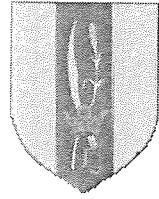


**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-09/2017.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. március 28-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről.**

T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-70/2017.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-79/2017.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-72/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2016. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-80/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-83/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-84/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-85/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az Önkormányzat és az Újfehértour Kft. között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közzolgáltatási díj módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-82/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-81/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-67/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

13./ Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2017.

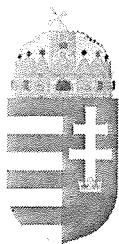
Előadó: Nagy Sándor polgármester

14./ Közérdekű bejelentések, kérdések

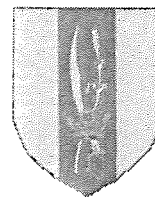
Ú j f e h é r t ó, 2017. március 28.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-29/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. március 28-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Tóth Erika osztályvezető, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Dr. Galambos Ildikó Járási Hivatalvezető, Csegény Szilvia őrsparancsnok – Újfehértó Rendőrőrs.

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő napirendi ponttal kapcsolatban javasolom, hogy a meghívó szerinti 10. napirendet tárgyaljuk 2. napirendként, mert az őrnagyasszonynak egyéb hivatalos elfoglaltsága van még a mai nap folyamán. Továbbá plusz napirend megtárgyalására teszek javaslatot 13. napirendként, melynek címe: Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról szól. Ezt kiosztással megkapták. Így a közérdekű napirend 14. lesz.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, javaslat? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja a plusz napirenddel, illetve a napirendi pont cserével együtt?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-70/2017.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-79/2017.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2016. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-80/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-83/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés a 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-84/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-85/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 6./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az Önkormányzat és az Újfehértour Kft. között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közszolgáltatási díj módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-82/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-81/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-67/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-86/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Közérdekű bejelentések, kérdések

1.napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-70/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Suhaj István és Szilágyi Péter képviselők megérkeztek az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Négy témában szeretnék kiegészítést adni. Az első, hogy március 24-én reggel Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási ülésén voltam jelen, melynek témáját önálló napirend keretében tárgyalja majd a képviselő-testület. Március 25-én szombaton, megnyitottam az V. Szabolcs-Tour Úszóbajnokságot, azt követően a Keleti Gyepű Szövetség évadnyitó közgyűlésén vettem részt ebben a teremben. Az úszóbajnokságon 160 versenyző 9 egyesület színeiben vett részt, ahogy a facebookon mindenki értesülhetett róla, az újfelhértői versenyzők nagyon szép eredményt értek el. Zárójelben szeretném megjegyezni, hogy szintén nívós eredményt ért el a Kenguru Táncsoport a mezőkövesdi, hétvégi bajnokságon. Március 27-én eljutottunk odáig, hogy a 706-os ingatlan megosztásából a 7-es és 8-as helyrajzi számú ingatlanok adásvételi szerződésének aláírása megtörtént. A vételár kiegyenlítésre fog kerülni, amennyiben a Magyar Állam képviseletében nyilatkozik a vagyonkezelő az elővásárlási jog lemondásáról. Végül a mai nap folyamán a NEG Zrt, képviselőjével tárgyaltunk jegyzőnővel, illetve közbeszerzéses kollégánkkal. A Nemzeti Energia Gazdálkodási Zrt. a közvilágítás-korszerűsítés egy esetleges ESCO finanszírozás keretében történő megvalósítás témában, ez egy előzetes egyeztetés volt, részleteket azért nem mondok róla, mert április folyamán egy önálló napirend keretében részletes tájékoztatást fog kapni a képviselő-testület és dönt arról, hogy akar-e, vagy nem akar foglalkozni ezzel a kérdéssel.

Alpolgármester Asszony a mai nap folyamán a Lengyel Laura Napok megnyitóján vett részt, illetve koszorúzott az önkormányzat nevében.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót a kiegészítésekkel együtt tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-79/2017.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészitésem nincs a napirendhez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítem nincs a napirendhez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2016. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-80/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm a napirend keretében Csegény Szilvia örnagy Asszonyt!

A kapitány úr nem tud részt venni a mai testületi ülésen betegség miatt.

A napirendet az Ügyrendi Bizottság 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással nem támogatta.

Szóbeli kiegészítem nincs, a napirend egy részében Váradiné Istenes Erzsébet bejelentette érintettségét.

Örnagy Asszonynak szóbeli kiegészítése nincs a beszámolóhoz.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-83/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Felhívom a figyelmet, hogy minősített döntés szükséges az elfogadáshoz.

Röviden csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy az elmúlt év tapasztalatai alapján a korábban meghozott szociális juttatási formáknál hajtottunk végre ésszerűsítést, egyszerűsítést, illetve ahol szükséges volt hozzányúltunk a jövedelemhatárhoz is, hogy minél szélesebb kör beleférjen, illetve van néhány olyan ellátási forma, ami változatlan formában megmaradt a korábbi rendeletben. Egy új, természetben nyújtott támogatási formára teszünk javaslatot, ez pedig a bányahimlő elleni oltásnak az igénybevétele. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2017. (III. 29.)

önkormányzati rendelete

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában, 32.§ (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g)

pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A rendkívüli települési támogatás természetbeni ellátásként is megállapítható. „

2.§

Hatályát veszti az Ör. 7.§ (11) – (45) bekezdése.

3.§

Az Ör. 7/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat gyógyszer-támogatást, mint települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy részére, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén a 450 %-át nem haladja meg. „

4.§

Az Ör. 7/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév április 1. napjától április 25. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

5.§

Az Ör. 7/D. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatás megállapítása iránt azon személyek/háztartások nyújthatnak be kérelmet, mely háztartások a kérelem benyújtásának idején nem részesülnek a lakhatási kiadások csökkentését szolgáló egyéb szociális ellátásban, a háztartás tagjai nem részesülnek bölcsődei-, vagy óvodai nevelésben, általános iskolai, vagy középfokú oktatásban, valamint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.”

6.§

Az Ör. 7/D. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A támogatás évente egy alkalommal állapítható meg, amelynek mértéke 10.000- (tízezer) forint/fő. A támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre. Külön kérelem esetén a Polgármesteri Hivatal házipénztárából is kifizethető.”

7.§

Az Ör. a következő 7/F. §-al egészül ki:

„7/F. §

(1) A nevelési év és tanév kezdéséhez kapcsolódó, - családokat terhelő kiadások csökkentése érdekében – évi egy alkalommal rendkívüli települési támogatásra jogosult az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó

a) bölcsődei vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek, vagy

b) az általános iskolai vagy középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton 18. életév betöltéséig tanulmányokat folytató tanuló jogán, a szülő vagy más törvényes képviselő.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatásra jogosult évi egy alkalommal az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó, középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanuló saját jogán, aki 18. életévét tárgyévben tölti be.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév szeptember 1. napjától szeptember 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja, valamint a (2) bekezdés alapján benyújtott kérelemhez a középfokú oktatási intézményben tanulmányokat folytató tanuló esetén a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszony igazolást szükséges csatolni.

(5) A támogatás mértéke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek jogán gyermekenként 7.000.- (hétezer) forint, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermek jogán gyermekenként 10.000. – (tízezer) forint.

(6) A pénzben megállapított támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre.

(7) A gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő - nevelőszülőnél, gyermekotthonban vagy más bentlakásos intézményben nevelkedő - ideiglenes hatállyal elhelyezett, nevelésbe vett gyermek után nem vehető igénybe az (1) bekezdés szerinti támogatás.”

8.§

Az Ör. a következő 7/G. §-al egészül ki:

„7/G. §

(1) A lakásfenntartási költségek csökkentése érdekében fűtési támogatás jogcímen rendkívüli települési támogatásra jogosult az általa lakott háztartásra azon személy, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) Újfehértón a kérelemmel érintett ingatlanra - tárgyév október 20. napján és a kérelem benyújtásának napján is - bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen itt tartózkodik,

b) a 65. életévét a tárgyévben betölti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév november 1. napjától november 15. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek, egyéb jogosultak és háztartások számától.

(4) Az (1) bekezdés szerinti támogatás iránti kérelmet az előírt jogosultsági feltételeknek

megfelelő személy kizárólag egy ingatlanra veheti igénybe.

(5) A támogatás évente egy alkalommal állapítható meg, amelynek mértéke 10.000- (tízezer) forint/fő. A támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre. Külön kérelem esetén a támogatás a Polgármesteri Hivatal házipénztárából is kifizethető.”

9.§

Az Ör. a következő 7/H. §-al egészül ki:

„7/H. §

(1) Az önkormányzat természetbeni ellátásként, nyári szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenes déli meleg főétkezést nyújt, az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó, tárgyév június 1-jén és a nyári szünidei gyermekétkeztetés ideje alatt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

a) 5 hónapostól 18. életévét betöltött gyermekek és

b) a 18. életévet betöltött személyek részére,

feltéve, hogy a jogosult más jogszabály alapján nem részesül szünidei gyermekétkeztetésben.

(2) A települési önkormányzat a nyári gyermekétkeztetést a jogosultságot megállapító határozat jogerőre emelkedését követő naptól

a) a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára a nyári szünetben munkanapokon

c) az (1) bekezdés b) pontjában szabályozott jogosult részére, tárgyév augusztus 31. napjáig munkanapokon

biztosítja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév június 24. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelemhez a jogosultságot igazoló dokumentumot hivatalból kell beszerezni.

(5) a nyári szünidei gyermekétkeztetés összege: 500-forint/fő/nap.”

10.§

Az Ör. a következő 7/I. §-al egészül ki:

„7/I. §

(1) Az önkormányzat a szociális ellátásra biztosított költségvetési keretösszeg terhére rendkívüli települési támogatásban részesítheti azon személyeket akik, az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

a) Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,

b) a 61. életévüket a tárgyévben betöltik.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott rendkívüli települési támogatás évente egy alkalommal, 2.000-Ft (kettőezer) forint összegben természetbeni ellátásként nyújtható.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.”

11.§

Az Ör. a következő 7/J. §-al egészül ki:

„7/J. §

(1) Az önkormányzat az egészségügyi prevenciót szolgáló bárányhimlő elleni védőoltás – 2 vakcina - költségéhez, oltási támogatást állapít meg gyermeke jogán a szülő/törvényes képviselő részére,

a) aki Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén tartózkodik,

b) gyermeket a saját háztartásában neveli, és a gyermek a kérelem benyújtásának időpontjában a 12 hónapot betöltötte, de a 3. életévét még nem töltötte be,

c) valamint a gyermek Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik, s életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás iránti kérelemhez csatolni kell az oltási támogatással érintett gyermek születési anyakönyvi kivonatát és a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket a saját háztartásában neveli.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás igénybevételére – több jogosult esetén – egy gyermekre tekintettel csak egy személy jogosult.

(4) Az (1) bekezdés szerinti oltási támogatás a jogosult részére természetbeni ellátásként kerül megállapításra, melyet az önkormányzat az értékesítővel kötött megállapodás alapján biztosít.

(5) A támogatás mértéke az értékesítő által biztosított legalacsonyabb ár, de legfeljebb 8.800-Ft/fő/vakcina.”

12.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2017. március 20.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-84/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy a kialakításra kerülő futópark, illetve kondipark miatt a belső udvarrész nem használható parkolás céljára, emiatt megoldást kell találni. Sajnos a hétvége is bizonyította, hogy nagyon komoly közlekedési problémákat okoz, ha nagyobb rendezvény van, elsősorban ebben a teremben, hiszen a mezőgazdasági gépekkel nem tudnak akadálytalanul közlekedni a Rákóczi út ezen szakaszán. De ugyanez igaz akkor is, amikor az óvodába viszik a szülők a gyerekeket. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Ez lakott ingatlan?

Nagy Sándor
Lakatlan ingatlan.

Tóth János
És van eladási szándéka a tulajdonosnak?

Nagy Sándor
„Három táblával” árulják kb. két éve.

Tóth János
Az ár reális?

Nagy Sándor
A szakértő ennyire értékelte, előzetesen nem a jelenlegi tulajdonossal, hanem az édesapjával folytattunk egy előzetes megbeszélést, hogy egyáltalán Ők hogy látják ezt a dolgot.

Tóth János
Újfehértó központjában ez szerintem nagyon kevés ár.

Nagy Sándor
Én úgy gondolom, hogy nem áll messze az ingatlanforgalmi szakértő által elkészített értékbecslés, illetve az értékbecslés nélkül a tulajdonos, illetve a képviselője által elvárt összeg. Nyilván ezt mi nekik meg fogjuk küldeni és nekik írásban kell döntenie arról, hogyha elfogadják. Ha nem fogadják el, akkor esetleg tesznek javaslatot, a testület pedig eldönti, hogy tárgyal-e a javaslatról, vagy pedig elindít egy kisajátítási eljárást ebben az ügyben. Ha nem, akkor is valami ingatlant a közelben kell szerezni. Ez az ingatlan annyiból szerencsés egyébként, hogy a méreténél, illetve alakjánál fogva egy viszonylag szabályos téglalap alapú ingatlanról van szó és közel harminc, szabvány méretű parkoló helyezhető el az ingatlanon. Ez azért nagyon segítené a problémánkat.

Szilágyi Péter
Én azt látom - és érzékelhető néhány évtizede, hogy a löcsös-szekérről kezdenek átállni személyautóra az emberek - és én nem látok az önkormányzat részéről egy olyan koncepciót, ami ezt a kérdést kezelni tudná, hanem még mindig ötletszerűen, ahol éppen történik valami felújítás, kap valamelyik intézmény támogatást pályázaton és akkor gyorsan vegyünk hozzá parkolót is. Ez szerintem nem jó, kicsit előrelátóbban kellene kezelni, mert én úgy látom, hogy ez a 30 kialakítandó parkoló sem fogja itt a Fő térnek, illetve a környékének a problémáját megoldani.

Nagy Sándor
Ebben teljesen igaza van képviselő Úrnak. Itt lesz a nagy lehetőség mindenki előtt, ebben az évben tárgyalni fogjuk a helyi építési szabályzatot, illetve a helyi szabályozási tervet, lehet majd javaslatot tenni, hogy hol alakítsunk ki mélygarázsokat. Nyilván a XXI. század közepére, végére még nagyobb gondok lesznek a parkolásoknál, bizonyára, ha a gazdasági helyzet megengedné, akkor akár parkolóház építésére is sor kerülhet majd.

Varga Anna
Itt azzal van a gond, hogy nem tudjuk előrelátni, hogy mikor melyik beadott pályázatunk nyer és ahhoz, hogy parkolókat alakítsunk ki, valószínű ennek ez a vonzata. Ha látnánk, akkor nagyon jó lenne, hogy nem kellene kidobálni annyi pénzt a pályázatra

Nagy Sándor

Nyilván, ha az óvodapályázatunk a közeljövőben a megyei közgyűlés két oszlopos tagjának támogató döntésével nyerni fog, akkor újabb parkolási problémák elé fogunk nézni, amit szintén meg kell oldani a későbbiek során. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**64/2017. (III. 28.) számú
h a t á r o z a t a**

az Újfehértó, belterület 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti Nonprofit Közösségi- Szolgáltató Házhoz/Óvodához kapcsolódó parkolók Újfehértó, Rákóczi u. 1. (hrsz.: 3163) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében, a MECÉNART Kft. által 2017. március 20-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 6 297.000.- Ft összegben vételi ajánlatot tesz a Dr. Varga Nelli Edina, - az ingatlan-nyilvántartás szerint – 4028. Debrecen, Gvadányi u. 23. 3/13. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában lévő, Újfehértó, belterület 3163 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 638 m² területű, a valóságban az Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatt található ingatlan megvásárlására.
- 2./ az ingatlanvételhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat/szerződést aláírja.
- 4./ amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyilatkozattételre jogosult nem tesz elfogadó nyilatkozatot, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján,- felhatalmazza a polgármestert, - a kisajátítási eljárás megindítására, a megindításhoz szükséges dokumentumok benyújtására, és az önkormányzat érdekében álló nyilatkozatok megtételére.
- 5./ kisajátítási eljárás esetén az ingatlan kisajátításához szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Varga Anna képviselő Asszony elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-85/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Röviden az indokoltságáról: a Társuláshoz tartozó két önkormányzatot a tavalyi szabálytalan közfoglalkoztatás miatt kizárták a közfoglalkoztatási programból, így nem tudnak igénybe venni közfoglalkoztatott személyt. Viszont a Társulás úgy döntött, hogy segít az önkormányzatoknak, hogy ez a lehetősége meglegyen, viszont a Társulási alapszabályt ezt a fajta tevékenységet nem tartalmazta, ezért kell bemódosítani az alapszabályt. Ennek egyetlen nehézsége van, hogy a Társulásban részt vevő összes önkormányzat képviselő-testületének minősített többséges döntése szükséges hozzá. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

65/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1/ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

a) a Megállapodás II. fejezetének 1. c) pontja kiegészül az alábbi cc) alponttal:

„cc) a hatályos jogszabályok alapján a Társulás részt vesz a közcélú munka megszervezésében a tagönkormányzatok közigazgatási területén.”

b) a Megállapodás V. fejezete kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. A hatályos jogszabályok alapján megszervezett közcélú munka keretében Társulás külön megállapodásban rendelkezik a közfoglalkoztatási programban elszámolható eszközökről.”

2/ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Suhaj István képviselő úr elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Röviden annyit, hogy korábban a Többcélú Kistérségi Társulások munkaszervezetének finanszírozását a Parlament állta, ez megváltozott 2013-tól, a székhelytelepülés hivatalának kell ellátni ezeket a feladatokat. Nagykálló csak abban az esetben hajlandó ellátni a feladatokat, ha a határozati javaslat szerinti összegeket az érintett önkormányzatok megtérítik. Egyeztetve a SZOSZOK vezetőjével is, igyekezni fogunk megtalálni majd a módját, hogy ezt az összeget valamilyen formában a SZOSZOK meg tudja téríteni az önkormányzatnak. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2017. (III. 2 8.) számú

h a t á r o z a t a

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó döntés meghozatala tárgyában meghozott 2/2017. (I.24.) számú határozata alapján, a Társulás működéséhez 2.094.245 Ft hozzájárulást biztosít a 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésre.

3./ felhatalmazza a polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a Belügyminiszter az Államháztartásért Felelős Miniszterrel közösen hirdette meg ezt a pályázati csomagot. Tavaly egyszer mi az óvoda, bölcsőde felújítására, illetve a Bem apó út egy részének a felújítására pályáztunk. A pályázati kiírást ebben az ügyben megszigorították, hogy a három alprogramra lehet benyújtani pályázatot. Mi arra teszünk javaslatot, hogy a bölcsőde épületének - minimális felújításának meg kellene történnie, ami a zavartalan működéshez szükséges. Viszont, miután ehhez sajáterő szükséges, ezért ennek a sajáterőnek a biztosítását a 2018. évi költségvetésből javaslom, hogy biztosítsuk. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázata alapján a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélra:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása:

aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helységének infrastrukturális fejlesztése, felújítása.

- 2./ a meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helységének infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcél esetében a „**Játékvár**” **Bölcsőde épületének infrastrukturális felújítása** pályázat megvalósítása érdekében a kivitelezési munkálatokhoz szükséges bruttó 11.135.300.-Ft saját forrást, továbbá az egyéb kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, műszaki ellenőrzés, közbeszerzés) elvégzéséhez, mint nem támogatott műszaki szolgáltatások elvégzéséhez szükséges bruttó 2.056.765.-Ft saját forrást biztosítja.
- 3./ a 1.-2. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

- 8./ Előterjesztés az Önkormányzat és az Újfehértour Kft. között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közzolgáltatási díj módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Ennek a lényege az, hogy az Újfehértour ügyvezetője fordult az ügyeleti gépkocsi működtetésével kapcsolatosan hozzánk, hogy a garantált minimálbér emelés miatt és a hozzákapcsolt járulékfizetések miatt vált szükségessé, hogy emeljünk a díjon. Előzetesen végeztünk számításokat arra vonatkozóan, hogy mi lenne, ha az önkormányzat saját maga alkalmazná ezeket a személyeket és működtetné az ügyeletes autót – ez több százezer forinttal több kiadást jelentene éves szinten az önkormányzatnak, mint a jelenlegi konstrukció. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

68/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

Az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértour Kft között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közzolgálati Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közzolgálati díj emeléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértour Kft mint Közzolgálató (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) között 2011. augusztus 31. napján, az Önkormányzat központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatainak ellátása tárgyában létrejött Közzolgálatási Szerződés közzolgálatási díjra vonatkozó rendelkezésének módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

a közzolgálati díj 2017. április 1-jétől: bruttó 1.100- Ft/óra.
A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ 1. pontban meghatározott közzolgálatási díjemeléshez szükséges forrást 1.600.000 Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. április 01.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-82/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy én egy „nagyon boldog polgármester lennék”, ha ebben az évben a mellékleten szereplő összes pályázatunk eredményesen szerepelne. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata
2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Melléklet a 69/2017. (III. 28.) számú határozathoz

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2017. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Árubeszerzés						
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda eszközbeszerzése	39000000-2	nemzeti	Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében eszközbeszerzés	39000000-2	nemzeti	Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
Szolgáltatás						
Építési beruházás						
TOP-1.1.3-15 Hűtőházépítés Újfehértó Város termékeiért	45210000-2	nemzeti	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem

TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése	45210000-2 45214100-1	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Termelői Piac építése	45213140-6	nemzeti	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Városi Játszótér és parkoló kialakítása	45212000-6 45223300-9	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.3-15 pályázat keretében Újfehértó Belvízelvezetése II. ütem	45232130-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-3.1.1-15 Két meglévő kerékpárút városközpontot összekötő szakaszának megépítése	45233162-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-3.2.1-15 Épületenergetikai korszerűsítés az újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményben	45214200-2 45321000-3	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem

TOP-3.2.2-15 Napelem rendszerek kialakítása Újfehértó város intézményein	09331000-8	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-4.1.1-15 Az újfehértói orvosi ügyelet épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-4.2.1-15 Újfehértó, Eötvös J. u. 26. szám alatt található SZOSZOK épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
Újfehértó város belterületén található megtározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, munkálatinak, illetve útpadka rendezési munkálatinak elvégzése	45233200-1	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. I. negyedév	2017. III. negyedév	nem
TOP-1.1.1-15 pályázat keretében új járműosztályozós csomópont építése, közlekedésbiztonsági fejlesztése, közvilágítás kialakítása, ipari szervizút építése vízelvezetéssel	45233292-2 45232452-5 34928500-3	nemzeti	Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
Újfehértó 0357 és 0348 hrsz-ú külterületi útjának felújítása	45233142-6	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-81/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Tankerület a módosítás kapcsán a Görög Katolikus Egyház iskoláját is telephelyként tüntette fel, úgyhogy ezt kell módosítanunk. Tehát a határozati javaslatban nem telephely, hanem ügyviteli helyként kerül felvételre. Ennek az a lényege, hogy az alapfokú oktatási intézmény művészeti oktatást folytat a Görög Katolikus Iskolában és ezért ez egy ilyen fogalom. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

70/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a**Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
szakmai alapdokumentumának véleményezéséről****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Nyíregyházi Tankerületi Központ megkeresésére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (3)-(6) bekezdése alapján, az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának alábbi módosításával egyetért:

2.1.1. telephely: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. törlésre kerül.

2.2.1. új ügyviteli telephely felvétele: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. az Újfehértói Általános Iskola Erkel Ferenc Tagintézményének telephelye.

2.2.1.2. Ügyviteli telephely: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-67/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 2 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Egyesület vezetője a tegnapi bizottsági ülésen jelen volt és jelezte, hogy hivatalos elfoglaltság miatt a testületi ülésen nem tud részt venni.

A beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Suhaj István visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-86/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármesterNagy Sándor

Döntöttünk korábban arról, hogy a földutak karbantartása, zúzottkővel történő ellátására egy közbeszerzést írunk ki. A közbeszerzést az érintetteknek kiküldtük. Az érintettek tisztázó kérdéseket tettek fel, és tisztázó kérdések alapján a közbeszerzővel úgy döntöttük, hogy módosítjuk néhány helyen a korábbi kiírásunkat. Ennek a lényege az, hogy pontosításra kerültek az útszakaszok hosszai, ami a korábbiiban nem volt benne, hogy melyik útból hány méter az, és milyen szélességben kerül kiépítésre. És még egy dolog került módosításra, a tisztázó kérdés miatt az eredetileg megállapított benyújtási határidőt egy héttel meghosszabbítjuk, hogy legyen ideje mindenkinek megfelelő ajánlatot tenni a munkálatok vonatkozásában. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a módosított dokumentumot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2017. (III. 28.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az 52/2017. (III.22.) számú határozattal jóváhagyott „Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás módosított ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jelen előterjesztés mellékelete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Újfehértó belterületén található meghatározott földutak
zúzottkő alapot is érintő karbantartási munkálatainak,
illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése**

TÁRGYÚ

A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

AJÁNLATKÉRŐ

**Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u.10.**

2017.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./
115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárásra

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
telefon: 06-42-290-000
telefax: 06-42-290-003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró:

Dr. Egyed Adrienn Noémi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma:00117

címe: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.

mobil: 20 421 1511

e-mail: dr.egyed.adrienn@gmail.com

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bek. b) alapján a nyílt eljárás Harmadik rész szerinti szabályait alkalmazza; a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárást folytat tárgyalás tartása nélkül.

Indoklás: Tárgyi beszerzés becsült értéke a háromszázmillió forintot nem éri el.

3.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Építési beruházás

3.1) A közbeszerzés tárgya:

Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése

3.2) A teljes mennyiség:

Újfehértó város belterületén található, ajánlattételi felhívásban meghatározott önkormányzati földutak átlagosan 4,3 m szélességben történő karbantartási és javítási munkálatainak elvégzése (megközelítőleg összesen 2580 m hosszúságú útszakasz) a zúzottkő útalapot

érintően, útpadka rendezéssel. Az útcsatlakozásokat ki kell alakítani minden utca esetében 10-10m hosszban a hozzátartozó megfelelő méterben és sugárban, lekerekítő ívvel.

A munkálatokkal érintett önkormányzati földutak:

- Hunyadi utca Újfehértó, belterület 2578, 2787/4 hrsz, 505 fm hosszán, 4,3 m szélességben, 1 db R4, 1db R6 ív
- Attila utca, Újfehértó, belterület 710, 701 hrsz. (a 733 hrsz-ig), 405 m hosszán, 4,3 m szélességben, 84 m hosszán, 3,3 m szélességben, 2 db R5, 2 db R4 ív
- Pipacs utca, Újfehértó, belterület 1144 hrsz., 140 m hosszán, 4,3 m szélességben, 233 m hosszán, 3,3 m szélességben, 2 db R2 ív
- József Attila utca, Újfehértó, belterület 4474 hrsz (4491-4476 hrsz között), 306 m hosszán, 4,3, m szélességben, 73 m hosszán, 3,3, m szélességben
- Németh László Utca, Újfehértó, belterület 383 hrsz, 63 m hosszán, sárrázó 13 m hosszán, 4,3 m szélességben 1db R2 ív
- Ibolya utca, Újfehértó, belterület 1539/59 hrsz., 216 m hosszán, 4,3 m szélességben, 2db R6 ív
- Rákóczi Ferenc utca, Újfehértó, belterület 3690 hrsz., 68 m hosszán, 4,3 m szélességben
- Bocskai utca, Újfehértó, belterület 912 hrsz., 168 m hosszán, 4,3, m szélességben, 2 db R4 ív
- Lujza utca (Gyár utcáig), Újfehértó, belterület 885 hrsz (az Újfehértó, 959/1 hrsz-ú ingatlantól) 810 hrsz., 200 m hosszán, 4,3 m szélességben, 106 m hosszán, 3,3 m szélességben, 2 db R2 és 2 db R4 ív

CPV: 45000000-7, 45233200-1, 45233229-0

Az elvégzendő feladatok pontos leírását a dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a műszaki leírásban meghatározott esetleges márkanévek, típusnévek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő elfogad más gyártmányú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű árut is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni.

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a dokumentáció részeként kiadott műszaki paramétereknek megfelelően, továbbá a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

4.) A szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

5.1. Jelen szerződés a felek között határozott időre jön létre úgy, hogy a szerződés teljesítésének kezdő napja a szerződés aláírásának a napja, a teljesítési határidő 2017. szeptember 30.

5.2. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni, előteljesítést eszközölni és az ellenértéket számlázni.

6.) A teljesítés helye

4244 Újfehértó, belterület.

- Hunyadi utca, Újfehértó, belterület 2578, 2787/4 hrsz
- Attila utca, Újfehértó, belterület 710, 701 hrsz. (a 733 hrsz-ig)
- Pipacs utca, Újfehértó, belterület 1144 hrsz.
- József Attila utca, Újfehértó, belterület 4474 hrsz (4491-4476 hrsz között)
- Németh László Utca, Újfehértó, belterület 383 hrsz.
- Ibolya utca, Újfehértó, belterület 1539/59 hrsz.
- Rákóczi Ferenc utca, Újfehértó, belterület 3690 hrsz.
- Bocskai utca, Újfehértó, belterület 912 hrsz.
- Lujza utca (Gyár utcáig), Újfehértó, belterület 885 hrsz (az Újfehértó, 959/1 hrsz-ú ingatlantól) 810 hrsz

NUTS-kód: HU-323

7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozására.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján lehetőséget biztosít a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére. Az előleg kifizetése – erre vonatkozó igény esetén – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik. Az előleg elszámolására a részszámlában kerül sor.

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla 50 %-os készültkénél, a végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján – az ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott és az ajánlatkérő nevében a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy által szakmailag leigazolt végszámla ellenében – a szerződés szerű teljesítést követően a számla kiállításának keltétől számított 60 napon belül történik.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és részajánlattételi lehetőséget nem biztosít. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, az építési beruházás egyes részeinek külön-külön szerződés keretében történő megvalósítása magasabb tételenkénti árat eredményezne.

9.) Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)- rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha a részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

10.) Pénzügyi-gazdasági alkalmasság

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok igazolása:

" Előzetes igazolási mód (az ajánlatban):

Ajánlattevő az ajánlattétel során a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján nyilatkozni köteles az alkalmassági követelmények vonatkozásában. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön nyilatkozatokat is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön-külön nyilatkozatokat nyújt be."

P.1. Ajánlattevő az adott alkalmassági feltételnek való megfelelést az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének – benyújtásával igazolja (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés alapján, ha az ajánlattevő a beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszszámított 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozó adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó).

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az 19. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy az ajánlattevő egy külön nyilatkozatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésének alkalmazására.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

P.1. az ajánlattevőnek vagy jogelődjének az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszaszámított 3 (három) lezárt üzleti év mindegyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Amennyiben ajánlattevő nem tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési kötelezettség alá, úgy az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszaszámított 3 (három) lezárt üzleti év mindegyikében az SZJA bevallásában a vállalkozói osztalékalap negatív volt.

Amennyiben ajánlattevő a P.1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, ezen alkalmassági követelménynek megfelel, amennyiben a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele eléri a nettó 30 millió forintot.

11.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti alkalmassági feltétel teljesülését az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével igazolja.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a fenti feltétel teljesülését a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a), 22. § (3) bekezdés]

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Rendelet 23. §-a alkalmazandó.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe;

Az ajánlattevőnek csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését, képzettségének ismertetését, a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát (amelyből az előírt alkalmassági feltételnek megfelelés megállapítható), a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumokat, illetve amennyiben az adott szakember a kamarai névjegyzékben szerepel, meg kell adni a kamarai nyilvántartáshoz való elektronikus elérési útvonalat. A fentiekén túl szükséges a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben nyilatkozik, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésének alkalmazására.

Ajánlatkérő az igazolás(oka)t a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdésre tekintettel is elfogadja.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

M1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben, sikeres műszaki átadással befejezett, összesen legalább nettó 30 millió forint értékű, közbeszerzés tárgya szerinti (útépítés, útfelújítási, útjavítási munkák) referencia-igazolással.

M.2. Nem rendelkezik legalább 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kivitelezés irányításához szükséges, FMV- Közl. ép. „A” vagy „B” kategóriájú illetve vagy ezzel egyenértékű, hatályos átsorolás előtti, útépítési felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak a hatályos átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000 (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerinti besorolást tekinti.

A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az M.2. pontban meghatározott kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés meghiúsulása esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetendő.

Jótállás: a nyertes ajánlattevőnek legalább 12 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

Jótállási biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

13.) Az ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer (a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) az alábbi részszerpontok szerint:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok:

Rész-szerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	60
2. Jótállás tartama (hónap; min. 12 hónap, max. 36 hónap)	20
3. Teljesítési határidő (nap: az eredetileg rögzített határidőhöz képest rövidebb teljesítési határidő, max. 30 nap)	20

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő kiosztja a 1-10 közötti pontszámot: Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlat 10 pontot, a többi ajánlat arányosítással meghatározott alacsonyabb pontszámot kap az 1-10 skálán

1. Nettó Ajánlati ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = legkedvezőbb ajánlati elem / vizsgált ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

2. Jótállás tartama részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + a minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb – azaz a legkedvezőtlenebb megajánlható értékhez képest hónapokban meghatározva a leghosszabb jótállási időtartam vállalását – ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható értéket az ajánlattételi felhívásban a jótállás határidejeként meghatározott időtartamot, azaz a végteljesítéstől számított 12 hónapot határozza meg, ennek vállalását Ajánlatkérő a minimális ponttal értékeli. Az Ajánlatkérő vonatkozásában ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a jótállás határidejeként megjelölt határidőnél Huszonnégy (24) hónappal hosszabb jótállási időtartam vállalását vagy az ennél az ajánlatkérőnek kedvezőbb ajánlattevői vállalást egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli.

3. Teljesítési határidő részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + a minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb – azaz a legkedvezőtlenebb megajánlható értékhez képest napokban meghatározva a legrövidebb teljesítési határidő vállalását – ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható értéket az ajánlattételi felhívásban a teljesítés határidejeként meghatározott időtartamot, azaz 2017. szeptember 30.–at határozza meg, ennek vállalását Ajánlatkérő a minimális ponttal értékeli. Az Ajánlatkérő vonatkozásában ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a teljesítés határidejeként megjelölt határidőnél 30 nappal rövidebb teljesítési időtartam vállalását vagy az ennél az ajánlatkérőnek kedvezőbb ajánlattevői vállalást egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli.

14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján készíti el a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat (közbeszerzési dokumentáció). A közbeszerzési dokumentumokat teljes terjedelmében elektronikus úton elérheti térítésmentesen valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő a <http://ujfeherto/palyazatok/fejlesztések> weboldalon. A közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérésének határideje megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Ajánlattevő a dokumentáció átvételi elismervény kitöltött és cégszerűen aláírt példányának a dr.egyed.adrienn@gmail.com email címre történő megküldésével köteles megadni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet és/vagy faxszámot, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat küldi a gazdasági szereplőnek.

15.) Ajánlattételi határidő

Dátum: **2017/04/06** (év/hó/nap) Időpont: **10 óra 00 perc**

16.) Az ajánlat benyújtásának címe

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

17.) Az ajánlattétel nyelve: magyar**18.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje**

Dátum: **2017/04/06** (év/hó/nap) Időpont: **10 óra 00 perc**

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

19.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek, a Kbt. 68.§ (3) bekezdése alapján meghatározott személyek.

20.) Az eljárás tárgyalásos-e: nem**21.) Az ajánlati kötöttség időtartama**

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kötöttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartamát az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap időtartamban határozza meg.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

22.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok: nem támogatott**23.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről**

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről - az írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével - a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban tájékoztatja.

24.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A Kbt. 131. § (6) bek. értelmében a szerződés csak az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártát követően köthető meg. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

25.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

26.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni. Az ajánlatokat személyesen benyújtani munkanapokon 8:00- 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00-10:00 óra között lehet.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

**„Ajánlat- Földutak karbantartási munkálatai”-
Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!**

3.) Az ajánlatok formai követelményei:

a) Az ajánlatot lapozhatóan össze kell fűzni, és oldalait sorszámozni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

b) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

c) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

d) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

4.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elirányításából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

5.) Az ajánlat felbontásakor a Kbt. 68. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

27.) Egyéb információk

1.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak - Kbt. 114.§. (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

2.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

3.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

4.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.

5.) Az ajánlatban ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan, mely a következő: Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

6.) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

7.) Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapdokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

8.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadására vonatkozóan.

9.) Jelen felhívás 11.) P.1. és 12.) M.1. pontjai szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen pontok tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerint a minősített ajánlattevőknek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát.

10.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

11.) A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben az ajánlathoz eredeti példányban mellékelni kell a közös ajánlattevők minden tagja által cégszerűen aláírt nyilatkozatot, amelyben a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölik, továbbá rögzítik, hogy a közös ajánlattevők a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséért egyetemlegesen, az értékhatár korlátozása nélkül felelősséget vállalnak.

12.) Az ajánlattevő az ajánlatában, a hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titokra vonatkozóan a Kbt. 44. §-ban foglaltak az irányadóak. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt információkat és adatokat. Ha az ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni őt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Fentiekkel összefüggésben fokozottan felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

13.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

14.) Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

15.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (13) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

16.) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 131.§ (4) bek.) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

17.) A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében, amennyiben az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, úgy a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint történik.

18.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

19.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy benyújtott-e változásbejegyzési kérelmet, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve nem vállalkozás keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési (adatváltoztatási) kérelem egyszerű másolati példányát is. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

20.) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, az ajánlat készítéséhez a helyszín bármikor szabadon megtekinthető jelen felhívás 6. pontjában meghatározott címen. Ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban tehetik fel.

21.) A Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

22.) Az ajánlattevő köteles csatolni azon kapacitást nyújtó szervezet cégszerű nyilatkozatát annak tudomásul vételéről, hogy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért, amely kapacitást nyújtó szervezet adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja.

23.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

24.) Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

25.) Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a beszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog, a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés

tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 40 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 10 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléssel kapcsolatos káreseményekre is.

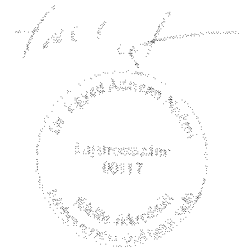
26) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

27.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatóként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

28.) Jelen ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

28.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. 03. 29.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a felhívást ellenjegyzem.



14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Nagy Sándor

Itt szeretném tájékoztatni Önöket arról, hogy korábban kiosztással megkapták azt a levelet, amelyben a Belügyminisztériumhoz, illetve az Államháztartásért Felelős Miniszterhez fordultunk a költségvetés nehézségével kapcsolatban. Az ezzel kapcsolatos levelet tegnap megkaptuk és teljes terjedelmében Képviselő-társaim „olvasgathatják” és megfogadhatják az abban foglalt javaslatokat a költségvetés stabilizálására vonatkozóan.

Még arról szeretném Önöket tájékoztatni, hogy a Kincstár tájékoztatása szerint nagy valószínűséggel az önkormányzatok és intézményeik a kötelező béremelésből adódó többletkiadásaikat nem fogják lefedni, arra kéri az önkormányzatokat, hogy az intézményi költségvetésből, illetve az önkormányzat saját költségvetéséből gazdálkodja ki ezeket a többletösszegeket. Írásban még nem láttuk, csak telefonon olvasták a minisztérium ezzel kapcsolatos állásfoglalását. Arról is szeretném tájékoztatni a képviselő-társaimat, hogy a belterületi zúzottkőves utak, illetve földutak karbantartási munkálatait hétfői nappal elkezdjük, és mindaddig folytatjuk, amíg be nem fejeződik. Észrevétel volt arról, hogy a kátyúzási munkálatok leálltak, a berendelt anyag elfogyott. Az aszfalt már megérkezett, a kátyúzási munkálatok tovább fognak folyni a városban. A napirend keretében van-e valakinek bejelentése, kérdése?


Tóth János

A Református Imaháznál egy 1,5 – 2 m² út fel van törve, még az út feújítása kapcsán. Elég balesetveszélyes, aki arra nem ismerős, ott befordul, összetöri a futóművét.

Nagy Sándor

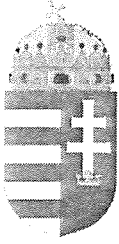
Jegyezte a Városüzemeltetési Osztályvezető, meg fogjuk nézni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 17 órakor bezárta.

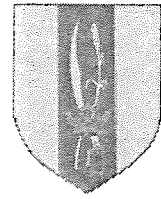

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. március 28-ai nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	<i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	<i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	<i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	<i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹¹..... fő
 Igazoltan távol:¹..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

György Róbert
Dobó György
Szűcs Lászlóné
St. M.
K. H. J. R. K.

Dr. Némethi István
S. Szabó Róbert

	<p style="text-align: center;">ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.: (42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 2-32/2017.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Alpolgármesterét, valamint a Képviselő-testület Bizottsága Elnökeit

2017. március 27-én (hétfő) du. 13 órai kezdettel tartandó

Ügyrendi Bizottsági ülést követően

Ad-hoc – zárt - bizottsági ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal – A Polgármester Hivatali helyisége- (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; em.: 14.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(Zárt ülés)

1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról

Száma:4-74/2017.

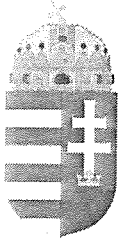
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

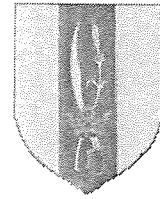
Ú j f e h é r t ó, 2017. március 24.



Nagy Sándor s. k.
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-29/2017.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2017. március 27-én (hétfő) du. 13 órai kezdettel tartandó

zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (Zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-74/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (Nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-83/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-85/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés az Önkormányzat és az Újfehértour Kft. között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közszolgáltatási díj módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2016. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-80/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-67/2017.

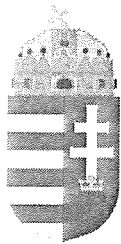
Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Egyebek

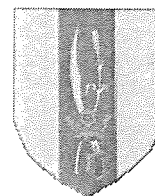
Ú j f e h é r t ó, 2017. március 24.



**Váradiné Istenes Erzsébet s.k.
ÜB elnök**



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-30/2017.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2017. március 27-én (hétfő) du. 15,30 órai kezdettel

nyilvános *ü l é s r e ö s s z e h í v o m*

A bizottsági ülés helye: Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat **(Zárt ülés)**

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-74/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat **(Nyilvános ülés)**

- 1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-83/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-81/2017.

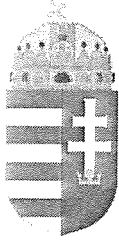
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Egyebek

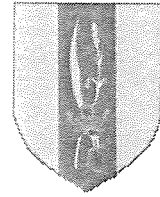
Ú j f e h é r t ó, 2017. március 24.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E**
Szám 2-31/2017.

MEGHÍVÓ

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát
2017. március 27-én (hétfő) du. 16,30 óra kezdettel megtartott
zárt - azt követően - nyilvános ülésszerehívom**

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (Zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-74/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (Nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-83/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-84/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Önkormányzat és az Újfehértour Kft. között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közszolgáltatási díj módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-82/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Egyebek

Mint Számvizsgáló Bizottság

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2017. február havi pénzügyi egyenlegének és egy darab 100.000,-Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-66/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2017. március 24.



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök**

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-28/2017.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2017. március 28-án (kedd) du. 16 órai kezdettel

zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (Zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-74/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (Nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-70/2017.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-79/2017.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-72/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-83/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-84/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-85/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az Önkormányzat és az Újfehértour Kft. között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közszolgáltatási díj módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-82/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-81/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

10./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2016. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepciója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-80/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

11./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-67/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

12./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2017.


Előadó: Nagy Sándor polgármester

13./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2017. március 24.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 3-70/2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2017. február 24-én jegyzőnövel közösen a nyírbogáti Általános Iskola tornacsarnok átadási ünnepségén vettünk részt, ahol Lázár János Miniszterelnökséget vezető Miniszter Úr mondott ünnepi beszédet.

2017. február 25-én az V. Újfehértói Országos Mazsorett Fesztivált nyitottam meg a Városi Sportszarnokban, ahol közreműködött az Újfehértói Ifjúsági Fúvószenekar, felléptek az Újfehértói Mazsorettek. Ezúton is gratulálunk az eredményes szerepléshez.

2017. február 27-én reggel 7 órai kezdettel rendkívüli Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésén voltam jelen, ahol a bizottság a Játékvár Bölcsőde dokumentumait véleményezte.

Ugyanezen a napon délután rendkívüli képviselő-testületi üléseken voltam jelen, ahol a testület döntött a Nemzeti Vágta előfutamán illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról.

Ezt követően szintén rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében a testület az ÚJFEHÉRTÓ SZOSZOK térítési díjainak módosításáról döntött.

17 órától Lakossági Fórumon vettem részt, alpolgármester asszonnyal közösen, ahol az Újfehértó, belterület déli oldalán lévő Hadházi-csatorna – 4. sz. főközlekedési út – Vörösmarty u. külterületi szakasza által határolt gazdasági terület építési övezeti átsorolása az építménymagasság tekintetében - adtunk tájékoztatást a megjelentek számára.

2017. február 28-án alpolgármester asszony megjelent az Újfehértó, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú bérlakás előre meghirdetett licitálásán, ahol licitáló személyek hiányában az értékesítés elmaradt.

Szintén ezen a napon alpolgármester asszony 11 órától részt vett a Nyírségvíz Zrt. Közgyűlésén.

Ugyanezen a napon Budapesten a Külgazdasági és Külügyminisztériumban találkoztam Dr. Budai Gyula Miniszteri Biztos Úrral - korábbi országgyűlési képviselő úrral -, ahol a város aktuális ügyeiről folytattunk megbeszélést.

2017. március 1-jén 7 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött „Európa jövője- hogyan tovább?” pályázat benyújtásáról, illetve az Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal kötendő együttműködési megállapodásról.

Szintén ezen a napon jegyzőnövel és a Pénzügyi Osztályvezetővel közösen Nyíregyházán a Szabolcs Takaréknál írtuk alá a folyószámlahitel szerződés dokumentumait.

2017. március 2-án jegyzőnövel közösen Dr. Halmos Tamás ügyvéd Úrral folytattunk megbeszélést az ügyvédi irodában az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulással szemben kezdeményezett szabálytalansági eljárás aktuális helyzetéről. Miután a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Államtitkárság Operatív Program Koordinációs Főosztálya arról tájékoztatott bennünket, hogy Lázár János Miniszter Úr kérelmünket támogatta és a szabálytalansági eljárásban meghatározott összeget és annak kamatait a Társulás helyett megfizette, így a korábban megkötött ügyvédi megbízási szerződést módosítottuk és a módosításra tekintettel a korábban megfizetett ügyvédi díjra (626.818.-Ft + áfa összeg) további fizetési kötelezettsége a Társulásnak nincs, és egyben kértem ügyvéd Urat, hogy a Miniszterelnökség ellen indított pertől álljunk el.

2017. március 3-án a KEVIÉP Kft. ügyvezetőjével folytattam megbeszélést az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás ellen indított szabálytalansági eljáráshoz indított kapcsolódó felmerült ügyvédi költségek átvállalása ügyében.

Szintén ezen a napon alpolgármester asszony részt vett az Európa Kapu EGTC Közgyűlésén Érmihályfalván.

2017. március 4-én Újfehértói Játékvár Bölcsőde által szervezett jótékonysági bálon vettem részt, ahol a közlegő nőnap alkalmából köszöntöttem a hölgyeket.

2017. március 5-én alpolgármester asszonnyal, illetve jegyzőnövel közösen az Újfehértói Református Egyházközség által a Reformáció 500. éves évfordulója tiszteletére rendezett Károli Gáspár – a Bibliafordító - című pódiumjátékot tekintettük meg, ahol a címszerepben Baracsi István Nagytiszteletű Lelkipásztor Úr szerepelt. Ezúton is gratulálunk a rendezőnek (Kocsisné Vizim Margit dráma pedagógusnak), illetve valamennyi szereplőnek.

2017. március 6-án a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanács - Pénzügyi Bizottsági, illetve azt követően a Társulási Tanács rendes ülésén vettem részt, ahol összességében 9 napirendi pont került megtárgyalásra, többek között a Társulás 2017. évi költségvetési határozatának jóváhagyása.

2017. március 7-én rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a képviselő-testület döntött a 2017. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról,

illetve ” Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról”.

Azt követően jegyzőnővel és a Hatósági Osztályvezetővel közösen folytattunk megbeszélést a védőnőkkel, azt követően a gyermekorvosokkal a bárányhimlő elleni oltás megszervezéséről. A részleteket külön napirend keretében tárgyalja a Tisztelt képviselő-testület.

2017. március 8-án jegyzőnővel közösen Szolnokon a Megyeházán megrendezett „Önkormányzati Fejlesztések Figyelemmel Kísérése” című regionális konferencián vettünk részt, ahol az Önkormányzati Államtitkárság Helyettes Államtitkára, a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási Koordinációs Főosztálya, valamint a Belügyminisztérium Önkormányzati Főosztály munkatársa tartott előadást.

2017. március 9-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási ülésén vettem részt Nyíregyházán a Megyeháza Nagytermében, ahol tájékoztatás hangzott el a 2016. évi költségvetés teljesüléséről, elfogadtuk a Társulás 2017. évi költségvetését, tájékoztató hangzott el, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. jelenlegi helyzetéről, valamint meghosszabbításra került a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása, illetve döntött a Tanács a Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízásáról.

Ugyanezen a napon az Aranyősz, illetve az Újfehértói Nyugdíjas Egyesület Tagjait köszöntöttem a Nemzetközi Nőnap alkalmából.

2017. március 10-én alpolgármester asszonnyal közösen vettünk részt az Újfehértói Termék Bírálóbizottság ülésén, ahol a bizottság helyt adott a Zsindelyes Kereskedőház Kft. „Újfehértói Fürtös Ágyas Meggypálinka - Újfehértói Termék Védjegyhasználat kérelmének.

Ugyanezen a napon a Nonprofit Közösségi –Szolgáltatóházban az épülő futópálya koordinációs megbeszélésén vettem részt munkatársnőmmel közösen.

Ugyanezen a napon a március 13-ával munkába álló közfoglalkoztatottak részére tartottunk megbeszélést.

2017. március 13-án jegyzőnővel közösen megbeszélést folytattunk az Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete vezetőségével a lovarda jövőbeni működtetésének problémájáról.

Ugyanezen a napon alpolgármester asszonnyal közösen a Nonprofit Közösségi – Szolgáltatóházban nyitottam meg az EFOP-3.3.1-20-15-00098 kódszámú tanodaprogramot.

2017. március 14-16 szabadságon voltam.

2017. március 14-én alpolgármester asszony részt vett a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulási Tanács ülésén Baktalórántházán.

2017. március 15-én alpolgármester asszonnyal, jegyzőnővel, aljegyzőnővel közösen részt vettünk az Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda nevelőtestületével közösen megrendezett - 1848/49-es forradalom és szabadságharc emlékére rendezett ünnepségen, melynek első helyszíne és eseménye az 1848/49-es emlékü koszorúzása, majd azt követően az ünnepi műsor a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében.

2017. március 17-én alpolgármester asszonnal részt vettem a Lengyel Laura Óvoda nevelőtestülete által szervezett „Micimackó” családi váltóversenyen a H2O Szabadidőközpont Tornacsarnokában.

2017. március 22-én 7 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról, „Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról, illetve „Testvér-települési programok megvalósítása Újfehértón” elnevezésű pályázat benyújtásáról”.

2017. március 24-én alpolgármester asszony részt vesz a városmarketinges kolléganővel a debreceni utazás kiállításán.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról. Ezen határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslati, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütetkezéséről.”

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2017. március 22-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2017. március 24.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



BELÜGYMINISZTERIUM

POGÁCSÁS TIBOR
önkormányzati államtitkár

2017 MAREC 27.
2907-2
b.s.

Iktatószám: BMÖNH/ 28-2 /2017.

Nagy Sándor úr részére,
polgármester

Ügyintéző: Gyurcsina Attila
Telefon: (1) 441-1690
Tárgy: Megkeresés

Újfehértó

Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzatának megkeresésével összefüggésben – a Nemzetgazdasági Minisztériummal egyetértésben – az alábbi tájékoztatást adom.

Polgármester úr megkeresésében több, az önkormányzat gazdálkodását nehezítő problémával kapcsolatban fordult hozzám.

Mindenekelőtt szeretném hangsúlyozni, hogy a kormányzat számára nagyon fontos az önkormányzatok biztonságos működése, feladatainak folyamatos ellátása és az ehhez szükséges feltételek biztosítása. A Belügyminisztérium igyekszik ebben – jogszabályi keretek között – minden segítséget megadni.

A levelében jelzett, egyes önkormányzati feladatok ellátásához tervezett várható önkormányzati hozzájárulás összegének mérséklése érdekében javasolható, hogy az önkormányzatuk tekintse át részletesen a költségvetését és gondosan, racionálisan kerüljön sor – működés és felhalmozás tekintetében egyaránt, figyelemmel a kötelező feladatok prioritására – a bevételek és kiadások megtervezésére. Igyekezzenek meghozni a szükséges takarékosági intézkedéseket és tárják fel az esetleges többletbevételi lehetőségeiket.

Polgármester úr levelében vázolt PPP konstrukcióban megvalósult tornacsarnok fenntartásával kapcsolatban megjegyzem, hogy a Belügyminisztérium kezelésében nincs olyan előirányzat, amely e feladat teljesítéséhez nyújtana segítséget.

A település úthálózatának állapotával kapcsolatban figyelmébe ajánlom, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezete határozza meg, hogy az önkormányzatok milyen támogatásokban részesülhetnek.

Az önkormányzatok 2017. évben is pályázhatnak az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatásokra, melynek keretében támogatás igényelhető önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre. A jogszabály az önkormányzat igényeit érintően – a Belügyminisztérium kezelésében lévő fejlesztési pályázatok közül – az alábbi célokra tartalmaz forrást:

- kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása,
- óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás,
- **belterületi utak, járdák, hidak felújítása.**

A pályázati kiírás kiadásra került, az igényléssel kapcsolatos alapvető szabályokat a költségvetési törvény tartalmazza.

Működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében – az eddigiekhez hasonlóan – lehetőségük lesz az idei évben is támogatási igényt benyújtani a költségvetési törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben rendelkezésre álló forrás terhére.

A támogatás felhasználását szabályozó pályázati kiírás kiadásra került.

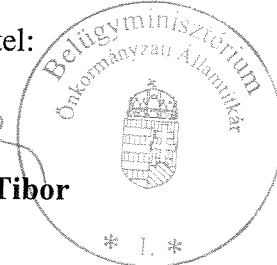
Így amennyiben a levelében említettek következtében az önkormányzat gazdálkodásában fizetési nehézségek keletkeznek, a pályázat keretében tudnak rendkívüli támogatást igényelni a támogatható működési nehézségek mérsékléséhez.

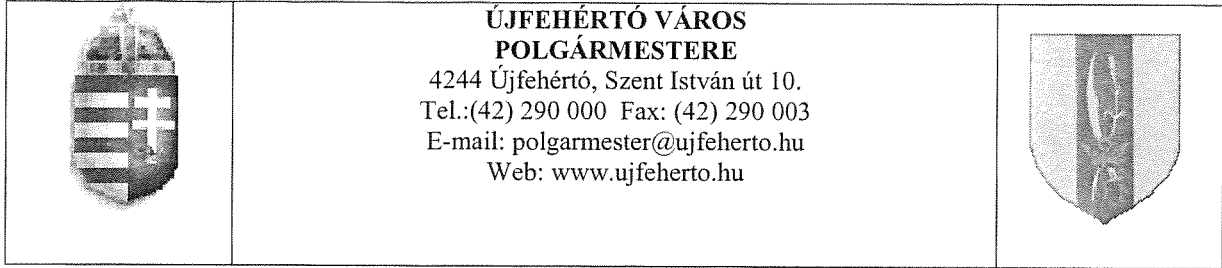
A pályázati igény benyújtásának feltétele, hogy a levelében bemutatottakkal összefüggésben fennálló tartozásokkal rendelkezzen az önkormányzat.

Budapest, 2017. március „ 22 ”.

Üdvözlettel:


Pogácsás Tibor





Száma: 3-~~79~~/2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 34/2017. (II. 14.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó Sportegyesület részére új autóbusz és labdafogó háló vásárlásához támogatás biztosításáról. A határozatot a Sportegyesület részére megküldtük. A kapcsolódó jognyilatkozatok, egyéb intézkedések megtétele és a tárgyban keletkezett dokumentumok, szerződések aláírása megtörtént.

A 35/2017. (II. 22.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó 0706/10 és a 0706/11 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról. A határozatot a THERMA PROJECT KFT részére megküldtük. A tárgyban keletkezett dokumentumok előkészítése folyamatban van.

A 36/2017. (II. 22.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó 0706/12 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról. A határozatot a THERMA INVEST Kft. részére megküldtük. A tárgyban keletkezett dokumentumok előkészítése folyamatban van.

A 38/2017. (II. 22.) számú határozatával a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház alapító okiratának módosításáról döntött. A határozatot a Játékvár Bölcsőde és Játsszóház részére megküldtük. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítottuk a Magyar Államkincstár részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

A 39/2017. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozattal a 2017- 2031. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását hagyta jóvá a képviselő-testület. A határozatot a Nyírségvíz Zrt. részére megküldtük.

A 41/2017. (II. 22.) számú határozattal döntött a képviselő-testület Az „Újfehértói termék”

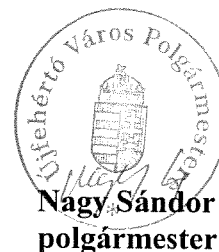
védjegy Védjegyszabályzatának módosításáról. A Védjegyszabályzat módosításának átvezetése megtörtént.

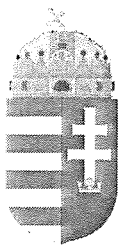
A 42/2017. (II. 22.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről. A határozatot az Egyesület képviselője részére megküldtük. A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatás összege az egyesület részére átutalásra került.

A 46/2017. (II. 27.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról. A határozatot Garai Richárd részére megküldtük. A támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.

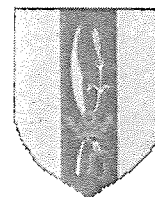
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2017. március 22.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-72/2017.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2017.02.16. – 2017. 03.20. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **11** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Gyógyszer támogatás

megállapító: **12** db.
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás

megállapító: **16** db
elutasító:-db

Születési támogatás

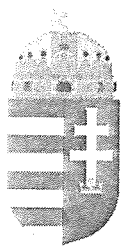
megállapító: **2** db

Köztemetés

-db

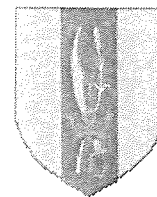
Újfehértó, 2017. március 20.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3...80.../2017.

BESZÁMOLÓ
- A Képviselő-testülethez –

**A helyi közbiztonság érdekében végzett 2016. évi tevékenységről Újfehértó Város
Bűnmegelőzési Konceptiója alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Újfehértó város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében 2003. szeptember 30-án, a 152/2003. (IX. 30.) számú határozatával elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját.

A Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára a 152/2003. (IX. 30.) számú határozat cselekvési tervet határoz meg. Jelen beszámoló a cselekvési tervben meghatározott feladatokat követi azzal, hogy kizárólag azoknak a feladatoknak a végrehajtását tartalmazza, amelyeket egyéb napirend keretében a Képviselő-testület nem tárgyal (t) illetve amely feladatok az elmúlt évek reformjait követően is az önkormányzat illetve a jegyző hatáskörébe tartozik. Az előterjesztés 1. számú melléklet képezi a Lengyel Laura Óvoda vezetőjének beszámolója. A napirendhez a koncepció 3.) b. pontja alapján, a Rendőrőrs is elkészítette a 2016. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót, amelyet a 2. számú melléklet teljes terjedelemben tartalmaz. Az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót külön napirend keretében tárgyalja a Képviselő-testület, amely szintén tartalmaz Újfehértó Város közbiztonsági helyzetére vonatkozó adatokat.

Közüttakkal kapcsolatos intézkedések:

A közutak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartása érdekében az önkormányzati kezelésében lévő utakat az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi és a szükséges javításokat (gréderezés, kátyúzás, közúti jelzőtáblák pótlása, stb.) elvégzi.

Az állami utak tekintetében a közútkezelő felé folyamatosan jelzi az Önkormányzat az észrevételeket, a szükséges beavatkozásoknál együttműködünk.

Elvégzett kivitelezési, karbantartási, üzemeltetési feladatok:

- A város területén 2016-ban tavaszi és őszi kátyúzás történt. A tavaszi útkarbantartás 2016. március 30. – május 2.-a között 23 db szilárdburkolatú úton kátyúzott az önkormányzat, az őszi útkarbantartás 2016. szeptember – december 9-e között 11 db szilárdburkolatú úton történt meg. Érintett utak: Tavasszal - Katona József, Kodály Zoltán, Eötvös József, Petőfi Sándor, Vasvári Pál, Tokaji, Bem Apó, Tímár, Bocskai, Farkasnyári, Váci Mihály, Damjanich, Kökény, Munkás, Görgey Artúr, Kölcsey Ferenc, Toldi, Százados, Dózsa György, Árvácska, Liliom, Őz, Puskin, Ősszel –

Mókus, Kökény, Vasvári Pál, Tokaji, Németh László, Tímár, Váci Mihály, Farkasnyári, Bem Apó, Puskin, Katona József.

- A város területén március – december hónapokban összesen 23 db föld és makadám/zúzottköves útkarbantartása, gréderezése történt meg, a városüzemeltetési osztály szervezeti egysége által. A tavalyi csapadékos időjárás miatt nagymértékben és folyamatosan felázott talaj megnehezítette a nem szilárd burkolatú utak karbantartását. Érintett utak: Béla kert dűlő, Sorhegyi dűlő, Madách utca, Tószegi dűlő, Alma utca, Csíkos lapos, Szabó dűlő, József Attila utca, Homok u., Szarvas u., „Sztálin” dűlő, Hunyadi u., Papp tag, Rácz dűlő, Oláh dűlő, Tábornok utca, Nagyszegegyházi dűlő, Suga dűlő, Titkó dűlő, Balkányi út, Ady Endre utca, Garibaldi u., Damjanich u.
- A város területén július – november hónapokban összesen 11,38 km hosszan történt csapadékvíz elvezető útarok karbantartása, melyet a közfoglalkoztatás keretén belül végeztünk. Az árkok készítésénél figyelembe kellett venni a meglévő víz, gáz és szennyvízbekötések, valamint a kapu és garázsbejáratok helyét és a közművezetékek feletti biztonsági földtakarást is. Az idei évben már út padkázási feladatokat is végeztünk a gréderrel több belterületi úton is, megkönnyítve az útarok karbantartók munkáját. Érintett utak: Arany János, Bajcsy-Zsilinszky Endre, Fecske, Hársfa, Bem Apó, Bercsényi Miklós, Bocskai, Böszörményi, Rákóczi Ferenc, Debreceni, Esze Tamás, Farkasnyári, Gárdonyi Géza, Görgey Artúr, Hunyadi János, Ifjúság, Kürt, Kereszt, Kökény, Kölcsey Ferenc, Liliom, Mária, Márvány, Nyíl, Szőlő, Tánicsics Mihály, Tokaji, Zrínyi Miklós, Ady Endre, Árpád, Balkányi, József Attila, Dohány, Dózsa György, Egészségház, Honvéd, Jókai Mór, Nyíregyházi, Pipacs, Szegfű, Kiszétkör, Szent István, Mártírok útja.
- A csapadékvíz elvezetése érdekében zárt csapadékvíz csatorna karbantartása és kamerázása és mosatása történt meg woma autó igénybevételével a Szent István úton és Béke téren. A zárt rendszerrel rendelkező utakon az évi kétszeri víznyelő akna takarítás történt meg, érintett utak: Bartók Béla, Fő tér, Eötvös József, Debreceni, Széchenyi.
- Május, július hónapokban a Rákóczi Ferenc utcai meglévő járda burkolat karbantartása, és továbbépítése valósult meg a volt kollégiumtól a csatornáig. Az október – december hónapokban a Bocskai úton az árkok stabilizálása történt meg beton gyepféglával, közfoglalkoztatás keretén belül.
- A közterületeken végzendő üzemeltetési feladatok kivitelezése érdekében beszerzések történtek az alábbiak szerint:
1 db aszfaltvágó és 1 db lapvibrátor kátyúzáshoz, az útarok és padkarendezési munkákhoz a JCB géphez nyitó és csatt kanál, 2 db zagyszivattyú és tömlők belvízi védekezéshez, 1 db szintezőlába és 1 db szintezőléc meglévő műszerhez.
- A város tulajdonában lévő közterületek, közutak, járdák, parkolók téli karbantartása keretében a síkosság – mentesítési, hó eltakarítási munkálatokban Aranyos Zoltán vállalkozó teljesítette (2016. április 1.-ig, és 2016. november 15.-től).
- Közmunkások révén az intézmények előtti járda, intézmények belső udvar, parkoló területeinek síktalanítása történt meg.
- Gallyazási munkák elvégzése járda és közutak útárszelvényében, az előző évekhez hasonlóan a balesetveszélyes és a látást zavaró helyeken, valamint a lakossági bejelentések alapján jelzett helyeken történt a fák – elsősorban azok koronáinak alakítása. 2016. őszén az E-on a vezetékekre hajló faágak eltávolítását végezte (biztonsági övezetének tisztántartása). Az eltávolítás után az Önkormányzat feladata a gallyak elszállítása, elégetése. A balesetmentes közlekedés érdekében az önkormányzat és E-on szorosan együttműködött. Az év folyamán, közterületeinken összesen 12 helyen történt sövényvágás, 10 helyen fakivágás, 39 helyen gallyazás, 9

helyen dücsközés volt. Önkormányzati tulajdonon, intézményekben 5 helyen sövényvágás, 3 helyen fakivágás, 13 helyen gallyazás és 3 helyen dücsközés volt.

- Utcai sorfa fenntartása: balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, pótlása, tuskóinak kifúrása, kiszedése, a fa kivágásokból visszamaradt gallyak irányított égetése külterületen.
- Városi növényvédelem: köztéri fák, cserjék károsítók elleni védekezése (permetezés). Gyomos, parlagfüves közterületek kaszálása (kézzel, géppel) gyommentesítése. 2016. nyár folyamán, évente legalább három alkalommal kaszáljuk a parlagfüvel, és más gyomnövényekkel fertőzött közterületeket. A város intézményi és közterületein közel 785 770 m² területen történt fűnyírás áprilistól október végéig. Az utóbbi évek egyik legveszélyesebb allergiát okozó növényünk, mentesítésére tavaly is többször felhívtuk a lakosság figyelmét (felhívás, tájékoztatás) a helyben szokásos módon. (honlap, helyi újság, stb.)

Újfehértó Város Önkormányzata a település gyom és parlagfüvel fertőzött területek feltérképezésére, ellenőrzésére, mentesítésére kettő fő közfoglalkoztatott személyt foglalkoztatott. A 2016-os évben nem kellett hatósági intézkedéshez folyamodnunk, összesen 342 db felhívó levelet kellett kiosztani azon ingatlan tulajdonosok postaládájába, akik első felhívásra nem reagáltak.

Szeptember – november hónapokban a vasútállomás előtti út felújítása történt meg a kiszolgáló járdákkal együtt a MÁV Zrt. kivitelezésében. Az önkormányzat az állomás előtti tér zöldfelületének karbantartását végezte, ahol gallyazási és parkgondozási munkákat végeztünk el a terület biztonságosabb átláthatósága érdekében.

- A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján a közút forgalmi rendjének kialakítását a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként a vonatkozó jogszabály szerint felül kell vizsgálni, a közúti jelzéseket (jelzőtáblák, útburkolati jeleket, stb.), tisztán, jó és üzemképes, jól látható állapotban kell tartania.

Fentiek értelmében 2016 évben is folytattuk a közúti jelzőtáblák meglétének és állapotának felülvizsgálatát. A felmérés során 347 db közúti jelzőtábla került felmérésre, melyekből a Szent István úthoz csatlakozó utak kereszteződéseiből a Magyar Közút NonProfit Zrt.-vel együtt folytatott felülvizsgálat alapján a közúti forgalom biztonsága érdekében 9 kereszteződésben lévő elsőbbségadás kötelező tábla állj elsőbbségadás kötelező táblára lett cserélve továbbá 1 db állj elsőbbségadás tábla állapotára való tekintettel szintén cserére került. A lecserélt jelzőtáblákból a hasznosítható állapotúak ismételt felhasználásra fognak kerülni az idei év folyamán. A felmért jelzőtáblák közül 33 db még cserére szorul, melyeket az idei év folyamán tervezzük lecserélni. A teljes forgalom felülvizsgálatot 2016. évben elkezdtük 44 útra vonatkozóan és lehetőség szerint a következő évben tovább folytatjuk.

Az év folyamán 84 db írásos lakossági kérelem érkezett be az utakkal kapcsolatban, ebből 26 db külső kivitelező által végzett munkákkal, úthelyreállítással kapcsolatosan, 11 db az állami kezelésben lévő utak állagával, problémákkal kapcsolatosan, 47 db pedig az önkormányzati utakkal kapcsolatosan (zúzottkövezésre kérelmek, csapadékvíz elvezetési problémák, gallyazás, stb.).

Újfehértó Város Önkormányzata 2013. július 6-a óta folyamatosan, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében tájékoztatja a közlekedés résztvevőit, a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről (rendezvények, építkezés, közúti jelzőtábla kihelyezés, stb.) az Újfehértó Város területén lévő helyi közutak tekintetében. A közlekedést

jelentősebben zavaró eseményekről az Újfehértói Rendőrőrsöt közvetlenül azonnal értesítjük. A tájékoztatást Újfehértó honlapján, fali hirdetőjén követhetik nyomon az érdeklődők.

- Újfehértó Város Önkormányzatához előző években a lakosság részéről többszöri jelzés érkezett kábeldobozokkal és földfeletti kábelekkal kapcsolatban. 2016. április hónapban felmérést tartottunk a kábeldobozok állapotának vizsgálata tekintetében. Az állapotfelmérés során fotókat készítettünk Újfehértó Város közigazgatási területén lévő Invitel Távközlési Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő nálunk fellelhető dobozokról, digitális formában elkészítettük 295 doboz elhelyezkedésének és felmért állapotának táblázatát. A kábeldobozok az egész város területén nagymértékben megrongálódtak, összetörték, amelyek a közúti forgalom biztonságát zavarják, balesetveszélyesek. A kábelek és kábeldobozok elhelyezkedésüket tekintve többnyire közlekedési területen helyezkednek el. A felmérést követően a szolgáltató felé kiküldtünk 2016. május végén egy felhívást, és kértük, hogy a rossz állapotban lévő dobozokat cseréljék ki. 2016. július hónap végén a tulajdonos részéről kikerülő képviselővel együtt megállapításra került, hogy a felmérés alapján a rossz állapotban lévő kábeldobozok közül ténylegesen 69 db doboz lenne cserélendő, melyből a szolgáltató 34 db doboz cseréjét vállalta.
- Közútkezelői hozzájárulás kiadása:
Az országos közútkezelővel való közreműködés, üzleti érdekek képviselete és közutak védelme (közlekedési létesítmények közlekedési és nem közlekedési célú igénybevételének, útsatlakozások, kapubejárók létesítésének, közút felbontása, annak területén az alatt vagy felett építmény elhelyezésének engedélyezése, műszaki betartásának ellenőrzése).
Közútkezelői hozzájárulást 2016-ban összesen 108 alkalommal adtunk ki, ezekből:
19 db-ot közműlétesítéshez, közművek üzemeltetéséhez, közművek felújításához (villamos energia ellátás, gázvezeték létesítés, szennyvízközmű rekonstrukció, optikai hálózat kiépítése), 17 db-ot közművekre kötésekhez (ivóvíz, szennyvíz), 3 db-ot csapadékvíz elvezetésekhez (árokburkolás, árok kialakítás, árok lefedés csapadékvíz kivezetés), 34 db-ot útsatlakozások, kapubejárók kialakításához, járdafelújításokhoz, hibaelhárítást követő út helyreállításokhoz, 15 db-ot építésügyi engedélyezési eljárásokhoz (építés, bővítés, használatbavétel, fennmaradás), 4 db-ot rendezvényekhez, 5 db-ot külterületi fakivágási engedélyezési eljárásokhoz, 5 db-ot belterületi fakivágási és pótlási engedélyezési eljárásokhoz, 6 db-ot vasúti átjárók javításához, vágányszabályozási munkákhoz.
- A közterületeket érintően az alábbi külső vállalkozó igénybevételével történő útkarbantartási tevékenységek történtek meg:
 - Februárban a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtárhoz a Béke tér és Egészség ház utca kereszteződésében kialakított tűzcsap kiépítése után a szilárd burkolatú járda és út helyreállítása történt meg.
 - Májusban a Széchenyi és Vasvári Pál utca kereszteződésében lévő rossz állagú, hiányos forgalomlassító elemek átépítése történt meg új beton forgalomlassító bordákra, valamint a kiegészítő burkolat festési és jelzőtáblák elhelyezése.
 - Júniusban az Eötvös József utca Fő térhez közeli útburkolat süllyedési hibák kijavítása.
 - Júliusban a Béke tér csapadékvíz elvezető rendszer meghibásodása, károsodása miatti hibaelhárítás és út helyreállítási munkák történtek meg.
 - Augusztusban a Márvány utcai útárkok karbantartás során homokfogók

beépítése, a Szikes utcában szintén augusztusban csapadékvíz elvezetési problémák miatt útszegély építés, padkarendezés és félpályás aszfaltozás valósult meg.

- Szeptemberben a Szent István út és Mártírok útja kereszteződésében csapadékvíz elvezető rendszer meghibásodása miatti út helyreállítási munkák történtek meg.
 - Októberben a Szent István út mentén a Németh László és Jókai Mór utcák között csapadékvíz elvezetési problémák miatt útszegély kiépítési munkálatok történtek.
- Zúzottköves útalap kiépítése 2016. március - július
Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3/2015. (I. 29.) számú rendeletével, Újfehértó Város közigazgatási területén, 2015. március 01. napi hatállyal bevezette a magánszemélyek kommunális adóját. A rendelet 1.§. (4) bekezdése alapján, a befolyt adóbevétel az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyi közutak fejlesztésére és fenntartására használható fel. A 2016. évi felújítási feladatok három ütemben zajlottak. Az érintett utakat tört alappal és zúzottköves kiékeléssel, az utakhoz tartozó útarok karbantartásával, 1 - 1 méteres padkarészek javításával, tömörítésével és teherbírási mérésével készültek el. A magánérős beruházás összesen közel 4,7 km hosszban külső vállalkozó kivitelezésében, a munkálatok végzésének műszaki ellenőr bevonásával történt.
Érintett utak I. ütem: Bajcsy – Zsilinszky Endre, Hársfa, Nyíl, Arany János, Garibaldi, Kürt.
Érintett utak II. ütem: Gyöngyvirág, Levente, Szegfű, Hóvirág, Dohány
Érintett utak III. ütem: Márvány
 - A 2016. évi extrém csapadékos időjárás jelentős károkat okozott a város útjaiban, mely problémák garanciális javítására, helyreállítására az önkormányzat helyszíni bejárásokat és javításokat kezdeményezett érintett kivitelezőknél és a Magyar Közút Non Profit Zrt.-nél az alábbiak szerint:
 - A belterületi földutak zúzottköves karbantartási felújítási munkálatok 2015. évi I. – IV. ütemeket (Gárdonyi Géza, Jókai Mór, Kistó, Tancsics Mihály, Trombitás, Kisrétkör, Szőlő, Fecske, Bajcsy-Zsilinszky Endre, Ifjúság, Kürt, Bercsényi Miklós, Lujza, Temető parkoló + belső utak) valamint a 2016. évi I. – III. ütemeket (Bajcsy-Zsilinszky Endre, Hársfa, Nyíl, Arany János, Garibaldi, Kürt, Gyöngyvirág, Levente, Szegfű, Hóvirág, Dohány, Márvány) érintő utcák tekintetében:
Augusztus – szeptember hónapban időszakos garanciális bejárást és hibajavítást, valamint október végén az egyéves garanciális felülvizsgálati bejárást és hibajavítást kértünk. Érintett vállalkozó minden esetben határidőn belül megkezdte és a műszakilag indokolt időn belül befejezte a garanciális hibajavításokat.
 - Az Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt (KEOP-1.2.0/09-2011-0044) „Újfehértó város szennyvízcsatorna hálózatának bővítése” beruházás következményeként bekövetkezett útburkolat-meghibásodások helyreállítására a közös bejárást még szeptemberben megtartottuk. Kivitelező a hibák kijavítását, utak karbantartását a mai napig hiánytalanul még nem valósította meg. Az önkormányzati érdek érvényesítésére a Mérnök szervezet segítségét kértük, melyben a tárgyalások még folyamatban vannak.

- „Útfelújítási munkák az Észak-alföldi régióban – projektkód: ÉA-43” - 4912 j. út 0+034,08 - 6+130 kmsz. közötti felújítása projekt keretében a Vasút, Szent István és Debreceni utakon keletkezett útburkolat és padka meghibásodások helyreállítása érdekében és lakossági panaszok kezelésében helyszíni bejárást tartottunk 2016.09.08.-án, a kivitelező Strabag Kft.-vel és Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, eredményeként a kivitelező cég garanciális javításokat végzett október folyamán.
- „Az Újfehértó, gyalog – és kerékpárút építése II/1 ütem ÉAOP – 3.1.3/A-09-2009-0001” projekt (Debreceni út) és K.E. 22138/2008. számú 4912.-es számú összekötő út melletti gyalog és kerékpárút I. ütem (Vasút u., Szent István út) garanciális problémáival kapcsolatban garanciális igény érvényesítése érdekében helyszíni bejárást kezdeményeztünk 2016.09.05.-re kivitelezőknél. A kerékpárút II. ütemen a garanciális javítások szeptemberben megtörténtek, az I. ütemben az egyeztetések még tartanak.
- A 3504-es számú Újfehértó – Hajdúdorog (Kossuth utca) és 3509-es számú Újfehértó – Hajdúböszörmény (Böszörményi utca) településeket összekötő utakkal kapcsolatos lakossági bejelentések miatt helyszíni bejárást kezdeményeztünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél, eredményeként fenti utak belterületi szakaszának padkázása történt meg szeptember folyamán üzemeltető által.
- A Nyíregyházi út „4. sz. főút Sz.-Sz.-B. Megye építési engedély köteles szakaszai 11,5 tonnás burkolat megerősítés kivitelezési munkái” című Magyar Közút Nonprofit Zrt. projektjében a gyalog és kerékpárút melletti folyóka garanciális javítási munkálatai során a megsérült járda kijavítását kértük, mely decemberi hónapban történt meg.
- Belvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatok:
A 2016.évi extrém csapadékos időjárása miatt az előző évhez képest lényegesen több alkalommal kellett védekeznünk. Továbbra is azokon a helyeken kellett szivattyúkat bevetni, ahol a lakások mélyebben fekszenek, illetve még nincs megoldva a csapadék elvezetése, de sajnos új helyeken is kellett védekeznünk.
 - Januárban: Zrínyi, Görgey Arthur, Tokaji, Vasút, Debreceni, Szikes, Ifjúság, Tolsztoj, Munkás, Széchenyi, Attila, Bajcsy-Zsilinszky Endre, Mókus, Tábornok, Nyíl, Kökény, Levente,
 - Februárban: Munkás, Görgey Arthur, Debreceni, Bajcsy-Zsilinszky Endre, Tokaji
 - Márciusban: Görgey Arthur, Munkás, Kökény, Tokaji
 - Júniusban: Nyíl, Béke tér, Szent István, Debreceni, Váci Mihály, Kodály Zoltán, Görgey Arthur, Hóvirág, Vasút, Széchenyi István, Szegfű, Táncsics Mihály, Ady Endre
 - Júliusban: Váci Mihály, Bem Apó, Széchenyi István, Madách Imre, Kossuth Lajos, Nyíl, Farkasnyári, Kutatóállomás, Böszörményi, Fecske, Liliom, Béke tér, Tokaji, Pacsirta, Mária, Táncsics, Nyíregyházi, Szövő

- Katasztrófavédelem:

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékesei ellenőrizték illetve felülvizsgálták a belvízvédelmi műveket, vízkár elhárítási tervet, befogadó helyeket, belterületen található szirénákat. A 30 fős Járási Mentő Csoport éves gyakorlatát megszerveztük, illetve mi is részt vettünk rajta. Harangodon 10 fő önkéntes vett részt a mobilgát gyakorlaton. A közbiztonsági referensek részére szervezett havi értekezleteken a megbízott ügyintéző részt vett. A

Katasztrófavédelmi Központ által elrendelt Országos Tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban a helyben szokásos módon tájékoztattuk a lakosságot. A Polgármester által elrendelt belvízvédelmi készültségek ideje alatt napi jelentések küldése minden esetben megtörtént. A téli időjárásra való felkészüléssel kapcsolatban is egyeztetünk a Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel.

Külterületi irányított égetés engedélyezésének kérelmezése:

Az Önkormányzat közmunkásai által az utak karbantartása során a fa kivágásokból visszamaradt gallyak elégetésének engedélyezéséhez szükséges volt a Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez benyújtani kérelmet, mely a 0688/1, 0688/2, 0551/85 hrsz-ú ingatlanokat érintette.

Kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok ellátása:

A feladat elvégzését kettő fő közfoglalkoztatott végzi. Ez évben időarányosan 65 db kóbor kutya került be a telepre. A befogott ebekből 56 db-ot elszállított a PCAS Állatmentő és Környezetvédő Egyesület, valamint 2 db-ot azonosítás és állatorvosi engedély kitöltését követően az ebek gazdái elszállítottak. Ebben a feladatkörben időarányosan 31 db elütött állatot szedtünk össze és szállítottunk ki a települési állati melléktermék gyűjtőhelyre.

• Közvilágítással kapcsolatos feladatok:

2016. január 01. napjával a Sistrade Kft.-vel kötött szerződés értelmében új közvilágítás hibabejelentő portál érhető el, mind az Önkormányzat, mind pedig a lakosság részére, ahol a nap 24 órájában lehet bejelenteni a hibákat a közvilágítással kapcsolatosan. A bejelentést követően 1 héten belül a hibák ki lettek javítva.

A 2016-os évben összesen 260 db lámpatest romlott el, amit a javítási időn belül ki is javítottak. A Gyár utcai közvilágítási hálózat bővítése június - szeptemberben történt meg 7 oszloppal és 11 lámpatesttel. A temető előtti közvilágítás bővítése 5 lámpatesttel mindenszentekre valósult meg.

• Belterületi vagyonvédelem:

Sok problémát okoz, hogy a közlekedési táblákat a kihelyezés után kihúzzák, felborítják, eldobják, esetleg ellopják, a közterületre kiültetett növényeket ellopják, gondatlan vezetők behajtanak az ágyásokba, a fiatal fákat eltörik, akna fedlapokat elmozdítják helyenként el is lopják, amelyeket sajnos folyamatosan pótolni kell.

A vagyonvédelem érdekében az alábbi helyeken helyeztünk el biztonsági kamerákat az év folyamán: 0551/85 hrsz.-ú úton a települési állati melléktermékek gyűjtőhely mellett, a Bartók Béla u. 7. sz. (volt KHT udvar) udvaron, valamint a 3890/4 hrsz.-ú ingatlanon létesített faiskola védelmében létesítettünk video megfigyelő rendszert a bűncselekmények megelőzése, felderítése, illetve az önkormányzati érdek és tulajdon védelme érdekében.

2016. éven a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: SZ.törv.) alapján 5 db feljelentést tettünk ismeretlen elkövető ellen a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs felé. Ebből két alkalommal a közterületen ültetett új sorfák, összesen 8 db díszfa kettétörése miatt, három alkalommal közúti jelzés eltulajdonítása miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2017. március 10.

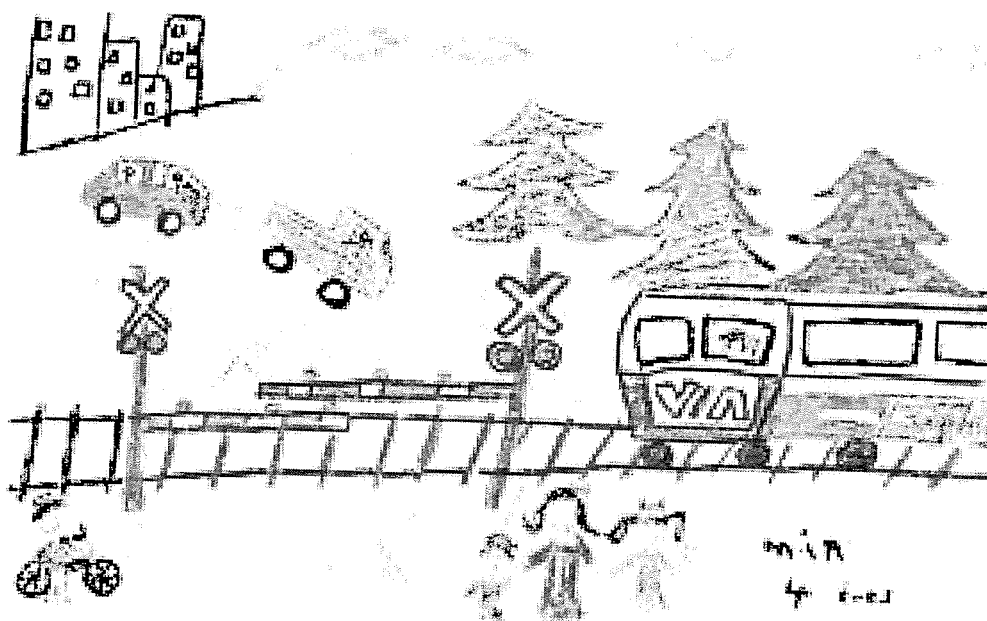


Nagy Sándor
polgármester

Beszámoló

A Lengyel Laura Óvoda drog-prevenációt, közlekedésbiztonságot
támogató

és bűnmegelőzést segítő nevelési gyakorlatáról



Intézményünk a 2011. évi CXCV. Tv A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében kidolgozta az egészségnevelési programját, melyben központi helyet foglal el a drogprenveniót és a közlekedés biztonságát segítő programok, foglalkozások, gyermeki tevékenységek.

Közbiztoságot és közlekedésbiztonságot támogató tevékenység bemutatása

A környezet megismerésére nevelésen belül ugyancsak nagy hangsúlyt fektetünk a **biztonságos közlekedésre nevelése**.

Ezen a területen is a **cselekedtetés** és a gyermekek tapasztalathoz juttatása volt a leghatékonyabb módszer. A közlekedési szabályokat megismertetjük a gyerekekkel, majd gyakoroltatjuk velük. Most már két óvodánk udvarán van minden igényt kielégítő **közlekedési pálya**, amelyen játék közben sajátíthatják el a gyerekek a fontos közlekedési szabályokat. Közlekedési játékokkal (társas játék, puzzle, szabályjáték, terepasztal) segítjük a jobb megértést, és az ismeretek mélyítését. Ezután a közúti közlekedés már nem jelent gondot. Jól alkalmazzák a közlekedési szabályokat, a megfelelő, körültekintő magatartást gyalogosan és járműveken közlekedve egyaránt.

Nagy segítségünkre vannak a megyei közlekedés rendészeti csoport rendőrei **Bartók László alezredes** úr irányításával, valamint jó a kapcsolatunk **Csegény Szilvia** őrsparancsnok asszony és a helyi rendőrőrsön szolgálatot teljesítő rendőrökkel, akik programjainkon beszélgetnek a gyerekekkel a munkájukról, bemutatják az eszközeiket, segítik a KRESZ vetélkedőket, irányítják az közlekedési játékokat, biztosítják az óvodások kerékpáros felvonulását a városi **Autómentes napon**.

Az óvoda nevelői közössége nagyon komolyan veszi e téren is a prevencióra irányuló feladatait, ezért igyekeznek a biztonságos közlekedésre nevelést is kiemelten, nagyobb hatékonysággal végezni. Már négy éve az óvodások mellett a kisiskolásokat is bevonva e programba, így kiszélesítve a résztvevők körét, még több gyermek közlekedésre nevelését igyekeznek felvállalni. E feladat színvonalas és hatékony megvalósításáért felelős m,ár évek óta a Napsugár Tagóvodánk pedagógus teamje.

Ovizersaru Program

Az Ovizersaru program mindhárom óvodánk neveltjeire kiterjed.

A program célja:

Az óvodás korú gyermekek biztonságérzetének segítése, erősítése.

Feladata:

Az életkori sajátosságnak megfelelő szintű információk átadása a témában. Gyermekek ismereteinek bővítése a témakörök feldolgozásával. Ok- okozati tényezők feltárásával, mely a későbbi viselkedést nagymértékben pozitívan befolyásolhatja.

A program fő vonalai:

- ✓ személyiségfejlesztés
- ✓ Szabálykövetés
- ✓ Biztonság
- ✓ Viselkedési panelek

Mindhárom óvodában a nagycsoportos gyermekek vesznek részt ebben a programban, melynek fontos feladata az is, hogy a gyermekek megismerjék a segítő oldalukat az egyenruhásoknak. alakuljon ki bennük a bizalom , és később, amikor szükségük lesz rá merjék a segítségüket kérni.

Már nem új elem a **kompetencia alapú nevelés**, amely az implementáló csoportokban (4) intenzívebben hatékony, de szeptembertől az intézményünk mind a 13 csoportjára kiterjesztve alkalmazzuk. Ez a módszer a **drogmegelőzés és közlekedésbiztonságot** alakító ismeretek alkalmazóképes elsajátításából és a tanultakhoz való viszony (attitűd) formálásából és a lehetséges mértékig kimunkált képességekből építkezik.

Óvodai nevelésünk egyik fontos célja, hogy a neveltjeink felnőtté válásuk során képessé váljanak egy **produktív életstílus** kialakítására és a drogok visszautasítására.

Az óvodai egészségnevelésünk célja, hogy minden tevékenységével szolgálja a gyermekek egészséges testi, lelki és szociális fejlődését, harmóniáját.

A cél elérése érdekében az alábbi feladatokat tüztük ki és valósítottuk meg:

- az egészség *megvédésére, megőrzésére, visszaszerzésére* vonatkozó közérthető módon megfogalmazott ismeretek átadásával,
- megfelelő *egészségvédő magatartásra* tanítottunk gyakorlással, segítséggel és példamutatással.
- a szülők bevonásával a prevencióba, tematikus szülői értekezletek tartásával.

Az egészséges életmód –testi-lelki egyensúly megteremtése érdekében az alábbi feladatokat oldottuk meg óvodáinkban:

Pszichohigiénés nevelés terén:

- önismeretre, önfejlesztésre **nevelés drámajátékokkal**,
- egészséges életvezetésre (az egészséges táplálkozáson kívül) való **neveléssel**,
- életvezetésre **neveléssel**,
- családi életre **neveléssel szerepjátékokkal**,
- munkára **nevelés önkiszolgáló munkával, naposi tevékenységgel**,
- érzelmi **neveléssel** (önismereti nevelésen kívül),
- környezeti hatások feldolgozására **neveléssel**.

Szociálhigiénés nevelés terén:

- szerepfeszültségek feloldása (a családi életre nevelésen kívül) életkornak megfelelően drámajátékokkal, szituációs játékokkal, bábozással,
- az óvodapedagógusok saját tevékenységi és nevelési tervükbe illesztve az egészségnevelési programot, annak szerves részévé tették.
- a nevelési helyzetéből és bővülő mentálhigiénés ismeretekből adódóan további lehetőség volt, hogy az óvónő észlelte azokat a finom jeleket, melyek egy-egy közösségen belül, illetve az egyes gyermekek szüleinél a deviálás megjelenésére utalhatnak, vagy annak előzményei lehetnek, így azok kezelésére, megoldására is lehetősége volt.

Alkalmazott pedagógiai módszerek:

- „Egészséged testben-lélekedben!”
- Életvezetési ismeretek és készségek,
- Személyiségfejlesztő, drog- és alkohol megelőző program,
- „DM Nap Gyermekei” promóció

A **megelőzés** a családban kezdődik az óvodai nevelés csak kiegészíti a családi nevelést. A szülők értékvilága és az általuk nyújtott minta megléte vagy hiánya alapvető hatással van a probléma kialakulására vagy annak megakadályozására.

Az óvoda az alábbiakat tette ennek segítése érdekében:

- családok szociálshelyzetének megismerése, helyreállítása érdekében családgondozás,
- **szolgáltatások felé irányítás** (családsegítő és gyermekjóléti szolgálat) a családok anyagi helyzetének javítása, megerősítése érdekében (adósságkezelési tanácsadás, munkavállalás elősegítése, jogi tanácsadás, pszichológiai segítségnyújtás),
- észlelő - és jelzőrendszer működtetése a fenti célok megvalósítása érdekében (egészségügyi intézmények, nevelési-oktatási intézmények, civil szervezetek stb. részvételével),
- gyors és hatékony beavatkozás érdekében a bántalmazó, elhanyagoló, veszélyeztető családi háttér észlelése esetén jelzés küldése a Gyermekjóléti Szolgálatnak, illetve hatósági eljárást kezdeményezése,
- a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekeket és családjaikat igyekezett bevonni szabadidős programokba, vagy megfelelő helyre irányította őket.

Óvodánk bűnmegelőzési célja és feladata:

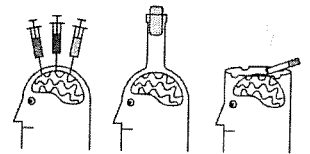
- Az óvodánkban az a cél, hogy a családokban történt gyerekeket érintő problémák, bántalmazások, felszínre kerüljenek, megoldásukra mihamarabb sort kerítsünk.

- A **gyermekvédelmi felelőseink** továbbképzéseken igyekeznek az új lehetőségekről, preventív elemekről tudomást szerezni és belső képzések, beszélgetések alkalmával a tudást megosztani az óvoda dolgozóival és az SZMK tagjaival. Az elmúlt évben az alábbi jelentősebb alkalmak az alábbiak voltak:
 - ✓ „**MesÉLJ jogosan**” – Gyermekjogi Szakmai Nap országos programsorozata
 - ✓ Családon belüli erőszak- SZOSZOK- előadó **Dr Marján Péter**
 - ✓ Változó család - Változó családfelfogások és a pedagógia új lehetőségei - Konferencia

Részt vettünk „Az elveszett madártoll” - pedagógiai segédanyag bemutatóján, melyet alkalmazunk a gyakorlatban.

„Az elveszett madártoll” című gyermekjogi mesekötethez kapcsolódott egy rajzpályázat is, melyen mindhárom tagóvodánk részt vett a gyermekek munkáival.

Drog-prevenációs tevékenységünk:



Minden óvónő, de a gyermekvédelmi felelőseink különösen odafigyelnek a **drog-prevenációra**:

- Tájékoztatással, szórólapokkal a szülők figyelmének felhívása a rossz, helytelen életmódra, szokásokra és azok következményeire
- Együttműködés a csoportban dolgozó kollegákkal, a városi gyermekjóléti szolgálatot ellátó szakemberekkel, családsegítőkkal, és a megyei gyermekvédő intézet szociálpedagógusaival.

Az óvodánkban folyó prevenációs munka elsősorban a legális droghasználattal összefüggő prevenációs tevékenység.

Több olyan programunk volt, ami az óvodások, 3-7 évesek életkori sajátosságaihoz, fejlődépszichológiai szükségleteihez illeszkedett és drog-prevenációs célkitűzéseket fogalmazott meg. Ezek a programok egészségfejlesztési kontextusban tárgyalták a legális drogok veszélyeit - elsősorban a dohányzást. Főleg az ismeretátadás, példaadás eszközeit használva, a gyerekek aktív bevonásával értünk el pozitív eredményeket most is.

Ha egészségnevelésről hallunk általában az étkezési szokások kialakítására, testi nevelésre gondolunk a kisgyermek esetében, kevés embernek jut eszébe a káros szenvedélyek kialakulásának megelőzése, modern szóval élve a drog-prevenáció.

Néhány egészségre káros szenvedély gyökerei már a kisgyermek korra vezethetők vissza.

A szülők igen korán bevezetik a gyermekeket olyan élvezeti szerek, gyógyszerek használatába, vagy elviselésébe, amely később – megszokás alapján – egészségkárosítóvá lehet.

Ilyen egyik káros szenvedély az **kóla, icce-tea, alkoholfogyasztás**, melyhez számtalan téves hiedelem társul.

A gyermekekkel kapcsolatban azt emlegetik a szülők, hogy a vörös bor vérképző, a csekély mértékű alkohol étvágygerjesztő, altató hatású. A szülők téves nézete nyomán addig jutottunk el, hogy az óvodáskorú gyermekek zöme valami képen kapcsolatba kerül az alkohollal: vagy úgy, hogy kínálják (ez a nagyobb baj), vagy úgy, hogy elcseni, belekóstol. Ismerve az alkoholnak a személyiségfejlődésre gyakorolt káros hatását az óvodapedagógusaink harcolnak a gyermekkori szeszesital fogyasztás megelőzéséért.

A megelőzéshez óvónőink gyakran kérnek más szakemberektől segítséget – gyermekorvos, háziorvos, pszichológus -, akik felvilágosító előadásaikkal jól alátámasztják az óvoda egészségvédő törekvéseit.

A másik káros szenvedély a **dohányzás**. Az óvodai pszichohigiénés nevelés során nem arra gondolunk hogy a kisgyermek cigarettázni kezd, hanem arra hogy számos motívum erősíti benne a dohányzás megkezdését, sőt a dohányzás „természetességét”, felnőttességét.

Nevelőmunkánkban két szempontból jelentős a dohányzás elleni küzdelem. Egyrészt a jelentőségét a szülői példamutatással és a gyermeknek otthon elszenvedett passzív dohányzásával kapcsolatban emeljük ki. A szülői példamutatás arra ösztönzi a gyermeket, hogy utánozza a szülőtől látott cselekvést. Az óvodai játék alatt gyakran tapasztaljuk, hogy a gyermekek (apát, anyát utánozva) egy-egy játékeszközt, sós ropit kinevezve „cigaretta” vesznek a szájukba, ezzel a dohányzásra való motiválás hosszú éveken át tartó szakasza indul el.

Szülői értekezleteken igyekszünk tudatosítani a szülőkkel, hogy nem csak rossz példát mutatnak, de közvetlenül mérgezik is gyermeküket, amikor zárt helyiségben dohányoznak és a dohányszívóanyagokban lévő anyagokat (égési származékokat, gőzöket, gázokat) a gyermekükkel belélegeztetik.

Pszichohigiénés nevelésünk során igyekszünk a szülőkkel megértetni a dohányzás kettős káros hatását a gyermekekre, és hogy elérjük, hogy otthon a dohányzó szülők a gyerekekkel egy légtérben ne dohányozzanak, alaposan szellőztessék a lakást. Az óvodai dolgozók ilyen téren nem mutatnak negatív példát, már csak azért sem mert törvény is tiltja az intézményen belüli dohányzást. Óvodáink füst mentesek, ezt vendégeinkkel is szigorúan betartatjuk, kijelölt dohányzó hely nincs.

Harmadik terület, amivel óvodában is foglalkozunk az indokolatlan **gyógyszerfogyasztás** megelőzése. Nem győzzük eleget hangsúlyozni, hogy az orvos által rendelt gyógyszer csak arra az időre gyógyító hatású, amíg az orvos

elrendeli, orvosi ajánlás nélkül szedve viszont: **méreg**, különösen a kisgyermek fejlődő szervezetére.

A kémiai mérgező hatás mellett azonban hangsúlyozzuk azt is, hogy az indokolatlan gyógyszer szedés másik káros hatása: a **megszokás**.

Gyakran a fogát, a hasát vagy fülét fájlaló gyermek azzal fordul az óvónőkhöz: „adj egy gyógyszert óvó néni”, de olyat is hallottunk már, hogy ideges gyerek kért gyógyszert, ami azt bizonyítja, hogy a gyermekek kiskoruktól ahhoz szoknak, hogy a bajaik megoldását gyógyszerekben keressék.

A kisgyermek egyébként is kíváncsi a gyógyszerekre, színükre, édes bevonatukra, ízükre, ha a szülő nem zárja el a gyermek elől könnyen gyógyszermérgezés áldozatai lehetnek.

Az óvónő egészségnevelési feladata mindezt a szülőkhöz tudatosítani.

Újfehértó, 2017. március 2.



Váradiné Istenes Erzsébet
Váradiné Istenes Erzsébet
óvodavezető



Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Újfehértó Rendőrőrs

15010-7328/2017.ált

Jóváhagyom:

Dr. Illés László r. alezredes
kapitányságvezető

B E S Z Á M O L Ó

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL, A KÖZBIZTONSÁG
ÉRDEKÉBEN 2016. ÉVBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL



Készítette: Csegény Szilvia r. őrnagy, őrsparancsnok
Készült : 2 példányban
Kapják : Újfehértó Város Képviselő testülete
Irattár

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolok Önöknek Újfehértó Város 2016. évi közbiztonsági helyzetéről, az Újfehértó Rendőrség közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Az önkormányzat és a szakmai vezetés előtt vállaltuk, hogy mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a 2015. évben elért igen jó eredményeinket a 2016-os évben is megőrizzük és még javítsunk is rajta, hogy Újfehértó városban lakók biztonságérzete javuljon, a rendőrség szolgáltató jellegű tevékenysége érvényesüljön, ezzel egyidejűleg a nyomozások eredményessége növekedjen. E cél eléréséhez a rendőri állomány a hatáskörébe tartozó feladatait jó szakmai színvonalon, a hatályos jogszabályoknak, törvényi előírásoknak megfelelően látta el. Ebben segítette a hivatásos szolgálatot ellátó állományt a kiszámítható életpálya, mely a közsférában dolgozó kollégáknak nyújt létbiztonságot.

Újfehértó Város a Nyíregyházi járáshoz tartozó 140,09 négyzetkilométer területű, mely település Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 4. legnépesebb települése Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdá után a 13.335 fős lélekszámát figyelembe véve.

Újfehértó a megyeszékhelytől, Nyíregyházától kb. 16 km-re délre, Debrecentől 35 km-re északra a Nyírség, Hajdúság felé eső peremén fekszik. A 19. század 80-as évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat a termőföld reményében lecsapolták. A települést írásos formában 1608-ban említik először „Ujfejertho” néven.

Megközelítése, közúton a 4. számú főútvonalon lehetséges, mely a várost teljes hosszában átszeli, jelentős nemzetközi árufuvarozást bonyolítva.

Bűnügyi szempontból kiemelt jelentősége van annak, hogy az ország bűnügyileg legfertőzöttebb települése, Hajdúhadház a szomszédos település, mely nemcsak mennyiségében, de minőségében is más rendőri szemléletet követel.

A területek közrendjének fenntartása, közbiztonsági helyzetének javítása azonban nem egyedül a rendőrség feladatát képezi. Újfehértó Város Önkormányzata, a város civil szerveinek és társadalmi szervezeteinek az együttműködése elengedhetetlen a feladatok, célok eredményes megvalósítása érdekében.

A rendőrséggel szemben társadalmi elvárás, hogy hatáskörében tegye meg a szükséges intézkedéseket a közrend, közbiztonság fenntartása érdekében, a bűnmegelőzés területén eredményes tevékenységet folytasson, hatékonyan lépjen fel az elkövetett bűncselekmények elkövetőivel szemben.

Összességében megállapítható, hogy az Újfehértó Rendőrség az értékelt időszakban a számára célul kitűzött feladatokat végrehajtotta. Az elért eredmények szakmai szempontból megállják helyüket.

I. A helyzet bemutatása

Bűnügyi helyzet

Az Újfehértó Rendőrőrsön végzett bűnügyi munkát 2016. évben is a 2015 évben elért folyamatos, minőségi javulás jellemezte. A nyomozások során nagy hangsúlyt fektettünk az elsődleges rendőri intézkedésekre, illetve az áldozattá vált állampolgárok esetében a hatékony és segítőkész jellegű kommunikációra.

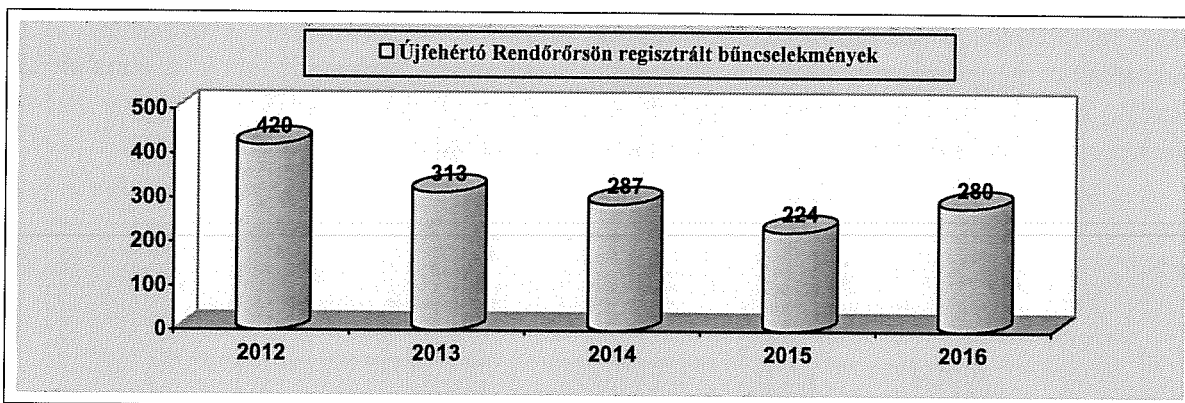
Jelentős előrelépéseket értünk el a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmények felderítése terén, a bevezetett új módszerek hatására minőségi változás történt a bűnüldözésben.

A közterületi állomány eligazítása alkalmával kiemelt figyelmet fordítottunk az illetékességi területünkön és a szomszédos rendőri szervek területén elkövetett bűncselekményekre, az egymás közötti kapcsolattartás során beszerzett információk folyamatos áramlására.

Különösen jó kapcsolatot tartunk a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi és Bűnügyi Osztályával, melynek köszönhetően több vagyoni elleni bűncselekményt sikerült néhány napon belül (kerékpár lopás, betöréses lopás) eredményesen felderíteni a folyamatos kapcsolattartásnak, kommunikációnak köszönhetően. Ugyanezt mondhatjuk Nagykálló és Érkert Rendőrőrsök vonatkozásában is.

Külön meghatározott végrehajtási tervek alapján került sor az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények (lopások, rongálások) megelőzésére, felderítésére, és a megnövelt, célirányos közterületi jelenlét (gyalogos közterületi szolgálat) pozitív hatása is érezhető a bűnügyi számokban.

A regisztrált bűncselekmények¹



A bevezetett tevékenységeinknek eredményeként 2014. évben a 2013. évi értékhez képest jelentősen csökkent Újfehértó városában a regisztrált bűncselekmények száma, mely 2015-ös évben elérte történelmi „mély” pontját. Ezen 224 regisztrált bűncselekményszám megőrzése kihívást jelentett valamennyi kolléga számára. Ne tévesszen meg senkit a 2016-os évre feltüntetett 280-as bűnügyi szám. 2014 évben felderítésre került egy 70 rendbeli internetes csalás sorozat, mely 2016-os évben került elszámolásra. Ha ezen adatot figyelembe vesszük látható, hogy a 2016-os évben sikerült tovább csökkentenünk a bűnügyi számot 210-re, melyhez az állomány kitartó, fegyelmezett, empátikus munkájára volt szükség.

¹ Szabolcs-Szatmár-Bereg MRFK Elemző-Értékelő Osztály 2012-2016.I-XII. havi adatai
Újfehértó Rendőrőrs 2016. évi Önkormányzati beszámolója

Az Újfehértó Rendőrőrs által elrendelt nyomozások vonatkozásában javult a nyomozás eredményességi mutató a RZS. rendszer szerint 2013. évben a rendelkezésre álló statisztikai adatok alapján 52,71 % volt az eredményesség, 2014. évben 54,7 % -ot ért el ez a mutatószám. A 2015. évi nyomozás eredményességi mutató 55,80 % a mely a 2016-os évben 52,38 % , azonban ha figyelembe vesszük a csalás sorozatban elért eredményeinket, akkor ez a mutató közel 85,7 %.

Az elért eredményhez szükségessé vált, hogy a körzeti megbízottak munkáját és a közterületi szolgálatot ellátó állományt segítse a szolgálatellátásba bevont polgárőrök, mezőőrök támogató jelenléte is.

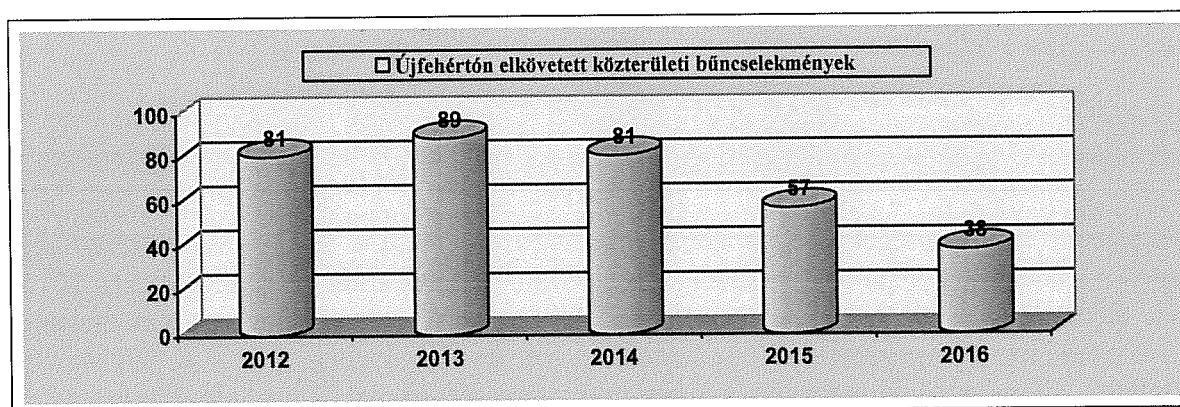
A lakosság nagymértékben segítette bűnmegelőző tevékenységünket oly módon, hogy a területen megjelenő idegen, gyanús személyek láttán a rendszeresített segélykérő telefonon értesítették a kollégákat, akik szükség esetén azonnal reagálni tudtak.

A járőrök útvonala a helyi sajátosságokra figyelemmel került kialakításra és folyamatosan igazodik az aktuális bűnügyi helyzethez, napi változásokhoz.

A lakosság nyugalmát, biztonságérzetét leginkább megrendítő bűncselekmények közül emberölés a vizsgált időszakban nem fordult elő, valamint rablás sem történt területünkön a tavalyi évben. Erre 2010 óra nem volt példa, tekintve, hogy évente 1-1 rablás mindig regisztrálható volt.

Kifosztás, önbíraskodás és zsarolás sem történt, mely rendkívüli módon javította a lakosság biztonságérzetét a településen.

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma Újfehértó illetékességi területén (38) közül a leggyakoribb a garázdaság (10), mely e bűncselekményi kategória 26,31 %-át foglalja magába. A kihívóan közösségellenes, erőszakos magatartások száma 2014. évben 18 volt. 2015-ben 13, és ha kis mértékben is de 2016-os évre ezt a számot sikerült tovább csökkenteni. Ezen cselekmények megelőzése érdekében a pénteki és szombati járőrszolgálatok útvonalait úgy terveztük, hogy a szórakozóhelyek környékét visszatérően ellenőrzés alá vontuk. Így a 2014-es évhez képest 45 %-os mértékben sikerült csökkenteni a garázdaságok számát.



Az elkövetett garázdaság bűncselekmények nyomozás eredményessége 100 % volt tekintve, hogy minden esetben sikerült felderíteni az elkövetőt, és lehetőségekhez képest alkalmaztuk a bíróság elé állítás intézményét, melynek köszönhetően az elkövető a cselekményéért viszonylag rövid

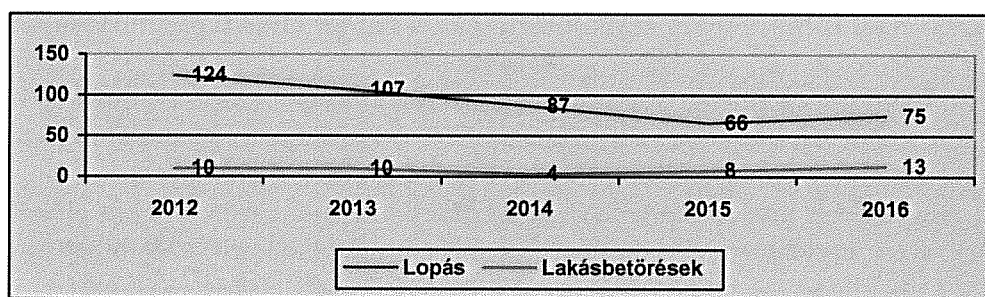
időn belül kézhez kapja a bíróság ítéletét is, mely kellő visszatartó erővel bír arra vonatkozóan, hogy tartózkodjon a jövőben hasonló cselekmény elkövetésétől.

A közterületen elkövetett testi sértések száma 2014 és 2015. évben is 21-21 volt, mely a 2016-os évben 12 esetre csökkent.

Ebből 5 esetben 8 napon túl gyógyuló sérülést okozott a bűncselekmény elkövetője. A közterületen elkövetett testi sértés bűncselekmények nyomozása során a felderítési mutató 100 %, tekintve, hogy minden elkövető elszámoltatása megtörtént.

Rongálás bűncselekmény miatt a 2014-ben 11 db., 2015-ös évi 7-hez képest 2016-ban 4 esetben került sor nyomozás elrendelésére, melyekből 2 feljelentés vonatkozásában a feljelentett cselekmény nem volt bűncselekmény, így a feljelentés elutasításra került.

Újfehértó város területén regisztrált kiemelt bűncselekmények



2014. évben a kiemelten kezelt bűncselekmények közül a lopások voltak, melyek a település lakosságát legnagyobb számban érintették. Megállapítható, hogy 2015. évben e bűncselekmény vonatkozásában jelentős 24,2 % -os csökkenés tapasztalható a 2016. évi adatokban némi növekedés detektálható

2016. év januárjában 2 olyan betöréses lopás történt Újfehértón, melyek lakott, exkluzív családi házakat érintett. Azonban szerencsére az országos belső tájékoztatásnak köszönhetően az elkövetők még az elkövetés napján ismerté váltak és már csak a Békés megyei kollégák elfogását kellett kivárnia a sértetteknek, hogy eltulajdonított értékeiket visszakapják.

Más, lakott családi ház sérelmére elkövetett cselekmény nem történt.

A tavaszi hónapokban kellett helyszínelnünk a település Érpatak felé közelebb eső városrészében melléképületek feltörése végett.

Itt az elkövetők kertről kertre két alkalommal 3-4 melléképületet „látogattak”, meg, melynek során a több milliós műszaki cikkeket a helyszínen hagyták, azonban pár ezer forint értékű kerékpárokat, horgászfelszereléseket eltulajdonították.

Az okozott bosszúság nagyobb volt, mint a kár ezen esetekben. Egyik alkalommal az elkövető elfogása csupán a sértett téves tájékoztatása miatt hiúsult meg.

Itt hívnám fel a figyelmet arra, hogy mennyire fontos a pontos információ adás, áramlás, adatszolgáltatás, melyet ezen eseménysorozat is alátámaszt.

Több esetben tettek bejelentést olyan személyek, akiktől a boltok előtt a kerékpár kosarában hagyott pénztárcát tulajdonítják el több közokirattal együtt. Ezen bűncselekmények elkövetését minimális odafigyeléssel megelőzhetnék maguk a sértettek is, azonban minden esetben elmondják, hogy csak pár percre ugrottak be az üzletkebe, mely pár percet az elkövetők ki is használtak. Ezekben az esetekben a felderítés rendkívül nehéz, szinte lehetetlen, ha nincs kamerarendszer kiépítve.

A munkánk sikerét azonban azon események adják, amikor például a sértett garázsából eltulajdonítják a hajnali órákban a rotációs kapóját és a koraesti órákban a kollégák már egy lakatlan ház udvarában találják meg elásva, majd visszaadják azt a tulajdonosának.

A lopás bűncselekmények (a betöréses lopásokkal együttesen) nyomozás eredményessége 2015. évben 47,3 %, a 2016. évben 39,57 %. A betöréses lopások helyszínei általában lakatlan házak illetve melléképület feltörések, ahol a nyomrögzítés nehézkes. Több esetben kísérleti szakaszban maradt az elkövetett cselekmény.

Az elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Az Újfehértó Rendőrörs területén elkövetett tulajdon elleni szabálysértések miatt 2015. évben 94 esetben indult szabálysértési előkészítő eljárás, 2016. évben szintén 94 esetet regisztráltunk. Az elzárással is büntethető szabálysértések 52,1% -a tulajdon elleni szabálysértés.

A lopással megvalósult tulajdon elleni szabálysértések miatt 46 esetben indult előkészítő eljárás 2016. évben. Ezen cselekmények vonatkozásában némi emelkedésről számolhatunk be a 2015. évi 42 esetet tekintve. A rendőrörs vonatkozásában szabálysértési eljárások tekintetében emelkedés volt tapasztalható bolti lopások vonatkozásában. Ezen cselekmények elkövetői gyermekkorú és időskorú elkövetők voltak, akik elfogásukat követően előállításra kerültek a rendőrörsre.

A tulajdon elleni szabálysértések mindegyikénél – ahol a feltételek fennálltak- éltünk a szabálysértési őrizetbe-vétel lehetőségével.

Több esetben a szabálysértési eljárás megindítását követően bűncselekmény elrendelésére került sor a cselekményben felmerült minősítő körülményre, üzletszerűsége figyelemmel.

A szabálysértések növekedését megelőzendő a 2017-os évben visszatérő ellenőrzéseket hajtanak végre a kollégák a lakosság biztonságérzetének javítása érdekében, továbbá a polgárőrséggel együttműködve bűnmegelőző tevékenységek, felvilágosító előadások tartásával szeretnénk visszaszorítani a kissé megemelkedett szabálysértési értékeket.

	2014	2015	2016
Csalás	7	12	10
Járművezetés eltiltás tartama alatt	2	1	3
Valótlan bejelentés	4	4	2
Jogtalan elsajátítás	2	1	5
Garázdaság	3	2	0
Lopás	32	42	46
Magánlaksértés	0	0	0
Orgazdaság	0	2	0
Sikkasztás	0	1	2

Rongálás	8	30	25
Távoltartó határozat szabályainak megszegése	3	0	0
Rendzavarás	2	0	0
Összesen	63	94	94

A tulajdon elleni szabálysértések Újfehértó illetékességi területén is többségében szezonális jelleggel elkövetettek. Téli időszakban a falopás, tavasztól nyár végéig a termény,- és gyümölcslopások voltak a jellemzőek.

Fontos megemlíteni, hogy a település lakóinak megfelelő tájékoztatásával a külterületi lopások száma csökkent. A szabálysértést elkövetők körében több alkalommal a jogellenes cselekmény felismerésének hiánya vezetett ahhoz, hogy elkövetővé váljanak.

Ezen okokat felismerve több fórumon, illetve közterületi szolgálat alkalmával megelőző védelmi intézkedésekre került sor.

Rendszeresen éltünk azon lehetőséggel is, hogy Újfehértó városban és a környező településeken megjelenő un " KÉK ÚJSÁG" hasábjain több alkalommal bűnmegelőző tanácsokkal láttuk el a lakosságot, felhívtuk a lakók figyelmét a bűncselekmények, szabálysértések megelőzésével kapcsolatos hasznos tanácsokkal, mely tájékoztató pozitív benyomás keltett a helyiek körében is.

Pozitív visszajelzéseket kaptunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési anyagának egy az egyben történő megjelenésére vonatkozóan is a város honlapján.

II. Tett intézkedések

A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

2016. évben is Újfehértó lakossága által tapasztalt közbiztonsági viszonyok megítélésének további javítása, a rendőrség szolgáltató jellegű, segítő szándékú tevékenységének előtérbe helyezése volt a kitűzött cél.

A 2016-os évben is folytatásra került a lakosság szubjektív biztonságérzetének megerősítése érdekében, a prevenciót előtérbe helyező program, melynek köszönhetően a rendőri jelenlét Újfehértó illetékességi területén folyamatosan biztosítva volt. A programnak köszönhetően a rendőri jelenlét az önkormányzat és a lakosság számára is megnyugtatóan hatott.

Számos esetben előfordult, hogy a konzultációs fórumokon, esetmegbeszélések alkalmával észrevételként megfogalmazottakra azonnal és hatékonyan történt intézkedések pozitívan befolyásolták a település közbiztonsági viszonyait.

Hatékony fellépést biztosított a rendőrség a polgárőrséggel együttműködve az Erkel Ferenc Tagintézményben és a Vasvári Pál Tagintézményben környezetében, melynek fő célja, hogy a tanítási idő előtt és a tanórák befejezését követően megelőzzük a közlekedési balesetek kialakulását.

A gyalogos járőrszolgálatnak preventív jellege volt, főként a gyalogos átkelőhely környékén és az intézmény bejáratánál pozitívan értékelték a rendőri jelenlétet, ezzel egyidejűleg a szabálysértőkkel szemben gyors, hatékony, szakszerű rendőri intézkedések kerültek foganatosításra.

A 2016-os évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a szerdai és a pénteki „piac napokon” a gyalogos rendőri szolgálatra, mely a piac környékén megforduló nagyszámú lakosság részéről igen megnyugtatóan hatott és pozitív visszajelzéseket hozott az Őrs számára. Üdvözltek a vásárlók és az árusok is a közvetlen rendőrség jelenlétét. Ezen jelenlétet a 2017-es évben is szeretnénk a lehető legtöbb óraszámban biztosítani.

Korábbi években jelentős problémát okozott számunkra és a lakosság biztonságérzetét is negatívan befolyásolta azon körülmény, hogy a Nyíregyházára, illetve Debrecenbe munkába járó aktív dolgozók a lakhelyükről kerékpárral mentek a vasútállomásig, ahol a kiépített közösségi tárolóban helyezték el járműveiket, majd a munka befejezését követően hazaérkezve több esetben az elhelyezett biciklik hűlt helyét találták, tekintve, hogy azokat ismeretlen tettesek eltulajdonították.

A probléma kezelése érdekében az Önkormányzattal összefogva egy ideiglenes, majd fix térfelügyelő kamera került elhelyezésre a kerékpártárolóban, melynek köszönhetően a 2015- 2016-os évre szinte teljesen sikerült ezen bűncselekmény elkövetését megelőzni. Mindezen intézkedések a lakosok életminőségét és biztonságérzetét is jelentősen javították.

Néhány kerékpárlopás így is előfordult, azonban ezen események felderítésében a kamerafelvételek segítségével órákon belül elfogásra kerültek az elkövetők.

A városban vezetői szinten és a körzeti megbízotti szolgálat közreműködésével tovább folytattuk a személyes lakossági konzultációkat. A lakossági kapcsolati rendszer széles körű kihasználásával törekedtünk arra, hogy a közbiztonság javításával kapcsolatban jelentkező feladatok mindig megfelelő időben és kellő hatékonysággal kerüljenek végrehajtásra.

Ennek köszönhető, hogy a téli hideg időjárásban az Újfehértói Rendőrőrs állománya a segítő szolgálatok munkatársaival és a polgárőrökkel közösen visszatérően ellenőrizték az idős, egyedül élő személyeket és a külterületeken élő lakosságot is.

Együttműködve a SZOSZOK Vezetőivel az idei tél rendkívüli időjárási körülményeire tekintettel 2 személyt is sikerült megmentenie a körzeti megbízottaknak a fagyhaláltól.

A lakossági tájékoztatások alapján pozitívan értékelik a rendőrség munkáját, a kapott információk alapján segítő szándékunk észrevehető és követendő példa.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A közrendvédelmi állomány a rendőrségnek azon szervezeti egysége, amelynek feladatában leginkább előtérbe kerül a közbiztonság és a belső rend védelme. A munkánk minőségével párhuzamban a lakosság közvetlenül érzékeli az elkövetett bűncselekmények előfordulását, és az ebből származó személyes tapasztalatok alkalmasak lehetnek arra, hogy rontsák a biztonságérzetet és csökkentsék a rendőrségbe, mint szervezetbe vetett bizalmat.

A lakosság, az önkormányzat és a szakmai vezetés elvárása volt, hogy mindent megtegyünk annak érdekében, hogy az állampolgárok szubjektív biztonságérzete javuljon.

E cél érdekében az Újfehértó Rendőrőrs igen nagy erőfeszítéseket tett, melynek eredménye remélhetőleg nem csak a statisztikában, hanem az állampolgárok biztonságérzetben is jelentkezik.

Törekedtünk arra, hogy a közterületen szolgálatot teljesítők tevékenysége még inkább megfontolt és mértéktartó legyen, az intézkedések során továbbra is szem előtt tartva az előítélet-, és indulatoktól mentességet, kerülve a szükségtelen konfliktusok kialakítását. Előtérbe helyezve embertársaink felé nyújtandó védelem megteremtését és az önzetlen segítség fontosságát.

Nagy eredményeket értünk el a célirányos közterületi jelenlét alkalmazásával. Külön kiemelendő, hogy az újfahértói körzeti megbízottak a korábbi évektől eltérően sokkal több szolgálati időt tudtak tölteni gyalogosan a város központjától távol eső területeken is. Az ilyen rendőri szolgálatok közvetlen hatást gyakoroltak a lakosság szubjektív biztonságérzetének javulására.

A közrendvédelmi szakterület értékelésekor megállapíthatjuk, hogy az egyenruhás állomány a végzett feladatok alapján a rendőri munkában eltöltött évek tapasztalataival felkészült a mindennapi rendőri intézkedésekre.

A rendőrőrs sajátos jellegéből adódóan a körzeti megbízottak a közrendvédelmi feladataik mellett aktívan részt vesznek a bűnügyi-felderítő munkában. A területükön ismeretlen tettesek által elkövetett bűncselekmények felderítését önállóan végzik. Ez segítség az őrs mindennapi életében, a klasszikus körzeti megbízotti szolgálatból adódó információk, kapcsolatok egyre érzékelhetőbben állnak rendelkezésünkre.

A közterületi rendőri jelenlét hatékonyabbá tétele érdekében a rendészeti állomány tagjai a szolgálatuknak több, mint 50 %-át gyalogosan teljesítik, mellyel kapcsolatban a lakossági és konzultációs fórumokon pozitív visszajelzések érkeztek.

A közrendvédelmi állomány által végzett közrendvédelmi tevékenység mutatói:

Az elfogások számát tekintve a tavalyi adatokhoz képest 30,7 % javulás tapasztalható, az előállított személyek vonatkozásában 26 % a csökkenés történt. Azonban a két adat együttes figyelembevételével a tavalyi eredményeink megvalósultak.

Élet, testi épség, védelme, önkárosítás megakadályozása érdekében 82 esetben kellett rendőri intézkedést foganatosítani, mely a tavalyi évhez viszonyítva és a 2014-es adatokhoz viszonyítva majdnem a felére csökkent.

A bíróság, önkormányzat, járási hivatal által elrendelt elővezetések esetében számuk közel 250 % nőtt, mely elővezetések közül jelentősen emelkedett a sikeres végrehajtások száma.

	Elfogás	Előállítás	Biztonsági intézkedés	Elővezetés
2014.év	20	118	147	171
2015.év	21	100	101	143
2016.év	30	74	82	368

A közterületi szolgálati idő növekedésével egyidejűleg a rendőri jelenlétnek köszönhetően csökkent a közterületen elkövetett szabálysértések esetében foganatosított intézkedések száma. Összességében az alkalmazott szankciók közül a szabálysértési feljelentések száma a tavalyival szinte egyező, a helyszíni bírság kiszabása kapcsán 19,1 % csökkenés tapasztalható, ugyanakkor a figyelmeztetések is a 2015. évihez képest 15 %-al csökkentek .

A differenciáltság elvét követve kisebb súlyú cselekmények elkövetése alkalmával a rendőrség szolgáltató jellegét hangsúlyozva a figyelmeztetéseket alkalmazzuk azon esetekben, ha a kellő visszatartó erő ezen rendőri intézkedéstől is hozza az elvárt eredményt, így a lakosság érzékelhetően nagyobb bizalommal fordul az egyenruhás állomány felé.

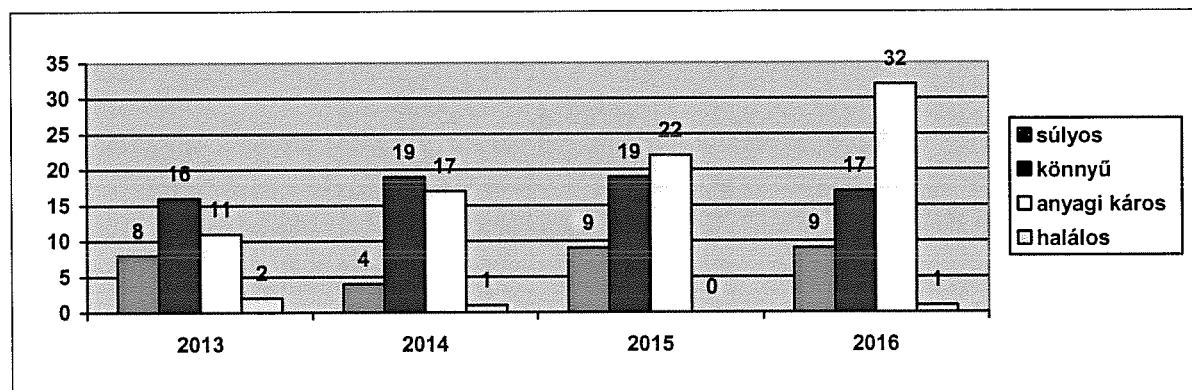
A rendezvénybiztosítások

2016. évben Újfehértó városában valamennyi nagyobb tömeget megmozgató rendezvény biztosításában részt vett az Újfehértói Rendőrőrs állománya. Ezek közül kiemelendő az évente hagyományosan megrendezett Városnapi rendezvények, a nemzeti ünnepek alkalmával megrendezett kulturális programok, az augusztus 20-i lovas felvonulás, gépész-kovács találkozók a településen áthaladó gyalogos ifjúsági zarándoklat és a város életében kiemelt eseményként az adventi készülődés idején a „Télköszöntő hangverseny”

A rendezvények biztosítása alkalmával, azok helyszínén bűncselekmény nem történt. 2016. évben az ünnepi megemlékezések alkalmával sem történt rendkívüli esemény.

A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

2016. évben a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek száma nem növekedett, azonban az anyagi káros balesetek száma nőtt, a könnyű sérüléssel járó közlekedési balesetek száma viszont csökkent. Sajnos 1 esetben halálos kimenetelű közlekedési baleset is történt a 4-es számú főútvonalon.



Baleset-megelőzési propaganda tevékenység keretében a közterületi szolgálat alkalmával Újfehértó Szent István út, Széchenyi út, Debreceni út és Kossuth úton több alkalommal közlekedési ellenőrzéseket tartottunk.

Mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok vonatkozásában a közlekedés szabályainak betartására történt felhívás, azonban a kerékpárral közlekedő személyek közlekedési morálja még mindig javításra szorul. A szabálytalanul közlekedő gyalogosok esetében figyelmeztetésekre került sor.

Külön baleset és bűn-megelőzési előadást tartottunk az idősek otthonában, a Római Katolikus zarándoklat alkalmával a megpihenő fiataloknak valamint a település szociális intézményeinek látogatói számára.

Folyamatos kapcsolattartás keretében a településre érkező keresztény táborozó gyermekek részére bűnmegelőzési előadásokat, beszélgetéseket, fórumokat tartunk.

A helyes kerékpározás szabályait tudatosítjuk a gyerekekben az „autómentes napon” ahol a kerékpárok átvizsgálását követően a közlekedésben való szabályos részvételt ismételjük át a tanulókkal.

A közlekedési balesetek jelentős részét a gyorsajtás, illetve az út, a forgalmi és időjárási viszonyokhoz nem megfelelően választott sebesség okozza.

A rendőrség adott útszakaszokon a közúti közlekedési balesetek számának és súlyosságának visszaszorítása érdekében visszatérő ellenőrzéseket hajt végre. Fontos megemlíteni, hogy ezen ellenőrzések fő célja a járművezetők és a közlekedésben részt vevők tudatformálása, a biztonságos közlekedésre nevelés eszközeivel.

A baleset megelőzés tevékenységén belül fontos feladatnak tartjuk a fokozott közlekedési ellenőrzéseket. 2016. évben a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályával közösen ellenőrzéseket tartottunk a gyorsajtók, kerékpáros, gyalogos személyek szabálytalanul közlekedők kiszűrésére, mely a lakosság köréből is kedvező visszajelzéseket eredményezett.

Ugyancsak kiemelt szerepet kapott a kerékpárosok, segédmotor-kerékpárosok ellenőrzése, különösen az esti órákban, melyre folyamatosan igyekszünk figyelmet fordítani.

2017. évben már egyeztetésre kerültek olyan napok, amikor a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályától a sebességmérő eszközt elhozzuk és képzett kollégánk közreműködésével igyekszünk a gépjárművezetőket a szabályoknak megfelelő közlekedésre szorítani.

A migrációs ellenőrzések helyzete

Külön, eddig nem tapasztalt feladatot rótt a korábbi évhez hasonlóan is a rendőrség állományára a 2015. év szeptemberétől ránk nehezedő migrációs válság, melynek során a kollégák egy része a határon teljesített szolgálatot. Rendőrörsünk vonatkozásában is a 2016-os évben több kolléga felváltva kisebb nagyobb megszakításokkal a déli határon teljesített szolgálatot.

Az itthon maradó állománynak a „hiányzó” kollégák munkáját is teljesítve kellett ellátniuk szolgálatukat, melyet „közbiztonsági deficit” nélkül teljesítettek.

Az illegális migráció visszaszorítása és a település közbiztonságának javítása érdekében továbbra is kiemelt feladatot képez a településen, főként a 4. számú főútvonalon átutazó jelleggel jelenlévő külföldi állampolgárok igazoltatása. A mélységi ellenőrzések során az átmenő forgalom esetében határrendészeti feladatkörben eljárva az ország területén a tartózkodás jogszerűségét ellenőrizték a rendőrök.

A migrációs ellenőrzések fokozása a 2017-es évnek is kiemelt feladat, mely minden közterületen szolgálatot ellátó kolléga napi szintű feladatát képezi.

A polgárőrséggel közös szolgálat ellátás

2016. évben a helyi polgárőrség tagjai kiemelt és fontos stratégiai partnerei voltak az Újfehértói Rendőrőrs állományának. Hatékony együttműködésről tesz tanúbizonyságot, hogy havi szinten megtartott munkaértekezleteken a közös szolgálatok tapasztalatai, az elérni kívánt célok és feladatok egymás között megvitatásra kerültek Újfehértó közbiztonságát szem előtt tartva.

2015. évben az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesülettel összesen 161 esetben 1932 órában teljesítettünk közös szolgálatot, míg 2016. évben összesen 161 alkalommal 1939 órában.

Az ünnepi rendezvények biztosítása alkalmával is kivétel nélkül közös szolgálatot teljesítettek a rendőrökkel a polgárőrök.

A segítő közreműködés köszönete képen 2016. évben kisebb tárgyjutalomban részesítette Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetője dr. Illés László r. alezredes úr az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület vezetőjét Hajdú Sándort.

Bűn- és baleset-megelőzés

Újfehértó Város és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, az Idősek Otthonával, a SZOSZOK-al való kapcsolattartás példaértékű, napi szintű kapcsolat alakult ki az intézmények és a rendőrség között. A kapcsolattartás célja három célcsoport, a gyermekkorúak, a sérültek és a szép korúak védelme.

2013. őszi tanévkezdéstől valamennyi alapfokú oktatási intézményben működik az „Iskola rendőre” program, ezzel egyidejűleg a közlekedésbiztonság javítása érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a város általános iskolái környékének közlekedési ellenőrzésére.

Az általános iskolákban az alsó és felső tagozatosok részére is a korosztálynak megfelelő előadások megtartására került sor. 2016. évben az Erkel Ferenc és a Vasvári Pál Tagintézményben, valamint a KOSZISZ Szent István Gimnáziumában is volt bűnmegelőzéssel kapcsolatos előadás.

Az előadásokat követően szerzett tapasztalatok alapján a fiatalkorúak kábítószerekkel kapcsolatos ismeretei megnyugtatóak. A bűnmegelőző, felvilágosító előadásokon, melyek osztályfőnöki órán valósultak meg, kitértünk a kábítószeres ártalmaira, illetve azok felismerésére, valamint a fogyasztás során jelentkező tünetekre. A városban, a város iskoláiban kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények egyáltalán nem jellemzőek. Újfehértói lakos ellen kábítószer fogyasztás, birtoklás miatt nem indult eljárás.

Bűnmegelőzési projekt keretében, főként az őszi tanévkezdést követően jelen voltunk a gimnázium közép fokú intézmény környezetében.

A közbiztonsági tervben meghatározottak alapján a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök nagy hangsúlyt fektettek a gyámhatóság, a pártfogói szolgálatok, a családsegítő szolgálatok közötti jelzőrendszer és napi kapcsolat kialakítására, illetve fenntartására.

Több alkalommal bűnmegelőzéssel, családon belüli bántalmazással kapcsolatos előadást tartottunk a Gyermekjóléti Szolgálat munkatársainak.

III. Együttműködés

2016. évben Újfehértó város polgármesterével, Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testületével, Újfehértó város jegyzőjével sikeres volt az együttműködés, hatékony volt az egymás közötti kommunikáció.

A konzultációs fórum megtartására is évek óta a Polgármester úr irodájában kerül sor.

Ezen fórumon évente egy alkalommal Polgármester úr, Jegyző nő, Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámhivatalának képviselője, Gyermekjóléti Szolgálat képviselője Polgárőrség vezetője, a Tagintézmények igazgatója, a Tagintézmények vezetői, Kisebbségi Önkormányzat vezetője, Történelmi Egyházak képviselői is részt vesznek.

Ezen konzultációs fórumok jó hangulatú, az aktuális problémák megoldását segítő, előremutató fórumok. Egyebekben a fent felsorolt vezetők is az év bármely szakaszában bizalommal fordulhatnak és fordulnak is a rendőrök munkatársaihoz az aktuálisan felmerülő problémák lehetőségeihez képest azonnali megoldása céljából.

A Rendőrök bűnügyi munkájának javítása érdekében a területileg illetékes Nyíregyházi Járásbírósággal és Járási Ügyészséggel folyamatos az együttműködés.

Újfehértó óvodáival, alap- és közép fokú iskoláival való kapcsolattartás példaértékű, az információ áramlás folyamatos. Több óvodai rendezvényen is jelen voltak a kollégák, ahol a kisgyermek izgalommal teli érdeklődéssel hallgatták előadásainkat, fedezték fel a „csíkos autót” kívül belül és próbálták fel a lövedékálló mellényeket.

Egyházakkal, civil társadalmi szervezetekkel folytatott együttműködés a konzultációs fórumok és munkaértekezletek alkalmával történik.

Az Újfehértói Önkormányzat által működtetett Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálattal kapcsolatunk kiváló, folyamatos a kapcsolattartás. Egyes intézkedéseikben azonnal segítséget nyújtunk, részt veszünk értekezleteken, esetmegbeszéléseken. A munka közben adódó problémákat igyekszünk rövid idő alatt megbeszélni a hatékony együttműködés érdekében.

Az elmúlt évben is fordulhattunk problémáinkkal Újfehértó Város Önkormányzata felé, melynek megoldásában minden alkalommal partner volt. Kiemelt segítséget kapunk üzemanyag-támogatás formájában, számítástechnikai fejlesztésben, valamint 2016. évben kiépítésre és üzembe helyezésre került egy olyan „minőségi kamerarendszer” mely több alkalommal is jelentős segítséget nyújtott Újfehértó város területén elkövetett cselekmények sikeres felderítéséhez, ezzel is javítva a lakosság biztonságérzetét.

Végezetül megköszönöm Újfehértó Város Képviselőtestületének a társadalmi szervezetek, egyházak, oktatási és egészségügyi intézmények képviselőinek, valamint a Polgárőrség tagjainak a 2016. évben nyújtott segítségét.

IV. Összefoglalás

Tisztelt Képviselő Testület!

Az értékelt adatokból levont következtetések 2017. évre mindenképpen további rendőri feladatok meghatározását teszik szükségessé. Adott évre vonatkozóan kitűzött cél, hogy Újfehértó Város lakóinak biztonságérzete megmaradjon és lehetőségekhez képest tovább javuljon.

Ennek megvalósítása érdekében a gyermek és fiatalok védelmét javító intézkedésként 2017. évben is a körzeti megbízottak kiemelt feladata az "Iskola rendőre" által a rendőrség biztonságra nevelő iskolai programjának folytatása.

A rendőrség gyalogos szolgálatát ellátó állományát – a polgárőrséggel együttműködve - a közoktatási intézmények és az ifjúsági szórakozóhelyek környékére koncentrálnánk azok működési idejéhez igazodóan.

Fontos célkitűzés a rendőrség szolgáltató jellegének erősítése, az együttműködések szinten tartása, hatékonyság fokozása.

Gyermekjóléti Szolgálattal, Járási Gyámhivatallal közös ellenőrzések végrehajtása.

2016. évben folytatott konzultációs fórumok, munkaértekezletek, esetmegbeszélések folytatása, a kapcsolattartás hatékonyabbá tétele a 2017-es évben is.

Bűnügyi szempontból a településen elkövetett bűncselekmények visszaszorítására és az elkövetett bűncselekmények eredményes felderítésére kell helyoznünk a fő hangsúlyt. Fő figyelem a bűncselekmények megelőzésére irányul, mely a településen való rendőri jelenlét fokozásától és a polgárőrség szervezett közterületi szolgálat ellátásától is függ.

A rendőri feladatok számunkra adottak, azonban úgy gondolom, hogy a közbiztonság javítására irányuló célkitűzéseink eléréséhez a lakosság segítsége is szükséges.


Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, 2017-ben is a korábbi évekhez hasonlóan támogassák munkánkat, a hasonló jó eredmények elérése érdekében juttassák el hozzánk javaslataikat, véleményüket a rendőrség hatékonyabbá, színvonalasabbá tételére vonatkozóan.

„ Biztonságunk megőrzése mindannyiunk érdeke”

Újfehértó, 2017. március 18.




Cségyi Szilyia r. őrnagy
Őrsparancsnok

3. számú melléklet a ⁵⁻⁸⁰...../2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

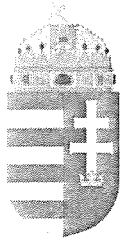
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

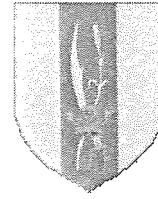
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrörs
- 2./ Intézmény
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-83/2017.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat, a helyi sajátosságokat figyelembe véve rendeletében határozza meg.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelete szabályozza a városunkban adható pénzbeli és természetbeni ellátásokat, valamint a szociális támogatásokat.

Az Sztv. 45. § (1) és (7) bekezdései alapján a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt.

A települési önkormányzat rendeletében a havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás - ide nem értve az (1) bekezdés d) pontja szerinti célra nyújtott támogatást - havi összegét úgy kell szabályozni, hogy az nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen az önkormányzat 2017. évben 94.872.000 – Ft normatív támogatásban részesül, amivel a 2017. évi beszámolóban el kell számolnia.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelete jelenleg három rendszeres települési támogatási formát tartalmaz: a pénzben nyújtott lakhatáshoz kapcsolódó támogatást, a gyógyszer támogatást, valamint a házi segítségnyújtást kiegészítő természetbeni támogatást.

Előző években a képviselő-testület több új rendkívüli formában nyújtott települési támogatás bevezetéséről döntött, melyek tárgyévben történő megtartását kisebb módosításokkal (igénylés időpontja, ellátás összege) – a két különböző időpontban nyújtott nevelési ellátás összevonásával - továbbra is szükségesnek tartom.

A cél egy olyan kiszámítható, helyi szociális ellátási rendszer kialakítása, mellyel az előző évhez hasonlóan valamennyi városlakó támogatásban részesülhet.

Elmondható, hogy a hatályos önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata egyrészt költségvetési-, másrészt átláthatósági szempontból indokoltá vált.

A fentiek alapján az önkormányzat szociális rendeletének alábbi módosítására teszek javaslatot, részben néhány meglévő támogatási forma változatlanul hagyása, egyes támogatási formák módosítása, valamint egy új települési támogatási forma bevezetése mellett.

I. Rendszeres települési támogatások

A rendszeresen nyújtott települési támogatások közül az elmúlt év tapasztalatai alapján a rendszeres jelleggel nyújtott gyógyszertámogatás az, amelynél az egy főre meghatározott jövedelemhatár miatt több idős nem tudta igénybe venni annak ellenére, hogy a rendelet előírásainak megfelelő havi gyógyszerkeretének összege nagyon magas.

A hatályos rendelet 7/B. §-a rendelkezik a gyógyszertámogatás igénylésének feltételeiről. Jelenleg az a szociálisan rászoruló Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy jogosult rá, aki háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 225 %-át (64.125-Ft), egyedül élő esetén a 350 %-át (99.750-Ft) nem haladja meg.

További feltétel, hogy a háziorvos vagy szakorvos által rendelhető, a gondozásban lévő betegségre állandóan szedett, rendszeresen felírt vényköteles gyógyszerek költsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 % - át.

A fentiek alapján a gyógyszertámogatás igénylésének feltételeinél a **jövedelemhatár módosítására teszek javaslatot** oly módon, hogy a kérelmező háztartásában **az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (85.500-Ft), egyedül élő esetén a 450 %-át (128.250-Ft) nem haladja meg.**

A gyógyszertámogatás összege változatlan formában 3.000-Ft marad.

A másik kettő rendszeres települési támogatás változatlan formában marad a rendeletben.

II. Rendkívüli (egyszeri) települési támogatások

a.) Karácsonyi támogatás

A hatályos rendeletünk értelmében az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, tárgyévben 61. életévet betöltött személyek részére 2500-Ft összegben természetbeni ellátás nyújtható.

Tekintettel a rendelet egészét érintő változásra, az új települési támogatás bevezetésének javaslatára, valamint a tárgyévi költségvetésre **a karácsonyi támogatás esetében a támogatás összegét 2.000-Ft-ra javaslom módosítani, a támogatási korcsoport változatlanul hagyása mellett.**

b.) 18-64 év közötti lakosok lakhatáshoz kapcsolódó támogatása

Előző évben április és október hónapokban nyújtottunk támogatást az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen itt lakó 18-64 év közötti korosztály számára.

A két szociális ellátás között a háztartásra vonatkozó egy főre jutó jövedelemhatárban volt fő eltérés, tekintettel arra, hogy április hónapban az alacsonyabb jövedelemhatár végett kevesen tudták igénybe venni, valamint októberben az ellátásra irányadó költségvetési keret túllépésének megakadályozása végett támogatást kizáró feltételként került meghatározásra a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény valamint a nevelési-és iskolakezdési ellátás igénybevétele.

Tekintettel arra, hogy ezen támogatási forma előző év októberében érte el igazán a célját, és igen széles kört tudott az önkormányzat támogatni, így az áprilisban nyújtott települési támogatás módosítására teszek javaslatot, oly módon, hogy az októberben megállapított ellátás szerinti támogatási feltételek kerülnének meghatározásra kisebb módosítások, hatályosítások mellett.

A támogatás igénybevételét kizáró feltétel szintén bekerülne, illetve tárgyév vonatkozásában – tekintettel arra, hogy nevelési – és iskolakezdési ellátás csak szeptemberben lesz igényelhető – a háztartásban a bölcsődei, óvodai nevelésben, illetve az általános és középiskolai oktatásban részesülő gyermek nevelése kizáró okként kerülne meghatározásra.

Az ellátás célja továbbra is, hogy a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez eseti jelleggel (rendkívüli formában) a helyi lakosság azon része is támogatásra kerüljön, akik a rendeletben foglalt támogatások egyikére sem voltak jogosultak, és kisgyermeket sem nevelnek már, a támogatási célcsoport a 18. – 64. életévet betöltött korosztály.

A fenti jogcímen biztosítandó rendkívüli települési támogatás módosítására olyan formában teszek javaslatot, hogy a kérelemmel érintett háztartás, lakás vonatkozásában a háztartás tagjai vonatkozásában **több személyes háztartás**, valamint **egy egyszemélyes háztartás esetén is az egy főre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át – 142.500 Ft - nem haladhatja meg**, továbbá kérelmező **legalább 3 hónapja bejelentett újfelhírtói lakóhellyel kell, hogy rendelkezzen és életvitelszerűen bejelentett lakóhelyén éljen**. A támogatás összege **10.000 Ft** összegben kerülne egységesen meghatározásra.

Az ellátás iránti kérelem **tárgyév április 01. – tárgyév április 20.** napjai közötti időszakban nyújtható be, **a határidő elmulasztása jogvesztő.**

Azon lakosok/háztartások akik:

- *a lakhatási költségek csökkentését célzó rendszeres települési támogatásban,*
- *rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, valamint*
- *kérelem benyújtásának idején a háztartásban bölcsődei vagy óvodai nevelésben, általános vagy középiskolai oktatásban részesülő gyermeket nevelnek*

nem nyújthatnák be igényüket az új ellátásra, valamint a támogatás **ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.**

A pénzben megállapított támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerülne kifizetésre.

A várható kérelmek pontos számát előre meghatározni nem lehet, ugyanakkor a korlátozó rendelkezéseket figyelembe véve elmondható, hogy az aktív városlakók köre kerül támogatási célcsoportként megjelölésre.

A kérelemnyomtatvány, igénylés módja változatlan.

c.) Nevelési – és iskolakezdési támogatás

Újfehértó Város Önkormányzata a kisgyermeket és iskoláskorú gyermeket nevelő családokat már előző években is támogatta.

Tekintettel arra, hogy tárgyévben egy új szociális települési támogatási forma bevezetésére teszek javaslatot, így a költségvetési – és racionalitási szempontból, az előző években évente kettő alkalommal biztosított (szeptember, november hónapok) nevelési és iskolakezdési támogatások közül **a szeptember hónapban nyújtott támogatás megtartása mellett, a novemberben biztosított támogatás megszüntetését javaslom.**

Ezzel egyidejűleg **a korábban biztosított támogatási összeg természetesen emelkedne, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermekek jogán gyermekenként 10.000-Ft, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek esetében gyermekenként 7.000-Ft összegben kerülne sor a támogatás megállapítására.**

A támogatás igénylésének módja, a megállapításának feltételei, a jogosultság, valamint a csatolandó dokumentumok nem kerülnek változtatásra.

Az ellátás iránti kérelem az előző évekhez hasonlóan, **tárgyév szeptember 01. – tárgyév szeptember 20.** napjai közötti időszakban nyújtható be, **a határidő elmulasztása jogvesztő.**

d.) Fűtési támogatás (65. év felettieknek)

A fűtési támogatás bevezetéséről 2015. évben döntött a Képviselő-testület. A fűtési támogatás jogcímen biztosított települési támogatás elérte a célját, Újfehértó idős lakossága, a tárgyévben 65. életévüket betöltött saját jogon vagy hozzátartozói jogon öregségi nyugellátásban, vagy időskorúak járadékában részesülő személyek évente egy alkalommal, az általuk lakott lakás/háztartás fenntartási költségeinek csökkentését célzó fűtési támogatásban részesülnek.

Egy kérelmező csak egy ingatlanra/háztartásra veheti igénybe a támogatást, ahol életvitelszerűen él. Egy ingatlanra amennyiben ott több jogosultsági feltételnek megfelelő személy él, csak egy jogosult veheti igénybe a háztartásra a támogatást.

A támogatás igénylésének módja, a megállapításának feltételei, a jogosultság, valamint a csatolandó dokumentumok nem kerülnek változtatásra.

A támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév november 1. napjától november 15. napjáig nyújtható be, mely határidő elmulasztása jogvesztő. A pénzben megállapított támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással – kivételes esetben házipénztári kifizetéssel – kerül kifizetésre. **A támogatás összegét 2017. évre 10.000- Ft összegben javaslom meghatározni.**

A szociális rendeletben szabályozott nyári gyermekétkeztetés, születési támogatás, mint egyszer igénybe vehető rendkívüli települési támogatás feltételei, igénylésének módja változatlan formában, tartalommal maradnak a rendeletben.

III. Bárányhimlő oltás természetben

Újfehértó városában évente kb. 100-120 gyermek születik. A bárányhimlő heveny, ragályos, hólyagos kiütésekkel járó vírusfertőzés, mely a leggyakoribb bejelentett fertőző betegség hazánkban. A herpeszvírusok családjába tartozó varicella-zoster vírus okozza, melynek hordozója kizárólag az ember. A betegség főként cseppfertőzéssel terjed, a vírussal való első találkozás eredménye a bárányhimlő megbetegedés.

Évente 35-40 ezer esetet regisztrálnak: a gyermekek többsége az óvodáskor végéig elkapja a fertőzést. A betegség legtöbbször enyhe lefolyású és magától gyógyul, de egyeseknél súlyos szövődmények is kialakulhatnak, akik emiatt kórházba kerülhetnek. A leggyakoribb szövődmény a bőr – és lágyszövetek bakteriális felülfertőződése, ezt követi az idegrendszer és a tüdő érintettsége, illetve a leggyakoribb maradandó károsodás közé a bőr hegesezése, koordinációs zavarok, epilepszia és agyidegbénulás tartoznak.

Itthon évente 350-400 kisgyermek szorul kórházi kezelésre bárányhimlő miatt. A bárányhimlő ma már megelőzhető kétadagos védőoltással, a két adagból álló oltás már 9 hónapos kortól adható. Az Országos Epidemiológiai Központ (OEK) ajánlása – a Módszertani levél alapján – szerint a gyermekek 16-18 hónapos korában ideális beadatni.

Hazánkban az oltási rend érvényesülését az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény járványügyre vonatkozó rendelkezései, valamint a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet biztosítja. A vonatkozó jogszabályok a bárányhimlő elleni védőoltást kötelező védőoltásként történő bevezetését még nem tartalmazzák.

Magyarországon 1998. óta érhető el a bárányhimlő elleni oltás, jelenleg nem kötelező, de ajánlott védőoltások körébe tartozik, jelenleg a szülő vagy törvényes képviselő dönthet, hogy térítés ellenében igénybe veszi-e a védőoltást.

A szabályoknak megfelelően beadott védőoltás a bárányhimlő elleni védekezés leghatékonyabb eszköze. Egy oltás ára jelenleg kb. bruttó 8.800-Ft, a védettség eléréséhez 2 adag szükséges, a második adagot minimum 4-6 héttel az első adag beadása után célszerű beadni. A fentiek alapján az immunizálás költsége gyermekenként bruttó 17.600-Ft.

Jelenleg tárgyalás folyik több patikával a lehető legalacsonyabb bruttó ár vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy az oltások hűtést igényelnek, illetve az oltóanyagok szavatossági idővel rendelkeznek így a lehető legbiztonságosabb megoldás egy közreműködő patika bevonása, aki folyamatosan tudja biztosítani az oltóanyagot, illetve annak előírtak szerinti tárolását.

Előzetesen egyeztetést kezdeményeztem a városban területi feladat-ellátási kötelezettséggel működő, parxist működtető gyermekorvosokkal, valamint a védőnőkkel, akik szakmai, és egészségügyi szempontból is kedvezőnek tartják a bárányhimlő oltás kisgyermekes családok részére történő támogatását, tekintettel arra, hogy sok esetben a családok anyagi körülményei szabnak gátat egy – egy térítés ellenében választható ajánlott védőoltás igénybevételének. A védőnők és a gyermekorvosok partnerek az együttműködésben.

A gyermekorvosok által rendelkezésre bocsátott adatok szerint jelenleg az 1-3 év közötti kisgyermekek közül 298 fő nem részesült ezidáig bárányhimlő elleni védőoltásban. Előzetesen nem lehet azt megítélni, hogy egy ajánlott védőoltást mennyien vesznek igénybe az arra jogosultak közül, így valamennyi jogosulttal számolva kb. 5.000.000-Ft kiadást jelent a támogatás

önkormányzatuk számára.

A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat tárgyév április hónaptól szociális ellátásként természetben biztosítsa a bárányhimlő (varicella) elleni védetség eléréséhez szükséges két adag oltóanyagot, a tárgyévben 1 - 3 életévet betöltött azon kisgyermek számára, akik törvényes képviselőjükkel együtt Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és életvitelszerűen itt élnek.

A cél az lenne, hogy a közösségbe kerülés előtt a kisgyermek immunizálása megtörténjen, így kevesebben kapják el a betegséget, kevesebb kisgyermek szülője, törvényes képviselője kerüljön betegállományba gyermekének himlőfertőzése végett.

A bárányhimlő elleni oltás támogatása iránti kérelem formanyomtatványon nyújtható be tárgyévben, mely támogatás természetbeni ellátásként kerülne megállapításra.

A védőnők vállalták, hogy minél több kérelem nyomtatványt eljuttatnak a jogosultak felé, a házi gyermekorvosok térítésmentesen adják be az oltásokat.

A fentiekkel az Önkormányzat idén kiemelt figyelmet kíván fordítani a prevencióra, annak érdekében, hogy a védőoltás beadásával járó, a családokra háruló anyagi terhet csökkentse és ezzel is segítse a kisgyermeket nevelő családokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2017. március 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
 polgármester



Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat a helyi sajátosságok figyelembe vételével rendeletében határozza meg. Általánosan elmondható, hogy a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokra való jogosultságnak a feltételei legtöbbször az átlagosnak mondható határ alatt kerülnek megállapításra, így a családok egy jelentős része nem részesülhet támogatásban, ugyanakkor az életkörülményei alapján a támogatás indokolt lenne.

A helyi önkormányzat rendelet módosítása költségvetési-, és átláthatósági szempontból is szükségzerű. A támogatások módosításának illetve bevezetésének célja, hogy a helyi lakosság még szélesebb köre részesüljön az ellátásban, tekintettel arra, hogy jelenleg a jövedelem határ alapján nincs jogosultságuk igénybe venni.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az önkormányzat részére a központi költségvetésből a 2017. évre a szociális ellátásokra központosítottnak biztosított költségvetési keretösszeg, a 94.872.000-Ft összeg terhére biztosított a támogatások fedezete. Az előzetesen kalkulált adatok alapján az újonnan bevezetendő báránymű elleni oltás támogatása az Önkormányzatunk számára kb. 5.000.000-Ft kiadást jelent, mely a költségvetésből biztosított.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni ellátások biztosításáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik.

Az új támogatási forma bevezetése, és a meglévő módosítás esetén az adatok egyeztetése, beszerzése, kérelmek befogadása, feldolgozása, koordinálása a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályának feladata lesz.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az osztályon a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)
önkormányzati rendelete

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában, 32.§ (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (10) A rendkívüli települési támogatás természetbeni ellátásként is megállapítható. „

2.§

Hatályát veszti az Ör. 7.§ (11) – (45) bekezdése.

3.§

Az Ör. 7/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat gyógyszer-támogatást, mint települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy részére, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén a 450 %-át nem haladja meg.

4.§

Az Ör. 7/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév április 1. napjától április 25. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

5.§

Az Ör. 7/D. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatás megállapítása iránt azon személyek/háztartások nyújthatnak be kérelmet, mely háztartások a kérelem benyújtásának idején nem részesülnek a lakhatási kiadások csökkentését szolgáló egyéb szociális ellátásban, a háztartás tagjai nem részesülnek bölcsődei-, vagy óvodai nevelésben, általános iskolai, vagy középfokú oktatásban, valamint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

6.§

Az Ör. 7/D. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A támogatás évente egy alkalommal állapítható meg, amelynek mértéke 10.000- (tízezer) forint/fő. A támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre. Külön kérelem esetén a Polgármesteri Hivatal házipénztárából is kifizethető.

7.§

Az Ör. a következő 7/F. §-al egészül ki:

7/F. §

(1) A nevelési év és tanév kezdéséhez kapcsolódó, - családokat terhelő kiadások csökkentése érdekében – évi egy alkalommal rendkívüli települési támogatásra jogosult az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó

a) bölcsődei vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek, vagy

b) az általános iskolai vagy középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton 18. életév betöltéséig tanulmányokat folytató tanuló jogán, a szülő vagy más törvényes képviselő.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatásra jogosult évi egy alkalommal az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó, középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanuló saját jogán, aki 18. életévét tárgyévben tölti be.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév szeptember 1. napjától szeptember 20. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja, valamint a (2) bekezdés alapján benyújtott kérelemhez a középfokú oktatási intézményben tanulmányokat folytató tanuló esetén a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszony igazolást szükséges csatolni.

(5) A támogatás mértéke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek jogán gyermekenként 7.000.- (hétezer) forint, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermek jogán gyermekenként 10.000. – (tízezer) forint.

(6) A pénzben megállapított támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre.

(7) A gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő - nevelőszülőnél, gyermekotthonban vagy más bentlakásos intézményben nevelkedő - ideiglenes hatállyal elhelyezett, nevelésbe vett gyermek után nem vehető igénybe az (1) bekezdés szerinti támogatás.

8.§

Az Ör. a következő 7/G. §-al egészül ki:

7/G. §

(1) A lakásfenntartási költségek csökkentése érdekében fűtési támogatás jogcímen rendkívüli települési támogatásra jogosult az általa lakott háztartásra azon személy, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) Újfehértón a kérelemmel érintett ingatlanra - tárgyév október 20. napján és a kérelem benyújtásának napján is - bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen itt tartózkodik,
b) a 65. életévét a tárgyévben betölti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév november 1. napjától november 15. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek, egyéb jogosultak és háztartások számától.

(4) Az (1) bekezdés szerinti támogatás iránti kérelmet az előírt jogosultsági feltételeknek megfelelő személy kizárólag egy ingatlanra veheti igénybe.

(5) A támogatás évente egy alkalommal állapítható meg, amelynek mértéke 10.000- (tízezer) forint/fő. A támogatás a kérelmező által megadott folyószámlára utalással kerül kifizetésre. Külön kérelem esetén a támogatás a Polgármesteri Hivatal házipénztárából is kifizethető.

9.§

Az Ör. a következő 7/H. §-al egészül ki:

7/H. §

(1) Az önkormányzat természetbeni ellátásként, nyári szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenes déli meleg főétkezést nyújt, az Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó, tárgyév június 1-jén és a nyári szünidei gyermekétkeztetés ideje alatt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

a) 5 hónapostól 18. életévét betöltött gyermekek és

b) a 18. életévet betöltött személyek részére,

feltéve, hogy a jogosult más jogszabály alapján nem részesül szünidei gyermekétkeztetésben.

(2) A települési önkormányzat a nyári gyermekétkeztetést a jogosultságot megállapító határozat jogerőre emelkedését követő naptól

a) a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára a nyári szünetben munkanapokon

c) az (1) bekezdés b) pontjában szabályozott jogosult részére, tárgyév augusztus 31. napjáig munkanapokon

biztosítja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelem tárgyév június 24. napjáig nyújtható be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Az (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítása iránti kérelemhez a jogosultságot igazoló dokumentumot hivatalból kell beszerezni.

(5) a nyári szünidei gyermekétkeztetés összege: 500-forint/fő/nap.

10.§

Az Ör. a következő 7/I. §-al egészül ki:

7/I.§

(1) Az önkormányzat a szociális ellátásra biztosított költségvetési keretösszeg terhére rendkívüli települési támogatásban részesítheti azon személyeket akik, az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- b) a 61. életévüket a tárgyévben betöltik.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott rendkívüli települési támogatás évente egy alkalommal, 2.000-Ft (kettőezer) forint összegben természetbeni ellátásként nyújtható.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

11.§

Az Ör. az alábbi 7/J. §-al egészül ki:

7/J.§

(1)Az önkormányzat az egészségügyi prevenciót szolgáló bárányhimlő elleni álló védőoltás – 2 vakcina - költségéhez, oltási támogatást állapít meg gyermeke jogán a szülő/törvényes képviselő részére,

- a) aki Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén tartózkodik,
- b) gyermeket a saját háztartásában neveli, és a gyermek a kérelem benyújtásának időpontjában a 12 hónapot betöltötte, de a 3. életévét még nem töltötte be,
- c) valamint a gyermek Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkezik, s életvitelszerűen a bejelentett lakóhelyén él.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás iránti kérelemhez csatolni kell az oltási támogatással érintett gyermek születési anyakönyvi kivonatát és a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket a saját háztartásában neveli.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás igénybevételére – több jogosult esetén – egy gyermekre tekintettel csak egy személy jogosult.

(4) Az (1) bekezdés szerinti oltási támogatás a jogosult részére természetbeni ellátásként kerül megállapításra, melyet az önkormányzat az értékesítővel kötött megállapodás alapján biztosít.

(5) A támogatás mértéke az értékesítő által biztosított legalacsonyabb ár, de legfeljebb 8.800-Ft/fő/vakcina.

12.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2017. március 20.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

INDOKOLÁS

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) a szociális ellátás feltételeinek biztosítását az állam központi szervein kívül a helyi önkormányzatok feladataként állapítja meg, lehetővé téve, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére egyéb ellátásokat megállapíthasson. A módosítandó támogatás célja, hogy a helyi lakosság még szélesebb köre részesüljön az ellátásban, támogatásban.

Általánosan elmondható, hogy a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokra való jogosultságnak a feltételei legtöbbször az átlagosnak mondható határ alatt kerülnek megállapításra, így a családok egy jelentős része nem részesülhet támogatásban, ugyanakkor az életkörülményei alapján a támogatás indokolt lenne.

A helyi önkormányzat rendelet módosítása költségvetési-, és átláthatósági szempontból is szükségzerű. A támogatások módosításának illetve bevezetésének célja, hogy a helyi lakosság még szélesebb köre részesüljön az ellátásban, tekintettel arra, hogy jelenleg a jövedelem-határ alapján nincs jogosultságuk igénybe venni.

II. Részletes indokolás

1.§-ához

A rendkívüli települési támogatás keretében megállapítható támogatások természetbeni ellátásként nyújtható formájának rögzítését tartalmazza.

2.§-ához

A rendkívüli települési támogatás keretében korábban nyújtott ellátási formák hatályon kívül helyezését tartalmazza.

3.§-ához

A gyógyszer-támogatás igénylési feltételének módosítása a jövedelemhatár vonatkozásban.

4.§-ához

A rendkívüli települési támogatásként nyújtott 7/D.§ szerinti egyszeri lakásfenntartási támogatás módosítása az igénylés időtartama vonatkozásában.

5.§-ához

A rendkívüli települési támogatásként nyújtott 7/D.§ szerinti egyszeri lakásfenntartási támogatás módosítása a jogosultsági – támogatást kizáró feltételek vonatkozásában.

6.§-ához

A rendkívüli települési támogatásként nyújtott 7/D.§ szerinti egyszeri lakásfenntartási támogatás módosítása támogatási összeg vonatkozásában.

7.§-ához

7/F. § hatálybaléptetése, a nevelési és tanszer támogatás, mint szociális támogatás megállapításának feltételei, támogatás mértéke, jogosultak köre.

8.§-ához

7/G. § . hatálybaléptetése, a fűtési támogatás, mint szociális támogatás megállapításának feltételei, támogatás mértéke, jogosultak köre.

9.§-ához

7/H. § . hatálybaléptetése, a nyári gyermekétkeztetés, mint szociális támogatás megállapításának feltételei, támogatás mértéke, jogosultak köre.

10.§-ához

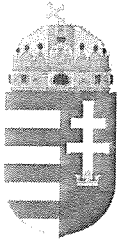
7/I. §. hatálybaléptetése, a karácsonyi támogatás, mint szociális támogatás megállapításának feltételei, támogatás mértéke, jogosultak köre.

11.§-ához

7/J. §. hatálybaléptetése, az oltási támogatás (bárányhimlő elleni védőoltás), mint szociális támogatás megállapításának feltételei, támogatás mértéke, jogosultak köre.

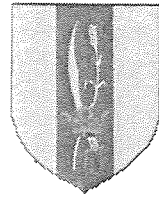
12.§-ához

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-8h* / 2017.

**ELŐTEREJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

A 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértón, a Rákóczi utca 2. szám alatti ingatlanban a Nonprofit Közösségi- Szolgáltató Ház és óvoda működik. Az ingatlanon továbbá folyamatban van futópálya és kültéri kondipark kialakítása, amely beruházás kivitelezésének határideje: 2017. május 19.

Az ingatlanon nincs kialakított parkoló, és funkcióira és méreteire tekintettel nincs is lehetőség kerítésen belül parkolók kialakítására.

A kialakított parkolók hiányában a látogatók folyamatos parkolási gondokkal küzdenek, különösen rendezvények idején.

Az ingatlannal szemben lévő oldalban található az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 3163 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben a Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatt található. Az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva, nem lakott, azt tulajdonosa Dr. Varga Nelli Edina, - az ingatlan-nyilvántartás szerint - Debrecen, Gvadányi utca 23. 3/13. szám alatti lakos értékesíteni kívánja. Az ingatlant használatot korlátozó jogként vezetékjog terheli 60 m² területnagyságra vonatkozóan.

Ez az ingatlan alkalmas lenne parkoló kialakítására, mellyel a fentebb részletezett probléma is megoldható lenne, ezért javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot az ingatlan megvásárlására. A MECÉNART Kft. által 2017. március 20-án készített ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan értéke 6 297.000.- Ft.

Amennyiben az adásvétel meghiúsul, abban az esetben az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet az ingatlan vonatkozásában. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kst.) 3. § (2) bekezdés a) pontja értelmében meghiúsultnak kell tekinteni az adásvételt, ha a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonos nem tesz elfogadó nyilatkozatot. Ebben az esetben az önkormányzat kisajátítási eljárás keretében teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett kezdeményezheti az ingatlan kisajátítását a Kst. 2. § c) pontja értelmében terület-és településrendezés közérdekű célból.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2017. március 23.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



Újfehértó 3163 hrsz. (Rákóczi Ferenc utca 1.)

kivett lakóház, udvar

Nyíregyháza, 2017. 03. 20.

MECÉNART KFT

4400 Nyíregyháza, Napkőcsög út 7/B
Adószám: 22957041-1-15
Cg.: 15-09-076522

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 3163 hrsz. (Rákóczi Ferenc utca 1.)

kivett lakóház, udvar

A vizsgált ingatlan 1/1 tulajdoni aránya

becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés
fordulónapján az alábbiakban írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

6.297.000 Ft

azaz

hatmillió-kettőszázkilencvenhétezer forint

Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2017.03.20.

Jelen értékbecslés 90 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2017. március 20.



dr. Siket Sándor

MECÉNART KFT

4400 Nyíregyháza, Napkorong út 7/B

Adószám: 22957041-1-15

Cg.: 15-09-076522

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: belterület

Helyrajzi szám: 3163

Utca, házszám: Rákóczi Ferenc utca 1.

Megnevezés (művelési ág): kivett lakóház, udvar

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekeltség: tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányad

Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: vezetékjog, 60 m²-re

Területe: 638 m²

Kataszteri jövedelem: kivett, 0 AK

Közművesítettsége: közműves (villamos áram, vezetékes víz, földgáz csontk, szennyvíz hálózat csontk)

Felépítmény: lakóház

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: lakóház, udvar

AZ ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása (adásvétel céljára)

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2017.03.20.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Csegényné Nagy Nikolettta ügyintéző)

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 3163 hrsz.

kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan 1/1 tulajdoni hányad forgalmi értékének meghatározása, a megbízó önkormányzat általi vétel (adásvétel) céljára.

A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

Az értékbecslés célja

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE

Piaci alapú értékelés

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek, megfelelő mennyiségű ügylet adatainak hiányában jelenlegi, kínálati oldalon megjelent ingatlan kínálati árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/m²) és az ingatlan mérete (m²) szorzataként kell megállapítani. Felépítménnyel rendelkező ingatlan esetében a fajlagos értéket az épület(ek)re határozzuk meg, de az összehasonlítás során értékeljük (korrekcióként) többek között a felépítmény földrészlete (telke) értékét és az összehasonlított ingatlanokhoz képest eltérő jellemzőit. Szüksége esetén (amennyiben nem telekkel együtt kerül értékelésre, vagy az összehasonlító ingatlanok felépítményei nem telekkel együtt kerültek, kerülnek értékesítésre) az ingatlan földrészletét (telkét), illetőleg más fel- vagy alépítményeket is a felépítmény(ek)től külön (részértékként) értékelünk.

A vizsgált ingatlan belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű (művelési ágú). A vizsgált ingatlan ekként használt, mivel az ingatlanon lakóház áll (a bontásra érett építmény nem kerül értékelésre). Az ingatlant jelenleg nem használják (nem lakják).

Újfehértó jelenlegi lakóingatlan piacán fellelhető ingatlanok között számos lakóingatlan található, hasonló nagyságú, jellegű, állapotú lakóházzal rendelkező ingatlanok vannak, így az értékelt ingatlan összehasonlítható volt ezekkel az ingatlanokkal. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada egészében kerül értékelésre, nincs szükség a felépítmény, a melléképület és a telek külön-külön történő részértékelésére, majd ezen részértékek összesítésére.

HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét tartottunk az ingatlanon 2017. 03. 20. napján, melyen jelen volt az értékbecslés megbízójának dolgozója (Csegényné Nagy Nikoletta ügyintéző). A helyszíni szemle fő céljai az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének és állapotának, megközelíthetőségének, használatának, sajátos jellemzőinek megállapítása, valamint erről személyes benyomás és fotók készítése voltak.

A helyszíni szemle során elfogadtam megbízó jelen lévő ügyintézője általi bemutatás alapján az ingatlan természetbeni fellelhetőségét.

FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- 1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, teljes, 2017.03.17. napi lekérés (1. sz. melléklet)
- 2./ Helyszínrajz (2. sz. melléklet)

Megbízott által beszerzett dokumentumok:

- 1./ Összehasonlított ingatlanok listája 2017.03.20.napi adatok (forrás:saját adatgyűjtés)
- 2./ Helyszíni szemle során készített fotók (6. sz. melléklet) és jegyzetek

AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debrecen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km².

Az ingatlan Újfehértó város közigazgatási területén, belterületen helyezkedik el.

Az értékelt ingatlan az újfehértói 3163 hrsz. alatt, természetben a Rákóczi Ferenc utca 1 szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan a város központjához közel, mintegy 400 méterre (polgármesteri hivataltól) található, lakóövezetben, amely központi jellegű. Az utca közművesített, szilárd útburkolatú. Az ingatlan környezetében jórészt lakóingatlanok vannak, vegyes korú, átlagos lakóházakkal. Az ingatlan lakó funkció mellett vállalkozási vagy közcélú hasznosításra is alkalmas. Az ingatlan közelében, a város centrumában számos piaci és közfunkciójú épület megtalálható, az ingatlan elhelyezkedése a településen belül ideális, mivel csendes mellékutcában, de a központ közelében található. Az ingatlant a tulajdonos jelenleg nem hasznosítja.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan magánszemély tulajdonában álló, értékelhető felépítménnyel rendelkező, kivett lakóház, udvar megnevezésű, jelenlegi funkciójában is ekként értékelt.

AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által átadott, illetve megküldött dokumentum alapján került megállapításra, amelyeket valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, amellyel egyidejűleg megbízó dolgozója általi területbeazonosításra is sor került, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését ezek alapján elfogadtam. Az ingatlanon a kivett művelési ágnak megfelelő állapotot tapasztaltam. Az ingatlant oldalról szomszédos beépített (lakóházas) ingatlanok, szemből közút, hátulról kert (udvar) határolják. Az ingatlan szemmel érzékelhetően szabályos téglalap alakzatú. Az ingatlan domborzata szemmel érzékelhetően ereszkedő sík felületű (lejtés a hátsó kertrész felé), a szomszédos ingatlanokhoz képest közel azonos magasságú.

Az ingatlan alapterülete az ingatlan-nyilvántartásban 638 m². A rajta álló lakóház épület 64 m² hasznos alapterületű, funkciója szerint családi ház, 2 szoba (19 és 21 m²), lakóelőtér (konyha, étkező, 10 m²), előszoba (8m²), fürdőszoba (4 m²) és wc (2 m²) helyiségekből áll. Az épület 1962-ben épült, terméskő sáv alapozású, vályog falazatú. Egyik szobája cserépkályha és villanykályha fűtésű, másik kályha fűtésű, a további helyiségek önálló fűtőtest nélküliek. A ház földem és tetőszerkezete: faföldemes, fa tetőszerkezetű, síkpala tetőhéjalású, fa nyílászárós, félkomfortos (villamos áram, vezetékes ivóvíz). Állapota felújítandó, amely a jelenlegi nem lakott állapotnak és az épület korának köszönhető. A telekrész körbekerített, jelenleg nem hasznosítják. Az udvaron bontandó fészker található (nem értékelhető).

NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízóktól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan megállapított forgalmi értéke nem tartalmazza az esetlegesen felszámítandó adókat.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezés-kori állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított kilencven napig érvényes.

ÉRTÉKSZÁMÍTÁS

ingatlanérték = korrigált fajlagos ház m² ár x értékelt ház m²

$$98.391 \text{ Ft/m}^2 \times 64 \text{ m}^2 = 6.297.024 \text{ Ft}$$

Az óvatosság elvét követve az összehasonlított ingatlanok fajlagos m² értékei közül a két szélső (legkevésbé jellemző) értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső (legjellemzőbb) értékből számítottam a korrigált fajlagos négyzetméterenkénti értéket forintban, majd megszoroztam az értékelt főépület négyzetméterben megadott területértékével. A korrekciós értéket – az összehasonlított ingatlanoknál értékcsökkentő tényezőként – az összehasonlított ingatlanok esetében a kínálati ár és a vételár közötti szokásosan elfogadott 10 %-kal számítottam. További korrekciós tényezőként azokat a körülményeket értékeltem, amelyekkel az értékelt ingatlan és az összehasonlított ingatlanok közötti jellemző és lényeges, vételárat is befolyásoló különbségeket ki lehet arányszámokkal is fejteni. Az ingatlan elhelyezkedése, mint korrekciós tényező keretében az értékelt ingatlan tekintetében értéknövelő tényezőként értékeltem a központtól való kedvező távolságából eredő értékkülönbséget, az ingatlan előtti út burkoltságát, övezeti besorolását. Olyan tényezők, amelyek vagy az értékelt vagy az összehasonlított ingatlanok tekintetében nem ismertek, így nem összehasonlíthatóak, nem kerültek értékelésre. A korrigált fajlagos ár az értékelt ingatlan értékének meghatározására szolgáló számított érték, nem az összehasonlított ingatlan értékét tükrözi.

Az értékelés során a legfőbb bizonytalansági tényező az volt, hogy az összehasonlított ingatlanok egy kivétellel a település más településrészein helyezkednek el, így a településen belüli centrális - nem centrális elhelyezkedésből eredő értékkülönbségeket csak korrekcióval lehetett becsülni, amely azonban szubjektívabb mintha azonos településrészen lévő, hasonlóan centrális elhelyezkedésű ingatlanokat lehetett volna összehasonlítani. További bizonytalansági tényezők az összehasonlított ingatlanok tekintetében az értékelt ingatlannál kevésbé ismert műszaki tartalom és azon ingatlanok kínálati ára, amelyek értékkülönbséget okozó voltát szintén csak korrekciós tényezőkkel lehetett érzékeltetni.

Kontroll számításként saját adatbázisból korszerű új lakóház építésének nettó négyzetméterenkénti kivitelezési nettó ára 150.000 Ft-ra becsülhető, tehát az értékelt lakóház újépítésű bekerülési költsége (nettó) 9.600.000 Ft volna. Az értékelt lakóház avultsága (nem téglaház esetében 60-80 évre becsült élettartamot mint a fizikai avulásra irányadót, a környezet esetleges romlását jellemző környezeti avulást és a használat korszerűségét jellemző funkcionális avulást figyelembe véve) becsléssel 70 %, így az épület avult értéke nettó 2.880.000 Ft. Mai napi hirdetési forrásadatokban centrális elhelyezkedésű építési telkek nem találhatóak, centrumtól távolabbi területen elhelyezkedő telkek fajlagos ára (nettó) 500 - 5000 Ft/m² ár között igen széles szórást mutat. Az értékelt ingatlan centrális elhelyezkedése miatt a felső határos m² árral számolva az értékelt ingatlan telke 3.190.000 Ft-ra tehető, tehát az ingatlan becsült értéke nettó pótlási értékének felhasználásával mintegy (nettó) 6.070.000 Ft.

Az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítására az összehasonlító módszer eredményét fogadom el, mivel abban lényegesen kisebbre értékelem a becstérték meghatározásában rejlő kockázatot a nettó pótlási érték számításában használt becsült adatokénál, így az ingatlan becsült értékét (nettó) 6.297.000 Ft-ban határoztam meg.

MELLÉKLETEK

1.sz. melléklet
tulajdoni lap másolat

2.sz. melléklet
helyszínrajz

3.sz. melléklet
összehasonlított ingatlanok jellemzői

4.sz. melléklet
korrekciós tényezők és értékek

5.sz. melléklet
korrigált fajlagos m² ár számítás

6.sz. melléklet
helyszíni szemlén készült fotók

TAKARNET v.2	Felhasználó	UFO2108 (Kihépes)
--------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Bátor u 13.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/39387/2017
2017.03.17

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 61

Belterület 3163 helyrajzi szám

4244 ÚJFEHÉRTŐ Rákóczi Ferenc utca 1.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

kat.t.jöv.

k.osztály adatak

ha m2 k.fill.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

638

pótló

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 44650/2000.04.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 3378/1963.08.03

törlő határozat: 44650/2000.04.12

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Varga Istvánné

sz.név: Gyurnyák Iлона

szül. : 1919

s.név : Váradi Julianna

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Rákóczi utca 1

2. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 80046/3/2014.12.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 50878/1991.09.19

törlő határozat: 80046/3/2014.12.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Varga István

szül. : 1952

s.név : Gyurnyák Iлона

cím : 4244 TÉGLÁS Fényes utca 1/A.

3. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 49770/4/2013.06.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 70978/1991.09.19

törlő határozat: 49770/4/2013.06.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Varga Zoltán

szül. : 1961

s.név : Gyurnyák Iлона

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Rákóczi utca 1

4. tulajdoni hányad: 3/7 törlő határozat: 80046/3/2014.12.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 44650/2000.04.12

törlő határozat: 80046/3/2014.12.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Varga István

szül. : 1952

s.név : Gyurnyák Iлона

cím : 4244 TÉGLÁS Fényes utca 1/A. 3/7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyháza Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Bátor u 13

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/39387/2017

2017.03.17

Szektor : 60

ÚJFEHÉRTŐ

Belterület 3163 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ7. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 49770/4/2013.06.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 44658/2000.04.12

törlő határozat: 49770/4/2013.06.05

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga Zoltán
szül. : 1961
a.név : Gyurnyák Ilona
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Rákóczi utca 18. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 80046/3/2014.12.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/4/2013.06.05

törlő határozat: 80046/3/2014.12.04

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Varga István
szül. : 1952
a.név : Gyurnyák Ilona
cím : 4243 TÉGLÁS Fényes utca 1/A. 3/7.9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 80046/3/2014.12.04jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Varga Nelli Edina
sz.név: Varga Nelli Edina
szül. : 1978
a.név : Preczner Ilona
cím : 4026 DEBRECEN Gvadányi utca 23. 3/13.

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 50078/1991.09.19

törlő határozat: 44658/2000.04.12

Örvényi jog az utalás szerinti illetőre.
utalás: II /3-4.
jogosult:
név : Varga Istvánna
sz.név: Gyurnyák Ilona
szül. : 1919
a.név : Váradi Julisanna
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Rákóczi utca 1

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 65548/2000.09.29

törlő határozat: 53160/2005.05.06

Jelszámjegy: 20 904 FT, azaz húszezer-kilencszáznegy FT illetékhátralek és járulékal erejéig.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZABOLCS SZATHÁR BEREG MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Egyház utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyháza Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthony u 13

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30095/39387/2017

2017.03.17

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 61

Belterület 3163 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkeztési idő: 44994/2010.05.18

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzése 22 kV-os közcélú légvezetékre: 60 m2 területnagyságra vonatkozik,

Engedély száma: LE-1533(5642)/10.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszáma: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2.sz. melléklet – helyszínrajz



3.sz. melléklet – Az értékelt és az összehasonlított ingatlanok jellemzői

státusz	értékelt	összehasonlított	összehasonlított	összehasonlított	összehasonlított	összehasonlított
ingatlan címe	Rákóczi u.1.	Jókai u. 46	Pacsirta u.	Jókai u. 54.	Böszörményi út	összehasonlított
telek, m2	638	1100	1240	720	1100	Rákóczi u.
ház nettó, m2	64	70	65	80	70	1962
ház kora, év	55	60	50+, részben bővítés	58	50+	77
szobaszám	2	2	2	3	2	37
fürdőszoba	1	1	1	1	1	2+1
ház t. helyiségei	előszoba, konyha	konyha előszoba	konyha, veranda	konyha	konyha, veranda, kamra	konyha, étkező
külső nyílászárók	fa, régi	fa, régi	fa, régi	fa, régi	fa, régi	fa, régi
fűtés	cserépkályha, kályha, villanykályha	gáz konvektor	gáz konvektor	gáz konvektor	gáz kazán, vegyes kazán, radiátor	gáz konvektor
melléképület	nincs	garázs, nyári konyha pincés	garázs-tároló 30m2, nyári konyha pincés	nyári konyha, kamra	nyári konyha, pince	-
közművek	víz, villany, gázcsanak telken	össz	össz	össz	össz	össz
alap	kő	kő	kő, beton	beton	kő	kő
fal	vályog	vályog	vályog	tégla	vályog, tégl	vályog, tégl
tető	síkpala	síkpala+ bit. lemez	cserép, régi	pala	cserép, régi	cserép, régi
burkolt út	igen	nem	nem	nem	igen	igen
állapot	felújítandó	közepes	közepes	felújítandó	felújítandó	közepes
távolság központtól,m	400	2200	2000	2300	3200	1200
irányár, MFt	-	7,2	7	7	5,3	5,1

Forrás:

- https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Elado_haz_Ujfeherto_Jokai_utcan_60682837.htm
https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherton_je_allapotu_haz_elado_vagy_csereheto_62065089.htm
https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Elado_Ujfeherto_Jokai_Mor_utca_Csaladi_haz_57537517.htm
https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_haz_62741817.htm
https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Ujfeherto_haz_Surgosen_elado_63755385.htm?first=1
https://ingatlan.jofogas.hu/szabolcs_szatmar_bereg/Elado_haz_Ujfeherto_77_m2_41357377.htm?first=1

4.sz. melléklet – korrekciós tényezők és értékek

Korrekció % (ingatlanérték %-a)

ingatlan címe korrekciós tényező	Jókai u 46	Pacsirta u	Jókai u. 54.	Böszörményi út	Rákóczi u.
teleknagyság	-5	-5	0	-5	-10
ház kora	0	0	0	0	-5
fűtés	-3	-3	-3	-5	-3
melléképület	-5	-10	-3	-3	0
alapozás, falazat	0	0	-10	0	0
tető	-5	0	0	0	0
állapot	-5	-5	0	0	-5
elhelyezkedés	37	37	37	40	10
irányár	-10	-10	-10	-10	-10
összesen	4	4	11	17	-23

5.sz. melléklet - korrigált fajlagos m2 ár számítás

Korrigált fajlagos ház m2 ár

ingatlan címe	Jókai u 46	Pacsirta u	Jókai u. 54.	Böszörményi út	Rákóczi u.
ház nettó, m2	70	65	78	70	77
irányár, MFt	7,2	7	7	5,3	5,1
m2 ár, Ft	102857	107692	89744	75714	66234
korrekció, %	4	4	11	17	-23
korrekciós szorzó	1,04	1,04	1,11	1,17	0,77
korrigált m2 ár, Ft	106971	112000	99616	88585	51000
szélső érték	nem	igen	nem	nem	igen

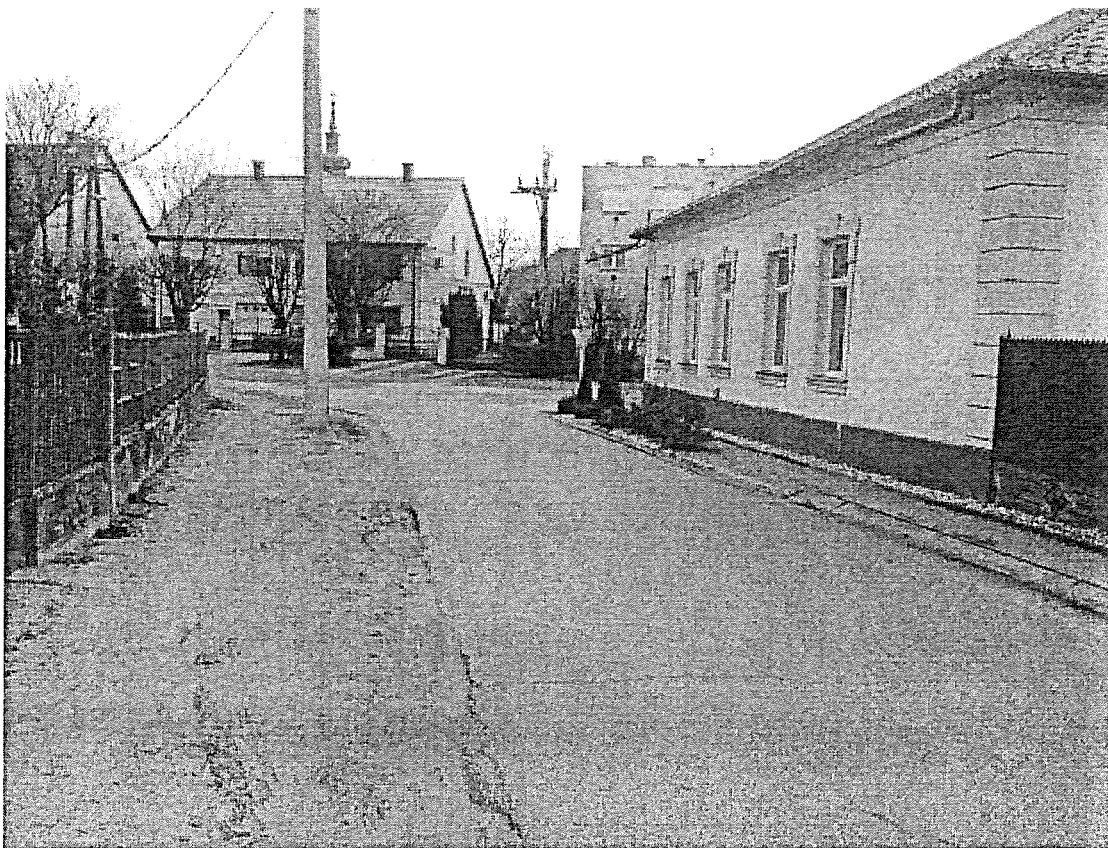
korrigált fajlagos ház m2 ár:

$$(106971+99616+88585) / 3 = 98391$$

6.sz. melléklet – helyszíni szemlén készült fotók



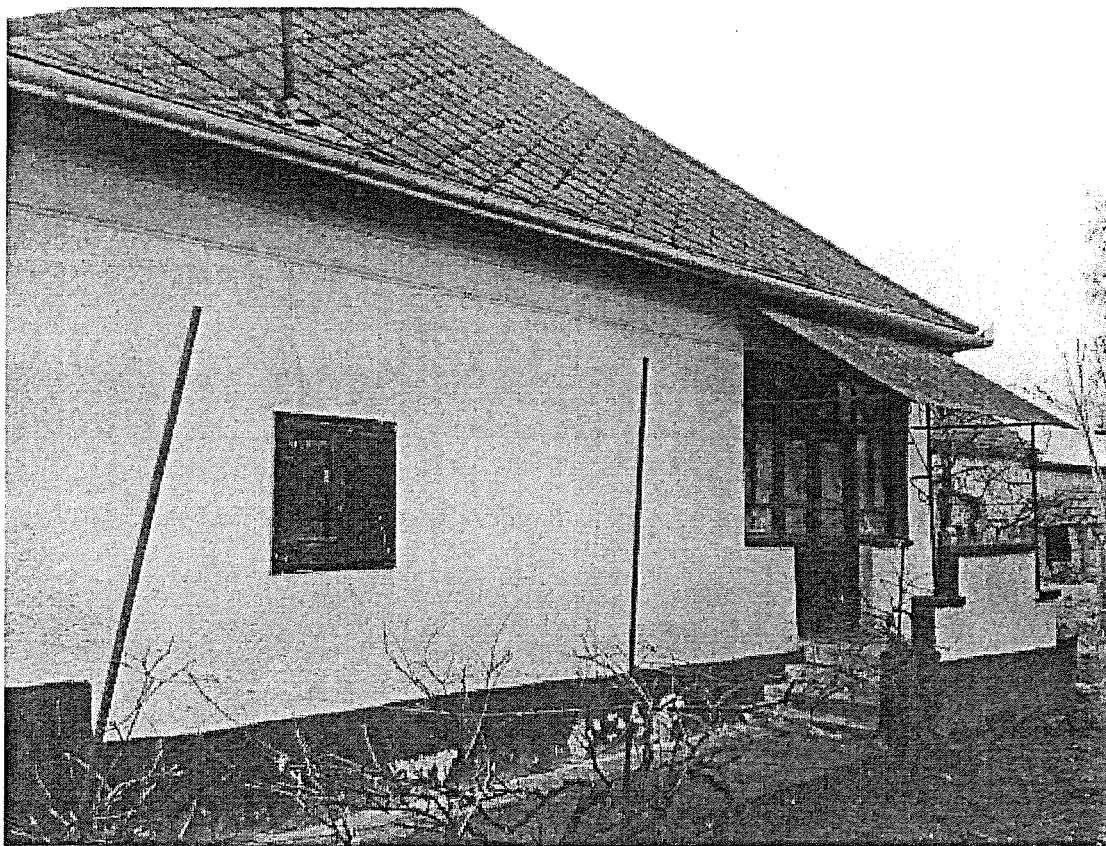
az ingatlan előtti útszakasz (Rákóczi Ferenc utca)



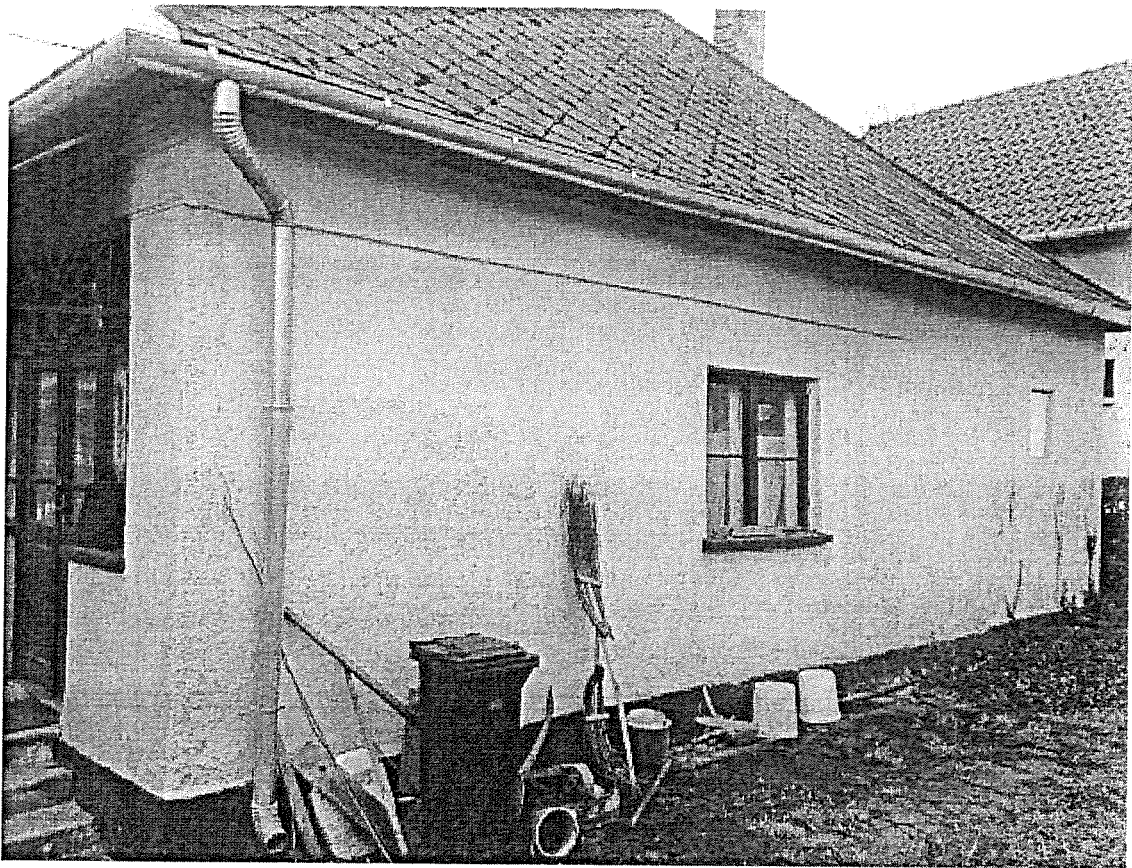
az ingatlan előtti útszakasz (Rákóczi Ferenc utca)



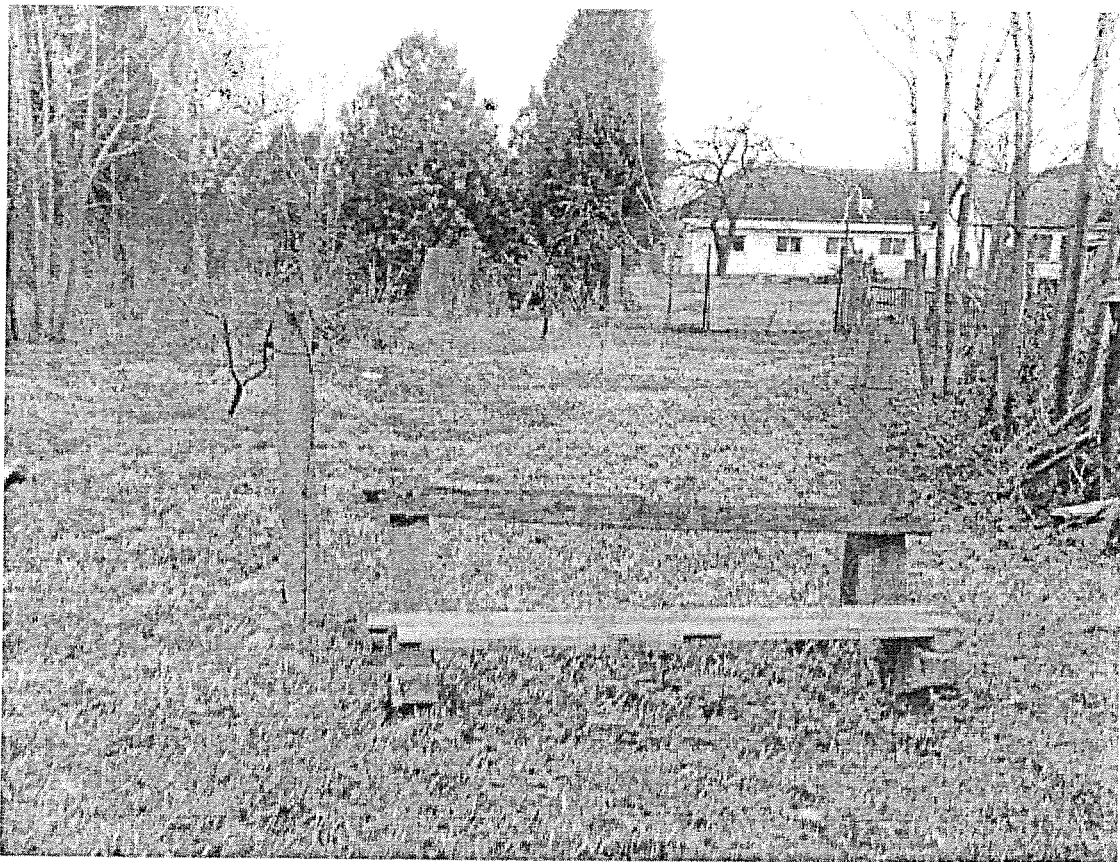
az ingatlanon álló ház utcafronti homlokzata



az ingatlanon álló ház keleti (oldalkerti) homlokzata



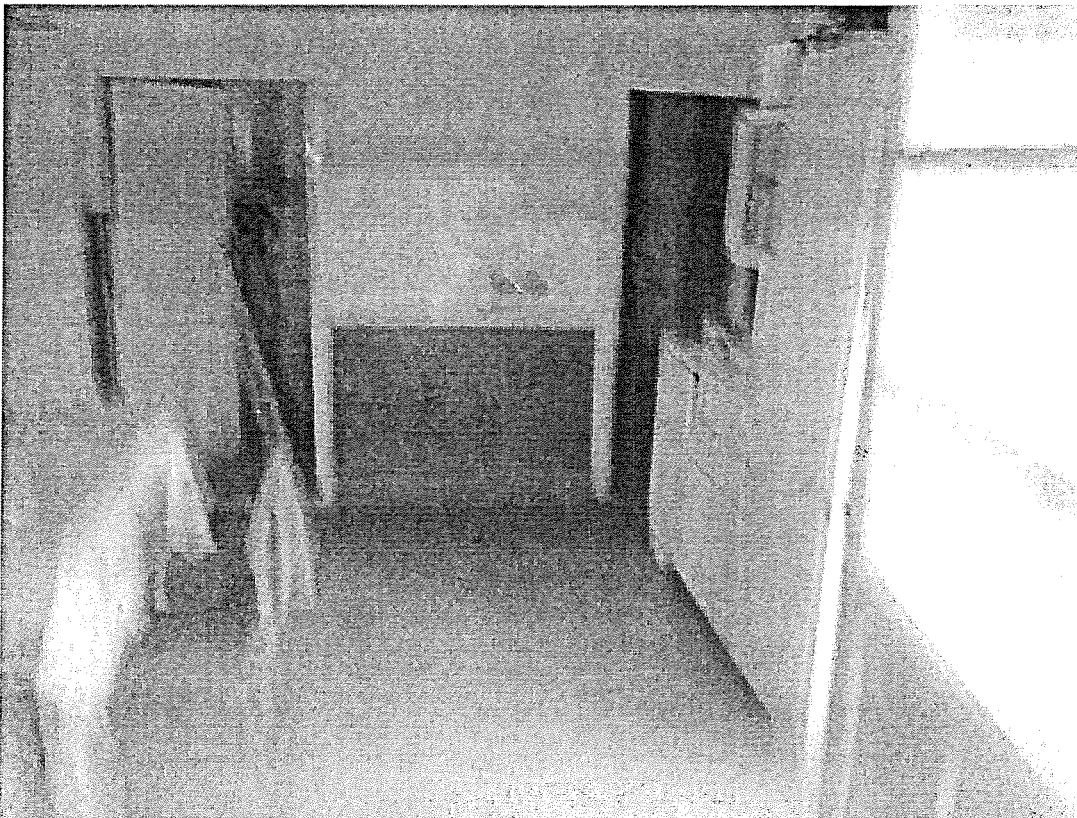
az ingatlanon álló ház északi (udvari) homlokzata



az udvar hátsó udvar (kert) része



előszoba



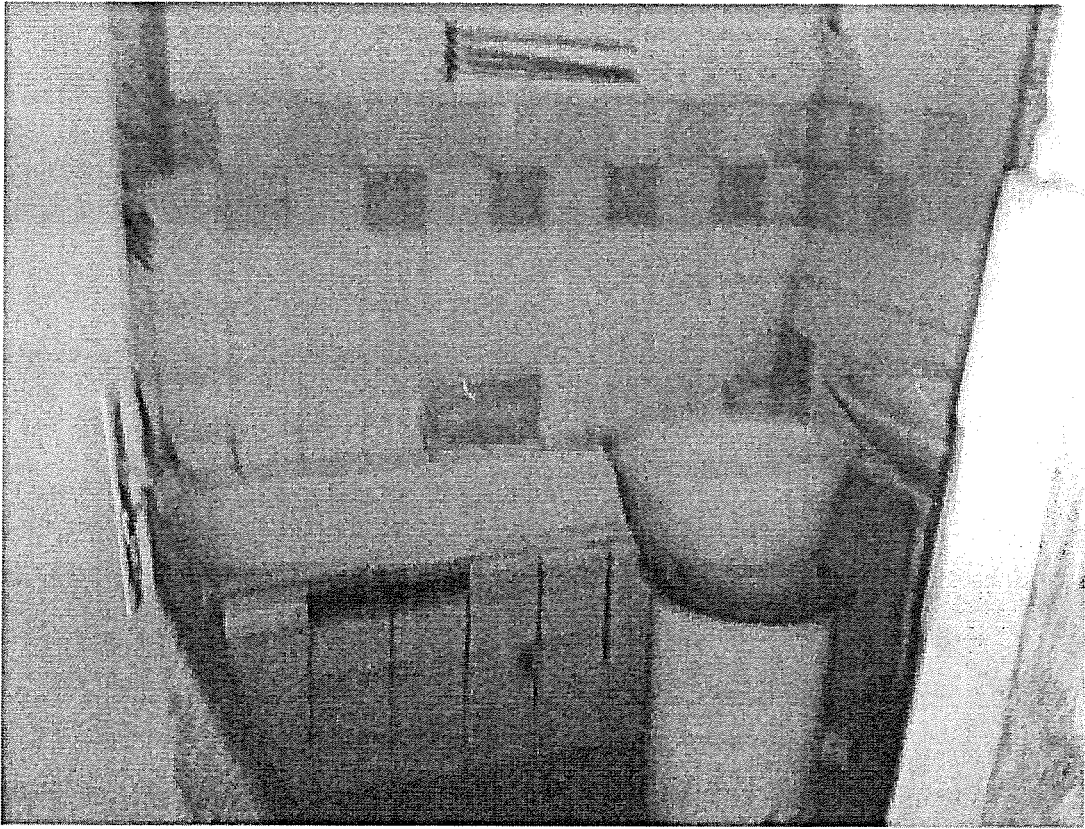
lakóelőtér (konyha, étkező)



szoba 1



szoba 2



fürdőszoba

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó, belterület 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti Nonprofit Közösségi- Szolgáltató Házhoz/Óvodához kapcsolódó parkolók Újfehértó, Rákóczi u. 1. (hrsz.: 3163) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében, a MECÉNART Kft. által 2017. március 20-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 6 297.000.- Ft összegben vételi ajánlatot tesz a Dr. Varga Nelli Edina, - az ingatlan-nyilvántartás szerint – 4028. Debrecen, Gvadányi u. 23. 3/13. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában lévő, Újfehértó, belterület 3163 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 638 m2 területű, a valóságban az Újfehértó, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatt található ingatlan megvásárlására.

2./ az ingatlanvételhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat/szerződést aláírja.

4./ amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyilatkozattételre jogosult nem tesz elfogadó nyilatkozatot, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján,- felhatalmazza a polgármestert, - a kisajátítási eljárás megindítására, a megindításhoz szükséges dokumentumok benyújtására, és az önkormányzat érdekében álló nyilatkozatok megtételére.

5./ kisajátítási eljárás esetén az ingatlan kisajátításához szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

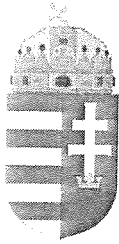
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)

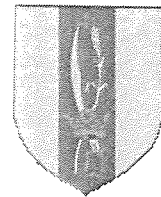
2./ Önkormányzati főépítész

3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-85...../2017.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részt kíván venni a közfoglalkoztatási programban, mint közfoglalkoztató, ezért módosítani szükséges a Társulási Megállapodást.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §-a alapján támogatás nyújtható a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személy, vagy a járási hivatal által kiközvetített álláskereső határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében, napi 6-8 órás munkaidőben történő foglalkoztatásra.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (3) bekezdés a) pontja értelmében közfoglalkoztató lehet a helyi és a nemzetiségi önkormányzat, illetve azok jogi személyiséggel rendelkező társulása.

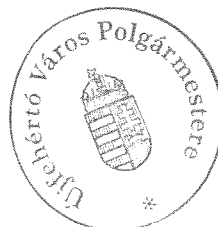
A Társulás közfoglalkoztatási programban való részvételéhez ezt rögzíteni szükséges a Társulási Megállapodásban is.

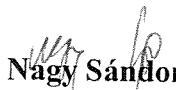
A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás az előterjesztéshez csatolt határozat tervezet mellékletét képezi.

A Társulási Megállapodás VII. fejezet 3. pont a) alpontja értelmében a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő- testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2017. március 24.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-85...../2017. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....)

számú határozata

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1/ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

a) a Megállapodás II. fejezetének 1. c) pontja kiegészül az alábbi cc) alponttal:

„cc) a hatályos jogszabályok alapján a Társulás részt vesz a közcélú munka megszervezésében a tagönkormányzatok közigazgatási területén.”

b) a Megállapodás V. fejezete kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. A hatályos jogszabályok alapján megszervezett közcélú munka keretében Társulás külön megállapodásban rendelkezik a közfoglalkoztatási programban elszámolható eszközökről.”

2/ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1/ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

2/ Jegyzői Titkárság

3/ Irattár

A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSA CÉLJÁBÓL
(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 87. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – figyelembe véve a 146 § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést- a Társulást alkotó települések önkormányzatai – abból a célból, hogy a társulás lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben juthassanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködésénél minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, az előzőek szerinti önkormányzatok képviselő-testületeinek döntései alapján a korábban e célból megkötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják és hozzák létre a **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást**.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen módosító megállapodással települési önkormányzatok megalakítják, illetve a 2003. február 22-én Szakolyban és az azt kiegészítő és módosító, szintén Szakolyban 2004. július 26-án kelt Társulási Megállapodás alapján létrejött Dél-Nyírségi Önkormányzati Társulás jogutódjának tekintik az átalakulással létrejövő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást (továbbiakban: Társulás). A Társulás határozatlan időre, de legalább 3 (három) évre jön létre.

2./ A Társulás tagjai: a Megállapodás 1. számú függelékben meghatározott települési önkormányzatok képviselő-testületei.

3./ A Társulás lakosság száma: a Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott települési önkormányzatok közigazgatási területén 2004. január 1-én állandó lakcímmel bejelentett lakosainak összessége; **46.647** fő.

A Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza a 2014. évi lakosság számot.

4./ A Társulás neve: **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás**.

A Társulás rövidített neve: **ADÉL**

5./ A Társulás székhelye: 4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám

A társulás társszékhelyei: 4233 Balkány, Rákóczi út 8. szám
4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám
4233 Szakoly, Rákóczi utca 10. szám

6./ A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkezik, gazdálkodására a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7./ A Társulás működési területe: a Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott települési önkormányzatok közigazgatási területe.

8./ A Társulás körbélyegzője: - Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás - felirattal ellátott körbélyegző, közepén Magyarország címerével.

9./ A Társulás képvisellete: a Társulás képviselét a Társulás Tanács Elnöke (továbbiakban: Elnök) önállóan látja el. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselét meghatalmazás alapján a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott személy látja el.

10./ A Társulás vagyona: a Társulás működése során keletkező vagyon (illetőleg az a vagyon, melynek tulajdonjogát a jogutódlás folytán szerzi meg a Társulás). A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonát a tagok vagyonfelosztási szerződés alapján, egymás között osztják fel jelen Megállapodásban meghatározottak szerint.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI, ALAPTEVÉKENYSÉGE

1./ A Társulásban részt vevő települési önkormányzatok a Társulást egyes szociális ellátási, gyermekjóléti ellátási, egészségügyi ellátási és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre

a) Társulás céljai:

- aa) szociális ellátás,
- ab) egészségügyi ellátás,
- ac) család-, gyermek- és ifjúságvédelem,
- ad) közművelődési, közgyűjteményi tevékenység,
- ae) helyi közlekedés, helyi közútfenntartás,
- af) ingatlan- és vagyongazdálkodás,
- ag) ivóvízellátás, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint bel-és csapadékvíz elvezetés,
- ah) kommunális szolgáltatások és energiaellátás,
- ai) környezet- és természetvédelem, valamint hulladékkezelés,
- aj) szennyvíztisztítás és elvezetés,
- ak) területrendezés,
- al) esélyegyenlőségi program megvalósítása,
- am) foglalkoztatás,
- an) gazdaság-és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom,
- ao) állat- és növényegészségügy,
- ap) belső ellenőrzés,

- ar) területfejlesztés, annak összehangolása, közös intézményrendszerek, szakszolgálatok létrehozása közszolgáltatási feladatok ellátására.
- as) sportszervezési feladatok összehangolása
- at) személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás.

b) Társulás közszolgáltatási feladatellátása, hatáskörei:

- valamennyi az a) pont szerinti célt segítő tevékenység.

ba) területfejlesztés területén

- vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét,
- kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ellenőrzi azok megvalósítását
- pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítására,
- együttműködik a területfejlesztésben érdekelt szervezetekkel, állami és civil szervekkel,
- a kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal kapcsolatos elképzeléseit,
- folyamatos kapcsolatot tart a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetével, a közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárásában.
- véleményt nyilvánít a megyei illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a társulás területét érintő intézkedéseit illetően.
- forrásokat gyűjthet a fejlesztési programok megvalósításához, e célból pályázatot nyújthat be

bb) Közszolgáltatási feladatellátás területén:

bba)

Szociális feladatok:

- A kistérség területén a Társulás összehangolja, ellátja a szociális alapellátást végző intézmények tevékenységét, fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.
- a Társulás végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) alapján a személyes gondoskodás keretébe tartozó, az Sztv. 57. §. (1) bekezdésének a)-h, j) pontjai szerinti szociális alapellátási formák közül a 60 § (1) bekezdése szerinti falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás, a 62 § (1) bekezdése szerinti étkeztetés, a 63 § (1) bekezdése szerinti házi segítségnyújtás, a 65. §-ának (1) bekezdése szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a 65/A §-a szerinti közösségi ellátások (pszichiátriai és szenvedélybeteg), 65/F §-a szerinti nappali ellátást társulás által fenntartott intézményben.
- a Társulás végzi az Sztv. a 65/F alapján és külön jogszabályban foglalt szakmai szabályoknak megfelelően az időskorúak nappali ellátását biztosító intézmény fenntartását, a pszichiátriai és szenvedélybetegek, fogyatékos és autista személyek nappali ellátást biztosító intézmény fenntartását, a Sztv. 67 §-a alapján ápolást gondozást nyújtó intézmény fenntartását társulás által fenntartott intézményben
- bbb) - a Társulás végzi a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (2) bekezdésében meghatározott személyes gondoskodás körébe tartozó egyes gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti

szolgáltatást – mely család és gyermekjóléti szolgálat és család-és gyermekjóléti központ keretében működik) és a gyermekek napközbeni ellátásaként a bölcsődei ellátást társulás által fenntartott intézményben.

bbc) - a Társulás végezheti az egészségügyi alapellátás együttes szervezését, ezen belül a központi ügyelet közös szervezését és fenntartását. Ennek keretében a többcélú kistérségi társuláson belül több egészségügyi alapellátó intézményfenntartó társulás működik,

bbd) Belső ellenőrzés:

- a társulás végzi felkérésre a hatályos jogszabályok szerinti belső ellenőrzési feladatok ellátását.

- a társult önkormányzatok intézményeinél a társulás végzi felkérésre a pénzügyi-gazdasági ellenőrzést a cél- téma- és utóvizsgálatot valamint a Polgármesteri Hivataloknál a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat,

- az ellenőrzés megállapításait írásba foglalja, azt az érintett tagönkormányzat képviselő-testülete elé tárja, indokolt esetben felveti a felelősség megállapítását

c) Többcélú Társulás egyéb tevékenysége:

ca) A Többcélú Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenysége érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a b) pontban meghatározott közszolgáltatási feladataikat.

cb) a Többcélú Társulás egyéb tevékenységet az alaptevékenysége elősegítése céljából végezhet.

cc) a hatályos jogszabályok alapján a Társulás részt vesz a közéleti munka megszervezésében a tagönkormányzatok közigazgatási területén

2./ A Megállapodás II. 1a./ pontjában meghatározott közszolgáltatások, illetve feladat és hatáskörök tekintetében a Társulásban részt vevő önkormányzatok közös fenntartású intézmények létrehozását tervezik – azok megvalósíthatóságától függően – fokozatos bevezetés mellett.

A Társulás által fenntartott intézmények megnevezése:

- a. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ,
- b. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- c. Szakolyi Alapszolgáltatási Központ.
- d. Pindur Palota Bölcsőde

„Az intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések:

Az 2 a-c) pontban meghatározott intézmények, költségvetési szervek alapító szerve:

A Társulási Tanács

Az 2 a-c) pontban meghatározott intézmények, költségvetési szervek irányító szerve:

A Társulási Tanács

Az 2) pontban meghatározott intézmény, költségvetési szerv felügyeleti szerve:
A Társulási Tanács

Az 2) pontban meghatározott intézmény, költségvetési szerv fenntartója:
A Társulási Tanács”

3./ A Megállapodás II.1b/-1c./ pontjában meghatározott közszolgáltatások, illetve feladat és hatáskörök tekintetében a Társulás:

- a) szakmai programkészítő,
- b) javaslattevő,
- c) programmenedzselő,
- d) koordináló,
- e) szervező és a
- f) döntések végrehajtását figyelemmel kíséző tevékenységet folytat.

4./ A Társulás az előbbieken meghatározott feladatok ellátása során az SZMSZ-ben meghatározott módon jár el.

5./ Az fentebb írt egyes önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulási Tanáccsal külön kötött megállapodások keretében kíván gondoskodni.

6./ A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazata:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

III.

A TAGSÁGI JOGVISZONY

A tagsági jogviszony keletkezése

1./ A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei kizárólagos jogkörükben, minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.

2./ A települési önkormányzatok a saját belső szabályzatuk szerint hagyják jóvá a pénzügyi kötelezettségvállalással járó, a Társulás vagyonán és forrásán túli, az önkormányzatok külön többletfinanszírozását érintő döntéseket.

3./ A Többcélú Társulás akkor tekinthető megalakultnak, ha a települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást minősített többséggel jóváhagyják.

4./ A **Többcélú** Társulási Tanács elnöke a megalakulását követő 15 napon belül megküldi a Társulási Megállapodást, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szervnek.

5./ a Társulási Megállapodást a társulás tagjai szükség szerint módosítják, a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 (hat) hónapon belül felülvizsgálják.

A tagsági jogviszony megszűnése

1./ A Társulásból bármelyik résztvevő a kilépésre vonatkozó képviselő-testületi határozatnak a **Társulás Tanácsának** megküldésével a naptári év utolsó napjával kiválhat.

A kiválásra vonatkozó határozatot legalább 6 (hat) hónappal a kiválást megelőzően kell a Társulás képviselőtestületét ellátó személynek írásban bejelenteni.

2./ A Társulási tagság megszűnik:

- a) ha társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, és azt a települési önkormányzatok képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,
- b) ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül **más településsel,**
- c) ha a Társulás tagja a társulás pénzügyi alapját képező kötelező befizetési kötelezettségnek **hat hónapon túl sem rendezi, illetve projektmegvalósítás során fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, e jogcímen a tagsági jogviszony megszüntetéséhez a Társulás tagjainak minősített többségű szavazata szükséges. A tagsági jogviszony megszüntetése az írásbeli döntés kézbesítésével válik jogerőssé.**

3./ Nem szüntethető meg a tagsági jogviszony mindaddig, amíg a tag valamely visszatérítendő támogatásban részesült és a visszafizetési kötelezettségét nem teljesítette, illetve elszámolási kötelezettségét a megvalósítás alatt lévő projekttel kapcsolatban nem teljesítette.

IV.

A TÁRSULÁS SZERVEZETÉRE ÉS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1./ A Társulás szervei, illetve tisztségviselői: a **Társulási Tanács,** a Pénzügyi Bizottság, elnök, alelnök. A Társulás szerveinek tagjait, a tisztségviselők nevét a Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

2./ A Társulás Közös döntéshozó szerve a **Társulási Tanács.**

3./ A Társulás tagjait a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.

4./ a Társulás Tanácsának kizárólagos feladata:

- a) a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, **módosítása,**
- b) a kistérségi koncepció és program elfogadása, **módosítása,**
- c) a tisztségviselők, bizottságok megválasztása,
- d) költségvetési határozat elfogadása.

A Társulás működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) állapítja meg.

5./ A Társulási Tanács megalakul, ha az alakuló ülése kimondta annak megalakulását.

6./ A Társulási Tanács tagjai sorából elnököt és 1 (egy) alelnököt választ.

7./ A Társulás tagjai az alábbiak szerint rendelkeznek szavazati joggal:

- minden tag 1 szavazattal rendelkezik

8./ a Társulást az elnök, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az SZMSZ-ben meghatározott módon az alelnök képviseli és látja el az ülés összehívásával, vezetésével és a jegyzőkönyv készítésével kapcsolatos teendőket. Együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti a Társulási Tanács ülését.

9./ A Társulási Tanács szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat alkalommal ülésezik

10./ A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

11./ Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak a felét.

12./ Minősített szavazati többség szükséges:

a) a 4./ pont a)-d) alpontjaiban megfogalmazottak elfogadásához,

b) a társulás fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – társulási pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési önkormányzati hozzájárulás meghatározásához, továbbá a társulás költségvetésének és módosításának elfogadásához, a zárszámadás elfogadásához.

c) zárt ülés elrendeléséhez,

d) a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adásához illetőleg visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához, kizárásról való döntéshez

A minősített többséget az eredeti összes szavazati arányhoz kell viszonyítani. Legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

13./ A Társulási Tanács az alakuló ülésén minősített többséggel történő titkos szavazással tagjai sorából elnököt és alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulás bármely tagja tehet javaslatot. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

14./ A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyv-hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről és helyi önkormányzatok

törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjéhez történő megküldéséről Nagykállói Polgármesteri Hivatal vezetője gondoskodik.

15./ A Társulási Tanács működéséhez szükséges teendőket a Nagykállói Polgármesteri Hivatal látja el.

16./ A Társulási Tanács tagjai évente két alkalommal beszámolnak a képviselő-testületeiknek a Társulásban végzett munkájukról.

17./ A Társulási Tanács 3 (három) tagú Pénzügyi Bizottságának elnökét és tagjait a saját tagjai sorából választja meg, melynek feladata különösen:

- a) a Társulási Tanács határozatai végrehajtásának az ellenőrzése,
- b) a Társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységének figyelemmel kísérése, vizsgálata,
- c) a tagsági díj befizetésének, az egyéb anyagi hozzájárulások és támogatások időarányos befizetésének az ellenőrzése,
- d) a társulás gazdálkodásának **törvényes működésének** ellenőrzéséről a Társulási Tanácsnak beszámolás.

18./ A Bizottságnak nem lehet tagja:

- a) aki a Társulásnál alkalmazásban áll,
- b) a Társulás elnöke, alelnöke,
- c) aki a Társulásnál gazdasági feladatokat lát el.

19./ A Társulási Tanács a kistérség sajátos feladatainak szervezésére egyéb **ideiglenes bizottságokat, munkacsoportokat hozhat** létre.

20./ A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

21./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92§ (1) b) pontja valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdése alapján Nagykálló Város Önkormányzat rendelete tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokat a Társulás fenntartásában működő intézmények tekintetében.

22./ A Társulás szolgáltatásainak igénybe vételéről előzetes igénybejelentés alapján a mindenkori kapacitás függvényében a Társulás elnöke dönt.

A Társulási munkaszervezeti feladatainak ellátása

1./ A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait Nagykállói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

2./ A Hivatal ellátja a Társulás működésével, valamint az elnök, alelnök, és bizottság(ok) feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával

kapcsolatos feladatokat, valamint közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában, így különösen végzi:

- a Társulás költségvetési, gazdálkodási, könyvvizelési feladatait,
- gondoskodik a költségvetés végrehajtásáról,
- kezeli a Társulás pénzforgalmi számláját,
- megszervezi a társulás üléseit, gondoskodik a jegyzőkönyvvizelésről,
- ellátja a Társulás intézményei, költségvetési szervei vonatkozásában az alapítói, irányítói feladatok és döntések előkészítését és végrehajtását,
- feltárja a pályázati lehetőségeket és a Társulás döntése alapján gondoskodik azok benyújtásáról,
- végrehajtja a Társulás nyertes pályázatait,
- ellátja az egyéb adminisztrációs feladatokat,
- részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, kapcsolatot tart a közigazgatási szervekkel, intézményekkel.

3./ A feladatok ellátását a Társulási Tanács felügyeli, a feladatok ellátásáról éves beszámolót kell készíteni.

V.

A Társulás pénzügyi forrásai, gazdálkodása, ellenőrzésének rendje, a Társulás vagyona

1./ A Társulás pénzügyi forrásai elsődlegesen:

- a) a tagok által fizetett társulási hozzájárulás,
- b) a Társulást megillető állami hozzájárulás,
- c) egyéb pályázati pénzeszközök,
- d) átvett pénzeszközök.

2./ A társulási hozzájárulás mértékét és annak arányát a Társulási Tanács minden évben a központi költségvetésről szóló törvény elfogadását követően állapítja meg. A társulási hozzájárulás mértékét a Társulási Megállapodás 4. számú függeléke tartalmazza. A tagok általi befizetések, az éves kötelező egyéb befizetések, átvett pénzeszközök, pályázati források, ingó, ingatlan vagyontárgyak, immateriális javak a Társulás vagyonát képezik.

3./ A Társulás működési költségeihez a megállapodás 4. számú függelékben meghatározottak szerint járulnak hozzá.

4./ A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illetik meg. A Társulás megszűnése esetén a vagyonát – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás tagjai között vagyonfelosztási megállapodás (szerződés) alapján kell felosztani.

5./ A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését.

Ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött külön megállapodás alapján használati díj illeti meg.

6./ A megállapított társulási hozzájárulást (átadott működési célú pénzeszközközként) átutalással kell minden negyedév utolsó munkanapjáig átutalni, kivéve a negyedik

negyedévet, amelynek megfizetését – a feladatok folyamatos finanszírozása miatt – november 30-ig kell teljesíteni a Társulásnak a OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett számlájára.

A megállapított társulási hozzájárulást nem teljesítő tag a Társulás Tanácsban annak teljesítéséig nem szavazhat, a Társulás a nem fizető tag részére – **a kötelezően ellátandó feladat kivételével** – szolgáltatást nem teljesíthet. Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt kamatteherrel kell a hozzájárulást teljesíteni.

Amennyiben a tagönkormányzat pénzügyi hozzájárulás-fizetési kötelezettségének, a fizetési határidő lejártát követően, az inkasszó lehetőségére történő figyelmeztetést is tartalmazó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy bankszámlájára azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be.

7./ A **Társulási Tanács** költségvetési határozatának előkészítéséről és végrehajtásáról az elnök **közreműködésével** a Hivatal útján gondoskodik az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alkalmazásával.

8./ A Társulási Tanács a feladata- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, gyakorolja a fenntartói jogokat.

9./ A hatályos jogszabályok alapján megszervezett közfeladat ellátás keretében Társulás külön megállapodásban rendelkezik a közfoglalkoztatási program keretében elszámolható eszközökről.

VI.

A kiadmányozás és kötelezettségvállalás rendje

1./ A Társulási Tanács feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.

2./ A Társulási Tanács nevében, a Társulás költségvetésében meghatározott feladatokra a Társulási Tanács elnöke az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján jár el.

VII.

A Társuláshoz történő csatlakozás, a Társulási Megállapodás módosítása, kilépés, kiválás és a Társulás megszüntetésének szabályai

1./ A Társulási Megállapodást a polgármester írja alá.

2./ A Társulási megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését bármely tag kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldését követő 60 (hatvan) napon belül döntenek.

3./ A **Társulásban** részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a) a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához,
- b) a Társulás megszüntetéséhez.

4./ Kiválás esetén a Társulásból kiváló tagnak az általa a Társulás részére szolgáltatott, a kilépésig fel nem használt, **tagsági hozzájáruláson** felüli egyéb vagyoni hozzájárulása visszafizetendő.

5./ A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással úgy elszámolni, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó vagyon a költségvetési hozzájárulások arányában kerüljön felosztásra a tagok között. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy a közfeladatok és közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.

A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmazhatnak, amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosíthatja. A közös tulajdon elszámolásáig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és **átvállaló tagnak a** használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlásának **átengedése feltételeiben a tagok külön megállapodnak.**

6./ Társuláshoz csatlakozni naptári év első, kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról hozott döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulás Tanácsával közölni.

7./ A kiválás esetén a kiváló tag jogosult a saját erőként befizetett, beruházáshoz nyújtott vagyoni hozzájárulás kamatokkal nem növelt szolgáltatáskori értéken való visszafizetésére. A visszafizetés ideje a felmondás elfogadásától számított 3 (három) év, havi egyenlő részletben.

8./ Kizárás esetén a kizárt tag az általa saját erőként befizetett vagyoni hozzájárulás kamatokkal nem növelt szolgáltatáskori értéken való visszafizetésre tarthat igényt, mely megfizetésének határideje a kizárástól számított 5 (öt) év, havi egyenlő részletekben.

9./ Amennyiben valamely tag kiválása, vagy kizárása miatt a Társulásnak a támogatást nyújtóval szemben visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azt a kivált, illetve kizárt tag köteles teljesíteni.

Több ilyen tag esetén – függetlenül attól, hogy kiválással vagy kizárással szűnt meg a tagsága – a visszafizetést a lakosságszámarányában kell teljesítenie.

VIII.

Záró rendelkezések

1./ A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában leegyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok bírósághoz fordulhatnak.

2./ A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetén az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

3./ A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

4./ A Társulási Megállapodás mellékletei:

1. a Társulás településeinek lakosság száma,
2. a Társulás képviselőinek neve, székhelye
3. a Társulás szerveinek neve és tisztségviselőjének neve,
4. a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagsági hozzájárulás mértéke

5./ Jelen megállapodás a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel elfogadott határozatával a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Nagykálló, 2017. hó . nap.

Aláírások:

<u>Önkormányzat neve, határozat száma</u>	<u>Polgármester neve, aláírása</u>
1./ Balkány Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2017.(.....) számú határozat	Pálosi László polgármester
2./ Nagykálló Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2017.(.....) számú határozat	Juhász Zoltán polgármester
3./ Újfehértó Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2017.(.....) számú határozat	Nagy Sándor polgármester
4./ Kállósemyén Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében .../2017.(.....) számú határozat	Belicza László polgármester
5./ Bököny Község Önkormányzata képviselőtestületében .../2017.(.....) számú határozat	Piskolczy Géza polgármester
6./ Szakoly Község Önkormányzata képviselőtestületében .../2017.(.....) számú határozat	Szűcs Gabriella polgármester

- 7./ Biri Község Önkormányzata képviselőjében
.../2017.(.....) számú határozat Almási Katalin polgármester
- 8./ Érpatak Község Önkormányzata képviselőjében
.../2017.(.....) számú határozat Orosz Mihály Zoltán polgármester
- 9./ Geszteréd Község Önkormányzata képviselőjében
.../2017.(.....) számú határozat Szabó József polgármester
- 1. számú melléklet**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek lakosság száma 2014. január 1-én

Település megnevezése	lakosság száma fő.
1./ Balkány Város Önkormányzat	6 507 fő
2./ Nagykálló Város Önkormányzat	9 856 fő
3./ Újfehértó Város Önkormányzat	13 183 fő
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat	3 768 fő
5./ Bököny Község Önkormányzat	3 299 fő
6./ Szakoly Község Önkormányzat	2 979 fő
7./ Biri Község Önkormányzat	1 406 fő
8./ Érpatak Község Önkormányzat	1 770 fő
9./ Geszteréd Község Önkormányzat	1 796 fő

Lakosság szám mindösszesen: 44 564 fő

2. számú melléklet

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagjainak neve, képviselője, székhelye

Település megnevezése, székhelye	képviselője
1./ Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám	Pálosi László polgármester
2./ Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám	Juhász Zoltán polgármester
3./ Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4244 Újfehértó Szent István út 10. szám	Nagy Sándor polgármester
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4324 Kállósemjén, Kossuth út 112. szám	Belicza László polgármester
5./ Bököny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4231 Bököny, Kossuth utca 3. szám	Piskolczi Géza polgármester
6./ Szakoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10. szám	Szűcs Gabriella polgármester
7./ Biri Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4235 Biri, Kossuth út 4. szám	Almási Katalin polgármester
8./ Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4245 Érpatak, Béke utca 28. szám	Orosz Mihály Zoltán polgármester
9./ Geszteréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4232 Geszteréd, Petőfi utca 7. szám	Szabó József polgármester

3. számú melléklet

A Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás szerveinek tagjai, illetve tisztségviselői:

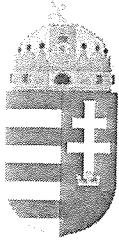
1. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Elnöke:
Juhász Zoltán Nagykálló Város Önkormányzat polgármestere
2. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás alelnöke:
Pálosi László Balkány Város Önkormányzat polgármestere,
3. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottságának tagjai:
 - 3.1. **Elnöke:** Almási Katalin Biri Község Község Önkormányzat polgármestere
 - 3.2 **Tagjai:** Nagy Sándor Újfehértó Város Önkormányzat polgármestere,
Belicza László Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat polgármestere.

4. számú melléklet

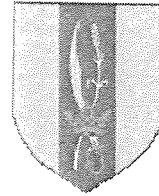
*a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagsági hozzájárulás mértéke
2017. évre*

- településenként egyenlő mértékben

0- Ft/év/település.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3~~...~~7~~.../2017.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó településen az önkormányzat által kötelezően megszervezendő szociális és gyermekjóléti feladatokat az Újfehértó SZOSZOK látja el, mely intézmény fenntartója a Dél Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás.

Az önkormányzat és a Társulás között a feladat ellátására megállapodás jött létre, amely alapján Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az intézmény költségvetésében meghatározott kiadásainak a költségvetési törvény alapján igényelhető normatív támogatás, továbbá egyéb költségvetési források és saját bevétel együttes összegét meghaladó részét a Társulás részére megtéríti.

2017. évben 10 szakfeladatot lát el az intézmény és 45 főt foglalkoztat.


A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a 2/2017.(I.24) számú határozata alapján, a Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitása érdekében az önkormányzatoknak a Társulás által végzett feladatellátás alapján a működéshez hozzájárulást kell fizetniük.

Ez Újfehértó Város Önkormányzata esetében 2.094.245 Ft.

Juhász Zoltán Elnök Úr fenti tárgyú megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2017. március 12.


Nagy Sándor
polgármester
*

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának

2/2017. (I.24.) számú

HATÁROZATA

A Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó döntés meghozatala tárgyában

A Társulási Tanács

1.A Társulás költségvetésének stabilitása érdekében 2017. évben javasolja az önkormányzatok hozzájárulását az alábbiak szerint:

Nagykálló: 1.385.277 Ft.-,

Geszteréd: 289.554 Ft.-,

Kállósemjén: 405.118 Ft.-,

Érpatak: 184.299 Ft.-,

Biri: 41.750 Ft.-,

Balkány: 65.130 Ft.-,

Bököny: 50.100 Ft.-,

Szakoly: 274.927 Ft.-,

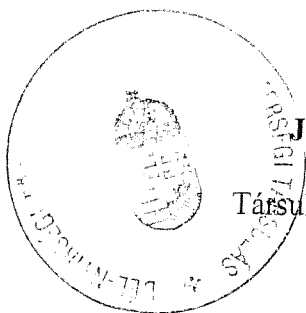
Újfehértó: 2.094.245 Ft.-tal járul hozzá a Társulás 2017. évi költségvetéséhez.

2. Felkéri a tagönkormányzatok képviselőit, hogy az önkormányzati költségvetésben a javaslattal tervezni szíveskedjen.

Felelős: Elnök

Határidő: azonnal

Nagykálló, 2017. január 24.



Juhász Zoltán

Társulási Tanács elnöke

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

Határozata

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2017. évi költségvetésének
stabilitását célzó önkormányzati hozzájárulásról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Társulás 2017. évi költségvetésének stabilitását célzó döntés meghozatala tárgyában meghozott 2/2017. (I.24.) számú határozata alapján, a Társulás működéséhez 2.094.245 Ft hozzájárulást biztosít a 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésre.

3./ felhatalmazza a polgármestert a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

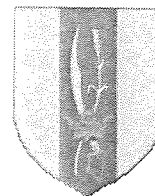
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
2. Nagykállói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi csoport)
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
4. Újfehértó SZOSZOK
5. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .3..6.9..../2017.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

”Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a)-c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege:

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1.a)	2 000	30
1.b)	500	20
1.c)	2500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 100 megyei jogú városok: 50 10 000 fő lakosságszám feletti települések 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések 15

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő- képességétől.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1. a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
1. b), 1. c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: 2017.május 2. 16:00 óra

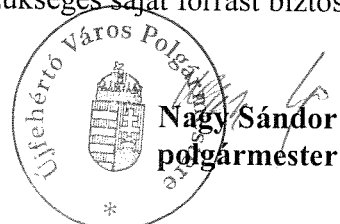
A pályázat során az a. alcél esetében az aa) pontra kívánunk pályázatot benyújtani a „Játékvár” Bölcsőde épületének infrastrukturális felújítására.

Az Újfehértó, Bartók B. utca 5. szám alatt lévő épület, mely az önkormányzati bölcsődei ellátásnak ad otthont, jelenlegi formájában nem nyújt kielégítő színvonalú szolgáltatást, az épület külső homlokzata sérült, nyílászárói, hőszigetelése elavult, energiaigénye pocsékló, fenntartása gazdaságtalan. Ezen kívánunk változtatni a támogatás felhasználásával.

Az elkészült tervezői költségbeclés alapján a fejlesztés kivitelezési költsége mintegy nettó 32.390.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 41.135.300.-Ft, valamint a szükséges kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés) összköltsége bruttó 2.056.765.-Ft. A projekt megvalósításához igényelhető maximális támogatás mértéke a fejlesztési költség 95% -a, maximum bruttó 30.000.000.-Ft. A szükséges saját forrás mértéke összesen bruttó 13.192.065.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent felsorolt projektötletet támogatni szíveskedjen, és a sikeres megvalósítás érdekében a szükséges saját forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2017. március 20.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázata alapján a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélra:
 - a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása:
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helységének infrastrukturális fejlesztése, felújítása.
- 2./ a meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helységének infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcél esetében a **„Játékvár” Bölcsőde épületének infrastrukturális felújítása** pályázat megvalósítása érdekében a kivitelezési munkálatokhoz szükséges bruttó 11.135.300.-Ft saját forrást, továbbá az egyéb kapcsolódó szolgáltatások (tervezés, műszaki ellenőrzés, közbeszerzés) elvégzéséhez, mint nem támogatott műszaki szolgáltatások elvégzéséhez szükséges bruttó 2.056.765.-Ft saját forrást biztosítja.
- 3./ a 1.-2. pontban megjelölt projekt megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

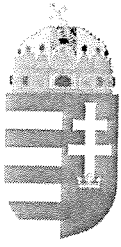
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

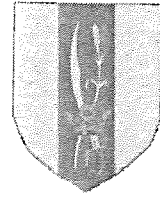
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-78/2017.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

**Az Önkormányzat és az Újfehértour Kft között 2011. augusztus 31. napján létrejött
Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő
közzolgáltatási díj módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértour Kft mint Közzolgáltató (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) között 2011. augusztus 31. napján Közzolgáltatási Szerződés jött létre az Önkormányzat központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatainak ellátása tárgyában. A közzolgáltatási szerződés értelmében a Közzolgáltató kötelezettsége az orvosi ügyeleti autó vezetése ügyeleti időben, illetve az ügyeleti autó menetlevelének vezetése, valamint a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésével összefüggő egyéb adminisztrációs feladatok ellátása.

A közzolgáltatási díj mértéke 2015. február 1-én lett utoljára módosítva, amely szerint 646 Ft +Áfa, azaz bruttó 820 Ft/óra díjért végzik a feladatot.

Az ÚJFEHÉRTOUR KFT ügyvezetője kérelmet nyújtott be, melyben a közzolgáltatási díj mértékét nettó 866,- Ft +ÁFA/óra, azaz bruttó 1.100- Ft/óra díjra történő emelését kérte Újfehértó Város Önkormányzatától.

Az emelést a minimálbér jelentős emelkedésével indokolta.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet jóváhagyását.

Újfehértó, 2017. március 13.


Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

Az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértour Kft között 2011. augusztus 31. napján létrejött Közszolgálati Szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő közszolgálati díj emeléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértour Kft mint Közszolgáltató (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 8.) között 2011. augusztus 31. napján, az Önkormányzat központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatos feladatainak ellátása tárgyában létrejött Közszolgálati Szerződés közszolgálati díjra vonatkozó rendelkezésének módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

a közszolgálati díj 2017. április 1-jétől: bruttó 1.100- Ft/óra.

A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ 1. pontban meghatározott közszolgálati díjemeléshez szükséges forrást 1.600.000 Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. április 01.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

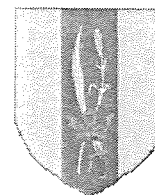
2./ ÚJFEHÉRTOUR KFT (Újfehértó, Debreceni út 8.)

3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...*3-80*.../2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzata
2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 5.§ (1) bek. c) pontjában a helyi önkormányzat szerepel, ezért Újfehértó Város Önkormányzata köteles elkészíteni, és a Képviselő-testületnek elfogadni a 2017. évi közbeszerzési tervet.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban. Amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges, az ajánlatkérő a szóban forgó közzétételi kötelezettségének a saját vagy fenntartója honlapján tehet eleget.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának a kötelezettségét, illetve az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény - ilyen például a benyújtott pályázat kedvező elbírálása- vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás okát is.

Azt, hogy adott beszerzés közbeszerzési kötelezettséget von-e maga után a hivatkozott törvényben írt értékelési módszer alapján az adott évre vonatkozó közbeszerzési értékhatárok figyelembevételével kell meghatározni.

Az idei évi nemzeti értékhatárok az alábbiak:

- árubeszerzés esetén: 15 millió Ft
- építési beruházás esetén: 25 millió forint
- építési koncesszió esetén: 100 millió forint
- szolgáltatás megrendelése esetén: 15 millió forint
- szolgáltatási koncesszió esetén: 30 millió forint

A közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározásakor a közbeszerzés becsült értékét kell figyelembe venni. Becsült érték alatt a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított- teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

Közbeszerzési tervünk a Kbt. 16.§-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével került elkészítésre.

A közbeszerzési terv közzétételét illetően a Kbt., illetve a végrehajtási rendeletei nem írják elő mintadokumentum alkalmazását, illetve a közbeszerzési tervben szerepeltetendő, illetőleg szerepeltethető információk, adatok körét nem határozza meg a törvény. Célszerű azonban beszerzési kategóriánként megbontva legalább a tervezett beszerzés konkrét tárgyát, és az alkalmazandó eljárásrendet megadni, illetve további tájékoztatásként az eljárás fajtáját, valamint a beszerzés várható időpontját szerepeltetni.

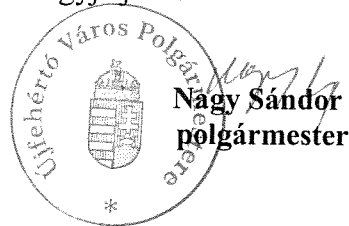
Közbeszerzési Szabályzatunkban foglaltak szerint a közbeszerzési tervnek legalább tartalmaznia kell:

- tárgyát, mennyiségét,
- CPV szerinti számát,
- az irányadó eljárási rendet,
- a tervezett eljárási típust,
- az időbeli ütemezését, ezen belül, az eljárás megindításának időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartamát, továbbá
- sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére.

Fentieknek megfelelően készült el az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési terve, melyet a törvényi kötelezettségnek eleget téve terjeszték a tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Újfehértó Város Önkormányzatának 2017. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2017. március 21.



Melléklet a *3-82*...../2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata
2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

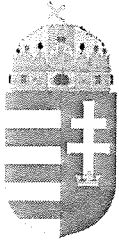
- 1./Iráttár
- 2./Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2017. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Árubeszerzés						
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda eszközbeszerzése	39000000-2	nemzeti	Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében eszközbeszerzés	39000000-2	nemzeti	Kbt. 113.§ (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
Szolgáltatás						
Építési beruházás						
TOP-1.1.3-15 Hűtőházépítés Újfehértó Város termékeiért	45210000-2	nemzeti	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem

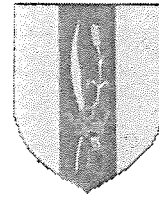
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése	45210000-2 45214100-1	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Termelői Piac építése	45213140-6	nemzeti	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Városi Játszóter és parkoló kialakítása	45212000-6 45223300-9	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.3-15 pályázat keretében Újfehértó Belvízelvezetése II. ütem	45232130-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-3.1.1-15 Két meglévő kerékpárút városközpontot összekötő szakaszának megépítése	45233162-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-3.2.1-15 Épületenergetikai korszerűsítés az újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményben	45214200-2 45321000-3	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem
TOP-3.2.2-15 Napelem rendszerek kialakítása	09331000-8	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	nem

Újfehértó város intézményein									
TOP-4.1.1-15 Az újfehértói orvosi ügyelet épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév				nem
TOP-4.2.1-15 Újfehértó, Eötvös J. u. 26. szám alatt található SZOSZOK épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév				nem
Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése	45233200-1	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. I. negyedév	2017. III. negyedév				nem
TOP-1.1.1-15 pályázat keretében új járműosztályozós csomópont építése, közlekedésbiztonsági fejlesztése, közvilágítás kialakítása, ipari szervizút építése vízelvezetéssel	45233292-2 45232452-5 34928500-3	nemzeti	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév				nem
Újfehértó 0357 és 0348 hrsz-ú külterületi útjának felújítása	45233142-6	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév				nem



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3...84.../2017.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
szakmai alapdokumentumának véleményezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyíregyházi Tankerületi Központ tájékoztatást küldött Újfehértó Város Önkormányzata részére arról, hogy az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumának módosítása szükséges, mivel a hatályos szakmai dokumentumban a 4244 Újfehértó, Debreceni út 10. szám alatti székhely intézmény telephelyeként van tévesen feltüntetve a 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3.

A fentiek értelmében, a megjelölt ingatlant a székhely intézmény telephelyeként törölni kell és ügyviteli telephelyként kell az alapdokumentumban feltüntetni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. §. (3)-(6) bekezdése szerint a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítás előtt beszerzi a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Az Nkt. 4. §. 11. pontja szerint a szakmai alapdokumentum módosítása átszervezésnek minősül, ezért a Képviselő-testület a módosítással összefüggésben véleményezési jogkörét gyakorol.

A Tankerületi Központ megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2017. március 23.


*Nagy Sándor
polgármester



Nyíregyházi Tankerületi Központ

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

Szent István. u. 10.
4244

Iktatószám: KLIK/153/2235-2/2017

Ügyintéző: Kertész Sándorné

Telefon: 42/795-315

Melléklet: -

Nagy Sándor
polgármester
részére

Tárgy: Véleményezés kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (3)-(6) szerint a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a **vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.**

Tájékoztatom, hogy az Ön településén működő Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 200401) intézményvezetője, kezdeményezte a fenntartó felé az intézmény szakmai alapdokumentumának módosítását, mely az Nkt. 4.§ 11. pontja szerint intézmény átszervezésnek minősül.

A szakmai alapdokumentum módosításának indokolása:

A hatályos szakmai alapdokumentumban a 4244 Újfehértó, Debreceni út 10. sz. a székhely intézmény telephelyként van **tévesen** feltüntetve a 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3.


Ennek értelmében, a 2.1.1. telephelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. **törlésre kerül.**


2.2.1. új ügyviteli telephely felvétele: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. az Újfehértói Általános Iskola Erkel Ferenc Tagintézményének telephelye. 2.2.1.2. Ügyviteli telephelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. **kiegészül.**

Tisztelettel kérem, hogy a **Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** átszervezésével kapcsolatos írásbeli véleményét legkésőbb 2017. április 18-ig a Nyíregyházi Tankerületi Központ, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b szám alatti postázási címre megküldeni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2017. március 22.

Üdvözlettel:


Kertész Sándorné
Gaszperné Róman Margit
tankerületi igazgató



Székhely/Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@kk.gov.hu

A Nyíregyházi Tankerületi Központ által 2017. január 12. napján kiadott szakmai alapidokumentum

Az intézmény székhelye szerinti megye neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Fenntartó tankerületi központ megnevezése: Nyíregyházi Tankerületi Központ
OM azonosító: 200401

**Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
szakmai alapidokumentuma**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdése szerinti tartalommal, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123. § (1) bekezdésében leírtakra, az alábbi szakmai alapidokumentumot adom ki:

A köznevelési intézmény

1. Megnevezései

1.1. Hivatalos neve: Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

2. Feladatellátási helyei

2.1. Székhelye: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.

2.1.1. telephelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3.

2.2. Tagintézmények megnevezése és telephelyei

2.2.1. Tagintézmény hivatalos neve: Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézménye

2.2.1.1. Ügyviteli telephelye: 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.

2.2.2. Tagintézmény hivatalos neve: Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézménye

2.2.2.1. Ügyviteli telephelye: 4244 Újfehértó, Kőkény utca 22.

3. Alapító és a fenntartó neve és székhelye

3.1. Alapító szerv neve: Emberi Erőforrások Minisztériuma

3.2. Alapítói jogkör gyakorlója: emberi erőforrások minisztere

3.3. Alapító székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.

3.4. Fenntartó neve: Nyíregyházi Tankerületi Központ

3.5. Fenntartó székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.

4. Típusa: közös igazgatású köznevelési intézmény

5. OM azonosító: 200401

6. Köznevelési és egyéb alapfeladata

6.1. 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.

6.1.1. általános iskolai nevelés-oktatás

6.1.1.1. nappali rendszerű iskolai oktatás

6.1.1.2. alsó tagozat, felső tagozat

6.1.1.3. sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)

6.1.1.4. sajátos nevelési igényű tanuló gyógypedagógiai nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)

6.1.1.5. integrációs felkészítés

6.1.1.6. képességkibontakoztató felkészítés

6.1.2. egyéb köznevelési foglalkozás

6.1.2.1. egész napos iskolai nevelés-oktatás

iskolaotthonos nevelés-oktatás

napközis foglalkozás

tanulószoza

6.1.3. iskola maximális létszáma: 312 fő

6.1.4. iskolai könyvtár saját szervezeti egységgel

Melléklet a 3-81/2017. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../.....(...) számú
határozata

Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
szakmai alapidokumentumának véleményezéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Nyíregyházi Tankerületi Központ megkeresésére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (3)-(6) bekezdése alapján, az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának alábbi módosításával egyetért:

2.1.1. telephely: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. törlésre kerül.

2.2.1. új ügyviteli telephely felvétele: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3. az Újfehértói Általános Iskola Erkel Ferenc Tagintézményének telephelye.

2.2.1.2. Ügyviteli telephely: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 3.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

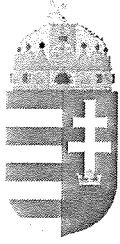
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

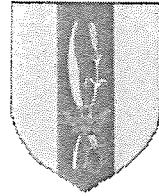
1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

2./ Nyíregyházi Tankerületi Központ (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.)

3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-67./2017.

BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez –

az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!


Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. évi munkatervében a márciusi képviselő-testületi ülés tervezett napirendjei között szerepel a Polgárőrség 2016. évi tevékenységéről szóló előterjesztés.

A beszámolót Hajdú Sándor, a Polgárőr Egyesület Elnöke készítette, amelyet teljes terjedelemben mellékelek az előterjesztéshez.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2017. március 16.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-67/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület
- 2./ Irattár

Össztevékenységi mutató 2016.-évről

Rendőrörs megnevezése: Újfehértó Rendőrörs

Újfehértó Málvaskert Polgárőr egyesület

1.	Polgárőrszervezet létszáma	31.-fő
2.	Rendelkezésre álló eszközök	Sz.G.K.
3.	Rendelkezésre álló híreszközök	Mobil.
4.	Összes szolgálatok száma	5470-óra
5.	Önállóan teljesített szolgálatok száma	3694-óra
6.	Rendőrséggel közös szolgálatok száma	1776-óra
7.	Bűncselekmény tettenérések száma	14.
8.	szabálysértés elkövetésére utaló jelzés	20.
9.	Szökött körözött személy felkutatására utaló jelzés	16.
10.	Rendőrségi akcióban való részvétel száma	25.
11.	Rendezvény biztosítások száma	18.
12.	Bűnmegelőzés érdekében propaganda előadások	3
13.	Közlekedés biztonságával kapcsolatos feladatok	38.
14.	Közlekedési figyelő jelző szolgálat	39
15.	Mátrixos ellenőrzés	.
16.	Útvonal terület biztosítás rendezvény esetén	25.
17.	Helyszini biztosítás és forgalom irányítás balesetnél	8
18.	Családi viszályok erőszakra utaló jelzések száma	20.
19.	Környezet és természetvédelemmel kapcsolatos jelzések	25.
20.		
21.		
	Összesen:	5470-óra

Kelt:2017.01.01. Újfehértó

Hajdu

Polgárőrség.



Rendőrség:

Újfehértó Málvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15

Újfehértó Málvaskert Polgárőr egyesület

(Szakmai Beszámoló)

2016-as évről

- Fokozott figyelemmel kísérjük az iskolák, Posta ,OTP, Takarékszövetkezet, Máv, Temető területeit, Közintézményeket ,külterületek.
- .Novemberi és a decemberi hónapokban kiemelt figyelmet fordítottunk a .Postai kézbesítőkre minden járásban . Éjszakai riasztásunk is volt több .alkalommal.*
- Temető ellenőrzése, segítség nyújtások halottak napja stb.
- Fel nem robbant lövedékek őrzése (megsemmisítésig)
- Családi viszályok rendezése, segítség nyújtás.
- Tanyák ellenőrzése, tanyasi embereknek segítségnyújtás szükség esetén.
- Gyanús gépjárművek kiszűrése, jelzésadás a rendőrség felé.
- Rendőrséggel Tűzoltósággal Katasztrófa védelemmel, állandó kapcsolattartás
- Többször láttuk el a hatósági tanú feladatát..
- Körözött személyek felkutatása ill. elfogása STB
- Balesetknél Tüzesetknél segítségnyújtás.-Szoros együttműködés az Önkormányzattal, Rendőrséggel, Tűzoltósággal ,Katasztrófa védelemmel ,Mentőkkel STB.

Újfehértó Málvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15

Tisztelettel:Hajdu Sándor

elnök



Kelt:2017.01.01.Újfehértó Debreceni út. 188

Pénzügyi Beszámoló a 2016-es évről

Mályváskert Polgárőr egyesület

(részéről)

Az Önkormányzattól kapott támogatás 2016-évre 800.000.Ft volt.

Bevétel:800.000ft.

Kiadások:800.000ft.

1- Üzemanyag

2 - Műszaki Vizsgáztatás

3 - Műszaki szemle


4 - Biztosítás KGFB stb.

5 - Javítások karbantartás

6 -híradás technika(telefon)

-Legnagyobb költségünk az üzemanyag ,és a javítások .

Kelt:2017.01.01. Újfehértó Debreceni út 188. 4244.


**Újfehértó Malýváskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám : 18812538-1-15**

Újfehértó Mályvástkert Polgárőr Egyesület

- Az egyesületünk nevében is tisztelettel megköszönöm az Újfehértó Város Képviselő Testületének a támogatását.
- Az önök támogatása nélkül ez a civil szervezet ,sokkal nehezebben tudná ellátni a szolgálatait megfelelően és hatékonyan.
- Külön szeretném megköszönni az egyesületünk nevében a tisztelt képviselő testületnek hogy szolgálatunk ellátása során mindig segítőkészek.
- Úgy érezzük nagyon sok embernek bebizonyítottuk már eddig is, hogy hatékonyan és jól tudjuk elvégezni ezt a társadalmi funkciót.
- Sok időt áldoztunk rá hogy ez az önzetlen, társadalmi munkában végzett feladatokkal, előbbre vigyük a városunk közbiztonságának javítását. Amit elismerésekkel pl. sajtó ,rádió, televízió a médián keresztül és nem utolsó sorban a lakosság is elismerik munkánkat, polgárőrségünk szolgálatát.

2016-ben 800.000- ft-ot kaptunk a tisztelt Képviselő Testülettől

- Legnagyobb költségünk az üzemanyag biztosítása volt
- Valamint a két szolgálati gépjármű fentartása.stb

Kérem Tisztelettel a beszámoló elfogadását

Kelt:2017.01.01

Újfehértó Mályvástkert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Dehreceni út 204.
Adószám : 18812538-1-15

Tisztelettel: Hajdu Sándor

elnök


Újfehértó Málvákert Polgárőr egyesület

Újfehértó város Képviselő Testület részére

Megfigyelés és javaslat

1. Az Erkel Ferenc tagintézmény kerítéséhez egy magasított dróthálóra lenne szükség, a Debreceni út felőli oldara. Ugyanis napi szinten a labda az úttestre kerül az iskola udvarról, meglehetősen nem akarattal de könnyen balesetet okozhat.

2. Tapasztalataink alapján sokan semmibe veszik a kresz táblákat, sokat megrongálnak, pusztán szórakozásból és sokat el tulajdonítanak. Olyan helyekről is ahol életveszélyes. Ezzel nemcsak sokak életét sodorják veszélybe, hanem rengeteg anyagi kárt is okoznak.

Van egy pár veszélyes csomópont.

3. A Mártírok útról kikanyarodás a Szent István útra is egyre veszélyesebb a sarkon parkoló gépkocsik miatt, főleg a jobbra kanyarodásnál. Egy megáltni tilos tábla sokat segítene,

4. A Puskin út felől a Tokai út felé, nem belátható ha a gépkocsik a bolt előtt parkolnak. Javaslatunk egy megáltni tilos tábla kivétel áruátvétel.

A kresztábla rongálások nagyon elszaporodtak, ami az önkormányzatnak nem kis költségébe kerül.

Remélem javaslatainkal ha egy picit is tudunk segíteni, már nem dolgoztunk hiába.

Kelt: 2017.01.01. Újfehértó Debreceni út 188 ir. 4244.



Tisztelettel: Hajdu sándor

Újfehértó Málvákert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15

Tisztelt Újfehértói Önkormányzati Bizottság

(Kérelem)

Tisztelettel kérem az éves támogatás Összegének folyósítását amit természetesen önök határoznak meg és hagynak jóvá.

Mivel a szolgálati gépjárművek működéséhez az önök által folyósított támogatás (a legszükségesebbekre elegendő) üzemanyag költség műszakiztatás javítások.

Indoklás: Nagyon sok rétű feladatokat látunk el.és teszünk eleget.

- 1.Rendőrségi akciók
- 2.Balesetnél
- 3.Helyszínelés
- 4.Katasztrófa védelemmel (belviz,árviz,mentés,gázömlés,tűz,omlás STB.)
- 5.Forgalom irányítás.
- 6.Robbanó anyagok bombák őrzése.
- 7.Bűncselekmények jelzése (megakadályozása)
- 8.Intézmények megfigyelése.
- 9.Személyek felkutatása.
- 10.Tűzoltás, mentés S.T.B.

Tisztelt Bizottság megköszönöm eddigi támogatásukat hiszen az önök támogatása nélkül,csak nagyon nehezen tudnánk működni és biztosítani azokat a feladatokat amiket ellátunk.Mivel egyre nagyobb szükség van egyesületünk működésére, ezért továbbra is bizunk abban.Hogy támogatásukat továbbra is megítélik egyesületünk javára.


Az emelkedő üzemanyag árakra és a szolgálati munkánkra való tekintettel kérem támogatásuk további folyósítását.

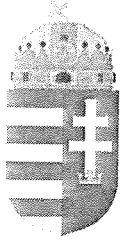
Tisztelettel :Hajdu Sándor

elnök

Újfehértó Mályvaskert Polgárőr egyesület

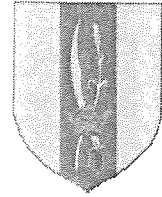
Debreceni út 188 Kelt: 2017. 01. 01.


Újfehértó Mályvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám : 18812538-1-15



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-76 /2017.

**BESZÁMOLÓ
- A Képviselő-testülethez -**

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervében a márciusi ülés napirendjei között szerepel az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámoló.

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület 11/2005. (V.25.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 2.§. (1) bekezdésében a Képviselő-testület az Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi - bérbeadói - jogok gyakorlásával és a kötelezettségek teljesítésével a polgármestert bízta meg. A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakás és helyiségbérlettel kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviseletre, valamint az önkormányzati tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlására, melyről szükség szerint, de évente egyszer a polgármester beszámol a képviselő-testületnek.

A társasházat a közös képviselő képviseli (az alapító utasítása szerint) a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A Társasháznál Számvizsgáló Bizottság működik, amelynek a feladatait, jogkörét az Újfehértó Város Képviselő-testülete felhatalmazása alapján a mindenkori pénzügyi bizottság gyakorolja.

A számvizsgáló bizottság jogszabályban és az alapítói dokumentumokban meghatározott jogköre:

- a.) bármikor ellenőrizheti a közös képviselőt, havonta ellenőrzi a társasház pénzforgalmát,
- b.) véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatokat, így különösen a költségvetést és az elszámolást,
- c.) javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- d.) összehívja a közgyűlést, ha azt a közös képviselő kötelezettsége körében nem teszi meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a.) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások
- b.) szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások
- c.) szükséglakás
- d.) szolgálati lakások.

Költségalapon, piaci feltételekkel bérbe adható lakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Vasvári Pál utca 1.	55

Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Böszörményi út 24.	1
4244. Újfehértó, Szent István út 54	3

Szükséglakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Szent István út 54	1

Szolgálati lakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Böszörményi út 13.	2

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasházi lakások az alábbi paraméterekkel rendelkeznek: az 55 lakás közül 4 db 1 szobás, 44 db 1+½ szobás, 7 db 1+2+½ szobás. Az 55 lakás alapterület szerinti felosztása - lakás/m² - : 2 db 29 m², 2 db 40 m², 2 db 47 m², 31 db 48 m², 5 db 49 m², 2 db 52 m², 6 db 58 m², 4 db 61 m², 1 db 79 m².

Valamennyi lakás egyedi fűtésrendszerrel rendelkezik, önálló víz és villanyórával vannak felszerelve. 2011. évben került sor a társasház valamennyi lakásába a rádiómodullal szerelt távolvasást biztosító lakás mellékvízmérők felszerelésére – a régi mérők cseréjével.

A helyi rendeletünk alapján, az Önkormányzati bérlakásokra csak határozott idejű bérleti szerződések köthetők. A bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év lehet, (amelyet pályázati kiírás nélkül - legfeljebb 5 évvel meg lehet hosszabbítani jelenleg, ha a kérelmező a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és azt a lejárát előtt 30 nappal írásban kéri).

A helyi rendeletünkben 2011. szeptember 02-től a pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó óvadékként az általa ajánlott bérleti díj összegének háromszorosát befizesse. Az óvadék a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetleges bérleti díj elmaradás, közüzemi díjhátralék, vagy a lakásban okozott kárra, rongálásra nyújt fedezetet.

A költségalapú bérlakások licitálás útján kerülnek kiadásra. A licitárgyaláson pályázó a bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát teheti meg.

A licit során a bérbeadó a számára gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat- fogadja el. (Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlat minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbér mértékével megegyező lehet.)

A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és helyiségei használatáért lakbért, továbbá e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért (különösen, a vízellátás és csatornahasználat, illetve a szennyvíz elvezetésének biztosítása, szemétszállítás, a közös képviselő díjazása, közös helyiségek takarítása, egyéb a társasház jelegéből adódó feladatok ellátása stb.) díjat köteles fizetni. A lakbért minden hónap 10. napjáig előre a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Számlájára kell megfizetni.

A bérbeadó a lakbért évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja, úgy hogy a lakások értékállósága biztosított legyen.

A 10/2005. (V. 25.) számú Önkormányzati rendelet értelmében a lakások bérleti díja 2016. január 01. napjától december 31-ig 645,- Ft/ m² /hó mértékűre változott.

2016. évben a bérlakások használatáért fizetett bérleti díjakból származó bevétel összesen: 22.379. 000,-Ft volt. A költségalapú bérlakásoknál 2014. 06. 25-ig felhalmozódott bérleti díj hátralék összege 1.218.729,-Ft (mind az 5 volt bérlő ellen fizetési meghagyási eljárást kezdeményeztünk, a követelés behajtása végrehajtási szakaszban van). Szociális bérlakásoknál a bérleti díj hátralék összege: 967 264.- forint (Mind a két bérlő részletekben törleszti a hátralékot). Közös költség hátralék 2016.december 31.-én:44.000.- Ft volt.

2016. évben az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasházban 11 esetben került sor bérlőváltásra.

2016. március hónapban beszerzésre került a gyerekek kikapcsolódását szolgáló swing modul hintával, hozzá műanyag hinták és egy műanyag kisház.

2016.április hónapban mind a 8 lépcsőházban frissítő festést végeztettünk.

A kerékpártároló és a kert védelmében kamerarendszer lett kiépítve.

A Társasházzal kapcsolatban a lakók által leggyakrabban jelzett problémák, észrevételek közül kiemelendő a gázkazánok hibái, tűzhely problémák, elektromos hibák, lépcsőházi ajtók javítása, zárcserék.

A Társasházban tartott ebek kérdése évek óta fennálló probléma volt. 2015. augusztus 01. napjától tilos a Társasház területén ebet tartani.

A 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet 19. §.- a alapján, a bérbeadó évente 2 alkalommal köteles a bérlő nyugalma zavarása nélkül a lakásban ellenőrzést végezni, melyről jegyzőkönyvet kell végezni.

A lakások ellenőrzése 2016. évben is megtörtént, a tapasztalatok a következők:

1. A lakásbiztosítást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően mindenki időben rendezte.

2. Olyan jellegű átalakítást, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, vagy annak összképét valamilyen módon megváltoztatná nem tapasztaltunk. A lakások többsége eredeti állapotában van, az előző évi ellenőrzésünk óta még kisebb változtatások sem történtek.
3. A lakás és az előtte lévő folyosórész nem minden esetben tiszta, a lakók nem a lépcsőházak faliújságján elhelyezett beosztás alapján takarítanak, vagy egyáltalán nem takarítanak. A bérlőket felhívtuk, hogy amennyiben ez a körülmény továbbra is fennáll, úgy a közös költség mértékének emelésével a takarítási feladatok ellátására külön személyt bízunk meg. Továbbra is megállapítható, hogy esetenként nem a rendeltetésének megfelelően használják a lépcsőházat. (kerékpárt, dobozokat, virágokat tárolnak.)
4. A berendezési felszerelési tárgyak állapotfelmérésénél megállapítást nyert, hogy azokat rendeltetésüknek megfelelően használják a lakók, amennyiben történik meghibásodás, azt saját költségükön megjavíttatják.
5. A lakáshibák ugyanazok, amik az előző években is előfordultak, szinte kivétel nélkül minden lakásban, melyek a következők:
 - repedezik a fal, esetenként csak hajszálrepedés, máshol erőteljesebb. Több lakásban is púposodik, válik le a glettelés. Javítás, festés után is visszareped a fal.
 - Több helyen tapasztaltuk, hogy a fal és a talpazat elválik, a laminált padló szegélye felválik,
 - Rosszul zárnak a nyílászárók,
 - Párás a levegő, rendszeres szellőztetés ellenére is vizesedik az ablak, egyes lakásokban penészedik a fal, rossz a lakások szellőzése,
 - Több lakásban is tapasztaltuk, hogy a kazánok kezdenek elromlani.
 - Több helyen beázik a terasz, befolyik a víz az erkélyről, a csatorna helyenként javításra szorul.
 - A konyhai lefolyó gyakran eldugul.
 - A konyhabútorok élfóliái elkezdtek leválni, de koruknak megfelelő állapotban vannak.

Összességében megállapítható, hogy a bérlők szeretnek az 55 lakásos bérlakásban lakni, kényelmesnek, minden igényt kielégítőnek tartják és nem utolsó sorban alacsony rezsiköltségük miatt szeretik.

A beszámoló mellékletét képezi a közös képviselő 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató valamint a társasház 2016. évi pénzügyi egyenlege havi bontásban.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2017. március 9.



Előírás
0116/

**Újfehértó Város Önkormányzat Vasvári Pál utca 1. sz. alatti
társasház 2016-os év pénzügyi egyenlege havi lebontásában**

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
2017 JAN 16.		
Egyenleg: 225-1		
Előíró:	Előirat:	Ellátó:
		Dr. P. N.

Január

Nyitó egyenleg: 1.446.931 Ft

Kiadás

Közös képviselet: 25.000 Ft

Külső takarítás-parkrendezés: 100.000 Ft

Szemétszállítás: 193.305 Ft

Számlavezetési díj: 2.082 Ft

Kiadás összesen: 320.387 Ft

Bevétel: 295.783 Ft ebből kamat 93 Ft

Záró egyenleg: 1.422.327 Ft

Február

Nyitó egyenleg: 1.422.327 Ft

Kiadás

Közös képviselet: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Áramdíj: 5.689 Ft

Áramdíj: 9.361 Ft

Diák bázis (Polányi János): 1.815 Ft (irodaszerek)

Nyírségvíz Zrt: 1.405 Ft

Számlavezetési díj: 2.113 Ft

Kiadás összesen: 152.133 Ft

Bevétel: 323.046 Ft ebből kamat 106 Ft

Záró egyenleg: 1.593.240 Ft

Március

Nyitó egyenleg: 1.593.240 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Műanyag házikó: 19.990 Ft (a kertbe a gyerekeknek)

Balogh Ferenc (dugulás elhárítás): 9.525 Ft

Trans- Vidia Nyíregyháza: 46.090 Ft (Swing hintamodul)

Ákom-Bákom Papír, írószer: 4.480 Ft (2 db műanyag hinta)

Szabolcs Takarékszövetkezet: 483 Ft (csekkfüzet)

Számlavezetési díj: 2.853 Ft

Kiadás összesen: 215.171 Ft

Bevétel: 209.302 Ft ebből kamat 112 Ft

Záró egyenleg: 1.587.371 Ft

Április

Nyitó egyenleg: 1.587.371 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Balogh Ferenc (dugulás elhárítás): 9.525 Ft

Patai Zoltán (lépcsőházak festése): 750.750 Ft

Nyírségvíz Zrt: 20.258 Ft

Szemétszállítás: 193.305 Ft

Eon: 19.582 Ft

Habdák István Pointnet Kft.(kamerarendszer): 453.350 Ft

Számlavezetési díj: 8.397 Ft

Kiadás összesen: 1.586.917 Ft

Bevétel 282.248 Ft ebből kamat 78 Ft

Záró egyenleg: 282.702 Ft

Május

Nyitó egyenleg: 282.702 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Polányi János Diák Bázis: 1.440 Ft (parafatábla)

Nyírség Tűzvédelmi Kft: 89.408 Ft (Tűzoltó készülékek 8 db)

Rác Tiborné: 36.000 Ft (könyvelés, bevallás)

Számlavezetési díj: 2.235 Ft

Kiadás összesen: 260.833 Ft

Bevétel: 260.612 Ft ebből kamat 22 Ft

Záró egyenleg: 282.481 Ft

Június

Nyitó egyenleg: 282.481 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon energiaszolgáltatás: 2708 Ft

Nyírség víz: 34.802 Ft

Számlavezetési díj: 2078 Ft

Kiadás összesen: 171.338 Ft

Bevétel: 298.468 Ft ebből kamat 23 Ft

Záró egyenleg: 409.611 Ft

Július

Nyitó egyenleg: 409.611 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Nagytakarítás: 20.000 Ft

Dugulás elhárítás 3 darab (Balogh Ferenc): 28.575 Ft

Dugulás elhárítás 2 darab (Balogh Ferenc): 19.050 Ft

Eon: 8.901 Ft

Szolnoki és Társai ker kft: 1.600 Ft (10 db izzó)

Számlavezetési díj: 2.956 Ft

Kiadás összesen: 212.832 Ft

Bevétel: 248.122 Ft ebből kamat 27 Ft

Záró egyenleg: 444.901 Ft

Augusztus

Nyitó egyenleg: 444.901 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Szolnoki és Társai Ker Kft.: 600 Ft (hangya permetszer a kertbe)

Eon: 8.477 Ft

Eon: 2.708 Ft

Nyírségvíz Zrt: 29.088 Ft

Balogh Ferenc (dugulás elhárítás) : 9.525 Ft

Számlavezetési díj: 2.758 Ft

Kiadás összesen: 184.906 Ft

Bevétel: 248.108 Ft ebből kamat 18 Ft

Záró Egyenleg: 508.103 Ft

Szeptember

Nyitó egyenleg: 508.103 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Számlavezetési díj: 2.078 Ft

Kiadás összesen: 133.828 Ft

Bevétel: 288.108 Ft ebből kamat 3 Ft

Záró egyenleg: 662.383 Ft

Október

Nyitó egyenleg: 662.383 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 3.062 Ft

NHKV Zrt. (hulladékiszállítás): 193.305 Ft

Nyírségvíz Zrt: 35.321 Ft

Hevesi gáz-szerelőbolt: 2.950 Ft (Vass Józsefné radiátor szelep)

Számlavezetési díj: 2.954 Ft

Kiadás összesen: 369.342 Ft

Bevétel: 243.143 Ft ebből kamat 3 Ft

Záró egyenleg: 536.184 Ft

November

Nyitó egyenleg: 536.184 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 11.609 Ft

Balogh Ferenc: 9.525 Ft (dugulás-elhárítás)

NHKV Zrt. (hulladékszállítás): 193.305 Ft

Számlavezetési díj: 2.818 Ft

Kiadás összesen: 349.007 Ft

Bevétel: 299.329 Ft ebből kamat 4 Ft

Záró egyenleg: 486.506 Ft

December

Nyitó egyenleg: 486.506 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 8.477 Ft

Eon: 2.708 Ft

Nyírségvíz: 32.205 Ft

Szolnoki és Társa Ker Kft: 1.600 Ft (10db izzó)

Számlavezetési díj: 2.402 Ft

Kiadás összesen: 179.142 Ft

Bevétel: 252.523 Ft ebből kamat 3 Ft

Záró egyenleg: 559.887 Ft

2016-os év kiadásai összesen: 4.135.836 Ft

Ebből

Közös Képviselő díja: 374.250 Ft

Külső takarítás. parkrendezés: 1.220.000 Ft (a + 20.000 Ft a nagytakarítás)

Áramdíj: 83.282 Ft

Vízdíj: 153.079 Ft

Szemétszállítás: 773.220 Ft

Egyéb kiadás: 202.773 Ft

(izzók, dugulás-elhárítás, irodaszer, könyvelés, kerti játékok)

Egyéb kiadás: 1.293.508 Ft (társasház festése, kamerarendszer, tűzoltó készülékek)

Számlavezetés: 35.724 Ft

(a kerekítési szabályoknak megfelelően)

2016-os év közös költségből származó bevétele: 3.248.792 Ft ebből kamat 492 Ft

Folyószámlán lévő összeg 2016.december 31.-én: 559.887 Ft

2016. évi közös képviselői elvégzett munkámról az alábbi összegzést adom:

7 lakás átvétel-átadás volt ebben az évben.

Folyamatosan voltak gázkazán, néha tűzhelyproblémák, kiégett izzók, nem működő csengők, nem működő lámpatestek, amelyek nagyon rövid idő alatt javítva lettek.

Januártól havi szinten vezetve van a lakók közös költség tartozása.

Egy táblázatot készítettem, melyet minden hónap végén frissítek. Így naprakész vagyok, hogy kinek és mennyi elmaradása van.

2016-ban a közös költségtartozások nagyon minimálisra csökkentek. A lakóknak folyamatosan jelzem, ha elmaradása van, így nem tud felgyűlni nagyobb összeg. De ehhez a sikerhez az is hozzájárul, hogy a lakók nagyon együttműködők.

Kora tavasszal, a kertet bővítettük egy kettőállásos hintával, valamint a kisebb gyerekeknek kihelyezésre került egy műanyag házikó.

Áprilisban nagy változáson esett át a társasház. Mind a 8 lépcsőház egy tisztítófestést kapott. A munka hamar és problémamentesen zajlott.

Valamint egy kamerarendszer lett beüzemelve, amely a kerékpártárolót és a kertet védi.

Májusban elkészült a Társasház naplófőkönyve.

Elkészült a bevallás is, amelyet postára is adtam és elküldtem a NAV- nak.

Júniusban 8 db poroltó készüléket vásároltunk, és helyeztünk ki minden lépcsőházban.

Nyáron megtörtént a nagytakarítást is, melyet Papp László végzett el.

2016-ban kettő lakásnál voltak gondok.

Az egyiknél a kádtól szivárgott a víz és a szoba fala minimálisan bepenészedett.

A másíknál szintén a fürdőszoba és a szoba fala volt a probléma. Mind a két esetben viszonylag hamar javítottuk a problémát minimális költséggel.

2015. augusztustól a társasház területén tilos kutyát tartani. A lakók a tiltásnak eleget tettek, kivéve 1 lakót. Többször figyelmeztettem a lakót, hogy kutyát nem tarthat a lakásban. Azóta több hónap telt el, a szomszédjai nem panaszkodnak most már a kutyaugatás miatt. Remélem ez így is marad.

A lépcsőházak tisztaságát folyamatosan ellenőriztem. Az év végére a falakon minimális apróbb koszos foltokat véltem felfedezni.

Kerékpárral nagyon elvétve találkozni.

Takarítással nagy gondot nem tapasztalok, bár kettő lépcsőházban panaszkodnak, hogy nem mindenki takarít. De ennek ellenére nem koszosak a lépcsőházak.

Mindent összegezve 2016-os évben is nagyot fejlődött a társasház.

A társasház területe szép és tiszta.

Mostanra minden lakókkal sikerült megismerkednem, elégedettek az elvégzett munkámmal.

Célom: Hogy a felmerülő problémákat minél hamarabb megoldjam, a környezetét szépítsem, valamint a lakókkal való kapcsolattartás minél közvetlenebb legyen.

Ha hiányosság van, ha módom van, pótoljam. De úgy vélem, hogy a hiányosságok a minimálisra csökkentek.

Újfehértó. 2017.01.16.

Pappné Szabó Julianna
Pappné Szabó Julianna

Közös képviselő

Melléklet a 3-76/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

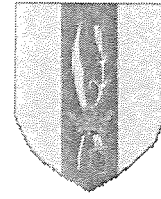
A határozatról értesül:

- 1./ Közös Képviselő
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-86/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

„Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város belterületén földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak (megközelítőleg összesen 2, 672 km hosszúságú útszakasz) elvégzése tárgyában 2017. március 22-én a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárást indított a nyílt eljárás Kbt. Harmadik rész szerinti szabályainak alkalmazásával. Ennek során az alábbiakban megnevezett öt gazdasági szereplőt kértük fel az ajánlattételre a kivitelezői feladatok ellátására:

SOMA-FÖLD KFT. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.)
Petrus Mihály E.V. (4244 Újfehértó, Németh L. u. 26.)
Zempléncő Kft. (4919 Olcsvaapáti, Dózsa Gy. u. 31.)
HAJDUT ÉPÍTŐ Kft. (4033 Debrecen, Lovas u. 33.)
Strabag Általános Építő Kft. (4002 Debrecen, Balmazújvárosi u. 8/a.)

Tárgyi eljárás során, 2017. március 27-én a Zempléncő Kft. gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kért elsősorban a műszaki részek vonatkozásában.

A kiegészítő tájékoztatás érdemi megválaszolása és az ajánlattételi határidő meghosszabbítása miatt a korábban jóváhagyott Ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési Dokumentumok módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2017. március 27.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumainak módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az 52/2017. (III.22.) számú határozattal jóváhagyott „Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási, felújítási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás módosított ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Erről értesülnek:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Újfehértó belterületén található meghatározott földutak
zúzottkő alapot is érintő karbantartási munkálatainak,
illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése**

TÁRGYÚ

A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

AJÁNLTKÉRŐ

**Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u.10.**

2017.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./
115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárásra

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Újfehértó Város Önkormányzata
címe: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
telefon: 06-42-290-000
telefax: 06-42-290-003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró:

Dr. Egyed Adrienn Noémi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma:00117

címe: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.

mobil: 20 421 1511

e-mail: dr.egyed.adrienn@gmail.com

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bek. b) alapján a nyílt eljárás Harmadik rész szerinti szabályait alkalmazza; a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárást folytat tárgyalás tartása nélkül.

Indoklás: Tárgyi beszerzés becsült értéke a háromszázmillió forintot nem éri el.

3.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Építési beruházás

3.1) A közbeszerzés tárgya:

Újfehértó város belterületén található meghatározott földutak zúzottkő útalapot is érintő karbantartási munkálatainak, illetve útpadka rendezési munkálatainak elvégzése

3.2) A teljes mennyiség:

Újfehértó város belterületén található, ajánlattételi felhívásban meghatározott önkormányzati földutak átlagosan 4,3 m szélességben történő karbantartási és javítási munkálatainak elvégzése (megközelítőleg összesen 2580 m hosszúságú útszakasz) a zúzottkő útalapot érintően, útpadka rendezéssel. Az útcsatlakozásokat ki kell alakítani minden utca esetében 10-10m hosszban a hozzátartozó megfelelő méterben és sugárban, lekerekítő ívvel.

A munkálatokkal érintett önkormányzati földutak:

- Hunyadi utca Újfehértó, belterület 2578, 2787/4 hrsz, 505 fm hosszan, 4,3 m szélességben, 1 db R4, 1db R6 ív
- Attila utca, Újfehértó, belterület 710, 701 hrsz. (a 733 hrsz-ig), 405 m hosszan, 4,3 m szélességben, 84 m hosszan, 3,3 m szélességben, 2 db R5, 2 db R4 ív
- Pipacs utca, Újfehértó, belterület 1144 hrsz., 140 m hosszan, 4,3 m szélességben, 233 m hosszan, 3,3 m szélességben, 2 db R2 ív
- József Attila utca, Újfehértó, belterület 4474 hrsz (4491-4476 hrsz között), 306 m hosszan, 4,3, m szélességben, 73 m hosszan, 3,3, m szélességben
- Németh László Utca, Újfehértó, belterület 383 hrsz, 63 m hosszan, sárrázó 13 m hosszan, 4,3 m szélességben 1db R2 ív
- Ibolya utca, Újfehértó, belterület 1539/59 hrsz., 216 m hosszan, 4,3 m szélességben, 2db R6 ív
- Rákóczi Ferenc utca, Újfehértó, belterület 3690 hrsz., 68 m hosszan, 4,3 m szélességben
- Bocskai utca, Újfehértó, belterület 912 hrsz., 168 m hosszan, 4,3, m szélességben, 2 db R4 ív
- Lujza utca (Gyár utcáig), Újfehértó, belterület 885 hrsz (az Újfehértó, 959/1 hrsz-ú ingatlantól) 810 hrsz., 200 m hosszan, 4,3 m szélességben, 106 m hosszan, 3,3 m szélességben, 2 db R2 és 2 db R4 ív

CPV: 45000000-7, 45233200-1, 45233229-0

Az elvégzendő feladatok pontos leírását a dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a műszaki leírásban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő elfogad más gyártmányú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű árut is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni.

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a dokumentáció részeként kiadott műszaki paramétereknek megfelelően, továbbá a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

4.) A szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

5.1. Jelen szerződés a felek között határozott időre jön létre úgy, hogy a szerződés teljesítésének kezdő napja a szerződés aláírásának a napja, a teljesítési határidő 2017. szeptember 30.

5.2. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni, előteljesítést eszközölni és az ellenértéket számlázni.

6.) A teljesítés helye

4244 Újfehértó, belterület.

- Hunyadi utca, Újfehértó, belterület 2578, 2787/4 hrsz
- Attila utca, Újfehértó, belterület 710, 701 hrsz. (a 733 hrsz-ig)
- Pipacs utca, Újfehértó, belterület 1144 hrsz.
- József Attila utca, Újfehértó, belterület 4474 hrsz (4491-4476 hrsz között)
- Németh László Utca, Újfehértó, belterület 383 hrsz.
- Ibolya utca, Újfehértó, belterület 1539/59 hrsz.
- Rákóczi Ferenc utca, Újfehértó, belterület 3690 hrsz.
- Bocskai utca, Újfehértó, belterület 912 hrsz.
- Lujza utca (Gyár utcáig), Újfehértó, belterület 885 hrsz (az Újfehértó, 959/1 hrsz-ú ingatlantól) 810 hrsz

NUTS-kód: HU-323

7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozására.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján lehetőséget biztosít a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére. Az előleg kifizetése – erre vonatkozó igény esetén – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik. Az előleg elszámolására a részszámlában kerül sor.

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegén túl, 1 db részszámla és 1 db vég számla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámla 50 %-os készültségnél, a vég számla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján – az ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak

megfelelően kiállított és benyújtott és az ajánlatkérő nevében a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy által szakmailag leigazolt végszámla ellenében – a szerződés szerű teljesítést követően a számla kiállításának keltétől számított 60 napon belül történik.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és részajánlattételi lehetőséget nem biztosít. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, az építési beruházás egyes részeinek külön-külön szerződés keretében történő megvalósítása magasabb tételenkénti árat eredményezne.

9.) Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha a részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

10.) Pénzügyi-gazdasági alkalmasság

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok igazolása:

" Előzetes igazolási mód (az ajánlatban):

Ajánlattevő az ajánlattétel során a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján nyilatkozni köteles az alkalmassági követelmények vonatkozásában. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények

teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön nyilatkozatokat is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön-külön nyilatkozatokat nyújt be."

P.1. Ajánlattevő az adott alkalmassági feltételnek való megfelelést az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének – benyújtásával igazolja (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés alapján, ha az ajánlattevő a beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszszámított 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozó adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó).

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló

kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az 19. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy az ajánlattevő egy külön nyilatkozatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésének alkalmazására.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

P.1. az ajánlattevőnek vagy jogelődjének az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszaszámított 3 (három) lezárt üzleti év mindegyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Amennyiben ajánlattevő nem tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló készítési kötelezettség alá, úgy az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszaszámított 3 (három) lezárt üzleti év mindegyikében az SZJA bevallásában a vállalkozói osztalékalap negatív volt.

Amennyiben ajánlattevő a P.1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, ezen alkalmassági követelménynek megfelel, amennyiben a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele eléri a nettó 30 millió forintot.

11.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti alkalmassági feltétel teljesülését az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével igazolja.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a fenti feltétel teljesülését a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a), 22. § (3) bekezdés]

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Rendelet 23. §-a alkalmazandó.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe;

Az ajánlattevőnek csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését, képzettségének ismertetését, a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát (amelyből az előírt alkalmassági feltételnek megfelelés megállapítható), a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumokat, illetve amennyiben az adott szakember a kamarai névjegyzékben szerepel, meg kell adni a kamarai nyilvántartáshoz való elektronikus elérési útvonalat. A fentiekén túl szükséges a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben nyilatkozik, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük

fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésének alkalmazására.

Ajánlatkérő az igazolás(oka)t a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdésre tekintettel is elfogadja.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

M1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben, sikeres műszaki átadással befejezett, összesen legalább nettó 30 millió forint értékű, közbeszerzés tárgya szerinti (útépítés, útfelújítási, útjavítási munkák) referencia-igazolással.

M.2. Nem rendelkezik legalább 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kivitelezés irányításához szükséges, FMV- Közl. ép. „A” vagy „B” kategóriájú illetve vagy ezzel egyenértékű, hatályos átsorolás előtti, útépítési felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak a hatályos átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000 (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerinti besorolást tekinti.

A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az M.2. pontban meghatározott kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés megghiúsulása esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetendő.

Jótállás: a nyertes ajánlattevőnek legalább 12 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

Jótállási biztosíték: a nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítéséig (teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időpontra) a Megrendelő részére a nettó szerződéses ellenérték 5 százalékos mértéknek megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosítéknak a teljes garanciális időszakot követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot lehívni.

13.) Az ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer (a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) az alábbi részszerzőpontok szerint:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok:

Rész-szerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	60
2. Jótállás tartama (hónap; min. 12 hónap, max. 36 hónap)	20
3. Teljesítési határidő (nap: az eredetileg rögzített határidőhöz képest rövidebb teljesítési határidő, max. 30 nap)	20

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő kiosztja a 1-10 közötti pontszámot: Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlat 10 pontot, a többi ajánlat arányosítással meghatározott alacsonyabb pontszámot kap az 1-10 skálán

1. Nettó Ajánlati ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás: Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = legkedvezőbb ajánlati elem / vizsgált ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

2. Jótállás tartama részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + a minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb – azaz a legkedvezőtlenebb megajánlható értékhez képest hónapokban meghatározva a leghosszabb jótállási időtartam vállalását – ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható értéket az ajánlattételi felhívásban a jótállás határidejeként meghatározott időtartamot, azaz a végteljesítéstől számított 12 hónapot határozza meg, ennek vállalását Ajánlatkérő a minimális ponttal értékeli. Az Ajánlatkérő vonatkozásában ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a jótállás határidejeként megjelölt határidőnél Huszonnégy (24) hónappal hosszabb jótállási időtartam vállalását vagy az ennél az ajánlatkérőnek kedvezőbb ajánlattevői vállalást egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli.

3. Teljesítési határidő résszem pont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + a minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb – azaz a legkedvezőtlenebb megajánlható értékhez képest napokban meghatározva a legrövidebb teljesítési határidő vállalását – ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható értéket az ajánlattételi felhívásban a teljesítés határidejeként meghatározott időtartamot, azaz 2017. szeptember 30.-at határozza meg, ennek vállalását Ajánlatkérő a minimális ponttal értékeli. Az Ajánlatkérő vonatkozásában ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a teljesítés határidejeként megjelölt határidőnél 30 nappal rövidebb teljesítési időtartam vállalását vagy az ennél az ajánlatkérőnek kedvezőbb ajánlattevői vállalást egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli.

14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján készíti el a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat (közbeszerzési dokumentáció). A közbeszerzési dokumentumokat teljes terjedelmében elektronikus úton elérheti térítésmentesen valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő a <http://ujfeherto/palyazatok/fejlesztések> weboldalon. A közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérésének határideje megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Ajánlattevő a dokumentáció átvételi elismervény kitöltött és cégszerűen aláírt példányának a dr.egyed.adrienn@gmail.com email címre történő megküldésével köteles megadni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet és/vagy faxszámot, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat küldi a gazdasági szereplőnek.

15.) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2017/04/06 (év/hó/nap) Időpont: 10 óra 00 perc

16.) Az ajánlat benyújtásának címe

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

17.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

18.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje

Dátum: 2017/04/06 (év/hó/nap) Időpont: 10 óra 00 perc

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

19.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek, a Kbt. 68.§ (3) bekezdése alapján meghatározott személyek.

20.) Az eljárás tárgyalásos-e: nem

21.) Az ajánlati kötöttség időtartama

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kötöttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartamát az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap időtartamban határozza meg.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

22.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: nem támogatott

23.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről - az írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével - a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban tájékoztatja.

24.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A Kbt. 131.§ (6) bek. értelmében a szerződés csak az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártát követően köthető meg. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helyszín: Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

25.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

26.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni. Az ajánlatokat személyesen benyújtani munkanapokon 8:00- 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00-10:00 óra között lehet.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

**„Ajánlat- Földutak karbantartási munkálatai”-
Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!**

3.) Az ajánlatok formai követelményei:

a) Az ajánlatot lapozhatóan össze kell fűzni, és oldalait sorszámozni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

b) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

c) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

d) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

4.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elirányításából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

5.) Az ajánlat felbontásakor a Kbt. 68. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

27.) Egyéb információk

1.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak - Kbt. 114.§. (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

2.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

3.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

4.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.

5.) Az ajánlatban ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan, mely a következő: Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

6.) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

7.) Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapidokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

8.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadására vonatkozóan.

9.) Jelen felhívás 11.) P.1. és 12.) M.1. pontjai szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen pontok tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerint a minősített ajánlattevőknek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát.

10.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

11.) A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben az ajánlathoz eredeti példányban mellékelni kell a közös ajánlattevők minden tagja által cégszerűen aláírt nyilatkozatot, amelyben a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölik, továbbá rögzítik, hogy a közös ajánlattevők a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséért egyetemlegesen, az értékhatár korlátozása nélkül felelősséget vállalnak.

12.) Az ajánlattevő az ajánlatában, a hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titokra vonatkozóan

a Kbt. 44. §-ban foglaltak az irányadóak. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt információkat és adatokat. Ha az ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni őt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Fentiekkel összefüggésben fokozottan felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

13.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

14.) Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

15.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (13) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

16.) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 131.§ (4) bek.) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

17.) A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében, amennyiben az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, úgy a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint történik.

18.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

19.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy benyújtott-e változásbejegyzési kérelmet, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve nem vállalkozás keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési (adatváltoztatási) kérelem egyszerű másolati példányát is. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

20.) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, az ajánlat készítéséhez a helyszín bármikor szabadon megtekinthető jelen felhívás 6. pontjában meghatározott címen. Ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban tehetik fel.

21.) A Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

22.) Az ajánlattevő köteles csatolni azon kapacitást nyújtó szervezet cégszerű nyilatkozatát annak tudomásul vételéről, hogy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért, amely kapacitást nyújtó szervezet adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja.

23.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

24.) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

25.) Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a beszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog, a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 40 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 10 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléssel járó káreseményekre is.

26) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

27.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

28.) Jelen ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) az irányadó.

28.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. 03. 29.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a felhívást ellenjegyzem.