

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>          4244 Újfehértó, Szent István út 10.          Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003          E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu          Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 8-35/2019.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. május 15-én (szerda) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### TÁRGYSOROZAT

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról  
 Száma:3-97/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 15.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma:8-25/2019.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. május 15-én (szerda) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szücs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N A P I R E N D

**1./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról Száma:3-97/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján, a 2019. május 14-én megküldött előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### **1. napirendi pont megtárgyalása**

**1./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról Száma:3-97/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján, a 2019. május 14-én megküldött előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ahogy a reggeli képviselő-testületi ülésen is jeleztem, miután sértőnek tartottam a reggeli képviselő-testületi döntést a hitelfelvétellel kapcsolatosan, hiszen egy elindított, feltétel közbeszerzési eljárásban az ajánlatadónak törvényes lehetősége, hogy tisztázó kérdést tegyen fel, a pályázat kiírónak pedig kötelessége a tisztázó kérdésre választ adni. Emiatt hívtam össze a rendkívüli ülést. Én részleteibe nem szeretnék belemenni, de lényeg az, hogy döntöttünk arról, hogy kiírjuk a feltételes ajánlatkérést a pénzügyintézetek részére. Az OTP Bank részéről érkezett tisztázó kérdés. Ebben érdemi tisztázó kérdés arra vonatkozott, hogy amennyiben nem vált bankot, nem az a bank lesz a számlavezetője az önkormányzatnak, amelyik megnyeri esetleg ezt a hitelnújtást, akkor biztosítunk-e inkasszós lehetőséget a főszámlára. Hiszen, csak arra lehet a 141-es végű számlára biztosítani. Nyilván, itt már határidő módosítás is sorra fog kerülni amiatt, hogy a tisztázó kérdést meg kell válaszolni. Ennyiben szerettem volna kiegészíteni az előterjesztést. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
74/2019. (V. 15.) számú  
határozata**

**Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel  
biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyában indított feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosítását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

## MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

<b>neve:</b> Újfehértó Város Önkormányzata
<b>címe:</b> 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
<b>képviseli:</b> Nagy Sándor polgármester
<b>telefon:</b> 06-42-290-000
<b>telefax:</b> 06-42-290-003
<b>e-mail:</b> <a href="mailto:polgarmester@ujfeherto.hu">polgarmester@ujfeherto.hu</a>

### 2.) Az eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 111.§ l) pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás. Az eljárás lefolytatására Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kerül sor.

### 3.) A beszerzés tárgya és mennyisége

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.

#### Mennyisége:

- A hitel célja: Újfehértó, Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházban tetőtér beépítése
- A teljes hitel összege: 300.000. 000 forint
- A hitel forint alapú,
- A hitel futamideje: 11 év
- **A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2020. október 31.**
- A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.
- A tőke megfizetésének gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.
- A kamatfizetés gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.

### 4.) A szerződés meghatározása

Hitelszerződés

### 5.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.

### 6.) A teljesítés helye

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

### 7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A hitel törlesztése félévente (04.01 és 10.01) egyenlő részletekben, a kamatfizetés féléves gyakorisággal történik. Hitelező a tőke és kamattörlesztés esedékessége előtt 10 nappal értesíti az adóst az esedékes törlesztő részlet, illetve kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról. A fizetési kötelezettségének az adós az adott törlesztő részlet esedékessége időpontjában tesz eleget. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja.

A hiteltörlesztés megkezdése: 2021. április 01.

A hitel biztosítója: a 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatt lévő társasházi ingatlan és bővítése és

**az Újfehértó Város Önkormányzata által a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68800013-11039141 számú számlaszámra felhatalmazó nyilatkozat kiadása beszedési megbízás benyújtására.**

**Az ellenszolgáltatás díja a teljes futamidőre vonatkozó, az ajánlattevő által meghatározott törlesztés, kamat, illetve a díjak, jutalékok, költségek.**

**8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**9.) Részekre történő ajánlattétel:**

Nem lehetséges.

**10.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**11.) Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontásának ideje:**

Dátum: **2019. 05. 22.** Időpont: 10:00.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2019. 05. 22-én, az ajánlattételi határidő leteltét (10.00 óra) követően. A bontáson az ajánlattevők képviselői jelen lehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.

**12.) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**13.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen**

A tárgyalás az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül az ajánlattevőkkel külön-külön kerül megtartásra. A tárgyalás időpontjáról az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal korábban írásban, elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesítjük.

A tárgyaláson résztvevő ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő 2. munkanap 12.00 óráig beérkezően tehetik meg írásban, postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen benyújtva. Az ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembevételre.

**14.) Az ajánlati kötöttség időtartama: 2019. december 31**

Az Ajánlattevő az ajánlatához ezen időpontig kötve van.

**15.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről**

A döntéshozatalra az ajánlatok bontását követő 60 napon belül kerül sor. A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

#### **16.) A szerződéskötés tervezett időpontja**

A döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni.

Helyszín:

Újfehértó Város Önkormányzata.  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.  
Polgármesteri Szoba

A beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a) a hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély,
- b) a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület támogató döntése.

#### **17.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

#### **18.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások**

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

<b>„Ajánlat- Fejlesztési hitel”</b>
-------------------------------------

#### **19.) Egyéb információk:**

1.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen beszerzés feltételes.

A lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételre hivatkozással állapítja meg, és a nyertes Ajánlattevővel a szerződés azzal a feltétellel köthető meg, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Kormány engedélyezi a hitelfelvételt és a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület a szerződést támogatja.

A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az említett feltétel megghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződést szükség szerint módosítani.

2.) A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

3.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni és automatikusan elutasításra kerülnek.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlattételi felhívásunknak a szakmai ajánlat mellett a felolvasólap kitöltésével szíveskedjék eleget tenni, mely jelen levelünk 1. számú mellékletét képezi.

5.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlatában tüntesse fel az ajánlati ár mellett a cég képviselőjének nevét, a cég pontos megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az ajánlat érvényességének idejét, az ajánlat keltét, cégszerű aláírással és pecséttel ellátva.

6.) Kérjük továbbá ajánlattevőt, hogy ajánlatához szerződés tervezet is szíveskedjék becsatolni,

7.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő írta alá
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,

8.) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult ellenőrizni.

10.) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben

11.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattételével kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

**20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 05. 15.**

### FELOLVASÓLAP

<b>Tárgy:</b>	Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.
---------------	---

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Cg./Váll.ig.sz.:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>beosztása:</b>	
<b>telefonszáma:</b>	
<b>telefax száma:</b>	
<b>e-mail címe:</b>	

<b>Ajánlati ár:</b>	<b>Tőketörlesztés:...</b> <b>Kamat:...</b> <b>Díjak, jutalékok, költségek.....</b>
---------------------	--

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 4 perckor bezárta.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
 polgármester

*dr. Szűcs Andrea*  
**dr. Szűcs Andrea**  
 jegyző





**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

**Képviselő-testülete a 2019. május 15-ei (16 órai kezdettel megtartott) rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... -
4. Molnárné Dudás Tünde	..... -
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... -
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... -
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt: .....<sup>8</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>4</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

*Dr. János Árpád*  
.....  
*Dr. Pataki Nikolett*  
.....

*Suga Ferenc*  
.....  
.....



	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-31/2019.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló**

**2011. évi CLXXXIX. törvény 68. §. (1) bekezdése alapján**

**2019. május 15-én (szerda) 16 órai kezdettel**

***rendkívüli nyilvános ülésre összehívom***

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról Száma:3-97/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján, a 2019. május 14-én megküldött előterjesztés alapján)

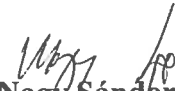
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) bekezdése indokolja, mely szerint:

„68. § (1) Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben - a képviselő-testület önfeloszlatásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével - egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.”

**Ú j f e h é r t ó, 2019. május 15.**



  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: *S-87*...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata mint ajánlatkérő *Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása* tárgyban a Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárást indított, melynek keretében négy ajánlattevőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlattételi határidő 2019. május 17-én 11 órakor jár le, azonban az időközben beérkezett ajánlattevői kérdések megválaszolása az ajánlattételi határidő meghosszabbítását és az ajánlattételi felhívás módosítását indokolja.

A módosítást és az új ajánlattételi határidőt a melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. május 14.



Melléklet a 3.17/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyában indított feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesülnek:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

## MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

<b>neve:</b> Újfehértó Város Önkormányzata
<b>címe:</b> 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
<b>képviseli:</b> Nagy Sándor polgármester
<b>telefon:</b> 06-42-290-000
<b>telefax:</b> 06-42-290-003
<b>e-mail:</b> <a href="mailto:polgarmester@ujfeherto.hu">polgarmester@ujfeherto.hu</a>

### 2.) Az eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 111.§ 1) pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás. Az eljárás lefolytatására Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kerül sor.

