

Száma: 15-1/2018.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. március 20-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

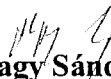
TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-64/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

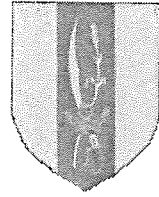
Ú j f e h é r t ó, 2018. március 20.




Nagy Sándor
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-~~2.1.1.~~/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. március 20-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Szántóné Szabados Ágnes jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-64/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-64/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirend kapcsán ez az ominózus terület a 4.-es számú fő útra kifordulva balra esik, a Kiss István féle zöldséges és a Retró Csárda, illetve a Bocz előtti terület. Azzal, hogy kiemelt beruházássá nyilvánítottuk, így tárgyalásos, rövidített eljárási szakaszban lehetett a szakhatósági véleményeket beszerezni. A Főépítész Úr írásban a záró szakmai véleményében arról tájékoztatott, hogy minden szakhatóság hozzájárult. Érdemi kifogást egyetlen szakhatóság sem emelt a tervek módosításával kapcsolatban. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Felhívom a figyelmet, hogy rendeletalkotásról van szó, így minősített szavazat szükséges az elfogadáshoz. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2018. (III.20.)
Önkormányzati rendelete**

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010.
(VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint*
- *az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§.

Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 11/2010 (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 83. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az S-1 (T-10/2017 munkaszámú) külterületi szabályozási tervet a 11. melléklet tartalmazza.

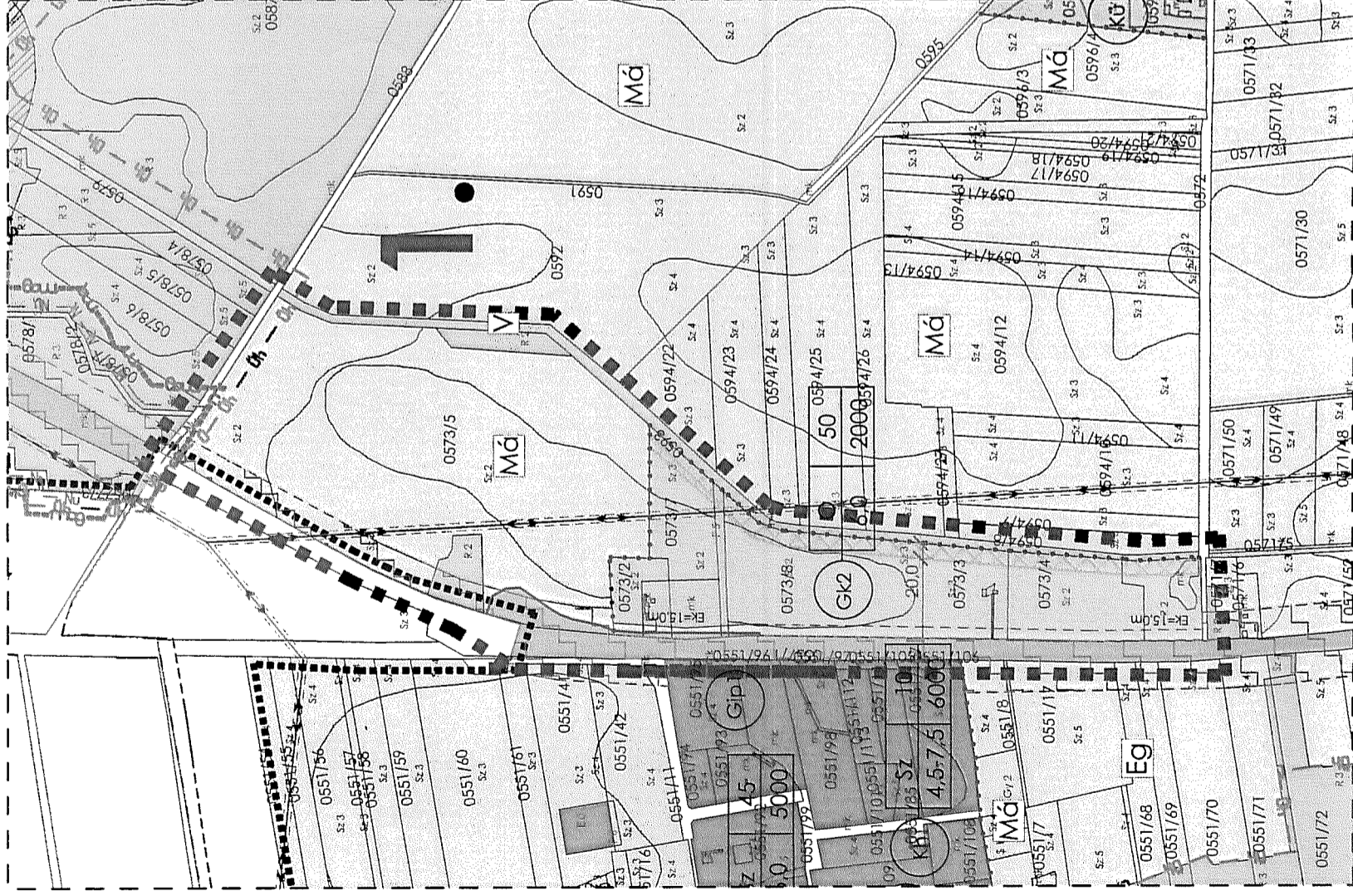
2.§.

Ez a rendelet 2018. március 21. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Melléklet

Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás Szabályozási terv - Külterület - részlet

(M=1:8000)



Jelmagyarázatok, jelkúcsok:

- Beépítésre szánt területek:
- GK2: Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
 - Gp: Ipari gazdasági terület építési övezete
- Beépítésre nem szánt területek:
- Eg: Gazdasági erdő terület övezete
 - Mg: Általános mezőgazdasági terület övezete - szántó
 - Mk: Mezőgazdasági korlátozott használatú terület övezete - gyep
 - V: Vízgazdálkodási terület övezete
 - Ks: Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
 - Km2: Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
 - : A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkúcs:

- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Előkertvonal
- Tervezési terület határa
- Terv érvényességi határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m

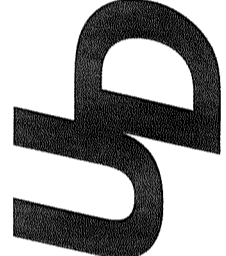
területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
□	építmény mag.	alkalható legkisebb telekteljesítmény

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

P.H.

..... jegyző

..... polgármester



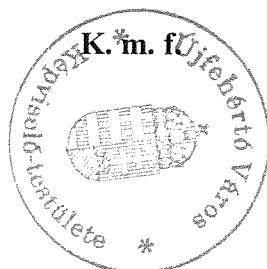
Urban Dimensio
Tervező, Szolgáltató Bt.
H-4405 Nyíregyháza, Pilygung u. 10.
Tel.: 04-20/437-2146
e-mail: labbanicz.a@gmail.com

MUNKASZÁM: T-10/2017	MUNKASZÁM: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DÁTUM: 2018.02.hó	MUNKASZÁM: H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.
TERVEZŐ: szabályozási terv	MUNKASZÁM: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÉRETÁRÁNY: M=1:8000	MUNKASZÁM: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET - RÉSZLET
RAJZSZÁM: S-1	TERVEZŐ - TT-15-0378: ÜGYVEZETŐ (IGAZGATÓ): Labbanicz András

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 5 perckor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



Száma: 2-16/2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2018. március 20-án (kedd) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

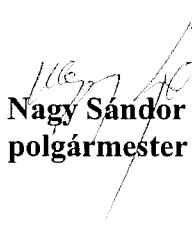
1./ Előterjesztés Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-64/2018.

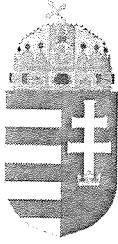
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításának sürgőssége indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2018. március 14.

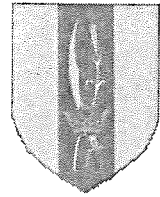



Nagy Sándor
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...-...-.../2018/21

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

A Képviselő-testület döntött a város érvényes településrendezési eszközeinek módosításáról a 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában - szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

A tervezési területeket a Képviselő-testület kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánította, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően lehetőség nyílt arra, hogy a módosítást tárgyalásos eljárás előírásai alapján folytassuk le.

A partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és térségi övezeti adatszolgáltatás eljárásainak lefolytatása után a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a tárgyalásos eljárást 2018. március 14-én megtartotta, és az arról szóló, záró szakmai véleményt megküldte (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00020-20/2018) melyet az előterjesztéshez mellékelek. A településrendezési eszközök jelen módosítását nem kifogásolta az alábbi figyelembe vétele mellett:

- A szabályozási szélesség kerüljön felvezetésre a szabályozási terven.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt rendelet tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. március 19.



Melléklet a⁵⁻⁶¹¹...../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

Önkormányzati rendelete

**Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010.
(VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§.

Újfehértó Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 11/2010 (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 83. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az S-1 (T-10/2017 munkaszámú) külterületi szabályozási tervet a 11. melléklet tartalmazza.””

2.§.

Ez a rendelet 2018. március 21. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Ú j f e h é r t ó n, 2018. hó napján

dr. Szűcs Andrea
jegyző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00020-20/2018.

Hiv. szám: UJF/502-15/2018.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

NAGY SÁNDOR
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent I. u. 10.
4244

Tárgy: **Újfehértó város** településrendezési tervének módosítása- Közlekedési tér-2018/I.

1. Külterületén, a belterülettől délre, a 4. sz. főút mentén, a 253+000 és a 253+550 szelvények között.

Újfehértó város Képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása.

Tervező: *URBAN Dimensio Bt.- Labbancz András*
Tervdokumentáció keltezése: 2017.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2018. március 14-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyszó beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.**

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- Szabályozási szélesség kerüljön felvezetésre a szabályozási terven.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatala

Ugyiratszám: 998-2/2018
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítása („Közlekedési tér”)
- tárgyalásos eljárás
Hiv szám: SZ/4ÁF/00020-4/2018
Melléklet: -

Kótai Csaba Úr
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy az Újfehértó Város településrendezési tervének módosítása ügyében 2018. március 14-ére összehívott tárgyaláson a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának képviselője egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A termódosítást egy 363,28 m hosszú szervízút kialakítása teszi szükségessé, amelynek megvalósítása a 4. sz. főút mentén, annak 253+000 és 253+550 km szelvényei között, az út melletti telephelyek biztonságos megközelítése érdekében történik. A termódosítást igénylő beruházás egyszerű útsallakozás, a főúton balra kanyarodó sáv, a főúttal párhuzamos szakaszon szervízút építésére, valamint az úthoz tartozó csapadékvíz elvezetés kialakítására irányul.

A módosítás az Újfehértó 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz. alatti ingatlanokat érinti; általános mezőgazdasági terület (Má) és kereskedelmi szolgáltató terület (Gk2) kerül átsorolásra közlekedési célú területté (országos mellékút - K01).

A Főosztály a megadott webcímen elérhető véleményezési dokumentáció és telepítési tanulmányterv alapján a tervezett módosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2018. március 7.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából
Katóna Zoltán
Főosztályvezető-helyettes

Árnyékosítva

Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Telefon: (42) 598-930/222



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Poórné Szilávik Erzsébet Anikó környezetvédelmi ügyintéző

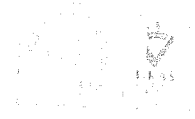
Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal

Deptelenalatti - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
1042. Hódmezővásárhely
25-57-64100-14/2016. (II. 6. Számú)
Szabolcs-Bereg-Rényi-Körny. Iktatási Iroda
Szabolcs-Bereg-Rényi-Körny. Iktatási Iroda
Szabolcs-Bereg Megyei Környezetvédelmi
Hatóság 2016.03.11. 15:17:19 (1/06)

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kőlesey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf. 246. Telefon: (42)598 931 Fax: (42)691 941
E-mail: zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://rvktvf.zoldhatosag.hu>



Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
 Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
 E-mail: titkarsag@fetvizig.hu Web: www.fetvizig.hu



<i>Ügyiratszám</i>	I-0349-004/2018.	<i>Tárgy</i>	Újfehértó város településrendezési tervének módosítása- Közlekedési tér - 2018 I. FETVIZIG SZ.4ÁF/00020-4/2017
<i>Ügyintéző</i>	Török Anett, Csengeri Tamás, Nagy Réka	<i>Hivatkozás</i>	
<i>Tel. mellék</i>	17056	<i>Melléklet</i>	-

Kótai Csaba úr
 állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

Hősök tere 5.
 4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozással a SZ/4ÁF/00020-4/2018. ügyiratszámú levelében foglaltak teljesítésére tájékoztatom, hogy az Újfehértó város településrendezési tervének módosítása – Közlekedési tér – 2018/I. módosítása kapcsán 2018. március 14.-én (szerda) 11⁰⁰ órától tartandó egyeztető tárgyaláson, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

Kérésének megfelelően, tájékoztatásul megküldöm Újfehértó Város külterületén, a belterülettől délre, a 4. sz. főút mentén, a 253+000 és a 253+550 szelvények közötti módosításához kapcsolódó igazgatóságunk által adott véleményét, további szíves felhasználásra.

Belvízvédelem

Tervezett módosítás:

- A módosítással érintett terület.* Külterületen, a belterülettől délre, 4 sz. főút mentén, a 253+000 és 253+550 szelvények között. A tervezett beavatkozás 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz-ú ingatlanok bevonásával kertfel-tervezésre.
- A módosítás célja.* Szervíz út kialakítása a főúttal párhuzamosan, az út melletti telep-lyek biztonságos közlekedést biztosító megközelítésére.

A tervezett módosítással érintett helyrajzi számok a Magyar Állam tulajdonában és a FETVIZIG kezelésében lévő Éricszénvízi szivárgót – 01576-1+910 km közötti csatornasza- kasz bal partját – érintik.

A településvezetkezeti terv módosításáról az alábbiakat kérik, hogy figyelembe venni:

A módosítással érintett területek a 07.01. számú – Tüppel – Símed – Főútyasod – völgy – belvízvédelmi szakasz területén helyezkednek el. A területek belvíz-veszélyeztetettség- e:

• Pálfiáti-árvíz; méréskehen belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategóriú.

7/2

- Évi átlagos belvizes napok száma:¹ 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készülség gyakorisága¹: 5 elrendelt készülség / 10 év (I. és II. fok).
- A 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítetttségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan felken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Kerítés, illetve építmény nem kerülhet az Ereszvényi szivárgó esetében 3m-en belülre akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.**
- **Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevételére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.**
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vizek védelme:

- Újfehértó város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a tályati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént.
- A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája nem érinti Újfehértó városot.
- A tervezési területet nem érinti az országos vízminőség-védelmi övezet

¹ Az adatok a 07/01 sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2008-2017 közötti időszakban

- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési terület **nem tartozik** a nitrátérzékeny területek közé.

Vízgyűjtő-gazdálkodás:

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.
- A tervezési terület a **2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegység**hez tartozik, a sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus felszín alatti víztestek területén található.
- A tervezési terület által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg átlag fekvésmélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlag fekvésmélysége
	Megnevezése	Kódja	
Újfehértó	Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő	sp.2.4.1	-34.0 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a **sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő** sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján **AEP464 Érpataki – főfolyás alsó** erősen módosított víztest *gyenge ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, a jó kémiai állapot elérését 2027-re irányozták elő.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program és KEHOP** keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez.
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.
- A Települési csapadék víz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

08/11

Újfehértó város településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2018. március 12.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató

SZSZBMKIE Állami Főépítész - RE: NFM_ERK/20355/2018 Tárgy: Újfehértó Város
RT. mód- Közlekedési tér Tárgyalásos eljárás Meghívó

Feladó: Hajózási Hatósági Főosztály (NFM) <hhf@nfm.gov.hu>
Címzett: "allami.foeptesz@szaboles.gov.hu" <allami.foeptesz@szaboles.gov.hu>
Dátum: 2018.03.09. 8:55
Tárgy: RE: NFM_ERK/20355/2018 Tárgy: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér
Tárgyalásos eljárás Meghívó
Másolat: NFM - Ügyfélszolgálat <Ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu>

Tisztelt Kótai Csaba állami főépítész úr!

Újfehértó Város településrendezési tervének tárgyalásos eljárás keretén belül történő módosítása tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett SZ/4ÁF/00020-4/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatósággént a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Újfehértó Város vízüttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Fenti körülményekre tekintettel a 2018. március 14-én 11.00 órai kezdettel meghirdetett egyeztető tárgyaláson a hajózási hatóság nem képviselteti magát.

Tájékoztatom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légitforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatósággént a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Körem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel,

Kölyvecz Csaba főosztályvezető főosztályos és ügyintéző úr.

Bacher Károly
hajózási referens
Hajózási Hatósági Főosztály
Közlekedési Hatósági Ügykezelési Osztály Helyettes
Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

1138 Budapest, Váci út 188
Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.
Telefon: [+36-1-474-1742](tel:+36-1-474-1742)
Fax: [+36-1-8159659](tel:+36-1-8159659)
E-mail: karoly.bacher@nfm.gov.hu
Web: www.kormany.hu

From: Hajózási

Hatósági Főosztály (NFM)

Sent: Tuesday, March 06, 2018 4:10 PM

To: Bacher Károly

Subject: FW: NFM_ERK/20355/2018 Tárgy: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér Tárgyalásos eljárás Meghívó

From: Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)

Sent: Tuesday, March 06, 2018 4:04 PM

To: Alscher Tamás; Bellyei Csaba Csongor; Surányi Dávid dr.; Bodrogekői Gergő Szilárd

Cc: Vasúti Hatósági Főosztály (NFM); Hajózási Hatósági Főosztály (NFM); Légügyi Felügyeleti Hat.Főo. (NFM); Légügyi Kockázatért.Hat.Főo. (NFM)

Subject: FW: NFM_ERK/20355/2018 Tárgy: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér Tárgyalásos eljárás Meghívó

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Csatoltan megküldöm a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalának 2018. március 14-én tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját, további szíves ügyintézésre.

Németh Anita titkárságvezető asszony megbízásából,

köszönettel és üdvözléssel:



Szabóné Fehér Helena
Titkársági munkatárs

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Postacím: H-1066, Budapest, Teréz krt. 38

Fhone: +36 1 373-1408

e-mail: helena.feher.szabone@nfm.gov.hu

Web: www.kormany.gov.hu

From: NFM - Ügyfélszolgálat

Sent: Friday, March 02, 2018 11:56 AM

To: Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)

Cc: NFM - kozlekedesihat

Subject: NFM_ERK/20355/2018 Tárgy: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér Tárgyalásos eljárás Meghívó



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

REPÜLŐTÉRÉK ÉS LÉGIKÖZLEKÉSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: *RIII/21566-1/2018-NFM*

Tárgy: Újfehértó TRI módosítás

Hivatkozási szám: *SZ/4ÁF/00020-4/2018*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhiva

Kótaai Csaba

Főépítész részére

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefón: 1-273 5514

E-mail: tibor.monori@nfm.gov.hu

e-mail: foepitesz@szabolcs.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2018. 003.02. napján, Újfehértó Településrendezési Terv módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.


A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2018. március 05.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:


Bodroglóczy Gergő
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatal

Helyrehozott SZ-10/109/10/00357 /2016
Ügyintéző: Dr. Szemere-Nagyvácskay Ágnes
Telefon: 42/508-430117

Teljes Ügyhívó 1160 - településrendezési
terv módosítás
Ügy szám: SZ-JÁH/00020/42016.
Melléklet:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Újfehértó Város hivalkozott számon megküldött településrendezési terv módosítása elően, mely a 4 sz. főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában tervezett szervizút területbiztosítására vonatkozik kifogást nem emelünk.

A tervezett szervizút építési engedélyezési eljárása a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztalási és Ügyi Osztályán SZ-10/109/10/00373/2016. számon folyamatban van.

Állástoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam le. Példét csatoltam a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi) hivatalokról szóló 06/2016. (III. 30.) sz. rendelet hatálya alá.

Nyíregyháza, 2016. március 07.

Tisztelettel

Dr. Székelyné Iléna
nyíregyházi
nyíregyházi járási hivatal

Dr. Székelyné Iléna
Nyíregyháza, Hősök tere 5.
42/508-430117

SZSZBMKH Állami Főépítész - RE: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér
Tárgyalásos eljárás Meghívó

Feladó: "NYI (ME)" <nyi@me.gov.hu>
Címzett: SZSZBMKH Állami Főépítész <allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu>
Dátum: 2018.03.02. 11:41
Tárgy: RE: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér Tárgyalásos eljárás Meghívó
Másolat: Jancsó Lídia <lidia.jancso@me.gov.hu>

Tisztelt Mile Annamária!

Köszönettel vettük meghívásukat a 2018. március 14-én tartandó tárgyalásra, azonban a
Ministerelnökség, Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási
Osztálya részéről nem tudunk részt venni a megbeszélésen.

Üdvözlettel:

Jancsó Lídia
osztályvezető
nevében és megbízásából

Péter Csilla
utkársági referens

Farsadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes
Államutkárság
Örökségvédelmi Hatósági Főosztály
Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
1014 Budapest, Fancsics Mihály utca 1.
tel.: (06)18967778, (06)3013828444
e-mail: csilla.peter@me.gov.hu

From: SZSZBMKH Állami Főépítész [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu]

Sent: Friday, March 02, 2018 11:05 AM

To: Budapest Főváros Kormányhivatala BFKH; Hídügyi Osztály BFKH; Ütügyi Osztály BFKH; BORSOD_ Bányászati Osztály Bányászat; Lebó Györgyi, dr. Lebó; FETIVIZIG; labbancz.a@gmail.com; marosan.andrea@gmail.com; OAH; Honvédelem; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Hortobágyi Nemzeti Park; Ferencné HNP; NYI (ME); NFM - Ügyfélszolgálat; BFKH NFO Közegészségügyi Osztály I BFKH; közlekedés Légí; légügyi katonai; NMHH; Főigazgatóság Országos; Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségv. Osztály; SZSZBMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály Földhivatal; Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főo. Közlekedés; Matécsáné Melis Jidikó Matécsáné; SZSZBMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügy; Reszlerné János Judit Reszlerné; Sándor Péter Péter; Dr. Szemánné Nagykecskay Ágnes Szemánné; Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetv. Főo.

KÖRNYEZETVÉDELLEM

Cc: Kótal Csaba Csaba

Subject: Újfehértó Város RT. mód- Közlekedési tér Tárgyalásos eljárás Meghívó

Tisztelt Címzettek!

Jelen levélem mellékleteként küldöm a tárgyi ügyhöz kapcsolódó véleményezési dokumentációt és meghívót

A véleményezési dokumentáció az alábbi linkről érhető el:

https://fclr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/18712/-5931217983875113880/publicLink/%C3%9Aifeh%C3%A9rt%C3%B3v%C3%A1ros%20RT_%20m%C3%B3d-K%C3%B3zleked%C3%A9si%20t%C3%A9r%202018-I-%20t%C3%A1rnyal%C3%A1sos%20elj%C3%A1r%C3%A1s.zip

Felhívom figyelmét, hogy a mai napon 3 db véleményezési dokumentáció kerül megküldésre Nagyhalász, Nyirgyulaj és Újfehértó településeket érintően .

Segítő közreműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:

Kótai Csaba
állami főépítész

nevében és megbízásából

Mile Annamária

állami főépítész referens

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Állami főépítész

4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.
A. épület fsz. 45. iroda
Telefon: (42) 795-691, IP: 4609

www.kormanyhivatal.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorized and strictly prohibited.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL

Igy. szám: SZ-10-109/2018-2/2018
Helyfőző: Rácz-Szabó Krisztina
Telefon: 42/596 677
E-mail cím: racz.szabolcs.krisztina@szabolcs-bereg.hu

Tárgy: Újfehértó város településrendezés
tervének módosítása köznevelési terv 2018/
örökségvédelmi szempontú véleményezés
Hiv. szám: SZMÁF/00020-2/2018
Melléklet:

Kótzai Csaba
Állami főépítész részére

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztálya az Újfehértó város településrendezés tervének módosításra terjedő köznevelési szempontú véleményét a fenti címen megküldte az alábbi véleményét a fenti

A módosítások érintett területek nyilvános közterületi jelölés, műemlék, műemlék terület nem található

A tervezett módosítások a fenti cím építészeti szempontú érdekeit nem érintik. A fenti tervezett módosítások a fenti cím érdekeit sértik.

Nyíregyháza, 2018. március 09.

- Kézírtat -

Dr. Galszabó Helga
Járási főosztály vezetője
Nyíregyháza, 4400 Hősök tere 5.
4400
Tel.: 42/596 677
E-mail cím: galszabohelga@szabolcs-bereg.hu

10/2

SE 10/105,100/19 2/2012

Ungeil

1. Kötter, C. et al. *È un'età ridotta l'impulsività che si manifesta?*
2. *trattato*



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10042/2/2018.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Újfehértó város településrendezési terv
módosítása „Közlekedési tér – 2018/1” -
álláspont tárgyalásos eljárásban.
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00020-4/2018

*Elektronikus úton továbbítva!
/allami foepitesz@szabolcs.gov.hu/*

Kótai Csaba
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Nyíregyháza

Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00118-2/2018. számú, Újfehértó város településrendezési terv módosítása „Közlekedési tér – 2018/1” tárgyú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 9. mellékletének 18. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A megkeresés, illetve a tárgyalásos eljárás Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Kft. által készített véleményezési dokumentációja alapján Újfehértó város településrendezési eszközei tervezett módosításával érintett terület és a módosítás tárgya:

- *Külterületen, a Bajcsy – Zsilinszky utca keleti oldalán, a belterületről kifelé vezető szakaszon Külterületen, a belterületől délre, 4 sz. főút mentén a 253+000 és 253+550 szelvények között*
 - Szervíz út kialakítása a főúttal párhuzamosan, az út melletti telephelyek biztonságos közlekedést biztosító megközelítésére

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosítása külterületet, illetve termőföldként nyilvántartott területet is érint.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a tárgyalásos eljárás dokumentációjában foglaltak alapján Újfehértó város településrendezési tervének a fenti ponton tervezett módosításával kapcsolatban kiegészít nem emeli a módosítást, hiszen a tervezés során a területet a termőföld minőségű és minőségű területnek szempontjából érvényes területi jogszabályi rendelkezések betartása miatt hozzájárul.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a Tfv. - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le

(1a) A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt

8/B. § (1) Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyvé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészletek listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12 § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetére irányadó szabályok szerint.

(4) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújta a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik,

b) a termőföld belfertőltetési vonásának engedélyezése

c) az évi hatályos elő nem tartozó üzemi megújítás, valamint az az évvel és egyéb műszaki létesítmény tartozékkal képező fásítás igénybevétele

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeinek kell tekinteni különösen
a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
b) a hányaüzemelt és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt
c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított,
d) kísérőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül
- b) terméskiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik

Más célú hasznosítás engedély nélkül!

16. § (1) A termőföldet engedély nélkül lehet más célú hasznosításra használni, ha

a) más célú hasznosítás megszerzéséhez az engedélyezés még nem került megvalósításra, vagy
b) az igénybevevő az engedély elnyerésétől eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kiváltképp, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban:

ülőlágos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott ülőlágos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban járulék) kell fizetni

(2) A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.

(3) Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,

b) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése,

c) közzemri lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,

d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,

e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételevel járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, tetető létesítése, hővítése,

f) vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése,

g) állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése,

h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása,

i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, településegysítés megszüntetése,

j) termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló - lehetőség szerint többcélú - állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,

k) - amennyiben mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából veszik igénybe - mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellétesítmény létesítése és üzemeltetése,

l) csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,

m) kis teljesítményű erőmű építése

céljából engedélyezi.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését,

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg,

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatlózza be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat

e) az ideiglenes más célú hasznosítást követően a termőföldről

ei) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálytól alacsonyabb minőségi osztályú termőföld/területre termelésre alkalmassá,

ej) a határozatban megállapított határidő eltelté után teszi termelésre alkalmassá.

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

g) a 8/B § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége előli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismétellen is kiszabható.

(3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év elteltéig a határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni.

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

Amennyiben a tervezett módosítások termőföldet is érintenek, a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom Újfehértó város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Újfehértó város külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
kert	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
szőlő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
legelő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádaz	1. minőség osztályú
mezőtől terület	4., illetve attól jobb minőségi osztályú

Köszönöm a figyelmét, hogy az Újfehértó város területén jó minőségű termőföldek vannak, melyek a város területén kívüli területre való átsorolásukkal, továbbá jó minőségű szomszédos terület a területen rendelkezésre álló termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő

a Nyíregyházi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fenti megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

A Tívt. hatálya nem terjed ki az erdőről, az *erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Újfehértó város településrendezési eszközei tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontú észrevételeit közölte, azok betartása mellett a módosításokhoz hozzájárul, erre tekintettel nem tartjuk szükségesnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály részvételét a 2018. március 14-én tartandó egyeztető tárgyaláson.


Kérem a településrendezési terv módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2018. március 6.

Tisztelettel:

Román István
kormány megbízott
nevében és megbízásából




Schöck János
földmérési szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal megegyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Matécsáné Melis Ildikó állami tisztviselő

Szabolcs-
Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhiva-
tal

Digitálisan aláírta: Szabolcs-
Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
DN-c: HU, I-Nyiregyháza,
2.5.4.97-VATHU.15789374.2,
15.0-Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber.1.3.1.20141293-1
E0131.cn: Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei Kormányhivatal
Datum: 2018.03.07 09:58:50
+0100

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
 RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
 KÖZLEKÉSEKRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/2083/2017. ált.

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
 tervének módosítása " Közlekedési tér 2018/I."

Hív. szám: SZ/4ÁF/00020-4/2018.

Eloadó: Becze László c. r. alezredes

Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu

Telefon: 42-524-600 / 51-57 mellék.

Kótai Csaba Úrnak,

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
 Állami Főépítésze

Nyíregyháza
 Hősök tere 5. szám

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Újfehértó Város településrendezési tervének 2018/I. évi:

- Újfehértó külterületén, a belterülettől délre, a 4. számú főút mentén a 253+000 és a 253+550 szelvények közötti területet,

érintő - képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánított- terület módosításával kapcsolatban, figyelemmel az URBAN Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. (C-15-1139) tervszámú 2017. évben készített településrendezési tervdokumentációjára, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdésére - ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes, és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a megküldendő dokumentumokat elektronikus formában bocsássa a rendelkezésünkre.

Nyíregyháza, k.m.f.

Tisztelettel:

Matyi István r. alezredes
 osztályvezető

Kapják:

Cím: 1100 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 1101 Postafiók: 66
 Telefon: (42) 524-600, Fax: (42) 524-060
 e-mail: szabolcs@szabolcs.police.hu

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza Hosok tere 5
- 2.) Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/15/587-2/2018.
Ügyintéző: Barancsi Péter
Telefon: 46/503-751

Tárgy: Újfehértó településrendezési tervének
módosítása, bányászati véleményezés
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00020-4/2018.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban bányafelügyelet) T. Cím hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Újfehértó város településrendezési tervének – a megjelölt területekre vonatkozó – módosítása ellen bányászati szakigazgatási szempontból (bányászat, geológia, morfológia és csúszásveszély szakterületi szempontokra figyelemmel) kifogás nem merül fel, ezért erre tekintettel a 2018. március 14-én tartandó tárgyaláson részvétele nem indokolt.

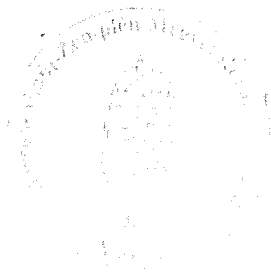
A módosítással érintett területen sem bányatelek, sem jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs, ezen területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a terület nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyagelőhelyet, továbbá a rendelkezésre álló adatok szerint földtani veszélyforrás előfordulása nem ismert.

Nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése – bányászati szakigazgatási szempontból – nem indokolt.

A bányafelügyelet az előzőek miatt az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2018. március 7.



Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szűcs Iván
osztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Ugyiratszám: CD/6203 2/2018.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési
tervének módosítása Közleke-
dési tér - 2018/1

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ugyiratszámuk: SZ/4ÁF/00020 4/2018.

Ugyintézőjük: Mile Annamária

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4 4 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemének vagy más hálózatzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (3) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál, a közterületen a postai szolgáltatásokról szóló törvény szerinti közbiztonsági pontok elhelyezését a településrendezési eszközben meg kell határozni, és a közterületen a postai szolgáltatásokról szóló törvény szerinti közbiztonsági pontok elhelyezését a településrendezési eszközben meg kell határozni.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkareszre vonatkozóan, hogy *„Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak..”*

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióiktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkezesületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlés-fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését h-telld érdeklődően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

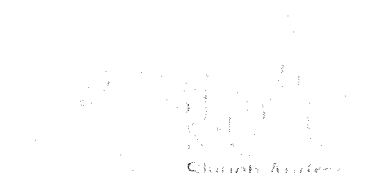
Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támogató rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészülte után szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlévelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2018. március 5.


Slyuch András
Hatósági vezető

Feladó: Keszthelyi Beáta <KeszthelyiB@haea.gov.hu>
Címzett: <allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu>
Dátum: 2018.03.07. 9:17
Tárgy: Válasz Újfehértó, Nyírgyulaj és Nagyhalász településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról szóló értesítésre [ikt.sz.: OAH-2018-00082-0205/2018]
Mellékletek: pic25869.jpg, pic25992.gif

*SZ/4ÁF/00020-4/2018
Keszthelyi Beáta*

OAH-2018-00082-0205/2018 (TL)
Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Mile Annamária
Számuk: SZ/4ÁF/00020-4/2018.
SZ/4ÁF/00120-2/2018.
SZ/4ÁF/00046-4/2018.

Kótai Csaba
állami főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tárgy: Válasz Újfehértó, Nyírgyulaj és Nagyhalász településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2018. március 2-án kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Újfehértó, Nyírgyulaj és Nagyhalász településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a 2017. február 3-án kelt, OAH-2017-00125-0025/2017 iktatószámú levelünknek megfelelően, nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény Újfehértó város területének figyelembe veendő közelségében.

Nyírgyulaj és Nagyhalász települések tervezési területének 30 km-es körzetében szintén nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Újfehértó, Nyírgyulaj és Nagyhalász településeket érintően nem számol.

Fentiek alapján OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a települések rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy a 2018. március 14-ére kitűzött egyeztető tárgyalásokon, valamint az eljárások további szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. március 7.

2.5/2'

Udvözlettel.

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes
Országos Atomenergia Hivatal
1036-Budapest, Fényes A. u. 4
Tel.: +36 1 436 4881
+36 1 436 4882
Fax: +36 1 436 4883

(Embedded image moved to file: pic25869.jpg) (Embedded image moved to
file: pic25992.gif)



BUDAPESTI FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kótai Csaba államfőépítész úr
részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal
allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02133-2/2018
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: +36-1-4653800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés Újfehértó város
településrendezési eszközeinek
módosítására vonatkozóan,
természetes gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: SZ/4ÁF/00020-4/2018

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosítása – külterületén, a belterületől délre, a 4 sz. főút mentén, a 253+000 és a 253+550 szelvények közötti - kaposán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fentiekre való tekintettel a tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

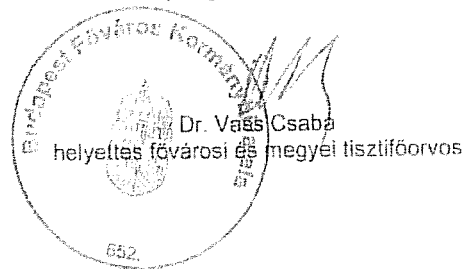
24/2

Kérem fentiek szíves elfogadását

Budapest, 2018. március 09

Üdvözlettel.

Dr. György István
kormány megbízott megbízásából



1. számú melléklet a 2018. március 14-i keltezésű záró szakmai véleményhez

Tárgy:

Újfehértó város

településrendezési tervének módosítása- Közlekedési tér-2018/I.

Tárgyalásos eljárás

2018. március 14-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről a tárgyalásig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásról megjelölt I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		I
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		998-2/2018 A tervezett módosítás jóváhagyását javasolja.	N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		637-6/2018 Észrevételt nem tesz.	N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		I-0349-004/2018. Általános jogszabályi rendelkezések figyelembe vétele mellett hozzájárul.	N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		I
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály		X		N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály		X		N
10./1.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	X		- Újfehértó város víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település.	N

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent /N
		Igen	Nem		
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter		X		N
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály	X		RLH/21566-1/2018-NFM A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.	N
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		X		N
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	X		SZ-10/109/UO/00357-1/2018. A településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emel. A tervezett szervizút építési engedélyezési eljárása folyamatban van.	N
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály	X		- Nem tud részt venni.	N
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		SZ-10/106/00779-2/2018 A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.	I
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		10042/2/2018. Jogsabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul, kifogást nem emel.	N
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Agrárügyi Főosztály		X		N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője		X		N
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		15000/2083/2017.ált. Ellenvetésük és észrevételük nincs.	N
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/587-2/2018. A módosítás ellen kifogás nem merül fel.	N
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		CD/6203-2/2018. Általános jogszabályi rendelkezéseket ismertet.	N
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	X		OAH-2018-00082-0205/2018 (TL) Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény Újfehértó város területének figyelembe veendő közelségében.	N
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala	X		BP/FNEF-TKI/02133-2/2018. Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	N

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
25.	Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		X		N
26.	Újfehértó Város Önkormányzati Főépítész		X		I
27.	URBAN Dimensio Bt.-Labbanicz András		X		I
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00020-19/2018.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Újfehértó város

településrendezési terv módosítása „Közlekedési tér-2018./I.”

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás helye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

„A” épület földszint 45. iroda

Ideje: 2018. március 14. (szerda) 11⁰⁰ óra

A tárgyalás dokumentáció megnevezése:

Újfehértó város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (dátum: 2017.; 1 Beavatkozási pont).

Tervező: URBAN Dimensio Bt.- Labbancz András

Az egyeztető tárgyalás összehívója:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Képviselői:

Kótai Csaba - állami főépítész

A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:

1. Külterületén, a belterülettől délre, a 4. sz. főút mentén, a 253+000 és a 253+550 szelvények között.

Célok: A szervízút kialakítása a főúttal párhuzamosan, az út menti telephelyek biztonságos közlekedést biztosító megközelítésére.

Előzmény:

A tárgyi ügy 1. pontját Újfehértó város Képviselő-testülete –a szervízút megvalósítása érdekében- az önkormányzat képviselő-testülete az 49/2018. (II.28.) sz. határozata szerint kiemelt fejlesztési területen történő beruházással nyilvánította.

A beruházás megvalósítása érdekében Újfehértó város helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) alapján a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően tárgyalásos eljárás keretében történik.

Partnerségi egyeztetés:

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta.

Környezeti értékelés:

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján korábbi módosításhoz lefolytatta. A környezeti vizsgálat elkészítését Újfehértó város az érintett területre nem tartotta szükségesnek.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

Tájékoztatás a jelenlévőknek

Kótai Csaba állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt faxon/e-mailen/postán beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

Elhangzott vélemények, javaslatok:

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész:** Szabályozási szélesség kerüljön felvezetésre a szabályozási terven.

A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértének.

A tárgyalásos eljáráson résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, 2018. március 14.

Hitelesítő:



Kótai Csaba
állami főépítész

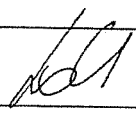
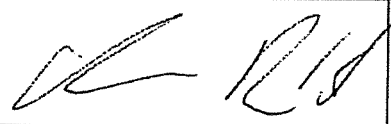
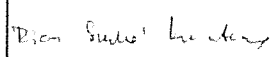
Újfehértó város településrendezési terv módosítása Közlekedési tér-2018/I.

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2018. március 14. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

SSZ	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész	Kótai Csaba		N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály			Iktsz.: 998- 2/2018
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			Iktsz.: 367- 6/2018
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)			N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)			N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			Iktsz.: I-0349- 004/2018.
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)	Kovács Róbert H. osztály		N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály			N
10./1.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály			Iktsz.: -
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)			Iktsz.: RLH/21566- 1/2018-NFM
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Katonai Légügyi Hatóság)			N
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály			Iktsz.: SZ- 10/109/UO/00 357-1/2018.
15.	Miniszterelnökség Kulturális Órökségvédelmi Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály			Iktsz.: -
16.	SZSZBMKH Nyíregyházi Járási Hivatal Építészeti és Órökségvédelmi Osztály	POCS SZABÓ KRISZTINA		Iktsz.: SZ- 10/106/00779- 2/2018
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály			Iktsz.: 10042/2/2018.

Újfehértó város településrendezési terv módosítása Közlekedési tér-2018/I.

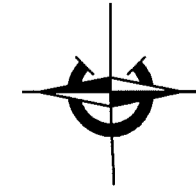
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2018. március 14. (szerda) 11⁰⁰ óra

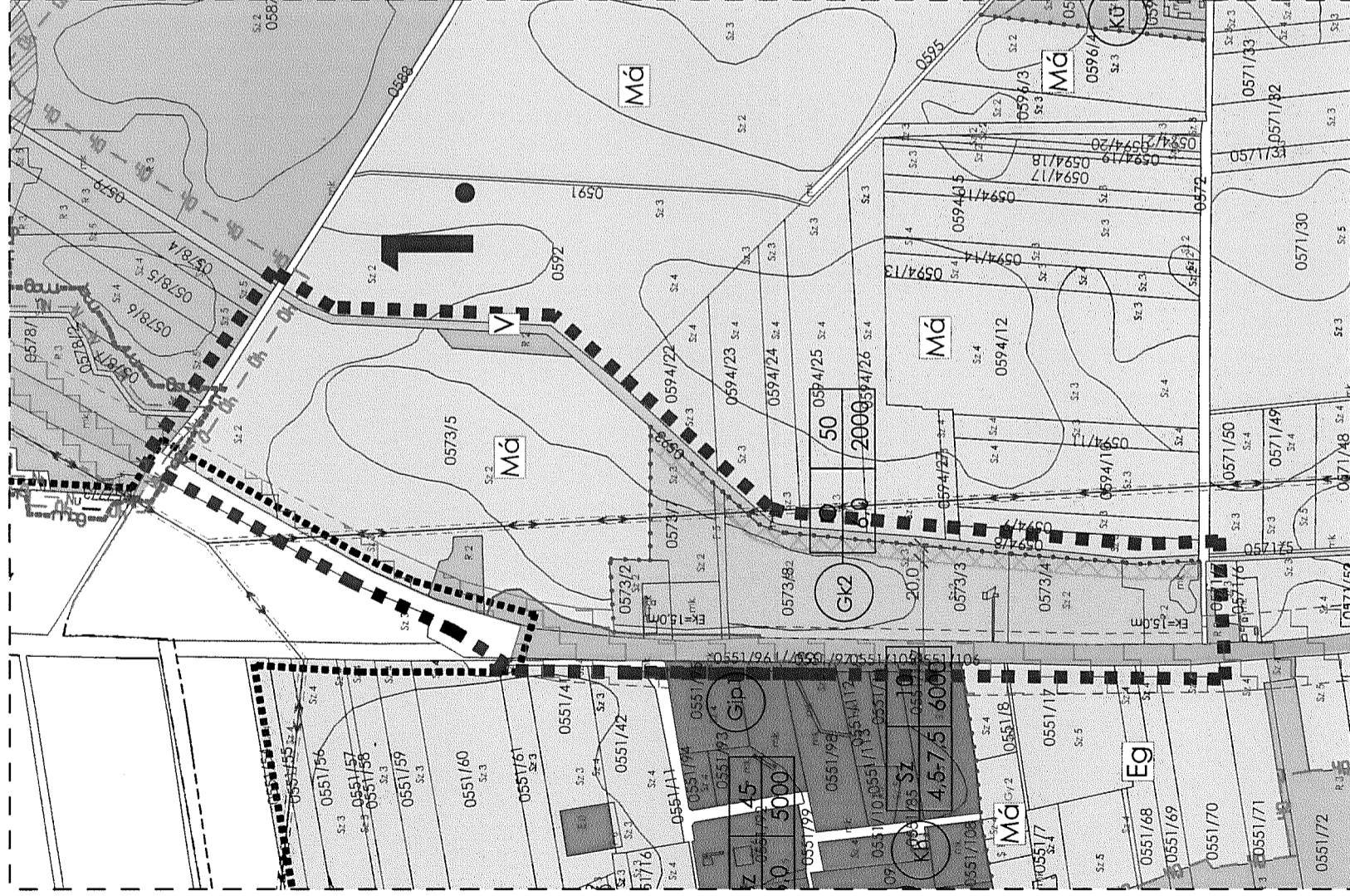
Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály			N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			N
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			Iktsz.:15000/2 083/2017.ált.
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály			Iktsz.:BO/15/5 87-2/2018.
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			Iktsz.: CD/6203- 2/2018.
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága			Iktsz.: OAH- 2018-00082- 0205/2018 (TL)
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala			Iktsz.: BP/FNEF- TKI/02133- 2/2018.
25.	Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala			N
26.	Újfehértó Város Önkormányzati Főépítésze	Marsócai Andrea	Marsócai Andrea	N
27.	Urban Dimensio Bt.-Labbancz András	Labbancz András		N
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				



Újfehértó Város Településrendezési Terv Módosítás Szabályozási terv - Külterület - részlet

(M = 1:8000)



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:



Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete



Ipari gazdasági terület építési övezete

Beépítésre nem szánt területek:



Gazdasági erdő terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete - szántó



Mezőgazdasági korlátozott használatú terület övezete - gyep



Vízgazdálkodási terület övezete



Közelkedési célú terület övezete - országos mellékút



Közelkedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út

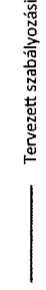


A telek kötelezően zöldfelületi céra használandó területe

Közigazgatási határvonal



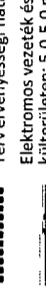
Beiterület határvonal



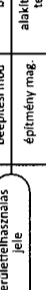
Beiterület módosítás határvonal



Megszűnő beiterületi határ



Tervezett szabályozási vonal



Építési övezet határa, övezet határ



Előkertronal



Tervezési terület határa



Terv érvényességi határa



Elektromos vezeték és védőtávolsága



külterületen: 5,0-5,0 m, beiterületen: 2,5-2,5 m

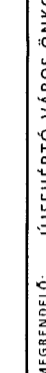
területfoglalás jele



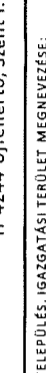
beépítési mód



építmény mag.



beépítési %



alkítható legkisebb telekterület



Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

--- N --- N --- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet

--- Ch --- Ch --- Ökológiai hálózat területének határa

--- Tg --- Tg --- Magterület határa

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018. (... ..) SZÁMÚ RENDELETE

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET - RÉSZLET

TERVEZŐ - TT-15-0378:

IGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbanicz András

Labbanicz András

MUNKASZÁM: T-10/2017

DÁTUM: 2018.02.hó

TERVFAJTA: szabályozási terv

MÉRETARÁNY: M=1:8000

RAJZSZÁM:

S-1



Urban Dimensio

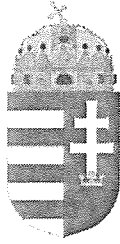
Tervező, Szolgáltató Bt.

H-4005 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.

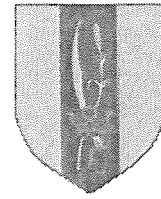
Tel.: 06-20/437-2146

e-mail: labbanicz.a@gmail.com

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. március 20-ai rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente —
4. Molnárné Dudás Tünde <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László —
7. Suhaj István —
8. Szilágyi Péter <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:⁹..... fő
Igazoltan távol:³..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Szűcs Anikó
.....
Dr. Patay Nikolett
.....
.....
.....

Dr. Ujvári
.....
Dr. Mészáros
.....
.....