

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 15-5/2018.

TÁRGYSOROZAT

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. június 14-én (csütörtök) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

1./ Előterjesztés „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Száma:3-147/2018.

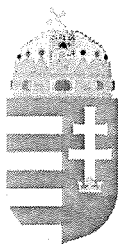
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

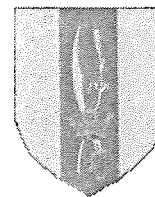
Ú j f e h é r t ó, 2018. június 14.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-~~54~~./2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. június 14-én (csütörtök) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Puskás László, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

A meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Száma:3-147/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Száma:3-147/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ahogy az előterjesztésben is leírtam, áprilisban indítottuk a közbeszerzési eljárást az Erkel Ferenc Tagintézmény energia megtakarítást eredményező felújítására. Az eredeti ajánlattételi határidő április 27-e volt, viszont az ajánlattevésre felkért cégek több tisztázó kérdést tettek fel, emiatt az ajánlati határidőt meghosszabbítottuk. Az ajánlattételi időszakban lehetőség volt egy helyszíni bejárásra, a testületi döntés alapján 6 céget hívtunk fel ajánlattételre. A hat cégből négy cég jelent meg a helyszíni bejáráson, ott még további kérdések merültek fel, melyet a műszaki ellenőr, illetve a tervező megválaszolt. Azt követően a meghosszabbított ajánlati határidőben, május 9-én két cég adott ajánlatot a munkálatokra. A két cég a Nyírségi Magasépítő Kft., illetve az Agrogépszolg Kft. Ahogy az ajánlatokból a bontáskor látszott, az Agrogépszolg Kft. ajánlata nettó: 68 millióval több, mint a rendelkezésre álló forrás. A Nyírség Magasépítő Kft.-jé pedig nettó 8 millió párszáz ezer forinttal több. Ezt követően hiánypótlási felhívást bocsájtott ki a közbeszerző. A hiánypótlási felhívásnak az Agrogépszolg nem tett eleget, a Nyírségi magasépítő Kft. teljeskörűen pótolta a hiánypótlását. Ezt követően megállapítható volt, hogy az eredetileg a kivitelezésre megítélt támogatás összege nem elegendő a kivitelezés lefolytatására. Szerződésmódosítási kérelmet terjesztettünk be a Magyar Állam Kincstárhoz, hogy a rendelkezésre álló tartalékkeret összegből bruttó 10 millió párszáz ezer forint összeget engedjen átcsoportosítani annak érdekében, hogy a beruházás elkezdődhessen. Tegnap a Kincstár igazgatója úgy tájékoztatott, hogy nem szükséges megvárni a szerződés módosítást, hiszen összességében a megítélt támogatási összeg teljeskörűen elegendő a beruházás megvalósításához, ezért is hoztam a mai rendkívüli testületi ülésre, hiszen még ha ma dönt a képviselő-testület, utána a közbeszerzési törvény 115.§ (2) bekezdés szerinti eljárás esetében 5 nap szerződéskötési moratórium van, tehát leghamarabb a szerződést a jövő hét szerdán tudjuk megkötni, és azt követően indulhat a munka. Az igazgató asszonnal egyeztetve az intézmény felkészült rá, hiszen szombaton megtörténik nem csak a ballagás, hanem a tanévzáró is. Nincs akadálya annak, hogy a munkaterületet a jövő hét folyamán a szerződés aláírásával egyidőben biztosítsuk a kivitelező számára. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Bruttó 304 millió, ha jól emlékszem a nyert összeg. Ez nettó, ugye? Erre az ÁFA durván 54 millió körüli?

Nagy Sándor

És még tedd hozzá a 34 milliós tartalékot és plusz az egyéb, a tervezés, műszaki ellenőrzés, a nyilvánosság biztosítása, a közbeszerzésre biztosított összeg, így adja ki a 305 milliót.

Puskás László

Ez a korábbi NYÍRÉP?

Nagy Sándor

Igen, bár az jogutód nélkül szűnt meg, de a tulajdonosi szerkezete hasonló. Az ügyvezetője Paládi. Ők csinálták a konyhát, mind a két iskolát és a bérházat is Ők építették.

Tóth János

Részletes tervek vannak, amit CD-n megkaptunk. Ezt a költséget is ebből kell fizetni?

Nagy Sándor

A kiviteli tervre írtuk ki, de a kiviteli tervnek a tervezési költsége természetesen a projekt terhére kerül elszámolásra.

Tóth János

Ez egy végtelen komoly munka, CD-n kaptuk meg, abszolút részletes.

Nagy Sándor

Korábban, amikor a pályázatot benyújtottuk, akkor engedélyes tervekre nyújtottuk be, akkor azt ki kellett fizetnünk. De annak a költségei is elszámolhatók most a projekt keretében.

Tóth János

A tantermeket hogyan kell átadni, ki kell pakolni?

Nagy Sándor

A kivitelező majd megmondja. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? Felhívom a figyelmet, hogy közbeszerzési eljárás lezárásánál névszerinti szavazás következik.

Dr. Szücs Andrea jegyző előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Molnárné Dudás Tünde:	igen
Nagy Sándor:	igen
Puskás László:	igen
Szilágyi Péter:	igen
Szücs Lászlóné:	igen
Tóth János:	igen
Varga Anna:	igen
Váradiné Istenes Erzsébet:	igen

Nagy Sándor polgármester Úr:

Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők közül mind a 9 képviselőtársam szavazott és 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

135/2018. (VI. 14.) számú

H a t á r o z a t a

„Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

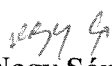
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET


- 1./ az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 115 § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- 2./ a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlatát a kizáró okok fenn nem állása, illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági feltételek alapján a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy az Agrogépszolg Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen,
- 4./ megállapítja, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot tett, ezért az eljárás nyerteseként a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki (ajánlati ár: nettó 198.869.214.-Ft), és a szerződés vele megkötendő,
- 5./ a beruházás megvalósításához szükséges, az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása” elnevezésű TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű pályázat építéshez kapcsolódó költségek/felújítás költség forráson felüli, hiányzó fedezetet a projekt tartalékkeretéből biztosítja, ez alapján a kötelezettségvállalás a projektben jelenleg elérhető az építéshez kapcsolódó költségek/felújítás költség, valamint a tartalékkeret terhére történhet,
- 6./ felhatalmazza dr. Sztankó-Molnár Kárment, hogy a Közbeszerzési eljárásban a fent meghozott döntéseknek, és lefolytatott bírálatnak megfelelő tartalommal a Kbt. 79. § (2) alapján készítsen írásbeli összegezt, és azt minden ajánlattevő részére küldje meg.

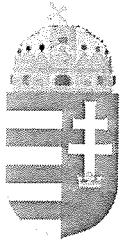
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 10 perckor bezárta.

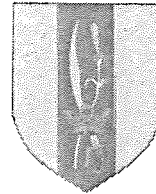



Nagy Sándor
polgármester


dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

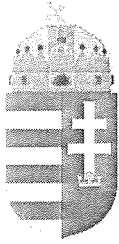
Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 14-ei rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... [Signature]
2. Banka Attila	..... [Signature]
3. Béres Levente	..... [Signature]
4. Molnárné Dudás Tünde	..... [Signature]
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... [Signature]
6. Puskás László	..... [Signature]
7. Suhaj István	..... [Signature]
8. Szilágyi Péter	..... [Signature]
9. Szűcs Lászlóné	..... [Signature]
10. Tóth János	..... [Signature]
11. Varga Anna	..... [Signature]
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... [Signature]

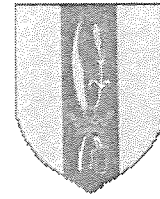
Jelen volt:⁹..... fő
Igazoltan távol:³..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

..... Dr. Szűcs Anikó	..... [Signature]
..... Dr. Pataki Nikolett	..... [Signature]
..... Suga Ferenc Krisztián	..... [Signature]
.....
.....



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 14-ei nyilvános ülésén

a(z) 3-..../2018. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról

	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila ✓
2. Béres Levente ✓
3. Molnárné Dudás Tünde ✓
4. Molnárné Mászáros Ágnes ✓
5. Nagy Sándor ✓
6. Puskás László ✓
7. Suhaj István ✓
8. Szilágyi Péter ✓
9. Szűcs Lászlóné ✓
10. Tóth János ✓
11. Varga Anna ✓
12. Váradiné Istenes Erzsébet ✓

Jelen volt:⁹..... fő
Igazoltan távol:³..... fő
Igazolatlanul távol: fő

A névszerinti szavazás eredménye:⁹..... igen,⁰..... ellen,⁰.....tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

d u e m

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-44/2018.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2018. június 14. (csütörtök) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről


Száma:3-147/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

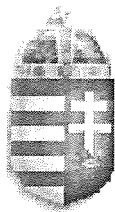
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását az Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP- 3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2018. június 13.

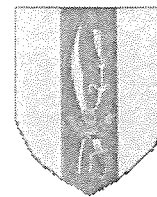

Nagy Sándor
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-147...../2018.

**E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képvisező-testülethez -**

„Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képvisező-testület!

Mint ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata 2018. április 10.-én a Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti eljárást indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában és hat gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok. Az ajánlattételi határidő 2018. április 27. 10 óra 00 perc volt., melyet az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek miatt 2018. május 9. 10 óra 00 percre módosított. Az ajánlattételi határidő lejártáig kettő ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

Az 1. ajánlat:

Az Ajánlattevő neve: Agrogépszolg Építőipari és Szolgáltató Kft.
Az Ajánlattevő székhelye: 4002 Debrecen, Biczó István kert 80.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Szerződéses ajánlati ár	nettó 266 117 774,-Ft (kettőszázhatvanhatmillió- egyszáztizzenhétézer-hétszázhetvennégy forint)
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	1 (egy) fő
Működő épületen szerzett referencia	rendelkezik
Szerződés teljesítésében felhívásban meghatározott szakember	bevonásra kerül

A 2. ajánlat:

Az Ajánlattevő neve: Nyírségi Magasépítő Kft.
Az Ajánlattevő székhelye: 4405 Nyíregyháza, Tünde utca 18.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Szerződéses ajánlati ár	nettó 198 869 214.-Ft (egyszázkilencvennyolcmillió- nyolcszázhatvankilencezer- kettőszáztizennégy forint)
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	5 (öt) fő
Működő épületen szerzett referencia	rendelkezik
Szerződés teljesítésében felhívásban meghatározott szakember	bevonásra kerül

Ajánlatkérő az ajánlatok beérkezését követően megvizsgálta az ajánlatokat, majd hiánypótlási felhívás megküldésére került sor, melynek a hiánypótlásra felhívott Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő határidőben eleget tett, az Agrogépszolg Kft. ajánlattevő azonban a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tett eleget, ezért az Agrogépszolg Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ezt követően az ajánlatkérő megállapította, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. beérkezett ajánlata érvényes.

Tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlat meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet, a hiányzó fedezet a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása” elnevezésű projekt költségvetésének tartalékkeretének felhasználásával történő kiegészítését javaslom. Ennek megfelelően kezdeményeztük a Közreműködő Szervezetenél a projekt tartalékkeretéből bruttó 10.476.502.-Ft összeg átcsoportosítását az építéshez kapcsolódó költségek/felújítás költségtípus javára.

A Bíráló Bizottság szakvéleményében foglaltakat is figyelembe véve, javaslom, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevőt minősítse nyertes ajánlattevőnek és jogosítsa fel az Ajánlatkérőt, hogy a közbeszerzési szerződést a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlatkérővel kösse meg.

Újfehértó, 2018. június 13.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 115 § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- 2./ a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlatát a kizáró okok fenn nem állása, illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági feltételek alapján a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy az Agrogépszolg Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen,
- 4./ megállapítja, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot tett, ezért az eljárás nyerteseként a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki (ajánlati ár: nettó 198.869.214.-Ft), és a szerződés vele megkötendő,
- 5./ a beruházás megvalósításához szükséges, az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása” elnevezésű TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú pályázat építéshez kapcsolódó költségek/felújítás költség forráson felüli, hiányzó fedezetet a projekt tartalékkeretéből biztosítja, ez alapján a kötelezettségvállalás a projektben jelenleg elérhető az építéshez kapcsolódó költségek/felújítás költség, valamint a tartalékkeret terhére történhet,
- 6./ felhatalmazza dr. Sztankó-Molnár Kárment, hogy a Közbeszerzési eljárásban a fent meghozott döntéseknek, és lefolytatott bírálatnak megfelelő tartalommal a Kbt. 79. § (2) alapján készítsen írásbeli összegeztést, és azt minden ajánlattevő részére küldje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Erről értesülnek:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)