

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>          4244 Újfehértó, Szent István út 10.          Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003          E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu          Web: www.ujfeherto.hu</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Száma: 8-~~65~~6/2019.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. április 30-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról  
 Száma:3-94/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról  
 Száma:3-95/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról  
 Száma:3-96/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2019. április 30.



  
**Nagy Sándor**  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~8-53~~ 8-53/2019.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. április 30-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen van:** Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Boda Péter pályázati ügyintéző, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Sándor polgármester Úr**  
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban három napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N A P I R E N D

1./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Száma:3-94/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról

Száma:3-95/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról

Száma:3-96/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Száma:3-94/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### **Nagy Sándor**

Az előterjesztésben leírtam az eredménytelenné nyilvánítás okát. Két oka van, egyrészt a közbeszerzési törvény lehetőséget ad, sőt, sugallja azt, hogyha több ajánlatkérőt felkérünk és uniós forrásból valósítunk meg valamit, akkor legalább két ajánlatnak be kellene érkeznie ahhoz, hogy érdemi döntés lehessen benne. Másrészt a rendelkezésre álló forráshoz képest közel 10 millió forinttal magasabb az összeg, amit az egyetlen ajánlattevő tett. Ezért azt javaslom, hogy nyilvánítsuk eredménytelennek ezt a kört. Semmiről nem késünk le, mert feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásáról van szó. Tehát a közreműködő szervezet még nem hagyta jóvá a pályázatunkat, csak a helyi bíráló bizottság. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Névszerinti szavazás következik.

Ki az, aki elfogadja a melléklet szerinti határozati javaslatot?

Dr. Szűcs Andrea jegyzőnk előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Molnárné Dudás Tünde	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Nagy Sándor:	igen
Szilágyi Péter:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Varga Anna:	igen
Váradiné Istenes Erzsébet	igen

#### **Nagy Sándor polgármester Úr:**

Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők közül mind a 8 képviselőtársam szavazott és 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**69/2019. (IV. 30.) számú**

**határozata**

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ**  
**színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása**  
**tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás**  
**eredménytelenné nyilvánításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ *Az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása* tárgyában indított, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bek. b) és e) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról

Száma:3-95/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Nagy Sándor**

Az előterjesztés és maga a közbeszerzési anyag lényegében nem változott, a dátumok azok, amelyek az új határidőket figyelembe véve átvezetésre kerültek. Nyilván, azért igyekeztem tájékozódni, hogy mi volt az érdektelenség oka. Az érdektelenség elsősorban: „, a munka sok, a pénz meg kicsi”. Úgyhogy meglátjuk, hogy mit fogunk elérni benne második körön, hogy lesz-e valaki, aki még ad ajánlatot, illetve, hogy végiggondolja-e az egyetlen ajánlattevő, hogy lesz-e valami mozgásteret az ajánlatában. Újabb pályázót itt hirtelen nem is tudtam találni, mert akit kérdeztem, azok mondták, hogy ez kicsi pénz ahhoz, hogy Ők ezzel foglalkozzanak. Azt mondta nekem tegnap az egyik vállalkozó, hogy ne toljanak ki vele, mert 40 millióval ugyanannyi papírmunka van, mint 500 millióval. Akkor miért akarna Ő 40 millió munkával foglalkozni? Reméljük, hogy majd ennek is meg lesz a gazdája. A másik dolog pedig, azzal, hogy belekényszerítették az elektronikus közbeszerzési eljárási rendbe a vállalkozókat – pedig volt olyan, akinek a regisztrálását Feriék segítették, csak ezért, hogy tudjon részt venni a pályázatban - a felületen szembesült vele, hogy mit kell végigcsinálni ahhoz, hogy pályázhasson. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**70/2019. (IV. 30.) számú**

**határozata**

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít *Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása* tárgyában.

2./ az „*Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 115.§ (2) bek. alapján, az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. Hevesi Mester Kft. 4244. Újfehértó, Szent István út 17.  
e-mail cím: [hevesiimre@vipmail.hu](mailto:hevesiimre@vipmail.hu) képviselő neve: Hevesi Imre
2. Nyírségi Magasépítő Kft. 4405. Nyíregyháza, Tünde utca 18.  
e-mail cím: [nyirep@netra.hu](mailto:nyirep@netra.hu) képviselő neve: Paládi Jenő
3. Kazein Team Kft. 4244. Újfehértó, Kossuth Lajos utca 92.  
e-mail cím: [anducskatibor@gmail.com](mailto:anducskatibor@gmail.com) képviselő neve: Anducska Tibor
4. Agrogépszolg Kft. 4002. Debrecen, Biczó István kert 80.  
e-mail cím: [agrogepszolg@freemail.hu](mailto:agrogepszolg@freemail.hu) képviselő neve: Miklóssy Zoltán
5. Petrus Mihály e.v. 4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
e-mail cím: [petrusep@freemail.hu](mailto:petrusep@freemail.hu) képviselő neve: Petrus Mihály e.v.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## 6. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név	<b>Újfehértó Város Önkormányzata</b>
Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
Postai cím	Szent István u. 10.
Város	Újfehértó
NUTS-kód	HU323
Postai irányítószám	4244
Ország	Magyarország
Egyéb cím adatok	-
Kapcsolattartó személy	Nagy Sándor polgármester
E-mail	polgarmester@ujfeherto.hu
Telefon	-
Fax	-
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe (URL)	-
A felhasználói oldal címe (URL)	-
Lebonyolító szerv(ek) adatai	
Hivatalos név	<b>Dr. Egyed Adrienn Noémi</b>
Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
Postai cím	Tokaji u. 106.
Város	Újfehértó
NUTS-kód	HU323
Postai irányítószám	4244
Ország	Magyarország
Egyéb cím adatok	-
Kapcsolattartó személy	Dr. Egyed Adrienn Noémi
E-mail	dr.egyed.adrienn@gmail.com
Telefon	-
Fax	-
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe (URL)	-
A felhasználói oldal címe (URL)	-

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg	IGEN/ <u>NEM</u>
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés	IGEN/ <u>NEM</u>
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda	IGEN/ <u>NEM</u>

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa	KÖZJOGI SZERVEZET/KÖZPONTI SZINTŰ/KÖZSZOLGÁLTATÓ/ <u>REGIONÁLIS, HELYI SZINTŰ</u> /TÁMOGATOTT SZERVEZET
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység	<u>ÁLTALÁNOS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK</u> /EGÉSZSÉGÜGY/EGYÉB TEVÉKENYSÉG/GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYEK/HONVÉDELEM/KÖRNYEZETVÉDELEM/KÖZREND ÉS BIZTONSÁG/LAKÁSSZOLGÁLTATÁS ÉS KÖZÖSSÉGI REKREÁCIÓ/OKTATÁS/SZABADIDŐ, KULTÚRA ÉS VALLÁS/SZOCIÁLIS VÉDELEM
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	SZOLGÁLTATÁS-MEGRENDELÉS/ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS/ÁRUBESZERZÉS
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7 Építési munkák
II.1.3) A szerződés tárgya:	Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása



II.1.4) A közbeszerzés mennyisége (max. 1000 karakter):

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása a vonatkozó jogszabályokban és a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

### **1. Színházterem felújítása**

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m<sup>2</sup> alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

- színpadi fénytechnika korszerűsítése
- nézőtér megvilágításának helyreállítása, izzók pótlása, cseréjük LED-es izzókra
- színpad homlokfalának újraburkolása
- színpadi lépcsők melletti fa falburkolat felújítása
- nézőtéri falkazetták felújítása
- nézőtéri falkárpit cseréje
- nézőtéri előtétfal hang- és hőszigetelése 5cm kőzetgyapot lemezzel
- falkazettákat tartó szerkezet szükség szerinti cseréje
- szellőző, rácsos fa burkolatának cseréje
- szellőzők alatti rézlemez tisztítása, polírozása
- a nézőtéri megvilágítás vezérlése a technikai helyiségből is elérhető legyen
- nézőtéri bejárati ajtók javítása, kilincstakaró és kilincsfogantyú cseréje
- bejárati ajtó fölött, a függönykarnist takaró elem pótlása
- lépcsővilágítást védő üveglapok pótlása

### **2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel**

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

#### **Öltözők:**

- öltöző asztal, fiókos szekrények, székek cseréje
- öltözőajtók és belső ajtók cseréje
- új fali ruhafogasok felszerelése
- új belső ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- beépített szekrény elhelyezése, bojler és csövek eltakarásával, melyhez kapcsolódóan egy akasztós ruhásszekrény tartozzon
- falburkolat bontása, cseréje laminált parketta falburkolatra 1,0m magasságig szegélyezéssel
- padlóburkolat bontása és cseréje PVC burkolatra
- világítási szerelvények, dugaljok, lámpatestek, izzók cseréje
- öltöző tükör cseréje nagyobb méretűre, új tükör LED szalagos megvilágításának kiépítése
- meglévők szivacsos ülékek cseréje új kocka puffokra
- öltözőkbe 1 db italhűtő elhelyezése
- szemetes kukák elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző mosdó-zuhanyzó

- a helyiség ajtóinak cseréje
- gépi szellőztetés kiépítése
- zuhanyzó ajtajának pótlása üvegajtóra
- zuhanyzó meglévő burkolatainak bontása és újraburkolása greslappal (falak-padló),
- zuhanyzóban új, kent vízszigetelés kialakítása
- zuhanyrózsa fölötti falsávnál, a látszó vízcsövek eltakarása, burkolása greslappal
- zuhanyzóban zuhanszifon és csaptelepek cseréje, folyóka beépítése szifon helyett
- zuhanyzóba fali törölköző akasztó és szappantartó elhelyezése
- mosdó helyiségben padló -és falburkolat bontása, újraburkolása greslappal 3 oldalról 1,80m magasságig
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdóhoz tartozóan legalább 1 db új fali aljzat kiépítése
- mosdó, szifon, csaptelep komplett cseréje, új, körben LED szalag világítású tükör elhelyezése
- mosdóban szappanadagoló, szemeteskuka és papírtörő adagoló elhelyezése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Wc-mosdó

- meglévő padló és falburkolatok bontása
- új greslap fal -és padló burkolat kialakítása
- mosdó ajtajának cseréje
- WC ajtó pótlása
- WC ajtóra akasztó felszerelése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- WC kefe, szemetes kuka, illatosító elhelyezése és WC papír tartó felszerelése
- WC csésze cseréje, új víztartályos WC csésze beépítése
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdókagyló, csaptelep, szifon komplett cseréje
- papírtörő adagoló és szappanadagoló elhelyezése
- gipszkarton előtétfal építése csövek eltakarására WC és mosdó helyiségekben egyaránt
- gépi szellőztetés kiépítése
- mosdóban fali tükör elhelyezése, tükör körüli LED szalagos megvilágítással
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző folyosó-közlekedő

- meglévő fal- és padlóburkolat bontása, cseréje
- fel -és levezető lépcsőfokok, illetve közlekedő és lépcsőház padlójának újraburkolása greslappal
- új laminált parketta falburkolat kialakítása 1,0m magasságig szegélyezéssel
- közlekedőből, előtérből nyíló fa ajtók cseréje

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• színpadra vezető acél ajtó újramázolása</li> <li>• menekülő útvonal jelző matrica/tábla cseréje</li> <li>• lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje</li> <li>• festés, mázolás, csövek újrafestése</li> </ul> <p><u>Pinceklub-közlekedő</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pince közlekedő padlóburkolatának bontása, cseréje PVC-re</li> <li>• pince közlekedőből nyíló ajtók újramázolása</li> </ul> <p><b>3. Kazánház felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre</li> <li>• meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra</li> <li>• új kémények a meglévő kéménykürtőkben kerülnek kiépítésre</li> </ul> <p>A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.</p>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam-hónapban	
vagy napban	
vagy a teljesítés határideje	2019.05.24.-2019.09.30.
II.1.6) A teljesítés helye (max. 200 karakter):	4244 Újfehértó, Fő tér 3. hrsz 3.
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételre lehetőség van	IGEN/ <u>NEM</u>
Ajánlatok benyújthatók	
Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy _____ részesoportok kombinációjával _____ítéljen _____oda szerződéseket:	
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	<b>Részajánlat tételére nincsen lehetőség</b> , tekintettel arra, hogy jelen kivitelezés egy műszaki egységet alkot, így annak részekre bontása szakmai, gazdasági és garanciális

	szempontból sem indokolt. Az építési beruházás egyes részeinek külön-külön szerződés keretében történő megvalósítása magasabb tételenkénti árat eredményezne.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	
II.2.2) További CPV-kód(ok)	
Fő CPV-kód	
II.2.3) A teljesítés helye	
NUTS-kód	HU323
A teljesítés helye (max. 200 karakter)	4244 Újfehértó, Fő tér 3. hrsz. 3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége (max. 4000 karakter):

Ujfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása a vonatkozó jogszabályokban és a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

### **1. Színházterem felújítása**

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m<sup>2</sup> alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

- színpadi fénytechnika korszerűsítése
- nézőtér megvilágításának helyreállítása, izzók pótlása, cseréjük LED-es izzókra
- színpad homlokfalának újraburkolása
- színpadi lépcsők melletti fa falburkolat felújítása
- nézőtéri falkazetták felújítása
- nézőtéri falkárpit cseréje
- nézőtéri előtétfal hang- és hőszigetelése 5cm közetgyapot lemezzel
- falkazettákat tartó szerkezet szükség szerinti cseréje
- szellőző, rácsos fa burkolatának cseréje
- szellőzők alatti rézlemez tisztítása, polírozása
- a nézőtéri megvilágítás vezérlése a technikai helyiségből is elérhető legyen
- nézőtéri bejárati ajtók javítása, kilincstakaró és kilincsfogantyú cseréje
- bejárati ajtó fölött, a függönykarnist takaró elem pótlása
- lépcsővilágítást védő üveglapok pótlása

### **2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel**

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

#### Öltözők:

- öltöző asztal, fiókos szekrények, székek cseréje
- öltözőajtók és belső ajtók cseréje
- új fali ruhafogasok felszerelése
- új belső ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- beépített szekrény elhelyezése, bojler és csövek eltakarásával, melyhez kapcsolódóan egy akasztós ruhásszekrény tartozzon
- falburkolat bontása, cseréje laminált parketta falburkolatra 1,0m magasságig szegélyezéssel
- padlóburkolat bontása és cseréje PVC burkolatra
- világítási szerelvények, dugaljok, lámpatestek, izzók cseréje
- öltöző tükör cseréje nagyobb méretűre, új tükör LED szalagos megvilágításának kiépítése
- meglévők szivacsos ülések cseréje új kocka puffokra
- öltözőkbe 1 db italhűtő elhelyezése
- szemetes kukák elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző mosdó-zuhanyzó

- a helyiség ajtóinak cseréje
- gépi szellőztetés kiépítése
- zuhanyzó ajtajának pótlása üvegajtóra
- zuhanyzó meglévő burkolatainak bontása és újraburkolása greslappal (falak-padló),
- zuhanyzóban új, kent vízszigetelés kialakítása
- zuhanyrózsa fölötti falsávnál, a látszó vízcsövek eltakarása, burkolása greslappal
- zuhanyzóban zuhanszifon és csaptelepek cseréje, folyóka beépítése szifon helyett
- zuhanyzóba fali törölköző akasztó és szappantartó elhelyezése
- mosdó helyiségben padló -és falburkolat bontása, újraburkolása greslappal 3 oldalról 1,80m magasságig
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdóhoz tartozóan legalább 1 db új fali aljzat kiépítése
- mosdó, szifon, csaptelep komplett cseréje, új, körben LED szalag világítású tükör elhelyezése
- mosdóban szappanadagoló, szemetes kuka és papírtörő adagoló elhelyezése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Wc-mosdó

- meglévő padló és falburkolatok bontása
- új greslap fal -és padló burkolat kialakítása
- mosdó ajtajának cseréje
- WC ajtó pótlása
- WC ajtóra akasztó felszerelése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- WC kefe, szemetes kuka, illatosító elhelyezése és WC papír tartó felszerelése
- WC csésze cseréje, új víztartályos WC csésze beépítése
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdókagyló, csaptelep, szifon komplett cseréje
- papírtörő adagoló és szappanadagoló elhelyezése
- gipszkarton előtétfal építése csövek eltakarására WC és mosdó helyiségekben egyaránt
- gépi szellőztetés kiépítése
- mosdóban fali tükör elhelyezése, tükör körüli LED szalagos megvilágítással
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző folyosó-közlekedő

- meglévő fal- és padlóburkolat bontása, cseréje
- fel -és levezető lépcsőfokok, illetve közlekedő és lépcsőház padlójának újraburkolása greslappal
- új laminált parketta falburkolat kialakítása 1,0m magasságig szegélyezéssel
- közlekedőből, előtérből nyíló fa ajtók cseréje

	<ul style="list-style-type: none"> <li>színpadra vezető acél ajtó újramázolása</li> <li>menekülő útvonal jelző matrica/tábla cseréje</li> <li>lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje</li> <li>festés, mázolás, csövek újrafestése</li> </ul> <p><u>Pinceklub-közlekedő</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pince közlekedő padlóburkolatának bontása, cseréje PVC-re</li> <li>pince közlekedőből nyíló ajtók újramázolása</li> </ul> <p><b>3. Kazánház felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre</li> <li>meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra</li> <li>új kémények a meglévő kéménykürtőkben kerülnek kiépítésre</li> </ul> <p>A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.</p>
II.2.5) Értékelési szempontok:	
Az alábbiakban megadott szempontok	<u>IGEN/NEM</u>
Minőségi kritérium	<u>IGEN/NEM</u>
Megnevezés	2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás- min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap)
Súlyszám / Jelentések	30
Költség kritérium	<u>IGEN/NEM</u>
Megnevezés	
Súlyszám / Jelentések	
Ár kritérium	<u>IGEN/NEM</u>
Megnevezés	1. Ajánlati ár (nettó Ft)
Súlyszám / Jelentések	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül	
Pénznem	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam-hónapban	
Napokban kifejezett időtartam	

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma	2019.05.24.- 2019.09.30.
A szerződés meghosszabbítható	IGEN/NEM
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése (max. 400 karakter)	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma)	
Tervezett minimum	
Maximális szám	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (max. 4000 karakter)	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	IGEN/NEM
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók	IGEN/NEM
Opciók leírása (max. 4000 karakter)	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	IGEN/NEM
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	IGEN/NEM
Projekt száma vagy hivatkozási száma	TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú
II.2.13) További információ (max. 400 karakter):	Értékelési szempont a legjobb ár-érték arány. Pontszám 0-10 pont. Módszer: 1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: egyenes arányosítás. <b>A II.2.7. pont és II.1.5) pont szerinti kezdési dátum tervezett, az eljárásra tekintettel változhat.</b>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (max. 4000 karakter)	Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró



okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának

	körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (max. 1000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Az alkalmassági minimum követelmények (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Az alkalmassági minimum követelmények (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai  
(max. 1000 karakter):

Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben Vállalkozó késedelve miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Teljesítési biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni.

	<p><u>Jótállási biztosíték:</u> a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.</p> <p><u>Jótállás:</u> Nyertes ajánlattevőnek legalább 36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: +12 hónap.</p> <p>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (max. 1000 karakter):</p>	<p>A finanszírozás formája: utófinanszírozás</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vétel lehetőségét.</p> <p>Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.</p> <p>Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.</p> <p>Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, 30 napon belül forintban (HUF) teljesíti, alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B §-a szerint</p> <p>Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla min. 50%-os készültségnél, a végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.</p> <p>Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.</p> <p><b>Irányadó főbb jogszabályok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kbt.</li> <li>• Ptk.</li> <li>• 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet</li> <li>• 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet</li> <li>• 2017. évi CL. törvény</li> <li>• államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény</li> <li>• 2007. évi CXXVII. törvény</li> </ul> <p>Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.</p> <p>A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A szerződés, a kifizetés, az elszámolás pénzneme a forint.</p> <p>Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 kódszámú Európai Uniósi forrásból finanszírozza. A támogatási intenzitás mértéke: 100%.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Gyorsított eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Indokolás (max. 1000 karakter)	
Meghívásos eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Gyorsított eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Indokolás (max. 1000 karakter)	
Tárgyalásos eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Gyorsított eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Indokolás (max. 1000 karakter)	
Versenypárbeszéd	<u>IGEN/NEM</u>
Innovációs partnerség	<u>IGEN/NEM</u>
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	<u>IGEN/NEM</u>
Keretmegállapodás _____ egy ajánlattevővel	<u>IGEN/NEM</u>
Keretmegállapodás _____ több ajánlattevővel	<u>IGEN/NEM</u>
A _____ keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma	
A _____ hirdetmény _____ dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	<u>IGEN/NEM</u>
A dinamikus beszerzési rendszert további _____ beszerzők _____ is alkalmazhatják	<u>IGEN/NEM</u>
Keretmegállapodás esetében _____ a négy évet meghaladó időtartam indoklása	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	<u>IGEN/NEM</u>
További _____ információk _____ az elektronikus árlejtésről (max. 50 karakter)	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A _____ hirdetmény _____ száma _____ a Közbeszerzési Értesítőben	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő	2019.05. 09. 10.00 óra
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	magyar
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az _____ ajánlati _____ kötöttség _____ végső dátuma	

vagy Az időtartam hónapban	
vagy napban	60
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő	2019.05. 09. 12.00 órakor

## V. szakasz Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött	IGEN/NEM
Az ajánlati biztosíték mértéke	
A befizetés helye	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma	
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja	

### V.2) További információk (max. 4000 karakter):

1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan, korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az EKR-ben.
2. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
3. A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
4. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.
5. Az ajánlatot az EKR felületen keresztül kell benyújtani.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
7. A gazdasági szereplőknek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az EKR-ben történő regisztrálás során kell megtennie.
8. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot.
9. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.
10. Ajánlatkérő előírja az EKR rendelet 5. § (2) bekezdése alapján csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazhatóságát.
11. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén az ajánlattevő kérdéseit kizárólag az EKR-ben teheti fel.
12. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési

dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

14. Az ajánlattevő az ajánlatában, a hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

15. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

16. Az ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bek. g.) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

17. A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint történik.

18. Az Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

19. Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

20. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő felelősségbiztosítással.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a közbeszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog; a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 38 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 5 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléses káreseményekre is. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik a jelen pont szerinti felelősségbiztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

21. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Egyed Adrienn Noémi 00117

22. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5) – (6) bekezdésében foglaltak alapján feltételes. Az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidőt követően bekövetkezik. Előbbiekben túl tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be, az Ajánlatkérő a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés hatálybalépésének feltétele a pályázat nyertessége esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megküldése.

23. Jelen eljárás lefolytatására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak, így valamennyi eljárási cselekmény, kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton

történik. <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000548342019>

Kérjük ajánlattevőket, hogy az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) felületen történő tájékozódáshoz használják az ott található kézikönyvet, vagy kérjék a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. segítségét, aki az EKR rendszer üzemeltetője. Ügyfélszolgálat: e-mail-cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu); telefonszám: +36/1-465-8899; Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.04. 30.



Nemzeti azonosító: EKRSZ\_000548342019

## EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ  
színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása**

**tárgyú**

**A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

### AJÁNKÉRŐ

**Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

**2019.**

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a dokumentációt ellenjegyzem.



## TARTALOMJEGYZÉK

I. Alapvető információk	3. oldal
II. Általános tájékoztató az ajánlattevők részére	8. oldal
III. Iratminták (külön dokumentumban)	20. oldal
IV. Szerződés-tervezet (külön dokumentumban)	21. oldal
V. Az ajánlatok értékelési, bírálati szempontjai	22. oldal
VI. Szakmai ajánlat összeállítása	25. oldal

## ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

### 1./ Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
telefon: +36 42/290-000
e-mail: <a href="mailto:polgarmester@ujfeherto.hu">polgarmester@ujfeherto.hu</a>

### 2./ A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bek. b) alapján a nyílt eljárás Harmadik rész szerinti szabályait alkalmazza; a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárást folytat hirdetmény közzététele nélkül, tárgyalás tartása nélkül.

Indoklás: Tárgyi beszerzés becsült értéke a háromszázmillió forintot nem éri el.

### 3./ Az eljárás megnevezése:

A közbeszerzés tárgyát az ajánlattételi felhívás, illetőleg a jelen dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

### 4./ Tájékoztatás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásáról

Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm.rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége:  
<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

### 5./ Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatot elektronikusan, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül (<https://ekr.gov.hu>) kell benyújtani.

Az ajánlatbak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszajelzést küld.

Tájékoztatjuk T. Ajánlattevőket, hogy amennyiben az EKR felületen a benyújtott ajánlat tekintetében az „Ajánlat visszanyitása” funkciót választják, úgy az ajánlatot a rendszer visszavontnak tekinti.

Továbbá ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16.§-ában foglaltakra.

## 6./ Jelen eljárásban közreműködő Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Neve: Dr. Egyed Adrienn Noémi  
Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.  
E-mail címe: [dr.egyed.adrienn@gmail.com](mailto:dr.egyed.adrienn@gmail.com)  
Lajstromszáma: 00117

## 7./ Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet- a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokkal foglaltakkal kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56.§ szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek.

Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül a NEKSZT Kft. felé jelentheti be. A NEKSZT Kft. honlapja a következő címen érhető el: <http://nekszt.hu/>.

Az EKR rendelet 22.§-a alapján üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szüneteltetését eredményezi. Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az eKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Kiegészítő tájékoztatást az érdeklődők a Kbt. 56.§ (1) bek. szerint kérhetnek.

Ajánlatkérő nem biztosít konzultációs lehetőséget a Kbt. 56.§ (6) bekezdésére hivatkozással.

## 8./ Az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó egyéb információk

Tekintettel az ajánlattételi felhívás hirdetményintája vonatkozásában fennálló karakterszám korlátozására, Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban szereplő hivatkozásoknak megfelelően az alábbiak szerint részletezi az ajánlattételi felhívás II.2.4), III.1.4.) III.1.5.) pontjában leírtakat.

### ***II.2.4.) A közbeszerzés mennyisége:***

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása a vonatkozó jogszabályokban és a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

#### **1. Színházterem felújítása**

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m2 alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

- színpadi fénytechnika korszerűsítése
- nézőtér megvilágításának helyreállítása, izzók pótlása, cseréjük LED-es izzókra
- színpad homlokfalának újraturkolása
- színpadi lépcsők melletti fa falburkolat felújítása
- nézőtéri falkazetták felújítása
- nézőtéri falkárpit cseréje
- nézőtéri előtétfal hang- és hőszigetelése 5cm közetgyapot lemezzel

- falkazettákat tartó szerkezet szükség szerinti cseréje
- szellőző, rácsos fa burkolatának cseréje
- szellőzők alatti rézlemez tisztítása, polírozása
- a nézőtéri megvilágítás vezérlése a technikai helyiségből is elérhető legyen
- nézőtéri bejárati ajtók javítása, kilincstakaró és kilincsfogantyú cseréje
- bejárati ajtó fölött, a függönykarnist takaró elem pótlása
- lépcsővilágítást védő üveglapok pótlása

## **2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel**

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

### Öltözők:

- öltöző asztal, fiókos szekrények, székek cseréje
- öltözőajtók és belső ajtók cseréje
- új fali ruhafogasok felszerelése
- új belső ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- beépített szekrény elhelyezése, bojler és csövek eltakarásával, melyhez kapcsolódóan egy akasztós
- ruhásszekrény tartozzon
- falburkolat bontása, cseréje laminált parketta falburkolatra 1,0m magasságig szegélyezéssel
- padlóburkolat bontása és cseréje PVC burkolatra
- világítási szerelvények, dugaljok, lámpatestek, izzók cseréje
- öltöző tükör cseréje nagyobb méretűre, új tükör LED szalagos megvilágításának kiépítése
- meglévő szivacsos ülőkék cseréje új kocka puffokra
- öltözőbe 1 db italhűtő elhelyezése
- szemetes kukák elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

### Öltöző mosdó-zuhanyzó

- a helyiség ajtóinak cseréje
- gépi szellőztetés kiépítése
- zuhanyzó ajtajának pótlása üvegajtóra
- zuhanyzó meglévő burkolatainak bontása és újraburkolása greslappal (falak-padló),
- zuhanyzóban új, kent vízszigetelés kialakítása
- zuhanyrózsa fölötti falsávnál, a látszó vízcsövek eltakarása, burkolása greslappal
- zuhanyzóban zuhanyszifon és csaptelepek cseréje, folyóka beépítése szifon helyett
- zuhanyzóba fali törölköző akasztó és szappantartó elhelyezése
- mosdó helyiségben padló -és falburkolat bontása, újraburkolása greslappal 3 oldalról 1,80m magasságig
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdóhoz tartozóan legalább 1 db új fali aljzat kiépítése
- mosdó, szifon, csaptelep komplett cseréje, új, körben LED szalag világítású tükör elhelyezése
- mosdóban szappanadagoló, szemetes kuka és papírtörő adagoló elhelyezése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

### Wc-mosdó

- meglévő padló és falburkolatok bontása
- új greslap fal -és padló burkolat kialakítása
- mosdó ajtajának cseréje

- WC ajtó pótlása
- WC ajtóra akasztó felszerelése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- WC kefe, szemetes kuka, illatosító elhelyezése és WC papír tartó felszerelése
- WC csésze cseréje, új víztartályos WC csésze beépítése
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdókagyló, csaptelep, szifon komplett cseréje
- papírtörő adagoló és szappanadagoló elhelyezése
- gipszkarton előtétfal építése csövek eltakarására WC és mosdó helyiségekben egyaránt
- gépi szellőztetés kiépítése
- mosdóban fali tükör elhelyezése, tükör körüli LED szalagos megvilágítással
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző folyosó-közlekedő

- meglévő fal- és padlóburkolat bontása, cseréje
- fel- és levezető lépcsőfokok, illetve közlekedő és lépcsőház padlójának újraburkolása greslappal
- új laminált parketta falburkolat kialakítása 1,0m magasságig szegélyezéssel
- közlekedőből, előtérből nyíló fa ajtók cseréje
- színpadra vezető acél ajtó újramázolása
- menekülő útvonal jelző matrica/tábla cseréje
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Pinceklub-közlekedő

- pince közlekedő padlóburkolatának bontása, cseréje PVC-re
- pince közlekedőből nyíló ajtók újramázolása

### **3. Kazánház felújítása**

- homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre
- meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra
- új kémények a meglévő kéménykürtökben kerülnek kiépítésre

#### **III.1.4.) A szerződés biztosítékai:**

Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak és a szerződéstervezetben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Teljesítési biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni.

Jótállási biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőnek legalább 36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: +12 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.5.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés finanszírozása TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú Európai Uniói forrásból történik. A támogatási intenzitás mértéke: 100%.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása a Megrendelőt terheli. Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vétel lehetőségét. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően 30 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti: alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B §-a szerint.

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla min. 50%-os készülségnél, a végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

**Irányadó főbb jogszabályok:**

- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 2017. évi CL. törvény
- államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 2007. évi CXXVII. törvény



## II.

### ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

#### 1./ Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

#### 2./ A közbeszerzési dokumentumok

2.1. Az egyéb közbeszerzési dokumentumok szerepe az ajánlattétel elősegítése. Ajánlattevőnek ajánlata kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket az ajánlati felhívás és jelen dokumentáció tartalmaz.

2.2. A Kbt-ben előírt és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban bekért információknak és okiratoknak az előírt formában és tartalommal történő benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő a dokumentációban szereplő iratminták alkalmazásától eltekinthet, különösen ha az iratot kiállító szervezet vagy személy saját iratmintát alkalmaz, illetve annak alkalmazásától nem tér el. Az ajánlat szerinti iratnak ebben az esetben is meg kell azonban felelnie tartalmilag a jelen dokumentáció szerinti iratmintának. Hamis adatok, illetve hamis nyilatkozattétel esetén az ajánlattevő kizárására kerül sor.

#### 3./ Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az ajánlat módosítása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a bontás időpontjától van kötve.

#### 4./ Az ajánlat elkészítése

##### 4.1. Az ajánlat nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által elkészített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után.

##### 4.2. Az ajánlat formai előírásai

4.2.1. Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

4.2.2. Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, és feltöltenie/megküldenie.

##### 4.3. Az ajánlat tartalmi előírásai

4.3.1. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata is benyújtható. Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

4.3.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt.66.§ (2) bekezdés).

4.3.3. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. szerinti módon (Kbt. 114.§ (2) bekezdése), alapján a nyilatkozatot az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okokról és az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről. A nyilatkozat megtétele tekintetében alkalmazandó a 321/2015 (X.30.) Korm.rendelet 17.§ (1) bekezdése is.

4.3.4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia (EKR szerint), amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (Kbt.66.§ (5) bekezdés).

4.3.5. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.

4.3.6. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (321/2015 (X.30.) Korm.rendelet 17.§ (2) bekezdése). A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

4.3.7. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről.

4.3.8. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot, valamint adott esetben az ezzel kapcsolatos iratokat a folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárásról.

4.3.9. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó együttműködési megállapodást. Közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a) a közbeszerzési eljárásban közös Ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- b) a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;

- c) ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- d) a számlázás rendjét
- e) azt, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § alapján az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

4.3.10. Az ajánlathoz csatolni kell a szakmai ajánlatot, mely dokumentum hiánypótlás keretében nem pótolható.

- 4.4. Az ajánlat benyújtása (összhangban az ajánlattételi felhívás egyéb információk körében közölt előírásaival)

**4.4.1. Az ajánlatot az EKR felületen keresztül kell benyújtani.**

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bek. alapján csak pdf fájlformátum alkalmazható. Csak olyan .pdf formátum alkalmazható, amely az ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader programmal olvasható. A fájlok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított dokumentumok esetében Ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel ajánlattevőt. Ha a hiánypótlás során benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételen nem olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekinti, mint amit nem nyújtottak be. Az ajánlati költségvetést excel (.xls) formátumban is be kell nyújtani.

Az EKR rendelet 13.§ (1) bek. alapján Ajánlatkérő az eljárás során azt tekinti az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének, aki az EKR rendszerben a nyilatkozattételhez szükséges jogosultsággal és hozzáféréssel rendelkezik

4.4.2. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

**4.4.3. Az ajánlat benyújtása az EKR olyan üzemzavara esetén, amely esetben az ajánlat az EKR-en keresztül nem tehető meg:**

4.4.3.1. Az ajánlatot 1 (egy) eredeti nyomtatott példányban, és az eredetivel megegyező elektronikus formában (szkennelt, pdf formátumban) kell benyújtani (elektronikus adathordozón).

4.4.3.2. Az ajánlatot az esetleges mellékletekkel együtt egy lezárt borítékba/csomagba kell beletenni, amelyen az alábbi információk legyenek feltüntetve: az Ajánlatkérő neve, címe; a közbeszerzés elnevezése; az Ajánlattevő neve, címe; valamint az alábbi szöveg: „Nem nyitható fel a hivatalos bontási eljárás előtt”.

4.4.3.3. Postai vagy közvetlen (ideértve a személyes beadást is) kézbesítés: a postán feladott vagy közvetlenül kézbesített ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi

határidő lejártáig sor kerül, ezért postai vagy kézbesítőnek történő feladás esetén Ajánlattevőnek kalkulálnia kell a postai szállítással együtt járó esetleges késedelemmel is (azaz nem a postára adás, vagy kézbesítőnek történő átadás időpontja, hanem a tényleges beérkezés időpontja a mérvadó). Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből vagy elkeveredéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.4.3.4. Az ajánlat átvételére munkanapokon 10.00 és 15.00 óra között, illetőleg az ajánlattételi határidő napján 8.00 óra és az ajánlattételi határidő időpontja között kerül sor.

4.4.3.5. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről ajánlatkérő külön jegyzőkönyvet tesz fel.

#### 4.5. Az ajánlat javasolt felépítése, tartalma

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatot az alábbiak szerint kell összeállítani, illetve ajánlatának az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

**1. Felolvasólap** (EKR elektronikus űrlapként)

**2. Szakmai ajánlat** (árazott költségvetés)

#### **3. Nyilatkozatok**

- nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt.66.§ (2) bekezdés) – (EKR elektronikus űrlapként)
- nyilatkozatok kizáró okokról (EKR elektronikus űrlapként is)
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan – (EKR elektronikus űrlapként)
- nyilatkozat a Kbt. 67.§ (4) bek. alapján, hogy ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (EKR elektronikus űrlapként is)
- nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, és adott esetben a kapcsolódó iratok csatolása (EKR elektronikus űrlapként)
- nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az alvállalkozókról
- nyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről
- nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásról
- nyilatkozat biztosítékokról (amennyiben releváns)

#### **4. Egyéb iratok**

- Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) {(közös ajánlattevő(k)/alvállalkozó} képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának alírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti alírási-mintája,
- közös ajánlattevők megállapodása közös ajánlattétel esetén, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat;
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplő nyilatkozata arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során;
- egyéb, az ajánlattevő által fontosnak ítélt, az eljárás szempontjából releváns iratok.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyéb közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező nyilatkozatok csak minták.

4.6. A Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerinti tájékoztatás:

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkafelügyeleti**

1054	Budapest,	Kálmán	Imre	u.	2.
Postacím:	1369	Budapest,		Pf.:	481.
Telefon:	(06 80)	204-292;	(06	1)	896-3002
Fax:	(06		1)		795-0884
Email: <a href="mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu">munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu</a>					

**Nemzetgazdasági**

**Foglalkoztatás-felügyeleti**

1054	Budapest,	Kálmán	Imre	u.	2.
Postacím:	1369	Budapest,		Pf.:	481.
Telefon:	(06		1)		896-2902
Fax:	(06		1)		795-0880
Email: <a href="mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu">foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu</a>					

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Telefon: 06-1/428-5100  
Telefax: 06-1/428-5382  
Honlap: [nav.gov.hu](http://nav.gov.hu)

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

1097 Budapest, Gyáli út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Központi telefonszám: 06-1-476-1100  
Központi faxszám: 06-1-476-1390

**Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Telefonszám: 06-1-795-54-78  
e-mail: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

- 4.7. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Ajánlatkérő a fentiekre vonatkozóan nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, Ajánlatkérő így nem határoz meg külön információk megadására vonatkozó kötelezettséget, csak azt ellenőrzi, hogy az

ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a fentiek szerinti követelményeknek.

## **5./ Az ajánlatok felbontása**

- 5.1. Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren belül történik.
- 5.2. Az előző ponttól eltérően az alábbi előírások kizárólag a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti feltétel esetén alkalmazandóak, amennyiben az üzemzavar következtében az ajánlatok bontása az EKR rendszerben nem végezhető el:

Az ajánlatokat a jelen dokumentáció I. fejezet (alapvető információk) 8. pontja szerinti lebonyolító székhelyére kell benyújtani. Az ajánlatok bontását az ajánlattétel időpontjában az ajánlatkérő megbízott képviselői kezdik meg. Ebben az esetben a bontás mindaddig tart, amíg az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A jelen lenni kívánó ajánlattevők képviselői részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem vesz részt a bontáson, úgy jelenléti ív helyett ajánlatkérő jogosult csak a bontási jegyzőkönyvön (azaz a jelenléti ív elhagyásával) ismertetni a résztvevők személyét.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét is.

Ha az ajánlat(ok) bontásán jelen lévő személy kéri, az ajánlat ismertetését követően ajánlatkérő azonnal lehetővé teszi, hogy ajánlattevő betekinthesse a felolvasólapba.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról, és a bontási eljárás során lezajlott lényeges eseményekről, jognyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít, melyet öt napon belül megküld az ajánlattevők részére. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet készít ajánlatkérő, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldi.

## **6./ Az ajánlat(ok) elbírálása**

- 6.1. Az értékelés szakaszában az ajánlatok felbontását követően az ajánlatkérő által megbízott személyek elvégzik az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtott dokumentumok tételes alaki és formai ellenőrzését. Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 71-72.§-át. Ajánlatkérő a bírálat során ítéli meg az ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát. Ennek során ajánlatkérő az igazolások eredetiségét, illetőleg a hiteles másolatok megfelelőségét is ellenőrizheti. Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használja fel. Az érvényes ajánlatokat az

ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

6.2. Az ajánlatkérő az ajánlatot, illetve ajánlatokat nem köteles elbírálni, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

6.3. A hiánypótlás

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja. A hiánypótlásra, valamint a nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázására vonatkozóan a Kbt. 71.§-ában foglaltak szerint van lehetőség.

6.4. A nyilvánvaló számítási hiba

Ajánlatkérő az elbírálás eredményére kiható számítási hiba észlelése esetén a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint jár el.

6.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő ebben az esetben a Kbt. 72.§-ában foglaltak szerint jár el.

6.6. Az ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása, az ajánlattevőknek az eljárásból való kizárása

6.6.1 Az ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásának eredményeként az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Kbt.-ben előírtaknak megfelelően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

6.6.2. Az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 73.§-ában foglaltak alapján állapítja meg.

6.6.3. Az ajánlatkérő az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet kizárása tekintetében a Kbt. 74.§-a szerint jár el.

6.7. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények -adott esetben- teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

## **7./ A bírálati szempont**

Az eljárást megindító felhívás alapján meghatározottak szerint.

## **8./ Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről**

- 8.1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg történő megküldésével teljesíti, azaz azt az EKR rendszerben közzéteszi illetve az ajánlattevők számára elérhetővé teszi.
- 8.2. Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja.
- 8.3. Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

## **9./ A szerződés megkötése és teljesítése**

- 9.1. A Kbt. 131. § alapján eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 9.2. Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, az egyes részek tekintetében nyertesekkel kell szerződést kötni.
- 9.3. A szerződés aláírásához - ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni - az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy(ek) számára a szerződés aláírására felhatalmazó, külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviseletében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.
- 9.4. A szerződés megkötésével kapcsolatban ajánlatkérő egyebekben a Kbt. 131.§-a szerint jár el.
- 9.5. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A nyertes ajánlattevő és - amennyiben ajánlatkérő hirdetett második helyezettet - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított 30 - építési beruházás esetén 60 - nappal



meghosszabbodik. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni.

Nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő 10 napos időtartam lejártáig, a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést - a jogorvoslati eljárással érintett részre vonatkozó szerződést - az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [Kbt. 156. § (4) bekezdés]. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

9.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A Kbt. 138. § alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (adott esetben) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel -

amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdés szerinti esetekben változhat meg.

## **10./ Egyéb információk**

- 10.1. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 10.2. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.
- 10.3. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan, korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az EKR-ben.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot., azonban jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 10.4. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevőknek a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó hatályos megállapodását.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

- 10.5. A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumok benyújthatóak az EKR rendszerben kitöltött űrlapok alkalmazásával, vagy amennyiben ilyen űrlap nem áll rendelkezésre, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is csatolható.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta EKR mintaként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni

- 10.6. Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapidokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

- 10.7. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

- 10.8. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (13) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

- 10.9. Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

- 10.10. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 131.§ (4) bek. ) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

- 10.11. Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- Az EKR rendelet 10.§ (1) bekezdésének értelmében Ajánlatkérő nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Azonban amennyiben Ajánlattevő az ajánlata részeként elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújt be és ajánlattevő nem rendelkezik a Cégek kivonatban bejegyzett elektronikus aláírói tanúsítvánnyal, annyiban közjegyző által kiállított aláírási

címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta benyújtása szükséges arról, hogy az adott személy (aki önállóan vagy meghatalmazottként jegyzi az ajánlattevő céget) rendelkezik legalább fokozott biztonságú aláírással, amelynek főbb adatai az alábbiak:

- név
- sorszám
- érvényesség kezdete
- érvényesség vége

- 10.12. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. (EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével)
- 10.13. Az ajánlattevőnek az EKR rendelet 11.§ (4) bek. alapján a gazdasági szereplőnek a Kbt. 44.§-ának alkalmazása esetén lehetősége van az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR rendszerben. Ajánlattevő a rendszerben elkülönített üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban nem tilthatja meg nevének, címének valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak, adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76.§ szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül. Nem tiltható meg továbbá a Kbt. 44.§ (2) bek-ben leírtak nyilvánosságra hozatalát.
- 10.14. Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 10.15. Az Ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban az EKR rendszerben tehetik fel.
- 10.16. A Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 10.17. A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint történik.
- 10.18. Az Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- 10.19. Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.
- 10.20. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő felelősségbiztosítással. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a közbeszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog; a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 38 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 5 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléssel járó káreseményekre is. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik a jelen pont szerinti felelősségbiztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 10.21. Az ajánlatban cégszerűen aláírva (valamint szerkeszthető excel formátumban is) csatolni kell a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott költségvetéseket

árazva. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazott költségvetések a Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontja szerint részletes ajánlatnak minősülnek ezért annak kitöltésére és a kettő példány (pdf. és szerkeszthető excel) egyezőségére kiemelt figyelmet fordítsanak.

- 10.22. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 10.23. Az ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bek. g) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.
- 10.24. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolnia a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát a tárgyi eljárásban előírt biztosítékok (amennyiben releváns) határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- 10.25. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5) – (6) bekezdésében foglaltak alapján feltételes. Az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidőt követően bekövetkezik. Előbbieken túl tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be, az Ajánlatkérő a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés hatálybalépésének feltétele a pályázat nyertessége esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megküldése.
- 10.26. A szerződés hatálybalépése esetén a munkaterület átadásának legkorábbi időpontja 2019. május 24.
- 10.27. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a munkálatok ideje alatt a tervdokumentációban szereplő kamaraterem (kávézó) és az előtér (aula) zavartalanul működik.
- 10.28. Jelen eljárás lefolytatására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak, így valamennyi eljárási cselekmény, kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik. Kérjük ajánlattevőket, hogy az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) felületen történő tájékozódáshoz használják az ott található kézikönyvet, vagy kérjék a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. segítségét, aki az EKR rendszer üzemeltetője. Ügyfélszolgálat: e-mail-cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu); telefonszám: +36/1-465-8899; Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>.

### III.

#### IRATMINTÁK

(külön dokumentumban)

## IRATMINTÁK

## **FELOLVASÓLAP**

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)



## **NYILATKOZAT**

**a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében**

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)

## NYILATKOZAT

### kizáró okokról

(EKR elektronikus űrlapként is kell csatolni)

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében tárgyi közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti foglalt kizáró okok.

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

....

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

...

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében**

(EKR elektronikus űrlapként is kell csatolni)

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében tárgyi közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

## **NYILATKOZAT**

**folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról**

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)

**Változásbejegyzési iratok  
(amennyiben az előző nyilatkozat alapján releváns)<sup>2</sup>**

Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum példányát, továbbá .xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (mellékletek nélkül)].

---

<sup>2</sup> csak akkor kell csatolni, ha van változásbejegyzési eljárás folyamatban

## NYILATKOZAT

### a Kbt. 66. § (6) bekezdés vonatkozásában

Alulírott

.....- mint  
a(z).....ajánlattevő gazdasági  
szereplő képviselője – a jelen közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom**

#### I.

1) \*Kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez nem kívánunk igénybe venni alvállalkozót.

**VAGY**

2) \*Kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez igénybe kívánunk venni alvállalkozót.

*\* Az 1) és 2) pont közül a megfelelő válasz aláhúzandó vagy a nem releváns rész törlendő.*

#### II.

*Amennyiben a 2) pont került megjelölésre, kérjük, szíveskedjenek kitölteni az alábbi pontokat is:*

3) Az alábbiak szerint jelölöm meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni:

Közbeszerzés része(i)
1.
2.

4) a) \*A 3) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

A közbeszerzés része(i)	Az alvállalkozó neve	Az alvállalkozó székhelye
1.		
2.		

**VAGY**

b) \*A 3) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlattevő számára még nem ismertek.

*\* A 4 a) és 4 b) pont közül a megfelelő válasz aláhúzandó (illetve kitöltendő) vagy a nem releváns rész törlendő.*

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

### felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről

Alulírott .....- mint a(z)  
..... ajánlattevő  
gazdasági szereplő képviselője - a tárgyi közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom

hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján - amennyiben az eljárás nyertese leszek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötök vagy meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosítás időbeli hatálya le fogja fedni a vállalkozási szerződés fennállásának teljes időszakát.

Tudomásul veszem, hogy ezen feltétel elmulasztása mentesíti Ajánlatkérőt a vállalkozási szerződés megkötésétől, illetőleg a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt gazdasági szereplő nevében felelősséget vállalok.

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### kiegészítő tájékoztatásról

Alulírott .....- mint a(z)  
.....  
ajánlattevő  
gazdasági szereplő képviselője - a tárgyi közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom

nyilatkozom, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem, és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

### VAGY

nyilatkozom, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás nem volt

*A két pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő vagy a nem releváns rész törlendő).*

Kelt: .....2019 ..... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**MEGÁLLAPODÁS  
KÖZÖS AJÁNLATTEVÉLRŐL<sup>3</sup>  
(minta)**

mely létrejött egyrészről

név:

székhely:

képviselő:

céggjegyzékszám:

adószám:

**mint közös ajánlattevő vezető tag** (továbbiakban: közös ajánlattevő vezető tag),

másrészről

név:

székhely:

képviselő:

céggjegyzékszám:

adószám:

**mint közös ajánlattevő tag** (továbbiakban: közös ajánlattevő tag)

között (a továbbiakban együttesen: Közös Ajánlattevők) a mai napon a következő feltételekkel.

