

Száma: 8-~~54~~2019.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. május 15-én (szerda) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

TÁRGYSOROZAT

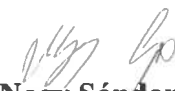
- 1./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
 Száma:3-96/2019.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról
 Száma:3-98/2019.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról
 Száma:3-97/2019.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2019. május 15.




Nagy Sándor
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~8-34~~ 8-34/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. május 15-én (szerda) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Varga Anna képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Boda Péter pályázati ügyintéző, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban három napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Száma:3-96/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

Száma:3-98/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

Száma:3-97/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Száma:3-96/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A téma nem ismeretlen képviselő-társaim előtt. A testületi döntés alapján küldtük ki az ajánlattételt. Három ajánlattevő tett ajánlatot. Az előkészítő bizottság és a közbeszerzési szakértő egyhangú javaslata alapján arra teszek javaslatot, hogy mindkét, az 1. és a 2. rész esetében Petrus Mihály egyéni vállalkozót hirdesse ki győztesnek a képviselő-testület. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Névszerinti szavazás következik.

Ki az, aki elfogadja a melléklet szerinti határozati javaslatot?

Dr. Szűcs Andrea jegyző előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Nagy Sándor:	igen
Suhaj István:	igen
Szilágyi Péter:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Varga Anna:	igen

Nagy Sándor polgármester Úr:

Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők közül mind a 7 képviselőtársam szavazott és 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2019. (V. 15.) számú

határozata

Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az „Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást mindkét rész esetében eredményessé nyilvánítja,
- 2./ megállapítja, hogy a ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft., a Köles és Fiai Kertépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., és Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlattevők ajánlata mindkét rész esetében a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlatuk mindkét rész esetében az értékelési szempont szerint értékelhető, az ajánlatukat mindkét rész esetében érvényessé nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy Petrus Mihály egyéni vállalkozó (Székhelye: 4244 Újfehértó Németh László utca 26.) ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel mindkét rész esetében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette, az ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását megfelelően igazolta, ezért az eljárás nyerteseként mindkét rész esetében Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlattevőt hirdeti ki, a szerződés mindkét rész esetében vele megköthető az alábbiak szerint.

1. rész:

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 9 901 825 Ft
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet (hónap): 0 hónap

2.rész:

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 44 340 990 Ft
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet (hónap): 0 hónap

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

Száma:3-98/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A második ajánlattételi felhívást követően most egy másik pályázó nyújtott be tisztázó kérdést, a kérdés megválaszolása miatt a határidőt kell meghosszabbítanunk az eljárásban. Az előző körön egy ajánlat érkezett, ezért érvénytelennek nyilvánítottuk a pályázatot. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2019. (V. 15.) számú**

határozata

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ
színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek.
szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása **IV.2.2)** és **IV.2.5)** pontjainak módosításait jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
MÓDOSÍTÁSA**

Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
telefon: +36 42/290-000
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

1. Az ajánlattételi felhívás IV.2.2) (Ajánlattételi határidő) pontja az alábbiak szerint módosul:

Dátum, helyi idő: 2019. 05. 17. 10 óra 00 perc

2.) Az ajánlattételi felhívás IV.2.5) (Az ajánlatok felbontásának feltételei) pontja az alábbiak szerint módosul:

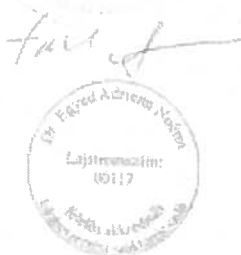
Dátum, helyi idő: 2019. 05. 17. 12 óra 00 perc

3.) Egyebek:

a) Az ajánlattételi felhívás jelen módosított rendelkezésein kívül az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok egyéb részei változatlanok maradnak.

b) Az ajánlatkérő az ajánlattételre felkért ajánlattevőket a felhívás módosításáról egyidejűleg a jelen dokumentum megküldésével tájékoztatja.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a módosítást ellenjegyzem.



3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlatételi felhívásának módosításáról Száma:3-97/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A meghívott pénzügyintézetek közül az OTP Bank tett fel tisztázó kérdéseket. A tisztázó kérdések megválaszolása miatt egyrészt határidő módosításokra került sor benne, másrészt pedig pontosításra került, hiszen a THM, ami szerintem egyértelmű, mert az azért teljes hiteldíj mutató, hogy tartalmaznia kell minden egyéb költséget is benne, de a bank ebben a formában kéri, hogy tisztázzuk, hogy akkor milyen költségek. Ami igazából érdemi változás a korábbi kiíráshoz képest az az, hogy felmerült a bank részéről, hogyha bankváltást nem tervez az önkormányzat, hogyha olyan pénzügyintézet nyeri meg, aki nem a számla vezetője, akkor a főszámlára beszedési megbízásra benyújtási lehetőségre csak ezzel tudja biztosítani, hogy a pénzéhez jusson. A 7. pontban van benne a Tiszántúli Takarékszövetkezetenél vezetett 141-es, főszámlára, felhatalmazó nyilatkozat kiadása beszedési megbízás benyújtására. Magyarul ez egy inkasszós levél biztosítása, hogyha az esedékes törlesztő-részletet nem fizetné az önkormányzat. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Felhívom a figyelmet, hogy ez is minősített többségi szavazást igényel!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással nem fogadta el.

Nagy Sándor

Tájékoztatom képviselő-társaimat arról, hogy a közbeszerzési kiírás miatt ebben a témában újra összehívom a képviselő-testületet. Tudniillik tisztázó kérdésre választ kell adni a képviselő-testületnek.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 9 perckor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester




dr. Szűcs Andrea
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete a 2019. május 15-ei rendkívüli nyilvános üléséről

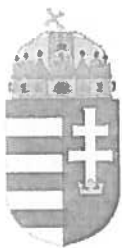
NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente —
4. Molnárné Dudás Tünde —
5. Molnárné Mészáros Ágnes <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László —
7. Suhaj István <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János —
11. Varga Anna <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet —

Jelen volt:⁷..... fő
Igazoltan távol:⁵..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Szűcs Lászlóné
Dr. Pataki Nikolett
Bóna Péter
.....
.....

Sujó Ferenc Krisztián
.....
.....



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 15-ei
rendkívüli nyilvános ülésén
a(z) 3-.../2019. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról

	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila✓.....
2. Béres Levente
3. Molnárné Dudás Tünde
4. Molnárné Mászáros Ágnes✓.....
5. Nagy Sándor✓.....
6. Puskás László
7. Suhaj István✓.....
8. Szilágyi Péter✓.....
9. Szűcs Lászlóné✓.....
10. Tóth János
11. Varga Anna✓.....
12. Váradiné Istenes Erzsébet

Jelen volt: fő

Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

A névszerinti szavazás eredménye:7..... igen,0..... ellen,0.....tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

2019. 05. 15.

d. d. d. d. d.



Száma: 2-30/2019.

M E G H Í V Ó
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján
Újfehértó Város Képviselő-testületét

2019. május 15-én (szerda) 7 órai kezdettel

r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
 Száma:3-96/2019.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról
 Száma:3-98/2019.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000. Ft fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról
 Száma:3-972019.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását többek között a közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés határideje, illetve az ajánlattételi felhívások módosítása indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2019. május 14.




Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-36*.../2019.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város belterületén a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási (és ennek keretében javítási), illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti nyílt eljárást indított az alábbiak szerint:

1. rész: Bajcsy Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási munkálatainak elvégzése (635 fm hosszúságú útszakasz)
2. rész: meghatározott önkormányzati földutak szilárd burkolattal nem rendelkező szakaszának útalapot is érintő karbantartási (és ennek keretében javítási) illetve útpadka rendezési munkálatok elvégzése (megközelítőleg összesen 1737 fm hosszúságú útszakasz)

Az ajánlattételi határidő 2019. május 6. 10 óra 00 perc volt, mely határidőig mindkét rész esetében három-három db ajánlat érkezett.

1. rész:

1.Ajánlattevő neve:

ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft.

Székhelye: 4921 Tivadar Petőfi Utca 24. A. épület

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 12 042 805 Ft

2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállásmin. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

2.Ajánlattevő neve:

Petrus Mihály egyéni vállalkozó

Székhelye: 4244 Újfehértó Németh László Utca 26

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 9 901 825 Ft

2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállásmin. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

3. Ajánlattevő neve:

Köles és Fiai Kertépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4262 Nyíracsad Kolozsvári Utca 10.

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 12 393 435 Ft

2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállásmin. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

2. rész:

1. Ajánlattevő neve:

ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft.

Székhelye: 4921 Tivadar Petőfi Utca 24. A. épület

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 48 131 235 Ft

2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállásmin. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

2. Ajánlattevő neve:

Petrus Mihály egyéni vállalkozó

Székhelye: 4244 Újfehértó Németh László Utca 26

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 44 340 990 Ft

2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállásmin. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

3. Ajánlattevő neve:

Köles és Fiai Kertépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4262 Nyíracsad Kolozsvári Utca 10.

