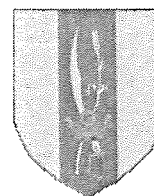


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-97/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. október 31-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatás üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mászáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Nagyné Marján Erika szakmai tanácsadó, Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Suga Ferenc pályázatíró, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr

Köszöntöm a jelenlévőket! Külön köszöntöm Dr. Galambos Ildikót, a Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetőjét, Marján Péter Örnagy Urat, Renkó Andrást a Nyíregyházi Közút-Igazgatóság vezetőjét, Ajler Ferencet az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselőjét, illetve Szalai Sándort a Nyírségvíz Zrt. részéről.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. A megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján, valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján 30 nappal korábban, 2018. október 31-én 17 órára közmeghallgatást hirdetem meg.

A meghívóban három napirendre tettem javaslatot. Egyrészt egy tájékoztatót adok a város vagyonáról és annak működtetéséről, másrészt tájékoztatót adok Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontokról, illetve harmadik napirend keretében lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok és kérdések hangozhatnak el. Tájékoztatom Önöket, hogy évente minimum egy alkalommal kötelesek vagyunk közmeghallgatást tartani. A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben a képviselőtestülethez, az egyes települési képviselőkhöz, jegyzőhöz, kérdéseket intézhetnek, illetve közérdekű javaslatot tehetnek. A felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc. Ugyanazon egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja

meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól. A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre lehetőleg azonnal kell válaszolni. A megválaszolatlanul maradt kérdést, kezdeményezést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság, a polgármester vagy a jegyző a testület által meghatározott határidőig megvizsgálja, annak eredményéről, legfeljebb 15 napon belül az érintettet írásban, a testületet pedig a következő ülésén tájékoztatja.

A közmeghallgatáson elhangzott, nem a Képviselő-testület és szerveit érintő feladat - és hatáskörbe tartozó kérdéseket, észrevételeket 3 napon belül továbbítani kell a hatáskörrel rendelkező illetékes szervhez. A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készül.

Tájékoztatom Önöket, hogy ennek megfelelően az összes olyan közszolgáltató, hatóság, közszolgáltató szervezet meghívást kapott a mai napra. Többen jelezték, hogy egyébirányú elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni a közmeghallgatáson, de természetesen, amennyiben olyan kérdés merül fel, kérik, hogy terjesszük fel hozzájuk és természetesen írásban válaszolni fognak rá.

A közmeghallgatás napirendjéről külön dönteni kell a testületnek. Ki az, aki a közmeghallgatás napirendjét elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Röviden néhány gondolat: 2017. IV. negyedétől követően összességében 253 880 928 Ft-tal nőtt az aktivált eszközök, illetve beruházásoknak az értéke. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok összesen 201 584 098 Ft összegben kerültek kivezetésre, illetve kivezetésre került az Újfehértói Református Általános Iskola, illetve óvoda épülete, ami összességében 62.990.887 Ft-os áron, hiszen a vagyonkataszterben ezen a nyilvántartási áron volt nyilvántartva. Illetve térítésmentesen átadtuk a Nemzeti Sportközpontok részére azt a területet, amin a Honvédelmi Sportközpontok megvalósul majd, ezzel szemben összességében 14.315.500.-Ft értékben szerzett be az önkormányzat ingatlanokat. Ez a gyermekorvosi rendelőknek a

megvásárlása, illetve a Vasvári Pál utca 9. szám alatti lakóingatlan megvásárlása. Ebben még csak az egyik gyermekorvosi rendelő szerepel, hiszen jelen pillanatban a Földhivatalnál van átvezetésre beadva a Dr. Venyige Gabriella féle ingatlan. Ebben az évben az önkormányzat tárgyi eszközállománya nettó 14.313.000.-Ft-tal csökkent, illetve az önkormányzat 2018 évben, összességében 214.219.770.-Ft értékcsökkenést számolt el. Kicsit első hallásra meghökkentőnek tűnik, de nyilván a korábban átadott szennyvízberuházás, szennyvíztelep beruházás érték csökkenése az, ami jelentősen megnyomja az évenkénti amortizációs leírást.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy jelen pillanatban az önkormányzat tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak, ez a társulás 2005-ben jött létre, a képviselő-társaim folyamatosan kapnak tájékoztatást a társulás munkájáról a két testületi ülés között történt események című előterjesztés keretében amiben beszámolok a Tanács döntéseiről, intézkedéseiről.

Tagjai vagyunk még a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak, ami 2006-ban jött létre, 241 önkormányzat alapította. Erről nem szeretnék többet mondani, minthogy befizettük a 391.740 Ft- tagdíjat.

Tagjai vagyunk a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak, ennek a munkájáról szintén folyamatosan tájékoztatást adtam. Jelen pillanatban ezzel a Társulással kapcsolatban összesen annyi a problémám, hogy nem történt meg a vagyónátadás a beruházás befejezését követően. Legutóbbi társulási ülés keretében szóvá tettem ezt, akkor arra tettek ígéretet, hogy záros határidőn belül megkapjuk, hiszen Újfehértó ebből egy pármillió forintos beruházás, tolózárcsere, illetve utak alatti vascsőcserek érint.

Természetesen továbbra is tagjai vagyunk az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulásnak. Erről is rendszeresen beszámolok a két testületi ülés közötti beszámolóban. Itt egy érdekesség volt, a Társulás „életével kapcsolatosan”, hogy annak idején BM EU Önerő Alapot vettünk igénybe akkor, amikor még nem volt 100 %-os lefedés egyéb finanszírozásban, a lehívott BM Alapot visszautaltuk, ugyanakkor egy három millió párszáz ezer forintos kamatot számoltak nekünk rá. Ezt az államtitkár Úrnál megfellebbeztem, de nem sok eredménnyel.

Tagjai vagyunk a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületnek, ebben alpolgármester asszony képviseli az önkormányzatot. Ennek a munkájáról is folyamatosan tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az egyik legrégebbi társaság, amiben az Önkormányzat részt vesz, ez az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaság. A vele kapcsolatos döntésekről, illetve az ott elhangzott lehetőségekről szintén folyamatosan tájékoztatom a Képviselő-társaimat. Itt 250.000.-Ft tagdíjat fizetünk.

Van a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat, szintén ismerik a jelenlévők a Társulatot, illetve a tevékenységét. Folyamatosan a közmunkaprogram keretében van kapcsolatunk velük.

Tagjai vagyunk a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetségének, itt évente 100 856 forintos tagdíjat fizetünk.

A Nyírség Turizmusáért Egyesületnek szintén tagja vagyunk, itt a tagdíj mértéke 60 ezer forint, ehhez 2015-ben csatlakoztunk.

Tagja az önkormányzat az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösségnek, ezzel kapcsolatosan többször tárgyalt a Képviselő-testület, illetve ez az az ominózus CLLD-s pályázati lehetőség. Ezzel kapcsolatosan azt tudom mondani, hogy a helyi közösség kiírta a pályázatot a vezetőprojektet illetően. Ennek a pályázatnak a benyújtására napokon belül sor kerül, reményeink szerint. A pályázatok benyújtásáról döntött a Képviselő-testület. A vezérprojekt a művelődési ház belső, korábban pályázatokkal nem érintett színháztermének, illetve a hozzákapcsolódó kiszolgáló helyiségeknek a felújítása.

Tagja az Önkormányzat az Újfehértour Kft.-nek, ez is az egyik legrégebbi, hiszen 1992-ben alakította az önkormányzat. Annak idején a Szabolcs Volánnal közösen alapította, de kivásárolta az önkormányzat és jelen pillanatban már 100 %-os önkormányzati tulajdonban van. A képviselő-testület 2018. május 30-án döntött az éves, egyszerűsített beszámolóról, illetve 158 ezer forintos mérleg szerinti eredményről. 2017. évben 6 millió forint működési támogatást biztosítottunk. A Társaságnak 8.440 ezer forint a jegyzett tőkéje.

Egyszemélyes tagja az önkormányzat az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft.-nek, épp a mai képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk a Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. Az ezzel kapcsolatos döntéseket meghoztuk.

Szintén tagja az önkormányzat a NYÍRSÉGVÍZ Zrt., ezzel kapcsolatosan túl sok mindent nem szeretnék mondani, hiszen a Gördülő Fejlesztés kapcsán már többet is találkozunk a céggel, mint kellene. De úgy gondolom, hogy teljesen korrekt az együttműködés és igyekszünk minden lehetőséget megragadni, hogy tudjunk valamit fejleszteni az önkormányzat esetében. A Társaság törzsrészevényeinek az értéke 81.100.000.-Ft.

Tagjai vagyunk az OTP Bank Nyrt.-nek, van egy 56 ezer forint névértékű részvényünk az OTP Banknál, valamint tagja az önkormányzat az Európa Kapu Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulásnak, ami 2012-ben jött létre, ennek a központja Nyíradony. Alapító tagjai vagyunk. A Társaság elnöke Tasó László, korábban nyíradonyi polgármester volt.

Végezetül, van egy Társaságunk, amely 2009-ben felszámolás alá került, ez az Újfehértói Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft, „FA”. A közbenső mérleg jóváhagyására került sor, közben a felszámoló biztos személyében többször történt változás. Elég érdekesen ment végbe a cégnek a felszámolása, hiszen visszahívták a felszámoló céget, különböző törvényességi észrevételek miatt. Ezzel együtt sem tudtunk eredményt elérni a felszámolás kapcsán az eladott vagyontárgyak esetleges visszaszerzésére.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Nagy Sándor

Mivel a napirendhez a lakosság részéről nem látok megjelenteket, ezért a napirendi pont vitáját lezárom.

Megköszönöm a jelenlévő Társszerveknek és a jelen nem lévő Társszerveknek az egészséves együttműködést. Úgy gondolom, hogy néhány esetben súrlódások azért vannak, ami adódik abból, hogy nekünk kell képviselnünk az önkormányzat által a lakosságot. Én elsősorban itt az Észak-alföldi Szilárdhulladék kapcsán - le is írtam az ügyvezetés számára, hogy rendkívül sérelmesnek tartottam azt, hogy minden előzetes egyeztetés nélkül, egyik napról a másikra megszüntették a kihelyezett ügyfélfogadást, ami havonta egyszer négy óra volt, a mi helyiségünkben, a mi eszközeinkkel. Erre még nem kaptam választ a cégvezetés részéről. Arról is tájékoztattam Őket, hogy természetesen a Közgyűlés keretében szóvá fogom tenni, mert nem hiszem, hogy a cégnek az eredményessége ezen múlik, hogy havonta egy alkalommal Újfehértón 13 ezer embernek a dolgaival, vagy 4300 háztartásnak a problémáival foglalkozni kell. A többi társszerv esetében azt tudom mondani, akár a Kormányhivatalhoz tartozó Kormányablak, Járási Hivatal, Megyei Kormányhivatal, illetve a kapcsolódó szervek esetében is úgy gondolom, hogy az orvosi ügyeletet kivéve zökkenőmentes volt az együttműködés. Csak, miután itt van Hivatalvezető Asszony, halkán jegyzem meg neki, hogy a Képviselő-testülettel kellett jóváhagyatni, hogy Érpatakot befogadja és nem a Tisztiorvosi Szolgálattal - ezt a felettesük rendelte el -, rendeletben kellett most jóváhagyatnom a Képviselő-testülettel. Tehát továbbra is állítom, hogy törvénytelenül járt el a Tisztiorvosi Szolgálat, amikor köteleztek bennünket az érpataki ügyeleti ellátásra. Most kellett rendelettel megállapítanunk, hogy befogadja Újfehértó Érpatakot, illetve az orvosokat egyenként le kellett nyilatkoztatnom. Ezt azért mondom el, mert jogi anomáliák vannak. Az orvosokat le kellett nyilatkoztatnom, hogy vállalják az érpataki ügyeletben részt vesznek. Akkor engem miért köteleznek, kivel láttatom el, ha az orvos azt mondja, hogy nem vállalja el. Végig kellene vinni, vagy a jogszabályokat kellene helyretenni. Ez az érdekes dolog, hogy most nyilatkoztatom a mi orvosainkat, hogy hajlandók ellátni Érpatak ügyeletét.

Dr. Galambos Ildikó

Ez egy új megállapodás alapján történt, az meg kijelölés volt, sajnós.

Nagy Sándor

De akkor az orvost jelölje ki, ne engem. De, ne menjünk bele ebbe a vitába.

Dr. Galambos Ildikó

A Bíróságon végigment.

Nagy Sándor

Még egyszer köszönöm minden Társszervnek a megjelenést! Jó munkát kívánok mindenkinek a következő időszakra.

A képviselő-testületnek még a két napirendi pontot meg kell szavazni. Ki az, aki az első napirendi pont keretében adott tájékoztatót tudomásul veszi?


A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

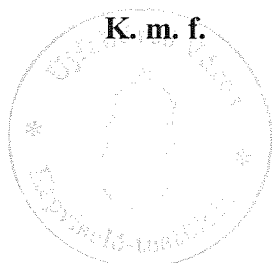
Nagy Sándor

Ki az, aki a második napirendi pont keretében adott tájékoztatót tudomásul veszi?


A képviselő-testület a tájékoztatót 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a közmeghallgatást 17 óra 25 órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester



dr. Szűcs Andrea
jegyző megbízásából

.....
.....
Dr. Pataki Nikoletta
aljegyző

	<p style="text-align: center;">ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-71./2018.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a,
valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján

2018. október 31. (szerda) 17⁰⁰ órától

Közmeghallgatást tart


A közmeghallgatás helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi
Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)


A Közmeghallgatásra Tisztelettel meghívom

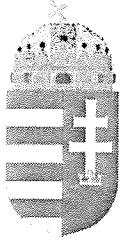
Napirendi javaslat

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott
képviselet álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

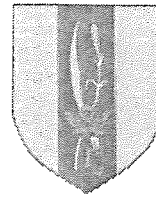
Újfehértó, 2018. szeptember 25.


 Nagy Sándor
 polgármester





ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a,
valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján

2018. október 31. (szerda) 17⁰⁰ órától megtartott

Köz meghallgatásról

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy S.</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... <i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt: fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

