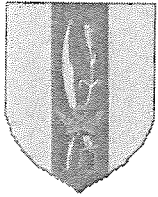
	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 8-~~4~~/2019.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. február 27-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános üléséről.**

### TÁRGYSOROZAT


1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-49/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
  
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-50/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-51/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-45/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 3./ Előterjesztés az Újfehértó belterület 1858/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-48/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-42/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 5./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-43/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

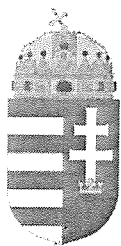
- 6./ Előterjesztés a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-41/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-44/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az egészségügyi alapellátás keretében belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-47/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-35/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-40/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-39/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Beszámoló az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-46/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

13./ Közérdekű bejelentések, kérdések

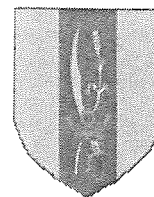
Ú j f e h é r t ó, 2019. február 27.



  
Nagy Sándor  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8-19/2019.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének a 2019. február 27-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője, Gál Ferencné a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Labbancz András településtervező

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Nagyné Marján Erika szakmai tanácsadó, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Az írásos meghívóban 13 napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-49/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Száma: 3-50/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-51/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-45/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértó belterület 1858/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-48/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-42/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-43/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-41/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-44/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az egészségügyi alapellátás keretében belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-47/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-35/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-40/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-39/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Beszámoló az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-46/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Közérdekű bejelentések, kérdések

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-49/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

#### Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítem, hogy örömmel tájékoztatom a Képviselő-társaimat, hogy a Belügyminisztériumtól a mai nap folyamán megkaptuk a kiegyenlítő bérendezési alap támogatásáról szóló támogatási okiratot. Ez azt jelenti, hogy amire a pályázatot benyújtottuk 24 millió párezer forintot- megkapjuk az okiratot aláírást követően – ha jól olvastam az áll benne, hogy egy összegben leutalásra kerül az önkormányzat részére és majd a 2019. évi költségvetési beszámoló elfogadásával egyidőben kell elszámolnunk a rendelkezésre bocsájtott összeggel.

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

#### Nagy Sándor

Arról szeretném még képviselő-társaimat tájékoztatni, hogy lezárult a beszerzés a tavalyi 12 ezer forintos rezsi-csökkentés témakörben. A beszerzés lezárásaként kiválasztásra került az a három beszállító, ahonnan egyrészt a gázpalackokat lehet beszerezni, másrészt kiválasztásra került az a beszállító, akitől a pelletet lehet beszerezni és harmadrészt kiválasztásra került az a beszállító, akitől a fát, szenet és a brikettet lehet beszerezni. A mai nap folyamán a kiértékelő leveleket aláírtam. Az eljárásrendje ennek az lesz, hogy mindenki kap egy tájékoztatást arról,

hogyan lehet igénybe venni, hol használhatja fel ezt az összeget. Illetve fog kapni mindenki egy levelet – és be kell jönni neki március 8-áig a Hivatalba – benne lesz a levélben, hogy milyen időpontokban, hol tudják átvenni az „utalványt”, kvázi utalványt, amit mi „gyártunk” és ez az utalvány fogja feljogosítani arra, hogy személyesen, vagy hivatalos megbízott útján, akit személyesen megbíznak, tanukkal aláírva – vehetik át ezt a szemet, fát, gázpalackot, egyéb dolgot. A beszállítókkal aláírásra került a mai nap folyamán a szerződés. Bizonyára többen fognak jelentkezni, hogy a beérkezett kérelmek kb. 10 %-ban a lakcímmel probléma van, ezt jeleztük a Katasztrófavédelem felé, hiszen Ők jogosultak ellenőrizni a lakcímekeket. A szolgáltatóknál nem jelentették át az új házszerűsítést, emiatt olyan házszerűsítésre adta meg a nevet, amilyen házszerűsítésre – valaki igénybe vett pld. gázt - de ezt a Katasztrófavédelem le fogja tisztázni. Ez a 63 házszerűsítés nem fogja megkapni az értesítést, amíg ez a konkrét helyszíni ellenőrzés le nem bonyolódik. Arról szeretném képviselő-társaimat tájékoztatni, hogy több képviselő-társam írásban, telefonon, e-mailben jelezte a zúzottköves, illetve földutaknak a tél elmúltát követő állapotát. A héten elindultunk ezekkel a munkálatokkal. Azt kell, hogy mondjam, hogy elég jó ütemben haladunk, kivéve, amikor a gréder elé állnak az állampolgárok és a gréderrel és a traktorokkal vitatkoznak, ahelyett, hogy másfelé jeleznék, hogy problémájuk van. Én úgy gondolom, hogyha nem lesz műszaki probléma és megkapjuk még azt a plusz kömmennyiséget, amit rendeltünk, hiszen az első 5 kamion követ amit rendeltünk az elfogyott, és ha megkapjuk, akkor talán kimerjük jelenteni, hogy az utcák nagy részén túl vagyunk. Hiszen a garanciális utakat a garancia időn belül a Petrus féle cég megcsinálta, a többi esetben a Fő tértől lefelé a Tánacsics útig kész. Most lenn vagyunk a Márvány és annak bekötő útjain. Ahogyan mi számoltuk és ha nincs probléma, akkor a jövő hét végére befejeződnek ezek a munkálatok. Még arról szeretném képviselő-társaimat tájékoztatni, hogy a Városi Nőnap megrendezésre kerül sor szombaton a Művelődési Központban. Külön névre szóló meghívót nem kaptak. Intézményvezető Asszony nál lehetett jelentkezni, aki arról tájékoztatott a délelőtti folyamán, hogy gyakorlatilag a 360 ülőhelyre a jegyek elfogytak. De természetesen senkit nem fogunk kiküldeni és meg fogjuk oldani, ha ettől többen jönnek a rendezvényünkre.

Az előterjesztésben jeleztem, hogy Debrecen Polgármestere meghívott bennünket egy megbeszélésre – egy Debrecen Agglomerációs Tanács létrehozásával kapcsolatosan. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyéből négy önkormányzatot hívtak meg dr. Simon Miklós Országgyűlési Képviselő Úr javaslatára. Nagykállót, Balkányt, Nyírbogátot és Újfehértót. A megbeszélés igazából két síkon folyt. Egyrészt arról volt szó, hogy egy elvi döntést kértek a részünkről, hogy ez az agglomerációs tanács megalakuljon, ami egy gazdaságfejlesztési, térségi programot fog letenni. Én rábólintottam arra, hogy természetesen részt kívánunk venni ebben a tanácsban. Nyilván a szervezeti felépítése, működése, egyéb dolgait kidolgozzák és valamikor április közepén, végén fog a tényleges megalakulásra sor kerülni. Ugyanakkor ezen a megbeszélésen egyrészt polgármester úr is szólt róla, másrészt az EDC Debrecen - Város és Gazdaságfejlesztési Központ ügyvezetője, Póser Zoltán is adott egy rövid tájékoztatást. Erről a Gazdaságfejlesztési Központtól annyit kell tudni, hogy Debrecen Megyei Jogú Városa alapította, ez az Ő cége és a gazdaságfejlesztési kérdéseket ez a cég rendezi Debrecennek és a környéknek is. Hat országgyűlési képviselő volt jelen ezen a megbeszélésen. Az hangzott el, hogy közvetlenül kell felvennünk a kapcsolatot az EDC-vel. Ez részemről megtörtént, elküldtem az e-mailt, amiben kértem az ügyvezető urat, hogy tegyen lehetővé egy személyes találkozót és ott a részleteket végig fogjuk beszélni. A konkrétumokról, majd a későbbiek folyamán - reményeim szerint többször fogunk tudni beszélni és bizonyos hozadékaik is lesznek ennek a dolognak.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter

A beszámoló elején, ahol „sajnálkozol”, hogy nagyon kevesen vettek részt a lakosság részéről azon a fórumon, amit a településrendezési tervvel kapcsolatosan tartottatok Labbancz András Úrral. Csak arra szeretném felhívni a figyelmet - meg is volt jelölve zárójelben, hogy 1 fő – a sajnálkozásodat nem értem - hiszen korábban én felhívtam a figyelmét a képviselő-testületnek, hogy az a folyamat, amit a Labbanc Úr elindított, amikor én itt javaslatot tettem a szintén hasonló fórumon a településképi arculati kézikönyv kapcsán. Akkor olyan félvállról kezelték, én akkor elmondtam, hogy ez a történet oda fog vezetni, hogy a lakosság érdektelen lesz és ezt látom itt visszaigazolva.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Nem tudok egyetérteni az Ön által elmondottakkal, hiszen amiről Ön beszél az a Településképi Arculati Kézikönyv kialakítása volt. A lakossági fórum témája - a településrendezési terv készítéséhez szükséges megalapozó dokumentumok utolsó elemének – a településfejlesztési koncepciónak társadalmasításáról szólt. Én úgy gondolom, hogy a Polgármesteri Hivatal megtett mindent ennek érdekében. Megjelent a helyi újságban, az interneten, a város honlapján, és a facebookon is. Ezt csak azért írtam le, hogy amikor találkoztok a városlakókkal, akkor el kell nekik mondani, hogy most ebben az időszakban van lehetőség tenni javaslatokat. Ebben az időszakban van lehetőség módosításra, pld. övezeti besorolást, építési módot- nyilván az országos szabályokat figyelembe véve, és nem majd akkor, amikor „majd eszébe jut, hogy oda szeretne építeni valamit”, vagy ipari tevékenységet akar ott folytatni, - itt most ebben a szakaszban ingyen megteheti a javaslatát. Ez a javaslat semmivel nem ér kevesebbet, mint amikor kifizet érte 1 milliót, vagy 600 ezer forintot. Hiszen ugyanúgy végigfut a szakhatóságokon és ugyanúgy a képviselő-testületnek egyediben kell dönteni róla, mintha ez az egésznek egy része lenne.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót a kiegészítéssel együtt elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-50/2019.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Kiegészitésem, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntött a képviselő-testület forrás kiegészítésről, hogy a kisajátítási eljárás kapcsán a Közigazgatási Hivatal döntésének megfelelően adott időn belül ki tudjuk fizetni a területnek a vételárát. Ez megtörtént, elküldtük az igazolásokat a Kormányhivatalhoz. A mai nap folyamán a Jegyzőnk érdeklődött, hogy hogy áll az ügy? Eddig nem érkezett fellebbezés a kormányhivatali döntéssel szemben. Valószínű, hogy pénteken jogerőssé válhat. Egyéb kiegészitésem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője megérkezett az ülésterembe.

Nagy Sándor

Tisztelettel köszöntjük Dr. Galambos Ildikót a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetőjét!

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-51/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésem, hogy a téli rezsicsökkentésben érintett ingatlanok tulajdonosai napokon belül megkapják az értesítést, kiválasztásra kerülnek azok a szállítók, akiktől ezt igénybe lehet venni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./Előterjesztés Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-45/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szeretném jelezni, hogy az előterjesztés végén jeleztük azt az internetes felületet, ahol az ehhez kapcsolódó dokumentumok megtekinthetők voltak. Ennyi a részletesebb dokumentum. Ennek az utolsó részéről fogunk most beszélni, de azért, hogy egységesen lássa mindenki, ezért elektronikusan biztosítottuk mindenki számára.

Tisztelettel köszöntöm a napirend kapcsán Labbancz András településtervező Urat!  
Átadom a szót a településtervező Úrnak!

Labbancz András

Üdvözlöm a Képviselő-testület Tagjait!

Az Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepciójának jóváhagyásánál tartunk most tulajdonképpen. A véleményezés, a dokumentáció teljesen nyilvános mindenki számára, így a település teljes lakosságára vonatkozóan is. A képviselő-testület is megismerhette ezt a dokumentumot a település honlapján közzé volt téve és mindenki véleményezhette. Aki megtette az megtette, aki nem, az nem - akár szóban, akár írásban is. Illetve a képviselő-testület egyszer már tárgyalta a koncepció célrendszerét és az már jóváhagyásra került. A véleményezést követően a dokumentációban javításra került. Ez került fel a honlapra, és egy része a fejlesztési koncepció, ami 47 oldal. A további 400-500 oldalas dokumentáció, ami alátámasztja az egészet



továbbra is megtekinthető. Én több dolgot nem szeretnék hozzátenni, ha még ezen felül van kérdés, arra szívesen válaszolok.

Nagy Sándor

Két mondatot kérnék a további menetrendről. Mert itt most lezárunk egy fejezetet. Mik fognak még következni, amikor majd arról tárgyalunk, hogy jóváhagyjuk az egészet egyben?

Labbancz András

A „menetrend” abból áll, hogy a településnek két dokumentum csomagot kell létrehozni, az egyik a településfejlesztési dokumentum, ez a mai nappal lezárul és jóváhagyásra kerül. A másik pedig a településrendezési eszközök. Az eszközök között van az a dokumentum, a szabályozási terv és építési szabályzat, amivel a legtöbb ember, nap-mint nap találkozhat vele, ennek gyakorlatilag az egész folyamatnak a konklúziója és végeredménye – mondhatnánk – ezek fognak elkészülni a következőkben. Amiben szerepel a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és hasonlók. Ezek alkotnak egy egységet, a településrendezési eszközöket. Ezeknek az elkészítése folyamatban van, maga az eljárás a mai napot követően ha lezárul, akkor a másik eljárás típus elindul. Kétkörös lakossági fórum kerül meghirdetésre, a jogszabály alapján, illetve a település partnerségi rendelet is rögzít gyakorlatilag, ezt követően véleményezésre bocsájtja majd a képviselő-testület a dokumentumot. Remélem, hogy lesznek, akik formálnak is róla „dolgozat” és lesz is beleépítve a már meglévő lakossági észrevételeken túl. Gyakorlatilag ennek az egésznek a zárásával, jóváhagyásával létrejön a településre a helyi építész szabályzat és a szabályozási terv, ami az építés rendjét szabályozza majd a továbbiakban a város területén. Ehhez még csak annyit tennék hozzá, hogy mivel az elmúlt év végével jóváhagyásra került az Országos Területrendezési Terv, amely március 16-ával életbe lép, vélhetően ezzel összhangban fog elkészülni az új településrendezési terv a város területére, és ha minden úgy jön össze, akkor a megyei tervből is kapunk már verziót, ami véleményezésre fog kerülni kb. május, június folyamán és akkor ezzel is tudunk már valamit kezdeni. A jóváhagyását nyilván nem tudjuk megvárni, hiszen az vélhetően év végével zárul, mi pedig a terveket ettől hamarabb, sokkal hamarabb fogjuk befejezni.

Nagy Sándor

Nagyon diplomatikusan válaszolt, mert én csak egy dátumra lennék kíváncsi, hogy mikor következhet be az a képviselő-testületi ülés, ahol a testület jóváhagyja az új dokumentumokat?

Labbancz András

Konkrét dátumokat vár polgármester Úr?

Nagy Sándor

Elég a hónap.

Labbancz András

Én azt mondom, hogyha májusra a teljes értékelő dokumentáció teljesen elkészül 100 %-osan részünkről, a nyári hónapokban le tud menni a társadalmasítás, véleményezése. Én azt gondolom, hogy - augusztus vége, szeptember elejére ennek pont kell, hogy kerüljön a végére, legkésőbb.

Nagy Sándor

Köszönöm szépen! Erre voltam kíváncsi, hogy ennek a képviselő-testületnek lesz-e lehetősége meghozni a döntést ebben a témakörben, hiszen októberben lesznek az új önkormányzati választások.

Arra hívom fel a figyelmet, hogy egyrészt vannak kérelmek, javaslatok írásban a főépítész asszonynál, ezt folyamatosan a tervező úrral egyeztetik. Szakmailag le fogják tenni a javaslatukat, hogy beépíthető, támogatható, vagy nem. De, ha még vannak kérések és javaslatok, akkor azt most kellene megtenni 1-2 hónapon belül, vagy legkésőbb a társadalmasításának az első körös szakaszában, hiszen a második körben a végleges dokumentációt kellene véleményezni. Hívják fel képviselő-társaim a figyelmet, hogy tényleg azt akarjuk, hogy az Ő általuk javasolt dolgok is bekerülhessenek és ha egyébként szakmailag támogatható, akkor várjuk a javaslatokat ezzel kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

A dolgozatban az egyik helyen írja a készítője, hogy a helyi adottságokon alapuló energiák felhasználásának segítése, a város környezetkímélő, hosszútávon fenntartható energiaellátásának biztosítása, a városi energiagazdálkodás egyik szegmense. Kérdésem az, hogy lett-e ez konkrétan vizsgálva, hogy mire gondolnak itt a helyi adottságok tekintetében? Van némi fogalmam róla, de kíváncsi lennék rá, hogy lett-e ez vizsgálva?

Labbanicz András

Maga a dokumentáció, ami ugye nem egy „dolgozat”, hanem egy testület által jóváhagyandó dokumentum, településfejlesztés dokumentumnak hívják. Az azt megalapozó vizsgálat – talán 15-16. fejezetében van az energia szakági munkarész. Illetve a 10-11-es munkarészben van utalás. Hadd ne mondjam fejből, hogy pontosan mi van bene – de megvizsgálásra került. Ugyanis kötelező egy tematika mentén ennek a megvizsgálása, ez egy 20 pontos –gyakorlatilag a törvényben benne is van, mindenki számára hozzá is férhető. Ha a megalapozó vizsgálatot átolvassa, megtalálja benne a választ.

Szilágyi Péter

Én azt gondolom, hogy az Állami Főépítész Kótaji Csaba által leírtaknak kaptuk most az alátámasztását a tervező Úrtól, hiszen a kérdésemre most nem tudott válaszolni, pedig ez egy sarkalatos pontja lehet akár ennek a dolognak. Én azt gondolom, hogy az állami főépítész, amit leírt, ez annak az ékes bizonyítéka, hogy egy általánosságban elkészített dologról beszélünk, nem pedig konkrétumokat is fogalmazunk meg. A Kótaji Csaba azt javasolta, hogy:

„...továbbá vizsgálni szükséges a hatályos településképi rendelet tartalmát és megfelelőségét is.”

Az Ő véleménye szerint a koncepció csak általános fejlesztési elképzeléseket tartalmaz. Én korábban tettem említést annak kapcsán, hogy ezt én is éreztem, hogy csak ilyen általános dolgokról került szó, amit innen-onnan akár össze lehet ollóztatni Újfehértóról is. Én javasoltam a Tisztelt Képviselő-testületnek, polgármester Úrnak is, hogy tessék megvizsgálni, hogy ezekkel a munkatársakkal érdemes-e az önkormányzatnak fogódzni. És ezt újra megfogalmazom, a városi főépítész asszonyra gondolok, illetve a tervező úrra. És ezt nem én mondom, hanem a Kótaji Csaba. Mert én nem vagyok szakember, a főépítész talán ért hozzá.

Nagy Sándor

Nekem annyi az észrevételem az elhangzottakkal kapcsolatban, hogy nyilván szakemberek vitájáról van szó ebben az anyagban. Illetve természetesen mi is beszéltünk erről és bizonyára a településfejlesztő Úr is fog reagálni a felvetésekre. Egyrészt nem értem, hogy a Főépítész Asszony „most hogy került az asztalra”, hiszen ennek az anyagnak az elkészítése nem a Főépítész Asszony feladata, hanem az általunk korábban jóváhagyott szerződés szerint a megkötött szerződésnek megfelelően Labbancz Úr feladata. Nem akarok belemenni a részleteibe, amit a főépítész Úr leírt, nyilván én ezt elsősorban szakmai vitának tartom, hiszen konkrétan Újfehértóra vonatkozóan vannak benne anyagok. Tehát én nem értem az Ő felvetését ebből a szempontból.

Labbancz András

Amit Kótaji Csaba, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Állami Főépítésze tett szakmai észrevételeket – nem is igazán szakmai észrevételeket tesz, hiszen településfejlesztési koncepcióhoz sem szakmai észrevételt, sem egyéb mást nem igazán tesznek, gyakorlatilag azért, mert a jogszabály szerint a koncepció elkészítése, annak tartalma teljes egészében képviselő-testületi hatáskör. Gyakorlatilag tartalmára vonatkozóan sincs ajánlás. Nyilván a leveléből látszik is az észrevételek száma, viszonylag minimális, a koncepcióra szinte nem is tesz észrevételt. Ezt majd később össze lehet hasonlítani a településrendezési eszközök készítésekor megjött véleményezésével, ami nyilván többoldalas lesz. De ez egy másik kérdés.

Ebben van vitánk a Főépítész Úrral, hogy most az elkészült dokumentum – és egyébként a legtöbb általunk elkészített koncepciónál meg is teszi – hogy mennyire általános, vagy nem általános. A készítésébe bevont szakemberek készítették Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településfejlesztési Koncepcióját is. Azt gondolom, hogy velük együtt elég nagy rálátásunk van arra, hogy a dokumentumnak mit kell tartalmazni. Nem az internetről ollózva szedtük össze a dokumentumot. Saját forrásként készítettük és akként is jegyezzük. Úgyhogy, azt gondolom, hogy ez mutat is valamit és le is tettünk valamit. Az egy másik adalék, hogy nem is igazán vettem még számba, hogy hány településen készítettünk hasonló dokumentumot a múltban és jelenleg hány megbízásunk van. De épp a tegnapi nap folyamán adtunk adatszolgáltatást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye részére konkrétan Seszták Oszkár Elnök Úr kérésére, hogy működjünk közre az új településszerkezeti tervek készítéséhez, szám szerint 80 település anyagot adtunk át az elmúlt évekről. Ez azt gondolom, hogy talán valamit „mutat”.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

## Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

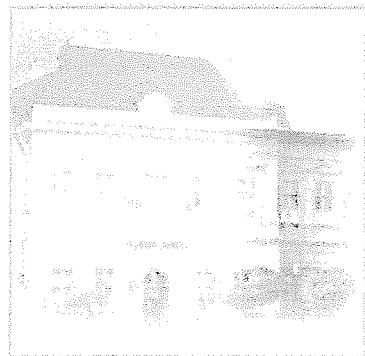
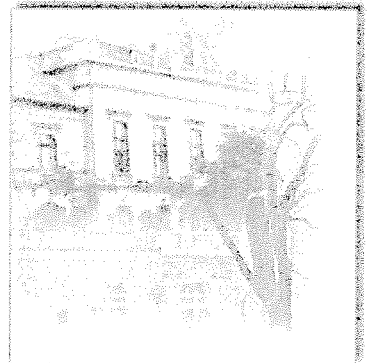
### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város Településfejlesztési koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

# Újfehértó Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településfejlesztési  
dokumentumok



*Településfejlesztési  
konceptió*



**Tervező:**

**URBAN Linea Tervező és  
Szolgáltató Kft..  
(C-15-1140)**

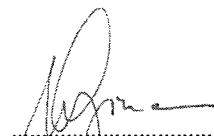
## Külzetlap

Településrendező tervező:



Labbancz András  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina  
településtervező,  
terület- és településfejlesztési  
szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



Papp György  
társadalompolitikai szakértő

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

## Tartalomjegyzék

<b><u>BEVEZETÉS</u></b> .....	<b>16</b>
<b><u>A VÁROS JÖVŐKÉPE</u></b> .....	<b>17</b>
<u>1.1 A város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan</u> .....	17
<u>1.2 A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan</u> .....	19
<u>1.3 A településfejlesztési elvek</u> .....	21
<b><u>A VÁROS FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI</u></b> .....	<b>23</b>
<u>1.4 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok</u> .....	23
<u>1.5 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása</u> .....	26
<u>1.5.1 Részcélok</u> .....	26
<u>1.5.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolat</u> .....	32
<u>1.5.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre</u> .....	35
<b><u>KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</u></b> .....	<b>37</b>
<u>1.6 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása</u> .....	37
<u>1.7 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra</u> 38	38
<u>1.8 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére</u> .....	39

## BEVEZETÉS

Jelen dokumentum tartalmazza Újfehértó város településfejlesztési koncepcióját. A város településfejlesztési koncepciója a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készül.

A településfejlesztési koncepció egy stratégiai városfejlesztési dokumentum, amely rögzíti azokat a hosszú távú fejlesztéspolitikai ideológiai irányvonalakat és irányelveket, valamint hosszútávon elérendő városfejlesztési célokat, amelyek mentén a városvezetés pozicionálni szeretné magát az elkövetkező évtizedben. A város településfejlesztési koncepciója egy hosszútávra, 10-15 évre szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan. A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a településfejlesztés jövőbeni alapelveit és a településrészekre vonatkozó városfejlesztési irányokat.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe volt és van a megfelelő módon előkészített, megalapozott településfejlesztési terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak. A településfejlesztési koncepció és kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A koncepcióban kijelölt fejlesztési irányok a megalapozó vizsgálatban feltárt adottságok és a hosszú távon elérni kívánt állapot közötti utat jelölik ki.



## A VÁROS JÖVŐKÉPE

### 1.1 A város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Újfehértó hosszú távú városfejlesztés koncepciója három nagy stratégiai terület fejlesztése mentén történik a jövőben, amely három különböző fejlesztéspolitikai eszközrendszert igényel. Egyrészt a város gazdasági környezetének, másrészt a társadalmi környezetének, harmadrészt pedig a település környezeti állapotának javítására helyeződnek a hangsúlyok.

A város társadalmi jövőképét illetően a legfontosabb attribútumok a következők:

- **Demográfiai fordulat:** Újfehértó demográfiai szempontból az ezredforduló óta folyamatos népességcsökkenést mutat. A társadalmi jövőképben elsőként egy demográfiai fordulatot vizionálunk, amely figyelembe véve az európai és hazai trendeket igen nehezen realizálható. A jövőképben a város lakosság száma stagnálást és később enyhe növekedést produkál, amelyet elsősorban a környék kis településeiről, illetve nagyobb városaiból betelepülő népesség generál. A város lakosságának fogyása megáll és a vándorlási nyereség válik jellemzővé, amelyet a kedvező népmozgalmi folyamatok idéznek elő.
- **Magas városi foglalkoztatottság, alacsony munkanélküliség:** Újfehértó társadalmi jövőképének középpontjában az alacsony munkanélküliség, magas foglalkoztatás és kedvező jövedelmi viszonyok megteremtődése áll. Ezt elsősorban helyi, magas hozzáadott értékű munkahelyek teremtésével és a környező nagyvárosokba hivatásforgalmi céllal ingázók számának növekedésével érheti el a település.
- **Aktív közösségi élet, erős és tudatos közösségek:** A társadalmi jövőképben a közösségi kapcsolatok és a helyi identitás erősödése, a kollektív városi tudat szerepének növekedése kiemelt jelentőséggel bír. Újfehértó olyan város, ahol a lakosság egy erős közösség, amelyet az emberek szívesen választanak lakhelyül, ahol a helyi közösségek aktív cselekvői a település életének.
- **Társadalmi hátrányok mérséklődése:** A város periferiára szorult társadalmi rétegeinek életminőség romlása megáll és életkörülményeik fokozatos javulásnak indul. Ebben a tekintetben a külterületen élő lakosság és a városi szegregátumok lakosságának életminőségében zajlanak pozitív változások. A városi szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek fokozatosan megszűnnek, mérséklődnek, az alacsony státuszú lakosság társadalmi felzárkózása és szocializációja erősödik.

Újfehértó gazdasági jövőképének legfőbb elemei:

- **A város vonzó befektetési célterület:** Újfehértó földrajzi és közlekedés-földrajzi adottságaira építve a város képes lesz a megfelelő területkínálatot biztosítani a működő-tőke számára, amelyet korszerű üzleti környezet és infrastruktúra szolgál ki.

A befektetői aktivitás megélénkül a városban, amely a foglalkoztatás bővülése mellett hozzájárul a helyi vállalkozások piacbővüléséhez is.

- **Megújuló minőségi gazdasági környezet:** A város gazdasági környezetének minőségi megújulása és az üzleti szolgáltatások bővülésének hatására javulnak a vállalkozások működési feltételei. Olyan befektetőbarát, a helyi vállalkozások igényeit kiszolgáló várossá válik Újfehértó, amely ösztönzi a vállalkozások betelepülését és javítja a meglévő vállalkozások működési feltételeit.
- **Innovációs környezet fejlődése:** A helyi gazdaság igényeit kiszolgáló innovációs bázis kapacitásai bővülnek a településen. Újfehértó speciális innovációs hátteret, egyedi kutatásfejlesztési programokat tud biztosítani a városba települő agrárvállalkozásoknak és a megyei élelmiszergazdaság számára. A város innovációs bázisának köszönhetően javulnak a településen és a megyében működő agrár vállaltok versenyelőnyei.
- **A város egyedi adottságain alapuló gazdasági specializálódás:** Újfehértó gazdasági víziójában kiemelt helyen szerepel a város egyedi adottságain alapuló, a helyi gazdaságfejlesztés eredményeként megvalósuló agráripari és agrárlogisztikai centrumprofil megerősödése, amellyel a város képes lesz pozícionálni magát a piacon. Figyelembe véve Újfehértó gazdasági, elsősorban mezőgazdasági adottságait, tradícióit, munkakultúráját és innovációs bázisát a város képessé válik az ágazati szakosodásra, amely hozzájárul magasabb hozzáadott értékű helyi termékek és munkahelyek létrehozásához.

Újfehértó jövőképeinek természeti, táji és épített környezetére vonatkozó elemei:

- **Környezet és klímatudatosság erősödése a város környezeti állapotának javítása érdekében:** A városfejlesztés tudatos, konkrét lépéseket tesz egy klíma és környezetbarát település megteremtése érdekében. A város működése erőforrás hatékony környezetgazdálkodási és településüzemeltetési rendszereken alapul. A megújuló energia felhasználása általánossá válik a közszféra által fenntartott intézményekben és egyre nagyobb szerepe van a lakossági és gazdasági szereplők között. A megújuló energiaszükségletek biztosítása érdekében a város önálló zöldáram termelő rendszerrel rendelkezik. A lakosság információ ellátottsága a klímatudatosságról sokat erősödött, a környezettudatos magatartásminták egyre népszerűbbek a polgárok körében.
- **Természeti erőforrások védelme:** A város hatékonyan lép fel a település természeti értékeinek védelme érdekében. A biológiai sokféleség és az ökológiai értékek megőrzése érdekében számos preventív jellegű fejlesztést sikerül megvalósítani az Önkormányzatnak.
- **A város mikro klimatikus viszonyai javulnak:** A környezettudatosság jegyében több olyan fejlesztés valósul meg a város területén, amelyek hozzájárulnak a település mikro klimatikus viszonyainak javulásához.

- **Környezetbiztonság és kockázat megelőzés javulása:** A település környezeti kockázatai, a város kitettsége a haváriákkal szemben mérséklődnek. Több preventív célú, a környezetbiztonság fejlesztését célzó környezetgazdálkodási fejlesztését sikerül megvalósítani.

## 1.2 A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Újfehértó, térségi szerepkörére vonatkozó pozicionálását három tényezőre alapozhatja:

a.) *Újfehértót közvetve érinti Magyarország külső városgyűrűje:*

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió kijelölt egy úgynevezett külső városi gyűrűt, amelyekre lehetséges a helyi adottságok és elképzelések figyelembevételével a nemzeti gazdaságpolitika által kijelölt, tematikus fókusszal rendelkező komplex térségi gazdaságfejlesztési programokat végrehajtani. A külső nagyvárosi gyűrű tagjai: Miskolc-Ózd-Kazincbarcika-Nyíregyháza-Debrecen-Hajdúböszörmény-Hajdúszoboszló-Békéscsaba-Gyula-Orosháza-Szeged-Hódmezővásárhely-Makó-Baja-Szekszárd-Pécs-Nagykanizsa-Kaposvár-Zalaegerszeg-Szombathely-Sopron-Győr-Mosonmagyaróvár. A városhálózat gerincét a határmevgyékben található regionális központok és a megyeközpontok alkotják, azonban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió több középvárost is ide sorol. A konceptió kimondja, hogy a külső városgyűrű specializált, felülről támogatott és koordinált városi gazdaságstratégiáinak sikeréhez szükség van a gyűrű hálózatos fejlesztésére is, különösen a növekedést szétterítő fejlesztésére, országos jelentőségű intézményeik fejlesztésére, nemzetközi kapuszerepük kiteljesítésére, valamint a gyűrű városai közötti közúti, vasúti infrastruktúrák és a közösségi közlekedés fejlesztésére. Újfehértó esetében ez utóbbi a fontos, a város ugyanis a Nyíregyháza-Debrecen közötti városgyűrű található, két város transzverzális és közlekedési kapcsolatai (közúti és vasúti kapcsolatok) Újfehértón haladnak át. Érdemes még megjegyezni, hogy az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió a külső városgyűrűre nézve kiemelt célként határozza meg

- az innováció alapú gazdaságfejlesztést,
- a kereskedelmi és szolgáltatási potenciál minőségi fejlesztését,
- a befektetési környezet javítását,
- az egyes városok kialakult termelési lehetőségeihez, erőforrásaihoz igazodó ágazati szakosodást és a városok közötti munkamegosztás támogatását,
- az összehangolt városi gazdasági profilok kialakítását,
- a minőségi munkahelyek biztosítását a magasan kvalifikált munkaerő megtartása érdekében,
- a központi és a térséget dinamizáló funkciók ellátásához szükséges többszintű elérhetőségi rendszer fejlesztését a gyűrű mentén.

Ezek mind olyan fejlesztési területek, amelyekhez közvetve de Újfehértó is kapcsolódhat és haszonélvezője lehet.

*b.) Újfehértó a Nyíregyháza-Debrecen között kialakuló agglomerálódó térség, mint növekedési tengely része*

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térstruktúrájában három gazdaságfejlesztési tengelyt, csomópontot jelöl ki, amelyek egyértelműen a legfontosabb növekedési tengelyei a térségnek. Mindhárom növekedési tengely, csomópont Nyíregyházáról indul ki, északi, kelet-nyugati és déli irányba. Ebből a három növekedési tengelyből a Nyíregyháza-Debrecen agglomerációs tengely érinti közvetlenül Újfehértót, Nyíregyházi agglomeráció települései – Újfehértó – Debrecen tengely mentén. Debrecen és Nyíregyháza vonatkozásában elmondható, hogy két olyan nagyváros van egymáshoz földrajzilag közel, amely egy kiterjedt agglomerálódó térségnek az alapja. A két nagyváros körül fokozatosan egy agglomerálódó térség alakult ki az elmúlt évtized során, amely kezdetben megyeszékhelyekből kitelepülő lakosság, a későbbiekben pedig a gazdasági tevékenységek elsődleges célterületévé vált. Debrecen és Nyíregyházát körülveszi egy kétközpontú agglomerálódó térség, mely közel 20 Hajdú-Bihari és több, mint harminc Szabolcs-Szatmár-Beregi települést foglal magába. A két város közötti agglomerációs hatások a tanulásban, a munkavállalásban egyértelműen kimutathatóak, azonban gazdasági hozadéku is egyre erőteljesebben érzékelhető. Az ingázók aránya a két település között és a két nagyváros által közre határolt területen magas, ebből eredően az ingázók igényeit kiszolgáló szolgáltatások fejlesztése várható a jövőben is (pl. közösségi közlekedés, közúti közlekedés), amelynek Újfehértó haszonélvezője és aktív részese lehet. Érdekesebb kérdés az agglomerációs hatások gazdasági vetülete. Jellemző az agglomerálódó térségekben a vállalkozások körében a relokáció, vagyis egyes vállaltok, vállalkozások termelésének vagy egy-egy szolgáltatásának kihelyezése a nagyvárosokból a város vonzáskörzetének egy-egy kisebb településére, illetve befektetési szempontból előnyök az agglomerálódó térségek kisebb települései is, hiszen a vállalkozások olcsóbban juthatnak területhez, de élvezhetik a nagyvárosok által nyújtott előnyöket (munkaerő, szolgáltatások). Újfehértó számára kiemelten fontos gazdaságstratégiai cél ezeket a lehetőségeket realizálni.

*c.) Funkcionális vonzáskörzet*

Újfehértó lakosságszámával kiemelkedik a Dél-Nyírség településhálózatából, a város agrárgazdasági adottságainak és közlekedés-földrajzi helyzetének köszönhetően erős térszervező erővel rendelkezne. Azonban a város térszervező ereje korlátozottan tud érvényesülni a környező településeken Nyíregyháza a megyeszékhely közelsége, illetve a térség járásközpontjai miatt (Nagykálló, Hajdúböszörmény, Hajdúhadház, Hajdúnánás) miatt, amelyek félkör alakban délről, nyugatról és keletről ölelik körbe Újfehértót. A város térszervező erejét tovább korlátozza, hogy több 10 ezer fő alatti kisváros található ezen a területen (Balkány, Téglás, Hajdúdorog). Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megállapítása szerint a térség községei számára köz- és szakigazgatási funkciókat nem Újfehértó látja el, a város intézményrendszere saját alapvető szükségleteit elégíti ki.

A fenti három tényező figyelembevételével Újfehértó térségi szerepére vonatkozó jövőképe az alábbiakban foglalható össze:

A Debrecen-Nyíregyháza külső városgyűrű és a két nagyváros között kialakuló agglomerálódó térség nyújtotta gazdasági lehetőségek, agglomerációs hatások kiaknázása. Újfehértó földrajzi elhelyezkedésére és közlekedés-földrajzi adottságra építve képes lesz bekapcsolódni a Debrecen-Nyíregyháza között, mint külső városgyűrű és növekedési tengely mentén zajló gazdasági folyamatokba, ennek haszonélvezőjévé válik. A város gazdasági vonzereje növekedni fog befektetési szempontból, a két nagyvárosból kiinduló gazdasági relokáció egyik potenciális helyszínévé válik. Képes lesz kiaknázni Debrecen és Nyíregyháza között megvalósuló infrastrukturális hálózatfejlesztéseket, ezáltal közlekedési pozíciói erősödnek. Újfehértó képes lesz kiaknázni az agglomerációs hatások előnyeit munkaerő-piaci szempontból, a két nagyváros közötti ingázási övezet egyik alvótelepülése alakul, vagyis több olyan család választja lakóhelyéül a várost akik Debrecenbe vagy Nyíregyházán dolgoznak.

Újfehértó településhálózati szerepét illetően, a városfejlesztés kiemelt célja a kiegyensúlyozott településhálózati együttműködés kialakítás a város-vidék kapcsolatok javítása érdekében. A város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli excentrikus elhelyezkedéséből eredően, intenzív kapcsolatokat alakít ki Hajdú-Bihar megye északi részén található településekkel, illetve a szomszédos járásközpontokkal, kis városokkal a térségi közszolgáltatás-ellátás területén.

### 1.3 A településfejlesztési elvek

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Újfehértó településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

- a.) **Integrált városfejlesztés:** Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Eszerint olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a város fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez. Az infrastruktúrák kizárólagos fejlesztése helyett, olyan városi fejlesztéspolitika bontakozzon ki, amely a „soft” beavatkozási típusokat is kiemelten kezeli. A pontszerű fejlesztések helyett, a komplex, egymással szinergikus hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a városfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánerő, magántőke mobilizálását.
  -
- b.) **Helyi erőforrásokra alapozott városfejlesztés:** Környezetileg, társadalmilag és gazdaságilag fenntartható növekedés elősegítése, amely a meglévő erőforrások védelmén és hatékonyabb felhasználásán alapul. Egy-egy térség vagy település fejlesztését külső és/vagy belső erőforrásokra alapozhatjuk. A területfejlesztési

beavatkozások – a térségi erőforrások oldaláról – két alapvető megközelítésben tervezhetők, az egyik esetben a hiányzó erőforrásokat kívülről pótoljuk vagy jelentős támogatásokat adunk az ottani fejlesztésekhez, még a másik esetben arra törekszünk, hogy feltárjuk a térség/település saját erőforrásait, és ezeket az erőforrásokat próbáljuk minél hatékonyabban hasznosítani. A területfejlesztési gyakorlatban többnyire a külső erőforrásokra erősen támaszkodó fejlesztések kerültek előtérbe. Mára azonban bebizonyosodott, hogy a létező problémákra gyakran nem lehet tartós, fenntartható megoldást találni tisztán külső erőforrások felhasználásával. A belső erőforrások közül a humánerőforrás, a társadalmi erőforrások (társadalmi és gazdasági szereplők együttműködése, lokálpatriotizmus, közösségi kohézió), a természeti erőforrások, a kulturális örökség, kulturális erőforrások (műemlékek, hagyományok) és a gazdasági erőforrások emelhetők ki. Újfehértó hosszú távú városfejlesztési koncepciójában a városfejlesztési elvek között hangsúlyosan szerepel a belső erőforrásokra alapozott városfejlesztés, amely kihat a környezeti, természeti erőforrások védelmére és hasznosítására, a gazdasági erőforrások feltárására és fejlesztésére, valamint a társadalmi erőforrások mobilizálására. Gazdasági tekintetben kiemelten kell azokra a területekre fókuszálni, ahol a város komparatív előnyei, vagyis egyedi adottságain alapuló versenyelőnyei koncentrálnak, ugyanis ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a település tartós versenyelőnyei. Különösen fontos a helyi adottságokra, erőforrásokra és a helyi kezdeményezésekre épülő helyi alternatív gazdaságfejlesztés kibontakozásának segítése.

•

- c.) Községi alapú városfejlesztés:** A település városfejlesztési koncepciója a helyi közösségek által vezérelt, a helyi közösségi igényekre és célokra reflektáló közösségi tervezésen alapuló közösségközpontú városfejlesztést preferálja, amely katalizálja helyi közösségszervezést és fejlesztést.

## A VÁROS FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI

### 1.4 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Újfehértó településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképben megfogalmazottak realizálódásához. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja a várost és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

**Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai:**

#### 1. Gazdaságösztönző városfejlesztés - Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése

•

Újfehértó városfejlesztési koncepciójában a helyi gazdaság fejlesztése az egyik kulcsterület, a három fejlesztendő terület közül az egyiknek a gazdaságfejlesztését, a gazdaságösztönző városfejlesztést határozza meg a dokumentum. A gazdaságösztönző városfejlesztés átfogó cél a város gazdasági környezetének korszerűsítését és a helyi gazdaság feltételrendszerének javítását célozza. A helyi, városi gazdaság fejlesztése egy igen sokrétű beavatkozási terület, amely több szereplő együttműködésén alapul. Ezen a területen nem a közszférának van meghatározó jelentősége, döntési pozíciója, hanem a gazdasági szereplőknek. A közszféra a gazdaságfejlesztés tekintetében korlátozott mozgástérrel rendelkezik, azonban a helyi gazdaság működéséhez szükséges feltételrendszer biztosításában, a gazdaságfejlesztéshez szükséges területkínálat megteremtésében, a piaci igényeket kiszolgáló innovációs környezet megteremtésében, a gazdaságfejlesztést ösztönző közlekedési rendszerek fejlesztésében, a kis és közepes vállalkozások által használt minőségi üzleti környezet biztosításában fontos szerepe lehet. A város számára kiemelt cél, hogy minél több vállalkozás működjön a településen, amely hozzájárul a munkahelyteremtéshez, a foglalkoztatási helyzet javításához.

A város számára az is kiemelt cél emellett, hogy segítse bizonyos gazdasági területek versenyképességének javulását. Ebben a tekintetben elsősorban az élelmiszeripart érdemes kiemelni, mivel Újfehértó jelentős agrártradíciókkal, agrárinnovációs kapacitásokkal, országos és nemzetközi hírnevet szerző élelmiszeripari termékekkel (pl.: újfehértói fürtös meggy) rendelkezik már most is. Ezen a területen különösen szükséges a helyi adottságok, hagyományok figyelembe vétele, a helyi értékek és készségek feltárása az agrárgazdaságban. Hosszútávon, Újfehértón biztosítani szükséges a városi élelmiszergazdaság számára a szükséges terület kínálatot, a helyi termékek előállításához szükséges korszerű feltételrendszert, a megfelelő innovációs környezetet, termelést követő műveletekhez, kezeléshez szükséges agrárlogisztikai infrastruktúrát, valamint a mezőgazdasági termékek piacra jutását. A város területén számos agrárvállalat működik és magas az őstermelők száma is. A közszféra feladata az együttműködésük katalizálása. A helyi gazdaságfejlesztési beavatkozások között kiemelt helyet kap a gazdasági együttműködések ösztönzése. A profit

és nonprofit szektor számos előnyhöz juthatnak az együttműködéssel. Erőforrásaik egyesítésével versenyképesebbek lesznek, másrészt kapacitásaikat együttesen felhasználva olyan piacokat is el tudnak látni, amelyekre egyedül nem nyílna lehetőségük.

Az agrárgazdaság fejlesztése mellett, az ipartelepítés, az ipari vállalkozások és az iparban foglalkoztatottak arányának növelése szintén fontos fejlesztési terület. Ennek érdekében meg kell teremteni az ipartelepítéshez szükséges területkínálatot és infrastruktúrát. A szolgáltató szektorhoz tartozó mikro és kis vállalkozások működési feltételeinek javítása szintén meghatározó beavatkozási terület Újfehértó gazdaságfejlesztési koncepciójában.

Az agrárgazdaság, az ipar és a szolgáltató ágazatok számára egyaránt fontos a megfelelő közlekedési hálózatok biztosítása. Ennek érdekében egy átfogó gazdaságösztönző közlekedésfejlesztési stratégiát kell a városnak követnie, amely egyszerre szolgálja a befektetési célterületek feltárását, a gazdasági területek/munkahelyek megközelíthetőségének javítását, valamint a város logisztikai szerepének erősítését. Újfehértó Nyíregyháza és Debrecen ingázási zónájába tartozik, a városfejlesztésnek közlekedésfejlesztési eszközökkel kell segíteni az ingázók munkába járását.

## **2. Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés - Városi környezet fejlesztése**

A városfejlesztés második átfogó célja a környezettudatos és klímabarát város megteremtése, amely a város ökológiai környezetének fejlesztését, mikroklimatikus viszonyainak és környezeti állapotának javítását célozza. Az átfogó cél több fejlesztési irányra épül.

A városfejlesztési koncepció kiemelt célként határozza meg a város életében és működésében az erőforrás hatékonyság növelését, a széndioxid és üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése érdekében. Csökkenteni szükséges a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátását, helyette a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tételét szükséges segíteni. Kiemelt cél a megújuló energiafelhasználás növelése a város energiaellátásában. A városi közintézmények megújuló energia felhasználásának és energiahatékonyságának növelése érdekében egy átfogó közintézmény fejlesztési programot szükséges megvalósítani. Emellett lehetőség szerint törekedni kell a megújuló energiatermelés, a zöldáram fejlesztés feltételeinek megteremtésére.

További kiemelt területként azonosítható a klímaváltozáshoz, éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a prevenció és a kockázat megelőzés szerepének erősítése a városi környezetgazdálkodásban. Célunk egy környezetileg fenntartható városfejlesztés megteremtése a környezetvédelmi infrastruktúrák fejlesztésével. Ennek érdekében kiemelten fontos a város környezetbiztonságának növelése a település környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztésével. A város legnagyobb problémája ebből a szempontból a belvízi kitétettség. Ennek érdekében egy átfogó csapadékvíz gazdálkodást célzó fejlesztést szükséges megvalósítani, amely a csapadékvíz elevezetés mellett biztosítja a csapadékvíz felhasználását is.



A város mikro klimatikus viszonyainak javítása a harmadik pillére a környezettudatos és klímabarát városfejlesztésnek. Ennek érdekében kiemelt fókuszterület a városi zöldterületek bővítése, minőségi fejlesztése, hálózatba kapcsolása, valamint a klímabarát, fenntartható, alacsony szén-dioxid-kibocsátású városi közlekedés kialakítása. Ez utóbbi érdekében ösztönözni szükséges a környezetbarát mobilitás, a fenntartható közlekedésfejlesztés feltételrendszerének megteremtését. A települési környezeti értékek védelme érdekében a legfontosabb feladat a védett illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek természet-védelmi helyzetének és állapotának javítása, a természetvédelmi kezelés infrastrukturális feltételeinek javítása, illetve az ehhez kapcsolódó szemléletformálás.

### **3. Közösségvezérelt városfejlesztés - Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése**

Újfehértó városfejlesztési koncepciójának harmadik pillére a közösségvezérelt településfejlesztés, vagyis olyan városfejlesztési stratégia megvalósítása, amely a város kulturális és közösségi életének megújítását célozza komplex közösségfejlesztési beavatkozásokkal. Valamint a helyi közösségek megerősítésén keresztül a település népességmegtartó képességének erősítését. Kiemelt cél a lakossági elégedettség növelése, amely egy komplex folyamat eredménye lehet. Ennek számos társadalompolitikai vetülete van.

A közösségvezérelt városfejlesztés a társadalmi, kulturális, közösségi és lakó környezetek minőségi megújulását, valamint a közösségi kohézió erősítését célozza. Emellett a helyi közösségek részvételének megerősítését a városfejlesztésben, a helyi társadalom tudatosságának fokozását a helyi közösség megújításában. A közösségvezérelt városfejlesztés a város polgárságának erős és öntudatos közösséggé alakulását támogatja infrastrukturális feltételrendszerek megteremtésével, illetve közösségfejlesztő programok megvalósításával. A közösségvezérelt városfejlesztés ösztönzi a helyi identitás, a helyi kötődés erősítését, a lakossági identitás pozitív irányú orientálását egy tudatosabb, értékőrző közösség megteremtése érdekében. Korunk társadalmi kihívásaira reagálva, fontos kulturális, emocionális gyökereik erősítése. Az identitás formálás és erősítés a társadalmi versenyképesség javulásának irányába mutat.

Egy adott település kulturális, épített, szellemi öröksége, helyi értékei fontos helyet töltenek be a városi identitásban, lényegében a legfontosabb közösségi szimbólumok, az egyik legfőbb identitáshordozó tényező. Az identitásformálásban fontos szerepet játszik az épített környezet fejlesztése, elsősorban a kulturális örökség védelme, ebből eredően a városfejlesztési koncepcióban is kiemelt jelentősége van.

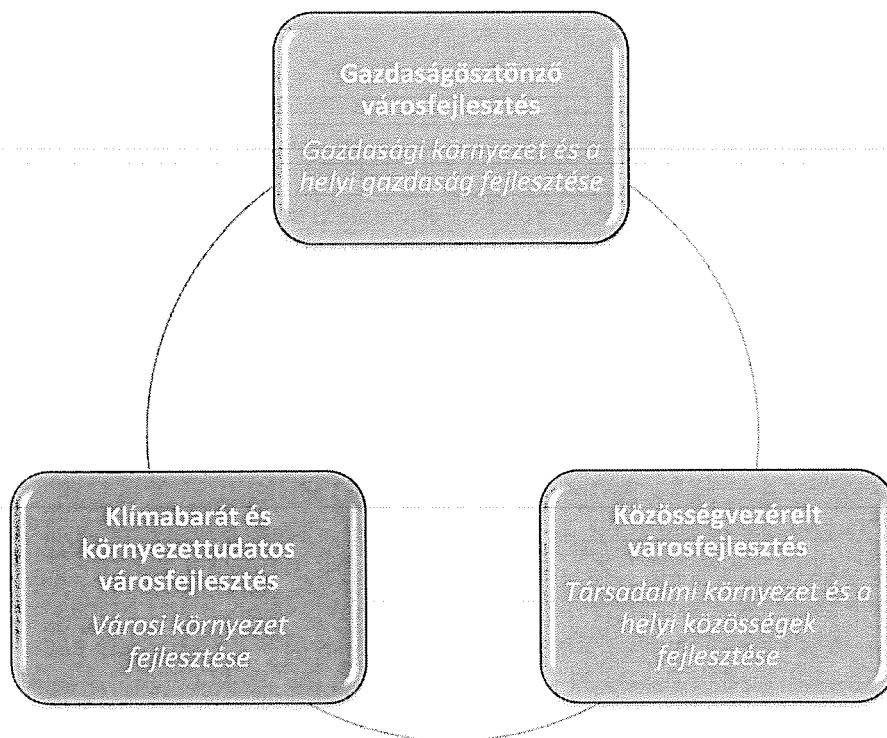
A közösségvezérelt városfejlesztés során kiemelt feladat azoknak a közösségi lételemeknek a fejlesztése, amelyek a közösségfejlesztés katalizátorává válhatnak. Ebből a szempontból kiemelkedő szerepet töltenek be a helyi közösségfejlesztésben az oktatás-nevelési, kulturális, közművelődési intézmények, a rekreációs, sport és szabadidő terek, a városközpont és település más funkciógazdag közterületei, valamint a vallási és civil szervezetek által

működtetett közösségi terek, ugyanis elsősorban ezeken a helyszíneken valósulnak meg közösségfejlesztő programok. A közösségvezérelt városfejlesztés során meg kell teremteni a színvonalas feltételeit, tereit a közösségfejlesztési programoknak, olyan színtereket szükséges létrehozni, ahová a helyi polgárság szívesen jár.

A minőségi lakókörnyezet megteremtése, a korszerű lakhatási feltételek biztosítása szintén lényeges kérdés, hiszen célunk, hogy Újfehértó olyan város legyen, ahol az emberek szeretnek élni. Ennek érdekében szükséges a minőségi lakókörnyezet megteremtése, funkciógazdag zöldfelületek és rekreációt biztosító közterületek kialakítása.

A közösségvezérelt városfejlesztés megteremtésének egy másik szegmense a város szolgáltató szerepének erősítése. A város közszolgáltatás szervezési koncepciójában az ügyfélbarát, szolgáltató közszolgáltatási rendszer kialakítására törekszik, amely kiszolgálja a helyi közösség igényeit.

#### 1. Újfehértó városfejlesztési koncepciójának átfogó céljai



## 1.5 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

### 1.5.1 Részcélok

### **1. Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés**

A beavatkozási terület a helyi gazdaság fejlesztése és a külső erőforrások vonzása érdekében a megfelelő telepítési tényezők biztosítását célozza. Ennek egyik eleme a gazdaságélénkítő, foglalkoztatás-ösztönző tevékenységhez szükséges helyi feltételek biztosítása, elsősorban az üzleti infrastrukturális háttér megteremtése és üzleti szolgáltatások fejlesztésének támogatása, amely több elemből épül fel.

Egyrészt a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében önkormányzati tulajdonban lévő zöldmezős iparterületek kialakítása Újfehértón. A tőkebeáramlás ösztönzése érdekében az önkormányzat egyik legfontosabb fejlesztési célja az ipartelepítés feltételeinek javítása, egy versenyképes, a befektetői igényeket kiszolgáló területkínálat megteremtése. Újfehértó számára komoly problémát és gazdaságfejlesztési gátat jelent, hogy az önkormányzat tulajdonában nincs ipartelepítésre alkalmas terület. Egy zöldmezős önkormányzati iparterület kialakítása tekinthető a legfontosabb középtávon megvalósítandó feladatnak, amely orvosolja ezeket a problémákat. A város ezzel új korszerű feltételeket, telephelyeket tudna biztosítani a vállalkozások számára, ahol kedvezőbbek működési feltételeik, valamint megteremtődnek a vállalkozások együttműködésének infrastrukturális feltételei. Az infrastrukturális feltételek megteremtését követően aktív befektetés-ösztönzési tevékenységet szükséges elindítani a városnak.

Olyan befektetőbarát, a helyi vállalkozások igényeit kiszolgáló város megteremtése a cél, amely ösztönzi a vállalkozások betelepülését és javítja működési feltételeiket. Ennek érdekében kiemelt cél a helyi gazdaságfejlesztést támogató, a város gazdasági szerepét erősítő komplex üzleti környezetfejlesztés megvalósítása, amely elsősorban a város gazdasági funkcióbővítését célozza. Olyan vonzó üzleti környezet megteremtése a cél, amely a megfelelő üzleti szolgáltatásokkal látja el a helyi vállalkozásokat, javítja a vállalkozások működési feltételeit, hozzájárul kereskedelmi és szolgáltató terek kialakulásához. Kiemelt cél használaton kívüli vagy alulhasznosított épületek gazdasági funkcióváltását célzó fejlesztések megvalósítása. A város gazdasági versenyképessége sokat fejlődne a magasabb minőségű és szélesebb körű üzleti szolgáltatások megteremtésével.

A szakemberek és megfelelő piaci igényeket kiszolgáló humán erőforrás hiánya gátolja a helyi gazdaságfejlesztés kibontakozását, ezért fontos cél a megfelelő emberek biztosítása vagy alacsonyabban képzett, de jó hozzáállású személyek képzése. A középfokú és felsőfokú végzettségű humán erőforrást meg kell tartania a városnak, ezért a közösségi gazdaságfejlesztésnek ennek a szolgálatában kellene állnia. Olyan humán erőforrás fejlesztési programok indítására van szükség, amely kiszolgálja a helyi gazdaságfejlesztést és segíti a település megtartó képességének erősítését.

### **2. Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése**

Újfehértó városfejlesztési stratégiájában kiemelt cél a helyi adottságok figyelembevételével, helyi erőforrások felhasználásával, a helyi gazdasági fejlődés katalizálása. Ez elsősorban a helyi

termékek előállításán és feldolgozásán alapulhat, amelynek megvannak a megfelelő feltételei, sőt a település versenyelőnyökkel is rendelkezik. Elsősorban a belső és külső piaci igényeket egyaránt kielégítő, helyben termelt nyersanyagokra alapuló, helyi kapacitások által feldolgozott csomagolt késztermékek előállítása lenne a cél. A helyi termékeken alapuló gazdaságfejlesztés több szempontból is húzóágazat lehet a helyi gazdaságfejlesztésben, egyrészt kiszolgálja a belső piacot és javítja az önellátást, másrészt olyan termékek állíthatóak elő, amelyeket a külső piacokon is értékesíteni lehet, tehát pótlólagos jövedelmet is generálhat, emellett értelmes munkát ad az embereknek. Az élelmiszergazdaság fejlesztésének öt kiemelt területe van:

- Helyi alapanyagok termelése: Helyi alapanyagok termelése szociális és magán gazdaságok bevonásával.
- Agrárinnovációs kapacitások fejlesztése: Kiemelt szerep jut az innovációk terjedésének ösztönzésének, amely segíti a magas hozzáadott értéket képviselő helyi termékek előállítását. Újfehértó rendelkezik az ehhez szükséges K+F kapacitásokkal. Szükséges ügynevezett térségi szintű kísérleti fejlesztések indítása, valamint meg kell teremteni a tudástranszfer mechanizmusait a helyi termékek előállításában. A K+F+I mellett nagyon komoly figyelmet kell szentelni a létrejövő helyi termékek mentorálására. A helyi termékeken alapuló gazdaságfejlesztésnek nagy lökést adhat a városi kutatóbázis, amely alkalmas a termékek mentorálására is.
- Feldolgozó kapacitások fejlesztése: A helyi termékek termelése mellett a helyi termékek feldolgozása azért lenne kiemelten fontos, mert így magasabb jövedelem koncentrálható és a termékek magasabb hozzáadott értéket képviselnek. Az ehhez szükséges feldolgozási kapacitások biztosításának két útja lehet, egyrészt az önkormányzat saját feldolgozó üzemeket létesít vagy vállalkozók végzik a nyersanyagok feldolgozását.
- Agrárlogisztikai infrastruktúra fejlesztése: A helyi piacszervezéshez, helyi termék-előállításához, mezőgazdasági termékek térségi piacra jutását elősegítő, termelést követő műveletekhez, kezeléshez (pl. tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás kapcsolódó) közösségi, önkormányzati többségi tulajdonú agrárlogisztikai infrastruktúra kialakítása különösen fontos célterület. Ez jelenleg teljesen hiányzik.
- Helyi termékek piacra jutásának fejlesztése: Olyan fejlesztések megvalósítása, amely a helyi termékek piacra jutását segíti. Ezeknek köre kiterjedhet a helyi piacok, piaci infrastruktúra, piaci szolgáltatások fejlesztésétől kezdődően a felvásárlói körök kialakításán keresztül helyi termékek arculati fejlesztéséig, a helyi termékek mintaboltjának (helyben vagy közeli városokban, esetleg az interneten) kialakításáig. Ide sorolható továbbá a marketing eszközök széles körű alkalmazása. Ez a beavatkozási terület a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak fejlesztését célozza.

### • 3. Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés

A város közlekedésfejlesztési beruházásainak egyszerre kell a klímatudatosságot, a gazdaságösztönzést és a lakossági életminőség javítását szolgálnia, ez a három szempont határozza meg a város közlekedésfejlesztési koncepcióját.

A gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a városi közúthálózat gazdaságfejlesztő és mobilitás ösztönző fejlesztését célozza, amely a helyi vállalkozások és munkavállalók utazási igényeit szolgálja ki és hozzájárul az üzleti infrastruktúra elérhetőségének javulásához. Ennek érdekében cél a munkahelyek, iparterületek, vállalkozások aktív használatában álló városi területek feltárását, megközelítését szolgáló közlekedésfejlesztések ösztönzése, amely egyrészt tartalmazza a kerékpáros és közösségi közlekedés fejlesztését ezen területek irányába, másrészt a közúti forgalom korszerűsítését.

A fenntartható közlekedésfejlesztés, a fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtését célozza, amely hozzájárul a széndioxid kibocsátás csökkentéséhez, az éghajlatváltozás mérsékléséhez és az élhető városi környezet megteremtéséhez. Ennek érdekében szükséges az egyes közlekedési módok komplex, egymást kiegészítő és erősítő összekapcsolása, fejlesztése. Cél a városi mobilitás környezetileg fenntartható fejlesztése érdekében, a kerékpáros közlekedés, a gyalogos közlekedés és a közösségi közlekedés feltételeinek javítása, amely érdemben hozzájárul a zajcsökkentéshez, levegő szennyezés csökkentéséhez.

A városi közlekedésfejlesztés harmadik beavatkozási területe a városi életminőség javítása érdekében a lakókörnyezetek megközelíthetőségének javítását, a biztonságos városi közlekedés megteremtését célozza.

#### **4. Klímaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése**

A klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében kiemelten fontos a város energiafüggőségének csökkentése, amely a városi energetikai potenciál kiaknázásával érhető el, ezzel pedig megteremthető az autonóm energetikai ellátás. A helyi adottságon alapuló energiák felhasználásának segítése, a város környezetkímélő, hosszú távon fenntartható energiaellátásának biztosítása a városi energiagazdálkodás egyik szegmense. A másik területe a városi épületállomány energetikai korszerűsítése, melynek legfőbb célja az önkormányzat, civil és egyházi szervezetek tulajdonában lévő épületállomány energetikai megújításának segítése, valamint az épületek üzemeltetésében a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése. Mindez hozzájárul az önkormányzati intézmények hatékonyabb energiafelhasználásának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítéséhez.

A fejlesztési cél másik nagy beavatkozási területe a város mikroklimatikus viszonyainak javítása érdekében, a települési zöldfelület gazdálkodási rendszer fejlesztését célozza. Ennek érdekében kiemelt cél a fenntartható, környezettudatos városfejlesztés érdekében a város meglévő zöldfelületeinek rehabilitálása, minőségi megújítása, új települési zöldfelületek

kialakítása, zöldfelületi hálózatok létrehozása. A zöldfelületi rendszer fejlesztése a település környezeti állapotának javítását, a vonzó települési környezet megteremtését, a zöldfelületek értékőrző hasznosítását, a városi közterületek környezet, klímatudatos és családbarát megújítását célozza. A növényfelületek, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelületek növényállományának rekonstrukciója, védőfasorok telepítése hozzájárul a városi klíma javításához. További cél aktív rekreációs zöldterületek kialakítása a közösségi életterek bővítése érdekében.

Továbbá szükségesek olyan szemléletformáló programok generálása, amelyek a környezet és klímatudatos attitűd kialakítását segítik a lakosság, a versenyszféra, a közsféra és a civil szféra körében a város területén. Ennek érdekében a lakosság információellátottságának javítása, figyelmének felkeltése, az egyéni szerepvállalás ösztönzése, célcsoport specifikus szemléletformáló kampányok szervezése kiemelt célterület.

#### **5. Városi környezetbiztonság növelése, települési környezetgazdálkodás korszerűsítése**

A környezetbiztonság növelése érdekében az egyik legfontosabb cél a városi vízgazdálkodás korszerűsítése a belterületi csapadékvíz elvezetési és gazdálkodási rendszerének fejlesztésével. A város belterületének védelmét szolgáló vízvezető-hálózat fejlesztése, bővítése a belvízkár veszélyeztetettség csökkentése, kiemelt területe a település környezetbiztonságának növelésében. A csapadékvizek és a felszín alól előtörő rendezett és kártétel nélküli elvezetése mellett kiemelt cél a vizek helyben tartásának erősítése a hatékony település vízgazdálkodás előmozdítása érdekében. A hagyományos csapadécsatornázás alapvető céljának, a károk elkerülésének és csökkentésének megtartása mellett, a csapadék hasznosítását is lehetővé tevő lokális vízvisszatartás infrastrukturális feltételeinek megteremtése erősíti a klímatudatosságot, az erőforrás hatékonyságot és a környezetbiztonságot. A felszíni vizek egyenlőtlen területi és időbeni eloszlása miatt kiemelten cél a vízkészletekkel való tervszerű gazdálkodás biztosítása, ennek érdekében a települési vízelosztó rendszerek fejlesztése során szükséges az ésszerű, költséghatékony vízvisszatartás és csapadékvíz-gazdálkodás feltételeinek megteremtése. A bel és külterületi csapadékvíz elvezetési rendszerek rekonstrukciója, kapacitáshiányok felszámolása kiemelten fontos a helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentése érdekében. A csapadékvizek kártétel nélküli elvezetése, a vizek helyben tartásának megvalósítása, lokális vízvisszatartás feltételeinek megteremtése jóléti és ökológiai célok érdekében hozzájárul a városi mikroklíma javulásához is. A csapadécsatornázottság teljes körűvé tétele, a szennyvíz- csatornahálózatra történő rákötés arányának növelése szintén fontos városfejlesztési cél.

#### **6. Közösségi környezet megújítása**

A közösségi környezet megújítása az épített városi környezet rehabilitációját, a városi közösségi szolgáltatások, közszolgáltatások, humán infrastrukturális létesítmények, sport és rekreációs lehetőségek bővítését és fejlesztését célozza. A koncepció egy olyan város megteremtését tűzi ki célul, amely minőségi közszolgáltatásokat biztosít az állampolgárok

számára, amely kiszolgálja a lakosság igényeit és ügyfélbarát szolgáltatásokat nyújt számukra, hozzájárul a közösség megújulásához a közösségi szolgáltatások fejlesztésén keresztül, segíti a civil szervezetek szolgáltató szerepének megerősödését, hozzájárul a civil szervezetek működési feltételeinek javításához, valamint kiszolgálja a helyi közösségek közösségi és kulturális fogyasztási igényeinek kielégítését. A cél elérése három beavatkozási terület mentén lehetséges.

Olyan városi környezet létrehozása, amely komfortos, hangulatos, magas színvonalú életkörülményeket biztosít lakói számára. Ennek érdekében célunk a városkép minőségi megújulása, a város védett épített értékeinek rehabilitációja, a közösségi identitást meghatározó épített örökség revitalizációja. További kiemelt cél a közterületek funkcióbővítő és értékőrző megújítása, lényegében olyan zöldfelületi hálózatok/rendszerek kialakítása, amelyek javítják a városképet, a település mikro klimatikus viszonyait, és funkciógazdag közösségi terekké alakulnak. A zöldfelületi hálózatok kialakítása érdemben hozzájárul a lakókörnyezetek, a városközpont, a városi alközpontok minőségi megújulásához.

A második beavatkozási terület a város kulturális, közösségi, szabadidős közszolgáltatást nyújtó tereinek és szolgáltatásainak bővítését, infrastrukturális és szolgáltatási minőségének javítását célozza. Olyan közösségi használatban lévő városi terek fejlesztése, amelyek a helyi közösségfejlesztés katalizátorai lehetnek. Ennek érdekében az önkormányzat, egyházi és civil szervezetek fenntartásában álló közösségi, kulturális és rekreációs terek minőségi megújítását szükséges előmozdítani.

A harmadik beavatkozási terület a városi közszolgáltatások ügyfélbarát fejlesztése. A városban élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú közszolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége. Az Önkormányzat kiemelt célnak tekinti olyan új városi humán közszolgáltatások kialakítását, amelyre komoly társadalmi szükséglet mutatkozik, illetve ahol kapacitás problémák azonosíthatóak. A közszolgáltatások korszerűsítésében a kapacitásbővítés, az ügyfélbarát közszolgáltatások megteremtése, illetve egy olcsóbb, energiahatékonyabb közszolgáltatási rendszer megteremtése tekinthető kiemelt feladatnak.

## **7. Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése**

A lakókörnyezetek fejlesztésében kiemelt cél a leromlott városi területek rehabilitációja, a leszakadással veszélyeztetett városrészek társadalmi, gazdasági, infrastrukturális problémáinak komplex kezelése. Cél a további leszakadás megállítása, a marginalizált közösségek életkörülményeinek javítása, a társadalmi hátrányok kompenzálása érdekében. Kiemelt cél a település szegregátumaiban és veszélyeztetett területein élő lakosság életkörülményeinek javítása komplex fejlesztések megvalósításával. Ennek kiemelt beavatkozási területei a lakófunkciók erősítése, az épített környezet minőségi megújítása, a lakásállomány komfortosítása. A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területen élők társadalmi hátrányainak kompenzálása érdekében, közösségi és szociális

funkciók, terek kialakítása. Olyan integrált szociális célú rehabilitáció megvalósítása a város területén, amely hozzájárul az alacsony státuszú lakosság társadalmi felzárkóztatásához, szocializációjának erősítéséhez. Kiemelt cél a szergregátumokban élő lakosság szociális és munkaerő piaci felzárkóztatása, a helyi közösségek önszerveződésének segítése és a közbiztonság javítása.

#### **8. Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, közösségi önszerveződések ösztönzése, a helyi partnerségek erősítése a helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében**

•  
A közösségi élet megújulásának ösztönzése, a városi identitás erősítése, a közösségi önszerveződések támogatása és a társadalmi szolidaritás erősítése az egész városfejlesztés szempontjából meghatározó. A közösségi környezet fizikai megújítása mellett, fókuszálni szükséges a helyi közösségek megújulásának elősegítését célzó törekvésekre is. Ez a célkitűzés elsősorban soft típusú beavatkozásokra épül, vagyis olyan programok szervezésére, megvalósítására, amelyek hozzájárulnak a közösségi élet, a helyi közösségek regenerálódásához, a közösségi erőforrások kihasználásához és a társadalmi tőke mobilizálásához. Célunk olyan közösségközpontú, alulról építkező, helyi partnerségen alapuló városfejlesztési programok megvalósítása, amely a tartalmas szabadidő-eltöltés lehetőségeinek megteremtését célozza, kielégíti a helyi lakosság kulturális fogyasztási igényeit és érdemben hozzájárul a közösségi kohézió erősítéséhez. További kiemelt beavatkozási területek közé tartozik a közösségi önszerveződések ösztönzése érdekében a helyi civil szektor aktivitásának növelése, a civil szervezetek szolgáltató szerepének erősítése.

#### **1.5.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata**

A városnak rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a város 2030-ra akar elérni. A város jövőképe egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a város középtávú, vagyis 5-7 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a városfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2022. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének.

A város koncepciója három átfogó célt, kilenc részcélt és három horizontális célt határoz meg, amelyek egyben a településfejlesztés alapelvei.

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai:

1. Gazdaságösztönző városfejlesztés - Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése
2. Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés - Városi környezet fejlesztése



### 3. Közösségvezérelt városfejlesztés - Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése

•

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának rész céljai:

1. Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés
2. Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése
3. Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés
4. Klímaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése.
5. Városi környezetbiztonság növelése, a települési környezetgazdálkodás korszerűsítése
6. Közösségi környezet megújítása
7. Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése
8. Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében

•

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának horizontális céljai:

1. Integrált városfejlesztés
2. Helyi erőforrásokra alapozott városfejlesztés
3. Közösségi alapú városfejlesztés

Újfehértó város településfejlesztési koncepcionális célrendszerének belső koherenciáját az alábbi ábra szemlélteti.

**Gazdaságösztönző városfejlesztés**  
*Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése*

Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés

Élelmiszergazdaság feltételekrendszerének fejlesztése, agrárlógisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése

Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés

**Klíma-barát és környezettudatos városfejlesztés**  
*Városi környezet fejlesztése*

Klíma-átváltáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése

Városi környezetbiztonság növelése, a települési környezetgazdálkodás korszerűsítése

**Közösségvezérelt városfejlesztés**  
*Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése*

Közösségi környezet megújítása

Társadalmi egyenlőségek mérséklése

Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében

*Integrált városfejlesztés*

*Helyi erőforrásokra alapozott városfejlesztés*

*Közösségi alapú városfejlesztés*

### 1.5.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Újfehértó település városrészeit a 2016-ban készült integrált településfejlesztési stratégia határozta meg. A településfejlesztési koncepció ezeket a városrészi lehatárolásokat vette alapul. Az integrált településfejlesztési stratégia szerint a városrészek lehatárolásakor a cél az volt, hogy funkcionálisan és településmorfológiailag minél homogénebb területeket lehessen kijelölni annak érdekében, hogy fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesülhessen a koncentráció elve. Mindemellett fontos elkerülni a városszerkezet túlzott elaprózódását is. A fenti keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón 4 városrész került kijelölésre:

- **Városközpont:** Újfehértó város mintegy 1039 hektár nagyságú belterületéből 83,6 hektár nagyságú egybefüggő terület határozható meg városközpontként. A történelmi városmag halmaz szerkezetű és az alföldi kisváros tipikus formajegyeit hordozza magán, de a jelenlegi városszerkezete korszerűtlen, forgalmas utak haladnak át rajta. A belvárosa, gazdasági-társadalmi szempontból meghatározó központi területe.
- **Északi városrész:** A városrész egy nagy kiterjedésű, lakó és kereskedelmi-ipari funkciókat is magába foglaló terület. A ipari-kereskedelmi jellegét – a terület keleti része – a városban megtalálható gazdasági funkciót betöltő egységek kb. 1/3-a adja, melyek főként a 4-es számú főút mentén és közvetlen környezetében, valamint a vasútállomásnál helyezkednek el. A városrész középső és nyugati oldalán a lakófunkció dominál. Domináns szerepet kap a város közlekedésében is.
- **Nyugati városrész:** Nyugati városrész alapvetően és meghatározóan lakófunkcióval rendelkezik. A városrész lakófunkcióját a legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkciók egészítik ki.
- **Déli városrész – Mályvaskert:** A Mályvaskert városrész a város teljes déli nyúlványát magában foglalja. A nevelési-oktatási feladatok megfelelően biztosítottak a városrészben.

Újfehértó településfejlesztési koncepciójának célrendszerében egyértelműen kimutathatóak a területi fókuszok. A célok és a városrészek közötti koherenciát a alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Fejlesztési célok	Fejlesztési célok kapcsolata az egyes városrészekkel	Kapcsolódás bemutatása
Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés	Városközpont Északi városrész	A gazdasági kínálatfejlesztés elsődleges célja új iparterületek kialakítása, amelynek az északi városrészben van lehetősége, másrészt a városközpontban vannak előirányozva vállalkozásfejlesztést célzó beavatkozások.
Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése	Északi városrész Városközpont	Az agrárlogisztikai kapacitások fejlesztése, a helyi termékek piacra jutásának javítása elsősorban ezt a két városrészt érintik.
Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész Déli városrész	Közlekedésfejlesztési beavatkozások a város nagy részére kiterjednek.

Klímváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész	Minden városrészben vannak olyan fejlesztések előirányozva, amelyek a környezetbarát mobilitás (kerékpárutak, járdák) fejlesztését, az energiahatékonyság növelését célozzák.
Városi környezetbiztonság növelése, a települési környezetgazdálkodás korszerűsítése	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész Déli városrész	Minden városrészben vannak olyan fejlesztések előirányozva, amelyek a környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztését célozzák. Elsősorban a csapadékvíz-hálózat fejlesztése érinti a település egészét.
Közösségi környezet megújítása	Városközpont	A közösségi környezet megújítása célkitűzés a városközpont területét érinti elsődlegesen, mivel a köz és közösségi intézmények nagy része itt található.
Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése	Déli városrész	A város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területei a déli városrészben koncentrálnak. Ebből eredően a társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése célterületnek a déli városrészen van relevanciája.
Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész Déli városrész	A közösségfejlesztést erősítő programok elsősorban a városközpontban valósíthatók meg, azonban a város más lakóterületein is lehet relevanciája. Az ide tartozó fejlesztések jellege miatt a célterület az egész város területét érinti.

## KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

### 1.6 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja a város jelenlegi helyzetét, a gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatokat, tendenciákat. A koncepcióhoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a kijelölt átfogó és részcélok mentén lehet kijelölni. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempont, hogy ezen adatokkal a kívánt változások mérhetőek legyenek.

Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
<b>Gazdasági környezet indikátorai</b>				
A városi gazdaság teljesítménye	Működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves nettó árbevétele (cél: növekedés)	millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozások száma	Működő vállalkozások száma	db	KSH	Éves
Vállalkozások által aktivált beruházások volumene	Működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves ráfordítása (cél: növekedés)	millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozói szerkezet	A helyi vállalkozások megoszlása a foglalkoztatotti létszám alapján	fő	KSH	Mikrocenzus
Újonnan betelepült vállalkozások száma	A településre újonnan betelepült vállalkozások száma	db	KSH	Éves
Vállalkozások jövedelmezősége	Iparüzési Adó növekedésének vizsgálata	Ft	Polgármesteri Hivatal	Éves
A város kereskedelmi szolgáltatásai	Kiskereskedelmi egységek száma	db	KSH	Éves
Munkanélküliségi ráta	A munkanélküliek aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	KSH	Éves
Foglalkoztatottsági ráta	A foglalkoztatottak aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	TEIR	Éves
Aktivitási ráta	Az aktív korú népesség aránya a teljes lakónépességben belül	%	KSH	évente
Vendégforgalmi adatok	Kereskedelmi és magánszálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (cél: növekedés)	vendég-éjszaka	KSH	Éves
Üzleti infrastruktúra bővülése	Iparterületek nagysága	m <sup>2</sup>	Polgármesteri Hivatal	Éves
Üzleti környezet bővülése	Üzleti szolgáltatások száma	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
<b>Társadalmi környezet indikátorok</b>				
Lakónépesség száma	A településen élők száma	fő	KSH	évente

A város korszervezete, öregedési mutató	0-14 éves és a 60 év fölött korosztály aránya a népességben belül, öregedési index értékelése	ezrelék	KSH	évente
---	---	---------	-----	--------

### **1.7 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra**

A hatályos településrendezési eszközök számos tervezett, de meg nem valósult elemet tartalmaznak. Ezek felülvizsgálata, lehetséges és szükséges változtatása alapján a főbb tervezett változások:

- tervezett, de meg nem valósult lakóterületi bővítések visszavonása a Farkasnyári út nyugati oldalán,
- a Kossuth Lajos utca és a Böszörmény út között tervezett tömbfeltárás eredményeként kialakítandó lakóterületek átalakítása részben lakó és/vagy kereskedelmi szolgáltató célú területté, a tömbfeltárás optimalizálása, az úthálózat igazítása a meglévő hálózati struktúrába, átmenet kialakítása a külterületi oldalon elhelyezkedő védett természeti értékek irányába,
- a tervezett gyűrűs közúthálózati rendszer elemeinek, egyes szakaszainak átalakítása,
- Újfehértó és Geszteréd közötti összekötő út kialakítása,
- a külterületi, jelenleg gazdasági területek tényleges használat szerinti terület-felhasználási besorolása (mezőgazdasági üzemi – ipari gazdasági),
- a belterületről északra, a 4. sz. főút és a vasúti fővonal közötti területen tervezett gazdasági területek fenntartása, bővítése, fel nem használt beépítésre szánt más célú területekkel.
-



### 1.8 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A kulturális örökség védelmét a 2001. évi LXIV. törvény szabályozza. A törvény hatálya a régészeti örökségre, műemléki értékekre, kulturális javakra terjed ki. A művi értékeket is magába foglaló fejlesztések szabályozási kereteinek meghatározásánál, elsődleges szempont kell hogy legyen, az adott érték védelme mellett a hasznosítására irányuló infrastrukturális beruházás szigorú kereteinek rögzítése, egyedi jelleggel. Továbbá a közvetlen környezet illeszkedési elvét is figyelembe kell venni, különös tekintettel lakó és gazdasági területek határvonalánál. A településképi rendeletben kidolgozott feltétel rendszer és a fenntarthatóság figyelembe vételével.

- **Újfehértó közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek**

azonosító	név	helyrajzszám
-----------	-----	--------------

		0206/31, 0206/32, 0208/52, 0208/53, 0208/54, 0209/3, 0208/55, 0208/56, 0206/30, 0200/12, 0211/12, 0211/13, 0470/15, 0470/14, 0470/16, 0470/17, 0470/18, 0480/19, 0480/20, 0480/24, 0196/44, 0196/43, 0196/42, 0196/41, 0196/40, 0196/39, 0196/38, 0196/37, 0196/36, 0196/35, 0196/34, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7, 0196/8, 0196/9, 0480/21, 0480/23, 0480/22, 0200/13, 0200/14, 0200/15, 0200/16, 0200/17, 0200/18, 0200/19, 0206/33, 0200/20, 0200/21, 0200/22, 0197, 0200/23, 0200/24, 0200/25, 0200/26, 0206/4, 0200/27, 0200/28, 0475, 0211/14, 0211/15, 0208/57, 0208/58
75511	Csörsz-árok/Ördög-árok	
76695	Úfehértói út	1527, 1528, 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1531, 055/26, 0558/3, 0558/6
36885	Amerikás-dűlő	03, 0156/11, 0156/10
36888	Ereszkező-hegy	0173/1, 0174/3, 0174/25, 0174/26
45670	Bügler sarok	0158, 0260/11, 0241, 0157/37, 0157/35, 0157/36, 0157/12, 0157/11, 0157/10, 0157/9, 0157/8
45671	Gulya kút	0242/2, 0242/1, 0241, 0157/45
		0136, 0135, 0140, 0101/28, 0117, 0110, 0106, 0104, 0109/2, 0103/6, 0103/5, 0102, 0101/36, 0101/29, 0101/30, 039/15, 039/14, 0103/9, 0103/11, 0103/7, 0103/3, 0103/8, 099/14, 0100, 0101/35, 0101/24, 099/9, 099/11, 099/12, 099/13, 099/6, 099/15, 099/16, 099/5, 0109/15, 0109/13, 0109/14, 0109/12, 0109/29, 0112/13, 099/4, 099/3, 0112/12, 0112/3, 099/2, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/12, 097, 098, 0132/6, 0103/2, 0105/2, 0103/10, 0105/6, 0103/4, 0109/10, 0109/9, 0109/7, 0109/8, 0109/19, 0109/4, 0109/5, 0109/28, 0109/27, 0109/26, 0109/21, 0109/20, 0109/22, 0112/7, 0112/6, 0112/5, 0112/4, 0165, 0166/5, 0162/4, 0162/11, 0162/8, 0162/7, 0162/6, 0162/5, 0162/3, 0166/4, 0166/2
75735	Csörsz-árok, Balsa-lapos-dűlő - Petőfi-tag	
36554	Arany J. u. 3.	621/3, 625/2, 612, 623/3, 577, 628/1, 611, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 585, 586/1, 586/2, 614, 615/1, 615/2, 616/2, 617, 619/2, 618/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 624/2, 626
36555	Homokbánya	0726, 0723/2, 0724, 0725, 0727/1, 0707, 0723/4
36559	Izsótag	0616/5
36563	Izsótag II.	0616/5, 0622/1, 0622/8, 0619
36561	Kovács-tanya	0256/1
36564	Tóhát	0715/52, 0715/53, 0715/54, 0715/55, 0715/56, 0715/57



36567	Szilashát-dűlő	0442/1, 0443/6, 0443/7, 0443/8, 0443/9, 0443/10, 0443/11, 0443/12, 0443/13, 0443/14, 0444/9, 0444/10, 0444/11, 0444/12, 0444/13
36569	Szabó-tanya	0255, 0254/1
36570	Szent István út	654/1, 654/2, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1, 666/2, 635/1, 637, 592, 593, 594, 595/1, 596, 597, 610/2, 611, 638/1, 638/2, 638/3, 653, 590/1, 591/1
36571	Bodótag	0661/17, 0661/16, 0661/15, 0661/14, 0661/13, 0661/12
36575	Bolt	0510/30, 0510/20, 0510/19, 0510/21, 0510/22, 0525/1, 0510/18, 0519, 0518/9, 0518/10, 0510/16, 0510/27, 0510/29, 0510/28, 0510/26, 0510/25, 0510/24, 0510/23, 0518/13, 0524, 0518/12, 0518/11, 0510/33, 0510/34, 0510/32
36580	Bolt II.	0510/30
36583	Csörsz-árok	0174/150, 0174/151, 0174/152, 0174/153, 0174/154, 0174/155, 0174/156, 0174/97, 0174/98, 0174/99, 0174/100, 0174/69, 0174/70, 0174/71, 0174/72, 0174/73, 0174/74, 0174/25, 0174/26, 0174/68
36591	Csörsz-árok II.	0446/5, 0444/18, 0444/19, 0444/20, 0444/21, 0444/22, 0444/23, 0444/30, 0444/31, 0444/32, 0445, 0443/20, 0443/19, 0443/18, 0443/17, 0443/16, 0443/15, 0443/4, 0442/1, 0441/8
36592	Csörsz-árok III.	0446/67, 0446/68, 0446/69, 0446/70, 0446/71, 0446/72, 0446/73, 0446/74, 0446/75, 0446/66
36594	Csörsz-árok IV.	0470/4, 0470/5, 0470/6, 0470/20, 0472/3, 0471
36595	Gyümölcskísérleti telep	0131, 0116, 0132/1, 0132/2, 0115/3, 0115/2, 0115/1, 0114, 0136, 0143/1, 0133, 0135, 0140, 0134, 0118/1, 0117
36597	Hajdúdorogi út, Állami Gazdaság központja	0394/9, 0394/10, 0397/2, 0398/8, 0398/9, 0399, 0400/1, 0287
36599	Hajdúdorogi út, temetőn innen	0400/7, 2838, 2837, 2856
36603	Hajdúdorogi út, temetőn túl	0287, 0400/1, 0191/9, 0191/15, 0191/14, 0191/5, 0399
36604	Kovács-tanya, szegegyházi oldal	0256/1
36605	Micskepuszta	0651/17, 0632, 0631/69, 0631/62, 0631/81, 0631/63, 0631/82
36607	Micskepuszta, Tálás-dűlő	0631/82, 0631/81, 0631/63, 0631/64
36608	Micskepuszta, halomsír	0663/34, 0663/33, 0663/32, 0663/31
36616	Micskepusztai iskola - Ereszvény-tag	0600/1, 0601, 0600/2
36617	Szegegyházi templomdomb	0315/39, 0316, 0317/40

36618	Micskepuszta, Tálás-hegy	0729/7, 0729/8, 0729/9, 0688/1, 0659/5, 0659/6, 0659/19, 0659/18, 0659/17, 0659/16, 0659/15, 0659/14, 0659/13, 0659/12, 0659/11, 0659/10, 0659/7, 0659/8, 0659/9
36619	Micskepuszta, Tálás-hegy II.	0688/2, 0583/2, 0583/1, 0584, 0585
36620	Micske-puszta	0742/4, 0743, 0744/2, 0744/1, 0680/9, 0687, 0685/36, 0685/37, 0685/38, 0685/39, 0685/40, 0685/41, 0685/42, 0685/43, 0742/3, 0688/1, 0740/4, 0740/6, 0740/5, 0740/7, 0740/8, 0742/2, 0680/54, 0680/52, 0740/14, 0740/11, 0740/10, 0740/9, 0680/7
38124	Micske-puszta, Erdődy-tanya	0744/2, 0744/3, 0745, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/11, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/15, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0220/19, 0220/20, 0220/21, 0220/22, 0220/23, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3
38123	Petőfi u. 81.	216, 214, 215, 275, 280/2, 280/1, 287/1, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 276, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1
39351	Halom a Nagy-tanya mellett	0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0665/3, 0664
39777	Nagy-tanya környéke	0738/6, 0664, 0738/2, 0688/1, 0665/3, 0663/32, 0663/31, 0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0663/26, 0663/25, 0663/24, 0663/23, 0663/22, 0663/21, 0663/20, 0663/19, 0663/18, 0663/17
50522	Hajdúdorogi út, Szennyvíztelep mellett	0174/25
54144	Ipari park II.	4798, 4797
54146	Ipari park III.	4807, 4808, 4803, 4802, 4805, 4824, 4823
54147	Ipari park I.	4819, 4818, 4820, 4813, 4805
57544	Lapos-Régi Telek	0500, 0503/12, 0503/13, 0503/14, 0503/18, 0503/19, 0503/20, 0503/9, 0503/16, 0503/17, 0502, 0501, 0504
59921	Erzsébet- kert, Kövér-tanya 1. lh.	09, 08/4, 010/9, 03, 0156/11, 0156/12
59922	Erzsébet-kert, Kövér-tanya 2. lh.	08/4
59923	Erzsébet- kert, Kövér-tanya 3. lh.	08/33, 08/34, 03, 0156/11
59924	Akácós-domb	08/36
59925	Amerikás-dűlő, Falu-alja 1. lh.	08/45, 08/19, 08/35
59926	Amerikás-dűlő, Falu-alja 2. lh.	08/45, 08/19, 07/15, 07/14, 07/13, 08/1
59927	Amerikás-dűlő, Falu-alja 3. lh.	06/15, 06/14, 06/10, 08/38, 06/13, 06/19, 03
59937	Vasút-dűlő, Észak	0757/3, 0757/2
59939	Vasút-dűlő, Közép	0757/11, 0757/19, 0757/18, 0757/17, 0757/16, 0757/15, 0757/14, 0757/13, 0757/12, 0757/20, 0757/10, 0757/9, 0757/8, 0757/6, 0757/7
59940	Vasút-dűlő, Dél	0757/25, 0757/26
59941	Vörös-réti csatorna partja	0719

59942	Vörös-rét 1. lh.	0731, 0729/1, 0730, 0728
59943	Vörös-rét 2. lh.	0715/45, 0715/42, 0715/44, 0715/43, 0715/40, 0715/41, 0715/39, 0715/38
59944	Vörös-rét 3. lh.	0729/7
59945	Vörös rét 4. lh.	0729/7
59946	Saláta-tanya	0569/35, 0569/36
59947	Izsó-tag, Dél	0616/9, 0616/7, 0616/8, 0616/10
59948	Kádár-tanya	0597, 0565/7, 0565/8, 0565/15
59950	Ereszvény-tanya, Észak	0565/13, 0565/14
59951	Ereszvény-tanya, Dél	0565/13, 0565/14
76123	Gyula-halom	0221, 0332/20
75877	Szilás	0351/27, 0351/7, 0351/3
75733	Csörsz-árok, Kálmánházi határ, Tokaji-út	0172/5, 0172/4, 0172/6, 0172/7, 0172/1, 0172/2, 0172/3
75731	Csörsz-árok, Tokaji-út - Maszling É	0172/19, 0172/20, 0172/12, 0202/3, 0172/16, 0172/15, 0172/14, 0172/13, 0202/25, 0202/24
75729	Csörsz-árok, Maszling	0174/144, 0174/145, 0174/146, 0197, 0174/143, 0174/135, 0174/136, 0174/137, 0174/138, 0174/139, 0174/140, 0174/141, 0174/142, 0202/8, 0202/9
77863	Tangazdaság, Kissegegyházi-földek I.	0306/1, 0306/30, 0306/31
77865	Tangazdaság, Kissegegyházi-földek II.	0306/28, 0306/29, 0306/30, 0306/31
77867	Tangazdaság, Kissegegyházi-földek III.	0308/1, 0308/2, 0308/3, 0306/13, 0307
79025	Saláta-tanya	0551/71, 0551/72, 0551/70, 0551/73, 0551/74, 0551/75, 0551/76
79027	Hadházi (VIII/7-2) csatorna K-i partja	0551/71, 0551/72, 0551/73, 0551/74, 0551/75
78991	Kissegegyházi- földek IV.	0293, 0292/11, 0299/12, 0299/34, 0299/10, 0299/11, 0299/33
78993	Vágóhídtól délre	0401/43, 0402, 0401/38, 0401/42, 0401/41
78987	Bolttól északra	0518/20, 0518/15
82021	Szilás	0401/30
82013	Szilás II.	0405, 0401/25, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0401/13, 0401/14, 0401/26, 0401/24, 0401/51, 0401/50, 0401/49, 0401/22, 0401/21, 0401/20, 0401/17, 0407, 0401/28, 0401/27, 0401/30, 0401/29, 0401/33, 0401/32, 0401/31, 0406/21, 0406/22, 0406/16, 0406/9, 0406/13, 0406/14, 0406/15

		0744/2, 0685/42, 0685/41, 0685/40, 0685/43, 0685/39, 0685/38, 0685/37, 0220/1, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3, 0220/2, 0220/18, 0220/23, 0220/22, 0220/21, 0220/16, 0220/17, 0220/15, 0220/19, 0220/20, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/11, 0220/24, 0744/1, 0745, 0684, 0685/44, 0193/14, 0217, 0688/1, 0685/36, 0685/35, 0685/34, 0744/3, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0193/34, 0193/31, 0193/28, 0193/29, 0193/30, 0193/32, 0193/33, 0193/15, 0193/16, 0193/17, 0193/18, 0193/19, 0193/20, 0193/21, 0193/22, 0193/23, 0193/24, 0193/25, 0193/26, 0193/27, 0193/35, 0193/36, 0193/37, 0193/38, 0193/39, 0193/40, 0193/41, 0193/42, 0193/43, 0193/44
82015	Micske-puszta, Erdődy-tag	
82017	Vörös-rét, Micske-puszta	0740/14, 0740/11
82019	Molnár-tag dél, Szeméttelep	0551/11, 0551/50, 0551/91, 0551/30, 0551/5, 0551/6
79717	Kossuth utca	2856, 2838, 2837, 2831, 2830, 2836, 2814/5, 2814/7, 2814/8, 2814/9, 2814/10, 2799, 2814/6

- 
- Újfehértó közigazgatási határában miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely nem található.

#### **Nyilvántartási azonosítóval nem rendelkező régészeti lelőhelyek Újfehértó közigazgatási határában**

- A nyíregyházi Jósa András Múzeum Régészeti Adattárának feljegyzései alapján további régészeti lelőhelyek valószínűsíthetők még Újfehértó határában, azonban a kevés és pontatlan helymegjelölések miatt ezek pontos beazonosítása nem lehetséges.

- Érpataki határ
- Újfehértó Érpatak felé eső határrészéből előkerült bronz tokosbaltát Szabó József ajándékozta a Jósa András Múzeumnak.

- 
- Szegegyházi puszta
- A Szegegyházi pusztáról közelebbi helymegjelölés nélkül több alkalommal kerültek be a múzeumba régészeti leletek. 1913-ban egy középkori gyűrű, 1926-ban pedig Nánássy András ajándékozott a múzeumnak itt előkerült római érméket.

- 
- Újlaky József telke
- 1964-ben a belterületen, Újlaky József telkén újkőkori-neolitikus településre utaló leletek kerültek felszínre.

- 
- Butyka
- 1889-ben Újfehértó és Nyíregyháza között útépítés alkalmával egy szarmata bögrét találtak a munkások.

- 
- Micskepuszta
- 1926-ban közelebbről meg nem határozott helyen egy neolitikus edényt találtak.

-

- Micskepuszta
- Közelebbről meg nem határozott helyről, Nánássy Sándor ajándékként neolit és szkíta edények kerültek a Jósa András Múzeumba
- 
- Micskepuszta
- 1926-ban közelebbről meg nem határozott helyről egy késő bronzkori urna került felszínre.
- 
- Micskepuszta
- 1896-ban közelebbről meg nem határozott helyről egy középkori vaskard került be a múzeumba.
- 
- Micskepuszta
- Közelebbről meg nem határozható helyszínről egy bronz raktárlelet került a múzeumba.
- 
- Micskepuszta, Tálás-dűlő
- 1913-ban Nánássy Sándor neolit, kora és késő bronzkori, valamint népvándorláskori és Árpád-kori edénytöredékeket szolgáltatott be a múzeumba.
- 
- Némethy szőlőskert
- 1941-ben faültetés alkalmával egy kőbalta került felszínre.
- 
- Vadasi hosszú dűlő, Egyházföld
- Árpád-kori kerámiatöredékek kerültek innen a Jósa András Múzeumba.

#### **Újfehértó közigazgatási határában húzódó régészeti érdekű területek**

Újfehértó egykori határában kialakult középkori településekre utaló dűlők

Újfehértó határában az Árpád-korban több falutelepülés is létezett, ezek közül Bolt, Szegegyháza, Micske, Szilas nevét az okleveles forrásoknak köszönhetően ismerjük is. A fenti elpusztult faluhelyek egykori elhelyezkedésére utalnak a Nagy-Szegegyháza, Kis-Szegegyháza, Micskepuszta, Szilas, Szilas-hát földrajzi nevek, ahol az egykori középkori falvak maradványainak előkerülésére kell számítani.

- Újfehértó határában további régészeti érdekű területeket találunk az egykori szikes tavak, mocsarak, lápok magas partjain.

Pázmány, Vörös-rét, annak vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

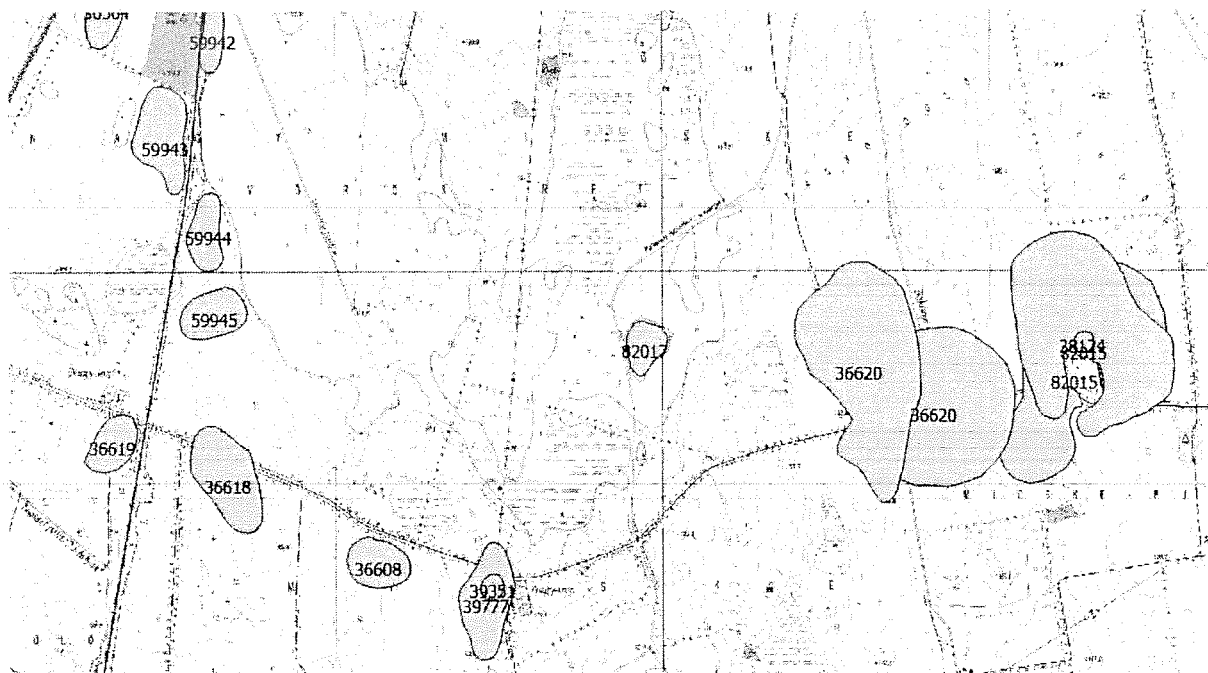
- Újfehértó keleti határában húzódik közel észak-déli irányban az Érpataki (VIII.) főfolyás, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

- Újfehértó nyugati határában húzódik közel észak-déli irányban a Hadházi-(VIII/7-2.) csatorna, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani. Különösen a Pozsgai-tag, Molnár-tag, Szilas határrész területe.

•

• *Újfehértó határában a régészeti lelőhelyek elsősorban a szikes tavak partjai mentén húzódnak*

•



•

• *A Csörsz-árok vonala Újfehértó északnyugati határában*

•



- *A nyilvántartott régészeti lelőhelyek egy része beruházásokhoz, mint például a 100. vasúti fővonal korszerűsítése, kapcsolódó előkészítő munka során kerülnek felszínre*

•



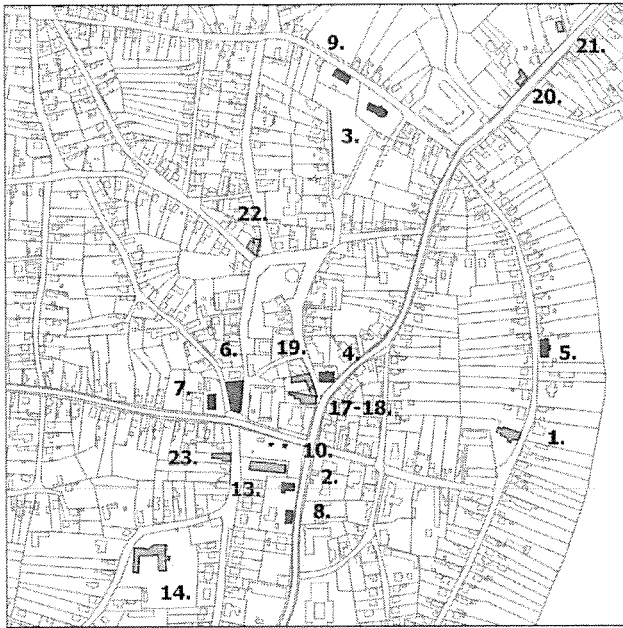
### **Műemléki védettség**

A református templom országos műemléki védelme továbbra is szükséges. A műemlékek védelmére vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú.

### **Helyi védettség**




Újfehértó arculatát alapvetően befolyásoló, helytörténeti jelentőségű épületek meghatározó része helyi védelem alatt áll. Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2018. (I. 31.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében 11 épületet, építményt helyezett helyi védelem alá.

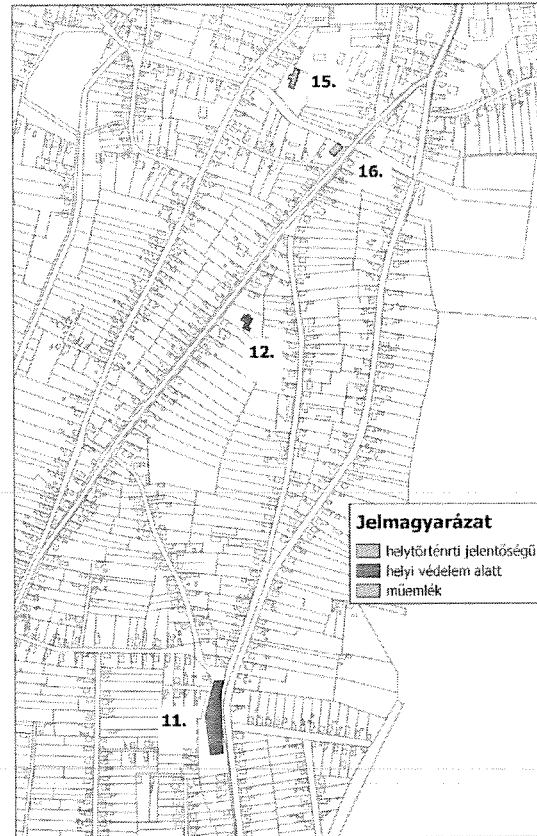
A helyi védelem célja elsősorban a századfordulón létrejövő polgári építkezések karakterének, épülettömegnek, az eklektikus, neoklasszicista homlokzatokkal jellemezhető utcakép megőrzése. A jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.



Újfehértó város értékleltára




**Jelmagyarázat**

-  helytörténeti jelentőségű
-  helyi védelem alatt
-  műemlék



Újfehértó értékleltára

**Jelmagyarázat**

-  helytörténeti jelentőségű
-  helyi védelem alatt
-  műemlék



**3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés az Újfehértó belterület 1858/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-48/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Röviden a napirendhez csak annyit, hogy az elmúlt évben már futottunk ebben egy kört. Akkor megkerestük a Vagyonkezelőt, hogy önkormányzati közcélra ezt a szóban forgó ingatlant kaphassuk meg. Akkor visszaírták, hogy nem. Most én ebben a határozatban arra teszek javaslatot, hogy vásároljuk meg – tegyünk vételi ajánlatot a Vagyonkezelőnek, hiszen, ha megnézik a térképmásolatot, akkor világosan látszik, hogy ennek az ingatlannak nincs megközelíthetősége, hiszen nem vezet hozzá közút. Tehát ezt az ingatlant csak többi magántulajdonú telken keresztül tudják megközelíteni, vagy pedig az önkormányzat területén keresztül. Elkészítettük hozzá az értékelési szakvéleményt és ez alapján javaslom, hogy tegyünk egy vételi ajánlatot a Vagyonkezelőnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
29/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**Az Újfehértó belterület 1858/14. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, belterület 1858/14. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 937 m<sup>2</sup> területű, a Magyar Állam 1/1. arányú tulajdonát képező, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV. Zrt.) vagyonkezelésében lévő ingatlan megvásárlására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében, vételi ajánlatot tesz mindösszesen (bruttó) 1.100.000 Ft vételárért.

2. a képviselő-testület az ingatlan vételárát – a vételi ajánlat elfogadása esetében - a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 1858/14. hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon,

és az adásvétel érdekében valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a szükséges dokumentumokat, szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

**4./** Előterjesztés az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-42/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
30/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, 5086 hrsz-ú forgalomképes ingatlant - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	TULAJDONI HÁNYAD	MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR
<b>Újfehértó 5086</b>	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	968 m <sup>2</sup>	1/1	<b>220.000-Ft</b>

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-43/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
31/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**A Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyének betöltésére pályázatot ír ki a melléklet szerint.

2./ utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Kjt. és a végrehajtási rendeletben meghatározott Közlönyökben, internetes oldalakon valamint a helyben szokásos módon tegye közzé.

3./ Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére a szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy
- Sztányi Antalné (Helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselője)
- Dr. Szűcs Andrea (jegyző)
- Váradiné Istenes Erzsébet (Ügyrendi Bizottság Elnöke, Helyi önkormányzati képviselő)

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. számú melléklet a 31/2019. (II. 27.) számú határozathoz

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
(4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.)

**A „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet**

**Újfehértói Játékvár Bölcsőde**  
(4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.)  
**Intézményvezető (magasabb vezetői)**  
beosztás ellátására

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A. §. (4) bekezdésében foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**Vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2019. június 01- 2024. május 31.-ig szól.

**A munkavégzés helye:**

4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.

**Az intézményvezető által ellátandó főbb feladatok:**

- felelős az intézmény alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok végrehajtásáért
- felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért.

**Illetmény és juttatások:**

A Kjt. és a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján.

**Pályázati feltételek:**

- Felsőfokú iskolai végzettség, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. számú mellékletének I. rész I/2 B pontjában meghatározott képesítés.
- Magasabb vezetői megbízást az a pályázó kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- Legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

- Szándéknyilatkozat, arról hogy a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet szerinti vezetőképzés teljesítését (NM rendelet 3.§ (2) bekezdése) vállalja.
- Cselekvőképesség.
- Büntetlen előélet.
- Magyar állampolgár, vagy jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.
- A pályázó nem áll foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben.
- Vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a képesítést igazoló okirat hiteles másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- szakmai gyakorlat igazolását,
- a pályázó nyilatkozatát, arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri,
- nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyonynyilatkozat-tételt vállalja.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:** 2019. június 01.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. április 02.

**A pályázat benyújtásának helye:**

A pályázatot Nagy Sándor, Újfehértó Város Polgármesteréhez (4244. Újfehértó, Szent I. u. 10.) kell benyújtani zárt borítékban személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni: „Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői pályázat”

**A pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatokat a 257/2000. (XII.26.) Korm. Rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. május 29.

**A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet:** Nagy Sándor Polgármestertől a 42 /290-000 telefonszámon.

## **6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-41/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Néhány gondolatot szeretnék megosztani, ami ezzel a helyzettel kapcsolatos. Először: értetlenségemnek szeretnék hangot adni, az előző testületi ülésen elhangzottakkal kapcsolatban, melynek úgy gondolom, hogy a valósághoz túl sok köze nincsen. Több dolog elhangzott a bizottsággal és a FIDESZ-KDNP Kormánnyal és a vélt kampányelemekkel kapcsolatosan, amit határozottan vissza kell, hogy utasítsak Önök felé. Mégpedig azért, mert úgy gondolom, hogy ez egy olyan kezdeményezés volt, és szerintem maradt is ez a kezdeményezés, mert a dokumentum nyilvánvalóan el fog készülni. Illetve számos visszajelzés érkezett a lakosság részéről, amiben én úgy gondolom, hogy nagyon sok hasznos gondolat fogalmazódott meg, olyanok is, amire mi nem gondoltunk volna. Ezeket hasznosítani kell. Másrészt, ami még a gondolataimban volt, és ki akartam fejteni, hogy ez egy olyan kezdeményezés volt, hogy nem, hogy a megyében, de országos szinten sem hiszem, hogy máshol példával illelhető. Nem láttam máshol ilyen kezdeményezést, mindenhol, ahol jártam akár megyén belül, akár megyén kívül ezt egy nagyon pozitív gondolatnak és kezdeményezésnek élték meg a kollégák. Ahogyan a helyszínen Baracsi Endre Alelnök Úrtól, illetve a Megyei Közgyűlésben Seszták Oszkár Elnök Úrtól is.

Tehát én azt gondolom, hogy Önök azt sem vették figyelembe és azt sem látták meg, hogy egy olyan kezdeményezéshez, amelyben Önök részesek, egyedülálló ebben a műfajban. És nagyon nagy szüksége van rá Újfehértónak, hogy ezzel a kérdéskörrel foglalkozzunk. Nagyon sajnálatosnak tartom azt, hogy Önök úgy gondolták, hogy ez egy haszontalan kampányelem. Én nem gondolom, hogy bármi kampányelem lett volna. Azt sem gondolom, hogy a kifogásolt cikk kampánycikk. Én azt gondolom, hogy tényszerűen leírtuk azt, hogy mit gondolunk erről az egész helyzetről és erről a kezdeményezésről. Azt, hogy Önök azt gondolják, hogy semmi köze, vagy közel semmi köze ahhoz a FIDESZ Kormánynak, hogy Újfehértó folyamatosan fejlődik, és az elmúlt 8 évben gyakorlatilag többet fejlődött, mint az azt megelőző 30 évben. Én ezt nagyon sajnálatosnak tartom, hogy Önök ezt nem tudják elismerni. Illetve azt is, hogy a FIDESZ-KDNP Kormányt bírálják, hogy még az országban sem tudja tartani a fiatalokat. Erre a legjobb példa, amit a Miniszterelnök Úr bejelentett hét pontos intézkedéscsomag, soha Magyarországon történetében – ilyen támogatással nem illeltek fiatalokat. Akár, ha visszamegyek

a 2014-ben hozott családi otthonteremtési kedvezményre. Az is egy egyedülálló kezdeményezés volt. De ezzel megspékelve, ami most bejelentésre került úgy gondolom, hogy ez világszinten példa lehet mindenhol és pozitívan nyilatkoznak ezekről a dolgokról.

Tehát összességében én értetlenségemnek adok hangot, és nagyon sajnálom, hogy ezt Önök saját politikai érdekeikre próbálják felhasználni és nem kívánnak részt venni a munkában tovább. Ennek is van egy mondanivalója Újfehértó lakossága felé. Mi, ahogyan eddig is Újfehértóért fogunk dolgozni és azért fogunk tenni, hogy a fiatalok itt maradjanak Újfehértón. Köszönöm szépen.

#### Szilágyi Péter

Nem is tudom, hogy lemaradtam-e valamiről? Nekem úgy tűnik, hogy Béres Képviselő-társam előtt senki nem szólalt meg e tárgykörben.

#### Béres Levente

Arra reagáltam, ami az elmúlt testületi ülésen elhangzott.

#### Szilágyi Péter

Az jutott eszembe ennek a bizottságnak a kapcsán, hogy a kezdetkor determinált volt a vég, tehát, amikor ez a bizottság megszületett, akkor már ott kódolva volt a halála is. Én tudom javasolni annak, aki nehezményezi azt, hogy ez a bizottság megszűnik, vagy néhányan kiléptek belőle és akik itt élnek Újfehértón, a korábbi javaslataimat, amit az internetes felületen is közzétettem, illetve itt, ennek a bizottságnak az ülésén megfogalmaztam négy pontban. A bizottság nem is vizsgálta azt a négy pontot, mert „erőből kell politizálni”, és ha egy ellenzéki, vagy független tesz egy javaslatot, azt nem is kell vizsgálni, „csak megmondani a tutit, mert akik többen vannak, azok megmondják a tutit”. Azt szeretném javasolni, hogy akik ezzel nem értenek egyet, meg kell próbálni házasodni, ha fiú, akkor meg kell nőszülni, ha lány, akkor férjhez menni. Itt kell élni, itt kell dolgozni és nem utolsó sorban utódokat kell nemzeni, szülni a lányoknak és azt gondolom, hogy akkor példát mutatunk. Tegye meg ki-ki a maga területén amit meg kell. Ha szabad ezt mondanom, egy személyes példát, én három gyermeket hagyok az utókoroknak.

Köszönöm szépen.

#### Nagy Sándor

Nagy tisztelettel vagyunk a három gyermek vállalása miatt.

#### Szücs Lászlóné

Én az Ad-hoc Bizottságnak szeretném megköszönni a munkáját. Mind az öt tagnak. Természetesen nagyon jó kezdeményezésnek tartottuk, tartjuk most is. Nem fog elveszni a bizottság munkája, hiszen készül a továbbiakban a kérdőív. Fenntartjuk az együttműködést. Volt egy szerencsétlen véletlen, ami odáig vezetett, hogy széthullott a bizottság. De úgy gondolom, hogy együtt fogunk továbbra is dolgozni. Nagyon sok olyan dolog került előtérbe, amivel mi már találkoztunk. Azt, hogy mit szeretnének a fiatalok, eljut hozzánk. De ez pénz, pénz és pénz kérdése. Az országos politikát nem vitatjuk, aláírjuk igen, sokat próbál tenni. Szerintem képviselő asszony is csak egyszerűen a dühét próbálta kibeszélni, kimagyarázni magából. Politikai célokra mi meg nem használhatjuk, mert civilszervezetként nem kívánunk politizálni. Mi nem kívánunk politikai pártok vitájába szólani. Mi továbbra is készek vagyunk

együttműködni Önökkel. Négy szem között el fogom mondani, hogy mi volt az a hiba, ami idáig vezetett.

Molnárné Mészáros Ágnes  
Tisztelt Képviselő-testület!

Én még most is úgy érzem, hogy kampány célra lett felhasználva ez az ad-hoc bizottság. Fiatalok helyben tartása – pont egy olyan ember kampányol ezzel, aki Budapesten él és nem is Újfehértón keresi a boldogulást. Tehát „Bort iszik és vizet prédikál”. Ő, aki tenni akar Újfehértóért - hogyan? Úgy, hogy a kötelező feladatait sem látja el. Négy és fél év alatt, a képviselősége alatt összesen két alkalommal jelent meg a bizottsági üléseken. A rendkívüli képviselő-testületi üléseken kb. 2-3-szor a négy és fél év alatt. Természetesen a fizetését felveszi érte, mint bizottsági tag. Természetesen joggal. A bizottsági üléseken sem Suhaj István, sem Molnárné Dudás Tünde, sem én nem hiányozhatunk, mert akkor nem vagyunk határozatképesek. Nem hiányozhatunk, ha lázasak vagyunk, vagy köhögünk, vagy meghalt az édesanyánk, édesapánk, vagy ha kórházban van családtagunk – menni kell, mert Béres képviselő Úrra nem számíthatunk. Pedig az újságban azt hirdette, hogy a nap 24 órájában a lakosság szolgálatába fog állni a társaival együtt.

Azért, mert kiléptem az Ad-hoc bizottságból, azért az Együtt Egymásért Civilszervezet ugyanúgy fog dolgozni együtt, egymásért, Újfehértó lakosaiért, fiataljaiért és idősebbjeiért, hiszen itt élünk közöttük, napi kapcsolatban vagyunk velük.

A pályázatokkal kapcsolatban is van néhány dolog, amit megszeretnék osztani. A TOP-os pályázatokkal kapcsolatban a mai nappal jegyzeteltem ki, nem tegnap, nem januári, mert az még véresebb lett volna. Ki van jegyzetelve, hogy van 33 település, de 2 nem is adott be pályázatot, így van 31. Mi itt a 27. helyen kullogunk. Köszönjük ezeket a pályázatokat is, ha a helyi FIDESZ-nek volt benne része. Kíváncsi volnék, hogy esetleg a Megyei Közgyűlésben mit tudtak segíteni. Amint mondtam is a hozzászólásomban, hogy ez levetítve nagyon veszélyes, a 27. helyen állunk. Szinte mindenki megelőz, pedig elég nagy lélekszámban vagyunk. Ebben pedig még van két olyan pályázat is, ami még nem is biztos, hogy megvalósul, mert ez három évvel ezelőtti pályázat volt, amit beadtunk. A három évvel ezelőtti árak egészen mások voltak. Ha ezt még kivesszük belőle, akkor az utolsó hely jut nekünk. Én nem személyeskedni akartam, de ha nem látjátok, hogy egy sértés volt ez az újságcikk, mert amikor én bementem ebbe az egészbe, nyilván jól akartam, de most is jól akarok. Tehát ugyanúgy az önkormányzat felé el fogjuk küldeni a javaslatunkat, mert ez egy jó dolog. Már nekem készül egy 13 oldalas sporttal kapcsolatos dolog, amit le fogok adni. Utána is, ami ötletünk van, azt támogatni fogjuk, csak nem úgy, mint a helyi FIDESZ kezdeményezése.

Köszönöm szépen.

Béres Levente

Szilágyi Képviselő Úr említette, hogy meg sem hallgattuk a javaslatát, - dehogynem, meghallgattuk, nyilvánvaló az, hogy felterjesztéssel éljen egy 13 ezres település, ennek nem túl sok realitása van. A másik, hogy elhangzott felém kritikaként, hogy jelen pillanatban keveset tartózkodom Újfehértón. Ez így van. Jelen pillanatban Budapesten tevékenykedek, de azt Önök valószínűleg el sem tudják képzelni, hogy mennyit dolgozunk Budapesten akár Simon Képviselő Úr, akár én, hogy Újfehértó boldoguljon és minél több lehetőséghez jusson. Tehát, mi, mint FIDESZ Kormányzati gondolkodásmód, mi azt képviseljük, hogy a fiataloknak el kell



menni, akár országon belül, akár külföldre, tudást kell szerezni, gyakorlatot szerezni. Azt visszahozva a saját kis közösségüknek javára kell fordítani. Ennyit erre, amit reagálni szeretnék. A pályázatok vonatkozásában szeretnék még egy gondolatot megosztani, az pedig az, hogy nem hiszem, hogy bölcs dolog csak a TOP-os pályázatot viszonyítani, hanem meg kell nézni, hogy mennyi direkt állami támogatás jutott ide, mennyi egyéb pályázati forrás jutott ide és akkor kellene szerintem egy mércét vonni. Akkor igenis nem a végén van Újfehértó, hanem a legelején, vagy a legeleje első felében.

Továbbra is tartom azt, hogy az elmúlt 20-30 évben nem fejlődött annyit Újfehértó, mint az elmúlt 8 évben a FIDESZ Kormány alatt.

Köszönöm szépen!

Szilágyi Péter képviselő Úr elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Sándor

Szilágyi képviselő Úrnak szerettem volna mondani, hogy nyilván ez a bizottság a munkája elején van, tehát az elhangzott javaslatokról, nem csak a képviselő Úr által felvetett, hanem bárki által felvetett javaslatokról a későbbiek folyamán, amikor elkészül az előterjesztés, akkor lehet majd beszélni, hogy támogatandó, vagy nem támogatandó. Ez azért ebből a szempontból fontos. Amit alpolgármester Asszony elmondott, én támogatni tudom, hiszen nagyon fontos, hogy ez az anyag elkészüljön és akár még ki is bővüljön. Én nem akarok politikai vitába belemenni, hogy most ez szerencsés, vagy nem szerencsés. Ez így történt. Én azt tartom nagyon fontosnak, hogy ez az anyag elkészüljön, ez az anyag használható legyen és a későbbiek során ezt tudjuk használni a város javára.

Szilágyi Péter képviselő Úr visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Kérem a képviselő-társaimat, hogy támogassák a határozati javaslatot. Hiszen mindenki hozzászólásából – és ez most teljesen mindegy, hogy melyik oldalról jött - az azért kitűnik, hogy magát a dokumentumnak az elkészítését fontosnak tartja mindenki és meg fogja tenni a saját javaslatát, hogy mivel lehet ezt kiegészíteni. Szerintem, ha elkészül az anyag, akkor egy nagyobb lélegzetű vitát lehet majd lefolytatni róla.

Amit Béres Képviselő Úr elmondott, hogy csak azért csináljunk felterjesztést, mert az olyan „sikk”, hogy ennek van-e hozadéka, vagy nincs, az egy másik kérdés. Ebbe nem szeretnék belemenni. Ezt majd meg lehet vitatni, ha az elkészült anyagról fogunk tárgyalni. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Felhívom a figyelmet, hogy a témában hozandó határozat minősített többséget igényel. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
32/2019. (II. 27.) számú**

## H a t á r o z a t a

### A fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 220/2018. (IX. 26.) számú határozata alapján a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv javaslat kidolgozására létrehozott ad hoc bizottságot 2019. február 28. napjával megszünteti.

2./ felkéri Újfehértó Város Jegyzőjét, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársaival az ad hoc bizottság megszüntetésig végzett tevékenysége és a lakosság által tett észrevételek, javaslatok figyelembe vételével dolgozzon ki egy fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési javaslatot.

3./ felkéri Újfehértó Város Polgármesterét, hogy a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv javaslatot 2019. május 31. napjáig terjessze a Képviselő- testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### **7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-44/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Annyiban szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy tavaly is biztosított a képviselő-testület forrást ennek a rendezvénynek a megrendezéséhez. Betegség miatt nem valósult meg. Úgy gondolom, hogy Újfehértó nevét, hírét a Szabadidőközpont látogatottságát egy ilyen rendezvény csak növelheti a közeljövőben.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
33/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A „Fehértói Békák” Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Béke tér 27., képviseli: Gulyásné Tamás Edit) kérelmére a 2019. március 30. napján megrendezésre kerülő megyei úszóverseny megszervezésének költségeihez (éremvásárlás, oklevél, versenybírók tiszteletdíja, bevonuló zene-, hangosítás biztosítása, dobogó bérlés, serleg vásárlása, egészségügyi dolgozó jelenléte, a vendég edzők, versenybírók vendéglátása) 100 000.- forint támogatást biztosít – rendeletmódosítással – az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Előterjesztés az egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-47/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
34/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**Egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátására **Dr. Both Attila egyéni vállalkozó gyermekorvossal** (székhely: 4244 Újfehértó, Jókai Mór u. 45.szám, a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Both Attila) a **STONEVIA-29. Kft.** – vel (képviselő: Dr. Takács Enikő; székhelye: 4400 Nyíregyháza, Alma utca 7. szám, a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Takács Enikő). **és a MÁNDI MEDIC Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel** (képviselő: dr. Mándi Zsuzsa; székhelye: 4031 Debrecen, Dorottya utca 27. fsz.5. szám, a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Mándi Zsuzsa) kötendő feladat-ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

**1.1.- a feladat-ellátási szerződés I. fejezet 3.) pontját hatályon kívül helyezi, ezzel a fejezet sorszámozása értelemszerűen módosul,**

**1.2.- a feladat-ellátási szerződés II. fejezet 8.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:**  
„8.) Szolgáltatónak folyamatosan rendelkeznie kell a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 4601-es szakma kódjához tartozó, a szolgáltatás nyújtásához előírt működési engedélyhez szükséges személyi feltételekkel.”

**1.3.- a feladat-ellátási szerződés II. fejezete a 9.) ponttal kiegészül:**  
„9.) Az iskola-egészségügyi ellátást a Szolgáltató heti 3 órában látja el, melyről nyilvántartást vezet.”

**1.4.- a feladat-ellátási szerződés III. fejezet 1.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:**  
„1.) Az Önkormányzat az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése közül a II. pont szerinti bútorzatot biztosítja, valamint a műszaki, technikai felszereltség körébe tartozó – a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 1. számú melléklete - I. pont szerinti műszereket, eszközöket külön megállapodás alapján biztosítja a Szolgáltató részére.”

**1.5.- a feladat-ellátási szerződés V. fejezete a 7.) ponttal kiegészül:**  
„7.) Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést az okok pontos megjelölésével, 90 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a Szerződő Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.”

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével, módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a külön megállapodás és a szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-35/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
35/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Polgármestere**

**2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§. (2) bekezdése alapján, Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadságának igénybevételét az előterjesztés mellékletét képező szabadságot ütemtervben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, azzal, hogy jogviszony-változás esetén a szabadnapok száma időarányosan módosul.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Melléklet a 35/2019. (II. 27.) számú határozathoz

**Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadságolási ütemterve****Igénybe vehető szabadság 2019 évben:**

Élőző évről áthozat:	33 nap
Alapszabadság: 39 nap/év	32 nap (2019.01.01-10.31.)
<b>Mindösszesen</b>	<b>65 nap</b>

**Tervezett szabadság 2019 évben:**

<b>Távollét ideje:</b>	<b>Igénybe vett napok száma:</b>
Január 02.	1 nap
Február 22.	1 nap
Március 07-08.	2 nap
Március 26.	1 nap
Március 28-29.	2 nap
Április 08-18.	9 nap
Május 02-15.	10 nap
Június 07-21.	10 nap
Július 29- Augusztus 09.	10 nap
Szeptember 09-13.	5 nap
Október 01-18	14 nap
<b>Összesen:</b>	<b>65 nap</b>

**10. napirendi pont megtárgyalása**

10./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-40/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Tisztelettel köszöntöm Intézményvezető Asszonyt!

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nagyon örülünk annak, hogyha ilyen komoly beszámolót várnak el a közművelődéssel és a könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatosan. Természetesen ez az örömünk kevésbé felhőtlen az ezzel kapcsolatosan biztosított forrásokat illetően, hiszen jelen pillanatban a 2019. évi költségvetésben biztosított forrás nem elegendő az intézményi dolgozók bér, plusz járulékaira. Természetesen elvárások vannak, hogy most állománygyarapításra, vagy egyéb dolgokra a kapott forrásból mennyit kell fordítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
36/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi Munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi Munkatervét és az annak részét képező éves szolgáltatási tervet a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény,  
Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi  
munkaterve**

Az intézmény székhelye: 4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.

Az intézmény vezetőjének neve: Gál Ferencné

A készítés dátuma: 2019. február 15.



**TARTALMI SZEMPONTOK A TELEPÜLÉSI KÖNYVTÁRAK  
2019. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

**I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Minden programunk kiemelt célja az olvasáskultúra fejlesztése és népszerűsítése, amelynek érdekében együttműködünk a köznevelési, kulturális, szociális, és egészségügyi intézményekkel, a családokkal, civil szervezetekkel. Különböző a felhasználói rétegek információs igényeinek kielégítése, a mai elvárások szerint. 2018-ban Digitális Jólét Program Pontként folytatja munkáját az intézmény, ahol szakképzett művelődésszervező mentor kolléga támogatja és segíti a lakosság kompetencia fejlesztésére irányuló programokat. A DJP pont és eszközei a művelődési központban került elhelyezésre, mivel a személyi feltételeket a könyvtár nem tudta biztosítani.

Aktívan részt veszünk a városi rendezvények szervezésében és lebonyolításában pl. városnap, pedagógusnap, Fürtös Fesztivál, Szent István napi sokadalom, idősök ünnepe, városi mikulás. Sok esetben a könyvtár nyitva tartásának rovására is.

Célunk a minőségileg magasabb színvonalú, egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a könyvtári információkhoz, ennek érdekében a minőségirányítás bevezetéséhez szükséges eszközök vizsgálata.

Pályázatok folyamatos figyelése.

**II. SZERVEZETI KÉRDÉSEK:**

			<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva)			2	2
összlétszám (fő)				
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	<i>összesen</i>	2	2
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	1, <sup>1/3</sup>	1, <sup>1/3</sup>
	Középfokú szakk. (kvtár asszisztens, adatrögzítő-OKJ)	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
	Egyéb felsőfokú	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
		<i>összesen</i>	0	0

Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
Mindösszesen egyéb alkalmazott		<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
<b>Összes létszám (fő):</b>			2	2
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0

A Zajti Ferenc Kulturális Központ komplex kulturális intézmény, amely önálló jogi személyként részben önálló gazdálkodással működik.

Az intézmény személyi ellátottsága minimalizált. Az intézmény valamennyi dolgozója több szakmai feladatot is ellát, rendezvényeket szervez, részt vesz a PR munkában, mely sokszor túlmunka végzéssel jár. Ezért ellenszolgáltatást nem kapnak. (Béremelés, jutalom évek óta nem volt). 2017. december 1-től a 2 fő könyvtárosból 1 fő látja el az intézmény igazgatói teendőit. Továbbá szintén nagy szükségünk lenne egy állandó informatikai szakemberre.

### **III. SZAKMAI MŰKÖDÉS:**

#### **Nyitvatartás**

#### **Nyitvatartás a (központi) könyvtárban**

<b>Mutatók</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	0
Hétfői (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	4	4	0

Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	4	4	0
<i>Nyári zárvatartási idő</i> Munkanapok száma:	0	10	100
<i>Téli zárvatartási idő</i> Munkanapok száma:	5	5	0
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	0
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	235	235	0

**Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)**

A fiókkönyvtárak száma:

<b>Mutatók</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve-, óra)			
Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)			
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)			
<i>Nyári zárva tartási idő</i> Munkanapok száma (összesítve):			
<i>Téli zárva tartási idő</i> Munkanapok száma (összesítve):			
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):			

2019-ben soros teljes körű állományellenőrzésre kerül sor, mely csak nyári zárva tartással

oldható meg. Az olvasói igények változását folyamatosan mérjük és figyeljük.

**2019. évben tervezik-e a könyvtár nyitva tartásának módosítását: igen/nem (a megfelelő aláhúzendó)**

**Ha igen, akkor miért:.....**  
(maximum 200 karakter)

#### **Olvasói és dolgozói számítógépek (db)**

<b>Olvasói számítógépek száma helyben használatra</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Katalógus <i>(csak az IKR/OPAC érhető el)</i>	0	0	0
Olvasói munkaállomás	5	5	0
Dolgozói munkaállomás	3	3	0
Összesen	8	8	0

**2019. évi tervezett felújítások, beszerzések szöveges bemutatása számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika és egyéb IKT eszközök területén (maximum 500 karakter)**

Számítógépeink 2013-ban a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. Informatikai munkatársunk nincs, ezért a gépek karbantartása nem megoldott. Az operációs rendszer elavult, a gépek a használat során amortizálódtak. Sajnos anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé új gépek vásárlását, csak pályázati lehetőség jöhet számításba.

**Internetszolgáltatás változásának adatai ( csak ha 2019. évben eltérő lesz a 2018. évhez képest)**

Sávszélesség:

Sebesség:

Olvasói wifi szolgáltatás: van / lesz (a megfelelő aláhúzendó)

**Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése**

*A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása. Kérjük, hogy az adott szakmai tevékenységet először számadatokkal ismertesse a táblázatban, majd szövegesen a táblázatokat követően. (1000 karakter)*

**Gyűjtemény**

Gyűjteményfejlesztés

<b>Mutatók</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	1.776	1.900	7
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	335	374	11
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	2	2	0
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	222	222	0
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	2	2	0
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	575	575	0
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	983	900	-1

Könyvtárunk az állománygyarapításra fordítható összegét a fenntartó költségvetésben előirányzott keretéből biztosítja. Ez az összeg egészül ki az érdekeltség-növelő támogatással, ami 2018-ban 423.298,- Ft. A Márai program keretében kiválasztható ajándékkönyvek is gyarapították az állományt. Folyóirat beszerzésünk a NKA által finanszírozott időszakos kiadványokkal egészül ki.

### **Gyűjteményfeltárás**

<b>Mutatók</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	1237	1237	0

Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	10	10	0
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	3	3	0
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	77	80	3

A katalógus építése, szerkesztése szakmánk legfontosabb része. Törekszünk a legalaposabb formai pontosságra, s a lehető legrészletesebb tartalmi feltárára. Az elektronikus katalógusunkban ( HUNTEKA) folyamatosan nő a rekordok száma, bár a folyamat lassú mértékű, mivel munkaerőhiánnyal küzdünk. A katalógus, az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótolunk, pontosítunk. Igyekszünk minél naprakészebben állományba venni és feldolgozni az új gyarapodást, hogy olvasóink minél előbb juthassanak az új könyvekhez.

**A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése: HUNTEKA**

**Beszerezés éve: 2011**

**Az IKR folyamatos frissítése biztosított lesz 2019-ben: igen/nem**

### Állományvédelem

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	60	60	0
Muzeális dokumentumok száma	0	0	0
Restaurált muzeális dokumentumok száma	0	0	0
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0	0	0

Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0	0	0
---	---	---	---

Az év folyamán helyreállító, javító tevékenységet folytatunk. A többé, kevésbé megrongálódott, tönkrement dokumentumokat kijavítjuk. A kifogástalan állapotú dokumentumok esetében próbáljuk az állapotot fenntartani. A kismértékben megromlott állapotú dokumentumok esetében az elsődleges cél a további állagromlás megakadályozása vagy lelassítása. A rossz állapotú dokumentumok mindenképpen beavatkozást, javítást, igényelnek, ezeket ragasztással, illetve saját készítésű borítókkal látjuk el.

### Használati mutatók

#### **Könyvtárhasználat**

<b>Könyvtárhasználat</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Beiratkozott olvasók száma (fő)	1829	1829	0
A könyvtári látogatások száma (db)	6102	6102	0
Ebből csoportok (db)	22	22	0

A beiratkozott olvasókat próbáljuk megtartani 2019-ben is, annak ellenére, hogy nagy az elvándorlás és csökkent a születések száma településünkön az elmúlt években. A csoportos látogatások számát a nyári Erzsébet táborok miatt növelni tudjuk.

#### **Dokumentumforgalom**

<b>Könyvtárhasználat</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	25.380	26.000	2
- Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0	0	0
Helyben használt dokumentumok (db)	10.399	10.600	1
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	0	0	0
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	0	0	0

Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	0
--	---	---	---

A kölcsönzött dokumentumok számának csökkenésének oka lehet, hogy sok olvasónk a tavasztól ősziig tartó mezőgazdasági munkálatok miatt szüneteltetik a kölcsönzést. Az iskoláskorú gyerekek táborokban töltik a szünidőt, így nem olvasnak. A könyvtárközi kölcsönzésnél a postaköltséget intézményünk nem tudja átvállalni, az olvasóknak pedig olcsóbb, ha Debrecenbe illetve Nyíregyházára beutaznak és beiratkoznak az ottani könyvtárba. A másik ok pedig az, hogy azonnal kellene a dokumentum, amit a kölcsönző könyvtár nem tud biztosítani.

### **Online és elektronikus szolgáltatások**

#### **Elektronikus szolgáltatások**

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztése tervezett a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2019-ben tervezett (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	0
OPAC	0	0
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	0
Referenz szolgáltatás	0	0
Közösségi oldalak	0	0
Hírlevél	0	0
RSS	0	0

#### **Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti):**

Igen/nem:

**Ha igen, akkor milyen**

**témakörben:.....**

**Folytatják a saját adatbázis építését 2019-ben: Igen/ Nem (a megfelelő aláhúzendő)**

Online szolgáltatások	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	8487	8487	0



A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül	angol német	angol német	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	1	1	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	12	12	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma	1	1	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	1	1	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	2204	2204	0
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	4393	4393	0
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	0

A könyvtári honlap frissítése nem megoldott, mivel nincs informatikai szakember, ezért csak a minimális frissítéseket tudjuk megoldani. Az olvasókkal ma már facebookon tartjuk a kapcsolatot, amely mondhatjuk naprakész. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

### **Digitalizálás**

	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
<b>Digitalizált dokumentumok száma</b>	0	0	0

### **Közzététel helye, módja:**

*Amennyiben folyik digitalizálási tevékenység a könyvtárban, kérjük, részletesen írja le, hogy milyen eszközökkel végzik a tevékenységet és a digitalizált dokumentumokat hogyan, milyen formában teszi elérhetővé, hozzáférhetővé a könyvtár a használók számára, és mik a kitűzött célok a tárgyévre vonatkozóan. (max. 1000 karakter)*

### **Képzések, könyvtári programok, kiállítások**

**Összesítő táblázat**

	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	44	44	0
<b>A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen</b>	2183	2183	0
<b>A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma</b>	0	0	0

**Téma szerint**

	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
<b>A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma</b>	12	12	0
<b>A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma</b>	225	225	0
<b>A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma</b>	4	4	0
<b>A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma</b>	62	62	0
<b>A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma</b>	0	0	0
<b>A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken résztvevők száma</b>	0	0	0

A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati <b>foglalkozások száma</b>	8	8	0
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon <b>részvevők száma</b>	216	216	0
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi <b>közösségi programok</b> , rendezvények száma összesen	5	5	0
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi <b>közösségi programok</b> , rendezvényeken résztvevők száma	565	565	0
A könyvtárban szervezett időszakos <b>kiállítások</b> száma	6	6	0
A könyvtárban szervezett időszakos <b>kiállítások</b> látogatóinak száma	444	444	0
Egyéb témájú programok, képzések száma	9	9	0
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	671	671	0
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	44	44	0

### Célcsoport szerint

**\*Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.**

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett <b>hátrányos helyzetűeket célzó</b> , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális <b>képzések, programok száma</b>	6	6	0
A könyvtár által szervezett <b>hátrányos helyzetűeket célzó</b> , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára	240	240	0

nevelő és multikulturális <b>képzéseken, programokon résztvevők száma</b>			
A könyvtár által szervezett <b>nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma</b>	0	0	0
A könyvtár által szervezett <b>nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma</b>	0	0	0
A könyvtár által szervezett <b>fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma</b>	1	1	0
A könyvtár által szervezett <b>fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma</b>	50	50	0
A könyvtár által <b>a nyugdíjas korosztály</b> számára szervezett <b>programok, képzések száma</b>	1	1	0
A könyvtár által <b>a nyugdíjas korosztály</b> számára szervezett programokon, képzéseken <b>résztvevők száma</b>	35	35	0
Tárgyévben a <b>családok</b> számára meghirdetett rendezvények száma	1	1	0
Tárgyévben a <b>családok</b> számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	21	21	0
Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	35	35	0
Egyéb célcsoportnak szánt képzésen résztvevők száma	1837	1837	0
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	44	44	0

2019-ben is sokszínű a lakosság széles körét és rétegét érintő kulturális, irodalomnépszerűsítő programokat szervezünk. Minden rendezvényünk beilleszkedik a helyi esélyegyenlőségi programba.

Az év első rendezvénye január 25-én zajlott a **magyar kultúra napja** alkalmából Őrizem a szemed című irodalmi összeállítás Ady Endre költeményeiből. Minden évben intézményünk csatlakozik az országos **Internet Fiesta** rendezvényeihez. A **magyar költészet napja** alkalmából irodalmi összeállítással készülünk a felső tagozatos általános iskolás diákoknak és a középiskolás fiataloknak. 2019-ben már VII. alkalommal kerül megrendezésre a nagy népszerűségnek örvendő **Ők is köztünk élnek** elnevezésű vers és prózamondó verseny az SNI és az ÉFOÉSZ-os fiataloknak. A 90. ünnepi könyvhéten íróvendéget fogadunk. 2019-re, amennyiben meghirdetik, csatlakozunk a Hangos olvasási kampányhoz. **Nyári szünet** hasznos eltöltésének egyik formája az **Erzsébet táborok** iskolák általi szervezése. A programjaik sorába már több éve beépítik a könyvtárlátogatást. Egész napos foglalkozással készülünk, amik között szerepel: papírszínház, manuális foglalkozás, vetélkedő, önismereti játékok. A **magyar népmese napja** alkalmából is tervezünk rendezvényt. Az **Országos Könyvtári Napok** eseménysorozathoz könyvtárunk

igyekszik minél színesebb programokkal bekapcsolódni. November mesehónap a helyi bölcsődében. A rendezvénysorozatnak könyvtárunk már több éve szerves közreműködője. November hónapban szavalóversenyt rendezünk nagycsoportos óvodásoknak **Őszutó** címmel. Bár könyvtárunk túl sok szabad térrel nem rendelkezik, de azért a nagyobb ünnepekhez, évfordulókhoz mindig rendezünk könyvtári dokumentumainkból **kiállítást**. Olvasóinkat folyamatosan tájékoztatjuk a könyvtárunkban érkező újdonságokról (könyv, folyóirat, stb.). Egész év folyamán vállaljuk **könyvtárhasználati** és **tematikus órák** tartását bármilyen választott témában, előzetes időpont egyeztetéssel.

Tevékenyen részt veszünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában. Könyvtári rendezvényeinkkel igyekszünk az olvasáskultúrát népszerűsíteni és fejleszteni. Erősíteni felhasználóinkban az élethosszig tartó tanulás igényét és azt a tényt, hogy erre intézményünk kiváló helyszínt biztosít.

### Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

#### Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya: 0.9 (%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	42	42	0
Folyóiratok (címek száma)	0	0	0
Elektronikus dokumentumok	0	0	0
<b>Összesen</b>	42	41	0

Településünkön nagyon elenyésző a nemzetiségek létszáma. A roma nemzetiségiak is asszimilálódnak. Csak magyarul beszélnek. Az utóbbi néhány évben kezdik feleleveníteni

hagyományait pl. roma bált szerveznek. A közügyekben való részvétel érdekében roma önkormányzatot alakítottak.

Könyvtári állományunkban a legalapvetőbb dokumentumok lelhetők fel pl. szótárak, mesekönyvek, szakácskönyvek, a népük történetét bemutató munkák. Könyvtári részvételük a számukhoz képest is csekély.

#### Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	2	2	0
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	0

Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése- „Tudásdepó Expressz” (TIOP 1.2.3) pályázat keretében a fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő 1 db optikai eszköz (nagyító) beszerzésére került sor. Indukciós hurok elhelyezésével segítjük a gyengén hallókat. A honlapunk is akadálymentes. A könyvtári állományunk rendelkezik öregbetűs könyvekkel

#### IV. FEJLESZTÉSEK

##### 1. Épület állapota (kérjük kiválasztani):

Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb: viszonylag karbantartott, esztétikus

**2019. évre tervezett külső és belső épület, épületrészek fejlesztésének szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)**

A könyvtár egy épületben van a művelődési központtal.

Az épület nyílászáró cseréje, külső szigetelése, festése pályázat útján 4 éve megtörtént. Fűtése felújításra szorul. Világítása korszerű. Felújítás csak pályázat útján lehetséges.

## 2. Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan
- 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 5) **Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)**
- 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 7) Egyéb:.....  
.....

### 2019. évre tervezett belső bútorzat-fejlesztések szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)

Nincs külön gyermekrészlegünk, a meglévő olvasói tér zsúfolt, magasak a polcok, kevés a hely. Egy térben van a kézikönyvtári állomány, a helyismereti gyűjtemény és az internet használatára alkalmas munkaállomások. Gyermekbútorok nincsenek, kevés az asztalok, székek száma. Könyvtárunk oktatói térrel nem rendelkezik. Könyvtári foglalkozásokra, előadásokra nem alkalmas a tér, ezeket a rendezvényeket a művelődési központ helyiségeiben tartjuk. Hátrány, hogy így nincs meg a könyvtári környezet. A meglévő épület bővítésére nincs lehetőség, új épületre pedig nincs anyagi lehetőségünk.

### 3. Tervezett jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasói	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:.....	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen	0	0	

A 2019. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter).

A könyvtári érdekltség-növelő támogatásból tudunk beszerezni technikai eszközöket. Sajnos a költségvetésünk nem teszi lehetővé a számítógép parkunk felújítását.

### Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdetre	Befejezése

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdetre	Befejezése

Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdetre	Befejezése

Amennyiben lesz Márai program, úgy tudunk állományt gyarapítani. Az Önkormányzat minden évben megigényli a könyvtári érdekltség-növelő támogatást. Sajnos azokat a pályázati lehetőségeket nem tudjuk kihasználni, amelyekhez önerő szükséges.

## V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A tervezett menedzsment és minőségirányítási tevékenységek 2019-ben, a tárgyévi könyvtár kommunikációs célok bemutatása



<b>Kommunikáció</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	50	50	0
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0
Online hírek száma	20	20	0
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	20	20	0
Hírlevelek száma	0	0	0
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	20	20	0
Egyéb:....	1000	1000	0

2019-ben online és fizetett hirdetést 40 db tervezünk, mely elsősorban rendezvényeinkről, programjainkról szólnak. Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van 2 hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk reklámozni könyvtárunkat. Erre általában évente csak 50.000,-Ft-ot tudunk

költeni. A város honlapján szoktuk megjelentetni meghívóinkat, plakátjainkat, beszámolóinkat a rendezvényekről, amit a facebook oldalon is megosztunk.

Havonta összmunka értekezletet tartunk, ahol az egész intézményt érintő változásokról, feladatokról kapnak információt a dolgozók.

### **Partnerség, együttműködések**

#### **Közösségi szolgálat/önkéntesség**

<b>Közösségi szolgálat/önkéntesség</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban <b>teljesítők száma</b>	16	16	0
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött <b>megállapodások száma</b>	15	15	0
A könyvtárban dolgozó <b>önkéntesek száma</b>	0	0	0

**Partnerség**

<b>A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Civil szervezetek	0	0	0
Határon túli könyvtárak	0	0	0
Vállalkozók	0	0	0
Oktatási intézmények	15	15	0
Egyéb	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

**Használói elégedettség mérés**

<b>Használói igény- és elégedettség mérések</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
A használói igény- és elégedettség-mérések száma	1	1	0
A használói igény- és elégedettség-mérések során a <b>válaszadó használók száma</b>	40	40	0

**Tervezett innovatív megoldások, újítások: (a sorok száma bővíthető)**

<b>Megnevezés</b>	<b>Leírás, ismertető</b>
A hónap témája	Tematikus könyvválogatással szeretnénk olvasóink figyelmébe ajánlani néhány értékes, ám feledésbe merült irodalmi kincsünket! ... hogy az olvasás még nagyobb öröm legyen! Minden hónapban új témával készülünk.

Együttműködünk a településünkön működő intézményekkel és szervezetekkel. Aktívan közreműködnek a könyvtári rendezvények befogadásával, helyszín biztosításával és intézményünk látogatásával. Annak ellenére mindig együttműködő partneri viszonyt tudunk táplálni, hogy írásos partneri együttműködést nem kötöttünk. Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot az emberekkel, hogy bátrabban keressék fel a könyvárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres

használókká. Ennek érdekében készítjük a használói igényfelmérést, bár egy évben csak egyszer nyílik rá lehetőségünk humánerőforrás hiánya miatt. A felmérés eredményét beépítjük munkánkba.

Továbbra is lehetőséget biztosítunk iskolai közösségi szolgálat teljesítésére.

## VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK

### Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

Összevont intézményként a pénzügyi táblázatot csak az alábbiak szerint tudjuk kitölteni.

	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2018. évi tény	2019. évi terv	eltérés %-ban az előző évhez képest
Be vét el	<b>Az intézmény működési bevétele</b>			
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	63	63	0
	– <i>ebből</i> a késedelmi díjbevétel	3	3	0
	– <i>ebből</i> beiratkozási díjbevétel	34	34	0
	<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz</b>	0	0	0
	– <i>ebből</i> fenntartói támogatás	0	0	0
	– <i>ebből</i> felhasznált maradvány	0	0	0
	– <i>ebből</i> pályázati támogatás	0	0	0
	– <i>a pályázati támogatásból</i> EU-támogatás	0	0	0
	Egyéb bevétel összesen	423	423	0
	<b>Bevétel összesen</b>			
Ki adá s	Személyi juttatás	5850	5912	1
	Munkaadókat terhelő összes járulék	1140	1152	1
	Dologi kiadás			
	Egyéb kiadás			
	<b>Kiadás összesen</b>			

Dátum: Újfehértó, 2019. február 15.

.....  
aláírás  
Intézményvezető

Dátum:

.....  
aláírás  
Fenntartó

## ÉVES MUNKATERV

## Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)		A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységbe n részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységbe n a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatív a	(2) Önkormányzat i támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás.. )	(4) Európai Unió s pályázati támogatá s	(5) Saját bevéte l	(6) Egyéb bevéte li forrás (adomány , Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Tükörcserепek Színiájszó Egyesület	Éves előadás bemutatására való felkészülés, rendezvényeken való szereplés	Évente 5 alkalom	700	Zajti Ferenc Kulturális Központ	együttműködés, bevonás	50 000						
	Nyugdíjas Egyesület	Klub foglalkozások	Heti 2 óra	35	Zajti Ferenc Kulturális Központ, pinceklub	együttműködés, bevonás	0						
	Tengertánc Városi Néptánc Egyesületes	Rendezvényeken való szereplés	Évente 2 alkalommal	100	Zajti Ferenc Kulturális Központ színházterem, Fő tér	együttműködés, bevonás	50 000						
	Mandala Dalszínház	Éves előadás bemutatására való felkészülés	Évente 2 alkalommal	1000	Zajti Ferenc Kulturális Központ színházterem	együttműködés, bevonás	120 000						

## Közművelődési alapszolgáltatások



Összetartozás napja	A trianoni békeszerződés aláírására emlékezés	2019. június 04.	40	A II. világháborús emlékmű (koszorúzás)	bevonás	100 000							
	Aradi vértanúk napja	Megemlékezés az aradi 13-ak kivégzése alkalmából	2019. október 04.	40	48-as szoborpark (koszorúzás)	bevonás	100 000						
	Megemlékezés az '56-os forradalom és szabadságharcról 1	Megemlékezés az '56-os forradalom és szabadságharcról	2019. október 23.	200	Zajti Ferenc Kulturális Központ színházterme, '56-os emlékmű (koszorúzás)	bevonás	100 000						
	Nőnap ünnepség	Nemzetközi nőnap alkalmából a hölgyek köszöntés	2019. március 02.	360	Zajti Ferenc Kulturális Központ színházterme	bevonás							
	Városnap	A település várossá avatásának megünneplése	2019. április 28.	360	Zajti Ferenc Kulturális Központ színházterme	bevonás							
	Pedagógus nap	A pedagógusok megünneplése	2019. május 31.	360		bevonás							
	IV. Újfehértói Fürtös Fesztivál	A fürtös megyről elnevezett rendezvényen helyi és magyar művészei csoportok bemutatkozása	2019. július 06.	5 000	Fő tér	bevonás							
	Szent István Napi Sokadalom	Az államalapítás ünnepe	2019. augusztus 17.	2 580	Fő tér	bevonás							
	Idősek Napja	Az idős korúak tiszteletére rendezett ünnepség	2019. szeptember 28.	360	Zajti Ferenc Kulturális Központ színházterme	bevonás							
	Autómentes nap	Eurpai Unió kezdeményezése, hogy otthonunk és környezetünk tisztább és élhetőbb legyen	2019. szeptember 21.	150	H2O Bár és Szabadidőközpont	bevonás							

Egyéb, nem kötelező n ellátandó közmű- velődési feladat	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Városi Mikulás	Az óvódás és kisiskolás gyermekek megörvendeztetése a Mikulással	2019. december 05-06.	1 100	Zajti Ferenc Kulturális Központ	bevonás	#####	#####	0	0	400 000	0				
				Budapesti színházlátogatás	A szűkös lehetőségeink miatt a közösség erősítésére irányuló színházlátogatás	2019. május, és október	140	Budapesti színházak	bevonás	#####	#####	0	0	0	0				
				Szabadtéri színházlátogatás	A szűkös lehetőségeink miatt a közösség erősítésére irányuló színházlátogatás	2019. nyara	140	Debrecen, Tokaj	bevonás	#####	#####	0	0	0	0				
				Rendezvény/program/projek t 1.	Rendezvény/program/projek t 2.	Rendezvény/program/projek t 3.	Rendezvény/program/projek t 4.	Éves bevétel összesen											
				<b>ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)</b>															
				Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése											2520000	0	0	400 000	0
				<b>ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA</b>															
				#####															
				#####															
				#####															
				#####															
#####																			



### **11. napirendi pont megtárgyalása**

11./ Beszámoló a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-39/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Ismét köszöntöm a napirend kapcsán az intézményvezető Asszonyt!

Egy mondatot szeretnék a napirendi ponttal kapcsolatban mondani, hogy számomra nem teljesen világos, hogy miért kell ilyen szinten meghatározni, hogy egy intézmény ilyen szinten kell, hogy beszámoljon arról a feladatairól, amihez egyébként semmilyen forrást nem ad. Ennek ellenére napokon keresztül az intézmény vezetőjét, és munkatársait benn gyakoroltatják a megyei könyvtárban és a Muzeális intézményekről és könyvtári ellátásról, közművelődésről szóló törvényben kereteket szabnak a beszámolónak. Ez most az én szubjektív véleményem volt.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Akik a korábbi testületnek – a 2010. utáninak tagjai voltak – emlékeznek, hogy ez az intézményhálózat volt egy időben üzemeltetésre kiadva. Jó döntés volt, hogy az önkormányzat a fenntartója – az én meglátásom szerint, és akkoriban elvárásom is volt ez az önkormányzattal szemben. Jó döntésnek tartom azt, hogy erőn felül igyekszik a közművelődésre energiát fordítani a városvezetés. És köszönöm szépen az intézmény dolgozóinak a munkáját!

Béres Levente

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Én is szeretném megköszönni a részletes beszámolót. Másodsorban egy javaslatot szeretnék tenni. Nagyon jól látható a beszámolóból, hogy melyik rendezvénynek, milyen érdeklődési szintje volt. Alapvetően érezhető is, hogy mire van igény Újfehértón. Illetve itt most visszautalnék a kérdőív visszajelzésekre – szerintem a kollégák meg tudják majd adni, hogy kulturális vonatkozásban milyen javaslatok érkeztek. Én arra szeretnék javaslatot tenni, hogy inkább a nagyobb látogatottságú, nagyobb érdeklődésre számító, számítható rendezvényekre kell egy kicsit nagyobb hangsúlyt fektetni. Valószínűleg a kisebb rendezvények, ahol mondjuk 30 fő van, az is nagyon nagy erőforrás igényt visz el, de lehet, hogy azt az erőforrás igényt célszerűbb lenne egy olyan rendezvényre fordítani, vagy hozzátenni egy olyan rendezvényhez, aminek nagyobb a várható látogatottsága.

Nagy Sándor

Ha nincs egyéb, a napirendi pont vitáját lezárom. Én is szeretném megköszönni, amit az intézmény vezetője és a dolgozói az elmúlt évben csináltak. Természetesen tudjuk, hiszen a költségvetés tervezése kapcsán elmondtuk, hogy helyből „megfeleztük az intézmény által kért költségvetést és akkor még utána abból kezdtünk el lefaragni. Nyilván „Üres kamrának bolond

a gazdasszonya!” De, ennek ellenére én úgy gondolom, hogy amit lehet, azt kihozza az intézmény ezekből rendezvényekből. Érdekes - Béres képviselő Úrnak szeretném jelezni”, hogy vannak olyan rendezvények, ahol tényleg viszonylag kevesen vannak, viszont akik ott vannak, azok várják, hogy az a fajta rendezvény meglegyen. Pld. van az SNI-s program, ahol nem százával vannak, viszont azoknak a gyerekeknek egy olyan feltöltődést ad, és fél évig készülnek arra, hogy elmondjanak egy ötsoros verset és rendkívül büszkék a tanáraik, vagy a foglalkoztatóik, akik velük vannak. Tehát én úgy gondolom, hogy megpróbáltunk elindulni és talán már az idei költségvetésben is látszik, hogy bizonyos dolgokat – azt mondtam Editkééknek, hogyha nincs pénzünk rá, hagyjuk, és inkább a nagyobb rendezvényeket próbáljuk megcsinálni olyan szinten, hogy az „ütősebb” legyen.

Én még egyszer köszönöm az intézmény dolgozóinak a munkáját és további jó munkát kívánok!

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**37/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Tóth János képviselő Úr elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

**12. napirendi pont megtárgyalása**

**12./** Beszámoló az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-46/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítemsem nincs, a napirendi ponthoz. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
38/2019. (II. 27.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások (hozzájárulás) felhasználásáról szóló elszámolásokat az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**13. napirendi pont megtárgyalása**

13./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Nagy Sándor

Képviselő-társaim megkapták, vagy meg fogják kapni a március 15-ei ünnepségre szóló meghívót.

Van-e valakinek bejelentése, kérdése?

Szilágyi Péter

Az a megtiszteltetés ért kedves Polgármester Úr, hogy részt vehettem Újfehértó története II. számú bővített könyvének a bemutatóján. Kicsit bele is olvasgattam és én azt szeretném kérni a városvezetéstől, hogy próbáljuk meg felülvizsgáltatni az aranykincsletnek a „történetét”, ugyanis majdnem 100 %-os biztonsággal állíthatom, hogy azok, amik ezzel kapcsolatosan megjelennek itt-ott, azok a valósággal köszönőviszonyban nincsenek. Nyilván egy településnek emeli a renoméját, hogy ott ment a sóút és akkor ott valaki elásta, meg stb. A történetet nagyon sokan ismerik. Ez egyszerűen nem igaz. Ha a testület, vagy a polgármester nem foglalkozik ezzel a történettel - az utókornak legyen meg, hogy volt aki felhívta a figyelmet. El tudom mondani, hogy honnan került az a pénzérme a magántelekre, ahol megtalálták azt. Maradjunk annyiban, hogy sok mindent tudok róla, részleteken nem akarok mondani. De meg kellene vizsgáltatni szakemberrel a kérdéskört, mert teljesen életszerűtlen az, hogy van egy 1 m-es

töltés egy kertben, amit sárgahomokkal töltenek és egyik évben, amikor szántották a töltés előtti évben, akkor semmit nem találtak a fekete földben, majd aztán ez az aranypénz felküzdi magát egy 1-méteres sárgahomok rétegen és a következő évben meg kiforgatja az eke. Ez mese habbal! Mondhatjuk így is. Tudom mondani, hogy honnan vitték oda a földet, ki pakolta fel, stb., stb. Ugyanis azon a környéken nőttem fel. Akkoriban, amikor gyerek voltam, volt erről ott az idősebbek részéről legenda is egyébként, aminek van mindig egy kis valóság alapja is. Azért meg kellene nézetni, mert engem azért bosszant, hogy „megy a mese” a sóúttal kapcsolatosan. Életszerűtlen az, egyébként - abba képzeljétek bele magatokat, hogy van egy „szatyor pénzetek” nevezzük így, jöttök hazafelé Budapestről, és megálltok a 4-es számú Fő út mellett valahol – ez az akkori sóút – és akkor elássátok azt a pénzt, hogy majd jól fog az jönni, ha majd megint arra jártok és kiássátok. Tehát ez életszerűtlen. Érdeemes lenne vizsgálni. Örölnék neki, hogyha kiderülne az igazság. Mindig az igazságért kell harcolnunk Polgármester Úr!

#### Nagy Sándor

Nagyon örülök, hogy képviselő Úr ennyire küzd az igazságért. Azt kell, hogy mondjam, hogy nyilván képviselő Úr ebben a témában okosabb, mint én. Én hagyatkozom a szakemberek által leírtakra. De egyébként, ha megnézi a Megyei Múzeumban az aranypénz kiállítást és az ott leírt dolgokat, ott is csak az van, hogy itt találták a Petőfi út „X” szám alatt. Képviselő Úr! Én el fogom mondani ezt a muzeológusoknak. Rémiás Úrral időnként szoktunk találkozni, hogy ha van ingerenciájuk, akkor vizsgálják meg. Mindenki tudja, hogy az Erzsébet kertből került oda, vagy a másik részről. Ezt senki nem is vitatta. Ez nem ott volt elásva és nem onnan „küzdötte” fel magát, hanem azt odavitték a homokkal a töltésbe, ezt elegyengették, amikor ezt elkezdték szántani, akkor került a felszínre.

#### Szilágyi Péter

Nagyon sok helyen nem így van leírva, ezt tudod Te is. Azt is tudom nyilván, ha van egy ilyen felvetés, mondjuk egy történész, vagy muzeológus leírja azt a sóutas verziót, akkor én beszélhetek, az övét fogják elfogadni, mert Ő a szakember. De ennek ellenére azt javaslom, hogy próbáljuk meg kideríteni.

#### Nagy Sándor


Felkeltette képviselő Úr a kíváncsiságomat, meg fogjuk nézetni a szakemberekkel, ha van rá affinitás.

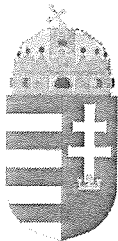
Ha egyéb nincs, a napirendi pontot lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 17 óra 21 perckor bezárta.

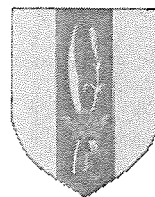
  
Nagy Sándor  
polgármester



  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

### Újfehértó Város Önkormányzatának

#### Képviselő-testülete a 2019. február 27-ei nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	
2. Banka Attila	
3. Béres Levente	
4. Molnárné Dudás Tünde	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Puskás László	
7. Suhaj István	
8. Szilágyi Péter	
9. Szűcs Lászlóné	
10. Tóth János	
11. Varga Anna	
12. Váradiné Istenes Erzsébet	

Jelen volt: .....<sup>11</sup>..... fő

Igazoltan távol: .....<sup>1</sup>..... fő

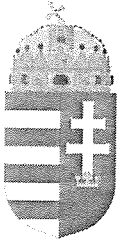
Igazolatlanul távol: ..... fő

#### Meghívottként jelen volt:

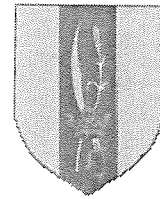
LÁSZLÓ JÁNOS  
  
GAL FERENCDE  
  
SUGA FERENC KRISZTIÁN

GAL FERENCDE  
  
SUGA FERENC KRISZTIÁN





**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
 ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK  
 E L N Ö K E**  
 Száma: 2-11/2019.

## M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2019. február 25-én (hétfő) 14,30 órai kezdettel tartandó

*nyilvános ülésre összehívom*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

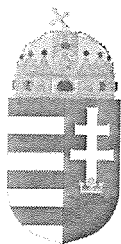
### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-41/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az egészségügyi alapellátás keretében belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-47/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-35/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Egyebek

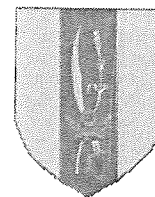
Ú j f e h é r t ó , 2019. február 22.



Váradiné Istenes Erzsébet s.k.  
 ÜB elnök



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK  
BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma: 2-12/2019.**

### MEGHÍVÓ

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát**

**2019. február 25-én (hétfő) du. 15,30 órai kezdettel**

***nyilvános ülésre összehívom***

**A bizottsági ülés helye:** Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

***A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom***

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-43/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-41/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-44/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az egészségügyi alapellátás keretében belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-47/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



5./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-40/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

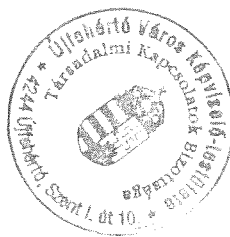
6./ Beszámoló a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-39/2019.

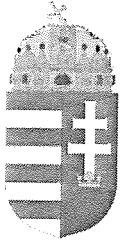
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

7. Egyebek

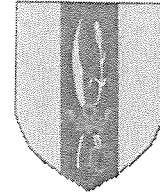
**Ú j f e h é r t ó, 2019. február 22.**



**Banka Attila s.k.**  
**TKB elnöke**



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Szám 2-13/2019.

## MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2019. február 25-én (hétfő) 16,30 órai kezdettel

nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-45/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó belterület 1858/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-48/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-42/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-44/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 5./ Beszámoló az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-46/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

6./ Egyebek

**Mint Számvizsgáló Bizottság**

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. január havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-36/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Ú j f e h é r t ó, 2019. február 22.**



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.  
PB Elnök**



Száma: 2-14/2019.

## MEGHÍVÓ

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2019. február 27-én (szerda) du. 16 órai kezdettel**  
*nyilvános ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
 Száma: 3-49/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Száma: 3-50/2019.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-51/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-45/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértó belterület 1858/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-48/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-42/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-43/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-41/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-44/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az egészségügyi alapellátás keretében belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-47/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-35/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-40/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-39/2019.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

12./ Beszámoló az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

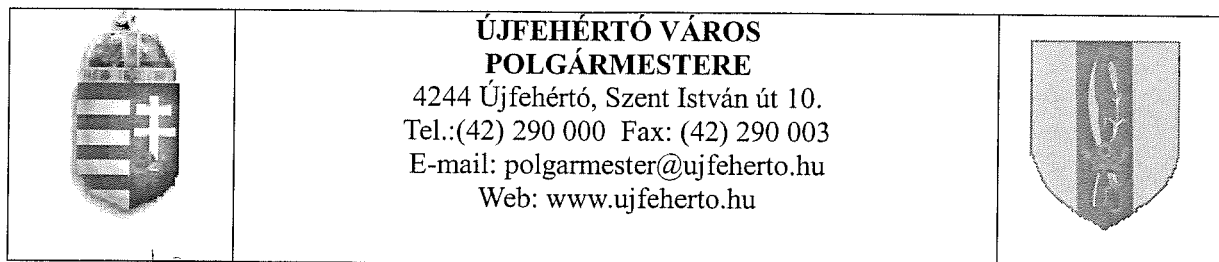
Száma: 3-46/2019.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

13./ Közérdekű bejelentések, kérdések

**Ú j f e h é r t ó, 2019. február 22.**





Száma: 3-~~49~~49/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján, a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2019. január 31-én Alpolgármester Asszony az EURÓPA – KAPU ETT által szervezett Civil Információs Napon vett részt Nyíradonyban.

2019. január 31-én Labbancz András településtervezővel, Marosán Andrea Főépítész Asszonnyal, valamint Jegyzőnővel közösen tekintettük át a településrendezési terv módosításával kapcsolatos észrevételek javaslatok egy körét.

Ugyanezen a napon este lakossági fórum keretében ismertette Labbancz András településtervező Úr a Településrendezési Terv készítéséhez szükséges Településfejlesztési dokumentumok közül a Településfejlesztési Konceptiót. Sajnálattal állapítottam meg, hogy a korábbi lakossági fórumokhoz hasonlóan itt is minimális volt a lakosság részéről az érdeklődés (1 fő).

2019. február 1-jén a Megyei Közút Igazgatóságon Vecán László Főosztályvezető Úrral, valamint munkatársával folytattunk megbeszélést a nyertes kerékpárút fejlesztéshez kapcsolódó konzorciumi megállapodás előkészítésének részleteiről.

2019. február 4-én Debrecenben folytattunk megbeszélést pályázatíró kollégámmal közösen a „Zöld Város” elnevezésű pályázat projektmenedzsmentjével.

2019. február 5-én az 56-os Emlékbizottság éves helyszíni utóellenőrzést tartott az '56-os emlékművel kapcsolatosan.

2019. február 6-án Budapesten az E-onnál szakemberek bevonásával tekintettük át a közvilágítás korszerűsítés lehetséges irányait.

2019. február 8-án az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által rendezett jótékonysági bálon vettem részt.

2019. február 9-én a Zsindelyes Házban megrendezett I. Gépészkovács Bálon voltam jelen.

2019. február 11-én az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanács ülésén vettem részt, ahol a Társulási Tanács döntött az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról, a beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról és az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2019. évi költségvetéséről.

2019. február 13-án Alpolgármester Asszony az EURÓPA – KAPU ETT által szervezett Civil Információs Napon vett részt - Újfehértón, a Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban” ahol a Civilszervezetek és egyházak tájékoztatást kaptak Dr. Kres Tímea Tündétől az EURÓPA – KAPU ETT igazgatójától. A program között szerepelt „Közvetlen Európai Uniós pályázatok” bemutatása az INTERREG - Duna Transznacionális Program, amely keretében jelenleg összesen 60 millió Euro kerettel hirdettek meg pályázati felhívást. Illetve a program keretében a Nemzeti Együttműködési Alap Felhívásainak bemutatására került sor.

2019. február 14-én a képviselő-testület által licitálásra kért önkormányzati tulajdonban lévő 5556. hrsz-ú forgalomképes 4239/4637 önkormányzati tulajdoni hányat ö ingatlan - zárt kert licitjét veztem. A testület által meghatározott induló 742.000-Ft árhoz képest 1.335.600.-Ft-áron kelt el az ingatlan.

Ugyanezen a napon délután megbeszélést folytattam az újfehértói Mazsorett Csoport megbízott vezetőjével a városunkban megrendezendő Mazsorett Fesztivállal kapcsolatosan.

2019. február 15-én Alpolgármester Asszonnyal, Jegyzőnővel közösen részt vettünk a Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola tornatermének ünnepélyes átadásán Szocska Ábel püspök Úr meghívására.

Szintén ezen a napon este a Földtulajdonosok Közössége által szervezett Vadászbálon vettem részt.

2019. február 16-án a család felkérésére 80. születésnapja alkalmából köszöntöttem Gál Istvánt, városunk lakosát.

2019. február 18-án a rezsicsökkentéshez kapcsolódó tüzelőanyagok beszállítóinak nyerteseivel folytattam megbeszélést.

2019. február 19-én rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról, továbbá az Újfehértó 014/68 és 014/69 helyrajzi számú ingatlanok kisajátításához szükséges pótlólagos forrás biztosításáról.

Szintén ezen a napon hivatali helyiségemben fogadtam egy gyógyszerlátogatót, aki tájékoztatott a Meningococcus gyermek fertőzőbetegség (agyhártyagyulladás) védőoltás, valamint a Rotavírus-fertőzés megelőzésének lehetőségeiről.



2019. február 20-án Dr. Papp László Debrecen Megyei Jogú Város polgármesterének meghívására a környező települési önkormányzatok közötti agglomerációs együttműködés kialakítására irányuló fórumon vettem részt. A fórum céljával kapcsolatos polgármester úr általi megkeresést teljes terjedelemben mellékelem az előterjesztés mellé.

2019. február 21-én Alpolgármester Asszony a Hierotheosz Egyesület a Csalás és Esélyteremtő és Önkéntes Ház címbirtokosa meghívására – „Esélynapon” vett részt Nyíregyházán, ahol bemutatkoztak az esélyteremtéssel foglalkozó civil szervezetek. A rendezvényen köszöntőt mondott Szabó István a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Alelnöke, Dr. Polgári András a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Főigazgatója és Kiss András a Hierotheosz Egyesület Főtitkára.

Szintén ezen a napon Alpolgármester Asszony részt vett a Család- és Gyermejköltségi Szolgálat meghívására a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ – Család és Gyermejköltségi Szolgálat Szakmai tanácskozásán, az Újfehértó, Petőfi út 37. szám alatti központban.

Ugyanezen a napon 14 órától került sor az Újfehértó Története című monográfia II. bővített kiadásának ünnepélyes könyvbemutatójára a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban”

2019. február 22-én Alpolgármester Asszony részt vett a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat rendkívüli Küldöttgyűlésén Sényőn. A napirenden szerepelt:

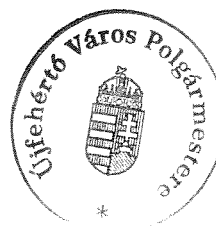
- Beszámoló a lejárt határidejű küldöttgyűlési határozatok végrehajtásáról
- A Társulat gazdálkodásának és aktuális vagyoni helyzetének bemutatása
- Könyvvizsgáló előterjesztése a Társulat gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről
- Döntés a Társulat továbbműködéséről, vagy a jogutód nélküli megszűntetéséről

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról. Ezen határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „, a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2019. február 22-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. február 22.**



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Újfehértó Város Önkormányzata

**Nagy Sándor**

polgármester úr

részére

**Tárgy:** A Debreceni Agglomeráció Fejlesztési Tanácsának létrehozása

**Melléklet:** Meghívó

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben zajló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás nemcsak Debrecen, hanem az agglomerációjába tartozó települések számára is rendkívüli lehetőséget teremthet arra, hogy az optimális munkaerőpiaci viszonyok kialakítása, a lakosság, a szakképzett munkaerő biztosítása révén a térség megtartó erejét és ezáltal gazdasági versenyképességét, vonzerejét tovább növelje, valamint Magyarország fejlettebb régióihoz való felzárkózását előmozdítsa. Éppen ezért Debrecen gazdasági fejlődésének eredményei arra ösztönöznek, hogy együttműködést keressünk és ajánljunk a város térségében működő önkormányzatok számára.

Úgy ítélem meg, hogy a régió versenyképessége jelentősen javult az elmúlt években, ami komoly lehetőséget jelent Debrecen térségének valamennyi települése számára.

Debrecennek és a térség településeinek közös érdeke, hogy egymás dinamikus fejlődését támogatva érijünk el meghatározó gazdaságfejlesztési eredményeket. A koncepcionális jövőkép felvázolása érdekében kidolgozandó fejlesztési irányok térségi szintű és ágazatonkénti meghatározásának közös célként való felismerése elvezethet oda, hogy meghatározzuk és összehangoljuk az érintett települések fejlesztési igényeit, gazdasági stratégiáit.


Mínderre tekintettel kezdeményezem egy olyan együttműködés létrehozását, amely lehetőséget nyújthat arra, hogy kialakuljon egy minden résztvevő partner számára előnyökkel járó együttműködés, amely magában foglalja a kölcsönös segítségnyújtást és az aktív párbeszédet az érintett települések gazdasági életének szervezésében, a településfejlesztés, a gazdaságfejlesztés, az oktatás, a kultúra, a turizmus és az ipar területén. Ehhez szükségesnek tartom felmérni az egyes települések adottságait, lehetőségeit és egy versenyképes stratégiát kialakítani a településeink jövője érdekében.

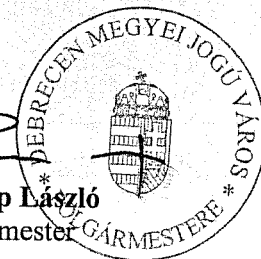
Ezen együttműködés keretében javaslom a Debreceni Agglomeráció Fejlesztési Tanácsának létrehozását, melyben a térség meghatározó településeinek polgármesterei és országgyűlési képviselői számára lehetővé válik annak megvitatása, hogy milyen eszközökkel és szerepvállalásokkal képes az adott település a fentiekben megjelölt célokat elérni.


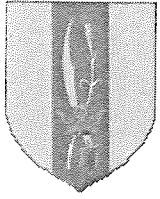
Ezen szoros és pragmatikus kooperáció kialakítása érdekében az egyeztetésen való megtisztelő jelenlétére feltétlenül számítok, így kérem részvételi szándékát a [polgarmester@ph.debrecen.hu](mailto:polgarmester@ph.debrecen.hu) címre szíveskedjen visszajelezni.

Debrecen, 2019. február 11.

Tisztelettel:

  
**Dr. Papp László**  
polgármester



	<p><b>ÚJFEHÉRTŐ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 3-50/2019.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a képviselő-testülethez -**  
**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 7/2019. (I. 30.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó 0672 hrsz-ú árok egy részének kivett úttá történő átminősítéséről. A határozatot a Szabolcs –Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály részére megküldtük. A Földmérési és Földügyi Osztály az átminősítést és a tulajdoni lapra történő bejegyzést elvégezte. Elektronikus úton történt tájékoztatás szerint a bejegyzésről szóló határozatot megküldte. Az ingatlan átminősítésével érintett ingatlantulajdonos a jelzett „árok” megnevezésű földrészt kitakarította, annak helyszíni ellenőrzése után - az útként való használat rendelkezésére áll.

A 8/2019. (I. 30.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó 5556 helyrajzi számú ingatlan 4239/4637 tulajdoni hányadának eladásáról. Február 14-én a képviselő-testület által licitálásra kért önkormányzati tulajdonban lévő 5556. hrsz-ú forgalomképes 4239/4637 önkormányzat tulajdoni hányadú ingatlan - zárt kert licitjén a testület által meghatározott induló 742.000-Ft árhoz képest 1.335.600.-Ft- áron kelt el az ingatlan.

A 9/2019. (I. 30.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosításáról. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Beszerzési Szabályzat aláírására és közzététele megtörtént.

A 13/2019. (I. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda Óvodavezető magasabb vezetői megbízásának és közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetéséről. A határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

A 14/2019. (I. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda Óvodavezető (magasabb vezető) munkakörének betöltésére pályázat kiírásáról. A pályázati felhívást a Kjt. és a végrehajtási rendeletben meghatározott Közlönyökben, internetes oldalakon valamint a helyben szokásos módon közzétettük.

A 15/2019. (I. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a 2019/2020. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározásáról. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

A 16/2019. (I. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az óvodai beiratkozás idejének meghatározásáról. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda intézmény részére megküldtük.

A 17/2019. (I. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda nyitvatartási rendjéről. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda intézmény részére megküldtük.

A 18/2019. (I. 30.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói Játékvár Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről. A határozatot a Játékvár Bölcsőde részére megküldtük.

A 21/2019. (I. 30.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértó Város egészségügyi alapellátásának tapasztalatairól szóló beszámolót. A határozatot Dr. Szilassy István kollegiális orvos részére megküldtük.

A 22/2019. (I. 30.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Önkormányzati Tűzoltóság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót. A határozatot az Önkormányzati Tűzoltóság részére megküldtük.

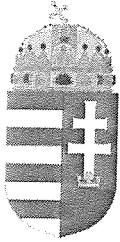
A 23/2019. (I. 30.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok 2018. évi ellátásáról szóló beszámolót. A határozatot a SZOSZOK részére megküldtük.

A 24/2019. (I. 30.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület a kegyeleti közszolgáltatási szerződés végrehajtásáról szóló beszámolót. A határozatot a Részvét Plusz Kegyelet Kft. részére megküldtük.

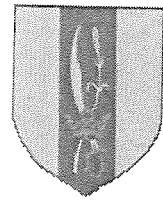
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2019. február 22.**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-51...../2019

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatam Önöket, hogy a 2019. 01. 26. – 2019. 02. 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: 4 db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Gyógyszertámogatás**

megállapító: 0 db.  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Rendkívüli települési támogatás**

megállapító: 7 db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Születési támogatás**

megállapító: 6 db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Köztemetés**

megállapító: - db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Báránymű elleni védőoltás támogatás:**

megállapító: **8** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Házi segítségnyújtás:**

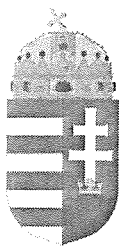
megállapító: **2** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Helyi közlekedési támogatás:**

megállapító: **445** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

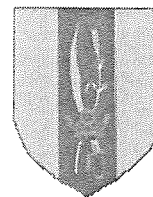
**Újfehértó, 2019. február 21.**





## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 9.15./2019

### ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

#### Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv. 2. §, 27., 29. pontja szerint a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció) a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

A Koncepciót a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó hatályos rendelkezései alapján kell elkészíteni.

Újfehértó város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy – jogszabályi kötelezettségnek eleget téve - a város teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót településszerkezeti tervet és leírást, valamint helyi építési szabályzatot és szabályozási terveket készített.

A Képviselő-testület az 199/2018. (IX. 26.) számú határozatával megismerte és elfogadta a kidolgozás alatt álló Koncepció fejlesztési irányait és célrendszerét.

Ezt követően Labbanecz András okl. településmérnök terület-, és településfejlesztési szakértő (a továbbiakban: szakértő) elkészítette a Koncepció tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Koncepció elkészült tervezetét a Korm rendelet 29.§-29/A. §-a és az Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és településrendezési eszközök, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló

4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint partnerségi egyeztetésre és államigazgatási véleményezésre bocsájtottuk.

2018. december 19-én és 2019. január 31-én lakossági fórum megtartására került sor.

A Korm. rendelet 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester az elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

A véleményezésre nyitva álló határidőben a megkeresettek közül Kótai Csaba állami főépítész, Tóth László megyei főépítész, Czibere Béla Téglás Város polgármestere nyilvánított véleményt. Csige Tamás Hajdúdorog Város polgármestere arról adott tájékoztatást, hogy a véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

Kótai Csaba állami főépítész a koncepció tartalmi felépítését elfogadta, de észrevételezte, hogy a helyzetfeltáró munkarész 1.4. fejezetében nem került bemutatásra Érpatak és Bököny községek településszerkezeti terve. A tervek pótolandók. Továbbá vizsgálni szükséges a hatályos településképi rendelet tartalmát és megfelelőségét is. A település hatályos helyi védett értékei a településképi rendeletben kell, hogy szerepeljenek és ez alapján szükséges bemutatásuk. További véleményezés során kérte továbbá megküldeni a település jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Véleménye szerint a Koncepció csak általános fejlesztési elképzeléseket tartalmaz, javasolt a fejlesztési elképzelések konkrét meghatározása.

Tóth László Megyei Főépítész szerint a Koncepció szinkronban van a Megyei Területrendezési Tervvel. Czibere Béla polgármester a Koncepcióhoz hozzájárult, nem kívánt észrevételt tenni.

A koncepciót megalapozó dokumentumokat elektronikus formában biztosítjuk, amelyek a <http://www.ujfeherto.hu/hu/dokumentumok-letoltheto-nyomtatvanyok/eloterjesztesek> linken a tárgyalat napirendnél kerültek felöltésre.

Kérem a Koncepció elfogadását!

**Újfehértó, 2019. február 13.**





Melléklet a .....<sup>8-45</sup>...../2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ Újfehértó Város Településfejlesztési koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Marosán Andrea főépítész
- 3./ Labbancz András terület-, és településfejlesztési szakértő
- 4./ Az egyeztetésben részt vevő valamennyi önkormányzat és személy Marosán Andrea főépítész útján



**TÉGLÁS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz.  
tel.: 52/384 - 312 fax: 52/384 - 409

E-mail: teglasph@teglas.hu Web: www.teglas.hu

1128

Ügyirat szám: 4729-2/2018  
Ügyintéző: Moldván Tamás

**Tárgy:** Településfejlesztési koncepció  
**Hiv. szám:** 18177-1/2018

Nagy Sándor Úr  
Újfehértó Város Polgármestere  
Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2018 NOV 28.		
Ügyiratszám: 18177-5		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: M.A.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközök terveihez kikötés nélkül hozzájárulok. A véleményezési dokumentációt lehetőség szerint a továbbiakban is elektronikus adathordozón kérem.

A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban észrevételem nincsen, valamint nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részvételi szándékkal továbbra is élni kívánok.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Téglás, 2018. november 26.

  
Czipere Béla  
polgármester





HAJDÚDOROG

HAJDÚDOROG  
„GÖRÖGKATOLIKUS HITÉHEZ LEGHŰSÉGESEBB VÁROS”  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.

Telefon: (52) 572-137, Telefax: (52) 572-054

E-mail: [onkormanyzat@hajdudorog.hu](mailto:onkormanyzat@hajdudorog.hu)

Ikt sz: HD/9776-2/2018.

Ügyint.: Kiss Péter/Pálóczi Iné

Tárgy: Újfehértó Város településfejlesztési  
konceptió véleményezése

Hiv. sz.: 18177-1/2018.

Újfehértó Város Önkormányzat Hivatal		
2018 DEC 01		
Értéke:		
Ügyint.: 18177-6		
Melléletek:	Szám:	Ügyintéző:
		M.A.

Föld  
1201

Újfehértó Város Önkormányzata  
Nagy Sándor polgármester úr

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú megkeresésükre tájékoztatom, hogy Hajdúdorog Város Önkormányzata az Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával egyetért.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra Hajdúdorog Város településrendezési területét közvetlenül nem érinti, így a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni.**

A dokumentációk elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánok.

Hajdúdorog, 2018. november 30.



Csige Tamás

Hajdúdorog Város Polgármestere



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00411-2/2018.

Hiv.sz.: 18177-2/2018  
Marosán Andrea  
mb. főépítész

**NAGY SÁNDOR**  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**ÚJFEHÉRTÓ**  
Szent István u. 10.  
4244

**Tárgy:** Újfehértó város településfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 30. § (7) szerinti vélemény.  
Településfejlesztési koncepció véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a megkereső levelében foglaltakra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **30. §** szerinti írásos **véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A véleményezésre megküldött dokumentáció

- megnevezése: Újfehértó város településrendezési tervének készítéséhez településfejlesztési dokumentumok
  - I. dokumentáció: Újfehértó város településrendezési tervének készítéséhez Megalapozó Vizsgálatok- „Helyzetfeltáró dokumentum”
  - II. dokumentáció: Újfehértó város településrendezési tervének készítéséhez Megalapozó Vizsgálatok- „Helyzetelemző, helyzetértékelő dokumentum”
  - III. dokumentáció: Újfehértó város településrendezési tervének készítéséhez településfejlesztési koncepció
  - VI. dokumentáció: Újfehértó város településrendezési tervének készítéséhez „Örökségvédelmi vizsgálat”

**1. Tartalmi összeállítás**

A megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció tartalmi felépítése a Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, a KSH beérkező (adatszolgáltatást nyújtó) levelét a megküldött dokumentáció tartalmazza.

**2. Megalapozó vizsgálatához és településfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó véleményem**

- a) A megalapozó vizsgálatban a helyzetfeltáró munkarész 1.4 fejezetében nem kerül bemutatásra Érpatak és Bököny községek településszerkezeti terve. A tervek pótlandók.
- b) Vizsgálni szükséges a hatályos településképi rendelet tartalmát (pl.: meghatározó területek, helyi védelem) és megfelelőségét is.
- c) Meglapozó vizsgálat 1.14.6.9. Helyi védelem: A település hatályos helyi védett értékei a településképi rendeltben kell, hogy szerepeljenek és ez alapján szükséges bemutatásuk lásd még Örökségvédelmi vizsgálat 1.3.4. és Településfejlesztési koncepció 34. oldal.
- d) További véleményezés során kérem megküldeni a település jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

- e) Településfejlesztési koncepció csak általános fejlesztési elképzeléseket tartalmaz, ami bármely hasonló méretű Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei településre igaz. Javasolt a fejlesztési elképzelések konkrétabb meghatározása.

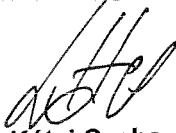
Kérem, hogy a továbbiakban a településfejlesztési- településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb.) teljes körűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 4.

Tisztelettel:

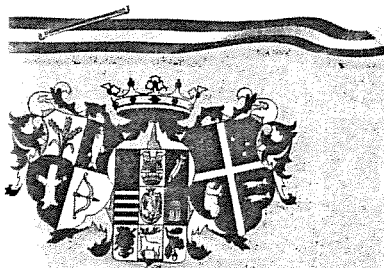
Román István kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
Kótai Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Év  
12/17

Iktató szám: 263-5/2018/ált.

Újfehértó Város Önkormányzata

**Nagy Sándor**  
polgármester

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Polg.	
2018 DEC 18	
18177-9	
Előira.	szó: M.A

Tisztelt Polgármester Úr!


Az önkormányzatuk által tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos **18177-3/2018** ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

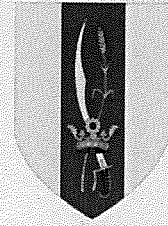
Az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. által készített új településfejlesztési koncepció *véleményezési szakaszában* – a város jövőképe és a város fejlesztési céljaiban megfogalmazottak szinkronban vannak a megyei fejlesztési koncepcióval és nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.

Az eljárás legvégén az elfogadott Újfehértó Város Településfejlesztési Koncepcióját CD adathordozón kérem megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

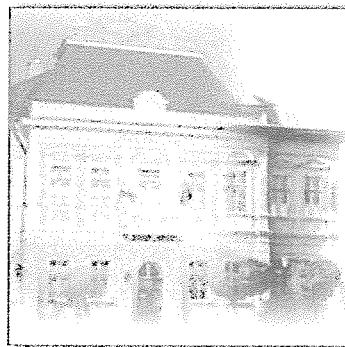
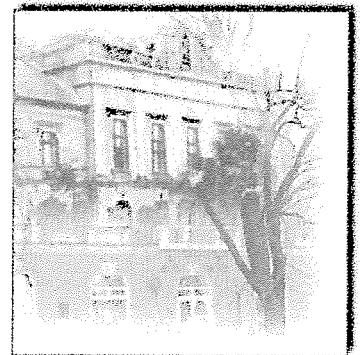
Tisztelettel:

  
**Tóth László**  
megyei főépítész

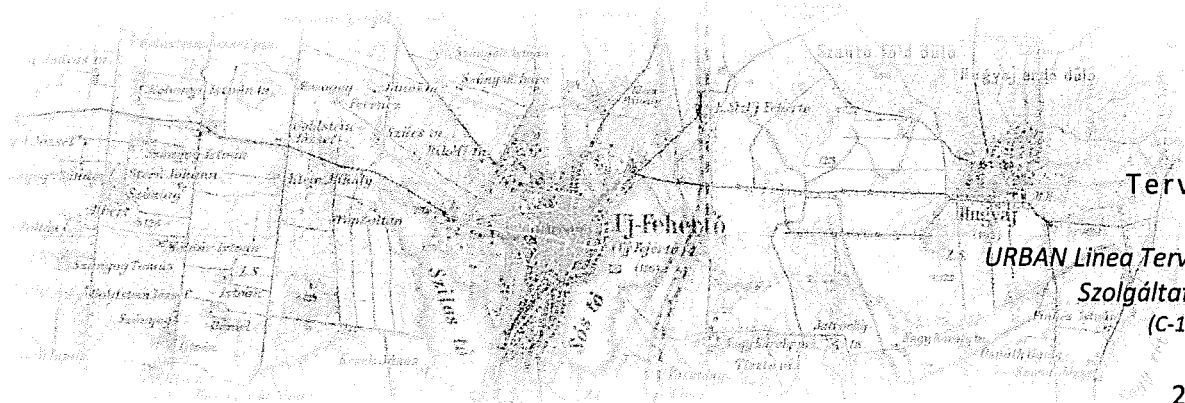


# Újfehértó Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településfejlesztési  
dokumentumok



*Településfejlesztési  
koncepció*



Tervező:

**URBAN Línea Tervező és  
Szolgáltató Kft..**  
(C-15-1140)

2018.

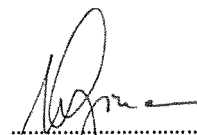
**Külzetlap**

Településrendező tervező:



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....  
Ugochukwu Georgina  
településtervező,  
terület- és településfejlesztési  
szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



.....  
Papp György  
társadalompolitikai szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....  
Labbancz András



## Tartalomjegyzék

<b>BEVEZETÉS</b> .....	<b>4</b>
<b>A VÁROS JÖVŐKÉPE</b> .....	<b>5</b>
1.1 A város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan .....	5
1.2 A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan .....	7
1.3 A településfejlesztési elvek .....	9
<b>A VÁROS FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI</b> .....	<b>11</b>
1.4 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok .....	11
1.5 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása .....	15
1.5.1 Részcélok .....	15
1.5.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolat .....	20
1.5.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre .....	23
<b>KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</b> .....	<b>25</b>
1.6 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása .....	25
1.7 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra .....	26
1.8 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére .....	27

## BEVEZETÉS

Jelen dokumentum tartalmazza Újfehértó város településfejlesztési koncepcióját. A város településfejlesztési koncepciója a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készül.

A településfejlesztési koncepció egy stratégiai városfejlesztési dokumentum, amely rögzíti azokat a hosszú távú fejlesztéspolitikai ideológiai irányvonalakat és irányelveket, valamint hosszútávon elérendő városfejlesztési célokat, amelyek mentén a városvezetés pozícionálni szeretné magát az elkövetkező évtizedben. A város településfejlesztési koncepciója egy hosszútávra, 10-15 évre szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan. A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a településfejlesztés jövőbeni alapelveit és a településrészekre vonatkozó városfejlesztési irányokat.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe volt és van a megfelelő módon előkészített, megalapozott településfejlesztési terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak. A településfejlesztési koncepció és kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A koncepcióban kijelölt fejlesztési irányok a megalapozó vizsgálatban feltárt adottságok és a hosszú távon elérni kívánt állapot közötti utat jelölik ki.

## A VÁROS JÖVŐKÉPE

### 1.1 A város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Újfehértó hosszú távú városfejlesztés koncepciója három nagy stratégiai terület fejlesztése mentén történik a jövőben, amely három különböző fejlesztéspolitikai eszközrendszer igényel. Egyrészt a város gazdasági környezetének, másrészt a társadalmi környezetének, harmadrészt pedig a település környezeti állapotának javítására helyeződnek a hangsúlyok.

A város társadalmi jövőképét illetően a legfontosabb attribútumok a következők:

- **Demográfiai fordulat:** Újfehértó demográfiai szempontból az ezredforduló óta folyamatos népességcsökkenést mutat. A társadalmi jövőképben elsőként egy demográfiai fordulatot vizionálunk, amely figyelembe véve az európai és hazai trendeket igen nehezen realizálható. A jövőképben a város lakosság száma stagnálást és később enyhe növekedést produkál, amelyet elsősorban a környék kis településeiről, illetve nagyobb városaiból betelepülő népesség generál. A város lakosságának fogyása megáll és a vándorlási nyereség válik jellemzővé, amelyet a kedvező népmozgalmi folyamatok idéznek elő.
- **Magas városi foglalkoztatottság, alacsony munkanélküliség:** Újfehértó társadalmi jövőképének középpontjában az alacsony munkanélküliség, magas foglalkoztatás és kedvező jövedelmi viszonyok megteremtődése áll. Ezt elsősorban helyi, magas hozzáadott értékű munkahelyek teremtésével és a környező nagyvárosokba hivatásforgalmi céllal ingázók számának növekedésével érheti el a település.
- **Aktív közösségi élet, erős és tudatos közösségek:** A társadalmi jövőképben a közösségi kapcsolatok és a helyi identitás erősödése, a kollektív városi tudat szerepének növekedése kiemelt jelentőséggel bír. Újfehértó olyan város, ahol a lakosság egy erős közösség, amelyet az emberek szívesen választanak lakhelyül, ahol a helyi közösségek aktív cselekvői a település életének.
- **Társadalmi hátrányok mérséklődése:** A város periferiára szorult társadalmi rétegeinek életminőség romlása megáll és életkörülményeik fokozatos javulásnak indul. Ebben a tekintetben a külterületen élő lakosság és a városi szegregátumok lakosságának életminőségében zajlanak pozitív változások. A városi szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek fokozatosan megszűnnek, mérséklődnek, az alacsony státuszú lakosság társadalmi felzárkózása és szocializációja erősödik.

Újfehértó gazdasági jövőképének legfőbb elemei:

- **A város vonzó befektetési célterület:** Újfehértó földrajzi és közlekedés-földrajzi adottságaira építve a város képes lesz a megfelelő területkínálatot biztosítani a működő-tőke számára, amelyet korszerű üzleti környezet és infrastruktúra szolgál ki.

A befektetői aktivitás megélénkül a városban, amely a foglalkoztatás bővülése mellett hozzájárul a helyi vállalkozások piacbővüléséhez is.

- **Megújuló minőségi gazdasági környezet:** A város gazdasági környezetének minőségi megújulása és az üzleti szolgáltatások bővülésének hatására javulnak a vállalkozások működési feltételei. Olyan befektetőbarát, a helyi vállalkozások igényeit kiszolgáló várossá válik Újfehértó, amely ösztönzi a vállalkozások betelepülését és javítja a meglévő vállalkozások működési feltételeit.
- **Innovációs környezet fejlődése:** A helyi gazdaság igényeit kiszolgáló innovációs bázis kapacitásai bővülnek a településen. Újfehértó speciális innovációs háttérrel, egyedi kutatásfejlesztési programokat tud biztosítani a városba települő agrárvállalkozásoknak és a megyei élelmiszergazdaság számára. A város innovációs bázisának köszönhetően javulnak a településen és a megyében működő agrár vállalkozások versenyelőnyei.
- **A város egyedi adottságain alapuló gazdasági specializálódás:** Újfehértó gazdasági víziójában kiemelt helyen szerepel a város egyedi adottságain alapuló, a helyi gazdaságfejlesztés eredményeként megvalósuló agráripari és agrárlogisztikai centrumprofil megerősödése, amellyel a város képes lesz pozícionálni magát a piacon. Figyelembe véve Újfehértó gazdasági, elsősorban mezőgazdasági adottságait, tradícióit, munkakultúráját és innovációs bázisát a város képessé válik az ágazati szakosodásra, amely hozzájárul magasabb hozzáadott értékű helyi termékek és munkahelyek létrehozásához.

Újfehértó jövőképeinek természeti, táji és épített környezetére vonatkozó elemei:

- **Környezet és klímatudatosság erősödése a város környezeti állapotának javítása érdekében:** A városfejlesztés tudatos, konkrét lépéseket tesz egy klíma és környezetbarát település megteremtése érdekében. A város működése erőforrás hatékony környezetgazdálkodási és településüzemeltetési rendszereken alapul. A megújuló energia felhasználása általánossá válik a közsféra által fenntartott intézményekben és egyre nagyobb szerepe van a lakossági és gazdasági szereplők között. A megújuló energiaszükségletek biztosítása érdekében a város önálló zöldáram termelő rendszerrel rendelkezik. A lakosság információ ellátottsága a klímatudatosságról sokat erősödött, a környezettudatos magatartásminták egyre népszerűbbek a polgárok körében.
- **Természeti erőforrások védelme:** A város hatékonyan lép fel a település természeti értékeinek védelme érdekében. A biológiai sokféleség és az ökológiai értékek megőrzése érdekében számos preventív jellegű fejlesztést sikerül megvalósítani az Önkormányzatnak.
- **A város mikro klimatikus viszonyai javulnak:** A környezettudatosság jegyében több olyan fejlesztés valósul meg a város területén, amelyek hozzájárulnak a település mikro klimatikus viszonyainak javulásához.

- **Környezetbiztonság és kockázat megelőzés javulása:** A település környezeti kockázatai, a város kitettsége a haváriákkal szemben mérséklődnek. Több preventív célú, a környezetbiztonság fejlesztését célzó környezetgazdálkodási fejlesztését sikerül megvalósítani.

## 1.2 A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Újfehértó, térségi szerepkörére vonatkozó pozicionálását három tényezőre alapozhatja:

### a.) Újfehértót közvetve érinti Magyarország külső városgyűrűje:

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió kijelölt egy úgynevezett külső városi gyűrűt, amelyekre lehetséges a helyi adottságok és elképzelések figyelembevételével a nemzeti gazdaságpolitika által kijelölt, tematikus fókusszal rendelkező komplex térségi gazdaságfejlesztési programokat végrehajtani. A külső nagyvárosi gyűrű tagjai: Miskolc-Ózd-Kazincbarcika-Nyíregyháza-Debrecen-Hajdúböszörmény-Hajdúszoboszló-Békéscsaba-Gyula-Orosháza-Szeged-Hódmezővásárhely-Makó-Baja-Szekszárd-Pécs-Nagykanizsa-Kaposvár-Zalaegerszeg-Szombathely-Sopron-Győr-Mosonmagyaróvár. A városhálózat gerincét a határmegyékben található regionális központok és a megyeközpontok alkotják, azonban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió több középvárost is ide sorol. A konceptió kimondja, hogy a külső városgyűrű specializált, felülről támogatott és koordinált városi gazdaságstratégiáinak sikeréhez szükség van a gyűrű hálózatos fejlesztésére is, különösen a növekedést szétterítő fejlesztésére, országos jelentőségű intézményeik fejlesztésére, nemzetközi kapuszerepük kiteljesítésére, valamint a gyűrű városai közötti közúti, vasúti infrastruktúrák és a közösségi közlekedés fejlesztésére. Újfehértó esetében ez utóbbi a fontos, a város ugyanis a Nyíregyháza-Debrecen közötti városgyűrű található, két város transzverzális és közlekedési kapcsolatai (közúti és vasúti kapcsolatok) Újfehértón haladnak át. Érdemes még megjegyezni, hogy az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió a külső városgyűrűre nézve kiemelt célként határozza meg

- az innováció alapú gazdaságfejlesztést,
- a kereskedelmi és szolgáltatási potenciál minőségi fejlesztését,
- a befektetési környezet javítását,
- az egyes városok kialakult termelési lehetőségeihez, erőforrásaihoz igazodó ágazati szakosodást és a városok közötti munkamegosztás támogatását,
- az összehangolt városi gazdasági profilok kialakítását,
- a minőségi munkahelyek biztosítását a magasan kvalifikált munkaerő megtartása érdekében,
- a központi és a térséget dinamizáló funkciók ellátásához szükséges többszintű elérhetőségi rendszer fejlesztését a gyűrű mentén.

Ezek mind olyan fejlesztési területek, amelyekhez közvetve de Újfehértó is kapcsolódhat és haszonélvezője lehet.

*b.) Újfehértó a Nyíregyháza-Debrecen között kialakuló agglomerálódó térség, mint növekedési tengely része*

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térstruktúrájában három gazdaságfejlesztési tengelyt, csomópontot jelöl ki, amelyek egyértelműen a legfontosabb növekedési tengelyei a térségnek. Mindhárom növekedési tengely, csomópont Nyíregyházáról indul ki, északi, kelet-nyugati és déli irányba. Ebből a három növekedési tengelyből a Nyíregyháza-Debrecen agglomerációs tengely érinti közvetlenül Újfehértót, Nyíregyházi agglomeráció települései – Újfehértó – Debrecen tengely mentén. Debrecen és Nyíregyháza vonatkozásában elmondható, hogy két olyan nagyváros van egymáshoz földrajzilag közel, amely egy kiterjedt agglomerálódó térségnek az alapja. A két nagyváros körül fokozatosan egy agglomerálódó térség alakult ki az elmúlt évtized során, amely kezdetben megyeszékhelyekből kitelepülő lakosság, a későbbiekben pedig a gazdasági tevékenységek elsődleges célterületévé vált. Debrecen és Nyíregyházát körülveszi egy kétközpontú agglomerálódó térség, mely közel 20 Hajdú-Bihari és több, mint harminc Szabolcs-Szatmár-Beregi települést foglal magába. A két város közötti agglomerációs hatások a tanulásban, a munkavállalásban egyértelműen kimutathatóak, azonban gazdasági hozadékuk is egyre erőteljesebben érzékelhető. Az ingázók aránya a két település között és a két nagyváros által közre határolt területen magas, ebből eredően az ingázók igényeit kiszolgáló szolgáltatások fejlesztése várható a jövőben is (pl. közösségi közlekedés, közúti közlekedés), amelynek Újfehértó haszonélvezője és aktív részese lehet. Érdekesebb kérdés az agglomerációs hatások gazdasági vetülete. Jellemző az agglomerálódó térségekben a vállalkozások körében a relokáció, vagyis egyes vállaltok, vállalkozások termelésének vagy egy-egy szolgáltatásának kihelyezése a nagyvárosokból a város vonzáskörzetének egy-egy kisebb településére, illetve befektetési szempontból előnyök az agglomerálódó térségek kisebb települései is, hiszen a vállalkozások olcsóbban juthatnak területhez, de élvezhetik a nagyvárosok által nyújtott előnyöket (munkaerő, szolgáltatások). Újfehértó számára kiemelten fontos gazdaságstratégiai cél ezeket a lehetőségeket realizálni.

*c.) Funkcionális vonzáskörzet*

Újfehértó lakosságával kiemelkedik a Dél-Nyírség településhálózatából, a város agrárgazdasági adottságainak és közlekedés-földrajzi helyzetének köszönhetően erős térszervező erővel rendelkezik. Azonban a város térszervező ereje korlátozottan tud érvényesülni a környező településeken Nyíregyháza a megyeszékhely közelsége, illetve a térség járásközpontjai miatt (Nagykálló, Hajdúböszörmény, Hajdúhadház, Hajdúnánás) miatt, amelyek félkör alakban délről, nyugatról és keletről ölelik körbe Újfehértót. A város térszervező erejét tovább korlátozza, hogy több 10 ezer fő alatti kisváros található ezen a területen (Balkány, Téglás, Hajdúdorog). Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megállapítása szerint a térség községei számára köz- és szakigazgatási funkciókat nem Újfehértó látja el, a város intézményrendszere saját alapvető szükségleteit elégíti ki.

A fenti három tényező figyelembevételével Újfehértó térségi szerepére vonatkozó jövőképe az alábbiakban foglalható össze:

A Debrecen-Nyíregyháza külső városgyűrű és a két nagyváros között kialakuló agglomerálódó térség nyújtotta gazdasági lehetőségek, agglomerációs hatások kiaknázása. Újfehértó földrajzi elhelyezkedésére és közlekedés-földrajzi adottságra építve képes lesz bekapcsolódni a Debrecen-Nyíregyháza között, mint külső városgyűrű és növekedési tengely mentén zajló gazdasági folyamatokba, ennek haszonélvezőjévé válik. A város gazdasági vonzereje növekedni fog befektetési szempontból, a két nagyvárosból kiinduló gazdasági relokáció egyik potenciális helyszínévé válik. Képes lesz kiaknázni Debrecen és Nyíregyháza között megvalósuló infrastrukturális hálózatfejlesztéseket, ezáltal közlekedési pozíciói erősödnek. Újfehértó képes lesz kiaknázni az agglomerációs hatások előnyeit munkaerő-piaci szempontból, a két nagyváros közötti ingázási övezet egyik alvótelepülésé alakul, vagyis több olyan család választja lakóhelyéül a várost akik Debrecenbe vagy Nyíregyházán dolgoznak.

Újfehértó településhálózati szerepét illetően, a városfejlesztés kiemelt célja a kiegyensúlyozott településhálózati együttműködés kialakítása a város-vidék kapcsolatokat javítása érdekében. A város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli excentrikus elhelyezkedéséből eredően, intenzív kapcsolatokat alakít ki Hajdú-Bihar megye északi részén található településekkel, illetve a szomszédos járásközpontokkal, kis városokkal a térségi közszolgáltatás-ellátás területén.

### 1.3 A településfejlesztési elvek

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Újfehértó településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

- a.) **Integrált városfejlesztés:** Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Eszerint olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a város fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez. Az infrastruktúrák kizárólagos fejlesztése helyett, olyan városi fejlesztéspolitika bontakozzon ki, amely a „soft” beavatkozási típusokat is kiemelten kezeli. A pontszerű fejlesztések helyett, a komplex, egymással szinergikus hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a városfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánereő, magántőke mobilizálását.
- b.) **Helyi erőforrásokra alapozott városfejlesztés:** Környezetileg, társadalmilag és gazdaságilag fenntartható növekedés elősegítése, amely a meglévő erőforrások védelmén és hatékonyabb felhasználásán alapul. Egy-egy térség vagy település fejlesztését külső és/vagy belső erőforrásokra alapozhatjuk. A területfejlesztési

beavatkozások – a térségi erőforrások oldaláról – két alapvető megközelítésben tervezhetők, az egyik esetben a hiányzó erőforrásokat kívülről pótoljuk vagy jelentős támogatásokat adunk az ottani fejlesztésekhez, még a másik esetben arra törekszünk, hogy feltárjuk a térség/település saját erőforrásait, és ezeket az erőforrásokat próbáljuk minél hatékonyabban hasznosítani. A területfejlesztési gyakorlatban többnyire a külső erőforrásokra erősen támaszkodó fejlesztések kerültek előtérbe. Mára azonban bebizonyosodott, hogy a létező problémákra gyakran nem lehet tartós, fenntartható megoldást találni tisztán külső erőforrások felhasználásával. A belső erőforrások közül a humánerőforrás, a társadalmi erőforrások (társadalmi és gazdasági szereplők együttműködése, lokálpatriotizmus, közösségi kohézió), a természeti erőforrások, a kulturális örökség, kulturális erőforrások (műemlékek, hagyományok) és a gazdasági erőforrások emelhetők ki. Újfehértó hosszú távú városfejlesztési koncepciójában a városfejlesztési elvek között hangsúlyosan szerepel a belső erőforrásokra alapozott városfejlesztés, amely kihat a környezeti, természeti erőforrások védelmére és hasznosítására, a gazdasági erőforrások feltárására és fejlesztésére, valamint a társadalmi erőforrások mobilizálására. Gazdasági tekintetben kiemelten kell azokra a területekre fókuszálni, ahol a város komparatív előnyei, vagyis egyedi adottságain alapuló versenyelőnyei koncentrálódnak, ugyanis ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a település tartós versenyelőnyei. Különösen fontos a helyi adottságokra, erőforrásokra és a helyi kezdeményezésekre épülő helyi alternatív gazdaságfejlesztés kibontakozásának segítése.

- c.) Községi alapú városfejlesztés:** A település városfejlesztési koncepciója a helyi közösségek által vezérelt, a helyi közösségi igényekre és célokra reflektáló közösségi tervezésen alapuló közösségközpontú városfejlesztést preferálja, amely katalizálja helyi közösségszervezést és fejlesztést.



## A VÁROS FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI

### 1.4 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Újfehértó településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképből megfogalmazottak realizálódásához. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja a várost és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

#### Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai:

##### 1. Gazdaságösztönző városfejlesztés - Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése

Újfehértó városfejlesztési koncepciójában a helyi gazdaság fejlesztése az egyik kulcsterület, a három fejlesztendő terület közül az egyiknek a gazdaságfejlesztését, a gazdaságösztönző városfejlesztést határozza meg a dokumentum. A gazdaságösztönző városfejlesztés átfogó cél a város gazdasági környezetének korszerűsítését és a helyi gazdaság feltételrendszerének javítását célozza. A helyi, városi gazdaság fejlesztése egy igen sokrétű beavatkozási terület, amely több szereplő együttműködésén alapul. Ezen a területen nem a közszférának van meghatározó jelentősége, döntési pozíciója, hanem a gazdasági szereplőknek. A közszféra a gazdaságfejlesztés tekintetében korlátozott mozgástérrel rendelkezik, azonban a helyi gazdaság működéséhez szükséges feltételrendszer biztosításában, a gazdaságfejlesztéshez szükséges területkínálat megteremtésében, a piaci igényeket kiszolgáló innovációs környezet megteremtésében, a gazdaságfejlesztést ösztönző közlekedési rendszerek fejlesztésében, a kis és közepes vállalkozások által használt minőségi üzleti környezet biztosításában fontos szerepe lehet. A város számára kiemelt cél, hogy minél több vállalkozás működjön a településen, amely hozzájárul a munkahelyteremtéshez, a foglalkoztatási helyzet javításához.

A város számára az is kiemelt cél emellett, hogy segítse bizonyos gazdasági területek versenyképességének javulását. Ebben a tekintetben elsősorban az élelmiszeripart érdemes kiemelni, mivel Újfehértó jelentős agrártradíciókkal, agrárinnovációs kapacitásokkal, országos és nemzetközi hírnevet szerző élelmiszeripari termékekkel (pl.: újfehértói fürtös meggy) rendelkezik már most is. Ezen a területen különösen szükséges a helyi adottságok, hagyományok figyelembe vétele, a helyi értékek és készségek feltárása az agrárgazdaságban. Hosszútávon, Újfehértón biztosítani szükséges a városi élelmiszergazdaság számára a szükséges terület kínálatot, a helyi termékek előállításához szükséges korszerű feltételrendszert, a megfelelő innovációs környezetet, termelést követő műveletekhez, kezeléshez szükséges agrárlogisztikai infrastruktúrát, valamint a mezőgazdasági termékek piacra jutását. A város területén számos agrárvállalat működik és magas az őstermelők száma is. A közszféra feladata az együttműködésük katalizálása. A helyi gazdaságfejlesztési

beavatkozások között kiemelt helyet kap a gazdasági együttműködések ösztönzése. A profit és nonprofit szektor számos előnyhöz juthatnak az együttműködéssel. Erőforrásaik egyesítésével versenyképesebbek lesznek, másrészt kapacitásaikat együttesen felhasználva olyan piacokat is el tudnak látni, amelyekre egyedül nem nyílna lehetőségük.

Az agrárgazdaság fejlesztése mellett, az ipartelepítés, az ipari vállalkozások és az iparban foglalkoztatottak arányának növelése szintén fontos fejlesztési terület. Ennek érdekében meg kell teremteni az ipartelepítéshez szükséges területkínálatot és infrastruktúrát. A szolgáltató szektorhoz tartozó mikro és kis vállalkozások működési feltételeinek javítása szintén meghatározó beavatkozási terület Újfehértó gazdaságfejlesztési koncepciójában.

Az agrárgazdaság, az ipar és a szolgáltató ágazatok számára egyaránt fontos a megfelelő közlekedési hálózatok biztosítása. Ennek érdekében egy átfogó gazdaságösztönző közlekedésfejlesztési stratégiát kell a városnak követnie, amely egyszerre szolgálja a befektetési célterületek feltárását, a gazdasági területek/munkahelyek megközelíthetőségének javítását, valamint a város logisztikai szerepének erősítését. Újfehértó Nyíregyháza és Debrecen ingázási zónájába tartozik, a városfejlesztésnek közlekedésfejlesztési eszközökkel kell segíteni az ingázók munkába járását.

## **2. Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés - Városi környezet fejlesztése**

A városfejlesztés második átfogó célja a környezettudatos és klímabarát város megteremtése, amely a város ökológiai környezetének fejlesztését, mikroklimatikus viszonyainak és környezeti állapotának javítását célozza. Az átfogó cél több fejlesztési irányra épül.

A városfejlesztési koncepció kiemelt célként határozza meg a város életében és működésében az erőforrás hatékonyság növelését, a széndioxid és üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése érdekében. Csökkenteni szükséges a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátását, helyette a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tételét szükséges segíteni. Kiemelt cél a megújuló energiafelhasználás növelése a város energiaellátásában. A városi közintézmények megújuló energia felhasználásának és energiahatékonyságának növelése érdekében egy átfogó közintézmény fejlesztési programot szükséges megvalósítani. Emellett lehetőség szerint törekedni kell a megújuló energiatermelés, a zöldáram fejlesztés feltételeinek megteremtésére.

További kiemelt területként azonosítható a klímaváltozáshoz, éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a prevenció és a kockázat megelőzés szerepének erősítése a városi környezetgazdálkodásban. Célunk egy környezetileg fenntartható városfejlesztés megteremtése a környezetvédelmi infrastruktúrák fejlesztésével. Ennek érdekében kiemelten fontos a város környezetbiztonságának növelése a település környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztésével. A város legnagyobb problémája ebből a szempontból a

belvízi kitértség. Ennek érdekében egy átfogó csapadékvíz gazdálkodást célzó fejlesztést szükséges megvalósítani, amely a csapadékvíz elevezetés mellett biztosítja a csapadékvíz felhasználását is.

A város mikro klimatikus viszonyainak javítása a harmadik pillére a környezettudatos és klímabarát városfejlesztésnek. Ennek érdekében kiemelt fókuszterület a városi zöldterületek bővítése, minőségi fejlesztése, hálózatba kapcsolása, valamint a klímabarát, fenntartható, alacsony szén-dioxid-kibocsátású városi közlekedés kialakítása. Ez utóbbi érdekében ösztönözni szükséges a környezetbarát mobilitás, a fenntartható közlekedésfejlesztés feltételrendszerének megteremtését. A települési környezeti értékek védelme érdekében a legfontosabb feladat a védett illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek természet-védelmi helyzetének és állapotának javítása, a természetvédelmi kezelés infrastrukturális feltételeinek javítása, illetve az ehhez kapcsolódó szemléletformálás.

### **3. Közösségvezérelt városfejlesztés - Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése**

Újfehértó városfejlesztési koncepciójának harmadik pillére a közösségvezérelt településfejlesztés, vagyis olyan városfejlesztési stratégia megvalósítása, amely a város kulturális és közösségi életének megújítását célozza komplex közösségfejlesztési beavatkozásokkal. Valamint a helyi közösségek megerősítésén keresztül a település népességmegtartó képességének erősítését. Kiemelt cél a lakossági elégedettség növelése, amely egy komplex folyamat eredménye lehet. Ennek számos társadalompolitikai vetülete van.

A közösségvezérelt városfejlesztés a társadalmi, kulturális, közösségi és lakó környezetek minőségi megújulását, valamint a közösségi kohézió erősítését célozza. Emellett a helyi közösségek részvételének megerősítését a városfejlesztésben, a helyi társadalom tudatosságának fokozását a helyi közösség megújításában. A közösségvezérelt városfejlesztés a város polgárságának erős és öntudatos közösséggé alakulását támogatja infrastrukturális feltételrendszerek megteremtésével, illetve közösségfejlesztő programok megvalósításával. A közösségvezérelt városfejlesztés ösztönzi a helyi identitás, a helyi kötődés erősítését, a lakossági identitás pozitív irányú orientálását egy tudatosabb, értékőrző közösség megteremtése érdekében. Korunk társadalmi kihívásaira reagálva, fontos kulturális, emocionális gyökereik erősítése. Az identitás formálás és erősítés a társadalmi versenyképesség javulásának irányába mutat.

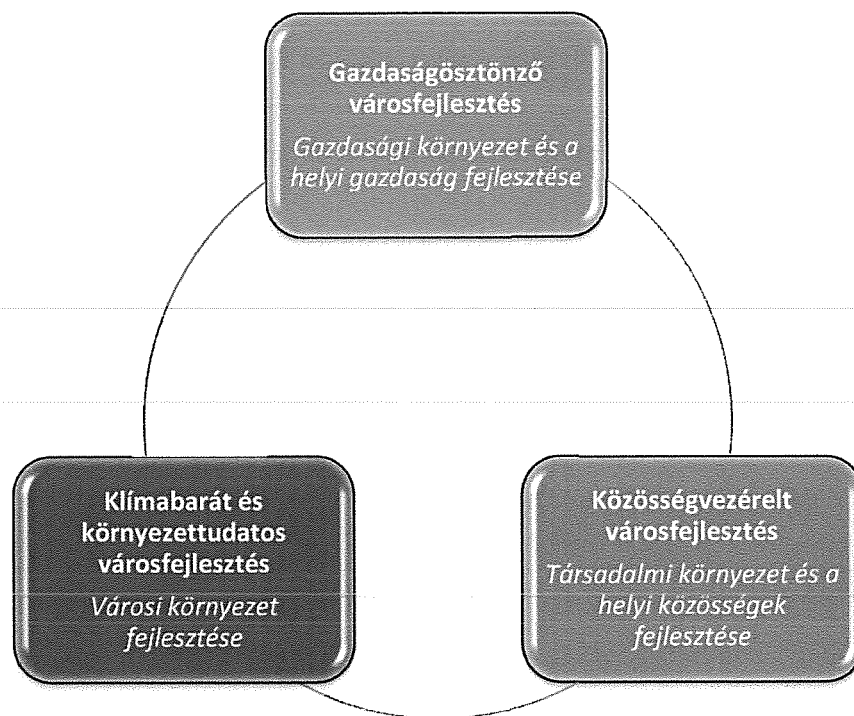
Egy adott település kulturális, épített, szellemi öröksége, helyi értékei fontos helyet töltenek be a városi identitásban, lényegében a legfontosabb közösségi szimbólumok, az egyik legfőbb identitáshordozó tényező. Az identitásformálásban fontos szerepet játszik az épített környezet fejlesztése, elsősorban a kulturális örökség védelme, ebből eredően a városfejlesztési koncepcióban is kiemelt jelentősége van.

A közösségvezérelt városfejlesztés során kiemelt feladat azoknak a közösségi élettereknek a fejlesztése, amelyek a közösségfejlesztés katalizátorává válhatnak. Ebből a szempontból kiemelkedő szerepet töltenek be a helyi közösségfejlesztésben az oktatás-nevelési, kulturális, közművelődési intézmények, a rekreációs, sport és szabadidő terek, a városközpont és település más funkciógazdag közterületei, valamint a vallási és civil szervezetek által működtetett közösségi terek, ugyanis elsősorban ezeken a helyszíneken valósulnak meg közösségfejlesztő programok. A közösségvezérelt városfejlesztés során meg kell teremteni a színvonalas feltételeit, tereit a közösségfejlesztési programoknak, olyan színtereket szükséges létrehozni, ahová a helyi polgárság szívesen jár.

A minőségi lakókörnyezet megteremtése, a korszerű lakhatási feltételek biztosítása szintén lényeges kérdés, hiszen célunk, hogy Újfehértó olyan város legyen, ahol az emberek szeretnek élni. Ennek érdekében szükséges a minőségi lakókörnyezet megteremtése, funkciógazdag zöldfelületek és rekreációt biztosító közterületek kialakítása.

A közösségvezérelt városfejlesztés megteremtésének egy másik szegmense a város szolgáltató szerepének erősítése. A város közszolgáltatás szervezési koncepciójában az ügyfélbarát, szolgáltató közszolgáltatási rendszer kialakítására törekszik, amely kiszolgálja a helyi közösség igényeit.

*Újfehértó városfejlesztési koncepciójának átfogó céljai*



## **1.5 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása**

### **1.5.1 Részcélok**

#### **1. Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés**

A beavatkozási terület a helyi gazdaság fejlesztése és a külső erőforrások vonzása érdekében a megfelelő telepítési tényezők biztosítását célozza. Ennek egyik eleme a gazdaságélénkítő, foglalkoztatás-ösztönző tevékenységhez szükséges helyi feltételek biztosítása, elsősorban az üzleti infrastrukturális háttér megteremtése és üzleti szolgáltatások fejlesztésének támogatása, amely több elemből épül fel.

Egyrészt a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében önkormányzati tulajdonban lévő zöldmezős iparterületek kialakítása Újfehértón. A tőkebeáramlás ösztönzése érdekében az önkormányzat egyik legfontosabb fejlesztési célja az iparterület feltételeinek javítása, egy versenyképes, a befektetői igényeket kiszolgáló területkínálat megteremtése. Újfehértó számára komoly problémát és gazdaságfejlesztési gátat jelent, hogy az önkormányzat tulajdonában nincs iparterületre alkalmas terület. Egy zöldmezős önkormányzati iparterület kialakítása tekinthető a legfontosabb középtávon megvalósítandó feladatnak, amely orvosolja ezeket a problémákat. A város ezzel új korszerű feltételeket, telephelyeket tudna biztosítani a vállalkozások számára, ahol kedvezőbbek működési feltételeik, valamint megteremtődnek a vállalkozások együttműködésének infrastrukturális feltételei. Az infrastrukturális feltételek megteremtését követően aktív befektetés-ösztönzési tevékenységet szükséges elindítani a városnak.

Olyan befektetőbarát, a helyi vállalkozások igényeit kiszolgáló város megteremtése a cél, amely ösztönzi a vállalkozások betelepülését és javítja működési feltételeiket. Ennek érdekében kiemelt cél a helyi gazdaságfejlesztést támogató, a város gazdasági szerepét erősítő komplex üzleti környezetfejlesztés megvalósítása, amely elsősorban a város gazdasági funkcióbővítését célozza. Olyan vonzó üzleti környezet megteremtése a cél, amely a megfelelő üzleti szolgáltatásokkal látja el a helyi vállalkozásokat, javítja a vállalkozások működési feltételeit, hozzájárul kereskedelmi és szolgáltató terek kialakulásához. Kiemelt cél használaton kívüli vagy alulhasznosított épületek gazdasági funkcióváltását célzó fejlesztések megvalósítása. A város gazdasági versenyképessége sokat fejlődne a magasabb minőségű és szélesebb körű üzleti szolgáltatások megteremtésével.

A szakemberek és megfelelő piaci igényeket kiszolgáló humán erőforrás hiánya gátolja a helyi gazdaságfejlesztés kibontakozását, ezért fontos cél a megfelelő emberek biztosítása vagy alacsonyabban képzett, de jó hozzáállású személyek képzése. A középfokú és felsőfokú végzettségű humán erőforrást meg kell tartania a városnak, ezért a közösségi gazdaságfejlesztésnek ennek a szolgálatában kellene állnia. Olyan humán erőforrás

fejlesztési programok indítására van szükség, amely kiszolgálja a helyi gazdaságfejlesztést és segíti a település megtartó képességének erősítését.

## **2. Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése**

Újfehértó városfejlesztési stratégiájában kiemelt cél a helyi adottságok figyelembevételével, helyi erőforrások felhasználásával, a helyi gazdasági fejlődés katalizálása. Ez elsősorban a helyi termékek előállításán és feldolgozásán alapulhat, amelynek megvannak a megfelelő feltételei, sőt a település versenyelőnyökkel is rendelkezik. Elsősorban a belső és külső piaci igényeket egyaránt kielégítő, helyben termelt nyersanyagokra alapuló, helyi kapacitások által feldolgozott csomagolt késztermékek előállítása lenne a cél. A helyi termékeken alapuló gazdaságfejlesztés több szempontból is húzóágazat lehet a helyi gazdaságfejlesztésben, egyrészt kiszolgálja a belső piacot és javítja az önellátást, másrészt olyan termékek állíthatók elő, amelyeket a külső piacokon is értékesíteni lehet, tehát pótlólagos jövedelmet is generálhat, emellett értelmes munkát ad az embereknek. Az élelmiszergazdaság fejlesztésének öt kiemelt területe van:

- Helyi alapanyagok termelése: Helyi alapanyagok termelése szociális és magán gazdaságok bevonásával.
- Agrárinnovációs kapacitások fejlesztése: Kiemelt szerep jut az innovációk terjedésének ösztönzésének, amely segíti a magas hozzáadott értéket képviselő helyi termékek előállítását. Újfehértó rendelkezik az ehhez szükséges K+F kapacitásokkal. Szükséges úgynevezett térségi szintű kísérleti fejlesztések indítása, valamint meg kell teremteni a tudástranszfer mechanizmusait a helyi termékek előállításában. A K+F+I mellett nagyon komoly figyelmet kell szentelni a létrejövő helyi termékek mentorálására. A helyi termékeken alapuló gazdaságfejlesztésnek nagy lökést adhat a városi kutatóbázis, amely alkalmas a termékek mentorálására is.
- Feldolgozó kapacitások fejlesztése: A helyi termékek termelése mellett a helyi termékek feldolgozása azért lenne kiemelten fontos, mert így magasabb jövedelem koncentrálható és a termékek magasabb hozzáadott értéket képviselnek. Az ehhez szükséges feldolgozási kapacitások biztosításának két útja lehet, egyrészt az önkormányzat saját feldolgozó üzemeket létesít vagy vállalkozók végzik a nyersanyagok feldolgozását.
- Agrárlogisztikai infrastruktúra fejlesztése: A helyi piacszervezéshez, helyi termék-előállításához, mezőgazdasági termékek térségi piacra jutását elősegítő, termelést követő műveletekhez, kezeléshez (pl. tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás kapcsolódó) közösségi, önkormányzati többségi tulajdonú agrárlogisztikai infrastruktúra kialakítása különösen fontos célterület. Ez jelenleg teljesen hiányzik.
- Helyi termékek piacra jutásának fejlesztése: Olyan fejlesztések megvalósítása, amely a helyi termékek piacra jutását segíti. Ezeknek köre kiterjedhet a helyi piacok, piaci infrastruktúra, piaci szolgáltatások fejlesztésétől kezdődően a felvásárlói körök

kialakításán keresztül helyi termékek arculati fejlesztéséig, a helyi termékek mintaboltjának (helyben vagy közeli városokban, esetleg az interneten) kialakításáig. Ide sorolható továbbá a marketing eszközök széles körű alkalmazása. Ez a beavatkozási terület a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak fejlesztését célozza.

### **3. Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés**

A város közlekedésfejlesztési beruházásainak egyszerre kell a klímatudatosságot, a gazdaságösztönzést és a lakossági életminőség javítását szolgálnia, ez a három szempont határozza meg a város közlekedésfejlesztési koncepcióját.

A gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a városi közúthálózat gazdaságfejlesztő és mobilitás ösztönző fejlesztését célozza, amely a helyi vállalkozások és munkavállalók utazási igényeit szolgálja ki és hozzájárul az üzleti infrastruktúra elérhetőségének javulásához. Ennek érdekében cél a munkahelyek, iparterületek, vállalkozások aktív használatában álló városi területek feltárását, megközelítését szolgáló közlekedésfejlesztések ösztönzése, amely egyrészt tartalmazza a kerékpáros és közösségi közlekedés fejlesztését ezen területek irányába, másrészt a közúti forgalom korszerűsítését.

A fenntartható közlekedésfejlesztés, a fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtését célozza, amely hozzájárul a széndioxid kibocsátás csökkentéséhez, az éghajlatváltozás mérsékléséhez és az élhető városi környezet megteremtéséhez. Ennek érdekében szükséges az egyes közlekedési módok komplex, egymást kiegészítő és erősítő összekapcsolása, fejlesztése. Cél a városi mobilitás környezetileg fenntartható fejlesztése érdekében, a kerékpáros közlekedés, a gyalogos közlekedés és a közösségi közlekedés feltételeinek javítása, amely érdemben hozzájárul a zajcsökkentéshez, levegő szennyezés csökkentéséhez.

A városi közlekedésfejlesztés harmadik beavatkozási területe a városi életminőség javítása érdekében a lakókörnyezetek megközelíthetőségének javítását, a biztonságos városi közlekedés megteremtését célozza.

### **4. Klímaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése**

A klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében kiemelten fontos a város energiafüggőségének csökkentése, amely a városi energetikai potenciál kiaknázásával érhető el, ezzel pedig megteremthető az autonóm energetikai ellátás. A helyi adottságon alapuló energiák felhasználásának segítése, a város környezetkímélő, hosszú távon fenntartható energiaellátásának biztosítása a városi energiagazdálkodás egyik szegmense. A másik területe a városi épületállomány energetikai korszerűsítése, melynek legfőbb célja az önkormányzat, civil és egyházi szervezetek tulajdonában lévő épületállomány energetikai

megújításának segítése, valamint az épületek üzemeltetésében a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése. Mindez hozzájárul az önkormányzati intézmények hatékonyabb energiafelhasználásának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítéséhez.

A fejlesztési cél másik nagy beavatkozási területe a város mikroklimatikus viszonyainak javítása érdekében, a települési zöldfelület gazdálkodási rendszer fejlesztését célozza. Ennek érdekében kiemelt cél a fenntartható, környezettudatos városfejlesztés érdekében a város meglévő zöldfelületeinek rehabilitálása, minőségi megújítása, új települési zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi hálózatok létrehozása. A zöldfelületi rendszer fejlesztése a település környezeti állapotának javítását, a vonzó települési környezet megteremtését, a zöldfelületek értékőrző hasznosítását, a városi közterületek környezet, klímatudatos és családbarát megújítását célozza. A növényfelületek, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelületek növényállományának rekonstrukciója, védőfasorok telepítése hozzájárul a városi klíma javításához. További cél aktív rekreációs zöldterületek kialakítása a közösségi életterek bővítése érdekében.

Továbbá szükségesek olyan szemléletformáló programok generálása, amelyek a környezet és klímatudatos attitűd kialakítását segítik a lakosság, a versenyszféra, a közsféra és a civil szféra körében a város területén. Ennek érdekében a lakosság információellátottságának javítása, figyelmének felkeltése, az egyéni szerepvállalás ösztönzése, célcsoport specifikus szemléletformáló kampányok szervezése kiemelt célterület.

#### **5. Városi környezetbiztonság növelése, települési környezetgazdálkodás korszerűsítése**

A környezetbiztonság növelése érdekében az egyik legfontosabb cél a városi vízgazdálkodás korszerűsítése a belterületi csapadékvíz elvezetési és gazdálkodási rendszerének fejlesztésével. A város belterületének védelmét szolgáló vízvezető-hálózat fejlesztése, bővítése a belvízkár veszélyeztetettség csökkentése, kiemelt területe a település környezetbiztonságának növelésében. A csapadékvizek és a felszín alól előtörő rendezett és kártétel nélküli elvezetése mellett kiemelt cél a vizek helyben tartásának erősítése a hatékony település vízgazdálkodás előmozdítása érdekében. A hagyományos csapadékcsatornázás alapvető céljának, a károk elkerülésének és csökkentésének megtartása mellett, a csapadék hasznosítását is lehetővé tevő lokális vízvisszatartás infrastrukturális feltételeinek megteremtése erősíti a klímatudatosságot, az erőforrás hatékonyságot és a környezetbiztonságot. A felszíni vizek egyenlőtlen területi és időbeni eloszlása miatt kiemelten cél a vízkészletekkel való tervszerű gazdálkodás biztosítása, ennek érdekében a települési vízelosztó rendszerek fejlesztése során szükséges az ésszerű, költséghatékony vízvisszatartás és csapadékvíz-gazdálkodás feltételeinek megteremtése. A bel és külterületi csapadékvíz elvezetési rendszerek rekonstrukciója, kapacitáshiányok felszámolása kiemelten fontos a helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentése érdekében. A csapadékvizek kártétel nélküli elvezetése, a vizek helyben tartásának megvalósítása, lokális



vízvisszatartás feltételeinek megteremtése jóléti és ökológiai célok érdekében hozzájárul a városi mikroklíma javulásához is. A csapadékcsatornázottság teljes körűvé tétele, a szennyvíz- csatornahálózatra történő rákötés arányának növelése szintén fontos városfejlesztési cél.

## **6. Közösségi környezet megújítása**

A közösségi környezet megújítása az épített városi környezet rehabilitációját, a városi közösségi szolgáltatások, közszolgáltatások, humán infrastrukturális létesítmények, sport és rekreációs lehetőségek bővítését és fejlesztését célozza. A koncepció egy olyan város megteremtését tűzi ki célul, amely minőségi közszolgáltatásokat biztosít az állampolgárok számára, amely kiszolgálja a lakosság igényeit és ügyfélbarát szolgáltatásokat nyújt számukra, hozzájárul a közösség megújulásához a közösségi szolgáltatások fejlesztésén keresztül, segíti a civil szervezetek szolgáltató szerepének megerősödését, hozzájárul a civil szervezetek működési feltételeinek javításához, valamint kiszolgálja a helyi közösségek közösségi és kulturális fogyasztási igényeinek kielégítését. A cél elérése három beavatkozási terület mentén lehetséges.

Olyan városi környezet létrehozása, amely komfortos, hangulatos, magas színvonalú életkörülményeket biztosít lakói számára. Ennek érdekében célunk a városkép minőségi megújulása, a város védett épített értékeinek rehabilitációja, a közösségi identitást meghatározó épített örökség revitalizációja. További kiemelt cél a közterületek funkcióbővítő és értékőrző megújítása, lényegében olyan zöldfelületi hálózatok/rendszerek kialakítása, amelyek javítják a városképet, a település mikro klimatikus viszonyait, és funkciógazdag közösségi terekké alakulnak. A zöldfelületi hálózatok kialakítása érdemben hozzájárul a lakókörnyezetek, a városközpont, a városi alközpontok minőségi megújulásához.

A második beavatkozási terület a város kulturális, közösségi, szabadidős közszolgáltatást nyújtó tereinek és szolgáltatásainak bővítését, infrastrukturális és szolgáltatási minőségének javítását célozza. Olyan közösségi használatban lévő városi terek fejlesztése, amelyek a helyi közösségfejlesztés katalizátorai lehetnek. Ennek érdekében az önkormányzat, egyházi és civil szervezetek fenntartásában álló közösségi, kulturális és rekreációs terek minőségi megújítását szükséges előmozdítani.

A harmadik beavatkozási terület a városi közszolgáltatások ügyfélbarát fejlesztése. A városban élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú közszolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége. Az Önkormányzat kiemelt célnak tekinti olyan új városi humán közszolgáltatások kialakítását, amelyre komoly társadalmi szükséglet mutatkozik, illetve ahol kapacitás problémák azonosíthatóak. A közszolgáltatások korszerűsítésében a kapacitásbővítés, az ügyfélbarát közszolgáltatások megteremtése, illetve egy olcsóbb, energiahatékonyabb közszolgáltatási rendszer megteremtése tekinthető kiemelt feladatnak.

## **7. Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése**

A lakókörnyezetek fejlesztésében kiemelt cél a leromlott városi területek rehabilitációja, a leszakadással veszélyeztetett városrészek társadalmi, gazdasági, infrastrukturális problémáinak komplex kezelése. Cél a további leszakadás megállítása, a marginalizált közösségek életkörülményeinek javítása, a társadalmi hátrányok kompenzálása érdekében. Kiemelt cél a település szegregátumaiban és veszélyeztetett területein élő lakosság életkörülményeinek javítása komplex fejlesztések megvalósításával. Ennek kiemelt beavatkozási területei a lakófunkciók erősítése, az épített környezet minőségi megújítása, a lakásállomány komfortosítása. A szegregátumokban és szegregációval veszélyeztetett területen élők társadalmi hátrányainak kompenzálása érdekében, közösségi és szociális funkciók, terek kialakítása. Olyan integrált szociális célú rehabilitáció megvalósítása a város területén, amely hozzájárul az alacsony státuszú lakosság társadalmi felzárkóztatásához, szocializációjának erősítéséhez. Kiemelt cél a szegregátumokban élő lakosság szociális és munkaerő piaci felzárkóztatása, a helyi közösségek önszerveződésének segítése és a közbiztonság javítása.

## **8. Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, közösségi önszerveződések ösztönzése, a helyi partnerségek erősítése a helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében**

A közösségi élet megújulásának ösztönzése, a városi identitás erősítése, a közösségi önszerveződések támogatása és a társadalmi szolidaritás erősítése az egész városfejlesztés szempontjából meghatározó. A közösségi környezet fizikai megújítása mellett, fókuszálni szükséges a helyi közösségek megújulásának elősegítését célzó törekvésekre is. Ez a célkitűzés elsősorban soft típusú beavatkozásokra épül, vagyis olyan programok szervezésére, megvalósítására, amelyek hozzájárulnak a közösségi élet, a helyi közösségek regenerálásához, a közösségi erőforrások kihasználásához és a társadalmi tőke mobilizálásához. Célunk olyan közösségközpontú, alulról építkező, helyi partnerségen alapuló városfejlesztési programok megvalósítása, amely a tartalmas szabadidő-eltöltés lehetőségeinek megteremtését célozza, kielégíti a helyi lakosság kulturális fogyasztási igényeit és érdemben hozzájárul a közösségi kohézió erősítéséhez. További kiemelt beavatkozási területek közé tartozik a közösségi önszerveződések ösztönzése érdekében a helyi civil szektor aktivitásának növelése, a civil szervezetek szolgáltató szerepének erősítése.

### **1.5.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata**

A városnak rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a város 2030-ra akar elérni. A város jövőképe egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a város középtávú, vagyis 5-7 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép

teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a városfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2022. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének.

A város koncepciója három átfogó célt, kilenc részcélt és három horizontális célt határoz meg, amelyek egyben a településfejlesztés alapelvei.

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai:

1. Gazdaságösztönző városfejlesztés - Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése
2. Klímabarát és környezettudatos városfejlesztés - Városi környezet fejlesztése
3. Közösségvezérelt városfejlesztés - Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának rész céljai:

1. Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés
2. Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése
3. Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés
4. Klímaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése.
5. Városi környezetbiztonság növelése, a települési környezetgazdálkodás korszerűsítése
6. Közösségi környezet megújítása
7. Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése
8. Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójának horizontális céljai:

1. Integrált városfejlesztés
2. Helyi erőforrásokra alapozott városfejlesztés
3. Közösségi alapú városfejlesztés

Újfehértó város településfejlesztési koncepcionális célrendszerének belső koherenciáját az alábbi ábra szemlélteti.

**Gazdaságösztönző városfejlesztés**

*Gazdasági környezet és a helyi gazdaság fejlesztése*

Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés

Élismiszergazdaság feltételekrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése

Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés

**Klíma- és környezetbarát városfejlesztés**

*Városi környezet fejlesztése*

Klíma- és környezetbarát városfejlesztés, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése

Városi környezetbiztonság növelése, a települési környezetgazdálkodás korszerűsítése

**Közösségvezérelt városfejlesztés**

*Társadalmi környezet és a helyi közösség fejlesztése*

Közösségi környezet megújítása

Társadalmi egyenlőségek mérséklése

Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében

**Integrált városfejlesztés**

**Helyi erőforrásokra alapozott városfejlesztés**

**Közösségi alapú városfejlesztés**

### 1.5.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Újfehértó település városrészeit a 2016-ban készült integrált településfejlesztési stratégia határozta meg. A településfejlesztési koncepció ezeket a városrészi lehatárolásokat vette alapul. Az integrált településfejlesztési stratégia szerint a városrészek lehatárolásakor a cél az volt, hogy funkcionálisan és településmorfológiailag minél homogénebb területeket lehessen kijelölni annak érdekében, hogy fejlesztési irányaik meghatározásakor a lehető legnagyobb mértékben érvényesülhessen a koncentráció elve. Mindemellett fontos elkerülni a városszerkezet túlzott elaprózódását is. A fenti keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón 4 városrész került kijelölésre:

- **Városközpont:** Újfehértó város mintegy 1039 hektár nagyságú belterületéből 83,6 hektár nagyságú egybefüggő terület határozható meg városközpontként. A történelmi városmag halmaz szerkezetű és az alföldi kisváros tipikus formajegyeit hordozza magán, de a jelenlegi városszerkezete korszerűtlen, forgalmas utak haladnak át rajta. A belvárosa, gazdasági-társadalmi szempontból meghatározó központi területe.
- **Északi városrész:** A városrész egy nagy kiterjedésű, lakó és kereskedelmi-ipari funkciókat is magába foglaló terület. A ipari-kereskedelmi jellegét – a terület keleti része – a városban megtalálható gazdasági funkciót betöltő egységek kb. 1/3-a adja, melyek főként a 4-es számú főút mentén és közvetlen környezetében, valamint a vasútállomásnál helyezkednek el. A városrész középső és nyugati oldalán a lakófunkció dominál. Domináns szerepet kap a város közlekedésében is.
- **Nyugati városrész:** Nyugati városrész alapvetően és meghatározóan lakófunkcióval rendelkezik. A városrész lakófunkcióját a legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkciók egészítik ki.
- **Déli városrész – Mályváskert:** A Mályváskert városrész a város teljes déli nyúlványát magában foglalja. A nevelési-oktatási feladatok megfelelően biztosítottak a városrészben.

Újfehértó településfejlesztési koncepciójának célrendszerében egyértelműen kimutathatóak a területi fókuszok. A célok és a városrészek közötti koherenciát a alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Fejlesztési célok	Fejlesztési célok kapcsolata az egyes városrészekkel	Kapcsolódás bemutatása
Gazdasági kínálatfejlesztés és befektetőbarát városfejlesztés	Városközpont Északi városrész	A gazdasági kínálatfejlesztés elsődleges célja új iparterületek kialakítása, amelynek az északi városrészben van lehetősége, másrészt a városközpontban vannak előirányozva vállalkozásfejlesztést célzó beavatkozások.
Élelmiszergazdaság feltételrendszerének fejlesztése, agrárlogisztikai és agrár innovációs kapacitások bővítése	Északi városrész Városközpont	Az agrárlogisztikai kapacitások fejlesztése, a helyi termékek piacra jutásának javítása elsősorban ezt a két városrészt érintik.
Gazdaságösztönző és fenntartható közlekedésfejlesztés	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész Déli városrész	Közlekedésfejlesztési beavatkozások a város nagy részére kiterjednek.

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Klímaváltozáshoz és éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás növelése, a város mikroklimatikus viszonyainak javítása, környezeti erőforrások hasznosulásának ösztönzése és a környezettudatosság erősítése	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész	Minden városrészben vannak olyan fejlesztések előirányozva, amelyek a környezetbarát mobilitás (kerékpárutak, járdák) fejlesztését, az energiahatékonyság növelését célozzák.
Városi környezetbiztonság növelése, a települési környezetgazdálkodás korszerűsítése	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész Déli városrész	Minden városrészben vannak olyan fejlesztések előirányozva, amelyek a környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztését célozzák. Elsősorban a csapadékvíz-hálózat fejlesztése érinti a település egészét.
Közösségi környezet megújítása	Városközpont	A közösségi környezet megújítása célkitűzés a városközpont területét érinti elsődlegesen, mivel a köz és közösségi intézmények nagy része itt található.
Társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése	Déli városrész	A város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területei a déli városrészben koncentrálnak. Ebből eredően a társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése célterületnek a déli városrészen van relevanciája.
Közösségi erőforrások kiaknázása, társadalmi tőke mobilizálása, helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében	Városközpont Északi városrész Nyugati városrész Déli városrész	A közösségfejlesztést erősítő programok elsősorban a városközpontban valósíthatók meg, azonban a város más lakóterületein is lehet relevanciája. Az ide tartozó fejlesztések jellege miatt a célterület az egész város területét érinti.

KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

**1.6 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása**

A településfejlesztési koncepció kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja a város jelenlegi helyzetét, a gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatokat, tendenciákat. A koncepcióhoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a kijelölt átfogó és részcélok mentén lehet kijelölni. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempont, hogy ezen adatokkal a kívánt változások mérhetőek legyenek.

Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
<b>Gazdasági környezet indikátorai</b>				
A városi gazdaság teljesítménye	Működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves nettó árbevétele (cél: növekedés)	millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozások száma	Működő vállalkozások száma	db	KSH	Éves
Vállalkozások által aktivált beruházások volumene	Működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves ráfordítása (cél: növekedés)	millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozói szerkezet	A helyi vállalkozások megoszlása a foglalkoztatotti létszám alapján	fő	KSH	Mikrocenzus
Újonnan betelepült vállalkozások száma	A településre újonnan betelepült vállalkozások száma	db	KSH	Éves
Vállalkozások jövedelmezősége	Iparüzési Adó növekedésének vizsgálata	Ft	Polgármesteri Hivatal	Éves
A város kereskedelmi szolgáltatásai	Kiskereskedelmi egységek száma	db	KSH	Éves
Munkanélküliségi ráta	A munkanélküliek aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	KSH	Éves
Foglalkoztatottsági ráta	A foglalkoztatottak aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	TEIR	Éves
Aktivitási ráta	Az aktív korú népesség aránya a teljes lakónépességben belül	%	KSH	évente
Vendégforgalmi adatok	Kereskedelmi és magán szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (cél: növekedés)	vendég-éjszaka	KSH	Éves
Üzleti infrastruktúra bővülése	Iparterületek nagysága	m <sup>2</sup>	Polgármesteri Hivatal	Éves
Üzleti környezet bővülése	Üzleti szolgáltatások száma	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
<b>Társadalmi környezet indikátorok</b>				
Lakónépesség száma	A településen élők száma	fő	KSH	évente
A város korszerkezete, öregedési mutató	0-14 éves és a 60 év fölötti korosztály aránya a népességben belül, öregedési index értékelése	ezrelék	KSH	évente

### 1.7 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A hatályos településrendezési eszközök számos tervezett, de meg nem valósult elemet tartalmaznak. Ezek felülvizsgálata, lehetséges és szükséges változtatása alapján a főbb tervezett változások:

- tervezett, de meg nem valósult lakóterületi bővítések visszavonása a Farkasnyári út nyugati oldalán,
- a Kossuth Lajos utca és a Böszörmény út között tervezett tömbfeltárás eredményeként kialakítandó lakóterületek átalakítása részben lakó és/vagy kereskedelmi szolgáltató célú területté, a tömbfeltárás optimalizálása, az úthálózat igazítása a meglévő hálózati struktúrába, átmenet kialakítása a külterületi oldalon elhelyezkedő védett természeti értékek irányába,
- a tervezett gyűrűs közúthálózati rendszer elemeinek, egyes szakaszainak átalakítása,
- Újfehértó és Geszteréd közötti összekötő út kialakítása,
- a külterületi, jelenleg gazdasági területek tényleges használat szerinti terület-felhasználási besorolása (mezőgazdasági üzemi – ipari gazdasági),
- a belterülettől északra, a 4. sz. főút és a vasúti fővonal közötti területen tervezett gazdasági területek fenntartása, bővítése, fel nem használt beépítésre szánt más célú területekkel.





## 1.8 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A kulturális örökség védelmét a 2001. évi LXIV. törvény szabályozza. A törvény hatálya a régészeti örökségre, műemléki értékekre, kulturális javakra terjed ki. A művi értékeket is magába foglaló fejlesztések szabályozási kereteinek meghatározásánál, elsődleges szempont kell hogy legyen, az adott érték védelme mellett a hasznosítására irányuló infrastrukturális beruházás szigorú kereteinek rögzítése, egyedi jelleggel. Továbbá a közvetlen környezet illeszkedési elvét is figyelembe kell venni, különös tekintettel lakó és gazdasági területek határvonalánál. A településképi rendeletben kidolgozott feltétel rendszer és a fenntarthatóság figyelembe vételével.

### Újfehértó közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	név	helyrajzszám
75511	Csörsz-árok/Ördög-árok	0206/31, 0206/32, 0208/52, 0208/53, 0208/54, 0209/3, 0208/55, 0208/56, 0206/30, 0200/12, 0211/12, 0211/13, 0470/15, 0470/14, 0470/16, 0470/17, 0470/18, 0480/19, 0480/20, 0480/24, 0196/44, 0196/43, 0196/42, 0196/41, 0196/40, 0196/39, 0196/38, 0196/37, 0196/36, 0196/35, 0196/34, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7, 0196/8, 0196/9, 0480/21, 0480/23, 0480/22, 0200/13, 0200/14, 0200/15, 0200/16, 0200/17, 0200/18, 0200/19, 0206/33, 0200/20, 0200/21, 0200/22, 0197, 0200/23, 0200/24, 0200/25, 0200/26, 0206/4, 0200/27, 0200/28, 0475, 0211/14, 0211/15, 0208/57, 0208/58
76695	Úfehértói út	1527, 1528, 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1531, 055/26, 0558/3, 0558/6
36885	Amerikás-dűlő	03, 0156/11, 0156/10
36888	Ereszkedő-hegy	0173/1, 0174/3, 0174/25, 0174/26
45670	Bügler sarok	0158, 0260/11, 0241, 0157/37, 0157/35, 0157/36, 0157/12, 0157/11, 0157/10, 0157/9, 0157/8
45671	Gulya kút	0242/2, 0242/1, 0241, 0157/45
75735	Csörsz-árok, Balsa-lapos-dűlő - Petőfi-tag	0136, 0135, 0140, 0101/28, 0117, 0110, 0106, 0104, 0109/2, 0103/6, 0103/5, 0102, 0101/36, 0101/29, 0101/30, 039/15, 039/14, 0103/9, 0103/11, 0103/7, 0103/3, 0103/8, 099/14, 0100, 0101/35, 0101/24, 099/9, 099/11, 099/12, 099/13, 099/6, 099/15, 099/16, 099/5, 0109/15, 0109/13, 0109/14, 0109/12, 0109/29, 0112/13, 099/4, 099/3, 0112/12, 0112/3, 099/2, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/12, 097, 098, 0132/6, 0103/2, 0105/2, 0103/10, 0105/6, 0103/4, 0109/10, 0109/9, 0109/7, 0109/8, 0109/19, 0109/4, 0109/5, 0109/28, 0109/27, 0109/26, 0109/21, 0109/20, 0109/22, 0112/7, 0112/6, 0112/5, 0112/4, 0165, 0166/5, 0162/4, 0162/11, 0162/8, 0162/7, 0162/6, 0162/5, 0162/3, 0166/4, 0166/2

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

36554	Arany J. u. 3.	621/3, 625/2, 612, 623/3, 577, 628/1, 611, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 585, 586/1, 586/2, 614, 615/1, 615/2, 616/2, 617, 619/2, 618/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 624/2, 626
36555	Homokbánya	0726, 0723/2, 0724, 0725, 0727/1, 0707, 0723/4
36559	Izsótag	0616/5
36563	Izsótag II.	0616/5, 0622/1, 0622/8, 0619
36561	Kovács-tanya	0256/1
36564	Tóhát	0715/52, 0715/53, 0715/54, 0715/55, 0715/56, 0715/57
36567	Szilashát-dűlő	0442/1, 0443/6, 0443/7, 0443/8, 0443/9, 0443/10, 0443/11, 0443/12, 0443/13, 0443/14, 0444/9, 0444/10, 0444/11, 0444/12, 0444/13
36569	Szabó-tanya	0255, 0254/1
36570	Szent István út	654/1, 654/2, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1, 666/2, 635/1, 637, 592, 593, 594, 595/1, 596, 597, 610/2, 611, 638/1, 638/2, 638/3, 653, 590/1, 591/1
36571	Bodótag	0661/17, 0661/16, 0661/15, 0661/14, 0661/13, 0661/12
36575	Bolt	0510/30, 0510/20, 0510/19, 0510/21, 0510/22, 0525/1, 0510/18, 0519, 0518/9, 0518/10, 0510/16, 0510/27, 0510/29, 0510/28, 0510/26, 0510/25, 0510/24, 0510/23, 0518/13, 0524, 0518/12, 0518/11, 0510/33, 0510/34, 0510/32
36580	Bolt II.	0510/30
36583	Csörsz-árok	0174/150, 0174/151, 0174/152, 0174/153, 0174/154, 0174/155, 0174/156, 0174/97, 0174/98, 0174/99, 0174/100, 0174/69, 0174/70, 0174/71, 0174/72, 0174/73, 0174/74, 0174/25, 0174/26, 0174/68
36591	Csörsz-árok II.	0446/5, 0444/18, 0444/19, 0444/20, 0444/21, 0444/22, 0444/23, 0444/30, 0444/31, 0444/32, 0445, 0443/20, 0443/19, 0443/18, 0443/17, 0443/16, 0443/15, 0443/4, 0442/1, 0441/8
36592	Csörsz-árok III.	0446/67, 0446/68, 0446/69, 0446/70, 0446/71, 0446/72, 0446/73, 0446/74, 0446/75, 0446/66
36594	Csörsz-árok IV.	0470/4, 0470/5, 0470/6, 0470/20, 0472/3, 0471
36595	Gyümölcskísérleti telep	0131, 0116, 0132/1, 0132/2, 0115/3, 0115/2, 0115/1, 0114, 0136, 0143/1, 0133, 0135, 0140, 0134, 0118/1, 0117
36597	Hajdúdorogi út, Állami Gazdaság központja	0394/9, 0394/10, 0397/2, 0398/8, 0398/9, 0399, 0400/1, 0287
36599	Hajdúdorogi út, temetőn innen	0400/7, 2838, 2837, 2856

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

36603	Hajdúdorogi út, temetőn túl	0287, 0400/1, 0191/9, 0191/15, 0191/14, 0191/5, 0399
36604	Kovács-tanya, szegegyházi oldal	0256/1
36605	Micskepuszta	0651/17, 0632, 0631/69, 0631/62, 0631/81, 0631/63, 0631/82
36607	Micskepuszta, Tálás-dűlő	0631/82, 0631/81, 0631/63, 0631/64
36608	Micskepuszta, halomsír	0663/34, 0663/33, 0663/32, 0663/31
36616	Micskepusztai iskola - Ereszvény-tag	0600/1, 0601, 0600/2
36617	Szegegyházi templomdomb	0315/39, 0316, 0317/40
36618	Micskepuszta, Tálás-hegy	0729/7, 0729/8, 0729/9, 0688/1, 0659/5, 0659/6, 0659/19, 0659/18, 0659/17, 0659/16, 0659/15, 0659/14, 0659/13, 0659/12, 0659/11, 0659/10, 0659/7, 0659/8, 0659/9
36619	Micskepuszta, Tálás-hegy II.	0688/2, 0583/2, 0583/1, 0584, 0585
36620	Micskepuszta	0742/4, 0743, 0744/2, 0744/1, 0680/9, 0687, 0685/36, 0685/37, 0685/38, 0685/39, 0685/40, 0685/41, 0685/42, 0685/43, 0742/3, 0688/1, 0740/4, 0740/6, 0740/5, 0740/7, 0740/8, 0742/2, 0680/54, 0680/52, 0740/14, 0740/11, 0740/10, 0740/9, 0680/7
38124	Micskepuszta, Erdődy-tanya	0744/2, 0744/3, 0745, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/11, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/15, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0220/19, 0220/20, 0220/21, 0220/22, 0220/23, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3
38123	Petőfi u. 81.	216, 214, 215, 275, 280/2, 280/1, 287/1, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 276, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1
39351	Halom a Nagy-tanya mellett	0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0665/3, 0664
39777	Nagy-tanya környéke	0738/6, 0664, 0738/2, 0688/1, 0665/3, 0663/32, 0663/31, 0663/30, 0663/29, 0663/28, 0663/27, 0663/26, 0663/25, 0663/24, 0663/23, 0663/22, 0663/21, 0663/20, 0663/19, 0663/18, 0663/17
50522	Hajdúdorogi út, Szennyvíztelep mellett	0174/25
54144	Ipari park II.	4798, 4797
54146	Ipari park III.	4807, 4808, 4803, 4802, 4805, 4824, 4823
54147	Ipari park I.	4819, 4818, 4820, 4813, 4805
57544	Lapos-Régi Telek	0500, 0503/12, 0503/13, 0503/14, 0503/18, 0503/19, 0503/20, 0503/9, 0503/16, 0503/17, 0502, 0501, 0504
59921	Erzsébet- kert, Kövér-tanya 1. lh.	09, 08/4, 010/9, 03, 0156/11, 0156/12
59922	Erzsébet-kert, Kövér-tanya 2. lh.	08/4
59923	Erzsébet- kert, Kövér-tanya 3. lh.	08/33, 08/34, 03, 0156/11
59924	Akácós-domb	08/36

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

59925	Amerikás-dűlő, Falu-alja 1. lh.	08/45, 08/19, 08/35
59926	Amerikás-dűlő, Falu-alja 2. lh.	08/45, 08/19, 07/15, 07/14, 07/13, 08/1
59927	Amerikás-dűlő, Falu-alja 3. lh.	06/15, 06/14, 06/10, 08/38, 06/13, 06/19, 03
59937	Vasút-dűlő, Észak	0757/3, 0757/2
59939	Vasút-dűlő, Közép	0757/11, 0757/19, 0757/18, 0757/17, 0757/16, 0757/15, 0757/14, 0757/13, 0757/12, 0757/20, 0757/10, 0757/9, 0757/8, 0757/6, 0757/7
59940	Vasút-dűlő, Dél	0757/25, 0757/26
59941	Vörös-réti csatorna partja	0719
59942	Vörös-rét 1. lh.	0731, 0729/1, 0730, 0728
59943	Vörös-rét 2. lh.	0715/45, 0715/42, 0715/44, 0715/43, 0715/40, 0715/41, 0715/39, 0715/38
59944	Vörös-rét 3. lh.	0729/7
59945	Vörös rét 4. lh.	0729/7
59946	Saláta-tanya	0569/35, 0569/36
59947	Izsó-tag, Dél	0616/9, 0616/7, 0616/8, 0616/10
59948	Kádár-tanya	0597, 0565/7, 0565/8, 0565/15
59950	Ereszvény-tanya, Észak	0565/13, 0565/14
59951	Ereszvény-tanya, Dél	0565/13, 0565/14
76123	Gyula-halom	0221, 0332/20
75877	Szilás	0351/27, 0351/7, 0351/3
75733	Csörsz-árok, Kálmánházi határ, Tokaji-út	0172/5, 0172/4, 0172/6, 0172/7, 0172/1, 0172/2, 0172/3
75731	Csörsz-árok, Tokaji-út - Maszling É	0172/19, 0172/20, 0172/12, 0202/3, 0172/16, 0172/15, 0172/14, 0172/13, 0202/25, 0202/24
75729	Csörsz-árok, Maszling	0174/144, 0174/145, 0174/146, 0197, 0174/143, 0174/135, 0174/136, 0174/137, 0174/138, 0174/139, 0174/140, 0174/141, 0174/142, 0202/8, 0202/9
77863	Tangazdaság, Kissegegyházi-földek I.	0306/1, 0306/30, 0306/31
77865	Tangazdaság, Kissegegyházi-földek II.	0306/28, 0306/29, 0306/30, 0306/31
77867	Tangazdaság, Kissegegyházi-földek III.	0308/1, 0308/2, 0308/3, 0306/13, 0307
79025	Saláta-tanya	0551/71, 0551/72, 0551/70, 0551/73, 0551/74, 0551/75, 0551/76
79027	Hadházi (VIII/7-2) csatorna K-i partja	0551/71, 0551/72, 0551/73, 0551/74, 0551/75
78991	Kissegegyházi- földek IV.	0293, 0292/11, 0299/12, 0299/34, 0299/10, 0299/11, 0299/33
78993	Vágóhídtól délre	0401/43, 0402, 0401/38, 0401/42, 0401/41
78987	Bolttól északra	0518/20, 0518/15

Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

82021	Szilás	0401/30
		0405, 0401/25, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0401/13, 0401/14, 0401/26, 0401/24, 0401/51, 0401/50, 0401/49, 0401/22, 0401/21, 0401/20, 0401/17, 0407, 0401/28, 0401/27, 0401/30, 0401/29, 0401/33, 0401/32, 0401/31, 0406/21, 0406/22, 0406/16, 0406/9, 0406/13, 0406/14, 0406/15
82013	Szilás II.	
		0744/2, 0685/42, 0685/41, 0685/40, 0685/43, 0685/39, 0685/38, 0685/37, 0220/1, 0220/5, 0220/6, 0220/4, 0220/3, 0220/2, 0220/18, 0220/23, 0220/22, 0220/21, 0220/16, 0220/17, 0220/15, 0220/19, 0220/20, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0220/12, 0220/13, 0220/14, 0220/11, 0220/24, 0744/1, 0745, 0684, 0685/44, 0193/14, 0217, 0688/1, 0685/36, 0685/35, 0685/34, 0744/3, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0193/34, 0193/31, 0193/28, 0193/29, 0193/30, 0193/32, 0193/33, 0193/15, 0193/16, 0193/17, 0193/18, 0193/19, 0193/20, 0193/21, 0193/22, 0193/23, 0193/24, 0193/25, 0193/26, 0193/27, 0193/35, 0193/36, 0193/37, 0193/38, 0193/39, 0193/40, 0193/41, 0193/42, 0193/43, 0193/44
82015	Micske-puszta, Erdődy-tag	
82017	Vörös-rét, Micske-puszta	0740/14, 0740/11
82019	Molnár-tag dél, Szeméttelep	0551/11, 0551/50, 0551/91, 0551/30, 0551/5, 0551/6
79717	Kossuth utca	2856, 2838, 2837, 2831, 2830, 2836, 2814/5, 2814/7, 2814/8, 2814/9, 2814/10, 2799, 2814/6

Újfehértó közigazgatási határában miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely nem található.

**Nyilvántartási azonosítóval nem rendelkező régészeti lelőhelyek Újfehértó közigazgatási határában**

A nyíregyházi Jósa András Múzeum Régészeti Adattárának feljegyzései alapján további régészeti lelőhelyek valószínűsíthetők még Újfehértó határában, azonban a kevés és pontatlan helymegjelölések miatt ezek pontos beazonosítása nem lehetséges.

**Érpataki határ**

Újfehértó Érpatak felé eső határrészéből előkerült bronz tokosbaltát Szabó József ajándékozta a Jósa András Múzeumnak.

**Szegegyházi puszta**

A Szegegyházi pusztáról közelebbi helymegjelölés nélkül több alkalommal kerültek be a múzeumba régészeti leletek. 1913-ban egy középkori gyűrű, 1926-ban pedig Nánássy András ajándékozott a múzeumnak itt előkerült római érméket.

**Újlaky József telke**

1964-ben a belterületen, Újlaky József telkén újkőkori-neolitikus településre utaló leletek kerültek felszínre.

**Butyka**

1889-ben Újfehértó és Nyíregyháza között útépités alkalmával egy szarmata bögrét találtak a munkások.

**Micskepuszta**

1926-ban közelebbről meg nem határozott helyen egy neolitik edényt találtak.

**Micskepuszta**

Közelebbről meg nem határozott helyről, Nánássy Sándor ajándékként neolitik és szkíta edények kerültek a Jósza András Múzeumba

**Micskepuszta**

1926-ban közelebbről meg nem határozott helyről egy késő bronzkori urna került felszínre.

**Micskepuszta**

1896-ban közelebbről meg nem határozott helyről egy középkori vaskard került be a múzeumba.

**Micskepuszta**

Közelebbről meg nem határozható helyszínről egy bronz raktárlelet került a múzeumba.

**Micskepuszta, Tálás-dűlő**

1913-ban Nánássy Sándor neolitik, kora és késő bronzkori, valamint népvándorláskori és Árpád-kori edénytöredékeket szolgáltatott be a múzeumba.

**Némethy szőlőskert**

1941-ben faültetés alkalmával egy kőbalta került felszínre.

**Vadasi hosszú dűlő, Egyházföld**

Árpád-kori kerámiatöredékek kerültek innen a Jósza András Múzeumba.

**Újfehértó közigazgatási határában húzódó régészeti érdekű területek**

Újfehértó egykori határában kialakult középkori településekre utaló dűlők

Újfehértó határában az Árpád-korban több falutelepülés is létezett, ezek közül Bolt, Szegegyháza, Micske, Szilas nevét az okleveles forrásoknak köszönhetően ismerjük is. A fenti elpusztult faluhelyek egykori elhelyezkedésére utalnak a Nagy-Szegegyháza, Kis-Szegegyháza, Micskepuszta, Szilas, Szilas-hát földrajzi nevek, ahol az egykori középkori falvak maradványainak előkerülésére kell számítani.

Újfehértó határában további régészeti érdekű területeket találunk az egykori szikes tavak, mocsarak, lápok magas partjain.

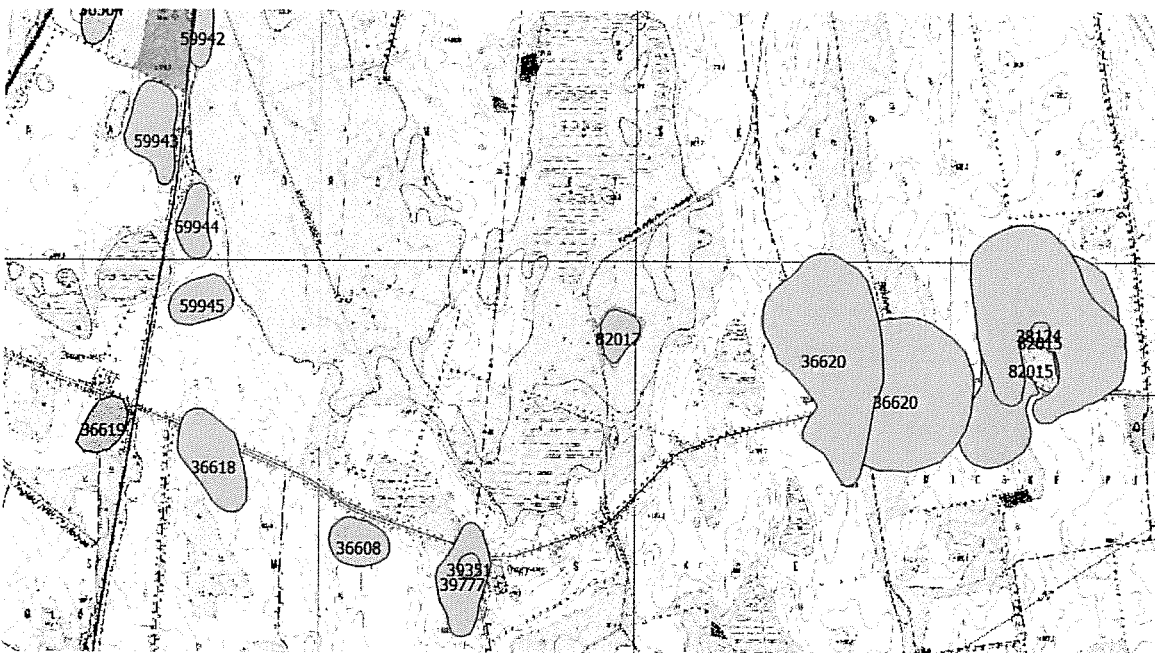
Pázmány, Vörös-rét, annak vízmentes magaspártja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

Újfehértó keleti határában húzódik közel észak-déli irányban az Érpataki (VIII.) főfolyás, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó

közigazgatási határába eső vízmentes magaspártja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

Újfehértó nyugati határában húzódik közel észak-déli irányban a Hadházi-(VIII/7-2.) csatorna, amely egy egykori nyírvízfolyás, ami több egykoron vízjárta medencét kapcsol össze. Újfehértó közigazgatási határába eső vízmentes magaspártja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani. Különösen a Pozsgai-tag, Molnár-tag, Szilas határrész területe.

*Újfehértó határában a régészeti lelőhelyek elsősorban a szikes tavak partjai mentén húzódnak*

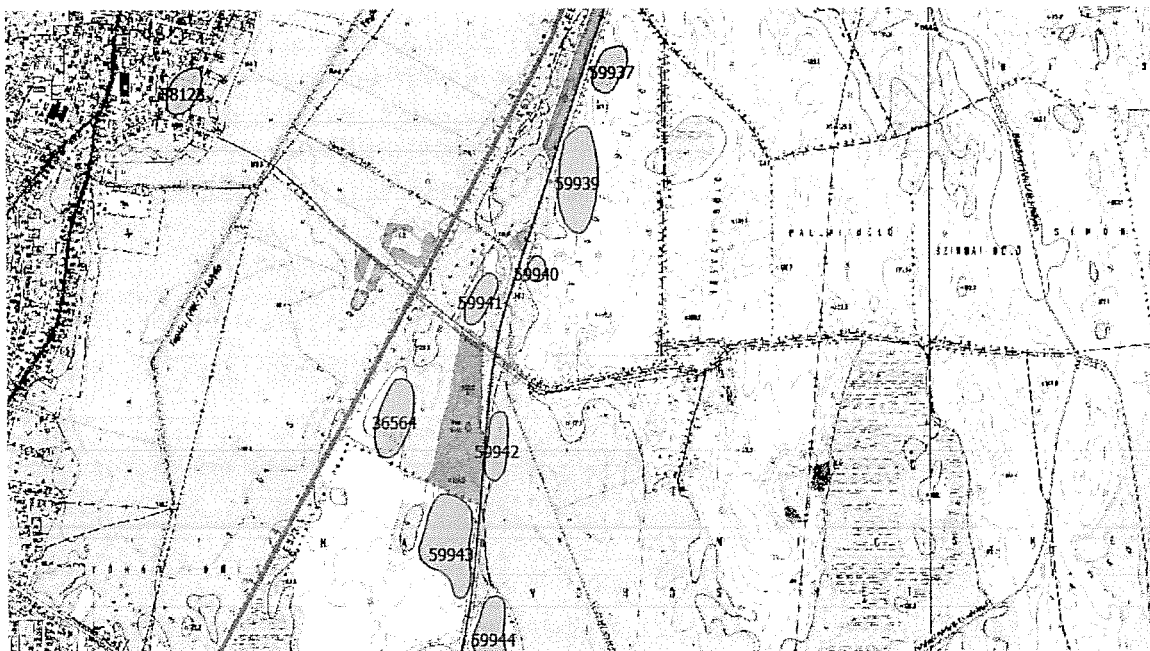


A Csörsz-árok vonala Újfehértó északnyugati határában



## Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek egy része beruházásokhoz, mint például a 100. vasúti fővonal korszerűsítése, kapcsolódó előkészítő munka során kerülnek felszínre



### **Műemléki védettség**

A református templom országos műemléki védelme továbbra is szükséges. A műemlékek védelmére vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú.

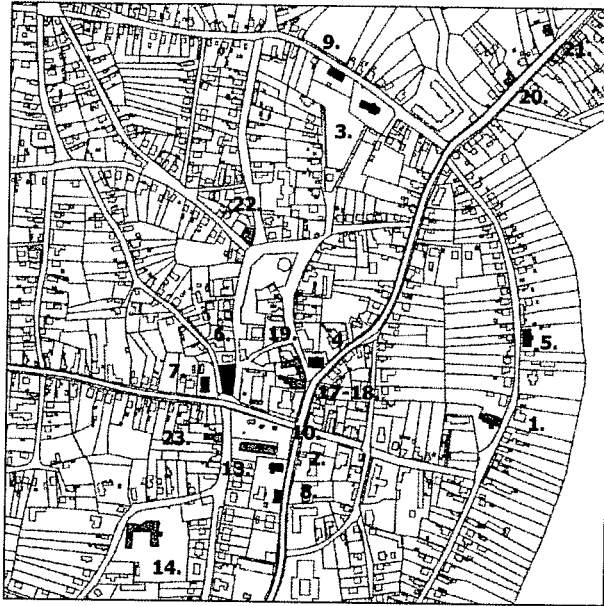
### **Helyi védettség**

Újfehértó arculatát alapvetően befolyásoló, helytörténeti jelentőségű épületek meghatározó része helyi védelem alatt áll. Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2018. (I. 31.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében 11 épületet, építményt helyezett helyi védelem alá.

A helyi védelem célja elsősorban a századfordulón létrejövő polgári építkezések karakterének, épülettömegnek, az eklektikus, neoklasszicista homlokzatokkal jellemezhető utcakép megőrzése. A jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.






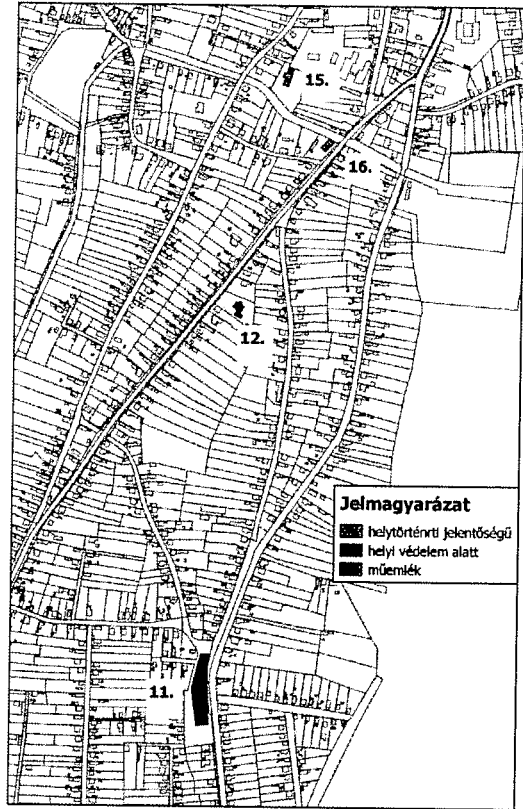
Újfehértó Város Településrendezési Tervéhez  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



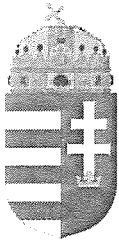
Újfehértó város értéktára

**Jelmagyarázat**

-  helytörténeti jelentőségű
-  helyi védelem alatt
-  műemlék

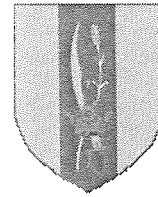


Újfehértó értéktára



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.../2019.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S**

**-a Képviselő-testülethez-**

**Az Újfehértó belterület 1858/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértón, a Vasvári Pál utca 15. szám alatti ingatlanban található a Városi Sportcsarnok és Uszoda épületegyüttese. A Szabadidőközpont tevékenységi körének, illetve funkciójának bővítése, a szélesebb körű sportolási lehetőségek megteremtése érdekében, a létesítmény mellett lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 1880 és 1882/2 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat már megvásárolta.

Az Uszoda mögött található az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 1858/14 hrsz. alatt felvett 937 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1/1 arányban állami tulajdonban lévő belterületi ingatlan, melyre vonatkozó tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. Ennek az ingatlannak a bevonása a létesítmény bővítéséhez célszerűnek mutatkozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport feladat ellátása érdekében. Az ingatlan per és tehermentes, más személy joga a tulajdonszerzést nem korlátozza, védettség alatt nem áll.

A Képviselő-testület a 81/2017. (IV. 26.) számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségek vállalása mellett.

A vagyonkezelő a 2018. január 17-én kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására jelenleg nincsen mód, és az ingatlant egyéb módon kívánják értékesíteni.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő a 2019. február 19-én kelt értékelési szakvéleményében az 1858/14 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 1.100.000 Ft összegben határozta meg.

A Szabadidőközpont mögötti összefüggő önkormányzati tulajdonú terület megvalósítása érdekében javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot a tárgyban megnevezett ingatlan megvásárlására.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2019. február 20.



Melléklet a 3-48...../2019. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

**Az Újfehértó belterület 1858/14. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, belterület 1858/14. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 937 m<sup>2</sup> területű, a Magyar Állam 1/1. arányú tulajdonát képező, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV. Zrt.) vagyonkezelésében lévő ingatlan megvásárlására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében, vételi ajánlatot tesz mindösszesen (bruttó) 1.100.000 Ft vételárért.

2. a képviselő-testület az ingatlan vételárát – a vételi ajánlat elfogadása esetében - a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 1858/14. hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és az adásvétel érdekében valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a szükséges dokumentumokat, szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

Ikt.sz.: MNV/01/1806/ A /2018.

Újfehértó Város Önkormányzata		
Érkezett: 2018 JAN 23.		
Ügyiratszám: 1109-1		
Melléklet:	Előirat:	Eljuttató:
		(D.N.A.)

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

**Tárgy:** Újfehértó 1858/14 hrsz.-ú ingatlan ingyenes kérelme

**Tisztelt Cím!**

Kérem, engedje meg, hogy a tárgyban megjelölt ingatlanok vonatkozásában Társaságunkhoz eljuttatott kérelme kapcsán az alábbiakról tájékoztassam.

A Társaságunk által korábban leírtakat továbbra is fenntartja. A tárgyi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására jelenleg nincsen mód. Társaságunk az ingatlant egyéb módon kívánja értékesíteni.

Egyúttal jelezni kívánom, hogy amennyiben sor kerül az ingatlanok **Elektronikus Aukciós Rendszerben** (<https://e-arveres.mnv.hu/>) történő meghirdetésére, a részvétel lehetőségeiről, az MNV Zrt. döntéshozatalát követően Önkormányzatukat is tájékoztatni fogjuk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Nyíregyháza, 2018. 01.17.

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ujfalvi Lajos László  
területi irodavezető

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

**Értékelés tárgya:** 4244 Újfehértó, belterület – 1858/14 hrsz.-ú beépítetlen ingatlan

**Értékecselő:** Tardi Róbert, ingatlan-értékecselő, építész- és településmérnök  
4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

**Tel.:** +36 70 387 9619



Újfehértó, 2019. február 19.

Jelen értékelési szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
Értékelési Bizonyítvány .....	3
Alapadatok .....	5
Értékmeghatározás .....	8
Piaci összehasonlító adatok alapján.....	8
A telekérték meghatározása .....	8
Piaci helyzetelemzés .....	9
Mellékletek (1858/14 hrsz.:).....	10
Tulajdoni lap:.....	10
Térképmásolat: .....	11

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Értékelési Bizonyítvány

## Megrendelő adatai

Megrendelő neve:	Újfehértó Város Önkormányzata
Megrendelő címe:	4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.
Megrendelés azonosító:	-
Értékelés típusa:	Forgalmi érték meghatározása elidegenítés céljából

## Értékelés tárgya

<b>Ingtalan tulajdoni lap szerinti címe:</b>	
Irányítószám:	4244
Település:	Újfehértó
<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>1858/14 hrsz.</b>
Utca:	-
Házszám, emelet-ajtó:	-
Művelési ág:	Kivett beépítetlen terület
<b>Teherlap bejegyzés:</b>	Nem tartalmaz bejegyzést
<b>Széljegyek:</b>	Nem tartalmaz bejegyzést
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
<b>Ingtalan várható címe:</b>	4244 Újfehértó, belterület – 1858/14 hrsz.

<b>Helyszíni szemle dátuma:</b>	<b>2019. február 19.</b>
<b>Szakvélemény érvényessége:</b>	<b>2019. május 19.</b>
<b>Értékelés célja:</b>	<b>Forgalmi érték meghatározása elidegenítés céljából</b>
<b>Értékelés alapja:</b>	<b>A helyszíni szemle, az átadott dokumentumok, a helyszínen készített fotók és felmérések.</b>



## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékesíthetőség:	Átlagos
Kiinduló adatok, információk:	A közelmúltban lezajlott adásvételek és kínálati adatbázisok szolgálták.

**Területi adatok összesítése**

Belterületi földrészlet(ek) összesen:	937 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--------------------

**Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:****1.100.000 Ft**

azaz

**Egymillió-százezer Forint**

A forgalmi érték ÁFA-t tartalmaz

Megbízott szakértő neve:	<b>Tardi Róbert</b>	Eng. szám: <i>K-0450/2014-EV</i>
--------------------------	---------------------	----------------------------------

**Tardi Róbert „Kisadózó”**  
4244 Újfehértó, Városháza u. 44.  
Adószám: 60201207-1-35  
Banksz.: 68800013-15212056

**Tardi Róbert***ingatlan értékbecslő**építész- és településmérnök**Eng. szám: K-0450/2014-EV*

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Alapadatok

## Környezet

Település területi elhelyezkedése:

Újfehértó egy Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekvő város a Nyíregyházi járásban. Jelenleg a negyedik legnépesebb város a megyében Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdá után. A 4-es számú főút mellett, Nyíregyházától körülbelül 16 kilométerrel délre, Debrecenről 35 kilométerrel északra, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik.

Település jellemzése:

2001-ben a város lakosságának közel 100%-a magyar nemzetiségűnek vallotta magát, de kisebb roma közösség is él itt. A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták.

Ingatlan településen belüli elhelyezkedése:

Az értékelt ingatlan Újfehértó központhoz közeli, kertvárosias településrészén található.

Árterület

-

Környező ingatlanokra jellemző hasznosítás:

Lakóépületek, Szabadidőközpont, rét, legelő részben szántó, részben legelő

Jelenlegi hasznosítás:

Jelenlegi

Legcélszerűbb hasznosítás:

Lke-3

Építési övezet:

Építési övezet típusa:

Kertvárosias lakóterület építési övezete

Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:

Közvetlenül közterületről, útról nem megközelíthető, korlátozottan hasznosítható terület.

HÉSZ alapján: „A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó terület.”

## Megközelíthetőség

Ingatlan megközelíthetősége:

Közvetlenül közterületről nem megközelíthető

Közlekedési eszközök:

Távolsági busz megállójának távolsága:

Távolsági busz, MÁV, szgk.

450m, gyalog ~ 6 perc séta

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

**Tulajdoni lap adatai**

Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>1858/14</b>
Utca	-
Házzám, emelet-ajtó:	-
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2019.02.18.
Telek területe:	937 m <sup>2</sup>
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingatlan fekvése:	Újfehértó központhoz közeli településrészén található, a Vasvári Pál utcán található H2O Szabadidőközponttól északra.
Széljegyek:	-
Teherlap bejegyzés	Nem tartalmaz bejegyzést.

**Természetbeni adatok**

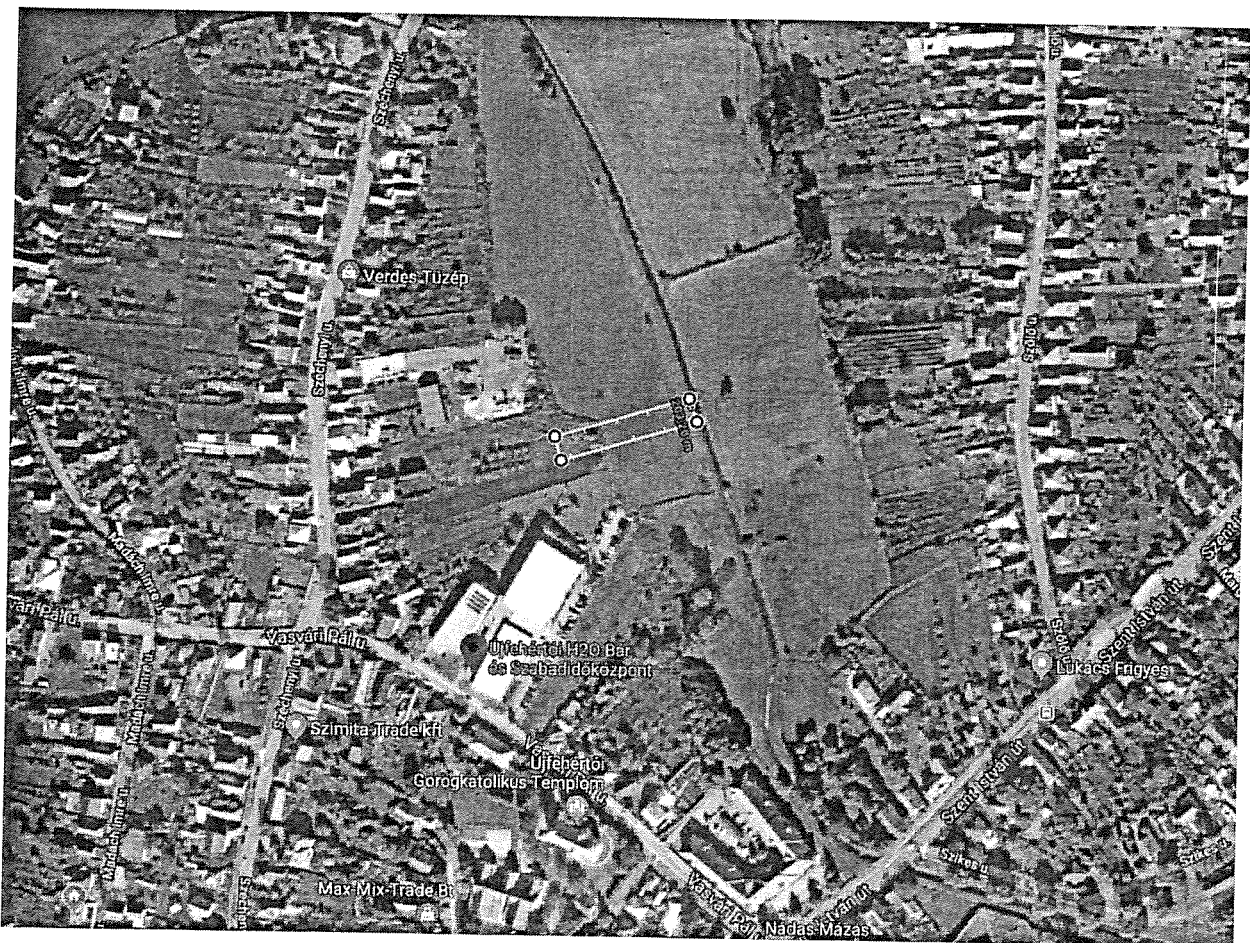
Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Utca:	-
Házzám, emelet-ajtó:	-
Művelési ág:	Kivett beépítetlen terület
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	A telek a városközpont közelében, gyalog 8 perces sétára található. Építési övezete: Lke-3. Az ingatlan kerítettség nélküli, közel sík területen fekszik. Közvetlenül közterületről nem megközelíthető, korlátozottan hasznosítható terület. HÉSZ alapján: „A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó terület”. Az ingatlan jelenlegi hasznosítása részben szántó, részben legelő. A telek keleti szomszédságában közvetlen csatorna húzódik.

**Belterületi földrészlet (1858/14 hrsz:)****Azonosítás**

Telek alapterülete:	937 m <sup>2</sup>
<b><u>Jellemzés</u></b>	
Telek kialakítása:	Beépítetlen terület

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Telek alakja, formája:	Közel téglalap alakú, DNY-ÉK hossz tengelyű
Telek határai:	Szabad szemmel részben, nehezen kivehetők
Telek kerítettsége:	Kerítettsége elenyésző
Kerítés típusa:	Drótfonatos kerítés, acél zártszelvényre rögzítve.
Beépíthetőség módja:	Oldalhatáron álló
Domborzati és lejtésviszonyok:	Közel sík terep
Fák, telepítmények:	-
<b>Közművesítettség</b>	
Összközmű:	-
Csapadékvíz elvezetés:	Nincs
Településen belüli elhelyezkedés:	



(forrás: Google Maps) 2019. február

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Értékmeghatározás

## Piaci összehasonlító adatok alapján

## A telekérték meghatározása

A telek területe (m <sup>2</sup> )	937 m <sup>2</sup>	Besorolása:	Kertvárosias lakóterület építési övezete
------------------------------------	--------------------	-------------	--

## A környezet fajlagos telekárjai

Ssz.	Helyszín	idő	méret m <sup>2</sup>	piaci ár* M Ft	fajlagos piaci ár Ft/m <sup>2</sup>
1.	Újfehértó, beépítetlen terület, 1880 hrsz.	2019.	2433	2,961 (T)	1 217
2.	Újfehértó, beépítetlen terület, 1882/2 hrsz	2019.	2070	2,519 (T)	1 217
3.	Újfehértó, Böszörményi út 94.	2019.	1405	3 (K)	2 135
4.	Újfehértó, Kölcsey utca	2019.	1000	2,1 (K)	2 100
5.	Újfehértó, Gyöngyvirág utca	2019.	800	2,15 (K)	2 688
<b>Fajlagos alapár</b>					<b>2 308</b>

\*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. Saját adatbázis
2. Saját adatbázis
3. [https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs\\_szatmar\\_bereg/Boszormenyi\\_94\\_87962158.htm](https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Boszormenyi_94_87962158.htm)
4. [https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs\\_szatmar\\_bereg/Telek\\_Ujfeherto\\_Debrecen\\_feloli\\_reszen\\_86562357.htm](https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Telek_Ujfeherto_Debrecen_feloli_reszen_86562357.htm)
5. [https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs\\_szatmar\\_bereg/Epitesi\\_telek\\_elado\\_87928630.htm](https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Epitesi_telek_elado_87928630.htm)

	Részletezés, % eltérés az alapértéktől					Σ % eltérés az alapértéktől	
kínálati ár	0	0	-10	-10	-10		
beépíthetőség	0	0	-30	-30	-30		
beépítettség							
alak, forma területi méret	-5	-5	-2	0	1		
fekvés							
elhelyezkedés	0	0	20	20	20		
megközelíthetőség	0	0	-30	-30	-30		
domborzat és lejtésvizonyok							
infrastruktúra							
esztétikai benyomás							
környezeti szennyezettség							
meglévő közművek	0	0	-3	-3	-3		
kerítettség	0	0	-2	-2	-2		
gazdasági környezet							
hatósági előírások	0	0	-15	-15	-15		
hasznosíthatóság			-5	-5	-5		
egyéb							
	-5	-5	-77	-75	-74	Σ : [%]	-47
Korrigált, kerekített fajlagos alapár	2308	*		0,53	1218,62	1218,62	Ft/m <sup>2</sup>

## A telekérték megállapítás

TÉ=	937 m <sup>2</sup>	x	1218,62 Ft / m <sup>2</sup>	=	1 141 851 Ft
Összesen:					1 100 000 Ft

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Piaci helyzetelemzés

<b><u>Piaci helyzetelemzés</u></b>	
Település ingatlanforgalma:	Átlagos
Forgalomképesség:	<b>Forgalomképes</b>
Hosszú távú értékállóság:	Értéktartás várható
Az ingatlan fedezetnek:	Alkalmas
<b>Forgalmi érték:</b>	<b>1.100.000.-</b>
A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.	

## Mellékletek (1858/14 hrsz.:

## Tulajdoni lap:

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

1. oldal, összesen: 2 oldal

TAKARNET v3.2	Felhasználó	UFO2008 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

## Korábban már lekérdezett ingatlan

A lekérdezés ideje: 2019.02.18 15:08:33

Ha újra le kívánja kérdezni, akkor kattintson a Frissítés gombra. Ekkor a szakasos díj kerül felszámításra.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyéregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyéregyháza Bátoru u 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégjelölés szám: 30005/24174/2019

2019.02.18

ÜZEMELTŐ

Szektor: 16

Beltérület 1858/14 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai,  
alrészlet adatai  
névelési ág/kivett magnumarák/

min.o

terület  
ha m2kat.é.jev. a) önkormányzati adatok  
k.f.ill. b) egyéni kat.é.jev.  
m2 k.f.ill

- Kivett beépítetlen terület

0

I R É S Z 0,00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzéskor határozat, érvényesítő idő: 42280/2/2017.03.01

eredeti határozat: 53869/2/2015.05.18

jogcím: 1992. évi XX. tv. 25/A. §

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1). bekezdése alapján az államat

megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek megszűnésével tulajdonosi joggyakorlóként a

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt. gyakorolja.

## III R É S Z

MÉN TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságok részére céljából került kiadásra. Mára nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VRSZE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles\\_szemle5\\_n\\_hrsz\\_c6?cid=04042019021815](https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_n_hrsz_c6?cid=04042019021815) 2019.02.18



## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

## Térképmásolat:

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

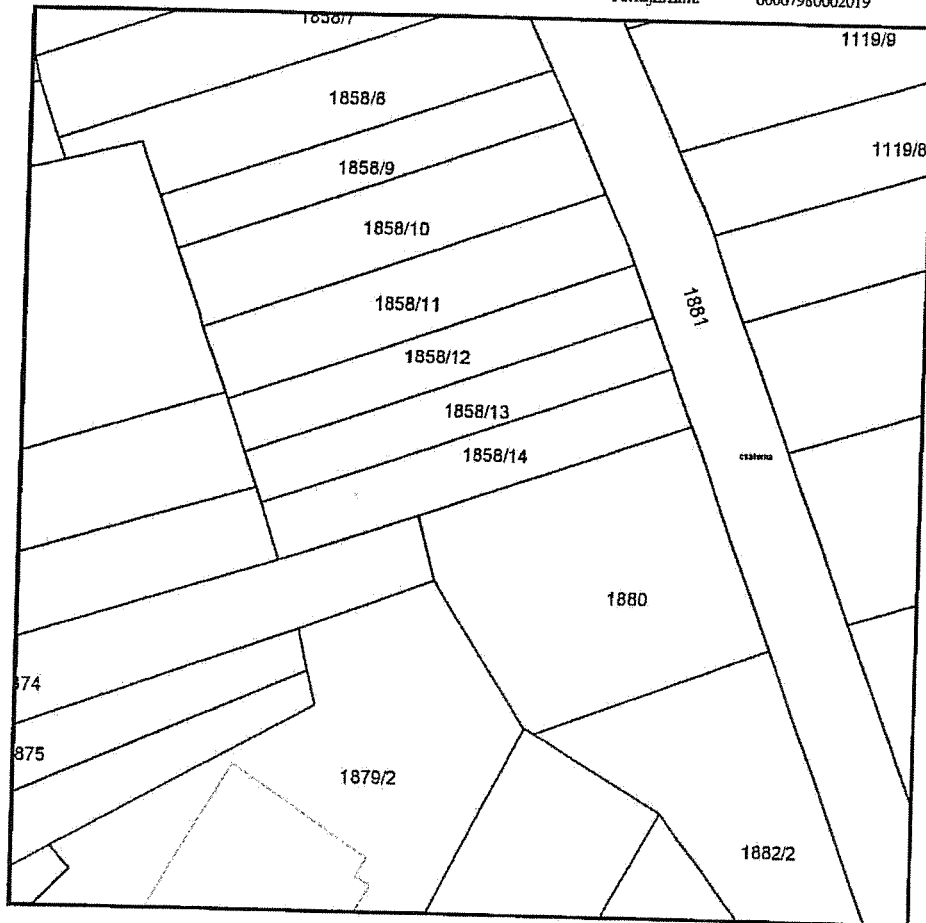
**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2019.02.18 15:28:19

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ belterület 1858/14  
Méretarány: 1 : 1000

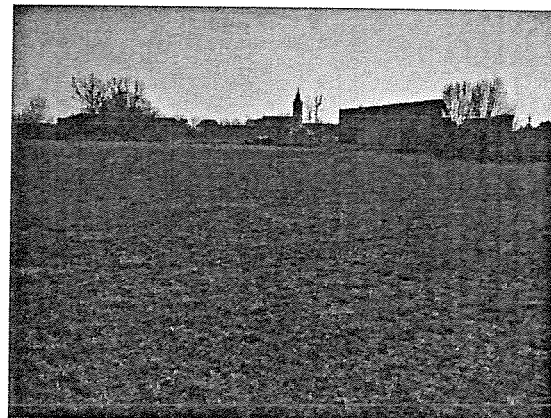
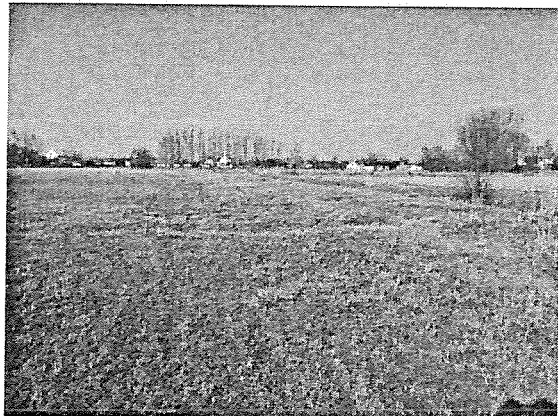
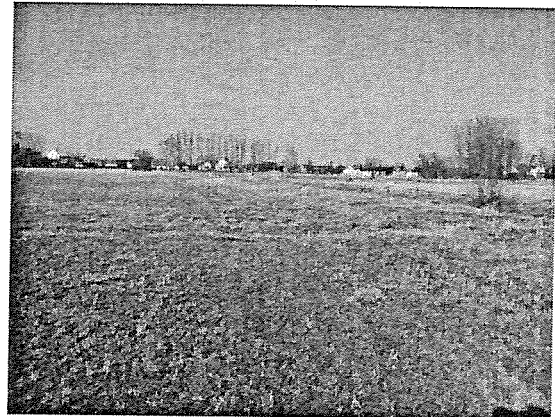
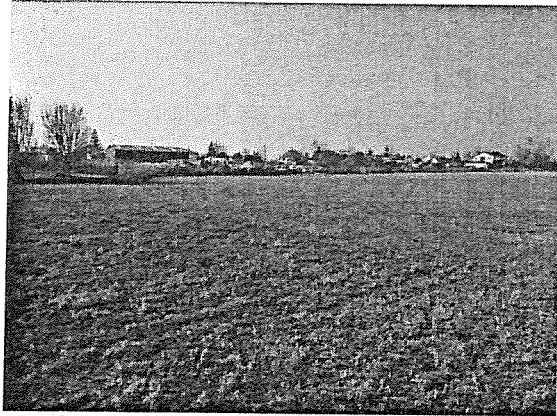
Megrendelés szám: 7/758/2019

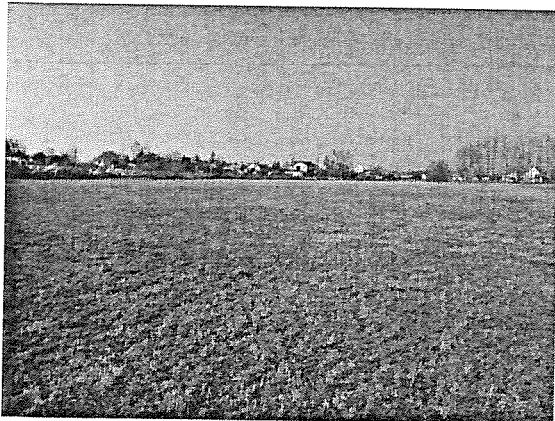
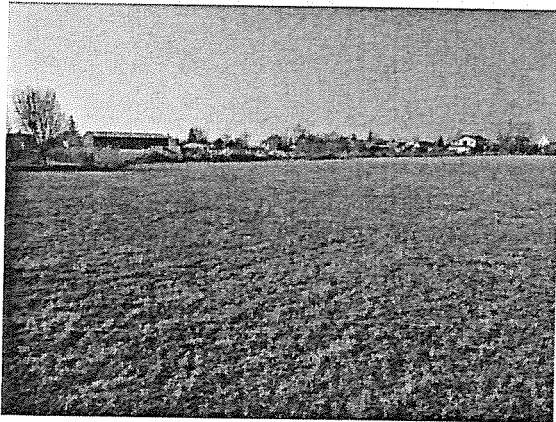
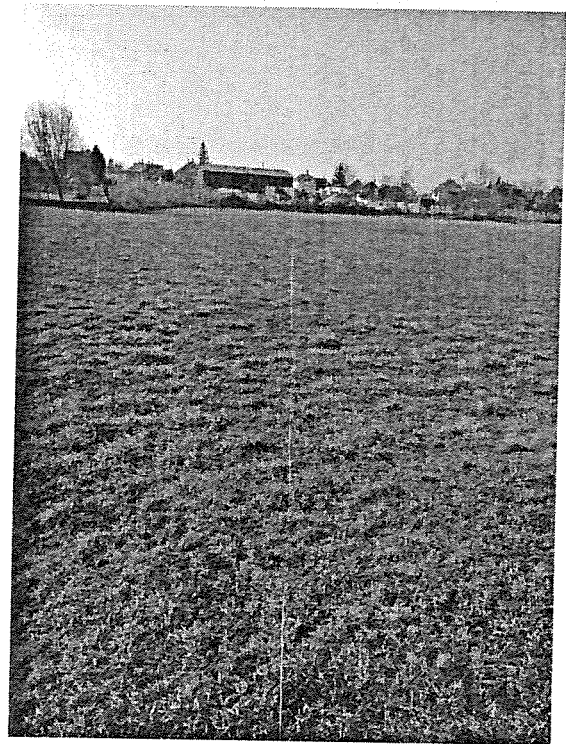
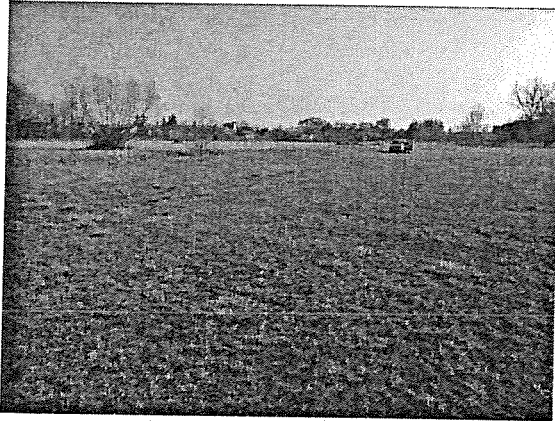
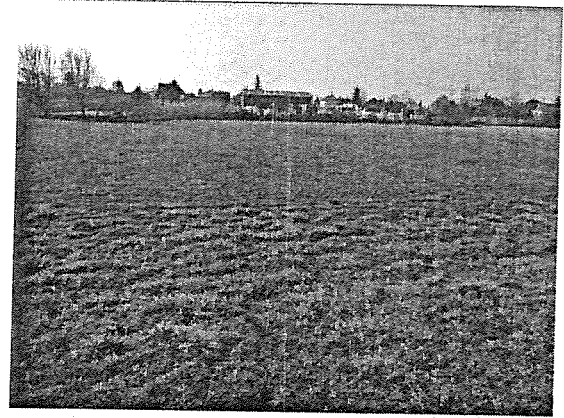
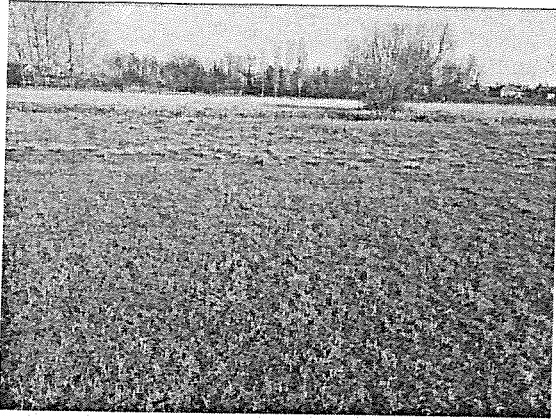
Térrajzszám: 60067980002019

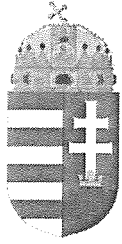


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

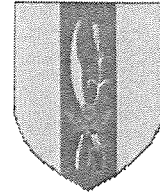
Fényképek:







**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-4/2019*/2019.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S**  
**-a Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sónyák Csaba Zsolt Újfehértó, Vadastag 13. szám alatti lakos a 2019. január 22. napján kelt levelében az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására tett írásban ajánlatot, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa.

Az Újfehértó 5086 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágba tartozó zártkerti ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 968 m<sup>2</sup>. Tehermentes, szolgalmi és egyéb jogok nem terhelik.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján az ingatlan a város üzleti vagyonába tartozik, így forgalomképes, eladható.

Az ingatlan területi elhelyezkedésére tekintettel versenyeztetés útján az értékbecslésben szereplő ártól várhatóan magasabb vételár érhető el, ezért arra teszek javaslatot, hogy az ingatlant ilyen úton értékesítsük.

A fenti ingatlan értékét Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő a 2019. február 5. napján készített ingatlanfogalmi értékbecslésben határozta meg. Az értékbecslés szerint az ingatlan piaci értéke 185.000-Ft.

Az időközben felmerült költségek (értékbecslési, adminisztrációs költségek, stb.) megtérülésére is figyelemmel, az ingatlan minimum eladási árát 220.000 Ft-ban kérem meghatározni.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

**Újfehértó, 2019. február 14.**



Melléklet a 3-42/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... ( .....) számú**

**határozata**

**az Újfehértó 5086 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, 5086 hrsz-ú forgalomképes ingatlant - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

<b>HRSZ</b>	<b>MŰVELÉSI ÁG</b>	<b>TERÜLET</b>	<b>TULAJDONI HÁNYAD</b>	<b>MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR</b>
<b>Újfehértó 5086</b>	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	968 m <sup>2</sup>	1/1	<b>220.000-Ft</b>

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Sónyák Csaba Zsolt 4244 Újfehértó Vadas tag 13.

2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

3./ Irattár

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

**Értékelés tárgya:** *Újfehértó, külterület 5086 hrsz.-ú zártkertes ingatlan*

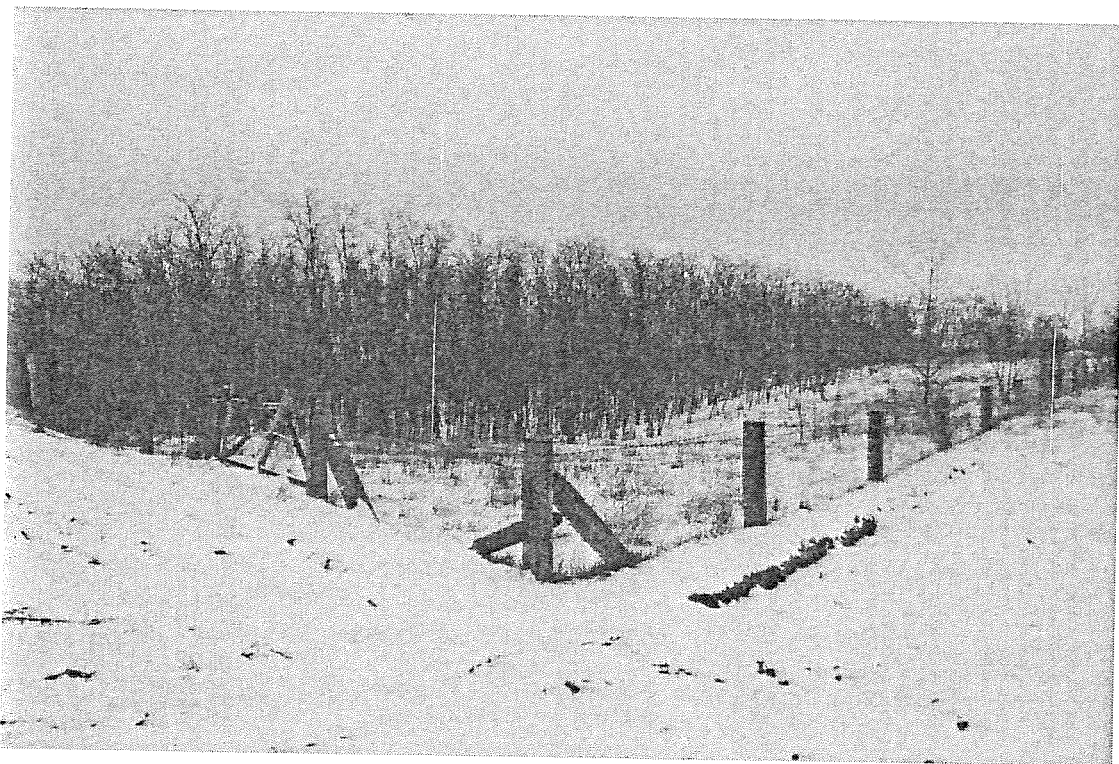
**Megbízó:** *Újfehértó Város Önkormányzata,  
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

**Megbízott:** *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*

**Székhely:** *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

**Iroda:** *4244 Újfehértó, Debreceni út 8. sz.*

**Tel.:** *+36 70 387 9619*



2019. február 5.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

Tardi Róbert

Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.





## TARTALOMJEGYZÉK

1. **ÖSSZEFOGLALÓ**
  - 1.1. Megbízás tárgya és értéke
  - 1.2. Adatszolgáltatás
2. **AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE**
  - 2.1. Az ingatlanok adatai
  - 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
  - 2.3. Az ingatlanok leírása
3. **ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE**
  - 3.1. A piaci érték meghatározása
  - 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése
4. **A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA**
  - 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
  - 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
  - 4.3. Az eredmények elemzése

## MELLÉKLET

Fotók  
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)  
Térképmásolat

"Tardi Róbert Kiváló"   
4034 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.  
Adószám: 96/012674-35  
Helysz. 06800013 1521976

  
**Tardi Róbert**  
építész- és településmérnök  
ingatlanértékelő  
Eng. szám: K-0450/2014-EV

## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

### 1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.)  
megbízott, hogy a(z)

**Újfehértó, külterület 5086 helyrajzi szám alatti ingatlan**  
tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2019. február 1.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

**Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.**

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült,  
kerekített piaci értéke*

**185 000 Ft, azaz  
Száznyolcvanötezer forint.**

#### Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült.





## 1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékebecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2018. november 9-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

## 2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

### 2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

<b>5086 HRSZ</b>	
Cím	Újfehértó, külterület 5086 hrsz.
Helyrajzi szám	5086
Megnevezése	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Értékelendő terület	968 m <sup>2</sup>
Minőségi osztály	-
Kataszteri jövedelem	0,00 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

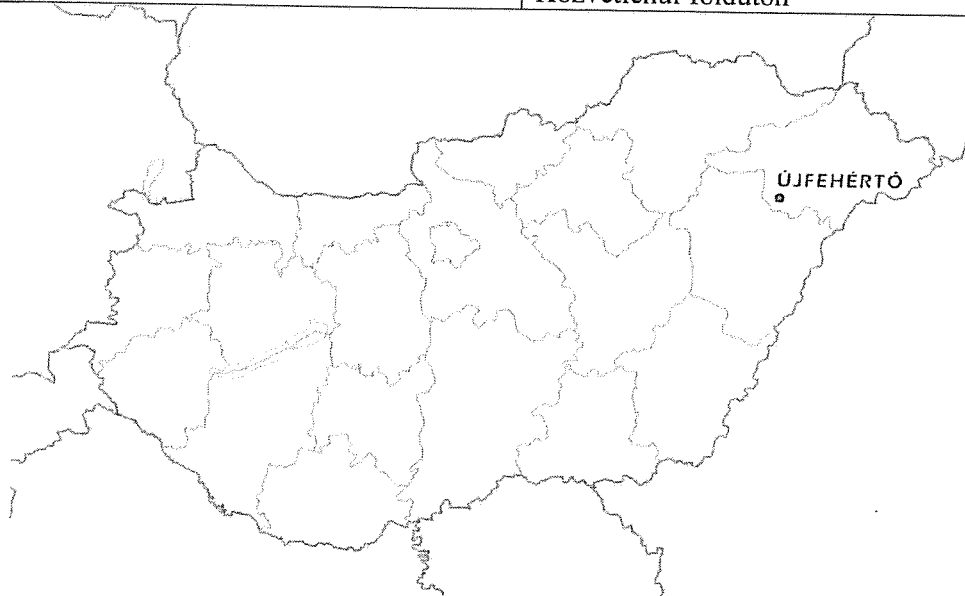
### Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékebecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

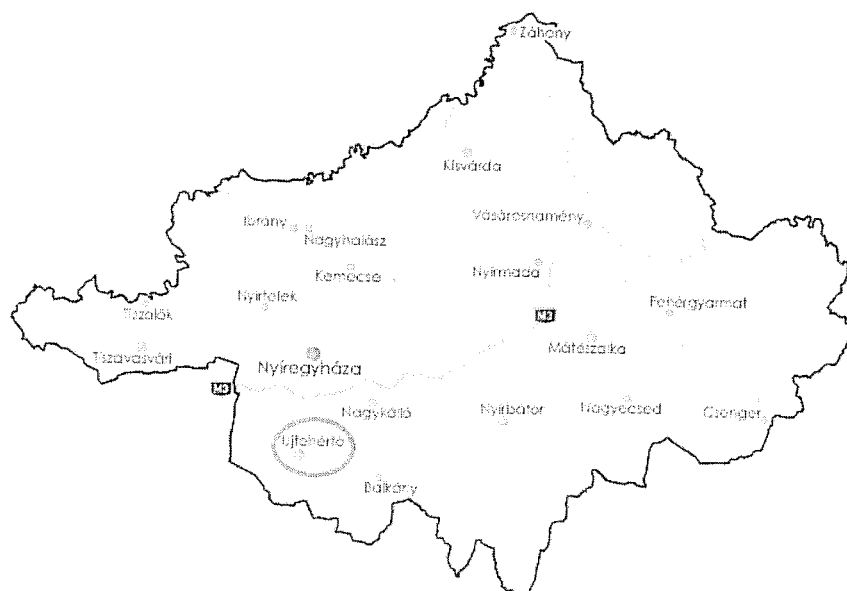
Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

## 2.2. Az ingatlan környezetének leírása

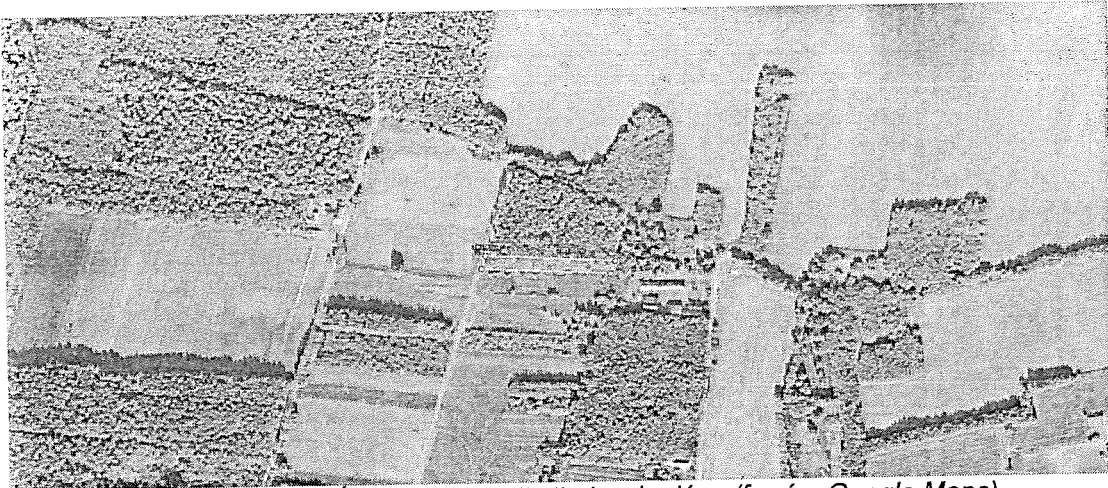
<b>5086 HRSZ</b>	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó É-i, külterületi részén, a 4-es számú főúttól ~900m-re nyugatra földúton, vagy a Gyümölcsfejlesztési Kutatóállomástól 2,5km-re északra.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt mezőgazdasági és erdőterületek, zártkertes ingatlanok.
Infrastrukturális ellátottsága	Kiépítetlen.
Megközelíthetőség	Közvetlenül földúton



*Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése*



*Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése*



*Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése (forrás: Google Maps)*

### 2.3. Az ingatlan leírása

<b>5086 HRSZ</b>	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Újfehértó É-i, külterületi részén, a 4-es számú főúttól ~900m-re nyugatra földúton, vagy a Gyümölcsfejlesztési Kutatóállomástól 2,5km-re északra.
Tájolás	NY-i tájolású, földúthoz a NY-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok felismerhetőek, körben kerített.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Trapéz alakú, enyhén lejtős terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

## 3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

### 3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

**54/1997. (VIII. 1.) FM  
rendelet (kivonat)**

*Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának  
piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere*

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.



## Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

### a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Eé$$

ahol

Fé: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

Eé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P<sub>j</sub>: a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P<sub>j</sub> aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p: az étkezési búzának az értékebecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i: tőkésítési kamatláb

k: a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (Fté) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását

százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúrállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

### **3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése**

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

#### 4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

##### 4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke: Újfehértó, zártkert - 5086 hrsz.

###### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert
Jellemzők						
AK	0,00		-	-	-	-
Területe (ha)	0,0968	0,2068	0,2021	0,2026	0,2076	0,2103
Eladási/kínálási ár		400 000 Ft	294 819 Ft	295 549 Ft	302 843 Ft	306 781 Ft
<b>Értékelés</b>	<b>A szántó területe alapján</b>					
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
	Ft/ha	1 934 236 Ft	1 458 778 Ft	1 458 781 Ft	1 458 781 Ft	1 458 778 Ft
Infláció korrekció						
Kínálási korrekció						
K o r r e k c i ó	Elhelyezkedés	8%	0%	0%	0%	0%
	Alak, forma, területi méret	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
	Megközelíthetőség, útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
	Egyéb: kerítettség	25%	25%	25%	25%	25%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 514 507 Ft	1 779 709 Ft	1 779 713 Ft	1 779 713 Ft	1 779 709 Ft
Összes korrekciós tényező:		130%	122%	122%	122%	122%
Fajlagos ár (Ft/ha)		1 926 670 Ft				
<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték</b>					<b>186 502 Ft</b>	

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1333505>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317730>

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített forgalmi értéke, összehasonlító adatokon alapuló módszerrel*

**185 000 Ft, azaz Száznolcvanötezer forint.**

## 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

Nem releváns, mivel az ingatlan kataszteri értéke tulajdoni lap szerint 0.00 AK.

## 4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában az értékelt területre:					
Helység	hrsz.	értékelt területi hányad	forgalmi érték a (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	5086	1/1	186.502.-	-	185.000,-

*Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke a teljes ingatlanra*

**185 000 Ft, azaz  
Száznyolcvanötezer forint.**

## MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

## ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

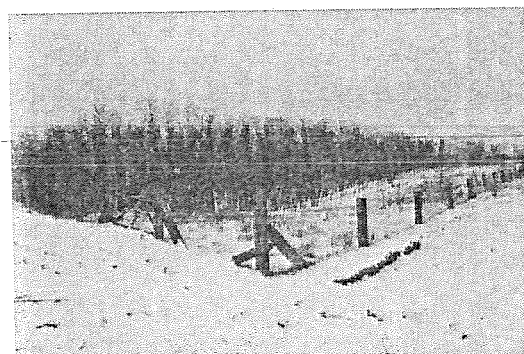
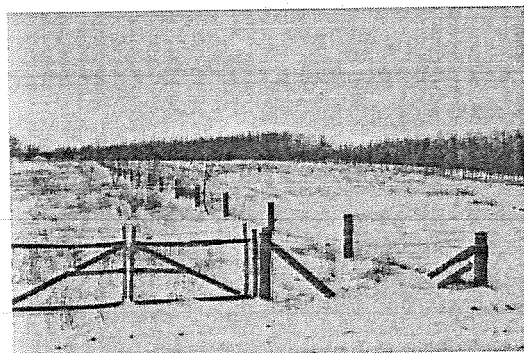
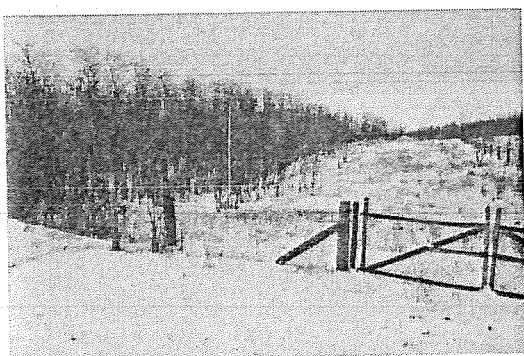
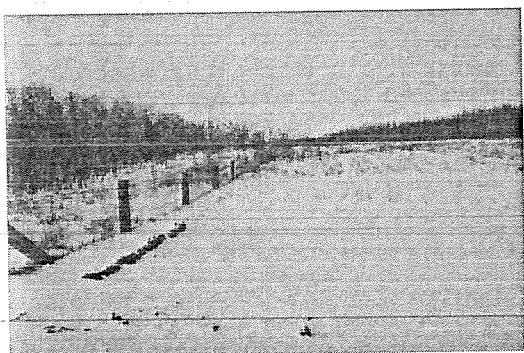
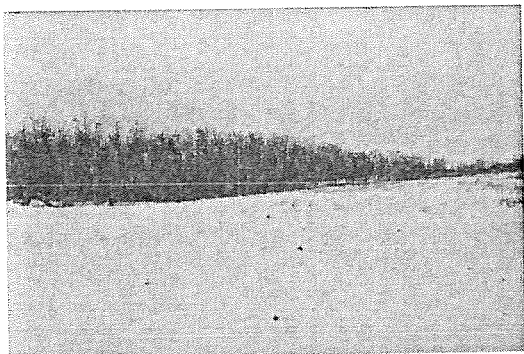
Újfehértó, 2019. február 5.





## MELLÉKLETEK

### 1./ Fotók



2./ Tulajdoni lap másolat

TAKARNET Földhivatali információs Rendszer

1. oldal, összesen: 2 oldal

Éves ár: 100 Ft	Földhasználat: Mezőgazdasági	Földterület (hektár): 0,00
-----------------	------------------------------	----------------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Földhivatal  
4401 Földnyugati út 11. sz. alatti épület

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle március 11.  
Mégrendelés száma: 56005/178102919  
2019.01.28

ÜJFEHÉRTŐ

Szakford: 03

Zárkór: 5006 helyrajzi sors  
"cankapás alatt"

I RÉSZ	
2. Az ingatlan adatai: telekhatár sorsok munkahelyi ágrásvetési megnevezés	terület hat. s. jöv. ajándékhatár sorsok ha m <sup>2</sup> k É:11.1.1. hat. s. jöv. hat. s. jöv. k É:11

3. Kisebít zárlatkor művelés alól kivett terület	0	0,00
--	---	------

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érvényes idő: 54018/1998.06.11.  
jegyző: 1920. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.  
jegyző: tulajdonos  
név: ÜJFEHÉRTŐ VINGA ÖRÖKSZÁRVAZATA  
cím: 4214 ÜJFEHÉRTŐ Szent Ervin út 19.  
közhaszn.: 15772175

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

II RÉSZ  
A FÖLDHASZNÁLAT MEGNEVEZÉSE

4. A tulajdoni lap korlátozottságának hatálya alá tartozó költségek kifizetése. Névről nem  
bármelyik.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tnet/nemhiteles/szemle5.n.hrsz.s6?sid=04042019012811...> 2019.01.28.



### 3./ Térkép

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthory u. 13.

#### E-íttles térképmásolat - Teljes másolat

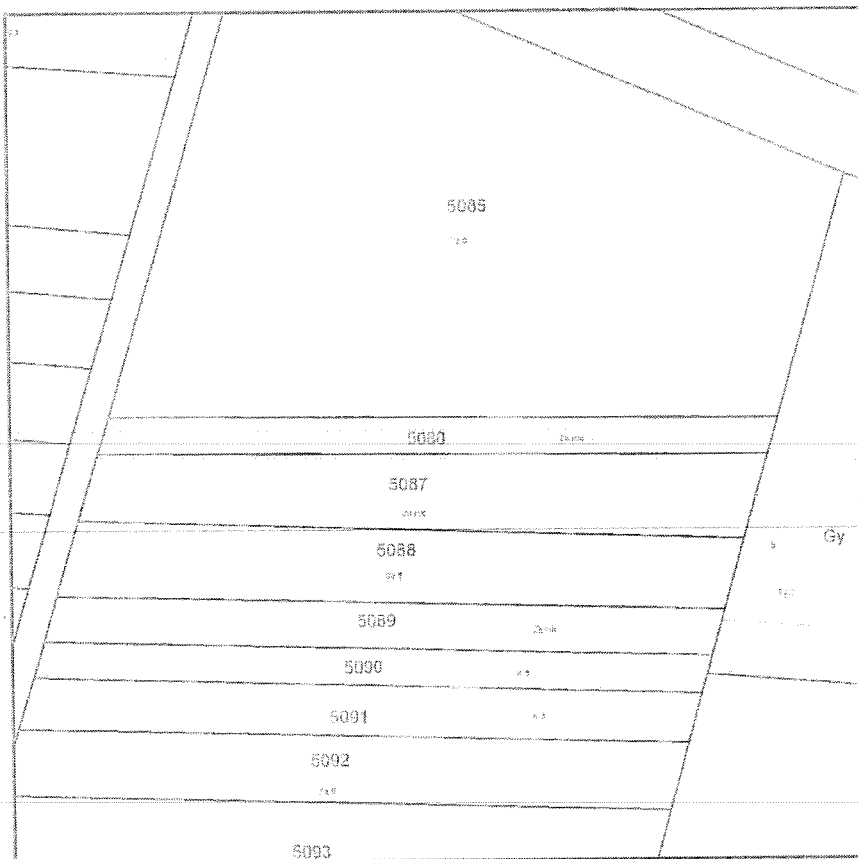
2019.01.23 11:09:23

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ zártkert 5086

Megrendelés szám: 7 420 2019

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 59833200002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatszáz tartalmával. A térképmásolat méretei levételre nem használható!

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	UFO2108 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthony u. 13.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13131/2019

2019.01.25

Szektor : 53

ÚJFEHÉRTÓ  
Zártkert 5086 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

## II. RÉSZ

0

968

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54618/1998.06.11  
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA  
cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István út 10.  
törzsszám: 15732475

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

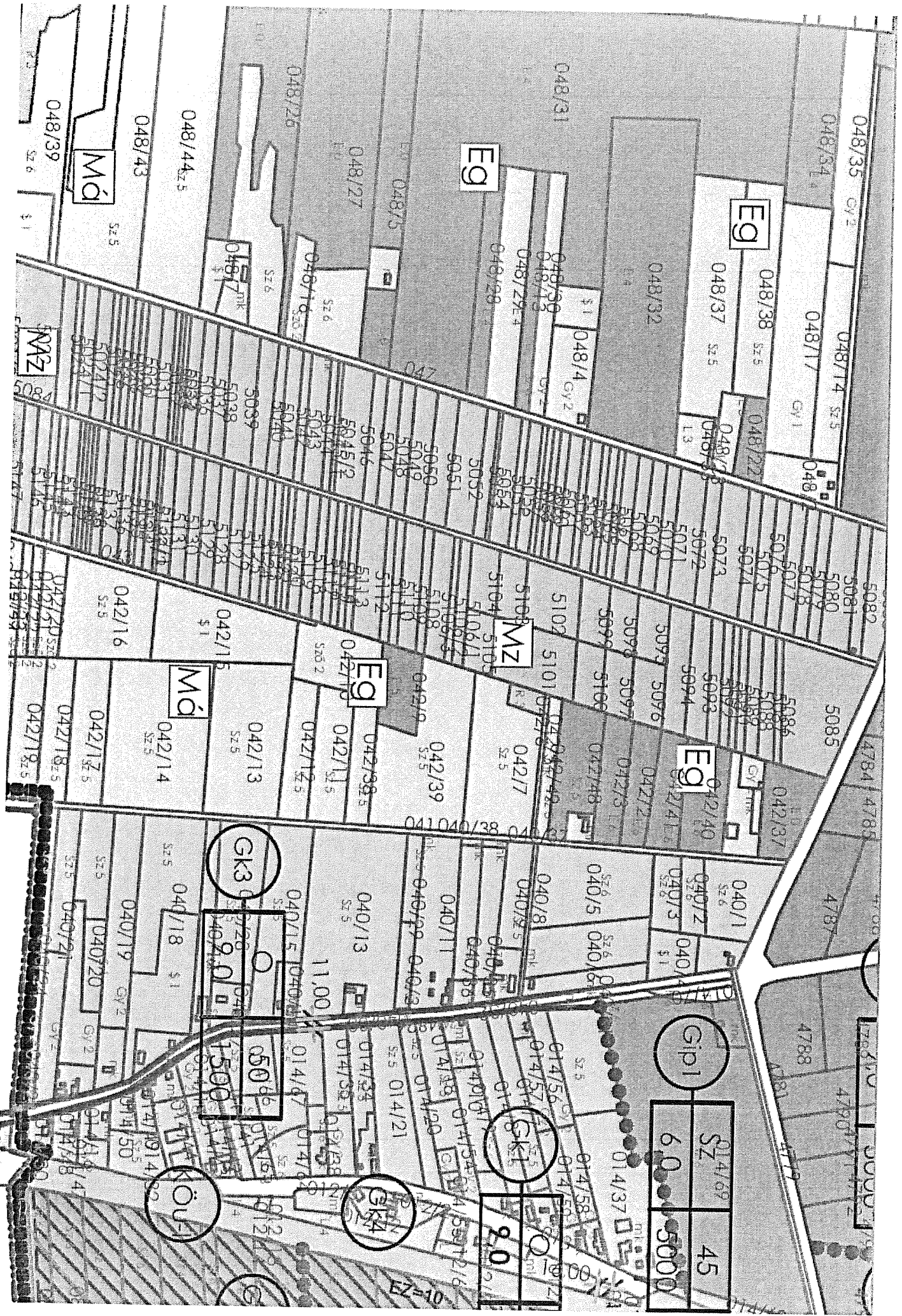
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Eg

Eg

Mć

MZ

Eg

Mć

Eg

Gk3

Gk1

Gk1

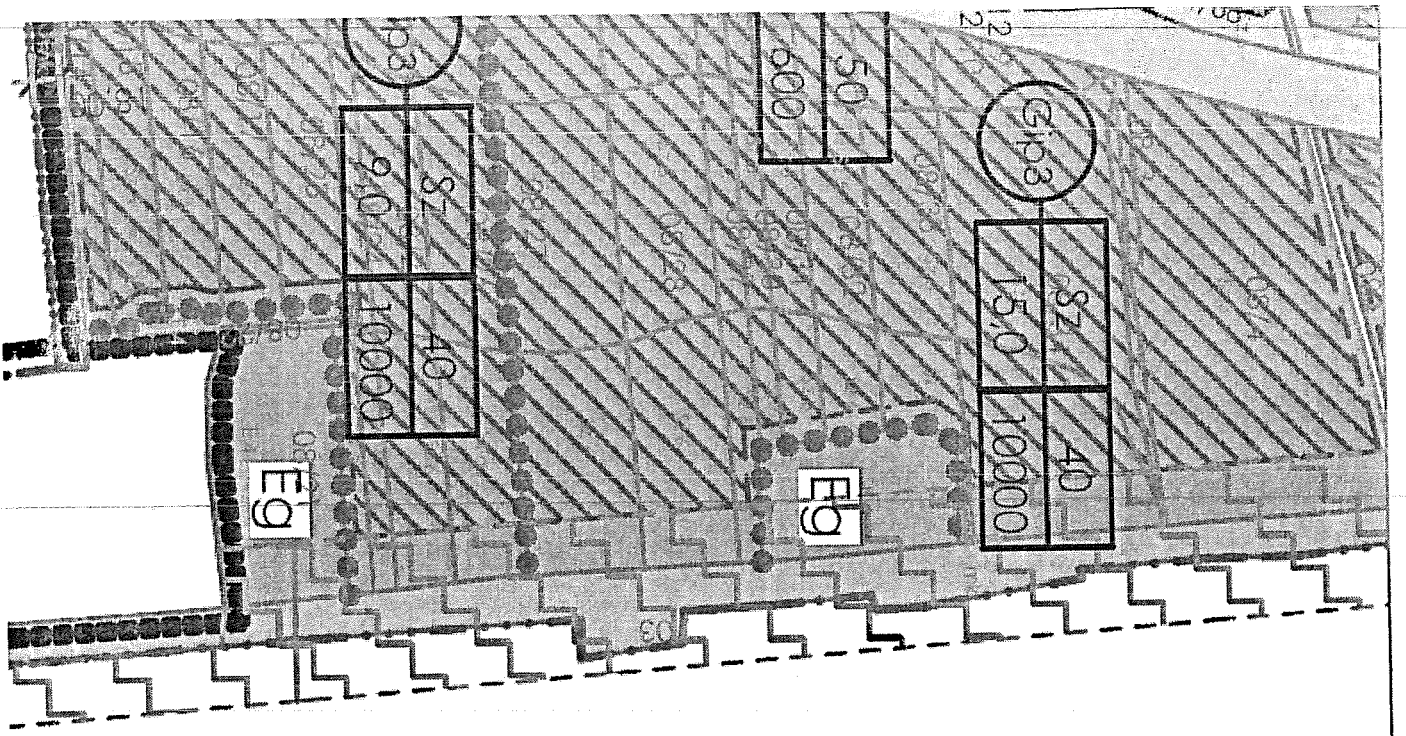
Gk4

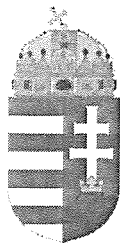
Gk5

6.0 45 5000

2.0

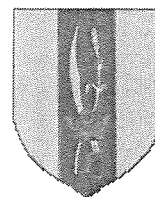
EZ=10





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...~~3-43~~.../2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a Képviselő-testülethez -**

**A Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetőjének – Janikné Békési Szilviának - a közalkalmazotti jogviszonyra épülő magasabb vezetői megbízása 2019. május 31. napjával lejár, ezért pályázat kiírása szükséges a pozíció betöltése érdekében.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B. § (1) bekezdése értelmében a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. A (2) bekezdés értelmében a pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. A (3) bekezdésben foglaltak alapján, ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

A magasabb vezetői megbízás ellátására, továbbá a pályázati kiírásra vonatkozó további részletes előírásokat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet (továbbiakban NM rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 3. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében magasabb vezetőnek minősül a szociális intézmény, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény intézményvezetője, valamint az intézményvezető helyettese. A Korm. rendelet 1/A §. (3) bekezdés a) és aa) pontjai alapján a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat intézményvezető esetén a fenntartó önkormányzat jegyzője, főjegyzője látja el.

**A Kjt. 20/A. § (3) bekezdése értelmében a pályázati felhívásban meg kell jelölni:**

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,



- c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,
- d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A Korm. rendelet 1/A § (4) bekezdése alapján **a pályázati felhívásnak** - a Kjt. 20/A. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően - **tartalmaznia kell még:**

- a) a beosztáshoz kapcsolódó esetleges juttatásokat,
- b) a jogviszony időtartamát, határozott idejű jogviszony esetén a jogviszony kezdő napját és megszűnésének időpontját,
- c) a pályázat benyújtásának formáját, határidejét és helyét, a pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó szabályokat.

A Kjt. 20/A. § (5) bekezdése értelmében a pályázó - a (3) bekezdés d) pontja alapján meghatározottakon túlmenően - **a pályázathoz csatolja**

- a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

A Korm. rendelet 1/A § (7) bekezdése alapján - a Kjt. 20/A. § (5) bekezdésében foglaltakon kívül - **a pályázathoz csatolnia kell**

- a) a pályázó szakmai életrajzát,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- c) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

**A magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele** legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat, továbbá, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik (Korm. rendelet: 3. §. (3) bekezdése, 3/A §.). A személyes gondoskodást nyújtó, vezetői megbízással rendelkező személy a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet szerinti vezetőképzés teljesítésére köteles (NM rendelet 3.§ (2) bekezdése).

A pályázat benyújtásának határidejét a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál - a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál - rövidebb nem lehet. (Kjt. 20/A. § (4) bekezdése).

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott **legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság** hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

A Korm. rendelet 1/A §. (9) bekezdése értelmében a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi. Ugyanezen szakasz (10) bekezdésében foglaltak értelmében a bizottság tagjai között kell lennie

a) a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,

b) magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A (11) bekezdés értelmében a bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét, a (12) bekezdés szerint a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni, (13) bekezdés értelmében a pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére, a szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

- Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy
- Sztányi Antalné (Helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselője)
- Váradiné Istenes Erzsébet (Ügyrendi Bizottság Elnöke, Helyi önkormányzati képviselő)
- Dr. Szűcs Andrea (jegyző)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. február 12.



Melléklet a 3-48/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**h a t á r o z a t a**

**A Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyének betöltésére pályázatot ír ki a melléklet szerint.

2./ utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Kjt. és a végrehajtási rendeletben meghatározott Közlönyökben, internetes oldalakon valamint a helyben szokásos módon tegye közzé.

3./ Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére a szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy
- Sztányi Antalné (Helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselője)
- Dr. Szűcs Andrea (jegyző)
- Váradiné Istenes Erzsébet (Ügyrendi Bizottság Elnöke, Helyi önkormányzati képviselő)

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
**Polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Játékvár Bölcsőde
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

1. számú melléklet a ...../..... (...) számú határozathoz

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
(4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.)

**A „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet**

**Újfehértói Játékvár Bölcsőde**  
(4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.)  
**Intézményvezető (magasabb vezetői)**  
beosztás ellátására

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A. §. (4) bekezdésében foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**Vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2019. június 01- 2024. május 31.-ig szól.

**A munkavégzés helye:**

4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.

**Az intézményvezető által ellátandó főbb feladatok:**

- felelős az intézmény alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok végrehajtásáért
- felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért.

**Illetmény és juttatások:**

A Kjt. és a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján.

**Pályázati feltételek:**

- Felsőfokú iskolai végzettség, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. számú mellékletének I. rész I/2 B pontjában meghatározott képesítés.
- Magasabb vezetői megbízást az a pályázó kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- Legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Szándéknyilatkozat, arról hogy a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet szerinti vezetőképzés teljesítését (NM rendelet 3.§ (2) bekezdése) vállalja.
- Cselekvőképesség.
- Büntetlen előélet.

- Magyar állampolgár, vagy jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.
- A pályázó nem áll foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben.
- Vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a képesítést igazoló okirat hiteles másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- szakmai gyakorlat igazolását,
- a pályázó nyilatkozatát, arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri,
- nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyonynyilatkozat-tételt vállalja.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:** 2019. június 01.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. április 02.

**A pályázat benyújtásának helye:**

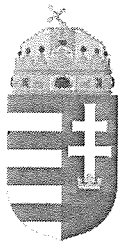
A pályázatot Nagy Sándor, Újfehértó Város Polgármesteréhez (4244. Újfehértó, Szent I. u. 10.) kell benyújtani zárt borítékban személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni: „Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetői pályázat”

**A pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatokat a 257/2000. (XII.26.) Korm. Rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítsa.

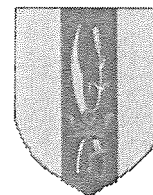
A pályázat elbírálásának határideje: 2019. május 29.

**A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet:** Nagy Sándor Polgármestertől a 42 /290-000 telefonszámon.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S-41*...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**A fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Képviselő- testület a 220/2018. (IX. 26.) számú határozata alapján eseti bizottságot hozott létre, mely bizottság feladata a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv javaslat előkészítése. A testületi határozat értelmében a polgármesternek az ad hoc bizottság javaslata alapján a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési tervet a Képviselő-testület elé kell előterjesztenie.

2019. január 31. napjával lejárt a határidő, hogy a stratégiai intézkedési terv javaslat kidolgozásához kapcsolódóan a helyi lakosság is véleményt formáljon. Elektronikusan 173, papír alapon 15 db kérdőív érkezett be. A vélemények összesítése megtörtént, a beérkezett válaszokról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

**I. Adatok**

- a válaszadók több mint fele nő,
- a legnagyobb arányban a 22 és 30 év közöttiek válaszoltak, a válaszadók körülbelül 40%-a,
- a válaszadók közel 30%-a szakközépiskolai végzettségű, a válaszadók körülbelül 20-20%-a pedig egyetemi vagy főiskolai végzettségű,
- a válaszadók több mint 60%-a munkavállaló.

**II. Lakhatás**

- a válaszadók több mint 90%-a Újfehértón él,
- a válaszadók közel fele rendelkezik Újfehértón saját ingatlannal,
- a lakóingatlanl nem rendelkezők közel fele bérelne önkormányzati tulajdonú lakóingatlant,
- a válaszadók több mint kétharmada vásárolna olyan önkormányzati lakóingatlant, amelyet meghatározott konstrukció keretében és meghatározott időszak eltelte után megvásárolhatna az Önkormányzattól,
- a válaszadók közel 90%-a kertés házat vásárolna szívesebben,
- a válaszadók 50 és 140 m<sup>2</sup> közötti területű házat vagy lakást használnának vagy vásárolnának,

- az újfehértói lakhatás témakörhöz több vélemény is érkezett, a véleményekből megállapítható, hogy nagy az igény önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok bérlésére, esetleg megvásárlására, a fiatalok számára biztosított kedvezmény mellett, a válaszadók többsége szeretné, ha több önkormányzati vagy akár magántulajdonú bérház, társasház épülne Újfehértón.

### **III. Egészségügy**

- a válaszadók közel kétharmada szeretné, ha a gyógyszertárak hosszabb nyitvatartási idővel működnének,
- a válaszadók közel kétharmada szeretné, ha több egészségügyi szolgáltatás lenne Újfehértón elérhető: jellemzően röntgen, ultrahang, bőrgyógyászat, fül-orr-gégészet, tüdőszűrés, reumatológia, ortopédia,
- a válaszadók közel kétharmada elégedett az egészségügyi alapellátással, azonban többen kritikaként fogalmazták meg a hosszú várakozási időt, illetve igény lenne hosszabb rendelési időre, sorszám alapján történő ellátásra,

### **IV. Oktatás**

- a válaszadók több mint 90%-a Újfehértón tanult vagy tanul,
- a válaszadók több mint fele alapfokú oktatásban, közel egyharmada alap-és középfokú oktatásban Újfehértón vett részt,
- a válaszadók több mint 80%-a elégedett az Újfehértón elérhető nevelési és oktatási lehetőségekkel, azonban igény lenne a szélesebb körű nyelvoktatásra és az informatikai oktatás fejlesztésére,
- a válaszadók több mint fele nem szívesen járatná a gyermekét a helyi középiskolába, és nem is ajánlaná az intézményt, aminek elsődleges oka a nem megfelelő képzési struktúra, a szakképzési lehetőségek hiánya,
- igény lenne különböző szakképzésekre, felnőttképzésekre vagy OKJ-s képzésekre: jellemzően nyelvtanfolyam, számítástechnikai tanfolyam, fodrász, kozmetikus, közgazdasági-pénzügyi képzések, különböző agrár jellegű képzések, kőműves, festő, általánosságban a hiányszakmák képzései,
- a válaszadók a saját javaslatok témakörhöz kapcsolódóan szintén a nyelvoktatás fejlesztését emelték ki, igény van a nevelési-oktatási intézmények korszerűsítésére, a különböző oktatási intézmények jobb együttműködésére, akár az Önkormányzat bevonásával is.

### **V. Sport**

- a válaszadók több mint fele látogat valamilyen újfehértói sportlétesítményt, ez zömében az Újfehértói Szabadidőközpont,
- a válaszadók közel negyede hetente többször is igénybe veszi a sportlétesítményt,
- a válaszadók az igényelt sportolási lehetőségek témakörhöz kapcsolódóan jellemzően az alábbiakat emelték ki: tenisz, ping-pong, tánc, aerobic, zumba, fitness, torna-gyógytorna, kosárlabda, kézilabda, labdarúgás, több futópálya, de igény lenne az idősek számára biztosított mozgási lehetőségekre is,
- a sportolási lehetőségek kapcsán a válaszadók javasolták, hogy több nyilvános játszótér, több nyilvános szabadtéri sportolási lehetőséget biztosító helyszín legyen kialakítva, igény lenne szabadtéri -akár gyógyvizes- strand kiépítésére, többen kritizálták a Szabadidőközpont berendezéseinek, sporteszközeinek elavultságát.

## **VI. Munkalehetőségek**

- a válaszadók közel kétharmada dolgozik, azonban csak alig negyedük Újfehértón.
- a válaszadók többsége Nyíregyházán vagy más környező településeken dolgozik, a munkahelyre zömében gépkocsival jutnak el,
- a témakörhöz kapcsolódóan a válaszadók elsősorban a megfelelő helyi munkalehetőség hiányát emelték ki, igény lenne nagy vállalatok Újfehértón történő megtelepedésére, az Önkormányzat közreműködésével.

## **VII. Kultúra és szórakozás**

- a válaszadók több mint fele járt az elmúlt fél évben valamilyen újfehértói rendezvényen, közülük kiemelkedett az Újfehértói Fürtös Fesztivál és a Szent István Napi Sokadalom, de megemlítették az Autómentes Nap és az Idősek Napja rendezvényt is,
- a válaszadók körülbelül kétharmada nem jár Újfehértón szórakozni, aminek elsődleges oka a megfelelő szórakozóhely hiánya, ezt a válaszadók közel 90%-a észrevételezi, problémának tekinti,
- a válaszadók közel kétharmada Újfehértó 40 km-es körzetébe jár szórakozni,
- a válaszadók közel fele tartana igényt több önkormányzati rendezvényre, igény lenne több színházi előadásra, utcabálokra, fesztiválokra, karácsonyi vásárra, különböző gasztro rendezvényekre,
- saját javaslat témakörben is kiemelték a több színházi előadás tartását, igény lenne kifejezetten a fiataloknak szóló rendezvényekre, közösségi programokra, a változatosabb, szélesebb érdeklődési kört kielégítő kulturális és szórakozási lehetőségekre, illetve a válaszadók egy része hiányolja a helyi mozit.

## **VIII. Digitalizáció**

- a válaszadók közel kétharmada használ valamilyen „okos eszközt” a munkavégzéséhez,
- a válaszadók közel 90%-a igényelné az online időpont foglalási lehetőséget akár az orvosi, fogorvosi ellátás, akár a hivatali ügyintézés kapcsán,
- a válaszadók közel kétharmada igényt tartana ingyenes wi-fi pontok létesítésére Újfehértón, gyakorlatilag a város bármely pontján, de elsősorban a város központi részén, a parkokban, az egészségügyi intézményekben, illetve a vasútállomás környékén,
- a válaszadók több mint kétharmada használna Újfehértó alkalmazást, hogy értesülhessen a fontosabb helyi hírekről,
- saját javaslatok kapcsán a már fentebb is említett online időpontfoglalást, illetve helyi tv és rádió szolgáltatást emelték ki, illetve igény lenne több internet szolgáltatóra.

## **IX. Egyéb**

- a válaszadók több mint kétharmada igényelne rendszeres önkormányzati újságot, hogy a lakókörnyezetéről folyamatosan információt kaphasson, a válaszadók több mint fele digitális formában szeretne információt kapni,
- arra a kérdésre, hogy az Önkormányzat milyen módon tudná segíteni a fiatal vállalkozókat, a legtöbben azt a választ adták, hogy különböző adókedvezményekkel, pályázatokkal, támogatásokkal, kedvezményes ingatlan vásárlással vagy használattal, mentorprogrammal,
- a válaszadók közel 90%-a nem tagja semmilyen civil szervezetnek, és közel 80%-uk nem is végez semmilyen önkéntes munkát,



- a válaszadók egy része szívesen hozzájárulna ahhoz, hogy jobb legyen az élet Újfehértón. A válaszadók a közterületek tisztán tartásában is részt vennének.
- a válaszadók a (köz)szolgáltatás, intézmény tárgykörhöz kapcsolódóan elsősorban a játszótereket, a telekommunikációs szolgáltatók helyi kirendeltségeit hiányolják,
- Újfehértó területén a parkoknak, közösségi tereknek elsősorban az alábbi szolgáltatásokat, funkciókat kellene nyújtaniuk, illetve ellátniuk: pihenés- kikapcsolódás, játszótér a gyerekeknek, wi-fi, kisállat sétáltatók. Igény van több, a kulturált szórakozást lehetővé tevő vendéglátó egység kialakítására, kávézókra, fagyfaltozókra,
- a válaszadók a közösségi kezdeményezések témakör kapcsán elsősorban a fásítást, a parkosítást emelték ki,
- a válaszadók többsége Újfehértó élhetőbbé tételét leginkább az infrastruktúra fejlesztéséhez, munkahelyek létrehozásához köti, illetve igény van parkosításra, több zöldfelület kialakítására is.

Azokra a kérdésekre, hogy mit gondolnak a legjobbnak vagy a legrosszabbnak Újfehértón, nagyon sokféle válasz érkezett. A pozitívumok kapcsán legtöbben az alábbiakat említették: jó közbiztonság, nyugodt kisváros, a két megyeszékhely közelsége, jó megközelíthetőség, a város fejlődése.

A negatívumok kapcsán pedig az alábbiakat emelték ki: az utak, járdák állapota, kevés szórakozási lehetőség, munkalehetőség hiánya, kevés játszótér, nem megfelelő közvilágítás.

A beérkezett válaszokat is figyelembe véve a stratégiai intézkedési terv javaslat kidolgozása rövidesen lezárulhat.

A bizottság megalakítása óta eltelt időszak folyamán 3 tag is jelezte a bizottságból való kilépését, erre tekintettel arra teszek javaslatot, hogy az Ad Hoc bizottságot szüntessük meg.

Természetesen a stratégiai intézkedési terv kidolgozását fontosnak tartom, ezért arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő- testület Újfehértó Város Jegyzőjét és a Polgármesteri Hivatal munkatársait kérje fel a terv kidolgozására, amelyet 2019. május 31. napjáig a Képviselő- testület elé terjesztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására!

**Újfehértó, 2019. február 13.**



Melléklet a 3-41/...../2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (..... .....) számú  
határozata

**A fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv előkészítésére létrehozott  
eseti bizottsággal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a 220/2018. (IX. 26.) számú határozata alapján a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv javaslat kidolgozására létrehozott ad hoc bizottságot 2019. február 28. napjával megszünteti.

2./ felkéri Újfehértó Város Jegyzőjét, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársaival az ad hoc bizottság megszüntetésig végzett tevékenysége és a lakosság által tett észrevételek, javaslatok figyelembe vételével dolgozzon ki egy fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési javaslatot.

3./ felkéri Újfehértó Város Polgármesterét, hogy a fiatalok helyben tartását ösztönző stratégiai intézkedési terv javaslatot 2019. május 31. napjáig terjessze a Képviselő- testület elé.

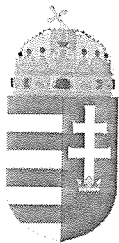
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

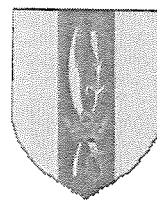
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Igazgatási Osztály)
- 2./ Irattár
3. / Ad hoc bizottság tagjai



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-1/1.../2019.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**a „Fehértói békák” Sportegyesület kérelméről**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A „Fehértói Békák” Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Béke tér 27.) elnöke Gulyásné Tamás Edit 2019. február 18. napján kelt levelében az alábbi kérést fogalmazta meg:

A Szabolcs-Szatmár Beregi Megyei Úszósövetség és a „Fehértói Békák” Sportegyesület szervezésében megyei úszóversenynek Újfehértó Város ad otthont. Az úszóversenyre 11 település úszóegyesülete jelezte részvételi szándékát, több mint 200 fő versenyző, 16 versenyszámban áll rajthoz.

A versenyre 2019. március 30. napján kerül sor az Újfehértói Szabadidőközpont uszodájában (4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 15).

A rendezvény megszervezéséhez anyagi segítségre van szüksége az egyesületnek, mert a verseny megtartása kötelező elemekkel jár, amit minden szervezőnek biztosítani kell (Pl. éremvásárlás, oklevél, versenybírók tiszteletdíja, bevonuló zene-, hangosítás biztosítása, dobogó bérlés, serleg vásárlása, egészségügyi dolgozó jelenléte, szendvicsek, üdítők a vendég edzőknek, versenybíróknak).

Az egyesület kéri, hogy a képviselő-testület mérlegelje annak lehetőségét, hogy részükre ezen rendezvény költségeihez 100.000.-Ft anyagi támogatást biztosítson. Az egyesület kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom Önöket, hogy az előző ciklusban a Képviselő-testület a 163/2013. (IX.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy a „Fehértói Békák” Sportegyesület elnöke kérelmére, a térségi diák úszóversenyek megszervezéséhez évente 2 alkalommal, az úszóverseny időtartamára a „Fehértói Békák” Sportegyesület részére – előzetes egyeztetés alapján -, térítésmentesen biztosítja a Városi Tanuszoda (medencetér és annak kiszolgáló helyiségei) használatát.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2019. február 20.



„Fehértói Békák” Sportegyesület

4244 Újfehértó, Béke tét 27.

Újfehértó Képviselő-testület.

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Kelt: 2019.02.18  
EMO

Újfeh.	vatal	
Érkez.	2019 FEBR 20.	
Ugyiratsz.	2332-1	
Melléklet:	Ellát.	Ugyintéző:
		Sz. Sz. Al.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A „Fehértói Békák” Sportegyesület elnöke, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címzetthez, hogy lehetőségükhöz mérten, az egyesület programját 100.000,-ft-tal támogatni szíveskedjenek.

A Szabolcs – Szatmár Bereg Megyei Úszósövetség és a „Fehértói Békák” Sportegyesület szervezésében megyei úszóversenynek Újfehértó város ad otthont.

Az úszóversenyre 11 település úszóegyesülete jelezte részvételi szándékát, több mint 200 fő versenyző 16 versenyszámban áll rajthoz. A nagy érdeklődésre való tekintettel korlátoztam a résztvevőket, minden településről 25 fő jelentkezhet.

A verseny időpontja: 2019. március 30. 8.00

A verseny helyszíne: Újfehértó, H2O Bár és Szabadidőközpont uszodája.

A rendezvény megszervezéséhez anyagi segítségre van szüksége az egyesületnek, mert a verseny megtartása kötelező elemekkel jár, amit minden szervezőnek biztosítani kell. Pl. 80db érem vásárlása, 200 db oklevél, 6 versenybíró tiszteletdíja, bevonuló zene-, hangosító biztosítása, dobogó bérlés, három serleg vásárlása, egészségügyi dolgozó jelenléte, szendvicsek-, üdítők a vendég edzőknek-, versenybíróknak.

A rendezvény megszervezésének sikere öregbíti Újfehértó város hírnevét, a vendégek meglepedettsége reklámozza a Szabadidőközpont szolgáltatásait, a helyi lakosok eltöltenek gyerekeikkel, unokáikkal egy kellemes-, egészséges napot!  
Mindezek megvalósításához kérem tisztelettel a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Újfehértó, 2019. 02. 18.

Gulyásné Tamás Edit  
egyesület elnök

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A „Fehértói Békák” Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Béke tér 27., képviseli: Gulyásné Tamás Edit) kérelmére a 2019. március 30. napján megrendezésre kerülő megyei úszóverseny megszervezésének költségeihez (éremvásárlás, oklevél, versenybírók tiszteletdíja, bevonuló zene-, hangosítás biztosítása, dobogó bérlés, serleg vásárlása, egészségügyi dolgozó jelenléte, a vendég edzők, versenybírók vendéglátása) 100 000.- forint támogatást biztosít – rendeletmódosítással – az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

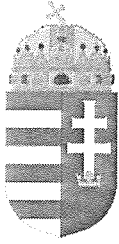
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

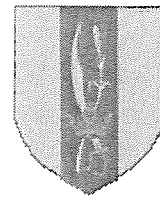
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Kérelmező szervezet
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-47*...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő - Testülethez -**

**Egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése* alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az egészségügyi alapellátás biztosítása.

*Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 5.§ (1) bekezdése* értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról és az iskola-egészségügyi ellátásról.

A fenti törvény **5.§ és 6.§-a** az alábbi kötelező feladatokat írja elő az önkormányzatok részére:

*„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:*

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,*
- b) a fogorvosi alapellátásról,*
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,*
- d) a védőnői ellátásról, és*
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.*

Településünkön az iskola-egészségügyi feladatokat Újfehértó város nevelési és oktatási intézményei vonatkozásában a területi ellátási kötelezettséggel működő három házi gyermekorvosi szolgálat gyermekorvosai látják/látták el egymás között megosztva.

Egyeztetésre került sor a területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi szolgálatot működtető, illetve jövőben működtető gyermekorvosokkal, akik 2019. március 01. napjától ellátják a körzethez tartozó iskola-egészségügyi feladatokat.

A hatékony feladat-ellátás érdekében a jóváhagyott iskola-egészségügyi szerződések mellékelt határozat szerinti pontosítása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására, és a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

**Újfehértó, 2019. február 19.**



1. számú melléklet a 3-47/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (.....) számú  
határozata**

**Egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított iskola-egészségügyi feladatok ellátására **Dr. Both Attila egyéni vállalkozó gyermekorvossal** (székhely: 4244 Újfehértó, Jókai Mór u. 45.szám, a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Both Attila)

a **STONEVIA-29. Kft. – vel** (képviselő: Dr. Takács Enikő; székhelye: 4400 Nyíregyháza, Alma utca 7. szám, a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Takács Enikő).

és a **MÁNDI MEDIC Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel** (képviselő: dr. Mándi Zsuzsa; székhelye: 4031 Debrecen, Dorottya utca 27. fsz.5. szám, a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Mándi Zsuzsa) kötendő feladat-ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

1.1.- a **feladat-ellátási szerződés I. fejezet 3.) pontját hatályon kívül helyezi**, ezzel a fejezet sorszámozása értelemszerűen módosul,

1.2.- a **feladat-ellátási szerződés II. fejezet 8.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:**

„8.) Szolgáltatónak folyamatosan rendelkeznie kell a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 4601-es szakma kódjához tartozó, a szolgáltatás nyújtásához előírt működési engedélyhez szükséges személyi feltételekkel.”

1.3.- a **feladat-ellátási szerződés II. fejezete a 9.) ponttal kiegészül:**

„9.) Az iskola-egészségügyi ellátást a Szolgáltató heti 3 órában látja el, melyről nyilvántartást vezet.”

1.4.- a **feladat-ellátási szerződés III. fejezet 1.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:**

„1.) Az Önkormányzat az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszereléseinek közül a II. pont szerinti bútorzatot biztosítja, valamint a műszaki, technikai felszereltség körébe tartozó – a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 1. számú melléklete - I. pont szerinti műszereket, eszközöket külön megállapodás alapján biztosítja a Szolgáltató részére.”

1.5.- a **feladat-ellátási szerződés V. fejezete a 8.) ponttal kiegészül:**

„8.) Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést az okok pontos megjelölésével, 90 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a Szerződő Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.”

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével, módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a külön megállapodás és a szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

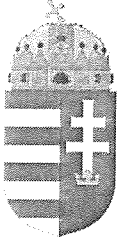
**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

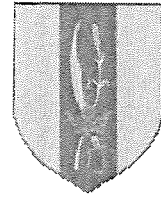
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
2. Dr. Both Attila, Dr. Takács Enikő, Dr. Mándi Zsuzsa
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-35...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó Város Polgármestere**  
**2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: törvény) VII/A. fejezet tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket.

A törvény 225/C.§ (1) - (4) bekezdése határozza meg a polgármester szabadságára vonatkozó rendelkezéseket.

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek alapján, 2019. évben az előző évről áthozott szabadnapokkal együtt 65 munkanap szabadságra vagyok jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabadságom igénybe vételének ütemezését a mellékelt szabadságolási ütemtervben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen jóváhagyni.

**Újfehértó, 2019. február 13.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**



Melléklet a <sup>3-35</sup>..... /2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Polgármestere  
2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§. (2) bekezdése alapján, Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadságának igénybevételét az előterjesztés mellékletét képező szabadságolási ütemtervben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, azzal, hogy jogviszonyváltás esetén a szabadnapok száma időarányosan módosul.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor  
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea  
jegyző**

A határozatról értesül:

1. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
2. KIRA kezelője
3. Irattár

Melléklet a ...../..... (...) számú határozathoz

### Újfehértó Város Polgármestere 2019. évi szabadságolási ütemterve

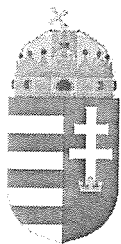
#### Igénybe vehető szabadság 2019 évben:

Élőző évről áthozat: 33 nap  
Alapszabadság: 39 nap/év 32 nap (2019.01.01-10.31.)

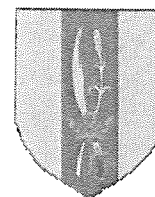
**Mindösszesen 65 nap**

#### Tervezett szabadság 2019 évben:

<b>Távollét ideje:</b>	<b>Igénybe vett napok száma:</b>
Január 02.	1 nap
Február 22.	1 nap
Március 07-08.	2 nap
Március 26.	1 nap
Március 28-29.	2 nap
Április 08-18.	9 nap
Május 02-15.	10 nap
Június 07-21.	10 nap
Július 29- Augusztus 09.	10 nap
Szeptember 09-13.	5 nap
Október 01-18	14 nap
<b>Összesen:</b>	<b>65 nap</b>



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: S-38...../2019.

## BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez –

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése alapján a települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját - megőrzés és hozzáférhetővé tétel céljából - a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatáskörű városi könyvtár részére.

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója elkészítette az intézmény 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amely teljes terjedelemben az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a beszámoló elfogadását!

**Újfehértó, 2019. február 15.**



Melléklet a 8-89/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi  
tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi  
tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Intézmény
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



**ZAJTI FERENC KULTURÁLIS KÖZPONT**

**Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár**

4244 Újfehértó, Egészségház u.2. Tel.: 06/42/290-600; 06/42/290-013

Újfehértó Polgármester		
Érkezett: 2019 FEBR 15.		
Ügyiratszám: 2227-1		
Melléklet:	Előirat:	Üg.
		32

## BESZÁMOLÓ

### Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

### 2018. évi tevékenységéről

*„Egy nép a történelmi ismerete, származása és kultúrája nélkül olyan, mint egy fa gyökerek nélkül. ”*

*Bob Marley*

## **Intézmény célja, feladata**

Intézményünk alapvető feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény határozza meg.

A Zajti Ferenc Kulturális Központ komplex kulturális intézmény, amely önálló jogi személyként részben önálló gazdálkodással működik.

A Zajti Ferenc Kulturális Központ egyik elsődleges feladata az újfehértói kulturális élet megszervezése. Legfőbb tevékenysége a különböző igényeket kielégítő rendezvények, színházi előadások, szórakoztató műsorok, komoly- és könnyűzenei produkciók, gyermekműsorok, irodalmi estek, nemzeti ünnepek szervezése és lebonyolítása, a helyi közösségek, művészeti csoportok működésének segítése. Otthont ad a helyi lakosság művelődési és szabadidős tevékenységeinek. Ellátja a város közművelődési feladatait. Befogadó intézmény, minden korosztály számára igyekszik változatos szabadidős programokhoz teret biztosítani. Kiemelt feladata a város ünnepeinek, nagyrendezvényeinek lebonyolítása. Az intézmény a minőségi kultúra bemutatásával olyan szellemi kohéziót képes létrehozni a városban, melynek erős közösségteremtő ereje van.

## **Szakmai tevékenység**

Munkánkat a Képviselő-testület által elfogadott munkaterv alapján végezzük, igyekeztünk programkínálatunkat úgy összeállítani, hogy valamennyi korosztály megtalálja az érdeklődési körének megfelelő elfoglaltságot.

Intézményünk a 2018. évi munkatervben meghatározott feladatokat végrehajtotta.

## **Személyi és tárgyi feltételek**

Az intézményi teljes létszám 6 fő. Mind a 6 fő 8 órás közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik a Kjt. szerinti bérrel. Nincs túlórafizetés, nincs hétvégi pótlék. A szombati munkavégzést, a rendezvényeknél felmerült túlórákat a dolgozók szabadidőben kapják meg, mely komoly nehézséget jelent az intézmény folyamatos feladatvégzése szempontjából.

1 fő igazgató, 1 fő könyvtáros, 2 fő közművelődési szakember, 1 fő muzeológus, 1 fő adminisztrációs ügyintéző, látja el az intézmény feladatait.

Intézményünk tevékenységét 2 fő kulturális közfoglalkoztatott segíti. Nyáron diákmunkások segítettek munkánkat. Sajnos állandó takarítónk nincs, jelenleg 2 fő közfoglalkoztatásban lévő takarító segíti munkánkat. A két épületben (művelődési központ és helytörténeti gyűjtemény) történő feladatok ellátása nagyon szoros beosztást igényel részükről. A szűkös létszám miatt rendkívül terhelt évet tudhatunk magunk mögött. A hagyományos rendezvények, a városi és társadalmi ünnepek megszervezése, feszített munkatempót, alapos munkaszervezést, és rendkívüli koncentrációt igényelt. Intézményünk rendelkezik színes multi funkciós nyomtatóval, így a rendezvényekhez magunk szerkesztjük az igényes plakátokat, meghívókat,

szórólapokat és a programokhoz szorosan kapcsolódó emléklapokat, okleveleket, és a nyomtatást is.

Az épület kívül esztétikus, a tárgyi feltételek optimálisnak mondhatók a munkavégzéshez.

Nagyobb karbantartási munkálatok: a galériában pvc csere történt, és több helyiségben (tornác, kiállító terem, stúdió) végeztek tisztító, és ajtó festést. Szerződés alapján kiszervezve tudtuk megvalósítani az informatikai eszközök karbantartását, a rendszergazda feladatok ellátását, továbbá a rendezvények hangosítását. A könyvtári érdekeltség-növelő támogatás 15 %-át digitális fényképezőgép vásárlására fordítottuk. A szabadtéri nagyrendezvények (Újfehértói Fürtös fesztivál, Szent István napi sokadalom) komoly sikert aratott 2018-ban is, nőtt a látogatói létszám. Ezen programok esetében fontos látni a szabadtéri infrastruktúra hiányát, ami a rendezvényeken belüli költségeloszlásban is jól látszik, hiszen a technikai háttér megteremtése több rendezvénynél a színpadi produkciók, foglalkozások árával egyenlő.

## **Együttműködés, partnerség**

A Zajti Ferenc Kulturális Központ jól működő, széles kapcsolatrendszerrel rendelkezik, a folyamatos kapcsolatbővítés pedig jelenleg is céljai között szerepel. Az intézmény jó kapcsolatot ápol a fenntartó önkormányzattal és azok irányító és szakmai szerveivel, bizottságaival. Szorosan együttműködik, a város intézményeivel, a városban működő civil szervezetekkel, egyesületekkel, művészeti csoportokkal, városunk amatőr alkotó művészeivel. A városban működő óvodák, általános és középiskolák tanulói rendszeres látogatói az intézménynek. Azon túl, hogy a programokat látogatják szervezeten, az elmúlt évben is több iskolai rendezvény zajlott az intézményben (szalagavató, ovigála, kulturális bemutató). A szakmai szervezetek által rendezett konferenciákon, szakmai fórumokon rendszeresen részt vesznek az intézmény munkatársai. Igyekszünk kihasználni a díjtalan továbbképzéseket, szakmai napokon való részvételeket. Szűcs Emese felnőttképzési referens elvégezte *A digitális készségek elsajátítása és fejlesztése a DJP pontokon* elnevezésű képzést. Intézményünk kapcsolatait szakmai fórumokon folyamatosan bővíti, igyekszik kihasználni a szakmai együttműködés lehetőségeit. Folyamatos kapcsolatot tart a média képviselőivel. Az intézmény társadalmi elismertsége megfelelő. A sokrétű együttműködéseknek köszönhetően folyamatosan emelhető ismertsége, elismertsége, mely a továbbiakban is kiemelt célja a dolgozóknak, vezetőnek.

Városunk lakóinak pozitív visszajelzései nagyban támogatták munkánkat, ösztönzőleg hatottak a programok megvalósítása során. A továbbiakban is a helyi igények szem előtt tartásával és minőségi érték-közvetítő tevékenységgel kívánunk városunk kulturális életében meghatározó szerepet vállalni.

## **Marketing, kommunikáció**

Intézményünk marketing és PR kommunikációjának elsődleges célja, hogy minél szélesebb körben informálja és tájékoztassa a városunkban és környékén élő közönségét rendezvényeiről, programjairól. Ezt a célt folyamatos kommunikációval, többféle kommunikációs eszköz használatával kívánja elérni.

Intézményünk részére folyamatos megjelenési lehetőséget biztosít Újfehértó város honlapja [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu), ahol a programajánló mellett rendszeresen jelentek meg összefoglalók,

cikkek az intézmény rendezvényeiről. Az **információk** eljuttatásának leggyorsabb és legolcsóbb eszköze az Internet, ezért az intézmény fokozottabban figyelt az internetes megjelenésre. A közösségi portálokra való megjelenésünk következtében a gyorsabb információáramlást, nagyobb tömegek elérését sikerült megvalósítani, de takarékoság miatt is használjuk. Célunk, hogy rendezvényeink továbbra is minél szélesebb körben legyenek ismertek, s minél többen tudjanak tevékenységünkről, programjainkról.

A mai világban szinte a legfontosabb kommunikációs eszköznek számítanak a közösségi oldalak. Az intézmény **Facebook** oldalait nagyon sokan kedvelik és követik. Ez a napi szintű kommunikációnak köszönhető (események meghirdetése, posztok közzététele, játékok, hozzászólások, folyamatos kapcsolattartás a közönséggel). Az év végén intézményünk létrehozott egy **Instagram** profilt, mellyel azt kívánjuk elérni, hogy intézményünk és rendezvényeink még szélesebb körhöz eljussanak.

Elérhetnek minket az instagrammon a **zajtiferencultkozpont** néven.

A Zajti Ferenc Kulturális központ elsődleges célcsoportjának, azaz Újfehértó azon lakosait, akik nem online felhasználók, lehatékonyabban a közintézményekben, iskolákban, óvodákban, boltokban stb. kisebb méretű plakátok, illetve szórólapokat kihelyezésével éri el. Anyagi lehetőségeink szerint a városban heti rendszerességgel megjelenő két hirdetési újságban is megjelentetjük meghívóinkat rendezvényeinkről, így növelve még programjainak látogatottságát.

## Egyéb tevékenységek

### Közösségi szolgálat

Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltaknak megfelelően, az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. Eddig 15 oktatási intézménnyel kötöttünk együttműködési megállapodást. Minden hozzánk jelentkező tanulónak tudtunk biztosítani olyan munkát, mely közösségépítő és hasznos volt számukra és számunkra is. Önkéntes munkájukat főleg gyermekfoglalkozások és városi nagyrendezvények alkalmával vettük igénybe.

Újfehértó Város Önkormányzata csatlakozott a Digitális Jólét Programhoz, amelynek keretében a Zajti Ferenc Kulturális Központban DJP Pont nyílt. A DJP Hálózat célja az, hogy a Digitális Jólét Program Ponttal (DJP Pont) rendelkező településeken élők, a helyi Digitális Jólét Program Mentor (DJP Mentor) segítségével minél egyszerűbben, és minél gyorsabban ismerjék fel a digitális világhoz való csatlakozás előnyeit (munkaerő piaci versenyképesség erősítése, esélyegyenlőség növelése, életminőségük javítása stb).



## *Művelődési Központ*

### *Január 29. Magyar Kultúra Napja*

A magyar kultúra napja alkalmából intézményünk egy zenével fűszerezett irodalmi estét szervezett a Tükörserepek Színjátszó Egyesület és az Alapfokú Művészeti Iskola művésztanárainak közreműködésével. Ebben az évben Arany János költeményeiből hallhattunk egy összeállítást. Köszöntőt mondott Karsainé Incze Gizella pedagógus. A kávézóban megtartott kulturális programon szép számmal jelentek meg az érdeklődők és töltöttek el velünk egy hangulatos estét.

Látogatottság: kb. 65 fő

### *Február 02. Kultúrházak Éjjel Nappal*

Intézményünk a 2018-as évben is csatlakozott a Kultúrházak Éjjel Nappal elnevezésű országos rendezvényhez. Ennek keretein belül valósult meg a Foreland zenekar mini koncertje a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház dísztermében. A zenekar tagjai: Moravszki Ákos, Cserkúti Erika, Winand Ádám, Erdélyi Arián. A zenekar egyes tagjai már nem ismeretlenek az újfehértói közönség számára, hiszen sokszor mutatták meg tehetségüket különböző rendezvényeken.

Látogatottság: kb. 30 fő

### *Február 02-10. Rég volt, igaz sem volt*

A Kultúrházak Éjjel Nappal elnevezésű országos rendezvényen kísérőprogramként Rég volt, igaz sem volt címmel kiállítást szerveztünk. Az elmúlt évek rendezvényein készült képekből a teljesség igénye nélkül egy fotókiállítás készült. A kiállítás különlegességét fokozta, hogy a fotókhoz nem készült képaláírás, hiszen a rendezvényen résztvevők írhatták alá, hogy mire emlékeznek az adott rendezvénnyel kapcsolatban, például, hogy mikor volt, részt vettek-e rajta, stb. Ezek a fényképek pillanatnyi benyomásokat, állapotokat rögzítenek, nem szerkesztettek, nem műteremben készültek. Fogalmazhatnánk úgy is, hogy a pillanat varázsát tükrözik. A kiállítást megnyitotta Molnár Károlyné, volt intézményvezető, a Körkép Kulturális Egyesület elnöke.

Látogatottság: kb. 45 fő

### *Március 14. Ünnepi megemlékezés*

Idén az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 170. évfordulója alkalmából emlékeztünk. Koszorúzási ünnepség volt az 1848-49-es emlékműnél, majd ünnepi műsor a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermében. A műsort az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola szervezte. Intézményünk társszervezőként vett részt a rendezvényen.

Látogatottság: kb. 320 fő

#### *Április 04. Színházi előadás*

Gyermekelőadás az óvodások és az általános iskola 1-2-3. osztályosai számára. A Vidám Vándorok előadásában: **Kaland a dzsungel mélyén** című zenés, interaktív mesejátékot láthatták a gyerekek. Az afrikai dallamokkal színesített állatmese főhőse két kismajom, Zuzu és Momó, akik a bölcs oroszlán figyelmeztetése ellenére bemenekülnek a mocsárba. Hamarosan üldözni kezdi őket a hatalmas krokodil, majd menekülés közben egy kígyóverem mélyén találják magukat. Amikor már minden veszni látszik, váratlanul megérkezik a segítség. A mesében kihangsúlyozzák a szeretet és az összetartozás fontosságát, több alkalommal a gyerekeknek kellett kitalálni a megoldást, amely alapján folytatódott a történet. A kivetített hátterek, rajzok grafikus művész által készített egyedi munkák.

Látogatottság: kb. 693 fő

#### *Április 11. Költészet Napja*

A Költészet Napja alkalmából zenés irodalmi műsort szervezett a Zajti Ferenc Kulturális Központ. Az aulában a magyar irodalom nagyjainak arcképcsarnokával a Tarnai Tanoda újfehértói növendékei fogadták az érkezőket. Az esélyegyenlőség jegyében Arany János Toldi című elbeszélő költeményének 4. énekével is megörvendeztették a hallgatóságot. Az idei évben 10. születésnapját ünneplő TÜKÖRCSEREPEK Színjátszó Egyesület minden évben egy-egy hazai költő verseiből nyújt át egy csokorra valót az újfehértói közönségnek. Ebben az évben Arany János költeményei kerültek sorra, mivel az elmúlt évben ünnepeltük születésének 200. évfordulóját. A műsort a Művészeti Iskola Művésztanárainak játéka tette teljessé. Az összeállítás címe: „Az életet, ím, megjártam...”

Látogatottság: kb. 175 fő

#### *Április 26. Májusfa díszítés*

Az idei évben intézményünk is állított májusfát, melyet az Aranykapu Tagóvoda és az Istenszülő Oltalmáról elnevezett Görögkatolikus Óvoda kicsinyeivel díszítettünk fel színes szalagokkal, lufikkal. Április 28-án, Városnapon Nagy Sándor polgármester és Újfehértó Város testvértelepüléseinek képviselői is szalagokat helyeztek fel a májusfára.

Látogatottság: kb. 180 fő

#### *Április 28. Városnap*

Április 28-án Újfehértó várossá válásának évfordulóját ünnepeljük. Ebben az évben a városnap keretei között a Római Katolikus templomban ünnepi szentmise volt a városért és lakóiért. A misét celebrálta Juhász Imre címzetes kanonok, római katolikus plébános. A Zajti Ferenc Kulturális Központ aulájában Kalocsai László amatőr festő kiállításának megnyitója. Ünnepi műsor a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében. Ünnepélyes keretek között kitüntető

díjak átadása. A műsor közreműködői az Újfehértói Tengertánc Városi Néptáncgyűttes, valamint a Római Katolikus Plébánia felnőtt és ifjúsági énekkara.

Látogatottság: kb. 320 fő

#### ***Május 02-04. Álláskeresési technikák előadás***

Az előadáson a résztvevők megismerték az álláskeresés módszereit, hogy képessé váljanak az önállóbb álláskeresésre és ezzel a lehető legrövidebb időn belül el tudjanak helyezkedni a munkaerőpiacon.

A tréning a különböző képzési formáktól eltérően a tanulás, a gyakorlás, az alkalmazás és az értékelés elemeiből áll. Olyan ismereteket nyújt, amelyek segítik a munkaerő-piaci tájékozódást, s mindemellett konkrét, a gyakorlatban is hasznosítható tudást biztosít.

Látogatottság: kb. 30 fő

#### ***Május 12. Dumaszínház***

Hadházi László önálló estje „TévéLaci – A világ és ami helyette van” címmel. Vendég volt Szupkay Viktor. Hadházi egész estés szellemi mélyrepülése a bulvár hírek, a valóság és a virtuális lét ormai közt. Gyógyítható-e az információ-függőség? Hogyan szokjunk le az álhírekről? Kinek szól a rádió? Miért tagadjuk, miért nézzük, miért nem? Hogyan változik a nyelv? Mi az a vízkóla? Befér-e az elefánt a kocsis mosóba? Kopasztják-e az articsókát? Hogyan kell kimosni egy cirkuszi sátrat? Mindenre nincs válasz csak még több titok. Kockázat és mellékhatás nélkül. Most 20%-kal több poén.

Látogatottság: kb. 350 fő

#### ***Június 01. Pedagógus Nap***

Ünnepi műsor a pedagógusoknak a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermében. Kitüntető díjak, közszolgálati emlékérmek átadása ünnepélyes keretek között. Az ünnepi műsor közreműködői a Kenguru tánc-sport egyesület és az Újfehértói Mazsorett csoport.

Látogatottság: 280 fő

#### ***Június 04. Nemzeti Összetartozás Napja***

Koszorúzási ünnepség az 1920-as trianoni békeszerződés aláírásának évfordulójára emlékező Nemzeti Összetartozás Napján, városunk I. világháborús emlékművénél. Ünnepi beszédet mondott Kukkné Fekete Zsuzsa az Erkel Ferenc Tagintézmény pedagógusa.

Látogatottság: kb. 50 fő

### *Június 14. Színházi előadás*

Felnőtt színházi előadás „**Vigyázz, Kész, Kabaré!**” címmel a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében. Az előadás különleges módon ötvözi a klasszikus pesti kabaré, a pódiumműsorok és a ma hatalmas népszerűségnek örvendő stand up comedy műfajának legjobb pillanatait. Az előadás résztvevői a Stand Up Brigád népszerű humoristái Beleznay Endre, Valkó Eszter, Szép Bence, Éles István és Ürmös Zsolt.

Látogatottság: kb. 135 fő

### *Június 28-29. Mandala Dalszínház főpróba*

Mandala Dalszínház, **Család ellen nincs orvosság** című darabjának nyilvános főpróbái. Legújabb darabjukból két alkalommal tartott nyilvános főpróbát a Mandala Dalszínház, melynek közönségszervezési feladatait intézményünk végezte.

Látogatottság: kb. 78 fő

### *Július 07. Újfehértói Fürtös Fesztivál*

Az év legnagyobb szabású szabadtéri rendezvénye. Közel egy éves egyeztetési és előkészítési folyamat előzi meg. Intézményünk minden szakembere aktívan részt vesz a szervezésben és a teljes munkatársi gárda dolgozik a helyszíni megvalósításban, valamint számos partner is.

A nyári fesztivál keretében egész nap színes programok várták a kikapcsolódni vágyókat. A délelőtti folyamán főzőverseny a múzeum udvarán. Délutántól színes színpadi programok váltották egymást. Fellépőink között köszönthettük a Gombóc Együttest, Peller Károlyt, Keresztes Ildikót, Csordás Tibort, Vastag Tamást és a Hooliganst, egy fergeteges élő koncerttel. Egész nap kirakodóvásár, vidámpark, kézművesek, illetve helyi termékek utcája, stb.

Látogatottság: kb. 4820 fő

### *Augusztus 18. Szent István Napi Sokadalom*

A Szent István Napi Városi Ünnepségek a már hagyományos kenyérszenteléssel, áldással és az új kenyér szétosztásával vette kezdetét. Ezután a könnyed szórakozásé volt a főszerep. Idén a színpadi műsorunk fellépői között volt a Dongó Együttes, az Újfehértói Tengertánc Városi Néptáncgyűttes, az Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesülete, a Teremi Trixi és Bálint Csaba, Veres Mónika „Nika” És Kasza Tibi egy élő koncerttel. Az estét az idei évben is tűzijáték zárta. Egész nap kirakodóvásár és vidámpark várta az érdeklődőket.

Látogatottság: kb. 2480 fő

### *Augusztus 25. Vidor Fesztivál, Vásári komédia*

Az idei évben a Vidor Fesztivál keretében a debreceni Kuckó Művészanya Utcaszínház látogatott el városunkba. **Úgy, ahogy mondom** címmel egy vásári komédiát láthattunk tőlük.

Látogatottság: kb. 70 fő

### *Szeptember 10. Szakmai Konferencia NMI*

A Nemzeti Művelődési Intézet Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Irodája a megyei közművelődési intézmények és közművelődési színterek vezetői, közművelődési szakemberek és településvezetők számára négy alkalomból álló Közművelődési Kávészünet címmel műhelysorozatot rendezett. Ennek első helyszínéül Újfehértót választották. A Kávészünet kezdetén köszöntőt mondott Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony. A konferencia témája volt az 1997. évi CXL törvény módosításából adódó szakmai feladatok a közművelődésben, fókuszban a Közművelődési Kerekasztal létrehozásának, valamint a közművelődési fórum megrendezésének hátterével, céljával, működésével.

Látogatottság: kb. 26 fő

### *Szeptember 11. Álláskeresési technikák előadás*

Az előadáson a résztvevők megismerték az álláskeresés módszereit, hogy képessé váljanak az önállóbb álláskeresésre és ezzel a lehető legrövidebb időn belül el tudjanak helyezkedni a munkaerőpiacon.

A tréning a különböző képzési formáktól eltérően a tanulás, a gyakorlás, az alkalmazás és az értékelés elemeiből áll. Olyan ismereteket nyújt, amelyek segítik a munkaerő-piaci tájékozódást, s mindemellett konkrét, a gyakorlatban is hasznosítható tudást biztosít.

Látogatottság: kb. 30 fő

### *Szeptember 17. DJP Pont nyitás*

Újfehértó Város Önkormányzata csatlakozott a Digitális Jólét Programhoz, amelynek keretében a Zajti Ferenc Kulturális Központban DJP Pont nyílt. A DJP Hálózat célja az, hogy a Digitális Jólét Program Ponttal (DJP Pont) rendelkező településeken élők, a helyi Digitális Jólét Program Mentor (DJP Mentor) segítségével minél egyszerűbben, és minél gyorsabban ismerjék fel a digitális világhoz való csatlakozás előnyeit (munkaerő piaci versenyképesség erősítése, esélyegyenlőség növelése, életminőségük javítása stb.).

Látogatottság: kb. 40 fő

### *Szeptember 20. Autómentes Nap*

Az Autómentes Nap már szerves részévé vált az éves programjainknak. Fontos célkitűzése, hogy legalább ezen a napon rávegyük az embereket arra, hogy az autón kívüli más közlekedési eszközt válasszanak úti céljuk eléréséhez. A rendezvényre látogatók részt vehettek az általános iskolai „alsós” illetve „felsős” sorversenyen. A programot a már hagyománnyá vált kerékpáros felvonulás zárta. Az Autómentes Napon városunk legkisebbjei, a bölcsődésektől kezdve a felnőtt korosztályig mindenki részt vett.

A rendezvényre pályázatot nyújtottunk be, melyet meg is nyertünk, így a programra fordított összeg pályázati pénzből volt finanszírozva.

Látogatottság: kb. 920 fő

### *Szeptember 29. Idősek Ünnepe*

Minden évben egy nagy városi ünnepség keretén belül a szép korúakat ünnepeljük. A meghívottakat egy „nótás” ebéddel vendégeltük meg a Múzeum udvarán, majd a színházteremben köszöntöttük az 50. és 60. házassági évfordulót ünneplőket, a város legidősebb polgárait és ünnepi műsorral kedveskedtünk. Az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ dolgozói idén is ezen a napon vehették át törzsgárda jutalmukat. Az ünnepi műsort az European Operett előadásában láthattunk „Volt egyszer egy táncdalfesztivál...” címmel.

Látogatottság: kb. 312 fő

### *Október 03. A Nagy háború magyar szemmel előadás*

A „Nagy háború magyar szemmel” címmel egy előadást hallgathattunk meg Dr. Rémiás Tibor történész előadásában. Az előadás felépítése: korabeli dokumentumfilm részletek bejátszása, archív fotók értelmezése, kortárs és korabeli háborús slágerek meghallgatása, az események értelmezése a legújabb történeti kutatások figyelembevételével.

Látogatottság: kb. 354 fő

### *Október 03-10. A Nagy háború magyar szemmel kiállítás*

„A Nagy háború magyar szemmel” című centenáriumi vándorkiállítás egy hétig volt megtekinthető a Nonprofit Közösség Szolgáltató Házban. A kiállítás központjában az I. világháború áldozataira való emlékezés, kronologikus sorrendben mutatja be évenként az első világháború (1914-1918) fontosabb történéseit. A látogatók tematikus egységekben ismerkedhettek az eddig kevésbé ismert, agyonhallgatott első világháború történetével: fegyverek, 10-es honvédek, sapkajelvények, kitüntetések, hátország, magyar haditudósítók, hadifogságban, tábori levelezőlapok, plakátok, svejk, a derék antikatona, hadinaplók, irodalom, tévhit. A kiállítást megnyitotta Dr. Rémiás Tibor történész.

Látogatottság: kb. 34 fő

#### *Október 04. Megemlékezés az Aradi 13 vértanúról*

Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékművénél koszorúzással egybekötött emlékjel avató ünnepséggel emlékeztünk az aradi vértanúk kivégzésére. Emlékjel avató beszédet mondott Tóth Sándor nyugalmazott ezredes hadtörténész, a Nyíri Honvéd Egyesület elnöke.

Látogatottság: kb. 64 fő

#### *Október 07. Budapesti színházlátogatás*

Ősszel hagyományteremtő szándékkal budapesti színházlátogatást hirdettünk meg. A Budapesti Operettszínházba látogattunk el, ahol a Mágnes Miskát néztük meg. Eredetileg egy busszal indultunk volna, de olyan nagy volt az érdeklődés, hogy végül két buszt sikerült megtöltenünk látogatókkal.

Látogatottság: kb. 70 fő

#### *Október 19. 1956-os megemlékezés*

Az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett ünnepség. Istentisztelet a Református templomban, fáklyás menet, koszorúzás az 1956-os emlékműnél, majd az ünnepi műsort az Erkel Ferenc Tagintézmény tanulói és az Alapfokú Művészeti Iskola művésztanárai tolmácsolásában tekinthették meg a résztvevők intézményünk színháztermében.

Látogatottság: kb. 120 fő

#### *Október 24. Színházi előadás*

Gyermek színházi előadás az óvodásoknak. A Szabad Ötletek Színháza előadásában „**A nagy Ho-Ho-Horgász**” volt megtekinthető. A népszerű rajzfilmsorozat zenés színpadi változatában a pecázás megszállott szerelmese a “Nagy Ho-Ho-Horgász” – beosztottja “Kukac” segítségével – mindent elkövet a várva várt “nagy fogás” elérésére. Újabb és újabb ötleteket eszelnek ki, de végül a zsákmány és a sors mindig túl jár az eszükön. Az előadást színesítették az eredeti Csukás István dalszövegek, a zene, díszlet és a jelmez.

Látogatottság: kb. 460 fő

#### *November 09. R. Kárpáti Péter, Élet az élet után*

Élet az élet után címmel tartott előadást R. Kárpáti Péter színművész 2018. november 9-én a Zajti Ferenc Kulturális Központ Kávézójában. A dokumentumfilm vetítéssel egybekötött esemény a halál közeli élmények kérdéseit boncolgatta. Mindemellett a közelmúltban megjelent Halálközeli élmények című kötet is bemutatásra került.

Látogatottság: kb. 34 fő

### *November 18. Dumaszínház*

Humor Sapiens – a felegyenesedés hátrányai. Kiss Ádám és Benk Dénes önálló estje. A produkció a felegyenesedésünk hátrányait vizsgálja, különös tekintettel a mai gondolkodó ember vállára nehezedő temérdek teherre (reklámok, címlapok, tanfolyamok, életmódtippek ezrei, stb.), mely tele van ellentmondásokkal. Tudjuk, hogy mi a jó, mi a rossz, mi az egészséges, mi a káros, mégis elveszünk az információ cunamiban, és a döntéseink nem mindig a legjobbak. Talán pont ezért kaptuk a képességet, hogy nevetni tudjunk, hogy könnyebben vegyük, viseljük terheinket és hibáinkat.

Látogatottság: kb. 350 fő

### *November 30. „Vigyél haza egy üzenetet”*

Karácsonyi díszeket készítettünk, melyet az épület előtti téren kihelyeztünk. Ezek a díszek egy-egy jövőre vonatkozó útravalót tartalmaztak. Ezeket az üzeneteket városunk lakói levehették és hazavihették magukkal. (pl. Az erő és a kitartás mindent legyőz).

Látogatottság: kb. 250 fő

### *December 1. Színházi előadás*

Felnőtt színházi előadás. A budapesti Hadart Színház előadásában a **Jöhetsz Drágám!** című vígjátékot láthattuk. Adva van egy látszólag békés otthon, ahol azért akarnak kutyát venni, hogy legalább valaki hűséges legyen a családban. A szerelmi sokszög csak bonyolódik, amikor megérkezik egy halom bűvész kellék, amit Merlin, a világhírű kanadai bűvész küld előre, akinek magyarországi turnéját a család feje szervezi. A bűvészkellékek megérkeznek, a bűvész nem, de jön helyette betörő, elhagyott szerető, aktuális szerető, be nem vallott gyermek, s ha ez még nem elég a nevetőizmok próbatételéhez, a bűvészkellékek önhatalmúlag átveszik az irányítást és működni kezdenek, a család legnagyobb rémületére.

Látogatottság: kb. 180 fő

### *December 3. „Selfie-zz velünk”*

Kreatív szelfi készítő mozgalmat hirdettünk „Selfie-zz velünk...” címmel. A mozgalom lényege, hogy városunk karácsonyfájával és adventi koszorújával fotózkodva, mutassuk meg a világnak, hogy az újfelhértói lakosok hogyan várják a Karácsonyt.

Látogatottság: kb. 40 fő

### *December 05. és december 06. Városi mikulásnap*

Városunk bölcsődéseit, óvodásait és az általános iskolák 1-2. osztályos tanulóit megajándékozta egy-egy csomaggal a Mikulás, aki mindkét nap a Zajti Ferenc Kulturális Központban várta az ide látogató gyerekeket. Az óvodásokat az idei évben is „Mikulásvonat” hozta el a Mikulásához.



Látogatottság: kb. 1.180 fő

*December 10., 11., 12. Mandala dalszínház előadása*

A már hagyománnyá vált év végi színházi előadások. A Mandala Dalszínház ebben az évben Ray Cooney: a **Család ellen nincs orvosság** című vígjátékot hozta el városunkba. A helyszín London egyik elegáns kórháza, ahol a világ minden tájáról odasereglett neurológusok konferencián vesznek részt. A nyitó előadást Dr. Mortimore tartja, akihez váratlanul betoppan tizennyolc évvel ezelőtti szeretője Tate nővér, ráadásul ennek a titkos viszonynak a "gyümölcse", Leslie is. A főorvos szorult helyzetbe kerül, s nem lévén más választása kollégáját, a kissé kétbalkezes Dr. Bonneyt kéri meg arra, hogy ideiglenesen vállalja az apaságot... Innentől kezdve aztán az események szédítő tempóban követik egymást.

Látogatottság: kb. 1.000 fő

## Helytörténeti Gyűjtemény

Jelenleg a Gyűjteményben egy történész és néprajzos diplomával rendelkező muzeológus dolgozik, aki a szakmai feladatokat látja el, valamint felelős a gyűjtemény tárgyi állományának megfelelő feldolgozásáért. Jelenleg 1 fő múzeumi közfoglalkoztatásban alkalmazott adatrögzítő segíti a munkáját a leltározásban és a raktári rend kialakításában. Segítségével sikerült a raktárakban található tárgyakat rendszerezni és tárgyfotót készíteni a leíró katalógushoz. Idén több tárggyal is bővült az állomány.

Elsősorban az ipar kézművesség tárgyi anyagaival gyarapodott: varrógépekkel, kéziszerszámokkal, stancformákkal. Ezen kívül pályázat útján 2 db 18. századi férfi és női viseletkonstrukcióval is gyarapodott az állomány, melyek az állandó kiállításban kaptak helyet. Ugyancsak az állandó kiállítás bővült egy modern tárlóval és két kiállítási bábuval.

Az időszak kiállítás kiegészült 8 régészeti kerámiával. Többségük bronzkori temetkezési urna, illetve 1 db különleges karéjos edény. Ezekkel a tárgyakkal, sokkal látványosabbá vált a régészeti rész.

Az idei évben két alkalommal került sor a Jósa András Megyei hatáskörű Múzeum restaurátorainak szakmai ellenőrzésére. A vizsgálat kiterjedt a páratartalomra, fényerősségre, hőmérsékletre. Mind a két alkalommal rendben találták a gyűjteményt állag megőrzés szempontjából.

### Kiállítások

2018-ban is több érdekes és színvonalas kiállítást szervezett a Helytörténeti Gyűjtemény. 2014-től már nemcsak az időszak kiállító teremben lehet kiállításokat rendezni, hanem a felújított egykori Nozdroviczky kastélyban, amely mint Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház működik. Az NKSZH kiállítóterme megfelel a modern kor elvárásainak. Így ebben a két kiállítóteremben kerültek bemutatásra kiállításaink.

Az év első tárlata a Hortobágyi Nemzeti Park, illetve Szabó Katalin viseletkészítő közreműködésével jött létre. A Hortobágyi Nemzeti Parkkal már több éves munkakapcsolatban áll a Helytörténeti Gyűjtemény.

„*Párta, kalap, főkötő, és ami alatta van*” (2018.január 23. – március 30.) című kiállítás a 17-19. századi viseleteket vonultatta fel.

A Város Napjához kapcsolódóan egy helyi művész bemutatkozására került sor. Az Újfehértón élő *Kalocsai László* amatőr festő képeiben gyönyörködhetett a nagyközönség. (2018.április 28.– június 10. között.)

A Múzeumok éjszakája minden esztendőben hozott valami újat, amire rácsodálkozhattunk, és ez az idén sem volt másként. Az idei rendezvény különlegesnek számított a kiállításaink történetében.

„*A Föníciaiak bosszúja?*” (2018. június 29.–július 15.) című kiállítás a pénz történetét mutatta be a régi római érméktől kezdődően napjaink virtuális pénzéig. Ennek a tárlatnak az anyagát Görög Tibor éremgyűjtő és a helytörténeti gyűjtemény anyagából állítottuk össze. Görög Tibor numizmata különösen értékes ritkaságait mutattuk be ezen a kiállításon.

A Helytörténeti Gyűjtemény mindig fontosnak érezte a képző és iparművészet egykori és kortárs alkotásainak bemutatását. A III. Újfehértói Fürtös fesztivál egyik kísérő rendezvénye volt és egyben a Helytörténeti Gyűjtemény nyári kiállítása: „*Levy*” *Bihari Puhl Levente* képzőművész kiállítása. (2018.július 5.– augusztus 12.) A festőművész sajátos, meghitt

hangvételő művein keresztül mutatta be városunkat és az egykor tájegységünket meghatározó tanyasi világot.

Az év legjelentősebb kiállítása az idén 25 éves NKA támogatásával létrejött „**Hogyan készült Pomádé király ruhája...**” a vásári szabóságtól a mai szabókig (2108. október 15. – 2019. január 30.) című kiállítás. A kiállítás a len, kender feldolgozásától kezdve a szabó mesterség specializációin keresztül mutatja be a ruha és divat változásait. Ugyanakkor megjelennek az egykor Újfehértón alkotó szabó és varrónőknek a világa. Napjaink leendő divatdiktátorai a debreceni Kós Károly Művészeti Szakgimnázium divat- és stílustervező diákjainak munkáin keresztül vannak jelen.

2018. november 6-án egy különleges fotókiállítás nyílt az időszaki kiállító teremben.

Az „**In memoriam Palmyra**” (2018. november 6.–2019. január 30.) az ISIS által lerombolt romvárost, a „sivatag mátkáját” bemutató fotókból készült kiállítás egy olyan ókori városnak állít emléket, mely egykor Rómával versengett. Sipos László fotóművész azt a nem kis feladatot vállalta fel, hogy képein az utókornak megőrizi a kulturális világörökséget.

December végén a Helytörténeti Gyűjtemény adott otthont a **Tarnai Tanoda** projektzáró kiállításának.

A Tarnai Tanoda azzal a céllal jött létre, hogy hátrányos helyzetű, de ugyanakkor tehetséges gyermekek tanulását és fejlődését segítse. A kiállítás a közel két év történetét mutatta be képeken, és a gyermekek által készített rajzok és tárgyak segítségével. (2018. december 12- december 15.)

## Múzeumpedagógia

Múzeum napjainkban nemcsak a misztikum és a rácsodálkozások helyszínei, hanem a tanulási folyamatok egyik kiemelt helyszíne is. Az élethosszig tartó tanulás lehetőséget nyit arra, hogy nemcsak a gyermekek jöjjenek be a foglalkozásokra, de a felnőtt korosztály is.

A múzeumi kiállításoknak ezért sok esetben illeszkedni kell az új NAT-hoz illetve a kompetencia alapú oktatáshoz. Ugyanakkor a múzeumnak ki kell használni a speciális lehetőségeit, mellyel a legszárazabb tananyag is érdekesebbé tehető. Az évek során igen szoros kapcsolat épült ki a város oktatási intézményeivel.

A legkisebb óvodás korosztálytól kezdve a középiskolás korosztályig. Minden esetben az életkoruknak megfelelő foglalkozást tartottunk, figyelembe véve az életkori sajátosságokat.

Igen kedvelt volt az **írás fejlődését** bemutató történelemóra. De a **hon- és népismeret** óra anyaga is jobban megmarad, ha kézbe vehetik vagy kipróbálhatják a régi korok szerszámain vagy ruháit. Jövő évtől pedig a régészet világába is bepillantást tehetnek az érdeklődő osztályok, mert közelről megismerhetik a bronzkori agyagedényeket, illetve megismerkedhetnek a készítés menetével.

Az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola egyes osztályok tanmenetébe és a nyári táborainak programjaiba is beemelésre kerültek egyes foglalkozásaink. A KultúrBónusz program segítségével pedig lehetőség nyílik arra, hogy a megyén túli iskolák is részt vegyenek foglalkozásainkon. (pl.: nemezelés, tányérbaba készítés, bőr karkötők készítése stb.) 2019. január 21-én a Nádudvari Kézműves Szakiskola diákjai érkeznek intézményünkbe. További iskolákkal is folytatunk tárgyalásokat időpont egyeztetés miatt.

Múzeumpedagógiai foglalkozások:

<i>Dátum</i>	<i>Témakör</i>	<i>Részvevő</i>	<i>Létszám</i>
Január 23.	Viselet történet	Erkel Iskola	25 gyermek 30 felnőtt
Január 25.	Viselet történet	Oltalom Iskola	40 fő
Február 7.	Viselet történet	Református Iskola	50 gyermek 2 felnőtt
Február 20.	Viselet történet	Tarnai Tanoda	15 gyermek 3 felnőtt
Március 14.	Helytörténet	Aranykapu Óvoda	32 gyermek 8felnőtt
Március 23.	Viselet történet	Oltalom Iskola	32 gyermek 2 felnőtt
Március 27.	Viselet történet	Aranykapu Óvoda	20 gyermek 3 felnőtt
Március 27.	Helytörténet	Vasvári Iskola	15 gyermek 1 felnőtt
Április 19.	Helytörténet	Rep –Tér– Roma Program	15 fő felnőtt
Május 9.	Helytörténet	Vasvári Iskola	22 gyermek 2 felnőtt
Május 25.	Népi hagyományok	Oltalom Iskola	75 gyermek
Június 19.	Népi hagyományok	Oltalom Iskola	34 gyermek 4 felnőtt

Június 25.	Népi hagyományok	Oltalom Iskola	32 gyermek 4 felnőtt
Július 6.	Népi hagyományok	Oltalom Iskola	30 gyermek 2 felnőtt
Július 27.	Ősi hitvilág	Református Iskola	50 gyermek 10 felnőtt
Szeptember 29.	Nemezkészítés	Oltalom Iskola	35 gyermek
Október 16.	Szabóság története	Tarnai Tanoda	15 gyermek 2 felnőtt
Október 17.	Babakészítés	Oltalom Iskola	30 gyermek 2 felnőtt
Október 25.	Nemezelés	Oltalom Iskola	18 gyermek 2 felnőtt
November 9.	Írás történet	Oltalom Iskola	30 gyermek 2 felnőtt
November 23.	Helytörténet	Erkel Iskola	20 gyermek
December 5.	Szabóság története	Vasvári Iskola	53 gyermek 2 felnőtt
December 13.	Karácsonyi ünnepek	Oltalom Iskola	18 gyermek 2 felnőtt

## Pályázatok

Ebben az évben a Helytörténeti Gyűjtemény több sikeres pályázatot nyújtott be. A *NKA Közgyűjteményi kollégiumához* a "Hogyan készült Pomádé király ruhája... „címmel, a szabóság történetét, és a len kender feldolgozását bemutató tárlatra. A pályázat több céllal jött létre. Egyik, hogy a mai gyerekek nem ismerik azokat a munkafolyamatokat, melyek

szükségesek a vászon készítéséhez. Másik, hogy az egykor Újfehértón alkotó szabó mestereknek szeretnénk volna emléket állítani.

A pályázattal a kiállításra összesen 800.000,- Ft-ot nyert a Helytörténeti Gyűjtemény. A pályázat segítségével a gyűjtemény egy új kiállítási tárlóval és két kiállítási bábuval gyarapodott. A jelenleg a kiállításban látható 18. századi női és férfi viselet az állandó kiállításban lesz a későbbiekben látható.

A **Kubinyi** pályázat keretében a Helytörténeti a Gyűjtemény nyílászáróinak cseréjére és az időszakos kiállító terem képakasztóinak sin rendszerének cseréjére pályáztunk.

Az elnyert támogatásból csak 3 ablak kicserélésére lesz mód. Ablakcsere várható időpontja 2019 tavasza. Ezzel az épület teljes egészében hőszigetelt nyílászárókkal lesz ellátva, így a fűtés energia felhasználása is kedvezőbbé válik.

Az elnyert pénzösszeg 1.500.000,- Ft.

### ***KultúrBónusz program***

A Helytörténeti Gyűjtemény a KultúrBónusz keretében meghirdetett programra pályázott.

A programba olyan múzeumpedagógiai programokat válogattak be, melyek a modern oktatási módszereket figyelembe véve tudják bemutatni, illetve közelebb hozni a múzeumi kiállításokat. A pályázat célja, hogy az oktatási intézményeket közelebb hozni a múzeumi intézményekhez. A 36 muzeális intézmény közé, melyek között megyei múzeumok is voltak, Helytörténeti Gyűjteményesünket is beválogatták. Megyénkből intézményünk a Jósa András Múzeum és a Sóstói Múzeumfalu mellett került egyedüli Helytörténeti Gyűjteményként beavagatásra.

### **HUNGARIKUM 2018 pályázat**

Az értéktárak számára kiírásra kerülő pályázat ugyan a Települési Értéktárak számára került kiírásra. Településünkön az Újfehértói Települési Értéktár működtetését intézményünk látja el, így a pályázatot intézményünk adta be.

Az Értéktár egy állandó kiállítás létrehozására pályázott. A kiállításon a település legfontosabb már az értéktárba bekerült épített és kulturális örökség darabjai kerülnek bemutatásra. Így a város történetét bemutató Helytörténeti Gyűjtemény egy újabb kiállítással bővül.

### **Együttműködés**

2018-ban a Sóstói Múzeumfalualal több közös programot szerveztünk. A „*Múzeumi és könyvtári fejlesztések mindenkinek*” EFOP-3.3.3-VEKOP-16-2016-00001 projekt keretében megrendezésre kerülő „**ÉPÍTSÜK EGYÜTT!**” találkozás közoktatási intézmények képviselőivel programba mind a két intézmény bekapcsolódott. Ennek a projektnek kapcsán 2018. március 23-án „Információs napot” szerveztünk a város oktatási intézményei számára.

A rendezvény célja az volt, hogy a pedagógusok számára megismertetni a múzeumok adta lehetőségeket, melyet beépíthetnek a helyi tanmenetbe.

Szorosabb kapcsolat alakult ki az évek során a Nyíregyházi Jósa András Múzeummal.

Közösen szerveztünk az elmúlt évben kiállítást I. Világháború emlékkiállítást, melyhez Dr. Rémiás Tibor történész szakmai előadása kapcsolódott.

A több éves együttműködést az ez évben alapításának 150 éves évfordulóját ünneplő **Jósa András Múzeum emléklapot és emléklapoktet adományozott a Helytörténeti Gyűjteménynek.**

A Helytörténeti Gyűjtemény egyik fontos feladatának tartja, hogy ne csak a helyi, hanem vidéki oktatási intézményekkel is együttműködjön. Így ebben az évben a debreceni Kós Károly Művészeti Szakgimnáziummal sikerült munkakapcsolatot kiépíteni. Ennek keretében a

„Hogyan készült Pomádé király ruhája... ” című kiállításon a szakgimnázium divat és stílustervező tanulói is közreműködtek (divatbemutatóval és divatrajzokkal).  
A kapcsolatot a későbbiekben is folytatjuk, kiállítások, előadások keretében.

### **Kutatás, szakmai munka, előadások**

- Az Újfehértói Református Eklézsia története

A tavalyi kiállítás után ebben az évben a Kulturális Örökség Napja alkalmából a Református templomban tartott Tóth Zsuzsanna muzeológus előadást (2018. szeptember 6.), a templom történetéről és az új kutatási eredményekről.

- A 18-19.századi viselet történet

A „Párta, kalap, főkötő, és ami alatta van” és a „Hogyan készült Pomádé király ruhája...” című kiállítások forgatókönyvének megírása és a kiállítás szövegeinek összeállítása.


- Város történet

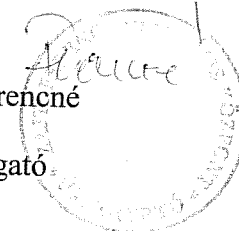
A város épített örökségének bemutatása (előadás, városi séta az Országos Könyvtári Napok Újfehértói programjának keretén belül)

- Történelmi és állampolgári ismeretek

REP-TÉR-ROMA esélyegyenlőségi program keretén belül tartott előadás sorozat (három alkalommal egy-egy héten keresztül)

Újfehértó, 2019. február 15.

  
Gál Ferencné  
igazgató





# **A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi beszámolója**

Az intézmény székhelye: 4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.

Az intézmény vezetőjének neve: Gál Ferencné

A készítés dátuma: 2019. február 15.



TARTALMI SZEMPONTOK A TELEPÜLESI KÖNYVTÁRAK  
2018. EVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELKESZÍTÉSÉHEZ

**I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

A Zajti Ferenc Kulturális Központ komplex kulturális intézmény. Amely önálló jogi személyként, részben önálló gazdálkodással működik. Az intézmény teljes körű működését a hatályos jogszabályok, az országos könyvtári, fejlesztési stratégiai folyamatok, illetve a szakminisztériumtól kapott feladatok határozzák meg.

A Városi Könyvtár települési feladatokat ellátó nyilvános könyvtár az információs esélyegyenlőség és demokrácia helye. Feladata, hogy tudásalapú társadalom alapintézményeként működjön. Mindenki számára korlátozás nélküli hozzáférést biztosítson az információhoz, a dokumentumokhoz, a magyar és egyetemes kultúra kincseihez.

Nyilvános közkönyvtárként a jelentkező használói igények kielégítésére törekszik a szórakoztató irodalomtól a tudományos információig.

2018-ban nem fejlesztettük az infrastruktúrát anyagi források hiánya miatt. Szolgáltatásaink révén segítjük az esélyegyenlőség megteremtését, az elektronikus ügyintézést (DJP PONT) és az elemi állampolgári jogok gyakorlását.

Tevékenyen részt vettünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában. Együttműködtünk a város intézményeivel, civil szervezetek vezetőivel, művészeti iskola vezetőivel, közéleti személyiségekkel. Minden programunk kiemelt célja az olvasási kultúra fejlesztésére és népszerűsítésére irányult.

Könyvtárunk funkcióját erősíti, hogy az Újfehértói Települési Értéktár elnöke az intézmény igazgatója.

**Intézményünk erősségei:** központi elhelyezkedés, optimális megközelíthetőség, magas színvonalú, korszerű ismeretekkel rendelkező, segítőkész szakalkalmazottak. A dolgozók személyes kötődése a könyvtárhoz, erős közösségi hagyományok. Használók igényeihez igazított nyitva tartás. Ingyenesen látogatható előadások, rendezvények széles kínálata; kapcsolódás országos programokhoz. Változatos, színes gyermekfoglalkozások; online katalógus, honlap; élő és interaktív kapcsolat a használókkal; az esélyegyenlőség biztosítása; az elektronikus feldolgozási szint folyamatos emelkedése; magas színvonalú és több irányú tájékoztatás és információcsera a szolgáltatásokról, programokról.

**Gyengeségek:** nincs önálló könyvtárépület; nincs külön gyermekkönyvtár; összevont intézményrendszer; elhasználdott technikai berendezések. Gyermekbútorok, közösségi terek hiánya; helyhiány, zsúfoltság, anyagi motiváció hiánya. Bérek egyenlőtlensége; a létszám kevés az ellátandó feladatokhoz mérten, nagy a túlterheltség. Raktározási gondok; nyári időszakban a klíma berendezés hiánya miatt az olvasók és a dolgozók komfortérzete nem megfelelő.

A 90 m<sup>2</sup> alapterület egy Újfehértó nagyságú településen nem elegendő a differenciált könyvtári szolgáltatások nyújtásához.

**Lehetőségek:** minőségbiztosítás támogatása; szolgáltatáskínálat bővítése; Új könyvtárszakmai együttműködések kialakítása a térség kulturális intézményeivel, civil szervezeteivel való folyamatos partnerség és kooperáció. Szponzorálási lehetőségek; pályázati lehetőségek mind a képzésekre, mind infrastruktúra fejlesztésre; továbbképzés folyamatossága; digitalizálási lehetőség; társadalmi igények változásának követése.

**Veszélyek:** a szakma elismertsége nem megfelelő; a felhasználói szokások kedvezőtlen változása; csökkenő olvasószám; anyagi források csökkenése; pályázatok kiszámíthatatlansága; esetleges létszámcsökkentés; raktározási problémák növekedése; technikai eszközök avulása.

Könyvtárunk **átfogó céljait** a könyvtárügy az időszak hazai stratégiai céljaihoz igazodva határozza meg. Munkánk középpontjában a használók szükségletei állnak, ezért kiemelt feladat, hogy közvetítsen minden olyan információt, amely nyilvános és a könyvtárhasználók érdekeit szolgálja. Folyamatos cél a szolgáltatások alakítása és fejlesztése a használók igényeinek megfelelően; a velük folytatott kommunikáció és használói felmérések, kérdőívek alapján. Könyvtárunk kulturális alapintézményként és közösségi térként kapcsolódik a város kulturális életéhez. Folyamatosan, szakszerűen fejlesztett gyűjteménnyel és innovatív eszközökkel, módszerekkel szolgálja a használói igényeket.

## II. SZERVEZETI KERDESEK:

2018-ban szervezeti átalakítások, személyi változások nem történtek. Nehézséget okoz, hogy nincs a könyvtárnak külön intézményvezetője, a mostani látja el az összevont intézmény vezetői feladatait is. Ezért ez nehézséget okoz pl. szabadságotól esetén a nyitva tartás betartásánál, szervezési feladatoknál.

			2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva) összlétszám (fő)			2	2	2
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1	1
Könyvtári szakmai munkakör- ben foglal- koztatottak	Könyvtáros szak- képesítéssel	<i>összesen</i>	2	2	2
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	1 <sup>1/3</sup>	1 <sup>1/3</sup>	1 <sup>1/3</sup>
	Középfokú szakk. (kvtár asszisz- tens, adatrögzítő- OKJ)	<i>összesen</i>	0	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0	0
	Egyéb felsőfokú	<i>összesen</i>	0	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0	0
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		<i>összesen</i>	2	2	2
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	1 <sup>1/3</sup>	1 <sup>1/3</sup>	1 <sup>1/3</sup>
Egyéb al- kalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	<i>összesen</i>	0	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	<i>összesen</i>	0	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0	0
Mindösszesen egyéb alkalmazott		<i>összesen</i>	0	0	0

	<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0	0
<b>Összes létszám (fő):</b>		2	2	2
Közfoglalkoztatottak száma (fő)		0	0	0

### III. SZAKMAI MŰKÖDES:

#### Nyitvatartás

#### Nyitvatartás a (központi) könyvtárban

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	36	0
Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	4	4	4	0
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	4	4	4	0
Nyári zárvatartási idő Munkanapok száma:	0	0	0	0
Téli zárvatartási idő Munkanapok száma:	4	5	5	25
Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	5	0
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	246	246	235	-5

#### Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve, óra)				

Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)				
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)				
Nyári zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Téli zárva tartási idő Munkanapok száma (összesítve):				
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):				

A törvényben előírtaknak megfelelően tartunk nyitva, figyelembe véve a helyi igényeket. Könyvtárunk minden szombaton nyitva tart 8:00-12:00 között.

#### Olvasói és dolgozói számítógépek

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Katalógus <i>(csak az IKR/OPAC érhető el)</i>	0	0	0	0
Olvasói munkaállomás	5	5	5	0
Dolgozói munkaállomás	3	3	3	0
Összesen	8	8	8	0

#### Számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika állapota:

Skála: 1- nagyon jó, 2- jó, 3- megfelelő, 4- rossz, 5 nagyon rossz

Számítógép:

3 évnél fiatalabb (db): 0

3 évnél idősebb, de felújított (db): 0

3 évnél idősebb, de nem felújított (db): 8

összességében jelenlegi állapotuk egy 1-5 skálán: 3

Reprográfiai eszköz:

5 évesnél fiatalabb (db): 1

5 évesnél idősebb, de folyamatosan karbantartott (db): 1

5 évesnél idősebb, de nem karbantartott: (db): 0

jelenlegi állapota egy 1-5 skálán: 4.

Projektör: van/nincs

Digitális fényképezőgép: van/nincs

Hangtechnikai eszközök megnevezése: 0

Jelenlegi állapotuk, egy 1-5 skálán: 0

**Az olvasói és dolgozói számítógépekről szóló szöveges értékelés, különös tekintettel azok műszaki állapotára (maximum 500 karakterben).**

Számítógépeink 2013-ban a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. Informatikai munkatársunk nincs, ezért a gépek karbantartása nem megoldott. Az operációs rendszer elavult, a gépek a használat során elhasználódtak. Sajnos anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé új gépek vásárlását, csak pályázati lehetőség jöhet számításba.

### **Internet-szolgáltatás adatai**

Sávszélesség: 10-100 Mbit/s

Sebesség: 30 Mbit/s

Olvasói wifi szolgáltatás: van / nincs

### **Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése**

*A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása. Kérjük, hogy az adott szakmai tevékenységet először számadatokkal, ismertesse a táblázatban, majd szövegesen a táblázatokat követően. (1000 karakter)*

### **Gyűjtemény Gyűjteményfejlesztés**

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző év-hez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	1.457	1.500	1.776	21
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	313	400	335	7
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	0	0	2	200
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	230	250	222	-4
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	7	7	2	-72
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	543	550	575	5
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	98	100	983	1003

### ***A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)***

Könyvtárunk az állománygyarapításra fordítható összegét a fenntartó költségvetésben előirányzott keretéből biztosította. Ez az összeg egészült ki az érdekeltségnövelő támogatással, ami 2018-ban 423.298,-

Ft. A Márai program keretében kiválasztható ajándékkönyvek is gyarapították az állományt. Folyóirat beszerzésünk a NKA által finanszírozott időszak kiadványokkal egészült ki.

#### Gyűjteményfeltárás

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	528	1000	1237	234
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	10	10	10	0
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	3	3	3	0
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	73	80	77	5

#### A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)

A katalógus építése, szerkesztése szakmánk legfontosabb része. Törekszünk a legalaposabb formai pontosságra, s a lehető legrészletesebb tartalmi feltárára. Az elektronikus katalógusunkban ( HUNTEKA) folyamatosan nő a rekordok száma, bár a folyamat lassú mértékű, mivel munkaerőhiánnyal küzdünk. A katalógus, az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótolunk, pontosítunk.

A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése: **HUNTEKA**

Beszerzés éve: 2011

Az IKR folyamatos frissítése biztosított: igen/nem

#### Állományvédelem

Mutatók	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	60	60	60	0
Muzeális dokumentumok száma	0	0	0	0

Restaurált muzeális dokumentumok száma	0	0	0	0
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0	0	0	0
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0	0	0	0

***A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)***

Az év folyamán helyreállító, javító tevékenységet folytattunk. A többé, kevésbé megrongálódott, tönkrement dokumentumokat kijavítottuk. A kifogástalan állapotú dokumentumok esetében próbáljuk az állapotot fenntartani. A kismértékben megromlott állapotú dokumentumok esetében az elsődleges cél a további állagromlás megakadályozása, vagy lelassítása. A rossz állapotú dokumentumok mindenképpen beavatkozást, javítást igényelnek, ezeket ragasztással, illetve saját készítésű borítókkal látjuk el, vagy kivonjuk az állományból.

**Használati mutatók**

**Könyvtárhasználat**

Könyvtárhasználat	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	1826	1850	1829	0,1
A könyvtári látogatások száma (db)	6512	6600	6102	-7
Ebből csoportok (db)	12	12	22	83

***A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)***

A beiratkozott olvasók száma stagnált, ugyanakkor csökkent a látogatások száma, magyarázható ez a születések számának csökkenésével, és az elvándorlással. A könyvtár kihasználtsága a megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt évről évre csökken. Az olvasók összetételét vizsgálva a középiskolás korosztály aktivitása, könyvtárhasználat szintén csökkenő tendenciát mutat. A csoportos látogatások száma ugyanakkor nőtt a nyári Erzsébet taboroknak köszönhetően. Mivel a könyvtárunk komplex egész napos programmal készült, és várta a csoportokat.

**Dokumentumforgalom**

Könyvtárhasználat	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	27706	28000	25380	-9
- Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0	0	0	0
Helyben használt dokumentumok (db)	12968	13000	10399	-20
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	1	1	0	-100

Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	10	10	0	-100
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	0	0

**A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)**

A kölcsönzött dokumentumok számának csökkenésének oka lehet, hogy sok olvasónk a tavasztól őszig tartó mezőgazdasági munkálatok miatt szüneteltetik a kölcsönzést. Az iskoláskorú gyerekek táborokban töltik a szünidőt, így nem olvasnak. A könyvtárközi kölcsönzésnél a postaköltséget intézményünk nem tudja átvállalni, az olvasóknak pedig olcsóbb, ha Debrecenbe illetve Nyíregyházára beutaznak és beiratkoznak az ottani könyvtárba. A másik ok pedig az, hogy azonnal kellene a dokumentum, amit a kölcsönző könyvtár nem tud biztosítani.

**Online és elektronikus szolgáltatások**

**Elektronikus szolgáltatások**

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztésre került a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2018-ben megvalósult (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	
OPAC	0	
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	
Referenz szolgáltatás	0	
Közösségi oldalak	0	
Hírlevél	0	
RSS	0	

**Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti):**

Igen/**nem**:

**Ha igen, akkor milyen témakörben:.....**

Online szolgáltatások	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	8685	8685	8487	-3
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül	angol német	angol német	angol német	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	1	1	1	0



A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	12	12	12	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma	1	1	1	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	1	1	1	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	1200	1200	2204	83
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	4568	4568	4393	-4
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	0	0

**A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése. (max. 1000 karakter)**

A könyvtári honlap frissítése nem megoldott, mivel nincs informatikai szakember, ezért csak a minimális frissítéseket tudjuk megoldani. Az olvasókkal ma már facebookon tartjuk a kapcsolatot, amely naprakész. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

**Digitalizálás**

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma	0	0	0	0

**Özzététel helye, módja:**

*Amennyiben folyik digitalizálási tevékenység a könyvtárban, kérjük, részletesen írja le, hogy milyen eszközökkel végzik a tevékenységet és a digitalizált dokumentumokat hogyan, milyen formában teszi elérhetővé, hozzáférhetővé a könyvtár a használók számára. (max. 1000 karakter)*

**Képzések, könyvtári programok, kiállítások**

**Összesítő táblázat**

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az összes könyvtári képzés, program száma	39	39	44	12
A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen	3045	3000	2183	-29

A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi <b>kiadványok száma</b>	0	0	0	0
--	---	---	---	---

**Téma szerint**

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális <b>képzések és programok száma</b>	0	0	12	120
A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon <b>résztevők száma</b>	0	0	225	225
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális <b>képzések és programok száma</b>	0	1	4	400
A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon <b>résztevők száma</b>	0	20	62	620
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, <b>továbbképzések száma</b>	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken <b>résztevők száma</b>	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati <b>foglalkozások száma</b>	12	12	8	-33
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon <b>résztevők száma</b>	335	335	216	-36
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi <b>közösségi programok</b> , rendezvények száma összesen	9	9	5	-45

A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi <b>közösségi programok</b> , rendezvényeken résztvevők száma	1350	1350	565	-59
A könyvtárban szervezett időszakos <b>kiállítások</b> száma	13	13	6	-54
A könyvtárban szervezett időszakos <b>kiállítások</b> látogatóinak száma	1190	1190	444	-63
Egyéb témájú programok, képzések száma	5	5	9	80
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	170	170	671	390
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	39	40	44	12

#### Célcsoport szerint

\*Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.

	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett <b>hátrányos helyzetűeket célzó</b> , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális <b>képzések, programok száma</b>	6	6	6	0
A könyvtár által szervezett <b>hátrányos helyzetűeket célzó</b> , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális <b>képzéseken, programokon résztvevők száma</b>	244	244	240	-4
A könyvtár által szervezett <b>nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma</b>	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett <b>nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma</b>	0	0	0	0
A könyvtár által szervezett <b>fogyatékos-sággal élők</b> könyvtárhasználatát segítő <b>képzések, programok száma</b>	1	1	1	0

A könyvtár által szervezett <b>fogyatékos-sággal élők</b> könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon <b>résztevők száma</b>	74	74	50	-33
A könyvtár által a <b>nyugdíjas korosztály</b> számára szervezett <b>programok, képzések száma</b>	1	1	1	0
A könyvtár által a <b>nyugdíjas korosztály</b> számára szervezett programokon, képzéseken <b>résztevők száma</b>	30	30	35	16
Tárgyévben a <b>családok</b> számára meghirdetett rendezvények száma	0	1	1	100
Tárgyévben a <b>családok</b> számára meghirdetett rendezvényeken <b>résztevők száma</b>	0	20	21	210
Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	31	31	35	12
Egyéb célcsoportnak szánt képzésen <b>résztevők száma</b>	2697	2632	1837	-32
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	39	40	44	12

**A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter).**

2018-ban is sokszínű, a lakosság széles körét és rétegét érintő kulturális, irodalomnépszerűsítő programokat szerveztünk. Minden rendezvényünk beilleszkedik a helyi esélyegyenlőségi programba.

Az év első rendezvénye január 19-én zajlott a magyar kultúra napja alkalmából rendezett ***Az életet ím megjártam*** című irodalmi összeállítás Arany János költeményeiből.

Minden évben intézményünk csatlakozik az országos ***Internet Fiesta*** rendezvényeihez, melynek keretében egészségügyi előadást, ingyenes internet használati lehetőséget és egészséges életmóddal kapcsolatos web és könyvajánlót tartottunk. A ***magyar költészet napja*** alkalmából irodalmi összeállítással készültünk a felső tagozatos általános iskolás diákoknak és a középiskolás fiataloknak. 2018-ban már VI. alkalommal került megrendezésre a nagy népszerűségnek örvendő ***Ők is köztünk élnek*** elnevezésű vers és prózamondó verseny az SNI és az ÉFOÉSZ-os fiataloknak. A 89. **ünnepi könyvhéten** Gyuris Tibor színművész volt a vendégünk. ***A Nélküle*** című filmregényről Gerliczki András irodalomtörténész kérdezte. Zenei közreműködők voltak: Székely Szabolcs István és Füzesséry Tibor zeneművészek.

2018. május 8-án a ***hangos olvasási kampányhoz*** csatlakozva 10:00-12:00 között megszerveztük, hogy minél több felnőtt olvasson fel hangosan meséket, történeteket a 4-10 éves korosztálynak. A felolvasási „maratonon” több mint 400 gyerek vett részt. 2018 június 25-én a hátrányos helyzetű, nevelőszülőknél élő gyerekeknek tartottunk ***biblioterápiás*** foglalkozást, amit könyvjelző készítéssel zártunk.

***Nyári szünet*** hasznos eltöltésének egyik formája az ***Erzsébet táborok*** iskolák általi szervezése. A programjaik sorába már több éve beépítik a könyvtárlátogatást. Egész napos foglalkozással készülünk, amik között szerepel: papírszínház, manuális foglalkozás, vetélkedő, önismereti játékok. Négy napon majdnem 150 gyereket foglalkoztattunk. A ***magyar népmese napja*** alkalmából könyvtárunk a mesélésnek japánból induló ősi új technikájával, a ***Papírszínházzal*** ismertette meg az óvodás korosztályt. A kiskakas gyémánt fél krajcárja című mesét szeptember 24-én, szeptember 26-án több mint 100 -100 apróság hallgatta meg. A rendezvények végén ***manuális foglalkozás*** keretében kiskakast készítettünk.

Az **Országos Könyvtári Napok** eseménysorozathoz könyvtárunk az alábbi rendezvényekkel csatlakozott. Október 2-án zajlott a **Csalafinta család** elnevezésű mesevetélkedő. Ez a rendezvény a családok éve alkalmából is aktuális volt. Október 3-án **Ochideák, lila orchideák** címmel ismeretterjesztő előadás zajlott az újfehértói Orchideás rét bemutatásáról. Október 5-én, A **nyomon vagyok, nyomot hagyok** programra hívtuk a város lakosságát. Településünk különböző pontjain üzeneteket, idézeteket helyeztünk el. Feladat volt: megtalálni, ötletes selfie-t készíteni és elküldeni a könyvtár e-mail címére. Október 6-án **Sétáljunk együtt!** elnevezésű helyismereti barangolás zajlott Újfehértó Fő terén. November mesehónap a helyi bölcsődében. A rendezvénysorozatnak könyvtárunk már több éve szerves közreműködője. November 6-án, és 8-án **bölcsődés** csoportok látogattak el hozzánk. A **Bogyó és Babóca** című mesék egyik részét dolgoztuk fel számukra interaktívan. November 28-án szavalóversenyt rendeztünk nagycsoportos óvodásoknak **Őszutó** címmel. December 16-án ráhangolódtunk a karácsonyi ünnepkörre a **Visszajött a répa** című mese adaptációjával. Bár könyvtárunk túl sok szabad térrel nem rendelkezik, de azért a nagyobb ünnepekhez, évfordulókhöz mindig rendezünk könyvtári dokumentumainkból **kiállítást**. Olvasóinkat folyamatosan tájékoztatjuk a könyvtárunkba érkező újdonságokról (könyv, folyóirat, stb.). Egész év folyamán vállaljuk **könyvtárhasználati** és **tematikus órák** tartását bármilyen választott témában, előzetes időpont egyeztetéssel. 2018-ban ebből a célból nyolc iskolai csoport keresett fel minket.

### Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

#### Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya...0,9.....(%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	42	42	42	0
Folyóiratok (címek száma)	0	0	0	0
Elektronikus dokumentumok	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	42	42	42	0

#### Nemzetiségi könyvtári ellátás (szöveges ismertető, tendenciák bemutatása - max. 1000 karakter)

Településünkön nagyon elenyésző a nemzetiségek létszáma. A roma nemzetiségiek is asszimilálódnak. Csak magyarul beszélnek. Az utóbbi néhány évben kezdik feleleveníteni hagyományaikat pl. roma bált szerveznek. A közügyekben való részvétel érdekében roma önkormányzatot alakítottak. Könyvtári állományunkban a legalapvetőbb dokumentumok lelhetők fel pl. szótárak, mesekönyvek, szakácskönyvek, a népük történetét bemutató munkák. Könyvtári részvételük a számukhoz képest is csekély.

#### Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	2	2	2	0

Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	1	0
--	---	---	---	---

Kérjük, sorolja fel a speciális szolgáltatásokat (max. 1000 karakter)

Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése- „Tudásdepó Expressz” (TIOP 1.2.3) pályázat keretében a fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő 1 db optikai eszköz (nagyító) beszerzésére került sor. Indukciós hurok elhelyezésével segítjük a gyengén hallókat. A honlapunk is akadálymentes. A könyvtári állományunk rendelkezik öregbetűs könyvekkel.

#### IV. FEJLESZTÉSEK

##### 1. Épület állapota (kérjük kiválasztani):

Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2015

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb: Viszonylag karbantartott, esztétikus

##### *Szöveges ismertetés és értékelés.*

A könyvtár egy épületben van a művelődési központtal.  
Az épület nyílászáró cseréje, külső szigetelése, festése pályázat útján 4 éve megtörtént. Fűtése felújításra szorul. Világítása korszerű.

##### Bútorok állapota (kérjük kiválasztani):

Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve: 2010

- 1) Használhatatlan
- 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 5) Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)
- 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 7) Egyéb:.....

##### 2. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása, oktatói terek bemutatása

###### *Szöveges ismertetés és értékelés.*

Nincs külön gyermekrészlegünk, a meglévő olvasói tér zsúfolt, magasak a polcok, kevés a hely. Egy térben van a kézikönyvtári állomány, a helyismereti gyűjtemény és az internet használatára alkalmas munkaállomások. Gyermekbútorok nincsenek, kevés az asztalok, székek száma. Könyvtárunk oktatói térrel nem rendelkezik. Könyvtári foglalkozásokra, előadásokra nem alkalmas a tér, ezeket a rendezvényeket a művelődési központ helyiségeiben tartjuk. Hátrány, hogy így nincs meg a könyvtári környezet.  
A meglévő épület bővítésére nincs lehetőség, új épületre pedig nincs anyagi lehetőségünk.

##### 3. Megvalósult infrastrukturális fejlesztések

###### *Szöveges ismertetés és értékelés.*

Az elmúlt időszakban nem volt fejlesztés.

#### 4. Jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasói	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	1	61	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:.....	1	64	fényképezőgép
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen		125	

A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter).

A könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból tudtunk beszerezni 1 db fényképezőgépet és fénymásolót. Sajnos a költségvetésünk nem teszi lehetővé a számítógép-parkunk felújítását.

#### 5. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdete	Befejezése
Márai VII.	300	300	NKA	2017. 06.	2018. 03.
Márai VIII.	150	150	NKA	2018. 06.	2018. 12.

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdete	Befejezése
0	0	0	0	0	0

Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdetre	Befejezése
0	0	0	0	0	0

*A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter).*

A Márai VII. program még elkezdődött 2017-ben, de a dokumentumokat csak 2018-ban kaptuk meg, így állománygyarapítási szempontból 2018-ban jelenik meg. Könyvtárunk érdekeltségnövelő támogatásban is részesült 423.298,-Ft értékben, de ezt az önkormányzat pályázta. Az összeg 30%-ából nyomtatót és fényképezőgépet vásároltunk.

Sajnos azokat a pályázati lehetőségeket nem tudjuk kihasználni, amelyekhez önerő szükséges.

## V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

**A menedzsment és a minőségirányítási tevékenységek megvalósulása 2018-ban, a könyvtár kommunikációs tevékenységének bemutatása**

Kommunikáció	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	50	50	50	0
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	0
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	0
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0	0
Online hírek száma	20	20	20	0
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	10	10	20	100
Hírlevelek száma	0	0	0	0
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	5	5	20	400
Egyéb: meghívók, plakátok	1000	1000	1000	0



**Kiadványok száma, Kommunikációs költségek nagysága (ezer Ft), TV megjelenés száma, rádió megjelenés száma, írott sajtó megjelenés száma, e-sajtó megjelenés, fizetett hirdetések száma, stb.) (max. 1000 karakter)**

2018-ban online és fizetett hirdetésünk 40 db volt, melyek elsősorban rendezvényeinkről, programjainkról szóltak. Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van 2 hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk reklámozni könyvtárunkat. Erre általában évente csak 50.000,-Ft-ot tudunk költeni. A város honlapján szoktuk megjelentetni meghívóinkat, plakátjainkat, beszámolóinkat a rendezvényekről, amit a facebook oldalon is megosztunk.

### Partnerség, együttműködések

#### **Közösségi szolgálat/önkéntesség**

Közösségi szolgálat/önkéntesség	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban <b>teljesítők száma</b>	12	12	16	3
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött <b>megállapodások száma</b>	5	5	15	300
A könyvtárban dolgozó <b>önkéntesek száma</b>	0	0	0	0

#### **Partnerség**

A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest
Civil szervezetek	0	0	0	0
Határon túli könyvtárak	0	0	0	0
Vállalkozók	0	0	0	0
Oktatási intézmények	0	1	15	150
Egyéb	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	0	1	15	150

#### **Használói elégedettség mérés**

Használói igény- és elégedettség mérések	2017. évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	változás %-ban előző évhez képest

A használói igény- és elégedettség-mérések száma	1	1	1	0
A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	40	40	40	0

**Innovatív megoldások, újítások: (a sorok száma bővíthető)**

Megnevezés	Leírás, ismertető
Papírszínház	Könyvtárunk a mesélésnek egy japánból induló ősi, de Magyarországon 2009 óta elérhető új technikájával bővítette a szolgáltatásait. A papírszínház-mesék alkalmazása, népszerűsége egyszerűségében rejlik. A papírszínház nem könyv, ugyanakkor nem pusztán álló jelenetek egymást követő sora. Élő jelenléte lehetőséget ad a közvetlen visszajelzésre, az interakcióra. A gyermekeknek kell a képi segítség, jobban megérti, ha látja is a történetet.
Egy jó könyv	Az idei év szeptemberében indítottuk újjára olvasásnépszerűsítő szándékkal azt a kezdeményezésünket, hogy havonta egy alkalommal egy olvasónkat arra kértük, hogy kedvenc könyvét egy mondattal ajánlja az érdeklődőknek. Ezzel is megkönnyítve a választást.

**A 2018. évi tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter).**

Folyamatosan lehetőséget biztosítunk munkavégzésre a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltaknak megfelelően, az iskolai közösségi szolgálat teljesítésére a középiskolai diákoknak, hogy teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket.

Kötelességünknek érezzük a hozzánk érkező fiatalok megismertetését az intézményben zajló közművelődési és kulturális feladatokkal. Igyekszünk tevékeny, alkotó, számunkra is hasznos, szakképzettséget nem igénylő munkafolyamatokba bevonni őket. Az intézmény azon szakemberére is nagy felelősséget ró a munka megszervezése és ellenőrzése, aki koordinálja a közösségi szolgálatot. 2018-ban 16 diák teljesítette nálunk feladatát.

Együttműködünk a településünkön működő intézményekkel és szervezetekkel.

Aktívan közreműködnek a könyvtári rendezvények befogadásával, helyszín biztosításával és intézményünk látogatásával. Annak ellenére Mindig együttműködő partneri viszonyt tudunk táplálni, hogy Írásos partneri együttműködést nem kötöttünk. Bízunk abban, hogy ez az elkövetkező években sem lesz másként.

A Pénzügyminisztérium július 1-jétől idén is meghirdette a nyári diákmunka programot, amelynek keretében 16-25 év közötti diákok kaphattak a helyi önkormányzatoknál vagy önkormányzati fenntartású intézményeknél munkalehetőséget.

E munkalehetőség keretében intézményünkben összesen 16 fő fiatal tevékenykedett különböző időszakban és munkaidőben. Jelentős segítségnek bizonyultak a nyári szabadságolási időszakban jelentkező kiegészítő munkaerőigények kielégítésére is. Bár ők is ugyanúgy, mint az iskolai közösségi szolgálatot teljesítők rendszeres ellenőrzést igényeltek.

Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot az emberekkel, hogy bátrabban keressék fel a könyvárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres használókká. Ennek érdekében készítjük a használói igényfelmérést, bár egy évben csak egyszer nyílik rá lehetőségünk humánerőforrás hiánya miatt. A felmérés eredményét beépítjük munkánkba.

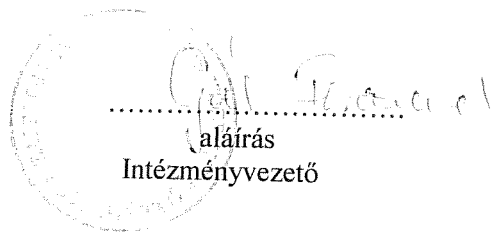
## VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK

### Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:

Összevont intézményként a pénzügyi táblázatot csak az alábbiak szerint tudjuk kitölteni.

	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2017 . évi tény	2018. évi terv	2018. évi tény	eltérés %-ban az előző évhez képest
Be vét el	<b>Az intézmény működési bevétele</b>				
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	85	85	63	-26
	– ebből a késedelmi díjbevétel	3	3	3	0
	– ebből beiratkozási díjbevétel	36	36	34	-8
	<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzesz- köz</b>				
	– ebből fenntartói támogatás				
	– ebből felhasznált maradvány				
	– ebből pályázati támogatás				
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás				
	Egyéb bevétel összesen	397	397	423	6
<b>Bevétel összesen</b>					
Ki ad ás	Személyi juttatás	4.356	4.983	5.850	34
	Munkaadókat terhelő összes járulék	958	971	1.140	18
	Dologi kiadás				
	Egyéb kiadás				
	<b>Kiadás összesen</b>				

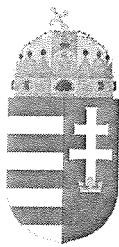
Dátum: Újfehértó, 2018. február 15.

A circular stamp is partially visible on the left side of the signature. The signature is written in cursive and appears to be 'Gábor Fenntartó'. Below the signature, the text 'aláírás' and 'Intézményvezető' is printed.

aláírás  
Intézményvezető

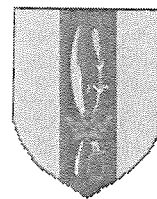
Dátum:

.....  
aláírás  
Fenntartó



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S-10*...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- A Képviselő-testülethez -**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény

*-78/I. §. (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését.*

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §.-a alapján:

*3. § (1) A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.*

*(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza*

*a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,*

*b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,*

*c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,*

*d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint*

*e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.*

*(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.*

*(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.*

*(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.*

*(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.*

A fenti rendelkezések figyelembe vételével a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója összeállította és a fenntartóhoz benyújtotta az intézmény tárgyévre szóló munkatervét, kibővítve a szolgáltatási tervvel, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a munkaterv és a szolgáltatási terv elfogadását!

**Újfehértó, 2019. február 15.**



Melléklet a 3-40/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi Munkatervének és éves szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi Munkatervét és az annak részét képező éves szolgáltatási tervet a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Intézmény
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



*Sz. Cs. 2117*

Újfehértói Polgármesteri Hiva		
Érkezett:	2019 FEBR 15.	
Ügyiratszám:	<i>2228-1</i>	
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: <i>SESZA</i>

# A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi munkaterve

Az intézmény székhelye: 4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.

Az intézmény vezetőjének neve: Gál Ferencné

A készítés dátuma: 2019. február 15.



**TARTALMI SZEMPONTOK A TELEPÜLÉSI KÖNYVTÁRAK  
2019. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

**I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Minden programunk kiemelt célja az olvasáskultúra fejlesztése és népszerűsítése, amelynek érdekében együttműködünk a köznevelési, kulturális, szociális, és egészségügyi intézményekkel, a családokkal, civil szervezetekkel. Különböző a felhasználói rétegek információs igényeinek kielégítése, a mai elvárások szerint. 2018-ban Digitális Jólét Program Pontként folytatja munkáját az intézmény, ahol szakképzett művelődésszervező mentor kolléga támogatja és segíti a lakosság kompetencia fejlesztésére irányuló programokat. A DJP pont és eszközei a művelődési központban került elhelyezésre, mivel a személyi feltételeket a könyvtár nem tudta biztosítani.

Aktívan részt veszünk a városi rendezvények szervezésében és lebonyolításában pl. városnap, pedagógusnap, Fürtös Fesztivál, Szent István napi sokadalom, idősek ünnepe, városi mikulás. Sok esetben a könyvtár nyitva tartásának rovására is.

Célunk a minőségileg magasabb színvonalú, egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a könyvtári információkhoz, ennek érdekében a minőségirányítás bevezetéséhez szükséges eszközök vizsgálata. Pályázatok folyamatos figyelése.

**II. SZERVEZETI KÉRDÉSEK:**

			<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>
Összlétszám (teljes munkaidőre átszámítva) összlétszám (fő)			2	2
Ebből vezető vagy magasabb vezető (teljes munkaidőre átszámítva)			1	1
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	<i>összesen</i>	2	2
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	1, <sup>1/3</sup>	1, <sup>1/3</sup>
	Középfokú szakk. (kvtár asszisztens, adatrögzítő-OKJ)	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
	Egyéb felsőfokú	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
Mindösszesen könyvtári szakmai munkakörben		<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
		<i>összesen</i>	0	0

Egyéb alkalmazott	Egyéb alkalmazott felsőfokú	<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
	Egyéb alkalmazott középfokú	<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
Mindösszesen egyéb alkalmazott		<i>összesen</i>	0	0
		<i>átszámítva teljes munkaidőre</i>	0	0
<b>Összes létszám (fő):</b>			2	2
Közfoglalkoztatottak száma (fő)			0	0

A Zajti Ferenc Kulturális Központ komplex kulturális intézmény, amely önálló jogi személyként részben önálló gazdálkodással működik.

Az intézmény személyi ellátottsága minimalizált. Az intézmény valamennyi dolgozója több szakmai feladatot is ellát, rendezvényeket szervez, részt vesz a PR munkában, mely sokszor túlmunka végzéssel jár. Ezért ellenszolgáltatást nem kapnak. (Béremelés, jutalom évek óta nem volt). 2017. december 1-től a 2 fő könyvtárosból 1 fő látja el az intézmény igazgatói teendőit. Továbbá szintén nagy szükségünk lenne egy állandó informatikai szakemberre.

### III. SZAKMAIMŰKÖDÉS:

#### Nyitvatartás

##### Nyitvatartás a (központi) könyvtárban

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma (a központi könyvtárban) (óra)	36	36	0
Hétféligi (szombat, vasárnap) nyitvatartás hetente összesen (óra)	4	4	0
Heti 16 óra utáni nyitvatartás összesen (óra)	4	4	0
<i>Nyári zárvatartási idő</i> Munkanapok száma:	0	10	100
<i>Téli zárvatartási idő</i> Munkanapok száma:	5	5	0

Nyitvatartási napok egy átlagos héten	5	5	0
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben:	235	235	0

**Nyitvatartás a fiókkönyvtárakban (csak a fiókkönyvtárakkal rendelkező könyvtáraknak szükséges kitölteni!)**

A fiókkönyvtárak száma:

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Heti nyitvatartási órák száma a fiókkönyvtárakban (összesítve-, óra)			
Hétfélig (szombat, vasárnap) nyitva tartás (összesítve, óra)			
Heti 16 óra utáni nyitva tartás (összesítve, óra)			
<i>Nyári zárva tartási idő</i> Munkanapok száma (összesítve):			
<i>Téli zárva tartási idő</i> Munkanapok száma (összesítve):			
Nyitvatartási napok száma a tárgyévben (összesítve):			

2019-ben soros teljes körű állományellenőrzésre kerül sor, mely csak nyári zárva tartással oldható meg. Az olvasói igények változását folyamatosan mérjük és figyeljük.

**2019. évben tervezik-e a könyvtár nyitva tartásának módosítását: igen/nem (a megfelelő aláhúzendő)**

**Ha igen, akkor miért:.....**  
(maximum 200 karakter)

**Olvasói és dolgozói számítógépek (db)**

Olvasói számítógépek száma helyben használatra	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest

Katalógus (csak az IKR/OPAC érhető el)	0	0	0
Olvasói munkaállomás	5	5	0
Dolgozói munkaállomás	3	3	0
Összesen	8	8	0

**2019. évi tervezett felújítások, beszerzések szöveges bemutatása számítógépek, reprográfiai eszközök, hangtechnika és egyéb IKT eszközök területén (mavimum 500 karakter)**

Számítógépeink 2013-ban a Tudásdepó expressz TIOP 1.2.3. pályázat keretében kerültek beszerzésre. Informatikai munkatársunk nincs, ezért a gépek karbantartása nem megoldott. Az operációs rendszer elavult, a gépek a használat során amortizálódtak. Sajnos anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé új gépek vásárlását, csak pályázati lehetőség jöhet számításba.

**Internetszolgáltatás változásának adatai ( csak ha 2019. évben eltérő lesz a 2018. évhez képest)**

Sávszélesség:

Sebesség:

Olvasói wifi szolgáltatás: van / lesz (a megfelelő aláhúzendó)

**Az intézmény szakmai szervezeti egységei által végzett tevékenységek ismertetése**

*A könyvtár szolgáltatásainak bemutatása. Kérjük, hogy az adott szakmai tevékenységet először számadatokkal ismertesse a táblázatban, majd szövegesen a táblázatokat követően. (1000 karakter)*

**Gyűjtemény**

**Gyűjteményfejlesztés**

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Gyarapításra fordított összeg (bruttó ezer Ft)	1.776	1.900	7
- ebből folyóirat (bruttó ezer Ft)	335	374	11
- ebből CD/DVD/elektronikus dokumentum (bruttó ezer Ft)	2	2	0
Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma (db)	222	222	0
Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	2	2	0
Nemzetiségi gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0

Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma (db)	0	0	0
A könyvtári állomány éves gyarapodása összesen (db)	575	575	0
A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma	983	900	-1

Könyvtárunk az állománygyarapításra fordítható összegét a fenntartó költségvetésben előirányzott keretéből biztosítja. Ez az összeg egészül ki az érdekeltségnövelő támogatással, ami 2018-ban 423.298,- Ft. A Márai program keretében kiválasztható ajándékkönyvek is gyarapították az állományt. Folyóirat beszerzésünk a NKA által finanszírozott időszak kiadványokkal egészül ki.

### Gyűjteményfeltárás

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	1237	1237	0
Feldolgozás időtartama (egy dokumentum feldolgozásának átlagos időtartama percben kifejezve)	10	10	0
Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve (átlagosan)	3	3	0
A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	77	80	3

A katalógus építése, szerkesztése szakmánk legfontosabb része. Törekszünk a legalaposabb formai pontosságra, s a lehető legrészletesebb tartalmi feltárásra. Az elektronikus katalógusunkban ( HUNTEKA) folyamatosan nő a rekordok száma, bár a folyamat lassú mértékű, mivel munkaerőhiánnyal küzdünk. A katalógus, az új tartalom feltöltése mellett gondozást is igényel, folyamatosan javítunk, adatokat pótolunk, pontosítunk. Igyekszünk minél naprakészebben állományba venni és feldolgozni az új gyarapodást, hogy olvasóink minél előbb juthassanak az új könyvekhez.

A könyvtár által használt integrált könyvtári rendszer megnevezése: HUNTÉKA  
 Beszerzés éve: 2011  
 Az IKR folyamatos frissítése biztosított lesz 2019-ben: igen/nem

### Állományvédelem

Mutatók	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	60	60	0
Muzeális dokumentumok száma	0	0	0
Restaurált muzeális dokumentumok száma	0	0	0
Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0	0	0
Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0	0	0

Az év folyamán helyreállító, javító tevékenységet folytatunk. A többé, kevésbé megrongálódott, tönkrement dokumentumokat kijavítjuk. A kifogástalan állapotú dokumentumok esetében próbáljuk az állapotot fenntartani. A kismértékben megromlott állapotú dokumentumok esetében az elsődleges cél a további állagromlás megakadályozása vagy lelassítása. A rossz állapotú dokumentumok mindenképpen beavatkozást, javítást, igényelnek, ezeket ragasztással, illetve saját készítésű borítókkal látjuk el.

### Használati mutatók

#### Könyvtárhasználat

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Beiratkozott olvasók száma (fő)	1829	1829	0
A könyvtári látogatások száma (db)	6102	6102	0
Ebből csoportok (db)	22	22	0

A beiratkozott olvasókat próbáljuk megtartani 2019-ben is, annak ellenére, hogy nagy az elvándorlás és csökkent a születések száma településünkön az elmúlt években. A csoportos látogatások számát a nyári Erzsébet táborok miatt növelni tudjuk.

### Dokumentumforgalom

Könyvtárhasználat	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	25.380	26.000	2
- Ebből kölcsönzött e-dokumentumok száma (db)	0	0	0
Helyben használt dokumentumok (db)	10.399	10.600	1
Könyvtárközi kölcsönzés - küldött dok. (db)	0	0	0
Könyvtárközi kölcsönzés - kapott dok. (db)	0	0	0
Irodalomkutatások, témafigyelések száma (db)	0	0	0

A kölcsönzött dokumentumok számának csökkenésének oka lehet, hogy sok olvasónk a tavasztól őszi tartó mezőgazdasági munkálatok miatt szüneteltetik a kölcsönzést. Az iskoláskorú gyerekek táborokban töltik a szünidőt, így nem olvasnak. A könyvtárközi kölcsönzésnél a postaköltséget intézményünk nem tudja átvállalni, az olvasóknak pedig olcsóbb, ha Debrecenbe illetve Nyíregyházára beutaznak és beiratkoznak az ottani könyvtárba. A másik ok pedig az, hogy azonnal kellene a dokumentum, amit a kölcsönző könyvtár nem tud biztosítani.

### Online és elektronikus szolgáltatások

#### Elektronikus szolgáltatások

A távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások fejlesztése. Amennyiben fejlesztése tervezett a tárgyévben, kérjük 1-est írjon, ha nem, akkor 0-át.

Szolgáltatás	2019-ben tervezett (I=1/N=0)	A fejlesztés részletes leírása
Honlap	0	0
OPAC	0	0
Adatbázisok /hazai vagy külföldi adatbázis/	0	0
Referenz szolgáltatás	0	0
Közösségi oldalak	0	0
Hírlevél	0	0

RSS	0	0
-----	---	---

Építenek-e saját adatbázist a könyvtárban (pl. helytörténeti):

Igen/nem:

Ha igen, akkor milyen témakörben:.....

Folytatják a saját adatbázis építését 2019-ben: Igen/ Nem (a megfelelő aláhúzendő)

Online szolgáltatások	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Távhasználatok száma	8487	8487	0
A könyvtár honlapja (teljes webhely) mely nyelveken érhető el a magyaron kívül	angol német	angol német	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítéseinek gyakorisága (alkalom/hónap átlagosan)	1	1	0
A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	12	12	0
A könyvtárban használható adatbázisok száma	1	1	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma (db)	1	1	0
A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma (fő)	2204	2204	0
A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	4393	4393	0
Tárgyévben a könyvtár által nyílt hozzáférésű publikációként elérhetővé tett dokumentumok száma (db)	0	0	0

A könyvtári honlap frissítése nem megoldott, mivel nincs informatikai szakember, ezért csak a minimális frissítéseket tudjuk megoldani. Az olvasókkal ma már facebookon tartjuk a kapcsolatot, amely mondhatjuk naprakész. Próbáljuk ösztönözni olvasóinkat az online katalógusunk használatára. Ennek érdekében a könyvtárba érkező csoportoknak rendszeresen tartunk bemutatót a katalógusunk használatáról.

#### Digitalizálás

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Digitalizált dokumentumok száma	0	0	0



**Közzététel helye, módja:**

*Amennyiben folyik digitalizálási tevékenység a könyvtárban, kérjük, részletesen írja le, hogy milyen eszközökkel végzik a tevékenységet és a digitalizált dokumentumokat hogyan, milyen formában teszi elérhetővé, hozzáférhetővé a könyvtár a használók számára, és mik a kitűzött célok a tárgyévre vonatkozóan. (max. 1000 karakter)*

**Képzések, könyvtári programok, kiállítások****Összesítő táblázat**

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	44	44	0
<b>A könyvtári programokon, képzéseken résztvevők száma összesen</b>	2183	2183	0
<b>A könyvtári képzéseket, tevékenységeket támogató helyi kiadványok száma</b>	0	0	0

**Téma szerint**

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
<b>A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések és programok száma</b>	12	12	0
<b>A könyvtár által szervezett olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma</b>	225	225	0
<b>A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések és programok száma</b>	4	4	0
<b>A könyvtár által szervezett digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzéseken és programokon résztvevők száma</b>	62	62	0
<b>A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzések, továbbképzések száma</b>	0	0	0

A könyvtár által szervezett engedélyezett, akkreditált képzéseken, továbbképzéseken <b>részvevők száma</b>	0	0	0
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati <b>foglalkozások száma</b>	8	8	0
A könyvtár által szervezett könyvtárhasználati foglalkozásokon <b>részvevők száma</b>	216	216	0
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi <b>közösségi programok, rendezvények száma</b> összesen	5	5	0
A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi <b>közösségi programok, rendezvényeken</b> résztvevők száma	565	565	0
A könyvtárban szervezett időszakos <b>kiállítások</b> száma	6	6	0
A könyvtárban szervezett időszakos <b>kiállítások</b> látogatóinak száma	444	444	0
Egyéb témájú programok, képzések száma	9	9	0
Egyéb témájú programon, képzésen résztvevők száma	671	671	0
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	44	44	0

#### Célcsoport szerint

**\*Minden célcsoport csak egyszer számolható a rendezvény fő célja szerint.**

	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
A könyvtár által szervezett <b>hátrányos helyzetűeket célzó</b> , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális <b>képzések, programok száma</b>	6	6	0

A könyvtár által szervezett <b>hátrányos helyzetűeket célzó</b> , a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális <b>képzéseken, programokon résztvevők száma</b>	240	240	0
A könyvtár által szervezett <b>nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma</b>	0	0	0
A könyvtár által szervezett <b>nemzetiségi közösségi identitást erősítő programokon résztvevők száma</b>	0	0	0
A könyvtár által szervezett <b>fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma</b>	1	1	0
A könyvtár által szervezett <b>fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzéseken, programokon résztvevők száma</b>	50	50	0
A könyvtár által a <b>nyugdíjas korosztály</b> számára szervezett <b>programok, képzések száma</b>	1	1	0
A könyvtár által a <b>nyugdíjas korosztály</b> számára szervezett programokon, képzéseken <b>résztvevők száma</b>	35	35	0
Tárgyévben a <b>családok</b> számára meghirdetett rendezvények száma	1	1	0
Tárgyévben a <b>családok</b> számára meghirdetett rendezvényeken résztvevők száma	21	21	0
Egyéb célcsoportnak szánt képzések száma	35	35	0
Egyéb célcsoportnak szánt képzésen résztvevők száma	1837	1837	0
<b>Az összes könyvtári képzés, program száma</b>	44	44	0

2019-ben is sokszínű a lakosság széles körét és rétegét érintő kulturális, irodalomnépszerűsítő programokat szervezünk. Minden rendezvényünk beilleszkedik a helyi esélyegyenlőségi programba. Az év első rendezvénye január 25-én zajlott a **magyar kultúra napja** alkalmából Őrizem a szemed című irodalmi összeállítás Ady Endre költeményeiből. Minden évben intézményünk csatlakozik az országos **Internet Fiesta** rendezvényeihez. A **magyar költészet napja** alkalmából irodalmi összeállítással készülünk a felső tagozatos általános iskolás diákoknak és a középiskolás fiataloknak. 2019-ben már

VII. alkalommal kerül megrendezésre a nagy népszerűségnek örvendő *Ők is köztünk élnek* elnevezésű vers és prózamondó verseny az SNI és az ÉFOÉSZ-os fiataloknak. A 90. ünnepi könyvhéten íróvendéget fogadunk. 2019-re, amennyiben meghirdetik, csatlakozunk a Hangos olvasási kampányhoz. *Nyári szünet* hasznos eltöltésének egyik formája az *Erzsébet táborok* iskolák általi szervezése. A programjaik sorába már több éve beépítik a könyvtárlátogatást. Egész napos foglalkozással készülünk, amik között szerepel: papírszínház, manuális foglalkozás, vetélkedő, önismereti játékok. A *magyar népmese napja* alkalmából is tervezünk rendezvényt. Az *Országos Könyvtári Napok* eseménysorozathoz könyvtárunk igyekszik minél színesebb programokkal bekapcsolódni. November mesehónap a helyi bölcsődében. A rendezvénysorozatnak könyvtárunk már több éve szerves közreműködője. November hónapban szaválóversenyt rendezünk nagycsoportos óvodásoknak *Őszutó* címmel. Bár könyvtárunk túl sok szabad térrel nem rendelkezik, de azért a nagyobb ünnepekhez, évfordulókhöz mindig rendezünk könyvtári dokumentumainkból *kiállítást*. Olvasóinkat folyamatosan tájékoztatjuk a könyvtárunkban érkező újdonságokról (könyv, folyóirat, stb.). Egész év folyamán vállaljuk *könyvtárhasználati* és *tematikus órák* tartását bármilyen választott témában, előzetes időpont egyeztetéssel. Tevékenyen részt veszünk a nemzeti ünnepek és városi nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában. Könyvtári rendezvényeinkkel igyekszünk az olvasáskultúrát népszerűsíteni és fejleszteni. Erősíteni felhasználóinkban az élethosszig tartó tanulás igényét és azt a tény, hogy erre intézményünk kiváló helyszínt biztosít.

### Szolgáltatások nemzetiségek és fogyatékkal élők számára

#### Nemzetiségek számára biztosított dokumentumok, szolgáltatások

A településen élő nemzetiségek KSH adatok alapján (nemzetiség/fő), a település lakosságához viszonyított aránya: 0.9 (%)

Dokumentumok a nemzetiségek számára	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Könyvek	42	42	0
Folyóiratok (címek száma)	0	0	0
Elektronikus dokumentumok	0	0	0
<b>Összesen</b>	42	41	0

Településünkön nagyon elenyésző a nemzetiségek létszáma. A roma nemzetiségiek is asszimilálódnak. Csak magyarul beszélnek. Az utóbbi néhány évben kezdik feleleveníteni hagyományait pl. roma bált szerveznek. A közügyekben való részvétel érdekében roma önkormányzatot alakítottak. Könyvtári állományunkban a legalapvetőbb dokumentumok lelhetők fel pl. szótárak, mesekönyvek, szakácskönyvek, a népük történetét bemutató munkák. Könyvtári részvételük a számukhoz képest is csekély.

#### Szolgáltatások fogyatékkal élők számára

Szolgáltatások száma	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest

Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	2	2	0
Fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1	1	0

Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése- „Tudásdepó Expressz” (TIOP 1.2.3) pályázat keretében a fogyatékkal élők könyvtárhasználatát segítő 1 db optikai eszköz (nagyító) beszerzésére került sor. Indukciós hurok elhelyezésével segítjük a gyengén hallókat. A honlapunk is akadálymentes. A könyvtári állományunk rendelkezik öregbetűs könyvekkel

#### IV. FEJLESZTÉSEK

##### 1. Épület állapota (kérjük kiválasztani):

**Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:**

- 1) Használhatatlan (a könyvtár ideiglenes helyen működik, mert az eredeti épület nem használható).
- 2) Dohos, nedves, omladozó vakolat, huzatos nyílászárók, elégtelen fűtés, elégtelen szellőzés, sötét terek (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 3) Tíz évnél régebbi festés, korszerűtlen világítás, gazdaságtalan fűtés (ezen jellemzők közül bármelyik megléte esetén, pl. az épület 30%-ban).
- 4) Viszonylag karbantartott, de esztétikailag kifogásolható.
- 5) Felújított, esztétikusan berendezett.
- 6) A modern könyvtárépítészeti trendeknek megfelelő terek
- 7) Egyéb: viszonylag karbantartott, esztétikus

##### **2019. évre tervezett külső és belső épület, épületrészek fejlesztésének szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)**

A könyvtár egy épületben van a művelődési központtal.

Az épület nyílászáró cseréje, külső szigetelése, festése pályázat útján 4 éve megtörtént. Fűtése felújításra szorul. Világítása korszerű. Felújítás csak pályázat útján lehetséges.

##### 2. Legutóbbi részleges vagy teljes felújítás éve:

- 1) Használhatatlan
- 2) Nem esztétikus, régi (20 évnél régebbi bútorok)
- 3) Még használható (15 évnél régebbi bútorok)
- 4) Újszerű (10 évnél régebbi bútorok)
- 5) **Korszerű (5 évnél régebbi bútorok)**
- 6) Új (0-5 év közötti beszerzésű bútorok)
- 7) Egyéb:.....

##### **2019. évre tervezett belső bútorzat-fejlesztések szöveges ismertetése (maximum 1000 karakter)**

Nincs külön gyermekrészlegünk, a meglévő olvasói tér zsúfolt, magasak a polcok, kevés a hely. Egy térben van a kézikönyvtári állomány, a helyismereti gyűjtemény és az internet használatára alkalmas munkaállomások. Gyermekbútorok nincsenek, kevés az asztalok, székek száma. Könyvtárunk oktatói térrel nem rendelkezik. Könyvtári foglalkozásokra, előadásokra nem alkalmas a tér, ezeket a rendezvényeket a művelődési központ helyiségeiben tartjuk. Hátrány, hogy így nincs meg a könyvtári környezet. A meglévő épület bővítésére nincs lehetőség, új épületre pedig nincs anyagi lehetőségünk.

### 3. Tervezett jelentősebb eszközbeszerzések

Megnevezés	darab	ezer forint	megjegyzés
Gépjármű	0	0	
ebből személygépkocsi	0	0	
Számítógép	0	0	
ebből olvasói	0	0	
ebből szerver	0	0	
Fénymásoló	0	0	
Szkenner	0	0	
Storage, egyéb adattároló (kapacitását a megjegyzésbe kérjük megadni Tb-ban)	0	0	
IKR fejlesztés	0	0	
egyéb:.....	0	0	
Eszközbeszerzésre fordított összeg összesen	0	0	

A 2019. évi tervezett tevékenység szöveges ismertetése és értékelése (maximum 1000 karakter).  
A könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból tudunk beszerezni technikai eszközöket. Sajnos a költségvetésünk nem teszi lehetővé a számítógép parkunk felújítását.

#### 1. Pályázatok, projektek

Hazai pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdeté	Befejezése

Európai Unió pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elnyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdeté	Befejezése

--	--	--	--	--	--

Egyéb, nem hazai forrásokra épülő pályázatok megnevezése	Pályázott összeg (ezer Ft)	Elyert összeg (ezer Ft)	Támogató	Kezdet	Befejezése

Amennyiben lesz Márai program, úgy tudunk állományt gyarapítani. Az Önkormányzat minden évben megigényli a könyvtári érdekeltség-növelő támogatást. Sajnos azokat a pályázati lehetőségeket nem tudjuk kihasználni, amelyekhez önerő szükséges.

#### V. MENEDZSMENT, MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

A tervezett menedzsment és minőségirányítási tevékenységek 2019-ben, a tárgyévi könyvtár kommunikációs célok bemutatása

Kommunikáció	2018. évi tény	2019. évi terv	változás %-ban előző évhez képest
Kommunikációs költségek (ezer Ft)	50	50	0
TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0
Rádió megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0
Írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül)	0	0	0
Online hírek száma	20	20	0
Közösségi médiában megjelenő hírek száma	20	20	0
Hírlevelek száma	0	0	0
Fizetett hirdetések száma (médiától függetlenül, becsült érték, ezer Ft)	20	20	0
Egyéb:....	1000	1000	0

2019-ben online és fizetett hirdetést 40 db tervezünk, mely elsősorban rendezvényeinkről, programjainkról szólnak. Településünkön nincs helyi rádió, tv és nyomtatott sajtó. Van 2 hirdetési újság, amiben térítési díj ellenében tudjuk reklámozni könyvtárunkat. Erre általában évente csak 50.000,-Ft-ot tudunk költeni. A város honlapján szoktuk megjelentetni meghívóinkat, plakátjainkat, beszámolóinkat a rendezvényekről, amit a facebook oldalon is megosztunk.

Havonta összmunka értekezletet tartunk, ahol az egész intézményt érintő változásokról, feladatokról kapnak információt a dolgozók.

### Partnerség, együttműködések

#### **Közösségi szolgálat/önkéntesség**

<b>Közösségi szolgálat/önkéntesség</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban <b>teljesítők száma</b>	16	16	0
Az iskolai közösségi szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött <b>megállapodások száma</b>	15	15	0
A könyvtárban dolgozó <b>önkéntesek száma</b>	0	0	0

#### **Partnerség**

<b>A könyvtárral írásos együttműködést kötő partnerek száma</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
Civil szervezetek	0	0	0
Határon túli könyvtárak	0	0	0
Vállalkozók	0	0	0
Oktatási intézmények	15	15	0
Egyéb	0	0	0
<b>Összesen</b>	15	15	0

#### **Használói elégedettség mérés**

<b>Használói igény- és elégedettség mérések</b>	<b>2018. évi tény</b>	<b>2019. évi terv</b>	<b>változás %-ban előző évhez képest</b>
A használói igény- és <b>elégedettség-mérések száma</b>	1	1	0



A használói igény- és elégedettség-mérések során a válaszadó használók száma	40	40	0
--	----	----	---

**Tervezett innovatív megoldások, újítások:** (a sorok száma bővíthető)

Megnevezés	Leírás, ismertető
A hónap témája	Tematikus könyvválogatással szeretnénk olvasóink figyelmébe ajánlani néhány értékes, ám feledésbe merült irodalmi kincsünket! ... hogy az olvasás még nagyobb öröm legyen! Minden hónapban új témával készülünk.

Együttműködünk a településünkön működő intézményekkel és szervezetekkel. Aktívan közreműködnek a könyvtári rendezvények befogadásával, helyszín biztosításával és intézményünk látogatásával. Annak ellenére mindig együttműködő partneri viszonyt tudunk táplálni, hogy írásos partneri együttműködést nem kötöttünk. Mindig keressük a lehetőségét annak, hogy szolgáltatásainkat bővítsük, hogy közelítsünk és felvegyük a kapcsolatot az emberekkel, hogy bátrabban keressék fel a könyvtárunkat igényeikkel, és váljanak rendszeres használókká. Ennek érdekében készítjük a használói igényfelmérést, bár egy évben csak egyszerűen nyílik rá lehetőségünk humánerőforrás hiánya miatt. A felmérés eredményét beépítjük munkánkba.

Továbbra is lehetőséget biztosítunk iskolai közösségi szolgálat teljesítésére.

## **VI. GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FŐBB ADATOK**

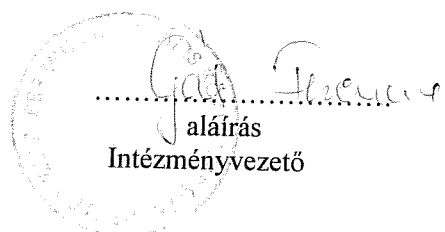
**Bevételi és kiadási előirányzatok alakulása:**

Összevont intézményként a pénzügyi táblázatot csak az alábbiak szerint tudjuk kitölteni.

	Pénzügyi adatok <i>(ezer Ft-ra kerekítve)</i>	2018. évi tény	2019. évi terv	eltérés %-ban az előző évhez ké- pest
<b>Be vét el</b>	<b>Az intézmény működési bevétele</b>			
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz köthető bevétel (nem fenntartótól származó bevételek)	63	63	0
	– ebből a késedelmi díjbevétel	3	3	0
	– ebből beiratkozási díjbevétel	34	34	0
	<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz</b>	0	0	0

	– ebből fenntartói támogatás	0	0	0
	– ebből felhasznált maradvány	0	0	0
	– ebből pályázati támogatás	0	0	0
	– a pályázati támogatásból EU-támogatás	0	0	0
	Egyéb bevétel összesen	423	423	0
	<b>Bevétel összesen</b>			
Ki ad ás	Személyi juttatás	5850	5912	1
	Munkaadókat terhelő összes járulék	1140	1152	1
	Dologi kiadás			
	Egyéb kiadás			
	<b>Kiadás összesen</b>			

Dátum: Újfehértó, 2019. február 15.


  
 .....  
 aláírás  
 Intézményvezető

Dátum:

.....  
 aláírás  
 Fenntartó

## Szolgáltatási terv előlap

Közművelődési központ		
Érkezett:	2019 FEBR 15.	
Ügyiratszám:	2240-1	
Melléklet:	Értékelés:	Állás:
		S.S.A.

Tárgyév	2019
Település neve	Újfehértó
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közművelődési intézmény
Közművelődési intézmény neve	Zaji Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
Közművelődési intézmény székhely címe	4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
Felelős vezető neve	Gál Ferencné
Szakmai vezető neve	Gál Ferencné
Kitöltő neve és beosztása	Szűcs Emese felnőttképzési referens
Kitöltő telefonszáma	42/290-013
Kitöltő e-mail címe	<a href="mailto:zajtimuvelodesikozpont@gmail.com">zajtimuvelodesikozpont@gmail.com</a>

## **Jóváhagyási záradék**

Újfehértó település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2019. évi szolgáltatási tervét a \_\_\_\_\_ számú határozatával jóváhagyta.

Újfehértó település önkormányzata a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2019. évi munkaterv részeként a \_\_\_\_\_ számú határozatával jóváhagyta.

## **Kihirdetési záradék**

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

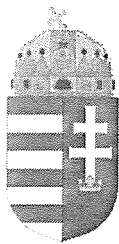






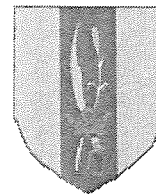
	Éves mutatókban szereplő bevételek összesítése					
	720 000	1 400 000	0	0	400 000	0
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	2520000					





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *53-46*...../2019.

**BESZÁMOLÓ  
- A Képviselő-testülethez -**

**Az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A pályázat útján elnyerhető pénzügyi támogatások rendjét „a Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről” szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet szabályozza, míg a támogatások keretösszegét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

**A 2018. évi költségvetés terhére jóváhagyott támogatások összesen: 25 191 220.- forint, ebből a 2018. évi folyósított támogatások összesen: 25 191 220.- forint.**

A támogatások felhasználására, elszámolására az önkormányzat támogatási szerződést kötött a szervezetekkel, melyben meghatározásra került, hogy a támogatott, a támogatás összegét milyen célra használhatja fel valamint, hogy a támogatott köteles elszámolást készíteni és az elszámoláshoz szakmai és pénzügyi beszámolót mellékelni.

A Támogatási Szerződésekben az elszámolás határideje 2019. január 15-e, eltérő időpontban az Újfehértói Rendőrőrs számol be, 2019. május 31-ig.

*A benyújtott elszámolások és beszámolók ellenőrzése során az alábbi megállapításokra került sor:*

**Az Újfehértó Sportegyesület** a Képviselő-testület **164/2017. (XI.29.)** számú határozatának megfelelően **a költségvetés terhére 2.910.000.- Ft** támogatásban részesült. A támogatást az egyesület működési kiadások teljesítésére használhatta fel a létesítő okiratban meghatározott célok teljesítése érdekében az indokolt kiadások erejéig ( utánpótlás nevelésére, sportfejlesztés céljából vásárolt eszközökre). Az elszámolásból, a beszámolóból, a mellékelt számlákból, bizonylatokból az állapítható meg, hogy az Egyesület a támogatásokat a szerződésben meghatározott célokra használta fel ( személyi jellegű ráfordítások, utánpótlás-nevelés feladatainak ellátásához önerő rész, számviteli szolgáltatás stb.) A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **2 942 078 ,-Ft.**

**A Képviselő-testület a 64/2018. (III.27.)** számú határozatában, 4.903.470,- forint támogatást fűnyírógép megvásárlásához szükséges önrész biztosításához (4.777.740,-Ft), illetve pályafestés elvégzéséhez szükséges (125.730,- forint) önerő biztosításához állapított meg. A támogatást az Egyesület a szerződésben meghatározott célok szerint használta fel.

**Az Újfehértói Önkéntes Tűzoltóság részére** a Képviselő- testület a **164/2017. (XI. 29.)** számú határozatában a költségvetés terhére **14.000.000.- Ft** támogatást állapított meg. A támogatás a Tűzoltóság fejlesztési, fenntartási és működési költségeire volt felhasználható. A beszámolóból, az elszámolásból megállapítható, hogy az összes támogatást a működési költség részbeni fedezésére használták fel, melyek elsősorban munkabérek, járulékok, étkezési hozzájárulás. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **15 365 093.-Ft.**

Az **Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület** a Képviselő-testület **164/2017. (XI.29.)** számú határozatának megfelelően, a **költségvetés terhére 1.000.000.-Ft** támogatásban részesült. A támogatást az Egyesület a 2018. évi működési költségeinek fedezetére használhatta fel. A beszámolóból, az elszámolásból és a mellékelt számlákból megállapítható, hogy a támogatást üzemanyagra, telefondíjakra valamint a gépkocsi kötelező biztosítására illetve a gépkocsi üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokra használták fel.

**A számlák összege: 1.002.565.-Ft.**

A képviselő-testület **182/2018. (VIII. 29.)** számú határozata alapján, az Aranyósz Nyugdíjas Egyesület 109.750,- Ft támogatásban részesült, az „Aktív Nyugdíjasok” című pályázat megvalósításához önerő biztosításának költségeire. Az Egyesület a támogatást a szerződésben meghatározott célokra használta fel. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **140.100,- Ft.**

A képviselő-testület **172/2017. (XI.29.)** számú határozatának megfelelően az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület 500.000,-Ft támogatásban részesült a 2018. április 26-28-án Budapesten megrendezésre kerülő Kempo Világbajnokságon való részvétellel kapcsolatos költségek fedezésére.

A támogatást a szerződésben meghatározott célokra használta fel az Egyesület. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **509.364,- Ft.**

A képviselő-testület a **267/2018. (XII.07.)** számú határozatában az **Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesület** részére a támogatott kérelmére 50.000,- Ft támogatást biztosított a 2018.december 14. napján megrendezésre kerülő Karácsonyi Fúvós Hangverseny megszervezéséhez –reprezentációs költségek fedezésének költségeire. A támogatást a szerződésben meghatározott célokra használta fel az Egyesület. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **74.000,- Ft.**

A képviselő-testület a **81/2018. (IV.10.)** számú határozatában a Művészetoktatás Újfehértón Alapítvány részére 170.000,-Ft támogatást biztosított digitális zongora megvásárlásához. A támogatást a szerződésben meghatározott célokra használta fel az Alapítvány. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **402.900,- Ft.**

A képviselő-testület **240/2018. (X.31.)** számú határozatának megfelelően az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete 100.000,- Ft támogatásban részesült, a 2018. november 24. napján megrendezésre kerülő „Családok Éve” ünnepség megvalósításának költségeire. A támogatást a szerződésben meghatározott célokra használta fel az Egyesület. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **278.000,- Ft.**

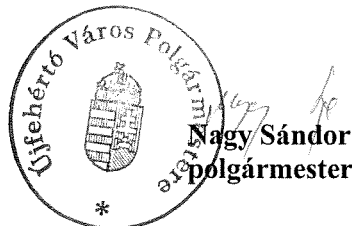
A **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat** részére a képviselő-testület az **56/2018. (III.27.)** számú határozatában 256.000,- forint, a **181/2018. (VIII.29.)** számú határozatában 192.000,-Ft támogatást biztosított az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetére. A támogatást a Társulat a szerződésben meghatározott célokra használta fel. A benyújtott számlák, bizonylatok összege: **448.000,- Ft**

#### **Összegezve:**

Minden támogatott szervezet a Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítette a támogatás felhasználásáról az elszámolását, amelyek ellenőrzése során megállapítható, hogy a támogatást rendeltetésüknek megfelelően, a szerződésben megjelölt célokra használták fel.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2019. 02. 20.**



Melléklet a .....<sup>3-46</sup>...../2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ TESTÜLET**

az önkormányzat által a 2018. évi költségvetés terhére nyújtott pénzügyi támogatások (hozzájárulás) felhasználásáról szóló elszámolásokat az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Támogatásban részesülők
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
3. Irattár