

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 15-57/2018.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. június 27-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános ülésről.**

TÁRGYSOROZAT

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-168/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-164/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-170/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-161/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-162/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-169/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

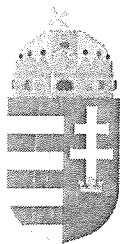
- 5./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-154/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-155/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-152/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Beszámoló az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-157/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Tájékoztató a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-153/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Tájékoztató Újfehértó Város belterületén behajtás gátló pollerek, virágládák telepítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-171/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 28.

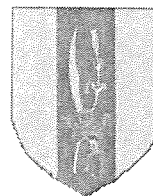
10270
Nagy Sándor
polgármester



The seal is circular with the text "Újfehértó Város Polgármestere" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a shield with a cross and a crown on top. Below the shield is a banner with the year "1945". A small asterisk is located at the bottom center of the seal.



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-⁵⁷.../2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. június 27-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Suhaj István, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Németh Antal jogi referens, Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Rácz Judit, Szalai Sándor és Dankó Péter a Nyírérvíz Zrt. részéről, Káté Lajosné és Papp Zoltán a Részvét Plusz Bt. részéről.

Nagy Sándor polgármester Úr
 Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, más javaslat? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-168/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-164/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-161/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-162/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról,
illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-169/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási
Tanácsának beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-154/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-155/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-152/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

8./ Beszámoló az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-157/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

9./ Tájékoztató a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-153/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

10./ Tájékoztató Újfehértó Város belterületén behajtás gátló pollerek, virágládák telepítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

11./ Közérdekű bejelentések, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-168/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítésem, hogy a Magyar Állam Kincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága tájékoztatása szerint a benyújtott TOP-os pályázatok közül 2017. február 27-ei döntéssel a – Döntés Előkészítő Bizottsága az ügyeleti épületre benyújtott pályázatunkat a SZOSZOK nappali ellátásával kapcsolatos pályázatunkat, a napelemes pályázatunkat, kerékpárút pályázatunkat, illetve az iparterület kialakítással kapcsolatos pályázatunkat elutasították. Az elutasítással szemben kifogást lehet benyújtani, kollégáim dolgoznak a kifogások benyújtásán. Eddig, amilyen elutasításokat elolvastam, úgy gondolom, hogy minden esetben megalapozottan be lehet nyújtani a kifogást - jogszabályi hivatkozás megsértésére hivatkozva. Szeretném képviselő-társaimat arról is tájékoztatni, hogy 21-én bérlakások licitálására került sor, az egyik lakás 36.750.-Ft-os induló licitárról 60.670.-Ft-os licit áron ment el. A másik lakásnak 36 ezer forint/hó volt a jelenleg érvényes bérleti díja. Ez a lakás 61.260.-Ft/hó bérleti díjon ment el. Mindkét lakás esetében 6-6 pályázó „versenyzett”. Június 22-én képviselő-társaim közül néhányan jelen voltunk azon a rendezvényen, ahol a Református Egyház és Önkormányzat között lezárult tárgyalások eredményeképpen aláírásra került az adásvételi szerződés. Ezzel kapcsolatban csak arról szeretném tájékoztatni képviselő-társaimat, hogy az egyház a szerződésben előírt 20 millió forint vételár előleget átutalta és várunk a Nemzeti Vagyonkezelőnek a nyilatkozatára abban a vonatkozásban, hogy a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, vagy nem. Ugyanezen a napon jegyzőnővel és a pénzügyes kolléganővel együttesen aláírtuk a folyószámlahitel szerződésünket, illetve a jelzálog biztosítási szerződésünket a Tiszántúli Takarékszövetkezet Nyíregyházi Kirendeltségén. Végül arról szeretnék még tájékoztatást adni, hogy június 23. és 25. között Alpolgármester Asszony vezetésével városi delegáció járt a romániai Magyardécse településen a Cseresznyefesztivál alkalmából. Tájékoztatom még képviselő-társaimat arról is, hogy a hajdúdorogi úttal kapcsolatosan – elküldtük a levelet- a levélre adott választ képviselő-társaim kiosztással megkapták. Szeretnék még arról tájékoztatást adni, hogy a UPC hálózat kiépítése – a szélessávú internet kiépítése olyan helyzetben van, hogy a térképen jelezett zöld vonaltól a város déli része felé 1 hónapon belül elkezdődnek a rákötések. Az északi irányban pedig mostantól számítva két hónap után kezdődhetnek.

Varga Anna képviselő Asszony megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 8 főre változott.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Tóth János

A UPC-hez kapcsolódva - a városközpontban, ha jól emlékszem a tervben úgy van, hogy földkábelben akarják hozni. Ne engedjük, hogy az új aszfaltot szétdarabolják.

Nagy Sándor

Helyre fogják állítani. De, ez nem indok arra, hogy nem építhetik ki a hálózatot. Ennek meg vannak a szabályai, hogy milyen feltétellel lehet. Ahol lehet, igyekeznek elvinni az útpadkában, hogy ne érintse a dolgokat.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a kiegészítéssel együtt elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-164/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészitésem, hogy az Erkel Ferenc Tagintézmény felújításával kapcsolatos szerződés aláírását követően az intézményben elég nagyütemben elindult a munka. A külső állványozás az utcafronti részen megkezdődött. A vakolatleverés, belső részben a villanyhálózat-szerelés megkezdődött. A jövő héten, ha minden igaz elindul a fűtőhálózatnak a cseréje is. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 8 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Egy megjegyzést szeretnék hozzáfűzni: legnagyobb sajnálatunkra nem éri el a 100 főt a nyári étkeztetésben résztvevő iskolásoknak a száma. Ettől lényegesen több, - több mint duplája lenne jogosult erre. Halkan jegyzem meg, hogy egy rendszeres gyermekvédelmi támogatásban résztvevő esetében, egy szülőnek miért nem jó az, hogy a gyereke 20 ezer forint értékű meleg étkeztetést vehetne igénybe a nyár folyamán? „Ezt én nem tudom.”

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-161/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Váradiné Istenes Erzsébet bejelentette az érintettségét.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Lengyel Laura Óvoda 2018. évi költségvetésében a személyi juttatásokat 2.511.000 Ft-tal, a munkaadói járulékokat 489.000 Ft-tal megemeli, amelyet az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.
2. felkéri a jegyzőt, az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-162/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Természetben ez az uszoda melletti, nem közvetlen szomszédságában, hanem a Zsíros Úr féle ingatlan után van. A szakértői véleményt az előterjesztés mellé tettük. A tulajdonosokkal egyezség van ebben az ügyben. A képviselő-testületen múlik, hogy létrejön-e az üzlet, vagy nem. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Ott lesz egy „zárt” ingatlanunk?

Nagy Sándor

Nem zárt az ingatlan, mert az rányúlik az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra. Másrészt pedig én úgy gondolom, hogy a következő évben még egy döntésnek születni kell ezzel kapcsolatosan, és akkor lehet azt mondani, hogy annak az ingatlanak a dolgai tömörszerűen rendezve lesznek.

Tóth János

Igen, mert ha a szomszédos településekről érkeznek rendezvényre és a szomszédos ingatlan dolgai rendezetlenek, az nem szép látvány.

Nagy Sándor

Reméljük, hogy utána az az ingatlan is rendben lesz. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? Felhívom a figyelmet, hogy minősített többségi döntés szükséges.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

148/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ megvásárolja az ingatlan-nyilvántartásban Áncsán Jánosné Újfehértó Szőlő u. 64. szám alatti lakos 2/4, Tóth Andrásné Újfehértó, Debreceni u. 132. szám alatti lakos 1/4 valamint Kocsánné Kardos Adél, Újfehértó, Szőlő u. 64. szám alatti lakos 1/4 arányú tulajdonát képező, Újfehértó 1885 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2555 m² területű ingatlant, mindösszesen 7.300.000,-Ft forint összegű vételárért.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Suhaj István képviselő Úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-169/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A kiküldött szerződés-tervezeteket követően még volt egy egykörös egyeztetés a jelenlegi üzemeltető kérésének megfelelően. Igazából az egyeztetés szükségességét az indokolta, hogy a jelenlegi módosított szerződésbe belekerült az, hogy a halottak biztonságos hűtése érdekében egyrészt, egy aggregátor beszerzésére kerüljön sor, illetve az üzemeltető részéről felmerült, hogy a módosításban benne van az, hogy köteles rácsatlakozni a városi szennyvízhálózatra, de az előzeteshez képest a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás az csak a nyomott vezetéken keresztül valósulhat meg. Tehát kis házi-átemelőt kell beépíteni. Ez viszont azt is jelenti, hogy közel milliós nagyságrendű többletkiadás fog bekövetkezni. Ezért olyan kompromisszumos javaslat érkezett és ezt elfogadták a bizottságok is, hogy amennyiben a közszolgáltató beállalja azt, hogy a rákötést megcsinálja, illetve ezt a bizonyos aggregátort beszerzi július 31-éig, akkor a következő szerződésben szereplő 5 éves üzemeltetési időszak 10 évre bővül. Ennyi változás van. Szó szerint a 12. pontban úgy került bele, hogy:

„A Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy áramszünet esetén 4 órán belül a temetőben lévő berendezések megfelelő működtetéséhez (különös tekintettel a halothűtőkre) szükséges áramforrás rendelkezésre álljon. Az ezt biztosító berendezést (aggregátor) a Közszolgáltató legkésőbb 2018. július 31. napjáig köteles saját költségen beszerezni, annak folyamatos rendelkezésre állását és használatra alkalmasságát biztosítani, szükség szerinti javíttatásáról, cseréjéről gondoskodni, saját költségen. „

2030. január 17-éig szólna az új megkötött szerződés, amennyiben itt, a módosított

szződésben vállalt többletdolgokat és egyéb dolgokat a jelenlegi szolgáltató elvégez.

Tisztelettel köszöntöm az ügyvezető Asszonyt, illetve a kollégáját a napirend kapcsán!

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az általam elmondott két pontosítással együtt a módosított szződéseket elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

149/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Részvét Plusz Kegyelet Kft. (adószám: 13342391-2-15; székhely: 4516 Demecser, Szent István utca 24.) között 2005. január 18. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatát elvégezte, a felülvizsgálat alapján a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ 2020. január 18. napjától 2030. január 17. napjáig terjedő időtartamra a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) alpontja alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Részvét Plusz Kegyelet Kft-vel (adószám: 13342391-2-15, székhely: 4516 Demecser, Szent István utca 24.)

3./ felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződések aláírására, a kapcsolódó intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 149/2018. (VI. 27.) számú határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester),

mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft. (székhelye: 4516 Demecser, Szent István u. 24., cégjegyzékszám: 15-09-069418, adószám: 13342391-2-15, KSH számjele: 13342391-9603-113-15, bankszámlaszám: 61200412-10029345-00000000, képviseli: Káté Lajos Jánosné ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Közzolgáltató**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Újfehértó Város Önkormányzata és a Részvét Plusz Kegyelet Kft. között 2005. január 18. napján kegyeleti közzolgáltatási szerződés jött létre, 15 éves határozott időtartamra. A szerződés létrejötté óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel a szerződés felülvizsgálata időszerűvé vált.

A Szerződő Felek a kegyeleti közzolgáltatási szerződés felülvizsgálatát a hatályos jogszabályi előírások tükrében, illetve a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény 39. §-ban meghatározott követelményekre figyelemmel elvégezték, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 149/2018. (VI. 27.) számú határozatával hagyta jóvá.

I. A szerződés tárgya, célja, a tevékenység gyakorlásának helye:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok egyikeként jelöli meg a köztemetők kialakítását és fenntartását. A temetőkkel és a temetkezéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeket az 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

2. A temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény 7. § (2) bekezdése alapján az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok (továbbiakban együtt: köztemető) vonatkozásában Újfehértó Város Önkormányzata a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatai ellátását kegyeleti közzolgáltatási szerződés útján biztosítja (a tevékenység gyakorlásának helye):

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megjelölése	Ingatlan területe
4244 Újfehértó, külterület 0760 hrsz	Kivett ravatalozó épület	6 559 m ²
4244 Újfehértó, külterület 0191/17 hrsz	Kivett temető	3 ha 3691 m ²
4244 Újfehértó, belterület	Kivett temető	3 ha 8627 m ²

2839/2 hrsz		
-------------	--	--

3. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján megbízza a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-t temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti kegyeleti közszolgáltatás ellátásával (az 1999. évi XLIII. törvény 3. § h) pontja értelmében kegyeleti közszolgáltatás a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége). A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatás keretében az I.2. pontban megjelölt ingatlanokon lévő önkormányzati köztemető fenntartására és üzemeltetésére köteles, a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, különös tekintettel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: Temetőtörvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Korm. rendelet), illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseire. A Közszolgáltató a tevékenység végzésének jogát másra nem ruházhatja át. A Közszolgáltató vállalja, hogy tevékenységét magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megelégedésére végzi.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése nem ütközik sem a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, sem Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának előírásaiba, mivel a szolgáltatás ellenértéke nem éri el az eljárásokra irányadó értékhatárokat.

5. **A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:** a Közszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Temetőtörvényben és a Korm. rendeletben a szolgáltatást végző személyek vonatkozásában előírt feltételeknek, követelményeknek megfelel, és vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezeknek a feltételeknek, követelményeknek való megfelelést teljeskörűen biztosítja. A Közszolgáltató a temető mindenkor nyitvatartási idejében a helyszínen temetőgondnokot alkalmaz.

A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásában közreműködők a feladatellátáshoz méltó magatartást tanúsítanak, ennek megfelelő öltözetet viselnek.

A Közszolgáltató kijelenti és szavatolja továbbá, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, a tevékenység folytatásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

A követelményeknek való megfelelést a Közszolgáltató a szerződés időbeli hatálya alatt köteles folyamatosan biztosítani, a változásokról köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot.

6. Az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódóan gondoskodik az Ör. magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleléséről.

7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködnek. A Közszolgáltató a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzésére

jogosult hatósággal köteles teljeskörűen együttműködni, a hatóság ellenőrzési jogának gyakorlását lehetővé tenni.

II. A szerződés időbeli hatálya:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelenleg is hatályban lévő kegyeleti közszolgáltatási jogviszony a közöttük 2005. január 18. napján kelt szerződés alapján 15 éves határozott időtartamra, azaz 2020. január 17. napjáig szól.

III. Az ellátandó tevékenységek megjelölése, a teljesítés módja, ideje, az ellátandó feladatok mennyiségi és minőségi követelményei:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetését a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.
2. A Közszolgáltató a tevékenységét a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolhatja, melynek során köteles biztosítani a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését is.
3. **A Közszolgáltató a Temetőtörvény 16. §-a alapján az alábbi feladatokat látja el, megjelölve a teljesítés módját, idejét, az ellátandó feladatok főbb mennyiségi és minőségi követelményeit:**
 - a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást.
 - c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, biztosítja a temető nyitását, zárását, az Ör-ben meghatározott nyitvatartási időt betartja és betartatja.
 - d) biztosítja a ravatalozó és a technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat.
 - e) az elhunytakat a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb 6 órán belül a ravatalozóba szállítja, gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről.
 - f) a Temetőtörvényben valamint a Korm. rendeletben előírtak (különös tekintettel a Temetőtörvény 18. §-ra, valamint a Korm. rendelet 41. §-ra) szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást; a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásához kapcsolódó valamennyi dokumentációt páncélszekrényben köteles megőrizni.
 - g) a temető bejáratánál elhelyezett hirdetményben tájékoztatja a temetőlátogatókat a vonatkozó

jogszabályi előírásokról, a temető rendjéről, a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről, díjairól, kérésre külön személyes tájékoztatást ad.

A Közzolgáltató köteles kifüggeszteni a temető bejáratánál a temetőtérképet, és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.

A Közzolgáltató köteles kifüggeszteni továbbá a fás szárú növények engedélyezett fajtáiról szóló, illetve a növények ültetésére és a sírok díszítésére vonatkozó tájékoztatót.

h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

i) folyamatosan végzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak, járdák karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, a köztemető és a létesítményei (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, továbbá

- elvégzi az utak, járdák karbantartását, tisztítását
- gondoskodik a vízvezetékek, vízcsapok folyamatos üzemképességéről, szükség szerinti javításukról, cseréjükéről
- működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást, gondoskodik a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok arra engedéllyel rendelkező szervezettel vagy személlyel történő elvégeztetéséről, jogszabályban meghatározott rendszerességgel,
- rendszeresen elvégzi a köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, a zöldfelületek rendszeres kaszálását, a fűnyírást, a keletkezett kaszálék gyűjtését,
- önkormányzati fakivágási engedély alapján gondoskodik a fák kivágásáról, pótlásáról, önkormányzati engedély alapján gondoskodik a cserjék és a fák gallyazásáról.

j) összegyűjti és rendszeresen, legalább hetente, szükség esetén soron kívül elszállítja a hulladékokat.

k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

l) gondoskodik az ügyfélfogadásról, a temető területén a temetőgondnok által ügyfélszolgálatot működtet.

m) gondoskodik a temető, temetőrész, sírhelytábla (parcella), temetési hely lezárása, megszüntetése esetén a Temetőtörvény és a Korm. rendelet által előírt kötelezettségek teljesítéséről.

n) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról (ezek a tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét), gondoskodik továbbá a Korm. rendelet 23. §-ban a temetői munkák végzésére meghatározott előírások betartatásáról.

o) gondoskodik a temető őrzés-védelméről.

p) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitáskor előkerült - értékeket képező – dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából haladéktalanul értesíti Újfehértó Város Jegyzőjét.

q) a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az Önkormányzat számára, az erre vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utak szűkítése)

r) balesetveszélyt vagy életveszélyt jelentő körülmény bekövetkezte esetén a jogszabályi keretek között a baleset-vagy életveszély megszüntetéséhez szükséges intézkedések haladéktalan megtétele iránt intézkedik, továbbá az Önkormányzatot értesíti.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az előzőekben meghatározott feladatok további mennyiségi és minőségi követelményeit a Temetőtörvény, a Korm. rendelet és az Ör. határozza meg.

5. A Közzolgáltató vagyombiztosítási szerződést köteles kötni -és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartani- a köztemető tartozékaira, vagyontárgyaira (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, a Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.

6. A Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy a Temetőtörvény 40. § (1) bekezdése, illetve az Ör. 2. § (3) bekezdése alapján a temetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető Közzolgáltató szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező. A Közzolgáltató köteles a kegyeleti közzolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. A Közzolgáltató köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a közzolgáltatási tevékenysége ellátásából és az egyéb tevékenységéből származó bevétele, valamint a feladatok ellátásával kapcsolatos kiadásainak, költségeinek és ráfordításainak összegszerűsége. A számviteli elkülönítési kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IV. Birtokbaadás:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a feladata ellátásához kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyontárgyaknak, eszközöknek (nyilvántartások, építmények, közművek, utak, sírparcellák, vagyontárgyak) a jelen szerződés aláírásának idejében már a birtokában van, külön birtokbaadásra nincs szükség. A Szerződő Felek 2018. augusztus 31. napjáig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően új tételes leltárt vesznek fel az Önkormányzat tulajdonában, de a Közzolgáltató birtokában lévő ingó vagy ingatlan vagyontárgyakról, eszközökről. A vagyoneleltárt ezt követően a változásoknak megfelelően folyamatosan aktualizálni kell.

2. A szerződés aláírását követően az Önkormányzat tulajdonába került, a kegyeleti közzolgáltatás ellátását szolgáló ingó vagy ingatlan vagyontárgy Közzolgáltató részére történő birtokbaadására a Szerződő Felek által egyeztetett időpontban kerül sor, átadás- átvételi jegyzőkönyv alapján.

V. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

- a tevékenysége felett felügyeletet gyakorló önkormányzati jegyző (megbízottja), részére az ellenőrzést lehetővé teszi, részükre a szükséges tájékoztatást lehetőleg az ellenőrzés során, egyéb esetben az ellenőrzést követő 5 napon belül írásban megadja.
- A köztemető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő ellátott feladatairól, bevételeiről és kiadásairól minden tárgyévet követő év január 31. napjáig, illetve az Önkormányzat eseti jelzése alapján 30 napon belül írásos beszámolót készít az Önkormányzat Képviselő- testülete vagy Bizottsága felé.
- a temető-fenntartási hozzájárulási díj pénzügyi elszámolását negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig elkészíti és megküldi az Önkormányzat számára.
- amennyiben az Önkormányzat ellenőrzési jogának gyakorlását a Közszolgáltató akadályozza, megghiúsítja, abban az esetben az Önkormányzat a Közszolgáltató szerződésszegésére hivatkozva jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

VI. A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai, a rendelkezésre bocsátás módja

1. A Közszolgáltató által biztosított szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó jogszabályban meghatározott mennyiségi és minőségi előírások betartása a Közszolgáltató feladata és felelőssége.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a Közszolgáltatót terheli.

VII. Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kegyeleti közfeladat ellátás folyamatos, az ehhez szükséges eszközállomány megfelelő.
2. A Közszolgáltató köteles a feladatellátásához szükséges, általa használt, birtokában lévő eszközöket, ingó –és ingatlan vagyontárgyakat a kegyeleti közszolgáltatás ellátására irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségben fenntartani, azokat a „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően használni. A Közszolgáltatót terheli az ingó és ingatlan vagyontárgyak karbantartásának, javításának, és ingó vagyontárgyak pótlásának, cseréjének, felújításának valamennyi költsége.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot terhelő költség az önkormányzati beruházások ellenértéke (kivéve a Közszolgáltató által pályázatban vállalt beruházások költsége).
4. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a köztemetőben történő egyéb fejlesztések (beruházások stb.) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
5. Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és

követelheti az eredeti állapot helyreállítását.

6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában a Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy valamennyi a köztemető területén megvalósított beruházás térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy akár az Önkormányzat, akár a Közszolgáltató által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek a Közszolgáltatót terhelik.

8. A Közszolgáltató vállalja, hogy az elhunyt hűtőket saját költségén, az Önkormányzattal egyeztetetteknek és az Önkormányzat által jóváhagyottaknak megfelelően kicseréli, az alábbi ütemezés szerint:

- 2018. július 31. napjáig az egyik halotthűtőt (kétszemélyes)
- 2020. január 17. napjáig a másik halotthűtőt (kétszemélyes)

Az új hűtők a beépítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Közszolgáltató sem az új, sem pedig a lecserélt hűtők ellenértékére megtérítési, tulajdoni, vagy egyéb igényt nem támaszthat. A lecserélt hűtők selejtezéséről az Önkormányzat gondoskodik.

9. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a kerítést, a bejárati kapukat szükség szerinti gyakorisággal a saját költségén lefesti, folyamatosan karbantartja, illetve a temetőn belül ugyancsak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával, az Önkormányzat által kijelölt temetői területeken saját költségén parkosít, füvesít. A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a saját költségén 2018. és 2019. évben évente 15-15 darab fát vagy cserjét ültet a temető területére. A fák, cserjék fajtáját, a kiültetés helyét és idejét a Közszolgáltató köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, és az Önkormányzat előírásait valamint a jogszabályi rendelkezéseket a telepítés során köteles betartani. A fák/cserjék a telepítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

10. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a saját költségén 2018. és 2019. évben évente 2-2 darab pihenőpadot helyez ki, a ravatalozó épülete mellé, illetve 2-2 darab hulladékgyűjtő edényt helyez ki a temető területén. A padok és a hulladékgyűjtő edények az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok ellenértékére megtérítési, tulajdoni, vagy egyéb igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben.

11. A Közszolgáltató köteles a temető szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásához szükséges munkálatokat saját költségén 2019. június 30. napjáig elvégeztetni.

12. A Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy áramszünet esetén 4 órán belül a temetőben lévő berendezések megfelelő működtetéséhez (különös tekintettel a halotthűtőkre) szükséges áramforrás rendelkezésre álljon. Az ezt biztosító berendezést (aggregátor) a Közszolgáltató legkésőbb 2018. július 31. napjáig köteles saját költségén beszerezni, annak folyamatos rendelkezésre állását és használatra alkalmasságát biztosítani, szükség szerinti

javíttatásáról, cseréjéről gondoskodni, saját költségen.

13. A Közszolgáltató tűrni köteles az Önkormányzat által végzett építési- szerelési munkálatok végzését.

14. A Közszolgáltató kártérítési felelősségére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

VIII. Közüzemi szerződési kötelezettség:

1. A közüzemi szerződési kötelezettség alanya a Közszolgáltató.

2. A közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos áram, szemétszállítás, stb.) a Közszolgáltató a szolgáltató felé külön szerződés alapján köteles megfizetni.

3. Amennyiben a Közszolgáltatónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Közszolgáltató köteles viselni.

4. A Közszolgáltató köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig az Önkormányzat felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

IX. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét a jelen szerződés, illetve az Ör. határozza meg.

2. A Közszolgáltató a jogosult a temető fenntartási hozzájárulási díjat beszedni, melyet kizárólag a temető karbantartási, fenntartási munkálataira köteles fordítani, melyhez kapcsolódóan a Közszolgáltatót negyedéves pénzügyi elszámolási kötelezettség terheli, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató üzemeltetési díjat nem köteles fizetni az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat sem fizet a Közszolgáltató felé a közszolgáltatási tevékenység ellátásáért, vagy a jelen szerződésben nevesített kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást.

4. A Közszolgáltató az Ör-ben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, és nem szedhet be (pl.: temető látogatásáért, a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért, stb.)

5. A Közszolgáltató köteles

a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;

b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

X. A Közszolgáltató ügyféltájékoztatási, panaszkezelési kötelezettsége, és annak teljesítési módja

1. A Közszolgáltató köteles a személyes, a telefonos vagy e-mailen történő kapcsolattartás lehetőségét biztosítani, elérhetőségéről a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni. Ugyancsak köteles a Közszolgáltató legalább a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panasztételi, észrevételezési jog gyakorlására szolgáló elérhetőségekről.
2. A Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek írásbeli tájékoztatását a panasz, észrevétel beérkezését követő 30 napon belül elvégezni.
3. Az Önkormányzat a nála tett panasz, észrevétel, bejelentés tényéről haladéktalanul tájékoztatja a Közszolgáltatót, egyidejűleg a panaszt, bejelentést, észrevételt kivizsgálásra, további intézkedésre a Közszolgáltatónak átteszi. A Közszolgáltató a panaszt, bejelentést, észrevételt 30 napon belül kivizsgálja és a szükséges intézkedéseket megteszi, melyről az ügyfelet és az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.
4. Amennyiben a panasz, bejelentés, észrevétel tárgya azt szükségessé teszi, a Szerződő Felek közösen egyeztetnek az intézkedésekről.

XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

1. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártával külön jogcselekmény nélkül megszűnik.
2. A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
3. A jelen szerződést minkét fél azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegése miatt, a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozat alapján. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen az alábbi eseteket:
 - a Közszolgáltató az előzetesen küldött felszólítás ellenére a vonatkozó jogszabályokban, a temetőszabályzatban, a temető működtetésére, üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati utasításokban vagy a jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.
 - a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység folytatására nem jogosult.
 - az Önkormányzat a közszolgáltatás ellátását akadályozza, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Közszolgáltató írásbeli jelzése ellenére sem teljesíti megfelelően.
 - a jelen szerződésben nevesített felmondási okok bármelyikének bekövetkezése.
4. A Közszolgáltató a jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az I.2. pontban megjelölt ingatlanokat és valamennyi átadott eszközt, vagyontárgyat az Önkormányzat birtokába visszaadni, átadás- átvételi jegyzőkönyv szerint. Amennyiben a Közszolgáltató a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, az Önkormányzat jogosult azokat a Közszolgáltató költségére és veszélyére elvégeztetni, az emiatt elmaradt hasznot, keletkezett kárt a Közszolgáltató köteles megtéríteni, illetve az egyéb jogkövetkezményekért felelősséget vállalni.

5. A Közzolgáltató a szerződés megszűnésekor, megszüntetésekor a közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást, illetve a folyamatban lévő ügyek iratait köteles teljeskörűen az Önkormányzatnak vagy amennyiben a közzolgáltatási feladat ellátására másik gazdálkodó szervezet kerül kijelölésére, ennek a szervezetnek mint új közzolgáltatónak átadni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Közzolgáltató felel.

6. A Közzolgáltató a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a köztemetőből elvinni. Azok az ingóságok, amelyek az állag sérelme nélkül nem vihetők el, az Önkormányzat tulajdonában maradnak/kerülnek. A Közzolgáltató az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényrel/tulajdoni igényrel (semmilyen jogcímen) nem élhet.

XII. Szerződésszegés:

1. Amennyiben a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag határidőben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közzolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc napot meghaladó késedelem esetén Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

2. Amennyiben a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag nem a szerződésben írtaknak, vagy nem az egyéb előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően teljesíti, úgy az Önkormányzat hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közzolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc nap eredménytelen eltelte esetén az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Közzolgáltató érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, ideértve azt is, ha az Önkormányzat a szerződés rendkívüli felmondással megszünteti, úgy az Önkormányzat meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér mértéke 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.

4. Az Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közzolgáltatóval közölni. Az Önkormányzat a kötbért meghaladó kárának megtérítésére is igényt tarthat. Az Önkormányzat kötbérigényére egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

XIII. Záró rendelkezések:

1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.

2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének

megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.
5. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Temetőtörvény, a Korm. rendelet, egyéb vonatkozó jogszabályok és a mindenkor hatályban lévő temetőszabályzat rendelkezései az irányadóak.
6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot a Szerződő Felek a törvényes képviselőre jogosult jogosultak:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó a Közszolgáltató részéről:

7. A közszolgáltatási szerződés a Szerződő Felek bármelyikének kezdeményezése alapján évente, jogszabályváltozás esetén soron kívül felülvizsgálatra kerül, melynek alapján a Szerződő Felek a szükség szerinti módosításokat végrehajtják.
8. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani a szerződést, amennyiben a Közszolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek. A Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
9. **Adatkezelés:**
 - (a) Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített személyes és más adatokat a Szerződő Felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából.
 - (b) A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogvisonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
 - (c) A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

- (d) Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- (e) A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljeskörűen betartják

A Szerződő Felek jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a Közszolgáltatót, három példány az Önkormányzatot illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú melléklet: a Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata

Kelt.: Újfehértó, 2018.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Nagy Sándor polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata
képviselében

PH

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Káté Lajos Jánosné ügyvezető

RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft
mint Közszolgáltató képviselében

PH

2. számú melléklet a 149/2018. (VI. 27.) számú határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft. (székhelye: 4516 Demecser, Szent István u. 24.,

cégjegyzékszám: 15-09-069418, adószáma: 13342391-2-15, KSH számjele: 13342391-9603-113-15, bankszámlaszám: 61200412-10029345-00000000, képviseli: Káté Lajos Jánosné (ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Közszolgáltató**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Újfehértó Város Önkormányzata és a Részvét Plusz Kegyelet Kft. között 2005. január 18. napján kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre, 15 éves határozott időtartamra.

A 15 éves határozott időtartam leteltét követően a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározottakra figyelemmel - 2020. január 18. napjától 2030. január 17. napjáig terjedő időtartamra Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület 149/2018. (VI. 27. számú határozata alapján a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásával a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-t bízta meg.

I. A szerződés tárgya, célja, a tevékenység gyakorlásának helye:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok egyikeként jelöli meg a köztemetők kialakítását és fenntartását. A temetőkkel és a temetkezéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeket az 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete tartalmazza.
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (2) bekezdése alapján az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok (továbbiakban együtt: köztemető) vonatkozásában Újfehértó Város Önkormányzata a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatai ellátását kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján biztosítja (a tevékenység gyakorlásának helye):

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megjelölése	Ingatlan területe
4244 Újfehértó, külterület 0760 hrsz	Kivett ravatalozó épület	6 559 m ²
4244 Újfehértó, külterület 0191/17 hrsz	Kivett temető	3 ha 3691 m ²
4244 Újfehértó, belterület 2839/2 hrsz	Kivett temető	3 ha 8627 m ²

3. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján megbízza a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-t temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti

kegyeleti közszolgáltatás ellátásával (az 1999. évi XLIII. törvény 3. § h) pontja értelmében kegyeleti közszolgáltatás a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége). A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatás keretében az I.2. pontban megjelölt ingatlanokon lévő önkormányzati köztemető fenntartására és üzemeltetésére köteles, a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, különös tekintettel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: Temetőtörvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Korm. rendelet), illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseire. A Közszolgáltató a tevékenység végzésének jogát másra nem ruházhatja át. A Közszolgáltató vállalja, hogy tevékenységét magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megalégedésére végzi.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése nem ütközik sem a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, sem Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának előírásaiba, mivel a szolgáltatás ellenértéke nem éri el az eljárásokra irányadó értékhatárokat.

5. **A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:** a Közszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Temetőtörvényben és a Korm. rendeletben a szolgáltatást végző személyek vonatkozásában előírt feltételeknek, követelményeknek megfelel, és vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezeknek a feltételeknek, követelményeknek való megfelelést teljeskörűen biztosítja. A Közszolgáltató a temető mindenkori nyitvatartási idejében a helyszínen temetőgondnokot alkalmaz. A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásában közreműködők a feladatellátáshoz méltó magatartást tanúsítanak, ennek megfelelő öltözetet viselnek.

A Közszolgáltató kijelenti és szavatolja továbbá, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, a tevékenység folytatásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

A követelményeknek való megfelelést a Közszolgáltató a szerződés időbeli hatálya alatt köteles folyamatosan biztosítani, a változásokról köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot.

6. Az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódóan gondoskodik az Ör. magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleléséről.

7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködnek. A Közszolgáltató a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzésére jogosult hatósággal köteles teljeskörűen együttműködni, a hatóság ellenőrzési jogának gyakorlását lehetővé tenni.

II. A szerződés időbeli hatálya, a hatálybalépés feltétele:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen kegyeleti közszolgáltatási jogviszony 10 éves határozott időtartamra jön létre, 2020. január 18. napjától lép hatályba és **2030. január 17.**

napjáig szól.

2. A szerződés hatályba lépésének feltétele: a Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést a hatályba lépést megelőzően egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni abban az esetben, ha a Közszolgáltató a 2020. január 17. napjáig szóló közszolgáltatási szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban rögzített kötelezettségét az Önkormányzat felszólítása ellenére sem teljesíti.

III. Az ellátandó tevékenységek megjelölése, a teljesítés módja, ideje, az ellátandó feladatok mennyiségi és minőségi követelményei:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetését a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

2. A Közszolgáltató a tevékenységét a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolhatja, melynek során köteles biztosítani a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését is.

3. A Közszolgáltató a Temetőtörvény 16. §-a alapján az alábbi feladatokat látja el, megjelölve a teljesítés módját, idejét, az ellátandó feladatok főbb mennyiségi és minőségi követelményeit:

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást.

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, biztosítja a temető nyitását, zárását, az Ör.-ben meghatározott nyitvatartási időt betartja és betartatja.

d) biztosítja a ravatalozó és a technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat.

e) az elhunytakat a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb 6 órán belül a ravatalozóba szállítja, gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről.

f) a Temetőtörvényben valamint a Korm. rendeletben előírtak (különös tekintettel a Temetőtörvény 18. §-ra, valamint a Korm. rendelet 41. §-ra) szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást; a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység ellátásához kapcsolódó valamennyi dokumentációt páncélszekrényben köteles megőrizni.

g) a temető bejáratánál elhelyezett hirdetőtáblában tájékoztatja a temetőlátogatókat a vonatkozó jogszabályi előírásokról, a temető rendjéről, a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a

temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről, díjairól, kérésre külön személyes tájékoztatást ad.

A Közszolgáltató köteles kifüggeszteni a temető bejáratánál a temetőterképet, és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.

A Közszolgáltató köteles kifüggeszteni továbbá a fás szárú növények engedélyezett fajtáiról szóló, illetve a növények ültetésére és a sírok díszítésére vonatkozó tájékoztatót.

h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

i) folyamatosan végzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak, járdák karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, a köztemető és a létesítményei (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, továbbá

- elvégzi az utak, járdák karbantartását, tisztítását
- gondoskodik a vízvezetékek, vízcsapok folyamatos üzemképességéről, szükség szerinti javításukról, cseréjükéről
- működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást, gondoskodik a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok arra engedéllyel rendelkező szervezettel vagy személlyel történő elvégeztetéséről, jogszabályban meghatározott rendszerességgel,
- rendszeresen elvégzi a köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, a zöldfelületek rendszeres kaszálását, a fűnyírást, a keletkezett kaszálék gyűjtését,
- önkormányzati fakivágási engedély alapján gondoskodik a fák kivágásáról, pótlásáról, önkormányzati engedély alapján gondoskodik a cserjék és a fák gallyazásáról.

j) összegyűjti és rendszeresen, legalább hetente, szükség esetén soron kívül elszállítatja a hulladékot.

k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

l) gondoskodik az ügyfélfogadásról, a temető területén a temetőgondnok által ügyfélszolgálatot működtet.

m) gondoskodik a temető, temetőrész, sírhelytábla (parcella), temetési hely lezárása, megszüntetése esetén a Temetőtörvény és a Korm. rendelet által előírt kötelezettségek teljesítéséről.

n) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról (ezek a tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét), gondoskodik továbbá a Korm. rendelet 23. §-ban a temetői munkák végzésére meghatározott előírások betartatásáról.

o) gondoskodik a temető őrzés-védelméről.

p) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitáskor előkerült - értékeket képező - dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából haladéktalanul értesíti Újfehértó Város Jegyzőjét.

q) a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az Önkormányzat számára, az erre vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utak szűkítése)

r) balesetveszélyt vagy életveszélyt jelentő körülmény bekövetkezte esetén a jogszabályi keretek között a baleset-vagy életveszély megszüntetéséhez szükséges intézkedések haladéktalan megtétele iránt intézkedik, továbbá az Önkormányzatot értesíti.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az előzőekben meghatározott feladatok további mennyiségi és minőségi követelményeit a Temetőtörvény, a Korm. rendelet és az Ör. határozza meg.

5. A Közzolgáltató vagyombiztosítási szerződést köteles kötni -és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartani- a köztemető tartozékaira, vagyontárgyaira (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, a Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.

6. A Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy a Temetőtörvény 40. § (1) bekezdése, illetve az Ör. 2. § (3) bekezdése alapján a temetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető Közzolgáltató szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező. A Közzolgáltató köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. A Közzolgáltató köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a közszolgáltatási tevékenysége ellátásából és az egyéb tevékenységéből származó bevétele, valamint a feladatok ellátásával kapcsolatos kiadásainak, költségeinek és ráfordításainak összecsokorúsége. A számviteli elkülönítési kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IV. Birtokbaadás:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a feladata ellátásához kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyontárgyaknak, eszközöknek (nyilvántartások, építmények, közművek, utak, sírparcellák, vagyontárgyak) a jelen szerződés aláírásának idejében már a birtokában van, külön birtokbaadásra nincs szükség. A Szerződő Felek a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően az Önkormányzat tulajdonában, de a Közzolgáltató birtokában lévő ingó vagy ingatlan vagyontárgyakról, eszközökről szóló tételes leltárt felülvizsgálják, szükség szerint módosítják. A vagyonsleltárt ezt követően a változásoknak megfelelően folyamatosan aktualizálni kell.

2. A szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került, a kegyeleti közszolgáltatás ellátását szolgáló ingó vagy ingatlan vagyontárgy Közzolgáltató részére történő birtokbaadására a Szerződő Felek által egyeztetett időpontban kerül sor, átadás- átvételi jegyzőkönyv alapján.

V. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

- a tevékenysége felett felügyeletet gyakorló önkormányzati jegyző (megbízottja), részére az ellenőrzést lehetővé teszi, részükre a szükséges tájékoztatást lehetőleg az ellenőrzés során, egyéb esetben az ellenőrzést követő 5 napon belül írásban megadja.
- A köztemető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő ellátott feladatairól, bevételeiről és kiadásairól minden tárgyévet követő év január 31. napjáig, illetve az Önkormányzat eseti jelzése alapján 30 napon belül írásos beszámolót készít az Önkormányzat Képviselő- testülete vagy Bizottsága felé.
- a temető-fenntartási hozzájárulási díj pénzügyi elszámolását negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig elkészíti és megküldi az Önkormányzat számára.
- amennyiben az Önkormányzat ellenőrzési jogának gyakorlását a Közszolgáltató akadályozza, megghiúsítja, abban az esetben az Önkormányzat a Közszolgáltató szerződésszegésére hivatkozva jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

VI. A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai, a rendelkezésre bocsátás módja

1. A Közszolgáltató által biztosított szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó jogszabályban meghatározott mennyiségi és minőségi előírások betartása a Közszolgáltató feladata és felelőssége.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a Közszolgáltatót terheli.

VII. Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kegyeleti közfeladat ellátás folyamatos, az ehhez szükséges eszközállomány megfelelő.
2. A Közszolgáltató köteles a feladatellátásához szükséges, általa használt, birtokában lévő eszközöket, ingó –és ingatlan vagyontárgyakat a kegyeleti közszolgáltatás ellátására irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségben fenntartani, azokat a „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően használni. A Közszolgáltatót terheli az ingó és ingatlan vagyontárgyak karbantartásának, javításának, és ingó vagyontárgyak pótlásának, cseréjének, felújításának valamennyi költsége.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot terhelő költség az önkormányzati beruházások ellenértéke (kivéve a Közszolgáltató által pályázatban vállalt beruházások költsége).
4. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a köztemetőben történő egyéb fejlesztések (beruházások stb.) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
5. Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és

követelheti az eredeti állapot helyreállítását.

6. A Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában a Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy valamennyi a köztemető területén megvalósított beruházás térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy akár az Önkormányzat, akár a Közzolgáltató által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek a Közzolgáltatót terhelik.
8. A Közzolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a kerítést, a bejárat kapukat szükség szerinti gyakorisággal a saját költségén lefesti, folyamatosan karbantartja, illetve a temetőn belül ugyancsak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával, az Önkormányzat által kijelölt temetői területeken saját költségén parkosít, füvesít. A Közzolgáltató vállalja továbbá, hogy a saját költségén évente 15-15 darab fát vagy cserjét ültet a temető területére. A fák, cserjék fajtáját, a kiültetés helyét és idejét a Közzolgáltató köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, és az Önkormányzat előírásait valamint a jogszabályi rendelkezéseket a telepítés során köteles betartani. A fák/cserjék a telepítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
9. A Közzolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a temető területén saját költségén évente 2-2 darab pihenőpadot helyez ki, az Önkormányzat által meghatározott területre, továbbá 2-2 darab hulladékgyűjtő edényt helyez ki. A padok és a hulladékgyűjtő edények az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok ellenértékére megtérítési, tulajdoni, vagy egyéb igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben.
10. A Közzolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy áramszünet esetén 4 órán belül a temetőben lévő berendezések megfelelő működtetéséhez (különös tekintettel a halotthűtőkre) szükséges áramforrás rendelkezésre álljon. Az ezt biztosító berendezés (aggregátor) folyamatos rendelkezésre állását és használatra alkalmasságát a Közzolgáltató köteles saját költségén biztosítani, továbbá a Közzolgáltató köteles gondoskodni a szükség szerinti javíttatásáról, cseréjéről, ugyancsak saját költségén.
11. A Közzolgáltató tűrni köteles az Önkormányzat által végzett építési- szerelési munkálatok végzését.
12. A Közzolgáltató kártérítési felelősségére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

VIII. Közüzemi szerződési kötelezettség:

1. A közüzemi szerződési kötelezettség alanya a Közzolgáltató.
2. A közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos áram, szemétszállítás, stb.) a

Közszolgáltató a szolgáltató felé külön szerződés alapján köteles megfizetni.

3. Amennyiben a Közszolgáltatónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Közszolgáltató köteles viselni.

4. A Közszolgáltató köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig az Önkormányzat felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

IX. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét a jelen szerződés, illetve az Ör. határozza meg.

2. A Közszolgáltató jogosult a temető fenntartási hozzájárulási díjat beszedni, melyet kizárólag a temető karbantartási, fenntartási munkálataira köteles fordítani, ehhez kapcsolódóan a Közszolgáltatót negyedéves pénzügyi elszámolási kötelezettség terheli, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató üzemeltetési díjat nem köteles fizetni az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat sem fizet külön díjazást a Közszolgáltató felé a közszolgáltatási tevékenység ellátásáért, vagy a jelen szerződésben nevesített kötelezettségek teljesítéséért.

4. A Közszolgáltató az Ör-ben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, és nem szedhet be (pl.: temető látogatásáért, a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért, stb.)

5. A Közszolgáltató köteles
a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

X. A Közszolgáltató ügyféltájékoztatási, panaszkezelési kötelezettsége, és annak teljesítési módja

1. A Közszolgáltató köteles a személyes, a telefonos vagy e-mailen történő kapcsolattartás lehetőségét biztosítani, elérhetőségéről a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni. Ugyancsak köteles a Közszolgáltató legalább a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panasztételi, észrevételezési jog gyakorlására szolgáló elérhetőségekről.

2. A Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek írásbeli tájékoztatását a panasz, észrevétel beérkezését követő 30 napon belül elvégezni.

3. Az Önkormányzat a nála tett panasz, észrevétel, bejelentés tényéről haladéktalanul tájékoztatja a Közszolgáltatót, egyidejűleg a panaszt, bejelentést, észrevételt kivizsgálásra, további intézkedésre a Közszolgáltatónak átteszi. A Közszolgáltató a panaszt, bejelentést, észrevételt 30 napon belül kivizsgálja és a szükséges intézkedéseket megteszi, melyről az ügyfelet és az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.

4. Amennyiben a panasz, bejelentés, észrevétel tárgya azt szükségessé teszi, a Szerződő Felek közösen egyeztetnek az intézkedésekről.

XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

1. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártával külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

2. A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

3. A jelen szerződést minkét fél azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegése miatt, a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozat alapján.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen az alábbi eseteket:

- a Közszolgáltató az előzetesen küldött felszólítás ellenére a vonatkozó jogszabályokban, a temetőszabályzatban, a temető működtetésére, üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati utasításokban vagy a jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.
- a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység folytatására nem jogosult.
- az Önkormányzat a közszolgáltatás ellátását akadályozza, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Közszolgáltató írásbeli jelzése ellenére sem teljesíti megfelelően.
- a jelen szerződésben nevesített felmondási okok bármelyikének bekövetkezése.

4. A Közszolgáltató a jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az I.2. pontban megjelölt ingatlanokat és valamennyi átadott eszközt, vagyontárgyat az Önkormányzat birtokába visszaadni, átadás- átvételi jegyzőkönyv szerint. Amennyiben a Közszolgáltató a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, az Önkormányzat jogosult azokat a Közszolgáltató költségére és veszélyére elvégeztetni, az emiatt elmaradt hasznot, keletkezett kárt a Közszolgáltató köteles megtéríteni, illetve az egyéb jogkövetkezményekért felelősséget vállalni.

5. A Közszolgáltató a szerződés megszűnésekor, megszüntetésekor a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást, illetve a folyamatban lévő ügyek iratait köteles teljeskörűen az Önkormányzatnak vagy amennyiben a közszolgáltatási feladat ellátására másik gazdálkodó szervezet kerül kijelölésére, ennek a szervezetnek mint új közszolgáltatónak átadni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Közszolgáltató felel.

6. A Közszolgáltató a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a köztemetőből elvinni. Azok az ingóságok, amelyek az állag sérelme nélkül nem vihetők el, az Önkormányzat tulajdonában maradnak/kerülnek. A Közszolgáltató az állag

sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel/tulajdoni igényvel (semmilyen jogcímen) nem élhet.

XII. Szerződészegés:

1. Amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag határidőben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közszolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc napot meghaladó késedelem esetén Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
2. Amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag nem a szerződésben írtaknak, vagy nem az egyéb előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően teljesíti, úgy az Önkormányzat hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közszolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc nap eredménytelen eltelte esetén az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Közszolgáltató érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, ideértve azt is, ha az Önkormányzat a szerződés rendkívüli felmondással megszünteti, úgy az Önkormányzat meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér mértéke 1.500.000 Ft, azaz Egymillió- ötszázezer forint.
4. Az Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közszolgáltatóval közölni. Az Önkormányzat a kötbért meghaladó kárának megtérítésére is igényt tarthat. Az Önkormányzat kötbérigényére egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

XIII. Záró rendelkezések:

1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.
2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.
3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4. A Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.
5. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Temetőtörvény, a Korm. rendelet, egyéb vonatkozó jogszabályok, és a mindenkor hatályban lévő temetőszabályzat rendelkezései az irányadóak.
6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot a Szerződő Felek a törvényes képviselőre jogosultak:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó a Közszolgáltató részéről:

7. A közszolgáltatási szerződés a Szerződő Felek bármelyikének kezdeményezése alapján évente, jogszabályváltozás esetén soron kívül felülvizsgálatra kerül, melynek alapján a Szerződő Felek a szükség szerinti módosításokat végrehajtják. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés hatályba lépését megelőzően a szerződést a hatályos jogszabályi előírások tükrében felülvizsgálják, és a szükséges módosításokat, kiegészítéseket a hatályba lépést megelőzően végrehajtják.
8. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani a szerződést, amennyiben a Közszolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek. A Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
9. **Adatkezelés:**
- (f) Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített személyes és más adatokat a Szerződő Felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából.
- (g) A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- (h) A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- (i) Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- (j) A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljeskörűen betartják

A Szerződő Felek jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a Közszolgáltatót, három példány az Önkormányzatot illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú melléklet: a Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata

Kelt.: Újfehértó, 2018.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Nagy Sándor polgármester

*Újfehértó Város Önkormányzata
képviselőként*

PH

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Káté Lajos Jánosné ügyvezető

*RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft
mint Közszolgáltató képviselőként*

PH

Káté Lajosné

Nagyon szépen köszönöm a bizalmat.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási

Tanácsának beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-154/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ez a polgármesterre rótt kötelesség, hogy évente egyszer beszámoljon a képviselő-testületnek az önkormányzat érdekességében működő gazdasági társaságokról, illetve egyéb szervezetekről, illetve annak a gazdálkodásáról. Szóbeli kiegészítésem, hogy örömmel lehetett megállapítani – hiszen én már korábban ismerhettem ezt az anyagot, hogy az Újfehértói SZOSZOK esetében egy eredményes gazdálkodás folyt, hiszen pénzmaradvánnyal zárta az intézményük az előző évet. A pénzmaradvány felosztására tett javaslatról a következő képviselő-testületi ülésen fogunk javaslatot tenni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

150/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-155/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az apropója ugyanaz, mint az előző napirendnél elmondtam.

Tisztelettel köszöntöm a Nyírségvíz jelenlévő kollegáit.

Szóbeli kiegészítem nincs a napirendhez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

151/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt. beszámolójáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt. 2017. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-152/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs a napirendhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

152/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Nyírség Turizmusáért Egyesület 2017. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Beszámoló az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-157/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ebben az esetben csak a rendőrség beszámolójáról van szó. Korábban döntött a testület, hogy hozzájárul, hogy ebben az időszakban kerüljön megtárgyalásra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

153/2018. (VI. 27.) számú

H a t á r o z a t a

**Az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
szóló elszámolás elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

az **Újfehértói Rendőrőrs** részére 2017. évre nyújtott pénzügyi támogatás elszámolását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Tájékoztató a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Társulási

Tanácsának beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-153/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Tájékoztató Újfehértó Város belterületén behajtás gátló pollerek, virágládák telepítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vétele javasolja a képviselő-testület részére. Közben érkezett meg a közútkezelői hozzájárulás a Magyar Állam tulajdonában lévő utak esetében. A Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? kiküldött anyaghoz képest egy változás van, ez pedig a Szent István út- Mártírok úti sarok esetében a pollerek elhelyezéséhez nem járult hozzá a Közlekedési hatóság, szűknek találja a helyet, baleset szempontjából. Viszont már a módosításban ki fogja helyezettetni a megállni tilos táblát 20 m hosszan – ott a sarokrészt követően. A többi, gyakorlatilag abban a formában kerül megvalósításra, ahogy már az Önök előtt lévő rajzokban van.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Közérdekű bejelentések, kérdések


Nagy Sándor

Szeretném tájékoztatni képviselő-társaimat, hogy a hivatalvezetéssel megszerveznénk képviselő-társaimnak egy Erdély-i kirándulást, melynek az első helyszíne Magyardécsre lesz, a szállásunk az Bethlenben lesz. Természetesen kísérőknek is szól a meghívás. Tisztelettel kérem, hogy legkésőbb a jövő hét hétfőig jelezzen vissza mindenki, mert biztosítani kell a szállást közben.


A másik, hogy felhívom a figyelmet a Fürtös Fesztiválra. Ez a hetedik programunk. Ennek az előkészületei nagy ütemben folynak. A korábbi elképzeléshez képest annyi változás van benne, hogy a Lovasbarátok Egyesülete úgy döntött, hogy a fogathajtó programot leveszi erről a programról, majd augusztus 20-án fogja megvalósítani. Még két dolog van. Az egyik, hogy Szilágyi képviselő Úr távollétében is szeretném megerősíteni a Gépészkovács Találkozót, a szombati napon. És természetesen mindenkit várunk a Múzeumok éjszakája programra. A Fürtös Fesztivált három testvértelepülési delegáció fogja megtisztelni, a lengyelek 8 fővel, Kiskereki 10 fővel, de Ők majd szombaton jönnek, illetve Magyardécsről jönnek 5 fővel. Pénteken 6-án fogjuk fogadni Őket, úgy mint tavaly. Képviselő-társaimat, Jegyzőnőt, Aljegyzőnőt, osztályvezetőket Tisztelettel várjuk fogadásra a H2O-ben a kísérőkkel együtt. Ebben is kérek megerősítést, mert le kell adni a létszámot az előkészületek miatt.

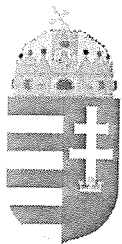
Van-e valakinek bejelenténi valójára?

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a nyilvános ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

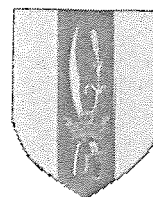

Nagy Sándor
polgármester




dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 27-ei nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>mc</i>
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	<i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	—
6. Puskás László	—
7. Suhaj István	<i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	—
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:⁹..... fő
 Igazoltan távol:³..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

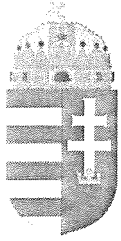
Meghívottként jelen volt:

Dr. Szűcs Judit A
Dr. Patáki Nikolett A
Rácz Judit
Vágné Marján Erika
Dr. Vencz Ándor

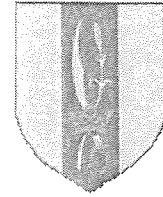
Dr. ...
Dr. ...
Dr. ...
Dr. ...

DR. VELEKA ZANJET
Pau. Zoltan
Kote Lajoshe
Doud. Peter
SZALAI JANDOR NYIREGUYI 2nd

[Handwritten signature]
Kote Lajoshe
[Handwritten signature]



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ..3-170.../2018

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2018. 05. 23.-2018.06. 22. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **1** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Gyógyszertámogatás

megállapító: **10** db.
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás

megállapító: **7** db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Születési támogatás

megállapító: **2** db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Köztemetés

megállapító: **0** db

Báránymimlő elleni védőoltás támogatás:

megállapító: **9** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Házi segítségnyújtás:

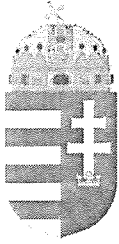
megállapító: **3** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: **3** db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Nyári szüneti étkezés:

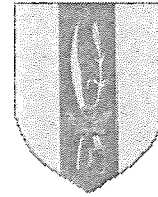
megállapító: **47** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Újfehértó, 2018. június 22.





ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-46/2018.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2018. június 26-án (kedd) du. 14,30 órai kezdettel tartandó

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

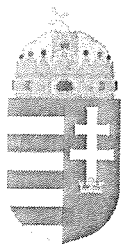
Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-161/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról,
illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-169/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási
Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-154/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Egyebek

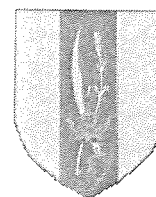
Ú j f e h é r t ó, 2018. június 22.



Váradiné Istenes Erzsébet s.k.
ÜB elnök



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-48/2018.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2018. június 26-án (kedd) du. 15,30 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

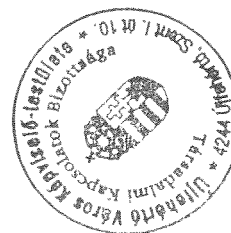
A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

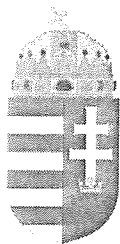
- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-161/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról,
 illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-169/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményi dokumentumainak
 véleményezéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-165/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-152/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Egyebek

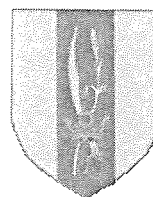
Újfehértó, 2018. június 22.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma 2-48/2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2018. június 26-án (kedd) 16,30 óra kezdettel

zárt- azt követően – nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Beszámoló az Újfehértour Kft. és az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. költséghatékony működtetését célzó, a 2017. június 01. és 2018. május 31. közötti időszakban megvalósult intézkedésekről
Száma: 3-156/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Újfehértour Kft. és az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének teljesítményértékeléséről, a 2017. június 01. és 2018. május 31. közötti időszakot figyelembe véve
Száma: 3-158/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Újfehértour Kft. és az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének teljesítményértékelési követelményeiről a 2018. június 01. és 2019. május 31. közötti időszakot figyelembe véve
Száma: 3-160/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat
(nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-161/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-162/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról,
illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-169/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-155/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Beszámoló az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-157/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Tájékoztató a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-153/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Tájékoztató Újfehértó Város belterületén behajtás gátló pollerek, virágládák telepítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-171/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Egyebek

Mint Számvizsgáló Bizottság

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2017. évi
naplófőkönyvének véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-146/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2018. május havi pénzügyi egyenlegének véleményvezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-145/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester



Ú j f e h é r t ó, 2018. június 22.

Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök



Száma: 2-49/2018.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2018. június 27-én (szerda) du. 16 órai kezdettel

zárt - azt követően nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Beszámoló az Újfehértour Kft. és az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. költséghatékony működtetését célzó, a 2017. június 01. és 2018. május 31. közötti időszakban megvalósult intézkedésekről
Szám: 3-156/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Újfehértour Kft. és az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének teljesítményértékeléséről, a 2017. június 01. és 2018. május 31. közötti időszakot figyelembe véve
Szám: 3-158/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Újfehértour Kft. és az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének teljesítményértékelési követelményeiről a 2018. június 01. és 2019. május 31. közötti időszakot figyelembe véve
Szám: 3-160/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat
(nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-168/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-164/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-170/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-161/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-162/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról,
illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-169/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási
Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-154/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 6./ Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-155/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-152/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

8./ Beszámoló az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-157/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

9./ Tájékoztató a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-153/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

10./ Tájékoztató Újfehértó Város belterületén behajtás gátló pollerek, virágládák telepítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

11./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 22.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Száma: ~~3-168~~/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2018. május 31-én 7 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a 80/2018. (IV.10.) számú képviselő-testületi határozat szerinti árverés eredménytelennek nyilvánításáról, a 80/2018. (IV.10.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról, illetve az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről.

Ezt követően 8 órától az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának nyilvános ülésén vettem részt, ahol döntöttünk a Társulás 2017. évi költségvetési zárszámadásáról, illetve a az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás 2017. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról.

2018. június 1-jén a Városi Pedagógusnapon köszöntöttük Alpolgármester Asszonnyal, Aljegyzőnövel a városunk pedagógusait és az önkormányzat jutalmazta a 10., 20., 30., 40 éve városunkban dolgozó pedagógusokat. Nyugdíjba vonulásuk alkalmából több pedagógus kapott „Pedagógus Szolgálatért Emlékérem” kitüntetést.

2018. június 4-én 8 órakor jegyzőnövel, Alpolgármester Asszonnyal, Aljegyzőnövel közösen nemzeti lobogónk félárbocra eresztésével és főhajtással emlékeztünk a trianoni békeszerződés aláírásának 98. évfordulójára.

A délután folyamán a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából Dr. Polgáriné Szilágyi Edit szavallatával folytatódott megemlékezésünk az I. világháborús emlékműnél, majd koszorút helyeztünk el az önkormányzat nevében.

2018. június 5-én 7 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt, ahol döntött a képviselő-testület az Újfehértó 014/68 és 014/69 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról, az Újfehértó, 1513/6 hrsz-ú és 1513/3 hrsz-ú ingatlanokon felépített lakóházra Újfehértó Város Önkormányzata javára bejegyzett kártalanítási tilalmak felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és a törlési engedély kiadásáról, illetve az Újfehértó, 1608 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és törléséről.

Szintén ezen a napon Jegyzőnővel, valamint munkatársunkkal közösen egyeztető megbeszélést folytattunk a Járási Hivatal Hivatalvezetőjével közösen a Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálatnál az orvosi ügyelet, illetve egyéb témákban.

Szintén ezen a napon Alpolgármester Asszony a 89. „Ünnepi könyvhét” megnyitóján vett részt.

2018. június 6-án a meghirdetett Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda értékesítési licittárgyalását vezettem. Külön testületi ülés keretében tájékoztatót kapott a képviselő-testület az eredményről.

Ugyanezen a napon Jegyzőnővel, illetve munkatársaimmal közösen megbeszélést folytattunk a temető üzemeltetőjével aktuális kérdésekről.

Szintén ezen a napon a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Társulás Társulási Tanács ülésén vettem részt Baktalórántházán, ahol a 2017. évi költségvetési beszámoló elfogadásáról tárgyaltunk, valamint a Magyar Állam Kincstár Társulásnál végzett ellenőrzés megállapításaira vonatkozó intézkedési tervet fogadtuk el.

Szintén ezen a napon 16 órától Alpolgármester Asszonnal az Újfehértói Református Általános Iskola által rendezett „Suligálán” vettünk részt a Zajti Ferenc Művelődési Központban.

2018. június 7-én bérlakás licitet vezettem, ahol az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház megüresedett „B” lépcsőház földszint 4. számú lakására 4 pályázat érkezett. A pályázók licitálását követően a meghirdetett 46.000.-Ft/hó bérleti díjjal szemben a nyertes pályázó 50.400.-Ft/hó bérleti díjért veheti bérbe a lakást.

Szintén ezen a napon Alpolgármester Asszony a Megyei Közművelődési Szakmai Napon vett részt Baktalórántházán.

2018. június 8-án rendkívül testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött Érpatak Község Önkormányzatához küldendő a központi ügyelet működtetésével kapcsolatos megkeresésről, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelet működtetéséről, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó iskola-egészségügyi ellátás működtetéséről, a Gyermekorvosi rendelési idő meghatározásáról, illetve a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításáról.

Ugyanezen a napon a „Hangosolvasás Hete” alkalmából mesét olvastunk fel alpolgármester Asszonnal, egymást követően a Erkel Ferenc Tagintézmény alsó tagozatos diákjainak.

Szintén ezen a napon a Lengyel Laura Óvodásaiért Alapítvány és a Lengyel Laura Óvoda nevelői közössége által rendezett Apák napján vettem részt és köszöntöttem a megjelenteket.

2018. június 9-én a Városi Sportszarnokban köszöntöttem a Kenguru Területi Táncverseny résztvevőit.

Azt követően Jegyzőnővel közösen a lengyelországi Harta település tűzoltóinak meghívására látogattunk el hozzájuk és vettünk részt ünnepségükön.

2018. június 13-án az Újfehértó-Bököny Víziközmű Társulás projektfenntartási helyszíni ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzés hibát, hiányosságot nem tárt fel.

2018. június 15-én a TOP keretében elnyert csapadékvíz rekonstrukciós pályázatunkhoz kapcsolódó munkavégzéshez szükséges munkaterület átadására került sor.

Ezt követően a Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban, nyugdíjba vonulása alkalmából búcsúztattuk alpolgármester Asszonnyal, jegyzőnővel és a Hivatal apparátusával közösen Szász Jánosné kolléganőnk, aki 40 évig (első munkahelye) dolgozott a Polgármesteri Hivatalban.

Szintén ezen a napon Alpolgármester Asszonnyal vettünk részt File Lajosné Ancika néni, óvodai dajka nyugdíjas búcsúztatóján a Lengyel Laura Óvodában.

Szintén ezen a napon 17 órától a Vasvári Pál Tagintézmény ballagási ünnepségén vettem részt.

2018. június 16-án az Erkel Ferenc Tagintézmény ballagási ünnepségén vettem részt, azt követően az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola ballagási ünnepségén vettem részt.

2018. június 18-án alpolgármester Asszony a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár vezetőjével területbejáráson vett részt a múzeum udvaron, ahol a Fürtös Fesztivál keretében meghirdetett főzőversenyre jelentkező csapatok főzési helyeit jelölték ki.

2018. június 19-én Nyíregyházán a Best - FM Rádióban beszélgettem a Fürtös Fesztivál tervezett programjairól.

2018. június 20-án az Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény felújítására meghirdetett pályázat nyertesével a kivitelezési szerződés aláírására került sor, és a munkaterületet is átadtuk.

Ezt követően Nyíregyházán a Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási társulás Társulási ülésén vettem részt, ahol a napirenden szerepelt:

- Előterjesztés az Erste Bank Hungary Kft. döntése alapján az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. fennálló hiteltartozásának végtörlesztéséről
- Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. hitelajánlatának elfogadására és az ehhez kapcsolódó biztosítéki szerződések megkötésére
- Előterjesztés az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. és a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. egyesülését követő taggyűlés képviselő meghatározására
- Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tulajdonában lévő Kisvárdai regionális hulladéklerakóhoz vezető út állami tulajdonba adására

- Előterjesztés a Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENI CBC Program „Zero Waste: theory for everybody, practice for everyone in the cross-border region” című HUSKROUA/1701/LIP/006 azonosító számú projekt megvalósításáról

Szintén ezen a napon Váradiné Istenes Erzsébet óvodavezető nyugdíjas búcsúztatóján vettem részt Jegyzőnövel, illetve Alpolgármester Asszonnyal közösen.

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. május 30-ai nyilvános ülés napirendje előtt, napirend előtti felszólalás lehetőségével élve egy képviselő-társam kezdeményezte, hogy a Hajdúdorog, illetve a Hajdúböszörmény Városok vezetőivel egyeztető megbeszélés keretében a városokat összekötő utak minőségével kapcsolatban keressem meg Őket. A képviselő-testülettel egyetértésben írásban kerestem meg a két polgármester kollégámat. A megkeresés tartalmáról szóló levelet mellékelten csatolom a tájékoztatóhoz.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról. Ezen határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütémezéséről.”

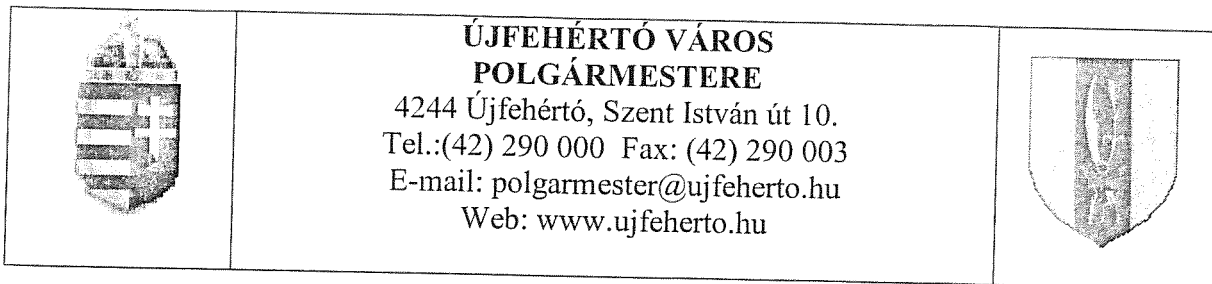
Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2018. június 20-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Száma: UJF/..... /2018.

CSIGE TAMÁS

HAJDÚDOROG VÁROS
POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE

HAJDÚDOROG
Tokaji út 4.

4087

Tárgy: Hajdúdorog - Újfehértó közötti, szilárdburkolatú út minőségének javításával kapcsolatos megkeresés

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Mint Ön előtt is ismert, hogy a Hajdúdorogot Újfehértóval összekötő, aszfalt út minősége egyre kritikusabb, egyre jobban veszélyezteti az azon közlekedőket.


Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. május 30-ai nyilvános ülés napirendje előtt, (napirend előtti felszólalás lehetőségével élve) egy képviselő-társam kezdeményezte, hogy a két város vezetése egyeztető megbeszélés keretében keressen megoldást a fent nevezett út felújításával kapcsolatos legjobb megoldás lehetősége tárgyában.

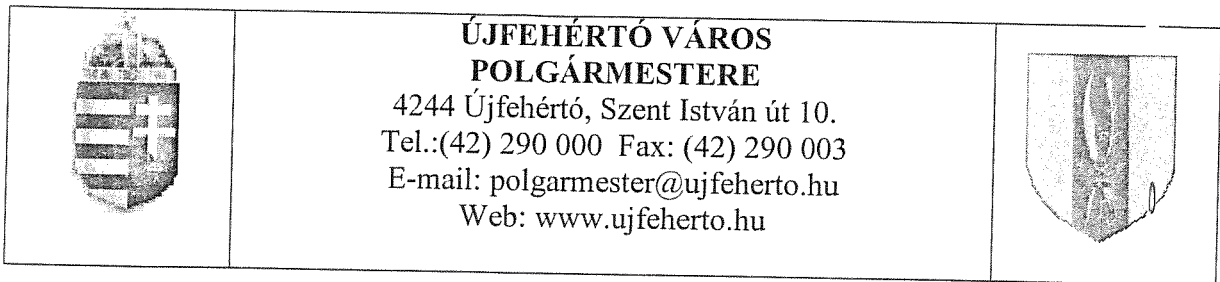
A jelzett út minőségi kifogásával kapcsolatosan személyesen én is, illetve a képviselő-testület is egyetért.

Miután a jelezett útszakasz üzemeltetése, fenntartása nem önkormányzati feladat, így annak javítása, felújítása sem az önkormányzatok hatáskörébe tartozik. A lakosság közlekedési biztonságának megteremtésére érdekében minden lehetséges eszközt meg kell ragadnunk ahhoz, hogy a két város közlekedési összeköttetése zavartalanul működjön.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy személyes megbeszélés keretében alakíthassuk ki a közös álláspontunkat a témával kapcsolatban.

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 04.

Tisztelettel:

Nagy Sándor
polgármester



Száma: UJF/8399-1/2018.

KISS ATTILA

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai István tér 1.

4220

Tárgy: Hajdúböszörmény – Újfehértó
közötti, szilárdburkolatú útszakasz
minőségének javításával kapcsolatos megkeresés

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Mint Ön előtt is ismert, hogy a Hajdúböszörményt Újfehértóval összekötő, aszfalt útszakasz minősége egyre kritikusabb, egyre jobban veszélyezteti az azon közlekedőket.

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. május 30-ai nyilvános ülés napirendje előtt, (napirend előtti felszólalás lehetőségével élve) egy képviselő-társam kezdeményezte, hogy a két város vezetése egyeztető megbeszélés keretében keressen megoldást a fent nevezett út felújításával kapcsolatos legjobb megoldás lehetőségére tárgyában.


A jelzett út minőségi kifogásával kapcsolatosan személyesen én is, illetve a képviselő-testület is egyetért.

Miután a jelezett útszakasz üzemeltetése, fenntartása nem önkormányzati feladat, így annak javítása, felújítása sem az önkormányzatok hatáskörébe tartozik. A lakosság közlekedési biztonságának megteremtésére érdekében minden lehetséges eszközt meg kell ragadnunk ahhoz, hogy a két város közlekedési összeköttetése zavartalanul működjön.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy személyes megbeszélés keretében alakíthassuk ki a közös álláspontunkat a témával kapcsolatban.

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 04.

Tisztelettel:


Nagy Sándor
polgármester



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20
■ Telefon: 06 (42) 819-490, 06 (42) 508-790, Fax: 06 (42) 508-781
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szabolcs.kozut.hu

Újfehértó Város Önkormányzata

Nagy Sándor
polgármester

4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Iktatószám: SZSZB-1272-2/2018

Tárgy: útburkolat állapot
Ügyintéző: Danku Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az ÚJF/82.24/2018. iktatószámú megkeresését, melyben a 3504 sz. út burkolatának állapotára vonatkozó észrevételét bejelentette. A felvetettekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.


Társaságunk előtt is ismert a 3504 sz. Újfehértó – Hajdúdorog településeket összekötő út állapota, melyet a folyamatosan és tervezetten végzett útellenőrzések során munkatársaink figyelemmel kísérek. Az érintett utak burkolathibáinak javítását társaságunk Nyíregyházi mérnöksége ütemterv szerint, folyamatosan végzi. Az azonnali beavatkozást nem igénylő, a burkolatfelületek előregedéséből eredő hibák megszüntetését fenntartási tevékenységünk keretein belül éves javítási terv szerint végezzük.

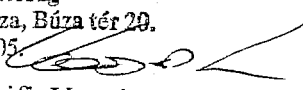
Észrevételeit fenntartási munkáink szervezése során figyelembe vesszük.

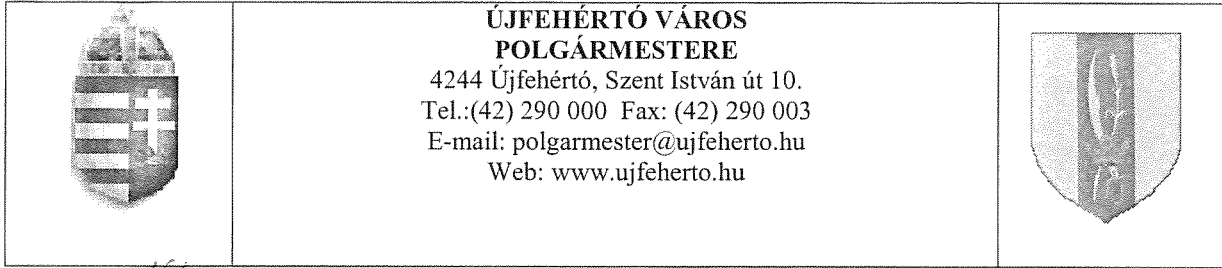
Nyíregyháza, 2018. június 18.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
1505.


Csapó László
megyei igazgató


ifj. Veczán László
osztályvezető



Száma: 3-164./2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 110/2018. (V. 30.) számú határozatával a képviselő-testület a Kenguru Tánc Sportegyesület kérelméről döntött. A 2018. június 09. napján az egyesület által rendezett Akrobatikus Rock and Roll Területi Verseny megrendezésre került. A határozatnak megfelelően a verseny idejére térítésmentesen biztosítottuk az Újfehértói Szabadidőközpont Tornacsarnokának használatát.

A 111/2018. (V. 30.) számú határozatával a képviselő-testület a 2017. évi könyvvizsgálói jelentés és a 2017. évi belső kontrollrendszer működésére vonatkozó vezetői nyilatkozat elfogadásáról döntött. A határozatot a könyvvizsgáló részére megküldtük.

A 115/2018. (V. 30.) számú határozatával a képviselő-testület - Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról döntött. A határozatot a belsőellenőr részére megküldtük.

A 120/2018. (V. 30.) számú határozatával a képviselő-testület a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről döntött a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

A 126/2018. (V. 31.) számú határozatával az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről döntött a képviselő-testület. A határozatot a helyben szokásos módon kihirdettük, újságban megjelentettük, illetve a város honlapján közzétettük. A meghirdetett ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan a licitárgyalás megtörtént, külön előterjesztés keretében tájékoztatót kapott a képviselő-testület az eredményről.

A 127/2018. (VI. 05.) számú határozatával az Újfehértó 014/68 és 014/69 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a tulajdonosok részére megküldtük.

A 128/2018. (VI. 05.) számú határozatával az Újfehértó, 1513/6 hrsz-ú és 1513/3 hrsz-ú ingatlanokon felépített lakóházra Újfehértó Város Önkormányzata javára bejegyzett kártalanítási tilalmak felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és a törlési engedély kiadásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a tulajdonos érdekében eljáró, dr. Takács Anita ügyvédnö átvette.

129/2018. (VI. 05.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó, 1608 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és törléséről. A határozatot a tulajdonos részére, dr. Takács Anita és a Lechner Tudásközpont Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére megküldtük.

130/2018. (VI. 08.) számú határozattal döntött a képviselő-testület Érpatak Község Önkormányzatához küldendő a központi ügyelet működtetésével kapcsolatos megkeresésről. A határozatot Érpatak Község Önkormányzata részére megküldtük.

131/2018. (VI. 08.) számú határozattal döntött a képviselő-testület Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelet működtetéséről. A határozatot dr. Szilassy István kollegiális háziorvos, illetve Érpatak Önkormányzata részére megküldtük.

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2018. (VI. 20.) számú határozatával elfogadta a „Háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának véleményezéséről szóló határozatot, melyet a képviselő-testületünk a 2018. június 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésen, külön napirend keretében tárgyalta.

A 133/2018. (VI. 08.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Gyermekorvosi rendelési idő meghatározásáról. A határozatot a gyermekorvosok részére megküldtük.

A 134/2018. (VI. 08.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításáról. A határozatot a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére megküldtük.

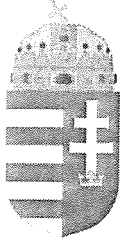
A 135/2018. (VI. 14.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről. Június 20-án az Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény felújítására meghirdetett pályázat nyertesével a kivitelezési szerződés aláírására került, és a munkaterületet is átadtuk.

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2018. március 27-ei soros ülésén tárgyalta az Újfehértói Rászoruló Munkahely Teremtéséért Szociális Szövetkezet névhasználatához való hozzájárulásról szóló előterjesztést, melyet az Elnök Asszony kérelmére terjesztettem a képviselő-testület elé. Az előterjesztés megvitatása után a képviselő-testület nem támogatta a névhasználatához való hozzájárulást. Levélben tájékoztattam és kértem Elnök Asszonyt, hogy a döntést tudomásul venni szíveskedjen, illetve az eddig keletkezett dokumentumokból az „Újfehértói” névre való utalás megszüntetéséről rendelkező igazolást bemutatni szíveskedjen. Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az Elnök Asszony intézkedett a névhasználat törléséről, így „Újfehértói Rászoruló Munkahely Teremtéséért Szociális Szövetkezet” névből, illetve az Alapszabályból kikerült az „Újfehértói” megjelölés.

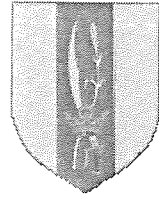
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 20.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-161/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lengyel Laura Óvoda vezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az intézmény 2018. évi költségvetésének személyi juttatás előirányzat keretét 2.511.000 Ft-tal, a munkáltatói járulék előirányzat keretét 489.000 Ft-tal megemelni szíveskedjen.

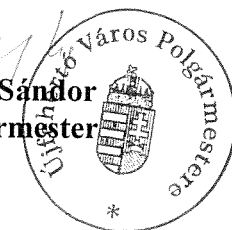
Indoklásában leírta, hogy a 2018. évi nyugdíjazások költségei indokolják a költségvetés megemelését.

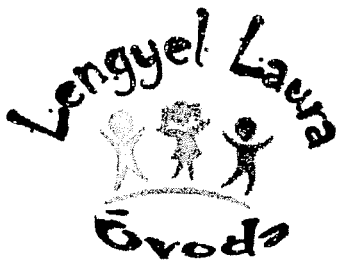
A költségvetés tervezésekor, elfogadásakor még nem volt meg minden nyugdíjba menni szándékozó dolgozónak érvényes szolgálati idő elismeréséről szóló határozata, ezért nem tudtak tervezni az érintettek ezzel járó költségeivel.

A fentiekre tekintettel, javaslom, hogy biztosítsuk a 3 millió forintot az intézmény részére. Kérem a határozat-tervezet elfogadását.

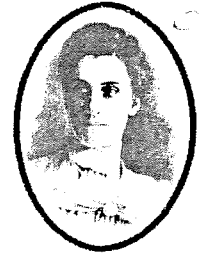
Újfehértó, 2018. június 19.

Nagy Sándor
polgármester





Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.
Tel.: 42/290-080
E-mail: lelov@ujfeherto.hu



Ü.i.sz: 266/2018.
Ügyintéző: Sztányi Antalné

Tárgy: intézményi költségvetéshez
pótelőirányzat igénylése

Újfehértó Város Önkormányzata
Újfehértó
Szent István út 10.

Újfehértó Város Önkormányzata		
2018 JUN 15.		
9268-1		
T. E.		

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselőtestület!

A Lengyel Laura Óvoda vezetősége nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az intézményünk 2018 évi költségvetési keretének személyi juttatások tételét 3.000.000.-Ft összeggel szíveskedjenek megemelni.

Indoklás: a 2018 évi nyugdíjazások költségei indokolják a költségvetés megemelését. A költségvetés tervezésekor, elfogadásakor még nem volt minden nyugdíjba vonulni szándékozó dolgozónak érvényes szolgálati idő elismeréséről szóló TB határozata, ezért nem tervezhettük be az érintettek költségeit.

Újfehértó, 2018. június 7.



Váradiné Istenes Erzsébet
óvodavezető

Melléklet a 3-161/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....) számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Lengyel Laura Óvoda 2018. évi költségvetésében a személyi juttatásokat 2.511.000 Ft-tal, a munkaadói járulékokat 489.000 Ft-tal megemeli, amelyet az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.
2. felkéri a jegyzőt, az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának előkészítésére.

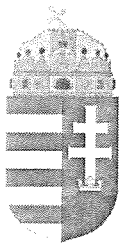
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

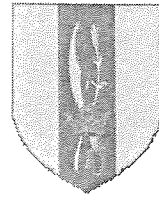
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Lengyel Laura Óvoda
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-1621 2018.

ELŐTEREJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az uszoda és környező önkormányzati ingatlanok összekapcsolása és egybefüggő önkormányzati tulajdont képező övezet kialakítása indokolja az ingatlan-nyilvántartásban Áncsán Jánosné Újfehértó Szőlő u. 64. szám alatti lakos 2/4, Tóth Andrásné Újfehértó, Debreceni u. 132. szám alatti lakos 1/4 valamint Kocsánné Kardos Adél Újfehértó, Szőlő u. 64. szám alatti lakos 1/4 arányú tulajdonát képező, Újfehértó 1885 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar, megnevezésű, mindösszesen 2555 m² területű ingatlan megvásárlását. Az ingatlanra az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 8 m² területnagyságra vonatkozó vezetékgig van bejegyezve, egyébként az ingatlan per és tehermentes.


Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 7.300.000,-Ft összegben határozta meg. Javaslom az ingatlan ezért az összegért történő megvásárlását.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2018. június 19.


Nagy Sándor
polgármester



*

Melléklet a 3-164/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 1885 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ megvásárolja az ingatlan-nyilvántartásban Áncsán Jánosné Újfehértó Szőlő u. 64. szám alatti lakos 2/4, Tóth Andrásné Újfehértó, Debreceni u. 132. szám alatti lakos 1/4 valamint Kocsánné Kardos Adél, Újfehértó, Szőlő u. 64. szám alatti lakos 1/4 arányú tulajdonát képező, Újfehértó 1885 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2555 m² területű ingatlant, mindösszesen 7.300.000,-Ft forint összegű vételárért.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

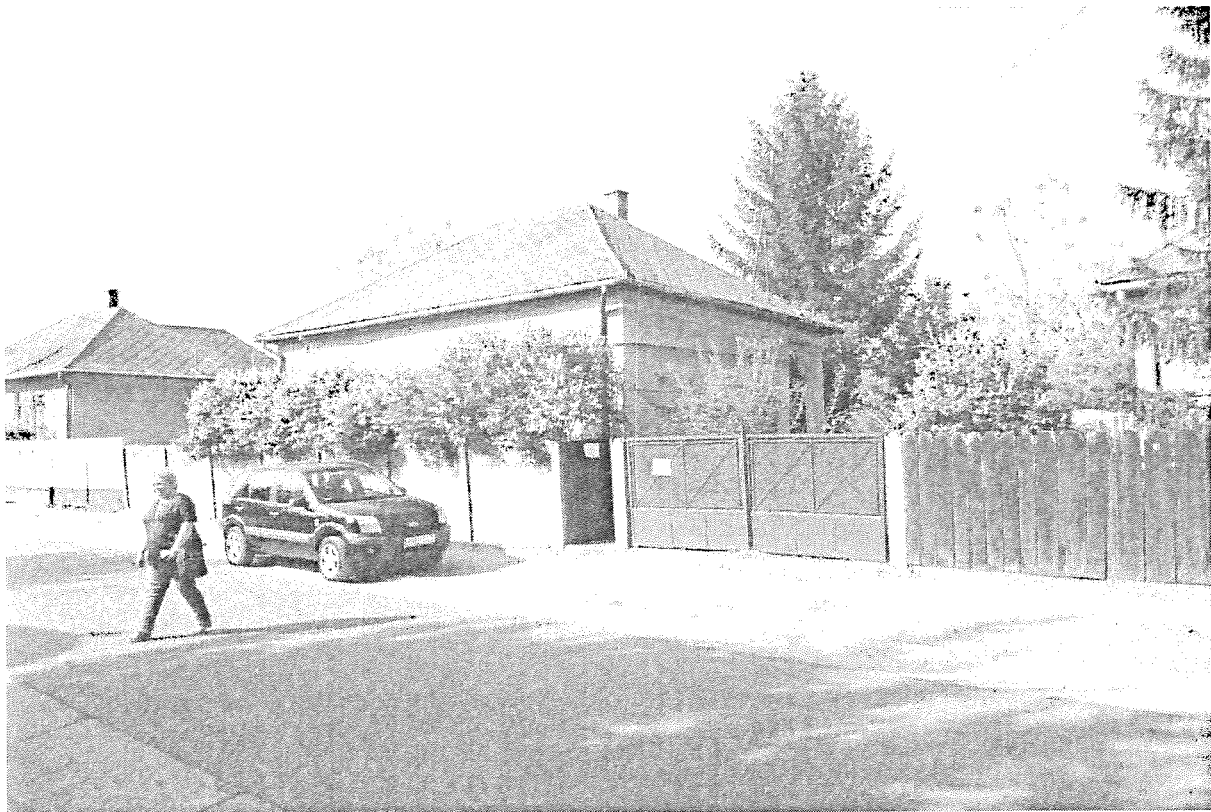
- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Áncsán Jánosné
- 3./ Tóth Andrásné
- 4./ Kocsánné Kardos Adél
- 5./ Irattár

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékelés tárgya: 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 9. sz. – 1885 hrsz.-ú alatti családi házas ingatlan

Értékbecslő: Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő, építész- és településmérnök
4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

Tel.: +36 70 387 9619



Újfehértó, 2018. május 3.

Jelen értékelési szakvélemény 2 példányban készült

- 1. példány -

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
Értékelési Bizonyítvány	3
Alapadatok	5
Értékmeghatározás	12
Piaci összehasonlító adatok alapján.....	12
A telekérték meghatározása	12
Az építmények értékének megállapítása.....	13
Költség alapú módszer alapján	14
Piaci helyzetelemzés	15
Mellékletek (hrs.):	16
Tulajdoni lap:.....	16
Térképmásolat:	17
Alaprajz:	19
Fényképek:.....	20

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve: Újfehértó Város Önkormányzata
Fiók/szervezeti egység cím: Tiszántúli Takarékszövetkezet
4465 Rakamaz, Szent István utca 25. sz.
Újfehértói fiók

Megrendelés azonosító: -

Értékelés típusa: Fedezet értékelés

Értékelés tárgya

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4244
Település: Újfehértó
Helyrajzi szám: 1885
Utca: Vasvári Pál utca
Házzszám, emelet-ajtó: 9. sz.
Művelési ág: kivett lakóház, udvar
Teherlap bejegyzés: Vezetékjog
Vezetékjog bejegyzés 22kV-os közcélú légvezetékre:
8m2 területnagyságra vonatkozik.
Jogosult:
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41. sz.

Széljegyek: -
Értékelt tulajdoni hányad 1/1

Ingatlan várható címe: 4244 Újfehértó Vasvári Pál utca 9. sz.

Helyszíni szemle dátuma: 2018. február 12.

Szakvélemény érvényessége: 2018. május 16.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Értékelés célja:	Első fedezet vizsgálat
Értékelés alapja:	A helyszíni szemle, az átadott dokumentumok, a helyszínen készített fotók és felmérések.
Értékesíthetőség:	Átlagos
Kiinduló adatok, információk:	A közelmúltban lezajlott adásvételek és kínálati adatbázisok szolgálták.

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen:	2555 m ²
Épület(ek) összesen:	1
Bruttó alapterülete:	Lakóépület: 128,18 m ²
Nettó alapterülete:	Lakóépület: 97,74 m ²

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:

7.300.000 Ft azaz Hétmillió-háromszázezer Forint
A forgalmi érték ÁFA-t tartalmaz

Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke:

5.110.000 Ft azaz Ötmillió-százötvenezer Forint

Megbízott szakértő neve: **Tardi Róbert**

Eng. sz.: **K-0450/2014-EV**

Tardi Róbert (kiskövér)
1041 Budapest, Városmegyei út 11.
Adószám: 0176911-43
Belföldi számlaszám: 118211076



Tardi Róbert

ingatlan értékbecslő

építész- és településmérnök

Eng.sz.: K-0450/2014-EV

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Alapadatok

Környezet

Település területi elhelyezkedése:

Újfehértó egy Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekvő város a Nyíregyházi járásban. Jelenleg a negyedik legnépesebb város a megyében Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárda után. A 4-es számú főút mellett, Nyíregyházától körülbelül 16 kilométerrel délre, Debrecentől 35 kilométerrel északra, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik.

Település jellemzése:

2001-ben a város lakosságának közel 100%-a magyar nemzetiségűnek vallotta magát, de kisebb roma közösség is él itt. A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták.

Ingyatlan településen belüli elhelyezkedése:

Az értékelt ingatlan Újfehértó városközpontjához közeli, kertvárosias településrészén, a Vasvári Pál utcában található. Szomszédos épületek: Görögkatolikus templom, óvoda, Városi uszoda -és sportcsarnok, 55 lakásos társasház illetve családi lakóépületek.

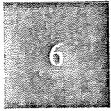
Árterület	-
Környező ingatlanokra jellemző hasznosítás:	Lakó
Jelenlegi hasznosítás:	Lakóépület
Legcélszerűbb hasznosítás:	Jelenlegi
Építési övezet:	Lk2
Építési övezet típusa:	Kertvárosias lakóterület építési övezete
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:	-

Megközelíthetőség

Ingyatlan megközelíthetősége:	Közvetlenül, aszfalt úton, gépkocsival
Közlekedési eszközök:	Helyi járatú busz, távolsági busz, MÁV, szgk.
Távolsági busz megállójának távolsága:	400m, gyalog ~ 5 perc séta

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Helyrajzi szám:	1885



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Utca	Vasvári Pál utca
Házzszám, emelet-ajtó:	9. sz.
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2018.04.17.
Telek területe:	2555 m ²
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingtatlan fekvése:	Újfehértó városközpontához közeli, kertvárosias településrészén található
Széljegyek:	-
Teherlap bejegyzés	Vezetékjog Vezetékjog bejegyzés 22kV-os közcélú légvezetékre: 8m ² területnagyságra vonatkozik. Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. cim: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41. sz.

Természetbeni adatok

Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Utca:	Vasvári Pál utca
Házzszám, emelet-ajtó:	9. sz.
Művelési ág:	Kivett lakóház, udvar
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	



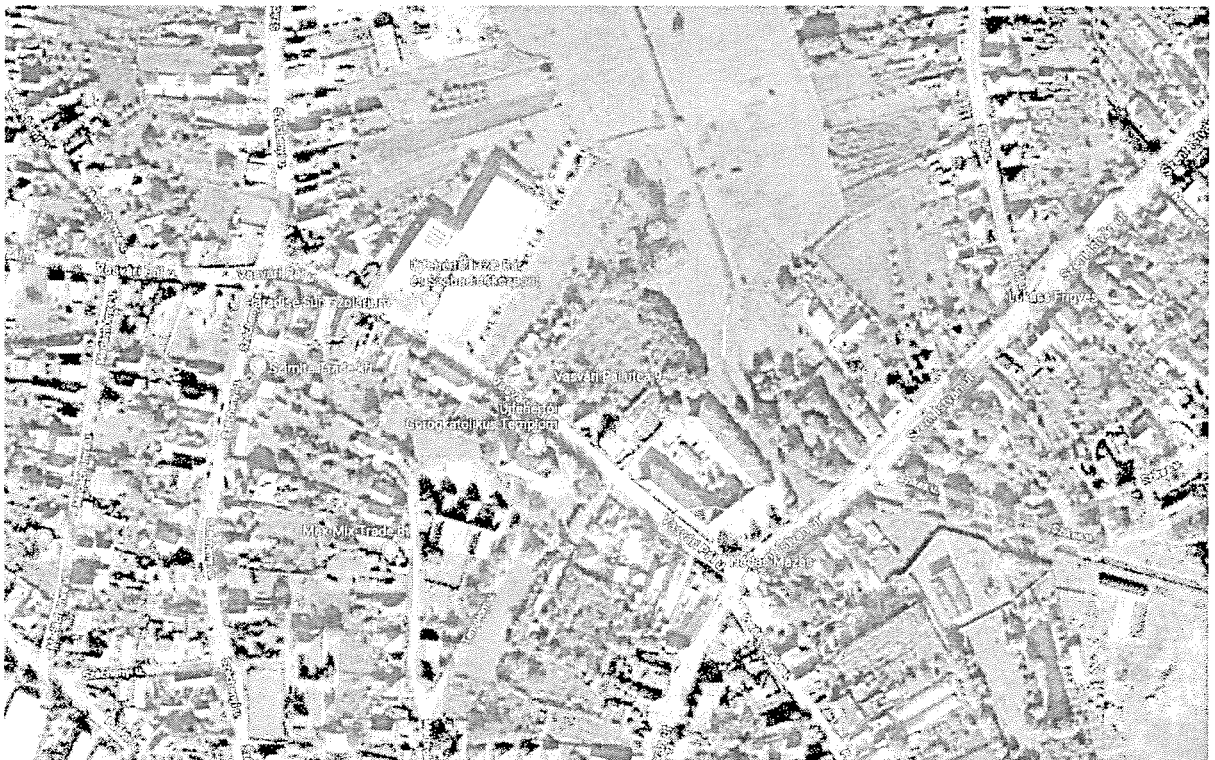
Értékelt ingatlan Magyarországon belüli elhelyezkedése



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY



Értékelt ingatlan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Újfehértón belüli elhelyezkedése

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A ház megközelítőleg az 1940-es években épült. Az ingatlan körben kerített, egy gépkocsi és egy személyi bejárattal rendelkezik. Hagyományos szerkezetű, kontyolt nyeregtetős, szabvány ac. pala fedésű, részben alápincézett, földszintes lakóépület, melyben közlekedő, 3 szoba, főzőhelyiség - fürdő és tároló (egyben padlásfeljáró) található.

A **lakóépület** km téglából épült, borított gerendás fafödémrel, kontyolt nyeregtetővel, fa fedélszerkezettel, szabvány ac. pala fedéssel. Homlokzati nyílászárói kapcsolt gerébtokos, és fix ablakok. Bejárati ajtók erősen avult állapotúak, fa tokszerkezetűek, homlokzati falak kőporos vakolattal készültek, melyek nagy területen elváltak. Közlekedő mennyezeti vakolata nagy területen lehullott, falak belső oldalán több helyen repedések figyelhetőek meg.

Földszinti helyiségek padlóí márvány mozaikkal, szobákban ragasztott parkettával burkoltak. Oldalfalak a fürdőben csempével burkoltak, egyéb helyiségekben vakolás után meszes falfestésűek.

Pincébe a közlekedőből jutunk le, pince oldalfala beton tufából épült, padlója földes.

A lakóházban gázkonvektoros fűtési rendszer található, cserépkályhás kiegészítő fűtéssel, a HMV ellátás villanybojleren keresztül biztosított.

A lakóépület műszaki állapota általánosságban erősen avultnak mondható, építészeti kialakítása egységes, az udvar kissé elhanyagolt, a hátsó- és oldalkert fákkal ültetett, ahol ásott kút található.

A telek szomszédságában lakó személy, erősen zavaró életvitelt folytat. A lakóépület ~10 éve lakatlan, megközelíthetősége nagyon jónak mondható.

Belterületi földrészlet (1885 hrsz.)

Azonosítás

Telek alapterülete: 2555 m²

Jellemzés

Telek kialakítása:	Építési telek
Telek alakja, formája:	hossztengelye ÉK-DNY irányú, szabálytalan alakú
Telek határai:	Szabad szemmel jól kivehetőek
Telek kerítettség:	Minden oldalról kerített
Kerítés típusa:	Utcafronti kerítés tömör betonból készült.
Beépítés módja:	Oldalhatáron álló
Domborzati és lejtésviszonyok:	Közel sík
Fák, telepítmények:	Az oldal- és hátsókeret füvesített, fákkal ültetett, parkosított, kissé elhanyagolt.

Közművesítettsége



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Összközmű:	Nem
Csapadékvíz elvezetés:	Telken belül elszikkasztva. Az utcában a csapadékvíz elvezetés kiépített.

Épület, felépítmény adatok (1885 hrsz:)

Azonosítás

Épület típusa	Családi ház
Épület jellege:	Lakóépület
Bruttó alapterülete:	128,18 m ²
Nettó alapterületet:	97,74 m ²

Építési adatok:

Építésének éve:	~1940-as évek vége
Építési mód:	Hagyományos
Kivitelezés minősége:	Átlagos
Építészeti kialakítás:	Átlagos
Komfortfokozat:	Komfortos
Fizikai állapot:	Erősen avult
Leírás:	Nyílászárók elvetemedtek, homlokzatvakolat több helyen nagyobb táblákban elvált, közlekedő mennyezeti vakolata nagyobb felületen elvált a deszkaborításig, belső falak repedezettek. Belső padlóburkolatok felújítandóak, avultak.

Közművesítettség

Összközmű: Nem

Szerkezeti és műszaki leírás**Alapozás, szigetelés**

Alapozás: Nem ismert
 Alapozás állapota: Szemrevételez alapján felújítandó, alapfeltárás nem készült
 Alapozási hibák leírása: -

Talajvíz, -nedvesség és -pára elleni szigetelés

Talajvíz, -nedvesség és -pára elleni szigetelés: Nem ismert
 Szigetelés állapota: Szemrevételezés alapján nedvesedésre utaló jelek figyelhető meg, kisebb folton a vakolat elvált.
 Szigetelési hibák leírása: -
 Hőszigetelés: -

Teherhordó szerkezetek

Függőleges: km tégl + beton tufa pincefal
 Vízszintes: borított gerendás fafödém
 Teherhordó szerk. állapota: megfelelő
 Szerkezeti hiba leírása: -

Válaszfalak

Válaszfalak: km tégl

Nyílászárók

Ablakok szerkezete: kapcsolt gerébtokos ablakok
 Ablakok üve: Egy rétegű üvegezés
 Ajtó szerkezetek: fa tokszerkezetű bejárati ajtók, pallótokos belső ajtók
 Nyílászárók jellemzése: Avult, vetemedett

Épületgépészet

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Fűtési mód:	Gáz konvektorral és cserépkályhával
Fűtési mód típusa:	Gázkonvektoros hőleadókon és cserépkályhán keresztül.
Egyéb jelentős értékű berendezések:	-
Épületgépészeti állapota:	Általános
Épületgépészeti állapotának jellemzése:	Megfelelő, általános
Használati melegvíz ellátás:	Elektromos HMV tartály
Hőleadó felületek:	Gázkonvektoros hőleadók és cserépkályha

Tetőszerkezet

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet/Tetőfedés állapota
Kontyolt nyeregtető	Fa fedélszerkezet, borított gerendás fafödém	Szabvány ac. pala fedés	Szemrevételezés alapján megfelelőnek mondható.

Tetőszerkezet/Tetőfedés jellemzése:

Egységes kialakítás, szemrevételezés alapján megfelelőnek mondható.

Homlokzat:

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
Kőporos vakolat	Erősen avult	Lábazatvakolat

Helyiséglista:

(Hrsz.: 1885 hrsz.)

Lakótér	Nettó terület (m ²)	Hasznos alapterület (m ²)	Korrekciós tényező	Redukált alapterület (m ²)	Padozatburk.	Felületképzés	Belmagasság (m)
FÖLDSZINT							
Közeledő	16,11	16,11	1	16,1	márv.mozaik	diszperziós festés	2,4
Szoba	19,41	19,41	1	19,4	rag. Parketta	diszperziós festés	2,4
Szoba	24,26	24,26	1	24,3	rag. Parketta	diszperziós festés	2,4
Szoba	23,58	23,58	1	23,6	rag. Parketta	diszperziós festés	2,4
Főzőhelyiség	9,25	9,25	1	9,3	márv.mozaik	diszperziós festés	2,4
Fürdő	2,63	2,63	1	2,6	márv.mozaik	csempe/diszp. festés	2,4
Tároló-padlásfeljáró	2,50	2,5	1	2,5	márv.mozaik	diszperziós festés	2,4
Földszint összesen:	97,74	97,74		97,8			

Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító adatok alapján

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	2555 m ²	Besorolása:	Kertvárosias lakó
-------------------------------------	---------------------	-------------	-------------------

A környezet fajlagos telekárai

sz.	Helyszín	Művelési ág	idő	méret m ²	fajlagos piaci ár	
					piaci ár* Ft	Ft/m ²
1.	Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 20.	építési telek	2018.	1500	6 500 000 (K)	4 333
2.	Újfehértó, Farkasnyári utca	építési telek	2018.	2296	5 500 000 (K)	2 395
3.	Újfehértó, Böszörményi utca 177.	építési telek	2018.	852	1 500 000 (K)	1 761
4.	Újfehértó, Nyíl utca 66.	építési telek	2016.	960	2 700 000 (T)	2 813
5.	Újfehértó, Széchenyi utca 117.	építési telek	2018.	1000	3 990 000 (K)	3 990
Fajlagos alapár						3 058

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_elado_telek_73408050.htm

2. https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_Epitesi_telek_elado_surgosen_73053627.htm

3. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+telek/lakoovezeti-telek/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+boszormenyi+ut/22361748.htm>

4. Saját adatbázis

5. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+telek/lakoovezeti-telek/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+szechenyi+utca+117/21772706.htm>

A telekérték korrekciója

	Részletezés, % eltérés az alapértéktől					Σ % eltérés az alapértéktől	
kínálati ár	-10	-10	-10	0	-10	-8	
beépíthetőség						0	
beépítettség						0	
alak, forma területi méret	3	0	5	5	5	4	
fékvés						0	
elhelyezkedés	0	5	20	15	10	10	
megközelíthetőség						0	
domborzat és lejtésvizonyok						0	
infrastruktúra						0	
esztétikai benyomás						0	
környezeti szennyezettség						0	
meglévő közművek						0	
kerítettség						0	
gazdasági környezet						0	
hatósági előírások						0	
hasznosíthatóság	3	2	5	5	3	4	
egyéb						0	
	-4	-3	20	25	8	Σ: [%]	9
Korrigált, kerekített fajlagos alapár	3058	*		1,09	3339,34	3339,34	Ft/m ²

A telekérték megállapítás

TÉ=	2555 m ²	x	3339,34 Ft / m ²	=	8 532 003 Ft
Összesen:					8 500 000 Ft

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

a piaci összehasonlító adatok

a telekértéket nem tartalmazzák a telekértéket tartalmazzák

helyszín	idő	funkció	telek/felép.		piaci ár* M Ft	fajlagos piaci ár Ft/m ²
			m ²	m ²		
1. Újfehértó, Kürt utca 5.	2015.	lakóház	1616	49	4 (T)	81 633
<i>(Komfort nélküli, avult állapotú, 2 szobás, tornácos családi ház, kerttel, melléképületekkel)</i>						
2. Újfehértó, Bajcsy-Zs. u. 7.	2016.	lakóház	1539	67,4	7 (T)	103 858
<i>(Avult állapotú, 62-es építésű, komfortos, családi ház, kerttel, nyári konyhával, melléképülettel)</i>						
3. Újfehértó, Madách Imre u. 1.	2017.	lakóház	395	49,1	5 (T)	101 854
<i>(Avult állapotú, 70-es építésű, komfortos, 2 szobás családi ház, vegyes falazattal)</i>						
4. Újfehértó, Szent István út 97.	2018.	lakóház	1028	90	7,5 (K)	83 333
<i>(Közepes állapotú, komfortos, 2 szobás, parkosított családi ház, kerttel, melléképülettel)</i>						
5. Újfehértó, Bercsényi utca	2018.	lakóház	1085	75	7 (K)	93 333
<i>(Felújított, 2 szobás családi ház, nyári konyhával, melléképületekkel)</i>						
Átlagos alapár						92 802

*megvalósult tranzakció jelölése: (T) kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: adatbázis, hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. Saját adatbázis

2. Saját adatbázis

3. Saját adatbázis

4. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+haz/csaladi-haz/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+szent+istvan+ut/23480544>5. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+haz/valyoghaz/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+bercsenyi+utca/26557864>

Korrektíós tényezők

Tényező	1. épület	2. épület	3. épület	4. épület	5. épület
Kínálati ár miatt	0%	0%	0%	-10%	-10%
Elhelyezkedés	12%	10%	5%	5%	15%
Építés éve	0%	-5%	-5%	-5%	-5%
Telek mérete	3%	3%	8%	5%	5%
Vállalkozásra alkalmas	2%	0%	3%	0%	3%
Alapterület	5%	3%	5%	0%	2%
Fűtési rendszer	0%	0%	0%	0%	0%
Nyílászáró szerkezetek	0%	0%	0%	0%	-4%
Parkosítás	-2%	-2%	-3%	-3%	-2%
Belsőépítészeti kialakítás	-4%	-3%	-5%	-5%	-5%
Avult állapot	-10%	-12%	-12%	-12%	-20%
Zavaró hatású szomszédos környezet	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Komfortfokozat	3%	0%	0%	0%	0%
Korrektíó mértéke	-1%	-16%	-14%	-35%	-31%
Fajlagos piaci ár (Ft/m ²)	81 633	103 858	101 854	83 333	93 333
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m ²)	80 817	87 241	87 594	54 166	64 400
Átlagos fajlagos alapár (Ft/m²)	74 844				

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Az építményérték megállapítása

Lakóépület	$m^2 \times$			$Ft/m^2 =$	Ft
Lakóépület	$97,7 m^2 \times$	$100 \% =$	$97,74 m^2 \times$	$74 844 Ft/m^2 =$	7 315 253 Ft
	$m^2 \times$	$\% =$	m^2	$Ft/m^2 =$	Ft
Összesen:	$97,7 m^2$		97,7 $m^2 \times$	$74 844 Ft/m^2 =$	7 315 253 Ft
Egyedileg értékelendő elem					0 Ft
Építményérték mindösszesen					7 315 253 Ft

az építményérték

a telekértéket nem tartalmazza a telekértéket tartalmazza

Költség alapú módszer alapján

(Hrsz.: 1885)

	Alapterület	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
		(m^2)	(Ft/m^2)	(Ft)	Fizikai %	Erkölcsei %	
Lakóépület							
Földszint	$97,7 m^2$	130 000	12 706 200	50 %	20 %	5 %	3 176 550 Ft
Lakóépület ÖSSZ:	$97,7 m^2$		12 706 200	%	%	%	3 176 550 Ft
Épületek összesen							Ft
Egyedileg értékelendő elem							Ft
Építmények összesen							3 176 550 Ft
Ingtatlan mindösszesen:							11 676 550 Ft

Mellékletek (1885. hrsz.:

Tulajdoni lap:

1. táblázat: Tulajdoni lapok listája... 1. táblázat összesen: 2 oldal

... a tulajdonosi lapok adatait tartalmazó táblázat... a tulajdonosi lapok adatait tartalmazó táblázat...

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Értékelési táblázat</p> <p>4001 Értékelési táblázat 13</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megrendelés szám: 0000000000000000</p> <p>2018.04.17</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>4002 Értékelési táblázat 13</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Értékelési táblázat</p> <p>4003 Értékelési táblázat 13</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megrendelés szám: 0000000000000000</p> <p>2018.04.17</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>4004 Értékelési táblázat 13</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Értékelési táblázat</p> <p>4005 Értékelési táblázat 13</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megrendelés szám: 0000000000000000</p> <p>2018.04.17</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>4006 Értékelési táblázat 13</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Értékelési táblázat</p> <p>4007 Értékelési táblázat 13</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megrendelés szám: 0000000000000000</p> <p>2018.04.17</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>4008 Értékelési táblázat 13</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Értékelési táblázat</p> <p>4009 Értékelési táblázat 13</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megrendelés szám: 0000000000000000</p> <p>2018.04.17</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>4010 Értékelési táblázat 13</p>

Piaci helyzetelemzés

Piaci helyzetelemzés

Település ingatlanforgalma:	Átlagos
Forgalomképesség:	Forgalomképes
Hosszú távú értékállóság:	Értéktartás várható
Az ingatlan fedezetnek:	Alkalmas

Forgalmi érték:	7.300.000
------------------------	-----------

Kockázatok

Követelés, kényszerbefektetés, érvényesítésének kockázata:	30 %
---	------

<u>Hitelbiztosítéki érték</u>	5.110.000
--------------------------------------	-----------

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

TAKARNET TITKORSZOLGÁLATI INFORMÁCIÓS RENDSZER

2018.04.17.

	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - tulajdonosi részlet</p> <p>2018.04.17.</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - tulajdonosi részlet</p> <p>2018.04.17.</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - tulajdonosi részlet</p> <p>2018.04.17.</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - tulajdonosi részlet</p> <p>2018.04.17.</p>		

Bizonyító erővel nem rendelkezik

https://www3.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sid=03032018041713... 2018.04.17.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Térképmásolat:

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat

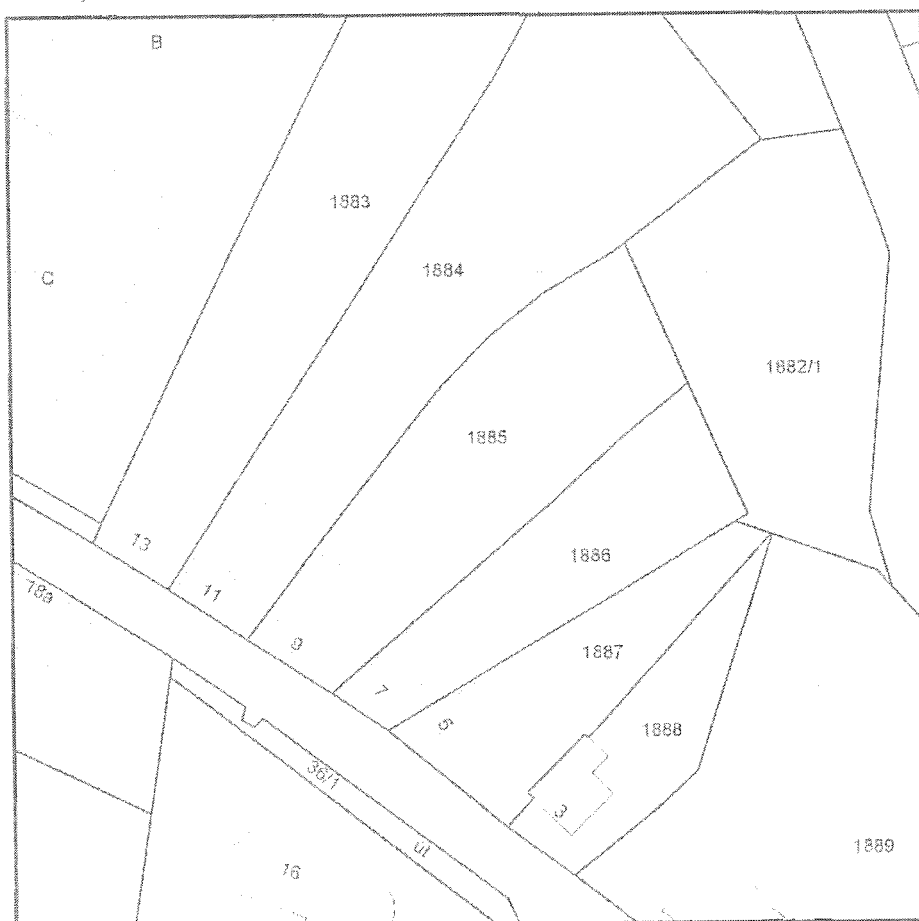
2018.04.18 08:12:48

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ belterület 1885

Megrendelés szám: 7/1673/2018

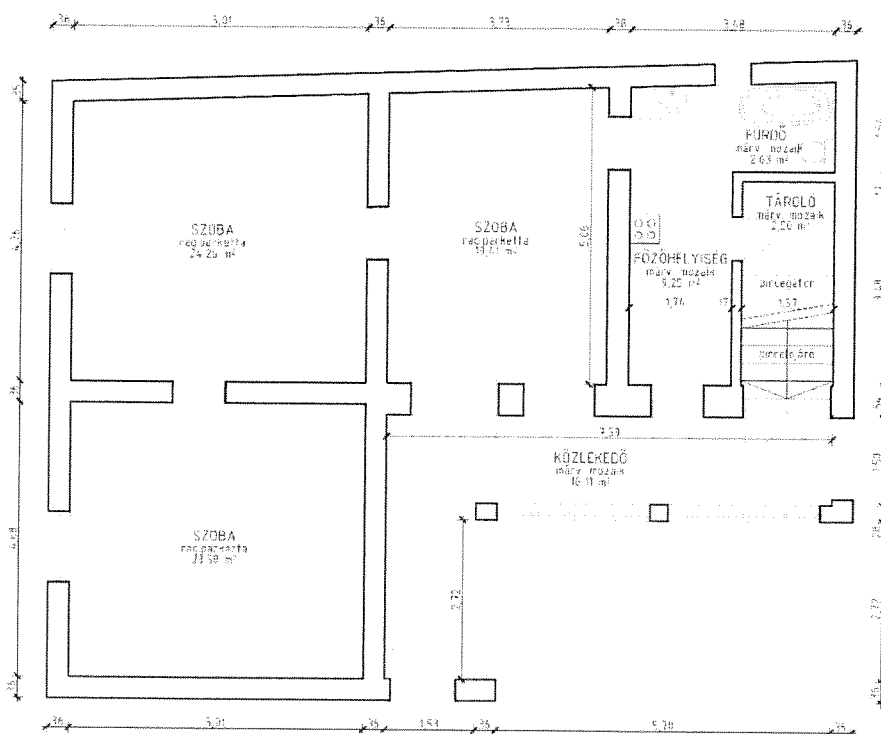
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 5654298002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával.

Alaprajz:

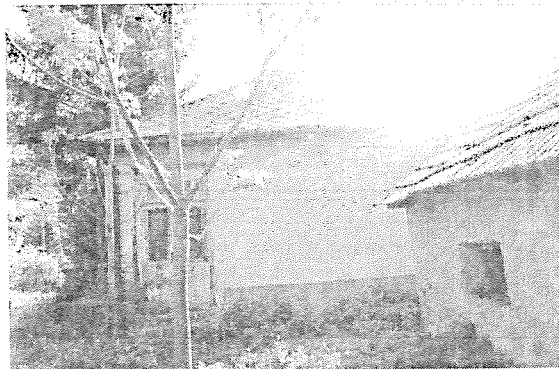
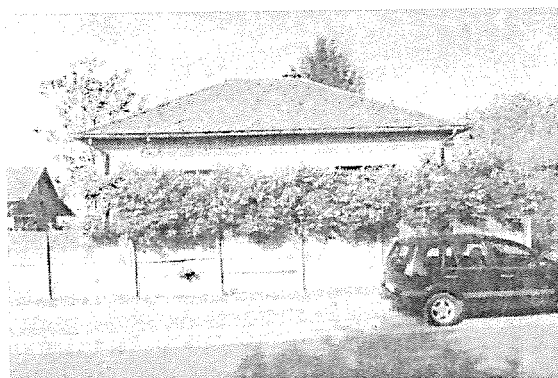
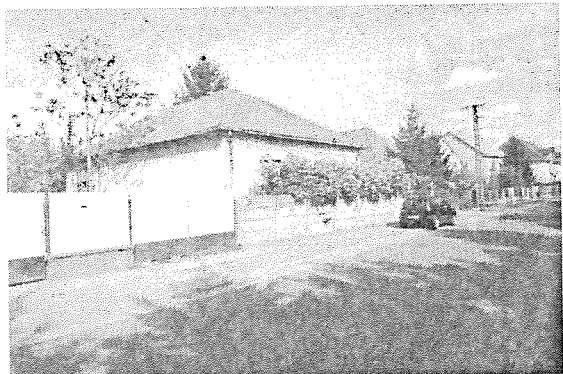
LAKÓÉPÜLET FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1 : 100

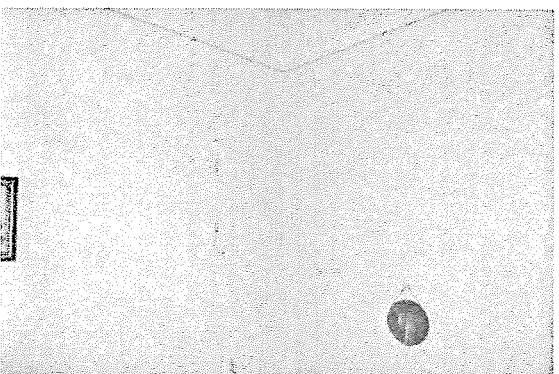
LAKÓÉPÜLET FÖLDSZINTI FELMÉRÉSI ALAPRAJZ

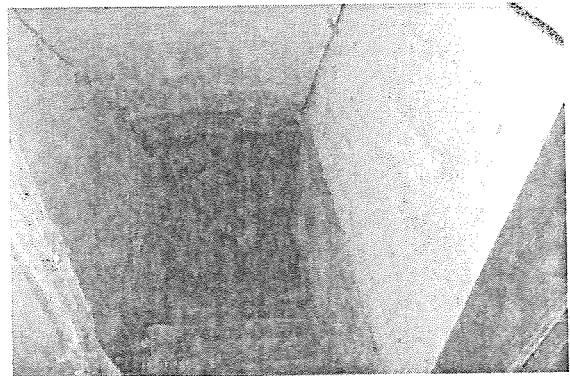
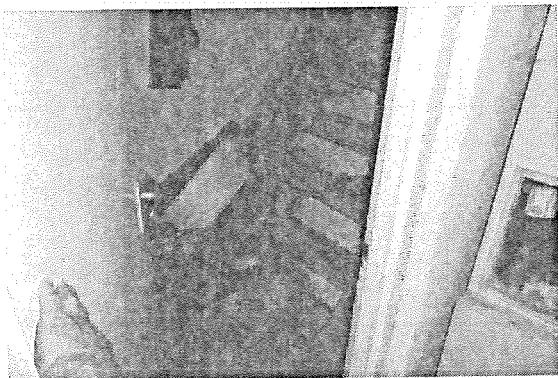
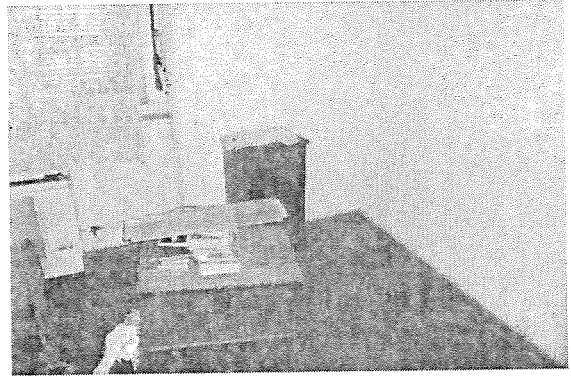
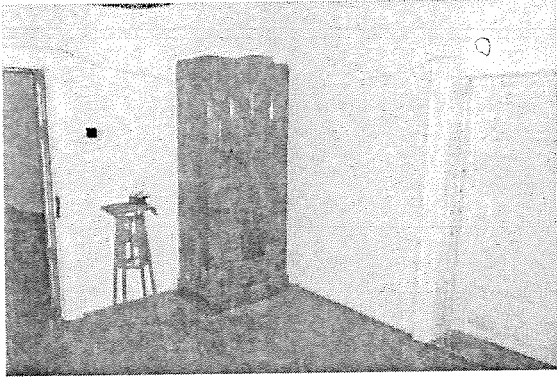
MEGHÍVEZÉS	BURKOLAT	NET. AL. / m ²
1. KÖZLEKEDŐ	MÁRV. MOZAIK	16.11
2. SZOBA	RAGPARKETTA	19.43
3. SZOBA	RAGPARKETTA	24.26
4. SZOBA	RAGPARKETTA	23.58
5. FÜRDŐ	MÁRV. MOZAIK	2.53
6. RÖZÖHELYSÉG	MÁRV. MOZAIK	9.25
7. TÁRLO	MÁRV. MOZAIK	7.20
ÖSSZESEN NETTÓ ALAPTERÜLET		97.36 m ²
BRUTÓ ALAPTERÜLET		128.88 m ²

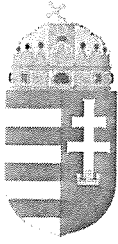
ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Fényképek:



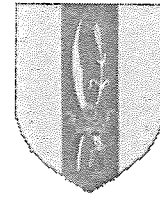






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-169/2018.*

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértó, külterület 0760 hrsz-ú ingatlanon lévő újfehértói köztemető üzemeltetése Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése, valamint az Újfehértó Város Önkormányzatával kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a Részvét Plusz Kegyelet Kft. kötelezettsége. A szerződés 2005. január 18. napján jött létre 15 évig tartó határozott időtartamra. A szerződés hatályba lépésével a felek között 2000. november 02. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel megszűnt.

A temető üzemeltetését 1996. évtől a Részvét Plusz BT. látta el, határozatlan időtartamra kötött kegyeleti szerződés alapján. A szerződést az Önkormányzat 2000-ben felülvizsgálta, a felülvizsgálatot követően 2000. november 02. napján új közszolgáltatási szerződés jött létre. A szerződés 5 évig tartó határozott időtartamra szól, ezt a szerződést váltotta a jelenleg is hatályban lévő 2005. január 18. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés.

A temetőkről és a temetkezésről az Ör. mellett az 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Temetőtv.), illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik, mindemellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok egyikeként jelöli meg a köztemetők kialakítását és fenntartását.

A temető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő legfontosabb jogszabályi előírásokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő- testületet:

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. A temető tulajdonosa - ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik - köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. A Temetőtv. 5. § (3) bekezdése értelmében a köztemető fenntartója a települési önkormányzat. A temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása. A temető területén belüli közcélú zöldfelületek és utak területe újabb temetési helyek létesítésével nem csökkenthető.

A temető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő feladatait az Önkormányzat saját maga, illetve - szerződés alapján - gazdálkodó szervezet útján is elláthatja. A kegyeleti közszolgáltatás a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége.

A Temetőtv. 39. § (1) -(3) bekezdései értelmében köztemető fenntartására és üzemeltetésére az Önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

A szerződésnek tartalmaznia kell

- a) a tevékenység gyakorlásának helyét;
- b) az ellátandó tevékenységek felsorolását;
- c) a teljesítés módját és idejét;
- d) a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit;
- e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;
- f) a szolgáltatás finanszírozásának rendjét;
- g) a szolgáltatás ellenértékének mértékét és a megfizetés módját;
- h) a közüzemi szerződési kötelezettség alanyait;
- i) a szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját;
- j) az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait;
- k) a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket;
- l) a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat;
- m) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;
- n) a birtokbaadás feltételeit;
- o) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a gazdálkodó szervezet a *m)* pontban meghatározott kötelezettségét megszegi.

A Temetőtv. alapján a temető üzemeltetését a Temetőtv.-ben, a Korm. rendeletben, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltető

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;

- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

A Temetőtv. 7. § (3) bekezdése alapján, ha a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján látja el, a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését. Szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását.

A hivatkozott jogszabályhely rendelkezése szerint biztosított felhatalmazás alapján a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala a temető fenntartásának és üzemeltetésének felügyeletét ellátó hatóságként 2018. május 15. napján helyszíni szemle keretében ellenőrizte a Temetőtv-ben, a Korm. rendeletben és az Ör-ben foglaltak teljesítését az Újfehértó, külterület 0760 hrsz-ú kivett ravatalozó udvar megjelölésű, az Újfehértó, külterület 0191/17 hrsz-ú kivett temető megjelölésű, illetve az Újfehértó, belterület 2839/2 hrsz-ú kivett temető megjelölésű ingatlanokon lévő önkormányzati tulajdonú köztemető vonatkozásában. Az ellenőrzésre és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés létrejötte óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata indokoltá vált, a felülvizsgálat alapján elkészítettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét, melyet az előterjesztéshez csatolt határozat mellékleteként kaptak kézhez.

A jelen előterjesztés alapján javaslatot teszek továbbá arra, hogy a meglévő kegyeleti közszolgáltatási szerződés időbeli hatályának leteltét követően, azaz 2020. január 18. napjától a Temetőtv. 39. § (32) bekezdés e) pontja alapján Újfehértó Város Önkormányzata újabb ötéves időtartamra kössön szerződést a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-vel a kegyeleti közszolgáltatás ellátása tárgyában, azzal, hogy a szerződést annak hatályba lépése előtt a vonatkozó jogszabályi előírások tükrében felül kell vizsgálni, illetve, amennyiben a Közszolgáltató a felülvizsgálatra és módosításra kerülő 2020. január 17. napjáig terjedő időtartamra kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, az Önkormányzat a 2020. január 18. napjától hatályos szerződést a hatályba lépést megelőzően megszüntetheti egyoldalú jognyilatkozattal. A 2020. január 18. napjától hatályos szerződés a határozat tervezet 2. számú mellékletét képezi.


A szerződések részletesebben tartalmazzák a felek kötelezettségeit, a kötelezettségek elmulasztásának esetleges jogkövetkezményeit. A közszolgáltatási szerződések elkészítésekor a Temetőtv. 39. § (1) -(3) bekezdéseiben előírtakat követtük. A jogszabályi rendelkezéseket fentebb részleteztem.

A szerződés-tervezetek az előterjesztés készítésekor egyeztetés alatt vannak, ezért hétfőn kézbesítjük a Képviselő-testület tajgai részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2018. június 11.

Nagy Sándor
polgármester



Melléklet 6-169/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

határozata

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Részvét Plusz Kegyelet Kft. (adószám: 13342391-2-15; székhely: 4516 Demecser, Szent István utca 24.) között 2005. január 18. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatát elvégezte, a felülvizsgálat alapján a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ 2020. január 18. napjától 2025. január 17. napjáig terjedő időtartamra a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) alpontja alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Részvét Plusz Kegyelet Kft-vel (adószám: 13342391-2-15, székhely: 4516 Demecser, Szent István utca 24.)

3./ felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződések aláírására, a kapcsolódó intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Részvét Plusz Kegyelet Kft., 4516 Demecser, Szent István utca 24.
- 4./ Irattár

1. számú melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
-módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva-

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft. (székhelye: 4516 Demecser, Szent István u. 24., cégjegyzékszám: 15-09-069418, adószáma: 13342391-2-15, KSH számjele: 13342391-9603-113-15, bankszámlaszám: 61200412-10029345-00000000, képviseli: Káté Lajos Jánosné ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Közzolgáltató**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Újfehértó Város Önkormányzata és a Részvét Plusz Kegyelet Kft. között 2005. január 18. napján kegyeleti közzolgáltatási szerződés jött létre, 15 éves határozott időtartamra. A szerződés létrejötte óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel a szerződés felülvizsgálata időszerűvé vált.

A Szerződő Felek a kegyeleti közzolgáltatási szerződés felülvizsgálatát a hatályos jogszabályi előírások tükrében, illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. §-ban meghatározott követelményekre figyelemmel elvégezték, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/..... (....) számú határozatával hagyta jóvá.

I. A szerződés tárgya, célja, a tevékenység gyakorlásának helye:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok egyikeként jelöli meg a köztemetők kialakítását és fenntartását. A temetőkkel és a temetkezéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeket az 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (2) bekezdése alapján az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok (továbbiakban együtt: köztemető) vonatkozásában Újfehértó Város Önkormányzata a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatai ellátását kegyeleti közzolgáltatási szerződés útján biztosítja (a tevékenység gyakorlásának helye):

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megjelölése	Ingatlan területe
4244 Újfehértó, külterület 0760 hrsz	Kivett ravatalozó épület	6 559 m ²
4244 Újfehértó, külterület 0191/17 hrsz	Kivett temető	3 ha 3691 m ²
4244 Újfehértó, belterület 2839/2 hrsz	Kivett temető	3 ha 8627 m ²

3. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján megbízza a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-t temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti kegyeleti közszolgáltatás ellátásával (az 1999. évi XLIII. törvény 3. § h) pontja értelmében kegyeleti közszolgáltatás a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége). A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatás keretében az I.2. pontban megjelölt ingatlanokon lévő önkormányzati köztemető fenntartására és üzemeltetésére köteles, a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, különös tekintettel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: Temetőtörvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Korm. rendelet), illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseire. A Közszolgáltató a tevékenység végzésének jogát másra nem ruházhatja át. A Közszolgáltató vállalja, hogy tevékenységét magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megalégedésére végzi.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése nem ütközik sem a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, sem Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának előírásaiba, mivel a szolgáltatás ellenértéke nem éri el az eljárásokra irányadó értékhatárokat.

5. **A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:** a Közszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Temetőtörvényben és a Korm. rendeletben a szolgáltatást végző személyek vonatkozásában előírt feltételeknek, követelményeknek megfelel, és vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezeknek a feltételeknek, követelményeknek való megfelelést teljeskörűen biztosítja. A Közszolgáltató a temető mindenkor nyitvatartási idejében a helyszínen temetőgondnokot alkalmaz.

A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásában közreműködők a feladatellátáshoz méltó magatartást tanúsítanak, ennek megfelelő öltözetet viselnek.

A Közszolgáltató kijelenti és szavatolja továbbá, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, a tevékenység folytatásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

A követelményeknek való megfelelést a Közzolgáltató a szerződés időbeli hatálya alatt köteles folyamatosan biztosítani, a változásokról köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot.

6. Az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódóan gondoskodik az Ör. magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleléséről.

7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködnek. A Közzolgáltató a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzésére jogosult hatósággal köteles teljeskörűen együttműködni, a hatóság ellenőrzési jogának gyakorlását lehetővé tenni.

II. A szerződés időbeli hatálya:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelenleg is hatályban lévő kegyeleti közszolgáltatási jogviszony a közöttük 2005. január 18. napján kelt szerződés alapján 15 éves határozott időtartamra azaz 2020. január 17. napjáig szól.

III. Az ellátandó tevékenységek megjelölése, a teljesítés módja, ideje, az ellátandó feladatok mennyiségi és minőségi követelményei:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetését a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

2. A Közzolgáltató a tevékenységét a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolhatja, melynek során köteles biztosítani a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését is.

3. A Közzolgáltató a **Temetőtörvény 16. §-a alapján az alábbi feladatokat látja el, megjelölve a teljesítés módját, idejét, az ellátandó feladatok főbb mennyiségi és minőségi követelményeit:**

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást.

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, biztosítja a temető nyitását, zárását, az Ör.-ben meghatározott nyitvatartási időt betartja és betartatja.

d) biztosítja a ravatalozó és a technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat.

e) az elhunytakat a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb 6 órán belül a ravatalozóba szállítja, gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az

eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről.

f) a Temetőtörvényben valamint a Korm. rendeletben előírtak (különös tekintettel a Temetőtörvény 18. §-ra, valamint a Korm. rendelet 41. §-ra) szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást; a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység ellátásához kapcsolódó valamennyi dokumentációt páncélszekrényben köteles megőrizni.

g) a temető bejáratánál elhelyezett hirdetményben tájékoztatja a temetőlátogatókat a vonatkozó jogszabályi előírásokról, a temető rendjéről, a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről, díjairól, kérésre külön személyes tájékoztatást ad.

A Közszolgáltató köteles kifüggeszteni a temető bejáratánál a temetőtérképet, és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.

A Közszolgáltató köteles kifüggeszteni továbbá a fás szárú növények engedélyezett fajtáiról szóló, illetve a növények ültetésére és a sírok díszítésére vonatkozó tájékoztatót.

h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

i) folyamatosan végzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak, járdák karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, a köztemető és a létesítményei (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, továbbá

- elvégzi az utak, járdák karbantartását, tisztítását
- gondoskodik a vízvezetékek, vízcsapok folyamatos üzemképességéről, szükség szerinti javításukról, cseréjükéről
- működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást, gondoskodik a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok arra engedéllyel rendelkező szervezettel vagy személlyel történő elvégeztetéséről, jogszabályban meghatározott rendszerességgel,
- rendszeresen elvégzi a köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, a zöldfelületek rendszeres kaszálását, a fűnyírást, a keletkezett kaszálék gyűjtését,
- önkormányzati fakivágási engedély alapján gondoskodik a fák kivágásáról, pótlásáról, önkormányzati engedély alapján gondoskodik a cserjék és a fák gallyazásáról.

j) összegyűjti és rendszeresen, legalább hetente, szükség esetén soron kívül elszállítatja a hulladékot.

k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

l) gondoskodik az ügyfélfogadásról, a temető területén a temetőgondnok által ügyfélszolgálatot működtet.

m) gondoskodik a temető, temetőrész, sírhelytábla (parcella), temetési hely lezárása, megszüntetése esetén a Temetőtörvény és a Korm. rendelet által előírt kötelezettségek

teljesítéséről.

n) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról (ezek a tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét), gondoskodik továbbá a Korm. rendelet 23. §-ban a temetői munkák végzésére meghatározott előírások betartatásáról.

o) gondoskodik a temető őrzés-védelméről.

p) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitáskor előkerült - értékeket képező – dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából haladéktalanul értesíti Újfehértó Város Jegyzőjét.

q) a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az Önkormányzat számára, az erre vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utak szűkítése)

r) balesetveszélyt vagy életveszélyt jelentő körülmény bekövetkezte esetén a jogszabályi keretek között a baleset-vagy életveszély megszüntetéséhez szükséges intézkedések haladéktalan megtétele iránt intézkedik, továbbá az Önkormányzatot értesíti.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az előzőekben meghatározott feladatok további mennyiségi és minőségi követelményeit a Temetőtörvény, a Korm. rendelet és az Ör. határozza meg.

5. A Közszolgáltató vagyonbiztosítási szerződést köteles kötni -és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartani- a köztemető tartozékaira, vagyontárgyaira (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, a Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.

6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Temetőtörvény 40. § (1) bekezdése, illetve az Ör. 2. § (3) bekezdése alapján a temetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető Közszolgáltató szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező. A Közszolgáltató köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. A Közszolgáltató köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a közszolgáltatási tevékenysége ellátásából és az egyéb tevékenységéből származó bevétele, valamint a feladatok ellátásával kapcsolatos kiadásainak, költségeinek és ráfordításainak összegszerűsége. A számviteli elkülönítési kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IV. Birtokbaadás:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a feladata ellátásához kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyontárgyaknak, eszközöknek (nyilvántartások, építmények, közművek, utak, sírparcellák, vagyontárgyak) a jelen szerződés aláírásának idejében már a birtokában

van, külön birtokbaadásra nincs szükség. A Szerződő Felek 2018. augusztus 31. napjáig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően új tételes leltárt vesznek fel az Önkormányzat tulajdonában, de a Közzolgáltató birtokában lévő ingó vagy ingatlan vagyontárgyakról, eszközökről. A vagyonelejtárt ezt követően a változásoknak megfelelően folyamatosan aktualizálni kell.

2. A szerződés aláírását követően az Önkormányzat tulajdonába került, a kegyeleti közzolgáltatás ellátását szolgáló ingó vagy ingatlan vagyontárgy Közzolgáltató részére történő birtokbaadására a Szerződő Felek által egyeztetett időpontban kerül sor, átadásvételi jegyzőkönyv alapján.

V. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

- a tevékenysége felett felügyeletet gyakorló önkormányzati jegyző (megbízottja), részére az ellenőrzést lehetővé teszi, részükre a szükséges tájékoztatást lehetőleg az ellenőrzés során, egyéb esetben az ellenőrzést követő 5 napon belül írásban megadja.
- A köztemető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő ellátott feladatairól, bevételeiről és kiadásairól minden tárgyévét követő év január 31. napjáig, illetve az Önkormányzat eseti jelzése alapján 30 napon belül írásos beszámolót készít az Önkormányzat Képviselő- testülete vagy Bizottsága felé.
- a temető-fenntartási hozzájárulási díj pénzügyi elszámolását negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig elkészíti és megküldi az Önkormányzat számára.
- amennyiben az Önkormányzat ellenőrzési jogának gyakorlását a Közzolgáltató akadályozza, megghiúsítja, abban az esetben az Önkormányzat a Közzolgáltató szerződésszegésére hivatkozva jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

VI. A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai, a rendelkezésre bocsátás módja

1. A Közzolgáltató által biztosított szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó jogszabályban meghatározott mennyiségi és minőségi előírások betartása a Közzolgáltató feladata és felelősége.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a Közzolgáltatót terheli.

VII. Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kegyeleti közfeladat ellátás folyamatos, az ehhez szükséges eszközállomány megfelelő.

2. A Közzolgáltató köteles a feladatellátásához szükséges, általa használt, birtokában lévő eszközöket, ingó –és ingatlan vagyontárgyakat a kegyeleti közzolgáltatás ellátására irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségben fenntartani, azokat a „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően használni. A Közzolgáltatót terheli az ingó és ingatlan vagyontárgyak karbantartásának, javításának, és ingó vagyontárgyak pótlásának, cseréjének, felújításának valamennyi költsége.

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot terhelő költség az önkormányzati beruházások ellenértéke (kivéve a Közszolgáltató által pályázatban vállalt beruházások költsége).

4. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a köztemetőben történő egyéb fejlesztések (beruházások stb.) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.

5. Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és követelheti az eredeti állapot helyreállítását.

6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában a Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy valamennyi a köztemető területén megvalósított beruházás térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy akár az Önkormányzat, akár a Közszolgáltató által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek a Közszolgáltatót terhelik.

8. A Közszolgáltató vállalja, hogy az elhunyt hűtőket saját költségén, az Önkormányzattal egyeztetetteknek és az Önkormányzat által jóváhagyottaknak megfelelően kicseréli, az alábbi ütemezés szerint:

- 2018. július 31. napjáig az egyik halotthűtőt (kétszemélyes)
- 2020. január 17. napjáig a másik halotthűtőt (kétszemélyes)

Az új hűtők a beépítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Közszolgáltató sem az új, sem pedig a lecserélt hűtők ellenértékére megtérítési, tulajdoni, vagy egyéb igényt nem támaszthat. A lecserélt hűtők selejtezéséről az Önkormányzat gondoskodik.

9. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a kerítést, a bejárati kapukat szükség szerinti gyakorisággal a saját költségén lefesti, folyamatosan karbantartja, illetve a temetőn belül ugyancsak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával, az Önkormányzat által kijelölt temetői területeken saját költségén parkosít, fűvesít. A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a saját költségén 2018. és 2019. évben évente 15-15 darab fát vagy cserjét ültet a temető területére. A fák, cserjék fajtáját, a kiültetés helyét és idejét a Közszolgáltató köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, és az Önkormányzat előírásait valamint a jogszabályi rendelkezéseket a telepítés során köteles betartani. A fák/cserjék a telepítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

10. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a saját költségén 2018. és 2019. évben évente 2-2 darab

pihenőpadot helyez ki, a ravatalozó épülete mellé, illetve 2-2 darab hulladékgyűjtő edényt helyez ki a temető területén. A padok és a hulladékgyűjtő edények az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok ellenértékére megtérítési, tulajdoni, vagy egyéb igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben.

11. A Közszolgáltató köteles a temető szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásához szükséges munkálatokat saját költségén 2019. június 30. napjáig elvégeztetni.

12. A Közszolgáltató tűrni köteles az Önkormányzat által végzett építési- szerelési munkálatok végzését.

13. A Közszolgáltató kártérítési felelősségére a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadók.

VIII. Közüzemi szerződési kötelezettség:

1. A közüzemi szerződési kötelezettség alanya a Közszolgáltató.

2. A közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos áram, szemétszállítás, stb.) a Közszolgáltató a szolgáltató felé külön szerződés alapján köteles megfizetni.

3. Amennyiben a Közszolgáltatónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Közszolgáltató köteles viselni.

4. A Közszolgáltató köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig az Önkormányzat felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

IX. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét a jelen szerződés, illetve az Ör. határozza meg.

2. A Közszolgáltató a jogosult a temető fenntartási hozzájárulási díjat beszedni, melyet kizárólag a temető karbantartási, fenntartási munkálataira köteles fordítani, melyhez kapcsolódóan a Közszolgáltatót negyedéves pénzügyi elszámolási kötelezettség terheli, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató üzemeltetési díjat nem köteles fizetni az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat sem fizet a Közszolgáltató felé a közszolgáltatási tevékenység ellátásáért, vagy a jelen szerződésben nevesített kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást.

4. A Közszolgáltató az Ör-ben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, és nem szedhet be (pl.: temető látogatásáért, a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért, stb.)

5. A Közszolgáltató köteles

a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;

b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

X. A Közszolgáltató ügyféltájékoztatási, panaszkezelési kötelezettsége, és annak teljesítési módja

1. A Közszolgáltató köteles a személyes, a telefonos vagy e-mailen történő kapcsolattartás lehetőségét biztosítani, elérhetőségéről a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni. Ugyancsak köteles a Közszolgáltató legalább a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panasztételi, észrevételezési jog gyakorlására szolgáló elérhetőségekről.

2. A Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek írásbeli tájékoztatását a panasz, észrevétel beérkezését követő 30 napon belül elvégezni.

3. Az Önkormányzat a nála tett panasz, észrevétel, bejelentés tényéről haladéktalanul tájékoztatja a Közszolgáltatót, egyidejűleg a panaszt, bejelentést, észrevételt kivizsgálásra, további intézkedésre a Közszolgáltatónak átteszi. A Közszolgáltató a panaszt, bejelentést, észrevételt 30 napon belül kivizsgálja és a szükséges intézkedéseket megteszi, melyről az ügyfelet és az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.

4. Amennyiben a panasz, bejelentés, észrevétel tárgya azt szükségessé teszi, a Szerződő Felek közösen egyeztetnek az intézkedésekről.

XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

1. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártával külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

2. A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

3. A jelen szerződést minkét fél azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegése miatt, a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozat alapján.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen az alábbi eseteket:

- a Közszolgáltató az előzetesen küldött felszólítás ellenére a vonatkozó jogszabályokban, a temetőszabályzatban, a temető működtetésére, üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati utasításokban vagy a jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.
- a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység folytatására nem jogosult.
- az Önkormányzat a közszolgáltatás ellátását akadályozza, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Közszolgáltató írásbeli jelzése ellenére sem teljesíti megfelelően.
- a jelen szerződésben nevesített felmondási okok bármelyikének bekövetkezése.

4. A Közszolgáltató a jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű

használatra alkalmas állapotban köteles az I.2. pontban megjelölt ingatlanokat és valamennyi átadott eszközt, vagyontárgyat az Önkormányzat birtokába visszaadni, átadás- átvételi jegyzőkönyv szerint. Amennyiben a Közzolgáltató a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, az Önkormányzat jogosult azokat a Közzolgáltató költségére és veszélyére elvégeztetni, az emiatt elmaradt hasznót, keletkezett kárt a Közzolgáltató köteles megtéríteni, illetve az egyéb jogkövetkezményekért felelősséget vállalni.

5. A Közzolgáltató a szerződés megszűnésekor, megszüntetésekor a közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást, illetve a folyamatban lévő ügyek iratait köteles teljeskörűen az Önkormányzatnak vagy amennyiben a közzolgáltatási feladat ellátására másik gazdálkodó szervezet kerül kijelölésére, ennek a szervezetnek mint új közzolgáltatónak átadni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Közzolgáltató felel.

6. A Közzolgáltató a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a köztemetőből elvinni. Azok az ingóságok, amelyek az állag sérelme nélkül nem vihetők el, az Önkormányzat tulajdonában maradnak/kerülnek. A Közzolgáltató az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényel/tulajdoni igényel (semmilyen jogcímen) nem élhet.

XII. Szerződésszegés:

1. Amennyiben a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag határidőben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közzolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc napot meghaladó késedelem esetén Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

2. Amennyiben a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag nem a szerződésben írtaknak, vagy nem az egyéb előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően teljesíti, úgy az Önkormányzat hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közzolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc nap eredménytelen eltelte esetén az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Közzolgáltató érdekkörében felmerült bármely okból megghiúsul, ideértve azt is, ha az Önkormányzat a szerződés rendkívüli felmondással megszünteti, úgy az Önkormányzat megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulás esetére kikötött kötbér mértéke 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint.

4. Az Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közzolgáltatóval közölni. Az Önkormányzat a kötbért meghaladó kárának megtérítésére is igényt tarthat. Az Önkormányzat kötbérigényére egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

XIII. Záró rendelkezések:

1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.

2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4. A Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

5. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Temetőtörvény, a Korm. rendelet, egyéb vonatkozó jogszabályok és a mindenkor hatályban lévő temetőszabályzat rendelkezései az irányadóak.

6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot a Szerződő Felek a törvényes képviselőre jogosult jogosultak:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó a Közszolgáltató részéről:

7. A közszolgáltatási szerződés a Szerződő Felek bármelyikének kezdeményezése alapján évente, jogszabályváltozás esetén soron kívül felülvizsgálatra kerül, melynek alapján a Szerződő Felek a szükség szerinti módosításokat végrehajtják.

8. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani a szerződést, amennyiben a Közszolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek. A Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

9. **Adatkezelés:**

(a) Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített személyes és más adatokat a Szerződő Felek a

jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából.

- (b) A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- (c) A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- (d) Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.
- (e) A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljeskörűen betartják

A Szerződő Felek jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a Közszolgáltatót, három példány az Önkormányzatot illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú melléklet: a Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata

Kelt.: Újfehértó, 2018.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Nagy Sándor polgármester

*Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében*

PH

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Káté Lajos Jánosné ügyvezető

*RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft
mint Közszolgáltató képviselésében*

PH

2. számú melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft. (székhelye: 4516 Demecser, Szent István u. 24., cégjegyzékszám: 15-09-069418, adószáma: 13342391-2-15, KSH számjele: 13342391-9603-113-15, bankszámlaszám: 61200412-10029345-00000000, képviseli: Káté Lajos Jánosné ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Közzolgáltató**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Újfehértó Város Önkormányzata és a Részvét Plusz Kegyelet Kft. között 2005. január 18. napján kegyeleti közzolgáltatási szerződés jött létre, 15 éves határozott időtartamra.

A 15 éves határozott időtartam leteltét követően a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározottakra figyelemmel- 2020. január 18. napjától 2025. január 17. napjáig terjedő időtartamra Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület/.....(.....) számú határozata alapján a kegyeleti közzolgáltatási feladatok ellátásával a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-t bízta meg.

I. A szerződés tárgya, célja, a tevékenység gyakorlásának helye:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok egyikeként jelöli meg a köztemetők kialakítását és fenntartását. A temetőkkel és a temetkezéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeket az 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (2) bekezdése alapján az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok (továbbiakban együtt: köztemető) vonatkozásában Újfehértó Város Önkormányzata a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatai ellátását kegyeleti közzolgáltatási szerződés útján biztosítja (a tevékenység gyakorlásának helye):

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan megjelölése	Ingyatlan területe
4244 Újfehértó, külterület 0760 hrsz	Kivett ravatalozó épület	6 559 m ²
4244 Újfehértó, külterület 0191/17 hrsz	Kivett temető	3 ha 3691 m ²
4244 Újfehértó, belterület 2839/2 hrsz	Kivett temető	3 ha 8627 m ²

3. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján megbízza a RÉSZZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft-t temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti kegyeleti közszolgáltatás ellátásával (az 1999. évi XLIII. törvény 3. § h) pontja értelmében kegyeleti közszolgáltatás a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége). A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatás keretében az I.2. pontban megjelölt ingatlanokon lévő önkormányzati köztemető fenntartására és üzemeltetésére köteles, a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, különös tekintettel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: Temetőtörvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Korm. rendelet), illetve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseire. A Közszolgáltató a tevékenység végzésének jogát másra nem ruházhatja át. A Közszolgáltató vállalja, hogy tevékenységét magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megelégedésére végzi.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése nem ütközik sem a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, sem Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának előírásaiba, mivel a szolgáltatás ellenértéke nem éri el az eljárásokra irányadó értékhatárokat.

5. **A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:** a Közszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Temetőtörvényben és a Korm. rendeletben a szolgáltatást végző személyek vonatkozásában előírt feltételeknek, követelményeknek megfelel, és vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezeknek a feltételeknek, követelményeknek való megfelelést teljeskörűen biztosítja. A Közszolgáltató a temető mindenkor nyitvatartási idejében a helyszínen temetőgondnokot alkalmaz.

A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásában közreműködők a feladatellátáshoz méltó magatartást tanúsítanak, ennek megfelelő öltözetet viselnek.

A Közszolgáltató kijelenti és szavatolja továbbá, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, a tevékenység folytatásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

A követelményeknek való megfelelést a Közszolgáltató a szerződés időbeli hatálya alatt köteles folyamatosan biztosítani, a változásokról köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot.

6. Az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódóan gondoskodik az Ör. magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleléséről.

7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködnek. A Közszolgáltató a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzésére jogosult hatósággal köteles teljeskörűen együttműködni, a hatóság ellenőrzési jogának gyakorlását lehetővé tenni.

II. A szerződés időbeli hatálya, a hatálybalépés feltétele:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen kegyeleti közszolgáltatási jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre, 2020. január 18. napjától lép hatályba és 2025. január 17. napjáig szól.

2. **A szerződés hatályba lépésének feltétele:** a Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést a hatályba lépést megelőzően egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni abban az esetben, ha a Közszolgáltató a 2020. január 17. napjáig szóló közszolgáltatási szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban rögzített kötelezettségét az Önkormányzat felszólítása ellenére sem teljesíti.

III. Az ellátandó tevékenységek megjelölése, a teljesítés módja, ideje, az ellátandó feladatok mennyiségi és minőségi követelményei:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetését a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

2. A Közszolgáltató a tevékenységét a Temetőtörvényben, a Korm. rendeletben, az Ör.-ben, és a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolhatja, melynek során köteles biztosítani a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését is.

3. A Közszolgáltató a **Temetőtörvény 16. §-a alapján az alábbi feladatokat látja el, megjelölve a teljesítés módját, idejét, az ellátandó feladatok főbb mennyiségi és minőségi követelményeit:**

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást.

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, biztosítja a temető nyitását, zárását, az Ör.-ben meghatározott nyitvatartási időt betartja és betartatja.

d) biztosítja a ravatalozó és a technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat.

e) az elhunytakat a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb 6 órán belül a ravatalozóba szállítja, gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről.

f) a Temetőtörvényben valamint a Korm. rendeletben előírtak (különös tekintettel a Temetőtörvény 18. §-ra, valamint a Korm. rendelet 41. §-ra) szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást; a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység ellátásához kapcsolódó valamennyi dokumentációt páncélszekrényben köteles megőrizni.

g) a temető bejáratánál elhelyezett hirdetményben tájékoztatja a temetőlátogatókat a vonatkozó jogszabályi előírásokról, a temető rendjéről, a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről, díjairól, kérésre külön személyes tájékoztatást ad.

A Közszolgáltató köteles kifüggeszteni a temető bejáratánál a temetőterképet, és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.

A Közszolgáltató köteles kifüggeszteni továbbá a fás szárú növények engedélyezett fajtajairól szóló, illetve a növények ültetésére és a sírok díszítésére vonatkozó tájékoztatót.

h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

i) folyamatosan végzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak, járdák karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, a köztemető és a létesítményei (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, továbbá

- elvégzi az utak, járdák karbantartását, tisztítását
- gondoskodik a vízvezetékek, vízcsapok folyamatos üzemképességéről, szükség szerinti javításukról, cseréjükéről
- működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást, gondoskodik a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok arra engedéllyel rendelkező szervezettel vagy személlyel történő elvégeztetéséről, jogszabályban meghatározott rendszerességgel,
- rendszeresen elvégzi a köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, a zöldfelületek rendszeres kaszálását, a fűnyírást, a keletkezett kaszálék gyűjtését,
- önkormányzati fakivágási engedély alapján gondoskodik a fák kivágásáról, pótlásáról, önkormányzati engedély alapján gondoskodik a cserjék és a fák gallyazásáról.

j) összegyűjti és rendszeresen, legalább hetente, szükség esetén soron kívül elszállítja a hulladékot.

k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

l) gondoskodik az ügyfélfogadásról, a temető területén a temetőgondnok által ügyfélszolgálatot működtet.

m) gondoskodik a temető, temetőrész, sírhelytábla (parcella), temetési hely lezárása, megszüntetése esetén a Temetőtörvény és a Korm. rendelet által előírt kötelezettségek teljesítéséről.

n) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról (ezek a tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét), gondoskodik továbbá a Korm. rendelet 23. §-ban a temetői munkák végzésére meghatározott előírások betartatásáról.

o) gondoskodik a temető őrzés-védelméről.

p) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitásakor előkerült - értékeket képező - dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából haladéktalanul értesíti Újfehértó Város Jegyzőjét.

q) a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az Önkormányzat számára, az erre vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utak szűkítése)

r) balesetveszélyt vagy életveszélyt jelentő körülmény bekövetkezte esetén a jogszabályi keretek között a baleset-vagy életveszély megszüntetéséhez szükséges intézkedések haladéktalan megtétele iránt intézkedik, továbbá az Önkormányzatot értesíti.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az előzőekben meghatározott feladatok további mennyiségi és minőségi követelményeit a Temetőtörvény, a Korm. rendelet és az Ör. határozza meg.

5. A Közszolgáltató vagyonbiztosítási szerződést köteles kötni -és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartani- a köztemető tartozékaira, vagyontárgyaira (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, a Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.

6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Temetőtörvény 40. § (1) bekezdése, illetve az Ör. 2. § (3) bekezdése alapján a temetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető Közszolgáltató szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező. A Közszolgáltató köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. A Közszolgáltató köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a közszolgáltatási tevékenysége ellátásából és az egyéb tevékenységéből származó bevétele, valamint a feladatok ellátásával kapcsolatos kiadásainak, költségeinek és ráfordításainak összegszerűsége. A számviteli elkülönítési kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IV. Birtokbaadás:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a feladata ellátásához kapcsolódó

ingó- és ingatlan vagyontárgyaknak, eszközöknek (nyilvántartások, építmények, közművek, utak, sírparcellák, vagyontárgyak) a jelen szerződés aláírásának idejében már a birtokában van, külön birtokbaadásra nincs szükség. A Szerződő Felek a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően az Önkormányzat tulajdonában, de a Közzolgáltató birtokában lévő ingó vagy ingatlan vagyontárgyakról, eszközökről szóló tételes leltárt felülvizsgálják, szükség szerint módosítják. A vagyoneleltárt ezt követően a változásoknak megfelelően folyamatosan aktualizálni kell.

2. A szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került, a kegyeleti közzolgáltatás ellátását szolgáló ingó vagy ingatlan vagyontárgy Közzolgáltató részére történő birtokbaadására a Szerződő Felek által egyeztetett időpontban kerül sor, átadás- átvételi jegyzőkönyv alapján.

V. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

- a tevékenysége felett felügyeletet gyakorló önkormányzati jegyző (megbízottja), részére az ellenőrzést lehetővé teszi, részükre a szükséges tájékoztatást lehetőleg az ellenőrzés során, egyéb esetben az ellenőrzést követő 5 napon belül írásban megadja.
- A köztemető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő ellátott feladatairól, bevételeiről és kiadásairól minden tárgyévet követő év január 31. napjáig, illetve az Önkormányzat eseti jelzése alapján 30 napon belül írásos beszámolót készít az Önkormányzat Képviselő- testülete vagy Bizottsága felé.
- a temető-fenntartási hozzájárulási díj pénzügyi elszámolását negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig elkészíti és megküldi az Önkormányzat számára.
- amennyiben az Önkormányzat ellenőrzési jogának gyakorlását a Közzolgáltató akadályozza, megghiúsítja, abban az esetben az Önkormányzat a Közzolgáltató szerződésszegésére hivatkozva jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

VI. A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai, a rendelkezésre bocsátás módja

1. A Közzolgáltató által biztosított szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó jogszabályban meghatározott mennyiségi és minőségi előírások betartása a Közzolgáltató feladata és felelőssége.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a Közzolgáltatót terheli.

VII. Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kegyeleti közfeladat ellátás folyamatos, az ehhez szükséges eszközállomány megfelelő.

2. A Közzolgáltató köteles a feladatellátásához szükséges, általa használt, birtokában lévő eszközöket, ingó –és ingatlan vagyontárgyakat a kegyeleti közzolgáltatás ellátására irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségben fenntartani, azokat a „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően használni. A Közzolgáltatót terheli az ingó és

ingatlan vagyontárgyak karbantartásának, javításának, és ingó vagyontárgyak pótlásának, cseréjének, felújításának valamennyi költsége.

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot terhelő költség az önkormányzati beruházások ellenértéke (kivéve a Közszolgáltató által pályázatban vállalt beruházások költsége).
4. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a köztemetőben történő egyéb fejlesztések (beruházások stb.) csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
5. Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és követelheti az eredeti állapot helyreállítását.
6. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában a Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy valamennyi a köztemető területén megvalósított beruházás térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy akár az Önkormányzat, akár a Közszolgáltató által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek a Közszolgáltatót terhelik.
8. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a kerítést, a bejárat kapukat szükség szerinti gyakorisággal a saját költségén lefesti, folyamatosan karbantartja, illetve a temetőn belül ugyancsak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával, az Önkormányzat által kijelölt temetői területeken saját költségén parkosít, fűvesít. A Közszolgáltató vállalja továbbá, hogy a saját költségén évente 15-15 darab fát vagy cserjét ültet a temető területére. A fák, cserjék fajtáját, a kiültetés helyét és idejét a Közszolgáltató köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, és az Önkormányzat előírásait valamint a jogszabályi rendelkezéseket a telepítés során köteles betartani. A fák/cserjék a telepítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
9. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve és az Önkormányzat jóváhagyásával a temető területén saját költségén évente 2-2 darab pihenőpadot helyez ki, az Önkormányzat által meghatározott területre, továbbá 2-2 darab hulladékgyűjtő edényt helyez ki. A padok és a hulladékgyűjtő edények az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok ellenértékére megtérítési, tulajdoni, vagy egyéb igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben.
10. A Közszolgáltató tűrni köteles az Önkormányzat által végzett építési- szerelési munkálatok végzését.
11. A Közszolgáltató kártérítési felelősségére a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadók.

VIII. Közüzemi szerződési kötelezettség:

1. A közüzemi szerződési kötelezettség alanya a Közszolgáltató.
2. A közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos áram, szemétszállítás, stb.) a Közszolgáltató a szolgáltató felé külön szerződés alapján köteles megfizetni.
3. Amennyiben a Közszolgáltatónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Közszolgáltató köteles viselni.
4. A Közszolgáltató köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig az Önkormányzat felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

IX. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét a jelen szerződés, illetve az Ör. határozza meg.
2. A Közszolgáltató jogosult a temető fenntartási hozzájárulási díjat beszedni, melyet kizárólag a temető karbantartási, fenntartási munkálataira köteles fordítani, ehhez kapcsolódóan a Közszolgáltatót negyedéves pénzügyi elszámolási kötelezettség terheli, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató üzemeltetési díjat nem köteles fizetni az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat sem fizet külön díjazást a Közszolgáltató felé a közszolgáltatási tevékenység ellátásáért, vagy a jelen szerződésben nevesített kötelezettségek teljesítéséért.
4. A Közszolgáltató az Ör-ben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, és nem szedhet be (pl.: temető látogatásáért, a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért, stb.)
5. A Közszolgáltató köteles
 - a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
 - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni, a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

X. A Közszolgáltató ügyféltájékoztatási, panaszkezelési kötelezettsége, és annak teljesítési módja

1. A Közszolgáltató köteles a személyes, a telefonos vagy e-mailen történő

kapcsolattartás lehetőségét biztosítani, elérhetőségéről a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni. Ugyancsak köteles a Közszolgáltató legalább a temető hirdetőtábláján tájékoztatást közzétenni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panasztételi, észrevételezési jog gyakorlására szolgáló elérhetőségekről.

2. A Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek írásbeli tájékoztatását a panasz, észrevétel beérkezését követő 30 napon belül elvégezni.

3. Az Önkormányzat a nála tett panasz, észrevétel, bejelentés tényéről haladéktalanul tájékoztatja a Közszolgáltatót, egyidejűleg a panaszt, bejelentést, észrevételt kivizsgálásra, további intézkedésre a Közszolgáltatónak átteszi. A Közszolgáltató a panaszt, bejelentést, észrevételt 30 napon belül kivizsgálja és a szükséges intézkedéseket megteszi, melyről az ügyfelet és az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.

4. Amennyiben a panasz, bejelentés, észrevétel tárgya azt szükségessé teszi, a Szerződő Felek közösen egyeztetnek az intézkedésekről.

XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

1. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártával külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

2. A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

3. A jelen szerződést minkét fél azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegése miatt, a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozat alapján.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen az alábbi eseteket:

- a Közszolgáltató az előzetesen küldött felszólítás ellenére a vonatkozó jogszabályokban, a temetőszabályzatban, a temető működtetésére, üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati utasításokban vagy a jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.
- a Közszolgáltató a kegyeleti közszolgálati tevékenység folytatására nem jogosult.
- az Önkormányzat a közszolgáltatás ellátását akadályozza, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Közszolgáltató írásbeli jelzése ellenére sem teljesíti megfelelően.
- a jelen szerződésben nevesített felmondási okok bármelyikének bekövetkezése.

4. A Közszolgáltató a jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az I.2. pontban megjelölt ingatlanokat és valamennyi átadott eszközt, vagyontárgyat az Önkormányzat birtokába visszaadni, átadás- átvételi jegyzőkönyv szerint. Amennyiben a Közszolgáltató a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, az Önkormányzat jogosult azokat a Közszolgáltató költségére és veszélyére elvégeztetni, az emiatt elmaradt hasznót, keletkezett kárt a Közszolgáltató köteles megtéríteni, illetve az egyéb jogkövetkezményekért felelősséget vállalni.

5. A Közszolgáltató a szerződés megszűnésekor, megszüntetésekor a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást, illetve a folyamatban lévő ügyek iratait köteles teljeskörűen az Önkormányzatnak vagy amennyiben a közszolgáltatási

feladat ellátására másik gazdálkodó szervezet kerül kijelölésére, ennek a szervezetnek mint új közszolgáltatónak átadni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Közszolgáltató felel.

6. A Közszolgáltató a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a köztemetőből elvinni. Azok az ingóságok, amelyek az állag sérelme nélkül nem vihetők el, az Önkormányzat tulajdonában maradnak/kerülnek. A Közszolgáltató az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt az Önkormányzat felé semmilyen megtérítési igényvel/tulajdoni igényvel (semmilyen jogcímen) nem élhet.

XII. Szerződészegés:

1. Amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag határidőben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közszolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc napot meghaladó késedelem esetén Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

2. Amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból kifolyólag nem a szerződésben írtaknak, vagy nem az egyéb előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően teljesíti, úgy az Önkormányzat hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Közszolgáltatót az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. Harminc nap eredménytelen eltelte esetén az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Közszolgáltató érdekkörében felmerült bármely okból megghiúsul, ideértve azt is, ha az Önkormányzat a szerződés rendkívüli felmondással megszünteti, úgy az Önkormányzat megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulás esetére kikötött kötbér mértéke 1.500.000 Ft, azaz Egymillió- ötszázezer forint.

4. Az Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Közszolgáltatóval közölni. Az Önkormányzat a kötbért meghaladó kárának megtérítésére is igényt tarthat. Az Önkormányzat kötbérigényére egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

XIII. Záró rendelkezések:

1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel.

2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4. A Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

5. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Temetőtörvény, a Korm. rendelet, egyéb vonatkozó jogszabályok, és a mindenkor hatályban lévő temetőszabályzat rendelkezései az irányadóak.

6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot a Szerződő Felek a törvényes képviselőre jogosult jogosultak:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó a Közszolgáltató részéről:

7. A közszolgáltatási szerződés a Szerződő Felek bármelyikének kezdeményezése alapján évente, jogszabályváltozás esetén soron kívül felülvizsgálatra kerül, melynek alapján a Szerződő Felek a szükség szerinti módosításokat végrehajtják. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés hatályba lépését megelőzően a szerződést a hatályos jogszabályi előírások tükrében felülvizsgálják, és a szükséges módosításokat, kiegészítéseket a hatályba lépést megelőzően végrehajtják.

8. A Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani a szerződést, amennyiben a Közszolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek. A Közszolgáltató átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

9. Adatkezelés:

(a) Mindkét fél önkéntes és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített személyes és más adatokat a Szerződő Felek a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeljék, a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából.

(b) A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogvisonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

(c) A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

(d) Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítésére nyitva álló határidő letelte (elévülés) vagy az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő leteltéig.

(e) A Szerződő Felek kijelentik és vállalják, hogy tevékenységük gyakorlása során az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR), illetve az adatvédelemre, adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait teljeskörűen betartják

A Szerződő Felek jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány a Közzolgáltatót, három példány az Önkormányzatot illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú melléklet: a Közzolgáltató átláthatósági nyilatkozata

Kelt.: Újfehértó, 2018.

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Nagy Sándor polgármester

*Újfehértó Város Önkormányzata
képviselőjében*

PH

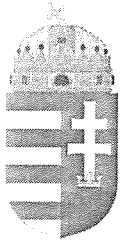
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

.....
Káté Lajos Jánosné ügyvezető

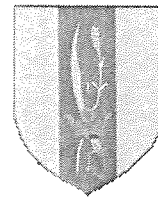
*RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Kft
mint Közzolgáltató képviselőjében*

PH



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-154...../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak.

A Társulási Tanács elnöke 2018. május 24-én megküldte a 2017. évi tevékenységről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2018. június 14.

**Nagy Sándor
polgármester**



Melléklet a 3-154...../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati
Kistérségi Társulás
Elnökétől
4320 Nagykálló
Somogyi Béla út 5-7.
ELŐTERJESZTÉS
A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCSÁHOZ

TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI
TÁRSULÁS
2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Társulási Tanács!

Az állampolgárok életminőségének javítása, az indokolatlan társadalmi és területi egyenlőtlenségek kiküszöbölése érdekében a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény (továbbiakban Ttv.) teremtette meg a jogalapot a többcélú kistérségi társulások létrehozására.

A társulások működését jelenleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) szabályozza, amelynek rendelkezései szerint a helyi önkormányzatok képviselő testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

A Nagykállói Kistérség települései 2005-ben létrehozták társulásukat Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás elnevezéssel, amely 2013. második félévétől a Mötv. szabályainak megfelelően működik.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás adminisztratív feladatainak ellátásával megbízott Nagykállói Polgármesteri Hivatal elkészítette a Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotja.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a 2017. évről szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjen

Nagykálló, 2018. május 14.


Juhász Zoltán
A Társulás Tanács elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás

Társulási Tanácsának

.../2018. (.....) számú

h a t á r o z a t a

TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI
TÁRSULÁS

2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Társulási Tanács

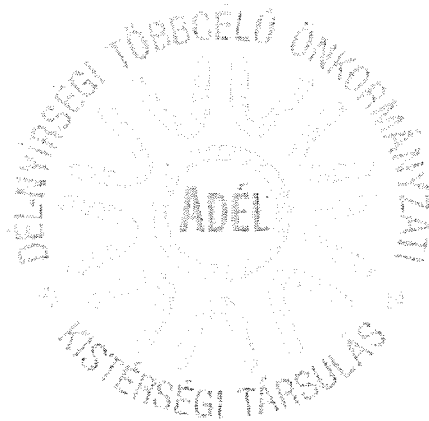
elfogadja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az 1. sz. mellékletben szereplő tartalommal.

Felelős: Elnök

Határidő: azonnal

Juhász Zoltán

5 TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI
TÁRSULÁS
2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL



Juhász Zoltán
a Társulási Tanács elnöke

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást az alapító önkormányzatok határozatlan időre hozták létre. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2005. február 25-én alakult meg. Feladatai ellátását önálló munkaszervezet működtetésével biztosította 2013. június 30. napjáig. A munkaszervezeti feladatokat 2013. július 1-től Nagykállói Polgármesteri Hivatal látja el. A többcélú társulások megalakulásának célja, hogy szervező tevékenységével a közszolgálati feladatokat hatékonyabban és gazdaságosabban tudja ellátni kistérség területén.

A Nagykállói Kistérség 9 települési önkormányzat részvételével végzi feladatát, a csökkenő lakosság szám és az ország gazdasági helyzetére tekintettel egyre nagyobb felelősséggel.

A LAKOSSÁG SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

Év	2014	2015	2016	2017
Lakosság száma	44.511	44.294	44.207	43.604

A fenti adatok szemléltetik, hogy a lakosság szám évenként csökkenő tendenciát mutat, 2014-2017 év között 907 fővel fogyatkozott a népességszám a Társulást alkotó települések közigazgatási területén.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 9 települési önkormányzata kötelezően vállalt közszolgálati feladatai a szociális alap-, szakosított ellátás és gyermekjóléti szolgálat.

SZOCIÁLIS FELADAT

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2007. július 1. napjától saját fenntartású intézményeiben biztosítja a szociális és a gyermekjóléti szolgáltatáshoz való hozzáférést az egész kistérség területén.

Társulási fenntartásában működik:

- a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ,
- a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- a Szakolyi Alapszolgáltatási Központ
- Pindur Palota Bölcsőde.

A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ telephelyei a nagykállói, kállósejnéni, geszterédi, érpataki, napkori intézményegységek. E telephelyek feladatai közé

tartozik a család –és gyermekjóléti szolgálat, idősek klubja, fogyatékos személyek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, étkeztetés, bentlakásos idősek otthona, a tanyagondnoki szolgálat, szenvedélybetegek közösségi ellátása.

Az Újfehértói SZOSZOK ellátja az étkeztetést, házi segítségnyújtást, tanyagondnoki szolgáltatást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, nappali ellátásokat (szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása), pszichiátriai betegek közösségi ellátása, család -és gyermekjóléti szolgálatot valamint az idősek otthonát működtet.

A Szakolyi Alapszolgáltatási Központ feladatai közé tartozik az étkeztetés, a családsegítés, a gyermekjóléti szolgálat, idősek klubja és a házi segítségnyújtás.

A Pindur Palota Bölcsőde 2015. szeptember 1. napján kezdte meg működését. A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része, a családban nevelkedő - 20 hetestől - 3 éves korú - gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény.

A tagdíj és a kapott kiegészítő támogatások összege szemlélteti, hogy az egyes önkormányzatok milyen arányban részesülnek a társulási költségvetési normatív támogatásból:

Települési Önkormányzat neve	Befizetett tagdíj összege	Normatív támogatás összege (társulási kiegészítő)
Érpatak	0.-	2 335 580.-
Geszteréd	0.-	2 579 632.-
Kállósemjén	0.-	3 372 528.-
Nagykálló	0.-	5 334 624.-
Szakoly	0.-	3 027 088.-
Újfehértó	0.-	18 446 888.-
Napkor	-	1 488 856.-
Összesen	0.-	36 585 196.-

Ez a táblázat azokat a normatív támogatásokat mutatja be, amelyekből a települési önkormányzatok intézményei közvetlenül részesülnek.

A Társulás Tanácsa ülései, napirendi pontjai

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Tanácsa üléseinek és hozott döntéseinek a száma

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Tanácsa 2017. évben 6 alkalommal ülésezett és ezeken összesen 33 tanácsi határozatot hozott. Az előterjesztések elkészítése és végrehajtása a munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykállói Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

A kistérséget érintő előterjesztések:

A legjelentősebb döntések közé tartoznak a pályázatok benyújtásával kapcsolatos határozatok (szociális, fejlesztési), költségvetés és zárszámadás elfogadása, a beszámolókról szóló határozatok.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás munkája a társulási kiegészítő normatíva és a röviden bemutatott feladatok teljesítése tükrében eredményesnek mondható. A települési önkormányzatok polgármestereit és jegyzőit köszönet illeti, a települési együttműködés biztosítása az Ő érdekünk.

A munkaszervezeti feladatokat ellátó munkatársak, a Társulás által fenntartott intézmények vezetői és dolgozói a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vállalt feladatainak ellátását szakképzett dolgozókkal biztosítják, a települési jegyzőkkel és ügyintézőkkel jó kapcsolatot alakítottak ki.

Nagykálló, 2018. május 14.

Juhász Zoltán
a Társulási Tanács elnöke

BEVÉTELEK

KIADÁSOK

BEVÉTELEK		KIADÁSOK									
Sor-szám	Bevéti jogcím	2017. évi eredeti ei	2017. évi Mód. Ei.	2017. évi teljesítés	Teljesítés %-a	Sor-szám	Kiadási jogcímek	2017. évi eredeti ei	2017. évi Mód. Ei.	2017. évi teljesítés	Teljesítés %-a
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	I. Önkormányzat működési bevételei (2.3.)	180 716 000	176 425 193	180 664 017	105,50%	1	I. Felvő (tulajdoni) kiadások (1.1+...+1.12)	908 203 000	1 123 547 987	1 061 320 243	94,40%
2.	EL. Intézményi működési bevételek	180 716 000	176 425 193	180 664 017	107,50%	1.1	Személyi juttatások	276 141 000	388 381 601	346 954 394	89,13%
3.	ÖZ. Önkormányzat sajátos működési bevételei (2.1+...+2.4.)					1.2	Munkaadókat terhelő adókat	61 398 000	82 816 508	76 164 936	91,97%
3.1	Bérek					1.3	Dologi kiadások	234 752 000	242 705 989	229 968 084	94,75%
3.2	Helyi adók					1.4	Egyéb felvő kiadások				
3.3	Az engedély központi adók					1.5	Penztartaléknyitási kiadások				
3.4	Biztosítási díjak bevételei					1.6	Intézményfinanszírozás	334 301 000	408 232 829	408 232 829	100,00%
4.	II. Felhalmozási és többletjellegű bevételek (4.1+...+4.3.)					1.7	Működési célú pénzeszköz átadás	1 411 000	1 411 000		0,00%
4.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése					1.8	Garancia és kezességvállalásból származó kiadások				
4.2	Önkormányzatok sajátos felhalmozási és többletjellegű bevételei					1.9	Társulalmi- és szociálpolitikai juttatások				
4.3	Lakáshoz jutás visszatérítendő költségek bevételei					1.10	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
5.	III. Támogatások, kölcsönök (5.1+...+5.7.)					1.11	Penztartaléknyitási kiadások				
5.1	Normatív hozzájárulások					1.12	Kamatkiadások				
5.2	Központosított előirányzatok					2.	III. Felhalmozási és többletjellegű kiadások (2.1+...+2.6.)	2 802 000	19 837 741	9 444 967	47,61%
5.3	Színházi támogatás					2.1	Felújítás				
5.4	Normatív központi felhasználás támogatás					2.2	Intézményi beruházási kiadások		2 369 000	2 367 571	99,94%
5.5	Egyéb működési célú központi támogatás					2.3	Támogatásértékelési felhalmozási kiadások	2 802 000	17 468 741	7 077 386	40,31%
5.6	Működési célú támogatások államháztartáson belülről					2.4	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre				
5.7	Felhalmozási célú támogatások (5.7.1+...+5.7.4.)					2.5	Penztartaléknyitási kiadások				
5.7.1	Célszervezeti támogatás					2.6	Elyes támogatásból megvalósuló projektek kiadásai				
5.7.2	Territoriális fejlesztési célú, helyi támogatás					3.	III. Tartalékok (3.1+3.2+3.3.)		30 311 331	20 311 331	66,99%
5.7.3	Célfelleglyegként nyújtott támogatás					3.1	Állomány tartalék				
5.7.4	Egyéb központi támogatás					3.2	Céltartalék				
6.	IV. Véglegesített pénzeszközök (6.1+6.2+6.3+6.4.)	393 387 000	573 839 924	534 747 139	93,19%	3.3	Állomány tartalék				
6.1	Támogatásértékelési működési bevételek (6.1.1+...+6.1.4.)	393 387 000	573 839 924	534 747 139	93,19%	3.3	Állomány tartalék				
6.1.1	Elkülönített állam pénzeszközök általános célú pénzeszköz	393 387 000	573 839 924	534 747 139	93,19%	3.3	Állomány tartalék				
6.1.2	EU támogatás					3.3	Céltartalék				
6.1.3	EU támogatás					3.3	Állomány tartalék				
6.1.4	Egyéb központi támogatás					3.3	Állomány tartalék				
6.2	Támogatásértékelési felhalmozási bevételek (6.2.1+...+6.2.4.)	12 605 000	12 605 000	3 952 000	31,35%	4.	IV. Hitelek kamatai				
6.2.1	ÖP-vel átvett pénzeszköz	572 000	13 652 398	13 080 398	95,81%	5.	V. Egyéb kiadások				
6.2.2	EU támogatás					6.	VI. Finanszírozási kiadások (6.1+6.2.)				
6.2.3	Elkülönített állam pénzeszközök általános célú pénzeszköz					6.1	Hitelek, kölcsönök kiadásai				
6.2.4	Egyéb központi támogatás					6.2	Értékpapírok kiadásai				
6.3	Működési célú pénzeszközök általános célú pénzeszköz	372 000	1 004 054	432 054	100,00%		Állománybővítő célú kiadások				
6.4	Felhalmozási célú pénzeszközök általános célú pénzeszköz										
7.	V. Tám. kölcsön, visszatér. igénybevétel (7.1+7.2.)										
7.1	Működési célú kölcsön visszatér. értékpapír bev.										
7.2	Felhalmozási célú kölcsön visszatér. értékpapír bev.										
8.	VI. Finanszírozási bevételek (8.1+8.2.)										
8.1	Hitelek, kölcsönök bevételei										
8.2	Értékpapírok bevételei										
9.	Intézményfinanszírozás	334 301 000	408 232 829	408 232 829	100,00%						
10.	FELVŐ BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+4+5+6+7+8)	908 604 000	1 158 497 946	1 132 643 985	97,73%						
10.1	Első évi várható pénzügyi maradvány igénybevétele (10.1+10.2)	2 401 000	5 199 113	5 199 113	100,00%						
10.2	Működési célú pénzügyi maradvány igénybevétele	2 401 000	5 199 113	5 199 113	100,00%						
10.3	Első évi pénzügyi maradvány igénybevétele										
11	Felhalmozási célú pénzügyi maradvány igénybevétele										
12.	Forráshiány										
13.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10+11+12)	911 005 000	1 163 697 059	1 137 843 098	97,78%	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3+4+5+6)	911 005 000	1 163 697 059	1 070 765 200	92,01%

Cím neve, száma	Dél-Nyírségi Többszélű Önkormányzati Kistérségi Társulás Önállóan Gazdálkodó Intézmény
Alcím neve, száma	Önkormányzatok szakfeladatra nem tervezhető bevételei 01/2

Ezer forintban !

Előirányzat- csoport száma	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017.évi teljesítés
1	2	3	7
Bevételek			
<i>4</i>		<i>Támogatások, kiegészítések</i>	318 275 207
	1	Család- és gyermekjóléti feladatok	47 700 000
	2	Szociális étkeztetés	41 774 656
	3	Házi segítségnyújtás	78 790 000
	4	Falugondnoki, vagy tanyagondnoki szolgáltatás	10 000 000
	5	Időskorúak nappali intézményi ellátása	25 342 500
	6	Fogyatékos és demens szem. Nappali int. Ell.	5 500 000
	7	Pszichiai és szenvedélybetegek n. int. - ell.	37 200 000
	8	Szoc. Ágazaton bértámogatás összege	54 726 840
	9	Szoc. Ágazatban üzemeltetési támogatás összege	0
	10	Bölcsődei ellátás	15 409 160
	11	Gyermekeket nevelés támogatás	1 832 051
		BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	318 275 207

123 456 789	This document contains information that is confidential and intended only for the use of the individual named. If you have received this document in error, please notify the sender immediately. Do not disseminate, distribute, or use this information.
-------------	--

2. scannare metiä

I. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege
(Társulási szinten)

Ezer forintban!

Bevételek					Kiadások				
Megnevezés	2017. év eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. év teljesítés	2017. év teljesítés %-a	Megnevezés	2017. év eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. év teljesítés	2017. év teljesítés %-a
Ínt. működési bevételek	180 716 000	176 425 193	189 664 017	92,64%	Személyi juttatások	276 141 000	388 381 601	346 954 394	89,33%
Önkormányzatok sajátos működési bevételei					Munkaadókat terhelő járulékok	61 398 000	82 816 568	76 164 936	91,97%
Támogatások, kiegészítések					Dologi kiadások	234 752 000	242 705 989	229 968 084	94,75%
Támogatásértékű bev.	392 815 000	560 187 526	521 666 741	94,01%	Egyéb folyó kiadások				
Véglegesen átvett pénzeszk.					Pénzmaradvány átadás				
EU támogatás					Támogatásértékű műk. kiadás				
Finanszírozási bevételek					Működési célra átadott pénzeszközök	1 411 000	1 411 000		0,00%
Előző évi pénzmaradvány	2 401 000	5 199 113	5 199 113	100,00%	Társadalom- és szociálpol. jutt.				
Átutó függő.kiegészítő bevételek					Ellátottak pénzbeli juttatása				
					Pénzforgalom nélküli kiadások				
					Kamatkiadások				
					Tartalékok		20 311 331		
Intézmény finanszírozás	332 271 000	402 047 486	399 219 926	100,00%	Intézmény finanszírozás	334 501 000	408 232 829	408 232 829	100,00%
					Egyéb kiadások				
					Átutó függő.kiegészítő kiadások				
ÖSSZESEN:	908 203 000	1 143 859 318	1 115 749 797	96,26%	ÖSSZESEN:	908 203 000	1 143 859 318	1 061 320 243	92,78%
Hiány:	---	---			Többlet:	---	---		

II. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege
(Társulási szinten)

Ezer forintban!

Bevételek					Kiadások				
Megnevezés	2017. év eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. év teljesítés	2017. év teljesítés %- a	Megnevezés	2017. év eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. év teljesítés	2017. év teljesítés %- a
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése					Felújítás		2 369 000	2 367 371	99,94%
Önkormányzatok sajátos felhalmozási és iőkebevételei					Intézményi beruházás	2 802 000	17 468 741	7 077 386	40,51%
Kommunális adó					Támogatásértékű felhalmozási kiadás				
Társadalmi-gazdasági kiegyenlítő norma					Támogatásértékű felhalmozási kiadás				
Lakáshozjutás norma					Pénzügyi befektetések kiadásai				
Pénzügyi befektetések bevételei					Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre				
Cél-, címzett támogatás					Tartalékok				
Egyéb központi támogatás					EU támogatásból megvalósuló projekt				
Céljellegű dec. támogatás					Finanszírozási kiadások				
Területi kiegyenlítési szolg. Fejlesztési célú támogatás					Egyéb kiadások				
Támogatásértékű bevételek	572 000	1 004 054	13 080 398	1302,76%	stb				
Átvezetett pénzeszközök államháztartáson kívülre									
EU támogatás									
Finanszírozási bevételek	2 230 000	18 833 687	9 012 903						
Előző évi pénzeszközmaradvány									
Egyéb bevételek									
ÖSSZESEN:	2 802 000	19 837 741	22 093 301	111,37%	ÖSSZESEN:	2 802 000	19 837 741	9 444 957	47,61%
Hiány:	—	—	—	—	Többlet:	—	—	—	—

A Társulás beruházásai feladatonként

6. számú melléklet

Ezer forintban !

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2017. XII. 31-ig	2017. évi felhasználás saját erő	2017. évi felhasználás támogatás	2017 évi teljesítés FT	2017. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6	7	8
Pindur Palota Bölcsőde	96 559					96 559	
Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ beruházás kiad	176 170					176 170	
Újfehértói SZOSZOK beruházási kiadásai	1 232 574					1 232 574	
Alapszolgáltatási Központ Szakoly	76 000					76 000	
Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás	5 496 083					5 496 083	
ÖSSZESEN:	7 077 386					7 077 386	

7. melléklet

Európai uniós forrásból finanszírozott támogatásokkal megvalósuló fejlesztési programok, projektek

Projekt megnevezése	Teljes költség	Költség 2017. évben	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	saját erő 2017. évben	támogatás 2017. évben	2017. év utáni szükséglet
1	2	3	4	5	6	8
ÖSSZESEN:						

A Társulás 2016. évi felújításai feladatonként

8. számú melléklet

Ezer forintban !

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2017. XII. 31-ig	2017. évi felhasználás saját erő	2017. évi felhasználás támogatás	2017. évi tervadat Ft	2017. év utáni szükséglet
1	2	3		4	5		6
Gyermekjóléti Szolgáltató Központ felújítás	2 367 511	2017	2 367 511			2 369 000	
ÖSSZESEN:	2 367 511					2 369 000	

Többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célonként

9. számú melléklet

Ezer forintban !

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	Egy év előtti díjazás	Kiadás vonzata évenként				Összesen 9=(4+5+6+7 +8)
				2 017	2 018	2 019	2 020	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
2.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
3.							
4.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
5.	fejlesztési hitel							
6.	Gépjármű lízingdíj							
7.	Beruházás célonként							
8								
9	Felújítás feladatonként							
10							
11	Összesen (1+4+7+9)							

Hitelek állománya

10. számú melléklet

forintban !

Sor- szám	Hitel jellege	felvétel éve	lejárat éve	Hitel állomány január 1-jén				Összesen
				2 017	2 018	2 019	2 020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(4+5+6+7+8)
1.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
2.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
3.								
4.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
5.								
6.								
11.	Összesen (1+4+7+9)							

Hároméves gördülő tervezés 2017-2018-2019

Ezer forintban!

Megnevezés	Sor-szám	2017	2018	2019
1	2	3	4	5
I. Működési bevételek és kiadások				
értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja, működési célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről)	01	165450	167 105	168 776
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	02		0	0
Társulások költségvetési támogatása és átengedett személyi jövedelemadó bevétele	03		0	0
Működési célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről	04		0	0
Támogatásértékű működési bevétel	05	381347	385 160	389 012
Intézményfinanszírozás	06	333031	336 361	339 725
Működési célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	07		0	0
Rövid lejáratú hitel	08		0	0
Rövid lejáratú értékpapírok értékesítése, kibocsátása	09		0	0
Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	10		0	0
Működési célú bevételek összesen (01+...+10)	11	879828	888 626	897 513
Személyi juttatások	12	235330	237 683	240 060
Munkaadókat terhelő járulékok	13	60641	61 247	61 860
Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások (levonva az értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak utáni ÁFA befizetés és kamatkifizetés)	14	246316	248 779	251 267
Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre, egyéb támogatás	15		0	0
Támogatásértékű működési kiadás	16	1910	1 910	1 929
Továbbadási célú működési kiadás	17		0	0
Ellátottak pénzbeli juttatása	18		0	0
Működési célú kölcsönök nyújtása és törlesztése	19		0	0
Rövid lejáratú hitel visszafizetése	20		0	0
Rövid lejáratú hitel kamata	21		0	0
Rövid lejáratú értékpapírok beváltása, vásárlása	22		0	0
Intézményfinanszírozás	23	333031	336 361	339 725
Működési célú kiadások összesen (12+...+23)	24	877228	885 981	894 841
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások				
Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei (levonva a felhalmozási célú pénzeszközátvételi államháztartáson kívülről)	25			
Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	26			
Fejlesztési célú támogatások	27			
Felhalmozási célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről	28			
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	29			
Továbbadási (lebonyolítási) célú felhalmozási bevétel	30			
Felhalmozási ÁFA visszatérülése	31			
Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja	32			
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	33			
Hosszú lejáratú hitel	34			
Hosszú lejáratú értékpapírok kibocsátása	35			
Felhalmozási célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	36			
Felhalmozási célú bevételek összesen (25+...+36)	37	0	0	0
Felhalmozási kiadások (ÁFA-val együtt)	38	2600		
Felújítási kiadások (ÁFA-val együtt)	39			
Értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak utáni ÁFA befizetés	40			
Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	41			
Támogatásértékű felhalmozási kiadás	42			
Továbbadási (lebonyolítási) célú felhalmozási kiadás	43			
Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása és törlesztése	44			
Hosszú lejáratú hitel visszafizetése	45			
Hosszú lejáratú hitel kamata	46			
Hosszú lejáratú értékpapírok beváltása	47			
Tartalékok	48			
Felhalmozási célú kiadások összesen (38+...+48)	49	2600	0	0
Társulás bevételei ÖSSZESEN (11+37)	50	879828	888 626	897 513
Társulás kiadásai ÖSSZESEN (24+49)	51	879828	885 981	894 841

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás

Vagyonomérleg 2017. december 31.

#	Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
1	2	3	5
	ESZKÖZÖK		
01	A/II/1 Vagyoni értékű jogok	0	0
02	A/II/2 Szellemi termékek	23 242	15 189
03	A/II/3 Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0
04	A/II Immateriális javak (=A/II/1+A/II/2+A/II/3) (04=01+02+03)	23 242	15 189
05	A/III/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	575 934 379	585 266 173
06	A/III/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	43 321 654	29 184 132
07	A/III/3 Tenyészállatok	0	0
08	A/III/4 Beruházások, felújítások	17 623 053	798 279
09	A/III/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
10	A/III Tárgyi eszközök (=A/III/1+...+A/III/5) (10=05+...+09)	636 879 086	615 248 584
11	A/III/1 Tartós részesedések (11>=12+13)	800 000	800 000
12	A/III/1a - ebből: tartós részesedések jegybankban	0	0
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések társulásban	0	0
14	A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (14>=15+16)	0	0
15	A/III/2a - ebből: államkötvények	0	0
16	A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei	0	0
17	A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
18	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3) (18=11+14+17)	800 000	800 000
19	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0
20	A/IV/2 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbitése	0	0
21	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2) (21=19+20)	0	0
22	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV) (22=04+10+18+21)	656 646 169	637 702 328
23	B/II/1 Vásárolt készletek	0	0

24	B/II/2	Átsorolt, követelés fejében átvett készletek	0	0
25	B/II/3	Egyéb készletek	0	0
26	B/II/4	Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	0	0
27	B/II/5	Növendék-, hizó és egyéb állatok	0	0
28	B/I	Készletek (=B/II/1+...+B/II/5) (28=23+...+27)	0	0
29	B/III/1	Nem tartós részesedések	0	0
30	B/III/2	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (30>=31+...+35)	0	0
31	B/III/2a	- ebből: kárpótlási jegyek	0	0
32	B/III/2b	- ebből: kincstárjegyek	0	0
33	B/III/2c	- ebből: államkötvények	0	0
34	B/III/2d	- ebből: helyi önkormányzatok kötvényei	0	0
35	B/III/2e	- ebből: befektetési jegyek	0	0
36	B/II	Értékpapírok (=B/III/1+B/III/2) (36=29+30)	0	0
37	B)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II) (37=28+36)	0	0
38	C/I	Hosszú lejáratú betétek	0	0
39	C/II	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	40 000	200 000
40	C/III	Forintszámlák	4 388 589	65 743 175
41	C/IV	Devizaszámlák	0	0
42	C/V	Idegen pénzeszközök	0	0
43	C)	PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/V) (43=38+...+42)	4 428 589	65 943 175
44	D/II/1	Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (44>=45)	0	0
45	D/II/1a	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	0	0
46	D/II/2	Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (46>=47)	0	0
47	D/II/2a	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	0	0
48	D/II/3	Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre	0	0
49	D/II/4	Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre	12 056 032	5 608 876
50	D/II/5	Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre	0	0

51	D/II/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (51>=52)	0	0
52	D/II/6a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0
53	D/II/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (53>=54)	0	0
54	D/II/7a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0
55	D/II/8 Költségvetési évben esedékes követelések finanszírozási bevételekre (55>=56)	0	0
56	D/II/8a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére	0	0
57	D/II Költségvetési évben esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8) (57=44+46+48+...+51+53+55)	12 056 032	5 608 876
58	D/III/1 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (58>=59)	0	0
59	D/III/1a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	0	0
60	D/III/2 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (60>=61)	0	0
61	D/III/2a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	0	0
62	D/III/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre	0	0
63	D/III/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre	0	0
64	D/III/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre	0	0
65	D/III/6 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (65>=66)	0	0
66	D/III/6a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0

67	D/II/7	Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (67>=68)	0	0
68	D/II/7a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0
69	D/II/8	Költségvetési évet követően esedékes követelések finanszírozási bevételekre (69>=70)	0	0
70	D/II/8a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére	0	0
71	D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8) (71=58+60+62+...+65+67+69)	0	0
72	D/III/1	Adott előlegek (72>=73+...+77)	15 000	15 000
73	D/III/1a	- ebből: immateriális javakra adott előlegek	0	0
74	D/III/1b	- ebből: beruházásokra adott előlegek	0	0
75	D/III/1c	- ebből: készletekre adott előlegek	0	0
76	D/III/1d	- ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	15 000	15 000
77	D/III/1e	- ebből: egyéb adott előlegek		
78	D/III/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0
79	D/III/3	Más által beszédett bevételek elszámolása	0	0
80	D/III/4	Forgótőke elszámolása	0	0
81	D/III/5	Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása	0	0
82	D/III/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása	0	0
83	D/III/7	Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	0	0
84	D/III	Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/7) (84=72+78+...+83)	15 000	15 000
85	D)	KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III) (85=57+71+84)	12 071 032	5 623 876
86	E)	EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	6 551 710	11 088 265
87	F/1	Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
88	F/2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
89	F/3	Halasztott ráfordítások	0	0

90	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3) (90=87+...+89)	0	0
91	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F) (91=22+37+43+85+86+90)	660 753 659	698 719 089
	FORRÁSOK		
92	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	483 437 951	483 437 951
93	G/II Nemzeti vagyon változásai	0	0
94	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	6 680 537	6 680 537
95	G/IV Felhalmozott eredmény	91 825 005	74 950 006
96	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	0	0
97	G/VI Mérleg szerinti eredmény	-16 499 273	-4 180 463
98	G) SAJÁT TŐKE (=G/I+...+G/VI) (98=92+...+97)	565 444 220	560 888 031
99	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	0
100	H/I/2 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra	0	0
101	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	0	2 248 089
102	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	0	0
103	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (103>=104)	0	0
104	H/I/5a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülről	0	0
105	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra		
106	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	0	0
107	H/I/8 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (107>=108)	0	0
108	H/I/8a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülről	0	0
109	H/I/9 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (109>=110+...+117)	0	0
110	H/I/9a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	0	0

111	H/II/9b - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére	0	0
112	H/II/9c - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásoknak	0	0
113	H/II/9d - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére	0	0
114	H/II/9e - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi hitelek, kölcsönök törlesztésére	0	0
115	H/II/9f - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek forgatási célú belföldi értékpapírok beváltására	0	0
116	H/II/9g - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek befektetési célú belföldi értékpapírok beváltására	0	0
117	H/II/9h - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására	0	0
118	H/II Kölségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...H/II/9) (118=99+...+103+105+...+107+109)	0	2 248 089
119	H/II/1 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	0
120	H/II/2 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra	0	0
121	H/II/3 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	201 210	0
122	H/II/4 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	0	0
123	H/II/5 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (123>=124)	0	0
124	H/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre	0	0
125	H/II/6 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	0
126	H/II/7 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra	0	0
127	H/II/8 Kölségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (127>=128)	0	0

128	H/II/8a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre	0	0
129	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (129>=130+...+137)	0	0
130	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	0	0
131	H/II/9b - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére	0	0
132	H/II/9c - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásoknak	0	0
133	H/II/9d - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére	0	0
134	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi hitelek, kölcsönök törlesztésére	0	0
135	H/II/9f - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek forgatási célú belföldi értékpapírok beváltására	0	0
136	H/II/9g - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek befektetési célú belföldi értékpapírok beváltására	0	0
137	H/II/9h - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására	0	0
138	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...H/II/9) (138=119+...+123+125+...+127+129)	0	
139	H/III/1 Kapott előlegek	99 100	141 835
140	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0
141	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	0	0
142	H/III/4 Forgótőke elszámolása (Kincstár)	0	0
143	H/III/5 Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség elszámolása	0	0
144	H/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása	0	0
145	H/III/7 Munkáltató által korengedményes nyugdíjhoz megfizetett hozzájárulás elszámolása	0	0

146	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H)/III/1+...+H)/III/7) (146=139+...+145)	99 100	141 835
147	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III) (=118+138+146)	300 310	2 389 924
148	I) EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	0	0
149	J) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	0	0
150	K/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
151	K/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 902 741	39 629 991
152	K/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	68 106 388	68 106 388
153	K) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3) (153=150+...+152)	95 009 129	135 441 134
154	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J+K) (=154=98+147+...+149+153)	660 753 659	698 719 089

Ezer forintban !

Sor- szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
1	2	3	4
1.	nincs		
2.			
3.			
4.			
5.			
7.			
8.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.	Összesen:		

15. melléklet

Létszám előirányzat

fő

1	562 917	Munkahelyi vendéglátás	0
2	562 919	Egyéb étkezés	0
3	841 126	Többcélú társulások igazgatási tevékenysége	0
4	841 401	Közbeszerzési eljárások lebonyolításával összefüggő szolgáltatások	0
5	841 403	Város és községgazdálkodás	2
6	841 901	Többcélú társulások elszámolásai	0
7	841 902	Központi költségvetési befizetések	0
8	873 011	Időskoriak tartós bentlakásos szociális ellátása	25
9	873 013	Demens betegek bentlakásos ellátása	0
10	881 011	Idősek nappali ellátása	12
11	881 013	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása	2
12	889 201	Gyermekjóléti szolgáltatás	10
13	889 912	Szenvedélybetegek nappali ellátása	3
14	889 921	Szociális étkeztetés	7
15	889 922	Házi segítségnyújtás	48
16	889 923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	
17	889 924	Családsegítés	
18	889 928	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	4
19	890 443	Közmunka	
20	931 301	Szabadidőspot tevékenység	
21	889 911	Pszichiátria betegek nappali ellátása	3
22	889 201	Család- és Gyermekjóléti Központ	6
23	889 101	Bölcsődei ellátás	5

15/1. melléklet

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói
Szociális Szolgáltató Központ létszámelőirányzata

1	889 928	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	1
2	889 912	Szenvedélybetegek nappali ellátása	3
3	881 011	Idősek nappali ellátása	3
4	889 923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0
5	873 012	Idősek átmeneti ellátása	8
6	889 921	Szociális étkeztetés	1
7	889 911	Pszichiátria betegek nappali ellátása	3
8	889 922	Házi segítségnyújtás	21
9	889 924	Családsegítés	0
10	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	3

15/2. melléklet

Szakolyi Alapszolgáltatói Központ létszámelőirányzata

1	881 011	Idősek Nappali ellátása	2
2	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
3	889 921	Szociális étkezés	1
4	889 922	Házi segítségnyújtás	3
5	889 924	Családsegítés	

Pindur Palota Bölcsőde létszámelőirányzata

15/3 melléklet

1	889 101	Bölcsődei Ellátás	5
2			
3			

15/4. melléklet

**Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ
létszámelőirányzata**

1	Nagykálló intézményegység		
1/1	873 011	Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása	8
1/2	889 922	Házi segítségnyújtás	8
1/3	889 923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	
1/4	889 924	Családsegítés	
1/5	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
1/6	889 928	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	1
1/7	889 921	Szociális étkezés	2
1/8	881 011	Idősek Nappali ellátása	1
1/9	881 013	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása	2
1/10		Család- és Gyermekjóléti Központ	6
2	Bököny intézményegység		
2/1	873 011	Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása	0
2/2	889 924	Családsegítés	0
2/3	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
2/4	889 921	Szociális étkezés	0
2/5	889 922	Házi segítségnyújtás	0
2/6	562 917	Munkahelyi vendéglátás	0
2/7	881 011	Idősek Nappali ellátása	0
3	Érpaták intézményegység		
3/1	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
3/2	889 924	Családsegítés	
3/3	889 921	Szociális étkezés	
3/4	889 922	Házi segítségnyújtás	4
3/5	881 011	Idősek Nappali ellátása	2
4	Geszteréd intézményegység		
4/1	889 924	Családsegítés	1
4/2	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
4/3	889 921	Szociális étkezés	1
4/4	889 922	Házi segítségnyújtás	4
4/5	881 011	Idősek Nappali ellátása	1
5	Kállósemjén intézményegység		
5/1	889 922	Házi segítségnyújtás	6
5/2	889 924	Családsegítés	
5/3	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
5/4	889 928	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	1
5/5	889 921	Szociális étkezés	1
5/6	881 011	Idősek Nappali ellátása	2
6	Biri feladatellátási hely		
6/1	889 201	Gyermekjóléti szolgáltatás	
6/2	889 928	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	1
7	Napkor intézményegység		
7/1	873 011	Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása	9
7/2	889 922	Házi segítségnyújtás	2
7/3	889 924	Családsegítés	0
7/4	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	1
7/5	889 921	Szociális étkezés	1
7/6	889 923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0
8	Balkány feladatellátási hely		
8/1	889 924	Családsegítés	
8/2	889 201	Család- és Gyermekjóléti szolgálat	2

15/5 melléklet

**Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
létszámelőirányzata**

1	841 403	Város és községgazdálkodás	2
---	---------	----------------------------	---

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
2017. ÉVI MARADVÁNYKIMUTATÁSA

Ezer l't-ban!

#	A	B	C	D	E	F	G
	Megnevezés	Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás	Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekejélési Szolgáltató Központ	Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ	Szakoly Alapszolgálati Központ	Pindur Palota Bölcsőde	ÖSSZESEN
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	521 354 367	134 263 117	55 705 259	11 928 062	1 160 351	724 411 156
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	51 623 182	363 137 518	195 176 865	32 860 568	19 734 238	662 532 371
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	469 731 185	-228 874 401	-138 471 606	-20 932 506	-18 573 887	62 878 785
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	754 498	231 054 392	140 194 396	22 816 968	18 611 688	413 431 942
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	408 232 829					408 232 829
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	-407 478 331	231 054 392	140 194 396	22 816 868	18 611 688	5 199 013
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	62 252 854	2 179 991	722 790	1 884 462	37 801	67 077 898
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0	0	0	0		0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0	0	0	0		0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)		0	0			0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei		0	0			0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai		0	0			0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)		0	0			0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)		0	0			0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	62 252 854	2 179 981	722 790	1 220 845	37 801	66 414 271
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	24 911 287	1 239 714				26 151 001
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	37 341 567	940 277	722 790	1 221 894	37 801	40 264 329
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0	0	0	0		0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0	0	0	0		0

Dél-Nyirégi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
2017. évi eredménykimutatása

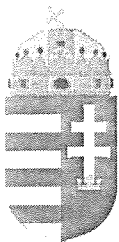
Ft-ban

#	A	B	C	D	E	F	G	F
	Megnevezés	Dél-Nyirégi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás	Dél-Nyirégi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ	Dél-Nyirégi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ	Szakoly Alapszolgáltatási Központ	Pindur Palota Bölcsőde		ÖSSZESEN
01	01 Közhatalmi eredményzemelelő bevételek	0	0	0	0			0
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményzemelelő bevételei	3249288	99 868 915	52 151 504	5702469	425 850		161 398 026
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményzemelelő bevételei	0	0	0	0			0
04	I Tevékenység nettó eredményzemelelő bevétele (=01+02+03) (04=01+02+03)	3249288	99 868 915	52 151 504	5702469	425 850		161 398 026
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0			0
06	05 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0			0
07	II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05) (07=±05+06)	0	0	0	0			0
08	06 Központi működési célú támogatások eredményzemelelő bevételei		242 143 492	139 836 192	24139420	19 311 011		425 430 115
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményzemelelő bevételei		0	0				0
10	08 Különféle egyéb eredményzemelelő bevételek	175		0	0			175
11	III Egyéb eredményzemelelő bevételek (=06+07+08) (11=08+09+10)	384897176	242 143 492	139 836 192	24139420	19 311 011		810 327 291

12	09	Anyagköltség	417073	10 784 880	7 278 877	931794	354 910	19 767 534
13	10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3628954	166 390 399	40 333 896	6370611	2 529 321	153 253 161
14	11	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
15	12	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0
16	IV	Anyagjellegű ráfordítások (=09+10+11+12) (16=12+...+15)	4046027	111 175 279	47 612 773	7302405	2 884 231	173 020 715
17	13	Bérlés	3836601	165 518 518	102 153 012	20243156	12 948 956	304 693 643
18	14	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4715	9 419 744	7 638 229	735798	402 247	18 200 733
19	15	Bérjárulékok	1036456	39 101 385	25 612 760	4402070	2 937 835	73 090 506
20	V	Személyi jellegű ráfordítások (=13+14+15) (20=17+...+19)	4871172	214 039 647	135 404 001	25381024	16 289 038	395 984 882
21	VI	Értéksökkenési leírás	23927885	271 103	2 447 713	59843	1 459 567	28 166 111
22	VII	Egyéb ráfordítások	393215919	13 633 062	18 883 336	581320	842 768	427 156 405
23	A)	TEVEKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII) (23=04±07+11-(16+20+21+22))	-39527139	2 893 316	-12 370 127	-3482703	-1 738 743	-54 225 396
24	16	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
25	17	Kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményzempléti bevételek	0	0	0	0	0	0
26	18	Pénzügyi műveletek egyéb eredményzempléti bevételei (≥=18a) (26≥=27)	84	0	0	0	0	84
27	18a	ebből: árfolyamnyereség	0	0	0	0	0	0
28	VIII	Pénzügyi műveletek eredményzempléti bevételei (=16+17+18) (28=24+...+26)	0	0	0	0	0	0
29	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
30	20	Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0
31	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (≥=21a) (31≥=32)	0	0	0	0	0	0
32	21a	ebből: árfolyamvesztés	0	0	0	0	0	0
33	IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (=19+20+21) (33=29+...+31)	0	0	0	0	0	0
34	B)	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX) (34=28-33)	0	0	0	0	0	0
35	C)	SZOKÁSOS EREDMÉNY (=±A±B) (35=±23±34)	-39527139	2 893 316	-12 370 127	-3482703	-1 738 743	-54 225 396
36	22	Felhalmozási célú támogatások eredményzempléti bevételei	84	0	0	0	0	84
37	23	Különféle rendkívüli eredményzempléti bevételek	0	0	0	0	0	0
38	X	Rendkívüli eredményzempléti bevételek (=22+23) (=36+37)	84	0	0	0	0	84
39	XI	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0
40	D)	RENDRÍVÜLI EREDMÉNY(=X-XI) (40=38-39)	0	0	0	0	0	0
41	E)	MERLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±C±D) (41=±35±40)	39527055	2 893 316	-12 370 127	-3482703	-1 738 743	24 828 798

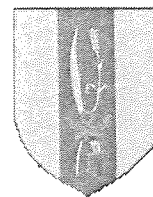
Gazdálkodási maradvány kimutatás intézményenként 2017. év

sorszám	Intézmény	Bevétel	Támogatás összesen:	2016 évi pénzmardvány	Kieg. norm. Társulásnak	Bevétel összesen	Kiadás	bev.-kiad. kül.	év végi elsz. korr.	visszafiz. köt.	Tásulási h. jár.	2017 évben fiz. Önkh. jár.	végleges maradvány
1	Nagykálló	52 716 118	97 564 202	2 681 281	-266 731	152 694 870	156 619 063	-3 924 193	1 318 820	-294 634	-1 385 277	5 700 000	1 414 716
2	Érpatak	8 611 928	13 740 171		-116 779	22 235 320	27 052 402	-4 817 082	84 500		-184 299		-4 916 881
3	Bokony		5 444 860			5 444 860	7 375 638	-1 930 778				1 628 499	-302 279
4	Geszteréd	11 019 433	19 932 242		-128 982	30 822 693	30 865 253	-42 560	40 312		-289 554	819 989	528 187
5	Kállósején	20 998 385	28 727 248		-168 626	49 557 007	54 633 871	-5 076 864	72 204		-405 118	4 500 000	-909 778
6	Biri	0	3 315 186			3 315 186	3 868 861	-553 675					-553 675
7	Napkor	35 917 253	45 471 964		-74 443	81 314 774	77 912 268	3 402 506	-300 064	-359 407		0	1 241 120
8	Balkány	0	4 885 869			4 885 869	3 644 749	1 241 120					
	Szoc. Gyj. Kp.	129 263 117	219 081 742	2 681 281	-755 561	350 270 579	361 972 105	-11 701 526	1 215 772	-654 041	-2 264 248	12 648 488	-755 555
sorszám	Intézmény	Bevétel	Támogatás összesen:	2016 évi pénzmardvány	Kieg. norm. Társulásnak	Bevétel összesen	Kiadás	bev.-kiad. kül.	év végi elsz. korr.	visszafiz. köt.	Tásulási h. jár.	2017 évben fiz. Önkh. jár.	végleges maradvány
9	Szakoly	11 928 062	21 173 347	1 220 845	-90 813	34 231 942	32 860 568	1 371 374	90 312		-274 927		1 186 759
10	Ujfehértó	55 705 259	155 036 384	541 811	-553 407	211 444 077	195 176 865	16 267 212	182 684	-343 307			16 106 589
11	Pindur Palota Bő	460 351	21 727 649	678		20 937 452	20 899 651	37 801					37 801
	Intézmények össz.	68 093 672	197 937 380	1 763 334	-644 220	266 613 471	248 937 084	17 676 387	272 996	-343 307	-274 927	0	17 331 149
	Gazdálkodási maradvány	197 356 789	417 019 122	4 444 615	-1 399 781	616 884 050	610 909 189	5 974 861	1 488 768	-997 348	-2 539 175	12 648 488	16 575 594
	Társulás	521 354 367		754 498	0	522 108 865	459 856 011	62 252 854		62 252 854			62 252 854



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-155...../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

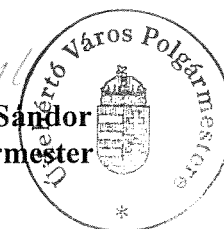
Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata tagja a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt-nek.

A Zrt. vezérigazgatója megküldte a 2017. évi tevékenységről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2018. június 14.

0497
Nagy Sándor
polgármester



Melléklet a 3-155/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. beszámolójáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. 2017. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

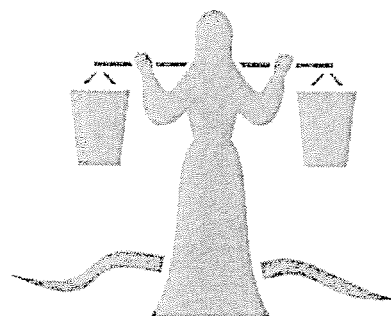
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyírség Turizmusáért Egyesület
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.


4401 Nyíregyháza, Tó u. 8. Pf.: 893. H Tel: (42) 523-600 Fax: (42) 523-510



BESZÁMOLÓ AZ ÚJFEHÉRTÓ VÁROSBAN 2015-2017 ÉVEKBEN VÉGZETT VÍZI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL




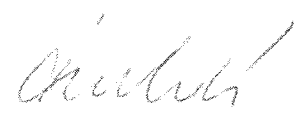
Készítette:


Szögyéni Gábor
elemző-tervező

Nyíregyháza, 2018.06.14.

Ellenőrizte, jóváhagyta:


Rác Judit
kontrolling csoportvezető


Szabó Istvánné
vezérigazgató

Nyíregyháza, 2018.06.15.

Előzmények

A Nyírségvíz Zrt. 2017. évben 87 településen végzett víziközmű szolgáltatást. Újfehértó városban alakulás óta folyamatosan végzi a víziközművek üzemeltetését. A tevékenység jellemző, 2017. év végi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Ivóvíztermelés - szolgáltatás	Szennyvízelvezetés- tisztítás
Kapacitás (m ³ /nap)	-----	1 085
Csőhálózat (bekötővezeték nélkül) (km)	73,4	80,4
Felhasználási hely (db)	4 645	4 072

A következőkben a város vezetésének kérésére részletesen bemutatjuk, hogy az elmúlt három évben hogyan alakultak a tevékenység bevételei, ráfordításai és eredménye, a követelések, továbbá milyen összegű üzemeltetési, karbantartási, és beruházási ráfordítások merültek fel.

Az értékesítés és a követelések alakulása

A vizsgált időszakban az értékesített ivóvíz és a számlázott szennyvíz mennyisége az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Mennyiségi egység	2015	2016	2017
Ivóvíz értékesítés	m ³	420 674	428 538	420 141
Szennyvíz számlázás	m ³	328 082	367 947	367 848

Az ivóvíz értékesítés a 2016. évi szerény mértékű emelkedést követően – felhasználóink takarékos felhasználása miatt – 2017. évben a 2015. évi szintre esett vissza. A számlázott szennyvíz adatait értékelve mennyiségi növekedést láthatunk. A szennyvíz számlázásban 2016. évben bekövetkezett növekedése háttérben több, mint 1.700 új bekötés fogyasztása áll.

Újfehértó településen a kiszámlázott díjak határidőben történő fizetési aránya 2017 évben 77% volt. A városban 2017. december 31-én a lakossági felhasználók 9 %-ának, 425 háztartásnak volt határidőn túli tartozása, 8,408 ezer Ft összegben. A határidőn túli követelések behajtása rendkívül sok erőfeszítést igényel. A behajtás érdekében a hatályos jogszabályok keretei között minden lehetséges intézkedést megteszünk. Az adósok részére többszöri fizetési felszólítást küldünk a szolgáltatás korlátozása előtt, és további nem fizetés esetén jogi intézkedéseket kezdeményezünk. A díjak meg nem fizetése miatt a településen 138 felhasználási helyen van a szolgáltatás korlátozva. Jelenleg 31 esetben 1,622 ezer Ft értékben folyik peres eljárás a követelések behajtása érdekében. A közületi felhasználók körében kiemelkedő adósságot (500 ezer Ft) felhalmozó adós 2017 évben nem volt.

A behajtási intézkedések előtt a felhasználóknak lehetőségük van részletfizetési kedvezményt kérni, továbbá – együttműködve a Polgármesteri Hivatallal – a rászorultak támogatásban is részesülhetnek, azonban erre - sajnálatos módon – 2017. évben sem került sor.

Támogatás		2015 év	2016 év	2017 év
Lakásfenntartási	fő	96	0	0
	E Ft	485	0	0

Költségek, ráfordítások, eredményesség alakulása

A 2015-2017. időszakban az alaptevékenység főbb paramétereit mutatják be az alábbi táblázatok:

	E Ft		
Ivóvíz-szolgáltatás	2015	2016	2017
Alapdíj bevétel	18 562	18 367	18 439
Változódíj bevétel	76 942	78 599	76 888
Értékesítés nettó árbevétele összesen	95 504	96 966	95 327
Egyéb bevétel	1 074	1 481	1 602
Összes bevétel	96 578	98 447	96 929
Ráfordítás összesen	130 683	140 148	138 733
Üzemi tevékenység eredménye	-34 106	-41 701	-41 804
Lakosság részére nyújtott 10% díjcsökkentés	-10 612	-10 774	-9 158
Közműadó	8 872	9 175	9 175
Díjcsökkentéssel és közműadóval korrigált üzemi eredmény	-14 622	-21 752	-23 471

	E Ft		
Szennyvíz-szolgáltatás	2015	2016	2017
Alapdíj bevétel	12 174	13 197	14 282
Változódíj bevétel	77 747	86 790	86 749
Vízterhelési díj bevétel	1 343	1 502	2 800
Értékesítés nettó árbevétele összesen	91 264	101 489	103 831
Egyéb bevétel	976	1 322	1 866
Összes bevétel	92 240	102 811	105 697
Ráfordítás összesen	94 700	105 610	110 254
Üzemi tevékenység eredménye	-2 460	-2 799	-4 557
Lakosság részére nyújtott 10% díjcsökkentés	-10 140	-11 276	-10 262
Közműadó	5 228	8 779	9 577
Díjcsökkentéssel és közműadóval korrigált üzemi eredmény	12 908	17 256	15 282

A ráfordítások részletezését tevékenységenként, azon belül költségnemenként – üzemelés, karbantartás és hibaelhárítás bontásban - a melléklet tartalmazza. A tevékenységek költségösszetételét és műszaki jellemzőit az alábbiakban részletezzük.

Ivóvíz szolgáltatás

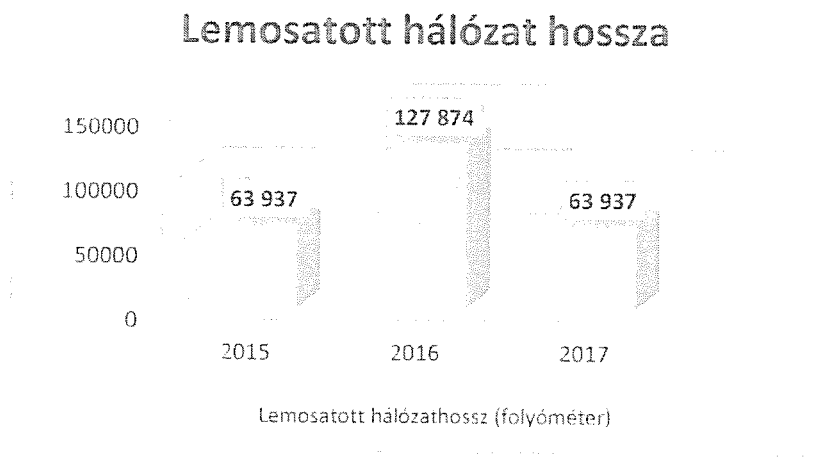
A fenti táblázat adataiból látható, hogy az elmúlt három évben az ivóvíz szolgáltatás területén az árbevétel nem fedezte a működtetés során felmerült költségeket, a tevékenység minden évben veszteséges volt.

A lakossági felhasználók részére nyújtott 10%-os díjesökkentésből – rezsiesökkentésből - adódó bevételkiesés mértéke 2015-ben 10.612 ezer Ft, 2016-ban 10.774 ezer Ft, 2017.évben pedig 9.158 ezer Ft volt. Az Újfehértó ellátási területén üzemeltetett ivóvíz hálózat után 2015-ben 8.872 ezer Ft, 2016-ban és 2017-ben pedig 9.175 ezer Ft közműadó terhelte társaságunkat. Bevételeink egyre kevésbe fedezik a működtetés során felmerült ráfordításainkat, míg 2015-ben az ivóvíz szolgáltatás bevétele 73 %-ban fedezte ráfordításainkat, 2017-re ez az arány 68,7 %-ra esett vissza.

Az ivóvízellátás területén a három év átlagában a teljes működési költség 81-90 %-át üzemelésre fordítottuk. Ez tartalmazza a villamos energia felhasználást, a vegyszerek árát, a személyi jellegű kiadásokat, az igénybe vett és egyéb szolgáltatásokat, az értékesítést, azonban a költségek legnagyobb hányadát a vásárolt víz költsége jelenti. Újfehértó Város vízellátását a társaság vásárolt víz szolgáltatásával látja el, aminek a díja meglehetősen magas, az alkalmazott ivóvíz szolgáltatási változódíj közel 80%-ának felel meg, amelyből a lakossági felhasználók részére 10% díjkedvezményt is kell a társaságnak nyújtania. Karbantartási tevékenységekre költségeinken belül egyre nagyobb arányt fordítunk: míg 2015-ben költségeink 11%-át tették ki a karbantartási költségek, 2017-re ez az arány már 20%-ra növekedett.

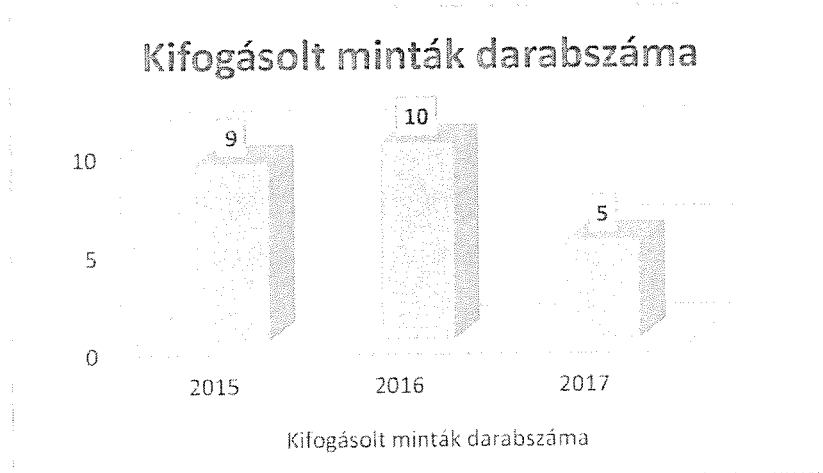
Az ivóvíz-szolgáltatás eredményét a fent bemutatottak alapján alapvetően a vásárolt víz költsége, a lakossági felhasználók részére nyújtott díjkedvezmény, valamint a közműadó befolyásolja negatív irányba. A bemutatott táblázatok adataiból jól látható, hogy a nyújtott díjkedvezmény, valamint a közműadó okozza a vízellátás veszteségének közel felét.

Az ivóvíz hálózat üzemeltetése során ütemezetten végezzük a hálózatok mosatását. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az adott évre tervezett mosatási feladatok teljes mértékben elvégzésre kerüljenek, így ütemezetten a teljes hálózat átmosásra kerüljön.

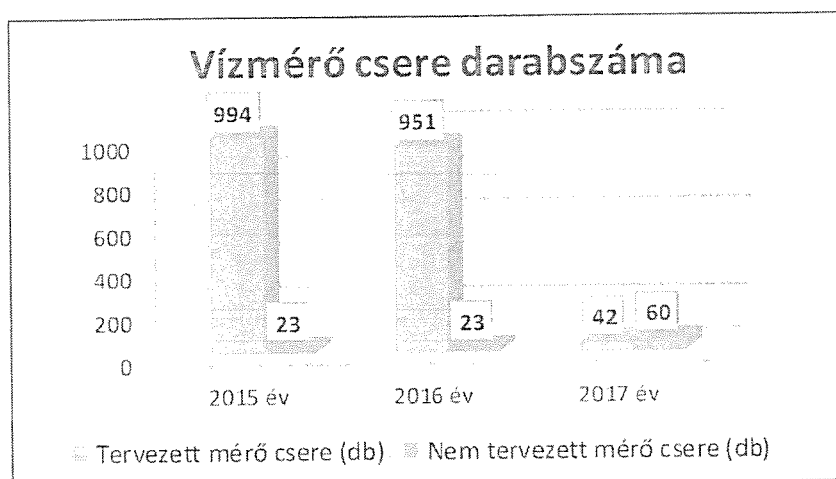


Kiemelt jelentőségű a szolgáltatott ivóvíz minőségének megfelelése, és ennek folyamatos vizsgálata. A vízminőségi vizsgálatokat a társaság központi laboratóriumában végezzük, az előírásoknak megfelelő gyakorisággal, és mivel a víztermelési tevékenység nem társaságunk területén történik, nem megfelelés esetén jelezzük a víz átadó felé. A 2016. évben több esetben is az átvett víz magas vas és mangántartalma esztétikai és ízbeli problémákat okozott,

ezért ebben az évben a teljes ivóvíz hálózatot két esetben is lemosattuk. Az átadó szolgáltatóval történt egyeztetést követően az ivóvíz minőséggel kapcsolatos indokolt észrevételek jelentős mértékben esőkkentek.



Társaságunk feladata a bekötési mérők cseréjének elvégzése, a jogszabályi előírások betartása, a hiteles mérés biztosítása érdekében.



Jogszabályi változás miatt a mérők hitelesítési ideje négy évről nyolc évre növekedett, ezért a tervezett mérőcsere jelentős mértékben csökkent a 2017. évben. A mellékvíz mérők cseréjének megszervezésében is részt vállalunk, a többlakásos ingatlanok képviselőivel egyeztetve, a mellékszolgáltatást igénybe vevők költségén más vállalkozások végzik. Így a számlázás alapjául szolgáló hiteles mérés feltételeit a településen teljesítettük.

Szennyvíz elvezetés-tisztítás

A szennyvíz elvezetés-tisztítás a vizsgált időszakban veszteséges volt, a veszteség mértéke minden évben meghaladta az előző évét.

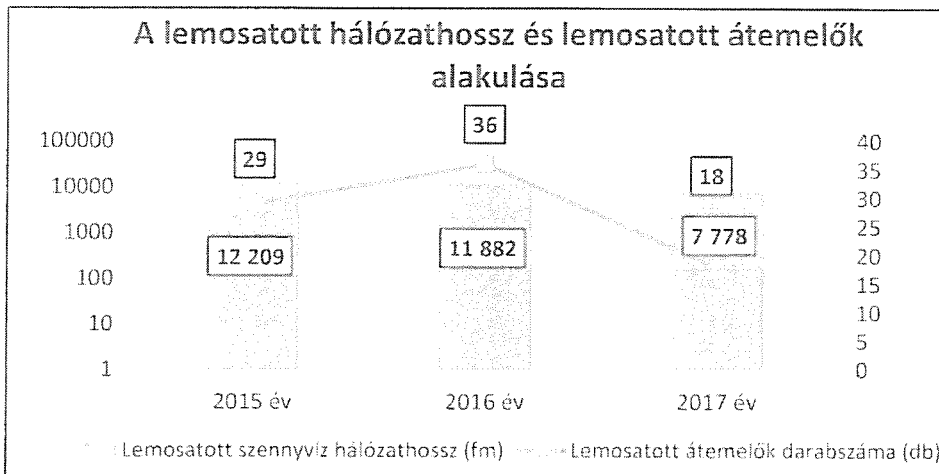
2015 és 2016 években a megvalósult szennyvízprojekt eredményeként jelentősen nőtt a számlázott szennyvíz mennyisége, ezzel együtt az árbevétel is, a költségek-ráfordítások szintje is emelkedett, de alacsonyabb ütemben, mint az árbevétel. Ennek oka a hálózat bővítés, illetve az ehhez kapcsolódó több mint 1.700 új bekötés.

A közműadó 2015. évben 5.228 ezer Ft, 2016. évben már 8.779 ezer Ft összegben terhelte a társaságot, és a 2017. évben ez az összeg 9.577 ezer forintra növekedett. Sajnálatos módon a projekt keretein belül megvalósult új szennyvízhálózat üzembe helyezése hamarabb megtörtént, mint a közműadóról szóló jogszabály módosítása, amely az újonnan épült vezetékek esetében öt évre közműadó fizetési mentességet biztosított volna. Ezt a kedvezményt sajnos itt nem tudjuk igénybe venni, ez azt okozza, hogy a közműadó fizetési kötelezettség jelentősen megnőtt.

A költségek- és ráfordítások összetételét vizsgálva látható, hogy üzemelésre fordítottuk az összes ráfordítás 80- 89 % - át, melynek része a villamos energia- és vegyszer költség, a személyi jellegű kiadások, az igénybe vett és egyéb szolgáltatások, valamint az egyéb ráfordítások arányos része. Karbantartásra, hibaelhárításra a költségek 11-20 % - át fordítottuk. 2015. és 2016 - 2017 években a ráfordításaink összetételében látható, hogy az előző évhez képest az értékesítés összege csökkent, az igénybe vett szolgáltatások értéke pedig nőtt. Ennek oka, hogy 2015. év második félévétől a közműveket vagyongazdálkodási szerződés helyett közmű bérleti szerződési konstrukcióban üzemelteti társaságunk. Az amortizáció emiatt csökkent, pótlásra 2015. év júliusától az igénybe vett szolgáltatások között elszámolt közmű bérleti díj összege nyújt forrást, fedezetet.

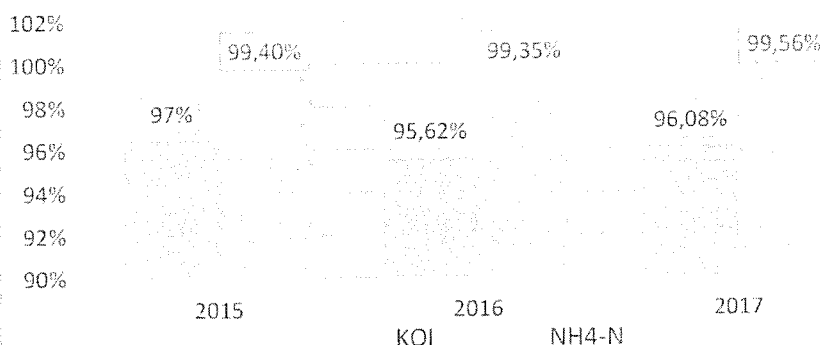
A szennyvízelvezetési-tisztítási tevékenység eredményét a vízellátáshoz hasonlóan szintén jelentősen befolyásolja a lakossági felhasználók részére nyújtott díjkezdmény miatti bevételkiesés és fizetett közmű adó értéke, 2015. évtől gyakorlatilag jelentős üzemi eredményt realizálhatnánk, amennyiben ezek a terhek nem sújtják az ágazat gazdálkodását.

A szennyvíz hálózat üzemeltetése során ütemezetten végezzük a hálózatok és az átemelők mosatását. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy az adott évre tervezett mosatási feladatok teljes mértékben elvégzésre kerüljenek.



A kibocsátott szennyvíz megtisztítása, és a környezet terhelésének csökkentése kiemelt jelentőségű feladat. A szennyvíztisztítás hatásfokának alakulását az eltávolított szennyezőanyagok mennyisége befolyásolja, amelyet a lenti grafikon jól szemléltet.

Az eltávolított szennyezőanyagok aránya, a tisztítás hatásfoka



Szervezési intézkedések

A 2015 - 2017 években jelentősebb átszervezéseket, illetve hatékonyság javító intézkedéseket nem volt szükséges végrehajtani.

Létszámadatok (fő)	2015	2016	2017
Ivóvíz termelés-kezelés elosztás	6	5	6
Szennyvízelvezetés-tisztítás	2	2	2
Összesen	8	7	8

2016 évben egy fő kilépő dolgozó pótlása áthúzódott a 2017 évre, ezért csökkent a létszám 2016-ban egy fővel. A vízellátási létesítmények és a szennyvíztisztító telep a nyíregyházi központi telephelyen 24 órán át felügyelt távfelügyeleti rendszerbe van bekötve. Mindkét ágazat esetében egy műszakos munkarendben foglalkoztatjuk munkavállalóinkat.

A pótlási fedezet és a felhasználás alakulása

A Nyírségvíz Zrt. és Újfehértó Város Önkormányzata között létrejött vagyonkezelési és közmű bérleti üzemeltetési szerződésekből szereplő éves adatszolgáltatás a törvényi előírásoknak megfelelően minden évben, határidőben, rendben megtörtént. Társaságunk 2015. 05. 27-től a szennyvíz-közműveket közmű-bérleti szerződés alapján üzemelteti. Az elszámolt pótlási fedezet terhére végzett beruházások értékét a lenti táblázat mutatja be.

E Ft

Ágazat	2015		2016		2017	
	Elszámolt éves pótlási fedezet	Elvégzett éves beruházások	Elszámolt éves pótlási fedezet	Elvégzett éves beruházások	Elszámolt éves pótlási fedezet	Elvégzett éves beruházások
Ivóvíz	4 092	5 382	4 166	0	4 264	7484
Szennyvíz	23 263	31 114	40 556	24 939	25 400	26 964
Összesen	27 355	36 496	44 722	24 939	29 664	34 448
Különbség	- 9 141		19 783		-4 784	

A szennyvíz ágazat tekintetében a vagyonkezelési szerződés lezárásakor 60 440 E Ft összegű beruházásra fel nem használt értékesítkedés halmozódott fel, mely a vagyonkezelési szerződés megszűnéséről szóló megállapodás 3. pontja értelmében a szennyvízelvezetés és – tisztítás közműveinek jövőbeni pótlására, felújítására kerül felhasználásra. Ehhez kapcsolódóan a 2017. évben megkezdődött a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítését megvalósító beruházása.

A műtárgyépítések és felújítások nagyrészt megtörténtek, mint például a víztelenítő gép felújítása, az utóülepítő kotró felújítása, 4 db szennyvízátemelő kapcsolószekrény esereje, és elkezdődött a város szennyvízhálózatán a betonesatorna rekonstrukció is. Az idei évre gépészeti munkák kivitelezése húzódott át. 2017. évben mindkét ágazatnál a tárgyévi elszámolt pótlási fedezetet meghaladóan végeztünk beruházást, de ezeknek a forrása az előző évben elszámolt, de fel nem használt pótlási fedezet volt.

Összegzés

Az eltelt három évben a Nyírségvíz Zrt mindent megtett a vízi közszolgáltatással kapcsolatos, egyre szigorodó előírások betartásáért mind a szolgáltatott ivóvíz, mind a tisztított szennyvíz vonatkozásában. Biztosítottuk a megfelelő vízminőséget és szennyvíztisztítást, a folyamatos ellátást, hibaelhárító szolgálatunk rövid idő alatt elvégzi a szükséges javításokat, és megteremtettük a hiteles vízmérés feltételeit. A közművek felújítása, pótlása is megfelelő mértékben és ütemezettségben történik, ezzel is biztosítva a szolgáltatási színvonal megfelelőségét.

MELLÉKLET

2015-2017. évi költségek részletezése ágazatonként

Ivóvíztermelés – elosztás

E Ft

2015. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	77 595	1 373	78 968
Igénybe vett szolgáltatások	5 204	1 741	6 945
Egyéb szolgáltatások	1 365	124	1 489
Személyi jellegű ráfordítások	7 394	8 646	16 040
Értékesítési leírás	14 581	516	15 096
Egyéb ráfordítások	11 844	302	12 146
Összes ráfordítás	117 981	12 702	130 683
Értékesítés nettó árbevétele			95 504
Egyéb bevételek			1 074
Összes bevétel			96 578
Üzemi eredmény			-34 106

E Ft

2016. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	73 672	2 775	76 446
Igénybe vett szolgáltatások	5 224	3 266	8 490
Egyéb szolgáltatások	1 263	267	1 530
Személyi jellegű ráfordítások	8 329	16 920	25 249
Értékesítési leírás	14 450	774	15 224
Egyéb ráfordítások	12 655	554	13 208
Összes ráfordítás	115 593	24 555	140 148
Értékesítés nettó árbevétele			96 966
Egyéb bevételek			1 481
Összes bevétel			98 447
Üzemi eredmény			-41 701

2017. év	E Ft		
	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	81 686	2 960	84 646
Igénybe vett szolgáltatások	5 465	3 195	8 660
Egyéb szolgáltatások	1 140	205	1 345
Személyi jellegű ráfordítások	5 833	18 628	24 461
Értékesítési leírás	6 508	626	7 134
Egyéb ráfordítások	11 952	535	12 487
Összes ráfordítás	112 584	26 149	138 733
Értékesítés nettó árbevétele			95 327
Egyéb bevételek			1 602
Összes bevétel			96 929
Üzemi eredmény			-41 804

Szennyvízelvezetés-tisztítás

2015. év	E Ft		
	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	21 584	1 241	22 825
Igénybe vett szolgáltatások	19 060	2 701	21 762
Egyéb szolgáltatások	1 463	165	1 628
Személyi jellegű ráfordítások	18 618	5 008	23 625
Értékesítési leírás	14 886	787	15 673
Egyéb ráfordítások	8 980	207	9 187
Összes ráfordítások	84 591	10 109	94 700
Értékesítés nettó árbevétele			91 264
Egyéb bevételek			976
Összes bevétel			92 240
Üzemi eredmény			-2 460

2016. év	E Ft		
	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	19 056	3 689	22 744
Igénybe vett szolgáltatások	32 344	3 562	35 906
Egyéb szolgáltatások	1 493	275	1 767
Személyi jellegű ráfordítások	19 333	7 726	27 060
Értékesítési leírás	3 546	916	4 462
Egyéb ráfordítások	13 323	348	13 671
Összes ráfordítások	89 095	16 515	105 610
Értékesítés nettó árbevétele			101 489
Egyéb bevételek			1 322
Összes bevétel			102 811
Üzemi eredmény			-2 799

2017. év	E Ft		
	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	20 342	5 603	25 945
Igénybe vett szolgáltatások	29 128	3 002	32 130
Egyéb szolgáltatások	1 190	255	1 445
Személyi jellegű ráfordítások	21 550	10 149	31 699
Értékesítési leírás	4 202	809	5 011
Egyéb ráfordítások	13 596	428	14 024
Összes ráfordítások	90 008	20 246	110 254
Értékesítés nettó árbevétele			103 831
Egyéb bevételek			1 866
Összes bevétel			105 697
Üzemi eredmény			-4 557

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610

1/a. napirend



ELŐTERJESZTÉS

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt. Közgyűlésének
2018. április 25-i ülésére

2017. évi beszámoló és üzleti jelentés



1	1	4	9	2	8	0	9	3	6	0	0	1	1	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyiregyháza Tó u. 5. Tel: 42 342-622

a vállalkozás címe, telefonszáma

ÉVES BESZÁMOLÓ

2017. I-XII. hónap

Keltezés 2018. március 23.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYÍRSÉGVÍZ
Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt
P.H.
Társadalmi Vállalkozási Társaság
Nyiregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Cégjegyzék száma

1 1

2017.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	2017.12.31
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	19 636 877		21 083 220
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	61 215		55 365
03.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	61 215		55 365
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	17 468 928		18 380 484
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	15 356 240		16 036 595
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 010 821		2 249 354
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 350		44 214
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	52 517		50 321
16.	Beruházásra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	2 106 734		2 647 371
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	37 987		34 487
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	265 504		248 224
26.	Tartósan hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	1 803 243		2 364 660
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

NYÍREGYHÁZA

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Nyíregyháza **P.H.** Vt. in Castellum

Mékkőrúti út 10. 4400 Nyíregyháza

4400 Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 2

Cégjegyzék száma

2017.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2016.12.31	Előző év(ek) módosi-tásai	2017.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 647 243		2 964 942
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	137 041		164 820
31.	Anyagok	130 531		132 668
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	6 464		32 101
33.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	46		51
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	2 206 226		1 781 061
38.	Követelések és áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 866 744		1 622 417
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltó követelések			
43.	Egyéb követelések	339 482		158 644
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	840 759		576 914
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	4 500		4 400
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	836 259		572 514
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV: PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	463 217		442 147
54.	Pénztár, csekkek	2 704		5 451
55.	Bankbetétek	460 513		436 696
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.)	346 891		404 564
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	231 789		254 066
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	100 981		148 536
59.	Halasztott ráfordítások	14 121		1 962
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	23 631 011		24 452 726

Keltetés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

NYÍRSÉCVÍZ
 Nyíregyháza, 2018. március 23. a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Zárkörűen kizárólag a vállalkozás vezetője (képviselője) által aláírva érvényes.
 Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 C 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 3

Cégjegyzék száma:

2017.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	2017.12.31
a	b	c	e	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	3 953 167		3 954 181
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 808 901		1 808 901
63.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	4 500		4 400
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	710 680		710 680
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 311 317		1 429 186
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	103 500		4 400
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés, értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 769		1 014
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	75 409		25 000
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	75 409		25 000
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	18 894 915		19 768 314
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

NYÍRSÉKVÍZ
 Nyíregyháza, Tömörly István utca 10. sz. Csomagtér
 P.H. a vállalkozás vezetője
 Zárkóztatott vállalkozás adatainak nyilvános közzétételére
 (képviselője)

2018.03.23

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 4

Cégjegyzék száma:

2017.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	2017.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor)	17 459 646		18 031 588
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	450 649		266 158
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	17 008 997		17 765 430
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	1 435 269		1 736 726
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	183 652		178 609
94.	81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	3 137		8 146
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	642 835		984 902
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	605 645		565 069
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sor)	707 520		705 231
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	190 338		156 098
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	251 996		234 730
108.	Halasztott bevételek	265 186		314 403
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	23 631 011		24 452 726

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

NYÍREGYHÁZA
 Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornázási Vállalkozás Kft.
 a vállalkozás vezetője (képviselője)
 P.H. Államnévelés
 Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 1

2017.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	2017.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 887 224		8 077 086
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	7 887 224		8 077 086
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-52 291		25 637
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	548 178		548 523
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke(+03+04)	495 887		574 160
III.	Egyéb bevételek	259 569		357 566
	III. sorból: visszaírt értékesztés	41 148		37 524
05.	Anyagköltség	1 903 541		2 045 680
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	1 519 437		1 654 743
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	227 586		237 296
08.	Eladott áruk beszerzési költsége	50 539		40 751
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások költsége	14 481		20 125
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 715 584		3 998 595
10.	Béreköltség	2 161 014		2 319 504
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	250 533		246 413
12.	Bérfelárulékok	645 781		584 414
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	3 057 328		3 150 331
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 079 350		1 060 837
VII.	Egyéb ráfordítások	820 118		834 527
	VII. sorból :értékvesztés	53 138		52 654
A.	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-29 700		-35 478

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

Chalvát

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYÍRSÉCVÍZ
P.H.
Nyíregyháza és Környe Állás és Családügyi
Tartásközpont Képzési és Tanácsadási
Központja

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 2

2017.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	2017.12.31
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	08. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		0
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	113 416		123 274
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 849		214
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 885		2 191
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	119 150		125 679
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		899
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	52 386		83 211
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	12 328		4 605
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 967		472
	22. sorból: értéklési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	70 681		89 187
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	48 469		36 492
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-B)	18 769		1 014
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XI.)	18 769		1 014

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

NYÍREGYHÁZA
P.H.
 Nyíregyháza és Környéke Víz és Csatornázási
 Társaság (Nyíregyháza Községi Önkormányzat)
 Nyíregyháza

Chalabai

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 1

2017.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 887 224		8 077 086
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	7 887 224		8 077 086
03.	Értékesítés elszámlolt közvetlen önköltsége	6 722 216		6 639 583
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	50 539		40 751
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 481		20 125
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	6 787 236		6 700 459
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	1 099 988		1 376 627
05.	Értékesítési, forgalmazási költségek	3 518		387 026
06.	Igazgatási költségek	565 062		547 243
07.	Egyéb általános költségek	559		875
IV.	Értékesítés közvetett költségei (05+06+07)	569 139		935 144
V.	Egyéb bevételek	259 569		357 566
	V. sorból: visszairt értékvesztés	41 148		37 524
VI.	Egyéb ráfordítások	820 118		834 527
	VI. sorból: értékvesztés	53 138		52 654
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (+III.-IV+V-VI.)	-29 700		-35 478

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. március 23.

Opaló

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

NY.P.H.ÉRTÉKESÍTÉS

Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 2

2017.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
08.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	08. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
09.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		0
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	113 416		123 274
	10.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 849		214
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 885		2 191
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (08.+09+10.+11.+12.)	119 150		125 679
13.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		899
	13.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
14.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	52 386		83 211
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	12 328		4 605
	15.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 967		472
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (13.+14.+15.+16.+17.)	70 681		89 187
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII.)	48 469		36 492
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	18 769		1 014
IX.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-XI.)	18 769		1 014

Keltezés: Nyiregyháza, 2018. március 23.

NYIREGyhÁZA
 P.H. Irányító és Vállalkozás vezetője (képviselője)
 Nyiregyháza Községi Önkormányzat
 4410 Nyiregyháza

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ☒ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610



ÜZLETI JELENTÉS


2017. ÉV



EFQM



Készítette:


Varga Edina
gazdasági osztályvezető

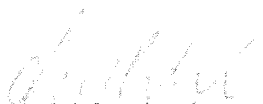
Nyíregyháza, 2018.03.23.

Ellenőrizte:


Könnnyü Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nyíregyháza, 2018.03.23.

Előterjeszti:


Szabó Istvánné
vezérigazgató

Nyíregyháza, 2018.03.23.

Jóváhagyta:

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Közgyűlésének
a(z)/2018. (IV.25.) számú határozata

TARTALOMJEGYZÉK

<i>I. Bevezetés</i>	4
<i>II. A társaság rövid bemutatása</i>	4
<i>III. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulása</i>	5
1. <i>Vagyoni helyzet</i>	5
2. <i>Pénzügyi helyzet</i>	5
3. <i>Jövedelmi helyzet</i>	6
<i>IV. Az üzletmenet helyzete 2017 évben</i>	7
1. <i>Az értékesítés alakulása</i>	7
2. <i>Az árbevétel, az aktivált saját teljesítmények és az egyéb bevételek alakulása</i>	9
3. <i>A költségek és ráfordítások alakulása</i>	10
4. <i>A kockázatok, bizonytalanságok hatása a 2017. évi gazdálkodásra</i>	11
4.1. <i>Az értékesítés mennyisége</i>	11
4.2. <i>Teljesítménynövekedés</i>	12
4.3. <i>Támogatás</i>	12
4.4. <i>A költségek alakulása</i>	12
5. <i>Jelentős események, új projektek, várható fejlődés</i>	12
5.1. <i>A víziközmű-szolgáltatás szabályozásának hatása, a korábban nem nyújtott szolgáltatások díjainak megállapítása, a projektek eredményessége</i>	12
5.2. <i>Foglalkoztatás-politika</i>	13
5.3. <i>Környezetvédelem-vízbiztonság-energiahatékonyság</i>	14
<i>6. A gazdálkodást jellemző főbb mutatószámok alakulása</i>	15
6.1. <i>A működési követelmények teljesítése, a működés hatékonysága</i>	15
6.1.1. <i>Tőkeerősségi mutató</i>	15
6.1.2. <i>Eladósodottsági mutató</i>	16
6.1.3. <i>Likviditási mutató</i>	16
6.1.4. <i>Működési hatékonyság</i>	17
6.1.5. <i>Energiagazdálkodás</i>	18
6.1.6. <i>Hatékony működtető belső infrastruktúra biztosítása</i>	18
6.1.7. <i>A díjhátralék csökkentése</i>	20
6.1.8. <i>Humán erőforrás gazdálkodás</i>	20
6.2. <i>A felhasználói elégedettség, a szolgáltatásokkal szembeni bizalom</i>	21
6.2.1. <i>A szolgáltatás biztonsága, folyamatossága</i>	21
6.2.2. <i>Az ivóvíz minőségének javítása</i>	22
6.2.3. <i>A szennyvíz bekötések átfutási ideje</i>	22
6.2.4. <i>A szolgáltatások elszámolásával szembeni bizalom növelése</i>	23
6.2.5. <i>Ügyfélkiszolgálás</i>	23
6.3. <i>A környezet terhelésének csökkentése és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának kiemelt kezelése</i>	24
6.3.1. <i>A tisztított szennyvíz minőségének javítása</i>	24
<i>7. A beruházások alakulása</i>	26
7.1. <i>Az Ivóvíz Ágazat beruházásai</i>	26
7.2. <i>A Csatornázási Ágazat beruházásai</i>	26
7.3. <i>A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásai</i>	26
7.4. <i>A működtető vagyon fejlesztése</i>	26
7.5. <i>A beruházások összegzése a vagyonkezelt és társasági tulajdonú vagyon esetében</i>	27
7.6. <i>A beruházások összegzése a közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett eszközök esetében</i>	27

<u>1. sz. melléklet: A társaság fióktelepei</u>	28
<u>2. sz. melléklet: Az ivóvíz-értékesítés és szennyvíz-számlázás alakulása 2017. 1-12. hó</u>	31
<u>3. sz. melléklet: 2017. évben az érkező szennyvízből eltávolított szennyezőanyag mennyiség és a tisztítás hatásfoka</u>	32
<u>4. sz. melléklet: Adók és járulékok</u>	33

I. Bevezetés

A 2017. évi üzleti jelentést a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a kapcsolódó szabályozások előírásai alapján állítottuk össze. Kitértünk a cég vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének értékelésére, az üzletmenet alakulására, a kockázatokra.

Bemutatjuk a társaság tevékenységének színvonalát jellemző pénzügyi, és nem pénzügyi mutatókat, a jelentős folyamatokat, a várható fejlődés kilátásait.

Az üzleti jelentés tartalmazza ezek mellett a beruházások értékelését, a cég környezetvédelmi felelősségének jellemzőit is.

II. A társaság rövid bemutatása

A NYÍRSEGVÍZ Zrt. 1996. november 1-én kezdte meg működését. A cég a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Vállalat átalakulásával jött létre, alapítója 29 települési önkormányzat és a Magyar Állam. 2003 – 2012 években a részvényesek száma 50-re emelkedett. A működési terület 2013 évben - a szolgáltatók számának esőcsökkenését előidéző törvényi szabályozás hatására – további 31 településsel bővült. 2014 évben az ellátási terület nem változott, majd 2015 évben ismét 5 település integrálására került sor. 2015 évben a csatornázási projektek befejezésével a csatornaszolgáltatással ellátott települések száma jelentősen, 67-re növekedett, 2016 évben nem változott, 2017 évben a csatornaszolgáltatással ellátott települések száma 68-ra emelkedett. Hodász település szennyvízelvezetés-tisztításának átvételével.

A társaság saját tőkéjének alakulását a vagyoni helyzetről szóló fejezetben mutatjuk be.

A társaság engedélyes tevékenysége a víziközmű-szolgáltatás, ezen belül a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-tisztítás. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a cég egyéb tevékenységet szabad kapacitásai terhére, olyan mértékben végez, amennyiben az nem veszélyezteti az alaptévékenység ellátását.

2016 évben az ágazat átalakulását követően - mely a szolgáltatók korábbi számának a tizedére esőcsökkenésén túl a víziközmű-szolgáltatási tevékenység működési engedélyhez kötöttségében is megnyilvánult – folytatódott a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó szabályozás finomítása. A cég 2016 évben jogszabályváltozás következtében 4034/2016 számon víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott, és víziközmű rendszerenként külön működési engedélyeket. A társaság, fő mutatói alapján az első tíz szolgáltató társaság között van.

Az ellátott terület jellemző adatainak változását az alábbi táblázat szemlélteti:

A társaság főbb alapadatai 2003-2017					
Megnevezés	Mértékegység	2003		2017	
		Ivóvíz	Szennyvíz	Ivóvíz	Szennyvíz
Ellátott települések száma	db	32	20	86	68
Ellátott lakos szám	ezer fő	205	115	343	282
Bekötések száma	db	54 541	18 759	113 736	87 550
Üzemeltetett hálózat hossza	km	1 232	555	2 569	2 019
Számlázott mennyiség	ezer m ³	9 562	6 610	14 673	13 490

A társaság bejegyzett székhelye:

4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

A társaság telephelyei:

- 4400 Nyíregyháza, Westsik V. u. 1. (I. sz. Szennyvíztisztító telep)
- 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6, 272/3/A/160 hrsz. (Ügyfél központ)

A társaság fióktelepeinek listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

III. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulása

A jogszabályi környezet 2012 évtől jelentősen megváltozott. A változásokat a 2011. évi CCIX. törvény – a víziközmű-szolgáltatásról – indította el, de a 2014-2017 években is számos, a működést, a gazdálkodást nagymértékben befolyásoló részletszabály jelent meg és került végrehajtásra.

1. Vagyoni helyzet

A társaság tőkeellátottsága 2017 évben jelentősen nem módosult az előző évhez viszonyítva. A saját tőke alakulását az alábbi táblázatban részleteztük:

Adatok: E Ft-ban

Megnevezés	2016.12.31.	2017.12.31.	Változás 2017-2016
Saját tőke	3.953.167	3.954.181	+1.014
Jegyzett tőke	1.808.901	1.808.901	-
Tőketartalék	710.680	710.680	-
Tredménytartalék	1.311.317	1.429.186	+117.869
Lekötött tartalék	103.500	4.400	-99.100
Adózott eredmény	18.769	1.014	-17.755

A saját tőke az előző évhez képest 1.014 E Ft-tal, 0,025%-kal nőtt, ami a 2017. évi adózott eredmény értéke. A 2016. évi adózott eredmény a Tulajdonosi Közgyűlés döntése alapján az eredménytartalék értékét növeli 18.769 E Ft értékben, a lekötött tartalék részbeni feloldása pedig 99.100 E Ft értékben. Ebből 100 E Ft értékben saját részvény eladás történt, 99.000 E Ft értékben pedig a térségi szennyvízelvezetési-tisztítási programok megtérülése okán került feloldásra, és eredménytartalékba helyezésre a korábbi lekötött tartalék. A jegyzett tőke az összes saját tőke 45,75%-át teszi ki.

2. Pénzügyi helyzet

A társaság pénzügyi helyzete kielégítő. A cég 2017 évben is óvatos, előrelátó gazdálkodást folytatott, melynek érdekében a közmű díjszámlázási rendszerét úgy alakította ki, hogy bevételei folyamatosan térüljenek meg, és kiadásait, elsősorban a beruházásokat, úgy ütemezi, hogy azok fedezete időben rendelkezésre álljon. A működést 2017 évben is a cég tevékenységéből elért bevételekből és a korábban keletkezett tartalékból fedezték. Hitel felvételére nem került sor. Néhány település kisebb összegben állami támogatásban részesült, és általuk a cég is.

A mellékelt Mérleg eszköz adatai alapján látható, hogy 2017 évben az előző évhez képest 31,38 %-kal csökkent a forgóeszközként nyilvántartott értékpapírok, valamint 4,55%-kal a pénzeszközök értéke, és 25,66%-kal nőtt a befektetett pénzügyi eszközök értéke, ami az értékpapír állomány átstrukturálásának a következménye. Ezen kívül 5,22%-kal nőtt a tárgyi eszközök értéke, ami nagyrészt abból adódik, hogy a Nyírbátor és Térsége területén befejeződött ivóvízminőség-javító program eredményeként megtörtént az eszközök vagyonkezelésbe vétele.

A tartós részesedések között mutatjuk ki a beregszászi Kárpátvíz Kft.-ben lévő üzletrészt. 34.487 E Ft értékben. A Kelet-Aqua Kft. végelszámolása 2017 évben lezárult, így a részesedések között már nem jelenik meg.

A társaság a követeléseit, ezen belül az ivóvíz- és csatornadíjak behajtására folyamatosan, ütemezetten tesz erőfeszítéseket. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási

rendeletében előírtak figyelembe vételével két alkalommal történő igazolt felszólítást követően a nem fizető felhasználók esetében a lehetséges intézkedéseket megtette. (korlátozási értesítő küldése, korlátozás-kizárás, mellékszolgáltatási szerződés felmondás, fizetési meghagyás, végrehajtás). Az ütemezetten végrehajtott 147 ezer behajtási intézkedés során 79 ezer adóstól 1.551 millió forint hátralékot szedtünk be. A behajtási tevékenység részeként, a hátralékos felhasználók kérésére fizetési halasztást, részletfizetést biztosítottunk, összesen 1.301 esetben 88 millió Ft értékben. Együttműködünk a települési önkormányzatokkal az általuk nyújtott támogatás víz-és csatornadíj javára történő elszámolásában és a RÉS Alapítvány működtetésében. A felhasználók 2017 évben közel 19 millió Ft támogatásban részesültek ilyen formában.

A felszólításokra - melynek darabszáma 2017 évben 119 ezer - sem fizető felhasználóknál az elmúlt évben 27 esetben mondtunk fel mellékszolgáltatási szerződést és 283 esetben végeztünk szolgáltatás-korlátozást, kizárást.

A peres eljárások befejeztével ténylegesen behajthatatlan követeléseként 12.723 E Ft víz-és csatornadíj követelést írtunk le.

A vevőállomány és a határidőn túli követelések alakulását, arányait az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adatok E Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	2016.12.31.	2017.12.31.	2017/2016
1.	Belföldi követelések (vevők)	1 866 744	1 622 417	86,91%
2.	Ebből: víz- és csatornadíj követelés	1 428 893	1 427 181	99,88%
3.	Ebből: határidőn túli követelés*	282 088	285 048	101,05%
4.	Díjbevétel	7 133 506	7 216 406	101,16%
5.	Határidőn túli követelések aránya a díjbevételhez (%)	3,95%	3,95%	100%

*értékvesztéssel csökkentet

2017 évben az előző évihez képest a víz- és csatornadíj követelés összege 1,36%-kal, ezen belül a határidőn túli víz- és csatornadíj követelés 1,05%-kal nőtt. A határidőn túli követelés díjbevételhez viszonyított aránya az előző évvel megegyező szinten - 3,95 % - alakult.

A társaság mind a szállítói, mind az állami és önkormányzati költségvetési befizetési kötelezettségeinek eleget tett, lejárt, határidőn túli tartozásai nincsenek, és nem is voltak. Ez vonatkozik a korábbi kötvénykibocsátásból származó kötelezettségre is, melyet 2017 évben is határidőben teljesítettünk.

3. Jövedelmi helyzet

A vállalkozás jövedelmezősége az előző évekhez viszonyítva nem javult. A gazdálkodásra hatást gyakorló jogszabályok folytán az alaptevékenység összevont eredménye továbbra is veszteség, melyet az előző évinél kisebb mértékben javított a másodlagos tevékenység eredménye. A pénzügyi műveletek eredménye továbbra is pozitív volt.

2017 évben a korábbi évekhez hasonló szinten végzett a cég megrendelésre végzett munkákat, emelkedő eredményességgel.

Az ivóvízellátás árbevétele az értékesített mennyiség visszaesésével arányosan csökkent, és bár a költségek is csökkentek az előző évhez viszonyítva, a csökkenés mértéke kisebb volt, mint a bevétel elmaradás mértéke, így az ágazat eredményessége tovább romlott.

A szennyvízelvezetés-tisztítás eredménye a vízellátással megegyező irányban változott: a projektek eredményezte új bekötések száma, és az ezekből származó bevételek szintje folyamatosan csökkent, és a vízértékesítés elmaradása maga után vonta a szennyvíz számlázás elmaradását is. Emellett a költségek növekedése meghaladta a bevételek növekedését, így az ágazat eredményessége - bár még pozitív, - eszökkenő tendenciát mutat.

Mindkét ágazat esetében nagy hangsúlyt kapott 2017 évben a karbantartási tevékenység volumenének növelése, az esetlegesen elmaradt karbantartások pótlása, ami a költségeket növelte.

Mindezek összegzéseként az adózás előtti eredmény az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2016 év	2017 év
	E Ft	E Ft
Ivóvíz értékesítés üzemi eredménye	-282.634	-253.119
Szennyvízelvezetés-tisztítás üzemi eredménye	203.571	135.738
Egyéb tevékenységek üzemi eredménye	49.363	81.903
Üzemi eredmény összesen	-29.700	-35.478
Pénzügyi műveletek eredménye	48.469	36.492
Adózás előtti eredmény	18.769	1.014

Az engedélyes tevékenységek közül az ivóvízellátás üzemi eredménye veszteség, a szennyvízelvezetés-tisztítás üzemi eredménye nyereség. A 2012. évtől változatlan díjakból a lakosság esetében továbbra is alkalmazni kellett a 10%-os rezsicsökkentést, ezen túl pedig mindkét ágazat esetében jelentős ráfordítást jelentett a közműadó fizetési kötelezettség, így a két legnagyobb, jogszabályváltozásból eredő bevételesökkentő és ráfordítás-növelő tényező összességében 1.062 millió Ft értékben befolyásolta a társaság eredményét. Az elért bevétel az ivóvíz esetében részben, a szennyvíz esetében pedig teljes mértékben fedezte a tevékenységek költségeit és ráfordításait, melyet a lenti táblázat szemléltet:

Megnevezés	2017 év E Ft		
	Ivóvíz értékesítés	Szennyvíz-számlázás	Összesen
Nettó árbevétel	3.491.801	3.724.605	7.216.406
Lakossági díjcsökkentés nettó árbevételre gyakorolt hatása (elmaradt árbevétel)	276.441	266.463	542.904
Összes ráfordítás	3.951.256	3.716.225	7.667.481
- ebből Közműadó	319.121	200.444	519.565
Üzemi eredmény	-253.119	135.738	-117.381

IV. Az üzletmenet helyzete 2017 évben

1. Az értékesítés alakulása

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-t a települési önkormányzatok és az állam kötelező közfeladat ellátására alapították. Az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés-tisztítás a szolgáltatás sajátosságai miatt természetes monopollhelyzetet eredményez. A szolgáltatás iránt a kereslet viszonylag rugalmatlan. 2017 évben csökkent az ivóvíz igénybevétel az előző évhez képest. A szennyvízelvezetést - részben az ivóvíz értékesítés visszaesése miatt - szintén kisebb mértékben vették igénybe. A csatornázási beruházások befejeződtek 2015 évben, az új bekötések száma eleinte magas volt, azonban folyamatosan csökken a mértéke, így a szennyvíz számlázás mennyiségének növekményét nagyrészt a 2016 évközben átvett

bekötések egész éves mennyisége eredményesebb, kisebb részben pedig a 2017. márciustól üzemeltetett Hodász település szennyvíze.

Érvényben van a kötelező bekötésről szóló rendelkezés a víziközmű-szolgáltatási törvényből, az önkormányzatok által kivetendő talajterhelési díjtétel pedig a tízszeresére nőtt. E két intézkedés, melynek célja a jelentős beruházási ráfordítással, állami és uniós támogatással létrejött, a felhasználók rendelkezésére álló közművek igénybevétele, a felhasználók egészségének és környezetünknek a védelme, némiképp ösztönzően hatott a bekötésekre. 2015-2017 évben a beköthető ingatlanok nagyobb része (80% feletti arányban) rákötött a közműves szennyvízesatorna hálózatra, ezért a továbbiakban már csak kisebb növekedés feltételezhető. 2017 évben közel 300 esetben történt szennyvíz bekötés ellenőrzés, amelynek eredményeként 60 db hozzájárulás nélküli rákötés feltárására is sor került.

Az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés-tisztítás sajátossága, hogy jelentős infrastruktúrát kell hosszú távon, folyamatosan jó állapotban tartani a szolgáltatás biztosításához. Az ellátó rendszerek fenntartása mellett azok folyamatos korszerűsítése is követelmény, mert az ivóvízzel és a tisztított szennyvízzel kapcsolatos előírások egyre szigorúbbak.

2017 évben összességében az értékesített ivóvíz mennyisége csökkent, a számlázott szennyvíz mennyisége pedig növekedett az előző évhez viszonyítva, melyet az igénybevevők szerinti megbontásban az alábbi táblázat szemléltet:

Megnevezés	2016 év		2017 év		Változás			
	Víz	Csatorna	Víz	Csatorna	Víz	Csatorna	Víz	Csatorna
	E m ³				%			
Közület	3 629	4 191	3 678	4 317	49	126	1	3
- ebből intézmény	1 184	1 182	1 156	1 213	-28	31	-2	3
- ebből vállalkozás	2 445	3 009	2 522	3 104	77	95	3	3
Lakosság	11 250	9 121	10 995	9 173	-255	52	-2	1
Összesen	14 879	13 312	14 673	13 490	-206	178	-1	1

Az ivóvíz értékesítés a vállalkozások esetében növekedett, azonban mind a lakossági, mind az intézményi felhasználóknál visszaesett. Az egy háztartásra jutó ivóvízhasználat 2017 évben 79,7 m³ ingatlanonként, azaz 6,64 m³ havonta családonként, ami 88,5 liter személyenkénti, naponkénti felhasználást jelent. Ez a mennyiség elmarad, és folyamatosan esökken nemcsak az európai, hanem az átlagos magyar háztartásoktól is. Az alacsony háztartási használatban szerepe van a lakosság jövedelmi helyzetével összefüggő kényszertakarékosságnak, és a saját vízellátás igénybevételének is, továbbá nagyszámú lakatlan, illetve részlegesen közművesített ingatlan található a működési területen, ami rontja az átlagfogyasztást.

A vállalkozások vízértékesítése emelkedett az előző évhez képest, és a korábbi időszak adataihoz viszonyítva is, melyből azt a következtetést lehet levonni, hogy a működő vállalkozások vízigénye folyamatosan nőtt, mivel a nem lakossági felhasználók számának növekedése minimális. Az intézmények körében az előző évhez képest 2%-kal kevesebb értékesítést realizáltunk, ami gyakorlatilag azt jelzi, hogy az intézmények vízfelhasználása is esökkenő tendenciát mutat.

Az ivóvíz értékesítés az előző évhez képest összesen 1%-kal, 206 E m³-rel esett vissza, ami kedvezőtlen az előző időszak növekedése után. (2. sz. melléklet)

A szennyvíz-számlázás mind a lakossági, mind a közületi felhasználói szegmensben emelkedett, 1-3%-kal. Az intézményeknél és a vállalkozásoknál is 3-3%-kal emelkedett a

számlázott mennyiség. Így a közületi szennyvíz számlázás terén összesen 3%-kal, 126 E m³-rel több értékesítést realizáltunk, mint 2016 évben, összességében pedig 178 E m³-rel nőtt az értékesítés, ami részben a 2016 év közben megvalósult bekötések egész évre számlázott mennyisége, részben pedig a Hodász településen számlázott szennyvíz mennyisége, de minimálisan befolyásolták az értékesítést a 2017. évi új bekötések is.

2. Az árbevétel, az aktivált saját teljesítmények és az egyéb bevételek alakulása

A nettó árbevétel az előző évhez képest összesen 2,4 %-kal növekedett. Ezen belül az ivóvízellátás kivételével, minden tevékenység bevétele emelkedett az alábbi mértékben:

Megnevezés	2016 év E Ft	2017 év E Ft	Tény/Bázis %
Ivóvíz értékesítés	3.525.683	3.491.801	99,04
Szennyvíz-számlázás	3.607.822	3.724.605	103,2
Egyéb vízgazdálkodási tevékenység	36.737	78.663	214,1
Egyéb, alaptevékenységen kívüli tevékenység	716.981	782.017	109,1
Nettó árbevétel összesen	7.887.224	8.077.086	102,4
Egyéb bevétel	259.569	357.566	137,8
Bevételek összesen	8.146.793	8.434.652	103,5

Az engedélyes tevékenységen kívüli tevékenység alakulását elsősorban megrendelésre végzett közműépítés, másodsorban az anyageladás és a megrendelésre végzett laboratóriumi vizsgálatok determinálták. A munkákat határidőben, jó minőségben, eredményesen végezte el társaságunk. Az építési-szerelési tevékenység árbevétele és eredménye kedvezően befolyásolta a 2017. év teljesítményét.

Az aktivált saját teljesítmény értéke 574.160 E Ft, az előző évinek 115,8 %-ka, mely közmű rekonstrukcióból, vízmérő cseréből, irányítástechnikai beruházásokból tevődött össze. Az egyéb bevételek növekedtek az előző évhez viszonyítva. Ezek között 9.327 E Ft-ot tett ki a követelések késedelmes teljesítése miatt beszedett kamat, 37.524 E Ft volt a követelések visszaírt értékvesztése, 130.331 E Ft volt az állami vagyonnal kapcsolatos elengedett kötelezettség. Ezen kívül 25.119 E Ft a víz- és csatormaszolgáltatás költségeinek csökkentésére, valamint a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésével kapcsolatosan felmerült indokolt többletköltségek ellentételezésére kapott támogatás, 75.409 E Ft a feloldott, elsősorban környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék értéke, s további 79.856 E Ft a különféle egyéb bevételek, csatornahírság, kapott kártérítés összege.

3. A költségek és ráfordítások alakulása

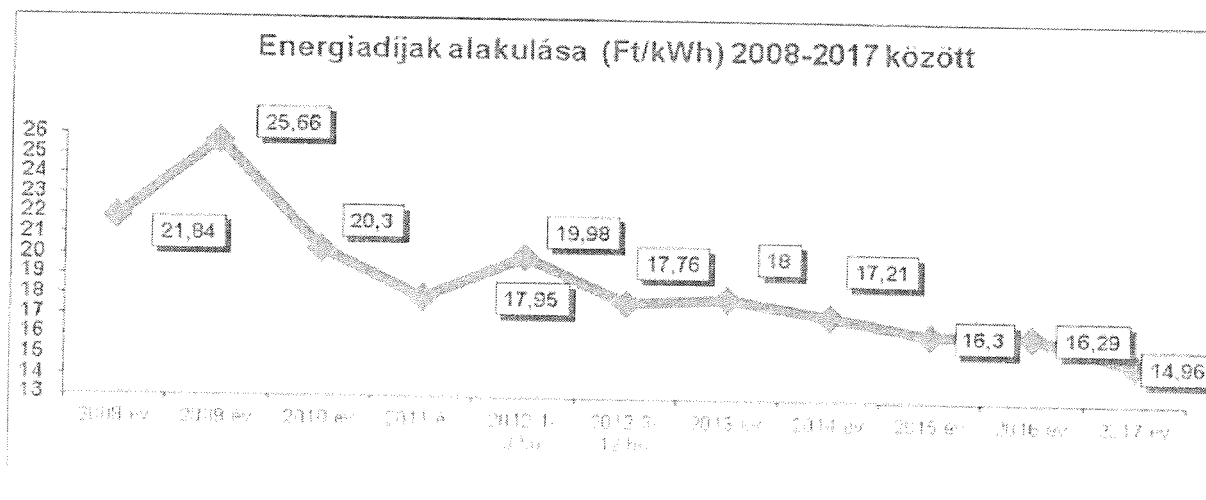
2017 évben a teljes önköltség az előző évinél 4,6 %-kal magasabb.

Megnevezés	2016. év E Ft	2017. év E Ft	Tény/Bázis %
Anyagok	1.903.541	2.045.680	107,5
- villamos energia	710.152	659.297	92,8
- anyag, alkatrész	888.509	1.041.965	117,3
- vásárolt víz	122.089	140.167	114,8
- gáz, benzin, gázolaj, egyéb energia	182.791	204.251	111,7
Igénybe vett szolgáltatások	1.519.437	1.654.743	108,9
Egyéb szolgáltatások	227.586	237.296	104,3
ELABÉ és közvetített szolgáltatások	65.020	60.876	93,6
Anyag jellegű ráfordítások	3.715.584	3.998.595	107,6
Személyi jellegű ráfordítások	3.057.328	3.150.331	103,0
Értékesítési leírás	1.079.350	1.060.837	98,3
Teljes önköltség	7.852.262	8.209.763	104,6
Egyéb ráfordítások	820.118	834.527	101,8
Összes ráfordítás	8.672.380	9.044.290	104,3

Az engedélyes tevékenységek esetében a karbantartási tevékenység bővülése, az egyéb, másodlagos tevékenységek esetében pedig azok teljesítményértékének az előző évhez viszonyított növekedése miatt a korábbinál nagyobb összegben merültek fel költségek, némiképp eltérő összetételben.

Az anyagjellegű ráfordítások összesen 7,6 %-kal növekedtek, ezen belül a villamos energia költségén kívül minden egyéb tétel értéke emelkedett.

Jelentős mértékben, több mint 50 millió Ft-tal alacsonyabb a villamos energia költség az előző évinél a közbeszerzésen elért kedvező ár, a csökkenő mértékű adójellegű tételek, és a szerződés optimalizálás eredményeként. A villamos energia költség az összes anyagköltség több mint 32 %-ka, nélkülözhetetlen az engedélyes tevékenység szolgáltatásaihoz, ezért a cég kiemelt figyelmet fordít az energiagazdálkodásra. Ennek eredményét a fajlagos energiafelhasználásban a kiemelt mutatószámok között mutatjuk be. A fajlagos beszerzési ár alakulását az alábbi grafikon szemlélteti:



A cég megújuló energiát is termel és használ a nyíregyházi szennyvíztelepeken az ízaprothasztás során keletkező biogáz segítségével. 2017 évben a termelt, és felhasznált villamos energia mennyisége 2.748 MWh volt, ami a teljes villamos energia felhasználás. Az anyag, alkatrész költségek emelkedtek, részben a karbantartási tevékenységek bővülése, részben a rendkívüli hideg miatti hibaelhárítási tevékenységek miatt, részben pedig azért, mert a másodlagos tevékenységek között az anyagigényes munkák kerültek túlsúlyba. Hasonló okok miatt nőttek az üzemanyag költségek, és valamelyest az átvett víz költsége is, mivel utóbbi növekedése elsősorban a rendkívüli hideg időjárás miatti vízfolyások eredménye.

Az igénybe vett szolgáltatások költsége az előző évhez viszonyítva 135 millió Ft-tal nőtt, mivel a megrendelésre végzett munkákhoz igénybe vett szolgáltatások volumene emelkedett, de nőtt az igénybe vétel az alaptevékenység ágazataiban is. Költségtöbbletet okozott a kötelező béremelés megvalósítása, amit igyekeznek a vállalkozások az igénybe vevőre áthárítani, de egyes jogszabályi előírások alkalmazása is okoz költségtöbbletet.

Az egyéb szolgáltatások összege szintén emelkedett, a fizetett hatósági díjak magasabb összértéke, valamint a vízkészlet használati járulék összegének növekedése miatt.

Az eladott áruk beszerzési költsége és a közvetített szolgáltatások értéke alacsonyabb, mint előző évben. Az anyageladásban a központi raktár által értékesített anyagok, valamint a mellékmérők beszerzési értéke szerepel, a közvetített szolgáltatások között pedig továbbszámolt villamos energia, valamint megrendelésre végzett szolgáltatások és a továbbszámolt vagyonbiztosítás tételei kerültek elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások 3 %-kal emelkedtek az előző évhez képest, amellet, hogy 5%-kal csökkent a munkaadói járulék. A ráfordítások növekedését a 2017 évben végrehajtott béremelés eredményezi, valamint a feladatok bővülése, amely minimális létszámnövekedéssel is járt. A záró létszám 628 főről 637 főre növekedett 2017 év végére, az átlaglétszám pedig 632 fő volt.

Az értékcsökkenés az összes költség 12,9 %-ka, s tartalmazza a cég tulajdonában és vagyonkezelésében lévő eszközök tárgyévben elszámolt amortizációt. Az előző évhez képest e költség közel 19 millió Ft-tal csökkent. Az elszámolt, az engedélyes tevékenység hatósági árában érvényesítendő és megtérülő értékcsökkenés biztosítaná a közművek és működtető eszközök pótlási, felújítási fedezetét, melynek felhasználásáról a beruházásokat értékelő fejezetben számolunk be. 2017 évben sem volt az értékcsökkenés megtérülése teljes egészében biztosított, mivel a víziközmű-szolgáltatási tevékenység bevétele nem fedezte az indokolt költségeket, ráfordításokat.

Az egyéb ráfordítások 14 millió Ft-tal növekedtek az előző évhez képest.

4. A kockázatok, bizonytalanságok hatása a 2017. évi gazdálkodásra

A 2017 éves gazdálkodás során több kockázati tényezővel, bizonytalansággal számoltunk, a lehetőségekhez mérten felkészülve azok kezelésére, hatásainak mérséklésére.

4.1. Az értékesítés mennyisége

A korábbi években értékesített szolgáltatás elemzése alapján 2017 évre számításba vettük az értékesített mennyiség változásának lehetőségét mindkét irányban. Bár a szolgáltatás iránt a kereslet alapvetően rugalmatlan, a gazdaság helyzete, a lakossági felhasználók életszínvonalának alakulása, a szennyvízhálózatra való rákötési lehetőség rendelkezésre állása, és az időjárás, hatással van az értékesítésre, amely e hatások eredményeképpen bármely irányba változhat. 2017 évben az ivóvíz értékesítés 1 %-kal volt alacsonyabb, a szennyvíz-számlázás 1 %-kal volt magasabb az előző évinél, de utóbbi a szolgáltatási terület bővülésének eredménye.

4.2. Teljesítménynövekedés

2017 évben az üzleti tervben a szokásoson túli, jelentős építési-szerelési munkával nem számoltunk, volt azonban némi realitása annak, hogy a KEHOP forrásból megvalósuló ivóvízminőség-javító beruházásokban alvállalkozói munkát vállaljunk, ami növelhette volna bevételeinket. A várt KEHOP ivóvízminőség-javító munkák azonban 2017 évben nem kezdődtek el, így ez a teljesítménynövekedési tényező nem növelhette eredményességünket.

4.3. Támogatás

A társaság 2016 évben támogatási igényt nyújtott be a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésének indokolt főbbtelköltségei megtérítésére, valamint 2017 év elején a lakossági víz- és esatornaszolgáltatás ráfordításainak támogatására. A 2017. évi üzleti tervben ez megjelent, de a megítélés elmaradásával is számoltunk. A támogatási igények elbírálása megtörtént, és összességében 25 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kapott Társaságunk a megjelölt célokra.

4.4. A költségek alakulása

A szennyvízprojektek eredményeként megvalósuló közművek értékesökkenésére a beszedett díjakban nincs fedezet, a rövid és középtávú pótlás fedezetére közmű bérleti díj kerül meghatározásra. Mivel az ideiglenes díjak meghatározása során e díjtényezőt kiemelték, a használati díjak Hivatal elnöke által történő megállapításának időpontjáig használati díj nem számolható el az újonnan létesült közművek nagy részénél. Ennek értéke a közmű bérleti díjak tekintetében évi 30 millió Ft körüli. Mivel ezeken a területeken nincs fedezet felújításra, számolnunk kell azzal a kockázattal, hogy a karbantartási igény, hibaelhárítások mértékének növekedésével, esetleges sürgős beruházások végrehajtásával növekedhetnek társaságunk ráfordításai, amelyek ellentételezésére a jelenleg alkalmazható díjak nem tartalmaznak fedezetet. 2017 évben ilyen jellegű ráfordítás érdemben nem merült fel.

5. Jelentős események, új projektek, várható fejlődés

5.1. A víziközmű-szolgáltatás szabályozásának hatása, a korábban nem nyújtott szolgáltatások díjainak megállapítása, a projektek eredményessége

A víziközmű-szolgáltatás folytatására jelentős hatást gyakorol az ágazat tevékenységét szabályozó, 2011. évi CCIX. törvény és a kapcsolódó jogszabályok.

A törvény nagymértékben módosította a működtetés feltételrendszerét. Rendelkezik a közművek **kizárólagos állami, önkormányzati tulajdonlásáról**. Előírja továbbá az **üzemeltetési szerződések** tartalmát és formáját, s új követelményeket szab meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény deklarált célja a víziközmű üzemeltető társaságok számának csökkentése, szoros felügyelet alá helyezése, ezáltal a szolgáltatás minőségének, hatékonyságának, állami szabályozottságának növelése. E cél végrehajtását szolgálja az egész országban, a környezetünkben is lezajlott **integrációs folyamat**, melynek során a törvény támasztotta elvárásoknak nem megfelelő üzemeltetők által ellátott települések önkormányzatainak dönteniük kellett az üzemeltető váltásról. 2013-2017 között a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. területe is több alkalommal bővült az integráció eredményeképpen. Bár a felhasználói kapcsolatok, a számlázás és a napi üzemeltetés átvétele lezajlott az átvétel évében, a cégkultúra átvétele, a társaság korábbi eredményeihez való felzárkózás több év munkáját veszi igénybe. Az elmúlt évek alatt az integrált terület vonatkozásában felzárkóztatási program indult, amely 2017 évben is folytatódott. A felzárkóztatás eredményeképpen a teljesítmények javultak, több mutatóban sikerült a korábbi szintet újra elérni, melyet a 6. fejezetben mutatunk be.

Változott a szolgáltatás díj-megállapítási rendszere is. A települési önkormányzatok ár-megállapítási jogköre megszűnt, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) javaslatára a nemzeti fejlesztési miniszter állapítja majd meg a díjakat. 2013. évtől díjemelésre semmilyen formában nem volt lehetőség. 2013. év második félévétől a lakossági szolgáltatási díjak 10%-os csökkentését írta elő a rezsicsökkentésről szóló törvény, ez 2014. évben már teljes évben érintette társaságunkat, és változatlan maradt 2015-2017 években is.

Azon területek esetében, ahol a víziközmű fejlesztések megvalósítása meglévő rendszerhez kapcsolódik – pl. adott településen már korábban is elérhető volt a szennyvízelvezetési-tisztítási szolgáltatás – a 2012. évi díjbefagyasztás óta alkalmazott díjak maradtak érvényben, a lakossági felhasználók esetében 10%-kal csökkentett mértékben.

2015 évben lezárultak a társaságunk területén folyamatban lévő ivóvízminőség-javító, és szennyvíz beruházási programok, csak a garanciális ügyek intézése folytatódott. 2016-2017 években az üzembe helyezett közművek már egész évben üzemeltek, és elmondható, hogy mind az ivóvíz, mind a csatornázási ágazat üzemeltetésében lévő művek teljesítik a tervezett paramétereket, megfelelően működnek az előzetes terveknek megfelelően, a tervezett technológiák alkalmazásával, ami kedvező eredmény országos viszonylatban.

2015-2017 évben 18 település esetében terjesztettünk elő díjkérelmet a korábban nem nyújtott szennyvízelvezetési-tisztítási szolgáltatás díjainak megállapítása tárgyában, amely díjak minden esetben megállapításra is kerültek. Mivel a díjmegállapítás víziközmű-rendszerenként, a várható önköltség alapján történt, az új díjakban nagy a szórás.

A megépült új közművek értéke után elszámolandó értékesítés díjakban való megtérülésének a díjak befagyasztása miatt nincs realitása. A fedezetlen kötelezettségvállalás elkerülése érdekében közmű bérleti szerződések megkötésére került sor minden településsel, ahol szennyvíz elvezetési-tisztítási szolgáltatás kezdődött. A megállapított díjak a 2015.07.01. után megkötött szerződések esetében **nem tartalmazznak fedezetet** a jellemzően korszerű technológiával felszerelt közművek felújítására, pótlására, ami jelentős kockázatot hordoz magában.

5.2. Foglalkoztatás-politika

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. foglalkoztatás-politikájának homlokterében a jól képzett, hatékonyan dolgozó munkavállaló áll. A cég vezetése elkötelezett a munkavállalók széleskörű tájékoztatása, bevonása mellett. Célkitűzésünk, hogy munkatársaink alkotóerejét mozgósítsuk, partnerként vonjuk be a folyamatok fejlesztésébe, ösztönözzük a cég stratégiai céljainak elérésére. Ennek érdekében teljes körű stratégiai céllebontási és teljesítményértékelési rendszert működtetünk. A teljesítmények fokozására teljesítmény menedzsment keretrendszert alkalmazunk.

Munkatársaink több mint egyötöde felsőfokú végzettséggel rendelkezik, s gyakori a többdiplomás szakember is. A fizikai dolgozók körében is általános a szakmunkás, vagy szakközépiskolai végzettség, és előnyben részesítjük a több szakmával rendelkezőket.

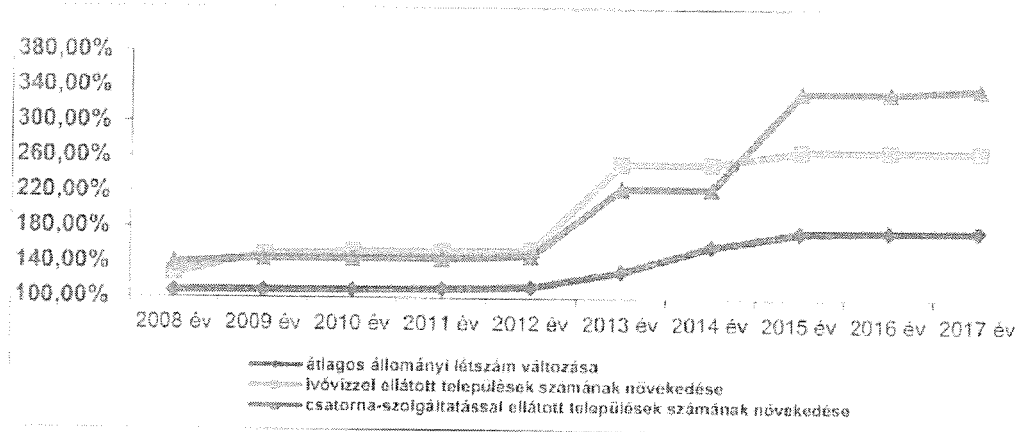
A szakmai ismeretek bővítése, új ismeretek szerzése érdekében gondoskodunk a munkavállalók képzéséről iskolarendszerű, szakképesítést adó tanfolyamok, illetve belső képzés útján.

A foglalkoztatás-politikával a társaság célja, hogy elkötelezett, jól képzett, a társaság érdekeit, a vevők igényeit szem előtt tartó munkavállalói gárdával rendelkezzen. Már 2016 évben szembesültünk a növekvő szakmunkás hiány jeleivel, mely a következő években a nagyszámú nyugdíjba vonuló munkatársunk pótlását veszélyezteti.

A területi bővülés során 2013-2015 évben, munkáltatói jogutódlással átvettük a korábbi üzemeltetőtől a munkavállalókat. Számukra a cégkultúrát, munkafolyamatokat, korszerű technológiát megismertető képzéseket szerveztünk és törekedtünk az ésszerű foglalkoztatás

megteremtésére. A munkavállalók beilleszkedését segítő felzárkóztatási program sikeres volt, mind cégkultúra, mind szakképzettség területén folyamatos a fejlődés, bár a keresetek felzárkóztatása még nem fejeződött be.

Mivel az integrációt követően egyszerre jelentkezett egyes területeken munkaerőhiány és többlet, az átvett munkatársak bevonásával, és a munkafolyamatok cégközpontból történő kihelyezésével hídaltuk át a problémát. Az ellátott települések és a létszám alakulásának viszonyát mutatja az alábbi grafikon:



A társaság létszám és működési terület változásának összefüggései

A hatékony munkavégzés mérőszámai a gazdálkodást jellemző mutatószámokról szóló fejezetben található.

5.3. Környezetvédelem-vízbiztonság-energiahatékonyság

A Társaság – alaptevékenységéből adódóan – elkötelezett a környezetvédelem iránt, ezért 2006 évtől alkalmazzuk az MSZ EN ISO 14001:2005 Környezetközpontú Irányítási Rendszert, 2009 évtől az MSZ EN ISO 22000:2005 Ivóvízbiztonsági Irányítási Rendszert, és 2017. évtől az MSZ EN ISO 50001:2012 Energiairányítás Rendszert (EIR).

A szabvány követelményeknek megfelelően rendszeresen mérjük a víz- és szennyvíztisztítási technológiák környezetre gyakorolt hatásait. Célunk a környezeti kibocsátások teljes körű ellenőrzése, tervszerű csökkentése, a vízbázisok megőrzése a jövő nemzedék számára, a felszíni és felszín alatti vizek, a talaj valamint a levegő tisztaságának védelme, valamint az energiahatékonysági célok megvalósítása, az energiafelhasználás optimalizálásával, az energiapolitika megvalósításával. Ennek jegyében 2017 évben a szennyvíztisztítási üzemünk 16.723 tonna szerves anyagot, több mint 971 tonna NH₄-N szennyezőanyagot távolítottak el az összegyűjtött szennyvízből.

A környezeti kockázatértékelés alapján meghatározott jelentős környezeti hatásokra Irányítási Programok indulnak. 2017 évben 20 darab Irányítási program futott társaságunknál.

2017 évben is kiemelten kezeltük a vízbázisaink megővését, melynek érdekében az alábbi feladatokat végeztük el:

- a vízbázis védelmi kutak rendszeres mérései és vizsgálatai ütemterv szerint
- szennyező források figyelése, felderítése, mérések alkalmával megfigyelés
- a védőterületek tulajdonjogának tisztázása, szolgalmi jogok rendezése
- a nem termelő kutak (5 db) eltömedékelése

A Társaság 36 vízellátó rendszerre rendelkezik a 201/2001 (X.25.) Kormányrendelet előírása alapján elkészített NSZSZ által jóváhagyott ivóvíz-biztonsági tervvel.

Az EIR bevezetésével és működtetésével kapcsolatos legfontosabb feladatok:

- az energiai irányítási rendszer szabvány szerinti kialakítása, bevezetése és működtetése,
- beszámoló készítése negyedéves gyakorisággal a felső vezetőség számára az energiateljesítményről, és az EIR teljesítményéről,
- az energiai irányítási rendszerben bekövetkező változásoknak az érintettek felé történő közvetítése, oktatása és a szervezet minden szintjén az Integrált minőség-, környezeti, ivóvíz-biztonsági-, energiapolitika és előirányzatok tudatosítása,
- az energiahatékonyság/energiateljesítmény növelése, lehetőségeinek vizsgálata,
- az energia-előirányzatok, energiacélok, illetve energiai irányítási intézkedési tervek megfogalmazása, fejlesztése, ellenőrzése.

A Kiegészítő mellékletben részletesen beszámolunk környezetvédelmi kötelezettségeinkről, a veszélyes hulladék alakulásáról, a környezetvédelmi célú eszközök állományáról. Az üzleti jelentés gazdálkodást jellemző mutatókat tartalmazó fejezetében található a tevékenység eredményét jellemző mérőszámok.

6. A gazdálkodást jellemző főbb mutatószámok alakulása

6.1. A működési követelmények teljesítése, a működés hatékonysága

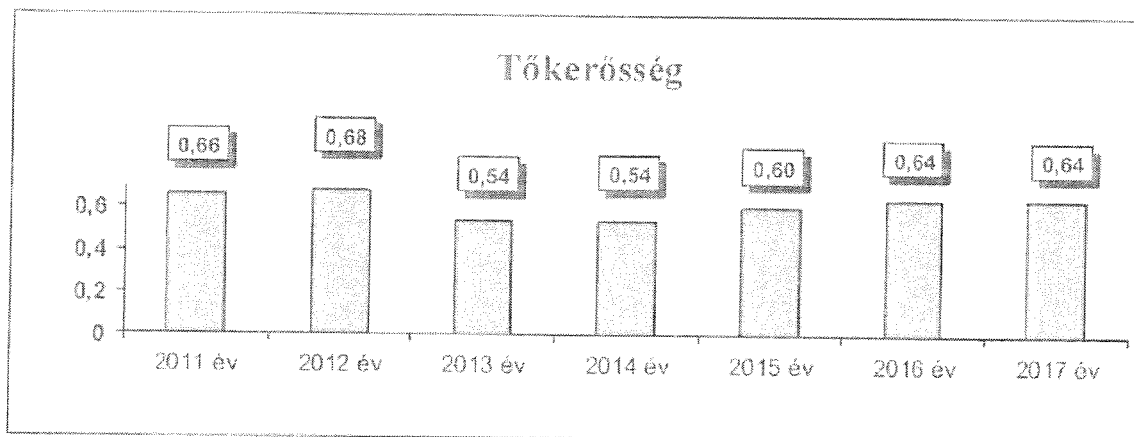
A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hatályba lépésével kezdődött meg a víziközmű szektor piaci struktúrájának átalakítása. Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott szolgáltatói engedély és a víziközmű rendszerenkénti működési engedély alapján lehet végezni. A szolgáltatók irányába elvárás a megfelelő tőkeerősség, likviditás fenntartása, az eladósodottság mértékének szinten tartása/mérséklése. E mutatókra a jogszabály határértékeket állapított meg, melyek előírt értéke feltétele az engedély megtartásának. A Vhr. változásával némiképp módosult a mutatók számítása, bővültek a mutatók értékét befolyásoló tényezők.

A szervezeti keretek a további üzemeltetéshez adottak, a cég rendelkezik szolgáltatói engedéllyel továbbá az ellátási területet érintően minden víziközmű rendszerre vonatkozóan működési engedéllyel. 2017 évben továbbra is a legfontosabb feladatunk volt megőrizni értékeinket, a már elért eredményeket. Ennek útja a folyamatos fejlesztés. A korábbi működési területen az eredmények megtartását, a csatlakozó területeken azok további javítását céloztuk meg. A 2013-tól folytatott felzárkóztatás a csatlakozott területeket érintően sikeres volt, az eredmények javultak, vagy a korábban elért szinten maradtak.

6.1.1. Tőkeerősségi mutató

Elvárt minimum érték: 0,3

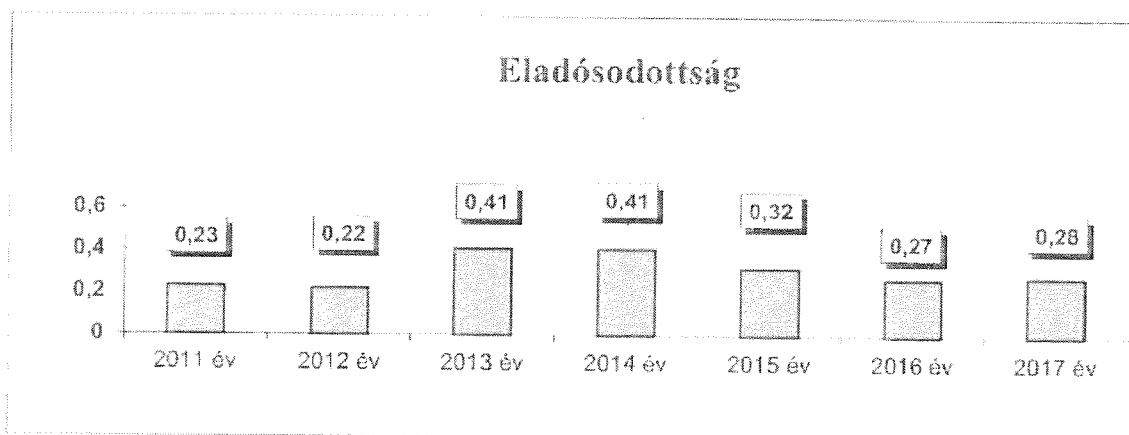
A tőkeerősség alacsony értékét és a csökkenését kedvezőtlennek tekinthetjük, mivel a vállalkozás forrásainak egyre kisebb hányadát képezi saját tőkéje. Társaságunk esetében ez a mutató megfelel az elvárásnak, annak ellenére, hogy az eszközátháramlás következményeként 2013 évben tőkeleszállítást hajtottunk végre, és a következő évben is veszteséges volt a gazdálkodás. A 2017. évi értéket a szinten tartás jellemzi.



6.1.2. Eladósodottsági mutató

Elvárt maximum: 0,65

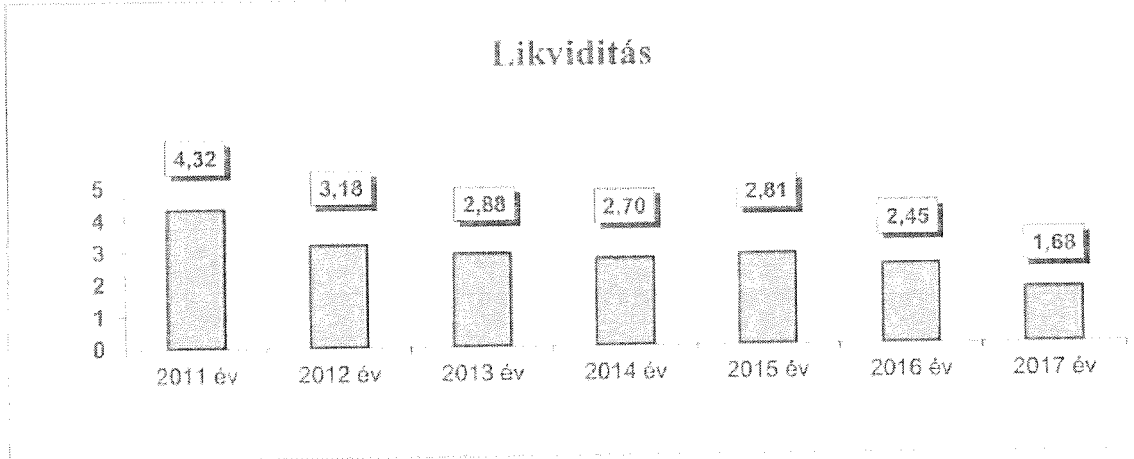
Az eladósodottsági mutató alapján megállapítható, hogy a saját tőke és az egyéb bevont külső források milyen mértékben teremtenek fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A mutató értéke akkor megfelelő, ha minél alacsonyabb az értéke. A mutató éves értéke minimálisan romlott a 2016. évihez képest.



6.1.3. Likviditási mutató

Elvárt minimum: 1,0

A likviditási gyorsráta a kötelezettségek teljesítésére fedezetet nyújtó rövid lejáratú eszközök szűkebb körét veszi figyelembe, a likviditás foka szempontjából szigorú követelményeket támaszt. Ebben a mutatóban a likvid eszközök között nem vesszük figyelembe a készleteket, amelyek a legkevésbé likvid forgóeszközök. Értéke akkor megfelelő, ha meghaladja az 1,0-t. A likviditási mutató alacsonyabb az előző évinél, de még mindig jóval meghaladja a minimum szintet. A csökkenés oka az értékpapírok állományának átrendeződése, amely természetesen nem befolyásolja a cég likviditását, valamint a követelések értékének csökkenése.

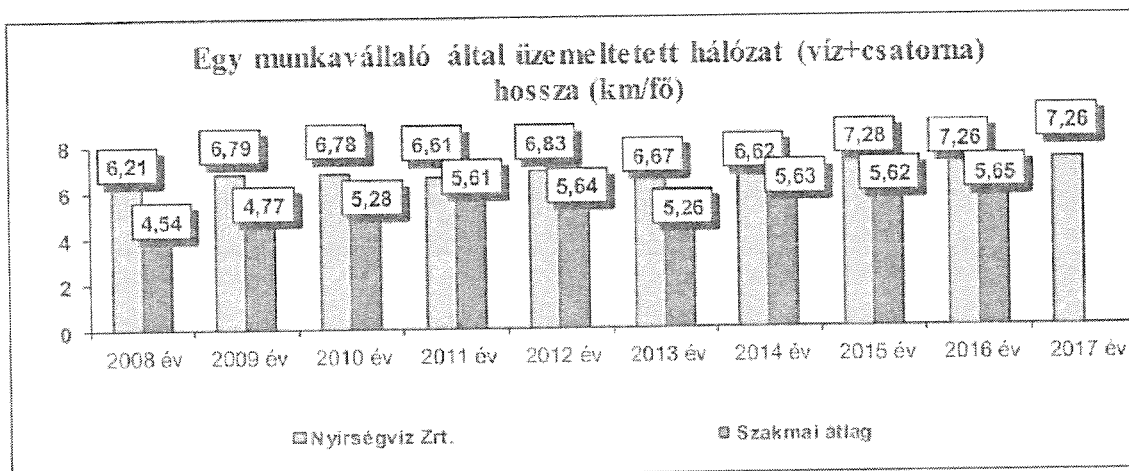


6.1.4. Működési hatékonyság

A Társaság hatékonyságának mérési módszere az engedélyes tevékenység munkaigényességét jellemző mutatókra épül. Az elmúlt években történő integrációs folyamatok továbbá a víziközmű-szolgáltatási tevékenység és a másodlagos tevékenység közötti arányok eltolódása miatt a hatékonysági mutatók értékelési szempontjai módosultak. A tendenciák értékelésénél nem szabad figyelmen kívül hagyni a gazdálkodás és egyéb külső körülmények megváltozását.

A hatékonyság mérésének fontos mutatója az egy munkavállalóra jutó üzemeltetett hálózathossz.

Az egy munkavállalóra jutó ivóvíz- és szennyvíz vezetékek hossza esetében évekig folyamatosan javuló tendenciájú volt társaságunk hatékonysága, mivel az évek során belépett új települések esetében a létszám mindig kisebb arányban nőtt, mint a hálózathossz. Az ivóvízminőség javító és a csatornázási programok keretében megépülő hálózathossz növekedése miatt tovább javult a mutató értéke, mivel a megnövekedett feladatokkal nőtt a tárgyévben az ágazatok munkavállalóinak száma, ám kisebb arányban, mint a vezeték-hossz. Az élőmunka erőforrás tevékenységek közötti eltolódása miatt a létszám és a hálózathossz közötti kapcsolat kevésbé szignifikáns.

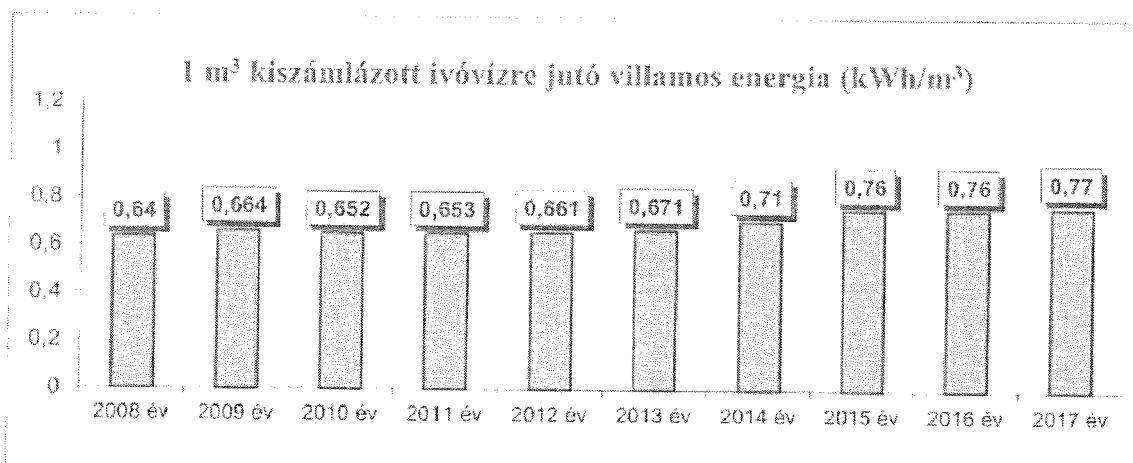


A gazdálkodást jellemző átfogó mutatószámok mellett kiemelten kezeljük a következő, a hatékonyságot és eredményességet növelő célok teljesülését.

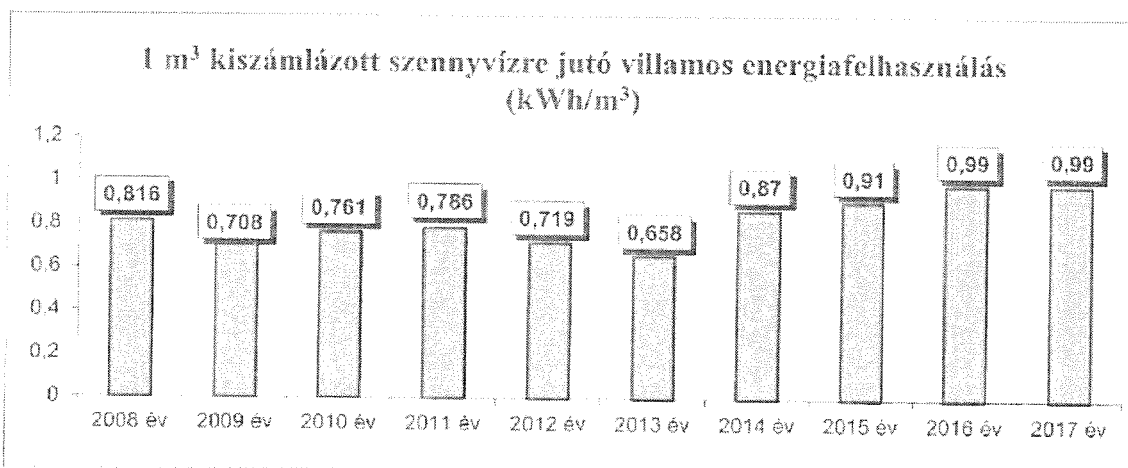
6.1.5. Energiagazdálkodás

A társaság összes költségének több mint 8%-át kitevő, a napi gazdálkodási feladatokban állandóan jelen lévő tényező a villamos energia felhasználás. Fontos cél a villamos energia költségekkel való takarékos gazdálkodás, amely a gépek beszerzésénél, üzemeltetésénél is napi feladat munkatársaink számára.

2017 évben a fajlagos mutató értékében az előző évhez képest minimális romlás következett be, melyet hatékonysági intézkedésekkel igyekszünk optimalizálni.



A szennyvízelvezetés – tisztítás terén a legkörültékintőbb üzemeltetés mellett sem sikerült az 1 m³ kiszámlázott szennyvízre jutó villamos energiafelhasználás fajlagos mutatóját javítani. A csatornázási projektek befejeződését követően a villamos energia felhasználás növekedése arányos a keletkező szennyvíz mennyiségének növekedésével.

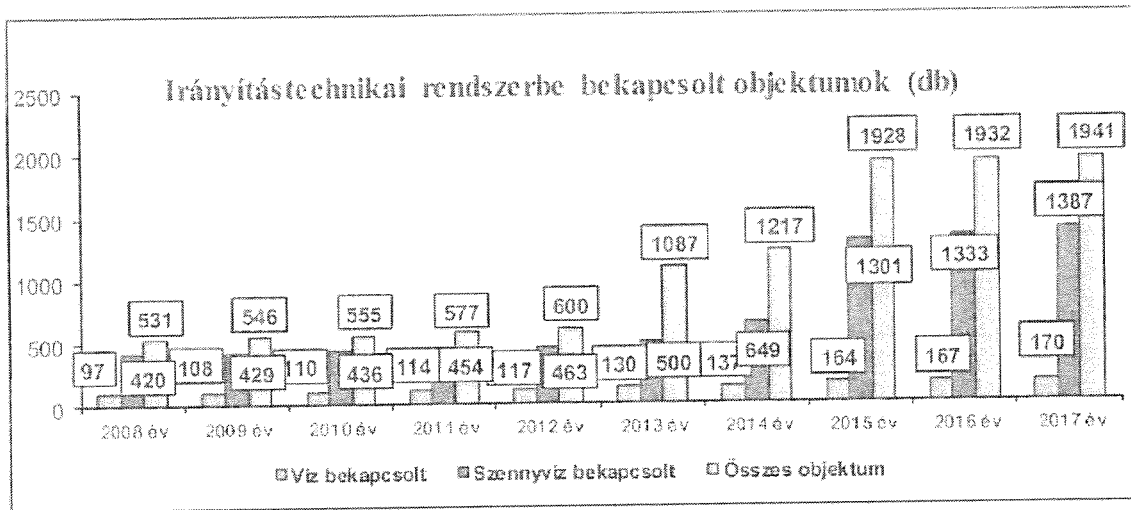


6.1.6. Hatékony működtető belső infrastruktúra biztosítása

6.1.6.1. Irányítástechnika

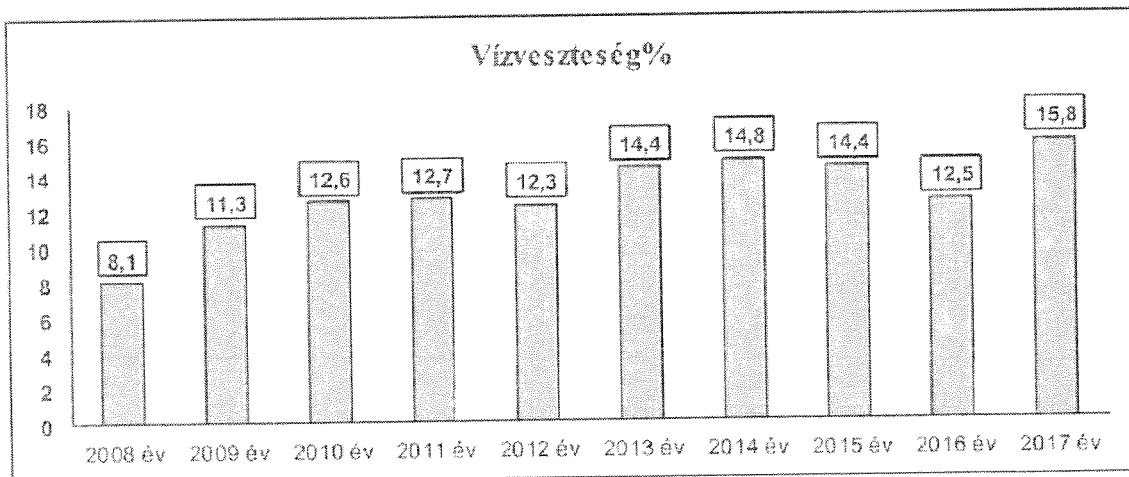
A működtető infrastruktúra fontos része az irányítástechnika, hiszen ez a rendszer biztosítja a működtetés biztonságának magas szintjét, a folyamatos nyomon követhetőséget, az azonnali beavatkozás lehetőségét. A rendszerbe bekapcsolt objektumok száma évről-évre növekszik, ami garantálja az ellátásbiztonság növekedését is. A szennyvíz ágazatnál bekapcsolt objektumok számának 2015. évi nagyszámú növekedése a befejezett projektek eredménye.

2016-2017 években tovább növeltük a bekapcsolt objektumok számát, elsősorban a szennyvízobjektumokat érintően.



6.1.6.2. Vízvesztés

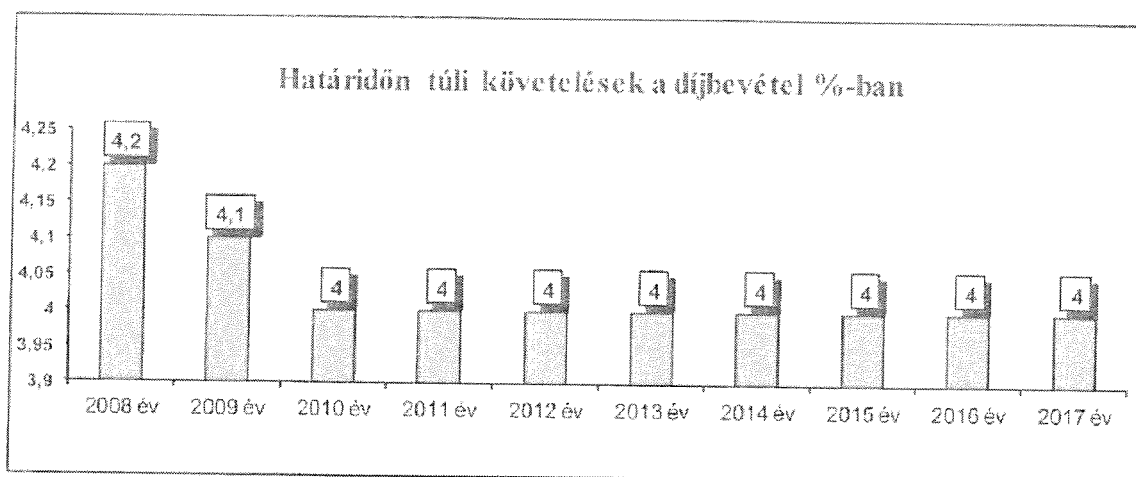
A vízvesztés javítására, a hálózati veszteség csökkentésére évek óta intézkedéseket tesz társaság, a cél a minél alacsonyabb érték elérése. Folyamatosan végzünk hálózat ellenőrzést, műszeres hálózatvizsgálatot, és szintén ezt a célt támogatja az is, hogy igyekszünk a hibaelhárítást gyorsítani, illetve azokra a területekre csoportosítani a bekötő- és elosztóvezeték rekonstrukciót, amely területek a legkockázatosabbnak számítanak a hálózatok kora, vagy anyaga miatt. A veszteség csökkentését támogatja továbbá a pontos mérés, a következetes egységes számlázási gyakorlat. Társaságunk folyamatosan figyeli és kiemelten kezeli a vízvesztés alakulását. 2017 évben a rendkívüli hideg időjárás, és fagyok eredményeként sajnos, átmenetileg növekedett a mutató értéke, melynek a kívánatos szintre való visszaállítása kiemelt cél az elkövetkező időszakban.



6.1.7. A díjhátralék csökkentése

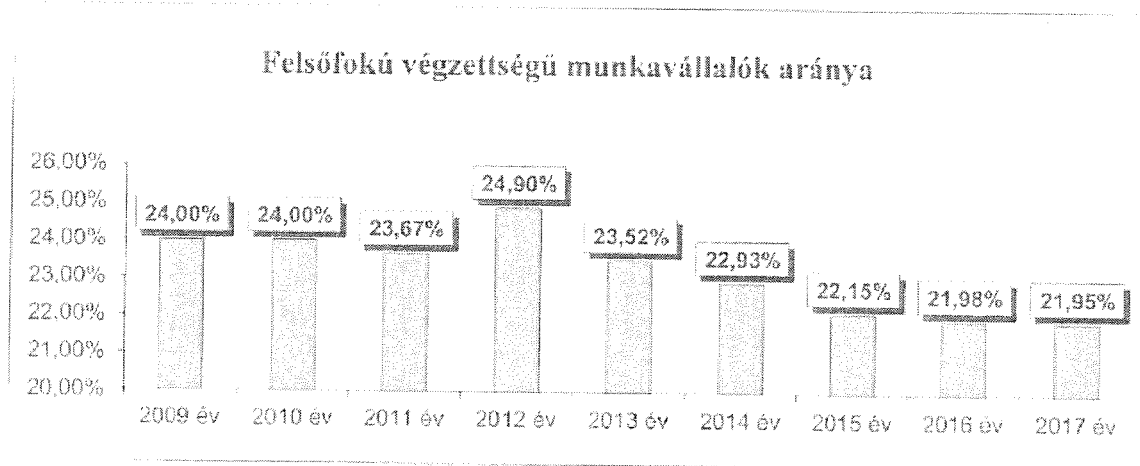
A szolgáltatás ellenértékének beszedése biztosítja alaptevékenységünk költségei nagy részének fedezetét, ezért elsődrendű érdek a bevételek mielőbbi, minél nagyobb arányú beszedése.

A díjhátralék arányát a szolgáltatások éves díjbevételének arányában szinten tartottuk. Ez az elmúlt években a lakossági fizetőképességének romlása miatt jó eredménynek számít. országos összehasonlításban is kedvező mértékű.



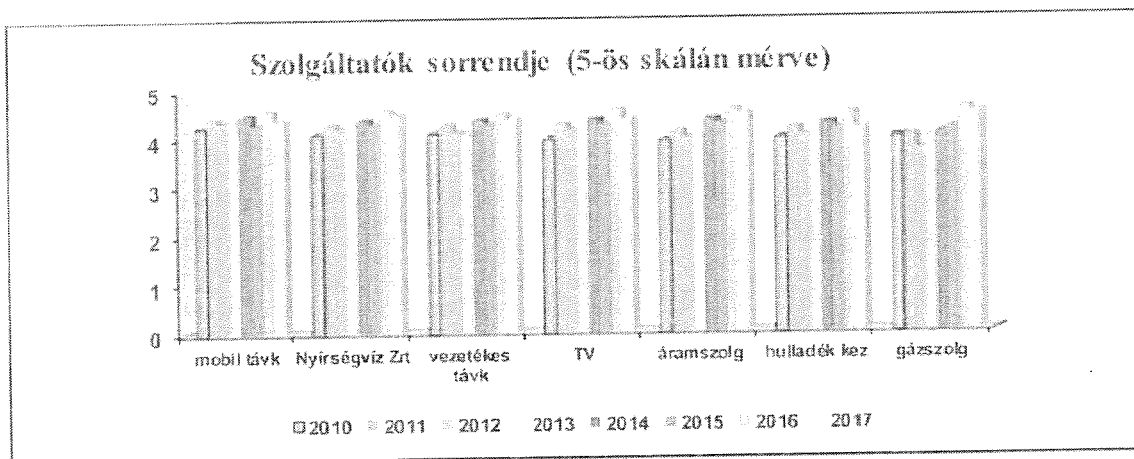
6.1.8. Humán erőforrás gazdálkodás

Versenyképes, eredményes, és hatékonyan működő vállalkozást csak magasan képzett, folyamatosan továbbképzett, felkészült munkatársakkal lehet teremteni. A munkafolyamatok átalakulása, az intelligens döntéstámogató rendszerek működése és működtetése is igényli a dolgozóink ismereteinek bővítését. A társaság lehetőségei függvényében támogatja a munkavállalók továbbképzését minden szinten, beleértve a további szakmák, szakképesítések megszerzését, az új ismeretek, és speciális szakismeret elsajátítását is, továbbá kiemelt figyelmet fordítunk a vezetői utánpótlás továbbképzésére, a magas követelmény szint miatt. A beszámolót érintő időszakban a munkavállalóink közel egyharmada részt vett valamilyen belső vagy külső képzésen, elsősorban munkakör ellátásához szükséges hatósági és OKJ-s oktatásokon.



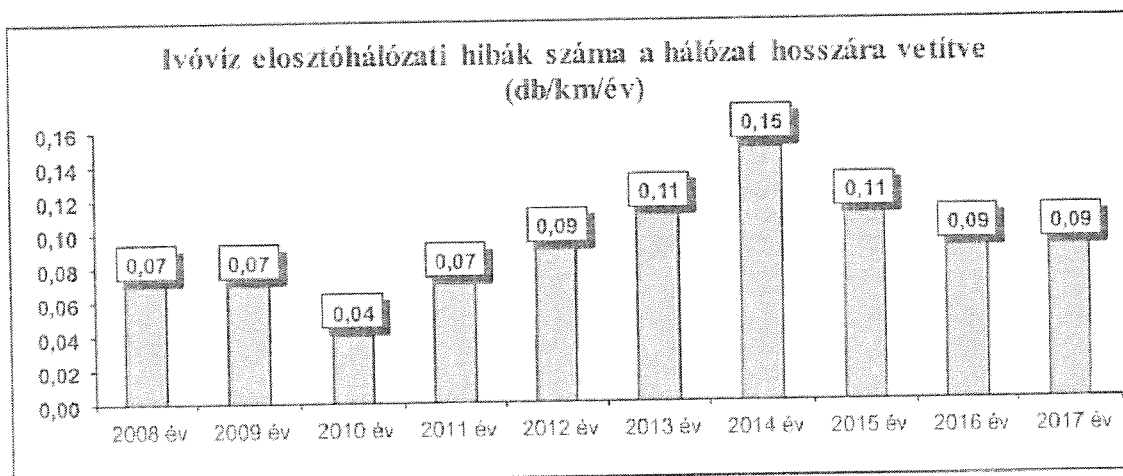
6.2. A felhasználói elégedettség, a szolgáltatásokkal szembeni bizalom

Az eredményes, hatékony gazdálkodás mellett legfontosabb célkitűzés felhasználóink elégedettségének elnyerése. Ennek érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a szolgáltatott ivóvíz minőségére, a gyors hibaelhárításra, a megbízható, pontos mérésre, hiszen ügyfeleink ezeken keresztül értékelik szolgáltatásainkat. A felhasználói elégedettséget rendszeresen mérjük, és folyamatosan törekszünk a jobbításra. A felhasználóink elégedettségét, és a társaságunkba vetett bizalmát jól tükrözi a más szolgáltatókkal történő összehasonlítás grafikonon. Az állandóan fejlődő mobil távközlési szolgáltatás után a második legmegbízhatóbb társaságnak számítunk.



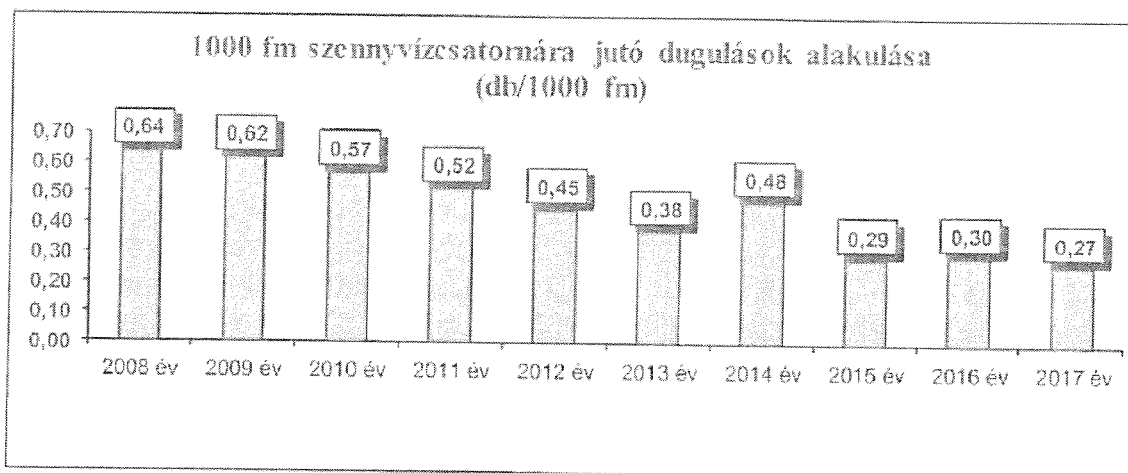
6.2.1. A szolgáltatás biztonsága, folyamatossága

Mind az ivóvíz ellátással, mind a szennyvízelvezetéssel, tisztítással folyamatosan, a nap 24 órájában állunk rendelkezésre. A folyamatos szolgáltatás érdekében mindkét fő ágazatnál hibaelhárító szolgálatot működtetünk, melynek munkatársai megszakítás nélküli munkarendben gondoskodnak a több ezer km vezetéken és a közmű létesítményekben előforduló váratlan meghibásodások javításáról. Célunk felhasználóink folyamatos, biztonságos ellátása. Az ivóvíz hálózati hibák számának arányát sikerült az előző évi alacsony szinten tartani, viszont a rendkívüli hideg időjárás következményeként a bekötő-vezeték és aknás hibák száma jelentősen növekedett az előző időszakhoz viszonyítva.



A szennyvízelvezetés során a szolgáltatás folyamatossága a felhasználók szempontjából kiemelkedően fontos. Célunk a szennyvíz átemelő hibák és a szennyvízhálózaton kialakuló

dugulások számának csökkentésével a hibák lehetőség szerinti megelőzése, ezzel a felhasználók elégedettségének növelése. A csatornadugulások számát sikerült 2017 évben javítani.



6.2.2. Az ivóvíz minőségének javítása

Társaságunk korszerű, jól felszerelt laboratóriumában a beérkező ivóvíz minták egyre több komponensét vizsgáljuk. Ha az eredmények indokolják, azonnal elvégezzük a megfelelő beavatkozást mind a tisztítási technológiában, mind a hálózati szolgáltatásban. Célunk a minél kisebb kifogásolt mintaszám elérése, az egyenletesen jó minőségű ivóvíz szolgáltatása minden településen. Ennek érdekében a vonatkozó rendeletek által előírt gyakoriságnak megfelelően végzünk ellenőrzéseket. A kiváló eredmények elérésében jelentős szerepük volt a közelmúltban lezajlott vízminőségjavító programoknak is.



6.2.3. A szennyvíz bekötések átfutási ideje

2015 évben befejeződtek a csatornaépítések a szennyvízelvezetési- és tisztítási projektek kapcsán, és megkezdődtek a felhasználói rákötések, ami 2016-2017 években is folyamatos volt. Mind stratégiaiilag, mind a felhasználói elégedettség megőrzése, illetve új felhasználóink esetében annak elnyerése érdekében kiemelten fontos a bekötések szakfelügyeleti idejének mérése. A bekötési igény mellett az átlagos nyolc napot tudtuk - és a jövőben is szeretnénk - tartani.

6.2.4. A szolgáltatások elszámolásával szembeni bizalom növelése

Társaságunk 2017-ben 113 ezer bekötési vízmérő és közel 42 ezer mellékvízmérő rendszeres leolvasását végezte. A 42 ezer mellékvízmérőből 20 ezer már a távleolvasási rendszerbe be van kapcsolva, a felhasználói igény ennek jövőbeni növekedését jelzi.

Társaságunk a megyeszékhely önkormányzatának pályázatával részt vesz egy fejlesztési programban, így a Központi Okos Mérés (KOM) Mintaprojekt keretében újabb közel 900 db mérőt tudunk bevonni a rendszerbe, ezek már kétoldalú kommunikációra alkalmas jeladóval rendelkeznek.

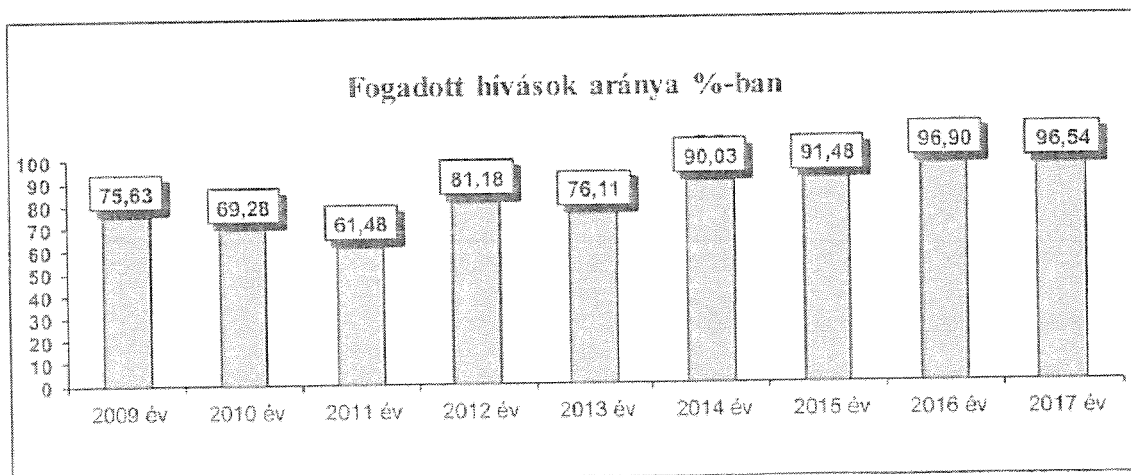
E mérőműszerek időszakonkénti hitelesítését törvény írja elő, ezért társaságunk a bekötési vízmérők esetében kötelező feladatként, a mellékvízmérők esetében önként vállalt kötelezettségként ütemezi, szervezi, és végzi a vízmérők cseréjét. 2017 évben 7.596 db bekötési vízmérő cseréjét végeztük el. A következő évben is célunk a pontos, hiteles mérés biztosítása, az előirányzott cserék minél nagyobb arányú teljesítése, melynek teljesítésére a bekötési vízmérők hitelesítési idejének növekedése okán a lehetőség adott.

6.2.5. Ügyfélszolgálat

A szolgáltatások elszámolásával kapcsolatban rendszeresen érkeznek felhasználói észrevételek. Ezek kis része jogos reklamáció, amelyet kivizsgálást követően rendezünk, s amelyek a vízmérő leolvasás, a számlázás hibájából, esetleg a felhasználó korábbi bejelentésének figyelmen kívül hagyásából keletkeztek.

A víziközmű-szolgáltatók ügyfélszolgálatának működésére vonatkozó szabályoknak történő megfelelés érdekében újjászerveztük az ügyfélszolgálati fiókirodákat és továbbra is nagy hangsúlyt helyezünk arra, hogy minden területen egyaránt felkészült ügyintézőkkel találkozzanak a felhasználók. Célunk az elvárásoknak történő teljes megfelelés, továbbá a fogyasztóvédelemről szóló törvény szerinti előírások betartása. Az ügyfélszolgálati irodákban javultak a kiszolgálási feltételek, kedvezően alakultak a várakozási idők. Az írásban érkezett panaszokat a 15 napos határidőn belül megválaszoljuk.

A fogyasztóvédelmi törvény rendelkezése alapján 5 percen belül előhangos bejelentkezésnek kell történnie minden fogadott hívás esetében, illetve a Hivatal részére is jelenteni kell a telefonon beérkező fogadott hívások arányát. 2017 évben 26 ezer hívás fogadása, 59 ezer ügyfél személyes kiszolgálása, valamint 15 ezer felhasználói levél megválaszolása történt meg.



6.3. A környezet terhelésének csökkentése és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának kiemelt kezelése

Városágunk alapfeladatának ellátásához nagyfokú felelősség hárul: az élő természetből nyerjük az ivóvizet, s megtisztítva ugyanoda juttatjuk vissza. A környezet értékeinek, így a tiszta, kellő mennyiségű ivóvíznek a megőrzése mind az ivóvízellátás, mind a szennyvízkezelés során kötelességünk. Az élővizek terhelésének csökkentése érdekében folyamatosan korszerűsítjük a szennyvíztisztítási technológiát, beruházásokkal, az üzemelés javításával.

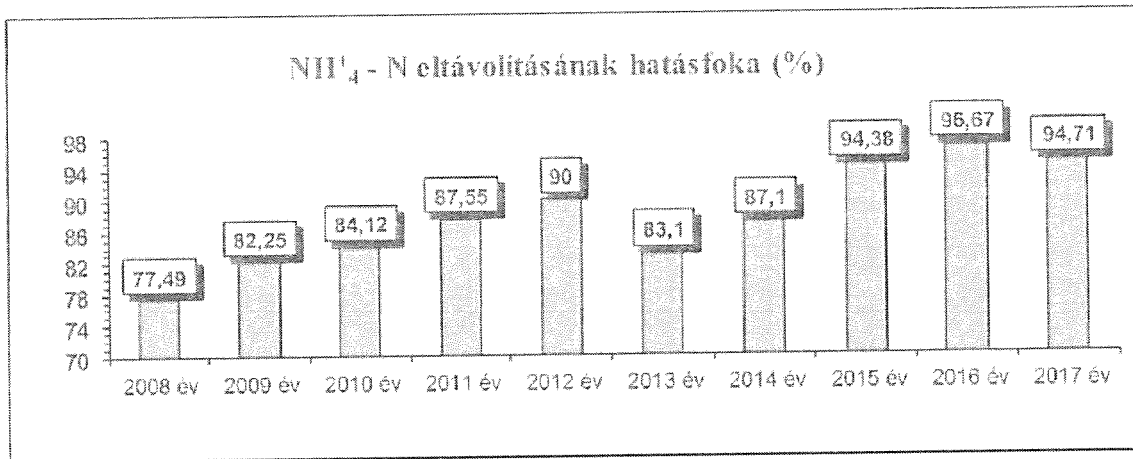
A szennyvíztisztító telepeinket önellenőrzési rendszerben ellenőrizzük. Az ütemterv szerinti vizsgálatok eredményét elküldjük az illetékes környezetvédelmi hatóságoknak is. Az EU-csatlakozás utáni egyre szigorodó környezetvédelmi feladatok megoldására évente növekvő összegű ráfordítások merülnek fel.

6.3.1. A tisztított szennyvíz minőségének javítása

A tisztított szennyvíz minőségét az eltávolított szerves szennyező anyag mennyisége mutatja. Célunk a minél nagyobb arányú szerves anyag eltávolítás, melyet a kémiai oxigénigénnyel (KOL_d) jellemzünk.



Kiemelt fontosságú egyes, az élő környezetre káros vegyület eltávolítása a szennyvíztisztítás során. Ilyen az ammóniumnitrogén ($\text{NH}_4^- - \text{N}$), eltávolítás.



Az ammóniumnitrogén eltávolítás hatásfokát tovább tudtuk javítani, különböző technológiai beavatkozásaink hatása már az eredményeinkben is mérhetővé vált. A kémiai oxigén igény esetében is magas az eltávolítási hatékonyság.

7. A beruházások alakulása

Beszámolóink célja, hogy átfogó tájékoztatást adjon a társaság 2017. évi beruházásairól.

A társaság üzleti tervét, és ennek részeként a beruházási tervet a társaság Közgyűlése 2017. február 28.-án tárgyalta meg és az I/2017. (II. 28.) K.Gy. számú határozatával fogadta el.

Az üzemeltető kötelezettsége a víziközművek folyamatos, megbízható működtetéséhez szükséges eszközök biztosítása, azok felújítása, pótlása.

A vagyonkezelésre átvett, üzemeltetett víziközművek beruházásait az ellátásért felelős önkormányzatok – állami tulajdonú közművek esetében az MNV Zrt - részéről véleményezett és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által víziközmű rendszerenként jóváhagyott felújítási-pótlási terv szerint végeztük.

7.1. Az Ivóvíz Ágazat beruházásai

Az MNV Zrt. 2017. július 12.-én előzetes engedélyt adott az állami vagyon beruházásainak megvalósítására, az előterjesztett műszaki tartalommal, vállalva a beruházások utólagos megtérítését. Az előzetes engedély birtokában megkezdtük a jóváhagyott beruházások megvalósítását, és azokat az év végéig be is fejeztük.

A Vízellátási Ágazat fejlesztései közül - az éves fejlesztési koncepciónkkal összhangban - fontos feladatunknak tekintjük az **ivóvíz hálózatok és bekötő vezetékek rekonstrukcióját, a másodlagos vízminőség romlás elleni védelmet, a csomóponti rekonstrukciókat és a szívaesdugós mosató helyek kiépítését.**

7.2. A Csatornázási Ágazat beruházásai

A Csatornázási Ágazatnál a nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telep, és a vidéki tisztítótelepek rekonstrukciója során a beépített gépészeti berendezések megfelelő műszaki állapotának megőrzése érdekében folyamatosan végeztük a tisztító telepek **gépészeti és elektronos berendezéseinek felújítását**, hogy eredeti állapotukat és működőképességüket megőrizzük, illetve helyreállítsuk.

A **szennyvízesatorna hálózat** megfelelő működése érdekében folytatjuk a kiemelt projekteknél nem szereplő esatorna szakaszok és bekötő vezetékek rekonstrukcióját, az átemelők gépészeti rekonstrukcióját és az átemelők kapcsolószekrényeinek cseréjét.

7.3. A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásai

A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásainál kerülnek elszámolásra az irányítástechnikai fejlesztések, a búvárszivattyú beszerzések és felújítások, továbbá az elszámolási és a technológiai célú vízmennyiségmérők cseréje, valamint az állomány bővítése.

7.4. A működtető vagyon fejlesztése

A Társaságunk üzemeltetésében lévő terület jelentősen megnőtt az elmúlt évek alatt, ami együtt járt az üzemeltetett eszközök állományának növekedésével. 2017-ben a működtető eszközök terén is jelentős értékű beszerzés történt.

7.5. A beruházások összegzése a vagyonekezelte és társasági tulajdonú vagyone esetében

Beruházásainkat szervezette, a költségekereket betartására törekeve hajtottuk végre. A 2017. évi beszámolóban az üzleti tervvel összhangban a beruházások részletezésében nem szerepeltejük tételesen a vagyonekezelésre átvett állami és önkormányzati közművek beruházásait, amelyek összesítése az alábbi táblázatban került feltüntetésre. A folyamatatos tájékoztatás mellett a közmű tulajdonosok számára éves elszámolást készítünk a beruházások alakulásáról és a források felhasználásáról, melyet a MEKH is ellenőriz. (A beruházások részletes kimutatása igény esetén a vezető testületek rendelkezésére áll.)

2017. éves felhasználás	E Ft
A vagyonekezelésre átvett állami tulajdonú vagyone beruházásai összesen	57.179
A vagyonekezelésre átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyone beruházásai (Vízellátási Ágazat)	422.648
A vagyonekezelésre átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyone beruházásai (Csatornázási Ágazat)	117.984
A vagyonekezelésre átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyone beruházásai összesen	540.632
A társasági tulajdonú működtető vagyone beruházásai	218.411
A társasági tulajdonú rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásai	
ebből irányítástechnika 39 346 E Ft	156.075
búvárszivattyúk és keverők 43 281 E Ft	
vízmérők, mennyiségmérők 73 448 E Ft	
Kis értékű tárgyi eszközök	30.765
A társasági vagyone beruházásai összesen	405.251
2017. éves felhasználás mindösszesen	1.003.062

7.6. A beruházások összegzése a közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett eszközök esetében

A közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett települések esetében a társaság pótlási-felújítási beruházásokat valósított meg az önkormányzatok megbízásából a használati díj terhére, melyek értéke az alábbiak szerint alakult:

Közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett közmű vagyone beruházásai:

Vízellátási ágazat	114.072 E Ft
Csatornázási ágazat	257.575 E Ft
Összesen	371.647 E Ft

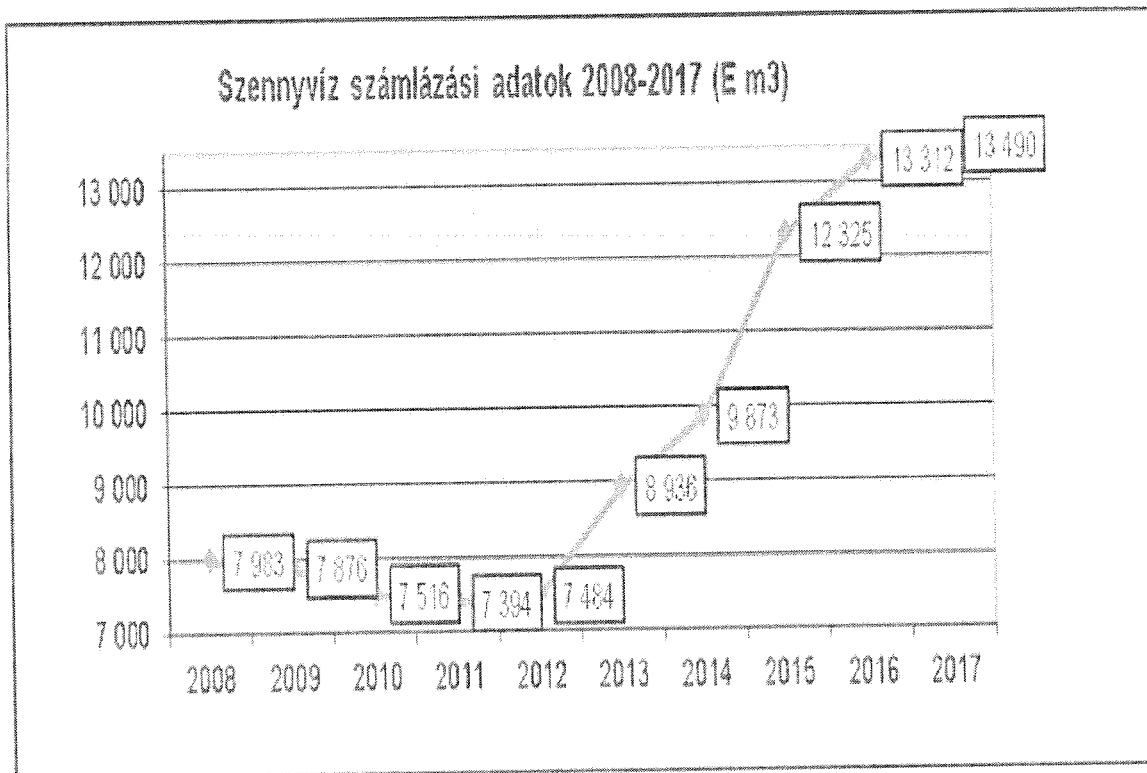
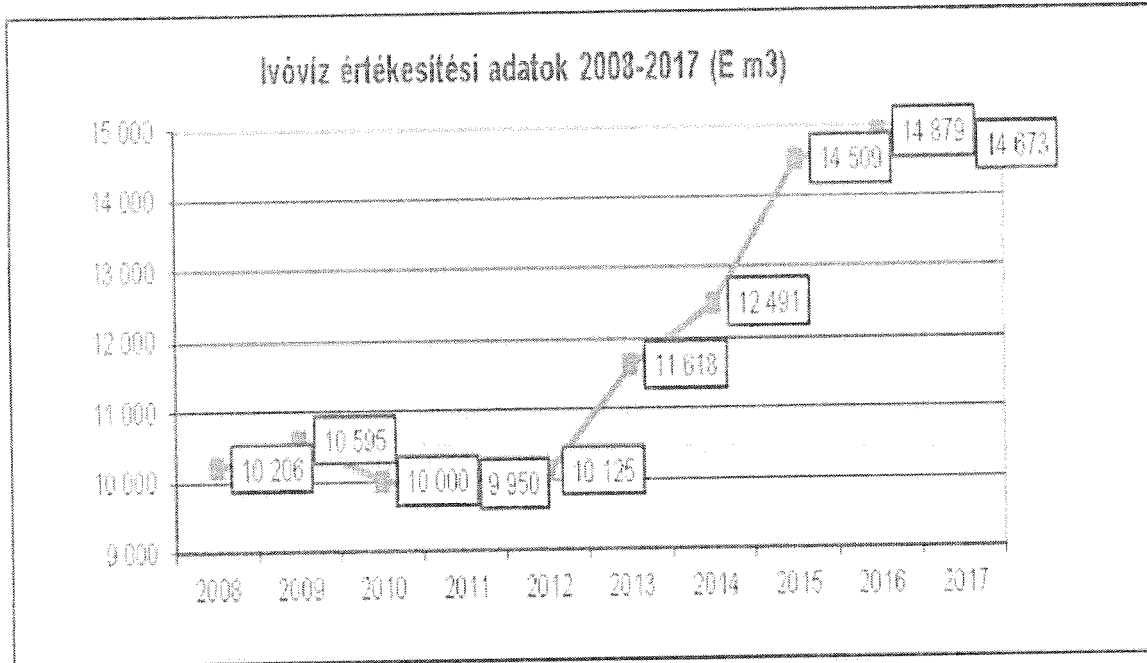
A társaság fióktelepei

Szr.	Létesítmény megnevezése	Irányítószám Település	Cím / hrsz.
1.	Ajak szennyvíztisztító mű	4524 Ajak	0105/2 hrsz.
2.	Apagy szennyvíztisztító mű	4553 Apagy	070/43 hrsz.
3.	Balkány vízmű	4234 Szakoly	0361/4 hrsz.
4.	Balkány szennyvíztisztító mű	4233 Balkány	09 hrsz.
5.	Bátorliget vízmű	4343 Bátorliget	118/1 hrsz.
6.	Biri vízmű	4235 Biri	9/2 hrsz.
7.	Bököny szennyvíztisztító mű	4231 Bököny	0154/103 hrsz.
8.	Csenger vízellátási alközpont	4765 Csenger	Tisza út 65. (1626 hrsz.)
9.	Csenger vízmű	4765 Csenger	1613 hrsz.
10.	Csenger szennyvíztisztító mű	4767 Szamosangyalos	024/4 hrsz.
11.	Demeccser vízmű + alközpont	4516 Demeccser	Gábor Áron u. 16. (418/3 hrsz.)
12.	Demeccser szennyvíztisztító mű + alközpont	4517 Gégény	021/1 hrsz.
13.	Dombrád vízmű + alközpont	4492 Dombrád	0461/2 hrsz.
14.	Dombrád szennyvíztisztító mű	4492 Dombrád	012/3 hrsz.
15.	Döge szennyvíztisztító mű	4495 Döge	012/11 hrsz.
16.	Encsencs szennyvíztisztító mű	4374 Encsencs	0265/6 hrsz.
17.	Fényeslitke vízmű	4621 Fényeslitke	0157/2 hrsz.
18.	Gávavencsellő szennyvíztisztító mű	4472 Gávavencsellő	115 hrsz.
19.	Gyulaháza szennyvíztisztító mű	4545 Gyulaháza	0272/5 hrsz.
20.	Ibrány vízellátási alközpont	4484 Ibrány	Kiserdő u. 30. (860 hrsz.)

21.	Ibrány	szennyvíztisztító mű	4484 Ibrány	019/4 hrsz.
22.	Kállósemjén	vízmű	4324 Kállósemjén	1374/1 hrsz.
23.	Kállósemjén	szennyvíztisztító mű	4324 Kállósemjén	0376/8 hrsz.
24.	Kemeese	vízmű	4501 Kemeese	Vasmegyeri út 47. (080/2 hrsz.)
25.	Kemeese	szennyvíztisztító mű + alközpont	4501 Kemeese	0299/4 hrsz.
26.	Kisvárdá	vízmű + alközpont	4600 Kisvárdá	Városmajor út 41. (965/1 hrsz.)
27.	Kisvárdá	szennyvíztisztító mű + alközpont	4600 Kisvárdá	0260 hrsz.
28.	Kótaj	vízmű	4482 Kótaj	024/1 hrsz.
29.	Levelek	vízmű + alközpont	4555 Levelek	Ady Endre u. 66. (868 hrsz.)
30.	Levelek	szennyvíztisztító mű + alközpont	4555 Levelek	010/37 hrsz.
31.	Mátészalka	vízmű + alközpont	4700 Mátészalka	Kocsardi u. 2. (3615 hrsz.)
32.	Mátészalka	szennyvíztisztító mű + alközpont	4700 Mátészalka	0280, 0281/2, 0281/3 hrsz.
33.	Nagykálló	vízmű	4320 Nagykálló	0445 hrsz.
34.	Nagykálló	szennyvíztisztító mű + alközpont	4320 Nagykálló	0667/17 hrsz.
35.	Nyírbátor	vízmű + alközpont	4300 Nyírbátor	Kisbogáti út (0309/2 hrsz.)
36.	Nyírbátor	szennyvíztisztító mű + alközpont	4300 Nyírbátor	0247/5 hrsz.
37.	Nyírbétek	vízmű	4372 Nyírbétek	0397/5 hrsz.
38.	Nyírbogdány	vízmű	4511 Nyírbogdány	Dózsa György u. 9. (1205 hrsz.)
39.	Nyírbogdány	szennyvíztisztító mű	4511 Nyírbogdány	0246/4 hrsz.
40.	Nyíribrony	szennyvíztisztító mű	4535 Nyíribrony	205/1 hrsz.
41.	Nyírtass	vízmű	4522 Nyírtass	Petőfi u. 27. (863/1 hrsz.)
42.	Nyírtelek	vízmű	4472 Gávavencsellő	0261/36 hrsz.
43.	Nyírtelek	szennyvíztisztító mű	4461 Nyírtelek	04/15 hrsz.
44.	Önböly	vízmű	4375 Önböly	1/1 hrsz.

45.	Pap	vízmű	4631 Pap	0136/2 hrsz.
46.	Paszab	vízmű	4475 Paszab	014/5 hrsz.
47.	Pátróha	vízmű	4523 Pátróha	679/5 hrsz.
48.	Penészlek	vízmű	4267 Penészlek	Petőfi u. 49. (84 hrsz.)
49.	Piricse	vízmű	4375 Piricse	583/2 hrsz.
50.	Rakamaz	vízmű	4465 Rakamaz	Kossuth u. 3. (932 hrsz.)
51.	Rakamaz	szennyvíztisztító mű	4465 Rakamaz	097/4 hrsz.
52.	Szabolcsveresmart	szennyvíztisztító mű	4496 Szabolcsveresmart	07/2 hrsz.
53.	Terem	vízmű	4342 Terem	87/22 hrsz.
54.	Timár	vízmű	4466 Timár	040/2 hrsz.
55.	Tiszabercel	szennyvíztisztító mű	4474 Tiszabercel	046/23 hrsz.
56.	Tiszadada	vízmű	4455 Tiszadada	Táncsics u. 2. (900/3 hrsz.)
57.	Tiszadada	szennyvíztisztító mű	4455 Tiszadada	0218/5 hrsz.
58.	Tiszadob	vízmű	4456 Tiszadob	Ságyári u. 6. (1073/1 hrsz.)
59.	Tiszadob	szennyvíztisztító mű	4455 Tiszadada	0197/27 hrsz.
60.	Tiszaeszlár	vízmű	4464 Tiszaeszlár	Rákóczi u. 31. (372/1 hrsz.)
61.	Tiszalök	vízmű + alközpont	4450 Tiszalök	Honvéd u. 54. (371 hrsz.)
62.	Tiszalök	szennyvíztisztító mű + alközpont	4450 Tiszalök	0230/2 hrsz.
63.	Újfehértó	vízellátási alközpont	4244 Újfehértó	Váci Mihály u. 2. (1081/2 hrsz.)
64.	Újfehértó	szennyvíztisztító mű	4244 Újfehértó	0174/24 hrsz.

Az ivóvíz-értékesítés és szennyvíz-számlázás alakulása 2017. 1-12. hó



2017. évben az érkező szennyvízből eltávolított szennyezőanyag mennyiség és a tisztítás hatásfoka

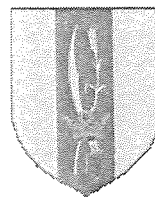
Sorszám	2017 1-12 hó	Kémiai oxigénigény (KOI)		Ammonium-nitrogén (NH4-N)		Össz-nitrogén (ON)		Össz-fosfor (ÖP)					
		Erkezo tonna	Eltavolított tonna	Effts. %	Erkezo tonna	Eltavolított tonna	Effts. %	Erkezo tonna	Eltavolított tonna	Effts. %			
1	Nyíregyháza Iszvt.	6 038,72	5 870,44	97,21	298,84	297,98	99,71	294,01	225,10	224,18	76,56	121,76	98,03
2	Nyíregyháza Iszvt.	3 278,79	3 185,71	97,16	195,61	194,92	98,65	198,40	175,78	66,25	65,12	97,50	
3	Nyíregyháza Iszvt.	177,95	172,66	96,99	8,88	8,81	99,21	9,20	8,68	3,54	3,45	97,51	
4	Debrecen	449,39	433,46	96,43	32,09	31,39	97,85	34,39	29,25	6,42	6,13	95,38	
5	Nyíregyháza Iszvt.	117,57	113,09	96,19	8,98	8,73	97,22	9,19	7,21	1,68	1,58	93,13	
6	Nyíregyháza Iszvt.	185,46	149,02	95,86	11,88	11,49	97,01	12,33	10,80	3,54	3,48	96,40	
7	Kemence	96,91	86,55	95,20	7,91	7,78	98,24	8,97	8,52	1,63	1,52	93,35	
8	Debrecen	19,28	18,94	98,24	0,76	0,78	98,45	0,75	0,65	0,27	0,25	98,32	
9	Rákóczi	222,23	219,42	96,49	15,40	15,04	97,05	16,76	15,18	69,89	3,52	3,46	98,32
10	Gyavancsok	67,86	65,57	96,62	4,99	4,80	91,81	3,30	2,69	0,94	0,91	96,68	
11	Debrecen	274,20	270,85	98,74	14,08	13,91	98,78	15,42	14,97	97,08	3,91	2,93	97,78
12	Debrecen	7,43	7,13	95,97	0,58	0,57	98,41	0,54	0,43	80,82	0,12	0,12	94,36
13	Debrecen	63,05	61,08	96,87	4,11	4,05	98,71	4,14	3,58	0,90	0,87	95,96	
14	Nyíregyháza Iszvt.	735,75	701,16	95,30	47,85	47,40	99,10	48,53	38,02	10,08	9,80	97,27	
15	Debrecen	135,07	130,32	96,48	9,58	9,42	98,29	9,47	8,74	1,82	1,71	94,32	
16	Nyíregyháza Iszvt.	159,29	150,08	94,22	6,84	2,35	34,38	6,32	2,75	43,16	1,58	1,38	87,52
17	Ménfőcsanak	1 195,83	1 154,22	96,52	60,07	56,08	93,36	64,04	56,94	88,96	21,94	21,32	97,32
18	Debrecen	113,66	107,98	95,00	12,66	12,49	98,60	12,67	11,80	93,13	2,46	2,34	99,02
19	Debrecen	387,13	373,49	96,48	35,57	34,52	97,05	35,35	30,61	86,60	6,96	6,56	94,71
20	Nyíregyháza Iszvt.	394,83	382,14	96,78	25,14	24,55	97,64	24,65	20,18	81,88	7,98	6,84	96,31
21	Debrecen	97,59	93,48	95,79	7,40	6,45	87,10	7,28	5,18	71,16	1,96	1,59	81,02
22	Debrecen	46,92	44,93	95,76	3,68	3,59	97,61	3,51	2,74	75,04	0,74	0,66	89,36
23	Debrecen	53,03	50,40	95,03	4,39	4,06	92,45	4,50	3,96	87,97	1,00	0,92	91,99
24	Debrecen	407,08	395,81	97,23	28,81	27,44	95,91	28,09	23,99	85,42	5,47	5,27	96,38
25	Debrecen	143,11	138,67	96,86	11,14	10,84	97,33	11,51	9,77	84,86	2,31	2,26	98,04
26	Debrecen	212,65	208,09	97,80	11,57	11,16	96,42	11,32	8,50	78,08	2,57	2,45	98,52
27	Nyíregyháza Iszvt.	53,37	51,97	97,37	3,05	3,04	99,47	2,83	2,51	88,60	0,66	0,64	97,28
28	Nyíregyháza Iszvt.	1 590,28	1 544,69	97,13	80,42	82,81	95,83	78,15	70,61	90,38	29,25	28,56	97,44
29	Debrecen	117,20	114,72	97,80	9,00	8,50	94,44	8,87	8,46	95,34	1,89	1,81	95,86
30	Debrecen	104,81	102,38	97,68	6,39	5,97	93,40	6,79	6,16	90,66	1,41	1,33	97,64
31	Debrecen	138,71	134,50	96,97	8,46	7,84	92,68	8,23	7,23	87,78	2,21	2,17	95,88
32	Szabolcs-északi rész	26,00	25,34	97,41	2,34	2,26	96,56	2,54	2,31	91,14	0,39	0,34	98,44
33	Szabolcs-északi rész	187,25	170,92	91,09	10,88	10,43	95,84	10,94	10,61	97,04	2,24	2,14	95,66
Összesen		17 263,30	16 723,55	96,43	995,10	971,10	94,71	993,05	833,24	319,88	310,76	95,14	
Átlag		523,13	506,77	96,43	30,15	29,43	94,71	30,09	25,25	85,01	9,67	9,42	95,14

Adók és járulékok

Sor- szám	Megnevezés	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Fizetendő ÁFA	1 055 306	1 174 150	1 205 222	1 505 564	1 580 726	1 750 654	2 209 176	2 193 571	2 123 765
2.	Személyi jövedelemadó	294 719	289 399	232 228	248 162	264 821	296 226	361 839	353 190	346 319
3.	Nyugdíjjárulékok	346 673	375 250	437 230	136 668	153 604	182 823	214 386	215 646	232 085
4.	Szociális hozzájárulás adó	0	0	0	374 876	424 266	470 376	581 434	583 474	485 027
5.	Egészségbiztosítási járulékok	120 068	128 190	133 862	117 160	139 690	151 765	188 120	183 686	193 740
6.	Egészségügyi hozzájárulás	9 041	83	5 023	24 469	34 133	34 472	39 154	36 226	33 177
7.	Munkavállalói járulékok	17 153	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Munkaadói járulékok	28 795	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Szakképzési hozzájárulás	18 099	19 025	19 470	20 876	24 455	27 724	32 045	31 725	33 590
10.	Rehabilitációs hozzájárulás	3 410	17 747	15 345	15 162	19 069	23 534	26 273	28 935	33 977
11.	Társasági adó	14 463	11 847	8 615	5 960	0	0	1 913	0	0
12.	Különadó	17 073	0	0	0	0	0	41 409	0	0
13.	Környezetterhelési díj	54 919	62 946	47 092	41 712	61 969	41 342	41 462	43 154	50 782
14.	Innovációs járulékok Vízkezeléshozzájárulás	10 647	10 921	11 484	12 746	14 530	15 324	20 632	18 640	18 903
15.	Járulékok	47 500	44 913	45 497	46 971	55 655	59 094	77 237	70 731	79 195
16.	Közműadó	0	0	0	0	371 100	467 486	500 248	619 564	519 564
17.	Ipánzési adó	67 095	68 577	72 291	80 484	84 707	93 199	126 423	113 023	116 446
18.	Céplajmú adó	5 626	6 926	7 090	7 187	7 371	8 917	9 289	10 553	10 042
19.	Egyházi- Közművelődési- Közművelődési adó	1 492	1 476	1 444	1 444	1 444	8 602	4 194	1 440	1 151
20.	Igazgatási szolgáltatási díj	0	0	0	18 973	46 584	58 160	69 559	71 692	68 067
2-20	Adók és járulékok ÁFA mellékül	1 056 753	1 037 270	1 036 671	1 152 850	1 704 199	1 939 044	2 335 617	2 282 488	2 221 073
1-20	Adók és járulékok mindösszesen	2 112 069	2 211 420	2 241 893	2 658 414	3 290 925	3 699 598	4 544 793	4 476 369	4 344 838



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *b-152...*/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata tagja a Nyírség Turizmusáért Egyesületnek.

Az Egyesület elnöke 2018. május 16-án megküldte a 2017. évi tevékenységről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2018. június 14.

Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**



Melléklet a 5-152/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

a Nyírség Turizmusáért Egyesület beszámolójáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Nyírség Turizmusáért Egyesület 2017. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyírség Turizmusáért Egyesület
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

Költségvetés tervek 2017

I.	BEVÉTELEK	adatok e Ft
1	Pályázati támogatás	1 630
	ebből elhatárolt Pályázati támogatás	-
2	Önkormányzat támogatás	280
3	Egyéb államháztartási támogatás	-
4	Magánszemélyektől, cégektől kapott támogatás	3 000
6	Tagdíj	2 758
7	Cél szerinti tevékenység bevétele oktatás	-
	ebből elhatárolt Cél szerinti tevékenység bevétele oktatás	-
	Cél szerinti tev. bevétele belépési-, belépő díj	5 768
8	Egyéb bevétel (elhatárolás feloldás)	3 000
	ÖSSZESEN	16 436
II.	KÖLTSÉGEK	
	BERUHÁZÁSOK KÖLTSÉGEI	-
	Immateriális javak	-
	Eszközök, gépek vásárlása	158
	Egyéb beruházások	-
	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	12 708
	anyag költség	3 155
	igénybe vett szolgáltatások költsége	9 405
	egyéb szolgáltatások költsége	148
	BÉR ÉS JÁRULÉKOK	3 168
	Munkabér (irodai)	2 180
	Munkabér (közfoglalkoztatás)	-
	Egyéb béren kívüli juttatások	509
	Munkabért terhelő járulékok	480
	EGYÉB KIADÁS	340
	TARTALÉK	
	ÖSSZESEN	16 216
	EREDMÉNY	220

részletezőadatok e Ft

Önkormányzattól kapott támogatás

280

NEA-KK-17-SZ-0209

1630



Beszámoló a Nyírség Turizmusáért Egyesület által végzett szakmai tevékenységekről 2017.

2017. január. Ismét megrendezésre került a jótékonysági városbál, amelynek lebonyolítója a Nyírség Turizmusáért Egyesület volt. A jótékonysági bál bevételéből a Polgárország felszerelésének bővítése valósult meg.

2017. március: Magyarország legjelentősebb turisztikai expóján, az Utazáson népszerűsítettük Nyíregyháza és a Nyírség turisztikai attrakcióit. Az állatpark, a wellness és a kulturális ajánlatok mellett a gyógyászati központ is vonzó volt a turisták körében.

A Varázslatos Nyírség kiadványt kibővítettük, aktualizáltuk a szálláshely-katalógusunkat és a rendezvénynaptárunkat.

2017. június 1-től ingyenes nyíregyházi városnézés. Sikeresen elindítottuk ismét a nyíregyházi belvárosi városnézést, egyesületi titkárunk Koós Gabriella vezetésével. 2017. augusztus 31-ig minden szerdán és pénteken 14.00 órától vártuk a program iránt érdeklődőket a Városháza előtt. Az évek óta közkedvelt program Nyíregyháza MJV támogatásával valósult meg. Azok, akik részt vettek a sétán, nagyon örültek az ingyenes lehetőségnek, hiszen sokkal nagyobb élmény vezetett városnéző programon megismerkedni egy adott város lehetőségeivel. A meghirdetett programon 30 alkalommal közel 600 fő vett részt.

Garantált program: Elkészítettük a TDM tagok nyári garantált programjait tartalmazó programajánlót, melyet minden tagunknak eljuttatunk elektronikus formában.

2017 június 15. Sóstói piac A Nyírség Turizmusáért Egyesület kezdeményezésére, Városüzemeltetés (NYÍRVV Nonprofit Kft.), Nyíregyháza támogatásával elindult Sóstógyógyfürdőn a helyi gasztronómiai és kézműves termékeket értékesítő piac, mely augusztus 27-éig minden szerdán és szombaton délután 17.00 és 21.30 óra között várta a vásárlókat. Az állatparki séta vagy a nyári fürdőzés után, kellemes családi program volt a helyi termelőket felkeresni. A gondosan válogatott saját termékek biztosították a jó minőséget, a friss és finom ízeket. Vásárolhattak gyümölcsöket, kézműves sajtokat, lekvárt, szörpöt, mézet, házi füstölt árut, termelői borokat és pálinkát. A gasztronómiai kínálat mellett ajándéktárgyak, hagyományos kézműves és iparművészeti alkotások is voltak a helyi piacon.

2017. augusztus: Részvétel a Marosvásárhelyi Magyar Napok rendezvényén, amely anyagi háttérét egy nyertes NEA pályázatunk biztosította, 1,6 millió Ft értékben.

Hírlevél rendszer – a tagok felé online

Közlemények, hírlevelek, cikkek megjelentetése Nyírség Turizmusáért Egyesület facebook oldala, TDM honlap, facebook oldal, Nyíregyháza honlapon, facebookon.

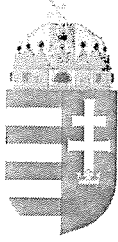
Megjelenés helye: Napi turizmus, Turizmus bulletin, TTG Hungary hírlevél, InterCity magazin, Kelet-Magyarország turisztikai magazinja

TV, rádió megjelenések: Nyíregyházi Televízió, Retro rádió, Sunshine rádió

Belföldi tematikus kampányok Együttműködve az egyedi csomagajánlatokat kínáló szolgáltatókkal. Együttműködünk a fontosabb szakmai szervezetekkel, rendszeresen részt veszünk a szakmai szervezetek ülésein. TDM szövetség szakmai segítése.

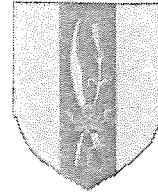
Egyesületünk operatív munkáját évek óta Koós Gabriella végezte, mint egyesületi titkár, aki december 1-től, máshol folytatja tevékenységét.

Egyesületünkben az év folyamán 2 tag kérte tagsága megszüntetését, ők befejezték turisztikai szolgáltató tevékenységüket, valamint két tag kizárására került sor, tagdíj nem fizetése miatt. Új tagokkal is bővültünk, Nyírbátor és Nyíregyháza területéről.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-157.../2018.

BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez -

Az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázat útján elnyerhető pénzügyi támogatások rendjét „a Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről” szóló 23/2006.(XI.27.) önkormányzati rendelet szabályozza, míg a támogatások keretösszegét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

A képviselő testület az **Újfehértói Rendőrőrs** részére működési kiadásaihoz a **28/2016 (XI.28.)** számú határozatában **1.000.000,- Ft** támogatást biztosított.

A támogatás felhasználására, elszámolására az önkormányzat támogatási szerződést kötött a szervezettel, melyben meghatározásra került, hogy a támogatott, a támogatás összegét milyen célra használhatja fel valamint, hogy a támogatott köteles elszámolást készíteni és az elszámoláshoz szakmai és pénzügyi beszámolót mellékelni.

A Támogatási Szerződésben az elszámolás határideje Megállapodás módosítás alapján, 2018.június 30.

A benyújtott elszámolás és beszámoló ellenőrzése során az alábbi megállapításokra került sor:

A Képviselő-testület a **28/2016 (XI.28.)** számú határozatának megfelelően az **Újfehértói Rendőrőrs** részére **1.000.000,- forint** támogatást biztosított, üzemanyagkártya formájában. Az elszámolás során az üzemanyag felhasználása folyamatosan dokumentálva volt. (tankolásról készült üzemanyag bizonylatok csatolása)

Az ellenőrzés során megállapítható volt, hogy a támogatást rendeltetésüknek megfelelően, a szerződésben megjelölt célra használták fel.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2018-06-18.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Melléklet a B-157/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

**Az önkormányzat által nyújtott 2017. évi pénzügyi támogatás felhasználásáról
szóló elszámolás elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

az **Újfehértói Rendőrőrs** részére 2017. évre nyújtott pénzügyi támogatás elszámolását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

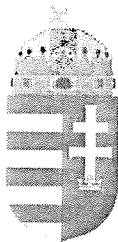
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

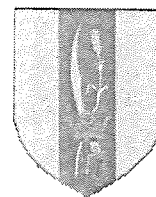
A határozatról értesül:

1. Támogatásban részesülő
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői titkárság, Pénzügyi Osztály)
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...*3.153*.../2018.

TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testülethez -

**a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata tagja a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulásnak.

A Társulási Tanács elnöke 2018. június 5-én megküldte a 2017. évi tevékenységről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2018. június 14.

Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**



Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás

ELNÖKÉ TŐ L

Laskod

Kossuth Lajos u. 59.
4 5 4 3

Ügyiratszám:...../2018

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás
2018. június 6-i ülésére*

A Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás

2017. évi költségvetésének végrehajtásáról

Tisztelt Társulási Tanács!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 87.§ (1) bekezdése értelmében a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő zárszámadást kell készíteni.

A zárszámadásnak tartalmaznia kell a költségvetésben megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.

Az Áht. 87. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás 2017. évi gazdálkodásának helyzetéről az alábbiak szerint tesztek eleget:

A Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás 2016. évi költségvetési:

kiadási főösszege: 1 566 207 Ft
bevételi főösszege: 3 725 847 Ft

A Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban jelen előterjesztés 1-3. számú mellékletben mutatjuk ki.

A maradványkimutatást a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az eredménykimutatás a 5. számú mellékletben található.

A mérleget a 6. számú melléklet tartalmazza.

A Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás 2017. évben is igyekezett maradéktalanul ellátni feladatait, a takarékos gazdálkodás eredményeként a Társulás a felmerülő fizetési kötelezettségeinek eleget tett, likvid hitel felvételére nem került sor.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás 2017. évi beszámolójáról szóló előterjesztést vitassa meg, és a határozat-tervezetet fogadja el.

Baktalórántháza, 2018. június 04.

Kiss Tibor
Elnök

HATÁROZAT-TERVEZET
A Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának
.... /2018. (...)
HATÁROZAT-TERVEZET

A Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás
2017. évi gazdálkodásáról

A Társulási Tanács:

Elfogadja, a Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Elnökének, a Társulás 2017. év gazdálkodásának teljesítéséről szóló beszámolóját, mellékleteivel együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

I. Saját bevételek

- módosított előirányzat: 1 175 Ft
- teljesítés összege: 86 Ft
 - o egyéb kapott kamatjellegű bevételek 86 Ft

II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

- módosított előirányzat: 1 500 000 Ft
- teljesítés összege: 51 000 Ft
 - o egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről **51 000 Ft**, mely tagdíjból származó bevétel.

III. Finanszírozási bevételek

- módosított előirányzat: 3 674 761 Ft
- teljesítés összege: 3 674 761 Ft
 - o előző év költségvetési maradványának igénybevétele **3 674 761 Ft**

KIADÁSOK RÉSZLETEZÉSE

I. Működési költségvetés kiadásai

- személyi juttatások kiadás **207 984 Ft**-ra realizálódott a beszámolási időszakban,
- Szociális hozzájárulási adó **69 216 Ft**-ra teljesült.
- dologi kiadások **1 289 007 Ft**-os teljesítés valósult meg,
 - o informatikai szolgáltatások igénybevétele **64 920 Ft** értékben
 - o szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások **435 080 Ft**,
 - o egyéb pénzügyi szolgáltatások **600 000 Ft**,
 - o egyéb pénzügyi műveletek kiadásai **189 007 Ft**

BEVÉTELEK

forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2017. évi előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi teljesítés	2017. évi teljesítés %
1	2	3	4	5	6
1.	I. Intézményi működési bevételek		1 175	86	7%
2.	II. Saját bevételek	1 500 000	51 000	51 000	100%
3.	III. Támogatások, kiegészítések (3.1+...+3.4)				
3.1	Normatív hozzájárulások				
3.2	Normatív kötött felhasználási támogatás				
3.3	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
3.4	Fejlesztési célú támogatások				
4.	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek (4.1.+...+4.3)				
4.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése				
4.2	Társulás sajátos felhalmozási és tőkebevételei				
4.3	Pénzügyi befektetések bevételei				
5.	IV. Véglegesen átvett pénzeszközök (5.1+5.2+5.3+5.4)				
5.1	Támogatásértéki működési bevételek (6.1.1.+...+6.1.4.)				
5.1.1.	OEP-től átvett pénzeszköz				
5.1.2.	EU támogatás				
5.1.3.	Elkülönített állami pénzalapoktól átvett pénzeszköz				
5.1.4.	Egyéb kvi szervtől átvett támogatás				
5.2	Támogatásértéki felhalmozási bevételek (6.2.1.+...+6.2.4.)				
5.2.1.	OEP-től átvett pénzeszköz				
5.2.2.	EU támogatás				
5.2.3.	Elkülönített állami pénzalapoktól átvett pénzeszköz				
5.2.4.	Egyéb kvi szervtől átvett támogatás				
5.3	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
5.4	Felhalmozási célú pénzeszk. átvétel államháztartáson kívülről				
6.	VI. Kölcsön (munkavállalónak adott) visszatérülése				
7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5+6)	1 500 000	52 175	51 086	98%
8.	VII. Előző évi várható pénzmaradvány igénybevétele		3 674 761	3 674 761	100,00%
9.	VIII. Előző évi vállalkozási eredmény igénybevétele				
10.	IX. Finanszírozási célú működési bevételek (10.1+10.2)				
10.1	Működési célú pénzügyi műveletek bevételei (10.1.1.+...+10.1.3.)				
10.1.1.	Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok kibocsátása, érték.				
10.1.2.	Központ kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérülése				
10.1.3.	Egyéb működési célú pénzügyi műveletek bevételei				
10.2	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei (10.2.1.+...+10.2.3.)				
10.2.1.	Értékpapír kibocsátás, értékesítés				
10.2.2.	Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérülése				
10.2.3.	Egyéb felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei				
11.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (7+8+9+10)	1 500 000	3 726 936	3 725 847	99,97%

KIADÁSOK

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2017. évi előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi teljesítés	2017. évi teljesítés %
1	2	3	4	5	6
1.	I. Működési célú kiadások 1.1.+...+1.12)	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%
1.1.	Személyi juttatások	349 596	626 796	297 984	33%
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 216	69 216	69 216	100%
1.3.	Dologi kiadások	100 000	2 049 736	1 289 007	63%
1.4.	Egyéb működési célú kiadások	981 188	981 188		0%
1.5	ebből: elvonások és befizetések				
1.6.	ebből: működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről				
1.7.	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				
1.8.	ebből: egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről				
1.9.	működési célú támogatásértéki kiadás				
1.10.	garancia és kezességvállalásból származó kifizetés				
1.11.	kamatkiadások				
1.12.	pénzforgalom nélküli kiadások				
2.	II. Felhalmozási és tőke jellegű kiadások (2.1.+...+2.7)				
2.1.	Felújítás				
2.2.	Intézményi beruházási kiadások				
2.3.	Támogatásértéki felhalmozási kiadás				
2.4.	Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre				
2.5	Pénzügyi befektetések kiadásai				
2.6	Felhalmozási célú maradvány átadás				
2.7	EU-s támogatásból megvalósuló projektek kiadásai				
3.	III. Tartalékok (3.1+3.2.+3.2)				
3.1.	Általános tartalék				
3.2.	Céltartalék				
4.	IV. Egyéb kiadások				
5.	V. Kölcsön (munkavállalónak adott kölcsön)				
6.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5)	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%
7.	VI. Finanszírozási célú műveletek kiadásai (7.1+7.2)				
7.1	Működési célú pénzügyi műveletek kiadásai (7.1.1.+...+7.1.3.)				
7.1.1	Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása				
7.1.2	Kölcsön nyújtása				
7.1.3	Egyéb működési célú pénzügyi műveletek kiadásai				
7.2	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai (7.2.1.+...+7.2.3.)				
7.2.1	Értékpapír vásárlás				
7.2.2.	Kölcsön nyújtása				
7.2.3	Egyéb felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai				
8.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (6+7)	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%

I. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bevétel	2017. évi előirányzat	2017. évi módosított	2017. évi teljesítés	2017. évi teljesítés %	Kiadások	2017. évi előirányzat	2017. évi módosított	2017. évi teljesítés	2017. évi teljesítés %
1.	Társulás sajátos működési bevételei		1 175	86	7%	Személyi juttatások	349 596	626 796	207 984	33%
2.	Támogatások, kiegészítések					Munkaadókat terhelő járulékok	69 216	69 216	69 216	100%
3.	Támogatásértékű bevételek					Dologi kiadások	100 000	2 049 736	1 289 007	63%
4.	EU támogatás					Egyéb működési célú kiadások	981 188	981 188		0%
5.	Működési célú pénzeszközátvétel	1 500 000	51 000	51 000	100%	Tartalékok				
6.	Működési célú kölcsön visszatérítése, igénybevétele					Felújítás				
7.						Intézményi beruházási kiadások				
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.	Külsősegélyesi bevételek összesen:	1 500 000	52 175	51 086	98%	Finanszírozási kiadások	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%
14.	Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétele		3 674 761	3 674 761	100%	Egyéb kiadások				
15.	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
16.	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok, értékesítés					Köleson				
17.	Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérülése					Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai				
18.	Egyéb működési célú pénzügyi műveletek bevételei									
19.										
20.										
21.										
22.										
23.										
24.										
25.	Finanszírozási célú bevételek (16+...+24)	1 500 000	3 726 936	3 725 847	99,97%	Finanszírozási kiadások (16+...+24)	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN(13+14+15+25)	1 500 000	3 726 936	3 725 847	99,97%	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+25)	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%
27.	Külsősegélyesi hiány:					Külsősegélyesi többlet:				

Cím neve, száma	Nyírségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás
Alcím neve, száma	

forintban!

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi teljesítés	2017. évi teljesítés %
1	2	3	4	5	6	7
Bevételek						
<i>1</i>		<i>Intézményi működési bevételek</i>		<i>1 175</i>	<i>86</i>	<i>7%</i>
	1.1	Közhatalmi bevételek				
	1.2	Egyéb saját bevétel		1 175	86	7%
	1.3	Általános forgalmi adó-bevételek, visszatérülések				
	1.4	Hozam- és kamatbevételek				
<i>2</i>		<i>Támogatások, kiegészítések</i>				
	2.1	Társulási támogatás				
	2.2	Egyéb központi támogatás				
<i>3</i>		<i>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</i>				
	3.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.				
	3.2	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel				
	3.3	Felhalmozási célú pénzeszközátv. államh. kívülről				
<i>4</i>		<i>Véglegesen átvett pénzeszközök</i>	<i>1 500 000</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>	<i>100%</i>
	4.1	Támogatásértékű működési bevételek	1 500 000	51 000	51 000	100%
	4.2	Támogatásértékű felhalmozási bevételek				
	4.3	EU-s forrásból származó bevétel				
	4.4	Működési célú pénzeszközátvétel				
	4.5	Felhalmozási célú pénzeszközátvétel				
<i>5</i>		<i>Kölcsön visszatérülése</i>				
<i>6</i>		<i>KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</i>	<i>1 500 000</i>	<i>52 175</i>	<i>51 086</i>	<i>98%</i>
<i>7</i>		<i>Előző évi pénzmaradvány, vállalkozási maradvány</i>		<i>3 674 761</i>	<i>3 674 761</i>	<i>100%</i>
	7.1	Előző évi várható pénzmaradvány igénybevétele		3 674 761	3 674 761	100%
	7.2	Előző évi vállalkozási eredmény igénybevétele				
		BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 500 000	3 726 936	3 725 847	99,97%

Kiadások						
1	2	3	4	5	6	7
		<i>Működési kiadások</i>	<i>1 500 000</i>	<i>3 726 936</i>	<i>1 566 207</i>	<i>42%</i>
	1.1	Személyi juttatások	349 596	626 796	207 984	33%
	1.2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	69 216	69 216	69 216	100%
	1.3	Dologi kiadások	100 000	2 049 736	1 289 007	63%
	1.4	Ellátottak pénzbeli juttatása				
	1.5	Egyéb működési célú kiadások	981 188	981 188		0%
<i>2</i>		<i>Felhalmozási célú kiadások</i>				
	2.1	Intézményi beruházási kiadások				
	2.2	Felújítás				
	2.3	EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek kiadásai				
	2.4	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai				
<i>3</i>		<i>Kölcsön</i>				
<i>4</i>		<i>Intézményeknek, munkaszervezetnek adott támog.</i>				
<i>5</i>		<i>Tartalék</i>				
		KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 500 000	3 726 936	1 566 207	42%

Nyírségi lóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás MARADVÁNYKIMUTATÁS		
1	Megnevezés 2	Összeg 3
001	Alaptevékenység költségvetési bevételei	51 086
002	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	1 566 207
003	I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-1 515 121
004	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	3 674 761
005	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	0
006	II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	3 674 761
007	A Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	2 159 640
008	Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
009	Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
010	III.Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
011	Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
012	Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
013	IV.Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
014	B.Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
015	C Összes maradvány (=A+B)	2 159 640
016	D Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	0
017	E Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	2 159 640
018	F Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0
019	G Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

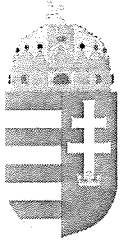
Nyírségi Ióvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Eredménykimutatás				
	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	0	0	
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	0	0	
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	0	0	
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétel (= $01+02+03$) ($04=01+02+03$)	0	0	0
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	
06	05 Saját előállítású eszközök aktívait értéke	0	0	
07	II Aktívált saját teljesítmények értéke (= $\pm 04+05$) ($07=\pm 05+06$)	0	0	
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	0	
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	0	49 900
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	0	0
11	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (= $06+07+08$) ($11=08+09+10$)	0	0	49 900
12	09 Anyagköltség	0	0	
13	10 Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	
14	11 Eladott áruk beszerzési értéke	954 072	0	582 007
15	12 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	
16	IV Anyagjellegű ráfordítások (= $09+10+11+12$) ($16=12+...+15$)	954 072	0	582 007
17	13 Bérköltség	0	0	
18	14 Személyi jellegű egyéb kifizetések	378 000	0	277 200
19	15 Bérjárulékok	158 000	0	0
20	V Személyi jellegű ráfordítások (= $13+14+15$) ($20=17+...+19$)	536 000	0	277 200
21	VI Értékcsökkenési leírás	0	0	
22	VII Egyéb ráfordítások	1 614 161	0	707 000
23	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (= \pm II+III-IV-V-VI-VII) ($23=04\pm 07+11-(16+20+21+22)$)	-3 104 233	0	-1 516 307
24	16 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
25	17 Kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	391	0	86
26	18 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei ($\geq 18a$) ($26\geq 27$)	0	0	
27	18a - ebből: árfolyamnyereség	0	0	
28	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (= $16+17+18$) ($28=24+...+26$)	391	0	86
29	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
30	20 Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztése	0	0	
31	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ($\geq 21a$) ($31\geq 32$)	391	0	0
32	21a - ebből: árfolyamvesztés	0	0	
33	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (= $19+20+21$) ($33=29+...+31$)	391	0	0
34	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (= \pm VIII-IX) ($34=28-33$)	0	0	86
35	C) SZOKÁSOS EREDMÉNY (= $\pm A\pm B$) ($35=\pm 23\pm 34$)	-3 104 233	0	-1 516 221
36	22 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	0	
37	23 Különféle rendkívüli eredményszemléletű bevételek	0	0	
38	X Rendkívüli eredményszemléletű bevételek (= $22+23$) ($=36+37$)	0	0	0
39	XI Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
40	D) RENDKÍVÜLI EREDMÉNY(= $X-XI$) ($40=38-39$)	0	0	0
41	E) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (= $\pm C\pm D$) ($41=\pm 35\pm 40$)	-3 104 233	0	-1 516 221

Mérleg
Nyírségi Ióvizminőség-Javító Önkormányzati Társulás

1	2	3	4	5
	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
	ESZKÖZÖK			
01	A/II/1 Vagyoni értékű jogok			
02	A/II/2 Szellemi termékek	0		
03	A/II/3 Immateriális javak érték helyesbítése			
04	A/II Imateriális javak (=A/II/1+A/II/2+A/II/3) (04=01+02+03)	0	0	0
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 690 841 315		1 690 841 315
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek			
07	A/II/3 Tenyészállatok			
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	0		0
09	A/II/5 Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5) (10=05+...+09)	1 690 841 315	0	1 690 841 315
11	A/III/1 Tartós részesedések (11>=12+13)			
12	A/III/1a - ebből: tartós részesedések jegybankban			
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések társulásban			
14	A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (14>=15+16)			
15	A/III/2a - ebből: államkötvények			
16	A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei			
17	A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
18	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3) (18=11+14+17)			
19	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
20	A/IV/2 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök érték helyesbítése			
21	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2) (21=19+20)			
22	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/II+A/III+A/IV)	1 690 841 315	0	1 690 841 315
	(22=04+10+18+21)			
23	B/II/1 Vásárolt készletek			
24	B/II/2 Átsorolt, követelés fejében átvett készletek			
25	B/II/3 Egyéb készletek			
26	B/II/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek			
27	B/II/5 Növedék-, hizó és egyéb állatok			
28	B/II Készletek (=B/II/1+...+B/II/5) (28=23+...+27)	0	0	0
29	B/III/1 Nem tartós részesedések			
30	B/III/2 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (30>=31+...+35)			
31	B/III/2a - ebből: kárpótlási jegyek			
32	B/III/2b - ebből: kincstárjegyek			
33	B/III/2c - ebből: államkötvények			
34	B/III/2d - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei			
35	B/III/2e - ebből: befektetési jegyek			
36	B/III Értékpapírok (=B/III/1+B/III/2) (36=29+30)			
37	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (=B/II+B/III) (37=28+36)	0	0	0
38	C/II Hosszú lejáratú betétek			
39	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek			
40	C/III Forintszámlák	3 673 761		2 158 640
41	C/IV Devizasámlák			
42	C/V Idegen pénzeszközök			
43	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/II+...+C/V) (43=38+...+42)	3 673 761	0	2 158 640
44	D/II/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (44>=45)	2 047 500		2 047 500
45	D/II/1a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
46	D/II/2 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (46>=47)			
47	D/II/2a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
48	D/II/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételeire			
49	D/II/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételeire	1 100		0
50	D/II/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételeire			
51	D/II/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (51>=52)			
52	D/II/6a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről			
53	D/II/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (53>=54)			
54	D/II/7a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről			
55	D/II/8 Költségvetési évben esedékes követelések finanszírozási bevételekre (55>=56)			
56	D/II/8a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére			
57	D/II Költségvetési évben esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8) (57=44+46+48+...+51+53+55)	2 048 600	0	2 047 500
58	D/III/1 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (58>=59)			
59	D/III/1a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
60	D/III/2 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (60>=61)			
61	D/III/2a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
62	D/III/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételeire			

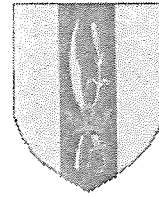
63	D/II/4	Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevetelre			
64	D/II/5	Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevetelre			
65	D/II/6	Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (65>=66)			
66	D/II/6a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről			
67	D/II/7	Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (67>=68)			
68	D/II/7a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről			
69	D/II/8	Költségvetési évet követően esedékes követelések finanszírozási bevételekre (69>=70)			
70	D/II/8a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére			
71	D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8) (71=58+60+62+...+65+67+69)	0		
72	D/II/1	Adott előlegek (72>=73+...+77)	0		
73	D/II/1a	- ebből: immateriális javakra adott előlegek			
74	D/II/1b	- ebből: beruházásokra adott előlegek			
75	D/II/1c	- ebből: készletekre adott előlegek			
76	D/II/1d	- ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek			
77	D/II/1e	- ebből: egyéb adott előlegek			0
78	D/II/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			
79	D/II/3	Más által beszédett bevételek elszámolása			
80	D/II/4	Forgóköltségek elszámolása			
81	D/II/5	Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszafizetési követelés elszámolása			
82	D/II/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			
83	D/II/7	Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása			
84	D/II	Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/II/1+...+D/II/7) (84=72+78+...+83)	0		0
85	D)	KÖVETELÉSEK (=D/II+D/II+D/II/III) (85=57+71+84)	2 048 600	0	2 047 500
86	E)	EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	0		
87	F/1	Eredménysemleltü bevételek aktív időbeli elhatárolása			
88	F/2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
89	F/3	Halasztott ráfordítások			
90	F)	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3) (90=87+...+89)			
91		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F) (91=22+37+43+85+86+90)	1 696 563 676	0	1 695 047 455
FORRÁSOK					
92	G/I	Nemzeti vagyon induláskori értéke	34 096 000		34 096 000
93	G/II	Nemzeti vagyon változásai			
94	G/III	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 467 554		1 467 554
95	G/IV	Felhalmozott eredmény	1 586 930 592		1 583 826 359
96	G/V	Eszközök érték helyesbítésének forrása			
97	G/VI	Mérleg szerinti eredmény	-3 104 233		-1 516 221
98	G)	SAJÁT TÖKE (=G/II+...+G/VI) (98=92+...+97)	1 619 389 913	0	1 617 873 692
99	H/II/1	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra			
100	H/II/2	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra			
101	H/II/3	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	0		0
102	H/II/4	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira			
103	H/II/5	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (103>=104)	0		0
104	H/II/5a	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülről	0		
105	H/II/6	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	5 116 922		5 116 922
106	H/II/7	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra			
107	H/II/8	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (107>=108)	0		0
108	H/II/8a	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülről	0		0
109	H/II/9	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (109>=110+...+117)			
110	H/II/9a	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére			
111	H/II/9b	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
112	H/II/9c	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásoknak			
113	H/II/9d	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
114	H/II/9e	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi hitelek, kölcsönök törlesztésére			
115	H/II/9f	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek forgatási célú belföldi értékpapírok beváltására			
116	H/II/9g	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek befektetési célú belföldi értékpapírok beváltására			
117	H/II/9h	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására			
118	H/II	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9) (118=99+...+103+105+...+107+109)	5 116 922	0	5 116 922
119	H/II/1	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra			
120	H/II/2	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra			
121	H/II/3	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra			
122	H/II/4	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira			

123	H/II/5	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (123>=124)			
124	H/II/5a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre			
125	H/II/6	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra			
126	H/II/7	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra			
127	H/II/8	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (127>=128)			
128	H/II/8a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre			
129	H/II/9	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (129>=130+...+137)			
130	H/II/9a	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére			
131	H/II/9b	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
132	H/II/9c	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásoknak			
133	H/II/9d	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
134	H/II/9e	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi hitelek, kölcsönök törlesztésére			
135	H/II/9f	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek forgatási célú belföldi értékpapírok beváltására			
136	H/II/9g	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek befektetési célú belföldi értékpapírok beváltására			
137	H/II/9h	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására			
138	H/II	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9) (138=119+...+123+125+...+127+129)			
139	H/III/1	Kapott előlegek	10 981 000		10 981 000
140	H/III/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			0
141	H/III/3	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása			
142	H/III/4	Forgótőke elszámolása (Kincstár)			
143	H/III/5	Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszafizetési kötelezettség elszámolása			
144	H/III/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			
145	H/III/7	Munkáltató által korengedményes nyugdíjhoz megfizetett hozzájárulás elszámolása			
146	H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/7) (146=139+...+145)	10 981 000	0	10 981 000
147	H)	KÖTELEZETTSÉGEK (=H/II+H/III+H/III) (=118+138+146)			
148	I)	EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	16 097 922	0	16 097 922
149	J)	KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK			
150	K/1	Eredménysemleltü bevételek passzív időbeli elhatárolása			
151	K/2	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
152	K/3	Halasztott eredménysemleltü bevételek	61 075 841		61 075 841
153	K)	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3) (153=150+...+152)	61 075 841	0	61 075 841
154		FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J+K) (=154=98+147+...+149+153)	1 696 563 676	0	1 695 047 455



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-171.../2018.

**TÁJÉKOZTATÓ
- A Képviselő-testülethez -**

Újfehértó Város belterületén behajtás gátló pollerek, virágládák telepítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.5. § alapján a közút forgalmi rendjének kialakítását a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként a vonatkozó jogszabály szerint felül kell vizsgálni.

Fentiek értelmében a 2017-es évben a Szent István és Debreceni utak mentén becsatlakozó mellékutak csomóponti forgalombiztonsági felülvizsgálatát végeztük el forgalomszámlálással október – december hónapokban. A csomópontokban lévő kereskedelmi egységek miatti közterületi parkolások száma nagymértékben megnövekedett az utóbbi években. Érdekes sajátosság, hogy ezen utakon többnyire a sarokingatlanokon nyíltak és nyílnak kereskedelmi egységek, így a szabálytalan parkolások miatt beláthatatlan balesetveszélyes területek vannak.

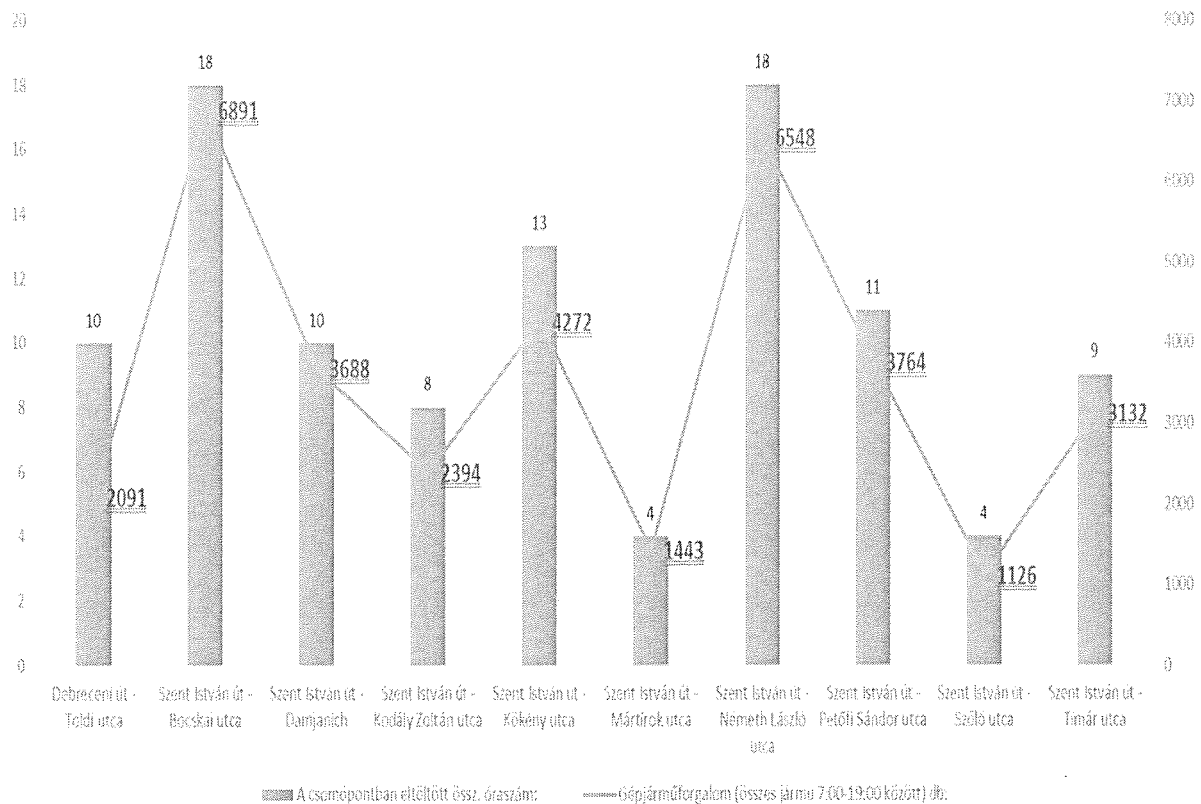
Így a fejlesztés meghatározásánál elsődleges szempont volt a csomópontok közelében történő parkolás megakadályozása a beláthatóság érdekében. Fizikai akadály azaz közúti behajtás gátló pollerek (bosszantó) telepítési tervet készítettünk, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint fenti utak közútkezelője hozzájárulásának és az elhelyezés során érintett közművek hozzájárulásának beszerzése van folyamatban. Egyes előre meg nem határozott helyszíneken ugyanilyen célú, de szükség esetén mozgatható/elbontható beton virágládákat is szeretnénk telepíteni a városkép kedvezőbb kialakítása érdekében. A virágládák elhelyezési paramétereit a terv szintén részletezi az általános telepítési helyszínrajzon. A projekt keretében meghatározott helyszíneken közlekedési jelzőtáblák kihelyezése és ehhez kapcsolódó burkolati jelek festése, meglévő burkolat visszabontása, valamint fagallyazás fog történni. A pollerek kihelyezését terveink szerint még az iskolakezdés előtt az idei nyár folyamán szeretnénk elhelyezni. A többi munkálatok ütemezetten fognak zajlani.

A felmérés során az alábbi forgalomszámlálási és parkolási adatokat rögzítettük:

2017. október 26-a és december 11-e között forgalomszámlálást és a parkolási szokások megfigyelését végeztük Újfehértó város 10 frekvenciáltabb csomópontjában, hétköznap: 07. 00 - 19.00. közötti időszakban. Valamint szűrőpróba szerűen eseti jelleggel eltérő időpontokban az egyes csomópontokban eltérő időtartamú megfigyelések történtek.

- **Debreceni - Toldi u. kereszteződése:** 10 óra. össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 2091 db jármű volt. Ez idő alatt 165 db szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 6 alkalommal további 18 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István – Bocskai u. kereszteződése:** 18 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 6891 db jármű volt. Ez idő alatt 94 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 15 alkalommal további 37 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István – Damjanich u. kereszteződése:** 10 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 3688 db jármű volt. Ez idő alatt 66 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 30 alkalommal további 46 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István - Kodály Zoltán u. kereszteződése:** 8 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 2394 db jármű volt. Ez idő alatt 76 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 13 alkalommal további 14 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István – Kökény u. kereszteződése:** 13 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 4272 db jármű volt. Ez idő alatt 2 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 6 alkalommal 17 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István – Mártírok u. kereszteződése:** 4 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 1443 db jármű volt. Ez idő alatt 4 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 29 alkalommal további 25 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István - Németh László u. kereszteződése:** 18 óra. össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 6548 db jármű volt. Ez idő alatt 14 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 8 alkalommal 11 szabálytalan parkolás történt.
- **Szent István – Petőfi u. kereszteződése:** 11 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 3764 db jármű volt. Ez idő alatt 65 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 24 alkalommal további 51 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István – Szőlő u. kereszteződése:** 4 óra össz. időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 1126 db. jármű volt. Ez idő alatt 0 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 20 alkalommal további 15 szabálytalan parkolás történt.
- **Szt.István – Tímár u. kereszteződése:** 09 óra időtartamú megfigyelés alatt a teljes gépjárműforgalom 3132 db jármű volt. Ez idő alatt 13 szabálytalan parkolás volt észlelhető, valamint eseti jelleggel, ezen felül 18 alkalommal további 8 szabálytalan parkolás történt.

Vizsgált csomóponti forgalomszámlálási kimutatás 2017. évben



A behajtás gátló pollerek, virágládák kiviteli tervét, telepítési helyszínrajzait, valamint a pollerek paramétereit és fotóját a tájékoztatóhoz mellékelem. A pollerek színezése a megbízott főépítésszel történt egyeztetés lefolytatása és Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – Testületének 2/2018. (I.31.) számú a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében írtakkal összhangban fog megtörténni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen!

Újfehértó, 2018. június 21.

Nagy Sándor
polgármester

Fix parkolás gátló poller



Paraméterek:

- anyaga szerkezeti acélcső, 1,5 mm falvastagsággal
- tűzihorganyzott
- 1.350 mm egybefüggő acélcső, melyből 350 mm talajba (betonba) helyezendő
- átmérője 76 mm
- teteje műanyag dugóval van lezárva
- felső része RA2 (HI) minőségű fényvisszaverő fóliával van ellátva

Kivehető parkolás gátló poller

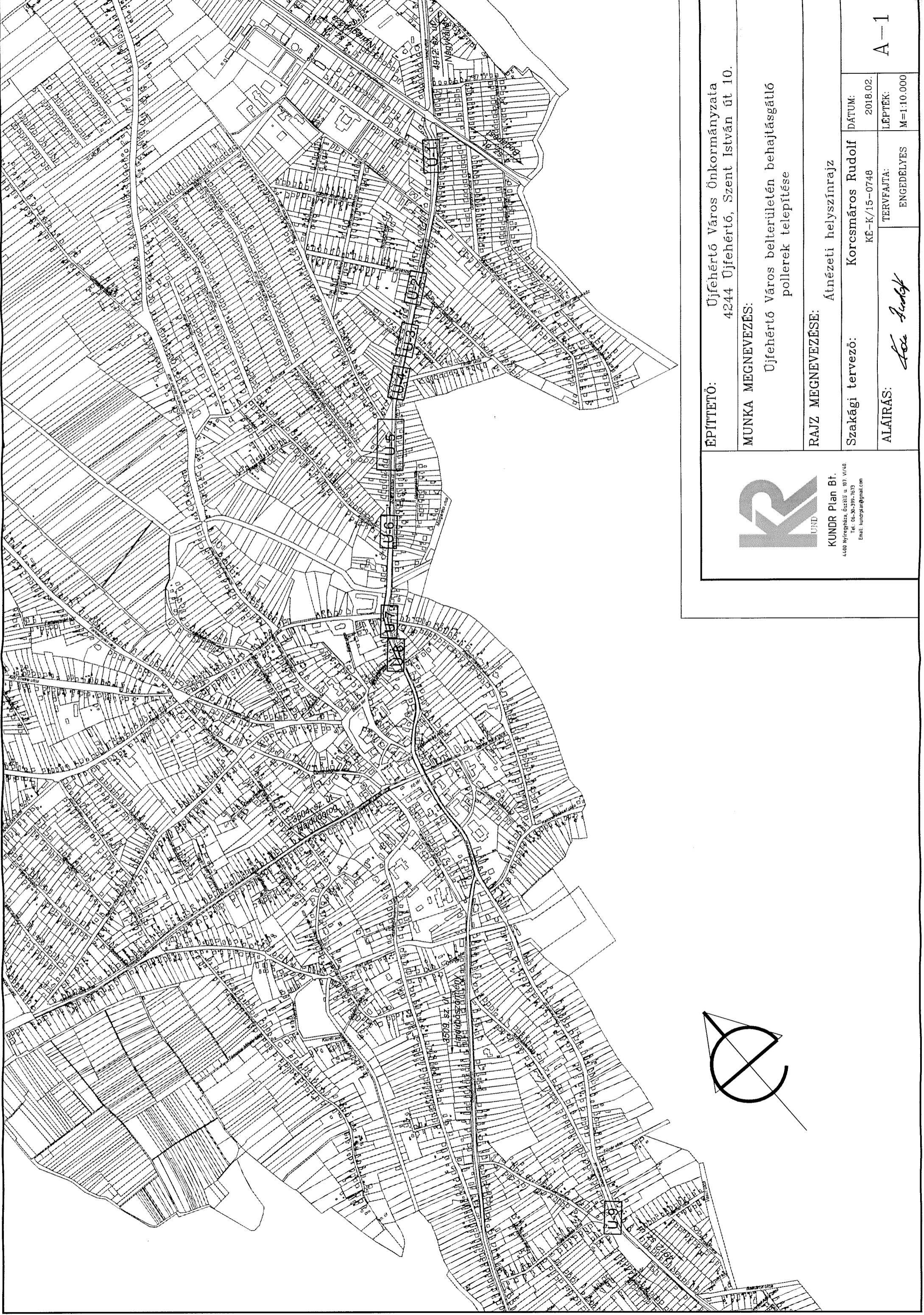
Kivehető kivitel, mely egy egyszerű tűzcsap kulccsal nyitható, eltávolítható.


Megfelel a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvnek (azonosító: TvMI 4.1:2015.03.30.) ami megköveteli, hogy egy poller maximum 15 másodperc alatt eltávolítható legyen!

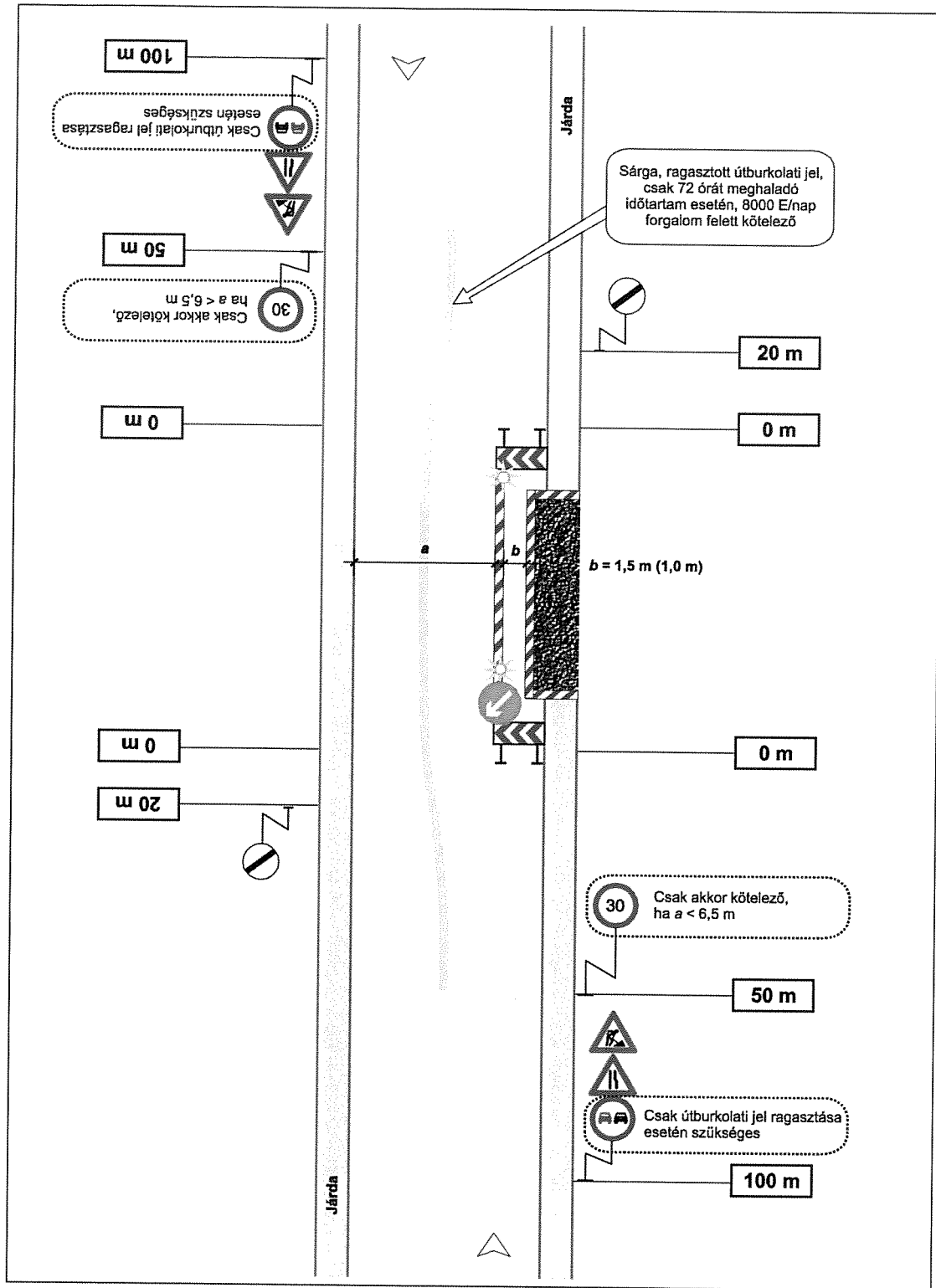




Paraméterek:

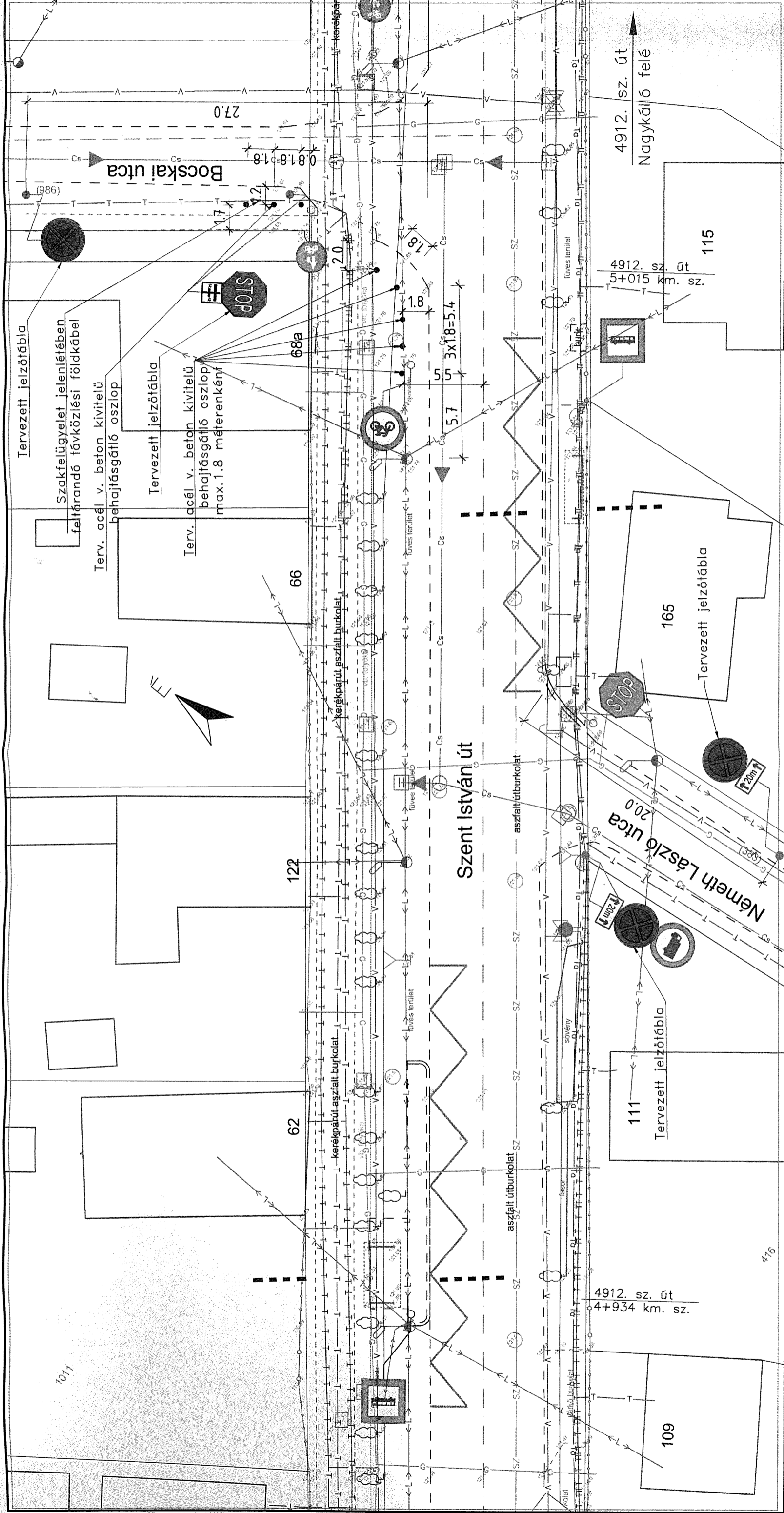
- anyaga szerkezeti acélcső, 2 mm falvastagsággal
- szürke színnel ellátott
- az alsó része 300 mm, melyet talajba (betonba) helyezünk
- felső része 950 mm, melyet az alsó résszel egy menetes rész zár össze
- átmérője 76 mm
- teteje műanyag dugóval van lezárva
- felső része RA2 (HI) minőségű fényvisszaverő fóliával van ellátva



 <p> KUNDR Plan Bt. <small>4400 Nyíregyháza, Ózsiszék u. 8/1. VI/40 Tel: 06-30-399-7675 Email: kundrplan@gmail.com</small> </p>		ÉPÍTETŐ: Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
MUNKA MEGNEVEZÉS: Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése		DATUM: 2018.02. LEPTÉK: M=1:10.000
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Átnézeti helyszínrajz		TERVFAJTA: ENGEDELYES
Szakági tervező: Korcsmáros Rudolf KE-K/15-0748		ALÁÍRÁS: <i>Rudolf Korcsmáros</i>
		A-1



 KUNDR Plan Bt. 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107 VI/40. Tel. 06-30-399-7673 Email kundrplan@gmail.com	ÉPÍTETŐ: Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.	
	MUNKA MEGNEVEZÉS: Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Építés alatti ideiglenes forgalomszabályozás általános helyszínrajza	
	Szakági tervező: Korcsmáros Rudolf KÉ-K/15-0748	DÁTUM: 2018.02.
	ALÁÍRÁS: 	TERVFAJTA: ENGEDÉLYES
		LEPTÉK: -
		iF-1

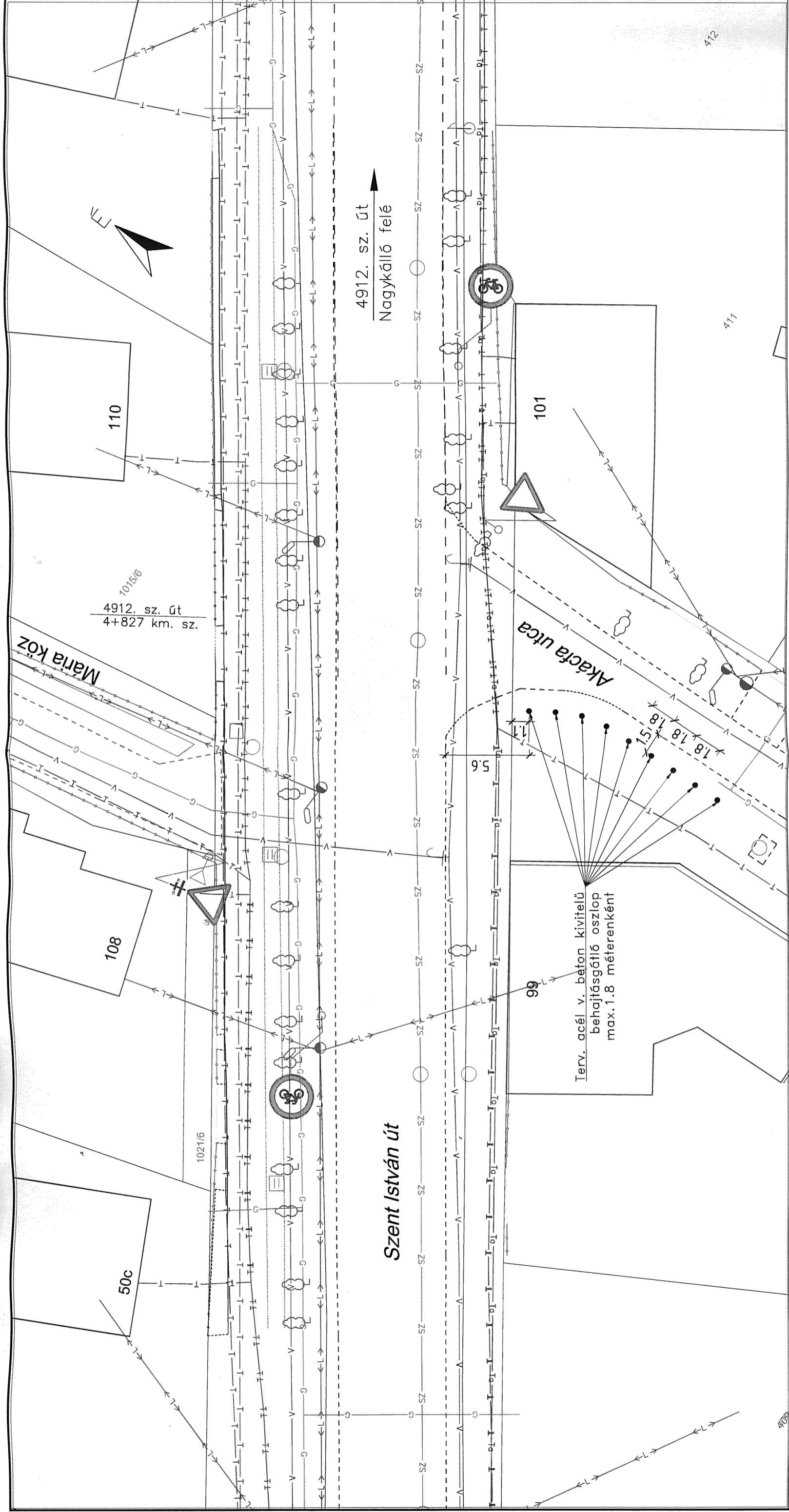


Jelmagyarázat :

- V ————— meglévő ivóvízvezeték
- C ————— meglévő gázvezeték
- CS ————— meglévő csapadékvíz csatorna
- SZ ————— meglévő szennyvíz csatorna
- T ————— meglévő távközlési földkábél
- To ————— meglévő távközlési alépítmény
- Tl ————— meglévő távközlési légvezeték
- <—>————— kifizűltetésű elektromos földkábél
- <—>————— kifizűltetésű elektromos földkábél
- <—>————— kifizűltetésű elektromos légvezeték
- <—>————— középvezetési elektromos légvezeték
- <—>————— meglévő épület
- <—>————— meglévő jogi vonal
- <—>————— meglévő útburkolat
- <—>————— meglévő járdaburkolat
- <—>————— meglévő kerítés
- <—>————— meglévő kapu
- <—>————— meglévő földmedrű árok
- <—>————— meglévő jelzőtábla
- <—>————— meglévő jelzőtábla

KUNDR Plan Bt.
 4400 Nyíregyháza, Ósásó u. 107. /V/10
 Tel.: 06-39-399-7673
 Email: kundrplan@gmail.com

ÉPÍTETŐ:	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
MUNKA MEGNEVEZÉS:	Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szent István út – Bocskai utca helyszínrajza
Szakági tervező:	Korcsmáros Rudolf KÉ-K/15-0748
ALÁÍRÁS:	TERVFAJTA: ENGEDÉLYES M=1:250
DATUM:	2018.02.
LÉPTÉK:	U-2



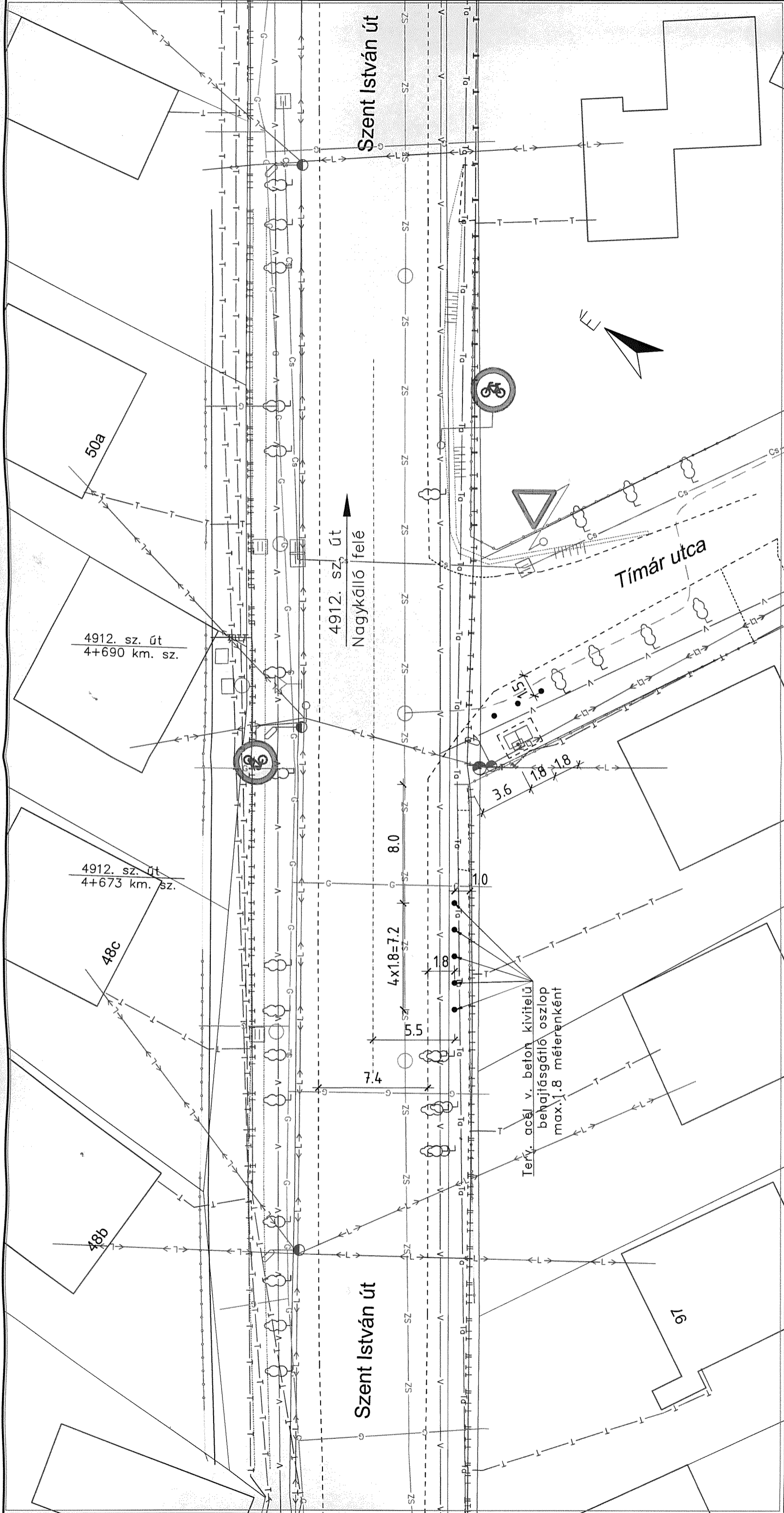
Jelmagyarázat :

- — — — — meglévő épület
- — — — — meglévő jogi vonal
- — — — — meglévő útburkolat
- — — — — meglévő járdaburkolat
- — — — — meglévő kerítés
- — — — — meglévő kapu
- — — — — meglévő földmedrű árok
- — — — — meglévő jeizótábla
- — — — — meglévő jeizótábla

- — — — — meglévő ivóvízvezeték
- — — — — meglévő gázvezeték
- — — — — meglévő csapadékvíz csatorna
- — — — — meglévő szennyvíz csatorna
- — — — — meglévő távközlési földkábel
- — — — — meglévő távközlési alépítmény
- — — — — meglévő távközlési légvezeték
- — — — — kifestőszűrtességű elektromos földkábel
- — — — — kifestőszűrtességű elektromos földkábel
- — — — — kifestőszűrtességű elektromos légvezeték
- — — — — középfeszültségű elektromos légvezeték

- — — — — meglévő ivóvízvezeték
- — — — — meglévő gázvezeték
- — — — — meglévő csapadékvíz csatorna
- — — — — meglévő szennyvíz csatorna
- — — — — meglévő távközlési földkábel
- — — — — meglévő távközlési alépítmény
- — — — — meglévő távközlési légvezeték
- — — — — kifestőszűrtességű elektromos földkábel
- — — — — kifestőszűrtességű elektromos földkábel
- — — — — kifestőszűrtességű elektromos légvezeték
- — — — — középfeszültségű elektromos légvezeték

ÉPÍTETŐ:	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
MUNKA MEGNEVEZÉS:	Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szent István út – Akácfa utca helyszínrajza
Szakági tervező:	Korcsmáros Rudolf KÉ-K/15-0748
ALÁÍRÁS:	TERVEZŐ: <i>Rudolf Korcsmáros</i> ENGEDELYES: <i>Rudolf Korcsmáros</i>
DÁTUM:	2018.02.
LEPTÉK:	M=1:250
U-3	



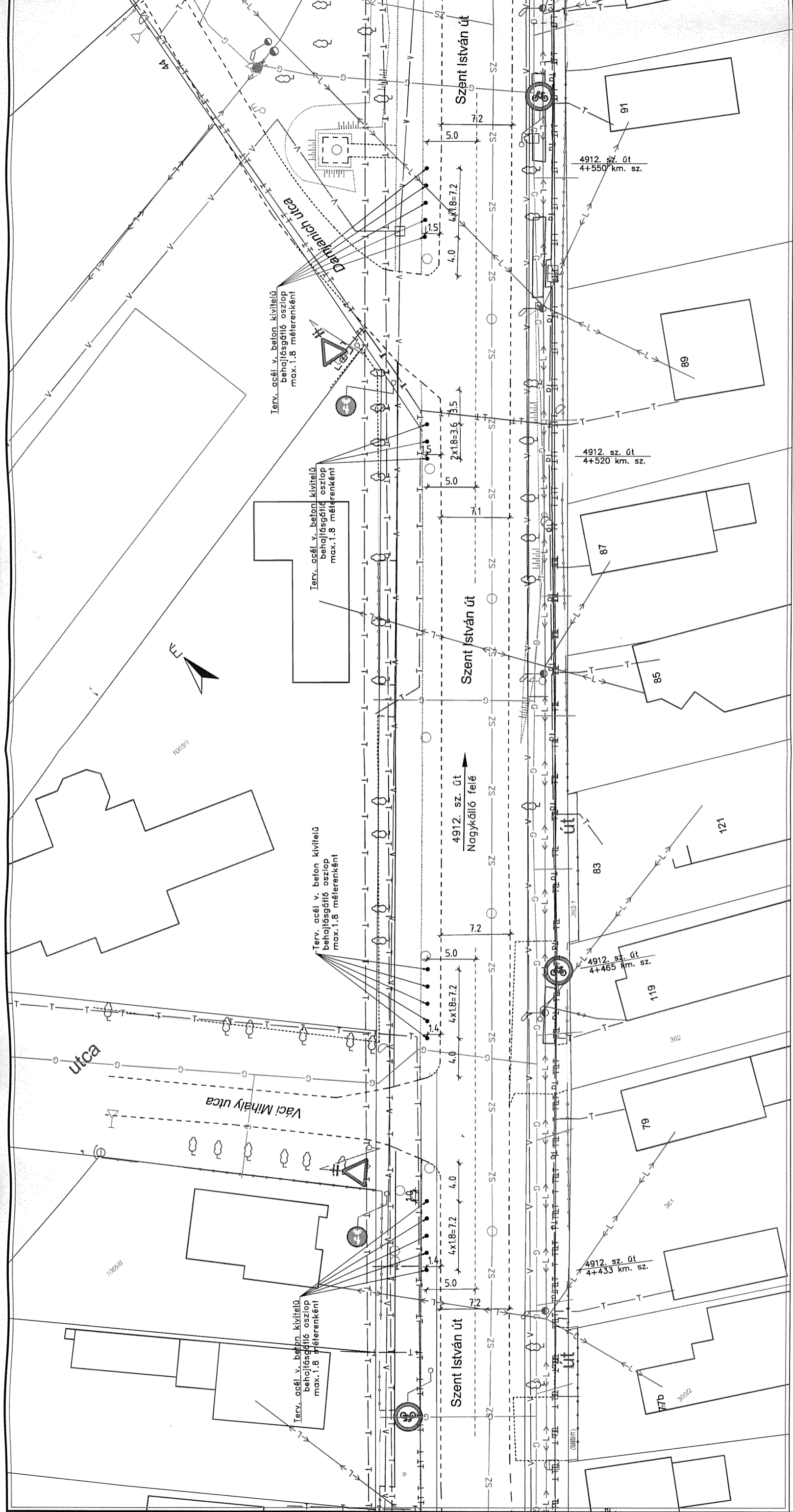
Jelmagyarázat :

- meglévő épület
- meglévő jogi vonal
- - - meglévő útburkolat
- - - meglévő járdaburkolat
- - - meglévő kerítés
- - - meglévő kapu
- - - meglévő földmedrű árok
- meglévő jeizótábla
- meglévő jeizótábla

- V — meglévő ivóvízvezeték
- G — meglévő gázvezeték
- CS — meglévő csapadékvíz csatorna
- SZ — meglévő szennyvíz csatorna
- T — meglévő távközlési földkábel
- T_a — meglévő távközlési alépítmény
- T_l — meglévő távközlési légvezeték
- — — — — kisteszültségű elektromos földkábel
- — — — — kisteszültségű elektromos földkábel
- — — — — kisteszültségű elektromos légvezeték
- — — — — középvezetési elektromos légvezeték

ÉPÍTETŐ: Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.		DÁTUM: 2018.02.
MUNKA MEGNEVEZÉS: Újfehértó Város belterületén behajtógátló pollerek telepítése		LEPTÉK: M=1:250
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szent István út – Timár utca helyszínrajza		TERVEZŐ: Korcsmáros Rudolf KF-K/15-0748
Szakági tervező:		ENGEDELYES:
ALÁÍRÁS: <i>Korcsmáros Rudolf</i>		U-4

KUNDR Plan Bt.
 4100 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40.
 Tel.: 06-39-399-7679
 Email: kundrplan@gmail.com



Jelmagyarázat :

- — — — — meglévő épület
- — — — — meglévő jogi vonal
- — — — — meglévő útburkolat
- — — — — meglévő járdaburkolat
- — — — — meglévő kerítés
- — — — — meglévő kapu
- — — — — meglévő földmearú árok
- — — — — meglévő jelzőtábla
- — — — — meglévő jelzőtábla

- V — meglévő ivóvízvezeték
- G — meglévő gázvezeték
- CS — meglévő csapadékvíz csatorna
- SZ — meglévő szennyvíz csatorna
- T — meglévő távközlési földkábél
- To — meglévő távközlési alépítmény
- Tl — meglévő távközlési légvezeték
- — — — — kisfeszültségű elektromos földkábél
- — — — — kisfeszültségű elektromos földkábél
- — — — — kisfeszültségű elektromos légvezeték
- — — — — közép- és nagyfeszültségű elektromos légvezeték

ÉPÍTETŐ: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

MUNKA MEGNEVEZÉS: Újfehértó Város belterületén behajlogató pollerek telepítése

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szent István út–Damjanich utca–Váczi M. utca helyszínrajza

Szakági tervező: Korcsmáros Rudolf
KÉ-K/15-0748

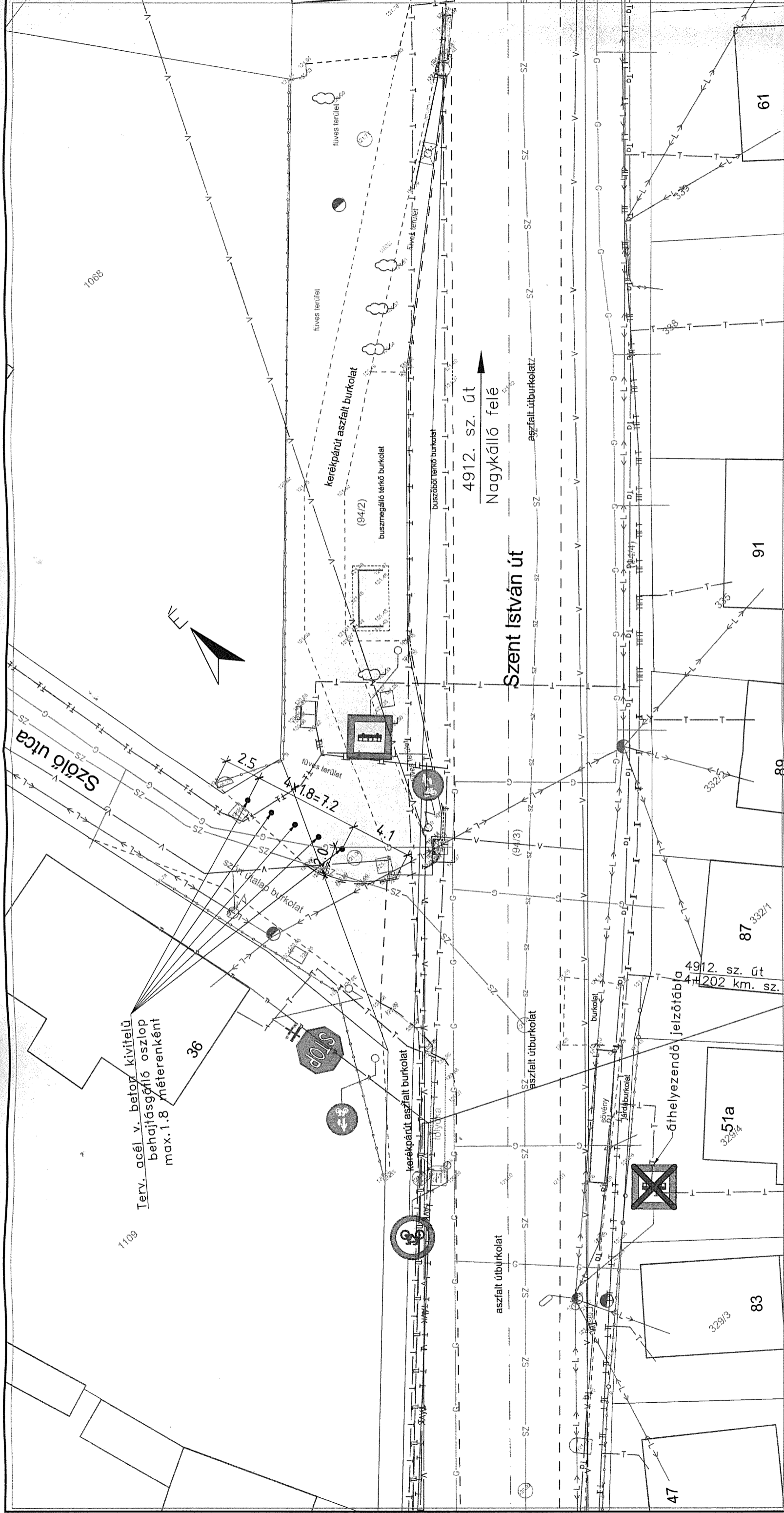
ALÁÍRÁS: *László Árkai*

DATUM: 2018.02.

LEPTÉK: M=1:250

U-5

KR
KUNDR Plan Bt.
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 97. W/10
Tel.: 06-30-399-7673
Email: kundrplan@gmail.com



1109

Terv. acél v. beton kivitelű behajtásgátló oszlop max. 1.8 méterenként

36

Sziló utca



4912. sz. út
Nagykálló felé

Szent István út

Jelmagyarázat :

- meglévő épület
- meglévő jogi vonal
- meglévő útburkolat
- meglévő járdaburkolat
- meglévő kerítés
- meglévő kapu
- meglévő földmedrű árrok
- meglévő jelzótábla
- meglévő jelzótábla

- meglévő ivóvízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő csapadékvíz csatorna
- meglévő szennyvíz csatorna
- meglévő távközlési földkábél
- meglévő távközlési alépítmény
- meglévő távközlési légvezeték
- kifeszűltségtű elektromos földkábél
- kifeszűltségtű elektromos földkábél
- kifeszűltségtű elektromos légvezeték
- középfeszültségű elektromos légvezeték



KUNDR Plan Bt.
4400 Nyíregyháza, Ózestó u. 107. VI/44
Tel.: 06-30-395-1673
Email: kundrian@kmail.com

ÉPÍTETŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

MUNKA MEGNEVEZÉS:

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Szent István út – Sziló utca helyszínrajza

Szakági tervező:

Korcsmáros Rudolf
KÉ-K/15-0748

ALÁÍRÁS:

Rudolf

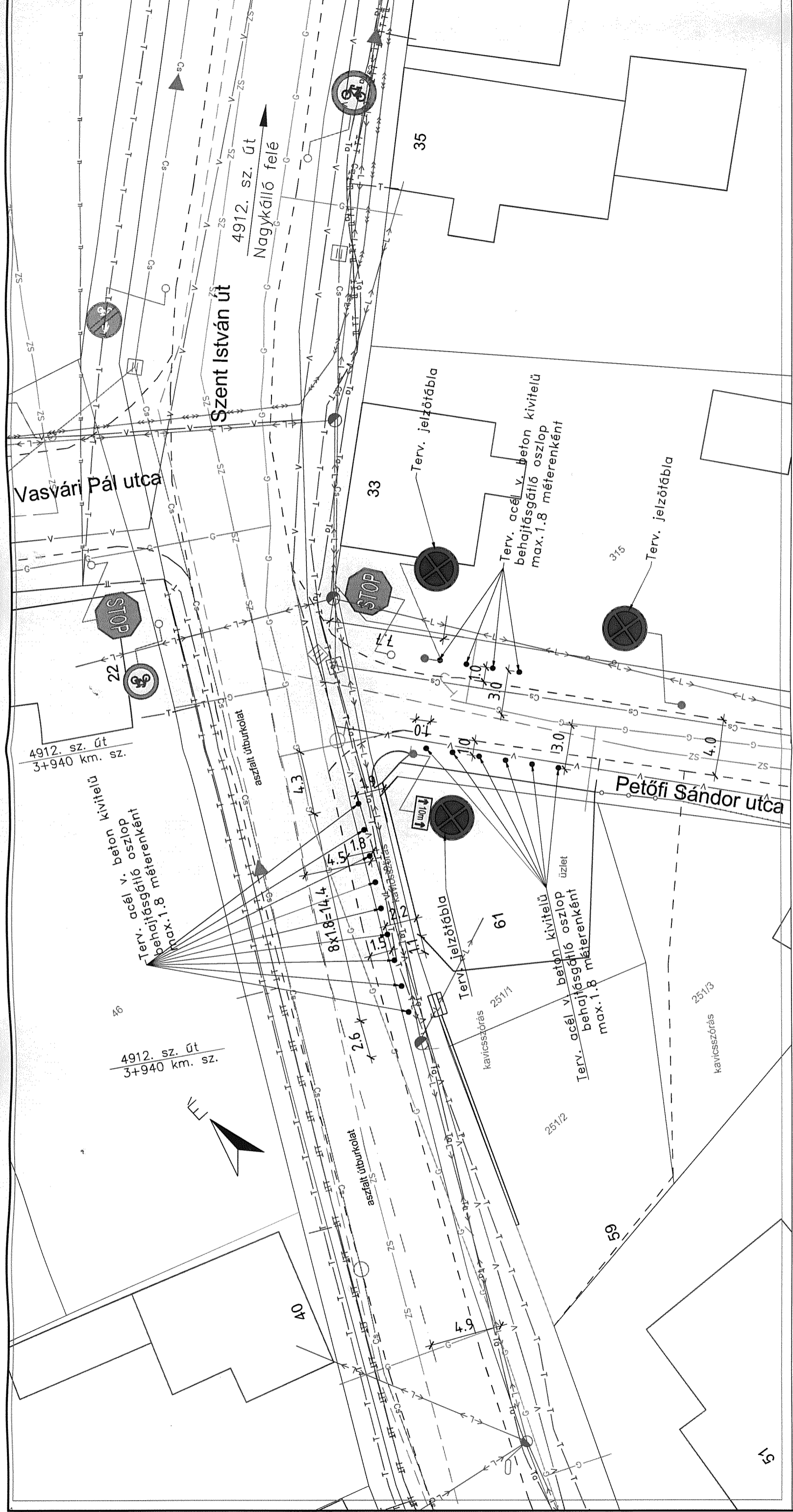
TERVEZŐ:

ENGEDELYES
M=1:250

DÁTUM:

2018.02.

U-6



Jelmagyarázat :

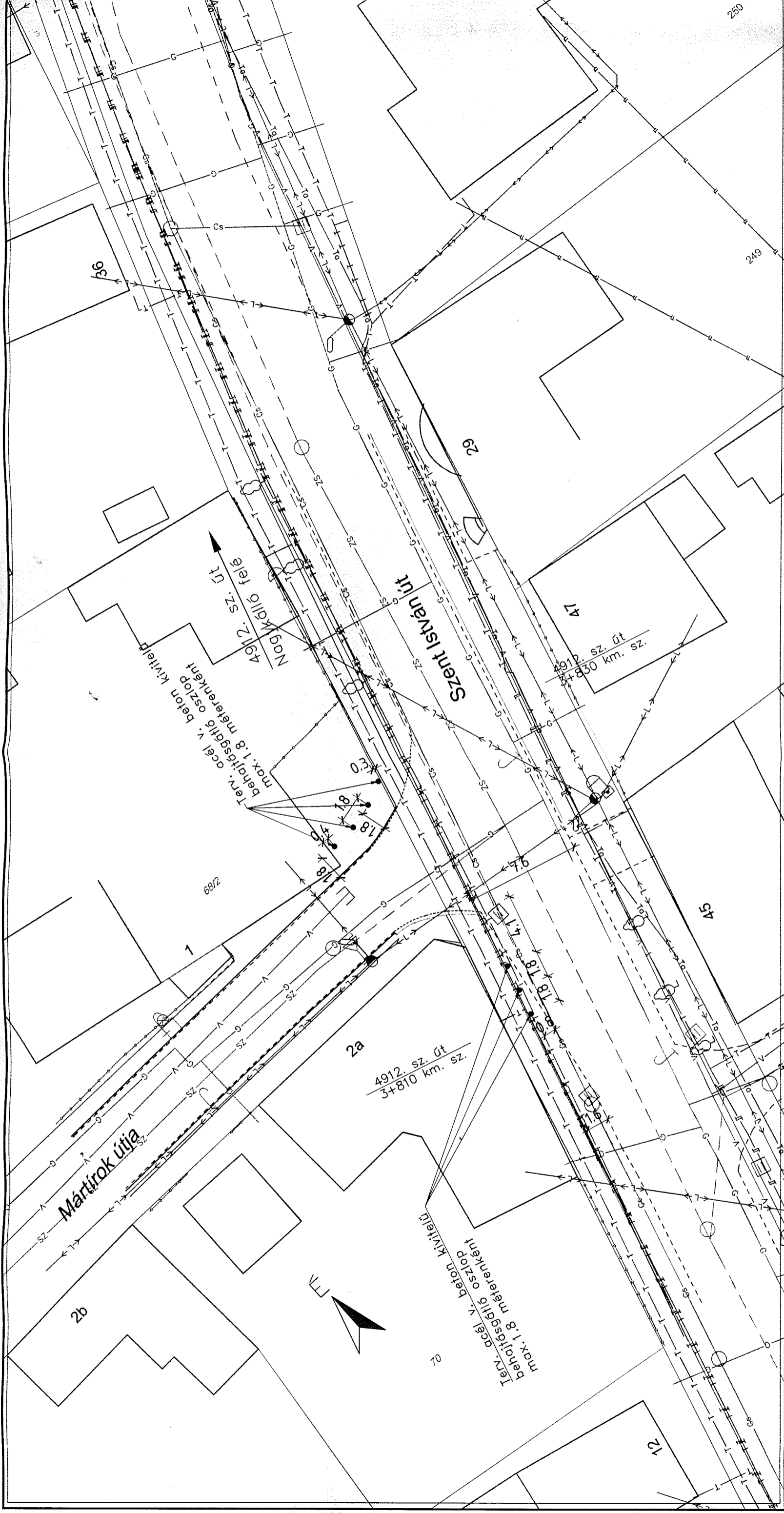
- meglévő épület
- meglévő jogi vonal
- - - meglévő útburkolat
- - - meglévő járdaburkolat
- meglévő kerítés
- meglévő kapu
- meglévő földmedrű árok
- meglévő jelzőtábla
- meglévő jelzőtábla

- V meglévő ivóvízvezeték
- G meglévő gázvezeték
- CS meglévő csapadékvíz csatorna
- SZ meglévő szennyvíz csatorna
- T meglévő fűtési fűtővezeték
- To meglévő fűtési alépítmény
- TI meglévő fűtési légvezeték
- ←→ kiefeszültségű elektromos földkábel
- ←→ kiefeszültségű elektromos földkábel
- ←→ kiefeszültségű elektromos légvezeték
- ←→ középnyomású elektromos légvezeték

ÉPÍTETŐ:	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
MUNKA MEGNEVEZÉS:	Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szent István út – Petőfi S. utca helyszínrajza
Szakági tervező:	Korcsmáros Rudolf KÉ-K/15-0748
ALÁÍRÁS:	<i>Korcsmáros Rudolf</i>
DÁTUM:	2018.02.
LEPTÉK:	M=1:250



KUND
KUND Plan Bt.
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40
Tel.: 06-30-395-7673
Email: kundplan@gmail.com



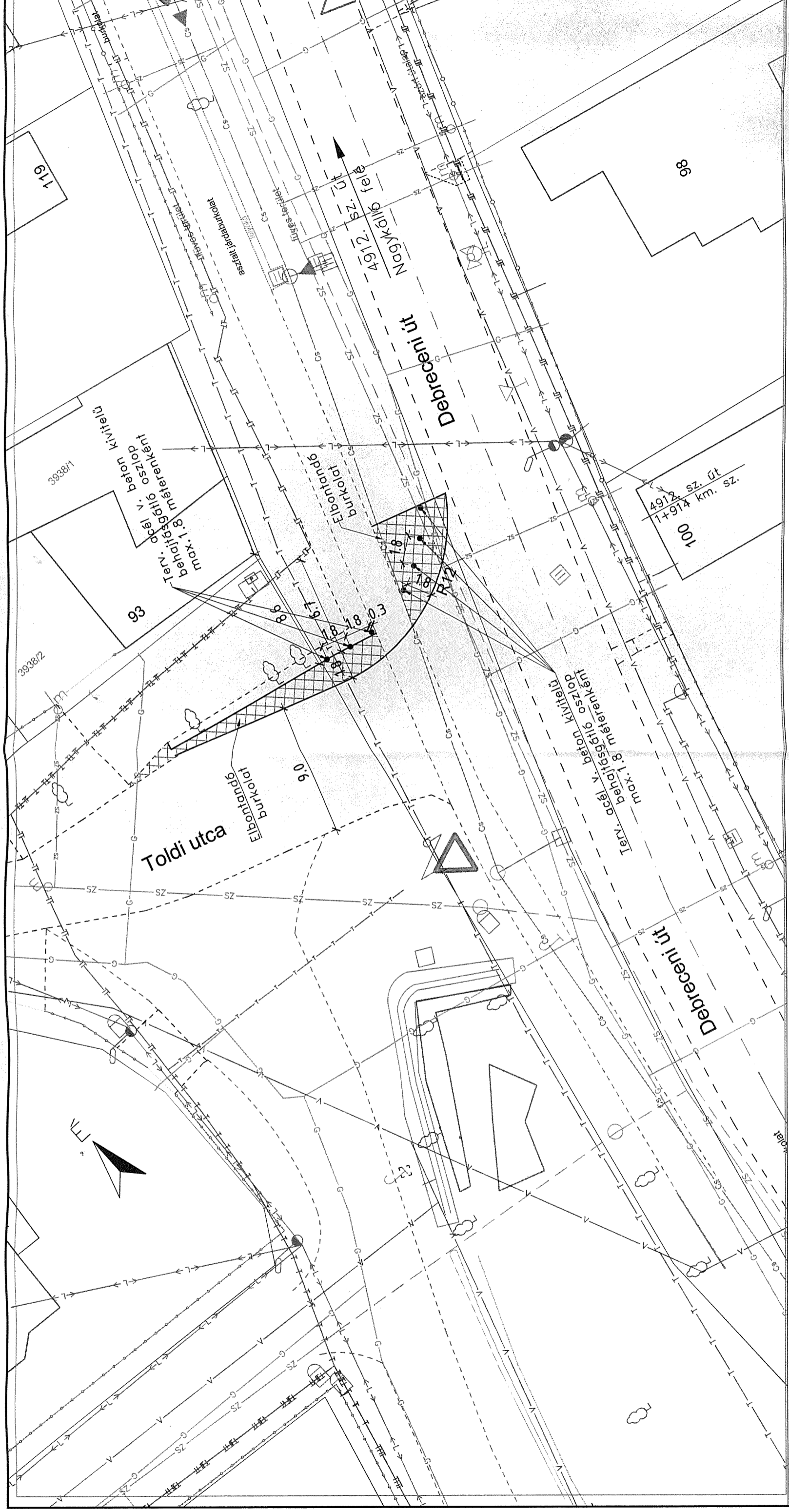
Jelmagyarázat :

- — — — — meglévő épület
- — — — — meglévő jogi vonal
- - - - - meglévő útburkolat
- - - - - meglévő járadurkolat
- - - - - meglévő kerítés
- - - - - meglévő kapu
- - - - - meglévő földműdrű árok
- — — — — meglévő jelzőtábla
- — — — — meglévő jelzőtábla

- — — — — meglévő ivóvízvezeték
- — — — — meglévő gázvezeték
- — — — — meglévő csapadékvíz csatorna
- — — — — meglévő szennyvíz csatorna
- — — — — meglévő fűtővezeték földkábél
- — — — — meglévő fűtővezeték aléptírnány
- — — — — meglévő fűtővezeték légvezeték
- — — — — kífeszültségű elektromos földkábél
- — — — — kífeszültségű elektromos földkábél
- — — — — kífeszültségű elektromos légvezeték
- — — — — középfeszültségű elektromos légvezeték

ÉPÍTETŐ: Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.	
MUNKA MEGNEVEZÉS: Újfehértó Város belterületén behajtásigdigó pollerek telepítése	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szent István út – Mártírok útja helyszínrajza	
Szakági tervező: Korcsmáros Rudolf KE-K/15-0748	DÁTUM: 2018.02. LEPTÉK: M=1:250
ALÁÍRÁS: <i>Korcsmáros Rudolf</i>	TERVEZŐI ENGEDÉLYES
U-8	


KUNDR Plan Bt.
 4400 Nyíregyháza, Ózsis u. 97. VI/40.
 Tel: 06-30-399-7673
 Email: kundrplan@gmail.com



Jelmagyarázat :

- meglévő épület
- meglévő jogi vonal
- meglévő útburkolat
- meglévő járdaburkolat
- meglévő kerítés
- meglévő kapu
- meglévő földmedrű árok
- meglévő jelzótábla
- meglévő jelzótábla

- meglévő ivóvízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő csapadékvíz csatorna
- meglévő szennyvíz csatorna
- meglévő távközlési földkábél
- meglévő távközlési alépítmény
- meglévő távközlési légvezeték
- kiefeszültségű elektromos földkábél
- kiefeszültségű elektromos földkábél
- kiefeszültségű elektromos légvezeték
- közepesfeszültségű elektromos légvezeték



KUNDR Plan Bt.
 4.000 Nyíregyháza, Ószőlős u. 907. VI/40.
 Tel.: 06-30-399-2673
 Email: kundrplan@gmail.com

ÉPÍTETŐ: Újfehértó Város Önkormányzata
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

MUNKA MEGNEVEZÉS:

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló
 pollerek telepítése

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Debreceeni út – Toldi utca helyszínrajza

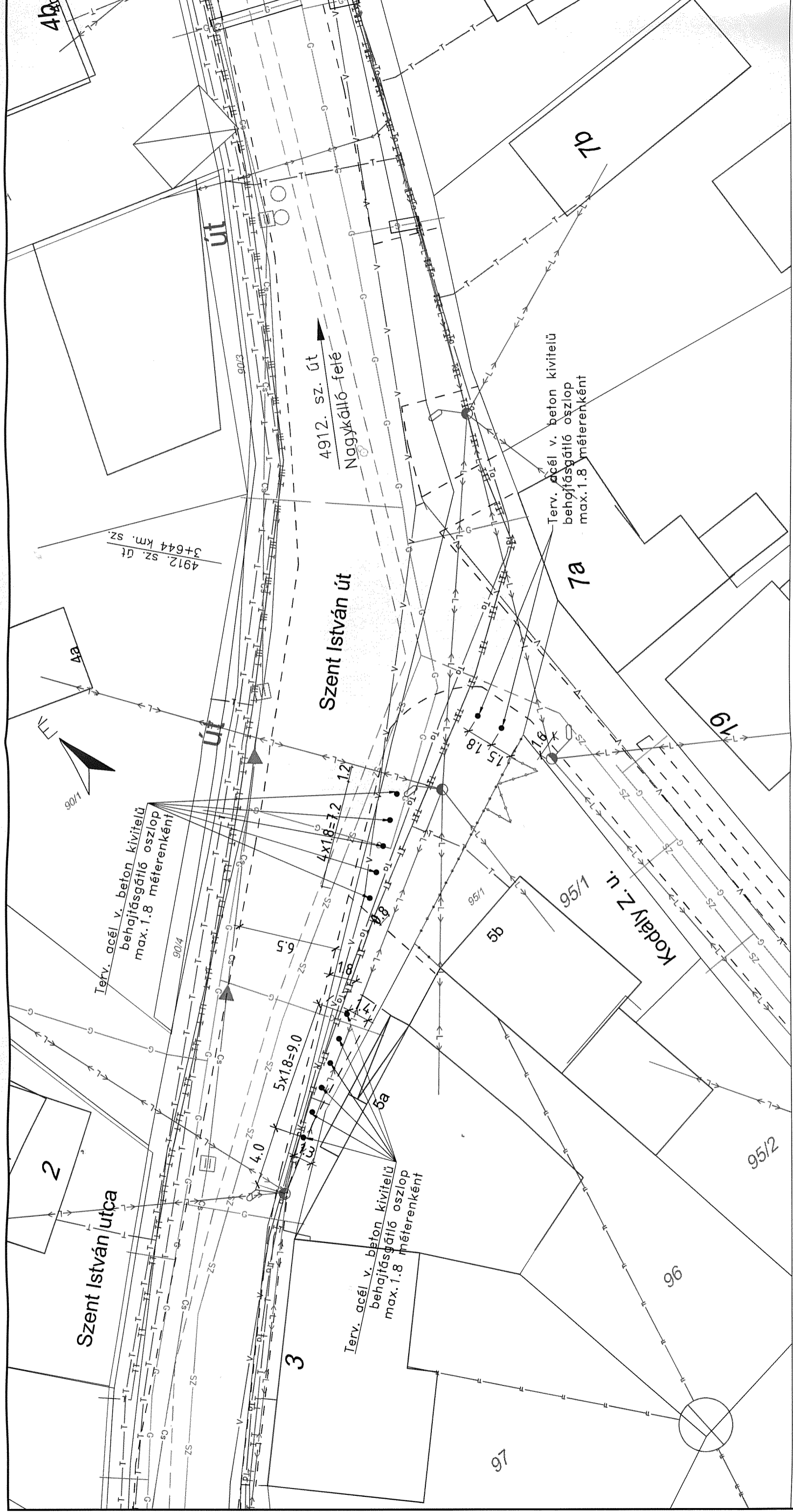
Szakági tervező: Korcsmáros Rudolf
 KE-K/15-0748

ALÁÍRÁS: *Korcsmáros Rudolf*

TERVFAJTA: ENGEDÉLYES

DATUM: 2018.02.

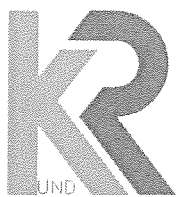
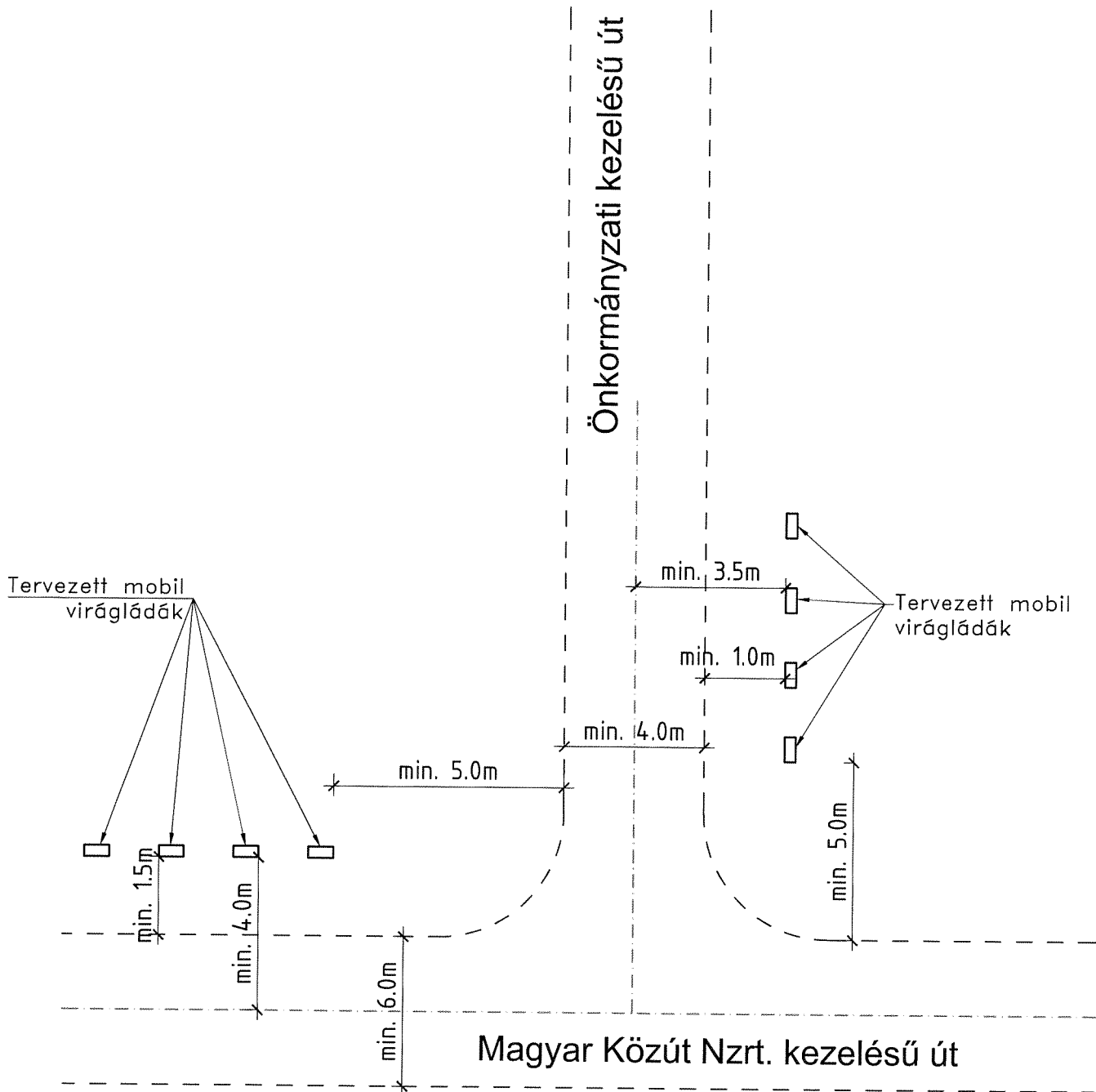
LEPTÉK: M=1:250



Jelmagyarázat :

- | | | | |
|---|------------------------|--------|--|
| — | meglévő épület | — V — | meglévő ivóvízvezeték |
| — | meglévő jogi vonal | — G — | meglévő gázvezeték |
| — | meglévő útburkolat | — CS — | meglévő csapadékvíz csatorna |
| — | meglévő járdaburkolat | — SZ — | meglévő szennyvíz csatorna |
| — | meglévő kerítés | — T — | meglévő távközlési földkábel |
| — | meglévő kapu | — Ta — | meglévő távközlési alépfűmény |
| — | meglévő földmedrű árok | — T — | meglévő távközlési légvezeték |
| — | meglévő jeizótábla | —>— | kisfeszültségű elektromos földkábel |
| — | meglévő jeizótábla | —<<— | kisfeszültségű elektromos földkábel |
| — | | — L —> | kisfeszültségű elektromos légvezeték |
| — | | —<<L—> | középfeszültségű elektromos légvezeték |

ÉPÍTETŐ:	Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szent István utca – Kodály Zoltán utca helyszínrajza
Szakági tervező:	Korcsmáros Rudolf KÉ-K/15-0748
ALÁÍRÁS:	TERVEZŐ: <i>Korcsmáros Rudolf</i> ENGEDELYES: M=1:250
DÁTUM:	2018.02.
LÉPTÉK:	M=1:250
U-9b	



KUNDR Plan Bt.

4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/4.0.
Tel.: 06-30-399-7673
Email: kundrplan@gmail.com

ÉPÍTETŐ:

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

MUNKA MEGNEVEZÉS:

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló
pollerek telepítése

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Mobil virágláda elhelyezés általános terve

Szakági tervező:

Korcsmáros Rudolf

DÁTUM:

KÉ-K/15-0748

2018.02.

ALÁÍRÁS:

Korcsmáros Rudolf

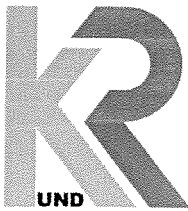
TERVFAJTA:

ENGEDÉLYES

LÉPTÉK:

M=1:250

U-10



FELZETLAP

**Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése
kiviteli tervéhez**

.....
Korcsmáros Rudolf

tervező

mksz.: 15-0748

nj.sz.: KÉ-T, VZ-T.

Nyíregyháza, 2018. február hó

TARTALOMJEGYZÉK

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése kiviteli tervéhez

Terviratok

Felzetlap

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervrajzok

A-1	Átnézeti helyszínrajz	M = 1: 10.000
U-1	Szent István út-Kökény u. helyszínrajza	M = 1: 250
U-2	Szent István út – Bocskai utca helyszínrajza	M = 1: 250
U-3	Szent István út – Akácfa utca helyszínrajza	M = 1: 250
U-4	Szent István út – Tomár utca helyszínrajza	M = 1: 250
U-5	Szent István út – Damjanich-Váczi M utca helyszínrajza	M = 1: 250
U-6	Szent István út – Szőlő utca helyszínrajza	M = 1: 250
U-7	Szent István út – Petőfi S. utca helyszínrajza	M = 1: 250
U-8	Szent István út – Mártírok útja helyszínrajza	M = 1: 250
U-9	Debreceni út-Általános iskola helyszínrajza	M = 1: 250
U-10	Mobil virágláda elhelyezés általános terve	M = 1: 250
IF-1	Építés alatti ideiglenes forgalomszabályozás általános helyszínrajza	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése kiviteli tervéhez

Építető és Beruházó:

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út. 10.)

Szakági tervező:

Korcsmáros Rudolf. 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40.

Tervezett építési tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői:

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése.

Tervezett építési tevékenység helye:

Újfehértó Város belterületén a Szent István és a Debreceni utcák (4912.sz. út) területén

Általános tervezői nyilatkozatok:

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezett létesítmény és a tervezett műszaki megoldás megfelel a tervekészítéskor érvényben lévő jogszabályoknak, az országos, illetve ágazati szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak - azon belül a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi előírásoknak -, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A tervezett műszaki megoldás megfelel az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 31.§ (1), (2), és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek. A betervezett építési termékek a magyar jogszabályokban és szabványokban előírtaknak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában regisztrálva vagyok.

A kiviteli tervdokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.

Egyéb nyilatkozatok

- A tervekészítés során az összes érintett közműtulajdonossal és útkezelővel egyeztettem, az érintett közművek tájékoztató jellegű nyomvonalra felvezetésre került.
- A tervezett létesítmények a település rendezési tervével összhangban vannak.
- A tervezett létesítmények helyi önkormányzati rendeletben védett helyi jelentőségű természeti területet közvetlenül nem érintenek.

Munkavédelmi tervezői nyilatkozat:

A munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvényben** és ennek **5/1993 (XII.26.) MŰM** végrehajtási rendeletében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a vonatkozó (tervezéskor érvényben lévő) jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készítettük el a terveket.

A tervek és műszaki megoldások kielégítik az alábbi jogszabályokat:

- **65/1999. (XII.22) EüM** rendelet munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- **5/1993 (XII.26.) MŰM** rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- **143/2004. (XII.16.) GKM** rendelettel kiadott Hegesztési Biztonsági Szabályzat
- **2/2002. (I.23.)** 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű berendezés időszakos felülvizsgálatáról szóló BM rendelet
- **24/2007. (VII. 3.) KvVM** rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- **4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM** az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló rendelet
- **47/1999. (VIII.4.) GM** rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- a **80/2005. (X.11.) GKM** rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat:

A Tűz elleni védekezésről szóló **1996. évi XXXI. Tv-ben** előírt rendelkezéseknek megfelelően a **28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról**, és a vonatkozó (tervezéskor érvényben lévő) jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készítettük el a terveket.

Környezetvédelmi tervezői nyilatkozat:

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervek a vonatkozó (tervezéskor érvényben lévő) jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készítettük el.

A tervek és műszaki megoldások kielégítik az alábbi jogszabályokat:

- a Környezet védelméről szóló **1995. évi LIII Törvény**
- a Természet védelméről szóló **1996. évi LIII. Törvény**
- a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII Törvény**
- a Hulladékgazdálkodásról szóló **2000. évi XLIII. sz. Törvény**
- **346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet** a fás szárú növények védelméről
- **306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet** a levegő védelméről
- **284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet** a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- **98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet** a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- **314/2005. XII.25.) Kormányrendelet** a környezeti hatásvizsgálatról
- **220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet** a felszíni vizek védelméről
- **219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet** a felszín alatti vizek védelméről

Nyíregyháza, 2018.február. hó



.....
Korcsmáros Rudolf
tervező

mksz.: 15-0748

nj.sz.: KÉ-K, VZ-Tel

MŰSZAKI LEÍRÁS

Újfehértó Város belterületén behajtásgátló pollerek telepítése kiviteli tervéhez

1. Előzmények, alapadatok:

Építtető: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István út. 10.

Az építtető Újfehértó Város Önkormányzata saját forrás igénybevételével a Város belterületén a forgalombiztonság növelése érdekében egyes közlekedési csomópontok környezetében a jelenlegi szabálytalan parkolás megszüntetése érdekében fixen telepített behajtásgátló pollereket, továbbá egyes előre meg nem határozott helyszíneken ugyanilyen célú, de szükség esetén mozgatható beton virágládákat kíván telepíteni. kíván telepíteni.

A tervezett beavatkozások nagyjából a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 4912. sz. út Újfehértó-Nagykálló összekötőút mentén valósulnak meg, kisebb részben a települési Önkormányzat kezelésében lévő utakat érintenek.

A tervekészítéshez a helyszín geodéziai felmérését elvégeztük, melyeket helyszíni mérésekkel kiegészítettünk. A tervek EOVS koordináta rendszerben készültek, a magasságok EOMA alapszint felett értendők. A magassági fixpontok helyi alappontok.

A tervekészítés során az érintett útkezelőkkel és közmű-üzemeltetőkkel egyeztetettünk, az alapadatokat beszereztük, melyeket a rajzokon feltüntettünk.

1. Tervezett létesítmények ismertetése:

A tervezett behajtás- és parkolásgátló pollerek előregyártott beton vagy acél anyagú oszlopok, 700-900 mm közötti magassággal. Az oszlopok rögzítése földbe történő leásással, illetve acél oszlopok esetében megfelelően stabil elépítmény esetén talplemezzel és dübeles, talpcsavaros rögzítéssel történhet. Az oszlopok korrózió ellen védett kialakításúak lehetnek.

A fixen telepített pollerek telepítési helyszínei az alábbiak:

- Szent István utca (4912.sz. út) – Kökény utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Bocskai utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Akácfa utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Tímár utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Damjanich utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Váci Mihály utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Petőfi Sándor utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Mártírok útja csomópontja
- Debreceni út (4912.sz. út) – Toldi utca csomópontja
- Szent István utca (4912.sz. út) – Kökény utca csomópontja
-

A tervezett pollerek elhelyezése olyan módon történhet, hogy a meglévő közutak közlekedését ne akadályozza. Az elhelyezés az útkategóriának megfelelő koronaszélességet figyelembe véve történhet. A 4912.sz. út esetében az úttengelytől számított minimális elhelyezési távolság 5,0 méter, míg a Petőfi Sándor utcai csomópont környezetében a meglévő adottságokat figyelembe véve 4,5 méter. A burkolatszélről számított elhelyezési távolság 1,4-1,8 méter között változó.

A fejlesztések műszaki tartalmának meghatározásánál elsődleges szempont volt csomópontok közelében történő parkolás megakadályozása, a beláthatóság érdekében.

Ezen szempont minél teljesebb megvalósítása miatt a Bocskai, Németh László és a Petőfi Sándor utcákon megállni tilos jelzőtáblák is kihelyezésre kerülnek.

A projekt keretében a Kökény utcán a meglévő „elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla „STOP elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblára kerül lecserélésre, illetve az ehhez kapcsolódó burkolati jellet át kell festeni.

A Toldi utcai csomópont önkormányzati ágán a meglévő széles torkolati burkolatot az U-9 jelű helyszínrajz szerint vissza kell bontani, így a csomópontban történő eddigi nagy sebességű kanyarodó mozgás sebessége csökkentésre kerül. A tervezett pollerek a tervezett burkolatszélhez illesztve kerülnek kialakításra.

Az építetű a fixen telepített pollereken kívül szükség esetén mozdítható virágládákat is el kíván helyezni a településen. A virágládák elhelyezése az útkoronán kívül, az általános telepítési helyszínrajz szerint történhet

Általános előírások:

Valamennyi építési munka csak a szükséges hatósági, kezelői, üzemeltetűi engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdhető meg! A kivitelezés csak a közműgazdák szakfelügyelete jelenlétében végezhető!

Az építési munkálatok ideje alatt a munkaterületet minden esetben el kell korlátozni, az F-1 jelű helyszínrajzon feltüntetett ideiglenes forgalomszabályozási elemeket kell kihelyezni.

A kivitelezés során csak kézi földmunka végezhető.

Amennyiben a feltárás során közművet találnak, vagy elektromos, ill. távközlési földkábel jelzőszalaggal, vagy téglával találkoznak, a földkitermelést azonnal abba kell hagyni, és a műszaki ellenűrt, illetve tervezűt kötelesek értesíteni.

A munkálatok befejezése után az igénybevett közűti területeket, továbbá az egyéb érintett területeket (zűldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelűje eltűrű rendelkezése hiányában – eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

4. Közműkeresztezesek:

A tervezett létesítmények az alábbi közműveket keresztezi, ill. párhuzamosan halad velűk: gázvezetűk, vízvezetűk, elektromos földkábelek, légvezetűek, szennyvízcsatorna, valamint távközlési földkábel és légvezetűk.

A kivitelezéssel érintett területen az alábbi közműszolgáltatók találhatók:

-vízellátás, szennyvízelvezetés:	Nyírségvíz Zrt.
-csapadékvíz elvezetés:	Újfehértó Város Önkormányzata
-elektromos ellátás	E.ON Tiszántűli Áramhálózati Zrt.
-gázellátás	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.
-hírközlés	Magyar Telekom Nyrt. INVITEL Távközlési Zrt.

A közműtulajdonosokkal a tervet leegyeztettűk, melyekről a készűlt jegyzűkönyveket a dokumentációhoz csatoltuk.

Amennyiben a kivitelezés során a terven nem szereplű közművel, valamint elektromos vagy távközlési földkábel jelzőszalaggal, vagy téglával találkoznak, a földkitermelést azonnal abba kell hagyni, és a tervezűt kötelesek értesíteni. A további földkitermelést csak a helyszíni szemle

után folytathatják. A kivitelezés csak munkaterület átadás után kezdhető meg. A munkaterület átadásra az érintett közműtulajdonosok képviselőit meg kell hívni a vezetékek, szerelvények, műtárgyak, keresztezések helyeinek pontosítására, az ott jegyzőkönyvezett nyilatkozataikat be kell tartani.

A meglévő közművek megközelítése, keresztezése során az MSz 7487, MSz 7048, MSz 151 és MSz 17200 szabvány sorozatokban előírt védőtávolságokat, valamint az alábbi jogszabályokban előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 9004/1982.(Közl. Ért.16.) KPM-IpM együttes közleménye a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások (szabályzatok) közzétételéről
- 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről
- 2/2013. (I. 23.) NGM rendelet a villamosművek biztonsági övezetéről
- 8/2012. (I.26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről

5. Ideiglenes forgalomszabályozás:

A kivitelezésbe vont szakaszokon a terület-előkészítés, közműfeltárás és a teljes kivitelezés idején az ideiglenes forgalomszabályozást meg kell oldani és a közúton dolgozók biztonsága érdekében a munkaterületet el kell korlátozni. A közúti forgalomban résztvevők figyelmét az elkorlátozásra közúti jelzésekkel kell felhívni és a jelzőberendezéseket a terv szerint kell kihelyezni.

A munkagödröket piros-fehér sávós iránytáblával keresztirányban el kell korlátozni, burkolatszél felé eső sarokpontján éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén folyamatos piros vagy villogó sárga fényű lámpát kell üzemeltetni. A forgalmi irány felőli iránytáblákkal együtt „Kikerülési irány” KKSZ 21. jelzőtáblát is el kell helyezni.

A munkagödröket hosszirányban a gyalogos- és kerékpáros forgalom miatt folyamatosan kell körülhatárolni. Az elkorlátozó elemek mellett a kétirányú forgalom biztosítására minimum 5,50 m szélességű közlekedésre alkalmas útfelületet kell biztosítani.

A közúti forgalomra veszélyes munkafázisokban – munkagép, szállítójármű – a feladatra kiképzett jelzőőröket kell állítani. A jelzőőrök minden forgalmi irányból, a munkaterület előtt kb. 10 m-re, 50 m-ről jól látható helyen, összehangoltan adják jelzéseiket. A jelzőőröknek éjszaka és korlátozott látási viszonyok között piros fényű lámpával, egyébként jelzőtárcsával kell jelzést adniuk. Feltűnő narancspiros színű – szabványos – védőmellényt kell viselniük, rossz világítási viszonyok között fényvisszaverő anyagot kell viselniük.

Az elkorlátozási munkákat a munkahely előjelzésével, a legtávolabbi jelzőtábláktól kezdődően kell elkezdeni. A munkavégzést követően az eszközök bevonása fordított sorrendben történjen. Az elhelyezett ideiglenes közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják, a munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével, ha a munkaterületen forgalomra veszélyes állapot nem marad, haladéktalanul el kell távolítani, a munkák térbeni, időbeni előrehaladásával át kell helyezni.

Az ideiglenes jelzőtáblák széle a közutak burkolatszélétől minimum 0,5 m távolságra, főúton minimum 0,75 m távolságra kerülhet. A jelzőtáblák és elkorlátozó elemek tisztántartásáról és helyben maradásáról kivitelező köteles gondoskodni.

A kivitelezés során be kell tartani a KRESZ, az e-UT 04.05.12 útügyi műszaki előírás, a 20/1984.(XII.21.)KM sz., a 3/2001.(I.31.) KöViM rendelet vonatkozó előírásait.

A kihelyezendő jelzőtáblák és elkorlátozó elemek feleljenek meg a 4/2001.(I.31.) KöViM rendelet és az e-UT 04.05.11. útügyi műszaki előírásban foglaltaknak. Csak szabványos, ép felületű és jelzési képű, tiszta, fényvisszaverő kivitelű jelzőtáblák használhatók fel.

6. Végleges forgalomszabályozás:

A megépült közlekedési létesítmények végleges forgalomszabályozásának és útburkolati jeleinek kialakítását a meglévő forgalomszabályozási elemekkel összhangban kell elvégezni az U-1- U-5 jelű helyszínrajzok alapján.

A végleges jelzőtáblák elhelyezése az e-UT 04.02.11 jelű útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint történhet.

7. Környezetvédelemi előírások:

A hulladékról törvény és a környezetvédelemi előírások betartása kötelező (2012.évi CVXXXV. tv. a hulladékról és az 1995.évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól).

A bontott aszfalt nem veszélyes hulladék, de mint hulladék nyilvántartásra kötelezett, ezért a keletkezett mennyiséget, a keletkezés helyét (út száma, megnevezése), az átadás-átvételt dokumentálni kell. A bontott aszfalt és beton törmelék megfelelő méretűre történő összetörését követően az alaprétegbe beépítésre kerülhetnek. A mart aszfaltot a padka stabilizálás elkészítéséhez fel kell felhasználni. A hulladékokkal kapcsolatos valamennyi költség (manipulálás, szállítás, átadás, lerakóra való elhelyezés stb.) a Vállalkozót terheli. A munka során meg kell akadályozni, hogy az út menti környezet az alkalmazott technológia során felhasznált anyagoktól szennyeződhesse. Ha emulzió bármilyen esemény kapcsán rézsűbe, árokba vagy egyéb (föld) területre kerül, az haváriának minősül és annak megfelelően kell eljárni (jelentési kötelezettség, szennyeződés elhárítása, stb.) A tervezéssel érintett útszakasz nem érint természetvédelmi területet, nincs a közelében védelem alatt álló terület, épület. A tervezés nem érint mezőgazdasági művelésű területet, erdőt.

8. Környezetvédelemi előírások:

Az építés alatt a munkavédelemi előírások betartására fokozott figyelemmel kell lenni. A szabályok betartásáért a kivitelező, és annak helyszíni megbízottja (építésvezető) felel. A következő rendeletek betartására különös figyelmet kell fordítani:

- A Minisztertanács 64/1980. (XII.29) MT számú, 18/1994 (II.31) MT számú valamint a 12/1985. (IV.14.) MT számú rendelettel módosított, a munkavédelemről rendelkező 47/1979. (XI.30.) MT rendeletében foglaltak
- Az 1/1982 (I.1.) KPM sz. rendelet utasításait

- Az 1993. évi XCIII. Sz. munkavédelemről szóló törvény
- A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- Továbbá a munkavédelemmel kapcsolatos egyéb szabványok és rendeletek
- Az érvényes KRESZ előírásai

A munkaterület átadásától kezdődően a műszaki átadásig a területen történő balesetekért a kivitelezőt terheli a felelősség. A munkaterület lezárását és kivilágítását az előírásoknak megfelelően meg kell oldania a kivitelezőnek. A munkaárokokon keresztül történő biztonságos átjárás megoldása a kivitelező feladata. A munkaterületen található közművek tényleges nyomvonalának felderítését szükség esetén a kivitelezőnek el kell végeznie. A közművek feltárásához az illetékes közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet meg kell kérnie. A közmű vezetékek közelében gépi földmunka nem végezhető. Az elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, és a kézi földmunkát különös figyelemmel kell végezni. A gép földmunka megkezdése előtt a kivitelezőnek meg kell győződnie arról, hogy a közművektől a szükséges védőtávolságok meg legyenek. Kivitelezésen munkát csak munkavédelmi oktatáson átesett dolgozó végezhet.

9. **Biztonság és egészségvédelmi előírások:**

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján külön Egészségvédelmi és biztonsági követelményeket mellékelünk építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Az építés ütemezését a kivitelező határozza meg. A kivitelező dönt az ütemekben szereplő munkafolyamatokról és azok hosszáról, így részletes egészség és biztonsági tervet készíteni nem tudunk.

A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

- az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

Az előzetes értesítés tartalma

- Az értesítés elküldésének kelte:
- Az építkezési helyszín pontos címe:
- Az építető(k) neve és címe:
- Az építmény rendeltetése:
- A felelős tervező(k) neve és címe:
- A kivitelező(k) neve és címe:
- Az építési munka irányításáért felelős személy(ek) neve és címe:
- A kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja:

- A kivitelezési munkák tervezett időtartama:
- Az építési helyszínen dolgozó személyek becsült maximális száma:
- A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor neve, elérhetősége:

A koordinátor feladatai az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben a következők:

- a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása annak érdekében, hogy a munkáltató és - amennyiben a munkavállalók érdekében ez szükséges - a munkát személyesen végző önálló vállalkozók a biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsák;
- indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez annak érdekében, hogy azok folyamatosan tartalmazzák a munkák előrehaladásából, illetve a körülmények változásából adódóan az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményeit;
- közreműködés az építési munkahelyen egyidejűleg tevékenykedő, illetve egymást követően felvonuló munkáltatók között a tevékenységek összehangolásában, figyelemmel az Mvt. 40. §-ának (2) bekezdésében megfogalmazott felelősségi szabályokra;
- a munkafolyamatok ellenőrzésének összehangolása;
- a szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy az építési munkahelyre kizárólag csak az arra jogosultak léphessenek be.

10. Tűzvédelmi előírások:

A munkahely tűzvédelmi szempontból biztonságos berendezéséért, a munkaterületen az ilyen szempontból biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséért Vállalkozó felelős, amint — az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott tűzvédelmi előírások, oktatások megtartása, — kezdetleges tüzek oltásához megfelelő eszközök biztosítása tekintetében is.

11. Az építés megkezdésének feltételei:

Valamennyi építési munka csak az elvégzendő tevékenységre vonatkozó kezelői, üzemeltetői engedélyek, hozzájárulások birtokában kezdhető meg.

Forgalomtechnikai körülmények és előírások

Az építési munkákhoz a Vállalkozó köteles felülvizsgálni és az építési ütemekhez igazítva aktualizálni a közutakat érintő ideiglenes forgalomszabályozási terveket, melyeket a Munkakezdési engedély iránti kérelemhez kell csatolni, és a közút kezelőjével (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága) jóvá kell hagyatni.

Az ideiglenes forgalomszabályozás végrehajtásának teljes költségét (tervfelülvizsgálat díja, közútkezelő szakfelügyeleti díja, forgalomterelési elemek elhelyezése, fenntartása, elbontása, stb.) a Vállalkozó viseli.

Burkolatbontási engedély

A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet, illetve annak mellékleteit a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben meghatározottak szerinti részletes adatszolgáltatással a közút kezelőjénél kell előterjeszteni a munkák megkezdése előtt minimum 2 héttel.

Az állami tulajdonú utak esetében az útkezelői feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20-21.) látja el. A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem készítésekor figyelembe kell venni a 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet és a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet előírásait, az abban foglaltakat be kell tartani. A kezelői hozzájárulások beszerzésének és az előírások betartásának, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételének és úthelyreállításának költségeit a Vállalkozó viseli.

Fakivágási engedély

Ha az építéssel igénybevett közterületen fát, cserjét kell kivágni, akkor a Magyar Közút NZrt Sz-B. Megyei Igazgatóság környezetvédelmi munkatársával közösen elvégzett helyszíni bejárást kell tartani és azt követően fakitermelési engedélyt kell kérni.

Egyebekben a fák védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

A fakivágással és pótlásával kapcsolatos engedélyek beszerzése, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Vállalkozó kötelezettsége.

Régészet

Az építési munkákkal érintett területeken régészeti próbafeltárás és megelőző feltárás nem készült, külön Örökségvédelmi Hatástanulmány készítése nem volt indokolt.

Kitűzések, bemérések

A megvalósítandó létesítmények kitűzése a Vállalkozó feladata a tervrajzok és a műszaki leírásban megadott magassági fixpontok alapján. A megvalósult létesítmények nyíltárkos geodéziai bemérését is Vállalkozónak kell elvégeznie, a Megvalósulási Tervdokumentáció részeként.

Munkaterület átadás feltételei

Közterületeken a munkavégzést csak a munkaterület átadási eljárás lefolytatását követően lehet megkezdeni. Ezt a Műszaki ellenőr hívja össze. A Vállalkozó és Műszaki ellenőr mellett meg kell hívni a Megrendelőt, a terület tulajdonosát, útkezelőjét, az érintett közmű-üzemeltetőket és tömegközlekedési szolgáltatókat, közszolgáltatókat és az engedélyezésben résztvevő hatóságokat.

A helyszíni munkák megkezdés előtt az adott munkafázisra vonatkozóan a Vállalkozónak be kell szerezni a Vállalkozási Szerződéshez tartozó dokumentumokban rögzített engedélyeket, meg kell kérni az állandó szakfelügyeletet, kutatóárkokkal fel kell tárni a meglévő közművek valós elhelyezkedését, továbbá rendelkezni kell a Műszaki ellenőr által jóváhagyott kiviteli tervekkel, technológiai utasításokkal, mintavételi és minősítési tervekkel. A Műszaki ellenőr által jóváhagyott Technológiai Utasítás nélkül helyszíni munka nem végezhető.

12. Területhasználat feltételei:

Állapotfelvétel

A Vállalkozó felelőssége minden az általa végzett építési munka következményeként más építményben, létesítményben, a kivitelezésnek felróható okból bekövetkezett állagromlás. Ezért a munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak dátummal vagy egyéb azonosító jellel ellátott fényképes és digitális mozgóképes állapot-felvételi dokumentációt kell készítenie minden olyan építményről, amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy állagromlás oka vitatható, illetve a kivitelezéssel, vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet. Az állapotfelvétel módját és mértékét a Vállalkozó dönti el. Az építmények állagától, és veszélyeztetettségétől függően ez lehet különböző is. Az állapotfelvétel hiányosságaiából fakadó viták esetén, az esetleges kárren-

dezés a Vállalkozó feladata és költsége.

Közterület használat

Vállalkozónak bármely közterületen végzendő munka és közterületen létesítendő felvonulási terület (telep) kijelölése előtt meg kell szereznie a közterület kezelőjének a jóváhagyását. A jóváhagyás költségei és a közterület igénybevétele esetén esetlegesen fizetendő díjak a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozónak bármely közterület bontása előtt engedélyt kell beszereznie a közterület kezelőjétől.

13. Az építés alatt betartandó általános követelmények:

Az építési naplóhoz és mellékleteihez való hozzájárás

A kivitelezési munka megkezdésekor a munkaterületet Megrendelő a Vállalkozó részére átadja. Ezzel egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell. Az építési naplóval kapcsolatos követelményeket, vezetésének részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját, a bejegyzésre jogosultak körét és a hozzáférés szabályait az építőipari kivitelezési, valamint a felelősműszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza. Az építési naplót a Vállalkozó helyszíni képviselőjének irodájában kell tartani, melyet a Megrendelőnek, a Műszaki ellenőrnek és a jogszabályokban meghatározott módon a hatóságoknak be kell jelenteni.

A környezet védelme az építés során

A Vállalkozónak a munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezet egészét és elemeit a lehető legkisebb mértékben vegye igénybe, terhelje, az építés során alkalmazott gépei, berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek. Tilos a környezetet veszélyeztetni, illetve károsítani.

Az építési-szerelési munkálatokat (környezethasználatot) úgy kell megszervezni és végezni, hogy azokat

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzék elő;
- megelőzzék a környezetszennyezést;
- kizárják a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladék keletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni. A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá az egyes külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége által esetlegesen bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról. A környezethasználó a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározott és más jogszabályokban szabályozott módon (polgári jogi, büntetőjogi, államigazgatási jogi) felelősséggel tartozik tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásaiért. Minden –az alábbiakban részletezett– a környezet védelméhez szükséges feladat és tevékenység, illetve azok költsége a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó úgy köteles minden tevékenységét megtervezni és végezni, hogy az biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítását. A hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre –ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is–, amelyeket a Vállalkozó eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amelyek azok használata során keletkeznek.

A Vállalkozó az építési-szerelési munkák végzése során köteles gondoskodni a föld védelméről, amely kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A föld védelme magában foglalja a talaj termőképessége, szerkezete, víz-és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják. A föld igénybevételével járó tevékenység befejezése után a terület mielőbbi helyreállításáról, rekultivációjáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

A Vállalkozó az építési-szerelési munka végzése során köteles gondoskodni a vizek védelméről, amely kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire. A vizek igénybevétele, terhelése, a vizekbe használt-és szennyvizek bevezetése –megfelelő kezelést követően–, csak olyan módon történhet, amely a természetes folyamatokat és a vizek mennyiségi, minőségi megújulását nem veszélyezteti. A kitermelt víz felhasználásáról gondoskodni kell. A ki-termelést és a használt víznek a vizekbe történő visszavezetését, valamint a vizek átvezetését úgy kell végezni, hogy a vízáadó és -befogadó közeg készleteit, minőségét és élővilágát kedvezőtlenül ne változtassa meg, öntisztulását ne veszélyeztesse.

A Vállalkozó az építési-szerelési munka végzése során köteles gondoskodni a levegő védelméről, amely kiterjed a légkör egészére, annak folyamataira és összetételére, valamint a klímára. A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli. A Vállalkozónak a létesítmények megvalósításánál törekednie kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

A Vállalkozó a létesítmények megvalósításánál köteles gondoskodni az élővilág és ezen belül –az építési terület jellegéből következően–, kiemelten a fák, valamint az épített környezet védelméről, és ennek érdekében a jogszabályokban előírt építészeti, műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet-és természetvédelmi követelményekkel összhangban, a humánus környezetre és az esztétikus kialakításra tekintettel kell tevékenységét végeznie. Az építmény megvalósítása során biztosítani kell:

- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- az építési terület közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,
- A környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,
- A közterületek esetében a mozgásukban korlátozott személyek részére is a biztonságos és akadálymentes közlekedést,
- A rendeltetésszerű telekhasználatot.

A Vállalkozó köteles gondoskodni az építési-szerelési tevékenység során a veszélyes anyagok ká-

rosító hatása elleni védelemről, amely kiterjed minden olyan természetes, illetve mesterséges anyagra, amelyet a tevékenysége során felhasznál, előállít, és amelynek minősége, mennyisége robbanás-és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrózív, fertőző, ökotoxikus, mutagén, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatásba kerülve ilyen hatást előidézhet. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor –beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat és alkalmazásukat–, továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

Az építési-szerelési tevékenység során a Vállalkozó köteles gondoskodni a környezeti zaj és a rezgés elleni védelemről, amely kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak. A zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani a zaj-és a rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését és a zaj-és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területet, annak környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez vezető közutakon a sár-vagy iszaplerakódás, egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a létesítmény megvalósításával összefüggésben használt járművei, vagy egyéb berendezései okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sár- és szennyeződést, beleértve a portalanítást is.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környezet épületeiben, építményeiben (vibrálás, szállítás, stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését Vállalkozónak el kell végeznie (végeztetnie) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

A nagy zajhatással járó munkákat hétköznap 7-17 óra között szabad végezni. Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelési határértékek 6-22 óra között lakóterületen 65 dB, gazdasági területeken 70 dB. Ennek túllépését a környezetvédelmi hatóság engedélyezheti. (27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet).

Nagy zajhatással járó munkák végzése esetén a Vállalkozó költségére célszerű ezen időszakokat az érintett lakossággal helyi lapban, vagy televízióban előre közölni, megértésüket kérve.

A víztelenítési munkák során kikerülő vizek ártalommentes elhelyezéséről, illetve elvezetéséről a Vállalkozó saját költségére gondoskodni köteles. Az ehhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is a Vállalkozó köteles beszerezni.

Anyagok, berendezések szállítási és átmeneti tárolásának minimális követelményei

A beépítésre kerülő anyagokat, figyelembe véve a gyártó előírásait, a legnagyobb gondossággal kell az építés, illetve az átmeneti tároló helyére szállítani. A gravitációs csatornához a csöveket a szállításukra és tárolásukra kifejlesztett kalodákban kell szállítani. A csöveket védeni kell a tartós UV sugárzástól, és nyáron a napsugárzástól, illetve közvetlen hőhatástól. A kalodákat daruval történő leemelésük után megfelelő nagyságú, síkfelületre kell letenni.

Még átmenetileg sem megengedhető, hogy a csövek a talaj egyenetlenségein felfeküdjenek. A

tároló helyen a rakatok magassága nem haladhatja meg a 1,5 m-t. Különösen fontos, hogy ha a csöveket gumigyűrűvel együtt tárolják, a gumigyűrű alá semmi ne kerüljön. Munkaterületen a csőhalomból kiemelt és munkaárok partjára helyezett csöveket a lehető legrövidebb időn belül be kell építeni. Ha a gumigyűrűket a csövekből kivéve tárolják, akkor azokat PE zsákban össze kell gyűjteni, és a napsugárzástól védeni kell. A munkaterületre kivitt idomokat tároló ládákban kell elhelyezni.

A tisztító aknák előre gyártott elemeit sík platójú tehergépkocsin, kirögzített állapotban kell a beépítés közelében kialakított átmeneti tárolóhelyre szállítani. Szállításuk, rakodásuk során a mechanikai hatásoktól védeni kell. Biztosítani kell az elemek súlyának megfelelő gépi rakódó eszközt.

A nyomóvezetékekhez felhasználandó keménypolietilén csöveket a gyártó kisebb átmérőknél általában tekercsben szállítják, nagyobb átmérőknél szálakban. Mind a szállítás, mind a rakodás, tárolás során kerülni kell a mechanikai és hőhatásokat. A fekete csövek különösen érzékenyek a napsugárzásra, ezért nyáron takarni kell azokat. Télen 5 °C alatt szállításuk, mozgatásuk csak különleges esetekben a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten lehetséges. **-5 °C alatt semmilyen munkavégzés nem történhet.** A helyi tárolás kőmentes sík területen történhet, ahol a csövek teljes hosszukban felfeksznek. A depók magassága nem haladhatja meg a gyártó előírásait.

A beépítésre kerülő szivattyúkat és nagyobb szerelvényeket a beépítés napján kell a helyszínre kiszállítani az eredeti gyári csomagolásban. Súlyuknak megfelelő emelőeszközt a rakodáshoz és beépítéshez biztosítani kell.

Építési törmelék, kiszoruló föld elhelyezése

A Hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet szerinti veszélyes hulladékokat a megfelelő módon kell gyűjteni, szállítani és elhelyezni. A kivitelezés során figyelembe kell venni, illetve be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletet.

A bontási munkákból adódóan az alábbi építési törmelék elhelyezéséről kell gondoskodni:

- Az önkormányzati utakon felbontott aszfaltburkolatot, beton törmeléket, zúzottkő anyagot újrahasznosítással fel kell használni a szabványokban előírt módon (védőréteggént vagy padkastabilizációra).

A kitermelt, de visszatöltésre nem kerülő földanyag részére a kitermelés helyéhez minél közelebb kell lerakó helyet találni. A kimaradó föld elhelyezésével járó költségek minden esetben a Vállalkozót terhelik.

A kitermelt földanyag ideiglenes tárolása

A kitermelt földanyagnak azt a részét, ami nem kerül visszatöltésre, az előzőekben ismertetett feltételekkel azonnal a végleges lerakási helyére kell szállítani.

A visszatöltendő földet azokon a helyeken, ahol az utca szélessége ezt megengedi és legalább egy forgalmi sáv biztosítható (a szükséges forgalmi sáv szélessége legalább 2,75 m, tömegközlekedési útvonalon 3,00 m, járdán és kerékpárúton 1,50 m), a munkaárok egyik oldalán, annak szélétől 60 cm távolságra sávosan lehet tárolni úgy, hogy a munkaárokba az ne pereghessen vissza. A fennmaradó forgalmi sávot folyamatosan tisztán kell tartani, és a munkaterülettől szakszerűen el kell határolni. A munkaárok kidúcolásánál figyelemmel kell lenni a partján tárolt föld nyomására is. Hosszabb munkaárkok megnyitásánál gondoskodni kell arról is, hogy az esetlegesen időközben lehulló csapadék lefolyása biztosítva legyen. A helyben tárolt föld folytonosságát a szük-

séges helyeken meg kell szakítani, s ha kell, fa ácsolatú terelőgátakat kell építeni.

A föld ideiglenes tárolása során is be kell tartani a földművek létesíthetőségére vonatkozó előírásokat, és amennyiben a létesítendő földmű méretéből következően eléri az engedélyköteles mértéket, akkor a Vállalkozó köteles beszerezni a földmű létesítésére vonatkozó engedélyeket. Az sem mentesíti ez alól a Vállalkozót, ha magánterületen, a tulajdonossal történt megállapodás alapján történik a föld elhelyezése.

Az ideiglenes földmű létesítésekor is gondoskodni kell a megfelelő csapadékelvezetésről és a földmű állékonyságáról. A kitermelt földanyag ideiglenes tárolása során felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

Munkakezdés, bontások általános előírások

Szerkezetek, műtárgyak, közművezetékek, egyéb létesítmények tervezett bontása, illetve a tervezett burkolatbontás előtt Vállalkozónak legalább 3 nappal írásos feljegyzést kell adnia a Műszaki ellenőr számára a kezdési szándékáról, csatolva a bontási engedélyt, hogy a Műszaki ellenőrnek lehetősége legyen az érintett munkaterületet szemrevételezni, valamint a felméréshez szükséges adatokat összegyűjteni. Nem szabad a bontási munkát elkezdni, amíg a terület kezelőjétől a jogszabályokban meghatározott bontási engedély nem áll rendelkezésre, és a bontandó létesítmény, illetve az építési terület megtisztítása, felhagyása, üzemből való kizárása előre nem haladt, illetve amíg a Vállalkozó nem kap írásos engedélyt a Műszaki ellenőrtől.

Munkaterületre vonatkozó munka-és környezetvédelmi előírások

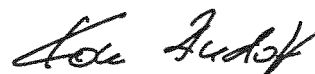
Kivitelezés során a munkaterület védelmére gondoskodni kell a védőkorlátok-, és szükség esetén az éjszakai világító berendezés elhelyezéséről.

Munkavégzés során a területről a keletkezett műanyag hulladék, ragasztós, oldószeres göngyöleget és minden, veszélyes hulladéknak minősülő törmelékot és hulladékot össze kell gyűjteni, és a kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő helyre kell elszállítani.

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A fentiekon túlmenően a munkavédelmet (biztonságtechnikát) és a tűz elleni védelmet érintő-, kötelező hatályú nemzeti szabványainak előírásait is be kell tartani.

Nyíregyháza, 2018 február hó



.....
Korcsmáros Rudolf

tervező

eng.sz.: VZ-T/15-0748

KÉ-T/15-0748