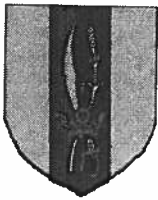
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 8-21/2020.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2020. július 7-én (kedd) az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (Jegyző hivatali helyiségében 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

T á r g y s o r o z a t

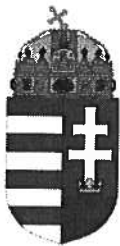
- 1./Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-1172020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-116/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Előterjesztés a „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések meghozataláról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-.115/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Előterjesztés a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz. alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-.119/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 5./ Előterjesztés Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-120/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere részére a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-118/2020.
Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

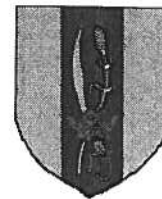
Ú j f e h é r t ó, 2020. július 07.



Dr. Hosszú József
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-31/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2020. július 7-én (kedd) a Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10., (Jegyző hivatali helyiségében) 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Dr. Hosszú József polgármester, Papp Gábor László alpolgármester, Banka Attila, Fazekas János, Gyermánné Szabó Katalin, Tóth János, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Veres Ildikó jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető, Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető, Pazonyi Józsefné Adóügyi Osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Csegényné Nagy Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető, Szántóné Szabados Ágnes ügyintéző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Dr. Hosszú József polgármester

Nagy Tisztelettel és Szeretettel köszöntöm Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén a megjelenteket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

A kiküldött írásos meghívóban a rendkívüli nyilvános ülésre hat napirendi pont megtárgyalását javasolom. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény

Zilainé Molnár Ildikó

Kérek mindenről egy kis tájékoztatást mindenről, mert nem volt időm megnézni.

Dr. Hosszú József polgármester

Rendben. Ki az, aki az írásos meghívó szerinti napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirend

- 1./Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-1172020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 2./ Előterjesztés Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-116/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 3./ Előterjesztés a „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések meghozataláról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-115/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 4./ Előterjesztés a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz. alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-119/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 5./ Előterjesztés Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-120/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere részére a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-118/2020.
Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-117/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítem nincs. Itt útfelújításról van szó, két út között gondolkodtunk, a Tokaji és a Farkasnyári. De a Farkasnyári egy előzetes költségbecslés alapján sajnos a pályázati forrásba nem fér bele. Így a Tokaji utat megnéztük, hogy melyik része, a Tokaji úton a „Hétkereszt úttól” a Bem apó út kereszteződéséig csináljuk meg és a

„Hétkereszt utat” is rendbe rakjuk ennek a keretében. Ott elég komoly vízelvezetési bajok vannak. Erről szól az előterjesztés. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2020. (VII. 07.) számú
határozata**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos
pályázat benyújtásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghirdetett pályázata alapján a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására a „Újfehértó, Tokaji utca útburkolatának felújítása” címmel pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélra:
 - c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.
- 2./ A belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcél esetében a „Tokaji utca útburkolatának felújítása” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a projekt megvalósításához szükséges bruttó 6.960.880.-Ft saját forrást biztosítja. A projekt tervezett összköltsége: 46.405.867.-Ft, az igényelt támogatás összege: 39.444.987.-Ft.
- 3./ a 1.-2. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Előterjesztés Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-116/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József

Ez még egy korábbi projekt. Az orvosi rendelő ügyeleti épületének felújítása. Erre még 2019. október 3-án kapott támogatást a pályázat, még az előző képviselő-testület nyújtotta be. Ugyanebből a projektből, amiből most utat csinálunk, akkor nem útról döntött a képviselő-

testület, hanem arról, hogy az ügyeleti épület legyen felújítva. Hozzávetőlegesen huszonhatmillió forintot kaptunk. Eltelt az idő, három árajánlatot kértünk a felújításra. A legolcsóbb ajánlat is 1.960.999.-Ft bruttó árral meghaladja a pályázati támogatás összegét, így pótforrás biztosítása szükséges a képviselő-testület részéről. Ez az előterjesztés lényege. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Varga Anna

Ki volt a nyertes pályázó?

Dr. Hosszú József

Még nyertes nincs, amíg a testület nem dönt a forrás biztosításáról. Három cégtől kértünk ajánlatot, az egyik cég 32,5 millió forintért vállalta volna, a másik cég közel 31 millióért és a harmadik cég pedig Petrus Mihály egyéni vállalkozó 28.008.839-Ft-ért összesen. A mási két cég egy nyíregyházi és egy hajdúdorogi cég volt, akik ajánlattételre voltak felhívva. Korábban már szerettek volna az Önkormányzatnak dolgozni, most kértünk Tőlük ajánlatot, és ilyen ajánlatokat adtak.

Tóth János

Az ügyeleti épületnél lesz tető átalakítás, vagy marad a lapos tető? Az a gond, hogy télen hideg, nyáron meleg. Az ablak nem nyitható.

Dr. Hosszú József

Le lesz szigetelve a tető, nyílászáró csere is lesz.

Fazekas János

Van-e arra lehetőség, hogy esetleg egy tájékoztatást kapjunk, mielőtt döntünk, hogy melyik munka, mibe kerül és hogyan tevődik össze?

Dr. Hosszú József

Természetesen, az ajánlat itt van. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2020. (VII. 07.) számú
határozata**

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcél esetében az újfehértói központi ügyelet épület rekonstrukciójával kapcsolatos projekt megvalósítása érdekében az egyéb kapcsolódó szolgáltatások (tervezés), valamint a kivitelezési tevékenység elvégzéséhez további bruttó 1.960.999.- Ft saját forrást biztosít, a

81/2019. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozatban biztosított bruttó 1.372.781.-Ft saját forrás összegén túlmenően.

- 2./ a 1. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

- 3./ Előterjesztés a „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések meghozataláról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-115/2020.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József

Erről azt kell tudni, hogy az immár Szegedi Károly Sport és Szabadidőközpont mögött lévő területen a Magyar Kézilabda Szövetség támogatásával 100 %-os támogatási intenzitással épülne egy „műanyag borítású „ kézilabdapálya, 5 m magas hálóval körbe. Nekünk együttműködési megállapodást kell kötnünk a Kézilabda Szövetséggel, hogy ezt a pályát mi üzemeltetni fogjuk, legalább rendeltetésszerűen és az azt használó egyesületeknek ki kell majd adnunk egy bizonyos időszakot, amikor kizárólagosan a kézilabda egyesület használhatja majd. Én azt gondolom, hogy ez óriási hiánypótló beruházás. Vannak itt olyan emberek, akik járnak focizni, tudják azt, hogy jelenleg nincs egy hely a városban, ahová kültérre el lehetne menni fociszerető embereknek, kispályán focizni. Az önkormányzatnak ez a projekt egy fillérébe sem kerül. Kézilabda sportpadló lesz rajta.

Tóth János

Akkor akár kültéri labdarúgás lehet rajta?

Dr. Hosszú József

Igen, de elsősorban kézilabda pálya. Ha egyéb nincs, a kiküldött határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2020. (VII. 07.) számú
határozata

A „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések meghozataláról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.) által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program VI. üteme keretében a 4244 Újfehértó 1880 hrsz-ú, 2433 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon kültéri kézilabdapálya kerüljön kiépítésre, a Programra benyújtott önkormányzati támogatási kérelem alapján.
- 2./ a „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósítása érdekében a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására, a kapcsolódó jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

- egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);
- másrésztől **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; nyilvántartó szervezet neve: Magyar Államkincstár; törzskönyvi azonosító száma: 732473; adószáma: 15732475-2-15; képviselőjében eljár: Dr. Hosszú József polgármester; továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

(MKSZ és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához VI. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Tulajdonos érvényes,

- azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be a III. pályázati kategóriában. Tulajdonos pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) azonosító adatai az alábbiak: Újfehértó település; 1880 helyrajzi szám; 4244 irányítószám; Vasvári Pál utca. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Tulajdonos által beszerzett, 2020.06.30. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”):
- 2.1.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;

- 2.1.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);
- 2.1.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
- 2.1.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
- 2.1.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
- 2.1.6. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (hatóság) által 2020.05.04. napján kiállított tájékoztatás eredeti példányát. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 57 086 500,- Ft (azaz bruttó ötvenhétmillió-nyolcvanhatezer-ötszáz forint) összegű építési költség (továbbiakban: „**Építési Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségekre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétel,

kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségeként az Építési Költségeket.

- 2.7. Tulajdonos jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalanul és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.8. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2020.07.13. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 180 nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

- 3.5. Tulajdonos köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos köteles beszerezni, illetve viselni.

- 3.13. Tulajdonos jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglalt teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „Jegyzőkönyv”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglalt teljesítéséről,
 - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér,
 - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési

Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.

