

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Száma: 15-5/2018.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. június 22-én (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7,45 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának és a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-151/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-149/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó város – 2018/III. – településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-150/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a települési eszközök módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-148/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-166/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés adásvételi szerződés jóváhagyásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-167/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-163/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

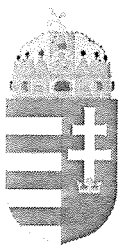
8./ Előterjesztés háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt. 113. § (1) bek. szerinti
közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-159 /2018.

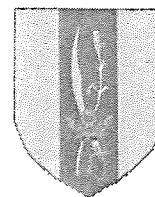
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 22.





**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-55./2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. június 22-én (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7,45 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szücs Lászlóné, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szücs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Horváthné Jászay Ildikó pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban 8 napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának és a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-151/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-149/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés Újfehértó város – 2018/III. – településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-150/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a települési eszközök módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-148/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-166/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés adásvételi szerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-167/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-163/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt. 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-159 /2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának és a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-151/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az intézményvezető jelezte, hogy pluszfoglalkozásokat szeretne tartani, ennek a jogi kereteit teremtjük meg ezzel a döntéssel. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Két döntés szükséges. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház

alapító okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde 123/2009. (IV.23.) számú határozattal elfogadott - a 200/2009. (VII.24.) számú, a 234/2009. (IX.22.) számú, a 217/2012. (XII.20.) számú, a 174/2013. (X.30.) számú, a 215/2013. (XII.18.) számú, a 26/2014. (II.26.) számú, a 67/2014. (IV.23.) számú, a 37/2016. (II.24.) valamint a 38/2017. (II.22.) számú határozattal módosított - alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

2./ Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

3./ A Újfehértó Játékvár Bölcsőde módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

4./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 136/2018. (VI. 22.) számú határozathoz

Okirat száma: /2018

Módosító okirat

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. március 01. napján kiadott 3087-1/2017 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

2./ Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, 2018.

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

2. számú melléklet a 136/2018. (VI. 22.) számú

határozathoz

Okirat száma: /2018

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv
megnevezése: Újfehértói Játékvár Bölcsőde

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.

1.1.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 05. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértó Város Önkormányzata Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla út 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

A költségvetési szerv irányító szervének

megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

A költségvetési szerv fenntartójának

megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út. 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde).

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Újfehértó Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig terjedő határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Újfehértói Játékvár Bölcsőde napján kelt,napjától alkalmazandó okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2018. (VI. 22.)

önkormányzati rendelete

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdés és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díja:

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Játszócsoport	768.- Ft/óra + ÁFA/fő	975.- forint/fő/óra

2. §.

Ez a rendelet 2018. július 30-án lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2018. június 22.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről (írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-149/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ez és a következő napirend is az ebrendészeti telep kialakításához, illetve a napelempark kialakításával kapcsolatos. A mellékletben szereplő szakvélemények alapján nem tartják indokoltnak a környezeti hatásvizsgálatot. Arra teszek javaslatot, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy a két témakörben nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat elrendelését a szakértői vélemények alapján. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Varga Anna

Nem konkrétan a rendezési eszközzel kapcsolatban, hanem az ebteleppel kapcsolatban jelzem, hogy annyira sáros, hogyha egy kisebb-nagyobb eső esik, akkor nem lehet bemenni. Erre már többen panaszkodtak. Valahogy meg kellene oldani.

Nagy Sándor

Minek akarnak oda autóval bemenni?

Varga Anna

Például az állatorvos.

Nagy Sándor

Éppen ezt szeretnénk megszüntetni ezzel, azért szeretnénk elvinni más helyre, ott biztos nem fogunk vele mást csinálni. Ez éppen arról szól, hogy kikerül oda, amennyiben majd mindenféle feltételnek megfelelünk. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

137/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

a – **2018/III. számú** - jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készített el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Újfehértó város – 2018/III. – településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-150/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ez szintén az előző témakörhöz kapcsolódik, magának a véleményezési szakasznak a lezárásáról szól. Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, észrevétele, véleménye? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó város – 2018/III.- településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a 2018/III. számú, Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosításainak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. Megállapítja, hogy egy államigazgatási, önkormányzati szervtől sem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II.14.) ÖKT. rendeletben rögzítettek szerint a társadalmi véleményezési eljárást lefolytatta, a módosítással kapcsolatosan nem érkezett írásos vélemény, észrevétel, így az egyeztetést partnerségi vélemények figyelembevétele nélkül lezárja.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont megtárgyalása**4./ Előterjesztés a települési eszközök módosításáról**

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-148/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármesterNagy Sándor

Egy cég keresett meg bennünket, hogy szeretnék, hogy a Széchenyi út végén a Széchenyi köztől kifelé a kisvárosias lakótömb átkerülne falusias átsorolásba. Ez egy szállítmányozási cég, és szeretné hazahozni a vállalkozását, Nyíregyházán adózik épp azért, mert itt nincs telephelye. Több kamionnal rendelkezik. Főépítész Asszonnyal, illetve a településtervező Úrral megbeszéltük, ugyanaz a helyzet, mint a korábbiaknál, hogy Ő kifizeti az ezzel kapcsolatos költségeket, mi pedig végigvisszük egyedi kérelem alapján a módosítást. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****139/2018. (VI. 22.) számú****H a t á r o z a t a****a településrendezési eszközök módosításáról
(Lakóterület átsorolása -2018 .IV.)****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1.a K+K Spedit Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10, Ügyvezető: Körözi Antal Gábor) kérelmére, a hatályos településrendezési eszközök módosítását, belterület egy részének (Széchenyi utca környezetében lévő) lakótömbök övezeti átsorolását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést 650 000.- Ft + ÁFA összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt az 1. pont szerinti módosítással kapcsolatos anyagi terhek viselésére a kérelmezővel az egyedi szerződést – a szerződő felet terhelő 650 000.- ft + ÁFA összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-166/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Erről korábban döntött a képviselő-testület, ezek alapján készítettük elő mind a két szerződést. Arra kérek felhatalmazást, hogy ezt a két szerződést aláírhassam. Tartama lényegében ugyanaz, mint amiről korábban döntöttünk. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

140/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ likviditási problémák kezelése céljából a Tiszántúli Takarékszövetkezettel kötendő, 2018. évre igényelt 40.000.000 Ft – folyószámla hitelkeret igénybevételéről szóló hitelkeret szerződés és jelzálogszerződés tervezetét a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és hitelkeret szerződés valamint a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

H I T E L K E R E T S Z E R Z Ő D É S
folyószámla hitelkeret igénybevételéhez

A szerződő felek:

egyrésztől a **TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet**
Székhelye: 4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. 1/6.
Céggjegyzék száma: 09-02-000644
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
KSH jelzőszáma: 13975410-6419-122-09
Képviseli:
mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**),

másrésztől az **Újfehértó Város Önkormányzata**
Székhelye: **4244 Újfehértó Szent István u. 10.**
Adószáma: **15732475-2-15**
KSH jelzőszáma: **15732475-8411-321-15**
Pénzforgalmi jelzőszáma: **68800013-11039141**
Képviseli:
mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: **Adós**), továbbiakban együtt: Felek.

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon hitelkeret szerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú függelékben foglalt, Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A Takarékszövetkezet az Adós részére pénzforgalmi számla fedezet biztosítása céljából éven belüli lejáratú **40.000.000.-Ft**, azaz **Negyvenmillió** forint összegű hitelkeretet (a továbbiakban: hitelkeret vagy hitel) állapít meg, melynek terhére - maximum az e pontban meghatározott forintösszeg erejéig - a rendelkezésre tartási időn belül a jelen szerződésben foglalt feltételekkel automatikus kölcsön lehívási lehetőséget biztosít.
2. A hitelkeret terhére lehívható kölcsön elnevezése: folyószámla-kölcsön
A hitel típusa: **rövid lejáratú fizetésiszámla-hitel**
A hitelhez kapcsolódó pénzforgalmi számla száma: **68800013-11039141**
Az igénybevételi lehetőség megnyitása (hitelkeret megnyitásának napja): **2018. év június hó 22. nap**
A hitelkeret terhére lehívható kölcsönök lejáratára: **2018. december 28.**
3. A Takarékszövetkezet a kölcsönt az alábbi rendelkezésre tartási feltételek együttes teljesülése napjától **2018. december 27-ig** tartja az Adós rendelkezésére
 - 3.1. Rendelkezésre tartási feltételek:
 - a jelen szerződés hatályba lépése;

- a hitelkeret terhére lehívható kölcsönökre vonatkozóan felajánlott biztosítékok rendelkezésre állása

3.2. Az Adós a hitelkeretet a rendelkezésre tartási feltételek teljesülése napjától – a folyósítási díj egyidejű megfizetésével – veheti igénybe. A Takarékszövetkezet a hitelkeret terhére kölcsönöket az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesítését követően folyósít.

3.3. Folyósítási feltételek:

- **Jelen kölcsönhöz kapcsolódó díjak teljes körű megfizetése**
- **Szerződés és mellékleteik aláírása.**
- **Takarékszövetkezet 45 MFt összegű Keretbiztosítéki jelzálogjogának bejegyzése elidegenítési és terhelési tilalom mellett legalább széljegyen az újfehértói 218/2 helyrajzi számú ingatlanon**
- **Az Adós beszédési megbízás érvényesítésére felhatalmazó nyilatkozata(i) Takarékszövetkezetnek történő átadása és a felhatalmazó nyilatkozat(ok) befogadásáról a számlavezető hitelintézete(ek) visszaigazolásának Takarékszövetkezethez történő beérkezése,**

3.4. A Takarékszövetkezet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékokat.

4. A Takarékszövetkezet a hitelkeretet együttesen kezeli az Adósnak a Takarékszövetkezetnél megnyitott pénzforgalmi számlájával. A jelen szerződésben meghatározott összegű hitelkeret az Adós folyószámla fedezetének részét képezi. A Takarékszövetkezet a fizetési megbízásokat mindaddig az Adós pénzforgalmi számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a pénzforgalmi számla fedezethiánya esetén terheli meg a hitelkeretet. A befolyó pénzeszközökből - a jogszabály, vagy a banki belső szabályok alapján előnyösen rangsorolt tételek teljesítését követően - mindaddig a hitelkeret igénybevételét mérsékeli, amíg az Adósnak hiteltartozása áll fenn és csak ezt követően teljesít jóváírásokat az Adós pénzforgalmi számláján annak érdekében, hogy minimálisra csökkentse a hitelkeret igénybevételét, s ezen keresztül az Adós kamatfizetési kötelezettségét.

Az Adós az igénybevett hitel teljes összegét legkésőbb a 2. pont szerinti lejáratkor tartozik visszafizetni.

5. Az Adós vállalja, hogy a hitel fennállása alatt a hitelhez kapcsolódó pénzforgalmi számláján - éves átlagban – **40.000.000,- Ft** nagyságú „tartozik” számlaforgalmat bonyolít le. Éves számlaforgalom: a hitelhez kapcsolódó pénzforgalmi számlára a legutóbbi 12 hónapban beérkező (jóváírt) tételek összege, amely nem tartalmazza a hitelek folyósításából eredő jóváírásokat.

6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet - a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmének, hitelképességének, és a hitelkeret igénybevételének figyelembevételével - az engedélyezett hitelkeretet rendszeresen felülvizsgálja. A Takarékszövetkezet a felülvizsgálat alapján jogosult az engedélyezett hitelkeretet egyoldalúan csökkenteni, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíteni és a csökkentett keretösszeget tudomásul venni.

7. Az Adós a hitelkeret összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő kamatot és díjat, az alábbi esedékességek szerint tartozik megfizetni:

- Rendelkezésre tartási díjat a rendelkezésre tartási időszak alatt az Adós rendelkezésére tartott hitelkeret igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi 0 %.
A rendelkezésre tartási díj naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé.
- Egyszeri egyösszegű hitelbírálati díjat, amelynek mértéke a hitelkeret összegének 0 %-a, jelen esetben 0,- Ft

A hitelbírálati díjat az Adós a rendelkezésre tartási feltételek teljesülését követően, a hitelkeret terhére történő első folyósítással egyidejűleg köteles megfizetni.

- Ügyleti kamatot a hitelkeret terhére lehívott kölcsönösszeg után a folyósítás napjától annak teljes visszafizetéséig, amely kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül fix mértékű.

Az ügyleti kamat évi mértéke: minden kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon érvényes
Az ügyleti kamat évi mértéke: minden kamatperiódus kezdetének napján érvényes

mindenkori jegybanki alapkamat báziskamatláb valamint **2 %** p. a. kamatfelár, jelenleg összesen **2,9 %**.

Az első kamatperiódus az első folyósítás napjától a jegybanki alapkamat változásáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a jegybanki alapkamat változást megelőző nap. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának a napja. Az ügyleti kamat megfizetése havonta esedékes.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé.

Módosítási díjat, amely a fennálló tőketartozás 0%.

- Prolongálási díjat, amelynek mértéke: 0 %.
A prolongálási díj a szerződésmódosítás napján egy összegben esedékes. Prolongálási díj felszámítása esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.
- Mulasztási díjat, a szerződésben előírt éves információ szolgáltatási kötelezettség megszegése esetén, mely 20.000,- Ft/alkalom.
- Forgalomelmaradási díjat, az Ügyfél által vállalt, meghatározott nagyságrendű pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó kötelezettségének nem, vagy nem teljes mértékű teljesítése után. A Takarékszövetkezet az elmaradt jóváírási forgalom vagy az elmaradt terheléses forgalom után forgalomelmaradási díjat számít fel, mely díj mértéke a szerződéskötéskor 1 %

7.1. Amennyiben valamely fizetési határidő munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja azt ezt követő első munkanap.

7.2. Az Adós a hiteldíj és az őt terhelő egyéb díj vagy költség fizetési kötelezettségek fedezetét a pénzforgalmi számláján az esedékesség napjára köteles biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy

- a hitelbírálati díj összegét az első folyósításkor pénzforgalmi számlájáról - akár a hitelkeret megterhelésével - beszedje;
- a kamatot, rendelkezésre tartási díjat, valamint a hiteldíj elemeiként meghatározott díjakat és a jelen hitelügyletbe kapcsolódóan felmerült egyéb díjat vagy költséget az esedékesség napján a pénzforgalmi számlájáról - akár a hitelkeretet megterhelésével - beszedje.

7.3. Ha az Adós fizetési kötelezettségeit esedékességkor, illetve lejáratkor nem teljesíti, a késedelem idejére a Takarékszövetkezet a jelen hitelre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot számítja fel. Az Adós késedelembe esésének minősül, ha az Adós a fizetési kötelezettségei pénzügyi fedezetét az esedékesség napjára a Takarékszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi számláján nem biztosítja, és ennek következtében a Takarékszövetkezet a lejárt követelést késedelemmel tudja beszedni.

8. A Takarékszövetkezetet a hitel fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

- a.) a Nyíregyházi Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: **4244 Újfehértó Szent I. u. 10.**, adószám: **15732475-2-15.**) 1/1 hányadban tulajdonát képező **Újfehértó 218/2. HRSZ.** alatt nyilvántartott, természetben **4244 Újfehértó Bartók B. u. 7.** szám alatt található ingatlanon alapított 45.000.000,-Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ,

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (1.sz. mellékletek)

9. Az Adós az alábbi hitelintézeteknél rendelkezik fizetési számlával:

TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet **68800013-11039141** számlaszám

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen hitel és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik (2. sz. melléklet).

10. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Az Adós köteles az ellenőrzési jog gyakorlásához a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba való betekintést engedni és a kért okiratokat rendelkezésre bocsátani.

Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgydőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:

Kimutatás	havonta	negyedévente	évente
mérleg, eredmény kimutatás			X
főkönyvi kivonat			X
készletállomány			
vevőállomány			
30 napon túli vevőállomány			
rövid lejáratú hitelállomány			
szállítói állomány			
15 napon túli szállítói állomány			
árbevétel			
megrendelés állomány			
SZJA bevallás			
pénztárkönyv/bevételi nyilvántartás			
információs adatlap			
egyéb, és pedig Zárszámadás és független könyvvizsgálói jelentés			X

11. A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel tőketartozásnak és járulékainak egyösszegű visszafizetését követelni, ha az Adós a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének pontosan és maradéktalanul nem tesz eleget, valótlan adatokat közölt, vagy amennyiben a Hitelintézet a hitel visszafizetését - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós

fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja, továbbá a Ptk. 6:387 §-ában meghatározott egyéb esetekben.

12. Az Adós a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja, ha az igénybe vett hitel teljes összegét és a felmondás napjáig felmerülő kamatokat és egyéb díjakat a felmondással egyidejűleg maradéktalanul kiegyenlíti.
13. Egyéb kikötések: **hitelbiztosítéki zálogjog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére a fedezeti ingatlan biztosításán a szerződéskötéstől számított 30 napon belül**
14. Az Adós vállalja, hogy jelen hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsön, ennek kamatai és a hiteldíj bármely tétele lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizeti.
15. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
16. Jelen hitelszerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.
17. Az Adós Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a folyószámla hitelkeret igénybevétele megfelel a 2011. évi CXCV. törvény – Magyarország gazdasági stabilitásáról – rendelkezéseinek.

18. A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: 2018.június 20-n kelt Keretbiztosítéki jelzálogszerződés bankhitel biztosítására (Újfehértó 218/2.hrsz.)
2. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
1. számú függelék: Általános szerződési szabályok

A jelen szerződés eredeti példányban készület, melyből eredeti példány a Takarékszövetkezetet, eredeti példány az Adóst, eredeti példány illet meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.június 22.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet

Nagy Sándor Dr Szűcs Andrea
Polgármester Jegyző

Adós

Ellenjegyezve:
Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető



606210ÖFO0000618.iktatószámú szerződés 1. számú melléklete

**JELZÁLOGSZERZŐDÉS INGATLANRA
több követelés biztosítására meghatározott keretösszeggel**

A szerződő felek, egyrészlől:

Újfehértó Város Önkormányzat

székhelye: **4244 Újfehértó Szent I. u. 10.**

nyilvántartó cégbíróság: -

cégjegyzék száma, ennek hiányában adószáma: **15732475-2-15**

statisztikai azonosítója: **15732475-8411-321-15**

Képviseli:

(továbbiakban: Zálogkötelezett),

másrészlől

a **TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet**

székhelye:

4026

Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. 1/6.

nyilvántartó cégbíróság:

Debreceni Törvényszék

Cégbírósága

cégjegyzék száma:

09-02-000644

statisztikai azonosítója:

13975410-6419-122-09

Képviseli:

(továbbiakban: Zálogjogosult; a szerződő felek együtt: felek).

1. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosultnak mindazon követeléseinek biztosítására, amelyek az **Újfehértó Város Önkormányzat**, mint adós, és a Zálogjogosult, mint hitelező között **2018. év június hó 22.** napjától keret jellegű vagy egyedi szerződések – úgy mint hitel, kölcsön, készfizető kezesség, garancia, bankkezesség, váltó, csekk, egyéb fizetési okmány leszámítolás, pénzügyi lízing, faktoring és más hitelügyletre vonatkozó szerződés (továbbiakban: hitelügyletek) - megkötésével létrejött jogviszonyból vagy a felsorolt bármely jogcímen keletkezik vagy keletkezhetsen, a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog a jelen szerződésben meghatározott keretösszeg erejéig biztosítékul szolgál vagy szolgálhat (a továbbiakban: Keretbiztosítéki zálogjog).

Az Adóssal szemben a jelen szerződés megkötésekor a jelen zálogszerződéssel biztosított követelések:

Szerződés azonosító száma	Hitelügylet típusa (elnevezése)	Biztosított követelés összege	Biztosított követelés lejárat
606210ÖFO0000618	Éven belüli folyószámlahitel	40.000.000,-Ft	2018.december 28.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosultnak az 1. pontban írt szerződésből eredő követelése megfizetésének biztosítására **45.000.000,-Ft**, azaz **Negyvenötmillió** forint keretösszeg (a továbbiakban: Keretösszeg) erejéig jelzálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező a **újfehértói-i** ingatlanyilvántartásban, **218/2.** hrsz.-on felvett, természetben **Újfehértó Bartók Béla u. 7. sz.** alatt található 4508 m² területű, **iroda, műhely, raktár, géptároló** megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Zalogtárgy).

A szerződő felek a fent meghatározott Ingatlanra a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a Zálogjogosult javára.

A zálogjog az Ingatlant a mindenkori alkotórészeivel együtt terheli. A zálogjog kiterjed az Ingatlan mindenkori tartozékaira, hasznaira is. A zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az Ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozéokra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az Ingatlanról elvitték.

A Zálogkötelezett Zalogtárggyal való helytállásának terjedelme a Zálogjogosult 1. pontban írt szerződésből eredő követelések mindenkori terjedelméhez igazodik, de legfeljebb a Keretösszeg mértékéig terjed. A Zalogtárggyal való helytállás kiterjed a zálogjoggal biztosított tökekövetelésre és annak járulékaire, valamint a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a zálogtárgyra fordított szükséges költségekre is.

A szerződő felek a követelés járulékaiknak tekintik a követelésnek az 1. pontban írt szerződésben meghatározott változó mértékű ügyleti kamatot, rendelkezésre tartási díjat, folyósítási díjat (továbbiakban együtt: hiteldíj), valamint a követelés illetve a hiteldíj összege késedelmes fizetése esetén felszámított késedelmi kamatot, melynek mértéke a lejárt tőkeösszeg után az ügyleti kamaton felül évi 6 %, a késedelmes hiteldíj után évi 6 %

A felek rögzítik, hogy a jelen zálogszerződéssel biztosított követelések (tőke-, és járulékok) mindenkori összegének megállapítására a Zálogjogosult üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók.

A jelen szerződéssel alapított meghatározott keretösszegű zálogjog az 1. pontban írt követeléseket és járulékait annyiban biztosítja, amennyiben azok a Keretösszeget nem haladják meg.

3. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a 2. pontban körülírt Ingatlanra **45.000.000,-Ft**, azaz **Negyvenötmillió** forint Keretösszeg erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a Zálogjogosult javára az ingatlanyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak, hogy jelzálogjog bejegyzésével elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésével, illetve ezen jogok megszűnésekor a törlésével kapcsolatos költségeket Zálogkötelezett viseli. A bejegyzési eljárás díjának összegét a bejegyzési eljárás

megindításával egyidejűleg köteles a Zálogkötelezett az illetékes ingatlanügyi hatóság részére megfizetni.

4.

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlant kizárólag az alábbi terhek terhelik:

- Szabolcs Takarékszövetkezet javára 330.000.000,-Ft és járulékai erejéig egyetemleges jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom mellett (79427/2/2015.12.12.sz. határozat)
- Szabolcs Takarékszövetkezet javára 30.000.000,-Ft keretösszeg erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom mellett (42120/2/2017.03.02.sz. határozat)

A Zálogkötelezett a biztosított követelés fennállásig szavatolja, hogy a fenti terheken kívül a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlan minden olyan pertől, igénytől, és tehertől mentes, amely a Zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

5. A Zálogkötelezett arra az esetre, ha jelen jelzálogszerződés nem első ranghelyen kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba, a Zálogjogosultat megelőző rangsorban bejegyzett és jelen jelzálogszerződés fennállása alatt megszűnő jelzálogjog(ok) ranghelyére vonatkozóan az alábbiakat vállalja:

- a.) ha jelen jelzálogszerződéssel biztosított követelés nem terhesebb a megszűnő jelzálogjoggal biztosított követelésnél, akkor a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelen szerződésnek megfelelő tartalommal új jelzálogjogot alapít a Zálogjogosult javára;
- b.) ha jelen jelzálogszerződéssel biztosított követelés terhesebb a megszűnő jelzálogszerződéssel biztosított követelésnél, a megszűnő jelzálogjog ranghelyének fenntartását nem kéri és a törölt bejegyzés ranghelyén nem alapít új jelzálogjogot sem.

Az ezen pontban írottak be nem tartása esetén a Zálogjogosultat megilleti az 1. pontban írt szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

6. A Zálogkötelezett jogosult a jelzálogjog tárgyát birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani, továbbá köteles:

- a jelzálogjogot vagyónának számviteli nyilvántartásába haladéktalanul feljegyezni;
- a jelzálogjoggal terhelt Ingatlant épségben megőrizni, szakszerűen kezelni és karbantartani, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban értékcsökkenés, károsodás ne következzen be;
- tájékoztatni a Zálogjogosultat az Ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.

7. A Zálogkötelezett haladéktalanul köteles a jelen szerződés alapján jelzálogjoggal terhelt Ingatlanra a Zálogjogosult által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó értékkel vagyonszámítás szerződést kötni, és a biztosítót a jelen szerződés mellékletét képező, teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozattal (a továbbiakban: Zálogértesítő) a vagyontárgy(ak) elzálogosításáról értesíteni. A Zálogértesítőben a TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként

kell megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt a Zálogkötelezett a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.

- 7.1.A jelzálogszerződés fennállása alatt a Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult kérésére a biztosítási szerződést bármikor bemutatni, és a biztosítási díj szerződésszerű megfizetését igazolni.

A Zálogkötelezett hozzájárul, hogy a fentieket a Zálogjogosult az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse.

- 7.2.A Zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A Zálogtárgy kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép.

A felek megállapodnak, hogy a biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a kedvezményezett Zálogjogosultnál vezetett **11500119-10000582** számú elkülönített számlára történnek mindaddig, amíg a Zálogjogosult a biztosítóhoz intézett eltérő teljesítési utasítást nem ad. A biztosító által kifizetett összeg felett a Zálogjogosultat az 1. pontban írt szerződésből eredő összes követelése biztosítására óvadéki jog illeti meg, a fennálló követelést meghaladó biztosítási összeg a Zálogkötelezettet illeti.

A Zálogjogosult a Zálogtárgy helyébe lépett, biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket a Zálogtárgy helyreállítása céljából akkor enged ki az óvadékból, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, és a helyreállítást a Zálogkötelezett számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti Ingatlan megsemmisül vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, a Zálogjogosult jogosult az 1. pontban írt szerződést felmondani, és biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelés törlesztésére fordítani.

- 7.3.A Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant vagy a helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket csak a Zálogjogosult írásos hozzájárulásával terhelheti meg és idegenítheti el, illetve adhatja óvadékba harmadik személy részére

- 7.4.Az Ingatlanra vonatkozó vagyombiztosítással kapcsolatos fenti szerződéses kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése esetén a Zálogjogosultat megilleti az 1. pontban írt szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

8. A felek megállapítják, hogy jelen szerződés szerint:

- terhelésnek minősül különösen az Ingatlan zálogul felajánlása, 12 hónapot meghaladó bérbe vagy használatba adása, a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelzálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgalmi-, haszonélvezeti-, elővásárlási- vagy visszavásárlási jog alapítása;
- elidegenítésnek minősül különösen az Ingatlan apportálása, eladása, elajándékozása, cseréje, vagy az Ingatlanra vételi jog alapítása.

- Jelenleg az ingatlanra 12 hónapot meghaladó bérleti jogviszonnal rendelkezik: együttműködési megállapodás alapján az Étkeztetési Centrum népkonyha (szociális étkeztetés) szolgáltatás nyújtása céljából.
9. A jelen szerződéssel alapított zálogjogot csak a zálogjoggal biztosított követelésekkel együtt lehet átruházni. A biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára. A biztosított követelés egy részének átruházása esetén a régi és az új zálogjogosultat azonos ranghelyen, a követeléseik arányában illeti meg a zálogjog.
 10. A Zálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt Ingatlan állagának megóvását, rendeltetésszerű használatát. Ha a Zálogkötelezett vagy harmadik személy a Zálogtárgy épségét veszélyezteti, a Zálogjogosult gyakorolhatja a károsodás veszélye esetén a veszélyeztetettet megillető jogokat. Ha a Zálogtárgy értékének csökkenése a követelés kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett - a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére - a Zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad megfelelő új biztosítékot vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, a Zálogjogosult a Zálogtárgyat értékesítheti a további értékcsökkenés megelőzése érdekében.
 11. A Zálogjogosult kielégítési joga a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. A kielégítési jog gyakorlása a zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. A Zálogkötelezett - függetlenül attól, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlása melyik módját választja - az 1. pontban írt szerződésből eredő lejárt követelés Ingatlanból való kielégítését túrni tartozik.
 12. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint a zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése vagy a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzése útján történik, melynek részletes feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik.
A Zálogjogosult a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másokra térhet át.
 13. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása módjaként a felek az Ingatlan Zálogjogosult általi értékesítésében állapodnak meg, melynek feltételeit jelen szerződés 13.1. - 13.7. pontjaiban az alábbiak szerint rögzítik.
 - 13.1. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a kielégítési joga megnyíltától az Ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga vagy megbízottja is értékesítheti..
A Zálogjogosult – akár saját maga, akár megbízottja útján él értékesítési jogával – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva jogosult az Ingatlan tulajdonjogának átruházására.
 - 13.2. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult vagy megbízottja a Zálogjogosult kielégítési jogának megnyíltától számított 500 napon belül értékesítheti az Ingatlant. Amennyiben az 1. pontban meghatározott szerződés Zálogjogosult által történő azonnali hatályú felmondásával válik lejárttá a követelés, úgy az 500 napos határidő a felmondás kézbesítését követő napon kezdődik.

13.3. A felek megállapodnak, hogy az Ingatlan legalacsonyabb eladási árát ingatlan értékbecslő szakértő szakvéleménye alapján állapítják meg. A szakértőt a Zálogjogosult választja ki az igazságügyi szakértők névjegyzékéből, és a kiválasztott igazságügyi szakértő személyéről tájékoztatja a Zálogkötelezettet. A Zálogkötelezett a tájékoztatás kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül írásban kifogást terjeszthet elő, és új szakértő kiválasztását kérheti. A Zálogjogosult ilyen esetben köteles új szakértőt kiválasztani, de a Zálogkötelezett az új szakértő vonatkozásában kifogást már nem terjeszthet elő. Amennyiben a Zálogkötelezett a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem terjeszt elő kifogást, vagy a kifogás alapján az új igazságügyi szakértő kiválasztására sor került, a szakértő meghatározza az Ingatlan aktuális piaci értékét. A jelen pont szerinti értékesítés során az Ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb a szakértő által meghatározott aktuális piaci érték 70%-ánál.

13.4. A Zálogjogosult az Ingatlan értékesítése előtt legalább 30 nappal - a kielégítési joga megnyíltának oka, időpontja, valamint az érvényesíteni kívánt összeg és járulékai megjelölésével – írásban értesíti a Zálogkötelezettet, a személyes kötelezettet, és a személyes kötelezett teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket az Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékáról (a továbbiakban: előzetes értesítés).

A Zálogkötelezett az előzetes értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Zálogjogosulttal írásban közölni mindazon személyek nevét, címét, akinek – az ingatlannylévántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – az Ingatlanon további zálogjoga vagy más joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza, beleértve az értékesítési joggal rendelkező más zálogjogosultakat, illetve akikkel közös értékesítési megállapodást kötött.

Az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről, valamint az értékesítéssel megbízott személyről legalább 15 nappal az értékesítést megelőzően köteles a Zálogjogosult a Zálogkötelezettet és az előzetes értesítésre jogosult személyeket írásban értesíteni, amennyiben az előzetes értesítésben ez nem történt meg.

13.5. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a Zálogjogosult vagy megbízottja írásbeli felhívásában meghatározott megfelelő időn belül kiürített állapotban kielégítés céljára rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Zálogkötelezett az ingatlant a felhívásban közölt határidőre nem bocsátja rendelkezésre, a késedelem időtartama a 13.2. pontban meghatározott értékesítési határidőbe nem számít bele. Ha a Zálogkötelezett az Ingatlant ismételt felhívás ellenére sem adja birtokba, a Zálogjogosult a jelen értékesítési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, és bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

13.6. Az Ingatlan értékesítéséből származó bevétel a Zálogjogosultat illeti meg, de köteles az értékesítés eredményéről haladéktalanul írásbeli elszámolást készíteni, amely tartalmazza az értékesített Zalogtárgy megjelölését, az értékesítésből befolyt vételárat, a zálogtárgy Zalogjogosult által beszedett esetleges hasznait, a Zalogjogosult követelését, annak járulékait, - ha a Zalogjogosultnak tudomása van róla - , a zálogtárgyat terhelő zálogjogok rangsorát és a zálogjogok által biztosított követelések összegét, valamint az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket – beleértve az értékbecslés szakértői díját is – és a Zalogkötelezettet esetlegesen megillető maradványösszeget. A Zalogjogosult köteles az elszámolást megküldeni a Zalogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek Amennyiben a Zalogkötelezett az értékesítésbe bekapcsolódott jogosultak az

elszámolás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem terjesztenek elő írásban kifogást, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul. Kifogás bejelentése esetén a Zálogjogosult az elszámolást módosítja vagy fenntartja, és erről tájékoztatja az érintetteket azzal, hogy a figyelembe nem vett kifogásait a továbbiakban bírósági úton érvényesítheti. Amennyiben a kifogást előtrefeszítő a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül a bírósági eljárás megindítását nem igazolja, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul, ellenkező esetben a befolyt összeg vagy annak vitatott része bírósági letétbe kerül elhelyezésre.

Az elszámolás lezárását követően a Zálogjogosult a befolyt vételárnak a beszedett hasznokkal növelt és az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerült költségekkel csökkentett összegét - a zálogjogok rangsora és a zálogjoggal biztosított követelések mértéke szerint - felosztani a zálogtárgyat terhelő zálogjogok jogosultjai között, és a fennmaradó összeget a Zálogkötelezettnek késedelem nélkül kiadja.

- 13.7. A Zálogjogosult jelen szerződésben foglalt Értékesítési megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a zálogkötelezett olyan magatartást tanúsít, amely a Zálogjogosultat e megállapodás alapján történő kielégítési joga gyakorlásában akadályozza, vagy ha számításba vehető vevők tudomására hozott eladási ajánlatra ésszerű időn belül értékelhető vételi ajánlat nem érkezik és az adott körülmények között ez a későbbiekben sem várható, valamint, ha a Zálogjogosultat a további veszteségek minimalizálásában a megállapodás fenntartása akadályozza.
14. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult jelzálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlant kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.
15. Ha a Zálogjogosult tudomást szerez arról, hogy 2. pontban megjelölt Ingatlant érintően végrehajtási eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra, a Zálogjogosult jogosult az 1. pontban írt szerződést azonnali hatállyal felmondani és a szerződésből eredő teljes követelését lejártná tenni.
16. A jelen szerződés az 1.pontban írt hitelügyletekből eredő követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg. Jelen szerződéssel alapított jelzálogjog ingatlannyilvántartásból való törlése kizárólag a Zálogjogosult törlési engedélye alapján lehetséges, amelyet a Zálogkötelezett külön írásbeli kérelmére ad ki a Zálogjogosult, ha ennek feltételei fennállnak.
A Zálogjogosult a kérelem teljesítését megtagadhatja, ha az adósnak vagy Zálogkötelezettnek a zálogjogosulttal szemben az 1. pontban írt szerződésből eredő függő kötelezettsége áll fenn.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet üzletszabályzata, a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, az irányadóak.

A jelen szerződés eredeti példányban készület, melyből eredeti példány a Takarékszövetkezetet, eredeti példány az Adóst, eredeti példány illet meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. év június hó 22. nap

.....
 Újfehértó Város Önkormányzata
 Nagy Sándor Dr Szűcs Andrea
 Polgármester Jegyző
Zálogkötelezett

.....
 TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet
Zálogjogosult

Ellenjegyezve:
 Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés adásvételi szerződés jóváhagyásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-167/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Felhatalmazást kaptam a licittárgyalás eredményeképpen az iskolához kapcsolódó három helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésére. Az adásvételi szerződés elkészült. Az egyház jogásza jegyzőnővel közös egyeztetés után azt a tartalmú szerződés készítették el, amelyet kiküldtünk. Úgy gondoljuk, hogy mostmár tartalmában teljes egészében megfelel az elvárásnak, amit mi is szeretnénk. Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

141/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 4485, 4486 és 4487 hrsz-ú 1/1-1/1 arányú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről szóló Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértó Református Egyházközség (székhelye: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 30.) között kötendő adásvételi szerződést melléklet szerint elfogadja.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, és a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

DR. KOCSIS MÁRTA ügyvéd

Iroda: 4025 Debrecen, Hatvan u. 1.G.lp. I/1.
Telefon: (52) 456-137, mobil: +3630-638-6646

Számlaszám: 14100213-70463549-01000009

E-mail cím: marta.kocsis@ttre.hu

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, KSH szám: 15732475-8411-321-15, Államháztartási egyedi azonosító: 742069, bankszámlaszám: 68800013-11039141, képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint *e l a d ó – továbbiakban Önkormányzat, eladó*, másrészről az **Újfehértói Református Egyházközség** (székhelye: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 30. sz.; adóazonosító: 19858526-1-15, KSH szám: 19858526-9491-559-15 együttes aláírási joggal képviseli: Baracsi István lelkész és Váradi László gondnok, bankszámlaszám: 68800013-13000969), mint *v e v ő – továbbiakban Egyházközség, vevő* között az alábbiak szerint:

1. Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi

az Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, 2026 m2 területtel nyilvántartott, kivett, óvoda megnevezésű ingatlan, mely természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatt található. Az ingatlanon egy óvodaépület található.

az Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, 5020 m2 területtel nyilvántartott, kivett, általános iskola megnevezésű ingatlan, mely természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatt található. Az ingatlanon három iskolaépület és egy garázs található.

az Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, 2019 m2 területtel nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan önálló utcai kapcsolattal nem rendelkezik, funkciója az oktatási intézményhez kapcsolódik.

2. A felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy az **Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú** ingatlanra az Újfehértó Református Egyházközség javára a 2012. július 25-én létrejött majd 2015. június 15-én meghosszabbított szerződés alapján 2022.08.31-ig tartó időszakra 42348/2/2016.03.02. földhivatali ügyszámon használat joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az **Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú** ingatlanra a vevő javára – az előzőekben írt szerződések alapján - 2022.08.31-ig tartó időszakra 42348 /2/2016.03.02. földhivatali ügyszámon használat joga került bejegyzésre. (Az eredeti határozat száma: 59884/2/2012.07.27)

Ez utóbbi ingatlanra továbbá a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Földhivatal javára 30416/2000.01.05. földhivatali ügyszámon földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve az ingatlan – nyilvántartásba. Az Egyházközség javára bejegyzett használat joga a felek között létrejött közoktatási megállapodásban foglaltakat

biztosítja, a használó az ingatlanokat általános iskolai oktatásra és óvodai nevelés céljára kizárólagos jelleggel használhatja, birtokolhatja.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata	Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Nagy Sándor polgármester gondnok	képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző jogi ellenjegyző	Tóth Erika pü. osztályvezető pénzügyi ellenjegyző	ügyvéd

3. Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 126/2018. (V.31.) számú Határozatában döntött az 1.) pontban megjelölt ingatlanok árverés útján történő értékesítéséről.

Az árverési hirdetményben rögzítésre került, hogy **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az árverési nyertes ajánlattevő így az adásvételi szerződést megkötheti, ez azonban csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

A vétel feltételeként az árverési hirdetményben kikötésre került, hogy az Újfehértói Református Egyházközség javára bejegyzett használat jogát és az erről szóló szerződésben foglaltakat - az oktatási - nevelési tevékenység és ezt kiszolgáló feladatok folyamatos ellátása érdekében - a nyertes ajánlatot tevő vevőnek biztosítani kell.

A kiírás feltételül szabta továbbá, hogy az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonszerzését követően a használati jog fennállásáig az Újfehértói Egyházközség által saját forrásból megvalósított beruházás ellenértékét az Újfehértói Egyházközség részére köteles megtéríteni.

A kiírásban szerepelt, hogy a vételár kifizetését minden esetben átutalással kell teljesíteni Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú számlaszámára.

4. Az árverésre 2018. június 6. napján került sor. A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot az Újfehértói Református Egyházközség tette.

Ennek alapján a felek megállapodnak, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az 1. pontban részletezett Újfehértó 4486 hrsz-ú, 4487 hrsz-ú és 4485 hrsz-ú ingatlanait eladja, és ezeket az Újfehértói Református Egyházközség az általa ismert állapotban, az itt rögzített feltételekkel megvásárolja.

A felek rögzítik, hogy miután az adásvétel tárgyát képező három ingatlan együttesen szolgálja az oktatási – nevelési funkciót, az eladó fenti ingatlanokat csak és kizárólag együttesen értékesíti, így az ingatlanok külön-külön történő megvételére nincs lehetőség.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az elővásárlási jog gyakorlása törvényi lehetőségének biztosítása érdekében jelen adásvételi szerződést teljes terjedelemben az aláírást követő 8 napon belül a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek megküldi. A felek tudomással bírnak róla, hogy az állam képviselője 35 napon belül nyilatkozhat arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

5. A felek az ingatlanok együttes vételárát az árverési jegyzőkönyv szerinti értéken, **232.000.000.-Ft.-ban / azaz kettőszázharminckettő-millió forintban/** határozzák meg. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy ingatlan-értékesítési tevékenysége ÁFA mentes.

.....

.....

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértói Református Egyházközség

képv.: Nagy Sándor polgármester
gondnok

képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László

.....

.....

Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

ügyvéd

Az ingatlanok egyedi értéke Mehrlé Péter ingatlanügyi szakértő 2018. 05.14-én készített forgalmi érték meghatározása alapján

- Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú ingatlan értéke: 30.500.000.- Ft.
- Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlan értéke: 192.300.000.- Ft.
- Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú ingatlan értéke: 8.800.000.- Ft.

Miután az ingatlanok funkcionálisan egy egységet képeznek, a három, összesen, 231.600.000- Ft értékű ingatlan egyeztetett és összesített piaci értéke kerekítve: 232.000.000- Ft-ban került megállapításra.

6. A vételárat a vevő az alábbiak szerint vállalja megfizetni:

- Az Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy **20.000.000.- Ft-ot, azaz Húszmillió** forintot a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átutalással megfizet az Önkormányzat részére. A teljesítés átutalással történik Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú számlaszámára.

A felek a vételárból ezen összegre a foglaló szabályait alkalmazzák. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Ptk. 6:185. § (3) bekezdése alapján a szerződés lehetlenné válásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A (2) bekezdés szerint, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

A felek rögzítik, hogy amennyiben az állam elővásárlási jogával él, és e miatt nem hatályosul a szerződés, az erről való tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül az Önkormányzat köteles a felvett foglaló összegét az Egyházközség számlaszámára visszautalni.

- Az Önkormányzat elismeri, hogy az Egyházközség, mint használó az ingatlanon **30.000.000.- Ft.** azaz Harmincmillió forint értéknövelő beruházást végzett. (részletezve ld. Mehrlí Péter szakvéleményében) Ezen összeget az eladó vételárba beszámítja és jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy teljesítettnek tekinti.
- A vevő további **182.000.000.- Ft-ot,** azaz Száznolcvankét-millió forintot attól a naptól számított 5 munkanapon belül fizeti ki az eladó részére, ahogy a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatát kézhez vette, illetőleg, ahogy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott törvényben meghatározott 35 napos határidő letelt. A teljesítés átutalással történik Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú számlaszámára.

7. A vevő részéről rögzítésre kerül, hogy Magyarország Kormánya 1142/2018. (III.26) számú határozatával 200.000.000.- Ft. azaz Kétszáz-millió forint egyedi támogatást nyújtott az Újfehértói Református Egyházközségnek az Egyházközség fenntartásában működő református óvoda és általános iskola részére helyt adó épületek megvásárlásához.

.....
 Újfehértó Város Önkormányzata
 képv.: Nagy Sándor polgármester
 gondnok

.....
 Újfehértói Református Egyházközség
 képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László

.....
 Dr. Szücs Andrea jegyző
 jogi ellenjegyző

.....
 Tóth Erika pü. osztályvezető
 pénzügyi ellenjegyző

.....
 ügyvéd

Az Egyházközség a támogatási szerződést az Emberi Erőforrások Minisztériumával, mint támogatóval és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelővel, mint lebonyolítóval 2018. május 16-án megkötötte, a támogatási összeg a vételár kifizetéséhez rendelkezésre áll. Az egyedi támogatásból nem fedezett 2.000.000.- Ft. azaz Kétmillió forint vételárrészt az Egyházközség saját forrásból teljesíti.

8. Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy a jogügylet az ingatlan-nyilvántartásban széljegyzésre kerüljön.

A felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 47/A.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzés iránti beadvány elintézését a bejegyzési engedély megadására meghatározott határidőig, legfeljebb azonban az okiratnak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig kérik függőben tartani.

Az eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg, külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vevő tulajdonjoga az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokra 1/1 arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az eladó ezen nyilatkozatát a mai napon aláírja, és a feltétel bekövetkeztéig ügyvédi letétbe helyezi.

A felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú és az Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlanra az Újfehértói Református Egyházközség javára bejegyzett használati jog a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan – nyilvántartásból törlésre kerüljön. A felek kijelentik, hogy ez a nyilatkozat csak abban az esetben hatályosul, ha a tulajdonos az Egyházközség lesz, így nem lesz szükség használat jogának külön biztosítására.

Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élne, és ő szerezne meg az ingatlan tulajdonjogát, az árverési kiírás szerint az új vevő köteles biztosítani a szerződés szerinti időre az Újfehértói Református Egyház részére a használat jogát, ebben az esetben a földhivatali bejegyzés változatlanul fennmarad. Elővásárlás esetén az Önkormányzat köteles továbbá megtéríteni az Egyházközség részére a beruházási értéként meghatározott 30.000.000.- Ft-ot. Ennek határideje: az elővásárlás jogának bejelentésétől számított 30

nap, módja: átutalás az Újfehértói Református Egyházközség 68800013-13000969 számú számlaszámára.

Rögzítésre kerül, hogy az Újfehértói Református Egyházközség, mint használó már birtokba lépett. A tulajdonoskénti átadás-átvételtől külön jegyzőkönyv készül. A vevő vállalja, hogy a közüzemi órákat a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 8 napon belül saját nevére, mint tulajdonos nevére átíratja, addig pedig, mint használó fizeti a költségeket.

A felek az ingatlanban lévő ingóságokról külön megállapodást kötnek, figyelembe véve a közoktatási megállapodásban foglaltakat, valamint annak igényét, hogy az ingatlanban lévő oktató-nevelő tevékenység zavartalanul folytathassa.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata	Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Nagy Sándor polgármester gondnok	képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző jogi ellenjegyző	Tóth Erika pü. osztályvezető pénzügyi ellenjegyző	ügyvéd

9. Az eladó szavatosságot vállal az adás-vétel tárgyát képező ingatlanok – ide nem értve Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlanra a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Földhivatal javára bejegyezett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot - per-teher és igénymentes tulajdonba adásáért. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül nincs senkinek olyan joga, mely a vevőt az ingatlanok használatában, birtoklásában vagy tulajdonjogában korlátozná. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor az állam él elővásárlási jogával, mert ő kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használat jogával terhelten szerezheti meg ingatlanok tulajdonjogát. A vevő képviselői kijelentik, hogy az Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogának bejegyzését a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Földhivatal javára bejegyezett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelten kérik.
10. A felek meghatalmazást adnak Dr. Kocsis Ügyvédi Irodának (4025 Debrecen, Hatvan utca 1/A. VIII. lh. I/1.) – Dr. Kocsis Márta ügyvéd ügyintézése mellett jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásokban a képviselő ellátására. Dr. Kocsis Márta ügyvéd jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.
11. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az adásvételi

szervződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítvány szükséges. Rögztítésre kerül, hogy az ingatlanok energetikai tanúsítványa a vevő részére átadásra került.

Tanúsítványszám:

- 4487 hrsz. iskola főépület HET-00793585 Energetikai besorolás: FF
- 4487 hrsz. régi iskola HET-00794403 Energetikai besorolás: FF
- 4487 hrsz. iskola, kazánház HET-00794483 Energetikai besorolás: FF
- 4487 hrsz. garázs nem tanúsítvány köteles épület
- 4486 hrsz. óvoda HET-00794405 Energetikai besorolás: FF.

12. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos összes költséget, különösképpen az ügyvédi munkadíjat, a visszterhes vagyónátruházási illetéket és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a vevő köteles megfizetni.

A vevő, mint egyházi jogi személy az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdésének e) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül.

A vevő képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az Újfehértói Református Egyházközségnek a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett, így kéri a díj- és illetékmentesség biztosítását.

13. Az Újfehértói Református Egyházközség a Magyarországi Református Egyház belső egyházi jogi személyének minősül, és ezen jogi státuszát egyházfőhatósági igazolással tanúsítja.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

képv.: Nagy Sándor polgármester
gondnok

.....
Újfehértói Református Egyházközség

képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
ügyvéd

Az Újfehértói Református Egyházközség elnöksége kijelenti, hogy az ingatlanszerzés ügyében a Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló 2013. évi IV. egyházi törvény 29-36 § rendelkezései szerint jártak el, a presbitérium 31/2018. sz. határozatával hagyta jóvá a szerződés-tervezetet és felhatalmazta az elnökséget az adásvételi szerződés aláírására. Az Egyházközség kijelenti, hogy törvény erejénél fogva „átlátható” szervezetnek minősül, így az önkormányzati vagyon megszerzésének részéről jogi akadálya nincs. Az egyházfőhatósági

igazolás és az Egyházközség presbitériumának 31/2018 számú hiteles kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

14. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó jogképességében nincs korlátozva, nem áll adósságrendezési eljárás alatt, jogalanyisága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényen alapszik.
15. A felek és képviselőik adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a természetes személy által bemutatott személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, egyházfőhatósági igazolás alapján kerültek felvételre. A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és a felek adatait kezelje.
16. A felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd akaratukat helyesen és teljes körűen rögzítette, az okiratszerkesztő ügyvédtől jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségükről tájékoztatást kaptak. A felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
17. A felek képviselői kijelentik, hogy fentiek teljesedése esetén egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.
18. Jelen adásvételi szerződés 9 eredeti példányban készült. A felek jelen szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt kötötték meg, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és helybenhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2018. június 22.

Újfehértó Város Önkormányzata

képviseli: Nagy Sándor polgármester

eladó

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető

pénzügyi ellenjegyző

Újfehértói Református Egyházközség

képviseli: Baracsi István lelkipásztor és Váradi László gondnok

vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Újfehértón, 2018. június 22.

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-163/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Korábban döntöttünk arról, hogy amennyiben Érpatak jóváhagyja és vállalja a határozatunkban vállalt feltételeket, akkor a feladatellátási szerződés megkötésre kerül. Én most, ugyanúgy, mint az előző két esetben magát konkrétan a feladatellátási szerződést hoztam vissza, hogy akkor a tartalmát megismerheti a képviselő-testület. Érpatak egyébként a korábbi határozatunkat szó szerint elfogadta, nem volt véleménykülönbség. Előzetesen megküldtük Érpataknak is a szerződés-tervezetet is és a Népegészségügyi Szolgálatnak is előzetes véleményezésre. Nem tett észrevételt senki. Javasolom, hogy járuljon hozzá a testület, hogy ezt alá tudjam írni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Varga Anna

Úgy látom, hogy az új érpataki polgármesterrel jobban együtt fogunk működni és ez az évek óta tartó huza - vona meg ez az évekig tartó pereskedés megszűnik.

Nagy Sándor

Ebben bízom én is. Ha nincs egyéb, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

142/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata és Érpatak Község Önkormányzata között
a központi ügyelet közös működtetéséről szóló megállapodás megkötéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata, mint megbízott önkormányzat, és Érpatak Község Önkormányzata, mint megbízó önkormányzat között érpataki ellátási terület vonatkozásában az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti feladatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a közreműködői szerződés aláírása.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Melléklet a 142/2018.(VI. 22.) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

- egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított ügyeleti feladatok ellátásról -

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, képviselőjében eljár: **Nagy Sándor polgármester**) mint feladatátvállaló, a továbbiakban: **megbízott önkormányzat**,

másrészről **Érpatak Község Önkormányzata** (4245 Érpatak, Béke u. 28. törzsszám:, adószám:, statisztikai számjel: képviselőjében eljár: **Nagy Imre Attiláné polgármester**), mint feladatátadó, a továbbiakban **megbízó önkormányzat** között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

az alulírott helyen és időben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.), az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek a Mötv. 41. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:63. § (1) bekezdése alapján feladat-ellátási szerződést kötnek egymással, amely alapján Újfehértó Város Önkormányzata, mint megbízott jelen *feladat-ellátási szerződés aláírásának napjától* kezdődő határozatlan időre ellátja Érpatak Község Önkormányzata, mint megbízó részére az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátás megszervezését és folyamatos biztosítását, központi ügyeleti rendszer működtetésével (továbbiakban: szolgáltatás). *Szerződő felek jelen szerződés aláírására Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (.....) számú, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../....(.....) számú határozata alapján jogosultak.* Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 4. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szabályozza az egészségügyi alapellátást. Felek a feladatellátással kapcsolatos feltételeket jelen szerződésben rögzítik.

2./ A megbízott önkormányzat a 1./ pontban meghatározott szolgáltatást az egészségügyi államigazgatási szerv illetékes szerve által, 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti telephelyen – a központi ügyeleti épületben - központi ügyeleti tevékenység ellátására kiadott működési engedély alapján biztosítja.

3./ A megbízott önkormányzat a szolgáltatás ellátását a következő szakmai feltételek szerint biztosítja:

- a) hétköznap du. 19 órától másnap reggel 7 óráig
hétvégén péntek du. 19 órától hétfő reggel 7 óráig, továbbá
hétköznapra eső munkaszüneti napon a hétvégének megfelelően alakul;
- b) ellátotti kör: a megbízó önkormányzat közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási
hellyel rendelkező személyek;
- c) ellátás helye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti központi ügyeleti
rendelőben, illetve szükség esetén a beteg lakásán;
- d) szolgáltatás biztosításához szükséges tárgyi feltételeket az egészségügyi szolgáltatások
nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM
rendelet figyelembevételével a megbízott önkormányzat biztosítja a saját tulajdonában
lévő tárgyi eszközökkel.
A megbízott önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az ügyeleti
helyiséget rezsivel berendezéssel, felszereltséggel, valamint műszerezettséggel együtt.
- e) személyi feltételek:
 - A megbízott illetve megbízó önkormányzat a szolgáltatást *2018. szeptember 30.*
napjáig területi ellátási kötelezettséggel járó házi orvosi/házi gyermekorvosi szolgálat
működtetésére feladat-ellátási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók útján
biztosítja.
 - 2013. február 1.-től az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes
szervezeti kérdéseivel kapcsolatban a központi ügyelet diszpécierszolgálat ellátását
az Országos Mentőszolgálattal kötött megállapodás szerint OMSZ végzi. A
diszpécierszolgálat személyi és tárgyi feltételeit az OMSZ biztosítja, amely költségek a
szolgáltatás működési költségeinek részét képezik.

4./ A megbízott önkormányzat tájékoztatja a megbízó önkormányzatot, hogy az 1./ pontban
megjelölt szolgáltatás szakmai feltételeit és finanszírozását *Szerződő Felek tárgyévet megelőző
év december 31-ei állapot szerinti lakosság száma határozza meg.*

5./ Megbízó önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vele – házi orvosi alapellátási
feladatokra megkötött - szerződéses jogviszonyban álló, ügyeleti feladatok ellátására megbízási
szerződéssel rendelkező orvos ügyeleti ellátásban való részvételét jelen szerződésben és az
ügyeleti beosztásnak megfelelően biztosítja. A házi orvos akadályoztatása esetén megbízó
önkormányzat gondoskodik helyettesítő orvostól.

6./ A szolgáltatás működtetésének költségeit szerződést kötő felek az alábbiak szerint
biztosítják:

- a) Szerződést kötő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a társadalombiztosítási
finanszírozás összegét Újfehértó Város Önkormányzata, mint szolgáltató közvetlenül
igényli le az egészségbiztosítási pénztárral kötendő finanszírozási megállapodás
alapján.
- b) A szolgáltatás működtetésének társadalombiztosítás által nem fedezett költségeit
Szerződő Feleknek lakosság szám arányosan kell megfizetni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízó önkormányzat ügyeleti feladatok ellátásához lakosságszám arányosan öt terhelő költségeit havonta, tárgyhót követően a megbízott önkormányzat által kibocsátott számla kiállítását követő 5. napig átutalással megfizeti a megbízott önkormányzat 68800013-11039141 költségvetési számlájára.

8./ A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére – a megbízott önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a pénzforgalmi szolgáltatónál beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 48/2018. (VI.11.) számú határozatában megadta, amelyet a szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat Képviselő-testülete által felhatalmazott jogosult aláír.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen feladat-ellátási szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás ellátásával kapcsolatban a megbízó önkormányzatot az alábbi jogok illetik meg:

- a) véleményezési jog a szolgáltatás ellátási területének év közbeni változásával kapcsolatban;
- b) amennyiben a szolgáltató Újfehértó Város Önkormányzata:
 - ba) véleményezési jog a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos éves költségvetése megállapításával kapcsolatban;
 - bb) célszerűségi és gazdasági szempontú ellenőrzési jog a szolgáltatás működésével és az önkormányzati hozzájárulás összegének felhasználásával összefüggésben, amely jogot megbízó önkormányzat rendeltetésellenesen nem gyakorolhatja.

11./ Megbízott önkormányzat az egészségügyi államigazgatási szerv illetékes szervétől a központi ügyelet működtetésére a megbízó önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan engedéllyel rendelkezik. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási megállapodást megkötötte.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott önkormányzat az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelet működtetését Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2018. (VI.08.) számú határozata alapján 2018. október 01. napjától jelen szerződés 3.b./ pontja szerinti ellátási területet is figyelembe véve vállalkozási formában történő meghirdetés útján működtet. A megbízó önkormányzatot a közbeszerzési eljárás során véleményezési jog illeti meg.

13./ A 12. pont szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a központi ügyelet működtetésére nyertes ajánlattevővel megkötendő vállalkozási szerződés ellátási területének hatálya megbízó önkormányzatra is kiterjed.
A vállalkozási szerződés megkötésére a vállalkozó és a közbeszerzését lebonyolító megbízott önkormányzat között kerül sor.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – 2018. október 01. napját követően - a 13./ pont szerinti vállalkozási szerződés alapján a központi ügyeletet működtető vállalkozás által kibocsátott számla szerinti, megbízó önkormányzat ügyeleti feladatok ellátásához lakosságszám arányosan öt terhelő költségeit havonta, tárgyhót követően a megbízott önkormányzat által kibocsátott számla kiállítását követő 5. napig átutalással megfizeti a megbízott önkormányzat 68800013-11039141 számú költségvetési számlájára.

Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén megbízott önkormányzat jogosult a mindenkor hatályos jogszabály alapján késedelmi kamatot felszámolni.

15./ Jelen szerződést mindkét fél – 16. pontban foglalt kivétellel - a naptári év utolsó napjával mondhatja fel. A felmondásról szóló döntést a képviselő-testület – minősített többséggel – legalább három hónappal korábban köteles meghozni, és a másik szerződő féllel írásban közölni.

16./ Megbízott önkormányzat jelen szerződést 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben megbízó önkormányzat nem tesz eleget az 5./ pontban foglalt kötelezettségének.

17./ A felek megállapodása szerint a megbízó önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a megbízott önkormányzatot arra, hogy amennyiben jelen szerződés 7./ pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a megbízott önkormányzat jogosult a megbízó önkormányzat mindenkori bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízást (inkasszót) benyújtani. Az inkasszóra felhatalmazó levél jelen szerződés elválaszthatatlan függelékét képezi. Amennyiben az önkormányzati hozzájárulás összegének beszedésére irányuló eljárás nem vezet eredményre, úgy a megbízott önkormányzat – minősített többséggel hozott határozatával – a naptári év utolsó napjával felmondhatja a megállapodást. A megállapodás jelen pont szerinti felmondása a megbízó önkormányzatot nem mentesíti a jelen megállapodásból fakadó kötelezettségei teljesítése alól, megegyezés hiányában a megbízott önkormányzat bírósági úton is érvényesítheti az ezzel kapcsolatos igényeit.

18./ Jelen szerződés elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez, a szerződés év közbeni felmondásához mindkét önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Valamelyik fél erre vonatkozó javaslata alapján a képviselő-testületek a szerződés módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

19./ *Jelen szerződést Szerződő Felek a jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják.*

20./ Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

21./ A polgármester évente legalább egyszer köteles a képviselő-testületének beszámolni a jelen szerződés szerinti feladat-ellátás megvalósulásáról és pénzügyi helyzetéről.

22./ *Jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni.*

23./ *Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.*

24./ Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a feladat-ellátási szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

25./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

26./ Megbízó önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a megbízott önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező megbízó önkormányzat által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

27./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Mőtv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

28./ Jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2018. (...) számú, Érpatak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2018. (...) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződést a szerződő felek egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen feladat-ellátási szerződés egymással mindenben megegyező 8 példányban készült, amiből 4 – 4 példány a szerződő feleket illeti.

Kelt: Újfehértó 2018. június napján

Jogi ellenőrzés (Újfehértó Város Önkormányzata):

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
Nagy Imre Attiláné
Érpatak Község Önkormányzata

képviselőjében

képviselőjében

1. számú melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat

Alulírott,

Név:

Beosztás:

Lakcím:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám:

Statisztikai számjel:

képviselője tudomásul veszem, hogy Újfehértó Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem történhet teljesítés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy a (szervezet neve) a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

2. olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a), 2/b) és 2/c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

(gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.)

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) vezető tisztségviselői megismerhetők,

b) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósággal összefüggő adatokat az Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt.: Újfehértó,

.....

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés háziiorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt. 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-159 /2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Érpatak előzetesen véleményezte, tartalmát elfogadta, ennek megfelelően javasolom, hogy írjuk ki és kezdjük el lefolytatni az eljárást. Annyi kérdőjel van még bennünk jelen pillanatban, hogy egyik cég sem regisztrált az online közbeszerzési felületen, úgyhogy most külön meg kell kérni Öket, hogy regisztráljanak be, mert most már a június 1-jétől az új közbeszerzési törvény alapján csak elektronikus közbeszerzési eljárás folytatható el. És csak akkor fogják látni a mi felhívásunkat, hiszen papír alapon nem kaphatják meg, csak ha erre a felületre regisztráltak. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

143/2018. (VI. 22.) számú

H a t á r o z a t a

Háziiorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást indít Háziiorvosi központi ügyelet ellátása tárgyában
- 2./ Háziiorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban az összefoglaló tájékoztatót a határozathoz csatolt melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3./ az érdeklődés jelzésére szolgáló határidő lejártáig jelentkező gazdasági szereplők mellett az alábbi gazdasági szereplők részére kívánja megküldeni az ajánlattételi felhívást.
 - Va-Bé-Zy-Vi Kft.
Székhely: 4535 Nyíribrony, Fő u. 24.


cg.:15-09-078341
Adószám: 23556179-1-15
Képviselő: Pappné Szikszay Valéria ügyvezető

- Bélteki és Kati Kft.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 34.
cg.: 15-09-075357
Adószám: 11722302-1-15
Képviselő: dr. Bélteki Béla


- SIOR Kft.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 58/C. I/2.
cg: 15-09-081557
Adószám: 24840800-1-15
Képviselő: dr. Szöllösi Gábor

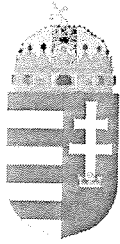
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 8 órakor bezárta.

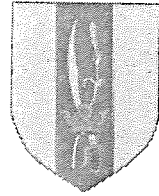

Nagy Sándor
polgármester




dr. Szűcs Andrea
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 22-ei rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	
3. Béres Levente	
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	
7. Suhaj István	<i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:⁷..... fő
 Igazoltan távol:⁵..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

<i>Dr. Puskás Mikollett</i>	<i>Dr. Puskás Mikollett</i>
<i>Dr. Szűcs Ágnes</i>	<i>Dr. Szűcs Ágnes</i>
.....
.....



Száma: 2-45/2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2018. június 22. (péntek) 7.45 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. (a polgármester hivatali helyisége em.: 14. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

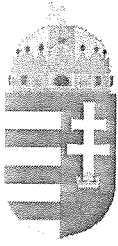
- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának és a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-151/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-149/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó város – 2018/III. – településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-150/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a települési eszközök módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-148/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-166/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés adásvételi szerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-167/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-163/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt. 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-159 /2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását többek között az Érpatak Község Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződésről szóló döntés, a háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt. 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról szóló döntés sürgőssége indokolja.

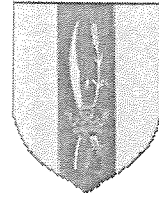
Ú j f e h é r t ó, 2018. június 21.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-151/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Újfehértói Játékvár Bölcsőde
alapító okiratának és a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési
díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetője Janikné Békési Szilvia javaslatára a bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással – játszócsoport működésével - kívánja segíteni a kisgyermekes családok életét.

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (továbbiakban: NGM rendelet) a 11/2017. (VI.28.) NGM rendelettel módosításra került. A módosítás értelmében 2018. január 01. napjától néhány kormányzati funkció megnevezése megváltozott. A megnevezések változása hivatalból kerül átvezetésre a Törzskönyvi Nyilvántartó rendszerben, azonban a már hatályos okiratokat 2018. január 1. napját követően felül kell vizsgálni és a soron következő módosításkor a javításokat át kell vezetni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A § (2), bekezdése értelmében az alapító, módosító és megszüntető okiratokat a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatvány (a továbbiakban okirat minták) szerint kell elkészíteni.

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását és felülvizsgálatát teszi szükségessé a fentiekben említett szolgáltatások bevezetése és az NGM rendelet módosítása.

Az alapító okirat alábbi pontjai változnak:

Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más

gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 4. pontja határozza meg a bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport térítési díját, mely 2014. évben 110,-Ft/óra + ÁFA összegben került megállapításra.

Figyelemmel a mellékelt önköltségszámításra, javaslom a térítési díjat 768,-Ft/óra + ÁFA/fő összegre emelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati és rendeleti javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2018. június 13.



1. számú melléklet a 3-151/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház alapító okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde 123/2009. (IV.23.) számú határozattal elfogadott - a 200/2009. (VII.24.) számú, a 234/2009. (IX.22.) számú, a 217/2012. (XII.20.) számú, a 174/2013. (X.30.) számú, a 215/2013. (XII.18.) számú, a 26/2014. (II.26.) számú, a 67/2014. (IV.23.) számú, a 37/2016. (II.24.) valamint a 38/2017. (II.22.) számú határozattal módosított - alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

2./ Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

3./ A Újfehértó Játékvár Bölcsőde módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

4./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ MÁK
- 2./ Intézmény
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 4./ Irrattár

Okirat száma: /2018

1. számú melléklet a/.....(.....) számú határozathoz

Módosító okirat

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. március 01. napján kiadott 3087-1/2017 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

2./ Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, 2018.

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

Okirat száma: /2018

2. számú melléklet a/.....(.....) számú határozathoz

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Újfehértói Játékvár Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Újfehértói Játékvár Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 05. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértó Város Önkormányzata Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla út 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út. 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde).

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít, speciális tanácsadással, más gyermeknevelést segítő szolgáltatással - játszóház működésével - összefüggő feladatokat is ellát.

Intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 52 fő

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Újfehértó Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig terjedő határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Újfehértói Játékvár Bölcsőde napján kelt,napjától alkalmazandó okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011.
(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: a megemelkedett költségek megtérülése biztosított, figyelemmel a mellékelt önköltségszámításra.

b) környezeti és egészségi következmények: nincsenek, a rendelet módosítás nem jelent sem negatív, sem pozitív hatást, a közszolgáltatás ellátása továbbra is biztosított.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendelet módosítás többletterhet nem eredményez.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A megemelkedett költségek megtérülésének biztosítása a térítési díj emelését indokolja. A jogalkotás elmaradása esetében a költségek megtérülése elmarad.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

INDOKOLÁS

**a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.)
önkormányzati rendelet módosításához**

A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díjának összege legutóbb 2014. évben került megállapításra. A felmerülő költségek megtérülésének biztosítása érdekében, tekintettel a melléklet önköltségszámításra, a térítési díj összegének megemelése vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díjának összegét határozza meg egy órára és egy főre bruttó összegben.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

2. számú melléklet a 3-151...../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011.
(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdés és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A bölcsődei ellátás keretében biztosított játszócsoport intézményi térítési díja:

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Játszócsoport	768.- Ft/óra + ÁFA/fő	975.- forint/fő/óra

2. §.

Ez a rendelet 2018. július 30-án lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2018. június

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

KALKULÁCIÓS SÉMA

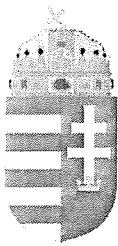
A kalkulációs egység egy egységre vetített ténylegesen felmerült költségek megállapításához

Kalkulációs egység megnevezése: Játékvár Bölcsőde Baba-mama klub

felmerült összes költség Ft-ban

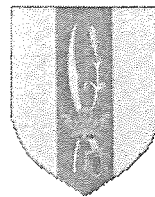
1.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások	404 650
1.1.	alapilletmények	314 650
1.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok	90 000
1.3.	jutalom	
1.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések	
2.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei	78 907
2.1.	alapilletmények közterhei	61 357
2.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei	17 550
2.3.	jutalom közterhei	
2.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	
2.5.	egyéb	
3.	Közvetlenül elszámolható anyagköltség	0
3.1.	alapanyag	
3.2.	üzemanyag	
3.3.	karbantartási anyag	
3.4.	egyéb anyag, segédanyag	
4.	Egyéb közvetlen költségek	1 157 750
4.1.	értékcsökkenési leírás	
4.2.	egyéb igénybevett szolgáltatás	900 000
4.3.	kamat költség	
4.4.	egyéb közvetlen költség	257 750
5.	Közvetlen önköltség (1+2+3+4)	1 641 307
6.	Közvetett költségek	0
6.1	egyéb közvetett költség	
7.	Teljes önköltség (5+6)	1 641 307
8.	Teljesített egységek száma:	168
9.	Egy egységre jutó tényleges önköltség (7/8)	9 770,00
<i>Ebből egy egységre jutó:</i>		
	személyi juttatások	2 408,00
	személyi juttatások közterhei	470,00
	anyagköltség	0,00
	egyéb közvetlen költség	6 892,00
	közvetlen önköltség	0,00
	közvetett költségek	0,00

Egy órára jutó költség	9770 Ft
Várható igénybevevők száma	10 fő
Bruttó térítési díj összege	975 Ft/fő
Nettó térítési díj összege	768 Ft/fő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-149.../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város folyamatban lévő, – 2018/III. számú, egy beavatkozási pontot érintő helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. §-ában előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett öt szerv közül valamennyi szerv válaszolt (táblázatos kiértékelés szerint), akik egyhangúlag úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. táblázatos kiértékelés a beérkezett véleményekről,
2. beérkezett vélemények a megkeresett államigazgatási szervektől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. június 14.



Melléklet a 8-149...../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó – 2018/III. számú – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

a – **2018/III. számú** - jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készíteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
2. Önkormányzati főépítész-helyben
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
4. Irattár

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIÁKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ 2018/III.**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	998-8/2018	<u>Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00151-12/2018	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/3620-3/2018.alt	<u>Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	367-11/2018	<u>Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00236-3/2018	A tervezett módosítás környezeti <u>hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

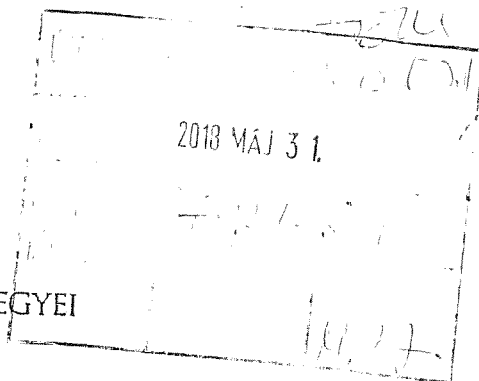
Nyíregyháza, 2018. június 14.

Összeállította:

Marosán Andrea önk. főépítész



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 998-8/2018
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
(egyszerűsített eljárás)
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes
vélemény

Hiv.szám: 7421-3/2018, UJF/7421-11/2018

Melléklet: -

Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor

polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján Újfehértó Város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A tervmódosítás az alábbi területeket érinti:

1A.: 0551/93 hrsz. alatti terület, Ipari gazdasági terület (Gip) → Különleges gyepmesteri telep építési övezete (Kgyt):

1B.: 0551/129, 0551/130 hrsz. alatti terület; Ipari gazdasági terület (Gip) → Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (K-e), (Megújuló energiaforrás -napelemes kiserőmű kialakításához szükséges területek biztosítása céljából):

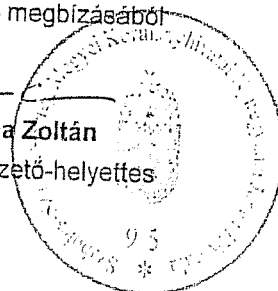
A Főosztály a megadott webcímen elérhető véleményezési és egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a tervezett módosítások ellen elvi kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2018. május 30.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Katona Zoltán
főosztályvezető-helyettes



Értesülnek:

1. Címzett – Elektronikus úton
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

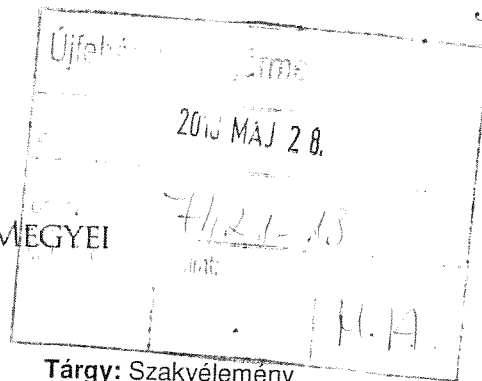
Für Jenifer Viktória környezetvédelmi ügyintéző

Szabolcs-
Szatmár-Bereg
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.05.30
13:53:48 +02'00'



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: SZ/NEF/00151-12/2018.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: UJF/7421-10/2018.

Melléklet: -

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város helyi építési szabályzatának és területrendezési tervének módosításával (gyepmesteri telep és naperőmű kialakításának rendezési terv szintű biztosítása) kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

Dr. Bayné Dr.
Salzmann
Marianna

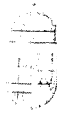
Digitálisan aláírta: Dr. Bayné Dr.
Salzmann Marianna
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,
2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15,
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal, sn=Dr. Bayné Dr.
Salzmann, givenName=Marianna,
serialNumber=DO20141202-1DO193,
cn=Dr. Bayné Dr. Salzmann Marianna
Dátum: 2018.05.24 14:09:22 +02'00'

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Marianna
megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (HK+mail)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

2018. JÚN. 05.
36500/3620-3/2018. ált.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési eszközök
módosítása
2018./III. – Egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz
2018./III. – Környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hív. sz.: UJF/4938-2/2018.
Ügyintéző: Tasnádi Marina, Kormos Róbert tő. százados
Telefón: (06-42) 594-609

Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Polgármestere a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontja szerinti **egyszerűsített eljárás** alapján.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e **környezeti vizsgálat** készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, módosítások:

1. A) gyepmesteri telep; A város belterületének déli végénél, a 4 sz. főút nyugati oldalán – alul hasznosított gazdasági területen – a 0551/93 hrsz-ú ingatlanon, külterületen: A kialakítandó telep, a kötelezően ellátandó feladatok külterületen történő biztosításához szükséges.
B) napelemes kiserőmű; A város belterületének déli végénél, a 4 sz. főút nyugati oldalán - alul hasznosított gazdasági területen – a 0551/129 és 0551/130 hrsz-ú ingatlanokon, külterületen: A tervezett beruházás során napelemes kiserőművek kialakítására kerül sor – szám szerint 2 db – melyek nem haladják meg az 500kW teljesítményt (külön-külön).

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A **tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érint.**

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti - parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy - ha az más módon nem oldható meg - oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Újfehértó település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszköz:
 - Rákóczi utca 14.;
 - Százados utca 19.;
 - Széchenyi utca 120.;
 - Árvácska utca 2.;
 - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Varga Béla t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos, igazgató

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül
Kapják: 1. Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Telefon: +36(42) 594-609 Fax: +36(42) 404-425
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Nagy Sándor Úr
polgármester

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

polghivatal@ujfeherto.hu

Ikt. sz.: 367-11/2018
Ea: Moldován Orsolya
Melléklet:
Ü.i. módja: e-mail
Hív. sz.: 7421-3/2018
Irányítás: Marosán Andrea, önk. főépítész
Tárgy: Vélemény - Újfehértó város 2018/III.
egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

A megkeresésben szereplő Újfehértó 0551/93, 129 és 130 hrsz.-ú ingatlanok a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezik sem az országos, vagy a helyi jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000) hálózatának részét.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó biotikai adatról nincs tudomásom.


A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Minden esetben a vonatkozó természetvédelmi előírások betartásával tartom elfogadhatónak a megvalósítást és az üzemeltetést.

Debrecen, 2018. május 31.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00236-3/2018.

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00236-3/2018	Értékelési dátum: 2018. MÁJ 31.
Hiv.sz.: UJF/7421-6/2018	Marósi András
önk. főépítész	

NAGY SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközök módosítása - 2018./III. évi - környezeti vizsgálat vélemény kérése

1 A. jelű módosítás: külterületen, a belterülettől délre, a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán), új gyepmesteri telep kialakításának biztosítása, beépítésre szánt területből.

1 B. jelű módosítás: külterületen, a belterülettől délre, a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán), megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű kialakításához szükséges területek biztosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. 05. 18.-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalkok össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8 § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy a felfelőlő vélemény(ek) esetén a R. 5 § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani

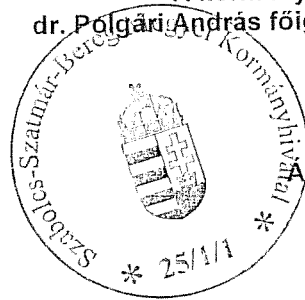
Állami Főépítész

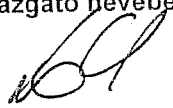
Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell **küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Tisztelettel:

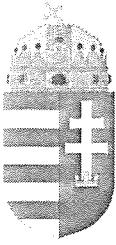
A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

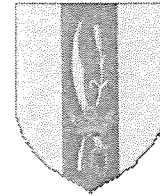
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3.150*/2018

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

Újfehértó város – 2018/III.- településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja (ebrendészeti telephely és napelemes kiserőmű kialakítása érdekében). Ezen elhatározását a 82/2018. (IV.25.) és a 83/2018. (IV.25.) számú határozata rögzíti. A módosítás során a helyi építési szabályzat 23. § (5) bekezdése egészül ki.

A módosítások jogszabályban előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése értelmében a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül, jelen módosítással érintett partnerek megkeresése megtörtént (táblázatos kiértékelés szerint), közülük senki nem jelzett vissza írásban. A partnerségi egyeztetés szabályai szerinti a lakossági fórum megtartásra került (2018. V. 24.), azon érdemi észrevétel, vélemény nem hangzott el. A hirdetmény kifüggesztésre került (kifüggesztés ideje: 2018. V.16. – V.31.) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, megjelent a város honlapján és az „Újfehértói Hirdető” című helyi lapban (XXII. évfolyam 20. szám-2018. V.18.)

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. táblázatos kiértékelés a beérkezett véleményekről,
2. beérkezett vélemények a megkeresett államigazgatási szervektől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat -tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2018. június 14.



Melléklet a ⁵⁻¹⁵⁰...../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó város – 2018/III.- településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési szakaszának zárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a 2018/III. számú, Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosításainak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártak tekinti.
2. Megállapítja, hogy egy államigazgatási, önkormányzati szervtől sem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II.14.) ÖKT. rendeletben rögzítettek szerint a társadalmi véleményezési eljárást lefolytatta, a módosítással kapcsolatosan nem érkezett írásos vélemény, észrevétel, így az egyeztetést partnerségi vélemények figyelembevétele nélkül lezárja.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
2. Önkormányzati főépítész – helyben
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
4. Irattár

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.**

Ssz	Véleményezési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Iktató szám	Vélemény	Véleményre adott válasz	Képviselő- testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00236-4/2018	A napelemes kiserőmű kialakítása érdekében történő (1B. számú) módosítás során a helyi építési szabályzatban a szomszédos ökológiai folyosó védelméről gondoskodni szükséges.	Ad.1: A napelemes kiserőmű tekintetében negatív kibocsátásról a működés során nem beszélhetünk. Ez egybeesik a HNP, jelen eljárás során adott véleményével, mely szerint az ügy megítélése szempontjából meghatározó biotikai adatról nincs tudomása. Ez egyben jelenti a növény és állatvilágot is jelen helyzetben. Ezért nem szükséges a folyosó ilyen irányú védelme. (valójában a terület átsorolásával kialakult övezet az ütköző zóna az ökológiai és a szomszédos gazdasági építési övezetek között)	Nem
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SZ/NEF/00151-11/2018	A módosításokhoz környezet-egészségügyi szempontból az alábbi javaslattelet mellett hozzájárul. - A módosításokat követően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét, jó állapotban tartását, illetve törekedni kell annak fejlesztésére (fák, bokrok számának növelése) - A módosításokat követően az új szabályozási állapot nem eredményezheti a	Ad1. : A javaslatteletben megfogalmazottak alapvetően a létesítést követő megvalósítás és működtetés tárgya. A módosítás során ipari gazdasági területből történtek az átsorolások, így általánosan kijelenthető, hogy az újonnan kialakuló állapot csak jobb környezeti állapotot teremthet zaj és rezgésterhelés szempontjából.	Nem

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.

				környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelethez meghatározott határértékek túllépését.		
3. 3.a 3.b	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelem, vízgazdálkodás, katasztrófavédelem)	36500/3620-3/2018. ált.	A módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érint.	Nem igényel választ	Nem	
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc – Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10042/6/2018	A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelt, ahhoz hozzájárul.	Nem igényel választ	Nem	
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály	HB-03/ERD/09765-2/2018	Erdészeti szakigazgatási szempontból az erdészeti hatóság kifogást nem emel.	Nem igényel választ	Nem	
6.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	5792-2/2018/h	A módosításokkal kapcsolatosan külön észrevételt nem tett.	Nem igényel választ	Nem	
7.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CD/14020-2/2018	A módosítások a szakterületére vonatkozó változásokat nem eredményeznek, a korábban elkészült alátámasztó munkarészek nem változnak.	Nem igényel választ	Nem	
8.	Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	SZ-10/109/UO/00652-1/2018	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem	

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKÉZETT VELEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.

9.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	SZ-10/106/00779-8/2018	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
10.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	-	Nem válaszolt	-	-
11.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	998-8/2018	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
12.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Rendőr - Főkapitányság Rendészet Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	15000/2083/2017. ált.	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	-	Nem válaszolt	-	-
14.	Felső – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-
15.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	367-11/2018	A módosításokhoz észrevételt nem tett	Nem igényel választ	Nem
16.		-	Nem válaszolt	-	-

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.**

	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály					
17.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	-	Nem válaszolt	-	-	
18.	Miniszterelnökség Órökségvédelmi Főosztály	-	Nem válaszolt	-	-	
19.	Országos Atomenergiai Hivatal	-	Nem válaszolt	-	-	
20.	Országos Vízügyi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-	
	Véleményezési eljárásba bevont önkormányzati szervek	Iktató szám	Vélemény	Véleményre adott válasz	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel	
Ssz						
1.	SZSZB Megyei Önkormányzati Hivatal	263-1/2018/ált.	A módosítások nem ütköznek a MTRT-el.	Nem igényel választ	Nem	
2.	Bököny Község Önkormányzata	Bok/1677-2/2018	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem	
3.	Érpatlak Község Önkormányzata	Erp/734-2/2018	A módosításokhoz a hozzájárulását adta.	Nem igényel választ	Nem	

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.

4.	Nyíregyháza MJV Önkormányzata	-	Nem válaszolt		-	-
5.	Téglás Város Önkormányzata	-	Nem válaszolt		-	-
6.	Hajdúdorog Város Önkormányzata	-	Nem válaszolt		-	-
6.	Kálmánháza Község Önkormányzata	-	Nem válaszolt		-	-
Ssz	Véleményezési eljárásba bevont partnerek	Iktató szám	Vélemény	Véleményre adott válasz	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel	
1.	Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület	-	Nem válaszolt		-	-
2.	Újfehértói Földtulajdonosok Vadászársasága	-	Nem válaszolt		-	-
3.	Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete	-	Nem válaszolt		-	-

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.**

4.	Újfehértói Lovassport Egyesület	-	Nem válaszolt	-	-
5.	Újfehértói Lövész Sport Egyesület	-	Nem válaszolt	-	-
6.	Újfehértói Vadásztársaság	-	Nem válaszolt	-	-
7.	Városszépítő Újfehértóiak Egyesülete	-	Nem válaszolt	-	-
8.	Aranyos Erzsébet	-	Nem vette át, visszajött a küldemény	-	-
9.	Dancs Imre	-	Nem válaszolt	-	-
10.	Kiss Roland	-	Nem válaszolt	-	-
11.	Magyar Telekom Nyrt.	-	Nem válaszolt	-	-
12.	E.OnTiszántúli Áramhálózati Zrt	-	Nem válaszolt	-	-
13.	Suga Erzsébet	-	Nem válaszolt	-	-
14.	Bige Dorina	-	Nem válaszolt	-	-

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKÉZETT
VELEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2018/III. MÓDOSÍTÁS.**

Kelt, Újfehértó, 2018. június 14.

A táblázatot összeállította:

Marosán Andrea önk. főépítész



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00236-4/2018.

Újfehértó	2018 MÁJ 31.	ECCA	9531

Hiv.sz.: 7421-5/2018
Marosán Andrea
önk. főépítész

NAGY SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10
4244

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközök módosítása - 2018./III. évi - környezeti vizsgálat vélemény kérése

1 A. jelű módosítás: külterületen, a belterületől délre, a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán), új gyepmesteri telep kialakításának biztosítása, beépítésre szánt területből.

1 B. jelű módosítás: külterületen, a belterületől délre, a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán), megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű kialakításához szükséges területek biztosítása.

Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § szerinti írásos véleményemet az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Újfehértó Város településrendezési tervének módosítása – Módosítások II.-2018
- tervezője: Labbancz András okl. településmérnök, terület-, és településfejlesztési szakértő
- munkaszám: -
- dátuma: 2018

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

b) Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. A tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó észrevételem.

1.B módosítás során a helyi építési szabályzatban a szomszédos ökológiai folyosó védelméről gondoskodni szükséges.

III. Környezeti vizsgálat

Az eljárással kapcsolatban a véleményt külön levélben (ikt.sz. SZ/4ÁF/00236-3/2018.) ismertettem.

IV. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a végső szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

Jelmagyarázat:

← *Jogsabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*
⇐ *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- amennyiben még nem küldték meg:
 - környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
 - 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és HÉSZ MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón (CD),
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás jelen esetben tájékoztatási szakaszában és véleményezési szakaszában is
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.


Az adathordozón kérem elhelyezni a település hatályos településrendezési eszközeit is.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irrattár

Handwritten marks and symbols in the top right corner.

Handwritten mark resembling a circle or '0'.

Four horizontal lines spanning the width of the page, likely serving as a separator or a header/footer boundary.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala	2018 MÁJ 28.
Érkezési dátum	2018.05.28.
Ügyiratszám	7421-3/2018
Működési terület	11A

Ügyiratszám: SZ/NEF/00151-11/2018.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 7421-3/2018.

Melléklet: -

ÚJFEGHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Újfehértó Város helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból az alábbi javaslattétel mellett hozzájárulok.

- A módosítást követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légterhelő hatás mérséklése érdekében.
- A módosítás(ok) következtében kialakuló új szabályozási állapot, nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek túllépését-, a jelenleginél szignifikánsabban kedvezőtlenebb állapot elősegítésével.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 119. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

**Dr. Bayné Dr.
Salzmann
Marianna**

Digitálisan aláírta: Dr. Bayné Dr.
Salzmann Marianna
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,
2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15,
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal, sn=Dr. Bayné Dr.
Salzmann, givenName=Marianna,
serialNumber=DO20141202-1DO193
, cn=Dr. Bayné Dr. Salzmann
Marianna
Dátum: 2018.05.24 14:07:19 +02'00'

A kormány megbízott helyett eljáró

dr. Polgári András főigazgató

nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (HK+mail)
2. Irattár

11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Újfehértó település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszköz:
 - Rákóczi utca 14.;
 - Százados utca 19.;
 - Széchenyi utca 120.;
 - Árvácska utca 2.;
 - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Varga Béla t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos, igazgató

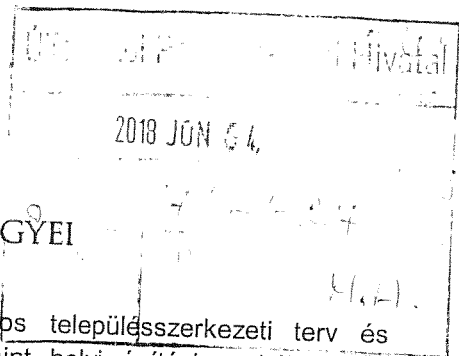
Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül
Kapják: 1. Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Telefon: +36(42) 594-609 Fax: +36(42) 404-425
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10042/6/2018.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Újfehértó Város település szerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2018/III. - véleményezés egyszerűsített eljárásban.

Hiv. szám: 7421-3/2018.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész.

Nagy Sándor
Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Újfehértó Város településrendezési terve tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A jelen megkeresésükben hivatkozott, Újfehértó Város településrendezési tervének módosítása tárgyában „Módosítások II-2018.” megnevezéssel készített, egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi beavatkozási területeket érinti a jelzett tárgyban:

- I. Külterületen, a belterülettől délre, a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán) → Új gyepmesteri telep kialakításának biztosítása, beépítésre szánt területből.
- II. Külterületen, a belterülettől délre, a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán) → Megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű kialakításához szükséges területek biztosítása.

A megkereséshez mellékelte egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy **Újfehértó Város településrendezési eszközeinek vázolt 2 ponton történő módosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföldet nem érint, önmagában termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban**

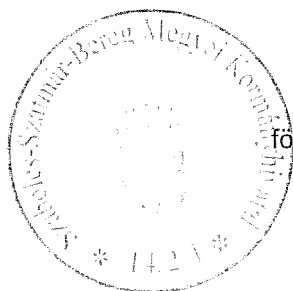
kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2018. május 28.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából



Schöck János
Schöck János
földmérési szakügyintéző



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Újfehértó	Hivatal
Érke: 2018 JÚN 05.	
Ügy: 7421-3/2018	
Melléklet:	

Ügyiratszám: HB-03/ERD/09765-2/2018
Ügyintéző: Szabó Péter
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Újfehértó város településszerkezeti
terv és leírása, valamint helyi építési
szabályzat és szabályozási terv módosítása
– 2018/III. vonatkozásában

Hiv. szám: 7421-3/2018.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész

Tisztelt Címzett!

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: erdészeti hatóság), hogy Újfehértó Város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2018/III. módosítása ügyében adja meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás szerinti előírásait, a feladat- és hatáskörbe tartozó követelményeket.

A megkeresésre az erdészeti hatóság a megkeresésre az alábbi véleményt adja:

Az erdészeti hatóság az Önkormányzat honlapján megtalálható dokumentum vizsgálata során megállapította, hogy a módosítások Újfehértó város olyan külterületi ingatlanjait érinti, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Az erdészeti hatóság a településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyi ügyben szereplő módosításaihoz feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2018. június 4.



Szabó Péter
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Újfehértó Város Önkormányzat hivatali kapu
2. Irattár r:\Kéziratok\2018\vélemény TRT-hez\09765-2-2018 Újfehértó - TRT, HÉSZ vélemény.doc



Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivat
al

Digitálisan aláírta: Hajdú-Bihar
Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Debrecen,
2.5.4.97=VATHU-15789312-2-09,
o=Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20150109-1DO35,
cn=Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.06.04 12:04:28 +02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályáról szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5792-2/2018/h

Hiv. szám: 7421-3/2018

Újfehértói Főosztály
2018 MÁJ 28. 05.28.
7421-3/2018 dmo
1. számú példány
M.A.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési eszközeinek részleges
módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

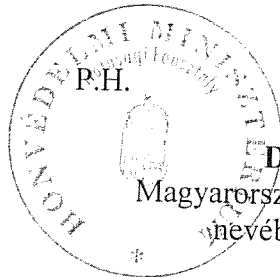
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 22.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2018 JÚN 01.	0501
Ügyiratszám:	7421-25.	
Melléklet:	Lelőirat:	Ügyintéző:
		MA.

Ügyiratszám: CD/14020-2/2018.

Tárgy: Újfehértó város település-
szerkezeti terv és leírása,
valamint helyi építési
szabályzat és szabályozási
terv módosítása - 2018/III.

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 7421-8/2018.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk.
főépítész

Újfehértó Város Polgármestere

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.

4 2 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési munkarészre vonatkozóan, hogy „Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2018. május 29.

Tisztelettel

Slyuch András
hatósági irodavezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/00652-1/2018.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
terv módosítása
Hiv. szám:
Melléklet: -

Polgári Polgá	Hivatali
2018. MÁJ. 30.	0509
7/12 1-21	
Előírat:	Ügyintéző:
	M.A.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal
Nagy Sándor polgármester részére
Újfehértó
Szent I. u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Településrendezési Terve módosításával kapcsolatban, mely a 4. sz. főút nyugati oldalán (4. sz. főút és a Debreceni út csomópontjának délnyugati oldalán) gypmesteri telep és megújuló energiaforrás területe kialakítására vonatkozik kifogást nem emelünk.

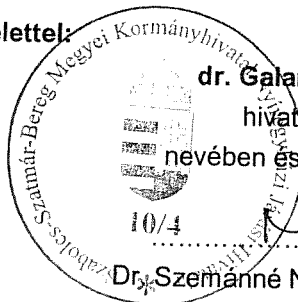
Amennyiben a tervezett terület felhasználás változás során az országos közút felé új útcsatlakozás létesítése szükséges, úgy ezzel kapcsolatban ki kell kérni az útkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményét, hivatkozva a 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2018. május 25.

Tisztelettel:



dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
névében és megbízásából

Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
útügyi szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/106/00779-8/2018	
2018 JÚN 13	
V/RI-33	
1/1	1/1
1/1	1/1

Ügyiratszám: SZ-10/106/00779-8/2018

Ügyintéző: Rácz-Szabó Krisztina

Telefon: 42/599-677

E-mail cím: racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2018/III. – egyszerűsített eljárás, örökségvédelmi szempontú véleményezés

Hiv. szám: 7421-3/2018

Melléklet:-

Nagy Sándor

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó

Szent István út

4244

Tisztelt Polgármester Úr!

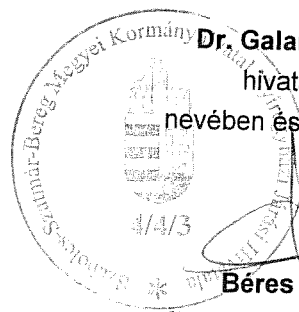
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyú dokumentációját megvizsgálva az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Nyíregyháza, 2018. június 8.

Tisztelettel:



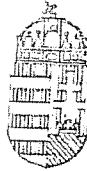
Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
névében és megbízásából

Béres Ágoston
főosztályvezető-helyettes

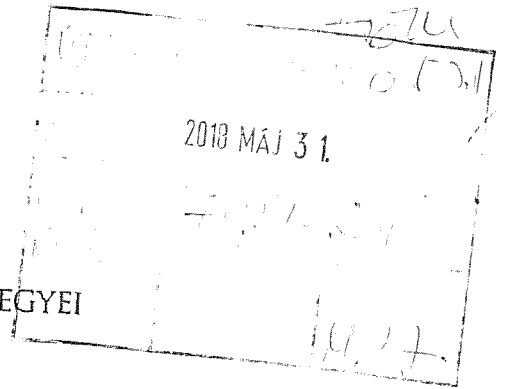
Címzett:

1./ Címzett

2./ Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 998-8/2018
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
(egyszerűsített eljárás)
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes
vélemény
Hiv.szám: 7421-3/2018, UJF/7421-11/2018
Melléklet: -
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján Újfehértó Város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A tervmódosítás az alábbi területeket érinti:

1A.: 0551/93 hrsz. alatti terület, Ipari gazdasági terület (Gip) → Különleges gyepmesteri telep építési övezete (Kgyt):

1B.: 0551/129, 0551/130 hrsz. alatti terület; Ipari gazdasági terület (Gip) → Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (K-e), (Megújuló energiaforrás -napelemes kiserőmű kialakításához szükséges területek biztosítása céljából):

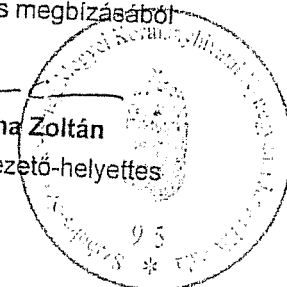
A Főosztály a megadott webcímen elérhető véleményezési és egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a tervezett módosítások ellen elvi kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2018. május 30.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Katona Zoltán
főosztályvezető-helyettes



Értesülnek:

1. Címzett – Elektronikus úton
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Für Jenifer Viktória környezetvédelmi ügyintéző

Szabolcs-
Szatmár-Bereg
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.05.30
13:53:48 +02'00'



16172001100002023279000003150202



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FÖKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI OSZTÁLY

Újfehértó	Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal
7421-3/2018	2018. JÚN. 04.
15000/2083-10/2017. ált.	
7421-3/2018	

Szám: 15000/2083/2017. ált.

Tárgy: Újfehértó Város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosítása 2018/III.
Hiv. szám: 7421-3/2018.
Előadó: Becze László c. r. alezredes
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Nagy Sándor úrnak,

Újfehértó Város
Polgármestere

4244 Újfehértó
Szent István út 10. szám.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Újfehértó Város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének 2018/III. évi 2. beavatkozási pontot érintő:

1.) 1.A beavatkozás – gyepmesteri telep:

A város belterületének déli végénél, a 4 sz. főút nyugati oldalán – alul hasznosított gazdasági területen – a 0551/93 hrsz-ú ingatlanon külterületen történő, továbbá

2.) 1.B beavatkozás – napelemes kiserőmű:

A város belterületének déli végénél, a 4 sz. főút nyugati oldalán – alul hasznosított gazdasági területen – a 0551/129 és 0551/130 hrsz-ú ingatlanokon, külterületen történő módosításával kapcsolatban, figyelemmel az URBAN Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. (C-15-1139) 2018. évi véleményezési tervdokumentációjában foglaltakra valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére, ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu

RZSNEO 390.94.0 (15000-5627.4122-buje3-31543044-001999CF5)79-5627.458)

1617200110000202327900000030000001003004

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, ezért a keletkezeti dokumentumokat - elektronikus úton- hatóságom részére megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, k.m.f.

Tisztelettel:

Matyi István r. alezredes
osztályvezető

Kapják:

- 1.) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.) Irattár.

23279000315 16172001 00020 2327901000003 000001 001004



SZ-SZ-B MRFK Közlekedésrend. O.
Nyíregyháza, Bujtos utca 2., 4401 Postafiók: 66
4400



1617200110000202327900003150102

1617200110000202327900003150102



R



RL 1006 321 030 439 5

Újfehértó Város Polgármestere
Újfehértó
Szent István út 10. szám
4244

232790000315 16172001 00020 23279010000003 0000001 001/004

232790000315 16172001 00020 23279010000003 000001 002004

44790140000002327900003150102

44790140000002327900003150102





110. oldal (1) / 112. oldal (1) (10. oldal)

Formátum: a4, زبان: magyar, dátum: 2018.05.31

Nagy Sándor Úr
polgármester

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

polghivatal@ujfeherto.hu

Ikt. sz.: 367-11/2018
Eu: Moldován Orsolya
Melléklet:
Ü.i. módja: e-mail
Hiv. sz.: 7421-3/2018
Irányítás: Marosán Andrea, önk. főépítész
Tárgy: Vélemény Újfehértó város 2018/III.
egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

A megkeresésben szereplő Újfehértó 0551/93, 129 és 130 hrsz.-ú ingatlanok a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezik sem az országos, vagy a helyi jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000) hálózatának részét.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó biotikai adatról nincs tudomásom.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

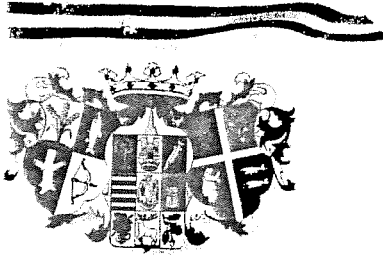
Minden esetben a vonatkozó természetvédelmi előírások betartásával tartom elfogadhatónak a megvalósítást és az üzemeltetést.

Debrecen, 2018. május 31.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Előre
04.13

Újfehértó	al
Erkezett:	2018. JUN 13.
Ügyiratszám:	7421-32
Melléklet:	1 M. A.

Iktató szám: 263-1/2018/ált.

Nagy Sándor Polgármester Úr

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

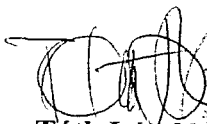
Az önkormányzatuk által tervezetett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos **7021-9/2018** ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által készített – két beavatkozási ponton módosításokat tartalmazó – *egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció* tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével (továbbiakban: MTrT) és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.

Az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített *dokumentációt CD adathordozón kérem megküldeni.*

Nyíregyháza, 2018. június 07.

Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal



BÖKÖNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Székhely: 4231 Bököny, Kossuth u. 3.
Tel, fax: (42) 566-000, 566-001; E-mail: hivatal@bokeny.hu



Előzetes
066J

Ügyiratszám: Bok/1677-2/2018

Újfehértó Város Polgármestere Nagy Sándor Úr részére!

2018 JUN 05.	
7421-29	
Előirat:	M.A.

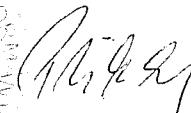
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 7421-4/2018 számú ügyiratra Újfehértó Város Településszerkezeti Terv és Leírása, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Bököny, 2018. május 31.

Tisztelettel,




Piskolczi Géza
polgármester



Érpatak Község Önkormányzata

4245 Érpatak, Béke u. 28.
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019 Mobil: 06 30 3 355 715



Ügyiratszám: Erp/734-2/2018
Hiv. szám: 7421-4/2018

Tárgy: nyilatkozat
Ügyintéző: Pál Anita

Edm.
05. 24.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

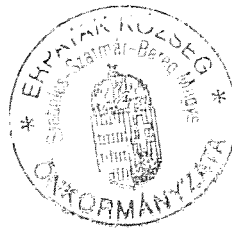
Amw

Ügyiratszám	7421-16
Dátum	2018 MÁJ 24.
Állapot	M.A.

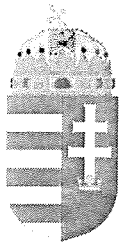
A fent megjelölt ügyszámra való hivatkozással tájékoztatom, hogy Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához hozzájárulásomat adom.

Érpatak, 2018. május 22.

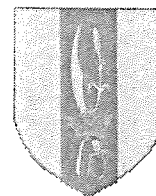
Tisztelettel:



Nagy Imre Attiláné
Nagy Imre Attiláné
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-1418/2018

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

a településrendezési eszközök módosításáról
(Lakóterület átsorolása -2018 .IV.)

Tisztelt Képviselő-testület!

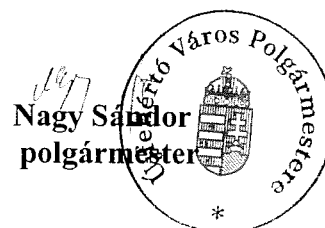
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási igény merült fel. A K+K Spedit Kft. (Ügyvezető: Köröksi Antal Gábor) kérelmet nyújtott be, miszerint a cég tulajdonában lévő Újfehértó, Széchenyi u. 220. sz. alatti, 1493 hrsz-ú ingatlanon telephelyet kíván kialakítani. A telephely kialakítása a hatályos településrendezési eszközök módosítását teszi szükségessé, mivel a jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé annak megvalósítását, illetve a 3,5 t össztömeget meghaladó gépjármű tárolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. június 14.



Tisztelt Polgármester úr! (2018.06.14.)
C.E./M.Y

Azzal a kérvénnyel fordulok Újfehértó város önkormányzatának képviselői testületéhez, hogy a tulajdonomban lévő Újfehértó Széchenyi utca 220. (hvez. 1493.) ingatlan építési övezeti besorolása a jelenleg hatályos kertvárosias lakóövezetből falusias lakó területre módosuljon.

A kérvényem indoklásaként előadom, hogy az ingatlanon telephelyet kívánok kialakítani.

Az ezzel járó költségeket a cégem vállalja

2018. 06. 14.

K+K Spedit Kft.
Körösi Antal Gábor
Ügyvezető

Újfehértó Megyei Önkormányzat Hivatal		
Érkezett: 2018 JÚN 14.		
Ügyiratszám: 9250-1		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: M.A.

Melléklet a 3-148./2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a településrendezési eszközök módosításáról
(Lakóterület átsorolása -2018 .IV.)**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1.a K+K Spedit Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10, Ügyvezető: Köröksi Antal Gábor) kérelmére, a hatályos településrendezési eszközök módosítását, belterület egy részének (Széchenyi utca környezetében lévő) lakótömbök övezeti átsorolását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést 650 000.- Ft + ÁFA összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt az 1. pont szerinti módosítással kapcsolatos anyagi terhek viselésére a kérelmezővel az egyedi szerződést – a szerződő felet terhelő 650 000.- ft + ÁFA összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

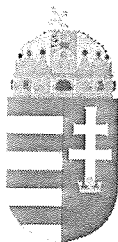
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

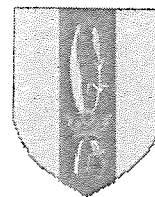
A határozatról értesül:

- 1./ Tervező
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-166/2018.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2018. (V. 30.) számú határozatában a likviditási problémák kezelése céljából 2018. évre 40.000.000,-Ft folyószámlahitel felvételét határozta el az Önkormányzat folyószámláját vezető Tiszántúli Takarékszövetkezettől. A hitel futamidejeként 2018. december 28. került meghatározásra. A hitel fedezetéül az ingatlan-nyilvántartásban újfehértó 218/2 hrsz-ú kivett iroda, műhely, raktár, géptároló megnevezésű ingatlan szolgál.

A pénzügyintézet elkészítette a szerződés-tervezeteket, amelyek az előterjesztés készítésekor egyeztetések alatt vannak. Amennyiben megküldik a végleges szerződés-tervezeteket, a mai nap folyamán azokat kézbesíteni fogjuk a Képviselő-testület tagjai részére. Amennyiben anyagküldésre nem kerül sor, a Képviselő-testületi ülésen javasolni fogom az előterjesztés napirendről történő levételét.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Újfehértó, 2018. június 21.



Melléklet a 3-166/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

hitelkeret szerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés megkötéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ likviditási problémák kezelése céljából a Tiszántúli Takarékszövetkezettel kötendő, 2018. évre igényelt 40.000.000 Ft – folyószámla hitelkeret igénybevételéről szóló hitelkeret szerződés és jelzálogszerződés tervezetét a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és hitelkeret szerződés valamint a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./Iráttár

JELZÁLOGSZERZŐDÉS INGATLANRA
több követelés biztosítására meghatározott keretösszeggel

A szerződő felek, egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzat

székhelye: **4244 Újfehértó Szent I. u. 10.**

nyilvántartó cégbíróság: -

cégjegyzék száma, ennek hiányában adószáma: **15732475-2-15**

statisztikai azonosítója: **15732475-8411-321-15**

Képviseli:

(továbbiakban: Zálogkötelezett),

másrészről

a **TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet**

székhelye:

4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. ép. 1/6.

nyilvántartó cégbíróság:

Debreceni Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzék száma:

09-02-000644

statisztikai azonosítója:

13975410-6419-122-09

Képviseli:

(továbbiakban: Zálogjogosult; a szerződő felek együtt: felek).

1. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosultnak mindazon követeléseinek biztosítására, amelyek az **Újfehértó Város Önkormányzat**, mint adós, és a Zálogjogosult, mint hitelező között **2018. év június hó 22.** napjától keret jellegű vagy egyedi szerződések – úgy mint hitel, kölcsön, készfizető kezesség, garancia, bankkezesesség, váltó, csekk, egyéb fizetési okmány leszámítolás, pénzügyi lízing, faktoring és más hitelügyletre vonatkozó szerződés (továbbiakban: hitelügyletek) - megkötésével létrejött jogviszonyból vagy a felsorolt bármely jogcímen keletkezik vagy keletkezhethet, a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog a jelen szerződésben meghatározott keretösszeg erejéig biztosítékul szolgál vagy szolgálhat (a továbbiakban: Keretbiztosítéki zálogjog).

Az Adóssal szemben a jelen szerződés megkötésekor a jelen zálogszerződéssel biztosított követelések:

Szerződés azonosító száma	Hitelügylet típusa (elnevezése)	Biztosított követelés összege	Biztosított követelés lejárat
606210ÖFO0000618	Éven belüli folyószámlahitel	40.000.000,-Ft	2018.december 28.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosultnak az 1. pontban írt szerződésből eredő követelése megfizetésének biztosítására **45.000.000,-Ft**, azaz **Negyvenötmillió** forint keretösszeg (a továbbiakban: Keretösszeg) erejéig jelzálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező a **újfehértói-i** ingatlannyilvántartásban, **218/2.** hrsz.-on felvett, természetben **Újfehértó Bartók Béla u. 7. sz.** alatt található **4508 m²** területű, **iroda, műhely, raktár, géptároló** megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Zálogtárgy).

A szerződő felek a fent meghatározott Ingatlanra a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a Zálogjogosult javára.

A zálogjog az Ingatlant a mindenkori alkotórészeivel együtt terheli. A zálogjog kiterjed az Ingatlan mindenkori tartozékaira, hasznaira is. A zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az Ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozéokra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az Ingatlanról elvitték.

A Zálogkötelezett Zálogtárggyal való helytállásának terjedelme a Zálogjogosult 1. pontban írt szerződésből eredő követelések mindenkori terjedelméhez igazodik, de legfeljebb a Keretösszeg mértékéig terjed. A Zálogtárggyal való helytállás kiterjed a zálogjoggal biztosított tőkekövetelésre és annak járulékaira, valamint a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a zálogtárgyra fordított szükséges költségekre is.

A szerződő felek a követelés járulékainak tekintik a követelésnek az 1. pontban írt szerződésben meghatározott változó mértékű ügyleti kamatot, rendelkezésre tartási díjat, folyósítási díjat (továbbiakban együtt: hiteldíj), valamint a követelés illetve a hiteldíj összege késedelmes fizetése esetén felszámított késedelmi kamatot, melynek mértéke a lejárt tőkeösszeg után az ügyleti kamaton felül évi 6 %, a késedelmes hiteldíj után évi 6 % .

A felek rögzítik, hogy a jelen zálogszerződéssel biztosított követelések (tőke-, és járulékok) mindenkori összegének megállapítására a Zálogjogosult üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók.

A jelen szerződéssel alapított meghatározott keretösszegű zálogjog az 1. pontban írt követeléseket és járulékait annyiban biztosítja, amennyiben azok a Keretösszeget nem haladják meg.

3. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a 2. pontban körülírt Ingatlanra **45.000.000,-Ft**, azaz **Negyvenötmillió** forint Keretösszeg erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a Zálogjogosult javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak, hogy jelzálogjog bejegyzésével elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésével, illetve ezen jogok megszűnésekor a törlésével kapcsolatos költségeket Zálogkötelezett viseli. A bejegyzési eljárás díjának összegét a bejegyzési eljárás megindításával egyidejűleg köteles a Zálogkötelezett az illetékes ingatlanügyi hatóság részére megfizetni.

4.

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlant kizárólag az alábbi terhek terhelik:

- Szabolcs Takarékszövetkezet javára **330.000.000,-Ft** és járulékai erejéig **egyetemleges jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom mellett (79427/2/2015.12.12.sz. határozat)**
- Szabolcs Takarékszövetkezet javára **30.000.000,-Ft** keretösszeg erejéig **jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom mellett (42120/2/2017.03.02.sz. határozat)**

A Zálogkötelezett a biztosított követelés fennállásig szavatolja, hogy a fenti terheken kívül a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlan minden olyan pertől, igénytől, és tehertől mentes, amely a Zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

5. A Zálogkötelezett arra az esetre, ha jelen jelzálogszerződés nem első ranghelyen kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba, a Zálogjogosultat megelőző rangsorban bejegyzett és jelen jelzálogszerződés fennállása alatt megszűnő jelzálogjog(ok) ranghelyére vonatkozóan az alábbiakat vállalja:

- a.) ha jelen jelzálogszerződéssel biztosított követelés nem terhesebb a megszűnő jelzálogjoggal biztosított követelésnél, akkor a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelen szerződésnek megfelelő tartalommal új jelzálogjogot alapít a Zálogjogosult javára;
- b.) ha jelen jelzálogszerződéssel biztosított követelés terhesebb a megszűnő jelzálogszerződéssel biztosított követelésnél, a megszűnő jelzálogjog ranghelyének fenntartását nem kéri és a törölt bejegyzés ranghelyén nem alapít új jelzálogjogot sem.

Az ezen pontban írottak be nem tartása esetén a Zálogjogosultat megilleti az 1. pontban írt szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

6. A Zálogkötelezett jogosult a jelzálogjog tárgyát birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani, továbbá köteles:
 - a jelzálogjogot vagyonának számviteli nyilvántartásába haladéktalanul feljegyezni;
 - a jelzálogjoggal terhelt Ingatlant épségben megőrizni, szakszerűen kezelni és karbantartani, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban értékcsökkenés, károsodás ne következzen be;
 - tájékoztatni a Zálogjogosultat az Ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.
7. A Zálogkötelezett haladéktalanul köteles a jelen szerződés alapján jelzálogjoggal terhelt Ingatlanra a Zálogjogosult által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó értékkel vagyonbiztosítási szerződést kötni, és a biztosítót a jelen szerződés mellékletét képező, teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozattal (a továbbiakban: Zálogértesítő) a vagyontárgy(ak) elzálogosításáról értesíteni. A Zálogértesítőben a TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kell megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt a Zálogkötelezett a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.

- 7.1. A jelzálogszerződés fennállása alatt a Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult kérésére a biztosítási szerződést bármikor bemutatni, és a biztosítási díj szerződészerű megfizetését igazolni.

A Zálogkötelezett hozzájárul, hogy a fentieket a Zálogjogosult az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse.

- 7.2. A Zalogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a Zalogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A Zalogtárgy kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a Zalogtárgy helyébe lép.

A felek megállapodnak, hogy a biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a kedvezményezett Zalogjogosultnál vezetett **11500119-10000582** számú elkülönített számlára történnek mindaddig, amíg a Zalogjogosult a biztosítóhoz intézett eltérő teljesítési utasítást nem ad. A biztosító által kifizetett összeg felett a Zalogjogosultat az 1. pontban írt szerződésből eredő összes követelése biztosítására óvadéki jog illeti meg, a fennálló követelést meghaladó biztosítási összeg a Zalogkötelezettet illeti.

A Zalogjogosult a Zalogtárgy helyébe lépett, biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket a Zalogtárgy helyreállítása céljából akkor engedi ki az óvadékból, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, és a helyreállítást a Zalogkötelezett számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti Ingatlan megsemmisül vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, a Zalogjogosult jogosult az

1. pontban írt szerződést felmondani, és biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelés törlesztésére fordítani.

7.3. A Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant vagy a helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket csak a Zálogjogosult írásos hozzájárulásával terhelheti meg és idegenítheti el, illetve adhatja óvadékba harmadik személy részére

7.4. Az Ingatlanra vonatkozó vagyombiztosítással kapcsolatos fenti szerződéses kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése esetén a Zálogjogosultat megilleti az 1. pontban írt szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

8. A felek megállapítják, hogy jelen szerződés szerint:

- terhelésnek minősül különösen az Ingatlan zálogul felajánlása, 12 hónapot meghaladó bérbé vagy használatba adása, a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelzálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgalmi-, haszonélvezeti-, elővásárlási- vagy visszavásárlási jog alapítása;
- elidegenítésnek minősül különösen az Ingatlan apportálása, eladása, elajándékozása, cseréje, vagy az Ingatlanra vételi jog alapítása.

Jelenleg az ingatlanra 12 hónapot meghaladó bérleti jogvisztonnyal rendelkezik: együttműködési megállapodás alapján az Étkeztetési Centrum népkonyha (szociális étkeztetés) szolgáltatás nyújtása céljából.

9. A jelen szerződéssel alapított zálogjogot csak a zálogjoggal biztosított követelésekkel együtt lehet átruházni. A biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára. A biztosított követelés egy részének átruházása esetén a régi és az új zálogjogosultat azonos ranghelyen, a követeléseik arányában illeti meg a zálogjog.

10. A Zálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt Ingatlan állagának megóvását, rendeltetésszerű használatát. Ha a Zálogkötelezett vagy harmadik személy a Zálogtárgy épségét veszélyezteti, a Zálogjogosult gyakorolhatja a károsodás veszélye esetén a veszélyeztetettet megillető jogokat. Ha a Zálogtárgy értékének csökkenése a követelés kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett - a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére - a Zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad megfelelő új biztosítékot vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, a Zálogjogosult a Zálogtárgyat értékesítheti a további értékcsökkenés megelőzése érdekében.

11. A Zálogjogosult kielégítési joga a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. A kielégítési jog gyakorlása a zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. A Zálogkötelezett - függetlenül attól, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlása melyik módját választja - az 1. pontban írt szerződésből eredő lejárt követelés Ingatlanból való kielégítését túrni tartozik.

12. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint a zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése vagy a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzése útján történik, melynek részletes feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik.

A Zálogjogosult a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másokra térhet át.

13. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása módjaként a felek az Ingatlan Zálogjogosult általi értékesítésében állapodnak meg, melynek feltételeit jelen szerződés 13.1. - 13.7. pontjaiban az alábbiak szerint rögzítik.
- 13.1. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a kielégítési joga megnyíltától az Ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga vagy megbízottja is értékesítheti.
A Zálogjogosult – akár saját maga, akár megbízottja útján él értékesítési jogával – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva jogosult az Ingatlan tulajdonjogának átruházására.
- 13.2. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult vagy megbízottja a Zálogjogosult kielégítési jogának megnyíltától számított 500 napon belül értékesítheti az Ingatlant. Amennyiben az 1. pontban meghatározott szerződés Zálogjogosult által történő azonnali hatályú felmondásával válik lejárttá a követelés, úgy az 500 napos határidő a felmondás kézbesítését követő napon kezdődik.
- 13.3. A felek megállapodnak, hogy az Ingatlan legalacsonyabb eladási árát ingatlan értékbecslő szakértő szakvéleménye alapján állapítják meg. A szakértőt a Zálogjogosult választja ki az igazságügyi szakértők névjegyzékéből, és a kiválasztott igazságügyi szakértő személyéről tájékoztatja a Zálogkötelezettet. A Zálogkötelezett a tájékoztatás kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül írásban kifogást terjeszthet elő, és új szakértő kiválasztását kérheti. A Zálogjogosult ilyen esetben köteles új szakértőt kiválasztani, de a Zálogkötelezett az új szakértő vonatkozásában kifogást már nem terjeszthet elő. Amennyiben a Zálogkötelezett a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem terjeszt elő kifogást, vagy a kifogás alapján az új igazságügyi szakértő kiválasztására sor került, a szakértő meghatározza az Ingatlan aktuális piaci értékét. A jelen pont szerinti értékesítés során az Ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb a szakértő által meghatározott aktuális piaci érték 70%-ánál.
- 13.4. A Zálogjogosult az Ingatlan értékesítése előtt legalább 30 nappal - a kielégítési joga megnyíltának oka, időpontja, valamint az érvényesíteni kívánt összeg és járulékaik megjelölésével – írásban értesíti a Zálogkötelezettet, a személyes kötelezettet, és a személyes kötelezett teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket az Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékáról (a továbbiakban: előzetes értesítés).
A Zálogkötelezett az előzetes értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Zálogjogosulttal írásban közölni mindazon személyek nevét, címét, akinek – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – az Ingatlanon további zálogjoga vagy más joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza, beleértve az értékesítési joggal rendelkező más zálogjogosultakat, illetve akikkel közös értékesítési megállapodást kötött.
Az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről, valamint az értékesítéssel megbízott személyről legalább 15 nappal az értékesítést megelőzően köteles a Zálogjogosult a Zálogkötelezettet és az előzetes értesítésre jogosult személyeket írásban értesíteni, amennyiben az előzetes értesítésben ez nem történt meg.
- 13.5. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a Zálogjogosult vagy megbízottja írásbeli felhívásában meghatározott megfelelő időn belül kiürített állapotban kielégítés céljára rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Zálogkötelezett az ingatlant a felhívásban közölt határidőre nem bocsátja rendelkezésre, a késedelem időtartama a 13.2. pontban meghatározott értékesítési határidőbe nem számít bele. Ha a Zálogkötelezett az Ingatlant ismételt felhívás ellenére sem adja birtokba, a Zálogjogosult a jelen értékesítési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, és bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezhet.
- 13.6. Az Ingatlan értékesítéséből származó bevétel a Zálogjogosultat illeti meg, de köteles az értékesítés eredményéről haladéktalanul írásbeli elszámolást készíteni, amely tartalmazza az értékesített Zalogtárgy megjelölését, az értékesítésből befolyt vételárat, a zálogtárgy Zalogjogosult által beszedett esetleges hasznait, a Zalogjogosult követelését, annak járulékait, - ha a Zalogjogosultnak tudomása van róla - , a zálogtárgyat terhelő zálogjogok rangsorát és a zálogjogok által biztosított követelések

összegét, valamint az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket – beleértve az értékbecslés szakértői díját is – és a Zálogkötelezettet esetlegesen megillető maradványösszeget. A Zálogjogosult köteles az elszámolást megküldeni a Zálogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek Amennyiben a Zálogkötelezett az értékesítésbe bekapcsolódott jogosultak az elszámolás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem terjesztenek elő írásban kifogást, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul. Kifogás bejelentése esetén a Zálogjogosult az elszámolást módosítja vagy fenntartja, és erről tájékoztatja az érintetteket azzal, hogy a figyelembe nem vett kifogásait a továbbiakban bírósági úton érvényesítheti. Amennyiben a kifogást előtérjesztő a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül a bírósági eljárás megindítását nem igazolja, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul, ellenkező esetben a befolyt összeg vagy annak vitatott része bírósági letétbe kerül elhelyezésre.

Az elszámolás lezárását követően a Zálogjogosult a befolyt vételárnak a beszedett hasznokkal növelt és az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerült költségekkel csökkentett összegét - a zálogjogok rangsora és a zálogjoggal biztosított követelések mértéke szerint - felosztani a zálogtárgyat terhelő zálogjogok jogosultjai között, és a fennmaradó összeget a Zálogkötelezettnek késedelem nélkül kiadja.

- 13.7. A Zálogjogosult jelen szerződésben foglalt Értékesítési megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a zálogkötelezett olyan magatartást tanúsít, amely a Zálogjogosultat e megállapodás alapján történő kielégítési joga gyakorlásában akadályozza, vagy ha számításba vehető vevők tudomására hozott eladási ajánlatra ésszerű időn belül értékelhető vételi ajánlat nem érkezik és az adott körülmények között ez a későbbiekben sem várható, valamint, ha a Zálogjogosultat a további veszteségek minimalizálásában a megállapodás fenntartása akadályozza.
14. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult jelzálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlant kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.
15. Ha a Zálogjogosult tudomást szerez arról, hogy 2. pontban megjelölt Ingatlant érintően végrehajtási eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra, a Zálogjogosult jogosult az 1. pontban írt szerződést azonnali hatállyal felmondani és a szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni.
16. A jelen szerződés az 1.pontban írt hitelügyletekből eredő követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg. Jelen szerződéssel alapított jelzálogjog ingatlannyilvántartásból való törlése kizárólag a Zálogjogosult törlési engedélye alapján lehetséges, amelyet a Zálogkötelezett külön írásbeli kérelmére ad ki a Zálogjogosult, ha ennek feltételei fennállnak.
A Zálogjogosult a kérelem teljesítését megtagadhatja, ha az adósnak vagy Zálogkötelezettnek a zálogjogosulttal szemben az 1. pontban írt szerződésből eredő függő kötelezettsége áll fenn.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet üzletszabályzata, a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, az irányadóak.

A jelen szerződés eredeti példányban készület, melyből eredeti példány a Takarékszövetkezetet, eredeti példány az Adóst, eredeti példány illet meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. év június hó 22. nap

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

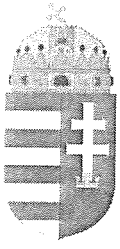
Nagy Sándor Dr Szűcs Andrea
Polgármester Jegyző

Zálogkötelezett

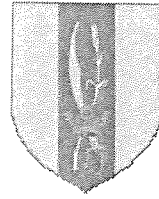
.....
TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet
Zálogjogosult

Ellenjegyezve:

Tóth Erika Pénzügyi Osztályvezető



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-167* / 2018.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2018. (V. 31.) számú határozatában az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 4485, 4486 és 4487 hrsz. alatt felvett ingatlanok versenytárgyalás útján értékesítésre történő kijelöléséről döntött mindösszesen 232.000.000,-Ft minimális értékesítési áron.

A versenytárgyaláson csak egy pályázó volt, az Újfehértói Református Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség). Az Egyházközség mindösszesen 232.000.000,-Ft vételárért megvásárolja az ingatlant.

Az adásvételről a szerződés elkészült, amely egyeztetés alatt van, ezért a mai nap folyamán a későbbiekben kerül kiküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2018. június 21.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Melléklet a 8-167/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

határozata

adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 4485, 4486 és 4487 hrsz-ú 1/1-1/1 arányú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről szóló Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség (székhelye: 4244. Újfehértó, Petőfi Sándor u. 30.) között kötendő adásvételi szerződést a melléklet szerint elfogadja.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, és a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ dr. Kocsis Márta 4025 Debrecen, Hatvan u. 1. G. lp. I/1.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
3. Irattár

DR. KOCSIS MÁRTA ügyvéd

Iroda:4025 Debrecen, Hatvan u. 1.G.lp. I/1.
Telefon:(52) 456-137, mobil:+3630-638-6646
Számlasszám: 14100213-70463549-01000009
E-mail cím: marta.kocsis@ttre.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, KSH szám: 15732475-8411-321-15, Államháztartási egyedi azonosító: 742069, bankszámlaszám: 68800013-11039141, képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint *e l a d ó – továbbiakban Önkormányzat, eladó*, másrészről az **Újfehértói Református Egyházközség** (székhelye: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 30. sz.; adóazonosító: 19858526-1-15, KSH szám: 19858526-9491-559-15 együttes aláírási joggal képviseli: Baracsi István lelkész és Váradi László gondnok, bankszámlaszám: 68800013-13000969), mint *v e v ő – továbbiakban Egyházközség, vevő* között az alábbiak szerint:

1. Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi

az Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, 2026 m2 területtel nyilvántartott, kivett, óvoda megnevezésű ingatlan, mely természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatt található. Az ingatlanon egy óvodaépület található.

az Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, 5020 m2 területtel nyilvántartott, kivett, általános iskola megnevezésű ingatlan, mely természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatt található. Az ingatlanon három iskolaépület és egy garázs található.

az Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, 2019 m2 területtel nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan önálló utcai kapcsolattal nem rendelkezik, funkciója az oktatási intézményhez kapcsolódik.

2. A felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy az **Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú** ingatlanra az Újfehértó Református Egyházközség javára a 2012. július 25-én létrejött majd 2015. június 15-én meghosszabbított szerződés alapján 2022.08.31-ig tartó időszakra 42348/2/2016.03.02. földhivatali ügyszámon használat joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az **Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú** ingatlanra a vevő javára – az előzőekben írt szerződések alapján - 2022.08.31-ig tartó időszakra 42348 /2/2016.03.02. földhivatali ügyszámon használat joga került bejegyzésre. (Az eredeti határozat száma: 59884/2/2012.07.27)

Ez utóbbi ingatlanra továbbá a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Földhivatal javára 30416/2000.01.05. földhivatali ügyszámon földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve az ingatlan – nyilvántartásba. Az Egyházközség javára bejegyzett használat joga a felek között létrejött közoktatási megállapodásban foglaltakat biztosítja, a használó az ingatlanokat általános iskolai oktatásra és óvodai nevelés céljára kizárólagos jelleggel használhatja, birtokolhatja.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képv.: Nagy Sándor polgármester

.....
Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László gondnok

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
ügyvéd

3. Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 126/2018. (V.31.) számú Határozatában döntött az 1.) pontban megjelölt ingatlanok árverés útján történő értékesítéséről.

Az árverési hirdetményben rögzítésre került, hogy a **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az árverési nyertes ajánlattevő így az adásvételi szerződést megkötheti, ez azonban csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

A vétel feltételeként az árverési hirdetményben kikötésre került, hogy az Újfehértói Református Egyházközség javára bejegyzett használat jogát és az erről szóló szerződésben foglaltakat - az oktatási - nevelési tevékenység és ezt kiszolgáló feladatok folyamatos ellátása érdekében - a nyertes ajánlatot tevő vevőnek biztosítani kell.

A kiírás feltételül szabta továbbá, hogy az új tulajdonos az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonszerzését követően a használati jog fennállásáig az Újfehértói Egyházközség által saját forrásból megvalósított beruházás ellenértékét az Újfehértói Egyházközség részére köteles megtéríteni.

A kiírásban szerepelt, hogy a vételár kifizetését minden esetben átutalással kell teljesíteni Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú számlaszámára.

4. Az árverésre 2018. június 6. napján került sor. A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot az Újfehértói Református Egyházközség tette.

Ennek alapján a felek megállapodnak, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az 1. pontban részletezett Újfehértó 4486 hrsz-ú, 4487 hrsz-ú és 4485 hrsz-ú ingatlanait eladja, és ezeket az Újfehértói Református Egyházközség az általa ismert állapotban, az itt rögzített feltételekkel megvásárolja.

A felek rögzítik, hogy miután az adásvétel tárgyát képező három ingatlan együttesen szolgálja az oktatási – nevelési funkciót, az eladó fenti ingatlanokat csak és kizárólag együttesen értékesíti, így az ingatlanok külön-külön történő megvételére nincs lehetőség.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az elővásárlási jog gyakorlása törvényi lehetőségének biztosítása érdekében jelen adásvételi szerződést teljes terjedelemben az aláírást követő 8 napon belül a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek megküldi. A felek tudomással bírnak róla, hogy az állam képviselője 35 napon belül nyilatkozhat arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

5. A felek az ingatlanok együttes vételárát az árverési jegyzőkönyv szerinti értéken, **232.000.000.-Ft.-ban / azaz kettőszázharminckettő-millió forintban/** határozzák meg. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy ingatlan-értékesítési tevékenysége ÁFA mentes.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képv.: Nagy Sándor polgármester

.....
Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László gondnok

.....
Dr. Szücs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
ügyvéd

Az ingatlanok egyedi értéke Mehrlí Péter ingatlanügyi szakértő 2018. 05.14-én készített forgalmi érték meghatározása alapján

- **Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú** ingatlan értéke: 30.500.000.- Ft.
- **Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú** ingatlan értéke: 192.300.000.- Ft.
- **Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú** ingatlan értéke: 8.800.000.- Ft.

Miután az ingatlanok funkcionálisan egy egységet képeznek, a három, összesen, 231.600.000.- Ft értékű ingatlan egyeztetett és összesített piaci értéke kerekítve: 232.000.000.- Ft-ban került megállapításra.

6. A vételárat a vevő az alábbiak szerint vállalja megfizetni:

- Az Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy **20.000.000.- Ft-ot, azaz Húszmillió** forintot a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átutalással megfizet az Önkormányzat részére. A teljesítés átutalással történik Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú számlaszámára.

A felek a vételárból ezen összegre a foglалó szabályait alkalmazzák. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Ptk. 6:185. § (3) bekezdése alapján a szerződés lehetetlenné válásáért felelős fél az adott foglалót elveszíti, a kapott foglалót kétszeresen köteles visszatéríteni. A (2) bekezdés szerint, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglалó visszajár.

A felek rögzítik, hogy amennyiben az állam elővásárlási jogával él, és e miatt nem hatályosul a szerződés, az erről való tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül az Önkormányzat köteles a felvett foglалó összegét az Egyházközség számlaszámára visszautalni.

- Az Önkormányzat elismeri, hogy az Egyházközség, mint használó az ingatlanon **30.000.000.- Ft.** azaz Harmincmillió forint értékű növelő beruházást végzett. (részletezve ld. Mehrlí Péter szakvéleményében) Ezen összeget az eladó vételárba beszámítja és jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy teljesítettnek tekinti.

- A vevő további **182.000.000.- Ft-ot**, azaz Száznolcvankét-millió forintot attól a naptól számított 5 munkanapon belül fizeti ki az eladó részére, ahogy a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatát kézhez vette, illetőleg, ahogy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott törvényben meghatározott 35 napos határidő letelt. A teljesítés átutalással történik Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú számlaszámára.

7. A vevő részéről rögzítésre kerül, hogy Magyarország Kormánya 1142/2018. (III.26) számú határozatával 200.000.000.- Ft. azaz Kétszáz-millió forint egyedi támogatást nyújtott az Újfehértói Református Egyházközségnek az Egyházközség fenntartásában működő református óvoda és általános iskola részére helyt adó épületek megvásárlásához.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képv.: Nagy Sándor polgármester

.....
Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Baracsi István lelkész és Váradí László gondnok

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
ügyvéd

Az Egyházközség a támogatási szerződést az Emberi Erőforrások Minisztériumával, mint támogatóval és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelővel, mint lebonyolítóval 2018. május 16-án megkötötte, a támogatási összeg a vételár kifizetéséhez rendelkezésre áll. Az egyedi támogatásból nem fedezett 2.000.000.- Ft. azaz Kétmillió forint vételárrészt az Egyházközség saját forrásból teljesíti.

8. Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy a jogügylet az ingatlan-nyilvántartásban széljegyzésre kerüljön.

A felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 47/A.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzés iránti beadvány elintézését a bejegyzési engedély megadására meghatározott határidőig, legfeljebb azonban az okiratnak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig kéri függőben tartani.

Az eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg, külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vevő tulajdonjoga az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokra 1/1 arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az eladó ezen nyilatkozatát a mai napon aláírja, és a feltétel bekövetkeztéig ügyvédi letétbe helyezi.

A felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú és az Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlanra az Újfehértói Református Egyházközség javára bejegyzett használati jog a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan – nyilvántartásból törlésre kerüljön. A felek kijelentik, hogy ez a nyilatkozat csak abban az esetben hatályosul, ha a tulajdonos az Egyházközség lesz, így nem lesz szükség használat jogának külön biztosítására.

Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élne, és ő szerezne meg az ingatlan tulajdonjogát, az árverési kiírás szerint az új vevő köteles biztosítani a szerződés szerinti időre az Újfehértói Református Egyház részére a használat jogát, ebben az esetben a földhivatali bejegyzés változatlanul fennmarad. Elővásárlás esetén az Önkormányzat köteles továbbá megtéríteni az Egyházközség részére a beruházási értéként meghatározott 30.000.000.- Ft-ot. Ennek határideje: az elővásárlás jogának bejelentésétől számított 30 nap, módja: átutalás az Újfehértói Református Egyházközség 68800013-13000969 számú számlaszámára.

9. Rögzítésre kerül, hogy az Újfehértói Református Egyházközség, mint használó már birtokba lépett. A tulajdonoskénti átadás-átvételtől külön jegyzőkönyv készül. A vevő vállalja, hogy a közüzemi órákat a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 8 napon belül saját nevére, mint tulajdonos nevére átíratja, addig pedig, mint használó fizeti a költségeket.

A felek az ingatlanban lévő ingóságokról külön megállapodást kötnek, figyelembe véve a közoktatási megállapodásban foglaltakat, valamint annak igényét, hogy az ingatlanban lévő oktató-nevelő tevékenység zavartalanul folytathassa.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képv.: Nagy Sándor polgármester

.....
Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Baracsi István lelkész és Váradi László gondnok

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
ügyvéd

9. Az eladó szavatosságot vállal az adás-vétel tárgyát képező ingatlanok – ide nem értve Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlanra a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Földhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot -

per-teher és igénymentes tulajdonba adásáért. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül nincs senkinek olyan joga, mely a vevőt az ingatlanok használatában, birtoklásában vagy tulajdonjogában korlátozná. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor az állam él elővásárlási jogával, mert ő kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használat jogával terheltlen szerezheti meg ingatlanok tulajdonjogát.

A vevő képviselői kijelentik, hogy az Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogának bejegyzését a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Földhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terheltlen kéri.

10. A felek meghatalmazást adnak Dr. Kocsis Ügyvédi Irodának (4025 Debrecen, Hatvan utca 1/A. VIII. lh. I/1.) – Dr. Kocsis Márta ügyvéd ügyintézője mellett jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásokban a képviselőt ellátására. Dr. Kocsis Márta ügyvéd jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.
11. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítvány szükséges. Rögzítésre kerül, hogy az ingatlanok energetikai tanúsítványa a vevő részére átadásra került. (Tanúsítványszám: HET-....., Energetikai besorolás:)
12. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos összes költséget, különösképpen az ügyvédi munkadíjat, a visszterhes vagyónátruházási illetéket és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a vevő köteles megfizetni.
A vevő, mint egyházi jogi személy az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdésének e) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül.
A vevő képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az Újfehértói Református Egyházközségnek a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett, így kéri a díj- és illetékmentesség biztosítását.
13. Az Újfehértói Református Egyházközség a Magyarországi Református Egyház belső egyházi jogi személyének minősül, és ezen jogi státuszát egyházfőhatósági igazolással tanúsítja.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képv.: Nagy Sándor polgármester

.....
Újfehértói Református Egyházközség
képv.: Baracsi István lelkész és Váradai László gondnok

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
ügyvéd

Az Újfehértói Református Egyházközség elnöksége kijelenti, hogy az ingatlanszerzés ügyében a Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló 2013. évi IV. egyházi törvény 29-36 § rendelkezései szerint jártak el, a presbitérium 31/2018. sz. határozatával

hagyta jóvá a szerződés-tervezetet és felhatalmazta az elnökséget az adásvételi szerződés aláírására. Az Egyházközség kijelenti, hogy törvény erejénél fogva „átlátható” szervezetnek minősül, így az önkormányzati vagyon megszerzésének részéről jogi akadálya nincs. Az egyházfőhatósági igazolás és az Egyházközség presbitériumának 31/2018 számú hiteles kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

14. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó jogképességében nincs korlátozva, nem áll adósságrendezési eljárás alatt, jogalanyisága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényen alapszik.
15. A felek és képviselőik adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a természetes személy által bemutatott személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, egyházfőhatósági igazolás alapján kerültek felvételre. A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és a felek adatait kezelje.
16. A felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd akaratukat helyesen és teljes körűen rögzítette, az okiratszerkesztő ügyvédtől jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségükről tájékoztatást kaptak. A felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
17. A felek képviselői kijelentik, hogy fentiek teljesedése esetén egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.
18. Jelen adásvételi szerződés 9 eredeti példányban készült. A felek jelen szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt kötötték meg, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és helybenhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2018. június 22.

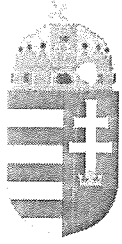
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli: Nagy Sándor polgármester
eladó

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Tóth Erika pü. osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

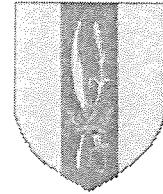
Újfehértói Református Egyházközség
képviseli: Baracsi István lelkipásztor és Váradi László gondnok
vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Újfehértón, 2018. június 22.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....3-163...../2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Érpaták Község Önkormányzatával kötendő feladat-ellátási szerződésről

Tisztelt Képviselő- testület!

Az ügyeleti ellátási kötelezettség a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában törvényi szinten van rögzítve és minden települési önkormányzatot egyaránt érint.

Az egészségügyről szóló 1997. CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) határozza meg a helyi önkormányzatok egészségüggyel összefüggő feladatait. Az Eütv. 152. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Eütv. alapján, az ügyeleti ellátás biztosítása minden önkormányzat törvény által megállapított kötelezettsége, melynek eleget kell tennie. Minden települési önkormányzatnak egyaránt magának kell a feltételeket biztosítani, ha adottságaiból fakadóan saját maga ezt biztosítani nem tudja, más településekkel együttműködve.

Érpaták község lakói és Újfehértó Város Önkormányzata érdekeit is szem előtt tartva korábbi testületi ülésen már kifejtett álláspontom az volt, hogy amennyiben Érpaták Község Önkormányzat Polgármesterével sikerül egy mindenki számára megnyugtató megállapodást kötni az előző években Érpaták részéről felhalmozott ügyeleti ellátással kapcsolatban felmerült peresített és nem peresített tarozások kifizetése vonatkozásában, abban az esetben megfontolandó egy megállapodás megkötése Érpaták Község Önkormányzatával az ügyeleti feladatok ellátása vonatkozásában.

A fentiek alapján Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 130/2018. (VI.08.) számú határozatában döntött arról, hogy a határozatban foglaltak teljesülésének igazolása esetén felhatalmaz Érpaták Község Önkormányzatával az ügyelet működtetéséhez kapcsolódó megállapodás előkészítésére, tárgyalások lebonyolítására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Érpaták Község Önkormányzata Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2018. (VI.08.) számú határozata 1./ pont

első bekezdésében megjelölt 2.144.699.-Ft tartozás és kamatai peresített tartozását jelen előterjesztés elkészültéig megfizette Önkormányzatunk költségvetési számlájára.

Továbbá Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2018. (VI.11.) számú határozatában, a központi ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatok vonatkozásában az újfehértói képviselő-testület 130/2018. (VI.08.) számú határozatában foglaltakat elfogadta, - tartalomban azonos döntést hozott - továbbá nyilatkozatot tett arra vonatkozóan is, hogy a jövőben Újfehértó Város Önkormányzatával közösen kívánja az ügyeleti feladatok ellátását biztosítani.

Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (VI.11.) számú határozat kivonata az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Testületi felhatalmazás alapján elkészült az Érpatak Község Önkormányzattal a központi ügyelet közös működtetésére vonatkozó szerződés tervezet, mely alapján az ügyeleti feladatokat érpataki ellátási terület vonatkozásában feladat-ellátási szerződés keretén belül látnánk el, mint megbízott önkormányzat.

A szerződés tervezetben részletesen szabályozásra kerültek az ügyeleti ellátáshoz kapcsolódó sarkalatos kérdések, fizetési kötelezettségek, állami normatíva igénylésének módja, a lakosságszám arányosan fizetendő az ügyelet működtetésével kapcsolatos többletköltségek rendezése... stb.

Továbbá az a körülmény szabályozásra került a szerződésben, - szintén testületi döntés felhatalmazása alapján – hogy 2018. október 01. napjától vállalkozási formában kívánjuk működtetni a központi ügyeletet.

Az egyeztetések során az elkészült feladat-ellátási szerződés tervezet népegészségügyet érintő esetleges kérdései vonatkozásában felvettük a kapcsolatot a területileg illetékes Kormányhivatal Járási Hivatalának Népegészségügyi Hatóságával, akik a szerződés tervezet elfogadásával és tartalmával kapcsolatban népegészségügyi akadályt nem jeleztek.

Egyidejűleg tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Érpatak Község Önkormányzata részére is megküldésre került a feladat-ellátási szerződés tervezet.

Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2018. (VI.20.) számú határozatában az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntött. Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2018. (VI.20.) számú határozat kivonata az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására, és a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2018. június 20.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Melléklet a 3-163/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata és Érpatak Község Önkormányzata között
a központi ügyelet közös működtetéséről szóló megállapodás megkötéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata, mint megbízott önkormányzat, és Érpatak Község Önkormányzata, mint megbízó önkormányzat között érpataki ellátási terület vonatkozásában az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti feladatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a közreműködői szerződés aláírása.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Érpatak Község Polgármestere
2. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
3. Népegészségügyi hatóság
4. Irattár

Melléklet a / (...) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

- egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított ügyeleti feladatok ellátásról -

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, képviselőjében eljár: **Nagy Sándor polgármester**) mint feladatátvállaló, a továbbiakban: **megbízott önkormányzat**,

másrészről **Érpatak Község Önkormányzata** (4245 Érpatak, Béke u. 28. törzsszám:, adószám:, statisztikai számjel: képviselőjében eljár: **Nagy Imre Attiláné polgármester**), mint feladatátadó, a továbbiakban **megbízó önkormányzat** között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

az alulírott helyen és időben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.), az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek a Mötv. 41. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:63. § (1) bekezdése alapján feladat-ellátási szerződést kötnek egymással, amely alapján Újfehértó Város Önkormányzata, mint megbízott jelen *feladat-ellátási szerződés aláírásának napjától* kezdődő határozatlan időre ellátja Érpatak Község Önkormányzata, mint megbízó részére az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás megszervezését és folyamatos biztosítását, központi ügyeleti rendszer működtetésével (továbbiakban: szolgáltatás). *Szerződő felek jelen szerződés aláírására Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (.....) számú, Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (.....) számú határozata alapján jogosultak.* Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 4. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szabályozza az egészségügyi alapellátást. Felek a feladatellátással kapcsolatos feltételeket jelen szerződésben rögzítik.

2./ A megbízott önkormányzat a 1./ pontban meghatározott szolgáltatást az egészségügyi államigazgatási szerv illetékes szerve által, 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti telephelyen – a központi ügyeleti épületben - központi ügyeleti tevékenység ellátására kiadott működési engedély alapján biztosítja.

3./ A megbízott önkormányzat a szolgáltatás ellátását a következő szakmai feltételek szerint biztosítja:

a) hétköznap du. 19 órától másnap reggel 7 óráig

hétfőn péntek du. 19 órától hétfő reggel 7 óráig, továbbá

hétköznapra eső munkaszüneti napon a hétfőnek megfelelően alakul;

- b) ellátotti kör: a megbízó önkormányzat közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek;
- c) ellátás helye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti központi ügyeleti rendelőben, illetve szükség esetén a beteg lakásán;
- d) szolgáltatás biztosításához szükséges tárgyi feltételeket az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet figyelembevételével a megbízott önkormányzat biztosítja a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközökkel.

A megbízott önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az ügyeleti helyiséget rezsivel berendezéssel, felszereltséggel, valamint műszerezettséggel együtt.

e) személyi feltételek:

- A megbízott illetve megbízó önkormányzat a szolgáltatást *2018. szeptember 30.* napjáig területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi/házi gyermekorvosi szolgálat működtetésére feladat-ellátási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók útján biztosítja.
- 2013. február 1.-től az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezeti kérdéseivel kapcsolatban a központi ügyelet diszpécierszolgálat ellátását az Országos Mentőszolgálattal kötött megállapodás szerint OMSZ végzi. A diszpécierszolgálat személyi és tárgyi feltételeit az OMSZ biztosítja, amely költségek a szolgáltatás működési költségeinek részét képezik.

4./ A megbízott önkormányzat tájékoztatja a megbízó önkormányzatot, hogy az 1./ pontban megjelölt szolgáltatás szakmai feltételeit és finanszírozását *Szerződő Felek tárgyévet megelőző év december 31-ei állapot szerinti lakosság száma határozza meg.*

5./ Megbízó önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vele – háziiorvosi alapellátási feladatokra megkötött - szerződéses jogviszonyban álló, ügyeleti feladatok ellátására megbízási szerződéssel rendelkező orvos ügyeleti ellátásban való részvételét jelen szerződésben és az ügyeleti beosztásnak megfelelően biztosítja. A házi orvos akadályoztatása esetén megbízó önkormányzat gondoskodik helyettesítő orvosról.

6./ A szolgáltatás működtetésének költségeit szerződést kötő felek az alábbiak szerint biztosítják:

- a) Szerződést kötő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a társadalombiztosítási finanszírozás összegét Újfehértó Város Önkormányzata, mint szolgáltató közvetlenül igényli le az egészségbiztosítási pénztárral kötendő finanszírozási megállapodás alapján.
- b) A szolgáltatás működtetésének társadalombiztosítás által nem fedezett költségeit Szerződő Feleknek lakosság szám arányosan kell megfizetni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a *megbízó önkormányzat ügyeleti feladatok ellátásához lakosság szám arányosan őt terhelő költségeit havonta, tárgyhót követően a*

megbízott önkormányzat által kibocsátott számla kiállítását követő 5. napig átutalással megfizeti a megbízott önkormányzat 68800013-11039141 költségvetési számlájára.

8./ A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére – a megbízott önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a pénzforgalmi szolgáltatónál beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 48/2018. (VI.11.) számú határozatában megadta, *amelyet a szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat Képviselő-testülete által felhatalmazott jogosult aláír.*

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen feladat-ellátási szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

10./ *Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás ellátásával kapcsolatban a megbízó önkormányzatot az alábbi jogok illetik meg:*

a) *véleményezési jog a szolgáltatás ellátási területének év közbeni változásával kapcsolatban;*

b) *amennyiben a szolgáltató Újfehértó Város Önkormányzata:*

ba) *véleményezési jog a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos éves költségvetése megállapításával kapcsolatban;*

bb) *célszerűségi és gazdasági szempontú ellenőrzési jog a szolgáltatás működésével és az önkormányzati hozzájárulás összegének felhasználásával összefüggésben , amely jogot megbízó önkormányzat rendeltetésellenesen nem gyakorolhatja.*

11./ Megbízott önkormányzat az egészségügyi államigazgatási szerv illetékes szervétől a központi ügyelet működtetésére a megbízó önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan engedéllyel rendelkezik. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási megállapodást megkötötte.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott önkormányzat az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó központi ügyelet működtetését Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2018. (VI.08.) számú határozata alapján 2018. október 01. napjától jelen szerződés 3.b./ pontja szerinti ellátási területet is figyelembe véve vállalkozási formában történő meghirdetés útján működtet. A megbízó önkormányzatot a közbeszerzési eljárás során véleményezési jog illeti meg.

13./ A 12. pont szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a központi ügyelet működtetésére nyertes ajánlattevővel megkötendő vállalkozási szerződés ellátási területének hatálya megbízó önkormányzatra is kiterjed.

A vállalkozási szerződés megkötésére a vállalkozó és a közbeszerzését lebonyolító megbízott önkormányzat között kerül sor.

14./ *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – 2018. október 01. napját követően - a 13./ pont szerinti vállalkozási szerződés alapján a központi ügyeletet működtető vállalkozás által kibocsátott számla szerinti, megbízó önkormányzat ügyeleti feladatok ellátásához lakosságszám arányosan öt terhelő költségeit havonta, tárgyhót követően a megbízott önkormányzat által kibocsátott számla kiállítását követő 5. napig átutalással megfizeti a megbízott önkormányzat 68800013-11039141 számú költségvetési számlájára.*

Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén megbízott önkormányzat jogosult a mindenkor hatályos jogszabály alapján késedelmi kamatot felszámolni.

- 15./ Jelen szerződést mindkét fél – 16. pontban foglalt kivétellel - a naptári év utolsó napjával mondhatja fel. A felmondásról szóló döntést a képviselő-testület – minősített többséggel – legalább három hónappal korábban köteles meghozni, és a másik szerződő féllel írásban közölni.
- 16./ Megbízott önkormányzat jelen szerződést 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben megbízó önkormányzat nem tesz eleget az 5./ pontban foglalt kötelezettségének.
- 17./ A felek megállapodása szerint a megbízó önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a megbízott önkormányzatot arra, hogy amennyiben jelen szerződés 7./ pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a megbízott önkormányzat jogosult a megbízó önkormányzat mindenkori bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízást (inkasszót) benyújtani. Az inkasszóra felhatalmazó levél jelen szerződés elválaszthatatlan függelékét képezi. Amennyiben az önkormányzati hozzájárulás összegének beszedésére irányuló eljárás nem vezet eredményre, úgy a megbízott önkormányzat – minősített többséggel hozott határozatával – a naptári év utolsó napjával felmondhatja a megállapodást. A megállapodás jelen pont szerinti felmondása a megbízó önkormányzatot nem mentesíti a jelen megállapodásból fakadó kötelezettségei teljesítése alól, megegyezés hiányában a megbízott önkormányzat bírósági úton is érvényesítheti az ezzel kapcsolatos igényeit.
- 18./ Jelen szerződés elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez, a szerződés év közbeni felmondásához mindkét önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Valamelyik fél erre vonatkozó javaslata alapján a képviselő-testületek a szerződés módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.
- 19./ *Jelen szerződést Szerződő Felek a jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják.*
- 20./ Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.
- 21./ A polgármester évente legalább egyszer köteles a képviselő-testületének beszámolni a jelen szerződés szerinti feladat-ellátás megvalósulásáról és pénzügyi helyzetéről.
- 22./ *Jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni.*
- 23./ *Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.*
- 24./ *Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a feladat-ellátási szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy*

értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

25./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

26./ Megbízó önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a megbízott önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező megbízó önkormányzat által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

27./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Mőtv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

28./ Jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2018. (...) számú, Érpatak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2018. (...) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződést a szerződő felek egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Jelen feladat-ellátási szerződés egymással mindenben megegyező 8 példányban készült, amiből 4 – 4 példány a szerződő feleket illeti.

Kelt: Újfehértó 2018. június napján

Jogi ellenőrzés (Újfehértó Város Önkormányzata):

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében

.....
Nagy Imre Attiláné
Érpatak Község Önkormányzata
képviselésében

Átláthatósági Nyilatkozat

Alulírott,

Név:

Beosztás:

Lakcím:

mint a/ az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám:

Statisztikai számjel:

képviselője tudomásul veszem, hogy Újfehértó Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem történhet teljesítés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy a (szervezet neve) a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2. olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a), 2/b) és 2/c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

(gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.)

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) vezető tisztségviselői megismerhetők,

b) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósággal összefüggő adatokat az Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a nemzeti vagyronról szóló **2011. évi CXCVI. törvény értelmében** az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.


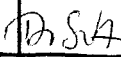
Kelt.: Újfehértó,

.....



Érpatak Község Önkormányzata

4245 Érpatak, Béke u. 28.
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019 Mobil: 06 30 3 355 715

Újfehértó Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:  2018 JÚN 18.	
Ügyirat: 48/10-5	
Melléklet: ...	Ugyintéző: 

KIVONAT

Érpatak Község Képviselő-testületének 2018. június 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2018. (VI.11.) számú Határozata


A központi ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatokról

A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy a központi ügyeleti ellátással kapcsolatos – 2015., 2016., 2017. évi, valamint a 2018. év május 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó, 3.059.567,- Ft összegű – fizetési kötelezettségét a 2019. október 01. napjáig tartó, kamatmentes részletfizetésre vonatkozó külön megállapodás alapján teljesíti.
- 2.) 2018. május 31. napját követő időszakra – külön megállapodás alapján – vállalja, hogy lakosságszám arányosan havonta számla alapján kifizeti az ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó Érpatak Község Önkormányzatát terhelő költségeit.
- 3.) Nyilatkozik, hogy a jövőben Újfehértó Város Önkormányzatával közösen kívánja az ügyeleti feladatok ellátását biztosítani.
- 4.) Nyilatkozik, hogy a pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a pénzforgalmi szolgáltatónak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot megadja, amely alapján beszedési megbízás nyújtható be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.
- 5.) Visszavonja az Újfehértó Város Önkormányzatával szemben benyújtott valamennyi keresetét.
- 6.) Biztosítja Újfehértó Város Önkormányzatát a jóhiszeműség, a kölcsönös tisztelet és tisztesség követelményeinek megfelelő együttműködésre irányuló hajlandóságáról.
- 7.) Felkéri a polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a döntésről tájékoztassa, valamint a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

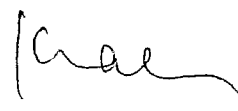
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Nagy Imre Attiláné
polgármester

K.m.f.




Dr. Kardos Csaba
jegyző



Érpatak Község Önkormányzata
4215 Érpatak, Béke u. 28.
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019 Mobil: 06 30 335 715



KIVONAT

Érpatak Község Képviselő-testületének 2018. június 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Érpatak Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2018. (VI.20.) számú Határozata

Az egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított ügyeleti feladatok ellátásáról szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy a központi ügyeleti feladatok ellátása céljából Újfehértó Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződést köt.
- 2.) Az Újfehértó Város Önkormányzat által megküldött, egészségügyi alapellátás keretén belül biztosított ügyeleti feladatok ellátásáról szóló feladat-ellátási szerződést a határozat I. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) A mindenkori költségvetésében biztosítja a központi ügyeleti feladat ellátásához szükséges fedezetet.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Újfehértó Város Önkormányzatával megkötött feladat-ellátási szerződést aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

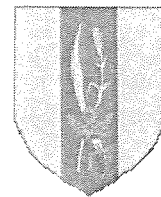
K.m.f.

Nagy Imre Attiláné
polgármester

Dr. Kardos Csaba
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-159*/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**Háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti
közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Háziorvosi központi ügyelet ellátására vonatkozóan feladat ellátási szerződés megkötését tervezi Újfehértó és Érpatak települések esetében.

A nyertes ajánlattevőnek Újfehértó, Érpatak települések közigazgatási területén biztosítania kell az alapellátási háziorvosi központi ügyeleti szolgáltatást, amely magában foglalja a felnőtt-és gyermekorvosi ügyeleti ellátást.

Fentiekre vonatkozóan az Önkormányzat köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni, mivel a beszerzés tárgyát képező szolgáltatás értéke a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, eléri a közbeszerzési értékhatárt.

*A Kbt. 5. §-a szerint valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró, azaz **232 995 000 forint**.*

Kbt. 113.§ (5) bek.

Az (1)-(4) bekezdés nem alkalmazható, ha

- a) az építési beruházás becsült értéke a hétszázmillió forintot eléri vagy meghaladja;*
- b) a 3. melléklet szerinti szolgáltatás becsült értéke az uniós értékhatárt eléri vagy meghaladja;*

Az eljárást a Kbt. 113.§ (1) bek. szerint kell lefolytatni (uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás).

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében az ajánlatkérő az eljárás megindításának napját legalább öt munkanappal megelőzően, de legfeljebb tizenkét hónapon belül köteles a Közbeszerzési Hatóság által elérhetővé tett elektronikus úton és módon, az EKR rendszerben, a megindítandó eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatót küldeni a Közbeszerzési Hatóságnak. Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

Fentiek alapján javaslom, az érdeklődők mellett az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre:

- Va-Bé-Zy-Vi Kft.
Székhely: 4535 Nyíribrony, Fő u. 24.
cg.:15-09-078341
Adószám: 23556179-1-15
Képviselő: Pappné Szikszay Valéria ügyvezető

- Bélteki és Kati Kft.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 34.
cg.: 15-09-075357
Adószám: 11722302-1-15
Képviselő: dr. Bélteki Béla

- SIOR Kft.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 58/C. I/2.
cg: 15-09-081557
Adószám: 24840800-1-15
Képviselő: dr. Szöllösi Gábor

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2018. június 12.

Nagy Sándor
polgármester



Melléklet a 8-159/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

H a t á r o z a t a

**Háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú Kbt.113.§ (1) bek. szerinti
közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást indít Háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyában
- 2./ Háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban az összefoglaló tájékoztatót a határozathoz csatolt melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3./ az érdeklődés jelzésére szolgáló határidő lejártáig jelentkező gazdasági szereplők mellett az alábbi gazdasági szereplők részére kívánja megküldeni az ajánlattételi felhívást.
 - Va-Bé-Zy-Vi Kft.
Székhely: 4535 Nyíribrony, Fő u. 24.
cg.:15-09-078341
Adószám: 23556179-1-15
Képviselő: Pappné Szikszay Valéria ügyvezető
 - Bélteki és Kati Kft.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 34.
cg.: 15-09-075357
Adószám: 11722302-1-15
Képviselő: dr. Bélteki Béla
 - SIOR Kft.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 58/C. I/2.
cg: 15-09-081557
Adószám: 24840800-1-15
Képviselő: dr. Szöllősi Gábor

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesülnek:

1./Iráttár

2./Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím(ek) ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István u. 10.		
Város: Újfehértó	Postai irányítószám:4244	Ország: Magyarország

I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:

címzett: Dr. Egyed Adrienn felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

dr.egyed.adrienn@gmail.com

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa <input type="radio"/> Építési beruházás <input type="radio"/> Árubeszerzés <input checked="" type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) A szerződés tárgya: Háziorvosi központi ügyelet ellátása
II.1.3) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) Feladatellátási szerződés háziorvosi központi ügyelet ellátására. A nyertes ajánlattevőnek Újfehértó, Érpatak települések közigazgatási területén biztosítania kell az alapellátási háziorvosi központi ügyeleti szolgáltatást, amely magában foglalja a felnőtt-és gyermekorvosi ügyeleti ellátást. A következő, ajánlatkérő által képviselt önkormányzatok vonatkozásában: Érpatak Község Önkormányzata Lakosság és finanszírozás (Hatályos OEP számítás szerint): Összlakosság: Újfehértó:13.143 fő finanszírozott: 13.143) Érpatak: 1.767 fő finanszírozott: 1.767) Összesen: 14.910 fő; finanszírozott: 14.910) Finanszírozás: Újfehértó:1.212.043,- Ft/hó Érpatak:202.948,- Ft/hó Összesen: 1.414.991- Ft/hó Az OEP finanszírozás tartalmazza az Országos Mentőszolgálattal közös diszpécserközpont működtetését is.

Az OEP finanszírozás tartalmazza az Országos Mentőszolgálattal közös diszpécserközpont működtetését is.

Ügyeleti rendelő helye: a nyertes ajánlattevőnek az Orvosi Ügyelet épületében (4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 20.) jelenleg kialakított rendelőhelyiségében köteles az ügyeleti ellátást nyújtani. Az Orvosi Ügyelet épületében a rendelőhelyiségének használatára köteles bérleti szerződést kötni.

Hétfőtől péntekig 19.00 órától másnap reggel 7.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 7.00 órától a munkaszüneti és ünnepnapot követő első munkanap 7.00 óráig az újfehértói ügyeleti rendelőben (telephelyen) legalább 1 fő orvosnak, továbbá 1 fő ápolónak és 1 fő gépkocsivezetőnek kell szolgálatot teljesítenie. Az orvos a rendelői és kijáró feladatokat is ellátja, a felnőtt és a gyermekkorú betegeket egyaránt ellátásában részesíti.

A szolgáltatás végzéséhez szükséges gépjárművet üzemeltetésre történő átadással az ajánlatkérő biztosítja. Az ellátás biztosítása céljából használatba adott, a dokumentációban felsorolt és részletezett orvosi és informatikai eszközök változatlanul ajánlatkérő tulajdonában maradnak, aki a használatért ellenértékre nem tart igényt. A szolgáltatás megkezdésétől az ingóságok fenntartásával járó valamennyi költség nyertes ajánlattevőt terheli. Az eszközök leltár szerint kerülnek átadásra a nyertes ajánlattevőnek.

Nyertes ajánlattevő a jogszabályi feltételek alapulvételével és betartásával minimálisan köteles:

- 1) a fentiekben megjelölt települések vonatkozásában a központi házi orvosi és a kiegészítő házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat ellátni,
- 2) az ügyeletben résztvevő személyzetet foglalkoztatni, részükre az ügyeleti beosztást meghatározni,
- 3) számukra bért vagy díjat fizetni,
- 4) számukra munkaruhát és védőeszközt biztosítani,
- 5) gépkocsi üzemeltetéséről gondoskodni, az üzemeltetéssel és a fenntartással járó költségeket fedezni,
- 6) a rendelkezésre bocsátott ügyeleti helyiségek bérleti és rezsiköltségét fizetni,
- 7) a polgári törvénykönyv használati szerződésre vonatkozó rendelkezései alapján a bérlőre háruló kötelezettségeknek eleget tenni,
- 8) a gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök, egyszer használatos készlet pótlásáról gondoskodni,
- 9) az eszközök, műszerek, informatikai eszközök karbantartásáról, javításáról, pótlásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni,
- 10) az orvosi textíliát biztosítani, annak tisztításáról gondoskodni,
- 11) a veszélyes hulladék elszállításáról gondoskodni,
- 12) a központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatos minden adminisztratív feladat elvégzését biztosítani a NEAK felé, a jelentési kötelezettséget megtenni,
- 13) hétvégén, valamint munkaszüneti napokon, ügyeleti időben a házi orvosok, kezelőorvosok által előzetesen elrendelt sürgősségi injekciózást elvégezni,
- 14) a felelősségbiztosítást a vonatkozó jogszabályok szerint megkötni,
- 15) a feladatellátás jogszerű biztosítására és végrehajtására vonatkozó jogszabályokat betartani, vállalni, hogy minden, a szolgáltatás ellátásához szükséges engedélyt - a feladat kezdő időpontjáig -- megszerez és a teljesítés során érvényben tartja vagy megújítja,
- 16) ajánlatkérő havi rendszerességgel kér forgalmi adatokat az ügyelet tevékenységéről, melyet nyertes ajánlattevő minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni az ajánlatkérő által kapcsolattartásra kijelölt személy részére, Ajánlatkérő évente átfogó beszámolót kér az ügyelet tevékenységéről, melyet nyertes ajánlattevő tárgyévét követő hónap 10. napjáig köteles teljesíteni az ajánlatkérő által kapcsolattartásra kijelölt személy részére,
- 17) ajánlattevő köteles megszervezni az ügyeleti helyiségekben a takarítást, a textil mosatást.

Ajánlattevő felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért.

Ajánlattevőnek folyamatosan rendelkeznie kell a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 4601-es szakma kódjához tartozó, tehát a szolgáltatás nyújtásához előírt működési engedélyhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, műszaki-, technikai felszereltséggel.

Az ügyelet működését leíró, a NEAK, a területileg illetékes működési engedélyező hatóság, az ajánlatkérők számára szükséges egészségügyi és statisztikai adatokat biztosító dokumentációs rendszer felépítése és

működtetése ajánlattevő kötelezettsége. Ezen feltétel nem vagy hiányos teljesítéséből eredő valamennyi kárért az ajánlattevő tartozik felelősséggel. Az ügyeleti ellátásban alkalmazni kívánt egészségügyi szakemberek meg kell, hogy feleljenek a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben, a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben és a 96/2003. (VII.13.) Korm. rendeletben szaoályozott feltételeknek, illetve a szolgáltatást érintő, egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A háziiorvosi ügyeleti ellátás finanszírozásának elsődleges forrása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) általi támogatás, melyet a nyertes ajánlattevő az általa megkötött finanszírozási szerződés alapján közvetlenül igényel meg.

CPV: 85144000-0

II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

A szerződés határozatlan időre szól

vagy a teljesítés határideje:

II.1.5) A teljesítés helye:

Újfehértó és Érpatak települések közigazgatási területe

III. szakasz: Értékelési szempontok

III.1) Értékelési szempontok:

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{1,2,3}

Az M.1.a) alkalmassági feltétel szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakorvos/nem szakorvos [a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt feltételekkel] sürgősségi, vagy háziiorvosi ügyeleti ellátásban szerzett tapasztalata (hónapokban megadva)/ 20. súlyszám

Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{1,3}

Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:⁴

Havi nettó vállalási ár (az NEAK finanszírozáson felül, HUF/hónap) / 80. súlyszám

IV. szakasz: Jogi információ

IV.1) Részvételi feltételek

IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):²

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:
M/1.

a.) 2 fő, a 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 11.§ (9) bekezdésében foglalt képesítéssel rendelkező orvos, aki a 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 11.§ (9) bekezdésében foglalt képesítések valamelyike terén legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

b.) 1 fő, a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet központi ügyeletre vonatkozó mellékletében előírt képzettséggel rendelkező ápoló.

Az alkalmassági feltételként előírt 2 fő orvos, 1 fő ápoló közt átfedés nem lehetséges.

IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk: Ajánlatkérő nem alkalmazza

V. szakasz: Eljárás

V.1) Adminisztratív információk

V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

Dátum: (2018/07/02) Helyi idő: (10:00)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az I.2) pontban megadott címen a IV.2.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

VI.1.2) További információk: ²

Az eljárás iránti érdeklődés kinyilvánítása során a gazdasági szereplő adja meg a nevét, székhelyét, azt az elektronikus levélcímet vagy faxszámát, amin az eljárással kapcsolatos kommunikációt folytatja, valamint lehetőség szerint a kapcsolattartó nevét, és elérhetőségét.

Az érdeklődés jelzésére a Kbt. 41.§ alkalmazandó.

VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma: (2018/06/25.)

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

³ súlyszám helyett fontosság is megadható

⁴ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges



Érpatak Község Önkormányzata

4245 Érpatak, Béke u. 28.
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019 Mobil: 06 30 3 355 715



KIVONAT

Érpatak Község Képviselő-testületének 2018. június 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2018. (VI.20.) számú Határozata

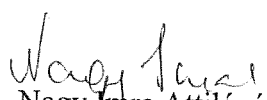
Háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatójának véleményezéséről

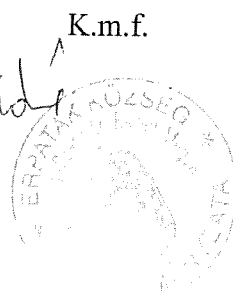
A Képviselő-testület


- 1.) A közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás - háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyában - megindítását támogatja.
- 2.) Az Újfehértó Város Önkormányzata által elkészített háziorvosi központi ügyelet ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatót a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3.) Egyetért azzal, hogy az érdeklődés jelzésére szolgáló határidő lejártáig jelentkező gazdasági szereplők mellett a Va-Bé-Zy-Vi Kft. (székhely: 4535 Nyíribrony, Fő u. 24., cg.:15-09-078341, adószám: 23556179-1-15, képviselő: Pappné Szikszay Valéria ügyvezető), a Bélteki és Kati Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 34., cg.: 15-09-075357, adószám: 11722302-1-15, képviselő: dr. Bélteki Béla) és a SIOR Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 58/C. I/2., cg: 15-09-081557, adószám: 24840800-1-15, képviselő: dr. Szöllősi Gábor) részére megküldésre kerüljön az ajánlattételi felhívás.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a döntésről tájékoztassa, valamint a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Nagy Inre Attiláné
polgármester




Dr. Kardos Csaba
jegyző

19. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez³¹

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím(ek)¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István u. 10.		
Város: Újfehértó	Postai irányítószám:4244	Ország: Magyarország

I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:

címzett: Dr. Egyed Adrienn felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

dr.egyed.adrienn@gmail.com

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.2) A szerződés tárgya: Házi orvosi központi ügyelet ellátása

II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

Feladatellátási szerződés házi orvosi központi ügyelet ellátására. A nyertes ajánlattevőnek Újfehértó, Érpatak települések közigazgatási területén biztosítania kell az alapellátási házi orvosi központi ügyeleti szolgáltatást, amely magában foglalja a felnőtt-és gyermekorvosi ügyeleti ellátást.

A következő, ajánlatkérő által képviselt önkormányzatok vonatkozásában:

Érpatak Község Önkormányzata

Lakosság és finanszírozás (Hatályos OEP számítás szerint):

Összlakosság:

Újfehértó: 13.143 fő finanszírozott: 13.143)

Érpatak: 1.767 fő finanszírozott: 1.767)

Összesen: 14.910 fő; finanszírozott: 14.910)

Finanszírozás:

Újfehértó: 1.212.043,- Ft/hó

Érpatak: 202.948,- Ft/hó

Összesen: 1.414.991- Ft/hó

Az OEP finanszírozás tartalmazza az Országos Mentőszolgálattal közös diszpécserközpont működtetését is.

Az OEP finanszírozás tartalmazza az Országos Mentőszolgálattal közös diszpécserközpont működtetését is.

Ügyeleti rendelő helye: a nyertes ajánlattevőnek az Orvosi Ügyelet épületében (4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 20.) jelenleg kialakított rendelőhelyiségében köteles az ügyeleti ellátást nyújtani. Az Orvosi Ügyelet épületében a rendelőhelyiségének használatára köteles bérleti szerződést kötni.

Hétfőtől péntekig 19.00 órától másnap reggel 7.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 7.00 órától a munkaszüneti és ünnepnapot követő első munkanap 7.00 óráig az újfehértói ügyeleti rendelőben (telephelyen) legalább 1 fő orvosnak, továbbá 1 fő ápolónak és 1 fő gépkocsivezetőnek kell szolgálatot teljesítenie. Az orvos a rendelői és kijáró feladatokat is ellátja, a felnőtt és a gyermekkorú betegeket egyaránt ellátásában részesíti.

A szolgáltatás végzéséhez szükséges gépjárművet üzemeltetésre történő átadással az ajánlatkérő biztosítja. Az ellátás biztosítása céljából használatba adott, a dokumentációban felsorolt és részletezett orvosi és informatikai eszközök változatlanul ajánlatkérő tulajdonában maradnak, aki a használatért ellenértékre nem tart igényt. A szolgáltatás megkezdésétől az ingóságok fenntartásával járó valamennyi költség nyertes ajánlattevőt terheli. Az eszközök leltár szerint kerülnek átadásra a nyertes ajánlattevőnek.

Nyertes ajánlattevő a jogszabályi feltételek alapulvételével és betartásával minimálisan köteles:

- 1) a fentiekben megjelölt települések vonatkozásában a központi házi orvosi és a kiegészítő házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat ellátni,
- 2) az ügyeletben résztvevő személyzetet foglalkoztatni, részükre az ügyeleti beosztást meghatározni,
- 3) számukra bért vagy díjat fizetni,
- 4) számukra munkaruhát és védőeszközt biztosítani,
- 5) gépkocsi üzemeltetéséről gondoskodni, az üzemeltetéssel és a fenntartással járó költségeket fedezni,
- 6) a rendelkezésre bocsátott ügyeleti helyiségek bérleti és rezsiköltségét fizetni,
- 7) a polgári törvénykönyv használati szerződésre vonatkozó rendelkezései alapján a bérlőre háruló kötelezettségeknek eleget tenni,
- 8) a gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök, egyszer használatos készlet pótlásáról gondoskodni,
- 9) az eszközök, műszerek, informatikai eszközök karbantartásáról, javításáról, pótlásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni,
- 10) az orvosi textíliát biztosítani, annak tisztításáról gondoskodni,
- 11) a veszélyes hulladék elszállításáról gondoskodni,
- 12) a központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatos minden adminisztratív feladat elvégzését biztosítani a NEAK felé, a jelentési kötelezettséget megtenni,
- 13) hétvégén, valamint munkaszüneti napokon, ügyeleti időben a házi orvosok, kezelőorvosok által előzetesen elrendelt sürgősségi injekciózást elvégezni,
- 14) a felelősségbiztosítást a vonatkozó jogszabályok szerint megkötni,
- 15) a feladatellátás jogszerű biztosítására és végrehajtására vonatkozó jogszabályokat betartani, vállalni, hogy minden, a szolgáltatás ellátásához szükséges engedélyt - a feladat kezdő időpontjáig -- megszerzi és a teljesítés során érvényben tartja vagy megújítja,
- 16) ajánlatkérő havi rendszerességgel kér forgalmi adatokat az ügyelet tevékenységéről, melyet nyertes ajánlattevő minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni az ajánlatkérő által kapcsolattartásra kijelölt személy részére, Ajánlatkérő évente átfogó beszámolót kér az ügyelet tevékenységéről, melyet nyertes ajánlattevő tárgyévét követő hónap 10. napjáig köteles teljesíteni az ajánlatkérő által kapcsolattartásra kijelölt személy részére,
- 17) ajánlattevő köteles megszervezni az ügyeleti helyiségekben a takarítást, a textil mosatást.

Ajánlattevő felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért.

Ajánlattevőnek folyamatosan rendelkeznie kell a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 4601-es szakma kódjához tartozó, tehát a szolgáltatás nyújtásához előírt működési engedélyhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, műszaki-, technikai felszereltséggel.

Az ügyelet működését leíró, a NEAK, a területileg illetékes működési engedélyező hatóság, az ajánlatkérők számára szükséges egészségügyi és statisztikai adatokat biztosító dokumentációs rendszer felépítése és működtetése ajánlattevő kötelezettsége. Ezen feltétel nem vagy hiányos teljesítéséből eredő valamennyi kárért az ajánlattevő tartozik felelősséggel. Az ügyeleti ellátásban alkalmazni kívánt egészségügyi szakemberek meg kell, hogy feleljenek a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben, a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben és a 96/2003. (VII.13.) Korm. rendeletben szabályozott feltételeknek, illetve a szolgáltatást érintő, egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A háziorvosi ügyeleti ellátás finanszírozásának elsődleges forrása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) általi támogatás, melyet a nyertes ajánlattevő az általa megkötött finanszírozási szerződés alapján közvetlenül igényel meg.

CPV: 85144000-0

II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

A szerződés határozatlan időre szól

vagy a teljesítés határideje:

II.1.5) A teljesítés helye:

Újfehértó és Érpatak települések közigazgatási területe

III. szakasz: Értékelési szempontok

III.1) Értékelési szempontok:

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{1 2 3}

Az M.1.a) alkalmassági feltétel szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakorvos/nem szakorvos [a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt feltételekkel] sürgősségi, vagy háziorvosi ügyeleti ellátásban szerzett tapasztalata (hónapokban megadva) / 20. súlyszám

Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{1 3}

Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:⁴

Havi nettó vállalási ár (az NEAK finanszírozáson felül, HUF/hónap) / 80. súlyszám

IV. szakasz: Jogi információ

IV.1) Részvételi feltételek

IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):²

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:
M/1.

a.) 2 fő, a 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 11.§ (9) bekezdésében foglalt képesítéssel rendelkező orvos, aki a 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 11.§ (9) bekezdésében foglalt képesítések valamelyike terén legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

b.) 1 fő, a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet központi ügyeletre vonatkozó mellékletében előírt képzettséggel rendelkező ápoló.

Az alkalmassági feltételként előírt 2 fő orvos, 1 fő ápoló közt átfedés nem lehetséges.

IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk: Ajánlatkérő nem alkalmazza

V. szakasz: Eljárás

V.1) Adminisztratív információk

V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

Dátum: (2018/07/02) Helyi idő: (10:00)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az I.2) pontban megadott címen a IV.2.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

VI.1.2) További információk: ²

Az eljárás iránti érdeklődés kinyilvánítása során a gazdasági szereplő adja meg a nevét, székhelyét, azt az elektronikus levélcímet vagy faxeszámát, amin az eljárással kapcsolatos kommunikációt folytatja, valamint lehetőség szerint a kapcsolattartó nevét, és elérhetőségét.

Az érdeklődés jelzésére a Kbt. 41. § alkalmazandó.

VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma: (2018/06/25.)

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

³ súlyszám helyett fontosság is megadható

⁴ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges