



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:8-<sup>477</sup>...../2019.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. október 9-én (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt ülést követő, rendkívüli nyilvános ülésről.

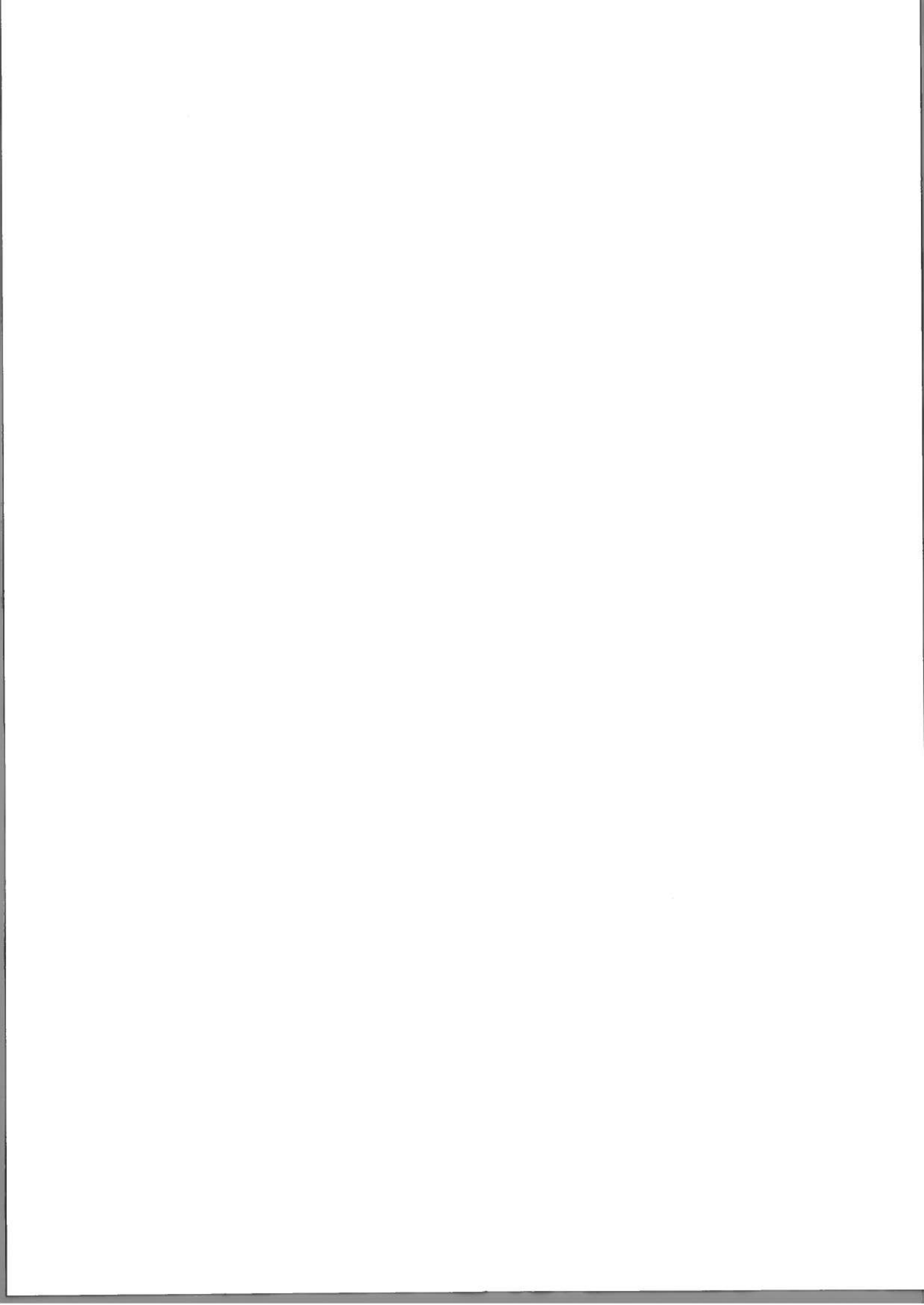
### TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről  
Szám:3-206/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról  
Szám:3-209/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról  
Szám:3-207/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTÓUR Kft. részére autóbusz vásárlásához  
Szám:3-205/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2019. október 09.

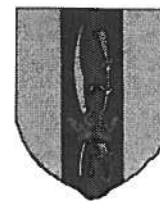


*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-.../2019.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. október 9-én (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt ülést követő, rendkívüli nyilvános ülésről.

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértő, Pásztor Ferencné az Újfehértour Kft. ügyvezetője

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

A meghívóban négy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot a rendkívüli nyilvános ülés keretében. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### **N A P I R E N D**

1./ Előterjesztés „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről  
Szám:3-206/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról Száma:3-209/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról Száma:3-207/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTÓUR Kft. részére autóbusz vásárlásához Száma:3-205/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

- 1./ Előterjesztés „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről Száma:3-206/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### **Nagy Sándor**

Ahogy az előterjesztésben leírtuk az ajánlattételi felhívásunkra ennyien nyújtottak be ajánlatot. Az összegzést követően megállapítható, hogy az eljárás eredményes és az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. az, amelyik mind a két részajánlat vonatkozásában a legjobb ajánlatot tette. Arra szeretném még felhívni a képviselő-társaim figyelmét, hogy közbeszerzési eljárás lezárásáról van szó és névszerinti lezárás következik. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Névszerinti szavazás következik, kérem Jegyzőnőt, hogy olvassa fel a képviselők neveit!

Dr. Szücs Andrea jegyzőnő előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Béres Levente	igen
Molnárné Dudás Tünde	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Nagy Sándor:	igen
Suhaj István:	igen
Szilágyi Péter:	igen
Szücs Lászlóné:	igen



Varga Anna: igen  
 Váradiné Istenes Erzsébet: igen

Nagy Sándor polgármester Úr:

Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők közül mind a 10 képviselőtársam szavazott és 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 147/2019. (X. 09.) számú  
 határozata**

**„Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére  
 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan”  
 tárgyú Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyú, a Kbt. 113 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást mindkét rész esetében eredményessé nyilvánítja.
- 2./ az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.-t (Székhelye: 1031 Budapest Szentendrei út 207-209.) a kizáró okok fenn nem állása, illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételek alapján mindkét rész esetében a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.
- 3./ megállapítja, hogy az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. (Székhelye: 1031 Budapest Szentendrei út 207-209.) ajánlattevő mindkét rész esetében az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette (Rész neve: Általános felhasználású (intézményi) (1): nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 22,04, Rész neve: Közvilágítási célú (2): Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 19,06) ezért az eljárás nyerteseként mindkét rész esetében az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevőt hirdeti ki, és a szerződés vele mindkét rész esetében megkötendő.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzata nevében az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötendő villamosenergia kereskedelmi szerződéseket aláírja, a kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos  
 Felelős: polgármester

**2. napirendi pont megtárgyalása**

- 2./ Előterjesztés „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról Száma:3-209/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tisztelt Képviselő-társaim! Eljutottunk odáig, hogy mostmár nemcsak érvényes döntés van a piaccsarnok építésére, hanem elkészültek a kiviteli tervek. A kiviteli tervek alapján kiírjuk a pályázatot és majd a pályázat eredményéről, az újonnan felálló képviselő-testület fog dönteni. A napirend kapcsán egyetlen pontosításon lenne. Mellékeljük az előterjesztéshez a szerződés tervezetét. A szerződés tervezet 9. oldalán a 9. 1. pontban ahol a szerződő felek megállapodásáról szól, ott egy „nem szócska” véletlenül belekerült, tehát úgy szól a második mondat, hogy:

„A Szerződő Felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződészerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során a rendeltetészerű használatot akadályozó mennyiségi, minőségi hiba vagy hiányosság nincs.”

tehát a „nem” szócska kikerül belőle, összesen ennyi pontosítás van ezzel kapcsolatban. Egy mondat megjegyzést szeretnék még tenni, mert megkérdezték „műsoron kívül”, hogy miért kell utolsó pillanatban kiírni? Van egy támogatási szerződésünk és a támogatási szerződésnek van teljesítési határideje, ami a jövő év őszre, és minél tovább húzódik ez a „történet”, annál kevesebb idő marad a kivitelezésre. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**148/2019. (X. 09.) számú**  
**határozata**

**„Piaccsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Piaccsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón című, TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében az „Újfehértó Termelői Piac Építése” tárgyában.

2./ „a „Piaccsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón című, TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében az „Újfehértó Termelői Piac Építése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 115.§ (1) bek. alapján az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. PETRUS MIHÁLY Egyéni Vállalkozó  
 Adószám: 63566471-2-35  
 4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
 Képviselő: Petrus Mihály
2. NYÍRSÉGI MAGASÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Adószám: 23960929-2-15

4400 Nyíregyháza, Tünde utca 18.  
Képviselő: Paládi Jenő

3. AGROGÉPSZOLG Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 12546640-2-09  
4002 Debrecen, Biczó István kert 80.  
Képviselő: Miklóssy Zoltán
  
4. JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 14815443-2-09  
4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.  
Képviselő: Herczku János Róbert
  
5. b-n Corporation Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 22690331-2-15  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Víz utca 6.  
Képviselő: Balázs Zsolt
  
6. BÁTOR-TÜZÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 23363298-2-15  
4300 Nyírbátor, Pócsi utca 128.  
Képviselő: Szilágyi Róbert

4./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester



# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001305922019

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Újfehértó Termelői Piac építése**

Ajánlatkérő neve: **Újfehértó Város Önkormányzata**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Újfehértó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_57556602				
Postai cím:	Szent István Út 10						
Város:	Újfehértó	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4244	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy Sándor						
E-mail:	polgarmester@ujfeherto.hu	Telefon:	+36 42290000	Fax:	+36 42290003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_43562501				
Postai cím:	Poroszlai Út 27						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4032	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szegvári Szilvia						
E-mail:	szegvari.szilvia@debkoz.hu	Telefon:	+36 52502551	Fax:	+36 52502557		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: Újfehértó Termelői Piac építése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón" TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 tárgyú projekt keretében tervezett termelői piac kivitelezési munkálatainak elvégzése, vállalkozási szerződés formájában, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak alapján. (Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás a tárgyi projekten belül, kizárólag a 4244 Újfehértó, Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlanra tervezett termelői piac kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozik!) Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának, jellegének, valamint az építéssel érintett munkaterület nagysága és elhelyezkedése alapján megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A tervezett kivitelezés jellegéből adódóan nem osztható. A felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarókosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése, a különböző munkaterületek átadása egy ajánlattevő esetében oldható meg a legoptimálisabban, tekintettel a földrajzilag összefüggő területet alkotó teljes építési területre. A beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése valamint esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak. A beruházás engedélyköteles építési tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Közbeszerzési dokumentumban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra - amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi- vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség vonatkozásában irányadóknak tekintendő továbbá a Közbeszerzési dokumentációban (Segédlet) foglaltak!

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 10 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik lehetővé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Újfehértó Termelői Piac építése

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45112700-2

45233228-3

45233292-2

45261210-9

45262100-2

45262500-6

45310000-3

45320000-6

45321000-3

45410000-4

45421100-5

45430000-0

45442100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az alábbiakban felsorolt munkák és munkamennyiségek csupán az Ajánlattevők tájékoztatásául szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan, és nem tekintendők a ténylegesen elvégzendő munkák és azok mennyiségi kimutatásának. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció részét képező, kiviteli szintű tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély valamint az árazatlan költségvetés tartalmazzák. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződésen belül megvalósítandó építési munkák, létesítmények, építmények együttese a továbbiakban: "Létesítmény". Tervezett létesítmények (Főbb mennyiségek): A telek területe: 4 781,00 m<sup>2</sup> A tervezett épület három épületrészre tagolható: piaccsarnokra, üzletsorra és kiszolgáló épületre. 1. Piac csarnok - 3 db automata nyílású, kétszárnyú bejárati ajtó - 6 db kétszárnyú nyíló ajtó - 48 db árusító asztal 2. Üzletsor - 2 db általános célú és - 1 db hentesüzlet: - 2 db FAGOR GN Fagyasztó szekrény inox 700 literes, 230V, 0,6 kW - 1 db Csemegepult egyenes beépített aggregáttal 230V, 0,77 kW, méret: 2390x1090x1250 mm - 1 db Csemegepult belső sarokelemmel beépített aggregáttal 230V, 0,77 kW, méret: 2390x1090x1250 mm 3. Kiszolgáló épület: - szociális blokk - gépészet - piacfelügyelet - állatorvosi egység - gombavizsgáló szoba Nyertes ajánlattevő a munkavégzést a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jogosult megkezdeni. Nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá minden olyan feladat elvégzése, dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az Ajánlatkérőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítményre vonatkozó használatbavételi eljárás megindításához, a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges. Nyertes Ajánlattevő, az átadás-átvételi

eljárás során, a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles Ajánlatkérő részére átadni. Az átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek szintén nyertes ajánlattevő feladatait képezi. A Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének feltétele, a Közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmának, használatba vételre alkalmas, hiánymentes megvalósítása. Nyertes Ajánlattevő feladata addig terjed, amíg a kiviteli szintű tervdokumentációban és az egyéb vonatkozó Közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak nem teljesülnek. A tervezett létesítmény közhasznú létesítménynek minősül!

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db) 20

A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, kötelezően előírt jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035

## II.2.12) További információ:

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

EKR001305922019



### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bek. foglaltak alapján csatolnia kell az előírt kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés szerint az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Ebben az esetben a gazdasági szereplő köteles a formanyomtatvány I. részében található adatokat jelen eljárásnak megfelelően frissíteni és a VI. részben található nyilatkozatokat is újból megtenni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi. A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kéri Ajánlatkérő a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván szakmai alkalmassági követelményt előírni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**FIGYELEM, KIEGÉSZÍTÉS a hirdetmény kitöltés karakterkorlátjára tekintettel! AF. III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és /vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre Nyertes ajánlattevő az előlegszámlán túl 3 részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: min. 25%-os készütségnél, a készütségnek megfelelő %-os mértékű részszámla -, min. 50%-os készütségnél, a készütségnek megfelelő %-os mértékű részszámla -, min. 75%-os készütségnél, a készütségnek megfelelő %-os mértékű részszámla, az igényelt előleg 50%-ával csökkentve, és 1 (egy) db. vég számla (100 %-os készütségnél, a készütségnek megfelelő %-os mértékű részszámla az igényelt előleg 50%-ával csökkentve) benyújtására jogosult. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók. Az ellenszolgáltatás, a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítés, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre. A mennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban és 32/B §-ban foglaltak alapján, és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó. A szerződés tárgyát képező építési tevékenység az AF II.1.4) pontja szerint engedélyköteles tevékenység, ennek megfelelően a számlázás a számviteli-, ill.adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított" ÁFA" szabályai szerint történik, a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően. Előlegfizetés: Ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel - az előleg**

igénybevételének lehetőségét biztosítja a Nyertes ajánlattevő részére a megkötött szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegig, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltakat. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtott utolsó rész-, valamint a végszámlában történik két részletben, egyenlő mértékben. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség. A részletes fizetési feltételeket, a Vállalkozási szerződés tartalmazza!

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván alkalmassági követelményt előírni, figyelemmel arra, hogy minél szélesebb körben kívánja a versenyt biztosítani. Ajánlatkérő úgy határozta meg az ajánlattételre felkért Ajánlattevők körét, hogy a cégkivonatban szereplő tevékenységi kör valamint a <https://e-beszamolo.im.gov.hu/> alapján választotta ki azokat a szakcégeket, akiket a szerződés tárgyának teljesítésére képeseknek ítelt.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: Ajánlattevőt a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a Korm. rend. 3. § (1) bekezdése szerinti teljeskörű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. Kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama értékelési szempont. Szavatosság: hibás teljesítés esetén a Ptk. előírásainak megfelelően. A Ptk. 6:186. § (1) bek. szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Késedelmi kötbér: a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %, késedelem max. 30 naptári nap. Meghíúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tartalmazza.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Projekt finanszírozása: Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét -a támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig- Ajánlatkérő, a TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 projekt keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszírozza, utófinanszírozással. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a. A kötetlen szerződés fix, egyszemélyes átalánydíjas szerződés. Tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint. A kifizetésre vonatkozó szabályok: a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30-32/B. §, - a Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(8); - Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., - 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.).  
**FIGYELEM** Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei további információkat-karakterhiány okán- lásd a III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság/ Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontban!!

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

EKR001305922019

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.10.31 11:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.10.31 13:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

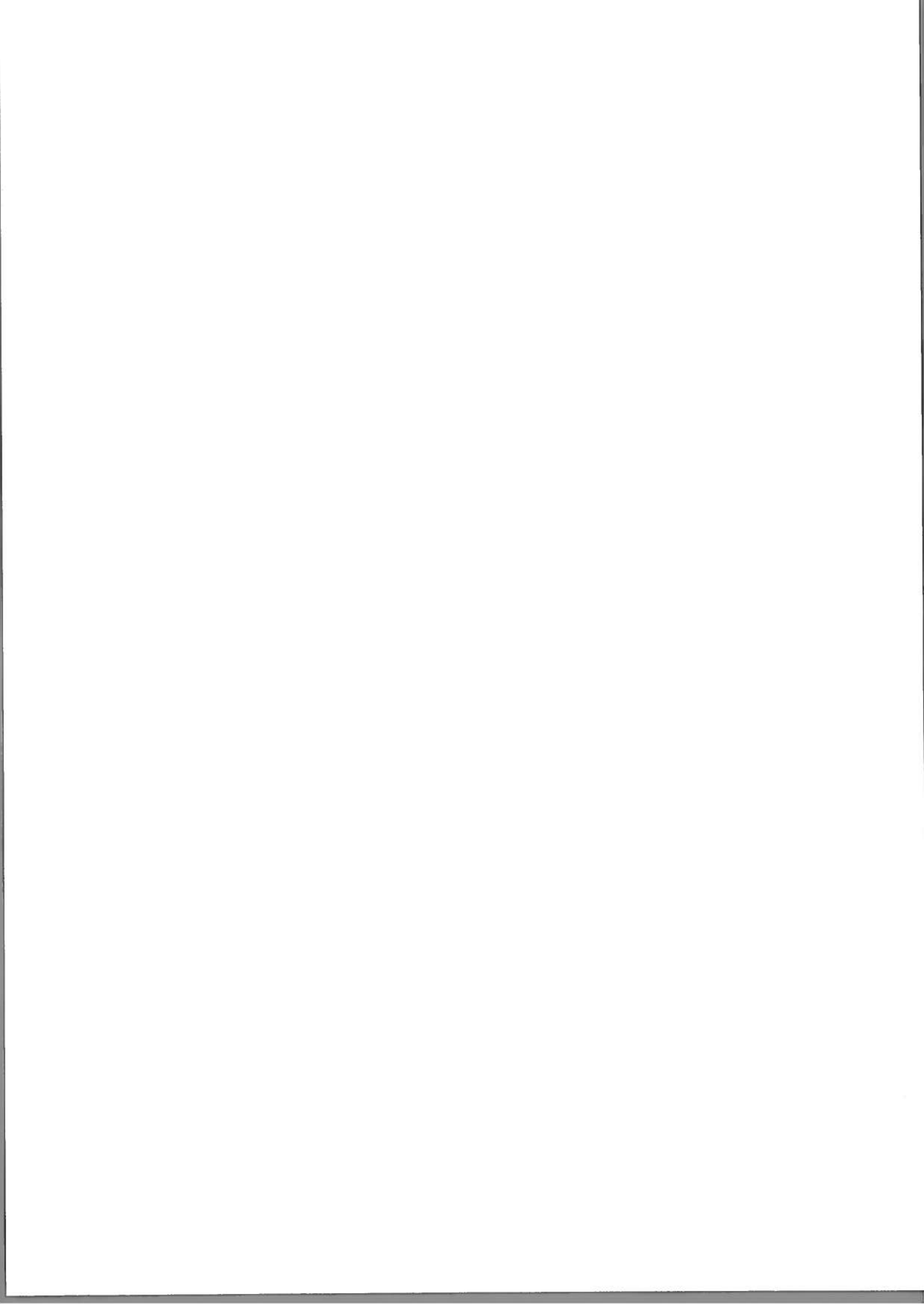
Nem

### V.2) További információk

1. Ajánlatkérő (AK) jelen közbeszerzési eljárást, a Kbt és a 424/2017. (XII.19.) Korm. r (EKR rendelet). alapján elektronikus úton bonyolítja. Valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítására a regisztrációhoz kötött EKR rendszeren keresztül kerül sor. 2. Felhívjuk gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során az EKR rendelet Kbt. rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet [Kbt.41. § (6) bekezdés], így a közbeszerzési eljárás szabályai vonatkozásában fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl az EKR rendelet szabályait is! 3. A Kbt. 41/B.§ (2) bek. alapján, a kötelezően alkalmazandó fájlformátum: AK előírja, hogy csak PDF fájlformátum alkalmazható (az árazott költségvetések esetén is). A PDF fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított - szabadon nem megnyitható - dokumentumok esetében az AK él a hiánypótlás lehetőségével. 4. A közbeszerzési dokumentumok elérése: AK a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi AT-nek korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja az EKR rendszerben. 5. Ajánlatok bontása: a Kbt. 68.§-a és az EKR rendelet 15.§ (2) és (4) bekezdése alapján szerint történik. 6. Felolvasólap: Ajánlattevő (AT) a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján ajánlatához felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása az EKR Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik. 7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan. 8. Alvállalkozók: AK az eljárásban nem írja elő és nem kéri a Kbt. 66.§ (6) bek. a) és b) pontjában foglaltak ajánlatban történő megjelölését. 9. Projekttársaság: AK projekttársaság létrehozását kizárja mind AT, mind közös AT vonatkozásában. 10. Értékelési szempont: Az 1. (Ár) értékelési részpont vonatkozásában: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019.06.04.) szerint relatív, a „fordított arányosítás” módszere. A Minőségi szempontok (1., 2.) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019.06.04.) szerint relatív, a „egyenes arányosítás” módszere. Adható pontszám: 0-100. Amennyiben AT „0” hónapnál több megajánlást tesz az AF. II.2.5) pont 1. számú „Minőségi kritérium” ért. szempont estében, csak abban az esetben csatolandó a bemutatott szakember szakmai önéletrajza az ajánlatban. Az értékeléssel kapcsolatos részletes információkat a Közbeszerzési dokumentáció (Segédlet kötete) tartalmazza. 11. Felelősségbiztosítás: A nyertes AT-nek a 322/2015. Kr. 26. § alapján a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerz. teljes időtartamára vonatkozóan: legalább 20.000.000 Ft/ szerződéses időtartam és legalább 10.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjedően. Az építési-szerelési felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is. Abban az esetben, amennyiben a nyertes AT a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt AK az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben AK a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. 12. FAKSZ: dr. Kerekes Ferenc lajstrom sz:00140. 11. 13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 14. Ajánlati kötöttség (AF IV.2.4) pont pontosítva): 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján. 15. További információkat a Közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 16. Nyertes AT-nek legkésőbb a szerződéskötéskor rendelkezni kell az általa, az AF. II.2.5) pont Értékelési szp. 1. minőségi rész-szempontja vonatkozásában megajánlott, magasépítési kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, akinek a szerz. teljesítésében való részvételét a szerz. teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell. 17. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsájtott műszaki tervdokumentációban tévesen került tárgyi eljárás teljesítési helyszíne megjelölésre. A teljesítés helyszíne helyesen: 4244 Újfahértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)



# ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ SEGÉDLET AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

**„Újfehértó Termelői Piac építése”**

EKR001305922019  
tárgyú közbeszerzési eljárás

a Kbt. Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásban

2019.

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	16
BEVEZETŐ.....	18
I. FEJEZET.....	20
I/A. ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK.....	20
I/1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK .....	20
I/2. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁNAK MÓDJA.....	22
I/3. EKR RENDSZER ÜZEMZAVAR .....	22
I/4. FÁJL FORMÁTUMRA VONATKOZÓ KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK .....	23
I/5. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HASZNÁLATA .....	24
I/6. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA.....	25
I/7. ELJÁRÁS NYELVE, FORDÍTÁS.....	26
I/8. IRÁNYADÓ IDŐ .....	26
I/9. IRÁNYADÓ JOG .....	27
I/10. ÁRFOLYAMOK.....	27
I/11. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL .....	27
I/12. SZAKMAI AJÁNLAT .....	29
I/13. ÜZLETI TITOK.....	30
I/14. SZERZŐI JOG .....	30
I.15. ÁTLÁTHATÓSÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉS.....	31
I/16. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN.....	31
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK.....	33
II/A. AZ AJÁNLATTÉTELLEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK .....	34
II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS .....	34
II/2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS .....	34
II/3. KONZULTÁCIÓ .....	34
II/4. FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁS.....	35
II/5. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK.....	35
II/6. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK.....	35
II/7. ÁRKÉPZÉS.....	40
II/8. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI .....	41
II/9. AJÁNLATOK FELBONTÁSA .....	42
II/10. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA .....	42
II/11. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI .....	43
II/12. SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK .....	43
II/13. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS, ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR.....	44
II/14. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS.....	46
II/15. IRATBETEKINTÉS.....	46
II/16. ELŐZETES VITARENDEZÉS.....	46
II/17. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA, TARTALOMJEGYZÉK .....	47
III. FEJEZET AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK.....	49

---

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ, ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK**

---

**BEVEZETŐ****Tisztelt Ajánlattevő!**

Tájékoztatjuk, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 57.§ (1) bekezdése alapján jelen Közbeszerzési Dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére az Ajánlattételi felhívást –*továbbiakban „Felhívás”*- kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat.

Kérjük, hogy az Ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen Közbeszerzési dokumentáció – továbbiakban: „Dokumentáció” - tartalmát is gondosan szíveskedjenek feldolgozni a megfelelő ajánlattétel érdekében.

**SEGÉDLET AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| <b>I. fejezet:</b>   | <b>bevezető, alapvető információk</b>                      |
| <b>II. fejezet:</b>  | <b>útmutató az ajánlattevőknek</b>                         |
| <b>III. fejezet:</b> | <b>kötelező és ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták</b> |

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS:**

**Vállalkozási szerződés**

**KÖLTSÉGVETÉS**

**Árazatlan költségvetés**

**szakmai ajánlat**

**MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK**

**Kiviteli tervdokumentáció**

**Engedély**

Újfehértó Város Önkormányzata (a továbbiakban: az „Ajánlatkérő”) a jelen Dokumentációban meghatározott közbeszerzési eljárást, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak figyelembevételével alakította ki. Kérjük, a közbeszerzési törvény és a vonatkozó végrehajtási rendeletek, így különösen a *közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet-, az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet-, *illetőleg a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet* előírásai szerint készítsék el ajánlatukat.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Kerekes Ferenc



Levelezési címe: 4060 Balmazújváros, Batthyány köz 4.

E-mail címe: [kerekes.ferenc@debkoz.hu](mailto:kerekes.ferenc@debkoz.hu)

Lajstromszáma: 00140

## I. FEJEZET

### I/A. ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

#### I/1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A Kbt. 3.§-ának 21. pontja szerint: *„közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az Ajánlattételi hirdetmény, az Ajánlattételi felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.”*

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen Dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok szerves részét képezi, illetve, hogy a közbeszerzési dokumentumok magukban foglalják a Kbt. hivatkozott rendelkezésében foglalt dokumentumokat is.

Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és Dokumentáció, valamint valamennyi, az eljárás során Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentum(ok) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Dokumentáció vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Dokumentáció rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. végrehajtási rendeleteinek tekintik különösen, de nem kizárólagosan a következő jogszabályokat:

- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;

- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: „EKR rendelet”).

Ajánlatkérő rögzíti egyébiránt, hogy a fentiekén túl, a Kbt. végrehajtási rendeleteinek tekinti mindazon jogszabályokat, amelyek a közbeszerzési eljárás, az annak eredményeként megkötésre kerülő szerződés, vagy az Ajánlatkérő eljárása tekintetében kötelezően érvényesítendő kikötést tartalmaz.

**Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során az EKR rendelet a Kbt. rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet [Kbt. 41. § (6) bekezdése], így a közbeszerzési eljárás szabályai vonatkozásában fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl az EKR rendelet szabályait is!**

## I/2. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁNAK MÓDJA

Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítása a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (jelen felhívásban a megnevezése rövidítve: EKR) igénybevitelével történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybe vételének feltételeiről a Kbt. valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezik. Valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítására a regisztrációhoz kötött EKR rendszeren keresztül kerül sor.

Az EKR rendelet alapján az elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

### EKR üzemeltetőjének megnevezése, adatai:

Cégnév: NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Iroda: 1066 Budapest, Mozsár utca 16.

E-mail: support@nekszt.hu

Telefonszám (Helpdesk): +36-1-465-8899 (hétfőtől-péntekig 8:00-16:00)

Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető az alábbi linkeken:

<https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>

<http://nekszt.hu/tamogatas/>

Az EKR felületre feltölthető dokumentumméret: 25 MB/dokumentum.

## I/3. EKR RENDSZER ÜZEMZAVAR

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az Ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az Ajánlatkérő az EKR rendelet 16. § (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Az EKR rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejárta után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az Ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, Ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az Ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az Ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Továbbiak részletesen lásd: 40/2017. (XII.27.) MvM rendelet.

#### **I/4. FÁJL FORMÁTUMRA VONATKOZÓ KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK**

Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az EKR rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltakra. **Az Ajánlatkérő, a Kbt. 41/B § (2) bekezdése, valamint az EKR rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján előírja, hogy a rendszerbe csatolt dokumentumok esetében csak PDF fájlformátum alkalmazható.** A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az Ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az Ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

#### **I/5. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HASZNÁLATA**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi Ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált gazdasági szereplők részére biztosítja.

A közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelni, az Ajánlattevő azokat nem adhatja tovább, és nem publikálhatja. A közbeszerzési dokumentumokat csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlattétel, illetve annak megvalósítása céljából lehet felhasználni.

Az Ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia a feladat megvalósítására. Az Ajánlatkérő nem fogad el semmiféle kifogást azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének elektronikus úton történő elérését, tartalmának vizsgálatát.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat, különös tekintettel a Kbt-t. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert jogszabályokkal, - kiemelten a teljesítéssel összefüggésben lévőkkel, - és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

Ajánlattevő köteles viselni ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy kimenetelétől.

Ajánlattevő részéről tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.

Az ajánlatok tartalma sem részben, sem egészben nem használható fel az Ajánlattevő kiválasztását célzó eljáráson kívül másra.

Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

#### **I/6. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA**

##### **Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:**

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

##### **Kapcsolattartó adatai (Ajánlatkérő képviselője):**

DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Kft

4032 Debrecen, Poroszlay út 27.

Címzett: Szegvári Szilvia

Telefonszám: + 36 52/502-551

Telefaxszám: +36 52/502-557

E-mail: szegvari.szilvia@debkoz.hu

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat, vagy más információ közlése - ha törvényből más nem következik- írásban, elektronikus úton, az EKR rendszerben történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 41. § (2) bekezdés b) és c) pontjai alapján nem alkalmazza az elektronikus úton történő kommunikációt az eljárás eredményeként megkötendő a szerződés megkötésére, valamint – az adott esetben a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, irat betekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével – a szerződés megkötését követő kommunikációra.

**A közbeszerzési eljárás során az EKR alkalmazásától kizárólag a Kbt. 41/C. § (1) bek. szerinti esetekben lehet eltekinteni, és csak abban az esetben, ha Ajánlatkérő ekként rendelkezik!**

Amennyiben a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében foglalt valamely okból Ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy az elektronikus úton történő kapcsolattartás nem alkalmazandó, úgy ebben az esetben, Ajánlatkérő az alábbi – joghatás kiváltására alkalmas - kapcsolattartási formákat határozza meg és a Kbt. 41/C. § (3) bekezdés alapján írja elő, az eljárás során valamennyi eljárási cselekmény dokumentálása, írásbeli nyilatkozatok tekintetében:

- fax;
- postai vagy közvetlen (személyes) kézbesítés;
- elektronikus út legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalva (EKR-en kívüli elektromos úton) e-mail útján (Kbt. 41/C. § (4) bek.)

Amennyiben a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés szerint az EKR-en történő kapcsolattartás a Kbt. 79–80. §, a 87. § (6) bekezdésében, a 117. § (8) bekezdésében, vagy a 127. § (1)–(2) bekezdésében szabályozott cselekményekre nem alkalmazható, ezen eljárási cselekmények esetében a kapcsolattartás kizárólag az EKR-en kívüli elektronikus úton vagy faxon történhet!

**A Kbt. 41/C. § (4) bek. foglaltak alapján nyomtatékosan felhívja Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmét arra, hogy azon e-mail útján megküldött dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést, mely nincsen legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva, Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak/nyilatkozatnak/kiegészítő tájékoztatás kérésnek és ezen dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést az eljárás során figyelmen kívül hagyja!**

**Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak és nem fogadja el, a kézjeggyel (aláírással) ellátott, majd csatolmányként egyszerű e-mailben megküldött dokumentumot sem.**

#### **I/7. ELJÁRÁS NYELVE, FORDÍTÁS**

Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és Ajánlattevő között az ajánlattal kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve egységesen a magyar. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű iratok alkalmasak.

Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Nem magyar nyelvű irat (okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb.) benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, a Kbt. 41/A. § (3) bekezdésében foglaltakra!

#### **I/8. IRÁNYADÓ IDŐ**



Az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. Kétség esetén Ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.

#### **I/9. IRÁNYADÓ JOG**

Az Ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. végrehajtási rendeleteinek tekinti mindazon jogszabályokat, amelyek a közbeszerzési eljárás, az annak eredményeként megkötésre kerülő szerződés, vagy az Ajánlatkérő eljárása tekintetében kötelezően érvényesítendő kikötést tartalmaz.

#### **I/10. ÁRFOLYAMOK**

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Ha az adott nap nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon meghatározott árfolyamot kell figyelembe venni.

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az Ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. A nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

#### **I/11. KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL**

Ajánlattevő a Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján jogosult más Ajánlattevőkkel közös ajánlatot benyújtani.

Közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a Közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a **közös Ajánlattevők képviselőre meghatalmazni** (Kbt. 35. § (2)).

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az Ajánlatkérő a Közös Ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását képviselőnek küldi meg (Kbt. 35. § (4)).

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be (Kbt. 35. § (7)).

A Közös Ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek (Kbt. 35. § (6)). Közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevőknek az ajánlatukban csatolniuk kell a közös Ajánlattevők által cégszerűen aláírt Közös Ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza a közös Ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az Ajánlatkérő által az Ajánlattevő, illetve az Ajánlattevő által az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az Ajánlatkérővel;
- d) tartalmazza valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséért.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő, az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös Ajánlattevők képviselőjében eljárhat. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást nem feltétlenül szükséges önálló okiratként benyújtani abban az esetben, ha a meghatalmazást a közös Ajánlattevők által megkötött együttműködési megállapodás tartalmazza.

A közös Ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését. Azon nyilatkozatok esetében, amelyek megtételéhez Ajánlatkérő *iratmintát* bocsátott rendelkezésre, a közös Ajánlattevők személyének megjelölésére Ajánlatkérő az iratmintában lehetőséget biztosít. A közös Ajánlattevők nevében az *iratminta* formájában megteendő nyilatkozatokat a közös Ajánlattevők –felhatalmazott- vezető tagja teheti meg.

**Az Elektronikus űrlapok benyújtása közös ajánlattétel esetén:** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös Ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusán megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös Ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén **valamennyi közös Ajánlattevőre vonatkozóan tartalmaznia kell az ajánlatnak** –az ajánlattételi szakaszban releváns- az EKR által automatikusan generált űrlap formátumú nyilatkozatokat (is) (Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat valamint a Nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról stb.), erre a körülményre az űrlapok kitöltésénél figyelemmel kell lenni! Amennyiben az űrlap azt engedi, úgy az űrlapot szükséges valamennyi közös Ajánlattevő vonatkozásában (Ajánlattevőnként külön-külön) benyújtani. Amennyiben az űrlap nem engedi, úgy az elektronikus űrlapot a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult Ajánlattevő (vezető tag) saját magára nézve kitölti az EKR rendszerben, a többi közös Ajánlattevő esetében pedig az adott, az EKR által generált űrlap szerinti nyilatkozat kitöltött és cégszerűen aláírt, kinyomtatott példányának egyszerű elektronikus másolatát szükséges az ajánlatban csatolni!

## I/12. SZAKMAI AJÁNLAT

Ajánlatkérő szakmai ajánlaton a Kbt. 3. § 37. pontban megadottaknak megfelelő dokumentumokat érti. Szakmai ajánlatnak minősülnek az értékelési rész-szemponatok vonatkozásában csatolt dokumentumok:

### -„ÁR” értékelési szempont: BEÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

**- Minőségi értékelési szempont esetében: Nyilatkozat a teljesítésben részt vevő szakemberről (1. iratminta)**

#### Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a következőkre:

- a kiadott ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSBEN szereplő valamennyi munkanem, valamennyi tételét be kell áraznia Ajánlattevőnek!

- Az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők által történő önálló - Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül történő - módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének. Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján — amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt — a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.

A kiadott KÖLTSÉGVETÉSBEN szereplő képletek, hivatkozások felülvizsgálata Ajánlattevő felelőssége, annak esetleges hibájáért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

- Az árazott költségvetések csak PDF fájlformátumban nyújthatóak be.

### EGYENÉRTÉKŰSÉG

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Közbeszerzési dokumentumban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra - amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi- vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Abban az esetben, ha az Ajánlattevő a kiadásra kerülő árazatlan költségvetésben – a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozással– meghatározott tétel(ek) helyett, azzal egyenértékű tétel(ek)e)t ajánl meg, az ajánlatában csatolja az eredetileg kiadott költségvetést beárazottan (a tételek megváltoztatása nélkül), egyúttal csatoljon egy külön nyilatkozatot (Nyilatkozat Egyenértékű megajánlásokról) is, amelyben szakáganként sorszám, illetve, tételszám, illetve tételmegnevezés feltüntetésével ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánlja meg az Ajánlattevő az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az Ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a kiadott tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos határfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

### **I/13. ÜZLETI TITOK**

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, a 2018. évi LIV. törvény 1. § szakasza szerinti üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet – know-how-t – is) tartalmazó iratok, dokumentumok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat, dokumentum kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

#### **Az indokolásának tartalmaznia kell:**

- 1. az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) pontos megjelölését,
- 2. az arról szóló nyilatkozatot, hogy az üzleti titokká nyilvánítással védeni kívánt információ a 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján üzleti titoknak, vagy a 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdése alapján védett ismeretnek (know-how-nak) minősül,
- mind az üzleti titok, mind a know-how esetében az üzleti titkot, vagy a know-how-t képező védett információ megjelölését,
- az üzleti titokhoz fűződő jogszerű gazdasági, pénzügyi, üzleti érdek megjelölését és az üzleti titok nyilvánosságra hozatala esetén valószínűsíthetően bekövetkező érdeksérelmet bemutatását, kitérve arra is, hogy a nyilvánosságra hozatal miatt és milyen módon eredményezi a bemutatott aránytalan sérelmet.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében foglaltakat, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében meghatározott adatok nyilvánosságra hozatalát.

Ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése).

### **I/14. SZERZŐI JOG**

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható

felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha az Ajánlatkérő bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

#### **I/15. ÁTLÁTHATÓSÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉS**

Magyarország Alaptörvényének 39. cikk (1) bekezdése szerint csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete átlátható. A nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.

#### **I/16. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

- 1.1. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;

Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu); <http://www.kormany.hu/>

Földművelésügyi Minisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000 Fax: 06-1-795-0200

E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)

<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Telefon: (+36-1) 795-1200

<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

E-mail: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldsám: 06 80 203 939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: 06-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100; Fax: +36-1-428-5509, Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

---

**II. FEJEZET**  
**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

---

## II. FEJEZET

### **II/A. AZ AJÁNLATTÉTELEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK**

#### **II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR rendszeren keresztül.

Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltak - Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadóak.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az EKR-en keresztül adja meg. A megadott válaszok, kiegészítő iratok a közbeszerzési dokumentum részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő az ajánlatát elkészíteni.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mielőbbi megválaszolása érdekében felkéri Ajánlattevőket, hogy minden kiegészítő tájékoztatást kérést küldjenek – amennyiben nem szerkeszthető formátumban került megküldésre - meg szerkeszthető (.doc, .docx) formátumban is.

A kiegészítő tájékoztatás a dokumentáció részévé válik, Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás fegyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

**Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mielőbbi megválaszolása érdekében megkéri Ajánlattevőket, hogy minden kiegészítő tájékoztatás kérést küldjenek meg Ajánlatkérő részére szerkeszthető (doc, .docx) formátumban is (EKR rendszeren keresztül).**

#### **II/2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS**

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevők számára.

#### **II/3. KONZULTÁCIÓ**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő konzultációt nem kíván tartani.



#### II/4. FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁS

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Az Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 20.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 10.000.000 Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás, amelyeket ki kell terjeszteni a tárgyi eljárás szerinti építési beruházásra és ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is.

Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján, a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha csak a Közös Ajánlattevő egyik tagja rendelkezik a szükséges felelősségbiztosítással, amennyiben az a Közös Ajánlattevő minden tagjára kiterjed. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Közös Ajánlattevő tagjai külön-külön rendelkeznek felelősségbiztosítással, a kártérítési értékhatárok (limitek) nem adhatóak össze.

#### II/5. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban történő ajánlatadást nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához!

#### II/6. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

Ajánlatkérő akkor értékeli a benyújtott ajánlatot, ha a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapította, hogy az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelményeknek maradéktalanul megfelel, nem állnak fenn az ajánlattal szemben a Kbt.-ben meghatározott érvénytelenségi okok, a 69. § (3) bekezdésre figyelemmel a nyertes Ajánlattevő kiválasztásának nincs további akadálya.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján bírálja el.

#### Értékelési rész-szempontok:

S.sz	Értékelési szempont	Súlyszám

<b>„ÁR szempont”</b>		
	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
<b>„Minőségi szempont”</b>		
1.	Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)	20
2.	A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, kötelezően előírt jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám valamennyi rész esetében: 0-100.

A pontozás valamennyi rész-szempont esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

**Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontjában foglaltakat.**

## II/6.1.1. ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK

### „ÁR szempont”

#### Egyösszegű nettó Ajánlati ár (Ft)

Az Egyösszegű ajánlati árat, nettó ár módon magyar **FORINTBAN** (HUF) kell megadni a felolvasólapon, és az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

#### A módszer meghatározása:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019. 06. 04.) szerint relatív, a „fordított arányosítás” módszere.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon a megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati árat (A) kell megjeleníteniük.

A Dokumentáció részeként kiadott **ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**-ben kell megadniuk az Egyösszegű nettó ajánlati ár részletezését, a **KÖLTSÉGVETÉS** beárazásával. **A KÖLTSÉGVETÉS beárazása vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a Dokumentáció I. fejezet 12.) pontjában foglaltakra!** A megajánlott legalacsonyabb ellenértékhez viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően a legalacsonyabb ellenértéket tartalmazó ajánlat a max. 100 pontot kapja, a többi Ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A képletben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált Ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### „Minőségi szempont”;

#### 1. értékelési rész-szempon

Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)

A szerződés teljesítésében részt vevő (maximum 1 fő) szakember szakmai tapasztalatát az alábbiak figyelembe vételével szükséges megadnia Ajánlattevőknek.

**A szakmai tapasztalatot - referencia projektek számát- a FELOLVASÓLAPON egész számmal, DARAB projekt egységben kell megadni. Ajánlattevő 0 darab megajánlást is tehet.**

(A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti.)

Ajánlatkérő számára a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (3 darab) referencia projektszámmal alátámasztott szakmai tapasztalatra a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019. 06. 04.) szerint relatív, a „egyenese arányosítás” módszere:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A képletben alkalmazott jelölések:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb\*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, vagy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott érték

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 3 darab projekt feletti (ettől kedvezőbb) megajánlást tartalmazó ajánlatok nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú (100) pontot oszt ki Ajánlatkérő. A 0 hónap megajánlás minden esetben 0 pontot kap.

\*A 3 darab projektnél kedvezőbb megajánlás esetében Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek meghatározott projektszámot, azaz a 3 darabot helyettesíti be minden esetben a fentebbi képlet „A legjobb” pontjába.

**A tárgyi értékelési szempont vonatkozásában tett -0'-nál nagyobb- megajánlás alátámasztása céljából az ajánlatba csatolni szükséges az értékelési szempont vonatkozásában bemutatott szakember saját kezűleg aláírt SZAKMAI ÖNÉLETRAJZÁT és RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATÁT!**

A részszerpontra tett megajánlást Ajánlatkérő a szakember által saját kezűleg aláírt SZAKMAI ÖNÉLETRAJZÁBÓL, az abban felsorolt REFERENCIA PROJEKT(EK) LEÍRÁSA alapján ellenőrzi, erre tekintettel az önéletrajzot és a referencia projekt bemutatását olyan módon kell elkészíteni, hogy a jelen részszerpont szempontjából releváns magasépítési kivitelezésben munkák területén szerzett szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakmai önéletrajzban föl kell tüntetni, hogy a bemutatott referencia projektek esetében milyen feladatot (pozíció, munkakör) látott el a megajánlott szakember.

**A tárgyi értékelési szempont vonatkozásában kizárólag 1 szakember mutatható be. Amennyiben az ajánlatban több szakember kerül bemutatásra, akkor az 1. sz. iratmintában (Nyilatkozási szakemberről) megnevezett szakemberek közül, kizárólag a legfelső sorban megnevezett (ha a soron belül több szakember neve szerepel, akkor balról számítva a legelső) szakembert veszi Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe!**

Az értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakemberek(ek) személye a szerződés teljesítése során csak az Ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## **„Minőségi szempont”**

### **2. értékelési rész-szempont**

**A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, kötelezően előírt jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap)**

A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát egész számmal kell megadni.

A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti. Ajánlattevő 0 hónap megajánlást is tehet.

Ajánlatkérő számára a kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát (min. 0 hónap-max. 12 hónap) illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (12 hónap), a kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója ((2019/106; 2019. 06. 04.) szerint relatív, a „egyenese arányosítás” módszere:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A képletben alkalmazott jelölések:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb\*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, vagy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott érték

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 12 hónap feletti többlet jótállásra vonatkozó megajánlások nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlások is a maximális (100) pontot kapják. A 0 hónap megajánlás minden esetben 0 pontot kap.

\*A 12 hónapnál kedvezőbb megajánlás esetében Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek meghatározott időtartamot, azaz a 12 hónapot helyettesíti be minden esetben a fentebbi képlet „Alegjobb” pontjába.

A pontozás valamennyi rész-szempontra esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

### **Összes pontszám meghatározása:**

Ajánlatkérő a rész-szempontra pontszámait megszorozza a rész-szempontra Ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámával és ezeket a súlyozott pontszámokat összesíti. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő Ajánlattevő lesz.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszempontra közül a legmagasabb súlyszámú értékelési részszempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

## **II/7. ÁRKÉPZÉS**

A Szerződéses ár (Vállalkozási díj) alapja az Egyösszegű nettó ajánlati ár.  
Az Egyösszegű nettó ajánlati árat forintban kell megadni.

Az Egyösszegű nettó ajánlati ár fogalma megegyezik a Vállalkozói díj fogalmával.

A létrejövő szerződés egyösszegű, átalányaras szerződés, az ajánlati kötöttség a megajánlásra kerülő Egyösszegű nettó ajánlati árra jön létre. Az Ajánlattevő által a Felolvasólapon megajánlásra kerülő Egyösszegű nettó ajánlati ár átalányár, a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi

feladat elvégzésére, megvalósítására kell, hogy vonatkozzon. Ebbe beleértendő a teljes mennyiség és azon esetleges hiányosságok is, amelyek kifejezetten nincsenek előírva a tervdokumentációban, költségvetési kiírásban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Az átalányáras szerződésből adódóan a Felolvasólapon megajánlott ellenértékért jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési beruházást teljeskörűen, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint meg kell megvalósítani, a költségvetés esetleges hiányosságai (többletmunka) ellenére is.

Ajánlattevő az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében kell, hogy megadja, az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel kell meghatározni.

Ajánlattevő által benyújtott Egyösszegű nettó ajánlati ár összegének tartalmaznia kell: minden olyan vámot, adót és egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, szakfelületek, felvonulási terület, őrzés mintavételezés és ellenőrzés, ideiglenes közműcsatlakozások és közmű-vételezési költségek, munkaterület elkorlátozása és ideiglenes forgalmi rend kitáblázása stb.), ami a tárgyi Létesítmény megvalósítása során felmerül. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

## II/8. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az Ajánlattevőnek a Kbt-ben, az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie, figyelemmel a Kbt. 66.§ (1)-(2) bekezdésében, valamint a 67. § -ában foglaltakra.

Az ajánlatot elektronikusan, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell benyújtani. Ahol Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum, nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható:

**- az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja alapján:**

Ahol az EKR az Ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az Ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni, és Ajánlattevőnek azokat kitöltve benyújtani ajánlatát. Amennyiben az Ajánlatkérő bármely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan elektronikus űrlapot bocsátott Ajánlattevő rendelkezésre, úgy az adott nyilatkozatra vonatkozó elektronikus űrlap kitöltése kötelező, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

1. Felolvasólap
2. Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont szerinti nyilatkozat
3. Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozat
4. Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat
5. Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
6. Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában

**- Papír alapú nyilatkozat formájában:**

Amennyiben az adott dokumentumokra, nyilatkozatra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű (beszkennelt) elektronikus másolatát szükséges Ajánlattevőnek ajánlatában benyújtania, egyszerű elektronikus másolat formájában, a Dokumentációban meghatározott fájl formátumban **(valamennyi papíralapú dokumentumot egyszerű elektronikus másolat formájában, 1 (egy) darab PDF formátumú fájlban)**. Az ily módon benyújtott minden – Ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.

Amely nyilatkozatokhoz a Dokumentáció mintát tartalmaz *(iratminták)*, az Ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat. Akkor tekinti Ajánlatkérő tartalmilag az iratmintának megfelelőnek egy ajánlatban benyújtott nyilatkozatot, amennyiben:

- valamennyi olyan adat szerepel benne, amelyet a Kbt., illetve más jogszabály az ajánlat részeként benyújtandónak ír, továbbá
- a nyilatkozat tartalmazza az Ajánlati felhívásban előírt benyújtandó adatokat, információkat és
- valamennyi olyan adatot megadja benne a gazdasági szereplő, amelyet Ajánlatkérő valamilyen módon – így különösen kipontozással, kettősponttal, a megfelelő válasz aláhúzásának, vagy a helytelen válaszlehetőség törlésének előírásával – kitöltendőnek jelölt.

Az iratminták alkalmazása nem mentesíti Ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát az Ajánlati felhívásban, a jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően nyújtsa be.

A Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján, ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatoként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

## **II/9. AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

Ajánlattevő ajánlatát a Felhívás I.3) pontja szerinti EKR felületen, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatja be. Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlat megfelelő alakban és határidőben benyújtásra kerüljön.

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, a Kbt. 68.§ (1b)-(1c) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

## **II/10. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA**



Ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (Ajánlatkérő kötöttsége), az Ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

**Az ajánlattételi határidő lejártakor ajánlati kötöttség jön létre, az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.**

Ajánlattevő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az EKR-ben.

Ajánlattevő a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt időpontjáig (az ajánlatok felbontásának megkezdése időpontjáig) bármikor, jogkövetkezmeny nélkül az EKR-ben visszavonhatja a már benyújtott ajánlatát, és új ajánlatot tölthet fel. A Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az Ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

## II/11. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

**Felolvasólap:** Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján ajánlatához felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.

**Képviselési jogosultság igazolása:** Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot, illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- nem cégformában működő ajánlattevő vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási mintát.
- egyéni vállalkozó esetében, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével az egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben az egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

- Nem magyarországi gazdasági szereplők esetében, amennyiben a gazdasági szereplő országának joga szerint nem ismeri az aláírási címpéldányt, vagy nem létezik aláírási címpéldány, vagy nem cégformában működő gazdasági szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási mintát.

## II/12. SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Számítási hiba javítása tekintetében a Kbt. 71. § (11) bekezdése irányadó.

## II/13. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS, ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR

### Általános szabályok

Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Ajánlatkérő a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az Ajánlattevő részére az EKR-en keresztül megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az Ajánlatkérő megállapítja, hogy az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy – ha az Ajánlatkérő előírta – a Kbt. 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az Ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

**Hiánypótlás ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.**

### Hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

### **Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások**

Az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi Ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az Ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az Ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az Ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az Ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az Ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az Ajánlattevőtől az EKR-en keresztül, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az Ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az Ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az Ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az Ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi Ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat. Az Ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen az EKR-en keresztül írásban tájékoztatást kért az Ajánlattevőtől, és ha az Ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami

támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az Ajánlatkérő köteles tájékoztatni – a Közbeszerzési Hatóságon keresztül – az Európai Bizottságot.

A fentiekben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

## **II/14. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek az EKR-en keresztül, az Ajánlattevők részére történő megküldéssel teljesíti.

Ajánlatkérő az írásbeli összegezést a Kbt. 79.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint módosíthatja.

## **II/15. IRATBETEKINTÉS**

Az adott eljárásban részt vett Ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az Ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az iratbetekintést a kérelmező személyes megjelenés útján, munkaidőben (hétfőtől csütörtökig 9:00 és 15:00 óra között, pénteken 9:00 és 13:00 óra közötti időpontban) biztosítja, a betekintést kérő által javasolt napon.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget. Ajánlatkérő másolatot nem készít, az Ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

Az iratbetekintésen az Ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviselőre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Irányadónak tekinthetők továbbá a Kbt. 45.§ (1) bekezdésében foglaltak.

## **II/16. ELŐZETES VITARENDEZÉS**

Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik, kivéve az EKR rendelet 2. § (2) bekezdése c) pontja szerinti esetet (a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás).

Irányadónak tekintendők továbbá a Kbt. 80.§-ban foglaltak.

## II/17. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA, TARTALOMJEGYZÉK

Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció mintát tartalmaz, az ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat. Minden – az Eljárást megindító felhívásban, és jelen segédletben, valamint a Kbt.-ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen segédlet nem tartalmaz.

<p><b>Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint*</b></p> <p><i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről (1. sz. iratminta)</b></p> <p>Az 1. „Minőségi kritérium” értékelési szempont vonatkozásában</p> <p><i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Szakmai önéletrajz (2. sz. iratminta)</b></p> <p>Az 1. „Minőségi kritérium” értékelési szempontok vonatkozásában bemutatott szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában</p> <p><i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Rendelkezésre állási nyilatkozat (3. sz. iratminta)</b></p> <p>Az 1. „Minőségi kritérium” értékelési szempont vonatkozásában bemutatott szakember teszi meg!</p> <p><i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján*</b></p> <p><i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat kizáró okokról*</b></p> <p><i>(Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében)</i></p> <p><i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i></p> <p><i>(Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás:</i></p> <p><i>„a szervezet nem áll a Kbt. ...62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai...szerinti kizáró okok hatálya alatt.”)</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat kizáró okokról*</b></p> <p><i>(Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontja tekintetében)</i></p>	

<p>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</p>	
<p><b>Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (4) bekezdése tekintetében*</b></p> <p>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</p> <p>(Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás:</p> <p>„a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe... <b>Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai...</b> szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.”)</p> <p>A nyilatkozatot, annak ellenére be kell nyújtani, hogy Ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő Kbt. 66.§(6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak megjelölését.</p>	
<p><b>Nyilatkozat változásbejegyzésről*</b></p> <p>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</p> <p><u>Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján az ajánlatához csatolni szükséges a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróshoz megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/ vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) tekintetében nincs folyamatban cégbírósi változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása szükséges</u></p> <p>Egyszerű másolat PDF formátumban nyújtandó be</p>	
<p><b>Nyilatkozat felelős fordításról (4. sz. iratminta-adott esetben)</b></p> <p>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</p>	
<p><b>Nyilatkozat egyenértékű megajánlásokról (5. sz. iratminta-adott esetben)</b></p> <p>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</p>	
<p><b>Nyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről (6. sz. iratminta)</b></p> <p>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</p>	
<p><b>Közös ajánlattevők esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (adott esetben)</b></p> <p>Egyszerű másolat PDF formátumban nyújtandó be</p>	
<p><b>Aláírási címpéldány(ok) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minták</b></p> <p>Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattevő esetén valamennyi ajánlattevő -, illetve a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó (adott esetben), továbbá az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő (adott esetben) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintájának másolatát (ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint</p>	

<p><i>cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).</i></p> <p><i>Közjegyző vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat</i></p> <p><i>Meghatalmazás esetén a meghatalmazás is csatolandó</i></p> <p><i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZVA (Szakmai ajánlat)</b></p> <p><i>- a kiadott költségvetésben szereplő valamennyi munkanem, valamennyi tételét be kell áraznia Ajánlattevőnek!</i></p> <p><i>- A kiadott költségvetésben az Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül semmilyen formában nem módosítható, sorok nem törölhetőek és plusz sorokkal nem egészíthető ki. Amennyiben Ajánlattevő megítélése szerint, a kiadott árazatlan költségvetés, bármilyen formában korrekcióra, kiegészítésre szorul, Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani a korrekció szükségességét és tájékoztatást kérni a szükségesnek ítélt költségvetés korrekció Ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ezen rendelkezés alól kivételt képeznek a költségvetésben szereplő képletek, hivatkozások valamint az egyenértékű megajánlásokat megjelenítő sorok.</i></p> <p><i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat üzleti titokról és indoklás (Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján) (adott esetben)</b></p> <p><i>Egyszerű másolat PDF vagy más képfomátumban nyújtandó be</i></p> <p><i>Ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése)</i></p>	

\*: elektronikus űrlapok

---

### III. FEJEZET

#### AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

---

**A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie** az alkalmasság, illetve az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására, ellenőrzésére.

Ahol Ajánlatkérő valamely irat benyújtását írta elő, ott az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott iratminta kitöltése és benyújtása **javasolt**, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó Ajánlattevői nyilatkozatot is elfogadja, amennyiben annak alapján az alkalmasság, érvényesség feltétele egyértelműen megállapítható.

**Az iratmintákon kívül az ajánlathoz csatolandók az Eljárást megindító felhívás/Dokumentáció alapján előírt további dokumentumok, okiratok is!**



**FELOLVASÓLAP\***

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

NYILATKOZAT <sup>1</sup>

a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről

## „Újfehértó Termelői Piac építése”

EKR001305922019  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők képviselettel megbízott tagja\*), melyet képvisel: ..... (közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevői megállapodásban rögzített, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselő személy\*) kijelentem

hogy az Ajánlattételi felhívás II.2.5 Értékelési szempontok „Minőségi kritérium” 1. rész-szempontban meghatározottnak megfelelő szakember, akivel a hivatkozott értékelési szempontot teljesíteni kívánjuk, valamint a szerződés teljesítésébe bevonjuk:

<b>Követelmény</b>	<b>Szakember neve</b> (1 fő szakember jelölhető)
<p>Ajánlattételi felhívás II.2.5) értékelési szempontok „Minőségi kritérium” 1. rész-szempont igazolásához:</p> <p><i>Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)</i></p>	

<sup>1</sup> Közös Ajánlattevők esetén a nyilatkozatot annak vagy azoknak a tagoknak kell megtenni aki az adott szakembert biztosítja;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás

2. sz. iratminta

### SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

**A szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata az AF. „II.2.5) Minőségi szempont” 1. értékelési rész-szemponthoz igazolásához**

**„Újfehértó Termelői Piac építése”**

EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgársága	

MUNKAHELYEK
-------------

Mettől (év, hónap)	Munkahely megnevezése

**A SZAKEMBER SZAKMAI TAPASZTALATÁNAK BEMUTATÁSA**

**AZ AF. II.2.5) MINŐSÉGI KRITÉRIUM 1. ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT IGAZOLÁSÁHOZ**

*Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépitési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)*

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Referencia projekt sorszáma <sup>2</sup>	Referencia projekt elnevezése Referencia projekt ismertetése, bemutatása	Szerzett <u>szakmai tapasztalat bemutatása</u> A <u>szakember által ellátott feladat</u> (pozíció, munkakör) meghatározása <i>(oly módon, hogy abból a bemutatott szakember AF. II.2.5) Minőségi szempont 1. értékelési rész-szempontban előírt szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható legyen)</i>
1.		
2.		
3.		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

szakember saját kezű aláírása

<sup>2</sup> **Figyelem:** A szerződés ismertetésének szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat esetén előírt.

**RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT****„Újfehértó Termelői Piac építése”**

EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név, lakcím) ....., mint a .....(név, székhely) Ajánlattevő teljesítésbe bevonni kívánt szakembere, kijelentem, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén részt veszek a „Újfehértó Termelői Piac építése” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

szakember aláírása

*A „Minőség Kritérium” 1. értékelési részenpont vonatkozásában bemutatott szakember tesztje meg!  
Releváns részenként szükséges megtenni!*

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66.§ (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN\***

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL\***

Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

*(Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás:*

*„a szervezet nem áll a Kbt....62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai...szerinti kizáró okok hatálya alatt.”)*



**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL\***

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

**NYILATKOZAT A KBT. 67.§ (4) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN\***

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

*(Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás:*

*„a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe... **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai...** szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.”)*

*A nyilatkozatot, annak ellenére be kell nyújtani, hogy Ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő Kbt. 66.§(6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak megjelölését.*

**NYILATKOZAT VÁLTOZÁS-BEJEGYZÉSI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN**

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján az ajánlathoz csatolni szükséges a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (melléletek nélkül)]. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) tekintetében nincs folyamatban cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása szükséges

*Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők tagjai, valamint az alkalmasság igazolása céljából bevont erőforrás szervezet(ek) külön-külön teszik meg a tárgyi nyilatkozatot, a 424/2017.(XII.19.) Korm rend. 13.§ (2) bek. szerint.*

4. sz. iratminta

## NYILATKOZAT FELELŐS FORDÍTÁSRÓL

### „Újfehértó Termelői Piac építése”

EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők képviselettel megbízott tagja\*), melyet képvisel: ..... (közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevői megállapodásban rögzített, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselő személy\*)

kijelentem, hogy az ajánlat.....oldalán/oldalain becsatolt fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek, annak tartalmáért felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

*Adott esetben.*

## NYILATKOZAT EGYENÉRTÉKŰ MEGAJÁNLÁSOKRÓL

### „Újfehértó Termelői Piac építése”

EKR001305922019  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők képviselettel megbízott tagja\*), melyet képvisel: ..... (közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevői megállapodásban rögzített, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselő személy\*)

#### nyilatkozom

hogy, a műszaki leírásban, **árazatlan költségvetésben** foglaltakkal kapcsolatban az **Ajánlatkérő által meghatározott** műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) eltérő, de azzal **egyenértékű műszaki tartalmat** (gyártmány, típusok) kívánunk megajánlani.

Ezen tétel(ek) vonatkozásában **csatoljuk** továbbá **azon igazolásokat**, amely(ek) alapján az egyenértékűség egyértelműen és kétséget kizáró módon megállapítható.

Az észrevételekkel nem érintett műszaki tartalmat elfogadjuk, nyertességünk esetén ezen tételek tekintetében a költségvetési kiírásban és/vagy műszaki leírásban vagy bármely más a beszerzés során keletkezett dokumentumban az **Ajánlatkérő által meghatározott típus szerinti** anyag, eszköz, berendezés **kerül majd beépítésre** a kivitelezés során.

**Az eredeti költségvetési tétel (tételszám, típus, paraméter):**

.....

**Az egyenértékű termék (tételszám, típus, paraméter):**

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

*A nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a költségvetés valamely tétele helyett Ajánlattevő egyenértékű terméket kíván megvásárolni*

## NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSÉRŐL

## „Újfehértó Termelői Piac építése”

EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....társaság (*Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők tagja\**),  
melyet képvisel: ..... (*titulus, beosztás*) az Ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban  
foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

**Kötelezettséget vállalunk arra**

hogy nyertességünk esetén, a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogunk Magyarország területére  
érvényes, a szerződés tárgyára vonatkozó (vagy arra kiterjesztett), az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési  
dokumentumokban foglalt mértékű és feltételű érvényes kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással  
és azt fenntartjuk a szerződés teljes időtartama alatt. Vállaljuk, hogy amennyiben a szerződéskötés  
időpontjáig nem rendelkezünk az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való  
visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb  
ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
cégszerű aláírás



# ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

#### „Újfehértó Termelői Piac építése”

EKR001305922019  
tárgyú közbeszerzési eljárás

a Kbt. Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásban

2019.

<b>VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS</b>
-------------------------------

amely létrejött egyrészről

**Név:**

**Székhely:**

**Képviseli:**

**Törzskönyvi azonosító szám:**

**Számlaszáma:**

**Adószáma:**

**Statisztikai számjel:**

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név:**

**Székhely:**

**Képviseli:**

**Levelezési cím:**

**Számlavezető pénzintézete:**

**Számlaszáma:**

**Számlázási cím:**

**Adószáma:**

**MKIK nyilvántartási száma:**

**Cégjegyzék száma:**

**Statisztikai számjel:**

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek vagy Szerződő Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **1. Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő, ..... /... /EKR....számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen vállalkozási szerződés alapját képező Közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek tárgya: „Újfehértó Termelői Piac építése”. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2019. év

..... hó ... napján kihirdette azzal, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, alábbi iratok és dokumentumok (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

A jelen Szerződés részét képezik a közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai azzal, hogy fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a Felek rendelkezésére állnak:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás, árendokolás (adott esetben).

**1.1** A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

## **2. A szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1. A Megrendelő, a jelen Szerződés keretében, „*Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón*” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 kódszánú projekt keretében, *termelői piac* kivitelezési munkáit kívánja megvalósítani, az eljáráshoz kapcsolódó Közbeszerzési dokumentumokban (különösen annak részeként kiadott kiviteli szintű tervdokumentáció és műszaki leírásban foglaltaknak és a Vállalkozó által adott Szakmai ajánlatnak (tételes műszaki költségvetés) megfelelően. A jelen Szerződésen belüli építési munkák eredményeképpen megvalósítandó létesítmények, építmények együttese a létesítmény (továbbiakban: Létesítmény).
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a *Létesítményt* szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges további hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a *Létesítmény* szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.
- 2.4. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentumok, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő

feladatok komplett megvalósításához szükséges. A Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által a jelen Szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

- 2.5. E Szerződés keretében – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, illetve számolnia kellett, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 2.6. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 2.7. A Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.
- 2.8. A Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.
- 2.9. A Megrendelő jogosult az elkészült munkákat a Vállalkozó költségére visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval külön díjazás nélkül újra elvégeztetni, amennyiben az nem a Szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

### **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:**

- 3.1. A Szerződő Felek megállapodása, valamint a Vállalkozó által az ajánlatában tett megajánlásának megfelelően, a 2.1. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítéséért, a Vállalkozót egyösszegű átalánydíjként az alábbi összegű Vállalkozói díj (mely megegyezik a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árral) illeti meg:

**A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Vállalkozói díj (Egyösszegű nettó ajánlati ár):**  
 .....HUF + 27% ÁFA (.....HUF ÁFA), azaz bruttó:  
 ..... forint.

- 3.2. A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően történik. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Amennyiben a Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján). A Szerződés, elszámolás kifizetésének pénzneme magyar forint (Ft., HUF). A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.
- 3.3. A Szerződés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a „fordított ÁFA” adózás hatálya alá tartozik.
- 3.4. A 3.1 pont szerinti Vállalkozói díj a támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 kódszámú „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón” című projekt keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában kerül finanszírozásra.
- 3.5. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

- 3.6. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza a jelen Szerződésnek, a műszaki előírásoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékkötelezettségét és hasznát.
- 3.7. A Vállalkozó a Vállalkozói díj fejében teljeskörűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.8. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A Szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített Vállalkozói díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és, ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.
- 3.9. A Vállalkozó az előleg számlán túl 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: min. 25%-os készültségnél, a készültségnek megfelelő %-os mértékű részszámla-, min. 50%-os készültségnél, a készültségnek megfelelő %-os mértékű részszámla -, min. 75%-os készültségnél, a készültségnek megfelelő %-os mértékű részszámla, az igényelt előleg 50%-ával csökkentve, 1 (egy) db végszámla (100 %-os készültségnél), a készültségnek megfelelő %-os mértékű, az igényelt előleg 50%-ával csökkentve.
- 3.10. A Szerződés teljesítésének elismerése (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadása, valamint a készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.
- 3.11. A kifizetésre irányadók különösen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 30. § (2) bekezdésétől a 32. § (2) bekezdésig, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. §, 32/B. §, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdései, illetve a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.).
- 3.12. A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban a Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A Felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.
- 3.13. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.14. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.15. Fizetési késedelem esetén a Ptk. rendelkezései az irányadók.

3.16. *A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.\* (adott esetben)*

### **3.17. Előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei**

3.17.1.A Vállalkozó – a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a jelen Szerződés 3.1. pontjában foglalt teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű, azaz legfeljebb.....HUF előleg igénybevételeire jogosult.

3.17.2.Az igényelt előleg, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésére figyelemmel kerül kifizetésre. A Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

3.17.3. Az előlegre, az előlegigénylésre, kifizetésre, az előleggel történő elszámolásra, visszafizetésre a Kbt., a 322/2015. (X.30.) rendelet, a támogatást nyújtó, kifizető szervezet és a Szerződéses Feltételek előírásai az irányadók. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtott utolsó rész-, valamint a végszámlában történik két részletben, egyenlő arányban. Előleg lehívására a Szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

4.1. A tárgyi projekt Szerződés szerinti teljesítésének véghatárideje a Vállalkozási Szerződés hatályba lépésétől számított 10 hónap, mely véghatáridő a Szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő.

4.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával, a Megrendelő pedig ilyen esetben köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

4.3. Amennyiben a 4.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről a Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni a Megrendelőt, az akadályoztatás okának megjelölésével.

### **5. A munkaterület átadása**

5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontját követően kezheti meg a munkavégzést. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.

- 5.2. Építési munkaterület: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan
- 5.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit előkészíti és biztosítja, amelyek különösen:
- munkakezdési engedély,
  - érvényes szakmai felelősségbiztosítás megléte (az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint),
  - egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő kezelői hozzájárulások, közműnyilatkozatok megléte.

## **6. Kivitelezés végrehajtása**

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi, és a Szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban köteles jelenteni a Megrendelőnek, és köteles együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 6.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.4. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.5. A Megrendelő jogosult és köteles a munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 6.7. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

- 6.8. A Vállalkozó a munkavégzése során a Közbeszerzési dokumentumokban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával és a Kbt. 141. §-ában, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglalt feltételek megtartásával lehetséges.
- 6.9. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 6.10. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben a garanciális időszakban a Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére más szervezettel elvégeztetni.
- 6.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, faxon, és e-mailben) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
- 6.12. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A Vállalkozó a Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra munkavállalóit a Vállalkozó köteles kioktatni.
- 6.13. Ezek megsértése esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik, melynek lejárt, nem vitatott összegét a Megrendelő a vállalkozói díjjal szemben érvényesítheti.
- 6.14. A Vállalkozó köteles az általa az ajánlatában megajánlott .....db. referencia projektben közreműködő, magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember a Szerződés teljesítésében történő részvételét a Szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani (AF. II.2.5 Értékelési szempontok „Minőségi kritérium” 1. rész-szempontja szerinti megajánlás). A kötelezettség megszegése a Szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti. Továbbá irányadónak tekintendő a Kbt. 138.§ (4). bekezdésében foglaltak.

## **7. Építési napló vezetése**

- 7.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót (a továbbiakban építési napló) vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra



csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.

- 7.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége:

**Megrendelő képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

**Megrendelő műszaki ellenőre:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Naplóügyszél-jel (NÜJ):

**Vállalkozó helyszíni képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

**Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

### **8. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

- 8.1. A Vállalkozó teljes körű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló, 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a Korm. rend. 3. § (1) bekezdése szerinti teljes körű jótállás, valamint a Vállalkozó ajánlatában az értékelési szempontok szerint vállalt többletjótállás, melynek mértéke további ..... hónap. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtan.
- 8.2. A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 8.3. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.4. A 8.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a jótállási kötelezettsége alapján a Vállalkozó, a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a *Létesítmény* biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, a Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a Vállalkozó felé érvényesíteni.

### **9. Átadás-átvételi eljárás**

- 9.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. §-a és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján folytatják le. A Szerződő Felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során a rendeltetésszerű használatot akadályozó mennyiségi, minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a Szerződés szerint a Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. A Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. §. (3) bekezdését is alkalmazzák, azaz nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekben túl:
- építési napló,
  - közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - minősítési dokumentáció (műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek,

- stb.),
- építési hulladék nyilvántartó lap.

9.3.A teljesítés igazolás kiadásának feltételei:

- műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása jegyzőkönyvvel,
- nyilatkozat ellenszolgáltatásra jogosultakról.

## **10. Szerződészegés**

10.1. A Megrendelő jogosult jelen Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatályú felmondással felmondani, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul;
- a jelen Vállalkozási Szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti;
- olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
- a Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi, a Megrendelő a szerződészegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti és határidő tűzésével felhívja a szerződészegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződészegés megszüntetésére, a Megrendelő felmondhatja a Szerződést. Ilyen szerződészegésnek minősül különösen:
  - o megszegi az általános minőségi követelményeket,
  - o megszegi a teljesítésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket,
  - o megszegi az együttműködési szabályokat, köztük a szerződés 6.14. pontjában foglalt, az ajánlatban megjelölt szakemberek teljesítésben való részvételére vonatkozó kötelezettségét,
  - o a Vállalkozó a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget.

10.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- a Vállalkozó késedelme - olyan okból, amelyért felelős- meghaladja a 30 naptári napot.

- 10.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.5. A Vállalkozó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Megrendelő a Vállalkozó nem vitatott számlájának összegét, a Vállalkozó írásbeli fizetési felszólításában biztosított további 30 naptári napos fizetési póthatáridő ellenére sem fizeti meg két alkalmat meghaladóan.
- 10.6. Amennyiben bármelyik szerződő fél a jelen Szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát.
- 10.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek teljeskörűen elszámolnak egymással.

## **11. Szerződéses biztosítékok:**

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést (a Szerződés késedelmes teljesítése, vagy megghiúsulása esetén). A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

### **11.1. A Szerződést megerősítő biztosítékok:**

**Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a vállalt teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a Szerződés szerinti ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %-a. Amennyiben a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől elállni, a Vállalkozóval szembeni kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó

munkálatokat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik.

**Meghiúsulási kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Szerződés akkor tekinthető megghiúsultnak, amennyiben

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával vagy
- a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől eláll.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

A Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A kötbér érvényesítésére egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

11.2. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az öt megillető díjazáson felül – a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

## **12. Felelősségbiztosítás**

12.1. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a Szerződés teljes időtartamára (építési-szerelési) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 20.000.000 Ft/szerződéses időtartam és minimum 10.000.000 Ft/káreseményenként. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a Szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát a szerződéskötés után 15 napon belül köteles a Vállalkozó a

Megrendelőnek eljuttatni.

### **13. Kapcsolattartás**

13.1.A Felek a jelen Szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mail-es értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

13.2.A jelen Szerződés értelmezésével, módosításával és a számlázással kapcsolatos kérdésekben a Felek együttműködésre jogosult képviselői:

#### **Megrendelő képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

#### **Vállalkozó képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

### **14. Titoktartás**

14.1.A Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. A Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai a jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

- 14.2.A Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, a Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.
- 14.3.A Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került a birtokukba.
- 14.4.A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 14.5.A Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság rendelkezései kötelezi a Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.
- 14.6.A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilvános, azt a Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság honlapján a szerződéskötést követően közzéteszi (kivéve a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti, az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó azon iratokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó megtiltotta).
- 14.7.A Felek megállapodnak, hogy a jelen 14. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

## **15. Alvállalkozók és egyéb közreműködők**

- 15.1.A jelen Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 15.2.A Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel a Megrendelő jogosulttá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az attól történő elállásra, továbbá a Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.

- 15.3. A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.
- 15.4. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírásával (megkötésével) egyidejűleg köteles bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében (és azt korábban még nem nevezte meg) és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozó általi alvállalkozó igénybevételehez a Kbt. 138. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő módon és feltételekkel járul hozzá. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 15.5. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet/szervezeteket a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint, a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).

## **16. Vegyes rendelkezések**

- 16.1. *A Vállalkozók jognyilatkozata: A Szerződésben Vállalkozókként megjelölt Felek a Közbeszerzési eljárásban közös ajánlategyként nyújtottak be ajánlatot. A Vállalkozókként megnevezett Felek ezen Szerződés aláírásával egyetemes kötelezettséget és felelősséget vállalnak a jelen Szerződés teljesítéséért.\* (adott esetben)*
- 16.2. A Szerződés módosítása: A Felek a jelen Szerződést egyező és közös akaratral a Kbt. 141. § rendelkezéseire figyelemmel írásban módosíthatják.
- 16.3. A Szerződés elválaszthatatlan részei: A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, dokumentumot, különösen a Közbeszerzési dokumentumokat és a Vállalkozó ajánlatát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, akkor is, ha a jelen Szerződéshez mellékletként nem kerülnek csatolásra.
- 16.4. Irányadó jogszabályok kikötése: A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.



## 16.5. Átláthatósági rendelkezések:

- 16.5.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet („Ávt.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 16.5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben a teljesítés még nem kezdődött meg, a Szerződéstől kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal elállni.
- 16.5.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Szerződés tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően nyilvánosságra hozhatja, közzéteheti a honlapján. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésben foglalt adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 16.5.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján megkötött Szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, annak nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. A Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján a jelen Szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.
- 16.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 16.7. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon

munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás 30 napon belül nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. A Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételének lehetőségét kizárják.

16.9. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

16.10 A jelen – melléletek nélkül – ..... oldalból álló Szerződést a Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A jelen Szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg.

Mell: - 1 pld felelősségbiztosítási ajánlat/kötvény meglétének igazolása (1. számú melléklet)

Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata (2. számú melléklet)

*Kelt:* .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

Tóth János képviselő Úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Száma:3-207/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Gyakorlatilag a Farkasnyári, illetve a Tokaji út egy részének a csapadékvíz-elvezetés kiépítésére kerül pályázat benyújtásra. Ha, megkérdezik, hogy miért ilyen, ennyi forrásban? Erre azt tudom mondani, hogy „csak”, ennyi az az összeg, amelyre várhatóan eredményesen tudunk pályázatot benyújtani. Ez azt jelenti, hogy a Farkasnyári úton a Kutatóintézetől visszafelé – nagyjából Molnárnéig megoldódik a víz elvezetése, tehát a lefolyástalan területről le fog jönni a Farkasnyári úton keresztül a VIII/7-1-es csatornába. A Tokaji út esetében teljes kiépítés nem fog sorra kerülni, onnan, ahonnan át kell építeni a meglévő rendszert, onnan indul el a rendszernek a kiépítése és el fogunk jutni teljesen oda, ahol volt a Borosék féle bolt, attól lejjebb két házszámig. Ennyire fut és majd egy következő ütemben még hozzá kell „ragasztani” azt a kis részt, ami ténylegesen ki fogja hozni a Tolsztoj út térségéből ezt a vizet. Tegnap volt Területi Vízgazdálkodási Tanács ülés a Vízügyi Igazgatóságnál és így lett jóváhagyva a pályázat. Egyébként, ahogyan leírtuk ez egy nyílt rendszer, kombinálva zártrendszerrel, illetve mostmár elvárás, hogy ahol lehetséges, zárthézagos, magyarul fűrácsos megoldással segíteni kell azt is, a csapadékvíz egy része legalább ott maradjon a térségben és ne teljes mértékben kerüljön kivezetésre az adott területről. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Még annyit hozzá, hogy azért ez kerül benyújtásra, mert a Farkasnyári út rendelkezik érvényes vízjogi engedélyes tervvel. A Mályvaskert térségében jelen pillanatban az újbóli vízjogi engedélyezési eljárást próbáljuk megszerezni.

Tóth János

2010-ben volt az a hatalmas belvíz. Miért feledkeztünk el a Munkás, Honvéd, Radnóti és a Kölcsey és Rózsa útról? Egy-az egyben elfeledkeztek róla. Pedig ott volt belvíz, kinn volt a TV, egy-az egyben elfeledkeztek róla.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Az utóbbi időszakban ahol nagyon komoly problémák voltak az a Tokaji út térsége, a Váci út térsége, illetve a Farkasnyári út térsége. Jelen pillanatban vízjogi engedélyezésre vár – még egyszer mondom, az az egész mályvaskerti térség. Egyébként, ha meg lett volna a vízjogi engedélye, akkor sem lehetett volna pályázni, mert az magában egy közel 400 milliós csomag. És nem lehet külön-külön megcsinálni, mert teljesen új elvezető-rendszert kell kiépíteni majd a Debreceni úton, ami korábban megépült, az alkalmatlan arra, hogy ezeknek az utcáknak a Debreceni út felőli végére kivigye a vizet.

Szilágyi Péter

Polgármester Úr!

Tokaji út, Farkasnyári út - én azt szeretném kérdezni, hogy ha jól emlékszem a Tokaji úton-talán közmunkások által készültek az árkok, ez most azt a szakaszt fogja érinteni? Illetve

kérésem, hogy egy kicsit bővebben – milyen szinten lesz ez megvalósítva, milyen csapadékvíz-elvezető rendszer? Tehát az árkokról, átemelő-szivattyúkról esetleg – összefolyókról, kicsit bővebben, ha lehetne?

#### Nagy Sándor

Mind a két esetben csak gravitációs rendszer kerül kiépítésre. Ahogy mondtam is, felváltva lesz folyókás-rendszer, lesz nyíltárkos rendszer, lesz részben áttört rendszer és természetesen lesz zártrendszer is, ahol a szükség így kívánja. Illetve a Farkasnyári út térségében lesz szikkasztóárkos rendszer is. Ahogy a vízjogi engedély tartalmazza. A Tokaji út esetében azokhoz a részekhez, amiről képviselő úr beszélt, nem fogunk hozzányúlni jelen pillanatban, hiszen elmondtam, hogy előtte a befogadótól kell elindulni, hogyha egyáltalán a befogadóig el tudjuk juttatni majd ezt a vizet. Akkor villamos-energia igény lenne, olyan a csapadék intenzitás, ugyanúgy, mint a Bajcsy-Zsilinszky út esetében, tennék le a Tolsztoj út sarkára egy átemelőt és az átemelővel nyomnánk fel és úgy menne tovább. Még nagy valószínűséggel az látszik, hogy akkora villamosenergia-igényt kellene kielégíteni, ami magában több tízmilliós nagyságrendet igényelne. Tehát olyan – az egyszerre összegyűlő csapadékvíznek a mennyisége.

#### Szilágyi Péter

Én arra szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, ugyan nem vagyok vízügyi szakember, de valamelyest „józan paraszt ész” okán, tényleg nem kellene minden vizet kiengedni a csapadékvíz elvezetőkbé. Újfehértónak elsősorban azon kellene gondolkodni, amit egyébként már más fórumon már javasoltam, hogy valamiféle – én „Népjóléti tó”-nak neveztem el a Sóstón – valami ilyesmiben kellene gondolkodni. Ugyanis a nyugalmi vízszint jelentősen lejjebb van, mint 8-10 évvel ezelőtt. És bizony-bizony mit nem adnánk azért a térdig érő vízért, amiért nincs egy csepp eső sem hónapokon keresztül. Úgyhogy ebben kellene gondolkodni, nem abban, hogy bele a kanálisba, az meg viszi a Tiszába, a Tisza meg a megszokott úton a tengerbe, hanem itt helyben kellene próbálkozni.

#### Nagy Sándor

Messzemenőig egyetértünk, csak pontosan a Tokaji út térségében, amikor megmertünk szólítani két családot, hogy a kertjéből adjon nekünk területet, hogy esetleg ott, egy ilyen „akármit” kialakítsunk, olyan fellázadás volt miatta, hogy el akarjuk ingoványosítani a területüket, másrészt, „én fogok menni a szúnyogot verni a légycsapóval az ott lakókról”. Ez ettől bonyolultabb. Ezt külön vizsgálják, hogy olyan területeken, ahol megtartható és jelen pillanatban ezt kb. harmincadszor mondom Kedves Képviselő Úrnak, hogy sem a Szilas esetében, sem a Sóstó esetében a környezetvédelmi hatóság nem járult hozzá a teljes vízborítottsághoz. Magyarul, nem lehet víztározóként használni ezeket a területeket bogarak, sziksó és egyebek miatt.

#### Szilágyi Péter

Reflektálni szeretnék – létezik olyan, hogy kisajátítás. Hozzá lehet nyúlni, ha a közösség érdeke azt kívánja, akkor ki lehet sajátítani, drága Polgármester Úr!

#### Nagy Sándor

Kivéve a NATURA 2000-es természetvédelmi területet.

#### Szilágyi Péter

Kertről beszéltél az előbb, ott a Tokaji útról. Persze választások előtt tudom necces az ilyet bevállalni.

Tóth János

Valóban, egyetértek Szilágyi Péterrel – a klímaváltozással– itt a hirtelen lezúduló nagymennyiségű eső, amit nem tudunk elvezetni. Ugyanakkor hosszútávon – bár ne legyen igazam -, de a csapadékkal lesz baj. Egyre kevesebb a csapadék, valóban a nyugvó talajvíz csökkent, ami kevés esővíz esik, az az utcákról azonnal eltűnik. És valóban Szilágyi Péterrel egyetértek, hogy itt tárolni kellene a vizet, hogy a talajvíz, nyugvó talajszint ne süllyedjen mélyre. Egyre inkább, ahhoz, hogy a kertekben bármit tudjunk termelni, kútra van szükség. Újfehértót, „nem tudom hány száz” nagyteljesítményű „fúrt kút veszi körbe ez is csökkenti a talajvizet. Nekem nagyon jó, mert én mélyedésben lakom, de hosszútávon a csapadékkal lesz itt a gond. Tehát valóban tárolni kell ezt.

Köszönöm szépen.

Nagy Sándor

Összefoglalásként csak szeretnék megnyugtatni mindenkit, hogy minden egyes vízjogi engedély megkérés időszakában ezeket a kérdéseket kiemelten kötelező vizsgálni a tervezőnek, kötelező magyarázatot adni arra, hogy miért csak annyit tud megtartani a helyszínen amennyit tud? Egyet nem tehet meg sem a Vízügyi Igazgatóság, sem a tervező, hogy nem veszi figyelembe jelen pillanatban a környezetvédelmi besorolásokat. A Sóstónak a bonyolultsága az, hogy kiszámolták, hogyha a Sóstón megemelnénk 50 cm-rel az állandó vízszintet, akkor a Petőfi út, szikes oldalt végig le a vasút oldalig, azokat a házsorokat az összeszt víz alá tennék vele. Pontosan a talajvízszint miatt. De ez már egy következő téma lenne. Én megmondom őszintén rendkívül örülnék neki, ha még ebben az évben döntés születne, mert jelen pillanatban a legnagyobb mennyiségű vizet a Tokaji út térségéből tudjuk a legnehezebben elvinni. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
149/2019. (X. 09.) számú  
határozata**

**A TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések  
című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról  
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Magyarország Kormányának „TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívására pályázatot nyújt be az Újfehértó Tokaji és Farkasnyári utcák csapadékvíz-védelmi létesítménye kialakítása tárgyában.

Az igényelt támogatás összesen 162.052.000,- Ft.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTÓUR Kft. részére autóbusz vásárlásához

Száma:3-205/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tisztelettel köszöntöm Ügyvezető Asszonyt!

Elöljáróban csak annyiban szeretném kiegészíteni – nem akartam elmondani a zárt ülésnél, hogy az Egészségügyi Nonprofit Kft. végelszámolásával kapcsolatosan durván egy 3 millió 400 ezer forint pótbefizetés, illetve adótúlfizetés miatt a Kft. visszautalt az önkormányzat számlájára ezt. Tehát, ha úgy tetszik, ebből a javasolt hatmillió forintból 3 millió 400 ezer forintot „megkerestünk”, igaz, hogy „megfizettünk előtte, rendesen” a Kft. részére, de ezt figyelembe véve, mindenképpen javaslom, hogy ezt a 6 millió forintot adjuk oda Társaságnak, hiszen nagyon jól tudják képviselő-társaim, hogy van egy közszolgáltatási szerződés, amely a Társaság és az Önkormányzat között van. Amennyiben a közszolgáltatási tevékenységét veszteségesen tudja a Társaság működtetni, abban az esetben az Önkormányzat veszteség mértékét köteles megtéríteni. Tehát ez nem vagylagos kérdés, köteles a Társaság részére megtéríteni. Ezzel az elmúlt időszakban az ügyvezetés nem élt, én bízom benne, hogy nem is fog sor kerülni rá, ha ezt a buszcserét végre fogjuk tudni hajtani. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Akkor most nekem nem elég világos az előterjesztésből, hogy ez azt jelenti, hogy 6 millió forinttal az önkormányzat megpótolja egy vadonatúj busz vásárlását? És mennyibe kerül az új busz?

Nagy Sándor

Egy új busz 50-80 millió között van, de nem ezt írtuk le. Nem tudom, hogy ezt honnan vette képviselő úr? Nem ez van leírva benne. Egy használható, használt autóbust, ami nem 20-25 éves. És, ha 10 évtől nem öregebb, akkor akár külföldi utakra is igénybe vehető lenne. Egy helyi járatú, menetrendszerinti közlekedésben résztvevő autóbusz lenne.

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
150/2019. (X. 09.) számú  
határozata**

**Forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTOUR Kft. részére autóbusz vásárláshoz**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.) részére autóbusz vásárláshoz mindösszesen 6.000.000,- Ft összeget biztosít felhalmozási célú pénzeszköz-átadás jogcímen.

2. az 1. pont alapján fizetendő 6.000.000-Ft- kifizetéséhez szükséges forrást a 2019. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, a többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

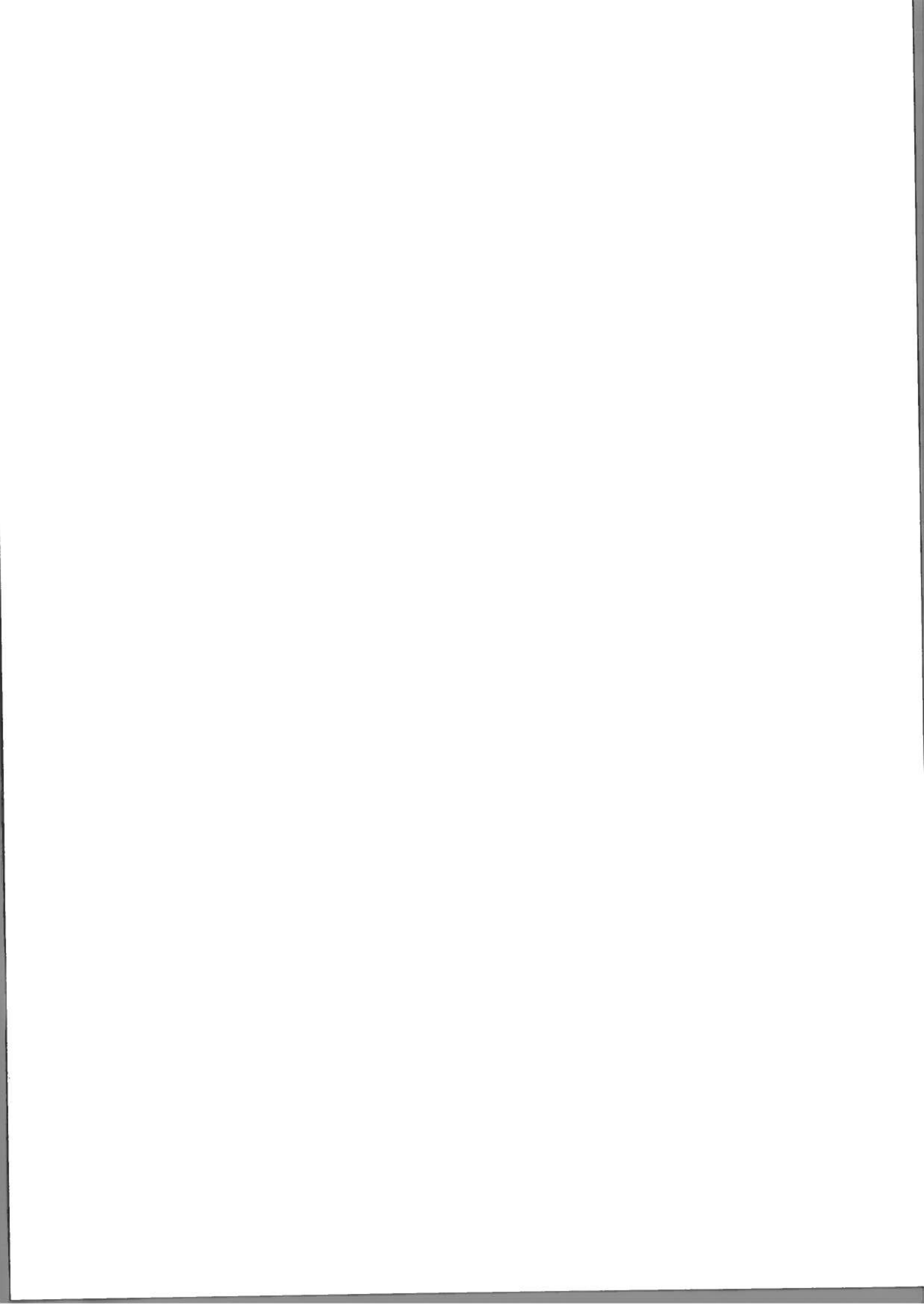
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 35 perckor bezárt.

  
Nagy Sándor  
polgármester

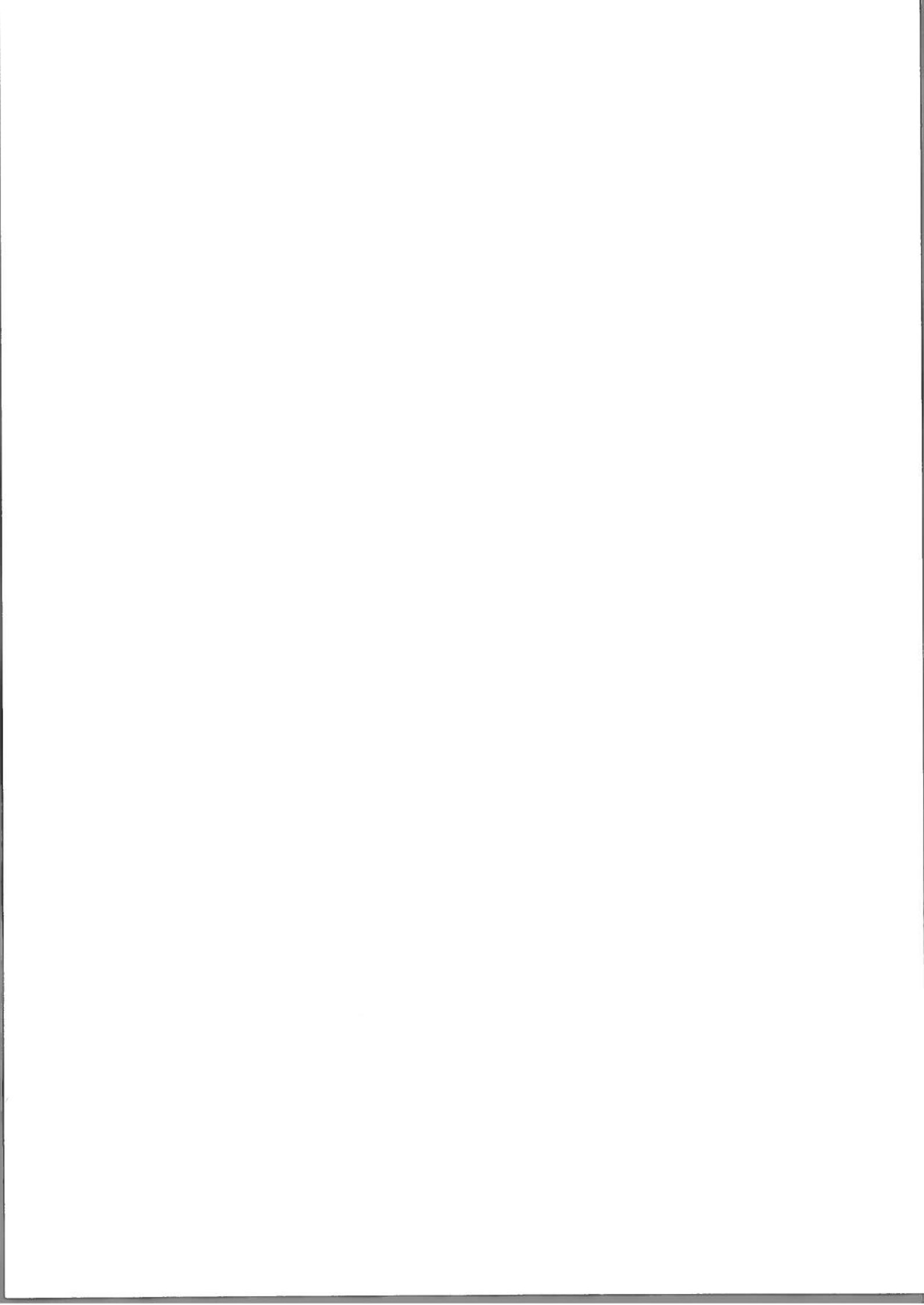


  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző









	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>          4244 Újfehértó, Szent István út 10.          Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003          E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu          Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-60/2019.

**M E G H Í V Ó**  
**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló**  
**2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján**  
**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**2019. október 09-én (szerda) 16 órai kezdettel**

*rendkívüli zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

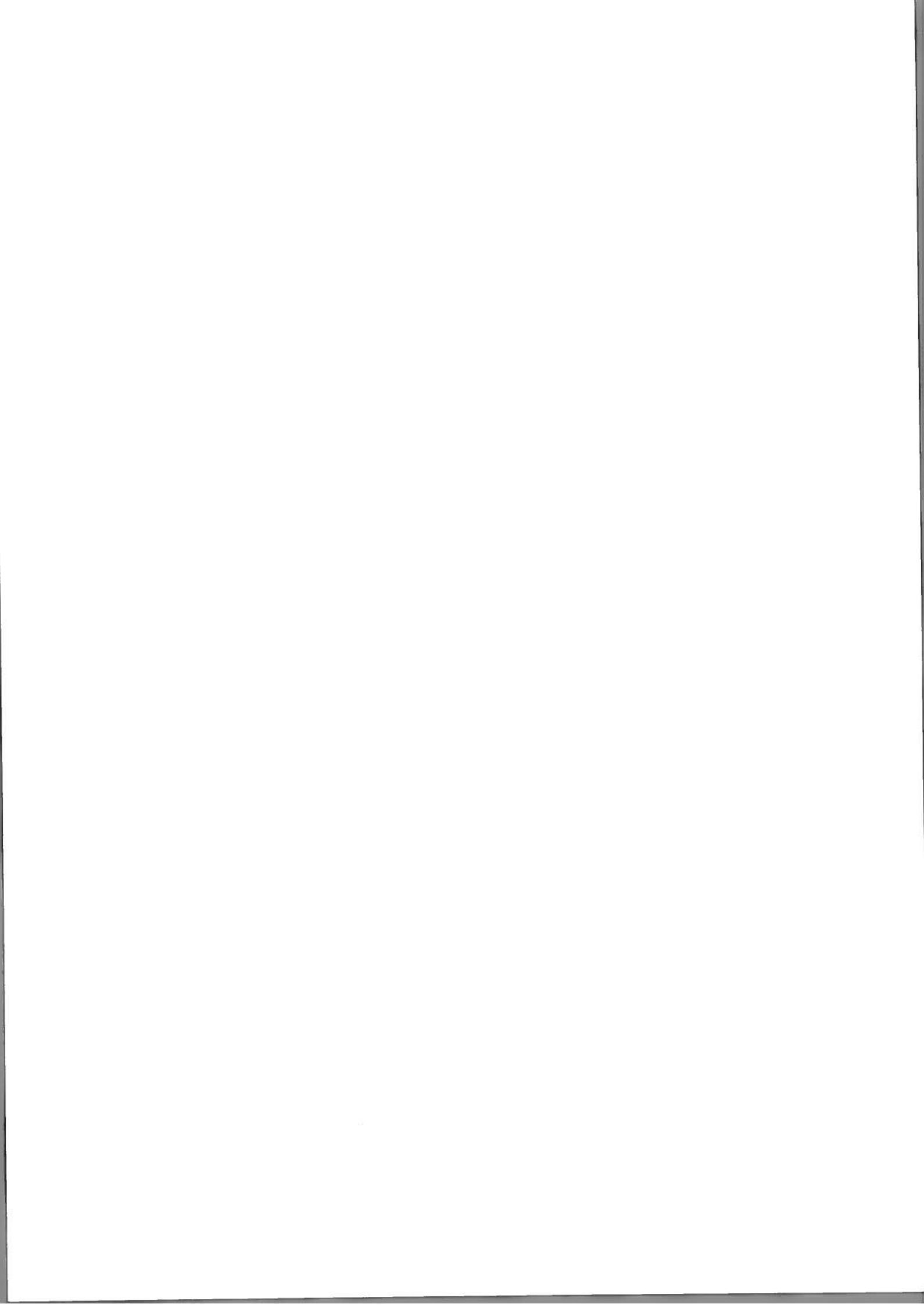
*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

**Napirendi javaslat**  
(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. végelszámolást záró beszámolójáról és vagyonfelosztásáról  
Szám:3-208/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Napirendi javaslat**  
(nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről  
Szám:3-206/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról  
Szám:3-209/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



3./ Előterjesztés települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Száma:3-207/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTÓUR Kft. részére autóbusz vásárlásához

Száma:3-205/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

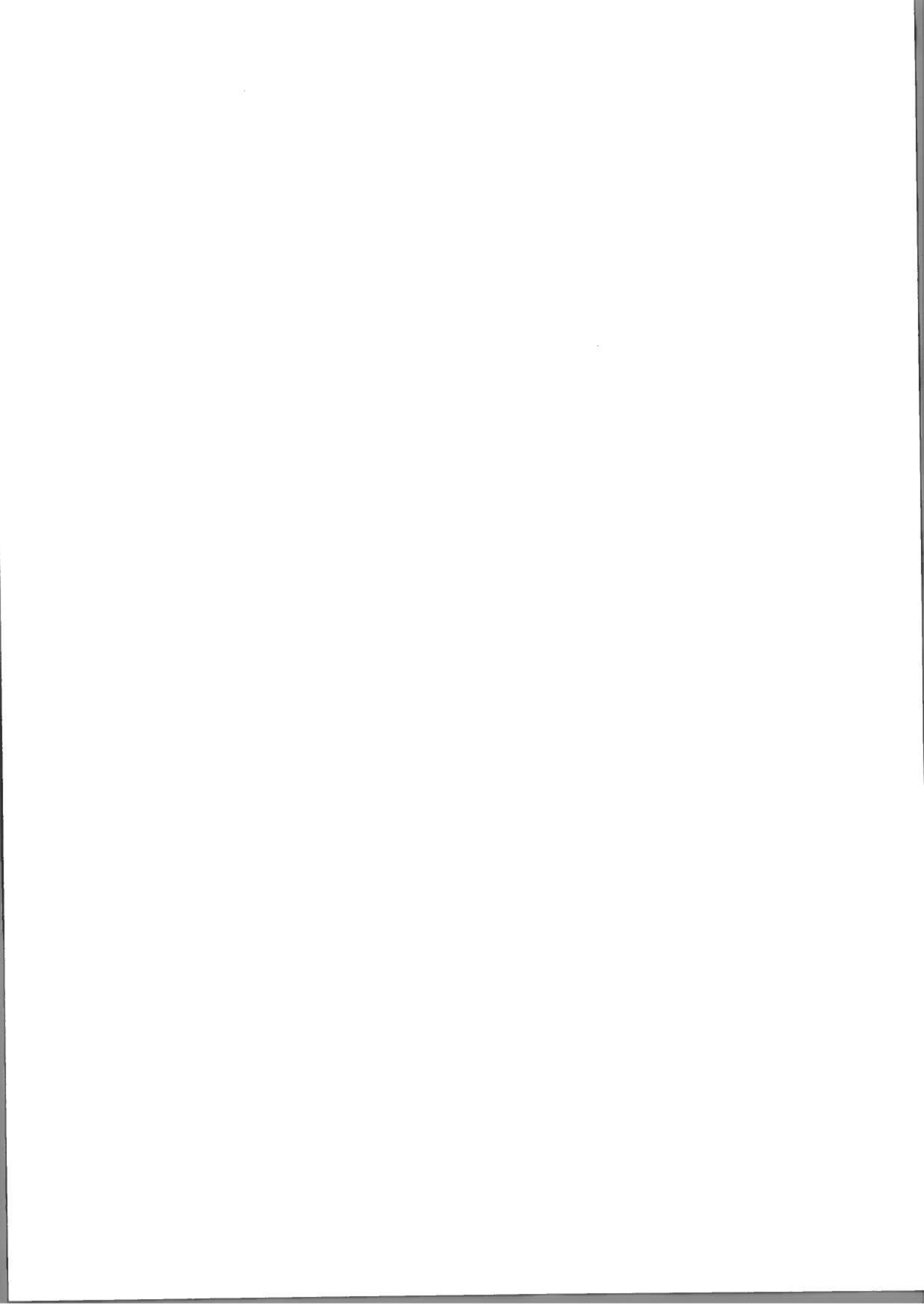
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását többek között az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. végelszámolást záró beszámolójáról és vagyonfelosztásáról szóló döntés, illetve a közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés fontossága indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. október 08.**

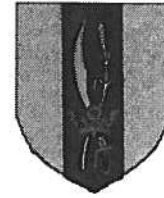


*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-206.../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**„Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére  
2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan”  
tárgyú Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata 2019. szeptember 13-án a Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti eljárást indított „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyában és hét gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok. Az ajánlattételi határidő 2019. szeptember 24. 10 óra 00 perc volt. Az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlatok érkeztek:

**1.)**

**Ajánlattevő neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.**  
**Székhelye: 1132 Budapest Váci út 72-74.**

Rész neve: Általános felhasználású (intézményi) (1)  
Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 24,83

Rész neve: Közvilágítási célú (2)  
Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 20,28

**2.)**

**Ajánlattevő neve: E.ON Energiakereskedelmi Kft.**  
**Székhelye: 1134 Budapest Váci Út 17.**

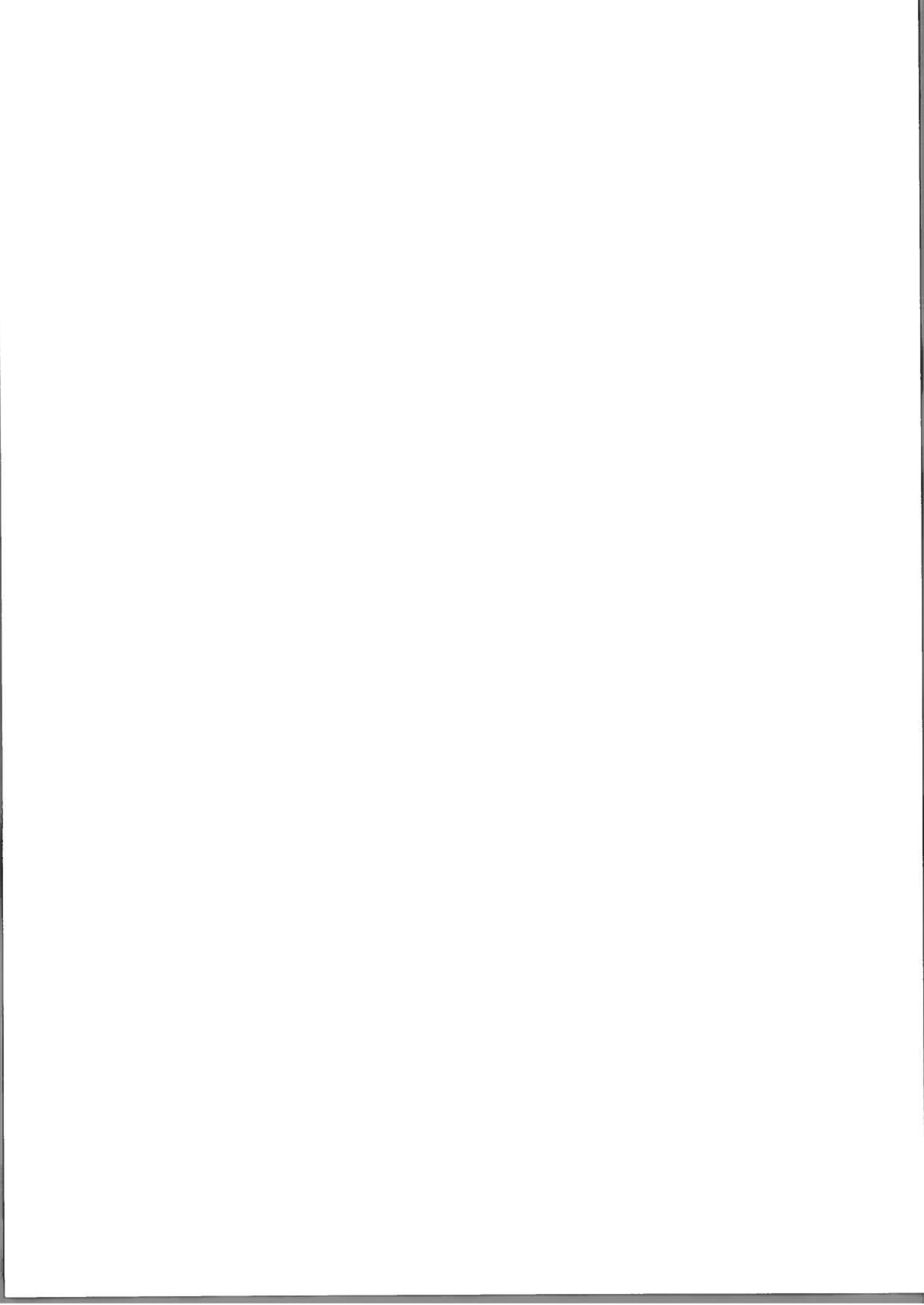
Rész neve: Általános felhasználású (intézményi) (1)  
Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 23,57

Rész neve: Közvilágítási célú (2)  
Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 22,83

**3.)**

**Ajánlattevő neve: JAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.**  
**Székhelye: 1141 Budapest Mogyoródi Út 168**

Rész neve: Közvilágítási célú (2)  
Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 21,05





4.)

**Ajánlattevő neve: MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.  
Székhelye: 1031 Budapest Szentendrei Út 207-209.**

Rész neve: Általános felhasználású (intézményi) (1)

Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 22,04

Rész neve: Közvilágítási célú (2)

Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 19,06

A Kbt. 69.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásra kerültek, melynek során az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 71.§ alapján az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. részére hiánypótlási felhívás megküldésére került sor. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az ajánlattevő határidőben eleget tett.

Fentiek alapján ajánlatkérő megállapította, hogy az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft., a E.ON Energiakereskedelmi Kft., a JAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. és az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlatok az értékelési szempont szerint értékelhetők.

Tekintettel arra, hogy az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő mindkét rész esetében az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján ajánlatkérőnek, megfelelő határidő tűzésével, fel kell hívnia az ajánlattevőt a kizáró okok, illetve az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Mivel az ajánlattevő az ajánlatában az igazolásokat a Kbt. 69.§ (4) bek-ben foglaltak alapján korábban benyújtotta, így az ajánlatkérő nem kérte fel őt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekintette, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő kérésére nyújtották volna be. A hiánypótlási határidő 2019. október 4. 14 óra 00 perc volt, de a kért hiánypótlásokat mindkét részre vonatkozóan az ajánlattevő határidő előtt becsatolta.

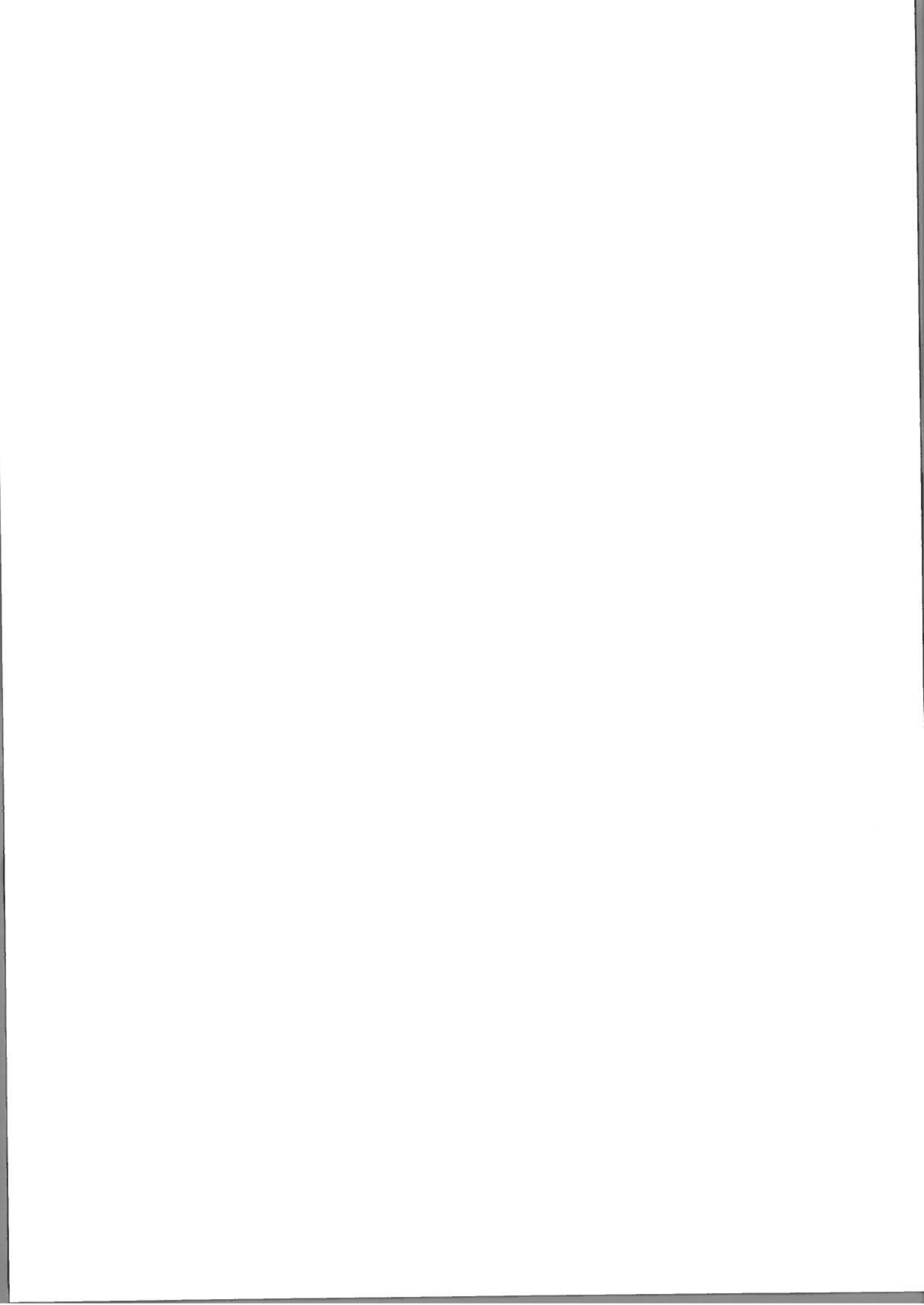
Megállapítható, hogy az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő mindkét rész esetében megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását, valamint a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelést, így javaslom, hogy az ajánlattevőt a kizáró okok fenn nem állása, illetve a felhívásban előírt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételek alapján nyilvánítsuk mindkét rész esetében a szerződés teljesítésére alkalmasnak és hirdessük ki mindkét rész esetében az eljárás nyertesének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat -név szerinti szavazással- hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. október 3.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

határozata

**„Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére  
2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan”  
tárgyú Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a „Villamos energia beszerzése Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei részére 2020.01.01. 00:00 CET - 2021. 12.31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan” tárgyú, a Kbt. 113 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást mindkét rész esetében eredményessé nyilvánítja.
- 2./ az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.-t (Székhelye: 1031 Budapest Szentendrei út 207-209.) a kizáró okok fenn nem állása, illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételek alapján mindkét rész esetében a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.
- 3./ megállapítja, hogy az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. (Székhelye: 1031 Budapest Szentendrei út 207-209.) ajánlattevő mindkét rész esetében az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette (Rész neve: Általános felhasználású (intézményi) (1): nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 22,04, Rész neve: Közvilágítási célú (2): Nettó ajánlati ár (Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre) HUF/kWh: 19,06) ezért az eljárás nyerteseként mindkét rész esetében az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevőt hirdeti ki, és a szerződés vele mindkét rész esetében megkötendő.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzata nevében az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötendő villamosenergia kereskedelmi szerződéseket aláírja, a kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

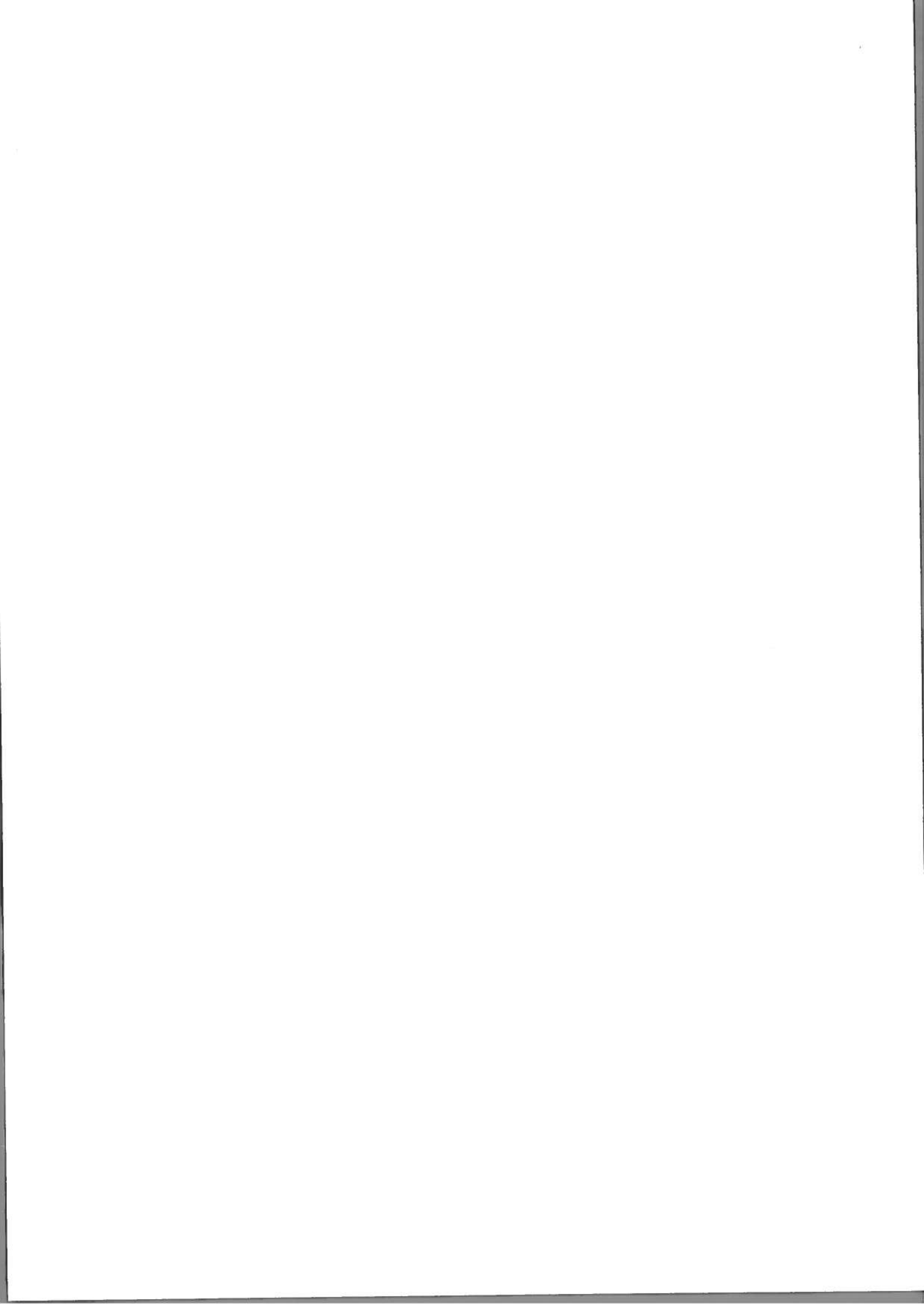
**Nagy Sándor**  
polgármester

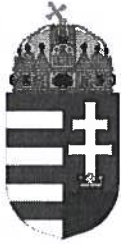
**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

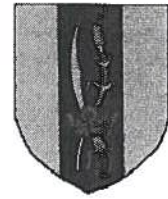
1./Irattár

2./Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetés Osztály, Pénzügyi Osztály)





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



### Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 9-ei rendkívüli nyilvános ülésén  
a(z) 3-206/2019. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról

	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila	..... ✓	.....	.....
2. Béres Levente	..... ✓	.....	.....
3. Molnárné Dudás Tünde	..... ✓	.....	.....
4. Molnárné Mászáros Ágnes	..... ✓	.....	.....
5. Nagy Sándor	..... ✓	.....	.....
6. Puskás László	.....	.....	.....
7. Suhaj István	..... ✓	.....	.....
8. Szilágyi Péter	..... ✓	.....	.....
9. Szűcs Lászlóné	..... ✓	.....	.....
10. Tóth János	.....	.....	.....
11. Varga Anna	..... ✓	.....	.....
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... ✓	.....	.....

Jelen volt: ..... fő

Igazoltan távol: ..... fő

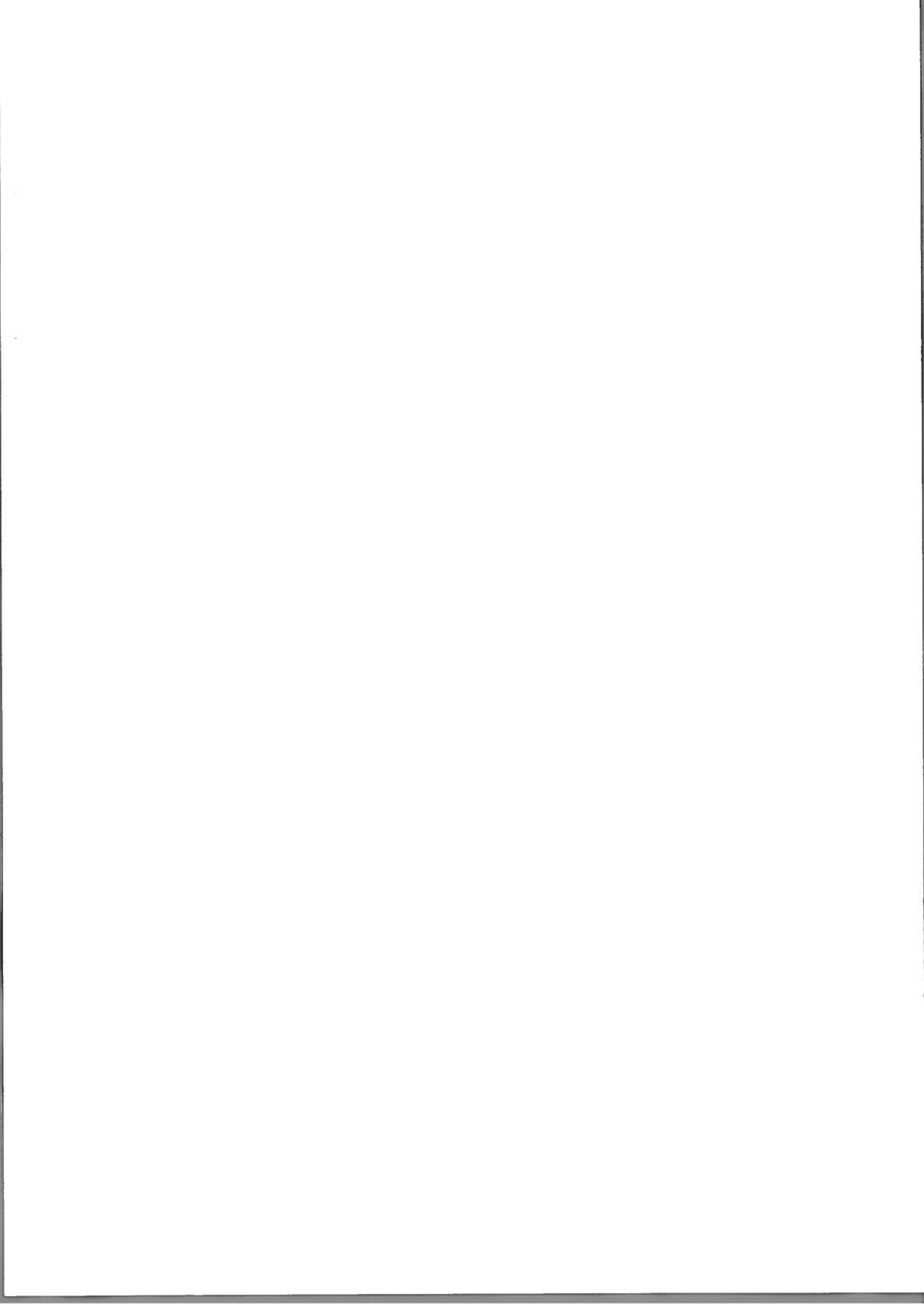
Igazolatlanul távol: ..... fő

A névszerinti szavazás eredménye: .....<sup>10</sup> igen, .....<sup>0</sup> ellen, .....<sup>0</sup> tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

*d. u. u. u.*





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-209...../2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**„Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

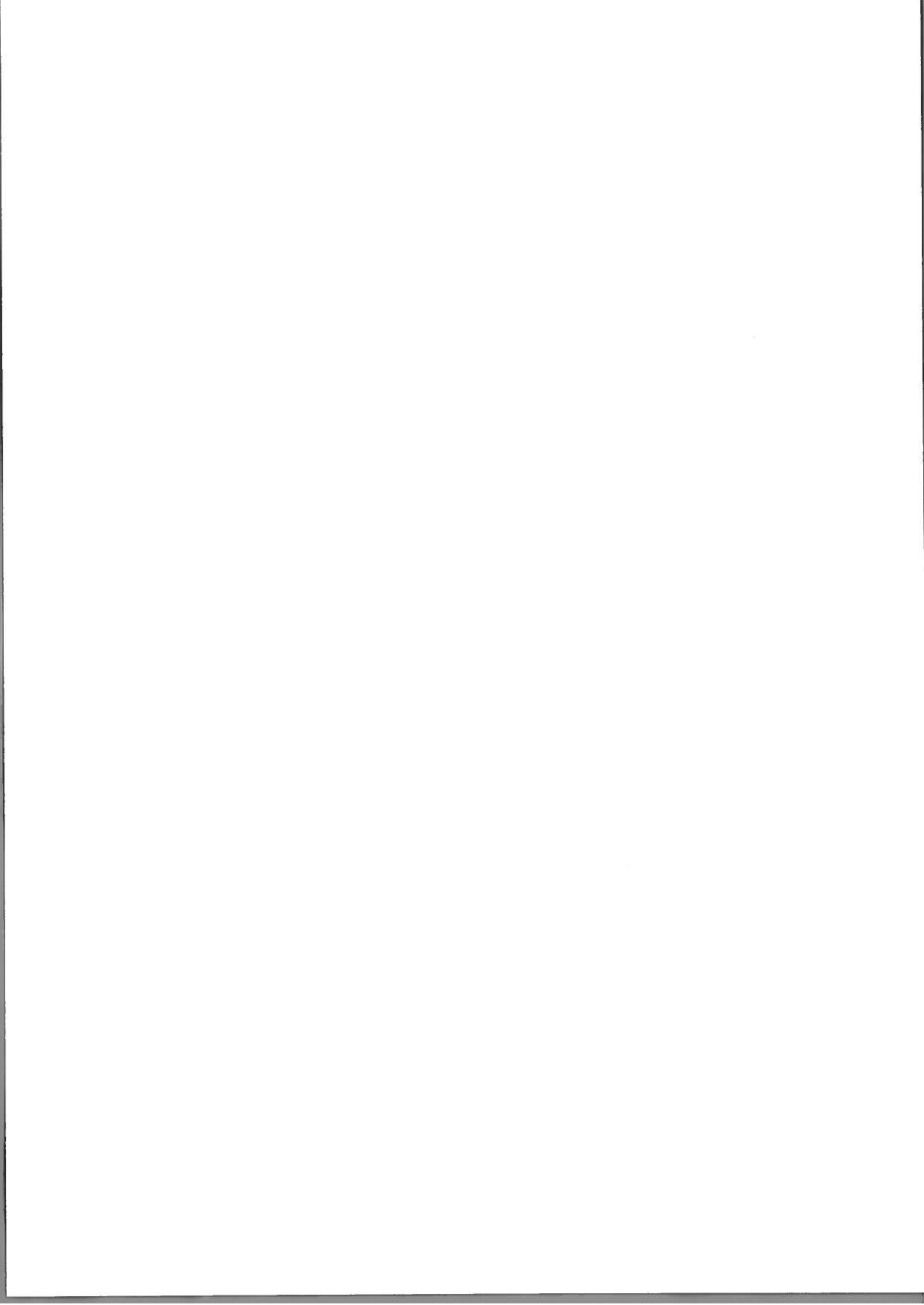
Újfehértó Város Önkormányzata a „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón” elnevezésű, TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt megvalósítását tervezi.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a "Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón" TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 tárgyú projekt keretében tervezett termelői piac kivitelezési munkálatainak elvégzése, vállalkozási szerződés formájában, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak alapján, mely kizárólag a 4244 Újfehértó, Béke tér 12. sz. – 15 hrsz.-ú ingatlanra tervezett termelői piac kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozik.

Mivel az építési beruházás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, de becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000.-Ft-ot, így a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt, azaz legalább öt ajánlattevőnek kell egyidejűleg, írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni. A dokumentáció az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi.

Fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre a kivitelezés megvalósítására:

1. **PETRUS MIHÁLY** Egyéni Vállalkozó  
Adószám: 63566471-2-35  
4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
Képviselő: Petrus Mihály
2. **NYÍRSÉGI MAGASÉPÍTŐ** Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 23960929-2-15  
4400 Nyíregyháza, Tünde utca 18.  
Képviselő: Paládi Jenő
3. **AGROGÉPSZOLG** Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 12546640-2-09





4002 Debrecen, Biczó István kert 80.  
Képviselő: Miklóssy Zoltán

4. JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 14815443-2-09  
4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.  
Képviselő: Herczku János Róbert

5. b-n Corporation Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 22690331-2-15  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Víz utca 6.  
Képviselő: Balázs Zsolt

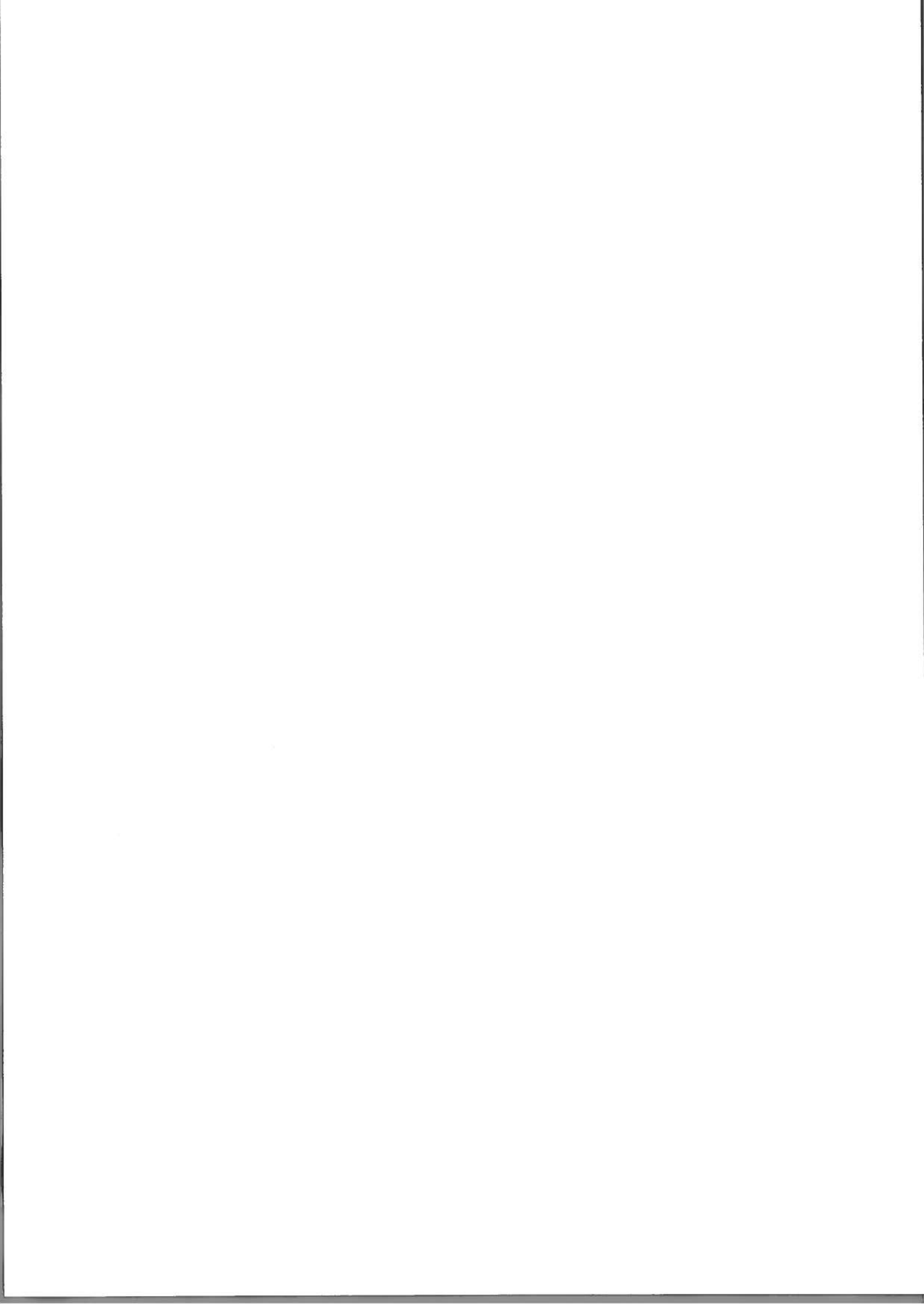
6. BÁTOR-TÜZÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 23363298-2-15  
4300 Nyírbátor, Pócsi utca 128.  
Képviselő: Szilágyi Róbert

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2019. október 7.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

#### határozata

**„Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás (EKR001305922019) megindításáról**

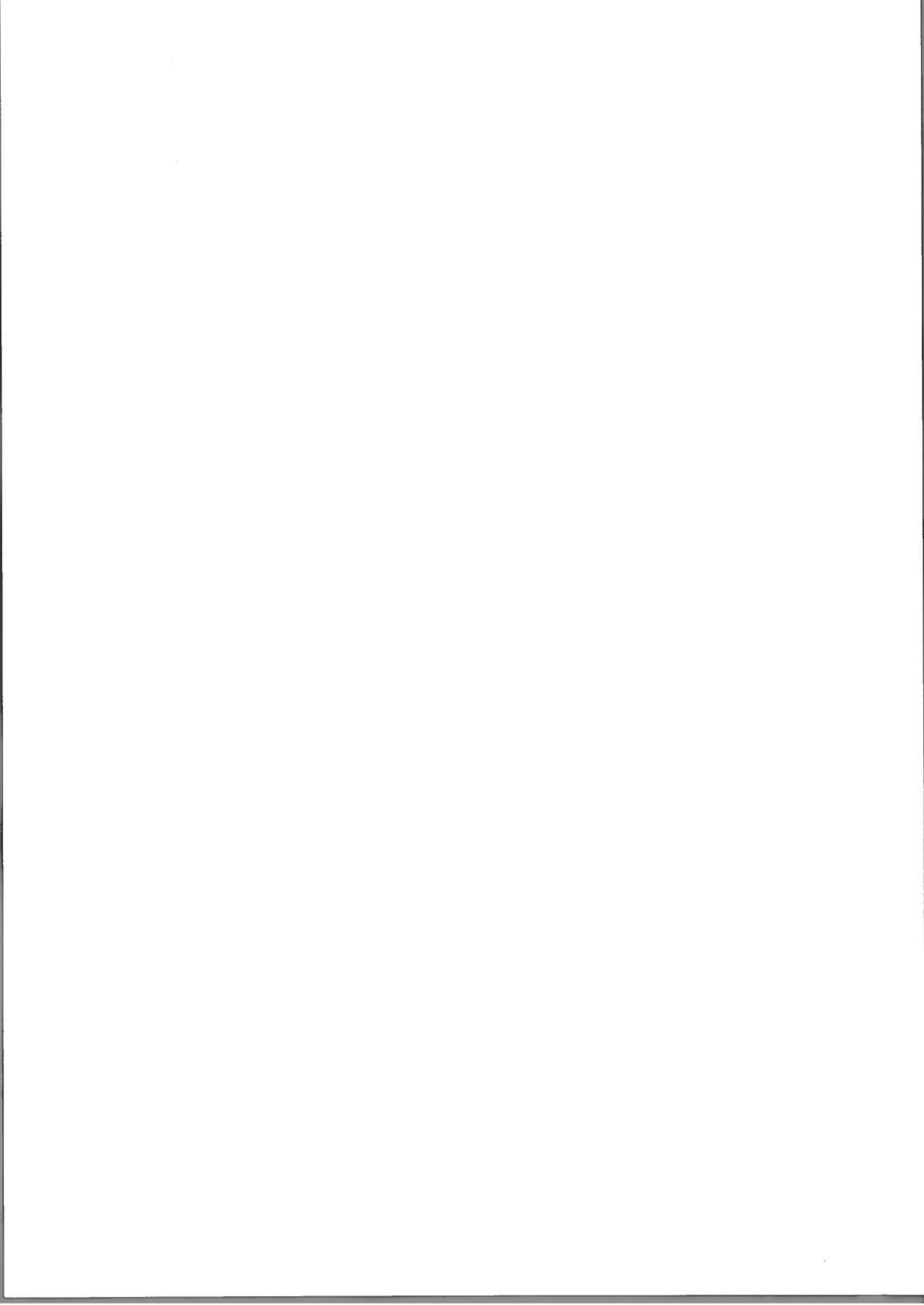
#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón című, TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében az „Újfehértó Termelői Piac Építése” tárgyában.

2./ „a „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón című, TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében az „Újfehértó Termelői Piac Építése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 115.§ (1) bek. alapján az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. PETRUS MIHÁLY Egyéni Vállalkozó  
Adószám: 63566471-2-35  
4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
Képviselő: Petrus Mihály
2. NYÍRSÉGI MAGASÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 23960929-2-15  
4400 Nyíregyháza, Tünde utca 18.  
Képviselő: Paládi Jenő
3. AGROGÉPSZOLG Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 12546640-2-09  
4002 Debrecen, Biczó István kert 80.  
Képviselő: Miklóssy Zoltán
4. JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 14815443-2-09  
4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.  
Képviselő: Herczku János Róbert
5. b-n Corporation Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 22690331-2-15  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Víz utca 6.  
Képviselő: Balázs Zsolt



6. BÁTOR-TÜZÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 23363298-2-15  
4300 Nyírbátor, Pócsi utca 128.  
Képviselő: Szilágyi Róbert

4./ felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

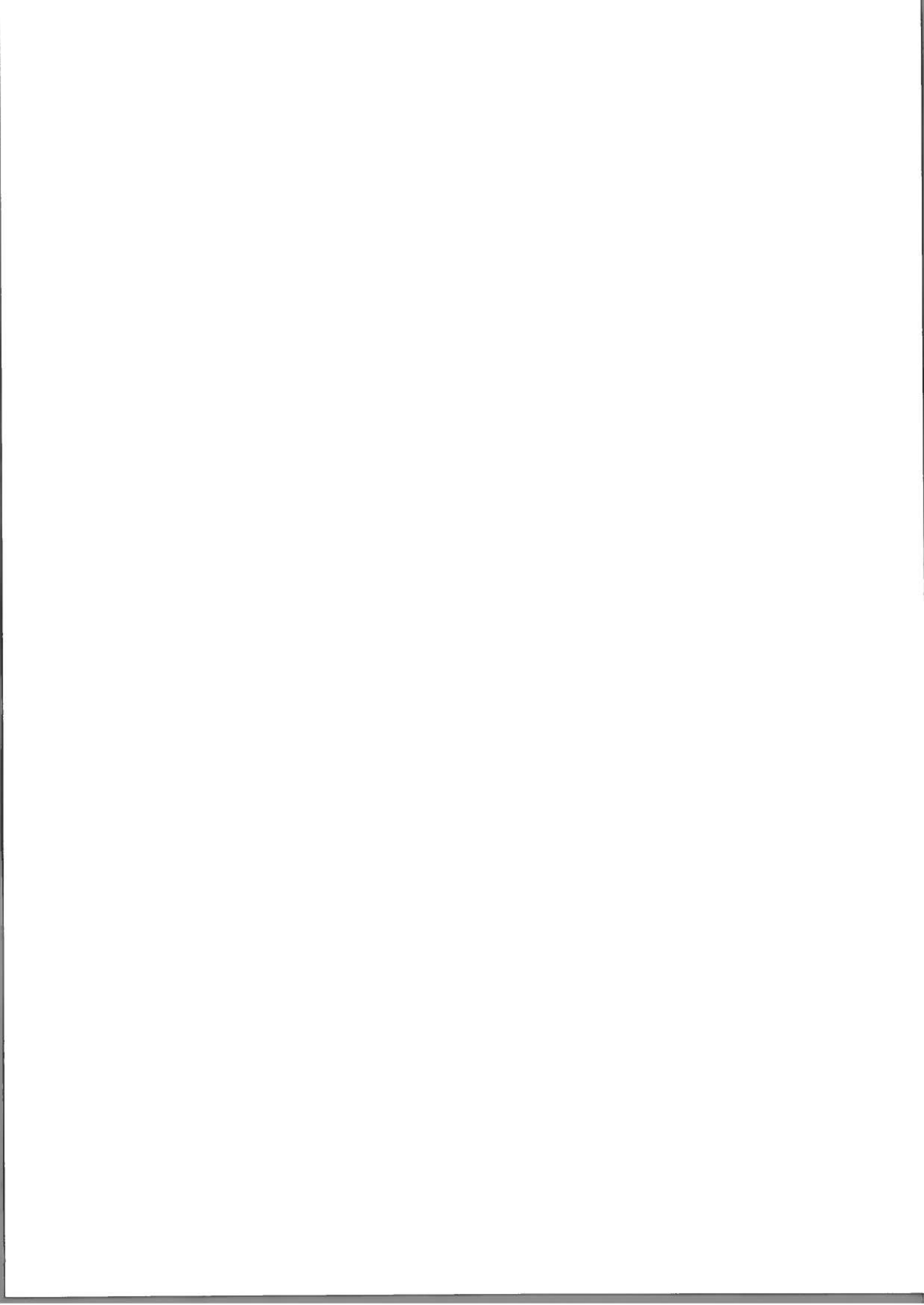
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001305922019

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Újfehértó Termelői Piac építése**

Ajánlatkérő neve: **Újfehértó Város Önkormányzata**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_57556602

Postai cím: Szent István Út 10

Város: Újfehértó NUTS-kód: HU323 Postai irányítószám: 4244 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Nagy Sándor

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Telefon: +36 42290000 Fax: +36 42290003

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_43562501

Postai cím: Poroszlay Út 27

Város: Debrecen NUTS-kód: HU321 Postai irányítószám: 4032 Ország: Magyarország

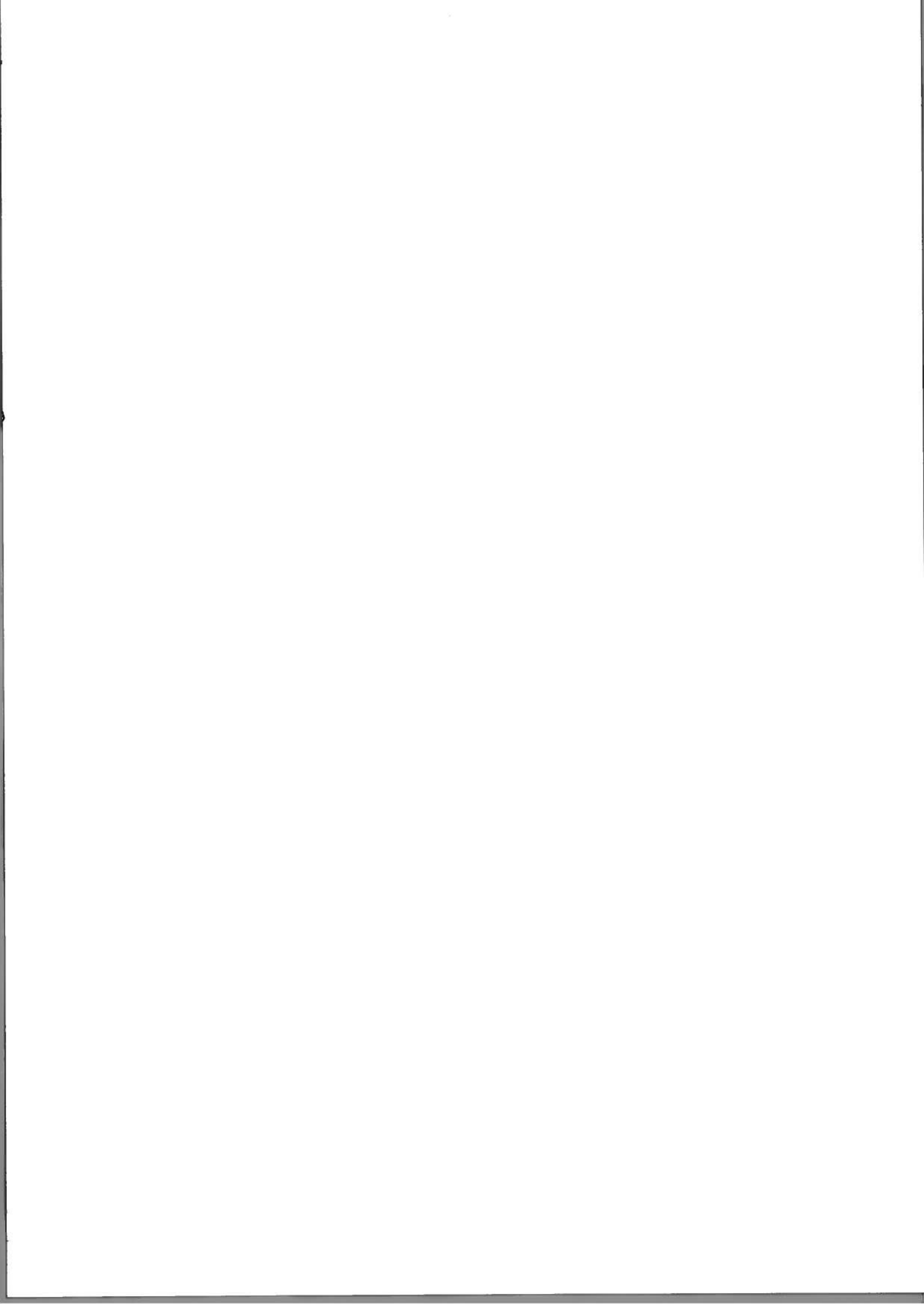
Kapcsolattartó személy: Szegvári Szilvia

E-mail: szegvari.szilvia@debkoz.hu Telefon: +36 52502551 Fax: +36 52502557

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)





## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: Újfehértó Termelői Piac építése

#### II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Piaccsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón" TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 tárgyú projekt keretében tervezett termelői piac kivitelezési munkálatainak elvégzése, vállalkozási szerződés formájában, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak alapján. (Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás a tárgyi projekten belül, kizárólag a 4244 Újfehértó, Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlanra tervezett termelői piac kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozik!) Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának, jellegének, valamint az építéssel érintett munkaterület nagysága és elhelyezkedése alapján megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A tervezett kivitelezés jellegéből adódóan nem osztható. A felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarékosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése, a különböző munkaterületek átadása egy ajánlattevő esetében oldható meg a legoptimálisabban, tekintettel a földrajzilag összefüggő területet alkotó teljes építési területre. A beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése valamint esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak. A beruházás engedélyköteles építési tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Közbeszerzési dokumentumban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra - amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi- vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség vonatkozásában irányadónak tekintendő továbbá a Közbeszerzési dokumentációban (Segédlet) foglaltak!

*(az építési beruházás jellegének megfelelően)*

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 10 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan

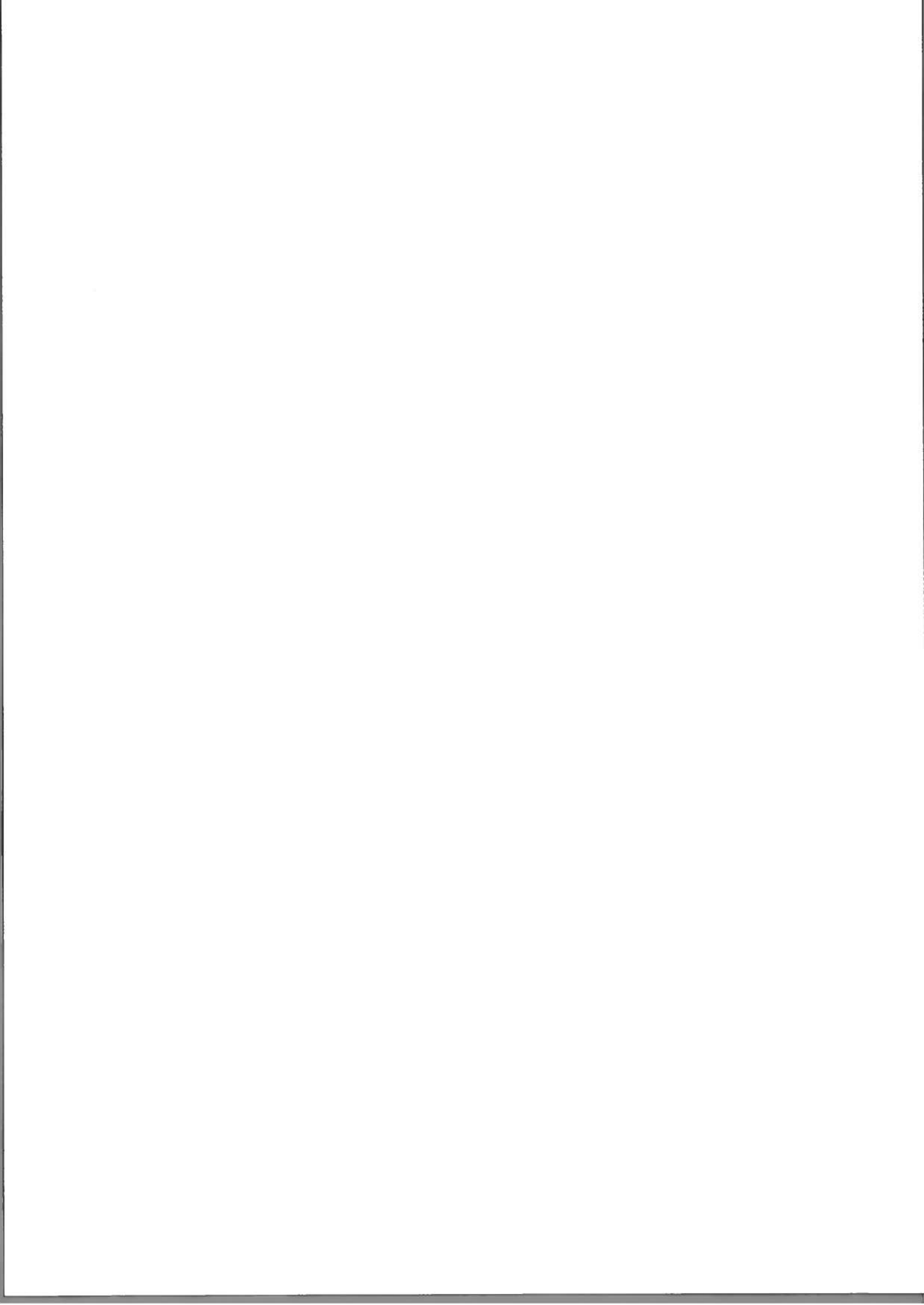
#### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik lehetővé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése



**II.2.1) Elnevezés:** Újfehértó Termelői Piac építése

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45112700-2

45233228-3

45233292-2

45261210-9

45262100-2

45262500-6

45310000-3

45320000-6

45321000-3

45410000-4

45421100-5

45430000-0

45442100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

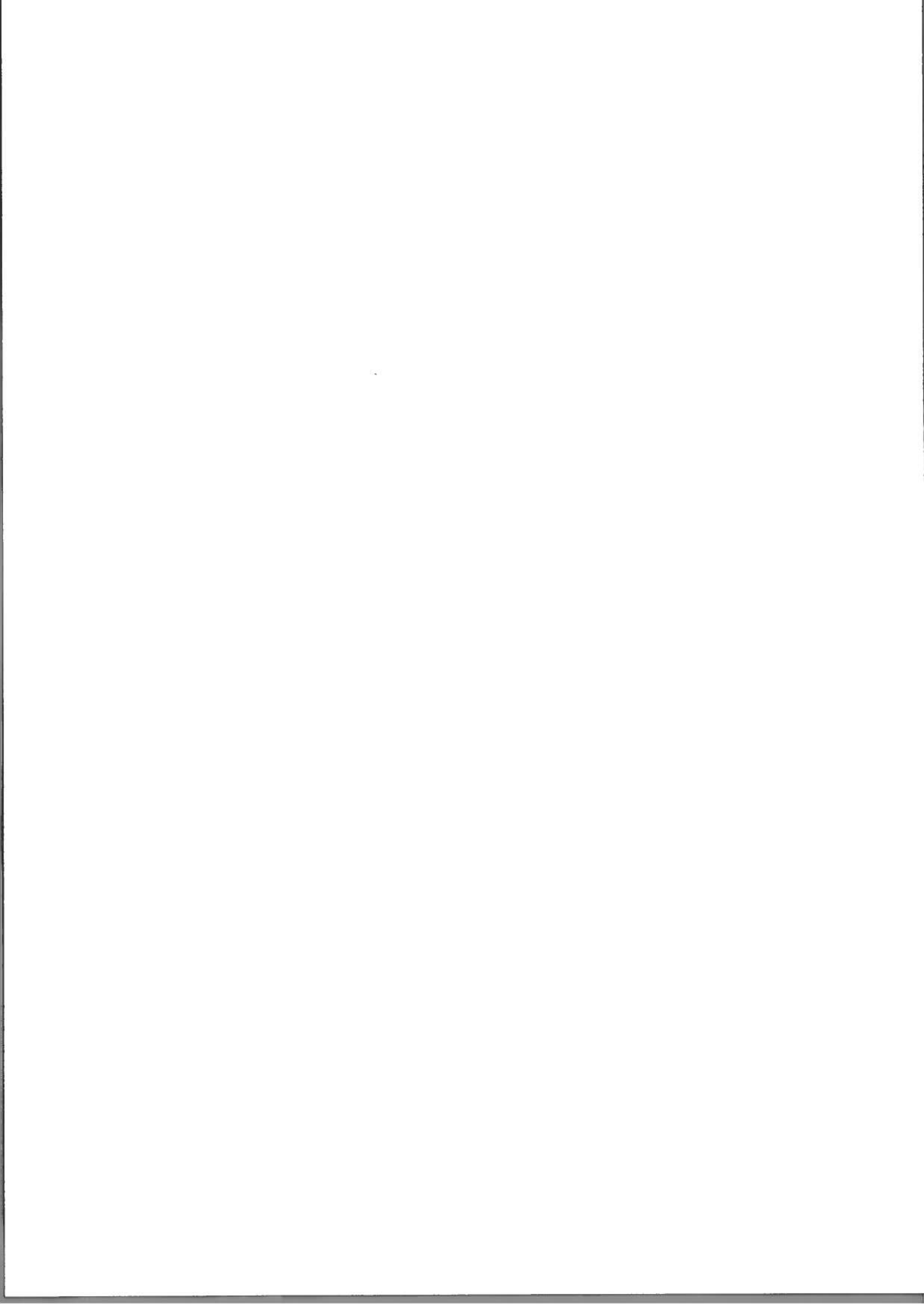
NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az alábbiakban felsorolt munkák és munkamennyiségek csupán az Ajánlattevők tájékoztatásául szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan, és nem tekintendők a ténylegesen elvégzendő munkák és azok mennyiségi kimutatásának. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentáció részét képező, kiviteli szintű tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződésen belül megvalósítandó építési munkák, létesítmények, építmények együttese a továbbiakban: "Létesítmény". Tervezett létesítmények (Főbb mennyiségek): A telek területe: 4 781,00 m<sup>2</sup> A tervezett épület három épületrészre tagolható: piaccsarnokra, üzletsorra és kiszolgáló épületre. 1. Piac csarnok - 3 db automata nyílású, kétszárnyú bejárati ajtó - 6 db kétszárnyú nyíló ajtó - 48 db árusító asztal 2. Üzletsor - 2 db általános célú és - 1 db hentesüzlet: - 2 db FAGOR GN Fagyasztó szekrény inox 700 literes, 230V, 0,6 kW - 1 db Csemegepult egyenes beépített aggregáttal 230V, 0,77 kW, méret: 2390x1090x1250 mm - 1 db Csemegepult belső sarokelemmel beépített aggregáttal 230V, 0,77 kW, méret: 2390x1090x1250 mm 3. Kiszolgáló épület: - szociális blokk - gépészet - piacfelügyelet - állatorvosi egység - gombavizsgáló szoba Nyertes ajánlattevő a munkavégzést a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jogosult megkezdeni. Nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá minden olyan feladat elvégzése, dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az Ajánlatkérőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítményre vonatkozó használatbavételi eljárás megindításához, a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges. Nyertes Ajánlattevő, az átadás-átvételi



eljárás során, a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles Ajánlatkérő részére átadni. Az átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek szintén nyertes ajánlattevő feladatait képezi. A Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének feltétele, a Közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmának, használatba vételre alkalmas, hiánymentes megvalósítása. Nyertes Ajánlattevő feladata addig terjed, amíg a kiviteli szintű tervdokumentációban és az egyéb vonatkozó Közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak nem teljesülnek. A tervezett létesítmény közhasznú létesítménynek minősül!

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db) 20

A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, kötelezően előírt jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

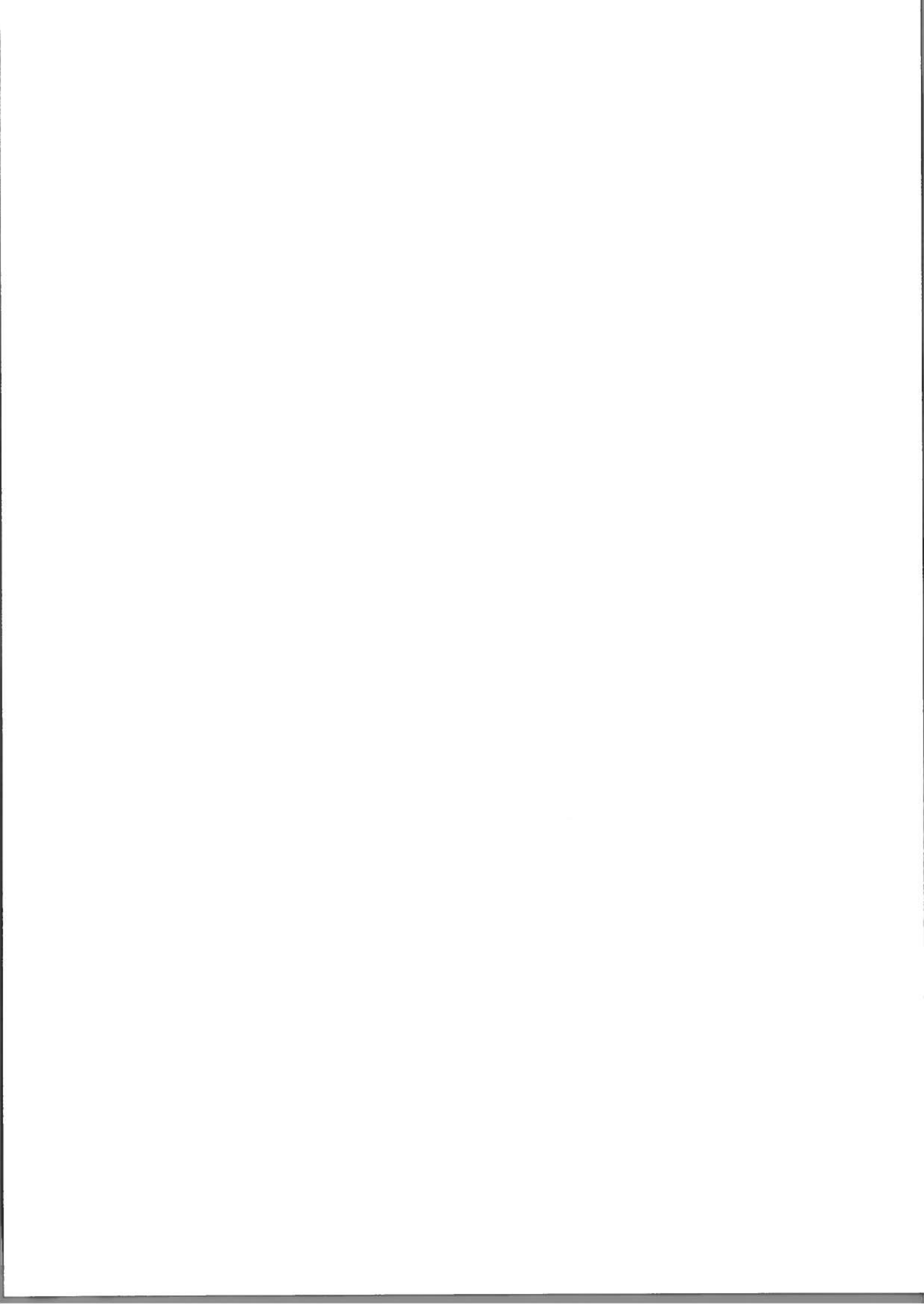
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035

### II.2.12) További információ:

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

EKR001305922019



### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bek. foglaltak alapján csatolnia kell az előírt kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdés szerint az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Ebben az esetben a gazdasági szereplő köteles a formanyomtatvány I. részében található adatokat jelen eljárásnak megfelelően frissíteni és a VI. részben található nyilatkozatokat is újból megtenni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi. A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbiróságához benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbiróság által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kéri Ajánlatkérő a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván szakmai alkalmassági követelményt előírni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

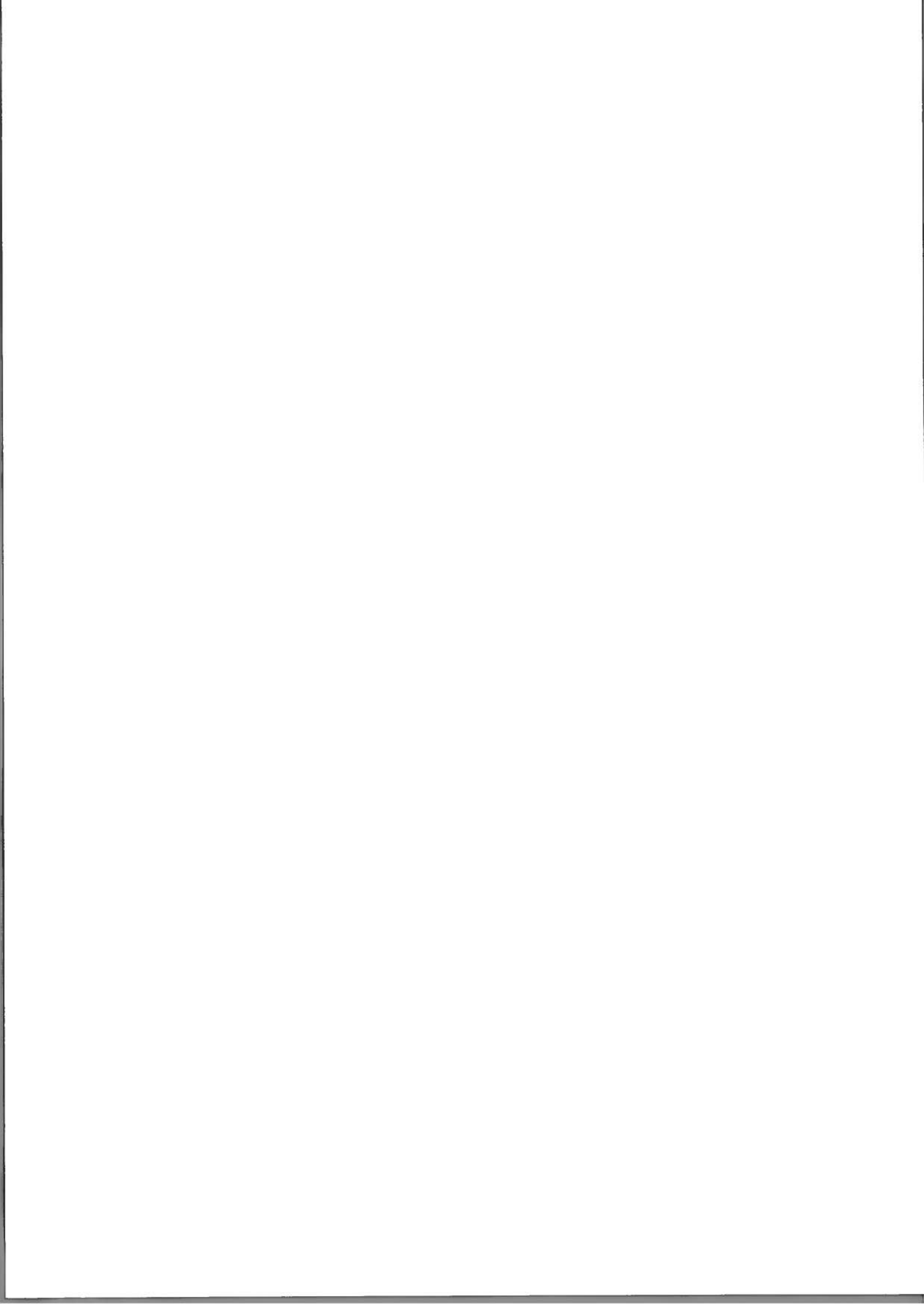
Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

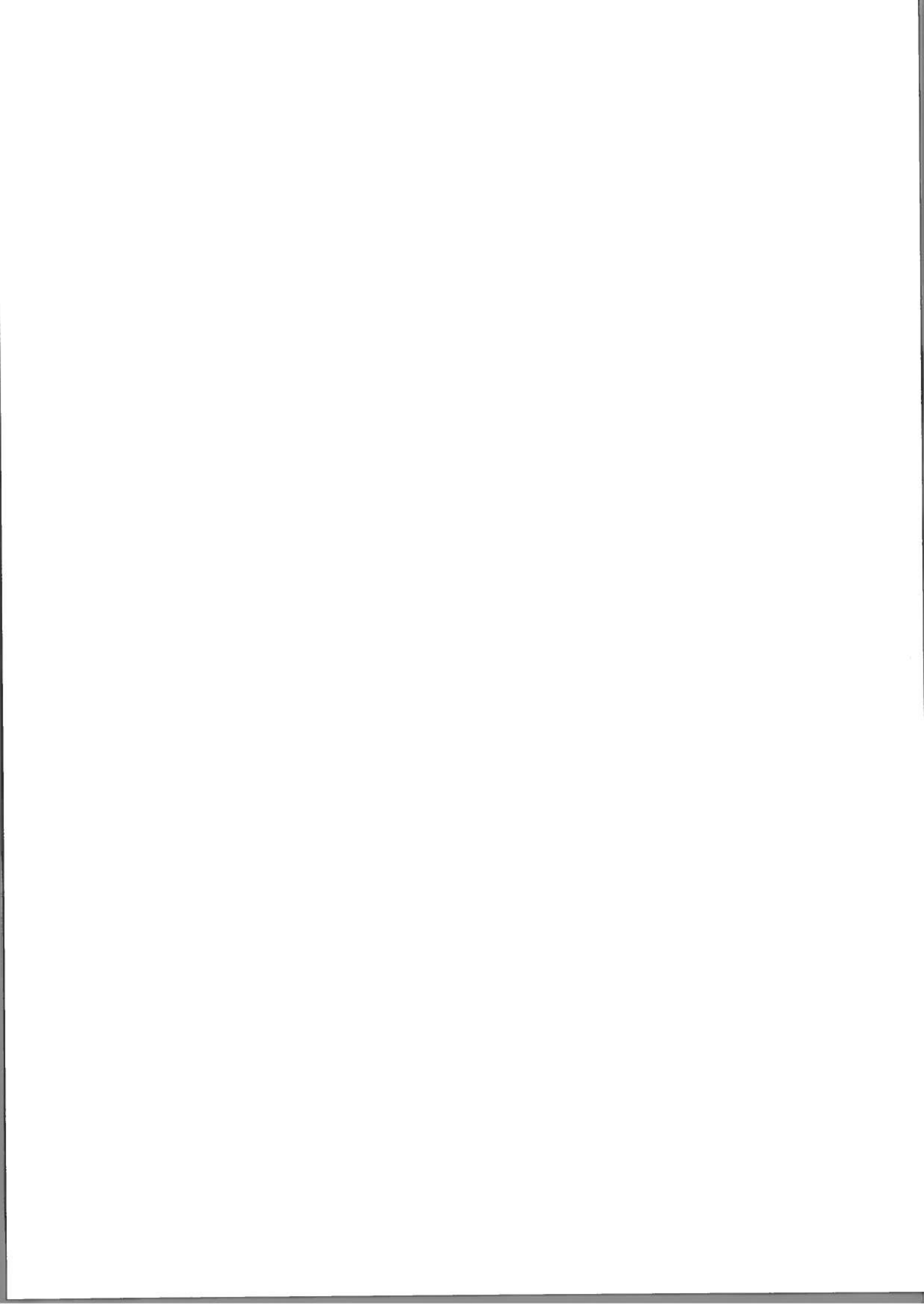
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**FIGYELEM, KIEGÉSZÍTÉS a hirdetmény kitöltés karakterkorlátjára tekintettel! AF. III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és /vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre Nyertes ajánlattevő az előlegrszámlán túl 3 részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: min. 25%-os készütségnél, a készütségnél megfelelő %-os mértékű részszámla-, min. 50%-os készütségnél, a készütségnél megfelelő %-os mértékű részszámla -, min.75%-os készütségnél, a készütségnél megfelelő %-os mértékű részszámla, az igényelt előleg 50%-ával csökkentve, és 1 (egy) db. végszámla (100 %-os készütségnél, a készütségnél megfelelő %-os mértékű részszámla az igényelt előleg 50%-ával csökkentve) benyújtására jogosult. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók. Az ellenszolgáltatás, a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre. A mennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban és 32/B §-ban foglaltak alapján, és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetések eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó. A szerződés tárgyát képező építési tevékenység az AF II.1.4) pontja szerint engedélyköteles tevékenység, ennek megfelelően a számlázás a számviteli-, ill.adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított" ÁFA" szabályai szerint történik, a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően. Előlegfizetés: Ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel - az előleg**









A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.10.31 11:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.10.31 13:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

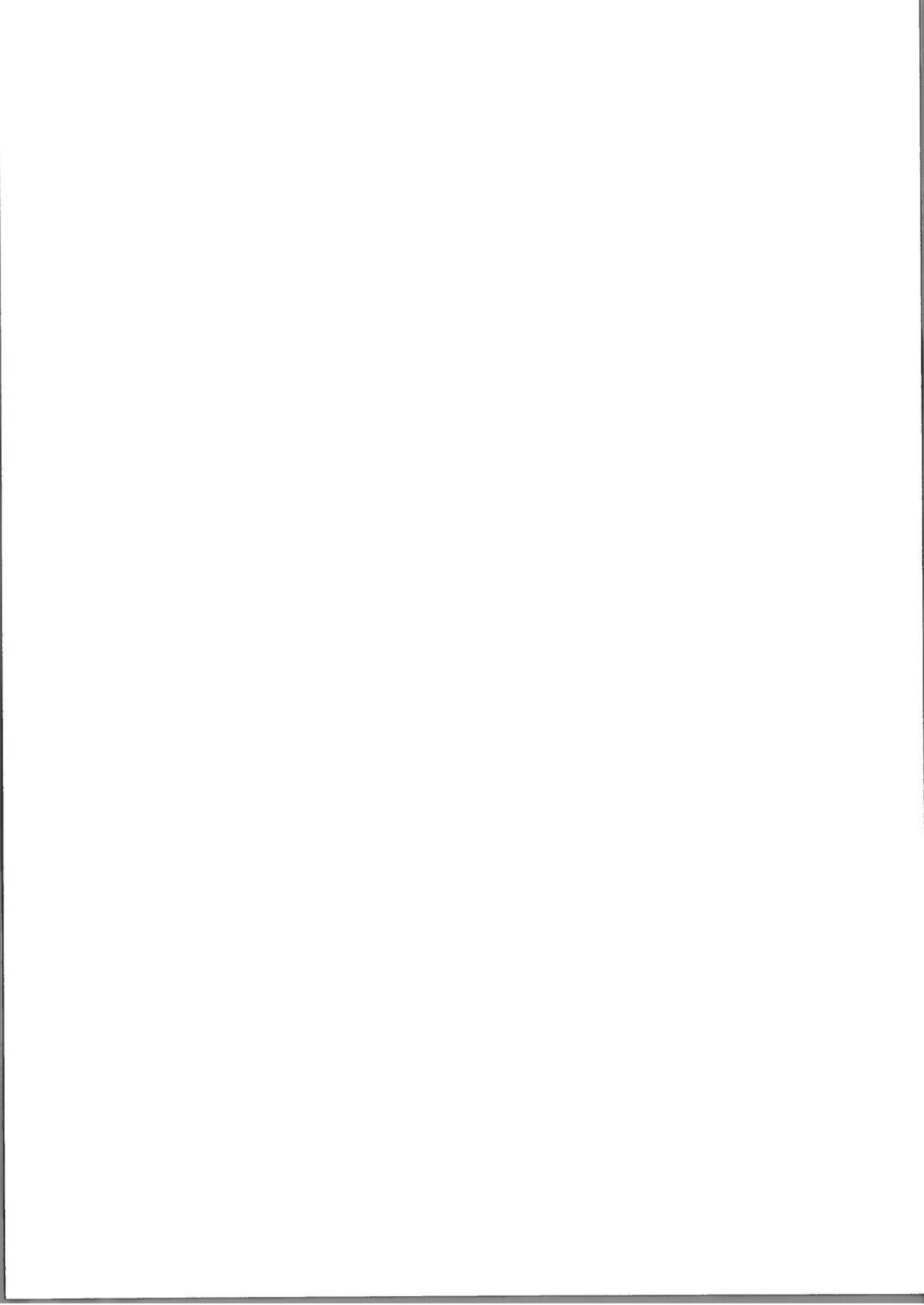
Nem

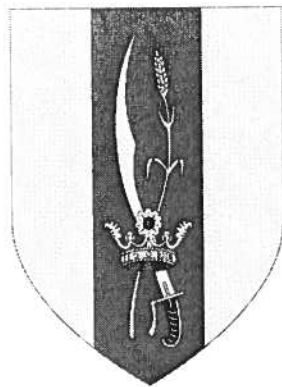
### V.2) További információk

1. Ajánlatkérő (AK) jelen közbeszerzési eljárást, a Kbt és a 424/2017. (XII.19.) Korm. r (EKR rendelet). alapján elektronikus úton bonyolítja. Valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítására a regisztrációhoz kötött EKR rendszeren keresztül kerül sor. 2. Felhívjuk gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során az EKR rendelet Kbt. rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet [Kbt.41. § (6) bekezdés], így a közbeszerzési eljárás szabályai vonatkozásában fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl az EKR rendelet szabályait is! 3. A Kbt. 41/B.§ (2) bek. alapján, a kötelezően alkalmazandó fájlformátum: AK előírja, hogy csak PDF fájlformátum alkalmazható (az árazott költségvetések esetén is). A PDF fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított - szabadon nem megnyitható - dokumentumok esetében az AK él a hiánypótlás lehetőségével. 4. A közbeszerzési dokumentumok elérése: AK a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi AT-nek korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja az EKR rendszerben. 5. Ajánlatok bontása: a Kbt. 68.§-a és az EKR rendelet 15.§ (2) és (4) bekezdése alapján szerint történik. 6. Felolvasólap: Ajánlattevő (AT) a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján ajánlatához felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása az EKR Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik. 7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan. 8. Alvállalkozók: AK az eljárásban nem írja elő és nem kéri a Kbt. 66.§ (6) bek. a) és b) pontjában foglaltak ajánlatban történő megjelölését. 9. Projektársaság: AK projektársaság létrehozását kizárja mind AT, mind közös AT vonatkozásában. 10. Értékelési szempont: Az 1. (Ár) értékelési résszempont vonatkozásában: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019.06.04.) szerint relatív, a „fordított arányosítás” módszere. A Minőségi szempontok (1., 2.) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019.06.04.) szerint relatív, a „egyenes arányosítás” módszere. Adható pontszám: 0-100. Amennyiben AT „0” hónapnál több megajánlást tesz az AF. II.2.5) pont 1. számú „Minőségi kritérium” ért. szempont estében, csak abban az esetben csatolandó a bemutatott szakember szakmai önéletrajza az ajánlatban. Az értékeléssel kapcsolatos részletes információkat a Közbeszerzési dokumentáció (Segédlet kötete) tartalmazza. 11. Felelősségbiztosítás: A nyertes AT-nek a 322/2015. Kr. 26. § alapján a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerz. teljes időtartamára vonatkozóan: legalább 20.000.000 Ft/ szerződéses időtartam és legalább 10.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjedően. Az építési-szerelési felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is. Abban az esetben, amennyiben a nyertes AT a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt AK az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben AK a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. 12. FAKSZ: dr. Kerekes Ferenc lajstrom sz:00140. 11. 13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 14. Ajánlati kötöttség (AF IV.2.4) pont pontosítva): 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján. 15. További információkat a Közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 16. Nyertes AT-nek legkésőbb a szerződéskötéskor rendelkezni kell az általa, az AF. II.2.5) pont Értékelési szp. 1. minőségi rész-szempontja vonatkozásában megajánlott, magasépítési kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, akinek a szerz. teljesítésében való részvételét a szerz. teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell. 17. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsájtott műszaki tervdokumentációban tévesen került tárgyi eljárás teljesítési helyszíne megjelölésre. A teljesítés helyszíne helyesen: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)





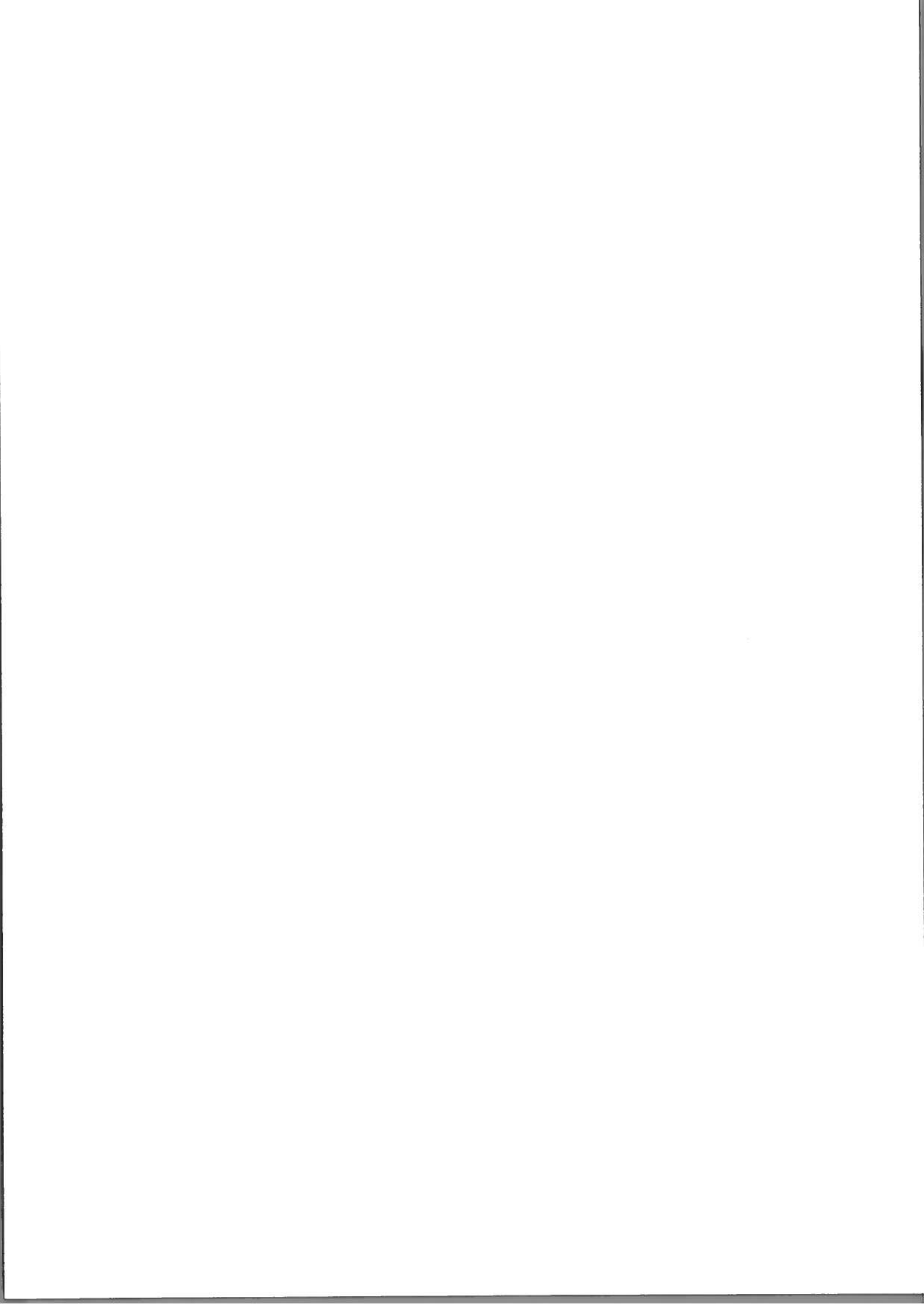
**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
SEGÉDLET AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

**„Újfehértó Termelői Piac építése”  
EKR001305922019  
tárgyú közbeszerzési eljárás**

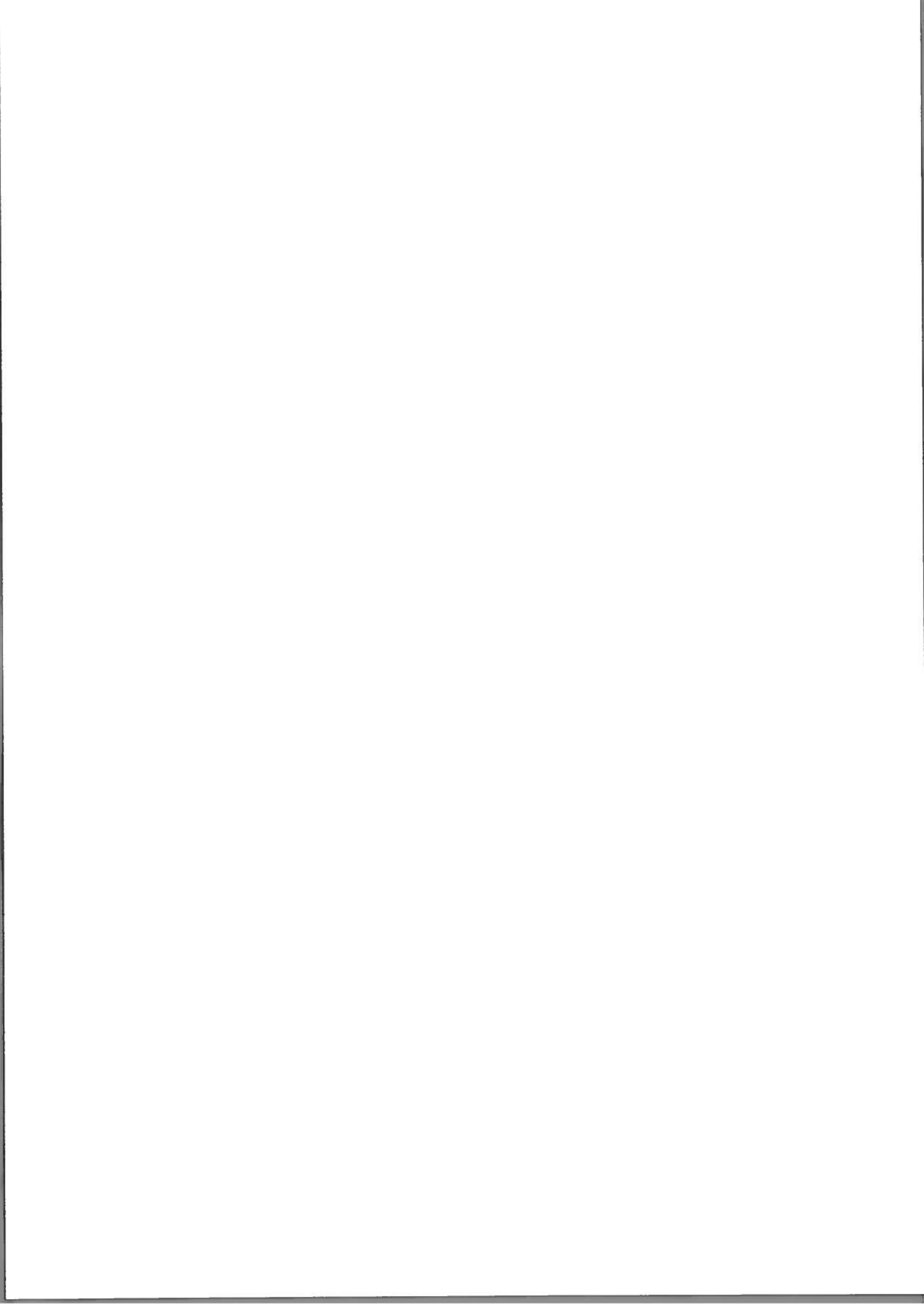
**a Kbt. Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásban**

**2019.**



## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
BEVEZETŐ.....	4
I. FEJEZET.....	5
I/A. ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK.....	5
I/1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK.....	5
I/2. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁNAK MÓDJA.....	6
I/3. EKR RENDSZER ÜZEMZAVAR.....	6
I/4. FÁJL FORMÁTUMRA VONATKOZÓ KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK.....	7
I/5. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HASZNÁLATA.....	8
I/6. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA.....	8
I/7. ELJÁRÁS NYELVE, FORDÍTÁS.....	9
I/8. IRÁNYADÓ IDŐ.....	10
I/9. IRÁNYADÓ JOG.....	10
I/10. ÁRFOLYAMOK.....	10
I/11. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	10
I/12. SZAKMAI AJÁNLAT.....	12
I/13. ÜZLETI TITOK.....	13
I/14. SZERZŐI JOG.....	13
I/15. ÁTLÁTHATÓSÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉS.....	13
I/16. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN.....	14
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK.....	15
II/A. AZ AJÁNLATTÉTELLEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK....	16
II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS.....	16
II/2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS.....	16
II/3. KONZULTÁCIÓ.....	16
II/4. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS.....	16
II/5. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK.....	17
II/6. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK.....	17
II/7. ÁRKÉPZÉS.....	21
II/8. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI.....	21
II/9. AJÁNLATOK FELBONTÁSA.....	22
II/10. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA.....	22
II/11. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI.....	23
II/12. SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK.....	23
II/13. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS, ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR.....	23
II/14. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS.....	25
II/15. IRATBETEKINTÉS.....	25
II/16. ELŐZETES VITARENDEZÉS.....	26
II/17. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA, TARTALOMJEGYZÉK.....	26
III. FEJEZET AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK.....	28

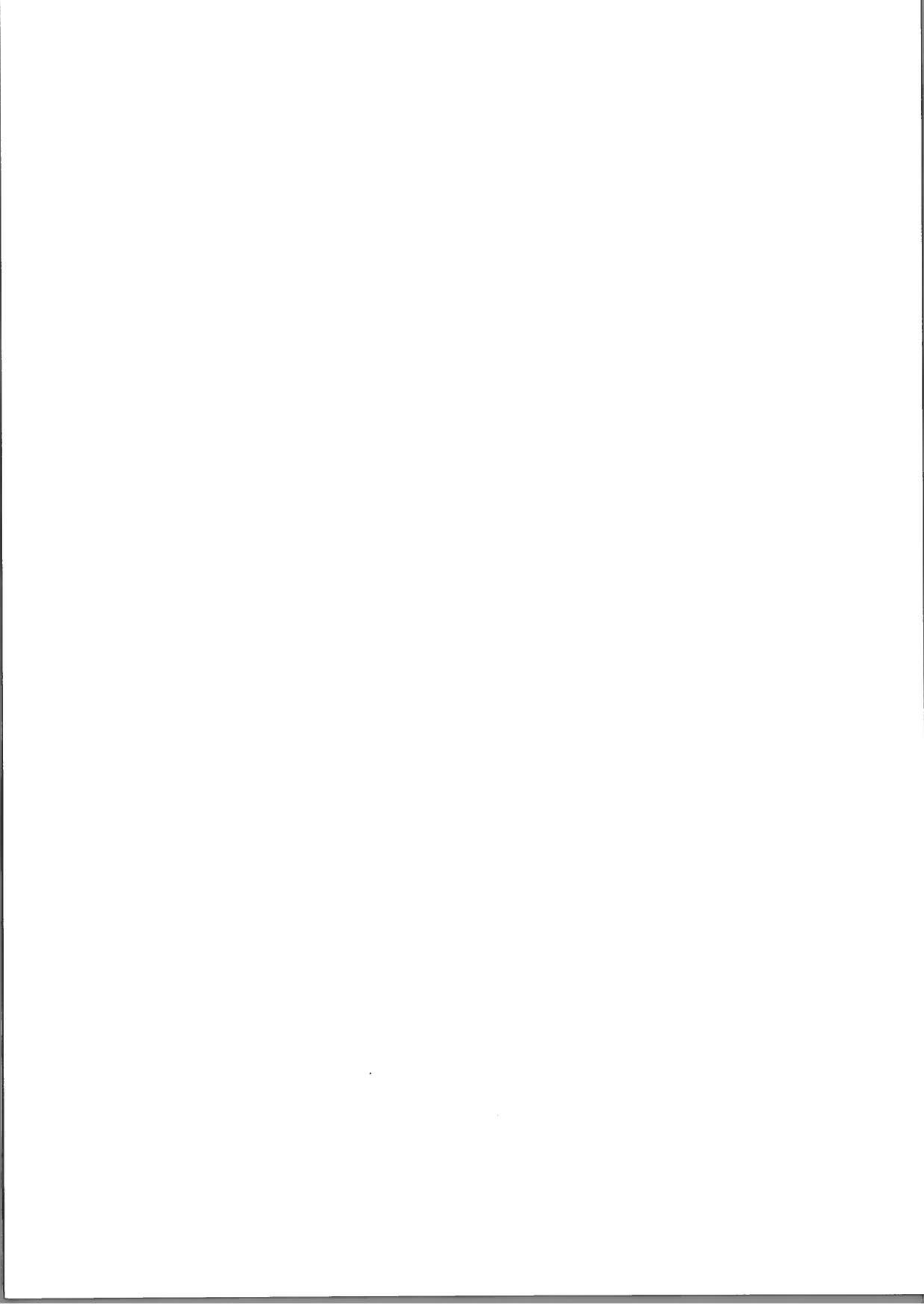




---

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ, ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK**

---



## **BEVEZETŐ**

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Tájékoztatjuk, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 57.§ (1) bekezdése alapján jelen Közbeszerzési Dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére az Ajánlattételi felhívást –*továbbiakban „Felhívás”*- kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat.

Kérjük, hogy az Ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen Közbeszerzési dokumentáció – továbbiakban: „Dokumentáció” - tartalmát is gondosan szíveskedjenek feldolgozni a megfelelő ajánlattétel érdekében.

### **SEGÉDLET AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

<b>I. fejezet:</b>	<b>bevezető, alapvető információk</b>
<b>II. fejezet:</b>	<b>útmutató az ajánlattevőknek</b>
<b>III. fejezet:</b>	<b>kötelező és ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták</b>

### **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS:**

**Vállalkozási szerződés**

### **KÖLTSÉGVETÉS**

**Árazatlan költségvetés  
szakmai ajánlat**

### **MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK**

**Kiviteli tervdokumentáció  
Engedély**

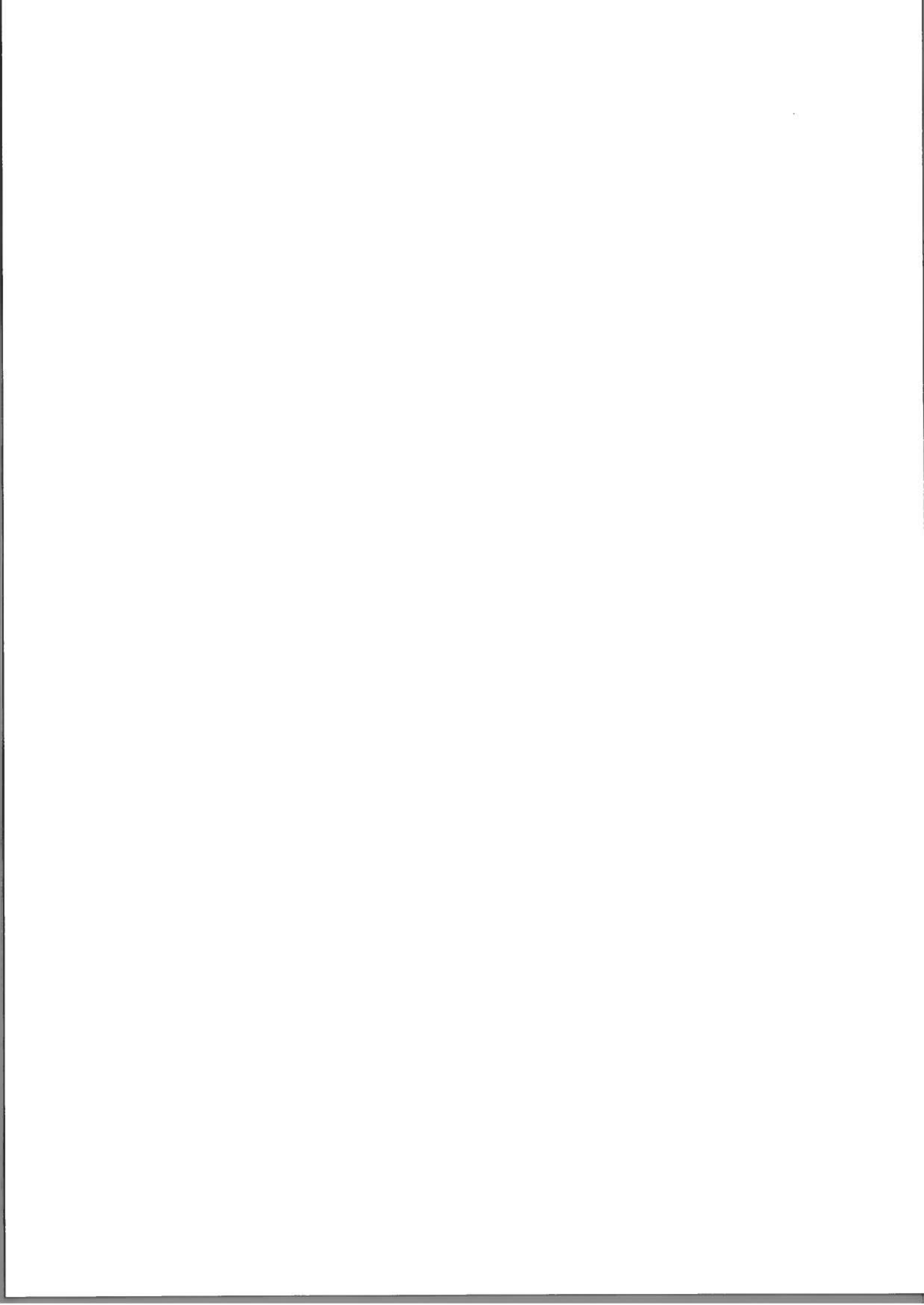
Újfehértó Város Önkormányzata (a továbbiakban: az „Ajánlatkérő”) a jelen Dokumentációban meghatározott közbeszerzési eljárást, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak figyelembevételével alakította ki. Kérjük, a közbeszerzési törvény és a vonatkozó végrehajtási rendeletek, így különösen a *közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet-, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet-, illetőleg a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet előírásai szerint készítsék el ajánlatukat.*

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Kerekes Ferenc

Levelezési címe: 4060 Balmazújváros, Batthyány köz 4.

E-mail címe: kerekes.ferenc@debkoz.hu

Lajstromszáma: 00140



## I. FEJEZET

### I/A. ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

#### I/1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A Kbt. 3.§-ának 21. pontja szerint: „**közbeszerzési dokumentum**: minden olyan dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az Ajánlattételi hirdetmény, az Ajánlattételi felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.”

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen Dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok szerves részét képezi, illetve, hogy a közbeszerzési dokumentumok magukban foglalják a Kbt. hivatkozott rendelkezésében foglalt dokumentumokat is.

Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és Dokumentáció, valamint valamennyi, az eljárás során Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentum(ok) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.

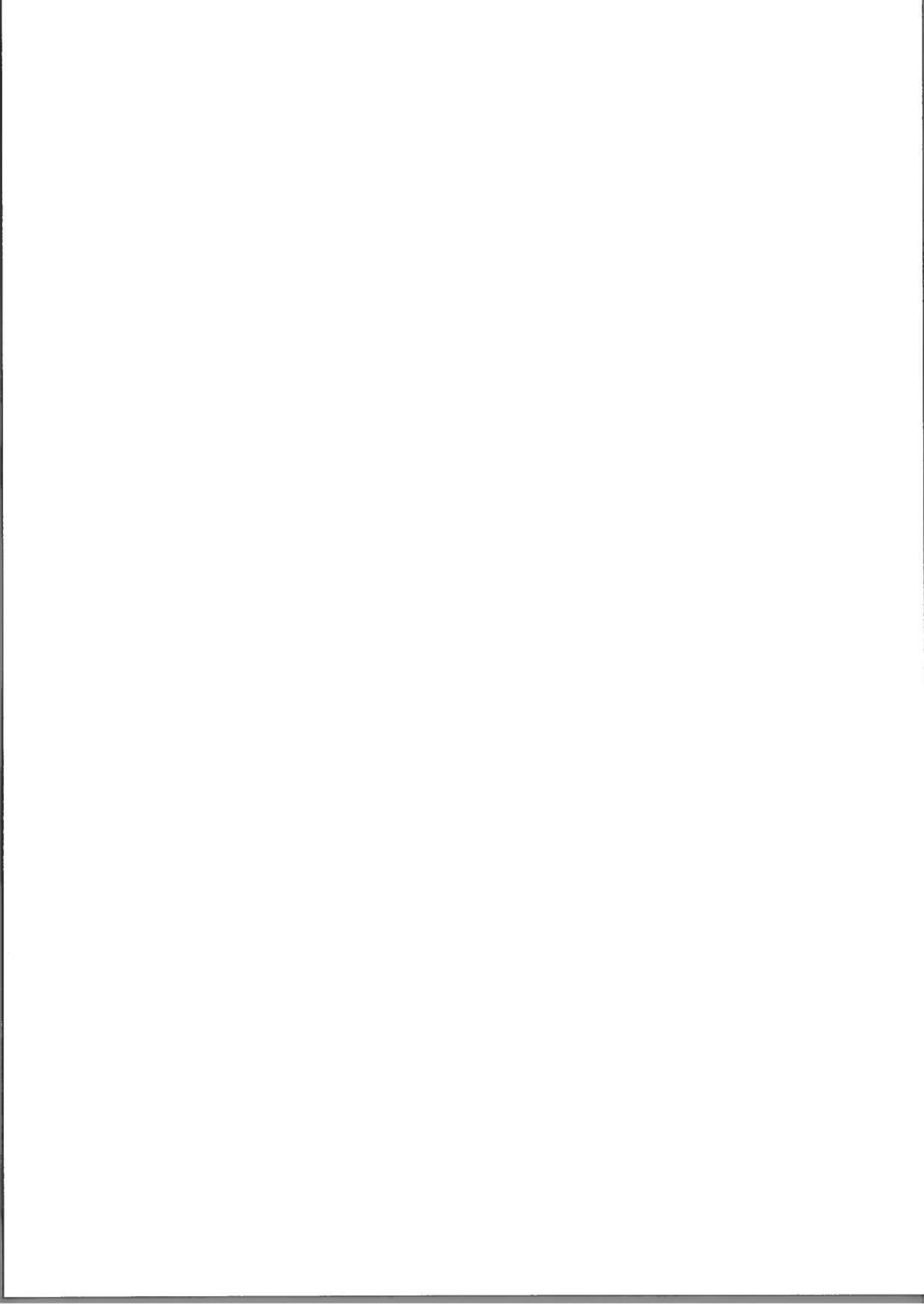
Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Dokumentáció vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Dokumentáció rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. végrehajtási rendeleteinek tekintik különösen, de nem kizárólagosan a következő jogszabályokat:

- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: „EKR rendelet”).

Ajánlatkérő rögzíti egyébiránt, hogy a fentiekén túl, a Kbt. végrehajtási rendeleteinek tekinti mindazon jogszabályokat, amelyek a közbeszerzési eljárás, az annak eredményeként megkötésre kerülő szerződés, vagy az Ajánlatkérő eljárása tekintetében kötelezően érvényesítendő kikötést tartalmaz.

**Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során az EKR rendelet a Kbt. rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet [Kbt. 41. § (6) bekezdése], így a közbeszerzési eljárás szabályai vonatkozásában fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl az EKR rendelet szabályait is!**



## I/2. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁNAK MÓDJA

Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítása a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (jelen felhívásban a megnevezése rövidítve: EKR) igénybevételével történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybe vételének feltételeiről a Kbt. valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezik. Valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítására a regisztrációhoz kötött EKR rendszeren keresztül kerül sor. Az EKR rendelet alapján az elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

### EKR üzemeltetőjének megnevezése, adatai:

Cégnév: NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Iroda: 1066 Budapest, Mozsár utca 16.

E-mail: support@nekszt.hu

Telefonszám (Helpdesk): +36-1-465-8899 (hétfőtől-péntekig 8:00-16:00)

Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető az alábbi linkeken:

<https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>

<http://nekszt.hu/tamogatas/>

Az EKR felületre feltölthető dokumentumméret: 25 MB/dokumentum.

## I/3. EKR RENDSZER ÜZEMZAVAR

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

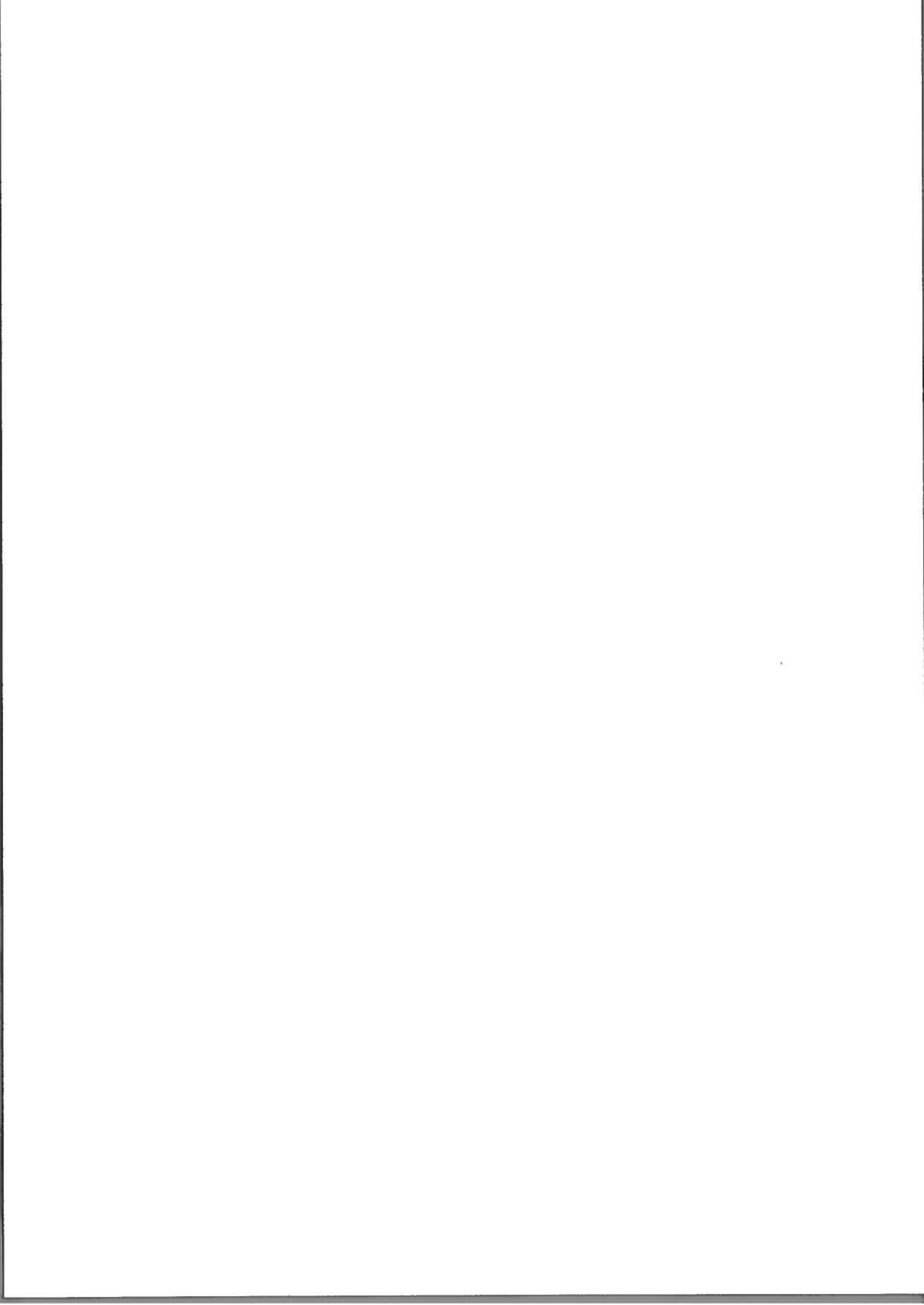
Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az Ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az Ajánlatkérő az EKR rendelet 16. § (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Az EKR rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás





esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az Ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, Ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az Ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az Ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Továbbiak részletesen lásd: 40/2017. (XII.27.) MvM rendelet.

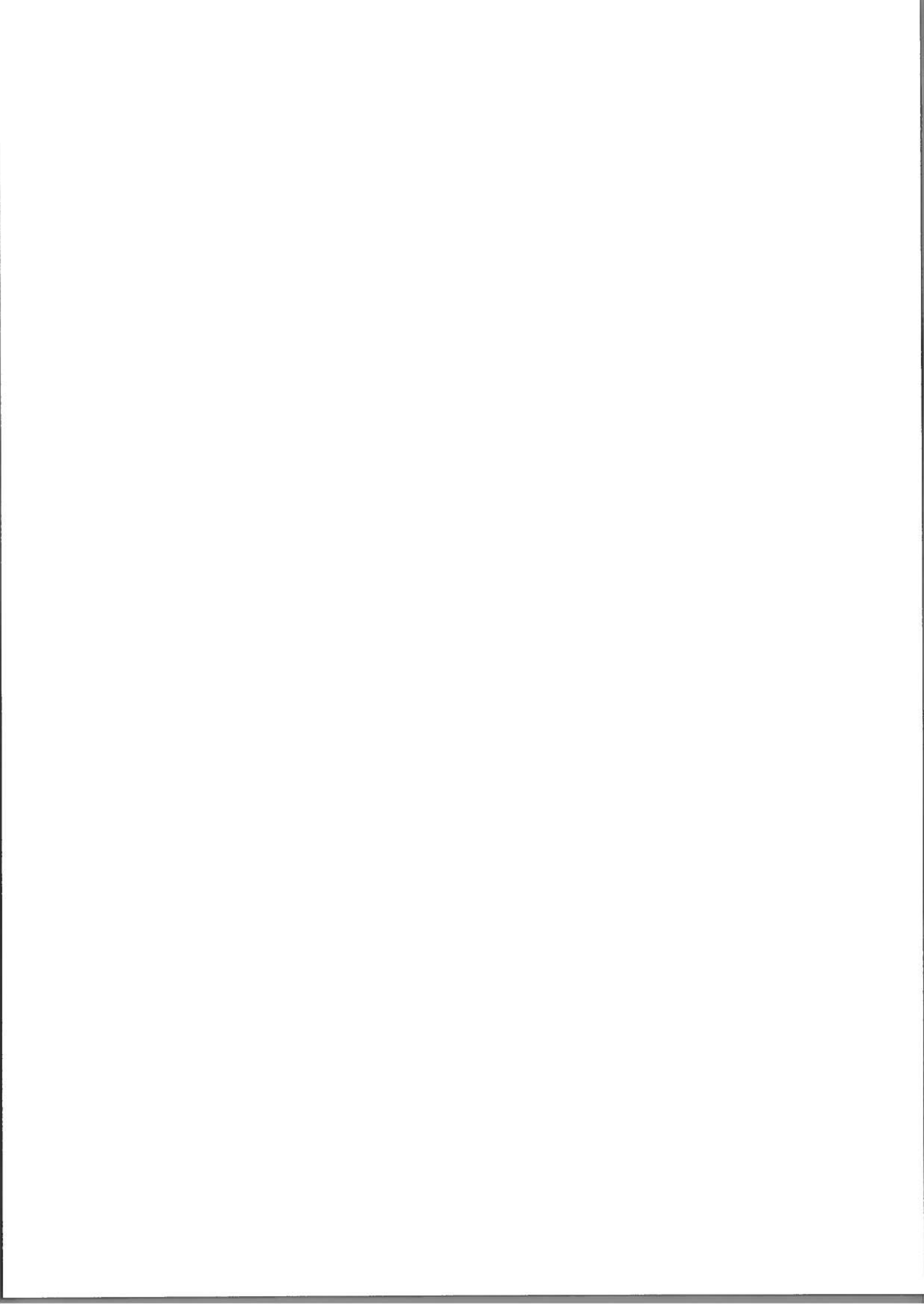
#### **I/4. FÁJL FORMÁTUMRA VONATKOZÓ KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK**

Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az EKR rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltakra. **Az Ajánlatkérő, a Kbt. 41/B § (2) bekezdése, valamint az EKR rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján előírja, hogy a rendszerbe csatolt dokumentumok esetében csak PDF fájlformátum alkalmazható.** A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az Ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az Ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az Ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az Ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az Ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az Ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az Ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.



## **I/5. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HASZNÁLATA**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi Ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált gazdasági szereplők részére biztosítja.

A közbeszerzési dokumentumokban és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelni, az Ajánlattevő azokat nem adhatja tovább, és nem publikálhatja. A közbeszerzési dokumentumokat csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlattétel, illetve annak megvalósítása céljából lehet felhasználni.

Az Ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia a feladat megvalósítására. Az Ajánlatkérő nem fogad el semmiféle kifogást azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének elektronikus úton történő elérését, tartalmának vizsgálatát.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat, különös tekintettel a Kbt-t. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megkötésének ismert jogszabályokkal, - kiemelten a teljesítéssel összefüggésben lévőkkel, - és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

Ajánlattevő köteles viselni ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy kimenetelétől.

Ajánlattevő részéről tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.

Az ajánlatok tartalma sem részben, sem egészben nem használható fel az Ajánlattevő kiválasztását célzó eljáráson kívül másra.

Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

## **I/6. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA**

### **Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:**

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

### **Kapcsolattartó adatai (Ajánlatkérő képviselője):**

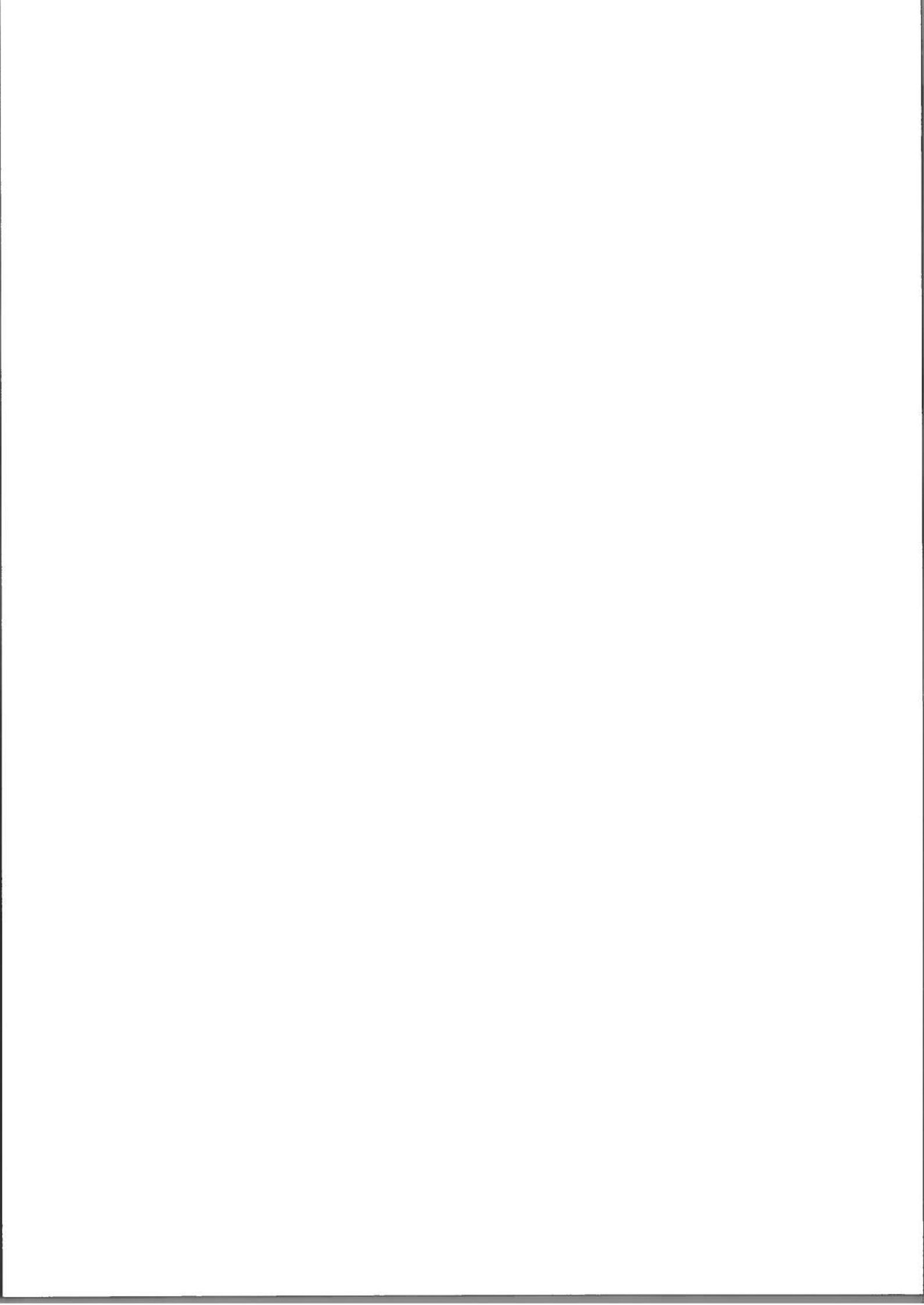
DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Kft  
4032 Debrecen, Poroszlay út 27.

Címzett: Szegvári Szilvia

Telefonszám: + 36 52/502-551

Telefaxszám: +36 52/502-557

E-mail: szegvari.szilvia@debkoz.hu



Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat, vagy más információ közlése - ha törvényből más nem következik- írásban, elektronikus úton, az EKR rendszerben történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 41. § (2) bekezdés b) és c) pontjai alapján nem alkalmazza az elektronikus úton történő kommunikációt az eljárás eredményeként megkötendő a szerződés megkötésére, valamint – az adott esetben a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, irat betekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével – a szerződés megkötését követő kommunikációra.

**A közbeszerzési eljárás során az EKR alkalmazásától kizárólag a Kbt. 41/C. § (1) bek. szerinti esetekben lehet eltekinteni, és csak abban az esetben, ha Ajánlatkérő ekként rendelkezik!**

Amennyiben a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében foglalt valamely okból Ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy az elektronikus úton történő kapcsolattartás nem alkalmazandó, úgy ebben az esetben, Ajánlatkérő az alábbi – joghatás kiváltására alkalmas - kapcsolattartási formákat határozza meg és a Kbt. 41/C. § (3) bekezdés alapján írja elő, az eljárás során valamennyi eljárási cselekmény dokumentálása, írásbeli nyilatkozatok tekintetében:

- fax;
- postai vagy közvetlen (személyes) kézbesítés;
- elektronikus út legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalva (EKR-en kívüli elektromos úton) e-mail útján (Kbt. 41/C. § (4) bek.)

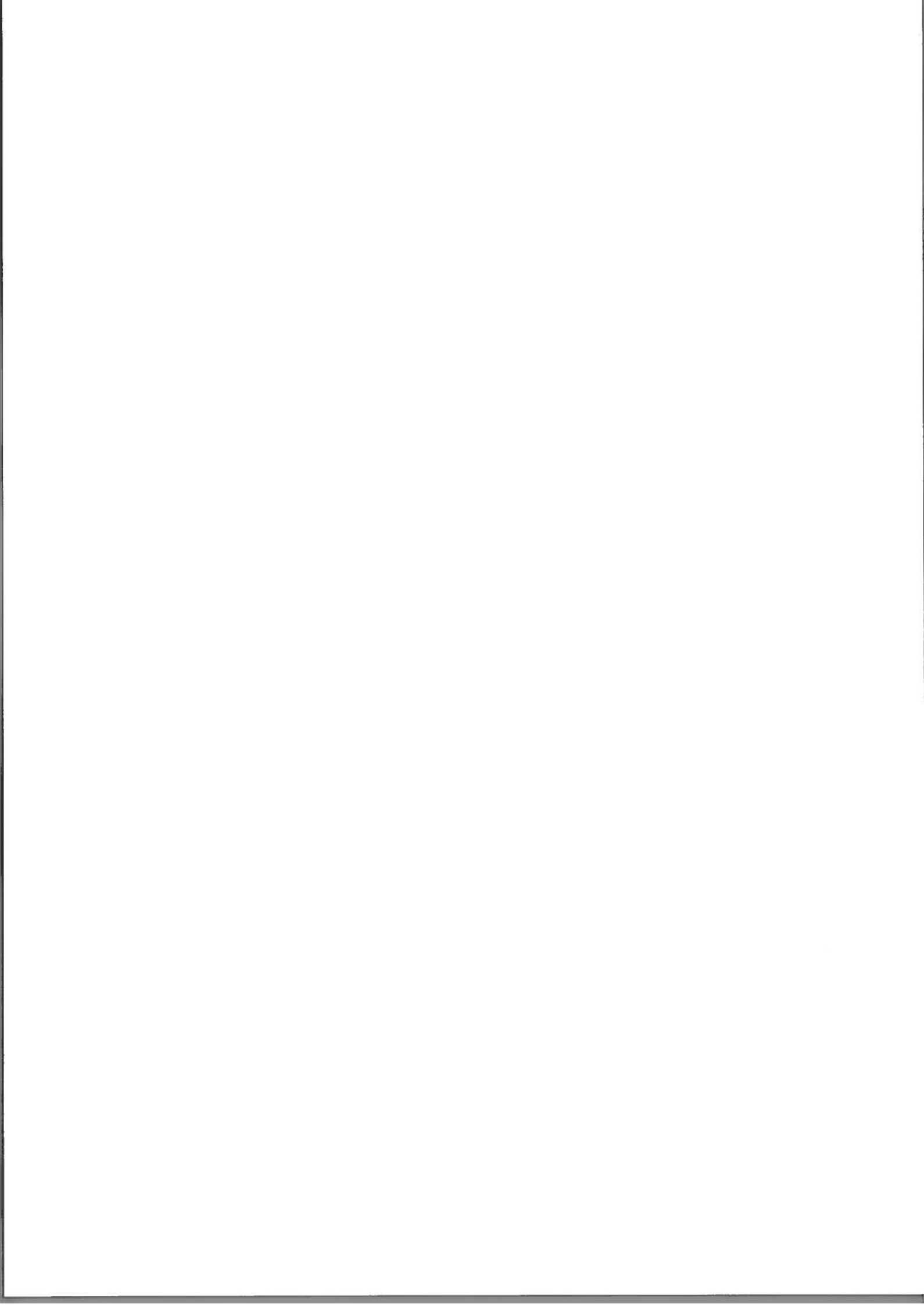
Amennyiben a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés szerint az EKR-en történő kapcsolattartás a Kbt. 79–80. §, a 87. § (6) bekezdésében, a 117. § (8) bekezdésében, vagy a 127. § (1)–(2) bekezdésében szabályozott cselekményekre nem alkalmazható, ezen eljárási cselekmények esetében a kapcsolattartás kizárólag az EKR-en kívüli elektronikus úton vagy faxon történhet!

**A Kbt. 41/C. § (4) bek. foglaltak alapján nyomtatékosan felhívja Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmét arra, hogy azon e-mail útján megküldött dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést, mely nincsen legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva, Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak/nyilatkozatnak/kiegészítő tájékoztatás kérésnek és ezen dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést az eljárás során figyelmen kívül hagyja! Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak és nem fogadja el, a kézjeggyel (aláírással) ellátott, majd csatolmányként egyszerű e-mailben megküldött dokumentumot sem.**

## **I/7. ELJÁRÁS NYELVE, FORDÍTÁS**

Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és Ajánlattevő között az ajánlattal kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve egységesen a magyar. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű iratok alkalmasak.

Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Nem magyar nyelvű irat (okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb.) benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.



Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, a Kbt. 41/A. § (3) bekezdésében foglaltakra!

#### **I/8. IRÁNYADÓ IDŐ**

Az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. Kétség esetén Ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.

#### **I/9. IRÁNYADÓ JOG**

Az Ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. végrehajtási rendeleteinek tekinti mindazon jogszabályokat, amelyek a közbeszerzési eljárás, az annak eredményeként megkötésre kerülő szerződés, vagy az Ajánlatkérő eljárása tekintetében kötelezően érvényesítendő kikötést tartalmaz.

#### **I/10. ÁRFOLYAMOK**

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Ha az adott nap nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon meghatározott árfolyamot kell figyelembe venni.

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az Ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. A nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

#### **I/11. KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL**

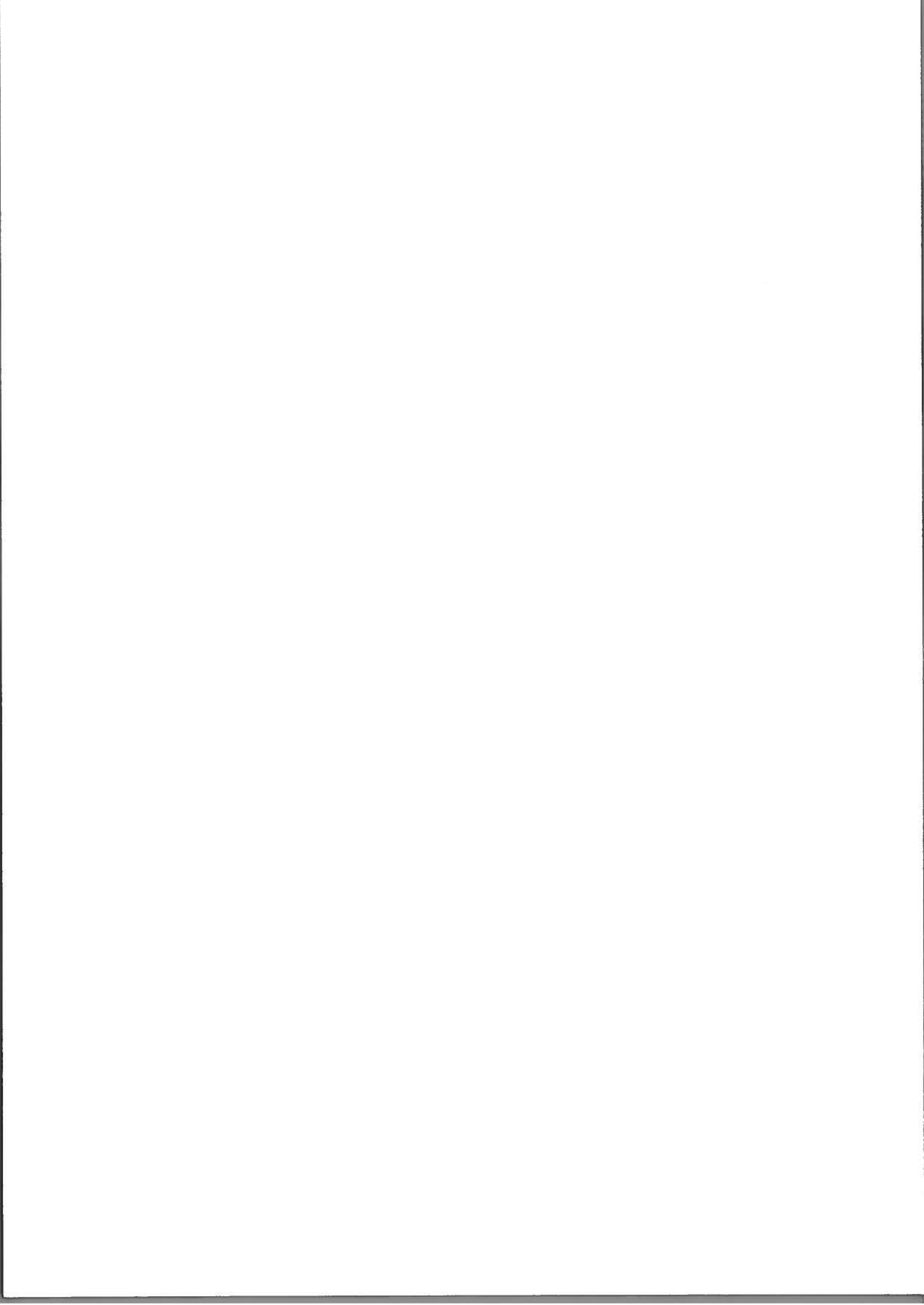
Ajánlattevő a Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján jogosult más Ajánlattevőkkel közös ajánlatot benyújtani.

Közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a Közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni **és a közös Ajánlattevők képviselőtére meghatalmazni** (Kbt. 35. § (2)).

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az Ajánlatkérő a Közös Ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását képviselőnek küldi meg (Kbt. 35. § (4)).

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be (Kbt. 35. § (7)).

A Közös Ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek (Kbt. 35. § (6)).





Közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevőknek az ajánlatukban csatolniuk kell a közös Ajánlattevők által cégszerűen aláírt Közös Ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

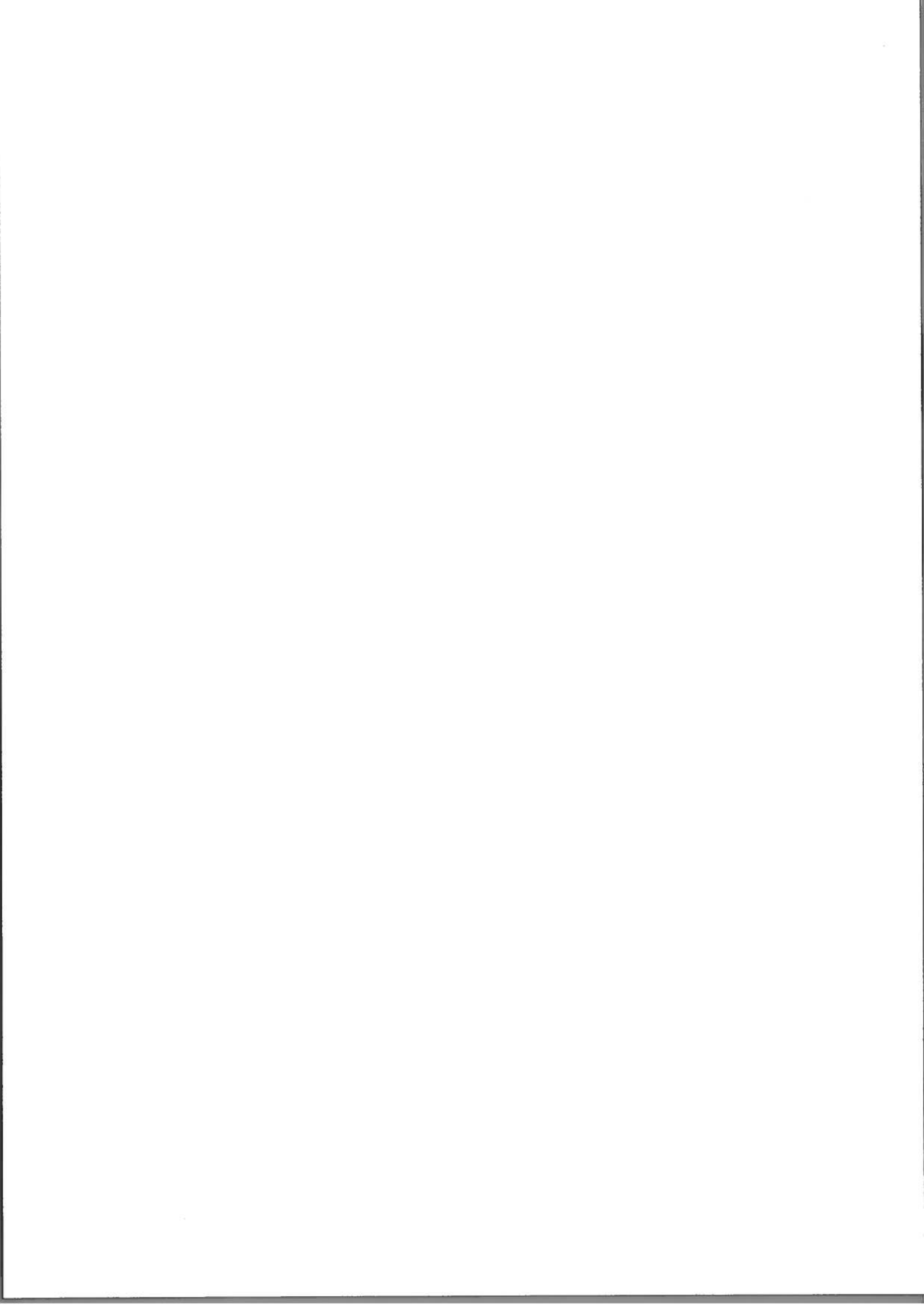
- a) tartalmazza a közös Ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az Ajánlatkérő által az Ajánlattevő, illetve az Ajánlattevő által az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az Ajánlatkérővel;
- d) tartalmazza valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséért.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös Ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő, az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételkor az egyes közös Ajánlattevők képviseletében eljárhat. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást nem feltétlenül szükséges önálló okiratként benyújtani abban az esetben, ha a meghatalmazást a közös Ajánlattevők által megkötött együttműködési megállapodás tartalmazza.

A közös Ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését. Azon nyilatkozatok esetében, amelyek megtételéhez Ajánlatkérő *iratmintát* bocsátott rendelkezésre, a közös Ajánlattevők személyének megjelölésére Ajánlatkérő az iratmintában lehetőséget biztosít. A közös Ajánlattevők nevében az *iratminta* formájában megteendő nyilatkozatokat a közös Ajánlattevők –felhatalmazott- vezető tagja teheti meg.

**Az Elektronikus űrlapok benyújtása közös ajánlattétel esetén:** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös Ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös Ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén **valamennyi közös Ajánlattevőre vonatkozóan tartalmaznia kell az ajánlatnak** –az ajánlattételi szakaszban releváns- az EKR által automatikusan generált űrlap formátumú nyilatkozatokat (is) (Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat valamint a Nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról stb.), erre a körülményre az űrlapok kitöltésénél figyelemmel kell lenni! Amennyiben az űrlap azt engedi, úgy az űrlapot szükséges valamennyi közös Ajánlattevő vonatkozásában (Ajánlattevőnként külön-külön) benyújtani. Amennyiben az űrlap nem engedi, úgy az elektronikus űrlapot a közös Ajánlattevők képviseletére jogosult Ajánlattevő (vezető tag) saját magára nézve kitölti az EKR rendszerben, a többi közös Ajánlattevő esetében pedig az adott, az EKR által generált űrlap szerinti nyilatkozat kitöltött és cégszerűen aláírt, kinyomtatott példányának egyszerű elektronikus másolatát szükséges az ajánlatban csatolni!



## I/12. SZAKMAI AJÁNLAT

Ajánlatkérő szakmai ajánlaton a Kbt. 3. § 37. pontban megadottaknak megfelelő dokumentumokat érti. Szakmai ajánlatnak minősülnek az értékelési rész-szempontok vonatkozásában csatolt dokumentumok:

### - „**ÁR**” értékelési szempont: **BEÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS**

- **Minőségi értékelési szempont esetében: Nyilatkozat a teljesítésben részt vevő szakemberről (1. iratminta)**

#### **Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a következőkre:**

- a kiadott **ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSBEN** szereplő valamennyi munkanem, valamennyi tételét be kell áraznia Ajánlattevőnek!

- Az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők által történő önálló - Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül történő - módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének. Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján — amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt — a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.

A kiadott **KÖLTSÉGVETÉSBEN** szereplő képletek, hivatkozások felülvizsgálata Ajánlattevő felelőssége, annak esetleges hibájáért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

- Az árazott költségvetések csak PDF fájlformátumban nyújthatók be.

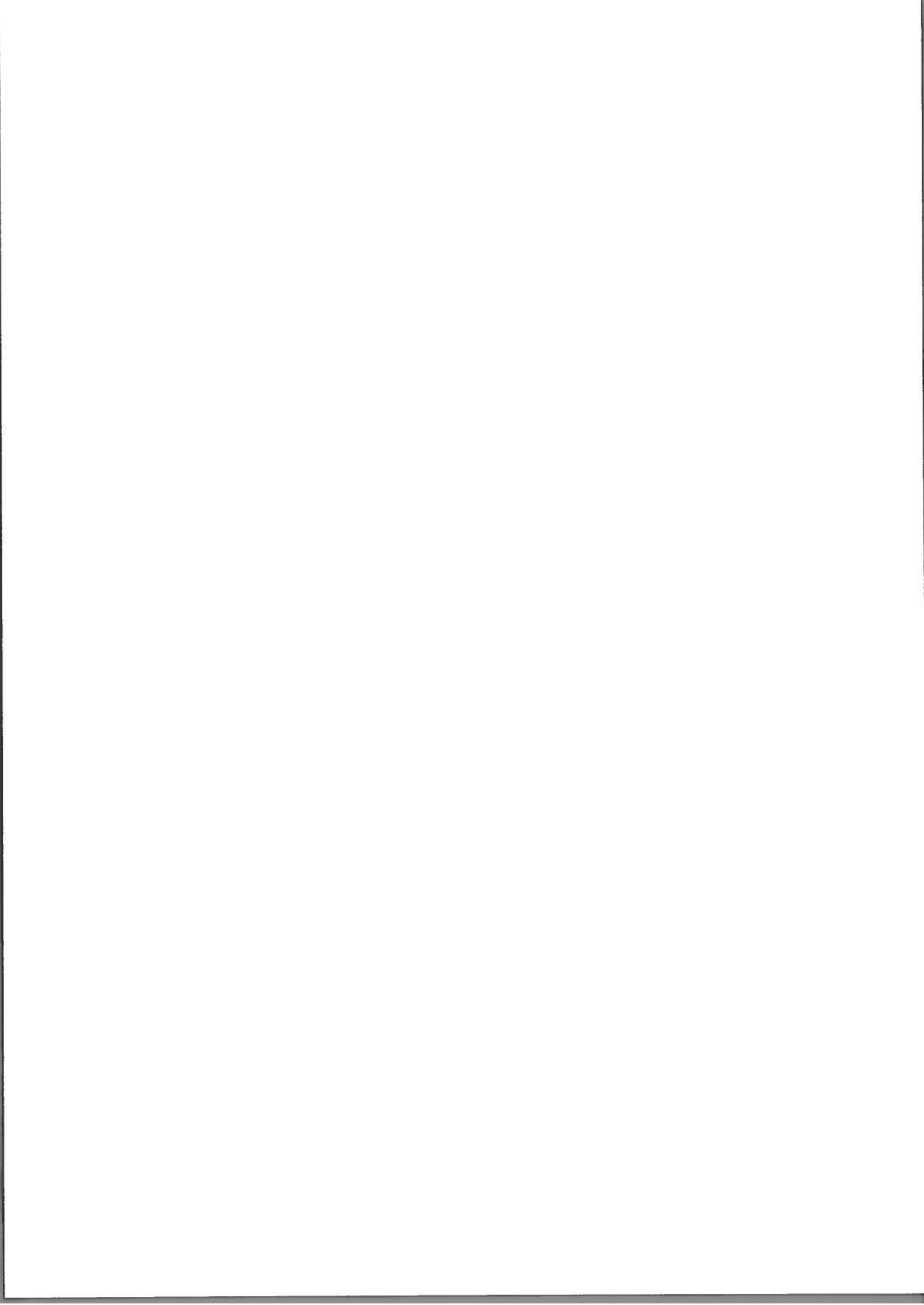
#### **EGYENÉRTÉKŰSÉG**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Közbeszerzési dokumentumban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra - amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi- vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Abban az esetben, ha az Ajánlattevő a kiadásra kerülő árazatlan költségvetésben – a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozással– meghatározott tétel(ek) helyett, azzal egyenértékű tétel(ek)e)t ajánl meg, az ajánlatában csatolja az eredetileg kiadott költségvetést beárazottan (a tételek megváltoztatása nélkül), egyúttal csatoljon egy külön nyilatkozatot (Nyilatkozat Egyenértékű megajánlásokról) is, amelyben szakáganként sorszám, illetve tételszám, illetve tételmegnevezés feltüntetésével ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánlja meg az Ajánlattevő az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az Ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a kiadott tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos határfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.



