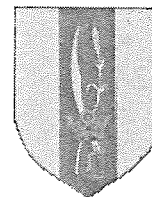


**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~09~~<sup>09</sup>/2017.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. november 6-án (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

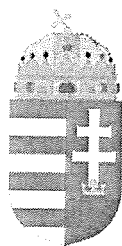
### TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés "Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról"  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-215/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a települési eszközök 2017. /III. évi módosítása kiegészítéséről (Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-214/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

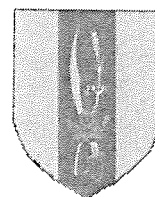
Ú j f e h é r t ó, 2017. november 06.



*MC*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-109./2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. november 6-án (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr  
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

A meghívóban szereplő napirendet javasolom a mai rendkívüli ülésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

## N A P I R E N D

- 1./ Előterjesztés "Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról"  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-215/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a települési eszközök 2017. /III. évi módosítása kiegészítéséről (Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-214/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Puskás László képviselő úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

**1./ Előterjesztés "Az újfahértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról"**

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-215/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az írásban kiküldött határozati javaslatot szeretném pontosítani, a 3. és 5. pontjában lemaradt egy nulla, tehát nem 2.500 m<sup>2</sup> területről van szó, hanem 25.000 m<sup>2</sup> területről beszélünk. Arról szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a megküldött írásos együttműködési megállapodás, illetve szándéknyilatkozat rögzítésével kapcsolatosan mi megtettük az észrevételeket a Honvédelmi Minisztérium felé. Még érdemben nem reagáltak rá. Úgyhogy úgy kérem a képviselő-testület által jóváhagyni az együttműködési megállapodást, hogy amennyiben érdemi észrevétel nem lesz azzal kapcsolatban, akkor ha van módosítás benne, azt végrehajtsam és aláírhasam. Illetve arról is szeretnék még tájékoztatást adni, hogy akik szakértőként az előkészítésben részt vesznek, mostmár legalább 4-5 alkalommal megtekintették a helyszínt és a végleges verzió szerint elvileg a város felőli, Sorhegyes-i kis dűlő, a Tótszegi Miskáékhoz bemenő kis úttól lenne leválasztva ez a 25 ezer m<sup>2</sup> terület és ott kerülne kialakításra ez a területrész.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Láttam polgármester úr fél szemmel, hogy karikáztad be, amit a jegyzőnk diktált.

Nagy Sándor

Téved képviselő Úr! Ezt már megbeszéltük odafenn.

Szilágyi Péter

Felhívom a figyelmedet arra, hogy épp erről beszéltem a múltkori testületi ülésen és ekkor egy kicsit elbogatellizáltuk a dolgot, ismerjük be, ismerd be. Értettem én, hogy 25 ezer m<sup>2</sup>-ről van szó, lőteret nyilván 2.500. m<sup>2</sup>-en nem lehet kialakítani, csak fedettet. De akkor is, egy határozat tervezetben ilyen hibákat nem lehet elkövetni. Itt szeretném felhívni akár a jegyzőnek is a figyelmét, hogy a szándéknyilatkozat 4. pontjában is van, ami vastagon van kiszedve, ott is 2.500 m<sup>2</sup> szerepel. Tehát én pontosan erről beszéltem a múltkor, hogy azért egy szerződésben és egyebekben nem lehet ilyen. Lehet azt mondani, hogy sok a munka és többször elolvassuk és mégis elkerüli a figyelmünket. Igaz, nekem is, nagyon sok minden. De mégis azt mondom, hogy azért a korábbi ciklusban ilyesmi nem nagyon volt.

Nagy Sándor

De volt, képviselő úr, csak akkor mással foglalkozott, nem a helyesírási hibákkal.

Szilágyi Péter

Ez nem helyesírási hiba.

Nagy Sándor

Szeretném elmondani képviselő úr, hogy az előterjesztésben is pontosan szerepel és a határozat tervezet 1. pontjában is pontosan szerepel a m<sup>2</sup> .

Szilágyi Péter

Én tisztában vagyok vele, de „lehet magyarázni a bizonyítványt”.

Nagy Sándor

Egyébként kíváncsi vagyok rá, hogy ha nem hívom fel a figyelmet, hogy képviselő úr észrevette volna-e?

Tóth János

Szerintem aki dolgozik, az hibázik. De polgármester úr időben jelezte.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
161/2017. (XI. 06.) számú  
H a t á r o z a t a**

**„Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések  
meghozataláról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program megvalósításával.
- 2./ egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 25 000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon kerüljön sor.
- 3./ vállalja, hogy a 0174/24 hrsz-ú ingatlanból, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 25 000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
- 4./ az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos megállapodás-tervezetet megismerte. A tárgyban keletkező megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.
- 5./ az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból 25 000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kialakításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat – kialakítással érintett – költségvetésében biztosítja.
- 6./ felhatalmazza a polgármestert a Program és Beruházás megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos  
 Felelős: polgármester

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés a települési eszközök 2017. /III. évi módosítása kiegészítéséről (Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-214/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Nagy Sándor

Felhívom a figyelmet, hogy jelen pillanatban ez a szóban forgó lőtér terület, ez kivett szennyvíztelep megnevezésű, ahhoz, hogy ezen bármiféle egyéb építkezés folyjon a leválasztást követően a szabályozási tervünkben szükséges rögzíteni. Illetve még egy nagyon fontos dolog van benne, hogyha azt szeretnénk, hogy ütemesen megvalósulhasson ez az építmény, akkor magát a területet kiemelt beruházási területté kell nyilvánítani, és ettől a pillanattól kezdve a szakhatóságoknál rövidített határidővel fut mindenféle eszköz, ami szükséges a módosításhoz és az építéshez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele, véleménye?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 162/2017. (XI. 06.) számú  
 H a t á r o z a t a**


**a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosítása kiegészítéséről  
 (Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)**

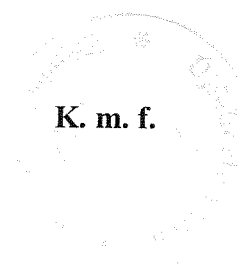
### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**


1. Dönt az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban ingatlan (kivett szennyvíztelep) egy részét érintő településrendezési eszközök módosításáról.
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében, Honvédelmi Sportközpont megvalósítása érdekében Újfehértó város külterületén lévő 0174/24 hrsz.-ú, ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. (Fejlesztési forrás: 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat)
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, és a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

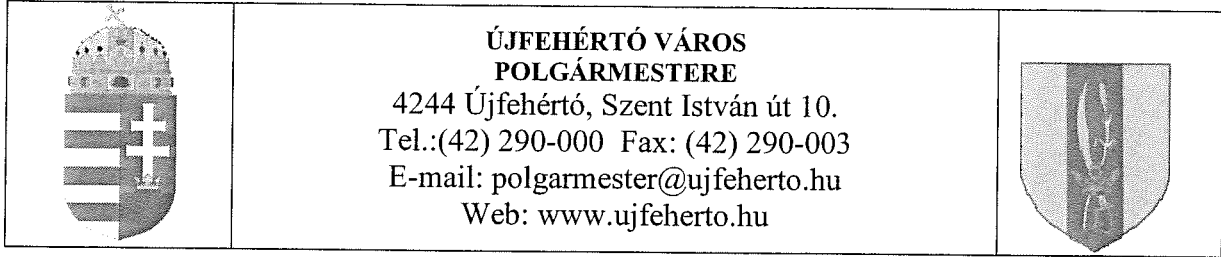
Felelős: polgármester  
 Határidő: folyamatos

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 1 perckor bezárta.

  
Nagy Sándor  
polgármester

  
K. m. f.

  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző



Száma: 2-83/2017

## M E G H Í V Ó

**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló**

**2011. évi CLXXXIX. törvény 44 §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.)**

**önkormányzati rendelet 6. §. (7) valamint a 8 §. (4) bekezdése alapján**

**2017. november 6-án (hétfő) 7 órai kezdettel**

**rendkívüli nyilvános ülésre összehívom**

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal-Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István u. 10. sz. fsz: 8 sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés „Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról”

(Írásbeli előterjesztés a korábban kiküldött anyag alapján)

Száma: 3-215/2017

**Előadó:** Nagy Sándor

2./Előterjesztés a települési eszközök 2017./III. évi módosítása kiegészítéséről (Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)

(Írásbeli előterjesztés a korábban kiküldött anyag alapján)

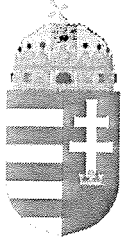
Száma: 3-214/2017

**Előadó:** Nagy Sándor

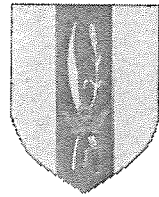
A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések fontossága indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2017. november 03.**





**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



### J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2017. november 06-ai rendkívüli nyilvános üléséről**

| NÉV                           | ALÁÍRÁS                                   |
|-------------------------------|---|
| 1. Nagy Sándor                | .....<br><i>Nagy Sándor</i>               |
| 2. Banka Attila               | .....<br><i>Banka Attila</i>              |
| 3. Béres Levente              | .....<br><i>Béres Levente</i>             |
| 4. Molnárné Dudás Tünde       | .....<br><i>Molnárné Dudás Tünde</i>      |
| 5. Molnárné Mészáros Ágnes    | .....<br><i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>   |
| 6. Puskás László              | .....<br><i>Puskás László</i>             |
| 7. Suhaj István               | .....<br><i>Suhaj István</i>              |
| 8. Szilágyi Péter             | .....<br><i>Szilágyi Péter</i>            |
| 9. Szűcs Lászlóné             | .....<br><i>Szűcs Lászlóné</i>            |
| 10. Tóth János                | .....<br><i>Tóth János</i>                |
| 11. Varga Anna                | .....<br><i>Varga Anna</i>                |
| 12. Váradiné Istenes Erzsébet | .....<br><i>Váradiné Istenes Erzsébet</i> |

Jelen volt: ..... *12* ..... fő  
 Igazoltan távol: ..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

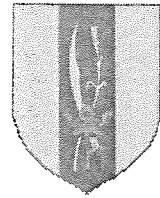
.....  
 DR. PATAK I. NIKOLETTA .....  
 SUGA FERENC KRISZTIÁN .....  
 .....  
 .....  
 .....

.....  
 dr. Molnár .....  
 Szűcs Péter .....  
 .....  
 .....  
 .....





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-215/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**”Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések  
meghozataláról”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás).

A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a lehetséges fejlesztési helyszíneket, majd kezdeményezzen tárgyalásokat a Program helyszíneiről, és kössön együttműködési megállapodásokat az érintett helyi önkormányzatokkal a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozatok rögzítése érdekében. A Kormány emellett határozott arról is, hogy a Program keretében megvalósuló beruházások építetője az NSK lesz, azzal, hogy a sportszakmai szempontok érvényesülése érdekében a 2016. évi CXXXII. törvény által létrehozott Honvédelmi Sportszövetség szakmai tanácsadóként segíti az NSK feladatvégzését.

A Kormányhatározat 2. a.) pontjában írt vizsgálatok már korábban megkezdődtek, melynek megvalósítása érdekében a HM 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772-1/2017. nyilvántartási számon megküldött levelében felvette a kapcsolatot az Önkormányzat polgármesterével, melynek eredményeképp az együttműködő Felek képviselői közösen megvizsgálták az Önkormányzat által felajánlott, lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

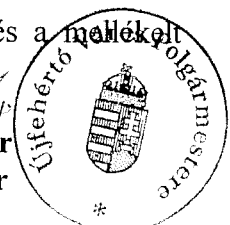
Újfehértó Város Önkormányzata a Program és a Beruházás megvalósítására a 0174/24 hrsz-ú kivett szennyvíztelep művelési ágú földterületű ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 25 000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlja fel.

Felek a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, és az Önkormányzat szándéknyilatkozatát a kialakuló ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat. A megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt előterjesztés-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2017. november 2.

1157  
Nagy Sándor  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../..... (.....) számú  
**határozata**

**„Az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos döntések  
meghozataláról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program megvalósításával.
- 2./ egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 25 000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon kerüljön sor.
- 3./ vállalja, hogy a 0174/24 hrsz-ú ingatlanból, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 2500 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
- 4./ az újfehértói Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatos megállapodás-tervezetet megismerte. A tárgyban keletkező megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.
- 5./ az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz-ú ingatlanból 2500 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kialakításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat – kialakítással érintett – költségvetésében biztosítja.
- 6./ felhatalmazza a polgármestert a Program és Beruházás megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS SZÁNDÉKNYILATKOZAT RÖGZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről

a **Honvédelmi Minisztérium**

székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.

adószám: 15833435-1-51

képviseli: dr. Simicskó István Miniszter

mint Programirányító (a továbbiakban: „**HM**”)

és

a **Nemzeti Sportközpontok** (mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium irányítása alatt álló központi költségvetési szerv)

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

**Újfehértó Város Önkormányzata**

székhely: **4244 Újfehértó, Szent István út 10.**

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473

adószám: 15732475-2-15

statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15

képviseli: **Nagy Sándor polgármester**

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK, a HM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## Preambulum

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a lehetséges fejlesztési helyszíneket, majd kezdeményezzen tárgyalásokat a Program helyszíneiről, és kössön együttműködési megállapodásokat az érintett helyi önkormányzatokkal a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknnyilatkozatok rögzítése érdekében. A Kormány emellett határozott arról is, hogy a Program keretében megvalósuló beruházások építtetője az NSK lesz, azzal, hogy a sportszakmai szempontok érvényesülése érdekében a 2016. évi CXXXII. törvény által létrehozott Honvédelmi Sportszövetség szakmai tanácsadóként segíti az NSK feladatvégzését.

Felek rögzítik, hogy a Kormányhatározat 2. a.) pontjában írt vizsgálatok már korábban megkezdődtek, melynek megvalósítása érdekében a HM 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772-1/2017. nyilvántartási

számon megküldött levelében felvette a kapcsolatot az Önkormányzat polgármesterével, melynek eredményeképp az együttműködő Felek képviselői közösen megvizsgálták az Önkormányzat által felajánlott, lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint:

## **1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA, EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK ALAPVETŐ FELADATAI**

### **1.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás). A Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a honvédelmi sportközpontok építettségét az NSK lesz, továbbá a megvalósuló sportközpontok hasznosításáról a Honvédelmi Miniszter által kijelölt vagyongazdálkodó fog dönteni, az általa kialakított, a fenntartásra és üzemeltetésre vonatkozó konstrukció alapján, melyet a feladatok ellátásába esetlegesen bevonható helyi sport- és egyéb civil szervezetekkel és az Önkormányzattal előzetesen egyeztet.

### **1.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházással érintett – a preambulumban írt vizsgálatok eredményei alapján – az Önkormányzat által felajánlott, illetve Felek által közösen, előzetesen elfogadott ingatlant, valamint a Beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladataikat.

**1.2.1 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az Újfehértó külterület 0174/24 helyrajzi számú, természetben az Újfehértó, külterület 0174/24 helyrajzi szám alatt található, kivett szennyvíztelep megnevezésű, 15 ha 2436 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Kormányhatározat szerinti Program és Beruházás megvalósítása érdekében az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló 25 000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlotta fel, ezt a kialakuló Ingatlant jelölte meg a Program keretében kialakítandó Beruházás megvalósításához, valamint vállalja, hogy a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően azt a Magyar Állam tulajdonába adja, és erről szóló szándéknyilatkozatát jelen szerződés aláírásával megteszi.**

**1.2.2** Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás és együttműködésük célja, hogy a Program részeként az Ingatlanon az 1.1 pontban írtaknak megfelelően lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmény létesüljön.

### **1.3 Együttműködő Felek alapvető feladatai**

Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében mindenben együttműködnek egymással.

### 1.3.1 Önkormányzat vállalja, hogy

- (a) a jelen Megállapodás 1.2.1 pontjában írt ingatlannal kapcsolatban mindent megtesz, hogy az a Beruházás kivitelezésére határidőben alkalmas legyen és az is maradjon, amennyiben az alkalmassá tétel érdekében telekalakítási eljárásra van szükség, az eljárást saját költségén a változási vázrajz NSK általi átadását követő 60 (hatvan) naptári napon belül lefolytatja, a szükséges döntéseket meghozza, amennyiben átminősítésre van szükség, ezen eljárást szintén 60 (hatvan) naptári napon belül lefolytatja, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések megtétele érdekében intézkedik. Felek rögzítik, hogy a szükséges változási vázrajz elkészítése az NSK feladata és költsége.
- (b) jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul megkezdji az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos eljárást, az ehhez szükséges megállapodást megkötöi,
- (c) gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba,
- (d) a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,
- (e) amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon a Program végrehajtását megelőzően valamilyen felépítmény található, saját költségén gondoskodik arról, hogy ez lebontásra vagy oly módon átalakításra kerüljön, hogy az a Program végrehajtását semmilyen módon ne hátráltassa, hátrányos módon ne érintse, e körben az NSK-val folyamatosan egyeztet,
- (f) szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal (ivóvíz, szennyvíz, áram, útsatlakozás), illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése (ivóvíz, szennyvíz, áram, útsatlakozás) a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul,
- (g) Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Feleket tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, stb.
- (h) gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak,
- (i) a Beruházás végrehajtásában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen Megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val és a HM-mel, továbbá – a Kormányhatározatban szakmai tanácsadóként kijelölt – Honvédelmi Sportszövetséggel.
- (j) minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás és a Program végrehajtásával kapcsolatos, jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását,
- (k) a Beruházás megvalósítását (az ingatlan állami tulajdonba adását, vagy kezelő kijelölését és az üzemeltetés megkezdését) követően is mindenben együttműködik a Felekkel és a kijelölt vagy kezelővel, a Beruházás üzemeltetésének érdekében az üzemeltetővel, vagy kezelővel, a Beruházás üzemeltetését a rendelkezésre álló eszközeivel mindenben segíti.
- (l) a hatályos településrendezési eszközöket, a helyi építési szabályzatot a beruházás megvalósításának megfelelően módosítja

Az Önkormányzat az 1.3.1. pont a), e), f) és l) alpontjaiban megjelölt vállalások költségeit viseli, ezen túlmenően az Önkormányzat egyéb költségviselésre nem kötelezhető

### 1.3.2 NSK vállalja, hogy

- részt vesz a felajánlott ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek szakmai szempontú kiértékelésében,

- telekalakítási eljáráshoz a szükséges vázrajzot elkészíti,
- a kijelölt és döntéshozó szerv által jóváhagyott ingatlanon a Kormányhatározatban írt Beruházást megvalósítja, azt, mint építető elvégzi,
- ennek során együttműködik az Önkormányzattal és HM-mel, megkötö a szükséges megállapodásokat,
- az Önkormányzat a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

### 1.3.3 *HM* vállalja, hogy

- részt vesz a kijelölni kívánt ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek kiértékelésében,
- a Beruházás megvalósítását követően a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően vagyonkezelőt jelöl ki.

## 2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

### 2.1 A Felek általános kötelezettségei

- 2.1.1 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 2.1.2 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 2.1.3 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a Felek vagy közreműködők, vagy felügyeleti szervük egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 2.1.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek bármelyike a Beruházás megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

### 2.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 2.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Program és Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését és megvalósítását veszélyezteti.
- 2.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 2.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK vagy HM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK vagy HM rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

- 2.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és a HM vagy közreműködője, megbízottja részére.
- 2.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és NSK és HM részére történő átadásával elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyes kérdések megválaszolását.

### **3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

#### **3.1 Az Ingatlan kijelölése**

- 3.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges kijelöléséhez és Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében az NSK és HM előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK és HM részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 3.1.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a döntéshozó szerv elé terjesztés és a végleges kiválasztás során mégsem a jelen Megállapodásban írt ingatlan kerül jóváhagyásra a Beruházás végrehajtásához, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tőle elvárható legrövidebb időn belül újabb önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t ajánl fel, a Felek a felméréseket és vizsgálatokat megismélik és mindent megtesznek annak érdekében, hogy másik, hasonló jellemzőkkel bíró, megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kiválasztásra és jóváhagyásra felterjesztésre. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ezen, újonnan felajánlott ingatlan tekintetében is vállalja a jelen Megállapodásban rögzített feltételek biztosítását valamint azt, hogy ennek érdekében eleget tesz a jelen Megállapodásban írt kötelezettségeinek, illetve szavatolja, hogy az újonnan felajánlott, kialakításra kerülő ingatlannal kapcsolatos, a jelen Megállapodás 1.3.1 pontjában írt követelményeket teljesíti.

#### **3.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése**

- 3.2.1 Felek együttműködnek egymással a Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében. Ennek keretében Önkormányzat köteles minden olyan, a kialakításra kerülő ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, amely segítheti az NSK-t a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.

A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

Felek megállapodnak, a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén

készíti el, melyet tájékoztatásul küld meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

- 3.2.2 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

#### 4. SZÁNDÉKNYILATKOZAT

**Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a ..... számú képviselőtestületi döntés alapján a Beruházás megvalósítása érdekében, amennyiben a Kormányhatározatban írtak szerint és jelen Megállapodásban írt együttműködés eredményeképp az Újfehértó, külterület 0174/24 helyrajzi számú ingatlan véglegesen kijelölésre és jóváhagyásra kerül, úgy azt ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja akként, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel a tulajdonjog átruházására legkésőbb a kialakuló helyrajzi szám bejegyzését követő 30 napon belül kezdeményezi a szerződés megkötését.**

#### 5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

##### 5.1 A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás tervezése és megvalósítása során is együtt kívánnak működni. Felek vállalják továbbá, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges jóváhagyását követően a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos egyes feladatok végrehajtásáról az előkészítésben, valamint megvalósításban résztvevő egyéb szervezetekkel a szükséges megállapodásokat megkötik.

##### 5.2 A Beruházás megvalósításának elmaradása

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK és a HM részére a Beruházás megvalósítására, továbbá az NSK és a HM a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

##### 5.3 Értesítések

###### 5.3.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **NSK**  
Kapcsolattartó neve:  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:
- (b) **HM**  
Kapcsolattartó neve: Kollár Edina  
Cím: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11  
Telefon: +36/30-398 8805  
Fax: +36/1-474-1285  
E-mail: [kollar.edina@hm.gov.hu](mailto:kollar.edina@hm.gov.hu)



- (c) **Újfehértó Város Önkormányzata**  
Kapcsolattartó neve: Nagy Sándor polgármester  
Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Telefon: 0642/290-000; 0630/945- 1043  
Fax: 0642/290-003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

- 5.3.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 5.3.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
  - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
  - (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 5.3.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

#### **5.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

5.4.1 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.4.2 A Megállapodásból eredő, vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

#### **5.5 A Megállapodás megszüntetése és módosítása**

5.5.1 Jelen Megállapodást Felek írásban, közös megegyezéssel a megállapodásból fakadó igényeikre vonatkozó elszámolással együtt megszüntethetik. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5.2 A Megállapodást bármelyik Fél írásban, a közléstől számított 60 nap felmondási idővel írásban felmondhatja, ha olyan, a fél által előre nem látható esemény következik be, amelyért a Fél nem felelős, bekövetkezésének megakadályozása a Féltől nem elvárható, és az esemény olyan mértékű, a Fél működéséhez szükséges pénzügyi többletkötelezettséggel jár, amely a jelen Megállapodás fenntartását a Fél számára lehetetlenné teszi.

#### **5.6 Teljességi záradék**

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésbe nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

**5.7 Átláthatósági nyilatkozat**

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését.

**5.8 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

**5.9** A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban jóváhagyólag aláírták.

**5.10** Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséig tart.

**5.11** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

Honvédelmi Minisztérium

Újfehértó Város  
Önkormányzata

---

Ellenjegyzem:

---

Ellenjegyzem:

---

Ellenjegyzem:

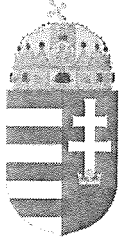
---

Nemzeti Fejlesztési  
Minisztérium

---

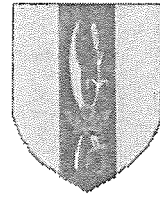
Egyetértek:

---



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-214/2017.

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosítása kiegészítéséről  
(Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási igény merült fel, az alábbiak szerint:

Magyarország Kormánya hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítése érdekében meg kívánja teremteni annak lehetőségét, hogy a társadalom honvédelem ügye iránt fogékony tagjai önkéntes alapon, a rendszeres testmozgásra épített honvédelmi nevelési programon keresztül, szervezett keretek között honvédelmi szempontból hasznosítható tudást sajátítsanak el. Ezen kormányzati szándék megvalósítása érdekében a Kormány országsszerte olyan honvédelmi sportközpontok építésének támogatását tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására is.

A tervezett sportközpont kialakítása a 0174/24 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő kivett szennyvíztelep területén tervezett, amely megfelel a minisztérium által támasztott általános és speciális követelményeknek. A szennyvíztelep területének megosztásával biztosítható a lőtér kialakításához szükséges terület, ehhez azonban a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges, a megfelelő különleges övezeti besorolás biztosítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja - gazdaságfejlesztési célból - lehetőséget biztosít arra, hogy a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési

területté nyilvánítsa a Képviselő-testület, annak érdekében, hogy a terület időben átminősítésre kerülhessen, a Honvédelmi Sportközpont megvalósítása érdekében.

A fejlesztés a 1611/2017. (IX. 5.) számú Korm. határozat alapján valósul meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

**Újfehértó, 2017. november 02.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

Melléklet a 3-214./2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosítása kiegészítéséről  
(Honvédelmi Sportközpont kialakítása érdekében)**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. Dönt az Újfehértó, külterület 0174/24 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban ingatlan (kivett szennyvíztelep) egy részét érintő településrendezési eszközök módosításáról.
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében, Honvédelmi Sportközpont megvalósítása érdekében Újfehértó város külterületén lévő 0174/24 hrsz.-ú, ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. (Fejlesztési forrás: 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat)
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, és a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tervező
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Általános és egyéb igazgatási feladatokat ellátó egység)
- 3./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 4./ Irattár



## HONVÉDELMI MINISZTERIUM

DR. SIMCSKÓ ISTVÁN  
miniszter

|           |               |
|-----------|---------------|
| S. F.     |               |
| Ügyintéző | 2017. AUG 29. |
| Értékelés | S.F.          |
| S.F.      |               |

Nyt. szám: 1705/772-1/2017.

**Nagy Sándor**  
Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal  
polgármester

**Újfehértó**

Tárgy: Honvédelmi sportközpont építése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény értelmében az állampolgárok honvédelmi feladatokra való felkészülése békében az önkéntes vállaláson alapszik, melyhez az állam biztosítja – különösen a honvédelmi nevelés keretein belül – a szükséges felkészítő ismeretek elsajátításának szervezett feltételeit.

Magyarország Kormánya hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítése érdekében meg kívánja teremteni annak a lehetőségét, hogy a társadalom honvédelem ügye iránt fogékony tagjai önkéntes alapon, a rendszeres testmozgásra épített honvédelmi nevelési programon keresztül, szervezett keretek között honvédelmi szempontból hasznosítható tudást sajátíthassanak el. Ezen kormányzati szándék megvalósítása érdekében a Kormány országszerte olyan, lőterekkel is rendelkező, multifunkcionális szabadidős sportlétesítmények (a továbbiakban: honvédelmi sportközpontok) építésének támogatását tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására is.

A tervezett honvédelmi sportközpontok kialakítása a már meglévő lőterek fejlesztésével vagy az önkormányzatok által biztosított közművesített földterületen építéssel, valamint statikailag megfelelő, arra alkalmas épület (magtár, hangár stb.) átalakításával valósulhat meg. A beruházásra alkalmas (per- és tehermentes, azokon idegen jog nem áll fenn, nem esik – többek között – építési, telekalakítási tilalom vagy a beruházást veszélyeztető korlátozás alá), összközművesített területeket az érintett önkormányzatoknak kell biztosítani a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok állam részére történő ingyenes átadásával. A fejlesztéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozat rögzítése érdekében a honvédelmi tárca az érintett önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötését tervezi.

A három modulból (közösségi épület, lőállás, fegyvertér) álló épületberuházás minden esetben a helyi sajátosságok figyelembe vételével valósítható meg. A beruházások tervezett költségkerete magába foglalja az általános építési költségeket és a lőterek speciális technológiai költségeit, a berendezések és felszerelések, valamint a területrendezés költségeit (az esetleges bontás és talajszennyezettség felszámolási költségei nélkül), illetve a funkcióból eredő speciális épületgépészeti, elektromos és gyengeáram beruházási vonzatokat, továbbá speciális lőtérépítészeti berendezéseket.

A Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) által megvalósított beruházások a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt szervezet vagyonkezelésébe kerülnek, és területi bázisul szolgálnak a sportokon keresztül megvalósuló honvédelmi nevelésnek, amelynek elsődleges célja, hogy a lakosság legszélesebb rétegei kapcsolatba kerülhessenek a korosztályuknak és érdeklődésüknek megfelelő, honvédelmi ismereteket nyújtó sportágakkal, szabadidős tevékenységekkel.

A fenti kormányzati szándék megvalósítása érdekében kérem Tisztelt Polgármester Úr együttműködését. A levelemben jelzett általános, illetve annak mellékletében megküldött speciális szempontok figyelembevétel kérem szíves intézkedését a városukban tervezett beruházásra alkalmas, önkormányzatuk tulajdonában lévő lehetséges helyszínek felmérésére.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a Kormány meghatározta a program I. ütemében – 2017. II. félévétől kezdődően – megvalósításra kerülő létesítmények főbb technikai paramétereit, amelyektől eltérés nem lehetséges. A projektenkénti költségvetés szintén kötött, ezért sem kormányzati, sem önkormányzati részről nem számolhatók el a projekt keretében a jóváhagyott költségvetést meghaladó egyéb költségek. Erre figyelemmel szükséges az ingatlanokat megjelölni.

Annak érdekében, hogy az NSK által megvalósított beruházás során a sportszakmai szempontok érvényesülését biztosító szakértők az Ön által megjelölt helyszínt vagy helyszíneket személyesen megtekinthessék, kérem, hogy a terület(ek) helyrajzi számáról, valamint az ügyben az önkormányzatot képviselő munkatársa nevről és elérhetőségéről Kollár Edina miniszteri tanácsadót (e-mail: [kollar.edina@hm.gov.hu](mailto:kollar.edina@hm.gov.hu), tel.:+36 30 398 88 05; +36 1 474 1351) 2017. szeptember 1. napjáig írásban, illetve elektronikus levélben tájékoztatni szíveskedjen.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, 2017. augusztus 24 - n

Tisztelettel:



**Dr. Simicskó István**

### Honvédelmi Sportközpontok létesítményfejlesztés terület kiválasztási kritériumok

A tervezett beruházásra kiválasztott ingatlan tájolása észak-déli irányú. A beruházáshoz szükséges telek mérete minimum 160x60 méter (9.600 nm), amely a beépítettség lehetséges mértékétől függően növekedhet. A tervezett építmény bruttó alapterülete 826,5 nm)

A löterek kivitelezése során kialakításra kerülnek a kötélpálya-felfüggesztéses célmozgató berendezések, az elektromosan vezérelt lőlap-mozgató berendezések, elektronikus találatjelzők, valamint minden lőállásnál a környezetvédelmi és biztonsági előírásoknak megfelelő ún. „lövedékcsapdák”.

További szempontok a fejlesztési helyszínek kiválasztása során:

- az ingatlanok a lakosság által könnyen és gyorsan megközelíthetők legyenek, de lehetőség szerint kellő távolság legyen a lakott terület és a létesítmény között a zavaró hanghatások és az abból adódó lakossági panaszok elkerülése érdekében;
- a központ és környéke hosszú távon ne szerepeljen az adott önkormányzat településfejlesztési tervében beépítésre szánt területként;
- a biztosított forrás, kizárólag minimális, egy átlagos építési munkának megfelelő tereprendezéssel számol, nincs központi forrás biztosítva jelentősebb elbontási, talajmechanikai, földsemlegesítési, rekultivációs munkálatokra, vagy más a beruházás belekerülési költségét jelentősen megnövelő előkészítő feladatokra;
- természetvédelmi oltalom alatt álló területeket lehetőleg ne érintsen lőtér beruházás, figyelemmel arra is (a természetvédelmi szempontokon túlmenően), hogy ez a beruházó számára is többletköltséggel és hosszabb, illetve bonyolultabb hatósági eljárások lefolytatásával jár, mely során az engedélyek kiadhatósága is bizonytalanabb;
- figyelemmel kell lenni a helyi építési és arculati kézikönyvi szabályokra.





