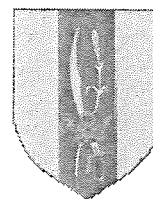


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~7~~8/2017.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 22-én (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

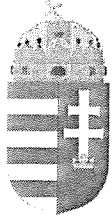
TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-170/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

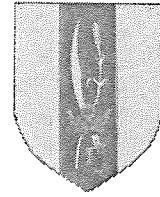
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez forrás biztosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-171/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2017. augusztus 22.


Nagy Sándor
 polgármester
 



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁷⁸...../2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 22-én (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szücs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Horváthné Jászay Ildikó pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

A mai rendkívüli nyilvános ülésre a meghívóban két napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez forrás biztosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-171/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ahogy az előterjesztésben is leírtam, ez a Fhrühwalddal szemben lévő, még megmaradt 1 hektáros terület. Ezt a területet kétszer hirdettük meg értékesítésre. Nem jelentkezett rá vásárló. Ahogy az anyagban is látszik Pertus úr a kikiáltási áron tett ajánlatot a szóban forgó területre. Én javaslom a képviselő-testületnek, hogy ezt az ingatlant ezen a 9 millió forintos vételáron értékesítsük Petrus Mihály egyéni vállalkozó részére.

Szilágyi Péter képviselő úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente

A két napirend között van-e összefüggés? Vagy én úgy gondolom, hogy volt ott a terület és ott benne volt az, hogy az önkormányzat ennek a kilicitalások eredményéből utat is létesít?

Nagy Sándor

Abból a szempontból igen, hogy az eredeti költségvetésben egy bizonyos összeget előirányoztunk arra, hogy ezt az utat – ami a második napirendben van – megépítsük hozzá. A következő napirend keretében elmondom. Két körön volt ajánlatkérés útépitésre vonatkozóan és ennek az eredményeképpen sem volt olyan ajánlat, amibe belefért volna az eredeti költségvetési előirányzat. Másrészt az is világosan látszik, hogy annak a maradék 1 ha-os területnek az alakatlan formája, ami egy háromszögre megy ki – kevés olyan vállalkozás van, aminek az, abban a formában megfelelt és valahonnan pótolnunk is kell és azzal a bevétellel számoltunk is.

Tóth János

Én már ott gépeket látok dolgozni. Az már ott az elkelt területeket rendezzi?

Nagy Sándor

Ott három területet rendeznek. A Reál – Profit Kft., aki két területet vett meg, ő kezdi a terményfelvásárló telep kialakítását, illetve fölötte pedig Puskás Béla csinálja a tereprendezést a hűtőháznak.

(Zárójelben jegyzem meg, hogy a napelemes résznél, egyenlőre úgy néz ki, hogy „kútba esett a dolog” mert visszalépett a német fél a Pozsgay területrészen)

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2017. (VIII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0706/12 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű, 10.000 m² területnagyságú ingatlant – melyet az E.ON Zrt. javára 825 m² vonatkozásában vezetékjog terhel - 9.000.000-Ft vételáron értékesíti Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László u. 26. szám alatti egyéni vállalkozó részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-171/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy a helyi beszerzési szabályzatunknak megfelelően kerültek meghirdetésre az építési munkálatok. Első körön öt céget hívtunk meg a munkálatokra, melyből kettő adott ajánlatot. Az egyik, írásban arról tájékoztatott, hogy sok munkája miatt nem tudja vállalni. Másik kettő nem adott ajánlatot és két ajánlattevőnél tárgyalásos volt a kiírás, tehát az eredeti ajánlat az első ajánlattevő esetében bruttó 43.298.116.-Ft-os a másik ajánlattevő bruttó 34.072.000.-Ft-os ajánlatot adott. Tárgyalást folytattunk le, ezt követően az első ajánlattevő nem módosított az ajánlatán, a második ajánlattevő módosította bruttó 26.306.632.-Ft-ra. Ezt követően eredménytelennek nyilvánítottuk a beszerzést, egy újabb körön kiírtuk. Akkor az első ajánlattevő 29.718.330.-Ft-os, a második ajánlattevő 31.909.686.-Ft-os ajánlatot adott– szintén tárgyalást folytattunk le és a tárgyalás eredményeként jött ki a bruttó 24.384.000.-Ft-os nyertes ár, a második ajánlattevő 25.132.632.-Ft-ot ajánlott. Miután a költségvetési rendeletünk összesen 18 millió forintot irányozott elő ezekre a munkálatokra, ezért nem tudok addig eredményt hirdetni, amíg a szükséges forrás nem áll rendelkezésre, és ezért javasoltam, hogy a 6.384.000.-Ft-os összeget biztosítsa a képviselő-testület ehhez a munkálatokhoz. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Nevezzük „ipari parknak” ezt a területet a Frühwaldnál, ez az út a terület feltárása miatt épül?

Nagy Sándor

Igen, hiszen a parcellázást, amikor jóváhagyta a képviselő-testület, azt úgy hagytuk jóvá, hogy a kanális parton elhagyva a 6 m-es védősávot, ott épül egy 6 m széles út, az utolsó, amiről az előbb döntött a testület, annak a széléig. Ez kb. kétszáz méter utat jelent.

Szilágyi Péter

Utána szokott nézni valaki ennek, hogy az árak, azok itt tartanak? Tehát az aszfaltburkolt utat gondolom? Hány méter széles?

Nagy Sándor

Hat méter széles és 12 m sugarú a rácsatlakozó.

Szilágyi Péter

Utána néz ennek valaki, hogy ilyen árak vannak?

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Ettől magasabb árak vannak.

Szilágyi Péter

Ismerem én ezt a dolgot, tudom, hogy hogy működik.

Nagy Sándor

Én szívesen venném, ha hoznátok cégeket, akik fele ilyen áron dolgoznak. Azt kell figyelembe venni és ezért dolgoznak nagyon nagy hátrányban az önkormányzatok, hogy addig, amíg a vállalkozó a 27 % ÁFA-val nem kalkulálhat, nekünk a 27 % ÁFA-val kalkulálni kell. Ettől kezdve bármilyen ilyen jellegű munkát csinálunk, az helyből 27 % -kal drágább. Egyébként beszéltünk a tervezővel és a kollégákkal is, és nálunk 40 ezer forinttal csinálják olcsóbban, mint a debreceni beruházásnál. Behívtuk a Zempléncő Kft-t, a Soma Földet, Petrus Mihályt, a Közmű Generált és a Strabagot. A „nagyokat” nem is érdekli, a „kicsik” viszont nem tudnak engedni, hiszen Ő is a nagytól fogja megvenni az aszfaltot.

Szilágyi Péter

A vállalkozó, aki elnyerte az meg épp a „közepes”. Se kicsi, se nagy.

Nagy Sándor

Mihez képest? Én még soha nem néztem meg a cég éves árbevételét. Én szívesen venném, hogyha adnátok javaslatot, hogy kiket lehet még megszólítani ezekben az ügyekben.

Béres Levente

Nem hiszem, hogy a Strabag olcsóbb.

Nagy Sándor

Egyébként érdekes, mert a Strabag olcsóbb ajánlatot adott, mint a Zempléncő Kft.

Varga Anna

Én örülök neki, hogy egy újfahértői vállalkozó nyerte meg, mert legalább az a pénz az újfahértőiknél marad és nem pedig kikerül innen.

Nagy Sándor

Na erre nem tudok határozott ígéretet tenni, mert ez már nem az én hatásköröm. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2017. (VIII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

*„Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez
forrás biztosításáról”*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az „Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítése” című **útépítési beruházás** megvalósításához - az önkormányzat 2017. évi költségvetésben e célra biztosított forráson túl - további 6.384.000.-Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.

Határidő: folyamatos

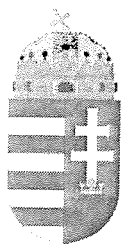
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 15 perckor bezárta.

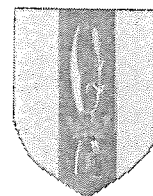


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

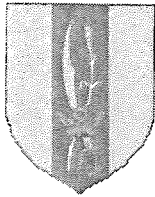
Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. augusztus 22-ei rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor [Signature]
2. Banka Attila [Signature]
3. Béres Levente [Signature]
4. Molnárné Dudás Tünde Molnárné Dudás Tünde
5. Molnárné Mészáros Ágnes -
6. Puskás László -
7. Suhaj István -
8. Szilágyi Péter [Signature]
9. Szűcs Lászlóné Szűcs Lászlóné
10. Tóth János Tóth János
11. Varga Anna Varga Anna
12. Váradiné Istenes Erzsébet Váradiné Istenes Erzsébet

Jelen volt:⁹ fő
 Igazoltan távol:⁵ fő
 Igazolatlanul távol:¹ fő

Meghívottként jelen volt:

.....
 IR. BATAKI MIKOLÉTTA

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-59/2017.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2017. augusztus 22-én (kedd) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

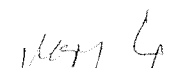
Napirendi javaslat

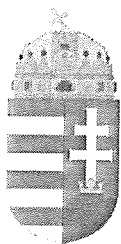
- 1./ Előterjesztés Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-170/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez forrás biztosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-171/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2017. augusztus 21.

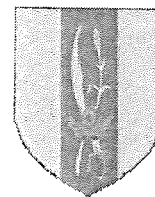



Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *B...170...* / 2017.

E L Ő T E R E J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2017. (I. 10.) számú határozatával döntött az Újfehértó 0706/7-12 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelöléséről. A területeket ipari- gazdasági tevékenység folytatása céljából kívántuk értékesíteni.

Az ingatlan-nyilvántartásban 0706/12 hrsz. alatt felvett kivett udvar megnevezésű, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező per és tehermentes ingatlan, melyet az E.ON Zrt. javára terhel vezetékjog 825 m² terület nagyságra vonatkozóan, területe 10.000 m², 9.000.000.- Ft vételárért került kétszer árverési hirdetéssel meghirdetésre, azonban az árverések nem vezettek sikerre.

Vételi ajánlat érkezett Petrus Mihály vállalkozótól (Újfehértó, Németh László u. 26.) aki 9.000.000,-Ft vételárért meg kívánja az ingatlant vásárolni.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján az ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozik, forgalomképes.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Mivel az ingatlan értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kötelező a versenyztetési és árverési szabályzat szerint eljárni.

Tekintettel arra, hogy az árverési értékesítés nem vezetett sikerre, ezért arra teszek javaslatot, hogy az ingatlant árverésen kívül értékesítsük, 9.000.000,-Ft vételárért.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2017. augusztus 17.



Melléklet a B-170/2017. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterület 0706/12 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű, 10.000 m² területnagyságú ingatlant – melyet az E.ON Zrt. javára 825 m² vonatkozásában vezetékjog terhel - 9.000.000-Ft vételáron értékesíti Petrus Mihály 4244 Újfehértó, Németh László u. 26. szám alatti egyéni vállalkozó részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal
- 2./ Irattár

Petrus Mihály egyéni vállalkozó
4244 Újfehértó, Németh László u. 26.
email: petrusep@freemail.hu Tel: (70) 411-4098

d. Kőrösi A

10.8.18

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Nagy Sándor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0706/12 Hrsz-ú kivett területet szeretném megvásárolni.

Az ingatlanért 9 000 000 Ft-ot vételi árat ajánlok fel.

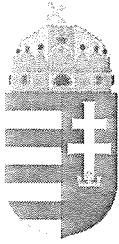
Amennyiben szándékukban áll a fent említett területet értékesíteni, kérem szíveskedjenek értesíteni.

Újfehértó, 2017. augusztus 17.

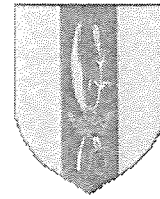
Tisztelettel:

.....

Petrus Mihály
vállalkozó



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B. A. F. A. /2017.*

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

„Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez forrás biztosításáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le, „*Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítése*” tárgyában.

Nyertes Ajánlattevő: Petrus Mihály e.v. (4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.)

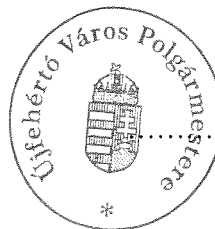
Ajánlati ár	Nettó (Ft)	19.200.000 Ft
ÁFA (27%)		5.184.000 Ft
Ajánlati ár	Bruttó (Ft)	24.384.000 Ft
A vállalt jótállás (hó) pályaszerkezet		60 hónap
A vállalt jótállás (hó) földpadka és füvesítés		12 hónap

A 2017 évi költségvetésben 18.000.000 Ft lett betervezve ezen feladatra.

A fentiek értelmében a beruházás megvalósítása érdekében további 6.384.000.-Ft összegű forrás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres megvalósítása érdekében a forrást biztosítani szíveskedjen.

Újfehértó, 2017. augusztus 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 5-17/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

*„Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítéséhez
forrás biztosításáról”*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az „Újfehértó, 0706/6 hrsz-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt bekötőút létesítése” című **útépítési beruházás** megvalósításához - az önkormányzat 2017. évi költségvetésben e célra biztosított forráson túl - további 6.384.000.-Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)