## I/13. ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, a 2018. évi LIV. törvény 1. § szakasza szerinti üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet – know-how-t – is) tartalmazó iratok, dokumentumok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat, dokumentum kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

### **Az indokolásának tartalmaznia kell:**

- 1. az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) pontos megjelölését,
- 2. az arról szóló nyilatkozatot, hogy az üzleti titokká nyilvánítással védeni kívánt információ a 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján üzleti titoknak, vagy a 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdése alapján védett ismeretnek (know-how-nak) minősül,
- mind az üzleti titok, mind a know-how esetében az üzleti titkot, vagy a know-howt képező védett információ megjelölését,
- az üzleti titokhoz fűződő jogszerű gazdasági, pénzügyi, üzleti érdek megjelölését és az üzleti titok nyilvánosságra hozatala esetén valószínűsíthetően bekövetkező érdeksérelem bemutatását, kitérve arra is, hogy a nyilvánosságra hozatal miért és milyen módon eredményezi a bemutatott aránytalan sérelmet.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében foglaltakat, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében meghatározott adatok nyilvánosságra hozatalát.

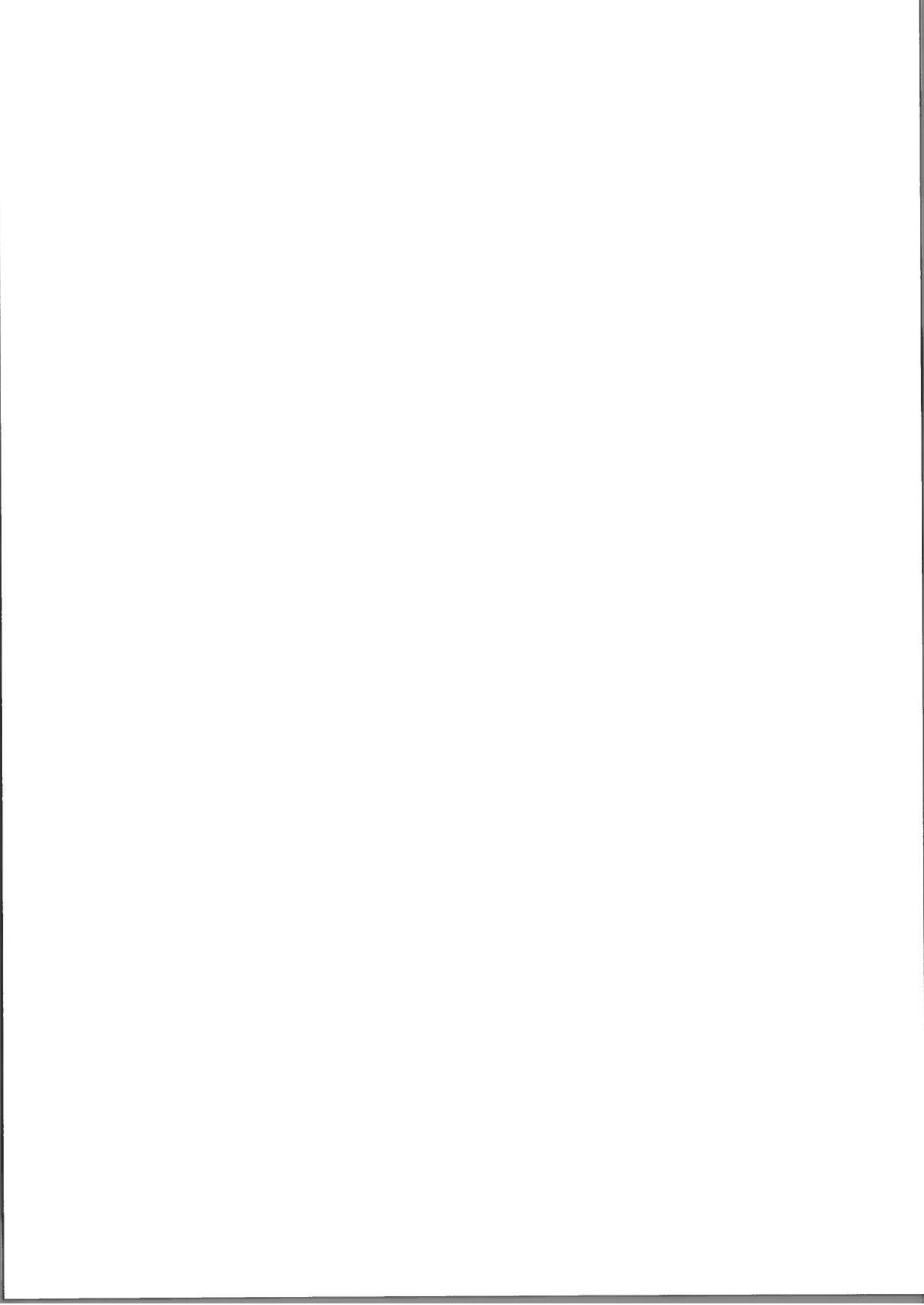
Ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése).

## I/14. SZERZŐI JOG

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha az Ajánlatkérő bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

## I/15. ÁTLÁTHATÓSÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉS

Magyarország Alaptörvényének 39. cikk (1) bekezdése szerint csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete átlátható. A nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)



bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.

## **I/16. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

**1.1.** Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;

Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu); <http://www.kormany.hu/>

Földművelésügyi Minisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000 Fax: 06-1-795-0200

E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)

<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Telefon: (+36-1) 795-1200

<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

E-mail: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06 80 203 939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

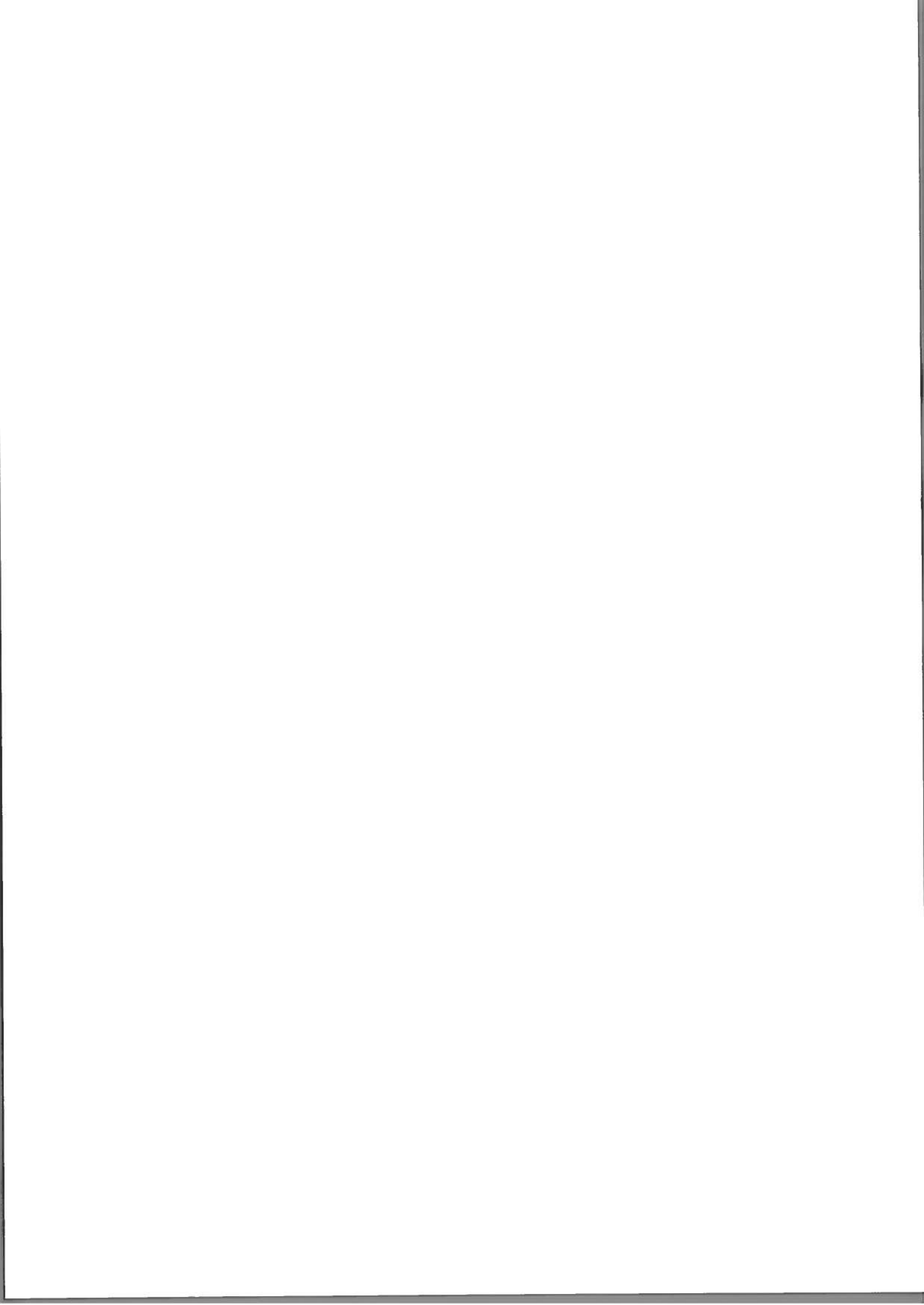
Előzetes telefonos bejelentkezés: 06-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100; Fax: +36-1-428-5509, Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

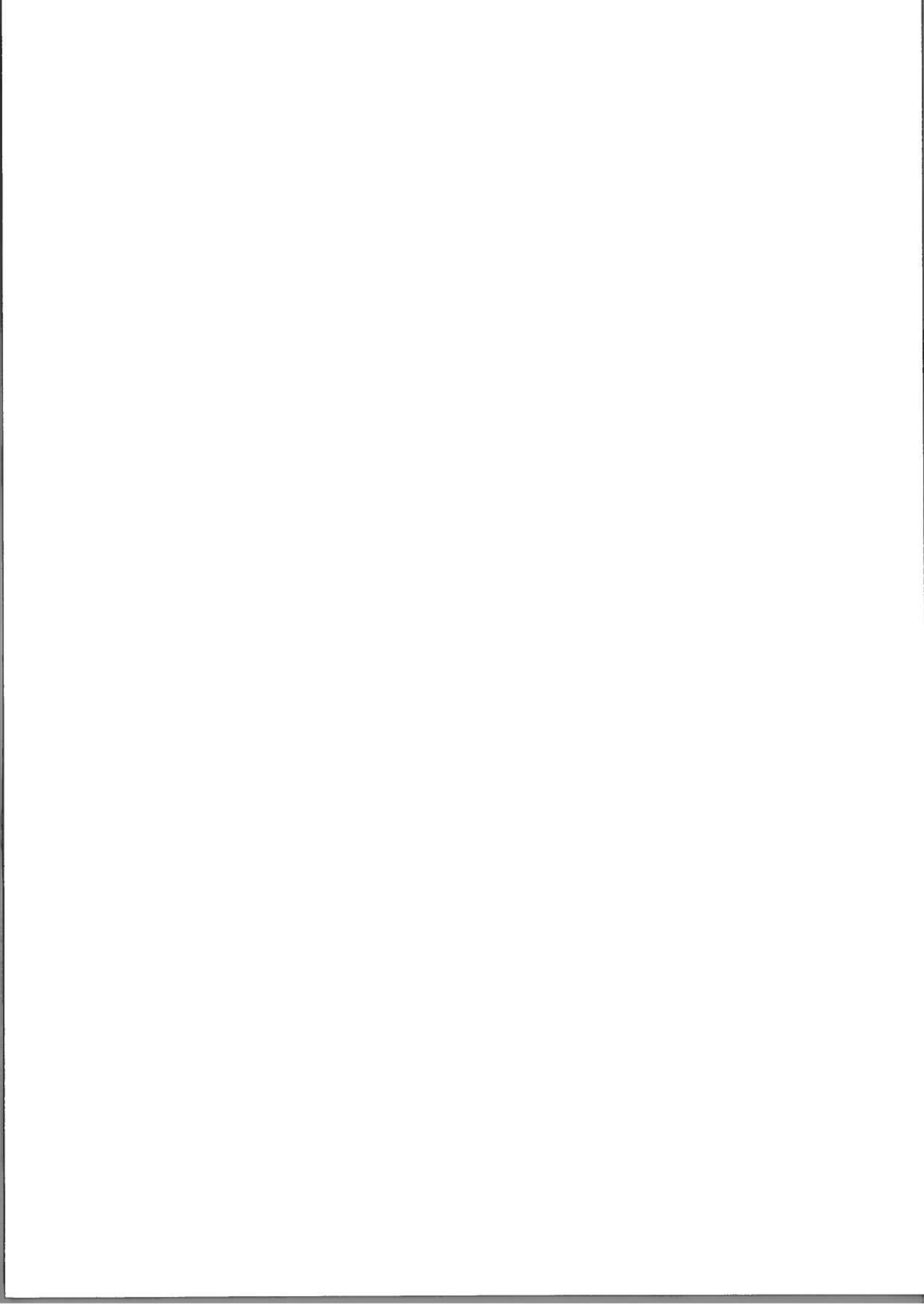




---

**II. FEJEZET**  
**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

---



## II. FEJEZET

### II/A. AZ AJÁNLATTÉTELLEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

#### II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR rendszeren keresztül. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltak - Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadóak.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az EKR-en keresztül adja meg. A megadott válaszok, kiegészítő iratok a közbeszerzési dokumentum részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő az ajánlatát elkészíteni.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mielőbbi megválaszolása érdekében felkéri Ajánlattevőket, hogy minden kiegészítő tájékoztatást kérést küldjenek – amennyiben nem szerkeszthető formátumban került megküldésre - meg szerkeszthető (.doc, .docx) formátumban is.

A kiegészítő tájékoztatás a dokumentáció részévé válik, Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

**Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mielőbbi megválaszolása érdekében megkéri Ajánlattevőket, hogy minden kiegészítő tájékoztatás kérést küldjenek meg Ajánlatkérő részére szerkeszthető (doc, .docx) formátumban is (EKR rendszeren keresztül).**

#### II/2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevők számára.

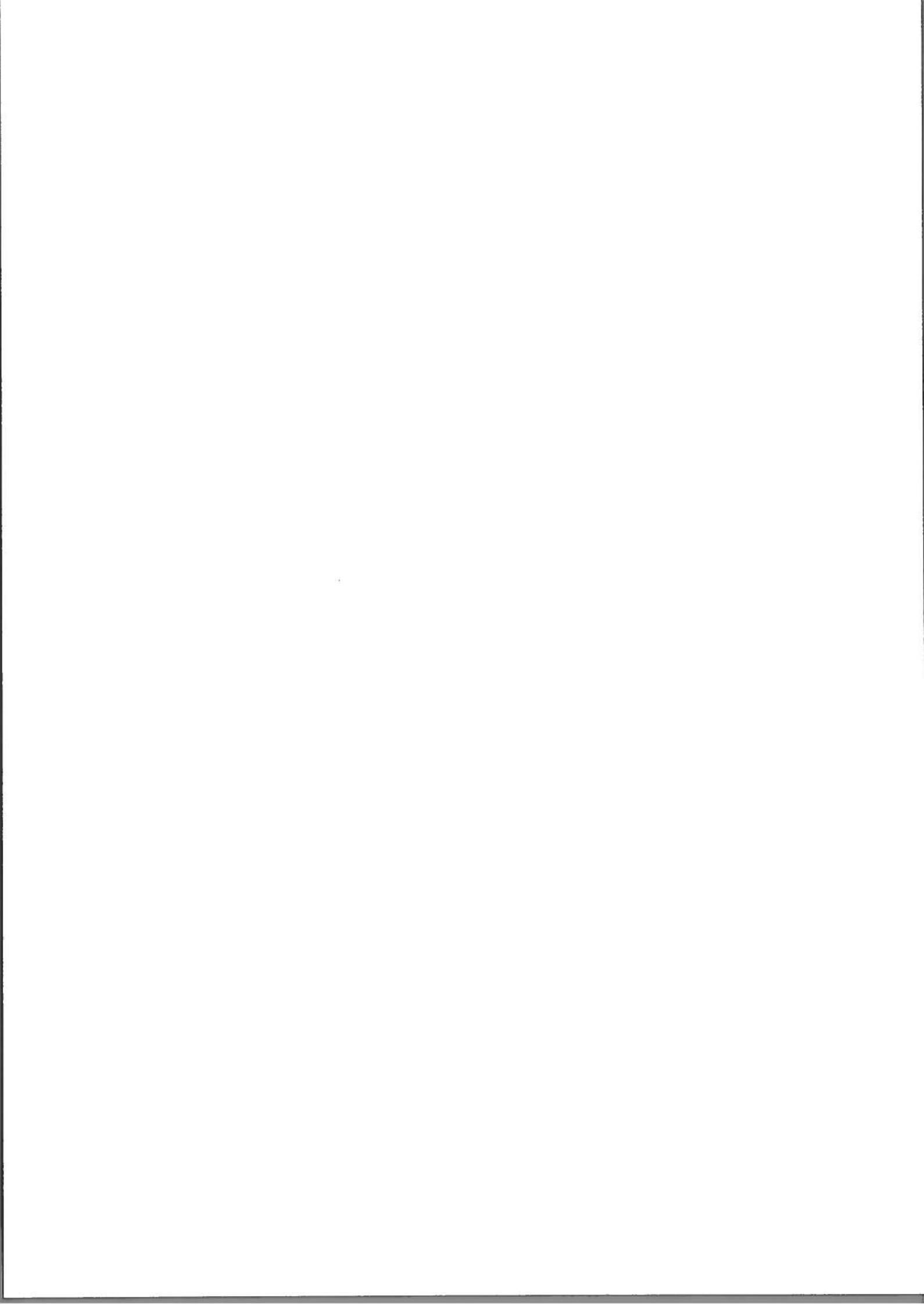
#### II/3. KONZULTÁCIÓ

Jelen eljárásban Ajánlatkérő konzultációt nem kíván tartani.

#### II/4. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Az Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 20.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 10.000.000 Ft/káresemény értékét elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás, amelyeket ki kell terjeszteni a tárgyi eljárás szerinti építési beruházásra és ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is.



Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján, a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha csak a Közös Ajánlattevő egyik tagja rendelkezik a szükséges felelősségbiztosítással, amennyiben az a Közös Ajánlattevő minden tagjára kiterjed. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Közös Ajánlattevő tagjai külön-külön rendelkeznek felelősségbiztosítással, a kártérítési értékhatarok (limiték) nem adhatóak össze.

## II/5. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban történő ajánlatadást nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához!

## II/6. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

Ajánlatkérő akkor értékeli a benyújtott ajánlatot, ha a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapította, hogy az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelményeknek maradéktalanul megfelel, nem állnak fenn az ajánlattal szemben a Kbt.-ben meghatározott érvénytelenségi okok, a 69. § (3) bekezdésre figyelemmel a nyertes Ajánlattevő kiválasztásának nincs további akadálya.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján bírálja el.

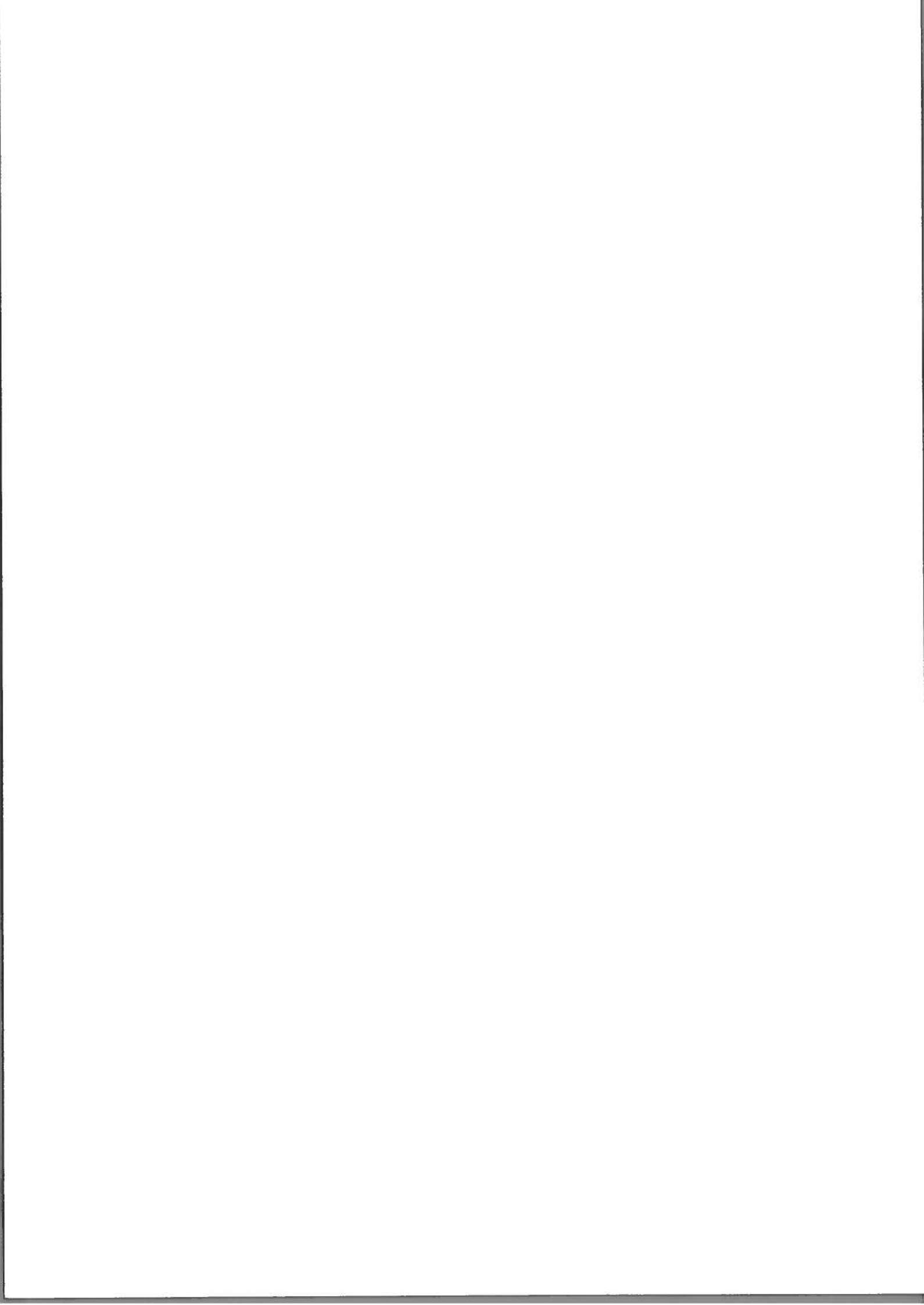
### Értékelési rész-szempontok:

S.sz	Értékelési szempont	Súlyszám
	<b>„ÁR szempont”</b>	
	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
	<b>„Minőségi szempont”</b>	
1.	Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)	20
2.	A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, kötelezően előírt jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám valamennyi rész esetében: 0-100.

A pontozás valamennyi rész-szempont esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontjában foglaltakat.



## II/6.1.1. ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK

### „ÁR szempont”

#### Egyösszegű nettó Ajánlati ár (Ft)

Az Egyösszegű ajánlati árat, nettó ár módon magyar **FORINTBAN** (HUF) kell megadni a felolvasólapon, és az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

#### A módszer meghatározása:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019. 06. 04.) szerint relatív, a „fordított arányosítás” módszere.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon a megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati árat (A) kell megjeleníteniük.

A Dokumentáció részeként kiadott **ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**-ben kell megadniuk az Egyösszegű nettó ajánlati ár részletezését, a **KÖLTSÉGVETÉS** beárazásával. **A KÖLTSÉGVETÉS beárazása vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a Dokumentáció I. fejezet 12.) pontjában foglaltakra!** A megajánlott legalacsonyabb ellenértékhez viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően a legalacsonyabb ellenértéket tartalmazó ajánlat a max. 100 pontot kapja, a többi Ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A képletben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált Ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### „Minőségi szempont”;

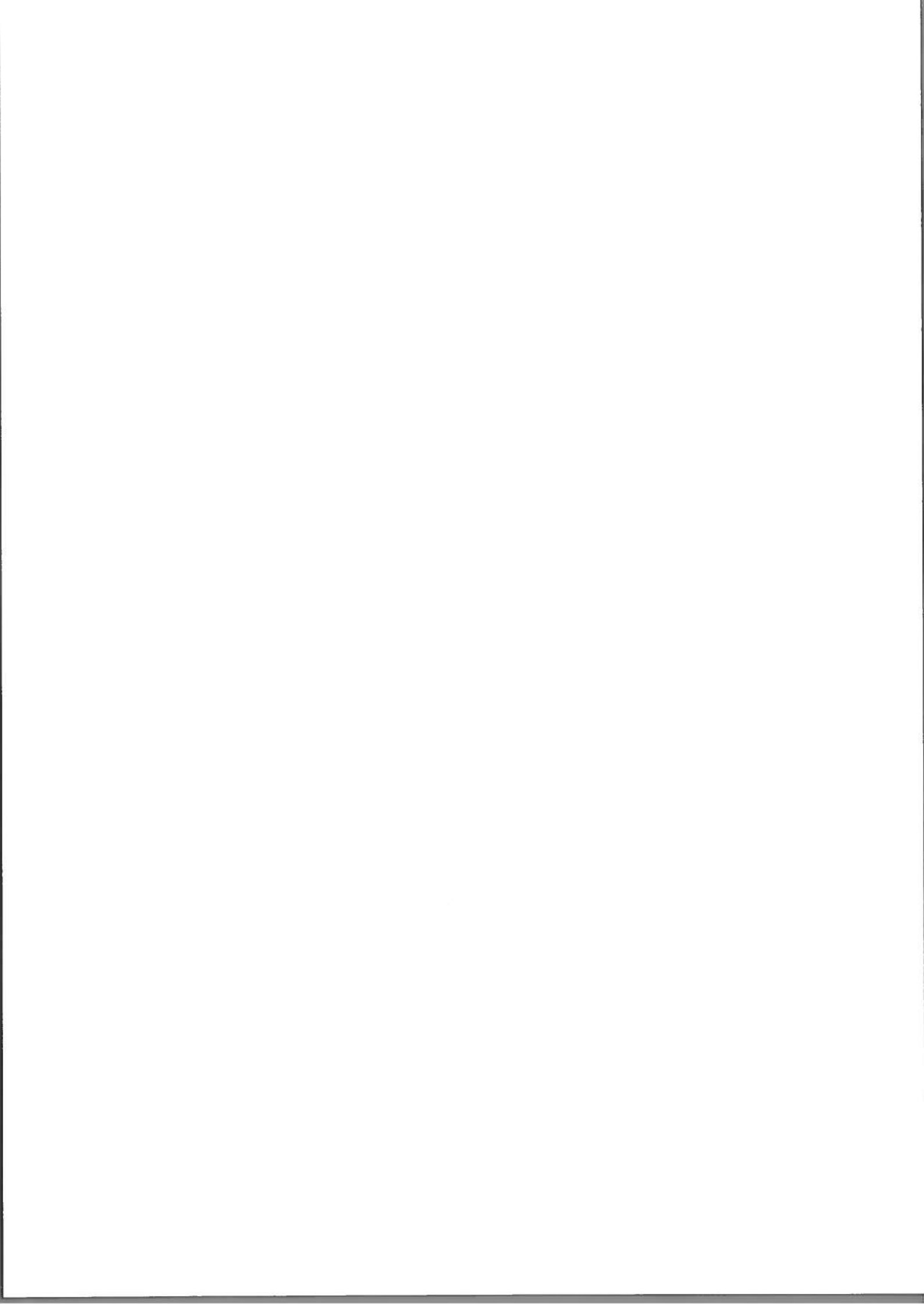
#### 1. értékelési rész-szempon

**Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)**

A szerződés teljesítésében részt vevő (maximum 1 fő) szakember szakmai tapasztalatát az alábbiak figyelembe vételével szükséges megadnia Ajánlattevőknek.

**A szakmai tapasztalatot - referencia projektek számát- a FELOLVASÓLAPON egész számmal, DARAB projekt egységben kell megadni. Ajánlattevő 0 darab megajánlást is tehet.**

(A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti.)





Ajánlatkérő számára a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (3 darab) referencia projektszámmal alátámasztott szakmai tapasztalatra a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2019/106; 2019. 06. 04.) szerint relatív, a „egyenes arányosítás” módszere:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

A képletben alkalmazott jelölések:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb\*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, vagy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott érték

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 3 darab projekt feletti (ettől kedvezőbb) megajánlást tartalmazó ajánlatok nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú (100) pontot oszt ki Ajánlatkérő. A 0 hónap megajánlás minden esetben 0 pontot kap.

\*A 3 darab projektnél kedvezőbb megajánlás esetében Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek meghatározott projektszámot, azaz a 3 darabot helyettesíti be minden esetben a fentebbi képlet „A legjobb” pontjába.

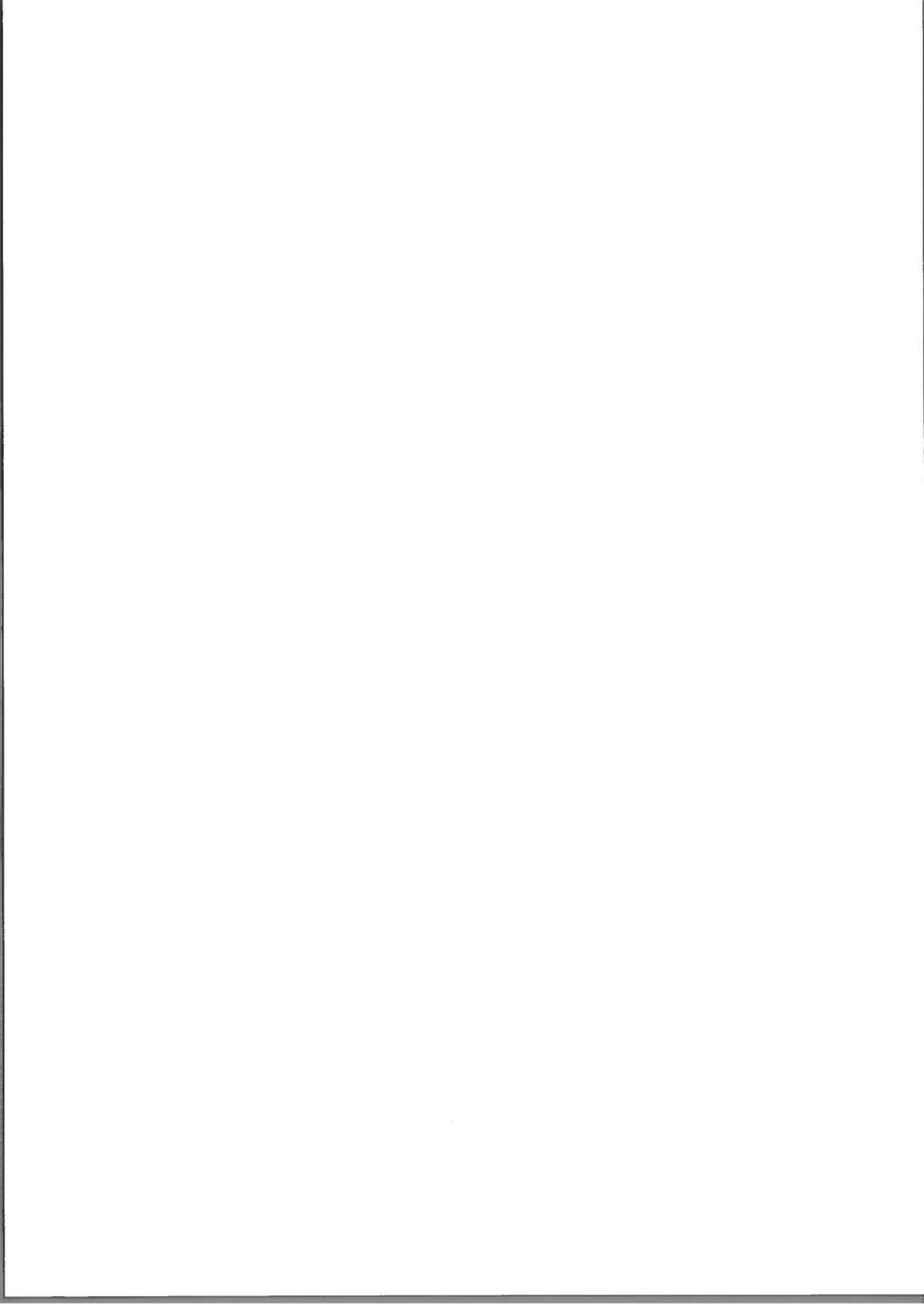
**A tárgyi értékelési szempont vonatkozásában tett -'0'-nál nagyobb- megajánlás alátámasztása céljából az ajánlatba csatolni szükséges az értékelési szempont vonatkozásában bemutatott szakember saját kezűleg aláírt SZAKMAI ÖNÉLETRAJZÁT és RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATÁT!**

A részszerpontra tett megajánlást Ajánlatkérő a szakember által saját kezűleg aláírt SZAKMAI ÖNÉLETRAJZÁBÓL, az abban felsorolt REFERENCIA PROJEKT(EK) LEÍRÁSA alapján ellenőrzi, erre tekintettel az önéletrajzot és a referencia projekt bemutatását olyan módon kell elkészíteni, hogy a jelen részszerpont szempontjából releváns magasépítési kivitelezésben munkák területén szerzett szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakmai önéletrajzban föl kell tüntetni, hogy a bemutatott referencia projektek esetében milyen feladatot (pozíció, munkakör) látott el a megajánlott szakember.

**A tárgyi értékelési szempont vonatkozásában kizárólag 1 szakember mutatható be. Amennyiben az ajánlatban több szakember kerül bemutatásra, akkor az 1. sz. iratmintában (Nyilatkozat szakemberről) megnevezett szakemberek közül, kizárólag a legfelső sorban megnevezett (ha a soron belül több szakember neve szerepel, akkor balról számítva a legelső) szakembert veszi Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe!**

Az értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakemberek(ek) személye a szerződés teljesítése során csak az Ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.



## „Minőségi szempont”

### 2. értékelési rész-szempon

A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, kötelezően előírt jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap)

A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát egész számmal kell megadni. A nem egész számot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő a kerekítési szabályoktól eltérően minden esetben lefelé kerekíti. Ajánlattevő 0 hónap megajánlást is tehet.

Ajánlatkérő számára a kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát (min. 0 hónap- max. 12 hónap) illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legmagasabb (12 hónap), a kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamára a maximális (100) pontot adja, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számolja ki a pontszámokat: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója ((2019/106; 2019. 06. 04.) szerint relatív, a „egyenes arányosítás” módszere:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

A képletben alkalmazott jelölések:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb\*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, vagy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott érték

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 12 hónap feletti többlet jótállásra vonatkozó megajánlások nem kerülnek többlet pontozásra, ezen megajánlások is a maximális (100) pontot kapják. A 0 hónap megajánlás minden esetben 0 pontot kap.

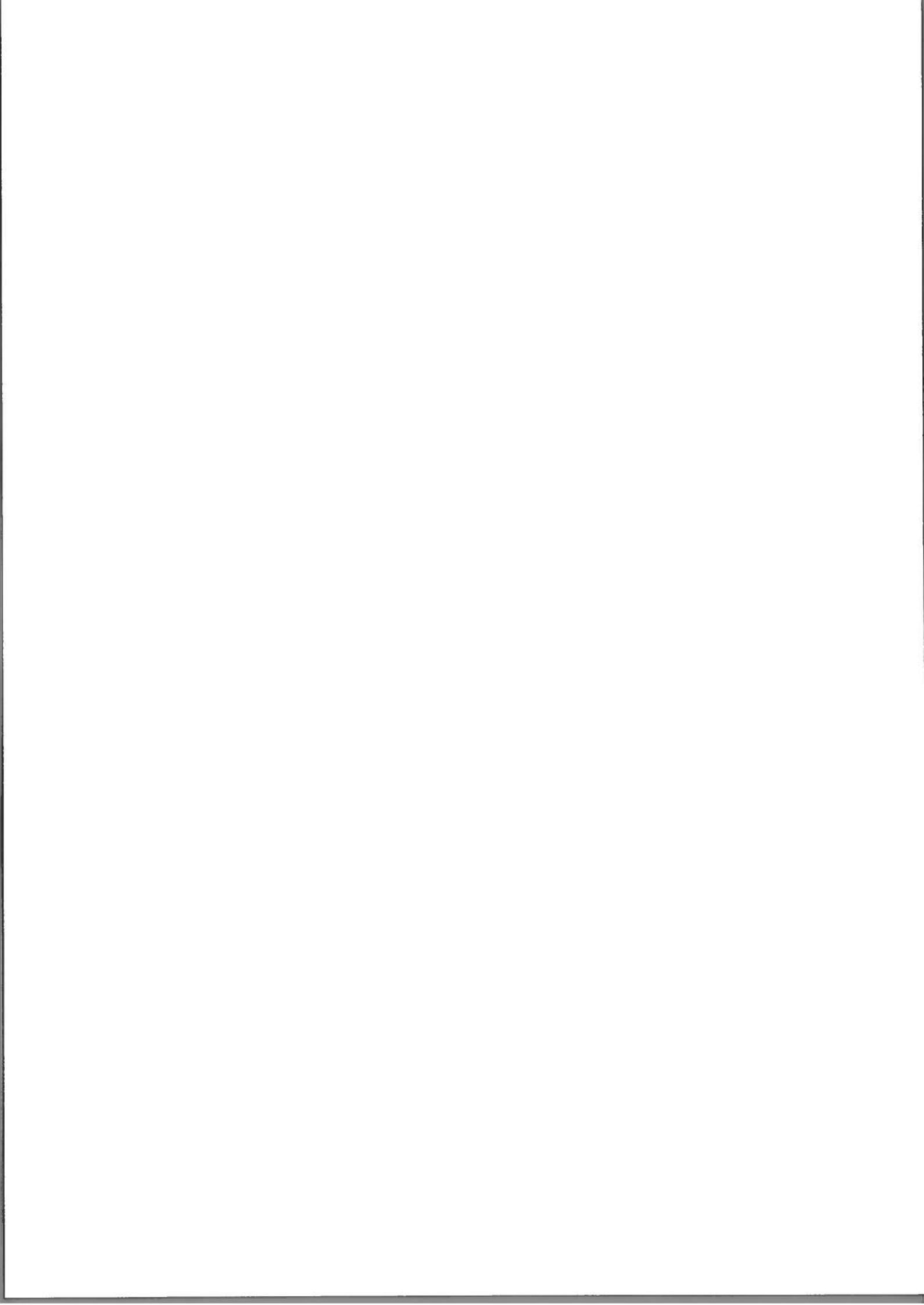
\*A 12 hónapnál kedvezőbb megajánlás esetében Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek meghatározott időtartamot, azaz a 12 hónapot helyettesíti be minden esetben a fentebbi képlet „Alegjobb” pontjába.

A pontozás valamennyi rész-szempon esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

### Összes pontszám meghatározása:

Ajánlatkérő a rész-szemponatok pontszámait megszorozza a rész-szempon Ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámával és ezeket a súlyozott pontszámokat összesíti. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő Ajánlattevő lesz.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszerponatok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési részszerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg



## II/7. ÁRKÉPZÉS

A Szerződéses ár (Vállalkozási díj) alapja az Egyösszegű nettó ajánlati ár.  
Az Egyösszegű nettó ajánlati árat forintban kell megadni.

Az Egyösszegű nettó ajánlati ár fogalma megegyezik a Vállalkozói díj fogalmával.

A létrejövő szerződés egyösszegű, átalányáras szerződés, az ajánlati kötöttség a megajánlásra kerülő Egyösszegű nettó ajánlati árra jön létre. Az Ajánlattevő által a Felolvasólapon megajánlásra kerülő Egyösszegű nettó ajánlati ár átalányár, a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladat elvégzésére, megvalósítására kell, hogy vonatkozzon. Ebbe beleértendő a teljes mennyiség és azon esetleges hiányosságok is, amelyek kifejezetten nincsenek előírva a tervdokumentációban, költségvetési kiírásban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Az átalányáras szerződésből adódóan a Felolvasólapon megajánlott ellenértékért jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési beruházást teljeskörűen, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint meg kell valósítani, a költségvetés esetleges hiányosságai (többletmunka) ellenére is.

Ajánlattevő az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében kell, hogy megadja, az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel kell meghatározni.

Ajánlattevő által benyújtott Egyösszegű nettó ajánlati ár összegének tartalmaznia kell: minden olyan vámot, adót és egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, szakfelügyelet, felvonulási terület, őrzés mintavételezés és ellenőrzés, ideiglenes közműcsatlakozások és közmű-vételezési költségek, munkaterület elkorlátozása és ideiglenes forgalmi rend kitáblázása stb.), ami a tárgyi Létesítmény megvalósítása során felmerül. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

## II/8. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az Ajánlattevőnek a Kbt-ben, az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie, figyelemmel a Kbt. 66.§ (1)-(2) bekezdésében, valamint a 67. § -ában foglaltakra.

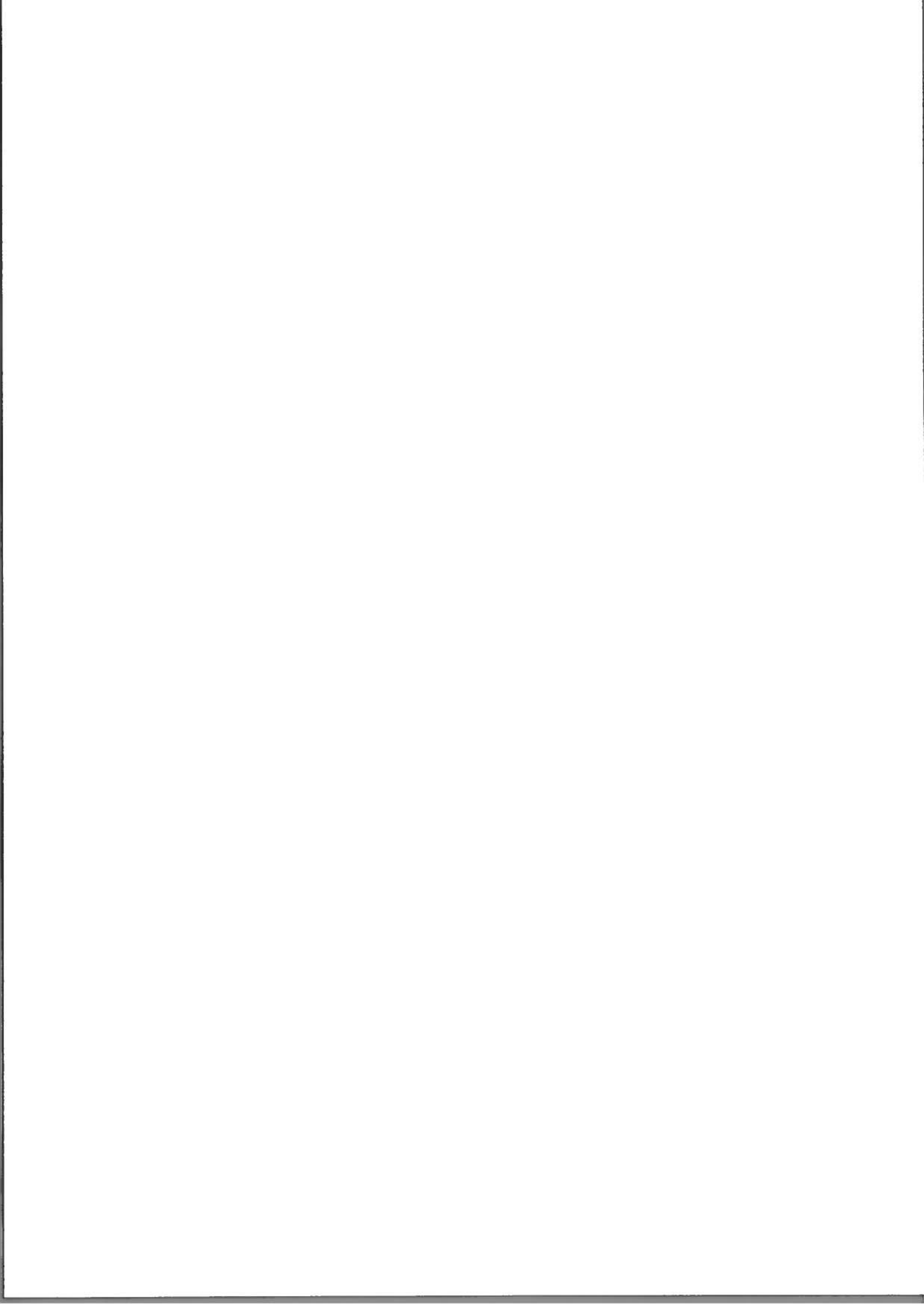
Az ajánlatot elektronikusan, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell benyújtani. Ahol Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum, nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható:

- az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

Ahol az EKR az Ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az Ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni, és Ajánlattevőnek azokat kitöltve benyújtani ajánlatát. Amennyiben az Ajánlatkérő bármely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan elektronikus űrlapot bocsátott Ajánlattevő rendelkezésre, úgy az adott nyilatkozatra vonatkozó elektronikus űrlap kitöltése kötelező, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott elektronikus űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

1. Felolvasólap
2. Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont szerinti nyilatkozat
3. Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozat



4. Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat
5. Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
6. Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában

#### **- Papír alapú nyilatkozat formájában:**

Amennyiben az adott dokumentumokra, nyilatkozatra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű (beszkennelt) elektronikus másolatát szükséges Ajánlattevőnek ajánlatában benyújtania, egyszerű elektronikus másolat formájában, a Dokumentációban meghatározott fájl formátumban **(valamennyi papíralapú dokumentumot egyszerű elektronikus másolat formájában, 1 (egy) darab PDF formátumú fájlban)**. Az ily módon benyújtott minden – Ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.

Amely nyilatkozatokhoz a Dokumentáció mintát tartalmaz *(iratminták)*, az Ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat. Akkor tekinti Ajánlatkérő tartalmilag az iratmintának megfelelőnek egy ajánlatban benyújtott nyilatkozatot, amennyiben:

- valamennyi olyan adat szerepel benne, amelyet a Kbt., illetve más jogszabály az ajánlat részeként benyújtandónak ír, továbbá
- a nyilatkozat tartalmazza az Ajánlati felhívásban előírt benyújtandó adatokat, információkat és
- valamennyi olyan adatot megadja benne a gazdasági szereplő, amelyet Ajánlatkérő valamilyen módon – így különösen kipontozással, kettősponttal, a megfelelő válasz aláhúzásának, vagy a helytelen válaszlehetőség törlésének előírásával – kitöltendőnek jelölt.

Az iratminták alkalmazása nem mentesíti Ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát az Ajánlati felhívásban, a jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően nyújtsa be.

A Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján, ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

## **II/9. AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

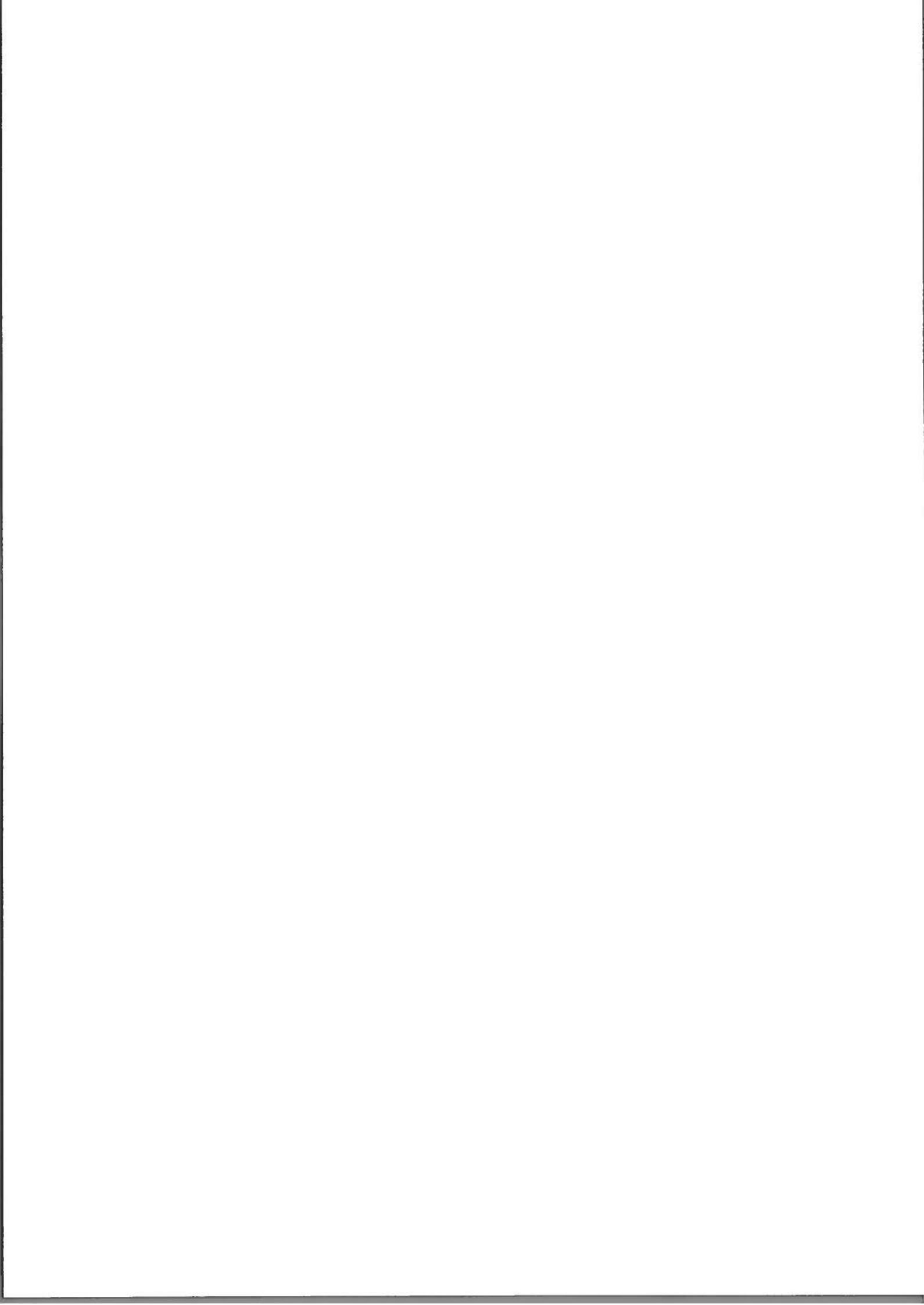
Ajánlattevő ajánlatát a Felhívás I.3) pontja szerinti EKR felületen, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatja be. Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlat megfelelő alakban és határidőben benyújtásra kerüljön.

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, a Kbt. 68.§ (1b)-(1c) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

## **II/10. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA**

Ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (Ajánlatkérő kötöttsége), az Ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

**Az ajánlattételi határidő lejártakor ajánlati kötöttség jön létre, az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.**





Ajánlattevő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az EKR-ben.

Ajánlattevő a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt időpontjáig (az ajánlatok felbontásának megkezdése időpontjáig) bármikor, jogkövetkezmény nélkül az EKR-ben visszavonhatja a már benyújtott ajánlatát, és új ajánlatot tölthet fel. A Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az Ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

## **II/11. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

**Felolvasólap:** Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján ajánlatához felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.

**Képviselési jogosultság igazolása:** Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot, illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- nem cégformában működő ajánlattevő vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási mintát.
- egyéni vállalkozó esetében, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével az egyéni vállalkozó csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben az egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

- Nem magyarországi gazdasági szereplők esetében, amennyiben a gazdasági szereplő országának joga szerint nem ismeri az aláírási címpéldányt, vagy nem létezik aláírási címpéldány, vagy nem cégformában működő gazdasági szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási mintát.

## **II/12. SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

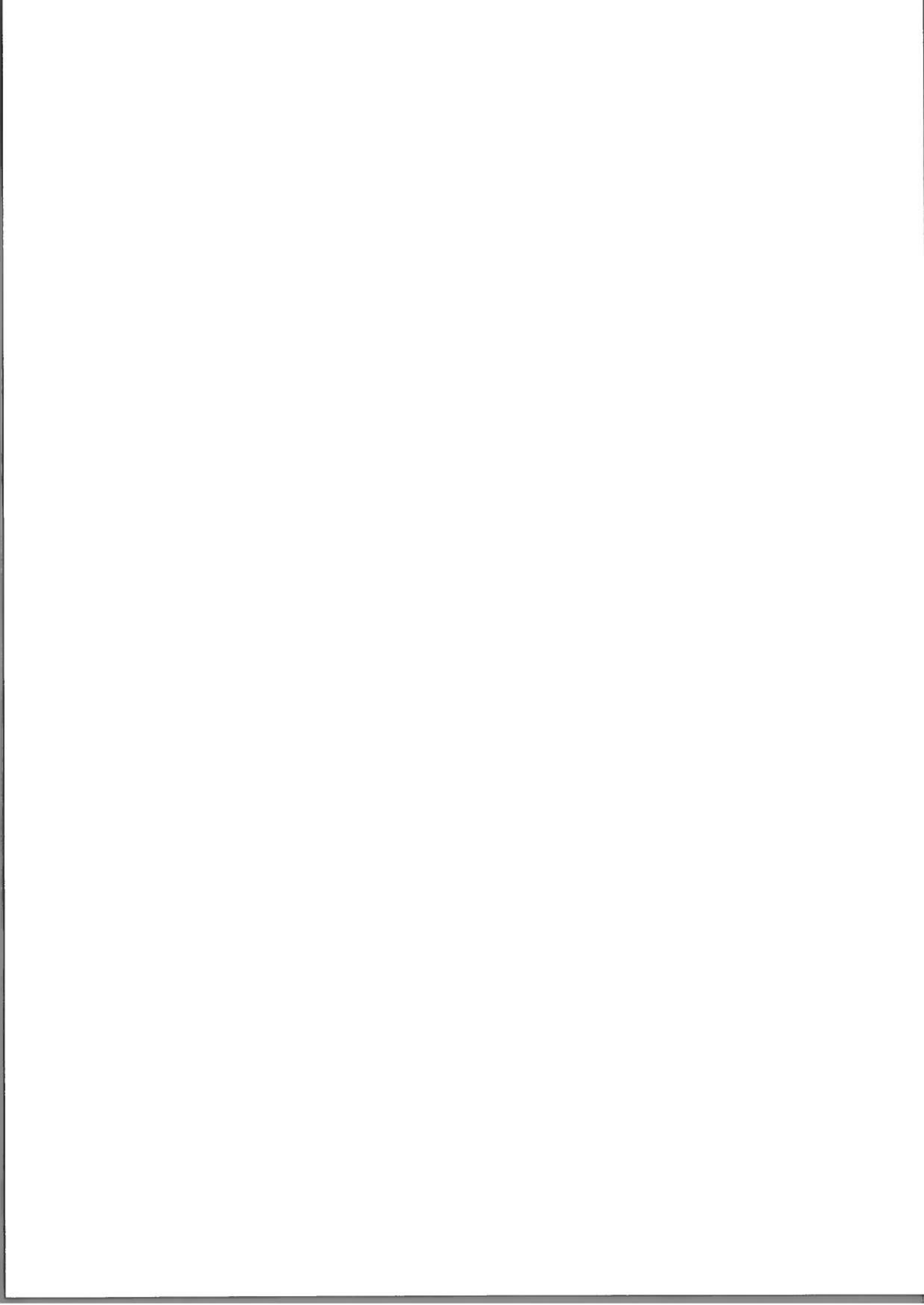
Számítási hiba javítása tekintetében a Kbt. 71. § (11) bekezdése irányadó.

## **II/13. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS, ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR**

### **Általános szabályok**

Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Ajánlatkérő a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az Ajánlattevő részére az EKR-en keresztül megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.



A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az Ajánlatkérő megállapítja, hogy az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy – ha az Ajánlatkérő előírta – a Kbt. 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az Ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

**Hiánypótlás ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.**

#### **Hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:**

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

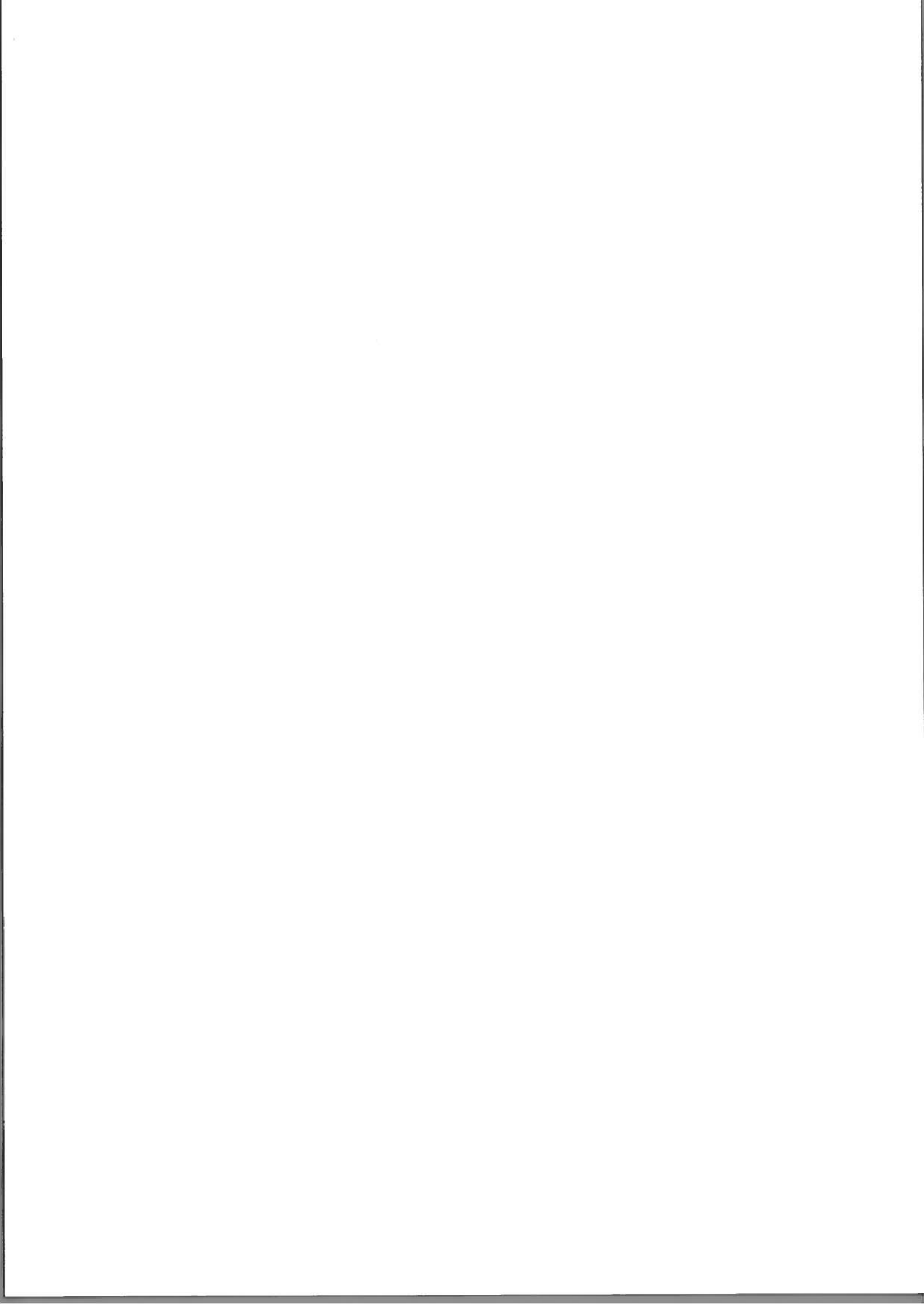
Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

#### **Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások**

Az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi Ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az Ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az Ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az Ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az Ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.



Az Ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az Ajánlattevőtől az EKR-en keresztül, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az Ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az Ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az Ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az Ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi Ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat. Az Ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen az EKR-en keresztül írásban tájékoztatást kért az Ajánlattevőtől, és ha az Ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az Ajánlatkérő köteles tájékoztatni – a Közbeszerzési Hatóságon keresztül – az Európai Bizottságot.

A fentiekben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

## **II/14. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS**

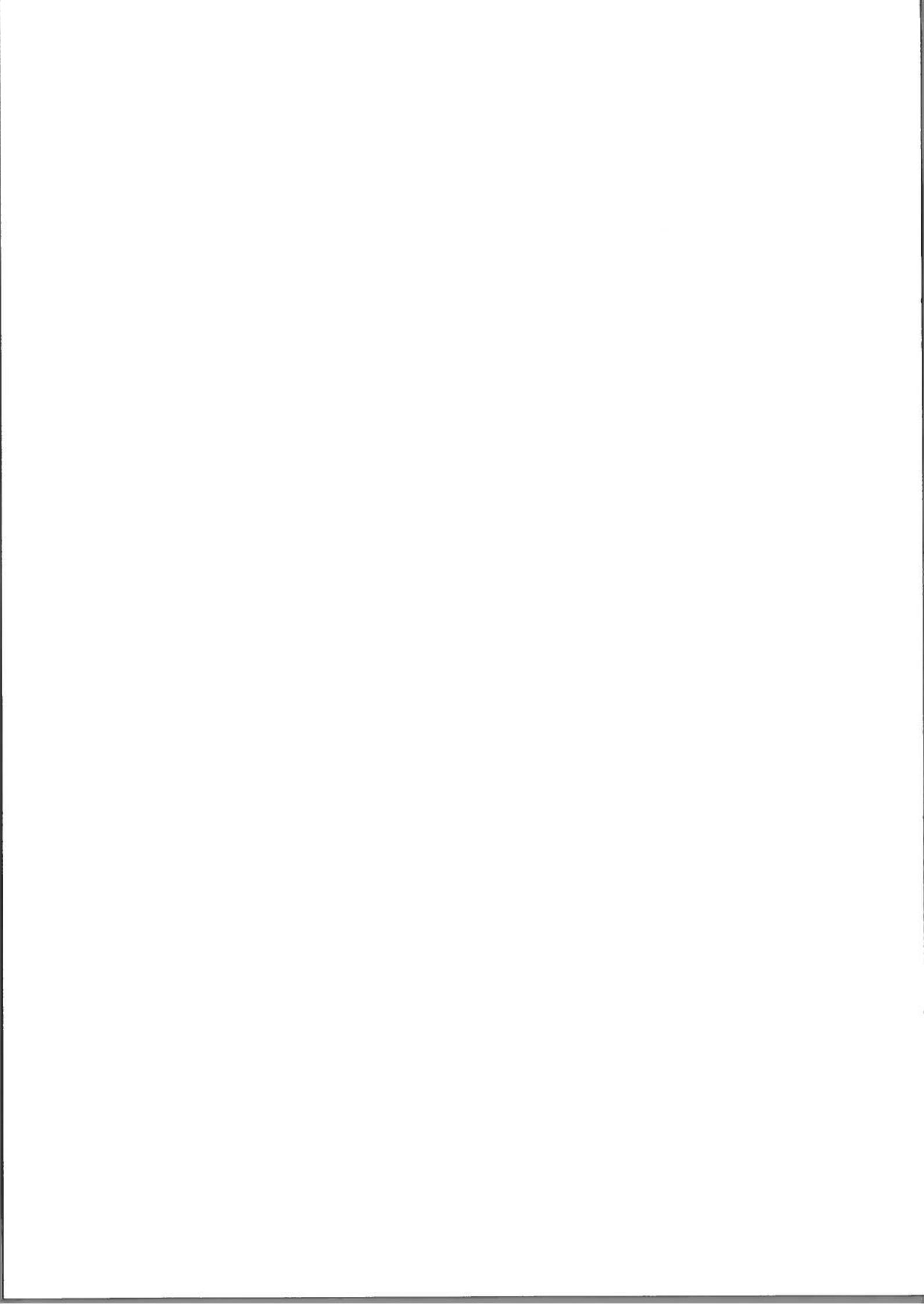
Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek az EKR-en keresztül, az Ajánlattevők részére történő megküldéssel teljesíti.

Ajánlatkérő az írásbeli összegezést a Kbt. 79.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint módosíthatja.

## **II/15. IRATBETEKINTÉS**

Az adott eljárásban részt vett Ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az Ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az iratbetekintést a kérelmező személyes megjelenés útján, munkaidőben (hétfőtől csütörtökig 9:00 és 15:00 óra között, pénteken 9:00 és 13:00 óra közötti időpontban) biztosítja, a betekintést kérő által javasolt napon.



Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget. Ajánlatkérő másolatot nem készít, az Ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.  
Az iratbetekintésen az Ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviselőre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Irányadónak tekinthetők továbbá a Kbt. 45.§ (1) bekezdésében foglaltak.

## II/16. ELŐZETES VITARENDEZÉS

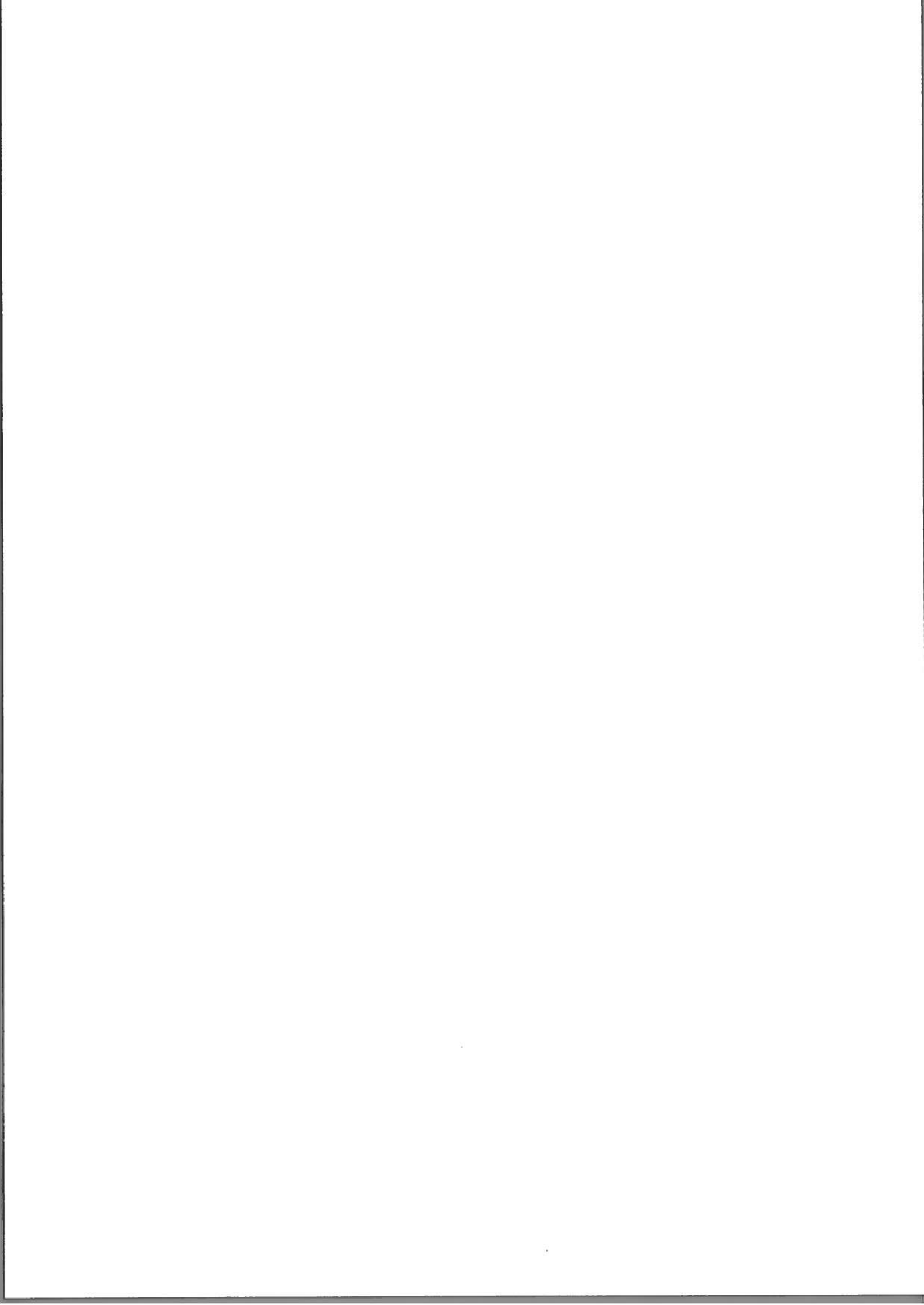
Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik, kivéve az EKR rendelet 2. § (2) bekezdése c) pontja szerinti esetet (a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás).

Irányadónak tekintendők továbbá a Kbt. 80.§-ban foglaltak.

## II/17. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA, TARTALOMJEGYZÉK

Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció mintát tartalmaz, az ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat. Minden – az Eljárást megindító felhívásban, és jelen segédletben, valamint a Kbt.-ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen segédlet nem tartalmaz.

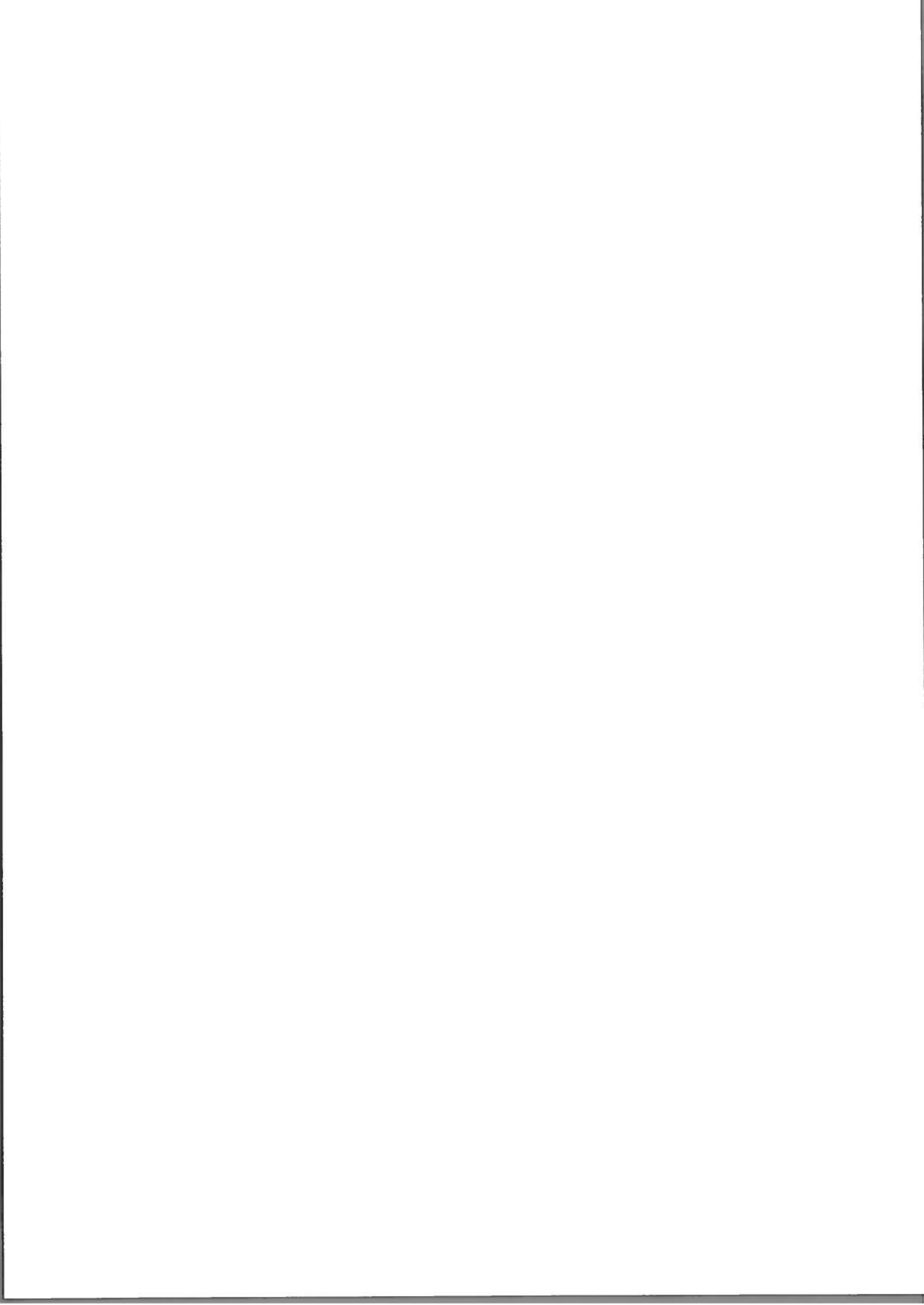
<b>Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint*</b> <i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i>	
<b>Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről (1. sz. iratminta)</b> Az 1. „Minőségi kritérium” értékelési szempont vonatkozásában <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i>	
<b>Szakmai önéletrajz (2. sz. iratminta)</b> Az 1. „Minőségi kritérium” értékelési szempontok vonatkozásában bemutatott szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i>	
<b>Rendelkezésre állási nyilatkozat (3. sz. iratminta)</b> Az 1. „Minőségi kritérium” értékelési szempont vonatkozásában bemutatott szakember teszi meg! <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i>	
<b>Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján*</b> <i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i>	
<b>Nyilatkozat kizáró okokról*</b> (Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében) <i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i> (Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás: „a szervezet nem áll a Kbt. ... <b>62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai...</b> szerinti kizáró okok hatálya alatt.”)	
<b>Nyilatkozat kizáró okokról*</b> (Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontja tekintetében) <i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i>	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (4) bekezdése tekintetében*</b> <i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!</i>  (Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás: „a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe... <b>Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai...</b> szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozói.”)	





<p><i>A nyilatkozatot, annak ellenére be kell nyújtani, hogy Ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő Kbt. 66.§(6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak megjelölését.</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat változásbejegyzésről*</b>  <i>EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!  Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján az ajánlatához csatolni szükséges a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (melléletek nélkül)]. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) tekintetében nincs folyamatban cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása szükséges</i>  <i>Egyszerű másolat PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat felelős fordításról (4. sz. iratminta-adott esetben)</b>  <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat egyenértékű megajánlásokról (5. sz. iratminta-adott esetben)</b>  <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről (6. sz. iratminta)</b>  <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Közös ajánlattevők esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (adott esetben)</b>  <i>Egyszerű másolat PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Aláírási címpéldány(ok) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minták</b>  <i>Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, illetve a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó (adott esetben), továbbá az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő (adott esetben) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintájának másolatát (ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(ke) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).</i>  <i>Közjegyző vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>  <i>Meghatalmazás esetén a meghatalmazás is csatolandó</i>  <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZVA (Szakmai ajánlat)</b>  - a kiadott költségvetésben szereplő valamennyi munkanem, valamennyi tételét be kell áraznia Ajánlattevőnek!  - A kiadott költségvetésben az Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül semmilyen formában nem módosítható, sorok nem törölhetőek és plusz sorokkal nem egészíthető ki. Amennyiben Ajánlattevő megítélése szerint, a kiadott árazatlan költségvetés, bármilyen formában korrekcióra, kiegészítésre szorul, Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani a korrekció szükségességét és tájékoztatást kérni a szükségesnek ítélt költségvetés korrekció Ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ezen rendelkezés alól kivételt képeznek a költségvetésben szereplő képletek, hivatkozások valamint az egyenértékű megajánlásokat megjelenítő sorok.  <i>Egyszerű másolat, PDF formátumban nyújtandó be</i></p>	
<p><b>Nyilatkozat üzleti titokról és indoklás (Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján) (adott esetben)</b>  <i>Egyszerű másolat PDF vagy más képfomátumban nyújtandó be</i>  Ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése)</p>	

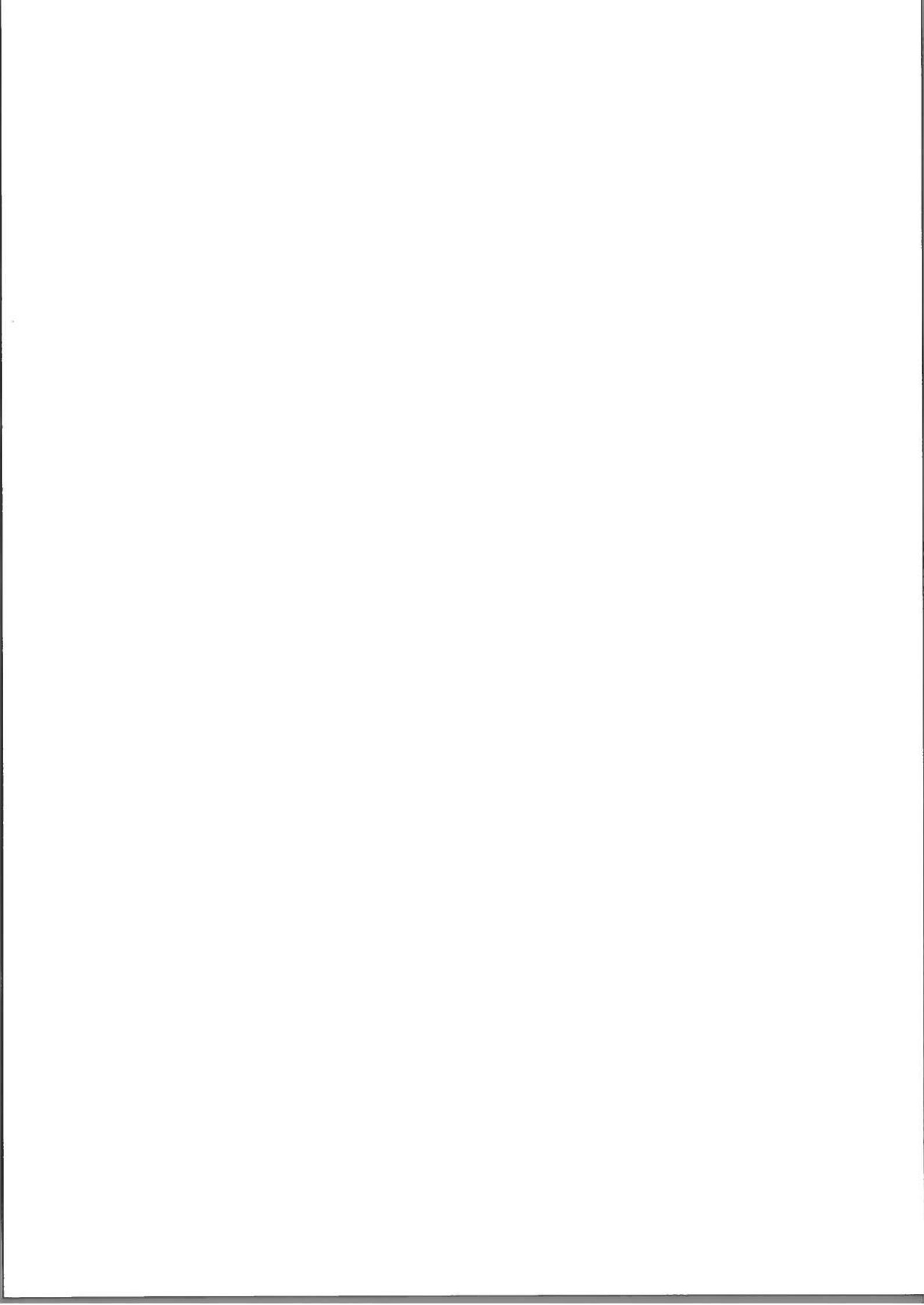
\*: elektronikus űrlapok



---

**III. FEJEZET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

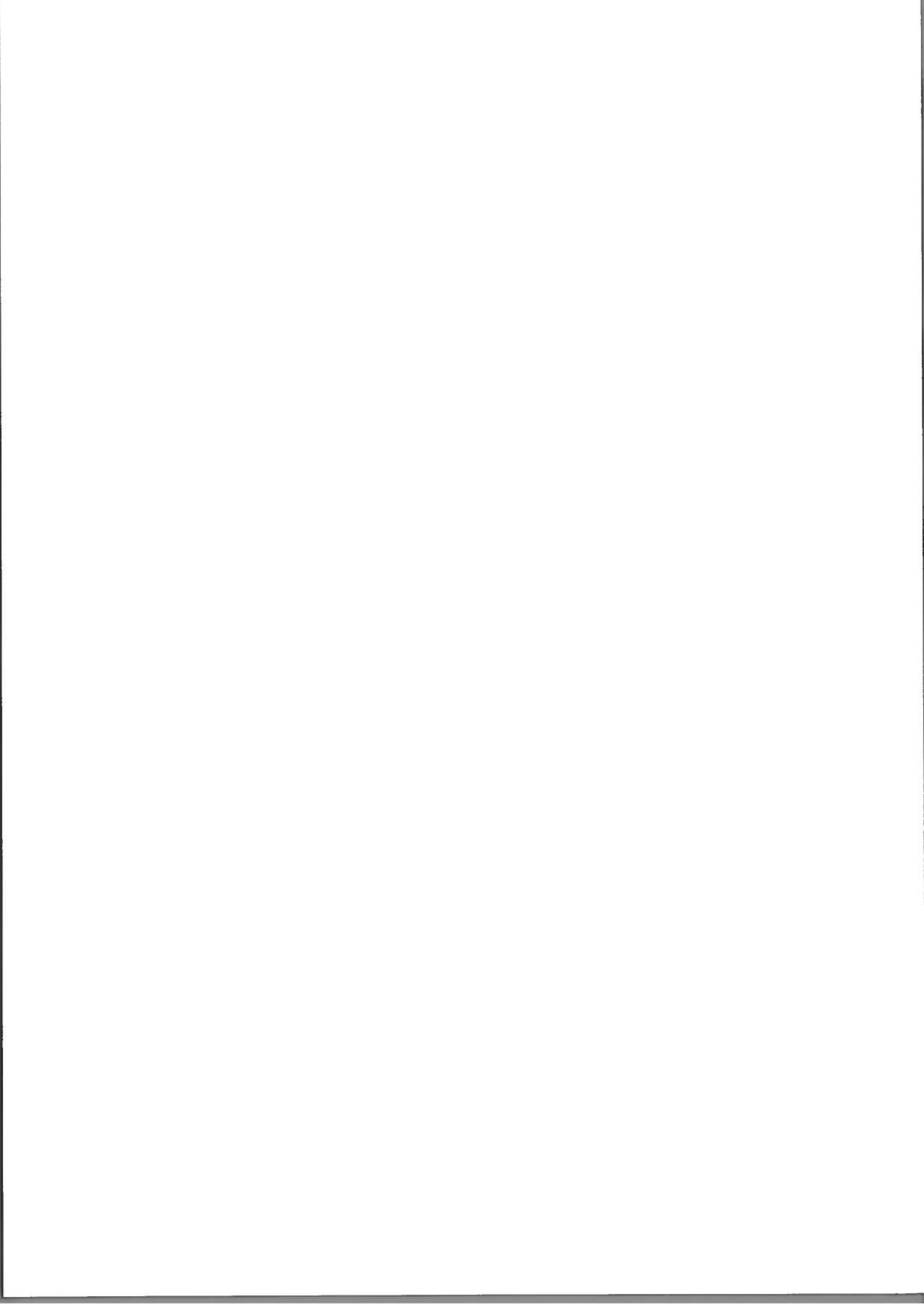
---



**A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie** az alkalmasság, illetve az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására, ellenőrzésére.

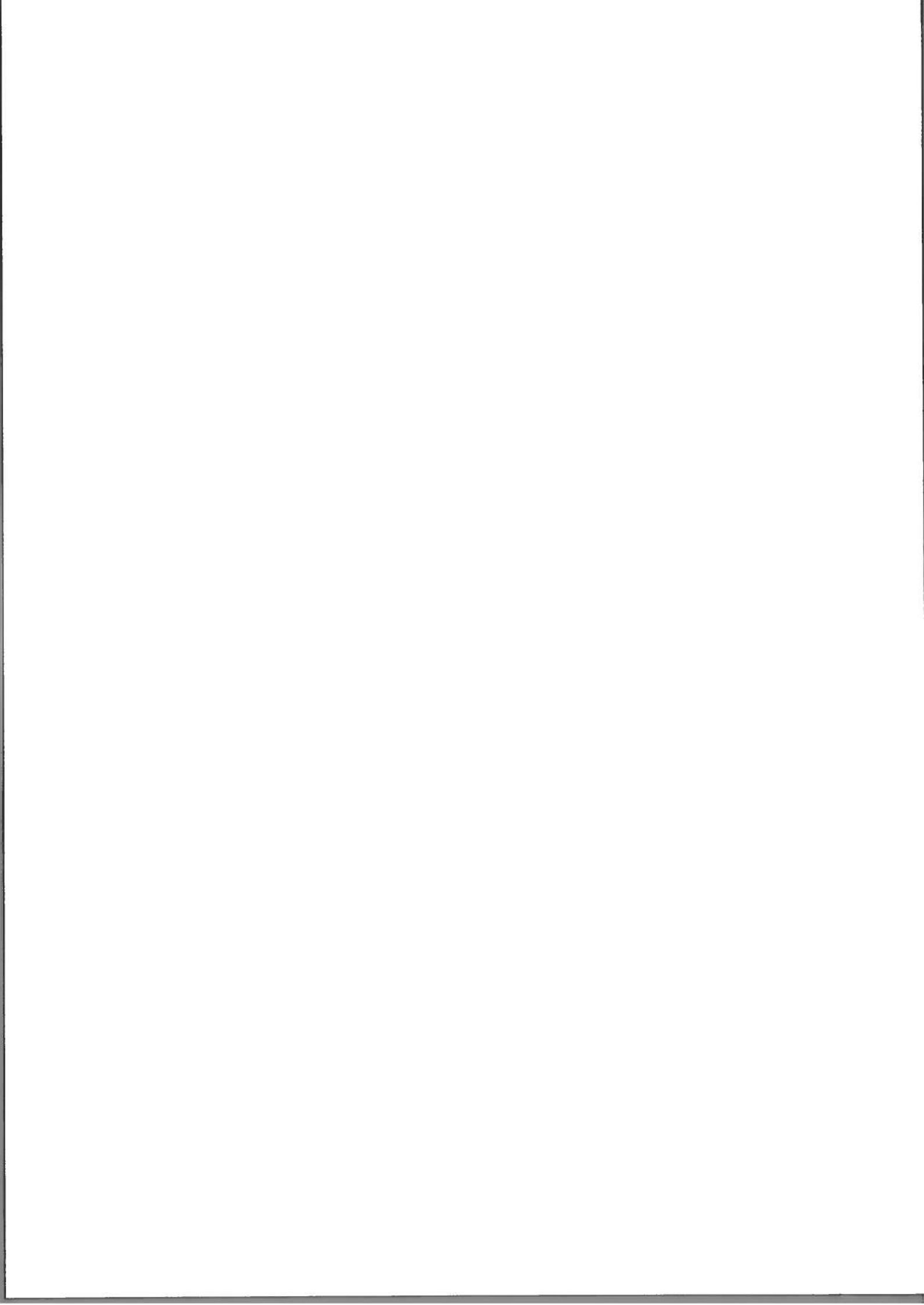
Ahol Ajánlatkérő valamely irat benyújtását írta elő, ott az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott iratminta kitöltése és benyújtása **javasolt**, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó Ajánlattevői nyilatkozatot is elfogadja, amennyiben annak alapján az alkalmasság, érvényesség feltétele egyértelműen megállapítható.

**Az iratmintákon kívül az ajánlathoz csatolandók az Eljárást megindító felhívás/Dokumentáció alapján előírt további dokumentumok, okiratok is!**



## FELOLVASÓLAP\*

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*





**NYILATKOZAT <sup>1</sup>**  
**a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről**

**„Újfehértó Termelői Piac építése”**  
**EKR001305922019**  
 tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők képviselettel megbízott tagja\*), melyet képvisel: ..... (közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevői megállapodásban rögzített, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselő személy\*) kijelentem

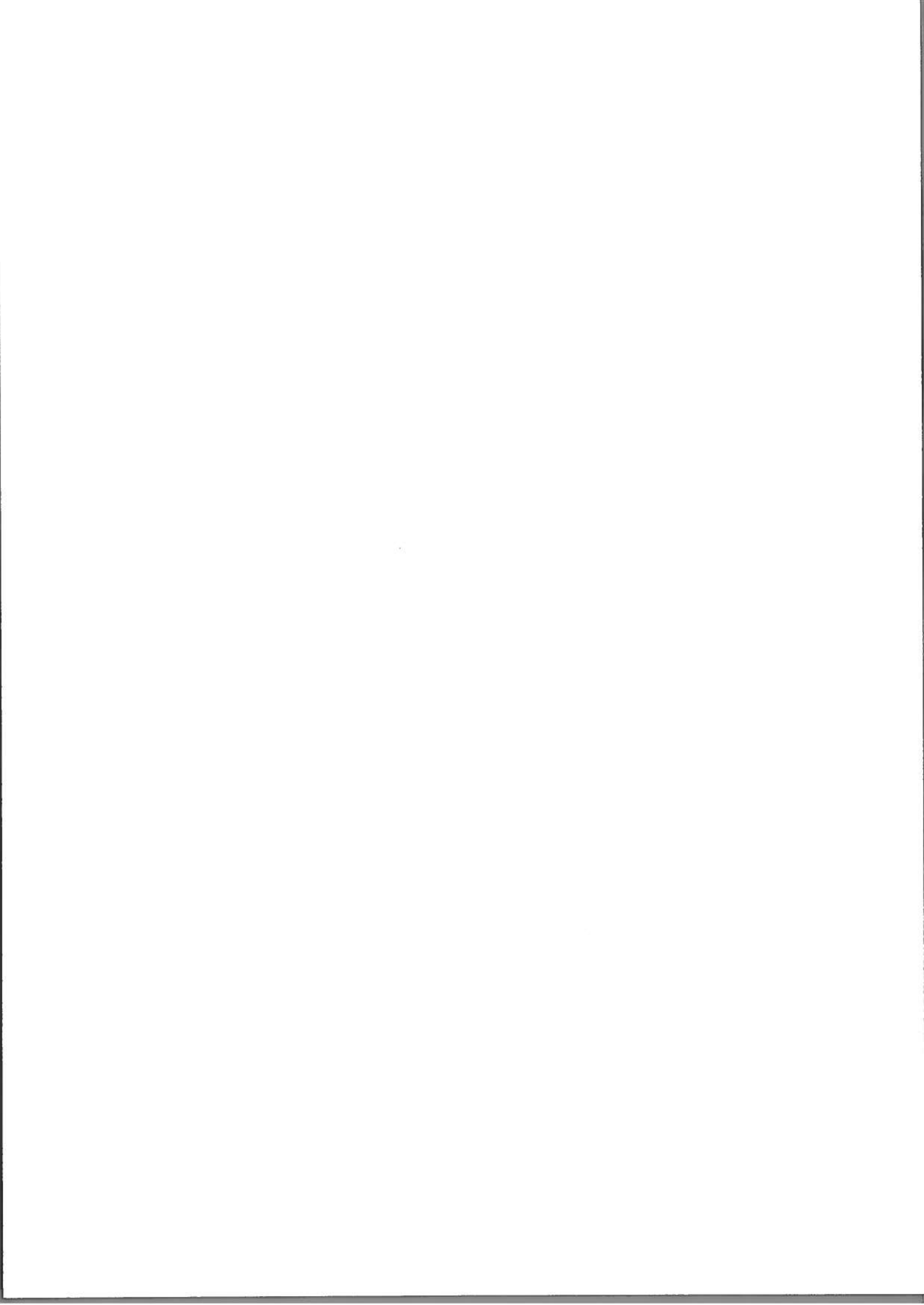
hogy az Ajánlattételi felhívás II.2.5 Értékelési szempontok „Minőségi kritérium” 1. rész-szemponiban meghatározottnak megfelelő szakember, akivel a hivatkozott értékelési szempontot teljesíteni kívánjuk, valamint a szerződés teljesítésébe bevonjuk:

<b>Követelmény</b>	<b>Szakember neve</b> (1 fő szakember jelölhető)
<b>Ajánlattételi felhívás II.2.5) értékelési szempontok „Minőségi kritérium” 1. rész-szemponit igazolásához:</b> <b>Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)</b>	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös Ajánlattevők esetén a nyilatkozatot annak vagy azoknak a tagoknak kell megtenni aki az adott szakembert biztosítja;



## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

A szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata az AF. „II.2.5) Minőségi szempont” 1. értékelési rész-szempont igazolásához

„Újfehértó Termelői Piac építése”  
EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgársága	

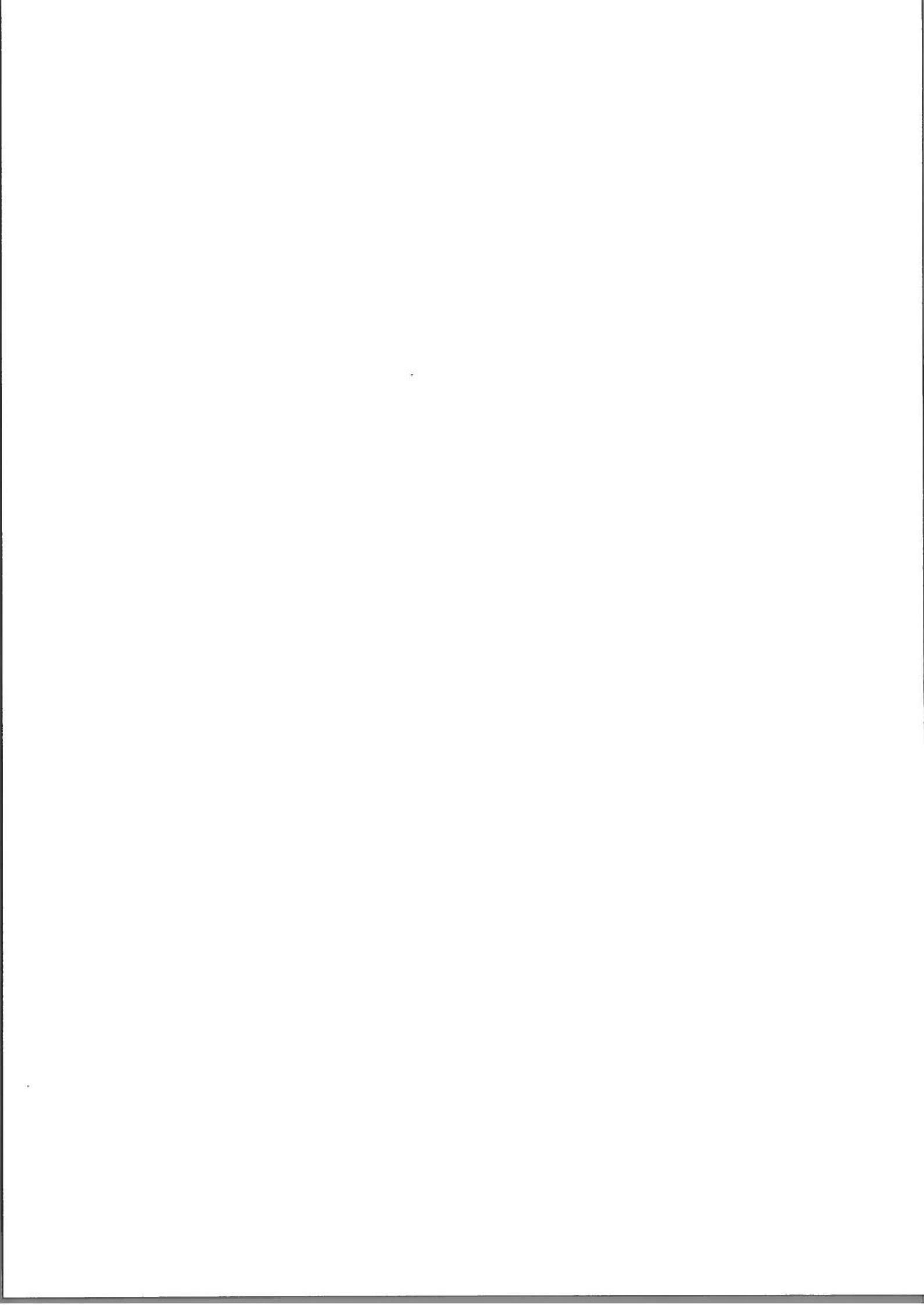
MUNKAHELYEK	
Mettől (év, hónap)	Munkahely megnevezése

A SZAKEMBER SZAKMAI TAPASZTALATÁNAK BEMUTATÁSA AZ AF. II.2.5) MINŐSÉGI KRITÉRIUM 1. ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT IGAZOLÁSÁHOZ Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db) (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Referencia projekt sorszáma <sup>2</sup>	Referencia projekt elnevezése Referencia projekt ismertetése, bemutatása	Szerzett szakmai tapasztalat bemutatása A szakember által ellátott feladat (pozíció, munkakör) meghatározása (oly módon, hogy abból a bemutatott szakember AF. II.2.5) Minőségi szempont 1. értékelési rész-szempontban előírt szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható legyen)
1.		
2.		
3.		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>2</sup> **Figyelem:** A szerződés ismertetésének szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat esetén előírt.



RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

„Újfehértó Termelői Piac építése”  
EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név, lakcím) ....., mint a  
.....(név, székhely) Ajánlattevő teljesítésbe bevonni kívánt szakembere, kijelentem, hogy  
Ajánlattevő nyertessége esetén részt veszek a „Újfehértó Termelői Piac építése” tárgyú közbeszerzési eljárás  
szerződésének teljesítésében.

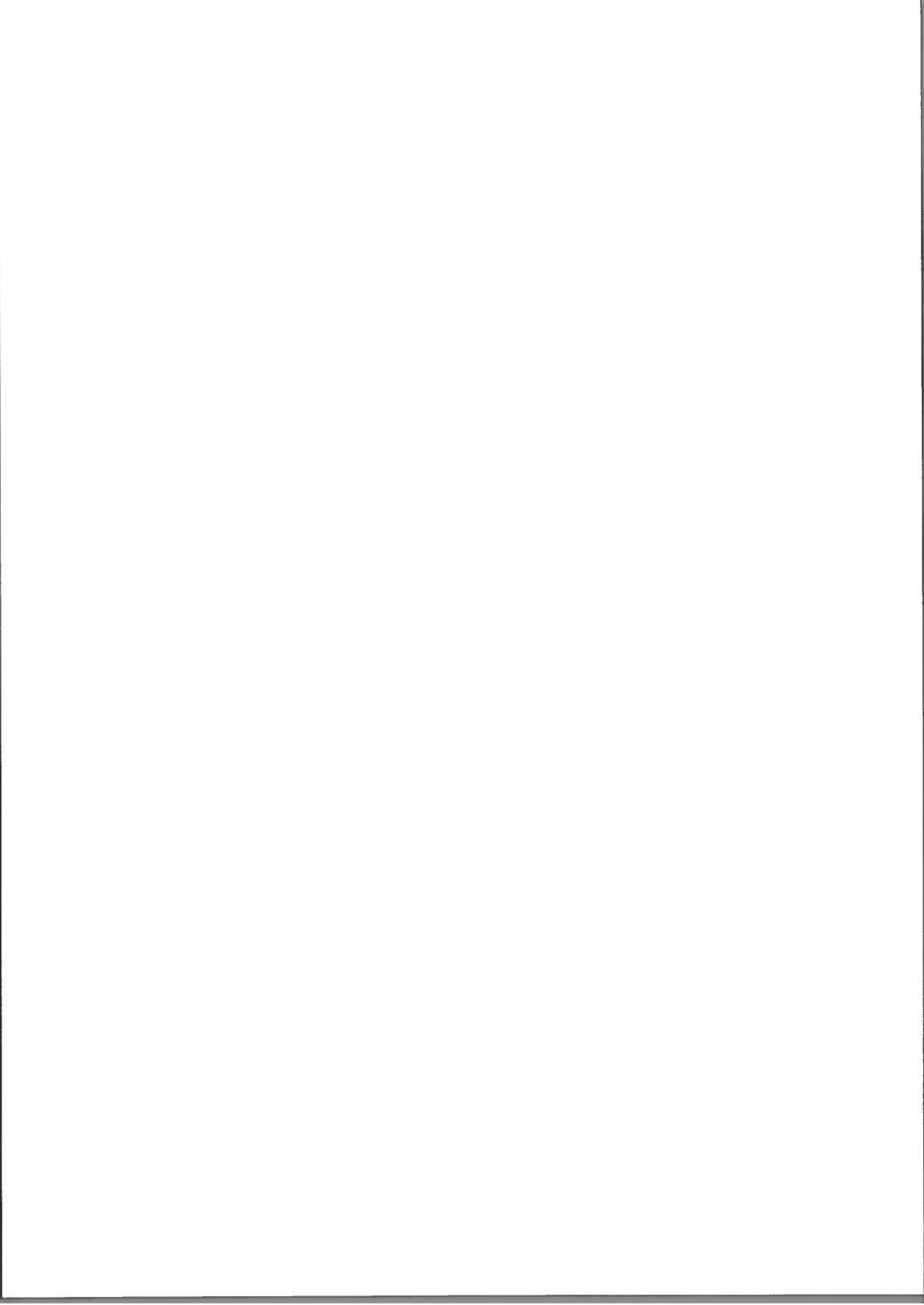
Kijelentem továbbá, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a  
szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely  
a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

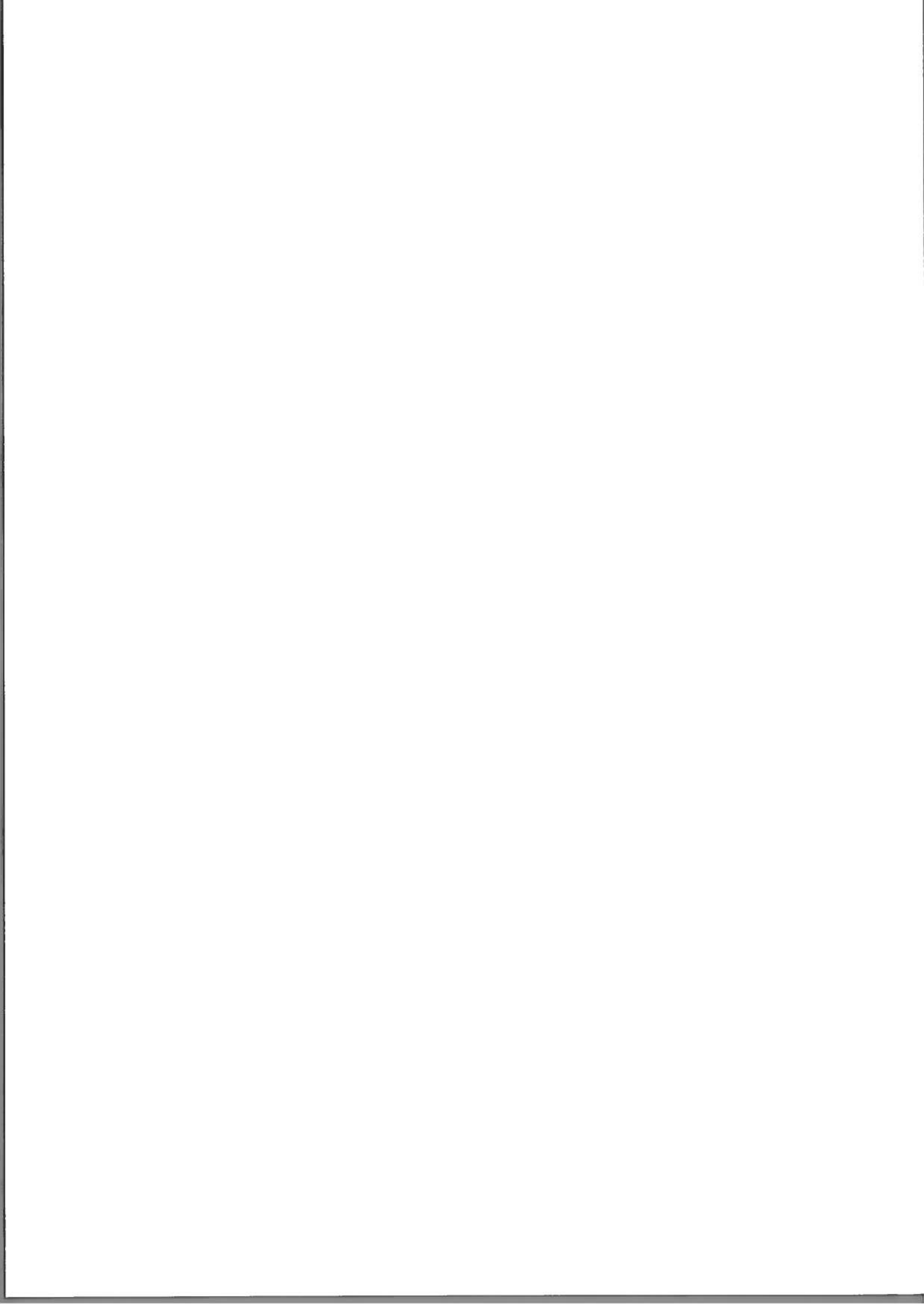
szakember aláírása

*A „Minőségi Kritérium” 1. értékelési részzempont vonatkozásában bemutatott szakember teszi meg!  
Releváns részenként szükséges megtenni!*



**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66.§ (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN\***

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*





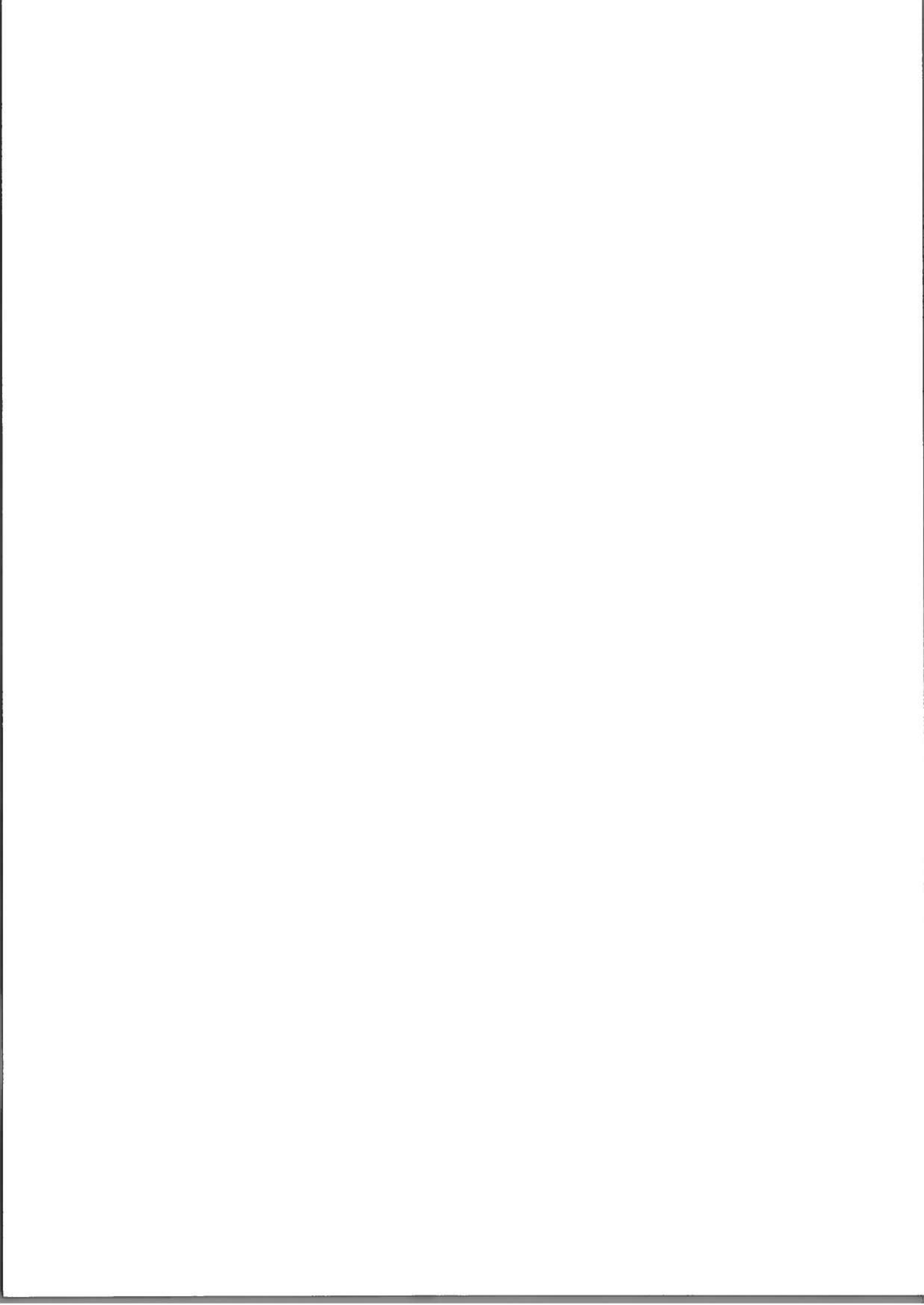
## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL\*

Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

*(Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás:*

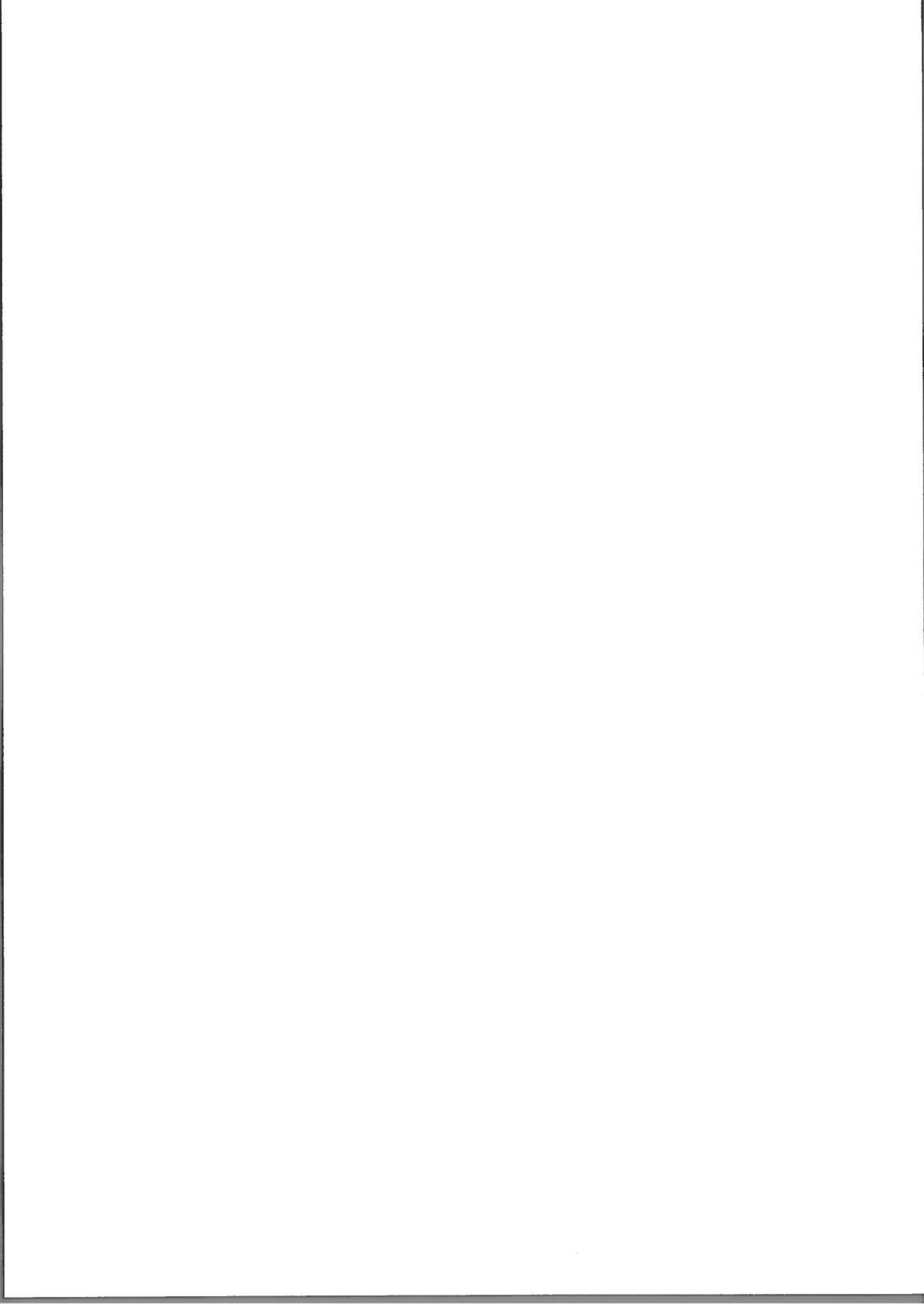
*„a szervezet nem áll a Kbt...**62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai**...szerinti kizáró okok hatálya alatt.”)*



## **NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL\***

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*



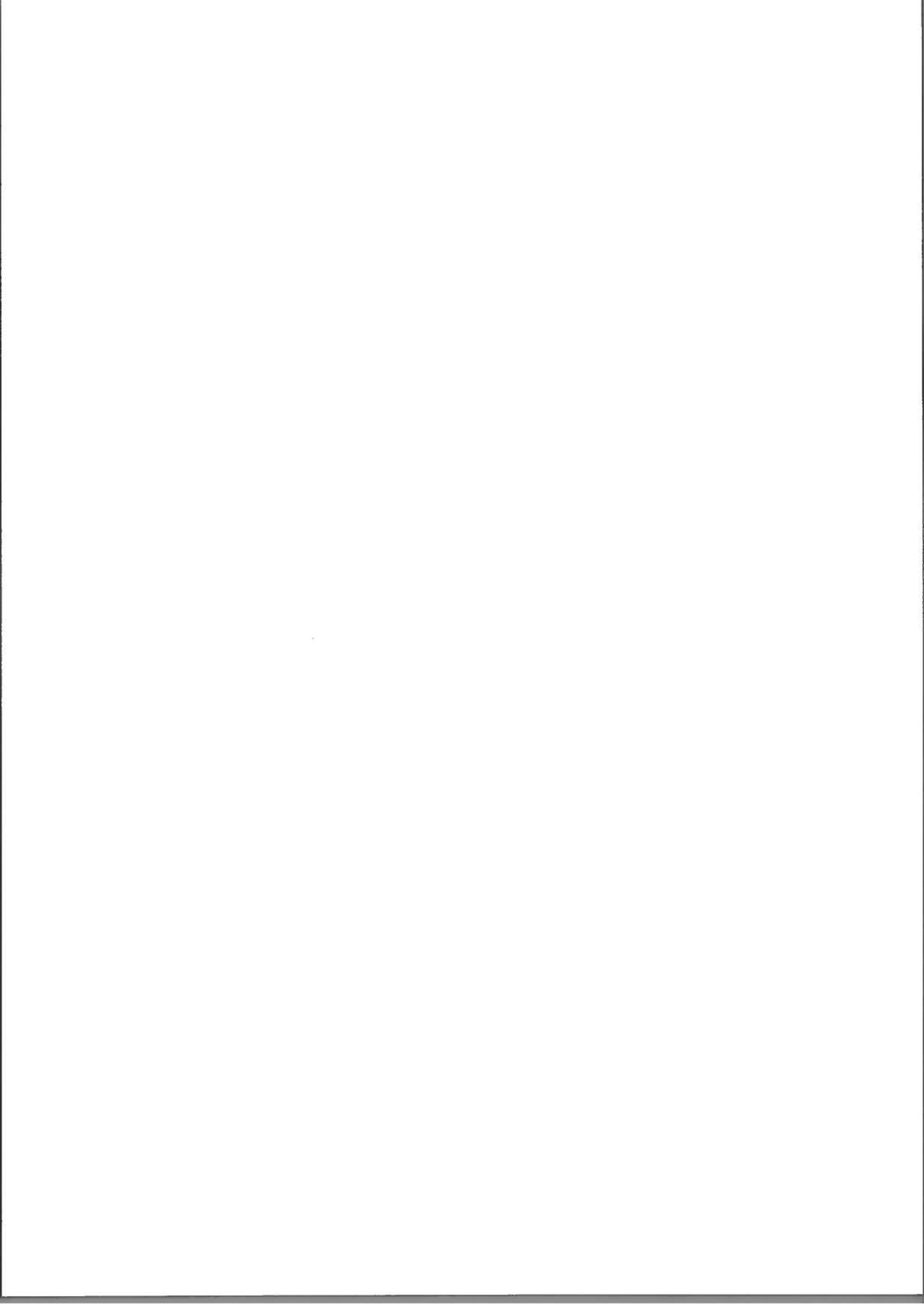
## NYILATKOZAT A KBT. 67.§ (4) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN\*

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

*(Figyelem, az elektronikus űrlap szövegébe beírandó Kbt. hivatkozás:*

*„a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe... **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai**... szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.”)*

*A nyilatkozatot, annak ellenére be kell nyújtani, hogy Ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő Kbt. 66.§(6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak megjelölését.*

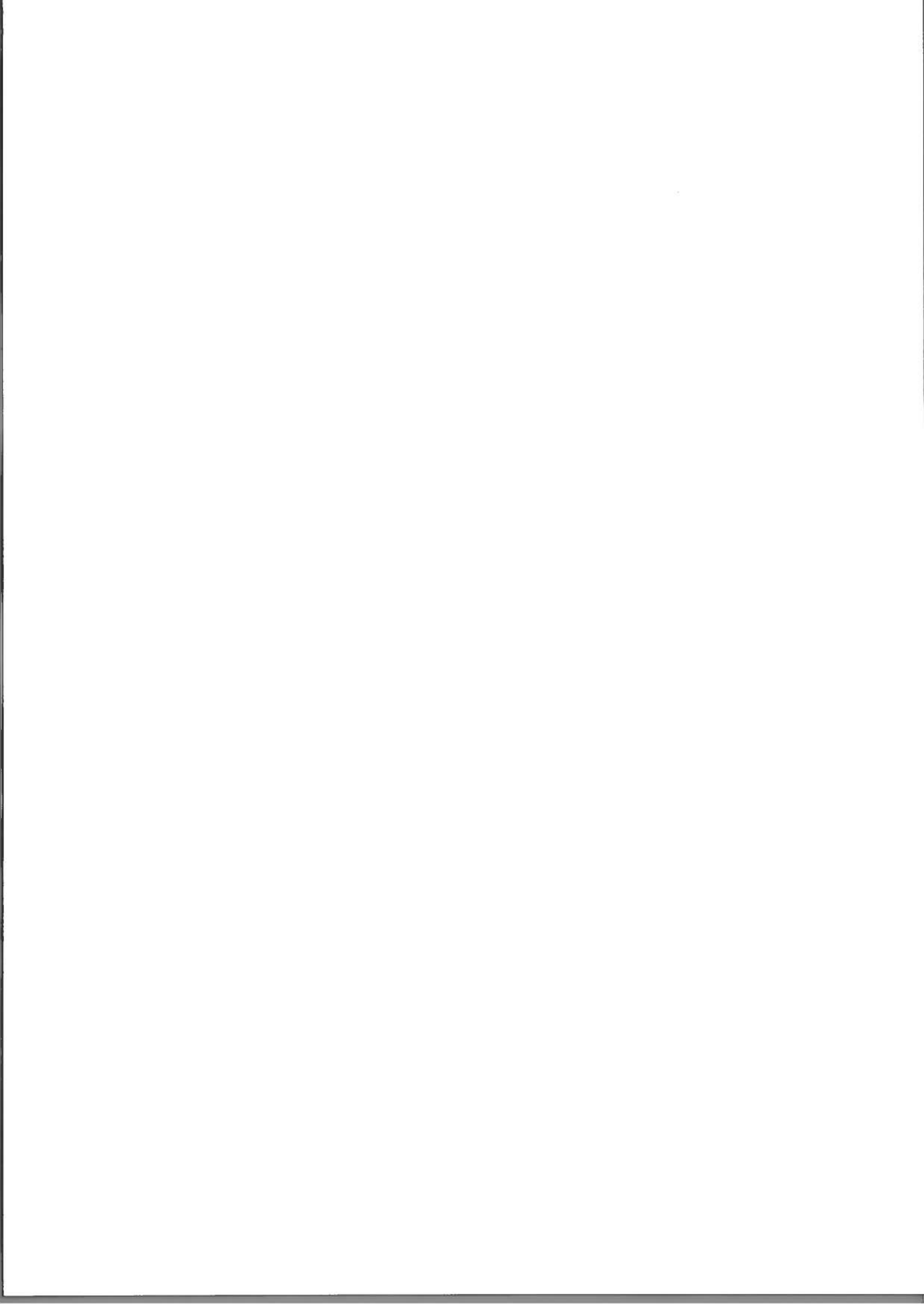


## NYILATKOZAT VÁLTOZÁS-BEJEGYZÉSI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN

*EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozat!*

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján az ajánlathoz csatolni szükséges a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) tekintetében nincs folyamatban cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása szükséges

*Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők tagjai, valamint az alkalmasság igazolása céljából bevont erőforrás szervezet(ek) külön-külön teszik meg a tárgyi nyilatkozatot, a 424/2017.(XII.19.) Korm rend. 13.§ (2) bek. szerint.*





## NYILATKOZAT FELELŐS FORDÍTÁSRÓL

### „Újfehértó Termelői Piac építése” EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

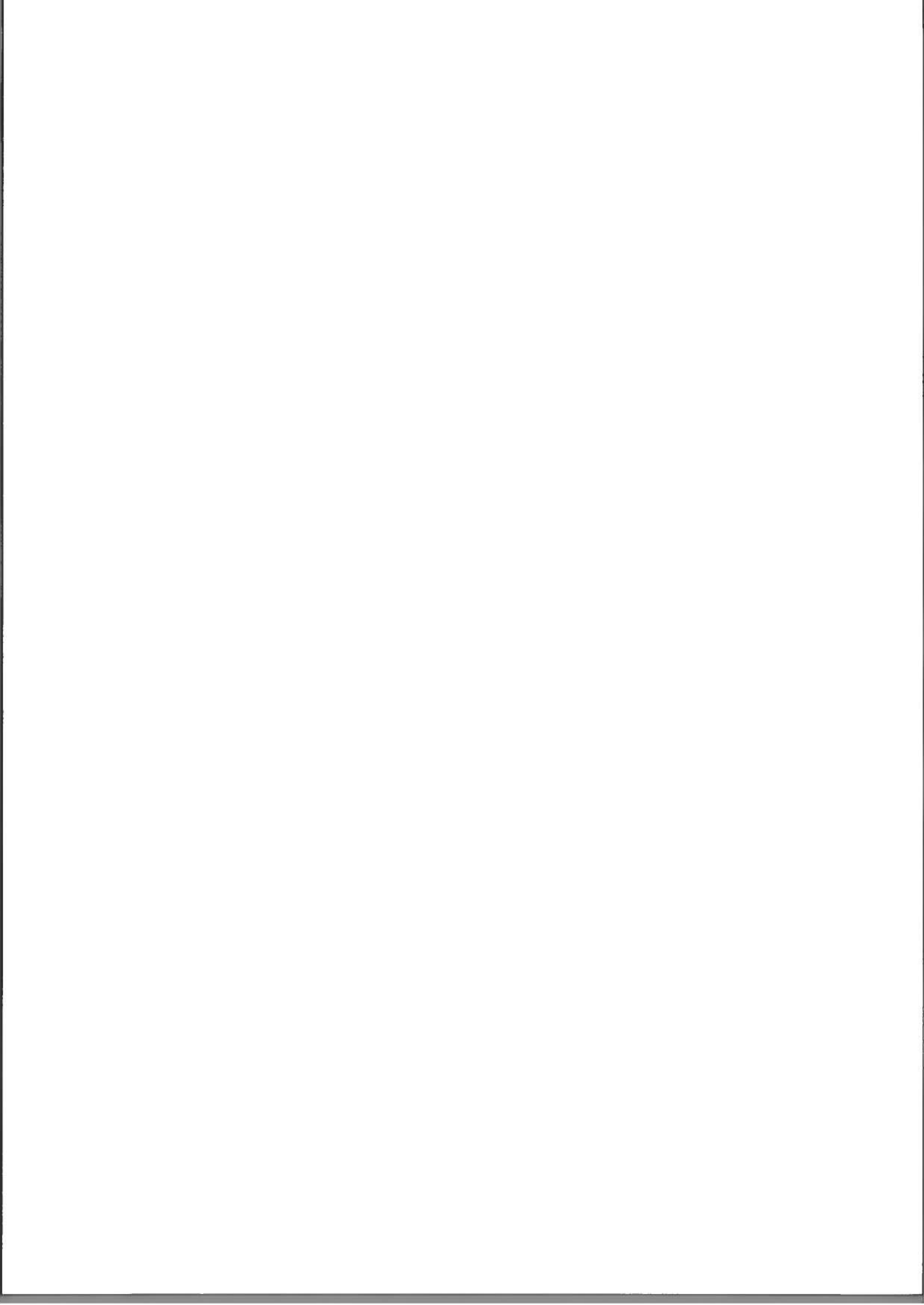
Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők képviselettel megbízott tagja\*), melyet képvisel: ..... (közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevői megállapodásban rögzített, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselő személy\*)

kijelentem, hogy az ajánlat.....oldalán/oldalain becsatolt fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek, annak tartalmáért felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás

*Adott esetben.*



## NYILATKOZAT EGYENÉRTÉKŰ MEGAJÁNLIÁSOKRÓL

### „Újfehértó Termelői Piac építése”

EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők képviselettel megbízott tagja\*), melyet képvisel: ..... (közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevői megállapodásban rögzített, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselő személy\*)

#### nyilatkozom

hogy, a műszaki leírásban, **árazatlan költségvetésben** foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) eltérő, de azzal **egyenértékű műszaki tartalmat** (gyártmány, típusok) kívánunk megajánlani.

Ezen tétel(ek) vonatkozásában **csatoljuk** továbbá **azon igazolásokat**, amely(ek) alapján az egyenértékűség egyértelműen és kétséget kizáró módon megállapítható.

Az észrevételekkel nem érintett műszaki tartalmat elfogadjuk, nyertességünk esetén ezen tételek tekintetében a költségvetési kiírásban és/vagy műszaki leírásban vagy bármely más a beszerzés során keletkezett dokumentumban az Ajánlatkérő által meghatározott típus szerinti anyag, eszköz, berendezés kerül majd beépítésre a kivitelezés során.

**Az eredeti költségvetési tétel (tételszám, típus, paraméter):**

.....

**Az egyenértékű termék (tételszám, típus, paraméter):**

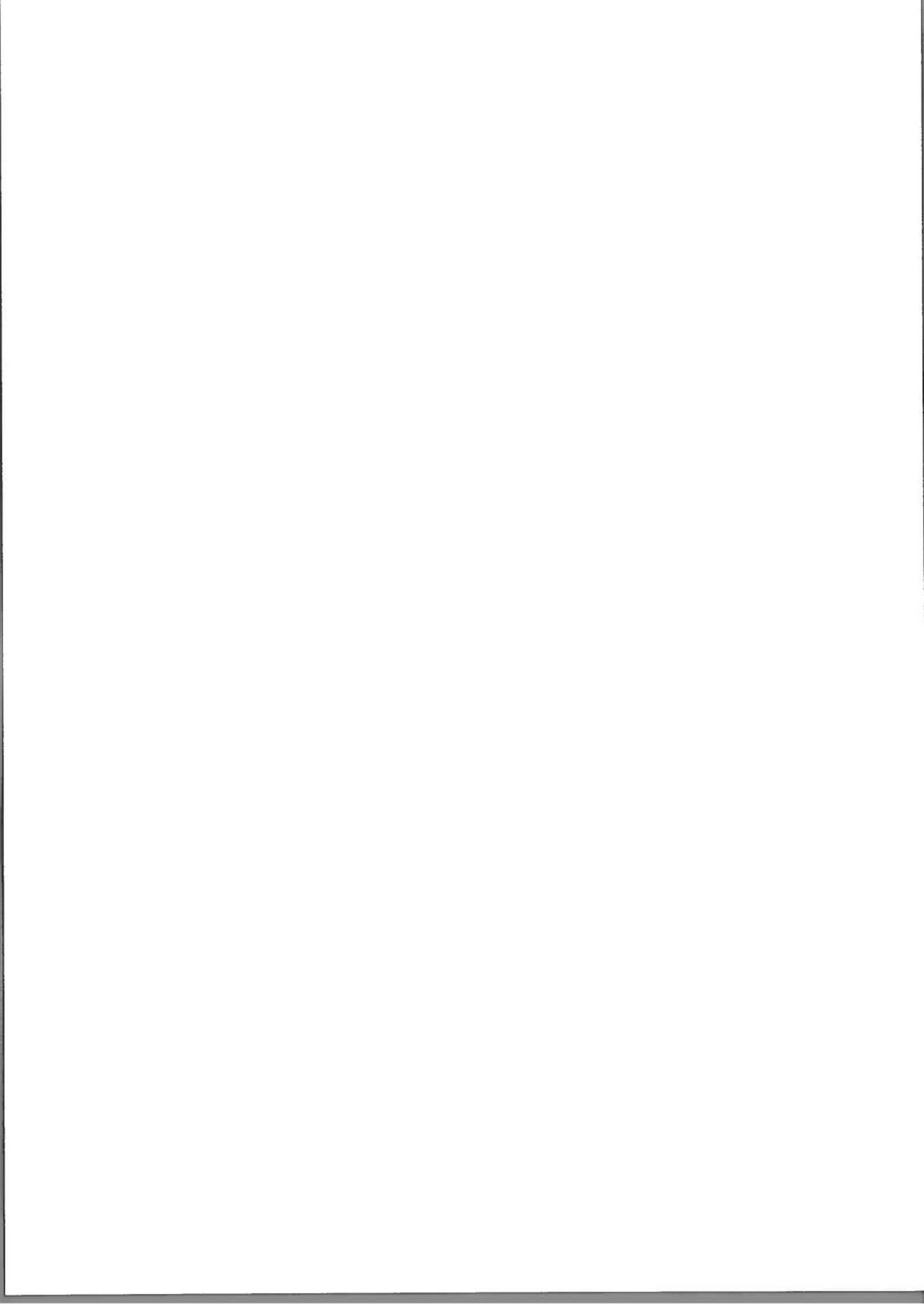
.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

*A nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a költségvetés valamely tétele helyett Ajánlattevő egyenértékű terméket kíván megajánlani*



NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSÉRŐL

„Újfehértó Termelői Piac építése”  
EKR001305922019

tárgyú közbeszerzési eljárásban

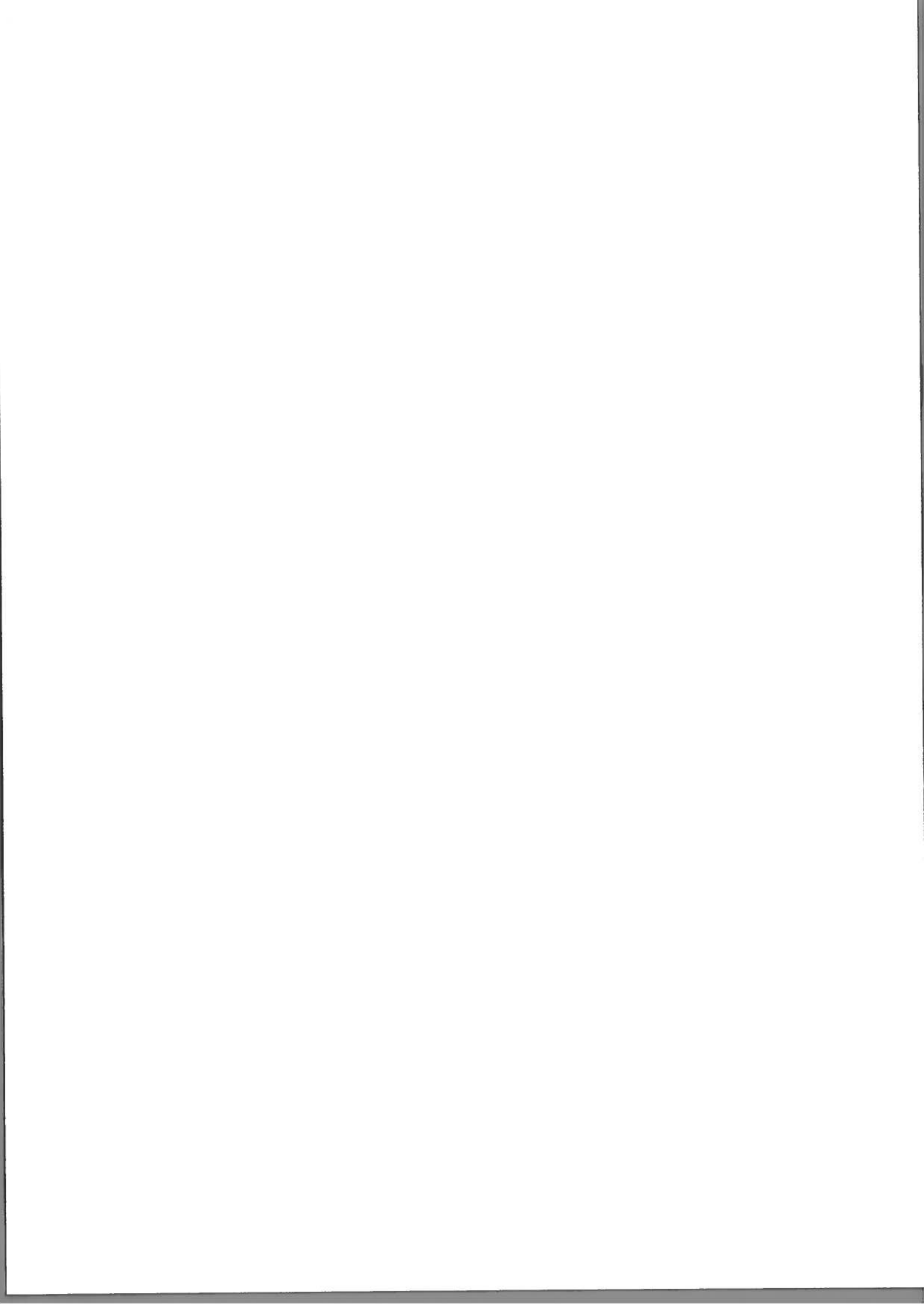
Alulírott .....társaság (Ajánlattevő\*/.....elnevezésű közös Ajánlattevők tagja\*), melyet képvisel: ..... (titulus, beosztás) az Ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

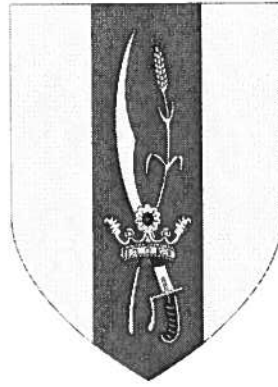
**Kötelezettséget vállalunk arra**

hogy nyertességünk esetén, a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogunk Magyarország területére érvényes, a szerződés tárgyára vonatkozó (vagy arra kiterjesztett), az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt mértékű és feltételű érvényes kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással és azt fenntartjuk a szerződés teljes időtartama alatt. Vállaljuk, hogy amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezünk az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
cégszerű aláírás





## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

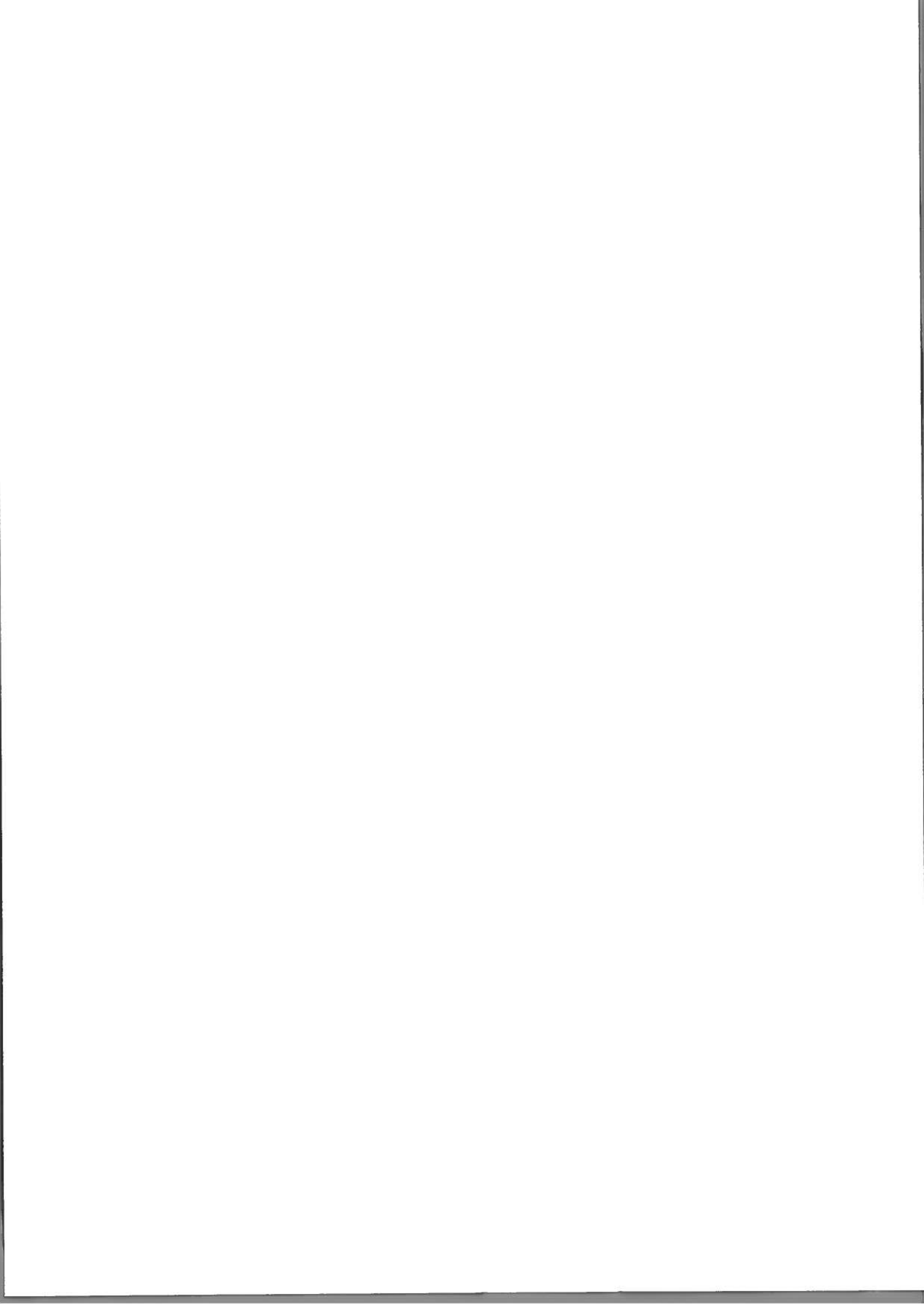
**„Újfehértó Termelői Piac építése”**

**EKR001305922019**

tárgyú közbeszerzési eljárás

a Kbt. Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásban

2019.





## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Törzskönyvi azonosító szám:

Számlaszáma:

Adószáma:

Statisztikai számjel:

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

Statisztikai számjel:

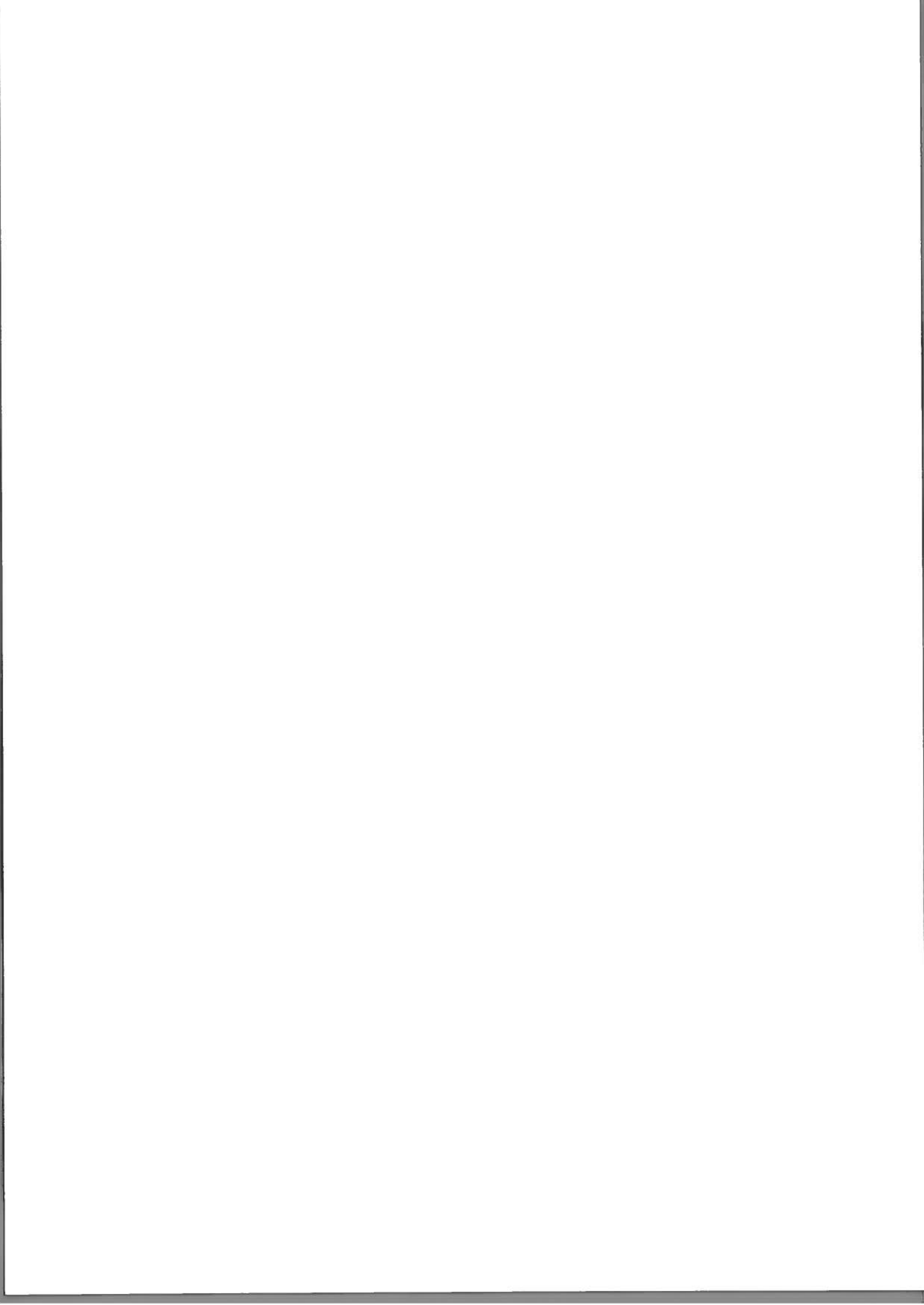
mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek vagy Szerződő Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő, ..... /... /EKR....számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen vállalkozási szerződés alapját képező Közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek tárgya: „Újfehértó Termelői Piac építése”. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2019. év ..... hó ... napján kihirdette azzal, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, alábbi iratok és dokumentumok (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

A jelen Szerződés részét képezik a közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai azzal, hogy fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a Felek rendelkezésére állnak:

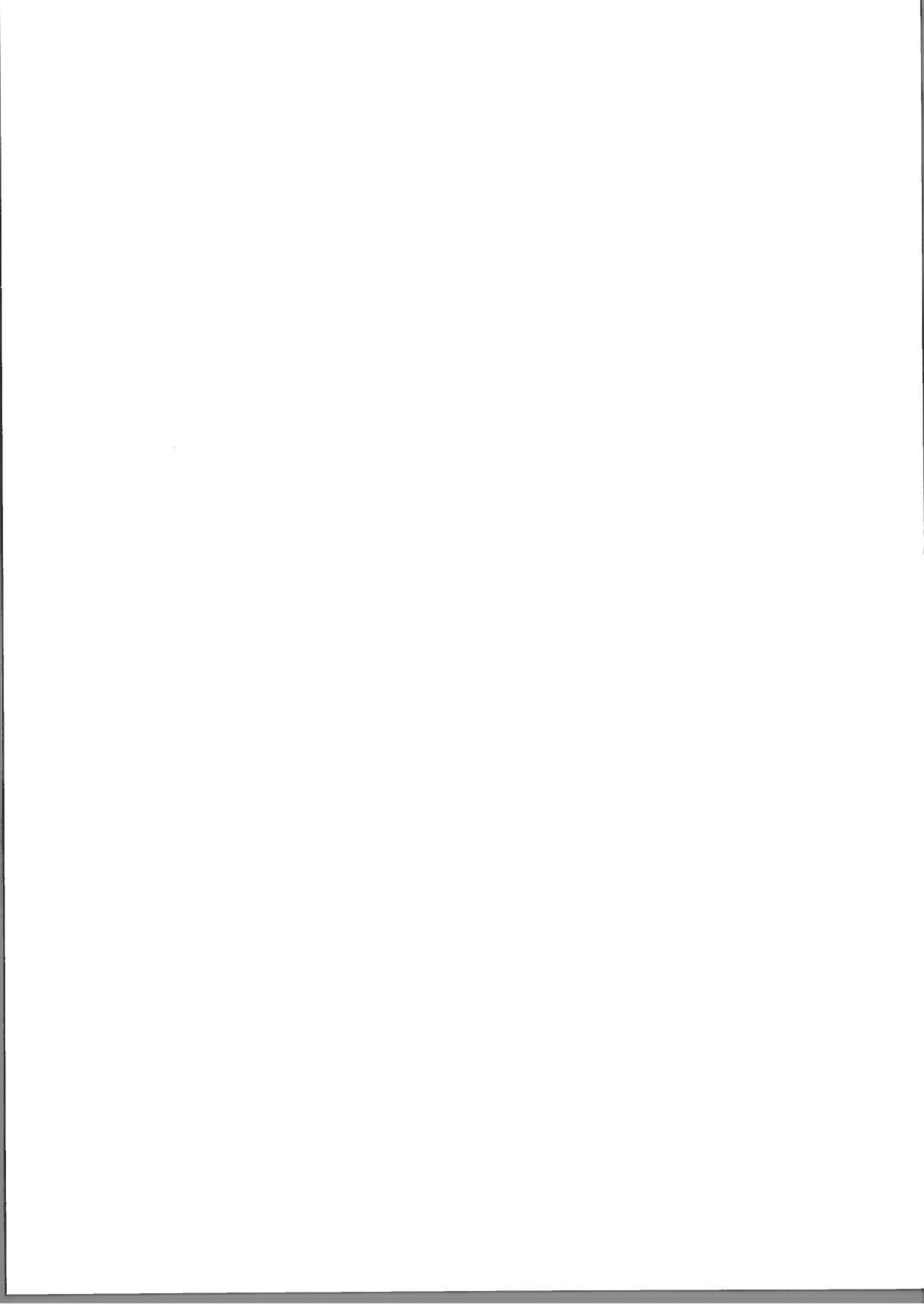
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás, árandokolás (adott esetben).



1.1 A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

## **2. A szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1. A Megrendelő, a jelen Szerződés keretében, „*Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón*” című, TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 kódszánú projekt keretében, *termelői piac* kivitelezési munkáit kívánja megvalósítani, az eljáráshoz kapcsolódó Közbeszerzési dokumentumokban (különösen annak részeként kiadott kiviteli szintű tervdokumentáció és műszaki leírásban foglaltaknak és a Vállalkozó által adott Szakmai ajánlatnak (tételes műszaki költségvetés) megfelelően. A jelen Szerződésen belüli építési munkák eredményeképpen megvalósítandó létesítmények, építmények együttese a létesítmény (továbbiakban: Létesítmény).
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a *Létesítményt* szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges további hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a *Létesítmény* szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.
- 2.4. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentumok, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. A Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által a jelen Szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.5. E Szerződés keretében – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, illetve számolnia kellett, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 2.6. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 2.7. A Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.
- 2.8. A Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.



2.9. A Megrendelő jogosult az elkészült munkákat a Vállalkozó költségére visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval külön díjazás nélkül újra elvégeztetni, amennyiben az nem a Szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

### **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:**

3.1. A Szerződő Felek megállapodása, valamint a Vállalkozó által az ajánlatában tett megajánlásának megfelelően, a 2.1. pontban részletezett munka szerződésszerű teljesítéséért, a Vállalkozót egyösszegű átalánydíjként az alábbi összegű Vállalkozói díj (mely megegyezik a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árral) illeti meg:

**A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Vállalkozói díj (Egyösszegű nettó ajánlati ár):**  
.....HUF + 27% ÁFA (.....HUF ÁFA), azaz bruttó:  
..... forint.

3.2. A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően történik. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Amennyiben a Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján). A Szerződés, elszámolás kifizetésének pénzneme magyar forint (Ft., HUF). A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

3.3. A Szerződés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a „fordított ÁFA” adózás hatálya alá tartozik.

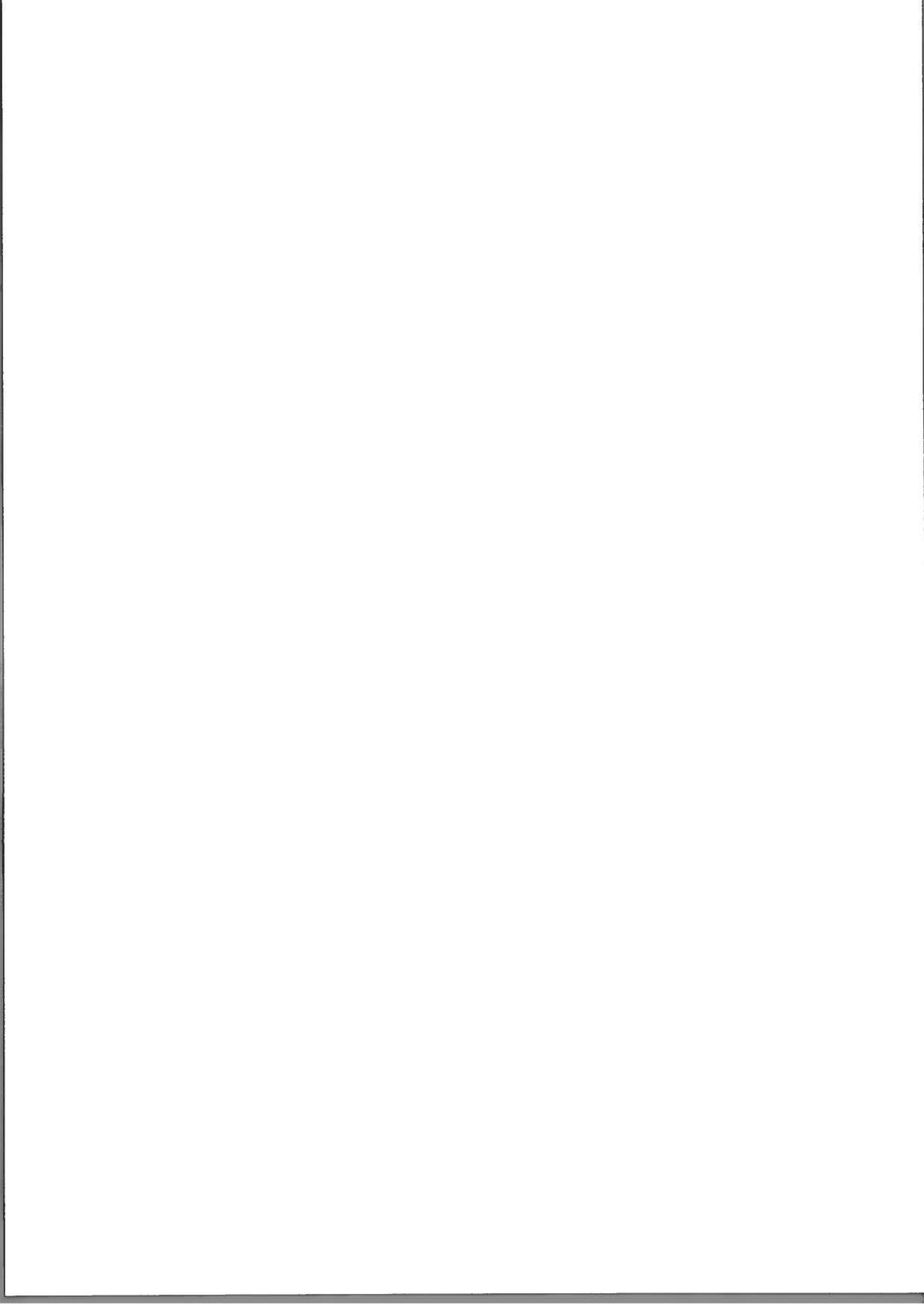
3.4. A 3.1 pont szerinti Vállalkozói díj a támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 kódszámú „*Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón*” című projekt keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában kerül finanszírozásra.

3.5. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

3.6. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza a jelen Szerződésnek, a műszaki előírásoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékkötelezettségét és hasznát.

3.7. A Vállalkozó a Vállalkozói díj fejében teljeskörűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

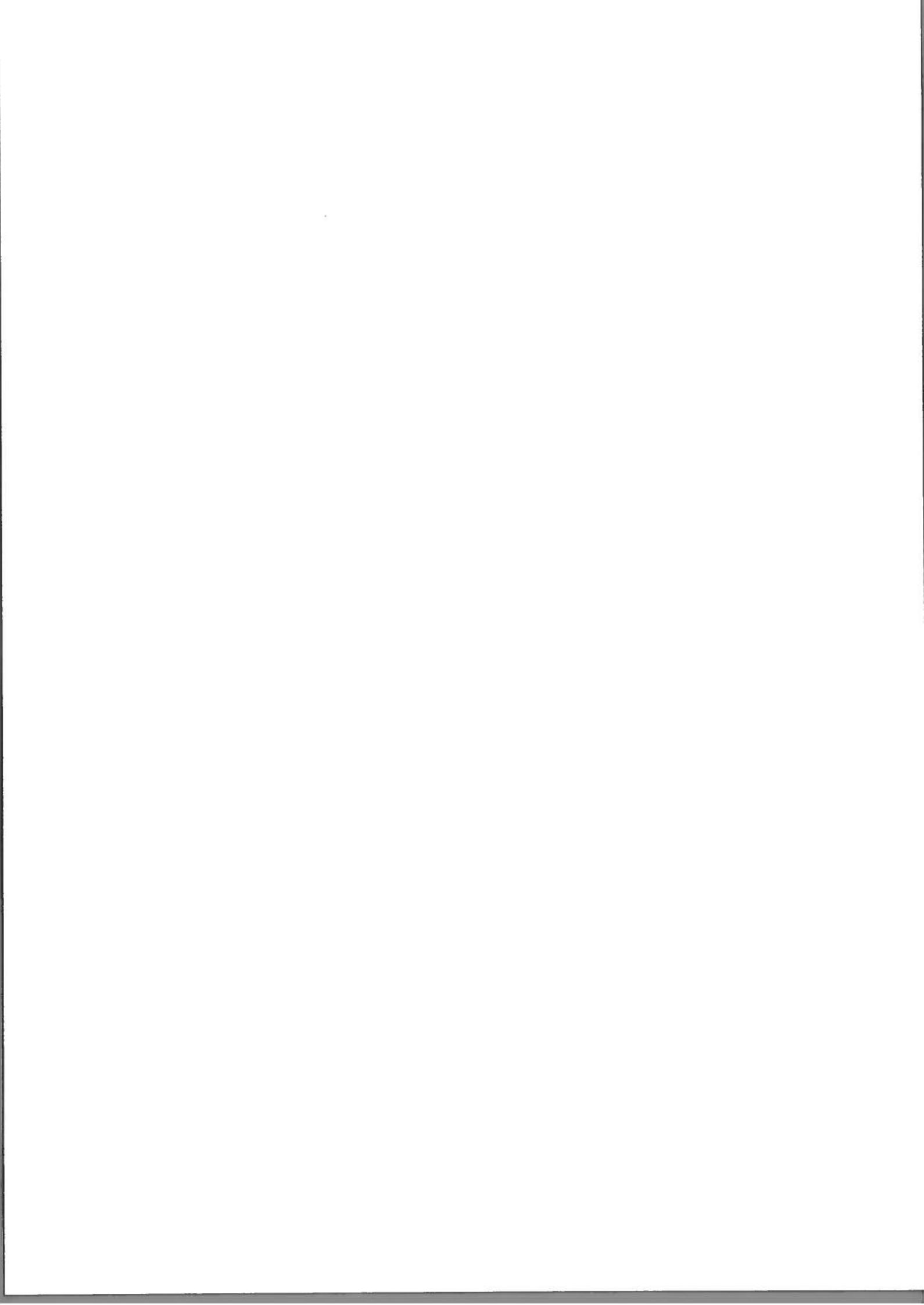
3.8. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A Szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített Vállalkozói díjon túlmenően, a tervtben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és, ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.



- 3.9. A Vállalkozó az előleg számlán túl 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: min. 25%-os készültségnél, a készültségnek megfelelő %-os mértékű részszámla-, min. 50%-os készültségnél, a készültségnek megfelelő %-os mértékű részszámla -, min. 75%-os készültségnél, a készültségnek megfelelő %-os mértékű részszámla, az igényelt előleg 50%-ával csökkentve, 1 (egy) db vég számla (100 %-os készültségnél), a készültségnek megfelelő %-os mértékű, az igényelt előleg 50%-ával csökkentve.
- 3.10. A Szerződés teljesítésének elismerése (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadása, valamint a kézre jelentésnél és átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.
- 3.11. A kifizetésre irányadók különösen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 30. § (2) bekezdésétől a 32. § (2) bekezdésig, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. §, 32/B. §, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdései, illetve a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.).
- 3.12. A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban a Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A Felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.
- 3.13. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.14. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.15. Fizetési késedelem esetén a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 3.16. *A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.\* (adott esetben)*

### **3.17. Előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei**

- 3.17.1.A Vállalkozó – a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a jelen Szerződés 3.1. pontjában foglalt teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű, azaz legfeljebb.....HUF előleg igénybevételére jogosult.
- 3.17.2.Az igényelt előleg, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésére figyelemmel kerül kifizetésre. A Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.





3.17.3. Az előlegre, az előlegigénylésre, kifizetésre, az előleggel történő elszámolásra, visszafizetésre a Kbt., a 322/2015. (X.30.) rendelet, a támogatást nyújtó, kifizető szervezet és a Szerződéses Feltételek előírásai az irányadók. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtott utolsó rész-, valamint a vég számlában történik két részletben, egyenlő arányban. Előleg lehívására a Szerződés hatálybalépésétől van lehetőség.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

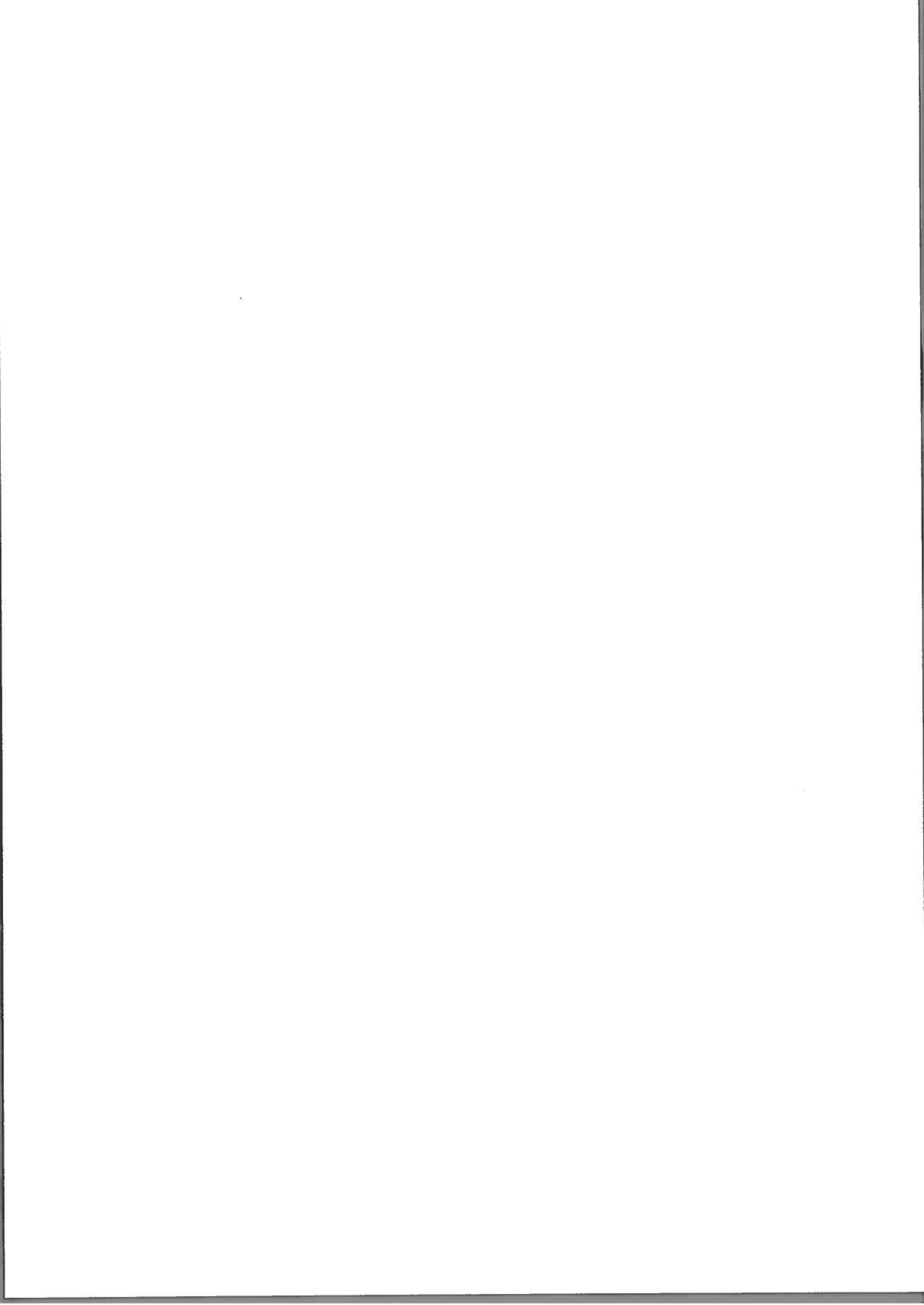
- 4.1. A tárgyi projekt Szerződés szerinti teljesítésének véghatárideje a Vállalkozási Szerződés hatályba lépésétől számított 10 hónap, mely véghatáridő a Szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő.
- 4.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával, a Megrendelő pedig ilyen esetben köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.
- 4.3. Amennyiben a 4.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről a Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni a Megrendelőt, az akadályoztatás okának megjelölésével.

#### **5. A munkaterület átadása**

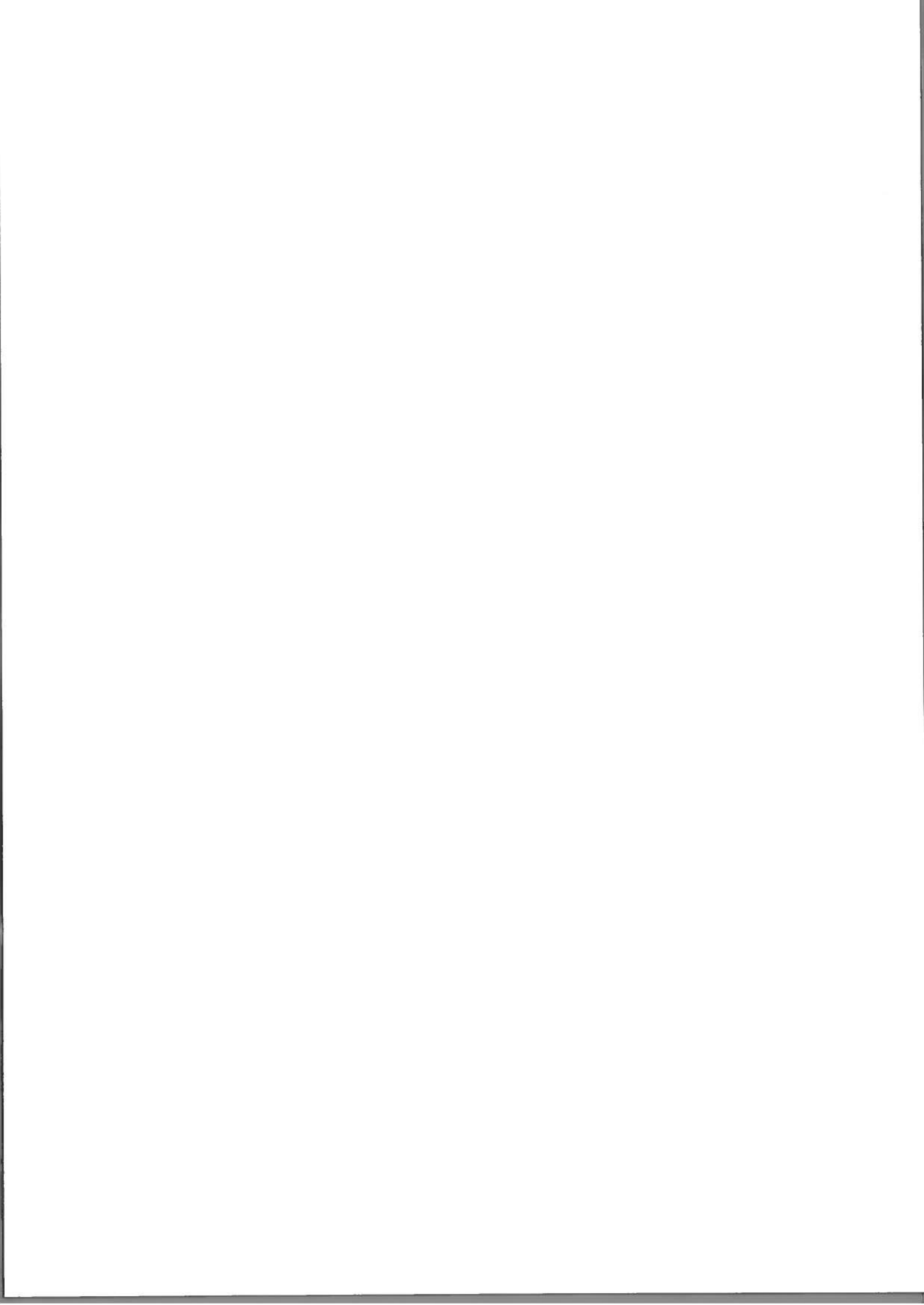
- 5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontját követően kezdheti meg a munkavégzést. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.
- 5.2. Építési munkaterület: 4244 Újfehértó Béke tér 12. sz. (15. hrsz.-ú) ingatlan
- 5.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit előkészíti és biztosítja, amelyek különösen:
  - munkakezdési engedély,
  - érvényes szakmai felelősségbiztosítás megléte (az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint),
  - egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő kezelői hozzájárulások, közműnyilatkozatok megléte.

#### **6. Kivitelezés végrehajtása**

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi, és a Szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban köteles jelenteni a Megrendelőnek, és köteles együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában.



- 6.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.4. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.5. A Megrendelő jogosult és köteles a munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 6.7. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 6.8. A Vállalkozó a munkavégzése során a Közbeszerzési dokumentumokban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával és a Kbt. 141. §-ában, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglalt feltételek megtartásával lehetséges.
- 6.9. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 6.10. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben a garanciális időszakban a Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére más szervezettel elvégeztetni.
- 6.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, faxon, és e-mailben) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
- 6.12. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A Vállalkozó a Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra munkavállalóit a Vállalkozó köteles kioktatni.



6.13. Ezek megsértése esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik, melynek lejárt, nem vitatott összegét a Megrendelő a vállalkozói díjjal szemben érvényesítheti.

6.14. A Vállalkozó köteles az általa az ajánlatában megajánlott .....db. referencia projektben közreműködő, magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember a Szerződés teljesítésében történő részvételét a Szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani (AF. II.2.5 Értékelési szempontok „Minőségi kritérium” 1. rész-szempontja szerinti megajánlás). A kötelezettség megszegése a Szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti. Továbbá irányadónak tekintendő a Kbt. 138.§ (4). bekezdésében foglaltak.

## **7. Építési napló vezetése**

7.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót (a továbbiakban építési napló) vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.

7.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége:

### **Megrendelő képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

### **Megrendelő műszaki ellenőre:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

Naplóügyfél-jel (NÜJ):

### **Vállalkozó helyszíni képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

### **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

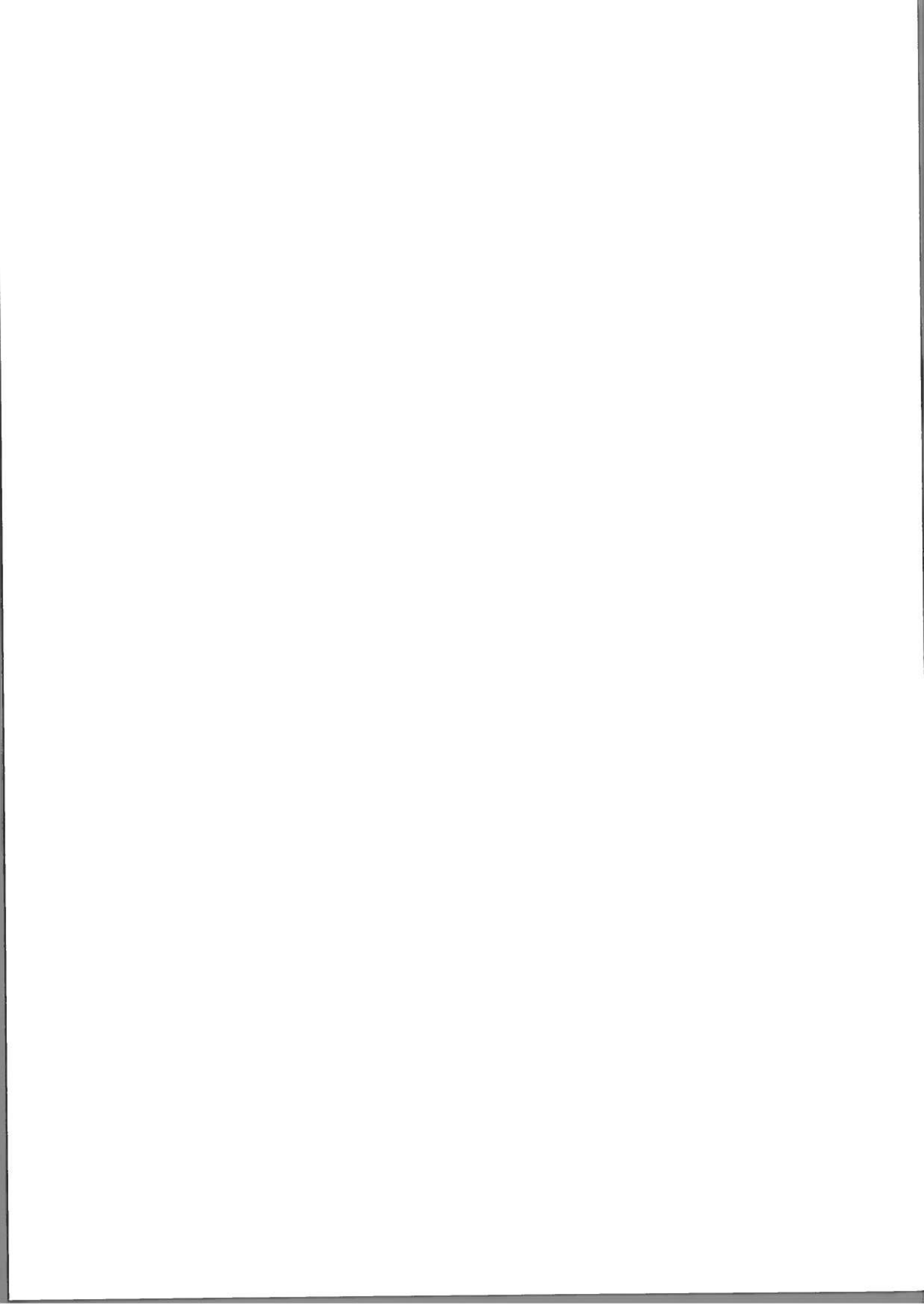
Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:



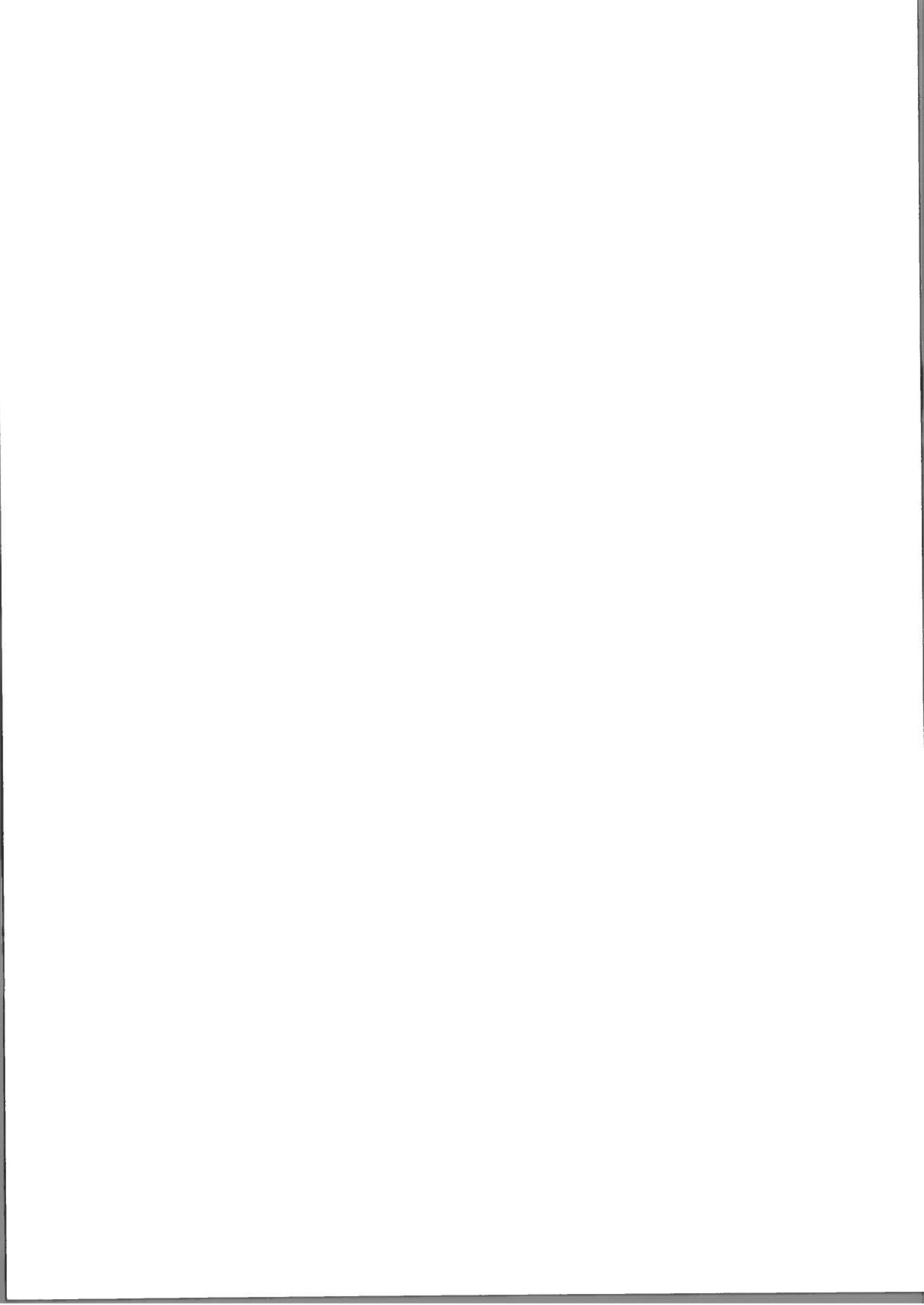
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

## **8. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

- 8.1. A Vállalkozó teljes körű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló, 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a Korm. rend. 3. § (1) bekezdése szerinti teljes körű jótállás, valamint a Vállalkozó ajánlatában az értékelési szempontok szerint vállalt többletjótállás, melynek mértéke további ..... hónap. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.
- 8.2. A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 8.3. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.4. A 8.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a jótállási kötelezettsége alapján a Vállalkozó, a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a *Létesítmény* biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, a Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a Vállalkozó felé érvényesíteni.

## **9. Átadás-átvételi eljárás**

- 9.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. §-a és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján folytatják le. A Szerződő Felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó mennyiségi, minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e Szerződés szerint a Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. A Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. §. (3) bekezdését is alkalmazzák, azaz nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:
- építési napló,
  - közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - minősítési dokumentáció (műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, stb.),
  - építési hulladék nyilvántartó lap.
- 9.3. A teljesítés igazolás kiadásának feltételei:
- műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása jegyzőkönyvvel,
  - nyilatkozat ellenszolgáltatásra jogosultakról.





## 10. Szerződésszegés

10.1. A Megrendelő jogosult jelen Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatályú felmondással felmondani, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul;
- a jelen Vállalkozási Szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti;
- olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
- a Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi, a Megrendelő a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő felmondhatja a Szerződést. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen:
  - o megszegi az általános minőségi követelményeket,
  - o megszegi a teljesítésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket,
  - o megszegi az együttműködési szabályokat, köztük a szerződés 6.14. pontjában foglalt, az ajánlatban megjelölt szakemberek teljesítésben való részvételére vonatkozó kötelezettségét,
  - o a Vállalkozó a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget.

10.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

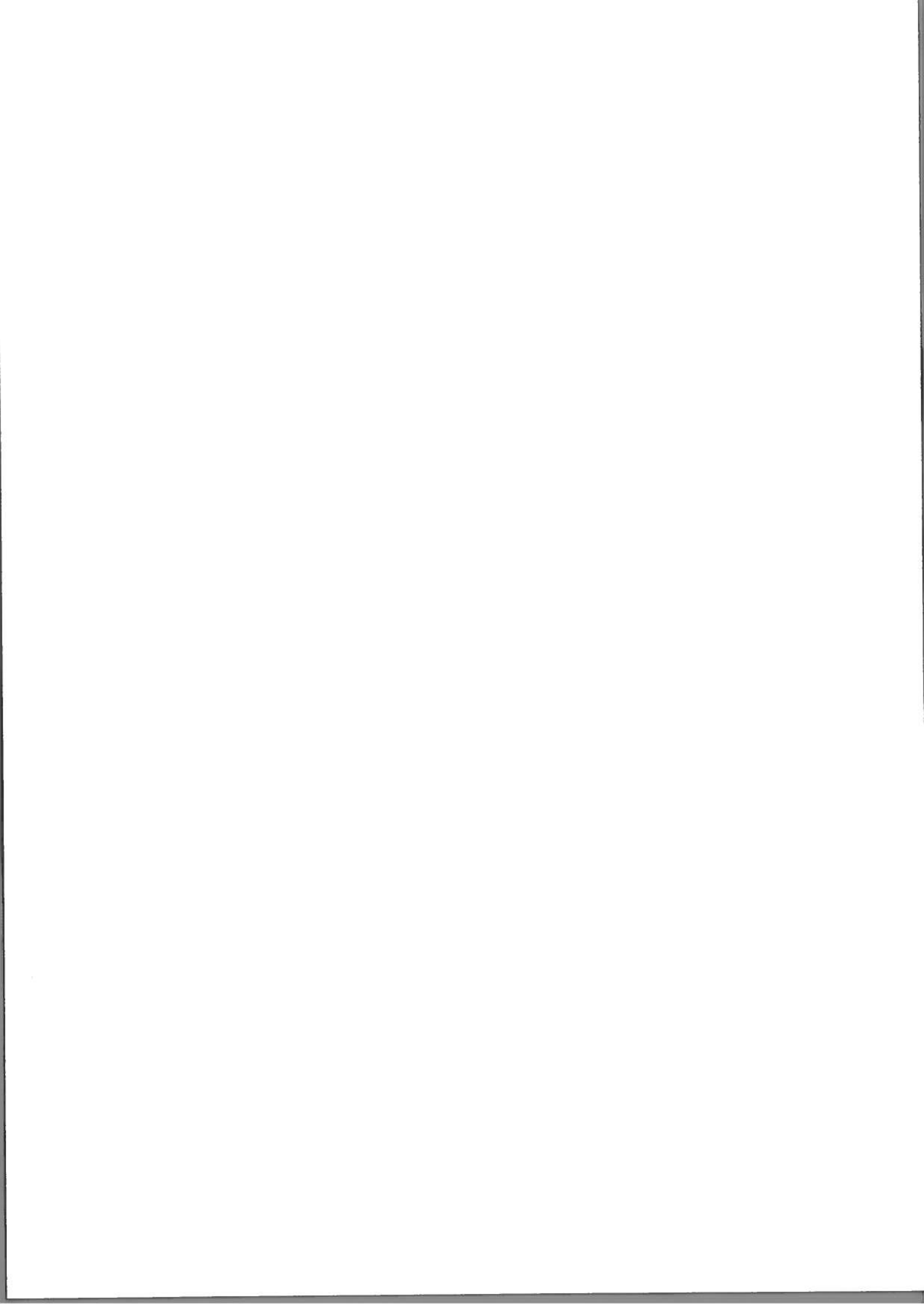
- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- a Vállalkozó késedelme - olyan okból, amelyért felelős- meghaladja a 30 naptári napot.

10.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely



olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.5. A Vállalkozó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Megrendelő a Vállalkozó nem vitatott számlájának összegét, a Vállalkozó írásbeli fizetési felszólításában biztosított további 30 naptári napos fizetési póthatáridő ellenére sem fizeti meg két alkalmat meghaladóan.

10.6. Amennyiben bármelyik szerződő fél a jelen Szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát.

10.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek teljeskörűen elszámolnak egymással.

## **11. Szerződéses biztosítékok:**

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést (a Szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghíúsulása esetén). A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

11.1. A Szerződést megerősítő biztosítékok:

**Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a vállalt teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a Szerződés szerinti ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %-a. Amennyiben a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől elállni, a Vállalkozóval szembeni kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkálatokat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik.

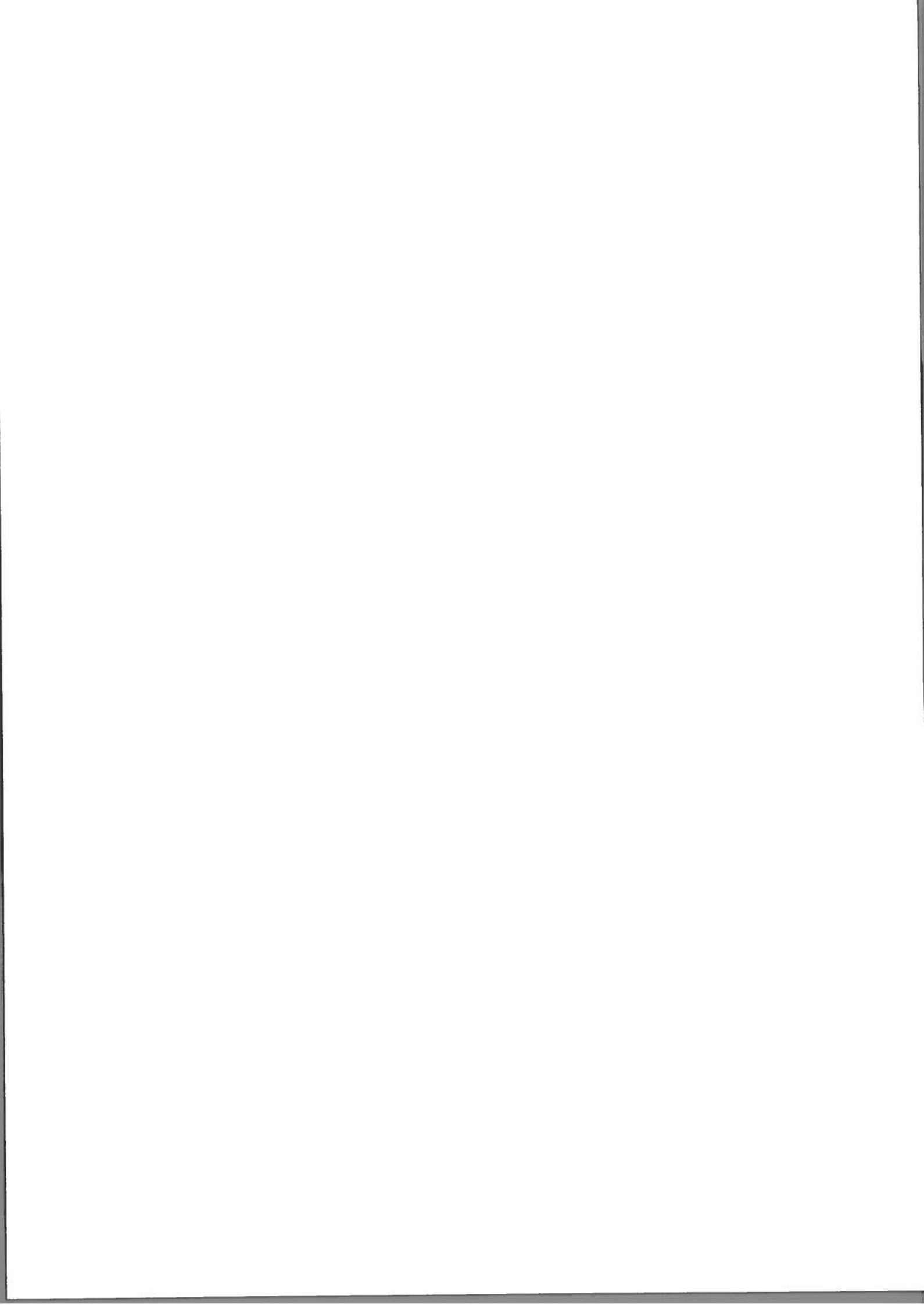
**Meghíúsulási kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

A Szerződés akkor tekinthető meghíúsultnak, amennyiben

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől eláll.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.



A Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A kötbér érvényesítésére egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

- 11.2. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

## **12. Felelősségbiztosítás**

- 12.1. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a Szerződés teljes időtartamára (építési-szerelési) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 20.000.000 Ft/szerződéses időtartam és minimum 10.000.000 Ft/káreseményenként. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a Szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát a szerződéskötés után 15 napon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek eljuttatni.

## **13. Kapcsolattartás**

- 13.1. A Felek a jelen Szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mail-es értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

- 13.2. A jelen Szerződés értelmezésével, módosításával és a számlázással kapcsolatos kérdésekben a Felek együttműködésre jogosult képviselői:

### **Megrendelő képviselője:**

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

### **Vállalkozó képviselője:**

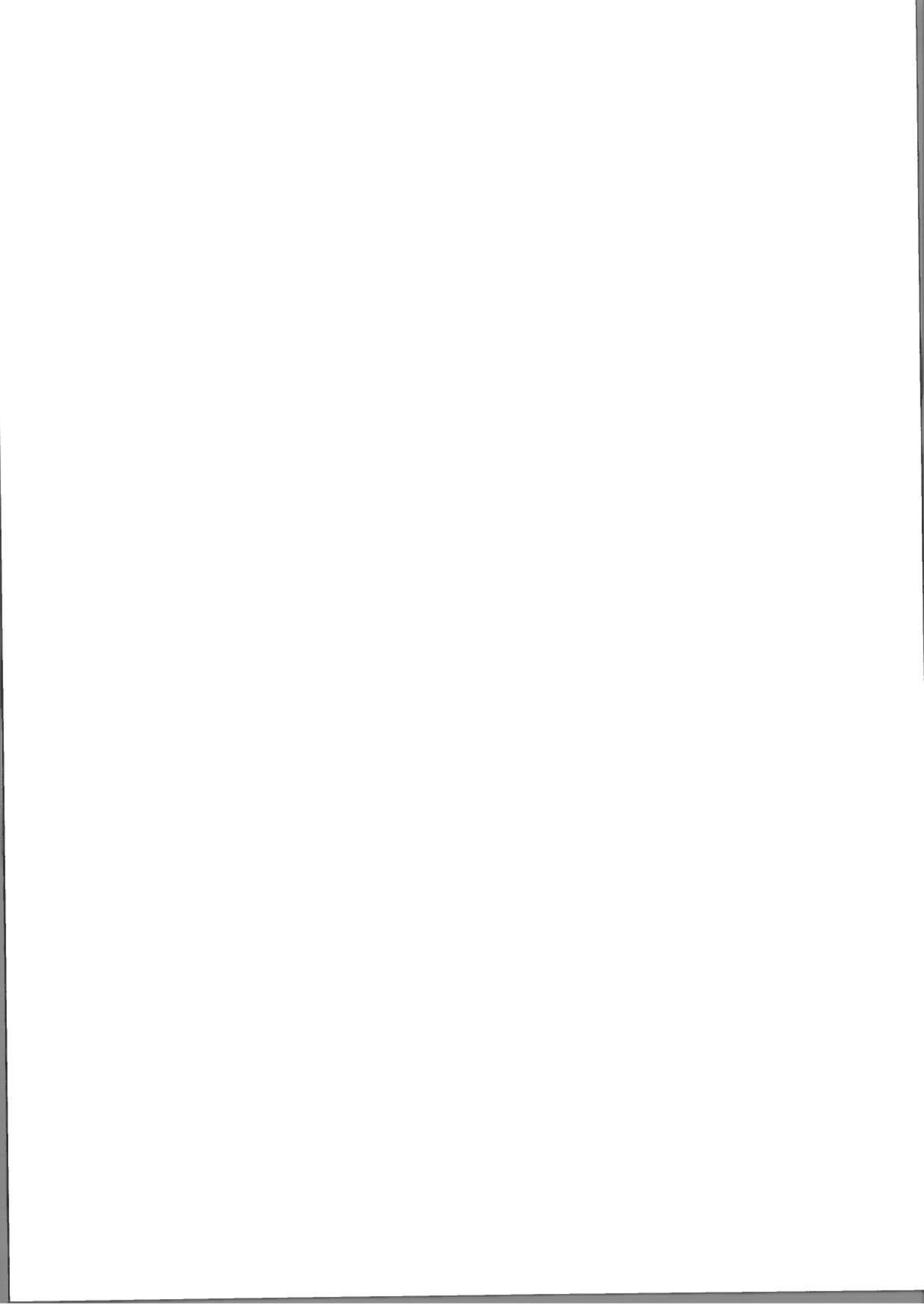
Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Faxszám:

Email-cím:

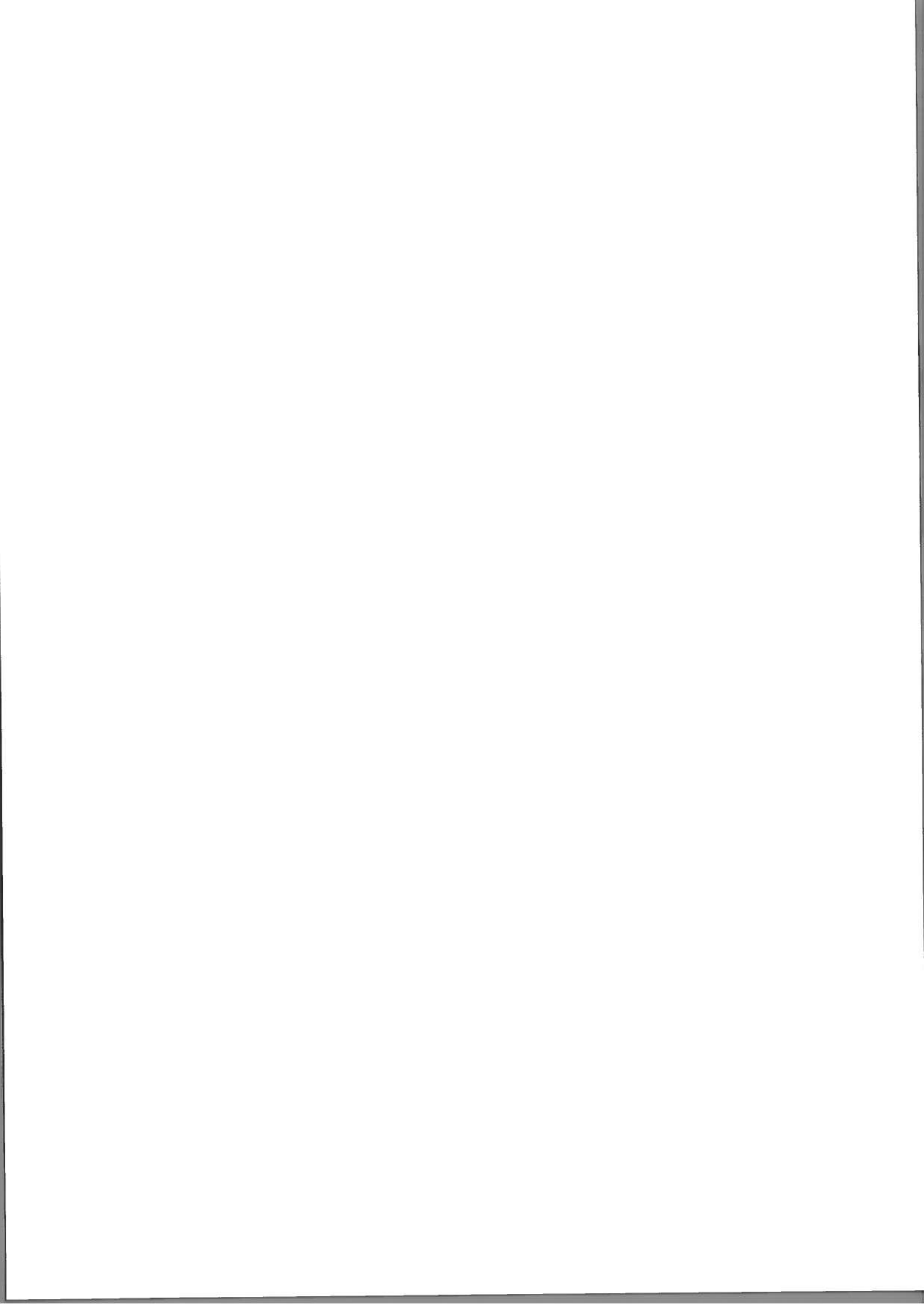


## **14. Titoktartás**

- 14.1.A Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. A Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai a jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.
- 14.2.A Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, a Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.
- 14.3.A Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei a jelen Szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került a birtokukba.
- 14.4.A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 14.5.A Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság rendelkezései kötelezi a Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.
- 14.6.A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilvános, azt a Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság honlapján a szerződéskötés követően közzéteszi (kivéve a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti, az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó azon iratokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó megtiltotta).
- 14.7.A Felek megállapodnak, hogy a jelen 14. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

## **15. Alvállalkozók és egyéb közreműködők**

- 15.1.A jelen Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 15.2.A Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel a Megrendelő jogosulttá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az attól történő elállásra, továbbá a Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.
- 15.3. A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.





15.4. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírásával (megkötésével) egyidejűleg köteles bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében (és azt korábban még nem nevezte meg) és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozó általi alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 138. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő módon és feltételekkel járul hozzá. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

15.5. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet/szervezeteket a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint, a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).

## **16. Vegyes rendelkezések**

16.1. *A Vállalkozók jognyilatkozata: A Szerződésben Vállalkozókként megjelölt Felek a Közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőkként nyújtottak be ajánlatot. A Vállalkozókként megnevezett Felek ezen Szerződés aláírásával egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak a jelen Szerződés teljesítéséért. \* (adott esetben)*

16.2. A Szerződés módosítása: A Felek a jelen Szerződést egyező és közös akarral a Kbt. 141. § rendelkezéseire figyelemmel írásban módosíthatják.

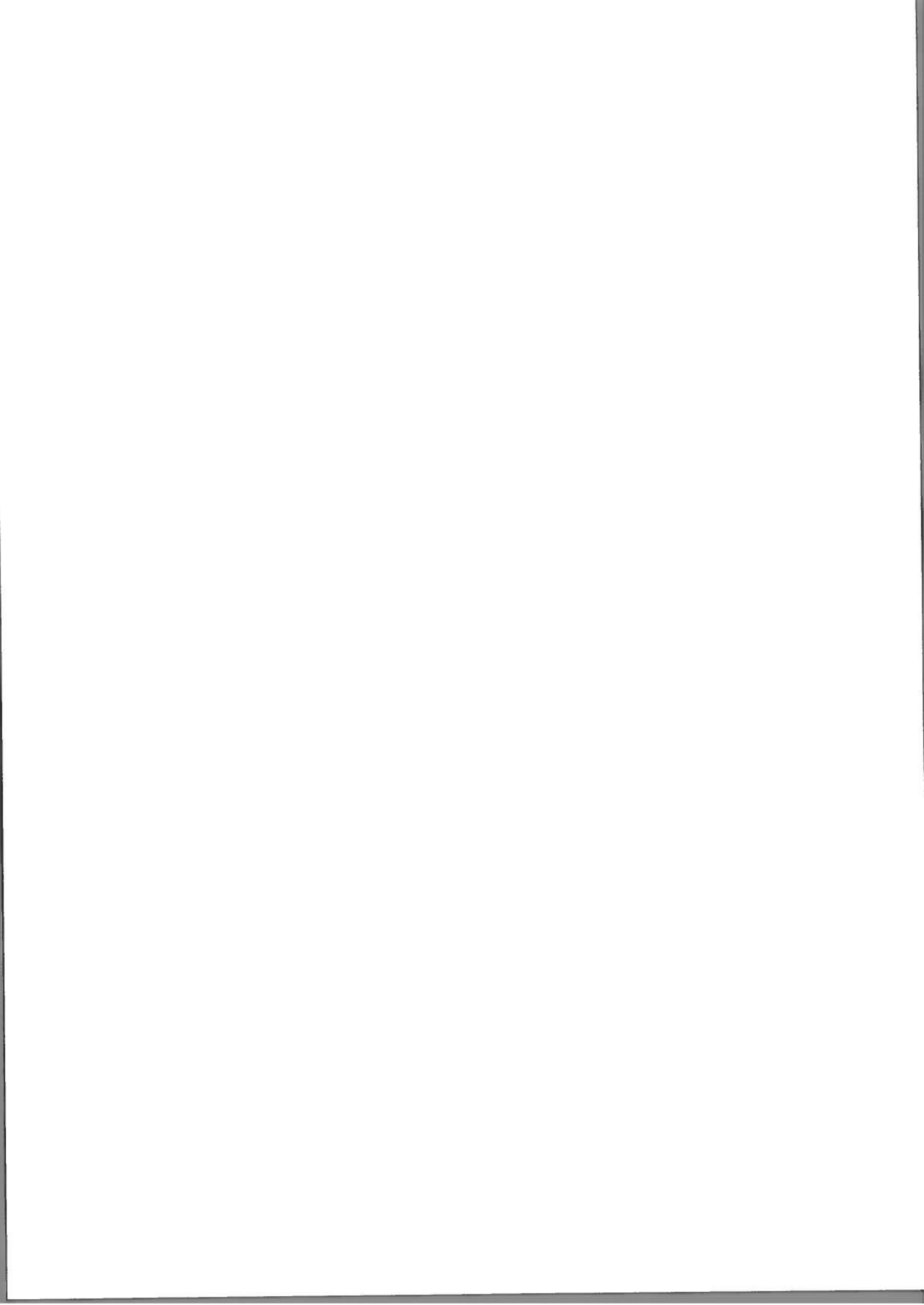
16.3. A Szerződés elválaszthatatlan részei: A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, dokumentumot, különösen a Közbeszerzési dokumentumokat és a Vállalkozó ajánlatát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, akkor is, ha a jelen Szerződéshez mellékletként nem kerülnek csatolásra.

16.4. Irányadó jogszabályok kikötése: A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

16.5. Átláthatósági rendelkezések:

16.5.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet („Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

16.5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések



elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben a teljesítés még nem kezdődött meg, a Szerződéstől kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal elállni.

16.5.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Szerződés tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően nyilvánosságra hozhatja, közzéteheti a honlapján. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésben foglalt adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

16.5.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján megkötött Szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, annak nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. A Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján a jelen Szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.

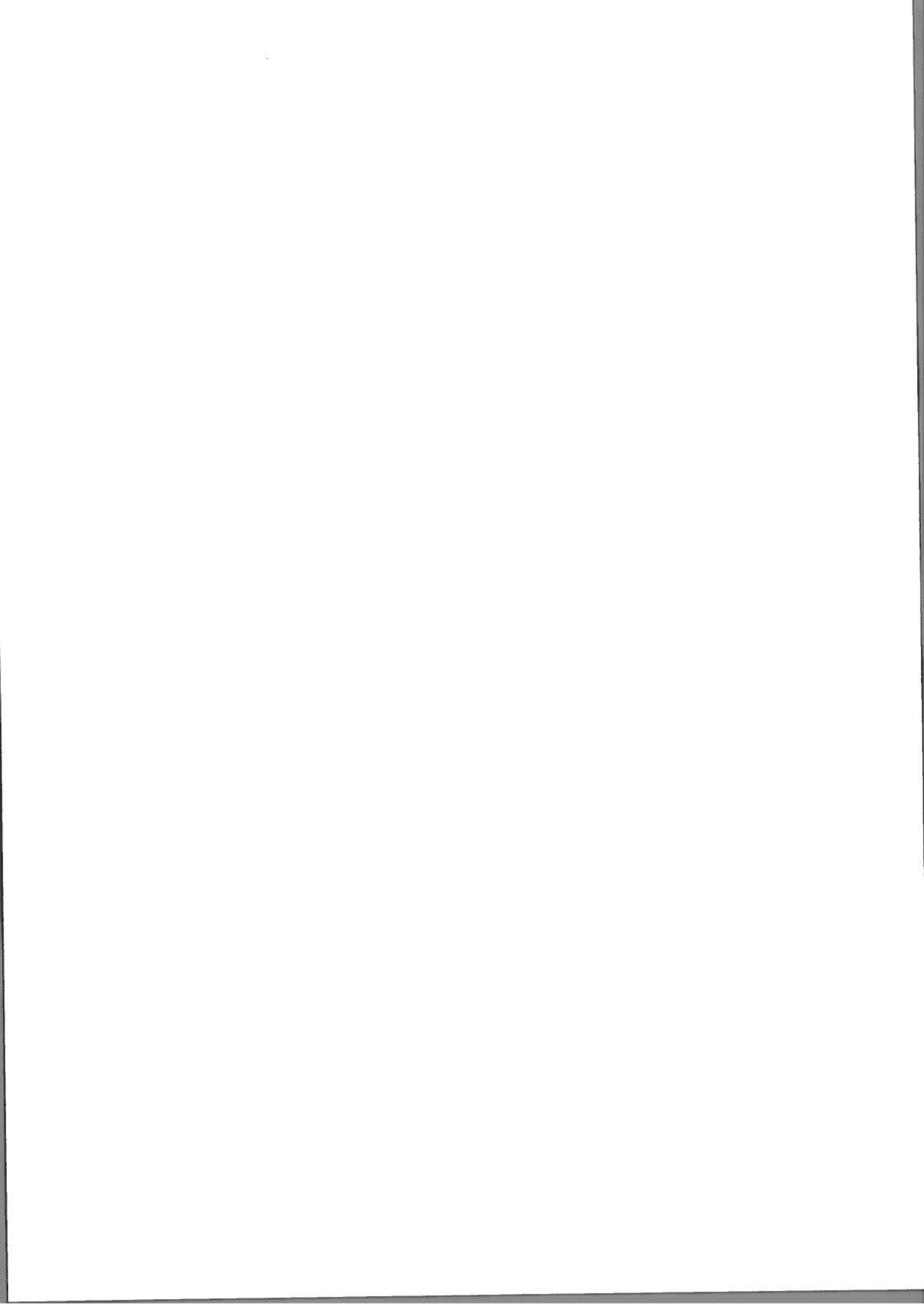
16.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

16.7. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás 30 napon belül nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. A Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételének lehetőségét kizárják.

16.9. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítéséről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

16.10 A jelen – mellékletek nélkül – ..... oldalból álló Szerződést a Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.



A jelen Szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg.

Mell: - 1 pld felelősségbiztosítási ajánlat/kötvény meglétének igazolása (1. számú melléklet)

Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata (2. számú melléklet)

*Kelt:* ..... ..

.....

.....

.....

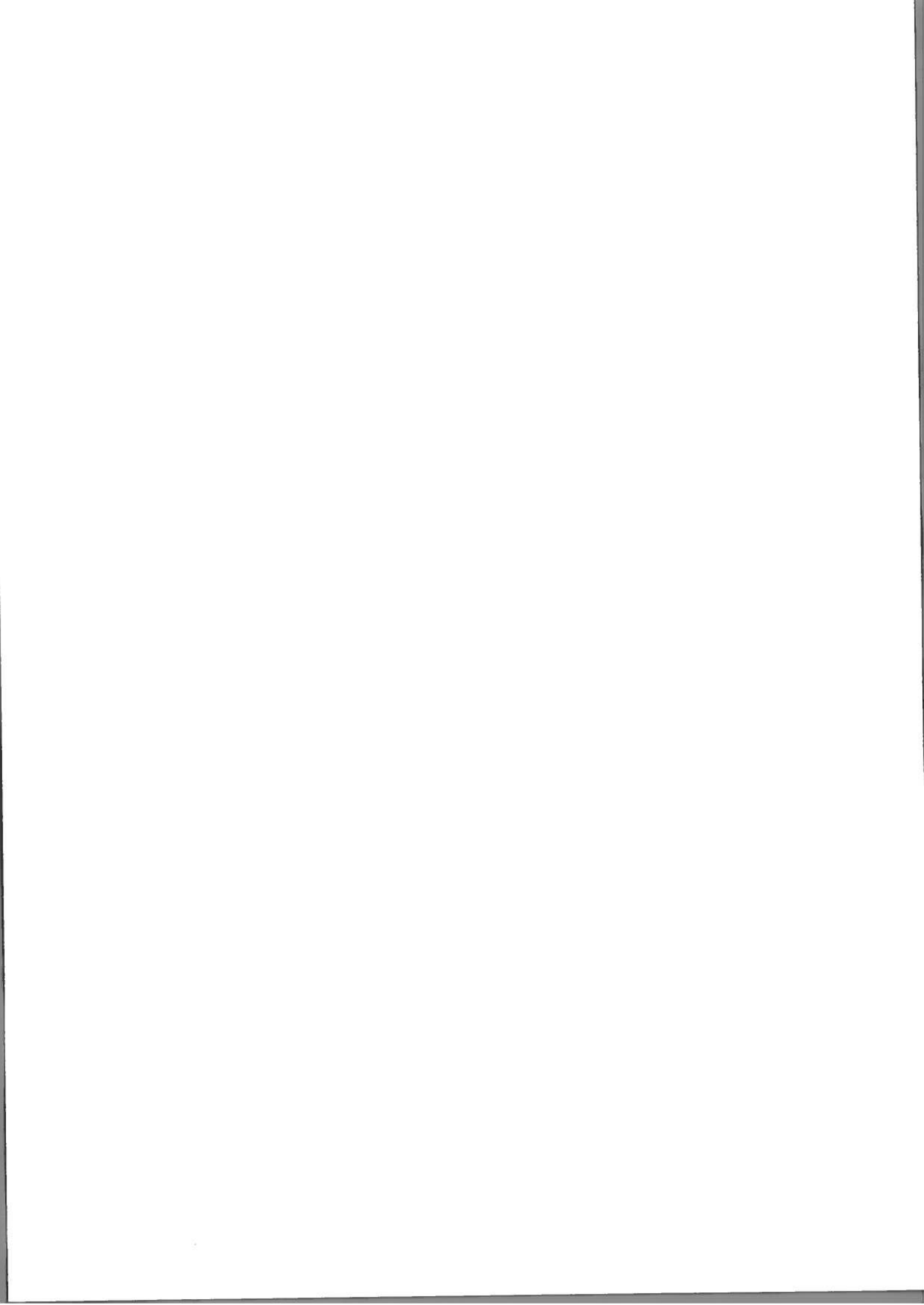
Megrendelő

.....

.....

.....

Vállalkozó





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-207.../2019.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

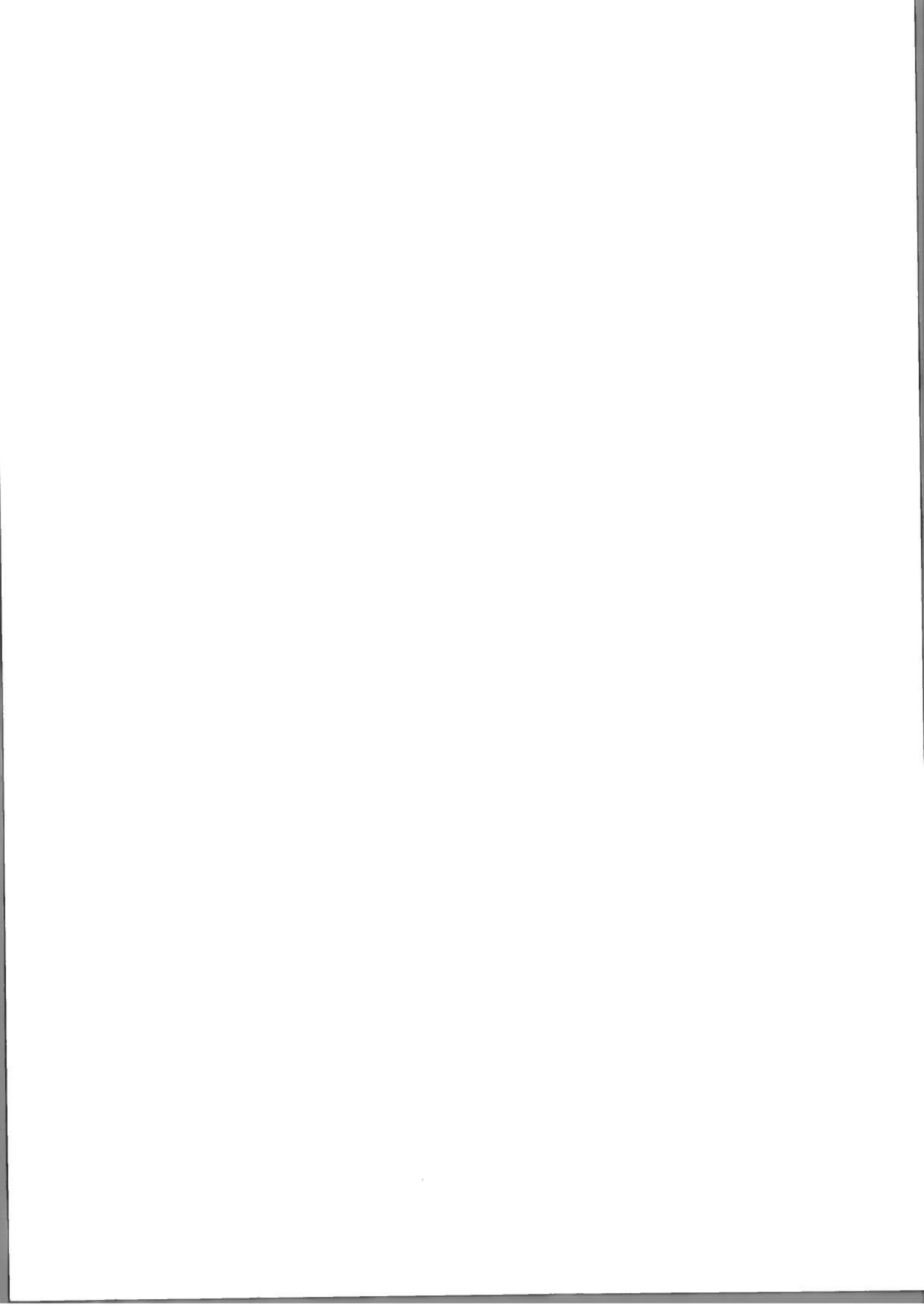
**A TOP-2.1.3-16 kódszámú,**

**Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra  
történő pályázat benyújtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent Magyarország Kormányának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „TOP-2.1.3-16 kódszámú” pályázati felhívása. Magyarország Kormányának ezen felhívása a települési önkormányzatok számára a helyi vízkár veszélyeztettség csökkentése és a környezeti káresemények megelőzésére irányul.

A felhívás célja az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával, valamint a „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentumban ismertetett, az *éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés-, és kezelés előmozdítása* 5. számú EU Tematikus Céllal összhangban a települések belterületi csapadékvíz elvezetési, - gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, a környezet biztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, a belterületek ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése. A fejlesztések esetében a cél a belterületre hullott csapadékvizek és felszín alól előtörő fakadó vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvízcsatornák, belvíz elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól.





A pályázati felhívás keretében megvalósítani tervezett belvízvédelmi beavatkozások a település olyan területein oldanak meg a csapadék- és belvíz elvezetését, amelyeken a csapadékvíz elvezetés hiánya jelentős anyagi és természeti kockázatokat hordoz magában. A fejlesztéssel érintett terület belterület, a projekt keretében mentesített terület köz- és lakóépületeket, illetve kereskedelmi egységet foglal magába, mely épületek csapadék és belvíz terhelésének mérséklése kiemelt fontosságú a település számára.

A pályázati konstrukció - a belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembevételével történő módon lehetőséget biztosít egyfelől a település jelenlegi vízkormányzási eszközeinek fejlesztésére, a település természeti és épített értékeinek védelmére, valamint a település gazdasági szerkezetének további javítására.

A tervezett projekt Újfehértó bel- és csapadékvíz problémával különösen érintett területére, a *Tokaji és a Farkasnyári utcák területére* kínál megoldást.

A keletkező csapadékvizeket a befogadóba, illetve a meglévő utcákon kialakított, az Önkormányzat kezelésében lévő csapadékcsatornába gyűjtjük.

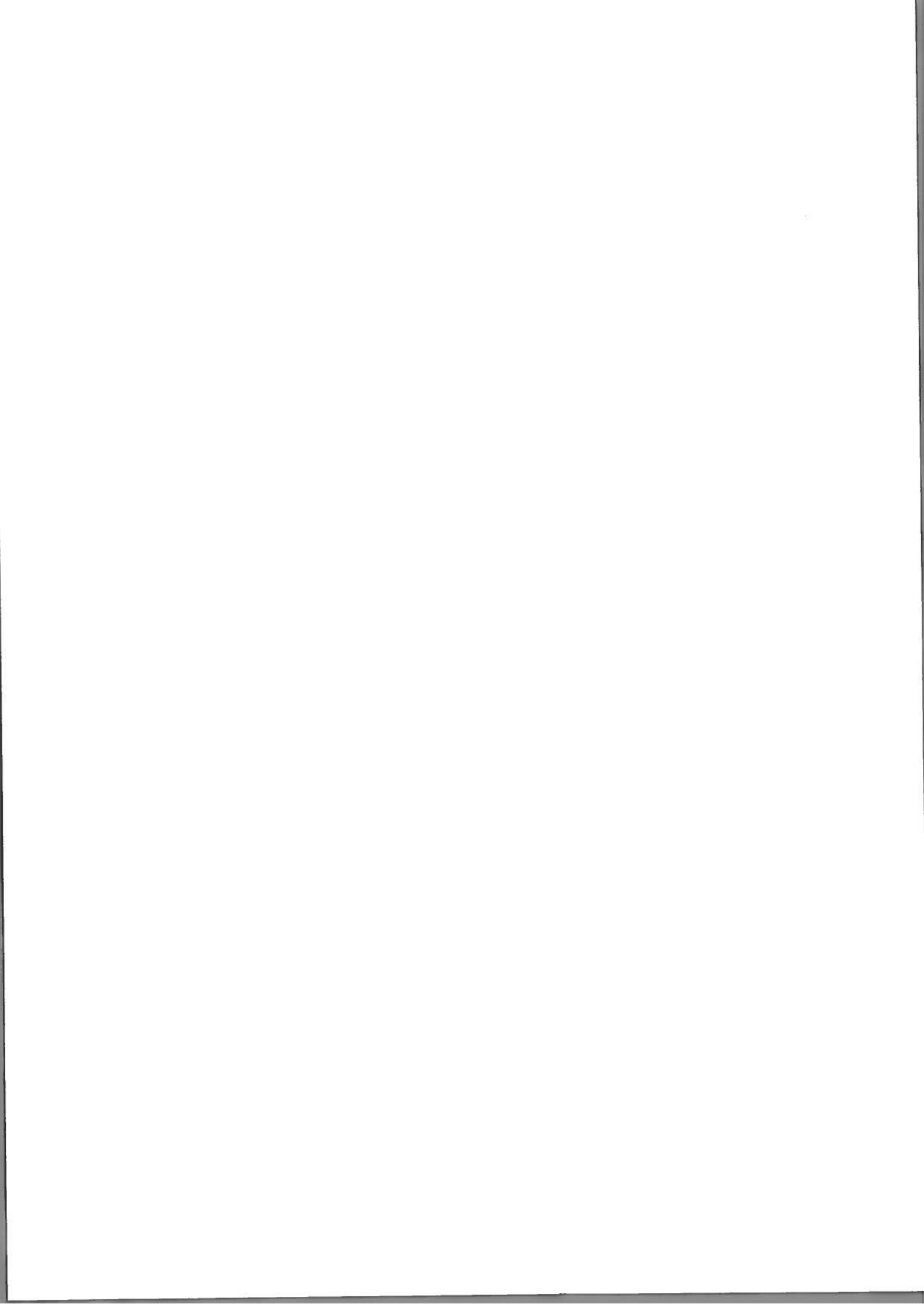
A pályázat keretében várhatóan több, mint 1720 méter bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmény kerülne kialakításra, melyből több, mint 670 méter a Tokaji utcán, míg több, mint 1050 méter a Farkasnyári utcán kerülne kivitelezésre.

Az érintett településrész utcáinak csapadékvíz elvezető csatornarendszerei nem képesek feladatukat megfelelően ellátni, vagyis a lehulló, összegyülekező csapadékvizet elvezetni az utcákról, és fogadni a telkekről kivezetett felszíni vizeket. A csapadékvíz csatornák rekonstrukciója során meg kell oldani, meg kell szüntetni a meglévő hiányosságokat, azt kell elérni, hogy a vízrendezés végrehajtásával a belterületi vízi létesítmények olyan állapotba kerüljenek, hogy azok vízkárt, elöntést ne okozzanak a belterület magán, közösségi, és állami létesítményeiben.

A pályázati felhívásra a támogatási kérelmek benyújtása 2019. szeptember 16-tól 2019. október 16-ig lehetséges.

Az igényelhető támogatás maximum 166.000.000,- Ft

Az igényelni kívánt támogatás: 162.052.000,- Ft



A támogatási intenzitás 100 %, a beruházás önerőt nem igényel.

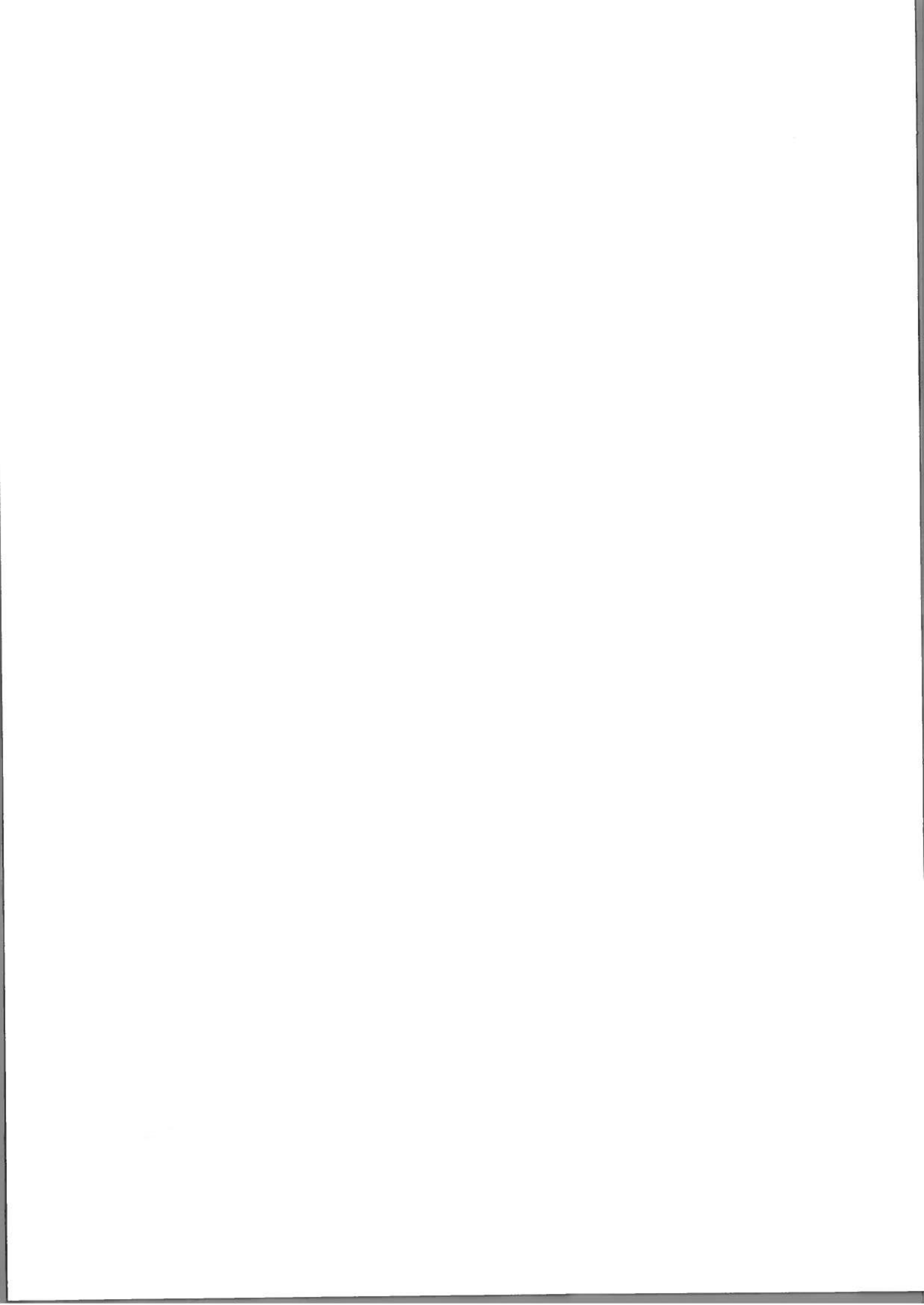
Javaslom, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az előterjesztésben részletezettek szerint nyújtsa be pályázatát az Újfehértó Tokaji és Farkasnyári utcákon összesen több, mint 1720 méter csapadékvíz-védelmi létesítmény kialakítása tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. október 04.



*Nagy Sándor*  
.....  
**Nagy Sándor**  
Polgármester



Melléklet a 3-207/2019. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### **h a t á r o z a t a**

**A TOP-1.1.3-15 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Magyarország Kormányának „TOP-1.1.3-15 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívására pályázatot nyújt be az Újfehértó Tokaji és Farkasnyári utcák csapadékvíz-védelmi létesítménye kialakítása tárgyában.

Az igényelt támogatás összesen 162.052.000,- Ft.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

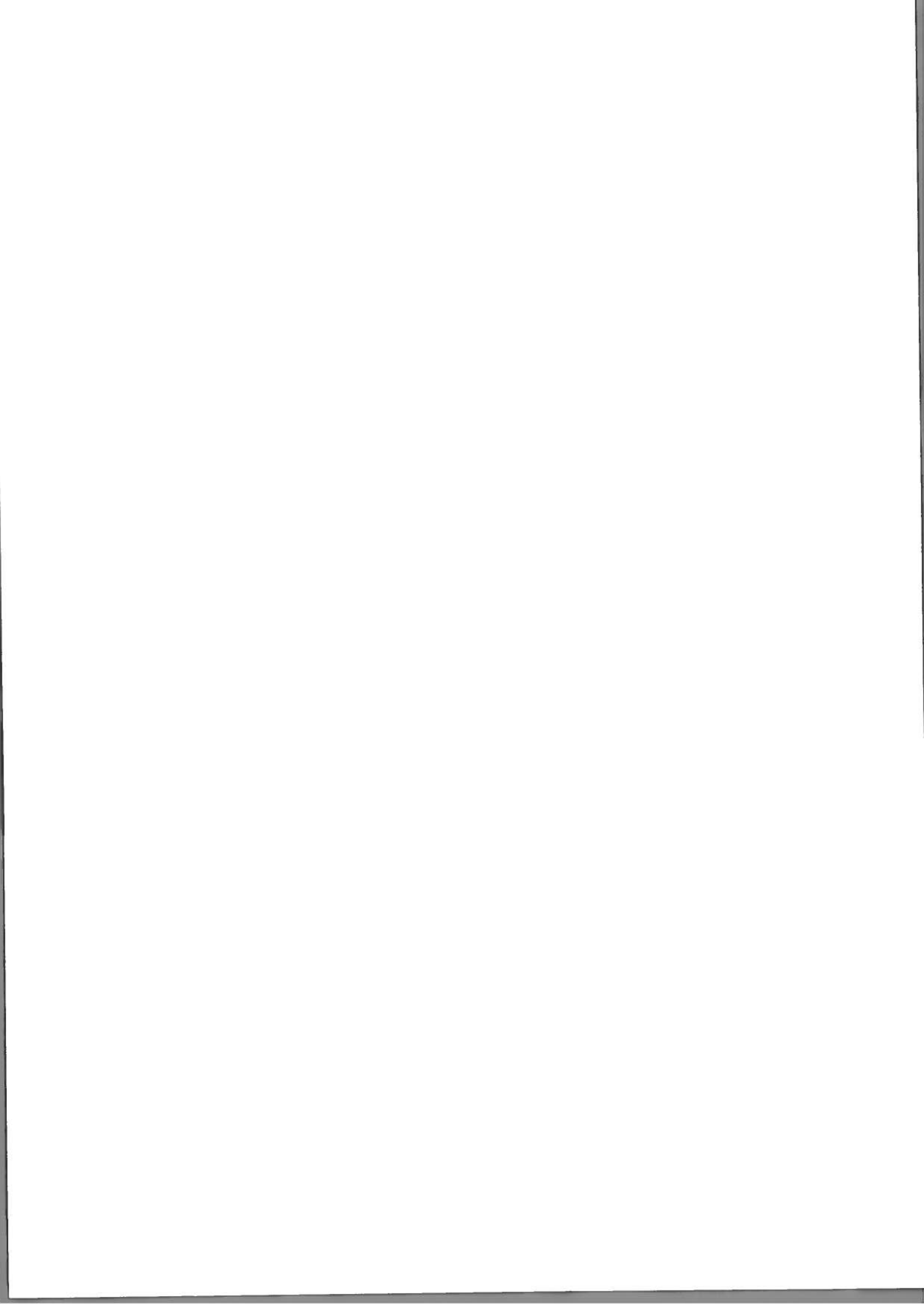
**Felelős:** polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

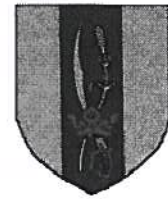
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 2./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 3-205...../2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**Forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTOUR Kft. részére autóbusz vásárláshoz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztor Ferencné ügyvezető, az ÚJFEHÉRTOUR Kft. (továbbiakban: kft.) képviseletében 2019. október 1. napján kérelmet terjesztett elő a Képviselő-testülethez.

Kérelmében arról adott tájékoztatást, hogy a kft. által üzemeltetett autóbuszok közül kettő elég rossz állapotban van. Az egyiket még körülbelül 800.000,-Ft-tól 1.000.000,- Ft közötti költséggel reményeik szerint fel tudják újítani, de a másik autóbusz felújítása már a kora miatt (25 év) nem éri meg, mivel a felújítás költsége 2.500.000,- Ft-tól – 3.000.000,- Ft közötti összegbe kerülne. Ennek az autóbusznak szükséges lenne a cseréje, de a kft. mindehhez saját forrásokkal teljes mértékben nem rendelkezik.

A leírtakra tekintettel az ügyvezető kéri, hogy a kft. részére autóbusz vásárláshoz az önkormányzat legalább 6.000.000,- forintot biztosítson.

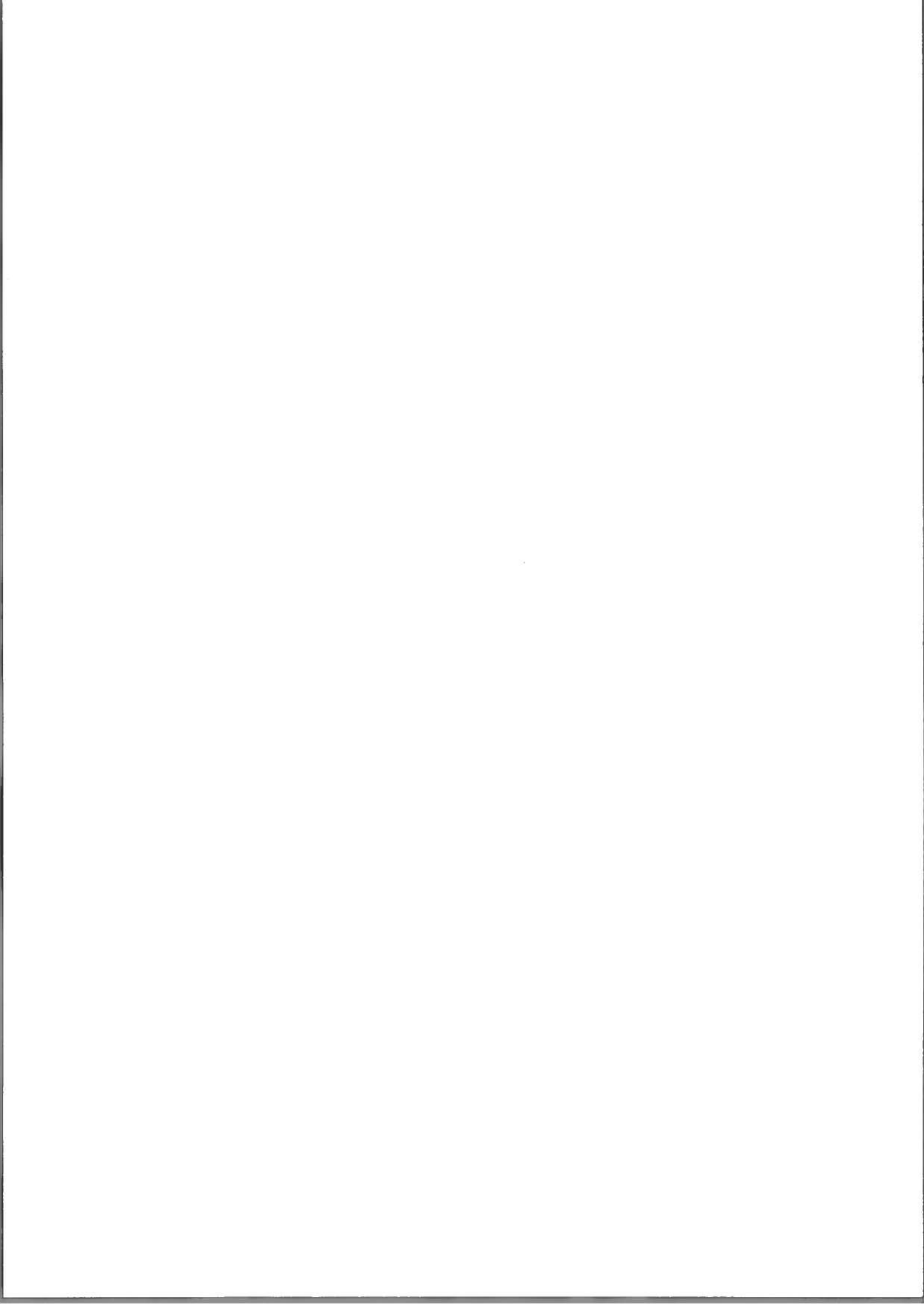
Javaslom a 2019. évi költségvetés terhére, mindösszesen 6.000.000,-Ft összeg biztosítását a Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

**Újfehértó, 2019. október 3.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester





Melléklet a 3-205/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**h a t á r o z a t a**

**Forrás biztosításáról az ÚJFEHÉRTOUR Kft. részére autóbusz vásárláshoz**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.) részére autóbusz vásárláshoz mindösszesen 6.000.000,- Ft összeget biztosít felhalmozási célú pénzeszköz-átadás jogcímen.
2. az 1. pont alapján fizetendő 6.000.000-Ft- kifizetéséhez szükséges forrást a 2019. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, a többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

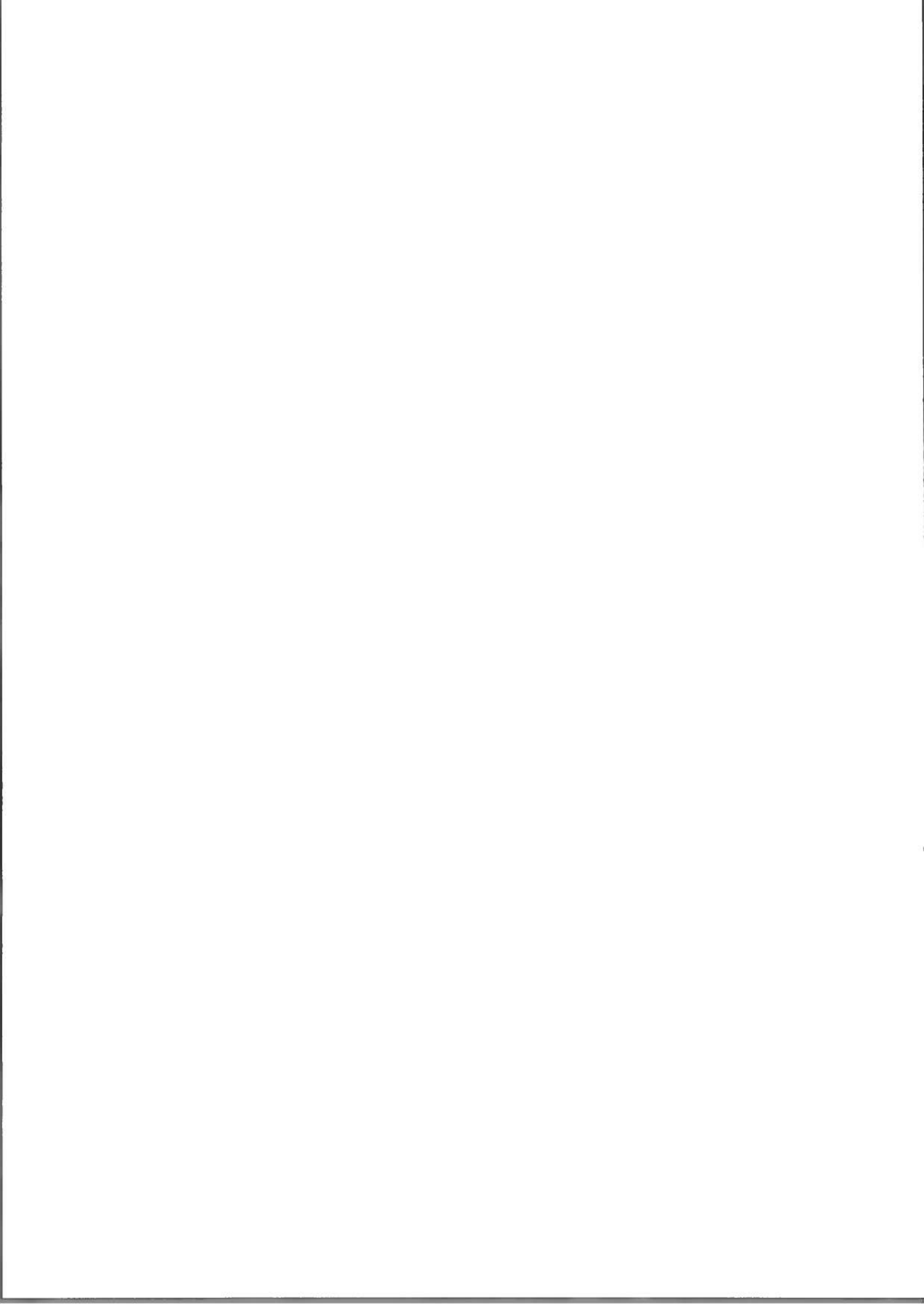
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.)
3. Irattár



Újfehértó Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete

Hévesi  
1002/

Újfehértó Városi Hivatal		
Érkezett:	2019 OKT 02.	
Ügyiratszám:	15145-1	
Melléklet:	Előzet.	Ügyintéző:
		Dr. N. H.


Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Pásztor Ferencné az ÚJFEHÉRTOUR KFT ügyvezetője szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a Kft-ben üzemelő autóbuszok közül kettő db elég rossz állapotban van, egyiket még körülbelül 800 e Ft-tól -1. 000 e Ft-ig reméljük fel tudjuk újítani, de a másikat már a kora miatt ( 25 év ) nem éri meg mivel a felújítási költsége 2.500 e Ft-tól- 3.000 e Ft-ba kerülne. Ennek a busznak szükséges lenne a cseréje, de a Kft nem rendelkezik a vásárláshoz szükséges teljes fedezettel.

Ezúton szeretném kérni a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az ÚJFEHÉRTOUR KFT részére autóbusz vásárláshoz támogatás címén legalább **6.000 e Ft**-ot jóváhagyni, illetve kiutalni szíveskedjenek.

Bízom kedvező döntésükben a Kft zavartalan működése érdekében.

Újfehértó, 2019.10.01

  
Tisztelettel:  
Pásztor Ferencné

**ÚJFEHÉRTOUR KFT.**  
4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.  
Egysz. sz.: 68800013-13000880  
Adószám: 10750232-2-15  
Cg.: 15-09-061564