- 3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos tehát nem megrendelője a Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem a Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: „**Vagyongyarapodás**”) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátása napján (továbbiakban: „**Átruházás Napja**”).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Vagyongyarapodást** az **Átruházás Napjáig** az MKSZ, az **Átruházás Napjától** pedig a Tulajdonos tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a **Vagyongyarapodást** a számviteli szabályok szerint az **Átruházás Napjával** tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa és MKSZ szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött **Vagyongyarapodás** Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: „**Gazdagodás**”).
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos **Gazdagodásának** mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 57 086 500,- Ft (azaz bruttó ötvenhétmillió-nyolcvanhatezer-öttszáz forint) összeggel (továbbiakban: „**Gazdagodás Értéke**”). Szerződő Felek jelen

megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:

4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: „**Önkormányzati Sportfeladatok**”)

4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatóak

meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos az Átruházás Napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: „**Hasznosítási Jog**”) enged ingyenesen.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszavokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: hétköznap 14:00-16:00 óráig, valamint szombati napokon 9:00-11:00 óráig (továbbiakban: „**Hasznosítási Időszavok**”).
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost terheli.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Időszavokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az Átruházás Napján az Ingatlanban jól láthatóan kihelyezi és a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt kint tartja az MKSZ által átadott, jelen megállapodás 5. számú, elválaszthatatlan mellékletét képező grafika és méretezés alapján készült táblát.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetve 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződés szerű teljesítésével.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.9 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.

- 6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlán tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingattal való szabad rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „**Egyeztetés**”) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „**Kezdőirat**”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „**Válaszirat**”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos képviselőjében, a Tulajdonos akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Tulajdonost terhelő rendelt pályázati biztosíték megfizetésétől MKSZ eltekintett, ezért a szerződéskötést követően a pályázati biztosíték visszafizetéséről rendelkezni nem kell.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közzétett jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át”

jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

9.4.1. MKSZ részéről:

9.4.2. Tulajdonos részéről:

9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

A jelen dokumentum 4 példányban készült, melynek 2-2 eredeti aláírt példánya a Szerződő Feleket illeti.

Budapest, 2020.

jogi ellenjegyző:

Dr. Veres Ildikó jegyző
Újfehértó Város Önkormányzata

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)

Újfehértó, 2020.

pénzügyi ellenjegyző:

Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó Város Önkormányzata
(képv.: Dr. Hosszú József polgármester)

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz. alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-119/2020.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József

Ez egy elég régi történet, az előterjesztésben le van írva. Szóbeli kiegészítés annyi van hozzá, hogy az ingatlanra visszavásárlási joga van az önkormányzatnak, ha nem valósul meg az ingatlanon fejlesztés, 80 %-os vételáron. Már kétszer hosszabbította a korábbi önkormányzat a kivitelezést, most is beadtak egy kérelmet, hogy hosszabbítsunk, de időközben már kirakták a táblát, hogy eladó. Ez a „Suga fagyizó” mellett van. Ha határidő hosszabbítást kér, akkor nem árulja. A kettő nekem nem áll össze. Tőlem voltak érdeklődők, hogy szeretnék azt a területet hasznosítani, tehát én nagy valószínűséggel látom, hogy az tudjuk értékesíteni olyan célra, hogy ott meg is valósuljon valami.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2020. (VII. 07.) számú
határozata**

a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz. alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a SZA-PA BAU Kft. adásvételi szerződésekben vállalt kötelezettségei (alapszerződések kelte: 2017.06.14.) meghosszabbítása iránti kérelmét elutasítja.

2./ Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) él a 2017. június 14. napján megkötött adásvételi szerződések 6. pontjában kikötött visszavásárlási jogával, és mindösszesen 3.000.282 Ft-ot kitevő vételárért az eredeti adásvételi szerződésben szereplő Újfehértó 841/12 és 841/13 hrsz-ú ingatlanok helyébe lépett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó belterület, 841/17 hrsz. alatt felvett, a SZA-PA BAU Kft. (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3.) 1/1 arányú tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1203 m² nagyságú ingatlant ezennel visszavásárolja.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

4./ A visszavásárlással felmerülő költségeket az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-120/2020.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Hosszú József

Egy biztosító társaság intézett felhívást az országban az önkormányzatokhoz, az „Okos Zebra” projektet népszerűsítésére, 50 %-os támogatást adnak egy Okos Zebra kiépítéséhez. Ez az amikor, ha közel érkezik valaki a zebrához, akkor elkezd villogni, ezzel is figyelemfelhívó a járművezetők részére. Ugyanilyen zebrákat tervezünk a kerékpárút projekt keretében is három helyszínen. Ez is egy ilyen lenne. Azt kell még tudni róla, hogy ez a Széchenyi-Mókus út kereszteződésében lenne. Be van adva egy pályázatunk, hogy a Mókus út szélesítésre kerüljön, a Mókus-Gyár utcán épüljön egy járda a forgalom csökkentésére, illetve a Lujza utcában működő vállalkozás elérhetőségének a könnyítésére kinyitnánk a Lujza utcát. Ott van két teleknek a vége, amit meg kellene vennünk és ott nyitnánk egy utat. Az ott lakók és a „Százházban” lakók elég sok panasszal jönnek a kamionforgalom miatt, és akkor ezt a terhet is levinnék a vállukról. Be van adva egy kérelem az ITM-hez, bízunk a pozitív elbírálásban. Ennek a projektnek a keretében valósulna meg ez az okos-zebra is. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2020. (VII. 07.) számú
határozata**

Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázat benyújtását jóváhagyja,
- 2./ a projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere részére a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-118/2020.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

Dr. Veres Ildikó jegyző

Szeretném összefoglalni, hogy miért is hoztuk a képviselő-testület elé újra ezt a kérdést. Azért, mert törvényi rendelkezés módosult a veszélyhelyzet ideje alatt, ami a cafetéria összegét módosította. Egy erre vonatkozó tájékoztatót is kinyomtattam, hogyha szeretné valaki megnézni. A köztisztviselők cafetériáját a szabályzat rendezi, a polgármester cafetériája pedig nem térhet el a hivatali köztisztviselők cafetériájától. Tehát ez egy törvényi rendelkezés, előzőleg a képviselő-testület elfogadta ugyan, de egyszerű többséggel, viszont ahogyan a mai napirendek mindegyikénél, minősített többség szükséges az elfogadásához. Bár törvényi rendelkezés, de a képviselő-testület a munkáltató jogkör gyakorlója a polgármester fölött, ezért a képviselő-testület elé kell terjesztenünk. Én arra kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a polgármester cafetéria összegét, mint ahogyan azt a költségvetési törvény módosítása is szabályozza. Ezzel a hivatali köztisztviselők cafetériáját is.

Dr. Hosszú József

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Banka Attila

Akkor ezek szerint amikor a legutóbbi testületi ülésen tárgyaltuk, megsértettünk egy pár dolgot. Nem tudom, hogy abban az esetben, mikor ilyen döntés születik, mi a teendő, nem az, hogy három napon belül kell visszahozni a képviselő-testület elé?

Dr. Veres Ildikó jegyző

Három napon belül nem indokolt, mert a törvény nem rendelkezik arra vonatkozóan, hogy ezt három napon belül kellene, hiszen nem az önkormányzat működését befolyásoló tényező, ami a három napon belüli képviselő-testület összehívását indokolná. Ez a polgármestert érinti. Éppen ezért a mai rendkívüli képviselő-testületi üléshez tettük hozzá. Tehát nem volt indokolt a három napon belüli összehívás.

Banka Attila

Ezt már akkor jelezni kellett volna Polgármester Úr részéről, illetve a Jegyző részéről, hogy minősített többség kell, tehát 6 + 1 fő, ahhoz, hogy ez az előterjesztés átmenjen. Holott akkor úgy hangzott el, hogy elfogadta. Később derült ki. Valakinek elkerülte a figyelmét ez a minősített többség. Azt kérném, hogyha egy mód és lehetőség van, vannak új képviselők is, tehát érdemes azt mondani, hogy bizonyos esetekben mihez kell minősített többség, vagy éppenséggel mihez nem. Ha szükség van rá, akkor azt hangsúlyozzuk ki, hogy az minősített többség szükséges, mert költségvetést érintő témáról beszélünk.

Dr. Hosszú József

Épp ezek elkerülése végett a következő testületi üléstől kezdve úgy fogjuk kiküldeni a meghívót, hogy oda lesz írva, hogy milyen szavazati arány szükséges az elfogadásához, egyszerű többség, vagy minősített többség – amit a jogszabály megkövetel. Épp ebből tanulva, hogy ilyen ne forduljon elő legközelebb. Bejelentem érintettségemet.

Gyermánné Szabó Katalin

Akkor is meglepő volt, hogy bejelentetted az érintettségedet, de nem szavaztál.

Dr. Hosszú József

Szavaztam, tartózkodó szavazással.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2020. (VII. 07.) számú
határozata**

**Újfehértó Város Polgármestere részére
a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 29/2020. (II.27.) számú határozatát - amely Újfehértó Város Polgármestere 2020. évi cafetéria juttatásának megállapításáról döntött - a következők szerint módosítja:

a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján Dr. Hosszú József polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának nettó összegét 400.000,- Ft összegben határozza meg.

2./ a polgármester cafetéria keretének felhasználására vonatkozó eljárásrendet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatáról szóló jegyzői utasításban rögzítettek szerint határozza meg.

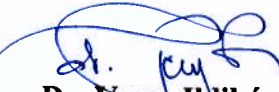
3./ felkéri a polgármestert az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző, polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Dr. Hosszú József Polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 15 óra 50 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-23/2020.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X. 30.) Önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2020. július 07-én (kedd) 15 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. (Jegyző hivatali helyisége)

A rendkívüli képviselő-testületi ülésre Tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-1172020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 2./ Előterjesztés Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-116/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

- 3./ Előterjesztés a „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések meghozataláról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-115/2020.
Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

4./ Előterjesztés a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz. alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-119/2020.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

5./ Előterjesztés Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-120/2020.

Előadó: Dr. Hosszú József polgármester

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere részére a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-118/2020.

Előadó: Dr. Veres Ildikó jegyző

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását többek között az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala indokolja.

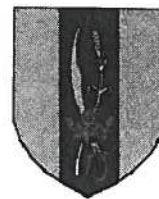
Ú j f e h é r t ó, 2020. július 06.




Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2020. július 07-ei rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István
8. Szűcs Lászlóné
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt:⁸..... fő
Igazoltan távol:¹..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

.....

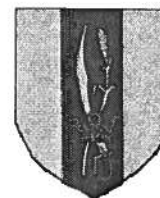
.....

.....

.....



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-117/2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének - kapacitásbővítéssel nem járó - infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a) - c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege:

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
a)	2 000	30
b)	500	20
c)	5 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 60 megyei jogú városok: 50 10 000 fő lakosságszám feletti települések 40 10 000 fő lakosságszám alatti települések 20

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő- képességétől.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
b), c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: 2020. július 10.

A pályázat során a c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra kívánunk pályázatot benyújtani, melynek keretében a Tokaji utca (hrsz. 1891/2) mintegy 760fm területű felújítását kívánjuk megvalósítani a Hétkereszt úttól (Vasvári Pál út csatlakozásától) a Bem Apó út kereszteződéséig terjedő szakaszon.

Az előzetesen bekért, indikatív árajánlat alapján az útburkolat felújítás kivitelezési költsége mintegy bruttó 44.085.574.-Ft, valamint a szükséges kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, műszaki ellenőrzés) összköltsége bruttó 2.320.293.-Ft.

A projekt megvalósításához igényelhető maximális támogatás mértéke a fejlesztési költség 85% -a, maximum bruttó 40.000.000.-Ft, azaz esetünkben 39.444.987.-Ft. A szükséges saját forrás mértéke összesen bruttó 6.960.880.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent felsorolt projektötletet támogatni szíveskedjen, és a sikeres megvalósítás érdekében a szükséges saját forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2020. július 06.




Dr. Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatásával kapcsolatos
pályázat benyújtásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghirdetett pályázata alapján a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására a „Újfehértó, Tokaji utca útburkolatának felújítása” címmel pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélra:
 - c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.
- 2./ A belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcél esetében a „Tokaji utca útburkolatának felújítása” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a projekt megvalósításához szükséges bruttó 6.960.880.-Ft saját forrást biztosítja. A projekt tervezett összköltsége: 46.405.867.-Ft, az igényelt támogatás összege: 39.444.987.-Ft.
- 3./ a 1.-2. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

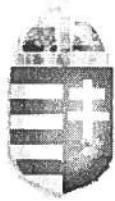
*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-11E/2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével meghirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a Képviselő-testület 81/2019. (V. 29.) számú határozata alapján az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázatot nyújtott be az „ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása” alcélra, amellyel az újfehértói központi ügyelet épület rekonstrukcióját tűzte ki célul.

A projekt során a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. (274/2 hrsz.) alatt lévő kizárólagos önkormányzati tulajdonú Központi Orvosi Ügyelet épület rekonstrukciója valósulna meg, az alábbiak szerint:

- a tetőszerkezet felújítása, ereszcsonna javítása,
- épület külső hőszigetelése,
- fűtés korszerűsítése,
- nyílászárók cseréje,
- villanyszerelési, épületgépészeti, csövezési munkálatok elvégzése,
- napelemtáblák kiépítése,
- akadálymentes rámpa kialakítása.

A 2019.10.03-i miniszteri döntés eredményeként a pályázat 26.082.840.-Ft támogatási összeget nyert (a BMÖFT/5-20/2019. sz. támogatói okirat alapján), 95%-os támogatási intenzitással, amihez az Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2019. (V. 29.) számú határozata alapján 1.372.781.-Ft saját forrást biztosított.

A támogatási összeg a kivitelezési munkálatok, tervezés és műszaki ellenőrzés feladatainak ellátására használható fel.

A tervezésre és a műszaki ellenőri tevékenység ellátására, illetve az elkészült kiviteli tervek alapján a kivitelezési tevékenység elvégzésére irányuló beszerzési eljárásokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

- a tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárásban beérkezett legkedvezőbb árajánlat bruttó 907.781,- Ft volt, ami 35.000,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló bruttó 872.781,- Ft-os támogatási összeget.

- a kivitelezési tevékenység elvégzésére irányuló beszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb árajánlatot tevő ajánlattevő ajánlata nettó 22.054.204.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 28.008.839.-Ft összegről szól, amely összeg meghaladja a rendelkezésre álló 26.082.840,- Ft-os keretösszeg nagyságát, ezért a kivitelezési munkálatok megvalósításához további bruttó 1.925.999,- Ft önkormányzati saját forrás szükséges.

Az előterjesztésben meghatározott összesen bruttó 1.960.999.- Ft a kivitelezési munkálatok, illetve a tervezési feladat elvégzésének többletköltségeit tartalmazza.

A Képviselő-testület a 81/2019. (V. 29.) számú határozata alapján a projekt megvalósításához bruttó 1.372.781,-Ft önkormányzati forrást biztosított. A jelen előterjesztésben meghatározott összeget pedig ezen felül kell biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a projekt sikeres megvalósítása érdekében a szükséges önkormányzati költségvetési forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2020. július 03.




Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a ...-116.../2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... () számú
határozata

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” megvalósításához kapcsolódó további saját forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcél esetében az újfehértói központi ügyelet épület rekonstrukciójával kapcsolatos projekt megvalósítása érdekében az egyéb kapcsolódó szolgáltatások (tervezés), valamint a kivitelezési tevékenység elvégzéséhez további bruttó 1.960.999.- Ft saját forrást biztosít, a 81/2019. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozatban biztosított bruttó 1.372.781.-Ft saját forrás összegén túlmenően.
- 2./ a 1. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-115-2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Programjának VI. ütemére.

A pályázati felhívás során a támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázat került meghirdetésre.

A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehetett pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
- II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
- III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

Az Önkormányzat ennek megfelelően támogatási kérelmet nyújtott be az I. pályázati kategória keretében a Szabadidőközpont felújítására, illetve a III. pályázati kategória keretében kültéri kézilabda pálya építésére. A kültéri kézilabda pálya a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 1880 hrsz-ú ingatlanon kerülne kialakításra. Az ingatlan 2433 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, és kizárólagos önkormányzati tulajdonban van.

Az MKSZ a pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott títüstervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja, zöldmezős beruházásként, az alábbi paramétereknek megfelelően:

- 22 m x 44 m szilárd alapburkolat kialakítása a meglévő területen, vízvezetés kiépítése;
- 22 m x 44 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
- játéktér felfestés;
- az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5 m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1 m magas palánkrendszer 132 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

Az MKSZ által meghatározott műszaki tartalom ellenértéke bruttó 50,7 millió forint, amely a területi adottságok függvényében változhat.

A pályázat szabályai alapján a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie.

A pályázó határozott időre – pályázati kategóriától és a beruházási összegetől függően legalább 3 - 5 évre – szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban. Az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

A pályázat benyújtása során szakmai együttműködési megállapodás került megkötésre Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Kézilabda Egyesülettel mint a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel.

Az MKSZ a 2020. június 2-i döntése értelmében az Önkormányzat által benyújtott kültéri kézilabdapálya építésére irányuló pályázati dokumentációt támogatásra érdemesnek nyilvánította, a megvalósítani tervezett beruházás műszaki paraméterei az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A beruházás megvalósítása tárgyában az Önkormányzatnak megállapodást kell kötnie a Magyar Kézilabda Szövetséggel, amelynek szövege az előterjesztéshez kapcsolódó határozattervezet mellékletét képezi.

Az Önkormányzat kiemelt célja az újfehértói sportélet fellendítése, a minél változatosabb sportolási lehetőségek megteremtése. Ez a projekt is ezt a célt szolgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a projekt megvalósításához szükséges döntések meghozataláról szóló határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2020. július 03.




Dr. Hosszú József
polgármester

Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca, hrsz:1880
kültéri kézilabda pálya

Általános információk

A tervezett szabadtéri sportpálya létesítési területén a kivitelezés megkezdése előtt az ingatlan érintett területének méreteit ellenőrizni szükséges.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a tervezett pálya építési helye megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méret követelményeinek – 22 m x 42 m.

Létesítés előtt az érvényes építésügyi előírásoknak való megfelelés ellenőrizni szükséges.

Az munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti vizek a tervezett sportpálya szerkezetét sem az építés során, sem a későbbiekben ne károsíthassák.

Az ingatlanon a talajvíz viszonyokat ellenőrizni szükséges!

Az összes munkanemre, mind a bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára az MSZ I. osztály előírását kell betartani. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb eredményre vezető szerkezet illetve technológia kiválasztásával lehet. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók.

Amennyiben meglévő, jelen állapotában takart szerkezetek feltárása szükséges, azt a helyszín tulajdonosának/fenntartójának kell elvégeztetni a kiviteli tervek elkészítése során.

A tervezés előzményei:

pályázati dokumentáció, előzetes helyszíni bejárás és egyeztetés

Kültéri kézilabda pálya építése

Alépitményi munkák

1. Tükör készítés:

Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély tükör készül, amely maximum 1 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé, lehetőség szerint egy oldalra értendő. Mivel az alépitmény rétegvastagság összesen 30 cm lesz, a pálya végleges szintje 5 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke $T_{r,p} = 90\%$. A fejtett földet el kell szállítani lerakóhelyre, a lerakási és úthasználati díjak a vállalkozót terhelik.

2. Fagyálló ágyazati réteg:

Ágyazati réteg készül, fagyálló folyamatos szemcsenagyságú zúzott kőből 20 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 1%, felület egyenletlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke $T_{r,p} = 92\%$. A fogadószerkezet felületének tisztának, száraznak, törmeléktől mentesnek kell lennie.

3. Aljzat réteg:

A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálósával vasalva, dilatálva. A dilatációt a kültéri beton felületek előírásai szerint kell kialakítani, a szerkezeti és a vágott dilatációs hézagokat rugalmas képlékeny tömítőanyaggal ki kell tölteni. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani. Lejtés 1%. A friss betonfelületet vegyszeresen utókezeleni szükséges a megfelelő utókezelő szerrel vízszintes betonfelületekhez (pl. Murexin BA 2 kipárolgásgátló).

Sportpálya vízelvezetés

A tervezett burkolat alépitményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtessen 1%-ot.

A mélyponton az oldalvonallal párhuzamosan sávós folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízelvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembevételével kell méretezni. A vonalmenti folyókában összegyűjtött vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni.

Sportpálya burkolat

1. A beépítendő burkolat nagy teherbírású, UV-álló modul rendszerű polipropilén anyagú sportpadló burkolat.

Sportpálya felfestése

1. Festék anyaga jól tapadó, minősített poliuretán alapanyagú, a táblás burkolat rendszeréhez egyértelműen ajánlott típusú.

Sportpálya felszerelése

1. Labdafogó háló és tartószerkezet: A labdafogó háló, UV álló, szőtt, alul és felül acél feszítő huzallal merevített. Tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm tüzhorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alaptete 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptetet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Körben létesült (128 fm) létesül.
2. 2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

**A „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósításához kapcsolódó döntések
meghozataláról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.) által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program VI. üteme keretében a 4244 Újfehértó 1880 hrsz-ú, 2433 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon kültéri kézilabdapálya kerüljön kiépítésre, a Programra benyújtott önkormányzati támogatási kérelem alapján.
- 2./ a „Kültéri kézilabda pálya építése” projekt megvalósítása érdekében a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására, a kapcsolódó jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

**Dr. Hosszú József
polgármester**

**Dr. Veres Ildikó
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; nyilvántartó szervezet neve: Magyar Államkincstár; törzskönyvi azonosító száma: 732473; adószáma: 15732475-2-15; képviselőjében eljár: Dr. Hosszú József polgármester; továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

(MKSZ és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program; II. – Strandkézilabda fejlesztési program; III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához VI. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Tulajdonos érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be a III. pályázati kategóriában. Tulajdonos

pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) azonosító adatai az alábbiak: Újfehértó település; 1880 helyrajzi szám; 4244 irányítószám; Vasvári Pál utca. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Tulajdonos által beszerzett, 2020.06.30. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”):
 - 2.1.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;
 - 2.1.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);

- 2.1.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
- 2.1.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
- 2.1.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
- 2.1.6. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (hatóság) által 2020.05.04. napján kiállított tájékoztató eredeti példányát. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy az Építési Munkák bruttó 57 086 500,- Ft (azaz bruttó ötvenhétmillió-nyolcvanhatezer-ötszáz forint) összegű építési költség (továbbiakban: „**Építési Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségként az Építési Költségeket.
- 2.7. Tulajdonos jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási

Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

- 2.8. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2020.07.13. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 180 nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

- 3.6. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísélni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
 - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedélyezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.

3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos tehát nem megrendelője a Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem a Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: **„Vagyongyarapodás”**) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátása napján (továbbiakban: **„Átruházás Napja”**).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodást az Átruházás Napjáig az MKSZ, az Átruházás Napjától pedig a Tulajdonos tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a Vagyongyarapodást a számviteli szabályok szerint az Átruházás Napjával tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa és MKSZ szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött Vagyongyarapodás Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: **„Gazdagodás”**)
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 57 086 500,- Ft (azaz bruttó ötvenhétmillió-nyolcvanhatezer-ötszáz forint) összeggel (továbbiakban: **„Gazdagodás Értéke”**). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongyarapodás átruházása ingyenes, MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tart igényt. A Vagyongyarapodás ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:
- 4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: „**Önkormányzati Sportfeladatok**”)
- 4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatók meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos az Átruházás Napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: „**Hasznosítási Jog**”) enged ingyenesen.

- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszavokban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására: hétköznap 14:00-16:00 óráig, valamint szombati napokon 9:00-11:00 óráig (továbbiakban: „**Hasznosítási Időszavok**”).
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost terheli.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Időszavokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az Átruházás Napján az Ingatlanban jól láthatóan kihelyezi és a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt kint tartja az MKSZ által átadott, jelen megállapodás 5. számú, elválaszthatatlan mellékletét képező grafika és méretezés alapján készült táblát.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetve 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződés szerű teljesítésével.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.9 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetés szerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „**Egyeztetés**”) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „**Kezdőirat**”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „**Válaszirat**”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékletként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.

8.8. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos képviselőjében, a Tulajdonos akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Tulajdonost terhelő rendelt pályázati biztosíték megfizetésétől MKSZ eltekintett, ezért a szerződéskötést követően a pályázati biztosíték visszafizetéséről rendelkezni nem kell.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

9.4.1. MKSZ részéről:

9.4.2. Tulajdonos részéről:

9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli

nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőkkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

A jelen dokumentum 4 példányban készült, melynek 2-2 eredeti aláírt példánya a Szerződő Feleket illeti.

Budapest, 2020.

Újfehértó, 2020.

jogi ellenjegyző:	pénzügyi ellenjegyző:
Dr. Veres Ildikó jegyző	Tóth Erika pénzügyi osztályvezető
Újfehértó Város Önkormányzata	Újfehértó Város Önkormányzata
Magyar Kézilabda Szövetség	Újfehértó Város Önkormányzata
(képv.: Novák András operatív igazgató)	(képv.: Dr. Hosszú József polgármester)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3. / 119 / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő testülethez-

a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A SZA-PA BAU Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3. továbbiakban: kft.) képviseletében Pappné Szabó Annamária ügyvezető 2020. április 17-én elektronikus úton kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a kft. szerződésben vállalt kötelezettségei meghosszabbítását.

2017. június 14-én – két szerződéssel, iparfejlesztés céljával a kft. mint vevő, megvásárolta az Újfehértó Város Önkormányzata eladó tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 841/12 és 841/13 hrsz-ú ingatlanokat, melyek területe 802-802 m², azaz mindösszesen 1604 m² volt.

Mindkét szerződésben a 6. pont alatt rögzítésre került az, hogy a vevő, vagy egyéb személy, gazdasági társaság az adásvétel tárgyát képező ingatlanon a szerződés aláírását követő két éven belül Újfehértó Város Rendezési tervében szereplő övezeti besorolásnak megfelelő ipari, gazdasági tevékenység végzésére alkalmas építményt épít, az ingatlanon ipari, gazdasági tevékenység végzését megkezdi. A szerződések tartalmazták azt is, hogy amennyiben a vevő a vállalt beépítési, vagy tevékenység megkezdési kötelezettségének a szerződés aláírását követő 2 éven belül bármilyen okból nem tesz eleget, úgy Újfehértó Város Önkormányzata az ingatlant a határidő lejártát követő 365 napon belül az ingatlan meghirdetett licitárának 80 %-áért visszavásárolhatja.

A fenti vállalások határidőben nem teljesültek, ezért 2019. július 1. napján a szerződések módosítására került sor. Ennek során a felek megállapodtak abban, hogy a vevő kötelezettségei a telekalakítással kialakult Újfehértó 841/17 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 1203 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában állnak fenn, és a fenti kötelezettségeket legkésőbb 2020. június 30. napjáig kell teljesíteni.

A kötelezettségek teljesítése a módosított határidőben sem történt meg.

A kötelezettségek teljesítésére megszabott határidő hosszabbítási kérelem elutasítását javaslom, mivel Újfehértó Város Önkormányzata az eladott ingatlanokat kifejezetten iparfejlesztés céljából, ipari gazdasági tevékenység folytatásának elősegítése céljából értékesítette. Egyszer már a határidő meghosszabbításra került, bízva abban, hogy a szerződés célja megvalósul. Az ügyvezető elismeri, hogy szerződéses kötelezettségüknek határidőben nem tudnak eleget tenni, a válsághelyzetre való hivatkozását azonban nem lehet elfogadni, mivel a korábbi hosszabbítás idején még nem volt válság, és azóta sem történt előrelépés a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Az iparfejlesztés megvalósítása városunk foglalkoztatási helyzete folytán nem tűr halasztást.

Így nem marad rá más lehetőségünk, hogy az iparfejlesztési cél megvalósítása érdekében Újfehértó Város Önkormányzata az eredeti ingatlanok összterületéhez képest időközben csökkent területnagyságú, Újfehértó, 841/17 hrsz-ú ingatlant visszavásárolja a licitár 80%-át kitevő összegért.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. § (1) bekezdése szerint, ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dolgot megveheti.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. § (2) bekezdése szerint a visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg. Ennek elmulasztása esetén a jogosult a visszavásárlás jogát a dolognak a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron gyakorolhatja.

A felek a visszavásárlási árat meghatározták a licitár 80 %-át kitevő összegben.

A licitárat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 94/2017. (V. 30.) számú határozata állapította meg, a 841/12 hrsz-ú ingatlan esetén 2.700.000 Ft, míg a 841/13 hrsz-ú ingatlan esetén 2.500.000 Ft összegben.

Az általunk megállapított visszavásárlási ár meghatározásánál abból kellett kiindulni, hogy az eredeti szerződésekben szereplő ingatlanok helyébe utóbb (2019.július 1.) az eredeti két ingatlan összterületénél kisebb területű ingatlan lépett. Így jelenleg a visszavásárolható ingatlan területe megosztás révén egyrészt lecsökkent (következménye, hogy az eredeti területnagyság visszavásárlására már nincs mód és ez a körülmény semmiképp sem eshet Újfehértó Város Önkormányzata kárára, mivel a megosztáshoz és területcsökkenéshez az önkormányzat nem járult hozzá, csak kénytelen volt a kialakult helyzetet tudomásul venni), másrészt az eredeti ingatlanok eltérő összegért kerültek értékesítésre, valamint a megosztások révén (adatok hiányában) megállapítani nem tudjuk, melyik eredeti ingatlanból pontosan hány négyzetméter esik a mostani ingatlan területébe.

Az ugyanolyan területnagyságú eredeti ingatlanok (802-802 m²) értékesítése esetén a licitár 2.500.000 Ft és 2.700.000 Ft volt, azaz a kerekítés szabályaira is figyelemmel 3.117 Ft/m² és 3.367 Ft/m² volt a licitár négyzetméterenként. A fenti körülmények folytán alkalmazandó legalacsonyabb négyzetméterár (3.117 Ft) 80%-a 2.494 Ft alapulvételével 1203 m² területnagyságra számítva a visszavásárlási ár mindösszesen 3.000.282 Ft-ot tesz ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2020. július 6.




Dr. Hosszú József
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz. alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a SZA-PA BAU Kft. adásvételi szerződésekben vállalt kötelezettségei (alapszerződések kelte: 2017.06.14.) meghosszabbítása iránti kérelmét elutasítja.

2./ Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) él a 2017. június 14. napján megkötött adásvételi szerződések 6. pontjában kikötött visszavásárlási jogával, és mindösszesen 3.000.282 Ft-ot kitevő vételárért az eredeti adásvételi szerződésben szereplő Újfehértó 841/12 és 841/13 hrsz-ú ingatlanok helyébe lépett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó belterület, 841/17 hrsz. alatt felvett, a SZA-PA BAU Kft. (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3.) 1/1 arányú tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1203 m² nagyságú ingatlant ezennel visszavásárolja.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

4./ A visszavásárlással felmerülő költségeket az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hosszú József
polgármester

dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

2. SZA-PA BAU Kft. (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3.)

2./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

a SZA-PA BAU Kft. kérelméről és az Újfehértói 841/17 hrsz alatt felvett ingatlan visszavásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a SZA-PA BAU Kft. adásvételi szerződésekben vállalt kötelezettségei (alapszerződések kelte: 2017.06.14.) meghosszabbítása iránti kérelmét elutasítja.

2./ Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) él a 2017. június 14. napján megkötött adásvételi szerződések 6. pontjában kikötött visszavásárlási jogával, és mindösszesen 3.000.282 Ft-ot kitevő vételárért az eredeti adásvételi szerződésben szereplő Újfehértó 841/12 és 841/13 hrsz-ú ingatlanok helyébe lépett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó belterület, 841/17 hrsz. alatt felvett, a SZA-PA BAU Kft. (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3.) 1/1 arányú tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1203 m² nagyságú ingatlant ezennel visszavásárolja.

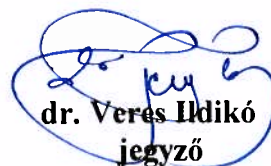
3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

4./ A visszavásárlással felmerülő költségeket az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő:

Dr. Hosszú József
polgármester



dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. SZA-PA BAU Kft. (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3.)
- 2./ Irattár

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



KÉRELEM

AVDH Bélyegző

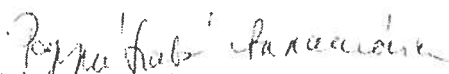
Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala
Újfehértó Város Képviselő Testülete

Tisztelt Cím!

Alulírott Pappné Szabó Annamária, mint a SZA-PA AU KFT ügyvezetője, /4244 Újfehértó Nyíregyházi út 3 adósz:14803208-2-15/ azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy az alábbi kérésemnek helyt adni szíveskedjen:

2017.06.14.-én megvásárltuk a 841/12 és a 841/13 Hrsz ingatlanokat az Újfehértó Város Önkormányzatától. 2017.08.29.-én kelt telekalakítási szerződés keretében a 841/13 Hrsz ingatlant megosztottuk 1/2-1/2 arányban Suga István vállalkozóval. a vásárláskor vállaltuk, hogy a szerződéskötéstől számított két éven belül gazdasági tevékenységet létesítünk. Ezt a határidőt 2019.07.17.-én kelt módosító okiratban újabb egy évvel meghosszabbította az Önkormányzat Képviselő Testülete, amit ezúton is köszönök. Azonban sajnálatos módon az idén tavasszal fellépő világjárvány miatt, sem az engedélyeztetési, sem a kivitelezési munkálatokat nem tudjuk elvégezni, így biztosak vagyunk abban, hogy szerződéses kötelezettségünknek nem tudunk eleget tenni határidőben. Ezért kérem Önöket, hogy a 2020.06.30.-ai határidőt meghosszabbítani szíveskedjenek legalább 2020.12.31-ig, vagy a vészhelyzet lejártát követő 120.napig.

Kérem szíves megértésüket, és kérelmem mihamarabbi elbírálását!


Tisztelettel: Pappné Szabó Annamária

Kelt: Újfehértó, 2020.04.16.

SZA-PA BAU KFT
1244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3
Adószám: 14803208-2-15
Cégszám: 15-09-074483

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

7 JUN 15

TOKI

É.

06.15

OMJ

10-234

Amelyet egyrésztől Újfehértó Város Önkormányzata (képv.: Nagy Sándor polgármester, stat. szám: 26.611, adószám: 15732475-2-15) Újfehértó, Szent I.u.10. sz., mint eladó, másrésztől a SZA-PA BAU Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (Cg. 15-09-074483, képv: Pappné Szabó Annamária ügyvezető, stat.törzssz.: 14803208-6810-113-15, adósz.: 14803208-2-15/4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötöttek:

TOKI

1./ A fentnevezett eladó - Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2017. (V.30.) számú határozata és árverési jegyzőkönyve alapján - örökre és visszavonhatatlanul, a per-, teher- és igénymentesség szavatolásával eladja, a vevő pedig megtekintett és megismert állapotban, egészben megvásárolja az újfehértói belterületi 841/12. hrsz. alatt nyilvántartott, 802 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant, a kölcsönösen kialakított 2.835.000,-Ft, azaz kettőmilliónyolcszázharmincötezer forint vételárért.

A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan jelenleg még csak térképi állapotot képez, annak megosztás folytán történő kialakítása folyamatban van. A felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a bejegyzési rangsor felcseréléséhez, amely alapján hozzájárulnak, hogy a Járási Földhivatal a jelen ügy elbírálását megelőzően előbb az újfehértói belterületi 841/6., 841/9. és 941/10.hrsz. ingatlanokra vonatkozó telekalakítási eljárásban jegyezze be a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát, és ezt követően intézkedjen a jelen szerződés alapján a vevő tulajdonjogának bejegyzéséről.

2./ A felek tudomásul veszik, hogy az adásvétel kapcsán a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melynek gyakorlására az eladó a jelen szerződés egy példányának megküldése mellett felhívja a jogosultat, vállalja, hogy az ezzel kapcsolatos felhívását, illetve az arra adott választ, valamint a felhívás tértivevényét annak beérkezését követően az eljáró ügyvéd részére átadja.

3./ A vételárát a vevő köteles az eladó részére legkésőbb 2017. június 20. napjáig banki átutalás útján megfizetni.

4./ A felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanon szennyvízakna található. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan egyébként tehermentes, arra senkinek területi, vagy egyéb igénye nincs, és nem terheli azt semmilyen esetlegesen be nem jegyzett tartozás sem. A vevő tulajdonszerzéséért ennek megfelelően - de figyelemmel a 2. pontban írt elővásárlási jogra - jogszavatosságot vállal.

5./ Az átruházott ingatlant a vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg birtokba veheti, ettől kezdve a vevő viseli annak terheit, de megilleti annak minden haszna is.

6./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon a szerződés aláírását követő 2 éven belül vagy a vevő, vagy egyéb személy, gazdasági társaság
a) az ingatlanon Újfehértó Város Rendezési tervében szereplő övezeti besorolásnak megfelelő ipari, gazdasági tevékenység végzésére alkalmas építményt épít,
b) az ingatlanon ipari, gazdasági tevékenység végzését megkezdi.

Amennyiben a vevő a vállalt beépítési, vagy tevékenység megkezdési kötelezettségének a szerződés aláírását követő 2 éven belül bármilyen okból nem tesz eleget, az Önkormányzat az ingatlant a határidő lejártát követő 365 napon belül az ingatlan meghirdetett licitárának a 80 %-áért visszavásárolhatja.

7./ Az eladó - a vételár megfizetését igazoló banki átutalási bizonylat, vagy készpénzbefizetési igazolás bemutatása mellett - feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés 1.pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát a vevő javára - vétel jogcímén, 1/1 arányban - a Járási Földhivatal az ő minden további megkérdezése nélkül bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba.

8./ A szerződő felek magyar jogi személyek, ügyleti képességük korlátozva nincs. A felek képviselői kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek a jogügylet megkötéséhez.


9./ Megbízást adnak a szerződő felek a Nyíregyházi 1. sz. Ügyvédi Irodának (ügyintéző: Dr. Kovács Attila ügyvéd) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos képviseletüknek minden hatóság előtt, teljes jogkörrel történő ellátására.

10./ A jelen okirat költségeit, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjat és az illetéket a vevő viseli.

Ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a felek elolvasás után, helybenhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2017. június 14.

1161 G
 Újfehértó Város Önkormányzata
 eladó
 képv.: Nagy Sándor polgármester



SZA-PA BAU KFT
 4214 Újfehértó Nyíregyházi út 3
 Adószám: 14803208-2-15
 Cégj. szám: 15-09-074480

Pappné Szabó Annamária
 SZA-PA BAU KFT
 vevő
 képv.: Pappné Szabó Annamária
 ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
 Újfehértón, 2017. június 14.

1. sz. ÜGYVÉDI IRODA
 1400 Nyíregyháza Bocskai u. 3
 Pf. 138.
 Tel./fax: 42/500-010
 Dr. Kovács Attila
 1161 G

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2017. JUN 15

Tóth
É.
06.15

0-239

Amelyet egyrészlől Újfehértó Város Önkormányzata (képv.: Nagy Sándor polgármester, stat. szám: 26.611, adószám: 15732475-2-15) Újfehértó, Szent I.u.10. sz., mint eladó, másrészlől a SZA-PA BAU Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (Cg. 15-09-074483. képv: Pappné Szabó Annamária ügyvezető, stat.törzssz.: 14803208-6810-113-15, adósz.: 14803208-2-15/4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett kötöttek:

- 1./ A fentnevezett eladó - Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2017. (V.30.) számú határozata és árverési jegyzőkönyve alapján - örökre és visszavonhatatlanul, a per-, teher- és igénymentesség szavatolásával eladja, a vevő pedig megtekintett és megismert állapotban, egészben megvásárolja az újfehértói belterületi 841/13. hrsz. alatt nyilvántartott, 802 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant, a kölcsönösen kialakított 3.250.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer forint vételárért.
A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan jelenleg még csak térképi állapotot képez, annak megosztás folytán történő kialakítása folyamatban van. A felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a bejegyzési rangsor felcseréléséhez, amely alapján hozzájárulnak, hogy a Járási Földhivatal a jelen ügy elbírálását megelőzően előbb az újfehértói belterületi 841/6., 841/9. és 941/10.hrsz. ingatlanokra vonatkozó telekalakítási eljárásban jegyezze be a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát, és ezt követően intézkedjen a jelen szerződés alapján a vevő tulajdonjogának bejegyzéséről.
 - 2./ A felek tudomásul veszik, hogy az adásvétel kapcsán a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melynek gyakorlására az eladó a jelen szerződés egy példányának megküldése mellett felhívja a jogosultat, vállalja, hogy az ezzel kapcsolatos felhívását, illetve az arra adott választ, valamint a felhívás tértivevényét annak beérkezését követően az eljáró ügyvéd részére átadja.
 - 3./ A vételárát a vevő köteles az eladó részére legkésőbb 2017. június 20. napjáig banki átutalás útján megfizetni.
 - 4./ A felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan mezsgyéjében artézi kút található. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan egyébként tehermentes, arra senkinek területi, vagy egyéb igénye nincs, és nem terheli azt semmilyen esetlegesen be nem jegyzett tartozás sem. A vevő tulajdonszerzéséért ennek megfelelően – de figyelemmel a 2. pontban írt elővásárlási jogra – jogszatosságot vállal.
 - 5./ Az átruházott ingatlant a vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg birtokba veheti, ettől kezdve a vevő viseli annak terheit, de megilleti annak minden haszna is.
 - 6./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon a szerződés aláírását követő 2 éven belül vagy a vevő, vagy egyéb személy, gazdasági társaság
a) az ingatlanon Újfehértó Város Rendezési tervében szereplő övezeti besorolásnak megfelelő ipari, gazdasági tevékenység végzésére alkalmas építményt épít,
b) az ingatlanon ipari, gazdasági tevékenység végzését megkezdi.
- Amennyiben a vevő a vállalt beépítési, vagy tevékenység megkezdési kötelezettségének a szerződés aláírását követő 2 éven belül bármilyen okból nem tesz eleget, az Önkormányzat az ingatlant a határidő lejártát követő 365 napon belül az ingatlan meghirdetett licitárának a 80 %-áért visszavásárolhatja.
- 7./ Az eladó – a vételár megfizetését igazoló banki átutalási bizonylat, vagy készpénz-befizetési igazolás bemutatása mellett – feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés 1.pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát a vevő javára - vétel jogcímén, 1/1 arányban - a Járási Földhivatal az ő minden további megkérdezése nélkül bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba.

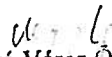
8./ A szerződő felek magyar jogi személyek, ügyleti képességük korlátozva nincs. A felek képviselői kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek a jogügylet megkötéséhez.

9./ Megbízást adnak a szerződő felek a Nyíregyházi 1. sz. Ügyvédi Irodának (ügyintéző: Dr. Kovács Attila ügyvéd) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos képviselőiknek minden hatóság előtt, teljes jogkörrel történő ellátására.

10./ A jelen okirat költségeit, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díjat és az illetéket a vevő viseli.

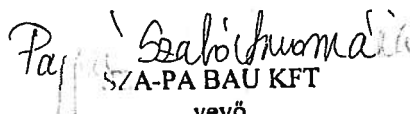
Ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a felek elolvasás után, helybenhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2017. június 14.


Újfehértó Város Önkormányzata
eladó
képv.: Nagy Sándor polgármester



SZA-PA BAU KFT
424 Újfehértó, Nyírmegyházi út 3
Adószám: 15303208 2-15
Cégszám: 15 00 074463


SZA-PA BAU KFT
vevő
képv.: Pappné Szabó Annamária
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
Újfehértón, 2017. június 14.

1. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1400 Nyíregyháza, Bocskai u. 3
Pt. 138.
Tel./fax: 42/500-010
Dr. Kovács Attila

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

2019 JÚL 03.

Amelyet egyrésztől Újfehértó Város Önkormányzata /képv: Nagy Sándor polgármester, stat.szám: 26 611, adószám: 15732475-2-15/ 4244 Újfehértó, Szent István út 10., mint eladó, másrésztől SZA-PA BAU Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT /Cg. 15-09-074483, képv: Pappné Szabó Annamária ügyvezető, stat.főzsszám: 14803208-6810-113-15, adószám: 14803208-2-15/ 4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett kötöttek:

1. A fent nevezett szerződő felek között Újfehértón, 2017. június 14. napján két darab adásvételi szerződés jött létre az újfehértói belterületi 841/12. hrsz. alatti 802 m2 területű, valamint az újfehértói belterületi 841/13. hrsz. alatti, 802 m2 területű beépítetlen terület megjelölési ingatlanokra.

2. A szerződések alapján az azokban írt teljes vételárat a vevő megfizette. Mindkét szerződés 6. pontjában a vevő arra vállalt kötelezettséget, hogy az adásvételi szerződések aláírását követő éven belül vagy saját maga, vagy egyéb személy, gazdasági társaság a szerződés tárgyát képező ingatlanokon

- Újfehértó Város rendezési tervében szereplő övezeti besorolásnak megfelelő ipari, gazdasági tevékenység végzésére alkalmas építményt épít,
- az ingatlanon ipari, gazdasági tevékenység végzését megkezdi.

Ezen határidő elmulasztása esetére a felek az eladó javára a meghirdetett licitár 80 %-ának megfelelő visszavásárlási ár kikötése mellett visszavásárlási jogot alapítottak.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat 2. pontjában, illetve az eredeti mindkét szerződés 6. pontjában leírt fenti kötelezettség teljesítésére az eladó a mai naptól számított további egy év határidőt engedélyez, tehát a vevőnek ezen kötelezettséget legkésőbb 2020. június 30. napjáig kell teljesítenie.

4. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező két ingatlan és az azzal szomszédos 841/14. hrsz. ingatlan kapcsán 2017. augusztus 29. napján telekalakítási és adásvételi szerződés jött létre, így a felek közötti szerződésekben szerepelt két helyrajzi szám idő közben összevonásra került az újfehértói belterületi 841/17. hrsz. alatt, 1203 m2 területtel. Erre tekintettel megállapodnak, hogy a vevőnek a jelen okirat 2. pontjában írt kötelezettségeit ezen utóbbi, a telekalakítással kialakult 841/17. hrsz. ingatlan tekintetében kell teljesítenie.

5. A szerződő felek az 1. pontban írt két darab adásvételi szerződés minden egyéb rendelkezését változatlanul hagyják.

6. A felek nyilatkoznak, hogy mindketten devizabelföldi jogi személyek, a képviselőjükben eljárók pedig a jelen okirat megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek.

7. Megbízást adnak a felek a Nyíregyházi 1.sz. Ügyvédi Irodának /ügyintéző Dr. Kovács Attila ügyvéd/ a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, ezzel kapcsolatos képviselőjük ellátására. A jelen okirat költségeit a vevő viseli.

Ezt az adásvételi szerződést módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a felek elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2019. július 1.

Újfehértó Város Önkormányzata
eladó
képv.: Nagy Sándor polgármester

Pappné Szabó Annamária
SZA-PA BAU KFT
vevő
képv.: Pappné Szabó Annamária ügyvezető

Készítettem és a mai napon ellenjegyzem:
Újfehértón, 2019. július 1.

1. sz. ÜGYVÉDI IRODA
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 3.
DR. Kovács Attila ügyvéd
Tel.: 20/93-36-111
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara
KASZ. 36003609.

SZA-PA BAU KFT
4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 3
Adószám: 14803208-2-15
Cégj. szám: 15-09-074483

TAKARNET v.5.2	Felhasználó:	25KOR (Kilépés)
----------------	--------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 3006S/6774S/2020
2020.05.26

ÚJFEHÉRTŐ
Belterület 841/17 helyrajzi szám

Szektor : 33

"címkézés alatt"

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.f.ill.	alósztyaj ter.	adatok kat.jöv. k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	1203	0,00		

II. RESZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 71771/2/2017.09.20
eredeti határozat: 61987/2/2017.07.10
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 61987/2/2017.07.10
jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: SZA-PA BAU INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Nyíregyházi út 3.
törzsszám: 14903208

III. RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71771/2/2017.09.20
Ónálló szöveges bejegyzés az Újfehértó belterület 841/12, 841/13 és 841/14 hrsz-ú ingatlanok megosztva az Újfehértó belterület 841/16 és 841/17 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

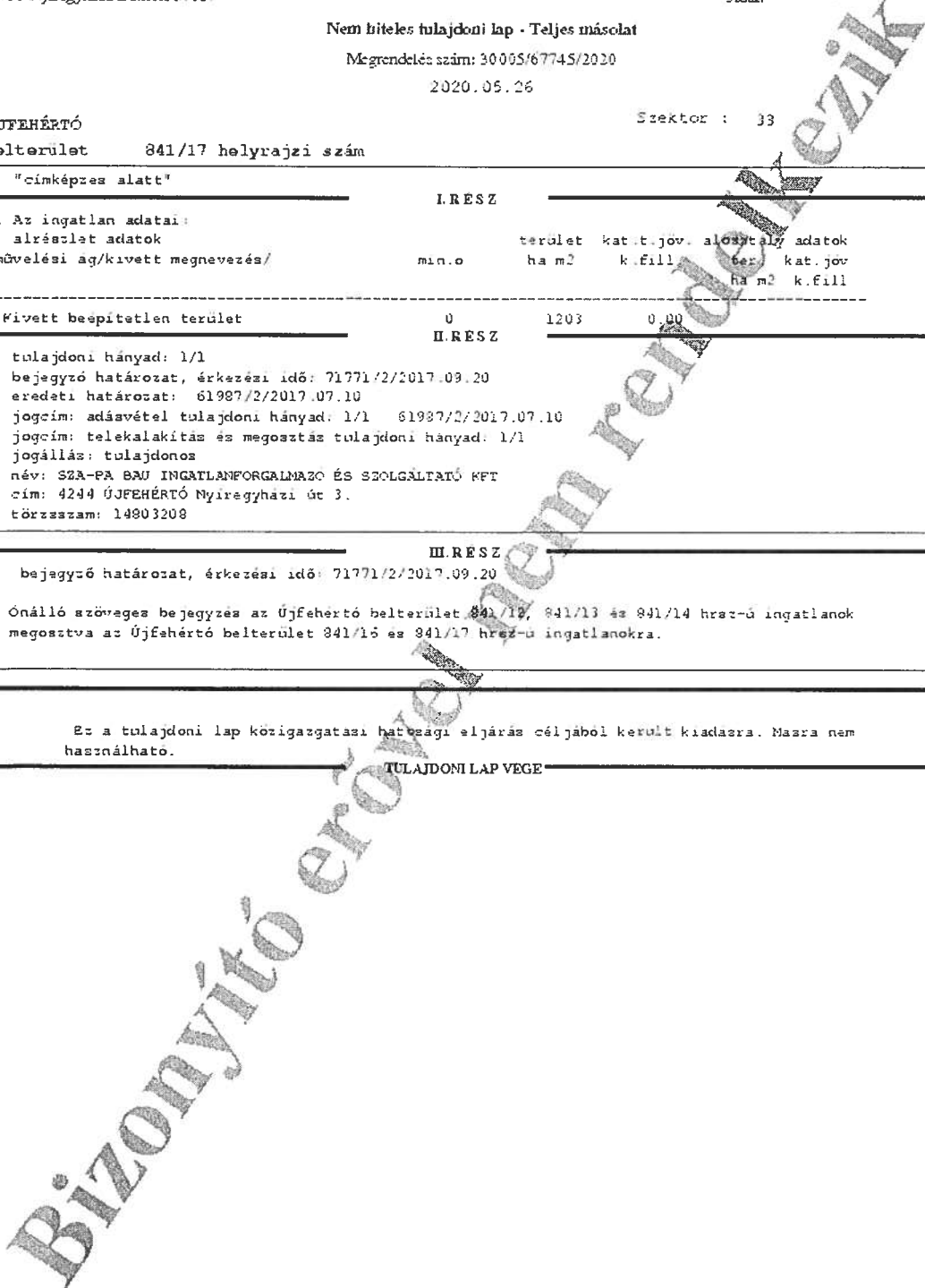
Nem hiteles tulajdoni lap

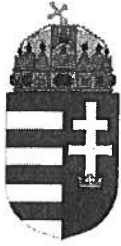
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

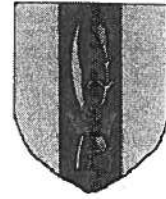
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

94/2017. (V. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó 841/14 és 841/13 valamint 841/12 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelöléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, 841/3 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 841/12 és 841/13-14 hrsz-ú forgalomképes ingatlanokat - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	TULAJDONI HÁNYAD	MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR
841/14	kivett beépítetlen terület	802 m ²	1/1	2.500.000-Ft
841/13 ✓	kivett beépítetlen terület	802 m ²	1/1	2.500.000-Ft
841/12 ✓	kivett beépítetlen terület	802 m ²	1/1	2.700.000-Ft

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó versenyztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-120/2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a „Generali a Biztonságért Alapítvány” által kiírt „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer – Pályázati felhívásra”. Az érintett helyszín a Mókus utca – Széchenyi utca kereszteződés, ahol egy Safecross Okos Zebra kerül kialakításra. Ez egy olyan közlekedésbiztonsági rendszer, mely az útburkolatban elhelyezett aktív LED prizmák segítségével, villogó fénnel hívja fel az autósok figyelmét, a kijelölt gyalogátkelőn éppen áthaladó gyalogosokra.

A projekt során a Széchenyi utcán tervezett gyalogos átvezetés létesül, mely a meglévő járdaburkolathoz kapcsolódik. A gyalogátkelőhelyen intelligens SafeCross jelzésrendszer kerül kiépítésre. A projekthez kapcsolódóan külön tervben járdaburkolat létesítendő Újfehértó Mókus és Gyár utcák mentén, a Mókus és a Széchenyi utcák kereszteződéstől a Kökény utcáig terjedően. A Széchenyi utca és a Mókus utca csatlakozásánál gyalogos átkelőhely kerül kialakításra a városközpont irányából érkező gyalogosok áthaladásának biztosítására.

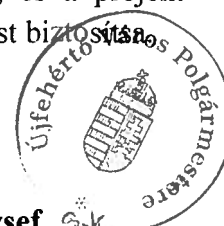
Az okos zebra kialakításának részbeni finanszírozására nyitva áll a Generali a Biztonságért Alapítvány által kiírt pályázati felhívás, mely során 50%-os támogatás igénybevételére van lehetőség.

A helyi adottságoktól függően (2 vagy 4 sávós út, egyéb műszaki adottságok) 1, 5 millió Ft + áfa és 2,3 millió Ft + áfa között alakul a kivitelezési költség. A pontos kivitelezési költséget a kitöltött műszaki felmérőlap feltöltését és az Alapítvány általi jóváhagyást követően tudjuk meghatározni. Az így megállapított költség felét kell viselnie a pályázónak (önkormányzatnak) közvetlenül a kivitelező felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a projekt sikeres megvalósítása érdekében a szükséges önkormányzati költségvetési forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2020. július 06.

Dr. Hosszú József
polgármester



Melléklet a 3-120/2020. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Az „Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer - Pályázati felhívásra benyújtandó pályázat benyújtását jóváhagyja,
- 2./ a projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

**Dr. Hosszú József
polgármester**

**Dr. Veres Ildikó
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ajánlati ár: nettó 24.270.432.-Ft + 6.553.017.-Ft ÁFA, azaz bruttó 30.823.449.-Ft
Vállalt jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap
Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

III. számú ajánlat: Érkezett: 2020. június 29., 10 óra 45 perc

Ajánlattevő megnevezése: **PETRUS MIHÁLY EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**

Adószáma: 63566471-2-35

Székhelye: 4244 Újfehértó, Németh László u. 26.

Ajánlati ár: nettó 22.054.204.-Ft + 5.954.635.-Ft ÁFA, azaz bruttó 28.008.839.-Ft

Vállalt jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap
Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Az eljárás után a jelenlévők sem az ajánlatok beérkezésével, sem az eljárás eddigi szakaszával kapcsolatban semmilyen észrevételt, kifogást nem tettek. A jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítését aláírásukkal igazolják.


Az Ajánlatkérő a bontásról készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a bontástól számított 8 napon belül elektronikusan megküldi a határidőben ajánlatot benyújtóknak.

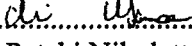
Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban értesíti az Ajánlattevőket.

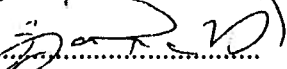
A szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevővel a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kerül sor.

A jegyzőkönyv lezárva: 11 óra 20 perckor.

K.m.f.

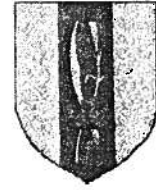

.....
Dr. Hosszú Gábor
polgármester


.....
dr. Pataki Nikoletta
aljegyző


.....
Suga Ferenc Krisztián
pályázati és közbeszerzéseket
koordináló ügyintéző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E G Y Z Ó K Ö N Y V
- árajánlatok beérkezéséről -

A jegyzőkönyv elkészítésének helve, ideje: Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) 15. iroda, 2020. június 29., 11 óra 00 perc.

Ajánlatkérő: Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

A beszerzési eljárás tárgya: az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. (274/2 hrsz.) alatti Központi Orvosi Ügylet épület rekonstrukciójához kapcsolódóan kivitelezői feladatok elvégzése.

Az ajánlatok beérkezési helve, határideje: Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.); 2020. június 29., 11 óra 00 perc.

Jelen vannak:

Újfehértó Város Önkormányzata részéről:

Dr. Hosszú József polgármester

Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Suga Ferenc Krisztián pályázati és közbeszerzéseket koordináló ügyintéző

Az eljárás megindítója megállapítja, hogy illetéktelen személy nem tartózkodik a bontási eljáráson, ismerteti, hogy az Ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó, meghívásos tárgyalás nélküli beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tett közzé.

Az ajánlatok benyújtásának határidejéig **három** ajánlat érkezett be.

Az eljárás során ismertetésre kerül a határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, valamint a benyújtott ajánlatban szereplő azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek.

I. számú ajánlat: Érkezett: 2020. június 29., 09 óra 15 perc

Ajánlattevő megnevezése: **STEIN-BAU-TRADE ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

Adószáma: 12638736-2-15

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. fsz. 4.

Ajánlati ár: nettó 25.545.290.-Ft + 6.897.417.-Ft ÁFA, azaz bruttó 32.443.407.-Ft

Vállalt jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap

Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

II. számú ajánlat: Érkezett: 2020. június 29., 10 óra 40 perc

Ajánlattevő megnevezése: **HAJDÚDOROGI 2002 ÉPÍTŐIPARI KFT.**

Adószáma: 12772805-2-09

Székhelye: 4087 Hajdúdorog, Keleti u. 30.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-118/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó Város Polgármestere részére
a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2020. (II.27.) számú határozatában a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának közterheket is tartalmazó bruttó összegét 199.000.-Ft összegben határozta meg.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV.21.) Kormányrendelet 4. §-a alapján Magyarország **2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdésétől eltérően a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete**, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten - az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott juttatások - adott juttatások együttes nettó összege - törvény eltérő rendelkezése hiányában - **a 2020. évben nem haladhatja meg a 400 000 forintot.**

A fenti rendelkezések alapján az Újfehértói Polgármesteri Hivatal apparátusa esetében a cafetéria-juttatásokra igénybe vehető évi keretösszege a megváltozott törvényi rendelkezésből következően 2020. évben nettó 150.000,-Ft/fő/év összegről 400.000,-Ft/fő összegre módosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők cafetéria juttatásra jogosultak. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 73. §-a előírja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A Kttv. 225/L § (1) bekezdése szerint **polgármesteri foglalkozási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át is.**

A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012 (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdése szerint a szervezet személyi állományának egyes csoportjai tekintetében nem állapíthat meg valamely szempont alapján eltérő mértékű keretösszeget, illetve eltérő választható juttatásokat, ennek értelmében **a polgármester cafetéria juttatása nem térhet el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározottól.**

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/J. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át, ezért szükséges a képviselő-testület 29/2020. (II.27.) számú határozatában a polgármester részére megállapított cafetéria juttatás összegének módosításáról dönteni.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2020. július 6.




Dr. Veres Ildikó
Jegyző

Melléklet a 3-118/2020. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Polgármestere részére
a 2020. évi cafetéria juttatás módosításának jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 29/2020. (II.27.) számú határozatát - amely Újfehértó Város Polgármestere 2020. évi cafetéria juttatásának megállapításáról döntött - a következők szerint módosítja:

a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján Dr. Hosszú József polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának nettó összegét 400.000,- Ft összegben határozza meg.

2./ a polgármester cafetéria keretének felhasználására vonatkozó eljárásrendet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatáról szóló jegyzői utasításban rögzítettek szerint határozza meg.

3./ felkéri a polgármestert az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző, polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
2. KIRA kezelője
3. Irattár