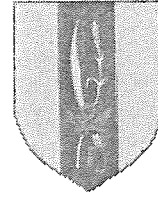


**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 410/2017.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. november 29.-én a „Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről**.

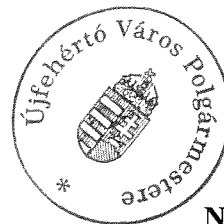
### TÁRGYSOROZAT

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
 Száma: 3-223/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Száma: 3-224/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-230/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 Száma: 3-231/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III. 01.) számú rendelet módosításáról  
 Száma: 3-228/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről  
 Száma: 3-220/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

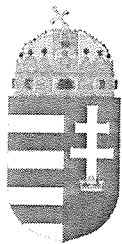
- 5./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról  
Száma: 3-233/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
Száma: 3-235/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról  
Száma: 3-221/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti műszaki tervdokumentáció elkészítéséről  
Száma: 3-236/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Száma: 3-237/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Száma: 3-238/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatásáról  
Száma: 3-218/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről  
Száma: 3-232/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés általános iskolai körzethatár véleményezéséről  
Száma: 3-227/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról  
Száma: 3-219/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
Száma: 3-225/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-239/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 17./ Közérdekű bejelentések, kérdések

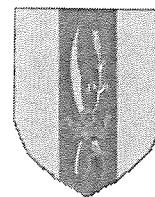
Ú j f e h é r t ó, 2017. november 29.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-110./2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. november 29.-én a „Nonprofit Községi Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Mészáros Ágnes, Molnárné Dudás Tünde, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:** Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Dr. Németh Antal jogi referens, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián közbeszerzési referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként jelen van:** Dr. Galambos Ildikó a Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő napirendi pontot javaslom a mai nyilvános ülésre azzal, hogy még egy plusz napirendi pont felvételét javaslom a tárgysorozatban, melynek címe: Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, javaslat? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### NAPIREND

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-223/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-224/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-230/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Szám: 3-231/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III. 01.) számú rendelet módosításáról  
Szám: 3-228/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről  
Szám: 3-220/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról  
Szám: 3-233/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
Szám: 3-235/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról  
Szám: 3-221/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti műszaki tervdokumentáció elkészítéséről  
Szám: 3-236/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 9./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Száma: 3-237/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Száma: 3-238/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatásáról  
Száma: 3-218/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről  
Száma: 3-232/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés általános iskolai körzethatár véleményezéséről  
Száma: 3-227/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról  
Száma: 3-219/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
Száma: 3-225/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-239/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 17./ Közérdekű bejelentések, kérdések

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-223/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem, hogy november 25-én az Aranyősz Nyugdíjas Egyesület megalakulásának 20. évfordulója alkalmából rendezett jótékonysági bálon vettem részt alpolgármester asszonnyal, illetve néhány képviselő-társammal közösen. A rendezvényt jelenlétével megtisztelte Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő úr is. November 26-án vasárnap a Református Egyházközség, illetve a Református Általános Iskola és Óvoda közreműködésével meggyújtottuk az első adventi gyertyánkat. November 27-én jegyzőnövel, illetve kollégámmal közösen Nyíregyházán a Megyeházán az ASP szakrendszer, illetve az e-ügyintézésrel kapcsolatos feladatokról kaptunk tájékoztatást. November 28-án a Róna Dohánygyár képviselőjével Belme Ildikóval, illetve Puskás László képviselő úrral folytattunk egy megbeszélést, ami kapcsolódik a Foglalkoztatási Paktumhoz- felajánlottuk a Dohánygyárnak is, hogy amennyiben van szükség munkaerőre, akkor ennek a pályázatnak a keretében tudnak esetlegesen pályázni. Ugyanezen a napon volt még egy megbeszélésem, ahol Váradiné Istenes Erzsébet, illetve Mező-Halász Krisztina a középiskola igazgatója vett részt, ahol a Kosár-suli képviselőjében Farkasinszki Gyula, illetve felesége Ibolya adott egyfajta tájékoztatót arra vonatkozóan, hogy milyen együttműködést lehetséges a városban kialakítani a tornacsarnok kihasználtságával kapcsolatban, illetve az óvodás, általános iskolás, középiskolás gyerekek bevonását is bevonni a „kosárlabda programba”. Az alpolgármester asszonynak szóbeli kiegészítése nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót a kiegészítéssel együtt tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-224/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendhez szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-230/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendhez szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdése?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Száma: 3-231/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal nem támogatta. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Annyit szeretnék a napirendhez hozzáfűzni, hogy úgy gondolom, hogy ez a lakbéremelés ami 10 %, ez még az újfahértói albérleti viszonyokat figyelembe véve mindig kb. a felére emeli a lakbér mértékét, mint amennyiért a szabadpiacon lehet lakást bérelni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Felhívom a figyelmet, hogy rendeletalkotásról van szó, ezért minősített többségi szavazat szükséges az elfogadásához. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**22/2017. (XI. 30.)**

**önkormányzati rendelete**

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló  
10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**



Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2017. november 29.

1. melléklet a 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

### 1. melléklet a 10/2005.(V.25.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	Bérlakás településen belüli fekvése	Bérlakások száma (db)	Bérlakás minősítése	Bérlakás Komfortfokozat a	Lakbér m <sup>2</sup> /ft/hó
2	4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bérebe adott bérlakás	Összkomfortos	750.-
3	4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	265.-
4	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	265.-
5	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	115.-

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III. 01.)

számú rendelet módosításáról

Száma: 3-228/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Bizottsági üléseken felmerült, hogy Nyíregyháza viszonylatában milyen költségek merülnek fel, ha esetleg valaki bemegy Nyíregyházára és igénybe veszi ezt a fajta szolgáltatást; azt

mindenki tudja, hogy a TB sem a fizioterápia, sem a kislabor esetében nem nyújt semmiféle támogatást. Annyiban korrigálnám, hogy a vérvételen levett vért a Jósa András Kórház vállalta magára. Az utazási költségekkel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy az Újfehértó Fő tér – Nyíregyháza – autóbusz állomás között 370.-Ft egy jegy, ez oda-vissza:740.-Ft és akkor még onnan ki kell jutni a kórházhoz. Nyíregyházán 380.-Ft egy helyi autóbusz jegy, ami még 760.-Ft kiadás. Megnéztük, hogy személyautóval hogyan alakul az ár: nyilván ez autótípustól függ, de a kiküldetési rendelvénnyel tartozó szabályok alapján egy átlagos 9 l-es fogyasztást figyelembe véve 1.630.-Ft, plusz a parkolási díj. Azok a költségszámítások, amiket leírtunk azok 1-10 hónapra vonatkoznak, nyilvánvaló, hogy ehhez még a 11., 12. havi költségek hozzáadódnak, illetve a bevételek, de arányaiban változás nincs benne. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**23/2017. (XI. 30.)**

**önkormányzati rendelete**

**az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III.01.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III:01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**2.§**

(1) A fizioterápia térítési díja: 500.- forint / alkalom / egy kezelés / fő. Ugyanazon alkalommal minden további kezelés 100.- forint / fő / kezelés.

(2) A – (4) bekezdésben foglaltakat kivéve – a vérvétel térítési díja: 500 - forint / fő / alkalom.

(3) A – (4) bekezdésben foglaltakat kivéve – a vizelet vizsgálatra történő átvételének térítési díja 500.- forint / fő / alkalom.

(4) Amennyiben ugyanazon napon vérvételre és vizelet vizsgálatra történő átvételre is sor kerül, a két szolgáltatás térítési díja összesen: 500. – forint / fő / nap.

**2.§**

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő hatályát veszíti.

Újfehértó, 2017. november 29.

**4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről

Száma: 3-220/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívom a figyelmet, hogy 2017. évhez képest a Tűzoltóság részére egy 3 millió forintos emelés van a javaslatban, illetve a 6. pontban szereplő pótbefizetés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT esetében az ügyvezető asszonnyal leegyeztetve az ez évi 7,5 millió forinttal szemben 6 millió forintos nagyságrendet képvisel. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Két döntés szükséges. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**163/2017. (XI. 29.) számú**

**H a t á r o z a t a**

az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott, helyi közlekedési támogatásra, 2018. évre 17.000 e Ft-ot biztosít.

2. felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetés összeállítása során a forrás biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**164/2017. (XI. 29.) számú**

**H a t á r o z a t a**

az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Önkormányzati Tűzoltóság részére, a 2018. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira 14.000 e Ft hozzájárulást biztosít, amelyet havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
2. 2018. évben, a városban betöltött társadalmi jelentőségű tevékenységére tekintettel,
  - a. az Újfehértó Sportegyesület részére működési kiadásaihoz 2.910 e Ft
  - b. az Újfehértó Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére működési kiadásaihoz 1.000 e Fttámogatást biztosít, amelyet a szervezetek részére havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
3. az Újfehértói Rendőrőrs részére üzemanyag kiadásaihoz 1.000 e Ft támogatást biztosít üzemanyagkártya formájában.
4. 2018. évben, a tulajdonában lévő Újfehértour KFT részére, a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez támogatásként 6.000 e Ft összeget biztosít.
5. a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a civil szervezetek támogatására szolgáló keretösszeget 2018. évben 2.000 e Ft-ban állapítja meg.
6. mint az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT tulajdonosa nyilatkozik, hogy a társaság részére 2018. évben 6.000 e forint pótbefizetést teljesít.
7. az 1-6 pontban megjelölt támogatások, hozzájárulás, pótbefizetés kifizetéséhez szükséges forrást a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
8. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontban megjelölt szervezetekkel kötendő szerződések előkészítésére és aláírására. A civil szervezetekkel a támogatási szerződés a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint írható alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Galambos Ildikó a Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője megérkezett az ülésterembe.

Nagy Sándor

Külön, nagy szeretettel köszöntöm körünkben Dr. Galambos Ildikó a Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetőjét! Örülünk, hogy megtisztelte jelenlétével a képviselő-testületi ülést.

**5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról

Száma: 3-233/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Elég soknak tűnik ennek a két eszköznek a felülvizsgálatára a 3 millió forint, lett-e kérve máshonnan is ajánlat?

Nagy Sándor

Igen. De azt is világosan kell látni, hogy Magyarországon ennek az egy cégnek van jogosultsága ennek a típusú eszköznek a felülvizsgálatára. Kértem parancsnok urat is, és Ő meg is kérte a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, hogy az Igazgatóságot közbeiktatva vizsgáztatjuk le ezeket az eszközöket, akkor 330 ezer forinttal lett volna több ez az összeg. Tehát ez az egy cég jogosult az országban ennek az eszköznek, a Tűzoltóság ilyen típusú eszközeinek a vizsgáztatására.

Szilágyi Péter

Mennyibe kerül egy új eszköz?

Nagy Sándor

Most pontosan nem tudom megmondani, de meg fogjuk kérdezni.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
165/2017. (XI. 29.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Önkormányzati Tűzoltóság (székhelye: 4244 Újfehértó, Béke tér 14). részére a tűzoltó kocsikhoz tartozó 2 db fészítő-vágó kötelező felülvizsgálatának költségére 3.000.000.-forint hozzájárulást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – a dologi kiadások terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén a hozzájárulásról szóló szerződést aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól

Száma: 3-235/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Annyit szeretnék hozzáfűzni a napirendhez, hogy „nyilván az világosan látszik, hogy nem az önként vállalt feladatokból fog sarokházat építeni az önkormányzat”. Természetesen emiatt nem is tettünk javaslatot a feladatok bővítésére, ugyanakkor a csökkentésére sem, hiszen olyan jellegű feladatok vannak, amit egyrészt én úgy gondolom, hogy mindenképpen biztosítani kell az önkormányzatnak attól függetlenül, hogy az eredményt produkál, vagy nem. Nyilván van a szabadidőközpont kapcsán egyfajta kényszer, hiszen ha már megszereztük a tulajdonjogot, akkor illik az üzemeltetést is biztosítanunk. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
166/2017. (XI. 29.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata által kötött hatályban lévő szerződésekben vállalt kötelezettségekre, a pályázati eljárások keretében fennálló fenntartási kötelezettségekre, valamint arra tekintettel, hogy egyes feladatok ellátásának megszüntetése esetén a lakosság ráfordításai aránytalanul növekednének, az Önkormányzat a fennálló önként vállalt feladatainak további fenntartását határozza el.

2./ utasítja a polgármestert, a jegyzőt, valamint az intézmények vezetőit, hogy fokozottan kísérik figyelemmel a kiadásaikat, illetve tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az ellátott feladathoz kapcsolódó bevételek maximálisan teljesüljenek, és hozzanak olyan intézkedéseket, amelyekkel a kiadások racionalizálhatók.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Visszatérve az előző napirend keretében Szilágyi Péter képviselő úr által feltett kérdésre; megérkezett a válasz, mely szerint darabonként 5 millió forintba kerül egy ilyen feszítővágónak az értéke.

### **7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról

Száma: 3-221/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
167/2017. (XI. 29.) számú  
H a t á r o z a t a**

**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait 2018. január 1-jétől az 1. számú melléklet szerint határozza meg.

2./ az önkormányzat tulajdonában lévő ÚJFEHÉRTÓI SZABADIDŐKÖZPONT szolgáltatásainak árait 2018. január 1-jétől a 2. számú melléklet szerint határozza meg.

3./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

3.1. az Újfehértó Szabadidőközpontban 2017. december 31-ig megváltott bérletek a bérleten feltüntetett érvényesség időn belül változatlan feltételekkel használhatók fel.

3.2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Szabadidőközpontban működő H2O Bár működtetésével, a forgalmazással kapcsolatos jogok és kötelezettségek ellátásával, a helyiségek működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlásával.

3.3. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati helyiségekre kedvezmények, akciók megállapítására, valamint a mellékletben nem szabályozott egyedi megállapodások megkötésére.

3.4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozó házirendeket, a bérlemények használati szabályait aktualizálja és tegye közzé.

4./ az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek béreladásáról szóló 218/2016. (XI. 30.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 167/2017. (XI. 29.) számú határozathoz

#### I.

<b>Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház Újfehértó Rákóczi u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfa-val)</b>
<b>Civil szervezetek terme</b>	49,25	3.360 Ft/óra
<b>Egészségmegőrző szoba</b>	38,56	2.800 Ft/óra
<b>Iroda 1.</b>	30,37	3.360 Ft/óra
<b>Többfunkciós tér előadó terem</b>	104,63	6.720 Ft/óra
<b>Kiállítótér</b>	63,76	3.360 Ft/óra

#### II.

<b>Zajti Ferenc Kulturális Központ Újfehértó, Főtér 3.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfa-val)</b>
<b>Színház terem</b>	390	7.840 Ft/óra
<b>Kávézó</b>	74	4.480 Ft/óra
<b>Aula</b>	164,5	4.480 Ft/óra
<b>Pince klub</b>	93,5	2.470 Ft/óra

#### III.

<b>Újfehértó, Bartók Béla u. 7. (Volt KHT udvar)</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfa-val)</b>
<b>1. terem</b>	48,84	1680 Ft/óra
<b>2. terem</b>	24,42	1120 Ft/óra

#### IV.



Napsugár óvoda Újfehértó, Bocskai u. 2.		
Helyiség	Terület (m2)	Bérleti díj(ÁFA-val)
1. terem	49,47	1680 Ft/óra
2. terem	44,4	1680 Ft/óra

## V.

Ifjúsági szálláshely, 4244. Újfehértó, Debreceni út 38.	
Szállás díja ÁFA-val	1890.- ft/fő/éjszaka

2. számú melléklet a 167/2017. (XI. 29.) számú határozathoz

Tanuszoda				
	Iskolai hétköznap 08:00 -15:30 Ft ÁFA-val		Iskolai hétköznap: 15:30 - 20:00 óráig, <u>Egyéb napokon: 08:00 -20:00</u> óráig. Ft ÁFA-val	
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Uszoda belépő (szauna nélkül)	660.- Ft	730.- Ft	770.- Ft	860.- Ft
Diák/ nyugdíjas uszoda belépő	610.- Ft.	660.- Ft	610.- Ft	660.- Ft
Gyermek belépő 0-3. éves korig	térítésmentes		térítésmentes	
Gyermek belépő 3. éves kortól az általános iskola kezdéséig	360.- Ft	400.- Ft	420.- Ft	470.- Ft
Családi úszójegy (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	1550.-Ft	1710.-Ft	1910.-Ft	2100.-Ft
Csoportos Diák/Nyugdíjas úszójegy (min. 15. főtől)	420.- Ft	470.- Ft	480.- Ft	530.- Ft
Látogató jegy	240.-Ft	260.-Ft	240.-Ft	260.-Ft
Az uszoda úszásoktatás céljából történő- nem intézményi-magánoktatás) igénybevétele esetén. <u>Kivéve: önkormányzattal való szerződés esetén</u>	1200.-Ft	1320.- Ft	1200.- Ft	1320.-Ft
Vizi torna	830 Ft/ 45 perc			
Szauna és pezsgőfürdő belépő (Uszodabelépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére)	660.-Ft	730.- Ft	730.- Ft	730.- Ft
szauna és pezsgőfürdő belépő Diák/Nyugdíjas	610.- Ft	660.- Ft	660.- Ft	660.- Ft

Uszoda belépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére				
<b>Kísérőszemélyek részére</b> az öltöző használat az oktatást igénybevevő öltöztetése céljából az úszásóra/vízhez szoktatás/vizitorna kezdési idejét megelőző 10 perccig és az úszásórát követő 15 perccig: <b>térítésmentes</b>				

<b>Szauna szeánsz</b>	<b>Újfehértói Lakosok</b>	<b>Nem újfehértói lakosok</b>
	2 530 Ft/óra	2 890 Ft/óra

Tanuszoda Bérletek ára Ft/fő (ÁFA-val)		
	<b>Újfehértói lakosoknak</b>	<b>Nem Újfehértói lakosoknak</b>
10 alkalmas úszó	6 190. Ft	6 820.- Ft
10 alkalmas kombinált (úszó, szauna és pezsgőfürdő)	9 860. Ft	10 850.- Ft
10 alkalmas diák úszó	4 790. Ft	5 270.- Ft
10 alkalmas nyugdíjas úszó	4 790. Ft	5 270.- Ft
10 alkalmas gyermek úszó	2 920. Ft	-
10x45 perc úszó tanfolyam Felnőtt	11 740. Ft	
10x45 perc úszótanfolyam Diák	9 390. Ft	
10x45 perc Gyermek vízhez szoktatása (3 éves kortól az általános iskola kezdetéig)	10 030. Ft	
5x45 perc Vizitorna	3 520. Ft	

<b>Uszodatér és szauna kizárólagos használattal bérlete</b>	78 690. Ft/ óra
<b>Úszósapka bérlete</b>	120. Ft/alkalom
<b>Törölköző bérlete</b>	240. Ft/alkalom

<b>Masszázs igénybevételének díjai (ÁFA-val)</b>	
<u>Hátmasszázs</u>	2 820. Ft/30 perc/fő
<u>Egésztest</u>	5 160. Ft/60 perc/fő
<u>Talpmasszázs</u>	2 340. Ft/30 perc/fő

<b>Tornacsarnok igénybevételének díjai ft. (áfá-val)</b>		
Hétfőtől- Péntekig		10 alkalmas bérlet
08.00- 13:00	7 880. Ft/óra	57 520.- Ft
13:00-20:00	9 190. Ft/óra	73 410.- Ft

Szombattól - Vasárnapig		
08:00 - 20:00	9 190. Ft/óra	73 410.- Ft

**Az igénybevevők 50%-a, de legalább 10 fő diákigazolvánnyal rendelkező diák esetén, a Városi Tornacsarnok igénybevételének díjai (áfa-val)**

Hétfőtől - Péntekig		10 alkalmas bérlet
08:00- 13:00	6 300. Ft/óra	50 410 Ft
13:00-20:00	7 350. Ft/óra	58 760. Ft
Szombattól - Vasárnapig	7 350. Ft/óra	58 760. Ft

<b>Röplabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	9 820.- forint

<b>Kézilabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	9 820.- forint

	Díj/óra ft/ÁFÁ-val	10 alkalmas bérlet ft/ÁFÁ-val
igénybevétel tenisz céljából	4 730 Ft/óra	44.000-Ft

Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai Ft ÁFA-val		
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Napi belépőjegy felnőtt	810. Ft	850. Ft
10 alkalmas bérlet felnőtt	6 480. Ft	6 800. Ft
30 napos bérlet felnőtt	8 340. Ft	8 760. Ft
Diák/nyugdíjas kedvezmény		
Napi belépőjegy	650. Ft	680. Ft
10 alkalmas bérlet	5 160. Ft	5 450. Ft
30 napos bérlet	5 860. Ft	6 180. Ft
Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére		940. Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére		9 640. Ft

Bowling pálya igénybevételi díja Ft ÁFA-val	
<b>Hétfőtől - Csütörtökig</b>	1 760. Ft/pálya/óra
<b>Péntektől - Vasárnapig</b>	2 340. Ft/pálya/óra

Kombinált belépők Ft ÁFA-val	
------------------------------	--

	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosok
<b>Uszoda, szauna és pezsgőfürdő együttes (kombinált) belépő</b>	1 230.- Ft	1 350.- Ft
Diák/Nyugdíjas kombinált belépő	1 060.- Ft	1 170.- Ft
Családi kombinált (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	3 590.- Ft	3 940.- Ft
<b>Konditerem, szauna, uszoda és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	1 840.- Ft	1 990.- Ft
Diák/nyugdíjas kombinált belépő	1 530.- Ft	1 680.- Ft
<b>Hátmassázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 410.- Ft	3 830.- Ft
<b>Testmassázs, uszoda, szauna és pezsgő kombinált belépő</b>	5 860.- Ft	6 040.- Ft
<b>Talpmassázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 080.- Ft	3 390.- Ft
<b>Nyugdíjas kedvezmény</b>		
<b>Hátmassázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 260.- Ft	3 660.- Ft

Fallabda pályát és a bowling pályát belépőjegy vagy bérlet alapján igénybe vevők részére az uszoda, szauna és pezsgőfürdő igénybevételére jogosító belépő		
	1 000.- Ft	1 100.- Ft
Diák/nyugdíjas	830.- Ft	900.- Ft

Fallabda (SQUASH) pálya igénybevételi díjai Ft ÁFA-val				
	Újfehértói lakosoknak		Nem Újfehértói lakosoknak	
	Belépőjegy	10 alkalmas bérlet	belépőjegy	10 alkalmas bérlet
<b>Hétfőtől - Vasárnapig</b>				
	2 110 Ft/pálya/óra	16 900 Ft/pálya/óra	2 220 Ft/pálya/óra	17 740 Ft/pálya/óra
<b>Diák/Nyugdíjas kedvezmény</b>				
<b>Hétfőtől - Péntekig</b>				
9:00 – 15:00 óraig	1 300 Ft/pálya/óra	10 330 Ft/pálya/óra	1 350 Ft/pálya/óra	10 850 Ft/pálya/óra

Szombattól – Vasárnapig				
9:00 – 15:00 óraig	1 530 Ft/pálya/óra	12 210 Ft/pálya/óra	1 610 Ft/pálya/óra	12 800 Ft/pálya/óra
Ütő bérleti díja: 500-Ft/db/óra				

Hirdetés díjai 1 hónapra * (Ft ÁfA-val)					
Helyszín	Hirdetés mérete Tábla mérete	A/3	A/4	A/5	A/3-tól nagyobb
Recepció	120 x 240 cm	4 470	4 180	3 870	5 230
Bowling -büfé	90 x 120 cm	3 730	3 430	3 140	-
Kondicionáló és fitness terem	60 x 90 cm	2 980	2 700	2 380	-

### **8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Előterjesztés A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti műszaki tervdokumentáció elkészítéséről

Száma: 3-236/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### **Nagy Sándor**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ahogyan a bizottsági ülésen is elmondtam, 2011-ben változtak meg a bölcsődével kapcsolatos jogszabályok és ebből kifolyólag jelen pillanatban egy sor „sebből vérzik” a mi bölcsődénknek a története. Éppen ezért kellene megcsináltatnunk ezt az engedélyes tervet, hiszen azt lehet hallani a sajtóban, hogy a Kormány 2018-ban elsősorban a bölcsődéhez kapcsolódó férőhelyek biztosítására fog forrásokat biztosítani. Nyilván ebben csak akkor tudunk eredményesen szerepelni, ha már a „kalapból elő tudjuk húzni” azt a tervet, ami alapján lehet látni, ami nekünk szükséges ahhoz, hogy a rekonstrukció megtörténhessen. Egyébként olyan bölcsődei férőhely igény van, hogy jelen pillanatban az intézményvezető asszony tájékoztatása alapján minden szívfájdalom nélkül még egy bölcsődei csoport indítását meg tudnák oldani egyébként, ha férőhelyünk lenne. Nyilván ez most egy átmeneti állapot. De ez viszont világosan tükrözi, hogy hosszútávon is a négy bölcsődei csoport az stabilan feltölthető minden egyes évben. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**168/2017. (XI. 29.) számú**  
**H a t á r o z a t a**

**” A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséről”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetésére, valamint a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatására, 3.810.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetéséhez, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont megtárgyalása**

**9./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról**

Száma: 3-237/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Annyit fűzök az előterjesztéshez, hogy nem kötelező, ugyanakkor én úgy gondolom, hogy a hivatalvezetés és a Pénzügyi Bizottság számára is egy nagyon komoly szakmai segítséget nyújt a könyvvizsgáló úr, még ha nem is formálisan, de informálisan- mondhatom azt, hogy nem múlik el olyan hét, hogy ne legyünk telefonos kapcsolatban, hiszen elég sok jogszabályváltozás van. Elég eligazodni a jogszabályok dzsungelében ahhoz, hogy megfeleljünk a törvényes elvárásoknak. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**169/2017. (XI. 29.) számú**  
**H a t á r o z a t a**

## A könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. megbízza a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft-t (4026. Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1., Cégjegyzékszám: Cg, 09-09-002613, adószám: 11150776-2-09, képviseli és a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért természetes személyként felelős: Nagy Csaba bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: 004862) 2018. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése, a kapcsolódó szabályzatok véleményezése, a költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak vizsgálata, véleményezése, a belső kontrollrendszer véleményezése, 2018., 2019. évi költségvetési és zárszámadási rendelet véleményezése, illetve gazdálkodási-pénzügyi szakterületet érintő tanácsadás ellátására.
2. a könyvvizsgálat díját havi 100.000.-Ft + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2018.-2020. évi költségvetésében betervezi.
3. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. .

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **10. napirendi pont megtárgyalása**

**10./** Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásról

Száma: 3-238/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Itt csak azt szeretném megerősíteni, hogyha valamikor, akkor jelen pillanatban nagy szükség van a főépítész munkájára, hiszen bejött menet közben ebben az évben a TAK-nak a (Települési Arculati Kézikönyv) készítése, erről többször tárgyalt már a képviselő-testület és még decemberben még egyszer fogunk találkozni, hiszen jelen pillanatban – az egyelőre véglegesnek tűnő anyag – fel van töltve a Lechner Ödön Tudásközpont megfelelő tárhelyére és nekik 21 napjuk van arra, hogy a véleményüket megformálják és utána hagyhatjuk véglegesen jóvá. Természetesen nem állt le a településrendezési terv és építési szabályzat teljes átdolgozása, amire már ebben az évben megbízást adtunk. Ennek a végkifejlete valamikor 2018. év vége körül lesz - előzetesen egyeztetve a településtervező úrral. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
170/2017. (XI. 29.) számú  
H a t á r o z a t a**

**”Újfehértó Város települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1.) megbízza Marosán Andrea (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60.) okleveles településmérnököt 2018. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a települési főépítési feladatok ellátásával.
- 2.) Marosán Andrea megbízási díját havi 150 000.- forint + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**11. napirendi pont megtárgyalása**

**11./** Előterjesztés az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatásáról

Száma: 3-218/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítemsem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
171/2017. (XI. 29.) számú  
H a t á r o z a t a**

**az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 147., képviseli: Galambos Jánosné) kérelmére az Egyesület részére, a 20. éves fennállásának



megünnepléséhez - bérleti díj, reprezentációs költségek fedezetére -) 100 000.- forint támogatást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2017. (I.26.) számú önkormányzati rendeletben a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján adható támogatásokra szolgáló keretösszeg terhére.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **12. napirendi pont megtárgyalása**

**12./** Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről

Száma: 3-232/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Szöbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
172/2017. (XI. 29.) számú  
H a t á r o z a t a**

### **Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 53. elnöke Szabó Tibor) Elnöke kérelmére, az Egyesület részére 500.000.-forint támogatást biztosít a 2018. április 26-28-án Budapesten megrendezésre kerülő Kempo Világbajnokságon való részvétellel kapcsolatos költségekre (versenyzők felszerelésének pótlása, a budapesti edzések költségei, a világbajnokság idejére szállásköltség) az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

2./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének előkészítése során, az 500.000.-Ft összeg tervezéséről gondoskodjon.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **13. napirendi pont megtárgyalása**

**13./** Előterjesztés általános iskolai körzethatár véleményezéséről

Száma: 3-227/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívom a figyelmet, hogy a korábbihoz képest nincs változás az iskolai körzethatárokat illetően. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
173/2017. (XI. 29.) számú  
H a t á r o z a**

#### **Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §. (8) bekezdése alapján, az Újfehértó Város közigazgatási területén működő állami fenntartásban lévő az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményének és Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének működési körzetét az 1. számú melléklet szerint javasolja meghatározni.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban a kérelemmel együtt továbbítsa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

## 1. számú melléklet a 173/2017. (XI. 29.) számú határozathoz

<b>Intézmény OM azonosító 200401</b>	
<b>Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete</b>	<b>Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete</b>
Alkotmány utca	Ady Endre utca
Árpád utca	Akácfa utca
Bajcsy-Zsilinszky Endre utca	Alma utca
Balkányi utca	Arany János utca
Bartók Béla utca	Árvácska utca
Béke tér	Attila utca
Böszörményi út	Bem apó utca
Budai Nagy Antal utca	Bercsényi Miklós utca
Csillag utca	Bocskai István utca
Deák Ferenc utca	Damjanich János utca
Debreceni út	Dohány utca
Dózsa György utca	Épreskert utca
Dózsatag	Esze Tamás utca
Fejedelem utca	Éva utca
Egészségház utca	Farkasnyári utca
Eötvös József utca	Gábor Áron utca
Ereszvény tanya	Gárdonyi Géza utca
Fecske utca	Garibaldi utca
Főtér	Gyár utca
Galamb utca	Gyöngyvirág utca
Görgey Artur utca	Homok utca
Hársfa utca	Hóvirág utca
Határ utca	Hunyadi utca

Honvéd utca	Ibolya utca
József Attila utca	Ifjúság utca
Katona József utca	Jókai Mór utca
Kismicske tanya	Kereszt utca
Kisrétkör	Kistó utca
Kisszegegyháza tanya	Kökény utca
Kodály Zoltán utca	Kürt utca
Kossuth Lajos utca	Lehel utca
Kölcsey Ferenc utca	Lujza utca
Levente utca	Margaréta utca
Liliom utca	Mária utca
Madách Imre utca	Márvány utca
Mártírok utca	Mókus utca
Munkás utca	Móricz Zsigmond utca
Nagymicske tanya	Németh László utca
Obsitos utca	Nyíl utca
Óvoda utca	Nyíregyházi utca
Őz utca	Nyírfa utca
Pacsirta utca	Pipacs utca
Part utca	Rozmaring utca
Pázmány tanya	Szarvas utca
Petőfi Sándor utca	Széchenyi utca vége a Garibaldi utcától
Petőfitag	Szent István út páratlan oldala a Tímár utcától
Puskin utca	Szent István út páros oldala a Damjanich utcától
Radnóti Miklós utca	Szőlő utca
Rákóczi Ferenc utca	Szövő utca

Rezeda utca	Timár utca
Rigó utca	Tokaji köz
Rózsa utca	Tokaji utca
Síp utca	Tolsztoj utca
Sólyom utca	Váci Mihály utca
Sorhegy	Vasút utca
Sóstó tanya	Vörösmarty Mihály utca
Százados utca	
Széchenyi út eleje a Garibaldi utcáig	
Szent István út páratlan oldala a Timár utcáig	
Szent István út páros oldala a Damjanich utcáig	
Szegfű utca	
Szikes utca	
Szilashát	
Tábornok út	
Táncsics Mihály utca	
Táncsicstag	
Tó utca	
Toldi Miklós utca	
Trombitás utca	
Tüzér utca	
Vadastag	
Vasvári Pál utca	
Víz utca	
Zrínyi Ilona utca	

**14. napirendi pont megtárgyalása**

14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról

Száma: 3-219/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy nyilván ez egy nagyon szép program. Az, hogy ebből mennyi és milyen szinten fog megvalósulni, azt majd 2018. januárjában, amikor jóváhagyjuk az intézmény költségvetését – akkor fogjuk igazán „aprópénzre váltani”. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**174/2017. (XI. 29.) számú**

**H a t á r o z a**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**MUNKATERV**  
**(4 oldal)**

---

**15. napirendi pont megtárgyalása**

15./ Előterjesztés az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról

Száma: 3-225/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítésem, hogy nyilván tudom és lesz is morgolódás, hiszen ez egy igen jelentős díjtétel emelés a korábbi időszakhoz képest, de azt is el kell mondanom a képviselő-társaimnak, hogy ezzel a 70. - Ft-os díjtétellel az önkormányzat még mindig éves szinten több, mint 600 ezer forinttal kell, hogy kipótolja a telepnek a működését úgy, hogy ebben nincsenek benne bérjellegű juttatások, hiszen közmunka keretében láttatjuk el azt a fajta feladatot. Lekértük a környező településeken is a „tarifákat”. Azt kell, hogy mondjam, hogy ez a 70 Ft/ kg egy alsó-középkategóriának felel meg. Ettől lényegesen magasabb díjtételeket alkalmaznak az önkormányzatok, ahol önkormányzati kezelésben van ez a fajta feladat. Sajnos azt tudomásul kell vennünk, hogy Magyarországon az ATEV-nak van teljeskörű jogosultsága az állati melléktermékeknek, hulláknak a megsemmisítésére. Nyírbátorban elindult egy pozitív feladat, sajnos oda a „kérődzöket” nem lehet beszállítani, emiatt nem tudtunk velük szerződni. Én bízom benne, hogyha 2018-ban megkapja a nyírbátori biogáz-üzem az engedélyt.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**175/2017. (XI. 29.) számú**

**H a t á r o z a**

**az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely Működési Szabályzata 1. számú mellékletének a módosítását 2018. január 1. nappal elfogadja a határozat 1. melléklete szerint.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



## 1. melléklet a 175/2017. (XI. 29.) számú határozathoz

**Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhelyen az állati melléktermék  
begyűjtésének, átvételének díja**

Szolgáltatás megnevezése	Díja
Állati melléktermék, tetem ártalmatlanítási díja	70.- Ft+ÁFA/kg

**16. napirendi pont megtárgyalása**

16./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-239/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést kiosztással kapták meg képviselő-társaim. Ebben arra tettem javaslatot, hogy a korábban elfogadott piacarusítási tarifákat illetően egy 5 %-os díjemelést hajtsunk végre.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚFFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

24/2017. (XI. 30.)

**önkormányzati rendelete**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2017. november 29.

**1. melléklet a 24/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez**

**Piaci díjtételek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	115- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	19.770- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	370- Ft+ÁFA/jármű/nap	6.540- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	590- Ft+ÁFA/jármű/nap	7.790- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	860- Ft+ÁFA/jármű/nap	11.140- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

**17. napirendi pont megtárgyalása**

**17./ Közérdekű bejelentések, kérdések**

Nagy Sándor

A napirendi pont keretében van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Suhaj István

Egy kérdésem van, hogy a wellness résszel kapcsolatos bővítés hogyan áll jelen pillanatban, ami elindult? Akkor beszélgettünk arról, hogy esetleg lehetne ott pihenőágyakat elhelyezni.

Nagy Sándor

Elkészültek – a testületi döntésnek megfelelően az engedélyes tervek. Az I. fokú hatóság ezt a tervet nem hagyta jóvá, víz visszaforgató berendezést írt elő a jakuzzi számára. Ezt megfellebbeztem saját hatáskörben és a II. fokú hatóság – helyt adott a fellebbezésemnek, tehát mostantól „ketyeg” a jogerőre emelkedés. Igazából az alapkérdés az az volt, hogyha a víz visszaforgatóba belekényszerítenek bennünket, az egy jelentős összeg lett volna. Nyilván vissza fog köszönni majd a 2018. évi költségvetés kapcsán. De gyakorlatilag nyugvópontra kerül az a része.

Suhaj István

És eszközbővítés, ami nem egy olyan nagy összegű beruházás, mondjuk pár pihenőszék, pihenőágy?

Nagy Sándor

A 2018. évi költségvetésben lehet tervezni, az, hogy aztán lesz-e belőle valami, az egy másik kérdés. De gyakorlatilag én azt látom, hogy szépen be fogjuk tudni fejezni ezt az évet, de itt már akár 50-100 ezer forintos nagyságrendű többletkiadások nem jöhetnek számításba.

Nem kérdezte meg képviselő úr a zebrát!!

A legnagyobb meglepetésünkre a budapesti Kormányhivatalt jelölték ki engedélyező hatóságnak. Erre senki nem tudott nekem választ adni, hogy ez hogy került el Budapestig? Ettől kezdve azt kell mondanom Nektek, hogy azért ez nem egy 30 napos engedélyezési eljárás lesz.

Szilágyi Péter

Örülök, hogy a Városüzemeltetési Osztály részéről is van itt szakember. A településnek vannak utcáik, azon vannak lakások, egyes esetek már évtizedek óta ott állnak és ennek ellenére elég sok helyen és sok helyről hallottam panaszt, hogy nincs közvilágítás. Úgy tájékoztattott a lakosság azon a részen, akiket érintett, hogy megkeresték az önkormányzatot, hogy ezt a kötelező közszolgáltatást biztosítsa a számukra is és azt a tájékoztatást kapták, hogy ötvenegynéhány ezer forintot fizessenek be és akkor föl lesz szerelve a lámpa. Ha ez így van, akkor miért van ez így? Ha jól tudom ez kötelező feladat, nem lehet „rávarni” a lakosságra, főleg úgy, hogy az utca adott részén esetleg az a lakás már tényleg évtizedek óta ott van és a környékén sincs közvilágítási lámpa.

Nagy Sándor


Így nagyon nehéz válaszolni, hogy nem tudjuk, hogy ki kereste meg ebben az ügyben. Egy-két sejtésem van. Jelen pillanatban az a helyzet, hogy Újfehértó Város Önkormányzata a korábban jóváhagyott terveknek megfelelően a közvilágítást a belterületen biztosítja. De az önkormányzatnak nem kötelessége és nem is tudja biztosítani azt, hogy minden kapu előtt megvilágítás legyen, és főleg minden porta előtt olyan megvilágítás legyen, hogyha kimegy az udvarára ne kelljen felkapcsolnia a külső világítást. Az is igaz, hogy nem minden villanyoszlopon van közvilágítás. Ez utcabesorolástól függő. Van egy szabvány, ami kimondja, hogy milyen megvilágítási szintet kell az adott utcaszakaszon biztosítani, nyilván ez a 4-es átkelési szakasza, az intézmények környéke, köves utak mentén, illetve, az önkormányzati utak mellett szabályozott. Ha hozzám jöttek, akkor is azt a felvilágosítást kapták, vagy ha a városüzemeltetési osztályra mentek akkor is ugyanazt a felvilágosítást kaptak, hogyha valaki azt szeretné, hogy Ő előtte mindenképpen legyen a villanyoszlopon világítótest, akkor azt szoktuk mondani, hogy amennyiben megvásárolja és felszerelteti, akkor kiadom azt a nyilatkozatot, hogy az önkormányzat vállalja, hogy annak a lámpatestnek az éves fogyasztását a közvilágítás terhére kifizetjük és azt követően magának a lámpatestnek a karbantartása, javítása is az önkormányzathoz kerül. Nem véletlen – voltunk veletek Nagykállóban megtekinteni a közvilágítás korszerűsítést – nem tettünk le mi sem arról, hogy megcsináljuk. Azt tudom mondani a képviselő-testületnek, hogy a mai nap folyamán kaptunk egy ajánlatot arra vonatkozóan, hogy a város egészére kidolgozzuk azt a közvilágítás megvilágítási tervet, amely alapján lehet majd közbeszerzési eljárást lefolytatni a közvilágítás korszerűsítésére. Van egy másik típusú ügy, ott, ahol magántulajdonban lévő villanyoszlopok vannak – és lehet, hogy ez az egyik, amelyik képviselő úrhoz elkerült – ott pedig nem tudunk mit csinálni, mert valakinek a magánterületén lévő villanyoszlopra nem fogok felhelyeztetni közvilágítási lámpatestet, mert az nem a közterületet világítja meg, hanem a magánterületet. Van egyébként tízes nagyságrendben, ahol lakosok szereltek fel lámpatesteket. Ezzel semmi probléma nincs, a probléma akkor keletkezik, ha mondjuk az adott helyen nincs közvilágítási vezérszál, mert akkor „birkózhatunk” mint a Gyár úton, vagy négy-öt évig, amíg az kiépül és

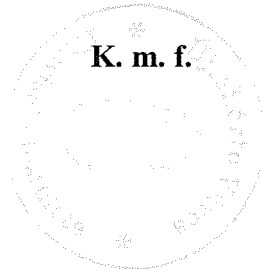
utána került rá a világítás. Az látszik, hogy a mi lámpatesteink lassan 15 évesek. Ami 15 évvel ezelőtt korszerűsítés keretében került kiépítésre, az elmúlt időszakban elég sok tárgyalást lefolytattunk- sajnos azokon a településeken, ahol csak egy ilyen fojtó-csere és izzócsere történt, azért elég nagy felháborodások vannak- nem akarok településeket megnevezni ebben az ügyben. Attól függően, hogy az új szabvány szerint milyen fényerőt kell biztosítani az adott útszakaszon, egyrészt komplett lámpatest cserék is lesznek, mindenképpen ledes világítás, csak ez jöhet számításban. Úgy néz ki, hogy 2018. március 1-jére vállalták a megvilágítási terv elkészítését, melyet leegyeztetnek majd az E-onnal, és utána tudunk majd kiírni rá korszerűsítést. Nyilván Újfehértó esetében van egy sajátos helyzet, hogy nálunk lassan már egy évtizede mérjük a közvilágítás, nem bemondásra van, hogy mennyit fogyasztottunk, hanem minden trafóközvetben benn van az óra. Látványosan nem lehet 70-80 %-os megtakarításokat produkálni, tehát én úgy gondolom, hogyha egy 35-50 %-os megtakarítás kijön, akkor az már egy nagyon jó arány lesz ebből.

Más dolog- remélem megkapták képviselő-társaim jövő hét szerdára 6-ára 13 órai kezdettel a futópálya ünnepélyes átadására szóló meghívót. Erre várunk szeretettel mindenkit.

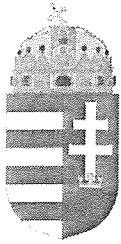
Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a nyilvános ülést 16 óra 57 perckor bezárta.

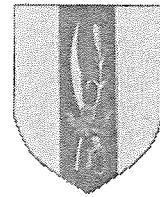
  
**Nagy Sándor**  
polgármester



  
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. november 29-ei nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	
2. Banka Attila	
3. Béres Levente	
4. Molnárné Dudás Tünde	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Puskás László	
7. Suhaj István	
8. Szilágyi Péter	
9. Szűcs Lászlóné	
10. Tóth János	
11. Varga Anna	
12. Váradiné Istenes Erzsébet	

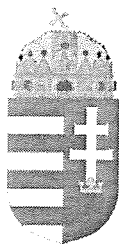
Jelen volt: ..... fő  
Igazoltan távol: ..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

### Meghívottként jelen volt:

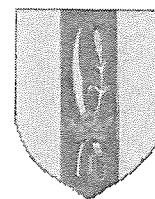
DR. PATÁKI NIKOLETTA  
DR. GALAMBOS IUDIKÓ  
DR. JÉKES ZSÓFIA  
Dr. Németh Anna

Dr. Kúcs Anikó  
Dr. Galambos Iudikó  
Dr. Jékés Zsófia  
Dr. Németh Anna





**ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
 ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK  
 E L N Ő K E**  
**Száma: 2-84/2017.**

## MEGHÍVÓ

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát**

**2017. november 27-én (hétfő) du. 13 órai kezdettel tartandó**

***nyilvános ülésre összehívom***

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

***A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom***

### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 Száma: 3-231/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III. 01.) számú rendelet módosításáról  
 Száma: 3-228/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
 Száma: 3-235/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
 Száma: 3-237/2017.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízásról

Száma: 3-238/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról

Száma: 3-225/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

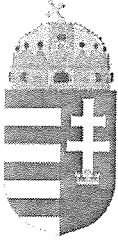
7./ Egyebek



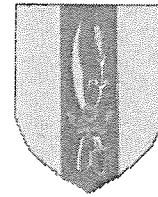
**Ú j f e h é r t ó, 2017. november 24.**

**Váradiné Istenes Erzsébet s.k.  
ÜB elnök**





**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**TÁRSADALMI KAPCSOLATOK**  
**BIZOTTSÁGÁNAK**  
**ELNÖKE**  
Száma: 2-85/2017.

### **MEGHÍVÓ**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát**

**2017. november 27-én (hétfő) du. 15,30 órai kezdettel**

**zárt – azt követően - nyilvános *ülésre összehívom***

**A bizottsági ülés helye:** Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### **Napirendi javaslat** **(zárt ülés)**

- 1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálásáról  
Száma: 3-234/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról  
Száma: 3-226/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (magasabb vezető) beosztás ellátására érkezett pályázatok elbírálásáról  
Száma: 3-229/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Napirendi javaslat**  
**(nyilvános ülés)**

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
Száma: 3-235/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről

Száma: 3-232/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés általános iskolai körzethatár véleményezéséről

Száma: 3-227/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár  
2018. évi munkatervének jóváhagyásáról

Száma: 3-219/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

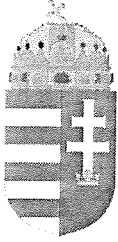
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

5./ Egyebek

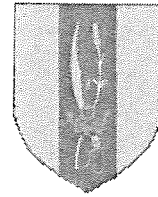
**Ú j f e h é r t ó, 2017. november 24.**



**Banka Attila s.k.**  
**TKB elnöke**



ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma 2-86/2017.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2017. november 27-én (hétfő) 16,30 óra kezdettel

*zárt - azt követően - nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálásáról  
Száma: 3-234/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról  
Száma: 3-226/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Napirendi javaslat (Nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Száma: 3-231/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III. 01.) számú rendelet módosításáról  
Szám: 3-228/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről  
Szám: 3-220/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról  
Szám: 3-233/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
Szám: 3-235/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról  
Szám: 3-221/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti műszaki tervdokumentáció elkészítéséről  
Szám: 3-236/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Szám: 3-237/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Szám: 3-238/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatásáról  
Szám: 3-218/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 11./ Előterjesztés Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről  
Szám: 3-232/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
Szám: 3-225/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Egyebek

**Mint Számvizsgáló Bizottság**

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2017. október havi pénzügyi egyenlegének és egy darab 100.000.- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-222/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Ú j f e h é r t ó, 2017. november 24.**



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.  
PB Elnök**

	<p><b>ÚJFEHÉRTŐ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 2-87/2017.**

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2017. november 29-én (szerda) du. 16 órai kezdettel**

*nyilvános - azt követően – zárt ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### **Napirendi javaslat** **(nyilvános ülés)**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-223/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-224/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-230/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Szám: 3-231/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III. 01.) számú rendelet módosításáról  
Szám: 3-228/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről  
Száma: 3-220/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról  
Száma: 3-233/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
Száma: 3-235/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról  
Száma: 3-221/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti műszaki tervdokumentáció elkészítéséről  
Száma: 3-236/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Száma: 3-237/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
Száma: 3-238/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatásáról  
Száma: 3-218/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről  
Száma: 3-232/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 13./ Előterjesztés általános iskolai körzethatár véleményezéséről  
Száma: 3-227/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár  
2018. évi munkatervének jóváhagyásáról  
Száma: 3-219/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési  
szabályzatának módosításáról  
Száma: 3-225/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Közérdekű bejelentések, kérdések

**Napirendi javaslat**  
(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek  
elbírálásáról  
Száma: 3-234/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról  
Száma: 3-226/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár  
igazgatói (magasabb vezető) beosztás ellátására érkezett pályázatok elbírálásáról  
Száma: 3-229/2017.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2017. november 24.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester





**Száma: 3-223/2017.**

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**- a képviselő testülethez –**

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2017. október 26-án alpolgármester asszony az önkormányzati tulajdonban lévő – az Újfehértó, Vasvári P. u. 1. szám alatti 55 lakásos társasház G. lh. fsz. 3. számú helyiség lakásbérleti jogának licitálását vezette. Tájékoztatom Önöket, hogy a megüresedett lakásra egy pályázat érkezett és a meghirdetett 32.640.-Ft/hó összegért nyerte el a pályázó a lakás bérleti jogát.

Szintén ezen a napon Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási ülésén vettem részt, ahol a Társulás költségvetésének módosítására került sor.

Azt követően Budapesten az UNICEF Székházban a Gyermekbarát Települések Díjátadó ünnepségén vettem részt, ahol önkormányzatunk pályázatát oklevéllel ismerték el.

2017. október 27-én jegyzőnővel és munkatársaimmal közösen közvilágítás korszerűsítés lehetőségeiről folytattunk megbeszélést.

2017. október 31-én alpolgármester asszonnyal, jegyzőnővel közösen a Reformáció 500 éves évfordulójáról a Zajti Ferenc Kulturális Központ Helytörténeti Gyűjteménye és az Újfehértói Református Gyülekezetével együtt városunkban több rendezvényen is megemlékeztünk. „Kettős kopjafa avatással” állítottak először is emléket a Reformációnak. Balogh Miklós falfaragó iparművész munkáján megelevenedik az összes olyan jelkép, mely a történelem során az új hitet jellemezte. A református templomban tartott ünnepi istentiszteleten ígét hirdetett Nagytiszteletű Végh Tamás nyugalmazott lelképásztor. Az istentisztelet után kiállítás-megnyitóval folytatódott az ünnepi program. A Nonprofit Közösségi Szolgáltató Házban kiállításon mutatták be a Reformáció és az Újfehértói Református Gyülekezet történetét. A tárlatot dr. Polgári András, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal főigazgatója, az Újfehértói Református Gyülekezet presbitere nyitotta meg.

2017. november 2-án tervezői egyeztetést folytattam a bölcsőde rekonstrukciós felújítási tervének elkészítéséről.

2013. november 3-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a képviselő-testület – mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 5 fő volt jelen - határozatképtelen volt.

2017. november 4-én Geszteréd Község Önkormányzata által megrendezett 1956-os emléktábla avatási ünnepségen vettem részt.

2017. november 6-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a korábbi határozatképtelenség miatt elmaradt képviselő-testületi ülés napirendjét tárgyalta a testület, és döntött a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosítása kiegészítéséről (Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében), illetve az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról döntött a testület.

Ugyanezen a napon Nyíregyházán a Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási ülésén vettem részt, ahol többek között napirenden szerepelt az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás által konzorciumban megvalósítandó KEHOP-3.2.1-15-2016-00004 azonosítószámú projekt jelenlegi helyzete. Tájékoztató hangzott el a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás 2017. évi költségvetése teljesülésének I.-III. negyedéves beszámolójáról, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. I.-III- negyedéves működéséről, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Térségi Hulladék-gazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülésére vonatkozó első döntés meghozataláról. Továbbá az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének megemlése szerepelt még napirenden. Előterjesztés volt a tagönkormányzatok helyi rendeleteinek összehangolására a közszolgáltatói szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében. Előterjesztés volt továbbá a Magyarország – Szlovákia – Románia - Ukrajna ENI CBC Program 2014-2020 (TO 6 Környezetvédelem –Prioritás 1) pályázati felhívás keretében megvalósításra tervezett projektekről. Továbbá előterjesztés volt a Kisvárdai Regionális Hulladékkezelő Központban biomassza tüzelésű kazánteleg létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, illetve tájékoztató volt még az ülés keretében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagönkormányzatainak 2010-2017. évi tagdíjhátralékairól.

2017. november 7-én az Erkel Ferenc Tagintézmény „Erkel Hét” megnyitó ünnepségén vettem részt, azt követően hivatali helyiségemben az Újfehértó –Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási ülésén vettem részt, ahol döntés született a belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról, illetve a Társulás 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról.

Ugyanezen a napon a Nyírségvíz Zrt. soros közgyűlésén vettem részt Nyíregyházán, ahol napirenden szerepelt;

- Tájékoztató az üzleti terv 2017. évi I. félévi teljesítéséről
- A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018. évi üzleti és fejlesztési koncepciója
- A Kárpátvíz Kft. helyzetének ismertetése, döntés a működőképesség fenntartásának biztosításáról
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályok települési önkormányzatokat érintő változásai

2017. november 8-án szabadságon voltam.

Ugyanezen a napon alpolgármester asszony az ÚJ ÉFOÉSZ Tarnai Ottó Egyesület megrendezésében – a Tarnai Tanoda tájékoztatóján vett részt, ahol a város szociális támogatási rendszeréről a Szociális Osztály dolgozója, a Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat tevékenységéről – az intézmény vezetője, valamint megyénk munkaerő helyzetéről Sallai István a Munkaügyi Központ osztályvezetője adott tájékoztatást a résztvevőknek.

2017. november 9-én alpolgármester asszonnyal, jegyzőnővel közösen temetésen vettem részt Nyírbátorban.

2017. november 10-én az Erkel Ferenc Tagintézményben Miskujné Kiss Ilona tanítónő nyugdíjas búcsúztatóján vettem részt és köszöntöttem nyugdíjba vonulása alkalmából.

Ugyanezen a napon az Aranykapu Tagóvoda Márton Napi rendezvényén vettem részt.

2017. november 11-én az Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda „Jótekonysági Bálján” vettem részt.

2017. november 14-én a Tiszántúli Takarékszövetkezet munkatársaival tekintettük át a pénzügyintézet átállásából, átszervezéséből adódó problémákat.

Ugyanezen a napon a csapadékvíz vonatkozásában e-közmű térkép elkészítésének lehetőségéről folytattam megbeszélést.

2017. november 15-én a Nyíregyházi Kosárlabda Suli képviselőivel tekintettük át az együttműködés lehetőségeit.

2017. november 16-án, 7 órától rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló helyi rendelet elfogadásáról, illetve a közterületi térfigyelő rendszerről.

Azt követően Gál Ferencnével, jegyzőnővel, valamint munkatársammal folytattunk megbeszélést Reszler Gáborral az Újfehértó története című kiadvány bővített kiadásáról, amelyben a korábbi kiadvány kiegészülne egy új fejezettel – „A rendszerváltástól napjainkig”.

2017. november 17-én alpolgármester asszonnyal, jegyzőnővel, aljegyzőnővel közösen a Római Katolikus Templomban az - 50 éves a Zeneiskola – alkalmából megrendezett Jubileumi Hangversenysorozat 1. hangversenyén vettünk részt.

2017. november 18-án a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakgimnázium szalagavató ünnepségén vettem részt. A szalagavató ünnepség keretében az intézmény jelenlegi vezetése Aranyszalag Díjjal tüntette ki Aknay Andrásné, illetve Aknay Andrást, az iskola korábbi tanárait.

2017. november 20-án a Szent István úton elkészült buszvárók műszaki átadására került sor.

Ugyanezen a napon megbeszélést folytattam Puskás László képviselő úrral, illetve Bárányiné Szilágyi Edit, a Szimita-Trade Kft. ügyvezetőjével a Nagykállói Járási Foglalkoztatási Paktumban való részvétel lehetőségéről.

2017. november 21-én alpolgármester asszony részt vett Budapesten a „Legszebb konyhakertek - Magyarország legszebb konyhakertjei Országos Program” évertékelő, és a 2018. évre szóló programot meghirdető ünnepségen, melynek keretén belül Lantos Gergely Főosztályvezető, a FM Agrárfejlesztési Főosztály, valamint Kovács Szilvia programigazgató, Karcag Város alpolgármestere – okleveleket adott át az országos díjra jelölt kertek művelőinek, a koordinátoroknak, valamint az újonnan csatlakozó településeknek, többek között Újfehértó Város Önkormányzatának.

Szintén ezen a napon a Pa-com Kft. ügyvezetőjével Papp Krisztián Úrral, Puskás László képviselő Úrral megbeszélést folytattunk a foglalkoztatási paktumban való foglalkoztatási lehetőségről.

Ugyanezen a napon riportot adtam a Kölcsey Televízióknak a 2017. év értékeléséről az önkormányzat vonatkozásában.

2017. november 22-én Budapesten tárgyaltam munkatársammal közösen az Erkel Ferenc Tagintézmény felújításához szükséges támogatási szerződés hiánypótlásának elkészítéséről.

2017. november 23-án hivatali helyiségemben megbeszélést folytattam az Újfehértón működő általános iskolák igazgatóival, illetve a Nyíregyházi Kosárlabda Suli képviselőivel az újfehértói kosárlabda utánpótlás elindításának lehetőségeiről, amelynek a tornacsarnok adna helyet.

Ugyanezen a napon Nyíregyházán közjegyző jelenlétében kisorsolásra került a villamos-energia beszerzés győztese, miután a beérkezett ajánlatok közül kettő db értékben egyező volt.

2017. november 24-én alpolgármester asszony az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány meghívására Ovi-gálán vesz részt a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermében.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról. Ezen határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütetmezéséről.”

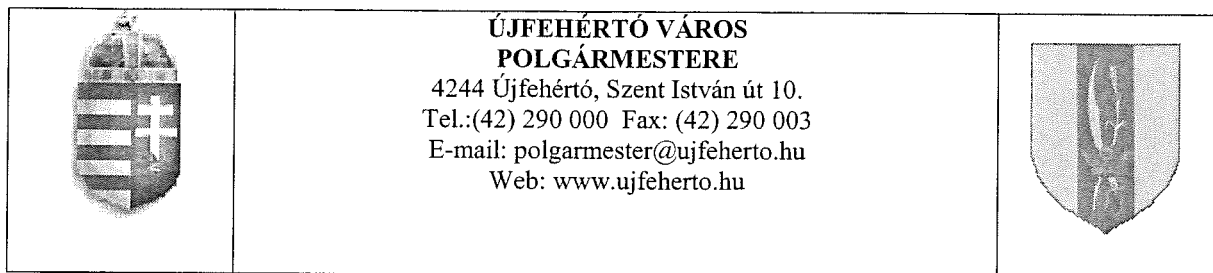
Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2017. november 24-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2017. november 24.**



Vagy Sándor  
polgármester



Száma: 3-224/2017.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez –

### Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 155/2017. (X. 09.) számú határozatával a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról döntött a képviselő-testület. A csereügylettel kapcsolatos szerződés aláírásra került, a földhivatali tulajdonjog bejegyzése megtörtént.

A 156 /2017. (X. 09.) számú határozatával a képviselő-testület a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról döntött a képviselő-testület. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtörténtek, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződés aláírása megtörtént. A vételár kiegyenlítése, illetve a földhivatali bejegyzés szintén megtörtént.

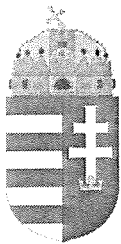
A 157/2017. (X. 09.) számú határozatában az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanokat megvásárlásra felajánlotta az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére azzal együtt, hogy a változási vázrajzok és telekalakítási helyszínrajzok készítésének költségeit a vevők kötelesek megfizetni. A telekalakítási engedélyezéssel kapcsolatos eljárás folyamatban van, a kérelem benyújtásra került az illetékes hatósághoz, ezt követően kerülhet sor az ügyvéd általi szerződések megkötésére, illetve a tulajdonjog bejegyzésének átvezetésére.

A 160/2017. (X. 25.) számú határozatával a képviselő-testület a Lengyel Laura Óvoda 2017/2018-as nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről döntött. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

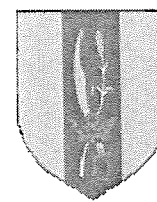
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2017. november 23.**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.5.2.30/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2017.10.17. – 2017.11.21. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: **12** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Gyógyszertámogatás**

megállapító: **1** db.  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Rendkívüli települési támogatás**

megállapító: **6** db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Születési támogatás**

megállapító: **2** db  
döntés módosító:- db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Köztemetés**

**-.db**

**Bárányméreg elleni védőoltás támogatás:**

megállapító: **15** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db

eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

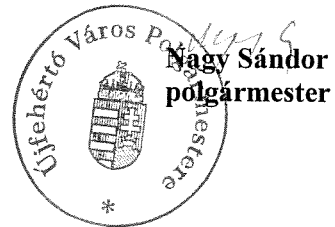
**Házi segítségnyújtás:**

megállapító: **2** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

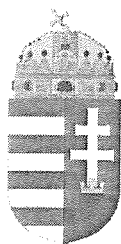
**Fűtési támogatás**

megállapító: **1170** db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Újfehértó, 2017. november 22.**

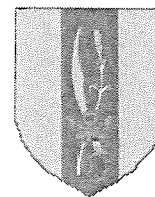






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S-251*...../2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

- A Képviselő-testülethez -

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005.  
(V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint tartalmazza a jelenleg bérbé adható önkormányzati tulajdonban lévő lakások jegyzékét:

**Költségalapon bérbé adható lakások:**

Vasvári P. u. 1. (55 db)

(Lakás/m<sup>2</sup>: 2 db: 29 m<sup>2</sup>, 2 db: 40 m<sup>2</sup>, 2 db: 47 m<sup>2</sup>, 31 db: 48 m<sup>2</sup>, 5 db: 49 m<sup>2</sup>, 2 db: 52 m<sup>2</sup>, 6 db: 58 m<sup>2</sup>, 4 db: 61 m<sup>2</sup>, 1 db: 79 m<sup>2</sup>)

**Szociális rászorultság alapján bérbé adható lakások:**

Böszörményi u. 24. (1 db: 50,22 m<sup>2</sup>)

Szent I. u. 54. (3 db) (1 db: 44m<sup>2</sup>, 1 db: 27,5 m<sup>2</sup>, 1 db: 35 m<sup>2</sup>)

**Szükséglakás:** Szent I. u. 54. (1 db:17,5 m<sup>2</sup>)

**Szolgálati lakás:** Böszörményi út 13. (1 db: 122,96 m<sup>2</sup>, 1 db: 74,55 m<sup>2</sup>)

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait a 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szabályozza. Jelenleg a lakbér mértéke a rendelet alapján az alábbiak szerint alakul:

Bérlakás településen belüli fekvése	Bérlakások száma (db)	Bérlakás minősítése	Bérlakás Komfortfokozata	Lakbér m <sup>2</sup> /Ft/hó
4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bérbé adott bérlakás	Összkomfortos	680.-
4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	240.-
4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	240.-
4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	105.-
4244. Újfehértó Böszörményi u. 13.	2	Szolgálati lakás	Összkomfortos	0.-

A rendelet 2.§ -a alapján, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásából származó bevételeknek fedeznie kell a lakás üzemeltetésével, fenntartásával és felújításával kapcsolatos önkormányzati ráfordításokat. Ennek érdekében a bérbeadó a lakbért évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja, úgy hogy az értékállóság biztosított legyen.

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a lakás karbantartására, felújítására vonatkozó megállapodás figyelembevételével kell meghatározni. (1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdés)

A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének megállapítására előírt szabályok alapján, úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. (1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (4) bekezdés)

A Képviselő-testület 2008. január 01-től átlagosan 6 %-kal, 2009. január 01-től átlagosan 4,5 %-kal emelte a díjakat. 2010-ben a bérleti díjak átlagosan 6 %-kal, 2011-ben 5 %-kal, 2012-ben 6 %-kal, 2013-ban 4,2 %-kal, 2014. évben 2,4 %-kal. 2015. évben 6 %-kal, 2016. évben 1,6%-kal, 2017. évben 5 %-kal emelkedtek.

Jelen előterjesztésben 2018. január 01-től a bérleti díjakat 10%-kal javasolom megemelni. Az emelés mértékét a kazáncsere ütemezett végrehajtása indokolja.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján:

„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelet-tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

A fenti rendelkezések alapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint a társasházi közös képviselő útján értesítettem a bérlőket az előterjeszteni kívánt lakbéremelés mértékéről és egyben tájékoztattam őket arról, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően 2017. november 22-ig kifejtethetik a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményüket. A megadott határidőig Gargya Lászlóné és Gráf Roxána bérlők - egy beadványban - fejtették ki véleményüket, amelyben úgy nyilatkoztak, hogy soknak találják a 10%-os lakbéremelést.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2017. november 23.**



Melléklet a 3-231/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló  
10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2017. november ...

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

1. melléklet a ...../..... (...) önkormányzati rendelethez

*1. melléklet a 10/2005.(V.25.) önkormányzati rendelethez*

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Bérlakás településen belüli fekvése</b>	<b>Bérlakások száma (db)</b>	<b>Bérlakás minősítése</b>	<b>Bérlakás Komfortfokozata</b>	<b>Lakbér m<sup>2</sup>/ft/hó</b>
<b>2</b>	<b>4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.</b>	55	Költségelven bére adott bérlakás	Összkomfortos	750.-
<b>3</b>	<b>4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.</b>	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	265.-
<b>4</b>	<b>4244. Újfehértó Szent I. u. 54.</b>	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	265.-
<b>5</b>	<b>4244. Újfehértó Szent I. u. 54.</b>	1	Szükséglakás	Szükséglakás	115.-

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

Az 1.§ a lakbért módosításra vonatkozó rendelkezést tartalmaz az előterjesztésben és a hatásvizsgálatban leírtak alapján.

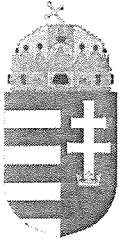
### **2.§-hoz**

A § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

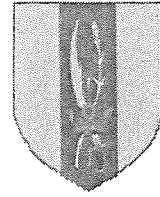
## Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzati összkomfortos költségelven bérbé adott bérlakás és a komfort nélküli szociális bérlakások hasznosítását.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a következő: az átlag 10 % emelés fedezetet teremt az elkövetkező időszakban várható többlet kiadások fedezetére.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzati bérlakások értékállósága, a tulajdonosi érdekek érvényesülése kevésbé biztosítható.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-228 /2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

### **az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III.01.) számú rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata a fizioterápiát (asszisztensi tevékenységként) illetve a labor mintavételi helyet önként vállalt feladatként működteti. Mindkét szolgáltatás tekintetében érvényes működési engedéllyel rendelkezünk.

A fizioterápiás kezelő helyisége az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti Orvosi Rendelő első emeletén található, ahol korszerű képekkel nyújtjuk a kezeléseket.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLV. törvény 142.§ (6) bekezdése alapján: „Az az egészségügyi szolgáltatás, amely költségének fedezete e törvény e törvény és az Ebtv. alapján a központi költségvetésben és az Egészségbiztosítási Alapon keresztül sincs biztosítva, az egészségügyi szolgáltató által – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – meghatározott térítési díj ellenében vehető igénybe.”

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2012. (III.01.) számú rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak mértékét. A Rendelet szerint az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti telephelyen biztosított fizioterápia és a laboratóriumi diagnosztika szakmán belül biztosított vérvétel, valamint a vizelet vizsgálatra történő átvétele kizárólag térítési díj ellenében vehető igénybe.

Jelenleg a fizioterápiás kezelés térítési díja: 400-Ft/alkalom/egy kezelés/fő, ugyanazon alkalommal minden további kezelés 50 - Ft/fő/kezelés. Továbbá a vérvétel és a vizelet vizsgálatra történő átvételének térítési díja 400-Ft/fő/alkalom.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai mindkettő egészségügyi szolgáltatás tekintetében költségkimutatást készítettek, mely szerint a vérvételi hely esetében -2017-ben- a teljes egy egységre jutó önköltség 3.072.937-Ft, míg a szolgáltatás biztosításával 2.532.000-Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak.


A fizioterápia esetében -2017-ben- a teljes egy egységre jutó önköltség 3.579.365 Ft, míg az igénybevevők által fizetett térítési díj 481.300-Ft volt.

A fentiek alapján látható, hogy a fizioterápia esetében az igénybevevők által fizetett térítési díj töredéke a szolgáltatás működtetésével kapcsolatos kiadásainknak, így mindkettő szolgáltatás esetében a szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó térítési díj összegének emelésére teszek javaslatot.

Ahhoz, hogy a szolgáltatás bevételei fedezzék a kiadásokat az új térítési díjat a fizioterápia, a vérvétel és a vizelet vizsgálat esetében is 500- Ft/fő/alkalomra javaslom módosítani. Fizioterápia esetén ugyanazon alkalommal minden további kezelés díját 100- Ft/fő/kezelés díjtételre javaslom módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2017. november 13.

  
**Nagy Sándor**  
polgármester





## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLV. törvény 142.§ (6) bekezdése alapján: „Az az egészségügyi szolgáltatás, amely költségének fedezete e törvény e törvény és az Ebtv. alapján a központ költségvetésben és az Egészségbiztosítási Alapon keresztül sincs biztosítva, az egészségügyi szolgáltató által – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – meghatározott térítési díj ellenében vehető igénybe.”

A Rendelet módosítását indokolja, hogy az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti Orvosi Rendelő első emelén kialakított fizioterápiás kezelőben magasabb színvonalon, korszerűbb gépekkel történik az ellátás, mely azonban az önkormányzatunk számára többletkiadást jelent. A jogszabály módosítást az indokolja, hogy mind a fizioterápia, mind a vérvétel esetében az önköltség nem fedezi a költségeket.

A jogalkotás elmaradásának következménye lehet a veszteséges működtetés fenntartása.

### II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A fizioterápiás kezelések 2017. évi bevétele 481.300-Ft volt – az előterjesztés készítésének időpontjáig -, ezzel szemben a kiadás (önköltség) 3.579.365-Ft. A térítési díj emelése a korszerűbb fizioterápiás kezelések további biztosítása, valamint a fizioterápia további működtetése érdekében indokolt.

A költségek fedezésére a korábbi díj emelése szükséges, amire tekintettel a térítési díj mértékét 500.-Ft/alkalom/egy kezelés/ fő díjtételre, ugyanazon alkalommal minden további kezelés esetén 100-Ft/fő/kezelés díjtételre szükséges emelni.

A vér – és vizeletminta vizsgálatra történő átvételével kapcsolatos működtetéssel összefüggésben megállapítható, hogy 2017. évben a tevékenységből származó bevétel 2.532.000-Ft – az előterjesztés készítésének időpontjáig -, ugyanakkor a feladatellátás önköltsége (kiadás) 3.072.937-Ft. Erre tekintettel a térítési díj mértékét 500.-Ft/fő/alkalom díjtételre indokolt emelni.

### III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben a szolgáltatás díjainak emelése adminisztrációs többlettel nem jár, a korábbi adminisztrációval megoldható a tervezett módosítás.

### IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben a szolgáltatás díjainak emelése személyi -, szervezeti –változással, és tárgyi többlettel nem jár, a feladatot jelenleg ellátó munkatársakkal megoldható a tervezett módosítás.

A jogszabály módosítást indokolja az, hogy mind a fizioterápia, mind a vérvétel esetében az önköltség nem fedezi a költségeket.

## V. Környezeti és egészségügyi követelményei

A humán diagnosztikai eljárások közül a vér – és vizeletvizsgálatok jelenleg is a legfontosabb és legmeghatározóbb elemei a betegségek pontos meghatározásának. Segítik a betegségek időben történő felismerését, felvilágosítást adnak a kezelés eredményességéről, illetve egyes gyógyszerek mellékhatásairól is. A laborvizsgálatok segítségével kimutathatóak a fertőzést okozó baktériumok, vírus szerológiai vizsgálatok során bizonyos vírus ellen antitestek. A vérvételi hellyel, valamint a fizioterápia helyiség működtetésével a lakosság részére időt, pénzt, fáradságot takarítunk meg azáltal, hogy városunkban biztosított ez a lehetőség.

Melléklet a 5-228 /2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)  
**önkormányzati rendelete**

**az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III.01.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

- (1) A fizioterápia térítési díja: 500.- forint / alkalom / egy kezelés / fő. Ugyanazon alkalommal minden további kezelés 100.- forint / fő / kezelés.
- (2) A – (4) bekezdésben foglaltakat kivéve – a vérvétel térítési díja: 500 - forint / fő / alkalom.
- (3) A – (4) bekezdésben foglaltakat kivéve – a vizelet vizsgálatra történő átvételének térítési díja 500.- forint / fő / alkalom.
- (4) Amennyiben ugyanazon napon vérvételre és vizelet vizsgálatra történő átvételre is sor kerül, a két szolgáltatás térítési díja összesen: 500. – forint / fő / nap.”

**2.§**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2017. november .....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### az egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjairól szóló 4/2012. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### I. Általános indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLV. törvény 142.§ (6) bekezdése alapján: „Az az egészségügyi szolgáltatás, amely költségének fedezete e törvény e törvény és az Ebtv. alapján a központ költségvetésben és az Egészségbiztosítási Alapon keresztül sincs biztosítva, az egészségügyi szolgáltató által – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – meghatározott térítési díj ellenében vehető igénybe.”

Az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti Orvosi Rendelő első emeltén kialakított fizioterápiás kezelőben magasabb színvonalon, korszerűbb gépekkel történik az ellátás, mely azonban az önkormányzatunk számára többletkiadást jelent.

A jogszabály módosítást az indokolja, hogy mind a fizioterápia, mind a vérvétel esetében az önköltség nem fedezi a költségeket. Cél: a veszteséges működtetés minimalizálása.

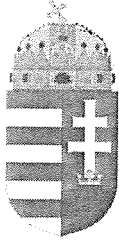
#### II. Részletes indokolás

1.§-ához

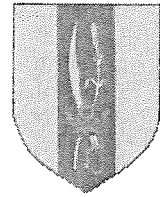
A szolgáltatás igénybevételének díjtételeit tartalmazza.

2.§-ához

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B-229*...../2017.

## **ELŐTERJESZTÉS** **- a Képviselő-testülethez -**

### **az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület az elmúlt években, így a tavalyi költségvetésében is támogatást (hozzájárulást) biztosított a településen kiemelkedő társadalmi jelentőségű civil szervezetek, a Rendőrség, az önkormányzati tűzoltóság és az Újfehértour KFT részére a fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaihoz.

2017. évben a támogatás az alábbiak szerint alakult:

1. az Újfehértó Sportegyesület részére működési kiadásaihoz 2.910 e Ft
2. az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület részére működési kiadásaihoz 1.000 e Ft
3. az Újfehértói Rendőrőrs részére üzemanyag kiadásaihoz 1.000 e Ft
4. az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó részére, a 2017. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira 11.000 e Ft
5. az Újfehértour KFT részére a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez 6000 e Ft.

Az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT részére 7.500 e forint pótbefizetést biztosított a Képviselő-testület.

A 2018. évi költségvetés előkészítéséhez döntenünk kell arról, hogy támogatjuk-e és milyen mértékben a határozat-tervezetben megjelölt szervezeteket. Valamint döntést kell hoznunk a civil szervezetek részére biztosított támogatás (civil alap) mértékéről és az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT részére fizetendő pótbefizetés valamint a buszbérletek vásárlásához nyújtott helyi közlekedési támogatásra biztosított keretösszeg mértékéről is.

A határozatban megjelölt támogatási összegek a 2018. évi költségvetési rendelet készítése során beépítésre kerülnek.

Kérem a határozat-tervezetek elfogadását.

**Újfehértó, 2017. november 13.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

1. Melléklet a 3-8/20/...../2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott, helyi közlekedési támogatásra, 2018. évre 17.000 e Ft-ot biztosít.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetés összeállítása során a forrás biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal ( Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
2. Irattár

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../.....(.....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Önkormányzati Tűzoltóság részére, a 2018. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira 14.000 e Ft hozzájárulást biztosít, amelyet havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
2. 2018. évben, a városban betöltött társadalmi jelentőségű tevékenységére tekintettel,
  - a. az Újfehértó Sportegyesület részére működési kiadásaihoz 2.910 e Ft
  - b. az Újfehértó Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére működési kiadásaihoz 1.000 e Ft támogatást biztosít, amelyet a szervezetek részére havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
3. az Újfehértói Rendőrőrs részére üzemanyag kiadásaihoz 1.000 e Ft támogatást biztosít üzemanyagkártya formájában.
4. 2018. évben, a tulajdonában lévő Újfehértour KFT részére, a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez támogatásként 6.000 e Ft összeget biztosít.
5. a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a civil szervezetek támogatására szolgáló keretösszeget 2018. évben 2.000 e Ft-ban állapítja meg.
6. mint az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT tulajdonosa nyilatkozik, hogy a társaság részére 2018. évben 6.000 e forint pótbefizetést teljesít.
7. az 1-6 pontban megjelölt támogatások, hozzájárulás, pótbefizetés kifizetéséhez szükséges forrást a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
8. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontban megjelölt szervezetekkel kötendő szerződések előkészítésére és aláírására. A civil szervezetekkel a támogatási szerződés a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint írható alá.

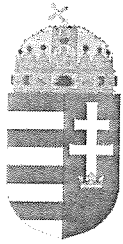
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

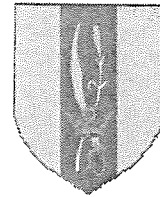
**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal ( Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
2. Támogatott szervezet
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-233*/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez-

**az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1996. évi XXXI. törvény a tűzoltóság kötelező feladatává tette a műszaki mentést. Megfelelő hatékonyságú beavatkozáshoz a tűzoltóságoknak szüksége van megfelelő felszerelésekre, így különösen fészítő-vágó berendezésekre.

Az Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltó kocsinként 1-1 db eszközzel rendelkezik.

Ezeknek az eszközöknek 10 évente kötelező felülvizsgálaton kell átesniük a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységhez kapcsolódó tűzvédelmi technikai alkalmazhatóságról szóló 15/2010. (V.12.) ÖM rendelet 1. számú melléklete alapján.

A két darab fészítő-vágó eszköz felülvizsgálati díja 3.000.000 Ft-ba kerül, amelyet nem tudnak a költségvetésükből kigazdálkodni.

Javaslom, hogy 3.000.000 forint hozzájárulást biztosítsunk a Tűzoltóság részére a felülvizsgálat elvégzéséhez.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2017. november 23.



*594*  
Nagy Sándor  
polgármester



Melléklet a 3-233/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**az Önkormányzati Tűzoltóság részére biztosítandó hozzájárulásról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ Az Önkormányzati Tűzoltóság (székhelye: 4244 Újfehértó, Béke tér 14). részére a tűzoltó kocsikhoz tartozó 2 db feszítő-vágó kötelező felülvizsgálatának költségére 3.000.000.-forint hozzájárulást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – a dologi kiadások terhére.
- 2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén a hozzájárulásról szóló szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

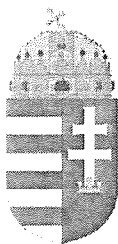
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

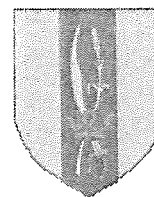
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Önkormányzati Tűzoltóság
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-235*/2017.

**Előterjesztés  
-a Képviselő-testülethez –**

**Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 10. § (1) és (2) bekezdései értelmében a helyi önkormányzatok ellátják a törvényben meghatározott kötelező és az általuk önként vállalt feladat- és hatásköröket, továbbá helyi képviselő-testület vagy helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatják minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A Mőtv. 111. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatok az éves költségvetésükből finanszírozzák és látják el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladataik ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatokat.

Az egészségügyi szolgáltatás területén biztosított önként vállalt feladatellátás:

- **Fizioterápiás szolgáltatás**
- **Vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtése**

A fizioterápiás kezelések igénybevételeből az Önkormányzat 2017. évi bevétele október 31. napjáig 481 300,- Ft volt, ezzel szemben a kiadása 3 579 365,- Ft.

A vér- és vizeletminta vizsgálatra történő átvételéből származó önkormányzati bevétel 2017. október 31. napjáig 2 756 400,- Ft volt, a feladatellátás önköltsége 3 697 619,- Ft.

A fizioterápiás szolgáltatás és a vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátásának fenntartása indokolt, a lakosság lélekszámát figyelembe véve, illetve az Önkormányzat ezen szolgáltatások nyújtására működési engedéllyel rendelkezik.

- A kihelyezett nőgyógyászati szakrendelés (terhesgondozás) költségeihez az önkormányzat szintén hozzájárul. A település lélekszámát figyelembe véve a hozzájárulás fenntartását továbbra is indokoltnak tartom. 2017. október 31. napjáig összesen 414 000,- Ft költség merült fel a feladatellátással kapcsolatban.

- **Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. egészségügyi alapellátás épületének működtetésében való részvétel:** Újfehértó Város Önkormányzata jelenleg az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. egyedüli tulajdonosa, így közvetlenül is érdekelt a pályázati forrásból felújított Központi Orvosi Rendelő fenntartási időszakát érintő kötelezettségek teljesítésében. Újfehértó Város Önkormányzata a társaság részére támogatásként 6 000 000,- Ft-ot biztosított.

### **Sporthoz, szabadidőhöz kapcsolódó feladatok:**

- **Szabadidőközpont üzemeltetése (Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.)**

2015. január 01. napjától vette át Újfehértó Város Önkormányzata a Városi Uszoda működtetését. 2017. október 31. napjáig kiadásként jelentkezett az Uszoda tekintetében 37 425 210,- Ft, bevételként jelentkezett 13 544 200,- Ft.

A Tornacsarnok költségeinek csökkentése érdekében az egyik legfontosabb elérendő célunk az volt, hogy a Városi Tornacsarnok tulajdonjogát megszerezhessük. Az ennek megvalósításához szükséges hitelfelvétel a 2015. december 10. napján a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött szerződés alapján megtörtént, amelynek alapján 2016. január 01. napjától Újfehértó Város Önkormányzata üzemelteti a szabadidő komplexum tornacsarnok részlegét is.

2017. október 31. napjáig kiadásként jelentkezett a Tornacsarnok, bowling és fallabda tekintetében összesen 18 216 420,- Ft, bevételként jelentkezett 12 456 300,- Ft.

A Szabadidőközpontban az Önkormányzat által működtetett bár bevétele 2017. október 31. napjáig 8 195 503,- Ft.

A létesítmény üzemeltetésével, működtetésével összefüggésben az átvétel óta a létesítmény látogatottságával, kihasználtságával kapcsolatban pozitívak a visszajelzések.

- **Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház (Újfehértó, Debreceni út 38.)**

2014 szeptemberétől vette át Újfehértó Város Önkormányzata a Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház üzemeltetését az Újfehértó Sportegyesülettől. A Turistaház működtetése tekintetében pályázati fenntartási kötelezettségek terhelik az Önkormányzatot.

Célunk a közösségi élet, a civil szervezetekkel való széleskörű együttműködés, hogy a kulturális, szabadidős, turisztikai rendezvények továbbra is vonzóak és látogathatóak legyenek az Újfehértóra érkező vendégek és a helybeli lakosság számára egyaránt.

2017. október 31. napjáig kiadásként jelentkezett 574 600,- Ft, bevételként jelentkezett 432 991,- Ft.

### **Közterület rendjének fenntartása:**

A Képviselő-testület 110/2017.(VI.28.) számú határozata alapján 2017. november 01. napjától az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságának szervezeti keretein belül alkalmazott 1 fő közterület- felügyelő közterület- felügyelet hatáskörébe tartozó feladatokat lát el.

A Képviselő- testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása alapján a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételek megteremtéséhez összesen 6 000 000,- Ft-ot biztosított, amelyből eddig 4 916 328,- Ft került felhasználásra.

A közterület- felügyelet célja a közterületek rendjének és tisztaságának védelme, az annak rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, szankcionálása, az önkormányzati vagyon védelme, mely feladat ellátása a következő években indokolt.

### **Képviselők, bizottság tagok, önkormányzati tagok tiszteletdíjának biztosítása**

Az Mötv. 35. §- a alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

2017. október 31. napjáig összesen 14 307 800,- Ft tiszteletdíj került kifizetésre az önkormányzati képviselők részére.

### **A lakosság önszerveződő közösségei (társadalmi szervezetek, civil szervezetek, egyesületek) és kiemelkedő teljesítményt nyújtó diákjainak, lakosainak támogatása**

Újfehértó Város Önkormányzata elismeri és támogatja azt a tevékenységet, amelyet a településen élő vagy dolgozó állampolgárok illetőleg önszerveződő közösségeik végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, a polgárok közéletbe való bevonása, a település fejlesztése és szépítése, a környezetvédelem, az arra rászorulókat támogatása, a kultúra és a hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, oktatása, szórakozása, sportolása érdekében.

A helyi civil szervezetek részére 2017. október 31. napjáig összesen 3 010 988,- Ft összegben állapított meg támogatást a Képviselő- testület.

Újfehértó Város Önkormányzata anyagi lehetőségeihez mérten támogatja továbbá a hátrányos helyzetben lévő illetve tehetséges diákok különböző versenyeken történő részvételét, 2017. október 31. napjáig 1 esetben döntött erről a Testület, és összesen 143 000,- Ft mértékű támogatást nyújtott.

### **Egyéb feladatok:**

**Újfehértó Város Önkormányzata a lakosság támogatása, a közösségi- és kulturális élet fejlesztése céljából vállalja továbbá az alábbi feladatok ellátását:**

- Rendezvények, közösségi programok szervezése
- Önkormányzati kitüntetések adományozása, önkormányzati jelképek
- Nemzetközi kapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok ápolása
- Közművelődés, infrastruktúra fejlesztése érdekében pályázatok benyújtása, a megvalósult pályázatok fenntartása
- Az Önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó kommunikációs feladatok (sajtó) ellátása

A jelenleg hatályos jogszabályok értelmében csak saját bevételből, valamint központi költségvetési támogatásból nyílik lehetőség arra, hogy az önkormányzatok helyi közügyeket önként vállaljanak. Továbbra is korlátozottak tehát az önkéntes feladatvállalás lehetőségei.

A helyi feladatok esetén az önkormányzatok autonóm forrásszerzési lehetőséggel rendelkeznek és így a közszolgáltatások kínálatát és árazását is a helyi preferenciákhoz lehet igazítani.

Az önkormányzatok bevételi érdekeltsége egyértelmű, mivel bevételszerző tevékenységet korlátozott mértékben folytatnak, a saját mozgásterüket pedig a feladat- és hatásköri szabályozás mellett elsődlegesen a szabadon költhető pénzkeretük határolja be.

Az önkormányzati saját források meghatározó súllyal bírnak az önkormányzatok által felvállalható feladatok körét és az önként vállalt közszolgáltatások minőségét illetően is. Az önkormányzat által kivetett fizetési kötelezettségek (beleértve a használói díjakat és helyi adókat is) elsősorban kvázi „jelzéseként” kell, hogy szolgáljanak és a bevétel-generálás mellett fontos funkciójuk, hogy az érintett kötelezettek számára nyilvánvalóvá tegyék az egyes közszolgáltatások biztosításának költségeit.

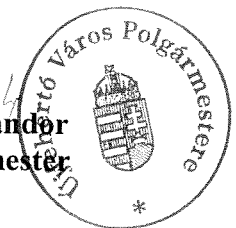
A források felhasználásában alapvető cél tehát, hogy a rendelkezésünkre álló forrásokból elérhető nyereséget optimalizáljuk, egyúttal a finanszírozási rendszer hozzájáruljon az önként vállalt feladatok ellátása színvonalának javulásához.

Az önként vállalt feladatellátás finanszírozása tekintetében a forrás- generálás korlátozott. Ahol lehetőség van rá, a Képviselő- testület az egyes díjtételek emelését évente felülvizsgálja, és a kapcsolódó döntéseket meghozza. Ezen túlmenően a forrás- felhasználás további racionalizálása, ésszerűbb elosztása révén lehet biztosítani az önként vállalt feladatok ellátását, anélkül, hogy a kötelező feladatok ellátása kérdésessé válna.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2017. november 17.**

**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata által kötött hatályban lévő szerződésekben vállalt kötelezettségekre, a pályázati eljárások keretében fennálló fenntartási kötelezettségekre, valamint arra tekintettel, hogy egyes feladatok ellátásának megszüntetése esetén a lakosság ráfordításai aránytalanul növekednének, az Önkormányzat a fennálló önként vállalt feladatainak további fenntartását határozza el.

2./ utasítja a polgármestert, a jegyzőt, valamint az intézmények vezetőit, hogy fokozottan kísérik figyelemmel a kiadásaikat, illetve tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az ellátott feladathoz kapcsolódó bevételek maximálisan teljesüljenek, és hozzanak olyan intézkedéseket, amelyekkel a kiadások racionalizálhatók.

Határidő: folyamatos.

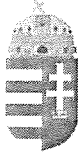
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

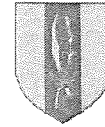
**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály, Igazgatási Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Intézményvezetők
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-221/2017.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez-**

**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 218/2016. (XI. 30.) számú határozatával határozta meg a helyiségek 2017. évre vonatkozó bérleti díjainak összegét.

A külön könyvelési tételként megjelenő szolgáltatások önköltségszámításai alapján, tájékoztatom Önöket, hogy a Kerékpáros és Ökoturisztikai Turista Ház 2017. évi, az előterjesztés elkészítéséig realizált bevétele 442.991 Ft, míg a közvetlen költsége 247.746 Ft volt. A Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház bevétele 2017. évben az előterjesztés elkészítéséig 2 036 615. forint, míg kiadása 3 594 257.- forint volt.

2017. október 31. napjáig kiadásként jelentkezett az Uszoda tekintetében 37 425 210,- Ft, bevételként jelentkezett 13 544 200,- Ft.

2017. október 31. napjáig kiadásként jelentkezett a Tornacsarnok, bowling és fallabda tekintetében összesen 18 216 420,- Ft, bevételként jelentkezett 12 456 300,- Ft.

Az önköltségszámítás adatai alapján megállapítható, hogy a szolgáltatások többségénél a kiadások jelentősen meghaladják a bevételeket, ezért a díjtételeket 2018. január 1-jétől az 1. számú mellékletben felsorolt helyiségek esetében 5%-os mértékben a 2. számú mellékletben felsorolt szolgáltatások esetében 10%-os mértékben javaslom megemlíni.

Álláspontom szerint a díjak eddig sem a valós piaci áraknak megfelelően, hanem attól alacsonyabban voltak meghatározva, az emelt díjak megfizetése nem jelent a szolgáltatást igénybe vevők részére aránytalan többletterhet, ugyanakkor valamivel nagyobb bevételt eredményez a városnak, csökkentve ezzel az üzemeltetéssel járó önkormányzati kiadásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására!

**Újfehértó, 2017. november 22.**

*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
polgármester**



Melléklet a 3-221/2017. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú  
h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait 2018. január 1-jétől az 1. számú melléklet szerint határozza meg.
- 2./ az önkormányzat tulajdonában lévő ÚJFEHÉRTÓI SZABADIDŐKÖZPONT szolgáltatásainak árait 2018. január 1-jétől a 2. számú melléklet szerint határozza meg.
- 3./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:
  - 3.1. az Újfehértó Szabadidőközpontban 2017. december 31-ig megváltott bérletek a bérleten feltüntetett érvényességi időn belül változatlan feltételekkel használhatók fel.
  - 3.2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Szabadidőközpontban működő H2O Bár működtetésével, a forgalmazással kapcsolatos jogok és kötelezettségek ellátásával, a helyiségek működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlásával.
  - 3.3. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati helyiségekre kedvezmények, akciók megállapítására, valamint a mellékletben nem szabályozott egyedi megállapodások megkötésére.
  - 3.4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozó házirendeket, a bérlemények használati szabályait aktualizálja és tegye közzé.
- 4./ az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 218/2016. (XI. 30.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1./ Újfehértói Szabadidőközpont
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



1. számú melléklet a ...../..... (.....) számú határozathoz

I.

<b>Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház Újfehértó Rákóczi u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérlési díj (áfá-val)</b>
Civil szervezetek terme	49,25	3.360 Ft/óra
Egészségmegőrző szoba	38,56	2.800 Ft/óra
Iroda 1.	30,37	3.360 Ft/óra
Többfunkciós tér előadó terem	104,63	6.720 Ft/óra
Kiállítótér	63,76	3.360 Ft/óra

II.

<b>Zajti Ferenc Kulturális Központ Újfehértó, Főtér 3.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérlési díj (áfá-val)</b>
Színház terem	390	7.840 Ft/óra
Kávézó	74	4.480 Ft/óra
Aula	164,5	4.480 Ft/óra
Pince klub	93,5	2.470 Ft/óra

III.

<b>Újfehértó, Bartók Béla u. 7. (Volt KHT udvar)</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérlési díj (áfá-val)</b>
1. terem	48,84	1680 Ft/óra
2. terem	24,42	1120 Ft/óra

IV.

<b>Napsugár óvoda Újfehértó, Bocskai u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérlési díj(áfá-val)</b>
1. terem	49,47	1680 Ft/óra
2. terem	44,4	1680 Ft/óra

V.

<b>Ifjúsági szálláshely, 4244. Újfehértó, Debreceni út 38.</b>	
Szállás díja Áfá-val	1890.- ft/fő/éjszaka

2. számú melléklet a ...../..... (.....) számú határozathoz

Tanuszoda				
	Iskolai hétköznap 08:00 -15:30 Ft ÁFA-val		Iskolai hétköznap: 15:30 - 20:00 óraig, Egyéb napokon: 08:00 -20:00 óraig. Ft ÁFA-val	
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Uszoda belépő (szauna nélkül)	660.- Ft	730.- Ft	770.- Ft	860.- Ft
Diák/ nyugdíjas uszoda belépő	610.- Ft.	660.- Ft	610.- Ft	660.- Ft
Gyermek belépő 0-3. éves korig	térítésmentes		térítésmentes	
Gyermek belépő 3. éves kortól az általános iskola kezdéséig	360.- Ft	400.- Ft	420.- Ft	470.- Ft
Családi úszójegy (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	1550.-Ft	1710.-Ft	1910.-Ft	2100.-Ft
Csoportos Diák/Nyugdíjas úszójegy (min. 15. főtől)	420.- Ft	470.- Ft	480.- Ft	530.- Ft
Látogató jegy	240.-Ft	260.-Ft	240.-Ft	260.-Ft
Az uszoda úszásoktatás céljából történő- nem intézményi-magánoktatás) igénybevétele esetén. <u>Kivéve:</u> <u>önkormányzattal való szerződés</u> esetén	1200.-Ft	1320.- Ft	1200.- Ft	1320.-Ft
Vízi torna	830 Ft/ 45 perc			
Szauna és pezsgőfürdő belépő (Uszodabelépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére	660.-Ft	730.- Ft	730.- Ft	730.- Ft
szauna és pezsgőfürdő belépő Diák/Nyugdíjas Uszoda belépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére	610.- Ft	660.- Ft	660.- Ft	660.- Ft
<b>Kísérőszemélyek részére</b> az öltöző használat az oktatást igénybevevő öltöztetése céljából az úszásóra/vízhez szoktatás/vizitorna kezdési idejét megelőző 10 percig és az úszásórát követő 15 percig: <b>térítésmentes</b>				

Szauna szeánsz	Újfehértói Lakosok	Nem újfehértói lakosok
----------------	--------------------	------------------------

	2 530 Ft/óra	2 890 Ft/óra
--	--------------	--------------

Tanuszoda Bérletek ára Ft/fő (ÁFA-val)		
	Újfehértói lakosoknak	Nem Újfehértói lakosoknak
10 alkalmas úszó	6 190. Ft	6820.- Ft
10 alkalmas kombinált (úszó, szauna és pezsgőfürdő)	9 860. Ft	10 850.- Ft
10 alkalmas diák úszó	4 790. Ft	5 270.- Ft
10 alkalmas nyugdíjas úszó	4 790. Ft	5 270.- Ft
10 alkalmas gyermek úszó	2 920. Ft	-
10x45 perc úszó tanfolyam Felnőtt	11 740. Ft	
10x45 perc úszótanfolyam Diák	9 390. Ft	
10x45 perc Gyermek vízhez szoktatása (3 éves kortól az általános iskola kezdéséig)	10 030. Ft	
5x45 perc Vízitorna	3 520. Ft	

<b>Uszodater és szauna kizárólagos használati bérlete</b>	78 690. Ft/ óra
<b>Úszósapka bérlete</b>	120. Ft/alkalom
<b>Törölköző bérlete</b>	240. Ft/alkalom

<b>Masszázs igénybevételének díjai (ÁFA-val)</b>	
Hátmasszázs	2 820. Ft/30 perc/fő
Egésztest	5 160. Ft/60 perc/fő
Talpmasszázs	2 340. Ft/30 perc/fő

Tornacsarnok igénybevételének díjai Ft. (ÁFA-val)		
Hétfőtől- Péntekig		10 alkalmas bérlet
08.00- 13:00	7 880. Ft/óra	57 520.- Ft
13:00-20:00	9 190. Ft/óra	73 410.- Ft
Szombattól - Vasárnapig		
08:00 - 20:00	9 190. Ft/óra	73 410.- Ft

<b>Az igénybevevők 50%-a, de legalább 10 fő diákigazolvánnyal rendelkező diák esetén, a Városi Tornacsarnok igénybevételének díjai (ÁFA-val)</b>		
Hétfőtől - Péntekig		10 alkalmas bérlet
08:00- 13:00	6 300. Ft/óra	50 410 Ft
13:00-20:00	7 350. Ft/óra	58 760. Ft

Szombattól - Vasárnapig	7 350. Ft/óra	58 760. Ft
-------------------------	---------------	------------

<b>Röplabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val	
10X60 perc	9 820.- forint	

<b>Kézilabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val	
10X60 perc	9 820.- forint	

	Díj/óra	10 alkalmas bérlet
	ft/ÁFA-val	ft/ÁFA-val
igénybevétel tenisz céljából	4 730 Ft/óra	44.000-Ft

Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai Ft ÁFA-val		
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Napi belépőjegy felnőtt	810. Ft	850. Ft
10 alkalmas bérlet felnőtt	6 480. Ft	6 800. Ft
30 napos bérlet felnőtt	8 340. Ft	8 760. Ft
<b>Diák/nyugdíjas kedvezmény</b>		
Napi belépőjegy	650. Ft	680. Ft
10 alkalmas bérlet	5 160. Ft	5 450. Ft
30 napos bérlet	5 860. Ft	6 180. Ft
Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére		940. Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére		9 640. Ft

Bowling pálya igénybevételi díja Ft ÁFA-val	
<b>Hétfőtől - Csütörtökig</b>	1 760. Ft/pálya/óra
<b>Péntektől - Vasárnapig</b>	2 340. Ft/pálya/óra

Kombinált belépők Ft ÁFA-val
------------------------------

	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosok
<b>Uszoda, szauna és pezsgőfürdő együttes (kombinált) belépő</b>	1 230.- Ft	1 350.- Ft
Diák/Nyugdíjas kombinált belépő	1 060.- Ft	1 170.- Ft

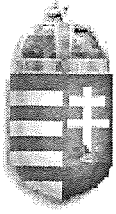
Családi kombinált (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	3 590.- Ft	3 940.- Ft
<b>Konditerem, szauna, uszoda és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	1 840.- Ft	1 990.- Ft
Diák/nyugdíjas kombinált belépő	1 530.-Ft	1 680.- Ft
<b>Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 410.- Ft	3 830.- Ft
<b>Testmasszázs, uszoda, szauna és pezsgő kombinált belépő</b>	5 860.- Ft	6 040.- Ft
<b>Talpmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 080.- Ft	3 390.- Ft
<b>Nyugdíjas kedvezmény</b>		
<b>Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 260.- Ft	3 660.- Ft

Fallabda pályát és a bowling pályát belépőjegy vagy bérlet alapján igénybe vevők részére az uszoda, szauna és pezsgőfürdő igénybevételére jogosító belépő		
	1 000.- Ft	1 100.- Ft
Diák/nyugdíjas	830.- Ft	900.- Ft

Fallabda (SQUASH) pálya igénybevételi díjai Ft ÁFA-val				
	Újfehértói lakosoknak		Nem Újfehértói lakosoknak	
	Belépőjegy	10 alkalmas bérlet	belépőjegy	10 alkalmas bérlet
<b>Hétfőtől - Vasárnapig</b>				
	2 110 Ft/pálya/óra	16 900 Ft/pálya/óra	2 220 Ft/pálya/óra	17 740 Ft/pálya/óra
<b>Diák/Nyugdíjas kedvezmény</b>				
<b>Hétfőtől - Péntekig</b>				
9:00 – 15:00 óraig	1 300 Ft/pálya/óra	10 330 Ft/pálya/óra	1 350 Ft/pálya/óra	10 850 Ft/pálya/óra
<b>Szombattól – Vasárnapig</b>				
9:00 – 15:00 óraig	1 530 Ft/pálya/óra	12 210 Ft/pálya/óra	1 610 Ft/pálya/óra	12 800 Ft/pálya/óra
Ütő bérleti díja: 500-Ft/db/óra				

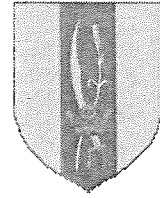
Hirdetés díjai 1 hónapra <sup>***</sup> (Ft ÁfA-val)					
Helyszín	Hirdetés mérete Tábla mérete	A/3	A/4	A/5	A/3-tól nagyobb

<b>Recepció</b>	<b>120 x 240 cm</b>	4 470	4 180	3 870	5 230
<b>Bowling -büfé</b>	<b>90 x 120 cm</b>	3 730	3 430	3 140	-
<b>Kondicionáló és fitness terem</b>	<b>60 x 90 cm</b>	2 980	2 700	2 380	-



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-156/2017.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**"A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséről"**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Játékvár” Bölcsőde (4244 Újfehértó, Bartók B. u. 5., hrsz: 225) alatt lévő épülete a MSZE 242 10-1 2011. évi törvényi változása miatt jelenlegi állapotában nem felel meg a hivatkozott jogszabálynak, ezért annak átépítése, teljes rekonstrukciója szükséges a további feladatellátás érdekében.

A tervezett felújítás során az épület a meghatározott szabványossági méreteknek megfelelően kerülne átépítésre, mely az épület bővítését vonja magával, valamint a bölcsőde teljes energetikai korszerűsítését tervezzük megvalósítani.

Az előzetesen bekért árajánlatok alapján a beruházást előkészítő és a későbbi pályázati anyag, illetve a beszerzési eljárás alapját képező engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása, valamint engedélyek beszerzése a feladat, melynek az előzetes árajánlatok alapján kalkulált összege nettó 3.000.000.-Ft + 810.000.-Ft ÁFA, azaz bruttó 3.810.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Újfehértó, Bartók Béla u. 5. - 225 hrsz.- alatti bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére 3.810.000.-Ft-ot biztosítson, valamint azok elkészíttetésére adjon felhatalmazást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2017. november 24.**



*Nagy Sándor*  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

**” A „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséről”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a „Játékvár” Bölcsőde rekonstrukciójához kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetésére, valamint a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatására, 3.810.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészíttetéséhez, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

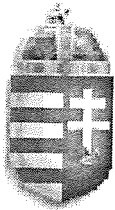
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

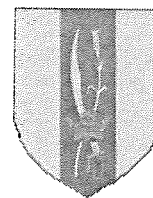
- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3...2.3.F..*/2017.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**„A könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok számára adott a lehetőség, hogy az éves beszámoló könyvvizsgálatát, a költségvetési rendeletervezetek véleményezését, egyéb könyvvizsgálói szolgáltatásokat független könyvvizsgáló lássa el, az önkormányzattal kötött szerződés, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően.

A független könyvvizsgáló közreműködésével hozzájárulhatunk az Önkormányzat működése és gazdálkodása szabályszerűségéhez, illetve a számviteli rendszer rendjének erősítéséhez, az önkormányzati vagyon védelméhez, a belső kontrollok megfelelő működtetéséhez, ezáltal a beszámoló, pénzügyi kimutatások, előterjesztések megalapozottságához.

Ennek érdekében Újfehértó Város Önkormányzata - a 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás keretében - könyvvizsgálói feladatok ellátása tárgyában ajánlattételi felhívást tett közzé.

A megbízott könyvvizsgáló általános feladatai tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó egyéb mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók. A könyvvizsgáló feladata különösen:

- a) Az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, javaslatok megfogalmazása a számviteli rendszer megfelelő működése érdekében. Az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése.
- b) Az Önkormányzat és intézményei befektetett eszközeinek, készletállományának, pénzeszközeinek, követeléseinek és kötelezettségeinek, pénzmaradványának, eredményének vizsgálata;
- c) A számviteli politika és kapcsolódó pénzügyi szabályzatok véleményezése.
- d) A költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata, véleményezése.
- e) Belső kontrollrendszer véleményezése.
- f) Költségvetési rendelet véleményezése.
- g) Zárszámadási rendelet véleményezése.
- h) Tanácsadás a gazdálkodási pénzügyi szakterületeket érintő kérdésekben.
- i) Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének elemzése, különösen az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások – hitelfelvétel, kezességvállalás – tekintetében.

A megbízás határozott időtartamra, 2018. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig terjedő időszakra történik.

Az ajánlattételi felhívás 3 ajánlattevő részére került megküldésre, akik az alábbi ajánlatokat adták:

- Cseh-Audit Könyvvizsgáló Tanácsadó Kft.: 120 000.-Ft/hó + ÁFA
- Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló: nem nyújtott be ajánlatot
- Big-Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.: 100 000.-Ft/Hó + ÁFA

A beérkezett ajánlatok elbírálása esetében a kiválasztás kritériuma a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

Az ajánlatok értékelését követően a Big-Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft. ajánlatát javasoljuk elfogadni, amelyben 100 000.-Ft/hó + ÁFA megbízási díj ellenében vállalja a könyvvizsgálói feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2017. november 24.**



**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

**”A könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1.) megbízza a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft-t (4026. Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1., Cégjegyzékszám: Cg, 09-09-002613, adószám: 11150776-2-09, képviseli és a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért természetes személyként felelős: Nagy Csaba bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: 004862) 2018. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése, a kapcsolódó szabályzatok véleményezése, a költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak vizsgálata, véleményezése, a belső kontrollrendszer véleményezése, 2018., 2019. évi költségvetési és zárszámadási rendelet véleményezése, illetve gazdálkodási-pénzügyi szakterületet érintő tanácsadás ellátására.
2. a könyvvizsgálat díját havi 100 000.- forint + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2018. – 2020. évi költségvetésében betervezi.
3. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

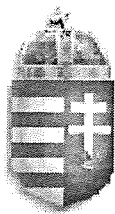
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

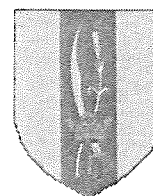
**A határozatról értesül:**

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Ajánlattevő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *5-238*/2017.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**”Újfehértó Város települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásról”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak számos, jogszabályban meghatározott feladata van, amelynek ellátásához, döntései előkészítéséhez megfelelő végzettséggel és szakértelemmel rendelkező szakember szükséges, ezért a főépítési feladatok 2018. január 1-jétől történő ellátásáról ismételten dönteni szükséges.

Ennek érdekében Újfehértó Város Önkormányzata - a 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás keretében - Újfehértó város települési főépítési feladatainak ellátása tárgyában ajánlattételi felhívást tett közzé.

A települési főépítész általános feladatait a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8. §-a szabályozza, az alábbiak szerint:

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

A települési főépítész látja el az Önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő, a Korm. rendelet 10. § szerinti feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az Önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az Önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az Önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai segítségével segíti az Önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A megbízás határozott időtartamra, 2018. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra történik.

Az ajánlattételi felhívás 3 ajánlattevő részére került megküldésre, az alábbiak szerint:

- V-Mentor Vállalkozási és Kereskedelmi Bt.
- Nyírségterv Kft.
- Marosán Andrea okl. településmérnök.

A felhívásra egy ajánlat érkezett, Marosán Andrea részéről, aki a települési főépítész feladatok ellátását 150 000.- Ft/Hó + ÁFA összegért vállalja.

A beérkezett ajánlatok elbírálása esetében a kiválasztás kritériuma a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A fentiek alapján, javaslom, hogy Marosán Andrea okleveles településmérnökkel nettó 150 000.- Ft/hó + ÁFA megbízási díj ellenében 2 évre kössünk szerződést települési főépítész feladatok ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2017. november 24.

Nagy Sándor s.k.  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

**határozata**

**”Újfehértó Város települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1.) megbízza Marosán Andrea (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60.) okleveles településmérnököt 2018. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a települési főépítési feladatok ellátásával.
- 2.) Marosán Andrea megbízási díját havi 150 000.- forint + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

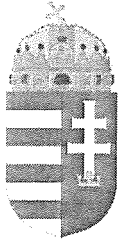
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

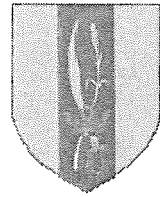
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
3. Ajánlattevő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-218/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete támogatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 147.) elnöke Galambos Jánosné 2017. november 07. napján kelt levelében, az egyesület fennállásának 20. évfordulójának méltó megünnepléséhez az önkormányzat pénzbeli támogatását kéri.

*Kérelmét az alábbiakkal indokolja:*

Az Egyesület az évforduló megünneplését emlékezetessé kívánja tenni. Az ünnepségre a baráti nyugdíjas egyesület tagjait, a helyi képviselő-testület tagjait, a helyi és járási valamint megyei hivatal vezetőit, a megyei nyugdíjas szövetség vezetőit kívánja meghívni. A rendezvényen megemlékeznének az elmúlt 20 év főbb és emlékezetesebb eseményeiről, fogadnák a köszöntéseket, mindezt kellemes vacsora mellett, zenést táncos estként tervezik megvalósítani. A rendezvény megvalósítása jelentős anyagi terhet jelent az egyesület számára, az elképzelésüket az önkormányzat anyagi támogatása nélkül nem tudják megvalósítani.

Az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete alapító okirat szerinti célja: a nyugdíjasok, illetve az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek egyéni és kollektív védelme, valamint képviselete. Különös figyelmet fordít az idősek társadalmi megbecsülésének erősítésére, egészségvédelmére, kulturális igényeinek lehetőség szerinti kielégítésére, szociális helyzetük figyelemmel kísérésére. Újfehértó város nyugdíjasainak az egyesületi tagság keretén belüli összefogása, a tagsági viszonyal nem rendelkezők bevonása céljainak megvalósítása, tevékenységük elősegítése érdekében.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egyesület kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltakat megtárgyalni és az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2017. november 13.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

Melléklet a 3-2018.../2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 147., képviseli: Galambos Jánosné) kérelmére az Egyesület részére, a 20. éves fennállásának megünnepléséhez - bérleti díj, reprezentációs költségek fedezetére -) 100 000.- forint támogatást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2017. (I.26.) számú önkormányzati rendeletben a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján adható támogatásokra szolgáló keretösszeg terhére.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Kérelmező szervezet
- 3./ Irattár



**Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete**

**4244. Újfehértó, Szent István út 147 sz.**

*Galambos Jánosné*

2017 NOV 10.	
10225	100 e Ft
Előirat:	ESZA!

**Nagy Sándor Polgármester Úr részére**

**Újfehértó**

**Szent István út 10 sz.**

**Tisztelt Polgármester Úr !**

**Az Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete képviselőjében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy egyesületünk fennállásának 20. évfordulója méltó megünnepléséhez az önkormányzat lehetőségei függvényében pénzübeni támogatást nyújtani szíveskedjen.**

**Kérésemet az alábbiakkal indokolom:**

**Egyesületünk megalakulásának a 20. évfordulóját szeretnénk méltó módon megünnepelni, emlékeztetessé tenni a helyi „Zsindelyes Ház „ dísztermében. Az ünnepségre meghívjuk a baráti nyugdíjas egyesületeket, a képviselőtestület tagjait valamint a helyi és járási valamint megyei hivatal vezetőit, a megyei nyugdíjas szövetség vezetőit. Összességében mintegy 150 fő részvételére számítunk a díszvendégekkel együtt.**

**Az ünnepségen megemlékezünk az elmúlt 20 év főbb és emlékezetes eseményeiről, fogadjuk a köszöntéseket majd szerény vacsora után zenés táncos barátkozás éjfélig.**

**Mindaz anyagiakban jelentős terhet jelentene egyesületünk számára, támogatás nélkül ezt megvalósítani nem tudnánk, ezért kérjük Polgármester Úr és az Önkormányzat segítségét.**

**Az elmúlt 5 évben nem kaptunk az Önkormányzattól semmiféle támogatást. Ez az alkalom viszont szükségessé teszi a segítség kérést és reméljük, hogy nem eredménytelenül.**

**Tisztelettel:**

**Újfehértó, 2017. november 07.**

**ÚJFEHÉRTÓI  
NYUGDÍJASOK EGYESÜLETE  
4244 Újfehértó, Szent István u.  
Tel.: 06-20 / 485-3415  
Adószám: 18800817-1-15  
Sz.Sz.5 M. Bíróság Nyilvántartási szám: 1591**

*Galambos Jánosné*  
**/:Galambos Jánosné :/**

**egyesület elnöke**

Neve	Galambos Jánosné elnök
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 (öt) év
Megbízás megszűnésének időpontja	2022.02.22
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

**Származtatott jogi személyek lista**  
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

**Jogelőd / jogutód szervezetek lista**  
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

**Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista**  
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

#### Adószám adatok

Adószám	18800317-1-15
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	1998.03.19
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statistikai számjel	18800317-9499-529-15
Statistikai számjel státusza	Bejegyzett
Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2016.04.13

**A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók**  
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

**Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás**  
Nincs eljárás folyamatban

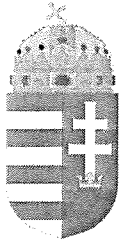
**Egyéb:**  
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1    Megjelenített verzió: 9

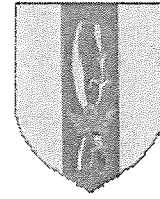
### A szervezet alapadatai -- Nyomtatás

Szervezet nyilvántartási száma	15-02-0001591
Megnevezés	Újfehértói Nyugdíjasok Egyesülete
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	4244 Újfehértó, Szent István utca 147.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Eljáró bíróság neve	Eljáró bíróság nincs bejegyezve
Ügyszám	1600/Pk.60011/1998
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2017.03.29
Bejegyzés típus	Javítás
Bejegyzés dátuma	2017.03.29
Régi nyilvántartási szám formátum	1591/1998
Létesítő okirat kelte	2017.02.23
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	szociális tevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Cél szerinti leírás	A nyugdíjasok, illetve az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek egyéni és kollektív védelme, valamint képvisellete. Különös figyelmet fordít az idősek társadalmi megbecsülésének erősítésére, egészségvédelmére, kulturális igényeinek lehetőség szerinti kielégítésére, szociális helyzetük figyelemmel kísérésére. Újfehértó város nyugdíjasainak az egyesületi tagság keretén belüli összefogása, a tagsági viszonyal nem rendelkezők bevonása céljainak megvalósítása, tevékenységük elősegítése érdekében.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselőt gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

### A szervezet képviselői



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: .....232/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez-**

**Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 53.) elnöke Szabó Tibor 2017. november 22. napján kelt levelében az alábbi kérést fogalmazta meg:

A Kempo Világbajnokság 2018. április 26-28-án Budapesten kerül megrendezésre. Az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület versenyzőinek is lehetősége lesz a világbajnokságon részt venni. A válogatott edzések januártól kezdődnek két hetente Budapesten. A versenyzők felszerelésének pótlására, a budapesti edzésekre, és a világbajnokság idejére szállásköltség fedezésére a képviselő-testület 1.000.000.-Ft összegű támogatását kéri az egyesület.

Az egyesület tagjai folyamatosan szép eredményeket érnek el országos, nemzetközi és világversenyeken is, mellyel öregbítik városunk hírnevét.

Az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel, 500 000.- forint támogatási összeget javaslok megállapítani az egyesület részére, az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egyesület kérelme.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

**Újfehértó, 2017. november 22.**



Újfehértói Polgármesteri Hivatal	
2017 NOV 22	
Ügyirányító: 10558	Ügyintéző: [Signature]
Előadó: [Signature]	Ellenőrző: [Signature]

*Bárdi*  
1192

Újfehértó Város Önkormányzata  
Nagy Sándor Polgármester Úr  
részére

Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület

Újfehértói Kempo  
Harcművészeti Sportegyesület  
4244 Újfehértó, Széchenyi u. 53.  
Nyilvántartási szám: 15-02-0003624  
Adószám: 18733743-1-15

### Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület azzal a kéréssel fordul Újfehértó Város Önkormányzatához, hogy a jövő évi Budapesti Kempo Világbajnokságra készülő Újfehértói versenyzőket támogassa. A Kempo Világbajnokságot 2018 április 26-28-án Budapest rendezi. Mivel hazai verseny így a rendező ország kor-és súlycsoportonként 3 versenyzőt indíthat. Lehetőség nyílik több Újfehértói versenyzőnek, hogy ott lehessen a Világbajnokságon. Az Újfehértói Kempo HSE 10-12 versenyzővel szeretne részt venni a Kempo Vb-n. Mivel 4 napos a rendezvény, és minden nap frissen kipihenten tudjanak tatamira lépni, így szállodában célszerű elhelyezni a versenyzőket. A válogatott edzésekre januártól két hetente kell Budapestre utazni. A versenyzők edző felszerelése is hiányos, és mindezekhez kérném a képviselő testület segítségét. A 10-12 Újfehértói versenyző 4 napos szállodai költsége, a válogatott edzésekre való útiköltségek és a felszerelésekre egymillió forintba lenne szükségünk.

Kérjük a Képviselő Testületet, hogy ha lehet segítsen az Újfehértói Kempo HSE sportolóin, hiszen városunkat képviselik egy világ versenyen ahol Újfehértó neve reményeink szerint minél többször el fog hangozni mint ahogy eddig is Törökországban, Romániában, Portugáliában, Svédországban és Lengyelországban.

Előre is köszönjük az egyesület nevében

*Szabó Tibor*

Szabó Tibor

Újfehértó 2017. november 22



Újfehértói Kempo  
Harcművészeti  
Sportegyesület  
4244 Újfehértó, Széchenyi u. 53.  
Nyilvántartási szám: 15-02-0003624  
Adószám: 18733743-1-15

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 53. elnöke Szabó Tibor) Elnöke kérelmére, az Egyesület részére 500.000.-forint támogatást biztosít a 2018. április 26-28-án Budapesten megrendezésre kerülő Kempo Világbajnokságon való részvétellel kapcsolatos költségekre (versenyzők felszerelésének pótlása, a budapesti edzések költségei, a világbajnokság idejére szállásköltség) az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

2./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének előkészítése során, az 500.000.-Ft összeg tervezéséről gondoskodjon.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

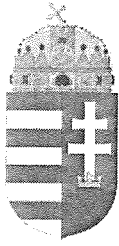
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

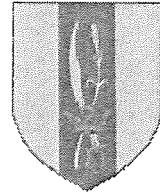
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Kérelmező Egyesület
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...5-207...../2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**-a Képviselő testülethez-**

**Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét és az illetékes tankerületi központ egyetértését. A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A megyeszékhely szerinti járási hivatal január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A körzethatárokra vonatkozóan megkértük Béres Józsefné, az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának a véleményét. Igazgató Asszony álláspontját figyelembe véve az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény és Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény működési körzetét az 1. számú melléklet szerint javasoljuk megállapítani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére.

A nem állami, nem települési önkormányzat által fenntartott Újfehértó Református Általános Iskola és Óvoda és az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola esetében az Nkt. 33. §. (1) bekezdése alapján a beiskolázási körzethatár a település közigazgatási területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2017. november 16.**



Melléklet a 3-227/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....) számú

**határozata**

**Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §. (8) bekezdése alapján, az Újfehértó Város közigazgatási területén működő állami fenntartásban lévő az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményének és Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének működési körzetét az 1. számú melléklet szerint javasolja meghatározni.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban a kérelemmel együtt továbbítsa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Igazgatási Osztály)
- 2./Sz- Sz- B. Megyei Kormányhivatal
- 3./Iráttár

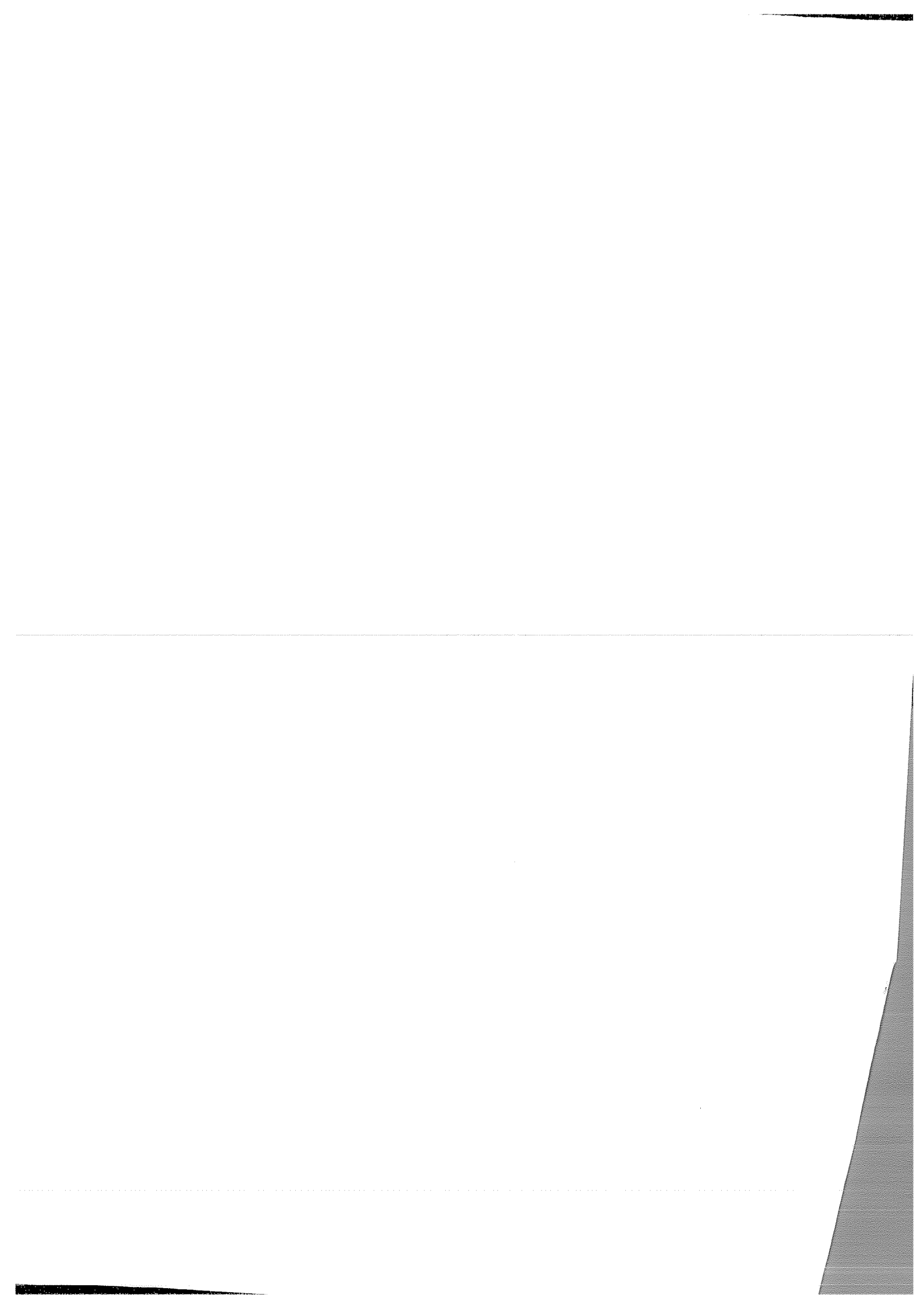


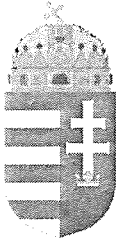
1. számú melléklet a ...../..... (.....) számú határozathoz

Intézmény OM azonosító 200401	
Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete
Alkotmány utca	Ady Endre utca
Árpád utca	Akácfa utca
Bajcsy-Zsilinszky Endre utca	Alma utca
Balkányi utca	Arany János utca
Bartók Béla utca	Árvácska utca
Béke tér	Attila utca
Böszörményi út	Bem apó utca
Budai Nagy Antal utca	Bercsényi Miklós utca
Csillag utca	Bocskai István utca
Deák Ferenc utca	Damjanich János utca
Debreceni út	Dohány utca
Dózsa György utca	Epreskert utca
Dózsatag	Esze Tamás utca
Fejedelem utca	Éva utca
Egészségház utca	Farkasnyári utca
Eötvös József utca	Gábor Áron utca
Ereszvény tanya	Gárdonyi Géza utca
Fecske utca	Garibaldi utca
Főtér	Gyár utca
Galamb utca	Gyöngyvirág utca
Görgey Artur utca	Homok utca
Hársfa utca	Hóvirág utca
Határ utca	Hunyadi utca

Honvéd utca	Ibolya utca
József Attila utca	Ifjúság utca
Katona József utca	Jókai Mór utca
Kismicske tanya	Kereszt utca
Kisrétkör	Kistó utca
Kisszegegyháza tanya	Kökény utca
Kodály Zoltán utca	Kürt utca
Kossuth Lajos utca	Lehel utca
Kölcsey Ferenc utca	Lujza utca
Levente utca	Margaréta utca
Liliom utca	Mária utca
Madách Imre utca	Márvány utca
Mártírok utca	Mókus utca
Munkás utca	Móricz Zsigmond utca
Nagymicske tanya	Németh László utca
Obsitos utca	Nyíl utca
Óvoda utca	Nyíregyházi utca
Óz utca	Nyírfa utca
Pacsirta utca	Pipacs utca
Part utca	Rozmaring utca
Pázmány tanya	Szarvas utca
Petőfi Sándor utca	Széchenyi utca vége a Garibaldi utcától
Petőfitag	Szent István út páratlan oldala a Tímár utcától
Puskin utca	Szent István út páros oldala a Damjanich utcától
Radnóti Miklós utca	Szőlő utca
Rákóczi Ferenc utca	Szövő utca
Rezeda utca	Tímár utca
Rigó utca	Tokaji köz
Rózsa utca	Tokaji utca

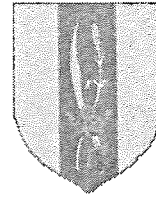
Síp utca	Tolsztoj utca
Sólyom utca	Váci Mihály utca
Sorhegy	Vasút utca
Sóstó tanya	Vörösmarty Mihály utca
Százados utca	
Széchenyi út eleje a Garibaldi utcáig	
Szent István út páratlan oldala a Tímár utcáig	
Szent István út páros oldala a Damjanich utcáig	
Szegfű utca	
Szikes utca	
Szilashát	
Tábornok út	
Táncsics Mihály utca	
Táncsicstag	
Tó utca	
Toldi Miklós utca	
Trombitás utca	
Tüzér utca	
Vadastag	
Vasvári Pál utca	
Víz utca	
Zrínyi Ilona utca	





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-219...../2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

- A Képviselő-testülethez –

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

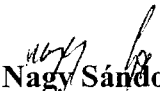
A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár működésére vonatkozó legfontosabb rendelkezéseket a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szabályozza. A megnevezett jogszabály 50. §. (2) bekezdés a) pontja alapján, a fenntartó meghatározza és jóváhagyja a muzeális intézmény éves és középtávú feladatait, így különösen stratégiai tervét, munkatervét és beszámolóját, fejlesztési és beruházási feladatait.

Gál Ferencné megbízott intézményvezető a fenti rendelkezések alapján, elkészítette az intézmény 2018. évi munkatervét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2017. november 16.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-219/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Intézményvezető
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irrattár



ZAJTI FERENC KULTURÁLIS KÖZPONT

Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

4244 Újfehértó, Egészségház u.2. Tel.: 06/42/290-600; 06/42/290-013

## Zajti Ferenc Kulturális Központ

### 2018. évi munkaterv

#### Január

Január 19. Közös Megemlékezés a Tükörcserepek Színhátszó Egyesülettel a Magyar Kultúra Napja alkalmából

Január - február „Párta, kalap, főkötő, és ami alatta van...” viselettörténeti kiállítás

#### Február

Február 02. Kultúrházak Éjjel-nappal „Helyben van a sokszínűség”

Február Gyermekek színházi előadás (Ovisok, kisiskolások)

Február Fiatal Újfehértói tehetségeket bemutató teadélután

#### Március

Március 08. Nőnap

Március Internet Fiesta 2018

Március 15. Nemzeti Ünnepe

Március Felnőtt színházi előadás

Március Zajti Szalon

Március „Zajti füves kert”

#### Április

Április 09. Gyermekek színházi előadás

Vidám Vándorok: Kaland a dzsungel mélyén (Ovisok, kisiskolások)

Április Holocaust konferencia

Április 11. Költészet napja

#### Május

Május 9. VI. „Ők is köztünk élnek” ÉFOÉSZ és az SNI fiatalok részvételével

Május	Színházi előadás (Felsősök, gimisek)
Május	Zajti Szalon
Június	
Június 04.	Összetartozás Napja
Június	Felnőtt színházi előadás
Június	90. Ünnepi könyvhét rendezvényei
Június	Múzeumok éjszakája
Július	
Július	„Jó játék a „....Könyvtári programok a szünidőre
Július	Nyári tábor
Augusztus	
Augusztus	„Jó játék a...”
Augusztus	Nyári tábor
Szeptember	
Szeptember 21.	Autómentes Nap
Szeptember	Gyermek színházi előadás (Ovisok, kisiskolások)
Szeptember 28.	A Magyar népmese napja a Tükörcserepek Színjátszó Egyesülettel
Szeptember	Múzeumok őszi hete
Október	
Október 06.	Aradi vértanúk napja
Október	Őszi könyvtári napok
Október 23.	1956-os forradalom és szabadságharc
Október	Színházi előadás (felsősök, gimisek)
Október	„A történelem az élet tanítómestere, a néprajz a szolgálólánya” kiállítás a múzeum születésnapjára
November	
November	Felnőtt színházi előadás
November	A Magyar nyelv napját ünnepeljük
November	R. Kárpáti Péter előadás
November	Múzeumi staféta
December	
December	Év végi felnőtt színházi előadás



December Adventi könyvtári teadélután  
December Adventi gyertyagyújtások (4 alkalom)

- egész év folyamán vállaljuk könyvtárhasználati és tematikus órák tartását bármilyen választott témában, előzetes időpont egyeztetéssel
- nagyobb ünnepekhez, évfordulókhöz kapcsolódóan rendezünk könyvtári dokumentumainkból kiállítást
- egész év folyamán vállaljuk múzeumpedagógiai órák tartását a múzeumban időpont egyeztetéssel.

Újfehértó, 2017. november 14.

Gál Ferencné  
mb. intézményvezető

## 2018 Városi rendezvények

Április 20. VI. Városi Sportnap

Április 28. Városnap és Majális

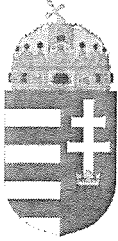
Június 01. Pedagógus Nap

Július 07. Újfehértói Fürtös Fesztivál

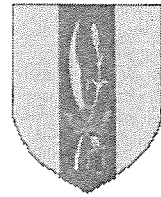
Augusztus 20. Szent István Napi Sokadalom

Szeptember 29. Idősek Napja

December 05-06. Városi Mikulásnap



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3.7.25*/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának  
módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó 0551/85. hrsz-ú ingatlanon állati eredetű melléktermék gyűjtőhelyet üzemeltet. A gyűjtőhely a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékek begyűjtésére szolgáló olyan létesítmény, ahol az ideiglenes tároláson kívül egyéb műveletet nem végeznek, és ahonnan azt további kezelésre, illetve feldolgozásra engedélyezett létesítménybe szállítják el. A gyűjtőhely működési szabályzatát a Képviselőtestület a 216/2016. (XI.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

A szabályzat 1. számú melléklete az alábbiak szerint határozza meg a gyűjtőhelyen az állati melléktermék begyűjtésének, átvételének díjait:

<b>Átvett állati tetem súlya (kg)</b>	<b>Díja (Ft)</b>
0-100	600
101-200	1 200
201-300	3 600
301-400	4 800
400 felett	6 000

*A gyűjtőhely üzemeltetés 2017. év első 10 hónapjában 1.916.352-Ft kiadással járt, ugyanakkor mindössze 59.200-Ft összegű átvételi díjat fizettek be a szolgáltatást igénybe vevők.*

*Jelenleg az állati melléktermék megsemmisítése a következő díjtételeket tartalmazza az ATEV Zrt. részéről*

- 1-es kategóriába sorolt állati melléktermékek égetésre történő előkészítése 74,15Ft+ÁFA/kg,*
- Amennyiben az átvevő telephely és a kezelést végző telephely nem esik egybe, úgy Szolgáltató a két telephely közötti távolság kétszeresére vonatkozóan átszállítási költséget számol fel 137,60Ft+ÁFA t/km,*
- átszállítási költség (Debrecen-Solt) 36,00Ft+ÁFA t/km.*

**(1kg állati melléktermék megsemmisítése bruttó 119,12Ft.)**

*A fenti összegekből jól látszik, hogy a szolgáltatást igénybe vevők által fizetett térítési díj csak töredéke az önkormányzatnál jelentkező költségeknek. (3,99Ft/kg-3,08%)*

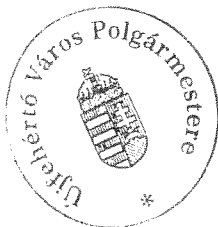
*Igaz ez a megállapítás annak ismeretében is, hogy az utóbbi költségbe beletartozik a város közigazgatási területén elhullott, gyepmester által beszállított állatok (pld. elütött macskák, kutyák, határban talált állati tetemek) hullájának ártalmatlanításáért fizetett ártalmatlanítási díj is. (A beszállított állati hulla, melléktermék kb. 20%-a.)*

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (1) bekezdése alapján: Az állati eredetű melléktermék - így különösen az elhullott állat tetemének - tulajdonosa saját költségén köteles annak elszállításáról, ártalmatlanná tételéről az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban előírt módon gondoskodni, az élelmiszerlánc-felügyeleti szervet - annak felhívására - az állati eredetű melléktermék ártalmatlanná tételének jogszabályban meghatározott módon történő végrehajtásáról e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerint tájékoztatni.

A fentiek alapján, a díjtételeket 2018. január 1-jétől egységesen, 70.- ft+ÁFA/kg összegben javasolom megállapítani.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

**Újfehértó, 2017. november 19.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-225/2017. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának  
módosításáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely Működési Szabályzata 1. számú  
mellékletének a módosítását 2018. január 1. nappal elfogadja a határozat 1. melléklete szerint.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

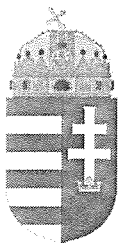
**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

1. melléklet a ..../..... (...) számú határozathoz

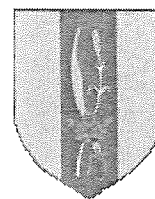
Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhelyen az állati melléktermék  
begyűjtésének, átvételének díja

Szolgáltatás megnevezése	Díja
Állati melléktermék, tetem ártalmatlanítási díja	70.- Ft+ÁFA/kg



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-439/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- A Képviselő-testülethez -**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A városi piac rendjét a Képviselő-testület Vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) számú rendeletben szabályozza.

A vásári és piaci díjtételeket és a fizetés szabályait a rendelet az alábbiak szerint határozza meg.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	110.- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	18 830.- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	355.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6 230.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	565.- Ft+ÁFA/jármű/nap	7 420.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	815.- Ft+ÁFA/jármű/nap	10 610.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

Állandó helyfoglalásra, egy év időtartamra a piac fenntartója a szolgáltatást igénybe vevőkkel helyfoglalási szerződést köthet. Állandó helyfoglalásra az igénybe vevő licitálás útján szerezhet jogot.

A szerződéssel rendelkezők az árusítást megelőző egy órával a nyitva tartási idő előtt foglalhatják el a szerződésben meghatározott helyüket. A szerződéssel rendelkező kereskedők, amennyiben a nyitva tartási időt követő egy órán belül nem foglalják el a helyüket az üzemeltető azt napi használati díj megfizetése ellenében bérbe adhatja.

A helypénzt mindenkor a díjszabásnak megfelelően kell fizetni. A helypénz összegét a szerződéses helyfoglalás esetén egy összegben a szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig előre kell befizetni készpénzben az üzemeltető pénztárába, vagy átutalással az üzemeltető folyószámlájára.

Az alkalmi árusítás esetén a helypénzt készpénzben kell a helypénzszedőnél kifizetni helyjegy, illetve készpénzfizetési számla ellenében.

Helypénzt a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után kell megfizetni, minden megkezdett m<sup>2</sup> vagy fm egésznek számít.

A helypénzt az árusításra kijelölt és igénybe vett terület elfoglalásakor kell megfizetni, melynek érvényessége a megváltás napján nyitástól-zárásig tart.

A helypénzt befizető részére hely-jegyet kell adni, amely a megváltás napjára szól, amit másra nem lehet átruházni. Aki a helyjegyet felmutatni nem tudja, köteles újat váltani.

Az, aki a megfizetett helypénz szerinti területnél nagyobbat foglal el, vagy áruját eltitkolja, a különbözeti díj ötszörösét tartozik megfizetni.

Az Újfehértó Városi Piac bevétele 2017. évben – az előterjesztés elkészítéséig - 2.914.355 Ft, míg közvetlen önköltsége 1.879.303 Ft volt.

A piaci díjtételeket 2018. január 1-jétől átlagosan 5%-os mértékben javasolom megemelni.

Kérem a melléklet elfogadását!

**Újfehértó, 2017. november 28.**





Melléklet a 3-439/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../.....(.....)**

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2017.....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

1. melléklet a ..../..... (....) önkormányzati rendelethez

Piaci díjtételek

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	115- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	19.770- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	370- Ft+ÁFA/jármű/nap	6.540- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	590- Ft+ÁFA/jármű/nap	7.790- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	860- Ft+ÁFA/jármű/nap	11.140- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

## Hatásvizsgálati lap

### VÁSÁROK ÉS PIACOK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

#### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a piac használatával, hasznosításával kapcsolatos feladatok megvalósítását.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő, az árnövekedés mértéke várhatóan nem fogja az árusítók számának csökkenését eredményezni.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat kevesebb bevételt realizálna.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

Indokolás

Az 1.§-hoz

A rendelet mellékletében szereplő díjak módosítását szabályozza, az előterjesztésben foglaltak szerint.

A 2.§-hoz

A 2.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.