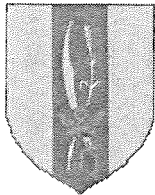
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 15-~~1~~/2018.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. február 19-én (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

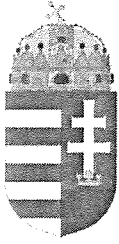
TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-38/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”
Száma: 3-39/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés „Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések módosításáról”
Száma: 3-40/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról
Száma: 3-41/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre történő felajánlásáról szóló 157/2017. (X. 09.)számú képviselő-testületi határozat módosításáról
Száma: 3-45/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

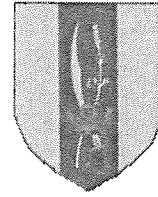
- 6./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
Szám: 3-43/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Szám: 3-44/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról
Szám: 3-46/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a 13/2018. (I. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgálat alapításáról
Szám: 3-42/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2018. február 19.





**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 15-./.../2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2018. február 19-én (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Molnárné Mészáros Ágnes, Molnárné Dudás Tünde, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szücs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban két napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-38/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”

Száma: 3-39/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés „Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések módosításáról”
Száma: 3-40/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról
Száma: 3-41/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre történő felajánlásáról szóló 157/2017. (X. 09.)számú képviselő-testületi határozat módosításáról
Száma: 3-45/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
Száma: 3-43/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Száma: 3-44/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról
Száma: 3-46/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a 13/2018. (I. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgálat alapításáról
Száma: 3-42/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-38/2018.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztés lényege az, hogy újabb ellátási formát nem tervezünk jelen pillanatban. A jövedelemhatárok tekintetében egy-két esetben, illetve a támogatás mértékének a nagyságára tettem javaslatot, hogy emeljük meg. Többek között a bárányhimlő elleni védőoltás esetében megemelték az oltásnak a nagykereskedelmi árát, várhatóan közel 9 ezer forintos áron tudunk egy oltóanyagot beszerezni a közeljövőben. Illetve hozzányúltunk, megemeltük a buszbérlet támogatásnál az egy főre eső jövedelemhatárt, illetve az elektronikus ügyintézés biztosítására tettünk javaslatot. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Varga Anna

A védőoltással kapcsolatban szeretnék szólni. Azt látom, hogy a 2-3 év közötti korcsoportba tartozó gyerekek esetén csekély volt az igénylők száma és így levitték a korhatárt 1-2 év közé. Azt szeretném, ha továbbra is maradna a 3 évig. Adjuk meg annak az esélyét, hogyha valakinek nincs rá pénze, akkor is meg tudja oldani az oltást.

Nagy Sándor

Két dolog miatt tettük bele, hogy 1-2 év közötti, hiszen akinek most ebben az évben 3 éves a gyereke, neki lehetősége volt az elmúlt évben beoltatni a gyereket. Másrészt a Kormány előtt, „valahol a szakrendszerben keringő” javaslat van, ami majd várhatóan 2019-től ingyenessé teszi ezt az oltásformát, ott is 15-20 hónap között javasolják meghatározni azt az oltási időszakot, amikor van értelme a gyerekeket beoltani. Azért hagytuk az egy évet benne, mert egyeztetünk a gyerekorvosokkal és Ők csak egyetlen ok miatt javasolták – egyébként ők sem javasolják -, ha lehet akkor tolják ezt az időszakot legalább 1,5 éves korig. Abban az esetben oltják be a gyerekeket 1 éves korában, ha Ő maga, illetve a közvetlen családjában bárányhimlő megbetegedés van. Akkor beoltják a gyerekeket. Egyébként a szakmai protokoll szerint 15-20 hónapos kor között kell oltani a gyerekeket. Ezért tettünk javaslatot így. Nagyjából mi megnéztük, látjuk, hogy ez az a korosztály, ahol kell. Az egy év alattiakat sem a szakmai protokoll nem támogatja, másrészt pedig, ha 2019-től ingyenesen megkaphatják, akkor nincs értelme megkapni nekik most.

Varga Anna

Igen, én ezt értem, de nem az egyéves kor alatt és az egy éves korig volt szó abban amit én mondtam, hanem a három éves korúaknak.

Még lenne egy kérdésem, hogy a másik két támogatási formát nem látom az előterjesztésben.

Nagy Sándor

Amihez nem nyúltunk hozzá, az nincs most benne, az változatlan maradt – pld. a lakhatási támogatás. Hatályon kívül nem helyezük. A jelenleg hatályban lévő szöveg, amit most módosítunk - az módosul, amihez nem nyúlunk az változatlan marad. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**4/2018. (II. 19.)
önkormányzati rendelete**

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában, 32.§ (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az ellátások megállapítása iránti kérelmeket az ellátás formájának megfelelő nyomtatvány kitöltésével a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelem és az esetleges jogorvoslat elektronikus úton történő benyújtása biztosított. „

2.§

Az Ör. 7/A. § (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló háztartások tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásai viseléséhez, feltéve, hogy a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160 %-át nem haladja meg és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(2) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 4.000.- (négyezer) forint összegben kerül megállapításra.

3.§

Hatályát veszti az Ör. 7/A. § (4) bekezdése.

4.§

Az Ör. 7/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés szerinti gyógyszer-támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 4.000.- (négyezer) forint összegben, a kérelem benyújtásának napjától tárgyév december 31. napjáig kerül megállapításra. A támogatás a kérelmező által megadott

folyószámlára utalással kerül kifizetésre. „

5.§

Az Ör. 7/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév április 10. napjától április 30. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

6.§

Az Ör. 7/J. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((1) Az önkormányzat az egészségügyi prevenciót szolgáló bárányhimlő elleni védőoltás – 2 vakcina - költségéhez, oltási támogatást állapít meg gyermeke jogán azon szülő/törvényes képviselő részére,)

..

b) aki a gyermeket a saját háztartásában neveli, és a gyermek a kérelem benyújtásának időpontjában a 12 hónapot betöltötte, de a 2. életévét még nem töltötte be.”

7.§

Az Ör. 7/J. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatás mértéke az értékesítő által biztosított legalacsonyabb ár, de legfeljebb 9.000-FT/fő/vakcina.”

8.§

Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi közlekedési támogatásra jogosult az a helyi autóbuszjáratra érvényes bérlettel rendelkező személy, aki a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményeiről szóló 85/2007. (IV.25.) Korm. rendeletben szabályozott tanulóbérlet vagy nyugdíjas bérlet igénybevételére jogosult feltéve, hogy a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át.”

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2018. február 19.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”

Száma: 3-39/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Mindannyian tudjátok, hogy az önkormányzatunk tagja a Nyírségi Vidékfejlesztési Egyesületnek, ez az Egyesület, illetve általában ezek az egyesületek a vidékfejlesztési program bizonyos elemei felhasználásáról döntenek. Sajnos 2014- óta most először került meghirdetésre vidékfejlesztési program pályázat ebben a formában. Itt miután a stratégiát már korábban ismertük - bizonyára emlékeztek rá, hogy a ravatalozó épületéhez tartozó területet külterületté nyilvánítottuk, mert a jelenlegi szabályozás szerint az önkormányzat, vállalkozások és mindenki egyéb, csak külterületen megvalósuló fejlesztéssel vehet részt ezen a pályázaton. Korábban is arról volt szó, hogy megoldjuk a ravatalozónak a felújítását, illetve a ravatalozó előtt egy olyan üvegtetőt alakítunk ki, amely csapadékos időjárásban csökkenti az elázásnak a lehetőségét. Ahogy le is írtuk az anyagban, igazából az összes nyílászáró cseréjére kerülne benne, a két üvegtető, elől-hátul ami van benne. Ehhez kapcsolódóan a külső – belső javítások, festések, illetve stablondeszkának, illetve felül az a tetőkiugró rész javítása lesz, festése és a jelenlegi faárnyékoló rendszer elbontásra kerül. Van hátul az a „pengefal”, ami életveszélyes, mert ahol a vas kilátszik belőle ott a rozsdá teljesen megette a vasat, tehát ott azt teljesen le kell bontatunk, és ott olyan urnafal rendszer kerül kialakításra, ami több évre, évtizedre megoldja az ilyen irányú igényeket. 75 %-os támogatási intenzitású, emiatt van szükség a 3.666. 093.-Ft sajáterő biztosítására. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

32/2018. (II. 19.) számú

határozata

„Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújt be Magyarország Kormánya által meghirdetett VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati felhívásra „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása” címmel.

A projekt teljes költsége: 14.666.093.-Ft, az igényelt támogatás: 11.000.000.-Ft.

2./ A VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása” című projekt megvalósításához szükséges 3.666.093.-Ft saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés „Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések módosításáról”

Száma: 3-40/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Korábban döntést hoztunk róla, hogy egy 25 ezer m² nagyságú területet biztosítunk erre a célra. Menetközben az NSK-val, tervezőkkel folytatott egyeztetések kapcsán első ütemben egy 11,758 m² az a területnagyság, ami szükséges a megvalósításhoz. Ezért arra teszünk javaslatot, hogy a korábbi döntésünket módosítsuk be, és csökkentsük le a felajánlott terület nagyságát. Illetve a korábban általatok is ismert szerződésben az állt, hogy a megvalósításhoz szükséges terület megosztását és ennek a díját a Sportközpontok Igazgatósága fizeti, az volt a kérés az Igazgatóság részéről, hogy kifizetik, de magát a tényleges megosztással kapcsolatos előkészítő anyagot, illetve megosztást az önkormányzat készítse elő és jegyeztesse be a földhivatalnál. Annyi változtatás van benne, hogy jelen pillanatban a tájékoztatás szerint az országban újfehértói lesz az első most már a 16-on belül, ezért került előre. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2018. (II. 19.) számú

határozata

„Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések módosításáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ egyetért azzal, hogy a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program megvalósítása során tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére irányuló, a Honvédelmi Minisztérium (1055. Budapest, Balaton u. 7.-11.) a Nemzeti Sportközpontok (1146. Budapest, Hermina u. 49.) és Újfehértó Város Önkormányzata között kötendő 2017. november 06. napján megtartott ülésén megismert- megállapodás az alábbiak szerint módosuljon:

- az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból felajánlott terület nagysága 25 000 m²-ről, 11 758 m² nagyságú területre módosuljon és a Program megvalósítására a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 11 758 m² nagyságú ingatlanon kerüljön sor.
- a telekalakítási eljáráshoz szükséges vázrajz elkészíttetését az önkormányzat vállalja az NSK költségére.

2./ vállalja, hogy a 0174/24 hrsz-ú ingatlanból, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 11 758 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a Program és a Beruházás megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés „Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról

Száma: 3-41/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztésben részletesen leírtuk a pályázati lehetőséget, illetve azt, hogy miért szeretnénk megjelenni a testvértelepülésen. Ez a kategória kimondottan önkormányzatoknak van kiírva, ugyanebben a pályázati intenzitásban van intézményi pályázatok benyújtására lehetőség. Az egy külön téma. Itt, ami érdekes ebből a szempontból és anyagi terhet jelent az önkormányzatnak az az, hogy ha 400 ezer forint értékű adományt visz a delegáció a testvértelepülésre, akkor lehet elérni a maximális pontot és ha komolyan akarunk pályázni benne, akkor el kell, hogy érjünk, hiszen nagyon sok pályázat fog benyújtásra kerülni, én úgy gondolom a közeljövőben ezzel kapcsolatban. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2018. (II. 19.) számú

határozata

„Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kiírt, Határtalanul! program című felhívásra „Segítő kéz Gút testvér-településnek” címmel.

A projekt összes, teljes költsége: 1.200.000 Ft, az igényelt támogatás összege: 1.200.000 Ft.

2./ 410.000,- Ft-ot adományoz Gút testvértelepülés számára, a 2018. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre történő felajánlásáról szóló 157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Szám: 3-45/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármesterNagy Sándor

Ez a „volt Vörös Hajnal TSZ” gyümölcsöst körbevevő két útnak az elidegenítésével kapcsolatos. Ezzel már több alkalommal foglalkozott a képviselő-testület. Sajnos elhúzódtak a földhivatali jogerősítések a megosztással kapcsolatban, az elmúlt héten kaptuk kézhez. Illetve, amikor még az előző határozati javaslatot elfogadta a képviselő-testület, amikor 172-ről 100 Ft/m² árra csökkentettük, akkor még benn maradt, hogy a telek-alakítási vázrajzok költségeit a vásárlók fizetik, akkor még úgy volt, hogy egy 6-700 ezer forintba fog kerülni ennek az 50 db hrsz-nak a kialakítása. Ezt sikerült lealkudni a földmérővel, hogy megcsinálták 135 ezer forintért összességében, úgyhogy én arra teszek javaslatot ebben az előterjesztésben, hogy az elfogadott határozat második pontjának második bekezdését hagyjuk el, és szerdán - a felső rész, északi részének a tulajdonosaival le van beszélve - és akkor ügyvéd úrral kötnénk a szerződéseket. Azt nem kell külön beletenni - ezt ügyvéd úrral tisztáztuk - hogy az adásvétellel kapcsolatos költségeket, illetve a tulajdonjog bejegyzést azt a vevő fizeti. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Molnárné Mészáros Ágnes

Amikor a 600 ezer forint volt, akkor a vevők fizették, most meg, amikor le van csökkentve,

akkor az önkormányzat átvállalja?

Nagy Sándor

Aránytalan volt. Ha a 20 ezer forint benne marad, az azt jelenti, hogy 50 ingatlannál 1 millió forintot kellene beszédnünk - ezt nem fogják elfogadni a vevők, ebben biztos vagyok és kényszerpályán is vagyunk, hiszen másnak ezt a területrészt nem lehet eladni. Még így is 6 millió forintot kap összességében az önkormányzat ezért. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirend pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2018. (II. 19.) számú

határozata

az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról szóló 157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozatát akképpen módosítja, hogy a határozat 2. pontjának második bekezdését – mely a változási vázrajzok és telekalakítási helyszínrajzok költségviselésére vonatkozik – hatályon kívül helyezi.

2./ a 157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozat egyéb rendelkezéseit hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Száma: 3-43/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ez a Kiss Lajos előtt kialakításra kerülő szervízúttal kapcsolatos döntés, ami a szakhatósági javaslatok alapján arról szól, hogy nem szükséges előzetes környezeti hatásvizsgálat. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2018. (II. 19.) számú

határozata

Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában - szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő – a 154/2017. (X.09.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését,

tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, és a környezet védelméért felelős szervek sem kezdeményezték annak elkészítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Száma: 3-44/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szintén az előző témával kapcsolatos a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról szól. Itt a táblázatban bemutattuk, hogy milyen észrevételek, illetve nem érkeztek észrevételek ehhez kapcsolódóan. Ezért ennek a lezárására teszek javaslatot a határozati javaslatban. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Egyetértek a határozati javaslattal, de mivel Virágos Imre a választókerületemben elő polgár nem ért egyet velem, ezért tartózkodni fogok.

Nagy Sándor

Szeretném megjegyezni, ha nem kapja meg a minősített többséget a képviselő-testületi ülésen a döntés, akkor nem fog megépülni ez a szervíz út.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****37/2018. (II. 19.) számú****határozata**

Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában - szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat 154/2017. (X.09.) számú határozattal elrendelt módosításával kapcsolatban az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a partnerségi egyeztetés eljárását lezárja.
2. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől nem érkezett olyan érdemi vélemény, észrevétel, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot haladéktalanul küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról

Száma: 3-46/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztésben leírtuk, két-három dolgot szeretnék megerősíteni, hogy annak idején két döntés volt az önkormányzat részéről ebben a témakörben. Az első döntés arról szólt, hogy benyújtjuk ezt a pályázatot és ha nyer a pályázat, akkor a pályázat megvalósításában részt veszünk. Utána, amikor döntés született arról, hogy egy csökkentett tartalommal - hiszen egy 500 millió forintos forrásra pályáztunk ebben – gyakorlatilag ez is egy TOP-os pénz, a 7. prioritás, tehát az irányítóhatóság 250 millió forinttal támogatta a pályázat megvalósítását és az adminisztratív tevékenységet ez a szervezet látja el a tagok között és miután még nincs aláírt támogatási szerződés az adminisztratív tevékenységeket ez a szervezet látja el a tagok között. Miután még nincs aláírt támogatási szerződés, viszont a programokat el kell indítani, ezért fordultak hozzánk és én javasolom, hogy ezt a hárommillió forintot adjuk oda. Annál is inkább, mivel az irodát a szervezet tőlünk fogja bérelni, havi 50 ezer forintért. Nyilván az egyéb programok kapcsán pedig a helyiségekért ugyanúgy bérletet fogunk kérni.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szűcs Lászlóné

Azt szeretném kérdezni, hogy lesz-e lehetőségünk megtekinteni a kölcsönszerződést.

Nagy Sándor

Természetesen, azt majd a rendes testületi ülésre be fogjuk vinni.

Varga Anna

Úgy szoktam már meg, hogy az előterjesztéshez a kérelmeket is csatolni szokták, hogy megnézzük, hogy milyen tárgyban kért és milyen összeget. Ide le van írva igaz, hogy 3 millió forint rövidlejáratú kölcsön kérése, és hogy kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A kérelem az szóban történt meg?

Nagy Sándor

Írásban, akkor véletlenül elfelejtettük melléteni. Akkor a kérelmet is be fogjuk vinni képviselő-testületi ülésre. A könyvvizsgálói vélemény volt a fontosabb, hogy egyáltalán szabályszerű-e ez, ebből a szempontból. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2018. (II. 19.) számú

A Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösség (HACS) tagjaként, a HACS munkaszervezeti feladatait ellátó, Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület (cím: 4244 Újfehértó, Gárdonyi Géza út 5., adószám: 18817258-1-15) részére 3.000.000.-Ft összegű rövidlejáratú, kamatmentes kölcsönt biztosít, a munkaszervezet működési költségeinek fedezésére, az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére.

2./ a kölcsön Újfehértó Város Önkormányzata részére történő egyösszegű visszafizetésének határidejét 2018. május 31. napjában határozza meg.

3./ felhatalmazza a polgármestert, a kölcsönszerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés a 13/2018. (I. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgalmat alapításáról
Szám: 3-42/2018.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előző képviselő-testületi ülésen döntöttünk – ezzel a bizonyos vízelvezető árokkal kapcsolatosan. Amikor Kovács ügyvéd úrral egyeztettünk – a használati jog alapításáról, akkor kiderült, hogy az csak belterületen lehetséges. Külterületen csak szolgalmi jogot lehet alapítani, ezért kell bemódosítani a javaslatot. Ez a lényege az egésznek. És csak az adott kis terület csíkra vonatkozóan kell a szolgalmi jogot bejegyezni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

39/2018. (II. 19.) számú

a 13/2018. (I. 31.) képviselő testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgalmat alapításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a 13/2018. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat (csapadékvíz elvezetés) teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 06/6 hrsz. alatt felvett rét megnevezésű 4611 m² területű külterületi ingatlan 154 m² területére, melynek 1/2-1/2 arányú tulajdonosa, Kovács Sándor József Újfehértó, Böszörményi u. 5. és Kovács Zoltán Újfehértó, Kodály Zoltán u. 15. szám alatti lakos, Újfehértó Város Önkormányzata 50 évre telki szolgalmat alapít az alábbi feltételekkel:

- A telki szolgalmat alapításáért Újfehértó Város Önkormányzata 50 köbméter útalapból kitermelt földet biztosít a tulajdonosok megállapodása alapján Kovács Sándor József részére,
- Amennyiben nem útépitéshez kerül a kapott föld felhasználásra, úgy tulajdonos a vonatkozó jogszabályok előírásai figyelembevételével köteles eljárni. Az útalapból kitermelt föld felhasználása csak saját felelősségére végezhető, ezért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal.
- A kapott föld elszállításáról Kovács Sándor József saját költségén gondoskodik.”


2./ a telki szolgalmat alapításával kapcsolatos költségek Újfehértó Város Önkormányzatát terhelik a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

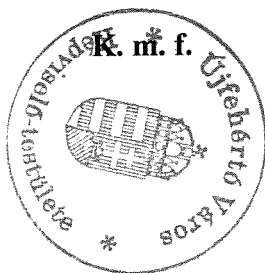
3/ felhatalmazza a polgármestert a telki szolgalmat alapításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.


Felelős: polgármester

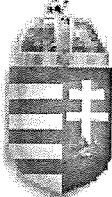
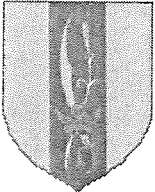
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 27 perckor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-~~9~~./2018.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2018. február 19-én (hétfő) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

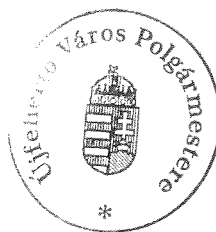
Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-38/2018.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”
Száma: 3-39/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés „Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések módosításáról”
Száma: 3-40/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról
Száma: 3-41/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

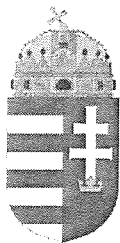
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre történő felajánlásáról szóló 157/2017. (X. 09.)számú képviselő-testületi határozat módosításáról
Száma: 3-45/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
Száma: 3-43/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában – szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Száma: 3-44/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról
Száma: 3-46/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a 13/2018. (I. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgálat alapításáról
Száma: 3-42/2018.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását többek között a pályázatok benyújtásának határideje, a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése indokolja.

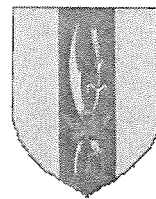
Ú j f e h é r t ó, 2018. február 16.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-36 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat, a helyi sajátosságokat figyelembe véve rendeletében határozza meg.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelete szabályozza a városunkban adható pénzbeli és természetbeni ellátásokat, valamint a szociális támogatásokat.

Az Sztv. 45. § (1) és (7) bekezdései alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt.

A települési önkormányzat rendeletében a havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás - ide nem értve az (1) bekezdés *d*) pontja szerinti célra nyújtott támogatást - havi összegét úgy kell szabályozni, hogy az nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, mely a hatályos rendelkezések szerint 2018. évben 28.500 Ft.

A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen az önkormányzat 2018. évben 93.877.000 – Ft normatív támogatásban részesül, amivel majd a 2018. évi beszámolóban el kell számolnia.

Előző években több új települési támogatásként nyújtott szociális ellátást vezettünk be, mely ellátásokkal a város lakosságának széles körét kívántuk támogatni az újszülöttől egészen a nyugdíjas korú személyekig. Általánosságban elmondható, hogy a települési támogatási formában nyújtott ellátásokat a város lakossága örömmel fogadta/fogadja.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelete jelenleg három rendszeres települési támogatási formát tartalmaz: a pénzben nyújtott lakhatáshoz kapcsolódó támogatást, a gyógyszer-támogatást, valamint a házi segítségnyújtást kiegészítő természetbeni támogatást.

Az előző években megállapított rendszeres és rendkívüli formában nyújtott települési támogatások tárgyévben történő megtartását – néhány támogatást érintően kisebb módosításokkal (igénylés időpontja, vagy ellátás összege) továbbra is szükségesnek tartom.

A fentiek alapján az önkormányzat szociális rendeletének alábbi módosítására teszek javaslatot.

I. Rendszeres települési támogatások

a.) Gyógyszertámogatás

A rendszeresen nyújtott települési támogatások közül az elmúlt év tapasztalatai alapján a rendszeres jelleggel nyújtott gyógyszertámogatás az, amellyel a város lakosainak nagy számát tudjuk egy rendszeres szociális ellátással támogatni, 2017. évben havonta kb. 230 fő havi (folyamatosan léptek be a rendszerbe az ellátottak) 3.000-Ft összeggel került támogatásra a gyógyszerköltésük csökkentéséhez. A támogatás tárgyévre került/kerül megállapításra.

A hatályos rendelet 7/B. §-a rendelkezik a gyógyszertámogatás igénylésének feltételeiről.

Jelenleg az a szociálisan rászoruló Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy jogosult rá, aki háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (85.500-Ft), egyedül élő esetén a 450 %-át (128.500-Ft) nem haladja meg.

További feltétel, hogy a háziorvos vagy szakorvos által rendelhető, a gondozásban lévő betegségekre állandóan szedett, rendszeresen felírt vényköteles gyógyszerek költsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 % - át. (8.550-Ft-ot).

A támogatás összege jelenleg havonta 3.000-Ft.

Tekintettel a gyógyszerárak folyamatos emelkedésére, az egy főre eső jövedelemhatár változatlanul hagyása mellett, a havi ellátás összegének 4.000-Ft-ra történő emelésére teszek javaslatot.

Ez az önkormányzatnak – előző évi adatokkal számolva – az előző évben kifizetett támogatási összegén felül kb. tárgyévre 3.000.000-Ft többletkiadást jelent, mely a tárgyévi költségvetésből biztosítható, a támogatási összeg megemlése az ügyfelek számára pedig nagy segítség lenne.

A kérelemnyomtatvány, igénylés módja és formája változatlan.

b.) Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás

2015. márciusában első ellátások egyikeként került bevezetésre e támogatási forma a lakásfenntartási költségekhez kapcsolódó költségek csökkentése céljából havi rendszerességgel nyújtott ellátásként, a korábban jól megszokott lakásfenntartási támogatás helyett.

A hatályos rendelet 7/A. § -a rendelkezik a támogatás igénylésének feltételeiről, módjáról. Jelenleg az önkormányzat rendszeres települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 140 %-át (39.900-Ft-ot) nem haladja meg és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. A támogatás összege jelenleg havonta 3.000-Ft. A támogatás egy évre kerül megállapításra, a jogosultságok lejárata folyamatos.

Figyelemmel arra a körülményre, hogy az ellátás bevezetése idején a kérelmek előre meg nem határozható számára tekintettel, egy alacsonyabb jövedelemhatár került megállapításra, s jelenleg is – vélelmezhetően az alacsony jövedelemhatár végett - kb. 100 fő ellátott részesül ezen támogatási formában, továbbá tekintettel arra, hogy a garantált bérek emelkedésével együtt a háztartásokban az egy főre eső jövedelem mértéke is emelkedett, szükségszerűvé vált egy kisebb mértékű módosítása az ellátási formának.

A fentiekre tekintettel **az ellátásra olyan formában teszek módosító javaslatot, hogy az egy főre eső jövedelemhatár is módosulna, olyan formában, hogy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160 %-át (45.600- Ft) - nem haladhatja meg –, illetve a havonta nyújtott támogatás összegének ezen ellátás esetén is 4.000-Ft-ra történő emelésére teszek javaslatot.**

A kérelemnyomtatvány, igénylés módja és formája változatlan.

Az ellátás elbíráláshoz rendelt ügyintézési határidő külön történt rögzítése az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálybalépésével okafogyott, így annak a rendeletből történő hatályon kívül helyezésére teszek javaslatot.

II. Rendkívüli (egyszeri) települési támogatás

a.) 18-64 év közötti lakosok lakhatáshoz kapcsolódó támogatása

Az ellátás célja, hogy a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez eseti jelleggel (rendkívüli formában) a helyi lakosság azon része is támogatásra kerüljön, akik a rendeletben foglalt támogatások egyikére sem voltak jogosultak, és kisgyermeket sem nevelnek már, a támogatási célcsoport a 18. – 64. életévet betöltött korosztály.

A kérelemmel érintett háztartás, lakás vonatkozásában a háztartás tagjai vonatkozásában több személyes háztartás, valamint egy egyszemélyes háztartás esetén is az egy főre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át – 142.500 Ft - nem haladhatja meg, továbbá kérelmező legalább 3 hónapja bejelentett újfelhírtói lakóhellyel kell, hogy rendelkezzen és feltétel, hogy életvitelszerűen bejelentett lakóhelyén éljen. A támogatás összege 10.000 Ft összegben került egységesen meghatározásra. A kérelemnyomtatvány, igénylés módja és formája változatlan.

Az ellátás iránti kérelem tárgyév április 01. – tárgyév április 20. napjai közötti időszakban nyújtható be, a határidő elmulasztása jogvesztő.

Tekintettel a tárgyévi Országgyűlési választások időpontjára, s arra, hogy az ellátással kapcsolatos feladatellátást végző Igazgatási Osztály dolgozói adott időszakban valamennyien a HVI tagként vagy jegyzőkönyvvezetőként feladatokat látnak el, így a szociális ellátás iránti kérelmek zökkenőmentes befogadása érdekében **az ellátás iránti kérelem benyújtási határidejének - tárgyévre vonatkozóan - tárgyév április 10. – tárgyév április 30. napjai közötti időszakban történő benyújtásának időintervallumra történő módosítására teszek javaslatot.**

III. Bárányhimlő oltás természetben

2017. évben került sor a képviselő-testület által a bárányhimlő elleni oltás támogatását célzó természetben ellátás bevezetésére, mely ellátás kisebb módosítással történő megtartására teszek javaslatot mindaddig, amíg a kisgyermeknek védőoltására vonatkozó oltási rend kötelezően beadandó védőoltásai közé be nem kerül a bárányhimlő elleni védőoltás. Ennek reális esélye a támogatott vakcinát gyártó és forgalmazó cég üzletkötőjének tájékoztatása szerint 2018.

év vége vagy 2019. év eleje.

Az Önkormányzat továbbra is kiemelt figyelmet kíván fordítani a prevencióra, annak érdekében, hogy a védőoltás beadásával járó, a családokra háruló anyagi terhet csökkentse és ezzel is segítse a kisgyermeket nevelő családokat.

A szabályoknak megfelelően beadott védőoltás a bárányhimlő elleni védekezés leghatékonyabb eszköze. Egy oltás ára előző évben maximum bruttó 8.800-Ft-ban lett meghatározva, a védettség eléréséhez 2 adag szükséges, a második adagot minimum 4-6 héttel az első adag beadása után célszerű beadni. A szerződéssel rendelkező patika 8.610-Ft-os áron biztosította, így az immunizálás költsége gyermekenként bruttó 17.220-Ft volt.

A fenti oltási árának tárgyévi összege a patikával történt előzetes egyeztetés szerint pár száz forint emelkedést jelent.

Tekintettel arra, hogy az oltások hűtést igényelnek, illetve az oltóanyagok szavatossági idővel rendelkeznek így a lehető legbiztonságosabb megoldás továbbra is egy közreműködő patika bevonása, aki folyamatosan tudja biztosítani az oltóanyagot, illetve annak előírtak szerinti tárolását.

A hatályos rendeletünk szerint az önkormányzat szociális ellátásként természetben biztosítja a bárányhimlő (varicella) elleni védettség eléréséhez szükséges két adag oltóanyagot, a tárgyévben 1 - 3 életévet betöltött azon kisgyermek számára, akik törvényes képviselőjükkel együtt Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és életvitelszerűen itt élnek. A házi gyermekorvosok térítésmentesen adják be az oltásokat.

Elmondható, hogy a 2-3 év közötti korcsoportba tartozó gyermekeket nevelő szülők csekély érdeklődést mutattak a támogatás iránt, a támogatás kb. 90 %-a az 1 év és 2 év közötti gyermekek részére került megállapításra.

A népesség-nyilvántartás adatai alapján 0-2 éves korosztály létszáma városunkban jelenleg 276 fő, mely létszámból a rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítottuk, hogy 2017. évben már 87 gyermek részére megállapításra került a védőoltás iránti támogatás (oltásuk megtörtént vagy folyamatban van), így jelenleg **maximum 189 fő jogosulttal kell számolni.**

A fentiek alapján a támogatás módosítására tesztek javaslatot olyan formában, hogy a támogatási korcsoport 1 -2 életévet betöltött kisgyermekre korlátózódjon. Továbbá a támogatási összeget legfeljebb 9.000-Ft/fő/vakcina összegben határozzuk meg. Egyebekben a támogatás változatlan formában és módon igényelhető.

IV. Helyi közlekedési támogatás

Minden évben január hónapban kerül sor a helyi közlekedési támogatás iránti kérelmek befogadására, és az ellátás megállapítására.

A hatályos rendelet 9.§-a szerinti szövegrész már évek óta változatlan, s tárgyévben többen is a rendeletben megállapított egy főre eső jövedelemhatár összeget, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 350 %-át (99.750-Ft-ot) meghaladták, s nem tudták gyermeküknek igényelni a támogatást.

Tekintettel a garantált jövedelmek előző évi és tárgyévi emelkedésére, az ellátás vonatkozásában **az egy főre eső jövedelemhatár módosítására tesztek javaslatot oly módon, hogy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át (114.000-Ft-ot) nem ha-**

ladhatja meg szövegrészre módosulna.

Az ellátásra vonatkozó egyéb feltételek, megállapítások változatlan formában maradnak a rendeletben.

V. Elektronikus ügyintézés biztosítása

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény illetve az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 29.) Korm. rendelet alapvető célul tűzte ki az elektronikus ügyintézés széles körű elterjesztését, a lakosság számára korszerűbb és hatékonyabb közszolgáltatások nyújtása, valamint az eljárások gyorsítása és az adminisztratív terhek csökkentése érdekében.

2018. január 01. napjától az önkormányzatoknak, hatóságoknak, a Polgári perrendtartás szerinti gazdálkodó szervezeteknek kötelező az elektronikus ügyintézés, az állampolgároknak – mint természetes személyeknek pedig jog az elektronikus ügyintézés, melyet valamennyi hivatalnak biztosítania szükséges.

A természetes személy ügyfél választása szerint személyesen vagy postai úton (papír alapon) illetve rendelkezése szerint elektronikusan is intézheti ügyeit.

Fenti jogszabályi kötelezettségnek történő megfelelés érdekében a helyi szociális rendeletünk 1.§ (1) bekezdésének módosítása indokolt, az elektronikus ügyintézés, illetve esetleges jogorvoslat elektronikus úton való benyújtása lehetőségének jogszabályban történő biztosítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2018. február 13.



Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat a helyi sajátosságok figyelembe vételével rendeletében határozza meg. Általánosan elmondható, hogy a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokra való jogosultság feltételei legtöbbször az átlagosnak mondható határ alatt kerülnek megállapításra, így a családok egy jelentős része nem részesülhet támogatásban, ugyanakkor az életkörülményei alapján a támogatás indokolt lenne.

A helyi önkormányzat rendelet módosítása költségvetési-, és átláthatósági szempontból is szükséges. A támogatások módosításának célja, hogy a helyi lakosság még szélesebb köre részesüljön az ellátásban. Továbbá a módosítás kisebb adminisztratív módosítást is tartalmaz.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az önkormányzat részére a központi költségvetésből a 2018. évre a szociális ellátásokra központosítottnak biztosított költségvetési keretösszeg, 93.877.000-Ft. Az előzetesen kalkulált adatok alapján a rendszeresen nyújtott gyógyszer-támogatás az előző évben kifizetett ellátási összeghez képest kb. 3.000.000-Ft többletkiadást jelent, a lakhatáshoz kapcsolódó ellátás módosítását tekintve az előző évben kifizetett ellátási összeghez képest kb.1.500.000-Ft többletkiadást jelent az Önkormányzatunk számára, mely a tárgyévi költségvetésből biztosított. A báránymű elleni oltási támogatásának módosítását figyelembe véve, valamennyi jogosulttal számolva 3.402.000-Ft összkiadást jelent az Önkormányzat számára.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni ellátások biztosításáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik. Az adatok egyeztetése, beszerzése, kérelmek befogadása, feldolgozása, koordinálása a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának feladata lesz továbbra is.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az osztályon a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)
önkormányzati rendelethe

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában, 32.§ (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az ellátások megállapítása iránti kérelmeket az ellátás formájának megfelelő nyomtatvány kitöltésével a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelem és az esetleges jogorvoslat elektronikus úton történő benyújtása biztosított. „

2.§

Az Ör. 7/A. § (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló háztartások tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásai viseléséhez, feltéve, hogy a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160 %-át nem haladja meg és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(2) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 4.000.- (négyezer) forint összegben kerül megállapításra.

3.§

Hatályát veszti az Ör. 7/A. § (4) bekezdése.

4.§

Az Ör. 7/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés szerinti gyógyszer-támogatás havi rendszerességgel nyújtott támogatás, mely havonta 4.000.- (négyezer) forint összegben, a kérelem benyújtásának napjától tárgyév

december 31. napjáig kerül megállapításra. A támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre. „

5.§

Az Ör. 7/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév április 10. napjától április 30. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

6.§

Az Ör. 7/J. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((1) Az önkormányzat az egészségügyi prevenciót szolgáló bárányhimlő elleni védőoltás – 2 vakcina - költségéhez, oltási támogatást állapít meg gyermeke jogán azon szülő/törvényes képviselő részére,)

..

b) aki a gyermeket a saját háztartásában neveli, és a gyermek a kérelem benyújtásának időpontjában a 12 hónapot betöltötte, de a 2. életévét még nem töltötte be.”

7.§

Az Ör. 7/J. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatás mértéke az értékesítő által biztosított legalacsonyabb ár, de legfeljebb 9.000-FT/fő/vakcina.”

8.§

Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi közlekedési támogatásra jogosult az a helyi autóbuszjáratra érvényes bérlettel rendelkező személy, aki a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményeiről szóló 85/2007. (IV.25.) Korm. rendeletben szabályozott tanulóbérlet vagy nyugdíjas bérlet igénybevételére jogosult feltéve, hogy a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400 %-át.”

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2018. február 14.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

INDOKOLÁS

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) a szociális ellátás feltételeinek biztosítását az állam központi szervein kívül a helyi önkormányzatok feladataként állapítja meg, lehetővé téve, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére egyéb ellátásokat megállapíthasson. A módosítandó támogatás célja, hogy a helyi lakosság még szélesebb köre részesüljön az ellátásban, támogatásban.

II. Részletes indokolás

1.§-ához

A szociális ellátások iránti kérelem benyújtásának lehetőségét, formáját, valamint az elektronikus ügyintézés biztosításának lehetőségét tartalmazza.

2.§-ához

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás keretében megállapítható támogatások egy főre jutó jövedelemhatár módosítását és a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás keretében megállapítható támogatások havonta nyújtott összegének módosítását tartalmazza.

3.§-ához

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás keretében az ügyintézésre irányadó határidő hatályon kívül helyezését tartalmazza.

4.§-ához

A gyógyszer-támogatás, mint rendszeres települési támogatás havi összegének módosítását tartalmazza.

5.§-ához

A rendkívüli települési támogatásként nyújtott 7/D.§ szerinti egyszeri lakásfenntartási támogatás módosítása az igénylés időtartalma vonatkozásában.

6.§-ához

Az oltási támogatás (báránymimlő elleni védőoltás), mint szociális támogatás megállapításának feltételei – a támogatási korcsoport körének módosítását tartalmazza.

7.§-ához

Az oltási támogatás (bárányhimlő elleni védőoltás), mint szociális támogatás támogatási összegének módosítását tartalmazza.

8.§-ához

A helyi közlekedési támogatás esetében az egy főre jutó jövedelemhatár módosítását tartalmazza.

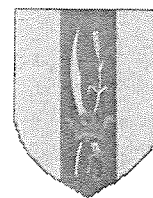
9.§-ához

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .../2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú pályázati felhívásra.

A tervezett projekt célja a helyi jelentőségű közösségi célú épületek felújítása, esetünkben az Újfehértó, külterület 0760. hrsz-ú ingatlanon található ravatalozó épületének felújítása. A cél a közösségi célú fejlesztés tevékenységének végzését közvetlenül szolgáló, helyi értéket megőrző épület kisléptékű felújítása.

Az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Újfehértó, külterület - 0760. hrsz. alatt található, a városi köztemető területén elhelyezkedő földszintes, hagyományos szerkezetű, 1691 m² nagyságú ravatalozó épületének felújítása a fejlesztés célja.

A felújítás során a főbejárat elé egy antracit színű, acél vázszerkezetű, öntisztító, edzett üvegezésű üvegtető kerülne, a homlokzati nyílászárók helyére antracit színű, hőszigetelő üvegezésű, műanyag- míg a ravatalozó helyiség északi és déli oldalán antracit színű, hőszigetelő üvegezésű alumínium tokszerkezetű nyílászárók kerülnének beépítésre. A homlokzatok előtt található fa díszburkolat, és a lamellás fa szerkezetű árnyékoló bontását követően, a homlokzati falak alapozás után új fehér színű nemesvakolat-, a lábazon antracit színű gyöngykvacs lábazoni vakolat felületképzést-, míg a belső falak új disperziós festést kapnának fehér színben. Homlokzati fa szerkezetek (ereszdeszkázat, tetőablakok) csiszolás és alapozás után antracit színű festést kapnának. Az urnafal melletti beton pengéfalak helyreállítása gazdaságtalan, így annak bontása után új falazat épül urnafallal és a szükséges alapozással. Mindegyik urna hely különálló mécses és virágtartó hellyel rendelkezne.

A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető.

A projekt teljes költsége: 14.666.093.-Ft

Az igényelt támogatás mértéke 11.000.000.-Ft.

A projekt megvalósításához szükséges saját forrás mértéke: 3.666.093.-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2018. február 07.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása elnevezésű pályázat benyújtásáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújt be Magyarország Kormánya által meghirdetett VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati felhívásra „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása” címmel.
A projekt teljes költsége: 14.666.093.-Ft, az igényelt támogatás: 11.000.000.-Ft.
- 2./ A VP6-19.2.1.-67-1-17 azonosítószámú „Helyi hagyományápolás, kulturális és közösségi, egyéb szabadidő hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések és fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott „Az újfehértói ravatalozó épületének felújítása” című projekt megvalósításához szükséges 3.666.093.-Ft saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

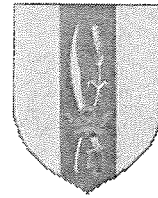
A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:3-40/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések módosításáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás).

A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a lehetséges fejlesztési helyszíneket, majd kezdeményezzen tárgyalásokat a Program helyszíneiről, és kössön együttműködési megállapodásokat az érintett helyi önkormányzatokkal a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozatok rögzítése érdekében. A Kormány emellett határozott arról is, hogy a Program keretében megvalósuló beruházások építtetője az NSK lesz, azzal, hogy a sportszakmai szempontok érvényesülése érdekében a 2016. évi CXXXII. törvény által létrehozott Honvédelmi Sportszövetség szakmai tanácsadóként segíti az NSK feladatvégzését.

A Kormányhatározat 2. a.) pontjában írt vizsgálatok már korábban megkezdődtek, melynek megvalósítása érdekében a HM 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772-1/2017. nyilvántartási számon megküldött levelében felvette a kapcsolatot az Önkormányzat polgármesterével, melynek eredményeképp az együttműködő Felek képviselői közösen megvizsgálták az Önkormányzat által felajánlott, lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Újfehértó Város Önkormányzata a Program és a Beruházás megvalósítására a 0174/24 hrsz-ú kivett szennyvíztelep művelési ágú földterületű ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 25 000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlott fel.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2017. (XI. 06.) számú határozata alapján a felek a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítésre kerülnek az együttesen kiválasztott ingatlan adatai, és az Önkormányzat szándéknyilatkozata a kialakuló ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladatok.

Az előzetes egyeztetések és tervvázlatok alapján világossá vált, hogy a korábbi megállapodásban rögzített 0174/24 hrsz-ú ingatlan esetében felajánlott 25 000 m² nagyságú terület helyett a beruházás megvalósulása 11 758 m² nagyságú területet fog igénybe venni, ezért a felek a korábban megkötött megállapodás módosítását javasolják.

A megállapodásban továbbá módosításra kerül, hogy a telekalakítási eljáráshoz szükséges vázrajz elkészíttetését az önkormányzat vállalja, annak költségeit az NSK (Nemzeti Sportközpont) viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2018. február 15.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú
határozata**

**„Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések
módosításáról”**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ egyetért azzal, hogy a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program megvalósítása során tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére irányuló, a Honvédelmi Minisztérium (1055. Budapest, Balaton u. 7.-11.) a Nemzeti Sportközpontok (1146. Budapest, Hermina u. 49.) és Újfehértó Város Önkormányzata között kötendő 2017. november 06. napján megtartott ülésén megismert- megállapodás az alábbiak szerint módosuljon:

- az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból felajánlott terület nagysága 25 000 m²-ről, 11 758 m² nagyságú területre módosuljon és a Program megvalósítására a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 11 758 m² nagyságú ingatlanon kerüljön sor.
- a telekalakítási eljáráshoz szükséges vázrajz elkészíttetését az önkormányzat vállalja az NSK költségére.

2./ vállalja, hogy a 0174/24 hrsz-ú ingatlanból, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 11 758 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a Program és a Beruházás megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

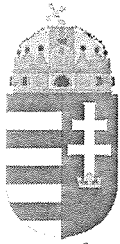
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

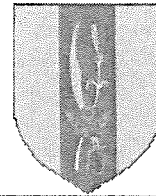
1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:/2018

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez-

„Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a Határtalanul! program keretében nyílt pályázatot hirdet a külhoni magyarsággal kapcsolatos ismeretek bővülésének, a magyarországi és külhoni fiatalok közötti kapcsolatok kialakulásának elősegítésére.

A pályázat célja: A pályázat a határon túli magyarsággal kapcsolatos ismeretek bővülését, a határon átnyúló kapcsolatépítést, segítségnyújtást kívánja elősegíteni a kölcsönös utazással, a Kárpátalján a rendkívüli helyzet miatt nehéz helyzetben élő magyar lakosság támogatása érdekében.

Újfehértó Város és Gút településnek 2007. április 28. óta van együttműködési szerződése testvértelepülési kapcsolat létesítéséről. A megállapodás aláírása óta néhány fős delegációk látogattak el egymás településére, egymás rendezvényeinek meglátogatására.

A két település önkormányzata (Képviselő-testületének tagjai) szervezett keretek között az elmúlt időszakban nem találkozott. Szeretnénk, ha Újfehértó Város Képviselő-testülete a testvértelepülésen találkozhatna az ottani önkormányzat vezetőivel, testületi tagokkal, személyesen megismerhetnék a település jelenlegi helyzetét, problémáit.

A tervezett adomány közcélú felhasználásának konkrét formája jelenleg egyeztetés alatt áll. Természetesen szeretnénk, ha a város delegációja meglátogatná a környék nevezetességeit illetve Beregszász városát.

Az elmúlt időszakban több éven keresztül üdültettük a gúti gyerekeket, a település nehéz anyagi helyzetére való tekintettel.

A látogatás során lehetőség lenne a delegáció tagjainak személyesen megismerni ezen gyerekek életkörülményeit.

Megtekinthetnénk azt az orvosi épületet, mely kialakításához az önkormányzat 800.000 Ft támogatást biztosított.

Pályázati kategória kód: HAT-18-03

Pályázat benyújtásának határideje: 2018.02.28.

Megvalósítási időszak: 2018.06.16-2019.06.15.

Igényelhető támogatás 100% intenzitású: 60.000 Ft/ utazó

A pályázat összköltsége: 1.200.000 Ft

Újfehértó Város Önkormányzata szeretne támogatási kérelmet benyújtani 20 fő részére, egyszeri, a testvértelepülés és az önkormányzat meglátogatását célzó határon túli útjához.

A támogatás elnyerésének feltétele minimum 200.000,- Ft összegű adomány összegyűjtésére vagy minimum 200.000,- Ft értékű segítségnyújtásra tett vállalás. Az adományra összegyűjtött összeget olyan adományra javasolják fordítani, amely szükséges a kárpátaljai partnerintézmény, testvértelepülés, önkormányzat számára.

Az alábbi költségekre lehet pályázni:

- utazási költség,
- szállásköltség,
- étkezési költség,
- baleset- és felelősségbiztosítás költsége,
- személyi költségek,
- programokhoz kapcsolódó költségek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 410.000 Ft-ot adományozzon Gút testvértelepülés számára a program sikeres megvalósítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2018. február 12.



Nagy Sándor

Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-41/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....) számú

határozata

„Segítő kéz Gút testvér-településnek” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kiírt, Határtalanul! program című felhívásra

„Segítő kéz Gút testvér-településnek” címmel.

A projekt összes, teljes költsége: 1.200.000 Ft, az igényelt támogatás összege: 1.200.000 Ft.

2./ 410.000,- Ft-ot adományoz Gút testvértelepülés számára, a 2018. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

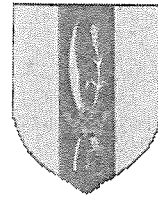
1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3545/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre történő felajánlásáról szóló
157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12. § (1) és (4) bekezdése alapján az árverésre kijelölt táblákból kialakítandó kisebb földrészletek megközelítéséhez szükséges úthálózat (dűlőutak) kialakítása, visszaállítása érdekében még az árverések meghirdetése előtt a bizottság javaslatot tett a terület felosztására, utak helyszíni kitzzésére. A kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében kitzzött helyi közutak a települési önkormányzat tulajdonába kerültek, azokat az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba. A fenti jogszabályi előírások alapján került Újfehértó Város tulajdonába a város területén több ingatlan is, többek között a 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú út is.

Az utak kialakítására az egykori Vörös Hajnal Mgtsz. Dorogi úti telephelyének felosztása során keletkező ingatlanok megközelítése érdekében került sor. Ugyanakkor az utak útként történő fennmaradása nem szükséges, mivel velük párhuzamosan, teljes hosszukban szintén az önkormányzat tulajdonát képező földutak találhatóak a következő helyrajzi számokon: 0362/100, 0365, 0357, 0348,0367, és 0375.

Ezért Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 232/2016. (XII. 21.) számú határozatával az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz. alatt felvett ingatlanok út jellegének megszüntetését kezdeményezte.

Az illetékes ügyi hatóság a 2017. április 10. napján jogerőre emelkedett határozataival a két út megszüntetését jogerősen engedélyezte, ezáltal az ingatlanok kikerültek a törzsvagyoni körből, ezáltal forgalomképesé váltak. Ezt követően a szántó művelési ágba történő átminősítésük is megtörtént.

A 0364/5 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágba tartozó ingatlan területe 27224 m² a 0366/25 hrsz-ú szántó ingatlan területe 33808 m². Mindkét ingatlan per és tehermentes.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján az ingatlanok a város üzleti vagyonába tartoznak, így forgalomképesek, eladhatóak.

A képviselő-testület a 157/2017. (X. 09.) számú határozatában döntött az ingatlanok értékesítéséről valamint az értékesítési árról. A határozat második pontjának második bekezdése rendelkezett a telekalakítással kapcsolatos várható költségek megfizetéséről.

A változási vázrajzok készítése az előzetes kalkulációhoz képest lényegesen kevesebbe került, ezért javaslom a határozat második bekezdésének teljes körű hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2018. február 16.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ⁸⁻⁴⁵...../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

**az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról szóló 157/2017.
(X. 09.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozatát akképpen módosítja, hogy a határozat 2. pontjának második bekezdését – mely a változási vázrajzok és telekalakítási helyszínrajzok költségviselésére vonatkozik – hatályon kívül helyezi.

2./ a 157/2017. (X. 09.) számú képviselő-testületi határozat egyéb rendelkezéseit hatályban tartja.

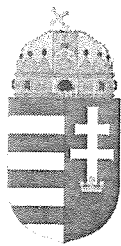
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

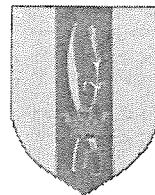
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 573/2018

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

**Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában -
szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-
ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával
kapcsolatos
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

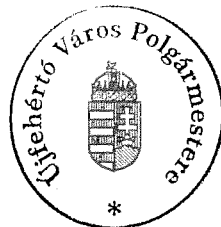
Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában - szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ -ában előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett öt szerv közül valamennyi szerv válaszolt (táblázatos kiértékelés szerint), akik egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. február 15.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**

Melléklet a 3-43...../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában -
szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-
ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával
kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő – a 154/2017. (X.09.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését,

tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, és a környezet védelméért felelős szervek sem kezdeményezték annak elkészítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
2. Önkormányzati főépítész-helyben
3. Irattár

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIÁKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTŐ 2018/I. ÉVI**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	998-1/2018	<u>Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00151-2/2017	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/3976-3/2017.ált	<u>Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	367-3/2018	Természetvédelmi szempontból a melléklet <u>környezeti vizsgálatban foglaltakat tudomásul veszi.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00020-3/2018	A tervezett módosítás környezeti <u>hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Nyíregyháza, 2018. február 15.

Összeállította:

Marosán Andrea önk. főépítész

Elektron. érte.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újra	Polgár	Ellenőrzés
		0201
		2018 FEBR 01
		502-10
		M.H.

Nyíregyházi Járási Hivatala

Ügyiratszám: 998-1/2018
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó 2/2005. (I.11.) Korm.
rendelet szerinti előzetes vélemény

Hiv.szám: UJF/502-2/2018
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész
Melléklet: -

Nagy Sándor
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében Újfehértó Város településrendezési tervének módosításához („Közlekedési tér”) kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A termódosítást egy 363,28 m hosszú szerviz út kialakítása teszi szükségessé, amelynek megvalósítása a 4. sz. főút mentén, annak 253+000 és 253+550 km szelvényei között, az út melletti telephelyek biztonságos megközelítése érdekében történik.

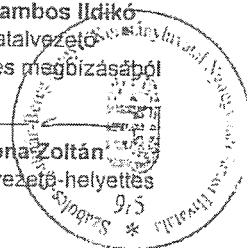
A módosítással a közlekedési terület az érintett szakaszon a főút K-i oldalán kiszélesedik, mezőgazdasági általános (Má) és kereskedelmi gazdasági (Gk2) övezet/éplítési övezet felhasználásával.

A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a termódosítás kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nyíregyháza, 2018. január 31.

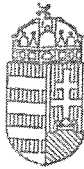
Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából
Katonas Zoltán
főosztályvezető-helyettes



Értesülnek:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül - elektronikus tértivevénnyel)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

UJFEHÉRTŐ	2018 JAN 30	2018 01/30
MEGJELENTÉS	STB-7	
MEGJELENTÉS	ERŐSÍTÉS	H. A

Ügyiratszám: SZ/NEF/00151-2/2018
Ügyintéző: Laczkó András
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: UJF/502-2/2018
Melléklet: -

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor
polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

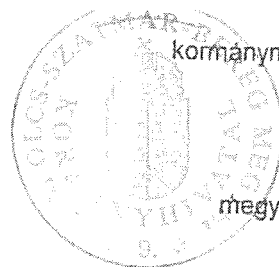
Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város helyi építési szabályzatának és területrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2018. január 24.

Tisztelettel:

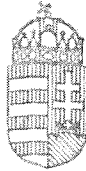


Roman István

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztviselő, főosztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00020-2/2018.

Újfehértó	2018. JAN 23
2018 JAN 23	502-6
Hiv.sz.: UJF/502-2/2018.	U. A.
Marosán Andrea	
önk. főépítész	

NAGY SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközök módosítása „Közlekedési tér” – 2018/I. évi - környezeti vizsgálat vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. 01. 15.-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2018. január 23.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5 § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg



2018 FEBR 07.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
1024 Deltócair, Szabolcsi út, Telefon: 06 39 529 520 Fax: 06 39 529 520
E-mail: ujfeherto@ujfeherto.hu
Helyi lakosok: 06 39 529 521 E-mail: ujfeherto@ujfeherto.hu
Állományok: 06 39 529 522 E-mail: ujfeherto@ujfeherto.hu

Melléklet: 502-10
Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra! Ügyintéző: M. A.

Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó

Szent István u. 10.
4244

Ikt.sz.: 367-3/2018
Ea: Szabó Gyula
Melléklet: Térképi állományok
Ügyintézés
módja: e-mail: polghivatal@ujfeherto.hu,
Hiv. sz.: UJF/502-2/2018.; UJF/502-3/2018.
Irányítás: Marosán Andrea önk. főépítész
Tárgy: Újfehértó TRT tervezet véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A tervezett módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a mellékelt környezeti vizsgálatban foglaltakat tudomásul veszem.

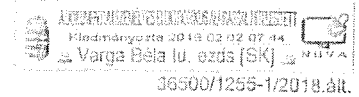
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Az adatszolgáltatás tekintetében kérem tekintse irányadónak jelen levelem mellékleteit.

Debrecen, 2018. 01. 31.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



*ezda
orob*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési terv
módosítása
Hiv. sz.: UJF/502-2/2018.
Ügyintéző: Tasnádi Marina, Kormos Róbert (ü. százasos
Telefon: (06-42) 594-609

Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Stamp: 2018 FEBR 07. 502-11. H.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város Polgármestere a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, módosítások:

1. Újfehértó város külterületén, a belterületől délre, 4 sz. főút mentén, a 253+000 és 253+550 szelvények között, Szerviz út kialakítása a főúttal párhuzamosan, az út melletti telephelyek biztonságos közlekedést biztosító megközelítésére. Közlekedési terület kialakítása mezőgazdasági és kereskedelmi szolgáltató övezet/építési övezet felhasználásával.

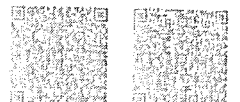
A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

1236700140000203631400000140203

953140000014 12367001 00020 95314010000001 0000014 003006



12367001

12367001 1000209531401000001 0000014 004/006

95314000014 12367001 00020 95314010000001 0000014 004/006

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

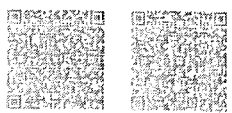
A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbi figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetésekről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos



Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Újfehértó település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszköz:
 - Rákóczi utca 14.;
 - Százados utca 19.;
 - Széchenyi utca 120.;
 - Árvácska utca 2.;
 - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

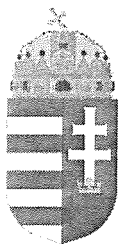
Tisztelettel:

Varga Béla t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos, igazgató

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Posta SZEÜSZ elektronikus levélben
Kapják: I. Újfehértó Város Önkormányzata

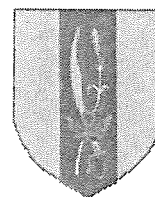
Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Telefon: +36(42) 594-609 Fax: +36(42) 404-425
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-44*...../2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában -
szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-
ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával
kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2017. (X.09.) számú határozatában döntött a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról.

Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. II.14.) KT. számú rendelete alapján a módosítás során, az azzal érintett partnereket megkerestük a mellékletben felsorolt táblázatos összefoglaló szerint.

Ezen túl a partnerségi rendelet előírásai szerint a módosítási pontokat ismertettük a lakossággal, lakossági fórum keretében (2018. 01. 25.), a hirdetményt közzé tettük a város hivatalos honlapján illetve a városi hirdető újságban. A beérkezett véleményeket az előterjesztés táblázatos összefoglalója tartalmazza.

Újfehértó, 2018. február 15.



Nagy Sándor
.....
Nagy Sándor
polgármester

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐK KÖRE

Újfehértó, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában - szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában

Hivatkozással Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadásáról szóló 4/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésére a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül, a tárgyi területre vonatkozó módosítás során az alábbi partnerek kerülnek bevonásba:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. NIF Zrt. | (1134 Budapest, Váci út 45.) |
| 2. KÖRÉPTERV Kft. | (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/2.) |
| 3. Magyar Közút Nonprofit Zrt. | (1024 Budapest, Fényes E. utca 7-13.) |
| 4. Szőke Gábor | (4244 Újfehértó, Munkás utca 26.) |
| 5. Szőke Gáborné | (4244 Újfehértó, Munkás utca 26.) |
| 6. Virágos Lajos | (4244 Újfehértó, Alkotmány utca 10.) |
| 7. Virágos Imre József | (4244 Újfehértó, Debreceni utca 205.) |
| 8. Kurucz János | (4244 Újfehértó, Arany János utca 67.) |
| 9. Pogácsás Sándorné | (4244 Újfehértó, Katona József utca 14.) |
| 10. Szabolcsi Mónika | (4244 Újfehértó, Katona József utca 10.) |
| 11. Szabolcsi Anita | (4244 Újfehértó, Katona József utca 10.) |
| 12. Szabolcsi Mihály | (4244 Újfehértó, Katona József utca 10.) |
| 13. Pór Andrásné | (4244 Újfehértó, József Attila utca 16.) |
| 14. Győrössy András | (4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 49.) |
| 15. Kiss Roland | (4244 Újfehértó, Ereszvény tanya 3.) |
| 16. Jónai Sándor | (4244 Újfehértó, Ereszvény tanya 1.) |
| 17. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet | (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) |
| 18. Szabolcsi Mihályné | (4244 Újfehértó, Katona József utca 10.) |
| 19. Suga Erzsébet | (4244 Újfehértó, Ereszvény tanya 3.) |
| 20. Bocz Istvánné | (4244 Újfehértó, Kossuth Lajos utca 96.) |
| 21. Suga István | (4244 Újfehértó, Honvéd utca 9.) |

Újfehértó, 2018. január 11.


Nagy Sándor
polgármester

Ügyirat szám: UZF/502-4/2018.

Ügyintéző: Marosán Audrea

Üjfehértó, 2018	Ellen
É: 2018 JAN 23.	0123
U: 502-5	
Szám: 5	M. D.

Tárgy: Üjfehértó város tanácsa
létszámának csökkentése

Üjfehértó Város Polgármestere

Üjfehértó, Szent István út 10.

4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Keliről városos Imre József (4244 Üjfehértó Debrecei út 205.) nem járunk hozzá a 4. számú fűt és a 4812j. cseréző út csomópontjában átervezést megvalósításához, ha 0573/5 hrsz - ú ingatlannal érinti.

Üjfehértó, 2018. 01. 22

Tisztelettel;

Városi tanács

Újfehértó Város Önkormányzata

Nagy Sándor
polgármester úr részére

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó város településrendezési eszközök módosítása „Közlekedési tér” 2018/I. évi **Tárgyalásos eljárásrend, véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az UJF/502-4/2018. Iktatószámmon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Újfehértó város településrendezési eszközeinek véleményezési anyagáról, mely Társaságunk megbízásából, a 4. sz. főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában tervezett szervízút miatt került módosításra.

Levelükben feltüntetett <http://www.ujfeherto.hu/dokumentumok-letoltheto-nyomtatvanyok/letoltheto-nyomtatvanyok/tarsadalmi-reszvetel-rendeletek-elokesziteseben> weboldalról letöltött véleményezési anyagot áttekintettük és az alábbi észrevételeket tesszük:

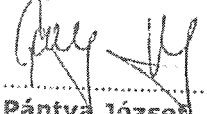
- Kérjük kiegészíteni a Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szóló határozat módosításának tervezetével.
- Kérjük kiegészíteni a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetével.
- Kérjük a településszerkezeti és szabályozási tervlapot külön mellékelni megfelelő méretarányban és jelmagyarázattal.
- Kérjük a 11. oldal „Hatások” táblázatot kiegészíteni a Közműellátással.
- Kérjük a területfelhasználási változások adatait és mutatóit pontosítani illetve a területi mérleget pótolni.
- Kérünk írni a biológiai aktivitásérték pótlásának szükségességéről/nem szükségességéről.
- Kérjük igazolni a területrendezési tervekkel való összhangot.

A tárgyi véleményezési szakaszban kérjük, a fenti észrevételek szíves figyelembe vételét.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2018. január 29.

Tisztelettel:


Pántya József
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámmon bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu H: www.nif.hu

**Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út
csomópontjában - szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1,
0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési
terv és helyi építési szabályzat módosítása során lefolytatott partnerségi
egyeztetésről készült összefoglaló táblázat**

Ssz.	Újfehértó város partnerségi egyeztetés szabályzata alapján bevont partnerek	Beérkezett vélemény	Beérkezett véleményre adott válasz
1.	NIF Zrt.	<p>A módosítással kapcsolatosan tett észrevételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kéri kiegészíteni a szerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozat módosításának tervezetét - Kéri a HÉSZ kiegészítését a módosítás tervezetével - kéri a szerkezeti és szabályozási tervlap mellékelését megfelelő méretarányban - kéri a 11. old. „hatások” táblázat kiegészítését a Közműellátással - kéri a területfelhasználási változások adatait és mutatóit pontosítani, területi mérleget pótolni - kéri a biológiai aktivitás érték pótlásának szükségességéről történő tájékoztatást - kéri igazolni a területrendezéssel való összhangot 	<ul style="list-style-type: none"> - a dokumentáció jelen fázisban előzetes tájékoztatási célra készült, ahogy az a jogszabályban előírt - a megfogalmazott észrevételek a véleményezési dokumentációban kerülnek kidolgozásra, már amennyiben szükséges azok kidolgozása a beavatkozás jellege és területi kiterjedése miatt <p>Összességében megállapítható, hogy az ügyintéző körütekintő figyelmét minden bizonnyal elkerülte a címlapon és a belső oldal összes fejlécén olvasható dokumentum elnevezés, így annak célja is. Ennek hiányában más dokumentum típusról más véleményt formált.</p>
2.	Virágos Imre József	Nem járul hozzá a tervezett módosításhoz	Véleményét nem indokolta, ezért azt a tervezés során nem tudjuk figyelembe venni.
3.	KÖRÉPTERV Kft.	Nem válaszolt	-
4.	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Nem válaszolt	-
5.	Szőke Gábor	Nem válaszolt	-

6.	Szőke Gáborné	Nem válaszolt	-
7.	Virágos Lajos	Nem válaszolt	-
8.	Kurucz János	Nem válaszolt	-
9.	Pogácsás Sándorné	Nem válaszolt	-
10.	Szabolcsi Mónika	Nem válaszolt	-
11.	Szabolcsi Anita	Nem válaszolt	-
12.	Szabolcsi Mihály	Nem válaszolt	-
13.	Pór Andrásné	Nem válaszolt	-
14.	Győrössy András	Nem válaszolt	-
15.	Kiss Roland	Nem válaszolt	-
16.	Jónai Sándor	Nem válaszolt	-
17.	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	Nem válaszolt	-
18.	Szabolcsi Mihályné	Nem válaszolt	-
19.	Suga Erzsébet	Nem válaszolt	-
20.	Bocz Istvánné	Nem válaszolt	-
21.	Suga István	Nem válaszolt	-

Összeállította:

Marosán Andrea mb. főépítész

Melléklet a ³⁻⁴⁴...../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó város, külterület 4. számú főút és a 4912 j. összekötő út csomópontjában -
szervízút megvalósítása érdekében – a 0574, 0557/1, 0573/5, 0573/2, 0573/7, 0573/8 hrsz.-
ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával
kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat 154/2017. (X.09.) számú határozattal elrendelt módosításával kapcsolatban az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a partnerségi egyeztetés eljárását lezárja.
2. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől nem érkezett olyan érdemi vélemény, észrevétel, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot haladéktalanul küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

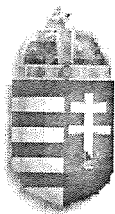
Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Nagy Sándor
polgármester

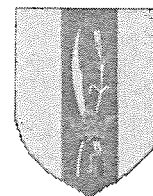
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
2. Önkormányzati főépítész-helyben
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:*12-46*...../2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága regisztrációt hirdetett a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 7. prioritási tengelye keretében elérhető Községi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) megvalósítása érdekében létrejövő helyi akciócsoportok (HACS) megalakítására, melyhez Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő-testület 73/2016. (III. 30.) számú határozata alapján csatlakozott, valamint 2/2018. (I. 17.) számú határozatával döntött az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösséggel való együttműködésről és a Helyi Közösségfejlesztési Stratégia megvalósítása Újfehértón elnevezésű projekt megvalósításában való részvételről.

A projekt előkészítése során az egyeztetéseket követően megalakult az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösség, mint helyi akciócsoport (HACS), mely megkezdte a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia (HKFS) kidolgozását és széleskörű egyeztetését, majd sikeresen pályázott a TOP-7.1.1-16-2017-00096 azonosítószámú Helyi Közösségfejlesztési Stratégia megvalósítása Újfehértón címmel a TOP-7.1.1.16 azonosítószámú „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a város helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” elnevezésű pályázati felhívásra.

Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösség (HACS) abból a célból jött létre, hogy helyi szintű összefogás keretében átfogó városfejlesztést valósítson meg. A HKFS készítése során széles körű partnerségi tervezést hajtott végre, a helyi szükségletek minél hatékonyabb megismerése érdekében. A folyamat számos, a helyieket érintő problémára világított rá a helyi közösségi-, kulturális- és sportélet hiányosságaiával kapcsolatosan. A stratégia minden, a lakosok által a témakörben említett problémát összegez, a stratégia célrendszerének kialakítása ezek figyelembe vételével történt meg.

A HACS adminisztratív tevékenységéért a Munkaszervezet felel. A Munkaszervezet feladatát a HACS egyik tagja, a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület látja el. Fő feladata a helyi szintű fejlesztési elképzelések segítése, animációs tevékenység folytatása, információnyújtás, valamint szakmai adminisztratív elvárásoknak való megfelelés.

A költségek a következőképpen alakultak:

- a pályázaton elnyert összeg 250.000.000.-Ft.
- az ERFA forrásból finanszírozott tételek: 37.500.000.-Ft adminisztrációs és működési költségek finanszírozására, 129.250.000.-Ft pedig az első, infrastrukturális beavatkozásokat tartalmazó művelet finanszírozására szolgál. A kulcsprojekt is ezen a műveleten belül került kijelölésre, így költségét külön nem szükséges feltüntetni.
- ESZA forrásból az alábbi költségek kerülnek finanszírozásra: a második, program típusú fejlesztéseket tartalmazó művelet költsége, melyre 83.250.000.-Ft-ot kíván fordítani a HACS.

Tehát az ERFA keret: 166.750.000.-Ft (66,7%), az ESZA pedig 83.250.000.-Ft (33,3%), ami megfelel a felhívásban meghatározottak szerinti 2:1 arálynak.

A projekt jelenleg a Támogatási Szerződés megkötésének fázisában tart, és csak a dokumentum aláírását követően van lehetősége a munkaszervezetnek támogatási előleg lehívására. Ezen időszak likviditási problémáinak áthidalására, a munkaszervezet működési költségeinek (irodabérlés, anyagbeszerzés, megbízási díjak) fedezésére a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesületnek összesen mintegy 3 000 000,- Ft rövidlejáratú, kamatmentes kölcsönre lenne szüksége, mely kölcsön összege az előleg lehívását követően visszatérítésre kerülne. Az Egyesület a 3 000 000,- Ft összegű rövidlejáratú kölcsön igénylése tárgyában kérelemmel fordult Újfehértó Város Önkormányzata felé, melyben az Egyesület vállalja, hogy az előleg kiutalását követően a kölcsön összegét haladéktalanul visszafizeti az Önkormányzat részére.


Javasolom a Tisztelt Képviselő- testületnek, hogy a kérelem alapján nyújtson 3.000.000.-Ft összegű rövidlejáratú, kamatmentes kölcsönt a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére, melyhez kapcsolódóan a kölcsön visszafizetésének határidejét 2018. május 31. napjában javaslom meghatározni.

A kölcsön részleteit az Újfehértó Város Önkormányzata és a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület között létrejövő Kölcsönszerződés tartalmazná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2018. február 7.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ...³⁻⁴⁶...../2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

A Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösség (HACS) tagjaként, a HACS munkaszervezeti feladatait ellátó, Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület (cím: 4244 Újfehértó, Gárdonyi Géza út 5., adószám: 18817258-1-15) részére 3.000.000.-Ft összegű rövidlejáratú, kamatmentes kölcsönt biztosít, a munkaszervezet működési költségeinek fedezésére, az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére.

2./ a kölcsön Újfehértó Város Önkormányzata részére történő egyösszegű visszafizetésének határidejét 2018. május 31. napjában határozza meg.

3./ felhatalmazza a polgármestert, a kölcsönszerződés előkészítésére és aláírására.

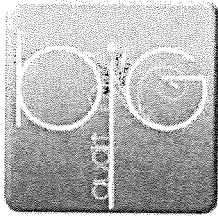
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület
- 2./ Polgármesteri Hivatal (gazdasági osztály, pénzügyi osztály)
- 3./ Irattár



Big-Audit Kft

4026 Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1.

e-mail: ncsoba@big-audit.hu Tel: (06-30) 953-8107; (06-32) 323-534

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY **Újfehértó Város Önkormányzata képviselő-testülete részére**

**a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön
nyújtásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére előterjesztés készült a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtására.

Az Újfehértó Városfejlesztési Helyi Közösség, mint helyi akciócsoport (HACS) sikeresen pályázott a TOP-7.1.1-16-2017-00096 azonosítószámon Helyi Közösségfejlesztési Stratégia megvalósítása Újfehértón címmel a TOP-7.1.1.16 azonosítószámú „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a város helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” elnevezésű pályázati felhívásra.

A HACS adminisztratív tevékenységéért a Munkaszervezet felel. A Munkaszervezet feladatát a HACS egyik tagja, a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület látja el.

A projekt jelenleg a Támogatási Szerződés megkötésének fázisában tart, és csak a dokumentum aláírását követően van lehetősége a munkaszervezetnek támogatási előleg lehívására. Ezen időszak likviditási problémáinak áthidalására, a munkaszervezet működési költségeinek (irodabérlés, anyagbeszerzés, megbízási díjak) fedezésére a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesületnek összesen mintegy 3 000 000,- Ft rövidlejáratú, kamatmentes kölcsönre lenne szüksége, mely kölcsön összege az előleg lehívását követően visszatérítésre kerülne. Az Egyesület a 3 000 000,- Ft összegű rövidlejáratú kölcsön igénylése tárgyában kérelemmel fordult Újfehértó Város Önkormányzata felé, melyben az Egyesület vállalja, hogy az előleg kiutalását követően a kölcsön összegét haladéktalanul visszafizeti az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat kölcsön nyújtására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendeleteik nem tartalmazznak szabályozást, illetve korlátozást.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006 (XI.27.) önkormányzati rendelete nem tartalmaz szabályozást a kölcsön nyújtásáról

Az önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben nem szabályozta.

Összegzés:

Az előterjesztés szerinti, a munkaszervezet működési költségeinek (irodabérlés, anyagbeszerzés, megbízási díjak) fedezésére a Fiatalok Újfehértóért Ifjúsági Egyesület részére a likviditási problémáinak áthidalására, 3 000 000,- Ft rövidlejáratú, kamatmentes kölcsön nyújtásának a Képviselő-testület ilyen irányú döntése esetén jogszabályi akadálya nincs.

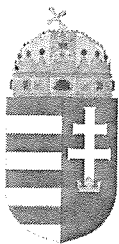
Felhívom a figyelmet, hogy a kölcsön nyújtása az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, a kölcsön fedezetére az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a megfelelő előirányzatot biztosítani kell.

Kelt: Debrecen, 2018. február 16.

BIG-AUDIT könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-002613
Számírászám: 60900061-10505462

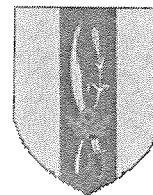


Nagy Csaba
ügyvezető
könyvvizsgáló
Big-Audit Kft.
4026 Debrecen Garai u. 4. fsz. 1.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

a 13/2018. (I. 31.) képviselő testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgálat alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 13/2018. (I. 31.) számú határozatával döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 06/6 hrsz. alatt felvett 4611 m² területű ingatlan 154. m² területére, melynek 1/2-1/2 arányú tulajdonosa, Kovács Sándor József Újfehértó, Böszörményi u. 5. és Kovács Zoltán Újfehértó, Kodály Zoltán u. 15. szám alatti lakos, Újfehértó Város Önkormányzata 50 évre használati jogot alapít.

A használat joga alapításának feltételei a következők voltak:

A használat joga alapításának ellenértékeként Újfehértó Város Önkormányzata 50 köbméter útalapból kitermelt földet biztosít a tulajdonosok megállapodása alapján Kovács Sándor József részére, akinek tudomásul kell vennie, hogy amennyiben nem útépitéshez kerül a kapott föld felhasználásra, úgy a vonatkozó jogszabályok előírásai figyelembevételével kell eljárnia, az átminősítésről gondoskodnia kell, stb. Az útalapból kitermelt föld felhasználása csak saját felelősségére végezhető, ezért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal. A kapott föld elszállításáról Kovács Sándor József saját költségén gondoskodik.

A használat jogának alapításával kapcsolatos költségek Újfehértó Város Önkormányzatát terhelik a 2018. évi költségvetés terhére.

Az érintett ingatlan rét megjelölésű, így az ügyletre a földtörvény vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell, amely szerint használati jog jelen esetben 20 évre alapítható. A leírtak alapján, telki szolgálat alapítását javaslom a korábbi határozat módosításával.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) bekezdése szerint telki szolgálat alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a

jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodják.

Az ellenértékkel kapcsolatos és egyéb rendelkezések változatlanok maradnak.

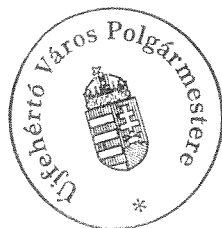
A telki szolgálat alapításához ügyvéd közreműködése szükséges, az erre irányuló szerződés elkészítése, ellenjegyzése, és a szükséges iratok földhivatalhoz történő benyújtása miatt. Mivel nem az egész ingatlant terheli majd a telki szolgálat, ezért változási vázrajz is szükséges, elhatárolva a kérdéses területet, hiteles tulajdoni lapra is szükség lesz. Mindezek költségei az önkormányzatot terhelik.


A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül vagyon tulajdonjogának vagy egyéb hasznosítási jogának megszerzése.

A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátásának elősegítése érdekében indokolt a telki szolgálat alapítása.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2018. február 8.




Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a 13/2018. (I. 31.) képviselő testületi határozat módosításáról, az Újfehértó 06/6 hrsz-ú ingatlan egy részén telki szolgálat alapításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a 13/2018. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat (csapadékvíz elvezetés) teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 06/6 hrsz. alatt felvett rét megnevezésű 4611 m² területű külterületi ingatlan 154 m² területére, melynek 1/2-1/2 arányú tulajdonosa, Kovács Sándor József Újfehértó, Böszörményi u. 5. és Kovács Zoltán Újfehértó, Kodály Zoltán u. 15. szám alatti lakos, Újfehértó Város Önkormányzata 50 évre telki szolgálatot alapít az alábbi feltételekkel:

- A telki szolgálat alapításáért Újfehértó Város Önkormányzata 50 köbméter útalapból kitermelt földet biztosít a tulajdonosok megállapodása alapján Kovács Sándor József részére,
- Amennyiben nem útépitéshez kerül a kapott föld felhasználásra, úgy tulajdonos a vonatkozó jogszabályok előírásai figyelembevételével köteles eljárni. Az útalapból kitermelt föld felhasználása csak saját felelősségére végezhető, ezért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal.
- A kapott föld elszállításáról Kovács Sándor József saját költségén gondoskodik.”

2./ a telki szolgálat alapításával kapcsolatos költségek Újfehértó Város Önkormányzatát terhelik a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

3/ felhatalmazza a polgármestert a telki szolgálat alapításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

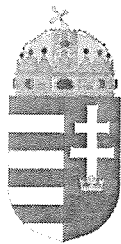
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

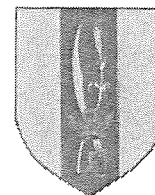
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Kovács Sándor József
- 3./ Kovács Zoltán
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. február 19-ei rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..........
3. Béres Levente	..........
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..........
7. Suhaj István	..........
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:⁸..... fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

.....
Dr. Szűcs Lászlóné
.....
SUGA FERENC KRISZTIÁN
.....
DR. PATÁKI NIKOLETTA
.....
DR. FEKESÉ ZSÓFIA
.....

.....
Dr. Pataki Nikolett
.....
Dr. Fekese Zsófia
.....
.....