### 3.) A beszerzés tárgya és mennyisége

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.

#### Mennyisége:

- A hitel célja: Újfehértó, Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházban tetőtér beépítése
- A teljes hitel összege: 300.000. 000 forint
- A hitel forint alapú,
- A hitel futamideje: 11 év
- **A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2020. október 31.**
- A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.
- A tőke megfizetésének gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.
- A kamatfizetés gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.

### 4.) A szerződés meghatározása

Hitelszerződés

### 5.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.

### 6.) A teljesítés helye

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A hitel tőketörlesztése félévente (04.01 és 10.01) egyenlő részletekben, a kamatfizetés féléves gyakorisággal történik. Hitelező a tőke és kamattörlesztés esedékessége előtt 10 nappal értesíti az adóst az esedékes törlesztő részlet, illetve kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról. A fizetési kötelezettségének az adós az adott törlesztő részlet esedékessége időpontjában tesz eleget. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja.

A hiteltörlesztés megkezdése: 2021. április 01.

A hitel biztosító: a 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatt lévő társasházi ingatlan és bővítése és

**az Újfehértó Város Önkormányzata által a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68800013-11039141 számú számlaszámra felhatalmazó nyilatkozat kiadása beszedési megbízás benyújtására.**

**Az ellenszolgáltatás díja a teljes futamidőre vonatkozó, az ajánlattevő által meghatározott tőketörlesztés, kamat, illetve a díjak, jutalékok, költségek.**

**8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**9.) Részekre történő ajánlattétel:**

Nem lehetséges.

**10.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**11.) Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontásának ideje:**

Dátum: **2019. 05. 22.** Időpont: 10:00.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2019. 05. **22-én**, az ajánlattételi határidő leteltét (10.00 óra) követően. A bontáson az ajánlattevők képviselői jelen lehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.

**12.) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**13.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen**

A tárgyalás az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül az ajánlattevőkkel külön-külön kerül megtartásra. A tárgyalás időpontjáról az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal korábban írásban, elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesítjük.

A tárgyaláson résztvevő ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő 2. munkanap 12.00 óráig beérkezően tehetik meg írásban, postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen

benyújtva. Az ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembevételre.

**14.) Az ajánlati kötöttség időtartama: 2019. december 31**

Az Ajánlattevő az ajánlatához ezen időpontig kötve van.

**15.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről**

A döntéshozatalra az ajánlatok bontását követő 60 napon belül kerül sor. A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

**16.) A szerződéskötés tervezett időpontja**

A döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni.

Helyszín:

Újfehértó Város Önkormányzata.  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.  
Polgármesteri Szoba

A beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a) a hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély,
- b) a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület támogató döntése.

**17.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

**18.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások**

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat- Fejlesztési hitel”
------------------------------

**19.) Egyéb információk:**

1.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen beszerzés feltételes.

A lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételre hivatkozással állapítja meg, és a nyertes Ajánlattevővel a szerződés azzal a feltétellel köthető meg, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Kormány engedélyezi a hitelfelvételt és a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület a szerződést támogatja.



A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az említett feltétel meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződést szükség szerint módosítani.

2.) A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

3.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni és automatikusan elutasításra kerülnek.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlattételi felhívásunknak a szakmai ajánlat mellett a felolvasólap kitöltésével szíveskedjék eleget tenni, mely jelen levelünk 1. számú mellékletét képezi.

5.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlatában tüntesse fel az ajánlati ár mellett a cég képviselőjének nevét, a cég pontos megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az ajánlat érvényességének idejét, az ajánlat keltét, cégszerű aláírással és pecséttel ellátva.

6.) Kérjük továbbá ajánlattevőt, hogy ajánlatához szerződés tervezetet is szíveskedjék becsatolni,

7.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő írta alá
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,

8.) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlán adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult ellenőrizni.

10.) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben

11.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattételével kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

**20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 05. 15.**

### FELOLVASÓLAP

<b>Tárgy:</b>	Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.
---------------	---

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Cg./Váll.ig.sz.:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>beosztása:</b>	
<b>telefonszáma:</b>	
<b>telefax száma:</b>	
<b>e-mail címe:</b>	

<b>Ajánlati ár:</b>	<b>Tőketörlesztés:...</b> <b>Kamat:...</b> <b>Díjak, jutalékok, költségek.....</b>
---------------------	--

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás