



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-41/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2019. május 29-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatás üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Nagyné Marján Erika szakmai tanácsadó, Suga Ferenc pályázati referens, Boda Péter pályázati ügyintéző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. A megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van.

Tájékoztatam Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján, valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján 30 nappal korábban, 2019. május 29-én 17 órára közmeghallgatást hirdettem meg.

A meghívóban három napirendre tettem javaslatot. Egyrészt egy tájékoztatót adok a város vagyonáról és annak működtetéséről, másrészt tájékoztatót adok Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról, illetve harmadik napirend keretében lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok és kérdések hangozhatnak el. Tájékoztatam Önöket, hogy évente minimum egy alkalommal kötelesek vagyunk közmeghallgatást tartani. A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben a képviselőtestülethez, az egyes települési képviselőkhöz, jegyzőhöz, kérdéseket intézhetnek, illetve közérdekű javaslatot tehetnek. A felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc. Ugyanazon egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól. A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre lehetőleg azonnal kell válaszolni.

A megválaszolatlanul maradt kérdést, kezdeményezést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság, a polgármester vagy a jegyző a testület által meghatározott határidőig megvizsgálja, annak eredményéről, legfeljebb 15 napon belül az érintettet írásban, a testületet pedig a következő ülésén tájékoztatja.

A közmeghallgatáson elhangzott, nem a Képviselő-testület és szerveit érintő feladat - és hatáskörbe tartozó kérdéseket, észrevételeket 3 napon belül továbbítani kell a hatáskörrel rendelkező illetékes szervhez. A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készül.

Tájékoztatom Önöket, hogy ennek megfelelően az összes olyan közszolgáltató, hatóság, közszolgáltató szervezet meghívást kapott a mai napra. Többen jelezték, hogy egyéb irányú elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni a közmeghallgatáson, de természetesen, amennyiben olyan kérdés merül fel, kérik, hogy terjesszük fel hozzájuk és természetesen írásban válaszolni fognak rá.

A közmeghallgatás napirendjéről külön dönteni kell a testületnek. Ki az, aki a közmeghallgatás napirendjét elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket arról, hogy melyek voltak azok a legfontosabb beruházások, amelyek növelték az önkormányzat vagyonát. Az egyik legjelentősebb az az Erkel Ferenc Általános Iskola felújításhoz kapcsolódó beruházás volt, ez 231 millió forintos nettó értéken került megvalósításra. Jelentősebb volt még egy külterületi útfelújítás, ami 90 millió forintos nagyságrendben került megvalósításra. Az első világháborús emlékmű felújítására nyertünk 500 ezer forintot, megvalósult az elmúlt évben a Széchenyi úton az egyházi iskolával szembeni zebrának a terveztetése, a közvilágítás kialakítása, illetve magának a zebrának a felfestése – közel 3 millió forintos nagyságrendben. Ezen kívül elkészült a településképi kézikönyv 1 millió forintos értékben, illetve a helyi építési szabályzat harmonizációja szintén 1 millió forintos értékben. Elkészült a csapadékvíz-szakág közműnyilvántartás kialakítása - az önkormányzat

tulajdonában lévő részéről van szó. Ez egy 4.400 ezer forintos nagyságrendet képvisel. A Nyírségvíz közreműködésével megvalósult a szennyvíztelep – részben korszerűsítése, részben bővítése, ez egy majdnem nettó 59 millió forintos nagyságrendet képvisel. Ezen kívül egy közel 30 millió forint értékben az Eötvös József utca csatornarekonstrukciót hajtott végre a Nyírségvíz. Az önkormányzat három ingatlant vásárolt az elmúlt évben. Egyrészt a Vasvári Pál út 9. szám alatti lakóingatlant vásárolta meg 7.300.000.-Ft-ért, illetve a két gyermekorvos felajánlotta visszavásárlásra a gyermekorvosi rendelőket. Ezeknek a visszavásárlására került sor közel 7-7 millió forintos értékben. Arról szeretném még tájékoztatni Önöket, hogy az önkormányzat nettó tárgyi eszköz értéke 2017. évben összesen 9.058.010.-Ft volt, 2018. évben elszámoltunk 232 millió forint értékcsökkenést, ugyanakkor aktiválásra került 344 millió forint. Tehát összességében az önkormányzat 2018. december 31-ei tárgyi eszköz nettó értéke 9.169.961.893.-Ft. Tehát összességében arról tudom Önöket tájékoztatni, hogy az önkormányzat tárgyi eszköz állománya 2018. évben nettó 111.950.959.-Ft-tal növekedett. Ezen túlmenően 2018. december 31. napjáig még folyamatban lévő és még nem aktivált beruházási érték 141.232.459.-Ft, melynek aktiválására ebben az évben kerül sor.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendet lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy jelen pillanatban az önkormányzat tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak, erről annyit kell tudni, hogy ennek a Társulásnak a keretében látjuk el a szociális feladataink jelentős részét. Rajtuk keresztül működtetjük a Szociális Szolgáltató Központot, a Családsegítő Szolgálatot, a Gyermekjóléti Szolgálatot. Arról tudok tájékoztatást adni, ahogy a Többcélú Társuláson keresztül működtetett feladat ellátásain a rendelkezésre bocsájtott normatívából kijönnek, tehát az önkormányzatnak külön nem kell kipótolni, kivéve a házi segítségnyújtást, amiről döntött korábban a képviselő-testület.

Tagjai vagyunk még a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak, itt tagdíjat fizetünk, ami évente 390.120.- Ft.

Tagjai vagyunk a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak, ez a Társulás befejezte a munkáját, hiszen ez egy konkrét KEHOP-os programhoz kapcsolódott. Jelen pillanatban még nem történt meg a vagyonszámolás a Társulásnak. Ennek a Társulásnak a működtetését ugyanúgy, mit a szennyvíztárolást 5 évig fenn kell tartani.

A következő jelentősebb társulás az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás. Ebben két önkormányzat van jelen, Újfehértó és Bököny. Fizikálisan két önálló projekt valósult meg, Bököny esetében egy zöldmezős beruházás keretében telep – plusz hálózat épült. Az önkormányzatunk esetében hálózatbővítésre került sor, aminek befejezésével összességében egy 95 %-os lett a szennyvízrákötési lehetőség.

Az egyéb szervezetekkel kapcsolatosan el kell, hogy mondjam, hogy tagjai vagyunk a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületnek, ez a LEADER közösség feladatait látja el, 2015 óta az első pályázati kiírása nemrég jelent meg az önkormányzatok fele. Itt ebben a közösségben önkormányzatunk a területi besorolás miatt csak külterületi résszel van benne, ezért egy csökkentett tagdíjat fizetünk: 18.800.-Ft-ot. Ha minden igaz, akkor a ravatalozó felújításával kapcsolatosan tudunk pályázatot benyújtani.

Gyakorlatilag a kilencvenes évek eleje óta tagja az önkormányzat az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaságnak. Itt is tagdíjat fizetünk.

Tagjai vagyunk a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatnak, erről nem akarok részletesebben beszélni, mert évente két-három alkalommal találkozhatunk vele, mert a közmunkaprogram keretében a bonyolítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat szokta biztosítani annak a 8-10 munkavállalónak, akik a Társulat keretében látnak el feladatokat.

Tagjai vagyunk a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetségének, a Nyírség Turizmusáért Egyesületnek, tagja az önkormányzat az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösségnek, ez a CLLD-s csapat.

Gazdasági társaságokat illetően arról tudom Önöket tájékoztatni, hogy egy aktívan működő gazdasági társasága van az önkormányzatnak, ez az Újfehértó Kft. Ez a Kft. évek óta az önkormányzat 100 %-os tulajdonában van és közszolgáltatási szerződés keretében lát el tömegközlekedési feladatot a város területén belül.

Egyszemélyes tagja az önkormányzat az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft.-nek, erről a tavalyi év folyamán döntött a képviselő-testület hogy ezt a Kft.-t végelszámolással megszünteti. A végelszámolás folyamata elindult, ez annak idején 2008-ban jött létre - orvosi központi épület felújítására, bővítésével kapcsolatosan. Közben a tulajdonostársakat az önkormányzat kivásárolta, jelen pillanatban egyszemélyes önkormányzati társaság. Ahogy a végelszámoló tájékoztatott, várhatóan ez év végére lezárulhat a végelszámolása a cégnek.

Ezen kívül tagja az önkormányzat a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek, erről is folyamatosan adunk tájékoztatást. Erről sem szeretnék részletesebben beszélni.

Tagjai az önkormányzat az Európa Kapu Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulásnak.

Volt egy Újfehértói Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft, amely felszámolás alá került 2009. november 24-én és a Társaság 2018. október 12-ei hatállyal szűnt meg a bíróság határozata alapján.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendet lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Tisztelt megjelentek!

Várjuk az Önök hozzászólását!

Pállfy Viktor Petőfi Sándor út

Néhány Petőfi Sándor utcai lakost is képviselve szeretnék szólni. Az egyik ilyen felvetésünk az lenne a képviselő-testület felé, hogy amikor a Szent István útnak a felújítása megtörtént, akkor elég jelentős forgalmat tereltek a Petőfi Sándor utcára. Ez a forgalom eléggé tönkretette az utcát. Azonban sem a közútnak, sem az útpadkának a helyreállítása nem történt meg. Szeretnénk kérni a képviselő-testületet, hogy ebben az ügyben, hogyha az út önkormányzati út, akkor kérnénk, hogy intézkedés történjen és próbáljunk meg helyreállítani az útnak az állapotát a lehetőségekhez képest. Illetve úgy tudom, hogy jelenleg is zajlik a település szabályozási tervének a felülvizsgálata. Ezzel kapcsolatban a jelenlegi szabályozási terv tartalmaz a Petőfi utcára vonatkozóan, illetve a Petőfi utcai ingatlanokkal kapcsolatban több átalakítást, és az egyik a Petőfi utcának a szélesítését tartalmazza, a jelenleg hatályos szabályozási terv. Nem tudom, hogy ez az új tervbe is bekerül-e majd. Mint ottani ingatlantulajdonos én azt szeretném kérni, hogy vizsgálja felül a tervezés során az, aki ezt a tervet megfogalmazta, mert a mi ingatlanunk tekintetében ez a szabályozási terv azt tartalmazza, hogy a jelenleg 8 m-es előkertből 4 métert az útszélesítés miatt szeretne elvenni. Ezáltal gyakorlatilag – az akkori építési szabályzat szerint úgy épült ez az ingatlan – bár 113 m hosszú a kert, 8 méterre kellett pontosan az utcafronti telekhatárra letenni a házat, nem engedték hátrébb vinni, pedig hely lett volna, „csak már a ház nem vihető hátrébb”. Gyakorlatilag csak utcafronti, pinceszinti garázst engedélyeztek az akkori építési engedélyt kiadók. Viszont, hogyha most ezt a 8 m-t megfelel a szabályozási terv, akkor gyakorlatilag lehetetlenné válik a pincébe történő lejutás, a pincegarázsnak a megközelítése. Ezért én azt gondolom, hogy méltánytalan és hátrányos lenne a mi ingatlanunk és a mellettünk lévő szomszéd ingatlan esetében is. Ugyanez a probléma áll fenn. Illetve a jelenlegi szabályozási terv tartalmaz a Petőfi és a Kodály Zoltán utca közötti részen egy zöldterületet, egy közterületi park kialakítást. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület még korábban, ha jól emlékszem a Kovács Sándor kezdeményezésére „futott” is egy kört ennek a parknak a létrehozása kapcsán és akkor egy elég erőteljes ingatlantulajdonosi elzárkózás volt ezzel kapcsolatban. Én azt gondolom, hogy érdemes lenne a lakosság számára egy – az ott érintett ingatlantulajdonosok számára egy esetleg több alternatívát tartalmazó javaslatot tenni, mert így, hogy a jelenlegi szabályozási terv azt tartalmazza, hogy valamennyi érintett Petőfi utcai ingatlanok – nagyjából 100-110 m hosszú kertek vannak - mindegyiknek a felét ez a terv ennek a közparknak a részévé tenné és ezt egyetlen ingatlantulajdonos nem támogatta. De, hogyha abba az irányba elmozdul ez a terv, hogy egy kisebb szabadidőparkot kialakít az önkormányzat, és ha jól tudom időközben ott volt az orvosi rendelő háta mögött egy ingatlan, ami önkormányzati tulajdonba került, akkor ott, ha egy utat kialakít egy zárt megközelítéssel, részben megtartja a parkot és kialakít építési telkeket, akkor az lehet, hogy a lakosság nagyobb támogatását tudná élvezni.

Nagy Sándor

Válaszolok, amire úgy gondolom, hogy tudok válaszolni. A szabályozási tervvel, rendezési tervvel kapcsolatos felvetést lejegyzeteltük, de sokkal jobban örültünk volna neki, hogyha a lakossági fórumok, amik ezzel kapcsolatosan meg lettek hirdetve és jelen volt a településtervező és a főépítész asszony – ott hangoztak volna el. Nyilván tolmácsolni fogjuk

feléjük, csak bizonyos szinteken betartva – már túl vagyunk bizonyos kérdéseknek a kezelésén. Természetesen konkrétan, hogy mi lesz a szakemberek javaslata, arról én most nem tudok nyilatkozni, de arra mindenképpen szeretném felhívni a figyelmet, hogy szerintem – a nem is túl távoli időben másodikkörös meghirdetésre is sor fog kerülni a településrendezési terv módosítása kapcsán, a lakossági felvetéssel kapcsolatban. Illetve nagyon sok írásos vélemény is van, tehát én mindenkit arra biztatok, hogy írja le, hogy milyen észrevételei vannak, egyértelmű, hogy választ fog kapni valamelyik szakaszában, erre a felvetett kérdéseire. A Petőfi út felújításával kapcsolatban azt tudom mondani, hogy gyakorlatilag az elmúlt 8 évben önkormányzati belterületi utak felújítására nem volt pályázati lehetőség. Jelenleg sincs pályázati lehetőség. Csak azokat a felújításokat, javításokat tudjuk elvégezni saját forrásból, ami legszükségesebb – nemcsak ennek az útnak, hanem a többi útnak is – a rendeltetésszerű használatára.

Tisztelt jelenlévők nem látok több hozzászólást.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a közmeghallgatást 17 óra 26 perckor bezárta.


Nagy Sándor
Polgármester




dr. Szűcs Andrea
jegyző

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 8-~~41~~/2019.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2019. május 29-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatás üléséről.**

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2019. május 29.




Nagy Sándor
 polgármester

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-28/2019.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a,
valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján

2019. május 29. (szerda) 17⁰⁰ órától

Közmeghallgatást tart

A közmeghallgatás helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület))

A Közmeghallgatásra Tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

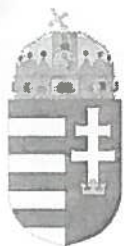
- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt állásponttól
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2019. április 23.





**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 29-ei

Közmeghallgatásáról

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..........
6. Puskás László	..........
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹⁰..... fő
Igazoltan távol: ...²..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Pataki Nikolett
Dr. PATAKI NIKOLETTA
Dr. Pataki Nikolett
Dr. Pataki Nikolett
Dr. Pataki Nikolett

Dr. Pataki Nikolett
Dr. Pataki Nikolett
Dr. Pataki Nikolett
Dr. Pataki Nikolett
Dr. Pataki Nikolett

Peter Nagyseguz Zrt.
 Aler Fenc EAKPKAT
 Peter Aler
 Palfy Viktor
 Napsze Martau Erika
 Totu Gyongyi NYIDSECUIZ Zrt.
 Totu Gabor Nyseguz Zrt
 Suga Ilenc Khasitau
 Bedo Peter
 Di. Hosszu Jolsef
 Csonek Jolan
 Seregi Zoltanne

Fagyvilon
 Wagnos Jozsef EKO
 T. J. J. J. J. J.
 M. J. J. J. J.
 G. J. J. J. J.
 S. J. J. J. J.

