

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>          4244 Újfehértó, Szent István út 10.          Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003          E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu          Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 15<sup>23</sup>/2018.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. április 3-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 18,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

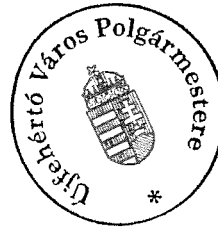
### TÁRGYSOROZAT

**1./** Előterjesztés a helyi építési szabályzatáról és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

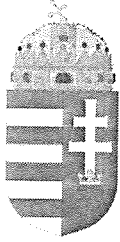
Száma: 3-86/2018.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

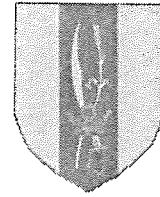
Ú j f e h é r t ó, 2018. április 03.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 15-55.../2018.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. április 3-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 18,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N A P I R E N D

1./ Előterjesztés a helyi építési szabályzatáról és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2018.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés a helyi építési szabályzatáról és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2018.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A tárgyalási jegyzőkönyv alapján – Kótai Csaba Állami Főépítész megküldte a véleményét. A vélemény első oldalán azt írta le, hogy az április 3-án történt tárgyalásos eljárás az ügyszö beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt. Ennek ellenére Ő külön véleményt fűzött hozzá. Ennek az a lényege, hogy azt javasolja, hogy vizsgáljuk újra felül, mert szerinte túl közel lesz a szennyvíztelephez. Ezen kívül még két észrevétele volt, egyrészt az Örökségvédelmi Hivatal „kitalálta”, hogy jelöljenek be két régészeti kutatóhelyet majd a tervezés kapcsán- ezzel nem tudunk mit csinálni- ezt előírta, ezt be fogjuk jelölni rajta. Illetve a Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztálya pedig azt kérte, hogy a kiviteli terv készítésével egyidejűleg talaj-mikrobiológiai vizsgálatot fog majd kérni, hogy a terület ténylegesen nem szennyezett-e. Ez a két dolog van. Illetve néhány pontosítást kért a tervtanács, ennek a lényege az volt, hogy egyértelműsítsük, hogy mi a neve ennek a „Ksp” jelzésnek, illetve azt kérte, hogy a rekreációs megnevezést vegyük ki a módosításból is. Én úgy gondolom, hogy ezeket figyelembe véve, miután azok, akik építeni fogják és igazából az egészet előzetesen felmérték, részükről ilyen jellegű kifogás nem merült fel - ezért én azt javaslom, hogy fogadják el a módosítási javaslatot. Hiszen még egyszer mondom, hogy a főépítész is egyértelműen leírta, hogy jogszabályon alapuló kifogást nem emelt egyetlen szakhatóság sem ehhez kapcsolódóan. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2018. (IV. 03.)**

**önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010.  
(VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint*
- *az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §.**

Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 11/2010 (VII. 15.) önkormányzati Rendeletének (a továbbiakban: R.) az III. fejezet 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. §.

(1) Különleges sportolási célú tevékenységekre (versenysport, szabadidős) szolgáló területen (jele: Kps), építmény legfeljebb 20%-os beépítettséggel és 10,0 m-es építménnyel, szabadon álló beépítéssel létesíthető.

(2) Különleges sportolási célú tevékenységekre szolgáló területen (jele: Kps-1):

a) Az övezetben elhelyezhető épületek szabadtéri sport kiszolgálását célzó rendeltetéseket tartalmazhatják.

b) A területen önállóan is elhelyezhetőek sport funkcióhoz kapcsolódó építmények, és kiszolgáló létesítmények is.

c) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.

d) Az építési telken belül, a telekhatáron legalább kétsoros fasor telepítése szükséges.”

**2. §.**

A Rendelet 83.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„83. §.

Szabályozási tervlapok megállapítása

(1) Az S-1 (T-01/2018 munkaszámú) külterületi szabályozási tervet a 11. melléklet tartalmazza.

**3. §.**

A Rendelet 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. §.**

A R. 11. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**4. § . Záró rendelkezés**

Ez a rendelet 2018. április hó 04. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Ú j f e h é r t ó n, 2018. hó ..... napján.

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

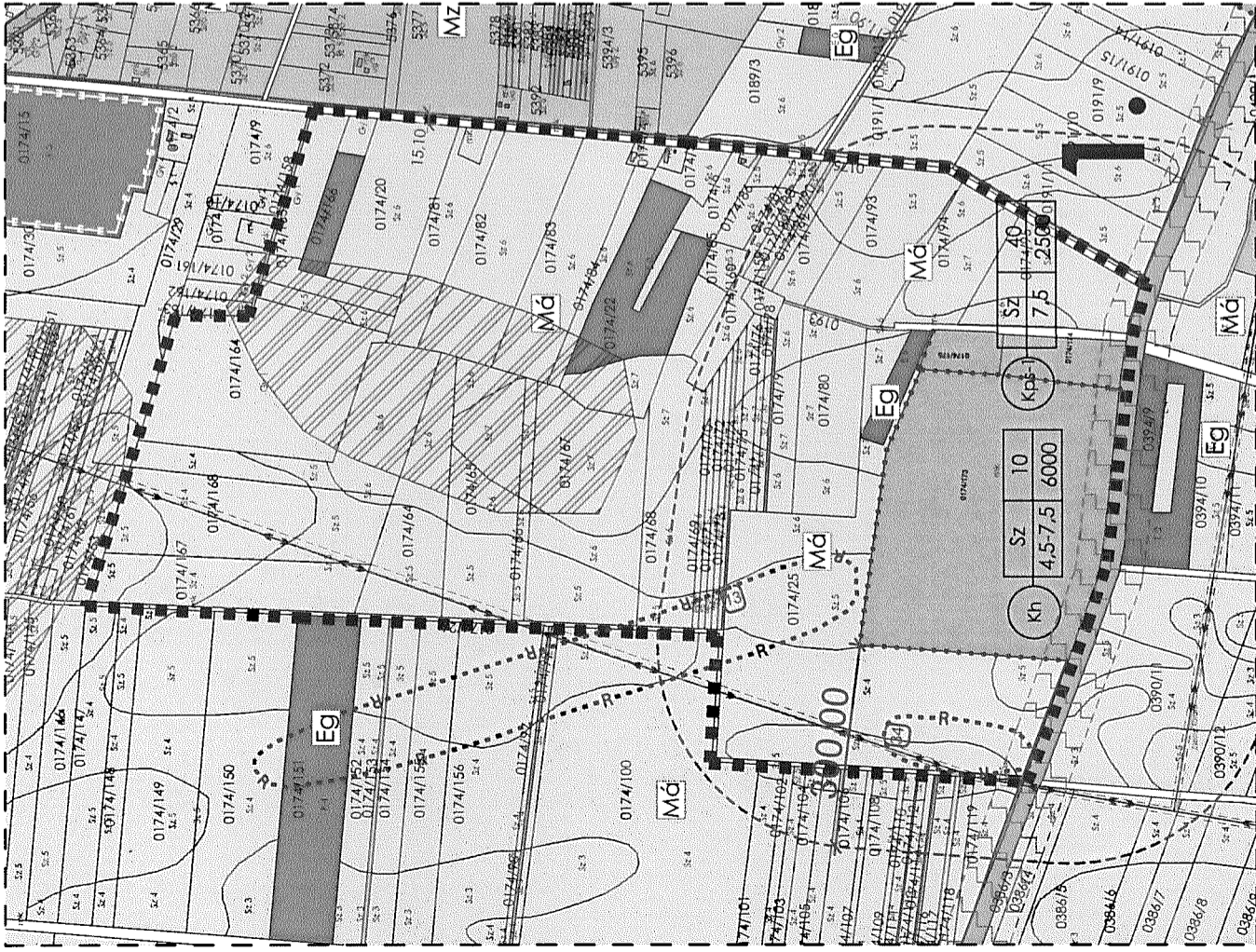
## 1. melléklet a 8/2018. (IV. 03.) Önkormányzati rendelethez

## „9. melléklet a 11/2010 (VII. 15.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek				
2.				Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megenge- dett max. építmény- magasság
3.	különleges területek	Ki	szabadon álló	3000	-	40	10	7,5
4.		Kh	szabadon álló	6000	-	40	10	7,5
5.		Ksz	szabadon álló	6000	-	40	10	10,5 <sup>+</sup>
6.		Ki-sp	szabadon álló	3000	-	40	40	7,5 <sup>+</sup>
7.		Ki-t	szabadon álló	K	-	40	20	7,5
8.		Kps	szabadon álló	K	-	40	20	10,0
9.		Kps-1	szabadon álló	2500	-	40	40	7,5
10.		Klo	oldalhatáron álló	2000	-	40	30	7,5 <sup>+</sup>
11.		Kü	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5 <sup>+</sup>

# Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás

Szabályozási terv - Külterület - Részlet  
(M = 1:10 000)



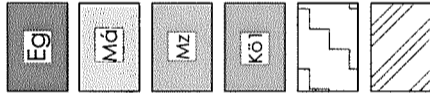
## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:



- Különleges területek övezete
- különleges hulladékéhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló terület (Kh)
- különleges sportolási célú tevékenységre szolgáló terület (Kps\*)

Beépítésre nem szánt területek:



- Gazdasági erdő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete-szántó
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
- Védőterület
- Mélyfekvésű belvizes terület

Tervezett szabályozási vonal



Építési övezet határa, övezet határ



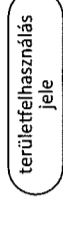
Elektromos vezetékek és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m



Régészeti terület határa



Tervezési terület határa



területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2018. (.....) SZAMÚ RENDELETE

..... polgármester

..... jegyző

Módosított terv részlete!



Urban Dimensio  
Tervező, Szolgáltató Bt.  
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146.  
em@i.labbancz.eu@gmail.com

MUNKÁSZÁM: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
T-01/2018

DÁTUM: 2018.03.16

TERVEZŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TERVFAJTA: Szabályozási terv

MÉRETTARANY: M=1:10 000

RAJZSZÁM:

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET - RÉSZLET

TERVEZŐ - TT-15-0378: .....  
ÜGVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András

S-1

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**69/2018. (IV. 03.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

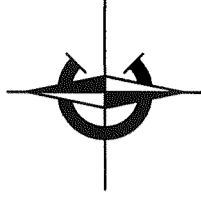
1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az URBAN Dimensio BT. által T-01/2018 munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

# Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás

Településszerkezeti terv - Részlet

(M=1:10 000)



Módosított terv részlete!

## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

### Beépítésre szánt területek:



Különleges területek

- különleges hulladékkezelésre szolgáló és szennyvíztároló terület (Kh)
- különleges sportolási célú tevékenységre szolgáló terület (Kps-1)

### Beépítésre nem szánt területek:



Gazdasági erdő terület



Általános mezőgazdasági terület - szántó



Kertes mezőgazdasági terület



Közlekedési célú terület - Parkoló



Védőterület



Mélyfekvésű belvizes területek



Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek



Beépített és beépítésre szánt terület határvonala



Meglévő országos főút



Dűlő út



Régészeti terület határa



Elektromos vezetékek és védőtávolsága  
külsőterületen: 5,0-5,0 m; 28,0-28,0 m; 40,0-40,0 m  
belsőterületen: 2,5-2,5 m



Tervezési terület határa

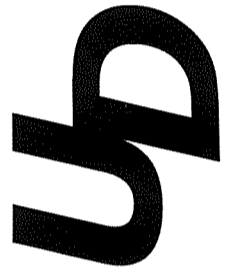
Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2018. (.....) SZÁMÚ HATÁROZATA

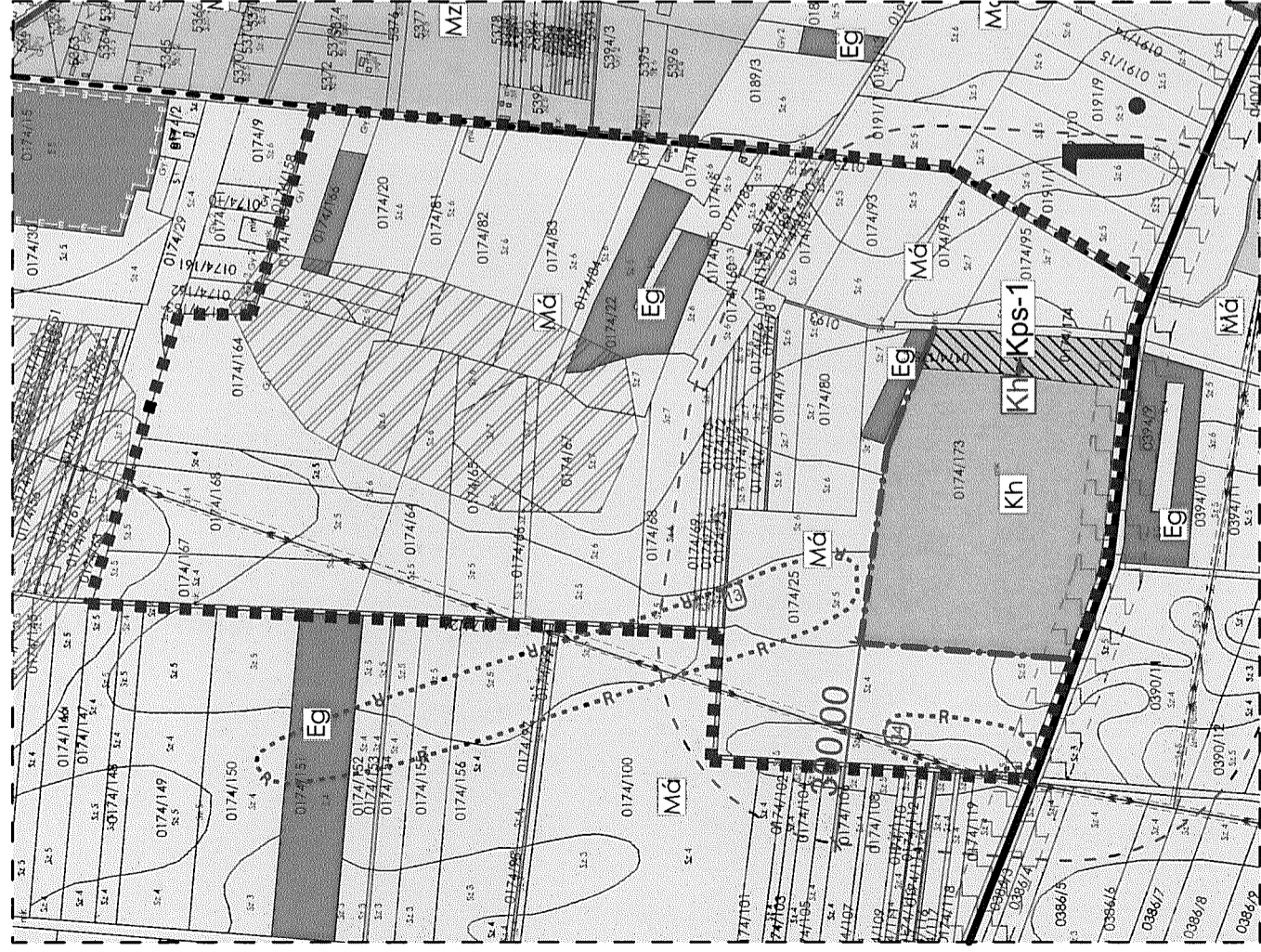
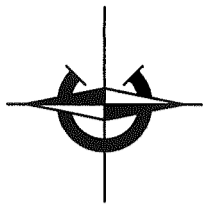
..... polgármester  
..... jegyző

 <p>Urban Dimensio Tervező, Szolgáltató Bt. H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. e-mail: labbancz.o@gmail.com</p>	<p>MEGRENDŐLŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10. TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p>	<p>MUNKASZÁM: T-01/2018 DÁTUM: 2018.03.hó TERVEZŐ: szerkezeti terv MÉRÉTBARÁNY: M=1:10 000 RAJZSZÁM: T-1</p>
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET</p>



# Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás

Településszerkezeti terv - Részlet  
(M = 1:10 000)



## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

### Beépítésre szánt területek:

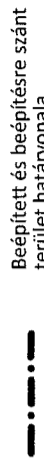


**Kü**  
Különleges területek  
- különleges hulladékéltelvezésére szolgáló és szeménytároló terület (Kh)  
- különleges sportolási célú tevékenységre szolgáló terület (Kps-1)

### Beépítésre nem szánt területek:



**EG**  
Gazdasági erdő terület  
**Mă**  
Általános mezőgazdasági terület - szántó  
**MZ**  
Kertés mezőgazdasági terület  
**Kö**  
Közlekedési célú terület - Parkoló  
**V**  
Védőterület  
**MÉ**  
Mélyfőkészű belvizes területek  
**MÉ**  
Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek



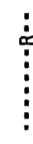
Beépített és beépítésre szánt terület határvonala



Meglévő országos főút



Dűlő út



Régészeti terület határa



Elektromos vezetékek és védőtávolsága  
külterületen: 5,0-5,0 m; 28,0-28,0 m; 40,0-40,0 m  
belterületen: 2,5-2,5 m



Tervezési terület határa

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2018. (.....) SZÁMÚ HATÁROZATA

..... jegyző

..... polgármester

Módosított terv részlete!



Urban Dimensio  
Tervező, Szolgáltató Bt.  
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146,  
em@h:labbancaz.s@gmail.com

MEGREDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

TERVEZŐ - TT-15-0378:

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbancaz András  
Labbancaz András

Labbancaz András  
Labbancaz András

MUNKASZÁM:  
T-01/2018

DÁTUM:  
2018.03.hó

TERVEZŐ:  
szerkezeti terv

MÉRETÁRÁNY:  
M=1:10 000

RAJZSZÁM:

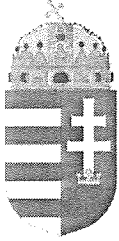
T-1

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

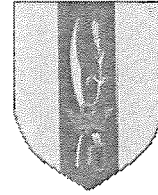
*Nagy S.*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



*dr. Szűcs Andrea*  
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**J E L E N L É T I Í V**

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. április 3-ai rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	
2. Banka Attila	
3. Béres Levente	
4. Molnárné Dudás Tünde	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Puskás László	
7. Suhaj István	
8. Szilágyi Péter	
9. Szűcs Lászlóné	
10. Tóth János	
11. Varga Anna	
12. Váradiné Istenes Erzsébet	

Jelen volt: .....<sup>11</sup>..... fő  
 Igazoltan távol: .....<sup>1</sup>..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....



	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-23/2018.

## M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2018. április 3-án (kedd) 18<sup>15</sup> órai kezdettel

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

**A testületi ülésre tisztelettel meghívom**

### Napirendi javaslat

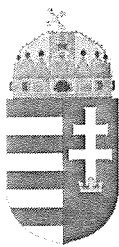
- 1./ Előterjesztés a helyi építési szabályzatáról és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-86/2018.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításának szükségessége indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2018. március 29.

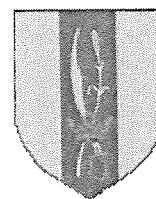


**Nagy Sándor s.k.**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.....- 86/2018

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

A Képviselő-testület a 162/2017. (XI.06.) számú határozata alapján döntött a város érvényes településrendezési eszközeinek módosításáról a 0174/24 hrsz.-ú ingatlant érintően. A módosítás célja, az ingatlan egy részén történő Honvédelmi Sportközpont kialakítása. A tervezési területet a Képviselő-testület kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánította. Ennek eredményeként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően lehetőség nyílt arra, hogy a módosítást tárgyalásos – „gyorsított” – eljárásrend alapján folytassuk le.

A partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és térségi övezeti adatszolgáltatás eljárásainak lefolytatása után a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást 2018. április 03.-ra meghirdette, az arról szóló záró szakmai vélemény kiosztásra kerül.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt rendelet tervezetét fogadja el.**

Újfehértó, 2018. március 29.



**Nagy Sándor sk.**  
polgármester

## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége**

*Közintézmények esetében a rendeltetési egységek számára vonatkozó korlátozás megszüntetése miatti jogszabályi módosítás.*

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

*Társadalmi, gazdasági, költségvetési szempontból változás nem történik, hatást nem vált ki.*

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

*A rendelet módosításának lefolytatását szabályozó 314/2012 Korm. rendeletben rögzített eljárásrend, egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásának betartása, az általa generált adminisztratív intézkedések súlya minimális mértékben növekedtek.*

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

*A rendelet alkalmazása – hatályos rendelet módosításaként – többlet személyi, tárgyi és pénzügyi igénnyel nem jár.*

### **V. Környezeti és egészségügyi követelményei**

*Környezeti, egészségügyi szempontból változás nem történik, hatást nem vált ki, így ebből a szempontból fellépő követelményeknek történő megfeleltetés sem áll fent.*

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

### **1.§-hoz**

*A módosításra azért van szükség, mert egy új alövezet előírása épül be a rendeletbe, Különleges sportolási célú tevékenységekre szolgáló terület.*

### **2.§-hoz**

*A módosítással módosul a külterületi szabályozási tervlap.*

### **3.§-hoz**

*A 9. melléklete helyébe egy új melléklet lép.*

### **4.§-hoz**

*A 11. melléklet módosul*

### **5.§-hoz**

*Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.*



1. számú melléklet a 8-86/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**Önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010.  
(VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1.§.**

Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 11/2010 (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„49. §.**

(1) Különleges sportolási célú tevékenységekre (versenysport, szabadidős) szolgáló területen (jele: Kps), építmény legfeljebb 20%-os beépítettséggel és 10,0 m-es építménnyel, szabadon álló beépítéssel létesíthető.

(2) Különleges sportolási célú tevékenységekre szolgáló területen (jele: Kps\*):

- a) Az övezetben elhelyezhető épületek szabadidős és szabadtéri sport kiszolgálását célzó rendeltetéseket tartalmazhatják.
- b) A területen önállóan is elhelyezhetőek sport, rekreációs, pihenő funkcióhoz kapcsolódó építmények, és kiszolgáló létesítmények is.
- c) Az övezetben elhelyezhető vendéglátó, bemutató valamint oktatási rendeltetésű épület.
- d) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.
- e) Az építési telken belül, a telekhatáron legalább kétsoros fasor telepítése szükséges.”

**2. §**

A R. 83.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az S-1 (T-01/2018 munkaszámú) külterületi szabályozási tervet a 11. melléklet tartalmazza.

**3. §.**

A R. 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. §.**

A R. 11. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**5. §.**

Ez a rendelet 2018. április 04. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Újfehértón, 2018. .... hó ..... napján

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

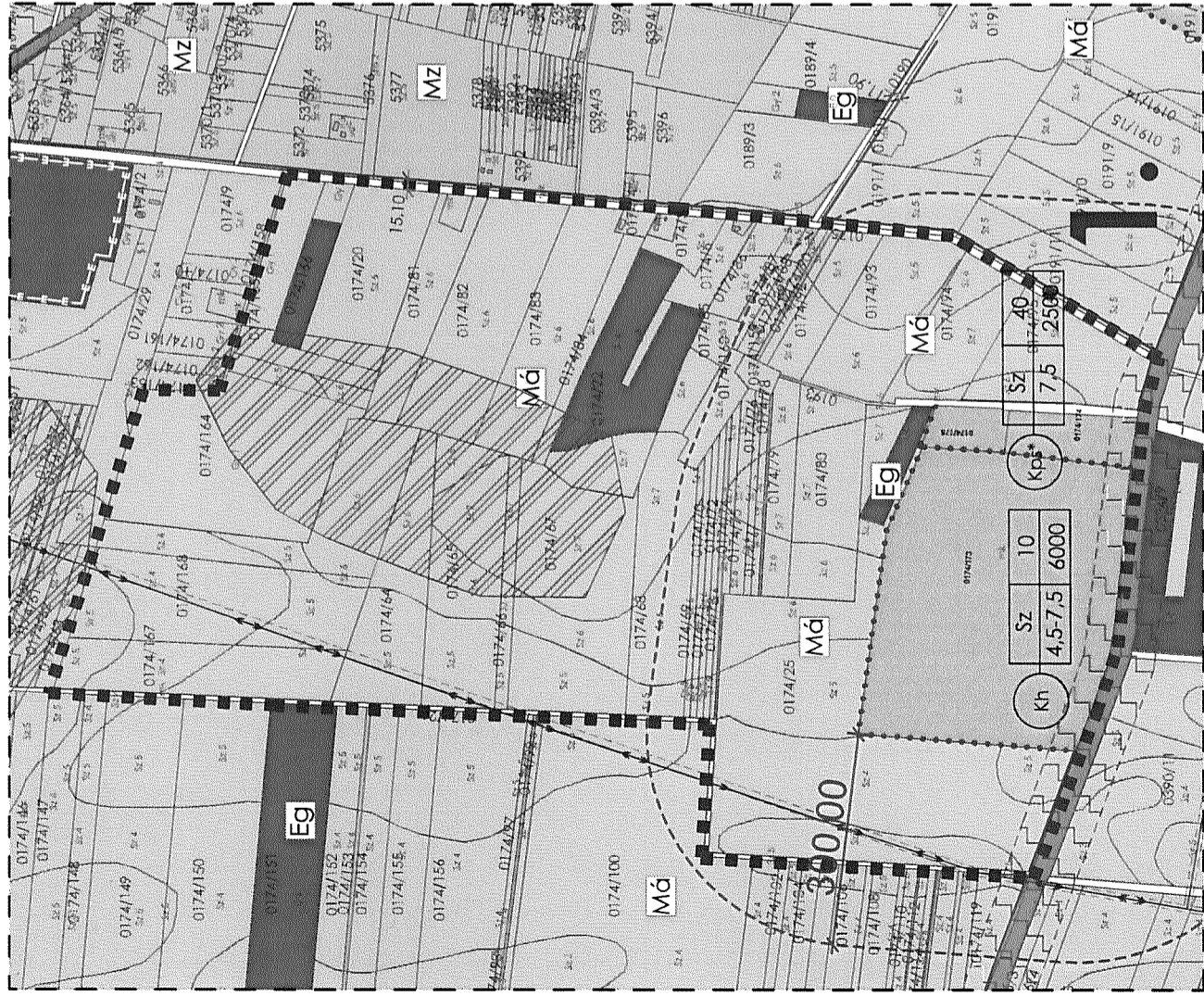
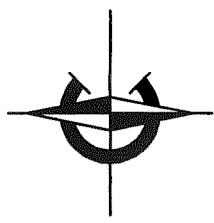
1. melléklet a ...../..... (...) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 11/2010 (VII. 15.) önkormányzati rendelethez

1.	A	B	C	D	E	F	G	H
2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek				
Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )				Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megenge- dett max. építmény- magasság	
3.	különleges területek	Ki	szabadon álló	3000	-	40	10	7,5
4.		Kh	szabadon álló	6000	-	40	10	7,5
5.		Ksz	szabadon álló	6000	-	40	10	10,5 <sup>+</sup>
6.		Ki-sp	szabadon álló	3000	-	40	40	7,5 <sup>+</sup>
7.		Ki-t	szabadon álló	K	-	40	20	7,5
8.		Kps	szabadon álló	K	-	40	20	10,0
9.		Kps*	szabadon álló	2500	-	40	40	7,5
9. 10.		Klo	oldalhatáron álló	2000	-	40	30	7,5 <sup>+</sup>
<del>10.</del> 11.		Kü	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5 <sup>+</sup>

# Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás

Szabályozási terv - Külterület - Részlet  
(M=1:10 000)



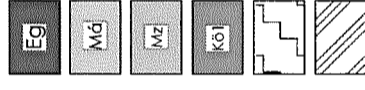
## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:



- Különleges területek övezete
- különleges hulladékelhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló terület (Kh)
- különleges sportolási célú tevékenységre szolgáló terület (Kps\*)

Beépítésre nem szánt területek:



- Gazdasági erdő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete-szántó
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
- Védőterület
- Mélyfekvésű belvizes terület

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m
- Tervezési terület határa

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



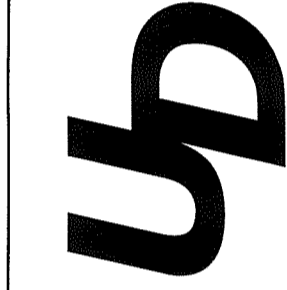
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2018. (...). SZÁMÚ RENDELETE

..... jegyző

..... polgármester

Módosított terv részlete!



Urban Dimensio  
Tervező, Szolgáltató Bt.  
H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146.  
e-mail: labbancz@gmail.com

MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKASZÁM: T-01/2018

DÁTUM: 2018.03.hó

TERVAJTA: szabályozási terv

MÉRETÁRÁNY: M=1:10.000

RAJZSZÁM:

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET - RÉSZLET

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Labbanicz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbanicz András

S-1

2. számú melléklet a 5-86/2018. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

#### Újfehértó Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az URBAN Dimensio BT. által T-01/2018. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. a 122/2010 (VII. 14.) számú határozattal elfogadott, Újfehértó Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírást az alábbiak szerint módosítja:

A H. IV. fejezet „Településszerkezeti tervlap megállapítása” pontja helyébe az alábbi pont lép:

IV. Fejezet

„Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-01/2018 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

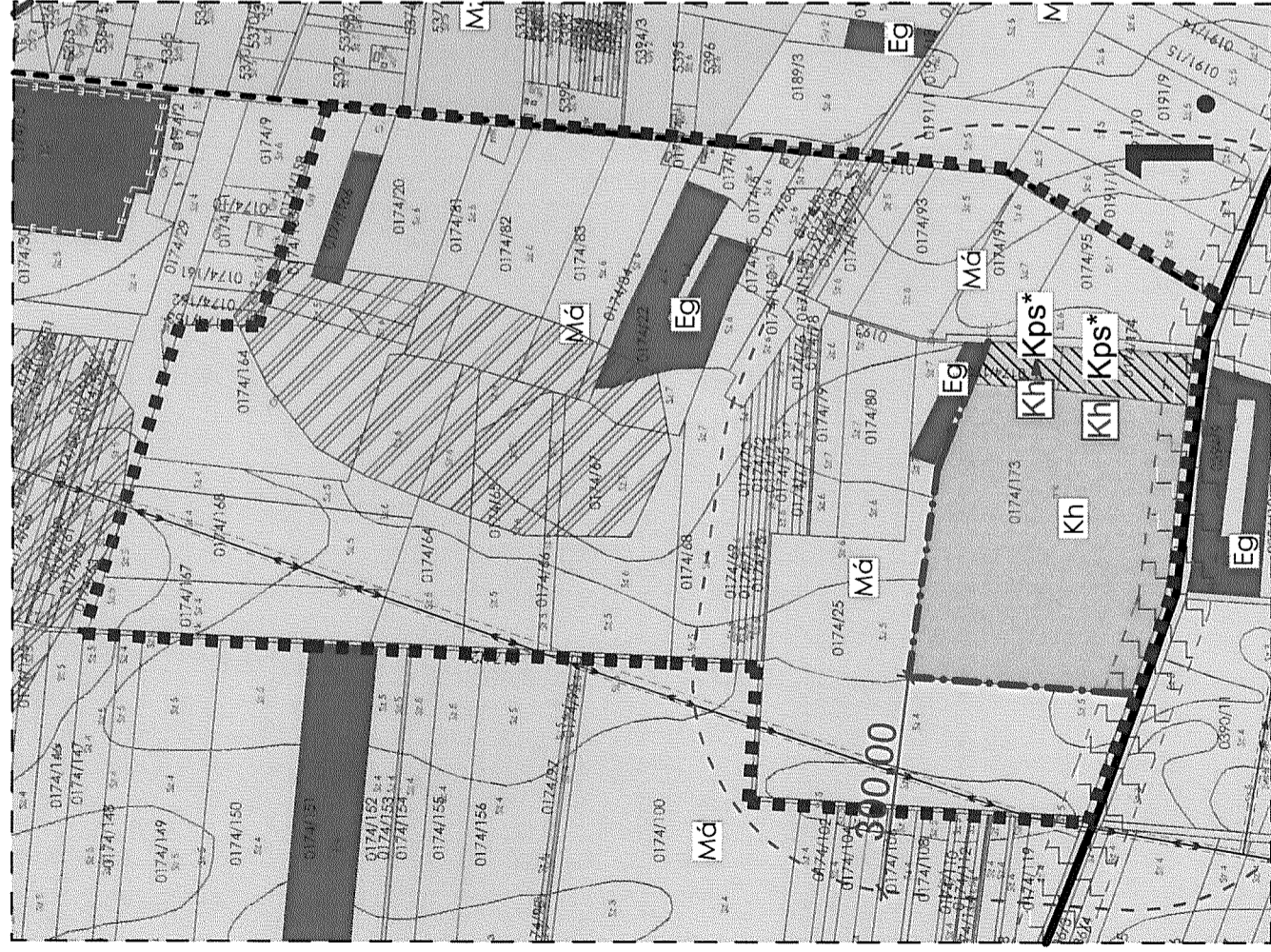
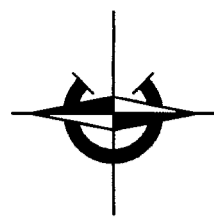
#### A határozatról értesül:

1. URBAN Dimensio BT.
2. Települési Főépítész
3. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
4. Irattár

# Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás

Település szerkezeti terv - Részlet

(M = 1:10 000)



Módosított terv részlete!

## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

### Beépítésre szánt területek:



Különleges területek

- különleges hulladékelhelyezésre szolgáló és szennyvíztároló terület (Kh)
- különleges sportolási célú tevékenységre szolgáló terület (Kps\*)

### Beépítésre nem szánt területek:



Gazdasági erdő terület



Általános mezőgazdasági terület - szántó



Kertés mezőgazdasági terület



Közlekedési célú terület - Parkoló



Védőterület



Mélyfekvésű bevezes területek



Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek



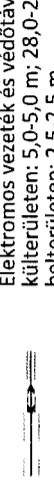
Beépített és beépítésre szánt terület határvonala



Meglévő országos főút



Dűlő út



Elektromos vezeték és védőtávolsága  
külsőterületen: 5,0-5,0 m; 28,0-28,0 m; 40,0-40,0 m  
belsőterületen: 2,5-2,5 m



Tervezési terület határa

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

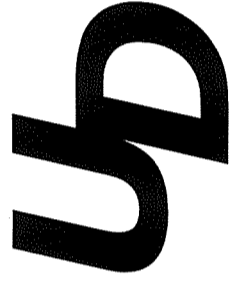
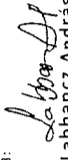
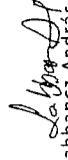


Kiváló természetvédelmi adottságú erdőterület

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2018. (...). SZÁMÚ HATÁROZATA

..... jegyző

..... polgármester

 <p>Urban Dimensio Tervező, Szolgáltató Bt. H 4405 Nyíregyháza, Pihypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@il.labbancz.eu@gmail.com</p>	<p>MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10. TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p>	<p>MUNKÁSZÁM: T-01/2018 DÁTUM: 2018.03.hó TERVFAJTA: szerkezeti terv MÉRETÁRANY: M=1:10 000</p>
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE</p>	<p>RAJZSZÁM: T-1</p>
<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET</p>	<p>TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancz András</p>	<p>IGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancz András</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00144-12/2018.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Újfehértó város  
településrendezési terv módosítása „Sportlőtér”

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS  
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

**A tárgyalás helye:** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

„A” épület földszint 45. iroda

**Ideje:** 2018. április 3. (kedd) 11<sup>00</sup> óra

**A tárgyalat dokumentáció megnevezése:**

Újfehértó város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ( dátum: 2018.; 1 Beavatkozási pont).

Tervező: URBAN Dimensio Bt.- Labbancz András

**Az egyeztető tárgyalás összehívója:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

**Képviselői:**

Kótai Csaba - állami főépítész

**A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:**

1. Külterületen, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén sportlőtér kialakítása tervezett, a 0174/174 és 0174/175 hrsz -ú telkeken.

*Célok: Honvédelmi Sportközpont beruházásában (sportlőtér) kialakításához, beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása.*

**Előzmény:**

A tárgyi ügy 1. pontját Magyarország Kormánya – a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 479/2017. (XII.28.) Korm. rendelet szerint kiemelt fejlesztési területen történő beruházással nyilvánította.

A beruházás megvalósítása érdekében Újfehértó város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) alapján a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően tárgyalásos eljárás keretében történik.

**Partnerségi egyeztetés:**

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199 Telefon 42/795-691 Fax: 42/599-309  
E-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

**Környezeti értékelés:**

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján korábbi módosításhoz lefolytatta. A környezeti vizsgálat elkészítését Újfehértó város az érintett területre szükségesnek tartotta.

**Tájékoztatás a jelentévőknek**

Kótai Csaba állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt faxon/e-mailen/postán beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Elhangzott vélemények, javaslatok:**

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály véleménye:** Felhívom a figyelmet, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett Újfehértó 0174/174-175 helyrajzi számú ingatlanok csak térképi állapottal szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály álláspontja:** A terület korábbi funkciójára tekintettel a későbbi használathoz kötődő környezet-egészségügyi biztonság fenntartása érdekében a területen történő építkezés, területalakítás megkezdése előtt higiénés talajbakteriológiai- és talajmikrobiológiai vizsgálatokat kell elvégeztetni, melyekkel igazolni kell, hogy a terület nem szennyezett. A vizsgálatok kiértékeléséhez be kell szerezni az Országos Közegészségügyi Intézet szakmai véleményét.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály álláspontja:** Kéri a tervezési területen lévő 2 db régészeti lelőhely feltüntetését.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye:** 1.) A HÉSZ 2.§-ban Ki-sp megnevezés javítandó Ksp megnevezésre. 2.) A HÉSZ tervezetből a 49.§ (2) a) „szabadidős és” szövegrész, (2) b) „rekreációs, pihenő” szöveg, valamint a 49.§ (2) c) pontja törlendő. 3.) A Ksp és Ksp\* övezet megnevezése összefüggésben a javasolt új övezet nevével úgy megválasztani, hogy az ne kerüljön összeütközésbe a meglévő övezet nevével.

A sportlőtér a szennyvíztelep védőtávolságának 300 m-én belül helyezkedik el, ezért a szennyvíztározó-sportlőtér egymásra zavaró, korlátozó lehet. A fentiek miatt javaslom a sportlőtér tervezési helyszínének felülvizsgálatát.

**Ással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelentévők és az írásban**

**nyilatkozatok, hatósági szervek egyetértének.**

**A tárgyaláson résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:**

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, 2018. április 3.

Hitelesítő:



Kótai Csaba  
állami főépítész








## Újfehértó város településrendezési terv módosítása "Sportlőtér"

## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2018. április 3. (kedd) 11<sup>00</sup> óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. A' épület földszint 45. iroda

SSZ	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) Ikt.sz.
1.	SZSZBMMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész	Kótai Csaba		N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály			N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)	TASNA'DI MARINA		N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)	TASNA'DI MARINA		N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			Ikt.sz.: I-0349- 008/2018.
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)	TASNA'DI MARINA (KÉPVISELŐ)		N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			Ikt.sz.: SZ/NEF/00151- 8/2018.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály			N
10./1.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály			N
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)			N
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Katonai Légi Hatóság)			N
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Utügyi Osztály			N
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály			N
16.	SZSZBMMKH Nyíregyházi Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	REKLENYÉ JÁNOS TUDIT		N
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály			Ikt.sz.:10042/4/ 2018.

## Újfehértó város településrendezési terv módosítása "Sportlőtér"

## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2018. április 3. (kedd) 11<sup>00</sup> óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály			N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			N
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			N
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály			Ikt.sz.: BO/15/767- 2/2018.
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			Ikt.sz.: CD/8424- 2/2018.
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága			Ikt.sz.: OAH- 2018-00082- 0286/2018 (TL)
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala			Ikt.sz.: BP/FNEF- TKI/0261- 2/2018.
25.	Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala			N
26.	Újfehértó Város Önkormányzati Főépítésze	HAROSAN ANDRÁS	Marsali Andras	N
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Megyei Főépítésze			N
28.	Nyíregyháza M.IV Önkormányzata			N
29.	Kálmánháza Község Önkormányzata			N
30.	Bököny Község Önkormányzata			N
31.	Érpatek Község Önkormányzata			N
32.	Urban Dimensio Bt.-Labbanicz András			N
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.  
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202  
E-mail: [titkarsag@fetivizig.hu](mailto:titkarsag@fetivizig.hu) Web: [www.fetivizig.hu](http://www.fetivizig.hu)



Ügyiratszám:	I-0349-008.2018.	Tárgy:	Újfehértó város településrendezési tervének módosítása- „Sportlőtér”_FETIVIZIG
Ügyintéző:	Török Anett, Nagy Réka	Hivatkozás:	SZ/4ÁF/00144-4/2018.
Tel. mellék:	17056	Melléklet:	-

Kótai Csaba úr  
állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

Hősök tere 5.  
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozással a SZ/4ÁF/00144-4/2018. ügyiratszámú levelében foglaltak teljesítésére tájékoztatom, hogy az Újfehértó város településrendezési tervének módosítása – „Sportlőtér” módosítása kapcsán 2018. április 03.-án (kedd) 11<sup>00</sup> órától tartandó egyeztető tárgyaláson, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

Kérésének megfelelően, tájékoztatásul megküldöm – Külterületen, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén sportlőtér kialakítása tervezett, a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú telkeken - módosításához kapcsolódó igazgatóságunk által adott véleményt, további szíves felhasználásra.

Belvízvédelem

A tervezett módosítás (Honvédelmi Sportközpont beruházásában sportlőtér kialakításához, beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása, külterületen Újfehértó Ny-i oldalán a 0174/174 és 0174/175 hrsz-ú területeken) a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást, illetve létesítményt nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosításokkal érintett területek a 07.01. számú – Érpataki- Símai- főfolyások völgye – belvízvédelmi szakasz területén helyezkednek el. A területek belvív-veszélyeztetettsége:
  - Pálfai-index: méréskelten belvívveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
  - Évi átlagos belvizes napok száma:<sup>1</sup> 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvízvédelmi készültség gyakorisága<sup>1</sup>: 5 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el,**

<sup>1</sup> Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2008-2017 közötti időszakban.

7/2

amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

- Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények esapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület esapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

#### Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

##### Felszín alatti vizek védelme:

- Újfehértó város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént.
- A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Újfehértó várost.
- A tervezési területet **nem érinti** az országos vízminőség-védelmi övezet.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési terület **nem tartozik** a nitrátérzékeny területek közé.

##### Vízgyűjtő-gazdálkodás:

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.
- A tervezési terület a **2-3 jelű Lónyay-főcsatorna** Tervezési Alegységhez tartozik, a sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus felszín alatti víztestek területén található.
- A tervezési terület által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg átlag fekvésmélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlag fekvésmélysége
	Megnevezése	Kódja	
Újfehértó	Nyírség- Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő	sp.2.4.1	-34.0 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a **sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő** sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján **AEP957 Simai-főfolyás** erősen módosított víztest *mérsékelt ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérését 2027 utánra, a jó kémiai állapot elérését 2027-re irányozták elő.

- AEP464 Érpataki – főfolyás alsó erősen módosított víztest *gyenge ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, a jó kémiai állapot elérését 2027-re irányozták elő.
- Tájékoztatjuk, hogy *Települési Operatív Program és KEHOP keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez.*
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

**Újfehértó város településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.**

Nyíregyháza, 2018. március 28.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár  
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/00151-8/2018.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hív. szám: SZ/4ÁF/00144-4/2018.

Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Újfehértó város településrendezési tervének módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Újfehértó város településrendezési tervének egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból az alábbi kikötések mellett hozzájárulok.

- A terület korábbi funkciójára (nyárfás öntözőtelep) tekintettel a későbbi használathoz kötődő környezet-egészségügyi biztonság fenntartása érdekében a területen történő építkezés, területalakítás megkezdése előtt higiénés talajbakteriológiai-, és talajmikrobiológiai vizsgálatokat (Fekál coliform, Fekál streptococcus, Clostridium, Salmonella sp., Pseudomonas aeruginosa, Parazita bélféregpete) kell elvégeztetni, melyekkel igazolni kell, hogy a terület nem szennyezett. A vizsgálatok kiértékeléséhez be kell szerezni az Országos Közegészségügyi Intézet (1097 Budapest, Albert Flórián u. 2-6.) [továbbiakban: OKI] szakmai véleményét. Amennyiben az OKI szakmai véleménye alapján a terület talaj-higiénés szempontból szennyezettnek minősül, úgy ott a talaj teljes körű remediációjáig környezet-egészségügyi szempontból minden talajmozgatással, talaj-bolygatással kapcsolatos beavatkozást, kerülni kell.
- A módosítást követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a

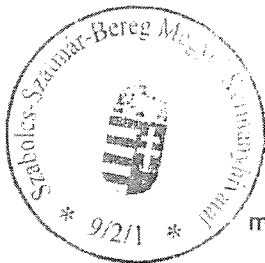
rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légterhelő hatás mérséklése érdekében.

Nyíregyháza, 2018. március 28.

Szabolcs-  
Szatmár-  
Bereg  
Megyei  
Kormányhi-  
vatal

Digitálisan aláírta:  
Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,  
2.5.4.97=VATHU-1578937  
4-2-15, o=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO201412  
02-1DO131, cn=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2018.03.29  
10:28:33 +02'00'

Tisztelettel:



**Román István**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Salzmán Marianna**  
megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (NOVA+email)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Nuszer Judit szervezési ügyintéző

**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 119. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007  
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10042/4/2018.  
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor  
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Újfehértó város településrendezési terv  
módosítása „Sportlőtér.” - álláspont tárgyalásos  
eljárásban.  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00144-4/2018.

Elektronikus úton továbbítva!  
/allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu/

Kótai Csaba  
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Nyíregyháza

Hősök tere 5.  
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00144-4/2018. számú, Újfehértó város településrendezési terv módosítása „Sportlőtér.” tárgyú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 9. mellékletének 18. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A megkeresés, illetve a tárgyalásos eljárás Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Kft. által készített véleményezési dokumentációja alapján Újfehértó város településrendezési eszközei tervezett módosításával érintett terület és a módosítás tárgya:

- *Külterületen, a 0174/174 és 0174/175 hrsz-on, Hajdúdorog felé vezető út mentén (3504 sz. országos mellékút) – Honvédelmi Sportközpont beruházásában (sportlőtér) kialakításához, beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása.*

Felhívom a figyelmet, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett **Újfehértó 0174/174-175 helyrajzi számú ingatlanok csak térképi állapottal szerepelnek** az ingatlan-nyilvántartásban.

**Újfehértó Város településrendezési eszközeinek fentiek szerinti tervezett módosítása** a mellékelt dokumentáció alapján *a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételeivel nem jár, termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez.*

ELELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Barban u. 13. / 4401 Nyíregyháza, Pf: 11. Telefon: 42/523-200

E-mail: földhivatal@szabolcs.gov.hu. Honlap: <http://szabolcs.foldhivatal.hu>

17/2

A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Újfehértó Város településrendezési eszközei tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz, ahhoz hozzájárul.

Erre tekintettel nem tartjuk szükségesnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály részvételét a 2018. április 03-án tartandó egyeztető tárgyaláson.

Kérem a településrendezési terv módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyiregyháza, 2018. március 28.

Tisztelettel:

**Román István**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

*Schöck János*  
**Schöck János**  
földmérési szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal megegyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Matécsáné Melis Ildikó állami tisztviselő

Szabolcs-  
Szatmár-  
Bereg  
Megyei  
Kormányhi  
vatal

Digitálisan aláírta:  
Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,  
2.5.4.97=VATHU-15789374  
-2-15, o=Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO2014120  
2-1DO131, cn=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2018.03.28  
11:10:40 +02'00'



24.  
Egy. 2018. 03. 28. T

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/15/767-2/2018.  
Ügyintéző: Barancsi Péter  
Telefon: 46/503-751

Tárgy: Újfehértó településrendezési tervének  
módosítása, bányászati véleményezés  
Hív. szám: SZ/4ÁF/00144-4/2018.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza  
Hősök tere 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban bányafelügyelet) T. Cím hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Újfehértó város településrendezési tervének – a megjelölt területekre vonatkozó, sportlőtér kialakítása tárgyú – módosítása ellen bányászati szakigazgatási szempontból (bányászat, geológia, morfológia és csúszásveszély szakterületi szempontokra figyelemmel) kifogás nem merül fel, ezért erre tekintettel a 2018. április 3-án tartandó tárgyaláson részvétele nem indokolt.

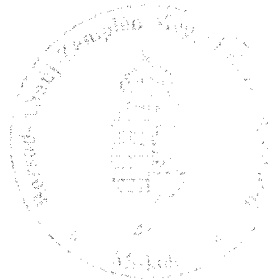
A módosítással érintett területen sem bányatelek, sem jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs, ezen területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a terület nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet, továbbá a rendelkezésre álló adatok szerint földtani veszélyforrás előfordulása nem ismert.

Nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése – bányászati szakigazgatási szempontból – nem indokolt.

A bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2018. március 28.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
Szócs Péter  
osztályvezető



Ügyiratszám: CD/8424-2/2018.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési  
tervének módosítása „Sportlőtér”

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: SZ/4ÁF/00144-4/2018.

Ügyintézőjük: Mile Annamária

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4 4 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy *„Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.”*

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióiktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással ;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

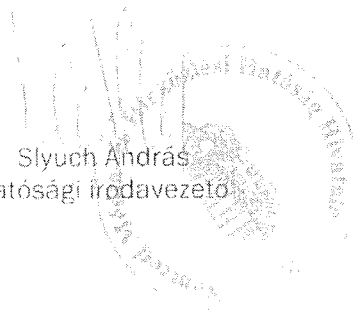
A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támogató rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2018. március 28.

Slyuch András  
hatósági irodavezető



**Feladó:** Mateasicsné Nagyági Nóra <MateasicsneN@haea.gov.hu>  
**Címzett:** <allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu>  
**Dátum:** 2018.03.28. 13:08  
**Tárgy:** Válasz Újfehértó és Tarpa településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról szóló értesítésre [ikt.sz.: OAH-2018-00082-0286/2018]  
**Mellékletek:** pic12382.jpg; pic17421.gif

OAH-2018-00082-0286/2018 (TL)  
Ügyintézőnk: Gábor Anita  
Ügyintézőjük: Mife Annamária  
Számuk: SZ/4ÁF/00156-2/2018.  
SZ/4ÁF/00144-4/2018.

Kótai Csaba  
állami főépítész  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tárgy: Válasz Újfehértó és Tarpa településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2018. március 26-án és 27-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Újfehértó és Tarpa településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Leveleink mellékleteként elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a 2018. március 7-én kelt, OAH-2018-00082-0205/2018 (TL), valamint a 2017. október 12-én kelt OAH-2017-00125-0995/2017 (TL) iktatószámú leveleinknek megfelelően, nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény Újfehértó Város és Tarpa Nagyközség területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Újfehértó és Tarpa településeket érintően nem számol.

Fentiek alapján OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a települések rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel

Tájékoztatom, hogy a 2018. április 3-ára, illetve Tarpa esetében 2018. április 9-ére kitűzött egyeztető tárgyalásokon, valamint az eljárások további szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. március 28.

Üdvözlettel:

*[Handwritten notes and signatures in the right margin, including a signature that appears to be 'Balogi Csaba']*



Mészáros István  
főosztályvezető  
Országos Atomenergia Hivatal  
1036-Budapest, Fényes A. u. 4.  
Tel.: +36 1 436 4881  
+36 1 436 4882  
Fax: +36 1 436 4883

(Embedded image moved to file: pic12382.jpg) (Embedded image moved to  
file: pic17421.gif)



24

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kótfai Csaba állami főépítész úr  
részére

Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal

allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02691-2/2018.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés Újfehértó város  
településrendezési tervének  
módosítására vonatkozóan,  
természetes gyógtényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: SZ/4ÁF/00144-4/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

Újfehértó város településrendezési tervének a 0174/174 és 0174/175 hrsz-ú telkekre vonatkozó módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**Az érintett területeken természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Fentiekre való tekintettel a tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Budapest, 2018. március 28.

Üdvözléssel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00144-13/2018.

Hiv. szám: UJF/3849-12/2018

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények  
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

NAGY SÁNDOR  
polgármester úr  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ

Szent I. u. 10.  
4244

Tárgy: Újfehértó város településrendezési tervének módosítása- „Sportlőtér”

1. Külterületen, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén sportlőtér kialakítása tervezett, a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú telkeken.

Magyarország Kormánya által kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása.

Tervező: URBAN Dimensio Bt.- Labbancz András

Tervdokumentáció keltezése: 2018.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2018. április 3-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
E-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

## II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

## III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály véleménye:** Felhívom a figyelmet, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett Újfehértó 0174/174-175 helyrajzi számú ingatlanok csak térképi állapottal szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály álláspontja:** A terület korábbi funkciójára tekintettel a későbbi használathoz kötődő környezet-egészségügyi biztonság fenntartása érdekében a területen történő építkezés, területalakítás megkezdése előtt higiénés talajbakteriológiai- és talajmikrobiológiai vizsgálatokat kell elvégeztetni, melyekkel igazolni kell, hogy a terület nem szennyezett. A vizsgálatok kiértékeléséhez be kell szerezni az Országos Közegészségügyi Intézet szakmai véleményét.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyiregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály álláspontja:** Kéri a tervezési területen lévő 2 db régészeti lelőhely feltüntetését.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye:** 1.) A HÉSZ 2.§-ban Ki-sp megnevezés javítandó Ksp megnevezésre. 2.) A HÉSZ tervezetből a 49.§ (2) a) „szabadidős és” szövegrész, (2) b) „rekreációs, pihenő” szövegrész valamint a 49.§ (2) c) pontja törlendő. 3.) A Ksp és Ksp\* övezet megnevezése összekeverhető, ezért javaslom a kialakított új övezet nevét úgy megválasztani, hogy az ne legyen összetéveszthető a meglévő övezet nevével.

A sportlőtér a szennyvíztelep védőtávolságának 300 m-én belül helyezkedik el, ezért a szennyvíztározó-sportlőtér egymásra zavaró, korlátozó lehet. A fentiek miatt javaslom a sportlőtér tervezési helyszínének felülvizsgálatát.

### **Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. április 3.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
Kótai Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

1. számú melléklet a 2018. április 3-i keltezésű záró szakmai véleményhez

**Tárgy:**  
**Újfehértó város**  
 településrendezési tervének módosítása- „Sportlőtér”

**Tárgyalásos eljárás**

2018. április 3-án megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről a tárgyalásig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		I
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járás Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		X		N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)		X		I
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		I
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		I-0349-008/2018. Általános jogszabályi rendelkezések figyelembe vétele mellett hozzájárul.	N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		I
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/00151-8/2018. Be kell szerezni az Országos Közegészségügyi Intézet szakmai véleményét.	N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály		X		N
10./1.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály		X		N

SSZ	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásról megjelölt I/N
		Igen	Nem		
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter		X		N
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály		X		N
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		X		N
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály		X		N
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály		X		N
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		I
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		10042/4/2018. 0174/174-175 hrsz.-ú ingatlanok csak térképi állapottal szerepelnek. A tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	N
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Agrárügyi Főosztály		X		N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője		X		N
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály		X		N
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/767-2/2018. Kifogás nem merül fel.	N
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		CD/8424-2/2018. Általános jogszabályi rendelkezéseket ismertet.	N
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	X		OAH-2018-00082-0286/2018 (TL) Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény Újfehértó város területének figyelembe veendő közelségében.	N
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala	X		BP/FNEF-TKI/0291-2/2018. Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	N

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
25.	Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		X		N
26.	Újfehértó Város Önkormányzati Főépítésze		X		I
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Megyei Főépítész		X		N
28.	Nyíregyháza MJV Önkormányzata		X		N
29.	Kálmánháza Község Önkormányzata		X		N
30.	Bököny Község Önkormányzata		X		N
31.	Érpatak Község Önkormányzata		X		N
32.	URBAN Dimensio Bt. - Labbancz András		X		N
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					