



**Száma: 8-4/2019.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. május 29-én (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános üléséről.**

### TÁRGYSOROZAT


1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
 Száma: 3-114/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
  
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Száma: 3-112/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-102/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés a 2019-2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról  
 Száma: 3-100/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 3./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról  
 Száma:3-108/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról  
 Száma: 3-109/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

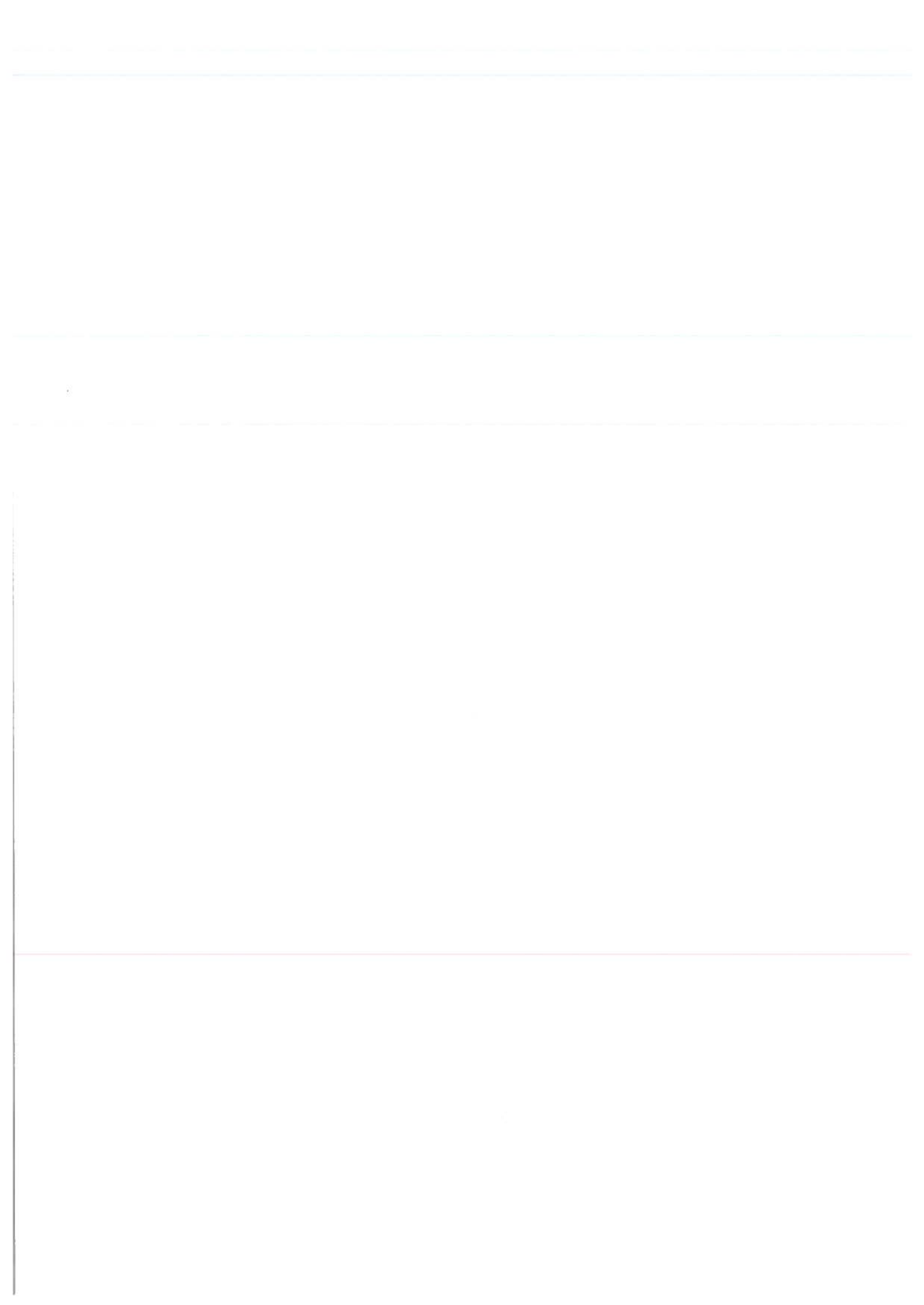


- 5./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”  
Szám: 3-111/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatról  
Szám: 3-113/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Szám: 3-99/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről  
Szám: 3-103/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról  
Szám: 3-101/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban  
Szám: 3-110/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről  
Szám: 3-106/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2019. május 29.



  
Nagy Sándor  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 8-43/2019.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. május 29-én (szerda) a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szücs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértő, Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője, Tóth Andrásné Kardos Katalin a Lengyel Laura részéről, Gál Ferencné a Zajti Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** : Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Nagyné Marján Erika szakmai tanácsadó, Dr. Németh Antal jogi referens, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Boda Péter pályázati ügyintéző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket!

Felhívom a figyelmet, hogy ma 17 órától közmeghallgatást hirdettem meg. Tehát, amennyiben addig nem érünk a napirendi pontok végére, abban az esetben felfüggesztem az ülést, és a közmeghallgatás után folytatjuk a testületi ülést.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Az írásos meghívóban 12 napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Ha nincs, ki az, aki az írásos meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-114/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-112/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-102/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a 2019-2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról  
Szám: 3-100/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról  
Szám: 3-108/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról  
Szám: 3-109/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”  
Szám: 3-111/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatról  
Szám: 3-113/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Szám: 3-99/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 8./ Előterjesztés központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről  
Száma: 3-103/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról  
Száma: 3-101/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban  
Száma: 3-110/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről  
Száma: 3-106/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Közérdekű bejelentések, kérdések

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-114/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

#### Nagy Sándor

Röviden szeretném kiegészíteni a tájékoztatót: Május 25-én a Hagyományos Májusi Hangversenyen vettem részt az Erkel Ferenc Általános Iskolában, május 27-én bérlakás értékesítéséhez szükséges hitelfelvételhez beérkezett ajánlatokat tárgyalásos eljárásban tárgyaltunk. Erről várhatóan a pénteken megtartásra kerülő testületi ülésen fogunk részletes tájékoztatást adni. A tegnapi nap folyamán az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaság rendkívüli közgyűlésén vettem részt, ahol az alapszabály módosítás volt a téma. Ugyancsak a tegnapi napon Alpolgármester Asszonnyal közösen a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat éves közgyűlésén vettünk részt Sényőn. A tegnapi nap folyamán bizottsági ülések megtartására került sor. A mai nap reggelén Nagykállóban kezdtem a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottságának ülésén, majd azt követően a közgyűlésen voltam jelen a 2018. évi költségvetés elfogadásáról, belső ellenőri jelentés elfogadásáról volt szó. A délelőtt folyamán az Alpolgármester Asszony a Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Közgyűlésén vett részt. A Közgyűlésen szintén a tavalyi évi beszámoló, illetve a hozzákapcsolódó anyagok megtárgyalására és elfogadására került sor. Ugyancsak a mai nap folyamán a BEÜ - kérem képviselő-társaimat, hogy jegyezzék meg ezt a rövidítést – ez a Beruházási Ügynökség, amely 2019. január 10-ével állt fel, amit a Kormány hozott létre a BMSK mellett – „Ö” az, aki a nettó 500 millió forint feletti beruházások közbeszerzését végzi

a Kormány megbízásából. Feltételesen kiírták a Honvédelmi Sportközpont létesítés közbeszerzés kivitelezési eljárását. Ennek a helyszíni szemléjére került ma sor. Arról tájékoztatott az új koordinátor, akihez a feladat került, hogy várhatóan két hónapon belül a beérkezett ajánlatokat be kell nekik vinni Kormány elé, és gyakorlatilag még egy Kormánydöntés szükséges, hogy a végleges forrásokat az ajánlat alapján biztosítsa a Kormány. Nagyjából az látszik, hogy ebben az évben igazából tényleges fizikai megvalósításra nem valószínű, hogy sor kerül. Valamikor október végén, novemberben szerződéskötésre kerülhet sor. Jeleztem, hogy bérlakás licitre került sor: a 38.710.Ft-os bérleti díjjal szemben 63.875 Ft-on, tehát majdnem 1,7 szeresén kelt el a bérleti jog az elmúlt időszakban.

Még egy örömteli dologról szeretném tájékoztatni képviselő-társaimat: a tegnapi nap folyamán a TOP-os pályázatnak a kódszámait, tavaly – emlékeznek, amikor a csapadékvíz megvalósításról volt szó, hogy a legolcsóbb ajánlat is közel 20 millióval volt drágább, mint a rendelkezésre álló forrás - akkor mi forrásráemelést kértünk, de nyilván a beruházást, csak úgy tudtuk elkészíteni, hogy ezt a többletet saját költségvetésünk terhére biztosítottuk. A tegnapi nap folyamán arról értesített a Kincstár, illetve az illetékes munkatársa, hogy május 27-én a Kormány jóváhagyta azt a Kormányhatározatot, amelyben a projekthez kapcsolódó költségnövekményt elfogadta. Tehát ez magyarul azt jelenti – ez még átvezetésre kerül a rendszeren - ez még azért nem kisidőszak, de gyakorlatilag ez a több mint 19 millió forint, legalábbis papíron meg van, nyilván ennyivel módosul az ez évi költségvetésünk. Röviden ennyivel szerettem volna kiegészíteni a napirendet. Alpolgármester Asszony jelezte, hogy szóbeli kiegészítése nincs a napirendhez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

#### Béres Levente

A május 7-ei RTL Klubos promóciós felvétel, az RTL által kért, vagy az önkormányzat által díjazás ellenében kapott promóciós felvétel volt?

#### Nagy Sándor

Ez a „városmarketing soron” volt előirányozva nekünk és ezt az RTL Klubban ellenszolgáltatásért közvetítették.

#### Szilágyi Péter

Szeretettel köszöntök minden megjelentet!

Alpolgármester Asszony május 15-én részt vett a Nyírség Turizmusáért Egyesület Közgyűlésén. Azt szeretném megkérdezni, hogy mi hangzott el, elsősorban arra lennék kíváncsi, hogy ez az egyesület mit tesz Újfehértó turizmusáért, ugyanis a tavalyi esztendőben én hallottam valamelyik rádióadón, hogy a Nyírség Turizmusáért Egyesület autóbuszjáratot indít Nyíregyháza város nevezetességeit megnézni. Ha jól emlékszem ingyenes volt. Mivel mi is tagjai vagyunk és fizetünk oda, nem csak Nyíregyháza, kíváncsi vagyok, hogy mit tesz az Újfehértó turizmusáért ez az egyesület?

#### Szűcs Lászlóné

A tavalyi évi gazdálkodásukról volt szó, hiszen minden évben Ők is kötelesek számot adni erről. Hogy mit tesz Újfehértóért? Jelenleg épp ma adtuk le az anyagot – „Nyári füzeteket” jelentetnek meg, havonta, amiben az újfehértói programok is szerepelnek. Most az Újfehértói Fürtös Fesztivált adtuk be. Minden egyes rendezvényünket plakáton küldjük be a Turinform Irodába, ott kiteszik és bizony a színházi előadásokra is jócskán jönnek Nyíregyházi lakosok, innen értesülnek róla. Amit mi jelzünk feléjük, Ők azt tudják teljesíteni. Tehát



reklámot, promóciót jelent Újfehértónak, lehetőséget.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a szóbeli kiegészítéssel együtt a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-112/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészitésem nincs. Van-e kérdése valakinek? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Egy mondatos kiegészitésem van.: megjött a Belügyminisztériumnak az az állásfoglalása, amely az egyszeri rezsicsökkentéshez kapcsolódó természetbeni támogatások vitatott, benyújtott igényléseivel kapcsolatos. A tájékoztatónak az volt a lényege, hogy az a 61 néhány kérelemre hozott határozat, amely nem került ezidáig kiosztásra – szerintük megfelel és annak a kiosztása folyamatosan megtörtént.

A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés a 2019-2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Száma: 3-100/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez szóbeli kiegészitésem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
77/2019. (V. 29.) számú**

**határozata**

**A 2019- 2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat mellékletében meghatározottak szerint jóváhagyja.

2./ megbízza a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési terv módosításának bejelentésével kapcsolatos, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabályi előírások szerint teljesítse.

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

# Gördülő Fejlesztési terv 2019-2033 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-26611-1-001-00-11

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ8

Dátum:

2019.03.01

1.sz melléklet

Utóm

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás  
költsége (eFt)

2019 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Újfehértó	Újfehértó	401
Szennyvíztelepen víztelenítő géphez tartozó nyomásfokozó szivattyú beszerzése	A víztelenítéshez szükséges nyomásfokozó szivattyú cseréje szükséges. CALPEDA MXV B 32 típus.	A nyomásfokozó szivattyú meghibásodása miatt, cseré szükséges. A nyomásfokozó szivattyú hiánya miatt az iszapvíztelenítő gép működésképtelen, ez Havarria helyzetet idéz elő.

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

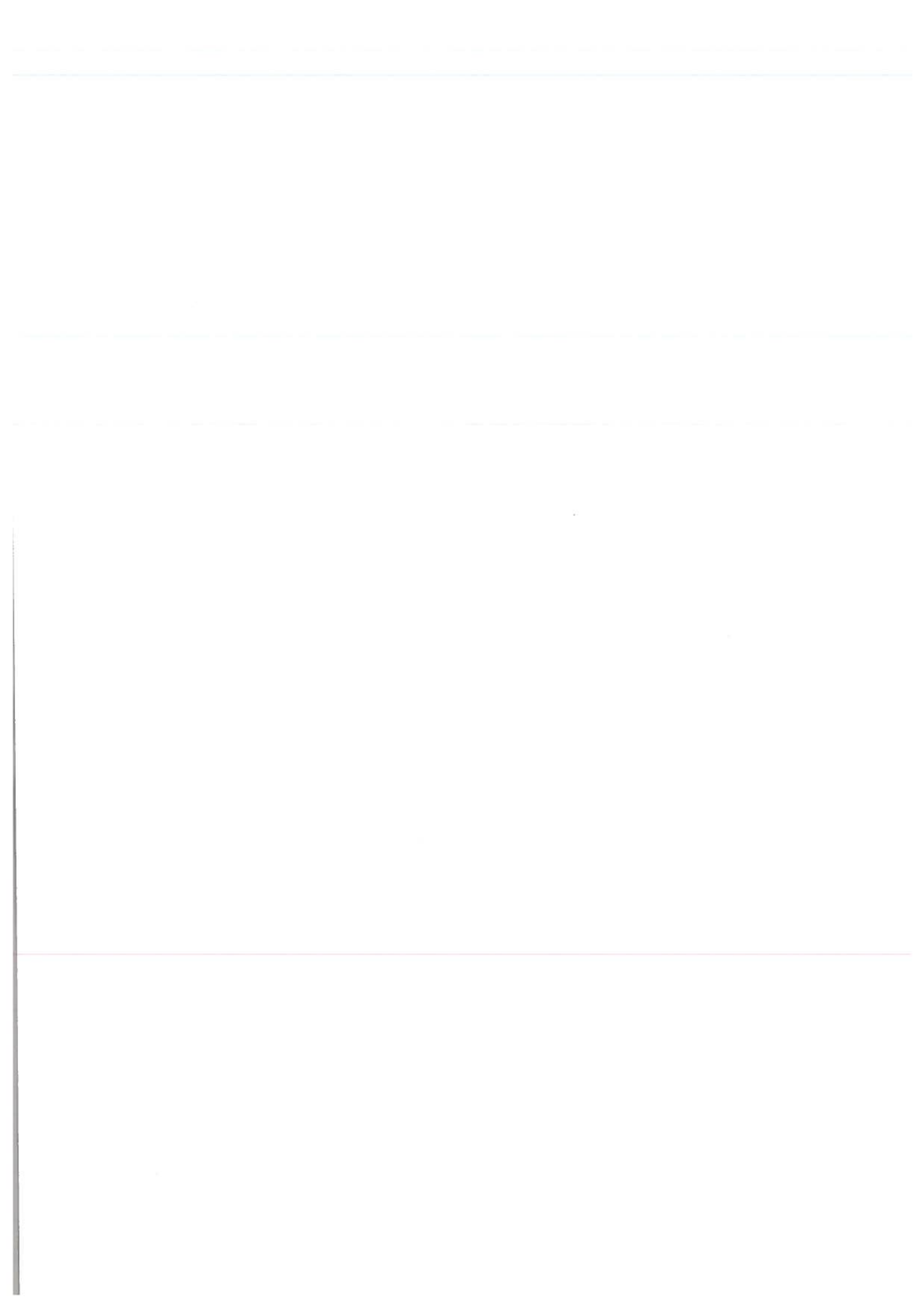
401

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

401

Kelt.:

Ellátásért felelős:



### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról

Száma:3-108/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A határozati javaslatokat a bizottsági üléseken kiosztással megkapták, azt a két határozati javaslatot, amely kapcsolódik az előterjesztéshez. Szeretném képviselő-társaim figyelmét felhívni, hogy az 1. számú határozati javaslat szerint először a forrás kiegészítésről döntünk és utána a 2. számú határozati javaslatban tudjuk érvényessé nyilvánítani a közbeszerzési eljárást.

Tisztelettel köszöntöm Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértőnket!

Röviden csak annyit, hogy képviselő-társaim bizonyára emlékeznek rá, hogy első körben eredménytelenül nyilvánítottuk az ilyen tárgyú közbeszerzési eljárásunkat. Újabb felhívás került kiküldésre, a felhívásra két pályázat érkezett, ebből az egyiket lehet érvényesnek nyilvánítani, de a benyújtott ajánlatuk így is bruttó 6.077.282.-Ft-tal magasabb, mint a várhatóan pályázatban megítélt támogatási összeg. Azt javaslom, hogy ezt az összeget a saját költségvetés terhére tegyük hozzá. Természetesen feltételes közbeszerzési eljárásról van szó. Tehát a szerződéskötés csak akkor lép életbe és a munkálatok csak akkor kezdődhetnek el, amennyiben az irányítóhatóság meghozza a végleges döntést, hiszen helyben a szükséges döntés megszületett, felterjesztette a CLLD előkészítő bizottság az irányító hatóság részére, onnan kaptunk egy hiánypótlást, ez határidőben benyújtásra került és várjuk a végleges döntést az irányító hatóság részéről. Olyan információnk van, hogy legkésőbb június elejére meg fog születni a pozitív, támogató döntés. A beérkezett második ajánlat „huszonmillióval” volt drágább, mint a tervezői költségvetés szerinti. A Bíráló Bizottság tárgyalta, és a javaslata az, amit most közöltem. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente

Jól emlékszem, hogy a keretösszeg az 50 millió forint?

Nagy Sándor

Ez az összeg bruttó 6.077- ezer forint, forintra megegyezik azzal az összeggel, amit mellé kell tennünk. A beruházási részre 35 + ÁFA az az összeg, ami a CLLD-ben biztosított a számunkra.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Két határozathozatalra kerül sor. Az 1. számú határozat, ami a többletforrás biztosításáról szól, költségvetéshez kapcsolódóan minősített többséget igényel. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**78/2019. (V. 29.) számú**

**határozata**

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljáráshoz szükséges saját forrásról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a „TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat 100 %-os intenzitású támogatása esetén az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzés eredményeként megvalósítandó kivitelezési munkálatokhoz, a nyertes ajánlattevő Nyírségi Magasépítő Kft által adott árajánlatot figyelembe véve, nettó 4.785.261.-Ft, azaz bruttó 6.077.282.-Ft saját forrást biztosít.
- 2./ az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 projekt megvalósítására szükséges nettó 4.785.261.-Ft, azaz bruttó 6.077.282.-Ft saját forrást az önkormányzat a 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Nagy Sándor

A 2. számú melléklet szerinti határozatról viszont névszerinti szavazással kell döntenünk.

Ki az, aki elfogadja a melléklet szerinti határozati javaslatot?

Dr. Szűcs Andrea jegyzőnk előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Béres Levente	igen
Molnárné Dudás Tünde:	igen
Nagy Sándor:	igen
Suhaj István:	igen
Szilágyi Péter:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Tóth János:	igen
Varga Anna:	igen
Váradiné Istenes Erzsébet	igen

Nagy Sándor polgármester Úr:

Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők közül mind a 10 képviselőtársam szavazott és 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**79/2019. (V. 29.) számú**

**határozata**

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ az „Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- 2./ Petrus Mihály egyéni vállalkozó (4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.) ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) bek. e) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. (4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.) ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlata az értékelési szempont szerint értékelhető, ezért az ajánlatát érvényessé nyilvánítja,
- 4./ megállapítja, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. (4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.) ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette, az ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását megfelelően igazolta, ezért az eljárás nyerteseként Nyírségi Magasépítő Kft. (4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.) ajánlattevőt hirdeti ki (ajánlati ár: nettó 40512392 Ft, Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 12 hónap). A szerződés vele megköthető, azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat nyertessége (100% támog. int.) esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megrendelő részére történő megküldése. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette, a szerződés teljesítése nem követelhető.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**4. napirendi pont megtárgyalása**

- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról  
Száma: 3-109/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítemem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Azt lehet tudni, hogy felajánlották a tulajdonosok? Mert régóta árulják ezt az ingatlant, ha jól tudom, akkor ettől lényegesen magasabb összegért. Ők felajánlották az önkormányzatnak, vagy pedig a szabályozási terv miatt kell megvenni?

Nagy Sándor

Az ingatlantulajdonosok kb. három, vagy négy – ettől lényegesen magasabb ajánlatot tettek korábban, hogy vásárolja meg az önkormányzat. A legutóbbi megbeszélés alapján én elmondtam, hogy a szakértő szerint ennek ennyi a maximum vételára. Ők előzetesen jelezték, hogyha megkapják a vételi szándékunkat, akkor ezen a bruttó 7 millió forintos összegen el fogják fogadni. Nyilván itt mind a három tulajdonosnak, illetve a haszonélvezőnek hozzá kell járulni. Eredetileg majdnem 20 millió forint volt az ár, amit egy, másfél éve ajánlottak. Gyakorlatilag ott, annak idején azért nem valósult meg a körforgalom, mert nem lehetett megegyezni a vételárban. Jelen pillanatban a szabályozási terv szerinti ingatlanrész lejegyzésre kerül belőle, ami ott a bővítéshez szükséges, utána, amikor pontosan meg van négyzetméterre, hogy mennyi az a területrész, ami visszamarad, akkor el fogja dönteni a képviselő-testület, hogy véglegesen közterületként kívánja hasznosítani azt a területrészt a jövőben, vagy pedig, amikor megvan a pontos négyzetméter, akkor meghirdeti a visszamaradó részt, mert az bőven több még, mint ami a minimális övezeti besorolásra szoruló terület, ami visszamarad benne.

Banka Attila és Béres Levente képviselők elhagyták az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 8 főre változott.

Nagy Sándor

Hozzá kell tennem, hogy annak az ingatlanak a letakarítása milliós nagyságrendet fog képviselni még majd. Van-e még egyéb? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
80/2019. (V. 29.) számú**

**határozata**

**az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ vételi ajánlatot tesz az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 32 hrsz. alatt felvett, természetben Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1339 m<sup>2</sup> területű ingatlan 7.000.000 Ft vételár megfizetése ellenében történő megvásárlására, amely ingatlan 1/3-1/3 arányban Veres Aranka Nyíregyháza, Szatmári utca 1/A., Veres Dénes Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 87. (ingatlan-nyilvántartás szerint: Nyíregyháza, Bocskai u. 46.) valamint Veres Eszter, Nyíregyháza, Bocskai u. 46. szám



alatti lakosok tulajdonát képezi és az ingatlant Veres Dénesné, Nyíregyháza, Bocskai u. 46. szám alatti lakos javára özvegyi jog terheli.

2./ a vételi ajánlat megtételénél az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

3./ a vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

4./ felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5. napirendi pont megtárgyalása**

**5./** Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”

Száma: 3-111/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ez egy hazai forrás, amire lehet pályázatot benyújtani. Az ügyeleti épületnek a felújításáról, szigeteléséről, hőszigeteléséről, kazáncseréjéről van elsősorban szó benne. Szükséges sajtóterőt biztosítanunk benne. Ez a sajtóterő az összes költség maximális 5 %-a lehet. A számok erről szólnak és ennek a határideje: pénteken 16 óráig lehet feltölteni a rendszerbe. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente képviselő Úr visszaérkezett az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

#### Varga Anna

Néztem, hogy a pályázati céloknál szerepel a c) pontban a belterületi utak, járdák, hidak felújítása – ez is 30 millió forintos támogatás. Arra gondoltam, hogy nem lenne-e logikusabb, és ésszerűbb – mivel már nagyon régóta vártunk arra, hogy hátha adnak olyan pályázatot is ki, ami utak, járdák felújítására van és mivel elég rossz állapotban vannak az útjaink, a járdáink, a járdaszegélyek, ezért úgy gondoltam, hogy nem lenne-e ésszerűbb, hogyha erre adnánk be a pályázatot és arra költenénk azt a 30 milliót? Igaz, hogy ott nagyobb % az önerő.

#### Nagy Sándor

Az önerő ebből a szempontból másodlagos. Azért ebben gondolkodtunk, mert várhatóan esélyünk nem lenne az út-hídalapra, mert kb. ötvenszeres lesz a benyújtott támogatási igény. Hiszen alcímenként le van bontva, hogy mennyi a rendelkezésre álló keretösszeg. Az egészségügyhöz kapcsolódóan én úgy gondolom, hogy kevesebb benyújtott pályázatra fog sor kerülni, hiszen a kisebb településeknek az egészségügyi létesítményét a TOP-os pályázat keretében felújították. Nekünk a TOP-os pályázat keretében elutasították az ügyeleti épület felújítását. Ezért bátorkodtam ezt előhozni. Illetve még egy profán indoka volt, tavaly képviselőtársaimat próbáltam rávenni, hogy belterületi útfejlesztésre nyújtsunk be ebben a

kategóriában pályázatot, viszont a képviselő-társaim többsége leszavazta azt a javaslatot akkor. Úgyhogy nem tudunk benyújtani pályázatot. De még egyszer mondom, hogy realitását én annak látom, hogy az ügyeleti épület felújítására tudunk kapni pénzt.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Minősített többséget igényel a szavazás. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**81/2019. (V. 29.) számú**  
**határozata**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra meghirdetett felhívásra,

- *Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása* – (ac) alcélra pályázatot nyújt be.

A projekt teljes költsége: bruttó 27.455.619.-Ft.

Az igényelt támogatás: bruttó 26.082.838.-Ft.

Saját forrás összege: bruttó 1.372.781.-Ft.

2./ Az *egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása* alcél esetében az újfehértói központi ügyelet épület rekonstrukciójával (külső hőszigetelés; tetőszerkezet, ereszcsonna felújítása; megújuló energiahasznosítás alkalmazása; épületgépészeti munkák; akadálymentesítés) kapcsolatos projekt megvalósítása érdekében az egyéb kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, műszaki ellenőrzés,) elvégzéséhez, mint nem támogatott műszaki szolgáltatások elvégzéséhez szükséges bruttó 1.372.781.-Ft saját forrást biztosítja.

3./ a 1.-2. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2019. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

**6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatról  
Szám: 3-113/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Nagy Sándor**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ennek a lényege az, hogy a szakértő letette, hogy hány forint/m<sup>2</sup>-es induló árat javasol. Ehhez hozzátettük még az egyéb költségeinket, amik felmerültek még, és licit keretében próbálnánk meg értékesíteni a szóban forgó ingatlant. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot támogatja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
82/2019. (V. 29.) számú  
határozata**

**az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrész eladásra történő kijelöléséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, 5402/3 hrsz-ú forgalomképes ingatlanrészt - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	TULAJDONI HÁNYAD	MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR
5402/3	szántó	2207 m <sup>2</sup>	2207/4387	382.000-Ft

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziiorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Száma: 3-99/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ennek a lényege, hogy a Bélteki és Kati Kft. nevében Bélteki doktor nyújtott be egy kérelmet, hogy újabb két orvost szeretne bevonni a helyettesítésbe, amennyiben Ő nem érne rá. A szóban forgó orvosok megfelelnek az előzetesen „megfuttatott” feltételeknek. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
83/2019. (V. 29.) számú  
határozata**

**Területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött  
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Dr. Bélteki Béla (egészségügyi Szolgáltató: Bélteki és Kati Kft.) területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladatellátási szerződés helyettesítés rendjére vonatkozó 5. a) pontjában foglalt rendelkezésének alábbi módosítását jóváhagyja.

az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő orvosként a NEAK szerződésben nevesített Dr. Raáp Mária Magdolna, Dr. Pethő Andrea, Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla, Dr. Balogh Róbert, Dr. Hódi Gábor és Dr. Szabó Bálint orvost bízhatja meg. Az orvosok akadályoztatás esetén alkalmazhat olyan harmadik személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziorvosi tevékenység gyakorlására.

Az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

2./ felhatalmazza a polgármestert az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításához szükséges intézkedés megtételére, a szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont megtárgyalása**

**8./** Előterjesztés központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről

Száma: 3-103/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Banka Attila visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Itt arról van szó, hogy az eddig megkötött szerződéseken túl egy újabb doktornő kerülne „beemelésre” az ügyeleti rendszer biztonságos működtetése érdekében. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
84/2019. (V. 29.) számú**

**határozata**

**Központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó  
szerződés jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a folyamatos és zavartalan betegellátás biztosítása érdekében a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatt működő központi ügyeleti ellátásba bevonásra kerülő Dr. Pohorilják Leonetta egyéni vállalkozó orvossal (szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Pohorilják Leonetta**, orvosi nyilvántartási száma: 83193, székhelye: 4700 Mátészalka, Puskin utca 18/5. szám) kötendő szabadfoglalkozási tevékenység keretén belül végzett megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja. A szabadfoglalkozású megbízottat az ügyeleti szolgálat ellátásáért bruttó 3.500- forint/óra illeti.

2./ az ügyeleti szolgálat ellátásáért járó díj fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetésében, a 2019. évi fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a személyes közreműködői szerződések, és szabadfoglalkozású megbízási szerződések aláírása.

**Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester**

1. számú melléklet a 84/2019. (V. 29.) számú határozathoz

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

**SZABADFOGLALKOZÁSÚ JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE**

**- KÖZPONTI ÜGYELET ELLÁTÁSÁRA -**

amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, szolgáltató egyedi azonosítója: 013290, képviselője: **Nagy Sándor polgármester**) **mint megbízó egészségügyi szolgáltató** (a továbbiakban: Közreműködést igénybe vevő szolgáltató),

másrészről a..... (székhely: ....., adószáma: ....., bankszámla száma: ....., képviseli: ....., orvosi pecsétje: ....., **mint szabadfoglalkozású jogviszony keretében működő megbízott egyéni vállalkozó** (a továbbiakban: Személyes közreműködő),

a továbbiakban együttesen Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **I. Bevezető rendelkezések**

1. Felek jelen Megbízási szerződésben foglalt feltételek mellett orvosi tevékenység ellátására az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény alapján szabadfoglalkozású jogviszonyt létesítenek.
2. Megbízott jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató **központi ügyeleti munkájában ellátja az orvosi feladatokat**.
3. Felek rögzítik, hogy a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató működteti a felnőtt/gyermekorvosi központi ügyeleti ellátást (szakmakód: 4601), Újfehértó Város és Érpatak Község területén, melyre nézve rendelkezik a szükséges, érvényes és hatályos engedéllyel.

### **II. Szerződés tárgya**

1. Személyes közreműködő jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató **központi ügyeleti munkájában ellátja az orvosi feladatokat a szükséges személyi feltételek biztosításával**.
2. Személyes közreműködő az ügyeleti orvosi feladatok ellátását
  - a. neve:
  - b. nyilvántartási azonosítója:
  - c. születési családi és utóneve:
  - d. születési helye, ideje:
  - e. édesanyja születési családi és utóneve:
  - f. lakcíme:
 orvos személyes feladatellátásán keresztül biztosítja.
3. Felek rögzítik, hogy Személyes közreműködő egyéni vállalkozásnak minősül, a 2. pontban nevezett szakorvos egyéni vállalkozó háziorkosként látja el jelen szerződésből származó feladatait az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően.

### **III. Személyes közreműködő kötelezettsége**

1. Személyes közreműködő a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató működési engedélyének kiadására hatáskörrel rendelkező járási népegészségügyi hatóságához bejelenti a tevékenységét. A Személyes közreműködő a nyilvántartásba vételét követően kezdheti meg feladatellátását.
2. Személyes közreműködő az orvosi feladatokat a hatályos jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és protokolloknak, valamint az Ügyeleti Szabályzatnak megfelelően látja el.
3. Személyes közreműködő az ügyeleti beosztás szerinti időtartamban, jelen szerződés mellékletét képező „Nyilatkozat az egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó munkaidő-keretek betartásáról” szülő dokumentumra figyelemmel végzi az egészségügyi tevékenységét.
4. Az Újfehértón területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi/házi gyermekorvosi szolgálatot működtető háziorvos/gyermekorvos személyes közreműködő a központi ügyeletben - beosztás esetén - havonta 48 órában köteles részt venni.
5. Személyes közreműködő az ügyeleti orvosi feladatokat a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató által megbízott koordinátor által összeállított Ügyeleti Beosztás szerinti időben, a **4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ügyeleti épületben látja el.**

A központi orvosi ügyelet ügyeleti rendje:

- a.) Hétköznap: du. 19.00 órától másnap reggel 7.00 óráig
  - b.) Hétvégén: péntek du. 19.00 órától hétfő reggel 7.00 óráig, továbbá
  - c.) Hétköznapra eső munkaszüneti napokon: a hétvégének megfelelően.
6. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató kiköti azt, hogy a Személyes közreműködő érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezzen. Személyes közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt ezen szerződés időtartama alatt fenntartja, továbbá a biztosítási évfordulókra a befizetést igazoló bizonylatot, valamint a biztosítási kötvény másolatát köteles bemutatni a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató vezetőjének.
  7. Személyes közreműködő köteles a feladatok ellátása során a Közreműködést igénybe vevővel szerződéses jogviszonyban lévő Koordinátorral, az ügyeletben lévő, illetve más egészségügyi dolgozóval a munkavégzésre irányuló jogviszonyuk típusától függetlenül, a gyors, szakszerű és pontos ellátás biztosítása érdekében együttműködni, valamint köteles az előírt adminisztrációt pontosan, a jogszabályi előírásoknak megfelelően vezetni.
  8. Az ügyeletre beosztott Személyes közreműködő nevében eljáró orvos akadályoztatása esetén - jelentési kötelezettség mellett – Személyes közreműködő maga gondoskodik helyettesítéséről, ha ez nem lehetséges, akkor a Személyes közreműködő értesítését követően az ügyelet működtetője által a központi ügyelet üzemeltetéséhez kapcsolódó koordinálási feladatokra szerződött szervező – a PAPP ÉS TÁRSA Fuvarozó és Szolgáltató Bt. (a továbbiakban: koordinátor) köteles gondoskodni a helyettesítésről.
  9. Az ügyeletet teljesítő Személyes közreműködő feladatai részletezve:
    - a. orvosi ellátásban részesíti
    - aa. a rendelőben megjelent járóbeteg, sérültet,

- ab. hívásra otthonában, tartózkodási helyén a fekvőbeteget, sérültet,
  - ac. heti pihenőnapon és munkaszüneti napokon a folyamatos gyógykezelésre szoruló beteget;
  - b. gondoskodik
    - ba. a kórházi, szakorvosi ellátásra szoruló beteg kórházi beutalásáról, szakorvosi vizsgálatra, gyógykezelésre utalásáról,
    - bb. szükség esetén a betegnek az illetékes intézetbe történő szállításáról;
  - c. hatósági megkeresésre vagy a sérült kérelmére orvosi látogatást készít, és azt kiadja a hatóság részére, illetőleg a külön jogszabályban foglalt térítési díj megfizetését követően a sérültnek;
  - d. hatósági megkeresésre a betegnél (sérültnél) általános orvosi vizsgálatot végez, véralkohol-vizsgálathoz vért vesz, drogtesztet, illetve egyéb szükséges vizsgálatokat végez;
  - e. rendkívüli esetben (tömeges sérülés, mérgezés, elemi csapás stb.) a mentést megszervezi, és mindaddig irányítja, amíg a mentőszolgálat orvosa a helyszínen a mentés irányítását át nem veszi;
  - f. ellátja a halottakkal kapcsolatos rendelkezésekben előírt feladatokat.
  - g. gondoskodik arról, hogy a beteg kezelőorvosa megfelelő tájékoztatást kapjon az általa nyújtott ellátásról,
  - h. ellátja továbbá mindazon feladatokat, amelyeket jogszabály a feladatkörébe utal.
- 10.** Személyes közreműködő a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató által biztosított tárgyi eszközöket köteles rendeltetészerűen és a szükséges mértékben használni. A rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat miatt keletkező kárt Személyes közreműködő köteles megtéríteni. A tárgyi eszközök pótlása, cseréje, javítása az Ügyeleti Szabályzatban foglaltak szerint történik.
- 11.** Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Személyes közreműködő jelen szerződés alapján nyújtott egészségügyi szolgáltatás keretében a betegnek, illetve harmadik személynek kárt okoz, akkor a Ptk. általános szabályai szerint kell helytállnia, azzal, hogy a beteg irányában mindig a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató áll helyt. Személyes közreműködő limithatár nélkül, a felróhatósága arányában viseli jelen szerződés keretében a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatónak okozott kár összegét. A kár mértékének meghatározása az erre lefolytatott vizsgálat keretében megállapított felróhatóság arányában terheli a Személyes közreműködőt.
- 12.** Személyes közreműködő felelős mindazon kárért, amely abból származik, hogy a Személyes közreműködő által átadott dokumentumok, nyilvántartások alapján a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatót megtévesztette, és ezért a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a NEAK felé olyan szolgáltatást (ellátást) jelentett, amelynek jelentésére vagy elszámolására nem volt jogosult, vagy a jelentett szolgáltatást nem nyújtotta. Személyes közreműködő felelős továbbá minden egyéb, neki felróható és a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatónak okozott kárért is.
- 13.** Személyes közreműködő az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során köteles a szerv rendelkezésére állni, azzal együttműködni, és biztosítani a jogszabály szerinti ellenőrzési tevékenységek elvégzését. A finanszírozó által végzett ellenőrzés során a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató az ellenőrzéshez szükséges adatokat



bemutatja, és gondoskodik arról, hogy a Személyes közreműködő is rendelkezésre bocsássa az adatokat.

14. Személyes közreműködő az egészségügyi államigazgatási szerv által végzett ellenőrzések során köteles a szerv rendelkezésére állni, azzal együttműködni, és biztosítani a jogszabály szerinti ellenőrzési tevékenységek elvégzését.
15. Személyes közreműködő az ellátás nyújtása során a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató működésével kapcsolatban tudomására jutó információt – ide nem értve a közérdekű információt – köteles bizalmasan kezelni. Ezen információk vonatkozásában Személyes közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, azt harmadik személy részére a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató engedélye nélkül nem szolgáltathatja ki. A Közreműködő köteles az orvosi titkot megtartani, s harmadik személyek részére azt csak és kizárólag a Közreműködést igénybe vevő tudtával továbbíthatja.

#### **IV. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató kötelezettsége**

1. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a jogszabályi előírások szerint biztosítja a munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételeket.
2. A Közreműködést igénybe vevő az ügyelet működtetésével kapcsolatos szervezési, koordinálási feladatokért felelős koordinátor útján biztosítja a gyógyszert, kötszert, irodaszereket, a fertőtlenítő – és tisztítószeret.
3. A Közreműködést igénybe vevő biztosítja az ügyelet működtetéséhez szükséges gépjárművet és annak működtetéséhez szükséges feltételeket, valamint külön szerződés alapján a gépjárművezetőt.
4. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató köteles minden olyan információt a Személyes közreműködő rendelkezésére bocsátani, amely a feladat ellátását meghatározhatja vagy befolyásolhatja. Az Ügyeleti Szabályzat a feladatellátás helyén olvasható, a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató hivatalos honlapjáról letölthető, illetve kérésre a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató székhelyén nyomtatott formátumban is átvehető.
5. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a koordinátor útján gondoskodik arról, hogy Személyes közreműködő az Ügyeleti Beosztást időben megismerje.
6. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a koordinátor útján az Ügyeleti Beosztást egy havi bontásban állítja össze. Amennyiben Személyes közreműködő írásban jelzi a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató koordinátora felé a beosztással kapcsolatos kérését a következő hónap első napját megelőző legalább 15 napon belül, a koordinátor a beérkezett igényt megvizsgálja, és lehetőség szerint figyelembe veszi a beosztás összeállítása során, de minden esetben értesíti a Személyes közreműködőt a beosztás alakulásáról. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a koordinátor útján az Ügyeleti Beosztás összeállítása során az ügyeletet ellátók egyenlő terhelésére törekszik, különös tekintettel az ünnepnapokra eső beosztásokra.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatás közfinanszírozott, és a szolgáltatásra vonatkozó finanszírozási szerződést a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató köti a társadalombiztosítási szervezettel.

8. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a feladatok ellátásáért az alábbi díjtételek szerinti díjazást fizeti a Személyes közreműködőnek:
- a. munkanapokon (hétfőtől-péntekig) éjszakai ügyelet díja: bruttó 3.500 - forint/óra,*
  - b. hétvégén (szombat-vasárnap) a nappali/éjszakai ügyelet díja: bruttó 3.500 – forint/óra,*
  - c. hétköznapra eső munkaszüneti napon a nappali/éjszakai beosztásra eső ügyeleti díja: bruttó 3.500 – forint / óra,*
9. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató az ügyeleti díjat a teljesítésigazolást követően, számla ellenében a számlán szereplő bankszámlaszámra történő utalással teljesíti 15 napon belül. A számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A hatályos jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a személyes közreműködő felelős.
10. Személyes közreműködő az ügyeleti díjon felül további díjra, költségtérítésre, illetve egyéb juttatásra nem tarthat igényt.

## V. Adatkezelés

1. A Személyes közreműködő a tudomására jutott információkat, adatokat köteles szigorúan bizalmasan kezelni, nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, információt, amely a feladatának ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése akár a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatóra, akár más személyre hátrányos következménnyel járhat. A titoktartási kötelezettség különösen vonatkozik az egészségügyi adatokra. A Személyes közreműködő titoktartási kötelezettségének megsértése, bármely személyes vagy egészségügyi adattal való visszaélése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató oldalán azonnali szerződés megszüntetési jogot keletkeztet.
2. A Szerződő Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
3. Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített személyes és más adatokat a Szerződő Felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából. A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig. A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre

vonatkozó egyéb jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait teljeskörűen betartják.

4. A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

## VI. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződés - a személyes közreműködő által beszerzendő **szükséges engedélyek véglegessé válásának napján**, de leghamarabb **2019. június 01. napján** – lép **hatályba, és határozatlan időre szól.**
2. Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződést érintő adatváltozás történik, erről a másik Felet haladéktalanul írásban értesítik. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni.
3. Amennyiben bármelyik fél a másik fél mulasztása, illetve hibája miatt nem tudja a feladatát ellátni, köteles haladéktalanul – a szóbeli jelzés sikertelensége esetén írásban - jelezni azt a másik félnek a mulasztás megszüntetése vagy a hiba elhárítása érdekében.
4. Jelen szerződés csak a Felek egybehangzó akaratelhatározása esetén írásban módosítható. Az egyoldalú szerződésmódosítás semmis.
5. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával, a felmondás benyújtását követő második naptári hónap utolsó napjával indoklás nélkül felmondhatja. A felmondás nem akadályozhatja, és nem veszélyeztetheti a Megbízó által biztosítandó folyamatos ellátást.
6. Jelen szerződést bármelyik fél indoklással, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem, vagy nem megfelelően, illetve késedelmesen teljesíti. Az azonnali hatályú felmondás nem akadályozhatja, és nem veszélyeztetheti a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató által biztosítandó folyamatos ellátást.
7. Felek esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ha 30 napon belül nem tudják megoldani a megbízási szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A személyes közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a megbízott átláthatósági nyilatkozata. Közreműködést igénybe vevő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben Személyes közreműködő nem minősül átlátható szervezetnek.

### 9. Kapcsolattartók:

Személyes közreműködő részéről kijelölt kapcsolattartó:.....

Közreműködést igénybe vevő szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:.....

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a vonatkozó egészségügyi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Felek jelen szerződést az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 9.§. –a alapján kötötték.

Jelen szerződés négy mindenben egyező példányban készült, melyből három példány a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatót, egy példány a Személyes közreműködőt illet meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2019. ....

.....  
*jogi ellenőrzés*  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....  
*penzügyi ellenjegyzés*  
*Tóth Erika pénzügyi osztályvezető*

.....  
*Újfehértó Város Önkormányzata mint*  
*megbízó egészségügyi szolgáltató*  
*képviselőjében*  
*Nagy Sándor polgármester*

.....  
*Szabadfoglalkozású egyéni vállalkozó*  
*megbízott*

PH

PH

### **9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Előterjesztés a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról

Száma: 3-101/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 1 igen szavazattal 2 tartózkodással nem támogatta a határozati javaslatot a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente

Jól értem-e, hogy nyilván az előfutamon tovább kell jutni és akkor kerül fel a budapesti Nemzeti Vágtára és ha nem jut tovább az előfutamon, akkor a határozatban az utolsó két sor a határozatban okafogyottá válik?

Nagy Sándor

Igen. Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy a Lovasegyesület saját költségén szintén Újfehértó színeiben a „Kishuszar vágtn” is indul, az előfutamon. Annak a költségei nem szerepelnek.

Béres Levente

Akkor az előfutam bruttó: 150 ezer forint.

Nagy Sándor

Igen. A nagyobb tétel az a Nemzeti Vágtán való költség. Egyébként meg lehet oldani úgy is – Nyíregyháza az utóbbi időben nem lovasokat indít, hanem megveszi 3 millióért a Nemzeti Vágtán való szereplés jogát. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
85/2019. (V. 29.) számú  
határozata**

**A Nemzeti Vágta előfutamán illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1) hozzájárul, hogy Újfehértó Város Önkormányzata 2019. évben egy helyszínen nevezzen a Nemzeti Vágta Előfutamára Garai Richárd, 4400 Nyíregyháza, Kordován-bokor 14. szám alatti lakos – lovas- képviselőjében, valamint hozzájárul ahhoz, hogyha a lovas az Elővágtán 1-3. helyezést ér el, akkor Újfehértó Város Önkormányzatát képviselje a Budapesten megrendezésre kerülő Nemzeti Vágtán.
- 2) az 1) pontban meghatározott rendezvényen való részvételhez legfeljebb 515 000.- Forint + ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.
- 3) felkéri a polgármestert az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.
- 4) felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározott rendezvényeken való részvétellel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a keletkező nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**10. napirendi pont megtárgyalása**

- 10./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban  
Szám: 3-110/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tisztelettel köszöntöm az intézményvezetőt!

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A beiratkozásról a két testületi ülés óta történt eseményekről szóló tájékoztatóban adtam tájékoztatást, tehát indokoltnak tartjuk, hogy ez a lehetőség megnyíljon az intézmény számára.. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
86/2019. (V. 29.) számú**

**határozata**

**a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§. (7) bekezdése alapján, - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. §. (7) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén - a 2019/2020. nevelési évben, a Nkt. 4. számú mellékletében meghatározott óvodai maximális csoportlétszám alapján meghatározott alapító okiratban megállapított maximális létszám 20%-kal történő túllépését engedélyezi a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont megtárgyalása**

11./ Előterjesztés az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről

Száma: 3-106/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítésem nincs a napirendhez. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Jól látom én? Ott a forgatókönyv: Apák napja című fejezetnél, két gyereknek a nevét úgy írták le - gondolom ezt a szervezők írták le - Dr. Polgári Szilágyi Edit óvodás és általános iskolás

gyereke? Ez a gyerekeknek a neve, vagy most...? Játékos angol nyelvű bemutató, közreműködő Dr. Polgári Szilágyi Edit óvodás és általános iskolás gyereke. Tehet a gyerekek, vagy Dr. Szilágyi Edit?

Nagy Sándor

Szilágyi Edit vezetésével a gyerekek. Ez minden évben van, nem csak az Ő két gyerekéről van szó, hanem az az óvodás csoport, akik ebben benne vannak.

Szilágyi Péter

Kicsit olyan nehezen értelmezhető volt számomra. Azért tisztázzuk, hogy a polgármester mellett ott ül a jegyző, azért tisztázzuk, hogy néha egy pontnak nagyon nagy jelentősége van, nem pedig egy „k” betűnek! És akkor én úgy értelmeztem. Hogy érthető legyen: még egyszer, én azt gondoltam, hogy a gyerekeknek a nevét le kellene írni.

Nagy Sándor

Az új GPR törvény szabályait figyelembe véve a gyerekek neveit a szülő hozzájárulása nélkül nem lehet nyilvánosságra hozni személyiségi jogok miatt.

Kielégítő volt a válasz Szilágyi Péter képviselő Úr számára?

Szilágyi Péter

Igen.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
87/2019. (V. 29.) számú  
határozata**

**az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány (székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) és a Lengyel Laura Óvoda (székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) kérelmére az általuk 2019. június 07. napján megrendezésre kerülő „Apák napja” elnevezésű program megvalósításához – a műsoron résztvevő együttes, egyesület szolgáltatási díjának fedezésére – 170.000.- forint támogatást biztosít az Újfehértó Óvodásai Alapítvány részére az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2019. (I.31.) számú önkormányzati rendeletben a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján adható támogatásokra szolgáló keretösszeg terhére.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**12. napirendi pont megtárgyalása****12./ Közérdekű bejelentések, kérdések**

Nagy Sándor

Engedjék meg képviselő-társaim, hogy köszönetemet fejezzem ki a vasárnapi választáson közreműködő hivatali dolgozók, jegyzőnö segítői felé, illetve mindazok felé, akik választott, vagy delegált tisztviselőként részt vettek a szavazás eredményes lebonyolításában. Az megnyugtató volt számunkra, hogy rendkívüli esemény nélkül lezajlottak a választások.

Van-e valakinek bejelentenivalója, kérdése?

Ha nincs, a napirendet bezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 16 óra 50 perckor bezárta.

  
Nagy Sándor  
polgármester



  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző





ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

### Képviselő-testülete a 2019. május 29-ei nyilvános üléséről

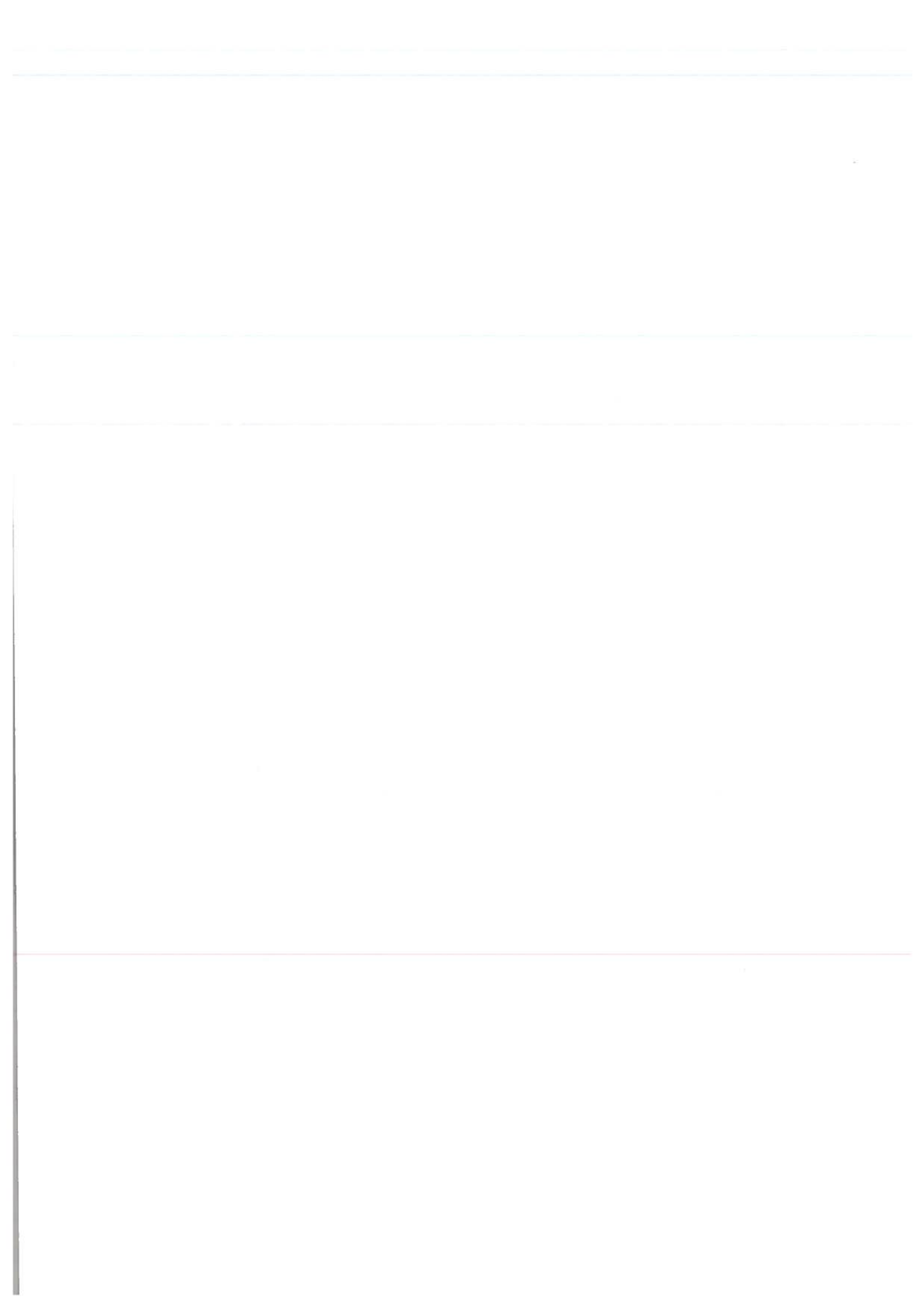
NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... -
6. Puskás László	..... -
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt: .....<sup>10</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>2</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

#### Meghívottként jelen volt:

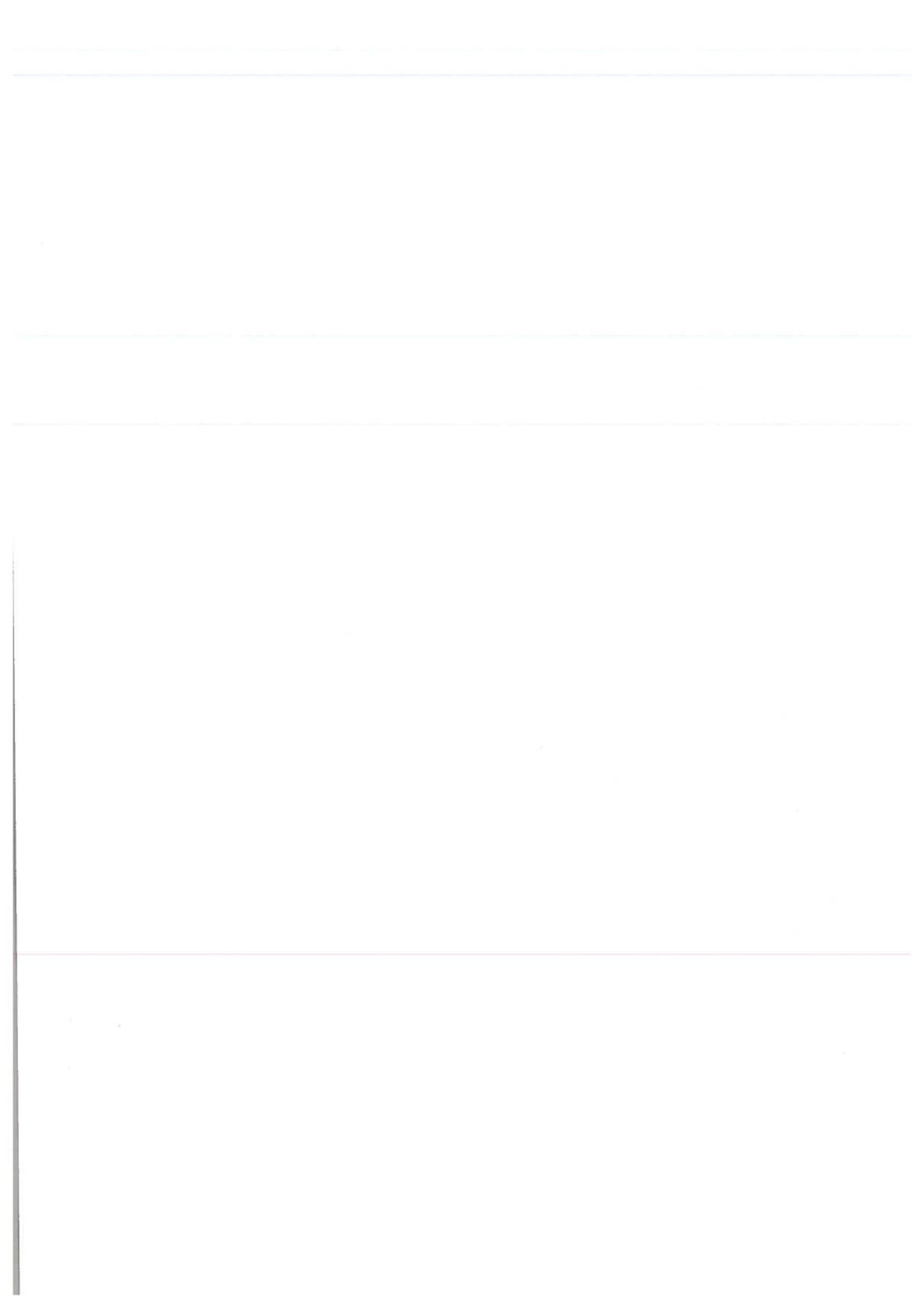
*D. József ANDRÁS*  
*DR. PATAKI NIKOLETTA*  
*TÓTH ANDRÁS*  
*KARPOS KATALIN*

*GÁL FERENC*  
*DR. KISS ZSÓFIA*



DR. (K)ED ADRIEN  
 Bida Refu  
 dr. Nelweth Antal  
 Suga Jene Kintan  
 NAGINE MARTIAN ERIKA  
 WYURJAIN LA'SID FALUSIYU

for I  
 in  
 dr. M.  
 S. I. S. I.  
 dr. M. J. S. I. S. I.  
 dr. M. J. S. I. S. I.





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



### Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 29-ei nyilvános  
ülésén  
a(z) 3-100/2019. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról

	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila	✓	.....	.....
2. Béres Levente	✓	.....	.....
3. Molnárné Dudás Tünde	✓	.....	.....
4. Molnárné Mászáros Ágnes	—	—	—
5. Nagy Sándor	✓	.....	.....
6. Puskás László	—	—	—
7. Suhaj István	✓	.....	.....
8. Szilágyi Péter	✓	.....	.....
9. Szűcs Lászlóné	✓	.....	.....
10. Tóth János	✓	.....	.....
11. Varga Anna	✓	.....	.....
12. Váradiné Istenes Erzsébet	✓	.....	.....

Jelen volt: ..... fő

Igazoltan távol: ..... fő

Igazolatlanul távol: ..... fő

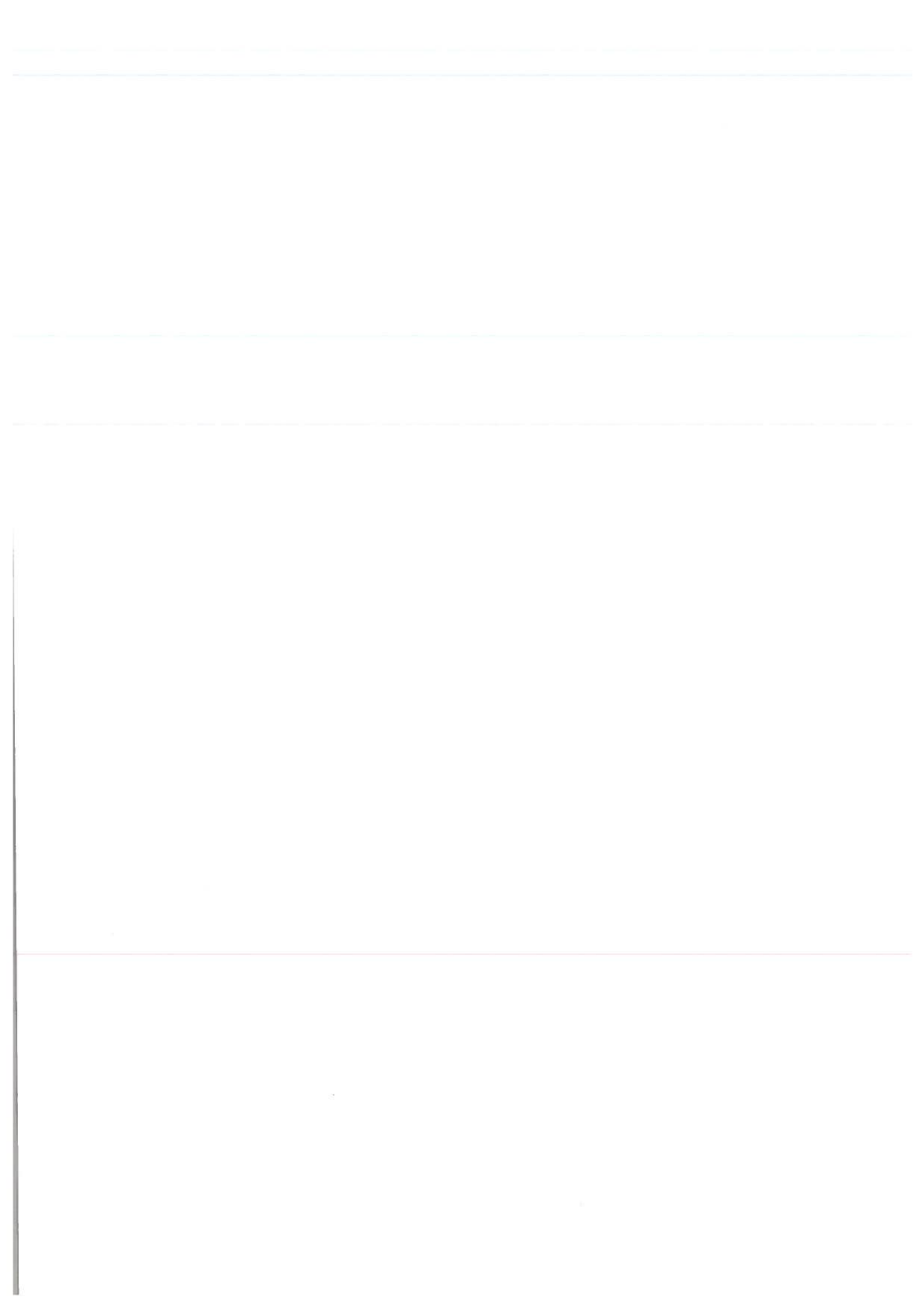
A névszerinti szavazás eredménye: 10 igen, 0 ellen, 0 tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

2019. 05. 29.

d. Kertész





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
 ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK  
 E L N Ö K E  
 Száma: 2-33/2019.

## MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2019. május 28-án (kedd) 14,30 órai kezdettel tartandó

nyilvános *ülésre összehívom*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

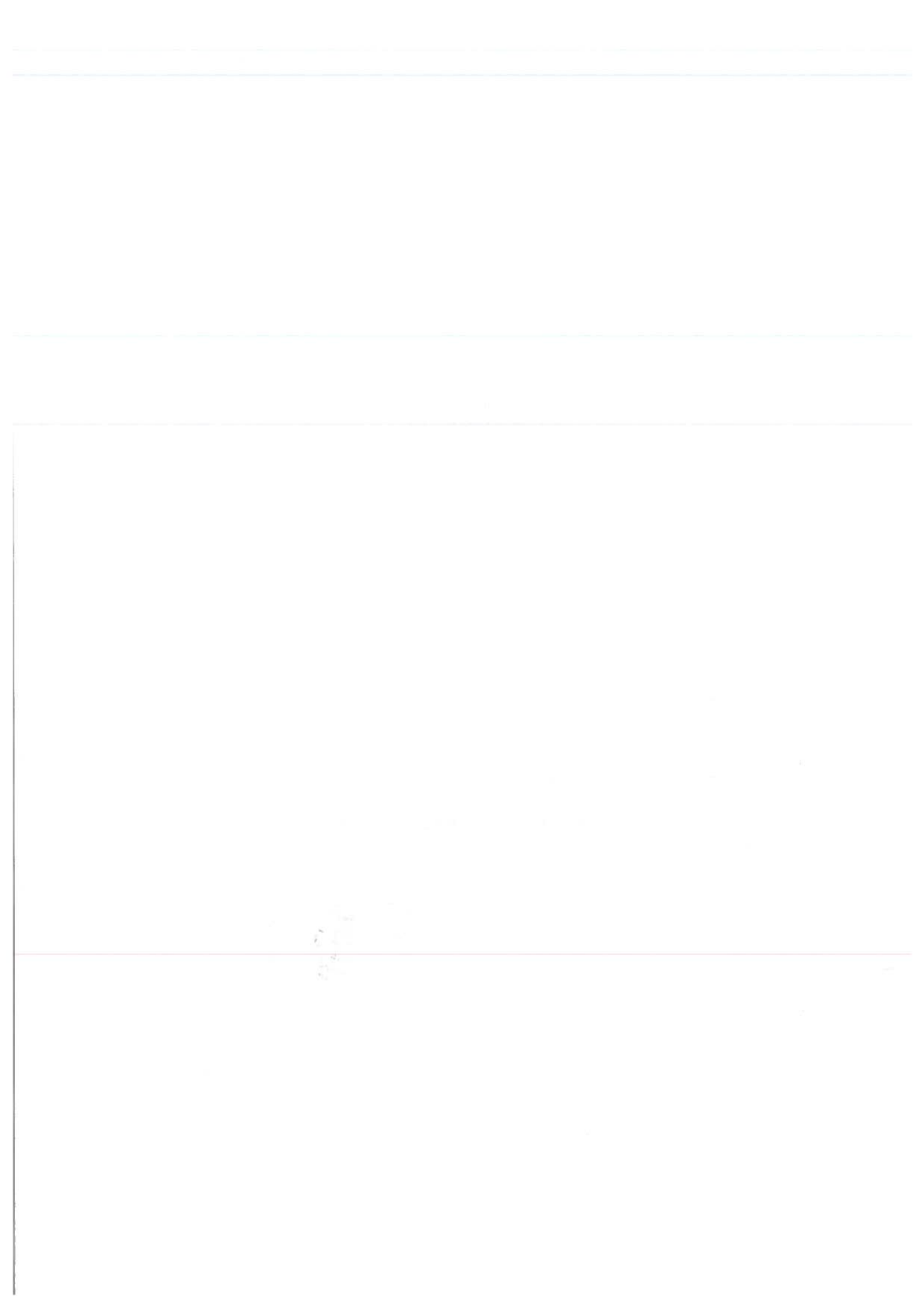
### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról  
 Száma: 3-99/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről  
 Száma: 3-103/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Egyebek



Ú j f e h é r t ó, 2019. május 24.

Váradiné Istenes Erzsébet s.k.  
 ÜB elnök







**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E**  
Szám: 2-34/2019.

### **M E G H Í V Ó**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát**

**2019. május 28-án (kedd) du. 15,30 órai kezdettel**

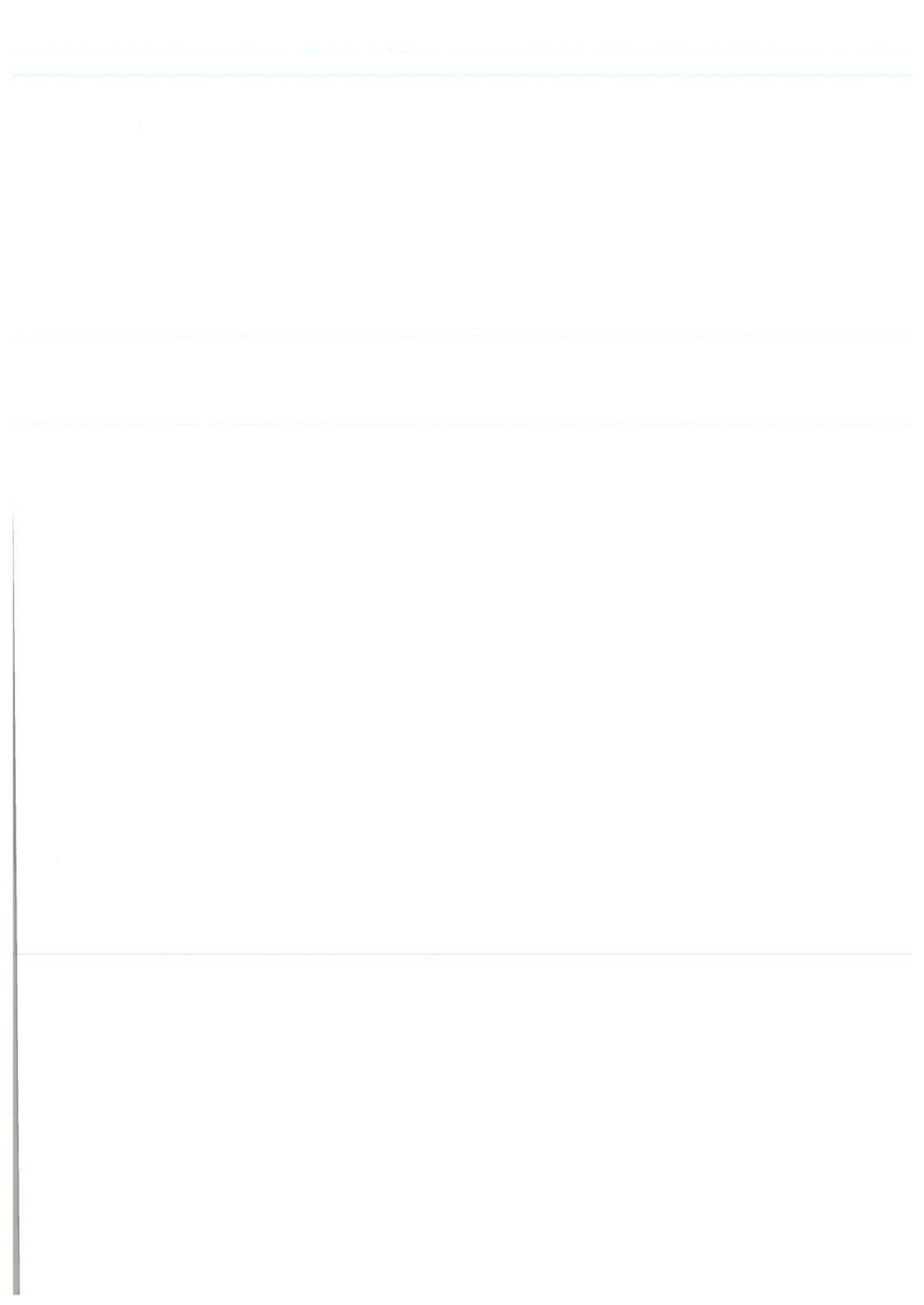
***nyilvános ülésre összehívom***

**A bizottsági ülés helye:** Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

***A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom***

### **Napirendi javaslat**

- 1./ Előterjesztés területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Szám: 3-99/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről  
Szám: 3-103/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról  
Szám: 3-101/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban  
Szám: 3-110/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



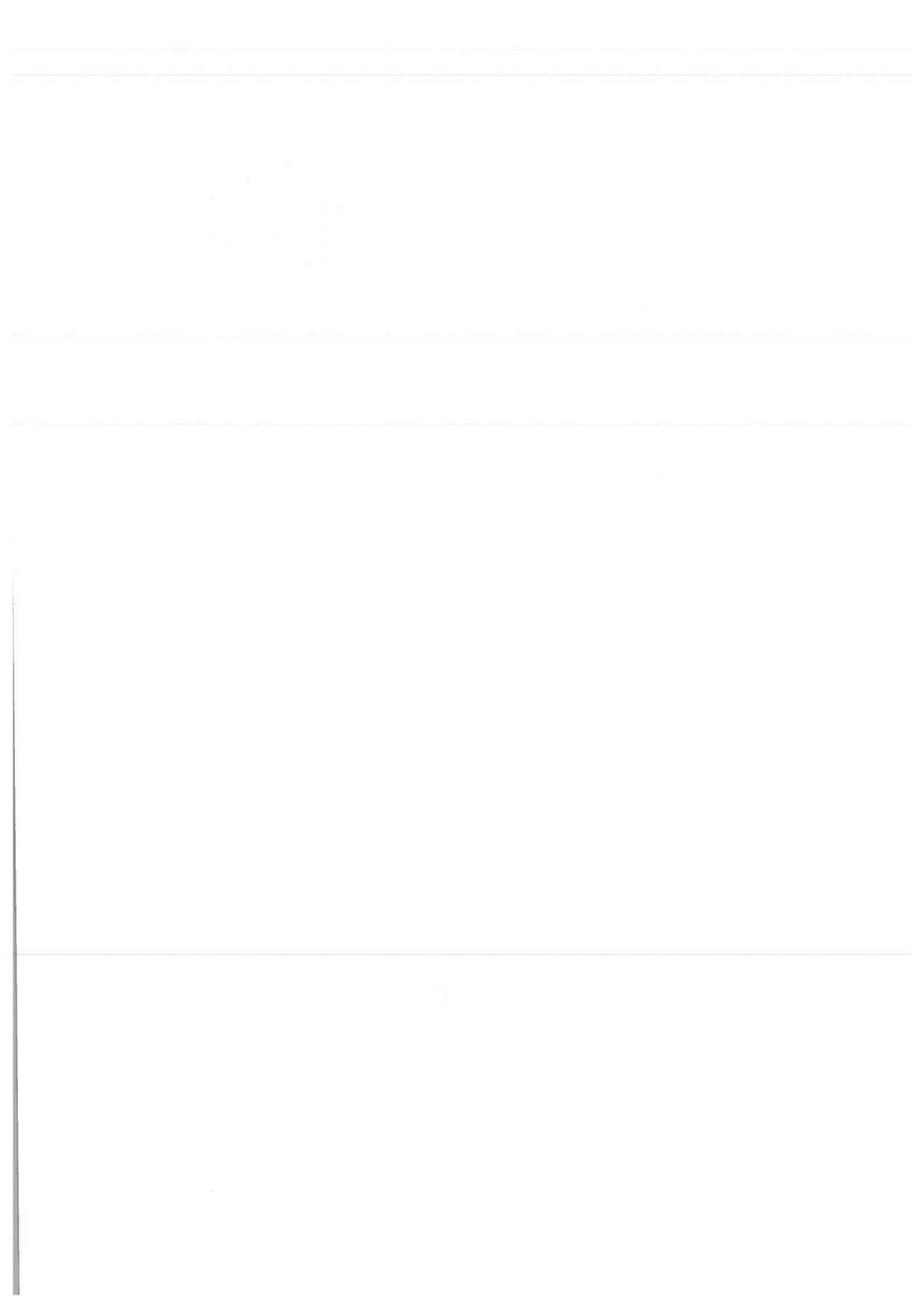
5./ Előterjesztés az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről  
Száma: 3-106/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



6/. Egyebek

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 24.**

**Banka Attila s.k.  
TKB elnöke**





ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma 2-35/2019.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2019. május 28-án (kedd) 16 órai kezdettel

*zárt - azt követően - nyilvános ülésszere hívom*

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

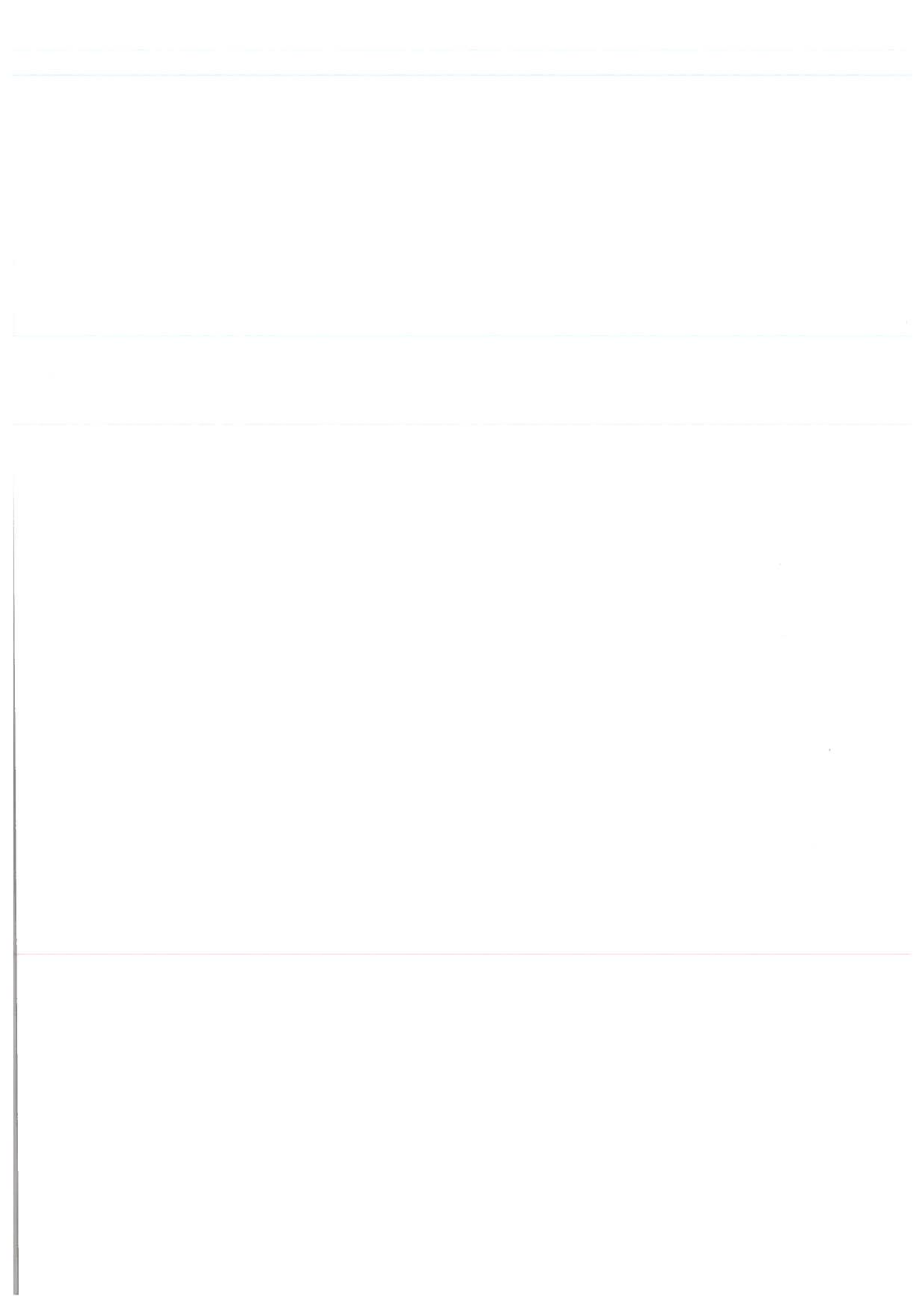
*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-104/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-107/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés a 2019-2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról  
Száma: 3-100/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



- 2./ Előterjesztés az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról  
Szám: 3-109/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”  
Szám: 3-111/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatról  
Szám: 3-113/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról  
Szám: 3-101/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Egyebek

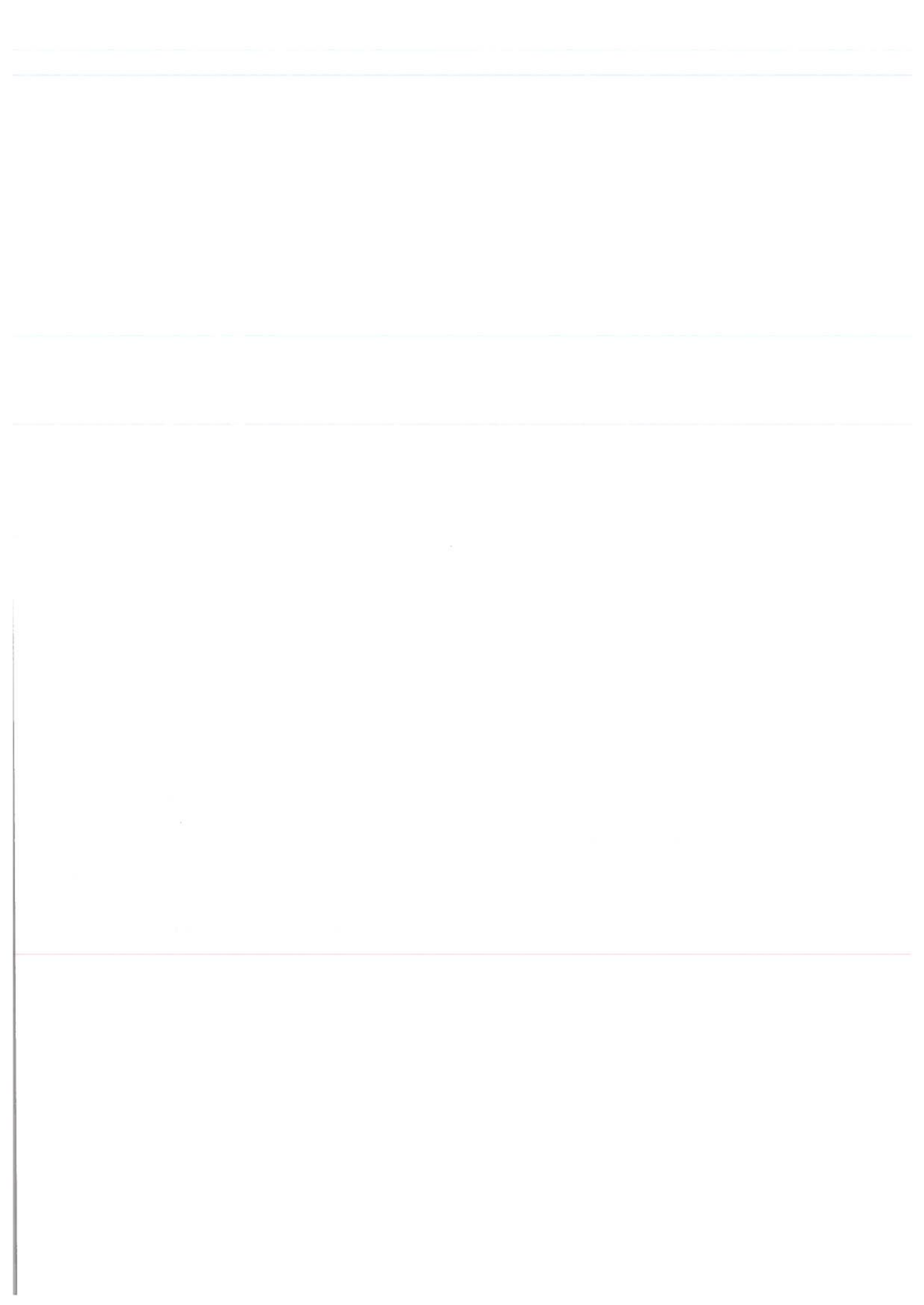
**Mint Számvizsgáló Bizottság**

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. április havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-105/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 24.**



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.  
PB Elnök**







Száma: 2-32/2019.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

2019. május 29-én (szerda) du. 16 órai kezdettel zárt - azt követően -

*nyilvános ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

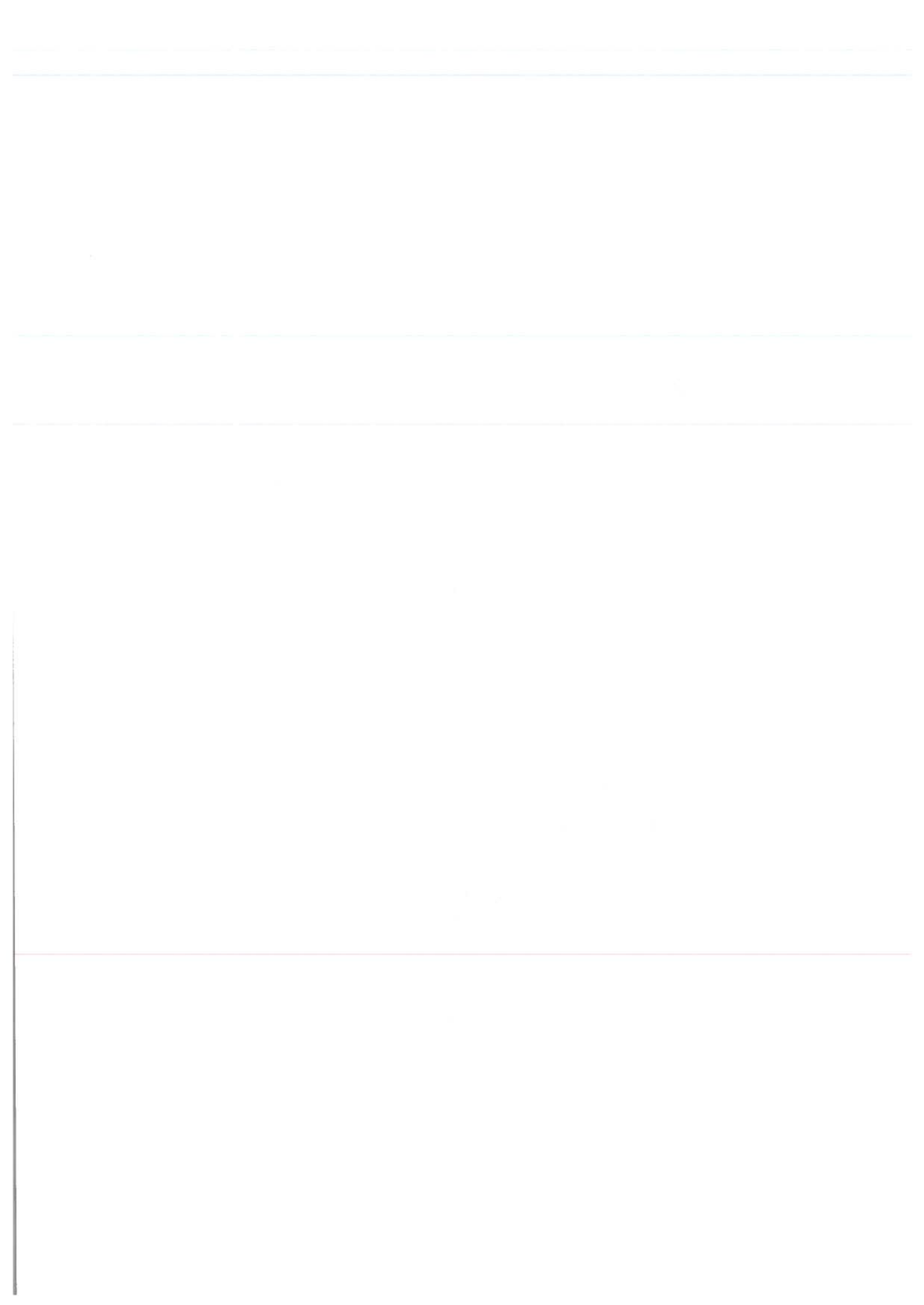
*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (zárt ülés)

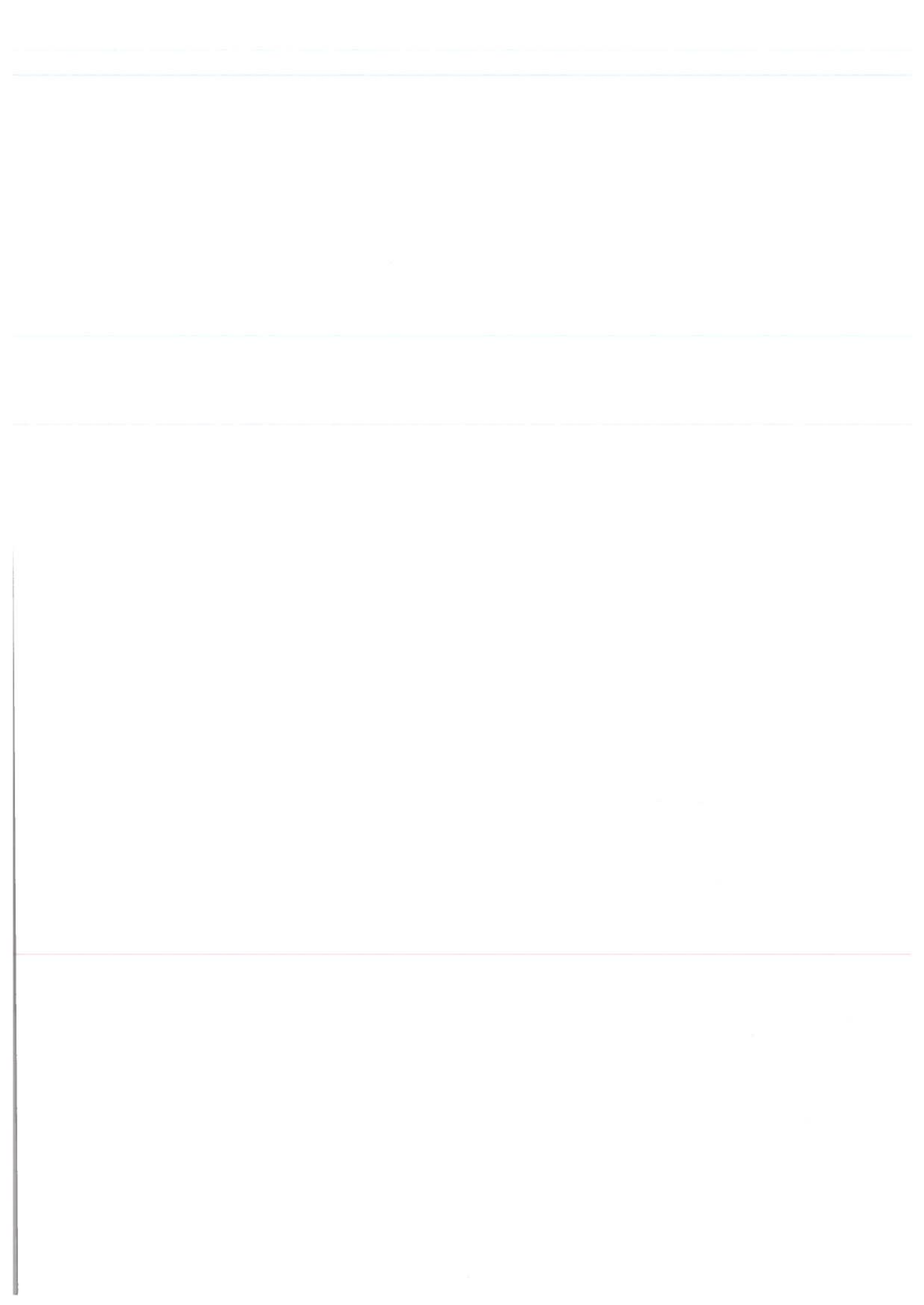
- 1./ Előterjesztés az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-104/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-107/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-114/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
  
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-112/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-102/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a 2019-2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról  
Száma: 3-100/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról  
Száma:3-108/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról  
Száma: 3-109/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”  
Száma: 3-111/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatról  
Száma: 3-113/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Száma: 3-99/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről  
Száma: 3-103/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester




- 9./ Előterjesztés a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról  
Száma: 3-101/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban  
Száma: 3-110/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről  
Száma: 3-106/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Közérdekű bejelentések, kérdések

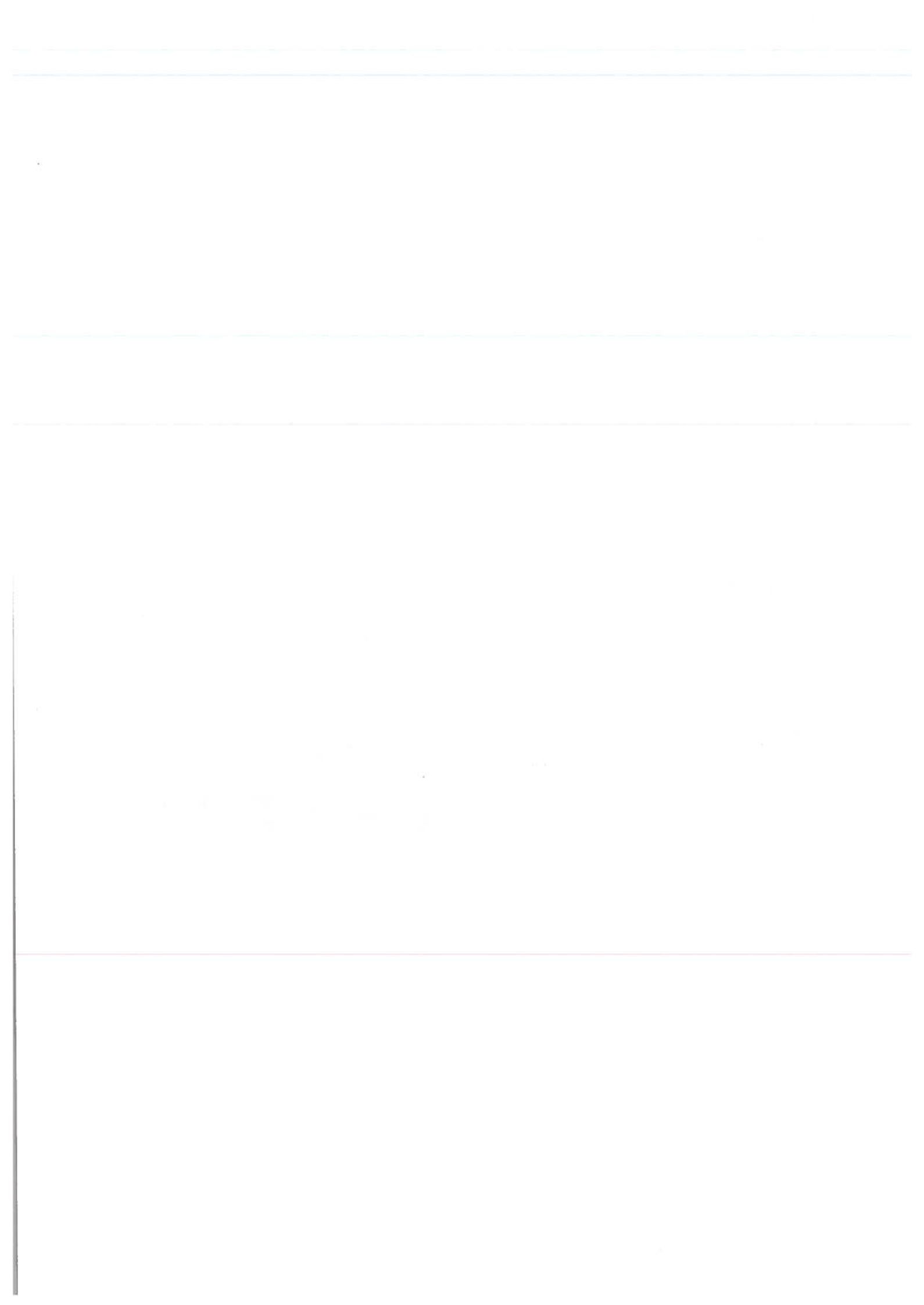
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tájékoztatom Önöket, hogy 2019. május 29-én (szerda) 17<sup>00</sup> órától Közmeghallgatást hirdettem meg. Amennyiben a soros képviselő-testületi ülés napirendjének tárgyalása ezen időig nem ér véget, akkor a közmeghallgatás idejéig a soros ülést felfüggesztem.**

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 24.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester





**Száma: 3-114/2019.**

## E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján, a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

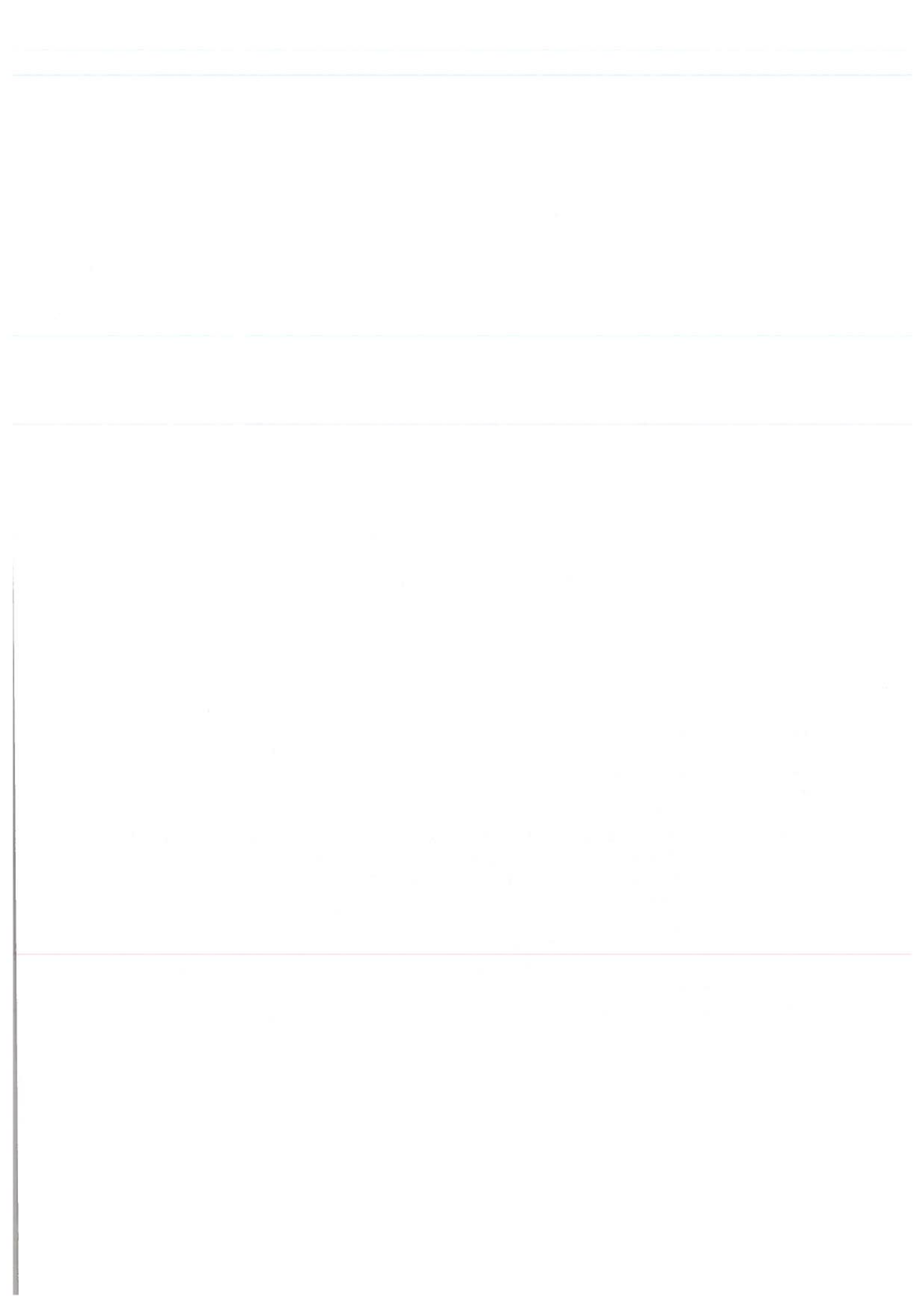
2019. április 25-én Dr. Nagy István Agrárminiszter Úr által tartott Fórumon vettem részt a Nonprofit Szolgáltató-közösségi házban.

2019. április 28-án került megrendezésre a Városnap ünnepségünk, melyen ünnepi beszédet mondott Dr. Polgári András a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Főigazgatója, valamint köszöntöttük a jelenlévőket Dr. Simon Miklós Országgyűlési Képviselő Úrral. Ezúton is szeretnék köszönetet mondani a városnap sikeres megrendezésében résztvevő minden személynek.

Ugyanezen a napon került sor az Újfehértói Lovassport Egyesület által megrendezett hagyományos Fogathajtó Versenyre a Kisrét-körön, amely egyben licenc vizsgának is helyt adott. A rendezvényt megnyitottam és Dr. Simon Miklós Országgyűlési Képviselő Úrral közösen a díjátadón vettünk részt.

2019. április 30-án 7 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról és döntés született Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról.

Szintén ezen a napon Alpolgármester Asszony részt vett a IV. „Partnerségi Találkozó- és Értekezlet” című rendezvényen Nyíregyházán, az Egészségfejlesztési Iroda szervezésében.





2019. május 3-án Dr. Teschmayer Gábor ügyvéd úrral és munkatársaimmal folytattunk közösen megbeszélést az özv. Barabás Istvánné tulajdonát képező ingatlanban keletkezett kárhoz kapcsolódó peres eljárással kapcsolatban.

2019. május 4-5-én a szlovákiai testvértelepülésünkön Vágán megrendezett Tűzoltó Ünnepségen vettem részt Aranyos Imre Tűzoltó Elnökével közösen.

2019. május 7-én az RTL Klub munkatársaival városi promóciós film elkészítését végeztük el.

2019. május 8-án Alpolgármester Asszonnyal közösen részt vettünk és köszöntöttem a VII. „Ők is köztünk élnek” elnevezésű vers,- és prózamondó versenyen megjelenteket a Zajti Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Közéleti Kávézó helyiségében. A rendezvényen az újfehértói ÉFOÉSZ és az SNI-s fiatalok vettek részt.

2019. május 9-én Jegyzőnővel közösen a SAFECITY 2.0 Az építészeti bűnmegelőzés szerepe a településfejlesztésben című konferencián vettünk részt Törökbálinton.

2019. május 14-én Alpolgármester Asszonnyal, Jegyzőnővel, Aljegyzőnővel közösen köszöntöttük a XVI. IKF KEMPO VILÁGBAJNOKSÁG ÉS VILÁGKUPÁN elért sikereik alkalmából az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sport Egyesület Tagjait. A rendezvényre az Újfehértói Szabadidőközpontban került sor, ahol a Szabadidőközpontban található „Bajnokok Falának” ünnepélyes átadására is sor került.

2019. május 15-én 7 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött az Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Szintén ezen a napon Alpolgármester Asszony részt vett Nyíregyházán a Nyírség Turizmusáért Egyesület Közgyűlésén. A napirend keretében a Közgyűlés döntött a 2018. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásáról és a 2019. évi pénzügyi terv elfogadásáról.

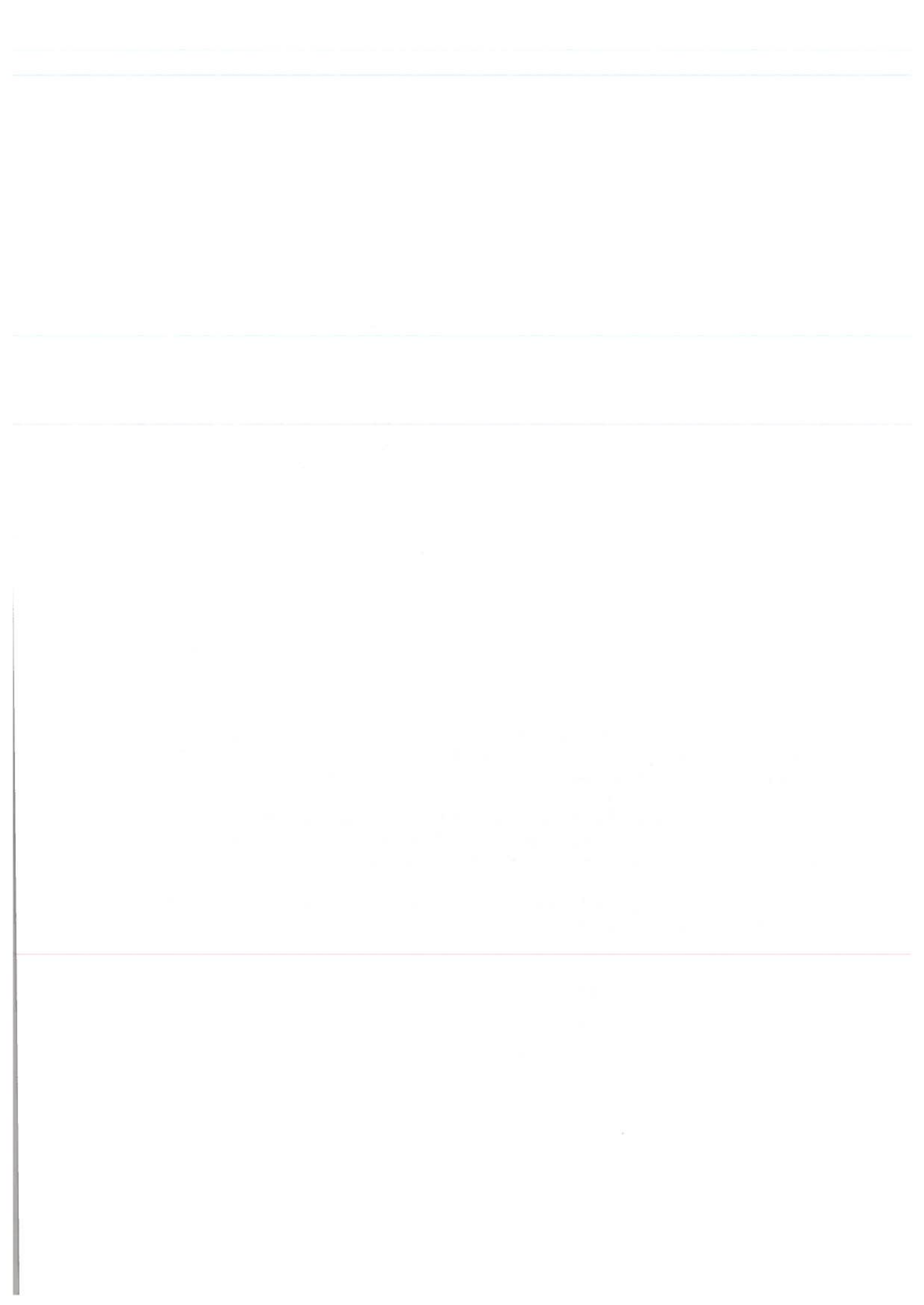
Ugyanezen a napon 16 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról.

2019. május 17-én Alpolgármester Asszony köszöntötte a Tavaszi Ének Kórushangversenyen megjelent kórusokat és a vendégeket.

Szintén ezen a napon Tatán, a Kisvárosok Szövetsége éves közgyűlésén vettem részt, ahol a pénzügyi beszámolót tárgyaltuk meg, valamint tájékoztató hangzott el a „Kisvárosok a versenyképes Magyarországért” című programról.

2019. május 19-én a városunkban megrendezésre került „Mercis Találkozó”-n vettem részt Jegyzőnővel közösen, valamint megnyitottam a rendezvényt. Ezúton is szeretnék köszönetet mondani a szervezőknek, hiszen a rendezvényt több külföldi országból is meglátogatták és vitték el városunk jó hírét.

2019. május 21-én az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulási Tanács Tanács ülésén vettem részt, ahol a Tanács döntött az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás



2018. évi költségvetésének végrehajtásáról, illetve az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2018. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról.

Szintén ezen a napon Hajdúszoboszlón a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége által megrendezett Regionális Polgármesteri Fórumon vettem részt, ahol az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos ellenőrzések tapasztalatairól, a településüzemeltetés, valamint a közmunkaprogram változásairól hallhattunk előadásokat. A konferencia május 22-én folytatódott, ahol tájékoztatást kaptunk az önkormányzati feladatfinanszírozás aktuális kérdéseiről és a 2020. évi várható lehetőségekről. Előadást hallgattunk meg az egészségügyi alapellátási feladatok és finanszírozásuk jövőjéről, valamint a közoktatás, aktuális, önkormányzatokat érintő kérdéseiről.

Szintén ezen a napon került sor az Európai Parlamenti választásokon indult pártok által szavazókörökbe delegáltak eskütételére.

Ugyanezen a napon a Nyírmihálydi Polgármesteri Hivatal ünnepélyes átadásán vettem részt a délután folyamán.

2019. május 23-ától 26-áig Alpolgármester Asszony delegációt vezet a Zarow Városban megrendezésre kerülő „Városnapi ünnepségre”, a delegáció tagjai: Molnárné Dudás Tünde, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

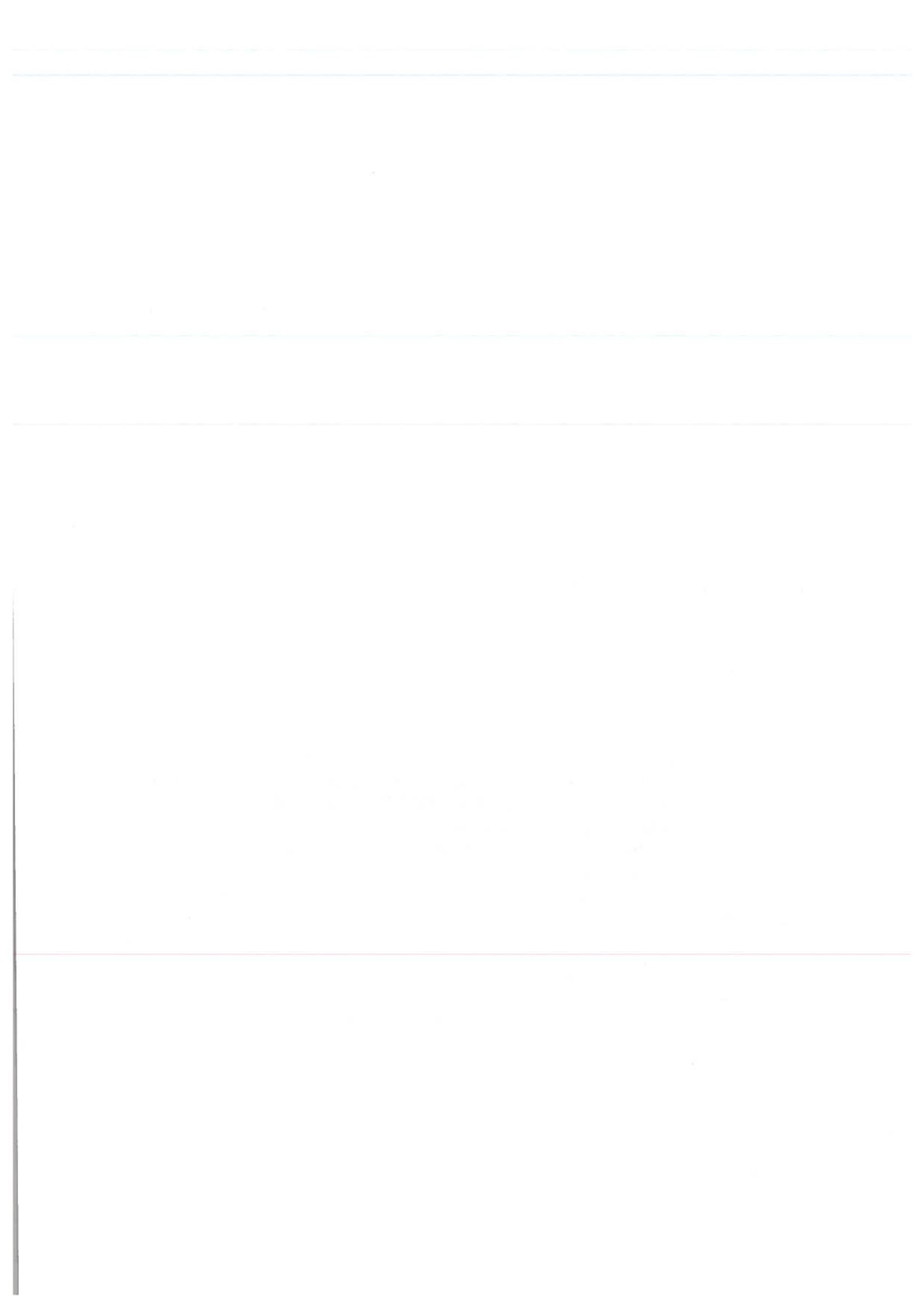
2019. május 23-án szavazóköri delegáltak eskütételére került sor hivatali helyiségemben.

Azt követően önkormányzati bérlakás bérleti jog megszerzésének licitjét vezettem, ahol a 38.000.-Ft-os havi bérleti díj, több mint 63.000.-Ft-ra emelkedett.

Ugyanezen a napon Nyíregyházán a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt és vezettem a Felügyelő Bizottság ülését.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a 15/2019. (I.30.) számú határozatával döntött a 2019/2020. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról. A 16/2019. (I.30.) számú határozat alapján 2019. április 24-26 között lezajlott a Lengyel Laura Óvodában és Tagóvodáiban a gyermekek beíratása. Gyurján László Jánosné 2019. május 13. napján megküldte a beíratott gyermekek névsorát. A Lengyel Laura Óvodába 33 fő, az Aranykapu Tagóvodába 15 fő, a Napsugár Tagóvodába 40 fő került beíratásra. A létszámok alapján a 2019/2020-as nevelési évben a gyermekek óvodai ellátása biztosítható az engedélyezett 13 óvodai csoportban. A képviselő-testület külön napirend keretében dönt a maximális csoportlétszámok átlépéséről.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról. Ezen határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslati, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „, a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”



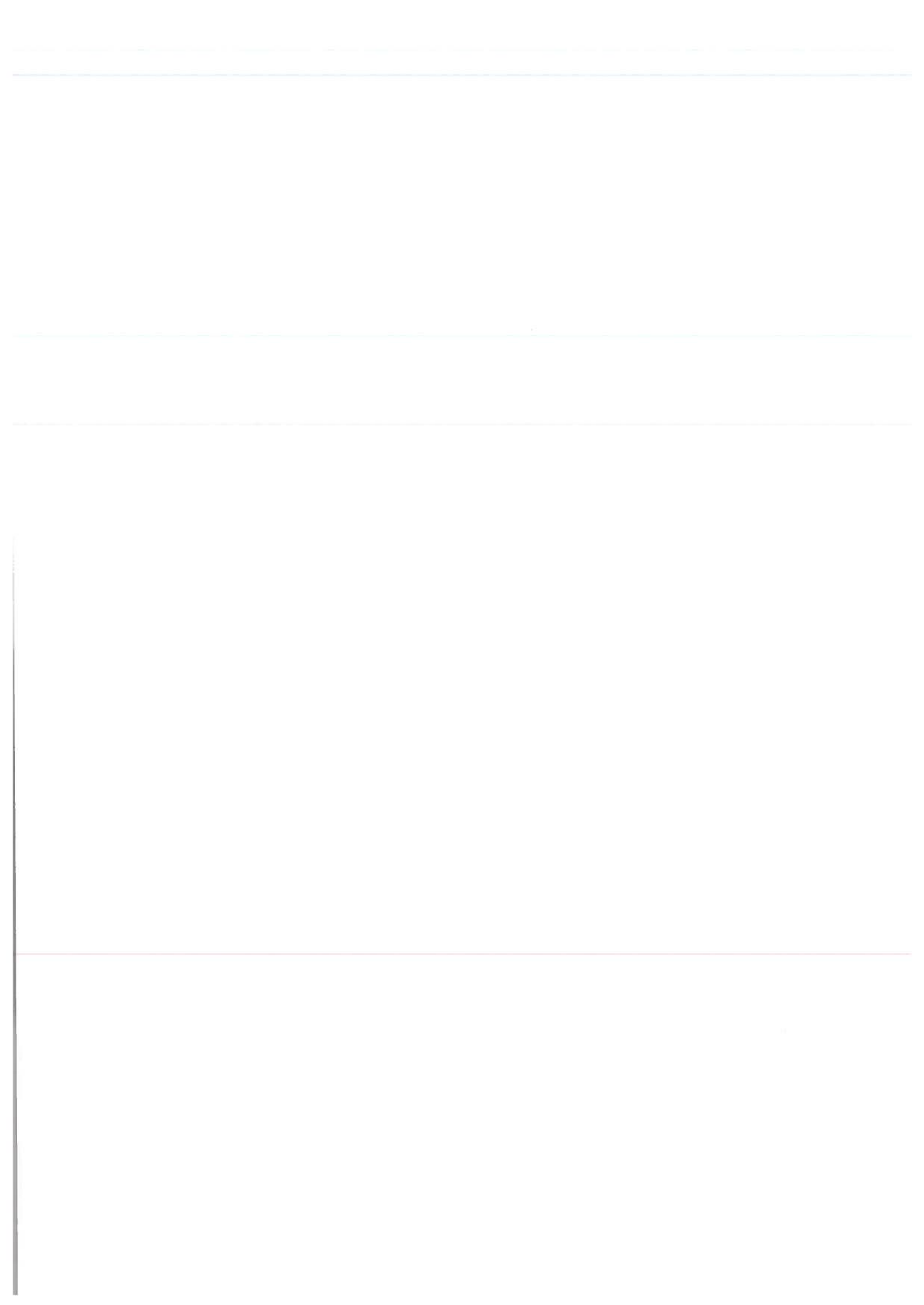
Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2019. május 24-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

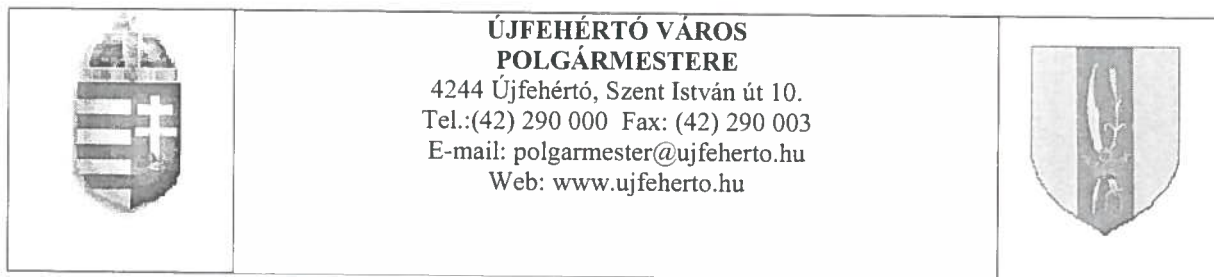
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 24.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester





Száma: 3-*MA*/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**  
**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Az 55/2019. (IV. 24.) számú határozatával döntött a képviselő-testület Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása („Zsindelyes 2018”) véleményezési szakaszának zárásáról. A határozatot a Tervező az Önkormányzati főépítész, és az Állami Főépítész részére megküldtük.

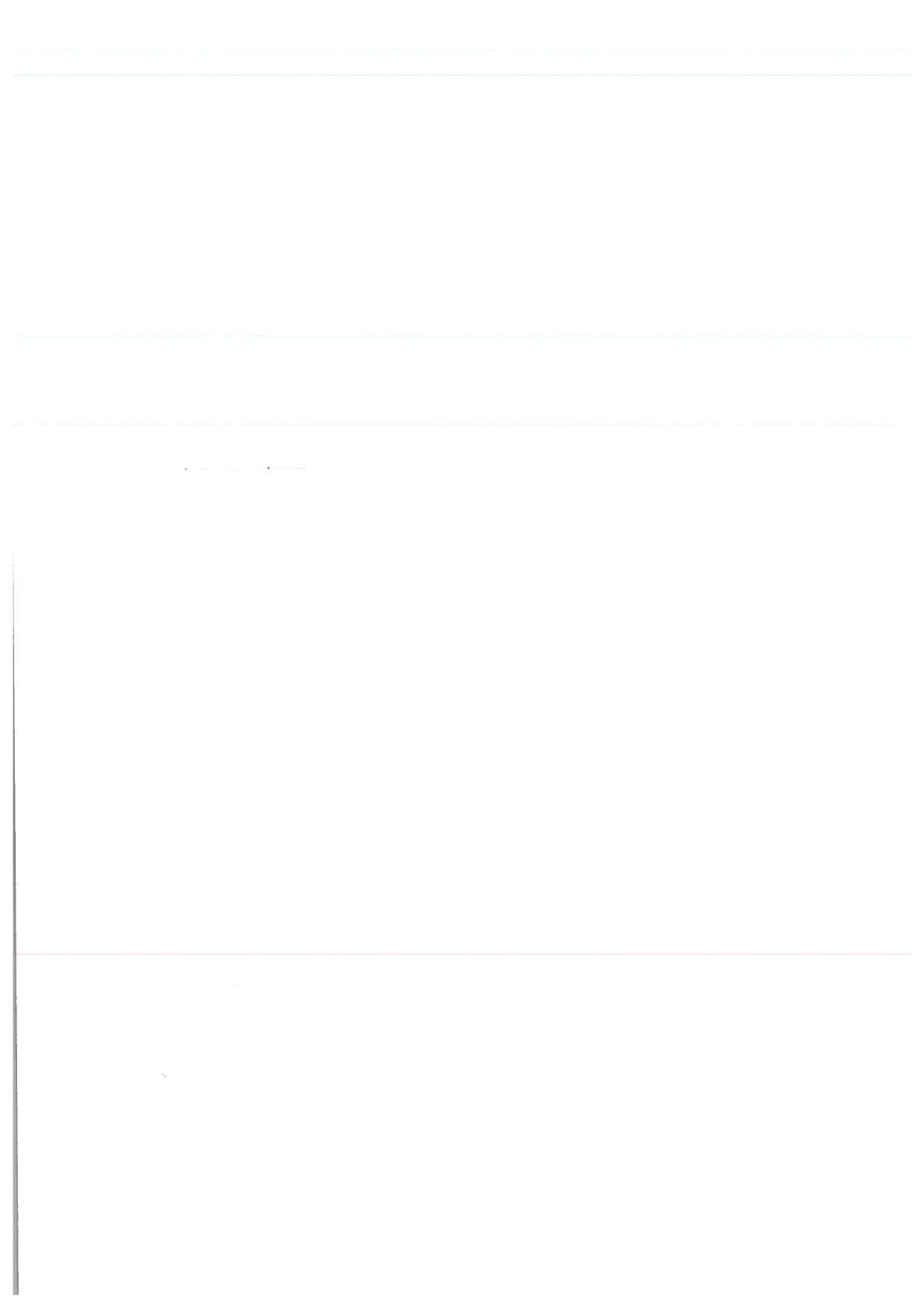
Az 56/2019. (IV. 24.) számú határozatával döntött a képviselő-testület Újfehértó településrendezési eszközeinek módosításához („Zsindelyes/2018”) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről. A határozatot a Tervező és az Önkormányzati főépítész és az Állami Főépítész részére megküldtük.

Az 57/2019. (IV. 24.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező házi gyermekorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról a házi gyermekorvosok rendelési idejének változására tekintettel. A határozatot a MÁNDI MEDIC KFT. ÉS STONEVIA-29. Kft. részére megküldtük. Az Egészségügyi Szolgáltatókkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítása és a szerződés módosítás aláírásra kerültek.

Az 58/2019. (IV. 24.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetőjének megbízásáról. A határozatot Janikné Békési Szilvia pályázó részére megküldtük.

A 60/2019. (IV. 24.) számú határozattal az Újfehértó 574/20 és az Újfehértó 014/85 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről döntött a képviselő-testület. A határozatot Bezzeg János és Bezzeg-Aranyász Zsuzsanna Mária részére megküldtük. Az ingatlanra vonatkozó csereszerződés előkészítése folyamatban van.

A 61/2019. (IV. 24.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Nyírségi Vízgazdálkodási





Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének részleges fedezetéről. A határozatot a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére megküldtük.

A 67/2019. (IV. 24.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, a Játékvár Bölcsőde, az Újfehértó SZOSZOK, a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs részére a határozat megküldtük.

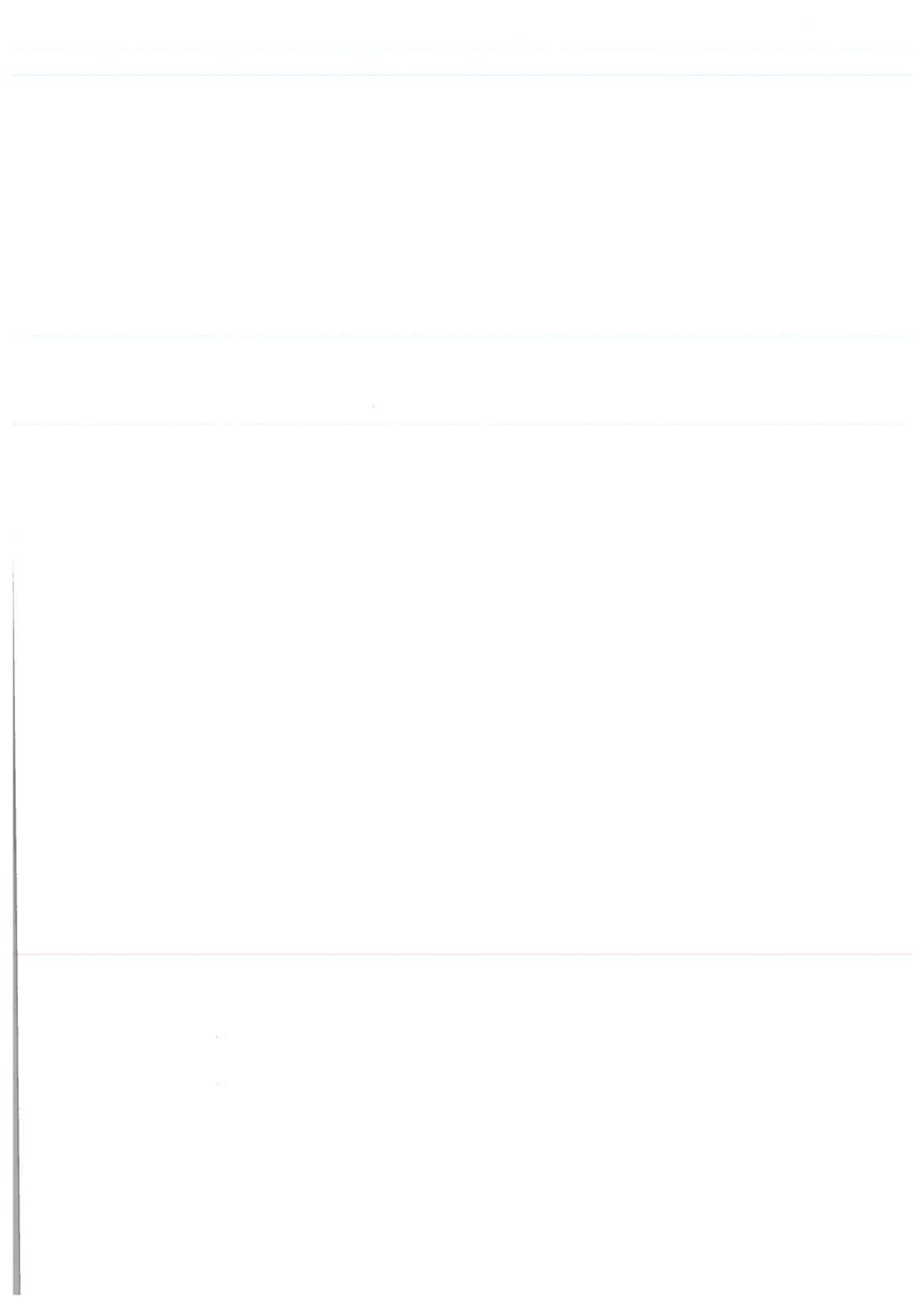
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 24.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

\*





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...*51/102*.../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2019. 04. 18. – 2019. 05. 20. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: **3** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Gyógyszertámogatás**

megállapító: **10** db.  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Rendkívüli települési támogatás**

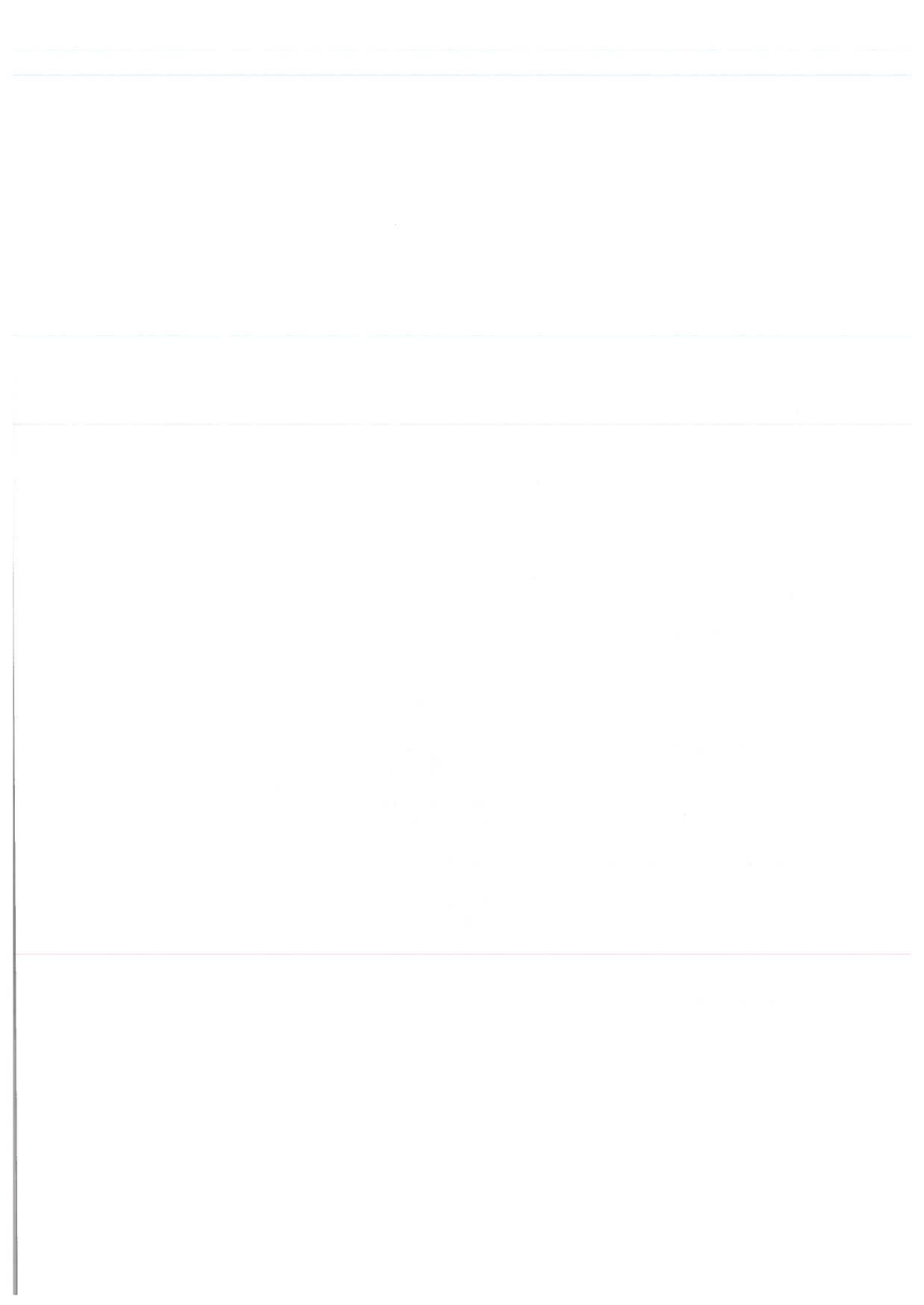
megállapító: **7** db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Születési támogatás**

megállapító: **0** db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Köztemetés**

megállapító: - db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db



**Bárányhimlő elleni védőoltás támogatás:**

megállapító: **6** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Házi segítségnyújtás:**

megállapító: **0** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: **1** db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

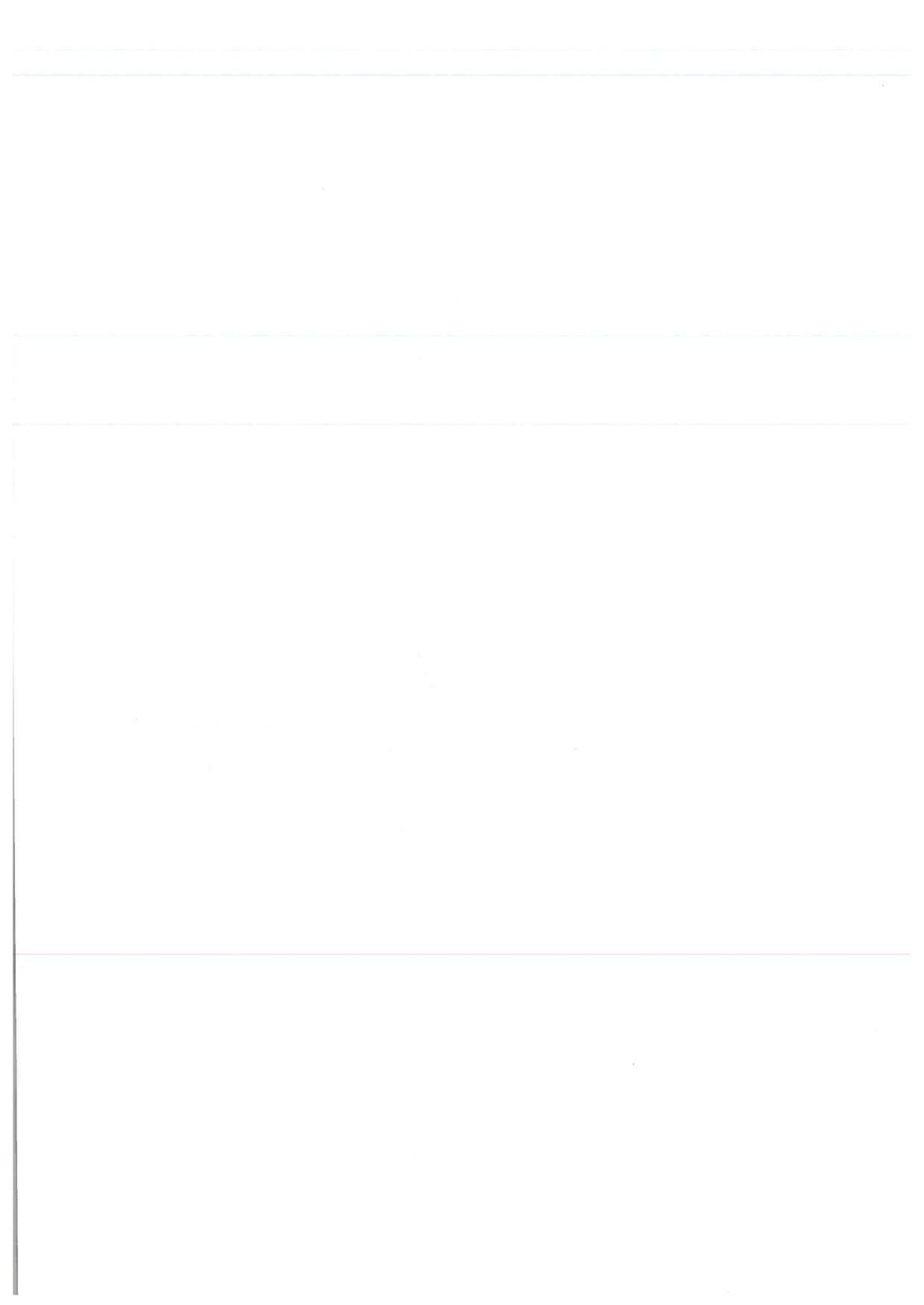
**Egyszeri lakásfenntartási támogatás:**

megállapító: **61** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Újfehértó, 2019. május 20.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-100...../2019.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

### A 2019- 2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 180/2018. (VIII.29.) számú határozatával jóváhagyta a 2019- 2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Mint ismeretes a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdésének értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT a víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A Nyírségvíz Zrt. az Önkormányzatnak címzett levelében az alábbiakról adott tájékoztatást:

a 2019- 2033. évekre elfogadott GFT módosítása vált szükségessé, ugyanis az újfehértói szennyvíztisztító telepen (SZ8) a víztelenítő géphez tartozó nyomásfokozó szivattyú meghibásodott, ezért másik nyomásfokozó szivattyút kell beszerezni. A nyomásfokozó szivattyú hiánya miatt az iszapvíztelenítő gép működésképtelen, ami havaria helyzetet idéz elő.

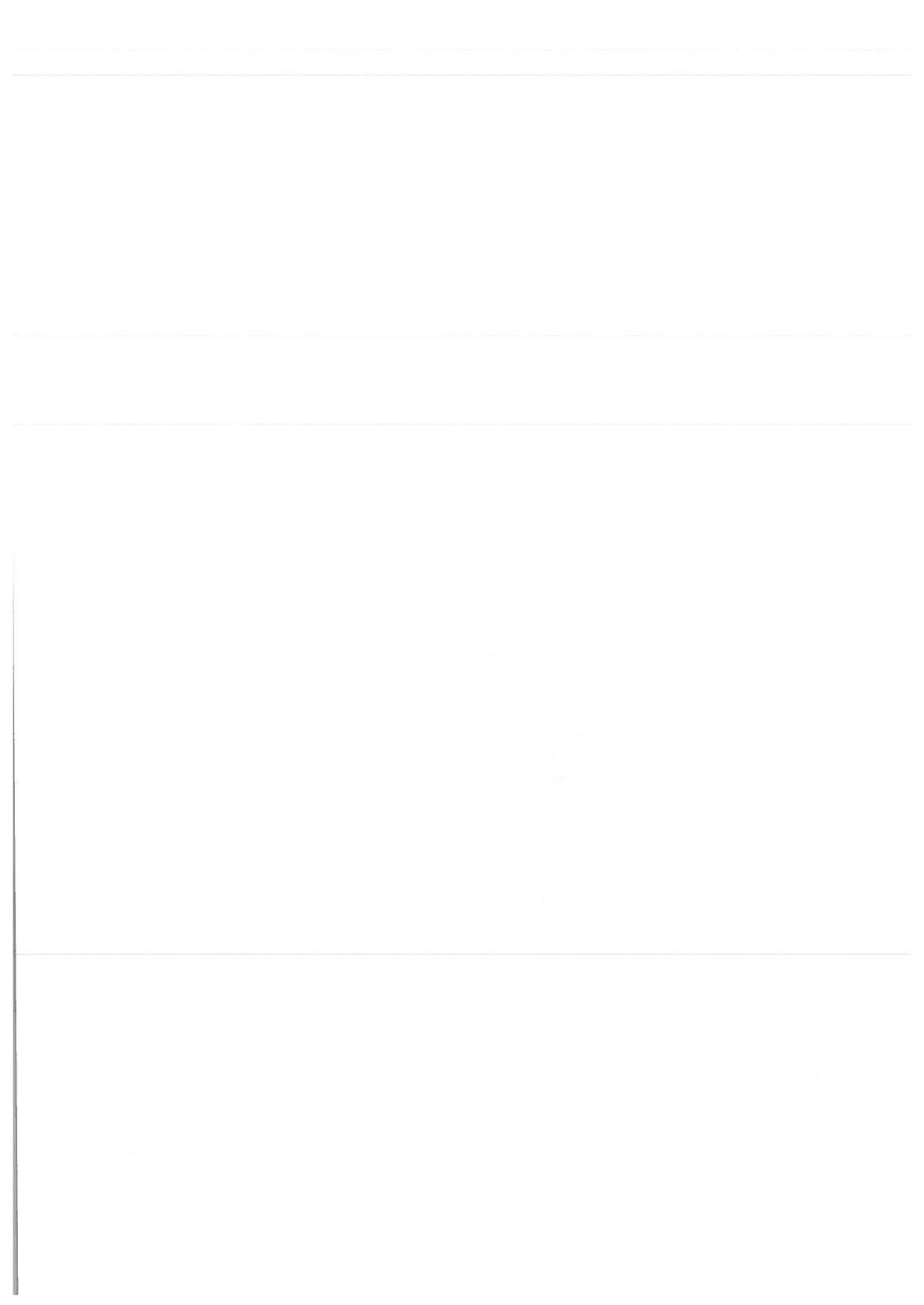
A jelzett körülményekre tekintettel a korábban benyújtott GFT módosítása szükséges. A Nyírségvíz Zrt. tárgyban küldött tájékoztató levele a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. május 14.

*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester









**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége  
Víz- és Csatornamű Zrt.

Érkezett:	2019 MÁRC 2 9.	FL 19
Ügyiratszám:	4186-1	
Melléklet:	3955/2019	Ügyintéző: K. B.

**NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Nagy Sándor**  
Polgármester

**Dátum:** 2019.03.13.

**Ikt.sz.:** 6947 -2019

**Tárgy:** Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségek

**Melléklet:** Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítás 2019-2033. (SZ8) 2 pld

**Ügyintéző:** Fodor Szilvia

**Újfehértó**

Szent István út 10.

4244

**Tisztelt Polgármester Úr!**

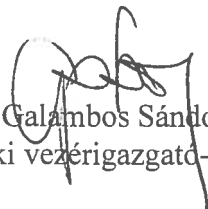
A 2019-2033. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) az Újfehértói szennyvíztisztító telepen (SZ8), 2019. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített pótlási-felújításai feladat végrehajtása szükséges.

A fentiek figyelembe vételével a korábban benyújtott GFT módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás szíves tudomásul vételét és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

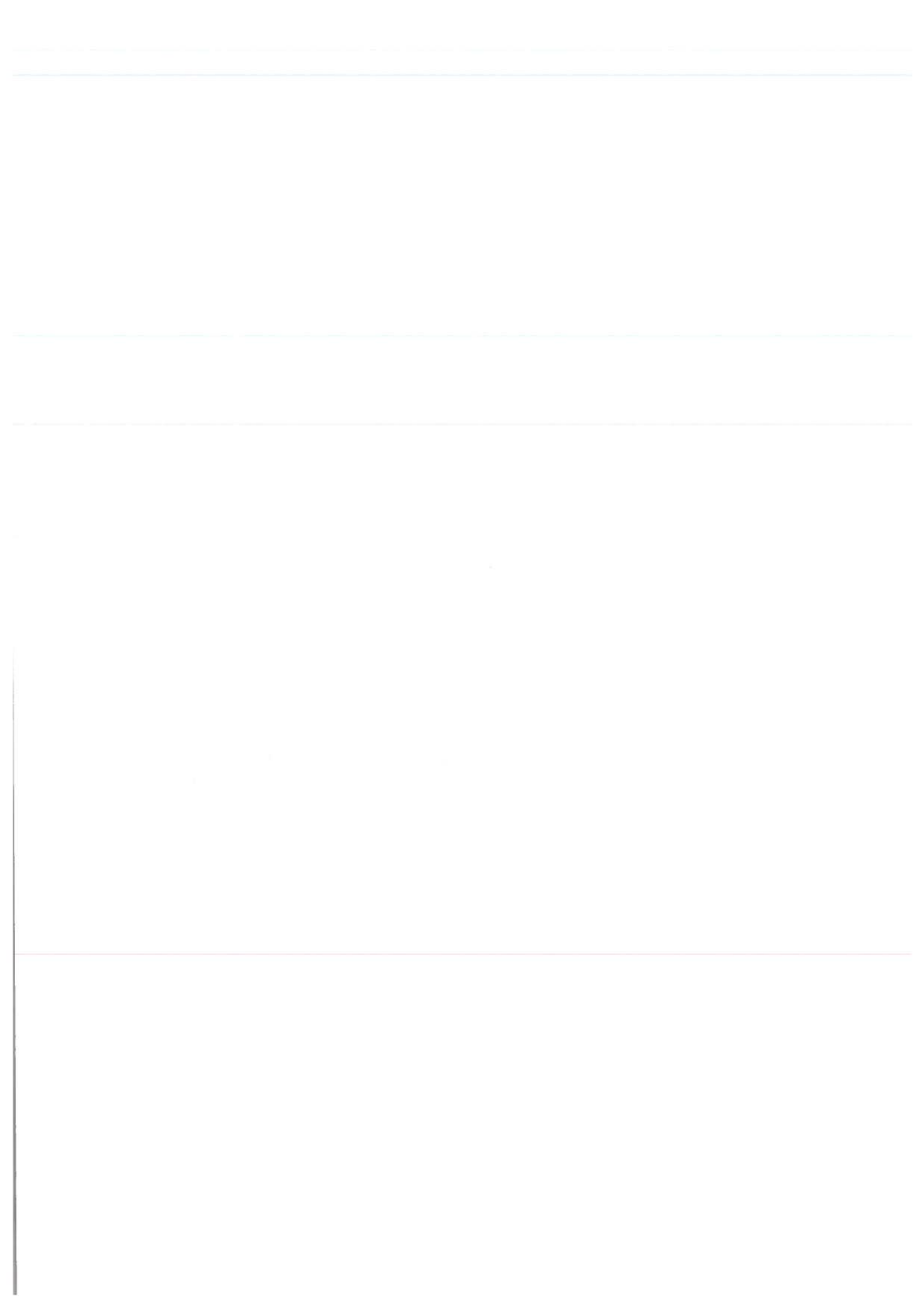
Kérjük továbbá ellátásért felelősök képviselőjében eljáróként, a GFT módosításról tájékoztassa a tulajdonostársakat.

Tisztelettel:

  
**Galambos Sándor**  
Műszaki vezérigazgató-helyettes

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

  
**Könyv Zsolt**  
Gazdasági vezérigazgató-helyettes



2. számú melléklet a 3-100/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (..... .....) számú  
határozata

**A 2019- 2033. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat mellékletében meghatározottak szerint jóváhagyja.

2./ megbizsa a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési terv módosításának bejelentésével kapcsolatos, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabályi előírások szerint teljesítse.

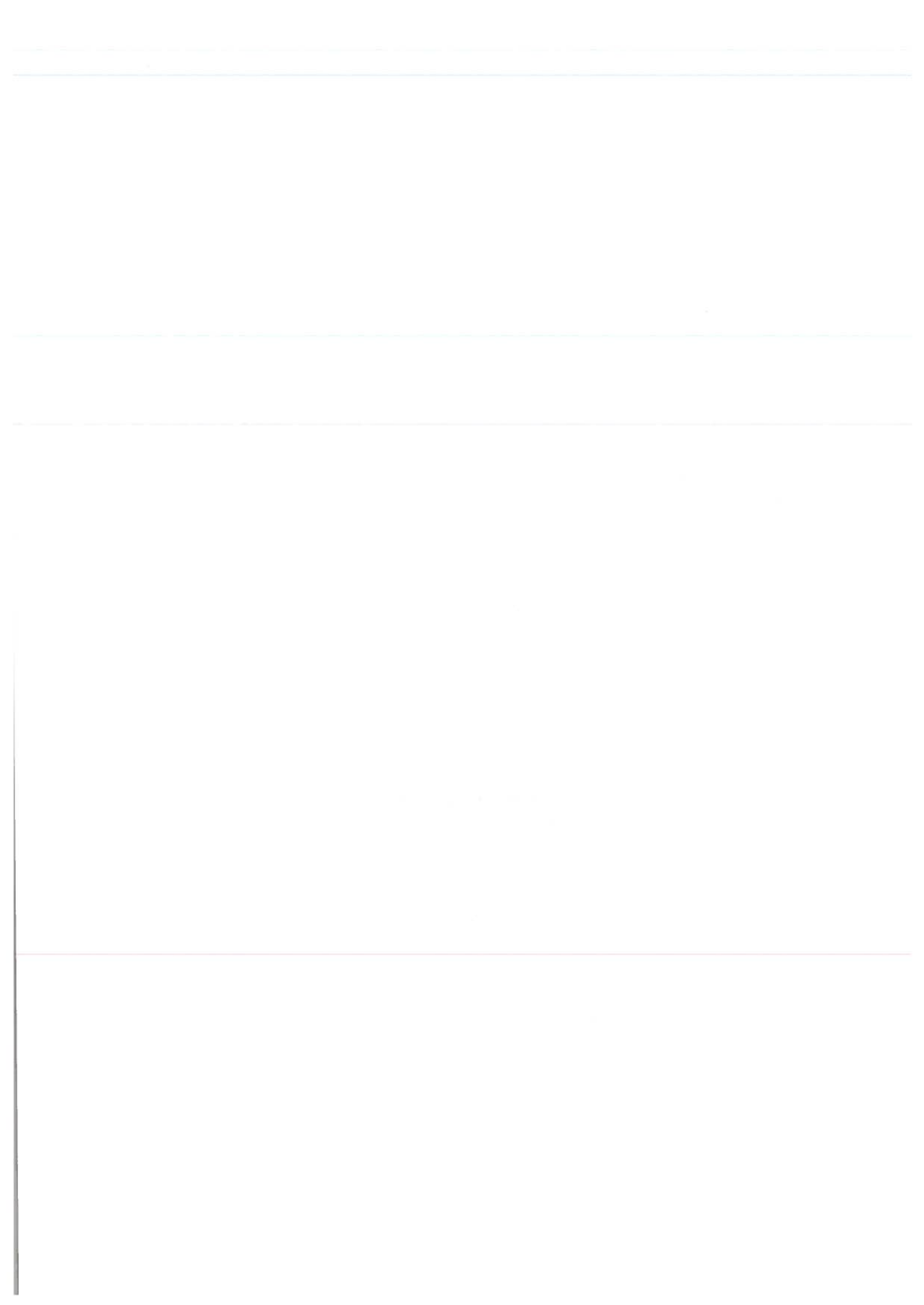
**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Nagy Sándor  
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea  
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Zrt. (Nyíregyháza, Tó utca 5.)
- 3./ Irattár



# Gördülő Fejlesztési terv 2019-2033 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-26611-1-001-00-11

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ8

Dátum: 2019.03.01

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

## 2019 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Újfehértó	Újfehértó	A víztelenítéshez szükséges szennyvíztelepen víztelenítő géphez tartozó nyomásfokozó szivattyú beszerzése	A nyomásfokozó szivattyú meghibásodása miatt, csere szükséges. A nyomásfokozó szivattyú hiánya miatt az iszapvíztelenítő gép működésképtelen, ez Havarria helyzetet idéz elő.	401
-----------	-----------	---	--	-----

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

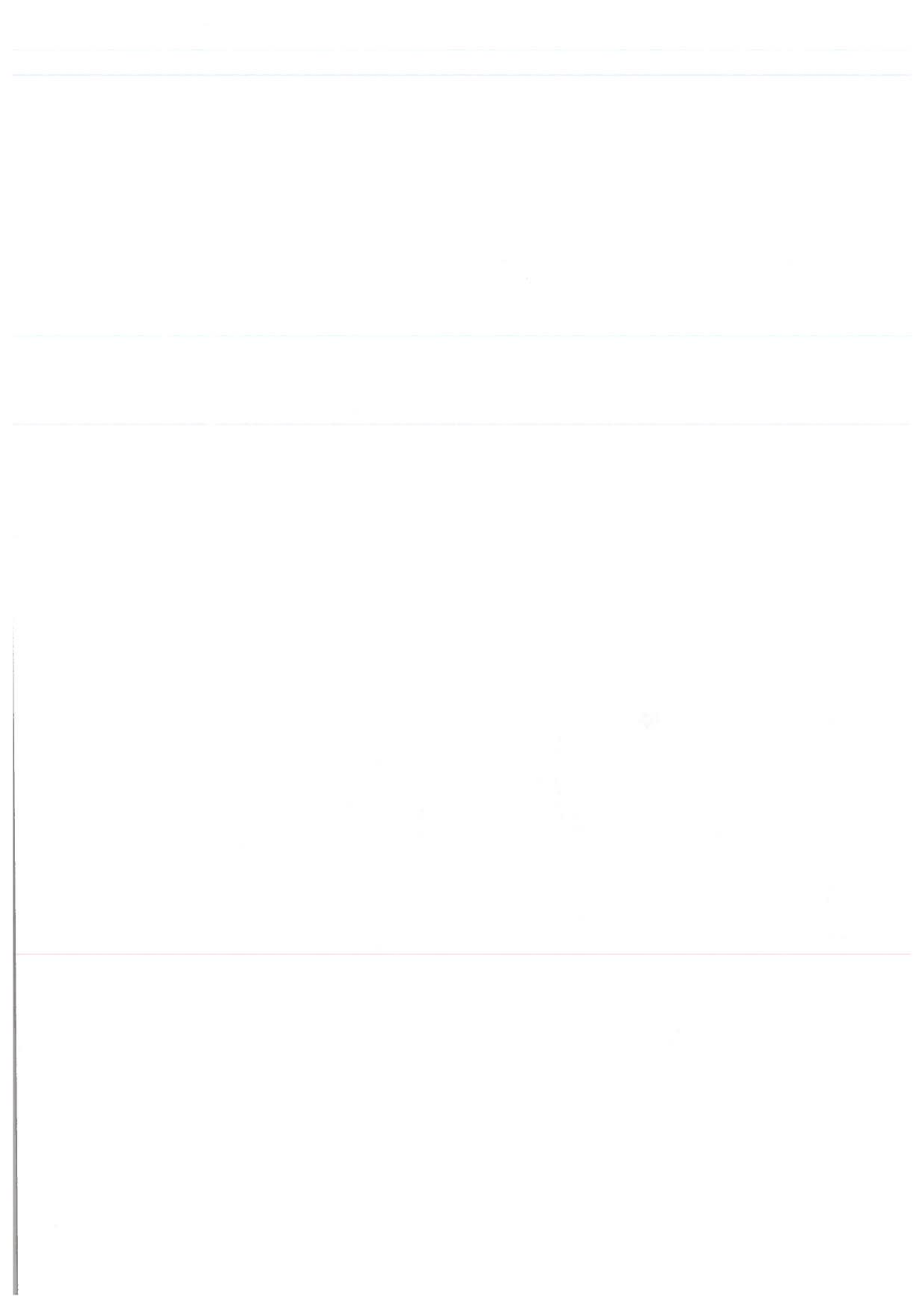
401

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

401

Kelt.:

Ellátásért felelős:





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-108/2019.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyban a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek keretében öt gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok.

Az ajánlattételi határidő 2019. május 17. 10 óra 00 perc volt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlattevő neve: Nyírségi Magasépítő Kft.  
Székhelye: 4405 Nyíregyháza Tünde u. 18

Ajánlati ár (nettó Ft): 40512392

Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 12 hónap

2.)

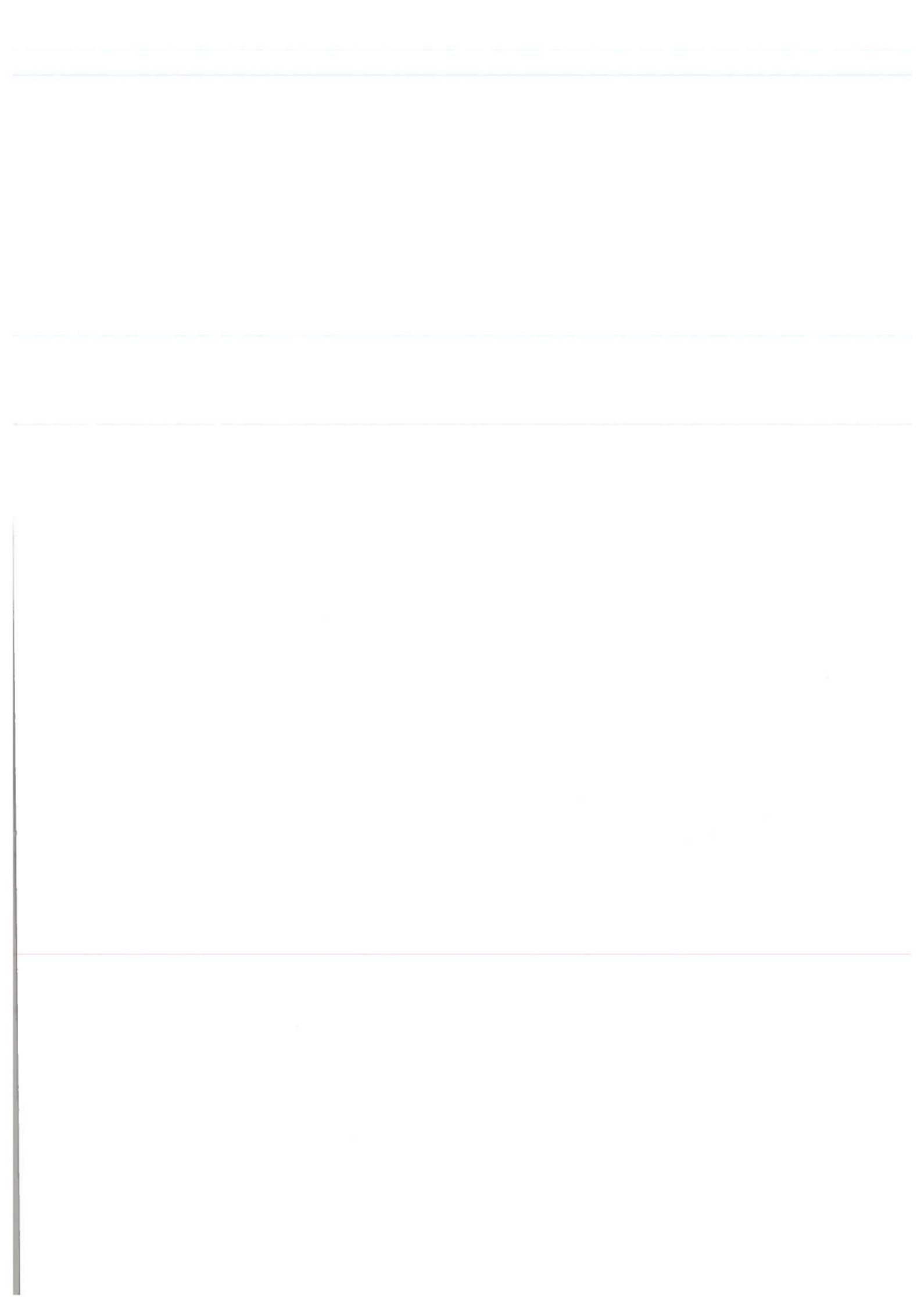
Ajánlattevő neve: Petrus Mihály egyéni vállalkozó  
Székhelye: 4244 Újfehértó Németh László Utca 26

Ajánlati ár (nettó Ft): 62960000

Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Fentiek alapján az ajánlattevők vonatkozásában hiánypótlási felhívás kiküldése volt indokolt, mivel az ajánlattevők ajánlata vonatkozásában hiányosság merült fel. A hiánypótlási határidő 2019. május 24. 16 óra 00 perc.





Mindemellett, a hiánypótlási felhívásban foglaltaktól függetlenül, Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlatához szakmai ajánlatot nem csatolt. Ajánlatkérő az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a szakmai ajánlat összeállítására vonatkozóan az alábbiakat írta elő:

*„Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségvetést kell csatolnia.*

*Az árazott költségvetés (részletes árajánlat) fő szabály szerint nem módosítható, változtatható, azonban a Kbt. 71. § (8) bekezdés értelmében átalánydíjas szerződés esetén a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során annak valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja! Az árazott költségvetés benyújtása utólag nem pótolható, annak hiánya a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.”*

A hiánypótlási határidő lejártát követően az ajánlatkérő ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálja abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69.§ (2) bek. alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Ha a Nyírségi Magasépítő Kft. a hiánypótlást határidőre és az előírtaknak megfelelően teljesíti, akkor megállapítható lesz, hogy az ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlata az értékelési szempont szerint értékelhető. Ez esetben megállapítható, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. lesz az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő.

Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlata a fentiek alapján a Kbt. 73.§ (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen lesz.

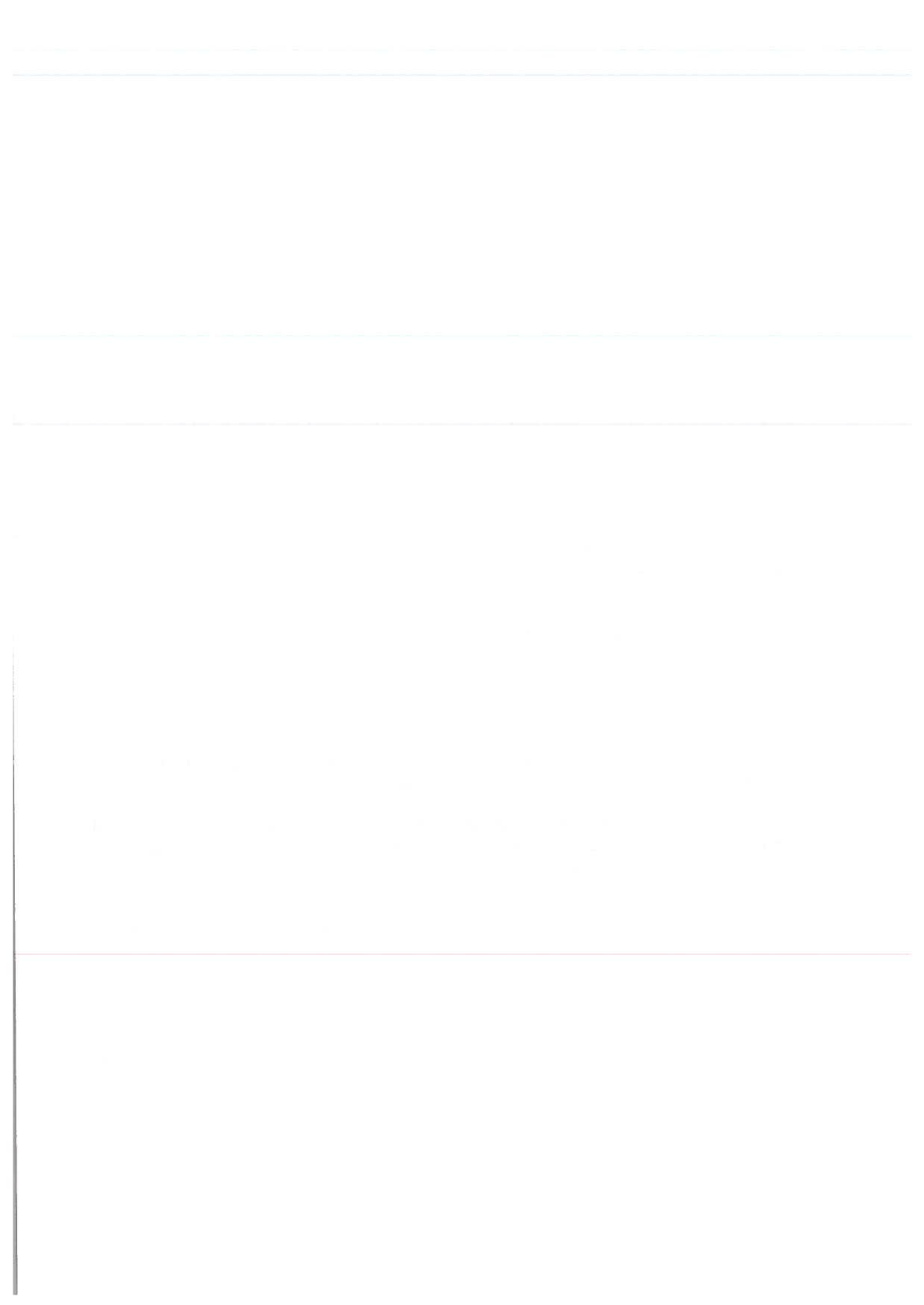
*A Kbt. 69.§ (4) bek. értelmében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.*

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás keretében a Kbt. 115.§ (2) bek. alapján alkalmassági követelmények nem kerültek kiírásra, az alkalmassági követelmények tekintetében a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevőt nem kell majd felhívnia igazolások benyújtására.

Ha a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő lesz az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő; tekintettel arra, hogy a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások az ajánlatában benyújtásra kerültek, és ellenőrizve is lesznek az adatbázisban, annak megfelelése érdekében ajánlattevő megfelelően igazolja a kizáró okok fenn nem állását.

Fentiek alapján, ha a hiánypótlási felhívásban foglaltakat az ajánlattevő megfelelően teljesíti és nem áll a kizáró okok hatálya alatt, javasolom hogy az ajánlattevőt nyilvánítsuk a szerződés teljesítésére alkalmasnak és hirdessük ki az eljárás nyertesének, az eljárást pedig nyilvánítsuk eredményessé, azzal, hogy jelen eljárás ajánlattételi felhívásában az ajánlatkérő jelezte, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5)-(6) bekezdése alapján feltételes.

Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be, az Ajánlatkérő a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés



hatálybalépésének feltétele a pályázat nyertessége esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megküldése.

Fentiek alapján a szerződés –tervezet 3.2. pontja alapján a „szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat nyertessége (100% támog. int.) esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megrendelő részére történő megküldése. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette, a szerződés teljesítése nem követelhető.”

Amennyiben a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat 100 %-os intenzitású támogatásban részesül, a kivitelezési munkálatokhoz a fent említett Nyírségi Magasépítő Kft által adott árajánlathoz mérten nettó 4.785.261.-Ft, azaz bruttó 6.077.281.-Ft saját forrás szükséges.

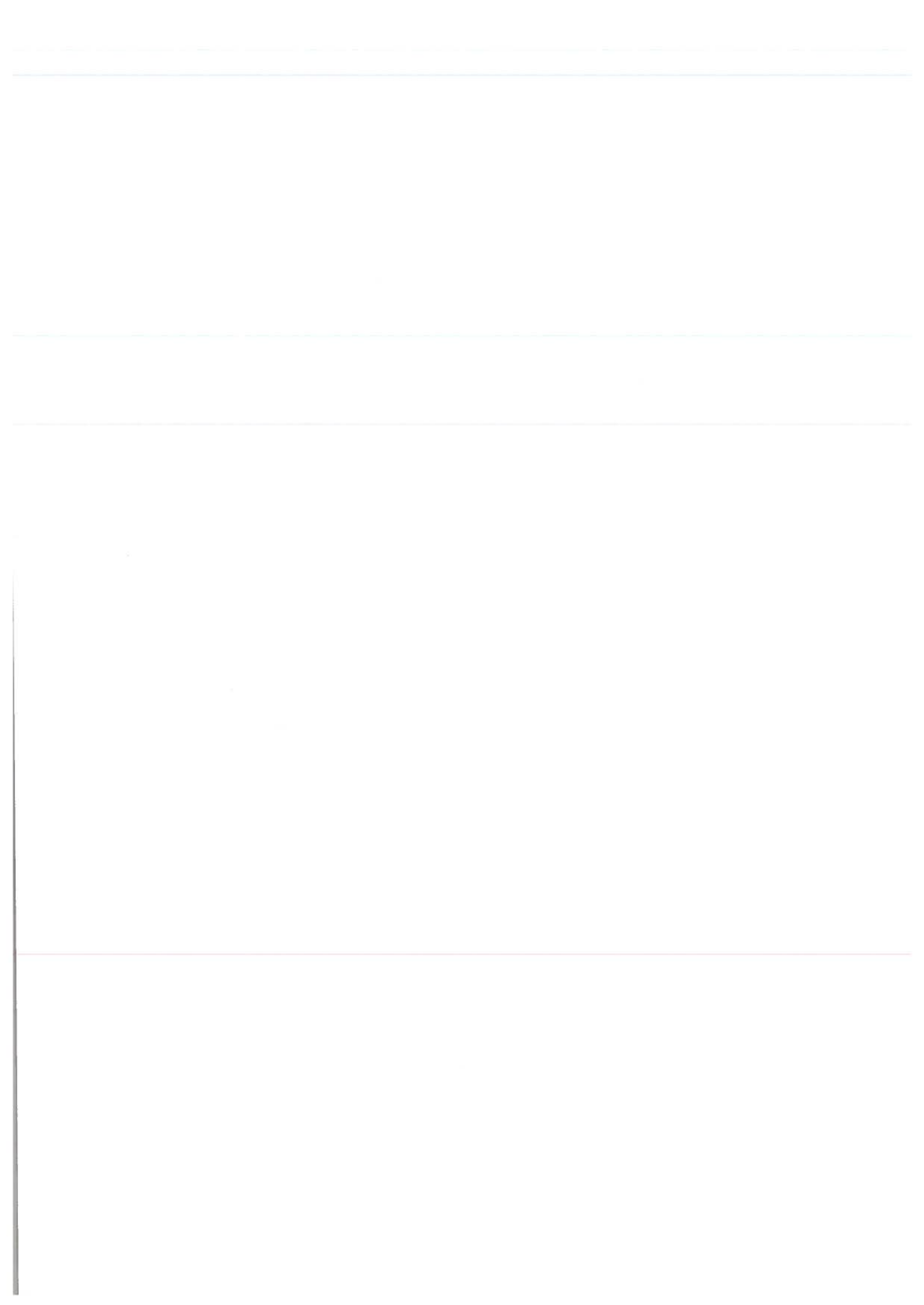
Tekintettel arra, hogy az árajánlat a közbeszerzési eljárásban beadott másik érvénytelen ajánlathoz képest nettó 22.447.608.-Ft, azaz bruttó 28.508.462.-Ft-tal kevesebb, illetve az előző eredménytelen közbeszerzési eljáráshoz képest is a Nyírségi Magasépítő a korábbi árajánlatához képest is nettó 4.006.490.- Ft, azaz bruttó 5.088.242.-Ft-tal kisebb árajánlatot tett, javaslom az árajánlat elfogadását és a szükséges saját forrás biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozat-tervezetet, melyet kiosztással fognak megkapni, **-név szerinti szavazással-** hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2019. május 22.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



1. számú melléklet a <sup>3-108</sup>...../2019. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

#### határozata

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljáráshoz szükséges saját forrásról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a „TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat 100 %-os intenzitású támogatása esetén az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzés eredményeként megvalósítandó kivitelezési munkálatokhoz, a nyertes ajánlattevő Nyírségi Magasépítő Kft által adott árajánlatot figyelembe véve, nettó 4.785.261.-Ft, azaz bruttó 6.077.282.-Ft saját forrást biztosít.
- 2./ az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 projekt megvalósítására szükséges nettó 4.785.261.-Ft, azaz bruttó 6.077.282.-Ft saját forrást az önkormányzat a 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

#### határozata

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az „Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- 2./ Petrus Mihály egyéni vállalkozó (4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.) ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) bek. e) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. (4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.) ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlata az értékelési szempont szerint értékelhető, ezért az ajánlatát érvényessé nyilvánítja,
- 4./ megállapítja, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. (4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.) ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette, az ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását megfelelően igazolta, ezért az eljárás nyerteseként Nyírségi Magasépítő Kft. (4405 Nyíregyháza Tünde u. 18.) ajánlattevőt hirdeti ki (ajánlati ár: nettó 40512392 Ft, Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 12 hónap). A szerződés vele megköthető, azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat nyertessége (100% támog. int.) esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megrendelő részére történő megküldése. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette, a szerződés teljesítése nem követelhető.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...5-109...../2019.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S  
- a Képviselő-testülethez -**

**az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Széchenyi utca és Vasvári utca sarkán található a csomópont kiépítése miatt szabályozással érintett, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 32 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1339 m<sup>2</sup>területű ingatlan, amely természetben Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. szám alatt található. Az ingatlan 1/3-1/3 arányú tulajdonosai: Veres Aranka Nyíregyháza, Szatmári utca 1/A. és Veres Dénes Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 87. valamint Veres Eszter, Nyíregyháza, Bocskai u. 46. szám alatti lakosok. Az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 11 m<sup>2</sup> területre vezetékJog terheli, míg az ingatlan teljes területére Veres Dénesné, Nyíregyháza, Bocskai u. 46. szám alatti lakos javára özvegyi jog van bejegyezve.

Az ingatlant a tulajdonosok eladásra hirdetik.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2019. május 6-án készített ingatlanfogalmi értékbecslés (kerekítve) 7.000.000-Ft-ban (5228Ft/m<sup>2</sup>) határozta meg az ingatlan értékét, mely vételáron javasolom vételi ajánlat megtételét a tulajdonosok felé.

Az ingatlan megvásárlását követően javasolom az ingatlan megosztását azzal, hogy a Vasvári-Széchenyi úti csomópont kialakításához a fenti ingatlan területéből körülbelül 296 m<sup>2</sup> szükséges, míg a fennmaradó 1043 m<sup>2</sup> területet az útszélesítést követően javasolom értékesíteni.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

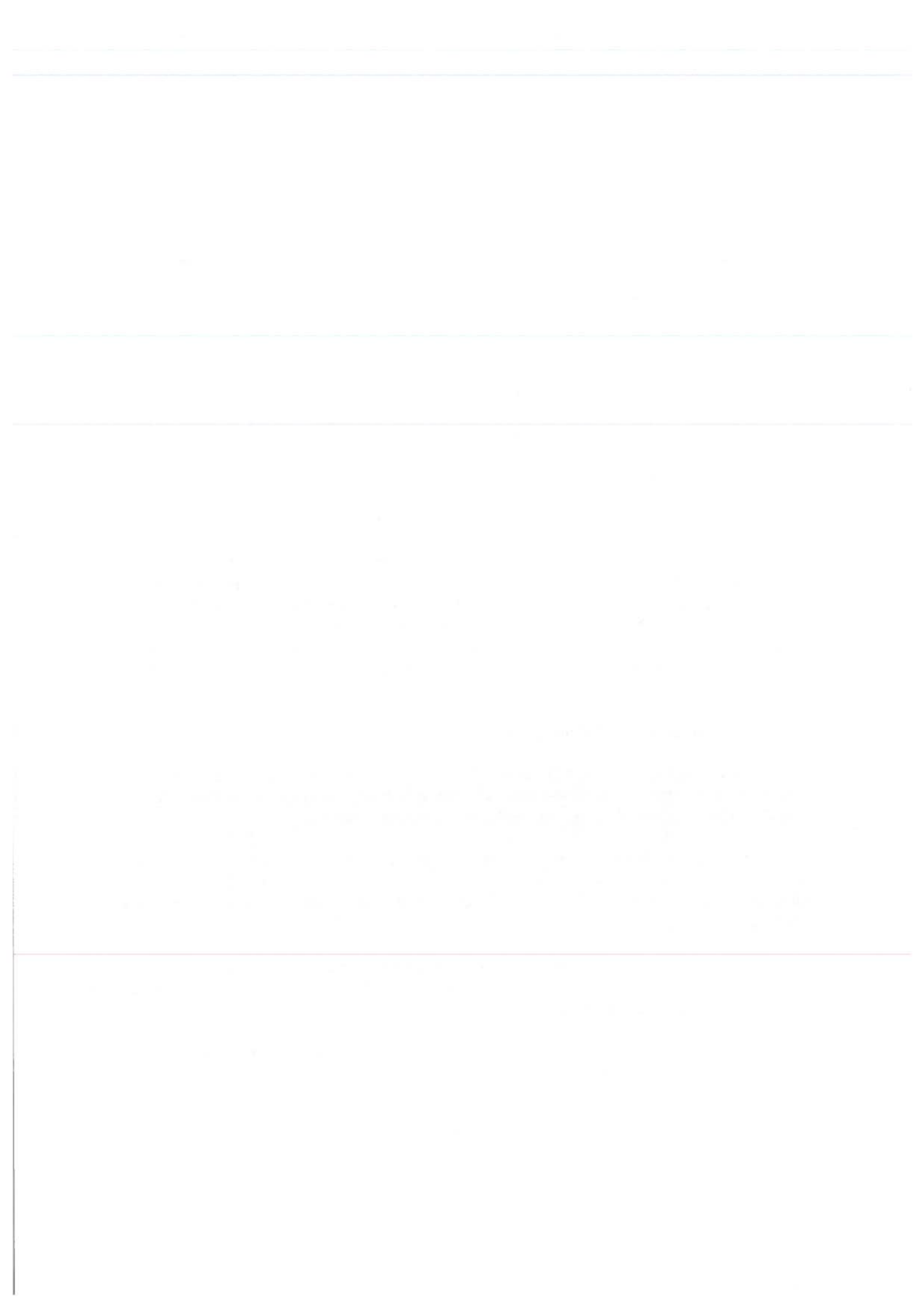
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a fenti ingatlan megvásárlásáról és egy részének továbbértékesítéséről.

Újfehértó, 2019. május 23.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
polgármester**



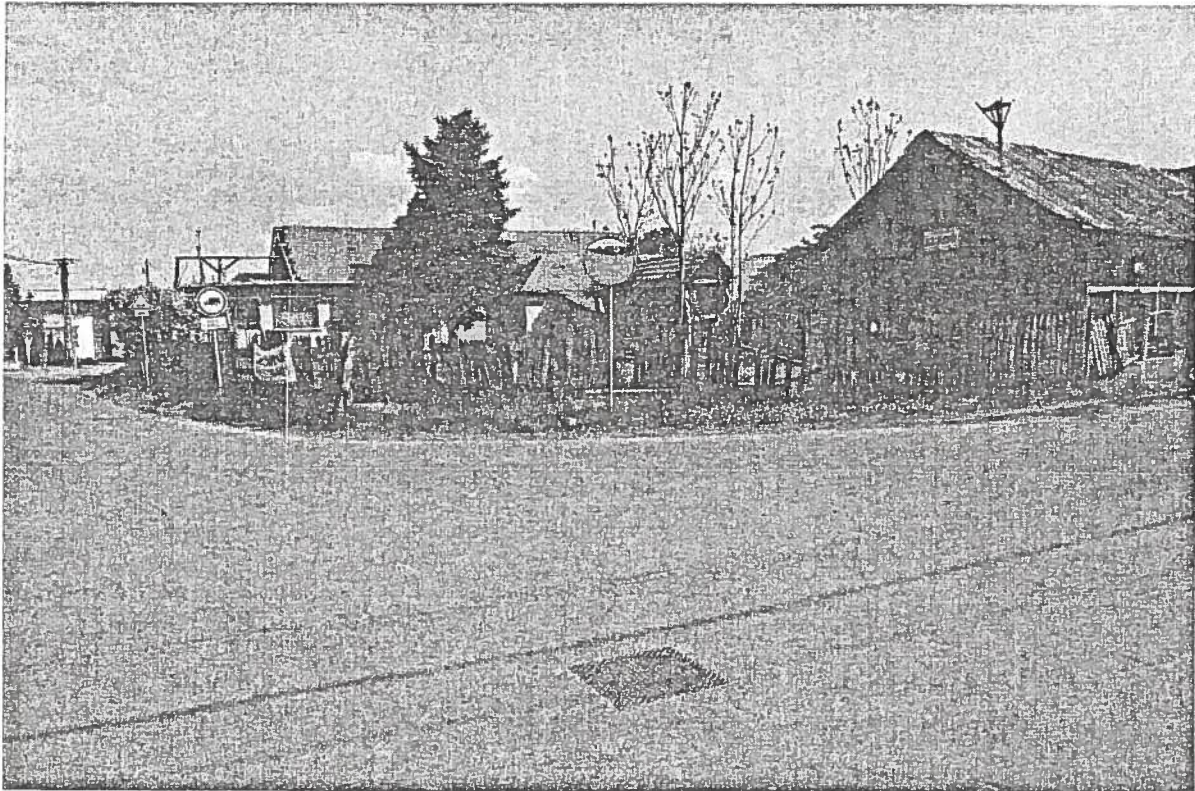


## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

**Értékelés tárgya:** 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. sz. – 32 hrsz.-ú alatti  
családi házas ingatlan

**Értébecslő:** Tardi Róbert, ingatlan-értébecslő, építész- és településmérnök  
4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

**Tel.:** +36 70 387 9619



Újfehértó, 2019. május 6.

Jelen értékelési szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

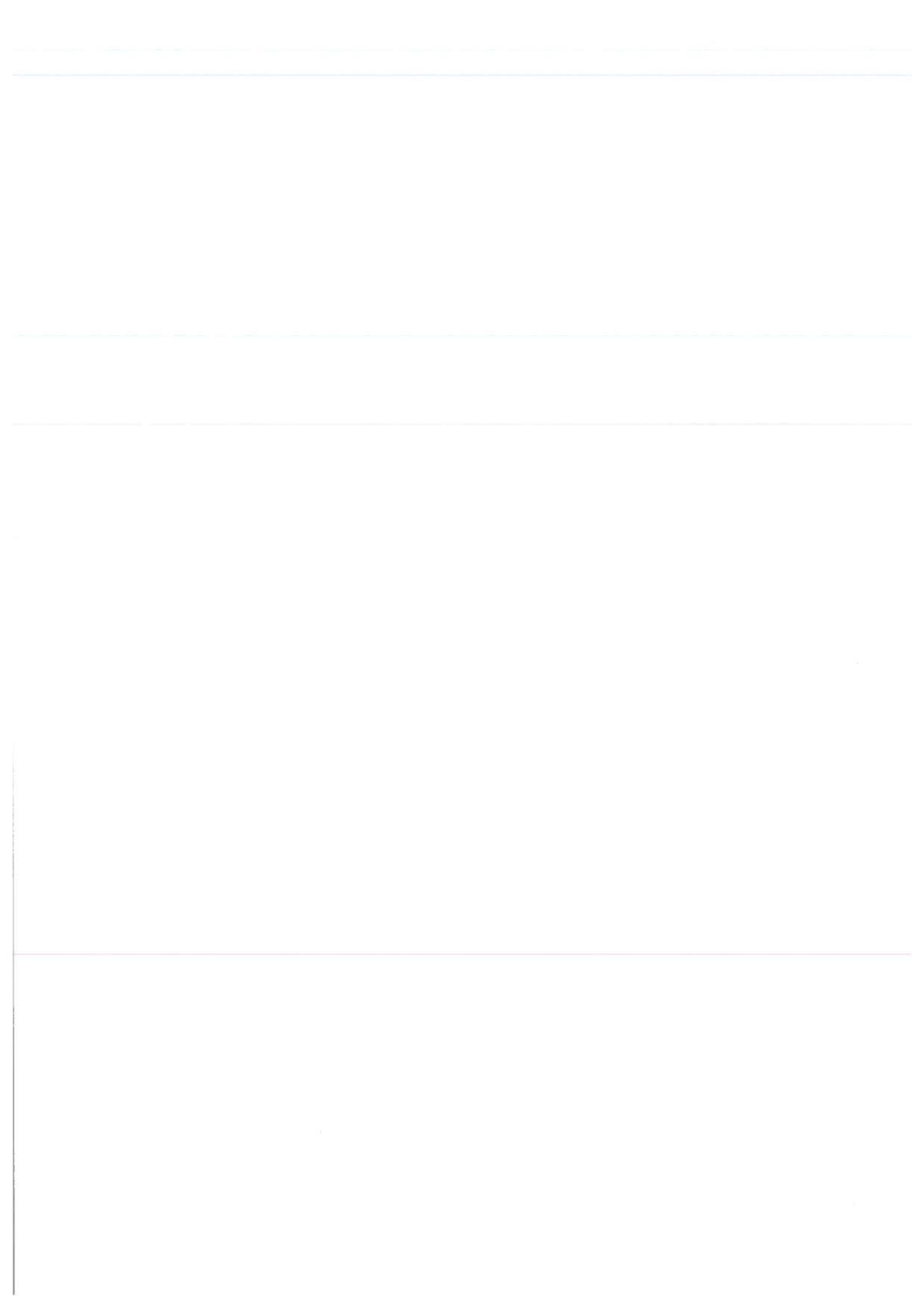


# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
Értékelési Bizonyítvány .....	3
Alapadatok .....	5
Értékmeghatározás.....	12
Piaci összehasonlító adatok alapján.....	12
A telekérték meghatározása .....	12
Piaci helyzetelemzés .....	13
Mellékletek (32 hrsz.):.....	14
Tulajdoni lap:.....	14
Térképmásolat: .....	16
Fényképek:.....	14







# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Értékelési Bizonyítvány

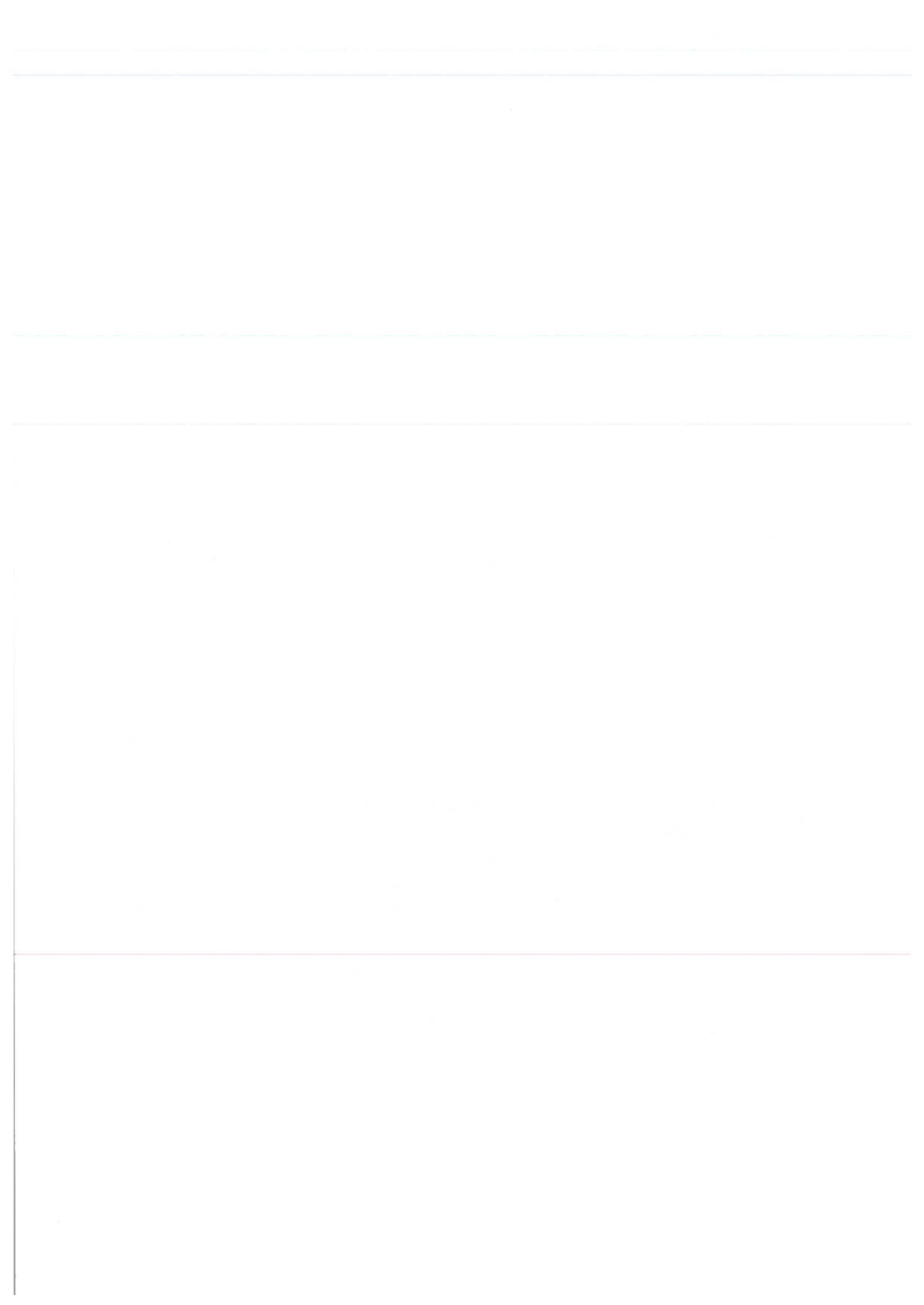
### Megrendelő adatai

Megrendelő neve:	Újfehértó Város Önkormányzata
Megrendelő cím:	4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.
Megrendelés azonosító:	-
Értékelés típusa:	Elidegenítés céljából

### Értékelés tárgya

<b>Ingtalan tulajdoni lap szerinti címe:</b>	
Irányítószám:	4244
Település:	Újfehértó
<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>32</b>
Utca:	Vasvári Pál utca
Házsám, emelet-ajtó:	28. sz.
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
<b>Teherlap bejegyzés:</b>	Özvegyi jog. Jogosult: név: Veres Dénesné sz.név: Bába Aranka a.név: Áncsán Anna cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 46. sz.  Vezetékjog 0,4 kV-os légvezeték létesítésére. 11 m2 területre. Jogosult: név: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41. sz.
<b>Széljegyek:</b>	-
Értékelt tulajdoni hányad	1/1







## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

<b>Ingtalan várható címe:</b>	4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. sz.
-------------------------------	--

<b>Helyszíni szemle dátuma:</b>	2019. április 25.
<b>Szakvélemény érvényessége:</b>	2019. augusztus 6.
<b>Értékelés célja:</b>	Elidegenítés céljából
<b>Értékelés alapja:</b>	A helyszíni szemle, az átadott dokumentumok, a helyszínen készített fotók és felmérések.

<b>Értékesíthetőség:</b>	Átlagos
<b>Kiinduló adatok, információk:</b>	A közelmúltban lezajlott adásvételek és kínálati adatbázisok szolgálták.

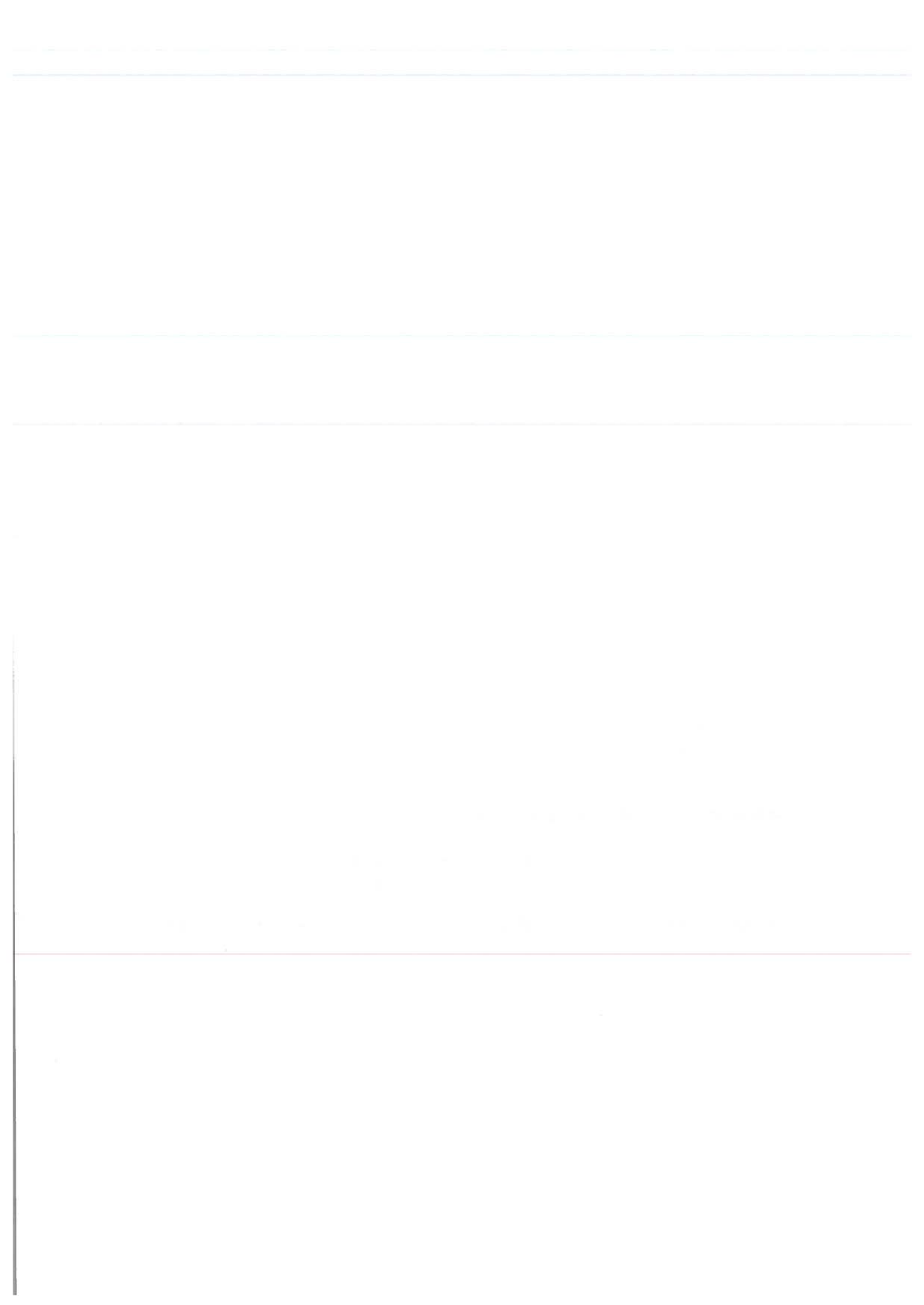
<b>Területi adatok összesítése</b>	
<b>Belterületi földrészlet(ek) összesen:</b>	1339 m <sup>2</sup>
<b>Épület(ek) összesen:</b>	3
Bruttó alapterülete:	-
Nettó alapterülete:	-

<b>Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:</b>	
<b>7.000.000 Ft azaz Hétmillió Forint</b> A forgalmi érték ÁFA-t tartalmaz	
<b>Megbízott szakértő neve:</b>	Tardi Róbert
	Eng. sz.: K-0450/2014-EV

**Tardi Róbert „kiszámozó”**  
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.  
Adószám: 66201267-1-35  
Banksz.: 60800013-15212056

**Tardi Róbert**  
ingatlan értékbecslő  
építész- és településmérnök  
Eng.sz.: K-0450/2014-EV









# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Alapadatok

### Környezet

Település területi elhelyezkedése:

Újfehértó egy Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekvő város a Nyíregyházi járásban. Jelenleg a negyedik legnépesebb város a megyében Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárda után. A 4-es számú főút mellett, Nyíregyházától körülbelül 16 kilométerrel délre, Debrecentől 35 kilométerrel északra, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik.

Település jellemzése:

2001-ben a város lakosságának közel 100%-a magyar nemzetiségűnek vallotta magát, de kisebb roma közösség is él itt. A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták.

Ingtatlan településen belüli elhelyezkedése:

Az értékelt ingatlan Újfehértó településközpontjához közeli, kertvárosias településrészén, az aszfaltozott Vasvári Pál utcában található.

Árterület

-

Környező ingatlanokra jellemző hasznosítás:

Lakó

Jelenlegi hasznosítás:

Lakóépület, gazdasági épület

Legcélszerűbb hasznosítás:

Jelenlegi

Építési övezet:

Lk-1

Építési övezet típusa:

Kisvárosias lakóterület építési övezete

Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:

-

### Megközelíthetőség

Ingtatlan megközelíthetősége:

Közvetlenül, aszfalt úton, gépkocsival

Közlekedési eszközök:

Helyi járatú busz, távolsági busz, MÁV, szgk.

Távolsági busz megállójának távolsága:

550m, gyalog ~ 7 perc séta

### Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település:

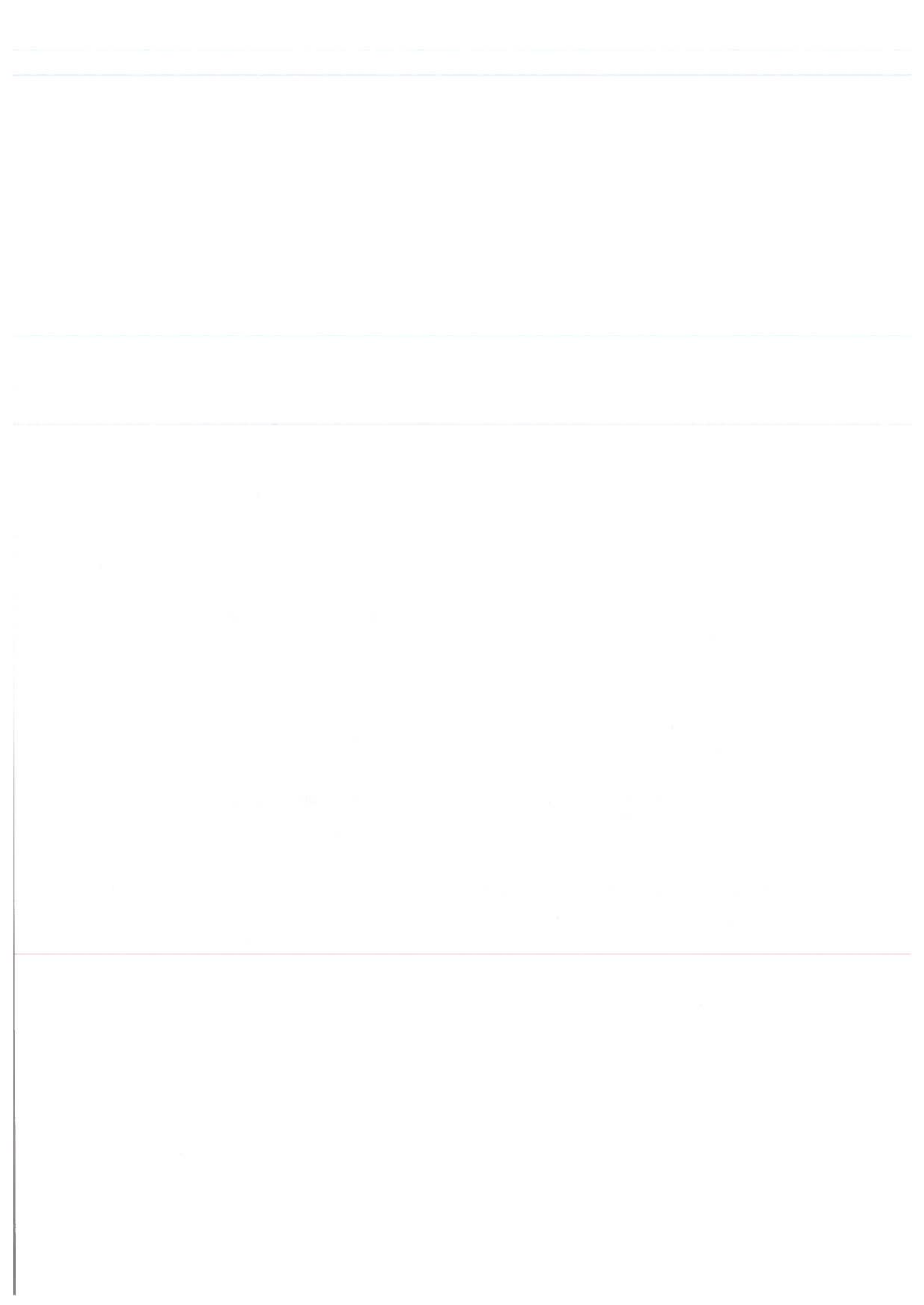
4244 Újfehértó

Helyrajzi szám:

32

Utca

Vasvári Pál utca

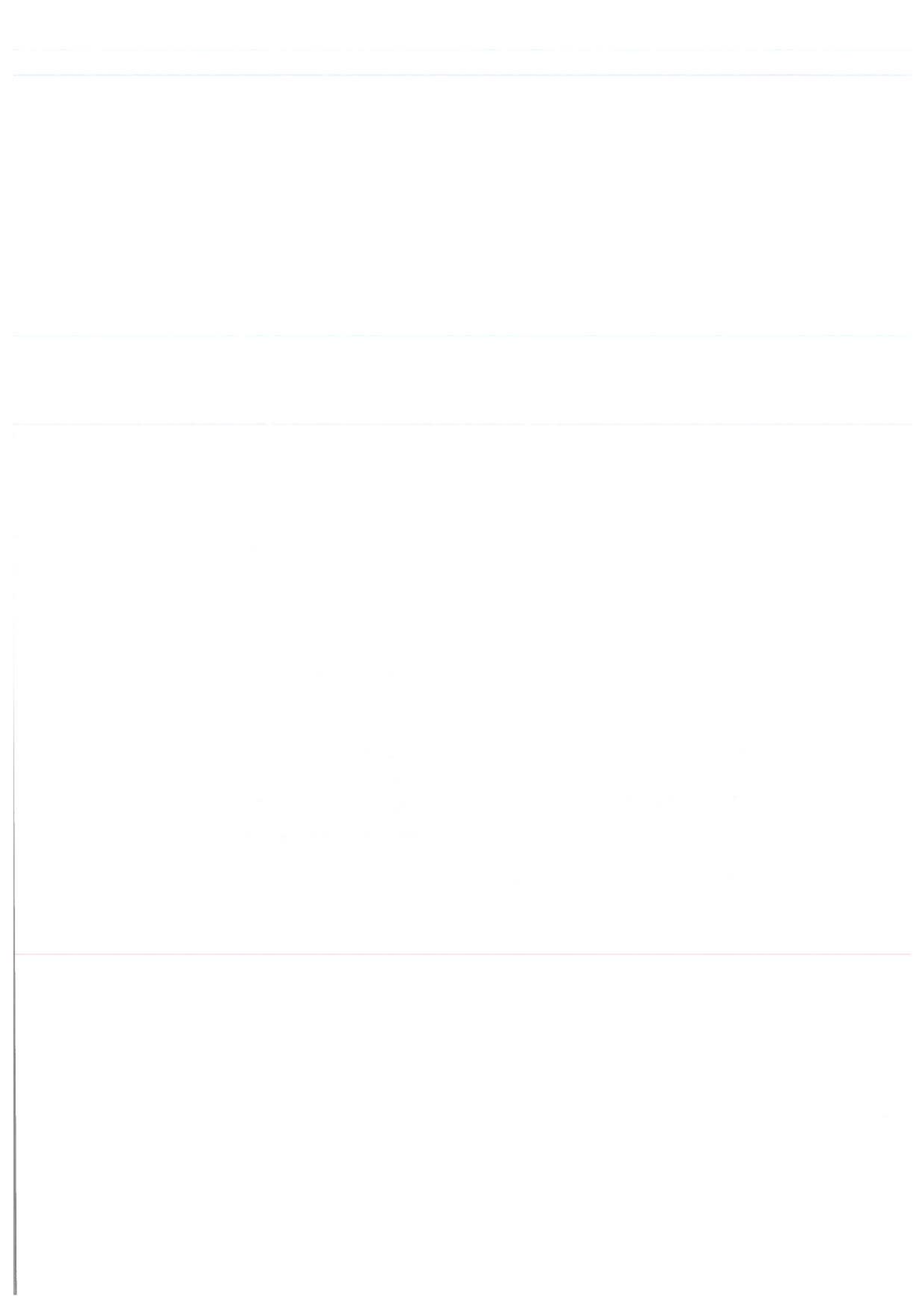




## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

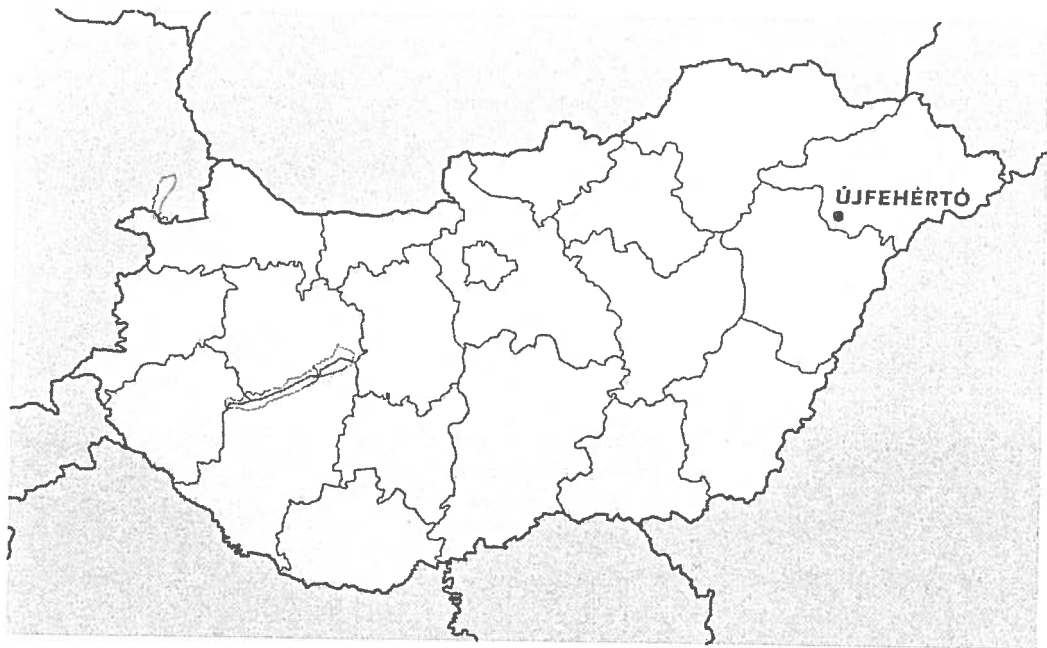
Hátszám, emelet-ajtó:	28. sz.
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2019. 04. 25.
Telek területe:	1339 m <sup>2</sup>
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingatlan fekvése:	Újfehértó északi, településközponthoz közeli, kisvárosias településrészén található
Széljegyek:	-
Teherlap bejegyzés	Özvegyi jog. Jogosult: név: Veres Dénesné sz.név: Bába Aranka a.név: Áncsán Anna cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 46. sz.  Vezetékjog 0,4 kV-os légvezeték létesítésére. 11 m <sup>2</sup> területre. Jogosult: név: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41. sz.
<b><u>Természetbeni adatok</u></b>	
Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Utca:	Vasvári Pál utca
Hátszám, emelet-ajtó:	28. sz.
Művelési ág:	Kivett lakóház, orvosi rendelő, udvar
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	



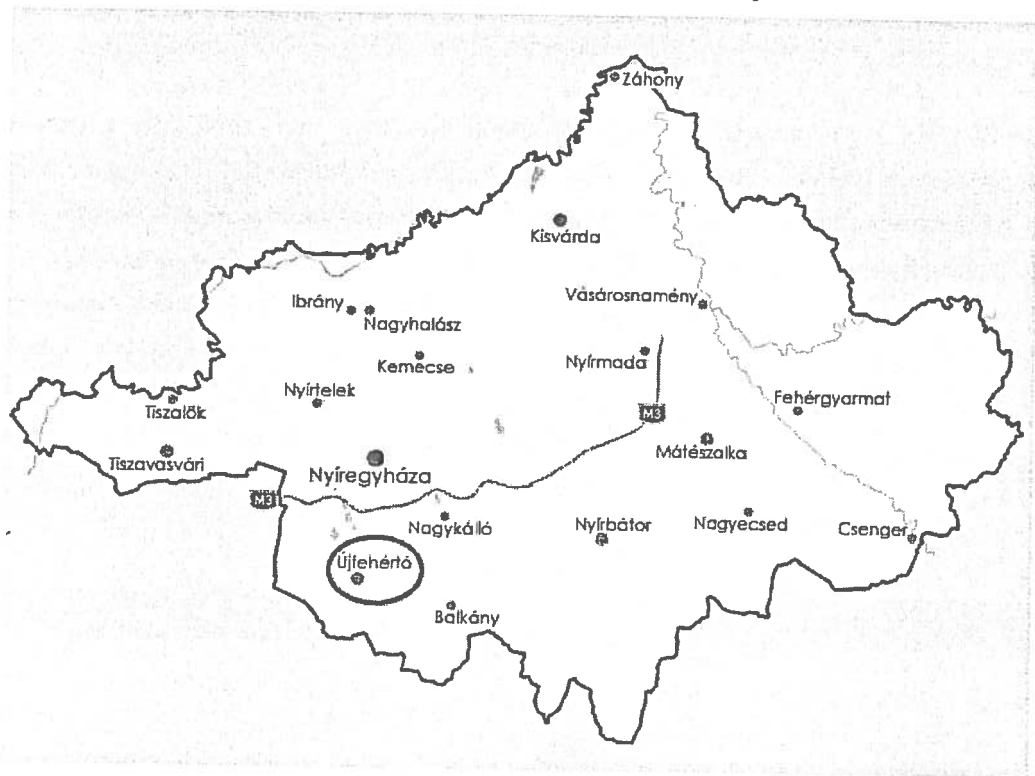




## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

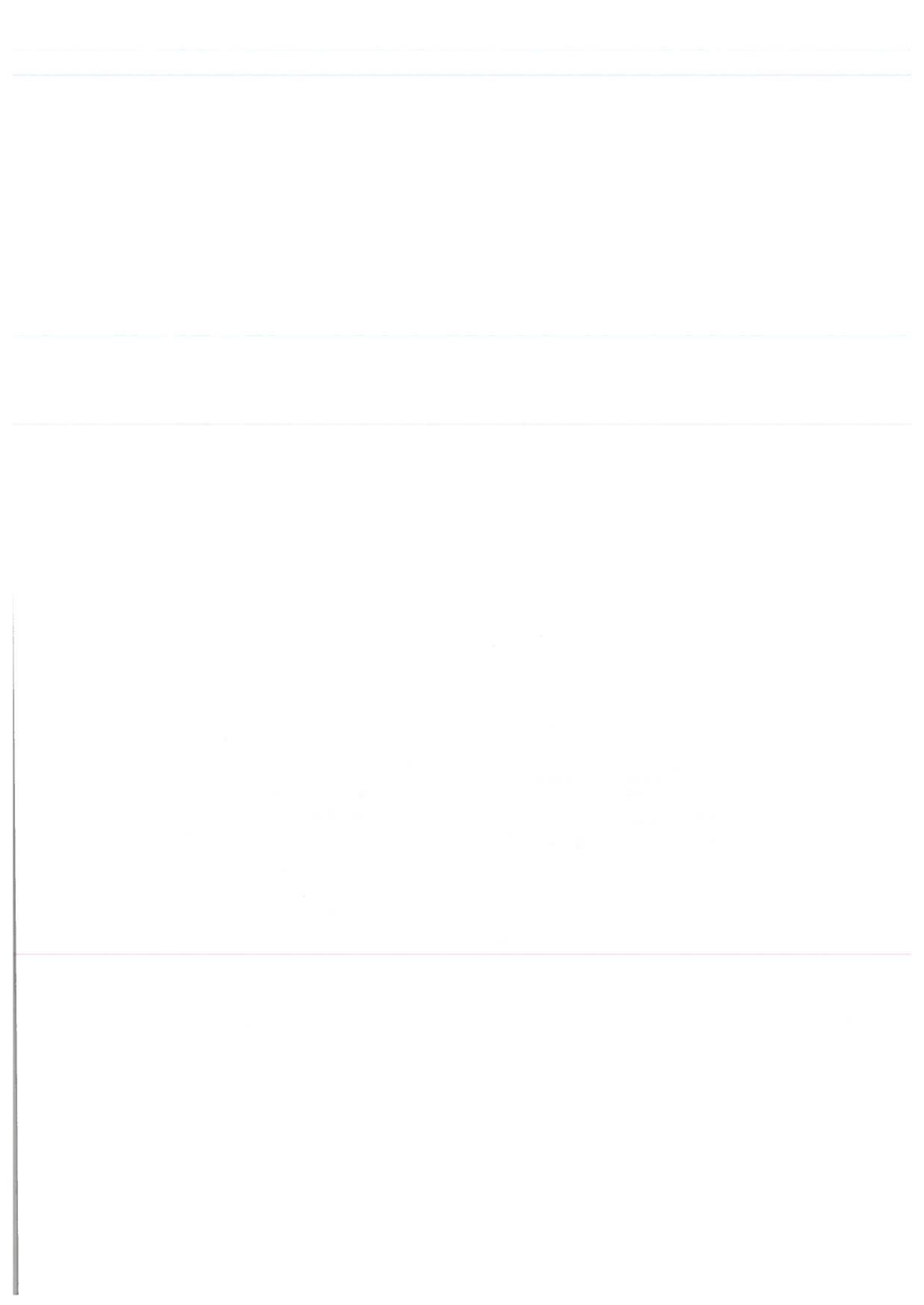


*Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése*

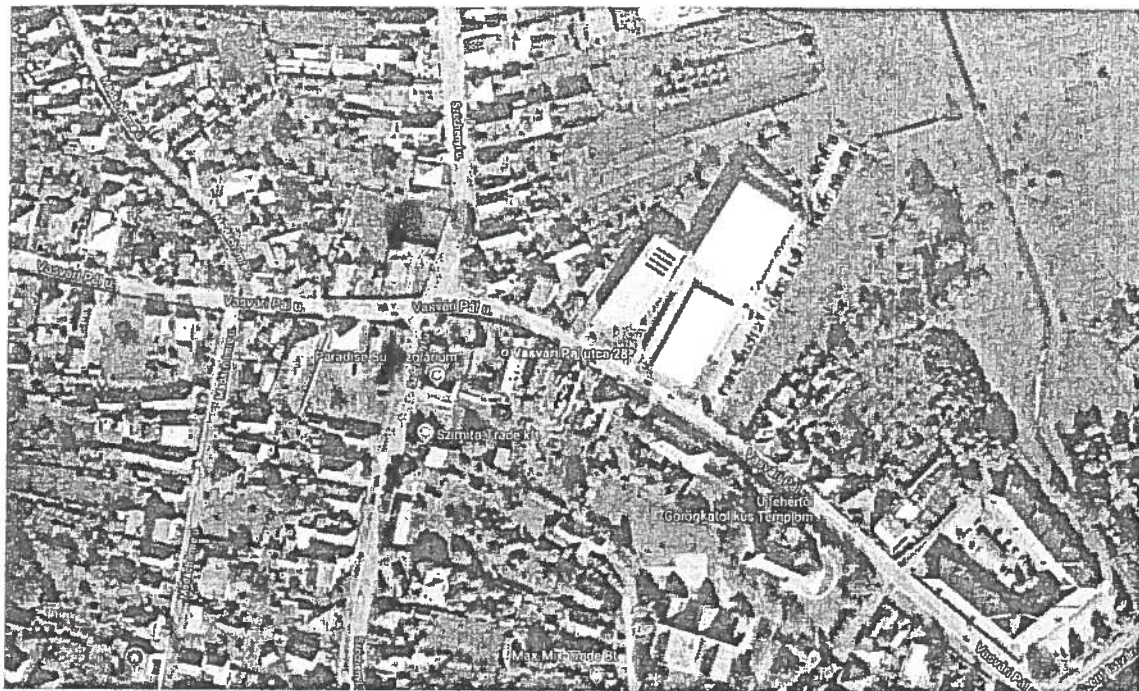


*Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése*





## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY



Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

A kisvárosi építési övezetben fekvő ingatlanon jelenleg egy lakóépület és két melléképület található, az épületek állapota erősen avult. Az összközműves telek Újfehértó városközpontjához közel, a Vasvári Pál és a Széchenyi utca sarkán található, körben kerített, egy személyi és két gépjármű bejárattal rendelkezik, az ingatlan több éve lakatlan, az udvar elhanyagolt képet mutat.

A szabályozási terv alapján tervezett útszélesítés érinti az ingatlant.

Beépítési módja zárt sorú-hézagosan zárt sorú, beépíthetősége 40%, legnagyobb építménymagasság 7,5m, legkisebb telekméret 550m<sup>2</sup>.

A telek megközelíthetősége nagyon jónak mondható.

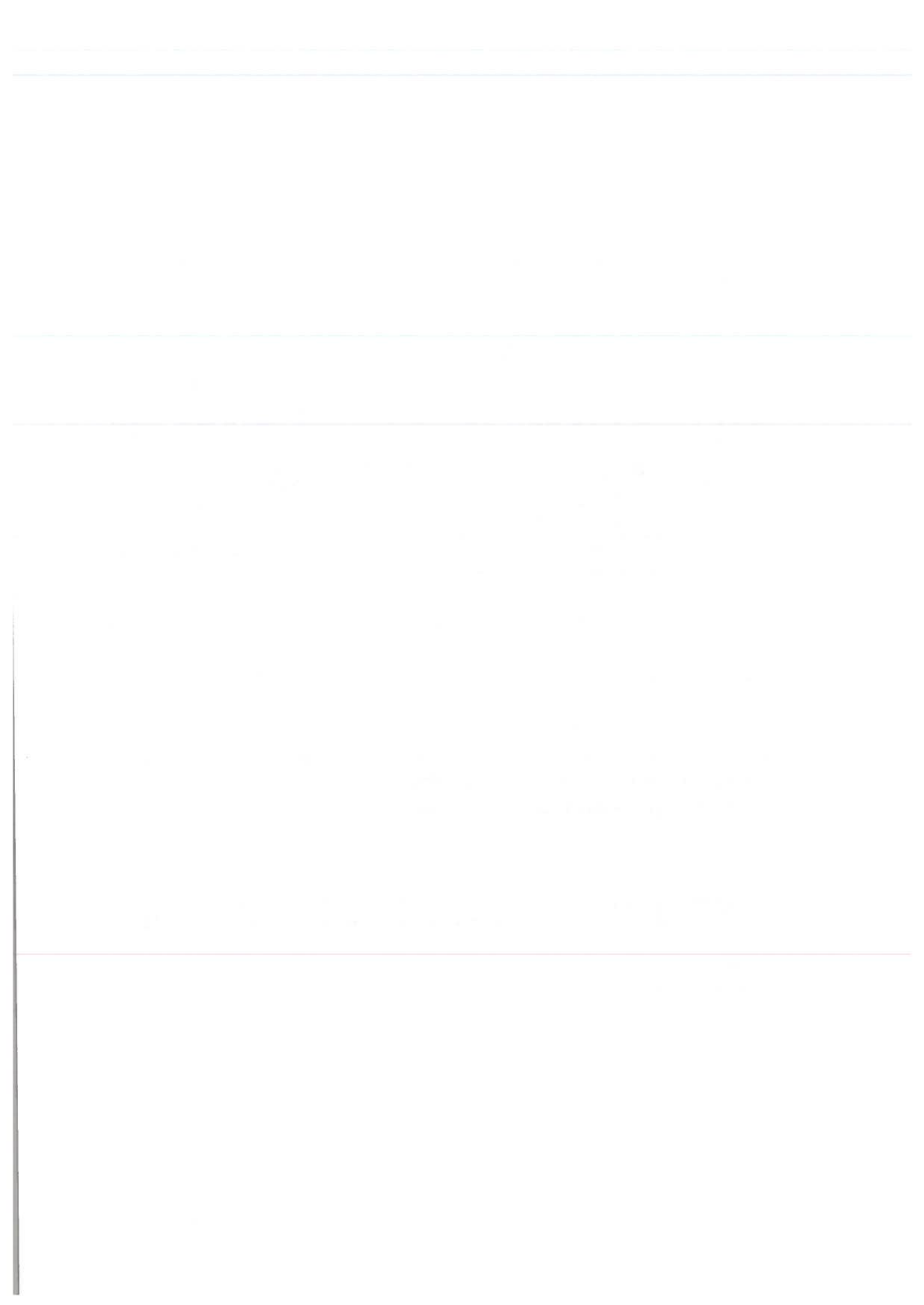
### Belterületi földrészlet (32 hrsz:)

#### Azonosítás

Telek alapterülete: 1339 m<sup>2</sup>

#### Jellemzés

Telek kialakítása: Építési telek  
 Telek alakja, formája: hossz tengelye Ny-K irányú, szabálytalan alakú  
 Telek határai: Szabad szemmel jól kivehetőek







## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Telek kerítettsége:	Minden oldalról kerített
Kerítés típusa:	Utcafronti kerítés beton lábazatú, kerítésközök függőleges osztással, fa lécekből készültek, mely avult állapotú.
Beépítés módja:	Zártsorú, hézagosan-zártsorú
Domborzati és lejtésviszonyok:	Utca felé enyhén lejtős
Fák, telepítmények:	A kert füvesített, néhány fával ültetett, jelenleg elhanyagolt.

### Közművesítettség

Összközmű:	Igen
Csapadékvíz elvezetés:	Telken belül elszikkasztva. Az utcában a csapadékvíz elvezetés szikkasztóárkokkal megoldott.

### Épület, felépítmény adatok (32 hrsz:)

#### Azonosítás

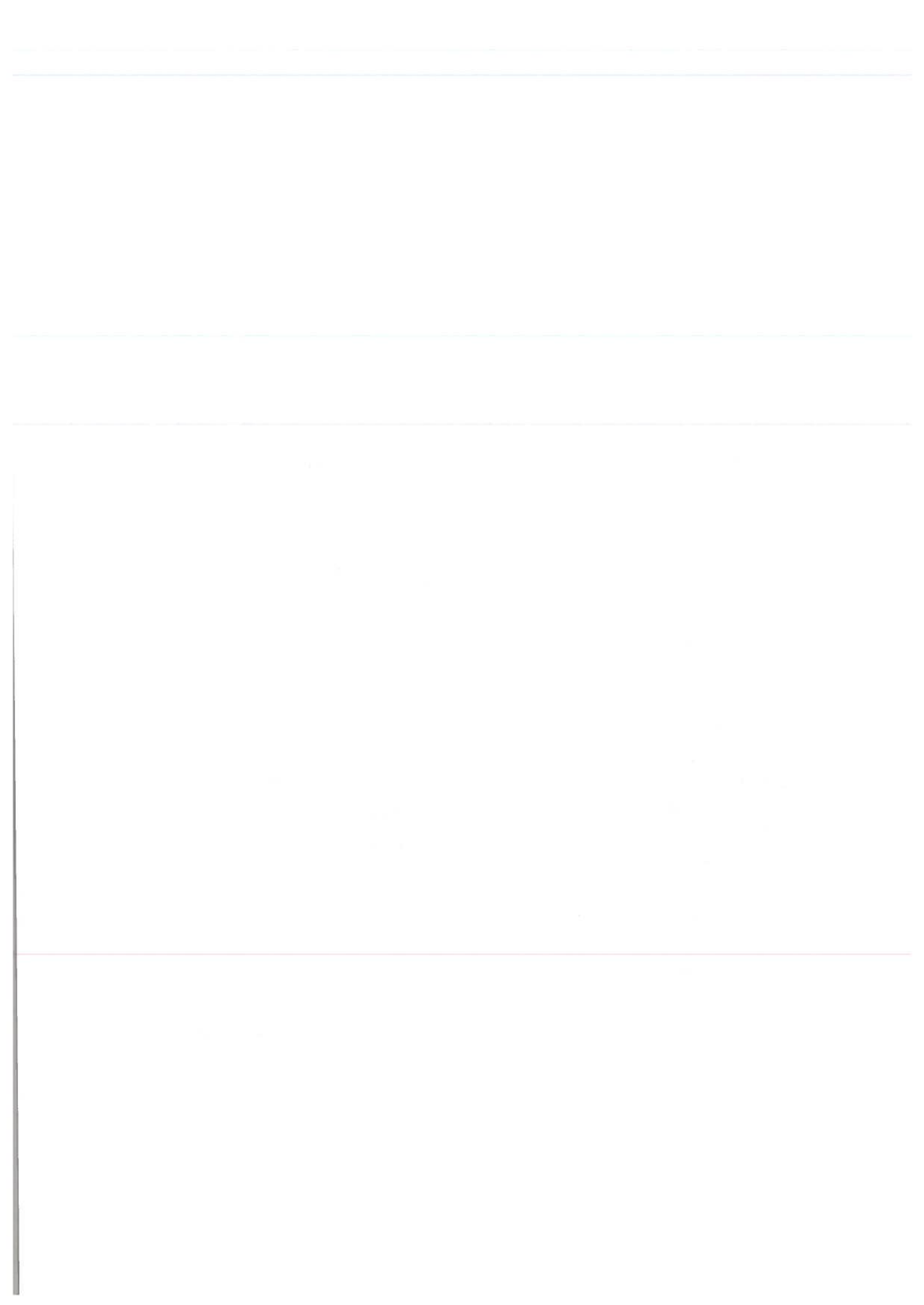
Épület típusa	Családi ház
Épület jellege:	Lakóépület
Bruttó alapterülete:	- m <sup>2</sup>
Nettó alapterületet:	- m <sup>2</sup>

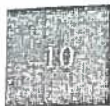
#### Építési adatok:

Építésének éve:	~1960-as évek
Építési mód:	Hagyományos
Kivitelezés minősége:	Avult
Építészeti kialakítás:	Avult
Komfortfokozat:	-

Fizikai állapot:	Erősen avult
Leírás:	Megbontott tetőszerkezetű, repedezett falakkal, emberi tartózkodásra alkalmatlan, veszélyes.







## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

### Közművesítettség

Összközmű: Igen

### Szerkezeti és műszaki leírás

#### **Alapozás, szigetelés**

Alapozás: Terméskő lábazat

Alapozás állapota: Avult

Alapozási hibák leírása: -

#### **Talajvíz, -nedvesség és -pára elleni szigetelés**

Talajvíz, -nedvesség és -pára elleni szigetelés: Nem ismert

Szigetelés állapota: Nem ismert

Szigetelési hibák leírása: -

Hőszigetelés: -

#### **Teherhordó szerkezetek**

Függőleges: B.30 téglá

Vízszintes: fafödém

Teherhordó szerk. állapota: Erősen avult

Szerkezeti hiba leírása: -

#### **Válaszfalak**

Válaszfalak: Téglá

#### **Nyílászárók**

Ablakok szerkezete: kapcsolt gerébtokos ablakok

Ablakok üvegezése: 1-1 réteg üvegezés

Ajtószerkezetek: Pallótokos ajtók

Nyílászárók jellemzése: Avult

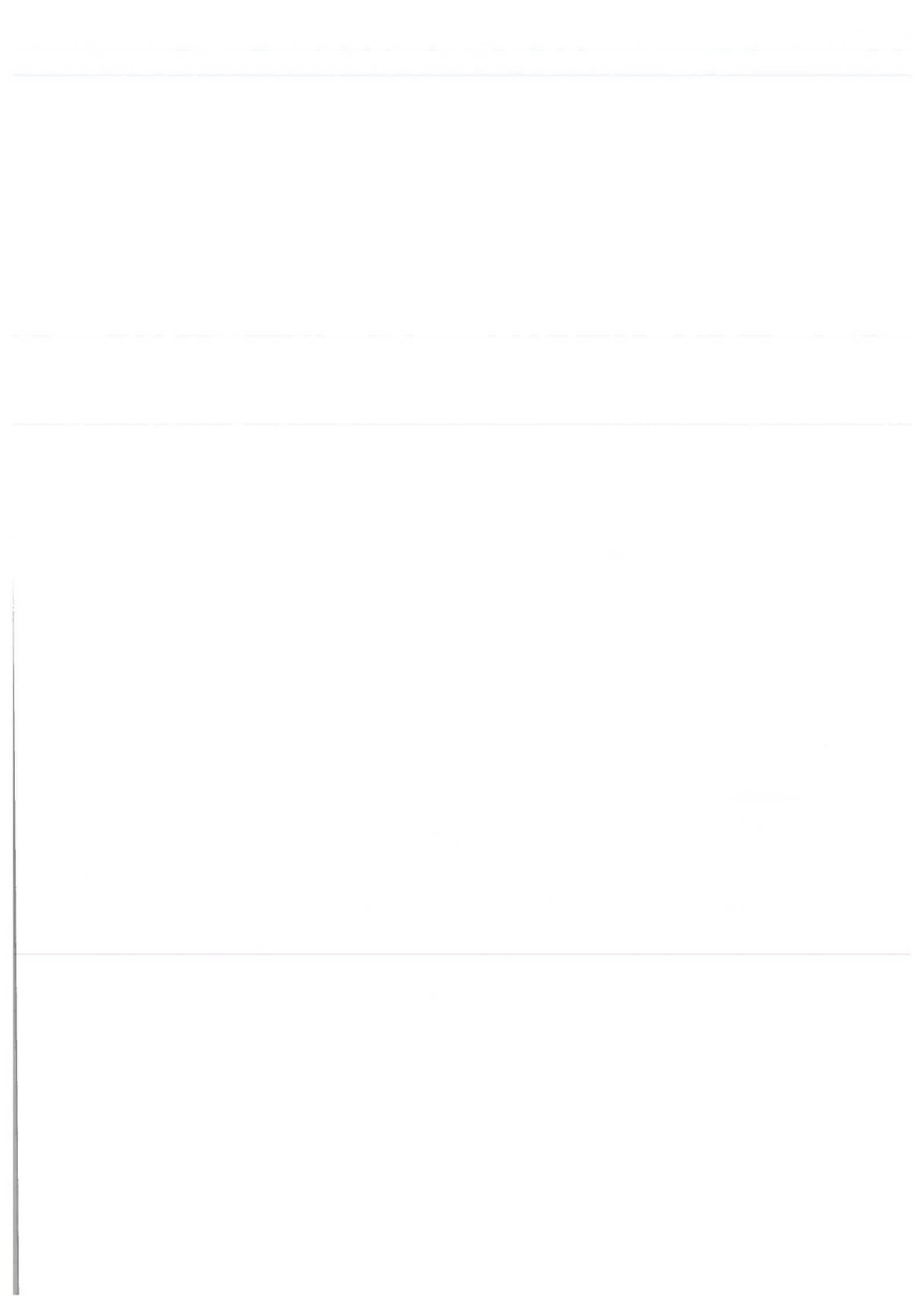
#### **Épületgépészet**

Fűtési mód: Nem ismert

Fűtési mód típusa: Nem ismert

Egyéb jelentős értékű berendezések: -

Épületgépészeti állapota: -





## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Épületgépészeti állapotának jellemzése: -  
Használati melegvíz ellátás: -  
Hőleadó felületek: -

### Tetőszerkezet

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet/Tetőfedés állapota
Nyeregtető	Fa fedélszerkezet, fafödém	cserépfedés	Erősen avult, bontandó

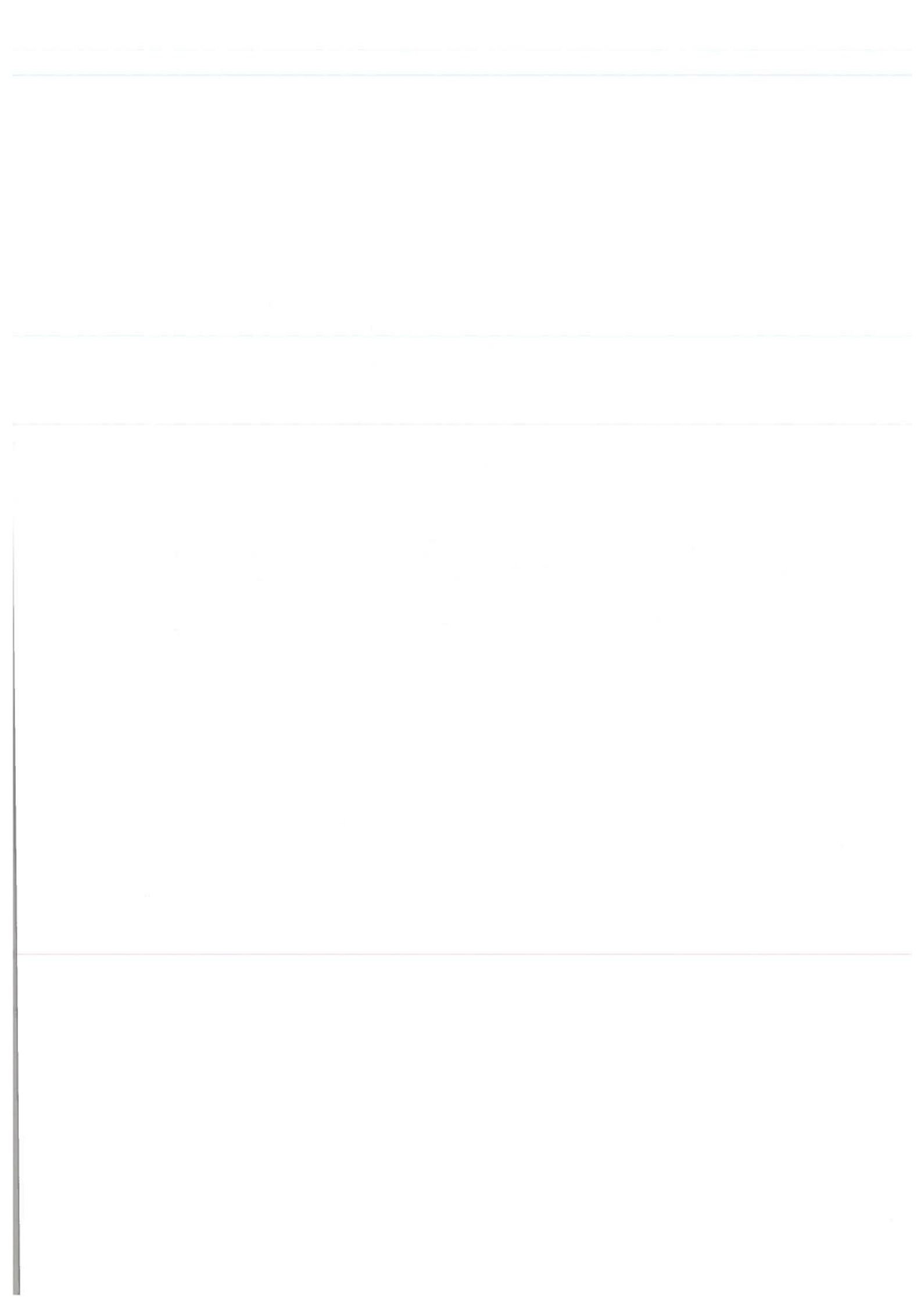
Tetőszerkezet/Tetőfedés jellemzése:

Egységes kialakítás, szemrevételezés alapján erősen avultnak mondható.

### Homlokzat:

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
Köporos vakolat	Nagy felületen több helyen elvált	Terméskő lábazat, vakolatlan





## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Értékmeghatározás

## Piaci összehasonlító adatok alapján

## A telekérték meghatározása

A telek területe (m <sup>2</sup> )	1339 m <sup>2</sup>	Besorolása:	Kisvárosias lakó
------------------------------------	---------------------	-------------	------------------

## A környezet fajlagos telekárjai

sz.	Helyszín	Művelési ág	idő	méret m <sup>2</sup>	piaci ár* Ft	fajlagos piaci ár	fajlagos piaci ár Ft/m <sup>2</sup>
1.	Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 20.	építési telek	2018.	1500	6 500 000	(K)	4 333
2.	Újfehértó, Debreceni út 26.	építési telek	2019.	790	4 700 000	(T)	5 949
3.	Újfehértó, Szent István út 32.	építési telek	2019.	1229	8 900 000	(K)	7 242
4.	Újfehértó, Vasvári Pál utca 40.	építési telek	2019.	677	5 000 000	(K)	7 386
5.	Újfehértó, Ifjúság utca	építési telek	2019.	650	2 900 000	(K)	4 462
	<b>Fajlagos alapár</b>						<b>5 874</b>

\*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. [https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs\\_szatmar\\_bereg/Ujfeherto\\_elado\\_telek\\_73408050.htm](https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_elado_telek_73408050.htm)

2. Saját adatbázis

3. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+telek/lakoovezeti-telek/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+szent+istvan+ut+32/26368755>

4. Saját adatbázis

5. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+telek/lakoovezeti-telek/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+ifjusag+utca/26410534>

## A telekérték korrekciója

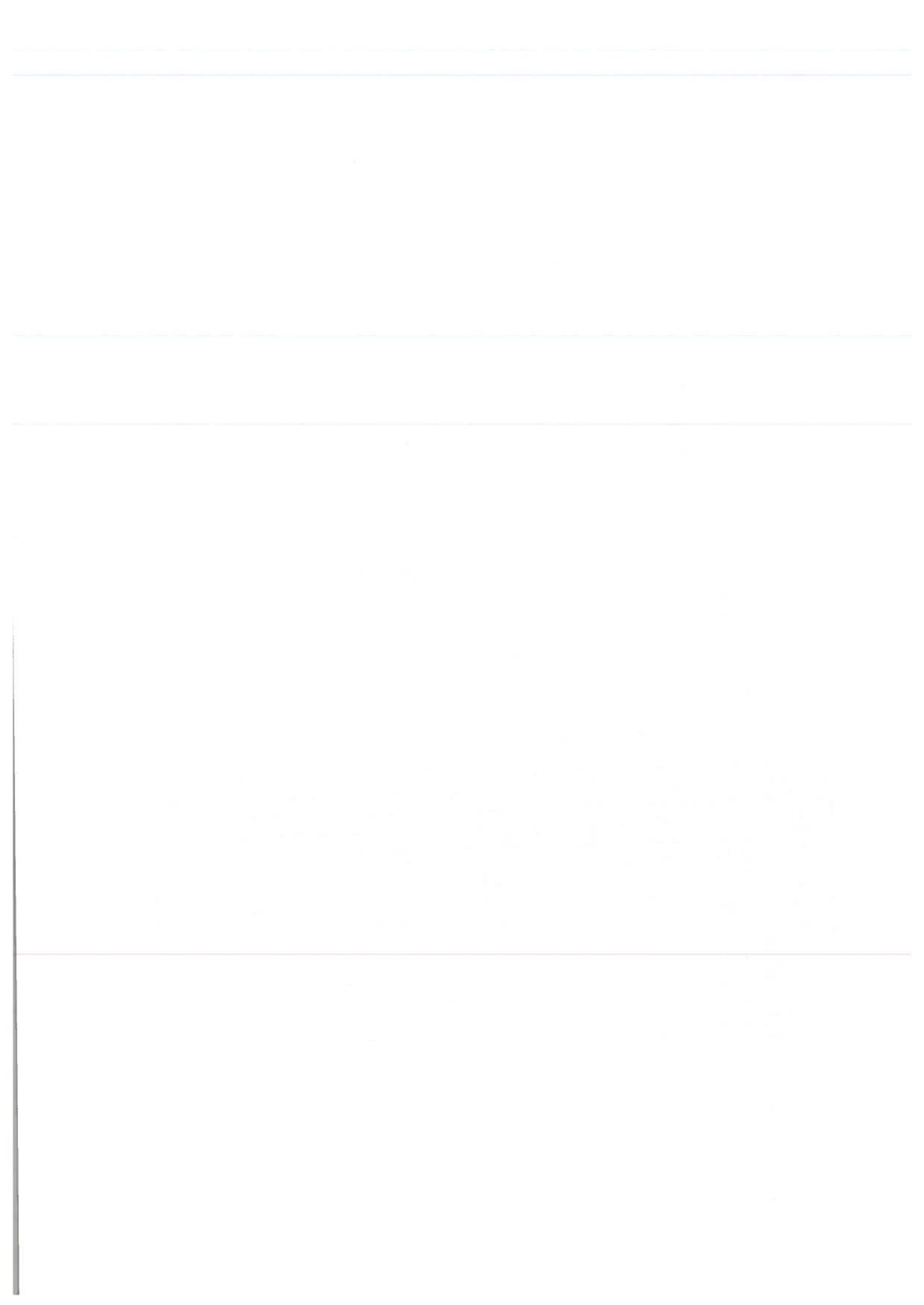
	Részletezés, % eltérés az alapértéktől					Σ % eltérés az alapértéktől	
kínálati ár	-10	0	-10	-10	-10		
beépíthetőség							
beépítettség							
alak, forma területi méret							
fekvés	0	5	0	5	5		
elhelyezkedés	10	-10	-5	10	15		
megközelíthetőség							
domborzat és lejtésviszonyok							
infrastruktúra							
esztétikai benyomás	-3	0	-3	-3	-3		
környezeti szennyezettség							
meglévő közművek							
kerítettség							
gazdasági környezet							
hatósági előírások							
hasznosíthatóság							
egyéb: bontandó melléképületek	-10	0	-10	-10	-10		
	-13	-5	-28	-8	-3	Σ : [%]	-11
Korrigált, kerekített fajlagos alapár	<b>5874</b>		0,89		5204,36	<b>5204,36</b>	Ft/m <sup>2</sup>

## A telekérték megállapítás

TÉ=	1339 m <sup>2</sup>	x	5204,36	Ft / m <sup>2</sup>	=	6 968 643 Ft
Összesen:						7 000 000 Ft

Tardi Róbert

értékbecslő







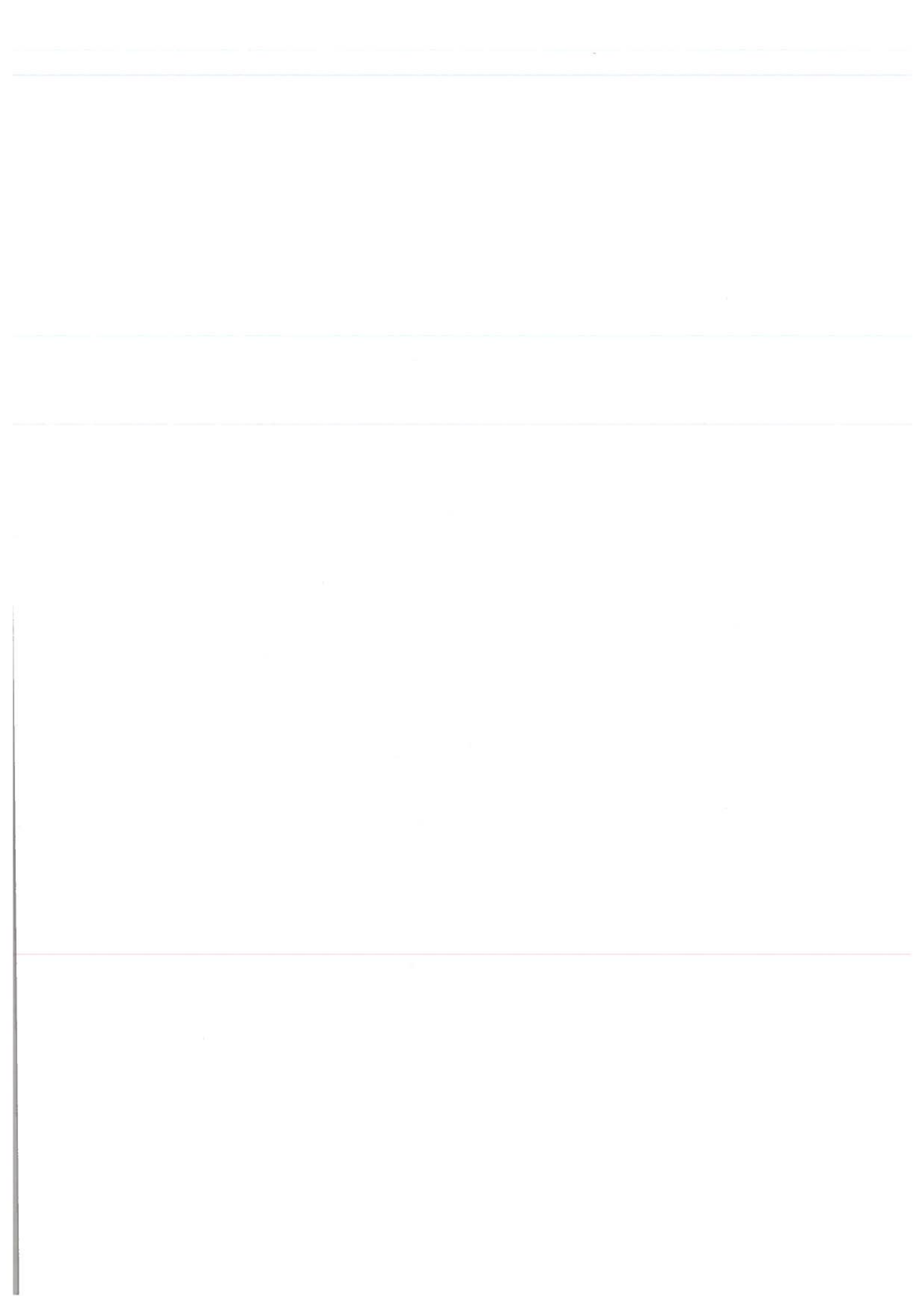
## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

### Piaci helyzetelemzés

<u>Piaci helyzetelemzés</u>	
Település ingatlanforgalma:	Átlagos
Forgalomképesség:	<b>Forgalomképes</b>
Hosszú távú értékállóság:	Értéktartás várható
Az ingatlan fedezetnek:	Alkalmas
<b>Forgalmi érték:</b>	<b>7.000.000</b>

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.







# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Mellékletek (32 hrsz.:

### Tulajdoni lap:

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

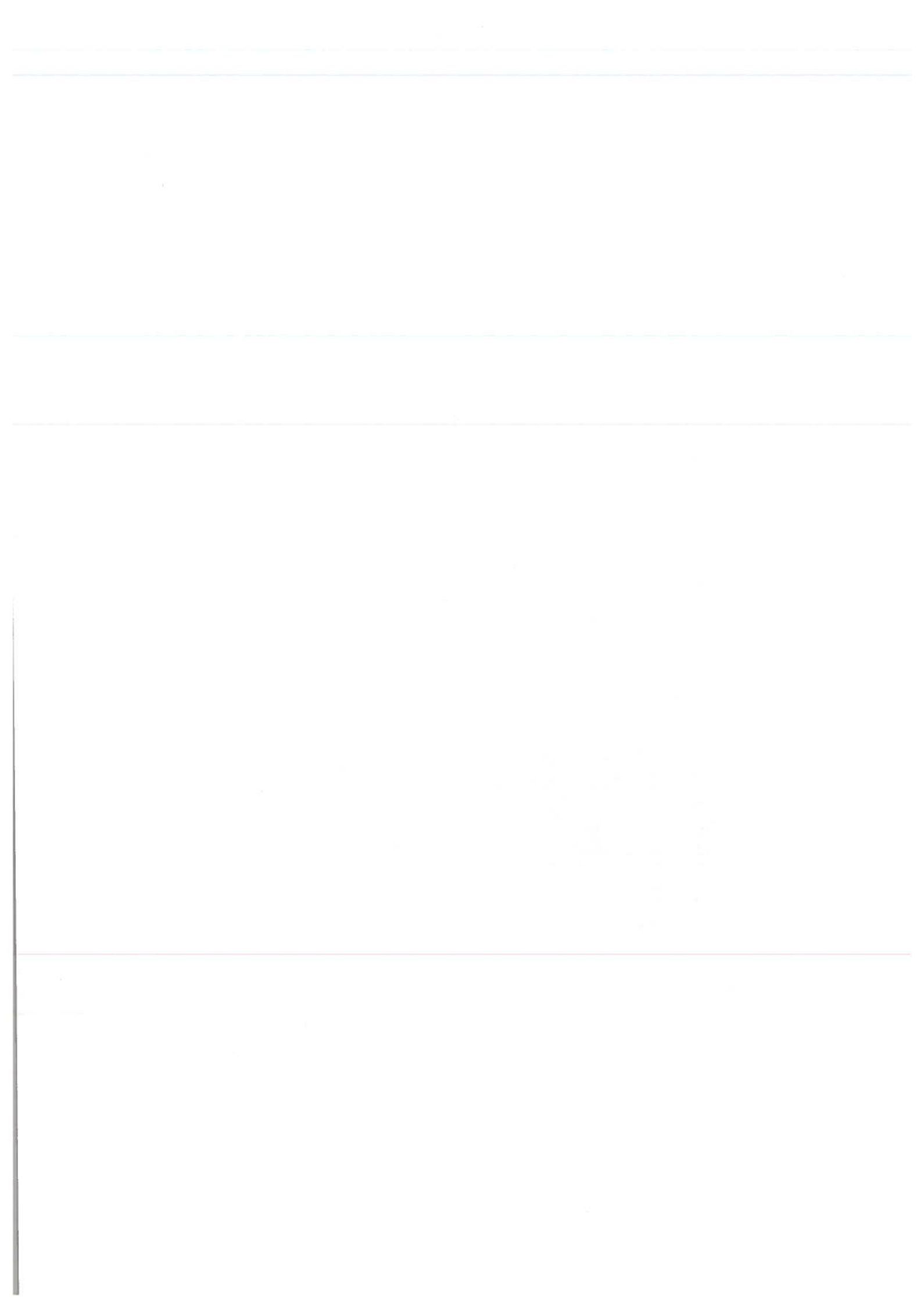
1. oldal, összesen: 2 oldal

TAKARNET F. 3.2	Földhivatal	11/2019 (KÉPÉS)
-----------------	-------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nyíregyházi Járási Hivatal 4401 Nyíregyháza Bátor u. 13	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés Mégrendelés száma: 30995/53792/2019 2019.04.25	Oldal: 1/2
ÖZSZERESÍTŐ Baltorvölgy 32 helyrajzi szám	Szektor: 51	
4244 ÖZSZERESÍTŐ Zsuzsanna Pál utca 28.	LRÉSE	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési egység/művelési egység megnevezése/	terület ha m2	kat. b. jöv. k. E/III. kat. jöv. k. E/III.
Épített lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1129 0,00
2. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érvényesítési idő: 50496/2006-05-10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Veres Ananka sz. név: Veres Ananka szül. : 1975 a. név: Bába Ananka cím: 4551 NYÍREGYHÁZA Szatmári utca 1/A	HERESE	
4. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érvényesítési idő: 50496/2006-05-10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Veres Dána szül. : 1979 a. név: Bába Ananka cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Bocskai utca 46	HERESE	
5. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érvényesítési idő: 50496/2006-05-10 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Veres Eszter szül. : 1937 a. név: Bába Ananka cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Bocskai utca 46	HERESE	
5. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 50496/2006-05-10 öröklési jog jogcím: név: Veres Dóra sz. név: Bába Ananka szül. : 1941 a. név: Ananka Anna cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Bocskai utca 46.	HERESE	
Folytatás a következő lapon		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

[https://www3.takarnet.hu/iknet/nemhiteles\\_szemle5\\_n.hrsz\\_s6?sid=03032019042509...](https://www3.takarnet.hu/iknet/nemhiteles_szemle5_n.hrsz_s6?sid=03032019042509...) 2019.04.25.







# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

2. oldal, összesen: 2 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyháza Jármű Hivatal  
4401 Nyíregyháza Bálvány u 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle utasítás  
Mégjelölés száma: 36305/53792/2019  
2019.04.25

Oldal: 2 / 2

ÜZTEMTÉRTŐ

Szterület: 32 helyrajzi szám

Sektor: I

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

G. Hajgyász határozat. érkezési idő: 72043/2009.12.11  
Vezeték jog U. 4 kV-os légszatók létesítésére,  
11. sz. területre.

jogszáma:

név: E. C. P. TISZÁNTÓLT ÁRANYLÓSAI ZRT. cégjegyzékszám: 10750036  
cím: 4024 DEBRECENI Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

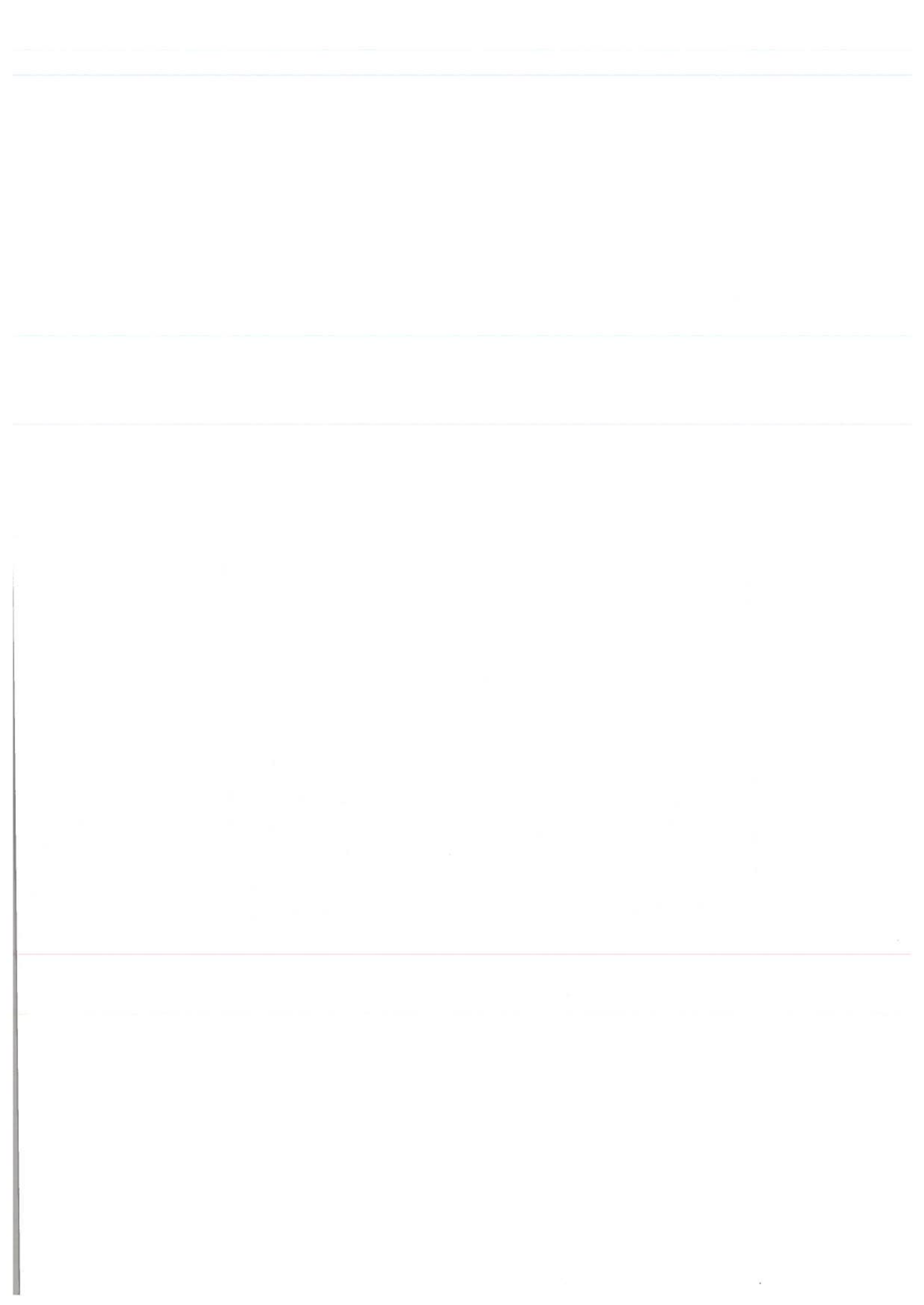
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[https://www3.takarnet.hu/tknet/nemhiteles\\_szemle5\\_p.hrsz\\_s6?sid=03032019042509...](https://www3.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sid=03032019042509...) 2019.04.25.





## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Térképmásolat:

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.04.30 14:45:27

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ belterület 32

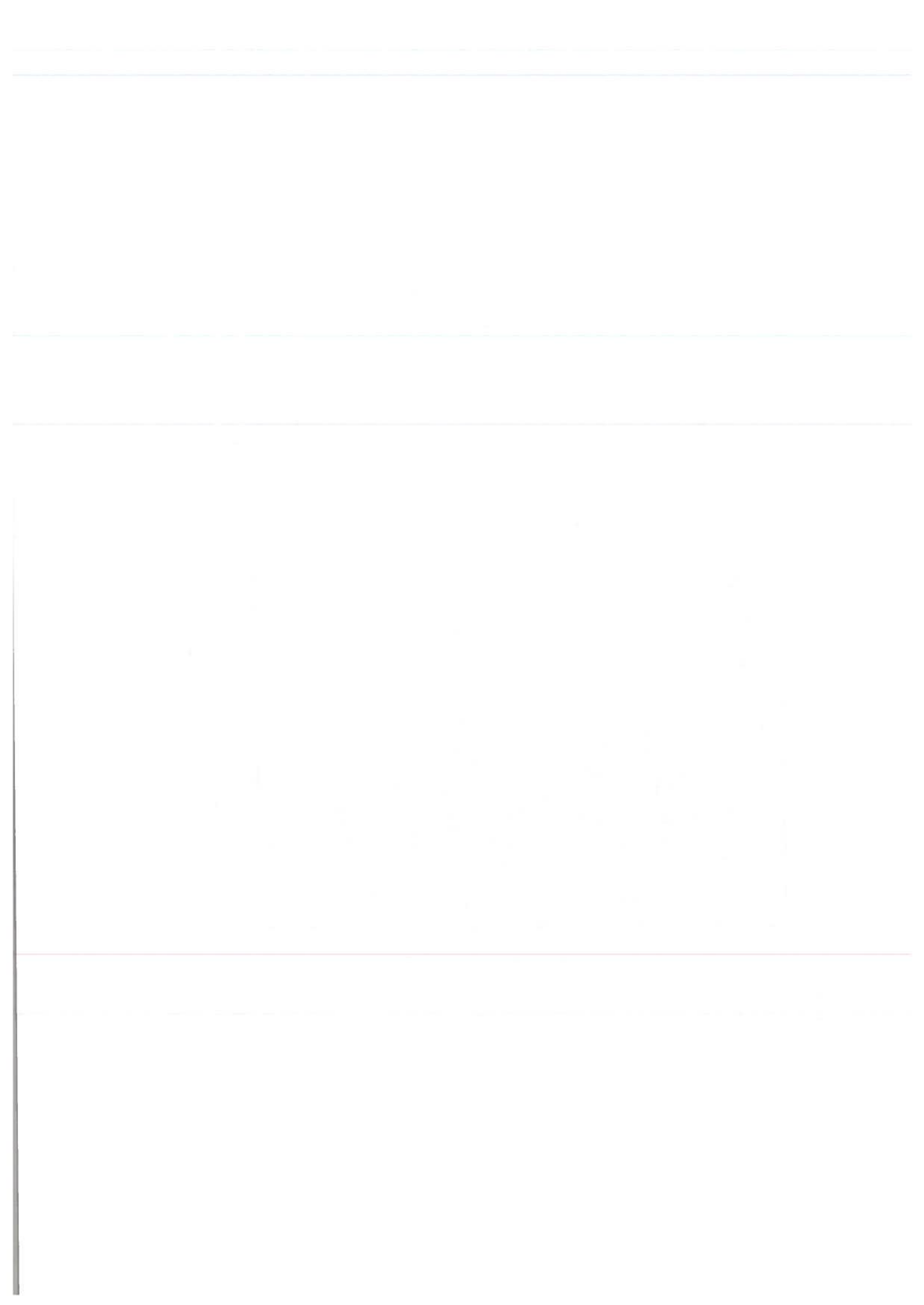
Megrendelés szám: 7/1951/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 60859120002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

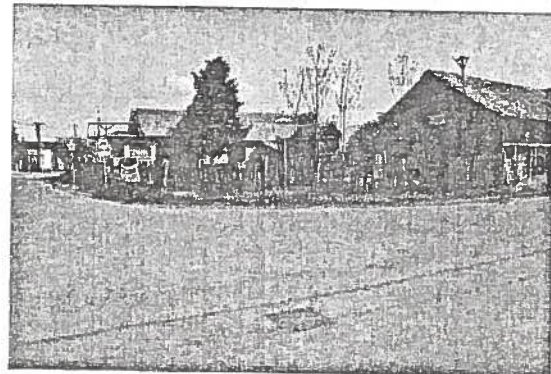
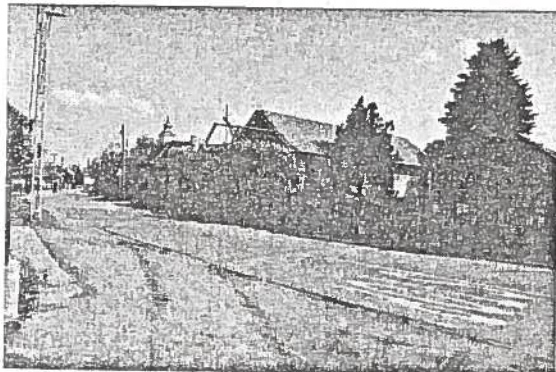
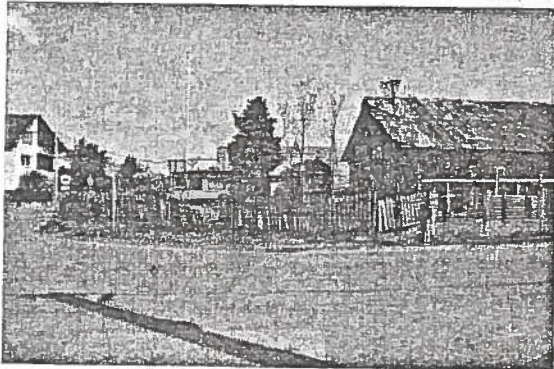
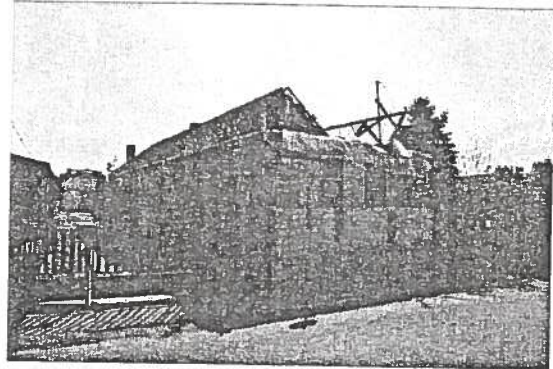
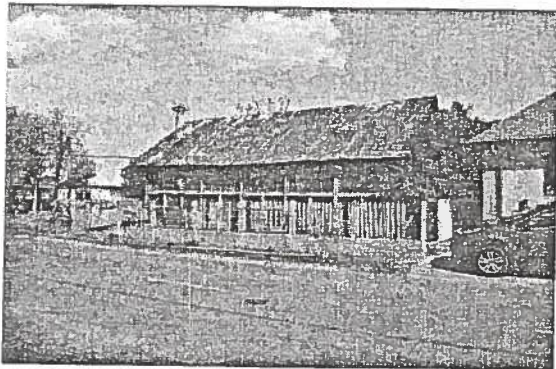


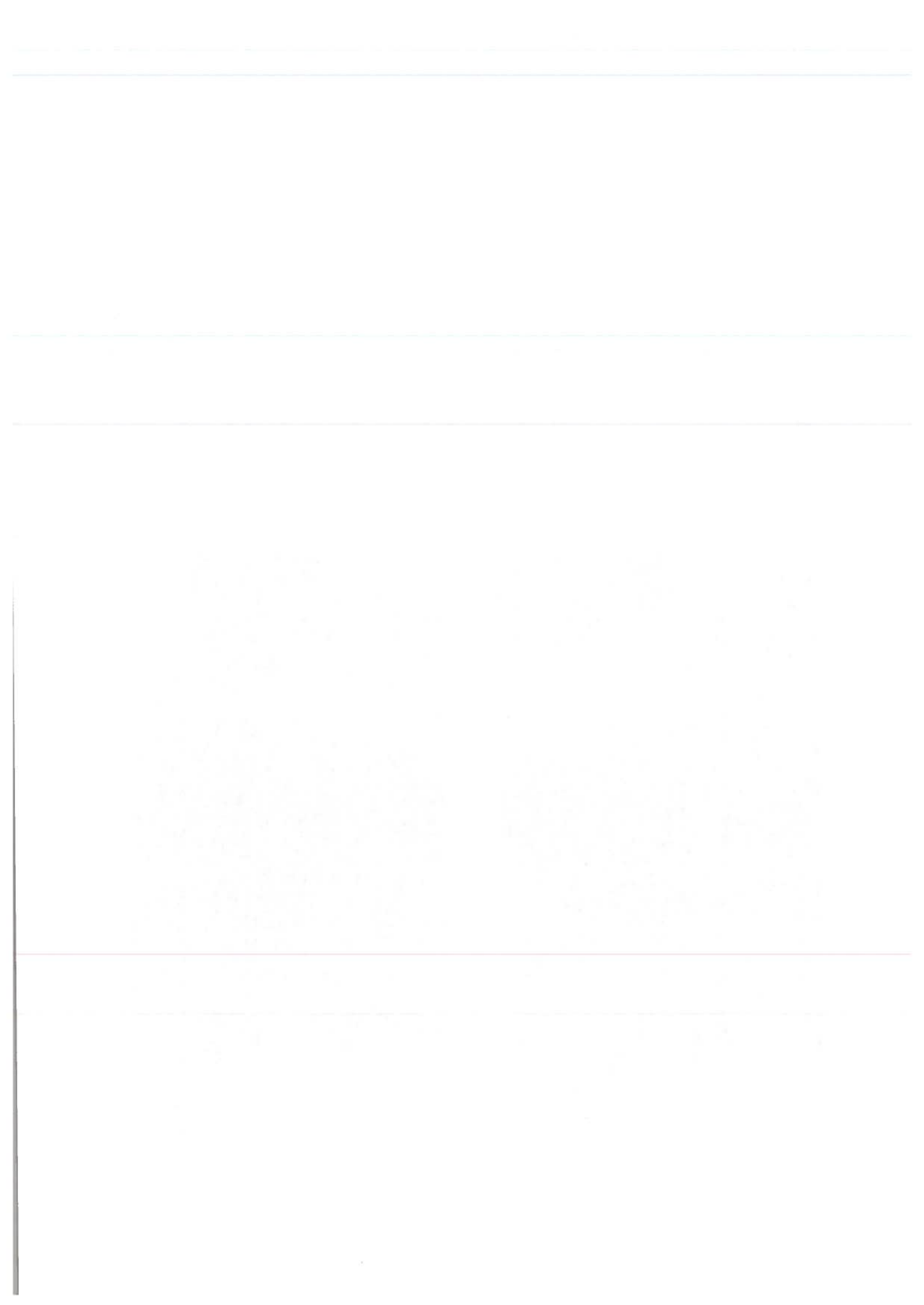


# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

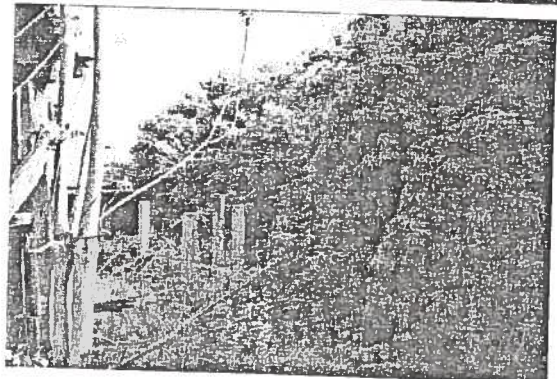
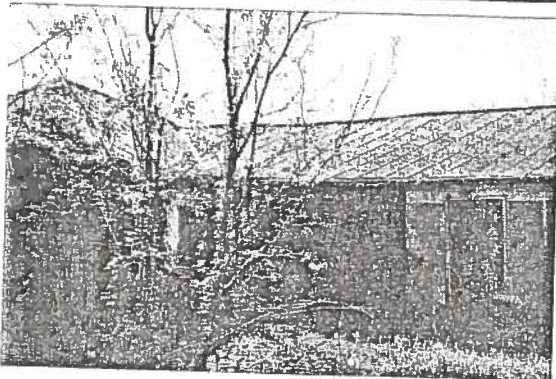
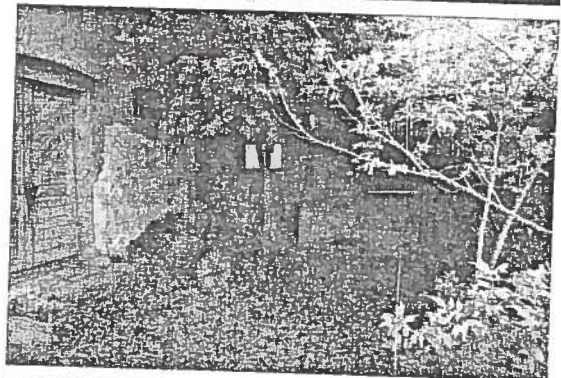
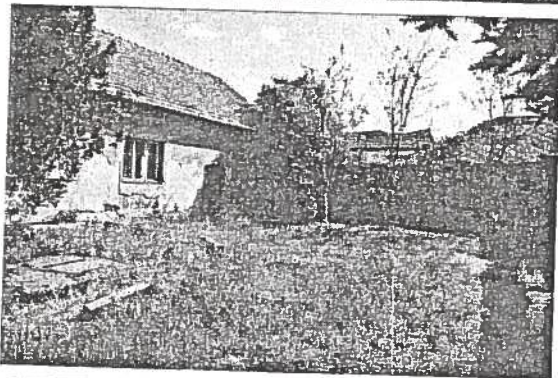
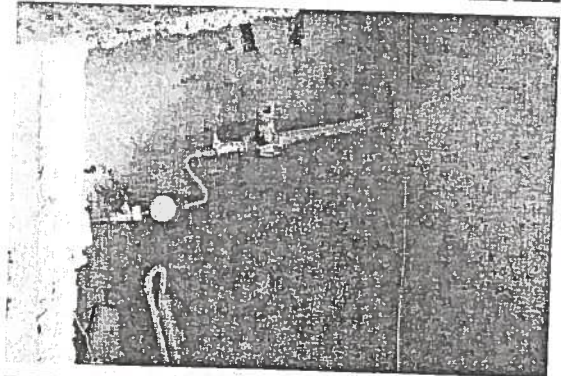
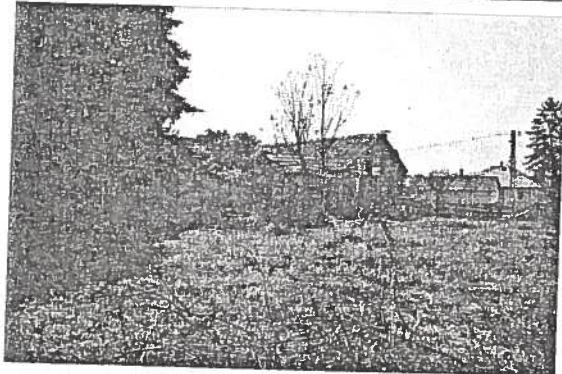
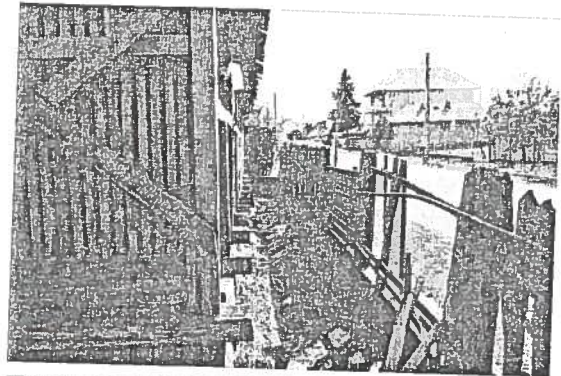
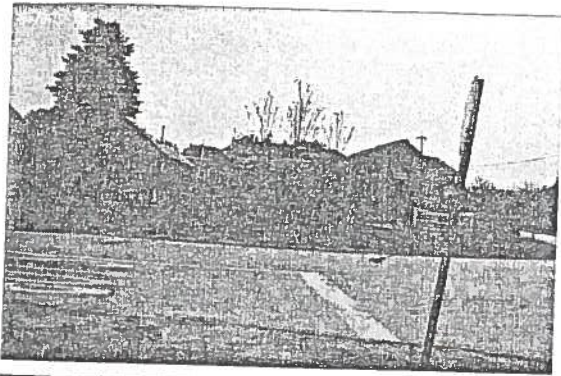


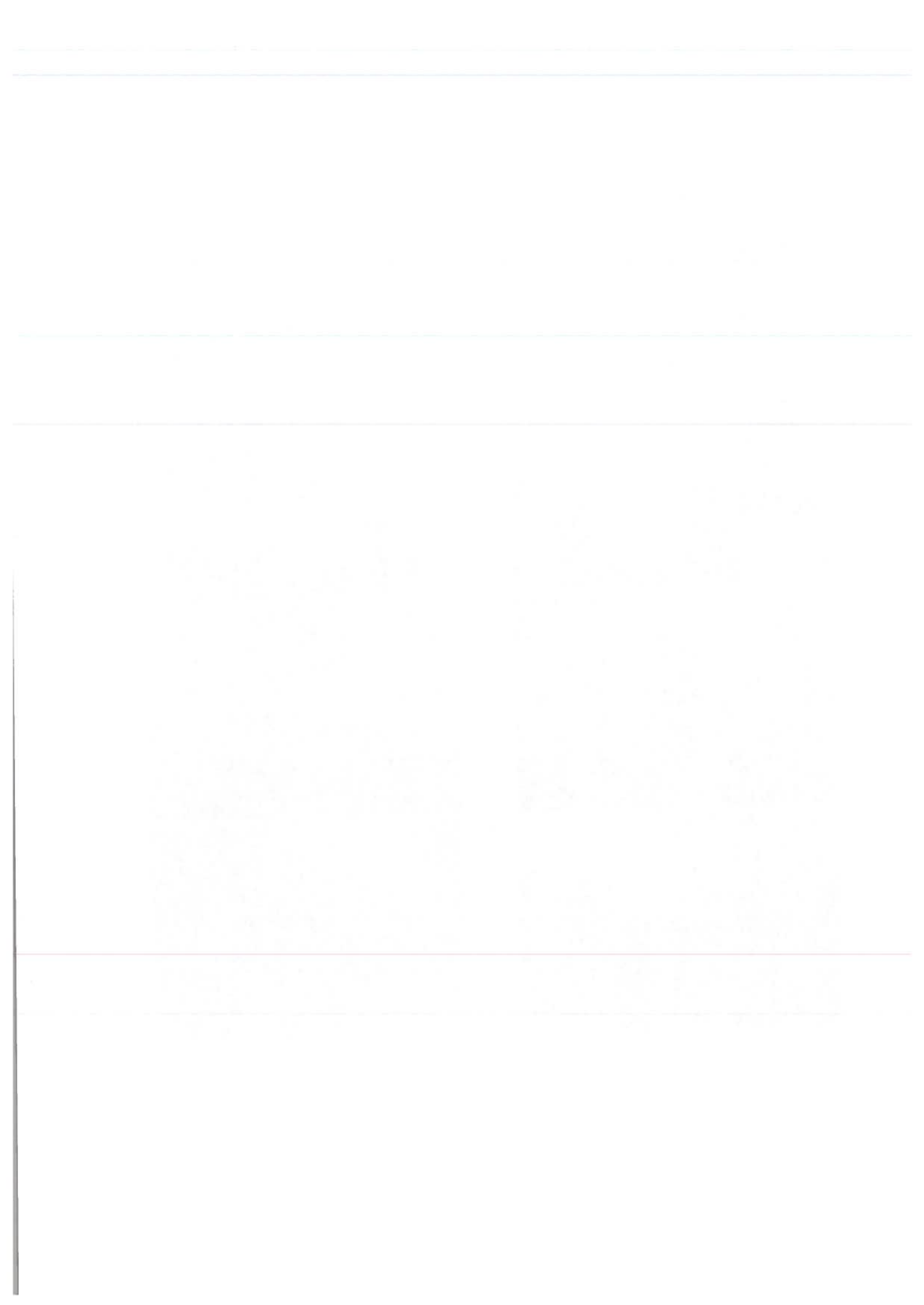
Fényképek:

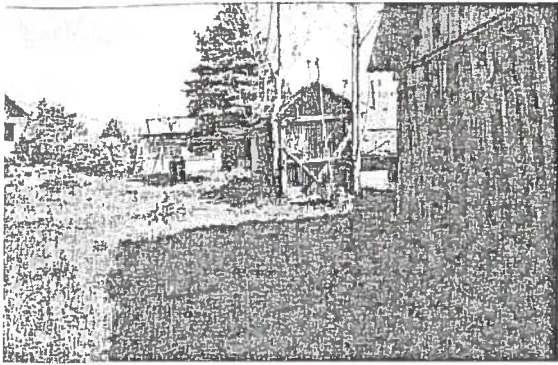


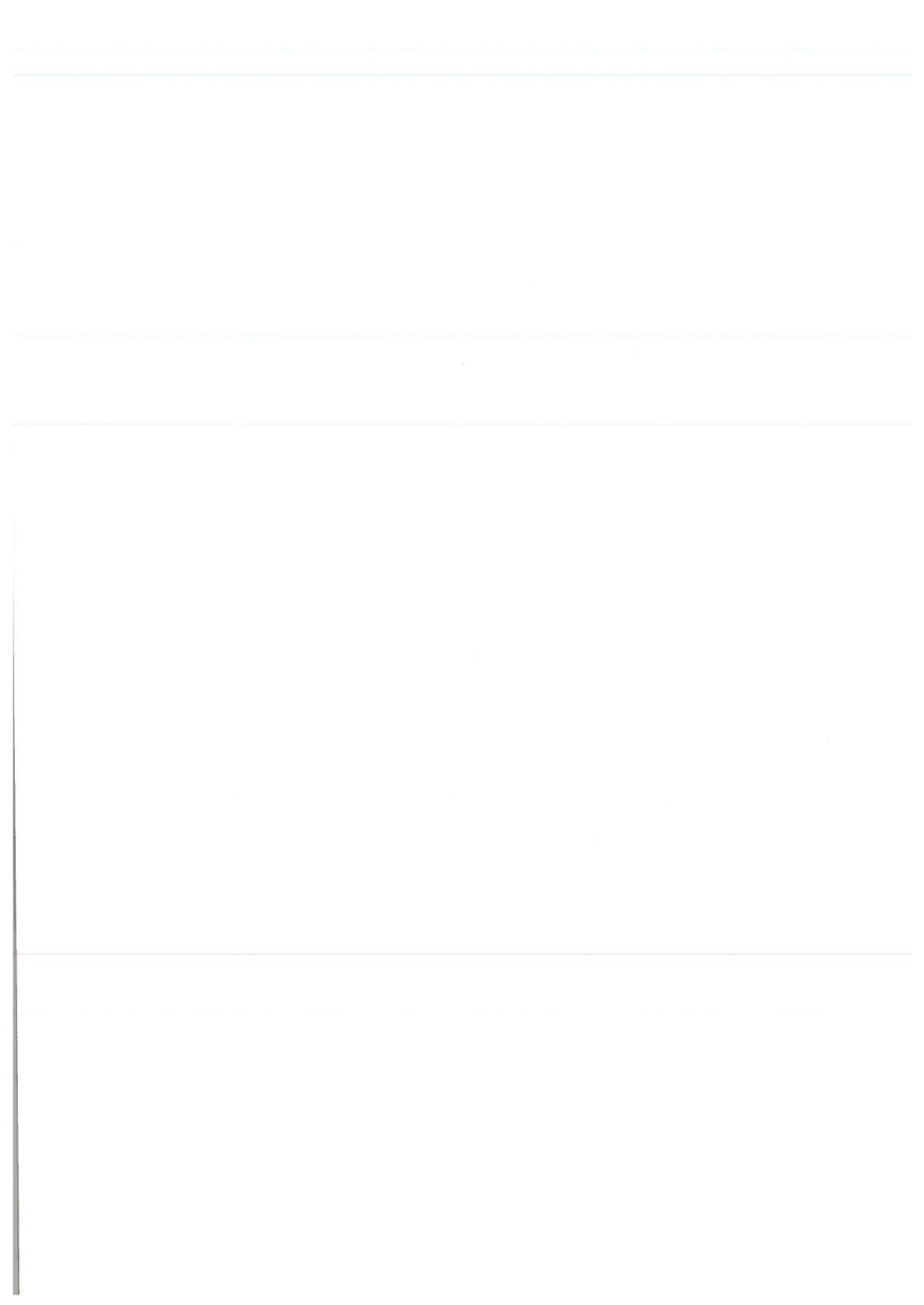


# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY





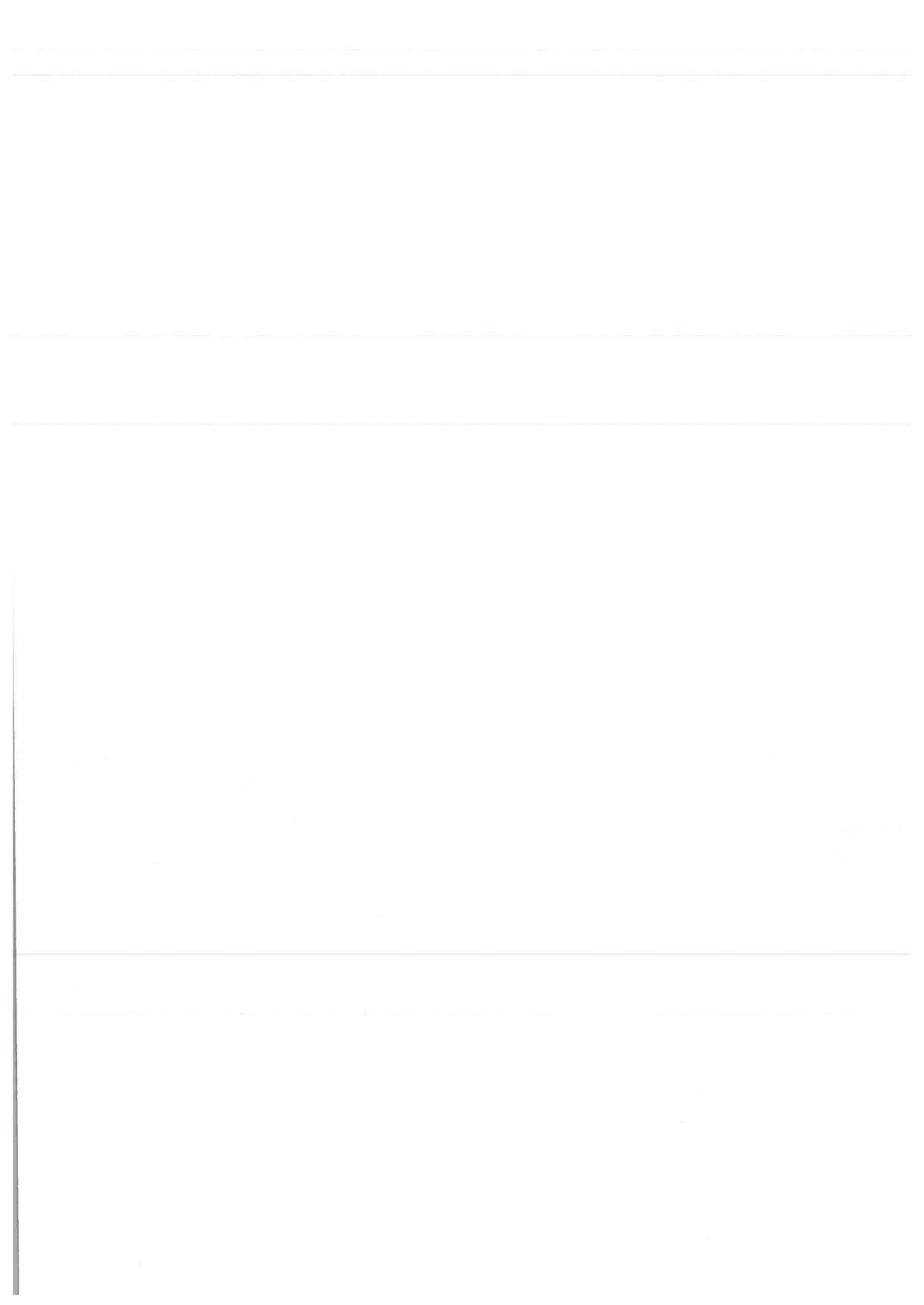






lora

R  
31





## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

az Újfehértó 32 hrsz-ú szabályozással érintett ingatlan megvásárlásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ vételi ajánlatot tesz az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 32 hrsz. alatt felvett, természetben Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1339 m<sup>2</sup> területű ingatlan 7.000.000 Ft vételár megfizetése ellenében történő megvásárlására, amely ingatlan 1/3-1/3 arányban Veres Aranka Nyíregyháza, Szatmári utca 1/A., Veres Dénes Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 87. (ingatlan-nyilvántartás szerint: Nyíregyháza, Bocskai u. 46.) valamint Veres Eszter, Nyíregyháza, Bocskai u. 46. szám alatti lakosok tulajdonát képezi és az ingatlant Veres Dénesné, Nyíregyháza, Bocskai u. 46. szám alatti lakos javára özvegyi jog terheli.

2./ a vételi ajánlat megtételénél az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

3./ a vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

4./ felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

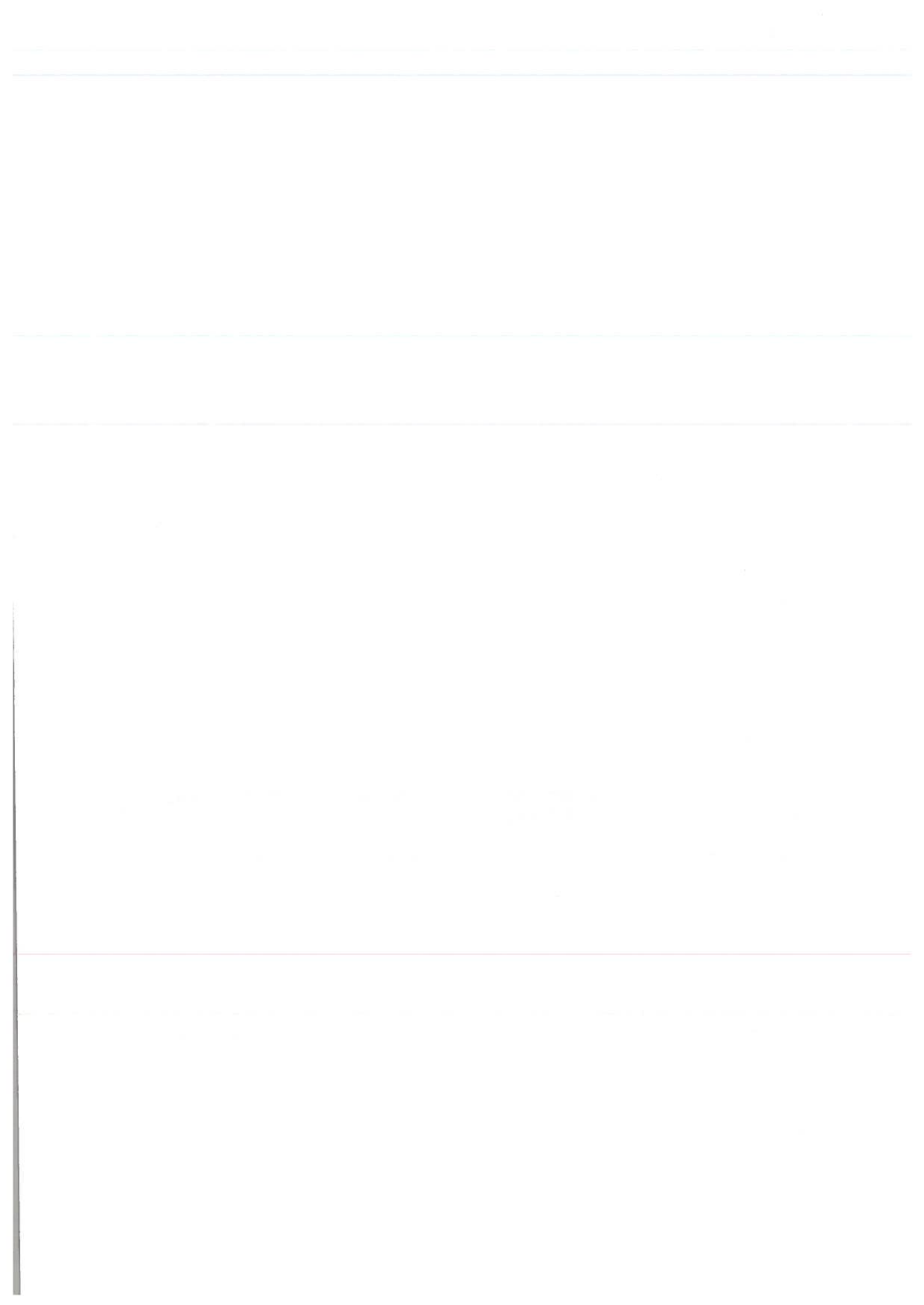
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

2./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ~~3-111~~.../2019.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja a települési önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

**Pályázati alcélok:**

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)

aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitásbővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)

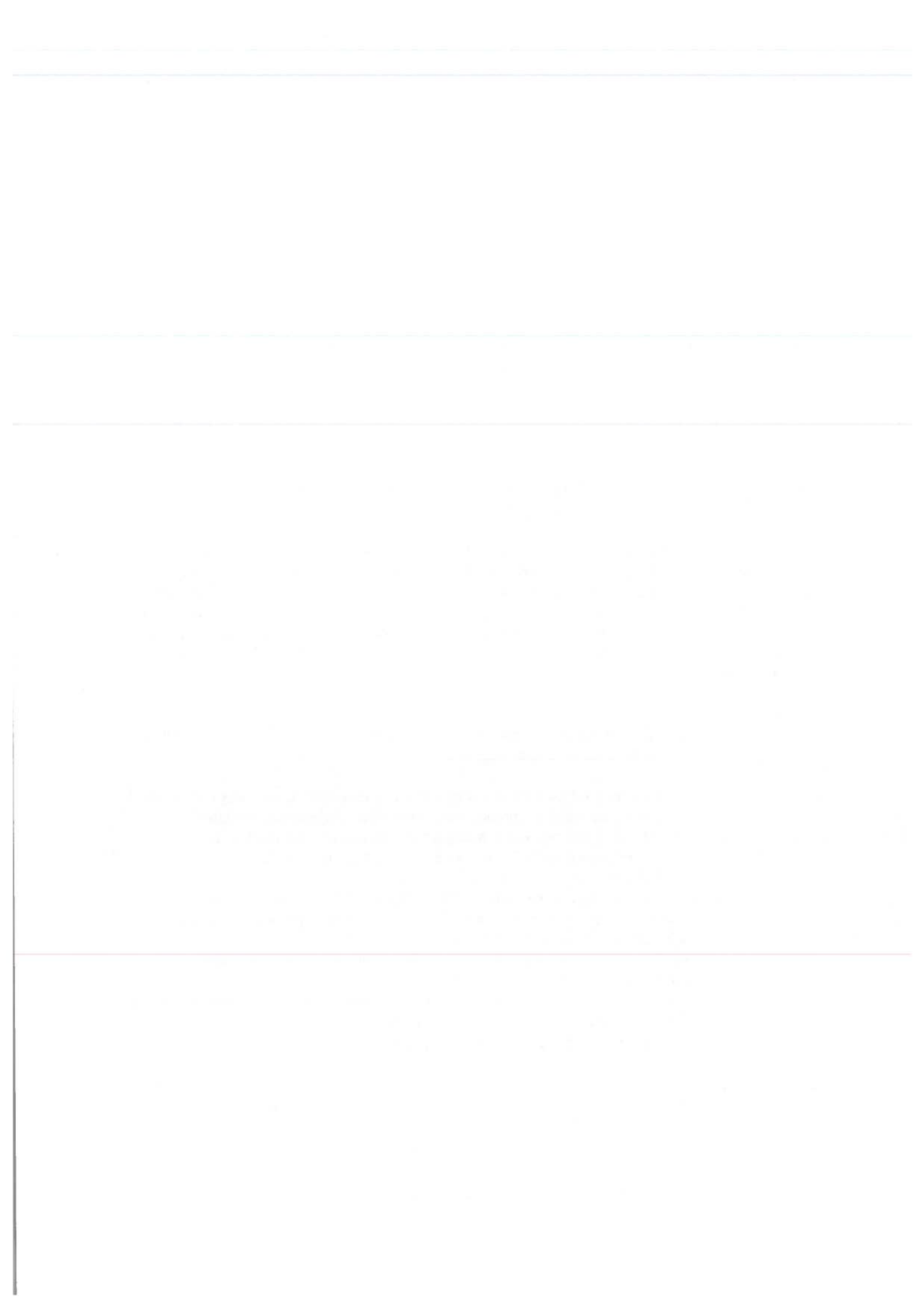
ad) Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a)-c) pontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható**. Kizárólag az aa) és ab) alpontok szerinti alcél esetében igényelhető egy intézményen belül több feladatellátási helyen megvalósuló fejlesztésre támogatás.

Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege:



Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
a)	2 000	30
b)	500	20
c)	2500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 50 megyei jogú városok: 40 10 000 fő lakosságszám feletti települések 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések 15

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő- képességétől.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-50.000 Ft/fő	50.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség <b>95%-a,</b>	fejlesztési költség <b>85%-a,</b>	fejlesztési költség <b>75%-a,</b>	fejlesztési költség <b>50%-a,</b>
b), c)	fejlesztési költség <b>85%-a,</b>	fejlesztési költség <b>75%-a,</b>	fejlesztési költség <b>65%-a,</b>	fejlesztési költség <b>50%-a,</b>

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje  
- elektronikus feltöltés lezárása: 2019. május 31. 16:00 óra

A pályázat során az ac) *Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása* alcélra szeretnénk pályázni az újfehértói központi ügyelet épület rekonstrukciójával.

A projekt megvalósításához igényelhető maximális támogatás mértéke a fejlesztési költség 95% -a, maximum bruttó 30.000.000.-Ft.

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a felújítások kivitelezési költsége mintegy bruttó 26.082.838.-Ft. Ebből az összegből tervezzük az épület külső hőszigetelését, tetőszerkezetének, ereszcsonnájának felújítását. Szintén ebből az összegből megújuló energiahasznosítás kerülne alkalmazásra. (napelemes rendszer kerülne kiépítésre) Különböző épületgépészeti munkákra (csővezeték szerelés) és az épület akadálymentesítése is sor kerülne. A szükséges kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, műszaki ellenőrzés) összköltsége bruttó 1.372.781.-Ft.

A szükséges saját forrás mértéke a tervezői költségbecsléshez mérten összesen bruttó 1.372.781.-Ft.

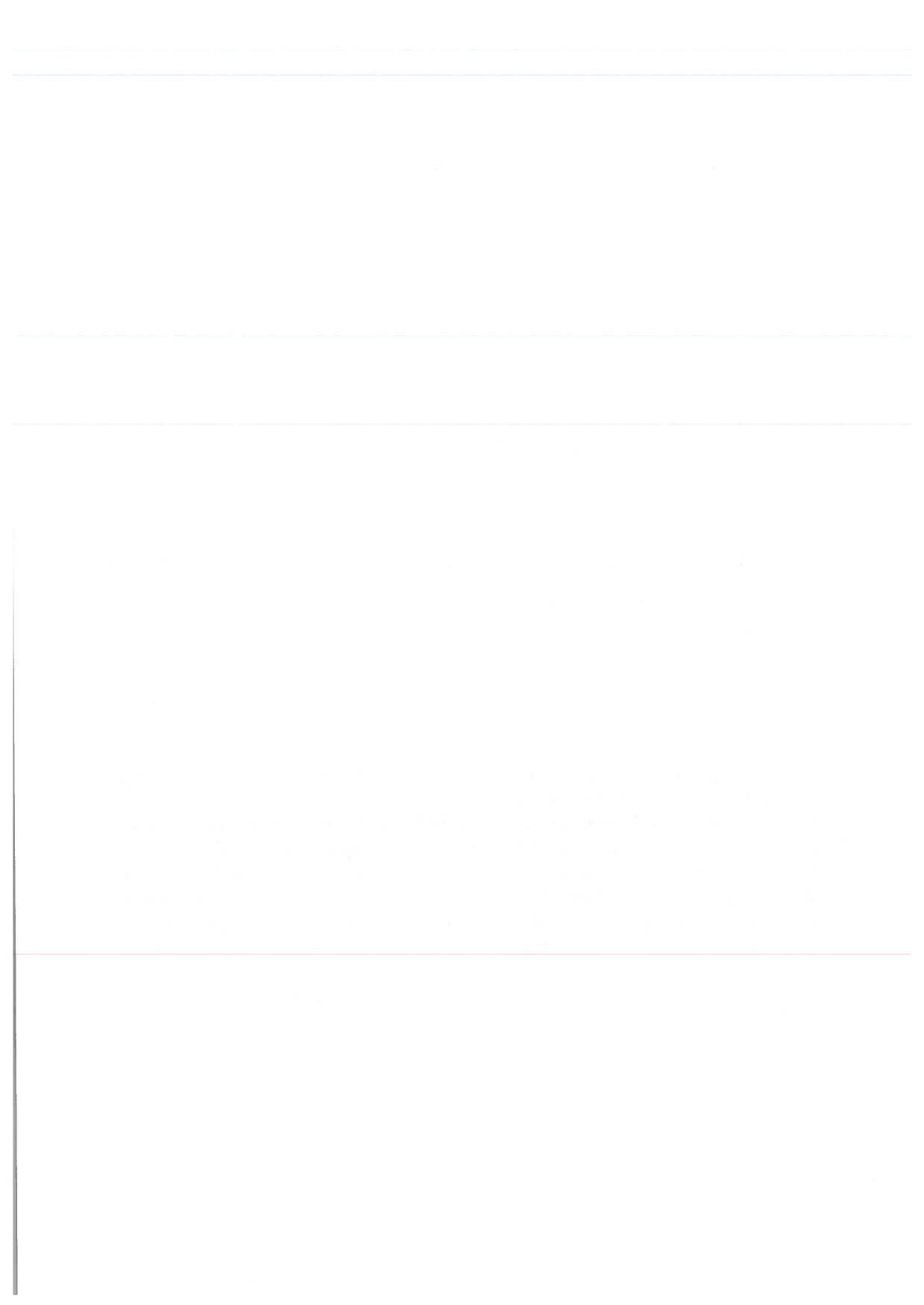
A projekt összköltsége bruttó 27.455.619.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent felsorolt projektötletet támogatni szíveskedjen, és a sikeres megvalósítás érdekében a szükséges saját forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2019. május 24.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester



Melléklet a 5-111/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra meghirdetett felhívásra,

- *Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása* – (ac) alcélra pályázatot nyújt be.

A projekt teljes költsége: bruttó 27.455.619.-Ft.

Az igényelt támogatás: bruttó 26.082.838.-Ft.

Saját forrás összege: bruttó 1.372.781.-Ft.

2./ *Az egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása* alcél esetében az újfehértói központi ügyelet épület rekonstrukciójával (külső hőszigetelés; tetőszerkezet, ereszcsonna felújítása; megújuló energiahasznosítás alkalmazása; épületgépészeti munkák; akadálymentesítés) kapcsolatos projekt megvalósítása érdekében az egyéb kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, műszaki ellenőrzés,) elvégzéséhez, mint nem támogatott műszaki szolgáltatásokra bruttó 1.372.781.-Ft saját forrást biztosít.

3./ a 1.-2. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

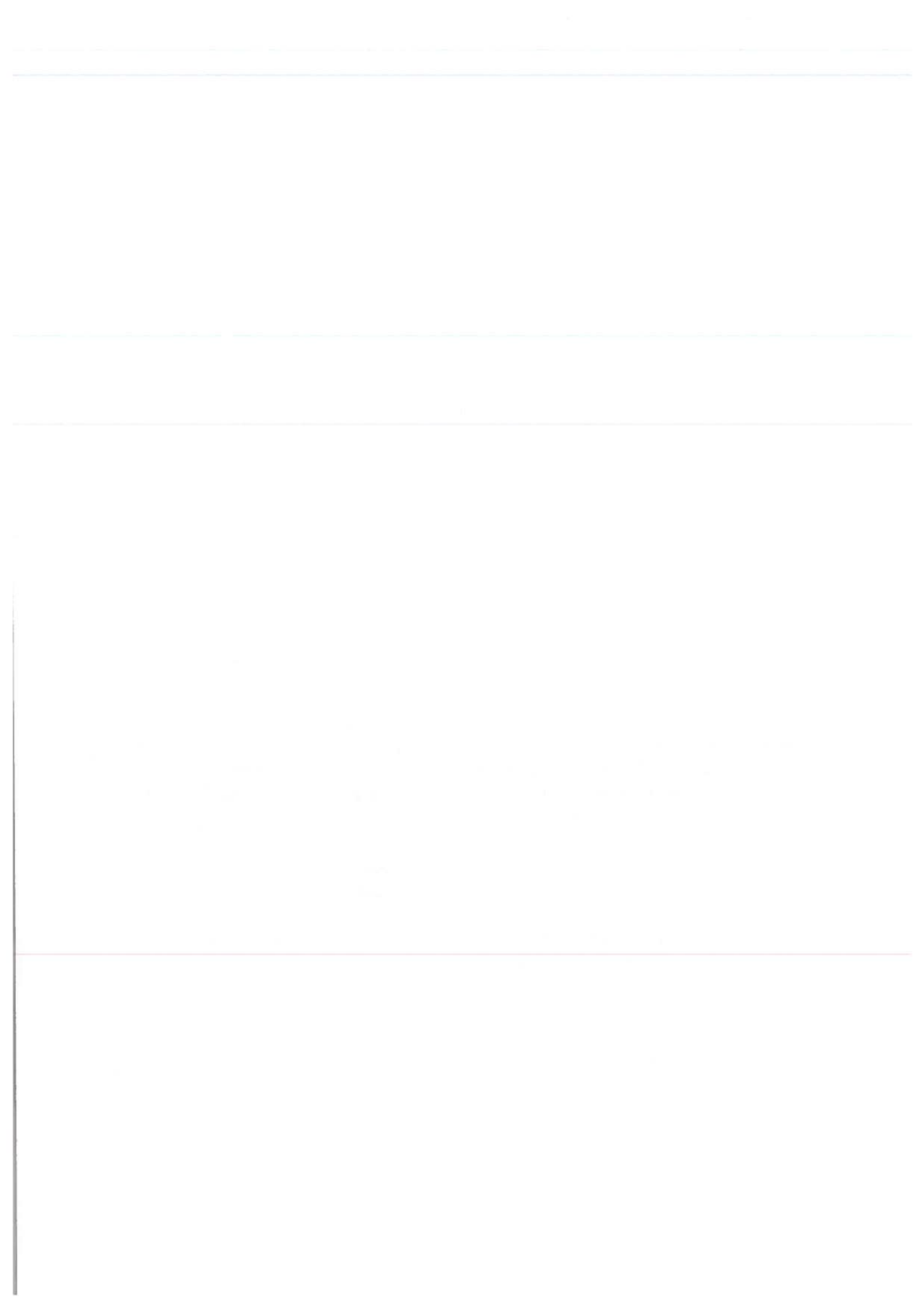
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

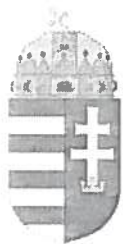
**A határozatról értesül:**

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)







**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-113/2019.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S**  
**-a Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Papp Lászlóné Újfehértó, Széchenyi utca 31. szám alatti lakos a 2019. május 7. napján kelt levelében az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú zártkerti ingatlanrész megvásárlására tett írásban ajánlatot, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa.

Az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágba tartozó ingatlan az önkormányzat 2207/4387 arányú tulajdonát képezi, a tulajdoni hányad területe 2207 m<sup>2</sup>. Tehermentes, szolgálmi és egyéb jogok nem terhelik.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján az ingatlan a város üzleti vagyonába tartozik, így forgalomképes, eladható.

A fenti ingatlanrész értékét Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő a 2019. május 22. napján készített ingatlanfogalmi értékbecslésben határozta meg. Az értékbecslés szerint az ingatlan 1/1 tulajdoni arányának a piaci értéke 700.000-Ft, míg a 2207/4387 tulajdoni hányad értéke az értékbecslés alapján kerekítve 350.000 Ft. Az értékbecslés költsége kerekítve 32.000 Ft. A piaci érték és az értékbecslés együttes összege kerekítve 382.000 Ft.

A fentiek alapján, javaslom az ingatlanrész értékesítését. Az időközben felmerült költségek (értékbecslési, adminisztrációs költségek, stb.) megtérülésére is figyelemmel, az ingatlan minimum eladási árát 382.000 Ft-ban kérem meghatározni.

Versenyeztetés útján az értékbecslésben szereplő ártól várhatóan magasabb vételár érhető el, ezért arra teszek javaslatot, hogy az ingatlant ilyen úton értékesítsük.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2019. május 23.



  
**Nagy Sándor**  
polgármester



Melléklet a 8-113/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (.....) számú**

**határozata**

**az Újfehértó 5402/3 helyrajzi számú ingatlanrész eladásra történő kijelöléséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, 5402/3 hrsz-ú forgalomképes ingatlanrész - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

<b>HRSZ</b>	<b>MŰVELÉSI ÁG</b>	<b>TERÜLET</b>	<b>TULAJDONI HÁNYAD</b>	<b>MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR</b>
<b>5402/3</b>	szántó	2207 m <sup>2</sup>	2207/4387	<b>382.000-Ft</b>

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Nagy Sándor**  
polgármester

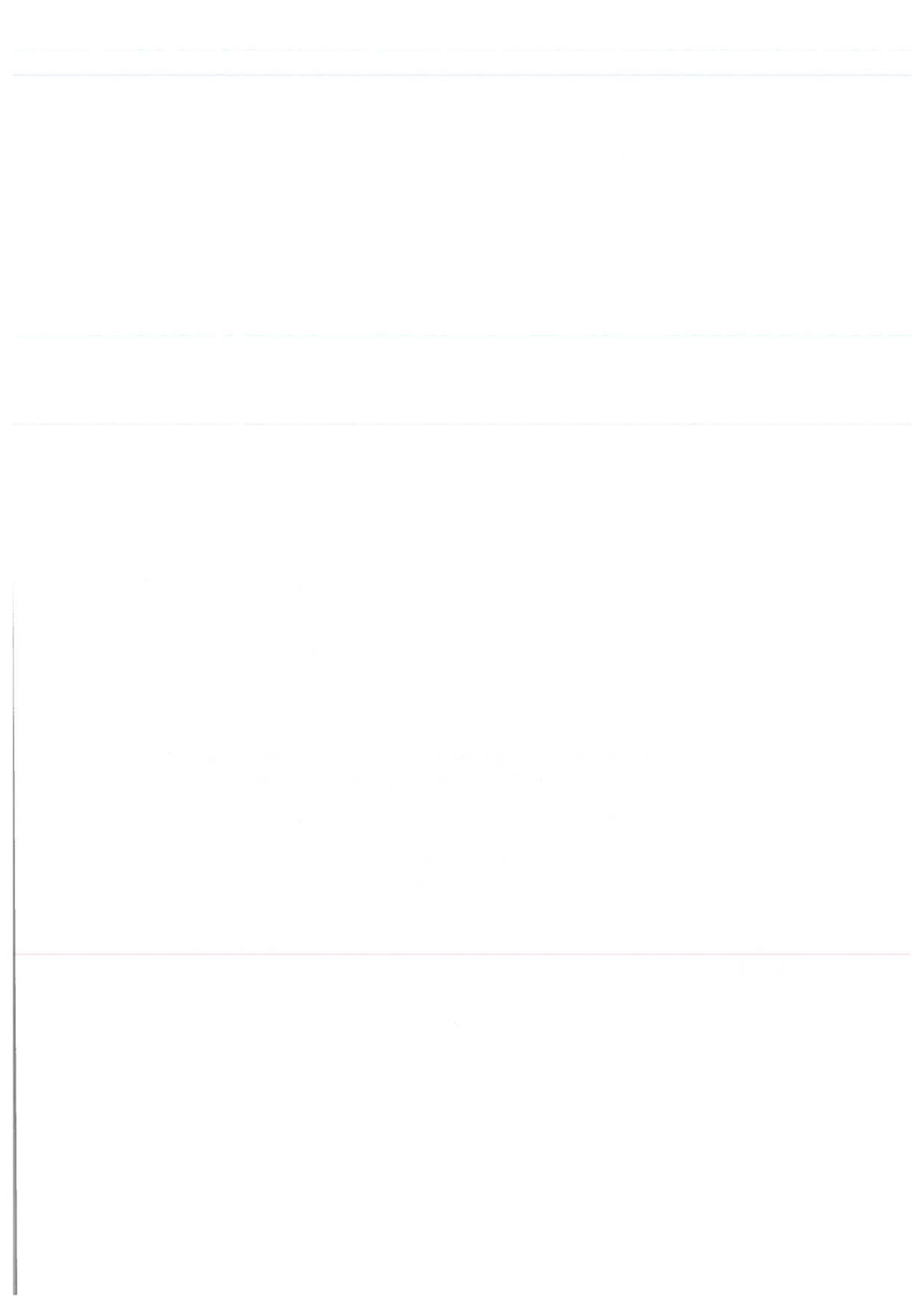
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Papp Lászlóné 4244 Újfehértó Széchenyi u. 31.

2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

3./ Irattár



Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó  
Szent István út 10.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Papp Lászlóné sz.n. Hosszu Mária /Újfehértó, 1965.08.28. an: Tóth Mária/ 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 31. szám alatti lakos, bejegyzett földműves (agrárkamrai nyilvántartási száma: S424400016802)

vételi ajánlatot

teszek az újfehértói zártkerti 5402/3.hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 2180/4387 tulajdoni illetőségének megvásárlására, amely 2180 m2 kertnek felel meg.

Mivel már rendelkezem zártkerttel, és ez az ingatlanrész a sajátom mellett található, emiatt szeretném azt megvásárolni. Bejegyzett földműves vagyok, a föld megműveléséről gondoskodni tudok.

Előzetes tájékozódásom alapján megállapításra került, hogy ezen területre nincs tartós földhasználati szerződés, vagy korábbi adásvételi szerződés megkötve, így ezen területtel a T. Önkormányzat szabadon rendelkezik.

Az ingatlan társtulajdonosa Csegény Mihály, akivel szóban megállapodtunk, hogy ő nem kívánja megvenni az ingatlanrészt, elővásárlási jogát sem kívánja gyakorolni. A termőföldként nyilvántartott ingatlan megvásárlására jogosult vagyok, mivel bejegyzett földművesként az összes termőföld tulajdoncom a jelen ingatlanrészszel együtt sem éri el a 300 hektárt, illetve 6000 aranykoronát.

Felajánlom, hogy ezen 2180 m2 szántó területért 100.000,-Ft-ot, azaz egyszázezer forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg, a kifüggesztés lejártakor egyösszegben megfizetek.

Fentiek alapján kérem a T. Önkormányzatot, hogy döntsön a terület eladásáról, állapítsa meg a vételárat és hatalmazza fel a Polgármester Urat az adásvételi szerződés megkötésére.

Munkájukat előre is köszönöm.

Újfehértó, 2019. május 7.

Tisztelettel:

*Papp Lászlóné*  
Papp Lászlóné  
Újfehértó, Széchenyi u. 31.

*Á. V. Cséfalvay A. o. Tóth*

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2019. MÁJ 08.	
Ügyiratszám:	7536-1	
Melléklet:	Előzetes:	Ügyintéző:
		Chr. N.A.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also outlines the various methods used to collect and analyze the data, highlighting the challenges faced during the process.

The second part of the document provides a detailed description of the experimental setup. It includes information about the equipment used, the procedures followed, and the conditions under which the data was collected. This section is crucial for understanding the context and limitations of the study.

The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings. The data shows a clear trend, indicating that the variables studied are significantly related. The analysis also identifies the factors that influence the results, providing valuable insights into the underlying mechanisms.

Finally, the document concludes with a summary of the key findings and their implications. It discusses the potential applications of the research and offers suggestions for further study. The overall goal is to provide a comprehensive overview of the work and its contribution to the field.

The following section contains additional information related to the study, including references to other works and a list of the authors. This part is intended to provide a complete picture of the research and its context within the broader scientific community.

The authors would like to thank the following individuals and organizations for their support and assistance during the course of this project. Their contributions were invaluable in making this study possible.

In conclusion, this document provides a thorough and detailed account of the research conducted. It is hoped that the findings presented here will be useful and informative to other researchers in the field.

TAKARNET v5.2	Felhasználó	UF02108 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXI. I. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földresz/letre nincs bejelentett földhasználó.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthoni u 13

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60571/2019

2019.05.10

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 53

Zártkert 5402/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
szántó	5	4387	4	12

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 2207/4387

bejegyző határozat, érkezési idő: 49072/3/2014.04.29  
eredeti határozat: 54618/1998.06.11  
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11  
jogállás: tulajdonos  
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István út 10.  
törzsszám: 15732475

## 5. tulajdoni hányad: 2180/4387

bejegyző határozat, érkezési idő: 49072/3/2014.04.29  
jogcím: elbirtoklás tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: tulajdonjog elismerése tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név: Cségeny Mihály  
sz.név: Cségeny Mihály  
szül.: 1965  
a.név: Dudás Anna  
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Beke tér 51.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozati eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





# INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

**Értékelés tárgya:** *Újfehértó, külterület 5402/3 hrsz.-ú zártkertes ingatlan*

**Megbízó:** *Újfehértó Város Önkormányzata,  
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

**Megbízott:** *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecsülő*

**Székhely:** *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

**Iroda:** *4244 Újfehértó, Debreceni út 8. sz.*

**Tel.:** *+36 70 387 9619*



2019. május 22.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

# TARTALOMJEGYZÉK

## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

## 2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

## 3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

## 4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Az eredmények elemzése

## MELLÉKLET

Fotók  
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)  
Térképmásolat

Tardi Róbert „kiszábró”  
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.  
Adószám: 66201267-4-35  
Banksz.: 68809013-15212056



**Tardi Róbert**  
építész- és településmérnök  
ingatlanértékelő  
Eng. szám: K-0450/2014-EV

# 1. ÖSSZEFOGLALÓ

## 1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)  
megbízott, hogy a(z)

**Újfehértó, külterület 5402/3 helyrajzi szám alatti ingatlan**  
tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2019. május 21.

Az ingatlan értékét piaci adatok összehasonlításán alapuló módszerrel becsültem meg,  
**az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.**

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke  
2207/4387 tulajdoni hányadra esően

**350 000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.**

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke  
2180/4387 tulajdoni hányadra esően

**350 000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.**

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke 1/1 tulajdoni  
hányadra esően

**700 000 Ft, azaz Hétszázezer forint.**

### Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásánál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslati és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült.

## 1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a **2019. május 21**-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

## 2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

### 2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

<b>5402/3 HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, külterület 5402/3 hrsz.
Helyrajzi szám	5402/3
Megnevezése	szántó
Értékelendő terület	4387 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	5
Kataszteri jövedelem	4,12 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	név: Újfehértó Város Önkormányzata cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. tulajdoni hányad: 2207/4387  név: Csegény Mihály a.név: Dudás Anna cím: 4244 Újfehértó, Béke tér 51. sz. tulajdoni hányad: 2180/4387
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

### **Megjegyzés:**

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

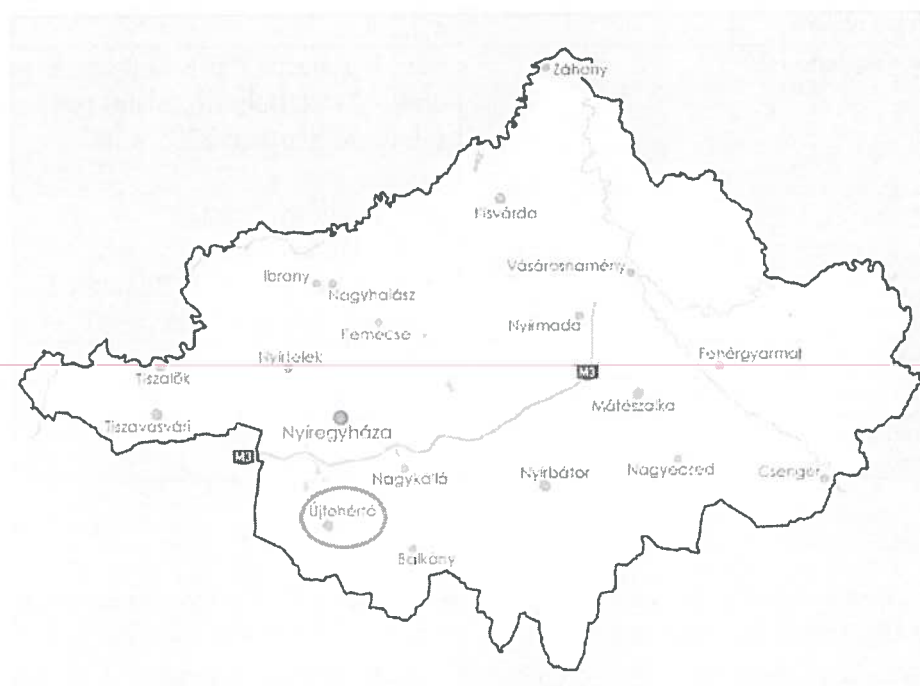
Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

## 2.2. Az ingatlan környezetének leírása

<b>5402/3 HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó ÉNY-i, külterületi részén, az aszfaltozott Tokaji úttól ~400m-re nyugatra földúton.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Zártkertes ingatlanok, művelt mezőgazdasági és erdőterületek.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



*Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése*



*Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése*



Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

### 2.3. Az ingatlan leírása

<b>5402/3 HRSZ</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó ÉNY-i, külterületi részén, az aszfaltozott Tokaji úttól ~400m-re nyugatra földúton.
Tájolás	K-i tájolású, földúthoz a K-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok felismerhetőek, kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Téglalap alakú, enyhén lejtős terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

## 3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

### 3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföldek értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés  
(zártkertes ingatlanok esetén nem ad releváns eredményt)

Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslati és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

**54/1997. (VIII. 1.) FM  
rendelet (kivonat)**

***Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának  
piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere***

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

**3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése**

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.



#### 4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

##### 4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: **Újfehértó, zártkert - 5402/3 hrsz.**

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés						
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert, szántó	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert
Jellemzők						
AK	4,12		-	-	-	-
Területe (ha)	0,4387	0,2068	0,1101	0,2026	0,2076	0,2103
Eladási/kínálási ár		400 000 Ft	150 000 Ft	295 549 Ft	302 843 Ft	306 781 Ft
Értékelés		A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
	Ft/ha	1 934 236 Ft	1 362 398 Ft	1 458 781 Ft	1 458 781 Ft	1 458 778 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret	3%	5%	3%	3%	3%
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb:					
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		1 992 263 Ft	1 430 518 Ft	1 502 544 Ft	1 502 545 Ft	1 502 541 Ft
Összes korrekciós tényező:		103%	105%	103%	103%	103%
Fajlagos ár (Ft/ha)				<b>1 586 082 Ft</b>		
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>				<b>695 814 Ft</b>		

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1419962>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>

*Az értébecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített forgalmi értéke, összehasonlító adatokon alapuló módszerrel*

**700 000 Ft, azaz Hétszázezer forint.**

## 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

5402/3 HRSZ.

Korrekción tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
A lak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	150
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	10
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közmuellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrallapot	-10	10	0
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrekción tényező (összesen)			175
<b>Tőkésítési kamatláb (i)[%]</b>	0,45	<b>Étkezési búza tözsdei átlagára (p)</b>	48 000 Ft / tonna
<b>Aranykorona értéke (a)</b>	4,12	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30
<b>Hozamszámításon alapuló érték:</b>			<b>264 669 Ft</b>
<b>Fajlagos érték:</b>			64 240 Ft/AK

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített, hozamszámításon alapuló értéke*

**265 000 Ft,**

azaz

**Kétszázhatvanötezer forint.**

### 4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét piaci adatokon alapuló módszerrel becsültem meg.

Helység	hrsz.	értékelt területi hányad	forgalmi érték a (Ft)	hozamszámításon alapuló érték (Ft)	végző piaci érték (Ft)
Újfehértó	5402/3	Újfehértó Város Önkormányzata 2207/4387	350.048.-	133.149.-	<b>350.000,-</b>
Újfehértó	5402/3	Csegény Mihály 2180/4387	345.766.-	131.520.-	<b>350.000,-</b>
Újfehértó	5402/3	1/1	695.814.-	264.669.-	<b>700.000,-</b>

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke 2207/4387 tulajdoni hányadra esően

**350 000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.**

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke 2180/4387 tulajdoni hányadra esően

**350 000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.**

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke 1/1 tulajdoni hányadra esően

**700 000 Ft, azaz Hétszázezer forint.**

### MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

### ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes.  
Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2019. május 21.

## MELLÉKLETEK

### 1./ Fotók



## 2./ Tulajdoni lap másolat

Tulajdoni lap		Tulajdoni lap	
Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Földrajzi Terület: 44/1 Nádapatai Bővítés 11</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megnevezés szám: 2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p> <p>Állomány: 53</p> <p>Állomány: 5302/25. Tulajdonos: szarv</p>		<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	
<p>I. RÉSZ</p> <p>1. Az ingatlan adatai</p> <p>Állomány adatai</p> <p>Állomány: 5302/25. Tulajdonos: szarv</p>		<p>I. RÉSZ</p> <p>1. Az ingatlan adatai</p> <p>Állomány adatai</p> <p>Állomány: 5302/25. Tulajdonos: szarv</p>	
<p>II. RÉSZ</p> <p>2. Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>II. RÉSZ</p> <p>2. Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>III. RÉSZ</p> <p>3. A földrajzi terület határolásának leírása</p> <p>3.1. A földrajzi terület határolásának leírása</p> <p>3.2. A földrajzi terület határolásának leírása</p>		<p>III. RÉSZ</p> <p>3. A földrajzi terület határolásának leírása</p> <p>3.1. A földrajzi terület határolásának leírása</p> <p>3.2. A földrajzi terület határolásának leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>IV. RÉSZ</p> <p>4. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>4.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>4.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>IV. RÉSZ</p> <p>4. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>4.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>4.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>V. RÉSZ</p> <p>5. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>5.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>5.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>V. RÉSZ</p> <p>5. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>5.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>5.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>VI. RÉSZ</p> <p>6. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>6.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>6.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>VI. RÉSZ</p> <p>6. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>6.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>6.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>VII. RÉSZ</p> <p>7. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>7.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>7.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>VII. RÉSZ</p> <p>7. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>7.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>7.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>VIII. RÉSZ</p> <p>8. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>8.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>8.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>VIII. RÉSZ</p> <p>8. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>8.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>8.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>IX. RÉSZ</p> <p>9. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>9.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>9.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>IX. RÉSZ</p> <p>9. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>9.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>9.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	
<p>X. RÉSZ</p> <p>10. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>10.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>10.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>		<p>X. RÉSZ</p> <p>10. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>10.1. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p> <p>10.2. A földrajzi terület jogviszonyainak leírása</p>	
<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>		<p>Tulajdoni lapok</p> <p>2005/60/13/2019</p> <p>2019. 05. 15.</p>	

### 3./ Térkép

Nyiregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyiregyháza Báthori u. 13.

#### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

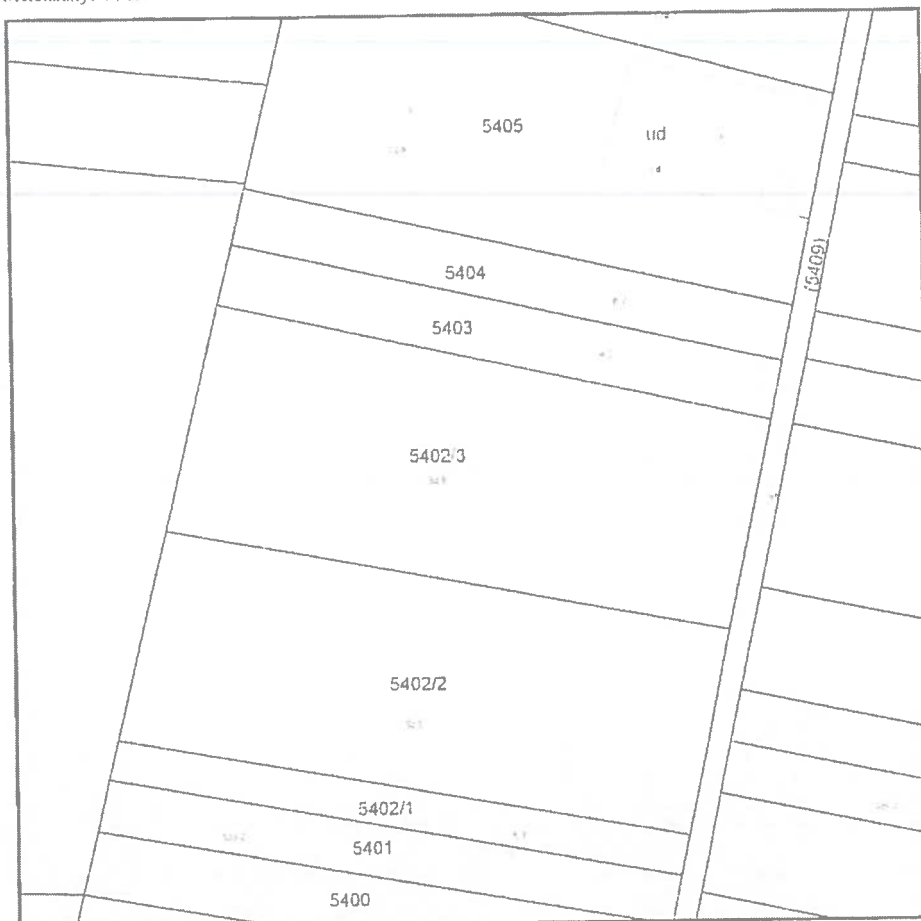
2019.05.15 11:08:52

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5402/3

Megrendelés szám: 7 2181 2019

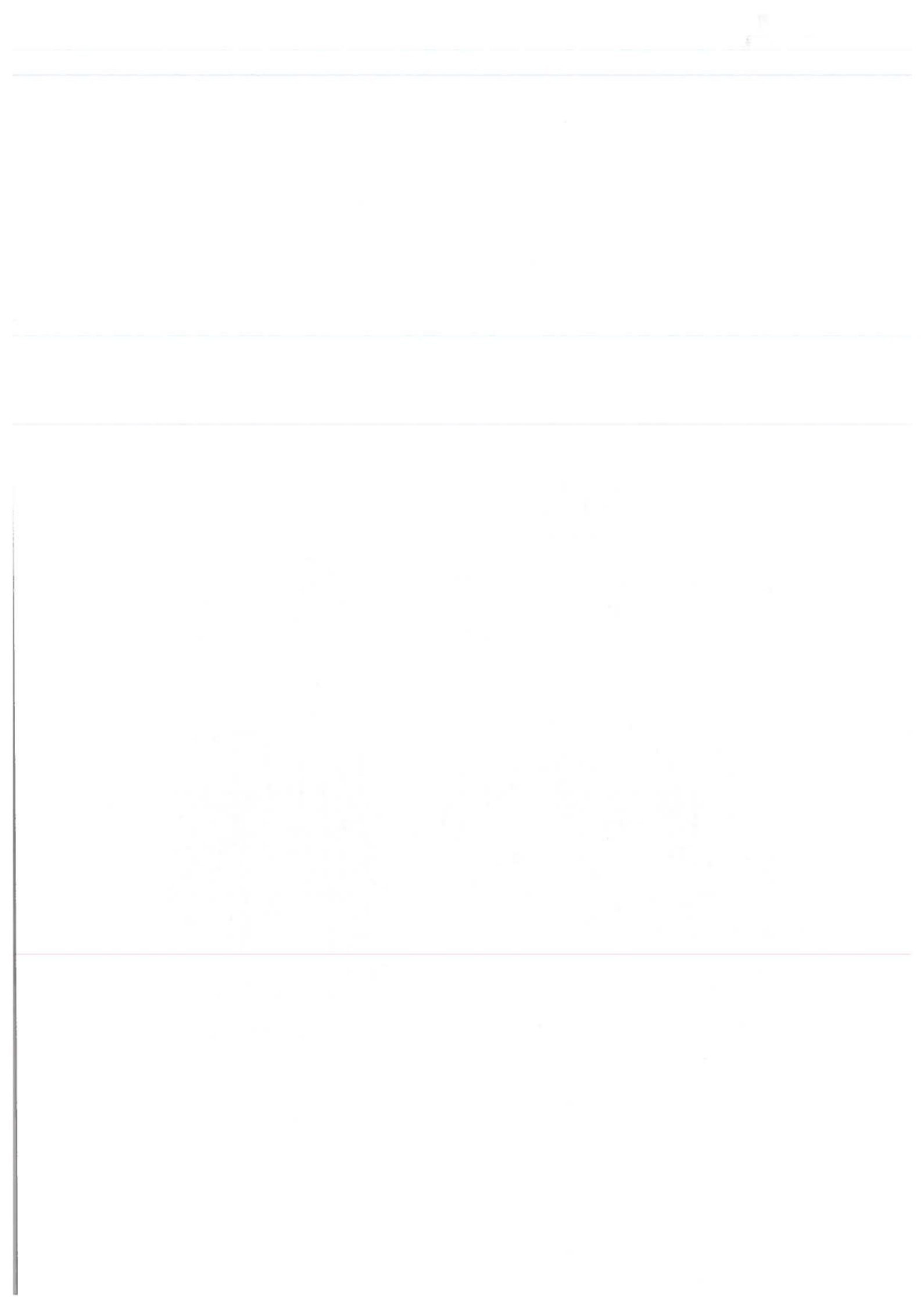
Méretarány: 1 : 1000

Terrajzs szám: 61008270002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!









**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-99/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött  
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő -Testület!**

Dr. Béltteki Béla (orvosi szolgáltató: Béltteki és Kati Kft., orvosi nyilvántartási szám: 46667) területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos Újfehértó Város Önkormányzatához 2019. május 14. napján érkezett kérelmében jelezte, hogy a meglévő helyettesítő orvosok mellett, a biztonságosabb betegellátás érdekében újabb kettő helyettesítő orvost kíván igénybe venni a háziorvosi körzeti teendők ellátásához.

Bejelentése szerint az engedélyező és finanszírozó hatóság felé már bejelentette az új helyettesítő orvosokkal kapcsolatos változást.

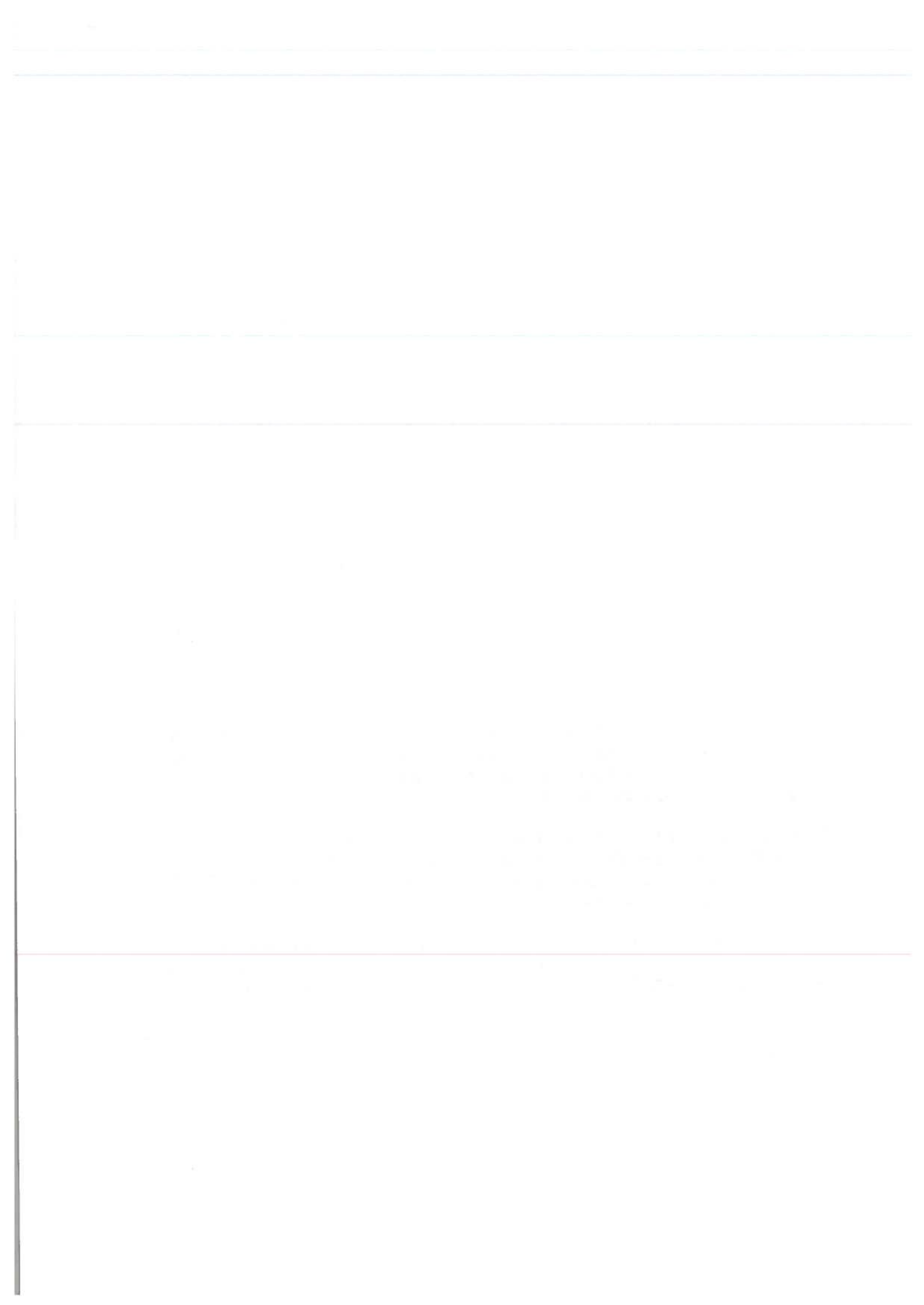
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály SZ-10/NEO/02768-5/2019. számú levelében tájékoztatta hivatalomat a Béltteki és Kati Kft., mint egészségügyi szolgáltatóra vonatkozó – újabb helyettesítő orvosok bevonását érintő adatváltozás nyilvántartásba vételéről.

A Béltteki és Kati Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám, képviselője: Dr. Béltteki Béla), mint egészségügyi szolgáltató és Újfehértó Város Önkormányzata között 2018. április 26. napján feladat-ellátási szerződés jött létre területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetésére.

A feladat-ellátási szerződés 5.) pontjában foglaltak szerint a helyettesítésére a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7.§-ában megfogalmazott előírások irányadóak, a háziorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit – az Egészségügyi Szolgáltató maga gondoskodik.

A hivatkozott szerződés 5. a) pontjában foglaltak szerint az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő orvosként a NEAK szerződésben nevesített Dr. Raáp Mária Magdolna, Dr. Pethő Andrea, Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla, és Dr. Balogh Róbert orvost bízhatja meg. Az orvosok akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziorvosi tevékenység gyakorlására.

A szerződés 5.d) pontjában foglaltak szerint, a 30 napot meghaladó távollét esetén az Egészségügyi Szolgáltató ezt köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, illetve a



Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek bejelenteni.

Dr. Bélteki Béla házi orvos hivatkozott kérelmében a meglévő helyettesítő orvosok megtartása mellett, a Dr. Hódi Gábor (orvosi nyilvántartó száma: 79108) és Dr. Szabó Bálint (orvosi nyilvántartó száma: 34787) helyettesítő orvosok bevonását kezdeményezte.

Kérelme mellékleteként becsatolásra került a Bélteki és Kati Kft., mint Egészségügyi Szolgáltató és Dr. Hódi Gábor valamint Dr. Szabó Bálint helyettesítő orvosok között létrejött megállapodás házi orvos helyettesítésre.

A Bélteki és Kati Kft. és Újfehértó Város Önkormányzata között létrejött feladatellátási szerződés értelmében az Egészségügyi Szolgáltató távollét, illetve tartós távollét esetén köteles a helyettesítésről gondoskodni, s a szükséges hatóságok felé bejelenteni.

A hivatkozott feladat-ellátási szerződés 5.) pontjának módosítása indokolt oly módon, hogy Dr. Hódi Gábor és Dr. Szabó Bálint helyettesítő orvosként abban feltüntetésre kerüljön, a szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

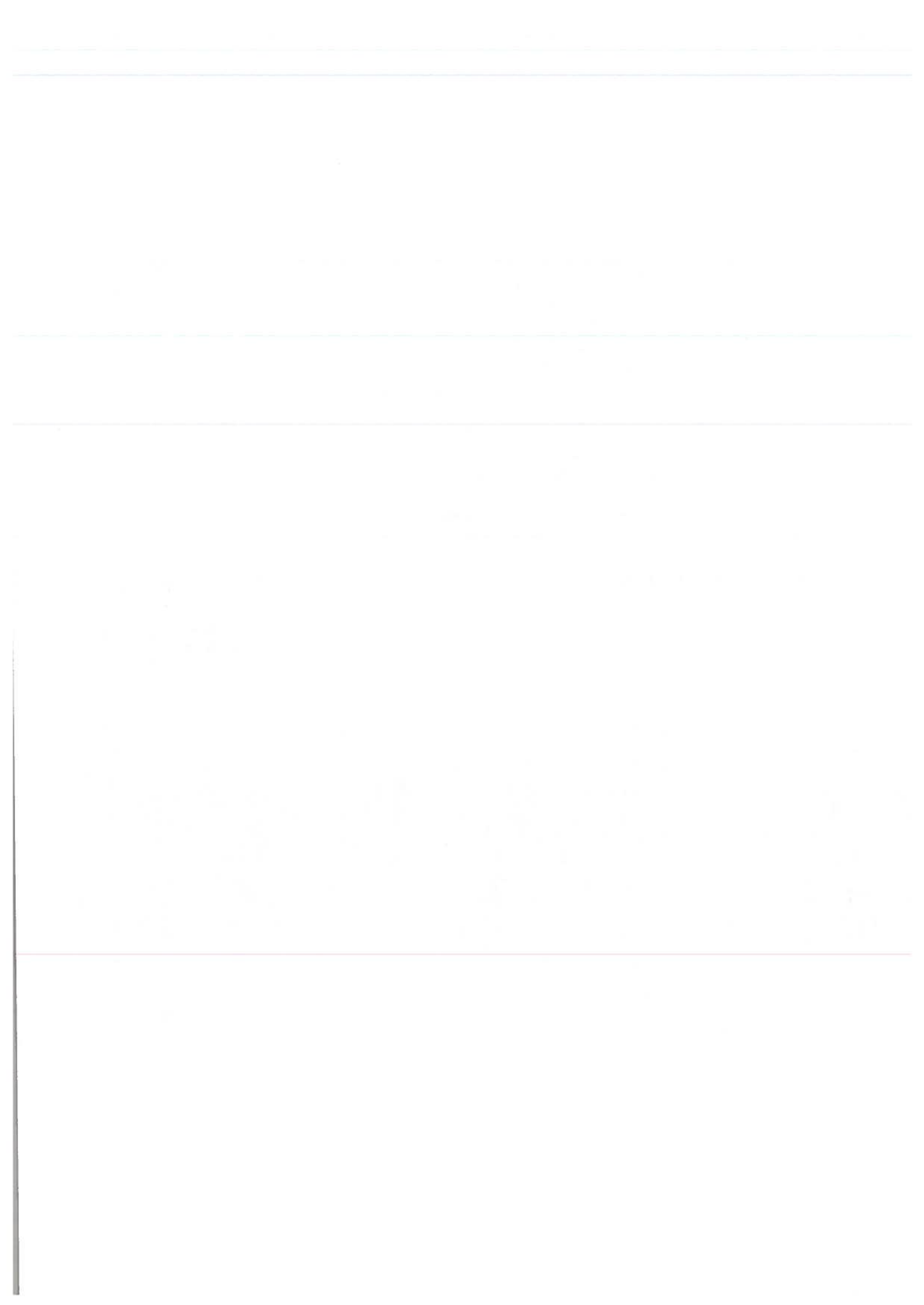
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2019. május 14.**

  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**



The seal is circular with the text 'Újfehértó Város Polgármestere' around the perimeter. In the center is the coat of arms of Újfehértó, which depicts a building with a tower. Below the coat of arms is a small asterisk symbol.



Tisztelt Újfehértó Város Önkormányzata!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném önnöknek bejelenteni, hogy a még biztonságosabb betegellátás érdekében az eddigi helyettesítő orvosok mellett, még két kollegával kötöttem megállapodást helyettesítésre.

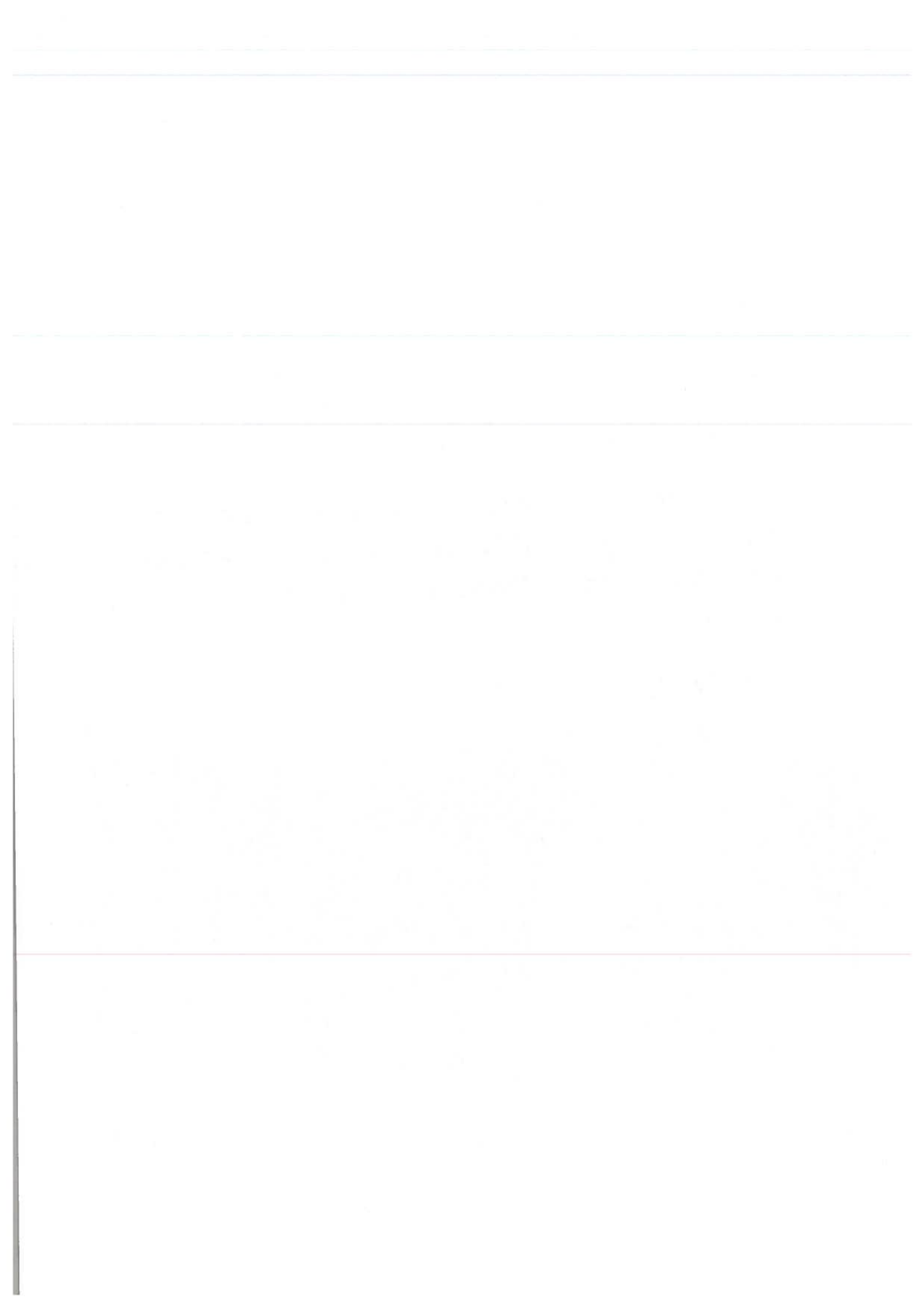
A helyettesítők körének bővítése az illetékes hatósággal és a finanszírozóval engedélyeztetve. Az engedélyezésről a hivataluk jogásza tájékoztatása alapján Önök már írásban értesültek.

A megállapodásokat mellékelem.

Tisztelettel



Dr. Béltéki Béla



1. számú melléklet a 3-99/2019. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### **h a t á r o z a t a**

#### **Területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Dr. Bélteki Béla (egészségügyi Szolgáltató: Bélteki és Kati Kft.) területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvossal kötött feladatellátási szerződés helyettesítés rendjére vonatkozó 5. a) pontjában foglalt rendelkezésének alábbi módosítását jóváhagyja.

az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő orvosként a NEAK szerződésben nevesített Dr. Raáp Mária Magdolna, Dr. Pethő Andrea, Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla, Dr. Balogh Róbert, Dr. Hódi Gábor és Dr. Szabó Bálint orvost bízhatja meg. Az orvosok akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan harmadik személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziorvosi tevékenység gyakorlására.

Az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

2./ felhatalmazza a polgármestert az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításához szükséges intézkedés megtételére, a szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

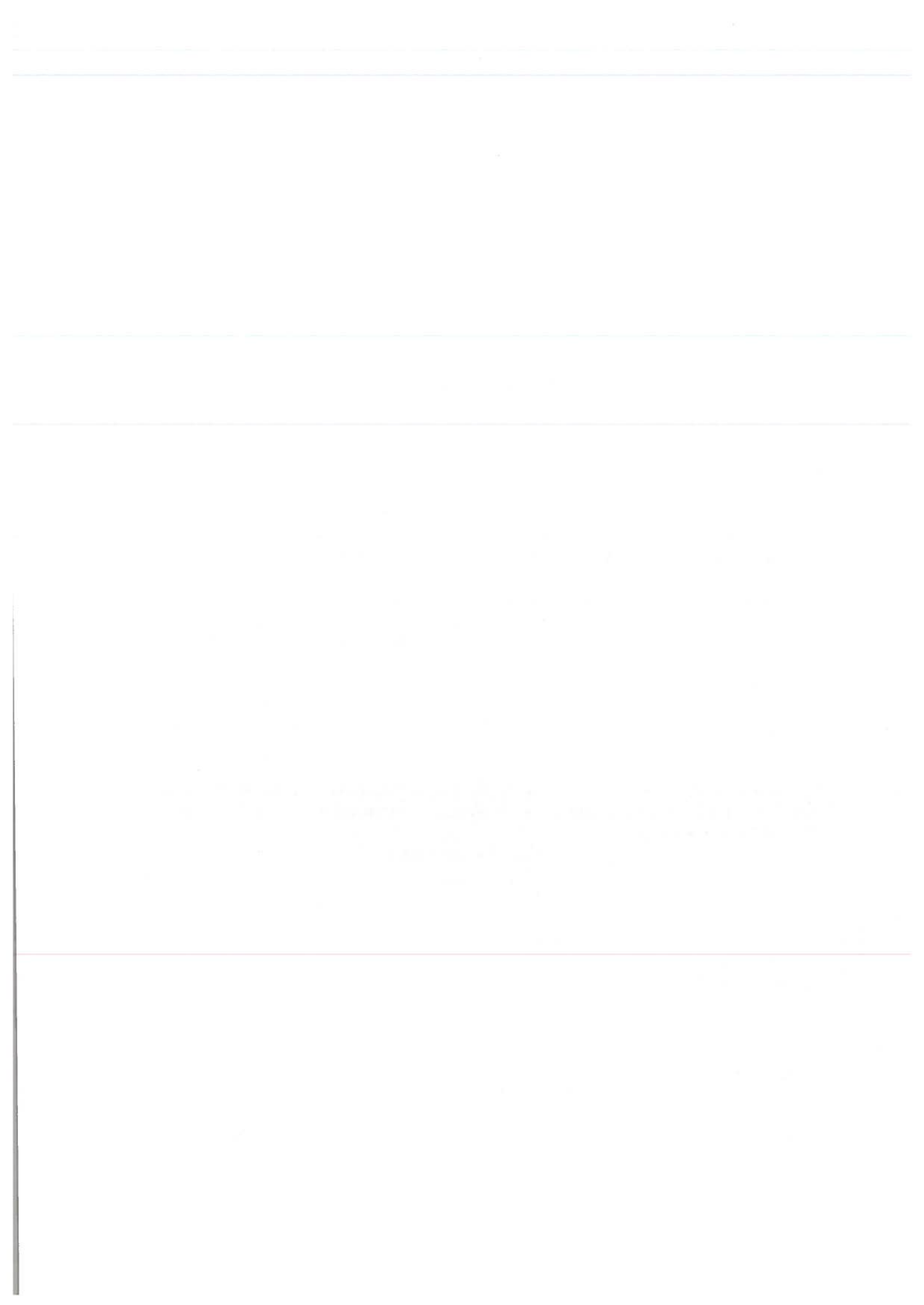
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

- 1./ Dr. Bélteki Béla, Dr. Hódi Gábor, Dr. Szabó Bálint
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár







**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-103/2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a Képviselő - Testülethez –**

**Központi ügyelet ellátására  
szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó szerződésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) foglaltak szerint az egészségügyi alapellátás megszervezéséért a települési önkormányzat felel.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) és 6.§ (1) bekezdései értelmében:

„A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

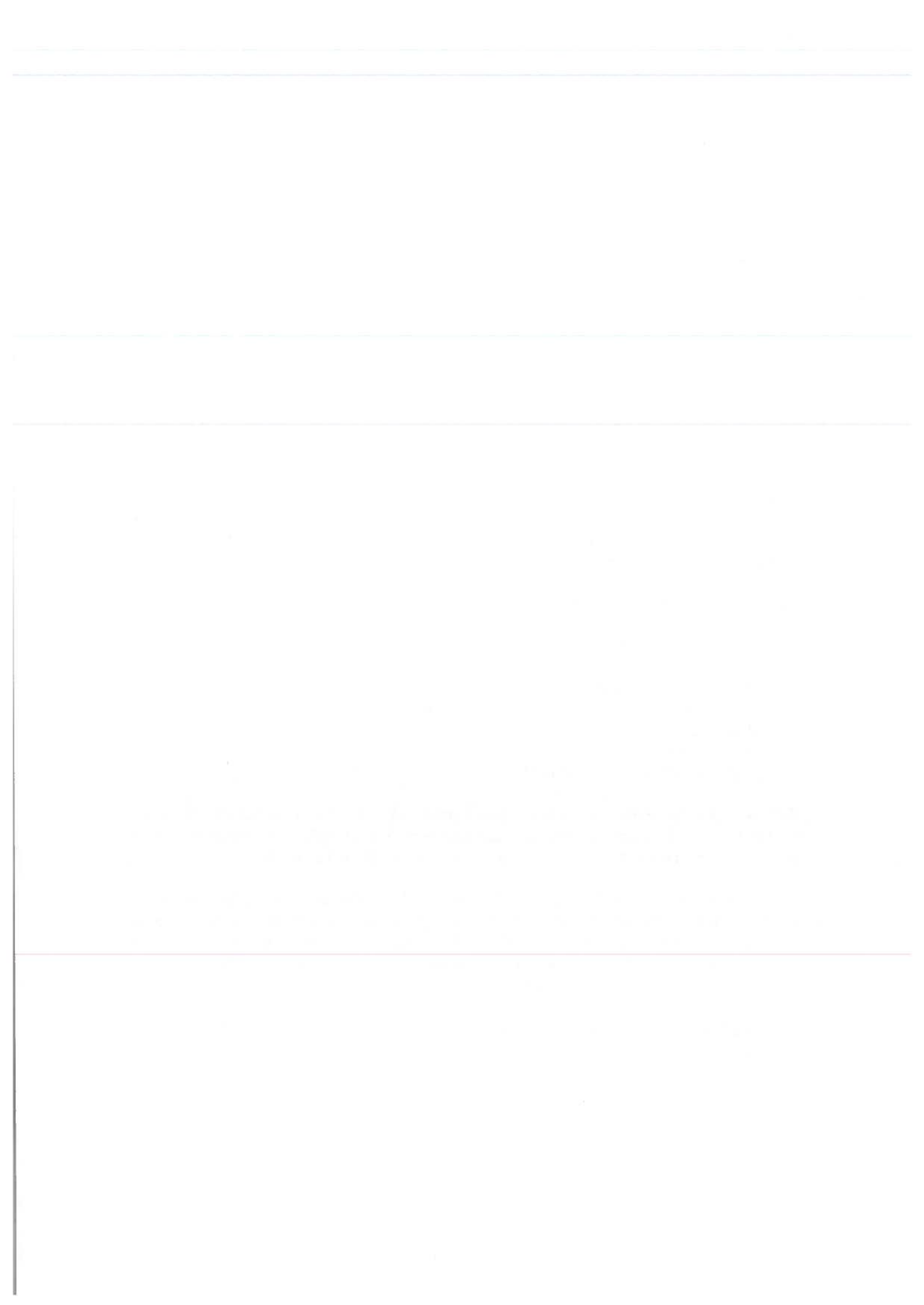
A Képviselő-testület előző évben már döntött arról, hogy 2018. november 01. napjától a Központi Ügyelet hatékony működtetéséhez kapcsolódóan személyes közreműködőket, és szabadfoglalkozású egészségügyi szolgáltatókat von be az ügyeleti ellátásba.

A zökkenőmentes ügyeleti beosztás elkészítése, és hatékony ügyeleti ellátás biztosítása érdekében a PAPP ÉS TÁRSA Bt. - mint a Központi Ügyelet tekintetében koordinálási, szervezési feladatokkal megbízott - részéről Pappné Szikszay Valéria ügyeleti koordinátor újabb közreműködő, a **Dr. Pohorilják Leonetta orvos** (pecsétszám: 83193) bevonását kezdeményezte az ügyeleti feladatok ellátásába.

***Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 8.§-a alapján:***

(1) Az egészségügyi dolgozó jogosult bármely egészségügyi szolgáltatónál megbízási szerződés alapján a szakmai kompetenciájába tartozó egészségügyi tevékenység ellátására.

(2) A szabadfoglalkozású jogviszony keretében működő egészségügyi dolgozó tevékenységét az egészségügyi hatóság egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélye és - amennyiben az őt foglalkoztató egészségügyi szolgáltató nem követeli meg - a tevékenységével esetlegesen okozott károk megtérítését biztosító kötelező felelősségbiztosítási szerződés megkötése nélkül végezheti.



(3) A szabadfoglalkozású jogviszony keretében működő egészségügyi dolgozó az egészségügyi tevékenységet az őt megbízó egészségügyi szolgáltató nevében végzi.

(4) A szabadfoglalkozású egészségügyi tevékenység egyéni vállalkozóként is folytatható. A szabadfoglalkozásra jogosult egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozói nyilvántartásban - bárki számára ingyenesen és elektronikusan is elérhetően - fel kell tüntetni az egyéni vállalkozó által folytatható egészségügyi tevékenységet, és azt, hogy kizárólag szabadfoglalkozású egészségügyi tevékenységre jogosult.

(5) A szabadfoglalkozásra jogosult egyéni vállalkozó egészségügyi szolgáltatóként nem működhet, és kizárólag személyesen, csak az egyéni vállalkozói tevékenységeként bejelentett egészségügyi tevékenységet végezheti, alkalmazottat, bedolgozót, segítő családtagot, tanulót nem foglalkoztathat, közreműködőt nem vehet igénybe, nem tarthat fenn telephelyet, fióktelephelyet. Székhelyét azonban nem köteles cégtáblával megjelölni.

A szabadfoglalkozású tevékenység végzésére irányuló megbízási szerződés alapján az ügyeleti feladatok ellátásába bevonni kívánt egészségügyi szolgáltatónak a tevékenység végzéséhez működési engedélyt kell kérnie.

***Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 9.§-a alapján:***

(1) A szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozó és az egészségügyi szolgáltató közötti megbízási szerződésben rögzíteni kell

a) az ellátandó feladat(ok) pontos megnevezését, a feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosításának módját, valamint a munkavégzés helyét és idejét,

b) a szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozó szakmai felettesének megnevezését,

c) amennyiben a szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozó feladatkörébe más egészségügyi dolgozók szakmai irányítása is beletartozik, az általa irányított, illetve felügyelt egészségügyi dolgozók munkakörének megnevezését,

d) az adott időszakban, de legfeljebb 6 hónap alatt a szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozó által végzendő egészségügyi tevékenység időtartamát és beosztását, illetve a szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozó nyilatkozatát az önkéntesen vállalt többletmunka tervezett mértékéről,

e) az ellátott feladatok díjazását,

f) a megbízási szerződés keretében okozott kár megtérítésének szabályait,

g) a szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket.

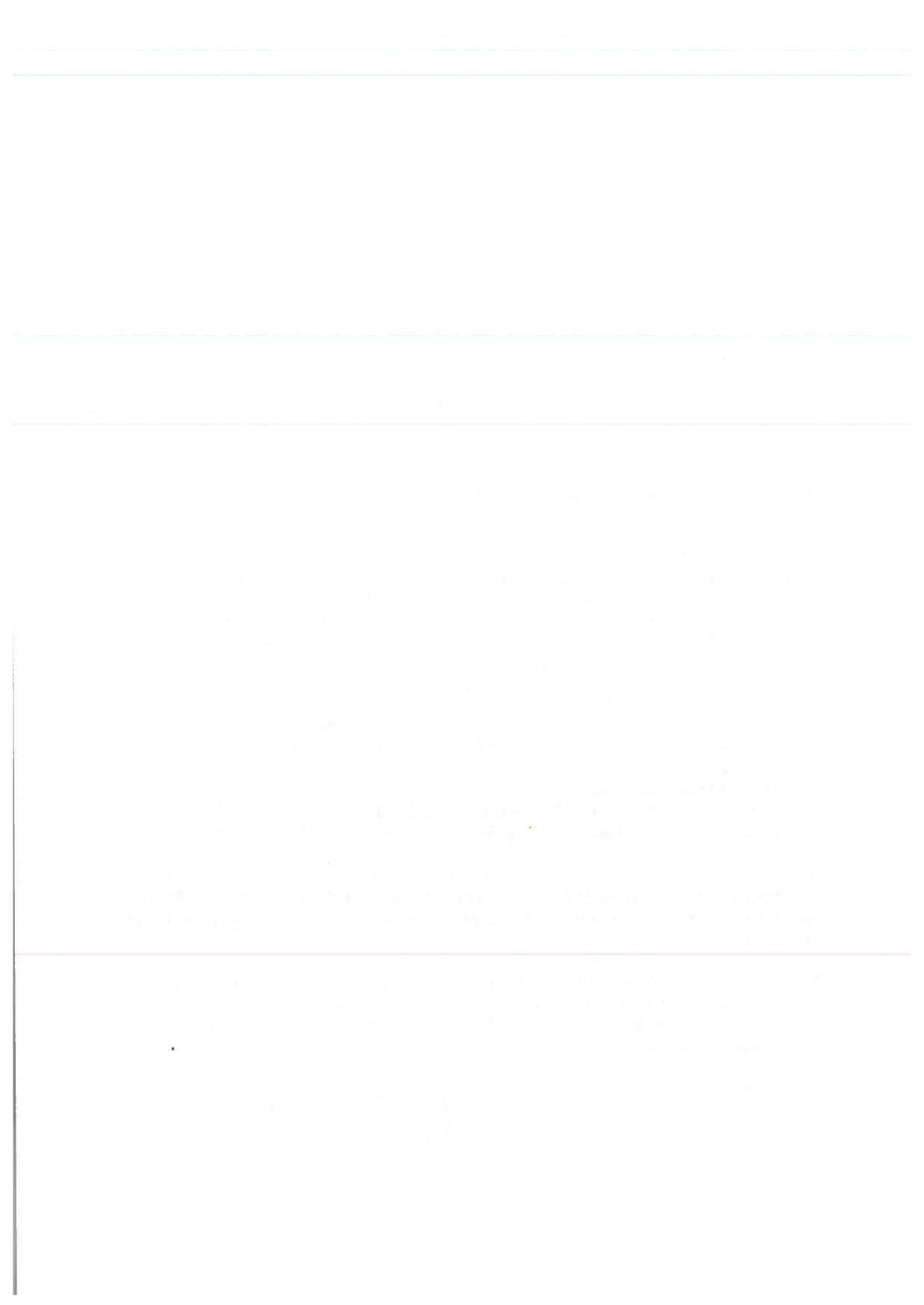
**A szabadfoglalkozású jogviszonyok létesítésére irányuló megbízási szerződés hatálybalépésére a bevonni kívánt szolgáltató részéről beszerzendő - szükséges engedélyek véglegessé válásától, de leghamarabb 2019. június 01. napjától teszek javaslatot.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg, és az Újfehértó Város Önkormányzata és a szabadfoglalkozású vállalkozó orvos között megkötendő megbízási szerződést az ügyelet ellátására vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2019. május 17.**



**Nagy Sándor**  
polgármester





BELÜGYMINISZTERIUM  
NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSÉÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR  
OKMÁNYFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyszám: 7307424

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység  
megkezdésének nyilvántartásba  
vétele

## ÉRTESÍTÉS

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem DR. POHORILJÁK LEONETTA (születési helye: UNGVÁR, ideje: 1992.01.10., anyja neve: GAJDOS MELINDA ) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

**A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2019.05.16.**

Nyilvántartási száma: 53688367  
Adószáma: 69789292-1-35  
Statisztikai számjel: 69789292-8621-231-15  
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 4700 MÁTÉSZALKA, PUSKIN UTCA 18/5.  
Főtevékenysége: 862102 - Szabadfoglalkozású orvosi tevékenység alapellátásban

**Tevékenység(ek):**

1. 862202 - Szabadfoglalkozású szakorvosi tevékenység járóbeteg-ellátásban

**Bejelentett elektronikus értesítési cím**

Címtípus: KÜNY regisztrációhoz kapcsolódó tárhely      Cíamazonosító:

**Adózási adatok kivonata:**

**Áfa-mentesség**

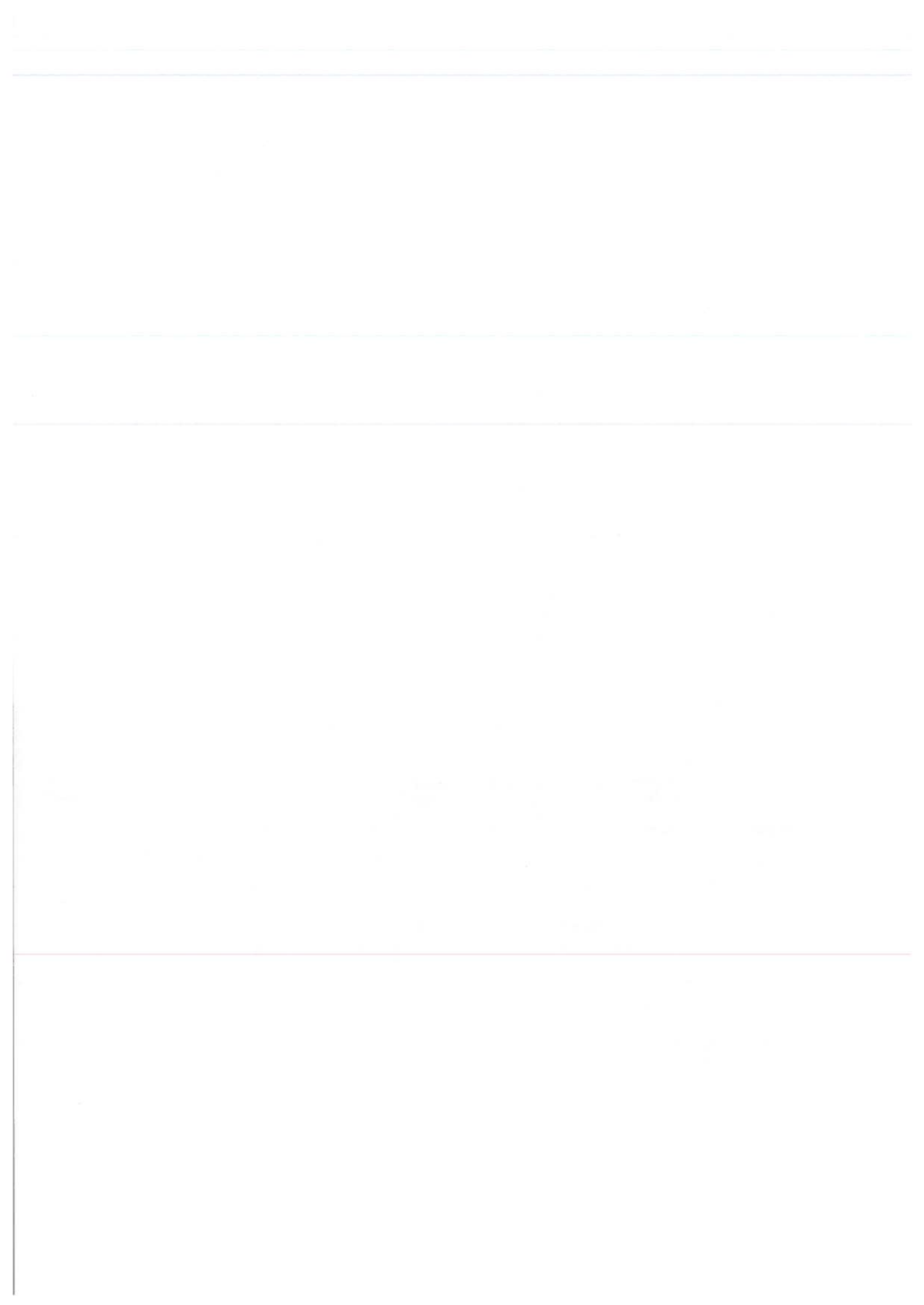
2. Alanyi adómentességet választok Igen

**A kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozatok**

1. Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem. Igen
2. Főállású kisadózónak minősülök. Nem
4. Társadalombiztosítási azonosító jel: 136-400-055

**A munkavégzés jellege**

1. Munkavégzés jellege Heti 36 órát elérő munkaviszony mellett



--- 2 ---

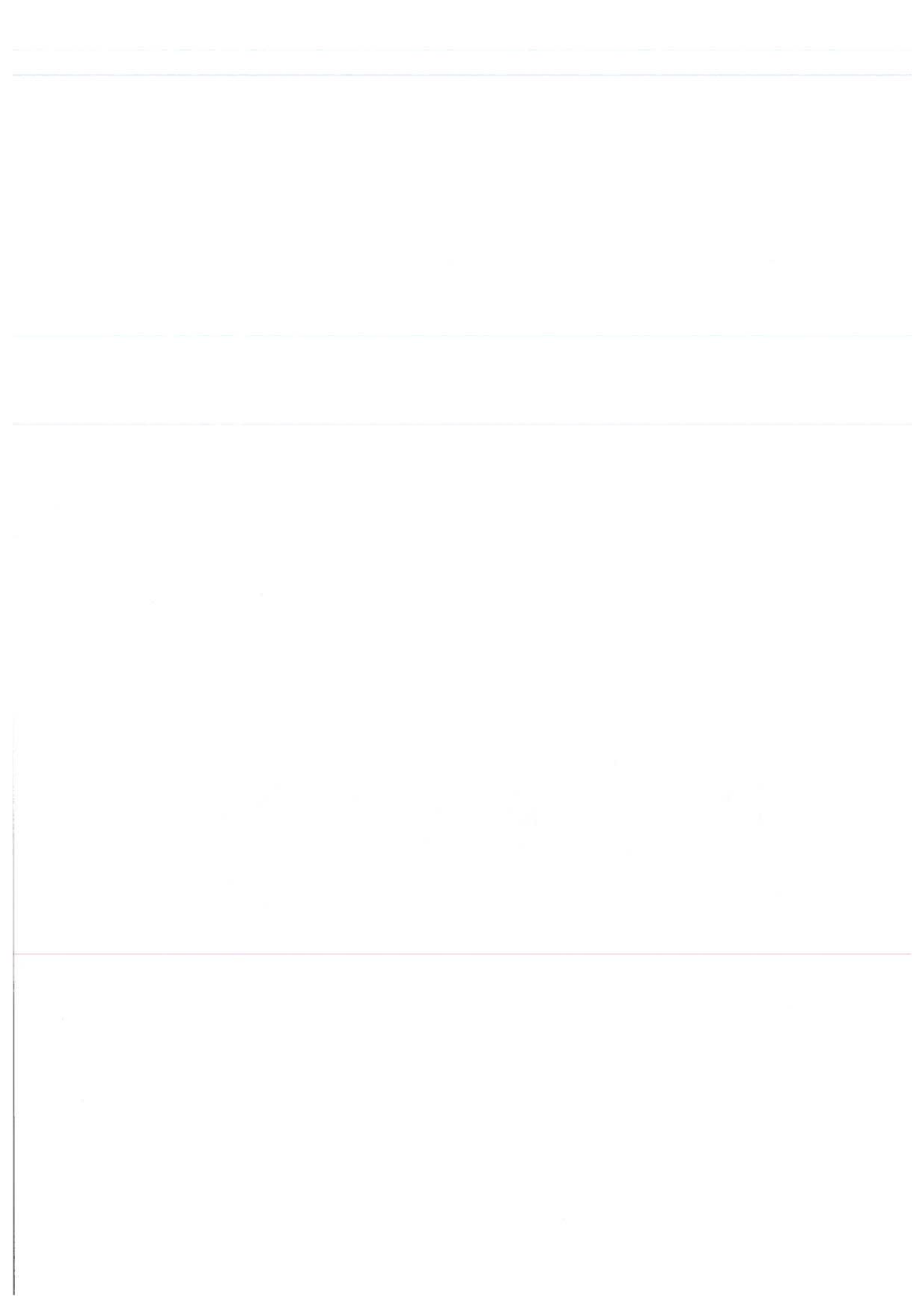
A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a [www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu) oldalon.

BUDAPEST, 2019.05.16.

BELÜGYMINISZTERIUM





**Magyar Orvosi Kamara  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Szervezete**

4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 60.

Telefon: (06) 42/461-170

E-mail: iroda@mokszszb.hu

Iktatószám: 138. /2019.

**I g a z o l á s**

**Igazoljuk, hogy Dr. Pohorilják Leonetta**

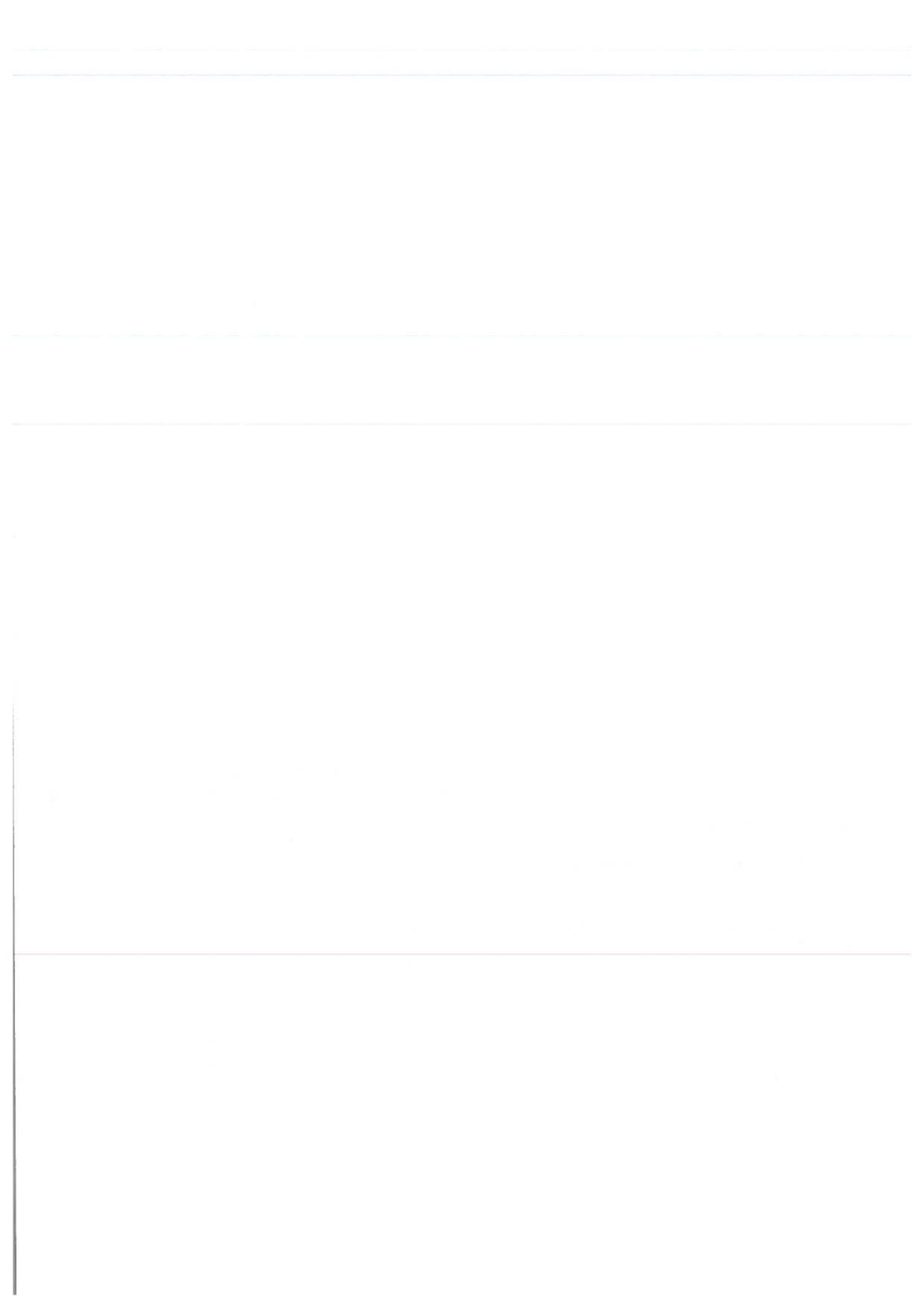
Nyilvántartási száma: 83193  
Született: Ungvár, 1992.01.10.  
Anyja neve: Gajdos Melinda  
Lakcím: 4700 Mátészalka, Puskin utca 18/5.

**kamaránk regisztrált tagja.**

Kelt: Nyíregyháza, 2019. május 16.



*Dr. Kiss Edit*  
**Dr. Kiss Edit**  
Irodavezető *u*



# ADÓIGAZOLTVÁNY



ADÓAZONOSÍTÓ JEL: 8456844110  
NÉV: DR. POHORILJÁK LEONETTA

SZÜLETÉSI IDŐ: 1992.01.10. SZÜLETÉSI HELY: UNGVÁR  
ANYJA NEVE: GAJDOS MELINDA  
KIÁLLÍTÁS KELTE: 2017.09.27.

SORSZÁM: AC020351



# MOK Magyar Orvosi Kamara tagsági igazolvány

Membership Card of Hungarian Medical Chamber

DR. POHORILJÁK LEONETTA  
Ungvár, 1992.01.10  
Nyilvántartási szám: 83193



## MAGYARORSZÁG / HUNGARY SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLTVÁNY / IDENTITY CARD



Család és utónév / Family name and given name:  
**DR. POHORILJÁK LEONETTA**



Nem / Sex: NŐ / F  
Születési idő / Date of birth: 10 01 1992  
Érvényességi idő / Date of expiry: 10 01 2024  
Okmányazonosító / Doc. No.: 581119BE

CAN: 842665

Alírási / Signature:

Dr. Pohoriljak Leonetta

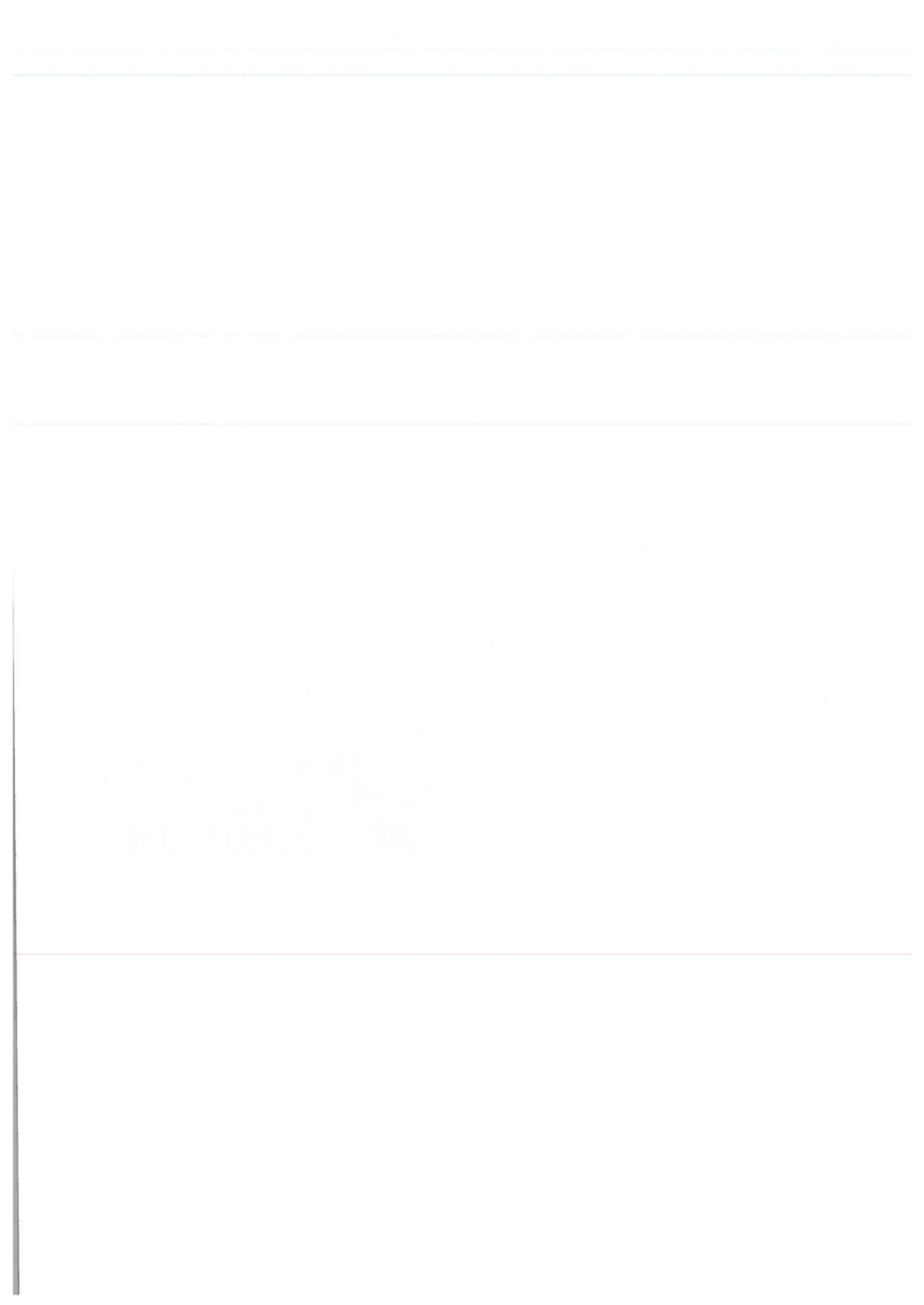


## MAGYARORSZÁG 731520 LE SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLLO HATÓSÁGI IGAZOLTVÁNY

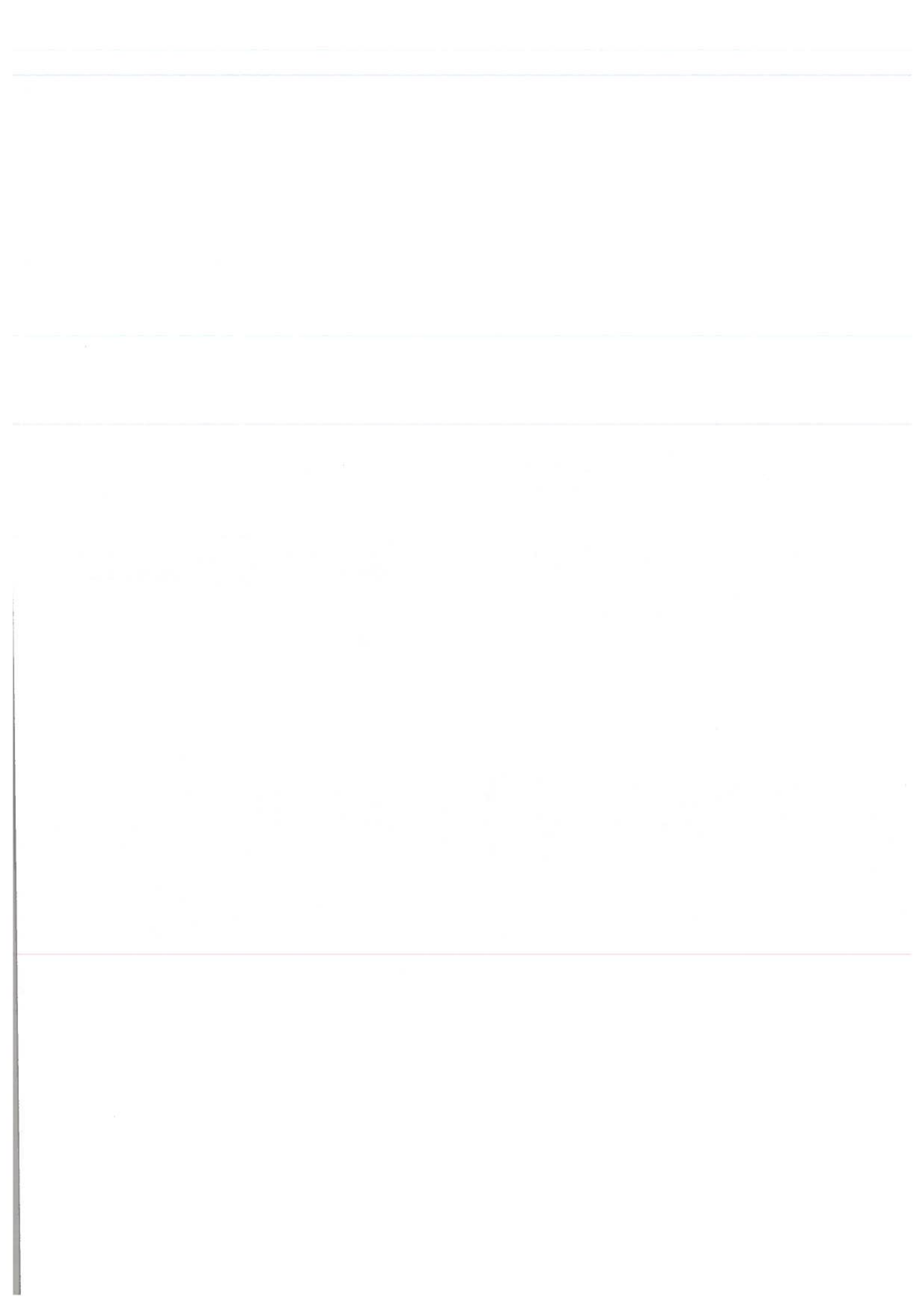
Szociális igazgatás: 2-920410542  
Család és utónév: DR. POHORILJÁK LEONETTA

01000004 - 0208 000000 - 01 - 001111 0000

4501 Kossuth, Szigvári Endre u. 4/d.  
leonetta@citromail.hu  
70/531-1498









OFFI Zrt.

Magyar Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Zrt.

Ungarisches Nationalbüro für Übersetzungen und Beglaubigungen geschl. AG - OFFI geschl. AG

# ORSZÁGOS FORDÍTÓ ÉS FORDÍTÁSHITELESÍTŐ IRODA ZRT.

H-1062 BUDAPEST, BAJAZA U. 52.



OFFI Zrt.

Закрытое акционерное общество Венгерское бюро переводов и заверений  
Agence Nationale de Traduction et de Légalisation Société Anonyme Fermée - OFFI S.A

00538W/ILE\_nc

Hiteles fordítás angol nyelvről

----- SZAKIRÁNYÚ VÉGZETTSÉGET IGAZOLÓ OKLEVÉL -----

----- C15; 008648. szám -----

----- POHORILIAK Leonetta Vasylivna -----

----- 2015-ben elvégezte az -----

----- Ukrán Állami Felsőoktatási Intézmény -----

----- „BUKOVINAI ÁLLAMI ORVOSI EGYETEM” -----

----- általános orvostudomány -----

----- szakirányú képzés teljes tanulmányi programját, -----

----- amelynek alapján -----

----- általános orvos -----

----- képesítés szerze -----

----- Aláír: TARAS Boychuk: s. k. aláírás -----

----- Kelt: 2015. június 24. -----

----- Pecsét: ukrán nyelvű pecsét \* 02010971 -----

00538W/ILE\_nc

Az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Zrt. tanúsítja, hogy ez a hiteles fordítás az idefűzött irat szövegével mindenben megegyezik.

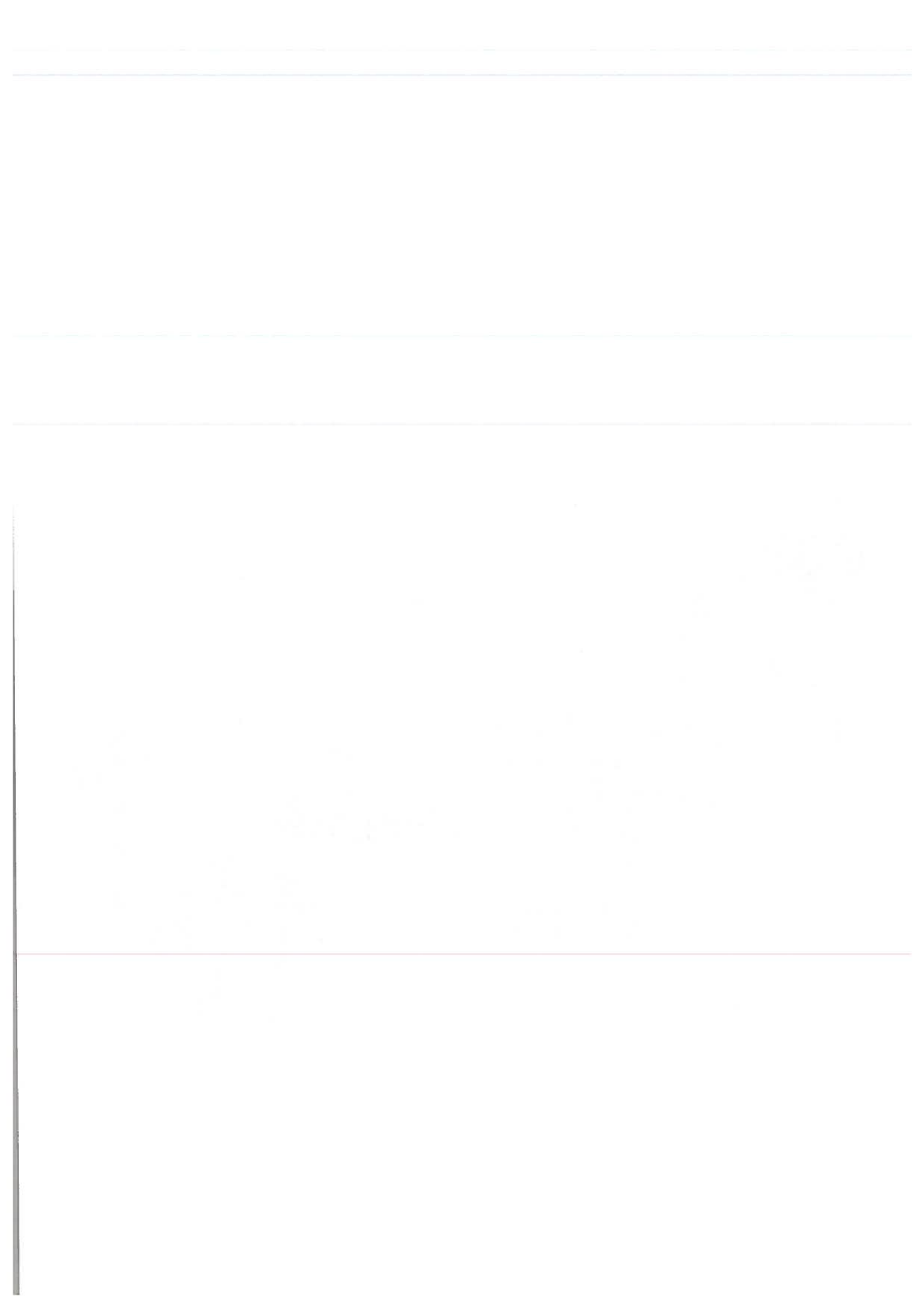
Az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Zrt. a fordítás alapjául szolgáló irat eredetiségéért és tartalmi valódiságáért nem vállal felelősséget.

Budapest, 2016. január 14.

*H. B. ...*  
a vezérigazgató helyett

„A HITELESÍTÉSI ILLETÉK LERÓVA  
ATTESTATION FEE PAID”









УКРАЇНА

# ДИПЛОМ СПЕЦІАЛІСТА

# SPECIALIST DIPLOMA

С15 № 008648

С15 № 008648

Погоріляк

Pohorilak

Леонетта Василівна

Leonetta Vasylivna

закінчила у 2015 році

in 2015 completed the full course of

Вищий державний навчальний заклад України

Higher State Educational Establishment of Ukraine

«Буковинський державний медичний університет»

«Bukovinian State Medical University»

отримала повну вищу освіту

obtained complete higher education

за спеціальністю

in the specialty

«лікувальна справа»

«General Medicine»

здобула кваліфікацію

obtained qualification of

«лікар»

«Physician»

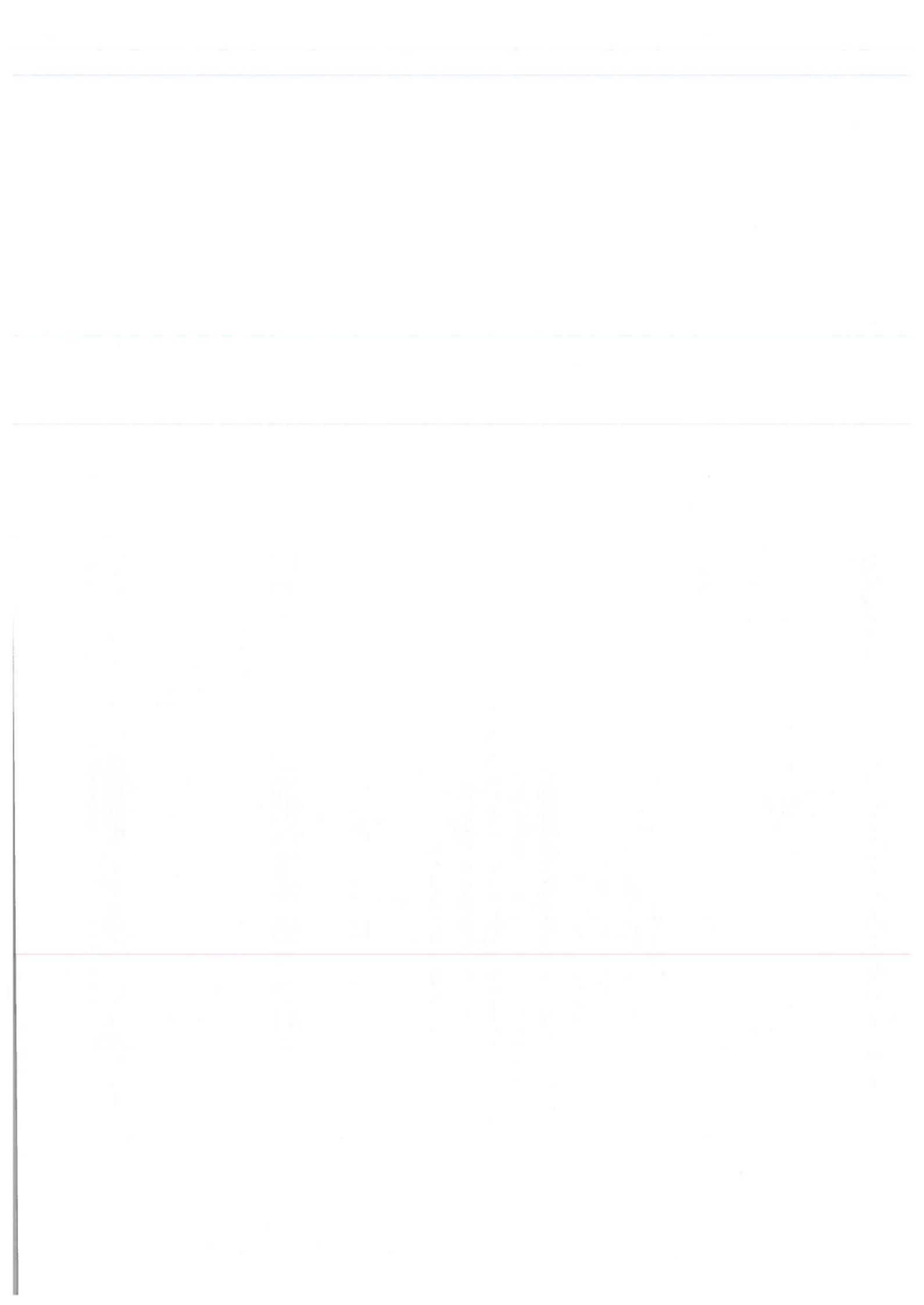
Ректор  Т.М. Бойчук

Ректор  Taras Boychuk

24 червня 2015 р.

24 June 2015







# Oktatási Hivatal

1053 Budapest, Szalay utca 10-11.  
Telefon: +36 1 474-2312  
Telefax: +36 1 474-2492  
Honlap: www.ekvivalencia.hu  
E-mail: ekvivalencia@oh.gov.hu

**Pohorilják Leonetta**

Kaposvár

Bajcsy-Zsilinszky utca 66. 18. a.  
7400

Ügyintéző: Dr. Mészáros Gábor

Ügyiratszám: MEIK/1508-1/2017.

Tárgy: végzettségi szint és szakképzettség  
elismerése

Az Oktatási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) **Pohorilják Leonetta** végzettségi szintjének és szakképzettségének elismerésére irányuló kérelméről a következő

## Határozat

hozza:

**I.** A Hivatal a Pohorilják Leonetta (oklevélben szereplő név: Pogorilák Leonetta Vasilivna) részére Ukrajnában, a Višij deržavnij navčal'nij zaklad Ukraïni "Bukovins'kij deržavnij medičnij universitet" által 2015. június 24-én kiállított, S15 008648 számú oklevélben tanúsított végzettséget magyarországi felsőoktatási intézményben megszerezhető **mesterfokozat végzettségként ismeri el.**

**II.** A Hivatal továbbá megállapítja, hogy az I. pontban körülírt oklevél által tanúsított szakképzettség magyarországi felsőoktatási intézményben megszerezhető **okleveles orvosdoktor szakképzettséggel** egyenértékű.

Pohorilják Leonetta szakmai címét a következő formában használhatja: **okleveles orvosdoktor (dr. med.).**

A szakképzettség elismerése nem mentesít a szakma gyakorlásához jogszabály által előírt további követelmények teljesítése alól.

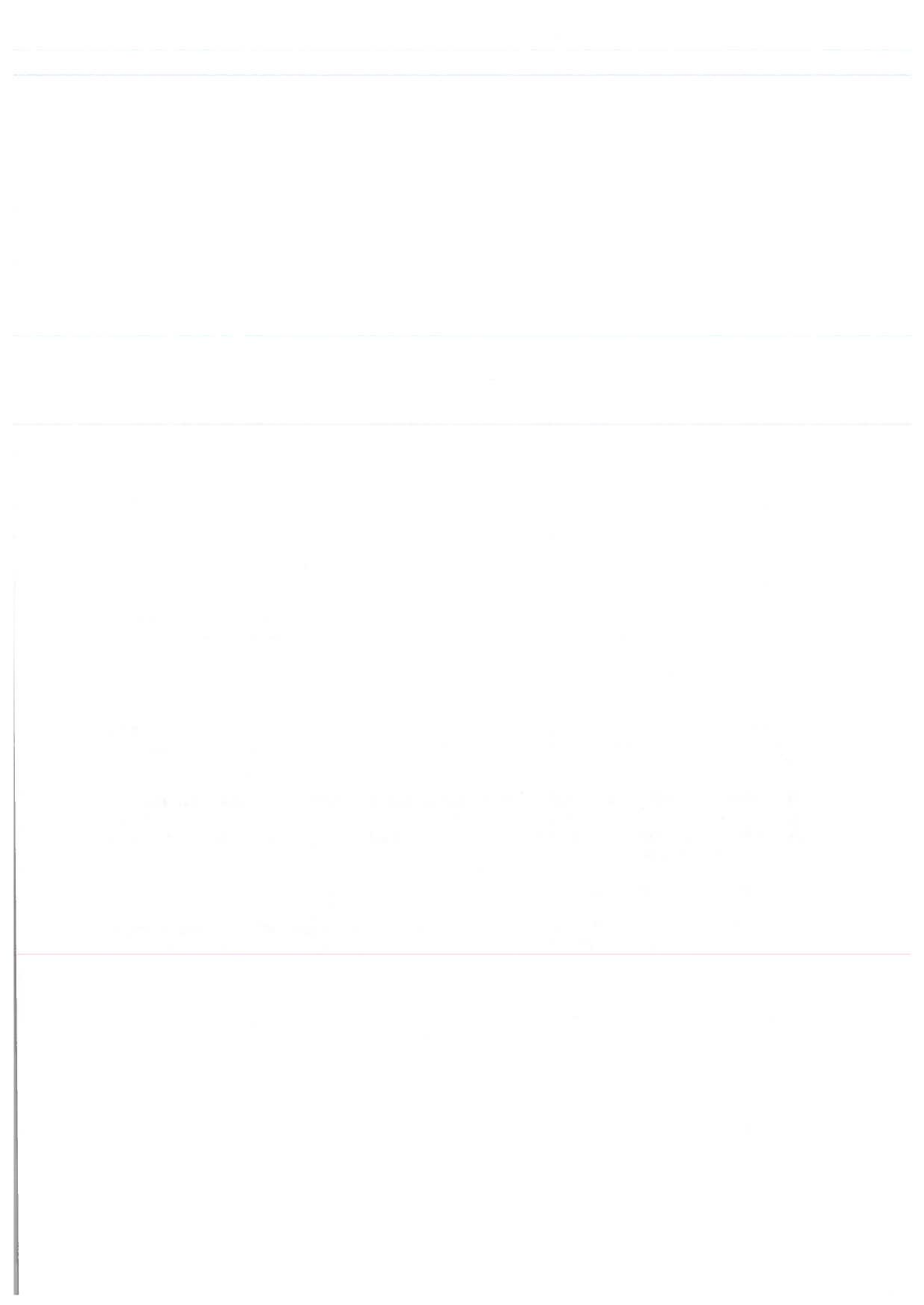
**III.** A Hivatal a MEIK/420-2/2016. számú határozatát visszavonja.

**IV.** Ez ellen a határozat ellen a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az oktatásért felelős miniszterhez címzett, azonban a Hivatalhoz benyújtandó illeték- és díjmentes fellebbezéssel lehet élni.

## Indokolás

A kérelmező 2016. február 3-án kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, melyben a rendelkező részben körülírt oklevele által tanúsított végzettségi szint és szakképzettség elismerését kérte.

A külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény (a továbbiakban: Elismerési tv.) 6. § (1) bekezdése alapján a külföldi bizonyítvány és oklevél által tanúsított végzettségi szint, szakképesítés, szakképzettség vagy tudományos fokozat elismerése az elismerési vagy a honosítási eljárás során történik.



Az Elismerési tv. 2. § (2) bekezdése értelmében, ha a törvény másként nem rendelkezik, az elismerés és a honosítás a külföldi oktatási intézmény jogállása, a bizonyítvány vagy az oklevél jogi hatálya, a tanulmányi idő, valamint a tanulmányi és a vizsgakövetelmények alapján történik.

I. Mivel a Hivatal a kérelemben foglaltakat a végzettségi szint elismerése tekintetében ezzel a határozattal maradéktalanul teljesíti, határozata ezen részének további indokolását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdésére utalással mellőzi.

II. Az Elismerési tv. 18. § (1) bekezdése értelmében külföldi oklevél által tanúsított szakképzettség akkor ismerhető el a hazai felsőoktatásban megszerzhető szakképzettségként, ha a szakképzettség az oklevél által tanúsított alapfokozathoz, mesterfokozathoz kapcsolódik és megállapítható, hogy a kérelmező képzése megfelel a jogszabály által előírt képzési és kimeneti követelményeknek és a hazai képzés rendjének.

A Hivatal az Elismerési tv. 18. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében a szakképzettség elismerését feltételekhez kötheti, és az ügyfél számára szakmai vizsga letételét írhatja elő.

A Hivatal a MEIK/420-2/2016. számú határozatában úgy rendelkezett, hogy a kérelmező szakképzettsége akkor válik okleveles orvosdoktor szakképzettségként elismerhetővé, ha a határozat kézhezvételétől számított két éven belül magyar nyelven sikeres szakmai vizsgát tesz egészségügyi jog, gyógyszerrendelés és gyógyszerterápia Magyarországon, népegészségtan és orvosi etika tantárgyakból.

A Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Kara által megküldött, 2017. március 27-én-én kelt, 16916-23/AOATO/2017. számú igazolás szerint a kérelmező a kar által a Hivatal felkérésére szervezett szakmai vizsgát sikeresen teljesítette.

III. Mivel a kérelmező a Hivatal közbenső határozatában előírt feltételeket teljesítette, ezért a Hivatal közbenső határozatát visszavonja, és a kérelmező oklevele által tanúsított végzettségi szintet és szakképzettséget jelen határozatában elismeri.

IV. A Hivatal a fenti indokok, továbbá az Elismerési tv. 2. § (2) bekezdése, 18. § (1)–(2) bekezdése és 19. § (1)–(2) bekezdése, valamint az alap- és mesterképzési szakok képzési és kimeneti követelményeiről szóló 15/2006. (IV. 3.) OM rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott, a jogorvoslat lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése, valamint az Oktatási Hivatalról szóló 121/2013. (IV. 26.) Korm. rendelet 1/A§.-a és 4. § (2) bekezdése alapján rendelkezett.

Budapest, 2017. április 3.

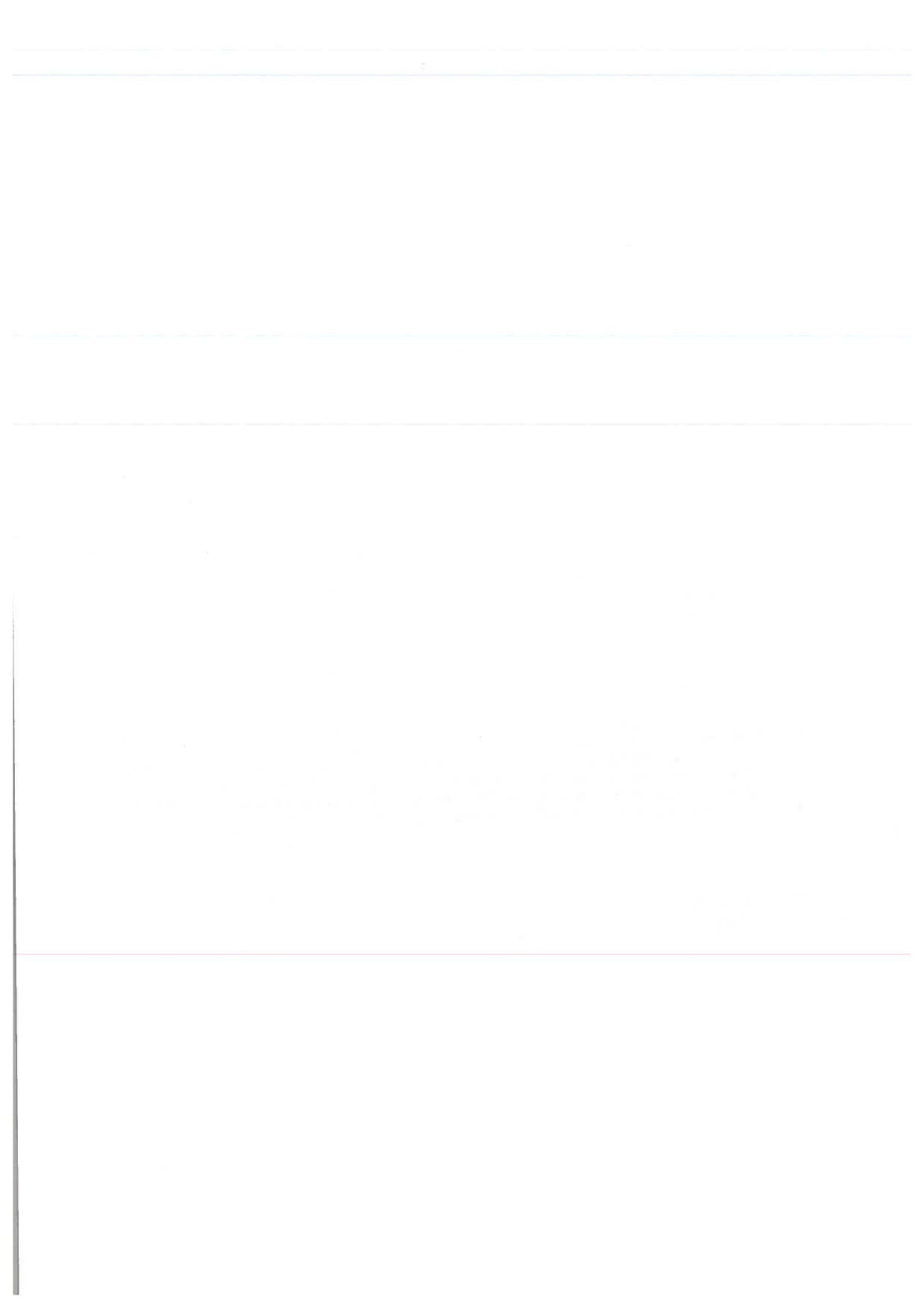
Kapja: 1. Kérelmező  
2. ENKK  
3. Irattár

Az Oktatási Hivatal elnökének nevében és megbízásából:

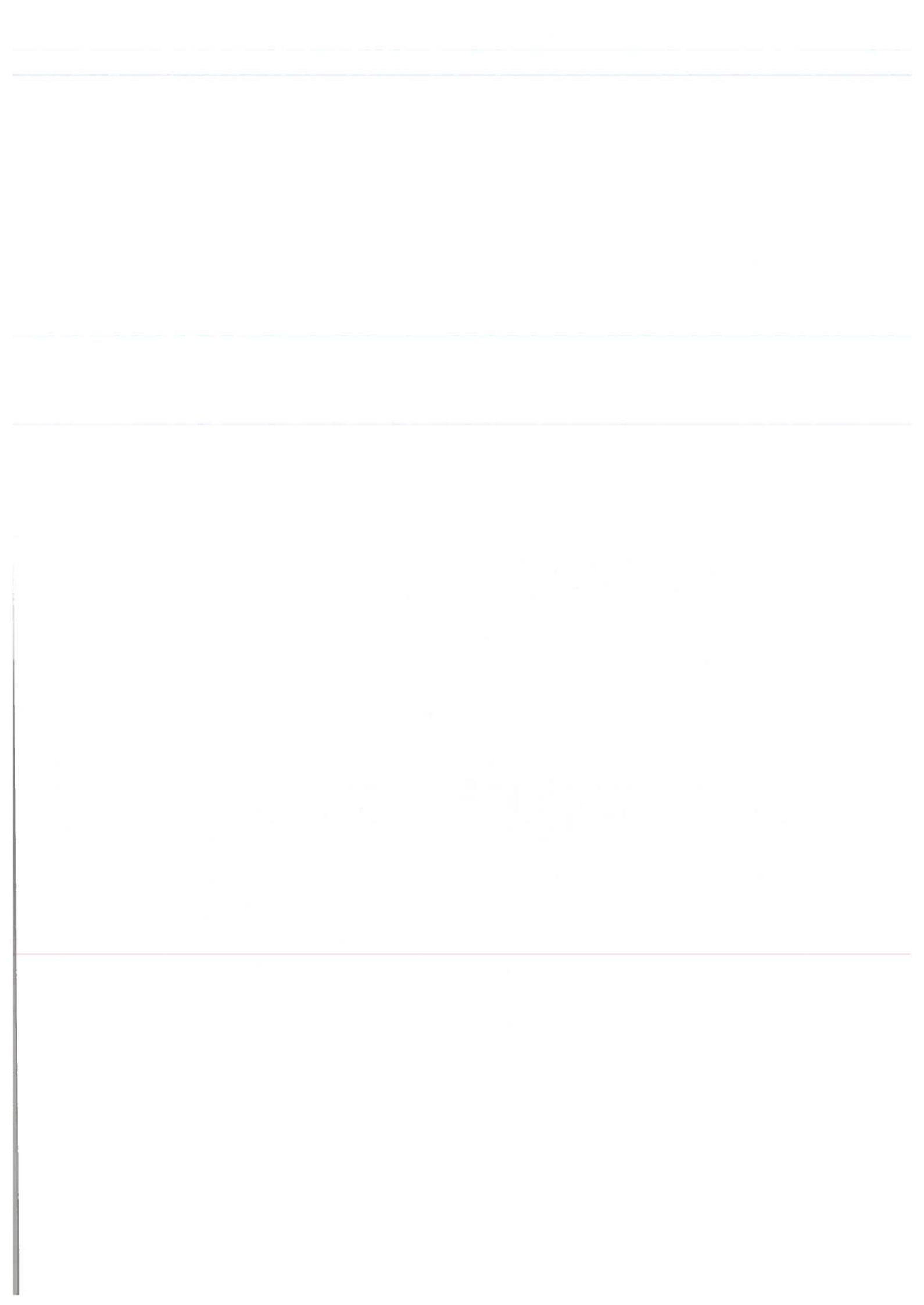


Dr. Mészáros Gábor  
főosztályvezető

Magyar Ekvivalencia és Információs Központ









Éves Összevétel Jelentése

1. Szakmai tevékenység

2. Az előző évről átvett feladatok, illetve az új feladatok megnevezése, a feladatok elvégzésének kezdési és befejezési ideje

3. Célok

4. Eredmények

5. Megjegyzések

6. Értékelés

7. Összegzés

8. Megjegyzések

9. A munkaadó értékelése (a munkaadó által kitöltendő)

10. A munkaadó értékelése (a munkaadó által kitöltendő)

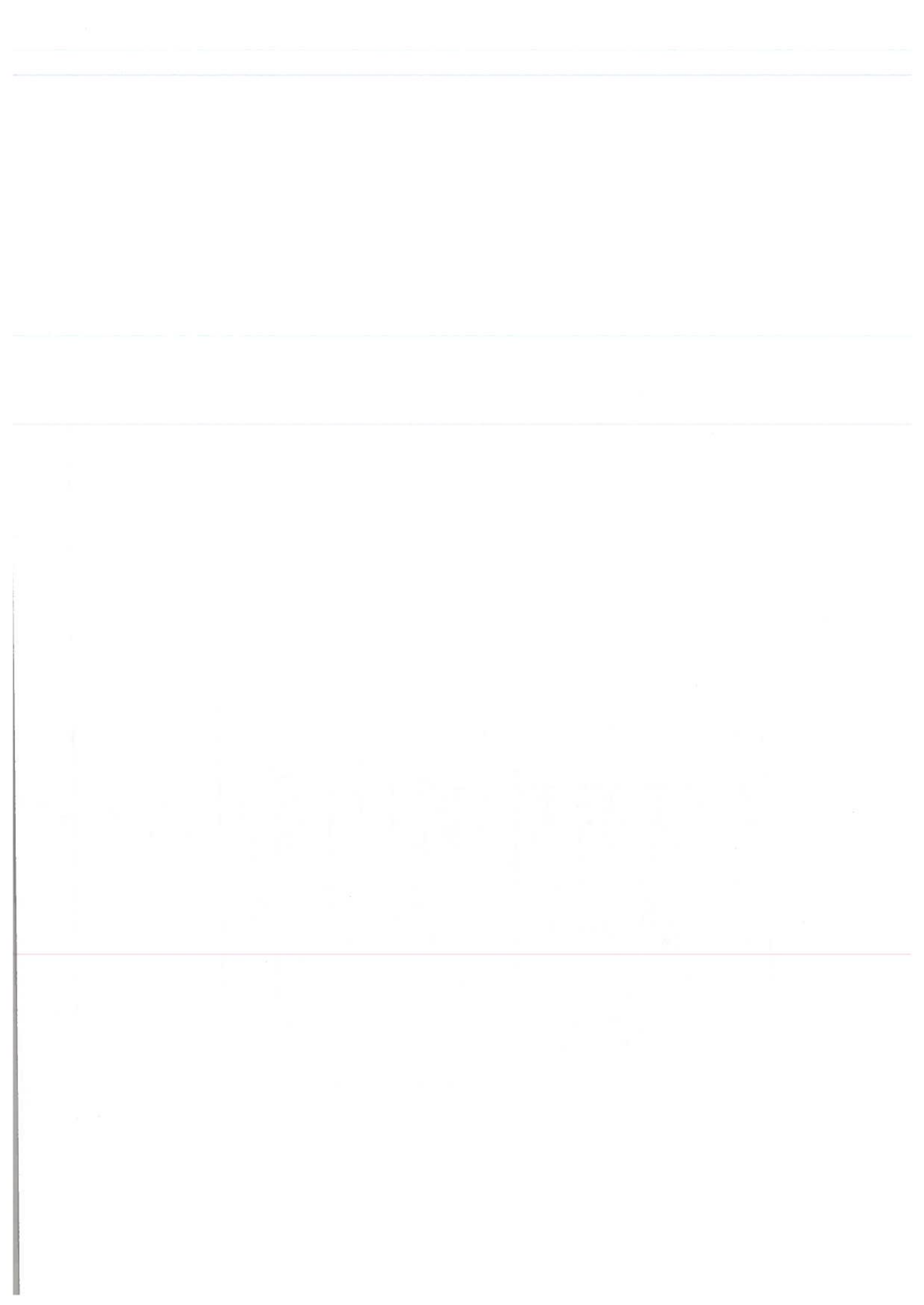
11. A munkaadó értékelése (a munkaadó által kitöltendő)

12. A munkaadó értékelése (a munkaadó által kitöltendő)

13. A munkaadó értékelése (a munkaadó által kitöltendő)

14. A munkaadó értékelése (a munkaadó által kitöltendő)

Munkakör (1)	Szakmai (2)	Személyi (3)
Munkaadó értékelése		
vizsgálat tárgya*	időpont	velemény
1	2017 JAN 21	2017 JAN 21
1	2019 JAN 30	2019 JAN 30
1	2019-02-28	2019-02-28



# Biztosítási ajánlat

szakmai felelősség biztosítás



Generali Biztosító Zrt. Levelezési cím: Pósfalva 1000, 17. korr. Ugyenkegyház utca 74/23333, Pósfalva

**Kérjük, hogy az ajánlat kitöltését követően adatait az Ügyfélszolgálatunk felé a fenti címre küldje!**

Alulírott szerződő az alábbi ajánlatot teszem biztosítási szerződés megkötésére a Generali Biztosító Zrt. részére. A szerződő kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet. Fogyasztónak minősül a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.



3535010 5003111100 8

## Szerződő adatai

Név: Dr. Pohorilják Leonetta  
Székhely: 4700 Mátészalka Puskin utca 18/5  
Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):  
.....  
Levelezési cím: Dr. Pohorilják Leonetta, 4700 Mátészalka Puskin utca 18/5  
Adószám: 84566441 Telefonszám: +36 70 5311498  
E-mail cím: sonetta@citromail.hu  
Kapcsolattartó neve: Dr. Pohorilják Leonetta  
Kapcsolattartó telefonszáma: .....  
Kapcsolattartó e-mail címe: .....  
Vállalkozás jellege:  társas  egyéni Neme:  férfi  nő  
Születéskori név: Pohorilják Leonetta  
Anyja születési neve: Gajdos Melinda  
Születési hely és idő: Ungvár, 1992.01.10  
Állampolgárság: magyar

## Figyelem!

Az ajánlat készpénz átutalással nem fogadható. A biztosító ügynök: Jéger Ulászló. 250 000 Ft átvételért jogosult, melyet nyomdai lag a Generali kényel. Átvétel díját a nyugta aláírásával igazolja.

## Szerződés azonosító adatai

Ajánlat jellege:  új  módosítás  
Kötvényszám:  
9.5.6.6.5.0.0.3.1.1.1.1.0.0.8.0.0...  
Előzmény kötvényszám:  
.....  
Ügyfélszám:  
.....

## Biztosított adatai

Név: Dr. Pohorilják Leonetta  
Székhely: 4700 Mátészalka Puskin utca 18/5  
Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):  
.....  
Levelezési cím:  
Telefonszám:  
E-mail cím:

A biztosított alábbi három mutatója közül legalább kettő meghaladja-e a következő értékeket:

igen  nem

- Mérlegfőösszege a 6,2 millió eurót
- Nettó árbevétele a 12,8 millió eurót
- Átlagos alkalmazotti létszám a 250 főt

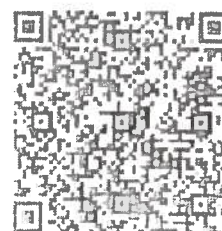
## Biztosításközvetítő adatai

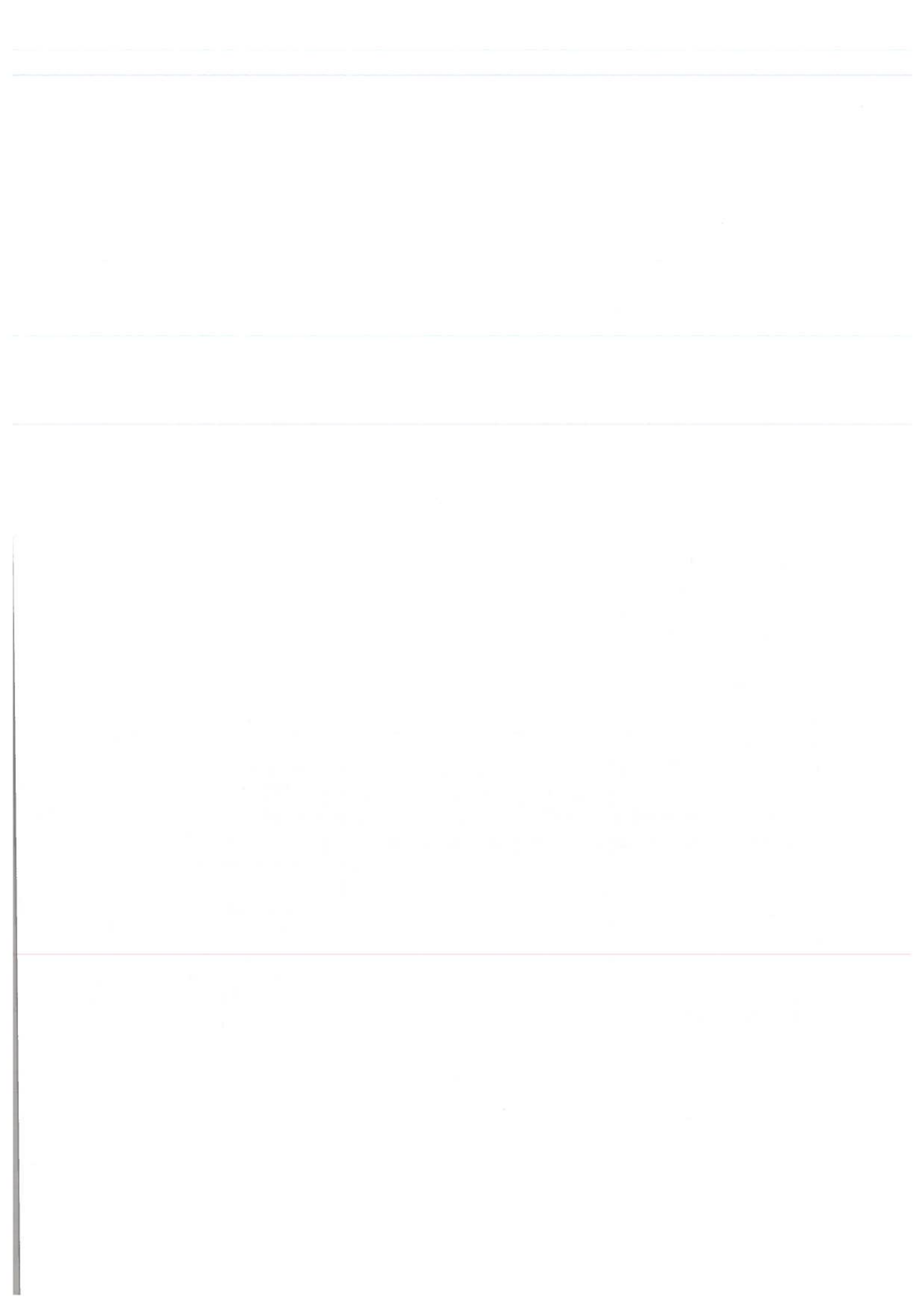
Név: PÁLL MÓNKA  
JUST kód: 71440941  
Telefonszám: +36205813615  
E-mail cím: monika.pall@generali.com  
Felügyeleti regisztrációs szám:  
.....  
Szervezeti egység kód: 40053

## Kockázatviselés adatai

Kezdete: 2019.05.17 ..... 0 óra  
Vége: határozatlan

Kötvény útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződőnek elektronikusan	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Levelezés útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Fizetési értesítő útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződőnek elektronikusan	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére





1. számú melléklet a 3-103/2019. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú  
határozata

**Központi ügyelet ellátására szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére vonatkozó  
szerződés jóváhagyásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a folyamatos és zavartalan betegellátás biztosítása érdekében a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatt működő központi ügyeleti ellátásba bevonásra kerülő Dr. Pohorilják Leonetta egyéni vállalkozó orvossal (szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Pohorilják Leonetta**, orvosi nyilvántartási száma: 83193, székhelye: 4700 Mátészalka, Puskin utca 18/5. szám) kötetlen szabadfoglalkozási tevékenység keretén belül végzett megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja. A szabadfoglalkozású megbízottat az ügyeleti szolgálat ellátásáért bruttó 3.500- forint/óra illeti.

2./ az ügyeleti szolgálat ellátásáért járó díj fedezetét az önkormányzat mindenkorai költségvetésében, a 2019. évi fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a személyes közreműködői szerződések, és szabadfoglalkozású megbízási szerződések aláírása.

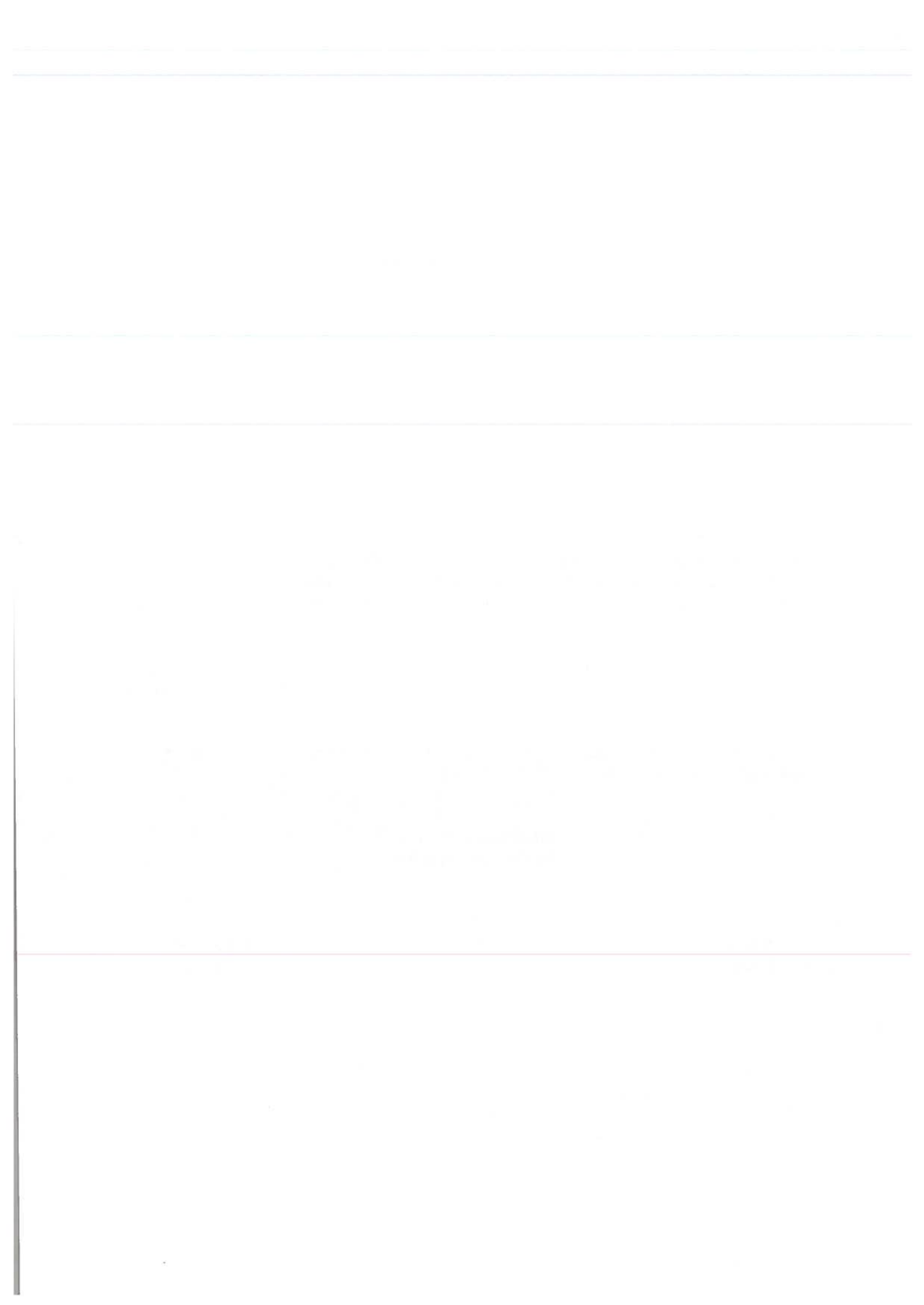
**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

- 1./ Dr. Pohorilják Leonetta - 4501 Kemece, Ságvári Endre u. 4/d.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár
- 4./ Ügyeleti koordinátor



1. számú melléklet a ...../..... (.....) számú határozathoz

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**SZABADFOGLALKOZÁSÚ JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE**  
**- KÖZPONTI ÜGYELET ELLÁTÁSÁRA -**

amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, szolgáltató egyedi azonosítója: 013290, képviselője: **Nagy Sándor polgármester**) **mint megbízó egészségügyi szolgáltató** (a továbbiakban: Közreműködést igénybe vevő szolgáltató),

másrészről a..... (székhely: ..... ,  
adószáma: ..... bankszámla  
száma: ..... képviseli: .....  
orvosi pecsétje: .....), **mint szabadfoglalkozású jogviszony keretében működő megbízott egyéni vállalkozó** (a továbbiakban: Személyes közreműködő),

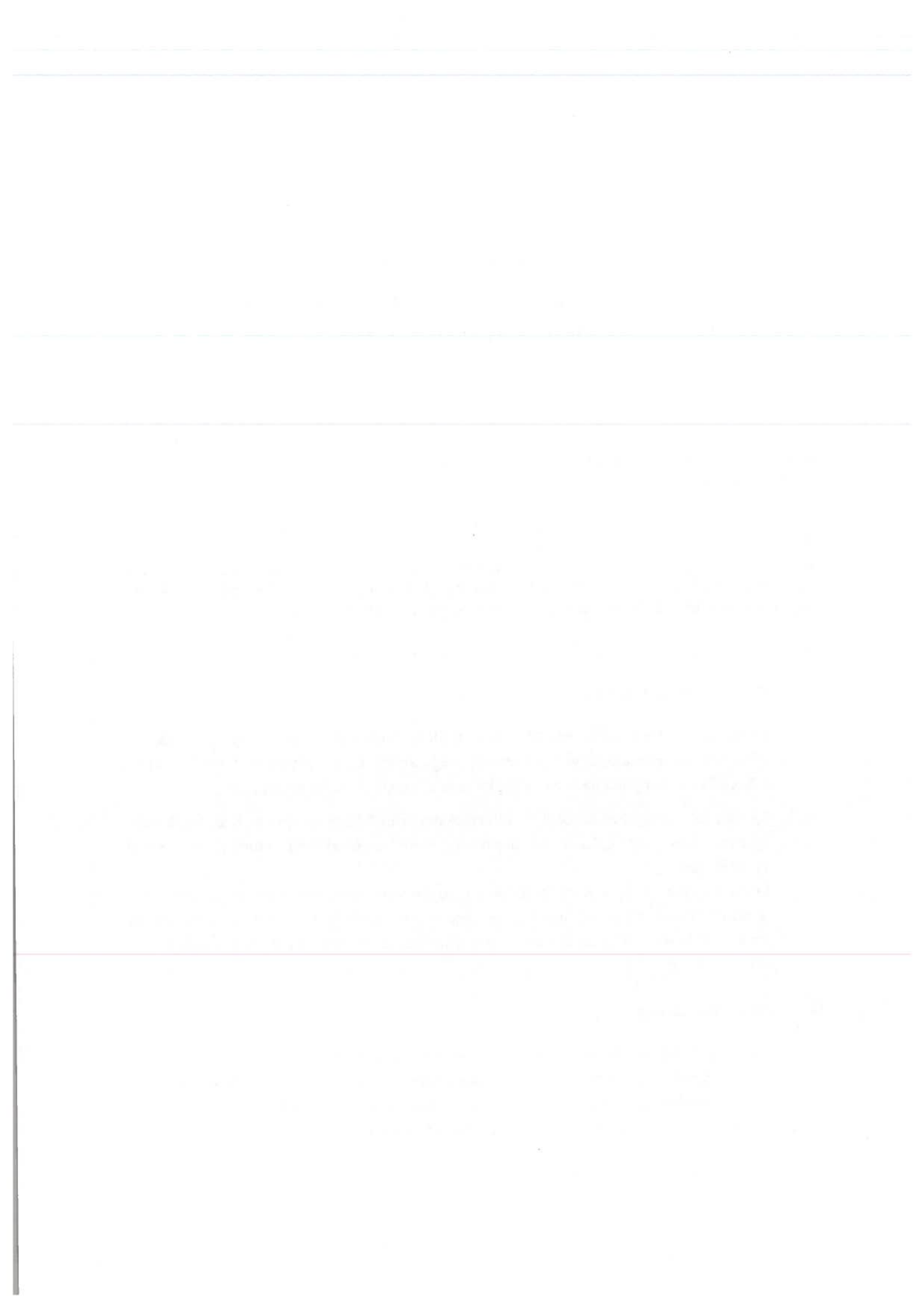
a továbbiakban együttesen Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

**I. Bevezető rendelkezések**

1. Felek jelen Megbízási szerződésben foglalt feltételek mellett orvosi tevékenység ellátására az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény alapján szabadfoglalkozású jogviszonyt létesítenek.
2. Megbízott jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató **központi ügyeleti munkájában ellátja az orvosi feladatokat.**
3. Felek rögzítik, hogy a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató működteti a felnőtt/gyermekorvosi központi ügyeleti ellátást (szakmakód: 4601), Újfehértó Város és Érpatak Község területén, melyre nézve rendelkezik a szükséges, érvényes és hatályos engedéllyel.

**II. Szerződés tárgya**

1. Személyes közreműködő jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató **központi ügyeleti munkájában ellátja az orvosi feladatokat a szükséges személyi feltételek biztosításával.**
2. Személyes közreműködő az ügyeleti orvosi feladatok ellátását  
a. neve:  
b. nyilvántartási azonosítója:





- c. születési családi és utóneve:
- d. születési helye, ideje:
- e. édesanyja születési családi és utóneve:
- f. lakcíme:  
orvos személyes feladatellátásán keresztül biztosítja.

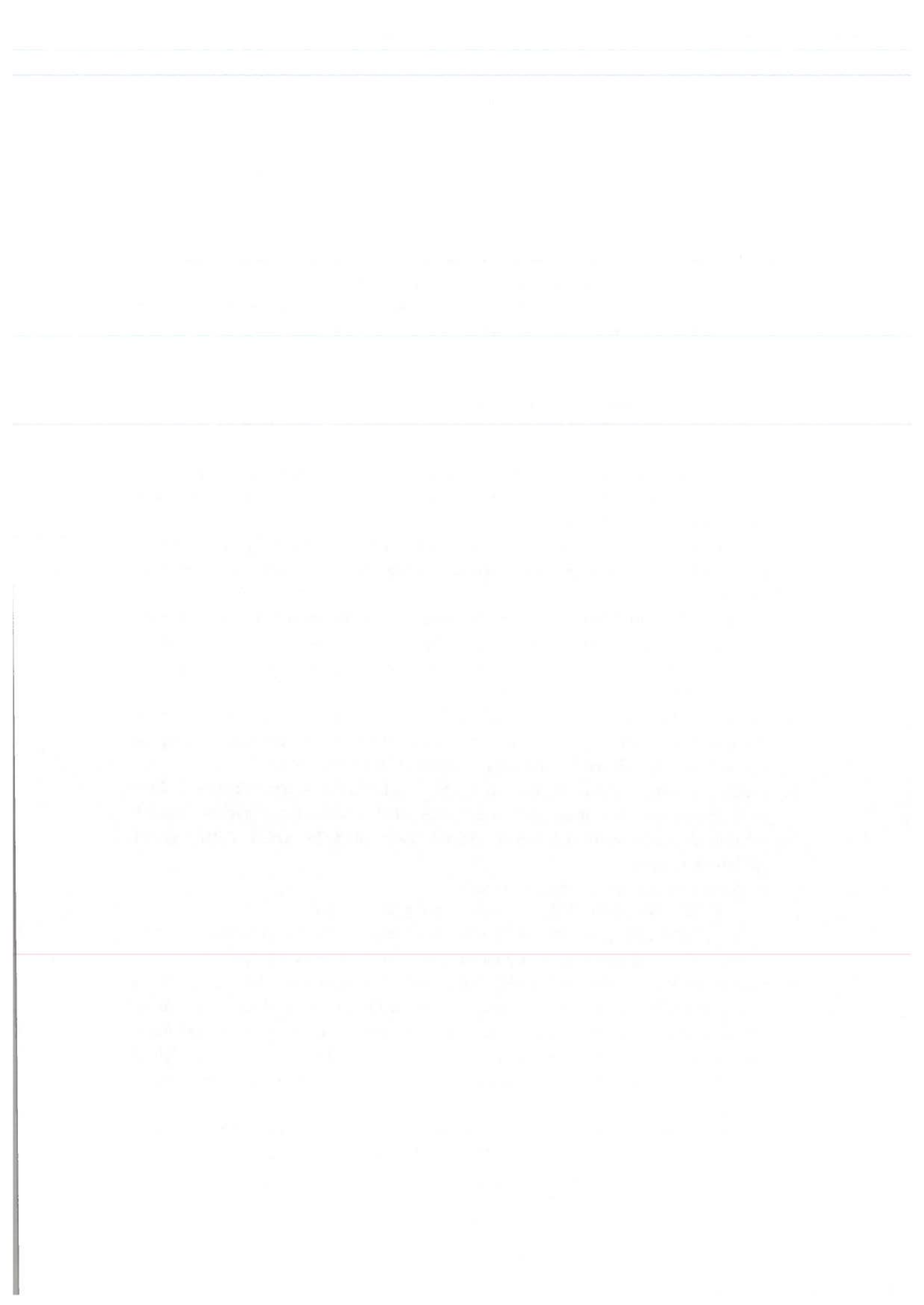
3. Felek rögzítik, hogy Személyes közreműködő egyéni vállalkozásnak minősül, a 2. pontban nevezett szakorvos egyéni vállalkozó háziorvosként látja el jelen szerződésből származó feladatait az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően.

### III. Személyes közreműködő kötelezettsége

1. Személyes közreműködő a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató működési engedélyének kiadására hatáskörrel rendelkező járási népegészségügyi hatóságához bejelenti a tevékenységét. A Személyes közreműködő a nyilvántartásba vételét követően kezdheti meg feladatellátását.
2. Személyes közreműködő az orvosi feladatokat a hatályos jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és protokolloknak, valamint az Ügyeleti Szabályzatnak megfelelően látja el.
3. Személyes közreműködő az ügyeleti beosztás szerinti időtartamban, jelen szerződés mellékletét képező „Nyilatkozat az egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó munkaidő-keretek betartásáról” szóló dokumentumra figyelemmel végzi az egészségügyi tevékenységét.
4. Az Újfehértón területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi/házi gyermekorvosi szolgálatot működtető háziorvos/gyermekorvos személyes közreműködő a központi ügyeletben - beosztás esetén - havonta 48 órában köteles részt venni.
5. Személyes közreműködő az ügyeleti orvosi feladatokat a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató által megbízott koordinátor által összeállított Ügyeleti Beosztás szerinti időben, a **4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti ügyeleti épületben látja el.**

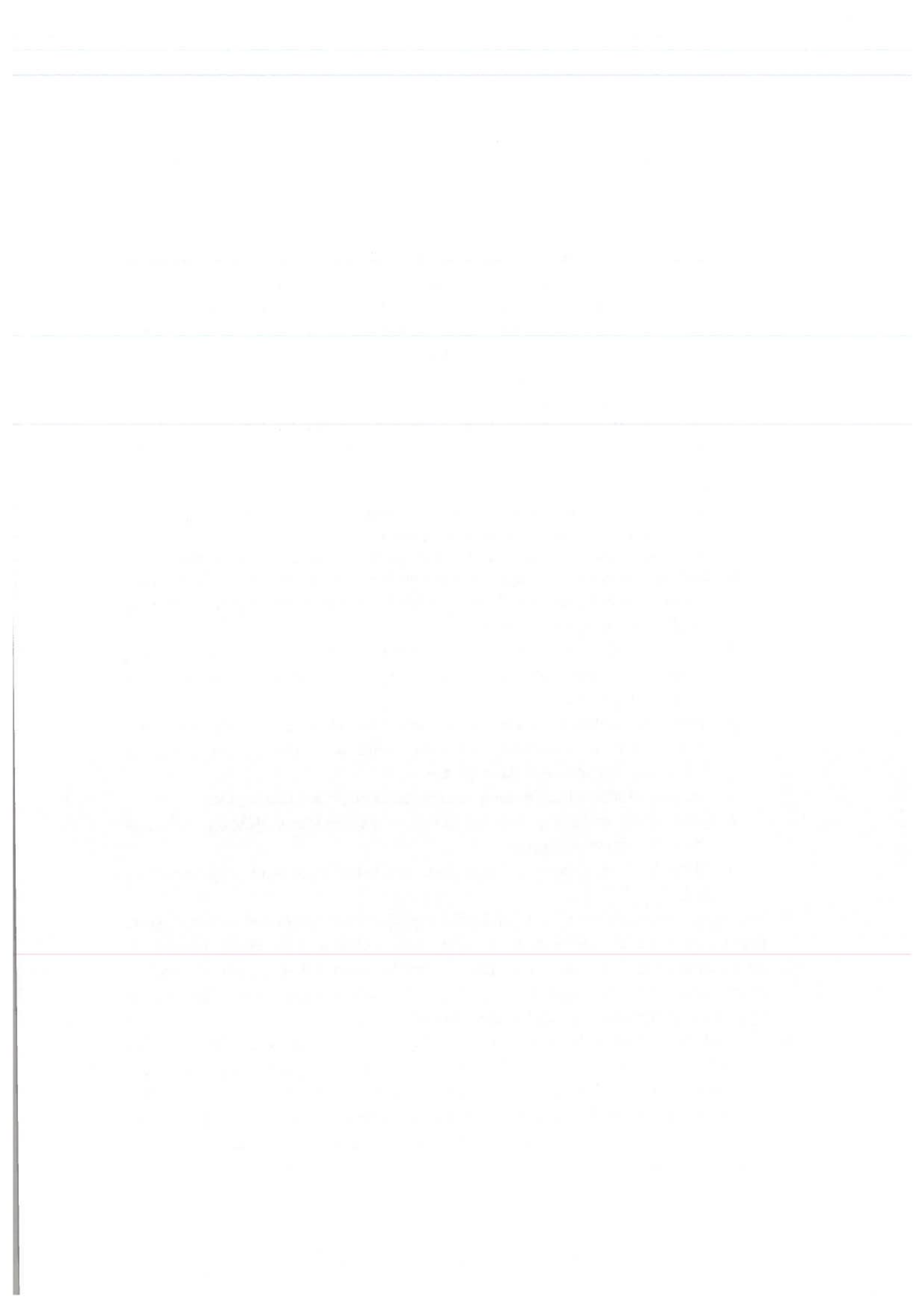
A központi orvosi ügyelet ügyeleti rendje:

- a.) Hétköznap: du. 19.00 órától másnap reggel 7.00 óráig
  - b.) Hétvégén: péntek du. 19.00 órától hétfő reggel 7.00 óráig, továbbá
  - c.) Hétköznapra eső munkaszüneti napokon: a hétvégének megfelelően.
6. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató kiköti azt, hogy a Személyes közreműködő érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezzen. Személyes közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt ezen szerződés időtartama alatt fenntartja, továbbá a biztosítási évfordulókor a befizetést igazoló bizonylatot, valamint a biztosítási kötvény másolatát köteles bemutatni a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató vezetőjének.
  7. Személyes közreműködő köteles a feladatok ellátása során a Közreműködést igénybe vevővel szerződéses jogviszonyban lévő Koordinátorral, az ügyeletben lévő, illetve más egészségügyi dolgozóval a munkavégzésre irányuló jogviszonyuk típusától



függetlenül, a gyors, szakszerű és pontos ellátás biztosítása érdekében együttműködni, valamint köteles az előírt adminisztrációt pontosan, a jogszabályi előírásoknak megfelelően vezetni.

8. Az ügyeletre beosztott Személyes közreműködő nevében eljáró orvos akadályoztatása esetén - jelentési kötelezettség mellett – Személyes közreműködő maga gondoskodik helyettesítéséről, ha ez nem lehetséges, akkor a Személyes közreműködő értesítését követően az ügyelet működtetője által a központi ügyelet üzemeltetéséhez kapcsolódó koordinálási feladatokra szerződött szervező – a PAPP ÉS TÁRSA Fuvarozó és Szolgáltató Bt. (a továbbiakban: koordinátor) köteles gondoskodni a helyettesítésről.
9. Az ügyeletet teljesítő Személyes közreműködő feladatai részletezve:
  - a. orvosi ellátásban részesíti
    - aa. a rendelőben megjelent járóbeteg, sérültet,
    - ab. hívásra otthonában, tartózkodási helyén a fekvőbeteg, sérültet,
    - ac. heti pihenőnapon és munkaszüneti napokon a folyamatos gyógykezelésre szoruló beteget;
  - b. gondoskodik
    - ba. a kórházi, szakorvosi ellátásra szoruló beteg kórházi beutalásáról, szakorvosi vizsgálatra, gyógykezelésre utalásáról,
    - bb. szükség esetén a betegnek az illetékes intézetbe történő szállításáról;
  - c. hatósági megkeresésre vagy a sérült kérelmére orvosi látelleletet készít, és azt kiadja a hatóság részére, illetőleg a külön jogszabályban foglalt térítési díj megfizetését követően a sérültnek;
  - d. hatósági megkeresésre a betegnél (sérültnél) általános orvosi vizsgálatot végez, véralkohol-vizsgálathoz vért vesz, drogtesztet, illetve egyéb szükséges vizsgálatokat végez;
  - e. rendkívüli esetben (tömeges sérülés, mérgezés, elemi csapás stb.) a mentést megszervezi, és mindaddig irányítja, amíg a mentőszolgálat orvosa a helyszínen a mentés irányítását át nem veszi;
  - f. ellátja a halottakkal kapcsolatos rendelkezésekben előírt feladatokat.
  - g. gondoskodik arról, hogy a beteg kezelőorvosa megfelelő tájékoztatást kapjon az általa nyújtott ellátásról,
  - h. ellátja továbbá mindazon feladatokat, amelyeket jogszabály a feladatkörébe utal.
10. Személyes közreműködő a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató által biztosított tárgyi eszközöket köteles rendeltetészerűen és a szükséges mértékben használni. A rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat miatt keletkező kárt Személyes közreműködő köteles megtéríteni. A tárgyi eszközök pótlása, cseréje, javítása az Ügyeleti Szabályzatban foglaltak szerint történik.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Személyes közreműködő jelen szerződés alapján nyújtott egészségügyi szolgáltatás keretében a betegnek, illetve harmadik személynek kárt okoz, akkor a Ptk. általános szabályai szerint kell helytállnia, azzal, hogy a beteg irányában mindig a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató áll helyt. Személyes közreműködő limithatár nélkül, a felróhatósága arányában viseli jelen szerződés keretében a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatónak okozott kár

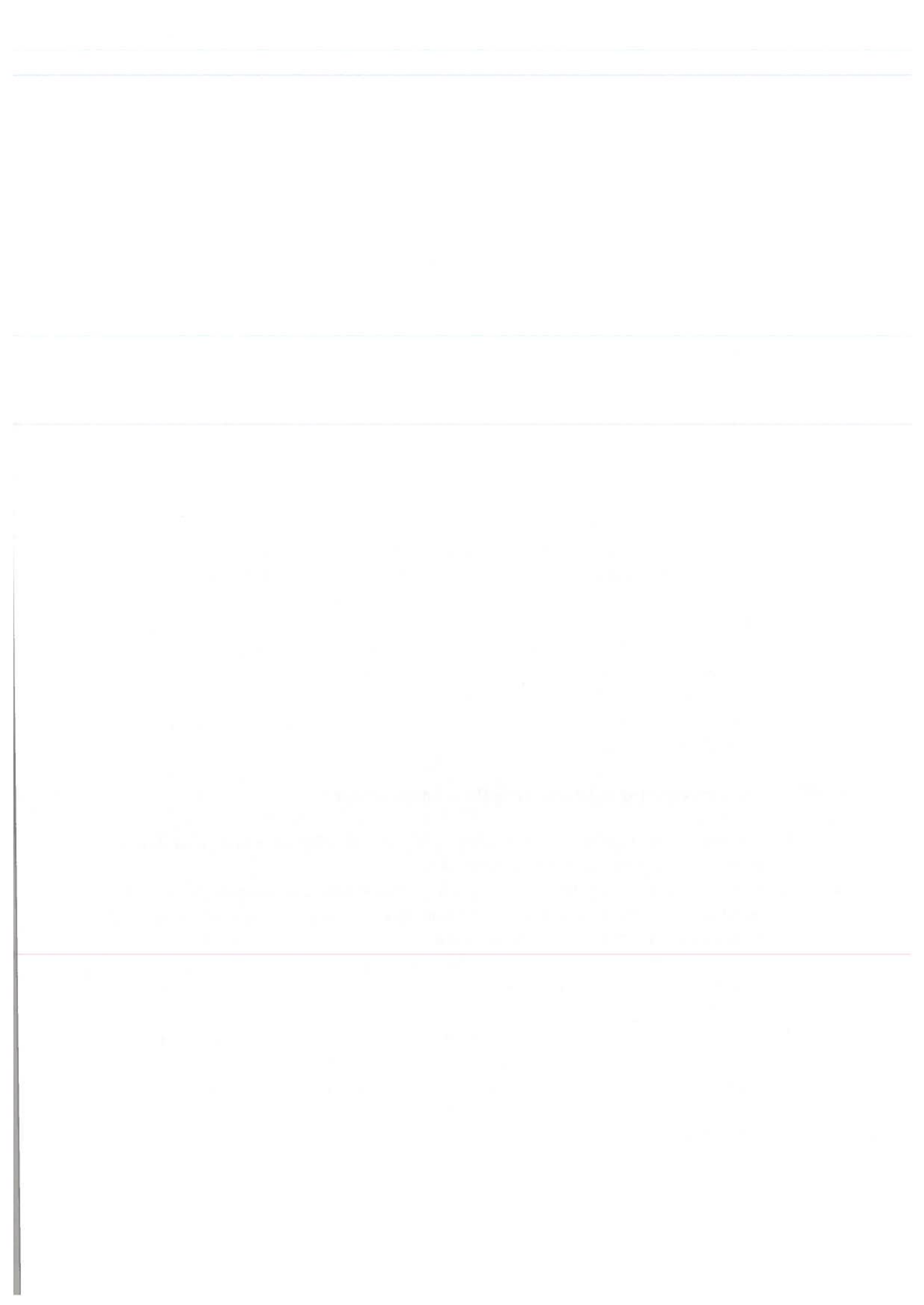


összegét. A kár mértékének meghatározása az erre lefolytatott vizsgálat keretében megállapított felróhatóság arányában terheli a Személyes közreműködőt.

12. Személyes közreműködő felelős mindazon kárért, amely abból származik, hogy a Személyes közreműködő által átadott dokumentumok, nyilvántartások alapján a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatót megtevesztette, és ezért a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a NEAK felé olyan szolgáltatást (ellátást) jelentett, amelynek jelentésére vagy elszámolására nem volt jogosult, vagy a jelentett szolgáltatást nem nyújtotta. Személyes közreműködő felelős továbbá minden egyéb, neki felróható és a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatónak okozott kárért is.
13. Személyes közreműködő az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során köteles a szerv rendelkezésére állni, azzal együttműködni, és biztosítani a jogszabály szerinti ellenőrzési tevékenységek elvégzését. A finanszírozó által végzett ellenőrzés során a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató az ellenőrzéshez szükséges adatokat bemutatja, és gondoskodik arról, hogy a Személyes közreműködő is rendelkezésre bocsássa az adatokat.
14. Személyes közreműködő az egészségügyi államigazgatási szerv által végzett ellenőrzések során köteles a szerv rendelkezésére állni, azzal együttműködni, és biztosítani a jogszabály szerinti ellenőrzési tevékenységek elvégzését.
15. Személyes közreműködő az ellátás nyújtása során a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató működésével kapcsolatban tudomására jutó információt – ide nem értve a közérdekű információt – köteles bizalmasan kezelni. Ezen információk vonatkozásában Személyes közreműködőt titoktartási kötelezettség terheli, azt harmadik személy részére a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató engedélye nélkül nem szolgáltathatja ki. A Közreműködő köteles az orvosi titkot megtartani, s harmadik személyek részére azt csak és kizárólag a Közreműködést igénybe vevő tudtával továbbíthatja.

#### **IV. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató kötelezettsége**

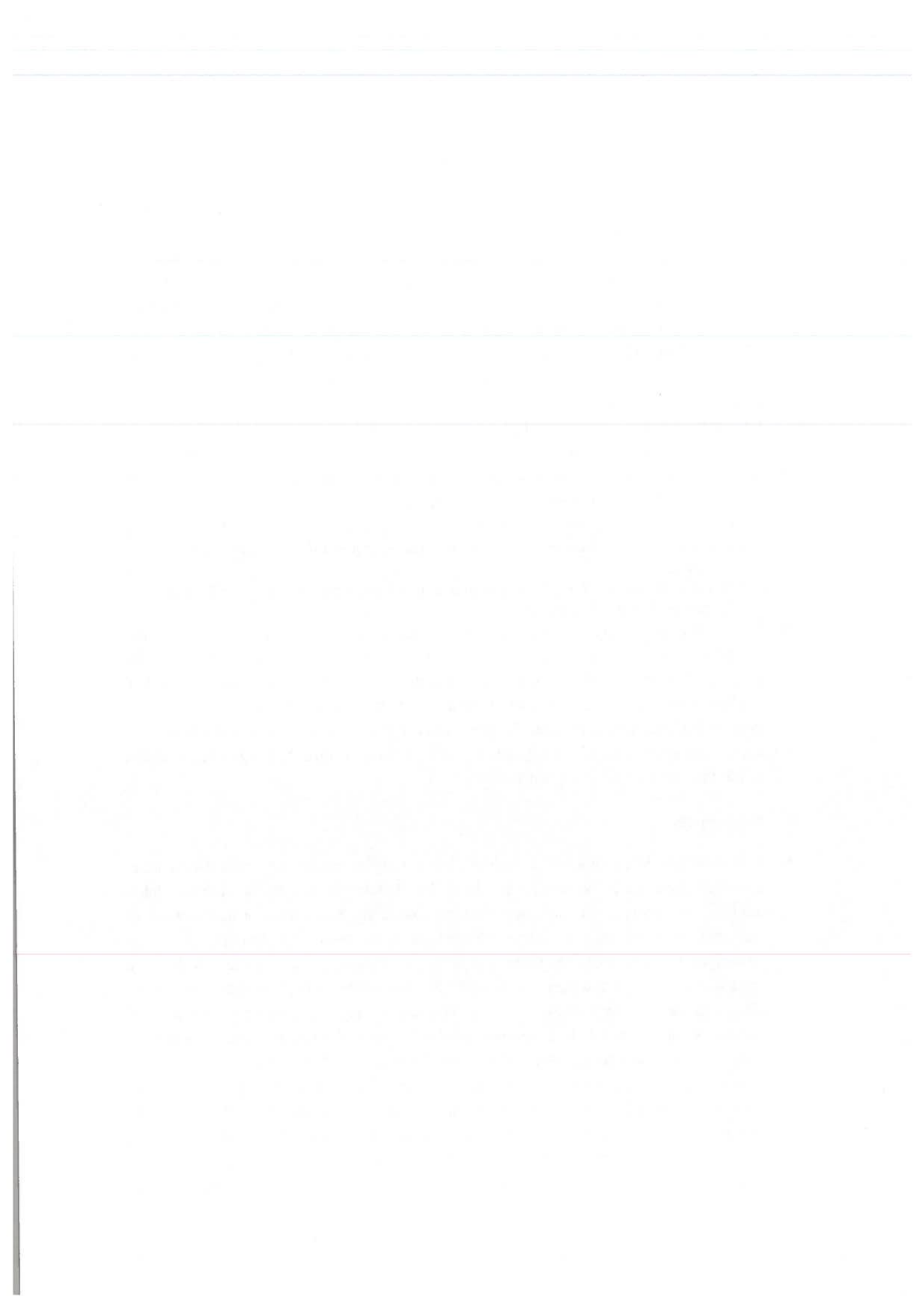
1. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a jogszabályi előírások szerint biztosítja a munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételeket.
2. A Közreműködést igénybe vevő az ügyelet működtetésével kapcsolatos szervezési, koordinálási feladatokért felelős koordinátor útján biztosítja a gyógyszert, kötszert, irodaszereket, a fertőtlenítő – és tisztítószereseket.
3. A Közreműködést igénybe vevő biztosítja az ügyelet működtetéséhez szükséges gépjárművet és annak működtetéséhez szükséges feltételeket, valamint külön szerződés alapján a gépjárművezetőt.
4. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató köteles minden olyan információt a Személyes közreműködő rendelkezésére bocsátani, amely a feladat ellátását meghatározhatja vagy befolyásolhatja. Az Ügyeleti Szabályzat a feladatellátás helyén olvasható, a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató hivatalos honlapjáról letölthető, illetve kérésre a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató székhelyén nyomtatott formátumban is átvehető.



5. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a koordinátor útján gondoskodik arról, hogy Személyes közreműködő az Ügyeleti Beosztást időben megismerje.
6. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a koordinátor útján az Ügyeleti Beosztást egy havi bontásban állítja össze. Amennyiben Személyes közreműködő írásban jelzi a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató koordinátora felé a beosztással kapcsolatos kérését a következő hónap első napját megelőző legalább 15 napon belül, a koordinátor a beérkezett igényt megvizsgálja, és lehetőség szerint figyelembe veszi a beosztás összeállítása során, de minden esetben értesíti a Személyes közreműködőt a beosztás alakulásáról. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a koordinátor útján az Ügyeleti Beosztás összeállítása során az ügyeletet ellátók egyenlő terhelésére törekszik, különös tekintettel az ünnepnapokra eső beosztásokra.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatás közfinanszírozott, és a szolgáltatásra vonatkozó finanszírozási szerződést a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató köti a társadalombiztosítási szervvel.
8. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató a feladatok ellátásáért az alábbi díjtételek szerinti díjazást fizeti a Személyes közreműködőnek:
  - a. *munkanapokon (hétfőtől-péntekig) éjszakai ügyelet díja: bruttó 3.500 - forint/óra,*
  - b. *hétfőgén (szombat-vasárnap) a nappali/éjszakai ügyelet díja: bruttó 3.500 – forint/óra,*
  - c. *hétköznapra eső munkaszüneti napon a nappali/éjszakai beosztásra eső ügyeleti díja: bruttó 3.500 – forint / óra,*
9. Közreműködést igénybe vevő szolgáltató az ügyeleti díjat a teljesítésigazolást követően, számla ellenében a számlán szereplő bankszámlaszámra történő utalással teljesíti 15 napon belül. A számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A hatályos jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a személyes közreműködő felelős.
10. Személyes közreműködő az ügyeleti díjon felül további díjra, költségtérítésre, illetve egyéb juttatásra nem tarthat igényt.

## V. Adatkezelés

1. A Személyes közreműködő a tudomására jutott információkat, adatokat köteles szigorúan bizalmasan kezelni, nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, információt, amely a feladatának ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése akár a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatóra, akár más személyre hátrányos következménnyel járhat. A titoktartási kötelezettség különösen vonatkozik az egészségügyi adatokra. A Személyes közreműködő titoktartási kötelezettségének megsértése, bármely személyes vagy egészségügyi adattal való visszaélése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató oldalán azonnali szerződés megszüntetési jogot keletkeztet.
2. A Szerződő Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli



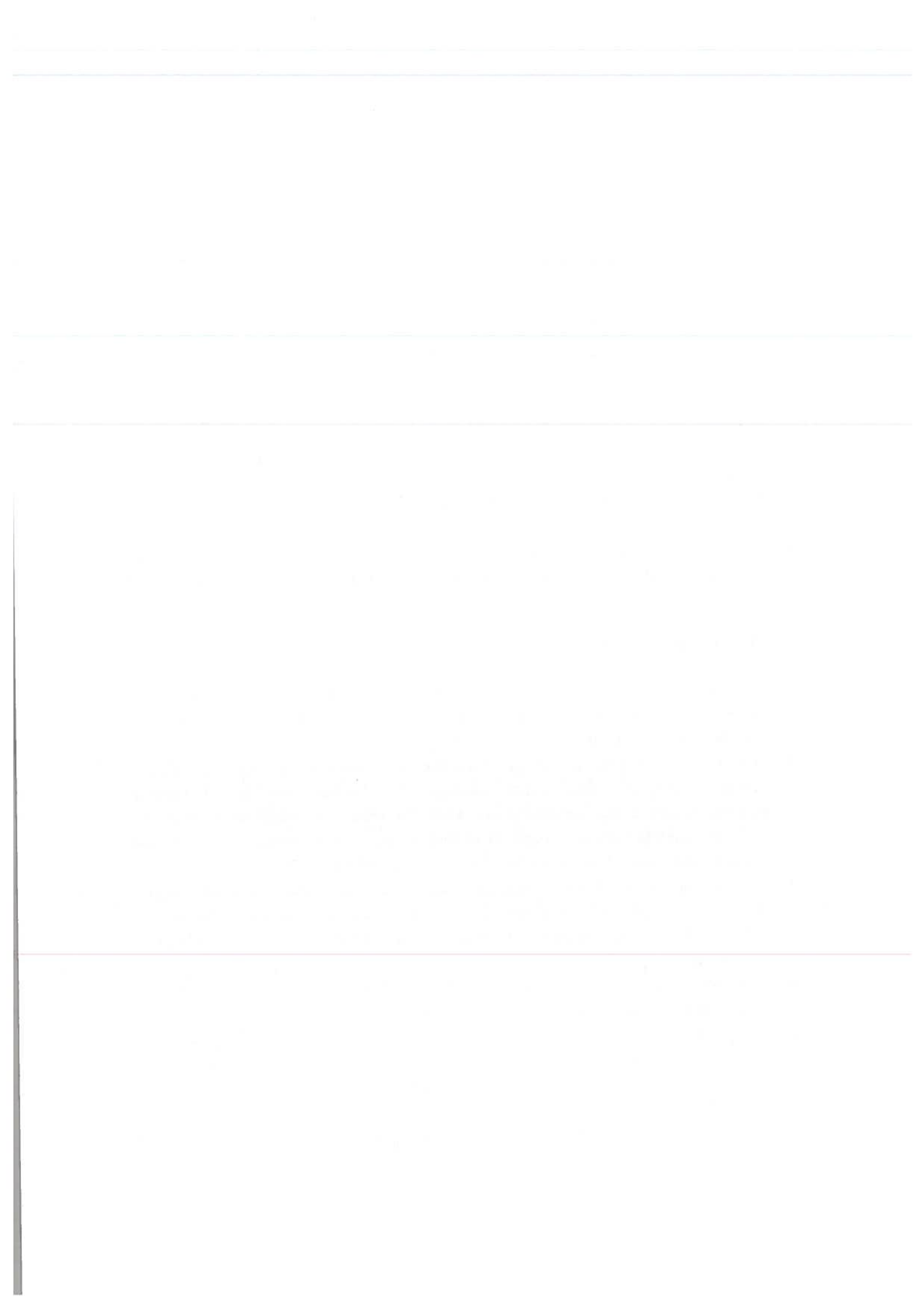


hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

3. Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített személyes és más adatokat a Szerződő Felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából. A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig. A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait teljeskörűen betartják.
4. A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

## VI. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződés - a személyes közreműködő által beszerzendő **szükséges engedélyek véglegessé válásának napján**, de leghamarabb **2019. június 01. napján – lép hatályba, és határozatlan időre szól.**
2. Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződést érintő adatváltozás történik, erről a másik Felet haladéktalanul írásban értesítik. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni.
3. Amennyiben bármelyik fél a másik fél mulasztása, illetve hibája miatt nem tudja a feladatát ellátni, köteles haladéktalanul – a szóbeli jelzés sikertelensége esetén írásban - jelezni azt a másik félnek a mulasztás megszüntetése vagy a hiba elhárítása érdekében.
4. Jelen szerződés csak a Felek egybehangzó akaratelhatározása esetén írásban módosítható. Az egyoldalú szerződésmódosítás semmis.
5. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával, a felmondás benyújtását követő második naptári hónap utolsó napjával indoklás nélkül felmondhatja. A felmondás nem akadályozhatja, és nem veszélyeztetheti a Megbízó által biztosítandó folyamatos ellátást.
6. Jelen szerződést bármelyik fél indoklással, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem, vagy nem megfelelően, illetve késedelmesen teljesíti. Az azonnali hatályú felmondás nem



akadályozhatja, és nem veszélyeztetheti a Közreműködést igénybe vevő szolgáltató által biztosítandó folyamatos ellátást.

7. Felek esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ha 30 napon belül nem tudják megoldani a megbízási szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A személyes közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a megbízott átláthatósági nyilatkozata. Közreműködést igénybe vevő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben Személyes közreműködő nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Kapcsolattartók:

Személyes közreműködő részéről kijelölt kapcsolattartó:.....

Közreműködést igénybe vevő szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:.....

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a vonatkozó egészségügyi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Felek jelen szerződést az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 9.§. –a alapján kötötték.

Jelen szerződés négy mindenben egyező példányban készült, melyből három példány a Közreműködést igénybe vevő szolgáltatót, egy példány a Személyes közreműködőt illet meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2019. ....

.....  
*jogi ellenőrzés*  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

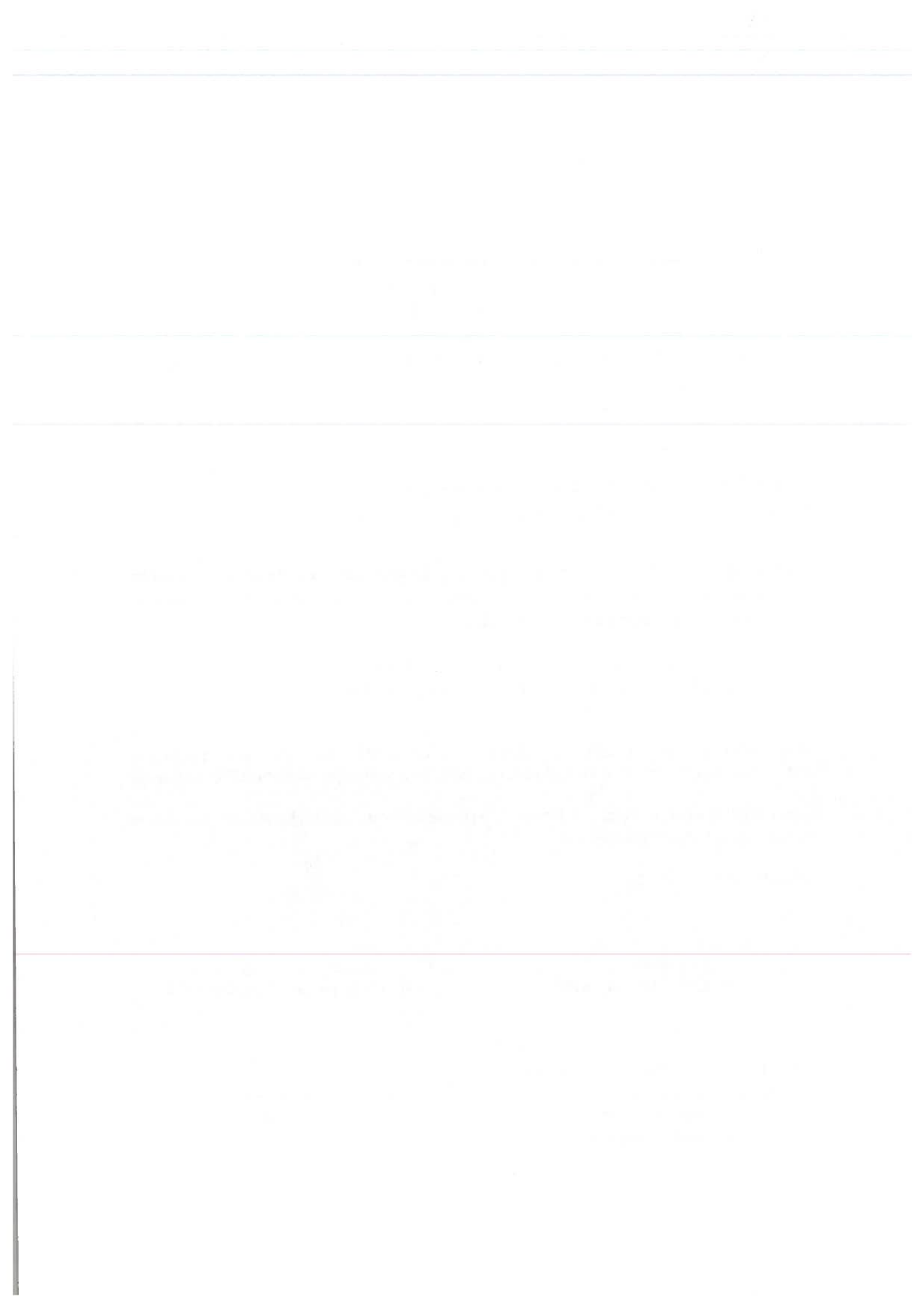
.....  
*penzügyi ellenjegyzés*  
*Tóth Erika pénzügyi osztályvezető*

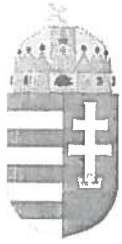
.....  
*Újfehértó Város Önkormányzata mint*  
*megbízó egészségügyi szolgáltató*  
*képviselésében*  
*Nagy Sándor polgármester*

.....  
*Szabadfoglalkozású egyéni vállalkozó*  
*megbízott*

PH

PH





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-101/2019.

## **ELŐTERJESZTÉS** **- a Képviselő-testülethez-**

### **Döntés a Nemzeti Vágta előfutamán illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Vágta magyar városok, falvak ünnepe. Célja, hogy a nemzeti lovas hagyományt felelevenítse, új tartalommal gazdagítsa és ezzel egy nagyszabású kulturális fesztivált hozzon létre. A Nemzeti Vágta a magyar tradíciókra épülő, történelmi hangulatú lovasverseny, mely ilyen formán egyszerre hagyományőrző és hagyományteremtő, kiemelkedő látogatottságú, országos kulturális esemény. A Vágtán a magyar települések által nevezett lovak és lovasok mérkőznek meg Budapesten, a Hősök tere körül, ehhez méltó látványos és emelkedett körülmények között.

A Garai Lovaspark (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kordován-bokor 14.) lovasa Garai Richárd azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a Nemzeti Vágta Hortobágyi Előfutamára Újfehértó Város Önkormányzatának támogatásával képviselhesse Újfehértót. Célja a 2019. évi Nemzeti Vágta döntőjének megnyerése.

A Nemzeti Vágta 2019. évre vonatkozó Versenykiírása és Versenyszabályzata szerint a vágtára jogosult nevezni bármely természetes személy (aki betöltötte 18. életévét) vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki számlaképességgel rendelkezik. A nevezés a versenyszabályzat szerint többféle módon történhet, Újfehértó Város Önkormányzata maximum 100.000.-Ft+áfa nevezési díj megfizetése mellett nevezhet az Elővágta versenyére. Amennyiben a nevező valamelyik Elővágtnál 1-3. helyezést ér el, úgy jogot nyer a Nemzeti Vágta versenyen való részvételre. A versenyzők ugyanazon nevező képviselőjében indulnak a budapesti rendezvényen, mint amely nevező őket az Elővágtra benevezte, és ugyanazon település színében, mely színben az Elővágtnál indultak.

Az egyeztetések alapján a Garai Lovaspark Lovas Sportegyesületének egy lovát készítenék fel az Előfutamra és azzal a lóval neveznék az Elővágtra.

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

Blank line

**A Nemzeti Vágta Előfutamán (1 alkalom) és a Nemzeti Vágtán  
való részvétel várható nettó költségei**

<b>Költség megnevezése:</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Egység ár</b>	<b>Összesen</b>
Állatorvos vizsgálat költségei: vérvétel, tetanusz, influenza	2	20 000.-Ft	40 000.-Ft
Előfutam Nevezési díja	1	100 000.-Ft	100 000.-Ft
Elővágta utazási költségei (oda-vissza)	1	10 000.-Ft	10 000.-Ft
Verseny helyszínén kiállító pavilon	2	50 000.-Ft	100 000.Ft
Nemzeti Vágta utazási költségei	1	145 000.-Ft	145 000.-Ft
Nemzeti Vágtán való részvétellel kapcsolatos szállás, ellátás költsége	3 nap	40 000.-Ft	120 000.-Ft
<b>Összesen:</b>			<b>515 000.-Ft</b>


A ló eredményességétől függetlenül, az indulás tényével lehetőség nyílna városunknak a nagy közönség által látogatott verseny helyszínén, kiállító pavilonban Újfehértó értékeinek bemutatására. Abban a szerencsés esetben, ha a ló továbbjut a Nemzeti Vágtára, akkor Budapesten a Vágta Korzón, a média nyilvánosság előtt is öregbíthetnénk településünk hírnevét.

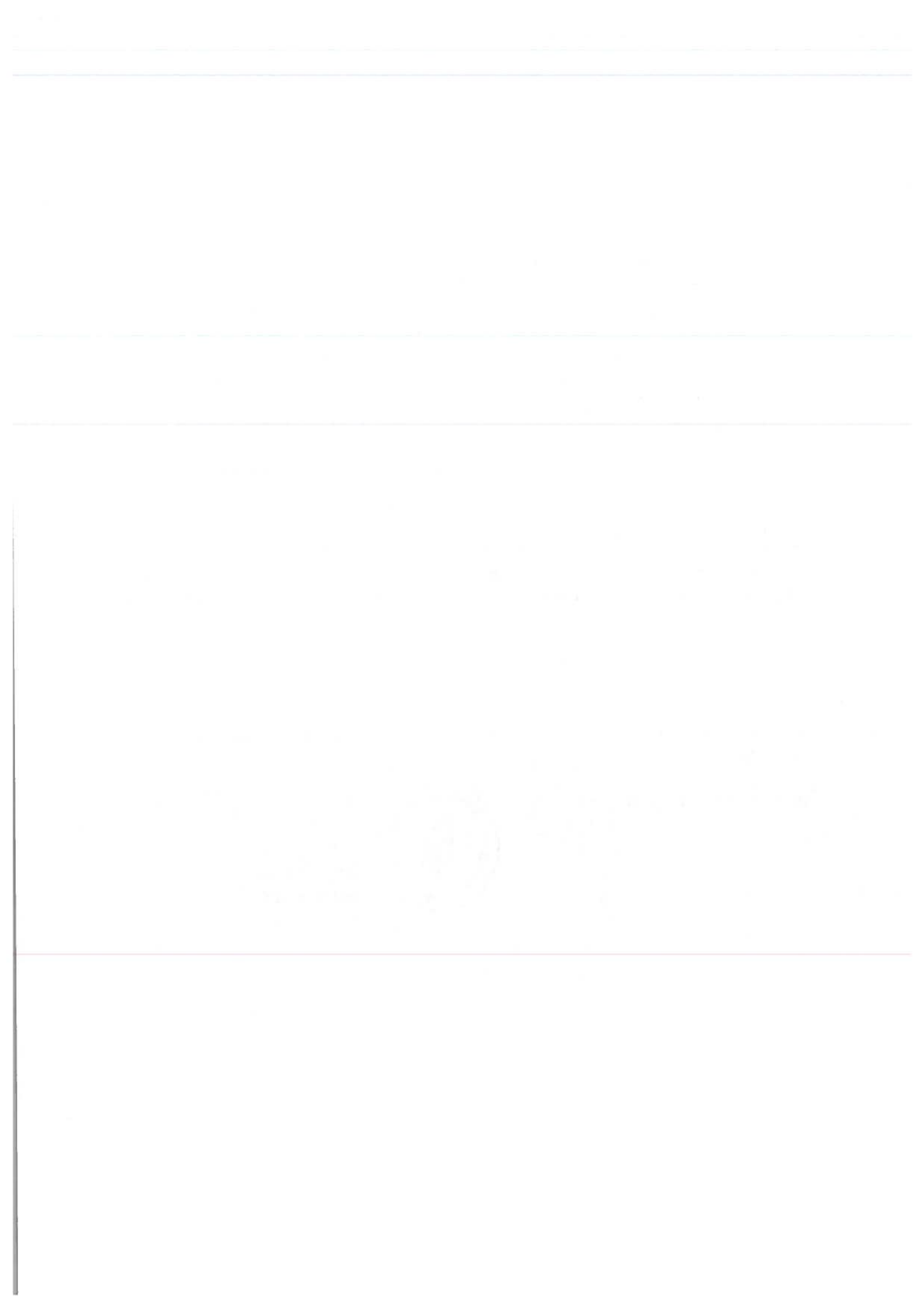
A versennyel kapcsolatos további részletekről, információkról tájékoztatni fogom a képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2019. május 10.



  
**Nagy Sándor**  
polgármester





Melléklet a ...8-101...../2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**A Nemzeti Vágta előfutamán illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1) hozzájárul, hogy Újfehértó Város Önkormányzata 2019. évben egy helyszínen nevezzen a Nemzeti Vágta Előfutamára Garai Richárd, 4400 Nyíregyháza, Kordován-bokor 14. szám alatti lakos – lovas- képviselőként, valamint hozzájárul ahhoz, hogyha a lovas az Elővágtán 1-3. helyezést ér el, akkor Újfehértó Város Önkormányzatát képviselje a Budapesten megrendezésre kerülő Nemzeti Vágtán.
- 2) az 1) pontban meghatározott rendezvényen való részvételhez legfeljebb 515 000.- Forint + ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.
- 3) felkéri a polgármestert az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.
- 4) felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározott rendezvényeken való részvétellel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a keletkező nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

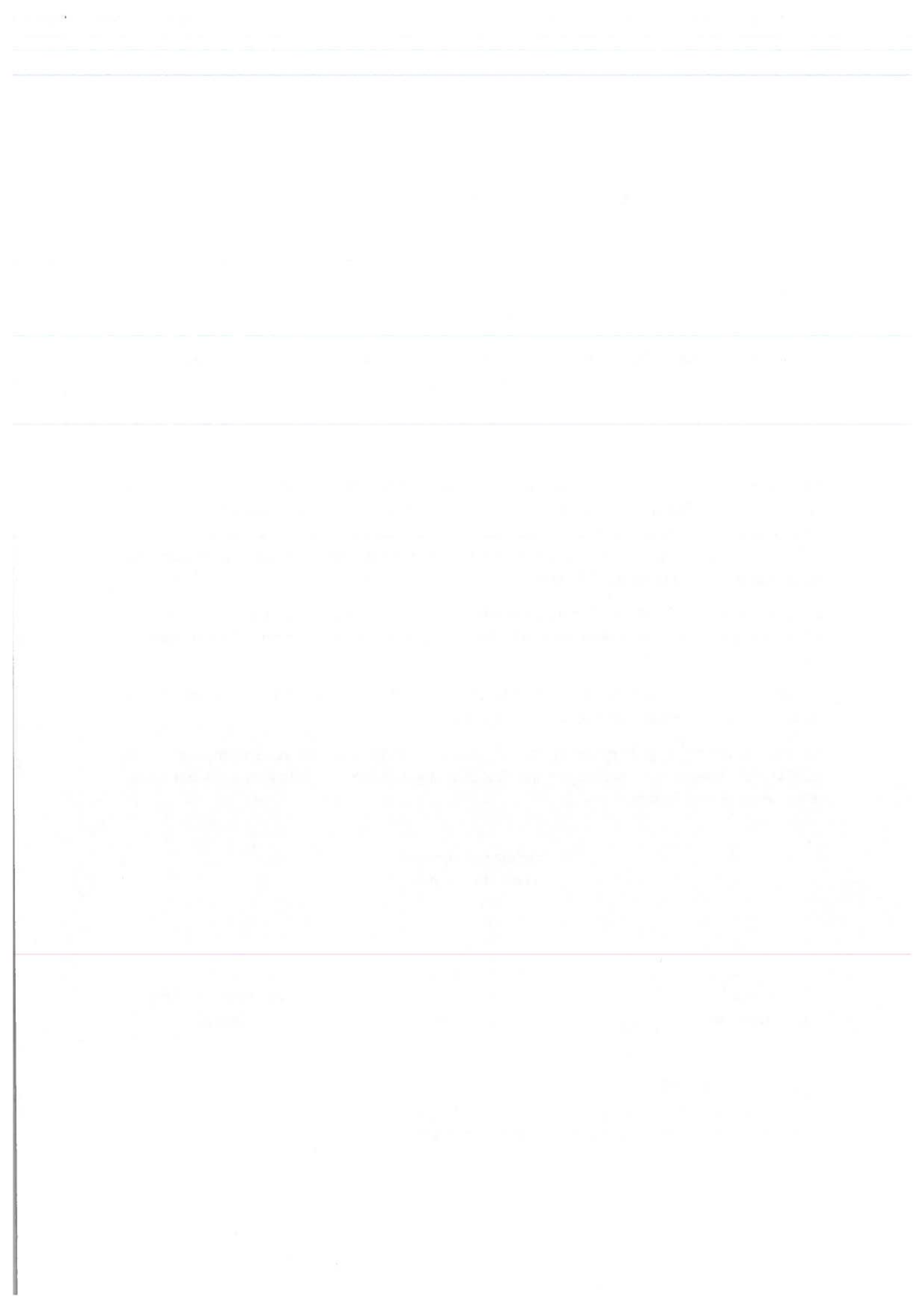
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal ( Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Garai Richárd (4400 Nyíregyháza, Kordován-bokor 14.)
- 3./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-110.../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyurján László Jánosné a Lengyel Laura Óvoda vezetője 2019. május 20. napján kelt beadványában, azzal a kéréssel fordult Újfehértó Város Önkormányzatához, mint az óvoda fenntartójához, hogy a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban a maximálisan felvehető csoportlétszám 20 százalékkal való túllépését engedélyezze.

A Lengyel Laura Óvoda jelenleg hatályos alapító okiratának 6.3. pontja 305 főben szabályozza a maximálisan felvehető gyermeklétszámot.

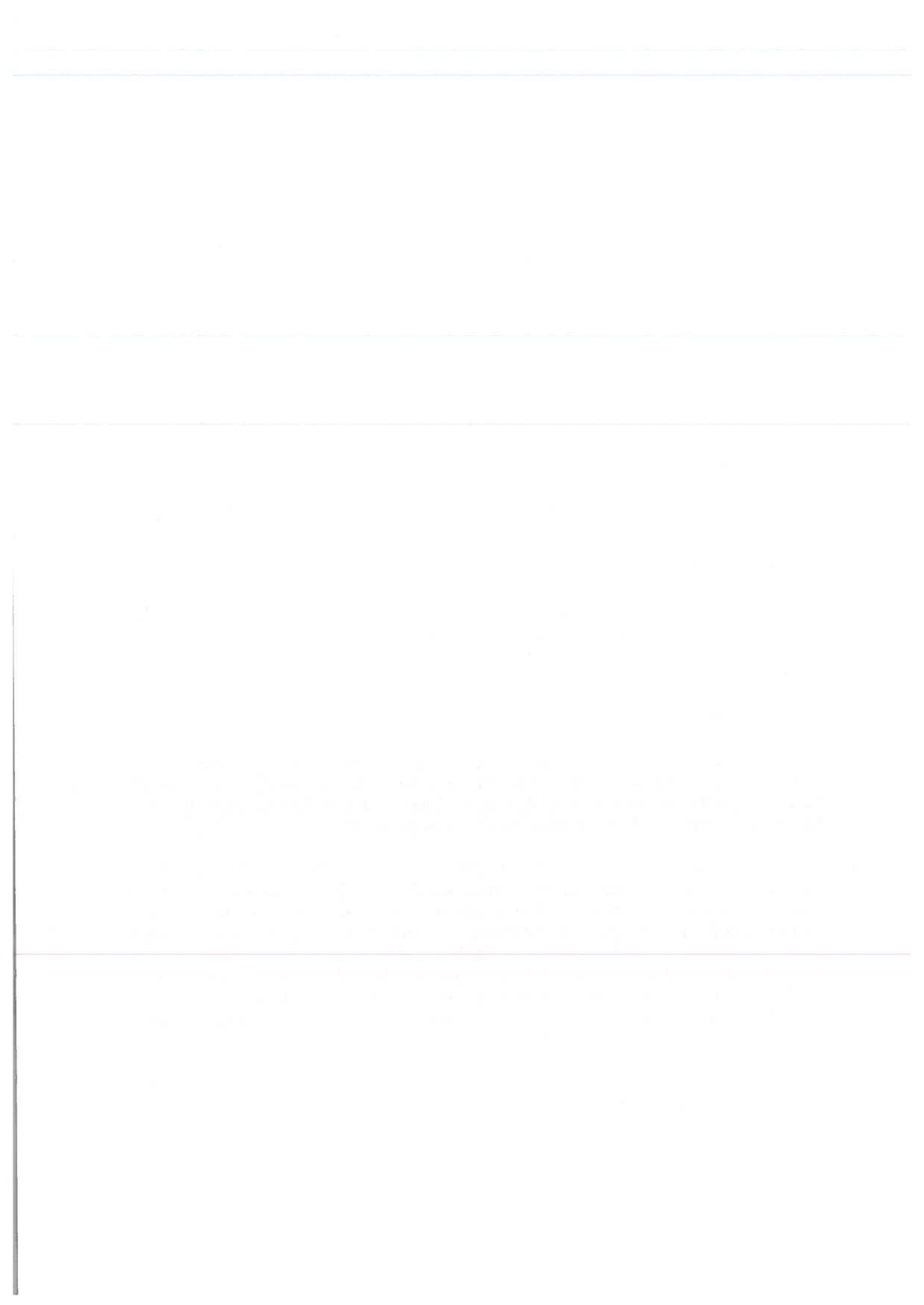
A maximálisan felvehető gyereklétszám feladatellátási helyenként:

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.	100 fő
4244 Újfehértó, Rákóczi u. 2.	80 fő
4244 Újfehértó, Bocskai u. 2.	125 fő

Az óvodavezető 2019/2020-as nevelési év elejére vonatkozóan csoportokra bontva elkészítette az óvodai létszámmal kapcsolatos kimutatást, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A táblázat adataiból látható, hogy egyes csoportok maximális létszámúak, így az év közben érkező gyermek felvételét az óvoda nem tudja megoldani.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban: Nkt.) 25. §. (7) bekezdése alapján: az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. **Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.** A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja...

A Nkt 4. számú melléklete az óvoda esetében a csoport minimum létszámát 13 főben, a maximum létszámát 25 főben, az átlagléttségét 20 főben határozza meg.



A nemzeti-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. §. (7) bekezdése alapján, az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m<sup>2</sup> /fő.

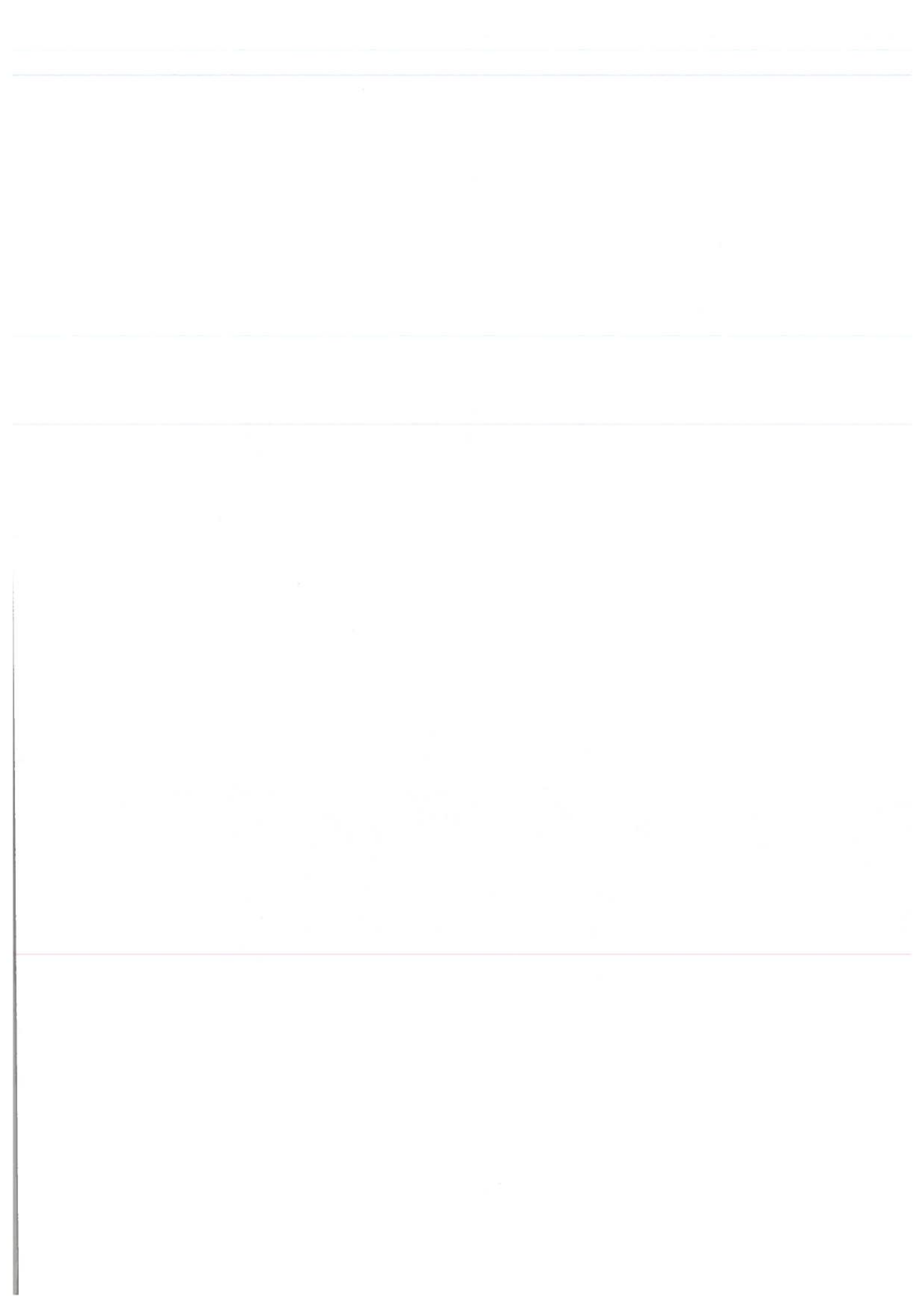
A fentiek alapján, a mellékelt határozat-tervezet szerint javaslom a csoportlétszám húsz százalékkal való túllépését engedélyezni a 2019/2020 nevelési évre vonatkozóan a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 22.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester





Lengyel Laura Óvoda  
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelov@ujfeherto.hu



Ü.i.sz.: 251/2019.

Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

Nagy Sándor polgármester

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2019 MÁJ 22.	
Ügyiratszám:	8221-1	
Melléklet:	Elsőlat:	Ügyintéző:
		GA GA

**Tárgy: Maximális csoportlétszámok túllépésének engedélyeztetése**

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Önkormányzat!**

*Kérem Polgármester urat és a tisztelt Önkormányzatot, hogy a Lengyel Laura Óvoda mindhárom tagóvodájában engedélyezze a maximális létszámtól való eltérést a tanév indításakor.*

**Indoklás:**

A Lengyel Laura Óvodában 2019. április 24-26. között lezajlott az óvodai beíratás.

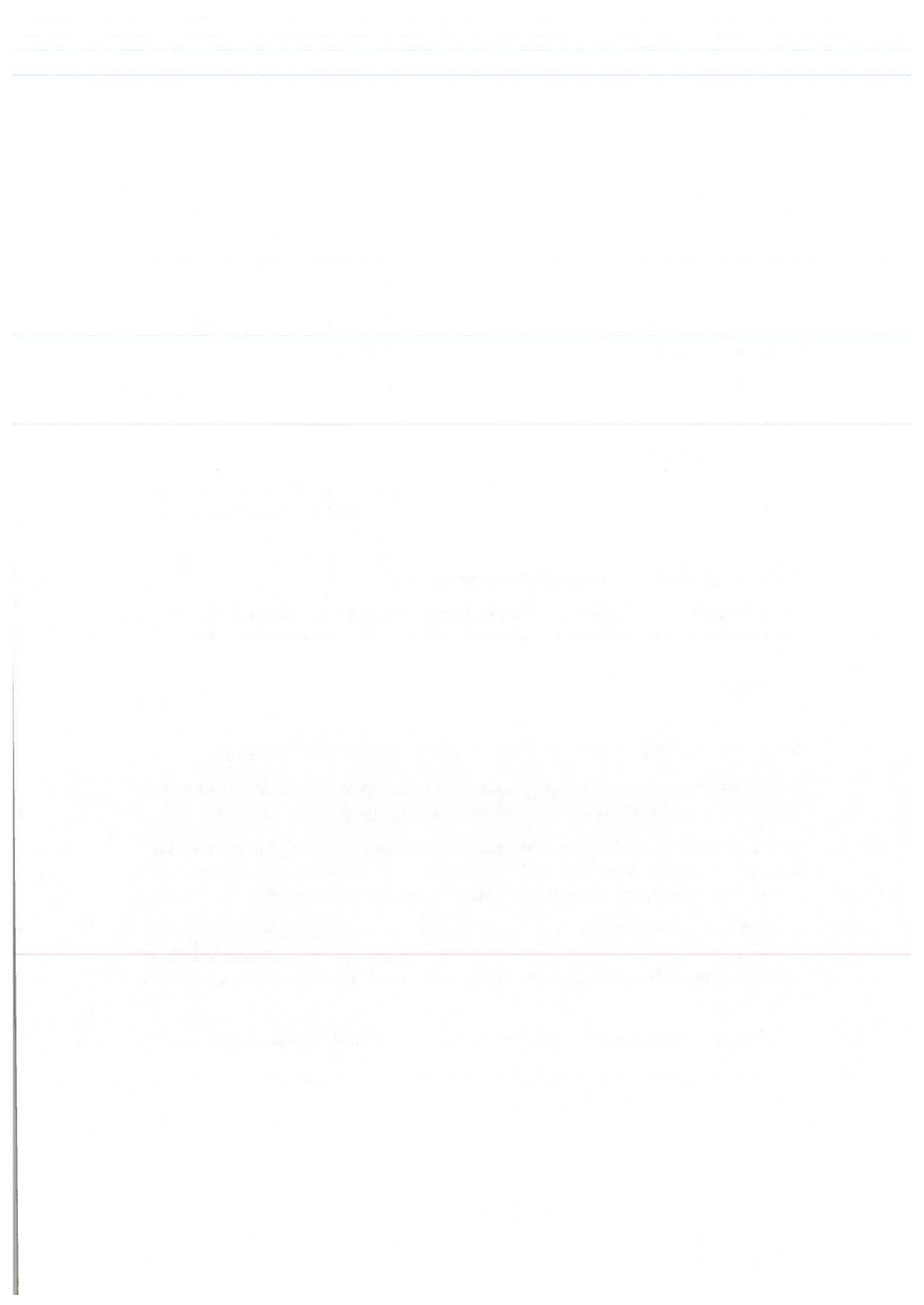
A bent maradó, valamint az új beíratott gyermekek összlétszáma 2019-2020 nevelési évben várhatóan 293 fő lesz, akik közül 5 gyermek sajátos nevelési igényű.

A SNI gyermekeket a csoportlétszámok meghatározásánál kettő, illetve három főnek kell számítani. A létszámban szereplő 5 SNI gyermek 7 fővel növeli a várható összlétszámot. Ennek értelmében a gyermekcsoportok kialakításakor 300 fővel kell számolni.

A mellékelt kimutatásból látható, hogy ahhoz, hogy minden óvodai felvételi igényt, valamint a gyermekek és a szülők jogos igényét és elvárását teljesíteni tudjuk, túl kell lépnünk a maximálisan engedélyezett 25 fős csoportlétszámot a Lengyel Laura Óvodában és a Napsugár Tagóvodában.

Az Aranykapu Tagóvodában az engedélyezett férőhelyek értelmében szintén túllépés van.

A 2019-2020 évi normatíva igénylés szempontjából szükséges a fenntartó engedélye.







Lengyel Laura Óvoda  
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

E-mail: lelov@ujfeherto.hu



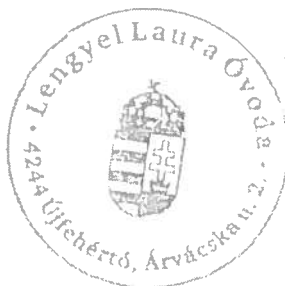
Az óvodai csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. melléklete határozza meg, amely szerint:

	A	B		
1	Intézménytípus/Oktatási forma	Osztály- és csoportlétszám		
2		BA minimum	BB maximum	BC átlag
3	Óvoda	13	25	20

Egy gyermek integrált óvodai nevelésének lehetőségét a szakértői bizottság vizsgálja. Az ő esetében az óvodai felvétel iránti kérelem elbírálására a szakértői vélemény elkészülését követően kerül sor.

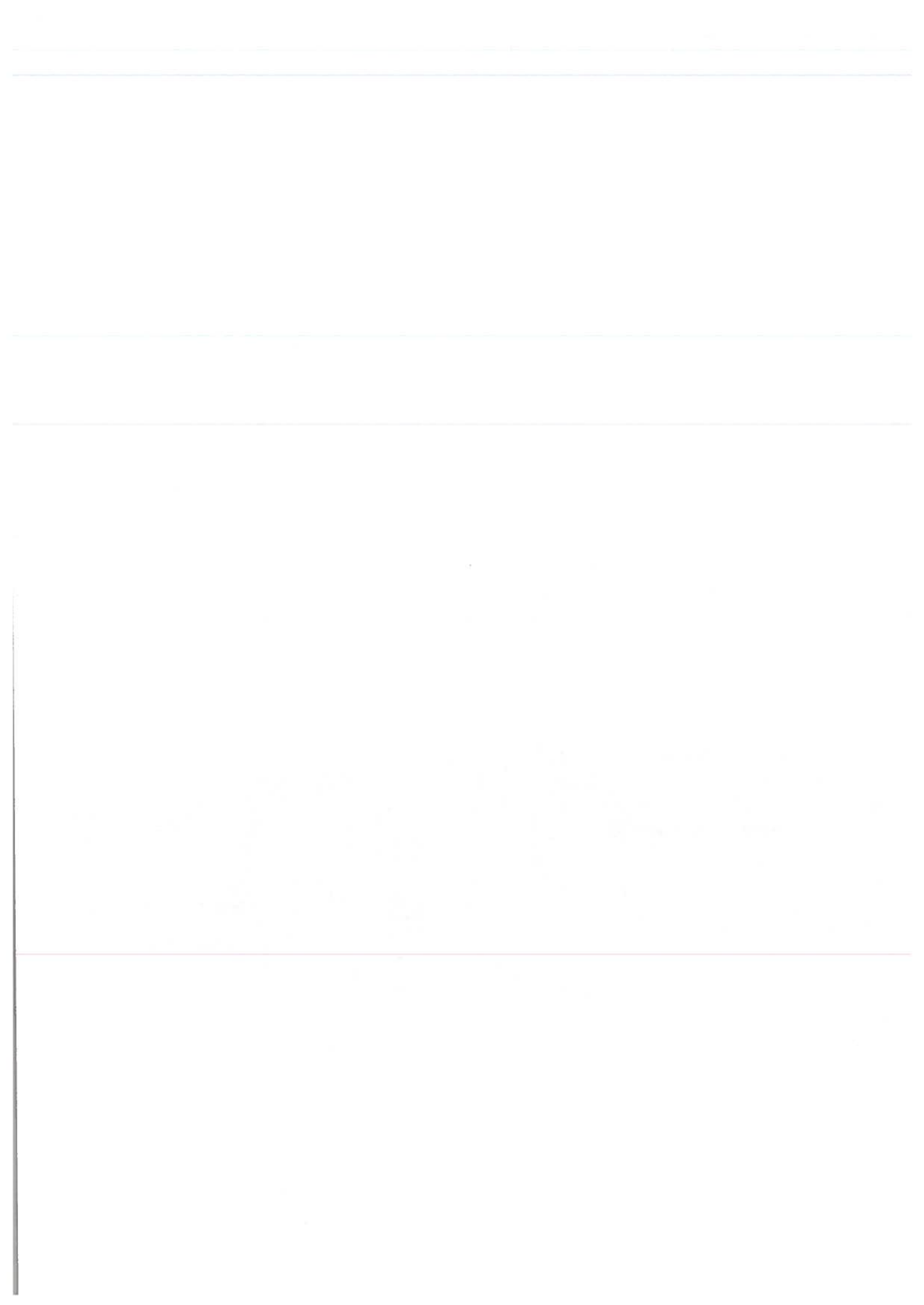
Melléklet: 1 db kimutatás

Újfehértó, 2019. május 20.



  
Gyurján László Jánosné

óvodavezető

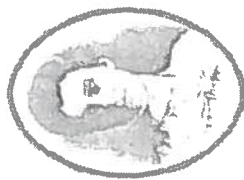




Lengyel Laura Óvoda  
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel.: 42/290-080

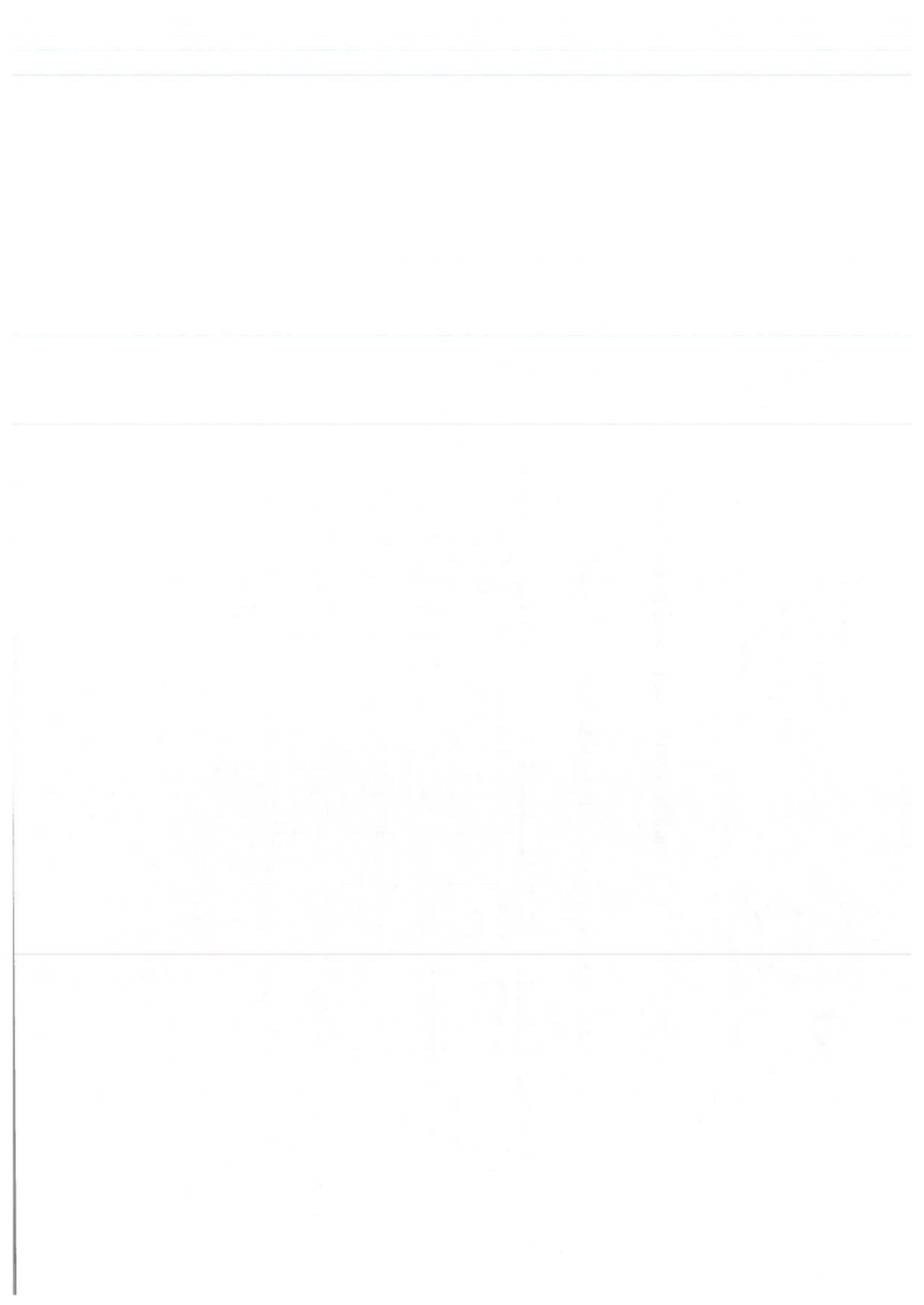
E-mail: [lelov@ujfeherto.hu](mailto:lelov@ujfeherto.hu)



## Kimutatás 2019-2020 nevelési év létszámáról

### 1. Várható gyermek létszám a Lengyel Laura Óvodában a 2019-2020 nevelési évben

Óvoda neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Ebből SNI	Felvehetők száma	Új felvételisek száma	Ebből SNI	Elutasítottak száma	Összesen	SNI plusz fők száma	Gyermek létszám mind összesen	Csoportok száma	Átlag létszám
Lengyel Laura óvoda	100	58	0	42	33	0	0	91	-	91	4	23
Aranykapu Tagóvoda	80	62	4	18	14	0	0	76	6	82	4	21
Napsugár Tagóvoda	125	86	1	39	40	0	0	126	1	127	5	25
<b>Összesen</b>	<b>305</b>	<b>206</b>	<b>5</b>	<b>99</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>7</b>	<b>300</b>	<b>13</b>	<b>23</b>

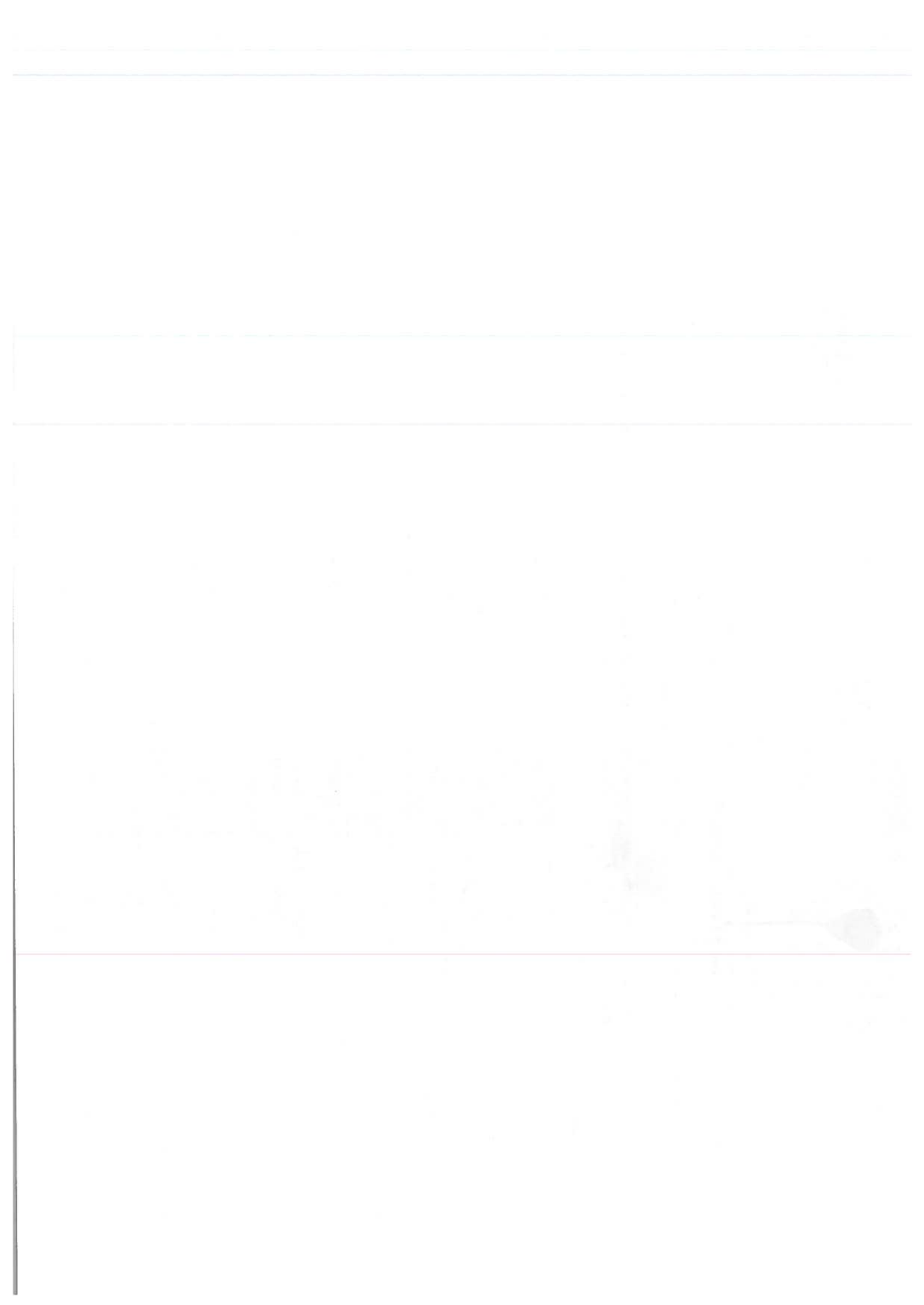




**2. Várható gyermeklétszám a Lengyel Laura Óvodában a 2019-2020 nevelési évben tagóvodákra bontva**

Lengyel Laura Óvoda							
Csoport neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Felvehetőek száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Pillangó csoport	25	16	9	6	-	22	
Katica csoport	25	13	12	9	-	22	
Micimackó csoport	25	17	8	9	-	26	
Margaréta csoport	25	12	13	9	-	21	
<b>Összesen</b>	<b>100</b>	<b>58</b>	<b>42</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>91</b>	

Lengyel Laura Óvoda – Aranykapu Tagóvoda							
Csoport neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Felvehetőek száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Gomba csoport	20	16	4	5	1	21+2	SNI – középsúlyos értelmi f.
Mókus csoport	20	15	5	2	1	17+2	SNI – autizmus spektrum zavar
Katica csoport	20	15	5	5	1	20+1	SNI – enyhe értelmi f.
Pillangó csoport	20	16	4	2	1	18+1	SNI – enyhe értelmi f.
<b>Összesen</b>	<b>80</b>	<b>62</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>76+6</b>	





Lengyel Laura Óvoda  
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.



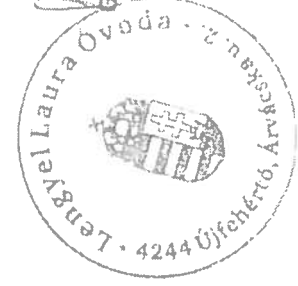
Tel.: 42/290-080

E-mail: [lelov@ujfeherto.hu](mailto:lelov@ujfeherto.hu)

Lengyel Laura Óvoda – Napsugár Tagóvoda

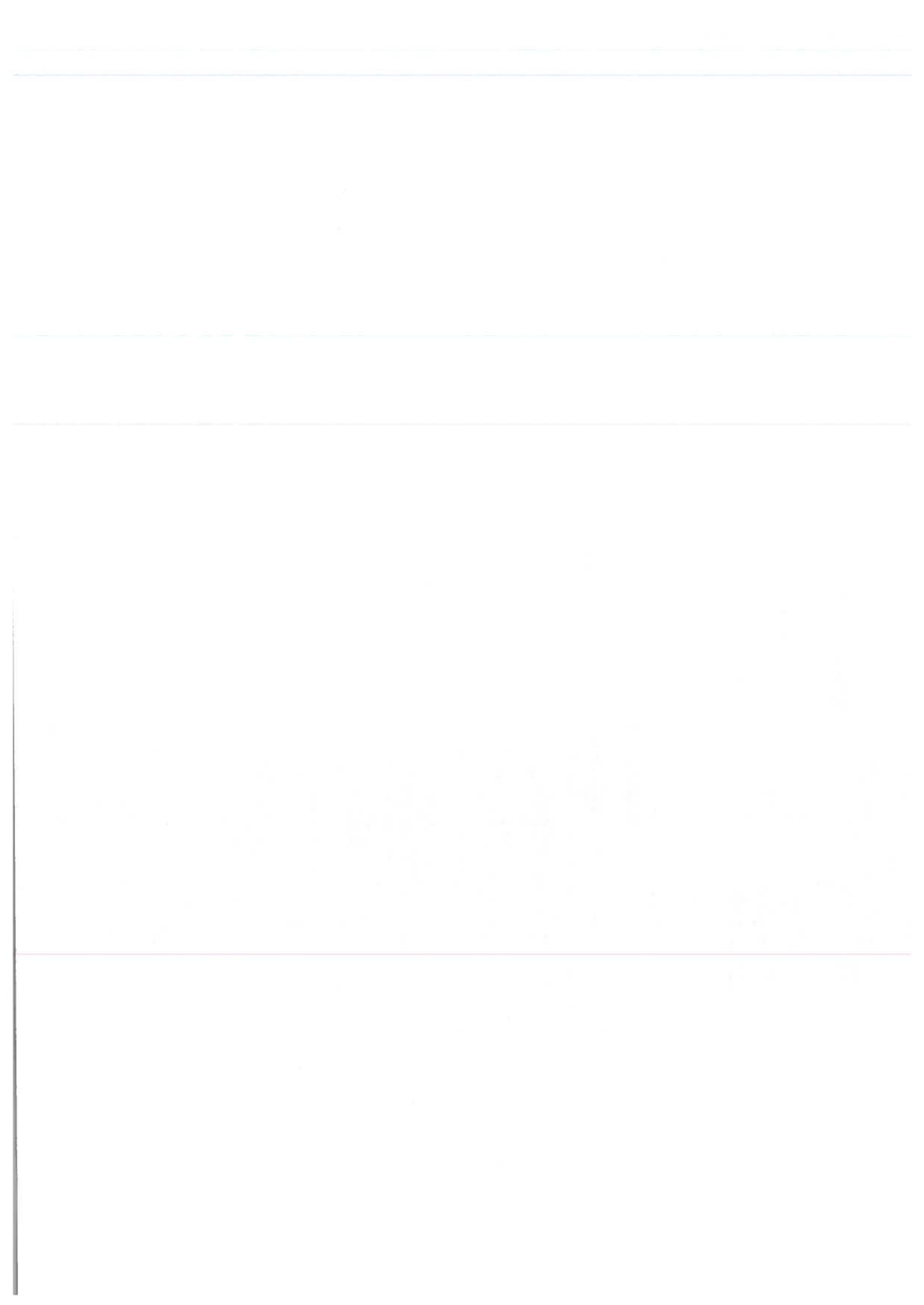
Csoport neve	Maximális létszám	Bent maradók száma	Felvehetők száma	Eddig felvettek száma	SNI gyermekek száma	Csoport létszám + SNI	Megjegyzés
Méhecske csoport	25	14	11	11	-	25	
Cica csoport	25	12	13	10	-	22	
Süni csoport	25	22	3	7	1	29+1	SNI - enyhe értelmi f.
Nyuszi csoport	25	17	8	6	-	23	
Micimackó csoport	25	21	4	6	-	27	
Összesen	125	86	39	40	1	126+1	

Újfehértó, 2019. május 20.



*Lengyel Laura*  
Győrffy László Jánosné

óvodavezető





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....( ) számú

**határozata**

**a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§. (7) bekezdése alapján, - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. §. (7) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén - a 2019/2020. nevelési évben, a Nkt. 4. számú mellékletében meghatározott óvodai maximális csoportlétszám alapján meghatározott alapító okiratban megállapított maximális létszám 20%-kal történő túllépését engedélyezi a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban.

Határidő: azonnal

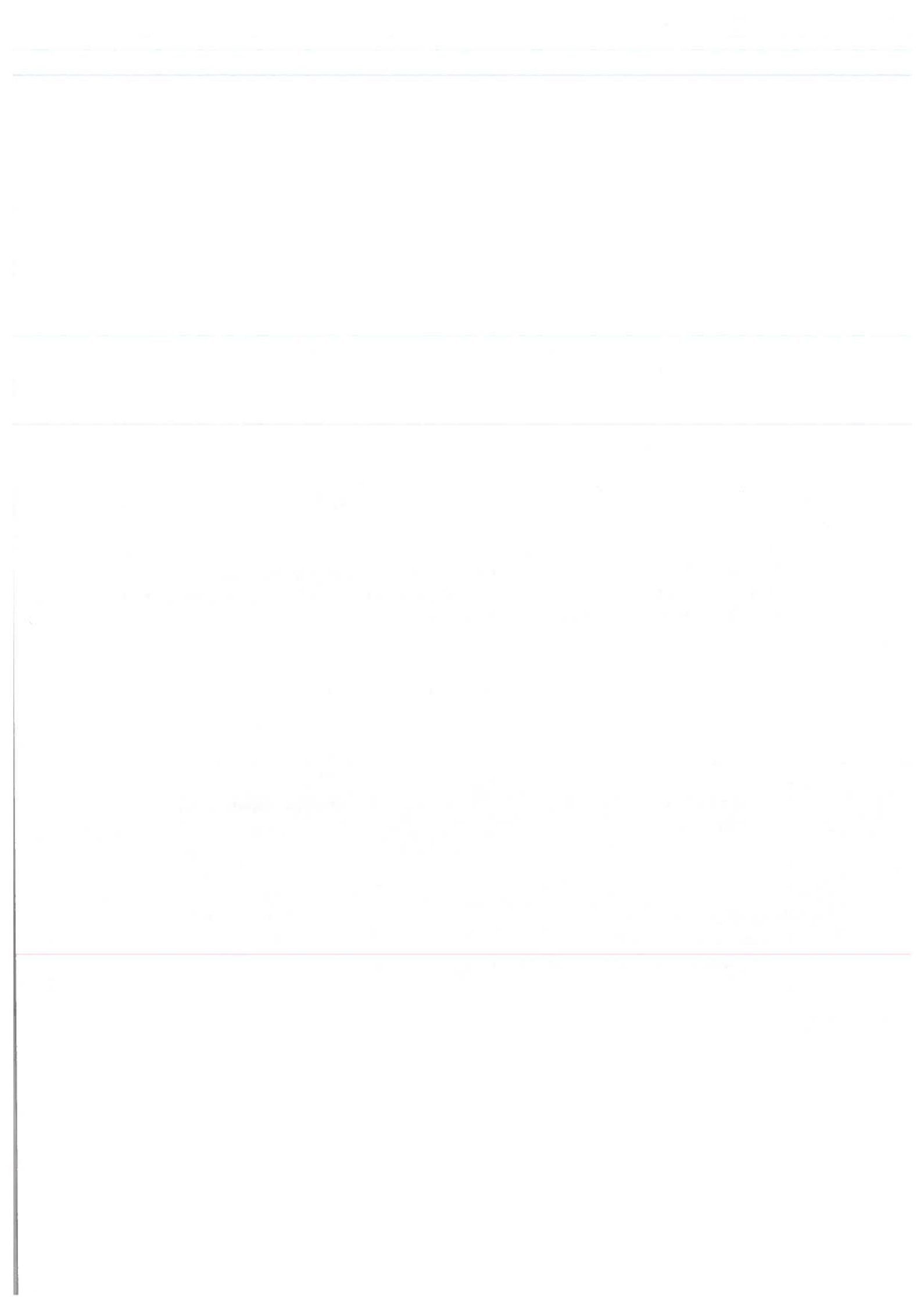
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Lengyel Laura Óvoda
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-106/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány (4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) elnöke Gyetvai Józsefné és a Lengyel Laura Óvoda Óvodavezetője Gyurján László Jánosné a 250/2019. ügyiratszámú beadványukban az alábbi kérésüket fogalmazták meg:

Az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány és a Lengyel Laura Óvoda szervezésében 2019. június 07. napján kerülne megszervezésre az „Apák napja” elnevezésű program. A rendezvény nyilvános családi program, melyen nemcsak a Lengyel Laura Óvoda gyermekei és családjai, hanem a város lakossága is részt vehet. A rendezvényen való részvétel ingyenes, arcfestés, gumivár, lufi hajtogatás, zenés előadások és sok más szórakoztató programok várják a rendezvényre látogatókat. A kiadásokat az alapítvány a saját vagyonából, adományokból és az önkormányzat által nyújtott támogatásból kívánja megvalósítani. Az „Apák napja” elnevezésű rendezvény várható költsége az előzetes számítások alapján 348.000.-Ft körül várható.

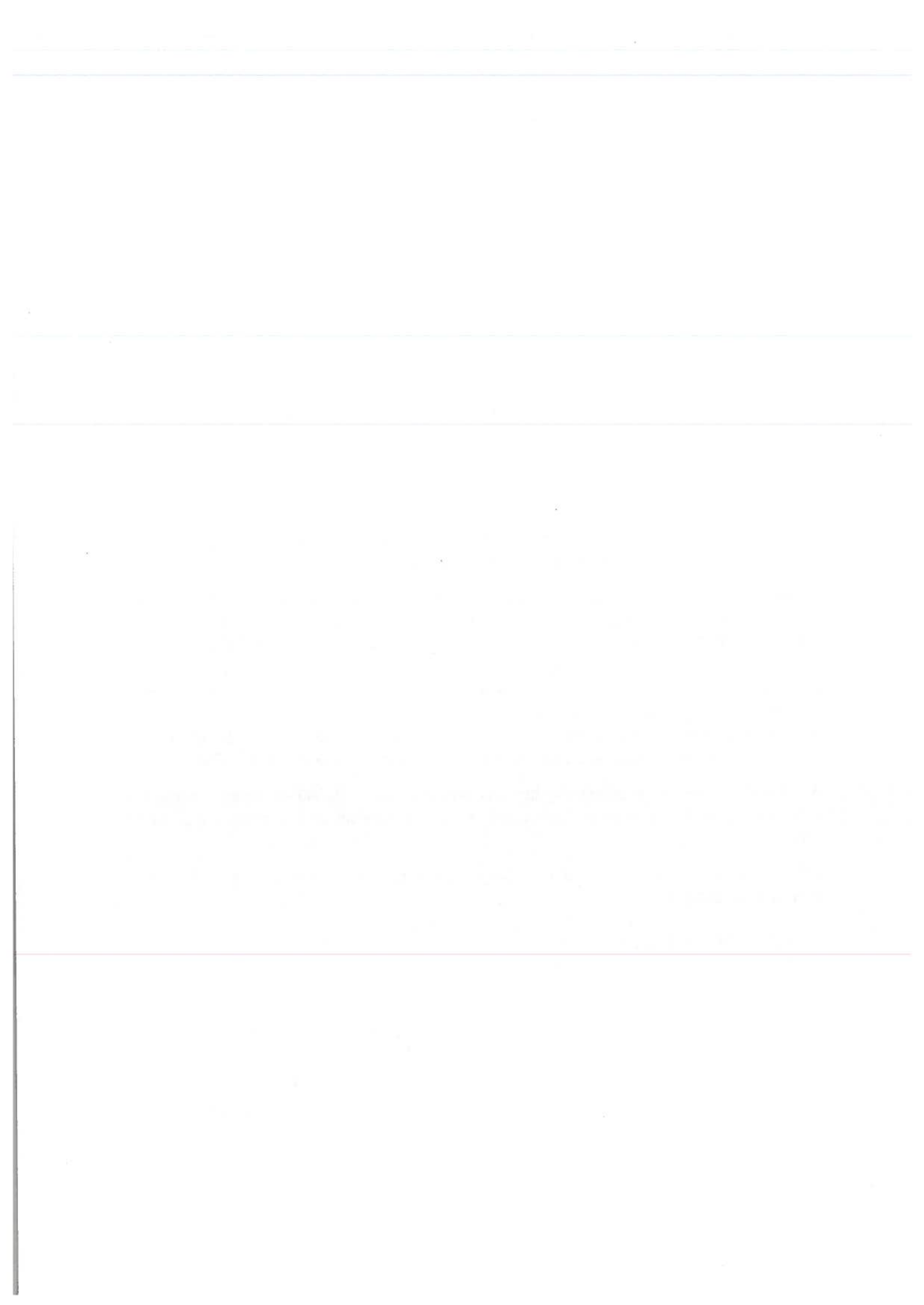
Az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kéri a képviselő-testület 170.000.-Ft anyagi támogatását a rendezvény színvonalas megvalósításához. A beadott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2019. május 22.



  
**Nagy Sándor**  
polgármester





Lengyel Laura Óvoda  
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.  
Tel.: 42/290-080  
E-mail: lelov@ujfeherto.hu



Ü.i.sz: 250/2019.  
Ügyintéző: Sztányi Antalné

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10.  
Nagy Sándor polgármester

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2019 MÁJ 22.		
Ügyiratszám: 8217-1		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: Sztányi Antalné

**Tárgy:** Apák-napja rendezvény támogatása

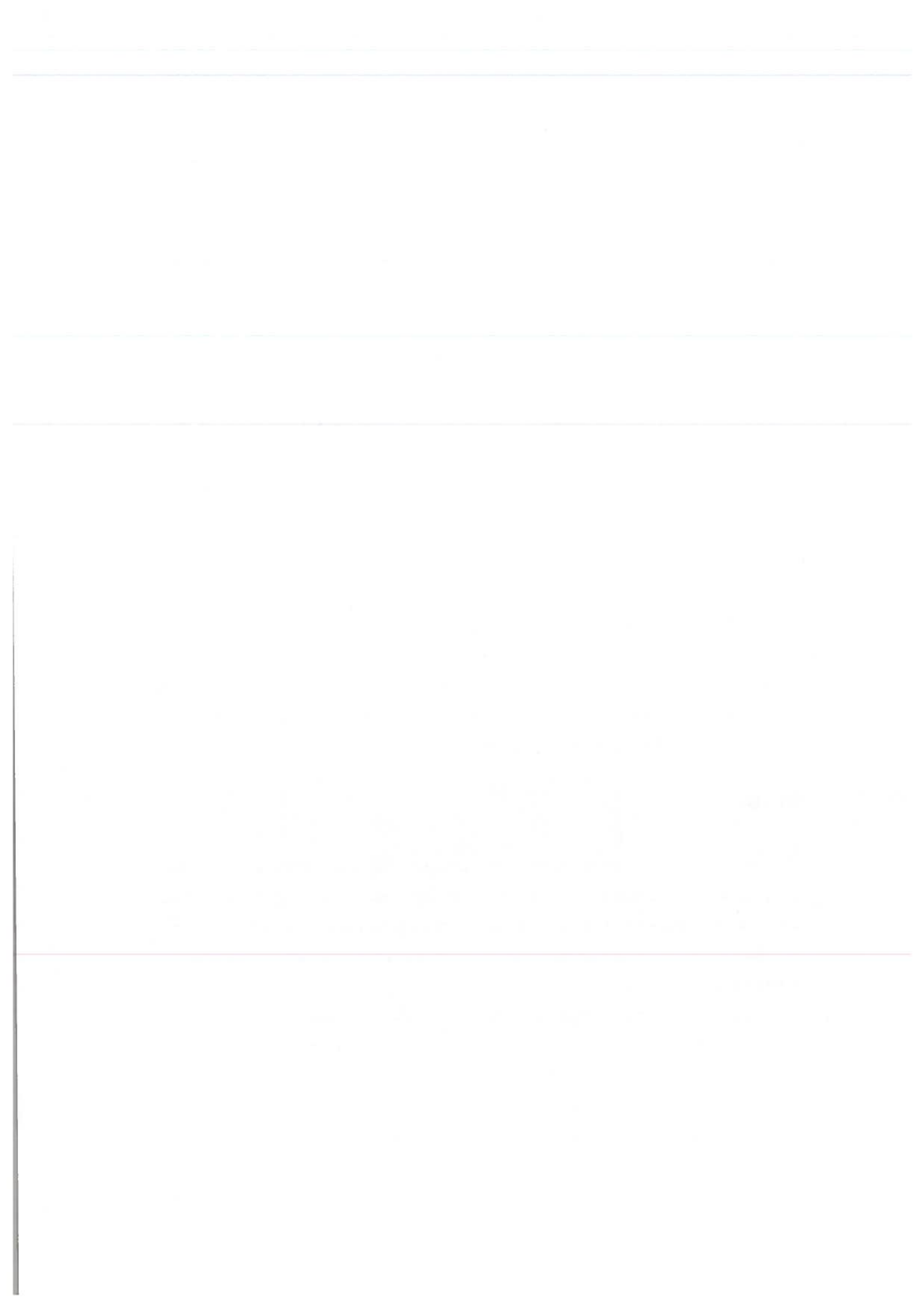
**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Önkormányzat!**

Kérjük Polgármester Urat, és a tisztelt Önkormányzatot, támogassa az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány és a Lengyel Laura Óvoda szervezésében 2019. június 07-én megrendezésre kerülő „Apák napja” programot.

**Indoklás:**

Az Apák napja nemzetközileg jegyzett világi ünnepnap. Újfehértón több mint tíz éve kerül megrendezésre az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány, valamint a Lengyel Laura Óvoda szervezésében, minden év június első hetében. A rendezvény nyilvános családi rendezvény, melyen nem csak a Lengyel Laura Óvoda óvodásai és családjaik, hanem a város - program iránt érdeklődő - lakossága is részt vesz.

A rendezvényen a részvétel ingyenes, de előadók lépnek fel, különböző szolgáltatásokat – gumivár, arcfestés, lufi hajtogatás, vacsora stb. – nyújtunk a résztvevőknek, melyeknek költségvonzata van. A kiadásokat részben adományokból, részben az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány vagyonaiból finanszírozzuk, azonban a folyamatosan növekvő árak miatt egyre több nehézséget okoz a kiadásokat fedező összeg előteremtése.





Lengyel Laura Óvoda  
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.  
Tel.: 42/290-080  
E-mail: lelov@ujfeherto.hu



Az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány, valamint a Lengyel Laura Óvoda közös szervezésében megvalósuló „Apák napja” családi rendezvény hiánypótló szerepet tölt be Újfehértó város életében, mert ehhez az ünnepnaphoz kapcsolódóan egyetlen más szervezet, vagy intézmény nem emlékezik meg városi szinten.

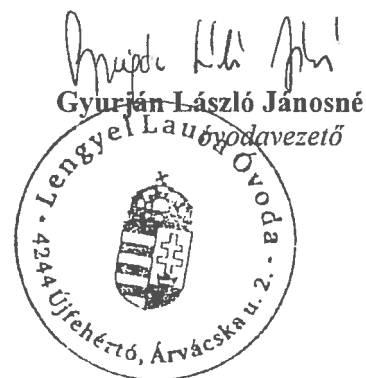
***A fenti indokok alapján kérjük Újfehértó Város Önkormányzatát, hogy az „Apák napja” program megvalósításához szükséges kiadások fedezéséhez 170.000 Ft összeggel támogassa az Újfehértó Óvodásaiért Alapítványt. (Számlaszám: 68800013-16000047)***

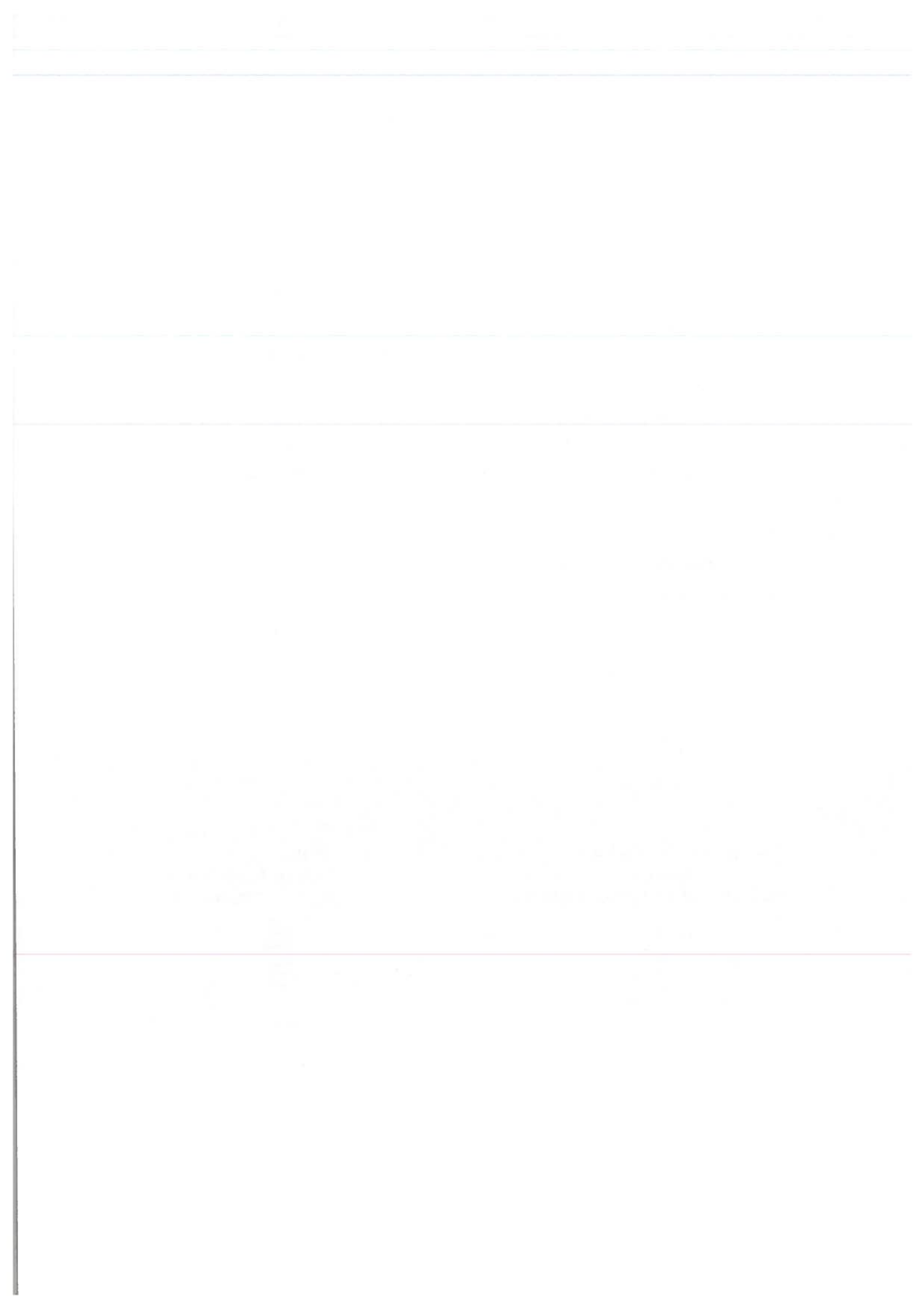
**Melléklet:**

- 1 db programterv - forgatókönyv
- 1 db költségterv
- 1 db plakát

Gyetzvai Józsefné  
Gyetzvai Józsefné  
Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány elnöke

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ALAPÍTVÁNY  
Újfehértó, Árvácska u. 2.  
Adószáma: 18800788-1-15







# *„Apák Napja”*

családi délután

Programterve /forgatókönyv

és

Költségterve

**A rendezvény ideje:** 2019. június 07. 15<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra

**A rendezvény helye:** Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház udvara  
4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.

**A rendezvény szervezői:** Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány

Lengyel Laura Óvoda

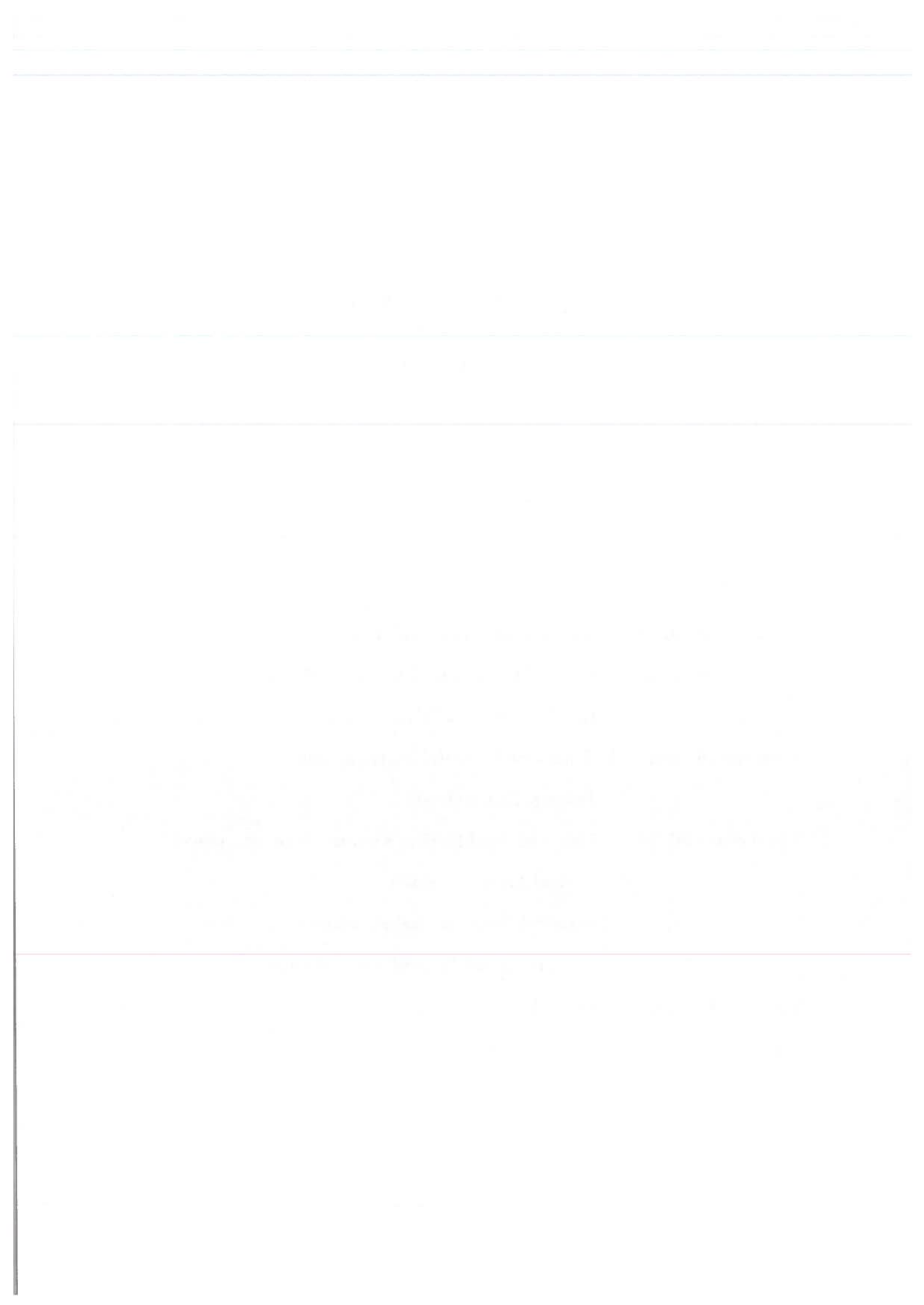
**Szervezésért felelős:** Tóth Andrásné Kardos Katalin – tagóvoda-vezető

Gyetzvai Józsefné - elnök

Váradiné Istenes Erzsébet - alapító

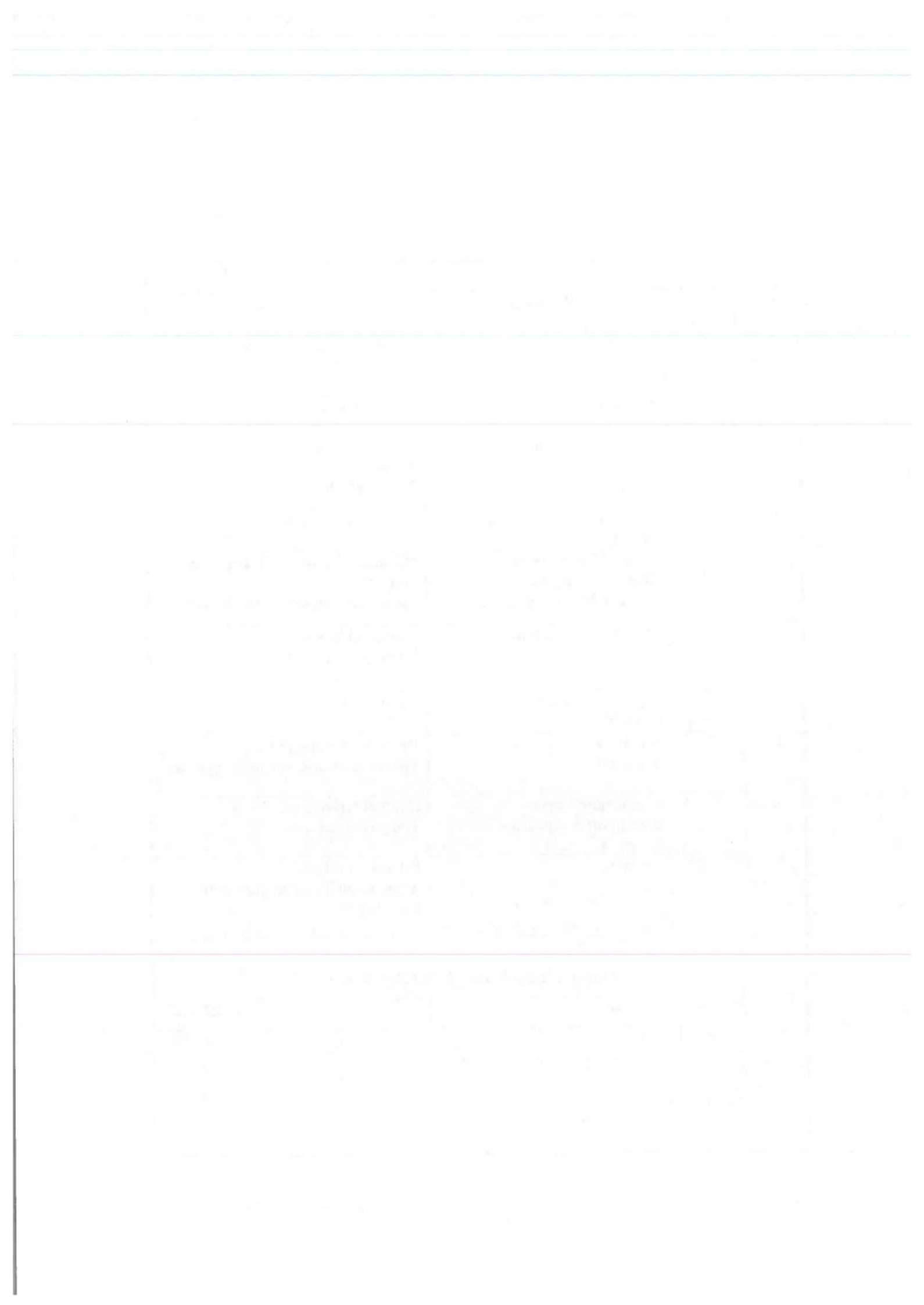
Gyurján László Jánosné - óvodavezető

**Résztevők száma:** 450 – 650 fő

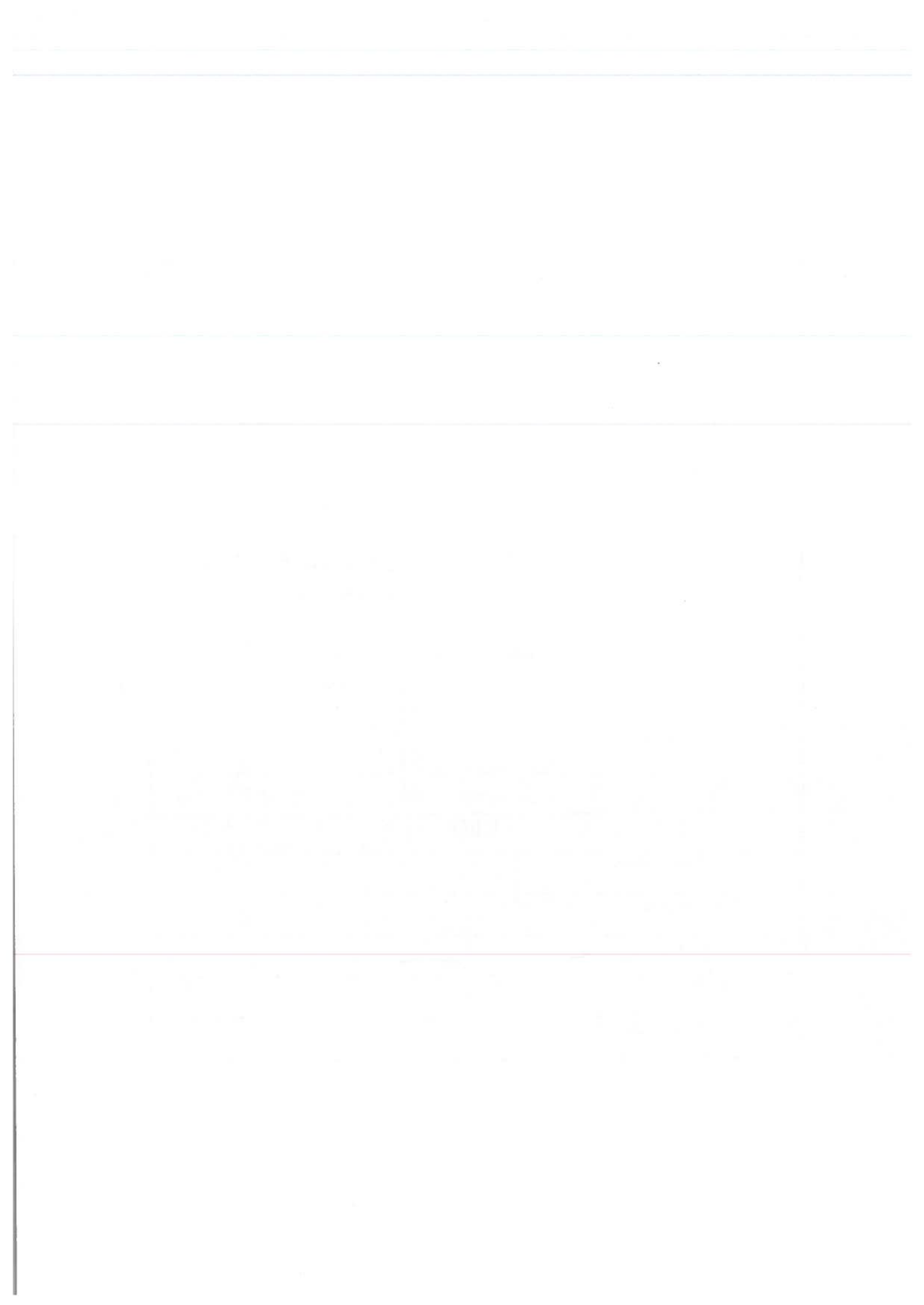


## FORGATÓKÖNYV- APÁK NAPJA

<b>Fő programok</b>			
S-sz.	Kezdés időpontja	Program	Közreműködő
1.	15 <sup>00</sup>	Megnyitó	Gyurján László Jánosné – óvodavezető
2.	15 <sup>05</sup>	Köszöntő	Nagy Sándor - polgármester
3.	15 <sup>10</sup>	Óvodások köszöntő műsora: Zenés műsor	Aranykapu Tagóvoda gyermekei Katica csoport
4.	15 <sup>15</sup>	Mesemanók – interaktív zenés előadás	Mesemanók együttes
5.	16 <sup>00</sup>	Lengyel Laura Óvoda és Napsugár Tagóvoda óvodásainak zenés műsor	Micimackó csoport, Margaréta csoport Méhecske csoport, Cica csoport
6.	16 <sup>20</sup>	Mazsorett bemutató	Komjáthi Erzsébet Pillangó mazsorett csoport
7.	16 <sup>30</sup>	Ügyességi verseny Gyerek foci	Kranyik István
8.	16 <sup>40</sup>	Játékos angol nyelvű bemutató	Dr Polgári Szilágyi Edit óvodás és általános iskolás gyereke
9.	17 <sup>00</sup>	Tengertánc Városi táncegyüttes műsora - Táncház	Gyetvai Krisztina Tengertánc csoport
10.	17 <sup>15</sup> - 18 <sup>00</sup>	Vacsora	P-Dusmann Kft. Aranykapu Tagóvoda nevelői közössége
<b>Műsorszámok közötti holtidőkitöltése</b>			
11.	Sport verseny apákkal		15 <sup>20</sup> -16 <sup>00</sup>
12.	Nutellás - kenyérevő v.		16 <sup>00</sup> -16 <sup>20</sup>
13.	Virsli evő verseny		16 <sup>20</sup> -16 <sup>35</sup>
14.	Szörpívó verseny		17 <sup>20</sup> -17 <sup>30</sup>



<b>Kísérő programok, szolgáltatások</b>		
<b>Sor- szám</b>	<b>Program</b>	<b>Szolgáltató</b>
1.	Ugráló vár	Király Sándor – vállalkozó
2.	Naplövő egyesület - Jurta	Madják András – vállalkozó
3.	Lufi hajtogató Bohóc	Pintér Pál – egyéni vállalkozó
4.	Játék vásár	Krecsmer Csaba – egyéni vállalkozó
5.	Avon - sátor	Szücsné Suga Erika – Avon területi képviselő
6.	Natur kozmetikum /szappan/ bemutató	Viznyiczkiné Kozma Mária Nyírség szappan
7.		
8.		
<b>Büfé</b>		
1.	Vattacukor	
2.	Jégekása	
3.	Lángos	
4.	Kávés	
5.	Pohárdíjas Frissítő	



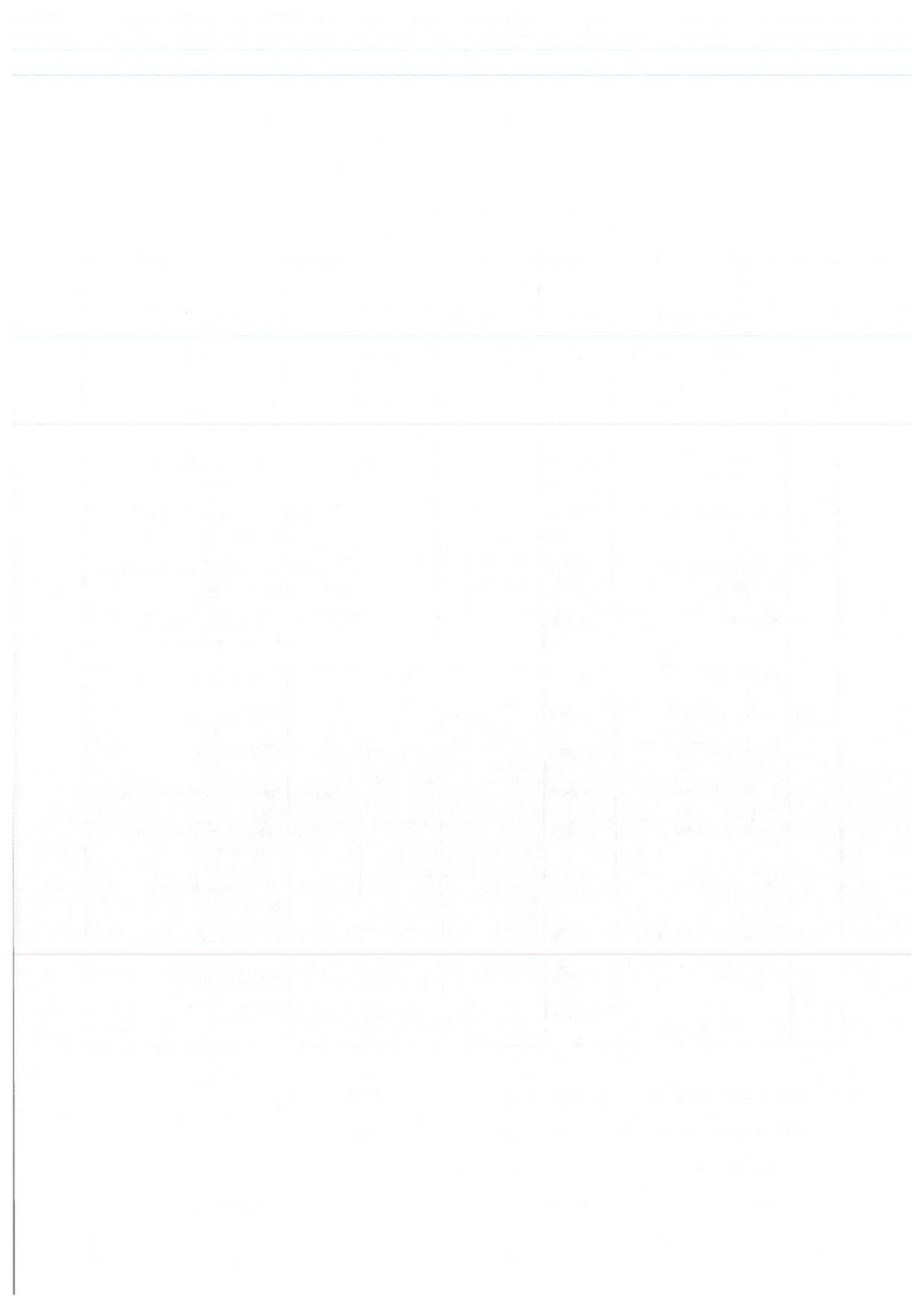
## Apák – napja költségterv

s.sz.	Program megnevezése	Költség Ft	Forrás			Megjegyzés /felhasználás formája/
			Önkormányzati támogatás	Alapítvány költsége	Adomány	
1.	Óvodások köszöntő műsora: Zenés műsor	2.000			2.000	Gyermekek vendéglátása
2.	Mesemanók együttes műsora	130.000	130.000			Szolgáltatási díj
3.	Lengyel Laura Óvoda és Napsugár Tagóvoda óvodásainak zenés műsor	10.000		10.000		70-100 gyermek vendéglátása
4.	Mazsorett bemutató	5.000		5.000		Fellépőgyermek vendéglátása
5.	Ügyességi verseny, gyerek focik	5.000		5.000		A verseny résztvevőinek jutalmazása
6.	Angolosok műsora	4.000			4.000	Résztvevő gyermekek vendéglátása
7.	Tengertánc Városi táncegyüttes	15.000			15.000	Fellépő táncosok támogatása, vendéglátása
8.	Vacsora	25.000			25.000	Evőeszközök, tányérok, kenyér, savanyúság
9.	Ugráló vár	40.000		40.000		Szolgáltatói díj
10.	Naplövő egyesület	40.000	40.000			Szolgáltatói díj
11.	Pepi bohóc - Lufi hajtogató	30.000		30.000		Szolgáltatói díj
12.	Nutellás - kenyérevő verseny	6.000			6.000	Nutella, kenyér beszerzése
13.	Szörpívó verseny	2.000			2.000	Poharak, szívószál, szörp beszerzése
14.	Virsli evő verseny	2.000			2.000	Virsli, papírtányérok beszerzése
15.	Sport verseny apákkal	2.000			2.000	Helyezettek jutalmazása
16.	Hangosítás	30.000		30.000		Szolgáltatói díj
	<b>ÖSSZESEN</b>	348.000	170.000	120.000	58.000	

Önkormányzattól kért támogatás összege: 170.000 Ft

Adományokból fedezett kiadások összege: 58.000 Ft

Alapítvány vagyonából fedezett kiadások összege: 120.000 Ft





# APÁK NAPJA

2019. június 7.

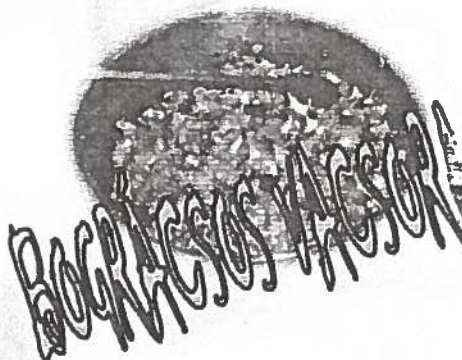


15<sup>00</sup>- és 18<sup>00</sup> óra között a kollégium udvarán

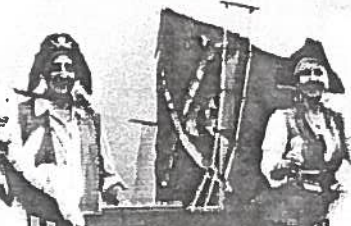
Az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány és  
a Lengyel Laura Óvoda nevelői közössége

Szeretettel várja a családokat, az érdeklődőket

## KÍNÁLAT A PROGRAMOKBÓL:



Bográcsos Fesztivál



Mesemánók műsora



Mazsorett bemutató



GUMI VÁSÁR



BUFFÉ



Naplövő egyesület

English!

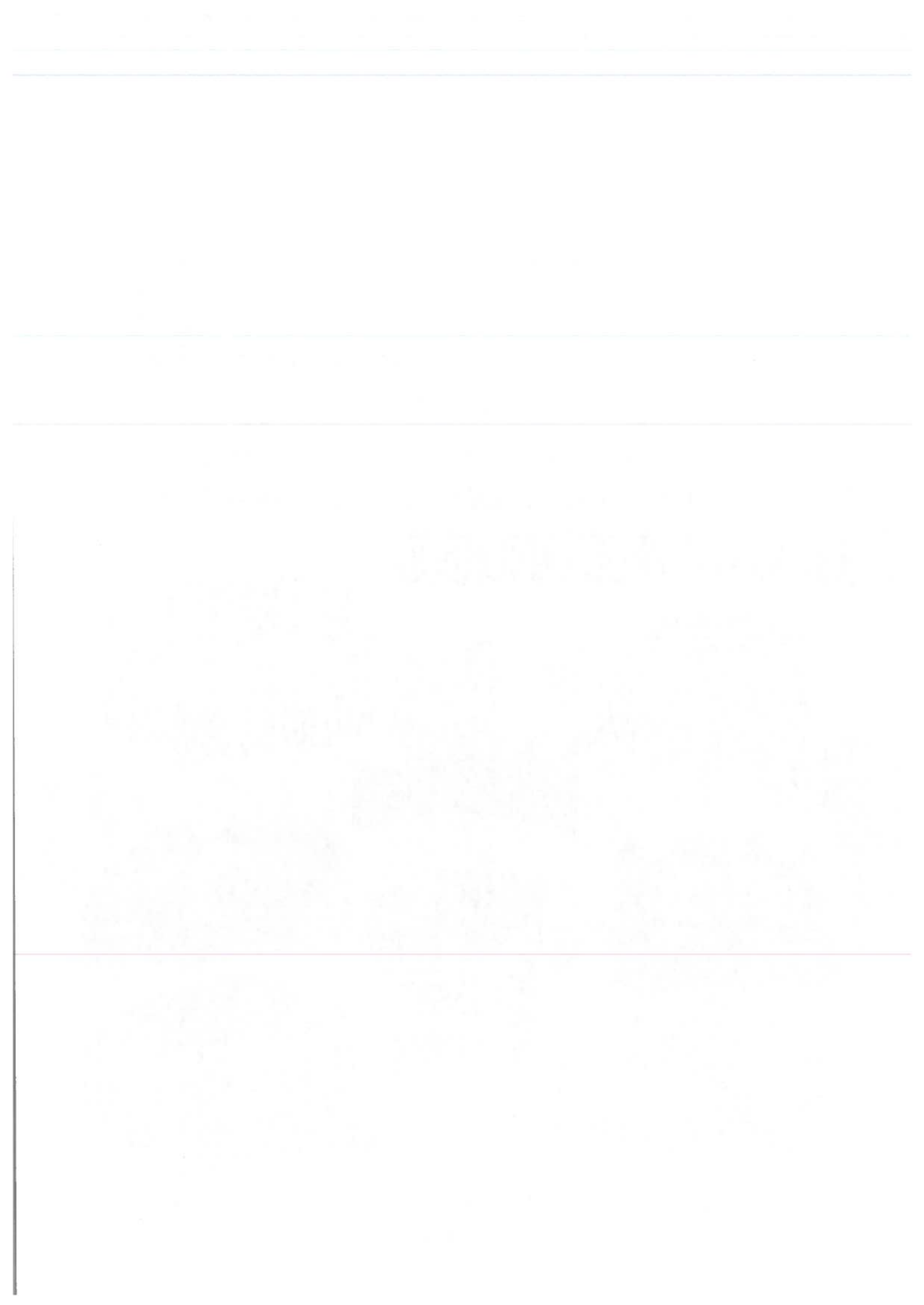
Játékos angol nyelvű bemutatás



Jangerlani Népi Táncgyűjtés

A programok látogatása ingyenes

A szervezők a műsorváltozás jogát fenntartják



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány (székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) és a Lengyel Laura Óvoda (székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.) kérelmére az általuk 2019. június 07. napján megrendezésre kerülő „Apák napja” elnevezésű program megvalósításához – a műsoron résztvevő együttes, egyesület szolgáltatási díjának fedezésére – 170.000.- forint támogatást biztosít az Újfehértó Óvodásai Alapítvány részére az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2019. (I.31.) számú önkormányzati rendeletben a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján adható támogatásokra szolgáló keretösszeg terhére.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Kérelmező szervezet
- 3./ Irattár