1. .... mint Ajánlatkérő ..... értékhatárt elérő Kbt. .... közbeszerzési eljárást indított „.....” elnevezéssel. A közbeszerzési eljárásra Közös Ajánlattevők a Kbt. 35. § alapján közösen nyújtanak be ajánlatot.

2. Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy Ajánlatkérővel szemben a Közös Ajánlattevők minden egyes tagja egyetemlegesen és korlátlanul felelős a szerződésben foglaltak teljesítéséért.

3. Közös Ajánlattevők megállapodnak, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat a közös ajánlattevő vezető tagja írja alá, de amennyiben jogszabály vagy a közbeszerzési dokumentumok előírják, úgy külön-külön írják alá. Ahol a közbeszerzési dokumentumok esetlegesen szignózást írnak elő, azt a vezető tag írja alá.

4. A Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy a közös ajánlattételre alakult csoport az alábbi tagokból áll:

4.1. A Közös Ajánlattevők vezető tagja: ..... közös ajánlattevő vezető tag, aki a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti eljárni jogosult képviselőnek felel meg.

4.2. A Közös Ajánlattevők tagja: ..... közös ajánlattevő tag

....

5. Közös Ajánlattevők vezető tagja kizárólagosan jogosult, és fel van hatalmazva a Közös Ajánlattevők teljes körű képviseletére, és kapcsolattartásra mind az Ajánlatkérő, mind más harmadik személyekkel szemben. Közös Ajánlattevők tagja az Ajánlatkérő és harmadik személyek felé jognyilatkozatokat a Közös Ajánlattevők vezető tagján

---

<sup>3</sup> adott esetben, amennyiben ajánlattevők közösen kívánnak ajánlatot tenni

keresztül tehet. A közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

**6.** Közös ajánlattevők mindegyike felel a közbeszerzés keretében tett nyilatkozatok valóságtartalmáért.

**7.** Közös Ajánlattevők kötelezik magukat arra, hogy nyertességük esetén a teljesítés során maradéktalanul elvégzik a szerződéses feladatokat. Közös Ajánlattevők az alábbiak szerint részesednek a szerződés teljesítéséből:

7.1. Közös Ajánlattevők vezető tagja részesedésének mértéke: ..... %  
Részesezés szerinti feladatok:....

7.2. Közös Ajánlattevők tagja részesedésének mértéke: .... %  
Részesezés szerinti feladatok:....

**8.** Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy nyertességük esetén a közbeszerzési eljárást követően megkötendő szerződés teljesítése során az alábbi pénzforgalmi számlaszámot használják.

.....

Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy egymás közötti elszámolásuk során a részesedésük mértéke szerint járnak el.

**9.** A Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be személyükben.

**10.** Jelen megállapodás az aláírásával lép hatályba, és sikertelen ajánlattétel esetén a közbeszerzési eljárás befejezéséig, sikeres, azaz nyertes ajánlattétel esetén a közbeszerzési eljárást követően megkötendő szerződés teljesítésének befejezéséig hatályos.

**11.** Jelen megállapodást Közös Ajánlattevők áttanulmányozás után, üzleti szándékukkal összhangban három eredeti példányban írják alá, melyek közül egy példány közös ajánlattevő vezető tagot, egy példány közös ajánlattevő tagot illet meg, egy példány pedig a közösen benyújtandó ajánlat része.

....., 2019. ....

.....

.....  
közös ajánlattevő vezető tag

.....

.....  
közös ajánlattevő tag

**SZAKMAI AJÁNLAT**  
**(Árazott költségvetés)**

#### IV.

#### *SZERZŐDÉS-TERVEZET*

(külön dokumentumban)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

**Újfehértó Város Önkormányzata**

*Székhely:* 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

*Adószám:* 15732475-2-15,

*Számlaszám:* 68800013- 11039141,

*Képviselő:* Nagy Sándor polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

*Székhely:*

*Adószám:*

*Számlaszám:*

*Képviselő:*

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

### 1. Előzmények

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5. § (1) bek. c) pont szerinti ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyában.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban megrendelő számára a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a vállalkozó tette, akit a megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlattételi felhívás, valamint dokumentáció és a vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, a Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó pedig Megrendelő részére vállalja az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú munkák elvégzését.

2.2. A vállalkozó a tevékenységet a megrendelő érdekének megfelelően, a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások, etikai normák betartásával köteles teljesíteni, úgy, hogy a megrendelővel, illetve annak megbízottjával (műszaki ellenőrrrel) folyamatosan együttműködik.

2.3. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat és szabályokat. A vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a tevékenység megvalósítása során a munkavégzésre vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi

és hatósági (különösen, de nem kizárólagosan munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonsági, vagonvédelmi, tűzvédelmi) előírások betartásáért.

2.4. A vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munkálatok megvalósításához szükséges, teljes műszaki dokumentációt a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, az abban foglaltakat a jelen szerződés teljesítése során maradéktalanul betartja.

2.5. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással teljes körűen együttműködve kötelesek eljárni.

2.6. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni és a munkát megkezdeni. Ez az időpont tekintendő a vállalkozó részére történő birtokbaadás időpontjának is. A vállalkozó köteles az építési munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően.

2.7. A vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel rendelkezik, továbbá rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzéséhez szükséges engedélyekkel.

## **2.8. Építető: Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

## **3. A szerződés időtartama, hatályba lépésének feltétele**

3.1. A jelen szerződés a 3.2. pontban foglaltakra figyelemmel az aláírt Támogatói Okirat önkormányzat részére történő megküldésének napján lép hatályba, azzal hogy a teljesítés véghatárideje **2019. szeptember 30.** A Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén előteljesítésre jogosult.

A munkaterület átadásának legkorábbi időpontja: 2019. ....

A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok ideje alatt a tervdokumentációban szereplő kamaraterem (kávézó) és az előtér (aula) zavartalanul működik.

3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116.§-a alapján- a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat nyertessége (100% támog. int.) esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megrendelő részére történő megküldése. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette, a szerződés teljesítése nem követelhető.



3.3. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő módosítását kezdeményezni, ha:

- többlet- és pótmunka merül fel,
- időjárási körülmények a munka teljesítését késleltetik.

3.4. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményt a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni, ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Ennek alapján, ha a vállalkozó a megállapított teljesítési véghatáridővel a fentiekben megjelölt okok miatt késedelembe esik, és a vállalkozó nem kezdeményezi a teljesítési határidő módosítását, késedelme esetén a jelen szerződés szerint megállapított kötbért köteles fizetni.

3.5. A vállalkozó a pótmunkát csak a jelen szerződés módosítása alapján jogosult elvégezni.

3.6. A vállalkozó többletmunka elvégzéséért díjazást nem számíthat fel.

3.7. A többlet- és a pótmunka körébe tartozó munkák tekintetében a vonatkozó jogszabályokban rögzített fogalom meghatározás az irányadó.

#### 4. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Fő tér 3., 3. hrsz.

#### 5. Vállalkozói díj

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1.1. pontjaiban rögzített munkák elvégzését a Vállalkozó **nettó .....Ft (..... Ft) összegben átalányáron** vállalja.

5.2. Felek rögzítik, hogy a díjat a vállalkozó a feladat és a rendelkezésre álló műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és annak megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Ezen túlmenően a vállalkozó díjazásra, költségelszámolásra nem jogosult.

5.3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, így a tartalékkeret jogintézményét jelen szerződés vonatkozásában a felek nem alkalmazzák.

5.4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

5.5. A Vállalkozó az elvégzett munkálatokról tételes kimutatást köteles készíteni, amely dokumentumokat a teljesítésigazolás ellenjegyzéséhez a Megrendelő részére köteles megküldeni.

5.6. A teljesítést a munka műszaki tartalma alapján kell elbírálni. A teljesítést, illetve a számla kifizethetőségét a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja.

#### 6. Fizetési feltételek

6.1. A vállalkozói díj tekintetében vállalkozó az esetlegesen igényelt előlegesen túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla 50 %-os készültségnél, a végszámla pedig 100%-os készültségnél, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

Vállalkozó köteles a számlákhoz csatolni a megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

6.2. A 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa-törvény) szabályozott adózás alkalmazását figyelembe véve kell kiállítani a számlát.

A hatályos jogszabályok előírásai szerint kiállított számlát Megrendelő részére kell küldeni. A jogszabályi előírásoknak megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős.

6.3. A szerződés finanszírozása a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat keretében történik a támogatási konstrukcióra vonatkozó szabályok szerint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses ár 100 %-a támogatásból kerül finanszírozásra. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

6.4. A vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően, a munkaterület átadását követő, illetve annak szabályszerű és hiánytalan igénylését követő 15 napon belül átutalással történik. Az előlegről annak igénylése esetén számlát kell adnia vállalkozónak. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

6.5. Az elvégzett munka ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5) –(6) bek. illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján- a *vállalkozó részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott és a műszaki ellenőr által szakmailag leigazolt részszámla és végszámla ellenében – a szerződésszerű teljesítést követően a Megrendelő harminc napon belül átutalja a vállalkozó ..... bankszámlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.*

6.6. A számlabenyújtás előfeltétele, hogy a vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatát a jogszabályokban és a jelen szerződésben leírt módon teljesítse és ezen teljesítést a megrendelő erre felhatalmazott képviselője igazolja.

6.7. Vállalkozói hibás teljesítés esetén a megrendelőnek joga van a vállalkozói díj teljesítésre eső részét visszatartani, amennyiben felszólításra a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére elfogadható határidőn belül nem kerül sor.

6.8. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-B§ -a rendelkezései szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében.

## 7. Jótállás és szavatosság

7.1. A vállalkozó a jelen szerződés alapján kivitelezett munkákra **36 hónap+ ... hónap** jótállást vállal. A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

7.2. A vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni és az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített

műbizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatos jegyzéket kell vezetni.

7.3. A vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti kötelező alkalmassági időt -szavatosságot-vállalja.

7.4. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását tizenöt napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult - a vállalkozó értesítése mellett - a vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

7.5. A beépített anyagokra a szállító, illetve a gyártó minőségi bizonyítványa az irányadó.

7.6. A jótállási, illetve a szavatossági (garancia) idő kezdete a létesítmény átadás-átvételének lezárási időpontja.

7.7. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására jótállási biztosítékot nyújt a megrendelőnek, a Kbt. 134. § -nak megfelelően. A jótállási biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) öt százaléka, ..... Ft, azaz .....forint.

A Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. §. 6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíti, azaz az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (megrendelő) fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Vállalkozónak a jótállási kötelezettségek teljesítésére kikötött biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a jelen szerződésben foglalt összegnek és jótállási időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevő Vállalkozó az ajánlatában nyilatkozott.

A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozza.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8.1. A szerződő felek a vállalkozónak felróható nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére a vállalkozó alábbi kötbérfizetési kötelezettségében állapodnak meg:

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő be nem tartása esetén a késedelem minden naptári napja után a nettó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik.

Amennyiben Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

8.2.A késedelmes, valamint a hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés és a garanciális kötelezettség alól nem mentesít. A megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a vállalkozóval közölni. A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti a megrendelő, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

8.3.A vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

8.4.A megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki a vállalkozó felé. A megrendelő jogosult a jelen szerződésben rögzített bármely kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni a vállalkozó felé (beszámítás).

8.5. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépésekor – a szerződés megkötésének előfeltételeként – köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) öt százaléka, ..... Ft, azaz .....forint.

A Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. §. 6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíti, azaz az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (megrendelő) fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A Vállalkozónak a biztosítékot a szerződés hatálybalépésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevő Vállalkozó az ajánlatában nyilatkozott.

A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozza.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a teljesítési biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni. A teljesítési határidő eredménytelen eltelté esetén megrendelő a biztosítékot lehívja.

## 9. Felek képvisellete

9.1. Jelen szerződés módosítására az alább megnevezett képviselők jogosultak:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

9.2. Megrendelő részéről és képviselétében eljáró műszaki ellenőr:

- Műszaki ellenőr: .....
- Azonosító sz.: .....

Vállalkozó részéről és képviselőjében eljáró felelős műszaki vezető:

- Felelős Műszaki vezető: .....
- Azonosító sz.: .....

9.3. A képviselők személyében bekövetkező változást a szerződő felek kötelesek egymás irányába haladéktalanul írásban jelezni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.

9.4. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a 9. fejezetben meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címezéssel látták el.

## **10. Alvállalkozó igénybevétele**

10.1. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján Vállalkozónak, illetve a közösen ajánlattétel esetén Vállalkozóknak kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

10.2. A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

10.3. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismerten részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett Alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

10.4. Vállalkozó az általa igénybe vett Alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

10.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik.

## **11. Építési napló vezetése**

11.1. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót (továbbiakban: napló) köteles vezetni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, amely kapcsán Megrendelő a [www.e.epites.hu/OENY](http://www.e.epites.hu/OENY) felhasználásával belép az OENY-be, és készenlébbe helyezi az e-építési naplót a szerepkör kiosztásával, és az e-főnapló

megnyitásával. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni a napló megnyitásakor. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak. A napló megnyitása utáni esetleges változásokat a naplóban rögzíteni kell.

11.2. A naplóban minden olyan feltétel és állapot kerüljön rögzítésre, mely a szerződés szerinti munkák megvalósításával kapcsolatos.

11.3. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (kivitelezés során előre nem látható akadály, vagy feltételek fennállása) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (pl. telefaxon) – Megrendelővel közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

11.4. A naplót a jelen szerződés szerinti munka teljes befejezését követően le kell zárni.

11.5. Az építési napló, valamint annak vezetésére vonatkozó részletszabályaira az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások irányadóak, amelyek figyelmen kívül hagyásáért a vállalkozó felel.

## **12. A munkaterületre és a munkavégzésre vonatkozó egyéb rendelkezések**

12.1. A vállalkozó az általa átvett munkaterületen vállalja a munka- és balesetvédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szabályok, továbbá az építési engedély illetve a munkaterületre vonatkozó egyéb jogszabályok, szabályok betartását, és az azokkal kapcsolatos további felelősséget is.

12.2. A vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, felszerelést, eszközöket és szerszámokat.

12.3. A vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

12.4. A vállalkozó kötelessége és felelőssége annak biztosítása, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

12.5. A munkaterületen végzett kivitelezési munkálatokat a felelős műszaki vezető irányítja. A felelős műszaki vezető feladatára, felelősségére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak.

12.6. A vállalkozó a munkavégzéshez esetlegesen szükséges ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére és felelősségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

12.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során kizárólag a hatályos előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező új állapotú anyagokat, szerkezeteket használ fel, amelyek alkalmasságát a vállalkozó szavatolja. A vállalkozó a

tevékenysége során a környezeti szempontból legelőnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat alkalmazza, és köteles a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat betartani.

12.8. A vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a jogszabályi előírások szerint az adminisztrációs feladatokat ellátni, a szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezetni.

12.9. A vállalkozó a tevékenység végzése közben szerzett sérülés vagy baleset miatt kártérítési igényt nem nyújthat be a megrendelő felé. A vállalkozó által a munkálatok teljesítése során okozott bármilyen sérülésért vagy károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a vállalkozót terheli. A vállalkozó a nem szerződészerű munkavégzése miatt okozott károkért helytállni köteles.

12.10. A vállalkozó felel a munkaterület rendjéért, a balesetvédelmi előírások betartásáért, illetve a szükséges elkorlátozási feladatok elvégzéséért. A vállalkozó köteles a tevékenység végzésének helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

12.11. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen bekövetkező káreseményt haladéktalanul köteles a megrendelő, illetve szükség szerint a hatóságok felé bejelenteni. A vállalkozó köteles kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, és az okozott kárt haladéktalanul, saját költségen helyreállítani, függetlenül attól hogy a káresemény bekövetkezéséért a vállalkozó, vagy a jelen szerződés teljesítésébe bevont személy felel.

12.12. A tervtől eltérő műszaki megoldást a vállalkozó csak a megrendelő képviselőjének előzetes és kifejezett írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

12.13. A vállalkozó kötelessége biztosítani a munkaterület, a felhasználandó építési anyagok, illetve az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a vállalkozó viseli.

12.14. A vállalkozó kötelessége a munkavégzés területét folyamatosan tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és folyamatosan elszállítani. A vállalkozó a veszélyes, illetve a veszélyesnek nem minősülő hulladékok (továbbiakban együtt: hulladék) elszállításáról, elhelyezéséről a hatályos jogszabályok szerint köteles gondoskodni. A vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan vezetni a munkaterületen keletkezett hulladék mennyiségét és fajtáját.

12.15. A vállalkozó a környezet és természetvédelemre vonatkozó - műszaki leírásban foglalt - előírásokat köteles betartani, a környezetszennyezés lehetőségét kizárni. A munka befejezése után az építési területen környezetidegen anyag nem maradhat.

12.16. Amennyiben harmadik személy a megrendelővel szemben a vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a vállalkozó köteles a megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

Amennyiben a megrendelővel szemben bármilyen jogsérelem miatt eljárás indul, a vállalkozó a vonatkozó eljárási szabályok szerint az indított eljárásban félként részt vesz, továbbá a neki felróható tevékenység vagy mulasztás miatt a megrendelőnél vagy harmadik személynél keletkező károkért, jogkövetkezményekért köteles felelősséget vállalni.

12.17. A vállalkozó köteles a megrendelő, valamint a Támogató Szervezet, továbbá más, jogosultsággal rendelkező személy vagy szerv részére biztosítani, hogy bármely időpontban, előzetes értesítés nélkül is, az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, megtekinthessék és

megvizsgálhassák a munkavégzés helyszínét, a munkavégzés folyamatát, az anyagok minőségét.

### **13. Műszaki átadás-átvétel**

13.1. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat határidőben, jogszabályi előírások szerinti minőségben, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen elvégezni.

13.2. A vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a megrendelőt a jelen szerződés teljesítéséről.

13.3. A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak.

13.4. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni kézzel jelentéssel. A megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja, arról jegyzőkönyvet vesz fel.

13.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon nyilatkozatokat, és iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a használatbavétel engedélyezéséhez szükségesek.

13.6. A megrendelő jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni, ha a beruházás a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas. Az átvétel megtagadásával a műszaki átadás- átvételi eljárást meghiúsultnak kell tekinteni, és a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibát, hiányosságot köteles haladéktalanul, külön díjazás vagy költségtérítés nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságot biztosító módon kijavítani, megszüntetni. A munkák elvégzését követően a műszaki átadás- átvételi eljárást ismételtelen le kell folytatni. A szerződésszegésből eredő jogkövetkezményekért a vállalkozó felel.

13.7. A szerződő felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján a műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és meghívja arra a vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A megrendelő által jelzett, a jótállás- szavatosság körébe tartozó hibákat, hiányosságokat a vállalkozó külön díjazás vagy költségtérítés nélkül köteles haladéktalanul kijavítani, megszüntetni, és ennek tényét a megrendelő felé jelezni. Amennyiben a vállalkozó kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni a munkákat.

### **14. A szerződés módosítása, megszűnése:**

14.1. A Szerződő Felek különösen indokolt esetben, a Kbt. 141.§ alapján közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlanul hatályban marad.



14.2. A Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik. A megszűnés előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére a Vállalkozó igényt tarthat.

14.3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.

14.4. Ha a vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik Szerződő Félnek okozott kárt meg kell téríteni.

14.5. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani, amennyiben a Vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

14.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

14.7. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

14.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.9. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Szerződéstől elállni, abban az esetben, ha a másik Fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban, vagy egyéb módon megállapíthatóan fizetéképtelenné válik, azzal, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni.

14.10. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).

## 15. Záró rendelkezések

15.1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni.

15.2. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A szerződő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A szerződő felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

15.3. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen szerződésben meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

15.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó

- c) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- d) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.5. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozónak, valamint a jelen szerződés teljesítésébe bevont személynek felelős tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve a mulasztásáért felelősséget vállalni.

15.6. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt munkára felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés 2. számú mellékletét képezi. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítását a jótállási időszak végéig fenntartja. A felelősségbiztosítás kiterjed a vállalkozó vagy a jelen szerződés teljesítésében résztvevő személy tevékenységéből, mulasztásából, hibás teljesítéséből eredő, személyben vagy dologban bekövetkező károkra, az ezekkel összefüggésben keletkező vagyoni- nem vagyoni károkra, illetőleg a harmadik személynek okozott károkra.

15.7. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított harminc napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdések rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.8. A jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (*Ptk.*), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (*Kbt.*), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

15.9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultsággal rendelkeznek, illetve a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásra felhatalmazással rendelkeznek.

**A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:**

az 1. számú melléklet: a Vállalkozó árajánlata

a 2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

a 3. sz. melléklet: vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A Szerződő Felek a jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosultak jóváhagyólag írják alá.

**Kelt.: Újfehértó, .....**

*Jogi ellenőrzés:*

.....

*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....

*Újfehértó Város Önkormányzata*

*mint Megrendelő képviselőjében*

*Nagy Sándor polgármester*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető*

.....

.....

*Vállalkozó*

## V.

### AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI, BÍRÁLATI SZEMPONTJAI

Az ajánlatok értékelési szempontja a **legjobb ár-érték arány** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

Az ajánlatok értékelési szempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont**, mely minden részszerpont esetén azonos.

Azon értékelési szempontok esetében, ahol ajánlatkérő minimumra vonatkozó elvárást határozott meg: a minimális értéket el nem érő megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. A minimális érték szerinti megajánlásokra ajánlatkérő a ponthatár alsó határával (0 pont) azonos számú pontot ad.

Azon értékelési szempontok esetében, ahol ajánlatkérő maximumra vonatkozó korlátozást határozott meg: a maximális értéket elérő vagy meghaladó megajánlásokra ajánlatkérő a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad.

Az alább meghatározott módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére a meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### 1. Értékelési szempontok

Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:	Kiosztható értékelési pontszám:
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	0-10
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás- min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap)	30	0-10

#### 2. Értékelési módszerek

##### A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Az **ajánlati ár** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója - KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21. - alapján.).

##### Fordított arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-10 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A **jótállás időtartama** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### Egyenes arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-10 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

Ajánlatkérő 12 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, mely azt jelenti, hogy az ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállásnál 12 hónappal hosszabb jótállási időt vállal (többletjótállás). Az ajánlatkérő a 12 hónapos többletjótállásra és az ennél még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a maximális 10 pontot adja.

Ajánlatkérő 0 hónapban határozza meg az ajánlati elem minimális szintjét, mely azt jelenti, hogy az ajánlattevő nem vállal a kötelezően előírt 36 hónapos jótállásnál hosszabb jótállási időt (nincs többletjótállás). A minimum megajánlásra ajánlatkérő a minimális 0 pontot adja.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

## VI.

### A SZAKMAI AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

#### 1. Ajánlati ár (értékelési szempont), és az azt alátámasztó árazott költségvetés

Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni.

Az ajánlati árat (felolvasólap szerinti értékelési szempont) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni a felolvasólapon egy összegben, valamint részletezve a műszaki leírás részét képező tételes költségvetés benyújtásával (azaz a tételes költségvetés(ek) főösszesítője szerinti végösszeg kerül a felolvasólapra), Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. Az ajánlati árnak a műszaki leírásában meghatározott műszaki megoldásra kell vonatkoznia.

Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségvetést kell csatolnia.

Az árazott költségvetés (részletes árajánlat) fő szabály szerint nem módosítható, változtatható, azonban a Kbt. 71. § (8) bekezdés értelmében átalánydíjas szerződés esetén a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során annak valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja! Az árazott költségvetés benyújtása utólag nem pótolható, annak hiánya a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés alkalmazása nélkül is az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után:

- a) a kiadott árazatlan költségvetésben bármelyik költségvetési sorhoz (tételhez) tartozó mennyiségi adat átírása,
- b) bármelyik teljes költségvetési sor (tétel) valamennyi költség cellájának (anyag és díj, esetleg gépköltség is) „0”-val történő szerepeltetése,
- c) bármelyik költségvetési sor (tétel) nem szerepeltetése vagy plusz költségvetési sor (tétel) szerepeltetése a költségvetésben,
- d) esetlegesen megadott előirányzat tétel változtatása (amely tétel árat Ajánlatkérő előzetesen megadott), amennyiben az nem az ajánlatkérő kérésén vagy tájékoztatásán alapul.

