



Száma: 15-~~28~~/2018.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. április 10-én (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt ülést követő nyilvános ülésről.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés az „Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB11-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról
 Száma:3-90/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

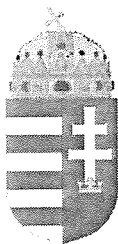
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
 Száma:3-92/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről
 Száma:3-88/2018.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

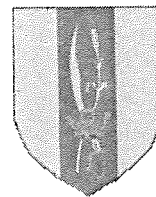
Ú j f e h é r t ó, 2018. április 10.




Nagy Sándor
 polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-./2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. április 10-én (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt ülést követő nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szücs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
 Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban három napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés az „Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SBII-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról
 Száma:3-90/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
 Száma:3-92/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről

Száma:3-88/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés az „Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról

Száma:3-90/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A közbeszerzést végző szervezettel az előzetes egyeztetéseket lefolytattuk, ennek eredményeképpen – figyelembe véve a közbeszerzési kategóriákat - arra teszek javaslatot, hogy hat gazdasági társaságot hívjunk meg, illetve egy egyéni vállalkozót hívjunk erre a feladatra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja a mellékleteivel együtt?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

79/2018. (IV. 10.) számú

H a t á r o z a t a

„Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Kbt. 115 § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárást indít „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” címmel, az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.

2./ az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 79/2018. (IV. 10.) határozathoz

Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében"

DÖNTÉS

Ajánlattételi felhívás tartalma és a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján felhívásra kerülő gazdasági szereplők vonatkozásában

Alulírott, Újfehértó Város Önkormányzata Ajánlatkérő, az „**Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 115. § szabályaira tekintettel az ajánlattételi felhívás tartalmát, valamint a felhívásra kerülő gazdasági szereplőket az alábbiak szerint határozom meg:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

képviselőre jogosult: Nagy Sándor polgármester

Kapcsolattartásra szolgáló elérhetőség: +36 42 290 000

DR. SZTANKÓ-MOLNÁR KÁRMEN

telefon: +36-20- 283-3840

levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermina út 17. B torony

e-mail: office@sztanko-molnar.hu

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, a szerződés meghatározása

A beszerzés tárgya az „**Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében**” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7

Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:

45321000-3 Hőszigetelési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

Ajánlatkérő a fenti tárgyban vállalkozási szerződést kíván kötni.

3. A szerződés időtartama, teljesítésének határideje

A teljesítés határideje 2018. október 10. napja azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő rögzíti, és külön felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a közbeszerzési szerződés határidőre történő teljesítéséhez Ajánlatkérőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület funkcióját tekintve nevelési, oktatási épület, tehát a nyári zárva tartás kivételével oktató-nevelő munka folyik az épületben, ezért az egyes munkafázisok megtervezésekor a nyertes ajánlattevő erre a körülményre fokozottan legyen figyelemmel.

4. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.
193 hrsz.
NUTS kód: HU32306

5. Értékelési szempontok

	Részszerpont	Az részszerpontok tartalmi értékelése pontszám határa	ajánlatok szerinti eleminek adható alsó és felső	Súlyszám	Szerezhető pontszám
1.	Szerződéses ajánlati ár	0-15		70	1050
3.	Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	0-15		5	75
4.	Működő épületen szerzett referencia	0-15		15	225
5.	Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	0-15		10	150
Elérhető pontszám alsó és felső határa					1500

6. Alkalmassági követelmények

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt, azonban a szerződéskötés feltételeként megköveteli az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplést, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal történő rendelkezést.

7. Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő megvizsgálta a jelen eljárás szerinti beszerzésre vonatkozó részajánlattétel lehetőségét, és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege, és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények alapján nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás komplexitása, elektromos és épületgépészeti munkái, a telek elhelyezkedése, és a környezet által biztosított korlátozott organizációs lehetőség műszaki-szakmai szempontból nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Egyes részek sikertelen, vagy eredménytelen zárása jelentősen veszélyeztetné a projekt megvalósítás ütemezését.

8. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint állítja ki.

A kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § szerint.

Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan egy előlegbekérőt, 3 részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott számlázási ütemterv alapján a teljesítés készültségi fokához igazodóan.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseire – a nyertes ajánlattevő részére a szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik. Ajánlatkérő, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-aiban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogatóval megkötött támogatási szerződés alapján folyósításra kerülő támogatási forrásból finanszírozza utófinanszírozással, a pályázat 100 %-os intenzitású.

A jelen felhívás alapján kötendő szerződés számlázása a fordított adózás szabályainak hatálya alá tartozik.

9. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján nem ír elő.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt szerződés szerinti végteljesítés igazolásától számított 36 hónapig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

- Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a; maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- Meghiúsulási kötbér:** mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- Hibás teljesítési kötbér:** Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szemben minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20%-ig.
- Teljesítési biztosíték:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények fedezetére az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki.
- Jólteljesítési biztosíték:** A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként az Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. napig fenn kell állnia.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. Kizáró okok

Az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjai szerinti kizáró okokat érvényesíti, azaz az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akinek vonatkozásában a fenti kizáró okok bármelyike megállapítható.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint írja elő.

11. Egyéb információk

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, amely értelmében az eljárás eredménytelen lenne, ha az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot nem nyújtanak be.

Ajánlatkérő az építési terület és az ingatlan megismerése, valamint a minél megalapozottabb ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart a teljesítés helyén. A helyszíni bejárat időpontja:

2018. április 12. 10:00 óra. Az Ajánlatkérő a helyszíni bejárásra „kérdőlapot” készít, amelyen a megjelentek feltehetik kérdéseiket, és amely kérdésekre az ajánlatkérő írásban válaszol.

12. Felhívásra kerülő gazdasági szereplők:

Név	Székhely	Céggjegyzékszám	E-mail elérhetőség	Címzett személy
Agrogépszolg Építőipari és Szolgáltató Kft.	4002 Debrecen, Biczó István kert 80.	09-09-007585	agrogépszolg@freemail.hu	Miklóssy Zoltán
Kazein Team Építőipari	4244 Újfehértó, Kossuth L. u. 92.	15-09-069301	kazein@enternet.hu	Anducska Tibor
Petrus Mihály e.v.	4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.	6834253	petrusep@freemail.hu	Petrus Mihály
Szatmár Aqua Építőipari Fővállalkozási Kft.	4913 Panyola, Szombathelyi utca 60.	15-09-078150	szatmaracqua@freemail.hu	Toldi Szabolcs
Nyírségi Magasépítő Kft.	4405 Nyíregyháza, Tünde utca 18.	15-09-079430	nyirep@netra.hu	Paládi Jenő
Therma Invest Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 234.	09-09-011071	gai.sandor@therma.hu	Gál Sándor László

13. Nyilatkozat összeférhetlenség tárgyában

Alulírottak, Újfehértó Város Képviselő Testülete, mint Döntéshozó tagjai, az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” elnevezésű közbeszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában döntéshozóként résztvevő személyként a Kbt. 25. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve jelen dokumentum aláírásával kijelentjük, hogy a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okok velünk szemben nem állnak fenn.

Kijelentjük továbbá, hogy a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban tudomásunkra jutott tényeket, információkat, adatokat kizárólag az eljárásokban használjuk fel, és a tudomásunkra jutott üzleti titkot megőrizzük.

Kelt: Újfehértó, 2018. április 10.

Újfehértó Város Képviselő Testülete, mint Döntéshozó tagjai:

.....
Nagy Sándor
Polgármester

.....
Banka Attila
Képviselő

.....
Béres Levente
Képviselő

.....
Váradiné Istenes Erzsébet
Képviselő

.....
Molnárné Mészáros Ágnes
Képviselő

.....
Molnárné Dudás Tünde
Képviselő

.....
Puskás László
Képviselő

.....
Suhaj István
Képviselő

.....
Szilágyi Péter
Képviselő

.....
Szűcs Lászlóné
Képviselő

.....
Tóth János
Képviselő

.....
Varga Anna
Képviselő

2. számú melléklet a 79/2018. (IV. 10.) számú határozathoz

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

AJÁNLATKÉRŐ:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)****ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Postacím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Tel: +36 42 290 000

Fax: +36 42 290 003

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy:

DR. SZTANKÓ-MOLNÁR KÁRMEN

Levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermina út 17. B torony 2. emelet

Telefon: +36 20 283 3840

Fax: +36 21 251 2003

E-mail: office@sztanko-molnar.hu**2. Közbeszerzési eljárás fajtája**

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő az eljárás során Közbeszerzési Dokumentumokat (a továbbiakban: dokumentáció) készít, mely tartalmazza az ajánlattevőnek szánt útmutatót, nyilatkozat és iratmintákat, és a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet.

A dokumentációt ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek elektronikus úton megküldi az 1. pontban ajánlatkérő nevében eljáró személynél meghatározott e-mail címről az ajánlattételi felhívással egyidejűleg. A dokumentáció átvételéről az ajánlatkérő visszaigazolást kér e-mailben. Két napon belüli visszaigazolás hiányában az ajánlatkérő a dokumentációt hiánytalanul megérkezettnek és átvettnek tekinti a gazdasági szereplők részéről. Az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az esetlegesen fellépő technikai problémákkal kapcsolatban, ezeket kéri, hogy jelezzék az ajánlattevők.

A dokumentáció bizalmas jellege:

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni, és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (elttekintve természetesen a közös ajánlattevőktől). Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

4. A közbeszerzés tárgya, és mennyisége

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7

Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:

45321000-3 Hőszigetelési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

5. A szerződés meghatározása

Ajánlatkérő a fenti tárgyban vállalkozási szerződést kíván kötni.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje 2018. október 10. napja azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.

193 hrsz.

NUTS kód: HU32306

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint állítja ki.

A kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § szerint.

Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan egy előlegbekérőt, 3 részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott számlázási ütemterv alapján a teljesítés készültségi fokához igazodóan.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire – a

nyertes ajánlattevő részére a szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik. Ajánlatkérő, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-aiban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogatóval megkötött támogatási szerződés alapján folyósításra kerülő támogatási forrásból finanszírozza utófinanszírozással, a pályázat 100 %-os intenzitású.

A jelen felhívás alapján kötendő szerződés számlázása a fordított adózás szabályainak hatálya alá tartozik.

9. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem nyújthat be.

10. A részajánlat-tétel lehetősége, vagy annak kizárása

Ajánlatkérő megvizsgálta a jelen eljárás szerinti beszerzésre vonatkozó részajánlattétel lehetőségét, és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege, és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények alapján nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás komplexitása, elektromos és épületgépészeti munkái, a telek elhelyezkedése, és a környezet által biztosított korlátozott organizációs lehetőség műszaki-szakmai szempontból nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Egyes részek sikertelen, vagy eredménytelen zárása jelentősen veszélyeztetné a projekt megvalósítás ütemezését.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja

	Részszerpont	Az részszerpontok tartalmi értékelése pontszám határa	ajánlatok szerinti eleminek során adható alsó és felső	Súlyszám	Szerezhető pontszám
1.	Szerződéses ajánlati ár		15	70	1050

3.	Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	15	5	75
4.	Működő épületen szerzett referencia	15	15	225
5.	Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	15	10	150
Elérhető pontszám alsó és felső határa				1500

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Ajánlati ár”

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár magyar forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok relatív értékeléssel, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) 1.ba) pontban meghatározott képlet szerint:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}* a pontskála felső határa
P_{min} a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{legrossza}
bb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmazását vállalja a vállalkozásában a szerződés teljesítési időszaka során.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt kötelező alkalmaznia Vállalkozónak!

Az értékelésnél az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: előny a magasabb megajánlás azzal, hogy a 0 fő megajánlása egységesen 1 pontot, az 5 fő, vagy ezt meghaladó megajánlás egységesen 15 pontot kap.

Ajánlattevők a jelen értékelési szempont keretében – egész szám feltüntetésével a minimum 0 és maximum 5 fő értéktartományban – azt ajánlhatják meg, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalják.

Ajánlatkérő az 5 fő feletti értéknél kedvezőbb (magasabb) érték megajánlása esetén is a pontszámításkor 5 főhöz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot.

A részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel az 5 fő (és affeletti) érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet: A.1. pont bb) alpont - KÉ 2016. december 21.].

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (15)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1)

A_{legjobb}: maximális 5 fő

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke egész számban kifejezve

3. „Működő épületen szerzett referencia”

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő rendelkezik-e az eljárás megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 1 darab, épület építése és /vagy bővítése és/vagy felújítása szerinti műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával, amely épület működése közben valósult meg.

Az Ajánlattevő jelen értékelési szempontot nyilatkozattal igazolja, amelynek tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését
- az építési beruházás tárgyát
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- a teljesítés idejét (a befejezési határidő legalább év, hónap, nap megjelölésével)

- a teljesítés helyét, és
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- nyilatkozatot arról, hogy a szerződés teljesítése működő épület tekintetében valósult meg.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Ajánlattevő nem rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	0
Ajánlattevő rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	15

4. Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő részéről ajánlatában megjelölésre kerül-e a szerződés teljesítésében résztvevő legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott) végzettséggel rendelkező szakember, aki rendelkezik legalább 36 hónap, ezen területen szerzett szakmai tapasztalattal.

Az ajánlatba csatolni kell a jelen pontban előírt követelményeknek megfelelő szakemberről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személy nevét, végzettségét, képzettségét, és a szakmai gyakorlati idejét, valamint azt, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (például megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.

Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), és a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez ajánlatkérő rendelkezésére fog állni (szakember által aláírtan). Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember végzettségét, képzettségét igazoló oklevelek, bizonyítványok másolatát.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy szakmai tapasztalatként kizárólag az egész számban kifejezett hónapokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a gazdasági szereplőket, hogy több, a felhívás jelen pontjának megfelelő szakember bemutatása esetén Ajánlatkérő kizárólag egy, a leghosszabb szakmai tapasztalati idővel rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Szerződés teljesítésében résztvevő szakember 36 hónap, vagy ennél kevesebb szakmai tapasztalattal rendelkezik	0
Szerződés teljesítésében résztvevő szakember 37 hónap, vagy ennél több szakmai tapasztalattal rendelkezik.	15

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjai szerinti kizáró okokat érvényesíti, azaz az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akinek vonatkozásában a fenti kizáró okok bármelyike megállapítható.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolásának módjaként a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az alábbiakat követeli meg:

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján elérhető nyilvántartásból, valamint a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a kizáró ok hiányának igazolásaként az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy a bíróság döntésére vonatkozóan a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során; korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan pedig az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó;
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn;

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a jogsértés megtörténtét vagy annak hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt, azonban a szerződéskötés feltételeként megköveteli az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplést, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal történő rendelkezést.

14. Az ajánlattételi határidő

A felhívás megküldését követő 30 nap, azaz 2018. (.....) 10.00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Újfehértó Város Önkormányzata, 114. sz. iroda
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Az ajánlatot írásban, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie. Az eredeti – papír alapú – ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, és a részletes ajánlatot tartalmazó táblázatot szerkeszthető excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat valamennyi oldalát lapozhatóan össze kell fűzni és irattartóban kell beadni. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, zárt csomagolásban kell benyújtani. **A csomagoláson fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, és címét.** A külső csomagolásra kérjük ráírni még:

**„Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítójú projekt keretében”
Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!”**

16. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak

A bontás helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 114. sz. iroda
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2018.
..... (.....)10.00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt.
Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejárataától számított 60 nap.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján nem ír elő.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt szerződés szerinti végteljesítés igazolásától számított 36 hónapig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a; maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szemben minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20%-ig.

Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények fedezetére az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki.

Jólteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként az Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítéket köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. napig fenn kell állnia.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

20. Egyéb információk

- 1) Ajánlatkérő jogosult eredménytelenné nyilvánítani az eljárást, ha nem kerül az ajánlattételi határidőben benyújtásra legalább két ajánlat.
- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Kérjük, hogy az ajánlati árat minden esetben nettó összegben szíveskedjenek megadni!
- 3) Ajánlatkérő a cégszemléket a www.e-cegajegyzek.hu oldalon ellenőrzi, és kötelező csatolni az aláírási címpéldány (aláírásminta) egyszerű másolatát a képviselői jog megállapítása és igazolása céljából. Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában cégeljárás van folyamatban, kérjük, hogy ajánlattevő csatolja:
 - az esetleges el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a változásbejegyzési kérelmet, és a céginformációs szolgálat által a változásbejegyzési kérelem beérkezéséről kiadott igazolást.

Ajánlattevő csatolja, amennyiben fennáll:

- a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.
 - egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolványát, vagy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az egyéni vállalkozók nyilvántartásban szerepel.
- 4) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.
 - 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében eredeti aláírt példányban kell csatolni a papíralapú ajánlatban.

- 6) Az ajánlattevő az alvállalkozója, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani az ajánlattevő vonatkozásában előírt kizáró okok hiányáról.
- 7) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 8) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!
- 9) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell csatolni).
- 10) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 11) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- 12) Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen.
- 13) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 14) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 15) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

- 16) A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 17) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 18) Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor az összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 19) A Kbt. 35. §-nak megfelelően Ajánlatkérő **nem követeli meg**, valamint **nem teszi lehetővé** a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- 20) Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható abban az esetben, ha a jelen felhívás 8. pontjában hivatkozott támogatási szerződés szerinti projektzárási határidő a támogató által módosításra kerül.
- 21) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.
- 22) A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – legalább éves 200.000.000,- Ft, és káreseményenkénti 10.000.000,- Ft összegű építési tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább éves 200.000.000,- Ft, és káreseményenkénti 10.000.000,- Ft összegű, építési tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításra.
- 23) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651), és dr. Gurbi Marianna (lajstromszám: 00652).

Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2018.

.....

 Újfehértó Város Önkormányzata
 képviseli: Nagy Sándor polgármester

Ellenjegyzem:

.....
 dr. Sztankó-Molnár Kármén
 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszám: 00651

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

Ajánlatkérő:
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(SZÉKHELY: 4244 ÚJFEHÉRTÓ, SZENT ISTVÁN ÚT 10.)

2018.

**„ÚJFEHÉRTŐI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérjük, hogy az eljárást megindító felhívás után, annak kiegészítéseként jelen közbeszerzési dokumentumok tartalmát is gondosan tanulmányozzák át a megfelelő ajánlattétel érdekében.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, amelyek átvételére e-mail útján van lehetőség.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt kötetekre bontva építette fel az alábbiak szerint:

- I. Tájékoztató
- II. Ajánlott iratminták
- III. Vállalkozási Szerződés tervezete
- IV. Műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés az alábbi linkekről tölthető le:

<https://>

Kérjük, hogy a Kbt. és a vonatkozó végrehajtási rendeletek (különösen a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásai szerint készítsék el ajánlatukat!

Az ajánlat összeállításához sok sikert kívánunk, reméljük, hogy hozzájárultunk jelen dokumentumokkal a megfelelő ajánlat elkészítéséhez!

Ellenjegyzem:

.....
dr. Sztankó-Molnár Kármén
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00651

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1. A beszerzés tárgya

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7
Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:
45321000-3 Hőszigetelési munka
45300000-0 Épületszerelési munka

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján.

1.2. A dokumentáció

Dokumentáció alatt az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok fent felsorolt köteteit érti, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő.

Az Ajánlattevők a dokumentációt csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlattételhez, illetve a beszerzés tárgyának megvalósítása céljából használhatják fel. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban, és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni, és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (eltekintve természetesen a közös ajánlattevőktől). Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát benyújtani, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi, és formai megfelelése érdekében!

1.3. Az ajánlattétel költségei

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőket terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részéről felmerülhetnek.

1.4. Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtása és felbontása

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig.

A beérkezési határidőt csak hosszabbítani lehet, az ajánlattételi felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával [Kbt. 55. §]. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni.

Az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldi.

1.5. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet.

A hiánypótlásra, vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül az ajánlattevő részére küldi meg, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok, vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani, és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra, vagy felvilágosítás nyújtására – felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az ajánlattételi felhívásban feltűntette, hogy ilyen esetben nem – vagy csak az általa meghatározott korlátozással – rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag a Kbt. 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint, és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, vagy hiány pótolható, továbbá általánypótlás esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

1.6. Az ajánlatokban előforduló számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve

számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

1.7. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott építési beruházás eredetiségére,
- e) a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron, vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat, vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekéről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet alkalmazza arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

1.8. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e. Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő

fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok, vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

2. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

2.1. Közös ajánlattevők

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Amennyiben több gazdasági szereplő közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a Tisztelt Közös Ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

2.2. Alvállalkozók

Alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész, vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a kötelező kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

2.3 Az ajánlattevőkre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

3. TÁJÉKOZTATÁS, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSA

A közbeszerzési dokumentumok módosításait az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen közvetlenül, elektronikusan elérhetővé teszi.

Az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt, ha a kiegészítő tájékoztatást annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő a Kbt. 56. §-ban meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben teljesíteni, vagy ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja.

4. KAPCSOLATTARTÁS AZ AJÁNLATTÉTELI IDŐSZAK ALATT

4.1. Ajánlatkérő kapcsolattartásra kijelölt képviselője

Név: dr. Sztankó-Molnár Kármén
 Levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermina út 17. B torony 2. emelet
 Telefon: +36 20 283 3840
 Fax: +36 21 251 2003
 E-mail: office@sztanko-molnar.hu

Az eljárás tartama alatt szükséges levelezést levélben, vagy e-mail-en, vagy telefaxon kell lebonyolítani az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet megadott címén **a Kbt. 41. §-ára figyelemmel**.

4.2. Kiegészítő tájékoztatás

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, és a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadók. A kiegészítő tájékoztatás iránti kéréseket az ajánlattételi felhívás 1. pontjában megadott faxszámra, valamint e-mail címre is kérjük megküldeni azzal, hogy a pdf.-ben vagy jpg. formátumban benyújtott kiegészítő tájékoztatás iránti kérést minden esetben kérjük word formátumban is megküldeni a fenti e-mail címre. A jelen bekezdésben foglalt elvárás nem érinti a Kbt. írásbeli nyilatkozatok megtételének módjára irányadó szabályokat, azok mellőzésének nincs helye.

A tájékoztatás tartalmát valamennyi Ajánlattevő megkapja. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megválaszolása nem lehetséges az ajánlattételi határidő alatt, a kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, ilyen esetben az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

Bármilyen mulasztás, amelyet az ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő ellátása során.

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

5.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

5.2. Az ajánlat tartalma

Ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megjelöltek szerint kell tenni.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az Ajánlattevőknek. Amennyiben az Ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát benyújtani, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében!

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét továbbá arra, hogy minden – a felhívásban, a dokumentációban, és a Kbt.-ben előírt – igazolást, és nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát, vagy útmutatást jelen ajánlati dokumentáció nem tartalmaz.

5.3 A kizáró okok vizsgálata

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 12. pontjában előírta, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésé g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az ajánlattevőnek ajánlatában jelen, a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontja és a 10. § g) pontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. A formanyomtatvány újbóli felhasználása esetén a gazdasági szereplő köteles a formanyomtatvány I. részében található adatokat az új eljárásnak megfelelően frissíteni, és nyilatkozni

arról, hogy az abban található adatok továbbra is megfelelnek a valóságnak. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

5.4 További információk az alábbi helyekről beszerezhető

Nemzetgazdasági Minisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-80-204-292; +36-1-896-3002

Fax: +36-1-795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-1-896-2902

Fax: +36-1-795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

4401 Nyíregyháza, Pf. 2.

Telefon: +36-42-501-800

Fax: +36-42-501-809

E-mail: munkavedel@nyiregyhaza.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Telefon: +36-1-795-1010

Email: erforras@mmi.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

Cím: 1011 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-5100-1000

Fax: +36-1-5100-1000

Kék szám (tollszolgálat): +36-1-5100-1000

6. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli.

7. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Az ajánlatkérő az alábbi esetekben eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdése alapján:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére, vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak, vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a – Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

Ha az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

8. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § - tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon, vagy elektronikus úton történő megküldésével adja meg.

Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig, egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést

azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt, és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon, vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát, vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre, vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

9. AZ AJÁNLATOK NYILVÁNOSÁGA, ÉS AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt, és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági, vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve a Kbt. szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információknak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az előbbieken foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében hívja fel az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

10. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet, és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A nyertes ajánlattevő, és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet, vagy kezdeményezést nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott, vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttsége alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső, és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére, vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak, vagy felmondásnak lenne helye.

A Kbt. rendelkezései nem zárják ki a Ptk. 6:95. §-ának alkalmazását a közbeszerzésre, illetve a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző módon megkötött szerződés semmisségének megállapítása tekintetében.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésére.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet, vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél, vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság, vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses

rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy, vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak, vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra,

ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.

II.

AJÁNLOTT IRATMINTÁK

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (A TARTALOMJEGYZÉK AJÁNLOTT FORMÁJA), NYILATKOZATMINTÁK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap 1. sz. nyilatkozatminta	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján (eredeti, aláírt példányban) 2. sz. nyilatkozatminta	
Nyilatkozat a Kbt. 25. §-a alapján 3. sz. nyilatkozatminta	
Nyilatkozat közös ajánlattételről 4. sz. nyilatkozatminta (adott esetben)	
Közös ajánlattétel esetén a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példánya (adott esetben)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján 5. sz. nyilatkozatminta	
KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSA	
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében 6. sz. nyilatkozatminta	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja alapján 7/A. vagy 7/B. vagy 7/C. sz. nyilatkozatminta	
Nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján 8. sz. nyilatkozatminta	
Egyéb iratok a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet szerint (adott esetben)	
ÉRTÉKELÉSHEZ SZÜKSÉGES NYILATKOZATOK	
Az ajánlattevő nyilatkozata az értékelési szempontok körében (működő épületen szerzett referencia) 9/A. vagy 9/B. sz. nyilatkozatminta	
Az ajánlattevő nyilatkozata az értékelési szempontok körében (szakember) 10. sz. nyilatkozatminta	
EGYÉB DOKUMENTUMOK	
Nyilatkozat elektronikus példányról 11. sz. nyilatkozatminta	
Az ajánlatot az ajánlattevő részéről cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája (egyszerű másolatban is elegendő)	

	Oldalszám
Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás <i>(adott esetben)</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 44. §-a alapján az üzleti titokról, illetve annak indoklása <i>(adott esetben)</i>	
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról <i>12. sz. nyilatkozatminta</i>	
Igazoló dokumentumok változásbejegyzési eljárásról <i>(adott esetben)</i>	
Nyilatkozat névjegyzékben szereplésről <i>13. sz. nyilatkozatminta</i>	
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok <i>(adott esetben)</i>	

FELOLVASÓLAP
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
66. § (5) bekezdése alapján

1. Ajánlattevő adatai:¹

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő címe (székhelye):	.....
Kapcsolattartó személy neve:	.....
Telefon:	.....
Telefax:	.....
E-mail cím:	.....

2. Az ajánlat tárgya:

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

3. Az ajánlat értékelésre kerülő számszerűsíthető adatai:

Szerződéses ajánlati ár	nettó ... Ft (... forint)
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	... (.....) fő
Működő épületen szerzett referencia	rendelkezik / nem rendelkezik ²
Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	.... hónap

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹ Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét).

² A nem kívánt rész áthúzandó vagy lőrlendő!

NYILATKOZAT

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
66. § (2) és (4) bekezdése alapján**

Alulírott, mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő³ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő megvizsgálta és fenntartás, vagy korlátozás nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeit, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárás nyerteseként az ajánlatkérővel szerződést köt, és szerződéses kötelezettségeit teljesíti az ajánlatban megadott díjért.

Továbbá, nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkv.) szerint

mikrovállalkozásnak minősül // kisvállalkozásnak minősül // középvállalkozásnak minősül //
nem tartozik a törvény hatálya alá⁴.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁴ A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törlendő.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
25. § (3) – (4) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő⁵ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezettel szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok⁶.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁵ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁶ Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

A fentiek mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

jj)-m)

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

NYILATKOZAT

közös ajánlattételről

Alulírottak mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő és mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő képviselői nyilatkozunk, hogy Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 35. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevők közös ajánlatot nyújtanak be.

Az ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:29. § és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

Nyilatkozunk, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő teljes joggal jogosult.

Kijelentjük továbbá, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
66. § (6) bekezdés a) pontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő⁷ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy

az ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez // a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez⁸:

-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁷ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁸ A megfelelő rész aláhúzandó, vagy a nem kívánt rész törölendő.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
ajánlattevő⁹ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint
ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása
a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési
eljárásban nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1)
bekezdés g)-k) m), és q) pontjaiban foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
8. § i) pont ib) alpontja / 10. § g) pont gb) alpontja alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
.....) ajánlattevő¹⁰ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint
ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása
a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési
eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott
tőzsdén jegyeznek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
8. § i) pont ib) alpontja / 10. § g) pont gb) alpontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹¹ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontjában foglalt definícióra¹² tekintettel, az ott definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

¹¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

¹² A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja az alábbi előírást tartalmazza:

tényleges tulajdonos:

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

fe) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
8. § i) pont ib) alpontja / 10. § g) pont gb) alpontja alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
.....) ajánlattevő¹³ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint
ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása
a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítós számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési
eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek
szabályozott tőzsdén, és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontjában foglalt definícióra tekintettel nincs
tényleges tulajdonosa.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
67. § (4) bekezdése alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁴ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítós számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁴ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

értékelési szempontok körében

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁵ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem az értékelési szempontok körében:

Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben az alábbi épület építése és / vagy bővítése és / vagy felújítása tárgyú, műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával (referenciákkal) **rendelkezik**, amely(ek) intézmény működése közben valósult(ak) meg:

Szerződést kötő másik fél megnevezése	Építési beruházás tárgya	Ellenszolgáltatás nettó összege (forintban)	Teljesítés ideje (a befejezési határidő legalább év, hónap megjelölésével)	Teljesítés helye

Nyilatkozom, hogy a fenti teljesítés(ek) az előírásoknak, és a szerződésnek megfelelően történt(ek).

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti szerződés(ek) teljesítése működő intézmény(ek) tekintetében valósult meg.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁵ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

értékelési szempontok körében

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁶ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem az értékelési szempontok körében:

Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben épület építése és / vagy bővítése és / vagy felújítása tárgyú, műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával (referenciákkal), amely(ek) intézmény működése közben valósult(ak) meg, **nem rendelkezik**.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁷ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek az alábbiak:

Szakember neve	Szakember képzettsége ¹⁸	Szakember végzettsége	Szakmai gyakorlati idő (hónapban)	Szakember teljesítésbe történő bevonásának módja (pl. munkaviszony/megbízási jogviszony/vállalkozási jogviszony)

Kelt:.....

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁷ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

¹⁸ A végzettség, és a képzettség egymástól eltérő tartalommal rendelkező fogalmak. A végzettség alapfokú, középfokú, vagy felsőfokú lehet annak megfelelően, hogy a tanulmányokat milyen oktatási intézményben teljesítették. A képzettség ehhez képest egy adott személy tárgyi tudását jelenti, amelyről az oktatási intézmény igazolást (bizonyítványt, oklevelet, diplomát, stb.) állít ki.

NYILATKOZAT

elektronikus példányról

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁹ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SBI-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file, illetve excel táblázat) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Kelt:.....

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

változásbejegyzési eljárásról

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő²⁰ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ennek igazolásaképpen az ajánlathoz ajánlattevő csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

vagy

az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.²¹

Kelt:.....

.....
<cégszerű aláírás>

²⁰ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

²¹ A nem kívánt rész törlendő.

NYILATKOZAT

névjegyzékben szereplésről

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő²² képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SBI-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevő

szerepel / nem szerepel²³

az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve

a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szerepel / nem szerepel, vagy rendelkezik / nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.²⁴

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

**V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
T E R V E Z E T**

Amely létrejött

²² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

²³ A megfelelő rész aláhúzendő, vagy a nem kívánt rész törlendő.

²⁴ Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén elhagyható, egyébként a megfelelő rész aláhúzendő, vagy a nem kívánt rész törlendő.

egyrészlől: **Újfehértó Város Önkormányzata**
 székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 adószám: 15732475-2-15
 azonosító szám: 732473
 statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15
 képviseli: Nagy Sándor polgármester
 e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészlől:
 székhelye:
 adószám:
 cégjegyzékszám:
 számlaszám:
 képviseli:
 képviselő címe:
 képviselő e-mail:
 képviselő telefonszám:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „*Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyban a Kbt. 115. § alapján, amely eljárás 2018. napján indult. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlatában az alábbi elemek kerültek értékelésre:

[FELOLVASÓLAP]

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „*Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkálatainak elvégzését a jelen szerződésben rögzített határidőre és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződés 7. pontjában foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció, és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint.

Ennek keretében a Vállalkozó feladata az Újfehértó 193 hrsz. alatt felvett, természetben a 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a dokumentációban részletezettek szerint. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a szerződés tárgyát oszthatóvá.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások és esetleges eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve

semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alpontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. A költségvetés kizárólag a Kbt. rendelkezései alapján bír relevanciával. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a kulcsrakész megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, mennyiség, leírás vagy specifikáció kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a kiviteli terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igényel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv, fedvényterv, gyártmányterv, burkolat kiosztási terv, belsőépítészeti terv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület funkcióját tekintve nevelési, oktatási épület, tehát a nyári zárva tartás kivételével oktató-nevelő munka folyik az épületben, ezért az egyes munkafázisok megtervezésekor a Vállalkozó erre a körülményre fokozottan köteles figyelemmel lenni.
- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltűntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul – az e építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján – értesíti minden olyan körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj

- nettó: Ft, azaz forint,
- ÁFA: %, azaz Ft,
- bruttó: Ft, azaz forint.

a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint „Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany. A megrendelt főszolgáltatás építési hatósági engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, ezért a fordított adózás hatálya alá esik.

- 3.3. A vállalkozói díj nem tartalmazza a tartalékkeret összegét, amelynek összege nettó 30.000.000,- Ft, azaz nettó harmincmillió forint. A tartalékkeret kizárólag pótmunka elszámolására használható fel, külön megrendelésre – előzetes ármegállapodás alapján – szerződésmódosítás nélkül.
- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.6. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 30. § szerint, az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.7. Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

4. A határidők:

- 4.1. A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A jelen szerződés 1. pontja szerinti kivitelezési munkálatok befejezési határideje: 2018. október 10. napjáig.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozott befejezésnél korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

5. A műszaki feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25–27/B. §-ban foglalt rendelkezéseket betartó Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történő bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név:
naplóügyszél-jele:
cím:
tel:

5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a közreműködő műszaki ellenőr:

név:
naplóügyszél-jele:
cím:
tel.:

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név:
cím:
tel.:

e-mail cím:

5.2.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név:
naplóügyszél-jele:
cím:
tel.:

5.2.5. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések, és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

- 5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.
- 5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles a kivitelezés időszaka alatt a hatályos munka-, baleset-, környezet- és őrzésvédelmi (egyéb, speciális) szabályok, illetve a vonatkozó zajrendeletet és levegővédelmi határértéket betartani, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Ezen belül a Vállalkozó különösképpen gondoskodik azon időszak alatti munkavégzés biztonsági elemeinek megfelelőségéről, melynél az épületben oktató, nevelő munka folyik, azaz az épület, működő állapotával párhuzamosan folyik a kivitelezési munka.
- 5.5. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyeppótlása).
- 5.6. A Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésesség jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

- 5.7. A Megrendelő, vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek, vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján, vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és – a közműárkok visszatakarását megelőzően – bizonylatolni.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt, vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő, vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 5.10. A munkaterület szabályszerű átadása a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvvel történik – amelynek melléklete egy részletes fotó/videó dokumentáció – melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az átadáskor már elkészült munkarészek és az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.11. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 5.12. A munkaterületen a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez veheti igénybe.
- 5.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.14. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszköze a jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, és személyi feltételeit. A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.15. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa, vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.

- 5.16. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

6. A pénzügyi feltételek:

- 6.1.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekérőt, három részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában lévő előzetes számlázási ütemterve alapján, az alábbiak szerint.
- 6.1.2. ²⁵Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozói díj 5 %-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó Ft összegben.
- 6.1.3. ²⁶Az **1. részszámla** a nettó vállalkozói díj 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.
- 6.1.4. A **2. részszámla** a nettó vállalkozói díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.
- 6.1.5. A **3. részszámla** a nettó vállalkozói díj 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.
- 6.1.6. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részéről.
- 6.2. Fizetési feltételek, határidők:
- A számla összegének megfizetésére a teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30–32.§-ában foglaltak szerint kerül sor.
- A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-aiban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 6.3. Teljesítési igazolás: A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr és a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy együttesen igazolja.
- 6.3.1. A részszámlák benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele az adott részszámlához kapcsolódó műszaki tartalom megvalósulásának szerződés szerinti elvégzése. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3.2. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.
- 6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.5. A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik.

7. Az átadás-átvétel:

²⁵ Amennyiben Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében nem jelölt szállítói előleget, úgy ez a sor a szerződésből törlésre kerül.

²⁶ Amennyiben a Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében csak 1 db részszámla benyújtásának lehetőségével kíván élni, úgy a szerződésnek ezen pontja törlésre kerül.

- 7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően hatósági jelenléthez nem kötött átadás – átvételi eljárás esetében legalább 8 nappal, hatósági jelenléthez kötött átadás – átvételi eljárás esetében legalább 15 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ban meghatározott dokumentumokat, valamint a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (pld. ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási bizonyítványok, mérési jegyzőkönyvek, szabványossági nyilatkozatok, kezelési-karbantartási utasítások és a megvalósulási tervdokumentáció stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a Vállalkozó feladata, saját költségén. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a végszámla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg az előzőekben írt komplett átadási dokumentációt a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.2. Vállalkozó a kivitelezett, vagy szerelt berendezéseket és rendszereket beszabályozott állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával, egyenkénti, majd együttes üzempróba után adja át a műszaki átadás-átvételnél. Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjára gondoskodni a zavartalan üzembe helyezés személyi feltételeiről, a Vállalkozó pedig biztosítja a berendezések kezelésének elsajátításához a személyzet jegyzőkönyvezett oktatását, és a próbaüzem jegyzőkönyvezett lefolytatását. A próbaüzem lefolytatásának költségei és díjai a Vállalkozót terhelik.
- 7.3. A Megrendelő, vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kintűzi és 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 nap. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 7.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg, és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezd meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.6. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.7. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.8. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.9. A használatba vételi engedélyt a Megrendelő köteles a Vállalkozó közreműködésével megkérni. A használatbavételi engedély megszerzésének a Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt kiviteli tevékenységi körébe tartozó szakmai feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani azzal, hogy a használatbavételi engedély megkéréshez és megszerzéséhez a vonatkozó

hatályos jogszabályok szerint szükséges szakhatósági állásfoglalásokat, szakvéleményeket és egyéb hozzájárulásokat Vállalkozó köteles be-, megszerezni.

8. A kötbér és teljesítési biztosíték:

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 4.3. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.
- 8.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.2. pont szerinti tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 8.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.2. pontban foglalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, hogyha a Vállalkozó neki felróhatóan 30 naptári napon túli késedelembe esik, és ezért a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft. Megrendelő rögzíti, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának (azaz fél) megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20 %-áig.
- 8.5. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.6. A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáig. A biztosíték összeg a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 5 %-a, amely a szerződés hatálybalépése napjától a szerződés teljesítésének időpontjáig tart. A teljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft. A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelőnek a Tiszántúli Takarékszövetkezet által vezetett 68800013-11039141 számú bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 8.7. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

9. A jótállás, jótelljesítési biztosíték:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni a szerződés teljesítésének időpontjától számított 36 hónapig az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására, a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.
- 9.2. A Vállalkozó köteles jótelljesítési biztosíték nyújtásával jótállást vállalni a 9.1. pontban meghatározott időszakra, valamint az annak lejártát követő 30. napig a 3.2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegben, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként. A jótállás idejére szóló biztosíték nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele.

A biztosítéknak a vállalt jótállási idő leteltét követő 30. napig kell lehívhatónak lennie. A jótállási biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft.

9.3. A jótállási biztosíték a végszámla benyújtásával egy időben – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető az előírt pénzösszegnek Megrendelőnek Tiszántúli Takarékszövetkezet által vezetett 68800013-11039141 számú bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

9.4. A jótéjesítési biztosíték felhasználásának esetei:

A jótéjesítési biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótállási biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

9.5. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

9.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

10. **Minőség, szavatosság:**

10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan új anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.

11. **Vállalkozói felelősségbiztosítás:**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára is tekintettel csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás értékének legalább 200.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény értéket le kell fednie.

12. **Alvállalkozó igénybevétele:**

- 12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 50 %-át.
- 12.2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben, és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül, vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- 12.3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 12.4. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 12.5. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 12.6. A Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 12.7. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

13. A szerződés módosítása

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet, a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával.

14. A pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 14.1. Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- 14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő képviseletére jogosult személy külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, a jelen szerződés 3.2. és 3.3 pontja alapján és Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével.
- A Szerződő Felek nettó 30.000.000,- Ft, azaz nettó harmincmillió forint összegnek megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki az esetlegesen az építési-kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkák költségeinek fedezésére.
 - A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
 - A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.

- A pótmunka végzése csak akkor kezdhető meg, ha annak szükségességét a beruházás műszaki ellenőre igazolta és annak elvégzését a Megrendelő képviselőjére jogosult személy írásban megrendelte.
- A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlaton alapuló külön írásos megállapodás után végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő egységár adatok. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioráddal számolt munkadíjat szerepeltetheti.

15. A többletmunkára vonatkozó szabályok:

- 15.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség, és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül az 1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 15.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.2. pontban általánosan került meghatározásra.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd- felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 16.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
 - a) a Kbt. 136. (1) bekezdés a) pontjának előírása szerint nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Kbt. 136. (1) bekezdés b) pontjának előírása szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő b1.) vagy b2.) alpont szerinti ügyletekről kötelező Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:
 - b1.) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 16.5. Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a jelen szerződés 16.4. pont b1.) vagy b2.) alpontjában meghatározott valamelyik eset fennáll.
- 16.6. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 16.8. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 142. § előírásai szerint járnak el.
- 16.9. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül; a Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a teljesítésre még nem került sor, a szerződéstől elállni, amennyiben a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
- 16.10. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 16.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Kbt.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet; a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.12. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés példányban készült magyar nyelven és számozott oldalt tartalmaz.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése CD-n
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata CD-n
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosításának másolata
4. sz. melléklet: A Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosíték teljesítésének az igazolása
5. sz. melléklet: A Vállalkozó által nyújtott jól teljesítési biztosíték teljesítésének az igazolása
6. sz. melléklet: Cégszerű adat, cégkivonat
7. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Kelt:, 2018.

.....
 Újfehértó Város Önkormányzata
 képv.: Nagy Sándor polgármester
 Megrendelő

.....
 [.....]
 Vállalkozó

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Száma:3-92/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Felhívom a figyelmet arra, hogy a ma reggeli rendkívüli képviselő-testületi ülésen a korlátozottan forgalomképes ingatlanok köréből kivettük azokat az ingatlanokat, amelyek odatartoztak, ezért nincs akadálya annak, hogy értékesítésre meghirdessük, ugyanakkor az árverési hirdetményt szeretném pontosítani – még pedig olyan formában -, hogy eredetileg az árverési szabályzat szerint 5 napot gondoltam biztosítani az ajánlattételre, ugyanakkor figyelemmel itt a speciális helyzetre, szeretném, ha egyetértenének vele, hogy 30 napot adjunk az ajánlattételre – és akkor van mozgástér, hogy próbáljuk rendezni valamilyen formában. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente

Hosszabb nem lehetne ez az időtartam?

Nagy Sándor

Legfeljebb, ha nem lesz ajánlat, akkor kiírjuk újból. Tudatosan nem akarok többet adni, mert akkor úgyis az utolsó 5 nap akar mindenki utána menni. Meglátjuk. Ha addig nem sikerül, akkor érvénytelennek fogjuk nyilvánítani és akkor újabb kiírás lesz a vagyronról szóló törvény alapján. Tehát május 10-e lenne az árverés ideje, ez a II. fejezetben van. Ennyi a módosítási javaslatom a kiküldött anyaghoz képest. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2018. (IV. 10.) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelöléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanokat - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

Sz.	Település	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni hányad	Megjelölés
-----	-----------	----------------	---------	------------------	------------

1.	Újfehértó	4485 hrsz	2019 m ²	1/1	Kivett beépítetlen terület
2.	Újfehértó	4486 hrsz	2026 m ²	1/1	Kivett óvoda
3.	Újfehértó	4487 hrsz	5020 m ²	1/1	Kivett általános iskola

2./ a határozat 1. pontjában értékesítésre kijelölt ingatlanokat egy eljárás keretében, összesen 318 600 000 Ft minimális értékesítési áron hirdeti meg értékesítésre, a határozat mellékletét képező árverési hirdetmény közzétételével.

3./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

4./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Melléklet a 80/2018. (IV. 10.) számú határozathoz

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület 80/2018. (IV. 10.) számú határozata értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján árverés útján

é r t é k e s í t i

az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4244 Újfehértó 4485 hrsz-ú, 4244 Újfehértó 4486 hrsz-ú valamint a 4244 Újfehértó, 4487 hrsz-ú ingatlanokat.

I. Az árverés helye

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó, Szent István út 10.
Földszint 8. tárgyaló

II. Az árverés ideje

2018. május 10. 08:00

III. Az ingatlanok jellemzői: a hirdetmény mellékletében.

IV. A licit kiinduló összege:

Tekintettel arra, hogy az épületek funkciója egymáshoz kapcsolódik, Újfehértó Város Önkormányzata egy árverési eljárás keretében hirdeti meg az ingatlanokat értékesítésre.

A minimális értékesítési ár: az ingatlanok összértéke, azaz 318 600 000,- Ft. (értékbecslő által meghatározott szakvélemény alapján)

Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.

V. Árveréssel kapcsolatos előírások

Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik.

Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egyel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20%-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. Az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

Fizetési feltételek:

Az árverési vevővel az adásvételi szerződés az árverést követő 15 napon belül aláírásra kerül, figyelemmel azonban arra, hogy a szerződés hatályba lépése függ az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának gyakorlására irányuló nyilatkozatától.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vevőnek a vételárat átutalással kell teljesítenie az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

VI. Feltételek:

Az árverés alapján tulajdonjogot szerzőnek a kötendő adásvételi szerződésben biztosítania kell, hogy az Újfehértói Református Egyházközség 2022. augusztus 31. napjáig az őt megillető használati jogot zavartalanul gyakorolhassa, oktatási, nevelési tevékenység és az ehhez kapcsolódó, ezt kiszolgáló tevékenységek folytatása céljából (például az iskola épületben található büfé üzemeltetését is biztosítania kell) továbbá, az Újfehértói Református Egyházközség által az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonszerzését követően saját forrásból megvalósított beruházás ellenértékét az ingatlan új tulajdonosa köteles az Egyházközségnek megtérítenie.

A feltételek teljesítésére Újfehértó Város Önkormányzata a szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti visszavásárlási jogot, vagy egyéb biztosítékot köthet ki.

VII. Egyéb rendelkezések

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok előzetesen időpontegyeztetés alapján megtekinthetők.

Az árveréssel kapcsolatban bővebb felvilágosítást Nagy Sándor polgármester ad.

Telefon: 42-290-000

személyesen: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Nagy Sándor
polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről

Száma:3-88/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítemem nincs. Javasolom, hogy a határozati javaslatban megfogalmazott 170 ezer forintot az alapítvány részére biztosítson a képviselő-testület. A napirend ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2018. (IV. 10.) számú

H a t á r o z a t a

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány (székhelye: 4244 Újfehértó, Bem Apó u. 143., kuratórium elnöke: Daróczy Sándor) kérelmére Roland RP501R márkájú digitális zongora megvásárlásához 170 000.- forint támogatást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére. Az alapítvány által megvásárolt zongora a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Házba kerül elhelyezésre.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

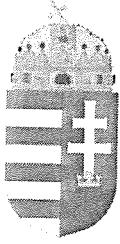
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 50 perckor bezárta.

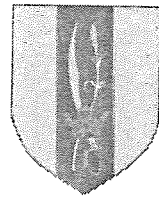
Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



dr. Szűcs Andrea
dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. április 10-ei rendkívüli nyilvános üléséről (2.)

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	
2. Banka Attila	
3. Béres Levente	
4. Molnárné Dudás Tünde	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Puskás László	
7. Suhaj István	
8. Szilágyi Péter	
9. Szűcs Lászlóné	
10. Tóth János	
11. Varga Anna	
12. Váradiné Istenes Erzsébet	

Jelen volt: fő
 Igazoltan távol: fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

DR. PATAKI NIKOLETTA

dr. Pataki Nikolett

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-28/2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2018. április 10-én (kedd) 16:30 órai kezdettel

rendkívüli zárt - azt követően – rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról

Száma:3-89/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

1./ Előterjesztés az „Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB11-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115. § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról

Száma:3-90/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Száma:3-92/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

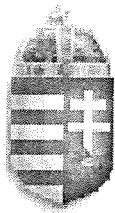
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről
Szám:3-88/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a kitüntető díjakra beérkezett javaslatok elbírálásának határideje indokolja.

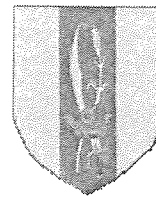
Ú j f e h é r t ó, 2018. április 05.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-90...../2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata „Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt megvalósítását tervezi.

Mivel az építési beruházás a jelenleg hatályos jogszabályi előírások szerint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, de becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000.-Ft-ot, így a Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt, azaz legalább öt ajánlattevőnek kell egyidejűleg, írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.

Fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre a kivitelezői feladatok ellátására:

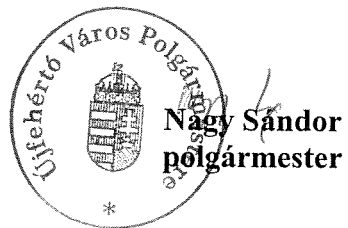
1. Agrogepszolg Építőipari és Szolgáltató Kft.
4002 Debrecen, Biczó István kert 80.
Képviselő: Miklóssy Zoltán
E-mail: agrogepszolg@freemail.hu
2. Kazein Team Építőipari Kft.
4244 Újfehértó, Kossuth L. u. 92.
Képviselő: Anducska Tibor
E-mail: kazein@enternet.hu
3. Petrus Mihály e.v.
4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.
Képviselő: Petrus Mihály
E-mail: petrusep@freemail.hu
4. Szatmár Aqua Építőipari Fővállalkozási Kft.
4913 Panyola, Szombathelyi utca 60.
Képviselő: Toldi Szabolcs
E-mail: szatmaraqua@freemail.hu

5. Nyírségi Magasépítő Kft.
4405 Nyíregyháza, Tünde utca 18.
Képviselő: Paládi Jenő
E-mail: nyirep@netra.hu

6. Therma Invest Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 234.
Képviselő: Gál Sándor László
E-mail: gal.sandor@therma.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2018. április 4.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„Újfehértói iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Kbt. 115 § (2) bek. szerinti közbeszerzési eljárást indít „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” címmel, az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.

2./ az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében"

DÖNTÉS

Ajánlattételi felhívás tartalma és a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján felhívásra kerülő gazdasági szereplők vonatkozásában

Alulírott, Újfehértó Város Önkormányzata Ajánlatkérő, az „**Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 115. § szabályaira tekintettel az ajánlattételi felhívás tartalmát, valamint a felhívásra kerülő gazdasági szereplőket az alábbiak szerint határozom meg:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

képviselőre jogosult: Nagy Sándor polgármester

Kapcsolattartásra szolgáló elérhetőség: +36 42 290 000

DR. SZTANKÓ-MOLNÁR KÁRMEN

telefon: +36-20- 283-3840

levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermina út 17. B torony

e-mail: office@sztanko-molnar.hu

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, a szerződés meghatározása

A beszerzés tárgya az „**Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében**” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7

Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:

45321000-3 Hőszigetelési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

Ajánlatkérő a fenti tárgyban vállalkozási szerződést kíván kötni.

3. A szerződés időtartama, teljesítésének határideje

A teljesítés határideje 2018. október 10. napja azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő rögzíti, és külön felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a közbeszerzési szerződés határidőre történő teljesítéséhez Ajánlatkérőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület funkcióját tekintve nevelési, oktatási épület, tehát a nyári zárva tartás kivételével oktató-nevelő munka folyik az épületben, ezért az egyes munkafázisok megtervezésekor a nyertes ajánlattevő erre a körülményre fokozottan legyen figyelemmel.

Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében

4. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.
193 hrsz.
NUTS kód: HU32306

5. Értékelési szempontok

	Részszerpont	Az részszerpontok tartalmi értékelése pontszám határa	ajánlatok szerinti eleminek során alsó és felső adható	Súlyszám	Szerezhető pontszám
1.	Szerződéses ajánlati ár	1-15		70	70-1050
3.	Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	1-15		5	5-75
4.	Működő épületen szerzett referencia	1-15		15	15-225
5.	Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	1-15		10	10-150
Elérhető pontszám alsó és felső határa					100-1500

6. Alkalmassági követelmények

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt, azonban a szerződéskötés feltételeként megköveteli az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplést, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal történő rendelkezést.

7. Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő megvizsgálta a jelen eljárás szerinti beszerzésre vonatkozó részajánlattétel lehetőségét, és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege, és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények alapján nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás komplexitása, elektromos és épületgépészeti munkái, a telek elhelyezkedése, és a környezet által biztosított korlátozott organizációs lehetőség műszaki-szakmai szempontból nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Egyes részek sikertelen, vagy eredménytelen zárása jelentősen veszélyeztetné a projekt megvalósítás ütemezését.

8. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint állítja ki.

A kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését

Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítós számú projekt keretében"

kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § szerint.

Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan egy előlegbekérőt, 3 részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott számlázási ütemterv alapján a teljesítés készültségi fokához igazodóan.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseire – a nyertes ajánlattevő részére a szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik. Ajánlatkérő, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-aiban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogatóval megkötött támogatási szerződés alapján folyósításra kerülő támogatási forrásból finanszírozza utófinanszírozással, a pályázat 100 %-os intenzitású.

A jelen felhívás alapján kötetlen szerződés számlázása a fordított adózás szabályainak hatálya alá tartozik.

9. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján nem ír elő.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt szerződés szerinti végteljesítés igazolásától számított 36 hónapig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a; maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

1. számú melléklet a / (....) határozathoz

Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében"

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szemben minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20%-ig.

Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények fedezetére az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki.

Jólteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként az Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. napig fenn kell állnia.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. Kizáró okok

Az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjai szerinti kizáró okokat érvényesíti, azaz az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akinek vonatkozásában a fenti kizáró okok bármelyike megállapítható.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint írja elő.

11. Egyéb információk

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, amely értelmében az eljárás eredménytelen lenne, ha az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot nem nyújtanak be.

Ajánlatkérő az építési terület és az ingatlan megismerése, valamint a minél megalapozottabb ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart a teljesítés helyén. A helyszíni bejárat időpontja: 2018. április 12. 10:00 óra. Az Ajánlatkérő a helyszíni bejárásra „kérdőlapot” készít, amelyen a megjelentek feltehetik kérdéseiket, és amely kérdésekre az ajánlatkérő írásban válaszol.

12. Felhívásra kerülő gazdasági szereplők:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám	E-mail elérhetőség	Címzett személy
Agrogépszolg Építőipari és Szolgáltató Kft.	4002 Debrecen, Biczó István kert 80.	09-09-007585	agrogepszolg@freemail.hu	Miklóssy Zoltán

1. számú melléklet a / (....) határozathoz

Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében"

Kazein Team Építőipari	4244 Újfehértó, Kossuth L. u. 92.	15-09-069301	kazein@enternet.hu	Anducska Tibor
Petrus Mihály e.v.	4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.	6834253	petrusep@freemail.hu	Petrus Mihály
Szatmár Aqua Építőipari Fővállalkozási Kft.	4913 Panyola, Szombathelyi utca 60.	15-09-078150	szatmaraqua@freemail.hu	Toldi Szabolcs
Nyírségi Magasépítő Kft.	4405 Nyíregyháza, Tünde utca 18.	15-09-079430	nyirep@netra.hu	Paládi Jenő
Therma Invest Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 234.	09-09-011071	gal.sandor@therma.hu	Gál Sándor László

13. Nyilatkozat összeférhetlenség tárgyában

Alulírottak, Újfehértó Város Képviselő Testülete, mint Döntéshozó tagjai, az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” elnevezésű közbeszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában döntéshozóként résztvevő személyként a Kbt. 25. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve jelen dokumentum aláírásával kijelentjük, hogy a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okok velünk szemben nem állnak fenn.

Kijelentjük továbbá, hogy a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban tudomásunkra jutott tényeket, információkat, adatokat kizárólag az eljárásokban használjuk fel, és a tudomásunkra jutott üzleti titkot megőrizzük.

Kelt: Újfehértó, 2018.

Újfehértó Város Képviselő Testülete, mint Döntéshozó tagjai:

..... Nagy Sándor Polgármester	..... Banka Attila Képviselő	..... Béres Levente Képviselő
..... Váradiné Istenes Erzsébet Képviselő	..... Molnárné Mészáros Ágnes Képviselő	..... Molnárné Dudás Tünde Képviselő
..... Puskás László Képviselő	..... Suhaj István Képviselő	..... Szilágyi Péter Képviselő
..... Szűcs Lászlóné Képviselő	..... Tóth János Képviselő	..... Varga Anna Képviselő

2. számú melléklet a/..... (...) számú határozathoz

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-
15-SB1-2016-00027 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

AJÁNLATKÉRŐ:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.)**

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Postacím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Tel: +36 42 290 000

Fax: +36 42 290 003

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy:

DR. SZTANKÓ-MOLNÁR KÁRMEN

Levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermina út 17. B torony 2. emelet

Telefon: +36 20 283 3840

Fax: +36 21 251 2003

E-mail: office@sztanko-molnar.hu

2. Közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő az eljárás során Közbeszerzési Dokumentumokat (a továbbiakban: dokumentáció) készít, mely tartalmazza az ajánlattevőnek szánt útmutatót, nyilatkozat és iratmintákat, és a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet.

A dokumentációt ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek elektronikus úton megküldi az 1. pontban ajánlatkérő nevében eljáró személynél meghatározott e-mail címről az ajánlattételi felhívással egyidejűleg. A dokumentáció átvételéről az ajánlatkérő visszaigazolást kér e-mailben. Két napon belüli visszaigazolás hiányában az ajánlatkérő a dokumentációt hiánytalanul megérkezettnek és átvettnek tekinti a gazdasági szereplők részéről. Az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az esetlegesen fellépő technikai problémákkal kapcsolatban, ezeket kéri, hogy jelezzék az ajánlattevők.

A dokumentáció bizalmas jellege:

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni, és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (eltekintve természetesen a közös ajánlattevőktől). Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

4. A közbeszerzés tárgya, és mennyisége

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7
Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:
45321000-3 Hőszigetelési munka
45300000-0 Épületszerelési munka

5. A szerződés meghatározása

Ajánlatkérő a fenti tárgyban vállalkozási szerződést kíván kötni.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje 2018. október 10. napja azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.
193 hrsz.
NUTS kód: HU32306

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint állítja ki.

A kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § szerint.

Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan egy előlegbekérőt, 3 részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott számlázási ütemterv alapján a teljesítés készülségi fokához igazodóan.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseire – a nyertes ajánlattevő részére a szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik. Ajánlatkérő, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-aiban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogatóval megkötött támogatási szerződés alapján folyósításra kerülő támogatási forrásból finanszírozza utófinanszírozással, a pályázat 100 %-os intenzitású.

A jelen felhívás alapján kötendő szerződés számlázása a fordított adózás szabályainak hatálya alá tartozik.

9. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem nyújthat be.

10. A részajánlat-tétel lehetősége, vagy annak kizárása

Ajánlatkérő megvizsgálta a jelen eljárás szerinti beszerzésre vonatkozó részajánlattétel lehetőségét, és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege, és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények alapján nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás komplexitása, elektromos és épületgépészeti munkái, a telek elhelyezkedése, és a környezet által biztosított korlátozott organizációs lehetőség műszaki-szakmai szempontból nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. Egyes részek sikertelen, vagy eredménytelen zárása jelentősen veszélyeztetné a projekt megvalósítás ütemezését.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja

	Részszerpont	Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám	Szerezhető pontszám
1.	Szerződéses ajánlati ár	1-15	70	70-1050
3.	Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	1-15	5	5-75
4.	Működő épületen szerzett referencia	1-15	15	15-225
5.	Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	1-15	10	10-150
Elérhető pontszám alsó és felső határa				100-1500

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Ajánlati ár”

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár magyar forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok relatív értékeléssel, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési

Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról" (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) 1.ba) pontban meghatározott képlet szerint:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} *	a pontskála felső határa
P _{min}	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{legrossza}	
bb:	a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmazását vállalja a vállalkozásában a szerződés teljesítési időszaka során.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt kötelező alkalmaznia Vállalkozónak!

Az értékelésnél az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: előny a magasabb megajánlás azzal, hogy a 0 fő megajánlása egységesen 1 pontot, az 5 fő, vagy ezt meghaladó megajánlás egységesen 15 pontot kap.

Ajánlattevők a jelen értékelési szempont keretében – egész szám feltüntetésével a minimum 0 és maximum 5 fő értéktartományban – azt ajánlhatják meg, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalják.

Ajánlatkérő az 5 fő feletti értéknél kedvezőbb (magasabb) érték megajánlása esetén is a pontszámításkor 5 főhöz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot.

A részszerzőpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel az 5 fő (és afellelti) érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az

alábbi képlet alkalmazásával [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet: A.1. pont bb) alpont - KÉ 2016. december 21.].

$$P = (\text{Avizgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (15)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1)

Alegjobb: maximális 5 fő

Avizgált: a vizgált ajánlat tartalmi értéke egész számban kifejezve

3. „Működő épületen szerzett referencia”

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő rendelkezik-e az eljárás megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 1 darab, épület építése és /vagy bővítése és/vagy felújítása szerinti műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával, amely épület működése közben valósult meg.

Az Ajánlattevő jelen értékelési szempontot nyilatkozattal igazolja, amelynek tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését
- az építési beruházás tárgyát
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- a teljesítés idejét (a befejezési határidő legalább év, hónap, nap megjelölésével)
- a teljesítés helyét, és
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- nyilatkozatot arról, hogy a szerződés teljesítése működő épület tekintetében valósult meg.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Ajánlattevő nem rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	1
Ajánlattevő rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	15

4. Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő részéről ajánlatában megjelölésre kerül-e a szerződés teljesítésében résztvevő legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott) végzettséggel rendelkező szakember, aki rendelkezik legalább 36 hónap, ezen területen szerzett szakmai tapasztalattal.

Az ajánlatba csatolni kell a jelen pontban előírt követelményeknek megfelelő szakember-ről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személy nevét, végzettségét, képzettségét, és a szakmai gyakorlati idejét, valamint azt, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (például megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.

Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírta), és a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez ajánlatkérő rendelkezésére fog állni (szakember által aláírta). Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember végzettségét, képzettségét igazoló oklevelek, bizonyítványok másolatát.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy szakmai tapasztalatként kizárólag az egész számban kifejezett hónapokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a gazdasági szereplőket, hogy több, a felhívás jelen pontjának megfelelő szakember bemutatása esetén Ajánlatkérő kizárólag egy, a leghosszabb szakmai tapasztalati idővel rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Szerződés teljesítésében résztvevő szakember 36 hónap, vagy ennél kevesebb szakmai tapasztalattal rendelkezik	1
Szerződés teljesítésében résztvevő szakember 37 hónap, vagy ennél több szakmai tapasztalattal rendelkezik.	15

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjai szerinti kizáró okokat érvényesíti, azaz az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akinek vonatkozásában a fenti kizáró okok bármelyike megállapítható.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolásának módjaként a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az alábbiakat követeli meg:

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján elérhető nyilvántartásból, valamint a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a kizáró ok hiányának igazolásaként az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy a bíróság döntésére vonatkozóan a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során; korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan pedig az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó;
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, ak-

kor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetlen vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a jogsértés megtörténtét vagy annak hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt, azonban a szerződéskötés feltételeként megköveteli az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplést, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal történő rendelkezést.

14. Az ajánlattételi határidő

A felhívás megküldését követő 15 nap, azaz 2018. (.....) 10.00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Újfehértó Város Önkormányzata, 114. sz. iroda
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Az ajánlatot írásban, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie. Az eredeti – papír alapú – ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, és a részletes ajánlatot tartalmazó táblázatot szerkeszthető excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat valamennyi oldalát lapozhatóan össze kell fűzni és irattartóban kell beadni. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, zárt csomagolásban kell benyújtani. **A csomagoláson fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, és címét.** A külső csomagolásra kérjük ráírni még:

**„Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében”
Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!”**

16. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak

A bontás helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 114. sz. iroda
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2018. (.....) 10.00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejárataától számított 60 nap.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján nem ír elő.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt szerződés szerinti végteljesítés igazolásától számított 36 hónapig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a; maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szemben minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20%-ig.

Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények fedezetére az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli

nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki.

Jólteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként az Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. napig fenn kell állnia.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

20. Egyéb információk

- 1) Ajánlatkérő jogosult eredménytelenné nyilvánítani az eljárást, ha nem kerül az ajánlat-tételi határidőben benyújtásra legalább két ajánlat.
- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Kérjük, hogy az ajánlati árat minden esetben nettó összegben szíveskedjenek megadni!
- 3) Ajánlatkérő a cégadatokat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon ellenőrzi, és kötelező csatolni az aláírási címpéldány (aláírás minta) egyszerű másolatát a képviseleti jog megálla-pítására és igazolásra céljából. Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában cégeljárás van folyamatban, kérjük, hogy ajánlattevő csatolja:
 - az esetleges el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a változásbejegyzési kérelmet, és a céginformációs szolgálat által a változásbejegyzési kérelem beérke-zéséről kiadott igazolást.

Ajánlattevő csatolja, amennyiben fennáll:

- a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meg-hatalmazást.
 - egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolványát, vagy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az egyéni vállalkozók nyilvántartásban szerepel.
- 4) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.
 - 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak-nak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében eredeti aláírt példányban kell csatolni a papíralapú ajánlatban.
 - 6) Az ajánlattevő az alvállalkozója, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani az ajánlattevő vonatkozásában előírt kizáró okok hiányáról.
 - 7) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
 - 8) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nemle-ges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

- 9) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell csatolni).
- 10) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 11) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 12) Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen.
- 13) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 14) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 15) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos nyilatkozatot tehet.
- 16) A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 17) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 18) Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor az összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 19) A Kbt. 35. §-nak megfelelően Ajánlatkérő **nem követeli meg**, valamint **nem teszi lehetővé** a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- 20) Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható abban az esetben, ha a jelen felhívás 8. pontjában hivatkozott támogatási szerződés szerinti projektzárási határidő a támogató által módosításra kerül.
- 21) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.
- 22) A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – legalább

éves 200.000.000,- Ft, és káreseményenkénti 10.000.000,- Ft összegű építési tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszteni legalább éves 200.000.000,- Ft, és káreseményenkénti 10.000.000,- Ft összegű, építési tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításra.

- 23) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651), és dr. Gurbí Marianna ((lajstromszám: 00652).

Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2018.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli: Nagy Sándor polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Sztankó-Molnár Kármén
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00651

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA**

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

Ajánlatkérő:
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(SZÉKHELY: 4244 ÚJFEHÉRTÓ, SZENT ISTVÁN ÚT 10.)

2018.

**„ÚJFEHÉRTŐI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérjük, hogy az eljárást megindító felhívás után, annak kiegészítéseként jelen közbeszerzési dokumentumok tartalmát is gondosan tanulmányozzák át a megfelelő ajánlattétel érdekében.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, amelyek átvételére e-mail útján van lehetőség.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt kötetekre bontva építette fel az alábbiak szerint:

- I. Tájékoztató
- II. Ajánlott iratminták
- III. Vállalkozási Szerződés tervezete
- IV. Műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés az alábbi linkekről tölthető le:

<https://>

Kérjük, hogy a Kbt. és a vonatkozó végrehajtási rendeletek (különösen a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásai szerint készítsék el ajánlatukat!

Az ajánlat összeállításához sok sikert kívánunk, reméljük, hogy hozzájárultunk jelen dokumentumokkal a megfelelő ajánlat elkészítéséhez!

Ellenjegyzem:

.....
dr. Sztankó-Molnár Kármén
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00651

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1. A beszerzés tárgya

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7
Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:
45321000-3 Hőszigetelési munka
45300000-0 Épületszerelési munka

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján.

1.2. A dokumentáció

Dokumentáció alatt az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok fent felsorolt köteteit érti, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő.

Az Ajánlattevők a dokumentációt csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlattételhez, illetve a beszerzés tárgyának megvalósítása céljából használhatják fel. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban, és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni, és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (eltekintve természetesen a közös ajánlattevőktől). Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát benyújtani, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi, és formai megfelelése érdekében!

1.3. Az ajánlattétel költségei

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőket terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részéről felmerülhetnek.

1.4. Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtása és felbontása

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig.

A beérkezési határidőt csak hosszabbítani lehet, az ajánlattételi felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával [Kbt. 55. §]. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni.

Az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldi.

1.5. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet.

A hiánypótlásra, vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül az ajánlattevő részére küldi meg, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok, vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani, és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra, vagy felvilágosítás nyújtására – felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az ajánlattételi felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem – vagy csak az általa meghatározott korlátozással – rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag a Kbt. 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint, és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, vagy hiány pótolható, továbbá általánypótlás esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

1.6. Az ajánlatokban előforduló számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

1.7. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott építési beruházás eredetiségére,
- e) a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozóan.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron, vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat, vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet alkalmazza arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

1.8. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e. Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok, vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

2. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

2.1. Közös ajánlattevők

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Amennyiben több gazdasági szereplő közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a Tisztelt Közös Ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

2.2. Alvállalkozók

Alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész, vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a kötelező kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

2.3 Az ajánlattevőkre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

3. TÁJÉKOZTATÁS, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSA

A közbeszerzési dokumentumok módosításait az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen közvetlenül, elektronikusan elérhetővé teszi.

Az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt, ha a kiegészítő tájékoztatást annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő a Kbt. 56. §-ban meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben teljesíteni, vagy ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja.

4. KAPCSOLATTARTÁS AZ AJÁNLATTÉTELI IDŐSZAK ALATT

4.1. Ajánlatkérő kapcsolattartásra kijelölt képviselője

Név: dr. Sztankó-Molnár Kármén
Levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermina Út 17. B torony 2. emelet
Telefon: +36 20 283 3840
Fax: +36 21 251 2003
E-mail: office@sztanko-molnar.hu

Az eljárás tartama alatt szükséges levelezést levélben, vagy e-mail-en, vagy telefaxon kell lebonyolítani az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet megadott címén **a Kbt. 41. §-ára figyelemmel**.

4.2. Kiegészítő tájékoztatás

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, és a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadók. A kiegészítő tájékoztatás iránti kéréseket az ajánlattételi felhívás 1. pontjában megadott faxszámra, valamint e-mail címre is kérjük megküldeni azzal, hogy a pdf.-ben vagy jpg. formátumban benyújtott kiegészítő tájékoztatás iránti kérést minden esetben kérjük word formátumban is megküldeni a fenti e-mail címre. A jelen bekezdésben foglalt elvárás nem érinti a Kbt. írásbeli nyilatkozatok megtételének módjára irányadó szabályokat, azok mellőzésének nincs helye.

A tájékoztatás tartalmát valamennyi Ajánlattevő megkapja. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megválaszolása nem lehetséges az ajánlattételi határidő alatt, a kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, ilyen esetben az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

Bármilyen mulasztás, amelyet az ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő ellátása során.

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

5.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

5.2. Az ajánlat tartalma

Ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megjelöltek szerint kell tenni.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az Ajánlattevőknek. Amennyiben az Ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát benyújtani, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelése érdekében!

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét továbbá arra, hogy minden – a felhívásban, a dokumentációban, és a Kbt.-ben előírt – igazolást, és nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát, vagy útmutatást jelen ajánlati dokumentáció nem tartalmaz.

5.3 A kizáró okok vizsgálata

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 12. pontjában előírta, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdése g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az ajánlattevőnek ajánlatában jelen, a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontja és a 10. § g) pontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. A formanyomtatvány újbóli felhasználása esetén a gazdasági szereplő köteles a formanyomtatvány I. részében található adatokat az új eljárásnak megfelelően frissíteni, és nyilatkozni arról, hogy az abban található adatok továbbra is megfelelnek a valóságnak. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

5.4 További információk az alábbi helyekről beszerezhetőek

Nemzetgazdasági Minisztérium
Munkafelügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-80-204-292; +36-1-896-3002
Fax: +36-1-795-0884
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

**Nemzetgazdasági Minisztérium
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: +36-1-896-2902
Fax: +36-1-795-0880
Email: foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

9

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
4401 Nyíregyháza, Pf. 2.
Telefon: +36-42-501-800
Fax: +36-42-501-809
E-mail: munkavedelem.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Központi telefonszám: +36-1-795-1200
E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36-1-428-5100
Fax: +36-1-428-5382.
Kék szám (mobilhálózatról is hívható): 06-40/42-42-42

6. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli.

7. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Az ajánlatkérő az alábbi esetekben eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdése alapján:

- nem nyújtottak be ajánlatot;
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a szerződés megkötésére, vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak, vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés];
- a – Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást

lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

Ha az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

8. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § - tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon, vagy elektronikus úton történő megküldésével adja meg.

Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig, egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt, és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon, vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát, vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre, vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

9. AZ AJÁNLATOK NYILVÁNOSSÁGA, ÉS AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért, és milyen módon

okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági, vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve a Kbt. szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az előbbieken foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében hívja fel az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

10. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet, és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A nyertes ajánlattevő, és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet, vagy kezdeményezést nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott, vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttsége alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső, és általa előre nem látható körülmény miatt a

szződés megkötésére, vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak, vagy felmondásnak lenne helye.

A Kbt. rendelkezései nem zárják ki a Ptk. 6:95. §-ának alkalmazását a közbeszerzésre, illetve a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző módon megkötött szerződés semmisségének megállapítása tekintetében.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésére.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az ellenértékéből. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet, vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél, vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság, vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy, vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak, vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetési képtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra,

ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.

II.

AJÁNLOTT IRATMINTÁK

**AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (A TARTALOMJEGYZÉK
AJÁNLOTT FORMÁJA), NYILATKOZATMINTÁK**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap 1. sz. nyilatkozatminta	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján (eredeti, aláírt példányban) 2. sz. nyilatkozatminta	
Nyilatkozat a Kbt. 25. §-a alapján 3. sz. nyilatkozatminta	
Nyilatkozat közös ajánlattételről 4. sz. nyilatkozatminta (adott esetben)	
Közös ajánlattétel esetén a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példánya (adott esetben)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján 5. sz. nyilatkozatminta	
KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSA	
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében 6. sz. nyilatkozatminta	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja alapján 7/A. vagy 7/B. vagy 7/C. sz. nyilatkozatminta	
Nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján 8. sz. nyilatkozatminta	
Egyéb iratok a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet szerint (adott esetben)	
ÉRTÉKELÉSHEZ SZÜKSÉGES NYILATKOZATOK	
Az ajánlattevő nyilatkozata az értékelési szempontok körében (működő épületen szerzett referencia) 9/A. vagy 9/B. sz. nyilatkozatminta	
Az ajánlattevő nyilatkozata az értékelési szempontok körében (szakember) 10. sz. nyilatkozatminta	
EGYÉB DOKUMENTUMOK	
Nyilatkozat elektronikus példányról 11. sz. nyilatkozatminta	
Az ajánlatot az ajánlattevő részéről cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája (egyszerű másolatban is elegendő)	

	Oldalszám
Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás (adott esetben)	
Nyilatkozat a Kbt. 44. §-a alapján az üzleti titokról, illetve annak indoklása (adott esetben)	
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról 12. sz. nyilatkozatminta	
Igazoló dokumentumok változásbejegyzési eljárásról (adott esetben)	
Nyilatkozat névjegyzékben szereplésről 13. sz. nyilatkozatminta	
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben)	

FELOLVASÓLAP
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
66. § (5) bekezdése alapján

1. Ajánlattevő adatai:¹

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő címe (székhelye):	.....
Kapcsolattartó személy neve:	.....
Telefon:	.....
Telefax:	.....
E-mail cím:	.....

2. Az ajánlat tárgya:

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

3. Az ajánlat értékelésre kerülő számszerűsíthető adatai:

Szerződéses ajánlati ár	nettó ... Ft (... forint)
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	... (.....) fő
Működő épületen szerzett referencia	rendelkezik / nem rendelkezik ²
Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	.... hónap

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹ Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét).

² A nem kívánt rész áthúzandó vagy törlendő!

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
66. § (2) és (4) bekezdése alapján

Alulírott, mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő³ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő megvizsgálta és fenntartás, vagy korlátozás nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeit, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárás nyerteseként az ajánlatkérővel szerződést köt, és szerződéses kötelezettségeit teljesíti az ajánlatban megadott díjért.

Továbbá, nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkv-t.) szerint

mikrovállalkozásnak minősül // kisvállalkozásnak minősül // középvállalkozásnak minősül // nem tartozik a törvény hatálya alá⁴.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁴ A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törlendő.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
25. § (3) – (4) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő⁵ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezettel szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok⁶.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁵ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁶ Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

A fentiek mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

j)-m)

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

NYILATKOZAT

közös ajánlattételről

Alulírottak mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő és mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő képviselői nyilatkozunk, hogy Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 35. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevők közös ajánlatot nyújtanak be.

Az ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:29. § és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

Nyilatkozunk, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő teljes joggal jogosult.

Kijelentjük továbbá, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)
66. § (6) bekezdés a) pontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő⁷ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy

8

az ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez // a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez⁸:

-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):
-; alvállalkozó (amennyiben ismert):

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁷ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.
⁸ A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törlendő.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő⁹ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m), és q) pontjaiban foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
8. § i) pont ib) alpontja / 10. § g) pont gb) alpontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁰ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
8. § i) pont ib) alpontja / 10. § g) pont gb) alpontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹¹ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

11

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontjában foglalt definícióra¹² tekintettel, az ott definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

¹² A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja az alábbi előírást tartalmazza:

tényleges tulajdonos:

38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

NYILATKOZAT

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
8. § i) pont ib) alpontja / 10. § g) pont gb) alpontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹³ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontjában foglalt definícióra tekintettel nincs tényleges tulajdonosa.

12

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
67. § (4) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁴ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószerű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

13

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁴ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

értékelési szempontok körében

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁵ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem az értékelési szempontok körében:

Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben az alábbi épület építése és / vagy bővítése és / vagy felújítása tárgyú, műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával (referenciákkal) **rendelkezik**, amely(ek) intézmény működése közben valósult(ak) meg:

Szerződést kötő másik fél megnevezése	Építési beruházás tárgya	Ellenszolgáltatás nettó összege (forintban)	Teljesítés ideje (a befejezési határidő legalább év, hónap megjelölésével)	Teljesítés helye

Nyilatkozom, hogy a fenti teljesítés(ek) az előírásoknak, és a szerződésnek megfelelően történt(ek).

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti szerződés(ek) teljesítése működő intézmény(ek) tekintetében valósult meg.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁵ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

értékelési szempontok körében

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁶ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem az értékelési szempontok körében:

15

Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben épület építése és / vagy bővítése és / vagy felújítása tárgyú, műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával (referenciákkal), amely(ek) intézmény működése közben valósult(ak) meg, **nem rendelkezik**.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT
SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁷ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek az alábbiak:

16

Szakember neve	Szakember képzettsége ¹⁸	Szakember végzettsége	Szakmai gyakorlati idő (hónapban)	Szakember teljesítésbe történő bevonásának módja (pl. munkaviszony/megbízási jogviszony/vállalkozási jogviszony)

Kelt:.....

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁷ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

¹⁸ A végzettség, és a képzettség egymástól eltérő tartalommal rendelkező fogalmak. A végzettség alapfokú, középfokú, vagy felsőfokú lehet annak megfelelően, hogy a tanulmányokat milyen oktatási intézményben teljesítették. A képzettség ehhez képest egy adott személy tárgyi tudását jelenti, amelyről az oktatási intézmény igazolást (bizonyítványt, oklevelet, diplomát, stb.) állít ki.

NYILATKOZAT
elektronikus példányról

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁹ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file, illetve excel táblázat) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

17

Kelt:.....

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

változásbejegyzési eljárásról

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő²⁰ képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

18

az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ennek igazolásaképpen az ajánlatához ajánlattevő csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

vagy

az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.²¹

Kelt:.....

.....
<cégszerű aláírás>

²⁰ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

²¹ A nem kívánt rész törlendő.

NYILATKOZAT

névjegyzékben szereplésről

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő²² képviselője, Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevő

19

szerepel / nem szerepel²³

az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve

a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szerepel / nem szerepel, vagy rendelkezik / nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.²⁴

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

²² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

²³ A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törlendő.

²⁴ Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén elhagyható, egyébként a megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törlendő.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

egyrészlől: **Újfehértó Város Önkormányzata**
székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
adószám: 15732475-2-15
azonosító szám: 732473
statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15
képviseli: Nagy Sándor polgármester
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészlől:
székhelye:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlaszám:
képviseli:
képviselő címe:
képviselő e-mail:
képviselő telefonszám:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmények**

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „*Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyban a Kbt. 115. § alapján, amely eljárás 2018. napján indult. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlatában az alábbi elemek kerültek értékelésre:

[FELOLVASÓLAP]

2. **A szerződés tárgya:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „*Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkálatainak elvégzését a jelen szerződésben rögzített határidőre és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződés 7. pontjában foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció, és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint.

Ennek keretében a Vállalkozó feladata az Újfehértó 193 hrsz. alatt felvett, természetben a 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a dokumentációban részletezettek szerint. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a szerződés tárgyát oszthatóvá.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások és esetleges eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alponban rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételek elszámolásúvá. A költségvetés kizárólag a Kbt. rendelkezései alapján bír relevanciával. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a kulcsrakész megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, mennyiség, leírás vagy specifikáció kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a kiviteli terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv, fedvényterv, gyártmányterv, burkolat kiosztási terv, belsőépítészeti terv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület funkcióját tekintve nevelési, oktatási épület, tehát a nyári zárva tartás

kivételével oktató-nevelő munka folyik az épületben, ezért az egyes munkafázisok megtervezésekor a Vállalkozó erre a körülményre fokozottan köteles figyelemmel lenni.

- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul – az e építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján – értesíti minden olyan körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díja
 - nettó: Ft, azaz forint,
 - ÁFA: %, azaz Ft,
 - bruttó: Ft, azaz forint.

a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany. A megrendelt főszolgáltatás építési hatósági engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, ezért a fordított adózás hatálya alá esik.

- 3.3. A vállalkozói díj nem tartalmazza a tartalékkeret összegét, amelynek összege nettó 30.000.000,- Ft, azaz nettó harmincmillió forint. A tartalékkeret kizárólag pótmunka elszámolására használható fel, külön megrendelésre – előzetes ármegállapodás alapján – szerződésmódosítás nélkül.
- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.6. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 30. § szerint, az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos

észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

- 3.7. Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

4. A határidők:

- 4.1. A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A jelen szerződés 1. pontja szerinti kivitelezési munkálatok befejezési határideje: 2018. október 10. napjáig.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozott befejezésnél korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

5. A műszaki feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25–27/B. §-ban foglalt rendelkezéseket betartó Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

- 5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név:
naplóügyszél-jele:
cím:
tel:

- 5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a közreműködő műszaki ellenőr:

név:
naplóügyszél-jele:
cím:
tel.:

- 5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név:
cím:
tel.:

e-mail cím:

- 5.2.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:
név:
naplóügyfél-jele:
cím:
tel.:
- 5.2.5. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések, és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.
- 5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.
- 5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles a kivitelezés időszaka alatt a hatályos munka-, baleset-, környezet- és őrzésvédelmi (egyéb, speciális) szabályok, illetve a vonatkozó zajrendeletet és levegővédelmi határértéket betartani, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Ezen belül a Vállalkozó különösképpen gondoskodik azon időszak alatti munkavégzés biztonsági elemeinek megfelelőségéről, melynél az épületben oktató, nevelő munka folyik, azaz az épület, működő állapotával párhuzamosan folyik a kivitelezési munka.
- 5.5. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyeppótlása).
- 5.6. A Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésesség jogkövetkezményei alól amatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.7. A Megrendelő, vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek, vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján, vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és – a közműárkok visszatakarását megelőzően – bizonylatolni.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt, vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő, vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor

a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

- 5.10. A munkaterület szabályszerű átadása a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvvel történik – amelynek mellélete egy részletes fotó/videó dokumentáció – melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az átadáskor már elkészült munkarészek és az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.11. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közüzemszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 5.12. A munkaterületen a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez veheti igénybe.
- 5.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.14. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszköze a jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, és személyi feltételeit. A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.15. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa, vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.
- 5.16. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

6. **A pénzügyi feltételek:**

- 6.1.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekérőt, három részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában lévő előzetes számlázási ütemterve alapján, az alábbiak szerint.

- 6.1.2. ¹Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozói díj 5 %-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó Ft összegben.
- 6.1.3. ²Az **1. részszámla** a nettó vállalkozói díj 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.
- 6.1.4. A **2. részszámla** a nettó vállalkozói díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.
- 6.1.5. A **3. részszámla** a nettó vállalkozói díj 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.
- 6.1.6. A **végyszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részéről.

6.2. Fizetési feltételek, határidők:

A számla összegének megfizetésére a teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30–32.§-ában foglaltak szerint kerül sor.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

6.3. Teljesítési igazolás: A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr és a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy együttesen igazolja.

6.3.1. A részszámlák benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele az adott részszámlához kapcsolódó műszaki tartalom megvalósulásának szerződés szerinti elvégzése. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

6.3.2. A végyszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

6.5. A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik.

7. Az átadás-átvétel:

7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően hatósági jelenléthez nem kötött átadás – átvételi eljárás esetében legalább 8 nappal, hatósági jelenléthez kötött átadás – átvételi eljárás esetében legalább 15 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2.

¹ Amennyiben Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében nem jelölt szállítói előleget, úgy ez a sor a szerződésből törlésre kerül.

² Amennyiben a Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében csak 1 db részszámla benyújtásának lehetőségével kíván élni, úgy a szerződésnek ezen pontja törlésre kerül.

pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ban meghatározott dokumentumokat, valamint a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (pld. ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási bizonyítványok, mérési jegyzőkönyvek, szabványossági nyilatkozatok, kezelési-karbantartási utasítások és a megvalósulási tervdokumentáció stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a Vállalkozó feladata, saját költségén. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a végszámla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg az előzőekben írt komplett átadási dokumentációt a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 7.2. Vállalkozó a kivitelezett, vagy szerelt berendezéseket és rendszereket beszabályozott állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával, egyenkénti, majd együttes üzempróba után adja át a műszaki átadás-átvételkor. Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjára gondoskodni a zavartalan üzembe helyezés személyi feltételeiről, a Vállalkozó pedig biztosítja a berendezések kezelésének elsajátításához a személyzet jegyzőkönyvezett oktatását, és a próbaüzem jegyzőkönyvezett lefolytatását. A próbaüzem lefolytatásának költségei és díjai a Vállalkozót terhelik.
- 7.3. A Megrendelő, vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kintűzi és 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 nap. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 7.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg, és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítés igazolást köteles kiadni.
- 7.6. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.7. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.8. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.

- 7.9. A használatba vételi engedélyt a Megrendelő köteles a Vállalkozó közreműködésével megkérni. A használatbavételi engedély megszerzésének a Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt kiviteli tevékenységi körébe tartozó szakmai feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani azzal, hogy a használatbavételi engedély megkéréshez és megszerzéséhez a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint szükséges szakhatósági állásfoglalásokat, szakvéleményeket és egyéb hozzájárulásokat Vállalkozó köteles be-, megszerezni.

8. A kötbér és teljesítési biztosíték:

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 4.3. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.
- 8.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.2. pont szerinti tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 8.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.2. pontban foglalt, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, hogyha a Vállalkozó neki felróhatóan 30 naptári napon túli késedelembe esik, és ezért a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft. Megrendelő rögzíti, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának (azaz fél) megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20 %-áig.
- 8.5. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.6. A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáig. A biztosíték összeg a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 5 %-a, amely a szerződés hatálybalépése napjától a szerződés teljesítésének időpontjáig tart. A teljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft. A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelőnek a Tiszántúli Takarékszövetkezet által vezetett 68800013-11039141 számú bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 8.7. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytálló kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az

okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó nem, vagy nem szerződészerűen teljesít.

9. A jótállás, jóteljesítési biztosíték:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni a szerződés teljesítésének időpontjától számított 36 hónapig az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására, a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.
- 9.2. A Vállalkozó köteles jóteljesítési biztosíték nyújtásával jótállást vállalni a 9.1. pontban meghatározott időszakra, valamint az annak lejártát követő 30. napig a 3.2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegben, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként. A jótállás idejére szóló biztosíték nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő leteltét követő 30. napig kell lehívhatónak lennie. A jótállási biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft.
- 9.3. A jótállási biztosíték a végszámla benyújtásával egy időben – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető az előírt pénzösszegnek Megrendelőnek Tiszántúli Takarékszövetkezet által vezetett 68800013-11039141 számú bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 9.4. A jóteljesítési biztosíték felhasználásának esetei:
- A jóteljesítési biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótállási biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 9.5. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 9.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan új anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.

11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára is tekintettel csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás értékének legalább 200.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény értéket le kell fednie.

12. Alvállalkozó igénybevétele:

- 12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 50 %-át.
- 12.2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben, és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül, vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- 12.3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 12.4. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 12.5. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 12.6. A Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő

alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

- 12.7. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

13. A szerződés módosítása

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet, a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával.

14. A pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 14.1. Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- 14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő képviselőjére jogosult személy külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, a jelen szerződés 3.2. és 3.3 pontja alapján és Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével.
- A Szerződő Felek nettó 30.000.000,- Ft, azaz nettó harmincmillió forint összegnek megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki az esetlegesen az építési-kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkák költségeinek fedezésére.
 - A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
 - A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
 - A pótmunka végzése csak akkor kezdhető meg, ha annak szükségességét a beruházás műszaki ellenőre igazolta és annak elvégzését a Megrendelő képviselőjére jogosult személy írásban megrendelte.
 - A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlaton alapuló külön írásos megállapodás után végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő egységár adatok. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezióradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.

15. A többletmunkára vonatkozó szabályok:

- 15.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség, és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül az 1. pontban meghatározott beruházás rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 15.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.2. pontban általánosan került meghatározásra.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 16.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- a) a Kbt. 136. (1) bekezdés a) pontjának előírása szerint nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Kbt. 136. (1) bekezdés b) pontjának előírása szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő b1.) vagy b2.) alpont szerinti ügyletekről kötelező Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:
 - b1.) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 16.5. Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a jelen szerződés 16.4. pont b1.) vagy b2.) alpontjában meghatározott valamelyik eset fennáll.
- 16.6. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 16.8. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 142. § előírásai szerint járnak el.
- 16.9. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül; a Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a teljesítésre még nem került sor, a szerződéstől elállni, amennyiben a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
- 16.10. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 16.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Kbt.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet; a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.12. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés példányban készült magyar nyelven és számozott oldalt tartalmaz.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszerből és fenyegetéstől illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

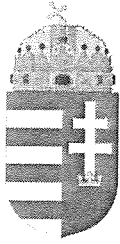
1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése CD-n
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata CD-n
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosításának másolata
4. sz. melléklet: A Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosíték teljesítésének az igazolása
5. sz. melléklet: A Vállalkozó által nyújtott jóteljesítési biztosíték teljesítésének az igazolása
6. sz. melléklet: Cégedat, cégkivonat
7. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Kelt: 2018.

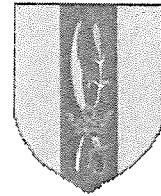
.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képv.: Nagy Sándor polgármester
Megrendelő

.....
[.....]
Vállalkozó



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5-92/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata - a 2018. évi költségvetésében betervezték szerint - értékesíteni szeretné a 4244 Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2019 m² nagyságú, a 4244 Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti, kivett óvoda megjelölésű, 2026 m² nagyságú, illetve a 4244 Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 5020 m² nagyságú ingatlanokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban a 13. § (1) és (2) bekezdésében az alábbiakat írja elő: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Újfehértó Város Önkormányzata esetében a Képviselő-testület 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) tartalmazza az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló szabályokat.

Az Ör. (az Nvt előírásainak megfelelően) 11. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló 20 000 000.- forint (húszmillió) egyedi bruttó forgalmi érték feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Ör. 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.

Az Ör. 12. § (1)- (3) bekezdései értelmében az önkormányzati vagyon értékének megállapítására az - értékhatárhoz kötött rendelkezési jogosultság szempontjából - ingatlanok esetében a könyv szerinti bruttó érték, ingóságok esetén a nettó érték, valamint a maradvány érték az irányadó.

Értékesítéskor az ingatlanvagyon forgalmi értékét 12 hónapnál nem régebbi - ÁFÁ-t nem tartalmazó - értékbecslés alapján kell meghatározni.

Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Az Ör. előírásaira tekintettel megbíztuk Tardi Róbert ingatlan- értékbecslőt az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. A szakvéleményt CD formátumban az előterjesztéshez csatoltuk.

A szakvélemény alapján az ingatlanok értéke helyrajzi szám szerint az alábbiak szerint lett meghatározva:

Sz.	Megnevezés		Nettó ár			Összesen kerekítve
	Település	Helyrajzi szám	Telekérték	Felépítmény	Összesen	
1.	Újfehértó	4485 hrsz	5 198 594 Ft	- Ft	5 198 594 Ft	5 200 000 Ft
2.	Újfehértó	4486 hrsz	5 216 618 Ft	31 830 898 Ft	37 057 516 Ft	37 100 000 Ft
3.	Újfehértó	4487 hrsz	12 495 844 Ft	263 853 190 Ft	276 300 000 Ft	276 300 000 Ft
	ÖSSZESEN		22 911 056 Ft	295 694 088 Ft	318 605 144 Ft	318 600 000 Ft

Az értékelt ingatlanok végső becsült értéke kerekítve 318 600 000 Ft, a vagyonérték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az árverésen a kiindulási ár ennek megfelelően 318 600 000,- Ft, amely összeg az árverésen nem csökkenthető.

Az Árverési Hirdetményben speciális feltételként határoznánk meg, hogy az árverés alapján tulajdonjogot szerző vevőnek biztosítania kell, hogy az Újfehértói Református Egyházközség 2022. augusztus 31. napjáig az őt megillető használati jogot zavartalanul gyakorolhassa, oktatási, nevelési tevékenység és az ehhez kapcsolódó, ezt kiszolgáló tevékenységek folytatása céljából (például az iskola épületben található büfé üzemeltetését is biztosítani kell) továbbá, az Újfehértói Református Egyházközség által az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonszerzését követően saját forrásból megvalósított beruházás ellenértékét az ingatlan új tulajdonosa köteles az Egyházközségnek megtérítenie.

Az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg (kivétel, és csak a sorrendet illetően, az állami elővásárlási jog első ranghelye alól az egykori tanácsi és önkormányzati bérlakások értékesítése, mert bérlakások eladása esetében a lakásban élő bérlő, bérlőtárs, társbérlő, vagy ezen személyek hozzájárulásával azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke, lakástörvényből következő elővásárlási joga megelőzi az állam elővásárlási jogát, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, továbbá az Nvt. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén). Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Az Nvt. előírja továbbá, hogy az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon

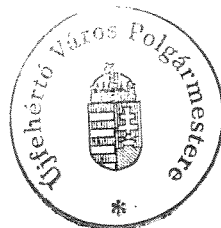
értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.


Az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) jogosult.

Az előterjesztés alapján arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő- testület döntsön a 4244 Újfehértó, belterület 4485 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2019 m² nagyságú, a 4244 Újfehértó, belterület 4486 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti, kivett óvoda megjelölésű, 2026 m² nagyságú, illetve a 4244 Újfehértó, belterület 4487 hrsz-ú, természetben 4244 Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 5020 m² nagyságú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok árverés útján történő értékesítésre kijelöléséről, a versenyeztetési eljárás megindításáról és lefolytatásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozat- tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2018. április 6.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet 3-92/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

határozata

**az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő
kijelöléséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanokat - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

Sz.	Település	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni hányad	Megjelölés
1.	Újfehértó	4485 hrsz	2019 m ²	1/1	Kivett beépítetlen terület
2.	Újfehértó	4486 hrsz	2026 m ²	1/1	Kivett óvoda
3.	Újfehértó	4487 hrsz	5020 m ²	1/1	Kivett általános iskola

2./ a határozat 1. pontjában értékesítésre kijelölt ingatlanokat egy eljárás keretében, összesen 318 600 000 Ft minimális értékesítési áron hirdeti meg értékesítésre, a határozat mellékletét képező árverési hirdetmény közzétételével.

3./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

4./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

Melléklet a/..... (....) számú határozathoz

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület/2018. (IV.) számú határozata értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján árverés útján

é r t é k e s í t i

az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4244 Újfehértó 4485 hrsz-ú, 4244 Újfehértó 4486 hrsz-ú valamint a 4244 Újfehértó, 4487 hrsz-ú ingatlanokat.

I. Az árverés helye

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó, Szent István út 10.
Földszint 8. tárgyaló

II. Az árverés ideje

2018. április 18. 08:00

III. Az ingatlanok jellemzői: a hirdetmény mellékletében.

IV. A licit kiinduló összege:

Tekintettel arra, hogy az épületek funkciója egymáshoz kapcsolódik, Újfehértó Város Önkormányzata egy árverési eljárás keretében hirdeti meg az ingatlanokat értékesítésre.

A minimális értékesítési ár: az ingatlanok összértéke, azaz 318 600 000,- Ft. (értékbecslő által meghatározott szakvélemény alapján)

Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.

V. Árveréssel kapcsolatos előírások

Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik.

Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egyel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20%-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. Az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

Fizetési feltételek:

Az árverési vevővel az adásvételi szerződés az árverést követő 15 napon belül aláírásra kerül, figyelemmel azonban arra, hogy a szerződés hatályba lépése függ az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának gyakorlására irányuló nyilatkozatától.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vevőnek a vételárat átutalással kell teljesítenie az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

VI. Feltételek:

Az árverés alapján tulajdonjogot szerzőnek a kötetendő adásvételi szerződésben biztosítania kell, hogy az Újfehértói Református Egyházközség 2022. augusztus 31. napjáig az őt megillető használati jogot zavartalanul gyakorolhassa, oktatási, nevelési tevékenység és az ehhez kapcsolódó, ezt kiszolgáló tevékenységek folytatása céljából (például az iskola épületben található büfé üzemeltetését is biztosítania kell) továbbá, az Újfehértói Református Egyházközség által az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonszerzését követően saját forrásból megvalósított beruházás ellenértékét az ingatlan új tulajdonosa köteles az Egyházközségnek megtérítenie.

A feltételek teljesítésére Újfehértó Város Önkormányzata a szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti visszavásárlási jogot, vagy egyéb biztosítékot köthet ki.

VII. Egyéb rendelkezések

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok előzetesen időpontegyeztetés alapján megtekinthetők.

Az árveréssel kapcsolatban bővebb felvilágosítást Nagy Sándor polgármester ad.

Telefon: 42-290-000

személyesen: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

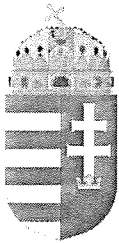
Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének/2018. (IV.) számú határozata alapján közzétett

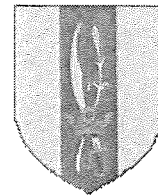
ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY MELLÉKLETE

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok adatai

Település	Cím	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni hányad	Megjelölés	Ingatlan beépíthetősége (jelenleg hatályos helyi szabályzat rendelkezései alapján)	Ingatlan közművesítetttsége	Ingatlan alkotórészei, tartozékai	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher	Épület jellemző sajátosságai
Újfehértó	„Címképzés alatt”	4485 hrsz	2019 m ²	1/1	Kivett beépítetlen terület	Maximum 30 %; maximális építménymagasság 4,5 m	-----	-----	-----	-----
Újfehértó	Debreceni út 206.	4486 hrsz	2026 m ²	1/1	Kivett óvoda	Maximum 30 %; maximális építménymagasság 4,5 m	Összközművesített	Felépítmény (óvoda) és annak berendezési tárgyai	Használat joga 2022. augusztus 31-ig (Újfehértói Református Egyházközség)	Az épületben óvoda működik
Újfehértó	Debreceni út 204.	4487 hrsz	5020 m ²	1/1	Kivett általános iskola	Maximum 30 %; maximális építménymagasság 4,5 m	Összközművesített	Felépítmény (általános iskola) és annak berendezési tárgyai	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (Földhivatal) és Használat joga 2022. augusztus 31-ig (Újfehértói Református Egyházközség)	Az épületben általános iskola működik



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-88...../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány (székhely: 4244 Újfehértó, Bem Apó u. 143.) kuratóriumának elnöke Daróczi Sándor 2018. április 04. napján érkezett levelében, az alapítvány alábbi kérését fogalmazta meg:

Újfehértó Város Önkormányzata és a város civil szervezetei rendszeresen tartanak rendezvényeket a Nonprofit Közösségi és Szolgáltató Házban, melyeken zenei közreműködésre van szükség. A zenei műsorszámok előadásához rendszeresen szükség van zongorára. Az ilyen jellegű kulturális rendezvényeken az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola digitális zongoráját használták, melyet minden alkalommal a helyszínre kellett szállítani. A digitális zongora állapota a folyamatos használat és a sok szállítás miatt romlott.

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány, a Körkép Kulturális Egyesület és az Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesülete összefogott egy új zongora megvásárlásának ügyében, melynek megvásárlásához 230.000.-Ft összegű támogatást gyűjtöttek. A megvásárolni tervezett Roland RP501R márkájú digitális zongora ára zongoraszékkel együtt 402.900.-Ft.

A zongora megvásárlásával a jövőben emelkedne a városi és civil szervezetek kulturális rendezvényeinek színvonala. A kérelemben leírtak alapján hangszer a Nonprofit Közösségi és Szolgáltató Házban szeretnék elhelyezni.

Az Alapítvány kéri a képviselő-testületet, hogy lehetőségeihez mérten anyagilag támogassa a digitális zongora megvásárlását.

Az előterjesztés mellékletét képezi az alapítvány kérelme.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Újfehértó, 2018. április 05.



Melléklet a 3-88/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány (székhelye: 4244 Újfehértó, Bem Apó u. 143., kuratórium elnöke: Daróczy Sándor) kérelmére Roland RP501R márkájú digitális zongora megvásárlásához 170 000.- forint támogatást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére. Az alapítvány által megvásárolt zongora a Nonprofit Közösségi Szolgáltató Házba kerül elhelyezésre.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Kérelmező szervezet
- 3./ Irattár

„A Művészetoktatásért Újfehértón” Alapítvány
4244 Újfehértó, Bem Apó utca 143.

Újfehértó Város Képviselő-testülete

Tárgy: anyagi támogatás kérése

hitelesítve!

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2018. ÁPR. 04.		
Ügyiratszám: 5713-1		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: S. S. A.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány nevében anyagi támogatásért fordulok Önökhöz egy digitális zongora megvásárlásához.

Újfehértó Város Önkormányzata és a város civil szervezetei rendszeresen tartanak olyan rendezvényeket a Nonprofit Közösségi Házban, melyeken zenei közreműködésre van szükség. A zenei műsorszámok előadásához rendszeresen szükség van digitális zongorára. Az eddigi ilyen jellegű felkéréseken az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola hangszerét használtuk, melyet minden alkalommal a helyszínre kellett szállítani. A digitális zongora állapota a sok szállítás és elhasználtsága miatt nagyon megromlott, nem mindig használható teljesen megbízhatóan.

Ezért alapítványunk, A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány, a Körkép Kulturális Egyesület, az Újfehértói Fúvósok Kulturális Egyesülete összefogtak egy új jó minőségű digitális zongora megvásárlásának ügyében. A kezdeményezést a Tiszántúli Takarékszövetkezet, valamint önkormányzati képviselők is támogatták anyagilag.

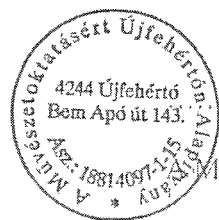
Eddig 230.000 Ft gyűlt össze a támogatásokból. A megvásárlásra tervezett Roland RP501R márkájú digitális zongora kedvezményes ára 402.900 Ft (zongoraszékkel együtt).

Ezért kérem Újfehértó Város Képviselő-testületét, hogy lehetőségükhöz mérten anyagilag támogassa a digitális zongora megvásárlását.

A megvásárolt digitális zongora használatával a jövőben emelkedni fog a városi és civil szervezetek rendezvényeinek színvonala. A hangszer megvásárlása után a Nonprofit Közösségi Házban lesz elhelyezve.

A Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány számlaszáma: 68800013-11057336

Pozitív elbírálásukban bízva:



Daróczi Sándor

Daróczi Sándor

Művészetoktatásért Újfehértón Alapítvány
kuratóriumának elnöke