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 52 412 320 Ft

2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállásmin. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

Az ajánlatok megvizsgálásra kerültek, majd a Köles és Fiai Kertépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Petrus Mihály ev. ajánlattevők vonatkozásában mindkét rész esetében hiánypótlási felhívás kiküldése volt indokolt, mivel ajánlatuk vonatkozásában hiányosság merült fel. Az ajánlattevők a hiánypótlási határidő lejártáig benyújtották a hiánypótlást mindkét rész esetében.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69.§ (2) bek. alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Megállapítható, hogy az ajánlattevők ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlatuk az értékelési szempont szerint értékelhető.

Megállapította továbbá, hogy az első és a második rész esetében is Petrus Mihály ev. az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő.

A Kbt. 69.§ (4) bek. értelmében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás keretében a Kbt. 115.§ (2) bek. alapján alkalmassági követelmények nem kerültek kiírásra, az alkalmassági követelmények tekintetében ajánlattevőt nem kell felhívnia igazolások benyújtására.

Mivel Petrus Mihály ev. ajánlattevő mindkét rész esetében az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő; és a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások az ajánlatában benyújtásra kerültek, illetve ellenőrizve lettek az adatbázisban, az ajánlattevő megfelelően igazolta mindkét rész esetében a kizáró okok fenn nem állását.

A Bíráló Bizottság szakvéleményében foglaltakat is figyelembe véve, javaslom hogy az ajánlattevőt nyilvánítsuk mindkét rész esetében a szerződés teljesítésére alkalmasnak és az eljárás mindkét része vonatkozásában hirdessük ki nyertesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetet **–név szerinti szavazással–** hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. május 13.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (...) számú**

határozata

Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az „Újfehértó város belterületén található Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mart aszfaltozási és meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást mindkét rész esetében eredményessé nyilvánítja,
- 2./ megállapítja, hogy a ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft., a Köles és Fiai Kertépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., és Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlattevők ajánlata mindkét rész esetében a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, az ajánlatuk mindkét rész esetében az értékelési szempont szerint értékelhető, az ajánlatukat mindkét rész esetében érvényessé nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy Petrus Mihály egyéni vállalkozó (Székhelye: 4244 Újfehértó Németh László utca 26.) ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel mindkét rész esetében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette, az ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását megfelelően igazolta, ezért az eljárás nyerteseként mindkét rész esetében Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlattevőt hirdeti ki, a szerződés mindkét rész esetében vele megköthető az alábbiak szerint.

1. rész:

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 9 901 825 Ft
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet (hónap): 0 hónap

2.rész:

1. Ajánlati ár (nettó Ft) : 44 340 990 Ft
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet (hónap): 0 hónap

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**dr. Szűcs Andrea
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-38/2019.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyban a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek keretében öt gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok.

Tekintettel arra, hogy az időközben beérkezett ajánlattevői kérdés megválaszolása időt vett igénybe, és ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást nem tudta határidőben megadni, a Kbt. 52.§ (4) bek. a.) pontja alapján az ajánlattételi határidő hosszabbítása miatt a felhívás módosítása indokolt.

A módosítást és az új ajánlattételi határidőt a melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. május 14.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-92.../2019. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ
színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek.
szerinti feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása IV.2.2) és IV.2.5) pontjainak módosításait jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA

Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
telefon: +36 42/290-000
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

1. Az ajánlattételi felhívás IV.2.2) (Ajánlattételi határidő) pontja az alábbiak szerint módosul:

Dátum, helyi idő: 2019. 05. 17. 10 óra 00 perc

2.) Az ajánlattételi felhívás IV.2.5) (Az ajánlatok felbontásának feltételei) pontja az alábbiak szerint módosul:

Dátum, helyi idő: 2019. 05. 17. 12 óra 00 perc

3.) Egyebek:

- a) Az ajánlattételi felhívás jelen módosított rendelkezésein kívül az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok egyéb részei változatlanok maradnak.
- b) Az ajánlatkérő az ajánlattételre felkért ajánlattevőket a felhívás módosításáról egyidejűleg a jelen dokumentum megküldésével tájékoztatja.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a módosítást ellenjegyzem.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-97/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata mint ajánlatkérő *Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása* tárgyban a Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárást indított, melynek keretében négy ajánlattevőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlattételi határidő 2019. május 17-én 11 órakor jár le, azonban az időközben beérkezett ajánlattevői kérdések megválaszolása az ajánlattételi határidő meghosszabbítását és az ajánlattételi felhívás módosítását indokolja.

A módosítást és az új ajánlattételi határidőt a melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. május 14.



Melléklet a 3.97/2019. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása tárgyában indított feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
képviseli: Nagy Sándor polgármester
telefon: 06-42-290-000
telefax: 06-42-290-003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

2.) Az eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ 1) pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás. Az eljárás lefolytatására Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kerül sor.

3.) A beszerzés tárgya és mennyisége

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.

Mennyisége:

- A hitel célja: Újfehértó, Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházban tetőtér beépítése
- A teljes hitel összege: 300.000. 000 forint
- A hitel forint alapú,
- A hitel futamideje: 11 év
- **A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2020. október 31.**
- A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.
- A tőke megfizetésének gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.
- A kamatfizetés gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.

4.) A szerződés meghatározása

Hitelszerződés

5.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.

6.) A teljesítés helye

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A hitel tőketörlesztése félévente (04.01 és 10.01) egyenlő részletekben, a kamatfizetés féléves gyakorisággal történik. Hitelező a tőke és kamattörlesztés esedékessége előtt 10 nappal értesíti az adóst az esedékes törlesztő részlet, illetve kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról. A fizetési kötelezettségének az adós az adott törlesztő részlet esedékessége időpontjában tesz eleget. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja.

A hiteltörlesztés megkezdése: 2021. április 01.

A hitel biztosítóka: a 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatt lévő társasházi ingatlan és bővítése és

az Újfehértó Város Önkormányzata által a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68800013-11039141 számú számlaszámra felhatalmazó nyilatkozat kiadása beszedési megbízás benyújtására.

Az ellenszolgáltatás díja a teljes futamidőre vonatkozó, az ajánlattevő által meghatározott tőketörlesztés, kamat, illetve a díjak, jutalékok, költségek.

8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9.) Részekre történő ajánlattétel:

Nem lehetséges.

10.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11.) Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontásának ideje:

Dátum: **2019. 05. 22.** Időpont: 10:00.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2019. 05. **22**-én, az ajánlattételi határidő leteltét (10.00 óra) követően. A bontáson az ajánlattevők képviselői jelen lehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.

12.) Az ajánlat benyújtásának címe:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

13.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen

A tárgyalás az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül az ajánlattevőkkel külön-külön kerül megtartásra. A tárgyalás időpontjáról az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal korábban írásban, elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesítjük.

A tárgyaláson résztvevő ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő 2. munkanap 12.00 óráig beérkezően tehetik meg írásban, postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen

benyújtva. Az ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembevételre.

14.) Az ajánlati kötöttség időtartama: 2019. december 31

Az Ajánlattevő az ajánlatához ezen időpontig kötve van.

15.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről

A döntéshozatalra az ajánlatok bontását követő 60 napon belül kerül sor. A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

16.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni.

Helyszín:

Újfehértó Város Önkormányzata.
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
Polgármesteri Szoba

A beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a) a hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély,
- b) a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület támogató döntése.

17.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

18.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat- Fejlesztési hitel”

19.) Egyéb információk:

1.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen beszerzés feltételes.

A lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételekre hivatkozással állapítja meg, és a nyertes Ajánlattevővel a szerződés azzal a feltétellel köthető meg, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Kormány engedélyezi a hitelfelvételt és a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület a szerződést támogatja.

A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az említett feltétel meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződést szükség szerint módosítani.

2.) A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

3.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni és automatikusan elutasításra kerülnek.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlattételi felhívásunknak a szakmai ajánlat mellett a felolvasólap kitöltésével szíveskedjék eleget tenni, mely jelen levelünk 1. számú mellékletét képezi.

5.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlatában tüntesse fel az ajánlati ár mellett a cég képviselőjének nevét, a cég pontos megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az ajánlat érvényességének idejét, az ajánlat keltét, cégszerű aláírással és pecséttel ellátva.

6.) Kérjük továbbá ajánlattevőt, hogy ajánlatához szerződés tervezetet is szíveskedjék becsatolni,

7.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő írta alá
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,

8.) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult ellenőrizni.

10.) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben

11.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattételével kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 05. 15.

FELOLVASÓLAP

Tárgy:	Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.
---------------	---

Ajánlattevő megnevezése:	
Ajánlattevő címe/székhelye:	
Adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
Képviselő neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	

Ajánlati ár:	Tőketörlesztés:... Kamat:... Díjak, jutalékok, költségek.....
---------------------	---

Kelt:

.....

cégszerű aláírás