

	<p>ÚJFEHÉRTŐ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 15-3/2018.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. április 25-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről.**

TÁRGYSOROZAT

1. a) Előterjesztés a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-97/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-98/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-100/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-105/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

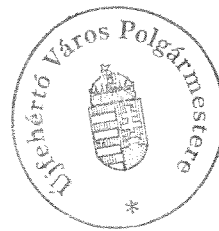
- 3./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról (ebrendészeti telep kialakítása érdekében)
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-103/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester


- 4./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-99/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

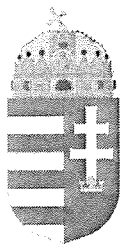
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-92/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-106/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-107/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
-
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-101/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-
parancsnokság 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-95/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2017. évi tevékenységről Újfehértó
Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-104/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 14./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2018.
Előadó: dr. Szücs Andrea jegyző
- 15./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés a képviselő-testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési hirdetmény módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-109/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-110/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés „Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című 7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-112/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 19./ Közérdekű bejelentések, kérdések

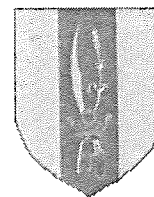
Ú j f e h é r t ó, 2018. április 25.




Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-²⁹./2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. április 25-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Csegény Szilvia r. alezredes, Toldi András tü. alezredes, Hajdú Sándor polgárőr, Puhola Józsefné intézményvezető, Janikné Békési Szilvia a Játékvár Bölcsőde vezetője, Csonka Jolán a Családsegítő részéről

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Nagyné Marján Erika Városüzemeltetési osztályvezető, Dr. Velkeszi Zsanett Igazgatási Osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját 2-31/2018-as számon kapták kézhez. Az írásban közölt napirenden túlmenően három plusz napirendi pont tárgyalására teszek javaslatot. 16. napirendként: Előterjesztés a képviselő-testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési hirdetmény módosításáról, ezt bizottsági üléseken kiosztással megkapták! 17. napirendként: Előterjesztés „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásáról – ezt Kiosztással kapták kézhez. 18. napirendként: Előterjesztés „Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című 7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról. Így a közérdekű napirend 19. lesz.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, javaslat? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1. a) Előterjesztés a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-97/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-98/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-100/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-105/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról (ebrendészeti telep kialakítása érdekében)
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-103/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-99/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 2741/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-92/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-106/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 8./ Előterjesztés a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-107/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-101/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-95/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2017. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-104/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2018.
Előadó: dr. Szücs Andrea jegyző
- 15./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés a képviselő-testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési hirdetmény módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-109/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

17./ Előterjesztés „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-110/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

18./ Előterjesztés „Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című 7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-112/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

19./ Közérdekű bejelentések, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Előterjesztés a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-97/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítem, hogy április 20-án rendkívüli Önkormányzati Tűzoltósági Közgyűlés volt, a közgyűlésen az elnöki tisztségről lemondtam, helyettem Aranyos Imrét választották meg a Tűzoltóság elnökének, parancsnoknak Máté György Ákost.

Április 21-én szombaton, a Lovassport Egyesület Fogathajtó versenyét nyitottam meg a Kistrét körön, illetve a nap végén a díjak átadásán vettem részt.

Április 23-án bizottsági ülések megtartására került sor és április 25-én, azaz a mai nap egy kicsit „mozgalmasra sikeredett”- a mai nap folyamán Sényőn - a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat Intéző Bizottsági ülésén vettem részt, ezt követően 10 órától alpolgármester asszony Küldöttgyűlésen vett részt, 13 órakor Papp Gyuri bácsit köszöntöttük 90. születésnapja alkalmából kolléganőmmel, alpolgármester asszony pedig a Nyírségvíz soros Közgyűlésén vett részt. 15 órától, az 55 lakás egy részében a kazáncsere meghirdetett kiírásra került közbeszerzés tárgyalásos eljárását vezetem.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Szilágyi Péter

A peres ügyekkel kapcsolatosan az Érpataki Község polgármesterével tartott megbeszélésről kicsit bővebben hallhatunk?

Nagy Sándor

Bővebben azért nem tudok tájékoztatást adni, mert polgármester asszony, illetve alpolgármester úr volt jelen ezen az első körös megbeszélésen. 23-án, hétfőn lett volna az orvosi ügyelettel kapcsolatos újabb bírósági tárgyalás. Az ügyvédek megállapodtak abban, hogy ennek elhalasztották a tárgyalási időpontját és azt kérték, hogy kérnek két hetet arra, hogy az általuk felkért ügyvéd áttekintse az önkormányzattal kapcsolatos peres ügyeket és azt követően fognak „leülni”. Én annyit javasoltam, hogy amennyiben meg tudunk állapodni, akkor visszamenőleg

- 2015-ig - a per tárgyát képező összeget, ha megfizetik, akkor elállunk a pertől és akkor újratárgyalhatjuk az ügyeleti ellátást. Illetve 2016-2017. évekre pedig kamatokat nem kérünk a meg nem fizetett összegek után, hanem ha a tőkét befizetik, akkor újra tudjuk tárgyalni ezt az egész kérdéskört. De azt kérték, hogy az ügyvédjük hadd tudja áttekinteni. Nem kaptak meg minden anyagot a másik polgármestertől, tehát még most CD-n kértek tőlünk, azokat az anyagokat, amiket mi korábban a bíróság, illetve a korábbi polgármester számára biztosítottunk, hogy Ők is át tudják tekinteni.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-98/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Arról szeretnék tájékoztatást adni, hogy korábban döntöttünk a Fehértói Békák Sportegyesület támogatásáról az úszóverseny megrendezésére. Előbb az elnök asszony arról tájékoztatót, hogy áprilisban a betegségek miatt később kerül megrendezésre - a napokban felhívott, hogy ebben az évben elmarad a verseny és vissza is utalta a számára megítélt összeget.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-100/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szövebeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-105/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Röviden erről annyit, hogy egy napelem park létesítéséhez szükséges rendezési tervmódosításról van szó. A korábbi gyakorlatnak megfelelően az érintett vállalta az ezzel kapcsolatos költségek megtérítését az

önkormányzat számára. A bizottsági ülésen felmerült, hogy nem lehetne-e általánosságban helyre tenni ezt a kérdést a napelem parkok létesítésével kapcsolatban. A főépítész tájékoztatása szerint csak abban az esetben, hogyha az önkormányzatnak lesz új helyi építési szabályzata, hiszen a jelenlegi átmeneti szabályozás szerint az önkormányzat még a régi OTÉK szabályozás szerint dolgozik, mert nincs elfogadott új HÉSZ-e. Emiatt, mindaddig, amíg nem lesz elfogadva az új HÉSZ, addig a régi OTÉK szerint ezt végig kell játszani minden egyes napelem park létesítése esetében. Még fog egyeztetni a megyei főépítésszel is, de épp legutóbb volt egy ilyen eset, hogy nem vitték végig a folyamatot és utána a főépítész megakadályozta az építést épp amiatt, hogy a speciális övezetté nyilvánítást meg kell csinálni még akkor is, ha kivett iparterületekről van szó jelen pillanatban. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Ez az aszfaltkeverő üzem mögötti rész?

Nagy Sándor

Igen. Az a rész, ami nem jön ki a 4-es főútra, az aszfaltkeverő mellett megy be az út, arra nyúlik rá. Ez most kimondottan arra a két helyrajzi számra vonatkozik. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Oláh Péter, a Suntech Napelem Kft (1163. Budapest, Havashalom utca 31.) képviselője kérelmére, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat, Újfehértó, külterület 0551/129 hrsz-ú és 0551/130 hrsz.-ú ingatlant érintő terület-terület-felhasználás és övezet módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést bruttó 1 280.000 Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 1 280 000.- ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról (ebrendészeti telep kialakítása érdekében)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-103/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Arról van szó, hogy elég sok gond, probléma van jelen pillanatban ahol ki van alakítva ez az ebrendészeti telep. Arról lenne szó, hogy lekülönítenénk egy 1000 m²-es területet a korábbi telep helyén, ahol a kennelek megvannak, Bocz Úrral ebben volt egy egyeztetés, hogy ezt visszavásárolná az önkormányzat és azt követően ott kerülne kialakításra véglegesen ez az ebrendészeti telep. Az jelen pillanatban egy 10 kenneles terület, elég sok mindent előír most már az állategészségügy, lassan már az emberekkel kapcsolatosan nincs olyan szigorú szabályozás, mint a kóbor ebek vonatkozásában. Hűtőszekrénytől, gyógyszeres szekrényig mindent biztosítani kell az állatok számára. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

**a településrendezési eszközök módosításáról
(ebrendészeti telep kialakítása érdekében)**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ településrendezési eszközök módosítását határozza el, az Újfehértó, külterület 0551/93 hrsz.-ú ingatlanból ebrendészeti telep kialakítása érdekében megvásárlásra kerülő területre vonatkozó terület-felhasználás és építési övezet módosítása céljából.

2./ Az 1./ pontban megfogalmazott módosításhoz szükséges 100.000,-Ft tervezési költséget az önkormányzat 2018. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, és a tárgyban keletkező dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-99/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívom a figyelmet, hogy a hatályos közbeszerzési törvény szerint névszerinti szavazást kell alkalmazni a döntés meghozatala kapcsán. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Megkérem jegyzőnőt, hogy olvassa elő a neveket!

Dr. Szűcs Andrea jegyzőnő előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Molnárné Dudás Tünde:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Nagy Sándor:	igen
Puskás László	igen
Suhaj István	igen
Szilágyi Péter:	tartózkodom
Szűcs Lászlóné	igen
Tóth János:	igen
Varga Anna	igen
Váradiné Istenes Erzsébet:	igen

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az „Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak

elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,

- 2./ a Magyar-Útépítő Kft. ajánlatát a kizáró okok fenn nem állása illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági feltételek alapján, a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy a Magyar-Útépítő Kft. (4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.) ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett, ezért az eljárás nyerteseként a Magyar-Útépítő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki (ajánlati ár: nettó 66.957.250.-Ft, jótállás:12 hónap) és a szerződés vele megköthető.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-102/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm Dr. Kiss Magdolnát!

Arra szeretném felhívni a képviselő-társaim figyelmét, hogy az ingatlan visszavásárlásának abban az esetben van értelme, hogyha a praxisjog visszakérül az önkormányzathoz, hiszen azzal együtt tudja kezelni ezt az ügyet. Egyébként a felmondási idő alatt a doktornő még szabadon értékesítheti mind a praxist, mind a rendelő intézetet a korábbi szerződéses feltételekkel együttesen.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Akkor szüksége van erre az önkormányzatnak, vagy nincs? Egyértelműen fogalmazzák meg.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Ettől világosabban nem tudok fogalmazni, mint amit elmondtam, hogy az önkormányzatnak akkor van szüksége erre a rendelőre, ha az önkormányzat választja ki, hogy ki folytassa ebben a gyermekorvosi rendelőben a gyermekorvosi tevékenységet. Én nem szeretném elválasztani az orvosi rendelőt a praxistól.

Tóth János

Akkor szeptember 30-áig értékesítheti, és utána ez a szerződés törlődik?

Nagy Sándor

Akkor, hogy világos legyen: arra tettem javaslatot a határozati javaslatban, hogy nyilvánítsa ki a képviselő-testület a szándékát, döntsön arról, hogy amennyiben a praxisjog visszaszáll az önkormányzatra, abban az esetben a doktornő által ajánlott vételáron megvásároljuk.

Van-e még a képviselők közül valakinek hozzászólása? Ha nincs, átadom a szót a doktornőnek.

Dr. Kiss Magdolna

Arról van szó, hogy szeptember 30-ától itt nem dolgozom, október 1-jétől máshol dolgozom. Elvileg lehetőség lenne még általam értékesíteni a praxist és külön lehet választani a praxisjogot és a rendelőt. A praxisjog az személyhez kötött érték, a rendelő pedig valakinek a tulajdona. Viszont eddig a pillanatig nincs olyan jelentkező praxisvásárlásra, akivel a közeljövőben szerződést kötnék. A betegeim nem kevés számban vannak. Az Ő érdekükben gondolkodnom kell „A” és „B” variációban is. Az lenne a legegyszerűbb, ha lenne valaki, aki mindenestül megvásárolná és velem együtt vinné végig ennek az átmenetét. Jelenleg erre nem látok esélyt. Én már távol szeretnék október 1-jén dolgozni, ahogy a szerződéselem megszűnik, akkor abban a pillanatban ezt a praxisjogot vissza fogom adni az önkormányzatnak. Attól a pillanattól – október elsejétől - ha ez visszaszáll az önkormányzatra, onnantól az önkormányzat joga, felelőssége az alapellátás biztosítása. Itt nem kevés gyereklétszámról van szó az én praxisom esetében. Tehát abban kell gondolkodni, hogyha én ezt nem tudom végigcsinálni, akkor hogyan lesz. Gondolkodni kell az önkormányzatnak is, nem csak nekem, hogy hogyan szeretné megoldani annak az 1.100 gyermeknek az ellátását, aki most jelenleg hozzám tartozik.

Nagy Sándor

Én ezt megértem, de azt is tessék megérteni, hogy addig, amíg az önkormányzat nem rendelkezik – mert október 1-jéig, és még utána is van 30 nap – hogy értékesítheti. Most azt tessék végiggondolni, hogyha most elvászttjuk – és én ezért ragaszkodom ehhez a formához – és azt mondom, hogy vegye meg a képviselő-testület a rendelőt, doktornő árulja a praxisjogot, abban a pillanatban kiesik az a lehetőség, hogy továbbra is ebben a dominórendszerben, ugyanúgy folyjon ez a tevékenység.

Dr. Kiss Magdolna

Azért mondom, hogyha a praxisjogot visszaadom Önöknek, és megtehetném, hogy húzom az időt, az én új működési engedélyem kiadásától számított 6 hónapom van arra, hogy a praxisjogomat értékesíthetem. De én ezt nem szeretném, semmi igényem nincs arra, én sem tudom azt megoldani, hogy ezzel foglalkozzak. Én azt gondolom, hogy október 1-jétől mindenkinek az az érdeke, hogy itt rendben, simán történjen meg az átállás. Az, hogy ezt kivel sikerül megoldani!?

Nagy Sándor

Doktornő! Egyről beszélünk, úgy gondolom. Természetesen, ha mi szeptemberben a nyilatkozatot doktornőtől megkapjuk, vagy október 1-jével, hogy a praxisjogról lemondott, ez alapján nem kell, hogy a képviselő-testület elé újra visszahozzam ezt a kérdéskört, most ezzel a feltétellel dönt a képviselő-testület, hogy megköthetjük a „biankó” szerződést is azzal, hogy abban az esetben lép hatályba, hogyha a praxisjog visszaszáll az önkormányzatra. Ezzel biztosan kalkulálhat doktornő.

Dr. Kiss Magdolna

Nekem az a lényeg, hogy - szeretném lezárni az életem egy részét, nem könnyű döntés, de ott egy teljesen új dolgot szeretnék indítani és szeretném azt is tudni, hogy itt gördülékenyen mennének a dolgok.

Nagy Sándor

Addig, amíg a doktornő rendelkezik a praxisjoggal, addig polgármesterként én nem kezdek el tárgyalni, informálisan kezdek tárgyalni, hogy helyettesnek jön-e valaki, közalkalmazottként kezdi ellátni a feladatát, vagy utána újból meghirdeti az önkormányzat vállalkozási formában azzal, hogy továbbadja a praxisjogot. Ezek már variációs lehetőségek. De formálisan nincs addig jogom és lehetőségem, amíg a praxisjog a doktornő kezében van. Én úgy gondolom, hogy ez a határozati javaslat, amit leírtam, teljes egészében kielégíti mind a kettőnk dolgát.

Puskás László

Az jutott eszembe, hogyha most a doktornő nem fogja tudni értékesíteni a praxisjogot, akkor mi a terv, hogy hogyan lesznek ellátva a betegek október elejétől, akik a körzetébe tartoznak?

Nagy Sándor

Indulásnál csak helyettesítéssel. Hogy most az honnan fog jönni? Vagy olyannal, aki jogosult ellátni, de nem volt pénze, hogy megvegye a praxisjogot, meg nem volt annyi pénze, hogy a praxisjogot és a rendelőt is megvegye, akkor ez alku kérdése lesz az önkormányzat részéről, hogy átmenetileg közalkalmazotti formában elláttatja ezt a fajta feladatot, vagy vállalkozási formában, és akkor X éven belül, vagy részletre megvásárolja.

Puskás László

A személyt akkor is keresni kell.

Nagy Sándor

Még egyszer mondom, hogy csak informálisan, de meg fogom tenni a lépéseket, de mindaddig nem vagyok abban a helyzetben, hiszen a jogosultja – mindaddig, amíg le nem mond róla - a doktornő.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

85/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Dr. Kiss Magdolna 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert u. 21. szám alatti lakos ajánlatát megtárgyalta és - amennyiben a gyermekorvosi praxisjog az önkormányzatra visszaszáll - megvásárolja az 1/1 arányban Dr. Kiss Magdolna tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 274/1/A/3 hrsz.-ú, természetben Újfehértó, Bartók Béla u. 20. szám alatt lévő 30 m² területű gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlant mindösszesen hétmillió forint vételárért a benne található bútorokkal.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-92/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítemsem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Hol van helyileg ez a terület?

Nagy Sándor

Ez az állami gazdasági területekből megvásárolt területbe beékelődő 6 000 m²-es terület, (Szegegyháza), az állami gazdaság után jobbra, benn.

Ha nincs egyéb, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

86/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ – amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a magyar államot megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni - az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0252/7 hrsz-ú 5434 m² területű, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező gyümölcsös művelési ágba tartozó ingatlant mindösszesen 1.400.000- Ft vételáron értékesíti Síró János Hajdúnánás, Móricz Zsigmond utca 5/C. szám alatti lakos részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-106/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ez a volt hulladékátrakó állomásból kerül leválasztásra ez az 1 000 m²-nyi terület, amely tartalmazza a rajta fennálló 10 kutya kennelt is. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátása érdekében a Bocz István Újfehértó, Kossuth utca 96. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0551/93 hrsz.-ú, kivett személtlerakó telep, kommunális hulladék átrakó állomás, kivett anyaggödör megnevezésű ingatlanból 1000 négyzetméter terület megvásárlására vételi ajánlatot tesz ebrendészeti telep kialakítása céljából mindösszesen egy millió forint vételárért, amely ár a telepen található tíz állásos kutya kennel árát is tartalmazza.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-93/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ahogyan az előterjesztésben is leírtuk, a korábban elfogadott gördülő fejlesztési tervet kell bemódosítani, a szennyvíztelep bővítés miatt bizonyos csőrendszereket is cserélni kell és ehhez szükséges az Energetikai Hivatal jóváhagyása, ezt előzetesen nekünk jóvá kell hagyni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

88/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

A 2018- 2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt, a 147/2017. (IX. 27.) számú határozattal jóváhagyott, a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint megtárgyalta és azt jóváhagyja.

2./ meghatalmazza a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos az ellátásért felelős részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-26611-1-001-00-11

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ8

Dátum: 2018.04.03.

1.sz melléklet

Ujfeh

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás

2018 módosított

Költsége (eFt)

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Újfehértó

Újfehértó

szennyvíztisztító telepi
vezetékek
rekonstrukciója

Újfehértó szennyvíztelepen a
telepi belső szennyvíz vezetékek
rekonstrukciójának elvégzése,
27 m DN 160 KGPVC, 72 m DN
250 KGPVC, 19 m DN 315
KGPVC és 10 m DN400 KGPVC
vezeték átépítése.

Szennyvíztisztító telep bővítés
üzembe helyezése érdekében
szükséges a meglévő telepi
vezetékek rekonstrukciójának
elvégzése is.

10 181

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

10 181

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

10 181

Kelt:

Ellátásért felelős:

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-107/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és mind a négy melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és mind a négy melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ennek a lényege az, hogy egyéni vállalkozási formából, társas vállalkozási formában kívánja folytatni a háziiorvosi tevékenységét. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Az orvos-beteg kapcsolat egy bizalmi kapcsolat. Most abban a helyzetben vagyunk, hogy Pethő doktornő „babázik”, és elég kellemetlen az, hogyha íratok gyógyszert, akkor mindig más orvossal találkozom. Egy stabil kapcsolat jó lenne az orvossal.

Nagy Sándor

Alapvetően a korábbihoz képest nem lesz változás benne, mert doktor úr a feladatát ugyanúgy személyében látja el, és az ügyeleti ellátásban pedig eddig sem doktor úr vett részt. Tehát a rendelési időben ugyanúgy Ő lesz. Csak eddig egyéni vállalkozóként rendelt. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Négy határozati javaslat van az előterjesztés mellett. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

89/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

területi ellátási kötelezettséggel járó körzeti háziiorvosi szolgálat és központi ügyeleti szolgálat ellátásáról szóló szerződések megszüntetéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a **Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó háziiorvos** - szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Bélteki Béla** - között 2013. február 08. aláírt területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetéséről szóló szerződést 2018. július 31. napjával – a szerződés 19. pontja alapján - közös megegyezéssel megszünteti.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzata és **Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó háziiorvos** - szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Bélteki Béla** - között 2013. február 08-án aláírt háziiorvosi

központi orvosi ügyelet ellátásáról szóló megbízási szerződést 2018. július 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

3./ felkéri a polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az 1./-2./ pont alapján keletkező megszüntető szerződések aláírása.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

**területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés és háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátására megbízási szerződés jóváhagyásáról
(Dr. Bélteki Béla)**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a folyamatos, zavartalan betegellátás biztosítása érdekében az 1. és 2. számú melléklet szerint területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetésére feladatellátási szerződést valamint a háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátására megbízási szerződést köt a Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) – szolgáltatást nyújtó: Dr. Bélteki Béla orvosi működési nyilvántartási száma: M/46667) társasággal.

2./ a mellékelt területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződést és a háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátására a megbízási szerződést jóváhagyja, amelyek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat működtetésére

mely létrejött – egyrészről: Újfehértó Város **Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10, adószám: 15732475-2-15; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15; törzskönyvi nyilvántartó: 732473) képviselőjében - – **Nagy Sándor polgármester**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Bélteki és Kati Kft.** (képviselő: Dr. Bélteki Béla ügyvezető; székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám, telephely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.; cégjegyzékszám: Cg., adószám:; a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Bélteki Béla), mint a háziiorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**) között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

Előzmény: Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó (személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla) – Újfehértó Város Önkormányzatával 2013. február 08. napján megkötött, területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátása tárgyában határozatlan időre létrejött feladatellátási szerződés alapján a IV. számú körzetben évek óta végzi háziiorvosi tevékenységét. Nevezett háziorvos kérelmére, a tevékenységet ellátását biztosító vállalkozási forma változása végett kerül sor új feladatellátási szerződés megkötésére.

1.) Az **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében állapította meg a település háziiorvosi ellátási körzeteit.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az **Önkormányzat** kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziiorvosi szolgáltatást – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – Újfehértó **IV. számú háziiorvosi körzetében biztosítja, az 1. számú melléklet szerinti utcajegyzék szerint.**

a) az **Egészségügyi Szolgáltató** a szerződéskötéskor hatályos a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget elvállalja.

3.) Az **Egészségügyi Szolgáltató** – folyamatosan nyújtott gyógyító tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az **Önkormányzat** működési területén, annak IV. számú körzetébe tartozó betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni, továbbá bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni.

4./ Háziorvos kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyeket a szerződés hatályba lépéséig megszerzi és nyilatkozik, hogy a jogszabályban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik. A háziiorvosi ellátást a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően biztosítja, valamint érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

5.) Az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi teendőket csak személyesen, **Dr. Bélteki Béla** háziorvos útján láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében a háziorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, -gondozás miatt nem végzi, illetve, ha a munkavégzés a közmegebízásával összeférhetetlen vagy közmegebízása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.

A helyettesítésre a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott előírások irányadóak, a háziorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – az **Egészségügyi Szolgáltató** maga gondoskodik.

a) az **Egészségügyi Szolgáltató** helyettesítő orvosként a NEAK szerződésben nevesített Dr. Raáp Mária Magdolna, Dr. Pethő Andrea, Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla, és Dr. Balogh Róbert négy orvost bízhatja meg (**megbízás: 2. számú melléklet**). Ezen négy orvos akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan 3. személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziorvosi tevékenység gyakorlására.

b) az **Egészségügyi Szolgáltató** a 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról – a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával – az **Önkormányzatot** 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, helyét, kezdő időpontját, a rendelési időt, valamint a helyettesítés befejező időpontját.

c) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz az **Egészségügyi Szolgáltató** rendelési idejében és rendelőjében történjen.

d) A 30 napot meghaladó távollét esetén az **Egészségügyi Szolgáltató** ezt köteles az **Önkormányzattal** előzetesen egyeztetni, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek (a továbbiakban: NEAK) bejelenteni.

6.) Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek teljesítését a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló jogszabályban előírt képesítési feltételekkel rendelkező, asszisztenciával biztosítja. Az **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik a jogszabályban előírt egészségügyi szakdolgozóról.

7.) Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységét az annak folytatására kapott Népegészségügyi hatóság által kiadott működési engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja, a mindenkor jogszabályi előírások szerint, a szakmai és etikai szabályoknak megfelelően.

8.) Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja továbbá, hogy Újfehértó területén a sürgősségi központi és hétvégi ügyeleti szolgálat ellátásában, a rendszeres felnőtt ügyeletben részt vesz. Ezen feladat ellátásáról az **Önkormányzattal** külön szerződésben megállapodik.

9.) A Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra, a háziorvos heti munkaideje heti **40 órában (napi 8 óra)** határozzák meg, mely magában foglalja a háziorvos rendelőben történő gyógyító betegellátást és a rendelkezésre állási időt – a rendelés idejét az alábbiak szerint határozzák meg:

a)

Hétfő: 13:00 – 17:00-ig
Kedd: 7:00 – 11:00-ig
Szerda: 13:00 – 17:00-ig
Csütörtök: 7:00 – 11:00-ig
Péntek: 13:00 – 17:00-ig

b) a rendelési időt **Önkormányzat** a helyben szokásos eszközökkel az **Önkormányzat** hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi, az **Egészségügyi Szolgáltató** a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre kihelyezett cégtáblán vagy mellette, a bejárat ajtajánál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

c) a jelen szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az **Önkormányzat** jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – a Népegészségügyi hatósággal és a Kamarával történt egyeztetés után – az **Önkormányzat** is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit az **Egészségügyi Szolgáltató** köteles elfogadni.

10.) Az Egészségügyi Szolgáltató – figyelemmel a térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló 284/1997. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, illetve a 2. § (2) és (8) bekezdésében meghatározott előírásokra – a NEAK által nem finanszírozott háziiorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

11./ A házi orvos kötelezi magát arra, hogy az egészségbiztosítási alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt. A feladatellátás pénzügyi alapja ezen finanszírozási szerződés szerinti összeg. A felek rögzítik, hogy a finanszírozásra vonatkozó feltételeket a Megbízott és az Egészségbiztosítási Pénztár között létrejött külön szerződés tartalmazza.

12.) Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben az **Önkormányzat** a törvényes jogkörében eljárva, és a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni;

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása az **Önkormányzat** hatáskörébe tartozik, ilyen döntést az **Önkormányzat** csak az érintett házi orvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de az **Egészségügyi Szolgáltató** a döntést köteles elfogadni.

13.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az **Egészségügyi Szolgáltatót** ért kár esetén a települési **önkormányzat** kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az **Egészségügyi Szolgáltató** által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.

14.) Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a házi orvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

15.) Az Egészségügyi Szolgáltató a házi orvosi rendelést az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képező Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában álló, 4244 Újfehértó Bartók Béla utca 20. szám alatti orvosi rendelőben látja el, (Újfehértó, belterület 274/4 hrsz.). A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő –

berendezésének, felszerelésének biztosítását az **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról. Az **Egészségügyi Szolgáltató** feladata a rendelő – mindenkor szakmai előírásoknak megfelelő –eszközökének beszerzése, berendezésének, felszerelésének biztosítása és folyamatos karbantartása, a veszélyes hulladék elszállítása.

Az épület használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket az **Egészségügyi Szolgáltató** és az épület tulajdonosa kölcsönös megállapodás keretében egymással rendezik

a) Az **Egészségügyi Szolgáltató** felújítást, átalakítást, korszerűsítést, bővítést csak az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

16.) Az **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a tevékenységéről az **Önkormányzat** által meghatározott szempontok szerint évente beszámol Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17.) A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az **Önkormányzat** feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi hatóság felügyelő szakfőorvosai látják el. A jelen szerződésben foglaltaknak megtartását az **Önkormányzat** részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az **Önkormányzat** megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon.

18.) Az **Önkormányzat** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:.....)

19.) A jelen határozatlan időre megkötött szerződést a Szerződő Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel írásban módosíthatják, felmondhatják, illetve megszüntethetik.

20.) a) A jelen szerződést a Szerződő Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével, a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, illetve, amennyiben bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá a másik szerződő fél által ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 30 napon belül nem hagy fel, illetve a jogellenes állapotot nem szünteti meg.

b) Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, illetve a jogszabálysértő vagy szerződésszegő magatartás súlyossága esetén, a felmondás azonnali hatályú is lehet. Az **Önkormányzat** továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést a 21.) pontban meghatározott okok esetén.

c) Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a Szerződő Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.

d) A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve az **Egészségügyi Szolgáltató** kárára nem térnek el azoktól.

e) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

21.) Az Önkormányzat indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja az **Egészségügyi Szolgáltató** közreműködését az ellátásból, ha jogerősen

- az **Egészségügyi Szolgáltatóra** foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
- az egészségügyi szolgáltatót nyújtó orvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
- visszavonják **Egészségügyi Szolgáltató** működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
- visszavonják **Egészségügyi Szolgáltató** Népegészségügyi Működési engedélyét.

Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik, melynek finanszírozását a NEAK Alapból biztosítja.

22.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a NEAK bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az megszűnik, illetve az **Egészségügyi Szolgáltatótól** a működtetési jogot visszavonják, vagy azt az **Önkormányzattal** történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal hatályát veszti.

Az **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a működtetési jog elidegenítése esetén a működtetési jog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan a jelen szerződéses jogviszonyba **Egészségügyi Szolgáltatóként**.

23.) A Szerződő Felek a jelen szerződést haladéktalanul, írásban módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglaltakra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.

24.) A jelen feladat-ellátási szerződés 2018. augusztus 01. napjától hatályos, és határozatlan időtartamra jön létre. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy egészségügyi szolgáltató a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyeket 2018. július 31-ig beszerezze és az egészségbiztosítási alap kezelőjével finanszírozási szerződést kössön.

25.) A Szerződő Felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Amennyiben a kezdeményezéstől számítva 30 napon belül ez nem lehetséges vagy az eredményes személyes tárgyalásra más okokból nincs már lehetőség, a kezdeményezett bírósági eljárásban – a Polgári Perrendtartás szabályaihoz igazodva – a tevékenység gyakorlásának helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a háziorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

27.) A jelen szerződést érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

28.) A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melynek kettő eredeti aláírt példánya az **Egészségügyi Szolgáltatót**, kettő eredeti aláírt példánya az **Önkormányzatot** illeti meg.

29.) A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a határozatával elfogadta.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Újfehértó, 2018

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében

Nagy Sándor polgármester
P. H.

.....
Bélteki és Kati Kft.
egészségügyi szolgáltató képviselésében
xxxxx

P. H.

.....
házi orvos
Dr. Bélteki Béla

P.H.

4. számú háziiorvosi körzet	A	B
4.1.	Árvácska utca	Teljes
4.2.	Bajcsy-Zsilinszky utca	Teljes
4.3.	Bem apó utca	Teljes
4.4.	Deák Ferenc utca	Teljes
4.5.	Dózsatag	Teljes
4.6.	Esze Tamás utca	Teljes
4.7.	Fecske utca	Teljes
4.8.	Hársfa utca	Teljes
4.9.	Homok utca	Teljes
4.10.	Hunyadi utca	Teljes
4.11.	Kisszegegyháza tanya	Teljes
4.12.	Levente utca	Teljes
4.13.	Liliom utca	Teljes
4.14.	Síp utca	Teljes
4.15.	Sólyom utca	Teljes
4.16.	Sorhegy	Teljes
4.17.	Szarvas utca	Teljes
4.18.	Szegfű utca	Teljes
4.19.	Szilashát	Teljes
4.20.	Tábornok út	Teljes
4.21.	Tokaji köz	Teljes
4.22.	Tokaji utca	Teljes
4.23.	Tolsztoj utca	Teljes

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:
Újfehértó Város Önkormányzata
székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10,
adószám: 15732475-2-15,
statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámlaszám: 68800013-11039141
képviseli: **Nagy Sándor polgármester**
mint megbízó (továbbiakban: **megbízó**),

másrészről

Cég neve:

képviselő:

székhelye:

telephely:

cégjegyzékszám

KSH törzsszám:

Működési engedély szám

Szolgáltató egyedi azonosítója:

Bankszámlaszáma:

mint **megbízott** (továbbiakban: megbízott) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen szerződés alapján megbízza a megbízottat Újfehértó területére vonatkozó a háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátásával, amely háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladatokat Dr. Bélteki Béla háziorvos látja el személyesen.

2. A **megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az elkészített ügyeleti beosztás szerint

- hétköznap du. 19 órától másnap reggel 7 óráig
- hétvégén péntek du. 19 órától hétfő reggel 7 óráig, továbbá
- hétköznapra eső munkaszüneti napon a hétvégének megfelelően

háziorvosi központi orvosi ügyeletet lát el a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatt lévő ügyeleti épületben.

3. A **megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban körülírt ügyeleti időszakokra az ügyelethez a **megbízott** részére terepjáró szolgálati gépkocsit biztosít, gépkocsivezetővel.

4. Az ügyelet ellátásához szükséges gyógyszer, kötszer és jogszabályokban meghatározott valamennyi egyéb szakmai anyag beszerzéséről a **megbízott** köteles gondoskodni, és köteles biztosítani az általa ellátott ügyeleti időszakra a szükséges eszközöket és anyagokat.

5. A **megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a fent említett minden időszakra az egészségügyi szakdolgozókról gondoskodik.

6. A **megbízó** tudomásul veszi, hogy a **megbízott** a folyamatos ügyeleti ellátást helyettesítéssel
dr.
pecsétszám:
Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....
személyében biztosítja.

dr.
pecsétszám:
Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....
személyében biztosítja.

dr.
pecsétszám:
Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....
személyében biztosítja.

dr.
pecsétszám:
Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....
személyében biztosítja.

A helyettesítő személye csak a **megbízó** kifejezett írásbeli hozzájárulásával változhat. A helyettesítésre a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott előírások irányadóak, a helyettesítésről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a **megbízott** maga gondoskodik.

7. A **megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az ügyeleti helyiséget berendezéssel, felszereltséggel, valamint műszerezettséggel együtt. 2013. február 01-től az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezeti kérdéseivel kapcsolatban a központi ügyelet diszpécserszolgáltatás ellátását az Országos Mentőszolgálattal (továbbiakban: OMSZ) kötött megállapodás szerint az OMSZ végzi.

8. A **megbízottat** a jelen szerződés szerinti központi ügyeleti ellátásért ügyeleti díjazás illeti meg, melynek összege magában foglalja az ügyeletet végző **megbízott** díjazását és az egészségügyi szakdolgozó díjazását.

9. A **megbízottat** az ügyeleti szolgálat szerződés- és jogszabályszerű ellátásáért -12 órás ügyeleti szolgálat ellátása esetén- bruttó 40.000.-Ft/alkalom - azaz bruttó negyvenezer forint alkalmanként- megbízási díj illeti meg, amely összeget a **megbízó** a tárgyhónapot követő hónapban utal át a megbízott részére a megbízott által kiállított számla ellenében.

10. A **megbízott** vállalja, hogy az ügyeletben felhasznált gyógyszerekről, kötszerekről, vegyszerekről pontos, naprakész nyilvántartást vezet.

11. A **megbízott** kötelezettséget és felelősséget vállal arra, hogy a **megbízó** által biztosított felszereléseket, tárgyi eszközöket, beleértve ebbe a szakmai anyagokat és az ügyeleti gépkocsit is, kizárólag az ügyeleti ellátás biztosítására használja.

12. A **megbízott** teljes anyagi, büntetőjogi, munkajogi és egyéb felelősséget vállal az orvosi ügyelet ideje alatt végzett tevékenységéért, esetleges mulasztásaiért az ügyeletet ellátó

megbízott, az esetlegesen helyette eljáró ügyeletes orvos és a munkájukat segítő egészségügyi dolgozó tevékenységéért, esetleges mulasztásáért.

13. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést évente legalább egy alkalommal, az önkormányzati költségvetés elkészítésekor felülvizsgálják, és a finanszírozási feltételek változása esetén módosítják.

14. A jelen szerződés 2018. augusztus 01. napjától hatályos, és határozatlan időtartamra jön létre.

15. A szerződés megszűnése:

I. A jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben

- a) a háziorvos működtetési joga bármilyen okból megszűnik,
- b) a háziorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
- c) a háziorvos működési engedélye visszavonásra kerül.
- d) háziorvos a szerződésben vállalt feladatának ellátására alkalmatlanná válik, orvosi hivatása gyakorlásától az illetékes hatóság vagy bíróság eltiltotta.

II. A jelen szerződést a Szerződő Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével, a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, illetve, amennyiben bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá a másik szerződő fél által ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 30 napon belül nem hagy fel, illetve a jogellenes állapotot nem szünteti meg.

III. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, illetve a jogszabálysértő vagy szerződésszegő magatartás súlyossága esetén, a felmondás azonnali hatályú is lehet.

IV. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a szerződő felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.

V. Amennyiben a jogszabályok változása, vagy más körülmények indokolják, a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosításának, illetve megszüntetésének is helye lehet, amely módosítás, illetve megszüntetés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése esetén érvényes.

VI. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

16. A **megbízott** felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező ügyeleti ellátás végzése során, vagy azzal összefüggésben a **megbízónak**, vagy harmadik személynek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a megbízóval szemben kívánja érvényesíteni.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a háziorvosi ügyeleti ellátáshoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A jelen szerződést érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

19. A szerződés 4 eredeti példányban készült. A megbízási szerződésben foglaltakat mind a **megbízó**, mind pedig a **megbízott** elolvasás után magukra nézve elfogadják, és ezt aláírásukkal is megerősítik. A jelen szerződés két eredeti aláírt példánya a megbízót, két eredeti aláírt példánya a megbízottat illeti meg.

20. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a határozatával elfogadta.

Újfehértó, 2018.,

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
pénzügyi ellenjegyzés

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselőjében

Nagy Sándor polgármester
P. H.

.....
Bélteki és Kati Kft.
egészségügyi szolgáltató képviselőjében

házi orvos
Dr. Bélteki Béla
P.H.

Nagy Sándor

Ki az, aki a 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

91/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

a háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról

(Dr. Látos Zoltán - Dr. Bélteki Béla - Újfehértó Város Önkormányzata)

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla orvos területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat működtetésére irányuló feladatellátási szerződése 2018. augusztus 01. napján hatályba lép,

az ügyeleti feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében **hozzájárul** ahhoz, hogy a **központi ügyeleti ellátásba a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., adószám: 11722302-3-15, személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) helyett a **LÁTOS-MED Bt.** (székhely: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26., adószám: 22588429-1-15, (közreműködő orvos: Dr. Látos Zoltán, orvos nyilvántartási száma: 66548) **bevonásra kerüljön** az önkormányzattal kötött közreműködői szerződés alapján.

2./ az **Újfehértó Város Önkormányzata, a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) és **Dr. Látos Zoltán** (LÁTOS-MED Bt., Székhelye: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26., Képviseli: Dr. Látos Zoltán) között a **Dr. Bélteki Béla háziiorvos ügyeleti feladatainak ellátásában történő részvételhez kapcsolódóan kötetendő háromoldalú megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.**

3./ felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírása.

Határidő: 2018. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Melléklet a 91/2018. (IV. 25.) számú határozathoz

Megállapodás

amely létrejött **Újfehértó Város Önkormányzata** 4244. Újfehértó, Szent István út 10. sz. székhelyű egészségügyi alapellátásért felelős szerv (továbbiakban önkormányzat, képviseli Nagy Sándor polgármester;

Bélteki és Kati Kft. (személyes közreműködő neve: Dr. Bélteki Béla orvos) székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., Cégjegyzékszám:, KSH statisztikai számjel:

....., adószáma:, Orvosi pecsétszám: M/46667), mint egészségügyi szolgáltató, (továbbiakban egészségügyi szolgáltató) képviseli: **Dr. Bélteki Béla**

és a **LÁTOS-MED Bt.** (székhely: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26., Cégjegyzék száma: Cg. 15-06-094993, adószáma: 22588429-1-15, KSH statisztikai számjel: 22588429-8621-117-15, képviseli: Dr. Látos Zoltán, személyesen közreműködő: Dr. Látos Zoltán, orvosi pecsétszáma: 66548), mint közreműködő (továbbiakban közreműködő)

(együtt: felek) között Újfehértó Város központi orvosi ügyeleti ellátása tárgyában alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1.) A felek megállapítják, hogy a szolgáltató területi ellátási kötelezettséggel feladat- ellátási szerződés keretében ellátja a háziorvosi szolgáltatást a **IV. számú háziorvosi** körzetben.

2.) A szolgáltató a központi ügyeleti ellátásban nem kíván részt venni, ezért az ügyeleti ellátás zavartalan megoldására az önkormányzat a szolgáltató által megjelölt közreműködőt az ügyeleti ellátásba közreműködői szerződés alapján bevonja.

3.) A szolgáltató nyilatkozik, hogy a területi ellátási kötelezettségére tekintettel vállalja, hogy amennyiben a közreműködő a közreműködői szerződésben vállalt feladatának bármely okból nem tesz eleget, akkor az ügyeleti ellátással kapcsolatos minden kötelezettség a szolgáltatót fogja terhelni. Ezen kötelezettsége keretében a szolgáltató köteles az ügyeleti szolgálat praxis jogon történő ellátására és terheli a közreműködő tevékenysége során az ügyelettel kapcsolatban felmerülő és máshonnan meg nem térülő kár összege.

4.) A felek tudomásul veszik, hogy az együttműködési megállapodás 2018. augusztus 01. napján lép hatályba, s hatályba lépésének a feltétele a jelen megállapodásban foglaltaknak felek általi kölcsönös elfogadása és aláírása.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három példányban jóváhagyólag aláírták, melyből egy- egy példány a feleket illet meg.

Újfehértó, 2018.

..... <i>Újfehértó Város Önkormányzata képviseletében</i> <i>Nagy Sándor polgármester</i> <i>P.H.</i> <i>Bélteki és Kati Kft. képviseletében</i> <i>Dr. Bélteki Béla</i> <i>P.H.</i> <i>Dr. Bélteki Béla háziorvos</i> <i>P.H.</i> <i>LÁTOS-MED Bt. képviseletében</i> <i>Dr. Látos Zoltán ügyvezető</i> <i>P.H.</i> <i>Dr. Látos Zoltán orvos</i> <i>P. H</i>
--	--	---

Nagy Sándor

Ki az, aki a 4. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

92/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

a háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról

(Dr. Bégány Dániel - Dr. Bélteki Béla - Újfehértó Város Önkormányzata)

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla orvos területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetésére irányuló feladatellátási szerződése 2018. augusztus 01. napján hatályba lép,

az ügyeleti feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében **hozzájárul** ahhoz, hogy **a központi ügyeleti ellátásba a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., adószám: 11722302-3-15, személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) helyett **Dr. Bégány Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 8. 3/9., adószám: 65982259-1-35, (közreműködő orvos: Dr. Bégány Dániel, orvos nyilvántartási száma: 73748) **bevonásra kerüljön** az önkormányzattal kötött közreműködői szerződés alapján.

2./ az **Újfehértó Város Önkormányzata, a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) és **Dr. Bégány Dániel** (Dr. Bégány Dániel egyéni vállalkozó, Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 8. 3/9.,) között a **Dr. Bélteki Béla háziorvos ügyeleti feladatainak ellátásában történő részvételhez kapcsolódóan kötendő háromoldalú megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.**

3./ felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírása.

Határidő: 2018. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Melléklet a 92/2018. (IV. 25.) számú határozathoz

Megállapodás

amely létrejött **Újfehértó Város Önkormányzata** 4244. Újfehértó, Szent István út 10. sz. székhelyű egészségügyi alapellátásért felelős szerv (továbbiakban önkormányzat, képviseli Nagy Sándor polgármester;

Bélteki és Kati Kft. (személyes közreműködő neve: Dr. Bélteki Béla orvos) székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., Cégjegyzékszám:, KSH statisztikai számjel:, adószáma:, Orvosi pecsétszám: M/46667), mint egészségügyi szolgáltató, (továbbiakban egészségügyi szolgáltató) képviseli: **Dr. Bélteki Béla**

és a **Dr. Bégány Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 8. 3/9. szám, nyilvántartási száma:, adószáma:, KSH statisztikai számjel:, személyesen közreműködő: Dr. Bégány Dániel, orvosi pecsétszáma: 73748), mint közreműködő (továbbiakban közreműködő)

(együtt: felek) között Újfehértó Város központi orvosi ügyeleti ellátása tárgyában alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1.) A felek megállapítják, hogy a szolgáltató területi ellátási kötelezettséggel feladat- ellátási szerződés keretében ellátja a háziorvosi szolgáltatást a **IV. számú háziorvosi** körzetben.
- 2.) A szolgáltató a központi ügyeleti ellátásban nem kíván részt venni, ezért az ügyeleti ellátás zavartalan megoldására az önkormányzat a szolgáltató által megjelölt közreműködőt az ügyeleti ellátásba közreműködői szerződés alapján bevonja.
- 3.) A szolgáltató nyilatkozik, hogy a területi ellátási kötelezettségére tekintettel vállalja, hogy amennyiben a közreműködő a közreműködői szerződésben vállalt feladatának bármely okból nem tesz eleget, akkor az ügyeleti ellátással kapcsolatos minden kötelezettség a szolgáltatót fogja terhelni. Ezen kötelezettsége keretében a szolgáltató köteles az ügyeleti szolgálat praxis jogon történő ellátására és terheli a közreműködő tevékenysége során az ügyelettel kapcsolatban felmerülő és máshonnan meg nem térülő kár összege.
- 4.) A felek tudomásul veszik, hogy az együttműködési megállapodás 2018. augusztus 01. napján lép hatályba, s hatályba lépésének a feltétele a jelen megállapodásban foglaltaknak felek általi kölcsönös elfogadása és aláírása.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három példányban jóváhagyólag aláírták, melyből egy- egy példány a feleket illet meg.

Újfehértó, 2018.

.....
Újfehértó Város
Önkormányzata
képviselőjében

.....
Bélteki és Kati Kft.
képviselőjében

.....
Dr. Bégány Dániel egyéni
vállalkozó

Nagy Sándor polgármester

Dr. Bélteki Béla

P.H.

P.H.

P.H.

.....
Dr. Bélteki Béla
házi orvos

.....
Dr. Bégány Dániel orvos

P.H.

P. H

Suhaj István elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-101/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

93/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata
Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal, 2018. május 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 01.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

Iktatószám:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
BESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2018. május 1. napjától

BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Újfehértó Város Önkormányzata beszerzési szabályzatát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai alapján a következők szerint határozzuk meg:

1. A szabályzat célja, hatálya

(1) E szabályzat célja, hogy megállapítsa Újfehértó Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő (megrendelő) közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek általános szabályait, ennek keretében az Ajánlattevők számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a közpénzek hatékony és felelős felhasználását, annak átláthatóságát és nyilvános ellenőrizhetőségét, a verseny tisztaságának védelmét, a verseny nyilvánosságát és az ajánlattevők esélyegyenlőségét.

(2) Jelen beszerzési szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzatának

- a) a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzéseire,
- b) a Kbt. által kivételként meghatározott beszerzéseire, a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(3) A Szabályzat hatálya nem terjed ki az alábbi esetekre:

- a) ha a tervezett beszerzés becsült értéke a nettó 3 000 000 Ft-ot nem haladja meg,
- b) olyan beszerzési, felújítási, javítási, karbantartási célú beszerzésekre, mely az Önkormányzat érdekében sürgős vagy rendkívüli helyzetre tekintettel vált szükségessé és azonnali intézkedést igényel (ez nem eredhet az Önkormányzat mulasztásából),
- c) jogi, ügyvédi szolgáltatások,
- d) vezetői tanácsadói feladatok,
- e) hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok,
- f) ha az Ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság, kizárólagos jog illeti meg, más Ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén bizonyos jogok érvényesítésétől esik, az lehetlenné válik,
- g) műszaki-technikai sajátosságok miatt csak egy szervezet képes a szerződést teljesíteni, illetőleg a korábbi nyertes Ajánlattevő mással történő helyettesítése műszakilag eltérő és nem illeszkedő termék beszerzését eredményezné;
- h) indikatív árajánlatok kérése (ún. előzetes ajánlattétel, a piaci körülmények feltérképezése érdekében)

2. Az eljárásban részt vevő személyek

(1) Ajánlatkérő: Újfehértó Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő nevében a beszerzési eljárások megindítása, teljeskörű lebonyolítása - kivéve a hitelfelvételt - a polgármester feladat-és hatásköre. A hitelfelvétel esetén az eljárások indítása a Képviselő-testület feladat-és hatásköre.

A polgármester a beszerzési eljárás megindítására, lebonyolítására írásban más személyt is meghatalmazhat. A polgármester a meghatalmazásban engedélyt adhat a jelen beszerzési szabályzat előírásaitól való eltérésre, és e helyett a meghatalmazottnál hatályban lévő beszerzési szabályzat -ha azzal rendelkezik- alkalmazására, figyelemmel a hatályos jogszabályi

rendeletekre, illetve projekthez kapcsolódó beszerzéseknél a projektre vonatkozó előírásokra, azonban a meghatalmazott Újfehértó Város Önkormányzata helyett kötelezettségvállalásra (szerződéskötésre), vagy bármilyen kötelezettségvállalást eredményező egyéb nyilatkozat tételére nem jogosult. A meghatalmazott a beszerzési eljárásról folyamatosan tájékoztatni köteles Újfehértó Város Önkormányzatát.

(2) Ajánlattevő: az a természetes, vagy jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet (gazdálkodó szervezet), akinek az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül megküldi, továbbá, aki a közzétett ajánlattételi felhívás alapján ajánlatot nyújt be, továbbá, amennyiben az ajánlattételi felhívás nem zárja ki, a közös ajánlatot benyújtó szervezetek (konzorciumi partnerek).

3. A beszerzési eljárás előkészítésének, megindításának szabályai, az ajánlattételi felhívás minimális tartalma

(1) A beszerzési eljárás az ajánlattételi felhívás meghatározott Ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével indul (elektronikusan vagy postai úton), kivéve a (4) bekezdésben foglalt esetben.

Az Ajánlattevők kiválasztása a polgármester feladata. A kiválasztás során a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kizáró okok fenn nem állását az Ajánlatkérő előzetesen vizsgálni köteles.

(2) Az ajánlattételi felhívást egyidejűleg legalább három különböző Ajánlattevőnek kell azonos formában megküldeni, kivéve, ha a kötendő szerződést

- műszaki-technikai,
- egyéb sajátosságok,
- vagy kizárólagos jogok védelme

miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni.

(3) Az ajánlattételi határidőt úgy kell megállapítani, hogy az Ajánlattevők egyenlő eséllyel tehessenek megfelelő ajánlatot, továbbá az Ajánlattevőknek megfelelő idő álljon rendelkezésre az ajánlatuk kidolgozására, benyújtására, de az legalább 3, legfeljebb 20 munkanap lehet.

(4) Az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy a beszerzési eljárást közzététellel indítja meg, ebben az esetben legalább 10, legfeljebb 20 munkanapot kell biztosítani az ajánlattételre a közzétételtől számítva. Közzététel esetén az ajánlattételi felhívást Újfehértó Város Önkormányzata internetes oldalán kell közzétenni, úgy, hogy az ajánlattételi felhívás legalább az ajánlattételi határidő lejártáig a címlapról közvetlenül elérhető legyen.

(5) A beszerzési eljárás tárgyalásos nélküli, kivéve, ha az ajánlattételi felhívásban az Ajánlatkérő arról rendelkezik, hogy az ajánlatokat tárgyalás alapján bírálja el.

(6) Az Ajánlatkérő a kiírási feltételeket és szabályokat az eljárás során az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőig megváltoztathatja. Ebben az esetben az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt a jelen pont (3) és (7) bekezdésében foglaltak szerint módosítja. A változtatást valamennyi érdekeltnek egyidejűleg meg kell küldeni, azonos formában, elektronikusan vagy postai úton.

(7) Az ajánlattételre vonatkozó feltételeket úgy kell meghatározni, hogy azok alapján az Ajánlattevők megfelelő árajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott árajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

(8) Az ajánlattételi felhívás különösen az alábbiakat tartalmazza:

- (a) Ajánlatkérő megnevezése, székhelye,
- (b) a beszerzés tárgya, mennyisége,
- (c) a szerződés teljesítésének időpontja, vagy a szerződés időtartama,
- (d) amennyiben az ajánlattétel elősegítése érdekében az Ajánlatkérő dokumentációt készít, a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának ideje, helye,
- (e) az ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje,
- (f) az ajánlati kötöttség minimális időtartama,
- (g) ajánlati biztosíték kikötése esetén az ajánlati biztosítékra vonatkozó rendelkezések,
- (h) az ajánlat elbírálásának szempontja, szempontjai,
- (i) hiánypótlásra, kérdésfeltevésre vonatkozó rendelkezések,
- (j) az ajánlattételi felhívás megküldésének ideje,
- (k) keltezés, aláírás, bélyegző.

(9) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

(10) Amennyiben a beszerzés Európai Uniók támogatásból vagy más (hazai vagy külföldi) forrásból valósul meg, az érintett projektre vonatkozó adatokat (a projekt címét, azonosítószámát, az elnyert támogatás összegét) az ajánlattételi felhívásban meg kell adni.

(11) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben. A tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt, ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. A kiegészítő tájékoztatást valamennyi Ajánlattevőnek azonos formában meg kell küldeni. Az Ajánlatkérő, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, és a válaszadáshoz vagy a megfelelő ajánlat benyújtásához nem áll elegendő idő rendelkezésre, élhet az ajánlattételi határidő jelen pont (3) és (7) bekezdésében foglaltak szerinti meghosszabbításának, illetve az ajánlattételi felhívás módosításának lehetőségével.

4. Ajánlati kötöttség

(1) Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha az ajánlattételi felhívás eltérően nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) Az Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

(3) Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát. A módosításnak egyértelműen ki kell tűnnie az ajánlatból, továbbá az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a beszerzési eljárásban a módosított ajánlatát kéri figyelembe venni.

(4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Erről valamennyi érdekelt Ajánlattevőt haladéktalanul írásban tájékoztatni kell.

(5) Az Ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

(6) Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattételével kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést. Erre az Ajánlattevők figyelmét fel kell hívni az ajánlattételi felhívásban.

5. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

(1) Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig és helyen benyújtani. Az ajánlattételi határidő elmulasztása jogvesztő. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat az eljárás során nem veszi figyelembe, azok bírálat nélkül érvénytelennek minősülnek, az érvénytelenné nyilvánításról -az ok megjelölésével- a beszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő munkatárs feljegyzést készít. A feljegyzés minimálisan tartalmazza a készítésének helyét, idejét, az elkészítést megalapozó körülményeket, a készítő nevét, aláírását. Az elkészített ajánlat bírálat nélkül elutasításra kerül, melynek tényéről az Ajánlatkérő írásban, postai úton tájékoztatást küld az Ajánlattevő részére. A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.

(2) A határidőben benyújtott ajánlatokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni, mely sorrendet a bontás során is követni kell.

(3) A beérkezett ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártakor meg kell kezdeni. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők képviselői jelen lehetnek. A beérkezett ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető aláírja, a bontáson jelenlévők a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ívet látják el aláírásukkal. A bontásról készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a bontástól számított 8 napon belül, lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton, meg kell küldeni a határidőben ajánlatot benyújtóknak. A jegyzőkönyv minimálisan tartalmazza a készítésének helyét és idejét, a bontáson részt vett személyek és a képviselt szervezet nevét, a beszerzési eljárás tárgyát, az ajánlattételi határidő lejártát, a határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát, valamint a benyújtott ajánlatban szereplő azon számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerülnek.

(4) Ha az ajánlattételi felhívás eltérően nem rendelkezik, az ajánlatokat a bontástól számított 30 napon belül el kell bírálni.

(5) Az ajánlatok bontását követően, amennyiben szükséges, az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld ki az Ajánlattevők részére, lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton. A hiánypótlásra előírt határidő legfeljebb 10 naptári nap lehet. A hiánypótlásra előírt határidő nem számít bele jelen pont (4) bekezdésében meghatározott határidőbe.

(6) Hiánypótlásra kizárólag olyan formai okokból kerülhet sor, mint a kizáró okokkal vagy az alkalmassággal kapcsolatos, az ajánlat részeként benyújtásra esetlegesen előírt igazolások és nyilatkozatok, illetőleg az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban az ajánlat részeként esetlegesen benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolásának szükségessége, avagy ezek hiányosságainak pótlása. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálendő tartalmi elemeinek módosítását.

(7) A hiánypótlást a felhívásban meghatározott szempontok szerint kell teljesíteni. A hiánypótlási felhívást -tájékoztatási célból- egyidejűleg valamennyi határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevőnek meg kell küldeni, függetlenül attól, hogy az adott hiánypótlási kötelezettséggel érintett-e vagy sem.

(8) Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő második munkanap 12: 00 óráig az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása nélkül önként is pótolhatja az ajánlattételi felhívásban előírt, de benyújtani elmulasztott okiratokat, nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb iratokat.

(9) A hiánypótlás ugyanazon tárgyban, ugyanazon Ajánlattevőnek, ugyanazon beszerzési eljárásban egy alkalommal biztosított. A hiánypótlási határidő elmulasztása jogvesztő.

(10) Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban jelezte, hogy az ajánlatokat tárgyalást követően bírálja el, úgy a tárgyalást az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy, amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül meg kell tartani. A tárgyalásról az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal írásban, lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesíteni kell. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban köteles megjelölni, hogy a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőkkel külön- külön, vagy egyidejűleg folytatja le.

(11) A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető aláírja, a tárgyaláson jelenlévők a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ívet látják el aláírásukkal. A jegyzőkönyv minimálisan tartalmazza a készítésének helyét és idejét, a tárgyaláson részt vett személyek és a képviselt szervezet nevét, aláírását, a beszerzési eljárás tárgyát, a Ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az ajánlattételi felhívásban megadott bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerülnek, továbbá az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők tárgyalással kapcsolatos nyilatkozatait, a módosított végleges ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt, a végleges ajánlat benyújtásának módját. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a tárgyaláson részt vett Ajánlattevőknek lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton, a tárgyalástól számított 8 napon belül meg kell küldeni. A tárgyalás tartása miatt jelen pont (4) bekezdésében előírt határidő nem változik.

(12) A tárgyaláson részt vevő Ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő második munkanap 12:00 óráig beérkezően tehetik meg írásban (postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen benyújtva). Az Ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az Ajánlattevő a tárgyaláson nem tud részt venni, módosított ajánlatát a tárgyalás időpontját követő második munkanap 12:00 óráig benyújthatja. Amennyiben az Ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembe vételre.

(13) A jelen pont (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek, és a hiánypótlási felhívás eredménytelen, mivel az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban előírtakat a megadott határidőben nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti.

Hiánypótlási felhívás nélkül érvénytelennek minősül továbbá az az ajánlat, amelynek az elbírálendő tartalmi eleme hiányos, vagy nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott szempontnak, vagy szempontoknak.

(14) Érvényes az ajánlat, ha mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

(15) Az ajánlat érvényességéről, illetve érvénytelenségéről, továbbá a beszerzési eljárás eredményéről, eredménytelenségéről az adott beszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő munkatárs szakmai előkészítését követően, a költségvetési rendelethez figyelemmel az Ajánlatkérő nevében a polgármester dönt, írásbeli összegezés formájában.

(16) Az összegezés minimálisan tartalmazza

- (a) az Ajánlatkérő nevét, címét
- (b) a beszerzési eljárás tárgyát,
- (c) az eljárás megindításának idejét,
- (d) az ajánlatok benyújtására adott határidőt,
- (e) az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő(k) nevét, székhelyét, adószámát, azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az ajánlattételi felhívásban megadott bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerültek,
- (f) az érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevő(k) nevét, székhelyét, adószámát, az érvénytelenség okát,
- (g) az Ajánlatkérő indokolt döntését a beszerzési eljárás eredményéről, eredménytelenségéről,
- (h) a beszerzési eljárásban alkalmazott bírálati szempontot, szempontokat,
- (i) tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalást követően figyelembe vett ajánlatokat
- (j) eredményes eljárás esetén a nyertes Ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, a benyújtott ajánlatban meghatározott adatokat, amelyek az ajánlattételi felhívásban megadott bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerültek
- (k) keltezés, aláírás, bélyegző.

(17) Eredménytelen az eljárás:

- a) ha a kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,
- b) ha kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeznek,
- c) ha egyik Ajánlattevő sem tett a rendelkezésre álló forrásnak megfelelő ajánlatot,
- d) a jelen pont (18) vagy (23) bekezdésében meghatározott okból.

(18) Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárás megindításakor fenntarthatja magának a jogot, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a beszerzési eljárást eredménytelennek. Jelen pontban szereplő feltételre az ajánlattételi felhívásban fel kell hívni az Ajánlattevők figyelmét.

(19) Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén köteles az érvényes árajánlatokat azonos tartalommal összehasonlítani, közülük a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy, több bírálati szempont meghatározása esetén, az összességében legelőnyösebb árajánlatot választani, és az eljárás nyertesévé nyilvánítani.

(20) A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével kell értesíteni az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket. Az összegezést lehetőség szerint elektronikus úton, ennek hiányában postai úton kell az Ajánlattevőknek megküldeni.

(21) A nyertes Ajánlattevővel a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződést a meghatározott határidőn belül nem írja alá, úgy amennyiben második helyezettet is hirdetett az Ajánlatkérő, a szerződést vele kell megkötni. A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

(22) A beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a felek közös megegyezésével módosítható, amennyiben olyan körülmény merül fel, mely a szerződéskötés előtt nem volt előre látható, és valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A létrejött szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a beszerzési eljárás tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(23) Ajánlattevő feltételes beszerzési eljárást is indíthat. A feltételes beszerzési eljárásra az ajánlattételi felhívásban egyértelműen hivatkozni kell. A feltételes beszerzési eljárás joghatása, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételre hivatkozással állapítja meg, az Ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés aláírását a feltétel bekövetkezéséig elhalasztani, vagy ettől eltérően a nyertes Ajánlattevővel a szerződés a feltétel bekövetkezéséig csak úgy köthető meg, hogy a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a feltétel megghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződés szükség szerint módosítani.

Amennyiben a beszerzési eljárás lefolytatásának vagy eredményének megállapítása határideje előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a feltétel megghiúsul, a beszerzési eljárást az Ajánlatkérő eredménytelené nyilvánítja.

A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőket az ajánlatukban nyilatkoztatni kell.

(24) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő, vagy meghaladó értékű szerződések típusát, tárgyát, a szerződő fél nevét, szerződéses árat, a szerződés időtartamát, valamint ezen adatok változásait a szerződés megkötését, vagy a változás bekövetkezését követő hatvanadik napig közzé kell tenni, melyről az Ajánlatkérő gondoskodik. A közzététel módjára az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. Záró rendelkezések

(1) Jelen szabályzatot Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2018. (IV. 25.) számú határozatával hagyta jóvá, és 2018. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított beszerzési eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A jelen Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Újfehértó Város Önkormányzata 2015. szeptember 01. napjától hatályos Beszerzési Szabályzata, melyet Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2015. (VIII. 26.) számú határozatával hagyott jóvá.

Újfehértó, 2018.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-91/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolat van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

94/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

A Környezetvédelmi alap 2017. évi felhasználásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-95/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú

igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Külön köszöntöm Toldi András tűzoltó-alezredes Urat!

Annyiban szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy törvényi kötelezettségének tesz eleget a katasztrófavédelmi igazgatóság, amikor ezafajta beszámolóját az illetékességi területén a képviselő-testületekkel megismerteti. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Alezredes Urat kérdzem, hogy kíván-e valamit hozzáfűzni?

Toldi András tü. alezredes

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző! Tisztelt képviselő-testület!

Valóban törvényi előírás, hogy a településeken számoljunk be. A kiküldött beszámolóban a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatója tartalmazza a legfontosabb információkat, amik történtek a működési területünkön, ami történt Újfehértó településen is. A Tűzoltóságról röviden: az állományunk teljesen feltöltött a létszám, továbbra is 31 település tűzvédelmét látjuk el működési területünkön, kilenc gépjárműtechnikával. A beavatkozásaink 2017-ben 15 %-kal növekedett, főként a szabadtéri tüzesetek, illetve viharkár esetében. Itt megragadom az alkalmat és megköszönöm a polgármester Úrnak, illetve az Újfehértói Tűzoltóságnak, hogy tavaly június 5-én volt egy olyan vihar, szupercella Nyíregyháza térségében, amelyben 800 beavatkozást hajtottunk végre a megye tűzoltóival közösen és az újfehértói Tűzoltóság is benn volt 24 órában, Nyíregyháza város vízkár és fakidőlések felszámolásával kapcsolatosan. Olyan kiemelkedő paneltűz, mint a korábbi időben volt, az most nem volt, ahol nagyobb létszámban kellett menteni. Viszont voltak beavatkozások, az Egyház utcán egy és hulladéklerakó-telepen volt egy tűz, aminek több mint 24 óráig tartott a felszámolása, illetve az egyetem uszodájában volt egy klórgáz szivárgás, ami komoly erőket igénylő beavatkozás volt, ahol ki kellett menekíteni az ott tartózkodókat.

Köszönöm a szót. Ha van kérdés, akkor válaszolni fogok rá.

Nagy Sándor

Van-e kérdése valakinek az alezredes Úrhoz?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a beszámolót elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

95/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi
Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2017. évi tevékenységéről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót/beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2017. évi tevékenységről Újfehértó

Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-104/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Suhaj István képviselő úr visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Köszöntöm Csegény Szilvia alezredes asszonyt! Hajdú Sándor a Polgárőrség vezetőjét, Janikné Békési Szilviát a Játékvár Bölcsőde vezetőjét, Puhola Józsefnét a SZOSZOK intézményvezetőjét! És természetesen Váradiné Istenes Erzsébetet az óvoda részéről, aki bejelentette az érintettségét.

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Hogyan lehet a „tűzet a vízzel összeegyeztetni”? Úgy, ahogy a Mályváskerti Polgárőr Egyesületnek a beszámolója külön napirenden szerepel, miért nem így van az Újfehértói Rendőrőrs is? Miért kellett egy napirendbe tenni az óvodát, illetve a bölcsődét? Nem értem, hogy lehet ezt így összeboronálni e tekintetbe? A másik pedig, hogy én azt gondolom, hogy rengeteg probléma van elsősorban az utakkal kapcsolatban, de emiatt nem is fogom támogatni – mint, ahogy a bizottsági ülésen sem tettem - ezért nem volt célszerű belerakni.

Nagy Sándor

Képviselő Úr!

Ha az előterjesztés első részére rápillant, akkor van az önkormányzatnak egy 2003-ban elfogadott Bűnmegelőzési koncepciója. Ez a beszámoló ennek a bűnmegelőzési koncepciónak a végrehajtásáról szól. Ez ilyen szinten érinti, ez mindaz, amit ide belepakoltunk a koncepció alapja. Nyilván mindenkinek szíve-joga, hogy milyen formában támogatja, vagy nem támogatja a beszámolót. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat a helyi utakkal kapcsolatban – ha már megemlítette képviselő Úr - erején felül teljesített az elmúlt időszakban, hiszen éves szinten, a központi költségvetés a kül- belterületi utak karbantartására 14.567.100.-Ft-ot biztosít éves szinten, ez már évek óta változatlan nagyságrend. Ehhez képest a bel és külterületi utakkal kapcsolatban 100 millió forint feletti az az összeg, amit évek óta erre fordítunk. Minőségében

az hogy most beszereztük az infra-szettet, ami a kátyúzásnak egy minőségi előrelépését fogja jelenteni egyrészt, másrészt olcsóbbá is fog válni, hiszen a gyémánt korongok nem egy olcsó játék, amivel az aszfaltot szabdaltuk itt a lyukak kapcsán. Nyilván sokkal több mindent kellene megcsinálni, de jelen pillanatban ennyire fut.

Szilágyi Péter

A közutakról egy kicsit bővebben szeretnék szólni. Ha viccesebb ember lennék, akkor azt mondanám, hogy nem tengelyig érő sárban járunk a zúzottköves utakon, hanem tengelytörő utakon járunk. Nem tartom jó ötletnek azt a fajta koncepciót, amit a testület többsége annak idején elhatározott, bizottsági ülésen is elmondtam, hogy azt kellett volna követni meglátásom szerint, amit elkezdünk azt tokkal-vonóval rendbe kellene tenni. Mert az, hogy minden évben 10-100 milliókat költünk arra, hogy az utakat rendbe tegyük a zúzottköves utat és mindenki tudja, hogyha végig megy rajta, hogy milyen rossz állapotban vannak. Egy ideig bírja. Illetve azt is állítom, hogy az önkormányzati utak közül nem egy, nem kettő, rendkívüli balesetveszélyes, pld. a Farkasnyári út. Semmi padka nincs, töredezett az útszéle, a Nyírségvíz átfúrása miatt hepe-hupás, stb. Ezek miatt nem látom, hogy előrelépés történt volna. Tetszenek látni, amit én már többször kértem, hogy készüljön el a járda a Mókus úton, ennek ellenére már lassan vége a tanévnek és a járda még mindig nincs. Az az út is nagyon keskeny, töredezett. Nem látom, hogy előrelépés lenne. A Kossuth út rendkívül rossz, rendkívül balesetveszélyes.

Nagy Sándor

Képviselő Úr!

Azzal szeretném kezdeni, amivel befejezte; nem most, hanem már február hónapban írásban kerestük meg a Magyar Közút kezelőt, mind a Kossuth, a Böszörményi úttal kapcsolatosan. Megkaptuk - úgy emlékszem, hogy valamelyik testületi ülésen ki is osztattam azt a levelet, amelyben arról tájékoztattak, hogy milyen ütemben és éves szinten el fogják végezni ezeknek az utaknak a karbantartását. A Mókus úti járdával kapcsolatosan, arról nem született döntés, „forint” nincs hozzárendelve, viszont mi megrendeltük a Mókus út járdájának a terveit, várjuk, hogy a tervező elkészüljön ezekkel a munkálatokkal, azt követően fogunk tudni dönteni és ez engedélyköteles. Amikor az engedélyeket be tudjuk szerezni, utána fog vele találkozni a képviselő-testület. Most nem tudom megmondani e nélkül, hogy milyen nagyságrendű forrás lesz hozzá. Tehát foglalkozunk ezzel a dologgal is. A Farkasnyári úttól tudok mondani még rosszabb utat is, nyilván az lenne a jó, ha minimum 6,5 m széles, kopóréteggel ellátottak lennének ezek az utak, de esély nincs rá. Viszont azt mindenféleképpen nem tudom elfogadni, hogy azt mondja a képviselő úr, hogy hibás volt az elmúlt időszaknak a döntése, hiszen meg kell kérdezni azokat, akikhez időszakosan nem tudott bemenni a mentőautó, vagy a szemeteskocsi – addig, amíg ez a zúzottkőút alap nem készült el. Tudja a képviselő-testület is, hogy terveink szerint jövőre az összes belterületi útnak a zúzottkővel történő ellátása megtörténhet. Egyébként a közeljövőben kaptunk ajánlatokat, itatásos aszfalt technológiával történő lezárására ezeknek az utaknak. Most kértünk ajánlatot és a közeljövőben a Márvány utat jelöltem ki egy ilyen útszakaszra, hogy nézzük meg, hogy ez mit fog tartalmazni, mit fog bírni. Ennek a lényege, hogy ezek az útalapok kiegyenlítésre kerülnek, ez kap egy 5-6 cm-es mart aszfalt terítést, ezt behengerlik a mart aszfaltot bitumennel - meg van, hogy m²-enként hány kg bitumennel leöntik, majd ez kap egy bazaltkő borítást, amit azt követően behengerelnek. Ennek a költségei előzetes számítás szerint felébe kerülne az aszfaltozásnak. De ami ettől fontosabb, hogy ez még nem minősül szilárdburkolatú útnak. Egyébként nem szükséges tervezettni. Abban az esetben, ha akár 3 cm aszfaltot is húzunk bármelyik útszakaszra, annak el kell végeztetni a terveztetését, engedélyeztetését, és rendezni kell a vízelvezetését is ezeknek az utaknak. A portalanítása megtörténne ezeknek az utaknak és azért a kátyúzódása nem lenne olyan gyors, egyébként évente kétszer gréderezük ezeket az utakat.

A lakosoktól azért „kapok”, amiért 60-80-al mennek az utakon. Amíg gödrös volt, addig nem mentek, csak 20-al.

Szilágyi Péter

Talán csak annyit, én azt gondolom, hogy annak nagyobb értelme lett volna – érdemes lenne átgondolni, hogy inkább haladjunk lassabban és teljesen készre csináljuk az utakat.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Én még egyszer azt szeretném megerősíteni, hogy ha aszfaltozásban gondolkodtunk volna, vagy akár ebben a technológiában, amit most elmondtam, akkor a ciklus végére még közel 30 %-ka az utaknak változatlan formában maradt volna földútként. Én úgy gondolom, hogy az egy teljesen helyes döntés volt, amikor azt mondtuk, hogy legalább ilyen szintig felhozzuk. Mondhatnánk azt is, hogy ebben az évben miért nem csak a felét, és a felét arra költjük? Azért, mert aki meg még a tengelytörő sárban van, annak meg az a problémája. Még jövőre legalább 100-120 millió forint kell ahhoz, hogy azt mondhassuk, hogy az összes belterületi út el van látva legalább zúzottkővel. Mellette megcsináljuk ezt a kísérleti szakaszt, megnézzük, hogy ez hogy „muzsikál”. És akkor kell majd döntenünk, hogy nagyobb léptékben az itatásos módszerrel foglalkozunk, vagy 10 milliókat fogunk költeni tervezésre, engedélyezésre, és egy sokkal kisebb léptékben kezdjük el aszfaltozni ezeket az utakat.

Varga Anna

Szó volt arról, hogyha lesz olyan pályázat, amikor ilyen útalapnál lehet pályázni, akkor be lehet nyújtani. De, ha van valamilyen minimális aszfalt, akkor viszont már nem lehet pályázni.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-108/2018.

Előadó: dr. Szűcs Andrea jegyző

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

97/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-94/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm a Mályvaskerti Polgárőr Egyesület vezetőjét, Hajdú Sándort!

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

98/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Előterjesztés a képviselő-testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési hirdetmény módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-109/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Képviselő-társaim kiosztással megkapták. Arra teszek javaslatot, hogy a május 10-ére eredetileg kitűzött árverést 2018. június 29. napjáig hosszabbítsuk meg az ajánlat beadási határidőt. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

99/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

**A Képviselő- testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési
hirdetmény módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott, az Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 4244 Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, a 4244 Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti, illetve a 4244 Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti ingatlanok értékesítése tárgyú árverési hirdetményben az árverés időpontjaként megjelölt 2018. május 10. 08:00 órai időpontot 2018. június 29. 08:00 órára módosítja, az árverési hirdetmény egyéb rendelkezését változatlanul hagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert az árverési hirdetmény módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

17. napirendi pont megtárgyalása

17./ Előterjesztés „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-110/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést és a határozati javaslatot kiosztással megkapták. Ennek az a lényege, hogy közművelődési érdekeltségű pályázat benyújtására van lehetőség. Sajáterő szükséges hozzá. Az intézményvezetővel egyeztetve, az intézmény saját költségvetése terhére biztosítanánk ezt az 557 ezer forintot. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

100/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

„A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése elnevezésű pályázat benyújtásáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontjában meghatározott, Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése” címmel pályázatot nyújt be. A projekt teljes, összes költsége: bruttó 5.012.436.-Ft, a saját forrás mértéke: 557.000.-Ft.

2./ Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontjában meghatározott, Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világitáskorszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges 557.000.-Ft saját forrást az önkormányzat a Zajti Ferenc Művelődési Központ 2018. évi költségvetésében a beruházási kiadások terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Előterjesztés „Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című 7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-112/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést kiosztással megkapták. Ez a döntés már korábban megszületett, de itt arról van szó, hogy miután pár forintos eltérések vannak, az előleg lehívásához kéri, hogy egy külön határozatban erősítsük meg, hogy ezt az összeget biztosítja a képviselő-testület. Ez egy 75 %-os támogatottságú pályázat volt. Ezt felemelték 85 %-ra. Így az önkormányzati sajáterő lecsökkent a 29 millióról 17.647.063-Ft-ra. Ebből a gazdák befizettek 15 millió forintot, tehát ténylegesen az önkormányzatot 2.647.063.-Ft terheli. De erről már korábban volt döntés a képviselő-testület részéről.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

101/2018. (IV. 25.) számú

H a t á r o z a t a

„Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város 0357 és 0348 hrsz-ú külterületi útjának felújítása című VP6-7.2.1-

7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében – az önerő mértékének kiíró általi módosítására - tekintettel megállapítja, hogy a pályázathoz szükséges kötelezően biztosítandó önerő mértéke **17. 647. 063,- Ft**, amelyet az önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosít.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a fejlesztés komplett megvalósításáról gondoskodjon, a tárgyban keletkező dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

19. napirendi pont megtárgyalása


19./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Nagy Sándor


Mindenki megkapta a „Városnap”-i meghívót. Szombaton várunk mindenkit a városnap rendezvénysorozatunkra. Ehhez kapcsolódóan kérek egy visszajelzést képviselő-társaim részéről, mert a városnap fogadást követően a Kiskereki vendégekkel Nyíregyházára szeretnénk elmenni, vagy az állatkertbe, vagy a Sóstó-i Múzeumba – és ezzel kapcsolatban visszajelzést kérek a hivatalba, hogy ki az, aki el tud jönni velünk erre a programra. Még egy fontos dolog, hogy pénteken meg fogják kapni a május 2-ára szóló rendkívüli képviselő-testületi meghívót, indoka, hogy megjelent a belterületi szilárdburkolatú utak felújítására pályázati lehetőség, különböző kitételek vannak hozzá, ez egy 30 millió forintos nagyságrendű pályázati összeg, ehhez kell biztosítanunk kb. 5 millió forint sajátérőt.

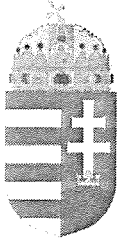
A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, bejelentése? Ha nincs, a napirendi pontot bezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 17 órakor bezárta.

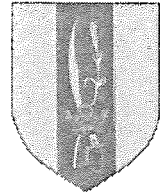

Nagy Sándor
polgármester




dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. április 25-ei nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy S.</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente -
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... <i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:11..... fő

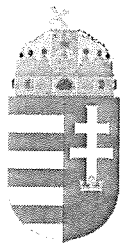
Igazoltan távol: ..1..... fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

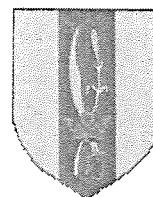
.....
[Handwritten signatures]

.....
[Handwritten signatures]



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 25-ei nyilvános ülésén
a(z) 3-99/2018. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról

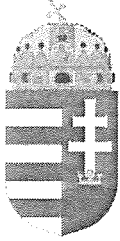
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila ✓
2. Béres Levente
3. Molnárné Dudás Tünde ✓
4. Molnárné Mászáros Ágnes ✓
5. Nagy Sándor ✓
6. Puskás László ✓
7. Suhaj István ✓
8. Szilágyi Péter ✓
9. Szűcs Lászlóné ✓
10. Tóth János ✓
11. Varga Anna ✓
12. Váradiné Istenes Erzsébet ✓

Jelen volt:¹¹..... fő
Igazoltan távol:¹..... fő
Igazolatlanul távol:⁰..... fő

A névszerinti szavazás eredménye: 10..... igen, 0..... ellen, 1.....tartózkodás

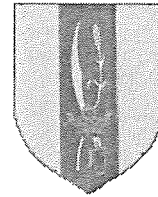
Elfogadta

Nem fogadta el



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E**
Száma: 2-31/2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2018. április 23-án (hétfő) du. 14,30 órai kezdettel tartandó

nyilvános *ülésre összehívom*

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

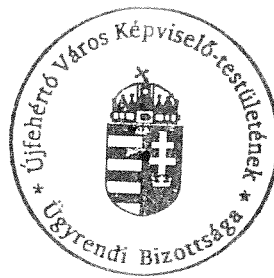
A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

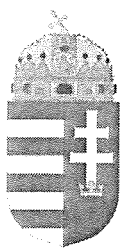
- 1./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-107/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-101/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2017. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepciója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-104/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Egyebek

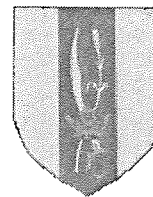
Ú j f e h é r t ó, 2018. április 20.



Váradiné Istenes Erzsébet s.k.
ÜB elnök



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-~~30~~2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2018. április 23-án (hétfő) du. 15,30 órai kezdettel

nyilvános *ülésre összehívom*

A bizottsági ülés helye: Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

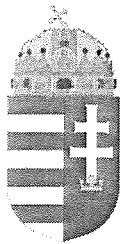
Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat ellátásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-107/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2018.
Előadó: dr. Szűcs Andrea jegyző
- 3./ Egyebek

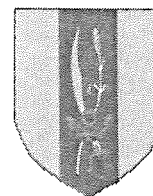
Ú j f e h é r t ó, 2018. március 23.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-3/2018.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2018. április 23-án (hétfő) 16,30 óra kezdettel

nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-105/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról (ebrendészeti telep kialakítása érdekében)
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-103/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-99/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-102/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-92/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-106/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
8. / Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-101/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-
parancsnokság 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-95/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Egyebek


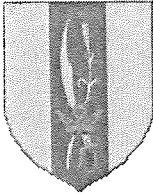
Mint Számvizsgáló Bizottság

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2018. március havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-96/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2018. április 20.



Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-29/2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2018. április 25. (szerda) du. 16 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1. a) Előterjesztés a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-97/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-98/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-100/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-105/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról (ebrendészeti telep kialakítása érdekében)
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-103/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-99/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-102/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-92/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-106/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-93/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat ellátásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-107/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-101/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-91/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-95/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

.....

13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2017. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-104/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

14./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2018.

Előadó: dr. Szűcs Andrea jegyző

15./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-94/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

16./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2018. április 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Száma: 3-97/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2018. március 29-én alpolgármester asszony vett részt Baktalórántházán a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Tanács ülésén.

2018. április 3-án a szavazóköri delegáltak eskütételére került sor.

Szintén ezen a napon 18,15 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a helyi építési szabályzatáról és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról.

2018. április 4-én az Újfehértó Városban megvalósuló zúzottkő megépítésére beérkezett ajánlatok bontására került sor. A felkért öt ajánlatkérő mindegyike nyújtott be ajánlatot.

Ugyanezen a napon a szavazóköri póttagok eskütételére került sor.

2018. április 5-én D. Papp Sándor festőművész, városunk Díszpolgára műveiből rendezett kiállítás megnyitóján vettünk részt jegyzőnővel közösen Nyíregyházán a Váci Mihály Kulturális Központban.

2018. április 6-án a zúzottkő útalap építésére beérkezett ajánlatok tárgyalására került sor. Az ajánlattevők az eredetileg benyújtott ajánlataikat nem változtatták meg a tárgyalás során.

Ugyanezen a napon Oláh Lászlóné – Ágika nyugdíjas búcsúztatóján vettem részt a Vasvári Pál Tagintézményben.

2018. április 9-én Suhajné Szoka Margit és a Zajti Ferenc Kulturális Központ által szervezett - „De a jövődöt nem adom, idegen kézben nem hagyom” című konferencia résztvevőit köszöntöttem a Nonprofit Közösségi –Szolgáltatóházban.

2018. április 10-én 7 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szintén ezen a napon alpolgármester asszony a Zajti Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi Városnap eseményeinek előkészítését tárgyalta meg az intézmény dolgozóival.

Szintén ezen a napon került sor a külterületi mezőgazdasági út munkaterület átadására.

A délután folyamán bizottsági ülésekre, illetve azt követően rendkívüli képviselő-testületi ülések megtartására került sor.

2018. április 11-én szabadságon voltam.

2018. április 12-én a közösségi internetpont kialakításával kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.

2018. április 16-án szabadságon voltam.

2018. április 17-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Nyíregyházi Járás Helyi Védelmi Bizottságának ülésén vettem részt Nyíregyházán, ahol döntés született a Védelmi Bizottság 2018. évi munkatervéről és pénzügyi tervéről, tájékoztatót hallgattak meg a jelenlévők az ár-és belvizek elleni védekezéssel kapcsolatos feladatokról, valamint tájékoztató hangzott el a Vízügyi Igazgatóság részéről az ár-és belvízvédelmi készütség helyzetéről, illetve a védmű felülvizsgálatok tapasztalatairól.

2018. április 18-án alpolgármester asszony a városnap rendezvényt kapcsolatosan egyeztetést folytatott a Zsindelyes-ház vezetőjével.

2018. április 19-én a délelőtt folyamán az Erkel Ferenc Tagintézmény felújítására meghirdetett közbeszerzési eljárásban felkért résztvevők számára helyszíni bejárásra került sor.

Szintén ezen a napon megbeszélést folytattam Dr. Imre György ügyvéddel, valamint jegyzőnővel közösen - Érpatak Község megválasztott polgármesterével a közöttünk, mint két önkormányzat között fennálló peres ügyek lezárásának lehetőségeiről.

Ugyanezen a napon Nyíregyházán a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat Intéző Bizottság, illetve Felügyelő Bizottságának ülésén vettem részt.

A délután folyamán a CLLD döntés előkészítő bizottságának ülésén voltam jelen.

2018. április 20-án alpolgármester asszony részt vesz az Ovi–Karneválon.


Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról. Ezen határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatok, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen


a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”

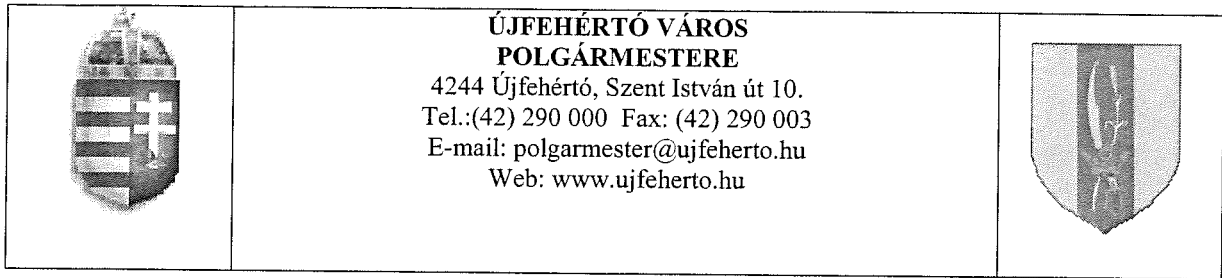
Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2018. április 20-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2018. április 20.


Nagy Sándor
polgármester
*





Száma: 3-98/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Az 56/2018. (III. 27.) számú határozattal fogadta el a képviselő-testület a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének részleges fedezetét. A határozatot a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére megküldtük. A szerződés aláírása megtörtént.

A 60/2018. (III. 27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról. A módosított alapító okirat kihirdetése megtörtént.

A 64/2018. (III. 27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó Sportegyesület kérelméről rendelkező 190/2017. (XII. 19.) számú képviselő- testületi határozat módosításáról. A támogatási szerződés módosított tartalommal történő aláírása folyamatban van.

A 65/2018. (III. 27.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói Lövész Sport Egyesület névhasználatához való hozzájárulásáról. A határozatot az Újfehértói Lövész Sport Egyesület részére megküldtük.

A 66 /2018. (III. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén - sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről. A határozatot az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. részére megküldtük. Az Állami Főépítész 2018. április 3-án az eljárás részét képező tárgyalást megtartotta, a

szakvéleményt megküldte, aminek alapján a képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet elfogadta.

A 67 /2018. (III. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén - sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi szabályozás lezárásáról. A határozatot az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. részére megküldtük. Újfehértó Város Településszerkezeti tervét és a szerkezeti terv leírás módosítását a képviselő-testület április 3-án elfogadta.

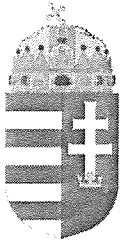
A 68 /2018. (III. 29.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és törléséről. A határozatot Barnákné Mohácsi Erzsébet – kérelmező, Mohácsi Ferencné – tulajdonos, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, illetve a Lechner Tudásközpont Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére megküldtük.

A 81/2018. (IV. 10.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről. A határozatot a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány részére megküldtük. A támogatási szerződést aláírása megtörtént.

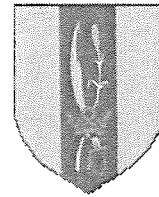
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2018. április 20.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-100.....*/2018

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2018.03.21.-2018.04.18. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **3** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Gyógyszertámogatás

megállapító: **33** db.
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás

megállapító: **11** db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Születési támogatás

megállapító: **0** db
döntés módosító:- db
elutasító:-db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Köztemetés

megállapító: **0** db

Báránymű elleni védőoltás támogatás:

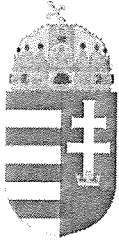
megállapító: 14 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Házi segítségnyújtás:

megállapító: 5 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: 2 db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

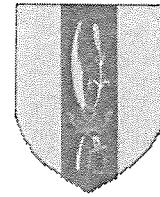
Újfehértó, 2018. április 18.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5-105/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási igény merült fel, az alábbi szerint:

Oláh Péter a Suntech Napelem Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be, amelyben leírja, hogy cégük tulajdonát képezik az Újfehértó területén lévő **0551/129** és **0551/130** hrsz. -ú telkek. Mindkét telken 1-1db 500kW teljesítményű napelemparkot kívánnak létesíteni, azonban a jelenlegi településszerkezet szerint erre nincs lehetőségünk.

Marosán Andreával és Labbancz Andrással egyeztetve Ügyvezető Úr kérelmezte a hatályos településrendezési terv módosítását oly módon, hogy a fenti helyrajzi számokon, a napelemparkok kivitelezéséhez szükséges építési engedélyeket megkapják.

A módosítás kezdeményezőjének ügyvezetője kérelmében nyilatkozta, hogy vállalja az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által megajánlott 1 280 000.- forint tervezési díj megfizetését, mely településrendezési cél megvalósítása érdekében az Étv. 30/A. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat településrendezési szerződést köt az érintett ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. április 20.

Nagy Sándor
polgármester



Tárgy: Fwd: Napelemparkok létesítése _ Újfehértó

Feladó: Jegyző Újfehértó <jegyzo@ujfeherto.hu>

Dátum: 2018. 04. 17. 18:15

Címzett: Nagy Sándor <polgarmester@ujfeherto.hu>, Marosán Andrea <marosan.andrea@gmail.com>, Építésügy Újfehértó <epitesugy@ujfeherto.hu>

----- Továbbított levél -----

Feladó: op@suntechnapelem.hu <op@suntechnapelem.hu>

Dátum: 2018. április 17. 17:00

Tárgy: Napelemparkok létesítése _ Újfehértó

Címzett: "jegyzo@ujfeherto.hu" <jegyzo@ujfeherto.hu>

Másolatot kap: "labbancz.a@gmail.com" <labbancz.a@gmail.com>,

"marosan.andrea@gmail.com" <marosan.andrea@gmail.com>, "aljegyzo@ujfeherto.hu" <aljegyzo@ujfeherto.hu>

Tisztelt dr. Szűcs Andrea!

Cégünk tulajdonát képezik az Újfehértó területén lévő **0551/129** és **0551/130** hrsz. -ú telkek. Mindkét telken 1-1db 500kW teljesítményű napelemparkot kívánunk létesíteni, azonban a jelenlegi településszerkezet szerint erre nincs lehetőségünk.

Polgármester Úrral, Marosán Andreával és Labbancz Andrással egyeztetve kérvényezem a hatályos településrendezési terv módosítását oly módon, hogy a fenti helyrajzi számokon, a napelemparkok kivitelezéséhez szükséges építési engedélyeket megkapjuk.

A módosítás költségeit cégünk teljes mértékben átvállalja.

Szerződéskötéshez szükséges adatok:

Név: Suntech Napelem Kft.

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-09-262011

Adószám: 10820445242

Bankszámlaszám: 14100000-27636149-01000003

A honlapjukról letöltött településrendezési terven a fenti helyrajzi számok még a régi 0551/108 és 0551/109 elrendezéssel szerepelnek. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében csatolva küldöm a jelenlegi rendezési terven a területeket pirossal bekarikázva, továbbá a jóváhagyott változási vázrajzot.

Üdvözlettel,

Oláh Péter
ügyvezető

SUNTECH NAPELEM Kft.

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 31.

Mobil: +36 30 180 1542

E-mail: op@suntechnapelem.hu

— Mellékletek: —

Változási vázrajz.pdf	1,7 MB
jfeherto-rt-kt-szab-tervlap - jelölt .pdf	3,3 MB

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 14679-3/2017

2017/10/17

a 0551/108, 109 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

A záradék az újraosztásról szóló határozatból származik egy évig hatályos.

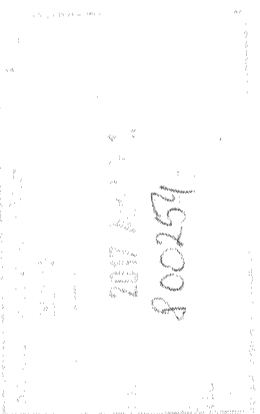
Nyíregyháza, 2017. október 16. napján
Záróközlés

Ing. rend. min. sz.:

60-403/1014

A telekterület a 800254/1131/131 számú helyrajzi számú terület részét képezi. A területet a 109 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról szóló határozat alapján osztották fel. A területet a 109 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról szóló határozat alapján osztották fel. A területet a 109 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról szóló határozat alapján osztották fel.

Nyíregyháza, 2017. október 16. napján
Záróközlés



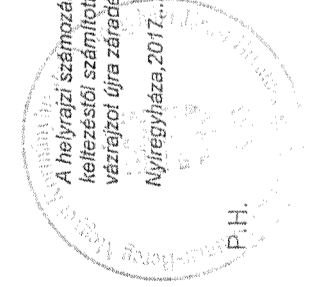
Címkoordináták	
/129	1 846626 272344
/130	1 846676 272353
/131	1 846727 272365

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					
Hrsz	Jel	Alrészlet	Terület		Hrsz	Jel	Alrészlet	Terület		Megjegyzés
			ha.m2	ö				ha.m2	ö	
0551/108		Kivett, ipartelep	0.6000	0.00	0551/129		Kivett, ipartelep	1.1783	0.00	Szolgalmi és egyéb jogok 13
0551/109		Kivett, ipartelep	2.9350	0.00	0551/130		Kivett, ipartelep	1.1783	0.00	
Össz:			3.5350	0.00			Kivett, ipartelep	1.1784	0.00	
			3.5350	0.00				3.5350	0.00	14

A változás akaratunknak megfelelően történt:
DARABOS VILÁGOS VÁLTOZÁSOK KÖZBEN 11.10.10
SOLTI RÓZSA 1026 GP BRPŐSON 1516 SOK

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2017.hó.....napMezőgazdász



Nyíregyháza, 2017.01.16.
Vastag József
Földmérő ig. száma: 6680
Ing. rend. min. száma: 4142/1995

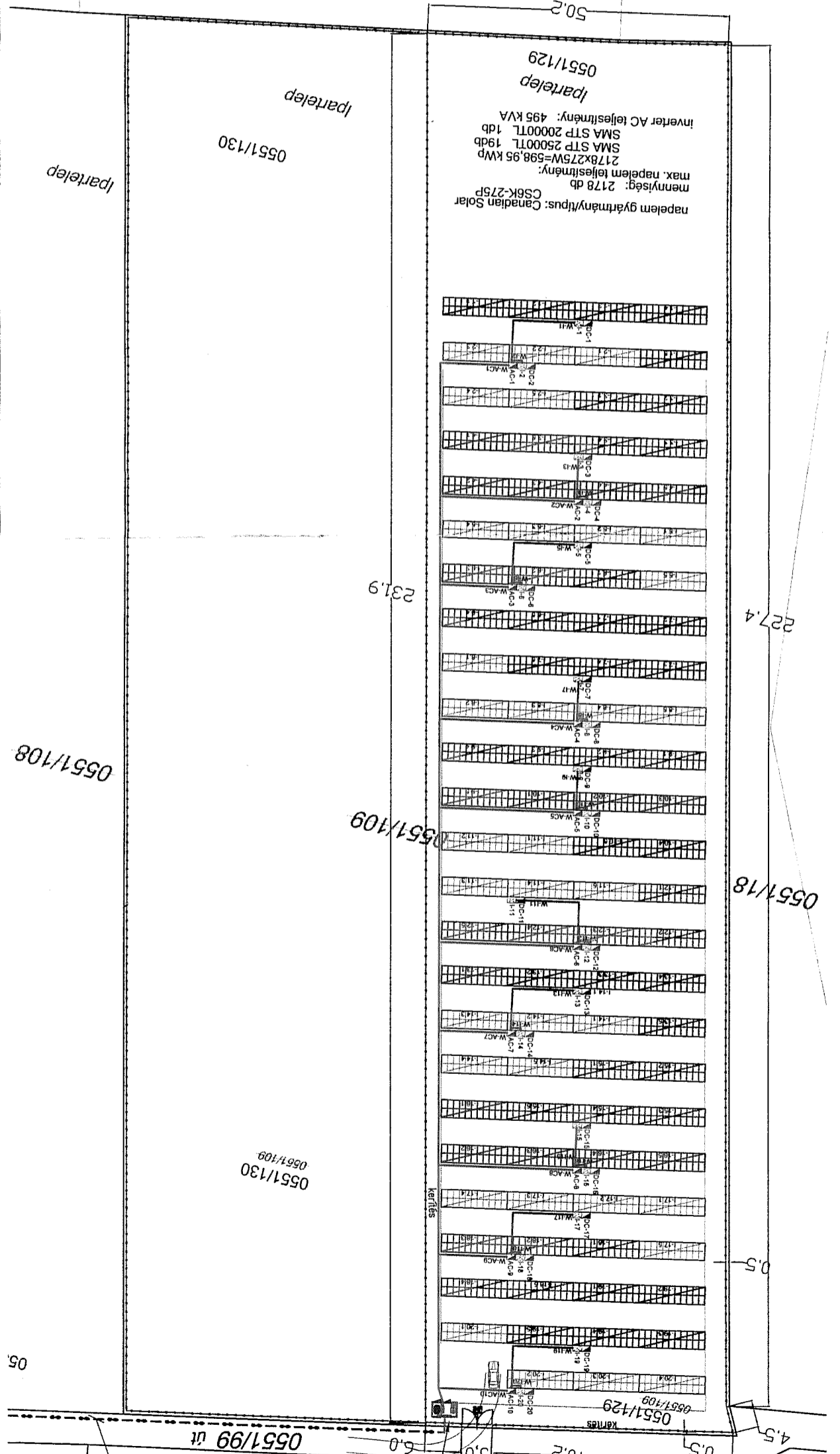
Nyíregyháza, 2017.01.16.
Vastag József
Ing. rend. min. száma: 4142/1995

Záróközlés
Ing. rend. min. száma: 4142/1995

6647

Külön terv szerinti
terv. 3x1x95mm² NA2XS(F)2Y
terv. 12/20kV terméki földkábél
nyomvonalhossz: 370m

terv. UNIVILL-TRADE KH
KSW4-25-630kVA típusú BHTR
630kVA 22/0.4kV tr. készülékkel
Siemens 8DJH20RL KOF berendezéssel
Kiserőművel együtt engedélyezve
Ra < 50



JELMAGYARÁZAT:

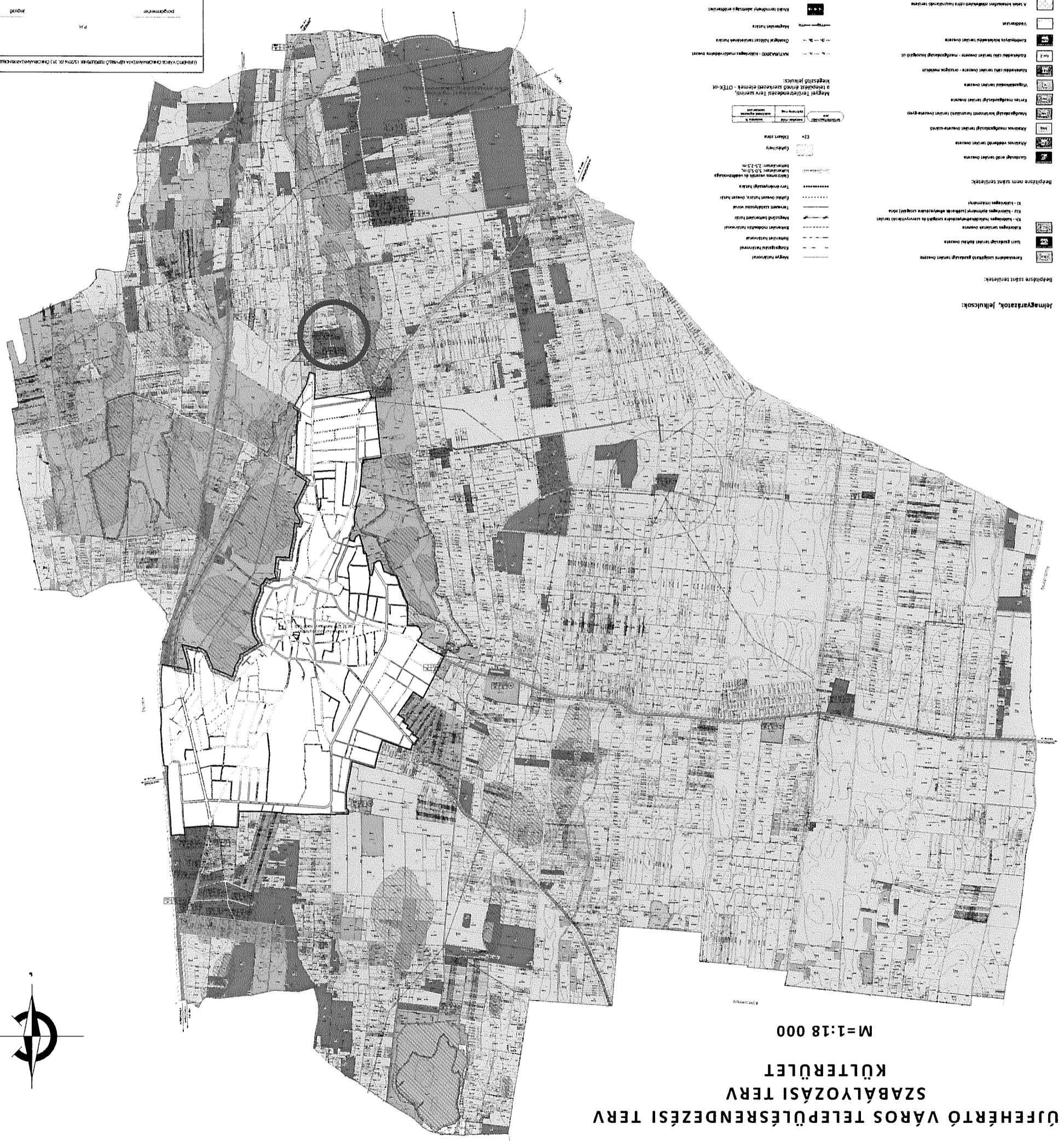
----- megjelölt 20kV-os légvezeték
 ----- tervezett 20kV-os földkábél
 ----- tervezett 0.4kV-os földkábél
 ----- telekhatár
 ----- beépítési határ
 ----- kerítés
 ----- AC kábelezés

● inverter
 □ DC-DC
 □ DC-AC
 □ AC-AC

Sorszám:	Tervező:	Megjegyzés:	Aláírás:	Dátum:
2.			<i>J. K.</i>	2017.12.15.
<p>1. Engedélyezés:</p> <p>Engedélyező / Beruházó: POLAR-STÚDIO 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 56. Tel./fax: +36-76/415-416 E-mail: tervezas@polar2.hu http://www.polar2.hu</p> <p>Engedélyező / Beruházó: Suntech Napelem Kft 1163 Budapest, Havashalom u. 31.</p> <p>Megrendelő / Megbízó: Suntech Napelem Kft 1163 Budapest, Havashalom u. 31.</p> <p>Projekt: Újfehértó 0551/129 hrsz 495 kVA napelelmes kiserőmű</p>				
Tervező:	Vezető tervező:	Szerkesztő:	Méretarány:	
Kulmány Ferenc 03-04-03 V. V. E. B. M. E.	Lévai Gábor 03-02-17 V. V. E. B. M. E.	Nagy Krisztián	1:500	
Rajz megnevezés: Kiserőmű helyszínrajz			Munkaszám:	T2566-1/2017
			Rajzszerkesztő:	T2566-1-HR

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTÉRÜLET**

M=1:18 000



- Jeletkelt**
Bépköze szent területek:
Bépköze szent területek:
Közelírók, jelek:
- 121 - Közterület, közterületi terület
 - 122 - Közterület, közterületi terület
 - 123 - Közterület, közterületi terület
 - 124 - Közterület, közterületi terület
 - 125 - Közterület, közterületi terület
 - 126 - Közterület, közterületi terület
 - 127 - Közterület, közterületi terület
 - 128 - Közterület, közterületi terület
 - 129 - Közterület, közterületi terület
 - 130 - Közterület, közterületi terület
 - 131 - Közterület, közterületi terület
 - 132 - Közterület, közterületi terület
 - 133 - Közterület, közterületi terület
 - 134 - Közterület, közterületi terület
 - 135 - Közterület, közterületi terület
 - 136 - Közterület, közterületi terület
 - 137 - Közterület, közterületi terület
 - 138 - Közterület, közterületi terület
 - 139 - Közterület, közterületi terület
 - 140 - Közterület, közterületi terület
 - 141 - Közterület, közterületi terület
 - 142 - Közterület, közterületi terület
 - 143 - Közterület, közterületi terület
 - 144 - Közterület, közterületi terület
 - 145 - Közterület, közterületi terület
 - 146 - Közterület, közterületi terület
 - 147 - Közterület, közterületi terület
 - 148 - Közterület, közterületi terület
 - 149 - Közterület, közterületi terület
 - 150 - Közterület, közterületi terület

- Megjegyzések:**
A területrendezési terv területi egységei az OTK-on megjelölt jelölések szerint:
- 1 - Központi terület
 - 2 - Központi terület
 - 3 - Központi terület
 - 4 - Központi terület
 - 5 - Központi terület
 - 6 - Központi terület
 - 7 - Központi terület
 - 8 - Központi terület
 - 9 - Központi terület
 - 10 - Központi terület
 - 11 - Központi terület
 - 12 - Központi terület
 - 13 - Központi terület
 - 14 - Központi terület
 - 15 - Központi terület
 - 16 - Központi terület
 - 17 - Központi terület
 - 18 - Központi terület
 - 19 - Központi terület
 - 20 - Központi terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-1
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET
Készítve: Újfehértó Város Önkormányzata
Készítve: Újfehértó Város Önkormányzata
Készítve: Újfehértó Város Önkormányzata

Logó: Újfehértó Város Önkormányzata
Készítve: Újfehértó Város Önkormányzata

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉSZÍTTÉ, TERVEZÉSE, KÉSZÍTÉSE, KÉSZÍTÉSE, KÉSZÍTÉSE

Melléklet a 3-105/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Oláh Péter, a Suntech Napelem Kft (1163. Budapest, Havashalom utca 31.) képviselője kérelmére, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat, Újfehértó, külterület 0551/129 hrsz-ú és 0551/130 hrsz-ú ingatlant érintő terület-terület-felhasználás és övezet módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést bruttó 1 280.000 Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 1 280 000.- ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

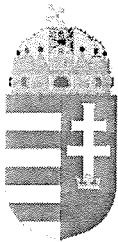
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

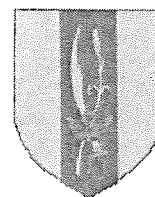
A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Kérelmező
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 5./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-103/2018

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési eszközök módosításáról
(ebrendészeti telep kialakítása érdekében)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan módosítási igény merült fel, miszerint az önkormányzat a 0551/93 hrsz.-ú ingatlan egy részén ebrendészeti telepet tervez kialakítani. A telephely kialakítása a hatályos településrendezési eszközök módosítását teszi szükségessé, mivel a jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé annak megvalósítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. április 19.



Melléklet a 3-103/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... /..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a településrendezési eszközök módosításáról
(ebrendészeti telep kialakítása érdekében)**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ településrendezési eszközök módosítását határozza el, az Újfehértó, külterület 0551/93 hrsz.-ú ingatlanból ebrendészeti telep kialakítása érdekében megvásárlásra kerülő területre vonatkozó terület-felhasználás és építési övezet módosítása céljából.

2./ Az 1./ pontban megfogalmazott módosításhoz szükséges 100.000,-Ft tervezési költséget az önkormányzat 2018. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, és a tárgyban keletkező dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tervező
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 4./ Irattár

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69.§ (2) bek. alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Újfehértó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata VII. Döntéshozatal részének harmadik bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, ajánlatkérő megállapította, hogy a Magyar-Útépítő Kft. ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlata az értékelési szempont szerint értékelhető.

Megállapította továbbá, hogy a Czimre és Társa Kft., HAJDUT Építő Kft., Kelet-Épszer Kft. ajánlattevők ajánlatai a Kbt. közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglaltaknak nem felelnek meg, ezért a Kbt. 73.§ (1) bek. e.) pontja alapján azokat érvénytelenné nyilvánította.

Tekintettel arra, hogy Magyar-Útépítő Kft. ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető egyedüli érvényes ajánlattevő; ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján felhívta a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ennek ajánlattevő határidőben eleget tett.

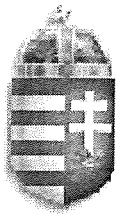
Ez alapján az ajánlattevő igazolta a kizáró okok fenn nem állását, valamint a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

A Bíráló Bizottság szakvéleményében foglaltakat is figyelembe véve, javaslom hogy az ajánlattevőt a kizáró okok fenn nem állása illetve a felhívásban előírt alkalmassági feltételek alapján nyilvánítsuk a szerződés teljesítésére alkalmasnak és hirdessük ki az eljárás nyertesének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetet hagyja jóvá.

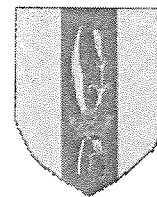
Újfehértó, 2018. április 18.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-99.../2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú
Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyában, a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást indított hirdetmény közzététele nélkül, tárgyalás tartásával, és öt gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok. Az ajánlattételi határidő 2018. április 9. 9 óra 00 perc volt, mely határidőig öt ajánlat érkezett.

Az ajánlattevők által megajánlott végleges ajánlatok az alábbiak:

1.)

Az Ajánlattevő neve: Czimre és Társa Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4320 Nagykálló, Újfehértói út 3.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerültek:

1. Ajánlati ár (nettó Ft):	74.739.100.-Ft
2. Jótállás tartama (hónap;min.12 hónap, max. 36 hónap)	12 hónap

2.)

Az Ajánlattevő neve:

ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4914 Olcsvaapáti, Dózsa György utca 31.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerültek:

1. Ajánlati ár (nettó Ft):	76.634.312.-Ft
2. Jótállás tartama (hónap;min.12 hónap, max. 36 hónap)	12 hónap

3.)

Az Ajánlattevő neve: HAJDUT Építő Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4034 Debrecen, Súlyom utca 18.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerültek:

1. Ajánlati ár (nettó Ft):	76.870.833.-Ft
2. Jótállás tartama (hónap;min.12 hónap, max. 36 hónap)	12 hónap

4.)

Az Ajánlattevő neve: Kelet-Épszer Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4032 Debrecen, Bencsik Sándor utca 5.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerültek:

1. Ajánlati ár (nettó Ft):	79.488.010.-Ft
2. Jótállás tartama (hónap;min.12 hónap, max. 36 hónap)	12 hónap

5.)

Az Ajánlattevő neve: Magyar-Útépitő Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.

Az adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerültek:

1. Ajánlati ár (nettó Ft):	66.957.250.-Ft
2. Jótállás tartama (hónap;min.12 hónap, max. 36 hónap)	12 hónap

Az ajánlatok megvizsgálásra kerültek, majd a Czimre és Társa Kft., HAJDUT Építő Kft., Kelet-Épszer Kft., Magyar-Útépitő Kft. ajánlattevők vonatkozásában hiánypótlási felhívás kiküldése volt indokolt, mivel ajánlatuk vonatkozásában hiányosság merült fel, illetőleg a Kelet-Épszer Kft. és a Hajdut Kft. ajánlata esetében számítási hiba javítására került sor.

Magyar-Útépitő Kft. ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig benyújtotta a hiánypótlást. Czimre és Társa Kft., HAJDUT Építő Kft., Kelet-Épszer Kft. ajánlattevők a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tettek eleget.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

határozata

Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az „Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- 2./ a Magyar-Útépítő Kft. ajánlatát a kizáró okok fenn nem állása illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági feltételek alapján, a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja,
- 3./ megállapítja, hogy a Magyar-Útépítő Kft. (4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.) ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett, ezért az eljárás nyerteseként a Magyar-Útépítő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki (ajánlati ár: nettó 66.957.250.-Ft, jótállás:12 hónap) és a szerződés vele megkötendő.

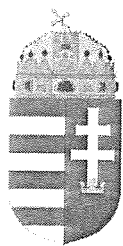
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

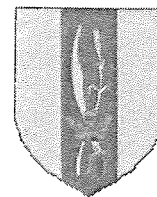
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./Iráttár
- 2./Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-102/2018.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kiss Magdolna gyermekorvosi feladat ellátásához 2005. december 7. napján megvásárolta az ingatlan-nyilvántartásban újfehértói 274/1/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlant. Dr. Kiss Magdolna a 2018. március 19-én kelt levelében megvételre felajánlotta az önkormányzat részére az 1/1 arányban tulajdonát képező 30 m² területű, per és tehermentes orvosi rendelőt, mivel a feladatellátási szerződés felmondása folytán azt az általa képviselt SUNSHINE-MED. Bt. nem kívánja használni. A vételár 7 millió forintban jelölte meg. A vételár magában foglalja a rendelőben lévő bútorokat is.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2018. április 17-én készített értékelési szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 7.900.000.-Ft.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról azzal, hogy az adásvételre csak akkor kerülhet sor, ha a praxisjog vissza száll az önkormányzatra.

Újfehértó, 2018. április 19.



Melléklet a 3-102/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Dr. Kiss Magdolna 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert u. 21. szám alatti lakos ajánlatát megtárgyalta és - amennyiben a gyermekorvosi praxisjog az önkormányzatra visszaszáll - megvásárolja az 1/1 arányban Dr. Kiss Magdolna tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 274/1/A/3 hrsz.-ú, természetben Újfehértó, Bartók Béla u. 20. szám alatt lévő 30 m² területű gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlant mindösszesen hétmillió forint vételárért a benne található bútorokkal.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Dr. Kiss Magdolna 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert u. 21.

2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)

3./ Irattár

Újfehértó Város Önkormányzata
Nagy Sándor Polgármester Úr részére
Újfehértó
Szent István u. 10.
4244

f. N. A.
Újfehértó Polgármesteri Hivatal
Dátum: 2018 MÁRC 19
Szám: 5157-1
N. A.

Tisztelt Cím!

Alulírott, **Dr. Kiss Magdolna** 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert utca 21. sz. alatti lakos az alábbiakat közlöm Önnel:

A szintén a mai napon kelt levélben az Újfehértó Város Önkormányzatával 2013. február 08. napján kötött Feladat-ellátási szerződést az általam képviselt SUNSHINE-MED. Bt. felmondta - 2018. szeptember 30. napjára.

Az Ön által képviselt önkormányzat, azaz az Újfehértó Város Önkormányzata kérésére a gyermek orvosi feladat ellátásához szükséges rendelőt 2005. december 07. napján megvásároltam Önöktől. Tekintettel a fent hivatkozott levelemben írt okra, azaz az elköltözésemre, a rendelőt a jövőben használni nem fogom.

Vélhetően az Önkormányzat számára fontos a rendelő további használata a gyermek lakosság ellátásának biztosítása céljából.

Az előadottak miatt **felajánlom** Önöknek **megvételre** a tulajdonomat képező **újfehértói 274/1/A/3. hrsz.** alatt nyilvántartott 30 m² alapterületű, gyermekorvosi rendelő ingatlan nyilvántartási megjelölésű ingatlanomat.

Az ingatlan vételárát hozzátartozó közös helyiségekkel és eszmei hányaddal – az időközben bekövetkezett inflációra tekintettel – 7 millió Ft-ban jelölöm meg. A vételár magában foglalná a rendelőben lévő bútorokat is.

Amennyiben jelen vételi ajánlatra a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozatot nem tesznek, úgy tekintem, hogy a megvásárlás lehetőségével nem kívánnak élni, ingatlanomat más részére fogom értékesíteni – természetesen azzal a kikötéssel, hogy a vevő azt csak 2025. december 7. napjától hasznosíthatja más célra.

Nyíregyháza, 2018. március 19.

Tisztelettel:


Dr. Kiss Magdolna

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ÚJFEHÉRTÓ, BARTÓK BÉLA UTCA 16. - 274/1/A/3

HRSZ. ALATTI,

SZAKORVOSI RENDELŐ ÉPÜLET

3.SZÁMÚ GYERMEKORVOSI RENDELŐJÉNEK

ÉRTÉKELÉSE

2018. április 17.

Megbízó: Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.

Értékbecslő: Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő, építész- és településmérnök

4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

Eng.szám: K-0450/2014-EV

Tel.: +36 70 387 9619

Jelen szakvélemény 2 példányban készült és 40 db A/4-es lapot tartalmaz.

- 1. példány -

Tartalomjegyzék

1. Értékelési tanúsítvány	3
2. Ingatlanok értékelésének célja	4
3. A település bemutatása.....	5
4. A megbízás tárgya.....	6
5. Értékelt ingatlanok településen belüli elhelyezkedése	7
6. A vagyoneértékelés módszertana.....	8
7. 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv (részlet).....	9
8. II. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékelése	9
9. III. Forgalomképes ingatlanok értékelése	21
10. A vagyoneértékelés adatforrásai	23
11. I. Értékelt ingatlan telekértékének meghatározása.....	24
12. II. Értékelt ingatlan felépítményének meghatározása	25
13. III. 274/1/A/3 hrsz alatt található épületek/épületrészek, telekárral együtt meghatározott mai forgalmi értéke	235
14. IV. Értékelt, korlátozottan forgalomképes ingatlan értékelése	26
15. V. Összesítő táblázat	32
16. Mellékletek.....	33
1./ Tulajdoni lapok	33
2./ Térképmásolatok.....	34
3./ Alaprajzok.....	35
4./ Helyszínfotók	37-40

Értékelési tanúsítvány

1. Értékelés tárgya:	Szakorvosi Rendelő épület, 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 16. sz. - 274/1/A/3 hrsz. alatti, 3.számú Gyermekorvosi Rendelőjének értékelése
2. Megbízó:	Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.)
3. Értékelt ingatlan tulajdonosa:	dr. Kiss Magdolna (sz.név:) Kiss Magdolna (4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert utca 21. sz.)
4. Az értékelés fordulónapja:	2018. július 17.
5. Az értékelés célja:	Szakorvosi Rendelő épület, 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 16. sz. - 274/1/A/3 hrsz. alatti, 3.számú Gyermekorvosi Rendelő értékének meghatározása
6. Az érték meghatározást alátámasztó dokumentumok:	digitális térképi nyilvántartás, leltárak, helyszíni szemlén tapasztaltak, felmérési adatlapok, műszaki dokumentációk, vázrajzok, tulajdoni lapok, térképmásolatok
7. A szakvélemény érvényessége:	3 hónap
8. Vagyonértékelési módszerek:	Avulással korrigált, újraelőállítási költség alapú módszer
9. Értékelő:	Tardi Róbert e.v., ingatlan-értékbecslő 4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.

sz	MEGNEVEZÉS		NETTÓ ÁR /Ft.-/			Össz. Kerekítve
	Település	Helyrajzi szám	Telekérték	Felépítmény	Összesen	
1.	Újfehértó	274/1/A/3 hrsz.	943 580 Ft	6 991 530 Ft	7 935 110 Ft	7 900 000 Ft

Az értékelt ingatlanok végső forgalmi értéke kerekítve

7.900.000.- Ft

azaz

Hétmillió-kilencszázezer forint

A vagyonérték ÁFÁ-t nem tartalmaz!

Újfehértó, 2018. április 17.

Tardi Róbert „Adószedő”
4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
Adószám: 10176-1/15
Bankszámlaszám: 11720002010000000000000000000000



Tardi Róbert e.v.

ingatlan-értékbecslő

Eng. szám.: K-0450/2014-EV

Ingatlanok értékelésének célja

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.) megbízott, a(z) dr. Kiss Magdolna (4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert utca 21. sz.) tulajdonában lévő **Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelő (és az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek)** értékeinek meghatározásának értékelési szakvéleményét készítem el.

A vagyonértékelés az **1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelvben** foglaltak, az **Építőipari költségbeadási segédlet 2017**, az **54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet**, az **NFA javaslatai és előírásai** és **TEGOVA** vagyonértékelési útmutatójának módszertani elvei szerint készült.

A Megbízó adatai:

Megbízó: Újfehértó Város Önkormányzata
Postacím: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10. sz.
Telefon: 06-42/290-003
Képviseli: Nagy Sándor, Polgármester

Az értékelt ingatlan Tulajdonos bemutatása, jogállása:

TULAJDONOS	dr. Kiss Magdolna:	4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert utca 21. sz.
	sz.név:	Kiss Magdolna
	a.név:	Csergő Magdolna

Az értékelt ingatlan bemutatása:

4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 16. sz. – 247/1/A/3 hrsz.-ú
Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelője
(és az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek)

A település bemutatása

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között.

A város 14 ezer hektárt kitevő határában előkerült régészeti leletek több mint ötezer éves múltról tanúskodnak, ám a mai település lényegileg egyidős a hajdúvárosokkal. A település városi rangot kapott 1992-ben. A városi rang mellett megőrizte falusias jellegét mely tükrözi az itt élők fő megélhetését. Lakos száma: 13611 fő (2005).



Újfehértó város elhelyezkedése



A település városmagja halmoz szerkezetű.

A megbízás tárgya

dr. Kiss Magdolna tulajdonában lévő, 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 16. sz. – 247/1/A/3 hrsz.-ú **Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelő** (és az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek) ingatlan értékének meghatározása.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe **Építőipari költségbeadási segédlet 2017.**, 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai valamint **az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM** irányelv, és **TEGOVA** vagyoneértékelési útmutatójának módszertani elvei szerint. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja a dr. Kiss Magdolna tulajdonában lévő Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelő (és az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek) ingatlan értékének meghatározása.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Értékelt ingatlanok településen belüli elhelyezkedése



Értékelt ingatlan Újfehértó településen belüli elhelyezkedése a Bartók Béla utcában

(Forrás: Google Maps)

A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA

A vagyoneértékelést az avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszerével határozzuk meg, mely definíciója a következő: **A költség alapú érték-megközelítés** lényege, hogy az újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. Az építményhez tartozó telekérték meghatározása.
 2. Az építmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
 3. Avulások számítása.
 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint, az **1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM- KÖM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv** figyelembe vételével.
 2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratereemtésének költségeit kell előírányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újraelőállítási költség.
Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni. Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.
 3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.
 - 3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.
 - 3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.
 - 3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.
Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.
 - 3.4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költség alapon számított forgalmi érték.

1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv (részlet)

Az önkormányzati ingatlan vagyon nyilvántartásával és adatszolgáltatásával kapcsolatos feladatokról szóló 1026/2001. (III. 27.) Kormány határozat 2. pontjában és a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet módosítására kiadott 48/2001. (III. 27.) Korm. rendelet 3. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján - a Központi Statisztikai Hivatal bevonásával - az önkormányzati ingatlan vagyon egységes és egyedi értékeléséhez szükséges módszertanra a következő jogi iránymutatást adjuk ki.

II. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékelése

A korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékelése költségalapú értékelési módszerrel történhet.

Egyedi, nem általánosítható ismérvekkel rendelkező épületek esetén, az értékelés módszerének meghatározása egyedi elbírálást, és döntést igényelhet.

Statisztikai célú adatok felhasználásán alapuló érték-megállapítás folyamatában, a költségalapú értékelési módszer szűkített változata kerül alkalmazásra, melynek az eredménye üzleti célra nem használható.

Fő szabályok:

Az ingatlanok értéke (telek, alépítmények, felépítmények, természetes, és mesterséges (ember által előidézett környezet értékei) komplex érték, melyből a telek értékét külön kell választani, az ingatlan vagyon kataszterszerkezete miatt. A telek értékelését a forgalomképes ingatlanoknál ismertetett, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer egyszerűsített változatával kell elvégezni.

Általános szabályai a következők:

A költségalapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást. Meg kell jegyezni, hogy ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.

Az építési telkek értékelésének bemutatása, az érték meghatározása a forgalomképes ingatlanoknál található, az ott meghatározott érték kerül rögzítésre az ingatlan vagyon kataszter F18.0 sorába.

A továbbiakban a korlátozottan forgalomképes ingatlanokból a telek értékelésével nem itt kell foglalkozni.

2. A felépítmény újra-előállítási költségének meghatározása.

Az újra-előállítási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal előállíthatók lennének. Az újra-előállítási költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratertésének költségeit kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, amely az üzembe helyezésig felmerült. Az újra-előállítási költségek részletes szabályai a számviteli törvényben található. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat (technológiák, gépek berendezések) ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni. Az újra-előállítási költség számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak abban az esetben fogadható el, ha az ingatlan statisztikai alapadatokkal ellátott időszak alatt (1970, vagy ezt követően) készült el, valamint az ingatlanvagyon-kataszter ingatlan értékadatok könyv szerinti bruttó érték sorain értékben nyilván van tartva.

3. Avulások számítása.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés.

Három fő eleme: a *fizikai romlás*, a *funkcionális avulás* és a *környezeti avulás*. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak (maradandók).

a) A *fizikai romlás* esetében figyelembe kell venni az építmények szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

b) A *funkcionális avulás* a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény adta, a vizsgált létesítményhez képest többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c) A *környezeti avulásban* számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére. A negatív környezeti avulás az ingatlanon elvégzett beruházással teljes mértékben soha nem állítható helyre.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

4. A költségalapú érték meghatározása a felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonásával. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapon számított teljes forgalmi érték. A számítások során a telekértéket külön kell kezelni, mivel az ingatlanvagyon-kataszterben is külön adatlapon kell nyilvántartani.

A fenti általános értékelési módszertan figyelembevételével az alább meghatározott speciális módszertan alapján kell a korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékelését elvégezni.

Az értékelési körbe tartoznak a vagyonkataszter alábbi ingatlanjelleg azonosítóval rendelkező ingatlanok:

113	Közösségi lakóépületek
1130	Az idősek, tanulók, gyerekek és egyéb társadalmi csoportok szállásai és szolgáltatóépületei
11301	Nyugdíjasotthon (nyugdíjasház), garzonház, szobabérlők háza
11302	Munkásszállók
11303	Nevelőotthonok
11304	Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhelye
11305	Diákszállók és kollégiumok
122	Hivatali épületek
1220	
12121	Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei
12315	Aukciók és kiállítások céljára használt épületek
126	Szórakoztató, közművelődési, oktatási és egészségügyi célú épületek
	Szórakoztatásra, közművelődésre használt épületek
1261	
12611	Művelődési otthon, ház, szabadidőközpont, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyermekház, faluház
12612	Általános művelődési központ
12614	Színház, operaház, színház és filmszínház vegyes jelleggel
12615	Mozi (filmszínház)
12616	Zeneterem, zenepavilon
12617	Cirkusz-, varieté - és egyéb szórakoztatóépületek
12618	Vidámpark
	Közgyűjtemények
1262	
12621	Könyvtár és raktárai
12622	Múzeum
12623	Levéltár és raktárai
	Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek
1263	
12631	Bölcsőde
12632	Óvoda
12633	Általános iskola
12634	Alapfokú művészeti oktatás épülete
12635	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
12636	Szakiskola (szakmunkásképző iskola és tanműhelyei)
12637	Szakképzőiskola
	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái (gyógypedagógiai, konduktív
12638	pedagógiai nevelési-oktatási intézmények, speciális szakiskola épületei)
	Közoktatás pedagógiai szakszolgálatának és szakmai szolgáltatóinak épületei (pl.
12639	gyógypedagógiai tanácsadó, nevelési tanácsadó, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadó, korai fejlesztő és gondozó központ)
	Kórházak és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek
1264	

12641	Aktív és krónikus fekvőbeteg-ellátást nyújtó épületek (pl. kórház, klinika, diagnosztikai épületek)	
12642	Szanatórium, hosszabb tartózkodást nyújtó kórházak, elfekvő kórházak, pszichiátriai kórházak, szülőotthon	
12643	Csecsemőotthon, gyermekotthon	
12644	Állatorvosi kezelésre használt épületek	
12645	<u>Körzeti orvosi rendelő</u>	
12646	Szakosított rendelő - és gondozóintézet, egészségház	
12647	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált {szállást és gondozást vagy orvosi ellátását is nyújtó) épületek, például idősek otthona, szociális otthon, pszichiátriai otthon, fogyatékos személyek otthona, hajléktalanok otthona	
12648	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést nyújtó épületek, például időskorúak gondozóháza, fogyatékosok gondozóháza, pszichiátriai és szenvedélybetegek átmeneti otthona	
1265	Sportcsarnokok	
1265	Ide tartoznak azok a sporttevékenységre használt épületek, amelyek alkalmasak a nézők befogadására (állóhelyek, tribünök stb.) és a részt vevők kiszolgálására is (zuhanyozók, öltözőhelyiségek stb.)	
12651	Labdajátékpályák	
12652	Uszodák	
12653	Tornatermek	
12654	Tornacsarnokok	
12655	Korcsolya- és jégkorongpályák	
127	Egyéb nem lakóépületek	
127	Istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek	
1272		
1274	Máshová nem sorolt egyéb épületek	
12741	Tűzoltólaktanya	
12742	Tűzoltószertár	
24. Egyéb, még be nem sorolt építmények		
241	Sport és üdülési célú építmények	
2411	Sportpályák	
24111	Szabadtéri sportpályák (pl. labdarúgás részére, autó- vagy kerékpár versenypályák, lóversenypályák)	
24112	Stadionok	
24113	Nyitott uszodák	
24114	Strandok	
2412	Egyéb sport és üdülési célú építmények	
24121	Állatkertek	
24122	Növénykertek	
24123	Vízi sportpályák	
242	2420	Máshová nem sorolt egyéb építmények

24201	Szemétklerakók, hulladéklerakók
24202	Hulladékgyűjtő udvar
24203	Hulladékátrakó állomás
24204	Hulladékválogató
24205	Hulladékkomposztáló telep
24206	Elhagyott ipari és városi épületek
24207	Katonai műszaki létesítmények (erődítmények, bunkerek, tüzelőállások, katonai kísérleti központok)
24208	Szolgáltatói és fogyasztói hőközpontok,
24209	Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények

Csatlakozó ingatlanvagyon-kataszter: (N, R, D, B)

1. A felépítmény újraképzési vagy pótlási költségének meghatározása.

Kiemelésünk szerint a számítások alapjául szolgáló érték megközelítésének feltételrendszerében kettő egymástól lényegesen eltérő helyzet lehetséges:

1.1 Az első helyzetben ismert az épület építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési értéke),

1.2 A másik helyzetben nem ismert az épület építési éve és a könyv szerinti bruttó értéke (bekerülési érték).

Intézmény vagy nem lakás célú épített ingatlan becsült értékének számítása 1.1. Ismert az építés éve és a bekerülési költség

Az értékelési egység legkorábbi megvalósítási időpontja **1970** lehet, mivel a KSH különböző kiadványaiból előállítható - és a következőkben látható - árindexsor, különböző okok miatt csak 1970-ig vezethető vissza elfogadható torzítás nélkül.

Az építés évének az eredeti beruházás, illetve az épített ingatlan alapvető paramétereit érintő rekonstrukció időpontját kell venni.

Amennyiben ismert az építés éve és a bekerülési költség, akkor az ingatlanvagyon-kataszter aktuális adatlapjának a bruttó értékét alapul véve, annak indexálásával kerül megállapításra. A felhasznált bruttó érték változásainak elemzését minden esetben el kell végezni az érték felhasználása előtt, és szükség szerinti korrekcióját el kell végezni.

A becsült érték megállapításának lépései:

Újra-előállítási érték meghatározása:

- **Az induló alapérték az ingatlanvagyon-kataszter N, R, D, B aktuális ingatlan értékadatai becsült érték meghatározásához (É1)**

Érték 1 (épített ingatlan könyv szerinti bruttó értéke)

	E Ft
--	-----------------------

- **Árindex számítása az 1. számú táblázatból (É2)** Például:

Az értékelés időpontja =
2001.01.01 Az építés éve: 1980

Az 13. számú táblázatból a meghatározott időszakhoz tartozó bázisviszonyszámok hányadosát kiszámolva kapjuk meg a számításokhoz szükséges árindexet

$$\begin{aligned} \text{Árindex} &= 9,41 \text{ (javasolt a kettő tizedes jegyre való kerekítés)} \\ = & \frac{1306,0}{138,9} \end{aligned}$$

Érték 2 (évek eltéréséből származó korrekciós tényező, árindex)

- Adott időpontra vonatkozó újra-előállítási érték meghatározása (É3)

A fentiek alapján kiszámolt „Érték 1”, és „Érték 2” szorzataként kapjuk meg az adott időpontra, jelen esetben 2001. január 1-jére vonatkozó újra-előállítási értéket.

Érték 3 (újra-előállítási érték)

E Ft

A fentiekre egy példa

A számítási eljárás ez esetben a következő, figyelemmel az 1. táblázat jelöléseire:

- az építmény megvalósítási évében (X_n)

- az összes áfanélküli könyv szerinti értéket be kell szorozni a 2001. január 1-jéhez, ill. a megvalósítási évéhez tartozó bázisviszonyszám (B_n) hányadosával,

- az így kapott eredmény a 2001. január 1-jére átindexált megvalósítási költség, vagy a számítások induló alapértéke.

Példa:

1980-ban megvalósult épület beruházási költsége

$$\text{ingatlan vagyon - kataszter - bruttó érték} = B_{1980} = 5000 \text{ E Ft}$$

A beruházás költségének 2001. január 1-jére történő átszámítása a következőképpen alakul:

$$\begin{aligned} B_{2001} &= 5000 (\text{É1}) \times 9,41 (\text{É2}) = 47050 \text{ E Ft (É3)} \\ 5000 \times & \frac{1306,0}{138,9} \end{aligned}$$

A példa szerint kapott érték az adott időpontra kiszámított újra-előállítási érték, mely a tartalmát meg kell feleltetni az épített ingatlan valóságban található tényleges állagával.

Feladat, meg kell határozni az állagmutatót.

Épített ingatlanok árindexei

mértékegység: %

Év	Éves árindex %-ban, lánc index	Árindexből képezhető bázis viszonyszám, bázis index
X_n	(1970=100%) P_n	(előző év = 100%) B_n
1970		100,0
1971	104,1	104,1
1972	104,5	108,8
1973	101,9	110,9
1974	101,9	113,0
1975	103,4	116,8
1976	104,7	122,3
1977	105,1	128,5
1978	105,0	135,0
1979	102,8	138,7
1980	100,1	138,9
1981	104,6	145,3
1982	106,2	154,3
1983	106,2	163,8
1984	107,0	175,3
1985	106,4	186,5
1986	105,8	197,3
1987	106,5	210,2
1988	105,8	222,3
1989	109,6	243,7
1990	116,3	283,4
1991	119,2	337,8
1992	117,2	395,9
1993	112,0	443,4
1994	114,5	507,7
1995	126,6	642,8
1996	124,8	802,2
1997	119,9	961,9
1998	110,7	1064,8
1999	110,3	1174,5
2000	111,2	1306,0

13. táblázat

Forrás: KSH Iparstatisztikai főosztály 2001.08.13.

- Az avulás figyelembevétele a becsült érték megállapításánál állagmutató alkalmazásával, állagmutató értékének meghatározása (É4).

Állagmutató épített ingatlanok esetére, statisztikai célokra

A Korm. rendelet ingatlanvagyon-kataszter épített ingatlan lapjain szerepel az „Állagmutató” megnevezése, az alábbi kitöltési megjegyzéssel:

„A fogalomjegyzék figyelembevételével kell megállapítani, és a kódjegyzék szerint kell besorolni az építmény állagmutatóját. **Kitöltése kötelező.**”

A kódjegyzék szerint az Állagmutató az alábbiakat tartalmazza:

1:	0%
2:	1-19%
3:	20-39%
4:	40-59%
5:	60-79%
6:	80-99%
7:	100%.

A fogalomjegyzék szerint (nem teljes szöveg):

„Az állagmutató az adott építmény műszaki állapotát határozza meg egy adott időpontban. Az állagmutatót az önkormányzat becslése szerint kell megállapítani. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés időpontjában, új állapotban. A becsült állagmutató 0% amikor a tárgyi eszköz hasznavehetetlen, függetlenül attól, hogy hány év telt el az első üzembe helyezéstől számítva (ez a mutató tehát független a számviteli előírások szerinti „nettó érték” alakulásától). Feltételezhető egy adott ingatlanra vonatkozóan, hogy felújítás nélkül a várható teljes használati időtartam végéhez közeledve ez a mutató egyre kisebb lesz. Ha azonban állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető az életkor miatt lecsökkent állagmutató (pl. fűdémcseré esetén az előző évi 20%-os állagmutató ennek kétszeresére is nőhet).”

Általánosságban a becsült állagmutató tartalma az alábbiak szerint értelmezhető:

Új, a megvalósításkor = 100%											Lebontva = nulla									
100%																4%	3%	2%	1%	0%
	99%	98%																		

Vizuálisan minden esetben meg kell győződni a mutató értéktartalmának helyességéről.

Az állagmutató értékének meghatározása

Az ingatlanvagyon-kataszter kódjegyzéke értelmezése alapján az alábbi megjegyzések tehetők:

- a műszaki állapotot 6 osztályközbe kell - lehet - besorolni,
- ebből a két szélső érték a 100% (7-es) és a 0% (1-es állagmutató) egyértelmű,

Mivel az *állagmutató* - bár a Kormányrendelet szerint független a könyv szerinti nettó értéktől, de - *kifejezi a pillanatnyi műszaki - fizikai - állapotot*, és ha ezt viszonyítjuk az újkori állapothoz, akkor az állagmutatóval korrigált érték *azonosnak tekinthető* az ingatlanvagyon-kataszter lapokon szerepeltetett „becsült érték”-kel, vagy más szóval a vizsgálatkori - értékeléskori - *fizikai állapot alapján megállapítható nettó értékkel*.

A továbbiakban tehát az egységesség érdekében definiálni - segíteni - kell az *állagmutatók lehetőleg minél egyszerűbb*, meghatározási módját. Ez a módszer a vizuális minősítés lehet. A javasolt vizuális állapotminősítés kategóriái, valamint az ingatlanvagyon-kataszter állagmutatója a 2 táblázat szerint feleltethetők meg egymásnak:

14. táblázat

Állagmutató 1			Épített ingatlan vizuális minősítése	
Kódja	értéke %	Megnevezése	osztályzata	Megnevezése
1	0	hasznavehetetlen	XXX	
2	1-19		5	Rossz
3	20-39		4	Nem megfelelő
4	40-59		3	Tűrhető
5	60-79		2	Megfelelő
6	80-99		1	Jó
7	100	új, létesítéskori	XXX	Tökéletes

Amennyiben 0 (nulla) az állagmutató értéke, az ingatlanvagyon-kataszter épületre vonatkozó részének kitöltése nem javasolt, a vagyonelem selejtezését kell elvégezni.

Az alábbi (15. sz.) táblázat bemutatja a vizuális minősítés osztályzatához (műszaki állapot), illetve az állagmutatóhoz rendelhető tényezőket.

Vizuálisan megszerzett tapasztalat alapján az épített ingatlan-állapotminősítési leírások statisztikai adatokra alapozott (nem üzleti) értébecsléshez

15. táblázat

Követelményszintek	Minőségi osztályzat	Állagmutató %-a
Kifogástalan, egyenletes, jó minőségű, javítást nem igénylő állapotú, állagú épület	tökéletes (T)	100%
Megfelelően karbantartott, hibák az egész épület maximum 5 %-án található, jó műszaki állapot. Kisebb állagmegóvó, karbantartó munkát igényel, például festést, mázolás.	Jó (J)	80-99%

Elszórta hibagócok találhatóak, összesítve az épület 5-20%-án. Gazdaságosan felújíthatók az egyes szerkezeti részek. A burkolatok, (megfelelő) épületgépészeti berendezések, nyílászárók stb. cseréje megoldható.	Közepes (K) (megfelelő)	60-79%
Nagyobb területeken összefüggő hibás területek, hibák az épület 20-40%-án találhatóak, Szerkezeti károsodások már jellemzően előfordulnak. Teljes felújítást igényel, de már nem oldható meg gazdaságosan, alapvető szerkezeti részek helyreállítása, megerősítése szükséges.	Gyenge (Gy) (túrhető)	40-59%
Fokozottan leromlott állapotú épület, 40%-nál több a károsodott, repedezett, sérült szerkezet. Bontási határozattal fenyegetett helyzet alakult ki, az előírt műszaki állapot felújítással sem állítható helyre az érték intervallum alsó értéke felé közelítve.	Rossz (R) (nem megfelelő)	10-39%

A becsült érték megállapítható, ha az ingatlanvagyon-kataszter ingatlan értékadataiból a bruttó érték módosított, vagy elfogadott értékét „ÉI”-et megszorozzuk a táblázat alapján meghatározott állagmutató %-ával, és a kapott eredményt 100-zal osztjuk.

Amennyiben az előzőekben számítás alá vont ingatlan műemlék, akkor a kiszámított értéket egy műemléki korrekciós szorzóval kell megszorozni, amely szorzómegállapításban műemléki szakértő közreműködése szükséges.

Néhány épített ingatlan esetében, speciálisan az adott csoportba tartozó elemekre eltérő minősítésű állagmutató számítása indokolt. (1265, 2411 ingatlanjelleg)

Állagmutató meghatározása a 1265, 2411 ingatlanjelleghez

Állagmutató 2			Épített ingatlan vizuális minősítése	
Kódja	értéke%	Megnevezése	osztályzata	Megnevezése
1	0	Hasznavehetetlen	XXX	
2	1-40	Nem felújítható	5	Rossz
3	40-64		4	Gyenge
4	65-79		3	Közepes
5	80-94		2	Jó
6	95-99		1	Tökéletes
7	100	Új, létesítéskori	XXX	Tökéletes

Használni a megjelölt ingatlanjelleghez (1265, 2411) besorolt épített ingatlanokhoz kell.

Állagmutató meghatározása

Példa folytatása

A helyszíni szemlén vizuálisan a következő állapotot találtuk:

- fokozottan leromlott állapot
- sérült épületszerkezetek
- sérülések, repedések az épület közel 55%-án található
- a sérülések jelentős része maradandó károsodás

A megállapítások alapján a becsült állagmutató nagysága (É4) 25%

Érték 4 (adott időpontra vonatkozó állagmutató) _____

- *Az ingatlanvagyon-kataszter kitöltéséhez szükséges érték meghatározása (É5)*

Példa folytatása

Az előbbieken kiszámoltuk

$$B2001 = 5000 \cdot 1306,0 = 5000(\text{É1}) \times 9,41(\text{É2}) = 47050 \text{E Ft}(\text{É3})$$

x

$$\frac{\quad}{138,9}$$

A példa szerint kapott érték az adott időpontra kiszámított újra-előállítási érték (É3), melynek, a tartalmát meg kell feleltetni az épített ingatlan valóságban található tényleges állagával.

A becsült állagmutató értéke (É4) 25%

Az ingatlanvagyon-kataszter vonatkozó soraiba beírandó értéket megkapjuk a kiszámított újra-előállítási érték (É3) és a meghatározott állagmutató (É4) szorzataként.

Érték 5 = 47050 (É3) szorozva 0,25 (É4) = 11763 ezer Ft (É5)

Érték 5 (adott időpontra vonatkozó épített ingatlan becsült értéke) _____ ezer Ft

Az ismertett módszer alapján kiszámított érték É5 beírandó a vonatkozó ingatlanvagyon-kataszter értékadataiból a becsült értéket tartalmazó soraiba.

1.2. Az előző kategóriába be nem sorolható épített

ingatlanok Az állagmutató meghatározása, mint előző 1.1. pont szerint történik.

- *A kiinduló alapár újra-előállítási érték megállapítása (É6)*

1. Javasolt, az értékbecslést a minisztériumok által kiadott, tárgyévre vonatkozó valamely támogatás alapjául szolgáló fajlagos költség mutatóira alapozni. A tárgyévben az intézményekre vonatkozó fajlagos költségeket csak a műszaki tartalom eltéréseivel indokolt korrigálni. A fajlagos költség forrását ebben az esetben meg kell nevezni.
2. Egyedi, nem általánosítható ismérvekkel rendelkező épületek esetén, szakértő bevonása indokolt. Ha szakértőbevonás történt, a szakértő által készített anyagot csatolni kell.
3. Ha a fentiekben meghatározott fajlagos költségek nem léteznek, akkor az értékelés induló átlagos fajlagos értékét az alábbi értékintervallumaiból kiindulva kell meghatározni.

Értékadatok az épített ingatlanok statisztikai célú értékbecsléséhez Feltételezett építési, megvalósítási, keletkezési időpont: 2001-01-01 Általános forgalmi adótól mentes értékek

			16. táblázat
			mértékegység: Ft/m ²
Sor-szám	Jegyzékszám	Megnevezés	Értékintervallum
	12643	Csecsemőotthon, gyermekotthon	140 000 Ft - 200 000 Ft
	12644	Állatorvosi kezelésre használt épületek	140 000 Ft - 200 000 Ft
	12645	Körzeti orvosi rendelő	120 000 Ft - 160 000 Ft

Az üres értékintervallum-sorok jelentése, nem általánosítható jellemzőkkel bíró épített ingatlanok, az induló érték megállapítása helyi döntés alapján csak egyedileg lehetséges.

A becsült érték megállapításának lépései:

Újra-előállítási érték meghatározása (É6):

Az újra-előállítási értéket a 4-es számú táblázat adatai alapján számoljuk ki.

Példa:

Kitöltendő az ingatlanvagyon-kataszter N lapja, ahol az ingatlanjelleg kódja 11305, az N34.0 sora. Az ingatlanjelleg kód diákszállóra vonatkozik. A diákszálló a valóságban, vizuális észlelés alapján megállapított ismérvek alapján, egy átlagosan megépített hagyományos szerkezetű épület, a vonatkozó műszaki normatívák betartása mellett, különleges extrák nélkül megvalósított épített ingatlan.

4 táblázat vonatkozó sora (ingatlanjelleg-mutató 11305) a következő segédérték-intervallumot tartalmazza

11305 Diákszállók és kollégiumok 120 000 Ft - 160 000 Ft

Az észlelt állapotnak leginkább megfelelő érték a 120 000

Ft/m²

Érték 6 (a számítások alapjául szolgáló becsült újra-előállítási érték)

ezer Ft

- Az ingatlanvagyon-kataszter ingatlan értékadatok becsült értéke (E7)

A keresett becsült értéket megkapjuk (É7) = érték 6 (becsült újra-előállítási érték) szorozva érték 4 (becsült állagmutató értéke)

Példa folytatása:

Érték 6 = 120 000 Ft/m²

Érték 4 = 25%

Ingatlanvagyon-kataszter N22 sor értéke = 320 m²

A keresett érték (É7) = 120 000 Ft/m² szorozva 0,25 szorozva 320 m² = 9600 ezer Ft

Érték 7 (Ingatlanvagyon-kataszter értékadatainak becsült értéke)

ezer
Ft

A korlátozottan forgalomképes ingatlanok csoportjába tartoznak a közművek is. Közművek: alapközműből - komplett technológiai egységnek minősülő létesítményekből - és föld alatti vezetékekből (törzshálózatból - főnyomóvezetékéből, gyűjtőcsatornából, gerincezetékből, elosztóvezetékéből - és bekötő vezetékéből) állnak.

A közművek értékelése az általános szabályok szerint történhet, vagyis ha:

- a közmű építési éve és bekerülési értéke ismert akkor az 1.1. pontban meghatározottak szerint történhet az értékelés, azzal a különbséggel, hogy a föld alatti vezetékek szemrevételezésére mivel nincs lehetőség, a vezetékek műszaki állapotát az eltelt élettartam alatti értékcsökkenés nemzetközileg elfogadott éves amortizációs kulcsai alapján kell számítani (acél vezetéknél 6,67%, műanyagvezetéknél 4%),
- az előző kategóriába a közművek nem sorolhatók be, akkor az alapközművek újra-előállítási és nettó költségét szakemberek bevonásával egyedileg kell értékelni. A vezetékek újra-előállítási költsége a jelenlegi csővezeték-építési normák (anyagcsoportonként és átmérőnként meghatározott normák) szerint, és a megfelelő műszaki állapot figyelembevételével történhet, az előbbi értékcsökkenési kulcsokkal.

III. Forgalomképes ingatlanok értékelése

Az önkormányzatnak minden ingatlanát - teljesszűrésen - rögzítenie kell az önkormányzati ingatlan vagyon kataszter felfektetése során. Az értékelési módszertan kidolgozásánál, az ingatlan-kataszterben rögzített adatokat az értékeléshez szükséges adatszolgáltatásként kell kezelni, ebből eredően az érték-meghatározáshoz szükséges az ingatlanvagyon-kataszter adatainak teljes körű megléte.

A forgalomképes ingatlanok értékelése piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszerrel történhet.

Költség-alapú értékelése a csoportba tartozó épített ingatlanoknak csak abban az esetben megengedett, ha az ingatlanvagyon-kataszter vonatkozó lapjain, a bruttó értéket kiindulási alapnak az értékelést végző alkalmasnak találta, és 5 évnél nem régebbi az értékelés kezdetének az időpontja. Az érték keletkezhetett vételi eljárásban, megvalósítási, építési folyamatban, és vagyonértékelési akcióban. Ekkor az értékelés a költség-alapú értékelésnél ismertetett induló alapérték indexálásával lehetséges.

Egyedi, nem általánosítható ismérvekkel rendelkező épületek esetén, az értékelés módszerének meghatározása egyedi elbírálást, és döntést igényel.

Statisztikai célú adatok felhasználásán alapuló érték-megállapítás folyamatában, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer egyszerűsített változata kerül alkalmazásra, melynek az eredményét üzleti célra felhasználni nem lehet.

A forgalomképes ingatlanok értékelésének szabályai a következők:

Főszabályok:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árának a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adat komplexen tartalmazza az ingatlan értékét [telek, alépítmények, felépítmények, természetes, és mesterséges (ember által előidézett) környezetét egyaránt], melyből a telek értékét le kell választani, az ingatlan vagyon kataszterszerkezete miatt, és azt külön a telek értékelési szabályai szerint kell értékelni.

Általános szabályok:

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz (értékadatok, legalább három darab) kiválasztása.
 - Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 - Fajlagos alapérték meghatározása.

2. Értékmódosító, értékkorrekciós tényezők meghatározása.

3. Az alapértékek módosítása, a fajlagos érték kiszámítása.

4. Becsült érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amelynek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal.

Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Minimumkövetelmény, legalább az azonos irányítószámú, azonos rendeltetésű, és funkciójú ingatlanok

értékadatainak a bevonása az alaphalmazba.

- Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

- Csak az azonos értékformákat (piaci), és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

- Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

- Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

Az alapérték számítása során a le nem vonható általános forgalmi adót figyelembe kell venni.

Az értékelési körbe tartoznak a vagyontáster ingatlanjelleg-azonosítója alapján az alábbi ingatlanok:

A földrészletek

	Művelés alá nem tartozó beépítetlen
00001	földterület
00005	Termőföld

A termőföldek értékelése

Termőföld az a külterületi földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyepek, nádas és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.

A termőföld értékelését az összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezhető.

Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok közötti korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

A vagyonértékelés adatforrásai

A vagyonértékelés előkészítése során az alapadatokat a megbízottnál fellelhető digitális térképi nyilvántartás, valamint a megbízótól kapott papír/digitális alapú tervdokumentációkból, felmérési adatlapokból, leltárakból, helyszíni bejárások során tapasztaltakból, tulajdoni lapok, térképmásolatok és digitális térképi adatbázisból gyűjtöttük és azonosítottuk. Az azonosíthatóság helyrajzi szám illetve utcanév megjelölésével történt.

A műszaki jellemzők a rendelet melléklete szerinti struktúrában, az állapotjellemzők az életkor és állagmutató meghatározásával kerültek bemutatásra.

I. Értékelt ingatlan telekértékének meghatározása

Piaci összehasonlító adatok alapján

Újfehértó, Bartók Béla utca 16. – 274/1 HRSZ.

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	1158 m ²	Művelési ág:	Építési telek
-------------------------------------	---------------------	--------------	---------------

A környezet fajlagos telekárjai

sz.	Helyszín	Művelési ág	idő	méret m ²	piaci ár* Ft	fajlagos piaci ár Ft/m ²
1.	Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 20.	építési telek	2018.	1500	6 500 000	(K) 4 333
2.	Újfehértó, Farkasnyári utca	építési telek	2018.	2296	5 500 000	(K) 2 395
3.	Újfehértó, Debreceni út	építési telek	2018.	500	3 500 000	(K) 7 000
4.	Újfehértó, Nyíl utca 66.	építési telek	2016.	960	2 700 000	(T) 2 813
5.	Újfehértó, Széchenyi utca 117.	építési telek	2018.	1000	3 990 000	(K) 3 990
	Fajlagos alapár					4 106

*megvalósult tranzakció jelölése: (T)

kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

1. https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_elado_telek_73408050.htm

2. https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_Epitesi_telek_elado_surgosen_73053627.htm

3. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+telek/lakoovezeti-telek/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+debreceni+ut/26092498>

4. Saját adatbázis

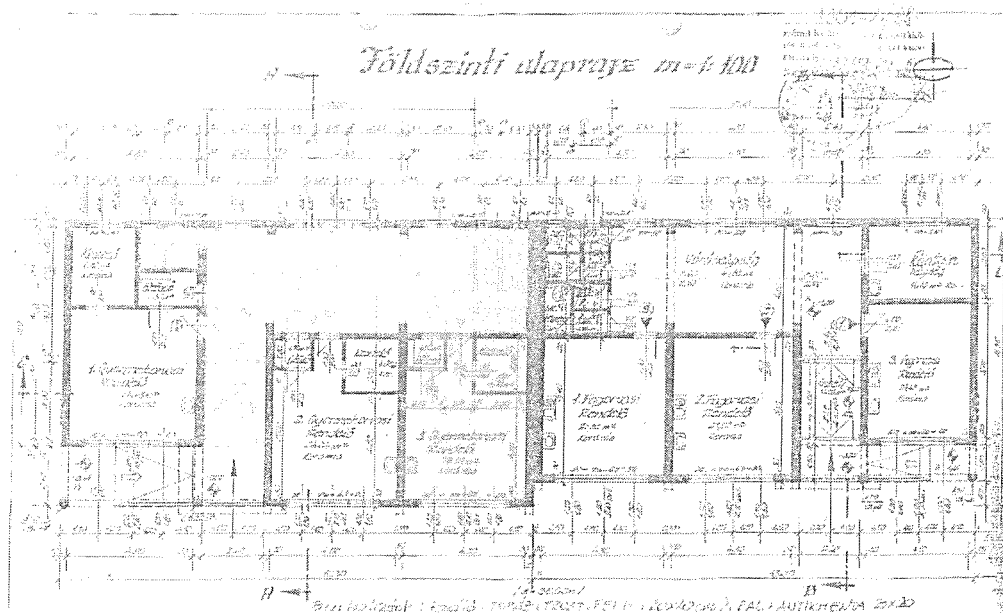
5. <https://ingatlan.com/ujfeherto/elado+telek/lakoovezeti-telek/szabolcs-szatmar-bereg+megye+ujfeherto+szechenyi+utca+117/21772706.htm>

A telekérték korrekciója

	Részletezés, % eltérés az alapértéktől					Σ % eltérés az alapértéktől		
kínálati ár	-10	-10	-10	0	-10			
beépíthetőség								
beépítettség								
alak, forma területi méret	-3	-5	5	0	0			
fekvés								
elhelyezkedés	5	30	20	35	20			
megközelíthetőség								
domborzat és lejtésviszonyok								
infrastruktúra								
esztétikai benyomás								
környezeti szennyezettség								
meglévő közművek								
kerítettség								
gazdasági környezet								
hatósági előírások								
hasznosíthatóság								
egyéb								
	-8%	15%	15%	35%	10%	Σ : [%]	13%	
Korrigált, kerekített fajlagos alapár	4106		*	1,13	4656	4656	Ft/m ²	
A telekérték megállapítás								
TÉ=	1158	m ²	x		4656	Ft / m ²	=	5 391 884 Ft
Összesen:								5 400 000 Ft
Ebből értékelt 175/1000 tulajdoni hányad alapján:								5 391 884 Ft / 1000 * 175 = 943 580 Ft

II. ÉRTÉKELT INGATLAN FELÉPÍTMÉNYÉNEK MEGHATÁROZÁSA

274/1/A/3 HRSZ.



piros : Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelője

zöld: (és az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek)

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	MÉRT. E.	EGYSÉGÁR	MÉRT. E.	BRUTTÓ ELŐÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG [Ft]	ÁLLAG [%]	NETTÓ ÁR [Ft]	TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI NETTÓ ÁR
nettó alapterület 3. számú rendelő	30	m ²	210 000	Ft/m ²	6 300 000 Ft	65	4 095 000 Ft	4 095 000 Ft
ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek	63,66	m ²	210 000	Ft/m ²	13 368 600 Ft	65	8 689 590 Ft	2 896 530 Ft
ÖSSZESEN							12 784 590 Ft	6 991 530 Ft

III. 274/1/A/3 HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ ÉPÜLETEK/ÉPÜLETRÉSZEK, TELEKÁRRAL EGYÜTT MEGHATÁROZOTT MAI FORGALMI ÉRTÉKE

MEGNEVEZÉS	NETTÓ ÁR [Ft]
Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelője	4 095 000 Ft
Az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek	2 896 530 Ft
ÖSSZESEN	6 991 530 Ft
Telekérték 175/1000 hányad alapján	943 580 Ft
MINDÖSSZESEN	7 935 110 Ft
MINDÖSSZESEN KEREKÍTVE	7 900 000 Ft

Az értékelt ingatlanok végső becsült értéke kerekítve

7.900.000.- Ft

azaz

Hétmillió-kilencszázezer forint

IV. Értékelt, korlátozottan forgalomképes ingatlan értékelése

Szakorvosi Rendelő épület, 3. számú Gyermekorvosi Rendelője
Újfehértó, Bartók Béla utca 16. sz. – 274/1/A/3 HRSZ.

Alapadatok

Környezet	
Település területi elhelyezkedése:	A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között.
Település jellemzése:	2001-ben a város lakosságának közel 100%-a magyar nemzetiségűnek vallotta magát, de kisebb roma közösség is él itt. Lakóinak száma kb. 13 ezer fő.
Ingatlan településen belüli elhelyezkedése:	Az ingatlan Újfehértó központjában, a Bartók Béla utcában helyezkedik el, a kereskedelmi egységek megközelítése könnyen megoldható. Közlekedési kapcsolatai nagyon jók, mind személyautóval, mind tömegközlekedéssel jól megközelíthető.
Árterület	Nem
Környező ingatlanokra jellemző hasznosítás:	Lakó –és üzletépületek, Református templom
Jelenlegi hasznosítás:	Szakorvosi Rendelő Társasház
Legcélstörűbb hasznosítás:	Jelenlegi
Építési övezet:	Vt-2
Építési övezet típusa:	Településközponti vegyes terület építési övezete
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:	-
Megközelíthetőség	
Ingatlan megközelíthetősége:	Közvetlenül, aszfalt úton, gépkocsival
Közlekedési eszközök:	Helyi járatú/távolsági busz, szgk, MAV
Távolsági busz megállójának távolsága:	gyalog ~ 3 perc, 280 m

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Helyrajzi szám:	274/1/A/3
Utca	Bartók Béla utca
Házzszám, emelet-ajtó:	16. sz.
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2018.04.12.
Telek területe:	274/1 hrsz.-ú ingatlan: 1158 m ² , ebből értékelt 175/1000 tulajdoni hányad alapján 274/1/A/3 hrsz.-ú ingatlan: 202,80 m²
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingatlan fekvése:	Újfehértó központi településrészén található a Bartók Béla utcában
Széljegyek:	-
Teherlap bejegyzés	-

Természetbeni adatok

Irányítószám, település:	4244 Újfehértó
Utca:	Bartók Béla utca
Házzszám, emelet-ajtó:	16. sz.
Művelési ág:	Gyermekorvosi rendelő, Társasház
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	
<p>Az ikerházas épület környezetében aszfaltozott belső utak, beton térburkolattal ellátott valamint zúzottköves parkolók találhatóak, a terület közvilágítása jó. Az épület mellett fogorvosi rendelő, szemben az orvosi ügyelet épülete, az épület ÉK-i szomszédságában a Református templom foglal helyet. Helyi valamint távolsági autóbusszmegálló a tömbtől 5 percre található ahonnan a közeli nagyvárosokba juthatunk. Vasútállomás 2,5 km-re található, helyi járatú autóbusszal könnyedén megközelíthető. Mind a távolsági buszok mind a vonatok sűrűn járnak a környező településekre.</p> <p>A terület közműellátottsága igen jó. Megtalálhatók a vízhálózat, szennyvízelvezetés, villany, csapadékvíz elvezetés, földgáz, telefon.</p>	

Az épület bemutatása

A szóban forgó épület földszintes. Gyermekorvosi -és fogorvosi rendelőként funkcionál. Az épület a 1998-ban épült, hagyományos anyagok felhasználásával, kétállószerű fedélszékkel, nyeregtetővel. A kedvezőtlen talajviszonyok miatt fűrt cölöp alap, vasbeton

fejgerenda-rácscsal összefogva, a válaszfalak alatt is vasbeton talpgerenda készült. A függőleges teherhordó szerkezetek POROTHERM valamint B.30-as falazóblokk 30cm-es vastagságban. Vízszintes teherhordó szerkezete előregyártott vasbeton áthidaló gerendák és födémpanel. A belső térkialakítás 6 cm és 10 cm vtg. téglá válaszfallapokkal történt. A tetőhéjazat JAMINA típusú hornyolt tetőcserép.

Belső felületképzése simított oldalfal és mennyezetvakolat festve, hidegpadló burkolat kerámia, az oldalfalak 2,10 m-ig kerámia burkolatúak, a többi belső felület fehér színű diszperziós festéssel készült.

Külső felületképzés, simított vakolat festve, a pillérek mészhomoktégla burkolással vannak ellátva.

A nyílászáró szerkezetei fokozott légzárású, fokozott hőszigetelésű SOFOTHERM ajtók és ablakok, a belső térben ragasztott pallótokos fa ajtók kerültek elhelyezésre.

A csapadékvíz elvezetését függőeresz valamint lefolyócsatorna biztosítja.

Rendelő ismertetése

A rendelő helyiségei világosak. Alapterülete természetben 30 m², mely egy rendelőből, kezelőből és öltözőből, valamint a hozzá tartozó közös tulajdonban lévő szélfogóból, váróhelyiségből, személyzeti -fiú és lány WC-ből és takarítószerteréből áll.

Az ingatlan összközműves, valamennyi közmű megtalálható (elektromos energia, gáz, vízvezeték, szennyvízcsatorna) bekötésre került. A rendelő külön mérőhelyekkel „almérőkkel” rendelkezik.

Az épület fűtési igényét gázkazán elégíti ki, lapradiátorok szolgálnak hőleadóként.

A helyiségek szellőztetése gravitációs (nyílászárók) és gépi (ventilátorok) segítségével történik.

A rendelőbe belépve a szélfogóba majd a váróhelyiségbe érkezünk, abból nyílóan jobbra az első ajtón keresztül érkezünk az értébecslés tárgyát képező rendelőbe, mely egy öltöző és egy kezelő helyiségből áll. A váróhelyiségből további két rendelő nyílik, valamint egy személyzeti + külön férfi és női WC. A helyiségek padlóburkolatai kerámiából készültek, a falak csempével burkoltak. Az épület fa tokszerkezetű nyílászárókkal épült. Az épület 1998-ban épült, jelenleg orvosi rendelőként funkcionál, állapota jónak mondható, homlokzatán kisebb területeken a vakolat elvált.

Belterületi földrészlet (274/1/A/3 hrsz:)

Azonosítás

Telek alapterülete:

274/1 hrsz.-ú ingatlan: 1158 m²,
ebből értékelt 175/1000 tulajdoni hányad
alapján

274/1/A/3 hrsz.-ú ingatlan: 202,80 m²

Jellemzés

Telek kialakítása:	Építési telek
Telek alakja, formája:	Trapéz alakú
Telek határai:	Szabad szemmel könnyen kivehetőek
Telek kerítettsége:	3 oldalról kerített, déli oldal felől kerítetlen

Kerítés típusa:	beton lábazatos, drótfonatos kerítés, acél zártszelvény merevítő oszlopokkal.
-----------------	---

Beépítés módja:	Szabadon álló
-----------------	---------------

Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík terület
--------------------------------	-------------

Fák, telepítmények:	Lombhullató fák, bokrok, virágok, gondozott udvar.
---------------------	--

Közművesítettsége

Összközmű:	Igen
------------	------

Csapadékvíz elvezetés:	Telken belül elszikkasztva.
------------------------	-----------------------------

Épület, telepítmény adatok (274/1/A/3 hrsz:)

Azonosítás

Épület típusa	Társasház
Épület jellege:	Gyermekorvosi Rendelő
Bruttó alapterülete:	- m ²
Nettó alapterületet:	értékelt 3. számú rendelő + közös helyiségek 30 m ² + 63,66 m ² = 93,66 m ²

Építési adatok:

Építésének éve:	1998.
Építési mód:	Hagyományos
Kivitelezés minősége:	Jó
Építészeti kialakítás:	Jó
Komfortfokozat:	-
Fizikai állapot:	Jó
Leírás:	-

Közművesítettség

Összközmű: Igen

Szerkezeti és műszaki leírás

Alapozás, szigetelés

Alapozás:	Fúrt cölöp alap, vasbeton fejgerenda-ráccsal összefogva, a válaszfalak alatt is vasbeton talpgerenda készült
Alapozás állapota	Szemrevételezés alapján megfelelő
Alapozási hibák leírása	-

Talajvíz, -nedvesség és -pára elleni szigetelés

Talajvíz, -nedvesség és -pára elleni szigetelés:	Bitumenes lemez talajnedvesség elleni vízszigetelés
Szigetelés állapota:	Állapota szemrevételezés alapján hibátlan.
Szigetelési hibák leírása	-
Hőszigetelés:	-

Teherhordó szerkezetek

Függőleges:	POROTHERM valamint B.30-as falazóblokk
Vízszintes:	előregyártott vasbeton áthidaló gerendák és födémpanel
Teherhordó szerk. állapota:	Szemrevételezés alapján megfelelő
Szerkezeti hiba leírása:	-

Válaszfalak

Válaszfalak: 6 cm és 10 cm vtg. téglaválaszfalakkal

Nyílászárók

Ablakok szerkezete:	fokozott hőszigetelésű SOFOTHERM ajtók és ablakok
Ablakok üvegezése:	egy- és kétrétegű üvegezés
Ajtószerkezetek:	a belső térben ragasztott pallótokos fa ajtók
Nyílászárók jellemzése:	Kissé avult küszöb

Épületgépészet

Fűtési mód:	Kazán
Fűtési mód típusa:	Gázkazánnal

Egyéb jelentős értékű berendezések:	A helyiségek szellőztetése gravitációs (nyílászárók) és gépi (ventilátorok) segítségével történik.
Épületgépészeti állapota:	Jó
Épületgépészeti állapotának jellemzése:	A rendelő külön mérőhelyekkel „almérőkkel” rendelkezik.
Használati melegvíz ellátás:	Elektromos bojlerrel
Hőleadó felületek:	Radiátoros fűtőtestek

Tetőszerkezet

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet/Tetőfedés állapota
nyeregtető	kétállószerű fedélszék	JAMINA típusú hornyolt tetőcserép	A tetőfedés szemrevételezés alapján jó állapotú

Tetőszerkezet/Tetőfedés jellemzése:

Szemrevételezés alapján megfelelő, beázás jegyeit nem véltem felfedezni.

Homlokzat:

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
homlokzati nemesvakolat, mészhomok téglaburkolat	Közepes állapotú	mészhomok téglaburkolat

Helyiséglista: (274/1/A/3 hrsz)

<u>Helyiséglista</u>	<u>3. számú Gyermekorvosi rendelő</u>	
szélfogós bejárat	kerámia	7,20 m ²
városhelyiség	kerámia	45,24 m ²
személyzeti WC	kerámia	3,52 m ²
fiú WC	kerámia	2,85 m ²
leány WC	kerámia	2,85 m ²
takarító szertár	kerámia	2,00 m ²
3. számú orvosi rendelő	kerámia	24,20 m ²
kezelő	kerámia	4,00 m ²
öltöző	kerámia	1,80 m ²
Összesen:		93,66 m²

V. ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

VIZSGÁLT 274/1/A/3 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKÉRTÉKEINEK ÉS FELÉPÍTMÉNYEINEK ÖSSZESÍTÉSE

sz.	MEGNEVEZÉS		NETTÓ ÁR /Ft.-/			Össz. Kerekítve
	Település	Helyrajzi szám	Telekérték	Felépítmény	Összesen	
1.	Újfehértó	274/1/A/3 hrsz.	943 580 Ft	6 991 530 Ft	7 935 110 Ft	7 900 000 Ft

Az értékelt ingatlanok végső forgalmi értéke kerekítve

7.900.000.- Ft

azaz

Hétmillió-kilencszázezer forint

Mellékletek

1./ Tulajdoni lapok

188/001/112	Földhivatal	188/001/112
-------------	-------------	-------------

<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Nyiregyházi István, I. vándor 4401 Nyiregyházi Helyi Önkormányzat 11</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Nyiregyházi szám: 04700/04880/2018 2018.04.12</p> <p>Számok: 00000000 Helyszín: 276/1/0/3 helyrajzi szám</p> <hr/> <p>1. Az egyes hatékony ingatlan adatai</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>megnevezés</th> <th>terület m²</th> <th>szemle mérete szélesség</th> <th>szemle mérete hossz</th> <th>terület m²</th> <th>terület m²</th> <th>terület m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>gyermekorvosi rendelő</td> <td>70</td> <td></td> <td></td> <td>195/1000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>bejegyzés dátuma: 06/11/2005.12.07</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Helyrajzi határolás: 06/11/2005.12.07 Térnatház Az ingatlan ingatlanon tartománnyal az alapító okiratban meghatározott határolás</p> <hr/> <p>3. Tulajdoni lap: 1/1 bejegyzés dátuma: 06/11/2005.12.07 ingatlan adatszám: ingatlan tulajdonos: név: dr. Péter Nagyvácskányi születés dátuma: 1968. születési hely: Budapest név: Ernő Nagyvácskányi szám: 4401 NYIREGYHÁZI Földhivatali Információs Rendszer 11</p> <hr/> <p style="text-align: center;">NEM HITELES TULAJDONI LAP</p> <hr/> <p>Er a tulajdoni lap közzétételéről a Magyar Közlönyben közzétételéről Magyar Nemzetben közzétételéről.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">TULAJDONI LAP VÉGÉ</p>	megnevezés	terület m ²	szemle mérete szélesség	szemle mérete hossz	terület m ²	terület m ²	terület m ²	gyermekorvosi rendelő	70			195/1000			bejegyzés dátuma: 06/11/2005.12.07							<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>
megnevezés	terület m ²	szemle mérete szélesség	szemle mérete hossz	terület m ²	terület m ²	terület m ²																
gyermekorvosi rendelő	70			195/1000																		
bejegyzés dátuma: 06/11/2005.12.07																						
<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>																					
<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>																					

2./ Térképmásolatok

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat

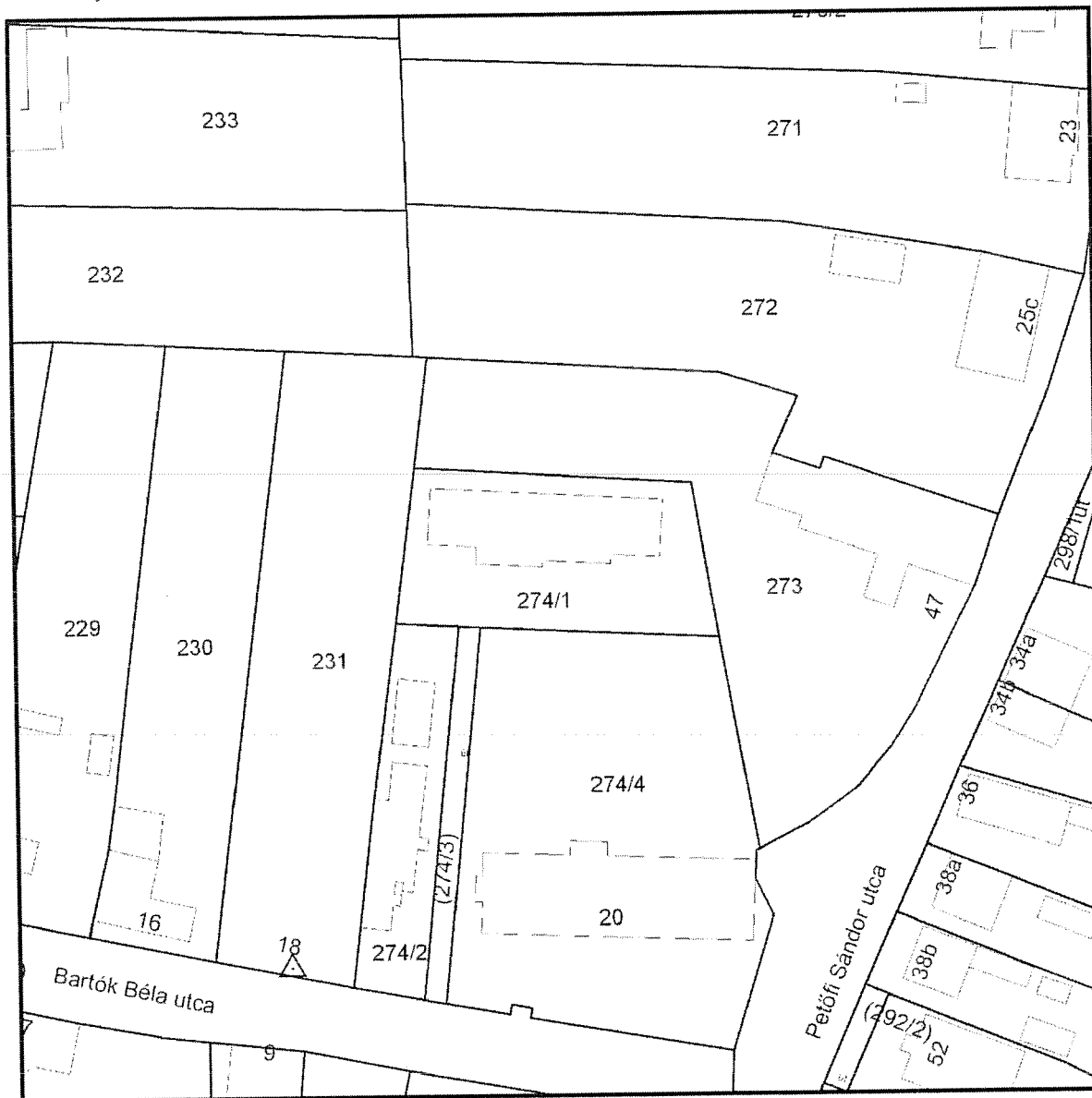
2018.04.13 10:26:17

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ belterület 274/1

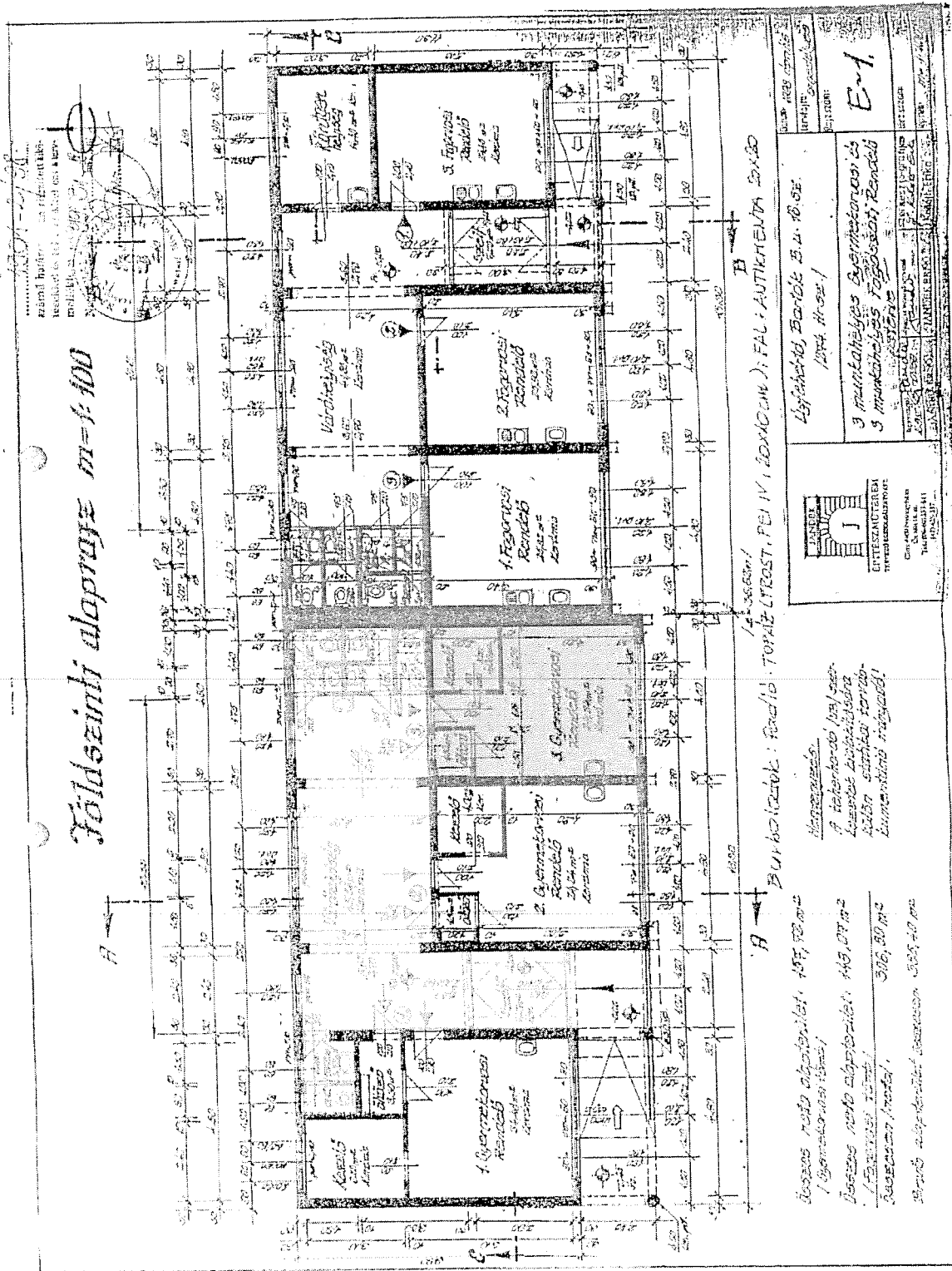
Megrendelés szám: 7/1601/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 56495450002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Földszinti alaprajz $m=1:100$

számi határ...
 terület...
 mérték...
 mérték...



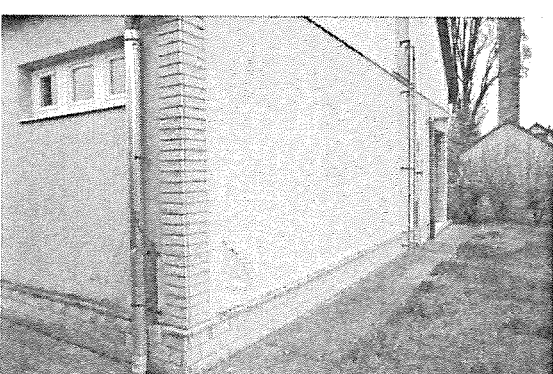
		Eng.
Művelődési és Közművelődési Felügyelet Budapest, Erzsébet körút 10. sz.		
Budapest, Bartók B. u. 10. sz. 1974. évi		3 munkahelyes Gyermekorvosi és 3 munkahelyes Fogorvosi Rendelő
Építésztervező Tervezők: ... Építész: ...		

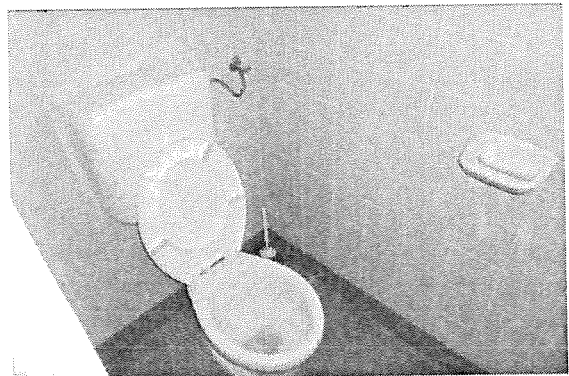
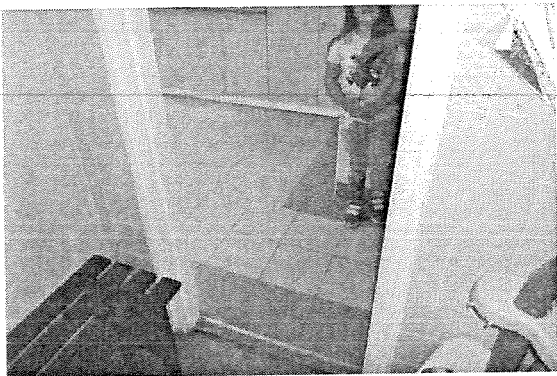
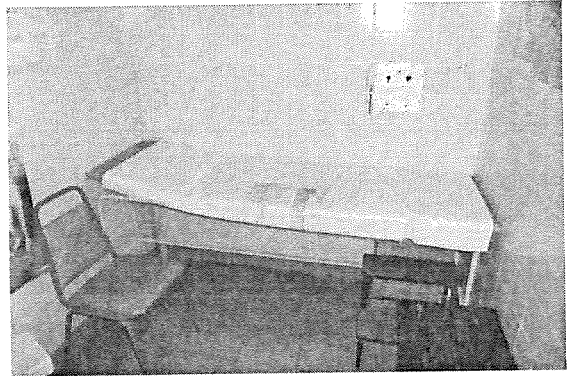
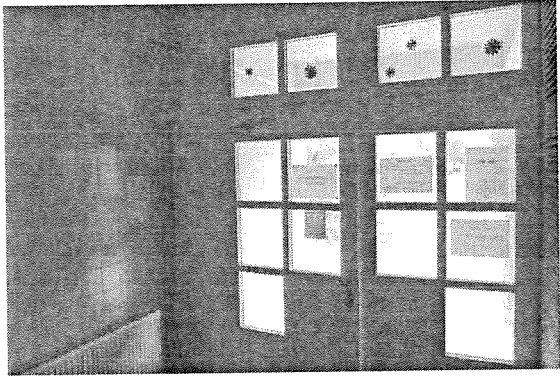
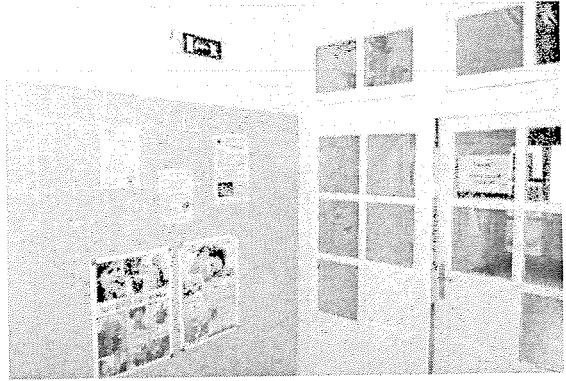
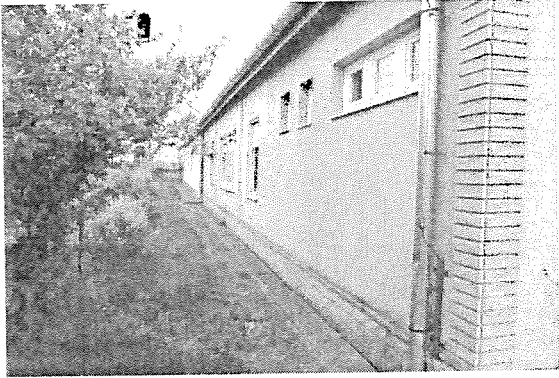
Hosszúság:
 A felmérési terület
 körvonalaihoz
 az alábbi tartozó
 kiegészítő rajzok:

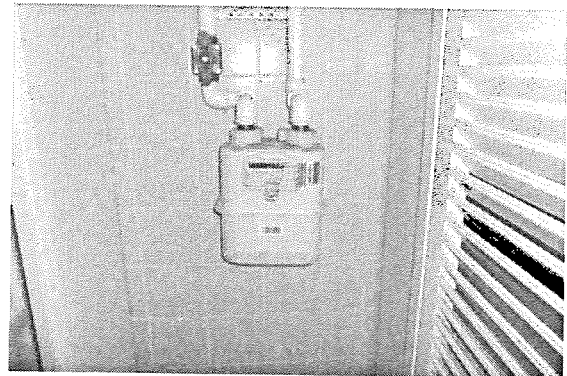
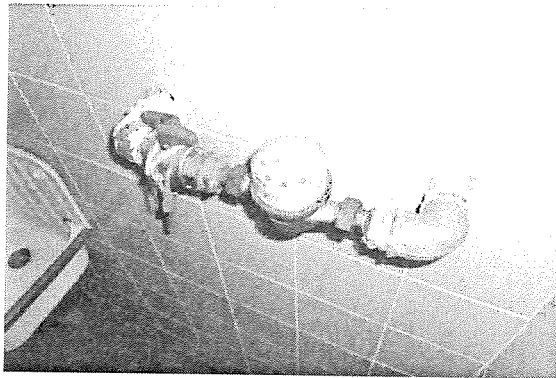
- 1. Szakorvosi Rendelő épület, 107, 70 m²
- 2. Gyermekorvosi Rendelő épület, 143, 07 m²
- 3. Fogorvosi Rendelő épület, 306, 20 m²
- 4. Felsőfokú Iskolai Felvételi Bizottság épület, 335, 40 m²

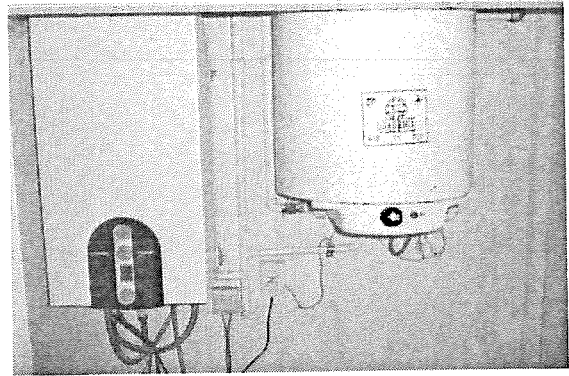
piros : Szakorvosi Rendelő épület, 3.számú Gyermekorvosi Rendelője
 zöld: (és az ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségek)

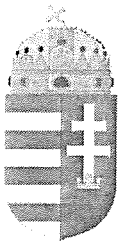
4./ Helyszínfotók





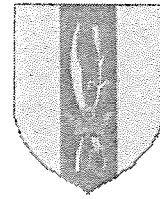






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-92/2018.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Síró János Hajdúnánás, Móricz Zsigmond utca 5/C. szám alatti lakos a 2018. január 5. napján kelt levelében az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására tett írásban ajánlatot, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa.

A fenti ingatlan értékét Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő a 2018. április 6. napján készített ingatlanfogalmi értékbecslésben határozta meg.

Az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágba tartozó ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 5434 m². Tehermentes, szolgalmi és egyéb jogok nem terhelik. Az értékbecslés szerint az ingatlan piaci értéke 1.400.000-Ft.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az ingatlan forgalomképessége korlátozva nincs.

Mivel az ingatlan értéke nem éri el az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kell a versenyztetési és árverési szabályzat szerint eljárni, az értékesíthető az értékbecslő által meghatározott vételárért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2018. április 10.



Melléklet a 5-98/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

határozata

az Újfehértó 0252/7 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ – amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a magyar államot megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni - az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0252/7 hrsz-ú 5434 m² területű, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező gyümölcsös művelési ágba tartozó ingatlant mindösszesen 1.400.000- Ft vételáron értékesíti Síró János Hajdúnánás, Móricz Zsigmond utca 5/C. szám alatti lakos részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Síró János 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond, utca 5/C.

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

3./ Irattár

Kérelem:

Dr. Kőrösi Antal
0101

Sírió János 4080 Hajdunádas Művészs-5/c.
alatti lakos azzal a kérelmrel fordulok az
Újfehértói Önkormányzathoz, hogy a településen
lévő 0252/7 hrsz. ingatlan helyén külterületet megvásárol-
jak. Kérem, hogy a kért területet az én területemmel
határos ezért vásároljak meg.
Pozitív elbírálásukat előre is köszönöm.

Újfehértó 2018. jan. 5.

Kérelmező: Sírió János.

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2018 JAN 05.	
Ügyiratszám:	283-1	
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: Dr. K. A.

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Értékelés tárgya: *Újfehértó, külterület 0252/7 hrsz.-ú ingatlan*

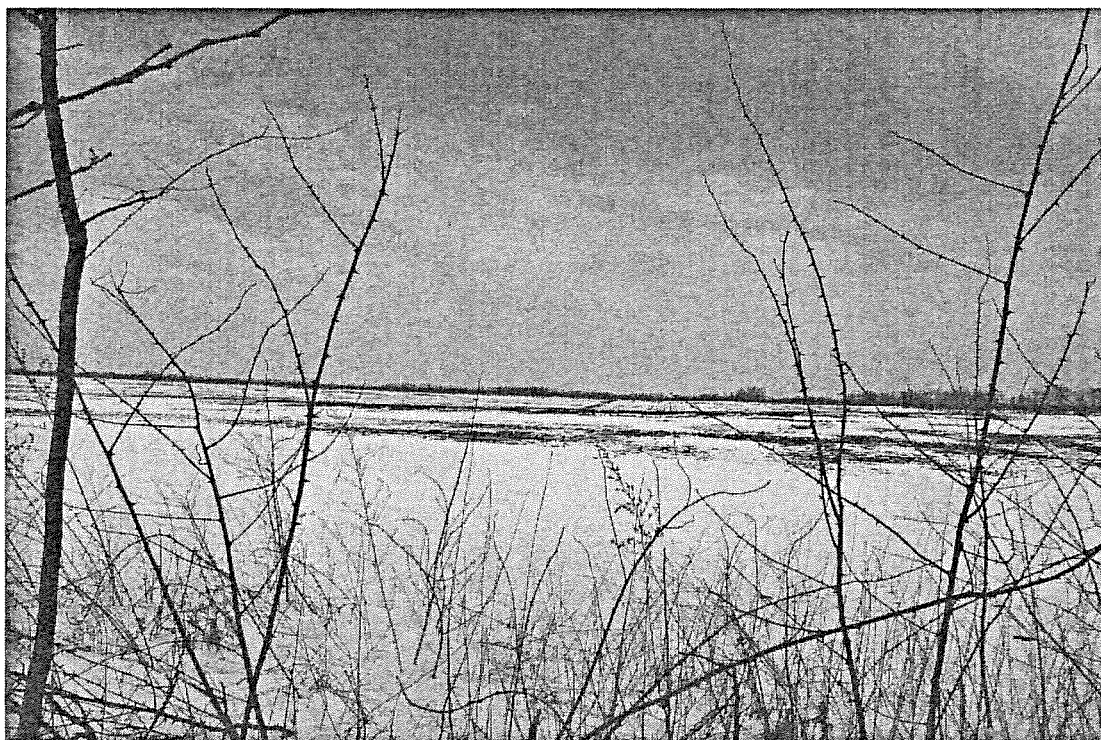
Megbízó: *Újfehértó Város Önkormányzata,
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.*

Megbízott: *Tardi Róbert, ingatlan-értékbecslő*

Székhely: *4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44. sz.*

Iroda: *4244 Újfehértó, Debreceni út 8. sz.*

Tel.: *+36 70 387 9619*



Újfehértó, 2018. április 6.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült

- 2. példány -

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. Adatszolgáltatás

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlanok adatai
- 2.2. Az ingatlanok környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlanok leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. A piaci érték meghatározása
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

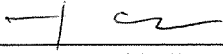
4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

- 4.1. Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték
- 4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték
- 4.3. Az eredmények elemzése

MELLÉKLET

Fotók
Hiteles tulajdonlap másolat(ok)
Térképmásolat

Tardi Róbert „kiszolgáló”
4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 44.
Adószám: 06/201267-1-35
Banksz.: 68800013-15212056


Tardi Róbert
építész- és településmérnök
ingatlanértékelő
Eng. szám: K-0450/2014-EV

1. ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. Megbízás tárgya és értéke

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.) megbízott, hogy az

Újfehértó, külterület 0252/7 helyrajzi szám alatti ingatlan

tehermentes, mai forgalmi értékét határozom meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2018. március 28.

Az ingatlan értékét kétféle módszerrel becsültem meg: piaci adatok összehasonlításán alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

Az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, kerekített piaci értéke

1.400.000 Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan hitelbiztosítéki értéke

1.120.000 Ft, azaz Egymillió-százhuszezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték, per-, igény- és tehermentes tulajdonjogi állapotra vonatkozik.

Az érték meghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettem figyelembe 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

Az értékelés célja az ingatlan piaci értékének megállapítása hitel fedezethez.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült.

1.2. Adatszolgáltatás

Az értékelés elkészítéséhez rendelkezésemre állt az ingatlanok:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat
- Fotók

A helyszíni szemle során bejártuk az ingatlant, állagát fényképfelvételeken rögzítettük.

Az értékbecslés fenti dokumentációk, az általunk szerzett adás-vételi rendszerben lévő összehasonlító adatok, ingatlanpiaci hirdetések, a 2018. február 13-i helyszíni bejárás tapasztaltak és Megbízótól kapott információk alapján készült.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlanok adatai (tulajdoni lap szerint)

0252/7 HRSZ	
Cím	Újfehértó, külterület, 0252/7 hrsz.
Helyrajzi szám	0252/7 hrsz.
Megnevezése	gyümölcsös
Értékelendő terület	5434 m ²
Minőségi osztály	2
Kataszteri jövedelem	9,46 AK
Bejegyzett tulajdonos(ok)	Újfehértó Város Önkormányzata cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Bejegyzett tulajdoni hányad	1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegyek	-
A tulajdoni lapon szereplő terhelések, egyéb bejegyzések	-

Megjegyzés:

Fentiek alapján az értékbecslés per-, igény- és tehermentes, környezeti kármentes, jogilag rendezett ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlan nem tartozik helyi jelentőségű védett terület, országos jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület közé.

2.2. Az ingatlan környezetének leírása

0252/7 HRSZ	
Településen belüli elhelyezkedése	Újfehértó, nyugati, külterületi részén, Hajdúdorog irányába, a Szünyögi tagnál,

	az aszfaltozott főúttól ~1200 méter földúton északi irányba haladva.
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Művelt mezőgazdasági területek
Infrastrukturális ellátottsága	Nem kiépített
Megközelíthetőség	Hajdúdorog irányába, a Szünyögi tagnál, az aszfaltozott főúttól ~1200 méter földúton északi irányba haladva.



forrás: Google Maps

2.3. Az ingatlan leírása

0252/7 HRSZ	
Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Az ingatlan belterülettől való távolsága kb. 8,5 km. A környező területek művelt szántóföldek.
Tájolás	É-i tájolású, a földúthoz az É-i oldalával csatlakozik.
Telek határai, kerítettsége	Az ingatlanhatárok könnyen felismerehetőek, de kerítetlen.
Alak, forma, domborzati és lejtésviszonyok	Közel téglalap alakú, közel sík terep.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Nincs felépítmény.
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények	Telepítmények nincsenek.
Vízrajzi viszonyok	Rendezett.
Ipari létesítménytől való távolság	Jelentős ipari létesítmény a közelben nincs.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

3.1. A piaci érték meghatározása

Az értékbecslés módszere

A termőföld értékelésére, döntően az alábbi módszerek alkalmazhatóak:

1. piaci adatok összehasonlításán alapuló értékbecslés
2. hozam alapú értékbecslés

Az értékmeghatározásnál a következő legfontosabb jogszabálykereteket és iránymutatásokat vettük figyelembe: 54/1997 (VIII. 1.) FM rendelet, az NFA javaslatai és előírásai. A szakvélemény megfelel az EVS 2009 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak.

**54/1997. (VIII. 1.) FM
rendelet (kivonat)**

***Az ingatlanforgalmi értéke meghatározásának
piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszere***

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

Az ingatlan forgalmi értéke meghatározásának

a hozamszámításon alapuló módszere

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Eé$$

ahol

Fé: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

Eé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besorolásához tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani. A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

Fté: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j: a termőföld járadék jellegű jövedelme, melyet étkezési búza kg/AK egységben a Földművelésügyi Minisztérium 1997. július 20-ig megyei bontásban közzétesz. P_j aktuális értékét az ingatlan saját AK értékének és a közzétett értéknek a szorzata adja (étkezési búza kg)

B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p: az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i: tőkésítési kamatláb

k: a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A tőkésítési kamatláb mértékét a jelzálog-hitelintézet határozza meg, és azt az üzleti helyiségében történő kifüggesztéssel hozza ügyfelei tudomására. Meghatározásakor figyelembe kell venni a mezőgazdaság értékelést megelőző naptári évben számított átlagos jövedelmezőségét, valamint az egyes ágazatok jellemző tőkeigényét. A termőföld forgalmi értékének (Fté) a fentiek szerint számított értékét az alábbi ismérvek alapján korrigálni kell (az egyes ismérvek forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen Összevont értéke megegyezik a "k" korrekciós tényezővel):

- alak, forma, területi méret,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- útviszonyok,
- domborzati és lejtésviszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásost meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet,
- megélhetési kereseti viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- demográfiai viszonyok,
- tápanyag-gazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- kultúrállapot,
- környezeti szennyezettség és tartós környezetkárosodás,
- a földterület természeti védettsége,
- melioráció.

2. A földterületen lévő telepítvények forgalmi értékét a termőfa –egység alapján az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapvetően gyümölcsösökben alkalmazható módszer. Lényege, hogy a számbavett gyümölcsfákat "termőfa-egységben" fejezzük ki, majd meghatározzuk egy termőfa értékét forintban. Az egy termőfa egység értékét megszorozzuk az összes mennyiséggel és így kapjuk a teljes értéket.

3. A termőföldön található, az üzemszerű művelést szolgáló azon épületek, építmények, pincék, amelyek rendeltetési céljuktól eltérően nem, vagy csak kényszer jelleggel használhatók, a forgalmi érték megállapítása során önálló értékkel nem vehetők figyelembe. Ezen létesítményeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását az 1. pont szerinti korrekció során kell értékelni.

A fenti csoportba nem sorolható, önálló ingatlanok nem minősülő, de jelentős értékű épített ingatlanok (pl. kúria, vadászház, tanya, fogadó stb.) forgalmi értékét az 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni.

3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

Az értékeléskor fennálló és várható földhasználati viszonyok:

A bérleti és tulajdonosi hasznosítás egyaránt jellemző, a földhasználat mértékében csökkenés nem várható. Stabil, inkább növekvő földérték jellemző.

4. A PIACI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

4.1. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése - Forgalmi érték

a. A termőföld forgalmi értéke:

0252/7 hrsz. (gyümölcsös)

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu	magyarorszag.hu
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Művelési ág	gyümölcsös	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
Jellemzők	|||||					
AK	9,46		-	-	-	711,67
Területe (ha)	0,5434	7,9717	3,629	2,999	1,1336	46,9573
Eladási/kínálati ár	|||||	22 000 000 Ft	11 000 000 Ft	7 500 000 Ft	3 000 000 Ft	105 000 000 Ft
Értékelés	|||||	A szántó területe alapján				
Fajlagos ár	Ft/AK	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	147 540 Ft
	Ft/ha	2 759 763 Ft	3 031 138 Ft	2 500 834 Ft	2 646 436 Ft	2 236 074 Ft
Infláció korrekció						
Kínálati korrekció						
K o r r e k c i ó k	Elhelyezkedés	2%	2%	0%	2%	0%
	Alak, forma, területi méret	-5%	-3%	-2%		-10%
	Megközelíthetőség, útviszonyok					
	Művelést gátló tereptárgy					
	Melioráció (agrokémiai beavatkozás)					
	Környezeti állapot, szennyezettség					
Egyéb:						
Korrigált fajlagos alapár (Ft/AK ill. Ft/ha)		2 676 970 Ft	3 000 827 Ft	2 450 817 Ft	2 699 365 Ft	2 012 467 Ft
Összes korrekciós tényező:		97%	99%	98%	102%	90%
Fajlagos ár (Ft/ha)		2 568 089 Ft				
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték					1 395 500 Ft	

A felhasznált adatok forrása: saját adatbázis, magyarorszag.hu, ingatlanpiaci hirdetések, ingatlan.com, jofogas.hu

- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317709>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1329470>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1331545>
- <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1317724>
- Saját adatbázis

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített forgalmi értéke, összehasonlító adatokon alapuló módszerrel

1.400 000 Ft,
azaz
Egymillió-négyszázezer forint.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszerrel megállapított érték

0252/7 HRSZ.

Korrekción tényező	alsó (%)	felső (%)	Becsült korrekciók (k)
Alak forma, területi méret	-10	10	0
Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-50	250	150
Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	10
Domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	0
Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0
Öntözés, öntözhetőség	0	30	0
Művelést gátló tereptárgyak	-15	0	0
Demográfiai viszonyok	-15	15	0
Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltságába mg.-i termelésre	-20	20	15
Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0
Kerítettség	0	15	0
Esztétikai benyomás	-10	10	0
Környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	0
Gazdasági környezet	-20	20	0
Infrastruktúra, közműellátottság	0	20	0
A földterület természeti védettsége	-20	0	0
Kultúrállapot	-10	10	0
Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
Korrekción tényező (összesen)			175

Tőkésítési kamatláb (i)[%]	0,45	Étkezési búza tőzsdei átlagára (p)	45 000	Ft / tonna
Aranykorona értéke (a)	9,46	Termőföld megyére jellemző, járadék jellegű jövedelme (étk. búza kg/AK) (nj)	13,8	
Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető bérleti díj (étkezési búza kg/AK) (b)			30	
Hozamszámításon alapuló érték:			569 729	Ft
Fajlagos érték:			60 225	Ft/AK

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített, hozamszámításon alapuló értéke

600 000 Ft,
azaz
Hatszázézer forint.

4.3. Az eredmények elemzése

Az ingatlanok értékét kétféle módszerrel becsültem meg: összehasonlító piaci adatokon alapuló és hozamszámításon alapuló módszerrel.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai piaci viszonyok között, a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez, ezért az ingatlan végső értékének a piaci módszerrel meghatározott értéket fogadtam el.

Az általam meghatározott értékek táblázatos formában				
Helység	hrsz.	forgalmi érték (Ft)	hozam érték (Ft)	Piaci érték (Ft)
Újfehértó	0252/7	1.395.500,-	569.729.-	1.400.000,-

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok általam becsült, kerekített piaci értéke

1.400 000 Ft,

azaz

Egymillió-négyszázezer forint.

Követelés, kényszerbefektetés, érvényesítésének kockázata: 20 %

Az értékbecslés tárgyát képező hitelbiztosítéki értéke

1.120.000 Ft,

azaz

Egymillió-százhuszezer forint.

MEGJEGYZÉSEK

Az értékelés a tárgyi ingatlan ún. tehermentes állapotára vonatkozik.

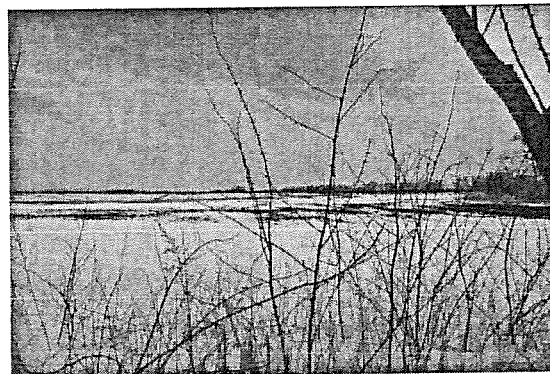
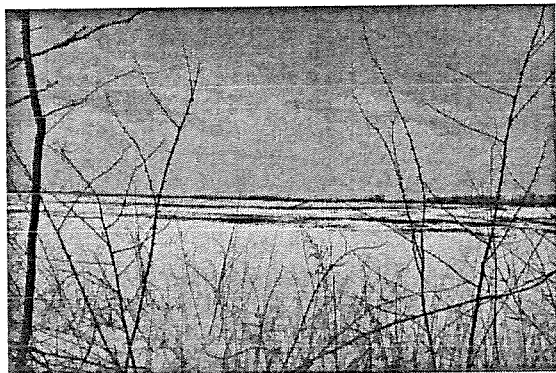
ZÁRADÉK

Az értékbecslés két példányban készült, három hónapig érvényes. Későbbi felhasználás esetén aktualizálni kell.

Újfehértó, 2018. április 06.

MELLÉKLETEK

1./ Fotók



2./ Tulajdoni lap másolat

TAKARNET V 2	Felhasználó	UJ00274 (Képfő)
--------------	-------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Hátház u 13.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/34079/2018
2018.03.19

Oldal: 1/1

ÜZEMHÁPTÓ
Külterület 0252/7 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai		terület	kat. t. jöv. adatok
alrévület adatok	min. a	ha m ²	k.Éill. kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/			ha m ² k.Éill.
gyűjtőnév	2	5334	
II. RÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 54610/1998.06.11
jogcíme: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jegyzés: tulajdonos
név: ÜZEMHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 4244 ÜZEMHÉRTŐ Szank István út 10.
börzeszám: 15712475

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ	
NEM ÉRTVELEZÉS BEJEGYZÉS	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj keresés
Vissza a főmenübe

A
megrendelés
eddiggi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sid=05052018031910... 2018.03.19.

3./ Térképmásolat

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat

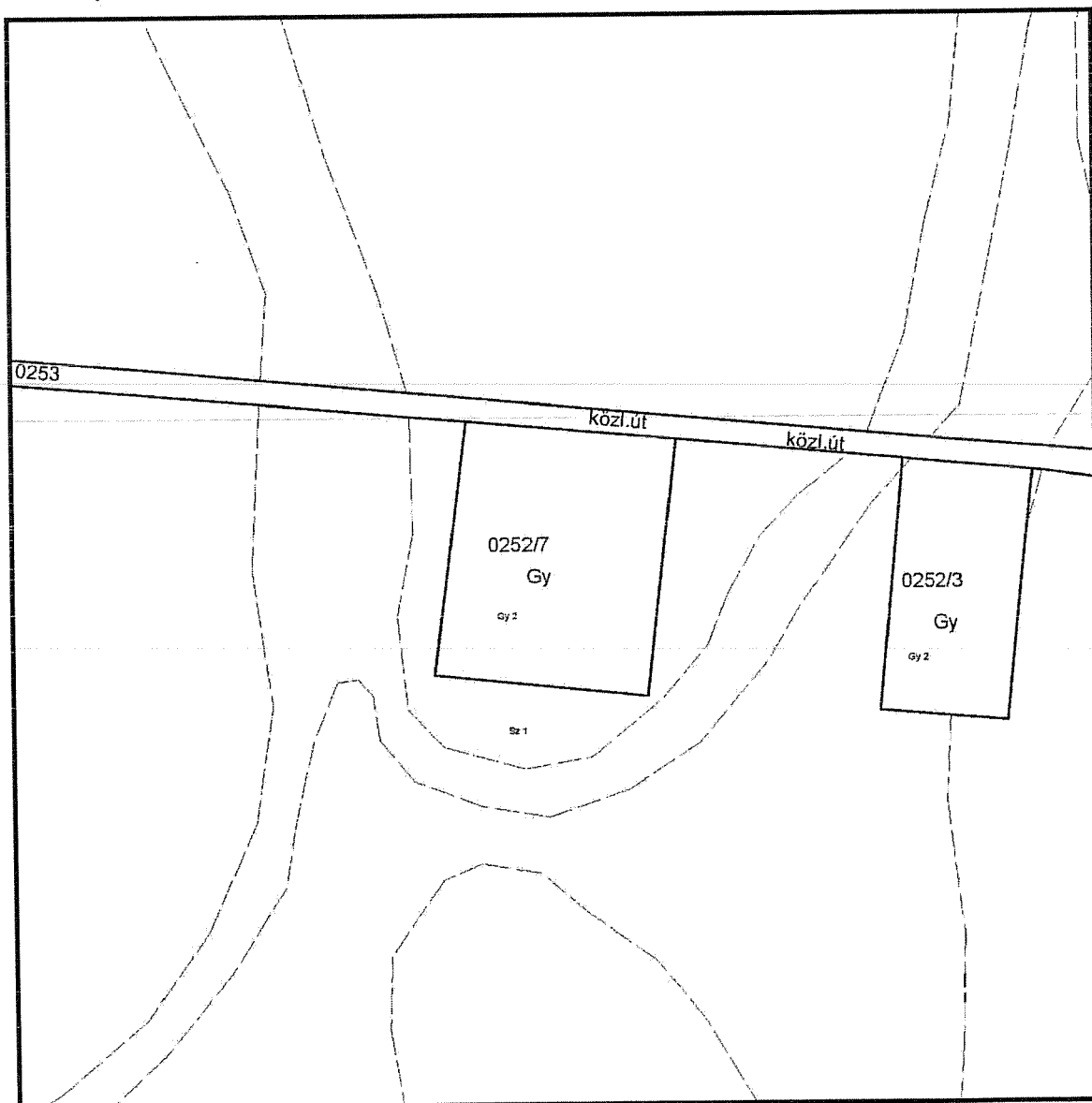
2018.03.19 10:36:20

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTÓ külterület 252/7

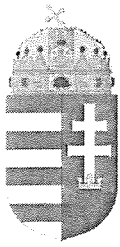
Megrendelés szám: 7/1179/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 56208380002018

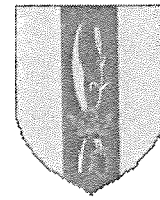


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .5.10.6./2018.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ebrendészeti telep elhelyezésének hosszabb távú megoldása indokolja, hogy a telep elhelyezése külterületen történjen, és ne zavarja a város lakosságát. E probléma megoldására lehetőség nyílik a Bocz István 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0551/93 hrsz. alatt felvett kivett szemétkerakó telep, kommunális hulladék átrakó állomás, kivett anyaggyűjtő megnevezésű, mindösszesen 14473 m² területű ingatlan egy részének, 1000 m² terület megvásárlása révén.

A megvásárolni kívánt terület pontos elhelyezkedését a mellékelt térképvázlat tartalmazza. Az ingatlanon tíz állásos kutya kennelel található.

A telep itt történő elhelyezésének előnye, hogy az állati hulladéklerakó mellett található.

2010. október 11-én a szomszédos 0551/94 hrsz-ú 2836 négyzetméteres ingatlant 3.000.000,- Ft vételárért értékesítette az önkormányzat Bocz Istvánné részére, mely 1057,82 Ft/m² vételárat jelent. Az előzetes egyeztetések alapján, a tulajdonos a 0551/93 hrsz-ú ingatlanból 1000 m² területet mindösszesen 1.000.000 Ft vételárért értékesítené az önkormányzat részére, amely tartalmazza a tíz állásos kutya kennelel árát is.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2018. április 20.



Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat

2018.04.19 13:01:33

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTÓ külterület 551/93

Megrendelés szám: 7/1712/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 56571420002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Melléklet a 5-106./2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátása érdekében a Bocz István Újfehértó, Kossuth utca 96. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0551/93 hrsz.-ú, kivett személtlerakó telep, kommunális hulladék átrakó állomás, kivett anyaggödör megnevezésű ingatlanból 1000 négyzetméter terület megvásárlására vételi ajánlatot tesz ebrendészeti telep kialakítása céljából mindösszesen egy millió forint vételárért, amely ár a telepen található tíz állásos kutya kennel árát is tartalmazza.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

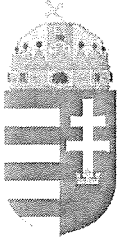
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

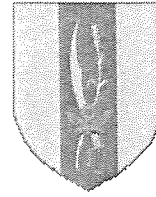
A határozatról értesül:

- 1./ Bocz István 4244 Újfehértó Kossuth u. 96.
- 2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3~~...~~9~~...~~3~~.../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A 2018- 2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2018- 2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Képviselő- testület a 147/2017. (IX.27.) számú határozatával fogadta el.

Mint az Önök előtt is ismeretes a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdésének értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereknél tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni.

A GFT a víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 90/A. § értelmében a GFT víziközmű-rendszereknél és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat, célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota olyan színvonalú legyen, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan, költséghatékonyan és hosszútávon biztosítható legyen.

A Nyírségvíz Zrt. víziközmű- fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségek tárgyú, Újfehértó Város Önkormányzatának megküldött levelében jelezte, hogy a 2018- 2032. évekre elfogadott GFT-ben az újfehértói szennyvíztisztító telepen (SZ8) 2018. évben pótlási- felújítási feladatok végrehajtása és erre tekintettel a korábban benyújtott GFT módosítása szükséges.

A beruházás indoka, hogy a szennyvíztisztító telep bővítés üzembe helyezése érdekében szükséges a meglévő telepi vezetékek rekonstrukciójának elvégzése. A GFT módosítását tartalmazó dokumentum az előterjesztés mellékletét képező határozat tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2018. április 12.



Melléklet a 3-93/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../..... (.....) számú
határozata**

A 2018- 2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt, a 147/2017. (IX. 27.) számú határozattal jóváhagyott, a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint megtárgyalta és azt jóváhagyja.

2./ meghatalmazza a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos az ellátásért felelős részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Zrt. (Nyíregyháza, Tó utca 5.)
- 3./ Irattár



Újfehértó Városi Hivatal	
Erkezett:	2018. ÁPR 11.
Ügyiratszám:	5955-1
	L.M.E

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

Újfehértó Város Önkormányzata

Nagy Sándor
Polgármester Úr részére

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Dátum: 2018.04.05.

Ikt.sz.: 9223-2018

Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos
tervezési kötelezettségek

Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)
módosítás 2018-2032. (SZ8)

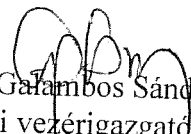
Ügyintéző: Tamás Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

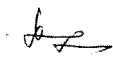
A 2018-2032. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) az újfehértói szennyvíztisztító telepen (SZ8) a 2018. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített pótlási-felújítási feladatok végrehajtása szükséges.

A fentiek figyelembe vételével a korábban benyújtott GFT módosítása szükséges.

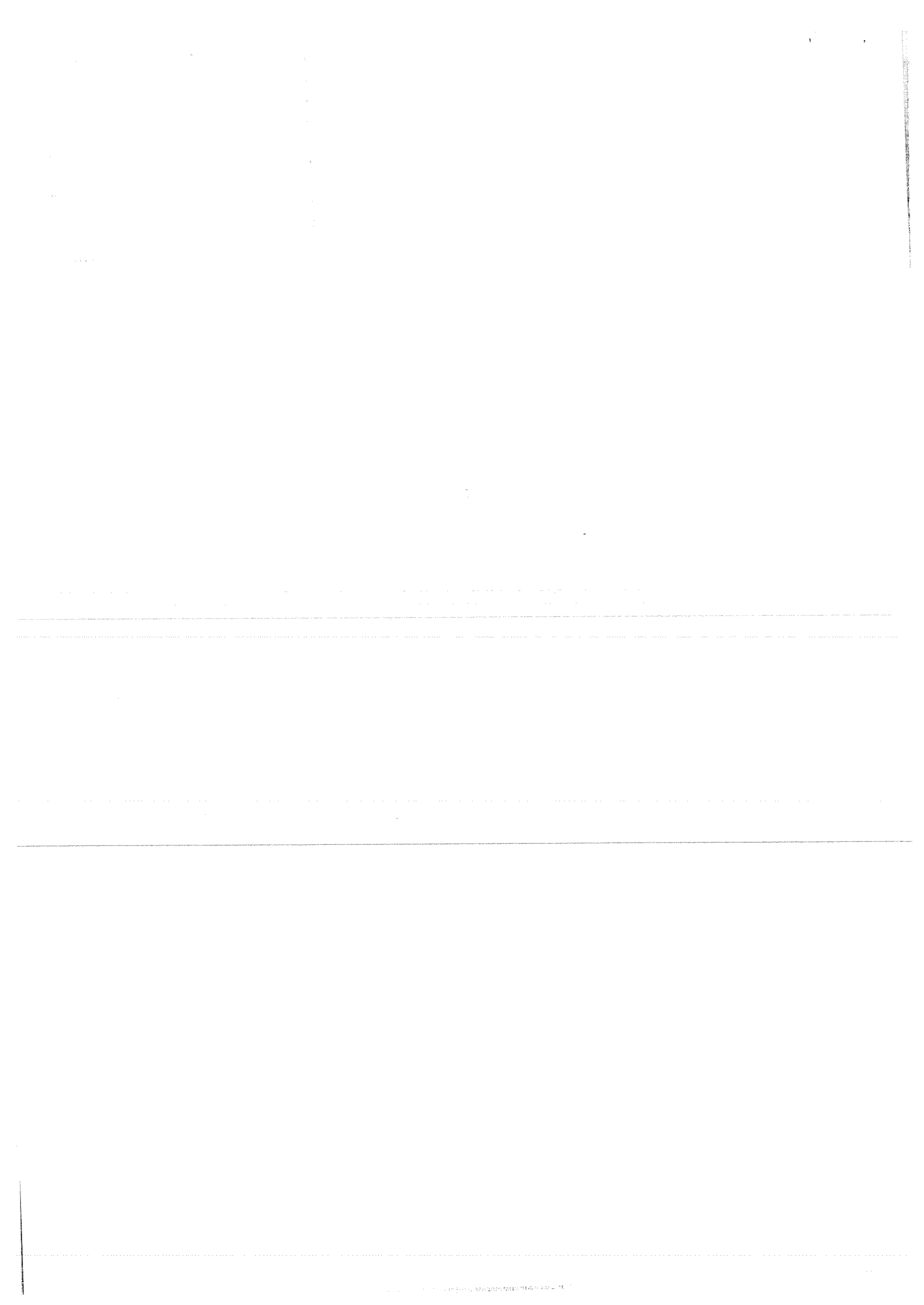
Kérjük a módosítás szíves tudomásul vételét és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**


Gaálmbos Sándor
Műszaki vezérigazgató-helyettes

Tisztelettel,
NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Könyű Zsolt
Gazdasági vezérigazgató-helyettes





Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-26611-1-001-00-11

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ8

Dátum: 2018.04.03.

1.sz melléklet

Ujsem

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás

2018 módosított

költsége (eFt)

Szennyvíztisztítás /

Szennyvíztisztító-telep

Újfehértó

Újfehértó

szennyvíztisztító telepi
vezetékek
rekonstrukciója

Újfehértó szennyvíztelepen a
telepi belső szennyvíz vezetékek
rekonstrukciójának elvégzése,
27 m DN 160 KGPVC, 72 m DN
250 KGPVC, 19 m DN 315
KGPVC és 10 m DN400 KGPVC
vezeték átépítése.

Szennyvíztisztító telep bővítés
üzembe helyezése érdekében
szükséges a meglévő telepi
vezetékek rekonstrukciójának
elvégzése is.

10 181

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

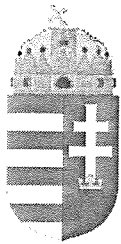
10 181

Üzemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

10 181

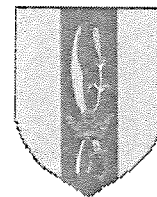
Kelt:..

Ellátásért felelős:



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: S.107.../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

- területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátásáról -

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó háziorvos az Önkormányzathoz 2018. április 11. napján érkezett beadványában bejelentette, hogy a háziiorvosi tevékenységét városunkban 2018. július vagy augusztus hónapjától társas vállalkozás formájában, a Bélteki és Kati Kft. útján kívánja ellátni.

A beadvány szerint Dr. Bélteki Béla 1991. óta folytat Újfehértó városában háziiorvosi tevékenységet, 1993. évtől egyéni vállalkozás formájában, kérelme indoka szerint országosan jellemző, hogy a háziiorvosi tevékenységet társas vállalkozás formájában végzik a háziorvosok. A Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) több éve működő társaság, mely foglalkozás egészségüggyel, munkavédelemmel, tűz- és balesetvédelemmel foglalkozik, ezen társaság keretén belül kívánja a háziiorvosi tevékenységet ellátni.

Újfehértó Város Önkormányzata és Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó (személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla) - között, a 2013. február 08. napján kelt, területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátása tárgyában határozatlan időre létrejött feladat-ellátási szerződés és az ügyeleti feladat ellátásra aláírt megbízási szerződés van hatályban.

A háziiorvosi szolgálat végzéséhez a praxisjoggal rendelkező háziorvosnak a területileg illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi hatóságától működési engedélyt kell kérni, a NEAK-al pedig finanszírozási szerződést kell kötni.

Mindkettőnek feltétele az, hogy az önkormányzat és a háziorvos között aláírásra kerüljön a mellékletben csatolt területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátására a feladat-ellátási szerződés és az ügyeleti feladat ellátásra a megbízási szerződés.

A Fentieknak megfelelően – az engedélyezési eljárás időtartamát is figyelembe véve - az Újfehértó Város Önkormányzata és a Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó (személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla) - között, 2013. február 08. napján, területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátása tárgyában határozatlan időre létrejött feladat-ellátási szerződést és az ügyeleti feladat ellátásra aláírt megbízási szerződést közös megegyezéssel 2018. július 31. napjával javasolom megszüntetni.

Egyidejűleg figyelemmel a fent leírtakra, a Bélteki és Kati Kft. -vel (személyes közreműködő:

Dr. Bélteki Béla) a területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátása tárgyában határozatlan időre létrejövő feladat-ellátási szerződés és az ügyeleti feladat ellátásra szóló megbízási szerződés hatálybalépésére 2018. augusztus 01. napi hatállyal teszek javaslatot.

Továbbá Dr. Bélteki Béla területi ellátási kötelezettséggel rendelkező egyéni vállalkozó háziorvos az ügyeleti feladatok ellátásához 2016. június 01. napján kelt megállapodás alapján Dr. Látos Zoltán orvost (pecsétszám: 66548), valamint 2014. március 27. napján kelt megállapodás alapján Dr. Bégány Dániel orvost (pecsétszám: 73748), mint közreműködőt veszi igénybe. Mindkettő közreműködő orvos Közreműködői Szerződés alapján vesz részt a központi ügyelet működtetésében, s érvényes népegészségügyi működési engedéllyel rendelkeznek a központi ügyeleti ellátás tevékenység tekintetében a 4244 Újfehértó, Bartók B. u. 20 szám alatti telephely vonatkozásában.

Dr. Bélteki Béla területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos jelezte az Önkormányzat felé, hogy a feladatellátási szerződés módosítását követően – továbbra is közreműködő orvost kíván igénybe venni az ügyeleti feladatok ellátásához, Dr. Látos Zoltán orvost (pecsétszám: 66548), valamint Dr. Bégány Dániel orvost (pecsétszám: 73748) be kívánja vonni ezen feladatok ellátásába.

A fentiek alapján a hatályos közreműködői szerződések módosítása nem indokolt, ugyanakkor a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos vállalkozási formájának változása végett a (önkormányzat, háziorvos, közreműködő) háromoldalú megállapodás megkötéséről dönteni szükséges, tekintettel arra, hogy a háziorvos vállalkozási formájában változás történt. A hivatkozott háromoldalú megállapodások megkötésének időpontjára vonatkozóan 2018. augusztus 01. napi hatállyal teszek javaslatot.

Az előterjesztés mellékletét képezi a háziorvos kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével, a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelten csatolt határozat-tervezeteket a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Újfehértó, 2018. április 16.



Tisztelt Újfehértói Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy az alábbi döntésemet szíveskedjenek elfogadni.

2018. 7. vagy 8. hónaptól (az ÁNTSZ ügyintézési idejétől függően) háziiorvosi tevékenységemet társas vállalkozás formájában kívánom ellátni.

Következőket adom elő:

- 1991. óta vagyok Újfehértói orvos.
- Egyéni vállalkozásom Újfehértó városában 1993. óta szolgálja az ott lakókat.
- Tudomásom szerint, rajtam kívül a többi Újfehértói háziiorvos társas vállalkozásban dolgozik.
- Országosan jellemző, hogy ezt a tevékenységet társas vállalkozás formájában végzik .
- Az alulírott Kft., amin belül háziiorvos kívánok lenni, 8-10 éve működik. Foglalkozás egészségüggyel , munkavédelemmel, tűz és balesetvédelemmel, környezetvédelemmel foglalkozik.
- A cég neve: Bélteki és Kati Kft.

Adatai: 4400,Nyíregyháza, Sóstói út. 34.

ÁNTSZ: 4065-4/2010,

Adószáma : 11722302-3-15

Kérem tisztelettel Önöket,hogy ha szükséges akkor a cég leinformálását végezzék el!

Fenti kérésem véleményezését előre is köszönöm

Dr. Bélteki Béla



ÚJFEHÉRTÓ, 2018.04.10

d. J. B. B. 21

Újfehértó	Hivatal
Éves	2018 APR 11
Ügyintézés	6026-1
Ügyintéző	<i>Dr. K. B.</i>

Tisztelt Újfehértói Képviselő Testület!

Alulírott, Dr. Bélteki Béla, nyilatkozom:

- A 8-10 éve működő Kft.-ben, az Önök által eddig is jóváhagyott közreműködő orvosaim bevonásával látom el, az újfehértói központi háziorvosi ügyeleti teendőimet.
- Mellékletben csatolom az aktuális helyettesítőim névsorát, az ő hozzájárulásukkal együtt.
- Alábbiakban írom le és változatlanul tartom az önök által jóváhagyott 2018.-as évnek megfelelő rendelési időt:

Hétfőn, Szerdán és Pénteken: 13-tól 17 óráig

Kedden és Csütörtökön: 07-től 11 óráig

Tisztelettel,

Dr. Bélteki Béla

Újfehértó 2018. 04. 17.

1. számú melléklet a ~~3-10.F~~^{3-10.F}/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú
határozata**

területi ellátási kötelezettséggel járó körzeti háziiorvosi szolgálat és központi ügyeleti szolgálat ellátásáról szóló szerződések megszüntetéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a **Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó háziiorvos** - szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Bélteki Béla** - között 2013. február 08. aláírt területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetéséről szóló szerződést 2018. július 31. napjával – a szerződés 19. pontja alapján - közös megegyezéssel megszünteti.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzata és **Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó háziiorvos** - szolgáltatást nyújtó orvos: **Dr. Bélteki Béla** - között 2013. február 08-án aláírt háziiorvosi központi orvosi ügyelet ellátásáról szóló megbízási szerződést 2018. július 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

3./ felkéri a polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az 1./-2./ pont alapján keletkező megszüntető szerződések aláírása.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Dr. Bélteki Béla
2. Polgármesteri Hivatal (Igazgatási osztály, Pénzügyi Osztály)
3. Irattár

2. számú melléklet a *8-107*/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

h a t á r o z a t a

**területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződés és háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátására megbízási szerződés jóváhagyásáról
(Dr. Bélteki Béla)**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a folyamatos, zavartalan betegellátás biztosítása érdekében az 1. és 2. számú melléklet szerint területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetésére feladatellátási szerződést valamint a háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátására megbízási szerződést köt a Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) – szolgáltatást nyújtó: Dr. Bélteki Béla orvosi működési nyilvántartási száma: M/46667) társasággal.

2./ a mellékelt területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetéséről szóló feladatellátási szerződést és a háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátására a megbízási szerződést jóváhagyja, amelyek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

Határozatról értesülnek:

- 1./ Dr. Bélteki Béla - ügyvezető
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

1. számú melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat működtetésére

mely létrejött – egyrészről: Újfehértó Város **Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10, adószám: 15732475-2-15; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15; törzskönyvi nyilvántartó: 732473) képviseletében - – **Nagy Sándor polgármester**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Bélteki és Kati Kft.** (képviselő: Dr. Bélteki Béla ügyvezető; székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám, telephely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.; cégjegyzékszám: Cg., adószám:; a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Bélteki Béla), mint a háziiorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**) között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

Előzmény: Dr. Bélteki Béla egyéni vállalkozó (személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla) – Újfehértó Város Önkormányzatával 2013. február 08. napján megkötött, területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat ellátása tárgyában határozatlan időre létrejött feladatellátási szerződés alapján a IV. számú körzetben évek óta végzi háziiorvosi tevékenységét. Nevezett háziorvos kérelmére, a tevékenységet ellátását biztosító vállalkozási forma változása végett kerül sor új feladatellátási szerződés megkötésére.

1.) Az **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében állapította meg a település háziiorvosi ellátási körzeteit.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az **Önkormányzat** kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziiorvosi szolgáltatást – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – Újfehértó **IV. számú háziiorvosi körzetében biztosítja, az 1. számú melléklet szerinti utcajegyzék szerint.**

a) az **Egészségügyi Szolgáltató** a szerződéskötéskor hatályos a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget elvállalja.

3.) Az **Egészségügyi Szolgáltató** – folyamatosan nyújtott gyógyító tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az **Önkormányzat** működési területén, annak IV. számú körzetébe tartozó betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni, továbbá bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni.

4./ Háziorvos kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyeket a szerződés hatályba lépéséig megszerzi és nyilatkozik, hogy a jogszabályban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik. A háziiorvosi ellátást a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai

szabályoknak megfelelően biztosítja, valamint érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

5.) Az Egészségügyi Szolgáltató a háziiorvosi teendőket csak személyesen, **Dr. Bélteki Béla** háziorvos útján láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében a háziorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt nem végzi, illetve, ha a munkavégzés a köz megbízatásával összeférhetetlen vagy köz megbízatása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.

A helyettesítésre a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott előírások irányadóak, a háziorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – az **Egészségügyi Szolgáltató** maga gondoskodik.

a) az **Egészségügyi Szolgáltató** helyettesítő orvosként a NEAK szerződésben nevesített Dr. Raáp Mária Magdolna, Dr. Pethő Andrea, Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla, és Dr. Balogh Róbert négy orvost bízhatja meg (**megbízás: 2. számú melléklet**). Ezen négy orvos akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan 3. személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziiorvosi tevékenység gyakorlására.

b) az **Egészségügyi Szolgáltató** a 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról – a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával – az **Önkormányzatot** 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, helyét, kezdő időpontját, a rendelési időt, valamint a helyettesítés befejező időpontját.

c) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz az **Egészségügyi Szolgáltató** rendelési idejében és rendelőjében történjen.

d) A 30 napot meghaladó távollét esetén az **Egészségügyi Szolgáltató** ezt köteles az **Önkormányzattal** előzetesen egyeztetni, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek (a továbbiakban: NEAK) bejelenteni.

6.) Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek teljesítését a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló jogszabályban előírt képesítési feltételekkel rendelkező, asszisztenciával biztosítja. Az **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik a jogszabályban előírt egészségügyi szakdolgozóról.

7.) Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységét az annak folytatására kapott Népegészségügyi hatóság által kiadott működési engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja, a mindenkor jogszabályi előírások szerint, a szakmai és etikai szabályoknak megfelelően.

8.) Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja továbbá, hogy Újfehértó területén a sürgősségi központi és hétvégi ügyeleti szolgálat ellátásában, a rendszeres felnőtt ügyeletben részt vesz. Ezen feladat ellátásáról az **Önkormányzattal** külön szerződésben megállapodik.

9.) A Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra, a háziorvos heti munkaideje heti **40 órában (napi 8 óra)** határozzák meg, mely magában foglalja a háziorvos rendelőben történő gyógyító betegellátást és a rendelkezésre állási időt – a rendelés idejét az alábbiak szerint határozzák meg:

a)

Hétfő: 13:00 – 17:00-ig

Kedd: 7:00 – 11:00-ig

Szerda: 13:00 – 17:00-ig

Csütörtök: 7:00 – 11:00-ig

Péntek: 13:00 – 17:00-ig

b) a rendelési időt **Önkormányzat** a helyben szokásos eszközökkel az **Önkormányzat** hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi, az **Egészségügyi Szolgáltató** a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre kihelyezett cégtáblán vagy mellette, a bejáratú ajtónál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

c) a jelen szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az **Önkormányzat** jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – a Népegészségügyi hatósággal és a Kamarával történt egyeztetés után – az **Önkormányzat** is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit az **Egészségügyi Szolgáltató** köteles elfogadni.

10.) Az Egészségügyi Szolgáltató – figyelemmel a térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló 284/1997. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, illetve a 2. § (2) és (8) bekezdésében meghatározott előírásokra – a NEAK által nem finanszírozott háziorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

11./ A háziorvos kötelezi magát arra, hogy az egészségbiztosítási alap kezelőjével finanszírozási szerződést köt. A feladatellátás pénzügyi alapja ezen finanszírozási szerződés szerinti összeg. A felek rögzítik, hogy a finanszírozásra vonatkozó feltételeket a Megbízott és az Egészségbiztosítási Pénztár között létrejött külön szerződés tartalmazza.

12.) Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben az **Önkormányzat** a törvényes jogkörében eljárva, és a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni;

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása az **Önkormányzat** hatáskörébe tartozik, ilyen döntést az **Önkormányzat** csak az érintett háziorvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de az **Egészségügyi Szolgáltató** a döntést köteles elfogadni.

13.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az **Egészségügyi Szolgáltatót** ért kár esetén a települési **önkormányzat** kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az **Egészségügyi Szolgáltató** által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14.) Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

15.) Az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi rendelést az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képező Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában álló, 4244 Újfehértó Bartók Béla utca 20. szám alatti orvosi rendelőben látja el,

(Újfehértó, belterület 274/4 hrsz.). A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását az **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról. Az **Egészségügyi Szolgáltató** feladata a rendelő – mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő –eszközeinek beszerzése, berendezésének, felszerelésének biztosítása és folyamatos karbantartása, a veszélyes hulladék elszállítása.

Az épület használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket az **Egészségügyi Szolgáltató** és az épület tulajdonosa kölcsönös megállapodás keretében egymással rendezik

a) Az **Egészségügyi Szolgáltató** felújítást, átalakítást, korszerűsítést, bővítést csak az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

16.) Az **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a tevékenységéről az **Önkormányzat** által meghatározott szempontok szerint évente beszámol Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17.) A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az **Önkormányzat** feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi hatóság felügyelő szakfőorvosai látják el. A jelen szerződésben foglaltaknak megtartását az **Önkormányzat** részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az **Önkormányzat** megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon.

18.) Az **Önkormányzat** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:.....)

19.) A jelen határozatlan időre megkötött szerződést a Szerződő Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel írásban módosíthatják, felmondhatják, illetve megszüntethetik.

20.) a) A jelen szerződést a Szerződő Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével, a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, illetve, amennyiben bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá a másik szerződő fél által ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 30 napon belül nem hagy fel, illetve a jogellenes állapotot nem szünteti meg.

b) Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, illetve a jogszabálysértő vagy szerződésszegő magatartás súlyossága esetén, a felmondás azonnali hatályú is lehet. Az **Önkormányzat** továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést a 21.) pontban meghatározott okok esetén.

c) Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a Szerződő Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.

d) A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve az **Egészségügyi Szolgáltató** kárára nem térnek el azoktól.

e) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

21.) Az Önkormányzat indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja az **Egészségügyi Szolgáltató** közreműködését az ellátásból, ha jogerősen

- az **Egészségügyi Szolgáltatóra** foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
- az egészségügyi szolgáltatást nyújtó orvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
- visszavonják **Egészségügyi Szolgáltató** működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
- visszavonják **Egészségügyi Szolgáltató** Népegészségügyi Működési engedélyét.

Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik, melynek finanszírozását a NEAK Alapból biztosítja.

22.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a NEAK bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az megszűnik, illetve az **Egészségügyi Szolgáltatótól** a működtetési jogot visszavonják, vagy azt az **Önkormányzattal** történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal hatályát veszti.

Az **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a működtetési jog elidegenítése esetén a működtetési jog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan a jelen szerződéses jogviszonyba **Egészségügyi Szolgáltatóként**.

23.) A Szerződő Felek a jelen szerződést haladéktalanul, írásban módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglaltakra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.

24.) A jelen feladat-ellátási szerződés 2018. augusztus 01. napjától hatályos, és határozatlan időtartamra jön létre. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy egészségügyi szolgáltató a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyeket 2018. július 31-ig beszeresse és az egészségbiztosítási alap kezelőjével finanszírozási szerződést kössön.

25.) A Szerződő Felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Amennyiben a kezdeményezéstől számítva 30 napon belül ez nem lehetséges vagy az eredményes személyes tárgyalásra más okokból nincs már lehetőség, a kezdeményezett bírósági eljárásban – a Polgári Perrendtartás szabályaihoz igazodva – a tevékenység gyakorlásának helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a háziorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

27.) A jelen szerződést érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

28.) A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melynek kettő eredeti aláírt példánya az Egészségügyi Szolgáltatót, kettő eredeti aláírt példánya az Önkormányzatot illeti meg.

29.) A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a határozatával elfogadta.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Újfehértó, 2018

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselőjében

Nagy Sándor polgármester
P. H.

.....
Bélteki és Kati Kft.
egészségügyi szolgáltató képviselőjében
xxxxx

P. H.

.....
házi orvos
Dr. Bélteki Béla

P.H.

1. számú melléklet

4. számú háziiorvosi körzet	A	B
4.1.	Árvácska utca	Teljes
4.2.	Bajcsy-Zsilinszky utca	Teljes
4.3.	Bem apó utca	Teljes
4.4.	Deák Ferenc utca	Teljes
4.5.	Dózsatag	Teljes
4.6.	Esze Tamás utca	Teljes
4.7.	Fecske utca	Teljes
4.8.	Hársfa utca	Teljes
4.9.	Homok utca	Teljes
4.10.	Hunyadi utca	Teljes
4.11.	Kisszegegyháza tanya	Teljes
4.12.	Levente utca	Teljes
4.13.	Liliom utca	Teljes
4.14.	Síp utca	Teljes
4.15.	Sólyom utca	Teljes
4.16.	Sorhegy	Teljes
4.17.	Szarvas utca	Teljes
4.18.	Szegfű utca	Teljes
4.19.	Szilashát	Teljes
4.20.	Tábornok út	Teljes
4.21.	Tokaji köz	Teljes
4.22.	Tokaji utca	Teljes
4.23.	Tolsztoj utca	Teljes

HELYETTESÍTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

Mely létrejött Dr. Bélteki Béla helyettesítendő, illetve Dr. Raáp Mária, Dr. Pethő Andrea, Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla és Dr. Balogh Róbert helyettesítő vállalkozó háziorvosok között az alábbi feltételek mellett:

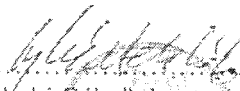
1./ Újfehértó város egészségügyi alapellátását biztosító háziorvosok megállapodnak abban hogy – közülrük bárki táppénzes állományban, szabadságon, egyéb távolléten van – a belső helyettesítést egymás között oldják meg.

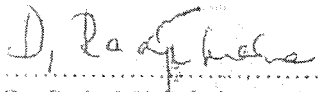
2./ Ha a belső helyettesítést házon belüli háziorvossal nem tudják biztosítani, úgy kötelesek azt vállalkozásba adó önkormányzat részére jelezni, hogy a helyettesítést az önkormányzat külső helyettesítővel el tudja láttatni.


3./ Mind a belső helyettesítés, mind pedig a külső helyettesítés díjazását a helyettesítő háziorvos köteles biztosítani.

Ha az önkormányzat külső helyettesítéssel láttatja el a helyettesítő háziorvos praxisát, akkor a helyettesítő háziorvosnak a helyettesítési díj összegét az önkormányzat részére kell megtérítenie.

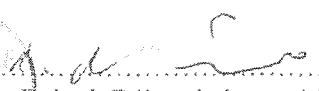
Újfehértó 2018. ÁPR. 18


.....
Dr. Bélteki Béla helyettesítendő
vállalkozó háziorvos


.....
Dr. Raáp Mária helyettesítő
vállalkozó háziorvos


.....
Dr. Pethő Andrea helyettesítő
vállalkozó háziorvos


.....
Dr. Hornyeczkiné Dr. Bodor Angéla
helyettesítő vállalkozó háziorvos


.....
Dr. Balogh Róbert helyettesítő
vállalkozó háziorvos

2. számú melléklet a/.... (...) számú határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:
Újfehértó Város Önkormányzata
székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10,
adószám: 15732475-2-15,
statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,
bankszámlaszám: 68800013-11039141
képviseli: **Nagy Sándor polgármester**
mint megbízó (továbbiakban: **megbízó**),

másrészről

Cég neve:

képviselő:

székhelye:

telephely:

cégjegyzékszám

KSH törzsszám:

Működési engedély szám

Szolgáltató egyedi azonosítója:

Bankszámlaszáma:

mint **megbízott** (továbbiakban: megbízott) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen szerződés alapján megbízza a megbízottat Újfehértó területére vonatkozó a háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátásával, amely háziorvosi központi orvosi ügyeleti feladatokat Dr. Bélteki Béla háziorvos látja el személyesen.

2. A **megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az elkészített ügyeleti beosztás szerint

- hétköznap du. 19 órától másnap reggel 7 óráig
- hétvégén péntek du. 19 órától hétfő reggel 7 óráig, továbbá
- hétköznapra eső munkaszüneti napon a hétvégének megfelelően

háziorvosi központi orvosi ügyeletet lát el a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatt lévő ügyeleti épületben.

3. A **megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban körülírt ügyeleti időszakokra az ügyelethez a **megbízott** részére terepjáró szolgálati gépkocsit biztosít, gépkocsivezetővel.

4. Az ügyelet ellátásához szükséges gyógyszer, kötszer és jogszabályokban meghatározott valamennyi egyéb szakmai anyag beszerzéséről a **megbízott** köteles gondoskodni, és köteles biztosítani az általa ellátott ügyeleti időszakokra a szükséges eszközöket és anyagokat.

5. A **megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a fent említett minden időszakra az egészségügyi szakdolgozókról gondoskodik.

6. A **megbízó** tudomásul veszi, hogy a **megbízott** a folyamatos ügyeleti ellátást helyettesítéssel

dr.

pecsétszám:

Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....

személyében biztosítja.

dr.

pecsétszám:

Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....

személyében biztosítja.

dr.

pecsétszám:

Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....

személyében biztosítja.

dr.

pecsétszám:

Orvosok Országos Nyilvántartási száma:.....

személyében biztosítja.

A helyettesítő személye csak a **megbízó** kifejezett írásbeli hozzájárulásával változhat. A helyettesítésre a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott előírások irányadóak, a helyettesítésről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a **megbízott** maga gondoskodik.

7. A **megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az ügyeleti helyiséget berendezéssel, felszereltséggel, valamint műszerezettséggel együtt. 2013. február 01-től az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezeti kérdéseivel kapcsolatban a központi ügyelet diszpécierszolgálat ellátását az Országos Mentőszolgálattal (továbbiakban: OMSZ) kötött megállapodás szerint az OMSZ végzi.

8. A **megbízottat** a jelen szerződés szerinti központi ügyeleti ellátásért ügyeleti díjazás illeti meg, melynek összege magában foglalja az ügyeletet végző **megbízott** díjazását és az egészségügyi szakdolgozó díjazását.

9. A **megbízottat** az ügyeleti szolgálat szerződés- és jogszabályszerű ellátásáért -12 órás ügyeleti szolgálat ellátása esetén- bruttó 40.000.-Ft/alkalom - azaz bruttó negyvenezer forint alkalmanként- megbízási díj illeti meg, amely összeget a **megbízó** a tárgyhónapot követő hónapban utal át a megbízott részére a megbízott által kiállított számla ellenében.

10. A **megbízott** vállalja, hogy az ügyeletben felhasznált gyógyszerekről, kötszerekről, vegyszerekről pontos, naprakész nyilvántartást vezet.

11. A **megbízott** kötelezettséget és felelősséget vállal arra, hogy a **megbízó** által biztosított felszereléseket, tárgyi eszközöket, beleértve ebbe a szakmai anyagokat és az ügyeleti gépkocsit is, kizárólag az ügyeleti ellátás biztosítására használja.

12. A **megbízott** teljes anyagi, büntetőjogi, munkajogi és egyéb felelősséget vállal az orvosi ügyelet ideje alatt végzett tevékenységéért, esetleges mulasztásaiért az ügyeletet ellátó **megbízott**, az esetlegesen helyette eljáró ügyeletes orvos és a munkájukat segítő egészségügyi dolgozó tevékenységéért, esetleges mulasztásáért.

13. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést évente legalább egy alkalommal, az önkormányzati költségvetés elkészítésekor felülvizsgálják, és a finanszírozási feltételek változása esetén módosítják.

14. A jelen szerződés 2018. augusztus 01. napjától hatályos, és határozatlan időtartamra jön létre.

15. A szerződés megszűnése:

I. A jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben

- a) a háziorvos működtetési joga bármilyen okból megszűnik,
- b) a háziorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
- c) a háziorvos működési engedélye visszavonásra kerül.
- d) háziorvos a szerződésben vállalt feladatának ellátására alkalmatlanná válik, orvosi hivatása gyakorlásától az illetékes hatóság vagy bíróság eltiltotta.

II. A jelen szerződést a Szerződő Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével, a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, illetve, amennyiben bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá a másik szerződő fél által ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 30 napon belül nem hagy fel, illetve a jogellenes állapotot nem szünteti meg.

III. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, illetve a jogszabálysértő vagy szerződésszegő magatartás súlyossága esetén, a felmondás azonnali hatályú is lehet.

IV. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, azzal, hogy a szerződő felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.

V. Amennyiben a jogszabályok változása, vagy más körülmények indokolják, a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosításának, illetve megszüntetésének is helye lehet, amely módosítás, illetve megszüntetés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése esetén érvényes.

VI. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

16. A **megbízott** felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező ügyeleti ellátás végzése során, vagy azzal összefüggésben a **megbízónak**, vagy harmadik személynek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a megbízóval szemben kívánja érvényesíteni.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a

házi orvosi ügyeleti ellátáshoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A jelen szerződést érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

19. A szerződés 4 eredeti példányban készült. A megbízási szerződésben foglaltakat mind a **megbízó**, mind pedig a **megbízott** elolvasás után magukra nézve elfogadják, és ezt aláírásukkal is megerősítik. A jelen szerződés két eredeti aláírt példánya a megbízót, két eredeti aláírt példánya a megbízottat illeti meg.

20. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatával elfogadta.

Újfehértó, 2018.,„

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
penzügyi ellenjegyzés

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselőtében

Nagy Sándor polgármester
P. H.

.....
Béltéki és Kati Kft.
egészségügyi szolgáltató képviselőtében

házi orvos
Dr. Béltéki Béla
P.H.

3. számú melléklet a ³⁻¹⁰⁷...../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

a háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról
(Dr. Látos Zoltán - Dr. Bélteki Béla - Újfehértó Város Önkormányzata)

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla orvos területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat működtetésére irányuló feladatellátási szerződése 2018. augusztus 01. napján hatályba lép,

az ügyeleti feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében **hozzájárul** ahhoz, hogy a **központi ügyeleti ellátásba a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., adószám: 11722302-3-15, személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) helyett a **LÁTOS-MED Bt.** (székhely: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26., adószám: 22588429-1-15, (közreműködő orvos: Dr. Látos Zoltán, orvos nyilvántartási száma: 66548) **bevonásra kerüljön** az önkormányzattal kötött közreműködői szerződés alapján.

2./ az **Újfehértó Város Önkormányzata, a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) és **Dr. Látos Zoltán** (LÁTOS-MED Bt., Székhelye: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26., Képviseli: Dr. Látos Zoltán) között a **Dr. Bélteki Béla háziorvos ügyeleti feladatainak ellátásában történő részvételhez kapcsolódóan kötendő háromoldalú megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.**

3./ felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírása.

Határidő: 2018. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dr. Látos Zoltán, Dr. Bélteki Béla
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Megállapodás

amely létrejött **Újfehértó Város Önkormányzata** 4244. Újfehértó, Szent István út 10. sz. székhelyű egészségügyi alapellátásért felelős szerv (továbbiakban önkormányzat, képviseli Nagy Sándor polgármester;

Bélteki és Kati Kft. (személyes közreműködő neve: Dr. Bélteki Béla orvos) székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., Cégjegyzékszám:, KSH statisztikai számjel:, adószáma:, Orvosi pecsétszám: M/46667), mint egészségügyi szolgáltató, (továbbiakban egészségügyi szolgáltató) képviseli: **Dr. Bélteki Béla**

és a **LÁTOS-MED Bt.** (székhely: 4461 Nyírtelek, Széchenyi utca 26., Cégjegyzék száma: Cg. 15-06-094993, adószáma: 22588429-1-15, KSH statisztikai számjel: 22588429-8621-117-15, képviseli: Dr. Látos Zoltán, személyesen közreműködő: Dr. Látos Zoltán, orvosi pecsétszáma: 66548), mint közreműködő (továbbiakban közreműködő)

(együtt: felek) között Újfehértó Város központi orvosi ügyeleti ellátása tárgyában alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1.) A felek megállapítják, hogy a szolgáltató területi ellátási kötelezettséggel feladat- ellátási szerződés keretében ellátja a háziorvosi szolgáltatást a **IV. számú háziorvosi** körzetben.
- 2.) A szolgáltató a központi ügyeleti ellátásban nem kíván részt venni, ezért az ügyeleti ellátás zavartalan megoldására az önkormányzat a szolgáltató által megjelölt közreműködőt az ügyeleti ellátásba közreműködői szerződés alapján bevonja.
- 3.) A szolgáltató nyilatkozik, hogy a területi ellátási kötelezettségére tekintettel vállalja, hogy amennyiben a közreműködő a közreműködői szerződésben vállalt feladatának bármely okból nem tesz eleget, akkor az ügyeleti ellátással kapcsolatos minden kötelezettség a szolgáltatót fogja terhelni. Ezen kötelezettsége keretében a szolgáltató köteles az ügyeleti szolgálat praxis jogon történő ellátására és terheli a közreműködő tevékenysége során az ügyelettel kapcsolatban felmerülő és máshonnan meg nem térülő kár összege.
- 4.) A felek tudomásul veszik, hogy az együttműködési megállapodás 2018. augusztus 01. napján lép hatályba, s hatályba lépésének a feltétele a jelen megállapodásban foglaltaknak felek általi kölcsönös elfogadása és aláírása.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három példányban jóváhagyólag aláírták, melyből egy- egy példány a feleket illet meg.

Újfehértó, 2018.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseletében

Nagy Sándor polgármester

.....
Bélteki és Kati Kft.
képviseletében

Dr. Bélteki Béla

.....
LÁTOS-MED Bt.
képviseletében

Dr. Látos Zoltán ügyvezető

P.H.

P.H.

P.H.

.....
Dr. Béltéki Béla
házi orvos

.....
Dr. Látos Zoltán orvos

P.H.

P. H

4. számú melléklet a 3-10/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

a háromoldalú megállapodás jóváhagyásáról
(Dr. Bégány Dániel - Dr. Bélteki Béla - Újfehértó Város Önkormányzata)

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a Bélteki és Kati Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34. szám) személyes közreműködő: Dr. Bélteki Béla orvos területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat működtetésére irányuló feladatellátási szerződése 2018. augusztus 01. napján hatályba lép,

az ügyeleti feladatellátás folyamatos és zavartalan biztosítása érdekében **hozzájárul** ahhoz, hogy a **központi ügyeleti ellátásba a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., adószám: 11722302-3-15, személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) helyett **Dr. Bégány Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 8. 3/9., adószám: 65982259-1-35, (közreműködő orvos: Dr. Bégány Dániel, orvos nyilvántartási száma: 73748) **bevonásra kerüljön** az önkormányzattal kötött közreműködői szerződés alapján.

2./ az **Újfehértó Város Önkormányzata, a Bélteki és Kati Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., személyes közreműködő: **Dr. Bélteki Béla**, orvos nyilvántartó száma: M/46667) és **Dr. Bégány Dániel** (Dr. Bégány Dániel egyéni vállalkozó, Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 8. 3/9.,) között a **Dr. Bélteki Béla háziiorvosi ügyeleti feladatainak ellátásában történő részvételhez kapcsolódóan kötendő háromoldalú megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.**

3./ felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírása.

Határidő: 2018. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dr. Bégány Dániel, Dr. Bélteki Béla
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Megállapodás

amely létrejött **Újfehértó Város Önkormányzata** 4244. Újfehértó, Szent István út 10. sz. székhelyű egészségügyi alapellátásért felelős szerv (továbbiakban önkormányzat, képviseli Nagy Sándor polgármester;

Bélteki és Kati Kft. (személyes közreműködő neve: Dr. Bélteki Béla orvos) székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 34., Cégjegyzékszám:, KSH statisztikai számjel:, adószáma:, Orvosi pecsétszám: M/46667), mint egészségügyi szolgáltató, (továbbiakban egészségügyi szolgáltató) képviseli: **Dr. Bélteki Béla**

és a **Dr. Bégány Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály utca 8. 3/9. szám, nyilvántartási száma:, adószáma:, KSH statisztikai számjel:, személyesen közreműködő: Dr. Bégány Dániel, orvosi pecsétszáma: 73748), mint közreműködő (továbbiakban közreműködő)

(együtt: felek) között Újfehértó Város központi orvosi ügyeleti ellátása tárgyában alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1.) A felek megállapítják, hogy a szolgáltató területi ellátási kötelezettséggel feladat- ellátási szerződés keretében ellátja a háziorvosi szolgáltatást a **IV. számú háziorvosi körzetben**.

2.) A szolgáltató a központi ügyeleti ellátásban nem kíván részt venni, ezért az ügyeleti ellátás zavartalan megoldására az önkormányzat a szolgáltató által megjelölt közreműködőt az ügyeleti ellátásba közreműködői szerződés alapján bevonja.

3.) A szolgáltató nyilatkozik, hogy a területi ellátási kötelezettségére tekintettel vállalja, hogy amennyiben a közreműködő a közreműködői szerződésben vállalt feladatának bármely okból nem tesz eleget, akkor az ügyeleti ellátással kapcsolatos minden kötelezettség a szolgáltatót fogja terheli. Ezen kötelezettsége keretében a szolgáltató köteles az ügyeleti szolgálat praxis jogon történő ellátására és terheli a közreműködő tevékenysége során az ügyelettel kapcsolatban felmerülő és máshonnan meg nem térülő kár összege.

4.) A felek tudomásul veszik, hogy az együttműködési megállapodás 2018. augusztus 01. napján lép hatályba, s hatályba lépésének a feltétele a jelen megállapodásban foglaltaknak felek általi kölcsönös elfogadása és aláírása.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három példányban jóváhagyólag aláírták, melyből egy- egy példány a feleket illet meg.

Újfehértó, 2018.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseletében

.....
Bélteki és Kati Kft.
képviseletében

.....
Dr. Bégány Dániel egyéni
vállalkozó

Nagy Sándor polgármester

P.H.

Dr. Béltéki Béla

P.H.

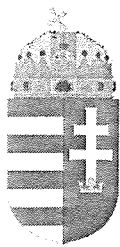
P.H.

.....
Dr. Béltéki Béla
házi orvos

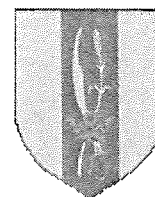
P.H.

.....
Dr. Bégány Dániel orvos

P. H



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-101...../2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez-

Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaira figyelemmel elfogadott, jelenleg hatályos Beszerzési Szabályzatot Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 158/2015. (VIII. 26.) számú határozatával fogadta el. A Szabályzat 2015. szeptember 01. napjával lépett hatályba.

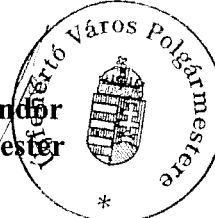
A Szabályzat hatályba lépését követően bekövetkezett jogszabályi változásokra, valamint a Szabályzat alkalmazása során tapasztaltakra tekintettel a Szabályzat felülvizsgálata és módosítása időszerűvé vált.

Erre tekintettel előkészítettük Újfehértó Város Önkormányzatának módosított Beszerzési Szabályzatát, mely a határozat- tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2018. április 17.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



*
Újfehértó Város Polgármestere

Melléklet a 8-101.../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata
Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal, 2018. május 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 01.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

Iktatószám:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
BESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2018. május 1. napjától

BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Újfehértó Város Önkormányzata beszerzési szabályzatát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai alapján a következők szerint határozzuk meg:

1. A szabályzat célja, hatálya

(1) E szabályzat célja, hogy megállapítsa Újfehértó Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő (megrendelő) közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek általános szabályait, ennek keretében az Ajánlattevők számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a közpénzek hatékony és felelős felhasználását, annak átláthatóságát és nyilvános ellenőrizhetőségét, a verseny tisztaságának védelmét, a verseny nyilvánosságát és az ajánlattevők esélyegyenlőségét.

(2) Jelen beszerzési szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) hatálya kiterjed Újfehértó Város Önkormányzatának

- a) a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzéseire,
- b) a Kbt. által kivételként meghatározott beszerzéseire, a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(3) A Szabályzat hatálya nem terjed ki az alábbi esetekre:

- a) ha a tervezett beszerzés becsült értéke a nettó 3 000 000 Ft-ot nem haladja meg,
- b) olyan beszerzési, felújítási, javítási, karbantartási célú beszerzésekre, mely az Önkormányzat érdekében sürgős vagy rendkívüli helyzetre tekintettel vált szükségessé és azonnali intézkedést igényel (ez nem eredhet az Önkormányzat mulasztásából),
- c) jogi, ügyvédi szolgáltatások,
- d) vezetői tanácsadói feladatok,
- e) hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok,
- f) ha az Ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság, kizárólagos jog illeti meg, más Ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén bizonyos jogok érvényesítésétől eszik, az lehetlenné válik,
- g) műszaki-technikai sajátosságok miatt csak egy szervezet képes a szerződést teljesíteni, illetőleg a korábbi nyertes Ajánlattevő mással történő helyettesítése műszakilag eltérő és nem illeszkedő termék beszerzését eredményezné;
- h) indikatív árajánlatok kérése (ún. előzetes ajánlattétel, a piaci körülmények feltérképezése érdekében)

2. Az eljárásban részt vevő személyek

(1) Ajánlatkérő: Újfehértó Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő nevében a beszerzési eljárások megindítása, teljeskörű lebonyolítása - kivéve a hitelfelvételt - a polgármester feladat-és hatásköre. A hitelfelvétel esetén az eljárások indítása a Képviselő-testület feladat-és hatásköre.

A polgármester a beszerzési eljárás megindítására, lebonyolítására írásban más személyt is meghatalmazhat. A polgármester a meghatalmazásban engedélyt adhat a jelen beszerzési

szabályzat előírásaitól való eltérésre, és e helyett a meghatalmazottnál hatályban lévő beszerzési szabályzat -ha azzal rendelkezik- alkalmazására, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre, illetve projekthez kapcsolódó beszerzéseknél a projektre vonatkozó előírásokra, azonban a meghatalmazott Újfehértó Város Önkormányzata helyett kötelezettségvállalásra (szerződéskötésre), vagy bármilyen kötelezettségvállalást eredményező egyéb nyilatkozat tételére nem jogosult. A meghatalmazott a beszerzési eljárásról folyamatosan tájékoztatni köteles Újfehértó Város Önkormányzatát.

(2) Ajánlattevő: az a természetes, vagy jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet (gazdálkodó szervezet), akinek az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül megküldi, továbbá, aki a közzétett ajánlattételi felhívás alapján ajánlatot nyújt be, továbbá, amennyiben az ajánlattételi felhívás nem zárja ki, a közös ajánlatot benyújtó szervezetek (konzorciumi partnerek).

3. A beszerzési eljárás előkészítésének, megindításának szabályai, az ajánlattételi felhívás minimális tartalma

(1) A beszerzési eljárás az ajánlattételi felhívás meghatározott Ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével indul (elektronikusan vagy postai úton), kivéve a (4) bekezdésben foglalt esetben.

Az Ajánlattevők kiválasztása a polgármester feladata. A kiválasztás során a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kizáró okok fenn nem állását az Ajánlatkérő előzetesen vizsgálni köteles.

(2) Az ajánlattételi felhívást egyidejűleg legalább három különböző Ajánlattevőnek kell azonos formában megküldeni, kivéve, ha a kötendő szerződést

- műszaki-technikai,
- egyéb sajátosságok,
- vagy kizárólagos jogok védelme

miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni.

(3) Az ajánlattételi határidőt úgy kell megállapítani, hogy az Ajánlattevők egyenlő eséllyel tehesenek megfelelő ajánlatot, továbbá az Ajánlattevőknek megfelelő idő álljon rendelkezésre az ajánlatuk kidolgozására, benyújtására, de az legalább 3, legfeljebb 20 munkanap lehet.

(4) Az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy a beszerzési eljárást közzététellel indítja meg, ebben az esetben legalább 10, legfeljebb 20 munkanapot kell biztosítani az ajánlattételre a közzétételtől számítva. Közzététel esetén az ajánlattételi felhívást Újfehértó Város Önkormányzata internetes oldalán kell közzétenni, úgy, hogy az ajánlattételi felhívás legalább az ajánlattételi határidő lejártáig a címlapról közvetlenül elérhető legyen.

(5) A beszerzési eljárás tárgyalásos nélküli, kivéve, ha az ajánlattételi felhívásban az Ajánlatkérő arról rendelkezik, hogy az ajánlatokat tárgyalás alapján bírálja el.

(6) Az Ajánlatkérő a kiírási feltételeket és szabályokat az eljárás során az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőig megváltoztathatja. Ebben az esetben az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt a jelen pont (3) és (7) bekezdésében foglaltak szerint módosítja. A

változtatást valamennyi érdekeltnek egyidejűleg meg kell küldeni, azonos formában, elektronikusan vagy postai úton.

(7) Az ajánlattételre vonatkozó feltételeket úgy kell meghatározni, hogy azok alapján az Ajánlattevők megfelelő árajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott árajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

(8) Az ajánlattételi felhívás különösen az alábbiakat tartalmazza:

- (a) Ajánlatkérő megnevezése, székhelye,
- (b) a beszerzés tárgya, mennyisége,
- (c) a szerződés teljesítésének időpontja, vagy a szerződés időtartama,
- (d) amennyiben az ajánlattétel elősegítése érdekében az Ajánlatkérő dokumentációt készít, a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának ideje, helye,
- (e) az ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje,
- (f) az ajánlati kötöttség minimális időtartama,
- (g) ajánlati biztosíték kikötése esetén az ajánlati biztosítékra vonatkozó rendelkezések,
- (h) az ajánlat elbírálásának szempontja, szempontjai,
- (i) hiánypótlásra, kérdésfeltevésre vonatkozó rendelkezések,
- (j) az ajánlattételi felhívás megküldésének ideje,
- (k) keltezés, aláírás, bélyegző.

(9) Az Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatában valótlan adatot nem szolgáltatott, az Ajánlatkérőt semmilyen tekintetben nem tévesztette meg.

(10) Amennyiben a beszerzés Európai Uniósi támogatásból vagy más (hazai vagy külföldi) forrásból valósul meg, az érintett projektre vonatkozó adatokat (a projekt címét, azonosítószámát, az elnyert támogatás összegét) az ajánlattételi felhívásban meg kell adni.

(11) A megfelelő ajánlattétel érdekében bármely Ajánlattevő írásban (elektronikusan vagy faxon) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban meghatározott feltételekkel összefüggésben. A tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt, ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. A kiegészítő tájékoztatást valamennyi Ajánlattevőnek azonos formában meg kell küldeni. Az Ajánlatkérő, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, és a válaszadáshoz vagy a megfelelő ajánlat benyújtásához nem áll elegendő idő rendelkezésre, élhet az ajánlattételi határidő jelen pont (3) és (7) bekezdésében foglaltak szerinti meghosszabbításának, illetve az ajánlattételi felhívás módosításának lehetőségével.

4. Ajánlati kötöttség

(1) Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha az ajánlattételi felhívás eltérően nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) Az Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

(3) Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát. A módosításnak egyértelműen ki kell tűnnie az ajánlatból, továbbá az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a beszerzési eljárásban a módosított ajánlatát kéri figyelembe venni.

(4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Erről valamennyi érdekelt Ajánlattevőt haladéktalanul írásban tájékoztatni kell.

(5) Az Ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

(6) Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattételével kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést. Erre az Ajánlattevők figyelmét fel kell hívni az ajánlattételi felhívásban.

5. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

(1) Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig és helyen benyújtani. Az ajánlattételi határidő elmulasztása jogvesztő. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt követően beérkezett ajánlatokat az eljárás során nem veszi figyelembe, azok bírálat nélkül érvénytelennek minősülnek, az érvénytelenné nyilvánításról -az ok megjelölésével- a beszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő munkatárs feljegyzést készít. A feljegyzés minimálisan tartalmazza a készítésének helyét, idejét, az elkészítést megalapozó körülményeket, a készítő nevét, aláírását. Az elkészített ajánlat bírálat nélkül elutasításra kerül, melynek tényéről az Ajánlatkérő írásban, postai úton tájékoztatást küld az Ajánlattevő részére. A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.

(2) A határidőben benyújtott ajánlatokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni, mely sorrendet a bontás során is követni kell.

(3) A beérkezett ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártakor meg kell kezdeni. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők képviselői jelen lehetnek. A beérkezett ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető aláírja, a bontáson jelenlévők a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ívet látják el aláírásukkal. A bontásról készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a bontástól számított 8 napon belül, lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton, meg kell küldeni a határidőben ajánlatot benyújtóknak. A jegyzőkönyv minimálisan tartalmazza a készítésének helyét és idejét, a bontáson részt vett személyek és a képviselt szervezet nevét, a beszerzési eljárás tárgyát, az ajánlattételi határidő lejártát, a határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát, valamint a benyújtott ajánlatban szereplő azon számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerülnek.

(4) Ha az ajánlattételi felhívás eltérően nem rendelkezik, az ajánlatokat a bontástól számított 30 napon belül el kell bírálni.

(5) Az ajánlatok bontását követően, amennyiben szükséges, az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld ki az Ajánlattevők részére, lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton. A hiánypótlásra előírt határidő legfeljebb 10 naptári nap lehet. A hiánypótlásra előírt határidő nem számít bele jelen pont (4) bekezdésében meghatározott határidőbe.

(6) Hiánypótlásra kizárólag olyan formai okokból kerülhet sor, mint a kizáró okokkal vagy az alkalmassággal kapcsolatos, az ajánlat részeként benyújtásra esetlegesen előírt igazolások és

nyilatkozatok, illetőleg az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban az ajánlat részeként esetlegesen benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolásának szükségessége, avagy ezek hiányosságainak pótlása. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálható tartalmi elemeinek módosítását.

(7) A hiánypótlást a felhívásban meghatározott szempontok szerint kell teljesíteni. A hiánypótlási felhívást -tájékoztatási célból- egyidejűleg valamennyi határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevőnek meg kell küldeni, függetlenül attól, hogy az adott hiánypótlási kötelezettséggel érintett-e vagy sem.

(8) Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő második munkanap 12:00 óráig az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása nélkül önként is pótolhatja az ajánlattételi felhívásban előírt, de benyújtani elmulasztott okiratokat, nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb iratokat.

(9) A hiánypótlás ugyanazon tárgyban, ugyanazon Ajánlattevőnek, ugyanazon beszerzési eljárásban egy alkalommal biztosított. A hiánypótlási határidő elmulasztása jogvesztő.

(10) Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban jelezte, hogy az ajánlatokat tárgyalást követően bírálja el, úgy a tárgyalást az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követő, vagy, amennyiben hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre, a bontástól számított 15 napon belül meg kell tartani. A tárgyalásról az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket legalább a tárgyalást megelőző 2 munkanappal írásban, lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton értesíteni kell. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban köteles megjelölni, hogy a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőkkel külön- külön, vagy egyidejűleg folytatja le.

(11) A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető aláírja, a tárgyaláson jelenlévők a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ívet látják el aláírásukkal. A jegyzőkönyv minimálisan tartalmazza a készítésének helyét és idejét, a tárgyaláson részt vett személyek és a képviselt szervezet nevét, aláírását, a beszerzési eljárás tárgyát, a Ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az ajánlattételi felhívásban megadott bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerülnek, továbbá az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők tárgyalással kapcsolatos nyilatkozatait, a módosított végleges ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt, a végleges ajánlat benyújtásának módját. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a tárgyaláson részt vett Ajánlattevőknek lehetőség szerint elektronikusan, ennek hiányában postai úton, a tárgyalástól számított 8 napon belül meg kell küldeni. A tárgyalás tartása miatt jelen pont (4) bekezdésében előírt határidő nem változik.

(12) A tárgyaláson részt vevő Ajánlattevők végleges ajánlatukat a tárgyalást követő második munkanap 12:00 óráig beérkezően tehetik meg írásban (postai úton vagy elektronikus úton megküldve, vagy személyesen benyújtva). Az Ajánlattevők által korábban benyújtott ajánlatok ekkor módosíthatóak. Amennyiben az Ajánlattevő a tárgyaláson nem tud részt venni, módosított ajánlatát a tárgyalás időpontját követő második munkanap 12:00 óráig benyújthatja. Amennyiben az Ajánlattevő módosított ajánlatot határidőben nem nyújt be, vagy ajánlatát nem megfelelően nyújtja be, az eredetileg benyújtott ajánlata kerül figyelembe vételre.

(13) A jelen pont (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek, és a hiánypótlási

felhívás eredménytelen, mivel az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban előírtakat a megadott határidőben nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti.

Hiánypótlási felhívás nélkül érvénytelennek minősül továbbá az az ajánlat, amelynek az elbírálendő tartalmi eleme hiányos, vagy nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott szempontnak, vagy szempontoknak.

(14) Érvényes az ajánlat, ha mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

(15) Az ajánlat érvényességéről, illetve érvénytelenségéről, továbbá a beszerzési eljárás eredményéről, eredménytelenségéről az adott beszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő munkatárs szakmai előkészítését követően, a költségvetési rendeletre figyelemmel az Ajánlatkérő nevében a polgármester dönt, írásbeli összegezés formájában.

(16) Az összegezés minimálisan tartalmazza

- (a) az Ajánlatkérő nevét, címét
- (b) a beszerzési eljárás tárgyát,
- (c) az eljárás megindításának idejét,
- (d) az ajánlatok benyújtására adott határidőt,
- (e) az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő(k) nevét, székhelyét, adószámát, azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az ajánlattételi felhívásban megadott bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerültek,
- (f) az érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevő(k) nevét, székhelyét, adószámát, az érvénytelenség okát,
- (g) az Ajánlatkérő indokolt döntését a beszerzési eljárás eredményéről, eredménytelenségéről,
- (h) a beszerzési eljárásban alkalmazott bírálati szempontot, szempontokat,
- (i) tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalást követően figyelembe vett ajánlatokat
- (j) eredményes eljárás esetén a nyertes Ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, a benyújtott ajánlatban meghatározott adatokat, amelyek az ajánlattételi felhívásban megadott bírálati szempont (szempontok) alapján értékelésre kerültek
- (k) keltezés, aláírás, bélyegző.

(17) Eredménytelen az eljárás:

- a) ha a kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,
- b) ha kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeznek,
- c) ha egyik Ajánlattevő sem tett a rendelkezésre álló forrásnak megfelelő ajánlatot,
- d) a jelen pont (18) vagy (23) bekezdésében meghatározott okból.

(18) Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárás megindításakor fenntarthatja magának a jogot, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a beszerzési eljárást eredménytelennek. Jelen pontban szereplő feltételre az ajánlattételi felhívásban fel kell hívni az Ajánlattevők figyelmét.

(19) Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén köteles az érvényes árajánlatokat azonos tartalommal összehasonlítani, közülük a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy, több bírálati szempont meghatározása esetén, az összességében legelőnyösebb árajánlatot választani, és az eljárás nyertesévé nyilvánítani.

(20) A beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, az összegezés megküldésével kell értesíteni az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket. Az összegezést lehetőség szerint elektronikus úton, ennek hiányában postai úton kell az Ajánlattevőknek megküldeni.

(21) A nyertes Ajánlattevővel a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződést a meghatározott határidőn belül nem írja alá, úgy amennyiben második helyezettet is hirdetett az Ajánlatkérő, a szerződést vele kell megkötni. A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

(22) A beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a felek közös megegyezésével módosítható, amennyiben olyan körülmény merül fel, mely a szerződéskötés előtt nem volt előre látható, és valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A létrejött szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a beszerzési eljárás tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(23) Ajánlattevő feltételes beszerzési eljárást is indíthat. A feltételes beszerzési eljárásra az ajánlattételi felhívásban egyértelműen hivatkozni kell. A feltételes beszerzési eljárás joghatása, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén az eredményt az Ajánlatkérő a függőben lévő feltételre hivatkozással állapítja meg, az Ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés aláírását a feltétel bekövetkezéséig elhalasztani, vagy ettől eltérően a nyertes Ajánlattevővel a szerződés a feltétel bekövetkezéséig csak úgy köthető meg, hogy a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a feltétel meghiúsulása esetén az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő irányába sem kártalanítási, sem kártérítési kötelezettség nem terheli, és jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, vagy a feltétel bekövetkezése esetén a szerződés szükség szerint módosítani.

Amennyiben a beszerzési eljárás lefolytatásának vagy eredményének megállapítása határideje előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a feltétel meghiúsul, a beszerzési eljárást az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja.

A feltételes beszerzési eljárás és annak joghatásai tudomásul vételéről az Ajánlattevőket az ajánlatukban nyilatkoztatni kell.

(24) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő, vagy meghaladó értékű szerződések típusát, tárgyát, a szerződő fél nevét, szerződéses árat, a szerződés időtartamát, valamint ezen adatok változásait a szerződés megkötését, vagy a változás bekövetkezését követő hatvanadik napig közzé kell tenni, melyről az Ajánlatkérő gondoskodik. A közzététel módjára az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. Záró rendelkezések

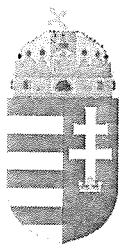
(1) Jelen szabályzatot Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018. (... ..) számú határozatával hagyta jóvá, és 2018. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított beszerzési eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A jelen Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Újfehértó Város Önkormányzata 2015. szeptember 01. napjától hatályos Beszerzési Szabályzata, melyet Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 158/2015. (VIII. 26.) számú határozatával hagyott jóvá.

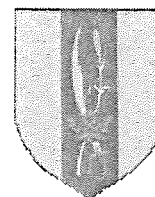
Újfehértó, 2018.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-9.A...../2018.

ELŐTERJESZTÉS

-A Képviselő-testülethez-

A Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 58.§.(1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a 30/2009. (X.29.) rendeletével döntött a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról. A rendelet 4.§-a alapján az Alap felhasználásáról a képviselő-testület évente rendelkezik.

A környezetvédelmi Alap célja, hogy az önkormányzat a környezetvédelmi feladatai megoldásának érdekében elősegítse a környezetvédelmi intézkedések végrehajtását, járuljon hozzá a környezeti ártalmak megelőzéséhez, környezeti károk mérsékléséhez, ösztönözze a környezetszennyezés csökkentésére irányuló társadalmi tevékenységet, fejlessze a környezet minőségét.

Az Alap bevételeit a környezetvédelmi bírságok, az Önkormányzat környezetvédelmi célokra elkülönített forrása, támogatások, pályázati összeg, valamint egyéb, az Alapot illető bevételek alkotják.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B §. (1) bekezdése értelmében a helyi vízgazdálkodási hatáskörbe tartozó szennyvíz-elhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj is a települési önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának a bevételét képezi.

A környezetterhelési díjról szóló **2003. évi LXXXIX. törvény** (továbbiakban: Ktd.) célja, hogy elősegítse a környezetbe történő anyag- vagy energiakibocsátás csökkentését, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az állam és a környezethasználók közötti arányos teherviselést. A Ktd. alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó **talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el.**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

A talajterhelési **díj alapja** a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által a **szolgáltatott víz mennyisége**, egyedi vízbeszerzés esetén a **méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége**. Amennyiben **egyedi vízbeszerzés** esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor **átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.**

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A 2011. évi CCI. törvény 234. §- a módosította a Ktd.12.§ (3) bekezdésében foglaltakat, mely a talajterhelési díj egységdíjának mértékét a korábbi 120 Ft/m³ helyett 1200 Ft/m³ összegben határozza meg. A megváltozott mérték a 2012. február 1-jétől elfogyasztott vízmennyiség tekintetében alkalmazandó.

2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m³ egységdíjat megszorozva 1,5-el azaz a területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlana nincs rákötve a kiépített szennyvízesatornára.

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévet követő március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, így különösen az alábbiakra: védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása, vízvédelem, talajvédelem, zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés, környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok elkészítési költségeinek finanszírozása, környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel, környezettudatos nevelés erősítése, környezetvédelmi programok és koncepciók készítése, környezetvédelmi információrendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

A Környezetvédelmi Alap pénzügyi mutatói 2017-ben az alábbiak szerint alakultak:

Bevételek	Összege Ft-ban
2017 01. 01 nyitó egyenleg	1.924.104
Talajterhelési díjból származó bevétel	5.229.543
Bevétel összesen:	7.153.647
Kiadások	Összeg Ft-ban
zöldterület kezelése	3.425.265
Kiadások összesen:	3.425.265

Egyenleg 2017. 12. 31.	3.728.382
------------------------	-----------

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2018. április 16.



Melléklet a 3-91 / 2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

Határozata

A Környezetvédelmi alap 2017. évi felhasználásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint j ó v á h a g y j a.

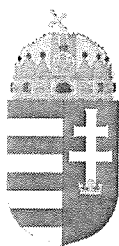
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

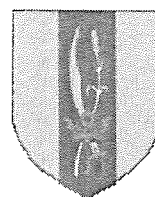
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.108./2018.

B E S Z Á M O L Ó -a Képviselő-testülethez-

A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése alapján:

A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A beszámoló tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Korm. Rendelet 10. számú melléklete határozza meg.

1. A település demográfiai mutatói:

Lakónépesség kor szerinti megoszlása (2017. december 31-i állapot)

Korcsoport	Férfi/fő	Nő/fő	Összesen
0-3	179	195	374
4-7	239	226	465
8-14	483	494	977
15-18	326	299	625
19-62	4220	4030	8250
63-100	787	1256	2043
Összesen:	6234	6500	12734

2. Pénzbeli, természetbeni ellátások:

2.1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre azon gyermekek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 135 %-át (38.475-Ft), feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a jogszabályban meghatározott értéket.

Amennyiben a gyermeket egyedülálló szülő illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, úgy az egy főre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145%-a (41.325- Ft).

A fiatal felnőtt, amennyiben a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat a 23. életévének betöltéséig, ha felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul a 25. életévének betöltéséig részesülhet kedvezményben. Az egy főre jutó jövedelemhatár ezekben az esetekben is az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145%-a.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság az egyéb kedvezmények igénybevételére való szociális rászorultságot igazolja és - az évi kétszeri támogatás kivételével – pénzösszeg folyósításával nem jár.

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában

természetbeni ellátást folyósítunk.

Összege 2017-ben 6.000-Ft, illetve hátrányos helyzet vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállása esetén 6.500-Ft, amelyet a jogszabályi rendelkezések alapján Erzsébet utalvány formájában biztosítottunk.

2017-ben ezen a jogcímen **5.751.000.-Ft** került kiosztásra.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:

Időszak	Jogosultak száma	Elutasított Kérelmek száma	Kérelmek Elutasításának oka
2007.	1354	85	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott értéket
2008.	1343	423	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott értéket
2009.	1502	119	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott értéket
2010.	1389	123	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott értéket
2011.	1263	270	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott értéket, vagy on értéke
2012.	1233	173	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2013.	1077	126	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2014.	879	45	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2015.	730	27	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2016.	564	15	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.
2017.	432 (tárgyév dec. 31-én)	10	Ft/fő/jöv. Meghaladta a jogszabályban meghatározott mértéket.

A Gyvt. 19.§ (1a) bekezdése szerint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, balettművészeti

életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A pénzbeli ellátás havi összege- gyermekeként - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 22 százaléka (2017-ben 6.270.-Ft).

A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek pénzbeli ellátásra való jogosultsága

- a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában - az augusztus
- b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában - a november hónapra járó pénzbeli ellátás összege mellett - pótlékot folyósít.

Jelenleg nem részesül gyermek pénzbeli ellátásban.

2.2. A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szabályozásról

2013. szeptember 1-jei hatállyal a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (fiatal felnőtt) fogalma és e tény fennállásának megállapítása, mint a gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó hatósági intézkedések egyike, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) került szabályozásra. A szabályozás célja a gyermek hátrányainak kompenzálása, esélyeinek növelése kora gyerekkortól fiatal koráig, minél sikeresebb társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

Hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve a családbafogadó gyám legmagasabb iskolai végzettsége alapfokú - *(az alacsony iskolai végzettség igazolása a kérelmen megtett önkéntes nyilatkozattal történik)*
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket nevelő szülők bármelyike vagy a családbafogadó gyám a szociális törvény szerinti aktív korúak ellátására (foglalkoztatást helyettesítő támogatás vagy rendszeres szociális segély) jogosult vagy a kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként tartotta nyilván a munkaügyi központ - *(az alacsony foglalkoztatottság fennállását az eljáró hatóság ellenőrzi)*
- a gyermek szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek - *(elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény)*

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében a fenti három körülmény közül (alacsony iskolai végzettség; alacsony foglalkoztatottság; elégtelen lakókörnyezet, lakókörülmény) legalább kettő fennáll. **Halmozottan hátrányos helyzetű továbbá** a nevelésbe vett gyermek és az utógondozói ellátásban részesülő, tanuló vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A jegyzői gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítására irányuló eljárás során - **az ügyfél erre irányuló kérelme esetén** - megvizsgálja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállását is. Amennyiben a feltételek fennállnak, a jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosító határozat meghozatalával egyidejűleg, azzal azonos időtartamra, de külön döntéssel megállapítja, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet meghatározása nem érinti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kötődő kedvezményeket, így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

gyermek - függetlenül attól, hogy hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű - továbbra is jogosult az ingyenes tankönyvre, a bölcsődében, az óvodában és az iskola 1-8. évfolyamán az ingyenes gyermekétkeztetésre, a szociális nyári gyermekétkeztetésben való részvételre és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó minden egyéb juttatás, kedvezmény igénybevételére.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatait az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza. (2017. december 31-ei állapot).

3. Személyes gondoskodást nyújtó ellátások:

A Gyvt. 94.§ (1)-(3) bekezdése alapján

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

(2) A települési önkormányzat az e törvényben foglaltak szerint, a (2a)-(4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, valamint, ha a (2a)-(4) bekezdés alapján nem köteles az ellátás biztosítására, szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást.

(2a) Polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki.

(3) Az a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, amelynek területén

a) tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét,

b) húszezernél több állandó lakos él, az a) pontban meghatározottak mellett gyermekek átmeneti otthonát,

c) harmincezernél több állandó lakos él, az a) és b) pontokban meghatározottak mellett családok átmeneti otthonát,

d)

köteles működtetni.

3.1. A gyermekjóléti szolgálat beszámolója az előterjesztés 1. számú, a Játékvár Bölcsőde beszámolója az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

3.2. Gyermekek átmeneti gondozása:

A gyermekek átmeneti gondozása keretében a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetéséről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés és egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról kell gondoskodni.

A gyermekek átmeneti gondozását - a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére vagy bejegyzésével - ideiglenes jelleggel, teljes körű ellátással kell biztosítani, ha a szülő egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt a gyermek nevelését a családban nem tudja megoldani vagy utógondozói ellátásban részesül.

A gyermek átmeneti gondozása keretében ideiglenes jelleggel, állapotának megfelelő ellátást és éjszakai bentlakást kell biztosítani az olyan gyermek számára, aki lakóhelyéről önkényesen eltávozott, így ellátás és felügyelet nélkül maradt.

A gyermekek átmeneti gondozása az alapjául szolgáló ok fennállásáig, de legfeljebb tizenkettő hónapig tart, kivéve ha az utógondozói ellátásban részesülő szülő a gyermekével együtt veszi igénybe

az ellátást. Ebben az esetben a gyermek átmeneti gondozása legfeljebb a szülő utógondozói ellátásának fennállásáig tartható fenn az utógondozói ellátás helyszínén.

Ha az átmeneti gondozás időtartama eltelt, azonban a gyermek családi környezetébe nem térhet vissza a) az elhelyezés - a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére vagy beleegyezésével - hat hónappal, szükség esetén a tanítási év végéig meghosszabbítható, vagy b) haladéktalanul értesíteni kell a gyámhivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

A gyermek átmeneti gondozása megszervezhető a működtető által kijelölt helyettes szülőnél, gyermekek átmeneti otthonában vagy családok átmeneti otthonában.

A gyermekek átmeneti házi gondozásaként - a szülő kérelmére - a gyermek saját otthonában történő ellátását gondozó útján kell biztosítani, ha testi vagy lelki betegsége miatt a gyermek ellátása elsősorban helyettes szülőnél történő elhelyezés útján vagy bentlakásos gyermekintézményben nem oldható meg, és ha ez a gondozás a gyermek érdekét szolgálja.

Újfehértó Város Önkormányzata a gyermekek átmeneti gondozását a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével - mint a NYITOTT- Ház Anya- Gyermekek Segítőotthonának fenntartójával – 2017. évben 5 éves időtartamra megkötött ellátási szerződés útján biztosítja.

A Szervezet a szerződésben kijelölt intézményben biztosítja az átmeneti gondozást a településünkön lakó arra rászoruló gyermek, illetve gyermek és szülő részére. Az átmeneti gondozás keretében a gyermek teljeskörű ellátásáról gondoskodik.

A szerződés alapján, az átmeneti ellátásban részesülők után az önkormányzat szolgáltatási díjat fizet, havonta, utólag a gondozó intézmény által kibocsátott számla alapján.

Az elmúlt évben településünkön gyermekek átmeneti gondozására nem került sor.

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete NYITOTT - Ház Anya-Gyermekek Segítőotthonának 2017. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót a 6. számú melléklet tartalmazza.

4. Gyermekekétkeztetés:

Az önkormányzat által fenntartott és az állami fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetést a P. DUSSMANN KFT. által üzemeltetett 3000 adagos főzőkonyha biztosítja.

A *Gyvt. 146. § (1) bekezdése* alapján: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Képviselő-testület a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait a 2018. januári testületi ülésén 2018. február 01. napi hatállyal az alábbiak szerint határozta meg:

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai:

1. Bölcsőde:

	A	B
1	Bölcsődei étkezések	Díj
2	tízórai	62.- Ft/nap + ÁFA
3	ebéd	246- Ft/nap + ÁFA

4	uzsonna	67.- Ft/nap + ÁFA
5	Háromszori étkezés	375.- Ft/nap + ÁFA

2. Óvoda:

	A	B
1	Óvodai étkezések	Díj
2	tízórai	62.- Ft/nap + ÁFA
3	ebéd	237.- Ft/nap + ÁFA
4	uzsonna	62.- Ft/nap + ÁFA
5	Háromszori étkezés	361.- Ft/nap + ÁFA

3. Általános Iskola:

	A	B
1	Iskolai étkezések	Díj
2	tízórai	78.- Ft/nap + ÁFA
3	ebéd	272.- Ft/nap + ÁFA
4	uzsonna	78.- Ft/nap + ÁFA
5	Háromszori étkezés	428.- Ft/nap + ÁFA
6	menza	272.- Ft/nap + ÁFA

Ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése szerint: Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjáruulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés

b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

A szünidei gyermekétkeztetés:

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

Az önkormányzat a gyermekétkeztetést –

- a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,
 - a nyári szünetben legalább 43 munkanapon,
 - az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon
- köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A gyermekétkeztetésre vonatkozó statisztikai adatokat az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Helyi rendeletben biztosított szünidei gyermekétkeztetés:

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet 7/E. §-a alapján:

Az önkormányzat természetbeni ellátásként, nyári szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenes déli meleg főétkezést nyújt, az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó, tárgyév június 1-jén és a nyári szünidei gyermekétkeztetés ideje alatt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

- a) 5 hónaposától 18. életévét betöltött gyermekek és
- b) a 18. életévet betöltött személyek részére.

A települési önkormányzat a nyári gyermekétkeztetést a jogosultságot megállapító határozat jogerőre emelkedését követő naptól

- a) a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,
- b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára a nyári szünetben munkanapokon
- c) a 18. évet betöltött személyek részére, tárgyév augusztus 31. napjáig munkanapokon biztosítja.

5. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak bemutatása:

2017. évben a felügyeleti szervek által szakmai ellenőrzés nem történt.

6. Jövőre vonatkozó cél:

A gyermekvédelmi ellátó rendszer színvonalának megőrzése, a 152/2003. (IX.30.) számú határozattal elfogadott Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiójában megfogalmazott célok teljesítése.

7. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása:

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 152/2003. (IX.30.) számú határozatával fogadta el Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját.

A koncepció célja az önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési filozófiájának megfogalmazása, - majd konkrét helyzetelemzés alapján – a célok, illetve prioritások kijelölése, a megvalósítás módjának meghatározása.

7.1. a Koncepció céljai, prioritások:

- A közterület rendje.

-A bűnözés utánpótlási bázisának csökkentése.

- A helyileg aktuális kedvezőtlen tendenciák megállítása.

(Pl.: közlekedési balesetek, erőszakos bűncselekmények, kábítószeres bűnözés, stb.)

- A település közbiztonságának javításához szükséges minimális rendőri jelenlét biztosítása.

7.2. A megvalósítás eszközei:

1.) Közbiztonsági, bűnmegelőzési költségvetési célkeret létrehozása.

2.) A helyi polgárőrség támogatása.

3.) Erős felvilágosító propaganda tevékenység.

Aktív felvilágosító és propagandamunkát kell beindítani és folyamatosan végezni a bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel összefüggésben az önkormányzat rendelkezésére álló tömegkommunikációs eszközök igénybevételével.

Erősíteni kell a tulajdonosi szemléletet, az önvédő képességet, azt, hogy mindenki köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

Az ifjúságnak értelmes időtöltést kell biztosítani, ebből a célból vetélkedőket, táborokat, vitafórumokat, kiállításokat kell szervezni. Mindezekhez meg kell nyerni az iskolák, a civil szervezetek és az egyházak támogatását.

4.) Időszakos közvélemény-kutatások.

5.) A baleset-és bűnmegelőzési szempontok érvényesítése az önkormányzati hivatal napi működése során.

6.) A követendő magatartások népszerűsítése.

Helyi elismeréseket (kitüntetések, díjakat, címeket) kell alapítani olyan polgárok számára, akik példamutató magatartást tanúsítanak, vagy áldozatos munkát végeztek a közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében.

7.3. Cselekvési terv:

A Képviselő-testület a Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, a Konceptió folyamatos felülvizsgálatára az alábbi cselekvési tervet határozta meg:

a.) Az Önkormányzat a helyi lakosok közbiztonság helyzetével kapcsolatos véleményét rendszeresen felméri közvélemény-kutatás útján, illetve lakossági fórum szervezésével.

b.) A Városi Rendőrőrs évente összeállítja a bűncselekmények előfordulási gyakoriságát mutató közbiztonsági térképet, melyet a Rendőrőrs az éves beszámolója mellékleteként szerepeltet.

c.) Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik – minden évben – anyagilag támogatni a helyi rendőrség és a polgárőrség tevékenységét.

d.) Az önkormányzat támogatja a fiatalok részvételét célzó tartalmas szabadidős programokat.

e.) Gondoskodni kell a közutak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartásáról, különös tekintettel a közbiztonsági szempontból veszélyes útszakaszokra, csomópontokra.

f.) A Polgármesteri Hivatal nyilvántartja a lakossági panaszokat, valamint az ezeket érintő intézkedéseket, amelyekről folyamatosan tájékoztatja a polgármestert.

g.) Gondoskodni kell a városiak által indokoltan panaszolt kereskedelmi egységek fokozott ellenőrzéséről.

h.) Folytatni kell a vagyonvédelmi rendszer kiépítését az önkormányzati tulajdonban álló középületek megóvására, melyhez az Önkormányzat fedezetet biztosít és intézményi beruházások, felújítások során gondoskodik riasztó-berendezések telepítéséről.

i.) Segíteni kell – lehetőség szerint – az egyes veszélyes útszakaszok, kereszteződések biztonságos áthaladását, megközelítését.

j.) A Polgármesteri Hivatalnak és a rendőrségnek fokozott figyelmet kell biztosítani a helyi mezőgazdasági vagyonvédelem érdekében.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testületi ülésre külön előterjesztés készült, ezért - a tartalmi azonosság miatt - jelen beszámolóban a cselekvési terv végrehajtásáról szóló tájékoztatást mellőzöm.

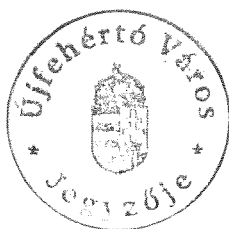
8. A gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők által elkövetett bűncselekményekről a kimutatást a 4. számú melléklet tartalmazza.


9. Civil szervezetek szerepe:

A februári testületi ülés napirendjén szerepelt a 2017-ben nyújtott önkormányzati pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról szóló beszámoló, amelynek keretében tájékoztatást kapott a Képviselő-testület a 2017. évben civil szervezetek részére megállapított pénzügyi támogatásokról, a támogatott programokról valamint azok felhasználásának rendjéről, ezért - a tartalmi azonosság miatt - jelen beszámolóban az erről szóló tájékoztatást mellőzöm.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2018. április 13.




Dr. Szűcs Andrea
jegyző

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39.
(42)290-076

Család-és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója

2017. év

Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2017.évben három fővel végzi munkáját, Újfehértó Petőfi út 37. sz. alatt. A családsegítők jelenleg 72 családdal állnak napi kapcsolatban. Helyi szinten a családsegítést a szolgálat végzi, a hatósági intézkedést igénylő esetekben a Család- és Gyermekjóléti Központ jár el, illetve biztosítja a speciális szolgáltatásokat (jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás, kapcsolattartási ügyelet, stb). A központ Nyíregyházán található, a munkatársak napi kapcsolatban vannak az ott dolgozó kollégákkal.

A gyermekek jólétének biztosítása, a segítségre szoruló családok támogatása, a hatósági intézkedésekkel történő gyermekvédelmi gondoskodás kizárólag az észlelő- és jelzőrendszer, a család- és gyermekjóléti szolgálatok, a család- és gyermekjóléti központok szoros együttműködésével valósítható meg. A hatékony együttműködés egymás szakmai tudásának, kompetenciájának a tiszteletben tartásával, egymás munkájának segítségével, kölcsönös kommunikációval érhető el.

A jelzőrendszer tagjaival (iskolák, bölcsődék, rendőrség, óvodák, orvosok, védőnők képviselőivel) évente hat alkalommal előre meghatározott témában tartunk megbeszélést, ill. ezen kívül egy alkalommal értékeljük az előző évet.

A jelzőrendszer tagjaival napi kapcsolatban állunk, tájékoztatjuk, informáljuk egymást a velünk kapcsolatban álló családokról a hatékony munkavégzés érdekében.

A 2017.évben végzett szakmai munkáról:

A 3 fő családsegítő összesen 72 családot gondoz.

Napi munkájukhoz tartozik a környezettanulmányok készítése a gyámhivatal felkérésére.

A 2017. évben eddig 77 db környezettanulmány elkészítésére került sor, melyeket elsősorban gondnokoltak ügyében kért a hivatal.

A szolgálatnál 89 ügyfél kért egyszeri segítséget, pl. önéletrajz írásához, szakrendelésre időpont kérésében, gyermek nevelésével kapcsolatos tanácsot, gázóra bejelentést, gyermekek láthatásával kapcsolatban információt, mely ügyek egyszeri találkozással lezárhatóak voltak, nem igényeltek további gondozást.

A 2017-es évben is az iskoláktól érkezett a legtöbb jelzés, összesen 14 esetben.

A jelzések nagy része igazolatlan hiányzásról értesítette szolgálatunkat, 2 esetben 50 órát meghaladó hiányzásról értesített bennünket az iskola.

A két 50 órát meghaladó hiányzás esetében a gyermekek védelembe vételére került sor. A gyámhivatal kezdeményezte a gyerekek után járó iskoláztatási támogatás szüneteltetését is.

A rendőrségtől eddig 4 esetben kaptunk jelzést, ebből 3 esetben 18. éven aluli fiatallal kapcsolatban, garázdaság, lopás, igazolatlan hiányzás ügyben.

A Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Igazságügyi Osztály pártfogója 6 fiatal pártfogását végzi, fogadóóráit szolgálatunknál tartja meg.

Védőnőktől érkezett jelzés 1 esetben, nem megfelelő lakhatási körülmények miatt, felvettük a kapcsolatot a családdal, ennek hatására elkezdtek környezetük, lakásuk rendbetételét, de folyamatos odafigyelést igényel a család, hogy a megkezdett munkákat ne hagyják abba.

A gyermekorvostól is érkezett egy esetben jelzés, a baba súlyának gyarapodásával volt probléma (nem megfelelő táplálás a család részéről).

Több esetben (14) önként, ill. a gyermekjóléti központon keresztül értesültünk a problémákról (szülő keresett gyermeke magatartási problémája miatt, nagyszülő fordult hozzánk unokáival, kapcsolatos gondjaival). A gyermekjóléti központ 6 esetben értesítette szolgálatunkat hozzájuk jelzett problémáról (rendőrségi jelzés, nagyszülői jelzés gyermek láthatásával kapcsolatban, ill. család életvitelével kapcsolatban). Minden jelzés után felvettük a kapcsolatot az érintett családokkal, ha a probléma súlyossága megkívánta, gondozásba vettük a gyerekeket, családokat.

A szolgálat által kezelt problémák típusai:

Anyagi probléma: 1225 eset

Gyermeknevelési probléma: 915 eset

Életviteli probléma: 1978 eset

Beilleszkedési nehézség gyermek intézménybe: 189eset

Magatartás zavar, teljesítmény zavar: 177 eset

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységi adatai:

Családlátogatás: 1722 eset

Intézményen belüli találkozás. 1601 eset

Hivatalos ügyekbe való közreműködés: 425 eset

Információ nyújtása: 1310 eset

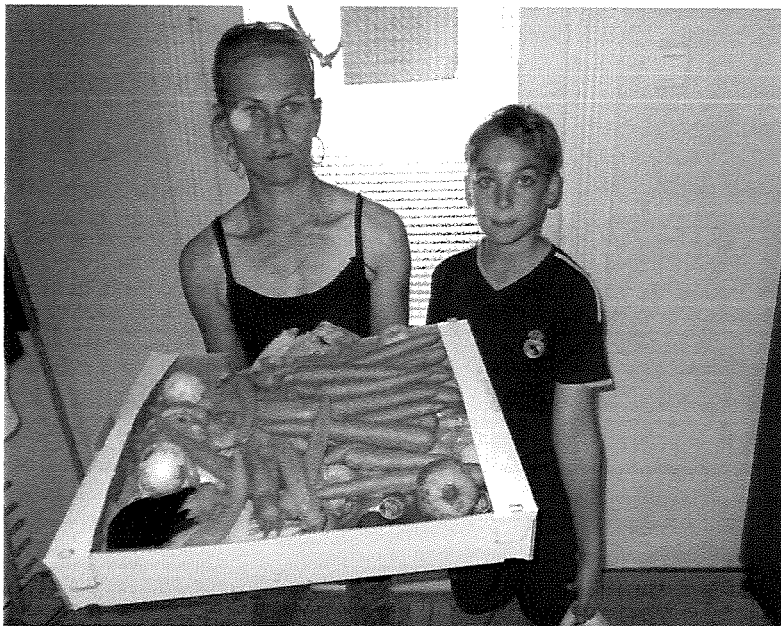
Ebben az évben pozitív észrevétel, hogy a családok nagy része, egyre kevesebb alkalommal keresi fel szolgálatunkat, anyagi segítség kérés ügyében, ennek oka valószínűleg, hogy sok ember a közmunkaprogram keretein belül dolgozik, vagy valamilyen képzésben vesz részt, amely anyagi helyzetüket javítja.

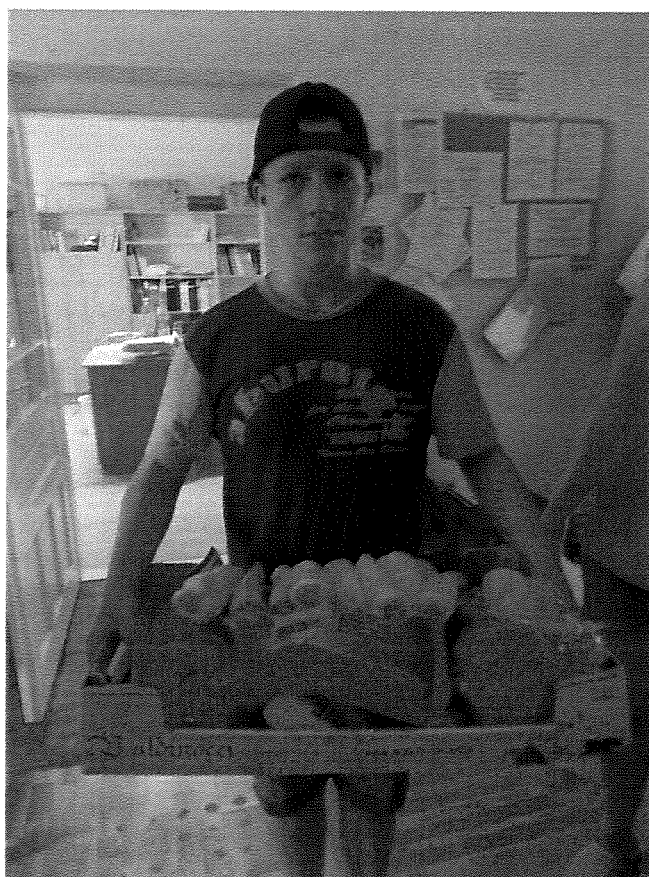
Városunkban több olyan családdal, egyénnel találkoztunk, akik segítséget kértek ugyan, a szükséges információt, tanácsot megkapták, de a rá eső feladatokat nem végezték el.

Az ügyfél személyes jelenlétét igénylő esetekben akad el sok esetben az ügy rendezése.

A 2017.évben több alkalommal szerveztük meg a Család- és Gyermekjóléti Központ jogásza és ügyfeleink közötti találkozót, jogi segítségnyújtás céljából.

A 2017. évben a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel együttműködési megállapodást kötöttünk élelmiszermentés céljából. Mindez azt jelenti, hogy a Nyíregyházán található Törzs utcai Aldi üzletéből naponta elhozzuk a megmaradt élelmiszert az intézmény autójával, melyet a szolgálat munkatársai még aznap szétosztanak a rászoruló családok között. Ez a tevékenység a szó szoros értelmében élelmiszermentés, hiszen ami az egyik helyen feleslegessé válik, az nagyon sok ember, család esetében nagy segítséget jelent a mindennapi megélhetéshez. Az elmúlt félév során, kb. 940 kg élelmiszert kaptunk és osztottunk szét, kb. 50 család részesült a pékáruból, gyümölcsből, és zöldségből álló adományból. Az élelmiszer átvételét az érintettek minden alkalommal aláírásukkal igazolják, hiszen meghatározott módja van az elszámolásnak, ez a tevékenység a kollégáknak plusz munkát jelent, de azt hiszem, megéri, hiszen látjuk az örömet az emberek, gyerekek arcán.





A 2017. évben is több alkalommal szerveztünk kézműves foglalkozást a velünk kapcsolatban álló gyermekek számára, amelyeket mindig egy – egy ünnephez, alkalomhoz kötöttünk – Húsvét, anyák napja, gyermeknap, Karácsony.

A gyerekek örömmel készítenek családtagjaik számára apróbb ajándékokat.

Több éves tapasztalataink alapján, úgy látjuk, hogy a gyermekeket elkísérő szülők is szívesen vesznek részt a foglalkozásokon többi tagja számára is. A kézműves foglalkozásokon kívül az idén is megszerveztük a gyermeknapot, a munkatársak hétvégén szabadidejükből áldoztak erre időt. Lehetőség volt arcfestésre, kézműves foglalkozásra, szabadtéri játékokra az udvaron, ruha és

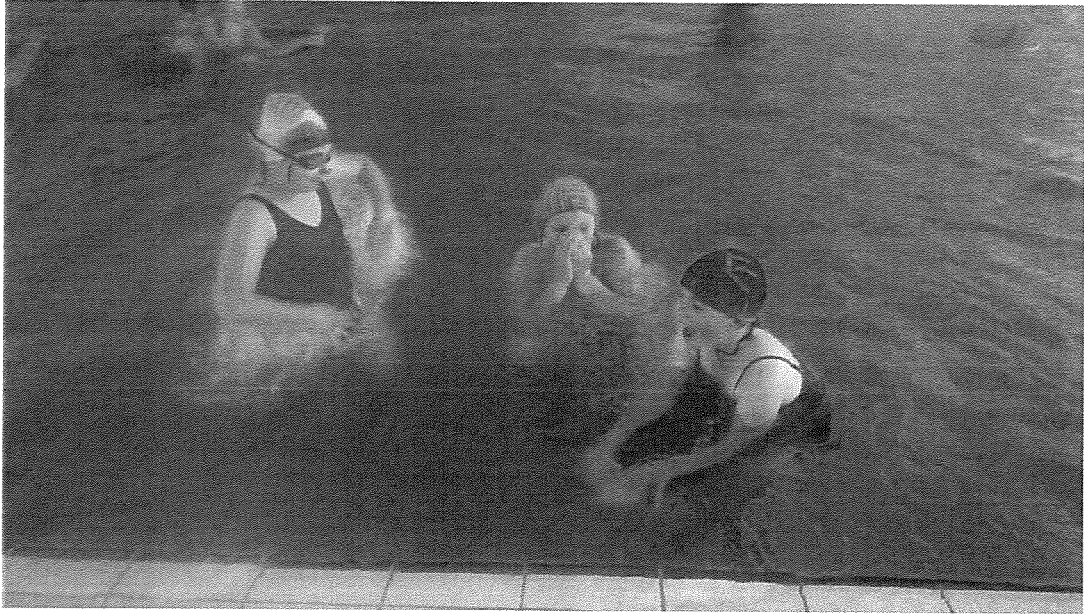
játékválogatásra, melyet a városban élő emberek hoznak be hozzánk rendszeresen. A gyerekeket palacsintával kínáltuk, melyet ott helyben sütöttünk.

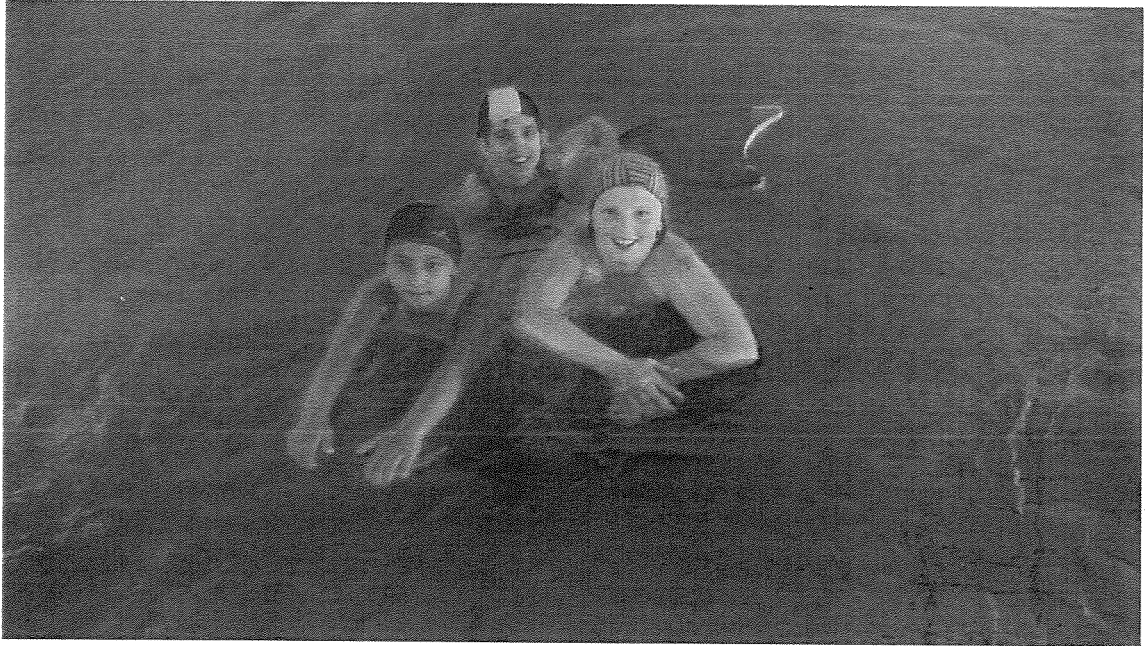
A résztvevő gyerekeket minden alkalommal igyekeztünk vendégül látni, a nyári programokon bográcsoltunk, illetve apró süteménnyel és szendvicsekkel kedveskedtünk nekik.

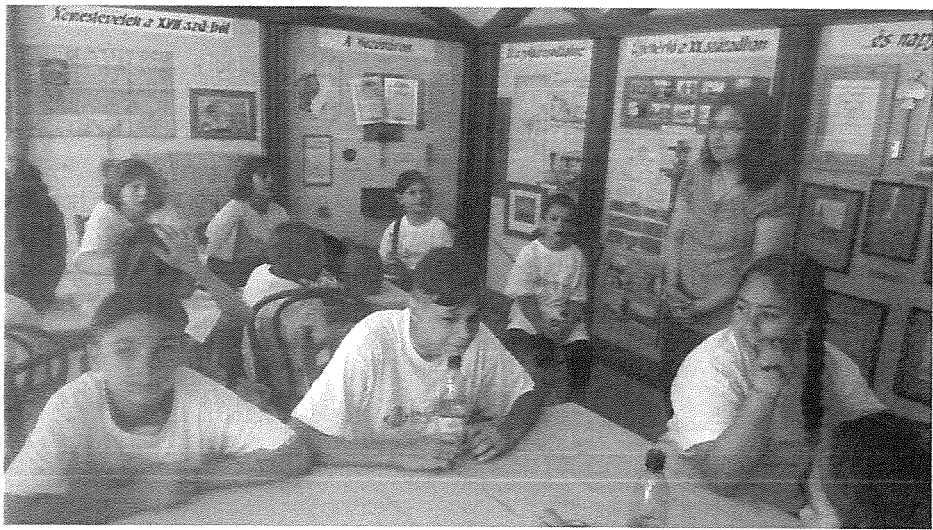


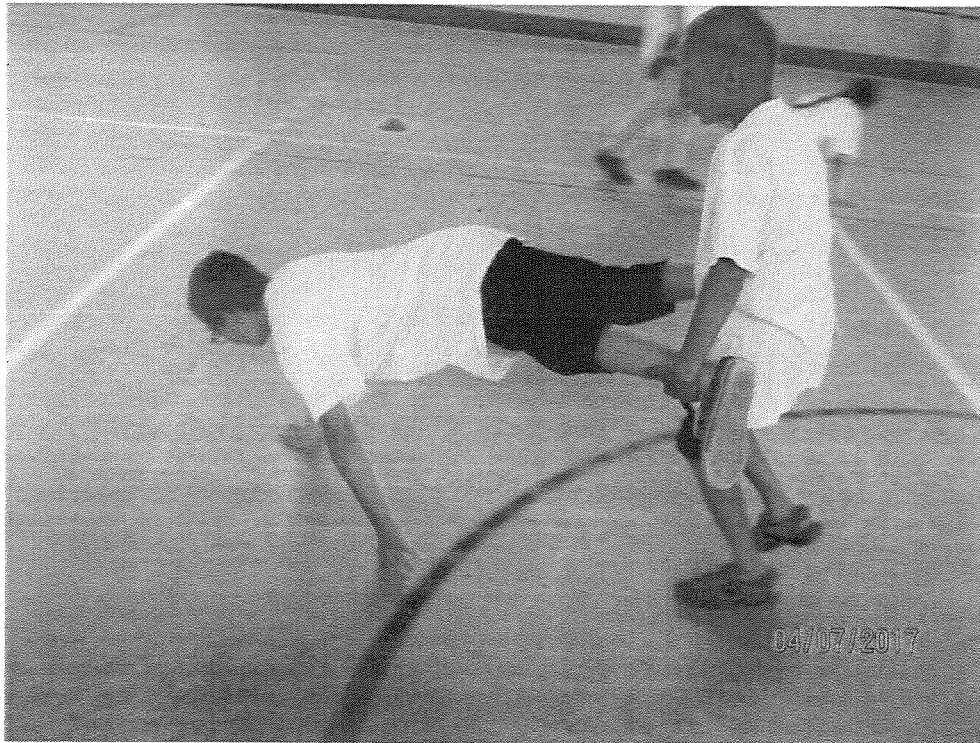
December hónapban, karácsony előtt ismét kézműves foglalkozást szervezünk, ahol a gyerekek ajándékokat készíthettek szeretteik számára. Már novemberben közzé tettük a helyi újságban felhívásunkat, mely szerint ruha-, játék-, és édesség gyűjtést szerveztünk a rászorulóknak. Érkeztek is a felajánlások sorra, talán ebben az évben volt ez a legnagyobb mértékű. A gyerekek és a szülők nagy örömmel válogattak a felajánlásokból és vitték haza karácsonyi ajándékként a kedvükre valókat.

Ebben az évben is pályáztunk és nyertünk az Erzsébet programban meghirdetett táborozásra. A tábor egy hétig tartott itt Újfehértón. A táborba mindennap 27 gyermek érkezett, akik alig várták, hogy jöhessenek. A pályázati pénzből reggelit, tízórait, ebédet és uzsonnát biztosítottunk a résztvevőknek. A tábor ideje alatt igyekeztünk minél színesebb programokat szervezni a gyerekek számára. Több alkalommal voltunk az uszodában, ami jó programnak bizonyult a nagy meleg miatt. Sor került még íjász bemutatóra, múzeumlátogatásra, szabadtéri társas- és labdajátékokra. Kirándulást szerveztünk Tokajba, ahol felmentünk a kilátóba, a gyerekek ezt nagyon élvezték, befejezésként közös fagyaltozásra is sor került a Tisza parton.














A törvény szerint az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családba történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettségének megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat családsegítői azon dolgoznak, hogy minél több gyereken, családon segíteni tudjanak. Fontosnak tartják, hogy utat mutassanak ahhoz, hogy lehet másként is élni, hogy felkeltsék az érintettek igényét a rendezett otthon, környezet iránt.

Újfehértó, 2018-04-11

Puhola Józsefné
Intézményvezető



BESZÁMOLÓ

A JÁTEKVÁR BÖLCSŐDE 2017. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

Alapadatok

1. **Az intézmény neve:** ÚJFEHÉRTÓI JÁTEKVÁR BÖLCSŐDE
2. **Székhelye:** 4244 ÚJFEHÉRTÓ, Bartók Béla u. 5.
3. **Alapításának ideje:** 1953
Hatályos Alapító Okirat száma: 3952/-2/2016.
Az Alapító okiratot Újfehértó Város Önkormányzatának képviselőtestülete jóváhagyta a 37./2016.(II.24.) számú határozatában.
4. **Alapító, fenntartó neve , székhelye:** Újfehértó Város Önkormányzat
4244 Újfehértó Szent István út 10.

Az irányító felügyeleti szerv neve és székhelye:
Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4244 Újfehértó Szent István út 10.

Szakmai felügyeleti szerve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi főosztály Szociális és Gyámhivatali Osztály

5. **Működési terület:**
Újfehértó Város közigazgatási területe

6. **Az intézmény jogállása:** önálló jogi személy

7. **Az intézmény közfeladata:**
A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti
Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)

8. **Az intézménybe felvehető maximális gyereklétszám:** Bölcsőde: 52 fő

9. **Szakágazati besorolása:** 889110 Bölcsődei ellátás
TEAOR: 8891

10. **Az intézmény alaptevékenysége:**



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE Gyermek napközbeni ellátása:

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.
Időszakos gyermekfelügyelet, baba-mama klub biztosítása.

104030 Gyermek napközbeni ellátása

11. Az Intézmény által ellátható vállalkozási tevékenység: nincs

12. A feladat ellátását szolgáló vagyon:

Az intézmény használatában levő önkormányzati tulajdonban levő vagyon, az alábbiak szerint:
a.) Újfehértó, belterület 225 hrsz. alatt található 3134 m² területű, 4244 Újfehértó, Bartók Béla út 5. sz. alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan.

b.) leltár szerinti ingó vagyon:

- érték és mennyiség szerinti nyilvántartások alapján.

13. A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:

Az Újfehértó Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

14. Az Intézmény gazdálkodása:

Az intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv,

- az intézmény pénzügyi-, gazdasági feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el,
- az Újfehértói Polgármesteri Hivatal és az Intézmény a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét külön megállapodásban rögzíti.

15. Vezetőjének kinevezési rendje:

- az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

16. Az intézmény képviselőjére jogosult: intézményvezető

17. Az intézmény bélyegzőjének felirata: Újfehértói Játékvár Bölcsőde és Játszóház

4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.

Tel: 42/290-133

Körbélyegzője: Újfehértó Játékvár Bölcsőde és Játszóház

18. Az intézmény MÁK által meghatározott törzsszáma: 659345

19. Intézmény adószáma: 16823697-2-15

20. Az intézmény típusa: Gyermek napközbeni ellátását biztosító intézmény.

21. Az intézmény kapacitása: engedélyezett férőhelyek száma: 52 férőhely

működő férőhelyek száma: 52fő

gyermekcsoportok száma: 4

csoportszobák mérete: 44 m²

A Bölcsődében 100 adagos főzőkonyha lett kialakítva a 2006-os Európai Unió pályázat keretében. Jelenleg a konyhát a P.DUSSMANN Kft. működteti. A működési feltételek a 2011. január 20-ai szerződésben, és módosításaiban foglaltak szerint vannak rögzítve. Az üzemeltető a bölcsődei étkezés során az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi tárgyú vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles eljárni. A bölcsődei konyhában 1 fő szakképzett szakács dolgozik, akit az üzemeltető foglalkoztat napi 8 órában.

22. A bölcsőde feladat jellege szerint napos bölcsőde, amely a fenntartó által meghatározott napi nyitvatartási időn belül biztosítja a gyerekek ellátását. Egy gyermek napi gondozási ideje a tizenkét órát nem haladhatja meg.

Az alaptevékenységet szabályozó legfontosabb jogszabályok:

- az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról,
- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,
- A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006.(XI.20.) Korm. rendelet.
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Kormányrendelet
-
- 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról.
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet
- 4/2007. (1.26.) önkormányzati rendelet
- 35/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

Az intézmény a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, „A bölcsődei gondozás-nevelés minimumfeltételei és a szakmai munka részletes szempontjai” című, az Országos Család-és Gyermekvédelmi Intézet által kiadott Módszertani Levél irányelvei, illetve a bölcsőde Gondozás-nevelés Szakmai Alapprogramjában megfogalmazottak alapján végzi.

23. Az Intézmény működésének forrásai:

- állami normatíva
- önkormányzati támogatás
- térítési díjból származó bevételek

A Bölcsőde éves költségvetését, térítési díjait Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg és fogadja el, szükség esetén módosítja.

II.

Az intézmény tevékenységi körének meghatározása:

1. Bölcsőde

A Bölcsőde feladatkörében ellátja a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. Törvény 41-42§-ában foglaltak szerint gyermekjóléti alapellátásaként, a gyermekek napközbeni ellátását, bölcsődei ellátási formában.

1.1. Alaptevékenység

2. Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 41. § (1) a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.
3. 42. § (1) a bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében.

1.2. A bölcsődei ellátáson túli szolgáltatások

1.2.1. Időszakos gyermekfelügyelet

A szülő elfoglaltsága, képzésben való részvételének idejére néhány órára kérheti gyermeke felügyeletét. Az időszakosan gondozott kisgyermek felvehető a normál bölcsődei csoport üres férőhelyeire, külön térítési díj ellenében. Az időszakos bölcsődei elhelyezés igénybevétele esetén is fokozatosan, a szülővel történik a kisgyermek beszoktatása.

Az időszakos gyermekfelügyelet: 8-16 óráig tart, a gyermek a bölcsődében ebédelhet térítési díj ellenében.

1.2.2. Speciális tanácsadás

A helyi védőnői szolgálat, gyermekorvosi szolgálat által biztosított negyedévente egy alkalommal. Előre egyeztetett témákban.

A bölcsődei gondozás-nevelés szakmai alapprogramja, alapelvei és feladatai ezek elfogadása és gyakorlatban való érvényesítése a gondozói munka minimum követelménye. Kapcsolattartás a szülőkkel, a beszoktatás, napirend, a gondozás, a játék a bölcsődei élet fontos elemei és helyzetei, amelyek a gyermeki szükségleteken túl személyiségük egészséges formálására, szociális képességük fejlődésére is kihatnak.

2017. – es nevelési-gondozási évben a bölcsődei férőhelyek száma 52 fő. A bölcsődénk ebben a létszámban biztosította a településen élő szülők igényét.

A gyermekvédelmi törvény értelmében előnyben kell részesíteni

- a munkába áll szülő gyermekét, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő szülő gyermekét, három vagy több gyermekes családban élő gyermeket, a védelembe vett gyermeket.

2017-es nevelési-gondozási évben 83 gyermek került a bölcsődébe. 1 éves kor alatti gyermek 3 fő, 1-2 éves korú 18 gyerek, 2-3 év közötti 45 gyerek, 3 éves kor feletti 17 gyerek vette igénybe intézményünket. 31 gyermek gondozását –nevelését vette át az óvoda.

A 2017-es évben szeptemberi nevelési gondozási nevelési év kezdetén (szeptemberben) 12 gyerek, majd december végéig további 6 gyermek felvételi kérelmét kellett elutasítanunk férőhely hiányában.

A beíratott gyermekek száma éves szinten 10.680. volt, a megjelent gyermeklétszám (tényleges megjelenés) száma éves szinten: 7.845, ennek megfelelően a férőhely kihasználtság **73.4%-os** volt.

A bölcsőde nyitvatartási napok száma 2017 –es évben: **227 nap**.

Bölcsődénk 4 csoporttal működött:

1. Micimackó csoport-12fő(1-2 évesek)
2. Katica csoport-14fő(2-3 évesek)
3. Ózike csoport-12fő(1-2 évesek)
4. Pillangó csoport.14fő(2-3 évesek)

Az adatokat havi bontásban az alábbi táblázat tartalmazza:

Hónap	Férőhely	Nyitvatartási napok száma	Beíratott gyereklétszám	Megjelent gyereklétszám	Átlagos napi megjelenés	Férőhely Kihasznált-ság %
Január	52	21	44fő-924	637	30	68.9
Február	52	20	45fő-900	590	30	65.5
Március	52	22	47fő-1034	790	36	76.4
Április	52	14	48fő-672	510	36	75.8
Május	52	22	50fő-1100	965	44	87.7
Június	52	21	52fő-1092	856	41	78.3
Július	52	13	49fő-637	440	34	69.00
Augusztus	52	16	42fő-672	517	32	76.9
Szeptember	52	21	42fő-882	643	31	72,9
Október	52	21	47fő-987	651	31	65.9
November	52	20	49fő-980	659	33	67.2
December	52	16	50fő-800	587	37	73.3
Összesen:	52	227	10680	7845	41,5	73.4

A beíratott gyermekek hiányzásának oka, a gyermek szervezetének- immunrendszerének alkalmazkodása a szociális élethez.

2017.-ben 2 alkalommal haladta meg a gyermekek hiányzása a 30% ,ezért eleget tettünk az egészségügyről szóló 1997.éviCLIV.törvény 65§(1).bekezdésben és a 66.§.(1)bekezdésben valamint a módosított 18/1998. (VI.3) NM rendeletben foglaltaknak és **lejelentettük a hiányzást Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának.**

Bölcsődei térítési díj:

A beíratott gyerekek szülei felé az intézménynek **tájékoztatási kötelezettsége van a 1997.évi XXXI.törvény 148.§(10)bekezdése szerint az intézményi térítési díjjal és a személyi térítési díjjal kapcsolatban.**

2015. szeptember 1-én lép hatályba a 2015. évi LXIII. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló **1997. évi XXXI. törvénynek** az ingyenes bölcsődei és óvodai gyermekétkeztetés kiterjesztése érdekében történő módosítása, amely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza. A gyermekétkeztetés során **ingyenes étkezést kell biztosítani** az bölcsődei-óvodai nevelésben részesülő gyermek után, amennyiben:

1. *rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,*
2. *tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,*
3. *olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,*
4. *olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjáruulékkal csökkentett összegének 130%-át [2017. évben a 110.224. Ft-ot], vagy*
5. *nevelésbe vették.*

A kedvezmény igénybevételéhez – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló **328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. melléklete** szerinti, csatolt nyilatkozatot kell az intézmény vezetőjéhez benyújtani a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek után. **A 100%-os normatív kedvezmény (ingyenes étkezés) csak egy jogcímen vehető igénybe.** A jövedelemről történő nyilatkozat csak az egyéb okból étkezésre nem jogosult családokat (azaz a háromnál kevesebb gyermeket nevelő, továbbá a tartósan beteg, fogyatékos gyermeket nem nevelő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosult családokat) érinti.

A gyermekétkeztetés esetében a kedvezmény megállapításához a Nyilatkozat mellé az alábbi igazolások csatolása szükséges:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek esetén:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításáról szóló önkormányzati határozat másolata.

Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, vagy egészséges gyermek esetében, ha olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek:

- magasabb összegű családi pótlékról szóló határozat (a családi pótlék igazolható számlakivonattal, vagy postai igazoló szelvénnel),
- tartós betegséget igazoló szakorvosi igazolás,
- fogyatékos esetén a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye.

Három vagy több gyermeket nevelők esetében:

- magasabb összegű családi pótlékról szóló határozat (a családi pótlék igazolható számlakivonattal, vagy postai igazoló szelvénnel).

A gyermekek számában történt változást az intézmény vezetőjének a változást követő 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

Tekintettel arra, hogy a Gyermekvédelmi törvény alapján bölcsődei gondozás esetében az intézményvezetőnek a fizetendő **gondozási díjat** és az **étkeztetés díját** külön-külön kell megállapítania, a bölcsődében csak az étkezés lehet ingyenes a nyilatkozat alapján. A jelenleg érvényben lévő gondozási díjat a szülőknek a továbbiakban is fizetniük kell, kivéve a nagycsaládosokat, a bölcsődébe járó tartós beteg gyermeket nevelőket, és a rendszeres gyermeknevelési kedvezményben részesülőket.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselőtestületének döntése alapján a 25/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletében meghatározott bölcsődei ellátás keretében biztosított

- **gondozás napi díja: 184 Ft/fő,**
- **a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 465.-Ft/ Fő volt.**
- **A kedvezményben nem részesülő szülők-gyermekek esetében a személyi intézményi térítési díj összesen: 649 Ft/fő volt.**

A törvényi előírásoknak megfelelően biztosított volt az ingyenes intézményi étkeztetés mindazon gyermekek számára, akik *rendszeres gyermekvédelmi támogatásban* részesültek.

Gyermekvédelmi támogatásban éves szinten 107 gyermek, havonta átlagosan 9 gyermek részesült, ami magába foglalja az ingyenes étkeztetést, amely igen nagy segítséget jelentett a családoknak.

A 3 és több gyermekes családok száma éves szinten 54, havonta 4-5 családot jelent, nevelésbe vett gyerek éves szinten 9 gyerek, havonta 1 gyerek - ezek után a gyerekek után ,térítési díjat nem fizetett a szülő.

Az elmúlt évben **319-en fizettek gondozási díjat** gyermekük, havonta 26-27 gyerek /1 főre eső jövedelem után illetve tartós beteget nevel/.

Éves szinten 59 fő fizetett gyermeke után 100%-os térítési díjat, havonta átlagban 5 fő /étkezési és gondozási díj/.

1997.évi XXXI. törvény értelmében a bölcsőde az alapellátáson túli szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel vagy más gyermeknevelést segítő szolgáltatásokkal segítheti a családokat.

A bölcsődében **időszakos gyermekfelügyelet** működik, melynek térítési díja 35./2011.(XI.25.) önkormányzati rendelet értelmében: **343 Ft/fő/óra**. Az elmúlt évben 1 gyermek szülője, összesen **10 órában** vette igénybe ezt a szolgáltatást. Időszakos gyermekfelügyeletet csak üres férőhely esetén biztosíthatjuk a Gyvt.42.§(2) bekezdése értelmében.

Az év folyamán 3 olyan gyermeket gondoztunk, akik korábban családsegítői, gyermekorvosi és védőnői javaslatra kerültek be az ellátásba veszélyeztetettség, vagy hátrányos helyzet fennállása miatt. Mind a hárman gyermekvédelmi támogatásban részesültek, így a bölcsődében étkezési térítési díjat és gondozási díjat sem kellett fizetnie a szülőknek.

Intézmény működésének forrásai:

- Állami normatíva:

A **költségvetési törvény** értelmében gyermekenként 494.100.-forint/fő plusz differenciált támogatás :SNIgyermek után741.150.-forint, HH-s gyermek után 518.805.-forint, HHH-s gyermek után 543.510.- forint.

Az adott hónapban valamennyi nyilvántartási napon figyelembe vehető az a gyermek , aki az adott hónapban 10 napnál többet nem hiányzott.

A nyári zárva tartás idején a támogatás azok után is jár , akik az adott hónapban az intézménnyel jogviszonyban álltak.

- **Kiegészítő támogatás** a bölcsődében felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek béréhez 1 508 760 forint.

- **önkormányzati támogatás,**
- **térítési díjból származó bevételek,**
- **játszóház szolgáltatásának bevételei.**

A Bölcsőde éves költségvetését, térítési díjait Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg és fogadja el, szükség esetén módosítja.

Az intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv,

- az intézmény pénzügyi-, gazdasági feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el,
- az Újfehértói Polgármesteri Hivatal és az Intézmény a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét külön megállapodásban rögzíti.

Helyzetelemzés:

Személyi feltételek

A bölcsődei nevelés-gondozás **személyi feltételei** a következő képen alakultak:

- 1 fő **bölcsődevezető** óvodapedagógusi alap diploma,- közoktatás vezetői pedagógus szakvizsga/egyetemi/, kisgyermekgondozói-nevelői szakvégtettséggel,
- 7 fő **csecsemő és gyermekgondozó** képesítéssel
- 1 fő **csecsemő és kisgyermeknevelői asszisztens** végzettséggel.
- 1 fő **bölcsődei orvos**, aki megbízásos szerződéssel dolgozik csoportonként heti 1 órában., azaz havi 4 órában csoportonként.

- 2017.március 01.-vel a 6/2016 (III.24.) EMMI rendelet értelmében gondozási egységenként 1-1 fő bölcsődei dajka felvételére került sor. Ők már 3 éve az intézményben **kisegítőként dolgoztak közfoglalkoztatottként, a gyerekek-szüleik ismerték őket munkájukkal-személyükkel elégedettek voltunk és ők rendelkeztek szakképzett kisgyermeknevelői végzettséggel is.**

Továbbképzésükről és a vizsgakövetelményekről a 20./ 2017 (IX.18) EMMI rendelet rendelkezik, amelynek értelmében 2018-ban kell továbbképzési kötelezettségüknek eleget tenni.

A bölcsődei dajka munkaideje:8 óra (8.00-tól 16.00.-ig)

Évközben a mosónői, kisegítői, takarítói feladatokat közfoglalkoztatottak látták el-kisebb megszakítással, - amely megnehezítette a bölcsődei nevelési-gondozási nevelési feladatok ellátását.

- Az intézmény takarítása 2017 előtt a nyitvatartási időn kívül volt megoldva.

A 2017 –es évben a takarítási feladatok ellátását a nyitvatartási időn belül kellett megoldani ,ami megnehezíti és megzavarja a szakszerű zavartalan gyermekellátást .

- Az intézmény valamennyi adminisztrációs tevékenységét az intézményvezető látja el .

- A bölcsődei egységek udvarát, az épület körüli tennivalókat 2fő közfoglalkoztatott látta el.

A magas szintű színvonalas munka biztosítása érdekében a szakdolgozóknak a 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározott képzettséggel kell rendelkeznie, és rendszeres továbbképzésen kell részt vennie a 9/2000. (VIII. 04.) SZCSM rendelet alapján.

- Az intézmény nem vezető beosztású dolgozóinak munkakörét, feladatait és felelősségét jogszabályok, és a belső szabályzatok alapján **munkaköri leírásban** közvetlen felettesük határozza meg.
- **A 257/2000.(XII.26.) Korm. r. 7. §** alapján a teljes napi munkaidőből hét órát kell eltöltenie a bölcsődében foglalkoztatott kisgyermeknevelőknek. A fennmaradó egy órában munkahelyükön

kívül is végezhetik munkaköri kötelezettségüket,(adminisztráció, családlátogatás, felkészülés, műhelymunka stb.)

- Illetmények és juttatások:

Illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII: törvény valamint a 1992. évi XXXIII: törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet , 318/2016.(X.25.) Kormányrendelet, illetve 326/2013.(VIII.30.) Kormányrendelet a pedagógus előmeneteli rendszerről rendelkezései az irányadók.

Az intézményben 2 gondozási egység van. Mindkét gondozási egységben 4-4 kisgyermeknevelő dolgozik. Csoportonként 2-2 kisgyermeknevelő műszakváltásban. A kisgyermeknevelők délutános és délelőtti műszakban látják el feladataikat.

Bölcsődei műszakok:

- Délelőtti kisgyermeknevelő 6:30 – 14:30 óráig
- Délutános kisgyermeknevelő 9:30 – 17:30 óráig
- Intézményvezető 8:00 – 16:00 óráig
- A dolgozók heti munkaideje: 40 óra

A továbbképzési kötelezettség minősített továbbképzésen való részvétellel teljesíthető. A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik. A továbbképzési időszak tartalma hét év. A továbbképzési pontérték elismerésének feltétele, hogy a továbbképzésre kötelezett személy a továbbképzési időszakban legalább egy olyan szakmai tanfolyamon vegyen részt, amely tekintetében – a tanfolyamra jelentkezés időpontjában- a továbbképzésre kötelezett személy által gondozott ellátotti csoport a 9/2000. SZCSM rendelet 2. számú melléklet 6. pontjában meghatározott és a 4. § (6) bekezdése alapján közzétett ellátotti csoporttal megegyezik.

A 2017-es nevelési évben továbbképző tanfolyamon 2 fő vett részt :

- *Montessori pedagógia bevezetése bölcsődei csoportba.*

A továbbképzés pont értéke 30pont

2 fő kisgyermeknevelő főiskolai tanulmányokat folytat.

A munkavállalók közül 7 dolgozó szerepel működési nyilvántartásban, 2 dolgozó részére megkértük a működési nyilvántartásba vételét.

Erről a 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet, illetve a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet rendelkezik A továbbképzési időszak tartalma 7 év. Főiskolai végzettség esetén 80pont, egyéb szakképesítés esetén 60pont.. A továbbképzési pontérték elismerésének feltétele, hogy a továbbképzésre kötelezett személy a továbbképzési időszakban legalább egy olyan szakmai tanfolyamon vegyen részt, amely tekintetében – a tanfolyamra jelentkezés időpontjában- a továbbképzésre kötelezett személy által gondozott ellátotti csoport a 9/2000. SZCSM rendelet 2. számú melléklet 6. pontjában meghatározott és a 4. § (6) bekezdése alapján közzétett ellátotti csoporttal megegyezik.

Az intézményben 1 fő került be a 418/2015 kormányrendelet alapján Pedagógus I. fokozatba, minősítési eljárására 2018-19-es évben kerül sor.

Személyi állományban 2017-ben következő változás történt,

- A TÁMOP-2.4.5.-12/1-2012-0118 Újfehértó, Kodály Z. 33. szám alatti „ Hancurka ” Játsszóház és Fejlesztő Centrum pályázat nyert és 2014.júliusában megnyílt. Visszatérésemre azaz 2016. szeptember 10.-re az induláskor kinevezett dolgozói állomány szinte teljesen kicserélődött, a szolgáltatások igénybevétele nem érte el a várt kihasználtságot. Ezáltal 2017 február 28.-án a Képviselőtestület a 18/2017.(I.25.) számú határozatában elállt a 2013.07.30. napján aláírt támogatási szerződésben foglaltaktól és a játszóház bezárt.
- **4 fő közalkalmazotti jogviszonyát szüntettünk meg, amelyből 2 dolgozót a bölcsődében határozott időre helyettesítés céljából kineveztünk.**
- **2017.. március 01.-től** a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatiról és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján **2 fő bölcsődei dajka álláshely bővítését engedélyezte a fenntartó.**

A mindennapos gyermekellátást nehezítette, hogy 2016. október elejétől az 1-es gondozási egységben hosszantartó táppénzre került az egyik kisgyermeknevelő. A dolgozó mentális problémákkal küzdött és ez veszélyeztette a kisgyermek ellátását. Helyettesítését szakképzett kisgyermeknevelővel oldottuk meg. A helyettesítéseket intézményhez csatolt Hancurka Játsszóház dolgozóiból oldottuk meg. A dolgozó 2017.februárjába állt vissza orvosi papírokkal igazolva lelki-mentális egészségét, majd ugyanebben a csoportban a váltó kollégánő 2017. február közepétől mozgásszervi problémái miatt táppénzre ment. Később csípő protézis beültetésre került sor.

Így a kolléga a 2017-es évben hosszantartó táppénzre került.-2018.január 05-ig.

- **Ugyanezen az oldalon** 1 fő kollégánő nyugdíjba vonult. 2016.október 01.-napjától 2017. május 31. napjáig tartó felmentési idejére 2017.február 01. naptól munkavégzés kötelezettsége alól mentesítve volt. A zavartalan kisgyermekellátás biztosítása érdekében helyére szakképzett kisgyermeknevelő lett kinevezve.

Az egyes gondozási egységben igyekeztem ugyanazon helyettesítőket alkalmazni, hogy ne legyen nagy törés a kicsik számára az év közbeni személyi váltás. A helyettesítésekre az intézmény vezetője is szerepet vállalt.

A 2017-es évet ért személyügyi változások nagy körültekintést, szervezést és összefogást igényeltek valamennyi dolgozó részéről.

A mindennapos és a váratlan események mellett igyekeztünk a szakmai munkát maximálisan ellátni.

A 2016-17 –es és a 2017-18- as év munkaterve alapján alakítottuk ki mindennapjainkat és az éves programjainkat.

Munkatervet is ezek figyelembevételével közösen dolgoztunk ki

Éves belső képzésünk fő irányvonala:

- A zenei nevelés lehetőségei a bölcsődei nevelés során.
- Ének-zene nevelés
- Zene bölcsi bevezetése.

A bölcsőde nevelés-gondozás országos alapprogramjában , a Módszertani levélben ,illetve a bölcsőde szakmai programjában is kiemelt szerepet kap többek között a zenei nevelés.

A gyermek életkori sajátosságaihoz, egyéni fejlettségéhez, hangulati állapotához igazodó ének, mondóka felkeltik érdeklődését, formálják esztétikai ízlését pozitív érzelmeket kelt, érzelmi

biztonságot nyújt. A dal, zene kifejezi örömünket, bánatunkat. A zene, az ének színesebbé teszi a bölcsődében töltött időt. Felkeltjük a gyermek zene iránti érdeklődését, a zenei anyagokat az életkoruknak megfelelően válogatjuk.

Zenebölcsi

Ezen a programon a bölcsődés gyerekek vesznek részt a délelőtti folyamán, A zene az érzelmekre hat, hatására a gyerek kiegyensúlyozottabbá válik, a pozitív érzelmi hatású dalok, mondókák, játékok oldják a belső feszültséget. A zenei képességfejlesztésre, a zene megszerettetésére a kisgyermekkorban a legfogékonyabbak. A szép magyar mondókák, dalok segítik az anyanyelv elsajátítását, a szókincs bővülését, a beszédhibák javításában nagy szerepük van, fejlesztik a ritmusérzékét. A dalok, mondókák mozgáshoz kötöttek így a mozgáskoordináció javul, a figyelem időtartama fokozatosan kitolódik. A sok-sok elsajátított mondóka, dal segíti a memória és képzelőerő fejlődését. A zene egyszerűen: élményt nyújt.

Elkezdjük **összegyűjteni** azokat a **dalokat –mondókákat** amelyek magot képeznek a zenei és a mindennapos nevelésben. Egy **kolléganőnk előadást tartott** a kisgyermekkor zenei nevelés fontosságáról Ezeket a dalokat áténekeljük, megpróbálunk egymásnak ötleteket adni hangszer kíséret témában illetve előadás stílusának témájában. A zenei nevelés hogyanját és anyagát nem sikerült teljesen feldolgoznunk, ezért a következő nevelési évben folytatjuk feldolgozását.

A témában külső előadónk egy **zenetanár** volt, aki a zene fontosságáról tartott érdekes előadást nemcsak nekünk kisgyermeknevelőknek, hanem a szülők számára is.

- 2017.májusára elkészítettük az intézmény **Egészség megőrzési programját.**

Alapja az Alapdokumentumok voltak. Bevezetésére a következő nevelési-gondozási évben került sor.

Az intézmény Egészségmegőrzési programját az 1. melléklet tartalmazza.

Intézményvezetői szakmai ellenőrzések

A gondozó és nevelőmunka belső ellenőrzésének rendje

A belső ellenőrzés legfontosabb feladata az intézményben folyó nevelési-, gondozási tevékenység ellenőrzése. Az intézményben a gondozó-, nevelőmunka minőségének, és eredményeinek objektív számba vétele.

A gondozói-nevelői munka belső ellenőrzése az intézmény valamennyi gondozási és nevelési tevékenységére kiterjed.

A belső ellenőrzés célja:

- Az esetlegesen előforduló hibák mielőbbi feltárása.
- A feltárást követő helyes gyakorlat megteremtése.
- A gondozási munka hatékonyságának fokozása.

Az ellenőrzési tervet a csoport- és szakmai vezető javaslatai alapján az intézményvezető készíti el. Az ellenőrzési terv tartalmazza az ellenőrzés területét, módszerét és ütemezését. Az ellenőrzési tervet az intézményben nyilvánosságra kell hozni (az éves munkaterv része). Az ellenőrzési tervben nem szereplő rendkívüli ellenőrzésről az intézményvezető dönt. Az ellenőrzések tapasztalatairól, eredményéről az intézmény dolgozóit az intézmény vezetője tájékoztatja.

Az ellenőrzés formái:

- a gondozó és a nevelőmunka gyakorlatának ellenőrzése,
- beszámoltatás
- írásbeli dokumentációk ellenőrzése,
- speciális felmérések, vizsgálatok.

Az intézmény szakmai módszertani irányítását, ellenőrzését a jogszabályban kijelölt szerv végzi.

Az eredményesen végzett munka elismerése:

Az erkölcsi és anyagi elismerésre vonatkozó döntést – a munkatársak javaslata alapján – az intézményvezető hozza meg.

Erkölcsi, anyagi elismerés lehet:

- szóbeli dicséret,
- kitüntetés,
- továbbképzéseken való jutalom részvétel,
- pénzjutalom,
- jutalomszabadság.

Kitüntetésre, jutalmazásra javasolható az a közalkalmazott, aki:

- folyamatosan kiemelkedő magas színvonalú szakmai nevelőmunkát végez,
- élen jár az önképzésben,
- nyertes pályázatot ír,
- az intézmény tárgyi feltételeinek javításáért többletmunkát végez.

Intézményvezetői szakmai ellenőrzések - tapasztalatok:

- gyermekcsoportok látogatása
- folyamatos napirend ellenőrzése
- tevékenységkezdeményezések ellenőrzése
- gondozási műveletek minőségi kivitelezésének ellenőrzése
- ellátás nyújtásának szakszerű dokumentálása.

Ezek ellenőrzése számomra nem kis szervezési feladatot igényelt. Az adminisztrációs feladatok ellátása /postázás-térítési díjak szedése-vezetése, számlavezetés, megrendelő készítés, étlap tervezés, jelenléti ívek....stb/, a programok megszervezése a-lebonyolítása-, a csoportban helyettesítések mellett az elmúlt évben az intézményvezetői ellenőrzést és a csoport dokumentációkat tekintve 2-szer és csoportlátogatást tekintve 1-szer sikerült megvalósítanom minden csoportban. A csoportnaplók rendszeresen vezetve vannak. Tartalmukat tekintve hiányosságokat tapasztaltam, amelyet megbeszéltünk a kisgyermeknevelőkkel. Az általános problémák megoldására javaslatot tettem, megterveztük és megalkottuk saját bölcsődei csoportnaplót.

Az új napló megfelel a kor és a törvényi előírásoknak, illetve egy helyen felvezethető minden olyan információ-adat, amire szükség van a gyermek ellátás folyamán. A 2017-es gondozási-nevelési évet már új csoportnaplókban kezdhették a kisgyermeknevelők.

Több alkalommal tartottam megbeszélést a törzslapok töltésével kapcsolatban. Hiányoltam a szaknyelv használatát és fontosnak találtam felfrissíteni a gyermekfejlődési lépcsőfokait, majd a megfigyelési szempontsorokat dokumentáltuk. A nehézség egy konkrét útmutató, iránymutató hiányából származik. Átfedések vannak az előírt dokumentációkban, illetve a kiadott dokumentációk sem kor hűek.

Segítségképpen össze gyűjtöttem a kisgyermeknevelők számára a fejlődés jellemzőit bölcsődéskor végére.

Család látogatással kapcsolatos információkat összegyűjtve minden csoportnak családlátogatási dossziét készítettem.

A mindennapi feladatok színvonalas ellátása érdekében fontos a kisgyermeknevelő szakmai tudásának szinten tartása, ennek gyarapítása és szakmai kompetenciáinak fejlesztése.

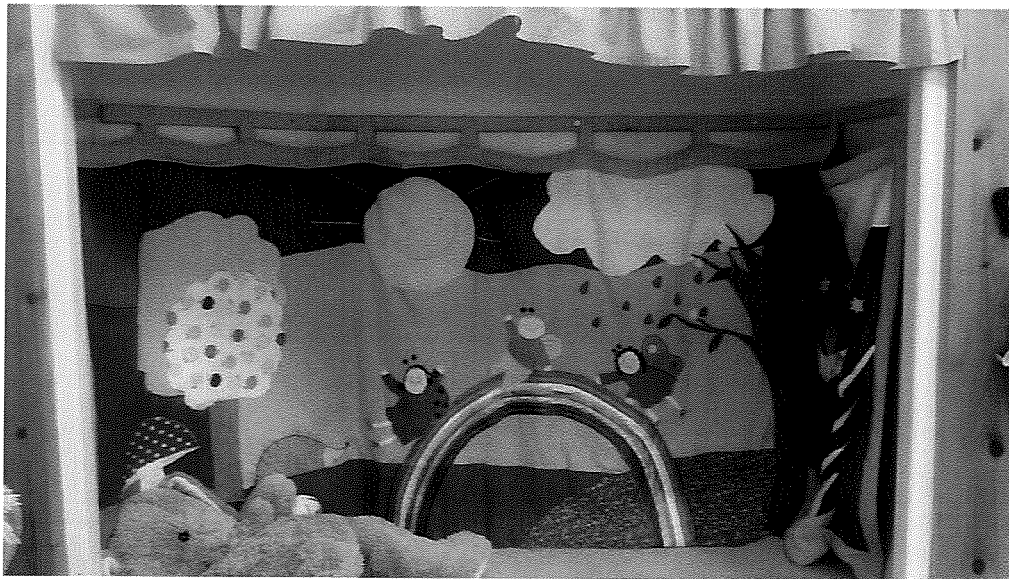
A csoportlátogatások során minden alkalommal azt tapasztaltam, hogy kisgyermeknevelőink nemcsak szaktudással, de szívvel-lélekkel végzik munkájukat. A csoportokból árad a jókedv, kellemes hangulat. Persze minden csoport más. Más a gyermek korosztály és más a kisgyermeknevelők személyisége. Mégis mindenhol jó volt betekinteni, a csoporttal együtt lenni. A kisgyermeknevelők figyelembe vették a gyerekek egyéniségét, képességeiket és megosztott figyelemmel kísérték a gyermekek tevékenységét. Segítséget adtak, vigasztaltak, fejlesztettek. Együtt játszottak-mozogtak – énekeltek –alkottak és meséltek.

2017.Április 21.-én.szakmai napon vettünk részt Tiszaújvárosban ,ápolva ezzel a kapcsolatot más bölcsődei intézménnyel.

2017-ben 2 alkalommal a Menedzser praxis szervezésében konferencián intézményvezetőként vettem részt.

Megvalósult pedagógiai feladatok.:

- Kidolgoztuk **Egészség megőrzési programját.**
- Évelején bevezettük a **Zene bölcsit** , aminek nagy sikere volt.
- 2 kisgyermeknevelő **elvégezte a Montessori tanfolyamot**
- **2 dajka került felvételre**, így intézményünk állandó személyi állománya 11 főre változott.
- Belső továbbképzéseket tartottunk. **Zenei nevelés lehetőségei a bölcsődében.** témában.
- Szülők számára **előadást szerveztünk** 2 alkalommal:
„Elsősegélynyújtás gyerekeknek”,és „A láz jótekonny hatása és csillapítási lehetőségei” címmel - Előadó: Dr. Venyige Gabriella
- Több színvonalas városi **intézményi rendezvényt szerveztünk.**
- Minden csoportban létrehoztuk régi vágyunkat, a **mese-pihenő kuckót.**
Ezen a helyen nemcsak félrevonulni, megpihenni tudnak a kicsik, de a mindennapos mesélésnek kényelmes helyszínt biztosít. A faliszőnyegek minden csoportban más jelenetet tartalmaznak, Patwork technikával készültek.



- **Szakmai kirándulást** szerveztem a bölcsőde dolgozóinak.
- A dolgozók munkaruha juttatásaikat 2017. novemberben megkapták.

A bölcsődei nevelés célját és feladatát csak magas színvonalú munka végzésével tudja ellátni. Kiemelt vezetői feladatomnak tekintem:

- A pedagógiai munka koordinálását,
- a gyermekek gondozásához-neveléséhez szükséges feltételek biztosítását,
- a fiatal pályakezdő kisgyermeknevelők beilleszkedésének segítségét és támogatását.

A 2017-es évben a minőségfejlesztési program bevezetésének első állomása a dolgozói elégedettségmérés volt intézményben.

Egy vezetőnek érdemes tudni, hogy hogyan érzi magát a munkahelyén a dolgozó. Milyen a kapcsolata a gyerekekkel, a szülőkkel, a vezetővel, kollégákkal.

A dolgozói elégedettségmérésből kitűnik, hogy a bölcsőde tárgyi felszereltsége, külső megjelenése barátságos. A dolgozói véleményt figyelembe véve, mindenki egyöntetűen az intézmény bővítését preferálja : csoportszoba- a túl jelentkezés miatt,tornaszoba a hétköznapi balesetmentes változatos mozgásos tevékenységek levezetése miatt.

A dolgozói elégedettségmérést követően a megbeszélésen egyöntetű vélemény volt arról, hogy a helységeink praktikusak, összhangban vannak a funkciójukkal, kényelmesek, tiszták és esztétikailag is izléesek.

Nagy hiányossága az intézménynek a dolgozói komfortot biztosító, megfelelő méretű dolgozói öltöző, illetve egy szakmai megbeszélésekre, értekezletekre alkalmas közösségi hely kialakítása.

Általánosan kiválónak és jónak mondható a dolgozók és szülők közötti kapcsolat. Ez az eredmény megnyugtató, hisz együtt nevelni közösen csak kiváló-jó minőségű kapcsolatban lehet.

A bölcsődevezetés megítélése kisgyermeknevelői szemszögből nagyon kedvező. Mind a szakmai fejlődés szempontjából, mind a dolgozók szempontjából úgy ítélték meg a vezetést, hogy jól koncepcionált, fejlődést mutat, s mellette az egyénekre is odafigyel.

A kérdőív kiértékelését követően megállapítható volt , hogy a Játékvár Bölcsőde nevelői közössége kiegyensúlyozott, szakmailag felkészült, együttműködő, szülőkkel jó kapcsolatot ápoló szakmai közösség.

A szülők elégedettségmérésére 2018 tavaszán kerül sor.

Szakmai munkára vonatkozó jövőbeli elképzelések:

- **Egészségfejlesztési program megvalósítása.**
- Intézményi dokumentumok folyamatos **felülvizsgálata** .
- **A csoportnapló felülvizsgálata** részét kell ,hogy képezze a gondozási-nevelési munkaterv—szakmai –formai szempontból megtervezés ránk vár a következő gondozási-nevelési év elejére.
- Szakmai **munkaterv**ekben megfogalmazott **feladatok megvalósítása.**
- Minőségfejlesztési program megvalósítása a bölcsődében.
- **Mozgásfejlesztési lehetőségek kisgyermekkorban** téma kidolgozásáért 2 kisgyermeknevelő van megbízva.



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE

- **Belső képzések megszervezése.** tapasztalatok átadása:
 - **Montessori a bölcsődei csoportban**
 - **Bábjáték mint a nevelés-gondozás, személyiségfejlesztés eszköze.**
- kutatási eredmények feldolgozása és beépítése a mindennapi gondozás-nevelés folyamatába.
- pályázati lehetőségek kihasználása,
- alapítvány nyújtotta lehetőség kihasználása,

- jótékonyági **rendezvények szervezése**, /Nőnap, Baba-mama nap /
- Szülők számára **2 téma körben előadás szervezése:**
Beszédfejlődés kisgyermek korban. Mit, hogyan?-logopédus bevonásával kisgyermekkor mozgásfejlődés mérföld kövei gyógytornász – gyógypedagógus szemszögéből
- családdal **baba-mama klub** tovább működtetése, leendő bölcsődéseknek játékos mozgásfejlesztő torna tartásával, /térítési díj ellenében/
- kapcsolatrendszer bővítése, kapcsolatmélyítése a társintézményekkel az óvodákkal, nyílt napok óvodapedagógusok számára /közös ünnepek szervezése/
- fejlesztőpedagógussal, védőnővel, gyermekorvosokkal kapcsolat mélyítése / szülői beszélgető körök, városi baba-mama nap szervezése/.
- **Dolgozók számára mentálhigiénés előadás szervezése.**

Rendezvényeinket 2017-ban ingyenesen szerveztük nemcsak a bölcsődébe járó gyerekek számára, hanem voltak városi szinten meghirdetett programok is. Ezeken az alkalmakon, együttesen vehettek részt gyermekek szüleikkel.

Mi, bölcsődében dolgozó szakemberek fontosnak tartjuk a gyermekek sokoldalú fejlesztését. Tisztában vagyunk vele, hogy fontos feladat van a kezünkben. Mi lehetünk a magok elrakói, és a kis csírák ápolói. Ennek a korosztálynak fontos a közvetlen tapasztalat, példaadás, a közösen átélt élmény.

Évente - évszakonként- egy-egy olyan programot szervezünk és biztosítunk ,ahol a szülő gyermekével együtt élhette át egy-egy ünnep vagy valamilyen alkalom varázsát A szülővel átélt közös élmények, meghatározóak nemcsak a kicsik, de a szülők életében. Hisz minden egyes közösen átélt élmény mélyíti a szülő-gyermek kapcsolatot.

Bölcsődei rendezvényeink az alábbiak voltak:

- Téli mese előadás 2017-január Hancurka játszóház és a bölcsőde dolgozóinak szereplésével
- Farsang-2017.február
- Nőnap bál -2017 március

- Tavaszi nyílt napok- Bölcsibe csalogató-2017.április
- Tavaszi kisállat simogató-2017.május
- Városi Baba-mama Nap-2017.Május
- Bölcsi ballagás-2017.június 22-23.
- Őszi zsbongás-2017.október
- Iciri-Piciri Mesehét/ bábelőadás, meseelőadás, Baba mozi, diafilmes percek/2017.november
- Télköszöntő hangszerekkel a zeneiskola tanárainak segítségével/2017.december



A szervezett programok mindegyikében megjelenik a néphagyomány ápolása, az esztétikum, az ünnepek varázsa-hangulata.

A rendezvényeink közül a legtöbb embert megmozgató rendezvény az **ötödik alaklommal megrendezésre kerülő Városi Baba-Mama nap** volt, amelyen kb.500-an vettek részt.





Ez a nap a babákról-mamákról-családról szól. 1994-ben az ENSZ május 15-ét A CSALÁD NEMZETKÖZI NAPJÁvá nyilvánította. A felhíváshoz Magyarország is csatlakozott. A kezdeményezés a figyelmet a családra, a társadalom legfontosabb „intézményére” irányítja. Mi ehhez a felhíváshoz csatlakoztunk az évente megrendezésre kerülő városi baba-mama napon.

Szakmai ellenőrzés

A Bölcsőde ellenőrzése 2017.-ben Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámhivatalához tartozott.

Egészségügyi ellenőrzés

Az intézmény egészségügyi szaktevékenysége feletti szakfelügyeletet az illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházas Járási Hivatala /ANTSZ/ végzi.

Az intézményt ebben az évben a Kormányhivatal, az ANTSZ és a Magyar Államkincstár ellenőrizte. Működésünkben minden rendben találtak. Dokumentációban egy pontosításra hívták fel figyelmemet. A megállapodás mellett a szülőt külön dokumentumon is tájékoztatnom kell a gyermeke személyi térítési díjának összegéről. Kérésüknek eleget tettem.

ÉTKEZTETÉS

A Bölcsődében 100 adagos főzőkonyha lett kialakítva a 2006-os Európai Unió pályázat keretében. Jelenleg a konyhát a P.DUSSMANN Kft. működteti. A működési feltételek a 2011. január 20-ai szerződésben, és módosításaiban foglaltak szerint vannak rögzítve. Az üzemeltető a bölcsődei étkezés során az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi tárgyú vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles eljárni. A bölcsődei konyhában 1 fő szakképzett szakács dolgozik, akit az üzemeltető foglalkoztat napi 8 órában.

A gyermekek napirendjén belül a kulturált étkezés feltételeit feladatnak tekintjük. A gyermekeknek a bölcsőde épületén belül lévő konyhán főznek, amelyet a P.DUSSMANN működtetett. A működtetővel a partneri kapcsolat kiválóan mondható. A hetente tervezett étlap és annak egyeztetésével biztosítjuk a kicsik tápanyag dús, változatos korosztálynak megfelelő ellátását. /bébi-babaételek, turmixok, nyers gyümölcs-zöldségpépesítés, darabos ételek bevezetése/

TÁRGYI FELTÉTELEK

A bölcsődei ellátás eszközeit és felszerelését a 6/2016.(III.24)EMMI rendelet és a 15./1998(IV.30.)EMMI rendelet tartalmazza.

A bölcsőde két gondozási egységből áll. Modern, a szabványnak megfelelő bútorainkkal minden csoportszoba berendezése, felszereltsége megfelelő színvonalú, biztonságos és minden szempontból megfelel a szakmai előírásoknak. Figyelembe véve a hagyományokat, ünnepeket, az évszakokat kisgyermeknevelőink otthonossá, hangulatosabbá teszik a bölcsődei légkört. A gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő fejlesztő játékokat minden évben bővítjük. **A játékkészlettel szemben támasztott egészségügyi és pedagógiai követelményeket” A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai „Módszertani levél tartalmazza .**

Egy részét költségvetésből, illetve szülői adományokból és a bölcsődei alapítvány támogatásának segítségével frissítjük.

A tárgyi feltételek javítása minden évben meghatározó célja éves tevékenységünknek. A gyermekek biztonságos és egészséges környezetben történő nevelése érdekében a felújítási, karbantartási feladatok folyamatosak.

Megvalósult felújítási-karbantartási feladatok

- *A 2016-17-es évben az Országos Család- és Gyermekvédelmi Intézet által előírt kötelező egészségvédelemmel kapcsolatos szabályban megfogalmazott festési munkálatok lettek elvégezve a csoportszobákban, illetve a mosókonyhában-felnőtt WC - ben beázások miatt. A csoportszobák mindegyikét barátságossá ,hívogatóvá tettük a gyerekek számára általunk készített falfestéssel. Pl.Csiga csoport:*



- néhány kisebb bútor elemmel bővítettük a csoportokat /könyves tartók, játéktárolók/
- Minden csoport új jellel ellátott törölközőket kapott.
- Kültéri öntöző berendezés felújítását megkezdtük.
- A 2-es udvaron a kiöregedett fák, tuják kivágásra kerültek, helyére udvar feltöltés után füvesítés cserje-évelő virágok, bokrok ültetésre kerültek,
- A tetőszerkezet tisztítása megtörtént, stablon deszka festésre került,
- Beázás hibafeltárása-javítása megtörtént.
- Mindkét udvaron minősített fajták állományt bővítettük
- a játszóudvar fakerítése átfestésre került. Az egyes kerítés elemekre Bogyó- Babócás plexi képek kerültek.
- Az évkezdés előtt megtörtént a poroltó készülékek felülvizsgálata és a rágcsáló-rovarirtás.
- Selejtezésre kerültek az elhasználódott játékok, kinti-benti takarítási eszközök.
-
- A bölcsőde játszókertjének területe mindkét oldalon megsüllyedt a burkolt részhez képest, ami miatt az játszóudvar balesetveszélyessé vált. A füves rész és a burkolt felület találkozásánál 15-25 cm különbségek is voltak , amelyek *feltöltésre kerültek*.
- A 2. udvarrészben a tujasor kiöregedett-kiszáradt, ezért a fák kivágásra kerültek.
- A bölcsőde tetőcserepének mohatalanítására és sablondeszka átfestésére került sor.
- A megnövekedett papírmunka miatt irodai munka segítségére 1 számítógépet, monitort és az ehhez szükséges kiegészítőket vásároltunk. 1 csoportnak pedig ki lett cserélve a mini hifi berendezése.

- Az Öntöző berendezés működésében probléma merült fel, ezért a nyári zárvatartás idején a ennek feltérképezésére kerül sor, illetve a javítása munkálatok elkezdődtek 2017. őszén. Befejezése 2018. tavaszán.
- Az udvari fakerítés elemeiről a festék lepergett, egyes falécek elkorhadtak ezért ezek cseréjére és festésére is sor került.
- A bölcsődei udvart színesítettük Bogyó és Babóca mese elemeivel.

Az Újfehértói Bölcsődésekért Alapítvány által mindkét udvar új minősített fajátékkal gazdagodott 920.000ft értékben.



Karbantartási munkálatok tervezete

- **Pancsoló felújítása**
A bölcsődében a homokozóhoz hasonlóan a pancsoló kötelező eleme a játszókertnek. A medence szakszerű fertőtlenítése érdekében fontos lenne a betonozott rész medencefestéssel történő bevonása és a víz lefolyó szakszerű elzárása, amit jelenleg /dugó-pelenka/ nem tudunk balesetmentesen és szakszerűen megoldani. A medence felett átfolyó rendszerű víztáplálás van kialakítva, ezt szeretnénk kevert vízzel megoldani, mivel ha beindítjuk a medence feltöltést illetve az után táplálást hideg víz folyik a gyerekek fejére.
- **Tetőjavítás, beázás miatt**
A Bölcsőde épületében 4 helyen tapasztalunk beázást csapadékosabb időjárás alkalmával. Női mosdó, mosókonyha, konyha, kazánház. Ezekben a helyiségekben dohos, nyirkos a levegő, és a fal festése és vakolata is hullik, amit csak a tető javítása után célszerű újra festeni.
- **Babakocsi tároló, gyereköltöző-mosdók festése.**
- **Feltöltött udvarrészek füvesítése.**

Szakmai program értékelése SWOT analízis alapján:

Erősségek

- Színvonalas ,minőségi gyermekellátás . - Az intézmény szép,esztétikus,rendezett.felszereltségében jónak mondható.
- Központban található mégis zöldövezettel van körbevéve.
- A belső képzésekben szívesen részt vesznek-felkészülnek a kollégák.
- A közösség aktív-természetesen kell az irányítás,az útba igazítás.
- Az intézmény biztonságos és inger gazdag.
- Változatos programok színesítik a mindennapokat.
- A szülők nevelését segítő kollektíva.
- Közös célunk az intézmény jó hírének megtartása-szülők elégedettsége.
- Igényekhez, elvárásokhoz igazodó továbbképzések szervezése, tartása.
- Működő kapcsolatrendszer a családokkal és az intézményekkel.
- Működő alapítvány.
- Olyan végzettségek, amellyel szolgáltatásokat tudnánk nyújtani a lakosság felé.
KEREKÍTŐ foglalkozásvezető,PEK .-torna vezető ,AJURVÉDIKUS baba-masszázs oktató,bab-mama jóga oktató-gerincjóga oktató
- Az intézmény épületében só szobát alakítottunk ki, amelynek felújítására 2016. májusában került sor. A só szoba só generátorral,só homokozóval ,asztali só homokozóval és beépített só fallal bővült

Gyengeségek:

- Az udvaron lévő használhatatlan pancsoló
- elismertségének hiánya. pl: Rosszuleső a kollégák számára, hogy a pedagógus napi rendezvényen nem értik az iskolák, óvodák pedagógusai a bölcsőde jelenlétét. Ez belső feszültséget kelt bennük, elkeseredettek. Még most is vannak, akik dadusnak szólítják őket először.
- A változások miatt a szakemberek túlterheltek, soknak érzik a dokumentációs munkát, illetve az elvárt dokumentációhoz országosan hiányoznak az útmutatók.
- Az állandóan változó technikai személyzet. Ez mindenképpen egy közösség életére negatív hatással van.
- szűkös költségvetési keret
- Plusz terem hiány, ahol egész évben a szolgáltatásokat működtetnék. A megszünt játszóház szolgáltatásai közül néhányat tudnánk tartani, ha lenne lehetőségünk hozzá.
- kisgyermeknevelők szakmai nyelvhasználatának hiánya.
- az intézmény informatikai eszköz ellátottsága.

Lehetőségek:

- Pályázatok figyelése- kidolgozása- csoportbővítés-átalakítás –fejlesztési lehetőségek miatt-udvari- víziorgona- párasító.
- A Dolgozó magas színvonalú munkájának elismerése alapítványunk segítségével
- Terembérléssel kapcsolatban önkormányzathoz fordulni a szolgáltatások folytatásához
- civil szféra bevonása az ellátásba
- A dokumentáció vezetésével kapcsolatban belső képzés-külső segítség bevonása.
- Tájékoztató a társintézmények felé a bölcsődében folyó szakmai munkáról/óvoda- védőnők gyermekorvosok- családsegítők-hivatal/
- esetleg nyílt szakmai nap szervezése a számukra az együttműködés mélyítése céljából



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE - a jelen foglalkoztatott kisgyermeknevelők esetében szorgalmazni a BA szintű képesítés megszerzését

- belső képzésen kisgyermeknevelői kompetenciák erősítése, fejlesztése - kisgyermeknevelők felnőttekkel való társas készségének fejlesztése
- Óvoda- bölcsőde átmenet-óvodák programjainak megismerésének lehetősége átmenet előtt

Veszélyek:

- magas gyermeklétszám-kevés férőhely
- Nyugdíjba vonulással tapasztalt szakember hiány
- Állandó változásban lévő közösség-széthúzó ereje.

A **szakképzett kisgyermeknevelőink** közül, akik szívügyüknek érzik a bölcsődei gyermekellátást jelenleg 3-an nyugdíjba vonulás előtt állnak, tapasztalt, jó szakmai tudással rendelkező szakemberek. Én inspirálom őket a továbbképzésre ,elsősorban a belső képzéseken aktívan részt vesznek.. 2-dolgozó pályakezdő és 2kisgyermeknevelő- 10éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A **közfoglalkoztatottak** ,akik jönnek- mennek az intézményben nem érdekük a színvonalas munkavégzés, az alkalmazkodás, hisz néhány hónap elteltével máshol dolgoznak majd. Persze, mindig vannak kivételek, akihez a pályázat lejáratí ideje után ragaszkodni szoktam, hogy a következő ciklusban/lehetőségnél /visszakapjuk azt a dolgozót, aki megértette az itt folyó munkát, tisztában van feladatával és szívvel-lélekkel végzi azt . Képes együtt élni a közösséggel és tenni a kisgyermekekért.

Bennem, mint intézményvezetőben is feszültséget kelt, hogy a takarítási munkát naponta ellenőriznem kell, hogy az megfelelő minőségű legyen. A elvégzendő feladatokra mindennaposan kell felhívnom a figyelmet , mire a színvonal megfelelő. A másik nehézség szerintem az ,hogy 3 éven belül elhagyják a pályát a tapasztalt kisgyermeknevelőink. Előre láthatólag nem lesz egyszerű megoldani a pályakezdők mentorálását ,a gyakornokok segítségét és a továbbképzések biztosítását a mindennapos gyermekellátás mellett.

. Bölcsődénk minőségpolitikája

Célunk rugalmasság, kompromisszumkészség, családbarát bölcsőde! Az ellátás során fontosnak tartjuk megteremteni a szükséges optimális személyi és tárgyi feltételeket, melyek együttesen képesek biztosítani az ellátottak, szüleik és az intézményben dolgozók megelégedettségét, valamint az új feladatok felvállalása iránti fogékonyságot.

Ennek elengedhetetlen feltétele az állandó, fix szakember állomány, akik tisztában vannak feladataikkal, munkájuk fontosságával

Bölcsődei gondozás-nevelés célja a gyermekek sokoldalú, harmonikus fejlődésének elősegítése családias, derűs légkörben, fizikai és érzelmi biztonság megteremtésével, szeretettel, elfogadással, a gyermek kompetenciájának figyelembevételével. Szakembereink szeretetteljes odafordulással segítik, hogy a gyermekek életkoruknak megfelelően ismerjék meg saját értékeiket, a körülöttük élő „világot”.

Biztosítjuk a feltételét annak, ami életüknek ebben a szakában a **legfontosabb: békés, nyugodt, elmélyült játékot, az együttjátszás lehetőségét gyermekekkel, kisgyermeknevelőkkel, szülőkkel egyaránt.** Nevelői munkánk során fontosnak tartjuk a családokkal való együttműködést, kölcsönös bizalmon alapuló korrekt partneri viszony

kialakulását szülő és a kisgyermeknevelő között. Feladatunk a meglévő lehetőségek teljes kihasználása, a szakmai célkitűzések legjobb szintű megvalósítása és annak ellenőrzése. Az ellátás jó színvonalra emelésének és megtartásának alapvető feltétele a kisgyermeknevelő munkatársak folyamatos képzése, továbbképzése, valamint az igényes munkafeltételek (személyi, tárgyi) biztosítása, a dolgozók erkölcsi és anyagi elismerése.

Terveim közt szerepel az ,**hog**y egy **szakmai napot** szervezzek a bölcsődei ellátásról,történetéről ,a változásokról. **Nyílt nap** szervezése a társintézmények számára, ezáltal bővül az ismeretük a bölcsődében folyó szakmunkáról és gondolataim szerint nagyobb megbecsülést tudunk magunknak ezáltal kivívni.

A szakképzetlen, kezdetben csak a gyermek felügyeletét nyújtó gondozónő mára korszerű pedagógia és pszichológiai ismeretekkel bír, a bölcsődés korosztály jól ismerő szakemberré vált. Az évek folyamán igyekeztük a szaktudásunk színvonalát emelni belső képzésekkel és különféle továbbképzésekkel. Az állományunkból jelenleg is ketten képzik magukat, főiskolai tanulmányokat folytatnak. A szakképzett kisgyermeknevelő miért is fontos az intézményben? Jó magam azt hiszem, nélkülük nem lehetne színvonalas bölcsődei ellátás, az ő napi munkájuk alapján kerül megítélésre, nem csak a bölcsőde, hanem maga a szakma is. Ők azok, akiknek a hangja, a mozdulata, az érintése, a mosolya,ott marad minden bölcsődés gyermek életében.

Intézményünkben a minőségi munka alapkövetelmény. Az intézmény **minőségirányítási programjának bevezetése folyamatban van.** Ennek garanciája dolgozóink rendszeres továbbképzése, folyamatos szakmai fejlesztése, és az önképzés. Az ellátást és a szolgáltatás iránti igényt 2018-tól folyamatosan vizsgáljuk, mérjük. Az igényeket és a mérések eredményeit beépítjük majd az Intézmény további működésébe, folyamataiba. Felelősek vagyunk a szülők tájékoztatásáért, azért, hogy partnereinkkel összhangban, megelégedésükre végezzük munkánkat.

A minőségfejlesztés érdekében fontosnak tartjuk a folyamatos szakmai fejlődést, a gyermekellátás színvonalának megtartását, növelését, az új kutatások eredményeinek megismerését, szakmai munkában való felhasználását, a szakemberek közötti kapcsolat erősítését, az egységes szakmai szemlélet kialakítását, megőrzését.

A szakmai program az Intézmény szakmai és gazdasági szakembereinek szoros együtt működésével valósul meg. Törvényes keretek között, szakszerűen, hatékonyan végezzük feladatainkat.

A szakmai program tartalma és megvalósulása a szakmai megbeszélések, házi továbbképzések egyik témaköre. Megvalósulását rendszeresen ellenőrizzük.

Nagy veszteségünk volt számunkra az év elején ,**hog**y megszűnt az általunk működtetett játszóház. Itt 2 csoportszoba volt kialakítva összenyitási lehetőséggel. Az előző években itt tartottuk a baba-mama klubbot,a KEREKITŐT,a zenebölcsit, baba-mama tornát..időszakos gyermekfelügyelet...stb.

Igyekszem ,**olyan pályázati lehetőséget találni,ami az intézmény átalakítását és bővítését támogatná.** A zenebölcsi megszervezési helyét igyekszünk a beszoktatást követően megoldani az intézményen belül. A KEREKITŐ tartását pedig intézményen kívül.

A megnövekedett adminisztrációs tevékenység, az online és webes felületek használata miatt a következő évi költségvetésbe 4 laptop betervezése illetve a vezeték nélküli internetes hálózat kiépítése szükséges.

A bölcsődének ,bölcsődei csoportszobának sajátos klímája, hangulata van. Naponta jelenik meg a csoportban a CSODA. A kisgyermeknevelők elméleti ismereteik birtokában, gyakorlati tapasztalataikat felhasználva segítik a kicsik lépteit, figyelik beszédük fejlődését, pótolják az anyát egy-egy öleléssel simogatással, mosollyal. A bölcsődének óvó- védő-gondozó feladata erőteljes hangsúlyt kap, hisz a kis gyerekek koruknál fogva kiszolgáltatottak és korlátozott az önállóságuk is. Fontos a támogató nevelői attitűd, amely felfedezésre, tevékenykedésre ösztönzi a gyermeket. Programunkban azokat a pedagógiai elveket fogalmazzuk meg, amellyel segítjük a reánk bízott kicsik fejlődését.

„A szeretet érzése meghatározó a gyerek életében. Ha családjától nem kapja meg, tehetetlenül vergődik nélküle, ha sugározzák felé, felszabadult, boldog ember, és ő is sugározza, továbbítja azt. A gyerekkori emlékek, hangulatok, az életvitel, az alapvető érzésvilág, végigkíséri az embert; ezért oly fontos gyermekkorban a biztonság érzése, a boldogság megtapasztalása, a szeretet élménye, a harmónia, hiszen ebből építkezik majd később a személyiség, ebből nyeri a mintát, hogyan fejezzen ki érzelmeit. Ám, ha hiányt érez, zavart, kiegyensúlyozatlanságot és haragot, szomorú, boldogtalan lesz, nem érez stabil biztonságot magában, csak a labilis, tárgyaltalan, megmagyarázhatatlan és súlyos terhet, amely a bizonytalanság fogságában tartja és lebéklyőzza őt. S az óhajtott, ám meg nem kapott érzések később nem pótolhatók. A gyerek felnövekedése során a bánat, a szomorúság, a félelem és a szorongás átélése és kifejezése is változik, fejlődik. A gyerekekkel való törődés alappillére: vegyük komolyan a szavait és az érzéseit.”

BÖLCSŐDE és KAPCSOLATAI, /Együttműködés más intézményekkel/

A gondozottak egészségügyi ellátását, testi-és szellemi fejlődésének nyomon követését a bölcsőde orvosai biztosították, akik szeretettel és lelkiismerettel végezték munkájukat és az azzal kapcsolatos dokumentációt.

A bölcsőde orvosa első félévben Dr. Venyige Gabriella a második félévben Dr. Both Attila volt. A bölcsődei felvételt követően a **bölcsődeorvos** elkészítette a gyermekek felvételi státuszát és a negyedévenkénti vizsgálatokat. A szülők és a kisgyermeknevelők bármikor bizalommal fordulhatnak kérdéseikkel, észrevételeikkel. Mindkét bölcsődeorvos választott téma alapján előadást tartott szülőknek illetve dolgozóknak, segítve ezzel a kisgyermeknevelést-gondozást.

A gyermekek védelme érdekében a bölcsőde az orvosi ellátáson túl kapcsolatot tart a **Családsegítő –és Gyermekvédelmi Szolgálattal, a Védőnői Szolgálattal**. Negyedévente szakmai megbeszélést tart a családsegítő szolgálat, ahol különféle témákban főleg nagyobb korosztályt érintő problémákat dolgoznak fel.



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE Elsődleges feladatunknak tekintjük a prevenciót, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentését és a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzését, a megszüntetésben történő segítségnyújtást és

együttműködést a szakemberekkel, a példa értékű mintaadást - otthoni tartalmasabb együttlétekre adtunk ötleteket.

Az ellátás biztosítása nagyban segítette a gyermekek testi-és szellemi fejlődését, másrészt a szülőt gyermeke nevelésében. Ezáltal sikerült a családban való neveltetésüket biztosítani, példát - segítséget nyújtani a gyermek gondozásában, ellátásában. Fontosnak tartjuk, hogy a veszélyeztetett gyermekek minél hamarabb olyan közösségbe kerüljenek ahol egyéni bánásmódban, személyre szóló gondoskodásban, szülőkkel való segítő-támogató kapcsolat hatására fejlődhetnek, megkapják az esélyt, hogy továbbindulhassanak az életben.

A jó kapcsolat egyik alappillére a rendszeres napi találkozás a szülőkkel, ahol alkalom adódik a gyermekekről szóló információk átadására, az esetleges problémák megbeszélésére. Ilyen alkalmak a szülői értekezletek, szülőcsoportos megbeszélések.

A gyakorlat azt mutatja, hogy a családokkal sikerül jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani. A szülők bizalommal fordulnak hozzánk, mert látják, hogy gyermekeik biztonságban érzik magukat, folyamatos fejlődésük biztosított.

Szakmai és személyes felelősségünknek érezzük a közöttünk élő gyermekek életét, sorsát, fejlődését. A bekerült gyerekek sokat változtak, fejlődnek, kisgyermeknevelőink segítségével. A perm helyzetbe sodródott családoknál a szülőknek legalább annyi segítségre van szüksége, mint a gyermeknek. Ezt figyelembe véve szerveztük rendezvényeinket, szülői megbeszéléseket, és segítettük a szülőket életük nehéz napjaiban.

Kapcsolatot tartunk óvodákkal. Kulturális programot biztosított számunkra a Zajti Ferenc Kulturális Központ egy –egy rendezvénye, amelykről élmény gazdagon tértünk vissza a bölcsődébe a gyerekekkel.

A művészeti nevelés keretében felvettük a kapcsolatot a zeneiskola pedagógusaival, akik nagyon szívesen minden évszakban, illetve ünnepek alkalmával eljöttek a bölcsődébe és különféle hangszerekkel, zeneiskolás gyerekek hangszerjátékával kápráztattak el minket.

A fenntartóval mindennapos a kapcsolatunk. Közösen együttműködve biztosítjuk a mindennapos zavartalan bölcsődei ellátást.

Újfehértó, 2018. április 16.



Janikné Békési Szilvia
Janikné Békési Szilvia

Bölcsődevezető

1.melléklet

Bölcsődénk egészségfejlesztési programja

Egészségfejlesztő programunk mottója: „Épp testben -ép lélek.”

/Iuvenalis/

Bölcsődénk egészségfejlesztési programjának a célja a gyermekek , szülei és a bölcsőde dolgozói közösségének testi-leki egészségének megőrzése, segítése .

1.A bölcsődéskorúak egészséges testi fejlődésének elősegítése

Bölcsődénk egészségnevelésének célja a gyermek egészségkultúráltsági szintjének szükség szerinti emelése, valamint a gyermek saját maga iránti igényességének megalapozása az ezt segítő szokások kialakításával.

Intézményünk a megfelelő egészségneveléshez biztosítja az egészséges környezetet, valamint az egészséges fejlődést elősegítő nevelést-gondozást. Programunk alapja a családi nevelés, kiegészítve a különböző szociokulturális háttérből érkező 0-3 éves gyermekek sokoldalú, harmonikus személyiségének kibontakoztatásának elősegítésével, fizikai és érzelmi biztonság megteremtésével, szeretettel, elfogadással, a gyermek kompetenciájának figyelembevételével .

- Az egészséges testi fejlődés elősegítése és az egészséges életmód alakítása
- – Az egészséges életmód kialakítása ebben az életkorban kiemelt jelentőségű. A gyermeket erőteljes testi fejlődés jellemzi, így a bölcsőde feladata, hogy ezt a fejlődést minél jobban elősegítse.
- –A fejlődéshez szükséges az egészséges és biztonságos környezet megteremtése, a fejlődés támogatása
- –A primer szükségletek egyéni igény szerinti kielégítése,
- –Az egészséges életmód, a táplálkozás, az egészségmegőrzés és az alapvető kulturhigiénés szokások kialakulásának segítése,
- –A mozgásigény kielégítése s közben a mozgásfejlődés elősegítése,



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE – A napirend is az egészséges életmódra nevelést szolgálja. A táplálkozás, tisztálkodás, a mozgásigény kielégítése (melynek egy része szabad levegőn történik) és az alvás meghatározott ideje az egészséges fejlődés feltétele is egyben.

Harmonikus életvitel

- rugalmas napirend biztosításával a gyermek szükségleteinek és igényeinek figyelembevételével
- az aktív és passzív időtöltések megfelelő aránya
- biztosítjuk a gyermek egészséges lelki fejlődéséhez megfelelő élményanyagot
- segítjük a szülőket a neveléssel, gondozással kapcsolatban a gyermek harmonikus fejlődése érdekében szakemberek bevonásával./gyerekorvos, dietetikus, pszichológus, mentálhigiénés szakember, gyermekfogszakorvos.../

Intézményünk mindkét gondozási egységében **egészségfalat készít** egészség megőrzését érintő témákban. /cikkek, hasznos tudnivalók közzététele /

Pl:-idény jelegű zöldségek-gyümölcsök jótékony hatásai(hagyma ,káposzta,répa,paradicsom....

Gyógyteák-évszakhoz kötve begyűjtési lehetőségek/felelős oldalanként 1-1 ember/Határidő aktualitások,folyamatos friss információk

- A jól szervezett, folyamatos és rugalmas napirend a gyermekek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt és folyamatos gondozás feltételeit biztosítja. Megteremti a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és az önállósodás lehetőségét. Az egymást követő események (tisztálkodás, étkezés, játék, alvás) a gyermekek jó közérzetét megteremtik.
- Az optimális napirenden belül az egyes gyermekek igényeit a kisgyermeknevelő úgy tudja kielégíteni, hogy közben a csoport életében is áttekinthető a rendszer, a gyermekek tájékozódhatnak a várható eseményekről. Ez egyben a csoport belső nyugalalmát is biztosítja. A jó napirendet folyamatosság és rugalmasság jellemzi. Fontos a tevékenységek közötti belső arányok kialakítása, figyelembe véve az évszakokat, illetve az hogy a napirendet a gyermekcsoport kisgyermeknevelői alakítsák ki.
- A napirend függ a gyermekcsoport életkori összetételétől, a gyermekek szükségleteitől-fejlettségüktől, az évszaktól, az időjárástól.

Megvalósításának feltétele a jó munkaszervezés, a kisgyermeknevelők és a technikai dolgozók összehangolt munkája. A csoportok napirendjét egyeztetjük, összehangoljuk,



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE szükség esetén módosítjuk, rugalmasan alkalmazzuk. Igyekszünk úgy dolgozni, hogy minden gyermek esetében és minden tevékenységre vonatkozóan az egész nap során érvényesüljön a folyamatosság.

- A csoportok napirendjét elhelyezzük a falújságokon.
- A gyermekek napirendjéhez igazodva készítjük el a kisgyermeknevelők munkarendjét.
- Módszertani levél nyújt alapot a napirendek megfelelő szervezéséhez.

Gyermekfogászati prevenció:

Fogápolás

Hazánkban a fogszuvasodás népbetegség, ezért kiemelten fontosnak tartjuk a fogak ápolását, a helyes szájöblítés elsajátítását a gyermekekkel. Célunk az egészséges fogfejlődés biztosítása, a fogazat védelme, a fogmosás igényének egész életre szóló kialakítása. A zárt fogsorú gyermekek fogkefét használnak. A helyes rágás érdekében rendszeresen adunk kerti zöldséget, gyümölcsöt. Fontosnak tartjuk a gyermekek rendszeres fogászati ellenőrzését. Fogszakorvosokkal konzultálunk a gyermekek egészséges fogazata érdekében.

- cumi használat
- újj szopás
- szénhidrát tartalmú üdítők helyett folyamatos vízszükséglet szerinti vízadás a kicsik számára
- rágásra nevelés
- 2 éves kortól szájöblítés bevezetése.

Célunk, hogy minden csoport számára a mosdó helyiségekben jellel ellátott kis pohár biztosítsunk, amellyel megadjuk a lehetőséget a gyerekeknek az étkezések utáni öblítés gyakorlásának lehetőségére, illetve a szükség szerinti vízpótlásra.

Étkezés közben: Biztosítjuk:

- a kornak megfelelő ételeket,
- a nyugodt légkört,
- a megfelelő időt,

- a gyermek számára az állandó helyet,

- - szénhidrát tartalmú üdítők helyett folyamatos vízszükséglet szerinti vízzádás a kicsik számára,
- - rágásra nevelés lehetőségét.

Célunk, hogy minden csoport számára a mosdó helyiségekben jellel ellátott kis pohár biztosításunk, amellyel megadjuk a lehetőséget a gyerekeknek az étkezések utáni öblítés gyakorlásának lehetőségére, illetve a szükség szerinti vízpótlásra.

- **Baba-koktél 2 hetente 1 alkalommal.**

2 hetente gyümölcsnap szervezése szülők bevonásával. Ezen alkalmakból megismerkednek a gyerekek a gyümölcsök- zöldségek neveivel. A közvetlen tapasztalatszerzés közben pedig ízlelnek ,szagolnak,tapintanak.

.A csoportszobában a fogyasztott gyümölcsökről-zöldségekről képek, kiskönyvek nézegetése illetve kirakók készítése gyerekek számára,színezők- illatüvegek készítése

2. Tudatos testápolási szokások

1. A kisgyermek nevelésének legfontosabb területe a **gondozás**. Bensőséges interakciós helyzet a kisgyermeknevelő és a gyermek között, amelynek elsődleges célja a gyermek testi szükségleteinek kielégítése. A személyes és szociális kompetencia kialakulásának egyik feltétele, hogy a gyermek a kezdetektől aktívan részt vehessen a gondozási helyzetekben, szabadon próbálkozhasson, érezve a kisgyermeknevelő figyelmét, biztatását, támogató segítségét. A gondozás jelentősen befolyásolja a szokások kialakítását és az önállósodást.

A **gondozási műveletek** (öltözködés, pelenkacsere, WC használat, kézmosás, étkezés) alatt a gyermekek fizikális szükségleteit elégítjük ki elsősorban. Ezekben a helyzetekben a gyermeknek kellő időt és lehetőséget biztosítunk a próbálkozásra, támogató megerősítő magatartással, dicsérrel támogatjuk próbálkozásait, célunk, hogy a gyermek aktív közreműködője legyen a műveleteknek.

1.1. A gondozás szervezése

A gondozási műveleteket többnyire a gyermek „saját” kisgyermeknevelője végzi. Távolléte esetén a gyermek számára ismerős személy helyettesíti. A napirendet úgy alakítjuk, hogy elkerülhető legyen a párhuzamos gondozás. A fürdőszobában, egy időben egy kisgyermeknevelő és legfeljebb két gyermek tartózkodik. A gondozásokat úgy szervezzük, hogy minden alkalommal elegendő idő jusson a gyermekek nyugodt, zavartalan ellátásához, a gyermek aktív közreműködéséhez, a helyes szokások gyakorlásához.

1.1. 1. Pelenkázás, bili, vécé használata

A pelenkás gyermekek egyszer használatos saját pelenkát használnak. A pelenkát naponta többször kicseréljük. Reggelente szükség szerint, ebéd előtt és alvás után pedig minden pelenkás gyermeket tisztába teszünk. A széketes gyermek pelenkáját azonnal kicseréljük.

A pelenkázás módja változatos. A kisgyermeknevelő tudatosan dönt a körülményeknek és a gyermek adottságainak figyelembevételével.

Törülközők helyett a lemosásnál a nedves pelenka használatát részesítjük előnyben. A vizeletes gyermeket is ajánlatos lemosni, mert tisztább, kellemesebb komfortérzést ad. Az otthon bilit

használó gyermek a bölcsődében is bilit használhat, a gyermekvécét, mint lehetőséget ajánljuk. Ha szükséges, dobogót teszünk a vécé elé.

Fontos minden csoport számára 1 dobogó biztosítása .

A gyermekek testalkata miatt kislányok esetében mindig a kisgyermeknevelő végzi a törlést. A fiúknak ajánljuk a vécépapír használatát. A széketes gyermek törlése mindig a kisgyermeknevelő feladata. A szobatisztaság fontos állomás a gyermek szociális fejlődésében. Kialakulását nem sűrgetjük, tiszteletben tartjuk az egyéni érési tempót. Idegrendszeri, pszichoszomatikus fejlettség, együttműködési készség alapján előbb–utóbb minden gyermek szobatiszta lesz.

1.1. 2. Testápolás

Környezetünk és testünk tisztasága nemcsak elégedettséget és jó érzést ad, hanem a betegségek elleni küzdelemben is szerepe van. Az alapvető tisztasági szokások kialakítását már kisgyermekkorban el kell kezdeni. Játék, egyéb tevékenység folyamán a gyerekek keze gyakran piszkos lesz, ezért rendszeresen kezet mosunk.

Mindig kezet mosunk a pelenkacsere, a vécéhasználat után. A bölcsődébe érkezéskor a gyermekek a szülők felügyelete mellett mosnak kezet. Fontos feladatunk a helyes technikával végzett kézmosás tanítása. Arcot akkor mosunk, ha maszatos.

A mosakodáshoz folyékony szappant használunk. A kézmosást és a törülközést személyes példaadással segítjük. A tükör előtt fésütködés nemcsak a mozdulatok gyakorlása, de a testséma kialakulása, a saját test megismerése szempontjából is fontos. Ezért használunk nagy tükröket. A gyermekek egyéni fejlettségének megfelelően, ebéd után kerül sor szájöblögetésre saját, jellel megjelölt eszközökkel. Szükség esetén a kisgyermeknevelő megmutatja az öblögetést. Jól segíti a helyes mozdulatok begyakorlását a mosdó fölötti tükör. Tanítjuk a helyes orrfújást, a zsebkendő higiénikus használatát.

Fontosnak tartjuk, hogy a gyermek ruházata tiszta, ízléses, kényelmes és praktikus, lábbelijük egészséges legyen, tartsa a bokát. A ruházat tegye lehetővé az önálló öltözés-vetkőzés gyakorlását, szabad mozgást, játékot. Elegendőidőt biztosítunk a gyermek számára az önálló öltözésre, vetkőzésre. Figyelemmel kísérjük tevékenységét, így elkerüljük, hogy a ruhát, a cipőt rosszul vegye fel, és elmenjen a kedve tőle.

Az öltözködéssel az esztétikai érzéket, az igényességet is fejlesztjük.

A gombolást, fűzést, kapcsolást, cipzárázást játékeszközökkel is gyakorolhatja. Ezek készítése a kisgyermeknevelő feladata

A testápolással kapcsolatos szokásalakítást következetesen végezzük. Célunk, hogy a gyermekben kialakuljon az igény, és szokássá váljon a tisztálkodás, a fésülködés, a fogápolás, a rendezett öltözk.

Öltözéssel-mosakodással kapcsolatosan mondókák versikék gyűjtése, amellyel még játékosabbá tehetjük a folyamatot. Felelős érte minden kisgyermeknevelő.

1.1. 3. Étkeztetés

Az egészséges életmódra nevelés része az egészséges táplálkozás. Fontos feladatunk a gyermekek táplálása, az önálló, tiszta étkezés tanítása, a helyes étkezési szokások kialakítása. Célunk, hogy örömmel, jó étvágygal fogyasszák el az ételt. A gyermekek koruk és fejlettségük szerint (ölben vagy asztalnál ülve), gondozási sorrendben étkeznek.

Mindig tekintetbe vesszük az egyéni tempót, a szükségleteket. Az étkezések azonos időben, kulturált körülmények között, derűs légkörben zajlanak. Az ételt a kisgyermeknevelő megkóstolja, mielőtt odaadja, meggyőződik arról, hogy megfelel-e a gyermekek ízlésének, a száj hőmérsékletének.

A gyermekek játékhelyzettől érkeznek asztalhoz, saját helyükre ülnek. Minimálisan csökkentjük a számukra fárasztó várakozási időt. A kisgyermeknevelő személyre szólóan terít, tálal. Az együttműködési szándék szerint bevonja a gyerekeket a folyamatba. Az étkezők mellett ülve biztosítja a nyugodt, zavartalan étkezést.

A helyes étkezési, táplálkozási szokások (pl. alapos rágás, gyümölcs, zöldség fogyasztása) kialakítására nagy hangsúlyt helyezünk. Az új ízelet, ételeket fokozatosan vezetjük be. A gyermekeket ösztönözzük, de nem kényszerítjük az étel elfogyasztására. Fontosnak tartjuk az információcserét a szülőkkel a gyermek étkezési szokásairól. Feljegyzéseket készítünk az étkezésről az egyéni dokumentációba.

1.1. 4. Pihenés, alvás biztosítása

A gyermekek akkor játszanak önfeledten, akkor vesznek részt szívesen a gondozásban, ha egyéni igény szerint megfelelő időt és lehetőséget biztosítunk pihenésre, alvásra is. Gyermekheverőn, puha sarokban, kuckóban pihenhetnek. Az alváshoz optimális feltételek (átszellőztetett szoba, csend, nyugalom, kényelmes fekhely és ruházat, állandó hely, póttárgy) szükségesek. **Egyéni bánásmóddal, testközelséggel, simogatással, halk énekkel, altató zenével, mesével segítjük az elalvást.** A félrenyelés veszélye miatt nem adunk cumisüvegben folyadékot a fekvő gyermeknek. Az ébredés után lehetőség van csendes játékra/könyv nézegetésre, kabalával-babával játékra, ügyelünk arra, hogy a korábban ébredők ne zavarják meg társaik alvását.

Mesesarkot készítettünk minden csoportba, amit nagy örömmel használnak a gyerekek pihenésre, megnyugvásra.

2. Játék

A gyermekkor legfontosabb tevékenysége, a világ megismerésének eszköze, a fejlődés fontos tényezője. A játék nélkülözhetetlen elemeinek az önkéntességet és a spontaneitást tartjuk. Kisgyermeknevelőink a játék feltételeinek (hely, idő, eszköz) biztosításával, nevelői magatartásukkal támogatják az elmélyült, nyugodt, tartalmas játéktevékenységet, az alkotás örömeinek az átélését. A játék során kialakult konfliktushelyzetekbe csak a legszükségesebb helyzetekben avatkozunk be. A személyiség csak társas-közegben fejlődik, melynek elengedhetetlen feltétele a „játszótárs” személye. A „játszótárs” egy személy, aki maga dönti el, hogy milyen módszerrel éri el a kívánt célt.

A játékeszközöket folyamatosan pótoljuk, frissítjük, amelyek a gyerekek korosztályának megfelel, érdeklődésüket felkelti és képességeiket fejleszti.

3. 1. Lelki egészségvédelem

A gyermek lelki életének kialakításában döntőfontosságúak az első életévekben szerzett benyomások. A bölcsődébe kerülő gyermekeknél – bármilyen kíméletesen történik is a beszoktatás – zavart okoz a családtól való időszakos elválás, az új tárgyi és személyi környezet elfogadása. Ennek jelei többnyire nyíltan láthatóak, de az sem ritka, hogy a gyermek belső feszültségekkel küzd. Viselkedését folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Igyekszünk felismerni a lelki problémákat, a stressz jeleit, és segítjük a gyermekeket ezek feldolgozásában, az érzelmi biztonság megtalálásában, a társak elfogadásában. Figyelünk a mentálhigiénés változásokra, a viselkedési zavarokra, tünetekre, és kompetenciáinknak megfelelően kezeljük ezeket. A segítőszemléletű személyközpontú kisgyermeknevelők hozzájárulnak a gyermekek lelki egészségének megtartásához. Sikerélményekhez juttatjuk a gyermekeket, megerősítjük a helyes viselkedést. Nagy figyelmet fordítunk az agresszió megelőzésére. Játék segítségével oldjuk a feszültségeket. Behozhatja a gyermek a kedvenc játékát, átmeneti tárgyát, ami vigaszt nyújt, kielégíti a családi otthon iránti igényt. A szeretetteljes légkör, a rendszeresség, a következetesség biztonságérzetet ad.



BÖLCSŐDE Ebben az évben a bábot-bábjátékot igyekszünk beépíteni a mindennapokba és alkalmazni, mint személyiség fejlesztő - formáló eszközt. A Báb megnyugtat, jó kedvre derít, beszédkedvet és sokoldalúan fejleszt.

3. 2. A mozgásfejlődés segítése

A mozgás a gyermek egyik legtermészetesebb megnyilvánulási formája. Csecsemő- és kisgyermekkorban alakulnak ki az alapvető mozgásformák. A gyermekek mozgásigénye rendkívül nagy, az egészséges gyermek örömmel mozog. A mozgásigény kielégítését a szabad játék és mozgás biztosítása, a szabadban és a szobában végezhető különböző tevékenységek, a játékos mozgáskezdeményezések segítik. Fontos, hogy a környezet balesetmentes legyen, kiküszöböljük a veszélyforrásokat. Olyan körülményeket teremtünk, melyek fokozzák a mozgáskedvet, változatos mozgástevékenységre adnak lehetőséget a finommozgások és a nagymozgások gyakorlásához egyaránt. Elegendőidőt, megfelelő helyet és eszközöket biztosítunk a mozgáshoz a csoportszobában és az udvaron egyaránt. A csecsemőknek olyan játszóhelyet biztosítunk, amely védett, és elegendőhely áll rendelkezésre a szabad mozgáshoz (hempergő elkerített szobasarok). A gyerekek állandó felügyelet mellett, szabadon mozoghatnak, egyéni fejlettségüknek, állapotuknak, belsőaktivitásuknak megfelelő

en gyakorolhatják a nagymozgásokat, finommozgásokat. Rendszeresen kezdeményezünk játékos mozgást.

Rendszeres mindennapos testmozgást a beszkottatást követően vezetjük be a csoportok életébe. Különböféle mondókákkal ,dalokkal kísért mozdulatformákkal fejlődik a gyerekek test tudata - képe,nagymozgások pontosabbakká válnak és fejlődik közben nemcsak a mozgás hanem az egész idegrendszer.

Célunk:

- a gyermekek természetes mozgáskedvének, mozgásaktivitásának megőrzése;
- a mozgás megszerettetése;
- az egészséges életmód kialakítása;
- a nagy- és finommozgások, az egyensúlyérzék, a szem-kéz, szem-láb koordináció fejlesztése;
- a testséma fejlesztése;
- a mozgástapasztalatok bővítése;
- a testi képességek, a fizikai erőnlét fejlesztése;



Újfehértói Játékvár Bölcsőde

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

BÖLCSŐDE –a gerincproblémák és lúdtalp megelőzése;

–az értelmi struktúrák fejlesztése;

–a szociális képességek fejlesztése, a pozitív személyiségtulajdonságok erősítése a mozgáson keresztül.

A mozgás pozitívan hat az idegrendszerre, segíti a növekedést, a fejlődést, az egészség fenntartását, a megbetegedések megelőzését. Segíti az én–tudat fejlődését, az alkalmazkodást, a társas kapcsolatokat.

3.3. Levegőzés-levegőztetés

Minden évszakban biztosítjuk a szabadban, tiszta levegőn való rendszeres tartózkodást, kinti játékot, mozgást.

- figyelembe véve az évszak és időjárási viszonyokat. *A szabad levegőn való tartózkodás csak a következő estekben mellőzhető:*

-eső, erős szél, köd, csúszásveszély, erős havazás.

Rossz idő esetén, teraszon tartózkodás lehetőségét biztosítjuk, illetve a csoportszobák levegőjét folyamatosan cseréljük.

Célunk: A teraszra nyíló ajtóra biztonsági rácsok rögzítése.

3. 4. Só szoba használata

Tapasztalatok szerint a párolgó sóoldat hatására csökken a légúti megbetegedések száma, illetve a már kialakult megbetegedések enyhébb lefolyásúak, az immunrendszer erősödik.

Megelőzhetőek allergiás eredetű megbetegedések. **A** bölcsődénkben.: a gyerekek heti rendszerességgel járnak a sószobába.-ott töltenek 1-1 fél órát. A helység klímája jó közérzetet, és jó egészségi állapotot biztosít, csökkenti a gyulladást, tisztítja a légutakat.

Célunk 2018-ban alapítványunk bevételeiből a só generátor megvásárlása. Jelenleg bérleti szerződés által működtetjük a generátort.

3. 5. A bölcsődeorvos preventív tevékenysége

Közvetlenül a gyermek beszoktatása után, majd később csecsemők esetében havonta, 12 hó feletti gyermekek esetében pedig félévente részletes orvosi vizsgálatot (testi, lelki, szociális fejlődés) végez a bölcsődeorvos, és dokumentálja azt a gyermek egészségügyi törzslapjába. A tapasztalatokat megbeszéli a kisgyermeknevelővel, a szülővel, szükség esetén a gyermek háziorvosával. Szükség szerint szakvizsgálatot ajánl, kezdeményez. Egészségügyi ismeretterjesztő előadásokat tart illetve segíti ezek megszervezését a bölcsőde dolgozóinak és a szüleinek.

- Évente egy alkalommal városi szintű **Baba-mama napot** szervezünk. Ahol a kisgyermekes családok számára nemcsak szórakoztató programot, hanem különféle témákban ismeretterjesztő előadásokat szervezünk 2018-ban 5. alkalommal.
- Szakmai megbeszélések alkalmával évente 2 alkalommal a dolgozók számára külsős előadó tart előadást. Minden gondozási év elején a bölcsőde orvosa **ELSŐSEGÉLY NYÚJTÁSI ISMERETEKET** tart.
- Az előttünk álló évben mentálhigiéné életmód tanácsadás /ősszel/

Tervünk a 2017-18-as nevelési –gondozási évben a szülők számára 3 alkalommal előadás szervezése:

- Logopédus :-kisgyermek kori beszédfejlődés jellemzői .Játsszuk azt hogy beszélünk!

Hangképző szervek ügyesítése

- Életünk első 3 éve pszichológus oldaláról
- Egészséges táplálkozás témákban./Dietetikus-Mit,hogyan,miért

Az egészségfejlesztési-megőrzési team tagjai:

Janikné Békési Szilvia, Cserjési Ildikó, Németh Jánosné, Bereczki Ferencné

2017.09.21.

JOGCIKÉK	LJENGYEL LAURA ÓVODA	ARANYKAPU ÓVODA	NAPSUGÁR ÓVODA
ÁLLAMI NORMATÍV KEZELMÉNY	50%-os normatív kedvezményezettetek (3 gyermek családból származók)		
	100%-os étkezési támogatottak (gyermekvédelmi támogatásban résztvevők)	84	74
	50%-os normatív kedvezményezettetek (Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek)		
Teljes térítésdíjat fizetők (1-2 gyermekesek, állami gondozottak)	0	0	14
Gyermekkezelési kedvezmény	0	0	0
Össz.étkezők száma	84	76	128
Speciális étkezési igényűek	0	2	3

Újfehértó, 2018. április 11.

Tanulók normatív kedvezményes étkeztetése							A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Újfehértó Város Képviselő- Testülete 4/2007. (I. 26.) számú rendelet		
2018. Március ERKEL FERENC Ált Isk Tag									
Osztály jele	Étkezés módja		Kedvezményes étkeztetés jogcíme (1997.évi XXXI.tv. 148.§.(5) bek.)				Normatív tám. Összesen	Gyermekétkeztetési kedvezmény	Speciális Étkeztetést igénylők
	napközi (x)	menza (x)	1- 8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	(b/ pont)	(c/ pont)	(d/ pont)			
			a						
1.a.	x		10			1	11		
1.a.		x			1		1		
1.z.	x		6		5		11		
1.z.		x	1		1		2		
2.a.	x		10		4		14		
2.z.	x		6		2		8		
2.z.		x			2		2		
3.a.	X		13				13		
3.a.		X			1		1		
3.z.	X		4		3		7	1	
3.z.		x			3		3		
4.a.	X		12		1	1	14		
4.a.		X			1		1		
4.z.	X		5		2		7		
4.z.		X			3	1	4	1	
5.a.	X		4		2		6		
5.a.		x				1	1	1	
5.b.	x		7		1		8		
5.b.		x				1	1	1	
5.z.	x		2				2		
5.z.		x			3		3		
6.a.	X		11		1		12		
6.a.		x			2		2		
6.z.		x	2		5		7		
7.a.	x		10		2		12		
7.a.		x			2		2		
7.z.	X		2				2		
7.z.		x			2		2	1	
8.a.	X		3		2		5		
8.a.		x	1		1		2		
8.z.	x		1				1		
8.z.		x	3				3		
SNI	x		11				11		
Osszesen:			124	0	52	5	181	5	

Újfehértó 2018. április 11.

Tanulók normatív kedvezményes étkeztetése							A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló Újfehértó Város Képviselő- Testülete 4/2007. (I. 26.) számú rendelet		
2018. Március VASVÁRI PÁL Ált Isk Tag									
Osztály jele	Étkezés módja		Kedvezményes étkeztetés jogcíme (1997.évi XXXI.tv. 148.§.(5) bek.)				Normatív tám. Összesen	Gyermekétkeztetési kedvezmény	Speciális étkeztetést igénylők
	napközi (x)	menza (x)	1-8. évfolyamon szakmai elméleti oktatásban, SNI-s rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	(b. pont)	(c/ pont)	(d/ pont)			
1.a.	x		5		7		12		
2.a.	x		4		11		15		
2.a.		x			1		1		
2.b.	x		8				8		
3.a.	x		5		5		10		
3.b.	x		4		6		10		
3.b.		x	1				1		
4.a.	x		10		2		12		
4.b.	x		7		3		10		
4.b.		x	1				1		
5.a.	x		9		1		10		
5.a.		x			2	1	3		
6.a.	x		9		2		11		
6.b.	x		3		1		4		
6.b.		x			3		3		
7.a.	x		8				8		
7.a.		x			1		1		
7.b.	x		1				1		
7.b.		x			1	1	2		
8.a.	x		5				5		
8.a.		x			1		1		
8.b.							0		
8.b.							0		
Összesen:			80		47	2	129		

Újfehértó 2018. április 11.

7. számú melléklet



Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Újfehértó Rendőrőrs

Újfehértói Pol.	ELI 41E 1
2018 APR 19.	
5880-2	
Előirat.	Dr. S. A.

Szám: 15010/10954-1/2018. ált.

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 5880-1/2018. szám
Üi.: Papp János r. fhdgy
Tel.: 06-42/290-009
E-mail: pappja@szabolcs.police.hu.

Dr. Szűcs Andrea

**Újfehértó Város
Jegyzőjének!**

ÚJFEHÉRTÓ

Tisztelt Jegyző Asszony!

A fenti számra való hivatkozással Újfehértó Rendőrőrs vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adom a 2017. évben a kiskorúak védelmével kapcsolatos rendőri feladatok végrehajtásáról.

Az elmúlt év során Újfehértó Városban elkövetett cselekmények tekintetében örsünk 1 esetben indított büntetőeljárást 1 fő fiatalkorú elkövetővel szemben.

Gyermek és fiatalkorú személyekkel szemben szabálysértési előkészítő eljárást nem kezdeményeztünk.

Az elkövetett cselekmények megoszlása, típusa szerint:

- 1 esetben rongálás vétség (Btk.371§) 1 fő fiatalkorú személlyel szemben.

A fiatalkorú elkövető tekintetében a bűncselekmény elkövetése miatt kihallgatása törvényes képviselője, jelenlétében történt, míg kirendelt védője egyéb elfoglaltsága miatt a kihallgatáson nem tudott megjelenni. A fiatalkorú személy elismerte a felelősségét a bűncselekmény elkövetése miatt.

A fiatalkorú személlyel kapcsolatban értesítettük az illetékes Gyámhivatalt, és a Családsegítő szolgálatokat a fiatalkorú személy elleni eljárás lefolytatásáról.

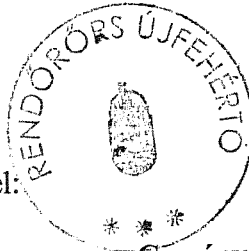
A büntetőeljárásban az 1 fő fiatalkorú személlyel szemben a nyomozás befejezését követően az ügyet vádemelési javaslattal küldtük meg a Nyíregyházi Járási és nyomozó Ügyészség részére.


Cím: 4244 Újfehértó Debreceni út 2
Telefon: +36-42/290-009; Fax: +36-42/290-009
e-mail: CsegenySzilvia@szabolcs.police.hu

A fentiek alapján megállapítható, hogy illetékességi területünkön a fiatalkorú személyekkel kapcsolatos intézkedéseink a törvényi előírásoknak megfelelően kerültek végrehajtásra.

Újfehértó, 2018. április 12.

Tisztelettel:

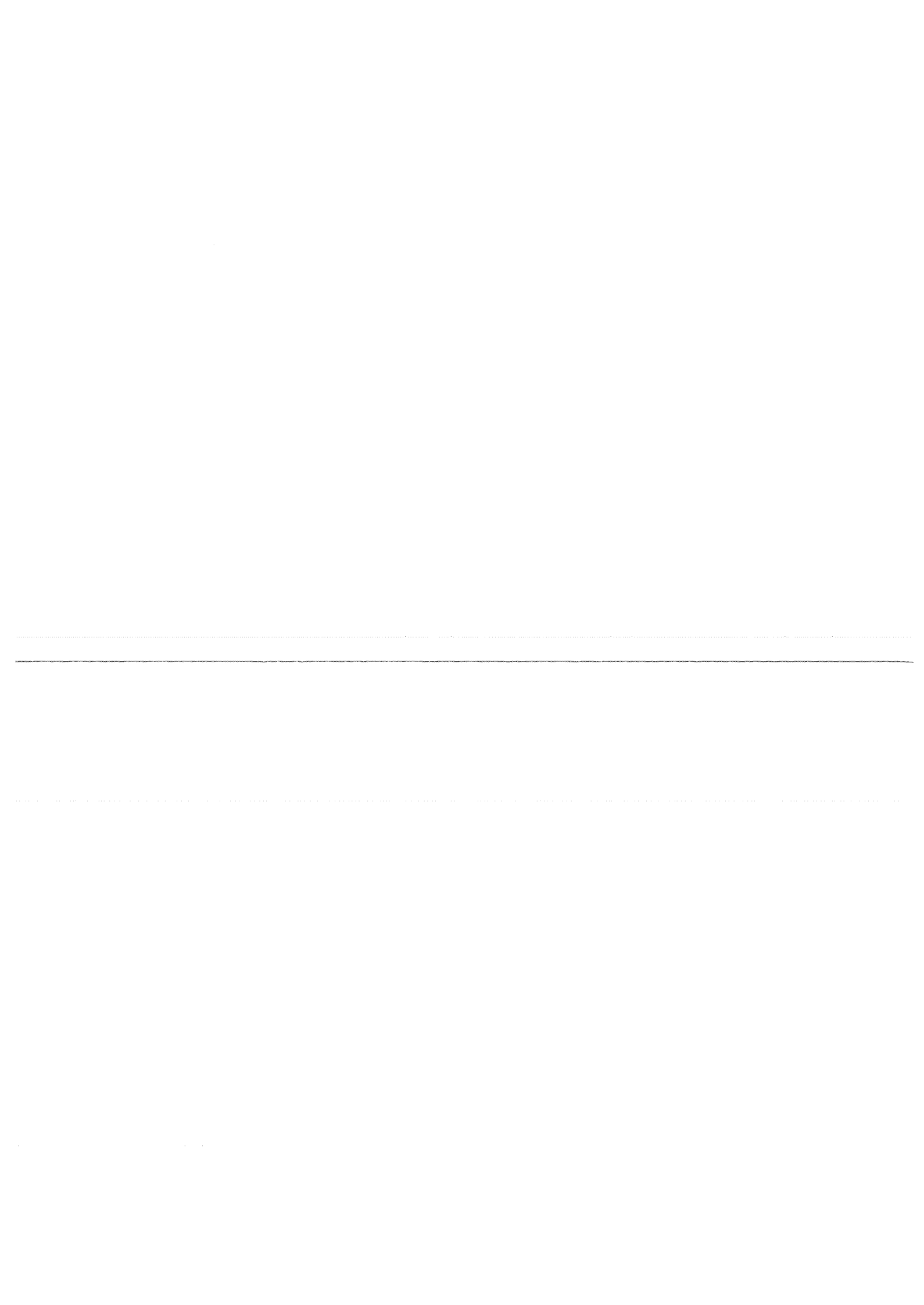



Csegény Szilvia r. alezredes
őrsparancsnok

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatai 2017. december 31-én

Sor-szám	Megnevezés	Jogosultak/üggyel érintettek száma (fő)	Ebből b) oszlop adott sorhoz tartozó adata:					
			0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves	18 évesnél idősebb	
	a	b	c	d	e	f	g	
01	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma *	432	23	47	208	107	47	
02	Ebből (01-ből): hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet megállapítása iránti kérelemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma	111	5	13	51	26	16	
03	Ebből (02-ből) Elutasított hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet iránti kérelemmel érintett gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma:	0	0	0	0	0	0	
04	Folyamatban lévő ügyekkel érintett gyermekek száma	0	0	0	0	0	0	
05	Megállapított hátrányos helyzetűek száma	86	4	9	42	17	14	
06	Ebből (05-ből):	74	4	8	35	17	10	
07	1. szülő(k), családba fogadó gyám alacsony végzettsége miatt	8	0	0	4	0	4	
08	2. szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	4	0	1	3	0	0	
09	3. elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	25	1	4	9	9	2	
	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma**							
10	Ebből (09-ből):	14	0	2	4	6	2	
11	1. szülő(k), családba fogadó gyám alacsony végzettsége és a szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	0	0	0	0	0	0	
	2. szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt							
12	3. szülő(k) családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet illetve lakáskörülmények miatt	11	1	2	5	3	0	

13	Családok száma amelyekben a hátrányos helyzetű gyermekek éleik (05 sorban érintett gyermekek családjainak száma)	43				
14	Családok száma amelyekben a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek éleik (09. sorban érintett gyermekek családjainak száma)	12				



Beszámoló



A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-
Szatmár- Bereg Megyei Szervezete
NYITOTT Ház
Anya- Gyermek Segítőotthonának
2017. évi
Szakmai munkájáról





A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete NYITOTT - Ház Anya- Gyermekek Segítőotthona, a 2017. évben is a törvény által meghatározott szolgáltatásokat nyújtotta.

Az anyaotthon a szülő, illetve a gyermek számára szükség szerinti ellátást nyújt. Ennek keretében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (továbbiakban: R.) 71. -72. §-a alapján biztosítja:

- életvitelszerű tartózkodás lehetőségét,
- tisztálkodási, mosási, főzési lehetőséget,
- textiliával történő ellátást
- szükség szerint ruházatot és élelmiszert,
- elsősegélyhez szükséges felszereléseket.

A szülő munkavégzése vagy egyéb indokolt távolléte, illetve akadályoztatása esetén segítséget nyújt a szülőnek gyermeke ellátásához, gondozásához, illetve segíti a szülőt a gyermekének megfelelő napközbeni ellátáshoz való hozzájutásban.

Emellett pszichológiai, jogi, szociális és mentálhigiénés segítséget nyújt, a bántalmazás, fenyegetés miatt védelmet kereső anya és gyermeke, a családi krízis következtében, illetve a szociális krízis miatt bekerülő anya és gyermeke számára.

A szolgáltatás célja:

- Az átmenetileg nehéz élethelyzetbe került lakhatás nélküli, stabil családi háttérrel nem rendelkező, illetve erőszak elől menekülő anyák és gyermekeik problémáinak megoldása, számukra ellátás biztosítása.
- A szociális munka eszközzel az anyák alkalmassá válnak a hosszú távú önálló életvitelre, gyermekeik megfelelő gondozására, nevelésére, családi kapcsolataik megtartására és rendezésére, saját értékeik felismerésére, fejlesztésére. Megtanulják környezeti erőforrásaik felkutatását és azoknak saját érdekükben történő felhasználását a sikeres re-integráció érdekében.
- A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, illetve megszüntetése annak érdekében, hogy a gyermeket ne kelljen elválasztani a róla gondoskodó szülőtől.
- Átmeneti elhelyezés biztosítása a gyermek családban történő neveléséhez és gondozásához. Az ellátás mellett a gyermek és a szülő részére a személyes gondoskodáson és segítségnyújtáson túl jogi, pszichológiai és mentálhigiénés támogatás biztosítása.
- A gondozott gyermek testileg, értelmileg, érzelmileg, erkölcsileg, korának és képességeinek megfelelően fejlődjen, személyisége a lehető legteljesebb módon kibontakozzon. A szocializációs nehézségekre visszavezethető lemaradások csökkentése.

Az otthonba kerülés továbbra is a szülő kérelme alapján történik, feltételei:

- Magyarország közigazgatási területén lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen
- szociális rászorultság
- egészséget, fertőzőmentességet bizonyító orvosi igazolás

Az elhelyezés időtartama 12 hónap, amely 6 hónappal, vagy iskolás gyermeket nevelő szülő esetén tanév végéig meghosszabbítható.

Az ellátott családok személyi térítési díjat fizetnek, ami az anyák jövedelme és a gyerekszám alapján kerül megállapításra.

Az ellátandó célcsoport:

- elsősorban bántalmazott anyák és gyermekeik
- szabad férőhely esetén átmeneti jelleggel krízishelyzetbe került anyák és gyermekeik, (lakhatási, pénzügyi nehézség, családi probléma, válás, elemi csapás stb.)
- válsághelyzetbe került várandós anyák
- szülészetről kikerült válsághelyzetben lévő anyák és gyermekük

Elhelyezési feltételek:

- Az anyaotthon 30 ellátott (anya és gyermek) befogadásáról tud gondoskodni 8 lakószobában.
- Minden család részére külön lakószobát biztosítunk
Közös konyha, vizes blokk, az alagsorban mosókonyha, az első emeleten közösségi szoba áll a lakók rendelkezésére.
- Az épület alkalmas éjszakai és nappali tartózkodásra.
- Az otthonban folyamatos munkarend szerinti munkavégzés van.
- Az épület egésze akadálymentesített
A szabadidő hasznos eltöltéséhez az EU szabványainak megfelelő játszótér, kiépített szalonnasütő hely az udvaron

Fokozott figyelmet fordítunk az intézmény felszereléseinek állagmegőrzésére. Az elhasználódott bútorok, eszközök cseréjét részben önerőből, részben pályázati forrásból, illetve adományokból valósítottuk meg. 2017-ben az intézmény 8 lakószobájában új, méretre gyártott beépített szekrények kerültek beszerelésre, ezzel a szobák egységes arculatot kaptak. A fűtésrendszer korszerűsítése során több lakószobában illetve a nappaliban megtörtént a

radiátorok cseréje. Szinte teljes egészében lecsereeltük az intézmény textíliáit (paplan, párna, pléd, törölköző, konyharuha), edényeit.

Statisztikai adatok:

2017-ben 28 család költözött be az intézménybe, 28 anya és 78 gyermek.

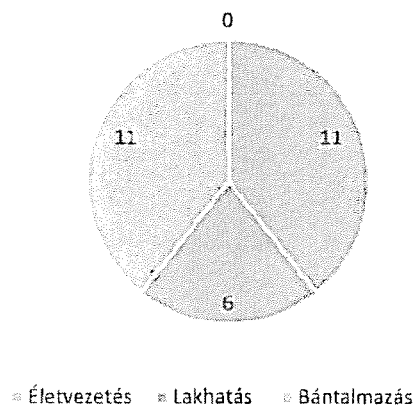
A 2016-os évhez viszonyítva ez 12 családdal kevesebb, amikor 40 család költözött be, 105 gyerekekkel. A Krízisközpontból 7 családot vettünk át, ami 19 főt jelent.

A 2016-os évről 7 anyát 22 gyerekekkel gondoztunk áthúzódóan.

A bekerülés okai jellemzően bántalmazás, családi konfliktusok, lakhatási, életvezetési problémák, az anya szenvedélybetegsége, esetlegesen a szülő illetve a gyermek egészségügyi problémája.

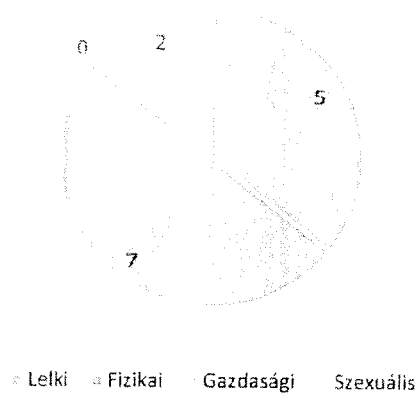
Az elhelyezést kiváltó okok mindig komplexek és szorosan összefonódnak, a diagram a meghatározó probléma alapján sorolja be a családokat.

Beköltözött családok a problémátípusok szerint

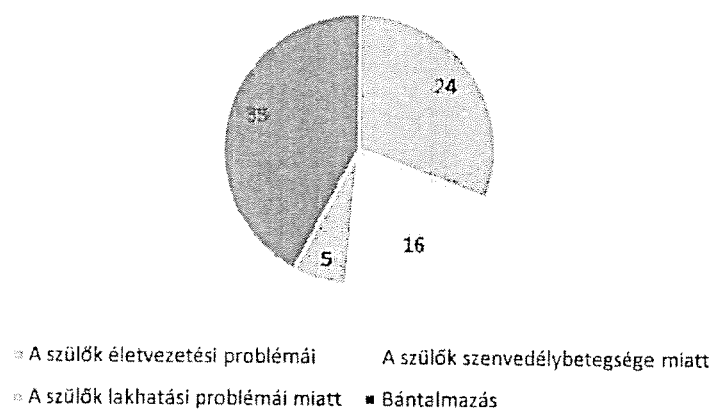


Minden anyára jellemző a helytelen életvezetési szokások, gyermeknevelési és párkapcsolati problémák, alacsony iskolai végzettség, munkaerő piaci tapasztalat hiánya, a gyermekek magatartási és tanulási problémái. Ennek függvényében kell kidolgoznunk egy komplex gondozási tervet, kitűzni a célokat, és motiválni e célok megvalósításához szükséges feladatok elvégzését.

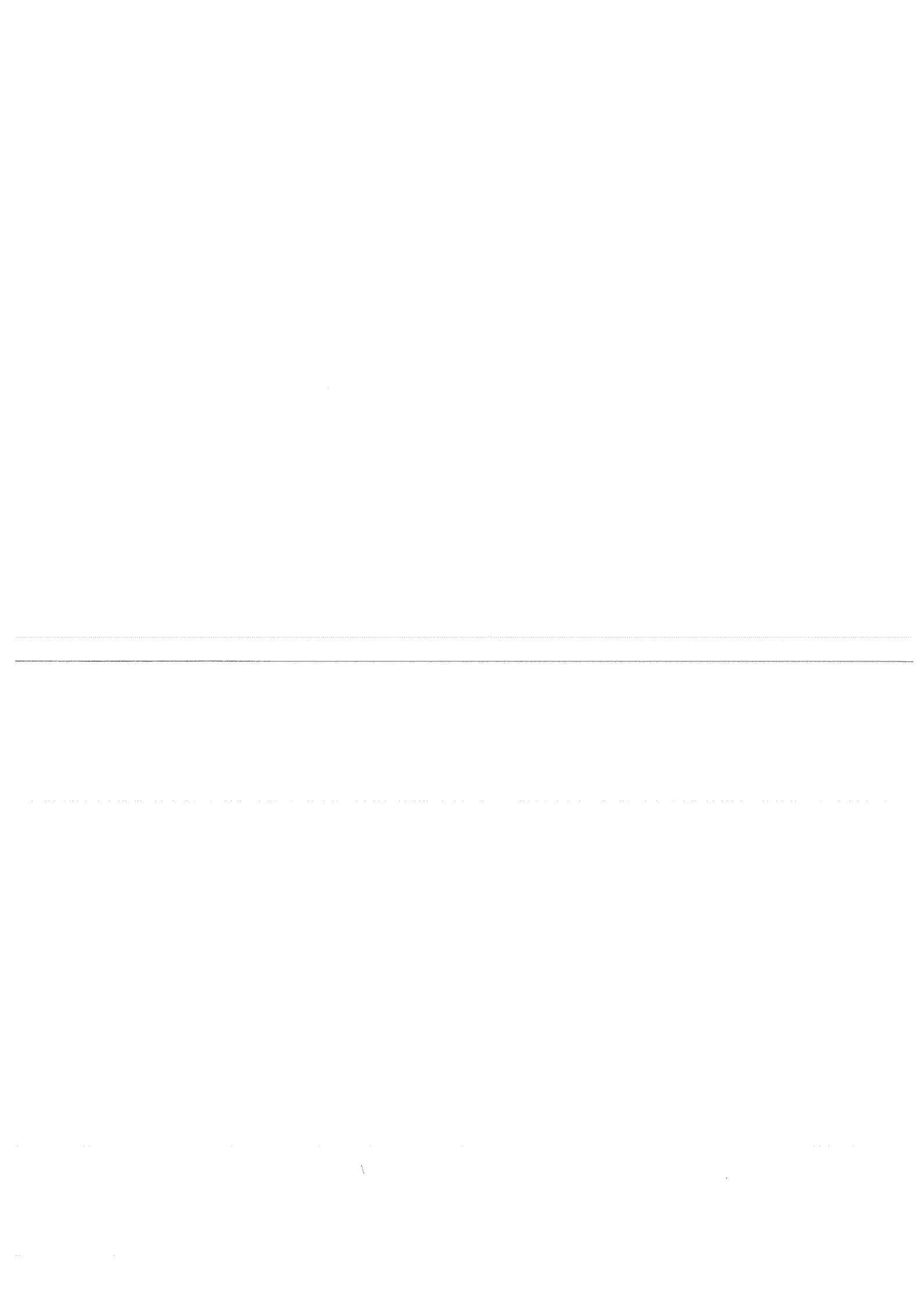
A bántalmazás fajtái az anyák tekintetében



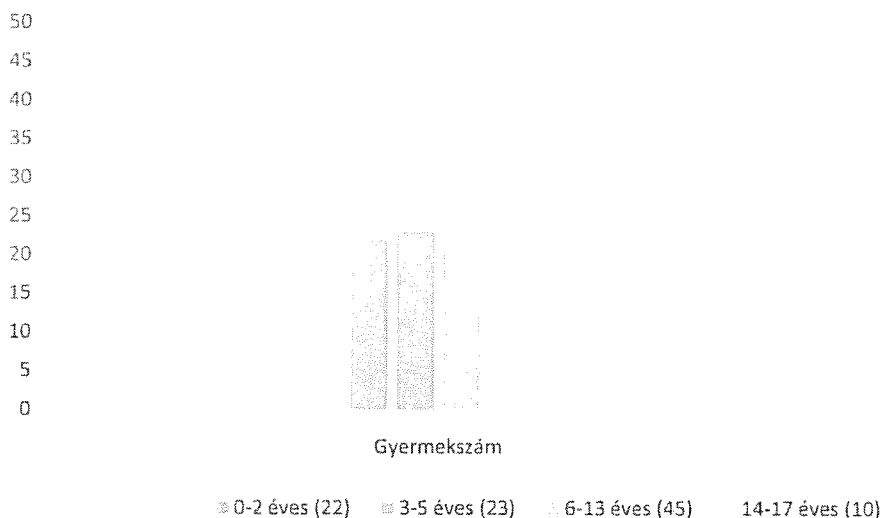
Az ellátott gyermekek száma az elhelyezést kiváltó probléma miatt 2017.



Az ellátott gyermekek közül bekerüléskor 19 volt védelembe véve. A gondozás ideje alatt 7 gyerek esetében jeleztünk a Gyermekjóléti Központnak javaslattétel szükségessége miatt. Az ellátás ideje alatt két gyerek esetében került sor ideiglenes elhelyezésre.



Gyermekek életkor szerinti megoszlása



A 2017-es év kihasználtsága 97,4%-os volt. A korábbi évektől eltérően a nyári hónapokban volt telt ház az intézményben. A kihasználtságot csökkentette, amikor zömében 1-2 gyermekes anyák kerültek elhelyezésre. Mivel a szobák mérete nem egységes, a két 6-7 tagú család befogadására alkalmas szoba kapacitását nem minden esetben tudjuk kihasználni, aminek oka, hogy nem rendelkezünk nagy létszámú családok élő kérelmével. Az anyaothton működése során még nem tapasztaltuk azt, amit október, november hónapban, amikor az intézménybe nem érkezett élő lakhatási kérelem. A családok kigondozása albérletbe, beköltözési címükre, illetve más családok otthonába történt.

Jogviszony hossza szerinti megoszlás az áthúzó gondozásokkal együtt





Személyi feltételek:

Az otthonban foglalkoztatott összes dolgozó rendelkezik a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben meghatározott szakképesítéssel.

A szakmai munkát szakvizsgázott, szociálpedagógus végzettségű intézményvezető, 2 fő egészségfejlesztő mentálhigiénés illetve szociális munkás végzettségű családgondozó, 2 fő szakgondozó, kisgyermekgondozó-nevelő illetve gyógypedagógiai asszisztens végzettséggel, továbbá 2 fő gondozópedagógiai asszisztens valamint gyermek és ifjúsági felügyelő végzettséggel végzi. A krízisellátást és a félutas ház lakóinak gondozását 1 szociálpedagógus és egy szociális munkás végzettségű munkatárs végzi. A pszichológusi megsegítést és jogi tanácsadást heti 5-5 órában megbízási szerződéssel klinikai szakpszichológus és jogász végzettségű szakemberek látják el.

A karbantartási munkákat közhasznú foglalkoztatott végezte el.

Az otthon dolgozói részt vettek továbbképzéseken, szakmai fórumokon, konferenciákon, szakmaközi konferenciákon, ezzel biztosítva szakmai fejlődésüket.

Szakmai munka általános jellemzői:

Az otthonban folyó családgondozás célja a család működőképességének megtartása, illetve helyreállítása, munkavégzési képességek kialakítása, visszaállítása, lakhatási problémák megoldása, az anya felkészítése az önálló életvitelre. Ebben segítséget nyújtanak a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ családgondozói, akik havonta egyszer látogatják családjaikat. Az otthonba hetente jár a védőnő, aki a várandós és kisgyermekes anyáknak ad hasznos tanácsokat.

Az intézményi férőhely betöltésekor a családdal Megállapodást kötünk, amely a bentlakás feltételeit, az Otthon által biztosított szolgáltatásokat, a szülő feladatait rögzíti.

A családgondozók az anyával közösen elkészítik a gyermekre, és a családra vonatkozó gondozási tervet. A gondozási terv azokat az egymásra épülő lépéseket, feladatokat tartalmazza, melyek megvalósulásával az anya önálló életvezetési képessége fenntartható, esetleg visszaállítható. Az elsődleges cél: a szülői szerep, az anya-gyermek kapcsolat erősítése, az anya munkaerő-piaci integrációja, a családi gazdálkodás racionalizálása.

A szakmai munka fontos elve, hogy minden családhoz tartozzon egy családgondozó, aki kiemelten és folyamatosan foglalkozik a család problémáival. A családgondozók munkájuk során komplex szemléletet érvényesítenek, s a cél – alapellátási gyermekvédelmi intézménynek megfelelően – a család együtt tartása, és alapellátásban történő segítése. A szakgondozók, gondozók saját szakterületük ismereteivel segítik a szülőket a felmerülő problémák megoldásában, pl.: különböző betegségek felismerése, beteg gyermek ápolása, ehhez kapcsolódó teendők, táplálkozási és egyéb szokások alakítása, lakókörnyezet rendben tartása, személyi higiéné.

A családok és a dolgozók közötti zavartalan együttműködést, információáramlást több módon igyekszünk biztosítani, egyrészt lényegesnek tartjuk, hogy a munkatársak közül

mindenkiértesüljön az intézményben történekről, ezért ún. „ügyeleti naplót” vezetünk, amelybe a nap fontos eseményei kerülnek rögzítésre. Minden műszakváltáskor szóbeli átadás is történik a kollégák közt. A munka értekezletek során is cserélődnek az információk. Igyekszünk biztosítani, hogy minden műszakban legyen egy fő családgondozó és egy főgondozó, az éjszakás, és hétfévi nappalos műszak kivételével, amikor egy fő gondozó teljesít szolgálatot.

A szociális munka területei:

Életvezetési, gyermeknevelési tanácsadás

Az anyáknál gyakran előfordulnak életvezetési, háztartásvezetési illetve gyermeknevelési problémák. Ilyenkor a családgondozók tanácsokkal látják el őket, kompetencia hiány esetén eljuttatják a megfelelő szakemberekhez (nevelési tanácsadó, pszichológus). Az anyákat ösztönözzük a minél nagyobb mértékű takarékosagra. A családok gazdálkodásának segítése érdekében háztartási napló vezetését javasoljuk. Ezzel segíthető a tervszerű gazdálkodás, és megteremthetik az anyagi stabilitásukat.

Munkahely keresés segítése

Lakóink önállóan, vagy segítségünkkel kerestek munkát. Az interneten és a napilapokban megjelenő álláshirdetések figyelemmel kíséréseivel segítettünk az álláskeresésben. Az álláshirdetések nagy részében írásos önéletrajzot kérnek, így lakóinkat megtanítjuk az önéletrajzírás formai és tartalmi követelményeire.

A támogatott tanfolyamokon részt vevő lakóinknak igény esetén segítséget nyújtottunk a felkészülésben, és vizsgáik alkalmával.

Munkaképes lakóinkrész vettek a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete teljes munkaidős országos hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramjában.

Gyermekek fejlesztése, gondozása

Intézményünk gyermekvédelmi alapellátást végez. A gyermekek gondozása és fejlesztése elsődleges feladat. A „Gyermekeink védelmében” adatlap rendszer előírásainak megfelelően gondozási tervet készítettünk, amely elősegíti a gyermekek fejlődését. A szülővel közösen kialakított terv megvalósulását a családgondozón kívül a gondozók, és a védőnő is segítik. Az otthonban lakó gyermekek számára családgondozóink vezetésével rendszeres szabadidős tevékenységet biztosítunk. Az iskolás gyermekeknek napi szinten segítünk a tanulásban, segítjük az iskolai beilleszkedésüket.

Pszichológiai tanácsadás

Pszichológusunk az anyák részére a megélt krízishelyzet, a traumák feldolgozásához, önértékelési zavarok kezeléséhez, problémamegoldáshoz, konfliktushelyzetek kezeléséhez

nyújtott segítséget, egyéni foglalkozások során. A gyerekek magatartási és beilleszkedési zavarok, konfliktuskezelés, feszültségoldásban kaptak megsegítést.

Jogi tanácsadás

Jogi probléma esetén az intézmény megbízási szerződéssel alkalmazott jogásza lakóink rendelkezésére áll.

2017-ben 7 család vette igénybe jogász segítségét, távotartással, válóperrel, gyermekelhelyezéssel kapcsolatban. Jogászsunk nem csak tanácsot ad, hanem a szükséges írásos „Kereseteket” is elkészíti.

Intézményi kapcsolattartás koordinálása

A családok sikeres gondozása érdekében intézményünk szoros kapcsolatot tart a családot előzetesen gondozó, vagy a család felvételét kezdeményező lakóhely szerint illetékes Gyermekjóléti Szolgálatokkal, Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal, Védőnői Szolgálattal, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési osztállyal, Okmányirodával, nevelési-, oktatási intézményekkel, más megyékben lévő családok átmeneti otthonaival. A Debreceni Egyetem Egészségügyi Karának és a Nyíregyházi Egyetem szociálpedagógusi képzésének terepintézménye vagyunk.

Szabadidős tevékenység

Az intézmény által biztosított programok:

A szabadidő irányított eltöltése is elősegíti a szülő- gyermek kapcsolat erősítését. Tapasztalat, hogy a bekerülő szülők egy része maga sem rendelkezik mintával és valós tapasztalattal a családi működésről, ezért figyelmüket fel kell hívni a tudatos nevelés és mintaadás fontosságára. Ennek egyik eszköze a jeles napok megünneplése a családok részvételével. Januárban a télies időjárás, hóesés az udvaron lehetővé tette a hógolyózást, csúszkálást, családi hóemberépítő verseny szervezését.

Februárban színes farsangi mulatságot tartottunk. A dolgozók és lakók közösen készítettek jelmezeket és farsangi fánkokat süttöttünk.

Márciusban a nemzeti ünnepünkre megemlékezve zászlót, kokárdát készítettünk, a gyerekek verset tanultak.

Húsvét alkalmából beszélgettünk a hagyományos húsvéti ételekről, népszokásokról, lakóinkkal együtt tojást festettünk és kalácsot süttöttünk. Húsvét reggelén, az udvaron hímestojás kereső versenyt rendeztünk.

Anyák napján a házban lakó gyermekek verssel és saját maguk készítette ajándékokkal lepték meg édesanyjukat.

Májusban O&GD Önkéntes napján kosárlabdapalánkkal, homokozóval, babaházzal bővítették az udvaron található játszóteret, aminek átadása egy családi nap keretén belül történt, közös főzéssel.

Az Első Nyíregyházi Lions Club gyereknapján az itt lakó családokkal közösen veteményeskertet alakítottak ki, gyümölcsfákat ültettek. Újabb homokozóval bővült az udvari játékok sora. Ezen a napon is része volt a programnak a közös főzés.

Nyáron a családok több ízben szervezeten látogatták meg a környékbeli játszótereket. A szünetidőben itthon tartózkodó gyermekek az udvari játszótérrel, pancsolókat rendszeresen használták. Az anyák egész nyáron részt vehettek művészetterápiás foglalkozásokon, amit egy önkéntes tartott.

Október 6-án megemlékeztünk az aradi vértanúkról és október 23-án a nemzeti ünnepünkről. Október végén Halloweenpartit rendeztünk a gyerekeknek, tökfaragással, jelmezekkel.

A Nők Elleni Erőszak Világnapja alkalmából gyermekeink rajzversenyen vettek részt, ahol egyik lakónk értékes nyereményeket kapott.

Az adventi időszakban folyamatosan dekoráltuk az intézményt, mikulásra és karácsonyra műsorral készültek a gyerekek. A programok az intézmény összes dolgozójának bevonásával valósultak meg. A Mikulás a Nyíregyházi Mentőszolgálat és az Első Nyíregyházi Lions Club közreműködésével látogatott el az intézménybe.

A lakók Szilveszterkor együtt dekoráltak, majd közösen búcsúztatták az Óévet. Az új év első napján a családok együtt főzték a lencsét.

Pályázatok:

Az elmúlt évben négy nyertes pályázatunk volt.

- SZOC-17-FEJL-B-1-006 alacsonyküszöbű ellátást, utcai szociális munkát, krízisközpontot működtető és befogadott szolgáltatók feltételeinek fejlesztésére
A pályázaton nyert összegből valósult meg a szekrények cseréje.
- EFOP-1.2.5-16-2016-00017 Félúton- Félutas ház létrehozása Nyíregyházán
A pályázat keretében 2018. évben egy új félutas ház működtetése kezdődik meg
- EFOP -2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése
A pályázat során elvégzik a meglévő épület korszerűsítését, és egy új épületrész épül 5 lakószobával, vizesblokkokkal, konyhával és étkezővel. A férőhelyek száma 3 fővel emelkedik, a lakók elhelyezésének komfortossága nő.
- GYE-17-FEJL-C-1-012. a szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátást, utcai szociális munkát, krízisközpontot, titkos menedékházat, Biztos Kezdet Gyerekházat működtető és befogadott szolgáltatók feltételeinek fejlesztésére
Az elnyert támogatásból az intézmény biztonsági kamerarendszerét fejlesztjük, illetve eszközbeszerzésre fordítjuk (tárgyalóasztal, székek, informatikai eszközök)

Ellátási szerződés:

2017. évben, 13-ról 15-re emelkedett azon települések száma, amelyeknek önkormányzatával ellátási szerződést kötöttünk.

sorszám	Település	Fő	A szerződés kezdete	Vége
1.	Demecser	legfeljebb 5 fő	2015. január 01	határozatlan
2.	Nagyszekeres	szabad férőhelyek erejéig	2015. február 23	határozatlan
3.	Nemesborzova	szabad férőhelyek erejéig	2015. február 20	határozatlan
4.	Kisszekeres	szabad férőhelyek erejéig	2015. február 19	határozatlan
5.	Zsarolyán	szabad férőhelyek erejéig	2015. február 19	határozatlan
6.	Mánd	szabad férőhelyek erejéig	2015. február 18	határozatlan
7.	Tiszavid	szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő	2015. január 05	határozatlan
8.	Vásárosnamény	szabad férőhelyek erejéig	2015. június 01	határozatlan
9.	Olcsva	szabad férőhelyek erejéig	2015. június 01	határozatlan
10.	Nyírbátor	szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő	2015. április 01	határozatlan
11.	Mándok	szabad férőhelyek erejéig	2015. szeptember 01.	határozatlan
12.	Rakamaz	szabad férőhelyek erejéig	2015. augusztus 17.	határozatlan
13.	Tiszavasvári	szabad férőhelyek erejéig	2016. december 01.	határozatlan
14.	Újfehértó	szabad férőhelyek erejéig	2017. szeptember 19.	határozatlan
15.	Fehérgyarmat	szabad férőhelyek erejéig	2017. november 14.	határozatlan

2017. évben az ellátási szerződéssel rendelkező területekről Tiszavasváriból költözött be két anya gyermekével.

Az egyik anya és gyermeke felvételét családon belüli erőszak miatt kezdeményezte a Tiszavasvári Gyermekjóléti Szolgálat. Az intézménybe kerülés után a család mindkét tagjával rendszeresen foglalkozott pszichológusunk. Az anyát sikerült munkába állítani a Magyar

Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete teljes munkaidős országos hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramjában. Az anya két és fél hónap után visszaköltözött Tiszavasváriba.

A másik fiatal anyuka kislányával lakhatási probléma miatt költözött be, egy hónap után élettársi kapcsolatot létesített, barátjához költözött gyermekével.

A Tiszavasvári Gyermekjóléti Szolgálat munkatársaival jó munkakapcsolatot tartottunk fenn.

Támogatóink közül kiemelkedő szerepet vállaltak:

Az idei évben az első nagy önkénteseket is bevonó programunk az O&GD vállalat munkatársainak önkéntesnapja volt.

Az Első Nyíregyházi Lions Club önkéntesei gyermeknapot tartottak, és Mikuláskor ajándékoztak.

Felnőtt lakóink részére egy fő művészetterapeuta 6 alkalmas foglalkozást tartott.

A nyár folyamán egy ifjúsági önkéntes az udvar rendbentartásában folyamatosan részt vett.

A Mentősök a Mentésügyért Alapítvány önkéntesei részvételével Mikulás ünnepség volt.

Karácsony közeledtével ifjúsági önkéntesek közreműködésével mézeskalácssütés valósult meg az intézményünkben.

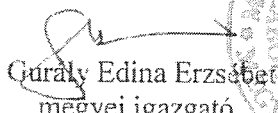
A körzeti védőnő az év folyamán többször tartott önkéntesként előadást különböző témakörökben az intézményünk lakóinak.


A Dechallon utalványokat ajándékozott a házban lakó gyermekeknek.

A Nyíregyházi Kenyérgyár, a Kálmánházi Baromfifeldolgozó Kft, az Eismann Automotive, a Kelet-Magyarországi Speciális Mentő Egyesület, a SZIL-MES Kft., a Pa-Comp Kft., Michelin Hungaria Kft, a Mokka Cukrászda, a Szent Miklós Görög Katolikus Általános Iskola, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala a Karácsony szebbé tételéhez járult hozzá.

A tavalyi önkéntesek számához képest több mint 10 fővel nőtt a felnőtt önkéntesek száma, ez az O&DG támogatásának köszönhető.

Nyíregyháza, 2018.02.27.


Gúrály Edina Erzsébet
megyei igazgató




Glückmanné Pinter Judit
intézményvezető

7. számú melléklet a 3-108.../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

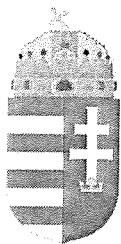
Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

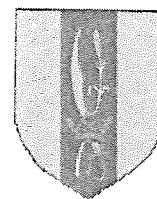
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
- 2./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 3./ Játékvár Bölcsőde
- 4./ Polgármesteri Hivatal (gyámhatóság)
- 5./ Újfehértó SZOSZOK
- 6./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *2-94*/2018.

BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez -

az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület elnöke Hajdú Sándor, az előző évekhez hasonlóan elkészítette a Polgárórség tárgyévét megelőző évi tevékenységéről szóló beszámolóját a Képviselő-testület részére, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a beszámoló megtárgyalását és elfogadását!

Újfehértó, 2018. április 16.



Melléklet a ...⁸⁻⁹⁴.../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a
melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület
- 2./ Irattár

Újfehértó Mályváskert Polgárőr egyesület

(Szakmai Beszámoló)

2017-as évről

- Fokozott figyelemmel kísérjük az iskolák, Posta ,OTP, Takarékszövetkezet, Máv, Temető területeit, Közintézményeket ,külterületek.
- .Novemberi és a decemberi hónapokban kiemelt figyelmet fordítottunk a .Postai kézbesítőkre minden járásban . Éjszakai riasztásunk is volt több .alkalommal.*
- Temető ellenőrzése, segítség nyújtások halottak napja stb.
- Fel nem robbant lövedékek őrzése (megsemmisítésig)
- Családi viszályok rendezése, segítség nyújtás.
- Tanyák ellenőrzése, tanyasi embereknek segítségnyújtás szükség esetén.
- Gyanús gépjárművek kiszűrése, jelzésadás a rendőrség felé.
- Rendőrséggel Tűzoltósággal Katasztrófa védelemmel, állandó kapcsolattartás
- Többször láttuk el a hatósági tanú feladatát..
- Körözött személyek felkutatása ill. elfogása STB
- Balesetknél Tüzesetknél segítségnyújtás.-Szoros együttműködés az Önkormányzattal, Rendőrséggel, Tűzoltósággal ,Katasztrófa védelemmel ,Mentőkkel STB.


Tisztelettel:Hajdu Sándor

elnök

Kelt:2018.01.01.Újfehértó Debreceni út. 188

Újfehértó Mályváskert
Polgárőr Egyesület
1430 Újfehértó, Debreceni út 204.
Állásfoglalás: 2018-01-15

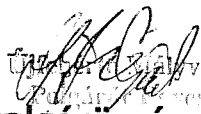
Össztevékenységi mutató 2017.-évről

Rendőrörs megnevezése: Újfehértó Rendőrörs

Újfehértó Mályváskert Polgárőr egyesület

1.	Polgárőrszervezet létszáma	24.-fő
2.	Rendelkezésre álló eszközök	Sz.G.K.
3.	Rendelkezésre álló híreszközök	Mobil.
4.	Összes szolgálatok száma	6604-óra
5.	Önállóan teljesített szolgálatok száma	4840-óra
6.	Rendőrséggel közös szolgálatok száma	1764-óra
7.	Bűncselekmény tettenérések száma	4.
8.	szabálysértés elkövetésére utaló jelzés	20.
9.	Szökött körözött személy felkutatására utaló jelzés	18.
10.	Rendőrségi akcióban való részvétel száma	25.
11.	Rendezvény biztosítások száma	19.
12.	Bűnmegelőzés érdekében propaganda előadások	4
13.	Közlekedés biztonságával kapcsolatos feladatok	30.
14.	Közlekedési figyelő jelző szolgálat	41
15.	Mátrixos ellenőrzés	.
16.	Útvonal terület biztosítás rendezvény esetén	25.
17.	Helyszini biztosítás és forgalom irányítás balesetnél	7
18.	Családi viszályok erőszakra utaló jelzések száma	20.
19.	Környezet és természetvédelemmel kapcsolatos jelzések	24.
20.		
21.		
	Összesen:	6604-óra

Kelt:2018.01.01. Újfehértó


Újfehértó Mályváskert
Polgárőr Egyesület
Polgárőrség. 2018. január 201.
Adószám: 16610099-15


Rendőrség:

Pénzügyi Beszámoló a 2017-es évről

Mályváskert Polgárőr egyesület

(részéről)

Az Önkormányzattól kapott támogatás 2017-évre 1000.000.Ft volt.

Bevétel:1000.000ft.

Kiadások:1000.000ft.

1- Üzemanyag

2 - Műszaki Vizsgáztatás

3 - Műszaki szemle

4 - Biztosítás KGFB stb.

5 - Javítások karbantartás

6 -híradás technika(telefon)

7- számítógép, nyomtató

-Legnagyobb költségünk az üzemanyag ,és a javítások .

_ Híradástechnikai eszközök, mobilok

_számítógép, nyomtató stb.

Fénymásolatok mellékelve

Kelt:2018.01.01. Újfehértó Debreceni út 188. 4244.

Hajdu Sándor elnök

Újfehértó Malýváskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó Debreceni út 188.
Adószám: 153-015-015-15

Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület

- Az egyesületünk nevében is tisztelettel megköszönöm az Újfehértó Város Képviselő Testületének a támogatását.
- Az önök támogatása nélkül ez a civil szervezet ,sokkal nehezebben tudná ellátni a szolgálatait megfelelően és hatékonyan.
- Külön szeretném megköszönni az egyesületünk nevében a tisztelt képviselő testületnek hogy szolgálatunk ellátása során mindig segítőkészek.
- Úgy érezzük nagyon sok embernek bebizonyítottuk már eddig is, hogy hatékonyan és jól tudjuk elvégezni ezt a társadalmi funkciót.
- Sok időt áldoztunk rá hogy ez az önzetlen, társadalmi munkában végzett feladatokkal, előbbre vigyük a városunk közbiztonságának javítását. Amit elismerésekkel pl. sajtó ,rádió, televízió a médián keresztül és nem utolsó sorban a lakosság is elismerik munkánkat, polgárőrségünk szolgálatát.

2017-ben 1.000.000- ft-ot kaptunk a tisztelt Képviselő Testülettől

- Legnagyobb költségünk az üzemanyag biztosítása volt
- Valamint a szolgálati gépjármű fentartása szemle, Műszaki vizsga, javítás stb.

Híradástechnikai eszközök telefonok,szám.tek gépek stb

Kérem Tisztelettel a beszámoló elfogadását

Kelt:2018.01.01

Újfehértó Mályváskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Mályva út 201.
Adószám: 15-01-01-15

Tisztelettel: Hajdu Sándor

elnök

Újfehértó Mályvaskert Polgárőr egyesület

Újfehértó város Képviselő Testület részére

Megfigyelés és javaslat:

Megnövekedett az illegális szemét lerakás, nem tudják hová tenni a szemetet. Az a baj hogy Újfehértó egész területén rengeteg a szemétkerítés. Így nem csak az itt élők hanem máfelől is ide hordják a szemetet. Lassan olyan lesz mint egy hatalmas szeméttároló hely. Tudjuk hogy nem egyszerű de valami tároló helyet jó lenne találni, amíg nem késő. Most még a fasorokba öntik de később a termő földek következnek.

1. Az Erkel Ferenc tagintézmény kerítéséhez egy magasított dróthálóra lenne szükség, a Debreceni út felőli oldara. Ugyanis napi szinten a labda az úttestre kerül az iskola udvarról, meglehetősen nem akarattal de könnyen balesetet okozhat.

2. Tapasztalataink alapján sokan semmibe veszik a kresz táblákat, sokat megrongálnak, pusztán szórakozásból és sokat el tulajdonítanak. Olyan helyekről is ahol életveszélyes. Ezzel nemcsak sokak életét sodorják veszélybe, hanem rengeteg anyagi kárt is okoznak. Van egy pár veszélyes csomópont.

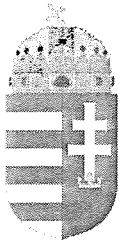
3. A Mártírok útról kikanyarodás a Szent István útra is egyre veszélyesebb a sarkon parkoló gépkocsik miatt, főleg a jobbra kanyarodásnál. Egy megáltni tilos tábla sokat segítene,

4. A Puskin út felől a Tokai út felé, nem belátható ha a gépkocsik a bolt előtt parkolnak. Javaslataink egy megáltni tilos tábla kivétel áruátvétel.

Remélem javaslatainkal ha egy picit is tudunk segíteni, már nem dolgoztunk hiába. Kelt: 2017.01.01. Újfehértó Debreceni út 188 ir. 4244.

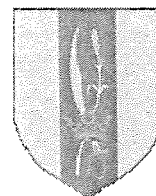

Tisztelettel: Hajdu sándor

elnök
Hajdu Sándor
Újfehértó Polgárőr Egyesület
Debreceni út 188. 4244.
2017.01.01.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .2.95.../2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi
Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2017. évi tevékenységéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5)-(6) bekezdései alapján:

„(5) A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

(6) Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetve a fővárosi önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjéhez, a fővárosi önkormányzat közgyűlése a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetőjéhez fordulhat. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a tűzoltó parancsnok felelősségét, illetve alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.”

A fenti rendelkezések alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évi munkájáról szóló beszámolót Gerebenics Károly tű. alezredes, kirendeltség-vezető Úr megküldte önkormányzatunk részére. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a beszámoló megtárgyalását!

Újfehértó, 2018. április 10.



Melléklet a 3-95/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi
Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2017. évi tevékenységéről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót/beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

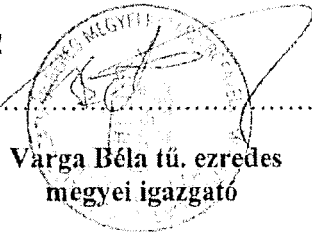
A határozatról értesül:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
- 2./ Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Jóváhagyom!



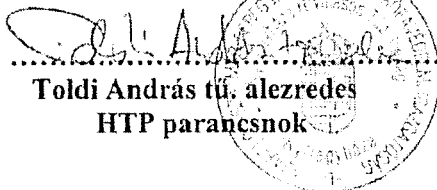
Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató



Tájékoztató

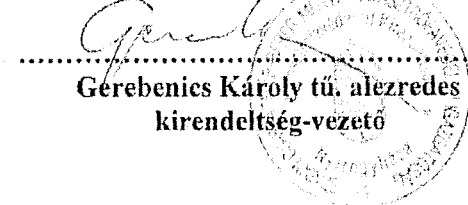
a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évi tevékenységéről és Beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről

Készítette:



Toldi András t. alezredes
HTP parancsnok

Készítette:



Gerebenics Károly t. alezredes
kirendeltség-vezető

**Tájékoztató
a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
2017. évi tevékenységéről**

Bevezetés

A Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területe az elmúlt évben nem változott, továbbra is négy járás 40 településére terjed ki. A megye területének 30%-a, lakosságának 44%-a a kirendeltség illetékességi területéhez tartozó településeken él, ebből következik, hogy a megyében meghatározó szerepet tölt be mind a mentő tűzvédelemben, mind a hatósági tevékenységben.

A szervezet sikeresen teljesítette 2017. évben is a rendeltetéséből adódó feladatait, valamint a folyamatosan bővülő feladatrendszerhez alkalmazkodott, elősegítve ezzel a térség lakosságának élet - és vagyonbiztonságának védelmét.

A feladatvégzés minden esetben a hatályos jogszabályok követésével, a belső szabályozók és normák betartásával történt.

A katasztrófavédelem komplex rendszerének célkitűzése az emberi élet - és anyagi javak védelme, a katasztrófák megelőzése, gyors és professzionális kezelése, valamint a helyreállítási munkálatok mielőbbi, szakszerű elvégzése. A megelőzési feladatokhoz kapcsolódóan kiemelt szerepet kap az időszakos prognózis készítési tevékenység, amelynek célja, hogy a korábbi évek, hazai és nemzetközi tapasztalatok, valamint szakmai előrejelzések alapján előrevetítse az egyes időszakokban várható, nagy valószínűséggel bekövetkező eseménytípusokat, amelyekre a felkészülési és felkészítési tevékenységet alapozni lehet.

A kirendeltség 2017-ben is nagy hangsúlyt fektetett az elsőfokú hatósági, szakhatósági ügyek jogszerű, hatékony végrehajtására, különös tekintettel a helyi supervisor hatósági tevékenységekre. Tovább folytatta, illetve erősíti az alárendeltségébe tartozó hivatásos tűzoltó-parancsnokság megelőzési és felkészítési tevékenységét, a személyi állomány szakterületi képzését.

A hatályos jogszabályok és főigazgatói intézkedések alapján a kirendeltség felügyelte az önkormányzati tűzoltóságok és önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai tevékenységét.

Kiemelt célként fogalmaztuk meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója által meghatározott fő célkitűzéseket az alábbiak szerint:

I. Az év legfontosabb célkitűzései

1. A legfontosabb célkitűzésünk volt, hogy a mentő tűzvédelmet folyamatosan fejlesszük, a reagáló képességet fenntartsuk, ezzel a térségünk közbiztonságát biztosítsuk.
2. Kiemelt figyelmet fordítottunk a Seveso III. Irányelv végrehajtása során a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonsággal kapcsolatos tudatosságának és a jogalkalmazás hatékonyságának növelésére, a szakmai szempontoknak a hatósági munkavégzés során történő fokozott érvényesítésére és a hatékony kommunikáció fenntartására.
3. A szaktevékenységet vállaló önkéntes tűzoltó egyesületek számának növelésével párhuzamosan kiemelt módon kezeltük az önkéntes tűzoltó egyesületek teljes körű tájékoztatását, szakmai munkájuk segítését, fejlesztését és növeltük bevonásukat a hivatásos tűzoltóság által szervezett gyakorlatokba.

4. Kiemelt cél volt a veszélyhelyzeti szintet el nem érő helyzetekben az önkéntes mentőszervezetek szerepvállalásának erősítése.
5. Az integrált hatósági munka további erősítése érdekében, nagy hangsúlyt fektettünk a társhatósági együttműködési készség fejlesztésére, erősítettük a szolgáltató szemléletet, az egységes jogalkalmazást, az eljárások törvényességét.
6. Közreműködtünk a rendvédelmi egészségkárosodási ellátás bevezetéséhez kapcsolódó adatszolgáltatási, tájékoztatási feladatok végrehajtásában, a munkáltatói intézkedések elektronikus kiadmányozásához és kézbesítéséhez kapcsolódó szükséges feladatok végrehajtásában, különös figyelemmel az állomány felkészítésére, tájékoztatására.
7. Közreműködtünk az egyéb forrásból megvalósuló, jóváhagyott felújítási, beruházási feladatok ütemezett, határidőre történő elvégzésében, végrehajtásában. Kiemelten kezeltük a 2017. évre a költségvetési törvény alapján biztosított források szabályszerű, még hatékonyabban történő felhasználását; kiegyensúlyozott, takarékos gazdálkodás végrehajtását.

II. Elvégzett szakmai feladatok

1. Polgári védelmi szakterület

1.1. Magasabb szintű koordinációt igénylő főbb polgári védelmi beavatkozás

Az értékelt időszakban a kirendeltség illetékességi területén nem történt olyan esemény, mely miatt különleges jogrendhez tartozó időszak, vagy katasztrófaveszély kihirdetését, illetve nagyobb területet érintő koordinált feladat végrehajtását igényelte volna. A kirendeltség területét is érintette a Tiszán február hónapban kialakult jeges árvíz hatása, mely esetében a vízügyi szakemberek véleménye alapján a jég levezetéséhez ideális vízhozam érkezett, azonban a levonulás jelentős károkat okozott a védművekben. A helyzet folyamatos helyszíni nyomon követésében vettünk részt, a várható feladatokra való felkészülés érdekében, a kedvező körülmények következtében lakosságvédelmi intézkedések bevezetése nem volt indokolt.

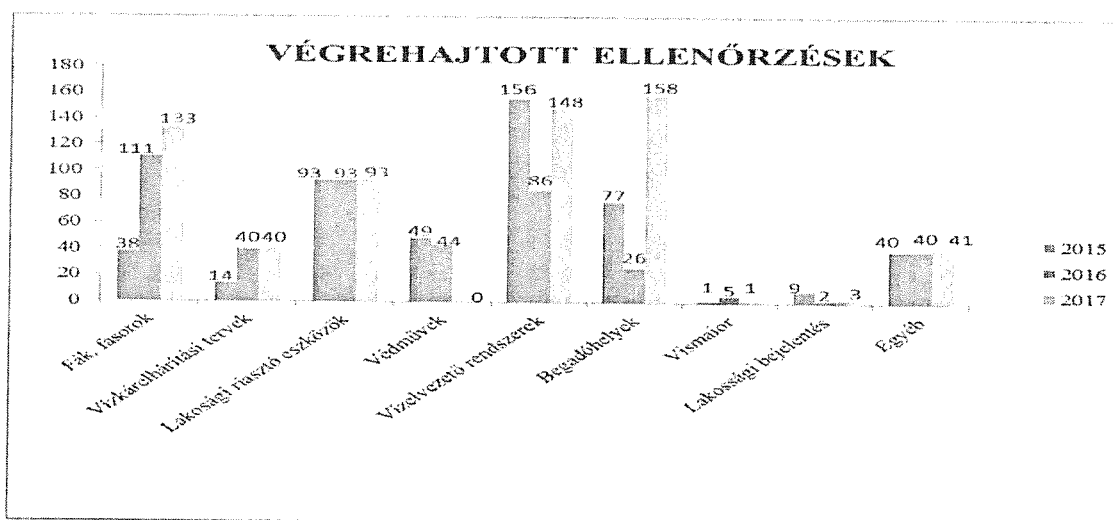
1.2. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálata

A jogi szabályozás, valamint a végrehajtott kockázatbecslések eredményeként a kirendeltség illetékességi területéhez tartozó települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálata végrehajtásra került. Megállapítást nyert, hogy a települések osztályba sorolásának változtatására szolgáló ok nem merült fel, ezért módosításra nem került sor. A kirendeltség területén 5 település – Tiszavasvári, Nyíregyháza, Nagykálló, Vasmegyer és Nyírtura – rendelkezik külső védelmi tervvel, mely a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az I-es katasztrófavédelmi osztályba sorolást indokolja.

1.3. A célirányos hatósági tevékenység megvalósítása, kártételek megelőzése, csökkentése

Megelőzési tevékenység során kiemelt szerepet kapott a feltárt kockázati helyszínek ellenőrzése. E helyszínek ellenőrzései az év adott időszakára jellemző eseményekre és feladatokra történő -prognózis alapú- felkészülés keretében kerültek végrehajtásra. A feltárt kockázati helyszínek adatbázisai az év folyamán aktualizálásra kerültek. Kiemelt figyelmet

kapott a belterületi vízvezető rendszerek, a lefolyástalan területek, továbbá a közút menti fák, fasorok, a lakosság védelmére igénybe vehető befogadó- és melegedő helyek, a lakossági riasztó- és riasztó-tájékoztató eszközök, a téli időjárással kapcsolatos kockázati helyszínek ellenőrzése. A lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében foganatosított hatósági tevékenység során 617 ellenőrzés került végrehajtásra.



Kimutatás a polgári védelmi szakterület fontosabb ellenőrzéseiről

1.4.A védelmi igazgatás intézményrendszerének működése

A helyi védelmi bizottságok 2017-ben 2-2 rendes ülést tartottak. Ezek során tárgyalták az előző évben a Sz-Sz-B Megyei Védelmi Bizottság által meghatározott célkitűzéseket, a feladattervekben szereplő feladatokat és azok megvalósulását. Az üléseken a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek előterjesztéseikben tavasszal tájékoztatót tartottak az ár- és belvízvédelmi felkészülésről, a védekezés érdekében végrehajtott feladatokról, ősszel a rendkívüli téli időjárásra történő és az ár- és belvízvédelmi felkészülés helyzetéről. A vízügyi szakemberei tájékoztatták a bizottságokat a védmű felülvizsgálatok tapasztalatairól, az elvégzett karbantartási feladatokról.

1.5.A reagáló képesség és hatékony beavatkozás fokozása

A kirendeltség illetékességi területén lévő településeken megalakított polgári védelmi szervezetek betervezett képzési feladatai végrehajtásra kerültek. Az önkéntesség fokozása érdekében megalakításra, minősítésre került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Polgári Védelmi Szövetség Támogató Csoportja, illetve a MAGOR Egyesület. A megalakított önkéntes mentőszervezetek közül 2017-ben 2 szervezet (Kelet-Magyarországi Speciális Mentő Csoport, Tiszavasvári Járási Mentőcsoport) nyújtott be sikeres pályázatot. Összesen 2.173.892,- Ft értékben részesültek támogatásban (védő- és technikai eszközök).

1.6.A műveletirányítás fokozása

1.6.1. Veszélyelhárítási tervezés

A veszély-elhárítási tervek a településekkel együttműködve - a közbiztonsági referenseket felügyelve - a jogszabályban meghatározott határidőre pontosításra, a tervekhez kapcsolódó

lakosságvédelmi adattárak folyamatosan aktualizálásra kerültek. A tervekben rögzített veszélyeztető hatások kezelésére kidolgozott feladatsorok - a beavatkozó hivatásos és civil állománnyal - biztosítják a veszélyeztetett területen élő és ott tartózkodó személyek életének, valamint az anyagi javak védelmét, mentési feladatok szervezett végrehajtását. Elkészültek és pontosításra kerültek az árvíz által veszélyeztetett települések kitelepítési, valamint az árvíz által nem veszélyeztetett települések befogadási tervei. A tervek kidolgozásához a TIVIZIG és FETIVIZIG szakemberei által megadott előntési adatok kerültek figyelembe vételre. A tervrendszerben előírt kirendeltségi, járási összesített és települési tervek évente rendszeresen ellenőrzésre, pontosításra kerülnek. A veszélyhelyzeti szintet elérő esetekben a védekezés irányítására a veszélyeztetett településekre a kirendeltség állományából kijelölt szakemberek elméleti és gyakorlati felkészítése a beosztásnak megfelelő járásban, településeken valósult meg. A kijelölt személyek a helyszínen megismerték a települések árvízi veszélyeztetettségét, a kritikus helyeket, a védekezés konkrét helyi feladatait, személyesen megismerték a védelmi igazgatás helyi szereplőit.

1.6.2. Operatív döntéstámogatás biztosítása, a polgári védelmi nyilvántartási rendszer fejlesztése

A KAP-online rendszerben, az igazgatóság által meghatározott és kialakított nyilvántartásokban, adattárakban a rögzített adatok folyamatosan pontosításra kerültek. A központilag meghatározott ütemezés szerint végrehajtásra került a katasztrófavédelmi erő- és eszköz nyilvántartási polgári védelmi alkalmazás (HELIOS) feltöltése. Ezt követően – a KAP-online rendszerben nyilvántartott adatokkal egyetemben – az adatok naprakészen tartása folyamatos.

1.6.3. A katasztrófavédelmi operatív szervek tevékenysége

Az elmúlt évben 6 alkalommal került sor különböző szintű törzsvezetési gyakorlat megtartására, a gyakorlatok sorából kiemelkedik a ConvEx-3-2017. nemzetközi nukleárisbaleset-elhárítási gyakorlat. A gyakorlatokon a kirendeltségi, illetve a járási OpT-ek oldottak meg feladatokat és terjesztettek fel jelentéseket a kialakított helyzeteknek, feladat meghatározásoknak megfelelően. A gyakorlatok során az infokommunikációs eszközök biztosították a kapott feladatokra történő reagálást, valamint a jelentési kötelezettségek teljesítését.

1.7. Lakosságfelkészítés

A kirendeltség nyílt napokon ismertette meg az érdeklődőket a katasztrófavédelem és ezen belül a tűzoltóság, polgári védelem, iparbiztonság, hatósági szakterület munkájával. Aktív lakosságtájékoztatás keretében az iskolákban, óvodákban, illetve a települések, gazdálkodó és civil szervezetek rendezvényein bemutatók keretében kerültek ismertetésre a katasztrófavédelem eszközei és feladatai. A szélsőséges időjárási körülmények (rendkívüli hideg, hőség, viharos időjárás) és egyéb veszélyhelyzetek során követendő magatartási szabályokról, aktualitásnak megfelelően, a települések polgármestereivel együttműködve, tájékoztatást kapott a lakosság. Végrehajtásra került a kirendeltséghez tartozó települések polgármesterei, jegyzői felkészítése, a foglalkozáson összesen 40 fő vett részt. Az ár- és belvízi védekezési feladatok végrehajtásával kapcsolatban foglalkozások megtartására került sor a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság teljes személyi állománya, valamint a meghívásnak eleget tevő polgárőr egyesületek (73 fő) tagjai részére.

A kirendeltség illetékességi területén a közbiztonsági referensek felkészítése az év során folyamatosan megtörtént, részükre negyedéves értekezletek és továbbképzés került megtartásra. A polgármesteri hivatalokban bekövetkezett fluktuáció miatt 2017-ben 10 fő közbiztonsági referens alap képzésére, vizsgáztatására került sor.

A polgári védelmi szervezetekbe beosztottak részére a képzési foglalkozások (alap-, szak-, tovább- és vezetői-), valamint a gyakorlatok betervezésre és időarányosan végrehajtásra kerültek. A képzési feladatok végrehajtásával, a káresemény felszámolásában közreműködő erők ismereteinek szinten tartása valósult meg, a veszélyeztető tényezők, illetve azok lakosságra gyakorolt hatásai csökkentése érdekében.

A megalakított járási mentőcsoportok éves továbbképzése az igazgatóság által szervezett versenyen került végrehajtásra, melyen minden mentőcsoport részt vett. A kritikus infrastruktúra védelmi gyakorlat és a vizek kártételei elleni védekezésre történő felkészülés keretében került sor az újonnan megalakított Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Polgári Védelmi Szövetség Támogató Csoportja, illetve a MAGOR Egyesület minősítésére és rendszerbe állítására. A külső védelmi terv készítésére kötelezett településeken komplex külső védelmi terv gyakorlatok kerültek levezetésre a kárfelszámolásban közreműködő szervek, szervezetek bevonásával. A gyakorlatokon a veszélyeztető hatások felszámolásának feladatait gyakorolták a résztvevők. A kirendeltség illetékességi területén megalakított köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek közül 1194 fő részesült felkészítésben.

A korábbi évek hagyományainak megfelelően 2017-ben is megrendezésre került a felmenő rendszerű katasztrófavédelmi ifjúsági verseny helyi szintű döntője. A versenyen, az állomásokon megoldandó feladatok végrehajtásában, a csapatok értékelésében a kirendeltség munkatársai mellett közreműködtek a Nyíregyházi Rendőrkapitányság, a FETIVIZIG, a Kelet-Magyarországi Speciális Mentők, a Magyar Vöröskereszt, a Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. valamint a SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya szakemberei. A kirendeltségi szintű versenyen a Nyíregyháza Jókai Mór Református Általános Iskola és a Tiszanagyfalui Általános Iskola, illetve a Nagykállói Budai Nagy Antal Szakgimnázium és a Nyíregyházi Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi-Vízügyi Szakgimnázium csapatai szerepeltek a legjobban, akik képviselték a kirendeltséget a megyei versenyen. A megyei versenyen korcsoportjában, a legjobban szereplő csapatok jutottak tovább az országos versenyre. Ez a két csapat a Tiszanagyfalui Általános Iskola és a Nyíregyházi Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi-Vízügyi Szakközépiskola csapata volt. A csapatok az országos versenyen is becsületesen helyt álltak.

A közösségi szolgálatteljesítéssel kapcsolatban 2016/17-os tanévre vonatkozóan 21 középfokú tanintézménnyel került sor együttműködési megállapodás megkötésére. Együttműködési megállapodások megkötésére került sor a Demecser ÖTE, Nagykálló ÖTE, Tiszavasvári ÖTP és Újfehértó ÖTP, Szakoly ÖTP-vel a közösségi szolgálat feladatainak hatékonyabb végrehajtása érdekében. A foglalkozások megtartásába a hivatásos tűzoltói állomány tagjai, az együttműködő szervezetek beosztottjai, valamint a katasztrófavédelmi megbízottak is aktívan bekapcsolódtak. 2017 évben 387 diák vett részt és teljesítette a kötelező közösségi szolgálatot a kirendeltségen és a területünkön működő tűzoltóságokon.

1.8. Vis maior támogatás

A kirendeltséghez tartozó négy járás területén 2017. évben vis maior támogatást igénylő esemény nem következett be. Újfehértón, a 2016-ban a hirtelen lehulló csapadék okozta károk helyreállítására kiutalt 2.366.000,-Ft támogatás elszámolása történt meg.

2. Tűzoltósági szakterület

2.1. Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események

2017-ben az előző évvel összehasonlítva, változatlan működési területen, azonos szer és készenléti létszámmal láttuk el a mentő- tűzvédelmi feladatokat. A készenléti jellegű állomány - azon belül a tűzoltás vezetésre jogosultak - szakmai képzettségének fejlesztésére kiemelt hangsúlyt fektettünk. Belső képzések, tanfolyamok szervezésével és lebonyolításával biztosítottuk, hogy az állomány naprakész, pontos ismeretekkel rendelkezzen.

A kirendeltség illetékességi területén 7 hivatásos szervezet végzi a mentő- tűzvédelmi feladatokat.

Ssz.	Hivatásos szervezet	Működési területen található települések száma
1.	Nyíregyháza HTP	24
2.	Nyírbátor HTP	1
3.	Nyírbátor HTP (Baktalórántháza KvÓ)	2
4.	Kisvárdra HTP	3
5.	Debrecen HTP (Nyíradony KvÓ)	5
6.	Hajdúnánás HTP	4
7.	Tiszaújváros HTP	1
Összesen		40

A 7 hivatásos szervezet működési területén 4 önkormányzati tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: ÖTP) - Ibrány ÖTP 4 település, Szakoly ÖTP 5 település, Tiszavasvári ÖTP 6 település, Újfehértó ÖTP 2 település - rendelkezik elsődleges műveleti körzettel. Az illetékességi területen 16 önkéntes tűzoltó egyesület (továbbiakban: ÖTE) működik, melyek közül 4 egyesület III-es kategóriára, 10 egyesület II-es kategóriára, míg Nagykálló ÖTE és Demecser ÖTE I-es kategóriára kötött együttműködési megállapodást. A Nyíregyházi Tűzoltó és Vízi mentő Egyesület 2017. december 15-én kötött együttműködési megállapodást a Nyíregyházi HTP-vel.

1)	Balkány	2)	Nagykálló	3)	Tiszadob
4)	Bököny	5)	Rakamaz	6)	Tiszalök
7)	Demecser	8)	Szakoly	9)	Tiszavasvári
10)	Geszteréd	11)	Tiszadada	12)	Újfehértó
13)	Napkor	14)	Kállósején	15)	Nyírbogdány
16)	Nyíregyháza				

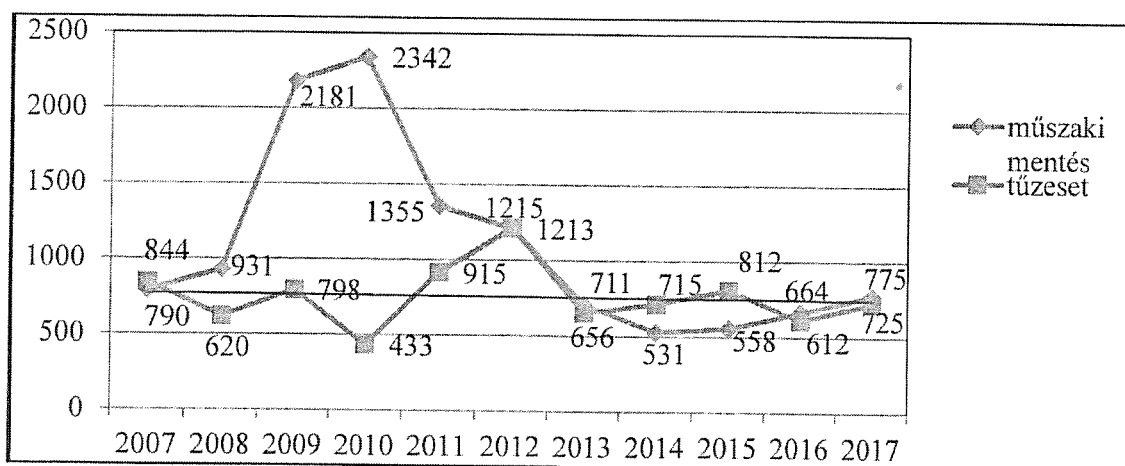
Hatósági kötelezés alapján 5 gazdálkodó szervezetnél (Alkaloida Létesítményi Tűzoltóság, Michelin Hungária Kft. Létesítményi Tűzoltóság, DUNAPACK Papír és Csomagolóanyag Rt. Létesítményi Tűzoltóság, MondiBags Kft. Létesítményi Tűzoltóság, Dél-Nyírségi Bioenergia Művek Energiatermelő Zrt. Létesítményi Tűzoltóság) működik alkalomszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltóság a kirendeltség illetékességi területén.

A kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP) működési területéhez 31 település tartozik, melyen 2 ÖTP-vel (Ibrány,

Újfehértó) és 10 ÖTE-vel (Demecser, Gávavencsellő, Ibrány, Nagyhalász, Nagykálló, Napkor, Nyírbogdány, Rakamaz, Tiszabercel, Újfehértó) kötött együttműködési megállapodást.

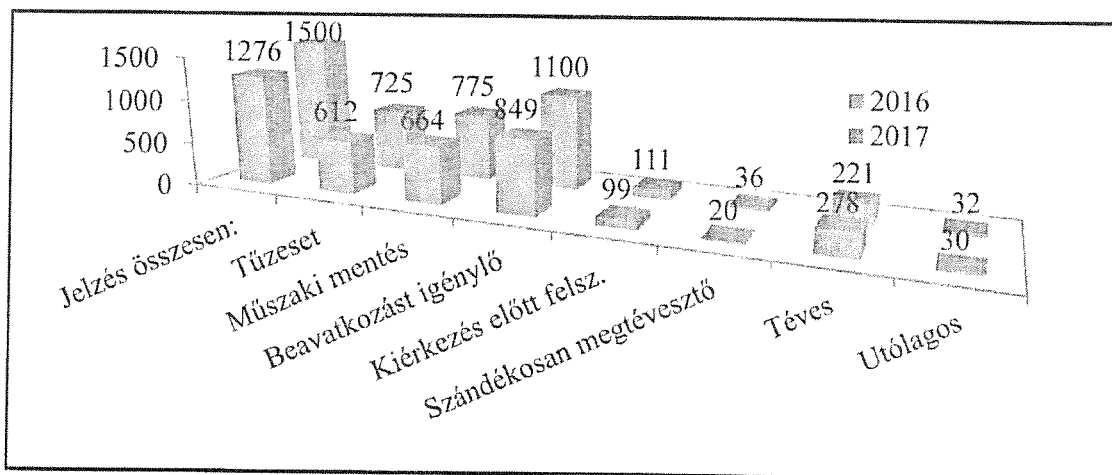
2017. évben a kirendeltség illetékességi területén a beavatkozó egységekhez összesen 1500 jelzés érkezett 725 db tüzeset, 775 db műszaki mentés, melyből 1100 esetben kellett beavatkozni, melyekből 83 esetben kiemelt riasztási fokozat lett meghatározva. A tüzesetek között 2017. évben 54 esetben kéménytűznél, míg 27 esetben gázzzivárgás miatt kellett a tűzoltóknak beavatkozni.

A tűzvédelmi megelőző (hatósági) tevékenység közreműködésének eredményeként, a jelentős károkat okozó és az állampolgárok biztonságát jelentősen befolyásoló tüzesetek számában nincs jelentős változás. A tüzesetek száma 725, amely esetszám 2016-os évhez képest növekedett, azon belül a szabadtéri tüzek száma (152) több, mint duplájára nőtt. A szabadtéri tüzek számának jelentős növekedése egyértelműen összefüggésbe hozható a viszonylag száraz, csapadékmentes időjárással, ugyanakkor a hatósági ellenőrzések számának fokozása ellenére továbbra is az állampolgári jogkövető magatartás hiánya szintén megállapítható. A kéménytűzek száma (54) 38%-kal nőtt az előző évhez képest. A növekedésben szerepe van annak, hogy a tüzelő-fűtő berendezésekhez nem az ahhoz meghatározott fűtőanyagot használják főként a szociálisan hátrányos helyzetben élő állampolgárok. A lakó jellegű épületekben bekövetkezett tüzesetek száma (211) jelentős növekedést mutat az előző évhez képest. Ezen esetek jelentős részében melléképületben, kazánházban a tárolási szabályok be nem tartása miatt is nőtt az esetszám.



A kirendeltség illetékességi területén bekövetkezett tűz- és műszaki mentések évenkénti alakulása

Ha a 2016-os és a 2017-os adatokat összehasonlítjuk megállapítható, hogy a téves jelzések vonatkozásában csökkenő tendencia mutatható ki, amely a beépített automatikus tűzjelző berendezések szigorúbb ellenőrzésének következménye. (Összesen 221 téves jelzés volt, amelyet 82 esetben a beépített automatikus tűzjelző jelzett be 2017. évben.)



Kimutatás a kirendeltség illetékességi területén végrehajtott beavatkozásokról

A kirendeltség illetékességi területén végrehajtott beavatkozások eredményeként 2017-ben 59 fő életét sikerült megmenteni, sajnos balesetekben 2017-ben 17 fő elhalálozott. A tűz- és káresemények során 2017. évben 215 polgár szenvedett különböző mértékű sérülést.

Az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok (továbbiakban: ÖTP) elsődleges műveleti körzete nem változott és továbbra is a működési terület szerinti Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksággal megkötött - aktualizált - együttműködési megállapodás alapján végzik tevékenységüket. Az önállóan végrehajtott beavatkozások aránya továbbra is az országos átlagot meghaladó.

A kirendeltség illetékességi területén 3 ÖTP működik, melyek 2017. évben 516 esetben kaptak riasztást, ebből 329 beavatkozást önállóan, 112 esetben a műveletet a hivatásos tűzoltóságok segítségével hajtottak végre, valamint 75 esetben riasztás esetében nem volt szükség beavatkozásra.

2.2. Műveletirányítási tervek, valamint tűzoltási és műszaki mentési tervek kidolgozottsága, alkalmazhatósága

A kirendeltség illetékességi területén minden településre rendelkezik a hivatásos szervezet műveletirányító terv adatlapokkal, melyek pontosítása folyamatos. A területünkön beavatkozó hivatásos tűzoltóságok folyamatosan készítik a tűzoltási és műszaki mentési terveket, már elértük, hogy minden veszélyes ipari üzem is rendelkezik tervvel. Jelenleg 87 tűzoltási és műszaki mentési terv és egyszerűsített tűzoltási és műszaki mentési terv készült el a területünkön található létesítményekre.

2.3. Az önkéntes tűzoltó egyesületek tevékenysége, pályázatokban való részvétele

A Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén működő önkéntes tűzoltó egyesületek 2017. évben összesen 226 riasztást kaptak. Az összes beavatkozásból 126 tűzesetben és 82 esetben műszaki mentésben működtek közre, melyek jelentős része I. riasztási fokozatban volt minősítve. 10 esetben nem volt szükség a beavatkozásukra. A beavatkozások többsége szabad területen történt.

A Demecseri BÖTE önálló beavatkozóként 2017. évben 44 vonulást hajtott végre, ebből 36 volt a tényleges beavatkozások száma. 5 alkalommal a hivatásos egységekkel közösen, 31 alkalommal önállóan számolta fel a káresetet.

Nagykálló BÖTE 2017-ben 36 vonulást hajtott végre, ebből 32 volt a tényleges beavatkozások száma. 23 alkalommal a hivatásos egységekkel közösen, 9 alkalommal önállóan számolta fel a káresetet.

A kirendeltség 2017-ban 3 ÖTP-nél és 4 ÖTE-nél hajtott végre átfogó felügyeleti ellenőrzést, melybe minden esetben bevontuk az ÖTE munkáját irányító és felügyelő hivatásos tűzoltó-parancsnokságot és az MKI Ellenőrzési Szolgálatát. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az egyesületek szervezeti felépítése, feladatrendszere biztosítja a feladatok eredményes végrehajtását, a működés feltételeit. Az ÖTE-k támogatására kiírt 2017. évi pályázaton, szinte minden egyesület részt vett, melyen üzemanyag költségre, gépjárműfécskendő kötelező biztosításra, EDR rádióra, oktatásra, védőeszköz támogatásra, laktanya felújításra és tűzoltó technikai támogatásra.

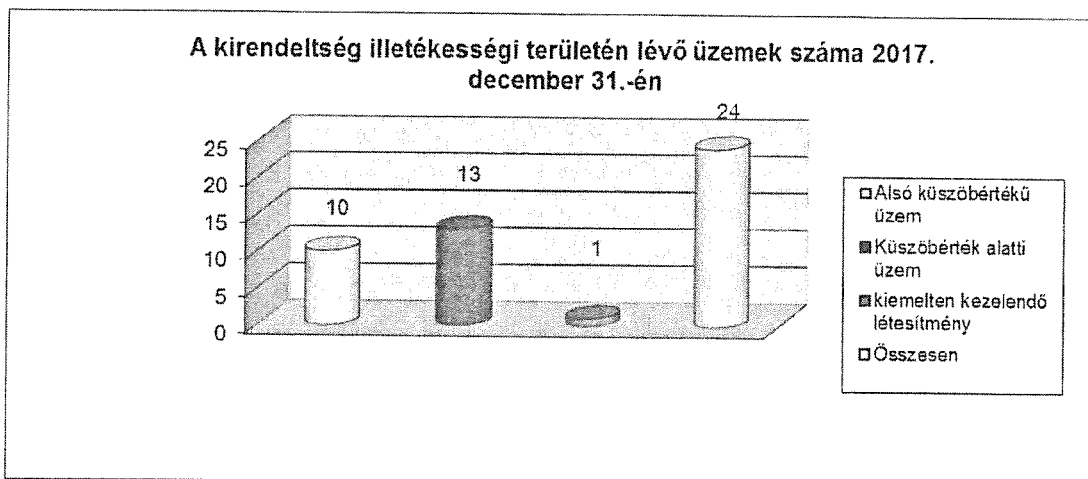
Az egyesületek 2017. évben összesen 9.310.638 Ft pályázati támogatást kaptak.

3. Iparbiztonsági szakterület

3.1. Védekezés a veszélyes anyagokkal kapcsolatos balesetek ellen

A veszélyes üzemekkel kapcsolatos szakfeladatok keretében kiemelt figyelmet fordítottunk a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonsággal kapcsolatos tudatosságának és a jogalkalmazás hatékonyságának növelésére, a szakmai szempontoknak a hatósági munkavégzés során történő fokozott érvényesítésére és a hatékony kommunikáció fenntartására. Ennek érdekében az üzemeltetőket az aktuálisan végrehajtandó feladatokról az év során több alkalommal felhívás formájában megkerestük. A rendkívüli téli, nyári időjárásra vonatkozó előrejelzések (viharjelzések, kánikula előrejelzés) alapján a veszélyes üzemek, küszöbérték alatti üzemek és a veszélyes áru (ADR) szállítók részére figyelemfelhívó felhívásokat küldtünk, melyekben az adott időszakra jellemző szélsőséges, viharos, rendkívüli időjárási hatások elleni védelem szintjét kívántuk erősíteni.

2017. évben a KvK illetékességi területén működő, katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkező üzemek számát az alábbi kimutatás szemlélteti:



Az évben 6 üzem esetében komplex (supervisor) és 5 üzem esetében időszakos iparbiztonsági hatósági ellenőrzés került lefolytatásra. Valamennyi üzemünk esetében ADR telephelyi ellenőrzés került megtartásra, a komplex ellenőrzések keretében az érintett üzemekben tűzvédelmi hatósági ellenőrzés lefolytatására is sor került.

Az elmúlt évben két felügyelet alatt tartott üzem területén történt káresemény. Egyik esetben egy korrózió miatt átlukadt csővezetéken át ammónia gáz került a szabadba. Ezen esetről személyi sérülés, haláleset nem történt. A káresemény minősítése üzemzavar volt, mivel mérgező tulajdonságú veszélyes anyag került a szabadba. A káresemény felszámolását az üzem dolgozói hajtották végre, ám az esetről a katasztrófavédelem értesítése, riasztása elmaradt, így a jogszabály által előírt 24 órás bejelentési határidőn túl benyújtott adatszolgáltatás miatt az igazgatóság hatósági osztálya helyszíni vizsgálatot tartott, s a feltárt mulasztás miatt az üzemeltetőt katasztrófavédelmi bírsággal (1 millió Ft) sújtotta.

A másik esetben egy bekövetkezett tüzesetet (hőcserélőhöz kapcsolódó rendszerből kikerülő thermoolaj meggyulladás) követően iparbiztonsági hatósági ellenőrzést tartottunk. Az eset tüzeset volt, de nem minősült jelentésköteles üzemi eseménynek.

Az év során egy esetben fordult elő, hogy a megtartott időszakos iparbiztonsági ellenőrzés megállapította, hogy az üzemeltető az engedélyezett veszélyes anyag mennyiséget jelentősen túllépte, ezért a lefolytatott eljárást követően részére katasztrófavédelmi bírság kiszabása történt (3 millió Ft).

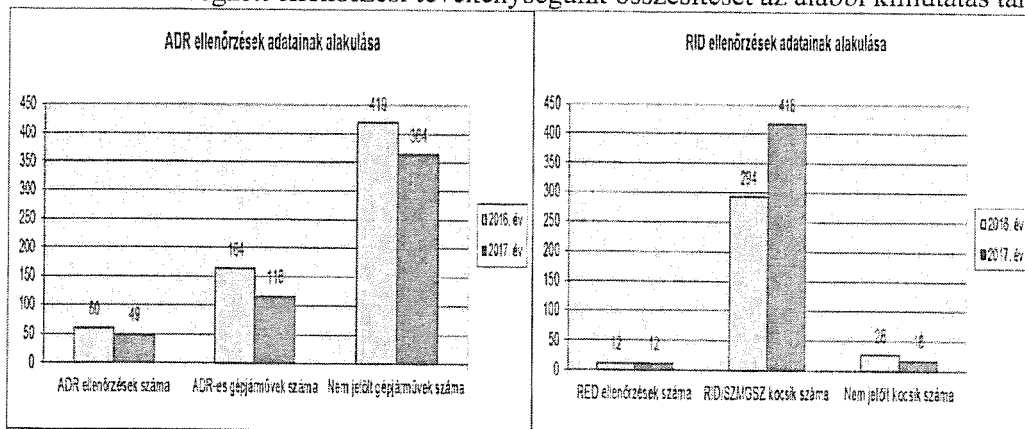
Az engedély nélkül üzemelő üzemek felderítése érdekében 2017. évben 14 üzemazonosítási helyszíni szemle tartására került sor. Az üzemazonosítások során nem került sor katasztrófavédelmi engedély nélkül működő veszélyes üzem felderítésére, azonosítására.

2017. évben 14 db küszöbérték alatti üzemben került súlyos káresemény elhárítási terv, valamint 9 alsó küszöbértékű veszélyes üzemben került sor belső védelmi terv gyakorlat tartására. A gyakorlatok tervezésekor az üzemeltetők figyelembe vették a háromévente esedékes teljes körű gyakorlattartás szükségességét. Egy esetben a gyakorlat megismétlésére került sor, mivel a gyakorlatot a kirendeltségünk NEM MEGFELELT-re értékelte. A megismételt gyakorlat során az üzemeltető megfelelően végezte a védekezési feladatokat.

3.2. Veszélyes áruk szállításának (ADR, RID) ellenőrzése

A veszélyes áru szállítás ellenőrzését a megyei ellenőrzési terv figyelembevételével, havi rendszerességgel beterveztük. 2017. évben veszélyes áru közúti szállítás ellenőrzést a kirendeltség illetékességi területén, a veszélyes áru vasúti szállítás ellenőrzését az illetékességi területén kívül (Kisvárdai KvK-n) tartottunk.

Az év során elvégzett ellenőrzési tevékenységünk összesítését az alábbi kimutatás tartalmazza:



A végrehajtott ADR ellenőrzéseink során 12 db veszélyes árut szállító gépjármű esetében a feltárt hiányosságok miatt kerültek az ellenőrzési jegyzékeken túl ellenőrzési jegyzőkönyvek felvételre, 11 ellenőrzést követően kezdeményeztünk a veszélyes áruszállításban közreműködő felekkel szemben bírságotlasi eljárást.

A 2017. évben megtartott ADR ellenőrzések tapasztalata az volt, hogy a közutakon végrehajtott ellenőrzéseink nagy száma, az ellenőrzések rendszeressége, a kiszabható bírságok nagysága a legtöbb esetben visszatartó erővel bírt a szállítások során a szabályszegések tekintetében. Elmondható, hogy a közutakon az ADR ellenőrzéseket nagyságrendileg a legtöbb esetben a katasztrófavédelem (kirendeltség) részéről tartjuk a hatáskörrel rendelkező szervezetek közül. 2017-ben több esetben tártunk fel veszélyes árut nem szállító és az ADR hatálya alá nem tartozó, nem jelölt gépjármű esetében a készenlétkben tartandó tűzoltó készülékek megfelelőségével kapcsolatban tűzvédelmi hiányosságot. Ezen esetekben 7 ügyféllel szemben tűzvédelmi bírság kiszabásával, további 7 ügyfél esetében tűzvédelmi hatósági felhívásban történt intézkedés.

A megtartott RID ellenőrzések során jogszabálysértés nem került feltárássra, megállapításra. 2017. évben a kirendeltség illetékességi területén veszélyes áru szállítással kapcsolatosan olyan baleset, káresemény nem történt, melynek kivizsgálásához kapcsolódó ellenőrzésen közreműködtünk volna.

3.3. A létfontosságú rendszerek és létesítmények védelme

A kirendeltség illetékességi területén lévő potenciális kritikus infrastruktúrákat üzemeltető létesítmények adatai folyamatosan aktualizálásra kerültek.

A közszolgáltatók körében történő változások átvezetése a nyilvántartásokban megtörtént.

A kiemelt jelentőséggel bíró szolgáltatóknál kezdeményeztük a kedvezőtlen időjárási körülmények közötti zavartalan működtetésük érdekében a szükséges felkészülési, megelőzési feladatok végrehajtását.

2017. évben szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a létfontosságú rendszer elem kijelölési eljárására nem került sor.

4. Hatósági szakterület

4.1. Az integrált katasztrófavédelmi hatósági tevékenység

A kirendeltség integrált hatósági tevékenysége tűzvédelmi, iparbiztonsági, polgári védelmi szakterületekre terjedt ki.

2017-ben a rendszeresen jelentkező hatósági tevékenységeken kívül elvégeztük:

- A szabadtéri tüzekkel veszélyeztetett területek ellenőrzését.
- A polgármesterek részére a tűzvédelmi előírásokról belterületi égetés szabályairól előadást tartottunk.
- Elvégeztük a mezőgazdasági tároló létesítmények és terményszárítók ellenőrzését.
- A megyei agrárkamara részére tájékoztatót küldtünk a betakarítási munkákkal kapcsolatosan.
- Gépszemléken és az aratásokon szűrőpróbaszerűen vettünk részt.
- A közös képviselők részére júniusban tájékoztatót szerveztünk a lakóházak tűzvédelmével és a szellőzővezetékek tisztításával kapcsolatosan, majd szeptember hónapban végrehajtottuk a társasházak napja rendezvény sorozatot.
- A rendészeti szakközépiskolások részére oktatást tartottunk.
- Szabadtéri rendezvény helyszíneken ellenőrzéseket tartottunk.

- A bölcsődék és óvodák részére felkérésre előzetes tájékoztatókat tartottunk, majd elvégeztük az intézmények ellenőrzését. Az ellenőrzött oktatási intézményeknél egy tűzvédelmi hiányosságot tapasztaltunk, de az intézmény ennek kijavítását is megrendelte az ellenőrzés idejére.
- Végrehajtottuk a melegedőhelyek, karácsonyi vásár helyszínek és pirotechnikai elárusítóhelyek ellenőrzését.
- A zenés táncos rendezvényhelyszínek ellenőrzését elvégeztük.
- Az Építésfelügyeleti hatósággal közösen részt vettünk a folyamatban lévő építkezések ellenőrzésén is. Az ellenőrzésen az építési engedély szerinti kivitelezés tűzvédelmi előírásait vizsgáltuk.

Kiemelten kezeltük a kémény és CO szivárgás káreseményekkel kapcsolatos feladatokat. 2017. évben CO szivárgás káresemény 15 esetben, kéménytűz 54 esetben fordult elő. Kéményseprő-ipari szervtől érkezett közvetlen élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető hiányosság miatt kémény használatának letiltására 187 esetben került sor. Az előírt utóellenőrzéseket CO szivárgás káresemény és kéménytűz után megtartottuk. Tapasztalat, hogy az utóellenőrzésre a hiányosságokat mind a CO szivárgás káresemény, mind a kéménytűz után megszüntetik.

A gáz csatlakozóvezetékek és felhasználói berendezések műszaki javításával kapcsolatos mulasztások bejelentésének eljárási szabályairól szóló 29/2014. (IV. 3.) BM rendelet 3. § (2) alapján, ha a földgázelosztói engedélyes vagy a vezetékes PB-gáz szolgáltató az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ingatlantulajdonos vagy a társasház a hibák kijavítására vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget, azt 15 napon belül jegyzőkönyv megküldésével a hatóságnak bejelenti. A hatóság az ingatlantulajdonost vagy a társasházat 45 napos határidővel kötelezi a hibák kijavítására. Gáz csatlakozóvezetékek és felhasználói berendezések műszaki javításával kapcsolatos mulasztások bejelentésével kapcsolatban 6 esetben jártunk el.

Az ismétlődő szabadtéri tüzek miatt ellenőrzéseket hajtottunk végre a nem művelt területeken (legelő, nádas, erdő stb.) a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében. Az ellenőrzések hatékonyságának növelése céljából közös ellenőrzéseket (disaster) folytattunk le az erdészet a földhivatal és a nemzeti park munkatársaival is, a gondozatlan területek felderítése érdekében. A gondozatlan területek tulajdonosait felkutattuk és hatósági felhívásban felhívtuk figyelmüket a terület gondozására. A kora tavaszi és nyári avartüzes időszakban a leégett területeket koordinátákkal beazonosítottuk, ezt követően 66 hatósági felhívást küldtünk ki.

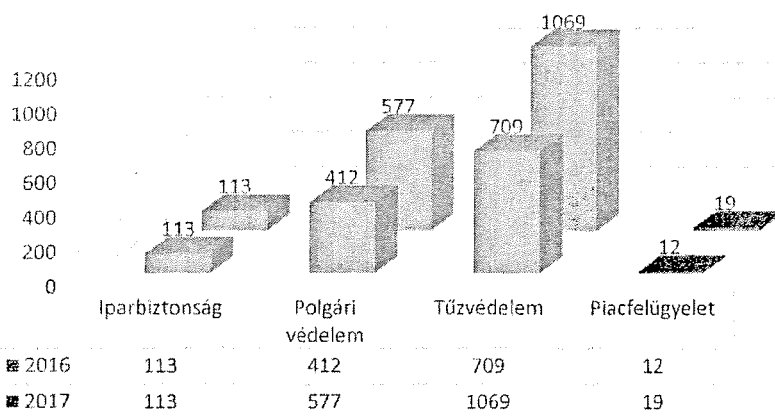
Az illetékességi területünkön lévő jegyzők részére felhívást adtunk ki a jogszabályváltozással érintett hulladékégetés szabályairól, a külterületi égetés megváltozott módjáról, illetve a száraz időszakban az avartüzek megelőzésének fontosságáról. Kértük az Önkormányzatokat, hogy a hulladék égetés szabályait – ahol még nincs - helyi rendeletben szabályozzák. Az aratással kapcsolatban a betartandó szabályokról tájékoztattuk a polgármesteri hivatalok jegyzőit, valamint az illetékességi területünkön a lakosságot.

Az ütemezett ellenőrzéseken kívül jelentős számú ellenőrzést jelent a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységhez, lakossági bejelentésekhez és telepengedélyezéshez kötött tűzvédelmi hatósági ellenőrzés is. A nagyszámban beérkezett bejelentés köteles tevékenységek miatt az ellenőrzések csaknem 25 %-át ezen létesítmények ellenőrzése tette ki. Ezen létesítmények esetében az ellenőrzésnek nagy jelentősége van, mivel az esetek kb. 50%-ában több tűzvédelmi szabálytalanságot állapítottuk meg, melyek megszüntetése után jelentősen növekedett a létesítmények biztonsága.

A hatósági ellenőrzések száma az előző évhez viszonyítva jelentős emelkedést mutat, melyet a tűzvédelmi és polgári védelmi ellenőrzések számának növekedése eredményezett. Tűzvédelmi szakterületen, az év során jelentős számban jelentkezett hatósági eljárás a szabadtéri tüzeket, valamint a kéménytüzeket követő ellenőrzések kapcsán, illetve a tűzoltóság állománya által végzett nagyszámú tűzcsap ellenőrzésnek, melyet a helyismereti foglalkozások keretében

végeztek el. Polgári védelmi szakterület vonatkozásában a kitelepítés-befogadás feladataihoz kapcsolódó befogadó helyek ellenőrzésének növekedése történt.

A Kirendeltség állománya által végrehajtott ellenőrzésekről szóló kimutatást az alábbi diagram tartalmazza:



Az ellenőrzéseken kívül nagyszámú szemlét is végeztünk, melyek a szakhatósági eljárásokkal kapcsolatosak, valamint a panaszügyek, és szabadtéri tüzeseteket követően kerültek végrehajtásra. A Kirendeltség 2017-ben 206 db helyszíni szemlét hajtott végre. Itt is jellemző az a tendencia, hogy a legtöbb szemlét a tűzvédelmi szakterületen kellett végrehajtani. Tűzvédelem területén a helyszíni szemlék növekedése a beruházások növekedésének tudható be.

4.2. Tűzvédelmi hatósági, szakhatósági, tűzmegelőzési tevékenység

2017-ben tűzvédelmi hatósági átfogó ellenőrzésre 292, utó ellenőrzésre 72, céll ellenőrzésre 686 és piacfelügyeleti ellenőrzésre 19 esetben került sor.

Az ellenőrzéseken feltárt hiányosságok megszüntetéséről szinte valamennyi esetben – a hiányosságok súlyának figyelembe vételével - utóellenőrzéseken győződünk meg. Tapasztalatunk szerint az ellenőrzött létesítmények az utóellenőrzés időpontjáig a korábban feltárt hiányosságokat megszüntették, illetve a megfelelő intézkedéseket megtették. Az ellenőrzéseket követően 2017-ben 207 esetben a hiányosságok megszüntetése érdekében hatósági felhívást küldtünk az érintetteknek. A hiányosságok súlyát figyelembe véve 2017-ben 30 alkalommal összesen 660.000 Ft értékben szabtuk ki tűzvédelmi bírságot, 17 esetben összesen 3.748.000 Ft értékben ADR bírság került kiszabásra, valamint 1 esetben 100.000 Ft értékben RID bírság került kiszabásra. A bírságok számának növekedése az ellenőrzések számának növekedésével függ össze. A kiszabott tűzvédelmi bírságok értékének csökkenése jogszabály-változásnak tudható be, mely egyes bírságtételek értékét jelentősen csökkentette.

Tűzjelző, tűzoltó berendezés létesítési engedélyezési eljárása 39 esetben, használatbavételi engedélyezési eljárás 33 esetben fordult elő, és 1 esetben tűzjelző berendezés megszüntetését kérték. Eltérési engedélyt nem adtunk ki. Tüzesetet követően 111 alkalommal kérték az

ügyfelek hatósági bizonyítványt. 53 esetben egyéb hatósági ügyben jártunk el. 98 esetben kértek az ügyfelek irányított égetésre engedélyt. Panaszügy 35 esetben fordult elő.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat a beépített tűzvédelmi berendezések létesítési kötelezettségét számos épület esetében előírja. Amennyiben indokolt a tűzvédelmi hatóság ezen túlmenően egyéb épületek esetében is kötelezést adhat ki önműködő tűzjelző, illetve tűzoltó berendezés létesítésére. A tűzjelző és oltórendszerre kötelezett létesítmények engedélyezési száma 2016. évhez képest emelkedett. Szinte minden újonnan létesített tűzjelző berendezés jelzése a megyei műveletirányítási központban lévő fogadóközpontra lett továbbítva. A gazdálkodó egységekkel „megállapodásban” rögzítettük a tűzjelző központ jelzéseinek fogadására vonatkozó kötelezettségeket.

A szakterület feladatainak egyik legnagyobb felkészültséget igénylő részét a szakhatósági ügyek képezik. Szakhatósági ügyünk 2017. évben 359 db volt, mely nőtt az előző évekhez képest. Ebből építési ügy 129, használatbavételi ügy 37, építési engedély hosszabbítás 6, fennmaradási engedély 5, működési engedéllyel kapcsolatos ügy 65, nyomvonal jellegű építmény 66, rendezvénytartási ügy 16, éghető folyadék létesítés és használatbavétel 22, családi napközi 13. A kirendeltség 2017. évben szakhatósági ügygel kapcsolatosan 180 helyszíni szemlét végezett.

Az építési engedélyezési ügyek (rendezési terv, terület felhasználás, építés-létesítés, használatbavétel) száma az előző évek csökkenő tendenciája után ismét emelkedést mutat. Jelentősen csökkent azon beruházások száma, ahol szakhatósági közreműködésre vagyunk kötelezve. 2017-ben indított jelentősebb beruházás Nyíregyháza területén a jégpálya, a Kelet Alfő-Ker raktár 6500 m²-es alapterületével, MÖMAX átalakítás. Jelentősebb használatbavételi eljárás 2017-ben a Nyíregyházán a ContiTech Kft. raktára, a Simonyi úti papírfeldolgozó épület, valamint a Révész Holding raktár épületének az átadása.

Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentációk –elsősorban a tűzvédelmi szakértői közreműködési kötelezettsége miatt– a tűzvédelmi előírásoknak jellemzően megfeleltek. Az engedélyezési eljárások az ETDR rendszeren történnek. A tervdokumentációk vizsgálata során minden esetben vizsgáltuk a 312/2012. Korm. rendeletben előírt tartalmi követelmények meglétét. Több esetben az oltóvíz mennyiség meglétét igazoló mérési jegyzőkönyv hiányzott, illetve feltöltése nem történt meg.

A használatbavételi eljárásokkal kapcsolatos szakhatósági ügyek száma 2017-ben az építési ügyeknek megfelelően emelkedést mutat a 2016. évhez képest. Az eljárások tapasztalatai az elmúlt évekhez hasonlóak. Az eljárások időpontjáról, valamint a követelményekről már az átadásokat megelőzően tájékoztatattuk a kivitelezőket, így azok a helyszíni szemlére a szükséges dokumentációkat időben be tudják szerezni, elő tudják készíteni. Hiányosság esetén hiánypótlási felhívásban intézkedtünk, hozzájárulásunkat lehetőség szerint csak hiányosság nélküli beruházások esetében adtuk meg. Elenyésző számban a biztonságot, tűzoltói beavatkozást súlyosan veszélyeztető hiányosság esetén a hozzájárulásunkat a korábban alkalmazottak szerint megtagadtuk.

5. Együttműködés, civil kapcsolatok

A kirendeltség illetékességi területén található helyi védelmi bizottságokkal, települések polgármestereivel, jegyzőivel, közbiztonsági referensekkel megfelelő, stabil kapcsolat került kialakításra. Katasztrófavédelmi megbízottjaink kiváló kapcsolatot ápolnak a településekkel, tevékenységükről rendszeresen tájékoztatják a települések polgármestereit. A közbiztonság fenntartásában jelentős szerepet tölt be szervezetünk, a lakosságot érintő problémákkal, veszélyeztető körülményekkel megkeresik kollégáinkat.

Szoros együttműködés került kialakításra a társhatóságokkal. Az eljárásaink lefolytatásában kölcsönösen segítettük egymást, folyamatosan vizsgáltuk az együttműködés bővítésének lehetőségeit.

A polgárőr-egyesületekkel stabil partneri kapcsolatot sikerült kialakítani, részükre felkészítést is tartottunk a katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladataikról, illetve az ár- és belvízvédekezés módjairól. Több rendezvényükön vettünk részt és beszéltük meg az együttműködés fontos feladatait.

Az illetékességi területünkön működő egyházi – és karitatív szervezetekkel is jó kapcsolatot sikerült kialakítani.

A kirendeltség illetékességi területén működési területtel rendelkező hivatásos tűzoltóságokkal kiváló munkakapcsolatot tartunk, mely alapján eredményesen végeztük a hatósági és polgári védelmi (lakosságvédelmi) tevékenységet, valamint az ÖTP-k és ÖTE-k felügyeletét folyamatosan tudtuk biztosítani.

6. Kommunikáció

A Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017-ben is kiemelt figyelmet fordított a tűz megelőzésre és a hagyományok ápolására, amelyek a sajtón keresztül is eljutottak a közvéleményhez. A rádiókban és televíziókban, 44 témában 79 darab interjúban osztottuk ezeket meg a lakossággal, a megyei szóvivőn kívül a kirendeltség-vezető, a tűzoltóparancsnok és helyettese, valamint a nyíregyházi katasztrófavédelmi megbízott nyilatkozott. Tíz alkalommal az országos híradásokban szerepelt a kirendeltség a híreivel, például a januári jégen tartózkodás szabályaival, a hideg miatt történt áramkimaradások kapcsán vagy éppen a novemberi Nyíregyházi Egyetemen történt klórgáz mérgezéssel. A hagyományok ápolása terén a nyíregyházi tűzoltók bátorságának, hősiek helytállásának elismeréséül májusban állított emléktábla, a korábbi parancsnokok emlékhelyeinek a koszorúzása, vagy a nyíregyházi tűzoltók múltjának és emlékeinek a Nyíregyházi Értéktárba történő felvétele mind-mind nyomon követhető volt a sajtó hasábjain. A főigazgatóság által meghatározott szezonális témák, mint a tűzgyújtási tilalom, a hőségriasztás, az aratáshoz és a fűtés indulásához kapcsolódó felhívásaink is megjelentek, az egyéb online felületeken, valamint a megyei honlapon is az előző évben megjelent cikkek száma közel azonos volt. 2017-ben a kirendeltség részéről az iparbiztonsági és a tűzoltósági felügyelőről, míg a tűzoltó-parancsnokság részéről szintén két beosztott tűzoltóról jelent meg portré, amely további megjelenéseket és elismertséget hozott a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek az elmúlt esztendőben.

7. Összegzés

A kirendeltség és a szervezeti elemeként működő hivatásos tűzoltó-parancsnokság működési területén biztosította a mentő- tűzvédelmi rendszer gyors és hatékony működését. A lakosság élet- és vagyónbiztonságának megóvása, illetve az emberek biztonságérzetének javítása érdekében, a rendvédelmi szervekkel és hatóságokkal szorosan együttműködve, egymás tevékenységét kiegészítve komplex preventív munkát végeztünk. A több éves tapasztalatokra, a tudományosan igazolt klímaváltozási folyamatokra, valamint beavatkozások elemzése és értékelése alapján megállapítottakra figyelemmel határoztuk meg a megelőzés és felkészülés feladatait és ütemezését. A települések önmentő képességének fejlesztése mellett, kiemelten fontos feladatunk volt a lakosság felkészítése az általános és lakóhelyük speciális veszélyeztető hatásai okán végrehajtandó közösségi és önvédelmi feladatokra.

Kiegyensúlyozott és költséghatékony gazdálkodással biztosítottuk a szervezetünk működését, főként a tűzoltósági szakterületen folyamatos fejlesztéseket hajtottunk végre, mellyel jelentősen

javítottuk a beavatkozáshoz használt eszközök, berendezések üzembiztosságát és hatékonyságát.

III.A következő év feladatai (elsősorban lakossági szempontból)

1. A mentő tűzvédelem folyamatos fejlesztése, a reagáló képesség fenntartása, az ehhez szükséges humán és technikai feltételek fejlesztésével.
2. Folytatni kell a katasztrófák és veszélyhelyzetek megelőzését célzó tevékenységek fejlesztését, a kockázatok azonosítását és minimális szintre csökkentését, a lakosság öngondoskodási képességének erősítését.
3. Tovább kell erősíteni a veszélyhelyzeti szintet el nem érő helyzetekben az önkéntes mentőszervezetek szerepvállalását, folytatni kell az önkéntes tűzoltó mozgalom erősítését, növelve az önálló beavatkozók arányát.
4. A SEVESO III. irányelv végrehajtása során folytatni kell a veszélyes üzemek biztonsággal kapcsolatos hatékonyságát, a hatósági jogérvényesítés és a hatékony kommunikáció fenntartásán keresztül.
5. Folytatni kell az I. veszélyeztetettségű kategóriába sorolt településeken a lakosság tájékoztatása érdekében a riasztó rendszerek fejlesztését.

Járásokra, településekre vonatkozó adatok

Tűzoltó beavatkozások 2017. évben Nyíregyháza KvK területén									
S.sz.	Járás	Település	Tűz	Műszaki mentés	Téves jelzés	Utólagos jelzés	Erdő és vegetáció tűz	Kémény	CO
1.	Kemece	Berkesz	3	1	1	0	0	1	1
2.		Beszterec	1	1	0	0	0	0	0
3.		Demece	15	10	3	2	5	1	0
4.		Gégyény	1	4	0	0	1	0	0
5.		Kék	5	1	1	0	0	2	0
6.		Kemece	16	12	1	0	9	0	0
7.		Nyírbogdány	19	4	3	0	9	0	0
8.		Nyírtét	3	2	2	1	0	0	0
9.		Székely	4	1	0	0	2	0	0
10.		Tiszarád	3	0	0	0	2	1	0
11.		Vasmegyer	4	2	1	0	0	1	0
		Összesen:	74	38	12	3	28	6	1
1.	Nagykálló	Balkány	31	15	2	2	8	5	0
2.		Bíri	2	3	0	0	0	0	0
3.		Bököny	5	4	1	1	0	0	0
4.		Érpatak	10	5	0	0	4	0	0
5.		Geszteréd	5	1	0	0	2	1	0
6.		Kállósején	15	5	4	0	5	1	0
7.		Nagykálló	21	22	6	1	9	0	0
8.		Szakoly	12	10	2	0	2	0	0
			Összesen:	101	65	15	4	30	7	0
1.	Nyíregyháza	Apagy	7	3	1	1	2	2	0
2.		Kálmánháza	2	5	1	0	0	1	0
3.		Kótaj	13	11	1	2	5	2	0
4.		Nagyserkesz	7	11	2	0	0	1	0
5.		Napkor	19	10	2	1	10	3	1
6.		Nyíregyháza	270	470	156	13	27	15	13
7.		Nyírpazony	11	3	5	2	0	0	0
8.		Nyírtelek	22	8	2	1	5	3	0
9.		Nyírtura	3	5	0	0	1	0	0
10.		Rakamaz	14	10	1	0	3	3	0
11.		Sényő	6	4	0	0	4	0	0
12.		Szabolcs	2	2	1	0	0	1	0
13.		Tímár	3	0	0	1	1	0	0
14.		Tiszanagyfalu	2	3	0	0	0	0	0
15.		Újféhértó	32	56	7	1	4	3	0
		Összesen:	413	601	179	22	62	34	14
1.	T. vasvári	Szorgalmatos	5	1	0	0	1	0	0
2.		Tiszadada	4	1	0	1	0	1	0
3.		Tiszadob	11	8	3	0	1	2	0
4.		Tiszaeszlár	8	6	1	1	2	1	0
5.		Tiszalök	27	16	3	0	9	0	0
6.		Tiszavasvári	82	39	8	1	19	3	0
		Összesen:	137	71	15	3	32	7	0
Nyíregyháza KvK összesen:			725	775	221	32	152	54	15

Hatósági tevékenység

	Bírság száma	összege	LO	Kéménytűz	Ellenőrzés db	Hatósági bír.	Utólagos tűz	Építési ügy	Használatb.	rendelevény	létfonatos rendszer	tűzjelző lét.	tűzjelző haszn.	Tűzoltó b. lét.	Tűzoltó b. haszn.
Nagykálfi járás															
1	Balkány	1	20000		5	42	3	2	3						
2	Biri					11			2	1					
3	Bököny					14	1	1							
4	Értatac					19									
5	Gesztetőd	1	20000		1	9			2						
6	Kállósemjén				1	29	2		2						
7	Nagykálló					63	8	1	5						
8	Szakoly	2	30000			24	1		1						
Kémencei járás															
9	Berkessz	4	373000	1	1	13	1								
10	Besztevec					9	2		3						
11	Demecsér				1	29	4	2	2	1		1			
12	Gőgány					15									
13	Kémence	1	10000			38	1		7	1					
14	Kék				2	15	1		2	1					
15	Nyírbogdány	1	50000			32	1								
16	Nyírtét					9	1	1		1					
17	Székely					15			2						
18	Tiszarád				1	10									
19	Vasmegyer				1	20	1		1	1					
Nyíregyházi járás															
20	Apagy				2	20	1	1	1						
21	Kálmánháza	1	175000		1	20	1								
22	Kóta	1	30000		2	23	2	2							
23	Nagycsérkesz	1	270000		1	20	2		1						
24	Nápkor	1	50000	1	3	36	1	1	7	1					
25	Nyíregyháza	13	530000	13	15	753	49	13	72	20	9		26	23	8
26	Nyírmatsony	1	20000			15	3	2							
27	Nyírttelek	6	150000		3	30	1	1		2					
28	Nyírtura					17	2								
29	Rakamaz				3	23	2								
30	Sényő					14	1		2						
31	Szabolcs				1	11	1		2	1					
32	Tímár					12	2	1	1						1
33	Tiszánagyfalu					15									
34	Újfehértó	8	2170000		3	198	6	1	8	1	1				
Tiszavasvári járás															
35	Szorgalmatos					9	4								
36	Tiszadada				1	17	1	1				1			
37	Tiszadob				2	21	1		1						
38	Tiszaszéplőr				1	19	1	1							
39	Tiszalök					41			1	2	1	1	1		
40	Tiszavasvári	3	60000		3	99	3	1	9	4	2	2	1		
			15	54	1778	111	32	129	37	16	0	31	25	8	8

Beszámoló
a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2017. évi tevékenységéről

Bevezetés

A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a hatályos jogszabályok és szervezetszabályzó eszközök alapján végezte a megjelölt időszakban a tevékenységét. Az általános feladatainkat a szakmai iránymutatásoknak és előírásoknak megfelelően, a havi naptári és ellenőrzési tervekben foglaltaknak megfelelően végeztük.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP) szervezeti felépítése, feladatrendszere biztosította 2017-ben a feladatok eredményes végrehajtását.

I. Az év legfontosabb tűzvédelmi célkitűzései, feladatai

1. A legfontosabb feladatunk 2017. évben, hogy a mentő tűzvédelmet folyamatosan fejlesszük, a reagáló képességet fenntartsuk, ezzel a térségünk közbiztonságát biztosítsuk.
2. Kiemelt feladatként kezeljük az állomány felkészítését mind a tűzoltási- műszaki mentési, mind a hatósági feladatok elvégzésére. Fokozott figyelmet fordítunk a katasztrófavédelmi megbízottak, valamint a tűzoltás vezetésére jogosultak felkészítésére.
3. Az önkéntes tűzoltó egyesületek (ÖTE) tevékenységének fejlesztése a szakmai kapcsolatok erősítésével, szakmai felkészültségük javítása.
4. A megelőzési tevékenység kiszélesítése, az állampolgárok önmentő képességének fejlesztése, a prognózis alapú felkészülés és feladattervezés folyamatos fejlesztése.

1. Tűzoltási, műszaki mentési feladatok

A tűzoltóság működési területén lévő 31 településből 24 település esik a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területére, míg 7 település a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén található.

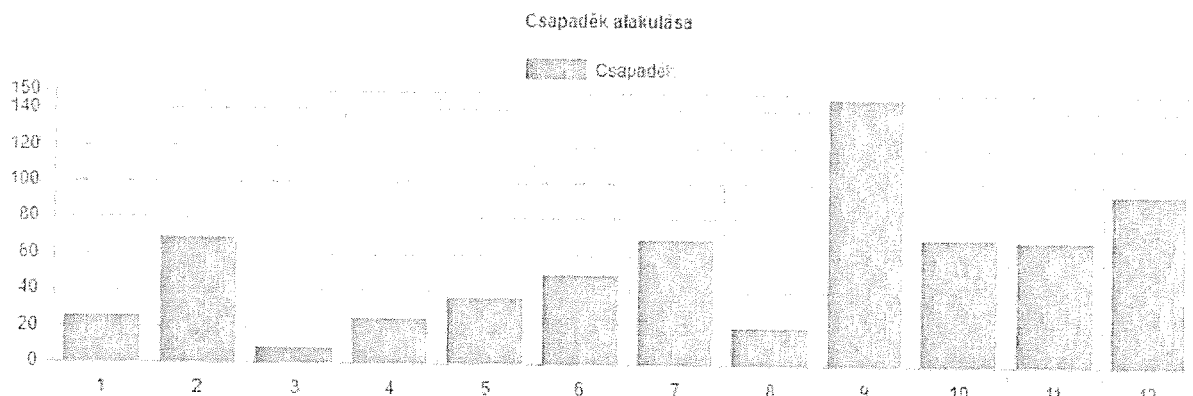
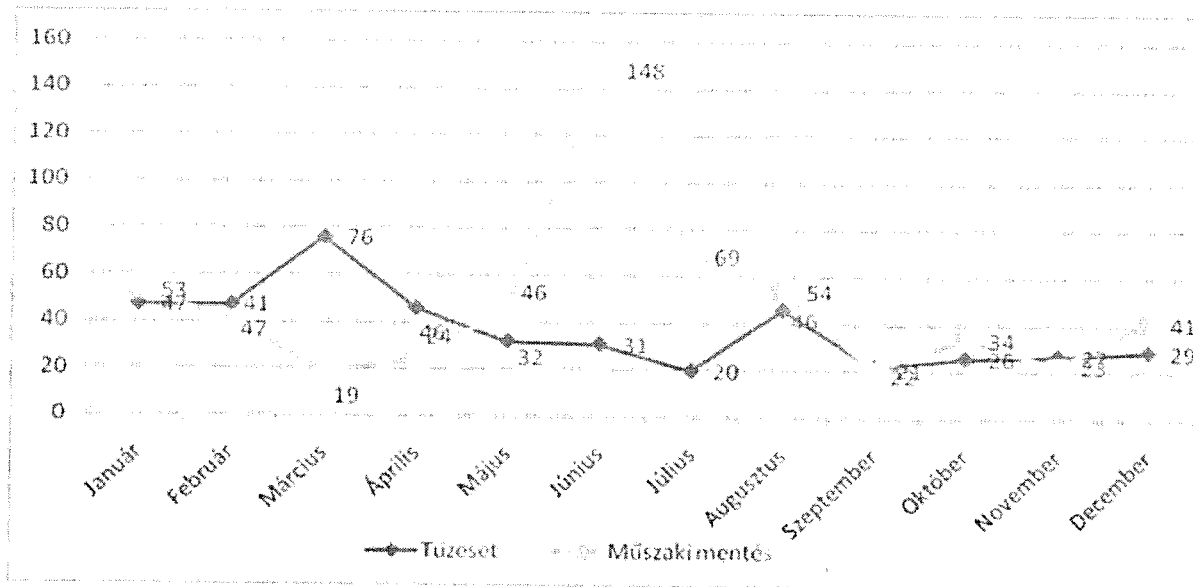
Jelzések száma év szerinti eloszlásban

Év	Esetszám
2011	2499
2012	1328
2013	966
2014	847
2015	916
2016	869
2017	1022

A tűzoltóságunk működési területéről összesen **1022** jelzés érkezett **449 db tüzestet, 573 db műszaki mentés, 750** esetben kellett ténylegesen beavatkoznia az egységeknek.

A vizsgált időszakban a beavatkozást igénylő eseteken kívül **79** db. kiérkezés előtt felszámolt, **11** db. szándékosan megtevesztő jelzés, **180** db. téves jelzés, ebből **69** tűzjelző miatti, és **2** db. utólagos tűzjelzés érkezett.

Számok havi bontásban az alábbiak szerint:



A diagram alapján megfigyelhető, hogy tűzeseteknél jelentősebb kiugrás csak március hónapban tapasztalható szabadterületen keletkezett tűzesetek miatt, Műszaki mentések száma júniusban jelentősen emelkedett viharkár, fakidólás, illetve vízkárok elhárítása miatt. A tűzesetek száma, azon belül a szabadtéren keletkezett tűzesetek száma, havi bontásban nagyobb csapadék mennyiségnél csökken, kevesebbnél növekszik.

Esetszámok települések szerinti bontásban

Balsa: 1	Ibrány: 47	Nagycserkesz: 18
Buj: 7	Kálmánháza: 7	Nagyhalász: 26
Demecser: 25	Kék: 6	Nagykálló: 43
Érpatak: 15	Kemecse: 28	Napkor: 29
Gávavencsellő: 14	Kótaj: 24	Nyírbogdány: 23

Nyíregyháza:740	Sényő: 10	Tiszanagyfalu: 5
Nyírpazony: 14	Szabolcs: 4	Tiszarád:3
Nyírtelek: 30	Székely: 5	Újfehértó: 88
Nyírtura: 8	Tímár: 3	Vasmegyer:6
Paszab: 5	Tiszabercel: 10	
Rakamaz: 24	Tiszaeszlár. 14	

A riasztásokból mintegy 1003 esetben elegendő volt az I-es riasztási fokozat, míg 11 esetben II-es riasztási fokozat, 2 esetben III-as riasztási fokozat, és 1 esetben IV-es riasztási fokozatnak megfelelő erők keltek a helyszíni beavatkozáshoz.

Az összes esetszámból, 85 esetben volt szükség különleges szerek vonulatására, így a kiemelt riasztási fokozat elrendelésére.

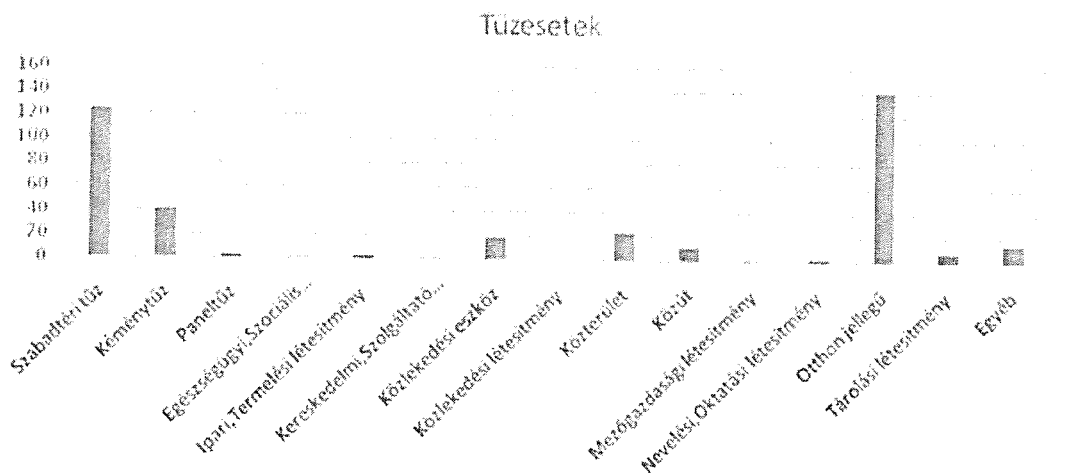
A tűzoltás vezetésének átvételére összesen 92 esetben került sor a vizsgált időszakban. Ebbe természetesen beletartoznak a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületektől történő-, valamint az önkormányzati tűzoltóságoktól hivatásos állományon belüli tűzoltás-vezetés átvételek is.

A vizsgált időszakban a felszámolt tűz és káresetek következtében 12 fő sérült tüzesetnél, 153 fő műszaki mentésnél, elhunyt személyek 13 fő műszaki mentésnél, 32 személyt sikerült megmentenie a beavatkozó erőknek.

A vizsgált időszakban 41 esetben történt kéménytűz, melyekről jegyzőkönyv készült.

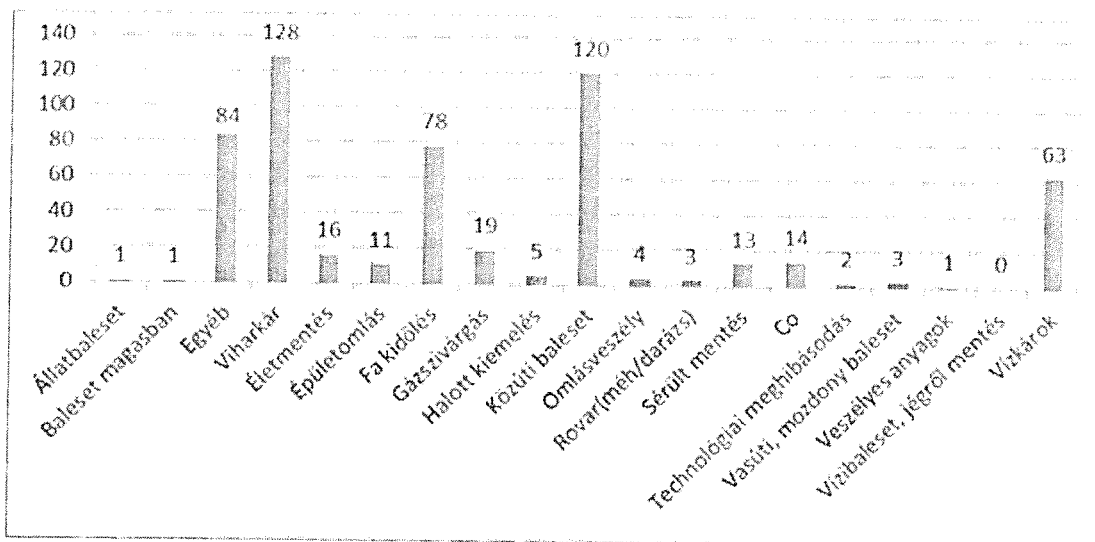
A bekövetkezett tüzesetek kapcsán 17 esetben indult tűzvizsgálati eljárás.

A tüzesetek az alábbi fajták szerint oszlottak el:



A legtöbb tüzeset otthon jellegű létesítményekben (142 eset), illetve szabadterületen (124 eset) történt (avartűz).

A műszaki mentéseink az alábbi fajták szerint oszlottak el:



A táblázat adataiból jól látható, hogy a műszaki mentések közül a viharos időjárás okozta károk, illetve a közúti balesetek okozták a legtöbb beavatkozást.

Gázszivárgással, gázvezeték sérüléssel kapcsolatosan 19 alkalommal történt beavatkozás a tűzoltóság részéről.

A CO okozta káreset 14 alkalommal történt, melyek következtében nem történt haláleset. Ezen esetek mindegyikében helyszíni ellenőrzés került lefolytatásra a kárhely parancsnok által.

Kiemelt káresetek:

- **2017. január 04. Súlyos baleset történt az M3-ason**

Személygépkocsi kamionba rohamt szerdán hajnalban az M3-as autópályán, a Budapest felé vezető oldalon a 209-es kilométerszelvényénél, Hajdúnánás közelében. A személyautó vezetője súlyos életveszélyes sérüléseket szenvedett, aki a roncsok közzé szorult, őt a nyíregyházi hivatásos tűzoltók feszítő-vágó berendezés segítségével szabadították ki. A balesetben a jármű utasa is súlyosan sérült. A kamion utasai nem sérültek. A tűzoltók a járműveket áramtalanították és a baleseti vizsgálat idején a helyszínt biztosították.

- **2017. január 29. Lakhatatlanná vált egy családi ház Nyírtelken**

Kigyulladt egy kétszáz négyzetméteres családi ház két szobája, valamint a lángok a tetőszerkezetre is áttértek 2017. január 29. délután Nyírtelken, az Arany János utcában. Az ott lakóknak sikerült idejében elhagyniuk az épületet, valamint a közműveket is kizárták. A nyíregyházi hivatásos tűzoltók több gépjárműfecskendővel és a vízszállítóval vonultak, teljes légzésvédelemben, több vízszugárral és kéziszerszámok segítségével oltották el a lángokat, majd motoros ventilátor segítségével, a füsttel telített épületrészeket átszellőztették. Személyi sérülés nem történt. A ház lakhatatlanná vált, az ott lakók elhelyezéséről gondoskodtak.

- **2017. február 17. Halálos baleset Nyíregyházán**

Két személygépkocsi ütközött össze péntek reggel Nyíregyházán, a Westsik Vilmos utcában. Az egyik jármű vezetője a rongcsok közzé szorult, őt a nyíregyházi hivatásos tűzoltók szabadították ki. A balesetben olyan súlyos sérüléseket szenvedett, hogy az életét már nem tudták megmenteni. A másik gépkocsi vezetője könnyebben sérült. A tűzoltók a járműveket áramtalanították, a baleseti vizsgálat idején a helyszínt biztosították, majd a forgalmi akadály megszüntetésén dolgoztak.

- **2017. február 28. Beszakadt a fődémszerkezet az építkezésen**

Többszintes családi ház építkezésén a frissen épített fődémszerkezet beszakadt Nyíregyházán, a Napkelte utcában. A balesetben egy ember sérült meg. A nyíregyházi hivatásos tűzoltók nagy erővel vonultak a műszaki mentéshez, ahol a tűzoltódaru és kéziszerszámok segítségével a beomlott részeket átvizsgálták, beszorult személyeket nem találtak a romok alatt.

- **2017. március 25. Felborult egy tejpport szállító román kamion az M3-ason**

A szalagkorlátnak ütközött, majd felborult egy zsákos tejpport szállító nyerges vontató szombat délután az M3-as autópályán, a 245-ös kilométernél, a Vásárosnamény felé vezető oldalon, Nagykálló közelében. A balesetben egy ember sérült meg. A nyíregyházi hivatásos és a nagykállói önkéntes tűzoltók a szerelvényt áramtalanították, a rakomány lepakolásában segítettek, majd a tűzoltódaru és kamionmentő segítségével a nyerges vontatót kerekeire visszaállították.

- **2017. április 02. Szeméttelep tűz Nyíregyházán**

Gumiabroncs, szemét és az aljnövényzet gyulladt ki nagy területen a 403-as elkerülő út melletti szeméttelopen Nyíregyháza közelében. A nyíregyházi, kisvárdai és a hajdúnánási hivatásos tűzoltók öt vízszugárral és kéziszerszámok, valamint munkagép segítségével fékeztek meg a lángokat. A Katasztrófavédelmi Művelési Szolgálat irányította a tűz oltását. A helyszínen volt a Katasztrófavédelmi Mobil Labor, ahol légköri méréseket végeztek, de az egészségügyi határértékeket meghaladó koncentrációt nem állapítottak meg.

- **2017. április 16. Műhelytűz Nyíregyházán**

Húsvét Vasárnap, 16:41-kor érkezett riasztás Nyíregyháza, Derkovits utca 106. alá, ahonnan egy üzemből jeleztek tüzet. III. Kiemelt riasztási fokozattal indult a riasztás, a ténylegesen megvalósult riasztási fokozat II. Kiemelt volt. A helyszínen egy 1000 m²-es épület 20 x 10 m-es része, mely forgácsoló üzemként működött, teljes terjedelmében égett. A helyszíntre riasztott nyíregyházi egységek a tüzet 1 db „D” és 2 db „C” sugárral a eloltották. A műhelyből a nyírségi egységek 1 db 11,5 kg-s, 1 db 7,5 kg-s Pb, valamint 1 db 10 kg-s CO₂ palackot kimentettek, melyeket hő terhelés és közvetlen láng hatás ért, ezek visszahűtését egy „D” sugárral elvégezték. A tűz kárt okozott az irodában lévő berendezési tárgyokban, elektronikai eszközökben, számlázási és könyvelési dokumentumokban, valamint a raktárban és üzemben lévő eszközökben, forgácsoló gépekben. Leégett a forgácslapból készült fődémszerkezet, valamint a tűz áterjedt a tetőszerkezetre. A keletkezett kárérték kb. 10-15 millió forint.

- **2017. május 20. Lezuhant egy motor nélküli vitorlázó repülőgép**

Lezuhant egy motor nélküli vitorlázó repülőgép Nyíregyházán, a Rákóczi utcában lévő egyik telephelyre. A jármű vezetőjét a nyíregyházi hivatásos tűzoltók szabadították ki az összetört gépből, aki a balesetben olyan súlyosan sérült, hogy az életén már nem lehetett segíteni. A gép egy épület homlokzatát és a kerítést rongálta meg.

- **2017. június 06. Viharkár Nyíregyházán**

A hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék elsősorban garázsokat, pincéket öntött el Nyíregyházán, több helyen, ahol az épületekben lévő berendezési tárgyakat és kazánokat veszélyeztetett, így a Bethlen Gábor, a Báthory, a Galamb, a Kótaji, a Rákóczi, az Alkotás és Szélsőbokori, valamint a Fészek, a Fürj illetve a Liliom utcákban. Több elakadt járművet is ki kellett menteni a víz fogságából Nyíregyházán, így a Bessenyei téren, valamint a Fészek utcán, az útra borult fák pedig több helyen okoztak forgalmi akadályt a szabolesi megyeszékhelyen, így a Bethlen Gábor és a Víz utcákban, valamint a Rákóczi utcán egy nagyméretű fenyő villanyvezetékre és egy lakóházra szakadt. A Kórház utcán egy lakossági gázcsontot rongált meg egy kidőlt fa. Személyi sérülés egyik esetben sem történt. A nyíregyházi hivatásos tűzoltók mellett Ibrányból, Kisvárdáról, Újfehértóról, Nagykállóból, Mátészalkáról, Baktalórántházáról és Hajdúnánásról is érkeztek egységek a műszaki mentésekhez. A vihar eredményeképpen a segítséget nyújtó egységekkel együtt összesen 56 esetnél avatkoztak be a nyíregyházi tűzoltók.

- **2017. július 04. Autóbusz motortere égett**

Az esethez a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság tűzoltói vonultak és 2 darab gyorsugárral a motorteret eloltották, így a tűz az utastérre nem terjedt át. A buszon két fő utazott, akiket a buszsofőr leszállított. Személyi sérülés nem történt.

- **2017. szeptember 05. Falak közé szorult személy mentése Rakamazon**

A reggeli órákban riasztották a Nyírség/1-est Rakamazra, ahol a jelzés szerint egy hölgy a padlásról lezuhanva valamilyen lyukba esett. A felderítés után kiderült, hogy a lakóház egyik oldalának dupla falazat van, és a hölgy a két fal közötti nyílásba esett be. A Nyírség 1-es legénysége, Rakamaz ÖTE segítségével a falat kéziszerszámokkal megbontotta, és a bontott nyíláson keresztül a hölgyet kiemelte, majd a Mentősöknek átadta.

- **2017. november 03. Kombájn és személygépkocsi balesete Kótaj közelében**

8 óra 48 perckor riasztották a Nyírség/1-es és a Nyírség/3-as fecskendőket a Kótaj és Kemece közötti kereszteződéshez, ahol a jelzés szerint egy személygépkocsi és egy kombájn ütközött, és az információk szerint egy személy a roncsok közé szorult. Kierkezés után az egységek a gépkocsit áramtalanították, és feszítő – vágó berendezés használatával a roncsba szorult középkorú hölgy mentését elvégezték, majd a Mentősökkel közösen a roncsból kiemelték. A helyszínelés után az úttest letakarítását és a forgalmi akadály megszüntetését is elvégezték.

- **2017. november 21. Klórgáz mérgezés a Nyíregyházi Egyetem uszodájában**

Favágási gyakorlatról, a sóstói erdőből riasztották a Nyírség/1, Nyírség/2 és Nyírség/3-as fecskendőket a Nyíregyházi Egyetem uszodájához, ahol a jelzés szerint több személy is klórgáz mérgezést kapott. A felderítés során kiderült, hogy figyelmetlenség miatt, véletlenül sósavat és hypót kevertek össze, miután ezt észlelték, próbálták vízzel hígítani, az így keletkezett keveréket pedig leeresztették a kármentőben. A keverékből fejlődött klórgáz a csatornarendszer összefolyóin keresztül bekerült az uszoda légterébe, az ott lévő személyek így szenvedtek klórgáz mérgezést. A nyíregyházi egységek kierkezés után az uszodát és a szomszédos helyiségeket, épületet légzőkészülék használatával átvizsgálták, 3 mérgezést szenvedett személyt kimentettek, további 6 fő, könnyebb sérülést szenvedett személyt a mentősöknek segédkezve kikísértek az épületből. A mentés után az épület szellőztetését elvégezték, valamint a külső és csatornahálózatot átmosatták. A helyszínen a Hajdú KML iparbiztonsági káreseti helyszíni szemlét, a Rendőrség pedig bünyügyi szemlét folytatott le.

A jelentősebb káreseti beavatkozások tapasztalatait a tűzoltásvezetővel történt személyes egyeztetést követően, a személyi állomány a kiképzési tematikában betervezett szakmai tapasztalatok feldolgozása témakör keretein belül ismeri meg, illetve dolgozza fel.

Tűzoltási, műszaki mentési tervek (továbbiakban TMMT):

A parancsnokság működési területén lévő 83 létesítmény rendelkezik TMMT-vel, melyek az MKI által jóváhagyásra kerültek, 2017-ben 5 új tervet készítettünk.

A TMMT-vel rendelkező létesítményben tartott gyakorlatok alkalmával a helyszínen ellenőrzik a gyakorlatok vezetői az adatok naprakészségét.

2. Polgári védelmi feladatok

A HTP állományában 4 fő katasztrófavédelmi megbízotti beosztás van rendszeresítve, a kirendeltséghez tartozó járási illetékességgel, melynek feltöltöttsége 100 %-os.

A katasztrófavédelmi megbízottak felelősségi körzetükben ellátják a helyi szintű megelőzési, védekezési, helyreállítási, valamint a polgármesterek polgári védelmi feladatainak koordinálását, végzik a közbiztonsági referensek szakirányítását.

A katasztrófavédelmi megbízottak a településeken a kockázatok beazonosításával, a kockázatok helyszíneinek felmérésével, a kockázatok értékelése során szakmailag támogatják a polgármestereket a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásában. Az idei évben a besorolások terén változás nem történt. A különböző veszélyeztető hatások függvényében szakmai segítséget nyújtanak a települések veszély-elhárítási terveinek kidolgozásában, felülvizsgálatában, szükség szerinti pontosításában.

A vízügyi szervekkel és a települések polgármestereivel egyeztetve az árvízveszélyes települések tekintetében elkészültek a kitelepítési, befogadási tervek.

Minden évben megtartásra kerül a katasztrófavédelmi ifjúsági verseny helyi fordulója, melynek előkészítésében a katasztrófavédelmi megbízottak aktívan közreműködtek, továbbá részt vettek a verseny megszervezésében és lebonyolításában. A Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területéről 2017. évben 13 általános iskolás és 11 középiskolás csapat vett részt a versenyen.

Szintén éves rendszerességgel, verseny keretében kerül megtartásra a járási mentőcsoportok frissítő gyakorlata, ahol a katasztrófavédelmi megbízottak a verseny megszervezésében és lebonyolításában is szerepet vállaltak.

2017. szeptember hónapban részt vettek a megyei szervezésű árvízi védekezési gyakorlaton Vásárosnaményban, melyen több önkéntes mentőcsoport tagjai is jelen voltak. Szintén 2017. év folyamán az árvízi felelősségi körzetek területének megismerése céljából bejárást tartottak a helyi katasztrófavédelmi megbízottal. A bejárás során megismerkedett a felelősségi körzetébe tartozó települések polgármestereivel is.

2017-ben figyelemmel kísérték és helyszíni bejárást tartottak a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi igazgatóság képviselőivel a február hónapban történt jégzajlással kapcsolatosan.

Újfehértó településen 2017. évben három alkalommal került sor II. fokú belvízvédelmi készülség elrendelésére. A nyíregyházi katasztrófavédelmi megbízott a FETIVÍZIG szakemberével helyszíni bejárást tartott a készülség elrendelésének indokoltsága miatt.

Több alkalommal vettek részt országos és megyei törzsvezetési gyakorlatokon, melynek keretében a rendkívüli időjárással, illetve a települések ár- és belvízi helyzetének kezelésével kapcsolatos feladatokat hajtottak végre. A gyakorlattal kapcsolatos adatszolgáltatásokat a Marathon Terra, a Marathon Terra jelentő modul és a HELIOS rendszeren keresztül terjesztették fel. Az országos gyakorlatok közül kiemelkedő volt a 2017. június hónapban megtartott 2 napos „ConvEx-3” elnevezésű nukleáris baleset elhárítási gyakorlat.

Kótaj és Nyírbogdány településeken megszüntetésre került a hulladékszállítás ellenőrzése, de az illetékes katasztrófavédelmi megbízottak minden hónapban tájékoznak a település polgármesterétől, illetve közbiztonsági referensétől a hulladékszállítás zavartalan működése tekintetében. Szintén havi rendszerességgel kísérik figyelemmel Kemece, Vasmegyer, Tiszarád és Beszterec településeken a szennyvízszolgáltatás helyzetét.

2017. év folyamán új feladatként jelentkezett a leltott égéstermék elvezetők használatának ellenőrzése, melyek a katasztrófavédelmi megbízottak aktívan közreműködtek.

A vízügyi hatósági tevékenységekbe is bevonásra kerültek, ahol szennyvíztisztító telepek, illetve állattartó telepek nitrát-szennyezésével kapcsolatos ellenőrzésében működtek közre.

A gázellátó rendszerek műszaki biztonsági felülvizsgálatát követően a társasházak gázkizárása, és a társasházi távhőszolgáltatás karbantartási munkálatai miatti szolgáltatás kimaradás ügyében a lakosságvédelmi intézkedések szükségességének felülvizsgálatát szintén a katasztrófavédelmi megbízottak látják el.

Tűzesetek megelőzése érdekében 2017. évben felkészítések kerültek végrehajtásra a nyugdíjas klubok tagjai részére a tűzhalál és sérülés megelőzése egyedül élők, illetve idős személyek témakörében. A megjelentek részére ismertetésre kerültek a szabadtéri étetéssel kapcsolatos szabályok, illetve a kéményseprési eljárással kapcsolatos tudnivalók is.

A külső védelmi tervek alapján 2017. évben komplex gyakorlatokra az alábbi településeken került sor:

- Nyíregyháza településen a Kemoker Invest Kft. telephelyén,
- Nagykálló településen az NZRT-Trade Kft. telephelyén,
- Vasmegyer településen a Penta Frost Kft. telephelyén,
- Nyírtura településen a Biohungarikum Kft. telephelyén,
- Tiszavasvári településen Ecomissio Kft. telephelyén.

Részt vesznek az iparbiztonsági felügyelő szakmai irányítása mellett SKET és BVT gyakorlaton, iparbiztonsági supervisor- és ADR ellenőrzéseken, valamint üzemazonosítási eljárásokban.

3. Közösségi szolgálat

A vonatkozó szabályozás alapján 2017 évben továbbra is 21 középiskolával kötöttünk együttműködési megállapodást. Ezen iskolák között Demecseri, Nagykállói és Újfehértói középiskolák esetében a kihelyezett szolgálatteljesítés került végrehajtásra. Nagykálló valamint Demecser estében a helyi ÖTE, Újfehértó esetében a helyi ÖTP tartotta a foglalkozásokat. Együttműködési megállapodás alapján összesen 319 fő tanuló teljesített közösségi szolgálatot a kirendeltségen.

A tantermi szakirányú ismeretbővítő képzés képezte a foglalkozások egy részét, de sor került a műveletirányítási, tűzjelzés adási és vételi tevékenység ismertetésére, éles jelzészvételek, riasztási feladatok, a laktanyai felszerelések bemutatására, karbantartás elvégzésére, szerelési feladatok - gyakorlás szintű - elvégzésére és tűzoltási feladatok ellátásában való közreműködésre.

A Nyíregyházi HTP szolgálatparancsnokok, katasztrófavédelmi megbízottak és végrehajtói állománya is tevékenyen közreműködött a foglalkozások végrehajtásában.

A közösségi szolgálat keretében többek között ár- és belvízi védekezés alapszabályai, a biztonságos gázhasználattal kapcsolatos tudnivalók - diákok által kezelhető szintű - ismertetése történt meg.

4. Hatósági feladatok

A hatósági szakterületen, a kirendeltség hatósági osztályának szakmai irányítása alatt tevékenykedünk. Gyakorlatainkon 5 alkalommal vettek részt a Hatósági Osztály munkatársai,

mely alkalmak során 2 alkalommal tártak fel szabálytalanságot (pl. menekülési útvonalat jelző tábla hiányzott, padlás és pince nem rendeltetésszerű használata). Minden esetben pótolták a hiányosságokat a létesítmények, a megadott határidőig.

A vizsgált időszakban 120 alkalommal végeztünk gyakorlatokkal összekötött tűzcsapellenőrzést, mely során 11 esetben tártunk fel hiányosságot. A feltárt hiányosságokat a Hatósági Osztály részére jeleztük, az ellenőrzések során felvett jegyzőkönyveket átadtuk. Szabadtéri tüzesetekkel kapcsolatosan, és erdő vegetáció tüzeset helyszínén 163 ellenőrzést folytatott le a parancsnokság. Az ellenőrzést a tűzoltásvezetők, illetve katasztrófavédelmi megbízottak folytatták le, a keletkezett iratokat pedig felterjesztettük az illetékes KvK felé. A szemlékkel, ellenőrzésekkel kapcsolatos adatszolgáltatás minden esetben rögzítésre került a HADAR rendszerben, illetőleg a KvK napi jelentésében is megjelenítettük.

Szénmonoxid szívárgással kapcsolatosan 15 esetben, míg kéménytűzekkel kapcsolatosan 41 esetben került sor helyszíni ellenőrzésre.

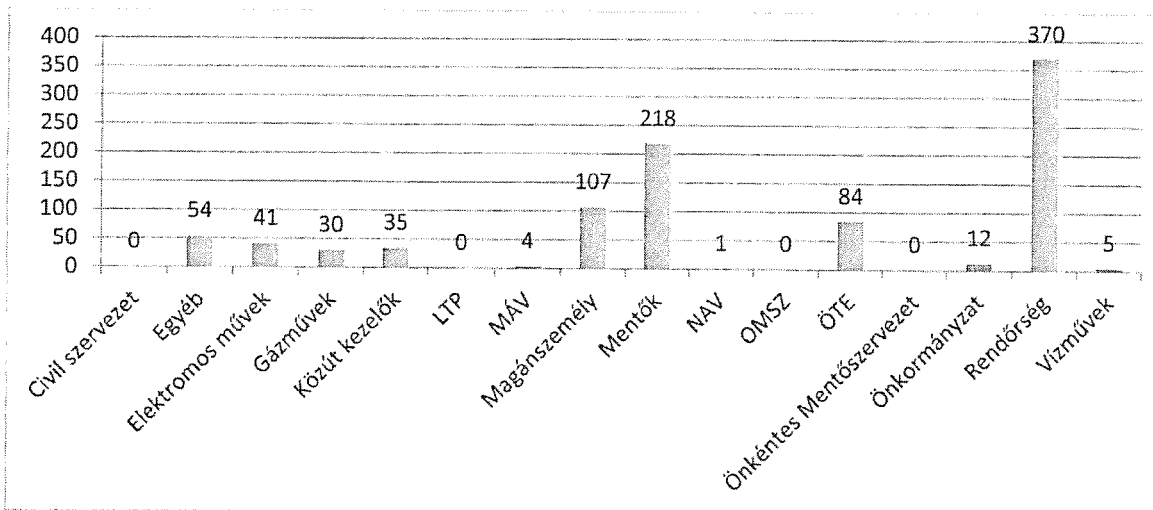
5. Ügyeleti tevékenység

A parancsnokság az ügyeleti feladatait a vonatkozó belső normáknak megfelelően végzi. Az ügyeletési feladatokat szolgálatvezénylési terv alapján, szolgálati naponként 1 fő beosztott tűzoltó látja el a Megyei Főügyelet közvetlen szakmai alárendeltségében.

A híradó ügyeleti szolgálat ellátáshoz szükséges technikai eszközök rendelkezésre állnak, tűzoltási és műszaki mentési tervek a hatályos intézkedéseknek megfelelnek, a KAP- online, PAJZS program kezelésében megfelelő jártassággal rendelkeznek a híradó ügyeltesek.

6. Együttműködés számokban a beavatkozó szervekkel, és társszervekkel

A társszervekkel, egyéb szervezetekkel való közös beavatkozásaink az alábbiak szerint alakultak a vizsgált időszakban:



Továbbra is az előző évekhez hasonlóan a Rendőrség illetve a Mentőszolgálat szakembereivel közösen hajtjuk végre a legtöbb beavatkozást.

7. Önkormányzati Önkéntes és Létesítményi Tűzoltóságok működése:

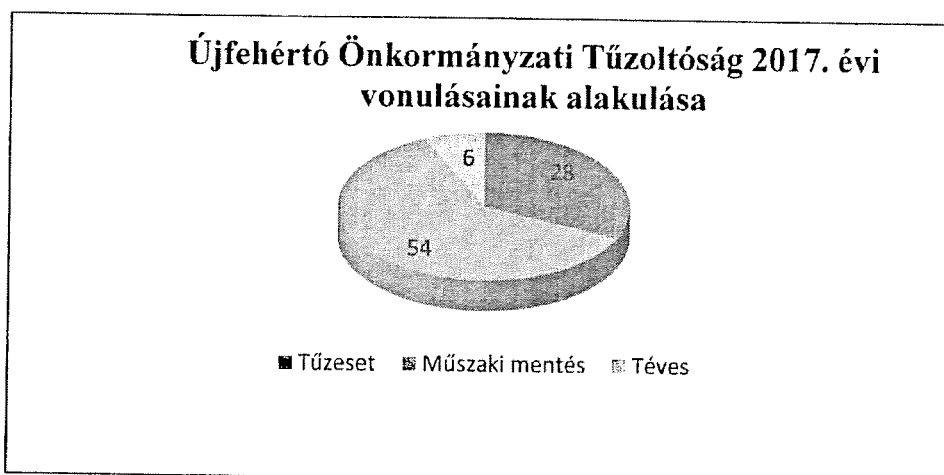
A HTP működési területén található 2 Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság és 11 Önkéntes Tűzoltó Egyesület (köztük Demecser és Nagykálló Önállóan Beavatkozó ÖTE)

Az Ibrány ÖTP-vel való együttműködés kiemelkedő színvonalú. Az előírtnál jóval több közös gyakorlat végrehajtása, az év közbeni rendkívüli alkalmakkal előforduló segítségnyújtásaik,

amikor Nyíregyháza városvédelmét is ellátják nagymértékű támogatást jelentenek a parancsnokság munkájában, szakmai feladat végrehajtásukban magas színvonalú emelkedés tapasztalható.



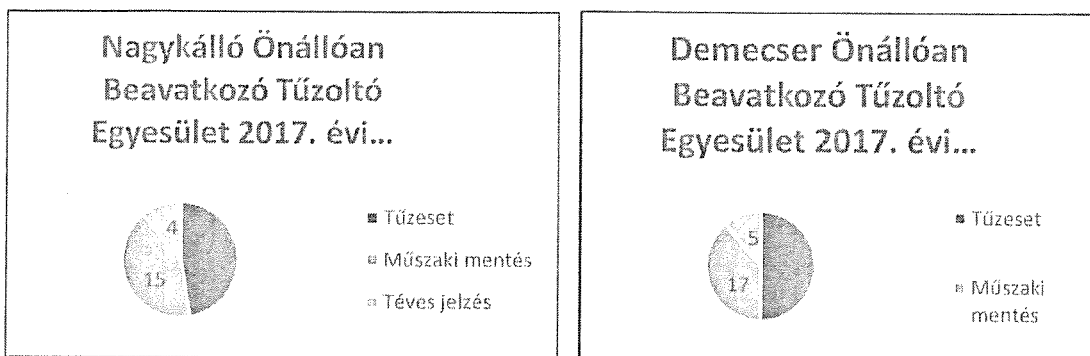
Újfehértó ÖTP-vel való együttműködésünk megfelelő színvonalú. Az elsődleges művelési körzetükben Újfehértó és Érpatak településeken megfelelő szinten ellátják, a mentő tűzvédelmi feladatokat, eleget tesznek az együttműködési megállapodásban foglaltaknak. Évente többször közös gyakorlatok kerültek végrehajtásra.



Önkéntes Tűzoltó egyesületek és vonulási számok Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság

Tiszabercel 3	Ibrány 5	Újfehértó 88
Demecser 44	Újfehértó 2	Ibrány 123
Gávavencsellő 11	Rakamaz 20	
Nagyhalász 23	Nagykálló 36	
Nyírbogdány 8	Napkor 26	

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek közül Demecser és Nagykálló önállóan beavatkozó Tűzoltó Egyesületek (Nagykálló ÖTE 2017 áprilisától vált önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületté). Demecser BÖTE 2017-ben 31 alkalommal, míg Nagykálló BÖTE 9 alkalommal hajtott végre önálló beavatkozást, a többi káresetnél közreműködtek.



Nyírbogdány és Napkor ÖTE hármaskategóriában van, jelenleg fecskendő beszerzése van folyamatban.

2017. december 15-én együttműködési megállapodás megkötésére került sor a Nyíregyházi tűzoltó és vízi mentő egyesülettel, immár 11 önkéntes tűzoltó egyesület vonul a tűzoltóság működési területén.

Létesítményi Tűzoltó parancsnokságok a tűzoltóság működési területén:

- Michelin Hungária Kft. Létesítményi Tűzoltóság.
- DUNAPACK Kft. Létesítményi Tűzoltóság.
- Mondy Bags Hungári Kft. Létesítményi Tűzoltóság

A létesítményi tűzoltóságok rendelkeznek megfelelő képzettséggel, felszereléssel képzési tervvel, és technikai felszerelésekkel, szolgálatsszervezéssel melyben minden műszakban vezényelnek tűzoltó és tűzoltás vezetői végzettségű személyeket. Ellenőrzésük folyamatos a műszaki biztonsági tiszttel közösen. Káresemény nem történt az üzemegységekben.

8. Oktatás, képzés, gyakorlat

A HTP vonatkozásában a mentőszolgálat bevonásával újraélesztési és elsősegélynyújtási gyakorlatok kerültek végrehajtásra a szolgálati csoportok vonatkozásában. A vízügyi igazgatóság szakemberei is rendszeresen tartottak gátépítési és árvízi védekezéssel összefüggő gyakorlatokat a HTP állományának. Rendszeresen tart képzést a rendőrség is, a megkülönböztető jelzést használó gépjárművek közlekedési szabályaival kapcsolatban. Fadöntés, fadarabolási gyakorlat fél évente volt végrehajtva a NyírVV-vel közösen. Műszaki mentési gyakorlat szintén évente két alkalommal került végrehajtásra a Nyírség MÉH-telepen. A 2017. évben a kiképzés részeként mindhárom szolgálati csoportnál végrehajtásra került mélyből-magasból mentési gyakorlat a kölaposi gyakorlópályán, kishajó vezetési (rocsó) és vízből mentési gyakorlat a Tisza folyón Tokajnál, valamint Ibrány ÖTP-vel, Tiszabercel ÖTE-vel Tiszabercelnél.

- Iveco Magirus M42L, DLK 37, Létraszerből 4 fő sikeres vizsgát tett.
- Tadano Faun Daru Különleges szerből 5 fő vizsgát tett.
- Gépjármű fecskendők, illetve szivattyú kezelői 1 fő sikeresen levizsgázott.
- HUNOR képzésen 1 fő vett részt
- Nyelvvizsgára való felkészítés: 2 fő vett részt.
- Disaster Medic elsősegélynyújtó képzésen 1 fő vett részt.
- Három fő mentőhajó vezetői képzést elkezdte.

2017. évben a tűzoltóság készenléti állománya (mindhárom szolgálati csoport) a veszélyes áru szállítás során alkalmazandó beavatkozási szabályokról, a veszélyes áruk beazonosításával kapcsolatos módszerekből képzésben részesült.

2017. évben a HTP állománya 40 helyismereti gyakorlaton, 14 szituációs begyakorló gyakorlaton és 6 parancsnoki ellenőrző gyakorlaton vett részt. A gyakorlatok átlag végrehajtási időtartama 90-120 perc közöttire tehető.

A tűzoltóság készenléti egysége minden, a működési területén lévő veszélyes üzemnél, küszöbérték alatti üzemnél megtartásra kerülő belső védelmi terv gyakorlatról (továbbiakban BVT), súlyos káresemény elhárítási terv gyakorlatról (SKET), annak időpontjáról a gyakorlatokat megelőzően értesült, minimum egy gépjármű fecskendő részt vettek rajtuk.

2017. április 4-től 6-ig részt vettünk speciális eszközeinkkel az European Water Aid nevű, nemzetközi árvízvédelmi gyakorlaton a Felső-Tisza mentén Szabolcsveresmarton.

2017. június 24-én a Nyíregyházi repülőtéren megrendezett Országos Polgárőr nap tervezésében, szervezésében, lebonyolításában, biztosításában, sikeres végrehajtásában a teljes állománnyal részt vettünk.

Az ellenőrző és szituációs begyakorló gyakorlatok végrehajtása során, minden esetben megfelelő értékelést kaptak, több gyakorlat végrehajtását a KMSZ ellenőrizte. Az ellenőrzések során kisebb hiányosságok merültek fel a védőfelszerelések nem megfelelő viselésének elmaradása, valamint a szerelési feladatok nem szabályzat szerinti szerelése miatt, amelyre minden esetben a hiba kiküszöbölése érdekében intézkedés kiadására került sor.

A Dunapack LTP-vel, a Michelin LTP-vel, és a MondiBags Hungária Kft LTP-vel egy-egy alkalom során került közös szituációs begyakorló gyakorlat végrehajtásra.

Jelentősebb versenyek:

Az áprilisi megyei lépcsőfutóversenyen egyéni kategóriában Baka Csaba tű. a 2. helyezést, míg a Nyíregyházi HTP csapata (Borkó József tű. törzsőrmester és Ignác Csaba tű. törzsőrmester) a 3. helyezést érték el.

Eredményesen képviselte Ungi Donát tű. őrm. az Országos lépcsőfutóversenyen a HTP-t. A Romániai Tűzoltóság meghívására, a Szatmárnémetiben megrendezett lépcsőfutó bajnokságon a 3. helyezést érte el csapat (Dudás Richárd tű. őrmester és Ignác Csaba tű. törzsőrmester).

A Megyei Tűzoltó Szakmai versenyen a Nyíregyházi Tűzoltóság csapata első lett, míg a Veszprém megyei, Csupakon megtartott Országos Tűzoltó Szakmai Vetélkedőn a középmezőnyben végzett a csapat. A verseny csapatot a 2017-es évben a B szolgálati csoport tagjai alkották.

Az orosházi TFA Hungary-n, azaz a Legerősebb Tűzoltók Versenyén két nyíregyházi tűzoltó, Kruppi Gergő tű. őrmester és Ignác Csaba tű. törzsőrmester kiváló eredményeket értek el a nemzetközi mezőnyben.

Zánkán, az Országos Atlétikai Bajnokságon Varga László tű. őrmester aranyérmes lett kézi gránát hajításban.

A Katasztrófavédelem I. Országos Közlekedésbiztonsági versenyén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét Gyurkó Pál tű. törzsőrmester mellett a Nyíregyházi HTP állományából Oszlár Gábor tű. százados képviselte. A páros alkotta csapat a 2. helyezést érte el.

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által megrendezett országos íjászversenyen, a Szekszárdhoz közeli Sötétvölgyben Birgány János tű. hadnagy, Csicsvári Tamás tű. főtörzsőrmester és a Hajzer Dániel tű. törzsőrmester alkotta hármas képviselte a Nyíregyházi HTP-t, akik eredményesen helyálltak.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által megrendezett Nagyerdei Tereparaton elnevezésű futóversenyen, a katasztrófavédelem munkatársai közül kizárólag Péter Tibor c. tű. főtörzsőrmester, nyíregyházi tűzoltó teljesítette a maratoni távot.

9. Rendezvényeink

A tűzoltóság a vizsgált időszakban is több esetben biztosította az állampolgárok számára a katasztrófavédelem, valamint a tűzoltóság működésének, munkájának a megismerését. Ezt egyrészt nyílt nap megszervezésével, valamint laktanyába látogató iskolás, és óvodás csoportok fogadásával teljesítettük, 136 felnőtt és 866 gyerek. 62 alkalommal a tűzoltóság bemutatót tartott iskolákban, intézményekben, rendezvényeken, ahol közel 20000 fő vett részt.

Szeptemberben a Sóstói Tófürdő területén került megrendezésre a Kirendeltséggel közösen a családi napunk, míg decemberben a Kirendeltséggel és az Igazgatósággal közösen tartottuk a hagyományos Mikulás napi ünnepségünket.

2017. november 18-án újra megrendeztük Tűzoltóbálunkat, mely kiválóan sikerült.

A 2017. december 16-án megtartott „Karácsony 2017” kispályás teremlabdarúgó torna rendezvénye a sportértéke mellett, nagymértékben járult hozzá a társszervekkel való kapcsolat, az eredményes együttműködés megerősítéséhez.

2017. május 2-án Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság főbejáratánál a nyíregyházi tűzoltók bátor és hősiességének tiszteletére emléktáblát avattunk, melyet állíttatott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

2017. szeptember 18-án a nyíregyházi hivatásos tűzoltóság is bekerült a Nyíregyházi Értéktárba. Az értékes esték sorozat keretében a Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskolában tartottunk egy előadást a tűzoltóság elmúlt 133 évéről, majd a tűzoltóság múzeumában, kiállított ereklyéket és serlegeket, valamint a mai technikai eszközöket tekinthették meg az érdeklődők.

10. A HTP média megjelenései.

A HTP-ről szóló hírek 2017-ben is kiemelkedő számmal jelentek meg, amelyek megőrizték a szervezet jó hírnevét. Minden hónapban voltak olyan kiemelkedő események, amelyekről szép számban számoltak be nemcsak a helyi, de az országos sajtófelületek. Ez utóbbiba a januári jégről mentési gyakorlat, a beszakadt fődém egy nyíregyházi építkezésen, a szeméttelep tűz, a vitorlázó gép balesete, a nyíregyházi kigyulladt autóbusz esete, valamint a szabolcsi megyeszékhelyen történt klórgáz mérgezés is bekerült. Összességében 398 cikkben, 58 televíziós anyagban és 25 országos hírben jelentek meg 2017-ben a nyíregyházi tűzoltók, a megyei napilap hasábjain pedig 71 alkalommal szerepeltek. A HTP részéről az év folyamán öt ember nyilatkozott különböző médiumoknak. Az év tűzoltója, Virág Csaba tű. főtörzsőrmester februárban az elismerés kapcsán, Oszlár Gábor tű. százados a Dr. Konthy Gyula Emlékhelyen a kiállított tűzoltóereklyékről, Baka Csaba tű. zászlós a megyei lépcsőfutón adott interjút, még Lipták Gábor tű. főhadnagy a szilveszteri szolgálattal összefüggésben nyilatkozott, a parancsnok pedig az emléktábla avatás és a Nyíregyházi Értéktárba való felvétel kapcsán nyilatkozott.

11. Település számokban

A 2017-es év során, Újfehértó területén a műveléltirányításra érkezett 88 jelzésből 25 db tüzeset, 52 db műszaki mentés, 7 db téves, 1 db utólagos és 3 db kitérkezés előtt felszámolt esemény volt.

12. Összegzés

Záró összegzésként elmondható, hogy a HTP a 2017. évben végrehajtott feladatait, a rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek birtokában, megfelelően végezte. A fejlődés

Nyíregyháza Hivatásos Tűzoltóság munkavégzése folyamatos, hatékony és eredményes, a jogszabályok és belső szabályzók készségszintű alkalmazásával.

A működési tevékenység ellátása érdekében folyamatosan együttműködtünk a működési területhez tartozó 31 település polgármesterével és önkormányzataival, a működési területen található önkéntes tűzoltó egyesületekkel, létesítményi tűzoltósággal, a rendvédelmi szervekkel, a mentőszolgálattal, a közműszolgáltatókkal.

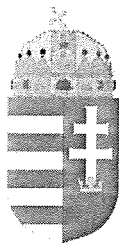
Az elmúlt évben végrehajtottuk azokat a feladatokat, melyeket a szakterületek részére az országos és megyei irányítás meghatározott, elláttuk a katasztrófavédelmi szervezet általános és speciális feladatait. Folyamatosan arra törekedtünk, hogy a tevékenységünket a hatályos szabályozásoknak maximálisan megfelelően a szakmai iránymutatásoknak megfelelően végezzük.

III.A következő év feladatai

- 2018-ban a gyakorlat orientált képzés tovább erősítése, a beavatkozó állomány még professzionálisabbá tétele, amellyel lépést kívánunk tartani az új típusú technológiával.
- Az állomány elsősegély nyújtási ismereteinek fejlesztése a Disaster Medic képzés keretein belül.
- Gépjárműfecskenők műszaki állapotának fenntartása, javítása szükség szerinti cseréje,
- Műszaki mentőszer javítása, felújítása, vagy új beszerzése.
- Állománytábla lehetőség szerinti bővítése, tiszti beosztások betöltése.
- Továbbra is célom az immár hagyománnyá váló sport és közösségi csapatépítő rendezvények megszervezése, lebonyolítása.

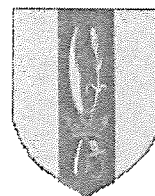
Nyíregyháza, 2018. március 09.

Készült: 1 eredeti példányban
Egy példány: 33 lapoldal
Kapja: 1. Irattár
2. Önkormányzatok (elektronikus úton)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...*3-1.04*.../2018.

**BESZÁMOLÓ
- A Képviselő-testülethez -**

**A helyi közbiztonság érdekében végzett 2017. évi tevékenységről Újfehértó Város
Bűnmegelőzési Konceptiója alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Újfehértó város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében 2003. szeptember 30-án, a 152/2003. (IX. 30.) számú határozatával elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját.

A Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára a 152/2003. (IX. 30.) számú határozat cselekvési tervet határoz meg. Jelen beszámoló a cselekvési tervben meghatározott feladatokat követi azzal, hogy kizárólag azoknak a feladatoknak a végrehajtását tartalmazza, amelyeket egyéb napirend keretében a Képviselő-testület nem tárgyal (t) illetve amelyek feladatok az elmúlt évek reformjait követően is az önkormányzat illetve a jegyző hatáskörébe tartozik. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Lengyel Laura Óvoda vezetőjének beszámolója. A napirendhez a konceptió 3.) b. pontja alapján, a Rendőrség is elkészítette a 2017. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót, amelyet a 2. számú melléklet teljes terjedelemben tartalmaz. Az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót külön napirend keretében tárgyalja a Képviselő-testület, amely szintén tartalmaz Újfehértó Város közbiztonsági helyzetére vonatkozó adatokat.

Közüttakkal kapcsolatos intézkedések:

A közutak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartása érdekében az önkormányzati kezelésében lévő utakat az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi és a szükséges javításokat (gréderezés, kátyúzás, közúti jelzőtáblák pótlása, stb.) elvégzi.

Az állami utak tekintetében a közútkezelő felé folyamatosan jelzi az Önkormányzat az észrevételeket, a szükséges beavatkozásoknál együttműködünk.

Elvégzett kivitelezési, karbantartási, üzemeltetési feladatok:

- A város területén az idei évben tavaszi és őszi kátyúzás történt. Az útkarbantartás során 38 db szilárdburkolatú úton kátyúzott az önkormányzat. Az év folyamán összesen közel 248 m² kátyúzási felületen 13,2 m³ aszfalt mennyiséget használtunk fel az utak karbantartása során.

Érintett utak: Kodály Zoltán, Kökény, Tímár, Dózsa György, Rákóczi Ferenc, Váci Mihály, Kürt, Szikes, Toldi, Zrinyi Ilona, Radnóti Miklós, Kölcsey Ferenc, Százados, Akácfa, Jókai Mór, Gyár, Mókus, Németh László, Bocskai, Balkányi, Rezeda, Katona

József, Petőfi Sándor, Vasvári Pál, Tokaji, Farkasnyári, Munkás, Böszörményi, Bem apó, Puskin, Egészség ház, Deák Ferenc, Árvácska, Liliom, Bajcsy – Zsilinszky Endre, Óz, Eötvös József, Fő tér.

Az aszfalt utakon végzendő kátyúzási feladatok magasabb színvonalú kivitelezése érdekében decemberben infrasugaras Infraset technológia vásárlása történt meg, melynek sok előnye van a hagyományos technológiával szemben, többek között az azonnali javíthatóság, a kevesebb anyagfelhasználás és az aszfaltvágás elhagyása.

Az újfajta kátyúzási technológiát a 2018-as évben fogjuk élesben gyakorolni.

- A város területén március – november hónapokban összesen 52 db föld és makadám/zúzottköves útkarbantartása, gréderezése történt meg, a munkák elvégzéséhez úthengert béreltünk az egyenletesebb útfelület elérése érdekében. Az idei csapadékos időjárás miatt nagymértékben és folyamatosan felázott talaj megnehezítette a nem szilárd burkolatú utak karbantartását. Érintett utak: Bucsku dűlő, Rác dűlő, Kovács dűlő, Vörös hajnal dűlő, Molnár dűlő, Alma utca, Széchenyi utca (földes része), Micskei dűlő, Ady Endre, Bajcsy – Zsilinszky Endre, Fecske, Sólyom, Hársfa, Táncsics Mihály, Kiszétkör, Tó, Garibiladi, Márvány, Ifjúság, Kürt, Szőlő, Gárdonyi Géza, Jókai Mór, Dalanics köz, Bercsényi, Gábor Áron, Esze Tamás, Tolsztoj, Madách Imre, Oláh dűlő, Óvoda, Mikle dűlő, Szabó dűlő, Szilashát dűlő, Nyírfa, Balkányi, Vasvári Pál, Gyár, Homok, Papp tag, Tábornok, Barta dűlő, Honvéd, Határ, Radnóti Miklós, Gencsics tag, Zrínyi Ilona, Árpád, József Attila, Galamb, Debreceni (lovas szobor mögötti föld út), Homok.

Az idei évben csak padkázási feladatokat végzett a gréder a Farkasnyári, Bem apó, Tokaji, Part, Toldi, Széchenyi utakon.

- A város területén március – november hónapokban földmedrű csapadékvíz elvezető útvárak karbantartása történt meg összesen 27 db úton.

Érintett utak: Honvéd, Munkás, Görgy Artúr, Bercsényi Miklós, Böszörményi, Radnóti Miklós, Kölcsey Ferenc, Zrínyi Ilona, Damjanich, Gyár, Vasút, Nyírfa, József Attila, Galamb, Árpád, Határ, Kiszétkör, Hársfa, Nyíl, Ifjúság, Gábor Áron, Kürt, Kereszt, Váci Mihály, Alma, Farkasnyári, Bem apó.

A zárt csapadékvíz rendszerrel rendelkező utakon az évi kétszeri víznyelő akna és felszíni folyóka takarítás történt meg. Érintett utak: Bartók Béla, Fő tér, Eötvös József, Debreceni, Széchenyi, Vasvári Pál, Kodály Zoltán.

Az önkormányzat kezelésében lévő Kistó, Tüzér és Attila utcánál található csatorna kitakarítása, nád kaszálása történt meg a július – augusztusi hónapokban.

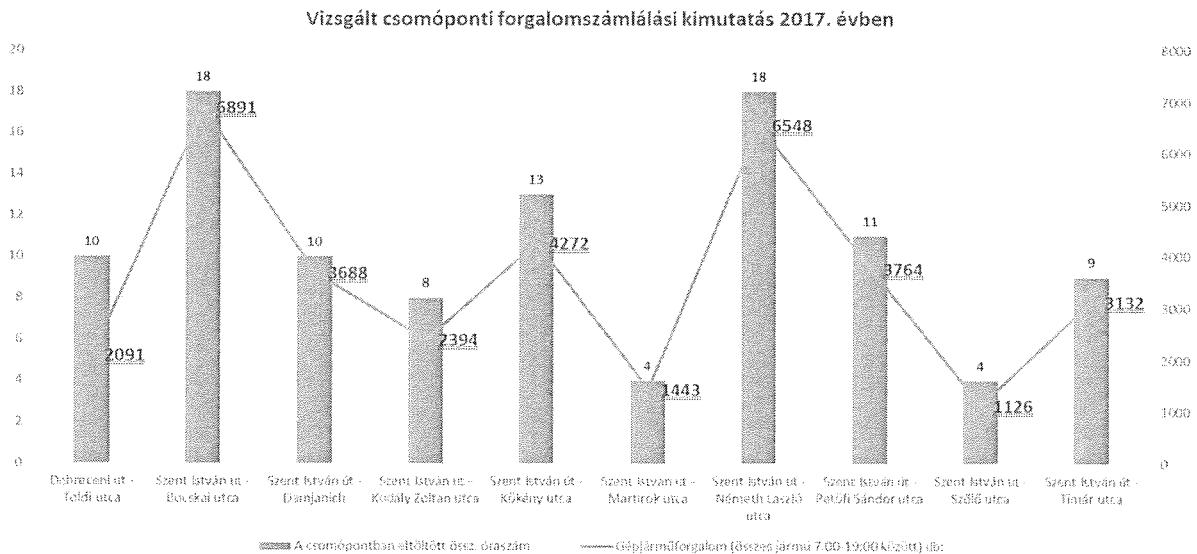
- A 2017-es évben a burkolatok felújítására, karbantartására nagy hangsúlyt fektettünk főként az útvárak stabilizálásában, útszegélyezésben és a térburkolás területén a város számos pontján:
 - A Kökény utcai árkok stabilizálása gyeppráccsal és a Vasvári Pál tagintézmény bejáratának térburkolása, virágágyások kialakításával március – augusztus hónapokban.
 - A Szent István út és körforgalom csomópontnál lévő árkok stabilizálása gyeppráccsal július – augusztus hónapokban.
 - A Tokaji és Tolsztoj utcák csomópontjánál lévő árkok stabilizálása gyeppráccsal július – december hónapokban. A Tokaji utcai árkok stabilizálását a 2018-as évben folytatjuk.
 - A Rákóczi Ferenc utcai árkok stabilizálása gyeppráccsal június – november hónapokban.
 - A Széchenyi és Vasvári Pál utak csomópontjánál lévő árkok stabilizálása gyeppráccsal szeptember – december hónapokban.

- A Bocskai és Damjanich utcák csomópontjánál lévő árok és vízvezetése valósult meg november – december hónapokban.
- Az Egészségház utcában a meglévő, megsüllyedt bazalt burkolatú járda felújítása és a múzeum területén új bazalt járda kivitelezése történt meg június – július hónapokban.
- A Dózsa György, Budai Nagy Antal és Part utca csomópont szélesítése és csapadékvíz elvezetésének karbantartása valósult meg május – július hónapokban.
- Az Erkel Ferenc tagintézmény Debreceni úti új park részén az emlékmű körül bazalt burkolást valósítottunk meg áprilisban.
- Az Attila utcában meglévő, megsüllyedt betonlapos járda felújítása történt meg a július – szeptemberi hónapokban.
- A Debreceni és Szent István utak mentén a 2016-os évben elhelyezett új buszváró épületek mellett (10 db) szabványos leszálló peron térburkolását végeztük el a szeptember – novemberi hónapokban. A buszmegálló helyekhez új szemeteseket is elhelyeztünk. Az érintett hatóságok a buszmegálló helyeket 2017. november 20-án hivatalosan is átvették.
- A város tulajdonában lévő közterületek, közutak, járdák, parkolók téli karbantartása keretében a síkosság-mentesítési, hóeltakarítási munkálatokat Aranyos Zoltán vállalkozó teljesítette (2017. április 1.-ig, és 2017. november 15-től.). A síkosság-mentesítés hatékonyságának növelése érdekében növeltük az útszóró só egyszeri kijuttatási arányát 50%-kal.
Közmunkások közreműködésével az intézmények előtti járda, intézmények belső udvar, parkoló területeinek síktalanítása történt meg.
- Gallyazási munkák elvégzése járda és közutak útúrszelvényében, az előző évekhez hasonlóan a balesetveszélyes és a látást zavaró helyeken, valamint a lakossági bejelentések alapján jelzett helyeken történt a fák – elsősorban azok koronáinak alakítása, gallyazása. Az év folyamán, közterületeinken összesen 2 helyen történt sövényvágás, 5 helyen fakivágás, 21 helyen gallyazás. Önkormányzati tulajdonon, intézményekben 2 helyen fakivágás, 3 helyen gallyazás és 3 helyen dücsközés. 2017. őszén az E-on a vezetékekre hajló faágak eltávolítását végezte (biztonsági övezetnek tisztántartása). Az eltávolítás után az Önkormányzat feladata a gallyak elszállítása, elégetése. A balesetmentes közlekedés érdekében az önkormányzat és az E-on szorosán együttműködött.
Utcai sorfa fenntartása: balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, pótlása, tuskóinak kifúrása, kiszedése, a fa kivágásokból visszamaradt gallyak irányított égetése külterületen. A 2017-es évben összesen 19 alkalommal végeztünk irányított égetést.
- Városi növényvédelem: köztéri fák, cserjék károsítók elleni védekezése (permetezés). Gyomos, parlagfüves közterületek kaszálása (kézzel, géppel) gyommentesítése. Évente legalább három alkalommal kaszáljuk a parlagfüvel, és más gyomnövényekkel fertőzött közterületeket. A város intézményi és közterületein közel 664.470 m² területen történt fűnyírás áprilistól október végéig. Az utóbbi évek egyik legveszélyesebb allergiát okozó növényünk mentesítésére tavaly is többször felhívtuk a lakosság figyelmét (felhívás, tájékoztatás) a helyben szokásos módon. (honlap, helyi újság, stb.)
Újfehértó Város Önkormányzata a település gyom és parlagfüvel fertőzött területek feltérképezésére, ellenőrzésére, mentesítésére 4 fő közfoglalkoztatott személyt foglalkoztatott. A 2017-es évben nem kellett hatósági intézkedéshez folyamodnunk, 2 esetben kellett olyan személyekkel szemben intézkedni, amikor a fertőzött ingatlan tulajdonosa nem újfehértói volt. 553 db felhívó és 11 db jegyzői felszólító levelet

küldtünk az érintett ingatlan tulajdonosok részére. Az 553 db ingatlanból 371 db ingatlant első felszólításra rendbe tettek a lakosok, de 182 db ingatlannál többszöri felszólításra értünk csak el eredményeket.

- A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.5. § alapján a közút forgalmi rendjének kialakítását a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként a vonatkozó jogszabály szerint felül kell vizsgálni, a közúti jelzéseket (jelzőtáblák, útburkolati jeleket, stb.), tisztán, jó és üzemképes, jól látható állapotban kell tartani.

Fentiek értelmében a 2017-es évben is folytattuk a közúti jelzőtáblák meglétének és állapotának felülvizsgálatát valamint a balesetveszélyes helyek felülvizsgálatát. Harminc kilométeres korlátozó közúti jelzőtáblákat helyeztünk el azon közintézményeink útján, ahol még e forgalomkorlátozás nem történt meg. Érintett utak: Kökény, Bocskai, Rákóczi Ferenc, Árvácska. A Rákóczi Ferenc utcán megállni tilos táblát helyeztünk el a Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti parkoló megvalósítása után, a megnövekedett közterületi parkolások kiküszöbölése érdekében. A Szent István és Debreceni utak mentén becsatlakozó mellékutak forgalombiztonsági felülvizsgálatát folytattuk forgalomszámlálással a szeptember – november hónapokban. A csomópontokban lévő kereskedelmi egységekhez kapcsolódó közterületi parkolások miatt beláthatatlan területek vannak, így közúti pollerek (bosszantó) elhelyezési terv és hozzájárulás beszerzését kezdtük meg az év végén. A pollerek kihelyezése várhatóan a 2018-as évben történik meg.



A Part, Rákóczi Ferenc, Bocskai, Kökény, Tokaji utcákban az útarok kialakítása vagy mélysége miatt fém védőkorlátokat helyeztünk el a lakosok védelme és a forgalombiztonság érdekében augusztus – november folyamán. A védőkorlátokat közfoglalkoztatási támogatásból a közfoglalkoztatás keretén belül saját magunk állítottuk elő.

Az év folyamán 53 db írásos lakossági kérelem érkezett be az utakkal kapcsolatban, ebből 4 db külső kivitelező által végzett munkákkal, úthelyreállítással kapcsolatosan, 3 db az állami kezelésben lévő utak állagával, problémákkal kapcsolatosan, 46 db pedig az önkormányzati utakkal kapcsolatosan (zúzottkövezésre kérelmek, csapadékvíz elvezetési problémák, gallyazás, közvilágítás, stb.).

Újfehértó Város Önkormányzata 2013. július 6-a óta folyamatosan, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében tájékoztatja a közlekedés résztvevőit, a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről (rendezvények, építkezés, közúti jelzőtábla kihelyezés, stb.) az Újfehértó Város területén lévő helyi közutak tekintetében. A közlekedést jelentősebben zavaró eseményekről az Újfehértói Rendőrőrsöt közvetlenül azonnal értesítjük. A tájékoztatást Újfehértó honlapján, fali hirdetőjén követhetik nyomon az érdeklődők.

- Újfehértó Város Önkormányzatához előző években a lakosság részéről többszöri jelzés érkezett kábeldobozokkal és föld feletti kábelekkel kapcsolatban. 2016. április hónapban felmérést tartottunk a kábeldobozok állapotának vizsgálata tekintetében. Az állapotfelmérés során fotókat készítettünk Újfehértó Város közigazgatási területén lévő Invitel Távközlési Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő nálunk fellelhető dobozokról, digitális formában elkészítettük 295 doboz elhelyezkedésének és felmért állapotának táblázatát. A kábeldobozok az egész város területén nagymértékben megrongálódtak, összetörték, amelyek a közúti forgalom biztonságát zavarják, balesetveszélyesek. A kábelek és kábeldobozok elhelyezkedésüket tekintve többnyire közlekedési területen helyezkednek el. A felmérést követően a szolgáltató felé kiküldtünk 2016. május végén egy felhívást, és kértük, hogy a rossz állapotban lévő dobozokat cseréljék ki. 2016. július hónap végén a tulajdonos részéről kikerülő képviselővel együtt megállapításra került, hogy a felmérés alapján a rossz állapotban lévő kábeldobozok közül ténylegesen 69 db doboz lenne cserélendő, melyből a szolgáltató 34 db doboz cseréjét vállalta. A cseréket 2017. július eleji kezdéssel ígérték, melyet a kivitelező alvállalkozó cég a PENTA Kft. 2017.10.16-tól kezdődően 2017.11.10-ig hajtott végre. Összesen 16 utcában 22 helyen javították ki és 27 utcában 81 helyen szüntették meg a balesetveszélyes kábeldobozokat.
- Közútkezelői hozzájárulás kiadása:
Az országos közútkezelővel való közreműködés, üzleti érdekek képviselete és közutak védelme (közlekedési létesítmények közlekedési és nem közlekedési célú igénybevételének, útcsatlakozások, kapubejárók létesítésének, közút felbontása, annak területén az alatt vagy felett építmény elhelyezésének engedélyezése, műszaki betartásának ellenőrzése).
Közútkezelői hozzájárulást 2017-ben összesen 117 alkalommal adtuk ki, ezekből: 27 db-ot közműlétesítéshez, közművek üzemeltetéséhez, közművek felújításához (villamos energia ellátás, gázvezeték létesítése, szennyvízközmű rekonstrukció, optikai hálózat kiépítése), 19 db-ot közművekre kötésekhez (ivóvíz, szennyvíz), 7 db-ot csapadékvíz elvezetésekhez (árokburkolás, árok kialakítás, árok lefedés csapadékvíz kivezetés), 42 db-ot útcsatlakozások, kapubejárók kialakításához, járdafelújításokhoz, hibaelhárítást követő út helyreállításokhoz, 15 db-ot építésügyi engedélyezési eljárásokhoz (építés, bővítés, használatbavétel, fennmaradás), 3 db-ot rendezvényekhez, 2 db-ot külterületi fakivágási engedélyezési eljárásokhoz, 1 db-ot belterületi fakivágási és pótlási engedélyezési eljárásokhoz, 1 db-ot ideiglenes forgalomkorlátozáshoz.
Településünkön számos problémát okoznak az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvizek és az engedély nélküli burkolások. A 2016. évben megkezdett munkánkat a 2017-es évben is folytattuk. 2017.12.31-ig összesen 256 db közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtottak be közterületi burkolatok, valamint csapadékvíz kivezetések fennmaradására a lakosok.

A közterületeket érintően az alábbi külső vállalkozó igénybevételével történő útkarbantartási tevékenységek történtek meg:

- Júniusban a Szent István út 20. szám előtt a csapadékvíz csatorna meghibásodása miatti útbeszakadás utáni úthelyreállítás
- Júniusban a Szent István út 26. szám előtt a csapadékvíz csatorna meghibásodása miatti útbeszakadás utáni úthelyreállítás
- Június – Július hónapokban kisebb aszfaltos helyreállítási munkák zajlottak
 - Dózsa György és Budai Nagy Antal utca közötti terület szélesítése kapcsán aszfaltozás
 - Bartók Béla úton az orvosi rendelő előtti 2016. évi csőtörés után megüledett zúzottköves terület újra aszfaltozása
 - Petőfi Sándor utcán megsüllyedt útburkolat helyreállítása
 - Kökény utcai útburkolati gyűrődések javítása
 - Egészségház utcában a múzeum melletti járda és út közötti terület aszfaltozása
 - Eötvös József utca kanyarodó részén a Böszörményi felé, veszélyes burkolatsüllyedés helyreállítása
- Augusztusban a Kökény utcában a Vasvári Pál tagintézmény előtti térburkolás és a meglévő aszfalt út közötti aszfalt burkolati hibák javítása történt meg
- Októberben a VIII/7-2 főfolyás mellékágánál, a Vörösmarty utcai áteresztisztítása 533.400 Ft összegben.
- Novemberben a Szent István út 42. szám előtt a csapadékvíz csatorna meghibásodása miatti útbeszakadás utáni úthelyreállítás és víznyelő beépítése

A közterületeket érintően az alábbi külső vállalkozó igénybevételével történő beruházási tevékenységek történtek meg:

- Június - júliusban a Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatt lévő családi ház és kerítés elbontása, majd a helyén 26 állásos zúzottköves parkoló kialakítása történt meg, mely sokat javított a Rákóczi Ferenc utca forgalmának biztonságán azzal, hogy a parkolás megszűnt a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház előtt, melyet a parkoló megnyitása után táblával is tiltottunk.
- Szeptemberben a Városi Uszoda és Tornacsarnok meglévő parkolóját bővítettük a Vasvári Pál utca 13. szám alatt kisajátított ingatlanon 32 állásos zúzottköves parkolókkal és térköves kiszolgáló úttal, mely sokat segített a Vasvári Pál utca közterületen történő többlet parkolásának elvezetésében.

Zúzottköves útalap kiépítése 2017. március – július:

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3/2015. (I. 29.) számú rendeletével, Újfehértó Város közigazgatási területén, 2015. március 01. napi hatállyal bevezette a magánszemélyek kommunális adóját. A rendelet 1.§. (4) bekezdése alapján, a befolyt adóbevétel az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyi közutak fejlesztésére és fenntartására használható fel. A 2017. évi felújítási feladatok egy ütemben zajlottak. Az érintett utak tört alappal és zúzottköves kiékeléssel, az utakhoz tartozó útarok karbantartásával, 1 - 1 méteres padkarészek javításával, tömörítésével és teherbírási mérésével készültek el. A magánérs beruházás összesen közel 4,7 km hosszban külső vállalkozó kivitelezésében, műszaki ellenőr bevonásával történt. A városüzemeltetés elsősorban útkezelői szempontból vett részt a beruházásban, egyeztetésekben az önkormányzati vagyon védelmének érdekében.

Érintett utak I. ütem: Hunyadi, Attila, Pipacs, József Attila, Németh László, Ibolya, Rákóczi Ferenc, Bocskai, Lujza

A 2017. évi csapadékos időjárás jelentős károkat okozott a város útjaiban, mely problémák garanciális javítására, helyreállítására az önkormányzat helyszíni bejárásokat és javításokat kezdeményezett az érintett kivitelezőknél és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél az alábbiak szerint:

- A belterületi földutak zúzottköves karbantartási felújítási munkálatok 2017. évi I. ütemet (Hunyadi, Attila, Pipacs, József Attila, Németh László, Ibolya, Rákóczi Ferenc, Bocskai, Lujza) valamint a 2016. évi I. – III. ütemeket (Bajcsy-Zsilinszky Endre, Hársfa, Nyíl, Arany János, Garibaldi, Kürt, Gyöngyvirág, Levente, Szegfű, Hóvirág, Dohány, Márvány) érintő utcák tekintetében: Augusztus – szeptember hónapban időszakos garanciális bejárást és hibajavítást, valamint október végén egyéves garanciális felülvizsgálati bejárást és hibajavítást kértünk. Érintett vállalkozó minden esetben határidőn belül megkezdte és a műszakilag indokolt időn belül befejezte a garanciális hibajavításokat.
- Az Újfehértó-Bököny vízi-közmű fejlesztési projekt (KEOP-1.2.0/09-2011-0044) „Újfehértó város szennyvízcsatorna hálózatának bővítése” beruházás következményeként bekövetkezett útburkolat-meghibásodások helyreállítására közös bejárást tartottunk tavasztól őszig. Kivitelező a hibák kijavítását, utak karbantartását megvalósította. Az önkormányzati érdek érvényesítésére a Mérnök szervezet segítségét kértük.
- „Útfelújítási munkák az Észak-alföldi régióban – projektkód: ÉA-43” - 4912 j. út 0+034,08 - 6+130 kmsz. közötti felújítása projekt keretében a Vasút, Szent István és Debreceni utakon keletkezett útburkolat és padka meghibásodások helyreállítása érdekében és lakossági panaszokra helyszíni bejárás volt 2017 októberében, a kivitelező Strabag Kft.-vel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, amelynek eredményeként a kivitelező cég garanciális javításokat fog végezni 2018. tavaszán.

Belvízelvezetéssel kapcsolatos feladatok:

- Január - Február: belvízvédelmi ügyeletet kellett megszervezni, mivel a folyamatos esőzés és a talajok átfagyása miatt elsősorban a település mélyebben fekvő részein a lakóházak veszélyeztetve voltak, a járműforgalom veszélybe került. Érintett utak: Görgey Arthur, Tokaji, Tolsztoj, Munkás, Bajcsy-Zsilinszky Endre, Levente,
- Szeptemberben: nagy mennyiségű lehullott (közel 50mm) csapadék következtében a lefolyástalan területeken (Tokaji u.-Tolsztoj utca kereszteződésében, Görgey utca, Váci Mihály utca közepén, Munkás u. Farkasnyári u. 156.) nagy mennyiségű víz folyt össze, a víz lakóépületeket veszélyeztetett, valamint a közlekedést akadályozta.
- Decemberben: Tokaji, Tolsztoj, Görgey Artúr, Váci Mihály, Munkás, Farkasnyári

Katasztrófavédelem:

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékesei ellenőrizték illetve felülvizsgálták a belvízvédelmi műveket, vízkárelhárítási tervet, befogadó helyeket, belterületen található szirénákat. A közbiztonsági referensek részére szervezett havi értekezleteken a megbízott

ügyintéző részt vett. A Katasztrófavédelmi Központ által elrendelt Országos Tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban a helyben szokásos módon tájékoztattuk a lakosságot.

Kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok ellátása:

A feladat elvégzését kettő fő közfoglalkoztatott végzi. 2017. évben 48 db kóbor kutya került be a telepre. A befogott ebekből 39 db-ot elszállított a PCAS Állatmentő és Környezetvédő Egyesület, valamint 3 db-ot azonosítás és állatorvosi engedély kitöltését követően az ebek gazdái elszállítottak. Ebben a feladatkörben 43 db elütött állatot szedtünk össze és szállítottunk ki a települési állati melléktermék gyűjtőhelyre.

Közvilágítással kapcsolatos feladatok:

2016. január 01. napjával a Sistrade Kft.-vel kötött szerződés értelmében új közvilágítás hibabejelentő portál érhető el, ahol a nap 24 órájában lehet bejelenteni a hibákat a közvilágítással kapcsolatosan. A 2017-es évben összesen 408 db lámpatest romlott el, amit a javítási időn belül ki is javítottak. Szeptemberben a Széchenyi utcában tervezett (2018-ban kivitelezendő) gyalogátkelőhely megvilágítása valósult meg.


Belterületi vagyonvédelem:

Sok problémát okoz, hogy a közlekedési táblákat a kihelyezés után kihúzzák, felborítják, eldobják, esetleg ellopják, a közterületre kiültetett növényeket ellopják, gondatlan vezetők behajtanak az ágyásokba, a fiatal fákat eltörik, akna fedlapokat elmozdítják helyenként el is lopják, amelyeket sajnos folyamatosan pótolni kell.

A vagyonvédelem érdekében a 2017-es évben a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: SZ.törv.) alapján 10 db feljelentést tettünk ismeretlen elkövető ellen a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs felé. Ebből két alkalommal a közterületen ültetett növényzet rongálása miatt, öt alkalommal közúti jelzés és karbantartási eszközök eltulajdonítása miatt, három alkalommal az önkormányzati tulajdon rongálása miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2018. április 16.

 **Nagy Sándor**
polgármester

Beszámoló

A Lengyel Laura Óvoda drog-prevenációt, közlekedésbiztonságot
támogató

és bűnmegelőzést segítő nevelési gyakorlatáról
2017 év



Intézményünk a 2011. évi CXCV. Tv A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében kidolgozott egészségnevelési programja alapján, melyben központi helyet foglal el a drogprevenció és a közlekedés biztonság tesz eleget a bűnmegelőzési feladatának.



Közbiztonságot és közlekedésbiztonságot támogató tevékenység bemutatása

A környezet megismerésére nevelésen belül nagy hangsúlyt fektetünk a biztonságos közlekedésre nevelésre. Ez állandó feladata az óvodának. A közlekedési szabályokat megismertetjük a gyerekekkel, majd gyakoroltatjuk velük. Két óvodánk udvarán van minden igényt kielégítő közlekedési pálya, amelyen játék közben sajátíthatják el a gyerekek a fontos közlekedési szabályokat. Közlekedési játékokkal (társas játék, puzzle, szabályjáték, terepasztal) segítjük a jobb megértést, és az ismeretek mélyítését.

Jól alkalmazzák a gyerekek a közlekedési szabályokat, a megfelelő, körültekintő magatartást gyalogosan és járműveken közlekedve egyaránt.



Nagy segítségünkre vannak a megyei közlekedés rendészeti csoport rendőrei Bartók László alezredes úr irányításával, valamint jó a kapcsolatunk Csegény Szilvia őrnagy, őrsparancsnok asszony és a helyi rendőrőrsön szolgálatot teljesítő rendőrökkel, akik programjainkon beszélgetnek a gyerekekkel a munkájukról, bemutatják az eszközeiket, segítik a KRESZ vetélkedőket, irányítják az közlekedési játékokat, biztosítják az óvodások kerékpáros felvonulását a városi Autómentes napon.

Az óvoda nevelői közössége nagyon komolyan veszi e téren is a prevencióra irányuló feladatait, ezért igyekszik a biztonságos közlekedésre nevelést is kiemelten, nagyobb hatékonysággal végezni. Már négy éve az óvodások mellett a kisiskolásokat is bevonva e programba, így kiszélesítve a résztvevők körét, még több gyermek közlekedésre nevelését igyekszik felvállalni. E feladat színvonalas és hatékony megvalósítója a Napsugár Tagóvodánk nevelőtestülete.

„Biztonságos közlekedés gyerek szemmel” című gyermekrajz pályázatot hirdetett az ORFK, melyen mindhárom tagóvodánk részt vett a gyermekek munkáival.

Ovizsaru Program

Az Ovizsaru program mindhárom óvodánk neveltjeire kiterjed.

A program célja:

Az óvodás korú gyermekek biztonságérzetének segítése, erősítése.

Feladata:

Az életkori sajátosságnak megfelelő szintű információk átadása a témában. Gyermekek ismereteinek bővítése a témakörök feldolgozásával. Ok- okozati tényezők feltárásával, mely a későbbi viselkedést nagymértékben pozitívan befolyásolhatja.

A program fő vonalai:

- ✓ személyiségfejlesztés
- ✓ Szabálykövetés
- ✓ Biztonság
- ✓ Viselkedési panelek

Mindhárom óvodában a nagycsoportos gyermekek vesznek részt ebben a programban, melynek fontos feladata az is, hogy a gyermekek megismerjék a segítő oldalukat az egyenruhásoknak. alakuljon ki bennük a bizalom, és később, amikor szükségük lesz rá merjék a segítségüket kérni.

Rendőri kényszerítő eszközök, golyóálló mellény, tömegoszlató sisak és pajzs, lőfegyver, bilincs: csupa izgalmas téma a gyerekeknek. Természetesen az említett tárgyakat szigorú biztonsági körülmények között adják oda a kíváncsiskodóknak a rendőrségi látogatások során.

Már nem új elem a kompetencia alapú nevelés, mely módszer a drogmegelőzés és közlekedésbiztonságot alakító ismeretek alkalmazóképes elsajátításából és a tanultakhoz való viszony (attitűd) formálásából és a lehetséges mértékig kimunkált képességekből építkezik.

Óvodai nevelésünk egyik fontos célja, hogy a gyerekek képessé váljanak egy produktív életstílus kialakítására és a drogok visszautasítására.

A cél elérése érdekében az alábbi feladatokat tüztük ki és valósítottuk meg:

- az egészség *megvédésére, megőrzésére, visszaszerzésére* vonatkozó közérthető módon megfogalmazott ismeretek átadásával,
- megfelelő *egészségvédő magatartásra* tanítottunk gyakorlással, segítséggel és példamutatással.
- a szülők bevonásával a prevencióba, tematikus szülői értekezletek tartásával.

Az egészséges életmód –testi–lelki egyensúly megteremtése érdekében az alábbi feladatokat oldottuk meg óvodáinkban:

Pszichohigiénés nevelés terén:

- önismeretre, önfejlesztésre nevelés drámajátékokkal,
- egészséges életvezetésre (az egészséges táplálkozáson kívül) való neveléssel,
- életvezetésre neveléssel,
- családi életre neveléssel szerepjátékokkal,
- munkára nevelés önkiszolgáló munkával, naposi tevékenységgel,
- érzelmi neveléssel (önismereti nevelésen kívül),
- környezeti hatások feldolgozására neveléssel.



Szociálhigiénés nevelés terén:

- szerepfeszültségek feloldása (a családi életre nevelésen kívül) életkornak megfelelően drámajátékokkal, szituációs játékokkal, bábozással,
- az óvodapedagógusok saját tevékenységi és nevelési tervükbe illesztve az egészségnevelési programot, annak szerves részévé tették.
- a nevelési helyzetéből és bővülő mentálhigiénés ismeretekből adódóan további lehetőség volt, hogy az óvónő észlelte azokat a finom jeleket, melyek egy-egy közösségen belül, illetve az egyes gyermekek szüleinél a deviálás megjelenésére utalhatnak, vagy annak előzményei lehetnek, így azok kezelésére, megoldására is lehetősége volt.

Alkalmazott pedagógiai módszerek:

- „Egészséged testben–lélekben!”
- Életvezetési ismeretek és készségek,
- Személyiségfejlesztő, drog- és alkoholi megelőző program,
- „DM Nap Gyermekei” promóció
- Boldog Óvoda Program

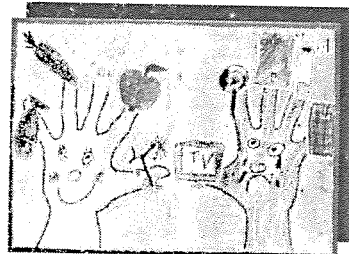
A megelőzés a családban kezdődik az óvodai nevelés csak kiegészíti a családi nevelést. A szülők értékvilága és az általuk nyújtott minta megléte vagy hiánya alapvető hatással van a probléma kialakulására vagy annak megakadályozására.

Az óvoda az alábbiakat tette ennek segítése érdekében:

- családok szociálshelyzetének megismerése, helyreállítása érdekében családgondozás,
- szolgáltatások felé irányítás (családsegítő és gyermekjóléti szolgálat) a családok anyagi helyzetének javítása, megerősítése érdekében (adósságkezelési tanácsadás, munkavállalás elősegítése, jogi tanácsadás, pszichológiai segítségnyújtás),
- észlelő – és jelzőrendszer működtetése a fenti célok megvalósítása érdekében (egészségügyi intézmények, nevelési-oktatási intézmények, civil szervezetek stb. részvételével),
- gyors és hatékony beavatkozás érdekében a bántalmazó, elhanyagoló, veszélyeztető családi háttér észlelése esetén jelzés küldése a Gyermekjóléti Szolgálatnak, illetve hatósági eljárást kezdeményezése,
- a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekeket és családjaikat igyekezett bevonni szabadidős programokba, vagy megfelelő helyre irányította őket.

Óvodánk bűnmegelőzési célja és feladata:

- Az óvodánkban az a cél, hogy a családokban történt gyerekeket érintő problémák, bántalmazások, felszínre kerüljenek, megoldásukra mihamarabb sort kerítsünk.
- A **gyermekvédelmi felelőseink** továbbképzéseken igyekeznek az új lehetőségekről, preventív elemekről tudomást szerezni és belső képzések, beszélgetések alkalmával a tudást megosztani az óvoda dolgozóival és az SZMK tagjaival.



Drog-prevenációs tevékenységünk:

Minden óvónő, de a gyermekvédelmi felelőseink különösen odafigyelnek a drog-prevenációra:

- Tájékoztatással, szórólappal a szülők figyelmének felhívása a rossz, helytelen életmódra, szokásokra és azok következményeire
- Együttműködés a csoportban dolgozó kollegákkal, a városi gyermekjóléti szolgálatot ellátó szakemberekkel, családsegítőkkal, és a megyei gyermekvédő intézet szociálpedagógusaival.

Az óvodánkban folyó prevenációs munka elsősorban a legális droghasználattal összefüggő prevenációs tevékenység.

Az Országos Könyvtár ellátóval való kapcsolatunk révén sok hasznos szülőknél és gyermekeknek szóló színes szórólappal segíthettük a megelőzést.

Több olyan programunk volt, ami az óvodások, 3–7 évesek életkori sajátosságaihoz, fejlődépszichológiai szükségleteihez illeszkedett és drog-prevenációs célkitűzéseket fogalmazott meg. Ezek a programok egészségfejlesztési kontextusban tárgyalták a legális drogok veszélyeit – elsősorban a dohányzásét.

Főleg az ismeretátadás, példaadás eszközeit használva, a gyerekek aktív bevonásával értünk el pozitív eredményeket most is.

Ha egészségnevelésről hallunk általában az étkezési szokások kialakítására, testi nevelésre gondolunk a kisgyermek esetében, kevés embernek jut eszébe a káros szenvedélyek kialakulásának megelőzése, modern szóval élve a drog-prevenció.

Néhány egészségre káros szenvedély gyökerei már a kisgyermek korra vezethetők vissza.

A szülők igen korán bevezetik a gyermekeket olyan élvezeti szerek, gyógyszerek használatába, vagy elviselésébe, amely később – megszokás alapján – egészségkárosítóvá lehet.

Ilyen egyik káros szenvedély az kóla, icce-tea, alkoholfogyasztás, melyhez számtalan téves hiedelem társul.

A gyermekekkel kapcsolatban azt emlegetik a szülők, hogy a vörös bor vérképző, a csekély mértékű alkohol étvágygerjesztő, altató hatású. A szülők téves nézete nyomán addig jutottunk el, hogy az óvodáskorú gyermekek zöme valamilyen módon kapcsolatba kerül az alkohollal: vagy úgy, hogy kínálják (ez a nagyobb baj), vagy úgy, hogy elcseni, belekóstol. Ismerve az alkoholnak a személyiségfejlődésre gyakorolt káros hatását az óvodapedagógusaink harcolnak a gyermekkori szeszesital fogyasztás megelőzéséért.

A megelőzéshez óvónőink gyakran kérnek más szakemberektől segítséget – gyermekorvos, házi orvos, pszichológus –, akik felvilágosító előadásaikkal jól alátámasztják az óvoda egészségvédő törekvéseit.

A másik káros szenvedély a **dohányzás**. Az óvodai pszichohigiénés nevelés során nem arra gondolunk hogy a kisgyermek cigarettázni kezd, hanem arra hogy számos motívum erősíti benne a dohányzás megkezdését, sőt a dohányzás „természetességét”, felnőttességét.

Nevelőmunkánkban két szempontból jelentős a dohányzás elleni küzdelem. Egyrészt a jelentőségét a szülői példamutatással és a gyermeknek otthon elszenvedett passzív dohányzásával kapcsolatban emeljük ki. A szülői példamutatás arra ösztönzi a gyermeket, hogy utánozza a szülőtől látott cselekvést. Az óvodai játék alatt gyakran tapasztaljuk, hogy a gyermekek (apát, anyát utánozva) egy-egy játékeszközt, sós ropit kinevezve „cigaretta” vesznek a

szájukba, ezzel a dohányzásra való motiválás hosszú éveken át tartó szakasza indul el.

Szülői értekezleteken igyekszünk tudatosítani a szülőkkel, hogy nem csak rossz példát mutatnak, de közvetlenül mérgezik is gyermeküket, amikor zárt helyiségben dohányoznak és a dohányfüstjében lévő anyagokat (égségi származékokat, gőzöket, gázokat) a gyermekükkel belélegeztetik.

Pszichohigiénés nevelésünk során igyekszünk a szülőkkel megértetni a dohányzás kettős káros hatását a gyermekekre, és hogy elérjük, hogy otthon a dohányzó szülők a gyerekkel egy légtérben ne dohányozzanak, alaposan szellőztessék a lakást.

Az óvodai dolgozók ilyen téren nem mutatnak negatív példát, már csak azért sem mert törvény is tiltja az intézményen belüli dohányzást. Óvodáink füst mentesek, ezt vendégeinkkel is szigorúan betartatjuk, kijelölt dohányzó hely nincs.

Harmadik terület, amivel óvodában is foglalkozunk az indokolatlan gyógyszerfogyasztás megelőzése. Nem győzzük eleget hangsúlyozni, hogy az orvos által rendelt gyógyszer csak arra az időre gyógyító hatású, amíg az orvos elrendeli, orvosi ajánlás nélkül szedve viszont: mérge, különösen a kisgyermek fejlődő szervezetére.

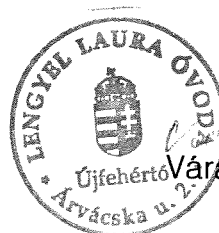
A kémiai mérgező hatás mellett azonban hangsúlyozzuk azt is, hogy az indokolatlan gyógyszer szedés másik káros hatása: a megszokás.

Gyakran a fogát, a hasát vagy fülét fájlaló gyermek azzal fordul az óvónőkhöz: „adj egy gyógyszert óvó néni”, de olyat is hallottunk már, hogy ideges gyerek kért gyógyszert, ami azt bizonyítja, hogy a gyermekek kiskoruktól ahhoz szoknak, hogy a bajaik megoldását gyógyszerekben keressék.

A kisgyermek egyébként is kíváncsi a gyógyszerekre, színükre, édes bevonatukra, ízükre, ha a szülő nem zárja el a gyermek elől könnyen gyógyszermérgezés áldozatai lehetnek.

Az óvónő egészségnevelési feladata mindezt a szülőkben tudatosítani.

Újfehértó, 2018. április 16.



Váradiné Istenes Erzsébet

óvodavezető



**NYÍREGYHÁZI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
ÚJFEHÉRTÓ RENDŐRŐRS**

Ügyszám:15010-7904/2018.ált.

Jóváhagyom:



Dr. Illés László r. alezredes
kapitányságvezető

BESZÁMOLÓ

**Újfehértó Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében
2017. évben tett intézkedésekről**



Újfehértó, 2018. április 16.

Készítette : Csegény Szilvia r. alezredes, őrsparancsnok
Készült : 2 példányban
Kapják : Újfehértó Város Képviselőtestülete
Irattár

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolok Önöknek Újfehértó Város 2017. évi közbiztonsági helyzetéről, az Újfehértó Rendőrőrs közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrsre a 2017. évre kitűzött szakmai feladatait végrehajtotta. A 2018-as évben továbbra is mindent elkövettünk annak érdekében, hogy az állampolgárok szubjektív biztonságérzete javuljon, az intézkedések aktivitása és a nyomozások eredményessége növekedjen.

Az Újfehértó Rendőrőrs állománya a város közrendjét, közbiztonságát a 2017. évre meghatározott stratégiai célok figyelembe vételével tovább szilárdította. A közterületek rendjének javítását szolgáló „**fokozott közterületi jelenlét**” intézkedési tervben foglalt feladatok eredményes végrehajtása minden területen megtörtént.

2017-ben is az Európára nehezedő **migrációs nyomás** miatt a déli határszakasz folyamatos rendőri megerősítésének végrehajtásából a Nyíregyházi Rendőrkapitányság és az Újfehértói Rendőrőrs is kivette részét, mégpedig úgy, hogy az alapfeladatoknak az illetékességi területen történő biztosítása során közbiztonsági deficit sehol sem keletkezett.

Újfehértó Város a Nyíregyházi járáshoz tartozó 140,9 négyzetkilométer területű, a 13.335 fős lélekszámát figyelembe véve Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 4. legnépesebb települése Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárda után.

Újfehértó a megyeszékhelytől, Nyíregyházától kb. 16 km-re délre, Debrecentől 35 km-re északra a Nyírség, Hajdúság felé eső peremén fekszik. A 19. század 80-as évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat a termőföld reményében lecsapolták. A települést írásos formában 1608-ban említik először „Ujfejertho” néven.

Megközelítése közúton a 4. számú főútvonalon lehetséges, mely a várost teljes hosszában átszeli, jelentős nemzetközi árufuvarozást bonyolítva.

Az Újfehértói Rendőrőrs állománya napi szintű, aktív, eredményes kapcsolatot tart fenn az önkormányzatokkal és az együttműködő civil szervezetekkel, polgármesterekkel, települési jegyzőkkel, családsegítő szolgálatokkal, házi orvosokkal, egészségügyi-, gyámügyi munkatársakkal, tanyagondnokokkal, mezőéri szolgálatokkal, az illetékességi területen működő polgárőr egyesülettel, katasztrófavédelmi kirendeltséggel és Járási Hivatalokkal, ügyészségekkel és bíróságokkal, történelmi egyházak képviselőivel.

2017. évben is Újfehértón a Polgármesteri Hivatalban megtartásra került a Koordinációs értekezlet, melyen a folyamatosan javuló párbeszédéről, munkánkat érintően pedig a lakosság javuló megítéléséről számoltak be a résztvevők.

Az önkormányzatok részére évente megküldött, a helyi rendőrség működésével, megítélésével kapcsolatos **ORFK kérdőív** adatai szerint az Újfehértói Rendőrőrs munkáját (szakmai tevékenységünket) Újfehértó városa a **2017. évben 4,5 pontos átlagértékű elégedettségi értékben jelölte meg.**

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetése egységes, 2017. évben tovább szilárdult. A különböző szakterületek, őrsök vezetői és a beosztottak között elterjedt szemlélet középpontjában a törvényesség, a jó hangulatú munkavégzés és a magas fokú elhivatottság áll.

Akár a mérhető eredmények, akár az informális visszajelzések is azt támasztják alá, hogy a kollégáink összehangoltan dolgoznak, az információáramlás mind vertikális, mind horizontális szinten kétirányú, a feladat végrehajtás során mindenkit az eredményes közös cél motivál.

Az év közben jelentkező új feladatokra, kihívásokra akár a rendészeti, akár a bűnügyi terület szakszerűen és gyorsan reagál, az eredmények a mutatószámokban jól tetten érhetőek.

Ugyanezen szemlélet alapján teszi feladatát az Újfehértói Rendőrőrs hivatásos állománya is, tekintve, hogy egy összeszokott, jó képességekkel, tenni akarással rendelkező állománnyal rendelkezünk.

A **létszámhelyzetet elemezve** elmondható, hogy a rendőrőrs 18 fő hivatásos és 1 fő közalkalmazotti státusszal rendelkezik. A hivatásos státuszok feltöltöttsége 2017. évben 1 fő kivételével 100 %. 1 kollégánk az egészségi állapota miatt folyamatosan betegszabadságát töltötte.

A rendőrőrs 2013. évi felújítását követően egy komfortos, színvonalas munkakörülményeket biztosító intézménnyé vált.

Gépjárműparkunkat tekintve a 2017. év decemberében használatba vett, megkülönböztető jelzéssel ellátott Suzuki Vitara tip. szolgálati személygépkocsit tekintve **jelentős minőségi fejlesztésre** került sor. Ez a gépkocsi egy a mai igényeket maximálisan kielégítő szolgálati eszköz, mellyel már a külterületen lakó személyekkel történő kapcsolattartás is zökkenőmentesen ellátható.

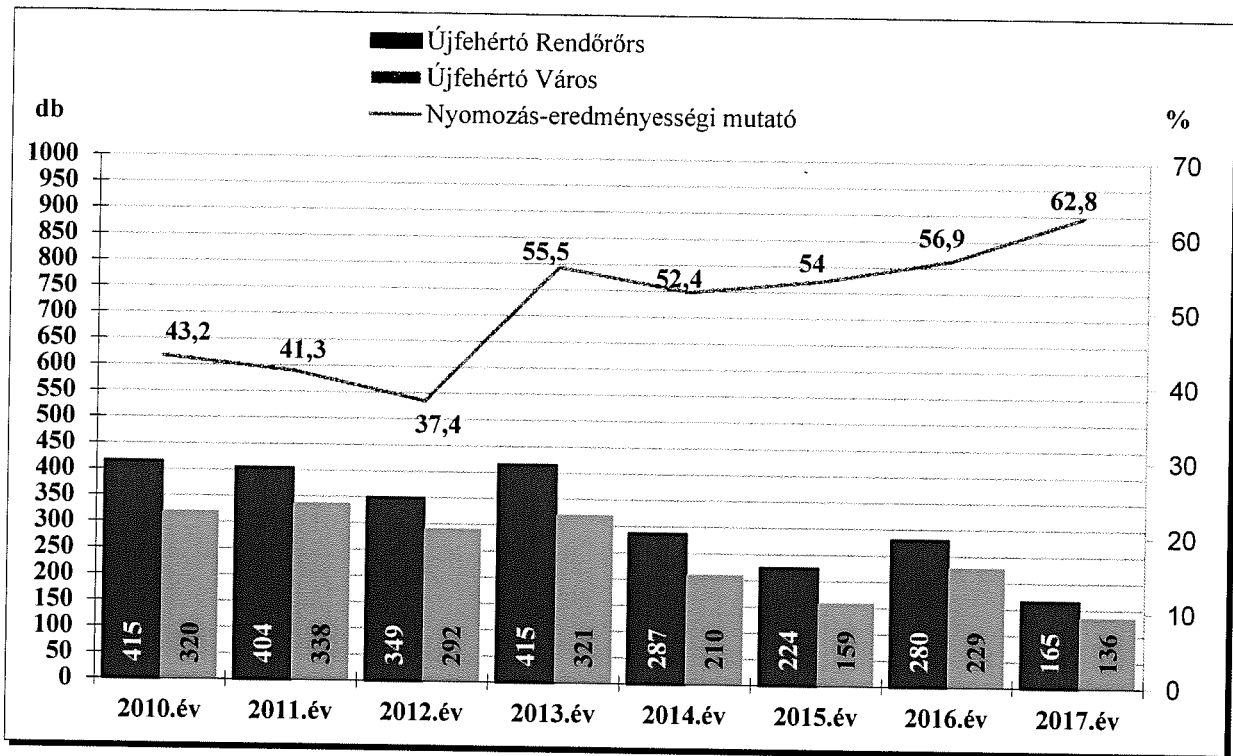
Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs az értékelt időszakban stabil, kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes, szakmai feladatokban bővelkedő, eredményes, sikeres esztendőt tudhat maga mögött.

I. ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE

A regisztrált bűncselekmények

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs által folytatott büntetőeljárások számában, valamint Újfehértó városában elkövetett regisztrált bűncselekmények számát tekintve jelentős csökkenés figyelhető meg, mely szerint Újfehértó városában 2016-os évben 229-ről, **2017. évben 136-ra csökkent a regisztrált bűncselekmények száma, mely 41 %-os csökkenést detektál.**

Ezen 136-os szám egy olyan lélektani határ az 1 év alatt elkövetett bűnügyek számát tekintve, melynek megőrzésére az állomány maximális odafigyeléssel koncentrálnak.



Az illetékességi területen regisztrált bűncselekmények és az eredményesség alakulása

A statisztikai számokat helyén kezelve megállapítható, hogy Újfehértó város **bűnügyi fertőzöttsége jelentős mértékben csökkent**. Ezen csökkenő teher eredményeként a mindennapi munkában az állományra kiható kisebb teher mellett, az egy főre jutó adminisztratív nyomás eredményeként egy még minőségibb munkavégzés volt megfigyelhető.

A bűncselekményszám változása mellett pozitív körülmény, hogy a **nyomozás eredményessége továbbra is jóval 55 % feletti**.

Említést érdemel, hogy a 2017-es évben az Újfehértói Rendőrőrs illetékességi területén két olyan „dohánygyárat” sikerült felszámolni, melyekben a NAV munkatársaival együttműködve több mint 1 tonna, már feldolgozott dohány került lefoglalásra, az elkövetők vonatkozásában bíróság elé állításukra került sor.

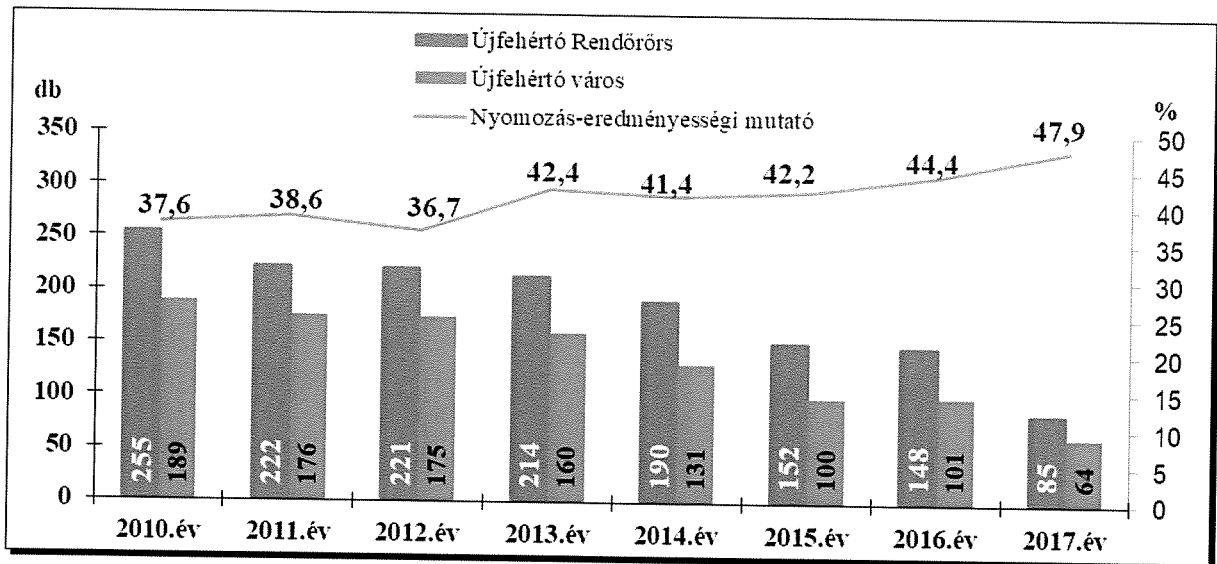
Az elért eredménynél mindenképpen említést érdemel, hogy a körzeti megbízottak munkáját és a közterületi szolgálatot ellátó állományt a munkába bevont polgárőrök, mezőőri szolgálat segítették. A járőrök útvonala a helyi sajátosságokra figyelemmel került aktualizálásra, folyamatosan igazodik a változásokhoz.

A kiemelt kategóriák alakulása

I. A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény kategóriája olyan bűncselekményeket tartalmaz, melyek a lakosság hangulatát, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásolják, és amelyeket az országos és helyi médiák is előszeretettel szerepeltetnek címlapjaikon.

Újfehértó városában folyamatosan csökkenő tendencia figyelhető meg ezen a téren is, azonban a 2017. évben ez egy markáns 37 %-os jelentős csökkenést ért el, mely kiemelten növeli a lakosság szubjektív biztonságérzetét, melyet a lakossági visszajelzésekből is tapasztalunk.

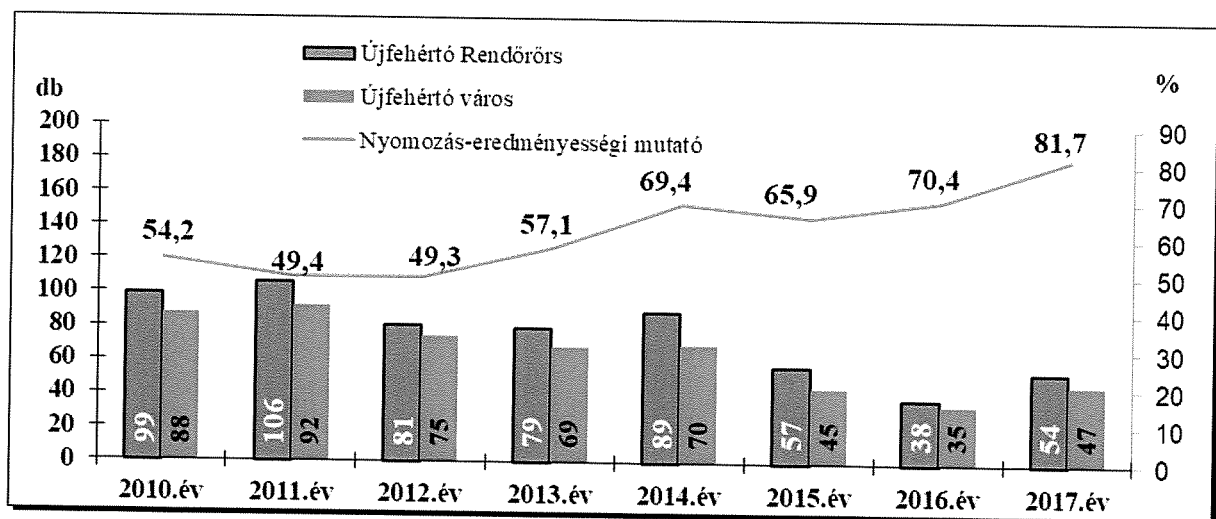
Jól látható, hogy a folyamatos csökkenés eredményeképpen a 2010. évhez viszonyítva több, mint 67 % - ban csökkent e kiemelten kezelt deliktumok száma.



A 14 kiemelt bűncselekmény alakulása

Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az ilyen ügyek felderítésére, kezelésére, melyet az eredményességi mutatóink egyenként és összességében is alátámasztanak. Az elmúlt évben a nyomozás eredményesség 44,4 %-ról 47,9%-ra nőtt.

II. A közterületen elkövetett bűncselekmények terén 2016-os évhez képest egy kisebb mértékű (38-ról 57-re) emelkedés volt tapasztalható, számok tekintetében azonban ez az emelkedés csupán a számadatokban emelkedés.



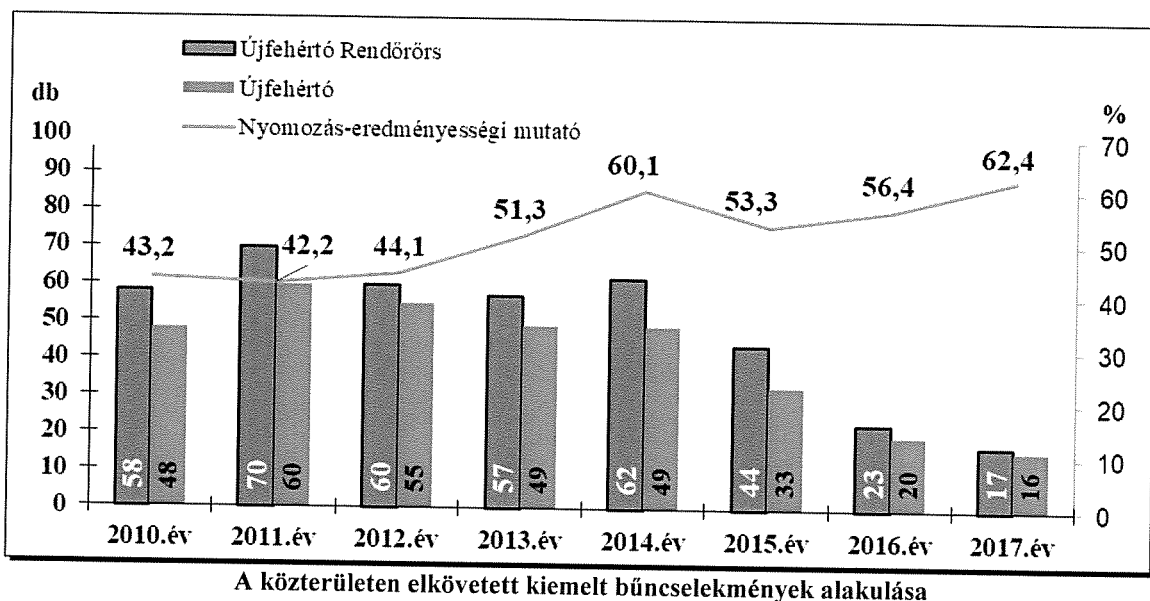
A közterületen elkövetett bűncselekmények alakulása

Mindenképpen fontos megemlíteni, hogy az emelkedést az okozta, hogy a közterületen dolgozó kollégákkal a közlekedés biztonságának javítását előtérbe helyezve folyamatosan közlekedési

akciókat tartottunk végre, melynek során kiemelt figyelmet fordítottunk az ittas járművezetők kiszűrésére.

Ennek eredményeképpen a 2017-es évben összesen 26 fővel szemben indítottunk ittas járművezetés miatt büntetőeljárást. Három fő vonatkozásában vádemelési javaslattal küldtük meg az ügyiratot a Nyíregyházi Járási és Nyomozó Ügyészség részére 23 esetben éltünk a bíróság elé állítás intézményével, melynek során a gyanúsított kihallgatást követően 30 nappal már az ügyfél kezében volt az ítélet.

III. A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények számát elemezve is egyértelműen látható hogy az elmúlt 3 évben sikerült drasztikus csökkenést elérni, amely egyértelműen a fokozott közterületi jelenlét eredményének köszönhető. **2014. évtől kezdve mind az illetékességi területünket tekintve, mind Újfehértó városában elkövetett cselekményeket tekintve folyamatos csökkenés tapasztalható.**



A bűnügyi munka általános jellemzése

Az Újfehértó Rendőrörsön végzett bűnügyi munkát 2017. évben a **megbízható stabilitás és a minőségi javulás jellemezte**. A nyomozások során a korábbiakhoz hasonlóan nagy hangsúlyt fektettünk az elsődleges rendőri intézkedésekre, illetve az áldozattá vált állampolgárok esetében a hatékony és segítő jellegű kommunikációra. A fokozott közterületi szolgáltatnak köszönhetően megnőtt a látható, utcákon, külterületeken jelen lévő rendőrök száma, a településeken lévő térfigyelő rendszer alkalmazása és a polgárőrség aktív bevonása a munkába a fenti adatokban is tetten érhetően érezte pozitív hatását.

Az önkormányzatokkal, egészségügyi, vallási, oktatási intézményekkel, a lakossággal folytatott következetes **párbeszéd** hatására jelentős előrelépéseket értünk el az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmények felderítése terén.

2017. évben a **bűnözés struktúrája nem változott** az elmúlt évekhez képest, továbbra is a vagyon elleni deliktumok aránya a legnagyobb.

A korábbi **intézkedési tervek metodikája**, az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények (betörések, gépkocsifeltörés) megelőzésére, felderítésére, sikeresnek bizonyult a 2017. évben is. A tudatos, aktív elemző-értékelő-feladat meghatározó munkával, rendszeres vezetői megbeszélésekkel a **nyomozások gyorsultak, színvonaluk tovább emelkedett.**

Az Újfehértó Rendőrőrs **bűnügyi és rendészeti szolgálata** évek óta példamutatóan jár el együttműködés tekintetében, mely nemcsak az elkövetők elfogásában, a bűncselekmények közterületen történő megelőzésében nyilvánul meg, hanem az ügyfeldolgozásban is.

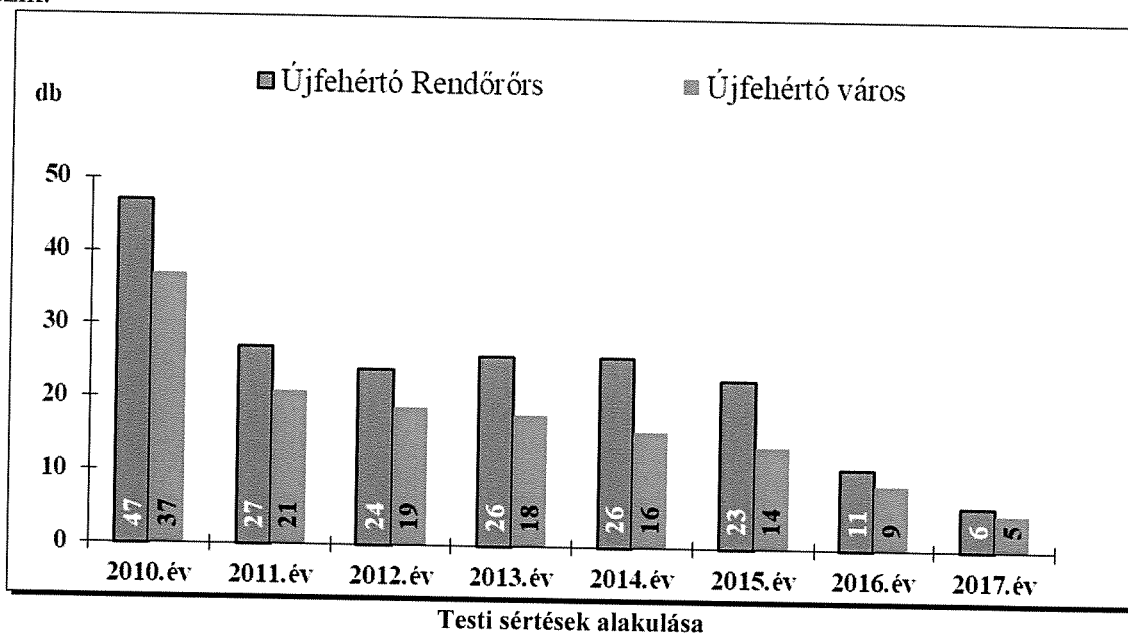
Ez különösen az elzárással is szankcionálható szabálysértések és a vagyon elleni bűnügyek összevetése terén mutatkozik meg. Minden egyes alkalommal, amikor a törvényi feltételek fennállnak, élünk a szabálysértési őrizet lehetőségével, mely eddig a legeredményesebb visszatartó erőnek bizonyult a kisebb vagyon elleni cselekmények vonatkozásában.

Egyes kiemelt bűncselekmények

Emberölés a város illetékességi területén 2017. évben nem történt.

A **testi sértések** esetében az elmúlt 2 év legnagyobb eredménye, hogy az esetek számát sikerült 10 alatt tartani. Kiemelt eredménynek számít, hogy 2016. évhez képest is sikerült 45 %-kal csökkentenünk Újfehértón ezen cselekmények számát.

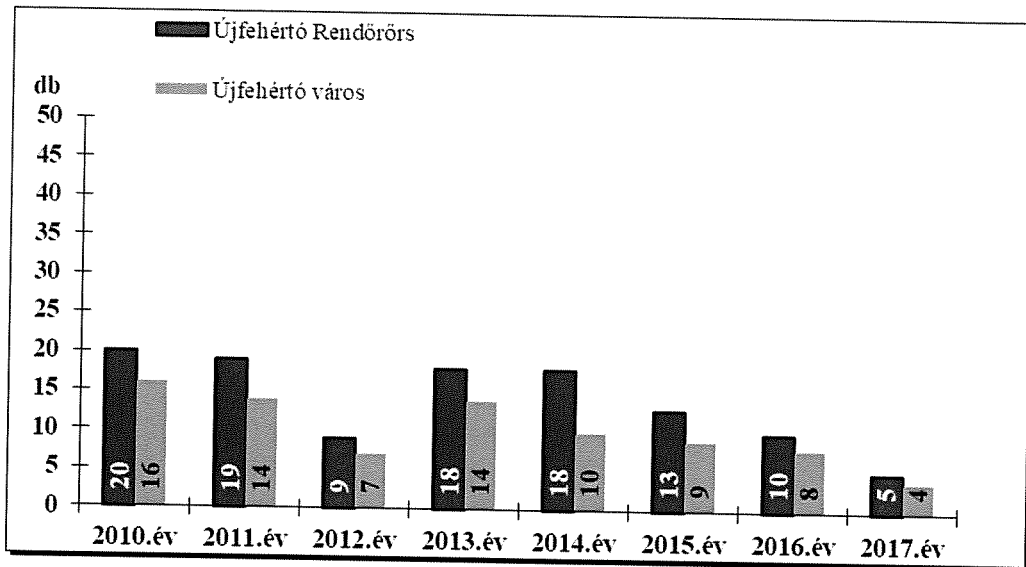
A testi sértések többsége továbbra is a szórakozó- és vendéglátóhelyekhez, családon belüli vitákhoz, illetőleg a nyilvános helyek környékéhez köthető. Jelentős részükben – ami a garázdaságok kapcsán is elmondható – az alkoholos és a bódult befolyásoltság komoly szerepet játszik.



A **garázdaság** bűncselekmények számában is 50 %-os csökkenést sikerült detektálni, mely eredmény kifejezetten a közterületi állomány hétvégi fokozott jelenlétének köszönhetően következett be. A közterületi jelenlétet az elkövetett cselekmények helyein és a frekvenciált időszakokban (napközben az iskolák és buszmegállók környékén, hétvégén, nyári időszakban a rendezvények helyszínein) növeltük.

A fokozott, célirányos közterületi rendőri jelenlétnek, valamint a város területén elhelyezett térfigyelő kamerarendszernek is köszönhetően növekszik hatékonyságunk.

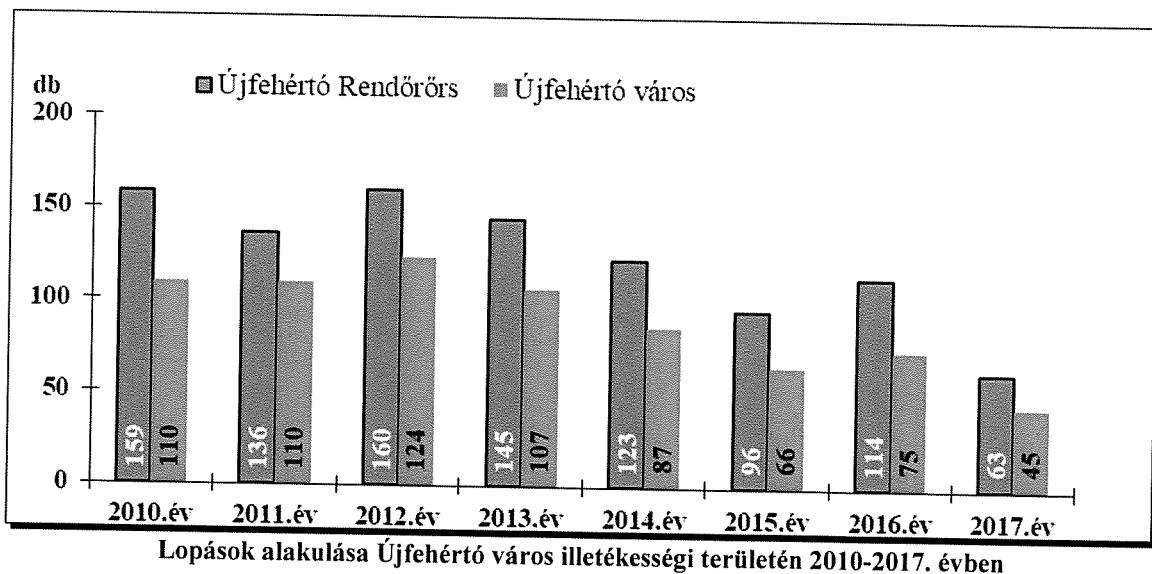
Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk ezen ügyek felderítésére, koncentrálna a tettenérés lehetőségére a bűncselekmény helyszínén vagy annak közelében. Ezen bűncselekmény elkövetőivel szemben is lehetőség szerint szorgalmaztuk a bíróság elé állítást.



Garázdaságok alakulása

Feladatunk, hogy vizsgáljuk azokat a helyeket, ahol leggyakrabban előfordulnak ezek a bűncselekmények. A tavalyi évben a szórakozóhelyekhez köthető cselekményeken túl továbbra is jelen voltak az olyan, látszólag ok nélküli, motiváció nélküli cselekmények, mint az iskolai vagy baráti kapcsolatok vitás szituációból adódó verekedések.

Újfehértó városában elkövetett **összes bűncselekmény 33 %-át a lopások alkotják**, évek óta ez a leggyakrabban elkövetett jogsértés.



Lopások alakulása Újfehértó város illetékességi területén 2010-2017. évben

Megállapítható, hogy 2017. évben e bűncselekmény vonatkozásában is jelentős, 40 %-os csökkenés tapasztalható. Ennek egyik oka, hogy a településen korábban sorozat jelleggel kisebb tárgyi súlyú, azonban a lakosok biztonságérzetét jelentősen befolyásoló, lopás bűncselekményeket elkövető személyek

továbbra is börtönbüntetésüket töltik. Ugyanakkor jól érzékelhető a helyi lakosok közbiztonság iránti igénye, a szomszédok egymásra való nagyobb odafigyelése, továbbá gyanús személyek észlelése esetén bizalommal hívják a kollégákat, akik azonnal reagálnak a bejelentésre.

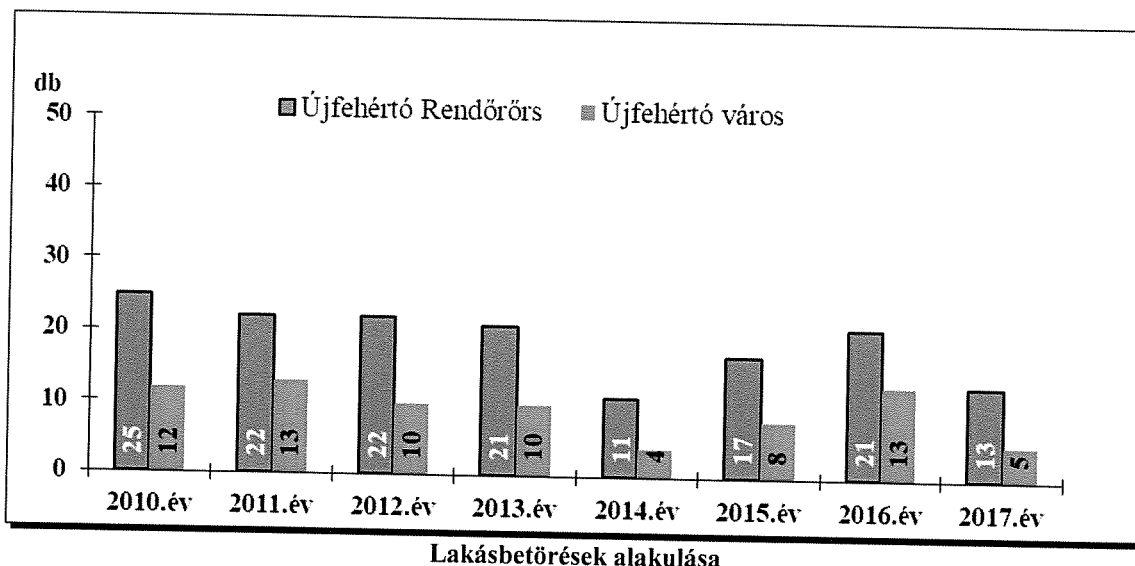
A lopások között még mindig slágernek számítanak a mobiltelefonok, kerékpárok, készpénz pénztárcával, okmányokkal történő lopása, valamint a tűzifalopások.

Az elért eredményekben nagy segítséget jelentett a lakosság pozitív hozzáállása, a településen kiépített térfelügyelő-kamera- rendszer, a polgárőrség és a mezőri szolgálat hatékony jelenléte, a jelzőrendszeri tagok (családsegítő szolgálat, védőnők, házi orvosok, önkormányzat és a járási hivatal munkatársai, hivatásos vadászok, oktatási intézmények dolgozói, civil szervezetek tagjai) és azon lakossági információk közlése, melyek a nyomozások eredményes befejezését is elősegítették.

Nehezíti azonban a felderítést, amikor a sértett maga nem tesz semmit annak érdekében, hogy vagyont megóvja, és mikor sérelmére bűncselekményt követnek el, sokszor még a körülményekre vonatkozóan is pontatlan információkat hoz a rendőrség tudomására. Azonban ezen alkalmakkor is igyekszünk a lehetőségekhez mérten az eljárás eredményes lefolytatására.

Személygépkocsi lopást 2017. évben nem, zárt gépjármű feltörést három személy sérelmére követtek el. Két sértett személy vonatkozásában az elkövetők az elkövetéstől számított 1 órán belül elfogásra, majd elszámoltatásra kerültek. Mindhárom eljárást vádemelési javaslattal fejeztük be.

A vagyon elleni deliktumok közül a lakosság közbiztonság érzetét leginkább negatív irányba befolyásoló cselekmény a **lakásbetörés**, mely számadatban a 2016. évhez viszonyítva 62 %-os csökkenés volt tapasztalható (13-5). Ezen lakásbetörések közül egy történt lakott családi házba, de az elkövetők aznap elfogásra kerültek, akik jelenleg is előzetes letartóztatásban vannak, ugyanis az ország több megyéjében, szervezeten követtek el nagy értékű ingatlanokba a betöréseket.



Rablás, zsarolás, kifosztás bűncselekmény sem 2016-ban, sem 2017. évben nem volt Újfehértó városában.

A szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok:

A vagyon elleni cselekmények kapcsán mindenképpen szükséges megemlíteni az elzárással sújtható szabálysértések - ezen belül különösen a tulajdon elleni szabálysértések – alakulását, melyben szoros együttműködésben a Nyíregyházi Járásbírósággal már évek óta egységes álláspontot képviselünk.

Fő hangsúly az elkövetők szabálysértési örizetének következetes alkalmazásán van. Az 50.000 Ft alatti értékhatárra, elsősorban lopással elkövetett tulajdon elleni szabálysértések számában is jelentős 34 %-os csökkenés mutatható ki.

A felderítési mutató 2016. évben 45,31 % volt ezen a területen, 2017. évben a szabálysértési felderítési mutató 42,11 % lett.

Az elzárással büntethető további szabálysértések elemzése kapcsán megállapítható, hogy Újfehértón továbbra sem regisztrálható a tiltott prostitúció szabálysértés, illetve 2017.évben nem történt olyan cselekmény, mely a garázdaság szabálysértés tényállását valósítja meg.

2017. évben 30 esetben (2016. évben: 38) indult szabálysértési előkészítő eljárás.

Ismert elkövetővel szemben indult eljárások száma 14. Ismeretlen elkövetővel szemben 14, bűnügyi nyomozást követően elrendelt szabálysértési eljárások száma 2.

A 2017. évben befejezett szabálysértési előkészítő eljárások száma: 61, ebből 36 esetben került sor eljárás megszüntetésére (5 esetben szabálysértés hiánya, 25 esetben az elkövető ismeretlen kiléte miatt, 4 elévülés, 2 büntethetőséget kizáró ok, gyermekkor miatt.) 1 esetben került sor a feljelentés elutasítására, 2 esetben bűnügyre történt áttétel, 26 alkalommal pedig bíróságra (ebből 6 alkalommal örizetbe vétel mellett) kerültek az iratok megküldésre.

Az alábbi táblázatban 2014-2017. év közötti időszakban az elzárással is büntethető szabálysértések miatt indult előkészítő eljárások alakulása látható:

	2014	2015	2016	2017
Csalás	7	12	10	4
Járművezetés eltiltás tartama alatt	2	1	3	4
Valótlan bejelentés	4	4	2	0
Jogtalan elsajátítás	2	1	5	3
Garázdaság	3	2	0	0
Lopás	32	42	46	30
Magánlaksértés	0	0	0	1
Orgazdaság	0	2	0	0
Sikkasztás	0	1	2	1
Rongálás	8	30	25	18
Távoltartó határozat szabályainak megszegése	3	0	0	0
Rendzavarás	2	0	0	0
Összesen	63	94	94	61

A lopással megvalósult tulajdon elleni szabálysértések elkövetési értékei Újfehértó területén: 20.000,-Ft összeg alatti érték 33 esetben, 20.001,-Ft.-50.000,-Ft. közötti érték között 17 esetben. Az eltulajdonított értékek többségében a fa, illetve a lezáratlanul hátrahagyott kerékpárok voltak.

II.

A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

A közrendvédelmi állomány a rendőrségnek azon szervezeti egysége, amelynek feladatában leginkább előtérbe kerül a közbiztonság és a belső rend védelme. Munkánk minőségével párhuzamban a lakosság közvetlenül érzékeli az elkövetett bűncselekmények előfordulását, és az ebből származó személyes tapasztalatok alkalmasak lehetnek arra, hogy akár rontsák a biztonságérzetet és csökkentsék a rendőrségbe, mint szervezetbe vetett bizalmat.

A közrendvédelmi szakterület értékelésekor megállapíthatjuk, hogy az egyenruhás állomány a végzett munka alapján a rendőri munkában eltöltött évek tapasztalataival felkészült a mindennapi rendőri intézkedésekre.

Járőreink munkakörülményei évről-évre javulnak. A bevezetett életpálya modell, a túlszolgálatok megváltása, és a béren kívüli juttatások versenyképes jövedelmet biztosítanak kollégáink számára. A gépjárművek cseréje, a korszerű, GPS alapú kommunikációs eszközök, a tevékenység irányítás modern rendszere a szolgálat biztonságát, a reagáló képesség gyorsulását eredményezte.

A közterületen dolgozó létszám 2017. évben a korábbi évekhez képest a szakmai gyakorlatukat a rendőrőrsön töltő tanulókat figyelembe véve nőtt. (2016. évben 2097 fő, 2017. évben 2328 fő.). A közterületi szolgálattal eltöltött idő is ebből kifolyólag jelentősen nőtt. 2016-os évben összesen 21.798 órát, míg 2017 évben 24.843 órát töltöttek az egyenruhások közterületen, mely 13, 7 %-os növekedést mutat. A szolgálatszervezésnél a déli határszakaszra átrendelt állomány (3 fő) pótlására – akár túlszolgálat biztosításával is – megfelelően tudunk intézkedni.

A „**fokozott közterületi jelenlét**” végrehajtására biztosított keret maximális kihasználásával erősítettük a napi rendszeres szolgálatokat, melybe a rendőrség tiszthelyettesi állománya (bűnügyesek, körzeti megbízottak, járőrök) bevonásra került.

A kialakított útirányok, különösen Újfehértó területén bevezetett **gyalogos járőrszolgálatok a lakosság legnagyobb meglepedését szolgálták**, az iskolák, óvodák, boltok, közintézmények környékén felbukkanó „látható” kollégák jelentősen erősítették a szubjektív biztonságérzetet.

Folytattuk az önkormányzattal, **polgárőrséggel, a 2017. év végétől foglalkoztatott közterület felügyelővel, családsegítő szolgálat munkatársaival közös „ellenőrzéseinket”**. Vízterületek, erdők, mezőgazdasági külterületek ellenőrzését összevontan, hatékonyan vontuk ellenőrzés alá. Tanítási időben a 14. életévüket be nem töltött gyermekek csellengésének megakadályozása végett szerveztünk közös ellenőrzést. Az áramszolgáltató munkatársaival a korábban feltérképezett területeken léptünk fel az áramlopás elkövetőivel szemben. Nemzeti Adó- és Vámhivatal munkatársaival az illegális dohánygyárak felszámolásában működtünk együtt.

A korábban országos elvárásként megjelenő **intézkedési kultúraváltást** szem előtt tartva a jogsértéseket igyekeztünk differenciáltan szankcionálni. A közterületi szolgálat mennyiségi és

minőségi átrendeződésének megfelelő irányát egyre több lakossági köszönőlevél, pozitív sajtóvisszhang bizonyítja.

Hatékonyan működik a **Tevékenység Irányító Központunk**, a beérkező hívások kezelése, a térképen is követhető járőr gépkocsik irányítása jelentősen rövidítette a helyszínrre érkezés idejét.

A közrendvédelmi mutatók alakulása

Az Újfehértó Rendőrőrs **közrendvédelmi mutatói összességében minden területen nőttek** a megelőző időszak értékéhez képest, jelezve, hogy az intézkedési aktivitás nem csökkent, egyenruhás kollégáink naprakészen, nagyobb odafigyeléssel végzik munkájukat, a lakosság felé nyitás, a civil párbeszéd ezeken a területeken is tovább folytatódott.

A rendészeti mutatószámokat elemezve megállapítható, hogy 2017. évben az **elfogások** tekintetében a korábbi évekhez képest egy **jelentős emelkedés** észlelhető, 30-ról 74-re nőtt az érték mely a már korábban említett ittas járművezetők tettenéréséből is fakad, valamint abból adódik, hogy a szolgálati feladatok végrehajtása során - figyelemmel a szervezeti teljesítmény értékelés követelményére - minden parancsnoki szinten kiemelten kezeltük és kísértük figyelemmel az elfogások alakulását, azok megfelelő dokumentálását. Az **előállítások** vonatkozásában 1 fővel kevesebb került előállításra.

A **büntető feljelentések** száma a 2016. évinek a duplájára (16-ról, 32-re) emelkedett.

A **szabálysértési feljelentések** 148-ról 106-ra. csökkenése észrevehető. Ennek oka, hogy a közlekedésben résztvevők esetében a differenciált rendőri intézkedések során még mindig a legtöbb esetben a jogkövető cselekményre felhívás és a figyelmeztetés áll a vezető helyen.

A **helyszíni bírságok** számát tekintve a 2016-os évi eredmény figyelhető meg (615-616).

Az együttműködő, segítő. támogató rendőri jelenlét és a lakossággal való kapcsolattartás elmélyítése, szem előtt tartása bizonyos mértékben hozzájárult a helyszíni bírságok számának szinten tartásához, illetve kollégáink a **dokumentált figyelmeztetéseket alkalmazzák azokban a szabályszegésekben melyekben ez megengedhető.** 2017. évben 255, míg 2016-ban 197.

A **közigazgatási bírságok száma** kis mértékben (39-ről 21-re) csökkent, ami mutatja, hogy a helyszíni intézkedések azért nem szorulnak háttérbe.

Jelentős terhet jelentett a közterületi állományra a korábbi években is az **elővezetések teljesítése**, mely mutatószám komolyságát jelzi, hogy szervezeti teljesítmény értékeléskor értékelési tételként is meghatározásra kerül minden évben. Míg 2016. évben az elrendelt 368 elővezetésből 112 teljesült, addig (30,43%), addig **2017-ben az elrendelt 204 esetből 92 került foganatosításra (45,1%).** Ezt komoly munka átszervezéssel, és folyamatos parancsnoki felügyelettel vittük véghez.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrsének **Körzeti Megbízotti Csoportjának rendszeresített állománya** 1 fő csoportparancsnok és 9 fő körzeti megbízott. Az irányadó elvárásoknak megfelelően kiemelten kezeljük a körzeti megbízotti létszám meglétét, mely a rendőrőrsön 100 % feltöltöttségű volt 2011. évtől Újfehértón. A körzeti megbízottak látják el a külterületek kisebb vagyon elleni cselekményeinek, a termény- és falopásoknak a felderítését, ezekben gyakran a helyi polgárőrök, mezőőrök aktív közreműködése is tapasztalható.

2 fő körzeti megbízott a rendőrőrs területén 5 iskolában látott el **iskolarendőr feladatokat**. Az általuk végrehajtott gyermek- és ifjúságvédelmi programok a szakirányítás szerint is példaértékűek.

2017-ben Újfehértón **8 rendezvény** került rögzítésre, melyek 1 sport-, illetve 7 helyi, állami ünnephez kapcsolódó kulturális és szórakoztató-gasztronómiai rendezvény volt. Ezen rendezvények lebonyolítását a vonatkozó jogszabályokban és szabályzatokban meghatározottak alapján hajtottuk végre.

Kiemelkedő rendezvénybiztosításunk az Újfehértói Meggyfesztivál mely létszámban a legnagyobb erőt mozgósító rendezvény volt. Az egyéb nagyobb tömegeket megmozgató, általában gasztronómiai rendezvényeken a megfelelő felkészülésnek köszönhetően jó színvonalú a biztosítási tevékenységünk.

A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

Halálos kimenetelű baleset Újfehértó illetékességi területén nem történt.

A **súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek** száma 2017-ban csökkent. Míg 2016.évben 9 súlyos sérüléssel járó balesetet regisztráltunk, addig 2017. évben 5 esetben kellett a súlyos sérülést szenvedett balesetben résztvevő személyeket kórházba szállítani.

Könnyű sérüléssel járó közlekedési baleset 2017. évben nőtt az előző évhez képest, számuk 17-ről (2016.év) 21-re emelkedett.

A balesetek kimenetelében kedvező tendencia, hogy súlyosságát tekintve a kisebb fokú sérülések fordulnak elő nagyobb számban, azonban továbbra is nagy figyelmet kell szentelni a sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek megelőzésére, visszaszorítására.

A kizárólag **anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetek** száma, melyben intézkedést kellett kezdeményezni 2017. évben 30 esetet detektáltunk, míg a 2016-os évben 32-t.

Összességében a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs működési területén 2017. évben 26 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt, mint a 2016 - os évben is.

2016. évben az előző évi 58-ról 56-ra csökkent az összes balesetek száma, amelynek csökkentése érdekében az alábbi intézkedésekre került sor:

A közlekedésrendészet kapcsán már 2017. évben átszervezések, hangsúly eltolódások történtek a munka hatékonyságának növelése érdekében. Az év végén a kiadott MRFK feladatterv végrehajtása mellett további intézkedéseket tervezünk a közterületi szolgálatok kapcsán. A változások az aktív szabálysértők, az ittas vezetők kiszűrésére, valamint – közösen a Közlekedésrendészeti Osztállyal – a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának javítására irányulnak. A Közlekedésrendészeti Osztály és a szomszédos rendőrőrsek állományával közösen 3 alkalommal FINN módszeres ellenőrzésre került sor, ahol kizárólag az ittaság ellenőrzése volt a fő feladat.

2017. évben baleset-megelőzési propaganda tevékenység keretében a közterületi szolgálat alkalmával Újfehértón az Autómentes napon a gyalogos és kerékpáros közlekedés szabályainak betartására történt felhívás.

A közlekedési balesetek jelentős esetében az út, a forgalmi és időjárási viszonyokhoz nem megfelelően választott sebesség, illetve a közúti jelzőtáblák utasításainak figyelmen kívül hagyása az azt előidőző ok, elsőbbség meg nem adása, előírt sebesség meg nem tartása, gyalogos, elővigyázatlan, hirtelen lelépése az útestre, kerékpárosok figyelmetlen, közlekedési szabályok betartásának mellőzésével történő közlekedés mind a baleseteket előidőző okok között említendő.

2017. évben Újfehértó 4. számú főútvonal szakasza, valamint a Széchenyi- Szent István utca volt a balesetek leggyakoribb helyszíne.

A rendőrség adott útszakaszokon a közúti közlekedési balesetek számának és súlyosságának visszaszorítása érdekében visszatérő ellenőrzéseket hajt végre. Fontos megemlíteni, hogy ezen ellenőrzések fő célja a járművezetők és a közlekedésben részt vevők tudatformálása, a biztonságos közlekedésre nevelés eszközeivel.

A polgárőrséggel közös szolgálat ellátás

2017. évben a helyi polgárőrség tagjai kiemelt és fontos stratégiai partnerei voltak az Újfehértói Rendőrőrs állományának.

Kiemelendő az Újfehértói Meggyfesztyívál, a különböző rendezvények során tanúsított helytállásuk.

Hatékony együttműködésről tesz tanúbizonyságot, hogy a polgárőrséggel és a település vezetésével közösen minden nagyobb rendezvényt megelőzően munkaértekezletet kerülnek megtartásra, tovább erősítve a közbiztonságért tevők kapcsolati hálóját.

A közös szolgálatok tapasztalatai, az elérni kívánt célok és feladatok egymás között megvitatásra kerültek Újfehértó közbiztonságát szem előtt tartva. A közös szolgálatok két részre oszthatóak. Egyrészt a közös éjszakai szolgálat-ellátásra, az ünnepi és városnapi, a sportrendezvények, karácsonyi hangversenyek során ellátott közös szolgálatokra.

Az együttműködés hatékonyságát jelzi, hogy évek óta szinte azonos fővel és órában látunk el közös szolgálatot.

	2015. év		2016. év		2017. év	
	fő	óra	fő	óra	fő	óra
Polgárőrség külön teljesített szolgálata	588	4120	406	3720	402	4456

Rendőrség- Polgárórség közösen teljesített szolgálat	322	1932	311	1892	288	1728
Összesen	910	6052	717	5612	690	6184

Bűn- és baleset-megelőzés

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, Újfehértó Idősek Otthonával való kapcsolattartás példaértékű, napi szintű kapcsolat alakult ki az intézmények és a rendőrség között. A kapcsolattartás célja két célcsoport a gyermekkorúak és a székporúak védelme.

2017/2018. őszi tanévkezdéstől az alapfokú oktatási intézményben ismét működik az „Iskola rendőre” program, ezzel egyidejűleg a közlekedésbiztonság javítása érdekében kiemelt figyelmet fordítottunk az újfehértói általános iskolák környékének közlekedési ellenőrzésére.

Előadások megtartására került sor az Idősek Otthonában, valamint az Erkel Ferenc, a Vasvári Pál Tagintézményekben, a Református Általános Iskolában a felső és alsó tagozatosok részére. Külön, egy egész napos előadásorozat részeként hívták fel az internet veszélyeire a helyi KOSZISZ Gimnázium diákjainak figyelmét a kollégák, szemléltető videóanyag bemutatásával. Az előadások során szerzett tapasztalatok alapján a fiatalok internetezési szokásai fejlesztésre szorulnak. Az osztályfőnöki órák alkalmával kitértünk továbbá a kábítószeres ártalmaira, illetve azok felismerésére, valamint a fogyasztás során jelentkező tünetekre.

A közbiztonsági tervben meghatározottak alapján a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök nagy hangsúlyt fektettek a gyámhatóság, a pártfogói szolgálatok, a családsegítő szolgálat, a védőnői hálózat és a házi orvosok közötti jelzőrendszer és napi kapcsolat kialakítására, illetve fenntartására.

Együtműködés

2017. évben Újfehértó város polgármesterével, Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testületével, Újfehértó város jegyzőjével sikeres volt az együtműködés, hatékony volt az egymás közötti kommunikáció.

A Rendőrség bűnügyi munkájának javítása érdekében a területileg illetékes Nyíregyházi Járásbírósággal és Járási és Nyomozó Ügyészséggel folyamatos az együtműködés.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, a Gyámhivatallal a kapcsolatunk jó, folyamatos, egyes intézkedéseikben segítséget nyújtunk, részt veszünk értekezleteken, esetmegbeszéléseken. A munka közben adódó problémákat igyekszünk rövid idő alatt megbeszélni a hatékony együtműködés érdekében.

Újfehértó település háziorvosaival, ápolóival, a Mentőszolgálat munkatársaival sikerült jó kapcsolatot kialakítani, együttműködésük, hatékony közreműködésük szükséges és elengedhetetlen valamennyi lakossági probléma hatékony megoldása, kezelése során.

Újfehértó óvodáival, alap- és középfokú iskolájával való kapcsolattartás példaértékű, az információáramlás folyamatos.

Egyházakkal, civil társadalmi szervezetekkel folytatott együttműködés a konzultációs fórumok és munkaértekezletek alkalmával történnek.

Az elmúlt évben is fordulhattunk problémáinkkal Újfehértó Város Önkormányzata felé, melynek megoldásában minden alkalommal partner volt. Segítségüket ezúton is szeretnénk megköszönni.

Végezetül megköszönöm Újfehértó Város Képviselőtestületének, a társadalmi szervezetek, egyházak, oktatási és egészségügyi intézmények képviselőinek, valamint a Polgárőrség tagjainak a 2017. évben nyújtott segítségét.

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. évi tervezett fő feladatai a következők:

Tovább kell folytatni a korábban megkezdett, eredményes párbeszédet valamennyi együttműködő partnerrel, hogy a lakosság szubjektív biztonságérzetét tovább erősítsük.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságérzetet leginkább hátrányosan befolyásoló bűncselekmények, a **közterületen elkövetett és a közlekedési bűncselekmények visszaszorítására, leginkább a betöréses lopások** deliktumok megelőzésére és felderítésére, a garázdaság bűncselekmények visszaszorítására. A **fiatalkorú bűnözés, valamint az áldozattá válásuk megakadályozása és visszaszorítása** érdekében fokozni kell a **bűnmegelőzési munkát**. Ennek érdekében szorosabb kapcsolatot kell tartani a terület oktatási intézményeivel.

A közterületen szolgálatot teljesítő állomány **intézkedési hatékonyságát** valamint az **intézkedési kultúra**, az állampolgárokkal való **kommunikáció szintjeinek tartása** mindenképp fontos feladatunk, melyet folyamatos oktatásokkal, képzésekkel érhetünk el.

A választás évében prioritást kell, hogy élvezzen a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá eső állami és egyéb nyilvános **rendezvények, demonstrációk és sportrendezvények törvényes és szakszerű biztosítása**.

A személyi sérüléssel járó **közlekedési balesetek számának csökkentését** elősegítő balesetmegelőzési és rendőri tevékenységet fokozni kell, elsősorban a gyalogos és kerékpáros közlekedés terén.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azt a sikert, amit az elmúlt években az Újfehértó Rendőrőrs az Önök hathatós segítségével elért a közterületek rendjének biztosítása és a bűncselekmények visszaszorítása terén, érdemes megbecsülni, és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a kedvező tendenciák tartósan megmaradjanak.


Külön szeretném megköszönni az önkormányzat minden képviselőjének azt a bizalmat, amivel az elmúlt év során is megtiszteltek, és hogy kritikáikkal, észrevételükkel, ötleteikkel támogatták a rendőrség munkáját. A jogos észrevételeikre a legrövidebb időn belül igyekeztünk reagálni, azért is, hogy Önökön keresztül a lakosság érezze, hogy értük tevékenykedünk.

Biztosíthatom Önöket arról, hogy továbbra is mindent elkövetünk annak érdekében, hogy Újfehértó városa az elmúlt évhez hasonlóan is egy nyugodt körülmények között élhető, jó közbiztonsággal rendelkező település legyen.

Kérem, a beszámolóhoz szóljanak hozzá, mondják el javaslataikat, véleményüket a rendőrség munkájának hatékonyabbá, színvonalasabbá tételére vonatkozóan!

Újfehértó, 2018. április 16.




Csegény Szilvia r. alezredes
őrsparancsnok

3. számú melléklet a 3-104.../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

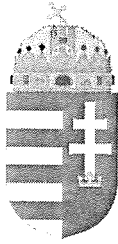
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

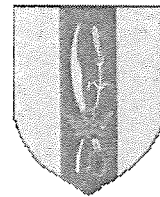
A határozatról értesül:

- 1./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 2./ Intézmény
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-109/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

**A Képviselő- testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési
hirdetmény módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával döntött arról, hogy árverés útján történő értékesítésre kijelöli az Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 4244 Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2019 m² nagyságú, a 4244 Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti, kivett óvoda megjelölésű, 2026 m² nagyságú, illetve a 4244 Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 5020 m² nagyságú ingatlanokat.

A határozat mellékletét képezte Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szerinti árverési hirdetmény, melyben az árverés időpontját 2018. május 10. 08:00 órában határoztuk meg.

Az árverés időpontját módosítani javaslom aképpen, hogy annak időpontja 2018. június 29. napján 08:00 óra legyen. Az árverési hirdetmény egyéb rendelkezése nem változna.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozat- tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2018. április 23.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet 3-109/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

határozata

**A Képviselő- testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott árverési
hirdetmény módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 80/2018. (IV. 10.) számú határozatával elfogadott, az Újfehértó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 4244 Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, a 4244 Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti, illetve a 4244 Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti ingatlanok értékesítése tárgyú árverési hirdetményben az árverés időpontjaként megjelölt 2018. május 10. 08:00 órai időpontot 2018. június 29. 08:00 órára módosítja, az árverési hirdetmény egyéb rendelkezését változatlanul hagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert az árverési hirdetmény módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

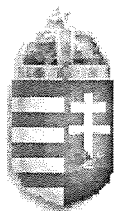
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

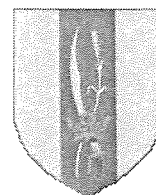
A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3.../2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**„A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése
elnevezésű pályázat benyújtásáról”**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – meghirdetett, Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontjában meghatározott, Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra, melynek keretében a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése válna megoldottá.

A pályázat célja az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A támogatás minimális mértéke 100.000.-Ft, a támogatás maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2018. április 29.

A támogatásból a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár (4244 Újfehértó, Fő tér 3., hrsz: 3.) épületében található színházterem világításkorszerűsítése keretében a következő eszközöket kívánjuk beszerezni:

- 1db Alumínium világításhíd szet
- 12 db Par 64 RGBW Led Reflektor
- 6 db ETC Zoom 25/50 fok 575 w
- 12 db Starvill LED 120W 3200 kelvin 50 fokos

Az előzetes árajánlatok alapján kalkulálva a színházterem infrastrukturális fejlesztésének költsége összesen **nettó 3.946.800.-Ft + 1.065.636.-Ft ÁFA, azaz bruttó 5.012.436.-Ft**, melyhez a biztosítandó **saját forrás mértéke bruttó 557.000.-Ft**.

Kérem a melléklet határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2018. április 23.



Melléklet a B-110...../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

**„A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése
elnevezésű pályázat benyújtásáról”**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontjában meghatározott, Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése” címmel pályázatot nyújt be. A projekt teljes, összes költsége: bruttó 5.012.436.-Ft, a saját forrás mértéke: 557.000.-Ft.
- 2./ Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontjában meghatározott, Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra „A Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének világításkorszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges 557.000.-Ft saját forrást az önkormányzat a Zajti Ferenc Művelődési Központ 2018. évi költségvetésében a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3./ felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

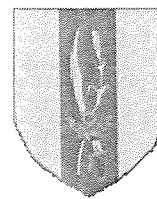
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-112*...../2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

„Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata 2017.02.05-én pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című felhívásra. 2017.12.28-án tájékoztató levélben kaptunk értesítést a pályázat nyertességéről. A Támogatói Okiratot 2018. március 22-én vettük kézhez, melyben tájékoztatást kaptunk az alábbiakról:

Támogatás összege: 99.999.993 Ft

Elszámolható összköltség: 117.647.056 Ft.

A támogatás intenzitása: 85,00 %

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50%-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege: 49.999.996 Ft.

A pályázati feltételek az eredetileg benyújtott pályázathoz képest megváltoztak, az önerő összege **25%-ról 15%-ra** csökkent, így a biztosítandó önerő összege is csökkent a költségvetési előirányzathoz képest.

Újfehértó Város Önkormányzata a pályázathoz szükséges saját erőt a 2018. évi költségvetésben biztosította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2018. április 23.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a B-112.../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... (....) számú

határozata

**„Újfehértó Város 0357 és 0348 helyrajzi számú külterületi útjának felújítása” című,
VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének
meghatározásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város 0357 és 0348 hrsz-ú külterületi útjának felújítása című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében – az önerő mértékének kiíró általi módosítására - tekintettel megállapítja, hogy a pályázathoz szükséges kötelezően biztosítandó önerő mértéke **17.647.063,- Ft**, amelyet az önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosít.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a fejlesztés komplett megvalósításáról gondoskodjon, a tárgyban keletkező dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./Írattár
- 2./Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)