Ajánlattevőnek az ajánlatában ismertetnie kell az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit.

**Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolnia kell dokumentum(ok) benyújtásával.**

A tételes árazott költségvetés elkészítése során ajánlatkérő az .xls formátumban rendelkezésre bocsátott tételes árazatlan költségvetést kéri használni.

**Ajánlatkérő a szakmai ajánlat elkészítése során az alábbiakra kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét:**

- Ajánlattevő feladata a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás valamint a közbeszerzési eljárás során az esetlegesen kiegészítő tájékoztatás, illetőleg az ajánlatkérő által jóváhagyott tételekből ajánlatkérő által összeállított és kibocsátott költségvetés beárazása, továbbá a kidolgozott szakmai ajánlatban

szereplő megoldások költségvonzatának meghatározása, és mindezek összesítése alapján tételes beárazott költségvetéssel alátámasztott árajánlat elkészítése.

A költségvetés a szakmai ajánlat részét képezi!

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad az egyenértékűségi igazolások figyelembe vételével.
- Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.
- A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tétel szövege mögött (láthatóan kiemelve, pl. más vagy vastagított betűtípus) köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését.

Technikai alkalmazása: az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni (az eredeti tétel szöveghez kapcsolódó egységáraknál), és a tétel szövegében bekövetkezett változást kell értelemszerűen feltüntetni (pl. szöveg kiemeléssel), vagy az excelben új munkalapot is lehet nyitni az eredeti költségvetési hely megadásával.

Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a határfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj, stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szervíz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

Az ajánlattételi határidő lejártá után illetve a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelően nem jelzett.



### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról

Száma:3-96/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Nagy Sándor

Szeretném indokolni, hogy miért tartom fontosnak, hogy ebben a témakörben továbblépjünk. Egyrészt, annak idején döntött a képviselő-testület arról, hogy a tetőtér-beépítés terveit elkészítteti, és megfontolja azt, hogy a tetőtér beépítésre kerüljön az 55 lakásnál. Ez elég hosszú időt vett igénybe, mire a tervező úr le tudott egyeztetni minden szakhatósági kérdést. Ennek az a lényege, hogy összesen 20 db lakás építhető meg, 78 m<sup>2</sup>-től 36 m<sup>2</sup> a legkisebb. Ez attól függ, hogy hova esik. Ha ezt átlagosan számoljátok, a tervezői költségvetés durván 300 millió forint. Ez azt jelenti, hogy átlag 15 millió forint építési költség várható a lakások megépítésénél. Miután eredetileg is arról beszéltünk, hogy ha ezt meg akarjuk építeni, ez csak úgy valósulhat meg, hogyha erre hitelt veszünk fel. Ennek a visszafizetése pedig a jelenlegi, illetve a pluszként befolyó lakbérek nyújtanának fedezetet. A hitelnek a fedezete pedig maga a bérlakás. Az eljárás folyamata – ez elég hosszadalmas. Ahhoz, hogy egyáltalán beruházási, hosszúlejáratú hitelt felvegyen az önkormányzat a stabilitási törvény alapján kötelező a Kormányengedély megszerzése. A Kormányengedély megszerzése változott az elmúlt évben. Korábban úgy volt, hogyha beadták, ha elhúzódott 1,5 évig akkor elhúzódott, és vagy volt döntés, vagy nem. Most megváltoztatták, tehát, ha a tárgyévben a Kormányengedély beszerzését nem tudjuk lezárni, ez azt jelenti, hogy december 31-ével az addigi összes munka kárba vész, és januártól újra el kell indítani, teljesen a nulláról. A kérelem benyújtásának a feltétele az, egy kvázi feltételes banki ajánlat, ezt a beszerzési szabályzatunk szerint lehet ebben a formában lefolytatni, tehát minimum három ajánlatot kell kérni és a közül lehet kiválasztani, hogy kinek jobb az ajánlata. Jegyzőnövel tegnap arról beszéltünk, hogy 2014-ben, amikor felvettük a csarnoknak a hitelét, akkor is egy tárgyalásos eljárási rend volt és a tárgyalás végén, az eredetihez képest, egy sokkal jobb kondíciót sikerült elérni a pénzügyezetekkel. Tehát ez a kiírás is tárgyalásosra készül. A testület többször fog még ebben dönteni. És szerintem a végső döntést már nem ez a testület fogja meghozni. Én úgy gondolom, hogy szeptember, október előtt már Kormányengedély megszerzésének nagyon kicsi az esélye, hiszen nem havonta dönt a Kormány ezekről a kérdésekről. Ugyanakkor az idevonatkozó jogszabály azt mondja ki, hogy a benyújtást követő 15 napon belül kellene megszületni – erre még nem volt példa a Magyar Kormány történetében, hogy ilyen döntés megszületett volna. Az eljárásrend az az, hogyha ki van választva a pénzügyezet, megvan az előzetes szerződéskötés, ezt, ha úgy tetszik – fel kell terjeszteni a Kincstárnak. A Kincstár átnézi, molyol rajta egy darabig, ezt átteszi a Kormányhivatalnak és a Kormányhivatal Kormány megbízottja tesz hozzá egy támogató, vagy elutasító javaslatot. Magyarul, támogatja, vagy nem támogatja ennek a hitelnek a felvételét. Ez kerül fel majd Kormánydöntésre. Utána van az, hogy a Kormány engedélyezi, vagy nem. Ha nem engedélyezi, akkor ott van vége a történetnek. Ha engedélyezi, akkor visszakerült a képviselő-testülethez és dönthet róla, hogy igényli-e, vagy nem kívánja igénybe venni azokkal a feltételekkel, amik akkorra a bankoknál kitisztázódnak. Én ezt látom jelen pillanatban. Abban nem volt vita az elmúlt időszakban a képviselő-testületen belül, hogy jó lenne további lehetőséget biztosítani bérlakásokra. Ennek a fajlagos költsége még mindig kevesebb, mintha új helyszínen teljesen nulláról kezdenék építeni lakásokat. Tegnap is egyeztettem a tervezővel, olyan 4-500 ezer forintnál kezdődnek a m<sup>2</sup> árak, szerkezetkész lakásoknál. Nyilván itt másképp alakulnak, mert „dolgoz” rendelkezésre állnak. Még egy dolgot szeretnék, hogy az anyagkészítés kapcsán én

„beszéltem félre”, egyeztetve a könyvvizsgáló úrral is, arról volt szó, hogyha ezt a hitelfelvételt engedélyezik és fel akarja venni a testület, akkor is ennek az első törlesztő részlete 2021-ben kerülne fizetésre. Tehát ehhez képest módosulnának a határidők. Tehát a hitelfelvétel esetén a törlesztés megkezdése 2021. és ehhez számolódik a 10 év, hiszen jövőre még ott van a 66 millió forintos utolsó évi törlesztő részünk a tornacsarnok szempontjából. De, ha most nagyon úgy nézitek, akkor még amellett is lehetne, mert belefér a törlesztő-részletbe, másrészt a mostani lakbér – a stabilitásról szóló törvény azt mondja ki, hogy a sajátbevétele 50 %-áig vállalhat az önkormányzat tartós elkötelezettséget, tehát az a bizonyos hitelfelvételi korlát. A mi idei számainkat figyelembe véve ez azt jelenti, hogy háromszázegynéhány-millió forint az idei éves saját bevétel. Le van írva, hogy mit lehet beleszámítani a saját bevételbe. Így a hitelfelvételi korlát durván 170 millió forint, ebből van kiterhelve 66 millió, mert a kamatok nem számítanak bele. Azt külön soron számolják. De épp ezért, hogy ez ne okozzon problémát, ezért is első perctől azt mondtam, hogy legyen megépülve a lakás és kezdjék el fizetni a lakbért, tudjuk kiadni és akkor kezdenénk visszafizetni ezt a törlesztőrészletet is. Ez azt jelenti, hogy 10 éves viszonylatban évi 30 millió forint, jelen értéken számolva, plusz a kamatai, amit figyelembe kell venni. Én magam is kíváncsi vagyok, hogy hosszabb távra milyen ajánlattal fognak előrerukkolni a bankok. Az is látszik, hogy van 2-3 bank, akit nagyon érdekel ez a történet, van olyan bank, akit én magam is kíváncsian várom, hogy ad-e ajánlatot, mert Nyíregyházán azt mondták, hogy nem, utána meg azt mondták, hogy mégis be kell adni Budapestnek, mert Budapest szeretne ajánlatot adni a hitelfelvételhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

#### Varga Anna

Több aggályom is van ez ellen a napirendi pont ellen. Mégpedig az, hogy ebben az évben lesznek a választások. Én azt mondom, hogy akármennyire is ez, csak egy olyan jellegű, hogy nem nekünk kell döntenünk benne, hanem majd a következő testületnek, nem vagyok én abban olyan biztos, hogy olyan sürgős a bérlakás tetőtér beépítése, hogy erről nekünk most kelljen döntenünk. A másik az, hogy a Kormánynak vannak mostanában olyan programjai, ami növeli, vagy pedig egyre jobban előtérbe hozza ezeket a bérlakás programokat. Úgyhogy úgy gondolom, hogy meg kellene várni azt, míg ezzel előjönnek. Mert, ha most eddig tudunk várni, akkor tudunk várni a következőkben is. A következő, amikor azt mondjuk, hogy ez is benne volt a fiatalok helybentartásának a programjában, hogy legyen minél több bérlakás, hogy tudjanak honnan megindulni. Na, most, hogy tudjanak honnan megindulni, ez megint számomra egy kétséges dolog, mert - mivel mi úgy hirdetjük meg itt a lakásainkat, hogy ki fizet többet érte m<sup>2</sup>-enként a meghirdetett alapárnál és ki ad több egyszeri pénzt érte? Volt itt már úgy, hogy le is kellett állítani a licitálást, mert akkora összegeket ígértek egy huszon-akárhány m<sup>2</sup> –esért, hogy „már szégyen volt hallgatni” sajnos. Elég nagy összegeket kell alapáron is fizetni egy-egy lakásért a bérleti díjért, és ugyanazzal a bérleti díjjal már a saját hitelét tudná törleszteni. A másik az, hogy itt van a Kormánynak az otthonteremtő programja, ami a nyáron fog kijönni. Ezzel is nagyon sok fiatal fog élni. Én úgy gondolom, hogy mielőtt elkezdenék ezt, meg kellene nézni, mint egy jó háztartásban, hogy nem hitelt, hitelre halmozok, hanem megnézem, hogy meddig ér a takaróm és addig fogok nyújtózni. Mert én úgy gondolom, hogy ez „ilyen rongyozás”, nincs hozzá tehetségünk, de mutogatni akarjuk, hogy mit tudunk. Tehát én úgy gondolom. Veszünk itt fel 300 milliót arra, hogy azt a 300 milliót, ha megkapjuk, akkor talán elég lesz, két év múlva, ha elkezdődik az építkezés – persze mindig akkor jön elő, hogy „hoppá, emelkedtek az árak, tízmillióval több”. És itt vannak az útjaink, közel 40-50 %-a, ami szilárdburkolattal van ellátva. Van olyan út, ami útalappal sincs. Azt mondom, hogy inkább tegyük már előbb rendbe az útjainkat, az, hogy az infrastruktúra viszonylag megfelelő legyen, nem azt – hogy hitelt-hitelre halmozzunk.

### Molnárné Mészáros Ágnes

Én jónak látnám, ha lenne kiírva egy jó pályázat, ahol arról kellene döntenünk, hogy egy kisebb önerő kellene bele – akkor minden további nélkül megszavaznám, jónak látnám. Mindig arról beszéltünk, hogy ez egy aranytojást tojó tyúk ez az 55 lakás, de most úgy gondolom, hogy már látjuk, hogy „ez egy kakas, ami nem fog aranytojást tojni szerintem”. Nem kellene Újfehértót olyan helyzetbe hozni, hogy egy halom hitelt bevállalunk. Igaz, hogyha most 20 lakást kialakítanánk, az azt jelenti, hogy 20 embernek, vagy családnak ugyan jó lenne, de nekünk képviselőkét a 13 ezer embert is figyelembe kell vennünk, mert ez egy akkora fokú eladósodás, ezt tudjuk nagyon jól, hogyha ezt bevállaljuk, akkor innentől nem lesz városüzemeltetés, és a 13 ezer embernek is a véleményét nekünk figyelembe kell venni, akik vágnak aszfaltozott útra, zöldövezetre, parkokra, játszóterekre, parkolókra, hogy egyáltalán még élhetőbb legyen a város. És egyáltalán nincs plusz pénzünk, tudjuk nagyon jól, hogy minden évben mennyit küzdünk a költségvetésért, tudjuk nagyon jól, hogy az intézményvezetők a költségvetés készítésnél mindig keserű szájjal mennek el, mert a költségvetésüket totál meg kell nyírbáljuk. Nem igazán van sport, kultúra, több mindenre betudnánk ezt fektetni. Nem igazán látom, hogy nekünk meg kellene kockáztatni. Én, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke nem fogom támogatni ezt az előterjesztést.

### Nagy Sándor

Valami félreértés van. Olyan pénzek egy részéről beszéltek, ami akkor jönne be, amikor megépülne a lakás.

### Molnárné Mészáros Ágnes

Az tízmillió és minden évben még mellé kell „feccölnünk” még harminc milliót tíz éven keresztül.

### Nagy Sándor

Igen, így van.

### Molnárné Mészáros Ágnes

Ha mellé tesszük a 30 millió forintot még pluszba, akkor miből fogunk költekezni?

### Nagy Sándor

Ami most a lakásbevételekből befolyik pénz, annak a döntő többségét a lakásfelújításra fordítottuk, már tavaly is, meg az idén is. Ez nem azt jelenti, hogy ezt kiveszed a költségvetésből. Hogy világos legyen. Én megértem, amit elmondtatok, azt amit Varga képviselő asszony elmondott, azt abszolút nem értem és nem értem a logikáját, hiszen Ő utat abból akar építeni, amelynek nincs meg a másik oldala. Én pontosan nem erről beszéltem. Én arról beszéltem, hogy azért lenne értelme megcsinálni – tudom, ismerem, hidd el a Kormány ilyen szándékait. Újfehértón a lakosság  $\frac{3}{4}$ -e nem fogja tudni igénybe venni. Újfehértón ugyanúgy, mint ahogyan megjött a CSOK – nézd meg, hogy ki az a 20-30 család, aki igénybe tudta venni. A legszegényebb réteg nem fogja tudni igénybe venni. Természetesen mindenkinek a szíve-joga az, hogy most ez mit jelent. Még egy dologra szerettem volna reagálni. Nyilván, mostmár lejárt a bérlakásnak az a kötöttsége, amivel pályáztunk és az, hogy költségalapon lett kihelyezve. Nyilván az önkormányzat érdeke az volt eddig, hogy minél nagyobb lakbérbevétel szerezzon. Dönthet úgy a testület, hogy hozzányúl a lakásrendeletéhez és az mondja, hogy a 75 db lakásnak a felét nem lehet kiadni, csak 30 év alattiaknak ilyen áron. Csak akkor ki kell találni a szabályait, hogy ki az, aki megkaphatja? Tehát én semmi gondot nem látok abban, hogy licitál, mert normális lakásba költözik és hasonló albérleti díjakért lyukakat vesznek ki a városban. Komfortnélküli, pottyantós WC-s házakért adnak 30-50 ezer forintot. Addig, amíg ezeknek a

lakásoknak a rezsiköltsége lényegesen alacsonyabb, mint azoknak a régi, komfort nélküli lakásoknak – nyilván az egy dolog. A másik az: Varga képviselő Asszony, az, hogy választások lesznek, akkor most már ne csináljunk semmit? Akkor most egy félvére álljon meg az élet a városban, ne hozzanak semmilyen döntést, mert választások következnek és nehogy ránk kiabálják, hogy mertünk valamit dönteni? De, elmondtam, hogy ez nem egy végleges döntés lenne, ez egy folyamatnak az elindítása lenne. Nyilván, mindenkinek szíve-joga dönteni róla. Én tudomásul fogom venni. Messze nem olyan eladósodásról van szó, mint a korábbi években, hiszen a jelenlegi eladósodottsági szintünk a visszafizetés kezdésének időpontjára, ha felvesszük a hitelt, akkor is a felére fog csökkenni. Mert most évente 66 millió + járulékait fizetjük, az majdnem 88 millió forint. Ha 2021-ben elindul, akkor pedig fizetjük a 30 + járulékait.

#### Varga Anna

Reagálva az elhangzottakra: ugye voltak, akik kevesebbet fizetnek, mert hozunk egy olyan önkormányzati rendeletet. Ha kevesebbet fizetnek, akkor miből fizetjük a törlesztő részletet? Mert arra kalkuláltunk a 40 milliós éves visszafizetést, a bevételből. A másik az, hogy most az 55 lakás, az nem egy fiatal épület, hasonlóan a kinti, Nyíregyházi úti - volt önkormányzati lakásra – ott is eladásra került, konkrétan, hogy miért nem tudom. De valószínűnek tartom, hogy azért, mert ott nagyon sokba került volna a felújítás, mert nagyon öreg volt. Itt is el fog kezdődni, tudom, hogy már elkezdődött a felújítás, de akkor is azt mondom, hogy az egyfolytában amortizálódik. És erre is költeni kell. A másik az, hogy ez nagyon le volt sarkallva ez a dolog, hogy csak a fiataloknak. Azt kell megérteni, hogy itt, amikor 40 ezer forintot adnak egy 25 m<sup>2</sup> –ért, ez siralmas. Azt kell megérteni, hogy így nem segítjük a fiatalokat. Azt kell megérteni, hogy amikor mondod, hogy a legszegényebb rétegek azok, akiknek szükségük van rá, azok nem fognak tudni ezekhez a CSOK-hoz, meg ilyenekhez hozzájutni, mert nem felelnek meg, akkor Ők, ha nincs annyi jövedelmük, akkor hogy fogják kifizetni a bérleti díjat? Ezt kell megérteni. Akkor nekik sem lesz pénzük arra.

#### Nagy Sándor

Ahogy eddig.

#### Varga Anna

Volt úgy, hogy nem is volt pályázó, vagy egy pályázó volt. Azért mondom, hogy megindult, akik ott laknak azok már nem tudnak kimenni, mert nem volt nekik miből gyűjteni, mire kifizetik a bérleti díjat, amit folyamatosan emeltünk. Akkor igazán már azt mondom, hogy nem nagy kapkodás van, mint korábban. Akik ott vannak azok megrekedtek, valószínűnek tartom, hogy a 80 %-a az életben nem tud lépni, mert miből lépjen?

#### Nagy Sándor

Bocsánat Képviselő-asszony! Akkor valószínűleg nem szokta olvasni a két testületi ülés közötti időszakról szóló beszámolókat, mert ott azért minden egyes lakáslicitnél, az elmúlt évben egyetlen egy lakáslicit volt, ahol kikiáltási áron ment el a lakás. Az összes többi lakáslicitnél általában másfélszeres, háromnegyedszeres árig emelték fel a lakásokat a bérlők. Pontosan olyanok vették ki, akinek egy része olyan volt, aki majd építeni akart, aki majd igénybe akart venni majd egyéb dolgot. Ezt lehet – csak egyet nem értek, ha most nem adunk lehetőséget, akkor hogy akarjuk, hogy itt maradjon. Nem fog itt maradni a komfort nélküli lyukban.

#### Szilágyi Péter

Én nem látok összefüggést, ahogyan korábban is elmondtam ennek a bizottságnak a kapcsán, a lakhatás, illetve a fiatalok itt maradása tekintetében. Én abban látok összefüggést, hogy minél

többen itt maradjanak, hogy munkahelyet teremtsünk, illetve az infrastruktúra legyen olyan, amilyennek lennie kell. Akkor is elmondtam, most is ezt mondom. Ezzel a hitelfelvétellel kapcsolatosan én mégis azt gondolom polgármester Úr, hogy nem elegáns, mondjuk egy majdani polgármesternek képviselő-testületnek a nyakába tenni ezt a hitelt. Azon lehetne vitatkozni, hogy mennyire térül meg, vagy mennyire nem. Ebbe most nem akarok belemenni, mert ezt így előre vizionálni abban a helyzetben amiben most is van Magyarország, hogy olyan kormányzati intézkedések születnek, én nem vagyok azért „Hurrá optimista” a CSOK-kal, meg egyebekkel kapcsolatosan, mint Varga Képviselő-társam. Mert én úgy látom, hogy ez a Kormány a gazdag emberek kormánya. Még soha nem volt akkora nagy a szakadék a leggazdagabb, meg a legszegényebb réteg között. És ezt csak fokozni fogják a későbbiekben. Én azt gondolom, hogy kockázatos ezt a hitelt felvenni. Magam részéről mindig azt követtem a magánéletben, hogy „Addig nyújtózkodj, amíg a takaród ér!” Haladtunk, amire haladtunk és azt gondolom, hogy most ebbe talán nem kellene belemenni. Legalábbis nekem ez a véleményem. Aztán majd mindenki eldönti.

Nagy Sándor

Képviselő Úr!

Én azt mondom, hogy adjuk meg az esélyt az utánunk jövő képviselőknek, hogy végleges döntést hozhassanak. Ha nem, akkor eltoljuk két évvel ezt az egész problémát. Dönthet úgy az új testület, hogy köszöni szépen, nem akarja igénybe venni. De arra nem fogunk Kormányengedélyt kapni, hogy le akarjuk aszfaltozni az utat. Nincs másik oldalon bevétel, nincs, amiből ez megtérüljön. Nem lehet a kettőt összekeverni.

Molnárné Mészáros Ágnes

Én jónak látom, hogy beépítsük, nekem nem ez a problémám. Régen is mondtuk, hogy jó lenne, csak nem ilyen módon, hogy 100 %-os hitelből a mai világban. És nem tudhatjuk jövőre a Kormány mit álmod meg, mennyi pénzt fog juttatni az önkormányzatoknak, bizonytalan minden. Neked is álmatlan éjszakáid voltak, hogy hogy kellene ezt nullásra kihozni. És már nincsenek olyan épületeink sem, amit eladunk, hogy egy kicsit tudjuk a lyukakat tömködni. Én a bizonytalanság ellen vagyok, hogy nem hozzuk magunkat sem kellemetlen helyzetbe, mert fontos lenne, de nem annyira, hogy kockáztassuk az önkormányzat vagyont, amit a könyvvizsgáló le is írt, hogy elméletileg ez egy nagy kockázat, mert nincs tartós pénzkeretünk.

Nagy Sándor

Szerintetek, mindentől függetlenül, most mennyit ér az 55 lakás? Ha most azt mondd, hogy kockáztatom az önkormányzat vagyont, akkor, ha építünk hozzá, akkor miért kockáztatom. Az a fedezete. Ha most 15 millióba jön ki, ha most elkezdjük azokat a lakásokat átlagosan, ne számoljunk csak 15-18 millió forintot.

Molnárné Mészáros Ágnes

De, ezt nem akarom, hogy azt eladjuk!

Nagy Sándor

Rendben van, én sem akarom, hogy eladjuk, csak arról beszéltek, hogy kockáztatjuk az önkormányzat vagyont. Nem értem.

Molnárné Mészáros Ágnes

De az pályázat útján. Most is jó lenne, ha volna valami pályázat.

### Banka Attila

Valahogy nem nagyon értem képviselő-társaimnak az aggályát ezzel a lakással kapcsolatban. Abban az 55 lakásban, én elhiszem, hogy ilyen helybentartó fiataloknak van, meg ilyen aggályok vannak, de ahogy figyeltem, nem csak kimondottan fiatalok vannak. Számomra az a bérlakás majdnem olyan, mint egy „szükséglakás” végülis. Nagyon sokan tovább akarnak lépni, építkeznek, házat akarnak venni, idősebb korosztály is van már benne. Nem akarnak kertés házban ténykedni, jobbnak látja, hogy ott van. Tehát különböző rétegek vannak, nemcsak kimondottan fiatalok. Úgyhogy én nem hiszem, hogy ennyire kimondottan a fiataloké volna. A másik, amiben polgármester Úrral egyetérték, hiszen elindítunk egy folyamatot, aminek ki tudja mi lesz a vége. Nem is tudjuk. A lehetőséget meg kell, hogy adjuk, akár magunknak, akár a következő képviselő-testületnek, aki érkezik. És mondjuk el fogják dönteni. Most egy olyan pénzről beszélünk, hogy „a hétvégén nyerek a lottón, és még meg sincs”. Tehát, először is legyen meg. Utána, ha meg is lesz, az a képviselő-testület, aki egzisztálni fog, az majd el fogja dönteni, hogy igénybe veszi, vagy nem. Ha igénybe veszi, akkor megcsinálja, ha nem, akkor „Viszont látásra!” , nincs miről beszélni. De kérem, képviselő-társaimat, hogy ezt a lehetőséget adjuk meg, akár magunknak, akár a következő képviselő-társaimnak.

### Nagy Sándor

Egy dolgot nem értek, hogy akkor miért szavaztuk meg, hogy költsünk 10 millió forintot a tervekre?

### Molnárné Mészáros Ágnes

Én is gondolkodtam rajta, hogy már akkor egy picit hibát követtünk el, mert abban reménykedtünk, hogyha azt megszavazzuk és lesz egy pályázati kiírás, és akkor már ott van a rajzunk és be tudjuk adni. Én ebben bíztam.

### Nagy Sándor

Én akkor is elmondtam, szerintem elég világos voltam, hogy akkor van értelme, hogyha ezen az úton végigmegyünk. Akkor van értelme megterveztetni, hogyha megnézzük, ha kapunk kormányengedélyt rá, vagy közben változik. Mire véglegesen el kell dönteni, hogy igénybe akarjuk venni, vagy nem, akkorra ki fog derülni, hogy mi a szándéka a Kormánynak. Egyelőre elég magas körökben néztem utána, hogy nincs szándéka a Kormánynak önkormányzati bérlakás programokat kormányzati pénzből támogatni. És azt gondoljátok végig, hogy valahol az „íróasztal fiókjában” van már egy kisvárosi fejlesztési program, amiben megint sok minden benne van, csak a bérlakás program nincs benne.

### Váradiné Istenes Erzsébet

Én jó szándékot érzek benne, hogy időt nyerünk azzal, hogyha ezt megszavazzuk. Lesz egy lehetőségünk, ha olyan – akár pályázat is kijön. Nagyon sok idős ember azért megy ilyen lakásba, nem csak a kényelem miatt, hanem azért, mert átadja a lakását a fiatalnak. Én ezt a szándékot tudom támogatni.

### Nagy Sándor

A következő a javaslatom, hogy mindenki lássa, hogy nem átakarom ezzel a képviselő-testülettel „verni”, a határozat-tervezetbe belekerülne még egy pont: hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a Kormányengedély, illetve a 2019. októberében megalakuló képviselő-testület hozzájáruló döntése.

### Szilágyi Péter

Szóba került itt valaki részéről az előző adósság, ami 2010-től, 2014-ig nagyon sok problémát okozott, amit a Kormány átvállalt, és „így menekültünk meg”. De attól a költségvetésünk minden évben milyen feszes volt, azt mindenki tudja. Csak úgy eszembe jutott, hogy a 2006-2010-ig terjedő időszakot azért én magam átértékeltem, ott volt egy bátorság, akkor hozzányúltak keményen ezekhez a lehetőségekhez, amiről most is itt szó van. Magyarul majdnem azt mondom, hogy hazárdíroztak ilyen tekintetben. Hogyha nem csinálják azt, akkor bizony Újfehértónak nem volna uszodája, meg a Széchenyi út nem úgy nézne ki, mint ahogyan kinéz, meg sorolhatnám. Kettős érzés van bennem, hogy most én a magam részéről legyek bátor és hazárdírozzak a „más pénzével”, mert nem az enyém, nyilván azt könnyebben el tudnám dönteni és akkor megnyerhetjük. Vagy pedig maradok a biztos nembn, a nemnek a kimenetelét tudjuk, az igenét nem tudjuk pontosan.

### Molnárné Mészáros Ágnes

Akkor legyen az, amit ezzel a kiegészítéssel elmondtál.

### Nagy Sándor

Ez belekerül az ajánlattételi felhívásba is, mert nyilván a bankoknak is látni kell, hogy ezzel a feltétellel adnak ajánlatot. Nyilván, majd Ők eldöntik, hogy mennyire vesznek komolyan bennünket, vagy nem az ajánlattétellel.

Tisztelt Képviselő-társaim!

A határozat-tervezet és az ajánlattételi felhívás is kiegészül azzal, amit elmondtam. Ki az, aki így támogatja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
71/2019. (IV. 30.) számú  
határozata**

**Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú  
feltételes beszerzési eljárás megindításáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárást indít „*Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása*” tárgyában,
- 2./ az „*Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása*” tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. ERSTE BANK HUNGARY ZRT.  
1138. Budapest, Népfürdő u. 24-26.

2. OTP BANK NYRT.  
4400. Nyíregyháza, Rákóczi utca 1.
3. RAIFFEISEN BANK ZRT.  
1054. Budapest, Akadémia u. 6.
4. TISZÁNTÚLI TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET  
4026. Debrecen, Bethlen u. 10-12. A.

4./ a beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés hatályba lépésének feltételét az alábbiak szerint határozza

meg:

- a) a hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély,
- b) a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület támogató döntése.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### *1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:*

<b>neve:</b> Újfehértó Város Önkormányzata
<b>címe:</b> 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
<b>képviseli:</b> Nagy Sándor polgármester
<b>telefon:</b> 06-42-290-000
<b>telefax:</b> 06-42-290-003
<b>e-mail:</b> <a href="mailto:polgarmester@ujfeherto.hu">polgarmester@ujfeherto.hu</a>

### *2.) Az eljárás fajtája:*

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 111.§ I) pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás. Az eljárás lefolytatására Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kerül sor.

### *3.) A beszerzés tárgya és mennyisége*

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.

#### Mennyisége:

- A hitel célja: Újfehértó, Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházban tetőtér beépítése
- A teljes hitel összege: 300.000. 000 forint
- A hitel forint alapú,
- A hitel futamideje: 11 év
- A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2019. december 31.
- A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.
- A hitel felhasználás végső időpontja: 2020. október 31.
- A tőke megfizetésének gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.
- A kamatfizetés gyakorisága: évente két alkalommal, április 1-jén, október 1-jén.

### *4.) A szerződés meghatározása*

## *Hitelszerződés*

### **5.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**

A hitel végső lejáratának napja: 2029. október 01.

### **6.) A teljesítés helye**

Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

### **7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A hitel tőketörlesztése félévente (04.01 és 10.01) egyenlő részletekben, a kamatfizetés féléves gyakorisággal történik. Hitelező a tőke és kamattörlesztés esedékessége előtt 10 nappal értesíti az adóst az esedékes törlesztő részlet, illetve kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról. A fizetési kötelezettségének az adós az adott törlesztő részlet esedékessége időpontjában tesz eleget. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja.

A hiteltörlesztés megkezdése: 2021. április 01.

A hitel biztosítéka: a 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatt lévő társasházi ingatlan és bővítése.

Az ellenszolgáltatás díja a teljes futamidőre vonatkozó, az ajánlattevő által meghatározott THM (teljes hiteldíj mutató).

### **8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

### **9.) Részekre történő ajánlattétel:**

Nem lehetséges.

### **10.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

### **11.) Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontásának ideje:**

Dátum: **2019. 05. 17.** Időpont: 10:00.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2019. 05. 17-én, az ajánlattételi határidő leteltét (10.00 óra) követően. A bontáson az ajánlattevők képviselői jelen lehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.

**12.) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**13.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen**

A tárgyalás az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül az ajánlattevőkkel külön-külön kerül megtartásra. A tárgyalás időpontjáról az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal korábban írásban, elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesítjük.

A tárgyaláson résztvevő ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő 2. munkanap 12.00 óráig beérkezően tehetik meg írásban, postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen benyújtva. Az ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembevételre.

**14.) Az ajánlati kötöttség időtartama: 2019. december 31**

Az Ajánlattevő az ajánlatához ezen időpontig kötve van.

**15.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről**

A döntéshozatalra az ajánlatok bontását követő 60 napon belül kerül sor. A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

**16.) A szerződéskötés tervezett időpontja**

A döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni.

Helyszín:

Újfehértó Város Önkormányzata.

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Polgármesteri Szoba

A beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a) a hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély,
- b) a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló Képviselő-testület támogató döntése.

### 17.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

### 18.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban zárt**, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

| „*Ajánlat- Fejlesztési hitel*”

### 19.) Egyéb információk:

1.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen beszerzés feltételes.

A lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételre hivatkozással állapítja meg, és a nyertes Ajánlattevővel a szerződés azzal a feltétellel köthető meg, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Kormány engedélyezi a hitelfelvételt.

A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az említett feltétel meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződést szükség szerint módosítani.

2.) A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

3.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni és automatikusan elutasításra kerülnek.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlattételi felhívásunknak a szakmai ajánlat mellett a felolvasólap kitöltésével szíveskedjék eleget tenni, mely jelen levelünk 1. számú mellékletét képezi.

5.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlatában tüntesse fel az ajánlati ár mellett a cég képviselőjének nevét, a cég pontos megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az ajánlat érvényességének idejét, az ajánlat keltét, cégszerű aláírással és pecséttel ellátva.

6.) Kérjük továbbá ajánlattevőt, hogy ajánlatához szerződés tervezetet is szíveskedjék becsatolni,

7.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő írta alá
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,

8.) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult ellenőrizni.

10.) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben

11.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattételével kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

**20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 05. 02.**

## felolvasólap

<b>Tárgy:</b>	Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Cg./Váll.ig.sz.:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>beosztása:</b>	
<b>telefonszáma:</b>	
<b>telefax száma:</b>	
<b>e-mail címe:</b>	

<b>Ajánlati ár:</b>	....% THM
---------------------	-----------

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 40 perckor be zárta.

  
**Nagy Sándor**  
polgármester



  
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

#### Képviselő-testülete a 2019. április 30-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	
2. Banka Attila	
3. Béres Levente	
4. Molnárné Dudás Tünde	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Puskás László	
7. Suhaj István	
8. Szilágyi Péter	
9. Szűcs Lászlóné	
10. Tóth János	
11. Varga Anna	
12. Váradiné Istenes Erzsébet	

Jelen volt: .....<sup>8</sup>..... fő

Igazoltan távol: .....<sup>4</sup>..... fő

Igazolatlanul távol: ..... fő

#### Meghívottként jelen volt:








**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Névszerinti szavazás**

**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 30-ai  
rendkívüli nyilvános ülésén  
a(z) 3-..../2019. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról**

	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
2. Béres Levente	.....—.....	.....—.....	.....—.....
3. Molnárné Dudás Tünde	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
4. Molnárné Mászáros Ágnes	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
5. Nagy Sándor	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
6. Puskás László	.....—.....	.....—.....	.....—.....
7. Suhaj István	.....—.....	.....—.....	.....—.....
8. Szilágyi Péter	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
9. Szűcs Lászlóné	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
10. Tóth János	.....—.....	.....—.....	.....—.....
11. Varga Anna	.....✓.....	.....—.....	.....—.....
12. Váradiné Istenes Erzsébet	.....✓.....	.....—.....	.....—.....

Jelen volt: .....<sup>8</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>4</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

A névszerinti szavazás eredménye: .....<sup>8</sup>..... igen, .....<sup>0</sup>..... ellen, .....<sup>0</sup>.....tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

2019. 04.30.  
d. [Signature]



Száma: 2-29/2019.

**M E G H Í V Ó**  
 Magyarország helyi önkormányzatairól szóló  
 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján  
 Újfehértó Város Képviselő-testületét

2019. április 30-án (kedd) 7 órai kezdettel

*r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*


**Napirendi javaslat**

- 1./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról  
 Száma:3-94/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról  
 Száma:3-95/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról  
 Száma:3-96/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását többek között a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, az új közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés fontossága indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. április 29.**



  
**Nagy Sándor**  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: *S-34*...../2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyban a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek keretében öt gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok.

Az ajánlattételi határidő 2019. április 26. 10 óra 00 perc volt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlattevő neve: Nyírségi Magasépítő Kft.  
Székhelye: 4405 Nyíregyháza Tünde u. 18

Ajánlati ár (nettó Ft): 44 518 882 Ft

Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 12 hónap

**Ajánlatkérő megállapította, hogy a beérkezett ajánlat meghaladja a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.**

A Kbt. 69.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásra kerülnek, melynek során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Azonban a Kbt. 70.§ (1) bek. alapján az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A Kbt. 75.§ (2) bek. b) pontja alapján ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Továbbá, a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja alapján az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Fentiek alapján, a Bíráló Bizottság szakvéleményében foglaltakat alapul véve, javaslatom az, hogy a Kbt. 75.§ (2) bek. b) és e) pontja alapján nyilvánítsuk eredménytelenné az eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat –név szerinti szavazással–hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2019. április 29.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ  
színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása  
tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás  
eredménytelenné nyilvánításáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ *Az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása* tárgyában indított, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bek. b) és e) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-95/2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítását tervezi.

Ennek keretében az alábbi munkálatokra kerülne sor:

1. Színházterem felújítása

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m<sup>2</sup> alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

3. Kazánház felújítása

-homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre  
-meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra  
-új kémények a meglévő kéménykürtökben kerülnek kiépítésre

Tárgyi beruházás vonatkozásában az Önkormányzat TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázatot nyújtott be, melynek pozitív elbírálása esetén lehetőség lesz a fentiek megvalósítására. Emiatt az eljárást az önkormányzat a Kbt. 53.§ (5) – (6) bekezdésében foglaltak alapján feltételesen indítaná, így az önkormányzat a támogatási igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetén az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Illetőleg a szerződés hatálybalépésének a feltétele a forrást biztosító Támogatói Okirat megküldése.

Mivel az építési beruházás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, de becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000.-Ft-ot, így a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt, azaz legalább öt ajánlattevőnek kell egyidejűleg, az EKR rendszerben ajánlattételi felhívást küldeni.

**Fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre a kivitelezői feladatok ellátására:**

1. Hevesi Mester Kft. 4244. Újfehértó, Szent István út 17.  
e-mail cím: [hevesiimre@vipmail.hu](mailto:hevesiimre@vipmail.hu) képviselő neve: Hevesi Imre
2. Nyírségi Magasépítő Kft. 4405. Nyíregyháza, Tünde utca 18.  
e-mail cím: [nyirep@netra.hu](mailto:nyirep@netra.hu) képviselő neve: Paládi Jenő
3. Kazein Team Kft. 4244. Újfehértó, Kossuth Lajos utca 92.  
e-mail cím: [anducskatibor@gmail.com](mailto:anducskatibor@gmail.com) képviselő neve: Anducska Tibor
4. Agrogepszolg Kft. 4002. Debrecen, Biczó István kert 80.  
e-mail cím: [agrogepszolg@freemail.hu](mailto:agrogepszolg@freemail.hu) képviselő neve: Miklóssy Zoltán
5. Petrus Mihály e.v. 4244. Újfehértó, Németh László utca 26.  
e-mail cím: [petrusep@freemail.hu](mailto:petrusep@freemail.hu) képviselő neve: Petrus Mihály e.v.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2019. április 29.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ  
színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása**  
**tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít *Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása* tárgyában.

2./ az „*Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 115.§ (2) bek. alapján, az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. Hevesi Mester Kft. 4244. Újfehértó, Szent István út 17.  
e-mail cím: [hevesiimre@vipmail.hu](mailto:hevesiimre@vipmail.hu) képviselő neve: Hevesi Imre
2. Nyírségi Magasépítő Kft. 4405. Nyíregyháza, Tünde utca 18.  
e-mail cím: [nyirep@netra.hu](mailto:nyirep@netra.hu) képviselő neve: Paládi Jenő
3. Kazein Team Kft. 4244. Újfehértó, Kossuth Lajos utca 92.  
e-mail cím: [anducskatibor@gmail.com](mailto:anducskatibor@gmail.com) képviselő neve: Anducska Tibor
4. Agrogépszolg Kft. 4002. Debrecen, Biczó István kert 80.  
e-mail cím: [agrogepszolg@freemail.hu](mailto:agrogepszolg@freemail.hu) képviselő neve: Miklóssy Zoltán
5. Petrus Mihály e.v. 4244 Újfehértó, Németh László utca 26.  
e-mail cím: [petrusep@freemail.hu](mailto:petrusep@freemail.hu) képviselő neve: Petrus Mihály e.v.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)











## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név	<b>Újfehértó Város Önkormányzata</b>
Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
Postai cím	Szent István u. 10.
Város	Újfehértó
NUTS-kód	HU323
Postai irányítószám	4244
Ország	Magyarország
Egyéb cím adatok	-
Kapcsolattartó személy	Nagy Sándor polgármester
E-mail	polgarmester@ujfeherto.hu
Telefon	-
Fax	-
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe (URL)	-
A felhasználói oldal címe (URL)	-
Lebonyolító szerv(ek) adatai	
Hivatalos név	<b>Dr. Egyed Adrienn Noémi</b>
Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
Postai cím	Tokaji u. 106.
Város	Újfehértó
NUTS-kód	HU323
Postai irányítószám	4244
Ország	Magyarország
Egyéb cím adatok	-
Kapcsolattartó személy	Dr. Egyed Adrienn Noémi
E-mail	dr.egyed.adrienn@gmail.com
Telefon	-
Fax	-
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe (URL)	-
A felhasználói oldal címe (URL)	-

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg	IGEN/ <u>NEM</u>
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés	IGEN/ <u>NEM</u>
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda	IGEN/ <u>NEM</u>

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa	KÖZJOGI SZERVEZET/KÖZPONTI SZINTŰ/KÖZSZOLGÁLTATÓ/ <b>REGIONÁLIS, HELYI SZINTŰ</b> /TÁMOGATOTT SZERVEZET
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység	<b>ÁLTALÁNOS</b> <b>KÖZSZOLGÁLTATÁSOK</b> /EGÉSZSÉGÜGY/EGYÉB TEVÉKENYSÉG/GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYEK/HÖNVÉDELEM/KÖRNYEZETVÉDELEM/KÖZREND ÉS BIZTONSÁG/LAKÁSSZOLGÁLTATÁS ÉS KÖZÖSSÉGI REKREÁCIÓ/OKTATÁS/SZABADIDŐ, KULTÚRA ÉS VALLÁS/SZOCIÁLIS VÉDELEM
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	SZOLGÁLTATÁS-MEGRENDELÉS/ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS/ÁRUBESZERZÉS
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7 Építési munkák
II.1.3) A szerződés tárgya:	Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége (max. 1000 karakter):

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása a vonatkozó jogszabályokban és a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

### **1. Színházterem felújítása**

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m<sup>2</sup> alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

- színpadi fénytechnika korszerűsítése
- nézőtér megvilágításának helyreállítása, izzók pótlása, cseréjük LED-es izzókra
- színpad homlokfalának újraburkolása
- színpadi lépcsők melletti fa falburkolat felújítása
- nézőtéri falkazetták felújítása
- nézőtéri falkárpit cseréje
- nézőtéri előtétfal hang- és hőszigetelése 5cm kőzetgyapot lemezzel
- falkazettákat tartó szerkezet szükség szerinti cseréje
- szellőző, rácsos fa burkolatának cseréje
- szellőzők alatti rézlemez tisztítása, polírozása
- a nézőtéri megvilágítás vezérlése a technikus helyiségből is elérhető legyen
- nézőtéri bejárati ajtók javítása, kilincstakaró és kilincsfogantyú cseréje
- bejárati ajtó fölött, a függönykarnist takaró elem pótlása
- lépcsővilágítást védő üveglapok pótlása

### **2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel**

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

#### Öltözők:

- öltöző asztal, fiókos szekrények, székek cseréje
- öltözőajtók és belső ajtók cseréje
- új fali ruhafogasok felszerelése
- új belső ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- beépített szekrény elhelyezése, bojler és csövek eltakarásával, melyhez kapcsolódóan egy akasztós ruhásszekrény tartozzon
- falburkolat bontása, cseréje laminált parketta falburkolatra 1,0m magasságig szegélyezéssel
- padlóburkolat bontása és cseréje PVC burkolatra
- világítási szerelvények, dugaljok, lámpatestek, izzók cseréje
- öltöző tükör cseréje nagyobb méretűre, új tükör LED szalagos megvilágításának kiépítése
- meglévők szivacsos ülőkék cseréje új kocka puffokra
- öltözőkbe 1 db italhűtő elhelyezése
- szemetes kukák elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése



#### Öltöző mosdó-zuhanyzó

- a helyiség ajtóinak cseréje
- gépi szellőztetés kiépítése
- zuhanyzó ajtajának pótlása üvegajtóra
- zuhanyzó meglévő burkolatainak bontása és újraburkolása greslappal (falak-padló),
- zuhanyzóban új, kent vízszigetelés kialakítása
- zuhanyrózsa fölötti falsávnál, a látszó vízcsövek eltakarása, burkolása greslappal
- zuhanyzóban zuhanyszifon és csaptelepek cseréje, folyóka beépítése szifon helyett
- zuhanyzóba fali törölköző akasztó és szappantartó elhelyezése
- mosdó helyiségben padló -és falburkolat bontása, újraburkolása greslappal 3 oldalról 1,80m magasságig
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdóhoz tartozóan legalább 1 db új fali aljzat kiépítése
- mosdó, szifon, csaptelep komplett cseréje, új, körben LED szalag világítású tükör elhelyezése
- mosdóban szappanadagoló, szemeteskuka és papírtörő adagoló elhelyezése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Wc-mosdó

- meglévő padló és falburkolatok bontása
- új greslap fal -és padló burkolat kialakítása
- mosdó ajtajának cseréje
- WC ajtó pótlása
- WC ajtóra akasztó felszerelése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- WC kefe, szemetes kuka, illatosító elhelyezése és WC papír tartó felszerelése
- WC csésze cseréje, új víztartályos WC csésze beépítése
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdókagyló, csaptelep, szifon komplett cseréje
- papírtörő adagoló és szappanadagoló elhelyezése
- gipszkarton előtétfal építése csövek eltakarására WC és mosdó helyiségekben egyaránt
- gépi szellőztetés kiépítése
- mosdóban fali tükör elhelyezése, tükör körüli LED szalagos megvilágítással
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző folyosó-közlekedő

- meglévő fal- és padlóburkolat bontása, cseréje
- fel -és levezető lépcsőfokok, illetve közlekedő és lépcsőház padlójának újraburkolása greslappal

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új laminált parketta falburkolat kialakítása 1,0m magasságig szegélyezéssel</li> <li>• közlekedőből, előtérből nyíló fa ajtók cseréje</li> <li>• színpadra vezető acél ajtó újramázolása</li> <li>• menekülő útvonal jelző matrica/tábla cseréje</li> <li>• lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje</li> <li>• festés, mázolás, csövek újrafestése</li> </ul> <p><u>Pinceklub-közlekedő</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pince közlekedő padlóburkolatának bontása, cseréje PVC-re</li> <li>• pince közlekedőből nyíló ajtók újramázolása</li> </ul> <p><b>3. Kazánház felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre</li> <li>• meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra</li> <li>• új kémények a meglévő kéménykürtökben kerülnek kiépítésre</li> </ul> <p>A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.</p>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	
Időtartam hónapban	
vagy napban	
vagy a teljesítés határideje	<b>2019.05.24.-2019.09.30.</b>
II.1.6) A teljesítés helye (max. 200 karakter):	4244 Újfehértó, Fő tér 3. hrsz 3.
II.1.7) Részekre bontás	
Részajánlat tételre lehetőség van	<u>IGEN/NEM</u>
Ajánlatok benyújthatók	
Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részesoportok	

kombinációjával ítéljen-oda szerződéseket:	
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	<b>Részajánlat tételére nincsen lehetőség</b> , tekintettel arra, hogy jelen kivitelezés egy műszaki egységet alkot, így annak részekre bontása szakmai, gazdasági és garanciális szempontból sem indokolt. Az építési beruházás egyes részeinek külön-külön szerződés keretében történő megvalósítása magasabb tételenkénti árat eredményezne.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	
II.2.2) További CPV-kód(ok)	
Fő CPV-kód	
II.2.3) A teljesítés helye	
NUTS-kód	HU323
A teljesítés helye (max. 200 karakter)	4244 Újfehértó, Fő tér 3. hrsz. 3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége (max. 4000 karakter):

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása a vonatkozó jogszabályokban és a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

### **1. Színházterem felújítása**

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m<sup>2</sup> alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

- színpadi fénytechnika korszerűsítése
- nézőtér megvilágításának helyreállítása, izzók pótlása, cseréjük LED-es izzókra
- színpad homlokfalának újraburkolása
- színpadi lépcsők melletti fa falburkolat felújítása
- nézőtéri falkazetták felújítása
- nézőtéri falkárpit cseréje
- nézőtéri előtétfal hang- és hőszigetelése 5cm közetgyapot lemezzel
- falkazettákat tartó szerkezet szükség szerinti cseréje
- szellőző, rácsos fa burkolatának cseréje
- szellőzők alatti rézlemez tisztítása, polírozása
- a nézőtéri megvilágítás vezérlése a technikai helyiségből is elérhető legyen
- nézőtéri bejárati ajtók javítása, kilincstakaró és kilincsfogantyú cseréje
- bejárati ajtó fölött, a függönykarnist takaró elem pótlása
- lépcsővilágítást védő üveglapok pótlása

### **2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel**

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

#### **Öltözők:**

- öltöző asztal, fiókos szekrények, székek cseréje
- öltözőajtók és belső ajtók cseréje
- új fali ruhafogasok felszerelése
- új belső ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- beépített szekrény elhelyezése, bojler és csövek eltakarásával, melyhez kapcsolódóan egy akasztós ruhásszekrény tartozzon
- falburkolat bontása, cseréje laminált parketta falburkolatra 1,0m magasságig szegélyezéssel
- padlóburkolat bontása és cseréje PVC burkolatra
- világítási szerelvények, dugaljok, lámpatestek, izzók cseréje
- öltöző tükör cseréje nagyobb méretűre, új tükör LED szalagos megvilágításának kiépítése
- meglévők szivacsos ülékek cseréje új kocka puffokra
- öltözőkbe 1 db italhűtő elhelyezése
- szemetes kukák elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző mosdó-zuhanyzó

- a helyiség ajtóinak cseréje
- gépi szellőztetés kiépítése
- zuhanyzó ajtajának pótlása üvegajtóra
- zuhanyzó meglévő burkolatainak bontása és újraburkolása greslappal (falak-padló),
- zuhanyzóban új, kent vízszigetelés kialakítása
- zuhanyrózsa fölötti falsávnál, a látszó vízcsövek eltakarása, burkolása greslappal
- zuhanyzóban zuhanyszifon és csaptelepek cseréje, folyóka beépítése szifon helyett
- zuhanyzóba fali törölköző akasztó és szappantartó elhelyezése
- mosdó helyiségben padló -és falburkolat bontása, újraburkolása greslappal 3 oldalról 1,80m magasságig
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdóhoz tartozóan legalább 1 db új fali aljzat kiépítése
- mosdó, szifon, csaptelep komplett cseréje, új, körben LED szalag világítású tükör elhelyezése
- mosdóban szappanadagoló, szemetes kuka és papírtörő adagoló elhelyezése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Wc-mosdó

- meglévő padló és falburkolatok bontása
- új greslap fal -és padló burkolat kialakítása
- mosdó ajtajának cseréje
- WC ajtó pótlása
- WC ajtóra akasztó felszerelése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- WC kefe, szemetes kuka, illatosító elhelyezése és WC papír tartó felszerelése
- WC csésze cseréje, új víztartályos WC csésze beépítése
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdókagyló, csaptelep, szifon komplett cseréje
- papírtörő adagoló és szappanadagoló elhelyezése
- gipszkarton előtétfal építése csövek eltakarására WC és mosdó helyiségekben egyaránt
- gépi szellőztetés kiépítése
- mosdóban fali tükör elhelyezése, tükör körüli LED szalagos megvilágítással
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző folyosó-közlekedő

- meglévő fal- és padlóburkolat bontása, cseréje
- fel -és levezető lépcsőfokok, illetve közlekedő és lépcsőház padlójának újraburkolása greslappal

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új laminált parketta falburkolat kialakítása 1,0m magasságig szegélyezéssel</li> <li>• közlekedőből, előtérből nyíló fa ajtók cseréje</li> <li>• színpadra vezető acél ajtó újramázolása</li> <li>• menekülő útvonal jelző matrica/tábla cseréje</li> <li>• lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje</li> <li>• festés, mázolás, csövek újrafestése</li> </ul> <p><u>Pinceklub-közlekedő</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pince közlekedő padlóburkolatának bontása, cseréje PVC-re</li> <li>• pince közlekedőből nyíló ajtók újramázolása</li> </ul> <p><b>3. Kazánház felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre</li> <li>• meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra</li> <li>• új kémények a meglévő kéménykürtökben kerülnek kiépítésre</li> </ul> <p>A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.</p>
II.2.5) Értékelési szempontok:	
Az alábbiakban megadott szempontok	IGEN/NEM
Minőségi kritérium	IGEN/NEM
Megnevezés	2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás- min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap)
Súlyszám / Jelentések	30
Költség kritérium	IGEN/NEM
Megnevezés	
Súlyszám / Jelentések	
Ár kritérium	IGEN/NEM
Megnevezés	1. Ajánlati ár (nettó Ft)
Súlyszám / Jelentések	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül	
Pénznem	

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam-hónapban	
Napokban kifejezett időtartam	
Kezdés dátuma – Befejezés dátuma	2019.05.24.- 2019.09.30.
A szerződés meghosszabbítható	IGEN/NEM
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése (max. 400 karakter)	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma)	
Tervezett minimum	
Maximális szám	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (max. 4000 karakter)	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	IGEN/NEM
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók	IGEN/NEM
Opciók leírása (max. 4000 karakter)	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	IGEN/NEM
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	IGEN/NEM
Projekt száma vagy hivatkozási száma	TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú
II.2.13) További információ (max. 400 karakter):	Értékelési szempont a legjobb ár-érték arány. Pontszám 0-10 pont. Módszer: 1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: egyenes arányosítás. <b>A II.2.7. pont és II.1.5) pont szerinti kezdési dátum tervezett, az eljárásra tekintettel változhat.</b>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (max. 4000 karakter)	Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az



	<p>ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.</p> <p>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.</p>
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
<b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (max. 1000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Az alkalmassági minimum követelmények (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Az alkalmassági minimum követelmények (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.
Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása (max. 4000 karakter)	Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai  
(max. 1000 karakter):

Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Teljesítési biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni.

Jótállási biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani.

A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőnek legalább 36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: +12 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (max. 1000 karakter):

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vétel lehetőségét.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, 30 napon belül forintban (HUF) teljesíti, alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B §-a szerint

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla min. 50%-os készültségnél, a végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

**Irányadó főbb jogszabályok:**

- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 2017. évi CL. törvény
- államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 2007. évi CXXVII. törvény

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés, a kifizetés, az elszámolás pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 kódszámú Európai Unió forrásból finanszírozza. A támogatási intenzitás mértéke: 100%.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Gyorsított eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Indokolás (max. 1000 karakter)	
Meghívásos eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Gyorsított eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Indokolás (max. 1000 karakter)	
Tárgyalásos eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Gyorsított eljárás	<u>IGEN/NEM</u>
Indokolás (max. 1000 karakter)	
Versenypárbeszéd	<u>IGEN/NEM</u>
Innovációs partnerség	<u>IGEN/NEM</u>
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	<u>IGEN/NEM</u>
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	<u>IGEN/NEM</u>
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	<u>IGEN/NEM</u>
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	<u>IGEN/NEM</u>
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	<u>IGEN/NEM</u>
Keretmegállapodás esetében — a négy évet meghaladó időtartam indoklása	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	<u>IGEN/NEM</u>
További információk az elektronikus árlejtésről (max. 50 karakter)	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő	2019.05. 09. 10.00 óra

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyek az ajánlatok benyújthatók:	magyar
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma	
vagy Az időtartam hónapban	
vagy napban	60
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő	2019.05. 09. 12.00 órákor

## V. szakasz Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött	IGEN/NEM
Az ajánlati biztosíték mértéke	
A befizetés helye	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma	
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja	

### V.2) További információk (max. 4000 karakter):

<p>1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan, korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az EKR-ben.</p> <p>2. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.</p> <p>3. A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.</p> <p>4. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.</p> <p>5. Az ajánlatot az EKR felületen keresztül kell benyújtani.</p> <p>6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.</p> <p>7. A gazdasági szereplőknek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az EKR-ben történő regisztrálás során kell megtennie.</p> <p>8. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot.</p> <p>9. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.</p> <p>10. Ajánlatkérő előírja az EKR rendelet 5. § (2) bekezdése alapján csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazhatóságát.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén az ajánlattevő kérdéseit kizárólag az EKR-ben teheti fel.

12. Ajánlatkérő helyszíni bejáratást nem tart.

13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

14. Az ajánlattevő az ajánlatában, a hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

15. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

16. Az ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bek. g.) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

17. A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint történik.

18. Az Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

19. Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

20. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő felelősségbiztosítással. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a közbeszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog; a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 38 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 5 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléses káreseményekre is. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik a jelen pont szerinti felelősségbiztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

21. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Egyed Adrienn Noémi 00117

22. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5) – (6) bekezdésében foglaltak alapján feltételes. Az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidőt követően bekövetkezik. Előbbiekben túl tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be, az Ajánlatkérő a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés hatálybalépésének feltétele a pályázat nyertessége esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megküldése.

23. Jelen eljárás lefolytatására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak, így valamennyi eljárási cselekmény, kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik. <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000548342019>

Kérjük ajánlattevőket, hogy az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) felületen történő tájékozódáshoz használják az ott található kézikönyvet, vagy kérjék a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. segítségét, aki az EKR rendszer üzemeltetője. Ügyfélszolgálat: e-mail-cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu); telefonszám: +36/1-465-8899; Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.04. 30.

Nemzeti azonosító: EKRSZ\_000548342019

## EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ  
színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása**

tárgyú

**A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

### AJÁNKÉRŐ

**Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

**2019.**

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a dokumentációt ellenjegyzem.





## TARTALOMJEGYZÉK

I. Alapvető információk	3. oldal
II. Általános tájékoztató az ajánlattevők részére	8. oldal
III. Iratminták (külön dokumentumban)	20. oldal
IV. Szerződés-tervezet (külön dokumentumban)	21. oldal
V. Az ajánlatok értékelési, bírálati szempontjai	22. oldal
VI. Szakmai ajánlat összeállítása	25. oldal

I.

## ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

### 1./ Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
telefon: +36 42/290-000
e-mail: <a href="mailto:polgarmester@ujfeherto.hu">polgarmester@ujfeherto.hu</a>

### 2./ A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bek. b) alapján a nyílt eljárás Harmadik rész szerinti szabályait alkalmazza; a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárást folytat hirdetmény közzététele nélkül, tárgyalás tartása nélkül.

Indoklás: Tárgyi beszerzés becsült értéke a háromszázmillió forintot nem éri el.

### 3./ Az eljárás megnevezése:

A közbeszerzés tárgyát az ajánlattételi felhívás, illetőleg a jelen dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

### 4./ Tájékoztatás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásáról

Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm.rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége:  
<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

### 5./ Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatot elektronikusan, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül (<https://ekr.gov.hu>) kell benyújtani.

Az ajánlatbak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszajelzést küld.

Tájékoztatjuk T. Ajánlattevőket, hogy amennyiben az EKR felületen a benyújtott ajánlat tekintetében az „Ajánlat visszanyitása” funkciót választják, úgy az ajánlatot a rendszer visszavontnak tekinti.

Továbbá ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16.§-ában foglaltakra.

## 6./ Jelen eljárásban közreműködő Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Neve: Dr. Egyed Adrienn Noémi  
Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.  
E-mail címe: [dr.egyed.adrienn@gmail.com](mailto:dr.egyed.adrienn@gmail.com)  
Lajstromszáma: 00117

## 7./ Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet- a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokkal foglaltakkal kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56.§ szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek.

Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül a NEKSZT Kft. felé jelentheti be. A NEKSZT Kft. honlapja a következő címen érhető el: <http://nekszt.hu/>.

Az EKR rendelet 22.§-a alapján üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szüneteltetését eredményezi. Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az eKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Kiegészítő tájékoztatást az érdeklődők a Kbt. 56.§ (1) bek. szerint kérhetnek.

Ajánlatkérő nem biztosít konzultációs lehetőséget a Kbt. 56.§ (6) bekezdésére hivatkozással.

## 8./ Az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó egyéb információk

Tekintettel az ajánlattételi felhívás hirdetménymintája vonatkozásában fennálló karakterszám korlátozására, Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban szereplő hivatkozásoknak megfelelően az alábbiak szerint részletezi az ajánlattételi felhívás II.2.4), III.1.4.) III.1.5.) pontjában leírtakat.

### ***II.2.4.) A közbeszerzés mennyisége:***

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása a vonatkozó jogszabályokban és a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

#### **1. Színházterem felújítása**

A lépcsős padozattal kialakított, közel 400 fő befogadására alkalmas, 228 m<sup>2</sup> alapterületű színházterem nézőterének, és az ahhoz csatlakozó színpadnak a felújítása.

- színpadi fénytechnika korszerűsítése
- nézőtér megvilágításának helyreállítása, izzók pótlása, cseréjük LED-es izzókra
- színpad homlokfalának újraburkolása
- színpadi lépcsők melletti fa falburkolat felújítása
- nézőtéri falkazetták felújítása
- nézőtéri falkárpit cseréje
- nézőtéri előtétfal hang- és hőszigetelése 5cm kőzetgyapot lemezzel
- falkazettákat tartó szerkezet szükség szerinti cseréje

- szellőző, rácsos fa burkolatának cseréje
- szellőzők alatti rézlemez tisztítása, polírozása
- a nézőtéri megvilágítás vezérlése a technikai helyiségből is elérhető legyen
- nézőtéri bejárati ajtók javítása, kilincstakaró és kilincsfogantyú cseréje
- bejárati ajtó fölött, a függönykarnist takaró elem pótlása
- lépcsővilágítást védő üveglapok pótlása

## **2. Öltözőblokk felújítása a hozzá tartozó közlekedőkkel**

A színpad nyugati oldalához kapcsolódó művészöltöző, öltözőblokk, valamint a közös zuhanyzó és mosdó helyiségek felújítása.

### Öltözők:

- öltöző asztal, fiókos szekrények, székek cseréje
- öltözőajtók és belső ajtók cseréje
- új fali ruhafogasok felszerelése
- új belső ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- beépített szekrény elhelyezése, bojler és csövek eltakarásával, melyhez kapcsolódóan egy akasztós
- ruhásszekrény tartozzon
- falburkolat bontása, cseréje laminált parketta falburkolatra 1,0m magasságig szegélyezéssel
- padlóburkolat bontása és cseréje PVC burkolatra
- világítási szerelvények, dugaljok, lámpatestek, izzók cseréje
- öltöző tükör cseréje nagyobb méretűre, új tükör LED szalagos megvilágításának kiépítése
- meglévő szivacsos ülőkék cseréje új kocka puffokra
- öltözőkbe 1 db italhűtő elhelyezése
- szemetes kukák elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

### Öltöző mosdó-zuhanyzó

- a helyiség ajtóinak cseréje
- gépi szellőztetés kiépítése
- zuhanyzó ajtajának pótlása üvegajtóra
- zuhanyzó meglévő burkolatainak bontása és újraburkolása greslappal (falak-padló),
- zuhanyzóban új, kent vízszigetelés kialakítása
- zuhanyrózsa fölötti falsávnál, a látszó vízcsövek eltakarása, burkolása greslappal
- zuhanyzóban zuhanyszifon és csaptelepek cseréje, folyóka beépítése szifon helyett
- zuhanyzóba fali törölköző akasztó és szappantartó elhelyezése
- mosdó helyiségben padló -és falburkolat bontása, újraburkolása greslappal 3 oldalról 1,80m magasságig
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdóhoz tartozóan legalább 1 db új fali aljzat kiépítése
- mosdó, szifon, csaptelep komplett cseréje, új, körben LED szalag világítású tükör elhelyezése
- mosdóban szappanadagoló, szemetes kuka és papírtörő adagoló elhelyezése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- festés, mázolás, csövek újrafestése

### Wc-mosdó

- meglévő padló és falburkolatok bontása
- új greslap fal -és padló burkolat kialakítása
- mosdó ajtajának cseréje
- WC ajtó pótlása
- WC ajtóra akasztó felszerelése
- új ajtókra helyiségfeliratok elhelyezése
- WC kefe, szemetes kuka, illatosító elhelyezése és WC papír tartó felszerelése

- WC csésze cseréje, új víztartályos WC csésze beépítése
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- mosdókagyló, csaptelep, szifon komplett cseréje
- papírtörő adagoló és szappanadagoló elhelyezése
- gipszkarton előtétfal építése csövek eltakarására WC és mosdó helyiségekben egyaránt
- gépi szellőztetés kiépítése
- mosdóban fali tükör elhelyezése, tükör körüli LED szalagos megvilágítással
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Öltöző folyosó-közlekedő

- meglévő fal- és padlóburkolat bontása, cseréje
- fel- és levezető lépcsőfokok, illetve közlekedő és lépcsőház padlójának újraburkolása greslappal
- új laminált parketta falburkolat kialakítása 1,0m magasságig szegélyezéssel
- közlekedőből, előtérből nyíló fa ajtók cseréje
- színpadra vezető acél ajtó újramázolása
- menekülő útvonal jelző matrica/tábla cseréje
- lámpatestek és elektromos szerelvények cseréje
- festés, mázolás, csövek újrafestése

#### Pinceklub-közlekedő

- pince közlekedő padlóburkolatának bontása, cseréje PVC-re
- pince közlekedőből nyíló ajtók újramázolása

### **3. Kazánház felújítása**

- homlokzati fémlemez burkolat bontása, cseréje szendvicspanelre
- meglévő 4 db kazán bontása, cseréje 2 db 100 kW-os kondenzációs gázkazánra
- új kémények a meglévő kéménykürtőkben kerülnek kiépítésre

#### **III.1.4.) A szerződés biztosítékai:**

Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak és a szerződéstervezetben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Teljesítési biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű

teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni.

Jótállási biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőnek legalább 36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: +12 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.5.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés finanszírozása TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú Európai Unió forrásból történik. A támogatási intenzitás mértéke:100%.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása a Megrendelőt terheli. Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vétel lehetőségét. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően 30 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti: alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B §-a szerint.

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla min. 50%-os készültkésznél, a végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

### **Irányadó főbb jogszabályok:**

- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 2017. évi CL. törvény
- államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 2007. évi CXXVII. törvény

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### 1./ Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

### 2./ A közbeszerzési dokumentumok

2.1. Az egyéb közbeszerzési dokumentumok szerepe az ajánlattétel elősegítése. Ajánlattevőnek ajánlata kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket az ajánlati felhívás és jelen dokumentáció tartalmaz.

2.2. A Kbt-ben előírt és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban bekért információknak és okiratoknak az előírt formában és tartalommal történő benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő a dokumentációban szereplő iratminták alkalmazásától eltekinthet, különösen ha az iratot kiállító szervezet vagy személy saját iratmintát alkalmaz, illetve annak alkalmazásától nem tér el. Az ajánlat szerinti iratnak ebben az esetben is meg kell azonban felelnie tartalmilag a jelen dokumentáció szerinti iratmintának. Hamis adatok, illetve hamis nyilatkozattétel esetén az ajánlattevő kizárására kerül sor.

### 3./ Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az ajánlat módosítása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a bontás időpontjától van kötve.

### 4./ Az ajánlat elkészítése

#### 4.1. Az ajánlat nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által elkészítettet felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után.

#### 4.2. Az ajánlat formai előírásai

4.2.1. Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

4.2.2. Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, és feltöltenie/megküldenie.

#### 4.3. Az ajánlat tartalmi előírásai

4.3.1. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll

rendelkezésre, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata is benyújtható. Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

4.3.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt.66.§ (2) bekezdés).

4.3.3. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. szerinti módon (Kbt. 114.§ (2) bekezdése), alapján a nyilatkozatot az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okokról és az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről. A nyilatkozat megtétele tekintetében alkalmazandó a 321/2015 (X.30.) Korm.rendelet 17.§ (1) bekezdése is.

4.3.4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia (EKR szerint), amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (Kbt.66.§ (5) bekezdés).

4.3.5. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.

4.3.6. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (321/2015 (X.30.) Korm.rendelet 17.§ (2) bekezdése). A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

4.3.7. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről.

4.3.8. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot, valamint adott esetben az ezzel kapcsolatos iratokat a folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárásról.

4.3.9. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó együttműködési megállapodást. Közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a) a közbeszerzési eljárásban közös Ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- b) a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- c) ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- d) a számlázás rendjét
- e) azt, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.



A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § alapján az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőiben az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

4.3.10. Az ajánlathoz csatolni kell a szakmai ajánlatot, mely dokumentum hiánypótlás keretében nem pótolható.

4.4. Az ajánlat benyújtása (összhangban az ajánlattételi felhívás egyéb információk körében közölt előírásaival)

#### **4.4.1. Az ajánlatot az EKR felületen keresztül kell benyújtani.**

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bek. alapján csak pdf fájlformátum alkalmazható. Csak olyan .pdf formátum alkalmazható, amely az ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader programmal olvasható. A fájlok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított dokumentumok esetében Ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel ajánlattevőt. Ha a hiánypótlás során benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételen nem olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekinti, mint amit nem nyújtottak be. Az ajánlati költségvetést excel (.xls) formátumban is be kell nyújtani.

Az EKR rendelet 13.§ (1) bek. alapján Ajánlatkérő az eljárás során azt tekinti az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének, aki az EKR rendszerben a nyilatkozattételhez szükséges jogosultsággal és hozzáféréssel rendelkezik

4.4.2. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

#### **4.4.3. Az ajánlat benyújtása az EKR olyan üzemzavara esetén, amely esetben az ajánlat az EKR-en keresztül nem tehető meg:**

4.4.3.1. Az ajánlatot 1 (egy) eredeti nyomtatott példányban, és az eredetivel megegyező elektronikus formában (szkennelt, pdf formátumban) kell benyújtani (elektronikus adathordozón).

4.4.3.2. Az ajánlatot az esetleges mellékletekkel együtt egy lezárt borítékba/csomagba kell beletenni, amelyen az alábbi információk legyenek feltüntetve: az Ajánlatkérő neve, címe; a közbeszerzés elnevezése; az Ajánlattevő neve, címe; valamint az alábbi szöveg: „Nem nyitható fel a hivatalos bontási eljárás előtt”.

4.4.3.3. Postai vagy közvetlen (ideértve a személyes beadást is) kézbesítés: a postán feladott vagy közvetlenül kézbesített ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül, ezért postai vagy kézbesítőnek történő feladás esetén Ajánlattevőnek kalkulálnia kell a postai szállítással együtt járó esetleges késedelemmel is (azaz nem a postára adás, vagy kézbesítőnek történő átadás időpontja, hanem a tényleges beérkezés időpontja a mérvadó). Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből vagy elkeveredéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.4.3.4. Az ajánlat átvételére munkanapokon 10.00 és 15.00 óra között, illetőleg az ajánlattételi határidő napján 8.00 óra és az ajánlattételi határidő időpontja között kerül sor.

4.4.3.5. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről ajánlatkérő külön jegyzőkönyvet tesz fel.

#### 4.5. Az ajánlat javasolt felépítése, tartalma

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatot az alábbiak szerint kell összeállítani, illetve ajánlatának az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

**1. Felolvasólap** (EKR elektronikus űrlapként)

**2. Szakmai ajánlat** (árazott költségvetés)

#### **3. Nyilatkozatok**

- nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt.66.§ (2) bekezdés) – (EKR elektronikus űrlapként)
- nyilatkozatok kizáró okokról (EKR elektronikus űrlapként is)
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan – (EKR elektronikus űrlapként)
- nyilatkozat a Kbt. 67.§ (4) bek. alapján, hogy ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (EKR elektronikus űrlapként is)
- nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, és adott esetben a kapcsolódó iratok csatolása (EKR elektronikus űrlapként)
- nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az alvállalkozókról
- nyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről
- nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásról
- nyilatkozat biztosítékokról (amennyiben releváns)

#### **4. Egyéb iratok**

- Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) {(közös) ajánlattevő(k)/alvállalkozó} képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája,
- közös ajánlattevők megállapodása közös ajánlattétel esetén, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat;
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplő nyilatkozata arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során;
- egyéb, az ajánlattevő által fontosnak ítélt, az eljárás szempontjából releváns iratok.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyéb közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező nyilatkozatok csak minták.

#### 4.6. A Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerinti tájékoztatás:

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkafelügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
**Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 1) 896-2902  
Fax: (06 1) 795-0880  
Email: foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)**  
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Telefon: 06-1/428-5100  
Telefax: 06-1/428-5382  
Honlap: nav.gov.hu

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**  
1097 Budapest, Gyáli út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Központi telefonszám: 06-1-476-1100  
Központi faxszám: 06-1-476-1390

**Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma,**  
**Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**  
1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Telefonszám: 06-1-795-54-78  
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

- 4.7. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Ajánlatkérő a fentiekre vonatkozóan nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, Ajánlatkérő így nem határoz meg külön információk megadására vonatkozó kötelezettséget, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a fentiek szerinti követelményeknek.

## **5./ Az ajánlatok felbontása**

- 5.1. Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren belül történik.
- 5.2. Az előző ponttól eltérően az alábbi előírások kizárólag a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti feltétel esetén alkalmazandóak, amennyiben az üzemzavar következtében az ajánlatok bontása az EKR rendszerben nem végezhető el:

Az ajánlatokat a jelen dokumentáció I. fejezet (alapvető információk) 8. pontja szerinti lebonyolító székhelyére kell benyújtani. Az ajánlatok bontását az ajánlattétel időpontjában az ajánlatkérő megbízott képviselői kezdi meg. Ebben az esetben a bontás mindaddig tart, amíg az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő

ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A jelen lenni kívánó ajánlattevők képviselői részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem vesz részt a bontáson, úgy jelenléti ív helyett ajánlatkérő jogosult csak a bontási jegyzőkönyvön (azaz a jelenléti ív elhagyásával) ismertetni a résztvevők személyét.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét is.

Ha az ajánlat(ok) bontásán jelen lévő személy kéri, az ajánlat ismertetését követően ajánlatkérő azonnal lehetővé teszi, hogy ajánlattevő betekinthessen a felolvasólapba.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról, és a bontási eljárás során lezajlott lényeges eseményekről, jognyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít, melyet öt napon belül megküld az ajánlattevők részére. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet készít ajánlatkérő, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldi.

## **6./ Az ajánlat(ok) elbírálása**

6.1. Az értékelés szakaszában az ajánlatok felbontását követően az ajánlatkérő által megbízott személyek elvégzik az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtott dokumentumok tételes alaki és formai ellenőrzését. Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 71-72.§-át. Ajánlatkérő a bírálat során ítéli meg az ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát. Ennek során ajánlatkérő az igazolások eredetiségét, illetőleg a hiteles másolatok megfelelőségét is ellenőrizheti. Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használja fel. Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

6.2. Az ajánlatkérő az ajánlatot, illetve ajánlatokat nem köteles elbírálni, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

### **6.3. A hiánypótlás**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja. A hiánypótlásra, valamint a nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázására vonatkozóan a Kbt. 71.§-ában foglaltak szerint van lehetőség.

### **6.4. A nyilvánvaló számítási hiba**

Ajánlatkérő az elbírálás eredményére kiható számítási hiba észlelése esetén a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint jár el.

### **6.5. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a

többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő ebben az esetben a Kbt. 72.§-ában foglaltak szerint jár el.

#### 6.6. Az ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása, az ajánlattevőknek az eljárásból való kizárása

6.6.1 Az ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásának eredményeként az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Kbt.-ben előírtaknak megfelelően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

6.6.2. Az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 73.§-ában foglaltak alapján állapítja meg.

6.6.3. Az ajánlatkérő az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet kizárása tekintetében a Kbt. 74.§-a szerint jár el.

#### 6.7. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények -adott esetben- teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

### 7./ A bírálati szempont

Az eljárást megindító felhívás alapján meghatározottak szerint.

### 8./ Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

8.1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg történő megküldésével teljesíti, azaz azt az EKR rendszerben közzéteszi illetve az ajánlattevők számára elérhetővé teszi.

8.2. Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja.

8.3. Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírás, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

### 9./ A szerződés megkötése és teljesítése

9.1. A Kbt. 131. § alapján eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell

írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

- 9.2. Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, az egyes részek tekintetében nyertesekkel kell szerződést kötni.
- 9.3. A szerződés aláírásához - ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni - az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy(ek) számára a szerződés aláírására felhatalmazó, külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.
- 9.4. A szerződés megkötésével kapcsolatban ajánlatkérő egyebekben a Kbt. 131.§-a szerint jár el.
- 9.5. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A nyertes ajánlattevő és - amennyiben ajánlatkérő hirdetett második helyezettet - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított 30 - építési beruházás esetén 60 - nappal meghosszabbodik. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni.

Nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő 10 napos időtartam lejártáig, a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést - a jogorvoslati eljárással érintett részre vonatkozó szerződést - az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [Kbt. 156. § (4) bekezdés]. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

- 9.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A Kbt. 138. § alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (adott esetben) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdés szerinti esetekben változhat meg.

## 10./ Egyéb információk

10.1. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

10.2. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

10.3. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan, korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az EKR-ben.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot., azonban jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

10.4. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevőknek a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó hatályos megállapodását.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

10.5. A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött űrlapok alkalmazásával, vagy amennyiben ilyen űrlap nem áll rendelkezésre, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is csatolható.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta EKR mintaként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni

10.6. Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapidokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

10.7. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10.8. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (13) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.



- 10.9. Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.
- 10.10. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 131.§ (4) bek. ) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- 10.11. Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:
- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
  - A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
  - Az EKR rendelet 10.§ (1) bekezdésének értelmében Ajánlatkérő nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Azonban amennyiben Ajánlattevő az ajánlata részeként elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújt be és ajánlattevő nem rendelkezik a Cégek Kivonatban bejegyzett elektronikus aláírói tanúsítvánnyal, annyiban közjegyző által kiállított aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta benyújtása szükséges arról, hogy az adott személy (aki önállóan vagy meghatalmazottként jegyzi az ajánlattevő céget) rendelkezik legalább fokozott biztonságú aláírással, amelynek főbb adatai az alábbiak:
    - név
    - sorszám
    - érvényesség kezdete
    - érvényesség vége
- 10.12. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. (EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével)
- 10.13. Az ajánlattevőnek az EKR rendelet 11.§ (4) bek. alapján a gazdasági szereplőnek a Kbt. 44.§-ának alkalmazása esetén lehetősége van az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR rendszerben. Ajánlattevő a rendszerben elkülönített üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban nem tilthatja meg nevének, címének valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak, adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76.§ szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül. Nem tiltható meg továbbá a Kbt. 44.§ (2) bek-ben leírtak nyilvánosságra hozatalát.
- 10.14. Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 10.15. Az Ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban az EKR rendszerben tehetik fel.
- 10.16. A Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 10.17. A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint történik.
- 10.18. Az Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- 10.19. Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

- 10.20. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő felelősségbiztosítással. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a közbeszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog; a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 38 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 5 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléssel járó káreseményekre is. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik a jelen pont szerinti felelősségbiztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 10.21. Az ajánlatban cégszerűen aláírva (valamint szerkeszthető excel formátumban is) csatolni kell a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott költségvetéseket árazva. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazott költségvetések a Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontja szerint részletes ajánlatnak minősülnek ezért annak kitöltésére és a kettő példány (pdf. és szerkeszthető excel) egyezőségére kiemelt figyelmet fordítsanak.
- 10.22. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 10.23. Az ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bek. g) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.
- 10.24. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolnia a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát a tárgyi eljárásban előírt biztosítékok (amennyiben releváns) határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- 10.25. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5) – (6) bekezdésében foglaltak alapján feltételes. Az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidőt követően bekövetkezik. Előbbiekben túl tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be, az Ajánlatkérő a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés hatálybalépésének feltétele a pályázat nyertessége esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megküldése.
- 10.26. A szerződés hatálybalépése esetén a munkaterület átadásának legkorábbi időpontja 2019. május 24.
- 10.27. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a munkálatok ideje alatt a tervdokumentációban szereplő kamaraterem (kávézó) és az előtér (aula) zavartalanul működik.
- 10.28. Jelen eljárás lefolytatására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak, így valamennyi eljárási cselekmény, kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik. Kérjük ajánlattevőket, hogy az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) felületen történő tájékozódáshoz használják az ott található kézikönyvet, vagy kérjék a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. segítségét, aki az EKR rendszer üzemeltetője. Ügyfélszolgálat: e-mail-cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu); telefonszám: +36/1-465-8899; Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>.

### III.

## IRATMINTÁK

(külön dokumentumban)

## IRATMINTÁK

## **FELOLVASÓLAP**

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)

## **NYILATKOZAT**

**a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében**

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)

## NYILATKOZAT

### kizáró okokról

(EKR elektronikus űrlapként is kell csatolni)

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében tárgyi közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti foglalt kizáró okok.

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a **Polgári Törvénykönyvről** szóló törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) **8:2. § (4) bekezdésében** meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a **Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében** meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

....

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

...

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;



**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében**

(EKR elektronikus űrlapként is kell csatolni)

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében tárgyi közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....

cégszerű aláírás

## **NYILATKOZAT**

**folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról**

(EKR elektronikus űrlapként kell csatolni)

**Változásbejegyzési iratok  
(amennyiben az előző nyilatkozat alapján releváns)<sup>2</sup>**

Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum példányát, továbbá .xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)].

---

<sup>2</sup> csak akkor kell csatolni, ha van változásbejegyzési eljárás folyamatban

## NYILATKOZAT

### a Kbt. 66. § (6) bekezdés vonatkozásában

Alulírott .....- mint  
a(z).....ajánlattevő gazdasági szereplő  
képviselője – a jelen közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom

#### I.

1) \*Kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez nem kívánunk igénybe venni alvállalkozót.

### VAGY

2) \*Kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez igénybe kívánunk venni alvállalkozót.

*\* Az 1) és 2) pont közül a megfelelő válasz aláhúzandó vagy a nem releváns rész törlendő.*

#### II.

*Amennyiben a 2) pont került megjelölésre, kérjük, szíveskedjenek kitölteni az alábbi pontokat is:*

3) Az alábbiak szerint jelölöm meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni:

Közbeszerzés része(i)
1.
2.

4) a) \*A 3) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

A közbeszerzés része(i)	Az alvállalkozó neve	Az alvállalkozó székhelye
1.		
2.		

**VAGY**

b) \*A 3) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlattevő számára még nem ismertek.

*\* A 4 a) és 4 b) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő) vagy a nem releváns rész törlendő.*

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....

**cégszerű aláírás**

## NYILATKOZAT

### felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről

Alulírott .....- mint a(z)  
..... ajánlattevő gazdasági  
szereplő képviselője - a tárgyi közbeszerzési eljárásban

#### nyilatkozom

hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján - amennyiben az eljárás nyertese leszek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötök vagy meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosítás időbeli hatálya le fogja fedni a vállalozási szerződés fennállásának teljes időszakát.

Tudomásul veszem, hogy ezen feltétel elmulasztása mentesíti Ajánlatkérőt a vállalozási szerződés megkötésétől, illetőleg a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt gazdasági szereplő nevében felelősséget vállalok.

Kelt: .....2019. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### kiegészítő tájékoztatásról

Alulírott .....- mint a(z)  
..... ajánlattevő gazdasági  
szereplő képviselője - a tárgyi közbeszerzési eljárásban

### nyilatkozom

nyilatkozom, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem, és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

### VAGY

nyilatkozom, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás nem volt

*A két pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő vagy a nem releváns rész törlendő.*

Kelt: .....2019 ..... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**MEGÁLLAPODÁS  
KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÉRŐL<sup>3</sup>  
(minta)**

mely létrejött egyrészről

név:

székhely:

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

**mint közös ajánlattevő vezető tag** (továbbiakban: közös ajánlattevő vezető tag),

másrészről

név:

székhely:

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

**mint közös ajánlattevő tag** (továbbiakban: közös ajánlattevő tag)

között (a továbbiakban együttesen: Közös Ajánlattevők) a mai napon a következő feltételekkel.

1. .... mint Ajánlatkérő ..... értékhatárt elérő Kbt. .... közbeszerzési eljárást indított „.....” elnevezéssel. A közbeszerzési eljárásra Közös Ajánlattevők a Kbt. 35. § alapján közösen nyújtanak be ajánlatot.
2. Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy Ajánlatkérővel szemben a Közös Ajánlattevők minden egyes tagja egyetemlegesen és korlátlanul felelős a szerződésben foglaltak teljesítéséért.
3. Közös Ajánlattevők megállapodnak, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat a közös ajánlattevő vezető tagja írja alá, de amennyiben jogszabály vagy a közbeszerzési dokumentumok előírják, úgy külön-külön írják alá. Ahol a közbeszerzési dokumentumok esetlegesen szignózást írnak elő, azt a vezető tag írja alá.
4. A Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy a közös ajánlattételre alakult csoport az alábbi tagokból áll:
  - 4.1. A Közös Ajánlattevők vezető tagja: ..... közös ajánlattevő vezető tag, aki a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti eljárni jogosult képviselőnek felel meg.
  - 4.2. A Közös Ajánlattevők tagja: ..... közös ajánlattevő tag....
5. Közös Ajánlattevők vezető tagja kizárólagosan jogosult, és fel van hatalmazva a Közös Ajánlattevők teljes körű képviseletére, és kapcsolattartásra mind az Ajánlatkérő, mind más harmadik személyekkel szemben. Közös Ajánlattevők tagja az Ajánlatkérő és harmadik személyek felé jognyilatkozatokat a Közös Ajánlattevők vezető tagján keresztül tehet. A közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

---

<sup>3</sup> adott esetben, amennyiben ajánlattevők közösen kívánnak ajánlatot tenni



**6.** Közös ajánlattevők mindegyike felel a közbeszerzés keretében tett nyilatkozatok valóságtartalmáért.

**7.** Közös Ajánlattevők kötelezik magukat arra, hogy nyertességük esetén a teljesítés során maradéktalanul elvégzik a szerződéses feladatokat. Közös Ajánlattevők az alábbiak szerint részesednek a szerződés teljesítéséből:

7.1. Közös Ajánlattevők vezető tagja részesedésének mértéke: ..... %  
Részesedés szerinti feladatok:....

7.2. Közös Ajánlattevők tagja részesedésének mértéke: .... %  
Részesedés szerinti feladatok:....

**8.** Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy nyertességük esetén a közbeszerzési eljárást követően megkötendő szerződés teljesítése során az alábbi pénzforgalmi számlaszámot használják.  
.....

Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy egymás közötti elszámolásuk során a részesedésük mértéke szerint járnak el.

**9.** A Közös Ajánlattevők rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be személyükben.

**10.** Jelen megállapodás az aláírásával lép hatályba, és sikertelen ajánlattétel esetén a közbeszerzési eljárás befejezéséig, sikeres, azaz nyertes ajánlattétel esetén a közbeszerzési eljárást követően megkötendő szerződés teljesítésének befejezéséig hatályos.

**11.** Jelen megállapodást Közös Ajánlattevők áttanulmányozás után, üzleti szándékukkal összhangban három eredeti példányban írják alá, melyek közül egy példány közös ajánlattevő vezető tagot, egy példány közös ajánlattevő tagot illet meg, egy példány pedig a közösen benyújtandó ajánlat része.

....., 2019. ....

.....

.....

.....  
közös ajánlattevő vezető tag

.....  
közös ajánlattevő tag

**SZAKMAI AJÁNLAT**  
(Árazott költségvetés)

**IV.**

**SZERZŐDÉS-TERVEZET**

(külön dokumentumban)

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről  
**Újfehértó Város Önkormányzata**

*Székhely:* 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

*Adószám:* 15732475-2-15,

*Számlaszám:* 68800013- 11039141,

*Képviselő:* Nagy Sándor polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

*Székhely:*

*Adószám:*

*Számlaszám:*

*Képviselő:*

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

## 1. Előzmények

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5. § (1) bek. c) pont szerinti ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyában.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban megrendelő számára a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a vállalkozó tette, akit a megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlattételi felhívás, valamint dokumentáció és a vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, a Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó pedig Megrendelő részére vállalja az Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú munkák elvégzését.

2.2. A vállalkozó a tevékenységet a megrendelő érdekének megfelelően, a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások, etikai normák betartásával köteles teljesíteni, úgy, hogy a megrendelővel, illetve annak megbízottjával (műszaki ellenőrrrel) folyamatosan együttműködik.

2.3. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat és szabályokat. A vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a tevékenység megvalósítása során a munkavégzésre vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi

és hatósági (különösen, de nem kizárólagosan munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonsági, vagyonvédelmi, tűzvédelmi) előírások betartásáért.

2.4. A vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munkálatok megvalósításához szükséges, teljes műszaki dokumentációt a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, az abban foglaltakat a jelen szerződés teljesítése során maradéktalanul betartja.

2.5. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással teljes körűen együttműködve kötelesek eljárni.

2.6. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni és a munkát megkezdeni. Ez az időpont tekintendő a vállalkozó részére történő birtokbaadás időpontjának is. A vállalkozó köteles az építési munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően.

2.7. A vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képzéssel rendelkezik, továbbá rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzéséhez szükséges engedélyekkel.

## **2.8. Építtető: Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

## **3. A szerződés időtartama, hatályba lépésének feltétele**

3.1. A jelen szerződés a 3.2. pontban foglaltakra figyelemmel az aláírt Támogatói Okirat önkormányzat részére történő megküldésének napján lép hatályba, azzal hogy a teljesítés véghatárideje **2019. szeptember 30.** A Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén előteljesítésre jogosult.

A munkaterület átadásának legkorábbi időpontja: 2019. ....

A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok ideje alatt a tervdokumentációban szereplő kamaraterem (kávézó) és az előtér (aula) zavartalanul működik.

3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116.§-a alapján- a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószerű pályázat nyertessége (100% támog. int.) esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megrendelő részére történő megküldése. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette, a szerződés teljesítése nem követelhető.

3.3. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő módosítását kezdeményezni, ha:

- többlet- és pótmunka merül fel,
- időjárási körülmények a munka teljesítését késleltetik.

3.4. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményt a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni, ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Ennek alapján, ha a vállalkozó a megállapított teljesítési véghatáridővel a fentiekben megjelölt okok miatt késedelembe esik, és a vállalkozó nem kezdeményezi a teljesítési határidő módosítását, késedelme esetén a jelen szerződés szerint megállapított kötbért köteles fizetni.

3.5. A vállalkozó a pótmunkát csak a jelen szerződés módosítása alapján jogosult elvégezni.

3.6. A vállalkozó többletmunka elvégzéséért díjazást nem számíthat fel.

3.7. A többlet- és a pótmunka körébe tartozó munkák tekintetében a vonatkozó jogszabályokban rögzített fogalom meghatározás az irányadó.

#### 4. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Fő tér 3., 3. hrsz.

#### 5. Vállalkozói díj

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1.1. pontjaiban rögzített munkák elvégzését a Vállalkozó **nettó .....Ft (..... Ft) összegben átalányáron** vállalja.

5.2. Felek rögzítik, hogy a díjat a vállalkozó a feladat és a rendelkezésre álló műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és annak megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Ezen túlmenően a vállalkozó díjazásra, költségelszámolásra nem jogosult.

5.3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, így a tartalékkeret jogintézményét jelen szerződés vonatkozásában a felek nem alkalmazzák.

5.4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

5.5. A Vállalkozó az elvégzett munkálatokról tételes kimutatást köteles készíteni, amely dokumentumokat a teljesítésigazolás ellenjegyzéséhez a Megrendelő részére köteles megküldeni.

5.6. A teljesítést a munka műszaki tartalma alapján kell elbírálni. A teljesítést, illetve a számla kifizethetőségét a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja.

#### 6. Fizetési feltételek

6.1. A vállalkozói díj tekintetében vállalkozó az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla 50 %-os készülségnél, a végszámla pedig 100%-os készülségnél, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

Vállalkozó köteles a számlákhoz csatolni a megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

6.2. A 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa-törvény) szabályozott adózás alkalmazását figyelembe véve kell kiállítani a számlát.

A hatályos jogszabályok előírásai szerint kiállított számlát Megrendelő részére kell küldeni. A jogszabályi előírásoknak megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős.

6.3. A szerződés finanszírozása a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat keretében történik a támogatási konstrukcióra vonatkozó szabályok szerint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses ár 100 %-a támogatásból kerül finanszírozásra. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

6.4. A vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően, a munkaterület átadását követő, illetve annak szabályszerű és hiánytalan igénylését követő 15 napon belül átutalással történik. Az előlegről annak igénylése esetén számlát kell adnia vállalkozónak. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

6.5. Az elvégzett munka ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5) –(6) bek. illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján- a *vállalkozó részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott és a műszaki ellenőr által szakmailag leigazolt részszámla és végszámla ellenében* – a szerződés szerű teljesítést követően a Megrendelő harminc napon belül átutalja a vállalkozó ..... bankszámlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzüzet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

6.6. A számlabenyújtás előfeltétele, hogy a vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatát a jogszabályokban és a jelen szerződésben leírt módon teljesítse és ezen teljesítést a megrendelő erre felhatalmazott képviselője igazolja.

6.7. Vállalkozói hibás teljesítés esetén a megrendelőnek joga van a vállalkozói díj teljesítésre eső részét visszatartani, amennyiben felszólításra a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére elfogadható határidőn belül nem kerül sor.

6.8. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-B§ -a rendelkezései szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében.

## 7. Jótállás és szavatosság

7.1. A vállalkozó a jelen szerződés alapján kivitelezett munkákra **36 hónap+ ... hónap** jótállást vállal. A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

7.2. A vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni és az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatos jegyzéket kell vezetni.

7.3. A vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti kötelező alkalmassági időt -szavatosságot- vállalja.

7.4. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását tizenöt napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult - a vállalkozó értesítése mellett - a vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

7.5. A beépített anyagokra a szállító, illetve a gyártó minőségi bizonyítványa az irányadó.

7.6. A jótállási, illetve a szavatossági (garancia) idő kezdete a létesítmény átadás-átvételének lezárási időpontja.

7.7. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására jótállási biztosítékot nyújt a megrendelőnek, a Kbt. 134. § -nak megfelelően. A jótállási biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) öt százaléka, ..... Ft, azaz .....forint.

A Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. §. 6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíti, azaz az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (megrendelő) fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Vállalkozónak a jótállási kötelezettségek teljesítésére kikötött biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a jelen szerződésben foglalt összegnek és jótállási időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevő Vállalkozó az ajánlatában nyilatkozott.

A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozza.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. A szerződő felek a vállalkozónak felróható nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére a vállalkozó alábbi kötbérfizetési kötelezettségében állapodnak meg:

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő be nem tartása esetén a késedelem minden naptári napja után a nettó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik.

Amennyiben Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

8.2. A késedelmes, valamint a hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés és a garanciális kötelezettség alól nem mentesít. A megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a vállalkozóval közölni. A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti a megrendelő, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

8.3. A vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A megrendelőt az akadály beálltáról és megszűntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

8.4. A megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki a vállalkozó felé. A megrendelő jogosult a jelen szerződésben rögzített bármely kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni a vállalkozó felé (beszámítás).

8.5. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépésekor – a szerződés megkötésének előfeltételeként – köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) öt százaléka, ..... Ft, azaz .....forint.

A Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. §. 6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíti, azaz az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (megrendelő) fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Vállalkozónak a biztosítékot a szerződés hatálybalépésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevő Vállalkozó az ajánlatában nyilatkozott.

A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozza.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a teljesítési biztosítékot határidőben nem adja át, úgy



Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén megrendelő a biztosítékot lehívja.

## 9. Felek képvisellete

9.1. Jelen szerződés módosítására az alább megnevezett képviselők jogosultak:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

9.2. Megrendelő részéről és képviseletében eljáró műszaki ellenőr:

- Műszaki ellenőr: .....
- Azonosító sz.: .....

Vállalkozó részéről és képviseletében eljáró felelős műszaki vezető:

- Felelős Műszaki vezető: .....
- Azonosító sz.: .....

9.3. A képviselők személyében bekövetkező változást a szerződő felek kötelesek egymás irányába haladéktalanul írásban jelezni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.

9.4. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a 9. fejezetben meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

## 10. Alvállalkozó igénybevétele

10.1. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján Vállalkozónak, illetve a közösen ajánlattétel esetén Vállalkozóknak kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

10.2. A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

10.3. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismertén részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett Alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

10.4. Vállalkozó az általa igénybe vett Alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

10.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik.

## **11. Építési napló vezetése**

11.1. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót (továbbiakban: napló) köteles vezetni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, amely kapcsán Megrendelő a [www.e.epites.hu/OENY](http://www.e.epites.hu/OENY) felhasználásával belép az OENY-be, és készenlétbe helyezi az e-építési naplót a szerepkör kiosztásával, és az e-főnapló megnyitásával. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni a napló megnyitásakor. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak. A napló megnyitása utáni esetleges változásokat a naplóban rögzíteni kell.

