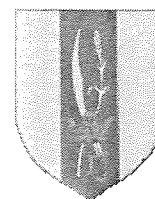


**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~101~~...../2016.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. november 30-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott - zárt ülést követő - **nyilvános ülésről.**

### T Á R G Y S O R O Z A T

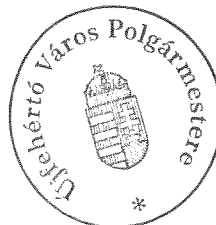
1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-270/2016.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-271/2016.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-267/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-272/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-279/2016.  
Előadó: Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 4./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-276/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)


- 5./ Előterjesztés a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-266/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-261/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X. 28.) számú határozat módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-255/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-254/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-250/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-274/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 12./ Előterjesztés az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4 és 5432 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-262/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 13./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-249/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-259/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-253/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-251/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-264/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés az Újfehértói SZOSZOK alapító okiratának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-277/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 19./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-278/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 20./ Előterjesztés úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-260/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 21./ Előterjesztés az Újfehértói Szabadidőközpont Wellness részlegének bővítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-269/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

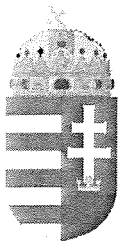
- 22./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött közműbérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-247/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 23./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-248/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 24./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-256/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 25./Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-258/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 26 ./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2016. november 30.

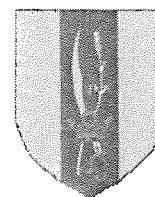


  
**Nagy Sándor**  
polgármester





**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 4-101.../2016.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. november 30-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott - zárt ülést követő - **nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Dr. Galambos Ildikó a Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője, Gaspárné Román Margit a Nyíregyházi Tankerületi Központ vezetője, Kranyik István a H2O Szabadidőközpont vezetője, Puhola Józsefné a SZOSZOK intézményvezetője, Seregi Zoltánné a SZOSZOK részéről

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Vilmányi Zoltán jogi referens, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr

Köszöntöm a jelenlévőket. Külön köszöntöm Dr. Galambos Ildikót, a Járási Hivatal Hivatalvezetőjét.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő napirendi ponton túl még egy napirendi pont felvételét javaslom 26. napirendként, melynek címe: „Szurdokpüspöki ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról”, ez az előterjesztést hétfőn került kiküldésre. Ezen kívül szeretném javasolni képviselő-társaimnak, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot cseréljük meg a 11. napirendi ponttal, hiszen a Tankerületi Igazgató Asszony jelezte, hogy részt kíván venni a napirend tárgyalásánál és kérte, hogy vegyük előre ezt a napirendet. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, javaslat? Ha nincs, ki az, aki a plusz napirenddel együtt, illetve a napirendi pontok cseréjével együtt elfogadja a nyilvános ülés napirendjét?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

## N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-270/2016.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Száma: 3-271/2016.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-267/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-272/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-279/2016.  
Előadó: Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 4./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-276/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 5./ Előterjesztés a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-266/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-261/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X. 28.) számú határozat módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-255/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-254/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-250/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-274/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 12./ Előterjesztés az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4 és 5432 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-262/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-249/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-259/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-253/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 16./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítési feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-251/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-264/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés az Újfehértói SZOSZOK alapító okiratának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-277/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 19./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-278/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 20./ Előterjesztés úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-260/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 21./ Előterjesztés az Újfehértói Szabadidőközpont Wellness részlegének bővítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-269/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 22./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött közműbérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-247/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 23./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-248/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 24./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-256/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

25./Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-258/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

26 ./ Közérdekű bejelentések, kérdések

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-270/2016.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítem, hogy a tájékoztatóból a két díszpolgár neve lemaradt, Sörös Imrét 90. és Lipták Pál Nagytiszteletű Urat pedig 80. születésnapja alkalmából köszöntöttük. Alpolgármester Asszonynak szóbeli kiegészítése nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Tóth János

Kétszer is szerepel, hogy polgármester úr egyeztetett az Újfehértói Református Óvoda és Általános Iskola ingatlanjainak tulajdonjog megszerzési lehetőségeiről. Kérdésem, hogy hol tart ez?

Nagy Sándor

Nem tudok részletekről beszámolni, jelen pillanatban alternatívák vannak. Ezeket „futjuk” körbe, és ha már publikus lesz, akkor a testületnek lesz jogköre, hogy döntsön ebben a kérdésben. Annyit elmondhatok nyilvános ülésen, hogy világossá tettem a tárgyalások folyamán, hogy a jelenleg hatályos törvények alapján ingyenes átadásra nincs lehetőség. Illetve más formában megoldható ez a történet, aminek viszont ellentételezését kértük és amennyiben meg lesz, hogy „merre van az egyenes”, akkor természetesen részletes tájékoztatást fogunk adni. Illetve magát a döntést a képviselő-testületnek kell meghozni.

Szilágyi Péter

Részben ezzel kapcsolatosan érdeklődtem volna én is, mert elég szűkszavúra veszi polgármester úr az ilyen jellegű tájékoztatásokat, pedig azt gondolom, hogy ez a kettő elég fontos. Amit a Nagy István Úrral tárgyalt polgármester Úr arra is kíváncsi lennék bővebben. Vagy csak az iskola témában tárgyalt?

Nagy Sándor

Csak az iskolával kapcsolatosan beszélünk.

Szilágyi Péter

Arra lennék még kíváncsi, hogy Takács Mihály miniszterelnöki tanácsadó Úrral az aktuális ügyek tárgyalása, konkrétan mit jelent?

Nagy Sándor

Szintén a Mályvaskerti Iskola ügyét érinti. Emiatt kértem találkozót. Nyilván alternatívákat próbálunk közösen keresni arra vonatkozóan – ismerte az általános iskoláknak és óvodáknak a

várható sorsát, hogy megnyugtatóan rendeződjön ez az ügy és nincs értelme addig beszélni róla, amíg valamilyen egyeztetett álláspont ebben ki nem alakul. Gyakorlatilag nem két, hanem három tárgyalás volt ebben a kérdéskörben, mert a püspök Úrral is folytattunk tárgyalást. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a kiegészítéssel együtt a tájékoztatót elfogadja?

A képviselő-testület a tájékoztatót 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-271/2016.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Puskás László képviselő úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Nagy Sándor

A napirendhez szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-267/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendhez szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.)

önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-272/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A lényege az előterjesztésnek, hogy egy 0,9 %-os díjemelésre teszünk javaslatot. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Van-e ennek értelme? Nem is értem, hogy ezt a két dolgot miért kellett egybemosni, hogy egy előterjesztésben van a két rendelet módosítása. Van a díjmelés és van a díszpolgárokra vonatkozó. Ha a képviselő úgy dönt, hogy az egyiket támogatja, a másikat nem, akkor mi van? Két dologról beszélünk.

Nagy Sándor

Egyszerű a magyarázat, mert a köztemetőről szóló rendelet érinti a díszpolgári címmel kapcsolatos dolgokat. Ezért kellett, hogy itt tárgyaljuk.

Szilágyi Péter

Én ezt így nem tartom jónak. Legközelebb javaslom az előterjesztőknek, hogy igyekezzen kettéválasztani. Másrészt pedig a közhangulatot javította volna, hogyha nem emelünk.

Nagy Sándor

Az a probléma, hogyha most nem emelünk és 3 évig nem emelünk, utána egyszerre emeljük meg, utána meg az lesz a probléma, hogy miért van ilyen drasztikus emelés. Még egyszer mondom, hogy azért kell együtt tárgyalni, mert a temetőről szóló rendelet is érinti a díszpolgáros rendeletet, a dízsírhely adományozásában. Valahol tárgyalni kell, vagy akkor kétszer kellett volna napirendre tűzni külön-külön. Annak meg nincs értelme, ha rendeletet módosítunk.

Suhaj István elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Felhívom a figyelmet, hogy rendelet alkotásról szavazunk, minősített többség szükséges az elfogadásához. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚFFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2016. (XII. 01.)  
önkormányzati rendelete**

**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Azon elhunyt személyek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak és a képviselőtestület részükre díszpolgári címet, vagy kitüntető díjat adományozott - hozzátartozóinak akaratától függően –díszsírhelyre jogosultak.

## 2. §.

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 3. §.

(1)A rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet 6.§ f.) és 12. § d.) pontja

Újfehértó, 2016. november 30.

### 1. melléklet a 20/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez

#### 1. melléklet a 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

#### Temetkezési díjak

##### 1. A temetési helyek díjai:

##### 1.1. Sírbolthely díja (60 évre)

	A	B	C
1	sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	- 3 személyes sírbolthely	63 658.- Ft + ÁFA	80 845.- Ft
3	- 6 személyes sírbolthely	84 877.- Ft + ÁFA	107 795 Ft
4	- 9 személyes sírbolthely	106 090.- Ft + ÁFA	134 735 Ft

##### 1.2. Sírhelyek díja (25 évre)

	A	B	C
1	sírhely	Díj	Bruttó díj
2	Egyes felnőtt sírhely	9 550.- Ft + ÁFA	12 130 Ft
3	Kettős felnőtt sírhely	18 570.- Ft + ÁFA	23 585 Ft
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2 124.- Ft + ÁFA	2 695 Ft

##### 1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj



2	Urnafülke használati díja (10 évre)	6 366.- Ft + ÁFA	8 085 Ft
---	--	------------------	----------

#### 1.4. Urnasírhely használati díja (10 évre)

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely használati díja (10 évre)	8 758.- Ft + ÁFA	11 125 Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	72 400.- Ft + ÁFA	91 950 Ft

#### 2. Temető fenntartási hozzájárulási díj

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 867.- Ft + ÁFA/sírhely/nap	2 370 Ft

#### 3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

##### 3.1. Hűtési díj:

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 633.- Ft + ÁFA	3 345 Ft

##### 3.2. Ravatalhasználati díj:

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	3 824.- Ft + ÁFA	4 855 Ft

##### 3.3. Sírnyitás díja:

	A	B	C
1	Szolgáltatás: Sírnyitás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	11 175.- Ft + ÁFA	14 190 Ft
3	Gyermek sírhely	8 945.- Ft + ÁFA	11 360 Ft
4	Urna földbe temetés	5 595.- Ft + ÁFA	7 105 Ft

##### 3.4. Hantolás díja:

	A	B	C
1	Szolgáltatás: Hantolás	Díj	Bruttó díj

2	Felnőtt sírhely	6 861.- Ft + ÁFA	8 715 Ft
3	Gyermek sírhely	5 484.- Ft + ÁFA	6 965 Ft
4	Urna földbe temetés	3 436.- Ft + ÁFA	4 365 Ft

### 3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:

	A	B	C
1	Szolgáltatás:	Díj	Bruttó díj
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 808.-Ft + ÁFA	6 105 Ft

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-279/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)

Nagy Sándor

Tisztelettel köszöntöm Gaszperné Román Margitot a Tankerületi Központ Igazgatóját!

Tájékoztatom Önöket, kiosztással megkapták azt a módosítást, amit bizottsági üléseken jeleztem, hogy további egyeztetés alatt van a KLIK-kel. Ez beépül még a kiküldött részbe és ezzel együtt javasolnánk elfogadásra a megállapodást. Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztést továbbtárgyalásra javasolja a testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést továbbtárgyalásra javasolja a testület részére.

Szóbeli kiegészítést szeretnék hozzátenni; egyrészt szeretném elmondani, hogy nem jó szívvel terjesztettem be ezt az előterjesztést, hiszen az érzelmi tölteten túl is, azért ez egy jelentős önkormányzati feladatkör szűkítést is jelent. Ugyanakkor fegyelmezett polgármesterként és fegyelmezett állampolgárként tudomásul veszem a Parlamentnek ezen irányú döntését. Csak egy dolgot nem értek - és nem az igazgató Asszonynak címezem-, hogyha most ezt rendeztük törvényben és mindenféle rendeletben, akkor miért kell kitenni a képviselő-testületet annak, hogy látszatkérdéseket hozzon, hiszen ha most mi úgy döntenénk, hogy nem adjuk át ezeket az intézményeket, akkor Miniszter Úr 20-áig meghozná maga a döntését és semmi nem változna meg.

Ezzel együtt is, azt kell mondanom, hogy az előzetes egyeztetések sokkal rugalmasabban, sokkal gördülékenyebben zajlottak, mint a korábbi KLIK-es időszakban. Egy teljesen másfajta hozzáállás van igazgató Asszony és a munkatársai részéről. És én ennek örülök, hiszen elég sok mindenben meg tudtunk egyezni, hiszen, ha már végre kell hajtánunk ezt a feladatot, akkor legalább már mindenki azt tudja mondani, hogy kihozta belőle, amit lehet.

Gyakorlatilag két-három kérdés maradt, erre szeretnék utalni az igazgató Asszonynak, hogy nem lenne szabad, hogy elkerülje a figyelmünket. Illetve elsősorban Önöknek lesz érdekes, hogy elküldünk egy levelet, hogy milyen kérdések vannak még nyitva. Nem kaptunk visszajelzést, hogy január 1-jétől hogy fogja megoldani a problémát, hiszen nincs szakembere. Erről is kellene beszélni- nem feltétlenül ehhez kapcsolódóan - de mindenképpen fontos, hiszen

valakinek erre felelni kell, hogy január 1-jén ezek a kazánok ott beinduljanak.

Maga az együttműködés, illetve a hozzákapcsolódó megállapodás is tartalmaz érdekes dolgot, hiszen volt korábban vagyongazdálkodási szerződésünk és ez a vagyongazdálkodási szerződés hivatkozva bizonyos törvényi helyre – nem teszi kötelezővé a vagyongazdálkodókat az amortizáció megkérését. Ez azért hosszútávon komoly problémákat vethet fel, hiszen addig, amíg egy ivóvíz-szolgáltatás esetében azért adtuk a vagyongazdálkodásba a hálózatot, hogy legyen aki megkérdi az amortizációt, magyarul az újraellátási értéket, addig, ebben az esetben erről nincs rendelkezés.

Végül azt kívánom a felállt, új Tankerületi Központnak, hogy legalább olyan gazdája legyen, vagy egy picivel jobb gazdája legyen az intézményeinknek, mint amilyenek mi voltunk. Akkor bizonyára el fog oszlani egy idő után az a kétely, ami most a működtetés kapcsán fennáll – szerintem nem csak a polgármester esetében.

A kiegészítés lényege, amit még kiosztottunk, hogy a konyhával kapcsolatos működtetés hogyan fog megvalósulni. Ennek a leglényegesebb eleme, hogy almerőkön keresztül fogjuk mérni és fogjuk fizetni, amit rajta keresztül lehet, hiszen nem főmérő. A konyha gázfogyasztása az főmérős, tehát ott közvetlenül mi maradunk kapcsolatban a szolgáltatóval. Egy érdekes helyzet van, mert a konyhában lévő gázbojler viszont nem a konyhai gázzal megy, hanem a fűtési gázzal. Tehát ott egy használati melegvíz-képlet alapján kell majd kifizetni, hogy mennyit kell fizetni a gázhasználattal kapcsolatban.

Először megadom a szót az igazgató Asszonynak, azt követően a képviselő társaim érdeklődhetnek.

Suhaj István képviselő úr visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Gaszperné Román Margit

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Testületi Tagok!

Úgy gondolom, hogy egy jó partneri együttműködés kezdetnél tartunk. Nagyon bízom benne, hogy nem lesz fennakadás január 1-jén az átadás-átvétellel kapcsolatban.

Értem és köszönöm szépen az intést. Igyekszünk „jó gazdái” lenni.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

A „leendő főnökömtől” kérdezem, hogy „jó gazda” módjára működtettük ezeket az intézményeket mi, kérdésem, hogy biztos lesz rendezve a gázszámla mindig? Mert itt arra polgármester Úr mindig ügyelt, hogy a gázszámla rendezve legyen. Az intézményben mindig volt fűtés. Olyan esetektől félek, hogy pld. decemberben volt egy bálunk és akkor volt egy csőtörés. A karbantartó már ott volt és javított. Az állagmegóvással kapcsolatban - minden évben az elballagó 8. osztályosok tantermei ki vannak festve, a műanyagpadlók ki vannak cserélve, a feljövő első osztály tantermeit a 4. osztályosok kapják meg felújítva, kifestve, esetleg padló-parketta csere van most. A másik kérdés, mind a két iskola régi szárnyai

felújításra szorulnak, Erkel Iskola új része nem, viszont a réginél nyílászáró csere, hőszigetelés, tetőszigetelés csere kellene. Mindenképpen egy hőtechnikai felújítás előtt áll. Abszolút jó gazda módjára, ha jól emlékszem már háromszor adtunk be pályázatot, de eddig nemleges választ kaptunk. Tehát ilyen kétségeim vannak. Azt tudom, hogy az egyszerű károkat tudják rendezni. Amitől én félek, hogy lesz-e ott egy személy, aki leadja a jelzést és gyors lesz a reakálás?

#### Nagy Sándor

Két dolgot szeretnék megjegyezni. A megvalósult és még fenntartási kötelezettség alatt lévő projektek esetében minden dokumentáció átkerül az újonnan létrejött központhoz. Ő fog felelni az egészért. Olyan pályázatunk nincs, ami nyertes és megvalósításra vár. Az előzetes egyeztetések kapcsán pedig abban maradtunk, hogy a benyújtott pályázatot visszük tovább, hiszen lehetősége van vagy a tulajdonosnak, vagy a vagyongekezőnek pályázatot benyújtani, vagy megvalósítani. Én úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy feltétlenül szíve vágya Igazgató Asszonynak, hogy – reményeim szerint, ha nyer tavasszal ez a pályázat - hogy mindenáron Ő akarja megvalósítani. Magyarul abban maradtunk, hogy természetesen, mint tulajdonos ezeket a felújításokat meg fogjuk tudni csinálni. Illetve, ha lesz lehetőségünk pályázni a másik iskola esetében ott is meg fogjuk tenni. A másik dolog, amire szeretnék utalni, hogy emlékeznek képviselő-társaim arra, hogy egyszer csak előálltam, és kértem néhány státuszt, hogy ez nagyon gyorsan kellene nekünk ahhoz, hogy minél zökkenő-mentesebbé tegyük a dolgot. Az is abszolút korrekt hozzáállás volt az igazgatóról, hogy neki a szeptemberi állapot szerinti létszámot kellene átvenni és a mi esetünkben ettől eltérünk és október 15-ei létszám kerül átadásra. Ez az a létszám, aki tulajdonképpen felelni fog a mindennapi működésért. Ebben a létszámban vannak a karbantartók és takarítók, illetve a portaszolgálat. Tehát az a 17 ember lesz. Az, hogy majd ennek a vezetője ki lesz, az már nem a mi dolgunk.

#### Gaszperné Román Margit

Teljesen el tudom fogadni az aggályokat. Miért ne vetődne fel minden értelmes ember fejében ugyanez a kérdéssor, amit itt hallhattunk. Annyit tudok elmondani, hogy a jó gazda fogalmába, véleményem szerint is beletartozik az, hogy vészhelyzet esetén, mint például egy csőtörés, azonnal segítséget kér és hív. Vagy az állagmegóvásra – előrelátóan gondol és már áprilisban betervezi a tanévkezdésre szükséges felújításokat, karbantartásokat és kis javításokat. Nyilván ezeket a dolgokat az intézményvezetővel kell egyeztetnünk. De hogy ki fogja neki előkészíteni és ki fogja neki megadni a szükséges információkat? Én nagyon bízom abban, hogy az intézményvezetők rendszeresen, hetente, vagy maximum havonta bejárják a saját épületeiket és Ők is „jógazda” módjára figyelnek a hiányosságokra és jelzik azonnal. Van az a régi közmondás, hogy „Néma gyereknek anyja sem érti a szavát.” Hát bizony jelezni kell, mert elég sok intézményünk van. Abban bízom, hogy az a 17 fő alkalmazott, akiket átveszünk, azok a mindennapi működtetésben segítségre lesznek. És lesz egy gondnokuk is, aki felelős lesz a gazdálkodási ügyek előkészítéséért, döntésre való előkészítéséért. Az intézmények keretgazdálkodást fognak folytatni, tehát jelentősen megnövekedett felelőssége van az igazgatóknak ebben az új rendszerben. A keretgazdálkodás azt jelenti, hogy van egy dologi keret, ami felett Ő rendelkezik. Ő dönti el, hogy milyen szakmai kiadásokat fog megvalósítani, hiszen nála jobban senki nem ismeri az intézmény igényeit és szükségleteit. Természetesen ebbe a keretbe nem fog beleférni egy beruházás, vagy egy felújítás. Én számítok arra, hogy a város továbbra is aktívan közre fog működni a pályázatokban, sőt nagyon bízom abban, hogy nyerni is fog és meg fogja valósítani a szükséges felújításokat.

#### Szilágyi Péter

„Szerencsés helyzetben vagyok, nekem a Tankerületi Vezető Asszony nem lesz főnököm. „Így egy kicsit általánosabban, illetve bátrabban merek fogalmazni, mint Tóth képviselő-társam,

akinek úgymond kenyéradó gazdája lesz az Igazgató Asszony. „Élet-halál ura”, és ha úgy kívánja esetleg a kedve - esetleg ki is rúghatja. A félelmeim azért vannak meg ezzel kapcsolatosan, mert ha visszagondolnak, hogy 2011-ben az önkormányzati rendszert ez a Kormány elkezdte leépíteni. Jelentősen csökkentette a feladat, illetve a hatáskörét az önkormányzatoknak. Most én azt gondolom, hogy azt éljük meg. Egy újabb feladatfelvonással csökkenteni a mozgásterét az önkormányzatnak – magyarul nem sok minden lesz itt ránk bízva. Majd valaki meg fogja mondani, hogy mi a jó nekünk Újfehértón. Én már megéltem sok mindent. Elmondhatom, és ha elfogadja a Tankerületi Igazgató Asszony is, hogy egy kicsit kritikusabb vagyok az átlagosnál. Megértük azt, hogy a mamutcégekre semmi szükség nincs - a szocialista nagyipart így számolták föl. Nincs egy kialakult rendszer, amit évtizedeken keresztül lehetne működtetni. Azért van aggodalmam, mert az országos sajtó 2010-től egy politikai párthoz köthető szervezetnek a birtokában van. Egyenesen, vagy áttételesen. És most még becsatolták az iskolát. „Onnantól kezdve lesz majd demokrácia.” Én ezt látom bele a történetbe. Nyilván nem vagyok pedagógus, egy csőtöréshez én is értek, tudom, hogy hogy kell hívni a segítséget. Szakmailag nem tudom megközelíteni én azt gondolom, hogy ha így marad a felállás, akkor igenis jogos az én félelmem.

#### Béres Levente

Egy mondat erejéig szeretnék reagálni Szilágyi képviselő Úrnak a felszólalásához. Egyrészt vissza kell, hogy utasítsam ismét azt a vádját, hogy egyoldalú a média, ezzel nem értek egyet és nem is ennek a vitának a helye. A másik része a napirendhez kapcsolódik, említette azt, hogy nem látható az elmúlt években, évtizedekben a rendszer. Ha belegondol képviselő úr, akkor láthatja azt, hogy ebben épp egy rendszer kezdene kialakulni, hiszen addig, amíg nincs rendszerben, addig mindenhol saját gazdái vannak az iskoláknak. De, ha így, hogyha egy gazdája lesz az országban az iskoláknak, és ha rendszert vezetnek, akkor egyértelműen egységesedni fog, egyszerűsödni fog, könnyebben kezelhető lesz ez a rendszer. Úgyhogy javasolom, hogy álljon pozitívan ehhez a változáshoz.

#### Tóth János

A költségvetés tervezése előtt futottunk egy kört, hogy visszaadjuk az iskola fenntartását a KLIK-nek, és akkor kiderült, hogy mennyiért tudjuk fenntartani és mennyiért a KLIK. Azt tudni lehet, hogy mennyit kellene fizetni az intézmények működtetésére? Vagy ez az iparüzési adónak az egy főre eső aránya?

#### Nagy Sándor

Jelen pillanatban a mostani legjobb tudásom szerint mi nem esünk abba a körbe, hogy nekünk befizetési kötelezettségünk lenne. Az iparüzési adó egy főre eső összege alapján én azt olvastam ki, hogy mi nem vagyunk benne. Jelen pillanatban nem. Nem kell befizetnünk. Az viszont igaz képviselő úr, hogy mi 61 néhány millióból működtetjük és ehhez kért volna 100-110 milliót a Kormány, hogy ennyivel járjunk hozzá a KLIK működtetéséhez, ha nem mi működtetjük. „Isten bizony!”, én Szent Antalnak adok egy ötöst, hogyha ezt a 100 milliót rá fogja költeni, vagy a jogutódja az újfehértói alapfokú oktatásra. Ezt csak zárójelben jegyeztem meg.

#### Szilágyi Péter

Béres képviselő-társamnak megköszönöm az intelmeit, ha nem haragszik meg, akkor én ezt nem fogadom meg, hát vannak nekem önálló gondolataim is. Majd azt én elmondom, illetve végrehajtom, hogyha így megfelel a képviselő-társamnak. De, ha haragszik, az sem érdekel különösebben. Én fenntartom továbbra is a véleménye ellenére az én véleményemet, hogy ha úgy tetszik - meg, ha képviselő-társaim el tudják képzelni amit mondok, mert egy kicsit messziről megyek neki mindig a történeteknek. Tehát a demokrácia fog sérülni. Tessék

elgondolni azt a pedagógust, - ugye tudjuk, hogy milyen emberek kerültek a járási hivatalvezetői székekbe, stb. , attól függ, hogy melyik politikai párthoz, szervezethez köthetők. Tessenek elképzelni azt a pedagógust - nyilván nem az igazgatónőről beszélek, a jelenlévők mindig kivételek- azt a helyzetet, hogy valamelyik politikai párthoz - és nem feltétlenül csak a Kormánypártra gondolok - köthető lesz ez, és a pedagógus meg mást gondol a dolgokról. Vagy hol van itt, ennek a településnek a joga ebben a kérdéskörben, vagy a beleszólása, amikor egy diktátumként a törvény erejénél fogva megmondták, hogy mi van, és egy ilyen formalitás van itt, hogy most szavazunk, hogyha elfogadtuk, akkor köszönik szépen, ha nem, akkor majd a miniszter december 20-án megmondja. Demokrácia látszata van fenntartva Magyarországon. És azt is gondolom, hogy nem valószínű, hogy jobb gazdája lesz az új fenntartó, mint az önkormányzat volt. Tetszenek tudni, már a szocialista rendszer végén, amikor volt a rendszerváltozás, már akkor mondták, hogy a „mamutok” nem jók. És ez az lesz.

#### Béres Levente

Egyszerűen nem tudom értelmezni Szilágyi képviselő úr elmondott dolgait, mert általánosságban beszél itt képviselő úr, amit Ő gondol. Mondjon képviselő úr akkor egy példát, hogy hol látta, vagy hol élte meg azt, hogy bárhol az országban ilyen vonatkozásban született döntés. Én nem gondolom, hogy itt politikai alapon döntés születik. Iskolában nem hiszem, hogy a politizálásnak van helye és ez így is van. És nem gondolom, hogy olyan dolgokat kellene itt felvázolni, ami teljesen elrugaszkodott a valóságtól. Másrészt, pedig a mostani felálló rendszerrel kapcsolatban - tényleg, csak abba gondoljon bele képviselő Úr, hogy Újfehértó itt szerencsés helyzetben volt, mert nagy település, és el tudja látni az iskoláit és az intézményeit. De egy kiegyenlített állapot volt, egy kis település nem biztos, hogy olyan jó helyzetben volt, mint Újfehértó. Ez az egységesített dolog, ami most kialakulni látszik, ez valószínűleg ezekre a területi egyenlőtlenségekre is megoldást fog kínálni. Tényleg azt javaslom, hogy nézze meg, és ha ilyen dolgokat mondta, ami politikailag szerintem nem korrektek, akkor konkrétumokkal legyen szíves támassza alá.

#### Gaszperné Román Margit

Általánosságban kapcsolatban nem tudok konkrét választ megfogalmazni. Azt tudom mondani, hogy fenntartóként már működött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, most a működtetői feladatokat is átvesszük. Törvényt hajtunk végre, és megnyugtathatok mindenkit, hogy senkinek nem kell rettegni a véleménye miatt, hogy megmarad-e a munkahelye, vagy sem. Erre garanciát teszek.

#### Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Előterjesztőként két gondolatot szeretnék elmondani összefoglalásként. Én úgy gondolom, hogy abban egyet lehet érteni Szilágyi képviselő Úrral, hogy ez egy látszatként a képviselő-testület részéről, hiszen ha dönt, ha nem, az iskola megy. Ezen tegyük túl most magunkat. Szerintem adjuk meg azt a bizalmat, hogy az igazgató Asszony a gazdasági szférából került oda és neki azért elég jó rálátása van, hogy hogyan lehet működtetni egy ilyen központot. Nyilván Ő is ismeri azokat a rémhíreket és tényleges, sajnálatos történeteket a nagy KLIK-kel kapcsolatosan, amire Szilágyi képviselő Úr képtelen utalt. Én gondolom, hogy a Kormány is az a szándéka, hogy erre még egyszer ne kerülhessen sor és tényleg úgy működjenek ezek az intézmények, ahogyan ez elvárható a XXI. században. Felhívom a figyelmet, hogy a vagyonnevelési szerződéshez még kiosztottuk az a módosítást, amit bele kell tennünk. Ezt figyelembe véve ki az, aki a határozati javaslatot az 1. és 2. számú mellékletével együtt elfogadja?

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az

lábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
205/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás és vagyonkezelési  
szerződés elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő, a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást és a 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződést a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.

2./ felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelésbe adással kapcsolatos eljárások lefolytatására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

**a Újfehértó Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről

### **Újfehértó Város Önkormányzata**

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 68800013-11039141

KSH statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### **Nyíregyházi Tankerületi Központ**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.



Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 15. napján kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonnevelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

## III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény~~(ek)~~ Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
  - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Uniói társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmény~~ek~~ által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait, **továbbá a kapcsolódó projekteket, azok teljeskörű dokumentációjával együtt.**
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyona, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, stb. ingyenes vagyonelemeket biztosít az Átvevő részére. A vagyonelemekbe vett vagyonelemek átadása a jelen megállapodás és a Felek között létrejövő vagyonelemelési szerződés szerint történik.

#### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonnevelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

##### A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám, művelési ág	Érintett köznevelési intézmény neve
1	4244 Újfehértó Debreceni út 10.	113/2 hrsz. <b>1.467 m<sup>2</sup> és kivett általános iskola</b>	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézmény
2	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	<b>193 hrsz 4.022 m<sup>2</sup> és kivett általános iskola</b> <b>194 hrsz 831 m<sup>2</sup> és kivett játszótér</b>	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézmény
3	4244 Újfehértó, Kökény utca 22.	<b>823 hrsz 4.409 m<sup>2</sup> és kivett általános iskola,</b> <b>831/2 hrsz 1069 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület</b> <b>831/3 hrsz 607 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület</b> <b>831/4 hrsz 566 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület</b>	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézmény

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonnevelői jogot keletkeztető külön vagyonnevelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

A vagyonekezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó szerződéseket a megállapodás 7. és 8. számú melléklete tartalmazza. 2017. január 1-jétől a mellékelt szerződésekben az önkormányzat helyébe Átvevő lép azzal, hogy minden szerződést átvételt megelőzően felülvizsgálni jogosult.

**- A foglalkoztatottak átadás-átvétele**

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 17 fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 17fő  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
  - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
  - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő,
  - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 05-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

**A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása**

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak munkabérénel és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő 2016. október 15-ei állapotot kell figyelembe venni. A munkabérnél és a juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen kívüli egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.
2. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.
3. Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.
4. Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.
5. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Kapcsolattartók kijelölése:

Újfehértó Város Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: .....@.....hu

Nyíregyházi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

6. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
7. Az átadott dokumentációért az Átvevőt teljeskörű felelősség terheli. Megsemmisülés vagy sérülés, hiány esetén az Átvevőnek saját költségen kell gondoskodnia a hiányzó vagy sérült dokumentum pótlásáról.
8. A vagyonkezelés megszűnésekor az átadott dokumentációt az Önkormányzat részére vissza kell szolgáltatni.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
10. Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
11. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 205/2016. (XI. 30.) számú határozatával elfogadta.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
**képviseli**  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

.....  
**Nyíregyházi Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Gaszperné Román Margit**  
**tankerületi központ igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
 ...  
 mb. Pénzügyi Osztályvezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Bak Tibor  
 gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:.....

Jogilag ellenjegyzem:.....

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
 jegyző

.....

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
  1. a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
  2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
  2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
  - 6/1. Állománytábla
  - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottakról
  - 6/3. Átsorolások 2016. évben
  - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
  - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
  - 6/6. Tanulmányi szerződések
  - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
  - 6/8. Munkaügyi perek
  - 6/9. Munkajogviszonyból eredő követelések
  - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
  - 6/11. Megbízási szerződések
  - 6/12. Védett állományba tartozó munkavállalók
  - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett munkavállalók
  - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
  - 11/1. Peres eljárások
  - 11/2. Nemperes eljárások
  - 11/3. Feljelentések
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Újfehértó Város Önkormányzata

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 68800013-11039141

KSH statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15. napján kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény



végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét, valamint a foglalkoztatottak és a projektek átadásával kapcsolatos rendelkezéseket.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám, művelési ág
1	4244 Újfehértó Debreceni út 10.	113/2 hrsz.

		<b>1.467 m<sup>2</sup> és kivett általános iskola</b>
2	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	<b>193 hrsz 4.022 m<sup>2</sup> és kivett általános iskola</b> <b>194 hrsz 831 m<sup>2</sup> és kivett játszótér</b>
3	4244 Újfehértó, Kökény utca 22.	<b>823 hrsz 4.409 m<sup>2</sup> és kivett általános iskola,</b> <b>831/2 hrsz 1069 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület</b> <b>831/3 hrsz 607 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület</b> <b>831/4 hrsz 566 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület</b>

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. A Felek rögzítik, hogy továbbra is az Önkormányzat tulajdonában és térítésmentes használatában maradnak- az Újfehértó, Kökény utca 22. és az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti telephelyeken működő konyhák. A konyhák funkciója a gyermek és diákétkeztetés biztosítása, melyről Újfehértó Város Önkormányzata - külső szolgáltató igénybevételével- gondoskodik.

Az Átvevő kijelenti, hogy a gyermek és diákétkeztetés biztosítása érdekében az étkezés időtartamára ingyenesen biztosítja továbbá az Önkormányzat számára az általános iskolai épületekben lévő ebédlőket.

A konyhák és ebédlők használata tárgyában a Felek külön megállapodást kötnek, mely annak aláírását követően a jelen vagyonkezelési szerződés 8. számú mellékletét képezi. A használat térítésmentesen biztosított ezen feladat ellátása céljából.

5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek

megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati szervezésű helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a II.4. pont alapján az Önkormányzat a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja:

- a) az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám (Újfehértó, belterület 193 helyrajzi szám) alatt lévő általános iskolai épületben található konyha helyiség (területe összesen: 240, 01 m<sup>2</sup>) és a 4244 Újfehértó, Kökény utca 22. szám (Újfehértó, belterület 823 helyrajzi szám) alatt lévő általános iskolai épületben található konyha helyiség (területe összesen: 195, 32 m<sup>2</sup>) és azok valamennyi berendezése, felszerelése -leltár szerint- az Önkormányzat hasznosításában marad.
- b) az Átvevő ingyenesen biztosítja továbbá azon helyiségek elérhetőségét a szükséges időtartamra, ahol az Önkormányzat, vagy annak intézménye a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, lebonyolítja és az étkezési térítési díjat beszedi.
- c) **a Felek rögzítik, hogy ezen helyiségek Önkormányzat általi használata térítésmentesen biztosított az Önkormányzat számára, azzal, hogy a helyiségek használatával összefüggő közüzemi szolgáltatások díját az Önkormányzat az alábbiak szerint téríti meg:**

**- Gázfogyasztás: a konyha helyiségek külön főmérővel rendelkeznek, mérőórák gyári száma:**

**Újfehértó, Kökény utca 22. szám: 05369712**  
**Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám: 5295703**

**- Víz és villamos energia fogyasztás: a Nyíregyházi Tankerületi Központ köteles almérőket felszerelni a fogyasztás mérése céljából.**

**- Az almérőkön mért fogyasztások ellenértékéről szóló számlákat a Nyíregyházi Tankerületi Központ megküldi az Önkormányzat részére 15 napos fizetési határidővel. Az Önkormányzat jogosult a számlákkal kapcsolatban a kézhezvételt követő 5 napon belül kifogást tenni, és a kifogásra érkezett érdemi válaszig a számlá(k) teljesítését felfüggeszteni.**

A konyhák használati meleg vizének előállítására a tankerületi központhoz kerülő gázmérőről történik. A bojlerbe bemenő hidegvíz vízálmérővel mért, ezért a melegítéshez felhasznált gázt külön képlet alapján számolja ki a Tankerületi Központ és az almérőknél leírt módon továbbszámlázza az önkormányzat felé.

d) A helyiségek használatának részletszabályait a Felek a II.4. pontban hivatkozott külön szerződésben rögzítik.

9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú vagy közérdekű hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon kifüggeszthesse. A hirdetmények kifüggesztését a kifüggesztés tárgyának lejártáig kell biztosítani. A hirdetményt az intézményekbe belépők számára is jól látható helyre kell kifüggeszteni.

A hirdetmény megrongálódását, megsemmisülését az Önkormányzat felé az Átvevőnek haladéktalanul jeleznie kell.

A kifüggesztésről- levételről az Önkormányzat gondoskodik.

10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetészerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használójától elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért, továbbá a vagyonelemekben bekövetkező károkért az Átvevő felel.

13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért Átvevő felel.

14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

17. A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezett eszközök, vagyonelemek pótlásáról az Átvevő köteles gondoskodni, saját költségen és felelősségre, amennyiben annak pótlása a feladatellátáshoz szükséges.

18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vagy rendkívüli eseményre (vis maior) vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 20. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye mellett.

30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel, vagyontárgyaival ellátni, e berendezések, vagyontárgyak felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező és az átvevő vagyonkezelésében lévő berendezésekért, vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat

mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Az ellenőrzésre egyebekben Újfehértó Város Önkormányzata mindenkor hatályos rendelete előírásai irányadók. A jelen szerződés aláírásának napján ezeket az előírásokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a Felek átadás- átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben a Felek rögzítik az átadás- átvétellel kapcsolatos észrevételeiket, igényeiket.
40. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.
42. A szerződés megszűnésére, megszüntetésére egyebekben a vonatkozó jogszabályi előírások irányadók, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

43. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. A vagyonelemek körének változása esetén a Felek a jelen szerződést a változásnak megfelelően módosítják a változást követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül.
44. Kapcsolattartók kijelölése:

Újfehértó Város Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)  
 Tel.: +36 ...  
 E-mail: .....@.....hu

Nyíregyházi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)  
 Tel.: +36 ...  
 E-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

45. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban közös tárgyalások útján rendezik. Ezen tárgyalások 30 napon túli sikertelensége esetén esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
46. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
47. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 15. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonekezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
48. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
49. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.



50. Jelen vagyonkezelési szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 205/2016. (XI. 30.) számú határozatával elfogadta.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
 képviseli  
**Nagy Sándor**  
 polgármester

.....  
**Nyíregyházi Tankerületi Központ**  
 képviseli  
**Gaszperné Román Margit**  
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
 ...  
 mb. Pénzügyi Osztályvezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Bak Tibor  
 gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
 jegyző

**Mellékletek:**

2. számú melléklet: ingatlanok adatai
3. számú melléklet: ingóságok adatai
4. számú melléklet: alaprajz
5. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrs: ....., dátum: .....) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: térkép másolat (hrs: ....., dátum: .....) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
7. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
8. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) (több dokumentum esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)

Suhaj István elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Béres Levente

Ügyrendi javaslatom van, hogy a meghívó szerinti 18. és 21-es napirendi pontokat is vegyük előre, vendégeink itt vannak.

Nagy Sándor

Az ügyrendi javaslattal kapcsolatban kérdezem, hogy ki az, aki a meghívó szerinti 18. és 21-es napirendi pontok előrevételével kapcsolatos javaslatot elfogadja? Előterjesztőként nem támogatom.

A képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 4 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem támogatta.

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-276/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A rendelet módosítás 6. §. c) pontjához kiegészíteném lenne, mégpedig annyi, hogy pontosan úgy szólna, ...” ha a felbontás burkolt, vagy zúzottköves utat, vagy úttartozékot és műtárgyat nem érint”. Egyéb szóbeli kiegészíteném nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az elhangzott módosítással együtt elfogadja a rendelet módosítást?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
21/2016. (XII. 01.)  
önkormányzati rendelete**

#### **a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló információs tábla, cégér, transzparens, kereskedelmi, vendéglátó, ipari, vagy szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó előtető, ernyőszerkezet elhelyezése

## 2. §

A rendelet 4. § (1) bekezdés s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„s) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, létesítéséhez, fennmaradásához, személyszállításra szolgáló jármű tárolásához. Tárolásnak minősül a jármű adott közterületen 1 órát meghaladó tartózkodása.”

## 3.§

A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A 3,5 t össztömeget meghaladó teher-, vagy áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül a jármű adott közterületen 1 órát meghaladó tartózkodása.”

## 4.§

A rendelet 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Reklámhordozót tilos elhelyezni élő fán, korlátokon, padokon, a játszóterek berendezésein, a tömegközlekedés várakozó építményein, települési tájékoztatótáblákon, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein (kivéve közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon), támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon, amelynek rendeltetéséhez az nem tartozik hozzá.”

## 5.§

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó hatáskörét Újfehértó Város Jegyzőjére (továbbiakban: Jegyző) ruházza át.”

## 6.§

A rendelet 19. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) November 15. és március 15. közötti időszakban közterület felbontása időjárás függvényében csak az alábbi esetekben adható kezelői nyilatkozat:

- a) Önkormányzat és intézményei, szervezetei beruházásában épülő közművezeték,
- b) közérdeket szolgáló közművezetékek építése,
- c) ha a felbontás burkolt, vagy zúzottköves utat, vagy úttartozékot és műtárgyat nem érint”

## 7.§

A rendelet 21. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A (2) – (9) bekezdésbe nem tartozó közterület bontása esetén a helyreállítandó felületet az útkezelő egyedileg állapítja meg.

## 8. §

A rendelet 21. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A helyreállított burkolatot, közhasználatú zöldterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosának, függetlenül a teljes beruházási munkák állásától.”

## 9.§

A rendelet 26. § helyébe a következő rendelkezés lép:

26.§ (1) Aki a közterület rendeltetéstől eltérő használatához nem rendelkezik engedéllyel vagy tulajdonosi hozzájárulással, továbbá a közterületet engedélytől eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használja, vagy az engedélyben szereplő feltételeket nem tartja be, a Jegyző intézkedik a jogellenes állapot megszüntetése érdekében.

(2) Kötelezés nem teljesítése esetén, a Ket. szerinti közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni.

(3) A jogellenes állapot megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költség a kötelezettet terheli, kártalanításra nem jogosult.

(4) A Jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló kötelezés mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt.

(5) Az eredeti állapot helyreállításának költségeit az (4) bekezdésben meghatározott esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni, továbbá köteles a jogosulatlan közterület-használat idejére közterület használati díjat megfizetni.

(6) Amennyiben a közterületet jogellenesen használó személye nem ismert, az eredeti állapot helyreállításának költségeit az önkormányzat viseli, azzal, hogy amennyiben a jogosulatlan közterület-használó személye utólag ismertté válik, a Jegyzőnek haladéktalanul intézkedni kell a költségek megtérítéséről.

(7) Az eltávolított dolog őrzetére, kezelésére és értékesítésére a Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

(8) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek, valamint az 5. melléklet szerinti közterület használati díj megfizetése után veheti át az eltávolított dolgot.

(9) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, a Jegyző írásban értesíti az eredeti állapot helyreállításának a tényéről, és a (8) bekezdésben foglaltakról. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást az Önkormányzat hirdetőtábláján és a honlapján is közzé kell tenni.

(10) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a Jegyző értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt vagy eleve lehetetlen, a Jegyző a megsemmisítést is elrendelheti.

(11) A Jegyző -közút kivételével- közterület engedély, vagy hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben, hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használt - a ténylegesen használt területre vonatkozóan- az 5. mellékletében meghatározott közterület használati díj megfizetésére kötelezi a közterület-használati engedélytől, vagy hozzájárulástól eltérő, engedély vagy hozzájárulás nélküli használat időtartamára.

#### **10. §**

A rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a jogellenes közterület használat a (4) és (5) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, és a fennmaradását sem kérelmezték, vagy az jogerősen elutasításra került a Jegyző a 26.§-ban foglaltak szerint jár el

#### **11. §**

Hatályát veszti a rendelet 13. § (2) bekezdése.

#### **12. §**

A rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **13.§.**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**1. melléklet a 21/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez**  
A közterület-használat díjai és a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz  
elhelyezési díja

**A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.**

	A	B
	<b>A közterület-használat célja</b>	<b>Díj</b>
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló információs tábla, cégér, transzparens, kereskedelmi, vendéglátó, ipari, vagy szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó előtető, ernyőszerkezet elhelyezése	<b>1.200-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>
2.	árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezése	1.000-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	építési munkával kapcsolatos állvány, daru és építőanyag, törmelékgyűjtő konténer, valamint szerszám, eszköz és gép elhelyezése,	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 2.000-Ft
4.	vendéglátó ipari előkert március 1. – szeptember 30. október 1. – február utolsó napja	500-Ft/m <sup>2</sup> /hó 300-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	sátor elhelyezése	1.000-Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	alkalmi árusítás	500-Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	idényjellegű árusítás	300-Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	javító-szolgáltató tevékenység	500-Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	reklámhordozó elhelyezése 5 napig terjedő időszakra 5 napon túl	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap 500-Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	elektronikus információ szolgáltató berendezés elhelyezése	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	mobil eszközök elektromos töltőállomásának elhelyezése	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
12.	postai levélszekrény	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, és az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése	50-Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 5.000-Ft
14.	cirkuszi, valamint mutatványos tevékenység folytatása, és az hozzá kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 30.000-Ft
15.	használt ruhagyűjtő konténer elhelyezése	1.500-Ft/m <sup>2</sup> /év
16.	egyéb gyűjtőedényzet – kivéve a köztisztasági szolgáltatáshoz szükséges gyűjtőedény, és a szelektív hulladékgyűjtő sziget eszközei és berendezései –, amennyiben azok nem a közút tartozékai elhelyezése	1.500-Ft/m <sup>2</sup> /év
17.	a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, tároló hely kialakítása, fenntartása	1650-Ft/hó/ férőhely
18.	mozgóbolti árusítás, mozgóárusítás	1.000-Ft/nap
19.	vallási vagy lelkiismereti meggyőződés megválasztása, elfogadása, kinyilvánítása érdekében kifejtett tevékenység	2.000-Ft/m <sup>2</sup> /nap
20.	minden egyéb, fenti pontokba nem sorolt tárgy elhelyezése	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
21.	minden egyéb, a fenti pontokba nem tartozó, közterület rendeltetéstől eltérő célú használatával járó tevékenység végzése	500-Ft/nap
22.	filmforgatás	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap

**5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-266/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## ÚFFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**22/2016. (XII. 01.)**

**önkormányzati rendelete**

**a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet hatálya alá tartozó anyakönyvi események lebonyolításához és megszervezéséhez az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház udvarán kialakított külső helyszín bérleti díj ellenében biztosított hivatalos helyszín.

## 2.§

Az Ör. 2.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor a jogosultaknak nyilatkozatot kell tenni a (2) bekezdésben megjelölt hivatali helyiség, vagy a (3) bekezdésében meghatározott külső helyszíni használatának igényéről.

## 3.§

Az Ör. 5. § -a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

(4) A 2. § (3) bekezdésben megjelölt külső helyszínen az anyakönyvi esemény lebonyolításának többlétszolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl 15.000 Ft+ÁFA, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza, valamint a külső tér bérleti díja 30.000 Ft + ÁFA.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak szerint igénye vett külső helyszíni bérleti díja megába foglalja a bérleti szerződés szerinti időpontban bekövetkező rendkívüli esemény esetén a 2. § (2) bekezdésében megjelölt hivatalos helyiség anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas biztosítását.

## 4.§

Ez a rendelet 2017 január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2016. november 30.

### **6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A piaci helyzetre tekintettel kétirányú a rendelet módosítás, egyrészt egy 5 %-os lakbéremelésre van javaslat benne, illetve a korábbi rendeletünk 3. §-át hatályon kívül helyeznénk, amely felújítás hiányában, 10 illetve 20 év esetén lakbér csökkenést tett lehetővé. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Van erre érdeklődés? Ha megüresedik egy lakás.



Nagy Sándor

A múlt héten volt meghirdetve egy 48 m<sup>2</sup>-es lakás 32 ezer forintos kezdő licittel és a vége majdnem 53 ezer forint/hó lett és 19 havi egyösszegű befizetéssel vitték el. Van olyan, aki már harmadszor licitált, mert szeretett volna bekerülni.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
23/2016. (XII. 01.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló  
10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Hatályát veszti a rendelet 3. §-a.

**3. §**

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016. november 30.

## 1. melléklet a 23/2016. (XII. 01.)

## 1. melléklet a 10/2005.(V.25.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	Bérlakás településen belüli fekvése	Bérlakások száma (db)	Bérlakás minősítése	Bérlakás Komfortfokozata	Lakbér m <sup>2</sup> /ft/hó
2	4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bérebe adott bérlakás	Összkomfortos	680.-
3	4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	240.-
4	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	240.-
5	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	105.-

**7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-261/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztés lényege egy 5 %-os mértékű díjemelés. A Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy nézzük meg, hogy a környéken milyen díjak vannak. Meg tudtuk nézni a debreceni piacot, ami nyilván egy lényegesen magasabb díjtételeket tartalmaz. Hajdúhadházon 1 db tojás árusításáért 5 Ft helypénzt kérnek el darabonként. Egyébként a többi helyeken helyel-közzel hasonlóak, mint a miénk.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Mi indokolta az infláció mértékét?

Nagy Sándor

Elég sokat költöttünk az elmúlt évben a kamerarendszer és egyéb rendszer kiépítésére és nyilván a piacüzemeltetéssel kapcsolatosan is komoly teendői vannak az önkormányzatnak, hiszen piacfelügyelőt kell alkalmazni. Üzemeltetnünk kell a nyilvános WC-t a piaccal kapcsolatosan, illetve jövőre nem biztos, hogy lesz olyan közmunkásunk, akivel a takarítási feladatokat meg tudjuk oldani az új közfoglalkoztatási rendszer elképzelései szerint. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**24/2016. (XII. 01.)  
önkormányzati rendelethez**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016. november 30.

**1. melléklet a 24/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez**

**Piaci díjtételek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	110- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	18.830- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	355- Ft+ÁFA/jármű/nap	6.230- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	565- Ft+ÁFA/jármű/nap	7.420- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	815- Ft+ÁFA/jármű/nap	10.610- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

**8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X. 28.) számú határozat módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-255/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
206/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X.28.)  
számú határozat módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X.28.) számú határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6. az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT. tulajdonosa nyilatkozik, hogy a társaság részére 2016. évben 7 000 e forint pótbefizetést teljesít.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-254/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Két határozati javaslatról döntünk a napirend kapcsán, illetve 2. számú írásos határozati javaslathoz képest 2. b. pontjában a Mályváskerti Polgárőr Egyesület támogatását a 800 ezerrel szemben 1 millió forinttal javaslom megállapítani. Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére azzal, hogy az előterjesztő által javasolt 1 millió forint támogatást javasolja a Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztő által javasolt 1 millió forint támogatást javasolt a Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Fontosnak látom kiemelni a Mályváskerti Polgárőr-egyesület tevékenységét és bizottsági ülésen lett javasolva az emelése. Ami még szerintem egy kicsit kevés, mert havi 100 ezer forinttal „békülnék ki”. Ők nagyon sokat dolgoznak, megérdemlik azt a pénzt.

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
207/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott, helyi közlekedési támogatásra, 2017. évre 17.000 e Ft-ot biztosít.

2. felkéri a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés összeállítása során a forrás biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadja a módosítással együtt?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
208/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Önkormányzati Tűzoltóság részére, a 2017. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira 11.000 e Ft hozzájárulást biztosít, amelyet havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
2. 2017. évben, a városban betöltött társadalmi jelentőségű tevékenységére tekintettel,
  - a. az Újfehértó Sportegyesület részére működési kiadásaihoz 2.910 e Ft
  - b. az Újfehértó Mályváskerti Polgárőr Egyesület részére működési kiadásaihoz 1 000 e Ft
 támogatást biztosít, amelyet a szervezetek részére havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
3. az Újfehértói Rendőrőrs részére üzemanyag kiadásaihoz 1.000 e Ft támogatást biztosít üzemanyagkártya formájában, amelyet a támogatott szerv 2017. december 31. napjáig köteles felhasználni.
4. 2017. évben, a tulajdonában lévő Újfehértour KFT részére, a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez támogatásként 6.000 e Ft összeget biztosít.
5. a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a civil szervezetek támogatására szolgáló keretösszeget 2017. évben 2.000 e Ft-ban állapítja meg.
6. mint az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit KFT tulajdonosa, nyilatkozik, hogy a társaság részére 2017. évben 7.500 e forint pótbefizetést teljesít.
7. az 1-6 pontban megjelölt támogatások, hozzájárulás, pótbefizetés kifizetéséhez szükséges forrást a 2017. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
8. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontban megjelölt szervezetekkel kötendő szerződések előkészítésére és aláírására. A civil szervezetekkel a támogatási szerződés a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint írható alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont megtárgyalása**

10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-250/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Puskás László

A Hancurka Játsszóházzal kapcsolatban mennyi ideig tart még a kötelező fenntartási időszak, mert ahogyan nézem elég komoly – 10 milliós éves nagyságrendű a működtetés?

Nagy Sándor

Még több mint három év van belőle. Próbáltunk a közreműködő szervezettel egyeztetést folytatni, hogy egy családi napköziis valamivé átalakítani, de ehhez nem járultak hozzá, ezt végig kell vinni. Nyilván az intézményvezető felelőssége, hogy a Hancurkás dolgozói létszámot mennyire tudja bevonni a bölcsőde zavartalan mentesebb működtetésébe. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
209/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata által kötött hatályban lévő szerződésekben vállalt kötelezettségekre, a pályázati eljárások keretében fennálló fenntartási kötelezettségekre valamint arra tekintettel, hogy egyes feladatok ellátásának megszüntetése esetén a lakosság ráfordításai aránytalanul növekednének, az Önkormányzat a fennálló önként vállalt feladatainak további fenntartását határozza el.

2./ utasítja a polgármestert, a jegyzőt, valamint az intézmények vezetőit, hogy fokozottan kísérvék figyelemmel a kiadásaikat, illetve tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az ellátott feladathoz kapcsolódó bevételek maximálisan teljesüljenek, és hozzanak olyan intézkedéseket, amelyekkel a kiadások racionalizálhatók.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester

### **11. napirendi pont megtárgyalása**

**11./** Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-274/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot, illetve a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítem, hogy a kérelem, amit becsatolt a P-Dussmann világosan leírja azt, hogy két irányban kér módosítást, egyrészt a szerződés szerint a szakági inflációval növelten emelhetné a nyersanyagnormát, a 3 %-kal szemben egy 2,25 %-os díjemelésre tesz javaslatot. Illetve az egyéb költségek tekintetében az elmúlt évben nem kért emelést, és 2016-ban 5,8 %-kal emelkedtek a bérek, illetve a januártól hozzáadandó garantált bérminimum és minimálbéremelkedés összességében – a minimálbérnél 20,8 %, a garantált bérminimumnál 30,8 %-os emelkedést fog jelenteni. Természetesen tisztában vannak vele, hogy van egy 5 %-os járulékfizetési kötelezettség, ha ezt levesszük belőle, akkor átlagosan 20,8 %-os béremelés fogja terhelni a céget a gyermekétkeztetés területén azzal, hogy Ő ebből 12 %-os béremelést szeretne az egyéb költségek soron elérni. Az igazgató asszonnyal beszéltem és egy közbeszerzés tárgyalásos eljárásán vesz részt Dunántúlon, azért nem tudott eljönni. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Erre mondhatom az első nekifutásra, hogy „a pofátlanság netovábbja”. Arra hívom fel a képviselő-társaim figyelmét, hogy nem egy egyszerű árverésről van szó, hanem a közétkeztetésben résztvevők, elsősorban a gyerekeinkről, másrészt egy multiról beszélünk. Ez a cég, nem csak Magyarországon, de Németországban is szolgáltat. A multiról beszélünk, nyilvánvalóan extra profitot tett eddig zsebre azért, mert a magyar dolgozók rabszolgáknak járó béren vannak foglalkoztatva. Most van egy garantált bérminimum emelés, ami szándék a Kormány részéről, illetve a minimálbért is megemelik. Emiatt rögtön leírják, hogy emelnek. Kedves képviselő-társaim! Azért gondoljanak bele, hogy akarnak-e extra profitot ennek a cégnek, vagy nem. Én azt gondolom a magam részéről, hogy én nem akarok neki extraprofitot. Ki van rabolva Magyarország az elmúlt 20-25 év arról szólt, hogy kizsákmányoltak bennünket. Egyébként – ez a lényege a történetnek. Én azt gondolom, hogyha nem tetszik, akkor ” a labanc, fogja a sátorját és mehet haza”. És az önkormányzat működtesse a konyháját.

Nagy Sándor

Kérem, Képviselő Úr, hogy válogassa meg a szavait. Nyilvános képviselő-testületi ülésről jegyzőkönyv készül, és amennyiben megsérti a cégnek a „jó hírnevét”, könnyen előfordulhat, hogy más fórumokon fognak találkozni.

Szilágyi Péter

Én azt gondolom, hogyha ezt támogatja a képviselő-testület, akkor a multi oldalára áll.



Nagy Sándor

Három dologra szeretnék reagálni. Az egyik, hogy miután közbeszerzés keretében nyerte el a cég a közétkeztetést Újfehértón, nem hiszem, hogy beszélhetünk extra-profitról, mert sokkal magasabb áron voltak ajánlatok az üzemeltetésre. A másik megjegyzésem, hogy tessenek megnézni, hogy Újfehértó viszonylatában a felnőtt étkeztetés térítési díjai hogyan alakulnak. Addig, amíg ez a cég 640 forintért biztosít egy ebédet, az összes többi étkeztetéssel foglalkozó cég 8-900 Ft fölött van. A másik dolog, hogy az, hogy multi-e vagy nem, azt én nem merném kijelenteni, hogy a P-Dussmann egy multi cég. A multi cég fogalma kicsivel másabb, de ez nem tartozik a napirendhez.

Puskás László

Polgármester Úr amit mondott, azzal nem értek egyet. Közbeszerzésen nyerték meg a lehetőséget. Azóta, amióta a P-Dussmann üzemelteti a konyhát, azt gondolom, hogy a bölcsődei, óvodai és az általános iskolai étkeztetés minősége kritikán aluli. A szülők többsége úgy gondolja. Én nem akarok olyan élesen fogalmazni mint Szilágyi képviselő Úr, de itt az alkalom, hogy most az egyszer egyetértsek vele. Azt gondolom, hogyha ez nem tetszik az osztrák tulajdonosnak, akkor fogja és felmondja ezt a közszolgáltatási szerződést, vagy pedig szolgáltat az azon az áron, amit a képviselő-testület meghatároz.

Nagy Sándor

Valószínű, hogy nem egy helyre járunk ebédelni, mert nekem nem ez a tapasztalatom, mert heti négy alkalommal ebédelek Újfehértón a konyhán és szerintem nem ilyen kritikán aluli és csak halkán szeretném megjegyezni, hogy Nagyállóból azért hordják Nyíregyházára az általános iskolába a liszt-érzékeny gyerekeket, mert Nagyállóban a közétkeztetés nem tudja biztosítani a diabetikus étkeztetést. Ez a cég felvállalta, és az óvodai és a bölcsődés korú gyerekek esetében is biztosít diabetikus étkezési lehetőséget. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Két döntés szükséges. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**25/2016. (XII. 01.)**  
**önkormányzati rendelete**

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló**  
**35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdésében, (2) bekezdés e) pontjában, a 151.§. (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.**

A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.”

**2.§.**

A rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**1. melléklet a 25/2016. (XII. 01..) önkormányzati rendelethez**

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjak**

**1. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai:**

**1.1. Bölcsőde:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	Bölcsődei étkezések	Díj
2	tízórai	60+ ÁFA
3	ebéd	240+ ÁFA
4	uzsonna	65+ ÁFA
5	Háromszori étkezés	<b>365+ ÁFA</b>

**1.2. Óvoda:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	Óvodai étkezések	Díj
2	tízórai	60+ ÁFA
3	ebéd	230+ ÁFA
4	uzsonna	60+ ÁFA
5	Háromszori étkezés	<b>350+ ÁFA</b>

**1.3. Általános Iskola:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	Iskolai étkezések	Díj
2	tízórai	75+ ÁFA
3	ebéd	260+ ÁFA
4	uzsonna	75+ ÁFA
5	Háromszori étkezés	<b>410+ ÁFA</b>
6	menza	<b>260+ ÁFA</b>

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
210/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**szerződésmódosítás jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésére az Újfehértó Város Önkormányzata és a P. Dussmann Kft. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.), között 2011. január 20.-án aláírt szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

**Melléklet a 210/2016. (XI. 30.) számú határozathoz**

**SZERZŐDÉS**

**Főzőkonyha üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés  
8. számú módosításáról**

mely létrejött egyrészről:

**Újfehértó Város Önkormányzata**

székhelye: 4244. Újfehértó, Szent István út 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 6880013-11039141

statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

P. Dussmann Kft.

(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.),

adószám: .....

bankszámla szám: .....

képviseli: .....

(továbbiakban: **Vállalkozó**) között.

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2011. január 20.-án Szerződést kötöttek Megrendelő tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésével gyermek, diák és felnőtt étkezés biztosítására az oktatási-nevelési intézményekben, meghatározott adagszámban.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. január 20.-án kelt Szerződés 6. pontja értelmében a szolgáltatási díjakat 2017. január 1-jétől, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

**2017.**

	<b>Nyersanyagnorma a Nettó Ft/adag</b>	<b>Rezsi Ft/adag</b>	<b>Eladási ár Nettó Ft/adag</b>
<b>Bölcsőde</b>			
	60		
Reggeli		32	92
Ebéd	240	142	382
uzsonna	65	38	103
<b>Összesen</b>	<b>365</b>	<b>212</b>	<b>577</b>
<b>Óvoda</b>			
	60		
Reggeli		92	152
Ebéd	230	208	438
uzsonna	60	92	152
<b>Összesen</b>	<b>350</b>	<b>392</b>	<b>742</b>
<b>Iskolás</b>			
	75		
Reggeli		100	175
Ebéd	260	233	493
uzsonna	75	100	175
<b>Összesen</b>	<b>410</b>	<b>433</b>	<b>843</b>

3. Jelen Szerződésmódosítás a 2011. január 20.-án kelt Szerződéssel együtt érvényes.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

5. A szerződő felek a jelen Szerződésmódosítást, - amely 4 példányban készült - mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Újfehértó 2016.....

**Újfehértó Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

**P. Dussmann Kft**  
**Vállalkozó**

**12. napirendi pont megtárgyalása**

12./ Előterjesztés az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4 és 5432 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-262/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Kiosztással kaptak meg ingatlanforgalmi értékbecslést a 0232/3 hrsz. kivett tanya, szántó területre 15091 m<sup>2</sup>, 1/1-es tulajdoni hányadú ingatlanok is a szakértői véleményét. Arra teszek javaslatot, hogy 5.-ként a határozati javaslatba, a szakértő által meghatározott 2.500 ezer forintos licitáron szintén kerüljön értékesítésre. Ez a szóban forgó ingatlan a hegedüstagi részen van a Rácz dűlőtől jobbra. Ennek az egy ingatlan a tulajdonba adására csak 2017 őszén kerülhet sor, hiszen korábban már a jövő évre vonatkozóan licitáláson bérbe kiadtuk ezt a területet és a megkötött bérleti szerződés alapján 2017 gazdasági évet lezáróan kerül sor.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Milyen kényszer alatt állunk, hogy ezeket a területeket el kell adni? Másrészt, hol vannak ezek a területek, a fénykép és a helyrajzi szám alapján sem tudom megállapítani?

Nagy Sándor

A másik négy ingatlan esetében a becsatolt helyszínrajzra mindenhol beírtuk tollal, hogy melyik területen található. Ezt mondtam, hogy a Zsinór dűlő jobb oldalán van, ez korábban tanyahely volt, az állami gazdaság előtt lemegyünk jobbra és a kálmánházi határra nyúlik le ez a terület, amibe ez a tanyahely benne van ez a 0232-es, amit kiosztottunk. A következő a Vadastagon található terület, a következő az Erzsébet kertben található, a következő a Mandel-Szügyönyiben található, a következő pedig szintén a Mandel-Szügyönyiben található. Ha egyéb nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Az előterjesztésben is leírtuk, hogy ahol osztatlan közös tulajdoni hányadban van, ott a tulajdonostársak szeretnék megvásárolni az ingatlanokat. Azért tettem arra javaslatot, hogy hirdessük meg és licitáláson kerüljön megvásárlásra.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja a kiegészített javaslattal együtt?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
211/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4. és 5432 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelöléséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanokat - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	TUALJDONI HÁNYAD	MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR
065/53	szőlő és szántó	9524 m <sup>2</sup>	9524/17085	1.057.000-Ft
5159/2	kert	1229 m <sup>2</sup>	1/1	127.000-Ft
5394/4	szőlő	22065 m <sup>2</sup>	22065/26380	3.567.000-Ft
5432	szőlő	1663 m <sup>2</sup>	1/1	168.000-Ft
0232/3	kivett tanya, szántó	15091 m <sup>2</sup>	1/1	2 500 000.- ft.-

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

### **13. napirendi pont megtárgyalása**

13./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-249/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Szilágyi Péter elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
212/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. megbízza a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft-t (4026. Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1., Cégjegyzékszám: Cg, 09-09-002613, adószám: 11150776-2-09, képviseli és a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért természetes személyként felelős: Nagy Csaba bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: 004862) 2017. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése, a kapcsolódó szabályzatok véleményezése, a költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak vizsgálata, véleményezése, a belső kontrollrendszer véleményezése, 2017. évi költségvetési és zárszámadási rendelet véleményezése, illetve gazdálkodási-pénzügyi szakterületet érintő tanácsadás ellátására.
2. a könyvvizsgálat díját havi 100.000.-Ft + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében betervezi.
3. a mellékletben szereplő megbízási szerződést jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 31.

Melléklet a 212/2016. (XI. 30.) számú határozathoz

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

**egyrészlől Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) továbbiakban: **Megbízó,**

•

**másrészlől a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen Garai u. 4. fsz. 1. Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 001763, adószáma: 11150776-2-09, bankszámla: 60900061-10605462, cégjegyzék száma: Cg.09-09-002613, statisztikai számjele: 11150776-6920-113-09, képviseli: Nagy Csaba ügyvezető), a továbbiakban: **Megbízott,**

• (együtt: szerződő felek)

között, a következő feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya:

- a) Az Önkormányzat pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása érdekében a Megbízó e szerződés keretében megbízza a Megbízottat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, a fenti célokat elősegítő feladatok ellátásával, mely megbízást a Megbízott a jelen szerződésben leírt tartalommal vállalja el.



- b) A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel, illetve a szükséges engedélyekkel.
- c) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra vonatkozó korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

## **II. A Megbízott feladatai:**

- a) Az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, javaslatok megfogalmazása a számviteli rendszer megfelelő működése érdekében. Az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése.
- b) Az Önkormányzat és intézményei befektetett eszközeinek, készletállományának, pénzeszközeinek, követeléseinek és kötelezettségeinek, pénzmaradványának, eredményének vizsgálata;
- c) A számviteli politika és kapcsolódó pénzügyi szabályzatok véleményezése.
- d) A költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata, véleményezése.
- e) Belső kontrollrendszer véleményezése.
- f) Költségvetési rendelet véleményezése.
- g) Zárszámadási rendelet véleményezése.
- h) Tanácsadás a gazdálkodási pénzügyi szakterületeket érintő kérdésekben.
- i) Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének elemzése, különösen az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások – hitelfelvétel, kezességvállalás – tekintetében.

## **III. A szerződés hatálya:**

A szerződést a Felek 2017. február 01-től 2018. január 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

## **IV. A szerződés teljesítése, a teljesítés módja:**

1. A Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok feldolgozásával, elemzésével, valamint helyszíni tájékozódás alapján teljesíti, az alábbiak szerint:
  - a) az elvégzendő feladat által megkövetelt időtartamra, illetve szükség esetén a helyszínen történő szakmai egyeztetéssel,
  - b) a felmerülő, a Megbízó kompetenciájába tartozó problémák telefonon történő megbeszélése, illetve fax, levél, e-mail útján történő tisztázása.
2. A Megbízott működése, vizsgálatai alapján a következő jelentéseket készíti el:
  - a) Költségvetési rendelet Képviselő-testület részére történő véleményezése.
  - b) Zárszámadási rendelet Képviselő-testület részére történő véleményezése.
  - c) A II. fejezetben felsorolt feladatok érdekében elvégzett vizsgálatokról intézkedést igénylő megállapítások az Önkormányzat vezetése részére.
3. A Megbízott a jelen szerződés IV/2. pontja szerinti könyvvizsgálói jelentéseket a vonatkozó jogszabályi határidőket, illetve a Képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait is figyelembe véve készíti el, és megküldi a Polgármesteri Hivatal részére.

## **V. A szerződő felek jogai és kötelességei:**

### **V./A. A Megbízó kötelességei és felelőssége:**

1. felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljeskörűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a magyar számviteli és egyéb vonatkozó előírások szerinti éves beszámoló elkészítéséért;
2. felel a szabálytalanságok megelőzéséért és feltárásáért;
3. köteles biztosítani a Megbízott feladatai teljesítéséhez szükséges feltételeket, különös tekintettel a helyszíni munkákat segítő koordinációra, beleértve a kapcsolódó intézményi munkákat is;
4. köteles az Önkormányzat tevékenységével, gazdálkodásával kapcsolatban nála meglévő adatokat és információkat – szükség szerint jegyzék kíséretében - időben a Megbízott rendelkezésére bocsátani;
5. köteles kellő időben informálni a Megbízottat minden, a gazdálkodással kapcsolatos fontosabb döntés előkészítéséről, döntésről;
6. köteles a Megbízott részére a véleményezési kötelezettségi körbe tartozó dokumentumokat olyan időpontban átadni, hogy a Megbízott véleményezését, jelentéstételi kötelezettségét a IV/2 és a IV/3 pontban foglaltaknak megfelelően maradéktalanul elvégezhesse;
7. köteles az e szerződésben vállaltak során a Megbízottat ért kárt, felróhatóság esetén, a vonatkozó szabályoknak megfelelően megtéríteni;
8. köteles a szerződésben foglalt díjazást - a feladat teljesítése esetén - a megállapított összegben kifizetni a Megbízott részére;
9. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény („2007. évi CXXXVI. törvény”) 6. §-a és 7. §-a az ügyfél könyvvizsgáló általi átvilágítását, illetve azonosítását írja elő. A Megbízó előzetesen nyilatkozatot bocsátott a Megbízott Könyvvizsgáló rendelkezésére a 2007. évi CXXXVI. törvény vagy az azt megelőző szabályozás megfelelő rendelkezéseivel összhangban, valamint átadta a Megbízott Könyvvizsgálónak a 2007. évi CXXXVI. törvény megfelelő rendelkezéseiben felsorolt dokumentumokat. A Megbízó felelősséget vállal arra, hogy a fenti információban bekövetkezett bármely változásról a Megbízottat a változást követő 15 munkanapon belül tájékoztatja. Köteles a hivatkozott törvény betartásában közreműködni és a szükséges információkat a Megbízott részére megadni.

### **V/B. A Megbízott kötelezettségei:**

1. úgy tervezi meg munkáját, hogy az valószínűsíthetően feltárja a közzétételre kerülő éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat;
2. munkáját a jó szakember gondosságával, hatékonyan elvégzeni;
3. a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok és információk alapján, a hatályos jogszabályok ismeretében, azokat megtartva és alkalmazva végzi munkáját, és határidőre elkészíti írásos véleményezéseit;
4. a Megbízóval a feladatok ellátása során együttműködni, menet közben a szükséges tájékoztatást megadni, különös tekintettel azokra a megállapításokra, amelyek alapján az esetleges hibák a jelentések készítéséig, illetve a beszámoló hitelesítéséig kijavíthatók;
5. a tudomására jutott adatokat és egyéb információkat bizalmasan, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a titokvédelemnek megfelelően kezelni;
6. felelni a megbízás során a Megbízónak okozott esetleges kárért, és a Megbízót ért kárt a vonatkozó jogszabályok szerint megtéríteni;

### **V. C./ A Megbízott felelőssége:**

1. A Megbízott felel azért, hogy betartja a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokat, illetve a hatósági és egyéb előírásokat, határidőket, etikai normákat.
2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, melyet jelen megállapodás, illetve a hatályos jogszabályi előírások kifejezetten a feladatkörébe sorolnak.
3. Az esetleges hiányosságok, vagy nem megfelelően elkészített dokumentáció miatt a Megbízónál jelentkező kárért vagy hátrányért a Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
4. A Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő dokumentáció, nyújtandó szolgáltatás felhasználási jogának engedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem áll, illetve a jövőben nem fog fennállni olyan joga, amely a Megbízót akadályozná vagy korlátozná a jogszerű használatban.
5. Amennyiben harmadik személy a Megbízóval szemben a Megbízottnak, valamint a jelen szerződés teljesítésébe bevont személynek felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Megbízott köteles a Megbízót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve a mulasztásáért teljeskörű felelősséget vállalni.
6. A Megbízott Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálatért felelős személy:  
Nagy Csaba bejegyzett könyvvizsgáló (cím: 4225 Debrecen Északi sor 63., kamarai nyilvántartási szám: 004862)

## VI. Egyéb kérdések:

1. A Megbízott jogosult a feladatai végrehajtásához a Megbízóval előzetesen egyeztetve - saját költségére és felelősségére – a harmadik személyt igénybe venni, akivel a szerződést a Megbízott köt. A Megbízott a szerződés teljesítése érdekében asszisztentst foglalkoztathat-saját költségére és felelősségére –, akivel megállapodás kötése a Megbízott feladata. Ezen közreműködő személyek által végzett tevékenységért vagy mulasztásért a Megbízó felé a Megbízott felel.
2. A jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződés feltételeiben a szerződés megkötésekor nem ismert, új tényezők merülnek fel.
3. **A szerződés megszűnése:**
  - a) Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződés felmondására a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az adott Fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott bármely feladatát, kötelezettségét. Az azonnali hatályú felmondást indokolással kell ellátni.
  - b) A jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
  - c) A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Szerződő Feleknek egymással el kell számolni, és a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles haladéktalanul kiadni a Megbízó részére. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Megbízott felel.
  - d) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint a szerződésszegés miatti kártérítési igény érvényesítése) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

- e) Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek igazoltan okozott kárát meg kell téríteni.
4. A Megbízott és a Megbízó az e szerződés tárgyán kívüli gazdasági kihatású előterjesztések, döntések könyvvizsgálói véleményezésére külön szerződést köthet.
5. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a teljesített feladatot referenciái között feltüntesse.
6. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződés megkötésének nincs akadálya, továbbá azt, hogy az Allianz Hungária Biztosító Rt-nél az előírásoknak megfelelő, érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.
- 7. Szerződésszegés:**
- a) A Megbízott arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem megfelelően teljesít, kötbér fizetésére köteles.
- b) Amennyiben a Megbízott neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben a Megbízó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül sem teljesíti, a Megbízó a teljesítés elmaradása esetére meghiúsulási/*nem teljesítési* kötbérre tarthat igényt, amelynek mértéke 50. 000,- Ft azaz Ötvenezer forint.
- c) A Megbízó kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Megbízottal közölni. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Megbízó kötbérigénye érvényesítése esetén a nem teljesítési kötbér összegének megfelelő számlát bocsát ki a Megbízott felé.

## VII. A munka díjazása, fizetési feltételek:

1. A jelen szerződésben vállaltak teljesítése esetén a Megbízottat havi 100.000- Ft + ÁFA, azaz havi egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.
2. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó mértéke a hatályos jogszabályok szerint számítandó. Az általános forgalmi adó jelen szerződés megkötésekor mértéke az általános forgalmi adóról szóló *2007. évi CXXVII. törvény* alapján az adó alapjának 27 %-a.
3. A Megbízott számlát szerződésszerű teljesítés esetén jogosult benyújtani. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, amennyiben a Megbízott a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokban, illetve a hatósági és egyéb előírások, etikai normák szerint, határidőben teljesíti.
4. A hatályos jogszabályok előírásai szerint kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni. (cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős.
5. Újfehértó Város Önkormányzata a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő megbízási díjat a számla keltétől számított tíz naptári napon belül közvetlenül a Megbízott ..... számú bankszámlájára utalja át.
6. A Megbízott által benyújtott jogos számlakövetelésnek a Megbízó általi késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízott jogosult a késedelembeesés napján hatályos

jogszabályoknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

### VIII. Záró rendelkezések

1. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában- időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

**Megbízó részéről:**

Név: Nagy Sándor polgármester  
Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: 42/290-000  
Fax: 42/290-003  
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

**Megbízott részéről:**

Név: Nagy Csaba ügyvezető  
Cím: 4026 Debrecen, Garai utca 4. fszt. 1  
Tel.: .....  
e-mail: .....

**A Megbízó részéről kapcsolattartó: Pénzügyi Osztályvezető**

**Tel.: 42/290-000/117 mellék**  
**e-mail: penzugy@ujfeherto.hu**

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

- 3.A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó egyéb mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.
5. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a ..... számú határozattal jóváhagyta.

A szerződő felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra, valamint nyilatkozattételre jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Újfehértó, 2016. ....

*Jogi ellenőrzés:*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....  
*Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető*

.....  
*Nagy Sándor polgármester*

.....  
*Nagy Csaba ügyvezető*

*Újfehértó Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviseletében*

*BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti  
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
mint Megbízott képviseletében*

*PH*

*PH*

#### **14. napirendi pont megtárgyalása**

**14./** Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-259/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
213/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés  
jóváhagyásáról**

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a GYARMAT-TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., Cégjegyzékszám: 15-09-067506, képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) között 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötendő belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza Újfehértó Város Polgármesterét.

2./ a GYARMAT-TAX KFT havi nettó 40 000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjának fedezetét a 2017. évi költségvetésében betervezi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Melléklet a 213/2016. (XI. 30.) számú határozathoz

### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

*belső ellenőri feladatok ellátása tárgyában*

amely létrejött

egyrésről **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013- 11039141 képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrésről GYARMAT- TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, KSH szám: 12812413-6920-113-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-067506, bankszámlaszám: 64400123-30108507-11200011; belső ellenőri regisztrációs szám: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban **Megbízott**),  
(együtt: *Szerződő Felek*)  
között az alábbi feltételek szerint:

#### I. Előzmények:

A Megbízó a jelen szerződés keretében Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 2017. évre a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§-ban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§-ban meghatározottak szerint ad megbízást.

A belső ellenőr tevékenysége magában foglalja a Megbízónak a Bkr. 21. §-ban meghatározott ellenőrzéseit, valamint a Bkr. 37.§-ában foglaltakat. A belső ellenőrzési tevékenységet a Megbízó belső ellenőrzési tervében meghatározott szervek vonatkozásában kell ellátni.

**A belső ellenőri feladatok ellátásával Újfehértó Város Önkormányzata a GYARMAT-TAX KFT-t bízta meg, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 213/2016. (XI. 30.) számú határozatával fogadta el.**

## II. A jelen szerződés tárgya:

1. A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza a Megbízottat, a Megbízott pedig elvállalja a belső ellenőri feladatok ellátását.
2. A belső ellenőrzés olyan független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.
3. A Megbízott munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a belső ellenőrzési vezető által - az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési kézikönyv minta megfelelő alkalmazásával - kidolgozott és a Megbízó által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.
4. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységét a Bkr. alapján a Megbízó vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi.
5. A Megbízó biztosítja a Megbízott funkcionális függetlenségét, továbbá a Megbízott belső ellenőr nem vehet részt a Megbízó operatív működésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
6. A Megbízott belső ellenőrnek tevékenysége során függetlennek, külső befolyástól mentesnek, pártatlannak és tárgyilagosnak kell lennie.
7. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységének tervezése során önállóan jár el, ellenőrzési terveit kockázatelemzésre alapozva és a soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével állítja össze.
8. A Megbízott belső ellenőr a megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést, vagy több kapcsolódó témájú ellenőrzési jelentés alapján összefoglaló ellenőrzési jelentést készít a jóváhagyott belső ellenőrzési terv szerinti ütemezés alapján.
9. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valóságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
10. A Megbízott a jelentés tervezetét, illetve annak kivonatát egyeztetés céljából megküldi az ellenőrzött szerv vezetőjének, továbbá annak, akire vonatkozóan a jelentéstervezet megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.
11. A Megbízott a vizsgálatok eredményeiről készült jelentését és a kapcsolódó iratokat, dokumentumokat a Bkr. -ben meghatározott eljárási rend betartásával írásban adja át a Megbízó jegyzőjének vagy a Megbízó képviselőjének.
12. A Megbízott az Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint. Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a Szerződő Felek közös megegyezéssel változtathatnak.
13. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által elfogadott 2017. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatok közös megegyezéssel, a felmerülő igények szerint módosulhatnak, amit az ellenőrzési terven a Szerződő Felek átvetetnek év közben. Ezen évközi változtatás a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj összegét, mértékét nem érinti.



14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízottól egyéb belső ellenőrzési feladatot (célvizsgálatot) is megrendelhet, külön megállapodás nélkül, a Megbízó 2017. évre elfogadott belső ellenőrzési tervében meghatározott szabad kapacitás (napokban kifejezve) időterhére, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt a Megbízott.
15. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet szerinti, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel, illetve engedélyekkel, és jogosult arra, hogy belső ellenőrzési tevékenységet végezzen.
- A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott, a belső ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szakmai, képesítési és egyéb követelményeket fenntartja.
- A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter kijelenti, hogy a 2017. évben végzendő belső ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a belső ellenőrök részére kötelezővé tett regisztrációba vételi kötelezettségét teljesítette, és jelenleg is szerepel az államháztartásért felelős miniszter belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult személyekről vezetett nyilvántartásában.
- A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491.

### **III. A jelen szerződés időbeli hatálya:**

A belső ellenőri feladatokat a Megbízott a jelen szerződés alapján 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamban köteles ellátni a Megbízó vonatkozásában, azzal, hogy a szerződés időbeli hatálya a 2017. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló belső ellenőrzési jelentés Megbízónak történő átadásáig fennmarad.

### **IV. A/ A Megbízott kötelezettségei, jogai:**

1. A Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával, a tevékenység végzőjétől elvárható gondossággal és szakértelemmel köteles eljárni tevékenysége során.
2. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott az ellenőrzési feladatok végrehajtása érdekében belső ellenőrt, valamint belső ellenőrzési asszisztentst foglalkoztasson, akinek a tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, és akinek a titoktartási kötelezettségeire a jelen szerződésben rögzítettek irányadóak. A teljesítésbe eképpen bevont személynek a jelen szerződés teljesítéséhez az előírt szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel kell rendelkeznie, az általa végzett munkáért a Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik a Megbízó felé. A Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködő személyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. A Megbízott belső ellenőr tevékenysége ellátása keretében jogosult:
  - a) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére;
  - b) az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba, valamint elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni a külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, indokolt esetben az eredeti dokumentumokat másolat hátrahagyása mellett jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni, illetve visszaadni;
  - c) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni;

- d) a vizsgálatba szakértő bevonását kezdeményezni.
4. A Megbízott jogai, kötelezettségei tekintetében ezeken túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak, így különösen a Bkr. 21. §-ban, továbbá a 25-26. §-ban meghatározottak irányadók.

#### **IV. B/ A Megbízott felelőssége:**

1. A Megbízott kijelenti, hogy a belső ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat ismeri, illetve azokat a tevékenysége végzése során betartja. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Megbízott felel.
2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, melyet eme megállapodás, illetve a hatályos jogszabályi előírások kifejezetten a feladatkörébe sorolnak.
3. A Megbízott köteles és felelős minden a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint a feladatkörébe tartozó intézkedést megtenni, a feladatkörén túlmenően pedig a Megbízót a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
4. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valóságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
5. A Megbízott a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ideértve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, haszonszerzésre, a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára, illetve kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel.

#### **V. A Megbízó kötelezettségei, jogai:**

2. A Megbízó a Megbízott ellenőrzési tevékenységének elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítja.
3. A Megbízó az ellenőrzés végrehajtását elősegíti, a Megbízottal teljes körűen együttműködik.
4. A Megbízó köteles a nyilvántartásában rendelkezésre álló, a Megbízott által megjelölt adatokat és dokumentumokat a Megbízott felhívására biztosítani.
5. A Megbízó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátását ellenőrizni, illetve arról tájékoztatást kérni a Megbízottól.
6. A Megbízó köteles a Megbízottat valamennyi, a tárgyi tevékenység teljesítését érintő lényeges körülményről, körülményváltozásról haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízó felelős.
7. A Megbízó a Megbízott hibás teljesítése miatti igényérvényesítésére a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
8. A Megbízó a jelen szerződés VII. fejezetében meghatározottak szerint teljesíti a megbízási díjat.
9. A Megbízó kötelezettségei, illetve jogai tekintetében ezen túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Bkr. rendelkezései irányadók.

## VI. A szerződő felek együttműködése:

1. A Megbízott a belső ellenőri feladatok ellátása során tudomására jutott minden adatot, információt, dokumentumot bizalmasan kezeli.
2. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
3. A Megbízott köteles biztosítani a Megbízóval való folyamatos kapcsolattartást. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés alapján vállaltak teljesítésének eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
4. A Megbízott a jelen szerződés szerinti belső ellenőri tevékenységének végrehajtása során befolyástól mentesen, önállóan jár el, megállapításait, következtetéseit, javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést befolyástól mentesen készíti el, amelynek tartalmáért teljeskörű felelősséggel tartozik.
5. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.
6. **Összeférhetetlenség:** A Megbízott kijelenti, hogy a Bkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, körülmények vele szemben nem állnak fenn. Bármely okból kifolyólag bekövetkező összeférhetetlenség esetén a Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Összeférhetetlenség esetén a Megbízottat a belső ellenőri feladatok alól fel kell menteni.

## VII. Díjazás, számlázás, fizetési feltételek:

1. A Megbízottat a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén **2017. évre vonatkozóan összesen nettó 480.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Négyszázyolcvanezer 00/100 forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.**
  2. **A megbízási díj az alábbiak szerint illeti meg a Megbízottat:  
nettó 40.000,-Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 50.800,- Ft/hó (azaz nettó Negyvenezer forint plusz általános forgalmi adó havonta, azaz bruttó Ötvenezer-nyolcszáz 00/100 forint havonta)**

A megbízási díjról szóló számlák a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül válnak esedékessé.

3. A Megbízott a számlákat a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint köteles kiállítani.
4. A díj HUF-ban értendő.
5. Az általános forgalmi adó mértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az adó alapjának 27 %-a.
6. A hatályos jogszabályok előírásai szerint a számlákat Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
7. A Megbízott a befogadásra kerülő számla ellenértékét átutalással teljesíti a Megbízott 64400123-30108507-11200011 számú bankszámlájára.

## VIII. Szerződésszegés:

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés szerinti tevékenységét határidőben, a jelen szerződés, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásokban, és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.
2. **Hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére a Megbízott részéről elfogadható határidőn belül, de legkésőbb a felszólítást követő tizenöt napon belül nem kerül sor, tizenöt nap eredménytelen eltelte után a teljesítés meghiúsultnak tekintendő, és a Megbízó jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.**
3. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megbízó díjazásra nem jogosult.

#### **IX. A szerződés megszűnése:**

1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik, a jelen szerződés III. fejezetében meghatározottak szerint. A jelen szerződés szerződészerű teljesítés esetén a határozott időtartam leteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével, illetve rendkívüli felmondással szűnik meg.
2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak különösen indokolt esetben szüntethetik meg közös megegyezéssel, írásban.
3. A rendkívüli felmondást írásban részletesen indokolni kell, annak jogalapja csak szerződésszegés lehet.
4. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződés felmondására a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján a másik Fél szerződésszegése esetén. Szerződésszegésnek minősül, ha az adott Fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatait, kötelezettségeit.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint a szerződésszegés miatti kártérítési igény érvényesítése) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
6. Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek igazoltan okozott kárt meg kell téríteni.

#### **X. Záró rendelkezések:**

1. Jelen szerződést a szerződő felek képviselői csak indokolt esetben módosíthatják közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételére jogosultak aláírásával és keltezésével ellátva.
2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, harmadik személy tudomására, vagy nyilvánosságra nem hozhatják, kivéve, ha erre a Szerződő Feleket jogszabály vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős döntése kötelezi. Ezen kitévelt kiterjesztően értelmezni nem lehet. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdések rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr), a 2011. évi CXCV. törvény (Áht), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
5. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

**Megbízó részéről:**  
Költségvetési szervek vezetői

**Megbízott részéről:**  
Varga Péter ügyvezető  
4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.  
Tel.: 30/ 3268- 222  
e-mail: gyarmattax@gmail.com

**Újfehértó Város Önkormányzata:**  
Képviseli: Nagy Sándor polgármester  
Tel.: 42/290-000; FAX: 42/290-003  
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

**Újfehértói Polgármesteri Hivatal:**  
Vezetője: Dr. Szűcs Andrea jegyző  
Tel: 42/290-000, FAX: 42/290-003  
e-mail: jegyzo@ujfeherto.hu

**Lengyel Laura Óvoda:**  
Vezetője: Váradiné Istenes Erzsébet intézményvezető  
Tel: 42/290-080,  
e-mail: lelov@ujfeherto.hu

**Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház:**  
Vezetője: Janikné Békési Szilvia intézményvezető  
Tel: 42/290-133  
e-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

**Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár:**  
Vezetője: Pappné Sármány Antónia intézményvezető  
Tel: 42/290-013; 42/ 290- 600  
e-mail: [varosikonvyvtar92@gmail.com](mailto:varosikonvyvtar92@gmail.com), [zajtimuvelodesikozpont@gmail.com](mailto:zajtimuvelodesikozpont@gmail.com)

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, e- mail vagy telefax útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Újfehértó, 2016. ....

*Jogi ellenőrzés:*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....  
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....  
Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető

.....  
Újfehértó Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviselőjében  
Nagy Sándor polgármester

.....  
GYARMAT- TAX KFT  
mint Megbízott képviselőjében  
Varga Péter ügyvezető

#### **15. napirendi pont megtárgyalása**

15./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-253/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
214/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének  
jóváhagyásáról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési terv  
(22 fektetett oldal)**

Handwritten notes and stamps in the top right corner. The stamp includes the date "2016 NOV 11" and the number "3877-6".

# Kozkázatelemzés

A 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

## **Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, Polgármesteri Hivatala**

2016. október 14.

---

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)



## KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 2

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 2

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3**

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 3**

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 3**

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3**

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**

### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	2	5	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>49</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>129</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>129:49</b>	<b>2,63</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

### KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

## KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 7**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 7**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 6**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 7**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 3**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 5**

### **8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 2**

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
  - 2) Közepes
  - 3) Nagy
- Súly: 3

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
  - 2) Közepes
  - 3) Jelentős
- Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
  - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
  - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 2

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
  - 2) Közepes
  - 3) Magas
- Súly: 4

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	7	21
2.	Változás / átszervezés	3	7	21
3.	A rendszer komplexitása	3	6	18
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	7	21
5.	Bevételszintek /költségszintek	1	5	5
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	5	5
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	4	16
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>56</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>148</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>148:56</b>	<b>2,64</b>

ellenőrzési prioritás:  
0,01-2,49 alacsony  
2,50-3,50 közepes  
3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem készültek el maradéktalanul a kötelező szabályzatok.</p>		<p>A megfelelő mennyiségű és minőségű munkavégzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyértelmű körülhatárolása, a bizonyos területek megfelelő és részletes szabályozottsága</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>A szabályzatok nem aktualizáltak.</p>		<p>A jogszabályok változását folyamatosan szükséges átvezetni azon szabályzatokon, melyeket a változás érint.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>A szabályozás hiányában párhuzamos vagy felesleges munkavégzés történik.</p>		<p>A megfelelő teljesítmény eléréséhez szükséges a jól szabályozott, folyamatában áttekinthető rendszer.</p>	

## KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 6

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>173</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>173:55</b>	<b>3,15</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas



**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>MAGAS</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Az előirányzat-felhasználás nem szabályozott, nem történik meg a területen az ellenőrzés.</p>	<p>Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának alapfeltétele az előirányzat-felhasználás szabályozása, annak betartása illetve a módosítások felvezetése..</p>		
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Az elemi költségvetés alapján az előirányzatok nem kerülnek feladatokra lebontva feltüntetve.</p>		<p>Az előirányzat-felhasználást nehéz követni, az önkormányzat döntés-előkészítését és a vezetői döntések meghozatalát akadályozza.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Az érvényesítést nem megfelelő képesítésű személy végzi, illetve az érvényesítés hiányos okmányok alapján történik.</p>	<p>Az önkormányzat zavartalan pénzügyi működése érdekében, szükséges megfelelő képesítésű személy alkalmazása, illetve kiemelten fontos az érvényesítések ellenőrzése.</p>		

## KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 7

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

### 8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

### 9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

### 10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

### 11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

### 12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	7	28
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költség szintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>180</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>180:55</b>	<b>3,27</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A készpénzkezeléshez tartozó szabályzatok tartalmának betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat pénzügyi területének működéséi feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Kifizetések során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő kifizetések)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Pénztáros személyével kapcsolatos kockázatok. (nem megfelelő szakképzettség, tapasztalat, erkölcsi kifogások)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	

## KOCKÁZATELEMZÉS AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 6**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 4**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 4**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 5**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 7**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 3**

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponhtár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költség szintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>176</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>176:55</b>	<b>3,20</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A pénzügyi szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)</p>		<p>A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	

## ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:

Az éves ellenőrzési terv összeállítását a 2016. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2017 ÉV

### ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI, VALAMINT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltekerkezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).



2017. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	1	14
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	2	8
PÉNZÜGYI	2	8
SORON KÍVÜLI	-	6
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5</b>	<b>36</b>

2017. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

<b>KAPACITÁSIGÉNY:</b>	-	-
2017. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	36	-
TANÁCSADÓI TEVEKENYSÉG (EM-BERNAP)	6	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	5	-
EGYÉB TEVEKENYSÉG (EMBERNAP)	5	-
<b>ÖSSZESEN: (EMBERNAP)</b>	<b>52</b>	<b>-</b>
<b>VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS</b>	<b>LÉTSZÁM (FŐ)</b>	<b>EMBERNAP</b>
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-	-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS	1	36
<b>ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

**EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAI DŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVEKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVEKENYSÉG)**

**EGYÉB TEVEKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK**

**Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrások (****)
<p><b>1. UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS</b> /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</p>	<p><b>Cél:</b> 2016. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése. <b>Tárgy:</b> Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesítése. <b>Időszak:</b> 2016 <b>Módszer:</b> Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.</p>	<p>Nem lett végrehajtva a megállapítások realizálása Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni Egyéb tényezők</p>	<p>(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p><u>2017. I. negyedév</u> Jelentés készítés határideje: 2017. április 30.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>
<p><b>2. SZABÁLYOZOTTSAG ELLENŐRZÉSE</b> /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek-e, illetve azok aktualitása megfelelő-e. <b>Tárgy:</b> Szabályzatok teljessége, aktualitásuk <b>Időszak:</b> 2017 év. <b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése.</p>	<p>Nem készítették el a szabályzatokat. A szabályzatok nem aktualizáltak. Nem minden munkafolyamat szabályozott. A munkafolyamatok összehangolása nem szabályozott. A szabályozás hiányában párhuzamos, vagy felesleges munkavégzés történik.</p>	<p>Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p><u>2017. II. negyedév</u> Jelentés készítés határideje: 2017. július 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala

Ellenőrzendő fő- Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- Azonosított kockázati Az ellenőrzés típusa Az ellenőrzés üte- Erőforrás  
lyamatok és szer- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- tényezők (\*\*\*) mezése (\*\*\*) mezése (\*\*\*)  
vezetői egységek me, ellenőrzött időszak) (\*)

<p>3. <b>ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁ- LÁS</b> /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</p>	<p><b>Cél:</b> Előirányzat-felhasználás jogszabá- lyoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése. <b>Tárgy:</b> Az előirányzat-felhasználás jog- szabályoknak és a belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése. Eredeti előirányzatok meghatározása, elő- irányzat lebontása. Előirányzat felhaszná- lási ütemterv készítése, módosítása. Lik- viditási terv készítése. Kötelezettségvállala- lás, annak végrehajtása, ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés, szakmai telje- sítés igazolás ellenőrzése. <b>Időszak:</b> 2017. I. félév <b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- sa, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>AZ előirányzat- felhasználás nem szabá- lyozott, nincs ellenőrzés Az elemi költségvetés alapján az előirányzatok nem kerülnek feladatok- ra lebontásra Nem készül ütemterv Nincs folyamatos módó- sítás Nem a jogosultak gya- korolják a jogköroket A jogkörök gyakorlása formális, illetve az ellen- jegyzés utasításra törté- nik Visszaélések, csalások Érvényesítést nem meg- felelő képesítésű sze- mély végzi Érvényesítés hiányos okmányok alapján törté- nik.</p>	<p>Rendszerellenőrzés (szabályszerűségi el- lenőrzés)</p>	<p>2017. III. negyedév  Jelentés készítés határideje: 2017. október 31.</p>	<p>14 szakértői nap (1 ellenőr)</p>
--	--	--	---	---	---

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, fátgya, terjedel- me, ellenőrzött idószak)	Azonosított kockázati tényezók (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>4.</p> <p><b>KÉSZPÉNZKE- ZELÉS</b></p> <p><b>/Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a házi- pénzár működése megfelelően szabályo- zott, a működés során a vonatkozó előírá- sokat betartják, pénztárrovanacs során a készpénz állomány megléte.</p> <p><b>Tárgy:</b> A házipénztár működése, pénztár- rovanacs.</p> <p><b>Időszak:</b> 2017 év.</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- ta, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás</p> <p>Nincs ellenőrzés</p> <p>Téves kifizetések</p> <p>Dupla kifizetések</p> <p>Késő kifizetések</p> <p>A pénztáros nem megle- lő szakképzettsége</p> <p>A pénztáros nem megle- lő tapasztalata</p> <p>A pénztáros személyével szembeni erkölcsi kifo- gások</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2017. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2017. december 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

**Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>5. <b>BANKSZÁM- LÁK KEZELÉ- SE</b></p> <p><b>/Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</b></p> <p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a számlapénzforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják.</p> <p><b>Tárgy:</b> Előirányzat felhasználási és bank- számlák forgalma.</p> <p><b>Időszak:</b> 2017 évi forgalom mintavétel alapján</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- ta, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Éves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2017. IV. negyedév</p>	<p>Jelentés készítés határideje: 2017. december 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

2017. évre tervezett szabad kapacitás 6 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli céllenőrzésekre.

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.  
 \*\* A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.  
 \*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.  
 \*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: b:c:itt időszükséglet és emberi erőforrás.

2016. október 14. nap

Jóváhagyta:

.....

**16. napirendi pont megtárgyalása**

16./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-251/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**215/2016. (XI. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város települési főépítész feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1.) a határozat mellékletét képező megbízási szerződésben meghatározottak szerint megbízza Marosán Andrea (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60.) okleveles településmérnököt 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a települési főépítész feladatok ellátásával.

2.) Marosán Andrea megbízási díját havi 120.000.- forint + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében betervezi.

3.) a mellékletben szereplő megbízási szerződést jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Melléklet a 215/2015. (XI. 30.) számú határozathoz

**Megbízási szerződés**

**Újfehértó város települési főépítész feladatainak ellátása tárgyában**

amely létrejött **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel:

15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről:

**Marosán Andrea** okleveles településmérnök (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60., adószám: 64542836-3-35; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 10302884, KSH statisztikai számjel: 64542836-7112-231-15; a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építészkamara tagja: TT/1 15-0387 Bankszámla szám (pénzintézet): ....., mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### **Preambulum:**

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy határozott időre, azaz 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra Újfehértó Város települési önkormányzati főépítési feladatainak ellátása tárgyában a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti megbízási szerződést kötnek egymással a jelen dokumentumban meghatározottak szerint. A jelen megbízási szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a ..... számú határozatával fogadta el.

A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a települési főépítésként való foglalkoztatásának jogszabályi feltételei biztosítottak, és végzettsége tekintetében rendelkezik a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3)- (4) bekezdésében foglalt szakképzettséggel, illetve szakmai gyakorlattal.

### **1. A megbízási alapján elvégzendő feladatok:**

- 1.1. A Megbízott a jelen szerződés alapján elvállalja Újfehértó Város települési főépítési feladatainak ellátását a Megbízó érdekeinek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások, továbbá a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 1.2. Újfehértó Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és végrehajtási rendeleteinek értelmében és azok keretei között az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében, a településfejlesztési és településrendezési feladatait a Megbízott közreműködésével látja el. A Megbízott e kérdésekben képviseli Újfehértó Város Önkormányzatát.
- 1.3. A Megbízott általános feladatait a Korm. rendelet 8. §-a szabályozza, különösen az alábbiakat érintve:
  - a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összehangjának kialakítását,
  - b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és összefoglaló jelentést készít a képviselő- testület részére
  - c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvántartásának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

- d) felkérésre szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében
- f) részt vesz- szükség szerinti adatok szolgáltatásával az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában, működtetésében
- g) közreműködik az Önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában

1.4. A Megbízott látja el az Önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő, Korm. rendelet 10. § szerinti feladatokat, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az Önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,
- i) előkészíti az Önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az Önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az Önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

## 2. Megbízási díj, számlázás, fizetési feltételek:

- 2.1. A Megbízott a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatai szerződés-és jogszabályszerű ellátásának ellenértékéért

**nettó 120. 000 Ft + ÁFA/hó**

**(nettó Egyszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó havonta)**



összegű megbízási díjra jogosult.

A hónap naptári hónapot jelent. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó mértéke a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó. Az általános forgalmi adó szerződés megkötésekor mértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az adó alapjának 27 %-a.

- 2.2. A Megbízott a megbízási díj összegéről a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számlát állít ki, melyhez csatolja a szerződés szerint végzett tevékenységéről készített írásos beszámolót (teljesítésigazolás).
- 2.3. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Megbízott felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
- 2.4. A megbízási díjat a Megbízó a befogadásra került számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül vállalja átutalni a Megbízott ..... vezetett ..... számú vállalkozói számlájára.
- 2.5. A Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén fizetendő késedelmi kamatra a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 2.6. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, ezen túlmenően díjazásra, költségtérítésre a Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult.

### **3. Együttműködés:**

- 3.1. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani, együttműködni és meghatározott időpontokban a Megbízó rendelkezésére állni. A Szerződő Felek a folyamatos kapcsolattartást akképp határozzák meg, hogy a Megbízott szükség esetén elektronikus, illetve távközlési eszközökkel elérhető, illetve Újfehértó város Polgármesteri Hivatalában minden hónap első és harmadik hetének csütörtök napján -a hivatali munkarend szerinti időtartamban- személyesen is a Megbízó rendelkezésére áll, hogy megbízásának ellátásához szükséges feladatait a helyszínen is teljesíteni tudja.
- 3.2. A Megbízott előzetes egyeztetés alapján köteles részt venni a képviselő-testületnek és a bizottságoknak a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.
- 3.3. A Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
- 3.4. A Megbízott együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

- 3.5. A terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során a Megbízott - igény szerint az állami főépítész bevonásával - részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

#### **4. A Szerződő Felek felelőssége:**

- 4.1. A Megbízott feladatai ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- 4.2. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért. Nem kifogástalan teljesítés esetén a Megbízott köteles a Megbízó által jelzett hibát, hiányosságot kijavítani, a feladatot ismételten elvégezni. Az emiatt bekövetkező esetleges határidő túllépés a Megbízott kárfelelőssége.
- 4.3. A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

#### **5. Titoktartási kötelezettség:**

A Megbízott köteles titokban tartani és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni a tevékenység ellátása során tudomására jutott tényeket, hivatali és önkormányzati minősített adatokat, szolgálati titkokat, egyéb adatokat, melyekre vonatkozó előírásokat a szerződés megszűnését követően is, időbeli korlát nélkül be kell tartania.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot -jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően és üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### **6. Összeférhetetlenség:**

- 6.1. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy vele szemben nem állnak fenn a jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi okok.**

6.2. Összeférhetetlenség elkerülése érdekében a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Újfehértó város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírásai szerint végez, továbbá feladatai ellátása során pártatlanul, befolyástól mentesen és mindig a Megbízó érdekeit képviselve jár el.

- 6.3. A Megbízott Újfehértó Város illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az Önkormányzat saját tervező részlegében, munkaköri feladatként végezhet.
- 6.4. A Megbízott főépítész nem láthat el építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatot.
- 6.5. Összeférhetlenségi vagy kizáró ok fennállása esetén a jelen megbízási szerződés - amennyiben az összeférhetlenségi vagy kizáró ok megszüntetése nem történik meg - megszűnik.

**7. A szerződés megszűnése, biztosíték:**

- 7.1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik. A jelen szerződés szerződésszerű teljesítéssel külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével, illetve rendkívüli felmondással szűnik meg.
- 7.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést indokolt esetben közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
- 7.3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján. Ha a szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.
- 7.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 7.5. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Szerződő Feleknek egymással el kell számolni, és a Megbízott a Megbízó által átadott a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles haladéktalanul kiadni a Megbízó részére.
- 7.6. **Biztosíték:** A Megbízott arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem megfelelően teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát. Amennyiben a Megbízott neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben nem teljesíti, a Megbízó megíúsulási/*nem teljesítési* kötbérre tarthat igényt, amelynek alapja a nettó megbízási díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.

a) A Megbízó kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Megbízottal közölni. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Megbízó kötbérigényének érvényesítése esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki a Megbízott felé.

b) A Megbízott nem teljesítése esetére a jelen szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondásának van helye.

c) A kötbér érvényesítésére vonatkozóan egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

## 8. Záró rendelkezések:

8.1. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan befolyásoló körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak indokolt esetben módosíthatják közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételre jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

8.3. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

### Megbízó részéről:

Név: Nagy Sándor polgármester  
Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: 42/290-000  
Fax: 42/290-003  
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

### Megbízott részéről:

Név: Marosán Andrea főépítész  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60.  
Tel.:  
e-mail:

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

8.4. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.5. A jelen szerződésben nem vagy eltérően nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

## 8.6. Adatkezelés:

- a) A Megbízó önkéntes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a díjak számlázása céljából kezelhesse a díj meghatározásához és a számlázáshoz szükséges és elégséges, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatait (különösen: név, székhely, adószám, telefonszám, e-mail cím, stb.).
- b) A Megbízott a jelen szerződésben rögzített személyes és más adatok Önkormányzat általi, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeléséhez a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából önként hozzájárul.
- c) A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki, a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- d) A Szerződő Feleknek a jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazása kizárólag a jelen szerződésben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki.
- e) A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- f) Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződés alapján fennálló jogok, kötelezettségek érvényesítésére jogszabályban meghatározott határidő leteltéig (elévülésig), illetve az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő letelte.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: a Megbízott szakképzettségét igazoló okirat másolata

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

**Kelt: Újfehértó, 2016.....**

*Jogi ellenőrzés:*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....  
*Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető*

.....  
*Nagy Sándor polgármester*

.....  
*Marosán Andrea*

*Újfehértó Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviselőjében*

*mint Megbízott*

**17. napirendi pont megtárgyalása**

17./ Előterjesztés Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-264/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
216/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának  
módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely Működési Szabályzata 1. számú mellékletének a módosítását 2017. január 1. nappal elfogadja a határozat 1. melléklete szerint.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. melléklet a 216/2016. (XI. 30.) számú határozathoz**

**Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhelyen az állati melléktermék  
begyűjtésének, átvételének díjai**

Átvett állati tetem súlya (kg)	Díja (Ft)
0-100	600
101-200	1 200
201-300	3 600
301-400	4 800
400 felett	6 000

**18. napirendi pont megtárgyalása**

18./ Előterjesztés az Újfehértói SZOSZOK alapító okiratának módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-277/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Szilágyi Péter visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Jelezni szeretném, hogy a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás a tegnapi napon megtárgyalta és elfogadta az alapító okirat módosításokat, és akkor lép hatályba, ha ma dönt a képviselő-testület ezzel kapcsolatban. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
217/2016. (XI. 30.) számú  
h a t á r o z a t a**

**A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerint megismerte és annak tartalmával egyetért.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Melléklet a 217/2016. (XI. 30.) számú határozathoz

Okirat száma: 94-9/2016.Adél

**Módosító okirat**

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa által 2016. február 29. napján kiadott 94-6/2015.Adél számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati

Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 217/2016. (XI. 30.) számú határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- Házi segítségnyújtás (Szt. 63 §): A rászoruló önálló életvitelének fenntartását a szükségleteinek megfelelően minél tovább otthonában, saját környezetében biztosítsa.
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (Szt. 65 §): A saját otthonukban élő egészségi állapotuk, és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére, az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.
- Tanyagondnoki szolgáltatás (Szt. 60 §): Az aprófalvak, és a külterületi, vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.
- Család- és gyermekjóléti szolgálat (Gyvt. 40 §): Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.
- Nappali ellátás (Szt. 65/F §):  
*Idősek nappali ellátása*: Az ellátását olyan elsősorban saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött egészségi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló önmaguk ellátására részben képes személyek vehetik igénybe. Részükre biztosít lehetőséget nappali tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítésére.  
*Szenvedélybetegek nappali ellátása*: A szenvedélybetegek nappali intézménye az önkéntességre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását, valamint alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatást nyújt.  
*Pszichiátriai betegek nappali ellátása*: A pszichiátriai betegek nappali ellátása az öntevékenységre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását.
- Étkeztetés (Szt. 62 §): Célja, hogy legalább napi egyszeri meleg étkezésben részesüljön az, aki kora, egészségi állapota, vagy szociális helyzete miatt önmagának, illetve önmaga és eltartottjai részére az étkezést tartósan, vagy átmeneti időre nem képes és más módon sem tudja biztosítani.
- Időszerűak tartós bentlakásos ellátása : (Szt. 68 §): átlagos ápolást, gondozást nyújtó idős emberek otthona): Feladata, azon az idős emberek ellátása, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból otthonukban nem képesek gondoskodni.



- Közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére (Szt. 65/A): olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú közösségi alapú gondozás, amelynek során a gondozás és a pszicho-szociális rehabilitáció az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történik.

2. Az alapító okirat 4.3. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, család és gyermekjóléti szolgáltatás, idősek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, étkeztetés, időskorúak tartós bentlakásos ellátása (átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona), közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére.

3. Az alapító okirat 4.4. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	101141	pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101142	szenvedélybetegek nappali ellátása
4	101143	pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
5	102023	időskorúak tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	104042	család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	107051	szociális étkeztetés
9	107052	házi segítségnyújtás
10	107053	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
11	107055	falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4. Az alapító okirat 4.5. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- Újfehértó Város Közigazgatási területe

(ellátott szociális feladat: idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, család- és gyermekjóléti szolgálat)

- Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társult településeinek közigazgatási területe

(ellátott szociális feladat: az átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona, nappali ellátás: szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére.)

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ

- 4244. Újfehértó, Kodály Zoltán utca 39. (ellátott szociális feladat: étkeztetés, átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona - férőhely száma: 27 fő, tanyagondnoki szolgáltatás)
- 4244. Újfehértó, Mártírok utca 6. (ellátott szociális feladat: szenvedélybetegek nappali ellátása-férőhely száma: 50 fő, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: kihelyezhető készülékek száma: 47, házi segítségnyújtás: ellátható személyek száma: 171 fő.)

- 4244 Újfehértó, Eötvös utca 26 ( ellátott szociális ellátás: idősek nappali ellátása-férőhely száma: 60 fő, pszichiátriai betegek nappali ellátása: férőhely száma 50 fő, közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére, feladatmutató: 40.)
- 4244 Újfehértó, Petőfi utca 37. (ellátott feladat: család- és gyermekjóléti szolgálat)

Jelen módosító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nagykálló

P.H.

Juhász Zoltán  
társulási tanács elnöke

### **19. napirendi pont megtárgyalása**

**19./** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-278/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A díjtételek vonatkozásában egy 5 %-os emelésre teszek javaslatot. Látták képviselő-társaim, hogy a bevételek hogyan alakulnak a nem kötelező feladataink között. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a mellékletből kimaradt a tenisz céljára történő igénybevétel, ennél nem teszek módosító javaslatot, tehát a korábbi 4.300 Ft/óradíj, illetve a 40 ezer forintos, 10 alkalmas bérlet maradna. Ez kerül beépítésre a végleges anyagba. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**218/2016. (XI. 30.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait 2017. január 1-jétől az 1. számú melléklet szerint határozza meg.

2./ az önkormányzat tulajdonában ÚJFEHÉRTÓI SZABADIDŐKÖZPONT szolgáltatásainak árait 2017. január 1-jétől a 2. számú melléklet szerint határozza meg.

3./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

3.1. az Újfehértó Szabadidőközpontban 2016. december 31-ig megváltott bérletek a bérleten feltüntetett érvényességi időn belül változatlan feltételekkel használhatók fel.

3.2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Szabadidőközpontban működő H2O Bár működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek ellátásával, a helyiségek működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlásával.

3.3. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati helyiségekre kedvezmények, akciók megállapítására, valamint a mellékletben nem szabályozott egyedi megállapodások megkötésére.

3.4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozó házirendeket, a bérlemények használati szabályait határozza meg és tegye közzé.

4./ az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 192/2015. (X.28.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 218/2016. (XI. 30.) számú határozathoz

#### I.

<b>Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház Újfehértó Rákóczi u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bérleti díj (áfá-val)</b>
<b>Civil szervezetek terme</b>	49,25	3.200 Ft/óra
<b>Egészségmegőrző szoba</b>	38,56	2.670 Ft/óra
<b>Iroda 1.</b>	30,37	3.200 Ft/óra
<b>Többfunkciós tér előadó terem</b>	104,63	6.400 Ft/óra
<b>Kiállítótér</b>	63,76	3.200 Ft/óra

#### II.

<b>Zajti Ferenc Kulturális Központ Újfehértó, Főtér 3.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bérleti díj (áfá-val)</b>
<b>Színház terem</b>	390	7.470 Ft/óra
<b>Kávézó</b>	74	4.270 Ft/óra
<b>Aula</b>	164,5	4.270 Ft/óra

<b>Pince klub</b>	93,5	2.350 Ft/óra
<b>49 m2-es helység</b>	49	58.670 Ft/hó

## III.

<b>Újfehértó, Bartók Béla u. 7. (Volt KHT udvar)</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfá-val)</b>
<b>1. terem</b>	48,84	1600 Ft/óra
<b>2. terem</b>	24,42	1065 Ft/óra

## IV.

<b>Napsugár óvoda Újfehértó, Bocskai u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj(áfá- val)</b>
<b>1. terem</b>	49,47	1600 Ft/óra
<b>2. terem</b>	44,4	1600 Ft/óra

## V.

<b>Ifjúsági szálláshely, 4244. Újfehértó, Debreceni út 38.</b>	
Szállás díja Áfá-val	1800.- ft/fő/éjszaka

## 2. melléklet a 218/2016. (XI. 30.) számú határozathoz

Tanuszoda				
	Iskolai hétköznap 08:00 -15:30 Ft ÁFA-val		Iskolai hétköznap: 15:30 - 20:00 óráig, <u>Egyéb napokon: 08:00 -20:00</u> óráig. Ft ÁFA-val	
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
<b>Uszoda belépő</b> (szauna nélkül)	600.- Ft	660.- Ft	700.- Ft	780.- Ft
<b>Diák/ nyugdíjas uszoda belépő</b>	550.- Ft.	600.- Ft	550.- Ft	600.- Ft
<b>Gyermek belépő 0-3. éves korig</b>	térítésmentes		térítésmentes	
<b>Gyermek belépő 3. éves kortól</b> az általános iskola kezdéséig	330.- Ft	360.- Ft	380.- Ft	430.- Ft
<b>Családi úszójegy</b> (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	1410.-Ft	1550.-Ft	1740.-Ft	1910.-Ft
<b>Csoportos Diák/Nyugdíjas úszójegy</b> (min. 15. főtől)	380.- Ft	430.- Ft	440.- Ft	480.- Ft
Látogató jegy	220.-Ft	240.-Ft	220.-Ft	240.-Ft
<b>Az uszoda úszásoktatás céljából</b> történő- nem intézményi-magánoktatás) igénybevétele esetén. <b>Kivéve:</b> önkormányzattal való szerződés esetén	1090.-Ft	1200.- Ft	1090.- Ft	1200.-Ft
<b>Vizi torna</b>	750 Ft/ 45 perc			
<b>Szauna és pezsgőfürdő belépő</b> (Uszodabelépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére)	600.-Ft	660.- Ft	660.- Ft	660.- Ft
<b>szauna és pezsgőfürdő belépő Diák/Nyugdíjas</b> Uszoda belépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére	550.- Ft	600.- Ft	600.- Ft	600.- Ft
<b>Kísérőszemélyek részére</b> az öltöző használat az oktatást igénybevevő öltöztetése céljából az úszásóra/vízhez szoktatás/vizitorna kezdési idejét megelőző 10 percig és az úszásórát követő 15 percig: <b>térítésmentes</b>				

Szauna szeánsz	Újfehértói Lakosok	Nem újfehértói lakosok
	2 300 Ft/óra	2 630 Ft/óra

Tanuszoda Bérletek ára Ft/fő (ÁFA-val)		
	Újfehértói lakosoknak	Nem Újfehértói lakosoknak
10 alkalmas úszó	5 630. Ft	6200.- Ft
10 alkalmas kombinált (úszó, szauna és pezsgőfürdő)	8 960. Ft	9 860.- Ft
10 alkalmas diák úszó	4 350. Ft	-
10 alkalmas nyugdíjas úszó	4 350. Ft	4 790.- Ft
10 alkalmas gyermek úszó	2 650. Ft	-
10x45 perc úszó tanfolyam Felnőtt	10 670. Ft	
10x45 perc úszótanfolyam Diák	8 540. Ft	
10x45 perc Gyermek vízhez szoktatása (3 éves kortól az általános iskola kezdéséig)	9 120. Ft	
5x45 perc Vízitorna	3 200. Ft	

<b>Uszodater és szauna kizárólagos használati bérlete</b>	71 540. Ft/ óra
<b>Úszósapka bérlete</b>	110. Ft/alkalom
<b>Törölköző bérlete</b>	220. Ft/alkalom

<b>Masszázs igénybevételének díjai (ÁFA-val)</b>	
<u>Hátmasszázs</u>	2560. Ft/30 perc/fő
<u>Egésztest</u>	4690. Ft/60 perc/fő
<u>Talpmasszázs</u>	2130. Ft/30 perc/fő

Tornacsarnok igénybevételének díjai ft. (áfá-val)		
Hétfőtől- Péntekig		10 alkalmas bérlet
08.00- 13:00	7160. Ft/óra	52.290.- Ft
13:00-20:00	8350. Ft/óra	66.740.- Ft
Szombattól - Vasárnapig		
08:00 - 20:00	8350. Ft/óra	66.740.- Ft

<b>Az igénybevevők 50%-a, de legalább 10 fő diákigazolvánnyal rendelkező diák esetén, a Városi Tornacsarnok igénybevételének díjai (áfá-val)</b>		
Hétfőtől - Péntekig		10 alkalmas bérlet
08:00- 13:00	5730. Ft/óra	45 830. Ft
13:00-20:00	6680. Ft/óra	53 420. Ft
Szombattól - Vasárnapig	6680. Ft/óra	53 420. Ft

<b>Röplabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	8 930.- forint

<b>Kézilabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	8 930.- forint

	Díj/óra ft/ÁFA-val	10 alkalmas bérlet ft/ÁFA-val
igénybevétel tenisz céljából	4300 Ft/óra	40.000-Ft

Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai Ft ÁFA-val		
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Napi belépőjegy felnőtt	740. Ft	770. Ft
10 alkalmas bérlet felnőtt	5 890. Ft	6 180. Ft
30 napos bérlet felnőtt	7 580. Ft	7 960. Ft
Diák/nyugdíjas kedvezmény		
Napi belépőjegy	590. Ft	620. Ft
10 alkalmas bérlet	4 690. Ft	4 950. Ft
30 napos bérlet	5 330. Ft	5 620. Ft
Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére		850. Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére		8 760. Ft

Bowling pálya igénybevételi díja Ft ÁFA-val	
<b>Hétfőtől - Csütörtökig</b>	1 600. Ft/pálya/óra
<b>Péntektől - Vasárnapig</b>	2 130. Ft/pálya/óra

Kombinált belépők Ft ÁFA-val	
------------------------------	--

	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosok
<b>Uszoda, szauna és pezsgőfürdő együttes (kombinált) belépő</b>	1 120.- Ft	1 230.- Ft
Diák/Nyugdíjas kombinált belépő	960.- Ft	1 060.- Ft
Családi kombinált (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	3 260.- Ft	3 580.- Ft

<b>Konditerem, szauna, uszoda és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	1 670.- Ft	1 810.- Ft
Diák/nyugdíjas kombinált belépő	1 390.-Ft	1 530.- Ft
<b>Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 100.- Ft	3 480.- Ft
<b>Testmasszázs, uszoda, szauna és pezsgő kombinált belépő</b>	5 330.- Ft	5 490.- Ft
<b>Talpmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	2 800.- Ft	3 080.- Ft
<b>Nyugdíjas kedvezmény</b>		
<b>Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	2 960.- Ft	3 330.-Ft

Fallabda pályát és a bowling pályát belépőjegy vagy bérlet alapján igénybe vevők részére az uszoda, szauna és pezsgőfürdő igénybevételére jogosító belépő	910.- Ft	1000.- Ft
Diák/nyugdíjas	750.- Ft	820.- Ft

Fallabda (SQUASH) pálya igénybevételi díjai Ft ÁFA-val				
	<b>Újfehértói lakosoknak</b>		<b>Nem Újfehértói lakosoknak</b>	
	<b>Belépőjegy</b>	<b>10 alkalmas bérlet</b>	<b>belépőjegy</b>	<b>10 alkalmas bérlet</b>
<b>Hétfőtől - Vasárnapig</b>				
	1 920 Ft/pálya/óra	15 360 Ft/pálya/óra	2 020 Ft/pálya/óra	16 130 Ft/pálya/óra
<b>Diák/Nyugdíjas kedvezmény</b>				
<b>Hétfőtől - Péntekig</b>				
9:00 – 15:00 óraig	1 180 Ft/pálya/óra	9 390 Ft/pálya/óra	1 230 Ft/pálya/óra	9 860 Ft/pálya/óra
<b>Szombattól – Vasárnapig</b>				
9:00 – 15:00 óraig	1 390 Ft/pálya/óra	11 100 Ft/pálya/óra	1 460 Ft/pálya/óra	11 640 Ft/pálya/óra
Ütő bérleti díja: 450-Ft/db/óra				

Hirdetés díjai 1 hónapra * (Ft ÁFA-val)					
<b>Helyszín</b>	<b>Hirdetés mérete Tábla mérete</b>	<b>A/3</b>	<b>A/4</b>	<b>A/5</b>	<b>A/3-tól nagyobb</b>
<b>Recepció</b>	<b>120 x 240 cm</b>	4 060	3 800	3 520	4 750
<b>Bowling -büfé</b>	<b>90 x 120 cm</b>	3 390	3 120	2 850	-



Kondicionáló és fitness terem	60 x 90 cm	2 710	2 450	2 160	-
-------------------------------	------------	-------	-------	-------	---

## **20. napirendi pont megtárgyalása**

20./ Előterjesztés úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-260/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**219/2016. (XI. 30.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az ÚJFEHÉRTÓI H2O SZABADIDŐKÖZPONT uszodája (4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.) kihasználtságának biztosítása érdekében tanfolyami keretek közötti úszásoktatás/vízhez szoktatás vállalkozási formában történő ellátására szerződést köt 2017. január 01.-től 2017. december 31. napjáig Kató Gábor Mátyásnéval (Újfehértó, Nyíregyházi út 38.) és Meglécz Józseffel (Újfehértó, Tokaji út 38.)

2./ Az 1./ pontban meghatározott feladatok ellátásáért a vállalkozók részére az alábbi díjazást állapítja meg:

3 éves kortól iskolakezdésig gyermekek vízhez szoktatása: 500.- forint/45 perc/fő

Diákok (kezdő, haladó) úszásoktatása: 400.- forint/45 perc/fő

Felnőttek (kezdő, haladó) úszásoktatása: 500.- Forint/45 perc/fő

3./ az ÚJFEHÉRTÓI H2O SZABADIDŐKÖZPONT uszodája (4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.) kihasználtságának biztosítása érdekében vizitorna foglalkozások megtartása vállalkozási formában történő ellátására szerződést köt 2017. január 01.-től 2017. december 31. napjáig Leveleki Szilviával (Újfehértó, Böszörményi út 76.).

4./ a 3./ pontban meghatározott feladatok ellátásáért a vállalkozó részére az alábbi díjazást állapítja meg:

350.- forint/45 perc/fő jegyvásárlással igénybe vett szolgáltatás esetén

300.- forint/45 perc/fő bérlettel igénybe vett szolgáltatás esetén

5./ a 2./ és 4./ pontban meghatározott szolgáltatások fedezetét a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

6./ felhatalmazza a Polgármestert a szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **21. napirendi pont megtárgyalása**

**21./** Előterjesztés az Újfehértói Szabadidőközpont Wellness részlegének bővítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-269/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy minősített többséges döntés szükséges, költségvetést érintő kérdésről fogunk szavazatni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Béres Levente

Nem is hittem el szinte ezt a napirendi pontot, annyiszor tárgyaltuk már és mindig az volt a választ, hogy „ami ingyenes”, azt a fejlesztést végrehajtja az önkormányzat. Ezzel szemben „meg kellett nézнем kétszer is, hogy ezt a napirendet elhiggyem”. A kérdésem igazából arra vonatkozik, hogy mi történt az elmúlt egy hónapban, hogy amikor mi teszünk javaslatot, akkor nem támogatandó, és most van egy nagy fordulat, és az önkormányzat ezt beterjeszti?

Nagy Sándor

Erre nem tett képviselő úr javaslatot.

Béres Levente

Erre konkrétan nem, erről álmodni sem mertünk.

Nagy Sándor

Az elmúlt időszakban elhangzott véleményeket figyelembe véve bátorkodtam összeszedni némi aprópénzt és el lehet dönteni, hogy melyik költségvetési évben lehet ezt majd betervezni. Annyiban bővült az én eredeti elképzelésem, illetve a jegyzőnővel közösen, amikor beszéltük, hogy mi kimondottan csak a csobbanó-medencére kértünk javaslatot. Igazából a tervező úr vetette fel, hogy arányaiban már a költségek nem kerülnek sokkal többre, hogyha betervezünk egy infrasaunát és egy sószobát. Hogy ez most első lépcsőben kialakításra kerül-e vagy nem, de az építési rész mindenképpen jó lenne, ha belekerülne.

Szilágyi Péter

Ezen a 20 m-en lenne a merülő medencében ez a sókamra, meg infrasauna?

Nagy Sándor

Igen. A sókamrának pld. az a lényege, hogy ki tudja fejteni a só a hatását. Az infrasauna sem arról híres, hogy egyszerre húszan infrasaunáznak. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellen szavazattal, 5 tartózkodás nem fogadta el.

Nagy Sándor

Jelezni szeretném, hogy élni fogok az önkormányzati törvényben biztosított jogommal és az ott meghatározott időn belül vissza fogom hozni ezt a napirendet a képviselő-testület elé.

## **22. napirendi pont megtárgyalása**

**22./** Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött közműbérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-247/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívom a figyelmet, hogy akár elfogadjuk a határozati javaslatot, akár nem, nem lehet felülvizsgálni a megkötött bérleti szerződést, mert a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal Elnöke ezt rendeletben állapítja meg és amíg a rendelet nem jön ki, addig, a 2015-ben megkötött szerződési díjak maradnak érvényben. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**220/2016. (XI. 30.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**Az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között 2015. május 27. napján létrejött közmű- bérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

kijelenti, hogy az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) között 2015. május 27. napján létrejött közmű- bérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti díj éves felülvizsgálata megtörtént, és tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke a 2015. május 27. napján létrejött közmű- bérleti és üzemeltetési szerződésben rögzítettekhez képest nem változik.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **23. napirendi pont megtárgyalása**

**23./** Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-248/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**221/2016. (XI. 30.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének részleges fedezetéről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2016. szeptember 01. – 2017. február 28. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek részleges fedezetére 4.000-Ft/fő/hó összeget biztosít.
2. a 2016. évben fizetendő költségek -216.000-Ft- kifizetéséhez szükséges forrást a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, a többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont megtárgyalása**

24./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-256/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

222/2016. (XI. 30.) számú

**h a t á r o z a t a****önkormányzati tűzifa értékesítéséről****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifát értékesítésre meghirdeti, az alábbiak szerint:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 21 t,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

**25. napirendi pont megtárgyalása**

**25./**Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-258/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta. A „B” alternatíva szerinti határozati javaslatot 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta. A „C” alternatíva szerinti határozati javaslatot 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy eleve azzal nem értek egyet, hogy a „Büszkeségpont” elnevezés van a pályázati kiírásban. Nevén kell nevezni a gyereket. Ez a Büszkeségpont számomra semmit nem mond. Ugyan büszke vagyok nagyos sok hazafias cselekedetre, amit őseink megtettek, de ez így semmitmondó. Ugyanolyan, mint Trianon kapcsán a nemzeti összetartozás napja. Ezt ahhoz tudom hasonlítani. Másrészt, felmerült a Cseresznye József művész Úr terve, - abba gondolajnak bele, hogy ez egy köztéri alkotás lesz, esetleg 100 évig is ott lesz, ahová most lerakják. Az én számomra ez semmiképpen nem ad arra utalást, hogy 56'-ról van szó. Az úttörő csat alumínium részén volt ilyen kis lángnyelvecske, arra emlékeztet. Én azt is gondolom, hogy ez 56'-nak a megcsúfolása és a szocialista időket akarják ezzel visszahozni. Jó, egy művészeti alkotásba, mindenki azt lát bele, amit akar. Nem hiszem, hogy szükséges leírni, ha meg már le kell írni, az már elég nagy baj, hogy az mit is jelent. Azt gondolom, hogy ez egy kicsit elkapkodva van, egy kicsit kényszerből van a képviselő –testület előtt, hogy akik pályázni akarnak, akkor nagyon gyorsan tegyék meg, mert márciusig el is kell készülni. Ebből kifolyólag én azt gondolom, hogy egy méltó emlékműnek a terve nem fekszik előttem, mindenképpen időt kell, hogy adjon rá a pályázati kiíró, hogy egy méltó emlékhely alakuljon ki, ami méltó 56'-hoz, illetve Újfehértó település központjához. Ezért én inkább úgy gondolom, hogy inkább ne legyen, minthogy ilyen legyen.

Puskás László

Én is egyetértek Szilágyi képviselő Úrral, hogy a három alternatíva közül igazából nekem sem nyerte el maradéktalanunk bármelyik is a tetszésemet, de azt gondolom, hogyha az idő szorít minket és ha szeretnénk erre az 5 millió forintos keretre pályázni és ha tényleg úgy van, mint ahogyan azt a polgármester Úr a bizottsági ülésen mondta, hogy akkor ez fizikailag nem lehetséges, hogyha egy új pályázatot írunk ki, akkor azt mondom, hogy a 2. alternatíva az, ami számomra egyértelműsíti azt, hogy miről is szól 56'-nak az emléke, üzenete. Én próbáltam utánanézni, hogy hogy is néz ki, a rajz, amit a művész Úr becsatolt a képviselő-testület elé, viszont az interneten fel lehet lelteni hasonló kialakítású domborművet és azt gondolom, hogy elég profi módon van megcsinálva. Hajdúhadházon van egy stílusában hasonló emlékmű, és ott

van ugyanúgy beépítve egy lánctalpas rész a domborműbe. A véleményem a 2. alternatíva mellett teszem le a voksomat.

Szilágyi Péter

Ha mind a három közül választani kell, ha azt mondja a polgármester úr, hogy ez a pénz egyébként elúszik, akkor azt mondom, hogy a 2. a középső és ha lehet még rajta változtatni, hogy a csillag lekerüljön, mert azt semmiképpen nem szeretném látni rajta. Írták is, hogy 56-ban Újfehértón leverték a vörös csillagot, azért van ott. Ha leverték, akkor ne legyen ott. Én azt gondolom. De talán a három közül inkább ez. Azt azért a művészekről elvártam volna, hogy ettől sokkal ötletgazdagabbak legyenek.

Nagy Sándor

Volt szerencsém beszélni az egyik művész úrral és kifejtették, hogy ennyi pénzből ennyire „fussa”. Annak, hogy másabb, nagyobb volumenű emlékművek készüljenek, ahhoz ettől több pénz kell, és ott, ahol az önkormányzat még ennyit mellé tett, ott lehetett egy nagyobb volumenű alkotást megvalósítani.

Puskás László

Igazából azt gondolom, hogy lemaradtunk, vagy elaludtunk ebben a történetben, mert ez a pályázati kiírás március elejétől volt elérhető, azt gondolom, hogy ezért vagyunk időszerűkben. Nem csak Újfehértó, hanem több település is hasonlóan járt, hogy kevésbé volt ismert a pályázati lehetőség, hiszen tavasz óta lehetett volna pályázni.

Nagy Sándor

Én annyit szeretnék lezárásként elmondani, hogy az „A” alternatíva esetében nyilván az összes előnyével, hátrányával együtt, ha kiegészítésre kerülne, egy kis táblával, hogy jeleznék, hogy ez milyen alkalommal készült ez az emlékmű, akkor talán Szilágyi képviselő Úr is elfogadja, hogy 100 év múlva fogja hirdetni, hogy minek apropójából készült az emlékmű. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot az „A” alternatíva szerint elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**223/2016. (XI. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**” Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány, mint támogató Magyarország Kormányának az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából szervezett rendezvénysorozata keretében és az 1956-os Emlékbizottság megbízásából meghirdetett „Büszkeségpontok” kialakítására (a pályázat kódja: KKETTKK – 56P – 02) irányuló pályázat keretében a Cseresznye József által benyújtott emlékműtervet kívánja megvalósítani.
- 2./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **26. napirendi pont megtárgyalása**

**26./Előterjesztés Szurdokpuspöki ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról**

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-280/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot az „A” alternatíva szerint elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**224/2016. (XI. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

#### **Szurdokpuspöki ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlanyilvántartásában Szurdokpuspöki 493/3/A, Szurdokpuspöki 493/3/B, Szurdokpuspöki 493/3/C, Szurdokpuspöki 493/3/D, Szurdokpuspöki 493/3/F, Szurdokpuspöki 493/3/G, Szurdokpuspöki 493/3/H és Szurdokpuspöki 493/3/J helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 6/100 arányú tulajdonosa a Nyírtelek Város Önkormányzata mint eladó és a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata mint vevő között 2016. október 31. napján kötött adásvételi szerződést mint vételi ajánlatot megismerte, annak megkötéséhez hozzájárul, és a létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Újfehértó Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról lemond.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **27. napirendi pont megtárgyalása**

**27. / Közérdekű bejelentések, kérdések**

Szeretném jelezni, hogy a jövő héten rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására fog sor kerülni. Egyrészt az említett saját jogkörömben az uszodával kapcsolatos napirend témában, másrészt a Bursa Hungarica pályázat döntéseket meg kell hozni.

Mindenki megkapta a vasárnapra szóló Szent Miklós Napi ünnepséggel kapcsolatos meghívót. Illetve jelezni szeretném, hogy mindenki meg kell, hogy kapja a színházi előadásra szóló meghívót, illetve az előadást követően egy magánszemélyi felajánlásból a művészeket és a képviselő-társaimat egy szerény vendéglátásra várjuk. Decemberben soros képviselő-testületi ülés megtartására fog sor kerülni.

#### Suhaj István

A belterületi utak karbantartásával kapcsolatban kérdezem, hogy hogy állunk, mikor lesz befejezve?

#### Nagy Sándor

Ami az elmúlt két éven a saját költségen valósult meg, az december 15-éig meg fog történni. A másik esetben a mai nap folyamán járt le a határidő és elment a felszólítás. Ha nem fogják megcsinálni - akkor a garanciális költség terhére ezt meg fogjuk csinálni.

#### Szilágyi Péter

Fel vagyok zaklatva a mai testületi ülés után. Nyilván nem szeretnék a szavazata miatt senkit minősíteni, nem is az a szándékom. Mindenesetre szeretném tudatosítani azokban akik a gyermekek napközi ellátásával kapcsolatosan – az általam nevezett multi céget támogatta a gyermekekkel szemben, illetve a wellnesszel kapcsolatban pedig nem támogatták, mert nagyjából ugyanahhoz a körhöz köthető a támogató, illetve nem támogató. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy azért „Sikerült a szarva között a tőgyét eltalálni.” A wellnessre igény van, és nagyon helyesen a polgármester úr visszahozza a testület elé. A másikat meg nem is értem.

#### Nagy Sándor

Ebbe nem kellene most belemenni. Hiszen jeleztem, hogy újra be fogom hozni. A gyerekétkeztetéssel kapcsolatban, hogy világos legyen, a felnőtt-étkeztetés kivételével, csak a nyersanyagköltséget fizeti meg a gyerek és ott egy 2,25 %-os emelés van, ugyanakkor azt is el kell, hogy fogadjuk, hogy jövőre a nyersanyag alapanyagok árai nem ennyivel fog emelkedni.

#### Szilágyi Péter


Egy feladatot elvittek tőlünk. Az iskolát már nem az önkormányzat fogja üzemeltetni, el kell kezdeni valahol, az étteremnél, hogy az önkormányzat visszaveszi és működteti és akkor lesz feladat.

Nagy Sándor

Természetesen itt lesz a nagy lehetőség majd 2018. januárjában, hiszen lejár a szerződés és nyílt közbeszerzési eljárás keretében el kell dönteni, először is, hogy visszaveszi-e a testület, vagy közbeszerzés formájában fogja vállalozási formában működtetni.

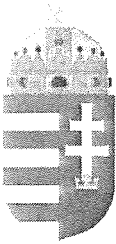
Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 18 óra 10 perckor bezárta.

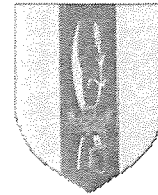
  
**Nagy Sándor**  
polgármester



  
**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**J E L E N L É T I Í V**

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2016. november 30-ai nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... <i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

**Jelen volt: ..... fő**

**Igazoltan távol: ..... fő**

**Igazolatlanul távol: ..... fő**

**Meghívottként jelen volt:**

DR. BATAKI NIKOLETTA..... <i>Dr. Bataki Nikolett</i>	.....
DR. BATAKI ANIKÓ..... <i>Dr. Bataki Anikó</i>	.....
GASPERNE ROMÁN MARGIT..... <i>Gasperne Román Margit</i>	..... <i>Gasperne Román Margit</i>
KRALYI ISTVÁN..... <i>Kralyi István</i>	..... <i>Kralyi István</i>

NAGINE NARTIAN ERIKA  
 SUGA FELENC KRISTIAN  
 DR. VILHAMI EOLIAN  
 PUKOLA AZIZAH  
 Seregi, Edhunn

Nagine Nartian Erika  
 Suga Felenc Kristian  
 Dr. Vilhami Eolian  
 Pukola Azizah  
 Seregi, Edhunn



Száma: 2-73/2016.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2016. november 30-án (szerda) du. 16 órai kezdettel**

- *zárt* – azt követően *nyilvános ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. 2017. évi költségvetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-263/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról és az Újfehértó Kft 2017. évi költségvetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-273/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-270/2016.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
  
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Száma: 3-271/2016.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-267/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

2./Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-272/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-274/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)

4./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-276/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)

5./ Előterjesztés a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-266/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-261/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

8./ Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X. 28.) számú határozat módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-255/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 9./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-254/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-250/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-279/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 12./ Előterjesztés az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4 és 5432 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-262/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-249/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-259/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-253/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítész feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-251/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester


- 17./ Előterjesztés Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-264/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés az Újfehértói SZOSZOK alapító okiratának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-277/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 19./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-278/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 20./ Előterjesztés úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-260/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 21./ Előterjesztés az Újfehértói Szabadidőközpont Wellness részlegének bővítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-269/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 22./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSEGVÍZ Zrt. között létrejött közműbérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-247/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 23./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-248/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 24./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-256/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 25./ Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-258/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

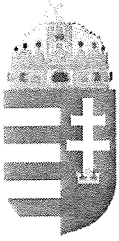


26. / Közérdekű bejelentések, kérdések

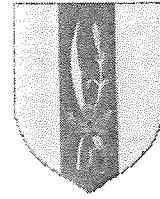
Újfehértó, 2016. november 25.



  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK**  
**E L N Ö K E**  
**Száma: 2-70/2016.**

## M E G H Í V Ó

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát**

**2016. november 29. (kedd) du. 13 órai kezdettel tartandó**

**zárt – azt követően - nyilvános *ü l é s r e ö s s z e h í v o m***

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról és az Újfehértour Kft 2017. évi költségvetéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-273/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

- 1./Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-272/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-274/2016.

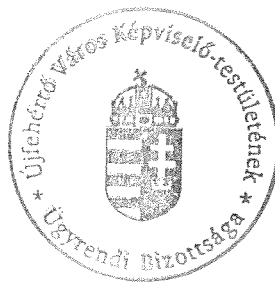
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)

- 3./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-276/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 4./ Előterjesztés a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-266/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-261/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-254/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-250/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-279/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 10./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-249/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

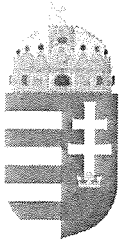
- 11./ Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-259/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítési feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-251/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-264/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés az Újfehértói SZOSZOK alapító okiratának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-277/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 15./ Előterjesztés úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-260/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött közműberleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-247/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 17./Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-258/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

18./ Egyebek

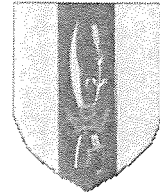
Ú j f e h é r t ó, 2016. november 25.



Váradiné Istenes Erzsébet s.k.  
ÜB elnöke



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**TÁRSADALMI KAPCSOLATOK**  
**BIZOTTSÁGÁNAK**  
**E L N Ö K E**  
 Száma: 2-71/2016.

### MEGHÍVÓ

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát**

**2016. november 29-én (kedd) du. 15,30 órai kezdettel**

**nyilvános ülésre összehívom**

**A bizottsági ülés helye:** Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

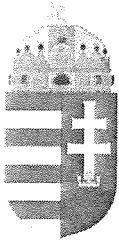
### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-254/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-250/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-258/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Egyebek

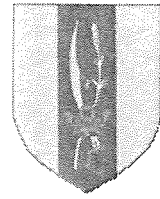
**Ú j f e h é r t ó, 2016. november 25.**



**Banka Attila s.k.**  
**TKB elnöke**



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E**  
Szám: 2-72/2016.

## MEGHÍVÓ

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát**  
**2016. november 29-én (kedd) du. 16,30 óra kezdettel megtartott**  
**zárt –azt követően - nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m**

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. 2017. évi költségvetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-263/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról és az Újfehértó Kft 2017. évi költségvetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-273/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

- 1./Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-272/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-274/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 3./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-276/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 4./ Előterjesztés a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-266/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-268/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-261/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X. 28.) számú határozat módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-255/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-254/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-250/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 10./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-279/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester (Az anyag hétfőn kerül kiküldésre)
- 11./ Előterjesztés az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4 és 5432 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-262/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-249/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-259/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-253/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés Újfehértó Város települési főépítési feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-251/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-264/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-278/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-260/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



- 19./ Előterjesztés az Újfehértói Szabadidőközpont Wellness részlegének bővítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-269/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 20./ Előterjesztés az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött közműbérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-247/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 21./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-248/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 22./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-256/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 23./ Előterjesztés „Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-258/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
24. / Közérdekű bejelentések, kérdések

#### **Mint Számvizsgáló Bizottság**

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2016. október havi pénzügyi egyenlegének és egy darab 100.000.-Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-257/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Ú j f e h é r t ó, 2016. november 25.**



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.  
PB Elnök**



**Száma: 3-79/2016.**

## ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2016. október 28-án Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási ülésén vettem részt, ahol döntöttünk az Újfehértói SZOSZOK pénzmaradvány fejlesztési célok átcsoportosításáról.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Halottak napi, illetve Mindenszenteki megemlékezések rendben lezajlottak a temetőben. Itt is megszeretném köszöni az Újfehértói Rendőrség, illetve a Polgárőrség tagjainak a közreműködést. A megemlékezések napjára sikerült átadni a temető előtti járdaszakas közvilágítási lámpatesteit, amely nagyban hozzájárult a biztonságos közlekedéshez.

2016. november 3-án 7 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról, illetve az Újfehértó 0706/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról.

2016. november 7-én alpolgármester asszony részt vett az „Erkel Hét” megnyitóján.

Szintén ezen a napon Budapesten Baracsi István Nagytiszteletű református lelkész Úrral közösen megbeszélést folytattunk a Földművelésügyi Minisztériumban Dr. Nagy István Parlamenti Államtitkár Úrral az Újfehértói Református Óvoda és Általános Iskola tulajdonjog rendezésének kérdésében.

2016. november 8-án Budapesten a Parlamentben megbeszélést folytattam Takács Mihály Miniszterelnöki Tanácsadó Úrral aktuális újfehértói ügyekről.

2016. november 9-én 7 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött az Újfehértó Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelésének, gazdálkodása szabályosságának ellenőrzéséről szóló számvevőszéki jelentés megállapításaihoz kapcsolódóan elfogadott intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről.

Ugyanezen a napon a Munkavédelemről szóló törvény alapján munkavédelmi képviselő választás előkészítésével kapcsolatban a Mt.-s dolgozók részére tájékoztatást tartottam.

2016. november 10-én Nyíregyházán a Városi Rendőrkapitányságon Közbiztonsági Fórumon vettem részt, ahol kapitány Úr tájékoztatást adott a kapitánysághoz tartozó rendőrörsök munkájáról. Elismeréssel szólt az Újfehértói Rendőrörs által végzett eredményes munkáról, illetve jutalomban részesítette Hajdú Sándor Urat az Újfehértói Polgárőrség vezetőjét.

Szintén ezen a napon köszöntöttem a Magyar Vöröskereszt által rendezett újfehértói véradókat. A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei szervezetét Szarkáné Kövi Márta és Gurály Edina képviselte. Az ünnepség keretén belül köszöntötték Újfehértó város rendszeres véradóit. Városunkban több, mint 180 főt tesz ki azon véradók száma, akik már legalább tízszeres véradók, de hetvenszeres véradó is akad közöttük. A rendezvényen alpolgármester asszony is jelen volt.

2016. november 12-én részt vettem az Újfehértói Református Óvoda és Általános Iskola által szervezett bálon.

Szintén ezen a napon alpolgármester asszony részt vett a Napsugár Tagóvoda által szervezett Jótékonyági Bálon.

2016. november 14-én a Megyeházán jegyzőnővel közösen hallgattunk meg tájékoztatót Deutsch Tamás Miniszterelnöki Megbízott Úrtól a „Digitális Jólét Program” Magyarországon tervezett megvalósításáról.

Szintén ezen a napon a Munkavédelemről szóló törvény alapján munkavédelmi képviselő választás előkészítésével kapcsolatban a Mt.-s dolgozókkal a választások feltételeinek megteremtésével kapcsolatosan egyeztetést tartottam.

2016. november 15-én 7 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülésen voltam jelen, ahol a testület döntött az az egészségügyi alapellátás közzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, illetve a körzeti – és iskola védőnői ellátásra vonatkozó képviselő-testületi határozatok visszavonásáról, a védőnői vállalkozási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint az ellátásra vonatkozó új vállalkozási szerződések jóváhagyásáról.

Szintén ezen a napon Nagytiszteletű Baracsi István református lelkész Úrral Debrecenben megbeszélést folytattunk Dr. Fekete Károly református püspök Úrral, az Újfehértói Református Óvoda és Általános Iskola ingatlanjainak tulajdonjog megszerzési lehetőségeiről.

2016. november 16-án Vastag József földmérő Úrral, illetve a Vízügyi Igazgatóság képviselőjével helyszíni egyeztetést folytattunk a megvásárolt iparterület mellett húzódó VIII/7-es főfolyás érintett szakaszán a parti védősáv kialakításáról.

Ugyanezen a napon az uszodában jegyzőnövel, illetve az intézmény igazgatójával közösen megbeszélést folytattunk Lengyel István tervező úrral, aki az épületkomplexum vezető-tervezője volt, egy csobbanó-medence kialakítás lehetőségeiről. Jelen pillanatban várjuk tervező úrtól az elkészítendő tervre vonatkozó árajánlatát.

November 21-én jegyzőnövel közösen megbeszélést folytattunk Urr Lászlóval az USE képviselőjével, aki tájékoztatott bennünket, hogy előzetesen az MLSZ jóváhagyta a beruházási-felújítási kérelmüket, melyben szerepel egy autóbusz vásárlás lehetősége is. Az ehhez szükséges önerő biztosításáról a képviselő-testület későbbi ülésén, önálló napirend keretében fog dönteni.

2016. november 22-én a Szabolcs Takarékszövetkezet Küldöttgyűlésén vettem részt Nyíregyházán, ahol elvi döntés született a Nyírbéltői Körzeti Takarékszövetkezet beolvasással történő egyesüléséről a Szabolcs Takarékszövetkezettel.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kormány a 1663/2016. (XI. 18.) Kormányhatározatában adta meg az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez hozzájárulását.

2016. november 23-án Nyíregyházán a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalt módosítását írtuk alá jegyzőnövel - Fekete Valéria közjegyző előtt.

2016. november 25-én alpolgármester asszony részt vesz az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány, valamint a Lengyel Laura Óvoda Szülői Szervezete és dolgozói szervezésében - már hagyománnyá vált „Ovi-gála” rendezvényen.

Ezt követően az ünnepi képviselő-testületi ülésen veszünk részt, ahol köszöntjük a város Díszpolgárait 80., illetve 90. születésnapjuk alkalmából.

2016. november 26-án közösen veszünk részt alpolgármester asszonnal az Újfehértói Nyugdijasok Egyesülete által szervezett „Nyugdijas Találkozó”-n.

November 27-én alpolgármester asszonnal közösen veszünk részt az Újfehértó Város Önkormányzata és az Együtt Egymásért Újfehértón Egyesület által szervezett Városi Adventi koszorú gyertyáinak meggyújtásán, melynek helyszíne: Zajti Ferenc Művelődési Központ előtti tér.

2016. november 30-án alpolgármester asszony meghívásra, részt vesz Budapesten a Parlamentben, az ÉFOÉSZ Országos Egyesületének 35. évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi rendezvényén.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 81/2014. (V. 28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszéki vizsgálathoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadásáról.

A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslati, melynek 1. d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: ..., a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-

testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2016. november 22-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy az Állami Számvevőszék elnökének megküldtem a Számvevőszéki utóellenőrzéssel kapcsolatos képviselő-testületi határozatot, melyet Elnök Úr visszaigazolt. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatom Önöket, hogy további intézkedésekre nem kérte a képviselő-testületet, illetve a polgármestert.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az érpataki ügyeleti ellátással kapcsolatosan megküldte az eljárás felfüggesztésének megszüntetésével kapcsolatos végzést, illetve az egészségügyi szolgáltató tevékenység végzésére jogosító működési engedély módosítására vonatkozó határozatot. A két döntést az előterjesztés mellé teljes terjedelemben csatolom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2016. november 22.**





## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatala

**Ügyiratszám:** SZ-10/109/05023-7/2016.  
**Ügyintéző:** Csománé Krausz Zsuzsa  
**Telefon:** 42 / 501 - 008 / 153

**Tárgy:** Eljárás felfüggesztésének  
megszüntetése

**Melléklet:** -

**Hiv. szám:** -

### V é g z é s

Újfehértó Város Önkormányzatának (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. szám, képviselő: Nagy Sándor polgármester) működési engedély módosítása ellátási terület változása miatt ügyben a 2014. augusztus 21-én indult közigazgatási hatósági eljárás SZ-10R/082/00321-16/2014.számú végzéssel történt felfüggesztését 2016. november 8. napjával

**megszüntettem.**

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, jelen végzés csak az ügy érdekében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### I n d o k o l á s

**Újfehértó Város Önkormányzata** (képviselőtében **Nagy Sándor polgármester**) működési engedély módosítása iránti kérelmet nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetéhez 2013. december 18-án.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv (továbbiakban: Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) SZR/079/00450-22/2014. iktatószámú határozatában a Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00321-8/2014. számú határozatát megsemmisítette és új eljárásra utasította.

Az ellátási terület tárgyában a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv által SZR/079/00450-8/2014. iktatószámon hozott határozatát az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (a továbbiakban: OTH) az IF-12987-4/2014. számú határozatával megsemmisítette.

Érpaták Község Önkormányzata az OTH IF-12987-4/2014. számú határozatának bírósági felülvizsgálatára irányuló keresetlevelet nyújtott be.

Fentiek miatt a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 32. § (1) bekezdése alapján az eljárás az OTH IF-12987-4/2014. iktatószámú határozatának bírósági felülvizsgálata keretében meghozott jogerős ítélet meghozataláig felfüggesztésre került.

**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.4400 Nyíregyháza, Pf.: 10.Telefon:(42)501-008Fax:(42)501-006  
E-mail:nyiregyhaza@szabolcs.gov.huHonlap: www.kormanyhivatal.hu

Hatóságomhoz 2016. november 7-én érkezett meg a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 10.K.27.439/2014/9. számú ítélete, illetve a Kúria mint felülvizsgálati bíróság Kfv.IV.37.912/2015/12. számú ítélete.

A Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság ítélete az OTH határozatát hatályon kívül helyezte tekintettel arra, hogy az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm.rendelet 13. § a) pontja, illetve az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 6. § (1) bekezdés f) pontja alapján az ügyeleti ellátás területi rendjének megállapítása a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv hatáskörébe tartozik.

A Kúria ítélete a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 10.K.27.439/2014/9. számú ítéletét hatályában fenntartotta.

Tekintettel arra, hogy hatóságomhoz 2016. november 7-én megérkezett a Kúria Kfv.IV.37.912/2015/12. számú ítélete, az eljárás felfüggesztését 2016. november 8. napjával megszüntettem.

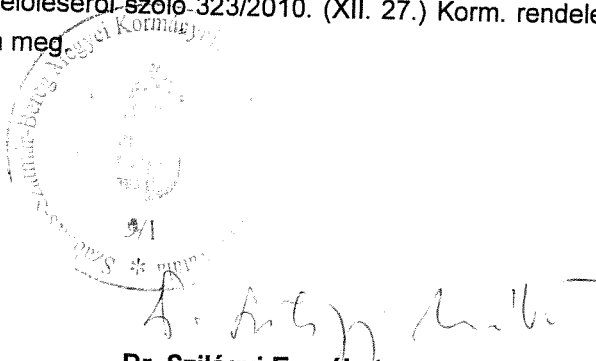
A Ket. 32. § (8) bek. alapján az eljárás felfüggesztésekor minden határidő megszakad, és az eljárás felfüggesztésének megszűnésekor az ügyintézési határidő kivételével újra kezdődik.

Jelen végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bek. zárja ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 6. § (1) bekezdés e) pontja, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rend. 7. § (1) bekezdése, (2) bekezdés b) pontja; illetékességemet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rend. 7. § (4) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 3. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Nyíregyháza, 2016. november 8.

**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából



**Dr. Szilágyi Erzsébet**  
mb. osztályvezető  
járásbíró

**A végzést kapják:**

1. Újfehértó Város Önkormányzata, 4244, Újfehértó, Szent István u. 10.
2. Érpatak Község Önkormányzata, 4245 Érpatak, Béke u. 28.
3. Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-alföldi Területi Hivatala, 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
4. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatala

**Ügyiratszám:** SZ-10/109/05023-8/2016.

**Ügyintéző:** Csománé Krausz Zsuzsa

**Telefon:** 42 / 501 - 008 / 153

**Tárgy:** Egészségügyi szolgáltató tevékenység  
végzésére jogosító működési engedély  
módosítása

**Melléklet:** 1 db

**Hiv. szám:** -

**Határozat**

**[1] Egészségügyi szolgáltató azonosítói:**

Egészségügyi szolgáltató neve:

**Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhelye:

**4244 Újfehértó, Szent István u. 10.**

Képviselő neve, képviselet tartalma:

**Nagy Sándor polgármester**

Szolgáltató egyedi azonosítója:

**013290**

**Újfehértó Város Önkormányzata** (képviseletében Nagy Sándor polgármester) ellátási terület változása miatt benyújtott működési engedély módosítás iránti kérelmét

**elutasítom,**

egyidejűleg fent nevezett egészségügyi szolgáltató részére az **SZ-10R/082/00909-4/2013.** számú határozatba foglalt **működési engedélyt hivatalból**, az alábbiak szerint

**módosítom:**

**A 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 20. szám alatti telephelyen Újfehértó Város Önkormányzata területi ellátási kötelezettségébe rendelem Érpatak települést központi ügyelet egészségügyi szakma tekintetében mindaddig, amíg Érpatak Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról gondoskodik.**

A működési engedély jelen határozattal nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Jelen határozatom elválaszthatatlan részét képezi az **1. számú melléklet**, amely egységes szerkezetbe foglalva tartalmazza fent nevezett egészségügyi szolgáltató jelen határozattal módosított tevékenysége vonatkozásában az előírt adatokat.

Fent nevezett egészségügyi szolgáltató működése során köteles az egyes szakmák, illetve szakmán belüli szolgáltatások folytatásához előírt személyi, tárgyi és szakmai feltételeket folyamatosan biztosítani, valamint a további, a tevékenységre előírt speciális jogszabályi előírásokat betartani.

**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 10. Telefon:(42)501-008 Fax:(42)501-006  
E-mail:nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Felhívom a figyelmét arra, hogy az előírtak be nem tartása esetén bírság, illetve egészségügyi bírság kiszabására van lehetőség.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (Népegészségügyi Főosztály, Nyíregyháza, Árok u. 41.) lehet fellebbezni, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalánál (Népegészségügyi Osztály, Nyíregyháza, Árok u. 41.) lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékének mértéke 5000,- forint, amelynek megfizetését a fellebbezési kérelem benyújtásakor igazolni kell.

### Indokolás

**Újfehértó Város Önkormányzata** (képviselőjében **Nagy Sándor polgármester**) működési engedély módosítása iránti kérelmet nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetéhez (továbbiakban: Járási Népegészségügyi Intézet) 2013. december 18-án. Kérelmében előadta, hogy

„2014. január 01. napjától nem kívánjuk Érpatak község Önkormányzatával kötött Mikro-körzeti megállapodást meghosszabbítani”.

A Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00321-2/2014. szám alatt működési engedély egészségügyi szolgáltatás nyújtására tárgyban határozatot hozott, amelyben a 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 20. sz. alatti telephelyen központi ügyelet tevékenység ellátására Újfehértó Város, és Érpatak Község ellátási területtel működési engedélyt adott. Ezáltal tartalmilag hozott elutasító döntést az ellátási terület módosítása vonatkozásában.

A határozat indokolása értelmében: Érpatak lakosságának egészségügyi biztonsága érdekében hozta meg azt a döntést, hogy továbbra is Újfehértó Város központi ügyelete lássa el Érpatak település alapellátási szintű sürgősségi ellátását, tekintettel arra, hogy nem talált a lakosság számára kedvezőbb és egyben gazdaságosabb lehetőséget.

Az SZ-10R/082/00321-2/2014. ügyiratszámú határozat ellen Újfehértó Város Önkormányzata fellebbezéssel élt, amelyben továbbra is kérte törölni Érpatakot a központi ügyelet ellátási területéből.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv (továbbiakban: Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) az SZR/079/00450-8/2014. szám alatt határozatot hozott ellátási terület megállapítása tárgyban.

A határozat rendelkező része szerint: „Újfehértó Város Önkormányzat egészségügyi szolgáltató (...) területi ellátási kötelezettségébe rendelem Érpatak települést központi ügyelet egészségügyi szakma tekintetében mindaddig, amíg Érpatak Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról gondoskodik.

Ezzel egyidejűleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál Érpatak Község Önkormányzatával szemben törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményezek törvényen alapuló feladat-ellátási kötelezettség elmulasztása miatt.

Jelen határozatot a fellebbezés halasztó hatályának kizárásával végrehajtandónak nyilvánítom.”

A Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv az SZR/079/00450-9/2014. ügyiratszámom új eljárásra utasító végzés tárgyú végzést hozott, amelyben a Járási Népegészségügyi Intézet SZ-R/082/00321-2/2014. számú határozatát megsemmisítette, és az első fokú döntést hozó hatóságot új eljárásra utasította azzal, hogy a megismételt eljárás során a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00450-8/2014. számú határozatát vegye figyelembe.

A Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00321-8/2014. számon működési engedély egészségügyi szolgáltatás nyújtására tárgyban határozatot hozott.

A határozat rendelkező része szerint: „... telephelyen központi ügyelet tevékenység ellátására a következő ellátási területtel: Újfehértó Város, Érpatak Község működési engedélyt adok.”

A határozat tartalmilag ismételt elutasító döntést hozott az ellátási terület módosítása vonatkozásában.

Indokolása értelmében: Érpatak lakosságának egészségügyi biztonsága érdekében hozta meg azt a döntést, hogy továbbra is Újfehértó központi ügyelete lássa el Érpatak település alapellátási szintű sürgősségi ellátását, tekintettel arra, hogy nem talált a lakosság számára kedvezőbb és egyben gazdaságosabb lehetőséget, valamint hivatkozik a SZR/079/00450-8/2014. számú határozatra.

Újfehértó Város Önkormányzata fellebbezést nyújtott be a Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00321-8/2014. számú határozata ellen a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervhez, amelyben továbbra is kérte az ellátási területéből Érpatak Községet törölni; valamint a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00450-8/2014. számú, ellátási terület megállapítása tárgyban hozott döntése ellen az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz (a továbbiakban: OTH).

Az OTH 2014. július 17-én az IF-12987-4/2014 számú határozatával a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/097/00450-8/2014. számú ellátási terület megállapításáról rendelkező határozatát megsemmisítette.

A határozat indokolásának lényege: „... Érpatak Község központi ügyelet szakmában Újfehértó Város Önkormányzat területi ellátási kötelezettségébe rendelése a területileg illetékes járási intézet hatáskörébe tartozik, így a Szakigazgatási Szerv ezen ügyelet ellátást kijelölő határozata hatáskör elvonás.”

A Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00450-22/2014. számon új eljárásra utasító végzést hozott, amelyben a Járási Népegészségügyi Intézet SZ-R/082/00321-8/2014. számú határozatát megsemmisítette, és az első fokú döntést hozó hatóságot új eljárásra utasította azzal, hogy a megismételt eljárás során az OTH IF-12987-4/2014. számú határozatát vegye figyelembe.

Érpatak Község Önkormányzata az OTH IF-12987-4/2014. számú határozatának bírósági felülvizsgálatára irányuló keresetlevelet nyújtott be 2014. szeptember 1. napján.

A Járási Népegészségügyi Intézet az SZ-10R/082/00321-16/2014. számú végzéssel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 32. § (1) bekezdése alapján az eljárást felfüggesztette, az Országos Tisztifőorvosi Hivatal IF-12987/2014. számú határozata elleni bírósági felülvizsgálat keretében, a jogerős ítélet meghozataláig.

Hatóságomhoz 2016. november 7-én érkezett meg a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 10.K.27.439/2014/9. számú ítélete, illetve a Kúria mint felülvizsgálati bíróság Kfv.IV.37.912/2015/12. számú ítélete.

A Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság ítélete az OTH határozatát hatályon kívül helyezte tekintettel arra, hogy az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm.rendelet 13. § a) pontja, illetve az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 6. § (1) bekezdés f) pontja alapján az ügyeleti ellátás területi rendjének megállapítása a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv hatáskörébe tartozik.

A Kúria ítélete a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 10.K.27.439/2014/9. számú ítéletét hatályában fenntartotta.

Az SZ-10/109/05023-7/2016. számú végzéssel az eljárás felfüggesztését megszüntettem, és a tényállást az alábbiak szerint tisztáztam:

A Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv az SZR/079/00450-8/2014. szám alatt hozott határozatával Újfehértó Város Önkormányzat egészségügyi szolgáltató (...) területi ellátási kötelezettségébe rendelte Érpatak települést központi ügyelet egészségügyi szakma tekintetében mindaddig, amíg Érpatak Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról gondoskodik.

A Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00450-8/2014. számú határozat rendelkező része szerint: „Ezzel egyidejűleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál Érpatak Község Önkormányzatával szemben törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezek törvényen alapuló feladat-ellátási kötelezettség elmulasztása miatt.”

2016. november 9-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya arról tájékoztatót, hogy a rendelkezésére álló jegyzőkönyvek alapján Érpatak Község nem kötött szerződést ügyeleti ellátás vonatkozásában. Erre tekintettel az ellátási terület vonatkozásában ideiglenes jelleggel továbbra is a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00450-8/2014. számú határozatában foglaltak az irányadók.

A működési engedély hivatalból történő módosítására az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés h) pontja és a 14. § (1) bekezdése alapján került sor.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján a működési engedély tartalmazza, ha az egészségügyi szolgáltató a szakma tekintetében ellátási területtel rendelkezik, ennek tényét szervezeti egységenként, utalva az ellátási területről szóló külön döntésre, jogszabályra.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet 14. § (1) szerint: „Az egészségügyi szolgáltató minden olyan tervezett változást, amely érinti a működési engedély kiadásának feltételeit, illetve a működési engedélyben szereplő adatokat, szakmákat vagy szolgáltatásokat, köteles előzetesen írásban

bejelenteni a működési engedélyt kiadó egészségügyi államigazgatási szervnek. Az előre nem tervezhető eseményeket, adatokat azok észlelését, keletkezését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. Amennyiben a változás érinti a működési engedély 11. § (2) bekezdésében előírt kötelező tartalmát, kérni kell a működési engedély módosítását, kivéve, ha a működési engedély módosítására külön jogszabályban foglaltak alapján hivatalból kerül sor. Ha az egészségügyi államigazgatási szerv a működési engedély módosítására okot adó körülményről hivatalból értesül, a működési engedélyt hivatalból módosítja."

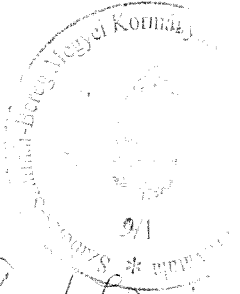
A Kúria Kfv.IV.37.912/2015/12. számú ítélete, a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00450-8/2014. számú határozata, illetve az előzőekben foglalt jogi és ténybeli indokok alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően az Újfehértó Város Önkormányzat működési engedély iránti kérelmét elutasítottam, illetve a működési engedélyt hivatalból módosítottam az ügyelet ellátási területének vonatkozásában.

A fellebbezés lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, a fellebbezés elbírálására jogosult hatóságról a Ket. 96. §, 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, 102. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 6. § (1) bekezdés e) pontja, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rend. 7. § (1) bekezdése, (2) bekezdés b) pontja; illetékességemet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rend. 7. § (4) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 3. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Nyíregyháza, 2016. november 11.

**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából



**Dr. Szilágyi Erzsébet**  
mb. osztályvezető  
járási tisztii főorvos

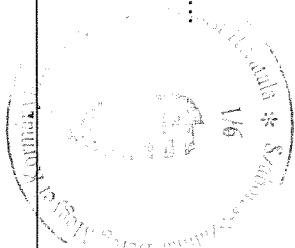
**A határozatot kapják:**

1. Újfehértó Város Önkormányzata, 4244, Újfehértó, Szent István u. 10.
2. Érpatak Község Önkormányzata, 4245 Érpatak, Béke u. 28.
3. Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-alföldi Területi Hivatala, 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
4. Irattár

013290 - ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

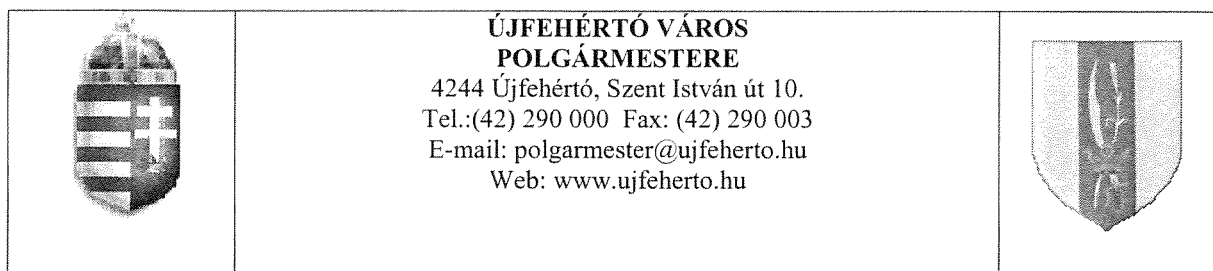
1. számú melléklet a(z) SZ-10/109/05023-7/2016. iktatószámú határozathoz

Rendelés megnevezése	Szervezeti egys. azon.	Szakma neve	Szakma kód	Heti rendelési idő	Ellátási forma	Ügyelet / Készenlét	Engedély státusza	Ellátási körzet
4244 Újfehértó, Bartók Béla út 20. Központi ügyelet (háziorvosi)	150094580	központi ügyelet	4601	108,00	A2	-	Határozatlan idejű	SZR/079/450-8/2014 NSZSZ HAT.ÚJFEHÉRTŐ.ÉRP.



*L. Ágoston*  
Aláírás

2016. 11. 11.  
Dátum



Száma: 3-*271*/2016.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez –

### Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 174/2016. (X. 26.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Ebrendészeti telep működési szabályzatáról. A határozatot az Ebrendész részére megküldtük.

A 175/2016. (X. 26.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó, 3481 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról és törléséről. A bejegyzett építési tilalom törléséhez szükséges intézkedések megtörténtek. A határozatot Leveleki Zsolt részére, illetve a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Lechner Tudásközpont Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére megküldtük.

A 176/2016. (X. 26.) számú határozattal az Általános iskolai felvételi körzethatárt véleményezte a képviselő-testület. A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére megküldtük.

A 177-181/2016. (X. 26.) számú határozatokkal az Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatásáról döntött a képviselő-testület. A határozatokat a pályázók, illetve a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium részére megküldtük.

A 182/2016. (X. 26.) számú határozattal a Lengyel Laura Óvoda 2016/2017-es nevelési évre vonatkozó munkatervét véleményezte a képviselő-testület. A határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

A 183/2016. (X. 26.) számú határozattal a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi munkatervét hagyta jóvá a képviselő-testület.

A 185/2016. (XI. 03.) számú határozattal az Újfehértó 0706/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról döntött a képviselő-testület. Az adás-vételi szerződés aláírásra került, az ingatlan tulajdonjogi bejegyzése folyamatban van.

A 186/2016. (XI. 09.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelésének, gazdálkodása szabályosságának ellenőrzéséről szóló számvevőszéki jelentés megállapításaihoz kapcsolódóan elfogadott intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről. Az Állami Számvevőszék elnökének megküldtem a Számvevőszéki utóellenőrzéssel kapcsolatos képviselő-testületi határozatot, melyet Elnök Úr visszaigazolt és az ezzel kapcsolatos levelét teljes terjedelemben az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2016. november 25.**







ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

2200

Újfehértó Polgármesteri Hivatala

2016 NOV 17

ELNÖK

Telefon: 1572-16

Adószám: Hely: Tótkes.

Ikt.szám: V-1172-045/2016.

**Nagy Sándor úr**  
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel megkaptam „*Utóellenőrzések – Újfehértó Város Önkormányzata pénzügyi, gazdálkodási helyzetének, szabályszerűségének utóellenőrzése*” című számvevőszéki jelentéstervezetben szereplő megállapítások alapján megküldött, az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (6) bekezdésében szabályozott elnöki figyelemfelhívó levélre adott tájékoztatását.

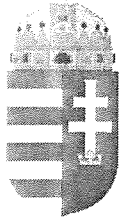
Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy a – figyelemfelhívó levélre adott – válaszlevelében foglaltakat feldolgozzuk, és az Állami Számvevőszék ellenőrzéseinek kockázatalapú tervezése során felhasználjuk.

Budapest, 2016. 11. hó 15 nap

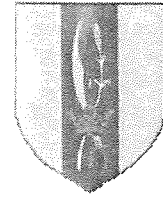


Tisztelettel:

  
Domokos László



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3...267.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2016. 10. 20. – 2016. 11. 24. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: 4 db  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db  
megállapító: - db.  
döntés módosító:- db  
elutasító: - db  
eljárás megszüntető: - db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**Gyógyszertámogatás**

**Rendkívüli települési támogatás**

megállapító: 6 db  
elutasító:-db

**Születési támogatás**

megállapító: 19 db

**Egyszeri lakásfenntartási**

megállapító: 457 db.

**Nevelési - és tanszer támogatás**

megállapító: 1063 db.

**Fűtési támogatás**

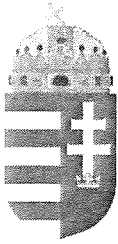
megállapító: 1088. db

**Köztemetés**

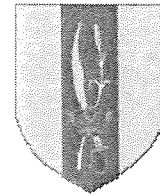
-.db

Újfehértó, 2016. november 24.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ~~3-2.7.7-.....~~/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet és a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.A temetkezésre vonatkozó helyi díjakat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény felhatalmazása alapján, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A törvény 40.§-a az alábbiakat írja elő:

„(2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.
- d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.

(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A temetkezési díjemelések az elmúlt években az alábbiak szerint alakultak:

2006-ban: A temetési helyek díjait közel 100%-kal emelte meg az önkormányzat, és bevezetésre került a temetőfenntartási hozzájárulás.

2007-ben a felnőtt és gyermek sírhelyek esetén a sírásás és hantolás díjait átlagosan 10%-kal emelte a Képviselő-testület, a rendelet egyéb díjtételeit változatlanul hagyta.

2008-ban a sírbolthely díjait átlagosan 10%-kal emelte a testület, míg a sírhelyek, az urnafülke használati díja, a temetőfenntartási hozzájárulási díj, valamint a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak nem emelkedtek.

2009-ben a temetési díjak átlagosan 4,5%-kal emelkedtek.

2010-ben a temetési helyek díjai, valamint a temetőfenntartási hozzájárulási díj átlagosan 9 %-kal emelkedett, míg a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakban nem történt változás.

2011. évben a temetkezési díjak 10%-os emeléséről döntöttünk.

2012. évben a temetési helyek díjai, valamint a temetőfenntartási hozzájárulási díj 10%-kal emelkedett, a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak nem emelkedtek.

2013. évben a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat 6,2%-kal emelte a Képviselő-testület, míg az egyéb díjak 4,2%-kal emelkedtek.

2014. január 1-jétől 2,4%-kal megegyező díjemelés volt.

2015. és 2016. évben az inflációnak (1,8 %, illetve 1,6 %-) megfelelő mértékű emelést hajtott végre a Képviselő-testület.

Jelen előterjesztésben a 2017. évre szintén az inflációnak megfelelő mértékű, azaz átlagosan 0,9 %-os díjemelést javasolok.

Összehasonlító táblázat:

**1.1. Sírbolthely díja (60 évre)**

1	sírbolthely	2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés Ft.
2	- 3 személyes sírbolthely	63.090.-Ft+ÁFA	63.658.-Ft + ÁFA	568.-Ft+ÁFA
3	- 6 személyes sírbolthely	84.120.-Ft+ÁFA	84.877.-Ft + ÁFA	757.-Ft+ÁFA
4	- 9 személyes sírbolthely	105.145.-Ft+ÁFA	106.090.-Ft + ÁFA	945.-Ft+ÁFA

**1.2. Sírhelyek díja (25 évre)**

1	sírhely	2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
2	Egyes felnőtt sírhely	9.465.-Ft+ÁFA	9550.-Ft + ÁFA	85.-Ft+ÁFA
3	Kettős felnőtt sírhely	18.405.-Ft+ÁFA	18.570.-Ft + ÁFA	165.-Ft+ÁFA
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2.105.-Ft+ÁFA	2.124.-Ft + ÁFA	19.-Ft+ÁFA

**1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Urnafülke használati díja (10 évre)	6.310.-Ft + ÁFA	6.366.-Ft+ÁFA	56.-Ft+ÁFA

#### 1.4. Urnasírhely használati díja

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Urnasírhely használati díja a 2. sor kivételével (10 évre)	8.680.-Ft+ÁFA	8.758.-Ft+ÁFA	78.-Ft+ÁFA
2	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	71.755.-Ft+ÁFA	72.400.-Ft+ÁFA	645.-Ft+ÁFA

#### 2. Temető fenntartási hozzájárulási díj

	A	2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1.850.-Ft+ÁFA	1.867.-Ft+ÁFA	17.-Ft+ÁFA

#### 3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

##### 3.1. Hűtési díj:

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Hűtési díj Ft/nap	2.610.-Ft+ÁFA	2.633.-Ft+ÁFA	23.-Ft+ÁFA

##### 3.2. Ravatalhasználati díj:

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Ravatalhasználati díj	3.790.-Ft+ÁFA	3.824.-Ft	34.-Ft+ÁFA

##### 3.3. Sírnyitás díja:

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Szolgáltatás: Sírnyitás			
2	Felnőtt sírhely	11.075.-Ft+ÁFA	11.175.-Ft + ÁFA	100.-Ft+ÁFA
3	Gyermek sírhely	8.865.-Ft+ÁFA	8.945.-Ft + ÁFA	80.-Ft+ÁFA
4	Urna földbe temetés	5.545.-Ft+ÁFA	5.595.-Ft + ÁFA	50.-Ft+ÁFA

##### 3.4. Hantolás díja:

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Szolgáltatás: Hantolás			
2	Felnőtt sírhely	6.800.-Ft+ÁFA	6.861.-Ft + ÁFA	61.-Ft+ÁFA
3	Gyermek sírhely	5.435.-Ft+ÁFA	5.484.-Ft+ÁFA	49.-Ft+ÁFA
4	Urna földbe temetés	3 405.-Ft+ÁFA	3.436.-Ft+ÁFA	31.-Ft+ÁFA

##### 3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:

		2016. évi díj	2017. évi tervezett díj	Eltérés
1	Szolgáltatás:			
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 765.-Ft+ÁFA	4.808.-Ft+ÁFA	43.-Ft+ÁFA

A temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (5) bekezdése alapján „A települési önkormányzat Képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek véleményét.”

Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetének a véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

## II.

A díszsírhelyre vonatkozóan két önkormányzati rendelet is tartalmaz előírásokat.

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 4.§- az alábbiakat tartalmazza:

(1) A Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság azon elhunyt személyeknek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, díszsírhelyet adományozhat.

(2) A díszsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

(3) A díszsírhelybe - a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett - az elhalt özvegye és közvetlen egyenesági hozzátartozója is eltemethető.

(4) A díszsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ezek hiányában - a Polgármesteri Hivatal megbízására és költségére - az üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) A díszsírhely adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és a temető üzemeltetőjét írásban kell értesíteni.”

A díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet 6.§ az alábbi szabályokat tartalmazza:

„A város díszpolgára azon túl, hogy élvezi a város lakosságának általános tiszteletét, személyének külön megbecsülése az alábbiakban jut kifejezésre.

...

f) Elhalálózása esetén - hozzátartozóinak akaratától függően - díszsírhely illeti meg.”

A városi kitüntető díjakat a rendelet 9. §-a sorolja fel, a 12. §-a pedig az alábbiakat írja elő:  
„A kitüntető Díjakkal kitüntetett személy

a.) neve és személyes adatai bekerülnek "ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KITÜNTETETTJEI" c. Névkönyvbe.

b.) a város által rendezett hivatalos ünnepségekre meghívást kap, illetve esetenként a város külföldi kapcsolatai fenntartására szervezett látogatások küldöttségeibe is jelölhető;

c.) képviselő-testületi üléseken tanácskozási joggal részt vehet a kapott kitüntető díj szakterületét érintő napirendek tárgyalásánál;

d.) jogot szerez arra, hogy elhalálózásuk esetén díszsírhelyre való temetése felől - ha ahhoz a hozzátartozók hozzájárulnak - a képviselő-testület döntsön.”

Mint látható, a két önkormányzati rendelet előírásai eltérnek a díszsírhelyre vonatkozóan, ezért szükséges a szabályozás összhangjának megteremtése.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 25.**



## **Részletes indoklás**

### **Az 1.§-hoz**

A rendelkezés a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtott, a képviselőtestület által díszpolgári címmel, vagy kitüntető díjjal elismert személyek részére - hozzátartozóinak akaratától függően- automatikusan megállapítja a dísz-sírhelyre jogosultságot.

### **A 2.§-hoz**

Az 2.§ a temetkezési díjakat szabályozó a 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének módosítását tartalmazza az előterjesztésben foglaltak szerint.

### **A 3. §-hoz**

A 3.§. (1) bekezdés hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A (2) bekezdés hatályon kívül helyezéssel biztosítja a két dízsírhelyre vonatkozóan rendelkezéseket tartalmazó rendelet előírásainak egységességét.

## **I. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez**

### **A tervezett jogszabály hatásai:**

#### **a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet-tervezet 2016. január 1-jétől átlagosan 0,9 %-kal javasolja emelni a temetkezési díjakat, illetve a díszsírhelyre vonatkozó előírások közötti ellentmondást oldja fel.

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: nem jelentős,

#### **b) környezeti és egészségi következmények:**

- nincsenek,

#### **c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

- az adminisztratív hatás a nyilvántartási feladatok miatt többletterhet nem jelent, nem jelentős.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A díszsírhelyre vonatkozó előírások egységesítik a két rendelet eltérő szabályait.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.





**ORSZÁGOS FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLET**  
**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZERVEZETE**  
4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 2.

---

Újfehértó Város Polgármestere

Tárgy: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Újfehértó,  
Szent István u. 10.

Tisztelt Nagy Sándor!

Az 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (5) bekezdése értelmében a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteknek a díjak megállapítására vonatkozó részére, mint területileg illetékes fogyasztóvédelmi érdekképviselői szervezet, véleményezési jogosultságunk van.

Megkeresésükre e jogosultságunknak eleget téve, a részünkre eljuttatott Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő testületének önkormányzati rendelet módosításának dokumentumait áttanulmányozva, az árváltozást elfogadhatónak tartom.

Nyíregyháza, 2016. november 21.

Tisztelettel:

Görömbeiné dr. Balmaz Katalin  
megyei elnök

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Azon elhunyt személyek, akik a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak és a képviselőtestület részükre díszpolgári címet, vagy kitüntető díjat adományozott - hozzátartozóinak akaratától függően –díszsírhelyre jogsultak.

**2. §.**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §.**

(1)A rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a díszpolgári cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 5/2007. (I.6.) rendelet 6.§ f.) és 12. § d.) pontja

Újfehértó, 2016. november .....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

1. melléklet a ...../... (...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Temetkezési díjak

**1. A temetési helyek díjai:**

**1.1. Sírbolthely díja (60 évre)**

	A	B	C
1	sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	- 3 személyes sírbolthely	63 658.- Ft + ÁFA	80 845.- Ft
3	- 6 személyes sírbolthely	84 877.- Ft + ÁFA	107 795 Ft
4	- 9 személyes sírbolthely	106 090.- Ft + ÁFA	134 735 Ft

**1.2. Sírhelyek díja (25 évre)**

	A	B	C
1	sírhely	Díj	Bruttó díj
2	Egyes felnőtt sírhely	9 550.- Ft + ÁFA	12 130 Ft
3	Kettős felnőtt sírhely	18 570.- Ft + ÁFA	23 585 Ft
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2 124.- Ft + ÁFA	2 695 Ft

**1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díja (10 évre)	6 366.- Ft + ÁFA	8 085 Ft

**1.4. Urnasírhely használati díja (10 évre)**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely használati díja (10 évre)	8 758.- Ft + ÁFA	11 125 Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	72 400.- Ft + ÁFA	91 950 Ft

**2. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 867.- Ft + ÁFA/sírhely/nap	2 370 Ft

**3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

**3.1. Hűtési díj:**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 633.- Ft + ÁFA	3 345 Ft

**3.2. Ravatalhasználati díj:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	3 824.- Ft + ÁFA	4 855 Ft

**3.3. Sírnnyitás díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás: Sírnnyitás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	11 175.- Ft + ÁFA	14 190 Ft
3	Gyermek sírhely	8 945.- Ft + ÁFA	11 360 Ft
4	Urna földbe temetés	5 595.- Ft + ÁFA	7 105 Ft

**3.4. Hantolás díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás: Hantolás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	6 861.- Ft + ÁFA	8 715 Ft
3	Gyermek sírhely	5 484.- Ft + ÁFA	6 965 Ft
4	Urna földbe temetés	3 436.- Ft + ÁFA	4 365 Ft

**3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás:	Díj	Bruttó díj
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 808.-Ft + ÁFA	6 105 Ft



**ORSZÁGOS FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLET**  
**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZERVEZETE**  
4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 2.

---

Újfehértó Város Polgármestere

Tárgy: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről  
szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati  
rendelet módosításának véleményezése

Újfehértó,  
Szent István u. 10.

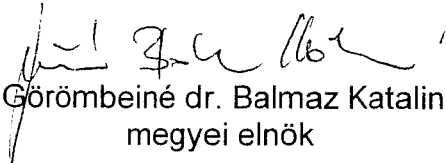
Tisztelt Nagy Sándor!

Az 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (5) bekezdése értelmében a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteknek a díjak megállapítására vonatkozó részére, mint területileg illetékes fogyasztóvédelmi érdekképviselői szervezet, véleményezési jogosultságunk van.

Megkeresésükre e jogosultságunknak eleget téve, a részünkre eljuttatott Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő testületének önkormányzati rendelet módosításának dokumentumait áttanulmányozva, az árváltozást elfogadhatónak tartom.

Nyíregyháza, 2016. november 21.

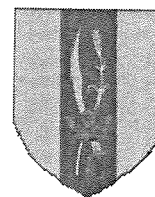
Tisztelettel:

  
Görömbeiné dr. Balmaz Katalin  
megyei elnök



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *2.76*/2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete tartalmazza a közterület használatáról szóló szabályokat. A rendelet 2016. október 01. napján lépett hatályba.

A rendelet kihirdetését követően, különösen a hatályba lépés előtti utolsó napokban a korábban nem engedélyezett közterület használat legalizálására vonatkozóan igen nagy számban nyújtottak be a lakosok kérelmet az Újfehértói Polgármesteri Hivatalba, elsősorban a kapubejárók burkolatának fennmaradására vonatkozóan.

Tekintettel az engedély nélküli közterület használatok előre nem ismert nagy számára a rendeletet a képviselőtestület a 14/2016 (X.6.) önkormányzati rendelettel módosította.

A hatályos rendelet a közterület használatának engedélyezésével kapcsolatos hatáskört a polgármester részére, a fizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztásával és a jogellenes közterület-használat következményeivel kapcsolatos hatásköröket a Polgármesteri Hivatal részére állapítja meg.

Ez utóbbi szabályok azokkal a közterület használókkal szemben, akik önként, illetve a felszólításra sem szüntetik meg a jogellenes állapotot annak kikényszerítése érdekében a Ket. végrehajtási szabályainak alkalmazását rendeli el. Ez a gyakorlatban eljárási bírság kiszabásával valósulhat meg a leghatékonyabban.

Ugyanakkor a rendelet ezzel egyidejűleg a közterület használatáért fizetendő díj többszörösének megfizetésére való kötelezést is előírja a közterületet jogellenesen használókkal szemben.

A fenti rendelkezés így gyakorlatilag két fizetési kötelezettséget is előír a jogellenes közterület használókkal szemben, mely rendelkezések ugyan nem jogszabályellenesek, de komoly anyagi megterhelést jelentenek a lakosság számára.

Tekintettel a lakosság teherbíró képességére indokolt a többszörös közterület használati díj mérséklése.

Ugyanakkor a hatáskörök megosztása az ügyintézés során több gyakorlati problémát is felvet.

Figyelembe véve a hatáskör ellátásával kapcsolatos feladatok, az ügyiratmennyiség nagyságát és a rendelet egységes alkalmazásának elősegítését, javaslom a rendelettel kapcsolatos hatósági hatáskörök átruházását Újfehértó Város Jegyzője részére.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § (3b) bekezdése alapján reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Ugyanakkor a hatályos önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése a fenti eszközök esetében is, mint közmű-műtárgy felszín feletti berendezése megtiltja a reklámhordozó elhelyezését, ezért javaslom ezen bekezdés hatályon kívül helyezését.

A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályait a 421/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet írja elő. A rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az eszköz elhelyezésére jogosult a közút kezelője részére köteles az elhelyezési időtartamra a rendelet 1. mellékletben meghatározottak szerint számított elhelyezési díjat fizetni. A díj mértéke Budapest és a megyei jogú városokon kívüli egyéb települések esetében- így Újfehértó város esetében is- 50 Ft/tábla/nap. Mivel a Korm. rendelet megfelelően szabályozza a díjtételeket javaslom, az önkormányzati rendelet fenti eszközökre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését.

A rendelet szövegének több ponton történő módosítása, pontosítása a gyakorlatban történő könnyebb megértést, az önkéntes jogkövetés elősegítését és alkalmazást, illetve a jogszabály céljának érvényesülését segíti elő.

Ugyancsak a fenti célokat szolgálják és az arányosabb teherviselést segítik elő a rendelet 5. számú mellékletében található díjtételekre tett módosító javaslatok.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 28.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

## **Részletes indoklás:**

### 1.-3. §-hoz

A rendelkezések az engedélyhez kötött közterületre vonatkozó előírások pontosítását, az önkéntes jogkövetés elősegítését és a gyakorlatban történő könnyebb megértést és alkalmazást szolgálják.

### 4. §-hoz

A rendelkezés az önkormányzati rendelet más jogszabályban szabályozott rendelkezésének módosítását tartalmazza.

### 5. §-hoz

A rendelkezés a hatáskör egységesítése miatt szükséges módosítást tartalmaz.

### 6. §-hoz

A módosítás lehetővé teszi a kezelői nyilatkozat kiadását a téli időszakban azokra az esetekre is, amikor a közterület felbontása nem jár burkolt, vagy zúzottköves út megbontásával.

### 7.-8.§-hoz

A rendelkezések azokra a közterület helyreállításra vonatkozó módosításokat tartalmazzák, melyek a korábbi szabályozásban nem kerültek meghatározásra.

### 9.§-hoz

A módosítás egyrészt a hatáskört egységesíti, illetve megszünteti a jogellenes közterület használat esetén a többszörös közterület használati díj fizetési kötelezettséget.

### 10.§-hoz

A rendelkezés a hatáskör egységesítése miatt szükséges módosítást tartalmaz.

### 11. §-hoz

A rendelkezés az önkormányzati rendelet más jogszabállyal ellentétes előírását helyezi hatályon kívül.

### 12. §-hoz

Az 5. számú melléklet módosítását tartalmazza.

A díjtételek módosítása az arányosabb teherviselés és az az önkéntes jogkövetés elősegítése érdekében szükségesek.

### 13.§-hoz

A rendelkezés az önkormányzati rendelet hatályba lépéséről szól.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló információs tábla, cégér, transzparens, kereskedelmi, vendéglátó, ipari, vagy szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó elötető, ernyőszerkezet elhelyezése

**2. §**

A rendelet 4. § (1) bekezdés s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„s) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, létesítéséhez, fennmaradásához, személyszállításra szolgáló jármű tárolásához. Tárolásnak minősül a jármű adott közterületen 1 órát meghaladó tartózkodása.”

**3.§**

A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A 3,5 t össztömeget meghaladó teher-, vagy áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül a jármű adott közterületen 1 órát meghaladó tartózkodása.”

**4.§**

A rendelet 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Reklámhordozót tilos elhelyezni élő fán, korlátokon, padokon, a játszóterek berendezésein, a tömegközlekedés várakozó építményein, települési tájékoztatóablakon, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein (kivéve közvilágítási-, villany-, és

telefonoszlopon), támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon, amelynek rendeltetéséhez az nem tartozik hozzá.”

#### 5.§

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó hatáskörét Újfehértó Város Jegyzőjére (továbbiakban: Jegyző) ruházza át.”

#### 6.§

A rendelet 19. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) November 15. és március 15. közötti időszakban közterület felbontása időjárás függvényében csak az alábbi esetekben adható kezelői nyilatkozat:

- a) Önkormányzat és intézményei, szervezetei beruházásában épülő közművezeték,
- b) közérdeket szolgáló közművezetékek építése,
- c) ha a felbontás burkolt, vagy zúzottköves utat nem érint”

#### 7.§

A rendelet 21. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A (2) – (9) bekezdésbe nem tartozó közterület bontása esetén a helyreállítandó felületet az útkezelő egyedileg állapítja meg.

#### 8. §

A rendelet 21. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A helyreállított burkolatot, közhasználatú zöldterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosának, függetlenül a teljes beruházási munkák állásától.”

#### 9.§

A rendelet 26. § helyébe a következő rendelkezés lép:

26.§ (1) Aki a közterület rendeltetésétől eltérő használatához nem rendelkezik engedéllyel vagy tulajdonosi hozzájárulással, továbbá a közterületet engedélytől eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használja, vagy az engedélyben szereplő feltételeket nem tartja be, a Jegyző intézkedik a jogellenes állapot megszüntetése érdekében.

(2) Kötelezés nem teljesítése esetén, a Ket. szerinti közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni.

(3) A jogellenes állapot megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költség a kötelezettet terheli, kártalanításra nem jogosult.

(4) A Jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló kötelezés mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend,

közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt.

(5) Az eredeti állapot helyreállításának költségeit az (4) bekezdésben meghatározott esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni, továbbá köteles a jogosulatlan közterület-használat idejére közterület használati díjat megfizetni.

(6) Amennyiben a közterületet jogellenesen használó személye nem ismert, az eredeti állapot helyreállításának költségeit az önkormányzat viseli, azzal, hogy amennyiben a jogosulatlan közterület-használó személye utólag ismertté válik, a Jegyzőnek haladéktalanul intézkedni kell a költségek megtérítéséről.

(7) Az eltávolított dolog őrizetére, kezelésére és értékesítésére a Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

(8) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek, valamint az 5. melléklet szerinti közterület használati díj megfizetése után veheti át az eltávolított dolgot.

(9) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, a Jegyző írásban értesíti az eredeti állapot helyreállításának a tényéről, és a (8) bekezdésben foglaltakról. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást az Önkormányzat hirdetőtábláján és a honlapján is közzé kell tenni.

(10) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a Jegyző értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt vagy eleve lehetetlen, a Jegyző a megsemmisítést is elrendelheti.

(11) A Jegyző -közút kivételével- közterületet engedély, vagy hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben, hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használót - a ténylegesen használt területre vonatkozóan- az 5. mellékletében meghatározott közterület használati díj megfizetésére kötelezi a közterület-használati engedélytől, vagy hozzájárulástól eltérő, engedély vagy hozzájárulás nélküli használat időtartamára.

## 10. §

A rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a jogellenes közterület használat a (4) és (5) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, és a fennmaradását sem kérelmezték, vagy az jogerősen elutasításra került a Jegyző a 26.§-ban foglaltak szerint jár el

## 11. §

Hatályát veszti a rendelet 13. § (2) bekezdése.

## 12. §

A rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 13.§.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

1. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez

**A közterület-használat díjai és a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezési díja**

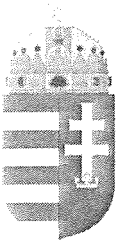
A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

	<b>A</b>	<b>B</b>
	A közterület-használat célja	Díj
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló információs tábla, cégér, transzparens, kereskedelmi, vendéglátó, ipari, vagy szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó előtető, ernyőszerkezet elhelyezése	1.200-Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezése	1.000-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	építési munkával kapcsolatos állvány, daru és építőanyag, törmelékgyűjtő konténer, valamint szerszám, eszköz és gép elhelyezése,	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 2.000-Ft
4.	vendéglátó ipari előkert március 1. – szeptember 30. október 1. – február utolsó napja	500-Ft/m <sup>2</sup> /hó 300-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	sátor elhelyezése	1.000-Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	alkalmi árusítás	500-Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	idényjellegű árusítás	300-Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	javító-szolgáltató tevékenység	500-Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	reklámhordozó elhelyezése 5 napig terjedő időszakra 5 napon túl	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap 500-Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	elektronikus információ szolgáltató berendezés elhelyezése	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	mobil eszközök elektromos töltőállomásának elhelyezése	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
12.	postai levélszekrény	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, és az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése	50-Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 5.000-Ft
14.	cirkuszi, valamint mutatványos tevékenység folytatása, és az hozzá kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 30.000-Ft
15.	használt ruhagyűjtő konténer elhelyezése	1.500-Ft/m <sup>2</sup> /év
16.	egyéb gyűjtőedényzet – kivéve a köztisztasági szolgáltatáshoz szükséges gyűjtőedény, és a szelektív hulladékgyűjtő sziget eszközei és berendezései –, amennyiben azok nem a közút tartozékai elhelyezése	1.500-Ft/m <sup>2</sup> /év
17.	a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, tároló hely kialakítása, fenntartása	1650-Ft/hó/ férőhely
18.	mozgóbolti árusítás, mozgóárusítás	1.000-Ft/nap
19.	vallási vagy lelkiismereti meggyőződés megválasztása, elfogadása, kinyilvánítása érdekében kifejtett tevékenység	2.000-Ft/m <sup>2</sup> /nap
20.	minden egyéb, fenti pontokba nem sorolt tárgy elhelyezése	250-Ft/m <sup>2</sup> /hó
21.	minden egyéb, a fenti pontokba nem tartozó, közterület rendeltetésétől eltérő célú használatával járó tevékenység végzése	500-Ft/nap
22.	filmforgatás	100-Ft/m <sup>2</sup> /nap

## Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

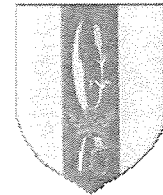
### a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

- I. Várható társadalmi hatások**  
A közterület használatáról szóló rendelet módosításának társadalmi hatása nincs
  
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása: a jogellenes közterület használatáért fizetendő díj többszörösének alapdíjra történő csökkentése –az esetek vélhetően alacsony száma miatt- nem jelentős költségvetési bevétel csökkenést okoz.
  
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
  
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
  
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A közterület használatáról szóló rendelet módosítása az adminisztratív terheket a polgármester oldalán csökkenti, a jegyző oldalán növeli.
  
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet módosítása pontosítja a hatásköröket, illetve megszünteti a magasabb jogszabállyal ellentétes rendelkezést
  
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-279/2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő- testülethez-**

**Az Újfehértói Általános Iskola és Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos  
döntésekről**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15. napján kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési

önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

Az Nkt. 99/H. § (3) –(5) bekezdése alapján: Az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Ha a felek között a megjelölt határidőig nem jön létre vagy nem teljeskörűen jön létre a megállapodás, az oktatásért felelős miniszter 2016. december 20. napjáig határozattal létrehozza a megállapodást, illetve határozattal dönt a megállapodásban nem rendezett kérdésekről. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A közigazgatási határozattal szemben bírósági felülvizsgálatnak van helye. A bíróság a felülvizsgálati kérelemről peres eljárásban határoz. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható.

A jelenleg még a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ keretein belül működő, területileg illetékes Nyíregyházi Tankerület a közelmúltban több alkalommal is egyeztetett, adatokat kért az Önkormányzattól, a fentebb is hivatkozott vagyonekezelésbe adással kapcsolatos eljárás megfelelő előkészítése és lefolytatása érdekében.

Az egyeztetések eredményeképpen megszületett az a megállapodás és vagyonekezelési szerződés tervezet, amely az előterjesztéshez csatolt határozat tervezet mellékleteit képezik. Ezek a dokumentumok a vagyonekezelésbe adás alapjai, hiszen ezekben kerülnek tételesen is rögzítésre a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonekezelésébe kerülő, önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlan vagyonelemek, a feladatellátáshoz szükséges foglalkoztatottak és az oktatási intézményeket érintő pályázati dokumentációk. A megállapodás és a vagyonekezelési szerződés tervezete tartalmazza továbbá a vagyonekezelésbe adás részletfeltételeit, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A Képviselő- testületnek kell döntenie az aláírásra kerülő megállapodás és a vagyonekezelési szerződés végleges tartalmáról, melyet a mellékelteknek megfelelően javaslok megállapítani és elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést és az ahhoz csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2016. november 28.**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás és vagyonkezelési szerződés elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő, a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást és a 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződést a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.

2./ felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelésbe adással kapcsolatos eljárások lefolytatására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesültek:

- 1/ Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete
- 2/ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3/ Irattár



## MEGÁLLAPODÁS

**a Újfehértó Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről

### **Újfehértó Város Önkormányzata**

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 68800013-11039141

KSH statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### **Nyíregyházi Tankerületi Központ**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó

központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 15. napján kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonnevelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

## III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény~~(ek)~~ Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmény~~ek~~ működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
  - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmény~~ek~~ által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait, továbbá a kapcsolódó projekteket, azok teljeskörű dokumentációjával együtt.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére. A vagyonkezelésbe vett vagyonelemek átadása a jelen megállapodás és a Felek között létrejövő vagyonkezelési szerződés szerint történik.

#### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

##### – A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

<b>Sor szám</b>	<b>Ingatlan címe (irányítószám település, cím)</b>	<b>Helyrajzi szám, művelési ág</b>	<b>Érintett köznevelési intézmény neve</b>
1	4244 Újfehértó Debreceni út 10.	113/2 hrsz. 1.467 m <sup>2</sup> és kivett általános iskola	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézmény
2	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	193 hrsz 4.022 m <sup>2</sup> és kivett általános iskola 194 hrsz 831 m <sup>2</sup> és kivett játszótér	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézmény
3	4244 Újfehértó, Kőkény utca 22.	823 hrsz 4.409 m <sup>2</sup> és kivett általános iskola, 831/2 hrsz 1069 m <sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület 831/3 hrsz 607 m <sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület 831/4 hrsz 566 m <sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézmény

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonkezelői jogot keletkeztető külön vagyonkezelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó szerződéseket a megállapodás 7. és 8. számú melléklete tartalmazza. 2017. január 1-jétől a mellékelt szerződésekben az önkormányzat helyébe Átvevő lép azzal, hogy minden szerződést átvételt megelőzően felülvizsgálni jogosult.

#### **– A foglalkoztatottak átadás-átvétele**

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 17 fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 17 fő  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
  - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
  - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő,
  - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 05-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

#### **– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása**

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

## **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyoni átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak munkabéréneél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő 2016. október 15-ei állapotot kell figyelembe venni. A munkabérnél és a juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen kívüli egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.
2. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.
3. Mindazon kötelezettségekről, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.
4. Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.
5. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Kapcsolattartók kijelölése:

Újfehértó Város Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: .....@.....hu

Nyíregyházi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

6. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvétellel kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
7. Az átadott dokumentációért az Átvevőt teljeskörű felelősség terheli. Megsemmisülés vagy sérülés, hiány esetén az Átvevőnek saját költségén kell gondoskodnia a hiányzó vagy sérült dokumentum pótlásáról.
8. A vagyoni kezelés megszűnésekor az átadott dokumentációt az Önkormányzat részére vissza kell szolgáltatni.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

10. Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

11. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete ...../2016. (XI. ....) számú határozatával elfogadta.

Kelt: ....., 2016. december „.....”.

.....  
**Önkormányzat**  
képviseli  
**Nagy Sándor**  
polgármester

.....  
**Nyíregyházi Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Gaszperné Román Margit**  
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „.....”.

Kelt: ....., 2016. december „.....”.

.....  
**Önkormányzat**  
...  
mb. Pénzügyi Osztályvezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
Bak Tibor  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „.....”.

Kelt: ....., 2016. december „.....”.

.....  
jegyző

.....

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása

- 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
  2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
  2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
  - 6/1. Állománytábla
  - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottakról
  - 6/3. Átsorolások 2016. évben
  - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
  - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
  - 6/6. Tanulmányi szerződések
  - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
  - 6/8. Munkaügyi perek
  - 6/9. Munkajogviszonyból eredő követelések
  - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
  - 6/11. Megbízási szerződések
  - 6/12. Védett állományba tartozó munkavállalók
  - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett munkavállalók
  - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
  - 11/1. Peres eljárások
  - 11/2. Nemperes eljárások
  - 11/3. Feljelentések
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Uniós pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Újfehértó Város Önkormányzata**

székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 68800013-11039141

KSH statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### **Nyíregyházi Tankerületi Központ**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. január 15. napján kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét, valamint a foglalkoztatottak és a projektek átadásával kapcsolatos rendelkezéseket.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám, művelési ág
1	4244 Újfehértó Debreceni út 10.	113/2 hrsz. 1.467 m <sup>2</sup> és kivett általános

		iskola
2	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	193 hrsz 4.022 m2 és kivett általános iskola 194 hrsz 831 m2 és kivett játszótér
3	4244 Újfehértó, Kökény utca 22.	823 hrsz 4.409 m2 és kivett általános iskola, 831/2 hrsz 1069 m2 és kivett beépítetlen terület 831/3 hrsz 607 m2 és kivett beépítetlen terület 831/4 hrsz 566 m2 és kivett beépítetlen terület

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Az Átvevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Önkormányzat az Újfehértó, Kökény utca 22. és az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti telephelyeken működő konyhák és ebédlők használatát térítésmentesen biztosítja a mindenkori szolgáltató számára. A vagyonkezelésbe adást követően a térítésmentes használatot mindaddig biztosítja Átvevő, ameddig a gyermek és diákétkeztetés biztosításáról a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

7. Az Átvevő a vagyonezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati szervezésű helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Újfehértó, Kökény utca 22. és az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.. szám alatti telephelyeken működő konyhákat és ebédlőket továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, a(z) P'DUSSMANN KFT. üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt, az önkormányzat és a szolgáltató között a szerződés aláírásakor hatályos megállapodásban foglalt feltételek szerint. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat, vagy annak intézménye a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, és az étkezési térítési díjat beszedi.

9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú vagy közérdekű hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon kifüggeszthesse. A hirdetmények kifüggesztését a kifüggesztés tárgyának lejártáig kell biztosítani. A hirdetményt az intézményekbe belépők számára is jól látható helyre kell kifüggeszteni.

A hirdetmény megrongálódását, megsemmisülését az Önkormányzat felé az Átvevőnek haladéktalanul jeleznie kell.

A kifüggesztésről- levételről az Önkormányzat gondoskodik.

10. Az Átvevőt a vagyonezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért, továbbá a vagyonelemekben bekövetkező károkért az Átvevő felel.

13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért Átvevő felel.

14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

17. A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezett eszközök, vagyonelemek pótlásáról az Átvevő köteles gondoskodni, saját költségen és felelősségre, amennyiben annak pótlása a feladatellátáshoz szükséges.

18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár

bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vagy rendkívüli eseményre (vis maior) vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.

24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.

26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 20. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegővésen túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye mellett.

30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel, vagyontárgyaival ellátni, e berendezések, vagyontárgyak felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező és az átvevő vagyonkezelésében lévő berendezésekért, vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Az ellenőrzésre egyebekben Újfehértó Város Önkormányzata mindenkor hatályos rendelete előírásai irányadók. A jelen szerződés aláírásának napján ezeket az előírásokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Felek átadás- átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben a Felek rögzítik az átadás- átvétellel kapcsolatos észrevételeiket, igényeiket.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.

41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

42. A szerződés megszűnésére, megszüntetésére egyebekben a vonatkozó jogszabályi előírások irányadók, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései.

## V. Egyéb rendelkezések

43. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. A vagyonelemek körének változása esetén a Felek a jelen szerződést a változásnak megfelelően módosítják a változást követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül.

44. Kapcsolattartók kijelölése:

Újfehértó Város Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: .....@.....hu

Nyíregyházi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

45. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban közös tárgyalások útján rendezik. Ezen tárgyalások 30 napon túli sikertelensége esetén esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

46. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

47. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 15. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.



48. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

49. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

50. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete ...../2016. (XII.....) számú határozatával elfogadta.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
**képviseleti**  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

.....  
**Nyíregyházi Tankerületi Központ**  
**képviseleti**  
**Gaszperné Román Margit**  
**tankerületi központ igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
...  
mb. Pénzügyi Osztályvezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
Bak Tibor  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
jegyző

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrs: ....., dátum: .....) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrs: ....., dátum: .....) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap

7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) (több dokumentum esetén a melléleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)

**Az Újfehértói Általános Iskola és Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos  
döntésekről szóló 3-279/2016. számú előterjesztés 2. számú mellékletében lévő  
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS II/4. ÉS III/8. PONTJAI**

**II./4.** A Felek rögzítik, hogy továbbra is az Önkormányzat tulajdonában és térítésmentes használatában maradnak- az Újfehértó, Kökény utca 22. és az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti telephelyeken működő konyhák. A konyhák funkciója a gyermek és diákétkeztetés biztosítása, melyről Újfehértó Város Önkormányzata - külső szolgáltató igénybevételével- gondoskodik.

Az Átvevő kijelenti, hogy a gyermek és diákétkeztetés biztosítása érdekében az étkezés időtartamára ingyenesen biztosítja továbbá az Önkormányzat számára az általános iskolai épületekben lévő ebédlőket.

A konyhák és ebédlők használata tárgyában a Felek külön megállapodást kötnek, mely annak aláírását követően a jelen vagyonkezelési szerződés 8. számú mellékletét képezi. A használat térítésmentesen biztosított ezen feladat ellátása céljából.

**III/8.** Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a II.4. pont alapján az Önkormányzat a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja:

- a) az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám (Újfehértó, belterület 193 helyrajzi szám) alatt lévő általános iskolai épületben található konyha helyiség (területe összesen: 240, 01 m<sup>2</sup>) és a 4244 Újfehértó, Kökény utca 22. szám (Újfehértó, belterület 823 helyrajzi szám) alatt lévő általános iskolai épületben található konyha helyiség (területe összesen: 195, 32 m<sup>2</sup>) és azok valamennyi berendezése, felszerelése -leltár szerint- az Önkormányzat hasznosításában marad.
- b) az Átvevő ingyenesen biztosítja továbbá azon helyiségek elérhetőségét a szükséges időtartamra, ahol az Önkormányzat, vagy annak intézménye a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, lebonyolítja és az étkezési térítési díjat beszedi.
- c) a Felek rögzítik, hogy ezen helyiségek Önkormányzat általi használata térítésmentesen biztosított az Önkormányzat számára, azzal, hogy a helyiségek használatával összefüggő közüzemi szolgáltatások díját az Önkormányzat az alábbiak szerint téríti meg:

- Gázfogyasztás: a konyha helyiségek külön főmérővel rendelkeznek, mérőórák gyári száma:

Újfehértó, Kökény utca 22. szám: 05369712

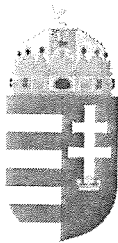
Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám: 5295703

- Víz és villamos energia fogyasztás: a Nyíregyházi Tankerületi Központ köteles almérőket felszerelni a fogyasztás mérése céljából.

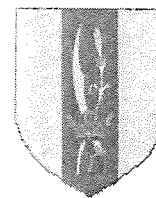
- Az almérőkön mért fogyasztások ellenértékéről szóló számlákat a Nyíregyházi Tankerületi Központ megküldi az Önkormányzat részére 15 napos fizetési határidővel. Az Önkormányzat jogosult a számlákkal kapcsolatban a kézhezvételt követő 5 napon belül kifogást tenni, és a kifogásra érkezett érdemi válaszig a számlá(k) teljesítését felfüggeszteni.

A konyhák használati meleg vízének előállítása a Tankerületi Központba kerülő gázmérőről történik. A bojlerbe bemenő hidegvíz vízálmérővel mért, ezért a melegítéshez felhasznált gázt külön képlet alapján számolja ki a Tankerületi Központ és az almérőknél leírt módon továbbszámlázza az önkormányzat felé.

- d) A helyiségek használatának részletszabályait a Felek a II.4. pontban hivatkozott külön szerződésben rögzítik.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-266 /2016.

## ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-a felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályait, valamint a fentiekben felsorolt anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díj mértéket.

A házasságkötési szándékkal megjelent párok részéről egyre több esetben igény merült fel a házasságkötésekre általános esetben kijelölt hivatali helyiségtől eltérő, egy az anyakönyvi esemény ünnepélyes méltóságát, és annak színvonalát megfelelően biztosító, más helyszínen történő házasságkötés lebonyolítására.

Jelenleg hatályos rendeletünk értelmében az anyakönyvi eseményeket az Újfehértó, Kodály Zoltán u. 33. szám alatti erre a célra kijelölt és fenntartott hivatalos helyiségben, valamint bérleti díj ellenében biztosított hivatali helyiségként az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanon található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház erre kijelölt helyiségében lehet megtartani.

Külső helyszínen történő házasságkötések, anyakönyvi események lebonyolítását ugyan lehetővé teszi a helyi rendelet, azonban az anyakönyvi eseményt lebonyolítókat terheli annak biztosítása, és a megfelelő helyszín kiválasztása, kialakítása sokszor akadályokba ütközik. Több esetben igény merült fel egy az önkormányzat által házasságkötés lebonyolítására biztosított külső helyszínről. Erre alkalmas helyszínnel ez idáig nem rendelkezett az önkormányzat.

Tárgyévben kialakításra került a fentebb említett 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanon található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház udvarán egy olyan tér, mely méretéből, jellegéből és elhelyezkedéséből adódóan alkalmas a kültéri házasságkötések lebonyolítására.

Ennek alapján a helyi önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint.

A módosítás célja, hogy az önkormányzat az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház udvarán kialakított területét bérleti díj ellenében biztosítaná, mint anyakönyvi esemény lebonyolítására szolgáló hivatalos külsős helyszínt.

Ennek bérleti díja 30.000 Ft+ ÁFA összegben kerülne meghatározásra, mely díj magába foglalja annak költségét is, hogy amennyiben az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a házasságkötés megjelölt külső helyszínen történő megtartását, abban az esetben az anyakönyvi esemény lebonyolítására, annak ünnepélyes méltóságát és színvonalát megfelelően biztosító, Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház erre a célra kialakított helyiségét biztosítja.

A hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelően a fentiekén túl a hivatali munkaidőn túli anyakönyvi esemény lebonyolításának többlétszolgáltatási díja a 15.000 Ft+ÁFA, mint a tárgyi és személyi feltételek biztosítása költség terhelné az anyakönyvi eseményt lebonyolító kérelmezőket.

A választás lehetősége az anyakönyvi eseményt lebonyolítók joga, azonban az erre irányuló szándékot az anyakönyvi eseményre történt bejelentkezés alkalmával be kell jelenti az anyakönyvvezető felé, az anyakönyvi események zökkenőmentes lebonyolítása, szervezése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

**Újfehértó, 2016. november 24.**



## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-a felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályait, valamint a fentiekben felsorolt anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezésésként fizetendő díj mértékét.

A házasságkötési szándékkal megjelent felek, illetve az egyéb anyakönyvi eseményeket lebonyolítók részéről igényként merült fel egy az általános, jelenleg biztosított „házasságkötő terem”-től eltérő, de az esemény ünnepiségét biztosító külső, szabadtéri helyszín biztosításának lehetősége, még abban az esetben is, ha ennek többlettöltéségei vannak, s bérleti díjat kell is fizetni érte.

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

Hatályos rendeletben változás kizárólag abban lenne, hogy az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott külsős helyszín használatára bérleti díj fizetési kötelezettséget tartalmaz.

A megfelelő tájékoztatás biztosításával az ezt igénylők tisztában lesznek a díjfizetési kötelezettséggel és ennek függvényében döntenek az anyakönyvi esemény megtartásának helyszínéről.

Valószínűsíthető, hogy a külsős házasságkötési helyszín biztosításával egyre nagyobb igény lesz a kialakított udvari tér használatára, s a kalkulált költség (bérleti díj és az anyakönyvi esemény többlétszolgáltatási díja) az igénybevevők részéről még megfizethető, a kedvezőtlen időjárási feltételek esetén pedig az önkormányzat biztosít alkalmas helyiséget a házasságkötés lebonyolítására. A helyiség bérletéből befolyt összeg az önkormányzat bevételét növeli.

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Az anyakönyvi események lebonyolításáról az anyakönyvvezető gondoskodik, az új helyiség biztosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem mérhetőek.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

### **V. Környezeti és egészségügyi követelményei**

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚFFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)  
**önkormányzati rendelete**

**a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet hatálya alá tartozó anyakönyvi események lebonyolításához és megszervezéséhez az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház udvarán kialakított külső helyszín bérleti díj ellenében biztosított hivatalos helyszín.

**2.§**

Az Ör. 2.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor a jogosultaknak nyilatkozatot kell tenni a (2) bekezdésben megjelölt hivatali helyiség, vagy a (3) bekezdésében meghatározott külső helyszín használatának igényéről.

**3.§**

Az Ör. 5. § -a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

(4) A 2. § (3) bekezdésben megjelölt külső helyszínen az anyakönyvi esemény lebonyolításának többlétszolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl 15.000 Ft+ÁFA, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza, valamint a külső tér bérleti díja 30.000 Ft + ÁFA.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak szerint igénybe vett külső helyszín bérleti díja megálla foglaltja a bérleti szerződés szerinti időpontban bekövetkező rendkívüli esemény esetén a 2. § (2) be-



kezdésében megjelölt hivatalos helység anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas biztosítását.

**4.§**

Ez a rendelet 2017 január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2016. november .....

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

## INDOKOLÁS

**a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendelethez**

### I. Általános indokolás

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-a felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályait, valamint az ezekhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díj mértéket. Az anyakönyvi eseményekre történő bejelentkezések alakalmával több esetben merült fel egy külsős házasságkötési helyszín biztosításának igénye.

### II. Részletes indokolás

1.§-ához

Az anyakönyvi események lebonyolításához és megszervezéséhez az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház udvarán kialakított terének biztosítása.

2.§ - ához

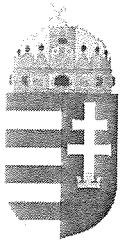
az új bekezdés beépítése miatti módosítás az igény módjáról

3.§

Az önkormányzat által biztosított külső helyszínen tartott anyakönyvi esemény jellemzőjét és díjtételét szabályozza.

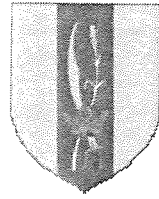
4.§-ához

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 2-268...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

- A Képviselő-testülethez -

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005.  
(V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint tartalmazza a jelenleg bérebe adható önkormányzati tulajdonban lévő lakások jegyzékét:

**Költségalapon bérebe adható lakások:**

Vasvári P. u. 1. (55 db)

(Lakás/m<sup>2</sup>: 2 db: 29 m<sup>2</sup>, 2 db: 40 m<sup>2</sup>, 2 db: 47 m<sup>2</sup>, 31 db: 48 m<sup>2</sup>, 5 db: 49 m<sup>2</sup>, 2 db: 52 m<sup>2</sup>, 6 db: 58 m<sup>2</sup>, 4 db: 61 m<sup>2</sup>, 1 db: 79 m<sup>2</sup>)

**Szociális rászorultság alapján bérebe adható lakások:**

Böszörményi u. 24. (1 db: 50,22 m<sup>2</sup>)

Szent I. u. 54. (3 db) (1 db: 44m<sup>2</sup>, 1 db: 27,5 m<sup>2</sup>, 1 db: 35 m<sup>2</sup>)

**Szükséglakás:** Szent I. u. 54. (1 db:17,5 m<sup>2</sup>)

**Szolgálati lakás:** Böszörményi út 13. (1 db: 122,96 m<sup>2</sup>, 1 db: 74,55 m<sup>2</sup>)

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait a 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szabályozza. Jelenleg a lakbér mértéke a rendelet alapján az alábbiak szerint alakul:

Bérlakás településen belüli fekvése	Bérlakások száma (db)	Bérlakás minősítése	Bérlakás Komfortfokozata	Lakbér m <sup>2</sup> /Ft/hó
4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bérebe adott bérlakás	Összkomfortos	645.-
4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	230.-
4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	230.-
4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	100.-
4244. Újfehértó Böszörményi u. 13.	2	Szolgálati lakás	Összkomfortos	0.-

A rendelet 2.§ -a alapján, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásából származó bevételeknek fedeznie kell a lakás üzemeltetésével, fenntartásával és felújításával kapcsolatos önkormányzati ráfordításokat. Ennek érdekében a bérbeadó a lakbért évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja, úgy hogy az értékállóság biztosított legyen.

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a lakás karbantartására, felújítására vonatkozó megállapodás figyelembevételével kell meghatározni. (1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdés)

A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének megállapítására előírt szabályok alapján, úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. (1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (4) bekezdés)

A Képviselő-testület 2008. január 01-től átlagosan 6 %-kal, 2009. január 01-től átlagosan 4,5 %-kal emelte a díjakat. 2010-ben a bérleti díjak átlagosan 6 %-kal, 2011-ben 5 %-kal, 2012-ben 6 %-kal, 2013-ban 4,2 %-kal, 2014. évben 2,4 %-kal. 2015. évben 6 %-kal, 2016. évben 1,6%-al emelkedtek.

Jelen előterjesztésben 2017. január 01-től a bérleti díjakat 5%-kal javasolom megemelni.

A rendelet 2.§-a a lakbér mértékét csökkentő tényezőket tartalmazza, mely rendelkezések szerint a 10, illetve 20 éve fel nem újított bérlakások esetében bérleti díj kedvezményt biztosít.

Álláspontom szerint a díjak eddig sem a valós piaci áraknak megfelelően, hanem attól alacsonyabban voltak meghatározva, ezért a díjkedvezmény eltörlése és az emelt díjak megfizetése nem jelent a szolgáltatást igénybe vevők részére aránytalan többletterhet, ugyanakkor valamivel nagyobb bevételt eredményez a városnak, csökkentve ezzel üzemeltetésével járó önkormányzati kiadásokat.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján:

„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelet-tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

A fenti rendelkezések alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint a társasházi közös képviselő útján értesítettem a bérlőket az előterjeszteni kívánt lakbéremelés mértékéről és egyben tájékoztattam őket arról, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően 2016. november 24-ig kifejtethetik a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményüket. Észrevétel a megadott határidőig nem érkezett.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-268...../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló  
10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Hatályát veszti a rendelet 3. §-a.

**3. §**

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016. november ...

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

*1. melléklet a 10/2005.(V.25.) önkormányzati rendelethez*

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Bérlakás településen belüli fekvése</b>	<b>Bérlakások száma (db)</b>	<b>Bérlakás minősítése</b>	<b>Bérlakás Komfortfokozata</b>	<b>Lakbér m<sup>2</sup>/ft/hó</b>
<b>2</b>	<b>4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.</b>	55	Költségelven bére adott bérlakás	Összkomfortos	680.-
<b>3</b>	<b>4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.</b>	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	240.-
<b>4</b>	<b>4244. Újfehértó Szent I. u. 54.</b>	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	240.-
<b>5</b>	<b>4244. Újfehértó Szent I. u. 54.</b>	1	Szükséglakás	Szükséglakás	105.-

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

Az 1.§ a lakbér módosításra vonatkozó rendelkezést tartalmaz az előterjesztésben és a hatásvizsgálatban leírtak alapján.

### **2.§-hoz**

A rendelkezés hatályon kívül helyezi a lakbér mértékét csökkentő tényezőket.

### **3.§-hoz**

A § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

## Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

**I. Várható társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzati összkomfortos költségelven bérebe adott bérlakás és a komfort nélküli szociális bérlakások hasznosítását.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a következő: az átlag 5 % emelés fedezetet teremt az elkövetkező időszakban várható többlet kiadások fedezetére.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.

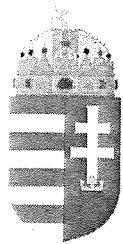
**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzati bérlakások értékállósága, a tulajdonosi érdekek érvényesülése kevésbé biztosítható.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

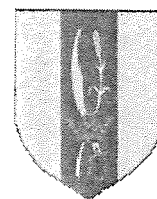
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-261./2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- A Képviselő-testülethez -**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A városi piac rendjét a Képviselő-testület Vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) számú rendeletben szabályozza.

A vásári és piaci díjtételeket és a fizetés szabályait a rendelet az alábbiak szerint határozza meg.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	105.- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	17 935.- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	340.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5 935.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	540.- Ft+ÁFA/jármű/nap	7 070.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	775.- Ft+ÁFA/jármű/nap	10 105.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

Állandó helyfoglalásra, egy év időtartamra a piac fenntartója a szolgáltatást igénybe vevőkkel helyfoglalási szerződést köthet. Állandó helyfoglalásra az igénybe vevő licitálás útján szerezhet jogot.

A szerződéssel rendelkezők az árusítást megelőző egy órával a nyitva tartási idő előtt foglalhatják el a szerződésben meghatározott helyüket. A szerződéssel rendelkező kereskedők, amennyiben a nyitva tartási időt követő egy órán belül nem foglalják el a helyüket az üzemeltető azt napi használati díj megfizetése ellenében bérbe adhatja.

A helypénzt mindenkor a díjszabásnak megfelelően kell fizetni. A helypénz összegét a szerződéses helyfoglalás esetén egy összegben a szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig előre kell befizetni készpénzben az üzemeltető pénztárába, vagy átutalással az üzemeltető folyószámlájára.

Az alkalmi árusítás esetén a helypénzt készpénzben kell a helypénzszedőnél kifizetni helyjegy, illetve készpénzfizetési számla ellenében.

Helypénzt a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után kell megfizetni, minden megkezdett m<sup>2</sup> vagy fm egésznek számít.

A helypénzt az árusításra kijelölt és igénybe vett terület elfoglalásakor kell megfizetni, melynek érvényessége a megváltás napján nyitástól-zárásig tart.

A helypénzt befizető részére hely-jegyet kell adni, amely a megváltás napjára szól, amit másra nem lehet átruházni. Aki a helyjegyet felmutatni nem tudja, köteles újat váltani.

Az, aki a megfizetett helypénz szerinti területnél nagyobbat foglal el, vagy árúját eltitkolja, a különbözeti díj ötszörösét tartozik megfizetni.

A piaci díjtételeket 2017. január 1-jétől átlagosan 5%-os mértékben javasolom megemelni.

Kérem a melléklet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 23.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3.26/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../.....(.....)**

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016.....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

1. melléklet a ..../..... (....) önkormányzati rendelethez

Piaci díjtételek

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	110- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	18.830- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	355- Ft+ÁFA/jármű/nap	6.230- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	565- Ft+ÁFA/jármű/nap	7.420- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	815- Ft+ÁFA/jármű/nap	10.610- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

## Hatásvizsgálati lap

### VÁSÁROK ÉS PIACOK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

#### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a piac használatával, hasznosításával kapcsolatos feladatok megvalósítását.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő, az árnövekedés mértéke várhatóan nem fogja az árusítók számának csökkenését eredményezni.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat kevesebb bevételt realizálna.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

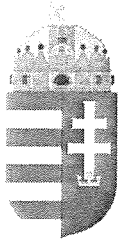
## Indokolás

### Az 1.§.-hoz

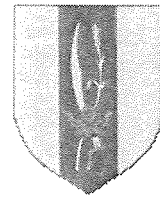
A rendelet mellékletében szereplő díjak módosítását szabályozza, az előterjesztésben foglaltak szerint.

### A 2.§.-hoz

A 2.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-255/2016.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X.28.)  
számú határozat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület az elmúlt évben a 187/2015. (10.28.) számú határozatával a 2016. évi költségvetés terhére az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT részére 9.192 e forint pótbefizetést állapított meg.

Most, hogy közeledünk, az év végéhez már egyértelműen látszik, hogy nincs szüksége a KFT-nek a pótbefizetés teljes összegére. A KFT ügyvezetőjével egyeztetve javaslom, hogy a 187/2015. (X.28.) számú határozatot úgy módosítsuk, hogy a 9.192 e forint helyett 7000 e forint pótbefizetést biztosítsunk 2016. évre a Kft. részére.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását.

**Újfehértó, 2016. november 22.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-255/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../.....(.....) számú  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X.28.)  
számú határozat módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat 2016. évi költségvetést érintő döntésekről szóló 187/2015. (X.28.) számú határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6. az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT. tulajdonosa nyilatkozik, hogy a társaság részére 2016. évben 7 000 e forint pótbefizetést teljesít.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

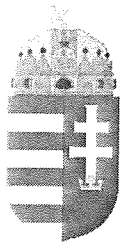
**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

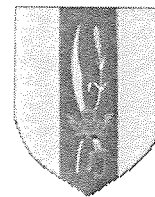
**A határozatról értesül:**

1. Polgármesteri Hivatal ( Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. Támogatott szervezet
3. Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3...254/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület az elmúlt években, így a tavalyi költségvetésében is támogatást (hozzájárulást) biztosított a településen kiemelkedő társadalmi jelentőségű civil szervezetek, a Rendőrség, az önkormányzati tűzoltóság, az Újfehértour KFT részére a fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaihoz.

2016. évben a támogatás az alábbiak szerint alakult:

1. az Újfehértó Sportegyesület részére működési kiadásaihoz 2.910 e Ft
2. az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület részére működési kiadásaihoz 800 e Ft
3. az Újfehértói Rendőrőrs részére üzemanyag kiadásaihoz 800 e Ft
4. az Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó részére, a 2016. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira 11.000 e Ft
5. az Újfehértour KFT részére a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez 8000 e Ft.

Az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT részére 9.192 e forint pótbefizetést biztosított a Képviselő-testület.

A 2017. évi költségvetés előkészítéséhez döntenünk kell arról, hogy támogatjuk-e és milyen mértékben a határozat-tervezetben megjelölt szervezeteket. Valamint döntést kell hoznunk a civil szervezetek részére biztosított támogatás (civil alap) mértékéről és az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT részére fizetendő pótbefizetés valamint a buszbérletek vásárlásához nyújtott helyi közlekedési támogatásra biztosított keretösszeg mértékéről is.

A határozatban megjelölt támogatási összegek a 2017. évi költségvetési rendelet készítése során beépítésre kerülnek.

Kérem a határozat-tervezetek elfogadását.

**Újfehértó, 2016. november 17.**



1. Melléklet a 3-254/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../.....(.....) számú  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott, helyi közlekedési támogatásra, 2017. évre 17.000 e Ft-ot biztosít.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés összeállítása során a forrás biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal ( Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
2. Irattár

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../.....(.....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetését érintő döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Önkormányzati Tűzoltóság részére, a 2017. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira 11.000 e Ft hozzájárulást biztosít, amelyet havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
2. 2016. évben, a városban betöltött társadalmi jelentőségű tevékenységére tekintettel,
  - a. az Újfehértó Sportegyesület részére működési kiadásaihoz 2.910 e Ft
  - b. az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület részére működési kiadásaihoz 800 e Ft támogatást biztosít, amelyet a szervezetek részére havi egyenlő részletekben rendel megfizetni.
3. az Újfehértói Rendőrőrs részére üzemanyag kiadásaihoz 1.000 e Ft támogatást biztosít üzemanyagkártya formájában, amelyet a támogatott szerv 2017. december 31. napjáig köteles felhasználni.
4. 2017. évben, a tulajdonában lévő Újfehértour KFT részére, a helyi közforgalmú tömegközlekedés működtetéséhez támogatásként 6.000 e Ft összeget biztosít.
5. a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI.27.) önkormányzati rendelet alapján a civil szervezetek támogatására szolgáló keretösszeget 2017. évben 2.000 e Ft-ban állapítja meg.
6. mint az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT tulajdonosa, nyilatkozik, hogy a társaság részére 2017. évben 7.500 e forint pótbefizetést teljesít.
7. az 1-6 pontban megjelölt támogatások, hozzájárulás, pótbefizetés kifizetéséhez szükséges forrást a 2017. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
8. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontban megjelölt szervezetekkel kötendő szerződések előkészítésére és aláírására. A civil szervezetekkel a támogatási szerződés a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint írható alá.

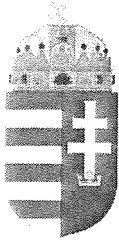
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

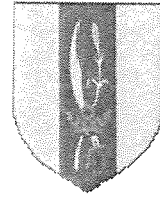
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal ( Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály, Gazdasági Osztály)
2. Támogatott szervezet
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-250...../2016.

**Előterjesztés  
-a Képviselő-testülethez –**

**Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) és (2) bekezdései értelmében a helyi önkormányzatok ellátják a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket, továbbá helyi képviselő-testület vagy helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatják minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az Mötv. 111. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatok az éves költségvetésükből finanszírozzák és látják el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladataik ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatokat.

Az egészségügyi szolgáltatás területén biztosított önként vállalt feladatellátás:

- **Fizioterápiás szolgáltatás**
- **Vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtése**

A fizioterápiás kezelések igénybevételéből az Önkormányzat 2016. évi bevétele október 31. napjáig 1 404 500,- Ft volt, ezzel szemben a kiadása 2 701 737,- Ft.

A vér- és vizeletminta vizsgálatra történő átvételéből származó önkormányzati bevétel 2016. október 31. napjáig 2 941 750,- Ft volt, a feladatellátás önköltsége 2 836 430,- Ft.

A fizioterápiás szolgáltatás és a vér- és vizeletminta vizsgálatra történő gyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátásának fenntartása indokolt, a lakosság lélekszámát figyelembe véve, illetve az Önkormányzat ezen szolgáltatások nyújtására működési engedéllyel rendelkezik.

- A kihelyezett nőgyógyászati szakrendelés (terhesgondozás) költségeihez az önkormányzat szintén hozzájárul. A település lélekszámát figyelembe véve a hozzájárulás fenntartását továbbra is indokoltnak tartom.
- **Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. egészségügyi alapellátás épületének működtetésében való részvétel:** Újfehértó Város Önkormányzata jelenleg az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. egyedüli tulajdonosa, így közvetlenül is érdekelt a pályázati forrásból felújított Központi Orvosi Rendelő fenntartási időszakát érintő kötelezettségek teljesítésében.

### **Szociális ellátások:**

Tanulmányi ösztöndíjak, iskoláztatási támogatások:

- **Arany János Tehetséggondozó Program**

egyrészt segíti a tanulók hozott hátrányainak eredményes megszüntetését, másrészt biztosítja a tehetséggondozást, a személyiség- és képességfejlesztést, valamint a szociális-társadalmi hátrányok csökkentését

Az Önkormányzatnak 2016. évben október 31. napjáig keletkezett kiadása: 80 000,- Ft

- **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer:**

célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt.

2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett: 4 069 000,- Ft

Az ösztöndíjak, támogatások fenntartása a hátrányos helyzetű diákok támogatása céljából indokolt.

- **Időszakos gyermekfelügyelet:**

Hancurka Játsszóház és Fejlesztő Centrum

A család és a munka összeegyeztetését, a családok választási lehetőségeit nagymértékben korlátozza, és ezáltal a gyermekvállalást is kedvezőtlenül befolyásolja, hogy korlátozott a megfelelő minőségű gyermekgondozási szolgáltatásokhoz való hozzáférés. Az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33. szám alatt lévő Hancurka Játsszóház és Fejlesztő Centrum abból a célból valósult meg pályázati forrásból, hogy a helyi igényeknek és a szülők munkarendjének megfelelő formájú és idejű gyermekfelügyeletre teremtsen lehetőséget.

A pályázat fenntartási időszakban van, a kötelezettségek teljesítéséhez Újfehértó Város Önkormányzata kötve van.

2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett 9 652 430,- Ft, a bevétel pedig 1 817 300,- Ft volt ugyanezen időszakot figyelembe véve.

A családok részére alternatív nappali gyermekellátás biztosítása érdekében az intézmény működtetése indokolt.

– **Helyi közösségi közlekedéshez kapcsolódóan helyi utazási tanulóberlethez támogatás biztosítása**

A tanulók a testnevelés óra keretében úszásoktatáson vesznek részt, a tanulók uszodába való eljutását segíti elő a bérlet, továbbá az Újfehértour Kft. működése szempontjából is kiemelkedő jelentőséggel bír.

2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett 15 407 100,- Ft

– **Első lakáshoz jutók támogatása:** 2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett 418 000,- Ft.

Újfehértó város népességmegtartó erejének fokozása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében a szociálisan rászoruló személyek és családok lakástulajdonhoz jutásának segítésére és a szociálisan rászoruló személyek és családok támogatása érdekében a helyi önkormányzati támogatások fenntartása indokolt.

Újfehértó Város Önkormányzata anyagi lehetőségeihez mérten támogatja a hátrányos helyzetben lévő diákok különböző versenyeken történő részvételét, 2016. évben október 31. napjáig 1 esetben döntött erről a Testület, és összesen 100 000,- Ft mértékű támogatást nyújtott.

**Sporthoz, szabadidőhöz kapcsolódó feladatok:**

– **Szabadidőközpont üzemeltetése (Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.)**

2015. január 01. napjától vette át Újfehértó Város Önkormányzata a Városi Uszoda működtetését.

2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett az Uszoda tekintetében 41 101 087,- Ft, bevételként jelentkezett 7 847 143,- Ft.

A Tornacsarnok költségeinek csökkentése érdekében az egyik legfontosabb elérendő célunk az volt, hogy a Városi Tornacsarnok tulajdonjogát megszerezhessük. Az ennek megvalósításához szükséges hitelfelvétel a 2015. december 10. napján a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött szerződés alapján megtörtént, amelynek alapján 2016. január 01. napjától Újfehértó Város Önkormányzata üzemelteti a szabadidő komplexum tornacsarnok részlegét is.

2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett a Tornacsarnok, bowling és fallabda tekintetében összesen 18 346 535,- Ft, bevételként jelentkezett 9 345 720,- Ft.

A létesítmény üzemeltetésével, működtetésével összefüggésben az átvétel óta a létesítmény látogatottságával, kihasználtságával kapcsolatban pozitívak a visszajelzések.

– **Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház (Újfehértó, Debreceni út 38.)**

2014 szeptemberétől vette át Újfehértó Város Önkormányzata a Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház üzemeltetését az Újfehértó Sportegyesülettől. A Turistaház ideiglenes szálláshely funkciója jelen pillanatban egyedi Újfehértón, mindemellett pályázati fenntartási kötelezettségek is terhelik az Önkormányzatot.

Célunk a közösségi élet, a civil szervezetekkel való széleskörű együttműködés, hogy a kulturális, szabadidős, turisztikai rendezvények továbbra is vonzóak és látogathatóak legyenek az Újfehértóra érkező vendégek és a helybeli lakosság számára egyaránt.

2016. évben október 31. napjáig kiadásként jelentkezett 1 060 480,- Ft, bevételként jelentkezett 290 050,- Ft.

### **Egyéb feladatok:**

#### **Újfehértó Város Önkormányzata a lakosság támogatása, a közösségi- és kulturális élet fejlesztése céljából vállalja továbbá az alábbi feladatok ellátását:**

- A lakosság önszerveződő közösségei (társadalmi szervezetek, civil szervezetek, egyesületek) és kiemelkedő teljesítményt nyújtó diákjainak, lakosainak támogatása
- Rendezvények, közösségi programok szervezése
- Önkormányzati kitüntetések adományozása, önkormányzati jelképek
- Nemzetközi kapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok ápolása
- Közművelődés, infrastruktúra fejlesztése érdekében pályázatok benyújtása, a megvalósult pályázatok fenntartása
- Az Önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó kommunikációs feladatok (sajtó) ellátása
- Képviselők, bizottság tagok, önkormányzati tagok tiszteletdíjának biztosítása

Az Állami Számvevőszék vizsgálata során kiemelt figyelmet fordított az Önkormányzat önként vállalt feladatainak költségvetési kiadásaira. A vizsgálatot követően az intézkedési tervben a korábbi Képviselő-testület vállalta, hogy megvizsgálja a díjtételek emelési lehetőségét.

A jelenleg hatályos jogszabályok értelmében csak saját bevételből, valamint központi költségvetési támogatásból nyílik lehetőség arra, hogy az önkormányzatok helyi közügyeket önként vállaljanak. Továbbra is korlátozottak tehát az önkéntes feladatvállalás lehetőségei.

A delegált feladatkörhöz tartozó kiadások tekintetében az ellátási kötelezettség biztosítása a helyi önkormányzatok kötelessége, a döntéshozatal joga, illetve a kapcsolódó politikai felelősség központi szinten marad.

A helyi feladatok esetén az önkormányzatok autonóm forrásszerzési lehetőséggel rendelkeznek és így a közszolgáltatások kínálatát és árazását is a helyi preferenciákhoz lehet igazítani.

Az önkormányzatok bevételi érdekeltsége egyértelmű, mivel bevételszerző tevékenységet korlátozott mértékben folytatnak, a saját mozgásterüket pedig a feladat- és hatásköri szabályozás mellett elsődlegesen a szabadon költhető pénzkeretük határolja be.

Az önkormányzati saját források meghatározó súllyal bírnak az önkormányzatok által felvállalható feladatok körét és az önként vállalt közszolgáltatások minőségét illetően is. Az önkormányzat által kivetett fizetési kötelezettségek (beleértve a használói díjakat és helyi adókat is) elsősorban kvázi „jelzéseként” kell, hogy szolgáljanak és a bevétel-generálás mellett fontos funkciójuk, hogy az érintett kötelezettek számára nyilvánvalóvá tegyék az egyes közszolgáltatások biztosításának költségeit.

A források felhasználásában alapvető cél tehát, hogy a rendelkezésünkre álló forrásokból elérhető nyereséget optimalizáljuk, egyúttal a finanszírozási rendszer hozzájáruljon az önként vállalt feladatok ellátása színvonalának javulásához.

Az önként vállalt feladatellátás finanszírozása tekintetében a forrás- generálás korlátozott. Ahol lehetőség van rá, a Képviselő- testület az egyes díjtételek emelését évente felülvizsgálja,

és a kapcsolódó döntéseket meghozza. Ezen túlmenően a forrás- felhasználás további racionalizálása, ésszerűbb elosztása révén lehet biztosítani az önként vállalt feladatok ellátását, anélkül, hogy a kötelező feladatok ellátása kérdésessé válna.

Az önként vállalt feladatok körét a rendelkezésre álló forrásainkhoz kell igazítani. A források korlátozott mértékben való rendelkezésre állása miatt további önkéntes feladatvállalásra nincs lehetőség, figyelembe véve a jelenlegi piaci- gazdasági- társadalmi körülményeket is.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2016. november 18.**

*Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

The seal is circular with the text "Újfehértó Város Polgármestere" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Újfehértó, which depicts a building with a tower and a cross. A small asterisk is located at the bottom center of the seal.



Melléklet a 9-250/2016. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### **h a t á r o z a t a**

#### **Újfehértó Város Önkormányzata önként vállalt feladatairól**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata által kötött hatályban lévő szerződésekben vállalt kötelezettségekre, a pályázati eljárások keretében fennálló fenntartási kötelezettségekre valamint arra tekintettel, hogy egyes feladatok ellátásának megszüntetése esetén a lakosság ráfordításai aránytalanul növekednének, az Önkormányzat a fennálló önként vállalt feladatainak további fenntartását határozza el.

2./ utasítja a polgármestert, a jegyzőt, valamint az intézmények vezetőit, hogy fokozottan kísérik figyelemmel a kiadásaikat, illetve tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az ellátott feladathoz kapcsolódó bevételek maximálisan teljesüljenek, és hozzanak olyan intézkedéseket, amelyekkel a kiadások racionalizálhatók.

Határidő: folyamatos.

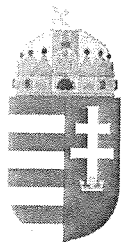
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

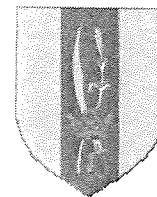
#### **A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 2./ Zajti Ferenc Kulturális Központ, Lengyel Laura Óvoda és Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház intézmények vezetői, az intézmények székhelyén
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5.2.74/2016

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011.  
(XI.25.) önkormányzati rendelet és a P. DUSSMANN KFT-vel kötött szolgáltatási szerződés  
módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakat a 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Képviselő-testület 1/2011. (I.07.) számú határozata alapján, 2011. február 01.-től a P. DUSSMANN KFT. üzemelteti a 3000 adagos főzőkonyhát.

A Kft kezdeményezte a szolgáltatási díj emelését a szolgáltatási színvonal megtartásának érdekében, tekintettel a vállalkozási szerződés 6. pontjára.

A vállalkozási szerződés 6. pontja kimondja: A Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az egy évre vonatkozó szolgáltatási díj emelésére évente egy alkalommal, (január 1-jétől, először 2012. januárjától) kezdődően kerülhet sor. Az emelés mértéke a KSH által közzétett előző évi szakági infláció, vagy amennyiben a szolgáltatás sajátos költségszerkezetét érintő gazdasági hatások az inflációtól eltérő áremelkedést indokolnak, az üzemeltetőnek szakértői véleménnyel szükséges indokolnia, kiegészíteni javaslatát.

A KSH által november 11-én közzétett tájékoztató szerint a munkahelyi- és diákétkeztetésben a szakági infláció 3%. A Kft. 2017. évre a nyersanyag normát átlagosan 2,25%-kal, míg az egyéb költségeket átlagosan 12%-kal javasolja megemelni.

A 2016 januártól-szeptember hónapig összesített adatok alapján az intézményi gyermekétkeztetésben résztvevő gyermekek összetétele az alábbiak szerint alakult:

Intézményi étkeztetésben részesülők összetétele 2016	Összes átlagos gyermek létszám	Tejes térítési díjas átlagos gyermek létszám	Normatív támogatott Ingyenes átlagos gyermek létszám	Normatív támogatott 50%-os átlagos gyermek létszám	Normatív támogatott átlagos gyermek létszám Összesen
<b>Bölcsőde</b>	<b>35</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Óvoda</b>	<b>244</b>	<b>8</b>	<b>236</b>	<b>0</b>	<b>236</b>
<b>Általános iskola napközi</b>	<b>398</b>	<b>96</b>	<b>246</b>	<b>56</b>	<b>302</b>
<b>Általános iskola menza</b>	<b>202</b>	<b>114</b>	<b>40</b>	<b>48</b>	<b>88</b>
<b>Összes</b>	<b>879</b>	<b>223</b>	<b>552</b>	<b>104</b>	<b>656</b>

Jól látható az intézményi étkeztetésben részesülő gyermekek többsége a gyermekvédelmi törvény alapján normatív támogatásban részesül, a 2015 évi adatokhoz képest a támogatottak számában növekedés tapasztalható, míg a teljes díjas összlétszámában csökkenés van.

A P. DUSSMANN KFT-től kimutatást kértünk az intézményi étkeztetés nyersanyagnorma, rezi árara vonatkozóan. A társaság az alábbi kimutatást küldte meg a Hivatalnak **2017** évre vonatkozóan.

	<b>Nyersanyagnorma Nettó Ft/adag</b>	<b>Rezi</b>
<b>Bölcsőde</b>		
Reggeli	60	32
Ebéd	240	142
Uzsonna	65	38
<b>Összesen</b>	<b>365</b>	<b>212</b>
<b>Óvoda</b>		
Tízórai	60	92
Ebéd	230	208
Uzsonna	60	92
<b>Összesen</b>	<b>350</b>	<b>392</b>
<b>Iskola</b>		
Tízórai	75	100
Ebéd	260	233
Uzsonna	75	100
<b>Összesen</b>	<b>410</b>	<b>433</b>

Az alábbi táblázat az elfogadásra javasolt **2017.** évi és a jelenleg hatályos **2016.** évi étkezési díjakat tartalmazza.

<b>Étkezés</b>	<b>Javasolt Díj 2017</b>	<b>Jelenleg hatályos díj 2016</b>
<b>Bölcsődei étkezések</b>		
tízórai	60+ ÁFA	58+ ÁFA
ebéd	240+ ÁFA	234+ ÁFA
uzsonna	65+ ÁFA	63+ ÁFA
Háromszori étkezés	<b>365+ ÁFA</b>	<b>355+ ÁFA</b>
<b>Óvodai étkezések</b>		
tízórai	60+ ÁFA	58+ ÁFA
ebéd	230+ ÁFA	224+ ÁFA
uzsonna	60+ ÁFA	58+ ÁFA
Háromszori étkezés	<b>350+ ÁFA</b>	<b>340+ ÁFA</b>
<b>Iskolai étkezések</b>		
tízórai	75+ ÁFA	75+ ÁFA
ebéd	260+ ÁFA	255+ ÁFA
uzsonna	75+ ÁFA	75+ ÁFA
Háromszori étkezés	<b>410+ ÁFA</b>	<b>405+ ÁFA</b>
menza	<b>260+ ÁFA</b>	<b>255+ ÁFA</b>

Kimutatás az étkezés térítési díjának növekedése a 2017 évben esedékes költségvetésre gyakorolt hatásáról: (2016. évi igénybevevők létszám adatai alapján): várható térítési díj bevétel növekedés.

	A	B	C	D	E	F	G
		Új	Régi	Eltérés	2016 évi tényleges étkezők száma teljes díjas	2016 évi tényleges étkezők száma 50% díjas	Költségvetésre gyakorolt hatás
1	Bölcsődei étkezések	Díj	Díj	Díj	Létszám	Létszám	Ft
2	tízórai	60	58	2	743	-	1486
3	ebéd	240	234	6	743	-	4458
4	uzsonna	65	63	2	743	-	1486
5	Háromszori étkezés	<b>365</b>	355	10	743	-	<b>7430</b>
6	Bölcsődei étkezést érintő változás Összesen:						<b>7430</b>
<b>Óvoda</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
		Új	Régi	Eltérés	2016 évi tényleges étkezők száma teljes díjas	2016 évi tényleges étkezők száma 50% díjas	Költségvetésre gyakorolt hatás
1	Óvodai étkezések	Díj	Díj	Díj	Létszám	Létszám	Ft
2	tízórai	60	58	2	1339	-	2678
3	ebéd	230	224	6	1339	-	8034
4	uzsonna	60	58	2	1339	-	2678
5	Háromszori étkezés	<b>350</b>	340	10	1339	-	<b>13390</b>
6	Óvodai étkezést érintő változás összesen						<b>13390</b>

Iskola	A	B	C	D	E	F	G
		Új	Régi	Eltérés	2016 évi tényleges étkezők száma teljes díjas	2016 évi tényleges étkezők száma 50% díjas	Költségvetésre gyakorolt hatás
1	Iskolai étkezések	Díj	Díj	Díj	Létszám	Létszám	Ft
2	tízórai	75	75	0	12 245	7292	0
3	ebéd	260	255	5	12 245	7292	79455
4	uzsonna	75	75	0	12 245	7292	0

5	Háromszori étkezés	410	405	5	12 245	7292	79455	
6	menza	260	255	5	14631	6 070	88330	
7	Összes eltérés (5+6)							167785
<b>Összes várható változás ( Ft) 2017 ében a bevételekben ( G6+G6+G7)</b>							<b>188605</b>	

Az Intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozó szabályokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt. ) 21/A §. (1)-(3) bekezdése és a 21/B.§.-a az alábbiak szerint szabályozza.

**21/A. § (1)** Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

a) a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést

kell biztosítani.

(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben,

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

**21/B. § (1)** Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészség-biztosítási és nyugdíjjáradékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

- da) nevelésbe vették, vagy
- db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont *ba*) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

Az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés gyermekenként csak egy jogcímen vehető igénybe. A nevelőszülőnél, gyermekotthonban vagy más bentlakásos intézményben ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek és a tanulói jogviszonyban nem álló, illetve nem nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt nem jogosult ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre.

Az ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést a tanuló után a nappali rendszerű oktatásban való részvétele befejezéséig kell biztosítani.

A Gyvt. 151. § (2f), (3), (4) bekezdése alapján,

Ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkölségének egy ellátottára jutó napi összege.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5.§. (2) bekezdése alapján: A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A Kft. 2017. évi javaslata a fenti rendelkezéseknek megfelelően került kerekítésre a mellékelt rendelettervezetben.

Az étkezési díjak módosítását a Kft. és az önkormányzat között létrejött szerződésben is át kell vezetni. Az erre vonatkozó határozati javaslatot a 2. számú melléklet tartalmazza.

Adminisztratív terheket, személyi, szervezeti és tárgyi feltételeket befolyásoló hatása nincs a rendelettervezetnek.

## II. A rendeletmódosítás indoklása

- Az 1.§. az étkeztetési térítési díjakat tartalmazó melléklet I. fejezet szerinti módosítását tartalmazza.
- A 2.§-ban 2017. január 1-jétől javaslom a rendelet hatályba léptetését a Kft-vel kötött vállalkozási szerződésnek megfelelően.

Kérem a mellékletek elfogadását!

Újfehértó, 2016. november 28.



# P.DUSSMANN KFT.

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

**Nagy Sándor**  
Polgármester Úr részére

Budapest, 2016. november 24.

Tárgy: **Ármódosítás**



Biztonsági őrzés  
Közétkeztetés, Catering  
Takarítás  
Kórház- higiénia  
Épületüzemeltetés

**DUSSMANN SERVICE**

**P. Dussmann Kft.**  
H-1088 Budapest  
Rákóczi út 1-3.  
Telefon: 266-1066  
Telefax: 266-6360  
E-mail: [dussmann@dussmann.hu](mailto:dussmann@dussmann.hu)  
Homepage: [www.dussmann.hu](http://www.dussmann.hu)

Tisztelt Polgármester úr!

Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményekben a gyermekek, a diákok és felnőttek étkeztetését 2011. február 1-től biztosítjuk.

Az eltelt idő alatt igyekeztünk megfelelni elvárásainknak, az intézményvezetők észrevételeit, kéréseit figyelembe véve alakítottuk szolgáltatásunkat. Úgy érezzük, hogy az esetleg felmerülő problémákat közös erőfeszítéssel sikeresen oldottuk meg.

Az Önkormányzat és az Intézmények által szervezett rendezvényeken a catering szolgáltatást kedvezményes áron, több alkalommal térítésmentesen biztosítottuk, szponzoráltuk.

Szerződésünk 6. pontja szerint áremelésre évente egy alkalommal van lehetőség a KSH által közzétett előző évi szakági infláció mértékével.

A szakági infláció mértéke az elmúlt egy évben 3,0 % volt.

2016. január 1.-től a minimálbér 5,8%-al emelkedett, 2017.01.01.-től a minimálbér (szakképzetlen) további 15%-kal, míg a garantált bérminimum (szakképzett) 25%-kal emelkedik a munkáltatói járulékok 5 %-os csökkentése mellett, amely jelentős mértékben megnöveli a költségeinket.


A fentiek figyelembe vételével a nyersanyag normát átlagosan 2,25%.-kal, míg az egyéb költségeket átlagosan 12%-kal szeretnénk megemlíni, amely a következő képpen módosítaná árainkat:

	JELENLEGI ÁRAK			JAVASOLT ÁRAK 2017. JANUÁR 1.-TŐL		
	Nyersanyagnorma nettó Ft/adag	Egyéb költség Ft/adag	Összesen nettó Ft/adag	Nyersanyagnorma nettó Ft/adag	Egyéb költség Ft/adag	Összesen nettó Ft/adag
Bölcsőde						
Reggeli	58	29	87	60	32	92
Ebéd	234	127	361	240	142	182* 382
Uzsonna	63	34	97	65	38	103
Összesen	355	190	545	365	212	577
Óvoda						
Reggeli	58	82	140	60	92	152
Ebéd	224	186	410	230	208	438
Uzsonna	58	82	140	60	92	152
Összesen	340	350	690	350	392	742
Iskola						
Reggeli	75	89	164	75	100	175
Ebéd	255	208	463	260	233	493
Uzsonna	75	89	164	75	100	175
Összesen	405	386	791	410	433	843

Kérjük a Tisztelt Polgármester Úr megértését és jóváhagyását.

A további jó együttműködés reményében

Üdvözlettel:


**P. DUSSMANN KFT**  
 1088 BUDAPEST, Rakóczi út 1-3.  
 Regőcine Fazekas Márta  
 élelmezési ágazatigazgató

Melléklet:

[http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_evkozi/e\\_qsf004j.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evkozi/e_qsf004j.html)



1. számú melléklet a <sup>§-27h</sup>...../2016. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

#### önkormányzati rendelete

#### **A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdésében, (2) bekezdés e) pontjában, a 151.§. (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§.**

A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.”

#### **2.§.**

A rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016. ...

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

*1. melléklet a .... / ..... (.....) önkormányzati rendelethez*

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjak**

**1. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai:**

**1.1. Bölcsőde:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	Bölcsődei étkezések	Díj
2	tízórai	60+ ÁFA
3	ebéd	240+ ÁFA
4	uzsonna	65+ ÁFA
5	Háromszori étkezés	<b>365+ ÁFA</b>

**1.2. Óvoda:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	Óvodai étkezések	Díj
2	tízórai	60+ ÁFA
3	ebéd	230+ ÁFA
4	uzsonna	60+ ÁFA
5	Háromszori étkezés	<b>350+ ÁFA</b>

**1.3. Általános Iskola:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	Iskolai étkezések	Díj
2	tízórai	75+ ÁFA
3	ebéd	260+ ÁFA
4	uzsonna	75+ ÁFA
5	Háromszori étkezés	<b>410+ ÁFA</b>
6	menza	<b>260+ ÁFA</b>

2. számú melléklet *S-274*/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**h a t á r o z a t a**

**szerződésmódosítás jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésére az Újfehértó Város Önkormányzata és a P. Dussmann Kft. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.), között 2011. január 20.-án aláírt szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár

**SZERZŐDÉS**  
**Főzőkonyha üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés**  
**8. számú módosításáról**

mely létrejött egyrészről:

**Újfehértó Város Önkormányzata**

székhelye: 4244. Újfehértó, Szent István út 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 6880013-11039141

statistikai számjele: 15732475-8411-321-15

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

P. Dussmann Kft.

(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.),

adószám: .....

bankszámla szám: .....

képviseli: .....

(továbbiakban: **Vállalkozó**) között.

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek 2011. január 20.-án Szerződést kötöttek Megrendelő tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésével gyermek, diák és felnőtt étkezés biztosítására az oktatási-nevelési intézményekben, meghatározott adagszámban.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. január 20.-án kelt Szerződés 6. pontja értelmében a szolgáltatási díjakat 2017. január 1-jétől, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

**2017.**

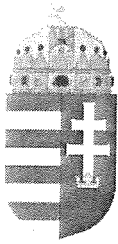
	<b>Nyersanyagnorma Nettó Ft/adag</b>	<b>Rezsi Ft/adag</b>	<b>Eladási ár Nettó Ft/adag</b>
<b>Bölcsőde</b>			
Reggeli	60	32	92
Ebéd	240	142	382
uzsonna	65	38	103
<b>Összesen</b>	<b>365</b>	<b>212</b>	<b>577</b>
<b>Óvoda</b>			
Reggeli	60	92	152
Ebéd	230	208	438
uzsonna	60	92	152
<b>Összesen</b>	<b>350</b>	<b>392</b>	<b>742</b>
<b>Iskolás</b>			
Reggeli	75	100	175
Ebéd	260	233	493
uzsonna	75	100	175
<b>Összesen</b>	<b>410</b>	<b>433</b>	<b>843</b>

3. Jelen Szerződésmódosítás a 2011. január 20-án kelt Szerződéssel együtt érvényes.
4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. A szerződő felek a jelen Szerződésmódosítást, - amely 4 példányban készült - mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Újfehértó 2016.....

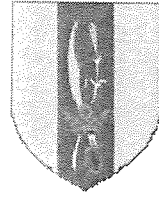
**Újfehértó Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

**P. Dussmann Kft**  
**Vállalkozó**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3...262.../2016.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S**

**-a Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4. és 5432 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó  
vételi ajánlatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Petrikovics Zoltán Újfehértó, Farkasnyári út 160. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 5159/2 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan, Kálmánczhey Mihály Újfehértó, Kökény utca 6. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 5432 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan megvásárlására tett írásban ajánlatot. Az Újfehértó 5394/4 helyrajzi számú zártkerti ingatlan és az Újfehértó 065/53 helyrajzi számú, szőlő, szántó ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő tulajdonrészére is jelentettek be szóban vételi ajánlatot.

A fenti ingatlanok értékét a MECÉNART Kft. a 2016. november 10.-én készített ingatlanfoglalmi értékbecslésekben határozta meg.

Az Újfehértó 5159/2 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 1229 m<sup>2</sup>, tulajdoni lap szerint kert művelési ágú, a valóságban jelenlegi funkciója szőlő, gyümölcsös. Az értékbecslés szerint az ingatlan értéke (kerekítve) 127.000-Ft, azaz Egyszázhuszonhét-ezer forint.

Az Újfehértó 5432 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 1663 m<sup>2</sup>, tulajdoni lap szerint szőlő művelési ágú, a valóságban jelenlegi funkciója szántó.

Az értékbecslés szerint az ingatlan értéke (kerekítve) 168.000-Ft, azaz Egyszázhatvannyolc-ezer forint.

Az Újfehértó 065/53 helyrajzi számú ingatlanból 9524/17085 arányú területrészt (a valóságban 9524 m<sup>2</sup>) az önkormányzat tulajdonát képezi, az ingatlan a tulajdoni lap szerint szőlő és szántó, a valóságban szántó művelési ágú.

Az értékbecslés szerint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész értéke (kerekítve) 1.057.000-Ft, azaz Egymillió-ötvenhétezer forint.

Az Újfehértó 5394/4 helyrajzi számú ingatlanból 22065/26380 arányú területrészt (a valóságban 22065 m<sup>2</sup>) az önkormányzat tulajdonát képezi, az ingatlan a tulajdoni lap szerint zártkert, szőlő, a valóságban szántó művelési ágú.

Az értékbecslés szerint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész értéke (kerekítve) 3.567.000-Ft, azaz Hárommillió-ötszázhatvanhétezer forint.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Az ingatlanok a rendelet 2. számú melléklet 1.1. pont (Forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok) 22., 50., 58., pontjában szerepelnek.

Mivel az ingatlanok értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kell a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni, az értékesíthető az értékbecslő által meghatározott áron.

Ugyanakkor az ingatlanok területi elhelyezkedésére és a mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó, megnövekedő igényekre tekintettel versenyeztetés útján az értékbecslésben szereplő minimum eladási ártól várhatóan magasabb vételár érhető el, ezért arra teszek javaslatot, hogy az ingatlanokat ilyen úton értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az határozati javaslatról.

**Újfehértó, 2016. november 22.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-262/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../..... ( .....) számú

**határozata**

az Újfehértó 065/53, 5159/2, 5394/4. és 5432 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelöléséről

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanokat - versenytárgyalás útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	TUALJDONI HÁNYAD	MINIMÁLIS ÉRTÉKESÍTÉSI ÁR
065/53	szőlő és szántó	9524 m <sup>2</sup>	9524/17085	1.057.000-Ft
5159/2	kert	1229 m <sup>2</sup>	1/1	127.000-Ft
5394/4	szőlő	22065 m <sup>2</sup>	22065/26380	3.567.000-Ft
5432	szőlő	1663 m <sup>2</sup>	1/1	168.000-Ft

2./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatására.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)



# INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



**Újfehértó 065/53 hrsz.  
szőlő, szántó  
ingatlan  
9524/17085 tulajdoni aránya**

Nyíregyháza, 2016. 11. 10.

# ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 065/53 hrsz.

szőlő, szántó

ingatlan

9524/17085 tulajdoni aránya

A vizsgált ingatlan 9524/17085 tulajdoni aránya  
becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés  
fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

**1.057.000 Ft**

azaz

**egymillió-ötvenhétezer forint**

## **Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:**

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. november 10.



dr. Siket Sándor

**MECÉNARI KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Napkorong ut 7/E  
Adószám: 22957041-1-15  
Cg.: 15-09-076522

## ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: külterület

Helyrajzi szám: 065/53

Megnevezés (művelési ág): szőlő, szántó

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekeltség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 9524/17085 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: nincs

Területe: 17085 m<sup>2</sup>, értékelt: 9524 m<sup>2</sup>

Kataszteri jövedelem: 15,3 AK

Közművesítettsége: nincs

Felépítmény: nincs

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: szántó

## ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Megrendelő (M megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata( székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Nagy Nikoletta ügyintéző )

Értékbecslő (M megbízott): Mecénart Kft. ( székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

## A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 065/53 hrsz ingatlanak a megbízó tulajdonában álló hányada értékelésével. Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása, megbízó esetleges eladási szándékának megvalósításához.

### A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéressel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## **Az értékbecslés célja**

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

## **A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE**

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

## **AZ INGATLAN ÉRTÉKEKÉLÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE**

### **Piaci alapú értékelés**

#### **Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek ennek ismerete hiányában szabadpiaci forgalomban eladásra kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m<sup>2</sup>) és az ingatlan mérete (ha vagy m<sup>2</sup>) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan zártkerti szőlő megnevezésű, művelési ágú, de ettől eltérően szántóként használt.

## **HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA**

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemle megtartását megbízó kérte, arra 2016.11.02. napján került sor. Az ingatlan környezetében hasonló ingatlanok találhatóak, szántó hasznosítással, megközelítése földúton lehetséges, az ingatlan talaja laza, homokos termőföld. A helyszíni szemlén készített fotókat mellékelem, megbízó kapcsolattartója az ingatlan tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát emailen küldte meg 2016.11.07. napján (mellékelve).

A megbízó által közölt adatokat és információkat hitelesnek fogadtam el.

## FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, szemle, 2016.11.07. napi lekérés (1. sz. melléklet)

2./ Helyszínrajz szabályozási tervből (2. sz. melléklet)

További felhasznált dokumentumok:

3./ Összehasonlító ingatlanok listája (3. sz. melléklet) (forrás: hirdetmeny.magyarorszag.hu és saját forrás)

4./ Helyszíni szemle során készített fotók ( 4. sz. melléklet) (forrás: saját forrás) és jegyzetek

## AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debreen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km<sup>2</sup>.

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, zártkert területen helyezkedik el. Megközelítése a belterületi Farkasnyári útról lehetséges, innen burkolatlan mezőgazdasági dűlőúton (földút).

## AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 9524/17085 tulajdoni arányában tulajdonában álló, szőlő és szántó megnevezésű külterületi termőföld ingatlan.

Az ingatlan értékelésére jelenlegi állapotában kerül sor.

## AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

### Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését a megbízó dolgozója általi bemutatás alapján elfogadtam.

### Helyi építési szabályok

A helyi építési szabályok szerint az ingatlan kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Helyi vagy országos olyan szabályozásról, amely a jelenlegi művelést korlátozná, megbízó dolgozójától információt nem kaptam.

## NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen

semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezéskori állapotra vonatkozik.

Az ingatlan megállapított értéke nem tartalmazza az esetlegesen felszámítandó adókat.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

## Értékszámítás

Jelen értékszámításban az ingatlan övezeti besorolása szerinti értékszámítás történik.

Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a fajlagos m<sup>2</sup>-enkénti értéket forintban, majd ezután megszoroztam az értékelt terület m<sup>2</sup>-ben megadott területértékével.

### PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
hrs.	0637/36,37,38	0473/3	065/5	0388/9	0168/24
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Művelési ág	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
Alapterület m <sup>2</sup>	8436	8499	5066	11248	8730
Ár Ft	1.400.000	1.001.000	500.000	1.130.000	1.000.000
Fajlagos ár Ft/m <sup>2</sup>	166	118	99	100	115

### Értékszámítás:

$$(118 + 100 + 115) / 3 \times 9524 = 1.057.164$$

## MELLÉKLETEK

1.sz.  
tulajdoni lap másolat

2. sz.  
helyszínrajz

3.sz.  
összehasonlító ingatlanok listája

4.sz.  
a helyszíni szemlén készült fotók



TAKARNET v5.2	Felhasználó	25KOR (Kilépés)
---------------	-------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/152230/2016

2016.11.07

ÚJFEHÉRTÓ

Szektor : 53

Kültérület 065/53 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kiwett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Eiill.

alrészlet adatak

kat.t.jöv.

ha m2 k.Eiill.

a szőlő

2

2333

b szőlő

2

3651

c szántó

6

1.1101

A földrészlet összes területe:

## II. RÉSZ

1.7085

5,30

6. tulajdoni hányad: 1874/17085

bejegyző határozat, érkezési idő: 77423/2002.11.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Urx Béla

szül. : 1974

a.név : Erdei Julianna

cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Vadász tag 52.

8. tulajdoni hányad: 1892/17085

bejegyző határozat, érkezési idő: 52244/2009.06.18

jogcím: tulajdonjog elismérése

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Tibor

szül. : 1969

a.név : Kozma Márta

cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Széchenyi utca 11.

11. tulajdoni hányad: 9524/17085

bejegyző határozat, érkezési idő: 79757/4/2016.07.04

eredeti határozat: 52341/5/2013.06.27

jogcím: 1990. évi LKV. tör. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István utca 10

12. tulajdoni hányad: 1905/17085

bejegyző határozat, érkezési idő: 59768/4/2016.07.04

jogcím: tulajdonjog elismérése

jogállás: tulajdonos

név : Sónyák Csaba Tibor

szül. : 1970

a.név : Papp Márta

cím : 4244 ÚJFEHÉRTÓ Vadász tag 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Bátor u 13

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/152230/2016

2016.11.07

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 52

Külterület 065/53 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1090/17005  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 63383/4/2016.07.28  
 jogcím: adósvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Sónyák Csaba Zsolt  
 szül. : 1970  
 a.név : Papp Mária  
 cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Vadász tag 13.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

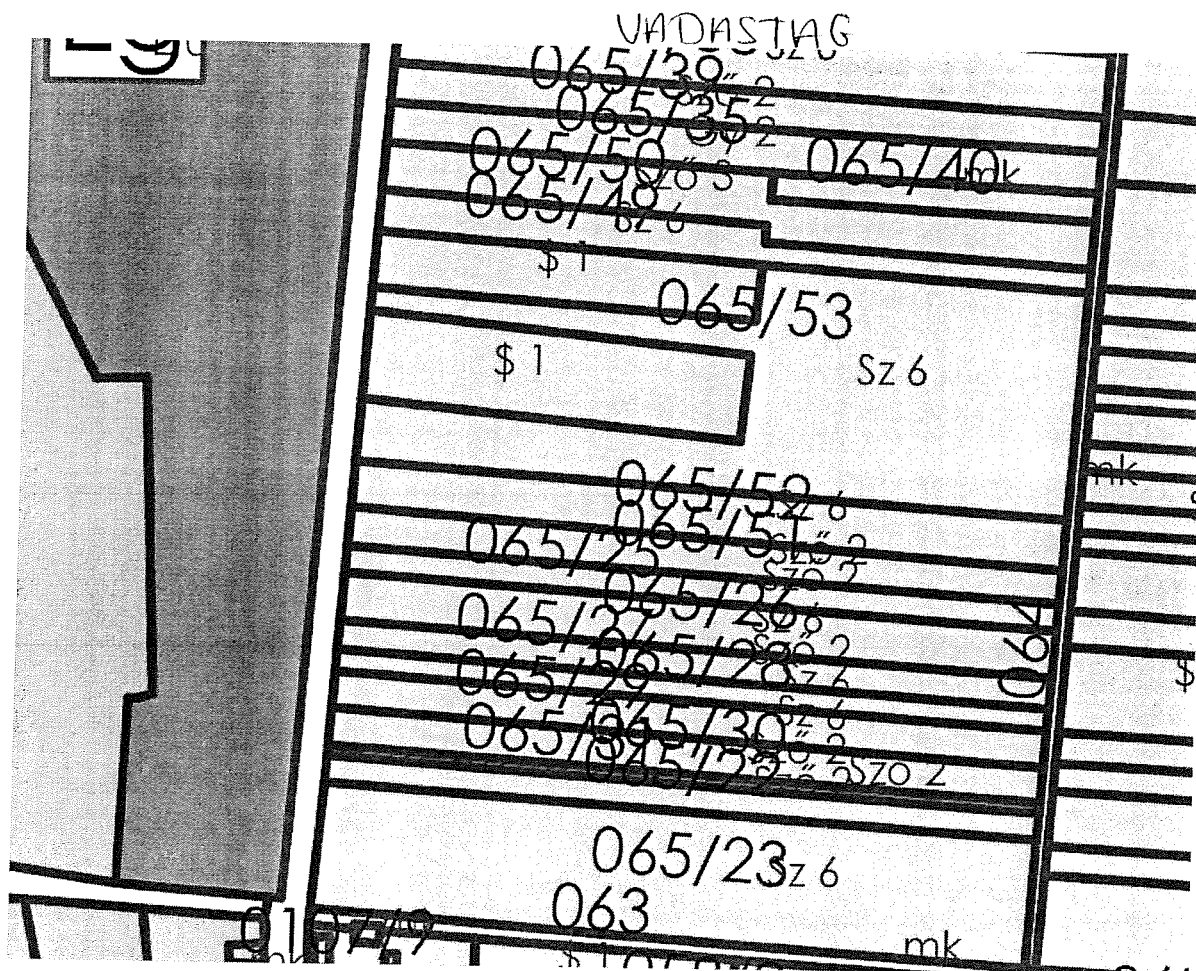
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



termőföld adásvételi szerződés kifüggesztések listája 2016.09.12-11.10

hrsz	megnevezés	m2 (össz./érintett)	ár (Ft)	megjegyzés
0386/14	szántó	5427/1255	900.000	1255/5427 tul.hányad
0198/3	szántó	56507/28800	8.000.000	28800/56507 tul.hányad
0162/3	szántó	48178/20008	5.100.000	2961/7130 tul.hányad
0586	szántó, rét	458083/8036	1.200.000	1154/65786 tul.hányad
0236/12	szántó	25938	6.220.000	
0637/36; 0637/37; 0637/38	szántó	8436	1.400.000	
0378/43	gyümölcsös	16869/10107	727.680	2547/4251

				tul.hányad
0443/14	szántó	2913	209.760	
0671/1	szántó, rét, gyümölcsös, szőlő	105434/5234	370.800	814/16397 tul.hányad
0571/34; 0571/35	szántó	22976	4.000.000	
0390/27	szántó	19231	1.000.000	
0378/52	gyümölcsös	12141	2.560.000	
0378/18	gyümölcsös	46360	2.000.000	
0536/3	szőlő	5141	450.000	
0468/16	szántó	28851/21969	1.500.000	581/763 tul.hányad
0612/10	szőlő	714	60.000	
0612/7	szőlő, szántó	4228	350.000	
0612/4	szántó, szőlő	19659	2.101.000	
0378/29	szántó	36512/179	25.000	45/9201 tul.hányad
0378/64	gyümölcsös	30132/6745	1.000.000	5099/22779 tul.hányad
052/77	szántó, szőlő, rét	49378/2713	1.010.000	290/5279 tul.hányad
0370/1	szántó, kivett mocsár, rét	455806/18199	2.200.000	2266/56753 tul.hányad
0473/3	szántó	8499	1.001.000	
0721/3	rét	17727	1.901.000	
0477/38	szántó	16151	1.801.000	
0594/22	szántó	14525	3.080.000	
0450/11	szántó	6528	851.000	
0446/53	szántó	6023	801.000	

0438/15	szántó	7692	901.000	
0438/13	szántó	3713	451.000	
0386/12	szántó	24077/6038	434.760	800/3190 tul. hányad
0381/2	legelő, szántó	9411	2.070.000	
0168/26	szántó	12921	2.200.000	
0160/6	szántó,rét,kivett mocsár	86701/5784	805.000	617/9249 tul. hányad
0158/8	szántó	26655/25148	6.800.000	2804/2972 tul. hányad
065/5	szántó	5066	500.000	
0388/7	szántó	29266/27626	3.020.000	3370/3570 tul. hányad
0388/9	szántó	14576/11248	1.130.000	1372/1778 tul. hányad
0168/24	szántó	8730	1.000.000	
0730	legelő	7846	225.960	
0753/14	szántó	7405	1.073.725	
0750/4	szántó	6702	975.000	
0340/3	szántó	15513/11616	2.001.000	1711/2285 tul. hányad
0581	szántó,rét	65689/1295	203.000	150/7606 tul. hányad
0734/6	szántó	5540	398.880	
0510/22	rét, szántó	19184	1.500.000	
0428/29	szántó	6987	800.000	
0612/5	rét	2273	130.920	
0612/8	szántó	5293	500.000	



az ingatlan és a mellette lévő ingatlan képe



az ingatlan előtti dűlőút

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



Újfehértó 5159/2 hrsz.

zártkert, kert

Nyíregyháza, 2016. 11. 10.

# ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 5159/2 hrsz.

zártkert, kert

ingatlan

A vizsgált ingatlan becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

**127.000 Ft**

azaz

**egyszázhuszonhétézer forint**

## **Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:**

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. november 10.



dr. Siket Sándor

**MECÉNART KFT**

4400 Nyíregyháza, Napkorong út 7/B  
Adószám 22957041-1-15  
Cg: 15-09-076522



## ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: zártkert

Helyrajzi szám: 5159/2

Megnevezés (művelési ág): zártkert, kert

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekelttség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: nincs

Területe: 1229 m<sup>2</sup>

Kataszteri jövedelem: 0,9 AK

Közművesítetttsége: nincs

Felépítmény: nincs

Telepítmény: szőlő, gyümölcsös (nem értékelt)

Jelenlegi funkció: szőlő, gyümölcsös

### ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata( székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Nagy Nikoletta ügyintéző )

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. ( székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

### A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 5159/2 hrsz ingatlan értékelésével. Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása, megbízó esetleges eladási szándékának megvalósításához.

#### A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéressel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## **Az értékbecslés célja**

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

## **A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE**

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

## **AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE**

### **Piaci alapú értékelés**

#### **Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek ennek ismerete hiányában szabadpiaci forgalomban eladásra kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m<sup>2</sup>) és az ingatlan mérete (ha vagy m<sup>2</sup>) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan zártkerti kert megnevezésű, művelési ágú, de ettől eltérően, szőlőként és gyümölcsösként használt.

## **HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA**

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemle megtartását megbízó kérte, arra 2016.11.02. napján került sor. Az ingatlan környezetében hasonló zártkerti ingatlanok találhatóak, kertészeti és szántó hasznosítással, megközelítése földúton lehetséges, az ingatlan talaja laza, homokos termőföld. A helyszíni szemlén készített fotókat mellékelem, megbízó kapcsolattartója az ingatlan tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát emailen küldte meg 2016.11.07. napján (mellékelve). A megbízó által közölt adatokat és információkat hitelesnek fogadtam el.

## FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, szemle, 2016.11.07. napi lekérés (1. sz. melléklet)

2./ Helyszínrajz szabályozási tervből (2. sz. melléklet)

További felhasznált dokumentumok:

3./ Összehasonlító ingatlanok listája (3. sz. melléklet) (forrás: hirdetmeny.magyarorszag.hu és saját forrás)

4./ Helyszíni szemle során készített fotók ( 4. sz. melléklet) (forrás: saját forrás) és jegyzetek

## AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debreen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km<sup>2</sup>.

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, zártkert területen helyezkedik el. Megközelítése a belterületi Alma útról lehetséges, innen burkolatlan mezőgazdasági dűlőúton (földút).

## AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló, kert megnevezésű zártkert. Az ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban szereplőtől eltérő művelést tapasztaltam. Az ingatlanon szőlő és gyümölcsös telepítmény található, amelyet a megbízó helyszíni szemlén jelen lévő kapcsolattartója elmondása szerint a jelenlegi használó telepített, így az az értékbecslés tárgyát nem képezi, esetlegesen harmadik személy részére történő értékesítés esetén a tulajdonos és használó a telepítmény értékéről külön számol el egymással.

Az ingatlan értékelésére jelenlegi állapotában kerül sor földterületként, telepítvény érték nélkül.

## AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása**

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

### **Természetbeni leírás**

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését a megbízó dolgozója általi bemutatás alapján elfogadtam.

### **Helyi építési szabályok**

A helyi építési szabályok szerint az ingatlan kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Helyi vagy országos olyan szabályozásról, amely a jelenlegi művelést korlátozná, megbízó dolgozójától információt nem kaptam.

## NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezéskori állapotra vonatkozik.

Az ingatlan megállapított értéke nem tartalmazza az esetlegesen felszámítandó adókat.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

## Értékszámítás

Jelen értékszámításban az ingatlan zártkert övezeti besorolása szerinti értékszámítás történik.

Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a korrigált fajlagos m<sup>2</sup>-enkénti értéket forintban, majd ezután megszoroztam az értékelt terület m<sup>2</sup>-ben megadott területértékével.

## PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
hrsz.	5058	5431	5061	5157	5014
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert
Művelési ág	kert	szőlő	szőlő	kert	szőlő
Alapterület m <sup>2</sup>	942	1074	1106	854	1410
Ár Ft	100.000	120.000	110.600	60.000	145.000
Fajlagos ár Ft/m <sup>2</sup>	106	112	100	70	103

### Értékszámítás:

$$(106 + 100 + 103) / 3 \times 1229 = 126.587$$

## MELLÉKLETEK

1.sz.

tulajdoni lap másolat

2. sz.

helyszínrajz

3.sz.

összehasonlító ingatlanok listája

4.sz.

a helyszíni szemlén készült fotók



TAKARNET v5.2	Felhasználó	25KOR (Kilépés)
---------------	-------------	-----------------

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthori u 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/152226/2016

2016.11.07

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 53

Zártkert 5159/2 helyrajzi szám

"cinképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.Fi11alrészlet adatok  
kat.jöv.  
ha m2 k.Fi11

. kert

3

1229

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41551/2/2016.02.26

eredeti határozat: 44723/3/2011.04.29

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 447618/1998.06.11

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41551/2/2016.02.26

Önálló szöveges bejegyzés az újfehértói 5159 hrsz megjelölés: 5159/1-5159/3 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

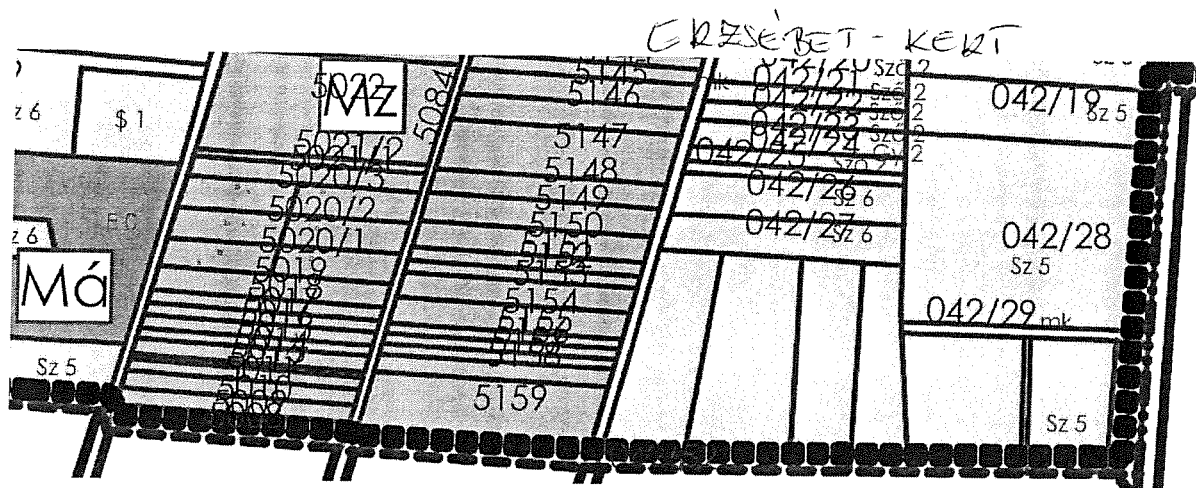
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÚJFEHÉRTÓ ZÁRTKERT adásvétel kifüggesztések 2015-2016

hrsz	művelési ág	terület	AK	vételár	megjegyzés
5304	szőlő	3671	5,1	200.000	½ tul.hányad
5148	szőlő	1842	2,56	200.000	
5247	szántó	1759	1,65	250.000	
<b>5061</b>	<b>szőlő</b>	<b>1106</b>	<b>1,54</b>	<b>110.600</b>	
5059	szőlő	1162	1,62	116.200	
5463	szántó	2127	2,59	240.000	
<b>5157</b>	<b>kert</b>	<b>854</b>	<b>0,62</b>	<b>60.000</b>	
5151,5152	kert	1122+966	0,82+0,71	230.000	
<b>5014</b>	<b>szőlő</b>	<b>1410</b>	<b>1,96</b>	<b>145.000</b>	
5011	szőlő	1444	2,01	145.000	
5038	szőlő	2160	3/1,5	90.000	½ tul.hányad
<b>5431</b>	<b>szőlő</b>	<b>1074</b>	<b>1,49</b>	<b>120.000</b>	
5057	szőlő	1992	2,77	200.000	
<b>5058</b>	<b>kert</b>	<b>942</b>	<b>0,69</b>	<b>100.000</b>	
5009	szőlő	1229	1,71	100.000	
5408	szántó	4642	2,92	500.000	2071/4642 tul.hányad
5468/1	szántó	5551	6,77	925.000	4670/5551 tul.hányad
5367	tanya, szántó	6000	2,96	1.000.000	½ tul.hányad



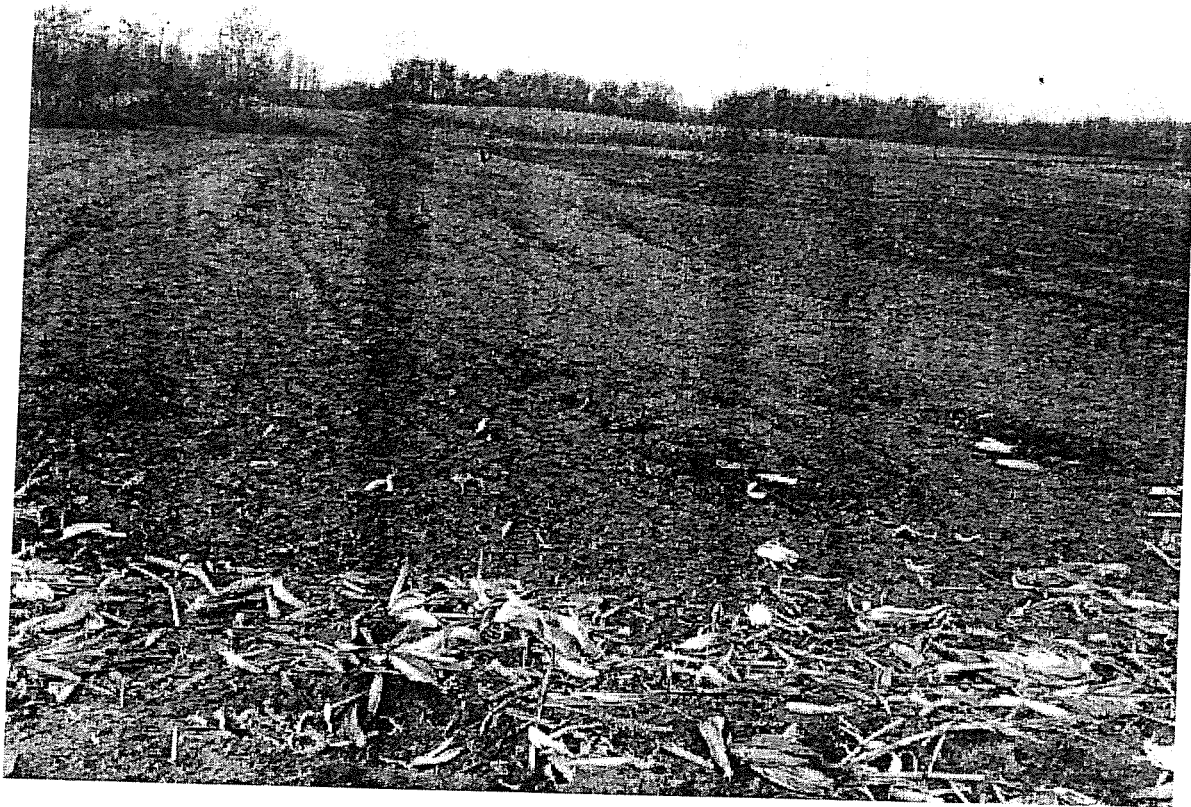


az ingatlan képe az előtte lévő dűlőútról



az ingatlan előtt lévő dűlőút

# INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



**Újfehértó 5394/4 hrsz.**

**zártkert, szőlő**

**ingatlan**

**22065/26380 tulajdoni aránya**

Nyíregyháza, 2016. 11. 10.

# ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 5394/4 hrsz.

zártkert, szőlő

ingatlan

22065/26380 tulajdoni aránya

A vizsgált ingatlan 22065/26380 tulajdoni aránya becsült forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

**3.567.000 Ft**

azaz

**hárommillió-ötszázhatvanhétezer forint**

## Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. november 10.

  
dr. Siket Sándor

**MECÉNART KFT**  
4400 Nyíregyháza, Napkorong út 7/B  
Adószám: 22957041-1-15  
Cg.: 15-09-076522

## ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: zártkert

Helyrajzi szám: 5394/4

Megnevezés (művelési ág): zártkert, szőlő

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekelttség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 22065/26380 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: nincs

Területe: 26380 m<sup>2</sup>, értékelt terület 22065 m<sup>2</sup>

Kataszteri jövedelem: 36,67 AK

Közművesítettsége: nincs

Felépítmény: nincs

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: szántó

## ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata( székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Nagy Nikoletta ügyintéző )

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. ( székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

### A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 5394/4 hrsz ingatlanak a megbízó tulajdonában álló hányada értékelésével. Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása, megbízó esetleges eladási szándékának megvalósításához.

### A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

### **Az értékbecslés célja**

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

## **A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE**

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

## **AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE**

### **Piaci alapú értékelés**

#### **Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek ennek ismerete hiányában szabadpiaci forgalomban eladásra kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m<sup>2</sup>) és az ingatlan mérete (ha vagy m<sup>2</sup>) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan zártkerti szőlő megnevezésű, művelési ágú, de ettől eltérően szántóként használt.

## **HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA**

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemle megtartását megbízó kérte, arra 2016.11.02. napján került sor. Az ingatlan környezetében hasonló zártkerti ingatlanok találhatóak, kertészeti és szántó hasznosítással, megközelítése földúton lehetséges, az ingatlan talaja laza, homokos termőföld. A helyszíni szemlén készített fotókat mellékelem, megbízó kapcsolattartója az ingatlan tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát emailen küldte meg 2016.11.07. napján (mellékelve). A megbízó által közölt adatokat és információkat hitelesnek fogadtam el.

## FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, szemle, 2016.11.07. napi lekérés (1. sz. melléklet)

2./ Helyszínrajz szabályozási tervből (2. sz. melléklet)

További felhasznált dokumentumok:

3./ Összehasonlító ingatlanok listája (3. sz. melléklet) (forrás: hirdetmeny.magyarország.hu és saját forrás)

4./ Helyszíni szemle során készített fotók ( 4. sz. melléklet) (forrás: saját forrás) és jegyzetek

## AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debreen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km<sup>2</sup>.

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, zártkert területen helyezkedik el. Megközelítése a belterületi Tokaji útról a belterület határán lehetséges, innen burkolatlan mezőgazdasági dűlőúton (földút).

## AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 22065/26380 tulajdoni arányban tulajdonában álló, szőlő megnevezésű zártkert.

Az ingatlan értékelésére jelenlegi állapotában kerül sor.

## AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

### Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését a megbízó dolgozója általi bemutatás alapján elfogadtam.

### Helyi építési szabályok

A helyi építési szabályok szerint az ingatlan kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Helyi vagy országos olyan szabályozásról, amely a jelenlegi művelést korlátozná, megbízó dolgozójától információt nem kaptam.

## NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincs

semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezés kori állapotra vonatkozik.

Az ingatlan megállapított értéke nem tartalmazza az esetlegesen felszámítandó adókat.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

## Értékszámítás

Jelen értékszámításban az ingatlan zártkert övezeti besorolása szerinti értékszámítás történik.

Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a korrigált fajlagos m<sup>2</sup>-enkénti értéket forintban ( korrigáltam az összehasonlított ingatlanok jellemzőinek különbözőségét kifejező értékkel) majd ezután megszoroztam az értékelt terület m<sup>2</sup>-ben megadott területértékével. Korrekcióként figyelembe vettem az értékelt ingatlan értékét növelő tényezőként annak területnagyságát, mivel az az összehasonlított ingatlanokénál lényegesen nagyobb, így művelése gazdaságosabb és általában elmondható, köztudomású, hogy a nagyobb egybefüggő földterület fajlagos értéke magasabb a kisebb parcelláénál. Ennek megfelelően a kisebb, 2000 m<sup>2</sup> körüli ingatlanoknál 20%-ot, az ettől kétszer nagyobb ingatlannál 10%-ot alkalmaztam. Az értékelt és az összehasonlított területek fekvése, talaja, termőképessége is hasonló, így ebben korrekciót nem kellett alkalmaznom.

Ugyanakkor ez, az összehasonlított és értékelt ingatlanok területnagysága közötti jelentős különbség az értékelés legfőbb bizonytalanságát is okozza.

### PIACI ÖSSZEHAONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
<b>hrsz.</b>	<b>5057</b>	<b>5468/1</b>	<b>5408</b>	<b>5463</b>	<b>5304</b>
<b>Település</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>
<b>Terület</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>
<b>Művelési ág</b>	<b>szőlő</b>	<b>szántó</b>	<b>szántó</b>	<b>szántó</b>	<b>szőlő</b>
<b>Alapterület m<sup>2</sup></b>	<b>1992</b>	<b>4670</b>	<b>2071</b>	<b>2127</b>	<b>1835</b>
<b>Ár Ft</b>	<b>200.000</b>	<b>925.000</b>	<b>500.000</b>	<b>240.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Fajlagos ár Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>198</b>	<b>241</b>	<b>113</b>	<b>109</b>
<b>korrekció: területnagyság különbség %</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>korrigált fajlagos ár Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>120</b>	<b>218</b>	<b>289</b>	<b>136</b>	<b>131</b>

### Értékszámítás:

$$( 218 + 136 + 131 ) / 3 \times 22065 = 3.567.175$$



## MELLÉKLETEK

1.sz.

tulajdoni lap másolat

2. sz.

helyszínrajz

3.sz.

összehasonlító ingatlanok listája

4.sz.

a helyszíni szemlén készült fotók



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

25KOR (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Bátor u 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/152225/2016

2016. 11. 07

Szektor : 53

ÚJFEHÉRTŐ

Zártkert 5394/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fiill

alrészlet adatak

kat.jöv

ha m2

k.Fiill

szőlő

## II. RÉSZ

2

2.6380

36,67

4. tulajdoni hányad: 22065/26380

bejegyző határozat, érkezési idő: 40352/2006.03.08

eredeti határozat: 54618/1998.06.11

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 54618/1998.06.11

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 4315/26380

bejegyző határozat, érkezési idő: 73399/3/2016.10.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Papp Ferenc

sz.név: Papp Ferenc

szül. : 1979

a.név : Buczkó Margit

cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Széchenyi utca 89.

Nem hiteles tulajdoni lap

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

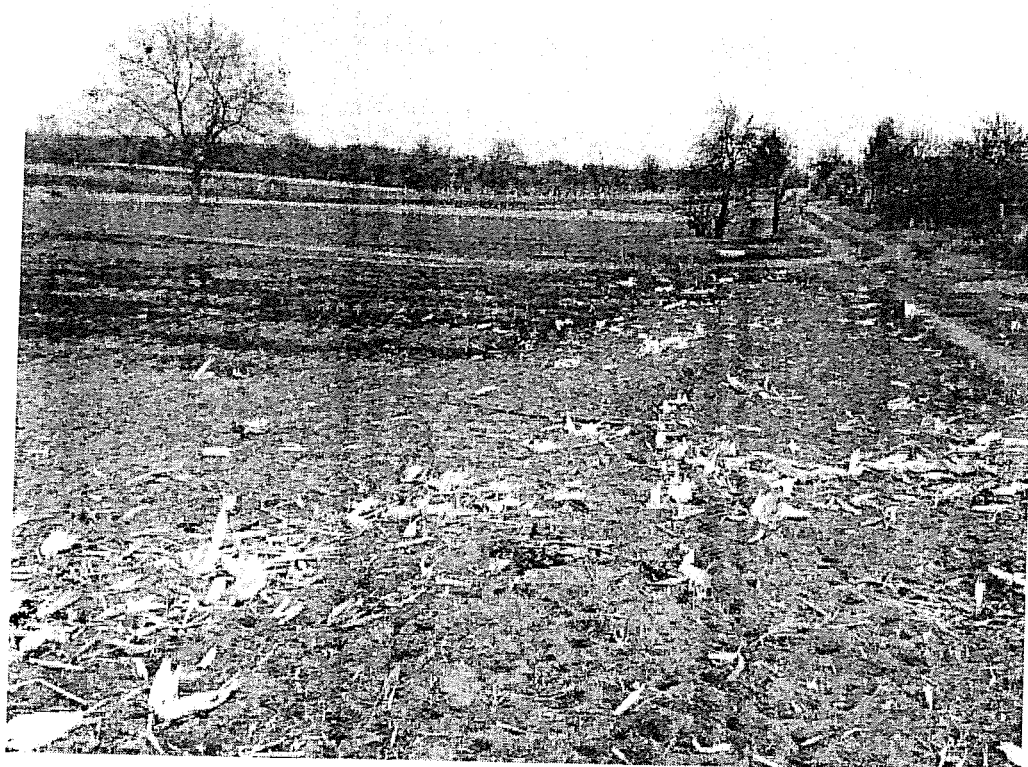
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





az ingatlan képe az előtte lévő dűlőútról



az ingatlan az előtte lévő dűlőúttal

# INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



Újfehértó 5432 hrsz.

zártkert, szőlő

Nyíregyháza, 2016. 11. 10.

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 5432 hrsz.

zártkert, szőlő

ingatlan

A vizsgált ingatlan becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

**168.000 Ft**

azaz

egyszázhatvannyolcezer forint

### Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. november 10.



dr. Siket Sándor

**MECÉNART KFT**

4400 Nyíregyháza, Napkorong út 7/B  
Adószám 22957041-1-15  
Cg 15-09-076522

## ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: zártkert

Helyrajzi szám: 5432

Megnevezés (művelési ág): zártkert, szőlő

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekelttség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: nincs

Területe: 1663 m<sup>2</sup>

Kataszteri jövedelem: 2,31 AK

Közművesítettsége: nincs

Felépítmény: nincs

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: szántó

## ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.11.10.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata( székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Nagy Nikoletta ügyintéző )

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. ( székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

## A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 5432 hrsz ingatlan értékelésével. Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása, megbízó esetleges eladási szándékának megvalósításához.

### A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## **Az értékbecslés célja**

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

## **A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE**

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

## **AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE**

### **Piaci alapú értékelés**

#### **Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek ennek ismerete hiányában szabadpiaci forgalomban eladásra kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m<sup>2</sup>) és az ingatlan mérete (ha vagy m<sup>2</sup>) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan zártkerti szőlő megnevezésű, művelési ágú, de ettől eltérően szántóként használt.

## **HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA**

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemle megtartását megbízó kérte, arra 2016.11.02. napján került sor. Az ingatlan környezetében hasonló zártkerti ingatlanok találhatóak, kertészeti és szántó hasznosítással, megközelítése földúton lehetséges, az ingatlan talaja laza, homokos termőföld. A helyszíni szemlén készített fotókat mellékelem, megbízó kapcsolattartója az ingatlan tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát emailen küldte meg 2016.11.07. napján (mellékelve). A megbízó által közölt adatokat és információkat hitelesnek fogadtam el.



## FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, szemle, 2016.11.07. napi lekérés (1. sz. melléklet)

2./ Helyszínrajz szabályozási tervből (2. sz. melléklet)

További felhasznált dokumentumok:

3./ Összehasonlító ingatlanok listája (3. sz. melléklet) (forrás: hirdetmeny.magyarorszag.hu és saját forrás)

4./ Helyszíni szemle során készített fotók ( 4. sz. melléklet) (forrás: saját forrás) és jegyzetek

## AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debreen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km<sup>2</sup>.

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, zártkert területen helyezkedik el. Megközelítése a belterületi Tokaji útról a belterület határán lehetséges, innen burkolatlan mezőgazdasági dűlőúton (földút).

## AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, szőlő megnevezésű zártkert.

Az ingatlan értékelésére jelenlegi állapotában kerül sor.

## AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

### Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését a megbízó dolgozója általi bemutatás alapján elfogadtam.

### Helyi építési szabályok

A helyi építési szabályok szerint az ingatlan kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Helyi vagy országos olyan szabályozásról, amely a jelenlegi művelést korlátozná, megbízó dolgozójától információt nem kaptam.

## NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen

semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezéskori állapotra vonatkozik.

Az ingatlan megállapított értéke nem tartalmazza az esetlegesen felszámítandó adókat.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

## Értékszámítás

Jelen értékszámításban az ingatlan zártkert övezeti besorolása szerinti értékszámítás történik.

Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a fajlagos m<sup>2</sup>-enkénti értéket forintban, majd ezután megszoroztam az értékelt terület m<sup>2</sup>-ben megadott területértékével.

## PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
<b>hrs.</b>	<b>5057</b>	<b>5148</b>	<b>5061</b>	<b>5009</b>	<b>5014</b>
<b>Település</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>	<b>Újfehértó</b>
<b>Terület</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>	<b>zártkert</b>
<b>Művelési ág</b>	<b>szőlő</b>	<b>szőlő</b>	<b>szőlő</b>	<b>szőlő</b>	<b>szőlő</b>
<b>Alapterület m<sup>2</sup></b>	<b>1992</b>	<b>1842</b>	<b>1106</b>	<b>1229</b>	<b>1410</b>
<b>Ár Ft</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>110.600</b>	<b>100.000</b>	<b>145.000</b>
<b>Fajlagos ár Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>109</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	<b>103</b>

## Értékszámítás:

$$( 100 + 100 + 103 ) / 3 \times 1663 = 167.963$$

## MELLÉKLETEK

1.sz.

tulajdoni lap másolat

2. sz.

helyszínrajz

3.sz.

összehasonlító ingatlanok listája

4.sz.

a helyszíni szemlén készült fotók



TAKARNET v.5.2	Felhasználó	25KOR (Kilépés)
----------------	-------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthony u. 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/152227/2016

2016. 11. 07

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 53

Zártkert 5432 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivált megnevezése/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.Éill.

alrészlet adatak

kat.jöv.  
k.Éill.

szőlő

H. RÉSZ

1663

2 11

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54610/1990.06.11

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGYE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

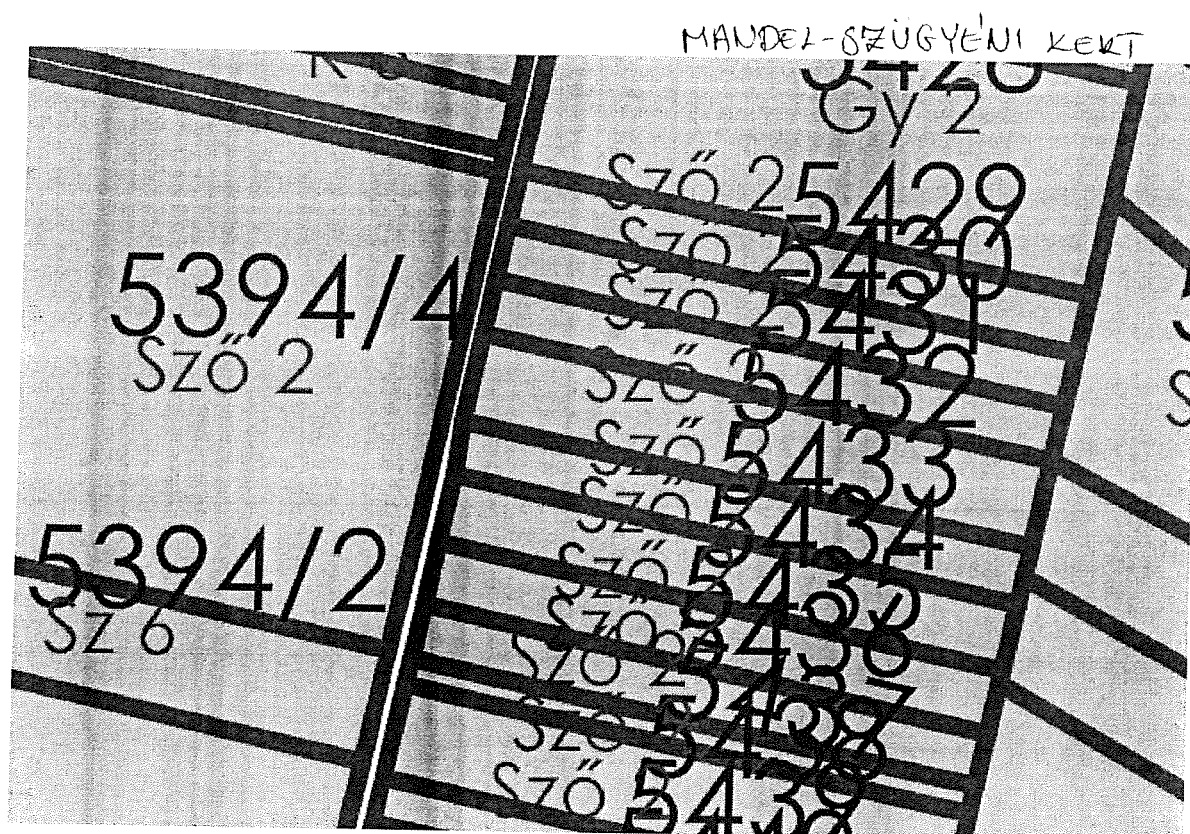
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÚJFEHÉRTŐ ZÁRTKERT adásvétel kifüggesztések 2015-2016

hrsz	művelési ág	terület	AK	vételár	megjegyzés
5304	szőlő	3671	5,1	200.000	½ tul.hányad
<b>5148</b>	<b>szőlő</b>	<b>1842</b>	<b>2,56</b>	<b>200.000</b>	
5247	szántó	1759	1,65	250.000	
<b>5061</b>	<b>szőlő</b>	<b>1106</b>	<b>1,54</b>	<b>110.600</b>	
5059	szőlő	1162	1,62	116.200	
5463	szántó	2127	2,59	240.000	
5157	kert	854	0,62	60.000	
5151,5152	kert	1122+966	0,82+0,71	230.000	
<b>5014</b>	<b>szőlő</b>	<b>1410</b>	<b>1,96</b>	<b>145.000</b>	
5011	szőlő	1444	2,01	145.000	
5038	szőlő	2160	3/1,5	90.000	½ tul.hányad
5431	szőlő	1074	1,49	120.000	
<b>5057</b>	<b>szőlő</b>	<b>1992</b>	<b>2,77</b>	<b>200.000</b>	
5058	kert	942	0,69	100.000	
<b>5009</b>	<b>szőlő</b>	<b>1229</b>	<b>1,71</b>	<b>100.000</b>	
5408	szántó	4642	2,92	500.000	2071/4642 tul.hányad
5468/1	szántó	5551	6,77	925.000	4670/5551 tul.hányad
5367	tanya, szántó	6000	2,96	1.000.000	½ tul.hányad



az ingatlan az előtte lévő dűlőútról



az ingatlan előtti dűlőút

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



**Újfehértó 0232/3 hrsz.  
kivett tanya, szántó**

**Nyíregyháza, 2016. 11. 29.**



## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 0232/3 hrsz.

kivett tanya, szántó

ingatlan

**A vizsgált ingatlan becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:**

**2.500.000 Ft**

**Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:**

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.11.29.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. november 29.

dr. Siket Sándor

---

---

## ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: külterület

Helyrajzi szám: **0232/3**

Megnevezés (művelési ág): kivett tanya, szántó

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekelttség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: nincs

Területe: 1.5091 m<sup>2</sup>, ebből szántó 1.3059 m<sup>2</sup>, kivett tanya 2032 m<sup>2</sup>

Kataszteri jövedelem: 26,54 AK,

Közművesítettsége: nincs

Felépítmény: nincs

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: szántó, akác fasor

## ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.11.29.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata ( székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Csegényné Nagy Nikoletta ügyintéző )

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. ( székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

### A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói **0232/3** hrsz.

kivett tanya, szántó megnevezésű ingatlan értékelésével, a korábban, 2014.09.08. napján készült értékbecslés aktualizálásával, esetleges adásvétel céljából történő felhasználásra.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

### A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## **Az értékbecslés célja**

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

## **A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE**

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

## **AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE**

### **Piaci alapú értékelés**

#### **Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek ennek ismerete hiányában szabadpiaci forgalomban eladásra kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m<sup>2</sup>) és az ingatlan mérete (ha vagy m<sup>2</sup>) szorzataként kell megállapítani.

## **HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA**

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemle megtartására nem volt mód, így a korábban, 2014. 08. 26. napján tartott bejáráson gyűjtött információkat használtam fel. A korábbi helyszíni szemle fő céljai az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének és állapotának, megközelíthetőségének, művelésének, sajátos jellemzőinek megállapítása, valamint erről személyes benyomás és fotók készítése voltak. A korábbi helyszíni szemlével egyidőben sor került megbízó által felkért földmérő általi műszeres területbeazonosításra.

A megbízó kapcsolattartója információi szerint az ingatlan használatában, természetbeni jellemzőiben változás nem történt.

A megbízó kapcsolattartója rendelkezésemre bocsátotta az ingatlan friss tulajdoni lap másolatát, amelyből kiderült, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartási állapota változott a

korábbi értékbecsléskori állapothoz képest, mivel az ingatlan korábbi rét besorolása szántó besorolásra változott, ennek megfelelően AK értéke is nőtt.  
A megbízó által közölt adatokat és információkat elfogadtam irányadónak.

## **FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK**

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- 1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, teljes, 2016.11.29. napi lekérés (1. sz. melléklet)
- 2./ Helyszínrajz, földmérő által rendelkezésre bocsátott (2. sz. melléklet)

Megbízott által beszerzett dokumentumok:

- 1./ Termőföld adásvételi szerződés kifüggesztések listája (3. sz. melléklet, forrás: <http://hirdetmeny.magyarorszag.hu> )
- 2./ Helyszíni szemle során készített fotók ( 4. sz. melléklet) és jegyzetek

## **AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE**

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debrecen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km<sup>2</sup>.

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, külterületen helyezkedik el, mezőgazdasági dűlőúton közelíthető meg. Az ingatlan környezetében művelt, jellemzően szántó területek, illetve tanyák vannak.

## **AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA**

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, felépítmény nélküli földterület.

## **AZ INGATLAN LEÍRÁSA**

### **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása**

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

### **Természetbeni leírás**

Az ingatlan szemrevételezésére korábbi helyszíni szemle során került sor, amellyel egyidejűleg megbízó által felkért földmérő általi területbeazonosításra is sor került, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését ezek alapján elfogadtam. Az ingatlanon kivett tanya, szántó művelési ágnak megfelelő művelést részben tapasztaltam, az ingatlan nagy része jelenleg szántóként művelt, azt övező fasorral, de azon tanyaként használt területrészt nem találhatók. Az ingatlant szomszédos mezőgazdasági területek ( szántó ), dűlőút határolják. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakzatú, rövidebb oldalai 52-56 méter körüliek, hosszabb oldalai 281-283 méter hosszúak. Az ingatlan domborzata szemmel érzékelhetően közel sík

felületű, megközelítőleg azonos magasságú a szomszédos ingatlanokhoz képest, vízállás nem tapasztalható. A terület képe művelt szántó , akác fásor.

## **NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK**

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan megállapított forgalmi értéke nem tartalmazza az esetlegesen felszámítandó adókat.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a fordulónapi állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

### PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
<b>hrsz.</b>	0168/26	0477/38	0390/27	0236/12	0551/54
<b>Település</b>	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
<b>Terület</b>	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
<b>Művelési ág</b>	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
<b>Alapterület m2</b>	12921	16151	19231	25938	11740
<b>Ár Ft</b>	2.200.000	1.801.000	1.000.000	6.220.000	2.000.000
<b>Korrekción</b>	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
<b>Korrigált fajlagos ár Ft/m2</b>	187	123	57	264	187

#### Értékszámítás:

$$(187 + 123 + 187) / 3 \times 15091 = 2.500.076$$

(Az értékelt ingatlan értékének megállapításakor értéknövelő tényezőként vettem figyelembe az ingatlanon található akác fasor, fásítás növekményét (korrekció). Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a korrigált fajlagos hektáronkénti értéket forintban, majd megszoroztam az értékelt terület hektárban megadott területértékével. )

## **MELLÉKLETEK**

1.sz.  
tulajdoni lap másolat

2. sz.  
helyszínrajz

3.sz.  
összehasonlító ingatlanok listája

4.sz.  
a helyszíni szemlén készült fotók







termőföld adásvételi szerződés kifüggesztések listája 2016.09.12-11.29

hrsz	megnevezés	m2 (össz./érintett)	ár (Ft)	megjegyzés
0299/17	szántó	439054/13019	3.300.000	2263/76316 tul.hányad
0441/8, 0441/7	gyümölcsös, erdő, szántó	658604/59996 14065/7542	15.500.000	30110/330530 és 1406/2622 tul.hányadok
096/14	szántó, szőlő	23239/2000	900.000	2000/23239 tul.hányad
0753/44	erdő, szántó	16173	2.500.000	
0532/24	szántó	1758	500.000	
0532/18	kivett tanya	3324	6.800.000	felépítmény
0715/6	erdő	61096/17857	1.000.000	1125/3849 tul.hányad
0551/54	szántó	11740	2.000.000	vezetékjog
0386/14	szántó	5427/1255	900.000	1255/5427 tul.hányad
0198/3	szántó	56507/28800	8.000.000	28800/56507 tul.hányad
0162/3	szántó	48178/20008	5.100.000	2961/7130 tul.hányad
0586	szántó, rét	458083/8036	1.200.000	1154/65786 tul.hányad
0236/12	szántó	25938	6.220.000	
0637/36; 0637/37; 0637/38	szántó	8436	1.400.000	
0378/43	gyümölcsös	16869/10107	727.680	2547/4251 tul.hányad
0443/14	szántó	2913	209.760	

0671/1	szántó, rét, gyümölcsös, szőlő	105434/5234	370.800	814/16397 tul.hányad
0571/34; 0571/35	szántó	22976	4.000.000	
0390/27	szántó	19231	1.000.000	
0378/52	gyümölcsös	12141	2.560.000	
0378/18	gyümölcsös	46360	2.000.000	
0536/3	szőlő	5141	450.000	
0468/16	szántó	28851/21969	1.500.000	581/763 tul.hányad
0612/10	szőlő	714	60.000	
0612/7	szőlő, szántó	4228	350.000	
0612/4	szántó, szőlő	19659	2.101.000	
0378/29	szántó	36512/179	25.000	45/9201 tul.hányad
0378/64	gyümölcsös	30132/6745	1.000.000	5099/22779 tul.hányad
052/77	szántó, szőlő, rét	49378/2713	1.010.000	290/5279 tul.hányad
0370/1	szántó, kivett mocsár, rét	455806/18199	2.200.000	2266/56753 tul.hányad
0473/3	szántó	8499	1.001.000	
0721/3	rét	17727	1.901.000	
0477/38	szántó	16151	1.801.000	
0594/22	szántó	14525	3.080.000	
0450/11	szántó	6528	851.000	
0446/53	szántó	6023	801.000	
0438/15	szántó	7692	901.000	
0438/13	szántó	3713	451.000	

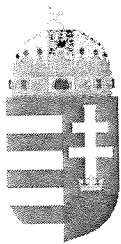
0386/12	szántó	24077/6038	434.760	800/3190 tul. hányad
0381/2	legelő, szántó	9411	2.070.000	
0168/26	szántó	12921	2.200.000	
0160/6	szántó,rét,kivett mocsár	86701/5784	805.000	617/9249 tul. hányad
0158/8	szántó	26655/25148	6.800.000	2804/2972 tul. hányad
065/5	szántó	5066	500.000	
0388/7	szántó	29266/27626	3.020.000	3370/3570 tul. hányad
0388/9	szántó	14576/11248	1.130.000	1372/1778 tul. hányad
0168/24	szántó	8730	1.000.000	
0730	legelő	7846	225.960	
0753/14	szántó	7405	1.073.725	
0750/4	szántó	6702	975.000	
0340/3	szántó	15513/11616	2.001.000	1711/2285 tul. hányad
0581	szántó,rét	65689/1295	203.000	150/7606 tul. hányad
0734/6	szántó	5540	398.880	
0510/22	rét, szántó	19184	1.500.000	
0428/29	szántó	6987	800.000	
0612/5	rét	2273	130.920	
0612/8	szántó	5293	500.000	



az ingatlan a mellette lévő dűlőútról nézve

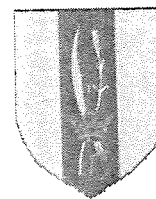


az ingatlanon lévő fasor az ingatlan melletti dűlőúttal



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-249...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez –**

**a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

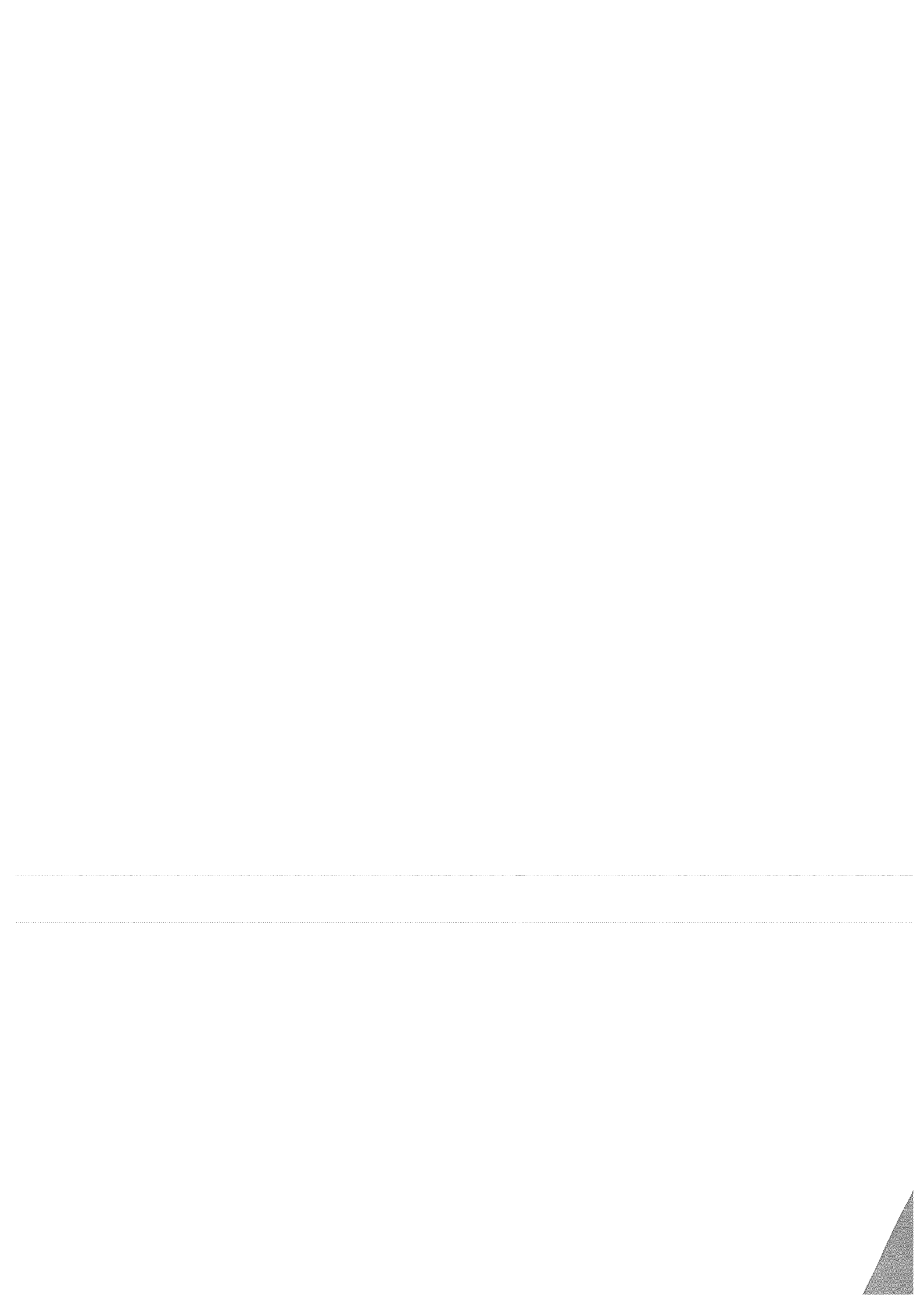
A helyi önkormányzatok számára adott a lehetőség, hogy az éves beszámolók könyvvizsgálatát, a költségvetési rendeletervezetek véleményezését, egyéb könyvvizsgálói szolgáltatásokat független könyvvizsgáló lássa el, az önkormányzattal kötött szerződés, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően.

A független könyvvizsgáló közreműködésével hozzájárulhatunk az Önkormányzat működése és gazdálkodása szabályszerűségéhez, illetve a számviteli rendszer rendjének erősítéséhez, az önkormányzati vagyon védelméhez, a belső kontrollok megfelelő működtetéséhez, ezáltal a beszámolók, pénzügyi kimutatások, előterjesztések megalapozottságához.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 195/2015. (X. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy megbízza a BIG- AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4., adószám: 11150776-2-09) az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában a könyvvizsgálói feladatok ellátásával, 2016. február 01. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése, a kapcsolódó szabályzatok véleményezése, a költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak vizsgálata, véleményezése, a belső kontrollrendszer véleményezése, a 2017. évi költségvetési és zárszámadási rendelet véleményezése, illetve gazdálkodási- pénzügyi szakterületet érintő tanácsadás ellátására továbbra is szeretnénk könyvvizsgálót megbízni, ezzel is elősegítve az Önkormányzat és annak intézményei gazdálkodása jogszerűségét.

Azokat a könyvvizsgálói tevékenység során alkalmazandó követelményeket, amelyek biztosítják a könyvvizsgálói tevékenység megfelelő ellátását, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény határozza meg. Mindemellett a könyvvizsgálói tevékenység során a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat is be kell tartani.



A könyvvizsgálói feladatot ilyen tevékenység folytatására jogosult könyvvizsgáló cég is elláthatja. A könyvvizsgáló cég megbízásakor a könyvvizsgálatot elvégző természetes személyt (kamarai tag könyvvizsgálót) is meg kell nevezni.

A könyvvizsgáló tevékenysége során betekinthez a helyi önkormányzat könyveibe, a polgármestertől és az önkormányzat költségvetési szerveinek dolgozóitól felvilágosítást kérhet. Feladata különösen a helyi önkormányzat befektetett eszközeinek, készletállományának, pénzeszközeinek, követeléseinek és kötelezettségeinek, pénzmaradványának és eredményének vizsgálata. A könyvvizsgáló tanácskozási joggal vehet részt a képviselő-testület nyilvános és zárt ülésén.

A könyvvizsgálói véleményezés körébe tartozó előterjesztésről a könyvvizsgáló írásos véleménye nélkül érvényes döntés nem hozható.

A könyvvizsgálói feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződést ismételtlen a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (4026. Debrecen, Garai u. 4. fsz.1.) szeretnénk megkötni, mivel a Kft. tevékenységével kapcsolatban kifogás nem merült fel, évekre visszamenően működik együtt Önkormányzatunkkal, illetve a tevékenységet változatlan díjazásért, havi nettó 100. 000,- Ft + ÁFA összegért vállalná. A megbízási időtartama 2017. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig terjedne. A megbízási szerződés tervezete az előterjesztéshez csatolt határozattervezet mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 09.**

  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**



\*



Melléklet a 3-249/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. megbízza a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft-t (4026. Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1., Cégjegyzékszám: Cg, 09-09-002613, adószám: 11150776-2-09, képviseli és a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért természetes személyként felelős: Nagy Csaba bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai tagsági szám: 004862) 2017. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése, a kapcsolódó szabályzatok véleményezése, a költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak vizsgálata, véleményezése, a belső kontrollrendszer véleményezése, 2017. évi költségvetési és zárszámadási rendelet véleményezése, illetve gazdálkodási-pénzügyi szakterületet érintő tanácsadás ellátására.
2. a könyvvizsgálat díját havi 100.000.-Ft + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében betervezi.
3. a mellékletben szereplő megbízási szerződést jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 31.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft (4026. Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1)
- 2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
- 3./ Irattár

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

**egyrésztől Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) továbbiakban: **Megbízó**,

**másrészről a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen Garai u. 4. fsz. 1. Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 001763, adószáma: 11150776-2-09, bankszámla: 60900061-10605462, cégjegyzék száma: Cg.09-09-002613, statisztikai számjele: 11150776-6920-113-09, képviseli: Nagy Csaba ügyvezető), a továbbiakban: **Megbízott**,  
(együtt: szerződő felek)  
között, a következő feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya:

- a) Az Önkormányzat pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása érdekében a Megbízó e szerződés keretében megbízza a Megbízottat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, a fenti célokat elősegítő feladatok ellátásával, mely megbízást a Megbízott a jelen szerződésben leírt tartalommal vállalja el.
- b) A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel, illetve a szükséges engedéllyekkel.
- c) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra vonatkozó korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

### II. A Megbízott feladatai:

- a) Az Önkormányzat és intézményei számviteli rendjének vizsgálata, javaslatok megfogalmazása a számviteli rendszer megfelelő működése érdekében. Az Önkormányzat és intézményei éves költségvetési beszámolójának ellenőrzése.
- b) Az Önkormányzat és intézményei befektetett eszközeinek, készletállományának, pénzeszközeinek, követeléseinek és kötelezettségeinek, pénzmaradványának, eredményének vizsgálata;
- c) A számviteli politika és kapcsolódó pénzügyi szabályzatok véleményezése.
- d) A költségvetési gazdálkodás operatív feladatainak (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata, véleményezése.
- e) Belső kontrollrendszer véleményezése.
- f) Költségvetési rendelet véleményezése.
- g) Zárszámadási rendelet véleményezése.
- h) Tanácsadás a gazdálkodási pénzügyi szakterületeket érintő kérdésekben.

- i) Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének elemzése, különösen az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások – hitelfelvétel, kezességvállalás – tekintetében.

### **III. A szerződés hatálya:**

A szerződést a Felek 2017. február 01-től 2018. január 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

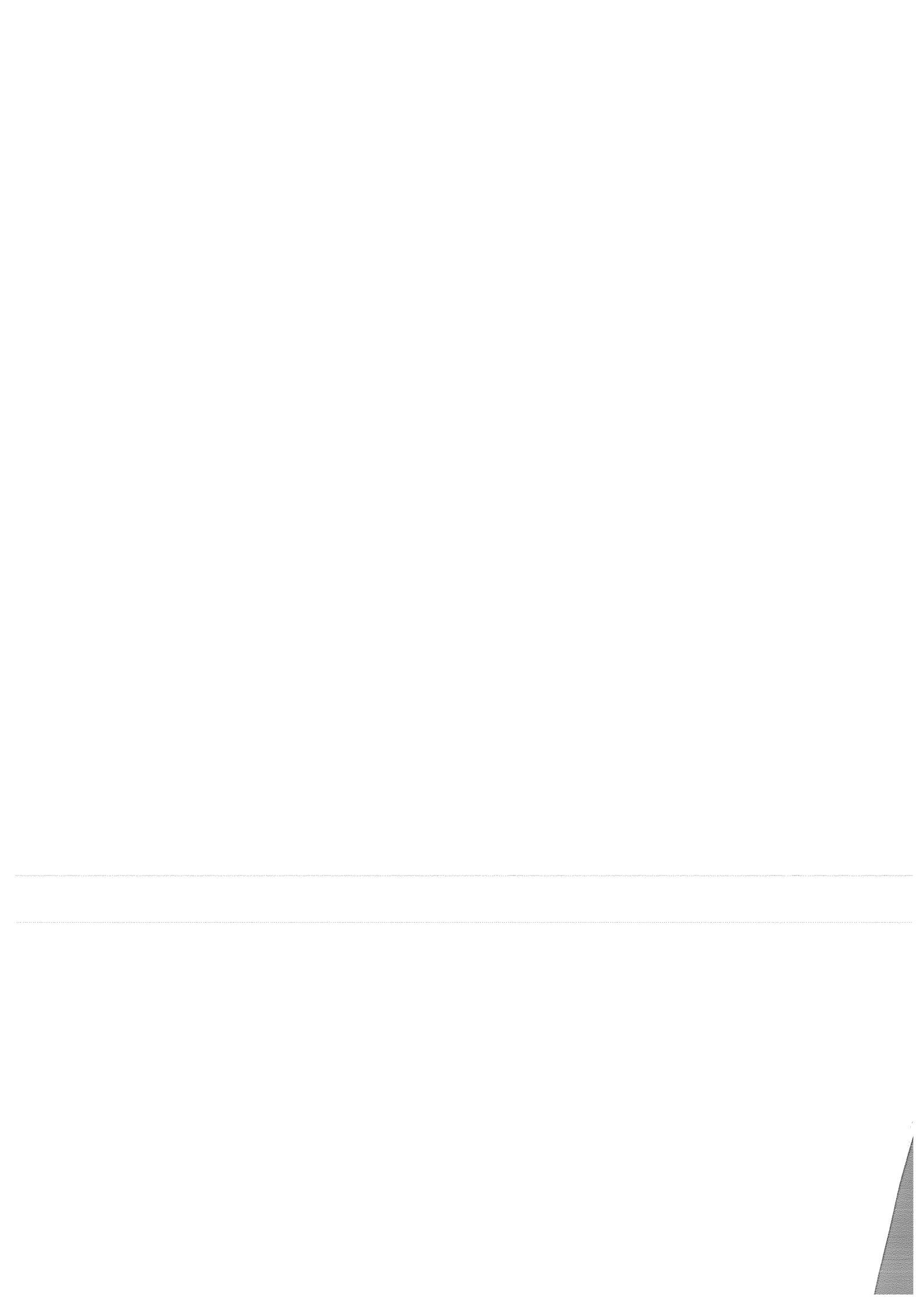
### **IV. A szerződés teljesítése, a teljesítés módja:**

1. A Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok feldolgozásával, elemzésével, valamint helyszíni tájékozódás alapján teljesíti, az alábbiak szerint:
  - a) az elvégzendő feladat által megkövetelt időtartamra, illetve szükség esetén a helyszínen történő szakmai egyeztetéssel,
  - b) a felmerülő, a Megbízó kompetenciájába tartozó problémák telefonon történő megbeszélése, illetve fax, levél, e-mail útján történő tisztázása.
2. A Megbízott működése, vizsgálatai alapján a következő jelentéseket készíti el:
  - a) Költségvetési rendelet Képviselő-testület részére történő véleményezése.
  - b) Zárszámadási rendelet Képviselő-testület részére történő véleményezése.
  - c) A II. fejezetben felsorolt feladatok érdekében elvégzett vizsgálatokról intézkedést igénylő megállapítások az Önkormányzat vezetése részére.
3. A Megbízott a jelen szerződés IV/2. pontja szerinti könyvvizsgálói jelentéseket a vonatkozó jogszabályi határidőket, illetve a Képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait is figyelembe véve készíti el, és megküldi a Polgármesteri Hivatal részére.

### **V. A szerződő felek jogai és kötelességei:**

#### **V./A. A Megbízó kötelességei és felelőssége:**

1. felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljeskörűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a magyar számviteli és egyéb vonatkozó előírások szerinti éves beszámoló elkészítéséért;
2. felel a szabálytalanságok megelőzéséért és feltárásáért;
3. köteles biztosítani a Megbízott feladatai teljesítéséhez szükséges feltételeket, különös tekintettel a helyszíni munkálatokat segítő koordinációra, beleértve a kapcsolódó intézményi munkálatokat is;
4. köteles az Önkormányzat tevékenységével, gazdálkodásával kapcsolatban nála meglévő adatokat és információkat – szükség szerint jegyzék kíséretében - időben a Megbízott rendelkezésére bocsátani;
5. köteles kellő időben informálni a Megbízottat minden, a gazdálkodással kapcsolatos fontosabb döntés előkészítésről, döntésről;
6. köteles a Megbízott részére a véleményezési kötelezettségi körbe tartozó dokumentumokat olyan időpontban átadni, hogy a Megbízott véleményezését, jelentéstételi kötelezettségét a IV/2 és a IV/3 pontban foglaltaknak megfelelően maradéktalanul elvégezhesse;
7. köteles az e szerződésben vállaltak során a Megbízottat ért kárt, felróhatóság esetén, a vonatkozó szabályoknak megfelelően megtéríteni;
8. köteles a szerződésben foglalt díjazást - a feladat teljesítése esetén - a megállapított összegben kifizetni a Megbízott részére;
9. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény („2007. évi CXXXVI. törvény”) 6. §-a és 7. §-a az ügyfél



könyvvizsgáló általi átvilágítását, illetve azonosítását írja elő. A Megbízó előzetesen nyilatkozatot bocsátott a Megbízott Könyvvizsgáló rendelkezésére a 2007. évi CXXXVI. törvény vagy az azt megelőző szabályozás megfelelő rendelkezéseivel összhangban, valamint átadta a Megbízott Könyvvizsgálónak a 2007. évi CXXXVI. törvény megfelelő rendelkezéseiben felsorolt dokumentumokat. A Megbízó felelősséget vállal arra, hogy a fenti információban bekövetkezett bármely változásról a Megbízottat a változást követő 15 munkanapon belül tájékoztatja. Köteles a hivatkozott törvény betartásában közreműködni és a szükséges információkat a Megbízott részére megadni.

#### **V/B. A Megbízott kötelezettségei:**

1. úgy tervezi meg munkáját, hogy az valószínűsíthetően feltárja a közzétételre kerülő éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat;
2. munkáját a jó szakember gondosságával, hatékonyan elvégezni;
3. a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok és információk alapján, a hatályos jogszabályok ismeretében, azokat megtartva és alkalmazva végzi munkáját, és határidőre elkészíti írásos véleményezéseit;
4. a Megbízóval a feladatok ellátása során együttműködni, menet közben a szükséges tájékoztatást megadni, különös tekintettel azokra a megállapításokra, amelyek alapján az esetleges hibák a jelentések készítéséig, illetve a beszámoló hitelesítéséig kijavíthatók;
5. a tudomására jutott adatokat és egyéb információkat bizalmasan, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a titokvédelemnek megfelelően kezelni;
6. felelni a megbízás során a Megbízónak okozott esetleges kárért, és a Megbízót ért kárt a vonatkozó jogszabályok szerint megtéríteni;

#### **V. C./ A Megbízott felelőssége:**

1. A Megbízott felel azért, hogy betartja a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokat, illetve a hatósági és egyéb előírásokat, határidőket, etikai normákat.
2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, melyet jelen megállapodás, illetve a hatályos jogszabályi előírások kifejezetten a feladatkörébe sorolnak.
3. Az esetleges hiányosságok, vagy nem megfelelően elkészített dokumentáció miatt a Megbízónál jelentkező kárért vagy hátrányért a Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
4. A Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő dokumentáció, nyújtandó szolgáltatás felhasználási jogának engedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem áll, illetve a jövőben nem fog fennállni olyan joga, amely a Megbízót akadályozná vagy korlátozná a jogszerű használatban.
5. Amennyiben harmadik személy a Megbízóval szemben a Megbízottnak, valamint a jelen szerződés teljesítésébe bevont személynek felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a Megbízott köteles a Megbízót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve a mulasztásáért teljeskörű felelősséget vállalni.
6. A Megbízott Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálatért felelős személy:  
Nagy Csaba bejegyzett könyvvizsgáló (cím: 4225 Debrecen Északi sor 63., kamarai nyilvántartási szám: 004862)

## VI. Egyéb kérdések:

1. A Megbízott jogosult a feladatai végrehajtásához a Megbízóval előzetesen egyeztetve - saját költségére és felelősségére – a harmadik személyt igénybe venni, akivel a szerződést a Megbízott köt. A Megbízott a szerződés teljesítése érdekében asszisztentst foglalkoztathat-saját költségére és felelősségére –, akivel megállapodás kötése a Megbízott feladata. Ezen közreműködő személyek által végzett tevékenységért vagy mulasztásért a Megbízó felé a Megbízott felel.
2. A jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződés feltételeiben a szerződés megkötésekor nem ismert, új tényezők merülnek fel.

### 3. A szerződés megszűnése:

- a) Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződés felmondására a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az adott Fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott bármely feladatát, kötelezettségét. Az azonnali hatályú felmondást indokolással kell ellátni.
  - b) A jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
  - c) A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Szerződő Feleknek egymással el kell számolni, és a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles haladéktalanul kiadni a Megbízó részére. Az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Megbízott felel.
  - d) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint a szerződésszegés miatti kártérítési igény érvényesítése) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
  - e) Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek igazoltan okozott kárát meg kell téríteni.
4. A Megbízott és a Megbízó az e szerződés tárgyán kívüli gazdasági kihatású előterjesztések, döntések könyvvizsgálói véleményezésére külön szerződést köthet.
  5. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a teljesített feladatot referenciái között feltüntesse.
  6. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződés megkötésének nincs akadálya, továbbá azt, hogy az Allianz Hungária Biztosító Rt-nél az előírásoknak megfelelő, érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

### 7. Szerződésszegés:

- a) A Megbízott arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem megfelelően teljesít, kötbér fizetésére köteles.
- b) Amennyiben a Megbízott neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben a Megbízó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül sem teljesíti, a Megbízó a teljesítés elmaradása esetére megíúsulási/*nem teljesítési* kötbérre tarthat igényt, amelynek mértéke 50. 000,- Ft azaz Ötvenezer forint.
- c) A Megbízó kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Megbízottal közölni. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Megbízó kötbérigénye érvényesítése esetén a nem teljesítési kötbér összegének megfelelő számlát bocsát ki a Megbízott felé.

## VII. A munka díjazása, fizetési feltételek:

1. A jelen szerződésben vállaltak teljesítése esetén a Megbízottat havi 100.000- Ft + ÁFA, azaz havi egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.
2. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó mértéke a hatályos jogszabályok szerint számítandó. Az általános forgalmi adó jelen szerződés megkötésekor mértéke az általános forgalmi adóról szóló *2007. évi CXXVII. törvény* alapján az adó alapjának 27 %-a.
3. A Megbízott számlát szerződésszerű teljesítés esetén jogosult benyújtani. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, amennyiben a Megbízott a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokban, illetve a hatósági és egyéb előírások, etikai normák szerint, határidőben teljesíti.
4. A hatályos jogszabályok előírásai szerint kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni. (cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős.
5. Újfehértó Város Önkormányzata a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő megbízási díjat a számla keltétől számított tíz naptári napon belül közvetlenül a Megbízott ..... számú bankszámlájára utalja át.
6. A Megbízott által benyújtott jogos számlakövetelésnek a Megbízó általi késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízott jogosult a késedelembeesés napján hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

## VIII. Záró rendelkezések

1. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában- időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

### **Megbízó részéről:**

Név: Nagy Sándor polgármester  
Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: 42/290-000  
Fax: 42/290-003  
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

### **Megbízott részéről:**

Név: Nagy Csaba ügyvezető  
Cím: 4026 Debrecen, Garai utca 4. fszt. 1  
Tel.: .....  
e-mail: .....

**A Megbízó részéről kapcsolattartó: Pénzügyi Osztályvezető**

**Tel.: 42/290-000/117 mellék**

**e-mail: penzugy@ujfeherto.hu**

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címezéssel látták el.

3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó egyéb mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.
5. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a ..... számú határozattal jóváhagyta.

A szerződő felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra, valamint nyilatkozattételre jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Újfehértó, 2016. ....

*Jogi ellenőrzés:*

.....  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....  
***Nagy Sándor polgármester***

*Újfehértó Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviselőjében*

*PH*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

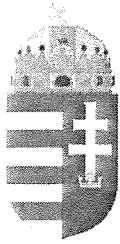
.....  
*Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető*

.....  
***Nagy Csaba ügyvezető***

*BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti  
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
mint Megbízott képviselőjében*

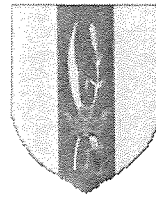
*PH*





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-259...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő- testülethez -**

**2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A belső ellenőrzésre vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (3)-(4) bekezdései valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A hatályos rendelkezések alapján Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértói Polgármesteri Hivatal, a Lengyel Laura Óvoda, az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszoház és a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár vonatkozásában a belső pénzügyi ellenőrzést a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdés a) pontja alapján: a belső ellenőrzést elláthatja az irányító szerv által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

A leírtak alapján, a belső ellenőri tevékenység ellátását 2017. évben is külső szolgáltató igénybevételel javaslom biztosítani, polgári jogi szerződés (megbízási szerződés) keretében. A megbízási szerződést a korábbi éveknek megfelelően a GYARMAT-TAX Kft.-vel javaslom megkötni, 40 000 Ft + Áfa/hó megbízási díjjal.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen

Újfehértó, 2016. november 21.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a ...../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú  
határozata

**2017. évi belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a GYARMAT-TAX KFT (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., Cégjegyzékszám: 15-09-067506, képviseli: Varga Péter, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) között 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötendő belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza Újfehértó Város Polgármesterét.

2./ a GYARMAT-TAX KFT havi nettó 40 000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjának fedezetét a 2017. évi költségvetésében betervezi.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Belső ellenőr GYARMAT-TAX KFT , 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Melléklet a ...../..... (...) számú határozathoz

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
*belső ellenőri feladatok ellátása tárgyában*

amely létrejött

egyrésztől **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013- 11039141 képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Megbízó (továbbiakban *Megbízó*),

másrésztől **GYARMAT- TAX KFT** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., adószáma: 12812413-2-15, KSH szám: 12812413-6920-113-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-067506, bankszámlaszám: 64400123-30108507-11200011; belső ellenőri regisztrációs szám: 5113491) belső ellenőrzést végző (továbbiakban *Megbízott*),

(együtt: *Szerződő Felek*)

között az alábbi feltételek szerint:

**I. Előzmények:**

A Megbízó a jelen szerződés keretében Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 2017. évre a belső ellenőrzési feladatok ellátásával a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§-ban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§-ban meghatározottak szerint ad megbízást.

A belső ellenőr tevékenysége magában foglalja a Megbízónak a Bkr. 21. §-ban meghatározott ellenőrzéseit, valamint a Bkr. 37.§-ában foglaltakat. A belső ellenőrzési tevékenységet a Megbízó belső ellenőrzési tervében meghatározott szervek vonatkozásában kell ellátni.

**A belső ellenőri feladatok ellátásával Újfehértó Város Önkormányzata a GYARMAT- TAX KFT-t bízza meg, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a ..../2016. (...) számú határozatával fogadta el.**

**II. A jelen szerződés tárgya:**

1. A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza a Megbízottat, a Megbízott pedig elvállalja a belső ellenőri feladatok ellátását.
2. A belső ellenőrzés olyan független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.
3. A Megbízott munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a belső ellenőrzési vezető által - az államháztartásért felelős államtitkár által közzétett belső ellenőrzési kézikönyv minta megfelelő alkalmazásával - kidolgozott és a Megbízó által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.
4. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységét a Bkr. alapján a Megbízó vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi.
5. A Megbízó biztosítja a Megbízott funkcionális függetlenségét, továbbá a Megbízott belső ellenőr nem vehet részt a Megbízó operatív működésével kapcsolatos feladatok ellátásában.
6. A Megbízott belső ellenőrnek tevékenysége során függetlennek, külső befolyástól mentesnek, pártatlannak és tárgyilagosnak kell lennie.

7. A Megbízott belső ellenőrzést végző a tevékenységek tervezése során önállóan jár el, ellenőrzési terveit kockázatelemzésre alapozva és a soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével állítja össze.
8. A Megbízott belső ellenőr a megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést, vagy több kapcsolódó témájú ellenőrzési jelentés alapján összefoglaló ellenőrzési jelentést készít a jóváhagyott belső ellenőrzési terv szerinti ütemezés alapján.
9. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valódiságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
10. A Megbízott a jelentés tervezetét, illetve annak kivonatát egyeztetés céljából megküldi az ellenőrzött szerv vezetőjének, továbbá annak, akire vonatkozóan a jelentéstervezet megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.
11. A Megbízott a vizsgálatok eredményeiről készült jelentését és a kapcsolódó iratokat, dokumentumokat a Bkr. -ben meghatározott eljárási rend betartásával írásban adja át a Megbízó jegyzőjének vagy a Megbízó képviselőjének.
12. A Megbízott az Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által jóváhagyott ellenőrzési program (ellenőrzési terv) alapján végzi feladatát, az ellenőrzési tervben meghatározott nevesítés és ütemezés szerint. Az ellenőrzési programon (ellenőrzési terven) év közben a Szerződő Felek közös megegyezéssel változtathatnak.
13. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által elfogadott 2017. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatok közös megegyezéssel, a felmerülő igények szerint módosulhatnak, amit az ellenőrzési terven a Szerződő Felek átvezetnek év közben. Ezen évközi változtatás a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj összegét, mértékét nem érinti.
14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízottól egyéb belső ellenőrzési feladatot (célvizsgálatot) is megrendelhet, külön megállapodás nélkül, a Megbízó 2017. évre elfogadott belső ellenőrzési tervében meghatározott szabad kapacitás (napokban kifejezve) időterhére, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt a Megbízott.
15. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet szerinti, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel, illetve engedélyekkel, és jogosult arra, hogy belső ellenőrzési tevékenységet végezzen.  
A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott, a belső ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó szakmai, képesítési és egyéb követelményeket fenntartja.  
A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter kijelenti, hogy a 2017. évben végzendő belső ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a belső ellenőrök részére kötelezővé tett regisztrációbavételi kötelezettségét teljesítette, és jelenleg is szerepel az államháztartásért felelős miniszter belső ellenőrzési tevékenység folytatására jogosult személyekről vezetett nyilvántartásában.  
**A Megbízott képviselőjében eljáró Varga Péter belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491.**

### **III. A jelen szerződés időbeli hatálya:**

A belső ellenőri feladatokat a Megbízott a jelen szerződés alapján 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamban köteles ellátni a Megbízó vonatkozásában, azzal, hogy a szerződés időbeli hatálya a 2017. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló belső ellenőrzési jelentés Megbízónak történő átadásáig fennmarad.

### **IV. A/ A Megbízott kötelezettségei, jogai:**

1. A Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával, a tevékenység végzőjétől elvárható gondossággal és szakértelemmel köteles eljárni tevékenysége során.
2. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott az ellenőrzési feladatok végrehajtása érdekében belső ellenőrt, valamint belső ellenőrzési asszisztentst foglalkoztasson, akinek a tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, és akinek a titoktartási kötelezettségeire a jelen szerződésben rögzítettek irányadóak. A teljesítésbe eképpen bevont személynek a jelen szerződés teljesítéséhez az előírt szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel kell rendelkeznie, az általa végzett munkáért a

Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik a Megbízó felé. A Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködő személyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Megbízott belső ellenőr tevékenysége ellátása keretében jogosult:
  - a) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére;
  - b) az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba, valamint elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni a külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, indokolt esetben az eredeti dokumentumokat másolat hátrahagyása mellett jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni, illetve visszaadni;
  - c) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni;
  - d) a vizsgálatba szakértő bevonását kezdeményezni.
4. A Megbízott jogai, kötelezettségei tekintetében ezeken túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak, így különösen a Bkr. 21. §- ban, továbbá a 25- 26. §-ban meghatározottak irányadók.

#### **IV. B/ A Megbízott felelőssége:**

1. A Megbízott kijelenti, hogy a belső ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat ismeri, illetve azokat a tevékenysége végzése során betartja. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Megbízott felel.
2. A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, melyet eme megállapodás, illetve a hatályos jogszabályi előírások kifejezetten a feladatkörébe sorolnak.
3. A Megbízott köteles és felelős minden a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint a feladatkörébe tartozó intézkedést megtenni, a feladatkörén túlmenően pedig a Megbízót a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
4. Az ellenőrzési jelentés elkészítéséért, annak tartalmáért, a levont következtetésekért és a kapcsolódó javaslatokért, a megállapítások valódiságáért és alátámasztásáért a Megbízott felelős.
5. A Megbízott a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ideértve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, haszonszerzésre, a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára, illetve kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel.

#### **V. A Megbízó kötelezettségei, jogai:**

1. A Megbízó a Megbízott ellenőrzési tevékenységének elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítja.
2. A Megbízó az ellenőrzés végrehajtását elősegíti, a Megbízottal teljes körűen együttműködik.
3. A Megbízó köteles a nyilvántartásában rendelkezésre álló, a Megbízott által megjelölt adatokat és dokumentumokat a Megbízott felhívására biztosítani.
4. A Megbízó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátását ellenőrizni, illetve arról tájékoztatást kérni a Megbízottól.
5. A Megbízó köteles a Megbízottat valamennyi, a tárgyi tevékenység teljesítését érintő lényeges körülményről, körülményváltozásról haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízó felelős.
6. A Megbízó a Megbízott hibás teljesítése miatti igényérvényesítésére a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
7. A Megbízó a jelen szerződés VII. fejezetében meghatározottak szerint teljesíti a megbízási díjat.
8. A Megbízó kötelezettségei, illetve jogai tekintetében ezen túlmenően a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Bkr. rendelkezései irányadók.

## **VI. A szerződő felek együttműködése:**

1. A Megbízott a belső ellenőri feladatok ellátása során tudomására jutott minden adatot, információt, dokumentumot bizalmasan kezeli.
2. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.
3. A Megbízott köteles biztosítani a Megbízóval való folyamatos kapcsolattartást. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés alapján vállaltak teljesítésének eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
4. A Megbízott a jelen szerződés szerinti belső ellenőri tevékenységének végrehajtása során befolyástól mentesen, önállóan jár el, megállapításait, következtetéseit, javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentést befolyástól mentesen készíti el, amelynek tartalmáért teljeskörű felelősséggel tartozik.
5. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymással a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.
6. **Összeférhetetlenség:** A Megbízott kijelenti, hogy a Bkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, körülmények vele szemben nem állnak fenn.  
Bármely okból kifolyólag bekövetkező összeférhetlenség esetén a Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Összeférhetlenség esetén a Megbízottat a belső ellenőri feladatok alól fel kell menteni.

## **VII. Díjazás, számlázás, fizetési feltételek:**

1. A Megbízottat a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén 2017. évre vonatkozóan összesen nettó 480.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Négyszáznyolcvanezer 00/100 forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj az alábbiak szerint illeti meg a Megbízottat:  
nettó 40.000,-Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 50.800,- Ft/hó (azaz nettó Negyvenezer forint plusz általános forgalmi adó havonta, azaz bruttó Ötvenezer-nyolcszáz 00/100 forint havonta)

A megbízási díjról szóló számlák a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül válnak esedékessé.

3. A Megbízott a számlákat a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint köteles kiállítani.
4. A díj HUF-ban értendő.
5. Az általános forgalmi adó mértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az adó alapjának 27 %-a.
6. A hatályos jogszabályok előírásai szerint a számlákat Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a jelen szerződés előírásainak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
7. A Megbízott a befogadásra kerülő számla ellenértékét átutalással teljesíti a Megbízott 64400123-30108507-11200011 számú bankszámlájára.

## **VIII. Szerződésszegés:**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen szerződés szerinti tevékenységét határidőben, a jelen szerződés, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásokban, és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.
2. Hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére a Megbízott részéről elfogadható határidőn belül, de legkésőbb a felszólítást követő tizenöt napon belül nem kerül sor, tizenöt nap eredménytelen eltelte után a teljesítés megghiúsultnak tekintendő, és a Megbízó jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
3. A teljesítés megghiúsulása esetén a Megbízó díjazásra nem jogosult.

### **IX. A szerződés megszűnése:**

1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést határozott időre kötik, a jelen szerződés III. fejezetében meghatározottak szerint. A jelen szerződés szerződésszerű teljesítés esetén a határozott időtartam leteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével, illetve rendkívüli felmondással szűnik meg.
2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak különösen indokolt esetben szüntethetik meg közös megegyezéssel, írásban.
3. A rendkívüli felmondást írásban részletesen indokolni kell, annak jogalapja csak szerződésszegés lehet.
4. Mindkét szerződő fél jogosult a jelen szerződés felmondására a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján a másik Fél szerződésszegése esetén. Szerződésszegésnek minősül, ha az adott Fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatait, kötelezettségeit.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy, mint a szerződésszegés miatti kártérítési igény érvényesítése) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
6. Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek igazoltan okozott kárt meg kell téríteni.

### **X. Záró rendelkezések:**

1. Jelen szerződést a szerződő felek képviselői csak indokolt esetben módosíthatják közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételre jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.
2. A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, harmadik személy tudomására, vagy nyilvánosságra nem hozhatják, kivéve, ha erre a Szerződő Feleket jogszabály vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős döntése kötelezi. Ezen kitévelt kiterjesztően értelmezni nem lehet. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr), a 2011. évi CXCV. törvény (Áht), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
5. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

#### **Megbízó részéről:**

Költségvetési szervek vezetői

#### **Megbízott részéről:**

Varga Péter ügyvezető  
4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.  
Tel.: 30/ 3268- 222  
e-mail: gyarmattax@gmail.com

#### **Újfehértó Város Önkormányzata:**

Képviseli: Nagy Sándor polgármester  
Tel.: 42/290-000; FAX: 42/290-003

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

**Újfehértói Polgármesteri Hivatal:**

Vezetője: Dr. Szűcs Andrea jegyző

Tel: 42/290-000, FAX: 42/290-003

e-mail: jegyzo@ujfeherto.hu

**Lengyel Laura Óvoda:**

Vezetője: Váradiné Istenes Erzsébet intézményvezető

Tel: 42/290-080,

e-mail: lelov@ujfeherto.hu

**Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház:**

Vezetője: Janikné Békési Szilvia intézményvezető

Tel: 42/290-133

e-mail: jatekvarbolcsode@gmail.com

**Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár:**

Vezetője: Pappné Sármány Antónia intézményvezető

Tel: 42/290-013; 42/ 290- 600

e-mail: varosikonyvtar92@gmail.com, zajtimuvelodesikozpont@gmail.com

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, e-mail vagy telefax útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

**Kelt.: Újfehértó, 2016. ....**

*Jogi ellenőrzés:*

.....  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....

*Újfehértó Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviselőjében  
Nagy Sándor polgármester*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....  
*Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető*

.....

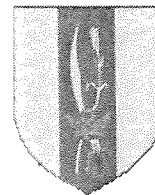
*GYARMAT- TAX KFT  
mint Megbízott képviselőjében  
Varga Péter ügyvezető*





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-253...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- A Képviselő-testülethez -**

**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX 119. § (3)-(4) bekezdései, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A helyi önkormányzat a hatályos rendelkezések szerint, a belső pénzügyi ellenőrzését a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzés feladata:

(1) **A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed** az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

(2) **A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége** körében ellátandó feladata:

a) elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelést, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;

b) elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valóságát;

c) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;

d) nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

(3) **A bizonyosságot adó tevékenységet az alábbi ellenőrzési típusok szerint kell ellátni:**

a) a szabályszerűségi ellenőrzés arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;

- b) a pénzügyi ellenőrzés célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
- c) a rendszerellenőrzés keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni;
- d) a teljesítmény-ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg;
- e) az informatikai ellenőrzés a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul.

**(4) A tanácsadó tevékenység keretében ellátható feladatok lehetnek különösen:**

- a) vezetők támogatása az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becsülésével;
- b) pénzügyi, tárgyi, informatikai és humánerőforrás-kapacitásokkal való ésszerűbb és hatékonyabb gazdálkodásra irányuló tanácsadás;
- c) a vezetőség szakértői támogatása a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek és a teljesítménymenedzsment rendszer kialakításában, folyamatos továbbfejlesztésében;
- d) tanácsadás a szervezeti struktúrák racionalizálása, a változásmenedzsment területén;
- e) konzultáció és tanácsadás a vezetés részére a szervezeti stratégia elkészítésében;
- f) javaslatok megfogalmazása a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében, a költségvetési szerv belső szabályzatainak tartalmát, szerkezetét illetően.

A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítmény-ellenőrzéseket, illetve informatikai rendszerellenőrzéseket, valamint az éves elemi költségvetési beszámolókra vonatkozóan megbízhatósági ellenőrzéseket kell végezni.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek az előző év december 31.-éig kell jóváhagynia.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 22.**



Melléklet a 3-253/2016. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

**a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (valamennyi osztály)
- 2./ Irattár

*A. V. Z.*

Újfehértói	2016 NOV 11
Érkeztetés:	
2016 NOV 11	
Regisztrációs szám:	3874-6
Érkeztetés:	
	<i>A. V. Z.</i>

# Kockázatelemzés

A 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

## **Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, Polgármesteri Hivatala**

2016. október 14.

---

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)

## KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 2**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 6**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 5**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 5**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 2**

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3**

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 3**

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 3**

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3**

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**

### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	2	5	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>49</b>	-
	<b>Kockázatosság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>129</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>129:49</b>	<b>2,63</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

### KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1.  Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.		Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.	

## KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 7

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 7

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 6

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 7

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 3

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 5

### 8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 2



**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 5

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 2

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	7	21
2.	Változás / átszervezés	3	7	21
3.	A rendszer komplexitása	3	6	18
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	7	21
5.	Bevételszintek /költségszintek	1	5	5
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	5	5
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	4	16
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>56</b>	-
	<b>Kockázatosság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>148</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>148:56</b>	<b>2,64</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>MAGAS</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p><b>Nem készültek el maradéktalanul a kötelező szabályzatok.</b></p>		<p><b>A megfelelő mennyiségű és minőségű munkavégzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyértelmű körülhatárolása, a bizonyos területek megfelelő és részletes szabályozottsága</b></p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p><b>A szabályzatok nem aktualizáltak.</b></p>		<p><b>A jogszabályok változását folyamatosan szükséges átvezetni azon szabályzatokon, melyeket a változás érint.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p><b>A szabályozás hiányában párhuzamos vagy felesleges munkavégzés történik.</b></p>		<p><b>A megfelelő teljesítmény eléréséhez szükséges a jól szabályozott, folyamatában áttekinthető rendszer.</b></p>	

## KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 6

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 6

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 5

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 6

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3**

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 3**

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 5**

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3**

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>173</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>173:55</b>	<b>3,15</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Az előirányzat-felhasználás nem szabályozott, nem történik meg a területen az ellenőrzés.</p>	<p>Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának alapfeltétele az előirányzat-felhasználás szabályozása, annak betartása illetve a módosítások felvezetése..</p>		
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Az elemi költségvetés alapján az előirányzatok nem kerülnek feladatokra lebontva feltüntetve.</p>		<p>Az előirányzat-felhasználást nehéz követni, az önkormányzat döntés-előkészítését és a vezetői döntések meghozatalát akadályozza.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Az érvényesítést nem megfelelő képesítésű személy végzi, illetve az érvényesítés hiányos okmányok alapján történik.</p>	<p>Az önkormányzat zavartalan pénzügyi működése érdekében, szükséges megfelelő képesítésű személy alkalmazása, illetve kiemelten fontos az érvényesítések ellenőrzése.</p>		

## KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### 1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 7

### 2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

### 3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

### 4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 5

### 5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 7

### 6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

### 7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 3

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3****9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 5****10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 5****11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3****12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 4****Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	7	28
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>180</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>180:55</b>	<b>3,27</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</p>		<p>A készpénzkezeléshez tartozó szabályzatok tartalmának betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat pénzügyi területének működéséi feltétele.</p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p>Kifizetések során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő kifizetések)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	
<p>Kockázati tényező #3.</p> <p>Pénztáros személyével kapcsolatos kockázatok. (nem megfelelő szakképzettség, tapasztalat, erkölcsi kifogások)</p>		<p>A pénzkezelésben elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</p>	



## KOCKÁZATELEMZÉS AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

### **1. Belső kontrollok értékelése**

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

**Súly: 6**

### **2. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 4**

### **3. A rendszer komplexitása**

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

**Súly: 4**

### **4. Kölcsönhatás más rendszerekkel**

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

**Súly: 5**

### **5. Bevétel/Költségszint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 7**

### **6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 5**

### **7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 3**

**8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3**

**9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 5**

**10. Szabályozottság és szabályosság**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

**Súly: 5**

**11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3**

**12. Erőforrások rendelkezésre állása**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 4**

**Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás**

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	<b>Súlyszám összesen:</b>	-	<b>55</b>	-
	<b>Kockázatoság szerinti pontszám összege:</b>	-	-	<b>176</b>
	<b>Folyamatok súlyozottsága: közepes</b>	-	<b>176:55</b>	<b>3,20</b>

ellenőrzési prioritás:

0,01-2,49 alacsony

2,50-3,50 közepes

3,51-től magas

**KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 5. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ**

<b>KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</b>	<b>CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS</b>		
	<b>MAGAS</b>	<b>KÖZEPES</b>	<b>ALACSONY</b>
<p>Kockázati tényező #1.</p> <p><b>Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.</b></p>		<p><b>A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.</b></p>	
<p>Kockázati tényező #2.</p> <p><b>Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)</b></p>		<p><b>A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.</b></p>	

## ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:

Az éves ellenőrzési terv összeállítása a 2016. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.

A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

### 2017 ÉV

#### ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI, VALAMINT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

**2017. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS**

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	1	14
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	2	8
PÉNZÜGYI	2	8
SORON KÍVÜLI	-	6
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5</b>	<b>36</b>

**2017. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS**

<b>KAPACITÁSIGÉNY:</b>	-	-
2017. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)	36	-
TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG (EM-BERNAP)	6	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)	5	-
EGYÉB TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)	5	-
<b>ÖSSZESEN: (EMBERNAP)</b>	<b>52</b>	<b>-</b>
<b>VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS</b>	<b>LÉTSZÁM (FŐ)</b>	<b>EMBERNAP</b>
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACITÁS	-	-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFORRÁS KAPACITÁS	1	36
<b>ÖSSZES VÁRHATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACITÁS</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

**EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAI DŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)**

**EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK**

**Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzőit időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<b>1.</b> <b>UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS</b> /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	<p><b>Cél:</b> 2016. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése.</p> <p><b>Tárgy:</b> Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesítése.</p> <p><b>Időszak:</b> 2016</p> <p><b>Módszer:</b> Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.</p>	<p>Nem lett végrehajtv a megállapítások realizá- lása</p> <p>Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni</p> <p>Egyéb tényezők</p>	(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi el- lenőrzés	<p>2017. I. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2017. április 30.</p>	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő fo- lyamatok és szer- vezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzőit időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
--	---	------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------------

<b>2.</b> <b>SZABÁLYO- ZOTTSA G ELLENŐRZÉSE</b> /Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a kötele- ző szabályzatok kialakításra kerültek-e, illetve azok aktualitása megfelelő-e.</p> <p><b>Tárgy:</b> Szabályzatok teljessége, aktuál- zottságuk</p> <p><b>Időszak:</b> 2017 év.</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése.</p>	<p>Nem készítették el ma- radéktalanul a kötelező szabályzatokat.</p> <p>A szabályzatok nem ak- tualizáltak.</p> <p>Nem minden munkafo- lyamat szabályozott.</p> <p>A munkafolyamatok összehangolása nem szabályozott.</p> <p>A szabályozás hiányá- ban párhuzamos, vagy felesleges munkavégzés történik.</p>	Szabályszerűségi ellenőrzés	<p>2017. II. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2017. július 31.</p>	4 szakértői nap (1 ellenőr)
--	--	---	-----------------------------	---	-----------------------------

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>3.</p> <p><b>ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁS</b></p> <p><b>/Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</b></p>	<p><b>Cél:</b> Előirányzat-felhasználás jogszabá- lyoknak és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése.</p> <p><b>Tárgy:</b> Az előirányzat-felhasználás jog- szabályoknak és a belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése.</p> <p>Eredeti előirányzatok meghatározása, elő- irányzat lebontása. Előirányzat felhaszná- lási ütemterv készítése, módosítása. Lik- viditási terv készítése. Kötelezettségvállá- sítás, annak végrehajtása, ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés, szakmai telje- sítés igazolás ellenőrzése.</p> <p><b>Időszak:</b> 2017. I. félév</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- sa, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Az előirányzat- felhasználás nem szabá- lyozott, nincs ellenőrzés</p> <p>Az elemi költségvetés alapján az előirányzatok nem kerülnek feladatok- ra lebontásra</p> <p>Nem készült ütemterv</p> <p>Nincs folyamatos módo- sítási terv készítése. Lik- viditási terv készítése, ellenjegyzés, Nem készül likviditási utalványozás, érvényesítés, szakmai telje- sítés igazolás ellenőrzése.</p> <p>Nincs folyamatos módo- sítás</p> <p>Nem a jogosultak gya- korolják a jogköröket</p> <p>A jogkörök gyakorlása formális, illetve az ellen- jegyzés utasításra törté- nik</p> <p>Visszaélések, csalások</p> <p>Érvényesítést nem meg- felelő képesítéssel vé- gézi</p> <p>Érvényesítés hiányos okmányok alapján törté- nik.</p>	<p>Rendszerellenőrzés (szabályszerűségi el- lenőrzés)</p> <p>2017. III. negyedév</p>	<p>Jelentés készítés határideje: 2017. október 31.</p> <p>14 szakértői nap (1 ellenőr)</p>	

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>4.</p> <p><b>KÉSZPÉNZKEZELÉS</b></p> <p><b>/Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a házipénztár működése megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják, pénztárvancs során a készpénz állomány megléte.</p> <p><b>Tárgy:</b> A házipénztár működése, pénztárvancs.</p> <p><b>Időszak:</b> 2017 év.</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás</p> <p>Nincs ellenőrzés</p> <p>Téves kifizetések</p> <p>Dupla kifizetések</p> <p>Késő kifizetések</p> <p>A pénztáros nem megfelelő szakképzettsége</p> <p>A pénztáros nem megfelelő tapasztalata</p> <p>A pénztáros személyével szembeni erkölcsi kifogások</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2017. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2017. december 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>



**Újfehértó Város Önkormányzata és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (el- lenőrzés célja, módszere, tárgya, tejedel- me, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés üte- mezése (***)	Erőforrás (****)
<p><b>5. BANKSZÁM- LÁK KEZELÉ- SE</b></p> <p><b>/Önkormányzat és Intézményei, Polgármesteri Hivatal/</b></p>	<p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a szá- mlapénzforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják.</p> <p><b>Tárgy:</b> Előirányzat felhasználási és bank- számlák forgalma.</p> <p><b>Időszak:</b> 2017 évi forgalom mintavétel alapján</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek sza- bályzatainak elemzése és értékelése, do- kumentumok és nyilvántartások vizsgálá- ta, közvetlen megfigyelésen alapuló ellen- őrzés.</p>	<p>Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Éves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések</p>	<p>Pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2017. IV. negyedév</p> <p>Jelentés készítés határideje: 2017. december 31.</p>	<p>4 szakértői nap (1 ellenőr)</p>

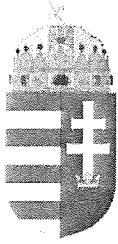
2017. évre tervezett szabad kapacitás 6 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli céllellenőrzésekre.

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.  
 \*\* A. 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.  
 \*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.  
 \*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2016. október 14. nap

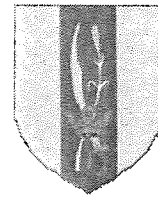
Jóváhagyta:

.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-251 /2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó Város települési főépítési feladatainak 2017. évben történő ellátására  
vonatkozó megbízásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásról szóló 194/2015. (X. 28.) számú határozatában a Képviselő-testület 2016. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra Marosán Andrea okleveles településmérnököt bízta meg a települési önkormányzati főépítési feladatok ellátásával. Marosán Andrea megbízási díját havi 120.000.- forint + ÁFA összegben állapította meg a Képviselő-testület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak számos, jogszabályban meghatározott feladata van, amelynek ellátásához, döntései előkészítéséhez megfelelő végzettséggel és szakértelemmel rendelkező szakember szükséges, ezért a főépítési feladatok 2017. január 1-jétől történő ellátásáról ismételten döntenünk kell.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény meghatározása szerint az önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. § -a értelmében a települési önkormányzatok a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatait főépítész bevonásával látja el.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési - a főépítési


tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.


A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján a települési és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§. (1) bekezdése értelmében a fővárosi, a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi és a megyei főépítési feladatkör köztisztviselői kinevezéssel látható el.

Javaslom, hogy a korábbi évek tapasztalatai alapján újabb 1 évre Marosán Andrea településmérnököt bízva meg a Képviselő-testület a települési főépítési feladatok ellátásával. A megbízási díjat változatlanul havi 120.000.- forint + ÁFA összegben javaslom megállapítani. A megbízási szerződés tervezete a határozat- tervezet mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 09.**

  
**Nagy Sándor**  
polgármester



The seal is circular with the text 'Újfehértó Város Polgármestere' around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a castle tower. A small asterisk is located at the bottom of the seal.

Melléklet a 3-251/2016. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

#### **h a t á r o z a t a**

#### **Újfehértó Város települési főépítész feladatainak 2017. évben történő ellátására vonatkozó megbízásról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1.) a határozat mellékletét képező megbízási szerződésben meghatározottak szerint megbízza Marosán Andrea (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60.) okleveles településmérnököt 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a települési főépítész feladatok ellátásával.
- 2.) Marosán Andrea megbízási díját havi 120.000.- forint + ÁFA összegben állapítja meg, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében betervezi.
- 3.) a mellékletben szereplő megbízási szerződést jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 31.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Marosán Andrea (4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60. )
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Melléklet a 3-251/1..... (...) számú határozathoz

**Megbízási szerződés**  
**Újfehértó város települési főépítési feladatainak ellátása tárgyában**

amely létrejött **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzkönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről:

**Marosán Andrea** okleveles településmérnök (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60., adószám: 64542836-3-35; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 10302884, KSH statisztikai számjel: 64542836-7112-231-15; a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építészkamara tagja: TT/1 15-0387 Bankszámla szám (pénzintézet): ..... mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

**Preambulum:**

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy határozott időre, azaz 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra Újfehértó Város települési önkormányzati főépítési feladatainak ellátása tárgyában a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti megbízási szerződést kötnek egymással a jelen dokumentumban meghatározottak szerint. A jelen megbízási szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú határozatával fogadta el.

A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a települési főépítésként való foglalkoztatásának jogszabályi feltételei biztosítottak, és végzettsége tekintetében rendelkezik a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3)- (4) bekezdésében foglalt szakképzettséggel, illetve szakmai gyakorlattal.

**1. A megbízás alapján elvégzendő feladatok:**

1.1. A Megbízott a jelen szerződés alapján elvállalja Újfehértó Város települési főépítési feladatainak ellátását a Megbízó érdekeinek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások, továbbá a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

1.2. Újfehértó Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és végrehajtási rendeleteinek értelmében és azok keretei között az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében, a településfejlesztési és településrendezési feladatait a Megbízott közreműködésével látja el. A Megbízott e kérdésekben képviseli Újfehértó Város Önkormányzatát.

1.3. A Megbízott általános feladatait a Korm. rendelet 8. §-a szabályozza, különösen az alábbiakat érintve:

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és összefoglaló jelentést készít a képviselő- testület részére
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvántartásának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

- d) felkérésre szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében
- f) részt vesz- szükség szerinti adatok szolgáltatásával az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információk rendszerek kialakításában, működtetésében
- g) közreműködik az Önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában

1.4. A Megbízott látja el az Önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő, Korm. rendelet 10. § szerinti feladatokat, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az Önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,
- i) előkészíti az Önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az Önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az Önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

## 2. Megbízási díj, számlázás, fizetési feltételek:

2.1. A Megbízott a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatai szerződés-és jogszabályszerű ellátásának ellenértékéért

**nettó 120. 000 Ft + ÁFA/hó**

**(nettó Egyszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó havonta)**

összegű megbízási díjra jogosult.

A hónap naptári hónapot jelent. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó mértéke a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó. Az általános forgalmi adó szerződés megkötésekor mértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az adó alapjának 27 %-a.

- 2.2. A Megbízott a megbízási díj összegéről a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számlát állít ki, melyhez csatolja a szerződés szerint végzett tevékenységéről készített írásos beszámolót (teljesítésigazolás).
- 2.3. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Megbízott felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
- 2.4. A megbízási díjat a Megbízó a befogadásra került számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül vállalja átutalni a Megbízott ..... vezetett ..... számú vállalkozói számlájára.
- 2.5. A Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén fizetendő késedelmi kamatra a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 2.6. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, ezen túlmenően díjazásra, költségtérítésre a Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult.

### **3. Együttműködés:**

- 3.1. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani, együttműködni és meghatározott időpontokban a Megbízó rendelkezésére állni. A Szerződő Felek a folyamatos kapcsolattartást akképp határozzák meg, hogy a Megbízott szükség esetén elektronikus, illetve távközlési eszközökkel elérhető, illetve Újfehértó város Polgármesteri Hivatalában minden hónap első és harmadik hetének csütörtök napján -a hivatali munkarend szerinti időtartamban- személyesen is a Megbízó rendelkezésére áll, hogy megbízásának ellátásához szükséges feladatait a helyszínen is teljesíteni tudja.
- 3.2. A Megbízott előzetes egyeztetés alapján köteles részt venni a képviselő-testületnek és a bizottságoknak a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.
- 3.3. A Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
- 3.4. A Megbízott együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
- 3.5. A terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során a Megbízott - igény szerint az állami főépítész bevonásával - részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

### **4. A Szerződő Felek felelőssége:**

- 4.1. A Megbízott feladatai ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízási teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- 4.2. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért. Nem kifogástalan teljesítés esetén a Megbízott köteles a Megbízó által jelzett hibát, hiányosságot kijavítani, a feladatot ismételt elvégezni. Az emiatt bekövetkező esetleges határidő túllépés a Megbízott kárfelelőssége.

- 4.3. A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

#### **5. Titoktartási kötelezettség:**

A Megbízott köteles titokban tartani és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni a tevékenység ellátása során tudomására jutott tényeket, hivatali és önkormányzati minősített adatokat, szolgálati titkokat, egyéb adatokat, melyekre vonatkozó előírásokat e szerződés megszűnését követően is, időbeli korlát nélkül be kell tartania.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot -jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően és üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A Szerződő Felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A Szerződő Felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### **6. Összeférhetlenség:**

- 6.1. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy vele szemben nem állnak fenn a jogszabályokban meghatározott összeférhetlenségi okok.
- 6.2. Összeférhetlenség elkerülése érdekében a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Újfehértó város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírásai szerint végez, továbbá feladatai ellátása során pártatlanul, befolyástól mentesen és mindig a Megbízó érdekeit képviselve jár el.
- 6.3. A Megbízott Újfehértó Város illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az Önkormányzat saját tervező részlegében, munkaköri feladatként végezhet.
- 6.4. A Megbízott főépítész nem láthat el építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatot.
- 6.5. Összeférhetlenségi vagy kizáró ok fennállása esetén a jelen megbízási szerződés - amennyiben az összeférhetlenségi vagy kizáró ok megszüntetése nem történik meg- megszűnik.

#### **7. A szerződés megszűnése, biztosíték:**

- 7.1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik. A jelen szerződés szerződés szerű teljesítéssel külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével, illetve rendkívüli felmondással szűnik meg.
- 7.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést indokolt esetben közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
- 7.3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződés szerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.  
Ha a szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.
- 7.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, megszűnése a szerződés szerűséghez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.



- 7.5. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Szerződő Feleknek egymással el kell számolni, és a Megbízott a Megbízó által átadott a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles haladéktalanul kiadni a Megbízó részére.
- 7.6. **Biztosíték:** A Megbízott arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem megfelelően teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát. Amennyiben a Megbízott neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben nem teljesíti, a Megbízó meghiusulási/nem teljesítési kötbérre tarthat igényt, amelynek alapja a nettó megbízási díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
- a) A Megbízó kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Megbízottal közölni. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Megbízó kötbérigényének érvényesítése esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki a Megbízott felé.
- b) A Megbízott nem teljesítése esetére a jelen szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondásának van helye.
- c) A kötbér érvényesítésére vonatkozóan egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

## 8. Záró rendelkezések:

- 8.1. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan befolyásoló körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- 8.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak indokolt esetben módosíthatják közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételre jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

### Megbízó részéről:

Név: Nagy Sándor polgármester  
Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.: 42/290-000  
Fax: 42/290-003  
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

### Megbízott részéről:

Név: Marosán Andrea főépítész  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 60.  
Tel.:  
e-mail:

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a Szerződő Felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

- 8.4. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás

kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 8.5. A jelen szerződésben nem vagy eltérően nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

#### 8.6. Adatkezelés:

- a) A Megbízó önkéntes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a díjak számlázása céljából kezelhesse a díj meghatározásához és a számlázáshoz szükséges és elégséges, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatait (különösen: név, székhely, adószám, telefonszám, e-mail cím, stb.).
- b) A Megbízott a jelen szerződésben rögzített személyes és más adatok Önkormányzat általi, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeléséhez a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából önként hozzájárul.
- c) A Szerződő Felek mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki, a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- d) A Szerződő Feleknek a jelen dokumentumban adott adatkezelési felhatalmazása kizárólag a jelen szerződésben meghatározott személyes és egyéb adatok körére terjed ki.
- e) A nem a jogszabályoknak, valamint nem a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő adatkezelésből eredő jogkövetkezményekért, károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.
- f) Az adatkezelés időtartama: a jelen szerződés alapján fennálló jogok, kötelezettségek érvényesítésére jogszabályban meghatározott határidő leteltéig (elévülésig), illetve az adatkezelésre vonatkozó jogszabályban meghatározott határidő letelte.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: a Megbízott szakképzettségét igazoló okirat másolata

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

**Kelt: Újfehértó, 2016.....**

*Jogi ellenőrzés:*

.....  
*Dr. Szűcs Andrea jegyző*

.....  
*Nagy Sándor polgármester*

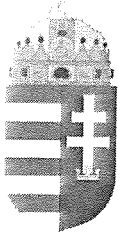
*Újfehértó Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviseletében*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

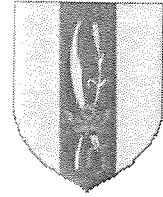
.....  
*Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető*

.....  
*Marosán Andrea*

*mint Megbízott*



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-275...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ befogadást nyert a pszichiátriai betegek közösségi ellátásának az indításához. A működési engedély kiadásához az intézmény alapító okiratának módosítására van szükség.

A Képviselő-testület a 119/2007. (V. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy 2007. június 30. napjával, az önkormányzat fenntartásában működő Szociális Szolgáltató Központot megszünteti, és az intézmény által ellátott feladatokat a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött feladatellátási szerződés útján az Újfehértó SZOSZOK útján biztosítja.

A társulással kötött feladatellátási szerződés V. fejezetének 1./ pontja alapján a Szociális Központ alapító okiratának elfogadása, módosítása tekintetében Újfehértó Város Önkormányzata egyetértési jogot gyakorol.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. december 28.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-275/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerint megismerte és annak tartalmával egyetért.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
- 2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 4./ Irattár

Okirat száma: 94-9/2016.Adél

## Módosító okirat

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa által 2016. február 29. napján kiadott 94-6/2015.Adél számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa ...../2016. (.....) számú határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- Házi segítségnyújtás (Szt. 63 §): A rászoruló önálló életvitelének fenntartását a szükségleteinek megfelelően minél tovább otthonában, saját környezetében biztosítsa.
- Ielzőrendszeres házi segítségnyújtás (Szt. 65 §): A saját otthonukban élő egészségi állapotuk, és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére, az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.
- Tanyagondnoki szolgáltatás (Szt. 60 §): Az aprófalvak, és a külterületi, vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.
- Család- és gyermekjóléti szolgálat (Gyvt. 40 §): Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.
- Nappali ellátás (Szt. 65/F §):  
*Idősek nappali ellátása*: Az ellátását olyan elsősorban saját otthonukban élő, tizenhét évvel betöltött egészségi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló önmaguk ellátására részben képes személyek vehetik igénybe. Részükre biztosít lehetőséget nappali tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítésére.  
*Szenvedélybetegek nappali ellátása*: A szenvedélybetegek nappali intézménye az önkéntességre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását, valamint alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatást nyújt.

*Pszichiátriai betegek nappali ellátása:* A pszichiátriai betegek nappali ellátása az öntevékenységre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását.

- Étkeztetés (Szt. 62 §): Célja, hogy legalább napi egyszeri meleg étkezésben részesüljön az, aki kora, egészségi állapota, vagy szociális helyzete miatt önmagának, illetve önmaga és eltartottjai részére az étkezést tartósan, vagy átmeneti időre nem képes és más módon sem tudja biztosítani.
- Időskorúak tartós bentlakásos ellátása : (Szt. 68 §): átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona): Feladata, azon az időskorúak ellátása, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból otthonukban nem képesek gondoskodni.
- Közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére (Szt. 65/A): olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú közösségi alapú gondozás, amelynek során a gondozás és a pszicho-szociális rehabilitáció az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történik.

2. Az alapító okirat 4.3. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptervékenysége: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, család és gyermekjóléti szolgáltatás, idősök nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, étkeztetés, időskorúak tartós bentlakásos ellátása (átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona), közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére.

3. Az alapító okirat 4.4. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptervékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	101141	pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101142	szenvedélybetegek nappali ellátása
4	101143	pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
5	102023	időskorúak tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősök nappali ellátása
7	104042	család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	107051	szociális étkeztetés
9	107052	házi segítségnyújtás
10	107053	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
11	107055	falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4. Az alapító okirat 4.5. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- Újfehértó Város Közigazgatási területe

(ellátott szociális feladat: idősök nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, család- és gyermekjóléti szolgálat)

- Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társult településeinek közigazgatási területe

(ellátott szociális feladat: az átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona, nappali ellátás: szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére.)

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ

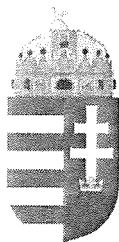
- 4244. Újfehértó, Kodály Zoltán utca 39. (ellátott szociális feladat: étkeztetés, átlagos ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona - férőhely száma: 27 fő, tanyagondnoki szolgáltatás)
- 4244. Újfehértó, Mártírok utca 6. (ellátott szociális feladat: szenvedélybetegek nappali ellátása-férőhely száma: 50 fő, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: kihelyezhető készülékek száma: 47, házi segítségnyújtás: ellátható személyek száma: 171 fő,)
- 4244 Újfehértó, Eötvös utca 26 ( ellátott szociális ellátás: idősek nappali ellátása-férőhely száma: 60 fő, pszichiátriai betegek nappali ellátása: férőhely száma 50 fő, közösségi alapellátás pszichiátriai betegek részére, feladatmutató: 40.)
- 4244 Újfehértó, Petőfi utca 37. (ellátott feladat: család- és gyermekjóléti szolgálat)

Jelen módosító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

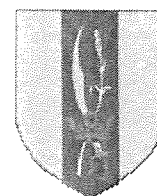
Kelt: Nagykálló

P.H.

Juhász Zoltán  
társulási tanács elnöke



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-264/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának  
módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó 0551/85. hrsz. ingatlanon állati eredetű melléktermék gyűjtőhelyet üzemeltet. A gyűjtőhely a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékek begyűjtésére szolgáló olyan létesítmény, ahol az ideiglenes tároláson kívül egyéb műveletet nem végeznek, és ahonnan azt további kezelésre, illetve feldolgozásra engedélyezett létesítménybe szállítják el. A gyűjtőhely működési szabályzatát a Képviselőtestület a 125/2015. (VI.24.) számú határozatával hagyta jóvá.

A szabályzat 1. számú melléklete az alábbiak szerint határozza meg a gyűjtőhelyen az állati melléktermék begyűjtésének, átvételének díjait:

<b>Átvett állati tetem súlya (kg)</b>	<b>Díja (Ft)</b>
0-100	500
101-200	1 000
201-300	3 000
301-400	4 000
400 felett	5 000

A gyűjtőhely 2016 évben az ATEV 11.500 kg állati mellékterméket szállított el, melyért az önkormányzatnak 1.519.239-Ft ártalmatlanítási díjat kellett fizetni. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat átlagosan 132 forintot fizetett minden egyes elszállított állati melléktermék ártalmatlanításáért.

Ugyanakkor a szolgáltatást igénybe vevők mindössze 66.194-Ft összegű átvételi díjat fizettek be az önkormányzatnak, ami azt jelenti, hogy átlagosan kerekítve 6-Ft-ot fizettek kilogrammonként.

A fenti összegekből jól látszik, hogy a szolgáltatást igénybe vevők által fizetett térítési díj csak töredéke az önkormányzatnál jelentkező költségeknek.

Igaz ez a megállapítás annak ismeretében is, hogy az önkormányzat által fizetett díjba beletartozik a város közigazgatási területén elhullott, gyepmester által beszállított állatok (pld. elütött macskák, kutyák, határban talált állati tetemek) hullájának ártalmatlanításáért fizetett ártalmatlanítási díj is.



A 2016. évi költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértéke átlagosan 1,6 %, a 2017. évi költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértéke átlagosan 0,9 %

A díjtételeket 2017. január 1-jétől a fogyasztói árnövekedések mértékétől eltérően, 20%-os mértékben javasolom megemelni.

Álláspontom szerint az emelt díjak megfizetése nem jelent a szolgáltatást igénybe vevők részére aránytalan többlet tehet, ugyanakkor valamivel nagyobb bevételt eredményez a városnak, csökkentve ezzel az állati eredetű melléktermék gyűjtőhelyet üzemeltetésével járó önkormányzati kiadásokat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 24.**



Melléklet a 3-264/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának  
módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely Működési Szabályzata 1. számú mellékletének a módosítását 2017. január 1. nappal elfogadja a határozat 1. melléklete szerint.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

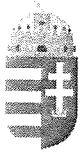
**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

1. melléklet a ..../..... (...) számú határozathoz

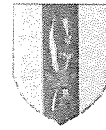
Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhelyen az állati melléktermék  
begyűjtésének, átvételének díjai

Átvett állati tetem súlya (kg)	Díja (Ft)
0-100	600
101-200	1 200
201-300	3 600
301-400	4 800
400 felett	6 000



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 37.278/2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez-**

**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 192/2015. (X. 28.) számú határozatának 1. számú mellékleteként határozta meg a helyiségek 2016-os bérleti díjainak összegét.

A tornacsarnok jobb kihasználtsága és a bevételek növelése érdekében a tornacsarnok teniszpályaként történő igénybevételére vonatkozó új díjtétellel módosította a mellékletet a képviselőtestület a 31/2016. (II. 24.) számú határozatával.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény változása miatt, a törvény 99/H §-a alapján az általános iskolák kezelői joga az önkormányzattól az államhoz kerül. További változás az elmúlt évhez képest, hogy a képviselő-testület a 149/2015. (VII.30.) számú határozatában meghozott döntésével az önkormányzat megvásárolta a Városi Sportcsarnokot és így az ÚJFEHÉRTÓI SZABADIDŐKÖZPONT üzemeltetője az önkormányzat lett.

A fenti változások figyelembevételével elvégeztük az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek árainak éves felülvizsgálatát.

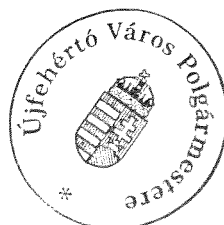
A 2016. évi költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértéke átlagosan 1,6 %, a 2017. évi költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértéke átlagosan 0,9 %

A díjtételeket 2017. január 1-jétől 5%-os mértékben javasolom megemelni.

Álláspontom szerint a díjak eddig sem a valós piaci áraknak megfelelően, hanem attól alacsonyabban voltak meghatározva, az emelt díjak megfizetése nem jelent a szolgáltatást igénybe vevők részére aránytalan többletterhet, ugyanakkor valamivel nagyobb bevételt eredményez a városnak, csökkentve ezzel az üzemeltetéssel járó önkormányzati kiadásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására!

**Újfehértó, 2016. november 24.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
polgármester**

Melléklet a 3-278/2016. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

#### határozata

#### az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait 2017. január 1-jétől az 1. számú melléklet szerint határozza meg.
- 2./ az önkormányzat tulajdonában ÚJFEHÉRTÓI SZABADIDŐKÖZPONT szolgáltatásainak árait 2017. január 1-jétől a 2. számú melléklet szerint határozza meg.
- 3./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:
  - 3.1. az Újfehértó Szabadidőközpontban 2016. december 31-ig megváltott bérletek a bérleten feltüntetett érvényességi időn belül változatlan feltételekkel használhatók fel.
  - 3.2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Szabadidőközpontban működő H2O Bár működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek ellátásával, a helyiségek működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlásával.
  - 3.3. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati helyiségekre kedvezmények, akciók megállapítására, valamint a mellékletben nem szabályozott egyedi megállapodások megkötésére.
  - 3.4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozó házirendeket, a bérlemények használati szabályait határozza meg és tegye közzé.
- 4./ az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 192/2015. (X.28.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1./ Újfehértói H2O Szabadidőközpont
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

1. számú melléklet a ...../..... (.....) számú határozathoz

I.

<b>Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház Újfehértó Rákóczi u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfá-val)</b>
Civil szervezetek terme	49,25	3.200 Ft/óra
Egészségmegőrző szoba	38,56	2.670 Ft/óra
Iroda 1.	30,37	3.200 Ft/óra
Többfunkciós tér előadó terem	104,63	6.400 Ft/óra
Kiállítótér	63,76	3.200 Ft/óra

II.

<b>Zajti Ferenc Kulturális Központ Újfehértó, Főtér 3.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfá-val)</b>
Színház terem	390	7.470 Ft/óra
Kávézó	74	4.270 Ft/óra
Aula	164,5	4.270 Ft/óra
Pince klub	93,5	2.350 Ft/óra
49 m2-es helység	49	58.670 Ft/hó

III.

<b>Újfehértó, Bartók Béla u. 7. (Volt KHT udvar)</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj (áfá-val)</b>
1. terem	48,84	1600 Ft/óra
2. terem	24,42	1065 Ft/óra

IV.

<b>Napsugár óvoda Újfehértó, Bocskai u. 2.</b>		
<b>Helyiség</b>	<b>Terület (m2)</b>	<b>Bérleti díj(áfá- val)</b>
<b>1. terem</b>	49,47	1600 Ft/óra
<b>2. terem</b>	44,4	1600 Ft/óra

V.

<b>Ifjúsági szálláshely, 4244. Újfehértó, Debreceni út 38.</b>	
Szállás díja Áfá-val	1800.- ft/fő/éjszaka

2. melléklet a .../... (...) számú határozathoz

Tanuszoda				
	Iskolai hétköznap 08:00 -15:30 Ft ÁFA-val		Iskolai hétköznap: 15:30 - 20:00 óraig, <u>Egyéb napokon: 08:00 -20:00</u> óraig. Ft ÁFA-val	
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
<b>Uszoda belépő</b> (szauna nélkül)	600.- Ft	660.- Ft	700.- Ft	780.- Ft
<b>Diák/ nyugdíjas uszoda belépő</b>	550.- Ft.	600.- Ft	550.- Ft	600.- Ft
<b>Gyermek belépő 0-3. éves korig</b>	térítésmentes		térítésmentes	
<b>Gyermek belépő 3. éves kortól</b> az általános iskola kezdéséig	330.- Ft	360.- Ft	380.- Ft	430.- Ft
<b>Családi úszójegy</b> (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	1410.-Ft	1550.-Ft	1740.-Ft	1910.-Ft
<b>Csoportos Diák/Nyugdíjas úszójegy</b> (min. 15. főtől)	380.- Ft	430.- Ft	440.- Ft	480.- Ft
Látogató jegy	220.-Ft	240.-Ft	220.-Ft	240.-Ft
Az <b>uszoda úszásoktatás céljából</b> történő- nem intézményi-magánoktatás) igénybevétele esetén. <b>Kivéve:</b> önkormányzattal való szerződés esetén	1090.-Ft	1200.- Ft	1090.- Ft	1200.-Ft
<b>Vizi torna</b>	750 Ft/ 45 perc			
<b>Szauna és pezsgőfürdő belépő</b> (Uszodabelépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére)	600.-Ft	660.- Ft	660.- Ft	660.- Ft
<b>szauna és pezsgőfürdő belépő Diák/Nyugdíjas</b> Uszoda belépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére	550.- Ft	600.- Ft	600.- Ft	600.- Ft
<b>Kísérőszemélyek részére</b> az öltöző használat az oktatást igénybevevő öltöztetése céljából az úszásóra/vízhez szoktatás/vizitorna kezdési idejét megelőző 10 percig és az úszásórát követő 15 percig: <b>térítésmentes</b>				

Szauna szeánsz	Újfehértói Lakosok	Nem újfehértói lakosok
	2 300 Ft/óra	2 630 Ft/óra



Tanuszoda Bérletek ára Ft/fő (ÁFA-val)		
	<b>Újfehértói lakosoknak</b>	<b>Nem Újfehértói lakosoknak</b>
10 alkalmas úszó	5 630. Ft	6200.- Ft
10 alkalmas kombinált (úszó, szauna és pezsgőfürdő)	8 960. Ft	9 860.- Ft
10 alkalmas diák úszó	4 350. Ft	-
10 alkalmas nyugdíjas úszó	4 350. Ft	4 790.- Ft
10 alkalmas gyermek úszó	2 650. Ft	-
10x45 perc úszó tanfolyam Felnőtt	10 670. Ft	
10x45 perc úszótanfolyam Diák	8 540. Ft	
10x45 perc Gyermek vízhez szoktatása (3 éves kortól az általános iskola kezdéséig)	9 120. Ft	
5x45 perc Vízitorna	3 200. Ft	

<b>Uszodatér és szauna kizárólagos használati bérlete</b>	71 540. Ft/ óra
<b>Úszóapka bérlete</b>	110. Ft/alkalom
<b>Törölköző bérlete</b>	220. Ft/alkalom

<b>Masszázs igénybevételének díjai (ÁFA-val)</b>	
<u>Hátmasszázs</u>	2560. Ft/30 perc/fő
<u>Egésztest</u>	4690. Ft/60 perc/fő
<u>Talpmasszázs</u>	2130. Ft/30 perc/fő

<b>Tornacsarnok igénybevételének díjai ft. (áfá-val)</b>		
Hétfőtől- Péntekig		10 alkalmas bérlet
08.00- 13:00	7160. Ft/óra	52.290.- Ft
13:00-20:00	8350. Ft/óra	66.740.- Ft
Szombattól - Vasárnapig		
08:00 - 20:00	8350. Ft/óra	66.740.- Ft

<b>Az igénybevevők 50%-a, de legalább 10 fő diákigazolvánnyal rendelkező diák esetén, a Városi Tornacsarnok igénybevételének díjai (áfá-val)</b>		
Hétfőtől - Péntekig		10 alkalmas bérlet
08:00- 13:00	5730. Ft/óra	45 830. Ft
13:00-20:00	6680. Ft/óra	53 420. Ft
Szombattól - Vasárnapig	6680. Ft/óra	53 420. Ft

<b>Röplabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	8 930.- forint

<b>Kézilabda tanfolyam</b>	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	8 930.- forint

Kondicionáló és fitnessz terem igénybevételének díjai Ft ÁFA-val		
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Napi belépőjegy felnőtt	740. Ft	770. Ft
10 alkalmas bérlet felnőtt	5 890. Ft	6 180. Ft
30 napos bérlet felnőtt	7 580. Ft	7 960. Ft
Diák/nyugdíjas kedvezmény		
Napi belépőjegy	590. Ft	620. Ft
10 alkalmas bérlet	4 690. Ft	4 950. Ft
30 napos bérlet	5 330. Ft	5 620. Ft
Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére		850. Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére		8 760. Ft

Bowling pálya igénybevételi díja Ft ÁFA-val	
<b>Hétfőtől - Csütörtökig</b>	1 600. Ft/pálya/óra
<b>Péntektől - Vasárnapig</b>	2 130. Ft/pálya/óra

Kombinált belépők Ft ÁFA-val
------------------------------

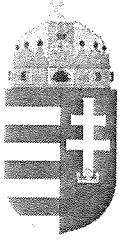
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosok
<b>Uszoda, szauna és pezsgőfürdő együttes (kombinált) belépő</b>	1 120.- Ft	1 230.- Ft
Diák/Nyugdíjas kombinált belépő	960.- Ft	1 060.- Ft
Családi kombinált (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	3 260.- Ft	3 580.- Ft
<b>Konditerem, szauna, uszoda és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	1 670.- Ft	1 810.- Ft
Diák/nyugdíjas kombinált belépő	1 390.- Ft	1 530.- Ft
<b>Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	3 100.- Ft	3 480.- Ft
<b>Testmasszázs, uszoda, szauna és pezsgő kombinált belépő</b>	5 330.- Ft	5 490.- Ft
<b>Talpmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő</b>	2 800.- Ft	3 080.- Ft

Nyugdijas kedvezmény		
Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő	2 960.- Ft	3 330.- Ft

Fallabda pályát és a bowling pályát belépőjegy vagy bérlet alapján igénybe vevők részére az uszoda, szauna és pezsgőfürdő igénybevételére jogosító belépő	910.- Ft	1000.- Ft
Diák/nyugdijas	750.- Ft	820.- Ft

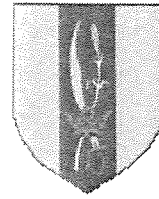
Fallabda (SQUASH) pálya igénybevételi díjai Ft ÁFA-val				
	Újfehértói lakosoknak		Nem Újfehértói lakosoknak	
	Belépőjegy	10 alkalmas bérlet	belépőjegy	10 alkalmas bérlet
Hétfőtől - Vasárnapig				
	1 920 Ft/pálya/óra	15 360 Ft/pálya/óra	2 020 Ft/pálya/óra	16 130 Ft/pálya/óra
<b>Diák/Nyugdijas kedvezmény</b>				
Hétfőtől - Péntekig				
9:00 – 15:00 óráig	1 180 Ft/pálya/óra	9 390 Ft/pálya/óra	1 230 Ft/pálya/óra	9 860 Ft/pálya/óra
Szombattól – Vasárnapig				
9:00 – 15:00 óráig	1 390 Ft/pálya/óra	11 100 Ft/pálya/óra	1 460 Ft/pálya/óra	11 640 Ft/pálya/óra
Ütő bérleti díja: 450-Ft/db/óra				

Hirdetés díjai 1 hónapra * (Ft ÁFA-val)					
Helyszín	Hirdetés mérete Tábla mérete	A/3	A/4	A/5	A/3-tól nagyobb
Recepció	120 x 240 cm	4 060	3 800	3 520	4 750
Bowling -büfé	90 x 120 cm	3 390	3 120	2 850	-
Kondicionáló és fitness terem	60 x 90 cm	2 710	2 450	2 160	-



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-269/2016.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**-a Képviselő-testülethez-**

**úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő ÚJFEHÉRTÓI H2O SZABADIDŐKÖZPONT kihasználtságának növelése és az uszodával kapcsolatos önkormányzati bevételek növelése érdekében Újfehértó Város Önkormányzata vállalkozói szerződéseket kötött testnevelő tanárokkal.

Az úszásoktatás/vízhez szoktatás végzése tárgyában Kató Gábor Mátyásnéval, Morvainé Szabó Edittel és Meglécz Józseffel, a vizitorna biztosítása érdekében Leveleki Szilviával.

A szerződések 2016. december 31.-én lejárnak. Morvainé Szabó Edit jelezte, hogy a jövőben nem kívánja az oktatási tevékenységet folytatni.

A többi vállalkozó a jelenlegi szerződésben foglalt feltételekkel továbbra is vállalja a feladat ellátását.

Tekintettel arra, hogy a megbízottak eredményesen látták el a feladatukat és arra továbbra is szükség van, javasolom a jelenlegi szerződésben foglalt feltételekkel az új szerződések megkötését.

**Újfehértó, 2016. november**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
polgármester**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**úszó/vízhez szoktató és vizitorna oktatók megbízásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az ÚJFEHÉRTÓI H2O SZABADIDŐKÖZPONT uszodája (4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.) kihasználtságának biztosítása érdekében tanfolyami keretek közötti úszásoktatás/vízhez szoktatás vállalkozási formában történő ellátására szerződést köt 2017. január 01.-től 2017. december 31. napjáig Kató Gábor Mátyásnéval (Újfehértó, Nyíregyházi út 38.) és Meglécz Józseffel (Újfehértó, Tokaji út 38.)

2./ Az 1./ pontban meghatározott feladatok ellátásáért a vállalkozók részére az alábbi díjazást állapítja meg:

3 éves kortól iskolakezdésig gyermekek vízhez szoktatása: 500.- forint/45 perc/fő

Diákok (kezdő, haladó) úszásoktatása: 400.- forint/45 perc/fő

Felnőttek (kezdő, haladó) úszásoktatása: 500.- Forint/45 perc/fő

3./ az ÚJFEHÉRTÓI H2O SZABADIDŐKÖZPONT uszodája (4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.) kihasználtságának biztosítása érdekében vizitorna foglalkozások megtartása vállalkozási formában történő ellátására szerződést köt 2017. január 01.-től 2017. december 31. napjáig Leveleki Szilviával (Újfehértó, Böszörményi út 76.).

4./ a 3./ pontban meghatározott feladatok ellátásáért a vállalkozó részére az alábbi díjazást állapítja meg:

350.- forint/45 perc/fő jegyvásárlással igénybe vett szolgáltatás esetén

300.- forint/45 perc/fő bérlettel igénybe vett szolgáltatás esetén

5./ a 2./ és 4./ pontban meghatározott szolgáltatások fedezetét a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

6./ felhatalmazza a Polgármestert a szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

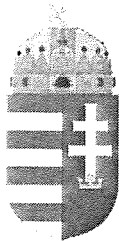
**Határozatról értesülnek:**

1./ Vállalkozók

2./ ÚJFEHÉRTÓI H2O SZABADIDŐKÖZPONT

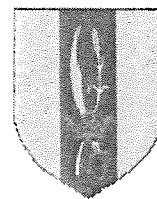
3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)

4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-269/2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez -**

**az Újfehértói Szabadidőközpont Wellness részlegének bővítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértói Szabadidőközpont uszodateréből nyíló Wellness egységünkben jakuzzi illetve finn szauna található, ahol a szauna szeánszainkon relaxálhatnak, méregteleníthetnek vendégeink. Sajnos a szolgáltatásunk nem teljes körű, mert nem tudunk merülő medencét biztosítani a szaunázni vágyó vendégeink számára. A probléma megoldása érdekében megkerestük az épület tervezőjét, Lengyel Istvánt, aki a wellness részleg Vasvári Pál utca irányába történő bővítését javasolta. Ezzel a megoldással a merülő medence mellett sókamra és infrasauna is elhelyezhető a bővített létesítményben.

A bővítéshez szükséges tervek elkészítésére árajánlatot kértünk Lengyel Úrtól. A Lengyel Építész Műterem Kft árajánlata alapján a wellness rész bővítésének építési engedélyezési terve (szakágak: építészeti, tartószerkezet, gépészet, elektromos, gyengeáram, tűzrendészet)) 400.000 Ft +ÁFA, a kiviteli terve (szakágak: építészeti, tartószerkezet, gépészet, elektromos, gyengeáram, tűzrendészet, árazatlan kv. kiírás) 650.000 Ft +ÁFA összegbe kerül.

Az építési engedélyes tervet az idei költségvetésből, a kiviteli tervet a jövő évi költségvetésből javaslom megvalósítani.

A fent nevezett költségek beruházási költségnek minősülnek a költségvetésben, ezért az építési engedélyes terv elkészítését a tartalékból javaslom biztosítani, míg a kiviteli terv költsége jelen határozat-tervezet elfogadásával beépül a 2017. évi költségvetésbe.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását.

**Újfehértó, 2016. november 17.**



LENGYEL ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.  
4027 Debrecen, Egyetem sgt. 21. 1/2.  
Telefon / fax: (52) 425 428, (52) 532 896  
E-mail: lengyelepitesz@gmail.com

Tárgy: tervezési ajánlat

Újfehértó Város  
Polgármesteri Hivatal  
Újfehértó, Szent I. u. 10.

Dr. Szűcs Andrea  
jegyző részére

Tisztelt Cím!

Személyes egyeztetésünkre hivatkozva az Újfehértó Uszoda Wellness rész bővítésének építési engedélyezési és kiviteli tervezésével, valamint a játékcarnok akusztikai vizsgálatával kapcsolatban az alábbi ajánlatot adjuk:

Uszoda, wellness rész bővítése:

Építési engedélyezési terv (szakágak: építészeti, tartószerkezet, gépészet, elektromos, gyengeáram, tűzrendészet):

Tervezési díj: 400.000.- Ft+ÁFA

Határidő: a szerződés aláírását követő 30. nap

Kiviteli terv (szakágak: építészeti, tartószerkezet, gépészet, elektromos, gyengeáram, tűzrendészet, árazatlan kv. kiírás):

Tervezési díj: 650.000.- Ft+ÁFA

Határidő: az engedély kiadását követő 30. nap

Várható bekerülési költség:

(20 m<sup>2</sup> bővítési területen merülő medence, infrasauna, sókamra elhelyezése esetén)

6.500.000.- Ft+ÁFA

Játékcarnok akusztikai vizsgálata: 250.000.- Ft+ÁFA

Debrecen, 2016. november 24.

Köszönettel:



Lengyel István  
okl. építészmérnök

Melléklet a 3-269/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**az Újfehértói Szabadidőközpont Wellnes részlegének bővítéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1.) az Újfehértói Szabadidőközpont wellnes részlegének bővítéséhez szükséges építési engedélyes terv elkészítésére bruttó 508.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.
- 2.) az Újfehértói Szabadidőközpont wellnes részlegének bővítéséhez szükséges kiviteli terv elkészítésére bruttó 825.500 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

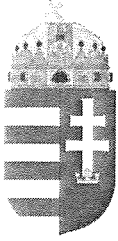
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

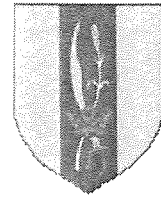
- 1./ Szabadidőközpont vezetője
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-247...../2016.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S  
-a Képviselő-testülethez-**

**Az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött közmű-  
bérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) 2015. május 27. napján közmű- bérleti és üzemeltetési szerződést kötött egymással Újfehértó település közigazgatási területére nézve, a szennyvízelvezetés és tisztítása közszolgáltatás tekintetében.

A szerződés alapján Újfehértó Város Önkormányzata mint Átadó kizárólagos jelleggel felruházta a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t mint Szolgáltatót a szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési - , továbbá a szerződésben meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával. A szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 99/2015. (V. 27.) számú határozatával hagyta jóvá. A szerződés IV. fejezet 5. pontja alapján a bérleti díj mértékét évente felül kell vizsgálni, legkésőbb január 31-ig.

A Nyírségvíz Zrt-vel a felülvizsgálattal kapcsolatban előzetesen egyeztetést folytattunk le.

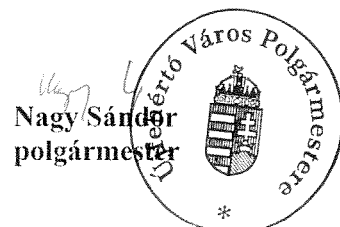
A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § (3) bekezdése kimondja, hogy a használati díj mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Ez a rendelet még nem került kihirdetésre, erre tekintettel a 2011. évi CCIX. törvény 87. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.

A felülvizsgálattal kapcsolatban megállapítható, hogy a hivatkozott jogszabályhelyek alapján a bérleti (használati) díj mértékének módosítására jelenleg nincs mód.

A Nyírségvíz Zrt. felülvizsgálattal kapcsolatos tájékoztatása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2016. november 21.



Melléklet a 3.../2016. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### határozata

**Az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között 2015. május 27. napján létrejött közmű- bérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti (használati) díj éves felülvizsgálatáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

kijelenti, hogy az Újfehértó Város Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) között 2015. május 27. napján létrejött közmű- bérleti és üzemeltetési szerződés szerinti bérleti díj éves felülvizsgálata megtörtént, és tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke a 2015. május 27. napján létrejött közmű- bérleti és üzemeltetési szerződésben rögzítettekhez képest nem változik.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

- 1/ Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 2.)
- 2/ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály,)
- 3/ Irattár



Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2016 NOV 18
12029
Regisztrációs szám:
12029

**NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
4401 Nyiregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Nagy Sándor**  
polgármester részére

Újfehértó  
Szent István u. 10.  
4244

Tárgy: Tájékoztatás –  
használati díj  
Iktatószám: 29669 - 2016  
Dátum: 2016.11.15.

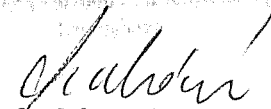
**Tisztelt Polgármester Úr!**

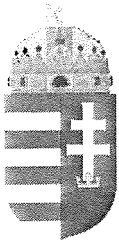
A közöttünk fennálló, a szennyvízelvezetés-tisztítás víziközműveinek működtetésére irányuló bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy a bérleti (használati) díjat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálatnak nincs akadálya, a víziközművek használati díját azonban a szerződő felek nem módosíthatják.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2015. évi módosítása ugyanis a 18.§ (3) bekezdésében úgy rendelkezik, hogy a használati díjat a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A megállapításig viszont a 2015. július 1-én érvényes használati díj alkalmazandó a törvény 87. §-ának (1) bekezdése értelmében.

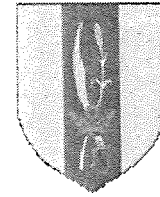
Ezúton tájékoztatom, hogy a Hivatal elnöke általi használati díj megállapítás még nem történt meg, mivel a használati díj megállapításának feltételeit rögzítő Kormányrendelet nem került kiadásra. Amennyiben e téren változás történne, arról értesíteni fogjuk a közmű tulajdonos önkormányzatokat.

Tisztelettel:

  
**Szabó Istvánné**  
vezérigazgató



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: *B-248*...../2016.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2011. évben csatlakozott a közfoglalkoztatási programokhoz, melynek keretében folyamatos a magas létszámú foglalkoztatás a társulat működési területén található települések, közöttük Újfehértó város bevonásával. 2016. szeptember 1. és 2017. február 28. közötti időszakban 200 fő foglalkoztatására kötött szerződést a társulat, Újfehértón 9 fő foglalkoztatása valósul meg a programban.

Újfehértó területi adottságainak köszönhetően erős belvív-veszélyeztettsége miatt a társulat kiemelt figyelmet fordít a település vízgazdálkodási feladatainak ellátására, a belvízelvezető csatornák vízszállító képességének fenntartására a folyamatos, magas létszámú foglalkoztatás által.

A társulat gazdasági helyzete az előző évek jogszabályi változásai miatt jelentősen veszélyeztetett helyzetbe került, így javaslom, hogy a foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékos költségek részleges fedezetének biztosításához az önkormányzat 4.000-Ft/fő/hó összegű egyéb támogatást biztosítson a Társulat részére a 2016. évi költségvetés terhére, összesen 216.000-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

**Újfehértó, 2016. november 21.**

*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**



Melléklet a *B. 2. h. 8.*/2016.számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**h a t á r o z a t a**

**A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének részleges fedezetéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2016. szeptember 01. – 2017. február 28. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek részleges fedezetére 4.000-Ft/fő/hó összeget biztosít.
2. a 2016. évben fizetendő költségek -216.000-Ft- kifizetéséhez szükséges forrást a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, a többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
3. Irattár



4400 Nyíregyháza, 0518/32 PF.5

Tel: (42) 703-918

www.nyirviz.hu

e-mail: nyirsegivgt@gmail.com

2016 NOV 11

11224

di. v. k. v. g. z.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat szerződést kötött az Országos Közfoglalkoztatási program keretében 2016. szeptember 01. -2017. február 28. időszakra 200 fő foglalkoztatására.

A foglalkoztatási program megvalósíthatósága érdekében, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, a Társulat középfü feladatainak ellátását egyéb támogatás formájában támogatni szíveskedjenek.

Jelen levélem mellékelésben szereplő megállapodásban kiszámított összeg adott önkormányzatot érintő foglalkoztatotti létszám függvényében került kiszámításra (4000 Ft/ fő/ hó összeggel számolva.)

A településen foglalkoztatásra kerülő személyek névsorát az alábbiakban tájékoztatásul közlöm:

**Újfehértó**

Név	Anyja neve	Település	Adoazonosító	Hónapok száma	Összeg (Ft)
Bakai Mihály	Majorik Margit	Újfehértó	8344180317	6	24 000
Gargya János	Barabás Veronika	Újfehértó	8352683578	6	24 000
Károlyi Zsolt	Horváth Julianna	Újfehértó	8435542343	6	24 000
Kozma Ferenc	Papp Margit	Újfehértó	8436721411	6	24 000
Polgári József	Szűcs Mária	Újfehértó	8367823346	6	24 000
Rencskovszki István	Szöllősi Ilona	Újfehértó	8354250563	6	24 000
Török János	Maróti Anna	Újfehértó	841112762	6	24 000
Szűcs János	Pallai Mária	Újfehértó	8325880554	6	24 000
Verdes József Sándor	Maróti Anna	Újfehértó	8347734046	6	24 000
<b>Összesen:</b>					<b>216 000</b>

Kérjük a Tisztelt Polgármester Úrat, hogy a mellékelt megállapodást átelyesítés után, aláírást követően részünkre postafordultával megküldeni szíveskedjen!

Amennyiben bármilyen kérdés merül fel a közfoglalkoztatással, illetve a megállapodással kapcsolatban kérem, mindenképpen vegyek fel a kapcsolatot a Társulattal!

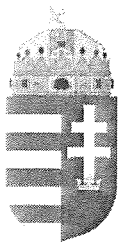
Nyíregyháza, 2016. október 27.

Tisztelettel:

Orbán Bernadette Gabriella

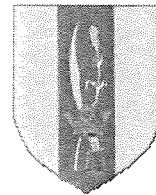
Felügyelő

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-256.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő- testülethez-**

**Önkormányzati tűzifa értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának kül - és belterületéről 2016. május 03-tól kivágásra került tűzifát az Újfehértó, Százados u. 23. szám alatt lévő ( 3890/3.hsz.) önkormányzati ingatlanon tároljuk.

A felgyülemlett fa nagy helyet foglal el, amely nemcsak a látványt rontja, de az élősködők, rágcsálók megtelepedésének is helyet ad.

A mérlegelési jegyek alapján **21 t tűzifa** értékesítésére van lehetőség.

Javaslom hogy a **21 t** tűzifát a következő feltételekkel értékesítsük:

- az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 21 t,
- a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg,
- az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg összegben kerüljön meghatározásra.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. november 22.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-256./2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (...) számú**

**h a t á r o z a t a**

**önkormányzati tűzifa értékesítéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifát értékesítésre meghirdeti, az alábbiak szerint:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 21 t,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

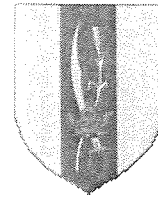
- 1. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2. Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .....3-258.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**”Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása  
keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 184/2016. (X. 26.) számú határozatával döntött a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány (továbbiakban: a Közalapítvány) mint támogató Magyarország Kormányának az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából szervezett rendezvénysorozata keretében és az 1956-os Emlékbizottság (továbbiakban: az Emlékbizottság) megbízásából meghirdetett, az antikommunista forradalmat és a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és áldozatoknak emléket állító úgynevezett „Büszkeségpontok” kialakításáról szóló pályázat benyújtásáról.

A pályázat célja, hogy előmozdítsa az 1956-os forradalmat és szabadságharcot méltató, valamint a magyar antikommunista hősökre emlékező úgynevezett „Büszkeségpontok” létrehozását azzal a céllal, hogy ezek hozzájáruljanak a társadalmi emlékezet ébren tartásához, valamint a közös értékeken, múlton és kultúrán alapuló magyar közösségi identitás erősítéséhez.

A pályázati kiírás keretében új emlékművek állítására maximum 5.000.000,- Forint értékben vissza nem térítendő támogatás igényelhető, előfinanszírozás formájában. A megvalósítás tervezett helyszíne: Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézménye, ( 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. (193 hrsz.)) Debreceni út felőli parkja.

A szakmai egyeztetések lefolytatását követően a következő művészek által megajánlott emlékmű ötletek érkeztek, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

- Bíró Lajos
- Juha Richárd
- Cseresznye József

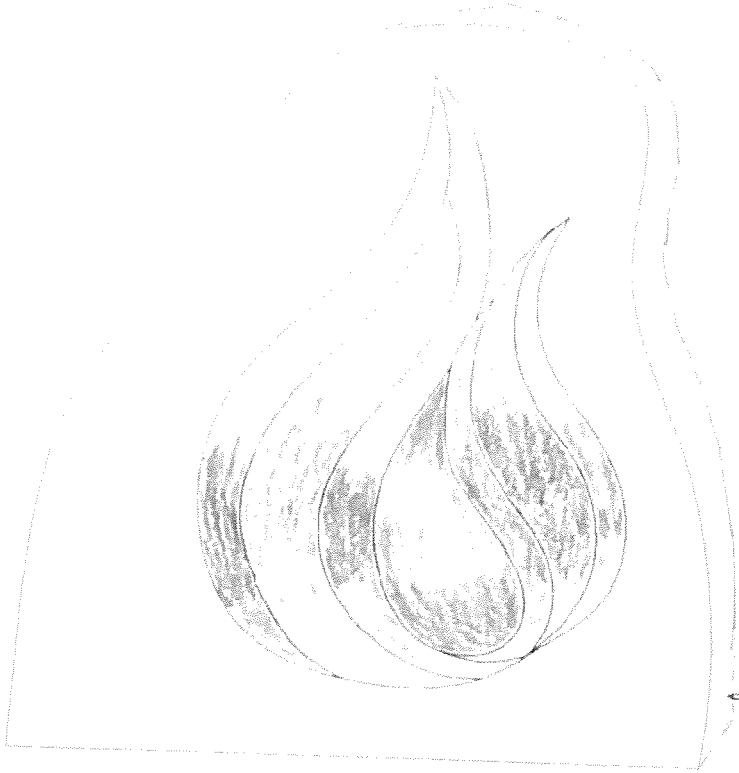
Előterjesztőként - szakemberekkel egyeztetve,- a Cseresznye József pályázatát javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt dokumentumok alapján beérkezett pályaműveket értékelni és a megvalósításra kiválasztott pályaműnek megfelelő határozati alternatívát elfogadni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2016. november 22.**

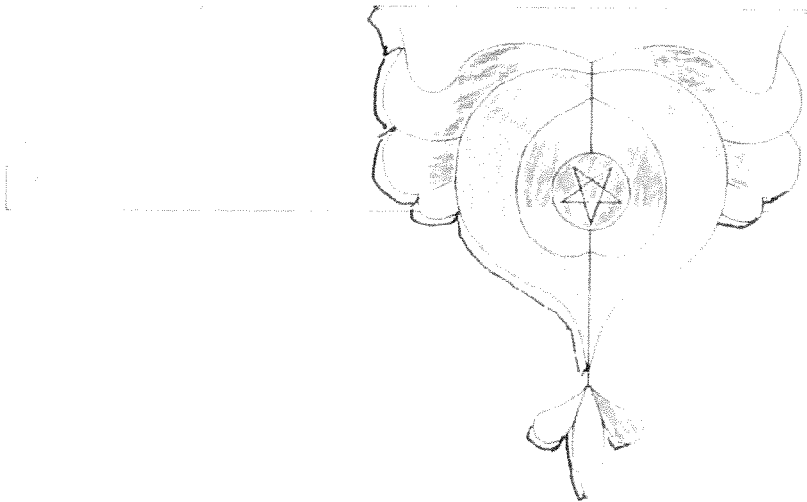


56/619jz



CSERKO-TEAM Kft.  
4333 Bécseken Konyhász u. 13  
Tel: 52 789 546  
Adószám: 13300513-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-010773  
(1)

CSERKO-TEAM Kft.  
4333 Bécseken Konyhász u. 13  
Tel: 52 789 546  
Adószám: 13300513-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-010773  
(1)



56/519jz

Előre  
1107

CSEKÓ-TEAM Kft  
4033 Debrecen, Könyvkötő u.13  
Tel.: +3630-3092361  
E-mail.: cserkoteam.kft@chello.hu

Újfehértó Város Önkormányzat  
4244 Újfehértó  
Szent István u.10

Nagy Sándor Polgármester Úr !

Tárgy: Újfehértó 1956-os emlékmű tervrajánlat

Örömmel értesültem, hogy önkormányzatuk közterületen 1956-os emlékművet állíttatnának, melyhez tervrajánlatot kének be a jelentkezőktől.

Tervrajánlatomat az alábbiakban adom meg:

Az emlékmű közterületen helyezkedik el, megközelítéséhez bekötő közlekedő út és talpazat kiépítése szükséges.

Ajánlatom kialakításánál figyelembevettem a helyi sajátosságokat, miszerint a forradalmi események közül a vörös csillag leverése az, amit szeretnék kiemelni, valamint a forradalom törekénységét, a szabadságvágyat, a börtönbe zárt életet.

Ezek megvalósításához a színes üveg, a robosztus kő, a kovácsoltvas börtönrács, a forradalom lángja, a virág formára emlékeztető egység, a tört üvegben megjelenő vörös csillag, valamint az abból kiteljesedő virágmotívum azok, amik szerepelnek elképzelésemben.

A tervek alkalmasak arra is, hogy az üvegeképek önmagukban is egységet alkossanak a befoglaló kovácsoltvas, vagy korrózióálló acél keretben.

A keretek közötti üveg szerkezete kialakítható úgy, hogy struktúrájában a megtörtséget, fájdalmat képviselje, színeiben a reményt hordozza, védelmét biztonsági üveggel oldanánk meg.

Megvilágítás esetén a színes üveg szürkülettől is ég, emellett színes vetületével is lehetne számítani.

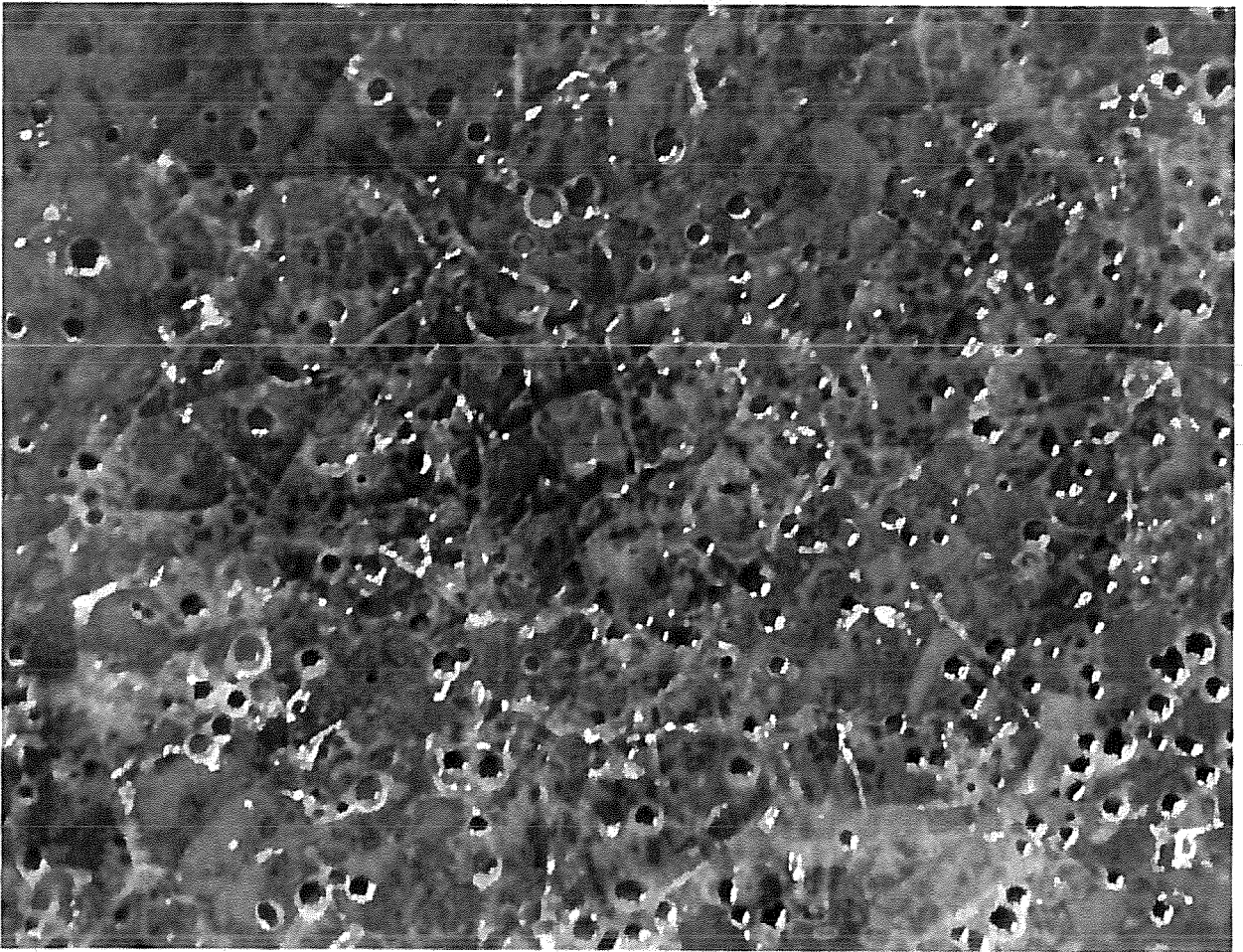
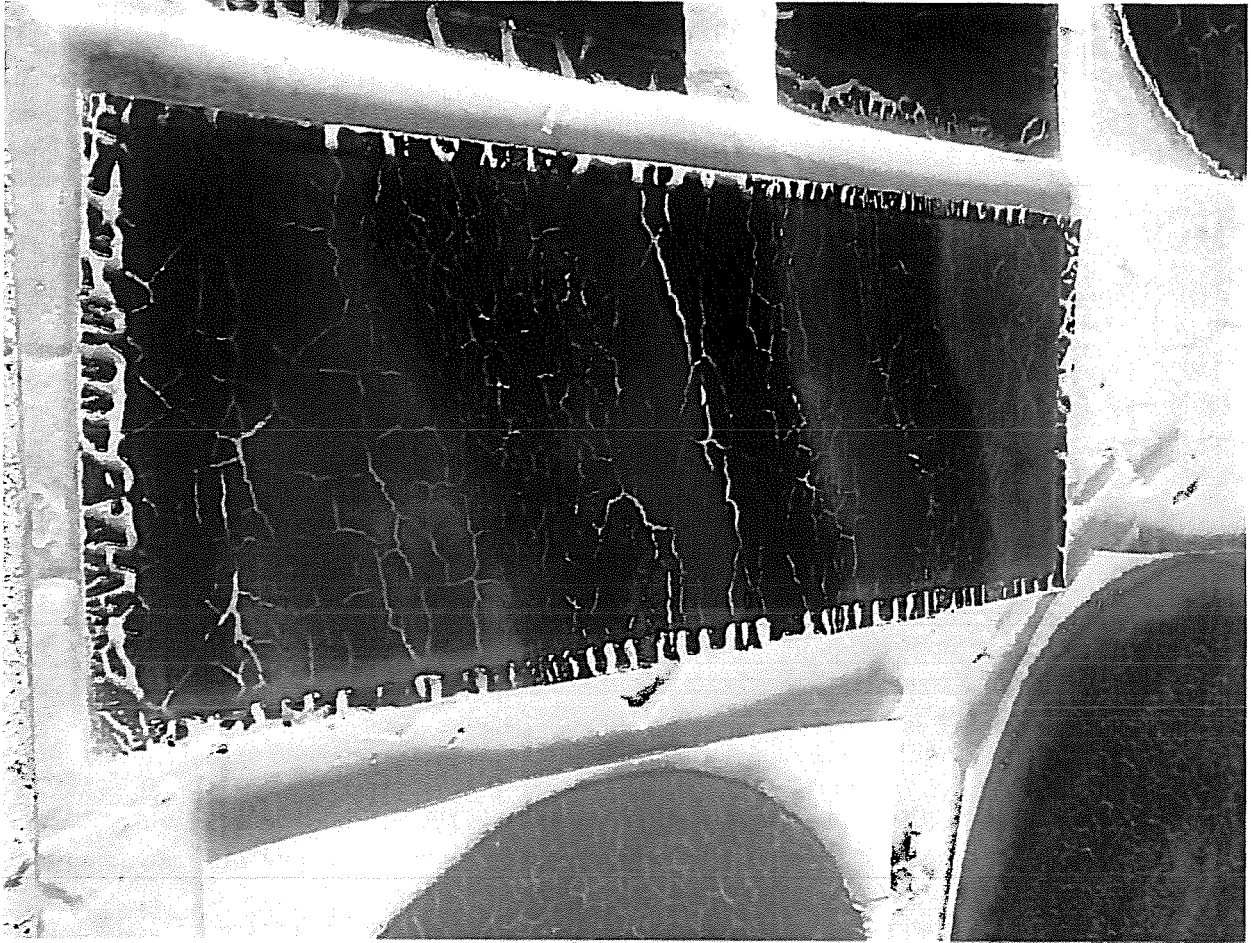
Elgondolásomhoz mellékelem a formák kialakítását rajzon, valamint a színes üveg struktúráját fényképen, illetve a tört üveg struktúráját szintén fényképen.

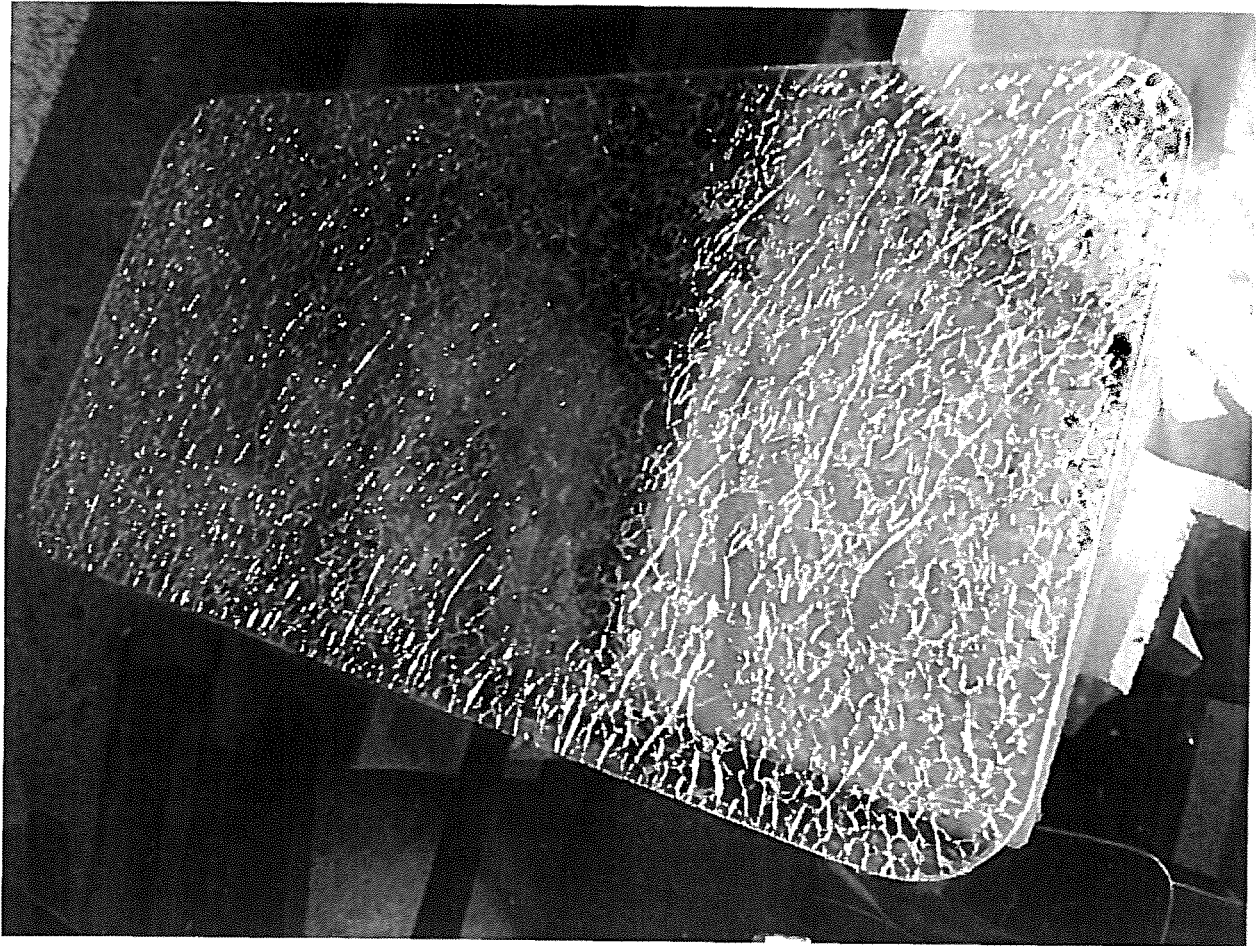
A megvalósítási ár a tervektől és méretektől függően alakulnak, a végleges megoldásra az Önök igényének ismeretében részletezzük.

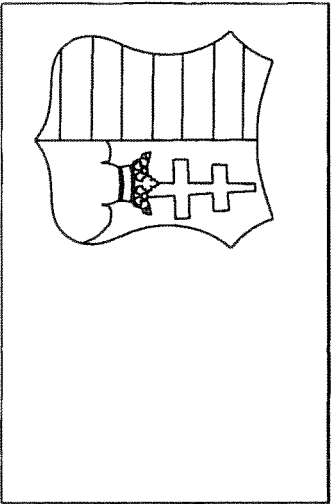
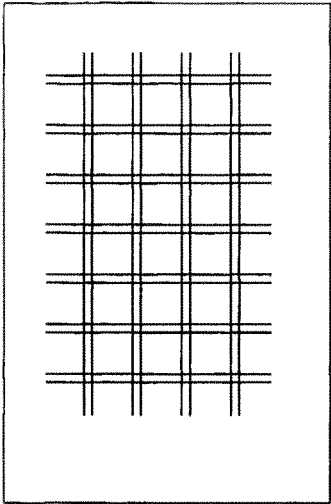
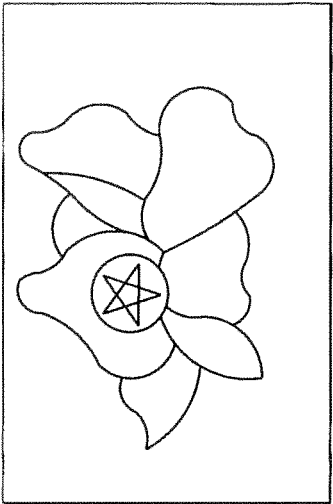
Melléklet: rajz+fénykép

Debrecen, 2016. november 07

Cseresznye József  
díszműüveges



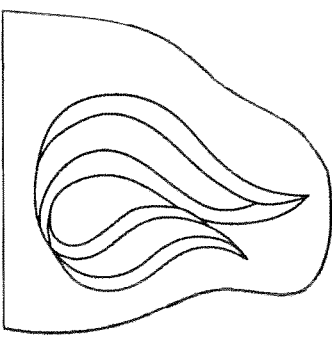
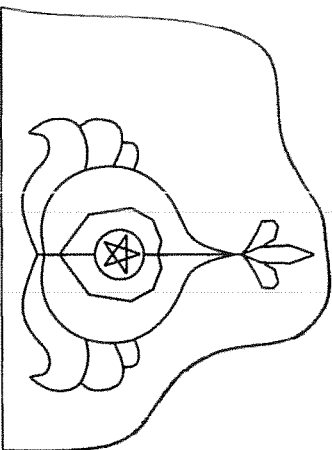
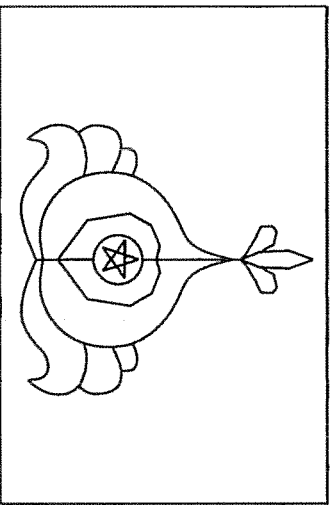




Közből kivagott forma (a szász) hagyta, vöröszínnel  
szírnak belül színes üveg belül a vöröscsillag történelem  
szírnak határa Krónacsalóval

Árnyékosan kiváncsi vagyok keret köztömből valószínűleg jól mutatna

Kovácsoltvas barokk stílusú, a szász stílusú, a szász stílusú, a szász stílusú



### **Költségvetési részletezés az 56/6 rajz szerinti megvalósításhoz:**

**Gránittömb kialakítás: 2.000.000 Ft, melyből**

Sablonkészítés	50.000 Ft
Tervkészítés a vágáshoz	20.000 Ft
Gránittömb szeletelés 15 cm.-es méretre	110.000 Ft
Külső kontúr kialakítás	80.000 Ft
Belső kontúr kialakítás vízugaras vágással	250.000 Ft
Külső felületek, élek csiszolása, fényezése	140.000 Ft
Belső felület sablon szerinti korrigálása	70.000 Ft
Feliratkészítés véséssel, vagy homokfúvással	50.000 Ft
Betonalapra helyezés, daruzás	40.000 Ft
Gránittömb ára	1.130.000 Ft
Szállítás	60.000 Ft

**Korrózióálló keret készítése: 1.000.000 Ft, melyből**

Korrózióálló lemez , idom ára	580.000 Ft
Tervkészítés	40.000 Ft
Sablonkészítés	50.000 Ft
Plazmavágás	110.000 Ft
Hegesztés	110.000 Ft
Szorítókeret kialakítás	40.000 Ft
Keret rögzítése a gránit tömb belső kontúrájába	40.000 Ft
Csiszolás	30.000 Ft



**Diszüveg készítés: 1.500.000 Ft, melyből**

Anyagár:

Olvasztható üveg ára	540.000 Ft
színes üveg frittek /darabos, olvasztható üvegek/ ára	210.000 Ft
Tervkészítés, színekiosztás	50.000 Ft
Elővágás sablon szerint	60.000 Ft
tisztítás, olvasztáshoz előkészítés	70.000 Ft
Kemencében olvasztás	340.000 Ft
Sablon szerinti vágás	50.000 Ft
Csiszolás	70.000 Ft
Helyszíni szerelés, összeállítás	110.000 Ft

**Tereprendezés, alapkészítés: 250.000 Ft, melyből**

Terep megtisztítása	30.000 Ft
Bekötőút kitűzése	20.000 Ft
Bekötőút alap kialakítás	20.000 Ft
Térkő lerakása	80.000 Ft
Betonalap készítése gránittömb elhelyezésére	50.000 Ft
Műkö borítás , csiszolás	50.000 Ft

**Térvilágítás kialakítása: 250.000 Ft, melyből**

Tervkészítés	50.000 Ft
Világítási oszlop kialakítás, felállítás	200.000 Ft

**Mindösszesen 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió Forint**

Debrecen, 2016. november 23

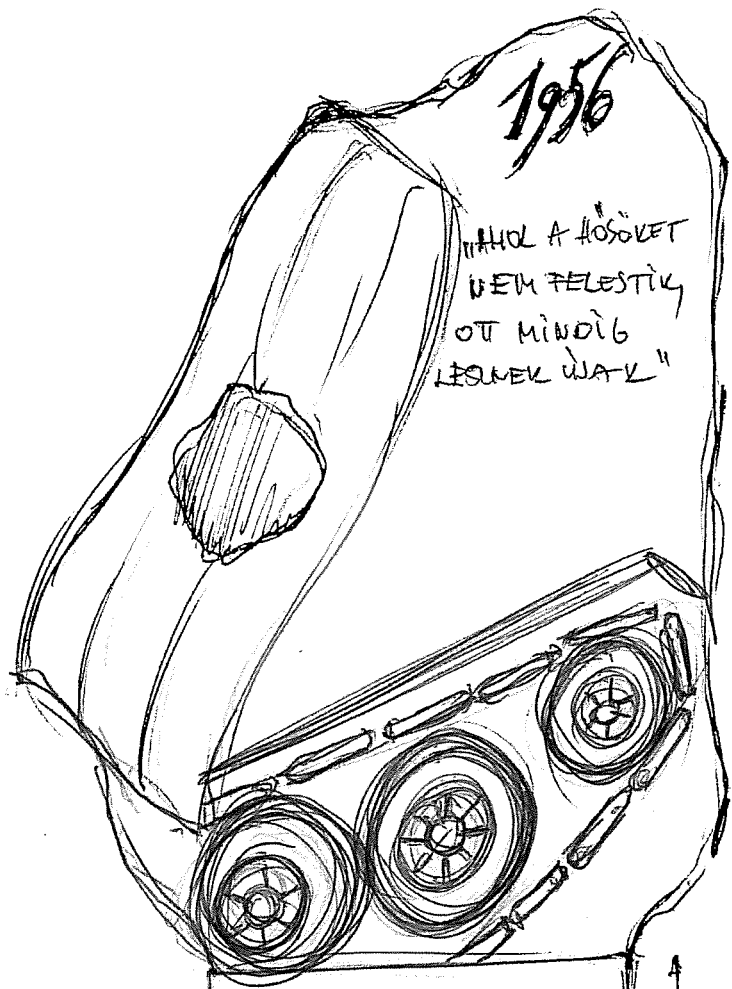
Cseresznye József

dfszmüüveges

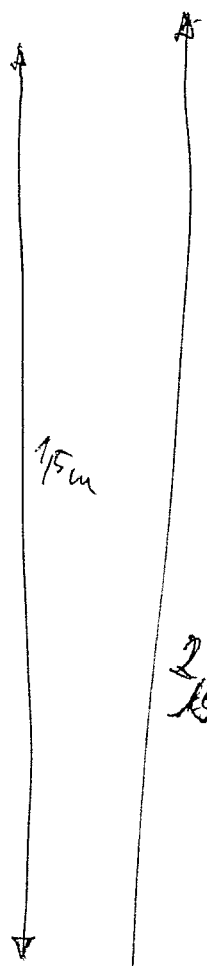
**CSEKÓ-TEAM Kft.**  
4033 Debrecen, Könyvkötő u 13  
Tel.: 52/789-546  
Adószám: 13300513-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-010770  
(1.)



ЖУНА РИЧНАГО



1956  
НАХОД А КОСОВЕТ  
ВЕМ ФЕЛЕСТИК  
ОУ МИНОДБ  
ЛЕОНЕК ВАК''



1.1m

50cm



ЛАУРА

# MŰLEÍRÁS

## 1956-os Emlékmű Újfehértó

Az Újfehértóra tervezett 1956-os emlékmű alapját két egymásra épített nagyméretű, magyar süttői fagyálló kőtömb alkotná.

Az alsó kőtömb egy 100 cm x 100 cm- es kőtömb lenne, rajta az emlékév logójával.

Ennek a kőtömbnek egy részén megjelenne az Újfehértón a forradalmi napokban a tanácsházáról levert ötágú csillag maradványait felidéző kőbe vésett csillag a bukott rendszer szimbólumaként.

Az alsó kőtömbre kerülne a másik körübelül másfél méter magas tömb, melynek első síkja felcsiszolt lenne, hátsó oldalsó része természetes, rusztikus hatású.

Az első síkra kerülne a felirat kőbe vésvé és festve:

### 1956

**“Ahol a hősokeket nem felejtik, ott mindig lesznek újak.”**

A felső kőtömb bal oldalán egy a tömbre terített 56-os attribútum, a lyukas zászló kerülne, kőbe faragva.

Alatta egy tank lánctalpa lenne látható stilizáltan megfaragva szintén a településen a forradalom napjaiban megtörtént eseményre utalva.

A kőtömb egy kisebb füvesített dombra kerülne.

Az emlékmű megviágítást kaphatna, mely által az esti órákban is érvényesül.

Debrecen, 2016. november 8.

**Juha Richárd**  
szobrászművész

**Cím:** 4026 Debrecen, Mester u. 3-5.

**Tel.:** (52) 422-540

**Mobil:** 06-30-9763-117

**E-mail:** [juha8richard@gmail.com](mailto:juha8richard@gmail.com)



# RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS

## AZ ÚJFEHÉRTÓI 1956-OS EMLÉKMŰRE

### Munka megnevezése:

Az Újfehértói 1956-os Emlékmű megvalósítása.

### Helyszín: Újfehértó

kőalapanyag, süttői kemény, fagyálló mészkötömbök	1.400.000 Ft
kőmunkálatok, kőfaragás, betüvésés, betűfestés	1.500.000 Ft
helyszínrre szállítás,	200.000 Ft
felállítás, térrendezés,	337.007 Ft
művészi tiszteletdíj,	500.000 Ft

---

**Összesen: 3.937.007 Ft + Áfa**

**Összesen: 5.000.000 Ft**

Debrecen, 2016. november 8.

**Juha Richárd**  
szobrászművész

Cím: 4026 Debrecen, Mester u. 3-5.  
Tel.: (52) 422-540  
Mobil: 06-30-9763-117  
E-mail: juha8richard@gmail.com



DIRS LA JOL





1956  
HONGRIE  
HUNGARY

## Műleírás az Újfehértói 1956-os emlékmű tervéhez.

Az emlékmű két fekete, csiszolt gránit hasábot jelenít meg, melyet a forradalom zászlaja megbillent. A gránit oszlopok elmozdulása érdekes téri szituációt hoz létre. A bronzból készült lyukas zászló uralja a kompozíciót. A szél, a forradalom szele meglebbenti, és a könnyű anyag megbillenti az oszlopokat. A zászló a forradalom szimbóluma, az egyensúlyát veszített oszlopok, a sötét kommunista, szocialista idők jelképezik. Méretei, a gránit oszlopok 240x50x50, 220x50x50 centiméteresek. A csiszolt, tükörszerű felületben a néző saját magát is megláthatja, szinte részese az eseményeknek.

A lebegő zászlón bronz patinával enyhén színezve, a nemzeti trikolor jelenik meg, visszafogottan, koptatva.

A kompozíció egyszerű, közérthető.

Bíró Lajos szobrászművész

## Költségvetés az Újfehértói 1956-os emlékmű pályázathoz.

Szobrászi munkák:(agyagminta tiszteletdíj) bruttó 1 500 000 Ft

Bronzöntés, cizellálás: bruttó 1 500 000 Ft

Kőfaragó munka: (anyagköltség, munkadíj) bruttó 1 800 000 Ft

Egyéb költség: (szállítás, stb.) bruttó 200 000 Ft

Összesen: bruttó 5 000 000 Ft

A beton alapzat és a daru biztosítása a megrendelő feladata.

Az árajánlat csak arra érvényes, ha a művész a kivitelező.

Bíró Lajos szobrászművész

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (.....) számú  
határozata**

**” Az 1956-os forradalom és szabadságharcnak emléket állító Büszkeségpont kialakítása keretében emlékmű kialakításával kapcsolatos pályaművek kiválasztásáról”**

**„A” Alternatíva**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány, mint támogató Magyarország Kormányának az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából szervezett rendezvénysorozata keretében és az 1956-os Emlékbizottság megbízásából meghirdetett „Büszkeségpontok” kialakítására (a pályázat kódja: KKETTKK – 56P – 02) irányuló pályázat keretében a Cseresznye József által benyújtott emlékműtervet kívánja megvalósítani.
- 2./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

**„B” Alternatíva**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány, mint támogató Magyarország Kormányának az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából szervezett rendezvénysorozata keretében és az 1956-os Emlékbizottság megbízásából meghirdetett „Büszkeségpontok” kialakítására (a pályázat kódja: KKETTKK – 56P – 02) irányuló pályázat keretében a Juha Richárd által benyújtott emlékműtervet kívánja megvalósítani.
- 2./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

**„C” Alternatíva**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány, mint támogató Magyarország Kormányának az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából szervezett rendezvénysorozata keretében és az 1956-os Emlékbizottság megbízásából meghirdetett „Büszkeségpontok” kialakítására (a pályázat kódja: KKETTKK – 56P – 02) irányuló pályázat keretében a Bíró Lajos által benyújtott emlékműtervet kívánja megvalósítani.
- 2./ felkéri a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

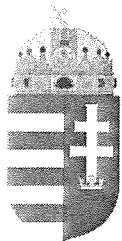
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

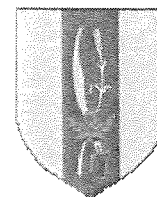
- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....3-280...../ 2016.

**ELŐTEREJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez-**

**Szurdokpüspöki ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata Polgármesterétől elővásárlási jog gyakorlása tárgyában felhívás érkezett az Önkormányzat felé.

A felhívásban a Polgármester arról adott tájékoztatást, hogy Nyírtelek Város Önkormányzata mint eladó és Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata mint vevő között az alábbi ingatlanok 6/100 tulajdoni hányadára vonatkozóan adásvételi szerződés jött létre 2016. október 31. napján:

- Szurdokpüspöki belterület 493/3/A helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/B helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/C helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/D helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/F helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/G helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/H helyrajzi számú
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/J helyrajzi számú ingatlanok.

Az ingatlanok részletes adatai és az adásvétel feltételei az előterjesztés mellékleteként szereplő adásvételi szerződésben található.

A Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja III. részének szöveges bejegyzése szerint az ingatlant földhasználati jog terheli az ingatlanon található, önálló helyrajzi számon nyilvántartott felülepítmények mindenkorai tulajdonosainak javára, az épületek fennállásáig. A földhasználati jog az adásvételi szerződés tárgyát képező, fentebb is nevesített helyrajzi számokon lévő önálló építményeket illeti.

Újfehértó Város Önkormányzata mint az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok 6/100-ad arányú tulajdonosa, elővásárlásra jogosult, erre tekintettel Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata megküldte részünkre az adásvételi szerződésbe foglalt ajánlatot, egyben annak közlésétől számított 15 napon belül az elővásárlási joggal kapcsolatban

nyilatkozattételre hívta fel Újfehértó Város Önkormányzatát. A 15 napos határidő elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, mintha Újfehértó Város Önkormányzata lemondott volna az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az Újfehértó Város Önkormányzatát megillető törvényes elővásárlási jog a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § -a alapján biztosított.

„5:81. §

*(3) A tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárral közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.”*

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik a vagyon tulajdonjogának megszerzése kérdésében való döntés meghozatala, értékhatártól függetlenül.

Tekintettel arra, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának nincs az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában beruházási szándéka, javaslom a Tisztelt Képviselő- testület felé, hogy az Önkormányzat ne éljen a törvényes elővásárlási jogával, arról mondjon le.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt A vagy B alternatíva javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2016. november 28.**



## **Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat**

### **Alulírott:**

név: Újfehértó Város Önkormányzata

cím: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

mint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában Szurdokpüspöki 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H és 493/3/J helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Szurdokpüspöki Gyöngyösi út cím alatt található ingatlanok 6/100 arányú tulajdonostársa, ezen nyilatkozat aláírásával elővásárlási jogunkról lemondunk.

Egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlan 6/100 arányú tulajdoni részét

név: Nyírtelek Város Önkormányzata

cím: 4461 Nyírtelek, Petőfi u.28.

képviseli: Szekeres József polgármester

mint eladó,

név: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata

cím: 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.

képviseli: Dubay László polgármester

vevőnek eladja.

Az eladó és a vevő között 2016. október hó 31. napján megkötött adásvételi szerződést teljes mértékben megismertük.

Kelt: Újfehértó, ..... év ..... hónap ... napján.

.....

Újfehértó Város Önkormányzata

Nagy Sándor  
polgármester

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név : **Nyírtelek Város Önkormányzata**  
Székhely : 4461 Nyírtelek Petőfi u. 28.  
Törzsszám : 732363  
Adószám : 15732365-2-15  
Statisztikai számjele : 15732365-8411-321-15  
Képviseli : Szekeres József polgármester  
mint eladó ( - a továbbiakban említése esetén úgy is, mint Eladó)

másrészről a

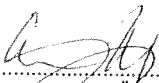
Név : **Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely : 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.  
Törzsszám : 33145  
Adószám : 15732358-2-15  
Statisztikai számjele : 15732358 8411 321 15  
Képviseli : Dubay László polgármester

mint vevő ( - a továbbiakban említése esetén úgy is, mint Vevő)

( - a továbbiakban együttes említésük esetén úgy is, mint Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek mindenképp rögzítik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, így a korábbi szóbeli, írásbeli megállapodások hatályukat veszítik.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, **Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú, 3 ha 2729 m2 alapterületű "kivett ifjúsági tábor"** megnevezésű belterületi ingatlan, mely ténylegesen és a valóságban 3064 Szurdokpüspöki, Gyöngyösi út "felülvizsgálat alatt" található Szabolcs - Szatmár-Bereg Ifjúsági Tábor.
3. Az I.1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 3. sorszám alatti szöveges bejegyzés szerint az ingatlant földhasználati jog terheli az ingatlanon található, önálló helyrajzi számon nyilvántartott felülepítmények mindenkor tulajdonosainak javára, az önálló épületek fennállásáig. A földhasználati jog a tulajdoni lap I. részén 30003/1992.számú bejegyző határozattal 3-10. sorszám alatt felsorolásra került 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H, 493/3/J helyrajzi számú önálló építményeket illeti.

  
.....  
Nyírtelek Város Önkormányzata  
képv.: Szekeres József polgármester  
Eladó

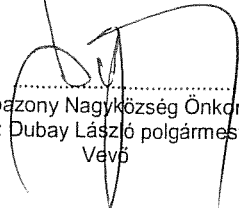
Jegyzői ellenjegyzések:

.....  
Nyírtelek Város Jegyzője

Készítettem és ellenjegyzem:

Nyírpazony 2016.....

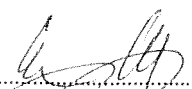
2016 OKT 31


  
.....  
Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
képv.: Dubay László polgármester  
Vevő

.....  
Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

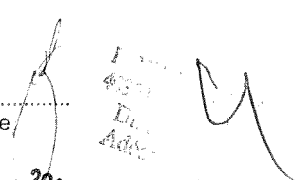
4. Felek megállapítják azt is, hogy az előző pontban írt egyes önálló építményeken a jelen szerződés 1.4. pontjában rögzített tulajdoni arányban közös tulajdonjoga áll fenn a Magyar Államnak (a vagyonkezelői jogokat a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) gyakorolja 2015.09.24. napjától), Mátészalka Város Önkormányzatának, Nyírmada Város Önkormányzatának, Újfehértó Város Önkormányzatának, Nyírtelek Város Önkormányzatának, Vaja Város Önkormányzatának, illetve Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának.
5. Az egyes önálló felülepítmények tulajdonosi szerkezete és a tulajdoni hányadok megoszlása az alábbi:

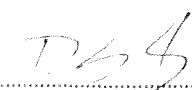
Felülepítmény hrsz-a:	493/3/A hrsz	493/3/B hrsz	493/3/C hrsz	493/3/D hrsz	493/3/F hrsz	493/3/G hrsz	493/3/H hrsz	493/3/J hrsz
<b>Terület:</b>	597 m2	278 m2	134 m2	133 m2	426 m2	81 m2	28 m2	25 m2
<b>Megnevezés:</b>	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület	Egyéb épület
<b>Tulajdonosai:</b>								
<b>Magyar Állam</b> (vagyonkezelő Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság 2015.09.24. napjától)	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad	55/100 tulajdoni hányad
<b>Mátészalka Város Önkormányzata</b>	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad	9/100 tulajdoni hányad
<b>Nyírmada Város Önkormányzata</b>	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad
<b>Újfehértó Város Önkormányzata</b>	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad
<b>Nyírtelek Város Önkormányzata</b>	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad
<b>Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata</b>	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad	12/100 tulajdoni hányad
<b>Vaja Város Önkormányzata</b>	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad	6/100 tulajdoni hányad


  
 Nyírtelek Város Önkormányzata  
 képvis.: Szekerés József polgármester  
 Eladó

  
 Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
 képvis.: Dubay László polgármester  
 Vevő

Jegyzői ellenjegyzések:

  
 Nyírtelek Város Jegyzője

  
 Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

Készítettem és ellenjegyeztem  
 Nyírpazony 2016. 

- \*6. Felek megállapítják, hogy a 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H, 493/3/J helyrajzi számú önálló épületek tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz, azok per-, teher- és igénymentesek.

## II. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG, A SZERZŐDÉS HATÁLYOSULÁSA

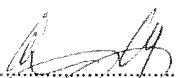
1. Felek megállapítják, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező felülepítményi ingatlanilletőségek vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-ban foglaltak szerint, mivel a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg. Ennek alapján Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatát, mint a 493/3 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg a földhasználati joggal terhelt ingatlanon álló önálló épületek vonatkozásában.

Felek megállapítják azt is, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező felülepítményi ingatlanilletőségek vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§-ban foglaltak szerint is, mint társtulajdonost a 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H, 493/3/J helyrajzi számú önálló épületek tulajdonára vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatát.


2. Felek rögzítik, hogy Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata Nyírpazonyban, 2013. szeptember 16. napján kelt írásbeli vételi ajánlatában vételi ajánlatot tett Nyírtelek Város Önkormányzata részére a 493/3 hrsz-en található felülepítményekben öt megillető 6/100 tulajdoni hányadokra, mindösszesen 700.000,-Ft, azaz Hétszázézer Forint vételár ellenében.

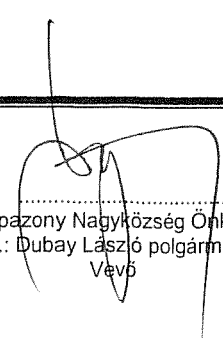
Felek rögzítik azt is, hogy ezen vételi ajánlat nem minősült egyidejűleg a többi tulajdonostárs felé elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívásnak, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11.§-a alapján a tulajdonos (Eladó) megbízásából, az ő képviselőjében eljárva az Vevő jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül - ajánlott, tértivevényrel ellátott levélben történő megküldéssel - közli azt a további tulajdonostársakkal.

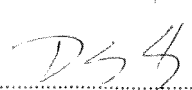
3. Amennyiben az eladási ajánlat ismertetésétől számított 15 napon belül az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukkal a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan illetőségek vonatkozásában nem kívánnak élni, vagy az ajánlatra ugyanezen határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy jelen szerződés a határidő lejártát követő napon hatályba lép a Felek között. Amennyiben bármely elővásárlásra jogosult az ajánlatot el kívánja fogadni úgy felek a 2013 évi V. tv. szerint járnak el.
4. Felek megállapítják továbbá azt is, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanilletőségekre vonatkozóan A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés, és 13.§. (1). bekezdései, illetve a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5.§. (6). bek. c.) pontjának együttes figyelembevétele alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

  
Nyírtelek Város Önkormányzata  
képv: Szekeres József polgármester  
Eladó

Jegyzői ellenjegyzések:

  
Nyírtelek Város Jegyzője

  
Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
képv.: Dubay László polgármester  
Vevő

  
Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

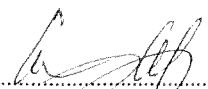
Készítettem és ellenjegyzem  
Nyírpazony 2016. OKT 31

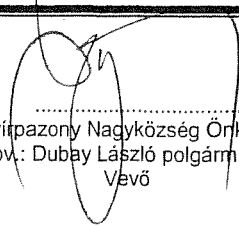
### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

#### 1. Fentiek rögzítését követően Eladó kijelenti tehát, hogy egyenként 6/100 tulajdoni hányadban tulajdonát képezik az alábbi önálló építmények:


- Szurdokpüspöki belterület 493/3/A helyrajzi számú, "egyéb épület" megnevezésű, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt<sup>1</sup> "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található, "egyéb épület" megnevezésű, 597 m2 alapterületű önálló épület ( "A" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/B helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található, "egyéb épület" megnevezésű, 278 m2 alapterületű önálló épület ( "B" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/C helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 134 m2 alapterületű önálló épület ( "C" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/D helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 133 m2 alapterületű önálló épület ( "D" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/F helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 426 m2 alapterületű önálló épület ( "F" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/G helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 81 m2 alapterületű önálló épület ( "G" Ingatlan)
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/H helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 28 m2 alapterületű önálló épület ( "H" Ingatlan)

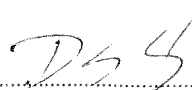
<sup>1</sup> A központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvény szerinti címadatátvétellel még nem érintett ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 95. § (3) bekezdés alapján szerepel az ingatlanok tulajdoni lapján a "felülvizsgálat alatt" megjelölés, amely kizárólag az ingatlan címadatára vonatkozik, egyéb jogot, tényt vagy adatot nem érint, és mindaddig szerepel, amíg a jegyző a címképzési eljárást befejezi.

  
 Nyírtelek Város Önkormányzata  
 képv: Szekeres József polgármester  
 Eladó

  
 Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
 képv.: Dubay László polgármester  
 Vevő

Jegyzői ellenjegyzések:

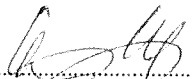
  
 Nyírtelek Város Jegyzője

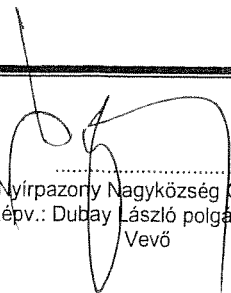
  
 Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

Készítettem és ellenjegyeztem  
 Nyírpazony 2016.

2016. OKT 31

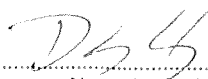
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/J helyrajzi számú, ténylegesen és a valóságban Szurdokpüspöki Gyöngyösi úton - külön jogszabályban foglalt hatósági kötelezettség miatt "felülvizsgálat alatt" ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellátott - található "egyéb épület" megnevezésű, 25 m<sup>2</sup> alapterületű önálló épület ("J" Ingatlan)
2. **Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a III.1. pontban körülírt ingatlanok 6/100 tulajdoni hányadait, úgy amint azok állnak, látott, megtekintett állapotban.**
  3. Eladó az ingatlanilletőségek per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, és kifejezetten rögzíti, hogy azokon - a tulajdonostársakon kívül - további harmadik természetes vagy jogi személynek ingatlan-nyilvántartásban és ingatlan-nyilvántartáson kívül, valamint egyéb közhiteles nyilvántartásban nem áll fenn olyan joga, amely Vevőt a tulajdon- és birtokszerzésben, illetve rendelkezési jogának gyakorlásában akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
  4. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanhányadok együttes vételárát **770.000,-Ft azaz Hétszázhetvenezer forint** összegben állapítják meg, azzal, hogy a 2007. évi CXXVII tv. 86. §-a alapján vételár összegét ÁFA nem terheli. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy szerződési akaratuk valamennyi, Eladó tulajdonában álló illetőség együttes megvásárlására vonatkozik. Vevő a fizetendő vételárát a jelen okirat aláírásával egyidejűleg Eladó által kiállított és Vevő részére megküldött számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére, Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15404596-00000000 számú számlájára.
  5. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Nyírpazony Község Önkormányzata az adásvétellel érintett Szurdokpüspöki 493/3 helyrajzi számú ingatlanon történő Tábort megnyitása esetén a tábort, a tábor megnyitásától számított 5 évig évente 7 nap erejéig Nyírtelek Város Önkormányzata által jelzett időpontban Nyírtelek Város területén működő oktatási-nevelési intézménybe járó gyermekek részére maximum 20 főig térítésmentesen Nyírtelek Város Önkormányzat rendelkezésére bocsájtja.**
  6. Eladó rögzíti, hogy fentiekre tekintettel jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül, kizárólag jelen nyilatkozatánál fogva Vevő 6/100 arányú tulajdonjoga a III/1 pontban felsorolt ingatlanok mindegyikére bejegyzésre kerüljön, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
  7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanilletőségek birtokba adására legkésőbb a teljes vételár Eladó számláján történő jóváírást követő harmadik munkanapon kerül sor, annak rögzítése mellett, hogy Vevő, mint társtulajdonos jelenleg is jogosult az ingatlanilletőségek egészét birtokolni és használni. Eladó a birtokba adás napjáig, Vevő a birtokba vétel napjától tulajdonosként használhatja az ingatlanilletőségeket, szedheti azok hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.
  8. Eladó kijelenti, hogy a 4. pontban hivatkozott teljes vételár számláján történő jóváírását követően Vevővel szemben semmilyen további követelése nincsen.

  
 Nyírtelek Város Önkormányzata  
 képv.: Szekeres József polgármester  
 Eladó

  
 Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
 képv.: Dubay László polgármester  
 Vevő

Jegyzői ellenjegyzések:

Nyírtelek Város Jegyzője

  
 Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Nyírpazony 2016.....

2016 OKT 31

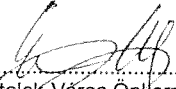


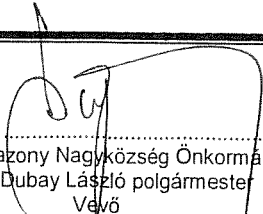
9. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen jogüggyellett kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségeikkel teljes körűen tisztában vannak, illetve az erre vonatkozó kioktatást tudomásul vették. Vevőt terheli a jelen okirat elkészítésével járó költség, egyebekben Vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§. (1). bek. b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
10. Felek kinyilatkozzák, hogy mindketten önállóan működő helyi önkormányzati költségvetési szervek, nem állnak adósságrendezési eljárás alatt, a szerződést aláíró képviselők a szükséges képviselő-testületi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen adásvételi szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, annak létrejötte harmadik személy vagy hatóság hozzájárulását nem igényli.

**Eladó rögzíti, hogy Vevő vételi ajánlatát Nyírtelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2016. (X. 04.) számú határozatában elfogadta, és az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.**

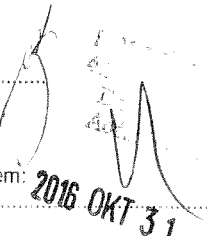
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése bármely vonatkozásban bármikor jogellenes, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a jelen szerződésben foglalt többi rendelkezés jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja, illetve nem akadályozza. A részleges érvénytelenség esetén a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

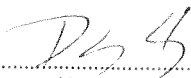
11. Jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárás lebonyolítására Szerződő Felek meghatalmazást adnak a 4030 Debrecen, Diószegi út 1-3. szám alatti székhelyű, a Debreceni Ügyvédi Kamara által 0328 kamarai. lajstromszám alatt nyilvántartott Dr. Molnár Lajos Ügyvédi Irodának, személyesen Dr. Molnár Lajos ügyvéd eljárásával.
12. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény - (a továbbiakban Pmt.) - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyvéd az Eladó és Vevő képviselői személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Szerződő felek adatait ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

  
 Nyírtelek Város Önkormányzata  
 képv.: Szekeres József polgármester  
 Eladó

  
 Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
 képv.: Dubay László polgármester  
 Vevő

Jegyzői ellenjegyzések:

  
 Nyírtelek Város Jegyzője

  
 Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Nyírpazony 2016.....

2016 OKT 31

14. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy ezen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel békés úton rendezik, esetleges peres eljárás esetén pedig alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

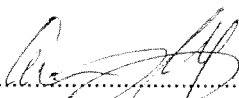
15. Jelen szerződés hat eredeti példányban, nyolc darab számozott oldallal készült, a szerződés minden egyes oldalát felek saját kezű aláírásukkal látják el, a szerződésekből egy példány Eladót, egy példány Vevőt, egy példány pedig az okiratot készítő ügyvédet illeti, míg három eredeti példányú szerződést eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásától számított három munkanapon belül köteles az ingatlan-nyilvántartási az illetékes földhivatalhoz megküldeni vagy személyesen benyújtani. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Vevő átadja eljáró ügyvéd részére az ingatlanonkénti 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díj összegét, mindösszesen 52.800,-Ft összeget.

Felek a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40.§ (7) bekezdése alapján kifejezetten kérik az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a döntést tartalmazó határozat részükre **közvetlenül is kézbesítésre kerüljön.**

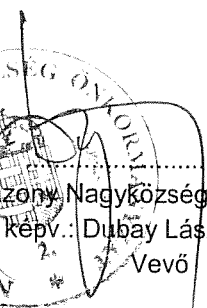
16. Szerződő felek jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéddel együtt megállapodnak abban, hogy a jelen okiratot egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

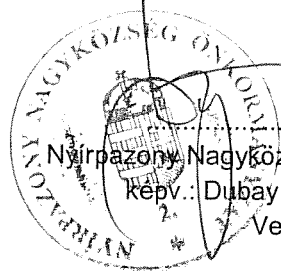
Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag és saját kezűleg írják alá, azzal, hogy az okirat teljes körűen tartalmazza megállapodásukat és szabályozza ügyleti szándékukat.

Kelt, Nyírpazony, 2016.....~~2016~~ **OKT 31.**


  
 Nyírttelek Város Önkormányzata  
 képv: Szekeres József polgármester  
 Eladó

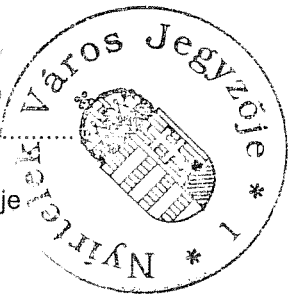


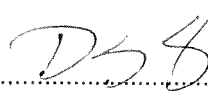
  
 Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
 képv.: Dubay László polgármester  
 Vevő




Jegyzői ellenjegyzések:

  
 dr. Bartovics Norbert  
 Nyírttelek Város Jegyzője




  
 Dancs János  
 Nyírpazony Nagyközség mb. Jegyzője

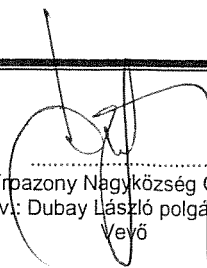



  
 Nyírttelek Város Önkormányzata  
 képv: Szekeres József polgármester  
 Eladó

Jegyzői ellenjegyzések:

  
 Nyírttelek Város Jegyzője

**2016 OKT 31.**


  
 Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
 képv: Dubay László polgármester  
 Vevő

  
 Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

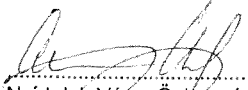
Készítettem és ellenjegyzem:  
 Nyírpazony 2016.....

Készítettem és ellenjegyzem:  
Nyírpazony 2016.....

Dr. Molnár Lajos Ügyvédi Iroda  
Dr. Molnár Lajos ügyvéd  
4030 Debrecen, Diószegi út 1-3.  
DÜK-0328

  
2016 OKT 31

---

  
Nyírtelek Város Önkormányzata  
képv.: Székeres József polgármester  
Eladó

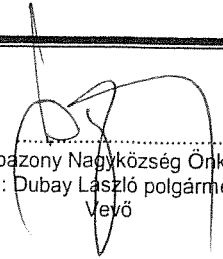
Jegyzői ellenjegyzések:

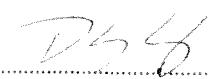
Nyírtelek Város Jegyzője


Készítettem és ellenjegyzem:  
Nyírpazony 2016.....

2016 OKT 31

  
Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata  
képv.: Dubay László polgármester  
Vevő

  
Nyírpazony Nagyközség Jegyzője

Melléklet a 5-220/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**Szurdokpüspöki ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról**

**„A” Alternatíva**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlannyilvántartásában Szurdokpüspöki 493/3/A, Szurdokpüspöki 493/3/B, Szurdokpüspöki 493/3/C, Szurdokpüspöki 493/3/D, Szurdokpüspöki 493/3/F, Szurdokpüspöki 493/3/G, Szurdokpüspöki 493/3/H és Szurdokpüspöki 493/3/J helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 6/100 arányú tulajdonosa a Nyírtelek Város Önkormányzata mint eladó és a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata mint vevő között 2016. október 31. napján kötött adásvételi szerződést mint vételi ajánlatot megismerte, annak megkötéséhez hozzájárul, és a létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Újfehértó Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról lemond.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.

**„B” Alternatíva**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlannyilvántartásában Szurdokpüspöki 493/3/A, Szurdokpüspöki 493/3/B, Szurdokpüspöki 493/3/C, Szurdokpüspöki 493/3/D, Szurdokpüspöki 493/3/F, Szurdokpüspöki 493/3/G, Szurdokpüspöki 493/3/H és Szurdokpüspöki 493/3/J helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 6/100 arányú tulajdonosa a Nyírtelek Város Önkormányzata mint eladó és a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata mint vevő között 2016. október 31. napján kötött adásvételi szerződést mint vételi ajánlatot megismerte, annak tartalmát elfogadja, és a létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban élni kíván az Újfehértó Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, eljárások lefolytatására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**Határozatról értesül:**

1/ Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata (4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.)

2/ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)

3/ Irattár