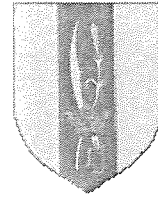


**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~111~~/2017.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. május 15-én (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

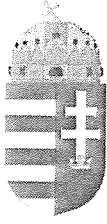
### T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város 11/2010. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-110/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-109/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

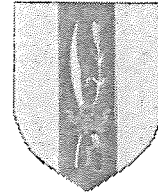
**Ú j f e h é r t ó, 2017. május 15.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~4-11...~~4/2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. május 15-én (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

**Jelen vannak:** Nagy Sándor, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet, Tóth János képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A mai rendkívüli nyilvános ülésre a meghívóban két napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Újfehértó város 11/2010. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-110/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértó Város 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-109/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Előterjesztés Újfehértó város 11/2010. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-110/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztésben is leírtuk a megkeresett szakhatóságok egyike sem tartja indokoltnak a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, ezért azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy az adott témában nem tart környezetvédelmi hatásvizsgálatot. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja:

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**85/2017. (V. 15.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**Újfehértó város 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő - a Nyíregyházi Görögkatolikus Egyházmegye apostoli kormányzója által kezdeményezett

módosításának várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés Újfehértó Város 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-109/2017.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ahogy az összegző anyag is mutatja nem volt olyan érdemi észrevétel, ami miatt ne lehetne a véleményezési szakaszt lezárni, ezért javaslom, hogy döntsön a képviselő-testület a mellékletben szereplő határozati javaslatról.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Az Állami Főépítész által megküldött vélemény 1. pontja alapján az – „Alátámasztó munkarészekből nem derül ki, hogy milyen oktatási többlet funkció az, amely a rendelkezésre álló 12 db. rendeltetési egység számba nem fér bele. Jelenleg az óvoda és iskola 1-1 db rendeltetési egységet foglal el. Az alátámasztó rész az indoklással kiegészítendő.” Most én ezt úgy értelmezem, hogy ahogyan le van írva, hogy nem derül ki, hogy tornaterem. Arról volt szó, hogy tornaterem lesz.

Nagy Sándor

Tornaterem, plusz négy tanteremmel történő bővítés. Ha megnézed a választ, abban egyértelműen le van írva.

Szilágyi Péter

Egyéb funkciók számára is.

Nagy Sándor

Ez egy helyrajzi számra vonatkozóan engedi meg, hogy a 12 egységtől több legyen.

Szilágyi Péter

Kérdésem az lenne, hogy ez az „egyéb”, nincs-e valami cselezés, akár lakóotthon számára egy-két szoba. Ugye korábban volt már szó róla, nem tudom, hogy megépül-e? De ha megépül, akkor kicsit talán hátra dőlhetünk. Rosszul emlékszem, hogy tornateremnek indult?

Nagy Sándor

Tornaterem építés, illetve 4 db tanteremnek az építése. Lakóotthon építéséhez nem kell módosítani, bármelyik helyrajzi számú területen megépíthető jelen pillanatban is.

Szilágyi Péter

Akkor a tornateremhez miért kell?

Nagy Sándor

Azért, mert ahhoz a helyrajzi számhoz kapcsolódóan már megvan a 12 egység. Arra a helyrajzi számra csak úgy lehet pluszt építeni, hogy kibővítjük, mert mindegy, hogy milyen nagy a

terület, egy helyrajzi számú területre csak ez a 12 rendeltetési egység az, ami megépíthető. Hiába fér rá mondjuk a beépítési szabályzat szerint pld. 50, akkor is ez egy korlát – és ez lett kivéve. A lakóotthon pedig bárhol megépíthető, ahol lakás építhető Újfehértón.

Szilágyi Péter

Nekem a kérdésem az, hogy ide megépül ez, és nincs-e valami csel benne, mert odairják, hogy *egyéb*?

Nagy Sándor

Én honnan tudjam képviselő úr, hogy ki-mit akar cselezni? Benn van egy kérelem, mi azt a kérelmet úgy gondolom, hogy megfelelően körbejártuk a szakhatóságok támogatják ezt a kérelmet, az, hogy kinek – mi fordul meg a fejében, fogalmam nincs. Még egyszer hangsúlyozni szeretném, hogy oda, ahová lakás építhető Újfehértó városban, oda lakóotthon építhető.

Szilágyi Péter

Világos. Akkor nem értettük egymást, akkor biztos, én nem jól kérdeztem.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**86/2017. (V. 15.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**


**Újfehértó Város 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**


1. - a Nyíregyházi Görögkatolikus Egyházmegye apostoli kormányzója által kezdeményezett - Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosításainak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után - a táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint – a dokumentáció kerüljön záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
3. Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II.14.) ÖKT. rendeletben rögzítettek szerint a társadalmi véleményezési eljárást lefolytatta, a módosítással kapcsolatosan nem érkezett írásos vélemény, észrevétel, így az egyeztetést partnerségi vélemények figyelembevételével lezárja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

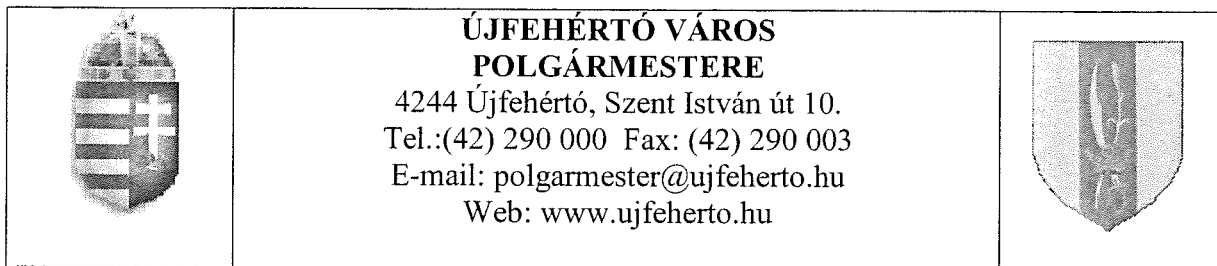
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 10 perckor bezárta.

  
Nagy Sándor  
polgármester



  
Dr. Szűcs Andrea  
jegyző



Száma: 2-38/2017.

## M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2017. május 15-én (hétfő) 7 órai kezdettel

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*


### Napirendi javaslat

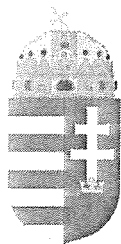
- 1./ Előterjesztés Újfehértó város 11/2010. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-110/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-109/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala indokolja.

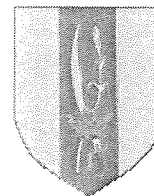
**Ú j f e h é r t ó, 2017. május 12.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**J E L E N L É T I Í V**

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2017. május 15-ei rendkívüli nyilvános üléséről**

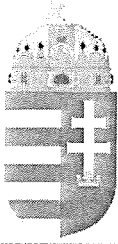
NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy S.</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka A.</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres L.</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	.....
7. Suhaj István	.....
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi P.</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth J.</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga A.</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt: .....<sup>10</sup>..... fő  
 Igazoltan távol: .....<sup>2</sup>..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

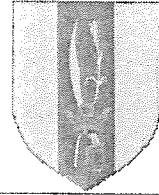
**Meghívottként jelen volt:**

..... <i>Dr. Varga Anna</i>	..... <i>Dr. Varga Anna</i>
..... <i>Dr. Pataki Nikolett</i>	..... <i>Dr. Pataki Nikolett</i>
.....	.....
.....	.....
.....	.....





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *Sz.110./2017.*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó város 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyíregyházi Görögkatolikus Egyházmegye apostoli kormányzója által kezdeményezett - folyamatban lévő, - egy beavatkozási pontot érintő helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szervek közül 4 válaszolt:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (ikt.sz.: 1384-4/2017),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi-és Vízvédelmi Hatósága (ikt.sz.: 36500/3976-3/2017),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00083-3/2017)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (ikt.sz.: SZ/NEF/00212-6/2017)

akik egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

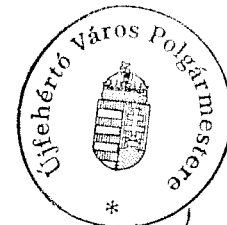
A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága pedig nem válaszolt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Az előterjesztés melléklete:

1. táblázatos kiértékelés a beérkezett véleményekről,
2. beérkezett vélemények a megkeresett államigazgatási szervektől.

**Újfehértó, 2017. május 11.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-110/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértó város 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő - a Nyíregyházi Görögkatolikus Egyházmegye apostoli kormányzója által kezdeményezett

módosításának várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Nyírségterv Kft. – 4431, Nyíregyháza, Mackó u. 6.
2. Önkormányzati főépítész
3. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ/4ÁF/00083-3/2017.

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2017 ÁPR 18	
Ugyiratszám:	2150-8	
Felkészítette:	Előírat:	Ügyintéző:
Hiv.sz.: 210-2/2017.	Marosán Andrea	M.A.

NAGY SÁNDOR  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ  
Szent István út 10.  
4244

Tárgy: Újfehértó Város helyi építési szabályzat módosítása-2017/II.  
Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. március 31-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2017. április 11.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Polgári András főigazgató  
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:  
1 Címzett  
2 Irattár

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti érdekelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309  
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☎: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.  
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425  
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Újfehértó, ...  
2017. ÁPR 18.  
2150-11  
ISO 9001 503/0976(+)-900(+)  
M.A.

Szám: 36500/3976-3/2017. ált.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési  
eszközeinek módosításához vélemény  
Hivatkozási szám: 2150-1 2017, 2150-2 2017  
Ügyintéző: Molnáré Kohut Kitti, Kormos Róbert  
tü. százados  
Telefon: (06-42) 594-609

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Újfehértó**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Újfehértó Város Polgármestere a fenti hivatkozási számú leveleiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti eljárás alapján. Egyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett terület, változás:

1. A Görög Katolikus Egyház oktatási komplexumának további bővítése.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Újfehértó város településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál, stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
- Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
- A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
- Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.


Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Újfehértó település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszköz:
  - Rákóczi utca 14.;
  - Százados utca 19.;
  - Széchenyi utca 120.;
  - Árvácska utca 2.;
  - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete hatálya alá tartozó üzem nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. április 12.

  
Varga Béla tű. ezredes  
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2017 APR 11. 10:00  
2150-14/17  
K.A.

Ügyiratszám: SZ/NEF/00212-6/2017.  
Ügyintéző: Laczkó András  
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény  
Hiv. szám: 2150-2/2017

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE  
Nagy Sándor  
polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2017. április 11.

Tisztelettel:

A kormányhivatal helyett eljáró  
dr. Pölgári András főigazgató  
névén és megbízásából:  
\* Dr. Salzmann Marianna  
megyei tisztviselő, főosztályvezető

Kapja:  
1. Címzett  
2. Irattár

veletl. Zsuzsanna elküldte  
2017. 04. 27.  
elküldte



2017 MÁJ 02

Ellen  
0/03

2150-21

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

H.A.

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 1384-4/2017  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervé-  
nek módosítására vonatkozó vélemény,  
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti  
vélemény  
Hiv.szám: 2150-1/2017, 2150-2/2017.  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

**Nagy Sándor**  
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

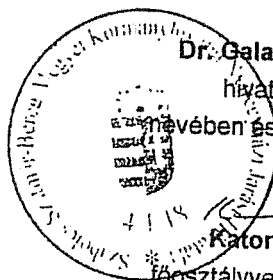
Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Újfehértó Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosításához /a 23. § (5) bekezdés kiegészítése, amely lehetővé tenné az övezetben elhelyezhető rendeltetési egységek számának 12 fölé történő növelését oktatási-, ill. egyéb, a HÉSZ-ben részletezett intézmények esetében/ kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a szerinti, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek.-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A Főosztály a megadott webcímen elérhető véleményezési és egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítással szemben elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak, a tervmódosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2017. április 27.

Tisztelettel:

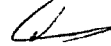


**Dr. Galambos Ildikó**  
Hivatalvezető  
névelésében és megbízásából  
**Katona Zoltán**  
Főosztályvezető-helyettes

Értesülnek:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül - elektronikus tértivevénnyel)
2. Irattár



A/ Küldeményazonosító  RL 4244 000 786 537 6		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ B/ Az irat feladója, száma, fajlája, mellékletei 2150-2/2017 1 pld Ujf. v. Hős. uód 2017/11 Könyv. oszt. Szűke. eldős.  U. I. A. C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés A	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata) Kertészgyi Ném Zoltán Párt. Igazg.		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 20	Debrecen Semen u 152 4024		
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 20 2017-03-31	H/ Átvéő neve  Szávó Csaba	I/ Átvéő aláírása 	
L/ Kézbesítő kódja, aláírása 0027		J/ Hozzátar- tozói jogcím M	K/ lg. faj- ta, szám
N/ Kézbesítve:		M/ A tértivevény visszaküldési címe	
címzettnek <input type="checkbox"/>	cím nem azonosítható <input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen <input type="checkbox"/>	Újfehértói Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.
közvetett kézbesítőnek <input type="checkbox"/>	nem kereste <input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta <input type="checkbox"/>	
meghatalmazottnak <input checked="" type="checkbox"/>	alköztözött bejelentve: <input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	
helyettes átvéőnek <input type="checkbox"/>	meghalt <input type="checkbox"/>	megszűnt <input type="checkbox"/>	

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!

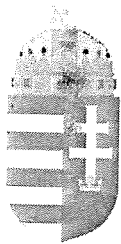
**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTŐ 2017/II. ÉVI**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	1384-4/2017	<b><u>Környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u></b>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00212-6/2017	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <b><u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u></b>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/3976-3/2017.ált	<b><u>Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</u></b>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	-	Nem válaszolt	-	-
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00083-3/2017	A tervezett módosítás környezeti <b><u>hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesé tenné</u></b>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Nyíregyháza, 2017. május 11.

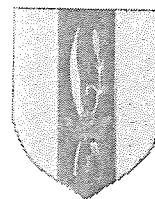
**Összeállította:**

Marosán Andrea önk. főépítész



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



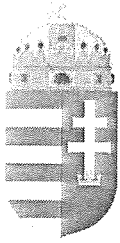
Átvételi elismervény

A 2017. május 15-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés anyagainak átvételéről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	.....
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	.....
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	.....
7. Suhaj István	.....
8. Szilágyi Péter	<i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

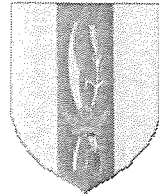
Margittai Sándor *Margittai Sándor*

Mocsárné Papp Zsuzsanna *Mocsárné Papp Zsuzsanna*



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ~~3-109~~2017

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó Város 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát módosítani kívánja. Ezen elhatározását a 33/2017. (II.14.) számú határozata rögzíti. A módosítás során a helyi építési szabályzat 23. § (5) bekezdése egészül ki. A módosítás jogszabályban előírt egyszerűsített eljárásrend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II.14.) ÖKT. rendelet 2.§ (1) bekezdése értelmében a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül, jelen módosítással érintett partnerek megkeresése megtörtént (56 db), közülük senki nem jelzett vissza írásban. A partnerségi egyeztetés szabályai szerinti lakossági fórum megtartásra került (2017. IV. 10.), azon érdemi észrevétel, vélemény nem hangzott el. A hirdetmény kifüggesztésre került (kifüggesztés ideje: 2017. III.31. – IV. 19.) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, megjelent a város honlapján és az „Újfehértói Hirdető” című helyi lapban (XXI. évfolyam 14. szám-2017. IV.7.)

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!**

Az előterjesztés melléklete:

1. táblázatos kiértékelés a beérkezett véleményekről,
2. beérkezett vélemények a megkeresett államigazgatási szervektől,
3. a módosításba bevont partnerek listája.

Újfehértó, 2017. május 11.



Nagy Sándor  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. - a Nyíregyházi Görögkatolikus Egyházmegye apostoli kormányzója által kezdeményezett - Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosításainak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után - a táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint – a dokumentáció kerüljön záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
3. Újfehértó város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II.14.) ÖKT. rendeletben rögzítettek szerint a társadalmi véleményezési eljárást lefolytatta, a módosítással kapcsolatosan nem érkezett írásos vélemény, észrevétel, így az egyeztetést partnerségi vélemények figyelembevétele nélkül lezárja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Nyírségterv Kft. – 4431, Nyíregyháza, Mackó u. 6.
2. Önkormányzati főépítész
3. Irattár

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2017/II ÉVI MÓDOSÍTÁS.**

Ssz	Előzetes tájékoztatás alapján véleményezési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Iktató szám	Vélemény	Véleményre adott válasz	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00083-4/2017	<i>Ad1: Alátámasztó munkarészekből nem derül ki, hogy milyen oktatósi többlet funkció az, amely a rendelkezésre álló 12 db. rendeltetési egység számba nem fér bele. Jelenleg az óvoda és iskola 1-1 db rendeltetési egységet foglal el. Az alátámasztó rész az indoklással kiegészítendő.</i>	<b>Ad.1:</b> Az alátámasztó munkarészt kiegészítjük az adott információkkal. Kérelmező lehetőséget kíván biztosítani egyéb funkciók számára is, például többlakásos lakóegység, szolgálati lakás formájában.	Nem
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SZ/NEF/00212-5/2017	<b>A módosításhoz környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul.</b>	Nem igényel választ	Nem
3. 3.a 3.b	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelem, vízgazdálkodás, katasztrófavédelem)	36500/3976-3/2017. ált.	<b>A módosítással érintett terület közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.</b>	Nem igényel választ	Nem
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc – Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10016/4/2017	<b>A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelt, ahhoz hozzájárul.</b>	Nem igényel választ	Nem
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály	HB-03/ERD/08534-2/2017	<b>Erdészeti szakigazgatási szempontból az erdészeti hatóság kifogást nem emel.</b>	Nem igényel választ	Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2017/II ÉVI MÓDOSÍTÁS.**

6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BO/15/00811-2/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1711/2869-1/2017	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CD/10112-2/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
9.	Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	1384-4/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
10.	Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	SZ-10/106/00299-4/2017	A módosításhoz öörökségvédelmi szempontból hozzájárul.		
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	RLH/22639-1/2017-NFM	A módosításokhoz hozzájárult.	Nem igényel választ	Nem
12.	Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	SZ-10/109/UO/00572-1/2017	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
13.	Felső – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság	I-0254-008/2017	A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emelt, a levelében részletezett	Nem igényel választ	Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ VÁROS- 2017/II ÉVI MÓDOSÍTÁS.**

			jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.		
14.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Rendőr - Főkapitányság Rendészet Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	15000/2083/2017. ált.	A módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
15.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	-	Nem válaszolt	-	-
16.	Budapesti Főváros Kormányhivatala Nemzeti Közlekedési Hatóság	-	Nem válaszolt	-	-
17.	Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	-	Nem válaszolt	-	-

Kelt, Újfehértó, 2017. május 11.

A táblázatot összeállította:

Marosán Andrea önk. főépítész



## PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐK KÖRE, KIÉRTÉKELÉS

### - Újfehértó város helyi építési szabályzat módosítása (2017./II.) tárgyában -

Hivatkozással Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadásáról szóló 4/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésére a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül, a tárgyi területre vonatkozó módosítás során az alábbi partnerek kerütnek bevonásba:

1. Újfehértói Görög Katolikus Egyházközség	Nem válaszolt
2. Barakonyi János	Nem válaszolt
3. Barakonyi Jánosné	Nem válaszolt
4. Horváth Anikó	Nem válaszolt
5. Nagy Antalné	Nem válaszolt
6. Nagy Antal	Nem válaszolt
7. Bakó Géza	Nem válaszolt
8. Bakóné Mester Mónika	Nem válaszolt
9. Kocsis Miklósné	Nem válaszolt
10. Kocsis Miklós	Nem válaszolt
11. Papp Károlyné	Nem válaszolt
12. Szolnoki László	Nem válaszolt
13. Szilágyiné Hevesi Szilvia	Nem válaszolt
14. Budai János	Nem válaszolt
15. Budainé Veress Ágnes Erzsébet	Nem válaszolt
16. Molnár Szilvia	Nem válaszolt
17. Molnár Miklós	Nem válaszolt
18. Molnár Miklósné	Nem válaszolt
19. Seres Jánosné	Nem válaszolt
20. Bárány András	Nem válaszolt
21. Bárány Andrásné	Nem válaszolt
22. Veres Balázs	Nem válaszolt
23. Veresné Módi Zsuzsa	Nem válaszolt
24. Béres Józsefné	Nem válaszolt
25. Béres Levente	Nem válaszolt
26. Béres Péter	Nem válaszolt
27. Béres József	Nem válaszolt
28. Dalanics Mihály	Nem válaszolt
29. Dalanicsné Nagy Magdolna	Nem válaszolt
30. Jakab István	Nem válaszolt
31. Jakab Istvánné	Nem válaszolt
32. Lovas András	Nem válaszolt
33. Lovas Csaba	Nem válaszolt
34. Oláh Imréné	Nem válaszolt
35. ifj. Borza István	Nem válaszolt
36. Gulyásné Tamás Edit	Nem válaszolt
37. Gulyás Luca	Nem válaszolt
38. Gulyás Petra	Nem válaszolt
39. Györki József	Nem válaszolt
40. Györki Józsefné	Nem válaszolt
41. Szöllősi Lászlóné	Nem válaszolt
42. Nagy Miklósné	Nem válaszolt
43. Gargya Mihályné	Nem válaszolt

44. Komjáthy Szabolcs	Nem válaszolt
45. Jászai Zoltánné	Nem válaszolt
46. Járó Zsolt Viktor	Nem válaszolt
47. Járó Kinga	Nem válaszolt
48. Járó Jánosné	Nem válaszolt
49. Bagoly Krisztián Róbert	Nem válaszolt
50. Kelemen Judit Krisztina	Nem válaszolt
51. Kulcsárné Veres Aranka	Nem válaszolt
52. Veres Dénes	Nem válaszolt
53. Veres Eszter	Nem válaszolt
54. Venyigei Jánosné	Nem válaszolt
55. Venyigei János	Nem válaszolt
56. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	Nem válaszolt

**A megkeresett, fenti partnerek közül senki sem válaszolt.**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00083-4/2017.

Hiv.sz.: 2150-1/2017.

Marosán Andrea  
önk. főépítész

**NAGY SÁNDOR**  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**ÚJFEHÉRTÓ**  
Szent István út 10.  
4244

**Tárgy:** Újfehértó Város helyi építési szabályzat módosítása-2017/II.

- I. Kisvárosias lakó területen oktatási intézmények rendeltetés számának törlése.

**Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg.

*A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.*

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Újfehértó város településrendezési terv 2017. II. módosítás
- tervezője: Dudás Ede okl. településmérnök
- munkaszám: NYT-TRT-2017/5
- dátuma: 2017. március hó

**I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

A dokumentáció tartalmazza a Területrendezési tervekkel való összhang dokumentálást.

**II. A tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményem**

1. Alátámasztó munkarészből nem derül ki, hogy milyen oktatási többlet funkció az, amely a rendelkezésre álló 12 db rendeltetési egység számba nem fér bele. Jelenleg az óvoda és iskola 1-1 db rendeltetési egységést foglal el. Az alátámasztó rész az indoklással kiegészítendő.

**III. Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban a véleményt külön levélben (ikt.sz. SZ/151/00083-3/2017.) ismerttettem.

**IV. Partnerségi terv, egyeztetés**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a végső szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni.

*Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)*

Állami Főépítész

**Jelmagyarázat:**

- ← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*
  - ⇐ *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*
- A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

**Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.**

**Ezek az alábbiak:**

- amennyiben még nem küldték meg:
  - környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
  - 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges.
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón (CD),
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás jelen esetben tájékoztatói szakaszában és véleményezési szakaszában is beérkezett véleményeknek, a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján - beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

**Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen !**

**Minden esetben a település hatályos településrendezési eszköze digitális formátumban megküldésre kerüljön !**

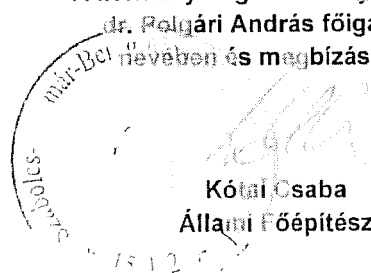
Nyíregyháza, 2017. március 11.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró

dr. Polgári András főigazgató

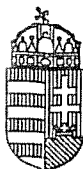
névben és megbízásából:



Kóti Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10016/4/2017.  
Ügyintéző: dr. Stefan Tibor  
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Újfehértó Város helyi építési szabályzat 2017/II. módosítása - véleményezés - egyszerűsített eljárásban.  
Hiv. szám: 2150-1/2017.  
Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész.

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	40
2017. 04. 04.	2150-6
Ügyintéző: M.A.	

**Nagy Sándor**  
Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Újfehértó Város hatályos helyi építési szabályzata 2017/II. tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A megkeresés, illetve az egyszerűsített eljáráshoz a Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/5. munkaszámon készített véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi ponton tervezik módosítani:

- A módosítás célja a HÉSZ kisvárosias lakóterületre vonatkozó rendeltetési egységek megkötésére vonatkozó előírásainak kiegészítése, a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges éoltsészeti, építéshatósági feltételek biztosítása.

A megkereséshez mellékelt egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy Újfehértó Város településrendezési eszközeinek vázolt módosítása önmagában termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

A rendezési terv módosítására irányuló eljárás további szakaszában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal termőföld érintettségének hiányában nem kíván részt venni.

**Kérem a településrendezési eszközök módosítás során a fentiek szíves figyelembe vételét.**

Nyíregyháza, 2017. április 04.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
**Dr. Polgári András főigazgató**  
nevében és megbízásából



Schöck János  
földmérési szakügyintéző

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200  
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagi hivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagi hivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagi hivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/2869-1/2017

Hív. szám: 2150-1/2017

2017 ÁPR 11.  
2150-1  
1. számú példány

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési eszközeinek 2017/II. jelű  
módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

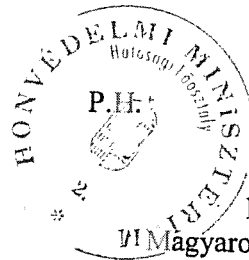
**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. április 4.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

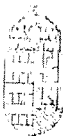
Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Cimzett

2. sz. pld.: Irattár



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

LÉGI FORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Újfehértó Városi Polgármesteri Hivatal	
Érvényes:	2017. ÁPR. 18.
Ügy:	2150-9
Melléklet:	Ügyintéző: M.A.

Nagy Sándor  
Polgármester

Újfehértó Város Polgármestere

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Fax: 42/290-003

Tárgy: Újfehértó város HÉSZ  
módosítása

Iktatószám: RLH/22639-1/2017-NFM

Hivatkozási szám: 2150-1/2017

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

A légi közlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.04.06. napján. **Újfehértó város helyi építési szabályzatának módosítása – 2017/II.** - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. április 12.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter  
nevében és megbízásából:



Baumann Zsolt  
főosztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

2017. APR 18.

2150-10

Ügyiratszám: CD/10112-2/2017.

Tárgy: Újfehértó város helyi építési szabályzat módosítása – 2017/II.

Elektronikus levélcím: debrecen@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 2150-1/2017.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész

Újfehértó Város Polgármestere

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.

4 2 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”



Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg

A véleményezési dokumentáció tartalmazza, hogy *„Jelen módosítás során csupán a helyi építési szabályzat előírása egészül ki egy jogszabályi helyen. A tervezett módosítás nem okoz változást ezen alátámasztó munkarészben.”*

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásairól információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarendek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2017. április 11.



  
Silyuch András  
hatósági irodavezető



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.  
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425  
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

2017 ÁPR 18

2150-11



1501 9001-303(09764) (4-4)

**Szám: 36500/3976-3/2017. ált.**

**Tárgy:** Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításához vélemény

**Hivatkozási szám:** 2150-1 2017, 2150-2 2017

**Ügyintéző:** Molnárné Kohut Kitti, Kormos Róbert  
tü. százados

**Telefon:** (06-42) 594-609

**Nagy Sándor  
polgármester**

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Újfehértó**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Újfehértó Város Polgármestere a fenti hivatkozási számú leveleiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti eljárás alapján.

Egyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

**A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett terület, változás:**

1. A Görög Katolikus Egyház oktatási komplexumának további bővítése.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Újfehértó város településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál, stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A készítésnél javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
- Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
- A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
- Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.


Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Újfehértó település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszköz:
  - Rákóczi utca 14.;
  - Százados utca 19.;
  - Széchenyi utca 120.;
  - Árvácska utca 2.;
  - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete hatálya alá tartozó üzem nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. április 12.

  
**Varga Béla** tű. ezredes  
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

2210418

ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT  
Kiadományozta: 2017.04.11. 12:48  
Matyi István r. alez [SK]

15000/2083-3/2017.ált.



2017 ÁPR 18.

2150-12

M.A.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/2083/2017. ált.

Tárgy: Újfehértó Város helyi építési  
szabályzatának, és szabályozási tervének  
módosítása 2017/II.

Hiv. szám: 2150-1/2017.  
Előadó: Becze László c. r. alezredes  
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu  
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Nagy Sándor Úrnak,

Újfehértó Város  
Polgármestere

4244 Újfehértó  
Szent István út 10. szám.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, - Újfehértó Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2017/II. évi módosításával kapcsolatban, figyelemmel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére, ellenvetésünk és észrevételünk nincs. Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes és a termódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2017. április 11.

Tisztelettel:

Matyi István r. alezredes  
osztályvezető

Kapják:

- 1.) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.) Irattár.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66  
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666  
e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

RZSNEO 3.90.83.0 (15000-5214-4281-bujtos-28796522-001999CF5179-5214.4313)

57245000022 4972001 00027 5724501000003 0000002 003/004

0497200110000275724500000220202



57245000022 4972001 00027 57245010000003 0000002 004/004

PLATE NUMBER

0497200110000275724500000220202



N/ Küldeményazonosító

RL 4244 000 786 554 9

D/1. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)	20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata)	Vásárlói Visszaküldés Hely. címe: Egyre-új. Utca. Hísz. Utdl.
E/2. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)	20	H/ Átvétő neve	M. A.
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:	20 2017 ÁPR 06	I/ Átvétő aláírása	[Signature]
L/ Kézbesítő kódja, aláírása		J/ Hozzátartozó jogcím	
N/ Kézbesítő:	O/ Visszaküldés oka:	K/ Ig. lap- szám	
címzettnek	cím nem azonosítható		
közvetlen kézbesítőnek	nem keresse		
meghatározott helyettes átvétőnek	elköltszött bejelentve: megszült		
	címzett ismeretlen		
	átvételt megtagadta		
	kézbesítés akadályozott		

J/ Hozzátartozó jogcím: M/ A tértivevény visszaküldési címe

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ  
B/ Az irat (feladója, száma, tárgya, mellékletei)  
2150-1/2017 ÁPR 10  
Ujfehértó. Hísz. Utdl.  
2017/11 Egyre-új.  
utca.

Ujfehértói Községi Polgármesteri Hivatal  
4244 Ujfehértó, Szent István u. 10.

Kérjük, ebben a sávban ne írjon és ne bélyegessen!

RL 4244 000 786 558 1

D/1. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)	20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata)	Ujfehértó. Hísz. Utdl. 2017/11 Egyre-új. utca.
E/2. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)	20	H/ Átvétő neve	M. A.
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:	20 2017.04.03.	I/ Átvétő aláírása	[Signature]
L/ Kézbesítő kódja, aláírása		J/ Hozzátartozó jogcím	
N/ Kézbesítő:	O/ Visszaküldés oka:	K/ Ig. lap- szám	
címzettnek	cím nem azonosítható		
közvetlen kézbesítőnek	nem keresse		
meghatározott helyettes átvétőnek	elköltszött bejelentve: megszült		
	címzett ismeretlen		
	átvételt megtagadta		
	kézbesítés akadályozott		

J/ Hozzátartozó jogcím: M/ A tértivevény visszaküldési címe

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ  
B/ Az irat (feladója, száma, tárgya, mellékletei)  
2150-1/2017 ÁPR 10  
Ujfehértó. Hísz. Utdl.  
2017/11 Egyre-új. utca.

Ujfehértói Községi Polgármesteri Hivatal  
4244 Ujfehértó, Szent István u. 10.

Kérjük, ebben a sávban ne írjon és ne bélyegessen!

RL 4244 000 786 561 1

D/1. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)	20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata)	Ujfehértó. Hísz. Utdl. 2017/11 Egyre-új. utca.
E/2. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)	20	H/ Átvétő neve	M. A.
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:	20 17.04.03.	I/ Átvétő aláírása	[Signature]
L/ Kézbesítő kódja, aláírása		J/ Hozzátartozó jogcím	
N/ Kézbesítő:	O/ Visszaküldés oka:	K/ Ig. lap- szám	
címzettnek	cím nem azonosítható		
közvetlen kézbesítőnek	nem keresse		
meghatározott helyettes átvétőnek	elköltszött bejelentve: megszült		
	címzett ismeretlen		
	átvételt megtagadta		
	kézbesítés akadályozott		

J/ Hozzátartozó jogcím: M/ A tértivevény visszaküldési címe

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ  
B/ Az irat (feladója, száma, tárgya, mellékletei)  
2150-1/2017 ÁPR 10  
Ujfehértó. Hísz. Utdl.  
2017/11 Egyre-új. utca.

Ujfehértói Községi Polgármesteri Hivatal  
4244 Ujfehértó, Szent István u. 10.

Kérjük, ebben a sávban ne írjon és ne bélyegessen!





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Újfehértó Városi Hivatal  
2017. APR. 18.  
2150-13  
M.A.

Edm  
0418  
/

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/00572-1/2017.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130/117

Tárgy: Újfehértó Város helyi építési  
szabályzata módosítása  
Hiv. szám: 2150-1/2017.  
Melléklet: -

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal  
Nagy Sándor Polgármester részére  
Újfehértó  
Szent I. u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Nyírségterv Kft. által készített szabályozási terve módosításával kapcsolatban, mely az Újfehértó a 19, 23, 54 hrsz. alatti ingatlanokon a 12 rendeltetési egység növelésére vonatkozik oktatási intézmények esetében, kifogást nem emelünk.

A módosítással kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy az oktatási intézmények megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az esetleges távlati fejlesztési igények figyelembe vételével.

Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú jármű részére biztosítani kell a parkoló területet, rendszeres teherszállítás esetén a rakodóterületet.

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az útügyi engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

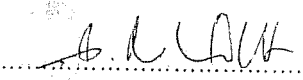
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2017. április 11.

Tisztelettel:

**dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából



Dankó András  
főosztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó  
Erkezett: 2017. ÁPR. 19.  
2150-15  
M.A.

Ügyiratszám: SZ/NEF/00212-5/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 2150-12017

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Újfehértó város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Az új területhasználathoz kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását-, megtartását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére.

Nyíregyháza, 2017. április 11.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Polgári András főigazgató  
névében és megbízásából:  
Dr. Salzmán Marianna  
megyei tisztviselő főorvos, fősztályvezető

Kapja: 1. Címzett; 2. Irrattár



**Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság**  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.  
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202  
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2017. APR. 21.	
Ügyiratszám:	SGS	UKAS* MANAGEMENT SYSTEMS 2150-17
Melléklet:	Előirat:	Előíratkozó:
		N.A.

Ügyiratszám:	I-0254-008/2017.	Tárgy:	Újfehértó város, helyi építési szabályzat módosítása – 2017/II. –Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz_FETIVIZIG
Ügyintéző:	Csengeri Tamás, Nagy Réka, Török Anett	Hivatkozás:	2150-1/2017
Tel. mellék:	17056	Irányítás:	Marosán Andrea önk. főépítész
		Melléklet:	-

Nagy Sándor úr  
polgármester

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal

**Újfehértó**

Szent István út 10.  
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos véleményét az alábbiakban adja meg.

**Belvízvédelem**

A tervezett módosítás a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő a beavatkozási terület nyugati részén található Téglási (VIII/7) mellékágat érinti.

**A tervben Hadházi csatornának megnevezett vízfolyás, jogszabályban meghatározott helyes megnevezése Téglási (VIII/7) mellékág.**

**A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:**

- A módosítással érintett területek a 07.01. számú – Érpataki- és a Simai-főfolyások völgye – belvízvédelmi szakaszon helyezkednek el. A területek belvíz-veszélyeztetettsége:
  - Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
  - Évi átlagos belvizes napok száma<sup>1</sup>: 18 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvízvédelmi készültség gyakorisága<sup>1</sup>: 6 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- A **83/2014. Korm. rend.** értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási rendszerek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b)

<sup>1</sup> Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2007-2016 közötti időszakban.

bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) e) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítetttségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

#### **Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás**

##### **Felszín alatti vízvédelem**

- Újfehértó város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: H-4675-2/2004. Jogerőre emelkedett 2004. 03. 26-án.
- A vízmű vízbázisának méretezett hidrológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Újfehértó várost.
- A tervezési területeket **nem érinti** az országos vízminőség-védelmi övezet.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési terület a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

##### **Vízgyűjtő-gazdálkodás**

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

- A tervezési terület a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik, a Nyírség-Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus felszín alatti víztestek területén található.
- A tervezési terület által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg átlag fekümlésége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlag fekümlésége
	Megnevezése	Kódja	
Újfehértó	Nyírség- Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő	sp. 2.4.1	-34,0 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján a település csapadékvizeit befogadó AEP464 Érpataki – főfolyás alsó erősen módosított víztest *gyenge ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, a jó kémiai állapot elérését 2027-re irányozták elő.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program** keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés **illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez.**
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

**Újfehértó város településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő- gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.**

Nyíregyháza, 2017. április 18.

Üdvözlettel



Bodnár Gáspár  
igazgató u.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Erkezett: 2017 APR 21 0 1		
Ügyiratszám: 2150 18		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		Miskolc,

Ügyiratszám: BO/15/00811-2/2017.

Ügyintéző: Páll Laura (46/503-758)

Tárgy: Újfehértó város helyi építési szabályzat módosítása – 2017/II.- véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: 2150-1/2017

Újfehértó Város Polgármestere

4244 ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.

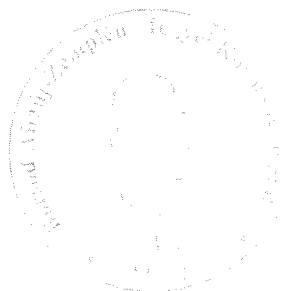
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számon megküldött, Újfehértó város helyi építési szabályzat módosítása – 2017/II. dokumentációjával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

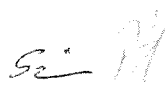
A Bányafelügyelet megállapítja, hogy jelentős környezeti hatás a településrendezési eszközeinek módosításával nem várható.

A véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § alapján adtam ki.

Miskolc, 2017. április 13.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
Szócs Péter  
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Érkezett:	2017. APR 25
Ügyiratszám:	2150-19
M. A.	

Ügyiratszám: HB-03/ERD/08534-2/2017

Ügyintéző: Kaknics Péter

Telefon: (42) 430-447

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

Hiv. szám: 2150-1/2017

Melléklet: -

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Újfehértó Város településrendezési eszközének módosításához a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) az alábbi előzetes véleményt adja:

A Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó utca 6.) által készített NYT-TRT-2017/5 munkaszámú előzetes tájékoztató dokumentáció (Újfehértó Város településrendezési terve helyi építési szabályzat 2017. évi módosítás) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival.

Erdészeti szempontból az erdészeti hatóság kifogást nem emel.

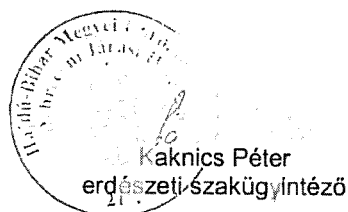
Amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevétele kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

A véleményt az erdészeti hatóság az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja valamint 42.§ (2) bekezdése alapján adta meg.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Nyíregyháza, 2017. április 18.



Kapják:

1. Önkormányzat Újfehértó Újfehértó Szent István u. 10. 4244
2. Irattár Z \ Határzalatok Megh. zolt határzalatok 2017\településrendezési eszközök\8534-2-2017 Önkormányzat Újfehértó doc





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Újfehértó		
Hely:		2017. MAJ 02
Évforduló:		2150-20
Dokument:		
		Előadó: M.A.

Ügyiratszám: SZ-10/106/00299-4/2017  
Ügyintéző: Rácz-Szabó Krisztina  
Telefon: 42/599-677  
E-mail cím: [racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu](mailto:racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu)  
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Újfehértó város helyi építési szabályzat  
módosítása – 2017/II. – örökségvédelmi  
szempontú véleményezés  
Hiv. szám: 2150-1/2017.  
Melléklet:-

**Nagy Sándor**

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó

Szent István út 10.  
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya véleményét kérte 2017. április 5. napján érkezett megkeresésében, Újfehértó város helyi építési szabályzat módosításának elkészítéséhez.

A helyi építési szabályzat módosításával szemben elvi kifogást nem emelek.

Újfehértó helyi építési módosítása során érintett ingatlanok nem fekszenek nyilvántartott lelőhelyen. Továbbá a változtatások a régészeti lelőhelyeket nem veszélyeztetik, ezért a módosításhoz örökségvédelmi szempontból hozzájárulok.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 4. §-a alapján a kulturális örökség (a régészeti örökség, a műemléki értékek) a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. A régészeti lelőhelyek hazánk és a Kárpát-medence történetének meg nem újuló történeti forrásai, ezért a Kötv. 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A Kötv. 9. § és 10. § alapján a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A

Huadcl: Zogun elrendel  
2017 04. 27.  
oldalvissza



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2017 MAJ 02

2150-21

HA

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 1384-4/2017  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervé-  
nek módosítására vonatkozó vélemény,  
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti  
vélemény  
Hív.szám: 2150-1/2017, 2150-2/2017.  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

**Nagy Sándor**  
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

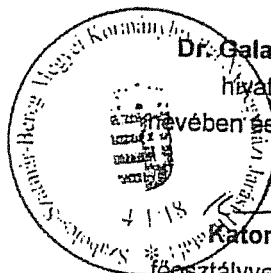
Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Újfehértó Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosításához /a 23. § (5) bekezdés kiegészítése, amely lehetővé tenné az övezetben elhelyezhető rendeltetési egységek számának 12 fölé történő növelését oktatási-, ill. egyéb, a HÉSZ-ben részletezett intézmények esetében/ kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a szerinti, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek.-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A Főosztály a megadott webcímen elérhető véleményezési és egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítással szemben elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak, a tervmódosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2017. április 27.

Tisztelettel:



**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető

névében és megbízásából

**Katona Zoltán**

főosztályvezető-helyettes

Értesülnek:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül - elektronikus tértivevénnyel)
2. Irattár

A/ Küldeményazonosító

RL 4244 000 786 554 9

D/1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) **20 2017 APR 06**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) **20 2017 APR 06**

F/ Kézbősítés/visszaküldés kelte: **2017.04.06**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata) **Budapesti Fogorvostudományi Egyetem, Szent István Helyettes Átvételnök**

H/ Átvéő neve **Falusi Edina**

I/ Átvéő aláírása *[Signature]*

J/ Hozzájáruló jogcím **Ügyintézési Fogorvostudományi Hivatal**

K/ Ig. fel-ir. szám **4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

N/ Kézbősítés/visszaküldés oka:

cím nem azonosítható  címzett ismeretlen  közvelettel kézbesítőnek  nem keresle  átvételi megtagadása  meghatalmazottnak  elküldözött bejelentve:  kézbesítés akadályozott  helyettes átvéőnek  meghalt  megszűnt

M/ A tértüvevény visszaküldési címe **Ügyintézési Fogorvostudományi Hivatal  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

RL 4244 000 786 558 1

D/1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) **20 2017-03-31**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) **20 2017-03-31**

F/ Kézbősítés/visszaküldés kelte: **2017-03-31**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata) **Holtbizományi Üzemeltetői Társaság, Debrecen, Szent István u. 202.**

H/ Átvéő neve **Szavó Csaba**

I/ Átvéő aláírása *[Signature]*

J/ Hozzájáruló jogcím **Ügyintézési Fogorvostudományi Hivatal**

K/ Ig. fel-ir. szám **4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

N/ Kézbősítés/visszaküldés oka:

cím nem azonosítható  címzett ismeretlen  közvelettel kézbesítőnek  nem keresle  átvételi megtagadása  meghatalmazottnak  elküldözött bejelentve:  kézbesítés akadályozott  helyettes átvéőnek  meghalt  megszűnt

M/ A tértüvevény visszaküldési címe **Ügyintézési Fogorvostudományi Hivatal  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

RL 4244 000 786 561 1

D/1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) **20 2017-04-03**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) **20 2017-04-03**

F/ Kézbősítés/visszaküldés kelte: **2017-04-03**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata) **Budapesti Fogorvostudományi Egyetem, Szent István Helyettes Átvételnök**

H/ Átvéő neve **KER - Sármezev Antal**

I/ Átvéő aláírása *[Signature]*

J/ Hozzájáruló jogcím **Ügyintézési Fogorvostudományi Hivatal**

K/ Ig. fel-ir. szám **4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

Kérjük, ebbe a sámba ne írjon és ne béklyegyezzen!