11.2. A naplóban minden olyan feltétel és állapot kerüljön rögzítésre, mely a szerződés szerinti munkák megvalósításával kapcsolatos.

11.3. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (kivitelezés során előre nem látható akadály, vagy feltételek fennállása) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (pl. telefaxon) – Megrendelővel közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

11.4. A naplót a jelen szerződés szerinti munka teljes befejezését követően le kell zárni.

11.5. Az építési napló, valamint annak vezetésére vonatkozó részletszabályaira az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások irányadóak, amelyek figyelmen kívül hagyásáért a vállalkozó felel.

## **12. A munkaterületre és a munkavégzésre vonatkozó egyéb rendelkezések**

12.1. A vállalkozó az általa átvett munkaterületen vállalja a munka- és balesetvédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szabályok, továbbá az építési engedély illetve a munkaterületre vonatkozó egyéb jogszabályok, szabályok betartását, és az azokkal kapcsolatos további felelősséget is.

12.2. A vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, felszerelést, eszközöket és szerszámokat.

12.3. A vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

12.4. A vállalkozó kötelessége és felelőssége annak biztosítása, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

12.5. A munkaterületen végzett kivitelezési munkálatokat a felelős műszaki vezető irányítja. A felelős műszaki vezető feladatára, felelősségére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak.

12.6. A vállalkozó a munkavégzéshez esetlegesen szükséges ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére és felelősségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

12.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során kizárólag a hatályos előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező új állapotú anyagokat, szerkezeteket használ fel, amelyek alkalmasságát a vállalkozó szavatolja. A vállalkozó a

tevékenysége során a környezeti szempontból legelőnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat alkalmazza, és köteles a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat betartani.

12.8. A vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a jogszabályi előírások szerint az adminisztrációs feladatokat ellátni, a szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezetni.

12.9. A vállalkozó a tevékenység végzése közben szerzett sérülés vagy baleset miatt kártérítési igényt nem nyújthat be a megrendelő felé. A vállalkozó által a munkálatok teljesítése során okozott bármilyen sérülésért vagy károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a vállalkozót terheli. A vállalkozó a nem szerződészerű munkavégzése miatt okozott károkért helytállni köteles.

12.10. A vállalkozó felel a munkaterület rendjéért, a balesetvédelmi előírások betartásáért, illetve a szükséges elkorlátozási feladatok elvégzéséért. A vállalkozó köteles a tevékenység végzésének helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

12.11. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen bekövetkező káreseményt haladéktalanul köteles a megrendelő, illetve szükség szerint a hatóságok felé bejelenteni. A vállalkozó köteles kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, és az okozott kárt haladéktalanul, saját költségen helyreállítani, függetlenül attól hogy a káresemény bekövetkezéséért a vállalkozó, vagy a jelen szerződés teljesítésébe bevont személy felel.

12.12. A tervtől eltérő műszaki megoldást a vállalkozó csak a megrendelő képviselőjének előzetes és kifejezett írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

12.13. A vállalkozó kötelessége biztosítani a munkaterület, a felhasználandó építési anyagok, illetve az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a vállalkozó viseli.

12.14. A vállalkozó kötelessége a munkavégzés területét folyamatosan tisztán tartani, a munkából adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és folyamatosan elszállítani. A vállalkozó a veszélyes, illetve a veszélyesnek nem minősülő hulladékok (továbbiakban együtt: hulladék) elszállításáról, elhelyezéséről a hatályos jogszabályok szerint köteles gondoskodni. A vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan vezetni a munkaterületen keletkezett hulladék mennyiségét és fajtáját.

12.15. A vállalkozó a környezet és természetvédelemre vonatkozó - műszaki leírásban foglalt - előírásokat köteles betartani, a környezetszennyezés lehetőségét kizárni. A munka befejezése után az építési területen környezetidegen anyag nem maradhat.

12.16. Amennyiben harmadik személy a megrendelővel szemben a vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a vállalkozó köteles a megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

Amennyiben a megrendelővel szemben bármilyen jogsérelem miatt eljárás indul, a vállalkozó a vonatkozó eljárási szabályok szerint az indított eljárásban félként részt vesz, továbbá a neki felróható tevékenység vagy mulasztás miatt a megrendelőnél vagy harmadik személynél keletkező károkért, jogkövetkezményekért köteles felelősséget vállalni.

12.17. A vállalkozó köteles a megrendelő, valamint a Támogató Szervezet, továbbá más, jogosultsággal rendelkező személy vagy szerv részére biztosítani, hogy bármely időpontban, előzetes értesítés nélkül is, az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés helyszínét, a munkavégzés folyamatát, az anyagok minőségét.

### 13. Műszaki átadás-átvétel

13.1. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat határidőben, jogszabályi előírások szerinti minőségben, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen elvégezni.

13.2. A vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a megrendelőt a jelen szerződés teljesítéséről.

13.3. A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak.

13.4. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni kézzel jelentéssel. A megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja, arról jegyzőkönyvet vesz fel.

13.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon nyilatkozatokat, és iratokat, mely a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához és a használatbavétel engedélyezéséhez szükségesek.

13.6. A megrendelő jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni, ha a beruházás a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas. Az átvétel megtagadásával a műszaki átadás- átvételi eljárást megghiúsultnak kell tekinteni, és a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibát, hiányosságot köteles haladéktalanul, külön díjazás vagy költségterítés nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságot biztosító módon kijavítani, megszüntetni. A munkák elvégzését követően a műszaki átadás- átvételi eljárást ismételtelen kell folytatni. A szerződészegésből eredő jogkövetkezményekért a vállalkozó felel.

13.7. A szerződő felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján a műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és meghívja arra a vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A megrendelő által jelzett, a jóállás- szavatosság körébe tartozó hibákat, hiányosságokat a vállalkozó külön díjazás vagy költségterítés nélkül köteles haladéktalanul kijavítani, megszüntetni, és ennek tényét a megrendelő felé jelezni. Amennyiben a vállalkozó kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni a munkákat.

#### **14. A szerződés módosítása, megszűnése:**

14.1. A Szerződő Felek különösen indokolt esetben, a Kbt. 141.§ alapján közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlanul hatályban marad.

14.2. A Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik. A megszűnés előtt már szerződés szerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére a Vállalkozó igényt tarthat.

14.3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződés szerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.

14.4. Ha a vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik Szerződő Félnek okozott kárt meg kell téríteni.

14.5. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani, amennyiben a Vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

14.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

14.7. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

14.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.9. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Szerződéstől elállni, abban az esetben, ha a másik Fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban, vagy egyéb módon megállapíthatóan fizetéképtelenné válik, azzal, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni.

14.10. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).

## 15. Záró rendelkezések

15.1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni.

15.2. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A szerződő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A szerződő felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

15.3. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen szerződésben meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

15.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.5. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozónak, valamint a jelen szerződés teljesítésébe bevont személynek felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve a mulasztásáért felelősséget vállalni.

15.6. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt munkára felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés 2. számú mellékletét képezi. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítását a jótállási időszak végéig fenntartja. A felelősségbiztosítás kiterjed a vállalkozó vagy a jelen szerződés teljesítésében résztvevő személy tevékenységéből, mulasztásából, hibás teljesítéséből eredő, személyben vagy dologban bekövetkező károkra, az ezekkel összefüggésben keletkező vagyoni- nem vagyoni károkra, illetőleg a harmadik személynek okozott károkra.

15.7. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított harminc napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.8. A jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (*Ptk.*), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (*Kbt.*), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

15.9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultsággal rendelkeznek, illetve a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásra felhatalmazással rendelkeznek.

**A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:**

az 1. számú melléklet: a Vállalkozó árajánlata

a 2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

a 3. sz. melléklet: vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A Szerződő Felek a jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosultak jóváhagyólag írják alá.

**Kelt.: Újfehértó, .....**

*Jogi ellenőrzés:*

.....

*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....

*Újfehértó Város Önkormányzata*

*mint Megrendelő képviselőjében*

*Nagy Sándor polgármester*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető*

.....

.....

*Vállalkozó*

## V.

### AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI, BÍRÁLATI SZEMPONTJAI

Az ajánlatok értékelési szempontja a **legjobb ár-érték arány** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

Az ajánlatok értékelési szempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont**, mely minden részszerpont esetén azonos.

Azon értékelési szempontok esetében, ahol ajánlatkérő minimumra vonatkozó elvárást határozott meg: a minimális értéket el nem érő megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. A minimális érték szerinti megajánlásokra ajánlatkérő a ponthatár alsó határával (0 pont) azonos számú pontot ad.

Azon értékelési szempontok esetében, ahol ajánlatkérő maximumra vonatkozó korlátozást határozott meg: a maximális értéket elérő vagy meghaladó megajánlásokra ajánlatkérő a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad.

Az alább meghatározott módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére a meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### 1. Értékelési szempontok

Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:	Kiosztható értékelési pontszám:
1.Ajánlati ár (nettó Ft)	70	0-10
2.Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás- min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap)	30	0-10

#### 2. Értékelési módszerek

##### A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Az **ajánlati ár** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója - KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21. - alapján.).

##### Fordított arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-10 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A **jótállás időtartama** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### Egyenes arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-10 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

Ajánlatkérő 12 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, mely azt jelenti, hogy az ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállásnál 12 hónappal hosszabb jótállási időt vállal (többletjótállás). Az ajánlatkérő a 12 hónapos többletjótállásra és az ennél még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a maximális 10 pontot adja.



Ajánlatkérő 0 hónapban határozza meg az ajánlati elem minimális szintjét, mely azt jelenti, hogy az ajánlattevő nem vállal a kötelezően előírt 36 hónapos jótállásnál hosszabb jótállási időt (nincs többletjótállás). A minimum megajánlásra ajánlatkérő a minimális 0 pontot adja.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

## A SZAKMAI AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

### 1. Ajánlati ár (értékelési szempont), és az azt alátámasztó árazott költségvetés

Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni.

Az ajánlati árat (felolvasólap szerinti értékelési szempont) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni a felolvasólapon egy összegben, valamint részletezve a műszaki leírás részét képező tételes költségvetés benyújtásával (azaz a tételes költségvetés(ek) főösszesítője szerinti végösszeg kerül a felolvasólapra), Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. Az ajánlati árnak a műszaki leírásában meghatározott műszaki megoldásra kell vonatkoznia.

Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségvetést kell csatolnia.

Az árazott költségvetés (részletes árajánlat) fő szabály szerint nem módosítható, változtatható, azonban a Kbt. 71. § (8) bekezdés értelmében átalánydíjas szerződés esetén a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során annak valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja! Az árazott költségvetés benyújtása utólag nem pótolható, annak hiánya a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés alkalmazása nélkül is az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után:

- a) a kiadott árazatlan költségvetésben bármelyik költségvetési sorhoz (tételhez) tartozó mennyiségi adat átírása,
- b) bármelyik teljes költségvetési sor (tétel) valamennyi költség cellájának (anyag és díj, esetleg gépköltség is) „0”-val történő szerepeltetése,
- c) bármelyik költségvetési sor (tétel) nem szerepeltetése vagy plusz költségvetési sor (tétel) szerepeltetése a költségvetésben,
- d) esetlegesen megadott előirányzat tétel változtatása (amely tétel árat Ajánlatkérő előzetesen megadott), amennyiben az nem az ajánlatkérő kérésén vagy tájékoztatásán alapul.

Ajánlattevőnek az ajánlatában ismertetnie kell az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit.

**Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolnia kell dokumentum(ok) benyújtásával.**

A tételes árazott költségvetés elkészítése során ajánlatkérő az .xls formátumban rendelkezésre bocsátott tételes árazatlan költségvetést kéri használni.

**Ajánlatkérő a szakmai ajánlat elkészítése során az alábbiakra kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét:**

- Ajánlattevő feladata a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás ,valamint a közbeszerzési eljárás során az esetlegesen kiegészítő tájékoztatás, illetőleg az ajánlatkérő által jóváhagyott tételekből ajánlatkérő által szállított és kibocsátott költségvetés beárazása, továbbá a kidolgozott szakmai ajánlatban szereplő megoldások költségvonzatának meghatározása, és mindezek összesítése

alapján tételes beárazott költségvetéssel alátámasztott árajánlat elkészítése.

A költségvetés a szakmai ajánlat részét képezi!

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad az egyenértékűségi igazolások figyelembe vételével.
- Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.
- A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tétel szövege mögött (láthatóan kiemelve, pl. más vagy vastagított betűtípus) köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését.

Technikai alkalmazása: az anyag és díj egységárakat az eredeti költségvetési helyen kell szerepeltetni (az eredeti tétel szöveghez kapcsolódó egységáraknál), és a tétel szövegében bekövetkezett változást kell értelemszerűen feltüntetni (pl. szöveg kiemeléssel), vagy az excelben új munkalapot is lehet nyitni az eredeti költségvetési hely megadásával.

Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a hatásfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakokra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szervíz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

Az ajánlattételi határidő lejártá után illetve a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelően nem jelzett.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-96/2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú  
feltételes beszerzési eljárás megindításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. sz alatti 55 lakásos társasház tetőtér beépítésének céljából 300 000 000 Ft összegű forint alapú, fejlesztési hitel felvételét tervezi az alábbiak szerint:

- A hitel futamideje: 10 év
- A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2019. 12. 31.
- A hitel végső lejáratának napja: 2028. december 31.
- A tőke megfizetésének gyakorisága: naptári félévente
- A kamatfizetés gyakorisága: naptári félévente
- A hitel felvétele esetén a törlesztés megkezdése: 2020. év

A hitel biztosítékaul az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházi ingatlan és bővítése szolgál fedezetként.

Tárgyi szolgáltatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ 1) pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás. Így az eljárás lefolytatására Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kerül sor.

Beszerzési Szabályzatunk 2.§ (2) bekezdése értelmében hitelfelvétel esetében a beszerzési eljárás megindítására a Képviselő-testület jogosult.

Mellékelten csatolom az ajánlattételi felhívást.

**Illetőleg a javaslatom az, hogy az alábbi Hitelintézeteknek kerüljön megküldésre az ajánlattételi felhívás:**

1. ERSTE BANK HUNGARY ZRT.  
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
2. OTP BANK NYRT.  
4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 1.
3. RAIFFEISEN BANK ZRT.  
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
4. TISZÁNTÚLI TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET

4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A.

Tájékoztatom Önöket, hogy a hitelfelvételhez Kormányengedély szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. április 29.



*Sándor Nagy*  
Nagy Sándor  
polgármester



## **KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY** **Újfehértó Város Önkormányzata képviselő-testülete részére**

### **az Újfehértó Város Önkormányzata által tervezett hosszú lejáratú (éven túli) hitel felvételére a Képviselő-testület részére előterjesztett javaslatról**

Az előterjesztés szerint Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1890/2 hrsz. alatti önkormányzati bérlakások tetőterében 20 db bérlakás, valamint kapcsolódóan 20 db parkoló kialakítását tervezi. A tervek szerint a fejlesztés költsége 302.000.000 Ft, melyet az Önkormányzat hitel felvételével kíván finanszírozni. A fejlesztés megvalósításához 300.000.000 Ft éven hosszú lejáratú, 10 éves futamidejű, halasztott fizetésű fejlesztési célú hitelt kíván felvenni, melynek éves törlesztőrészlete 33.000.000 Ft, továbbá mintegy éves 7.000.000 Ft kamatfizetés terheli, így összesen a teljes fizetési kötelezettség évente kb: 40.000.000 Ft. A hitel törlesztésére 2020 évtől kerülne sor 2028 évig.

Véleményünk kialakításához a következő dokumentumokat használtuk fel:

- az Önkormányzat 2017. évi költségvetési beszámolóját,
- az Önkormányzat 2018. évi előzetes költségvetési beszámolója,
- az Önkormányzat 2018. - 2019. évi költségvetését,
- az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozatot,
- az Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst) 10. §. (3) bekezdésében meghatározott adóssághatárt (hitelkorlát) számításához készített részletes kimutatást.

A hitel felvételére vonatkozó pénzügyi kimutatások, pénzügyi tervek elkészítése a vezetés felelőssége. A könyvvizsgáló felelőssége a hitelfelvétel véleményezése és a szakmai vélemény kialakítása az elvégzett vizsgálat alapján.

A feladat elvégzése során tett megállapításainkról és véleményünkről a következőkben tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

A helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának (hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének) felső határát a Gst. határozza meg.

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés jóváhagyását megelőzően megállapította a következő három év adósságot keletkeztető ügyleteinek felső határát. A hivatkozott jogszabály szerint az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A hitel és kamatainak törlesztésébe az Önkormányzat be kívánja vonni az újonnan megépülő 1090 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakások várható éves 10.332.200 Ft lakbér bevételét, valamint a már meglévő 55 lakás éves lakbér bevételét 29.288.364 Ft-ot, így éves szinten 39.621.564 Ft áll rendelkezésre. Az újonnan megépítésre kerülő lakások bérleti díjából származó bevételek a hitel teljes futamideje alatt nem fedezik a hitel visszafizetését, illetve annak kamatait.

Felhívom a figyelmet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetéül az önkormányzati törzsvagyon, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (7) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat.

A könyvvizsgálói vélemény kialakítását a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálói vélemény kialakítását úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éven túli hitel felvételével kapcsolatban készített számítási anyag nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

A könyvvizsgálói véleményünk kialakítása során az Újfehértó Város Önkormányzata tervezett hitelfelvételeinek számítását, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk. Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az Önkormányzat az adóssághatárát (hitelhatárát) számítását 2019. évi költségvetés alapján tervezett bevételek és kiadások, továbbá az Önkormányzat 2019 évben fennálló tartozását is figyelembe véve a Gst.-ben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítette el.

A 10 éves törlesztési időszakra – évenkénti ütemezésben – végzett adóssághatárát számítás becslést alapján történt, változatlan önkormányzati forrásszabályozást és önkormányzati feladatellátást feltételezve.

***Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében tervezett bevételek és kiadások, illetve a futamidő alatti időszakra becslést bevétel és kiadások alapján elvégzett számítások azt támasztják alá, hogy a hitel felvételének nincs törvényes akadálya.***

Véleményünk fenntartás mellett, felhívjuk Újfehértó Város Önkormányzata vezetőinek és a Képviselő-testületnek a figyelmét a következőkre:

A vállalkozás folytatásának elve hitel felvétele esetén, olyan kötelezettséget keletkeztetett az Önkormányzat számára, ami a jövő feladatellátás szempontjából kockázatot rejt magában. Amennyiben a hitel törlesztésének az Önkormányzat valamilyen oknál fogva nem tud rendszeresen eleget tenni, úgy számolni kell azzal, hogy a fedezetül felajánlott – az Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlanokat elveszíti, ami vagyronvesztést von maga után.

A Gst. 10. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

*Felhívjuk továbbá Újfehértó Város Önkormányzat vezetőinek és a Képviselő-testületnek figyelmét, hogy ezen könyvvizsgálói vélemény kizárólag a 300.000.000,- forint összegű fejlesztési célú éven túli hitel felvételt előkészítő döntés céljára használható fel.*

Debrecen, 2019. április 29.

**BIG-AUDIT** könyvvizsgáló  
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.  
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.  
Adószám: 11150776-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-002813  
Számírászám: 60900061-10605462



**Nagy Csaba**  
ügyvezető  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 004862  
**Big-Audit Kft.**  
Kamarai nyilvántartási szám: 001763



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú  
feltételes beszerzési eljárás megindításáról

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárást indít „*Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása*” tárgyában,

2./ az „*Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása*” tárgyú feltételes beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. ERSTE BANK HUNGARY ZRT.  
1138. Budapest, Népfürdő u. 24-26.
2. OTP BANK NYRT.  
4400. Nyíregyháza, Rákóczi utca 1.
3. RAIFFEISEN BANK ZRT.  
1054. Budapest, Akadémia u. 6.
4. TISZÁNTÚLI TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET  
4026. Debrecen, Bethlen u. 10-12. A.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

<b>neve:</b> Újfehértó Város Önkormányzata
<b>címe:</b> 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
<b>képviseli:</b> Nagy Sándor polgármester
<b>telefon:</b> 06-42-290-000
<b>telefax:</b> 06-42-290-003
<b>e-mail:</b> <a href="mailto:polgarmester@ujfeherto.hu">polgarmester@ujfeherto.hu</a>

### 2.) Az eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ 1) pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás. Az eljárás lefolytatására Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kerül sor.

### 3.) A beszerzés tárgya és mennyisége

Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.

#### Mennyisége:

- A hitel célja: Újfehértó, Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházban tetőtér beépítése
- A teljes hitel összege: 300.000.000 forint
- A hitel forint alapú,
- A hitel futamideje: 10 év
- A hitel rendelkezésre tartási ideje: 2019. december 31.
- A hitel végső lejáratának napja: 2028. december 31.
- A hitel felhasználás végső időpontja: 2020. október 31.
- A tőke megfizetésének gyakorisága: naptári félévente
- A kamatfizetés gyakorisága: naptári félévente

### 4.) A szerződés meghatározása

Hitelszerződés

### 5.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A hitel végső lejáratának napja: 2028. december 31.

### 6.) A teljesítés helye

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A hitel tőketörlesztése félévente (04.01 és 10.01) egyenlő részletekben, a kamatfizetés féléves gyakorisággal történik. Hitelező a tőke és kamattörlesztés esedékessége előtt 10 nappal értesíti az adóst az esedékes törlesztő részlet, illetve kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról. A fizetési kötelezettségének az adós az adott törlesztő részlet esedékessége időpontjában tesz eleget. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja.

A hiteltörlesztés megkezdése: 2020.

A hitel biztosítóka: a 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatt lévő társasházi ingatlan és bővítése.

Az ellenszolgáltatás díja a teljes futamidőre vonatkozó, az ajánlattevő által meghatározott THM (teljes hiteldíj mutató).

**8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**9.) Részekre történő ajánlattétel:**

Nem lehetséges.

**10.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**11.) Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontásának ideje:**

Dátum: 2019. 05. 17. Időpont: 10:00.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2019. 05. 17-én, az ajánlattételi határidő leteltét (10.00 óra) követően. A bontáson az ajánlattevők képviselői jelen lehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.

**12.) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**13.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen**

A tárgyalás az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül az ajánlattevőkkel külön-külön kerül megtartásra. A tárgyalás időpontjáról az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal korábban írásban, elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesítjük.

A tárgyaláson résztvevő ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő 2. munkanap 12.00 óráig beérkezően tehetik meg írásban, postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen benyújtva. Az ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembevételre.

**14.) Az ajánlati kötöttség időtartama: 2019. december 31**

Az Ajánlattevő az ajánlatához ezen időpontig kötve van.

**15.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről**

A döntéshozatalra az ajánlatok bontását követő 60 napon belül kerül sor. A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

**16.) A szerződéskötés tervezett időpontja**

A döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni.

Helyszín:

Újfehértó Város Önkormányzata.  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.  
Polgármesteri Szoba

**17.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

**18.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások**

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat- Fejlesztési hitel”
------------------------------

**19.) Egyéb információk:**

1.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen beszerzés feltételes.

A lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételre hivatkozással állapítja meg, és a nyertes Ajánlattevővel a szerződés azzal a feltétellel köthető meg, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Kormány engedélyezi a hitelfelvételt.

A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az említett feltétel meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződést szükség szerint módosítani.

2.) A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

3.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat nem áll módunkban figyelembe venni és automatikusan elutasításra kerülnek.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlattételi felhívásunknak a szakmai ajánlat mellett a felolvasólap kitöltésével szíveskedjék eleget tenni, mely jelen levelünk 1. számú mellékletét képezi.

5.) Kérjük ajánlattevőt, hogy ajánlatában tüntesse fel az ajánlati ár mellett a cég képviselőjének nevét, a cég pontos megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az ajánlat érvényességének idejét, az ajánlat keltét, cégszerű aláírással és pecséttel ellátva.

6.) Kérjük továbbá ajánlattevőt, hogy ajánlatához szerződés tervezetet is szíveskedjék becsatolni,

7.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő írta alá
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,

8.) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult ellenőrizni.

10.) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben

11.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**20.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 05. 02.**

**FELOLVASÓLAP**

<b>Tárgy:</b>	Újfehértó Város Önkormányzata részére 300.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítása.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Cg./Váll.ig.sz.:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>beosztása:</b>	
<b>telefonszáma:</b>	
<b>telefax száma:</b>	
<b>e-mail címe:</b>	

<b>Ajánlati ár:</b>	....% THM
---------------------	-----------

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás