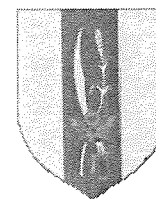


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁸⁵.../2016.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. október 06-án (csütörtök) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

T Á R G Y S O R O Z A T

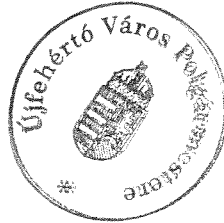
- 1./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-225/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés álláshelyek engedélyezéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-224/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-220/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával kapcsolatos kérdésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-219/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási adatbázisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-221/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-223/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

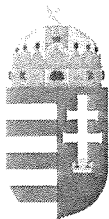
Száma: 3-222/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

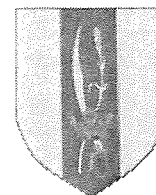
Ú j f e h é r t ó, 2016. október 06.



114C
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁰⁵...../2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. október 06-án (csütörtök) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen van: Ménesi Tünde az Étkeztetési Centrum részéről

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

A mai rendkívüli nyilvános ülésre a meghívóban hét napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

Varga Anna és Molnárné Dudás Tünde képviselők megérkeztek az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-225/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés álláshelyek engedélyezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-224/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-220/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával kapcsolatos kérdésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-219/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási adatbázisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-221/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-223/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-222/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-225/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Nem túl régen fogadta el a képviselő-testület azt az önkormányzati rendeletet, amelyik a közterület használatát szabályozza. Az előterjesztés indoklás részében leírtuk, hogy miért tartjuk fontosnak, hogy – egyrészt a határidőt meghosszabbítsuk, másrészt az ezzel kapcsolatos döntések végrehajtására egy hosszabb határidőt szabjunk a lakosságnak. Jelen pillanatban már több mint 500 kérelem érkezett be a lakosság részéről. Ez azt is mutatja, hogy gyakorlatilag elvétve található olyan kapubejáró, aminek korábban megkérték az engedélyét. Szintén ehhez

kapcsolódik az SZMSZ módosítása, hiszen a közútkezelői hozzájárulás úgy módosult, hogy a képviselő-testület hatáskörébe került - korábban ez jegyzői hatáskör volt, ugyanakkor ez nem kizárólagos képviselő-testületi hatáskör - ezért arra tettem javaslatot, hogy az SZMSZ-t egészítsük ki úgy, hogy a közútkezelői hatáskör ellátását delegálja a képviselő-testület a jegyzőre. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Varga Anna

Közzé volt téve a helyi sajtóban, csak én úgy gondolom – és mondták is, hogy nem elég világos. A hétköznapi ember nyelvén kellene közzétenni, hogy mit is szeretnénk mi ezzel a közterület használati engedéllyel. A másik, hogy nekem ebből nem derül ki egyértelműen, hogyha fizetni kell érte - korábban volt olyan hang, hogy ezután, akiknek már korábban megvolt a kapubejárója, vagy valamilyen módon le lett burkolva, azoknak nem kell fizetni a közterület használatért.

Nagy Sándor

A korábbi szabályozásban azt fogadtuk el, hogy október elsejéig senki nem fizet, hiszen október elsején lépett hatályba a szeptemberben elfogadott rendeletünk. Ami most hatályos rendelet, aszerint mindenkinek – a fennmaradási engedély esetében és az új kérelem esetében is 2.500.- Ft + ÁFA eljárási díjat kell fizetni. Ez egy egyszeri díj – nem minden hónapba fizetendő. Most arra tettünk javaslatot, hogy a fennmaradási engedélyek benyújtására díjmentesen fennálló időt hosszabbítsuk meg 30 nappal, tehát október 31-éig lehet benyújtani. De az összes esetben életbe lép a fizetési kötelezettség, pld. a közterület használatáért, a reklámtáblák kihelyezéséért, az új kapubejárók burkolásáért. Aki a fennmaradást kéri, meg fogja nézni a hivatal munkatársa, el fogja dönteni, hogy az maradhat – e úgy, vagy pedig át kell neki építeni, vagy el kell bontani, vagy mit kell vele csinálni ahhoz, hogy a csapadékvízzel kapcsolatos problémák megoldódjanak. Még egy nagyon fontos dolog módosult, hogy ott arról volt szó, hogy utána 30 napon belül köteles a jogellenes állapotot megszüntetni a kérelmező, ezt most kitoltuk 2017. június 30-ig, hogy – egyrészt jön a rossz idő, és ne kelljen a rossz időben ezzel foglalkozni, illetve legyen ideje mindenkinek körültekintően megnézni, hogy hogy lehet megoldani az esetleges ebből adódó problémákat.

Varga Anna

Akkor még mindig ott tartunk, hogy a türelmi idő után, ha beadja a kérelmet, akkor neki fizetni kell? A helyi sajtóban, ha megjelenik, akkor hétköznapi nyelven kell megjelentetni.

Nagy Sándor

Nagyon is jól értik az emberek, hogy miről van szó, csak egyszerűen most szembesülnek vele, hogy nem tartották be a mindenkori jogszabályokat, mert ezt korábban is engedélyeztetni kellett volna, hiszen olyan területhez nyúlt hozzá, ami nem az övé. De igyekszünk, meg fogják fogalmazni a kollégák, hogy megértsék.

Szilágyi Péter

Véleményem szerint rendet kell rakni e területen. A csapadékvíz problémáról mindenki tud. Láthatjátok, hogy most már az úttestnek a széle végig le van burkolva és a csapadékvíz egyszerűen nem tud hová menni. Ez az egyik része, a másik, hogy nyilvánvaló, hogy a rendeletet szövegszerűen kell megjelentetni, de abban viszont egyetérttek, hogy lehet hozzá egy kis magyarázatot tenni, ha valaki nem érti meg - egyébként a nagyszámú kérelmező az azt jelenti, hogy megértik.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendelet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2016. (X. 06.)

önkormányzati r e n d e l e t e

a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

1. §

A közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 27. § (3) - (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletben foglaltakat a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, azzal, hogy a türelmi idő alatt a közterület burkolására vonatkozóan benyújtott fennmaradási kérelmek után kezelői hozzájárulást nem kell fizetni.

(4) A korábban nem engedélyezett, vagy engedélyezett, de jelen rendeletnek meg nem felelő közterület használat esetén a közterület használója –kivéve az (5) bekezdésben meghatározott esetet - köteles a rendelet hatályba lépését követő harminc napon belül (türelmi idő) a jogellenes közterület használat megszüntetésére az eredeti állapot helyreállításával, vagy a rendelet megfelelő melléklete szerinti, kitöltött formanyomtatvány benyújtásával a fennmaradást kérelmezni.

(5) A korábban nem engedélyezett, vagy engedélyezett, de jelen rendeletnek meg nem felelő közterület burkolás esetén a közterület használója köteles 2017. június 30.-ig a (türelmi idő) a jogellenes közterület használat megszüntetésére az eredeti állapot helyreállításával, vagy a rendelet 10. melléklete szerinti, kitöltött formanyomtatvány benyújtásával a fennmaradást kérelmezni.

(6) Amennyiben a jogellenes közterület használat a (4) és (5) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, és a fennmaradását sem kérelmezték, vagy az jogerősen elutasításra került a Polgármesteri Hivatal a 26.§-ban foglaltak szerint jár el.”

2. §

A rendelet 27. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A jogosulatlan közterület használat kezdő időpontjának a türelmi idő lejártát, a fennmaradási kérelem elutasítása esetén a jogerőre emelkedés időpontját kell tekinteni.”

3. §

A rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

II.

4.§

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete az alábbi, V. ponttal egészül ki:

„V.

Újfehértó Város Jegyzőjére átruházott hatáskörök

9.

Újfehértó Város Jegyzője dönt:

- a. a közútkezelői hatáskör ellátása során felmerülő kérdésekben”

5. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 14/2016. (X. 06.) rendelethez

10. melléklet a 10/2016. (IX. 01.) rendelethez

**Kérelem kapubehajtó/ útcsatlakozás fennmaradásához
szükséges hozzájárulás iránt ⁽¹⁾**

A KÉRELMET NYOMTATOTT BETŰKKEL szíveskedjen kitölteni!

1. Kérelmező:

- a) neve:
- b) címe:
- c) adószáma:

2. A kapubehajtó / útcsatlakozás**a) helye:**

- közút helyrajzi száma: ingatlan helyrajzi száma:
- lakott területi szakasz (megfelelő aláhúzendó): igen nem
- utca, házszám (lakott terület esetén):

b) létesítésének indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**3. A csatlakoztatott ingatlan hrsz-a:
tulajdonosának**

- a) neve:
- b) címe:
- c) adószáma:

⁽¹⁾ A kitöltött kérelmet az Újfehértói Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani viszont gyorsforgalmi út érintettsége esetén a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságától (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) is kérni kell a közútkezelői hozzájárulást.

4. A kapubehajtó / útcsatlakozás műszaki kialakításának leírása ⁽²⁾

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. A csatlakozás forgalomnagysága (Egységjármű/nap):

6. A leendő/meglévő burkolt felületről a csapadékvíz elvezetésének/elszikkasztásának meglévő és tervezett megoldása*:

.....

7. A kivitelezés

a) kezdetének időpontja:

b) befejezésének időpontja:

8. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy (felelős építésvezető)

a) neve:

b) címe:

c) telefonszáma:

Kelt:,

.....
 (cégszerű) aláírás

Kötelezően benyújtandó melléletek:

- a kapubejáró / útsatlakozás kialakításáról készült terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) 3 példányban,
- útsatlakozás esetében hossz- és mintakereszt-szelvény is, valamint az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomelterelés) terve 3 példányban.

⁽²⁾ A kapubejáró / útsatlakozás műszaki kialakításának (paramétereinek) leírása: itt kell megadni minden fontosabb műszaki paramétert, pl.: a kapubejáró/útsatlakozás burkolat szélétől a kerítés/telekhatár vonaláig mért hosszúságát, szélességét, lekerekítő ívek sugarát, a burkolat szerkezetét és nyíltárkos vízelvezetésnél a vízátfolyás folyamatosságának biztosítási módját a vonatkozó ÚT 2-1.115 Ütügyi Műszaki Előírás szerint.

* A megfelelő rész aláhúzendó.

A közútkezelői hozzájárulás a kiadásától számított 1 évig érvényes, így amennyiben ez idő alatt a kérelemben foglalt igénybevételt kapubehajtót/útsatlakozást nem valósítják meg úgy a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés álláshelyek engedélyezéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-224/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztésben részletesen leírtuk, hogy miért vált ez szükségessé. Sajnos csak 7 főt lehet még átadni az oktatási intézménybe technikai személyzetként, hiszen a köznevelési törvény úgy módosult, hogy az állandó pedagógiai létszámhoz kell kiszámolni. Az intézményvezető asszonnyal leegyeztettük az adatokat, jelen pillanatban azért nincs benne, hogy ez most takarító, portás, vagy karbantartó, mert az intézményvezető asszony próbálja meghatározni, hogy a meglévő 10 főből a 7 főnek milyen státuszokat kell adni, hogy tudja működtetni január 1-jétől. A 3 fő esetében, amit az önkormányzathoz kértem, az pedig gyakorlatilag a három nagygépnek az állandó kezelőszemélyzete, mert nagyon rosszak a tapasztalataim, nagyon sok a javítási költség az elmúlt időszakban. Tehát nem lehet, hogy minden másnap más ember ül ezeken az eszközökön. Tehát három olyan személyt szeretnék felvenni január 1-jétől, aki kizárólagosan egy-egy eszközért felel, illetve az övé a karbantartás. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Milyen igazságtalan – vagy nem is tudom, hogy hogyan fogalmazzam meg - a hozzáállása a rendszernek a munkavállalókhöz. 18 fő közfoglalkoztatottal láttatta el eddig az önkormányzat ezt a feladatot, amit az iskolában kellett, és itt azért ez jelzi valamilyen szinten, a közfoglalkoztatottat – mintegy „rabszolgaként” dolgoztatják. Álságos a hozzáállás, hogy nem a minimálbért adta, hanem 50 ezer forintért megoldotta a közfoglalkoztatottal. Értem a költségvetési dolgokat is, de akkor sem tartom helyesnek.

Nagy Sándor

Ha felszorozza képviselő úr a közfoglalkoztatottak bér + járulékát, akkor nagyjából majdnem annyi, mint a 7 fő Mt. hatálya alá tartozó garantált béreseknek a bére.

Szilágyi Péter

Ezek a nehézgépek egyébként mit dolgoznak? Lehet, hogy az én ismereteim hiányosak, de keveset láttam mozogni, mert az utjainkat a vállalkozó csinálja.

Nagy Sándor

Mert a képviselő úr bizonyára nem jár azokon az utakon, ahol éppen az árokásás folyik, a gréderezés folyik.

Szilágyi Péter

És akkor a vállalkozó mit csinál?

Nagy Sándor

Az más, az egy más kategória, itt most a karbantartásról beszélek.

Tóth János

Itt január 1-jétől a 3 fő nagygépkezelő bérééről van szó, mert januártól a többiek átkerülnek az államhoz?

Nagy Sándor

Igen, így van. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Két döntés szükséges. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

167/2016. (X. 06.) számú

határozata

álláshelyek engedélyezéséről

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

- 1)
 - a) az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetéséhez, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 61. §. (5) bekezdésében meghatározott feladatok ellátására - 2016. október 15. napi hatállyal - 7 fő létszámot
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő nehézgépek működtetésére 2016. október 15. napi hatállyal 3 fő létszámot engedélyez.
- 2) a létszámbővítéshez szükséges forrást az önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja.
- 3) felkéri a polgármestert az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló helyi rendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****15/2016. (X. 06.)****önkormányzati r e n d e l e t e****az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának
szabályairól szóló 2/2016. (II. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 2/2016. (II. 03.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016. október 06.

1. melléklet a 15/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

Az önkormányzat 2016. évi nyitó és engedélyezett létszámáról

	A	B	C	D	E
1	Intézmény megnevezése	2016.évi nyitó létszám	01.01-i változás +/-	10.15-i változás +/-	Változást követő létszám
2	„Játékvár” Bölcsőde és Játsház	13			13
3	Lengyel Laura Óvoda	46	-2		44
4	Zajti Ferenc Kulturális Központ	6			6
5	Polgármesteri Hivatal	32			32
6	Újfehértó Város Önkormányzat	37	4	10	51
7	Létszám mindösszesen	134	2	10	146

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-220/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A lényege az, hogy jelen pillanatban sincs még döntés a Kormány részéről, hogy hozzájárul-e a futamidő meghosszabbításához. A hatályban lévő kölcsönszerződés szerint október első napjaiban fizetnünk kellett volna a harmadik 33 millió forintot. Így tudjuk megoldani azt, hogy a Takarékszövetkezet a Kormánydöntéstől függetlenül hozzájárul ahhoz, hogy ne kelljen késedelmi kamatot fizetnünk, hogy december 15-éig technikailag meghosszabbítja ennek az első részletnek a fizetési határidejét – ez van végigvezetve. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2016. (X. 06.) számú

határozata

a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs Takarékszövetkezet között 2015. december 10. napján létrejött, a Városi Tornacsarnok megvásárlásához 330 000 000.- forintot biztosító kölcsönszerződés módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, és a kapcsolódó intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 168/2016. (X. 06.) számú határozathoz



Hitelintézet: SZABOLCS Takarékszövetkezet

Ügyintéző:

Hiteliktatószám: 6881030088ÖB15

K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S

1. számú módosítása

éven túli futamidejű kölcsönökhöz

A szerződő felek:

egyrésről a **SZABOLCS Takarékszövetkezet**.

Székhelye: **4400 Nyíregyháza, Országászló tér 4.**

Cégjegyzék száma: **15-02-050272**

cégbíróság: **Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága**

KSH jelzőszáma: **10047169-6419-122-15**

Képviseli:

mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Szabolcs Takarékszövetkezet),

másrésről **Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhelye: **4244 Újfehértó, Szent István út 10.** PIR törzsszáma: **732473**

KSH jelzőszáma: **15732475-8411-321-15**

Adószám: **15732475-2-15**

Pénzforgalmi jelzőszáma: **68800013-11039141**

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban : Adós).

1.) A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) 2015. december 10. napján Nyíregyházán kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező – a szerződés 1. számú függelékében foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

- a kölcsön összege: 330.000.000,- forint, azaz Háromszázharmincmillió forint.
- a kölcsön célja: a Therma Kft. (4029 Debrecen, Kígyó út 19.) tulajdonában lévő Sportsarnok létesítmény (Újfehértó, 1879/2/B hrsz., természetben 4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 15. sz.) megvásárlása.
- a kölcsön elnevezése: éven túli futamidejű beruházási kölcsön
- a kölcsön lejárat: 2020. év április hó 01. nap.

2.) Újfehértó Város Önkormányzata, mint Adós a szerződéses kötelezettségeinek eleget téve teljesítette az eddig esedékessé váló 2 törlesztőrészletet. Az Önkormányzat költségvetési helyzetét áttekintve a 2016. október 1-jén esedékes - a 2016. évben már harmadik - törlesztést csak úgy tudja teljesíteni az Önkormányzat, ha fedezet hiányában a kötelező feladatainak nem tesz eleget. Erre tekintettel Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a

136/2016. (VIII. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a kölcsönszerződés módosítását, aképpen, hogy a kölcsön lejáratának ideje 2020. április 01. napjáról 2020. október 01. napjára változzon. Az Önkormányzat mint Adós a módosítási igényét jelezte a Takarékszövetkezet felé.

3.) A Takarékszövetkezet az Újfehértó Város Önkormányzata, mint Adós által jelzett szerződéses feltételek módosításához -a Takarékszövetkezet felé közölt indokokra tekintettel- hozzájárult, aminek alapján a Felek a közöttük 2015. december 10. napján létrejött, 6881030088ÖB15 hiteliktatószámú kölcsönszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A kölcsönszerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A kölcsön célja: a Therma Kft. (4029 Debrecen, Kígyó út 19.) tulajdonában lévő Sportcsarnok létesítmény (Újfehértó, 1879/2/B hrsz., természetben 4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 15. sz.) megvásárlása.

A kölcsön elnevezése: éven túli futamidejű beruházási kölcsön

A kölcsön lejárat: 2020. év október hó 01. nap.”

3.2. A kölcsönszerződés 6.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„6.1. A hiteldíj megfizetésének esedékessége:

Az ügyleti kamat utólag, a 7. pontban rögzítetteknek megfelelően válik esedékessé. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja azt ezt követő munkanap.

A folyósítási díj a folyósításkor esedékes.”

3.3. A kölcsönszerződés 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„7. A kölcsön (tőketörlesztések) esedékessége:

<i>Esedékesség időpontja:</i>	<i>Összege:</i>
<i>A kormányengedély közlését követő 45. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2016. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2017. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2017. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2018. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2018. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2019. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2019. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2020. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2020. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft”</i>

3.4. A kölcsönszerződés 1. sz. mellékletét képező Jelzálogszerződés 1. pontjának 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kölcsönszerződés lejáratára: 2020. év október hó 01. nap.”

3.5. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésmódosítás megváltozott futamidőről szóló rendelkezései hatályba lépésének feltétele Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/D § (1) bekezdése értelmében Magyarország Kormányának hozzájárulása. A hivatkozott jogszabályhely az alábbiak szerint rendelkezik:

a megkötött adósságot keletkeztető ügyletekre, valamint a kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó szerződésmódosításokhoz a Kormány engedélyét kell kérni, ha

a) a szerződésmódosítást követően előálló kondíciók mellett kötött ügylet a szerződésmódosítás időpontjában engedélykötelesnek minősül, és

b) a módosított szerződés az eredetihez képest hosszabb futamidejű, nagyobb ügyletértékű, megváltozik az adósságot keletkeztető ügylet célja, az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség az új futamidő lejártáig valamely évben meghaladja az eredeti szerződés szerinti értéket, vagy a kezesség, illetve garancia összege nő.

A Takarékszövetkezet kijelenti, hogy amennyiben a Kormány döntése 2016. december 15. napjáig nem áll rendelkezésre, úgy legkésőbb 2016. december 15. napján az Adósnak az időközben esedékessé vált törlesztőrészt teljesítenie kell, azzal, hogy ezen törlesztőrészlet után a Takarékszövetkezet nem számít fel késedelmi kamatot, sem egyéb járulékos díjat, továbbá nem foganatosítja a kölcsönszerződés 8. pontja szerinti beszedési megbízást. Ezekre a körülményekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés szerint esedékessé váló törlesztőrészlet 2016. december 15. napjáig történő nem teljesítése a jelzálogszerződés szerinti kielégítési jog megnyílásának lehetőségét kizárja.

Erre tekintettel a kölcsönszerződés 8. pontja az alábbi 8.1. ponttal egészül ki:

„8.1. a) Amennyiben a kölcsönszerződés módosításához kapcsolódó döntés 2016. december 15. napjáig nem áll rendelkezésre, vagy elutasító döntés születik, úgy 2016. december 15. napján történik az eredeti szerződéses rendelkezések szerint esedékessé vált kölcsön törlesztése, azzal, hogy a felfüggesztés (2016. október 01. napjától 2016. december 15. napjáig) időtartama alatt esedékessé vált törlesztőrészlet után a Takarékszövetkezet nem számít fel késedelmi kamatot, sem egyéb járulékos díjat, és ez a körülmény nem eredményezi a kölcsönszerződés 1. sz. mellékletét képező Jelzálogszerződés szerinti kielégítési jog megnyílását.

Amennyiben a 2016. december 15. napját követően születik meg a Kormány hozzájáruló döntése a kölcsönszerződés módosítása tárgyában, a Felek rögzítik, hogy a 2016. december 15. napján teljesített törlesztőrészlet beszámításra kerül a 2017. április 01. napján esedékes törlesztőrészlet összegébe.

b) Amennyiben a Kormány nem járul hozzá a kölcsönszerződés módosításához, a kölcsön törlesztése az eredeti szerződéses rendelkezések szerint történik, kivéve a 8.1. a) pontban foglalt teljesítés esetét.

4.) A jelen dokumentum közjegyzői okiratba foglalása az Adós kötelezettsége, aki köteles továbbá a közjegyzői okiratba foglalás díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizetni.

5.) A jelen dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a kölcsönszerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a

bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

6.) A fentiekre tekintettel a jelen 1. számú szerződésmódosítás 3.5. pontja szerinti rendelkezés a Felek aláírásának napján lép hatályba, a jelen 1. számú szerződésmódosítás egyéb rendelkezései a jelen dokumentum Felek általi aláírását követően Magyarország Kormánya hozzájárulása közlésének napján lép hatályba.

A 6881030088ÖB15 Hiteliktatószámú kölcsönszerződés 1. számú módosításáról szóló jelen okirat 4 eredeti példányban készült, melyből 2 pld. az Adós, 2 pld. a Takarékszövetkezet példánya.

Kelt: Nyíregyháza, 2016. év október hó nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető
(Újfehértó Város Önkormányzata)

.....
Adós
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
Szabolcs Takarékszövetkezet
.....
hitelezési igazgató hitelügyintéző

Nagy Sándor Dr. Szűcs Andrea
Polgármester Jegyző

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával kapcsolatos kérdésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-219/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Igyekeztünk teljeskörű háttéranyagot biztosítani ahhoz, hogy megértse mindenki, hogy jelen pillanatban miről is van szó. A leglényegesebb az, hogy arra kérek felhatalmazást, hogy a tulajdonosi közgyűléseken az önkormányzat nevében a határozati javaslatban szereplő döntéseket meghozhassam. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Miért kell ezt nekünk tárgyalni? Az önkormányzatnak a Nagyvadas környékén van földterülete?

Nagy Sándor

Az önkormányzatnak szórványban kb. összességében 70-80 ha szórványterületei vannak. Itt ebbe bele kell érteni a zártkerteket is, amelyek tartósbérletben vannak. A földkönyvet most gyűjtik le, hiszen vadászterületenként kell, hogy külön helyrajzi számonként be lehessen azonosítani, hogy melyik területre vagyok jogosult a nyilatkozattétel vonatkozásában.

Szilágyi Péter

A határozatban már egy igazságosabbnak tűnő elosztás van, a korábbihoz képest. Ezért javasolom, hogy ehhez a napirendi ponthoz az önkormányzat egyik mellett se foglaljon majd a későbbiekben állást. Mert, ha mégsem tudnak megegyezni, valaki felrúgja a kialakított dolgokat, akkor az önkormányzat egyik mellett se tegye le a voksát. A 4. ponthoz egy olyan mondatot javasolok, hogy egyezség hiányában ne foglaljon állást a tulajdonos képviselőjében a polgármester, vagy a jegyző.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Nem tehetem meg. Jöjjön oda akkor a képviselő-testület, testületileg, de akkor is állást kell foglalni. Olyan nincs, hogy nem foglalasz állást. Van egy jogszabály által ráruházott döntési hatásköre a testületnek. Három dolgot tehet, megbízhatja a polgármestert, vagy valaki mást, vagy testületileg eljön a földközösség gyűlésére és akkor majd ott – „közben mindig szünetet kér” - és ott akkor megvitatja a kialakult helyzetet és annak megfelelően foglal állást. Azt szeretném mondani Képviselő Úr, hogy mindenki értse, hogy a Kormányhivatal illetékes szerve kitzúzte a jelenlegi két vadászterület határát. Egy vadásztársaság egy vadászterületen szerezhethet csak az országban vadászati jogosultságot. Jelen pillanatban ugyanaz a földtulajdoni közösség hívta össze mind a két tulajdonosi közgyűlést, ugyanakkor a másik vadásztársaság kérte, hogy az önkormányzat foglaljon állást abban, hogy az önkormányzat az ő területüket érintő önkormányzati területek vadászati jogát, neki adjuk oda. Azért nem lehet megtenni, hogy valaki nem kap felhatalmazást, hiszen miután nem történt egyezség a két vadásztársaság között, ezért a hivatal húzta meg a határát. Most módosítani akarja a határt a két vadásztársaság, tehát a nagyvadasi részt szeretné, ha megkapná a régi vadásztársaság, ehhez viszont a jelenlévő földtulajdonosok képviselőinek 100 %-os, egyhangú döntése szükséges. Tehát, ha egy, 1 hektáros területgazda azt mondja, hogy nem ért egyet azzal, hogy hozzájáruljon a Kormányhivatal Vadászati Hatósága által meghúzott határvonalal, akkor csak abban lehet pályázni egyiknek is, másiknak is. Akkor nyilván mind a kettő el fog indulni az egyik, valamelyik meg fogja kapni, amelyik meg fogja kapni az nem indulhat el a másik területen már.

Szilágyi Péter

Nekem úgy tűnik az első három pontban, – aki elolvasta, tudja miről beszélek - hogy ezekkel a cserékkel ők szépen megegyeztek. A 4. pontban pedig azt írja, hogy az „amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítás nem történik meg, - mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - az 15853960-109 számú vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú”..... - ez a 60-as a földtulajdonosok vadásztársaságának a területe. Tehát „önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.” – én azt mondom, hogy nem kellene senki mellett letenni az önkormányzatnak a voksát. Ha Ők nem tudnak megegyezni úgy, ahogyan az első három pontban leírták, mert ott számomra az derül ki, hogy ott

megegyeztek – ha valamelyik felrúgja az első három pontban leírtakat, akkor az önkormányzat ne adja senkinek.

Nagy Sándor

Képviselő Úr, módosító javaslatként veszem az Ön által elmondottakat, én előterjesztőként nem fogom támogatni a javaslatát. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a módosító javaslatot elfogadja, melynek a lényege az, hogy amennyiben nem történik határvonal kiigazítás a két kijelölt vadászterület között, úgy az önkormányzat a 15853960-109 terület esetében ne adja oda az újfahértói földtulajdonos vadásztársasága részére haszonbérbe?

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem fogadta el.

Nagy Sándor

Ki az, aki az előterjesztő által benyújtott határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2016. (X. 06.) számú

határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával kapcsolatos kérdésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja hozzájárul a vadászterületek módosításához oly módon, hogy a Nagy-Vadas és környékén lévő területek a 15853960-109 számú vadászterületből a 15-853950-109 számú vadászterülethez csatolják.

2./ amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítása megtörtént, - mint a módosított 15853960-109 számú vadászterületen lévő tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - a vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfahértói Földtulajdonosok Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

3./ amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítása megtörtént, - mint a módosított 15853950-109 számú vadászterületen lévő tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - a vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfahértói Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

4./amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítás nem történik meg, - mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - az 15853960-109 számú vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfahértói Földtulajdonosok Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

5./ amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítás nem történik meg, - mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - az 15853950-109 számú vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfehértói Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

6./ Felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, akadályoztatása esetén Szűcs Lászlóné alpolgármestert a tulajdonosi közösség gyűlésén a képviselőtestület döntéseinek megfelelő jognyilatkozatok megtételére, a tulajdonosi képviselőre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási adatbázisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-221/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésem, hogy ez az ügy a 90-es években elindult és valami miatt a Földhivatal nem vezette végig. Gyakorlatilag, amikor a szövőgyár megépült, mint telephely kitűzésre került, akkor került kialakításra a Gyár, illetve a Kőkény utca, és nem lett kivezetve a 806-os számú rész belőle, ami miatt megoszlottak ott az ingatlan részek. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2016. (X. 06.) számú

határozata

az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási adatbázisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó város tulajdonában lévő Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számú ingatlanokat érintő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 2.-nél indult eljárásban hozzájárul a mellékelt változási vázrajzon szereplő állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

2./ Felhatalmazza a polgármester az eljárásban történő nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-223/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ennek a légyege, hogy a Tokaji úton, ahol van Ferinek a gyümölcsöse, ott van egy zsákutca, ami beletorkollik az Ő gyümölcsösébe és mellette járnak ki a saját földjén, ami egy illegális út. Jelen pillanatban ez zsákutca, Ő megvette az előtte lévő területet is. Lényeg az, hogy Ő ott egy újabb telepítést akar, tehát ott már egy 9 ha-os gyümölcsöse lesz. És azért, hogy a köves út felől meg tudják közelíteni ezt a dűlőt. Mi nem látunk akadályát ennek. Leegyeztetésre került a közlekedési hatósággal és mindenki egyébbel, ennek jelentős anyagi költségei vannak, ezt viszont a kérelmező teljes egészében magára vállalta. Annak érdekében, hogy egybe tudja művelni a területét. Javasolom, hogy járuljon hozzá a cseréhez a testület azzal, hogy a szükséges hatósági eljárásokat le kell folytatni és a végleges cserére, csak akkor kerül sor, ha ez megtörténik. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2016. (X. 06.) számú

határozata

a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ dr. Takács Ferencnek az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlan mellékelt térképen lehatárolt 936 m² nagyságú területrészenek a dr. Takács Ferenc tulajdonát képező Újfehértó 0155/30. helyrajzi számú ingatlan mellékelt térképen látható módon elhelyezkedő 1512 m² területre történő cseréjére vonatkozó ajánlatát elfogadja azzal a feltétellel, hogy a cseréhez szükséges valamennyi költséget dr. Takács Ferenc viseli.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a csere érdekében szükséges eljárások megindítására, intézkedések megtételére és az ingatlanra vonatkozó csere szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-222/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm a napirend kapcsán Ménesi Tündét, az Étkeztetési Centrum képviselőjét!

Több körön tárgyaltunk ezzel a témával kapcsolatosan a szervezet vezetőjével hivatali szinten is, illetve egyeztetést folytattunk a SZOSZOK-nak a vezetőjével is. Azt mérlegelni kell, hogy a jelenlegi szociális étkeztetési rendszerünket mennyire befolyásolja és rendezheti át esetlegesen. A lényege az, hogy napi egy tál étel, 700 kalóriával, és 15-17 óra közötti kiosztásra, helyben fogyasztásra. A szervezet rendelkezik mindenféle engedéllyel. Ezt az előterjesztéshez csatoltuk. Nyilván Ők szállítják ide, ők osztják ki, tőlünk annyit kérnek, hogy ingyenesen, használatra erre a három órahosszára megkaphassák ezt a helyiséget. A „Kht.” azon helyisége ez, amelyikben most oktatás folyik. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Történt-e valamilyen felmérés, hogy mekkora valós igény van erre a szolgáltatásra. Hangsúlyozom, hogy valós, mert nyilvánvaló, ami ingyen van, arra könnyen rászoknak az emberek és sokan odaállnak, azok akik egyébként nem is rászorultak. Én a magam részéről úgy érzékelem, hogy Újfehértón nincs olyan sok hajléktalan.

Nagy Sándor

Akkor valamit félreértett az előterjesztésben képviselő úr. Ez nem a hajléktalanok ellátásáról szól, ide bárki jöhet - le is írtuk az előterjesztésben. Ez nem hajléktalan ellátás. Ez szociálisan rászorultak ellátásáról van szó olyan formában, hogy a szervezet a népkonyhai szabályok szerint nem vizsgálhatja, nem kérhet jövedelemigazolást, nem csinálhat környezettanulmányt, hogy „Te most jogosult vagy erre, vagy nem vagy jogosult erre”. Ha a közmunkások a munka után, sorba állnak és megebédelnek, akkor meg fognak ebédelni. Természetesen nincs felmérés, hiszen, ha nincs döntés a képviselő-testület részéről, hogy hozzájárul ehhez, akkor nem fogunk ilyen felmérést csinálni. Azt viszont hangsúlyozni szeretném, hogy a szervezet abszolút önállóan is megtehetné anélkül, hogy az önkormányzat ebben bármiféle segítséget nyújt. Keres egy helyet és Ő akkor is elláthatja ezt a feladatát. Én úgy gondolom, hogy az lenne a „szerencsétlenebb” megoldás, hiszen nem lenne semmiféle rálátásunk erre a „történetre” és én ezt viszont fontosnak tartom, mert mind a kettőnknek az az érdeke, hogy ez szervezett, rendezett körülmények között lehessen és a legkisebb mértékben sértse a mi térítéses, szociális étkeztetésünket.

Varga Anna

Én nagyon örülök neki, hogy itt Újfehértón is meg fog jelenni a népkonyha, mert én úgy gondolom, hogy igen sokan vannak, akik szegénységben és nehéz körülmények között élnek, mi látjuk, mert nap-mint nap közöttük járunk. A kérdésem, hogy említette a polgármester úr, hogy a SZOSZOK-kal volt megbeszélés, és azt mondta, hogy nem fogja érinteni a szociális étkeztetést, vagy legalábbis nem olyan mértékben, hogy az befolyásolná a népkonyhát. Viszont

én meg azt gondolom, hogy igenis meg fog csapanni a P-DUSSMANNAK az étkeztetése, mert azok, akik étkeznek, de úgy gondolják, hogy szociálisan hátrányosak, akkor onnan meg fog szünni az étkezés kiszállítása, vagy igénylése, és akkor az ingyenest veszik igénybe.

Nagy Sándor

Szerintem két dolog fogja befolyásolni, az egyik az, hogy helyben fogyasztásról van szó. El kell oda menni, ételhordóban nem szolgálható ki az étel, egyszer használatos edényben kapja meg és ott el kell fogyasztani. A másik, hogy maximum 700 kalória és egytálétel, tehát vagy leves, vagy második. Egyébként arról beszélünk a szervezet képviselőjével, hogy gyakorlatilag elég rugalmas a rendszer, máshol ez már működik, nem mi leszünk a „kísérleti nyúl”, ahol ez elindul, hiszen a megyében már több helyen van ez az étkeztetés. Tehát, ha az látszik – és ennek az a lényege, hogy nincs előtte bejelentési kötelezettsége, hogy holnap nem eszik, tehát három órákor beáll a sorba, addig ehet, ameddig van. Ha az látszik, hogy 10-20-30 „kajával” többre van igény rendszeresen, akkor természetesen egy-két nap csúszással, ahogyan a konyha rá tud készülni, ezt az emeltebb adagszámot is tudják hozni. Példaként lehet említeni, hogy már más helyen, ahol ez működik, és amikor a családi pótlék, vagy a segély megérkezett, akkor azokon a napokon a felére lecsökkent az ilyen étkeztetésben résztvevők száma. Utána visszaállt. Ez majd ilyen gyakorlati dolog lesz. Természetesen egyébként fogunk készíteni közösen felmérést. El kell indulni, az első nap, amikor kinyit, látni lehet, hogy 20, vagy 50 ember jön. Van házirend hozzá, maximum 10 percig lehet az adott személy az „étteremben”.

Szilágyi Péter

Nem erről fogunk dönteni, hogy az Étkezési Centrum hogyan fogja a szolgáltatást elvégezni, hanem csupán arról, hogy adunk-e helyet, vagy nem. Én azt gondolom, és most a cég képviselőjének is mondom, hogy nagyon tiszteletreméltó, amit Ők tesznek, de én azt gondolom, hogy elsősorban „Hálót adjál, ne pedig halat.” Én azt gondolom erről az egészről, hogy Újfehértón – tudom, mert vettem én is részt egy-két ilyen dologban, de Újfehértón valós igény erre nincs. Olyan igény lesz, biztosan, aki igazából meg tudja termelni magának azt, hogy mindennap elfogyasszon egy ebédet, meg is tudja otthon főzni, csak most a könnyebbség miatt szépen rá fognak erre szokni és ez egy ördögi kör. Én nem tartom túl jó ötletnek Újfehértón, elsősorban munkahely kellene, erre kell törekedni, hogy dolgozzon, és abból éljen meg, és nem pedig azt, hogy „etetünk”. Nagyon sok ilyen van az országban.

Szücs Lászlóné

Én pedig jó ötletnek tartom, mondom ezt azért, mert hosszú évekig láttam el Újfehértón a gondoksági tisztséget, és azok az emberek, akik gondokság alá kerültek – húszon akárhány ezer forintból éltek. Ők képtelenek elmenni dolgozni, viszont kifizették a húszon akárhány ezer forintból a 8 ezer forint térítési díjat az étkezésért és nem volt miből fizessék a tüzelőt, stb-t. És igenis lesz rá igény, ezek az emberek nem tudnak elmenni dolgozni. Tehát én támogatom, hogy fogadjuk el a határozatot.

Ménesi Tünde az Étkeztetési Centrum képviselője

Csak egy mondatban reagálnék a felvetettekre, hogy az a tapasztalatunk, hogy azok jönnek el elsősorban, akik a felnőtt lakossághoz tartoznak, napközben otthon vannak, vagy munka után. És így több marad tüzelőre, gyerekekre, ruhára. És kevesebb a segély kérelem az önkormányzatok felé.

Nagy Sándor

Nagyon fontos, amit most mondott, hogy csak a 18 év feletti lakosság számára elérhető a rendszer, 18 év alatti gyereket nem szolgálhatnak ki ebben a rendszerben. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

172/2016. (X. 06.) számú

határozata

Népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről

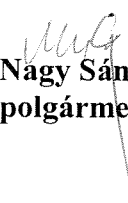
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

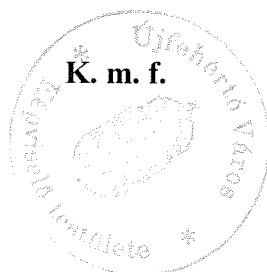
- 1./ **az Étkeztetési Centrum (4400. Nyíregyháza, Csillag u. 3.) által a népkonyha (szociális étkeztetési forma) szolgáltatás megvalósítását a 4244 Újfehértó, 218/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám alatti ingatlanon – a külön megállapodásban megjelölt helyiségben – munkanapokon, 14.30 – 17.30 óra közötti időszakban történő térítésmentes használat mellett, határozatlan időtartamra - támogatja.**
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az Étkeztetési Centrummal történő megállapodás létrejöttéhez szükséges intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.


Határidő: folyamatos

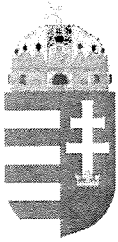
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 41 perckor bezárta.

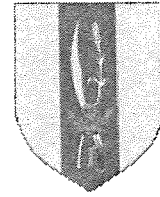

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. október 06-ai rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy S</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka A</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres L</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László -
7. Suhaj István -
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi P</i>
9. Szücs Lászlóné	..... <i>Szücs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth J</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga A</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹⁰..... fő
Igazoltan távol:²..... fő
Igazolatlanul távol:¹..... fő

Meghívottként jelen volt:

..... <i>D. R. B. M. A.</i>	..... <i>d. r. b. m. a.</i>
..... <i>M. E. S. T. Á. D. E.</i>	..... <i>M. E. S. T. Á. D. E.</i>
..... <i>P. R. B. A. T. A. K. I. N. K. A. L. E. T. T. A.</i>	..... <i>P. R. B. A. T. A. K. I. N. K. A. L. E. T. T. A.</i>
.....

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-59/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. október 06-án (csütörtök) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-225/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés álláshelyek engedélyezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-224/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-220/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával kapcsolatos kérdésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-219/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási adatbázisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-221/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-223/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-222/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását többek között a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételével kapcsolatos döntés sürgőssége indokolja.

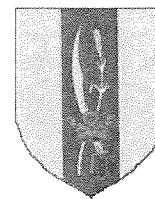
Ú j f e h é r t ó, 2016. október 05.



11677 he
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-445...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete tartalmazza a közterület használatáról szóló szabályokat. A rendelet 2016. október 01. napján lépett hatályba.

A „Záró és átmeneti rendelkezések” fejezetben található 27.§ (4) bekezdése alapján a korábban nem engedélyezett, vagy engedélyezett, de a rendeletnek meg nem felelő közterület használat esetén a közterület használója köteles volt a rendelet hatályba lépését követő harminc napon belül (türelmi idő) a jogellenes közterület használat megszüntetésére.

A rendelet kihirdetését követően, különösen a hatályba lépés előtti utolsó napokban a korábban nem engedélyezett közterület használat legalizálására vonatkozóan igen nagy számban nyújtottak be a lakosok kérelmet az Újfehértói Polgármesteri Hivatalba, elsősorban a kapubejárók burkolatának fennmaradására vonatkozóan. A közútkezelői hozzájárulásért jogszabályi előírás hiányában ellentételezés, díj nem volt kérhető.

A benyújtott kérelmeken túl igen sok érdeklődő kereste fel a hivatalt az utolsó napokban, illetve még a hatálybalépést követően is, így okkal feltételezhető, hogy további nagyszámú olyan engedély nélküli közterület használat történik a városban, melyre még nem kértek fennmaradási engedélyt.

A rendelet hatálybalépésével viszont a kezelői hozzájárulásért 2.500 Ft + ÁFA, összesen 3.175-Ft díjat kell fizetni, amelynek a megfizetése a lakosság széles körének jelentős anyagi terhet jelent, különösen tekintettel a fűtési idény kezdetére.

Ugyanakkor a hatályos rendelet alapján a türelmi időn túl a Polgármesteri Hivatalnak azt, aki a közterület rendeltetésétől eltérő használatához nem rendelkezik engedéllyel vagy tulajdonosi hozzájárulással (útkezelői hozzájárulással) fel kell szólítani a jogellenes állapot 8 napon belüli megszüntetésére és annak elmaradása esetén a kötelezett költségére és veszélyére helyre kell állítani az eredeti állapotot.

Ez utóbbi kötelezettség teljesítése jelentős kiadással is jár, másrészt ugyancsak jelentős érdeksérelmet is okoz.

Tekintettel az engedély nélküli közterület használatok előre nem ismert nagy számára a jogszabályi előírások érvényesítése a hivatal részére is olyan nagy munkaterhet jelentene, amit az egyéb feladatainak ellátása miatt csak igen hosszú idő alatt tudna ellátni.
A feladat elhúzódnása miatt a rendelet szabályozási célja is sérelmet szenvedne.

Fentiek alapján indokolt az engedély nélküli közterület használatokra benyújtandó fennmaradási engedélyekre, és a hozzájuk szükséges közútkezelői hozzájárulásért fizetendő díjmentességre további határidő hosszabbítást adni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében helyi önkormányzat képviselő-testületét kell érteni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a felsorolja azokat a hatásköröket, amelyek a képviselő-testület hatásköréből nem ruházhatóak át. A felsorolásban a közút kezelői hatáskör ellátása nem szerepel, így az átruházható.

Figyelembe véve a hatáskör ellátásával kapcsolatos feladatok, ügyiratt mennyiség nagyságát, illetve a nyilatkozat megtétele érdekében szükséges jogszabályi, szakmai ismeretek speciális jellegét, továbbá a gyakran igényelt soron kívüliséget indokolt a testület tehermentesítése és az ügyek folyamatosan történő ellátásának biztosítása érdekében a hatáskör átruházása.

A fentiek figyelembe vételével a hatáskör átruházását javaslom Újfehértó Város Jegyzője részére.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

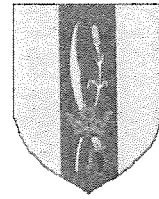
Újfehértó, 2016. október 03.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-0.25.../2016.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete tartalmazza a közterület használatáról szóló szabályokat. A rendelet 2016. október 01. napján lépett hatályba.

A „Záró és átmeneti rendelkezések” fejezetben található 27.§ (4) bekezdése alapján a korábban nem engedélyezett, vagy engedélyezett, de a rendeletnek meg nem felelő közterület használat esetén a közterület használója köteles volt a rendelet hatályba lépését követő harminc napon belül (türelmi idő) a jogellenes közterület használat megszüntetésére.

A rendelet kihirdetését követően, különösen a hatályba lépés előtti utolsó napokban a korábban nem engedélyezett közterület használat legalizálására vonatkozóan igen nagy számban nyújtottak be a lakosok kérelmet az Újfehértói Polgármesteri Hivatalba, elsősorban a kapubejárók burkolatának fennmaradására vonatkozóan. A közútkezelői hozzájárulásért jogszabályi előírás hiányában ellentételezés, díj nem volt kérhető.

A benyújtott kérelmeken túl igen sok érdeklődő kereste fel a hivatalt az utolsó napokban, illetve még a hatálybalépést követően is, így okkal feltételezhető, hogy további nagyszámú olyan engedély nélküli közterület használat történik a városban, melyre még nem kértek fennmaradási engedélyt.

A rendelet hatálybalépésével viszont a kezelői hozzájárulásért 2.500 Ft + ÁFA, összesen 3.175-Ft díjat kell fizetni, amelynek a megfizetése a lakosság széles körének jelentős anyagi terhet jelent, különösen tekintettel a fűtési idény kezdetére.

Ugyanakkor a hatályos rendelet alapján a türelmi időn túl a Polgármesteri Hivatalnak azt, aki a közterület rendeltetésétől eltérő használatához nem rendelkezik engedéllyel vagy tulajdonosi hozzájárulással (útkezelői hozzájárulással) fel kell szólítani a jogellenes állapot 8 napon belüli megszüntetésére és annak elmaradása esetén a kötelezett költségére és veszélyére helyre kell állítani az eredeti állapotot.

Ez utóbbi kötelezettség teljesítése jelentős kiadással is jár, másrészt ugyancsak jelentős érdeksérelmet is okoz.

Melléklet a ³⁻²²⁵...../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

**a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az
Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

1. §

A közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 27. § (3)- (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeletben foglaltakat a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, azzal, hogy a türelmi idő alatt a közterület burkolására vonatkozóan benyújtott fennmaradási kérelmek után kezelői hozzájárulást nem kell fizetni.

(4) A korábban nem engedélyezett, vagy engedélyezett, de jelen rendeletnek meg nem felelő közterület használat esetén a közterület használója –kivéve az (5) bekezdésben meghatározott esetet- köteles a rendelet hatályba lépését követő harminc napon belül (türelmi idő) a jogellenes közterület használat megszüntetésére az eredeti állapot helyreállításával, vagy a rendelet megfelelő melléklete szerinti, kitöltött formanyomtatvány benyújtásával a fennmaradást kérelmezni.

(5) A korábban nem engedélyezett, vagy engedélyezett, de jelen rendeletnek meg nem felelő közterület burkolás esetén a közterület használója köteles 2017. június 30.-ig a (türelmi idő) a jogellenes közterület használat megszüntetésére az eredeti állapot helyreállításával, vagy a rendelet 10. melléklete szerinti, kitöltött formanyomtatvány benyújtásával a fennmaradást kérelmezni.

(6) Amennyiben a jogellenes közterület használat a (4) és (5) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, és a fennmaradását sem kérelmezték, vagy az jogerősen elutasításra került a Polgármesteri Hivatal a 26.§-ban foglaltak szerint jár el.”

2. §

A rendelet 27. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A jogosulatlan közterület használat kezdő időpontjának a türelmi idő lejártát, a fennmaradási kérelem elutasítása esetén a jogerőre emelkedés időpontját kell tekinteni.”

3. §

A rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

II.

4.§

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete az alábbi, V. ponttal egészül ki:

„V.

Újfehértó Város Jegyzőjére átruházott hatáskörök

9.

Újfehértó Város Jegyzője dönt:

- a. a közútkezelői hatáskör ellátása során felmerülő kérdésekben”

5.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

a közterület használatáról szóló 10/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet és az Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. Várható társadalmi hatások

A közterület használatáról szóló rendelet módosítása elegendő időt biztosít az engedély nélküli közterület használóknak arra, hogy az új előírások ismeretében döntsenek az általuk jövőben tanúsítandó magatartás megválasztására. Az SZMSZ módosításának társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása: a közterület használatáról szóló rendeletben szereplő türelmi idő meghosszabbítása a lakosság részére kiadáscsökkentést jelent, ugyanakkor a városnak kevesebb, előre nem tervezett bevételt eredményez. Az SZMSZ módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

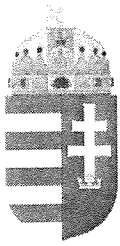
A közterület használatáról szóló rendelet módosítása az adminisztratív többletterhelés időbeli elosztását segíti elő, így könnyebbé teszi a közterület használóinak, illetve a hivatal munkatársainak. Az SZMSZ módosítás a képviselőtestület és az Újfehértói Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit jelentősen csökkenti.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet közterület használatára vonatkozó rendelkezései megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg engedély nélküli közterületek használatára vonatkozó fennmaradási engedély kérelmekért díjat kell fizetni a kérelmezőknek. Az SZMSZ-re vonatkozó módosítás célja a testület tehermentesítése, az ügyek folyamatos intézésének biztosítása, mely módosításnak az elmaradása jelentős adminisztratív terhet jelentene a testület és az apparátus számára, továbbá lassítaná az ügyintézését.

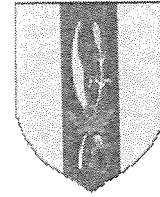
VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-224/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

álláshelyek engedélyezéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) 99/G paragrafus (1) és (2) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. **2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörökre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.**

Újfehértó Város Önkormányzata 2013. január 01. napjától vállalta a saját tulajdonában álló az állami intézményfenntartó központ által fenntartott Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4244 Újfehértó, Debreceni u. 10.) működtetését. A feladatok ellátását az önkormányzat jelenleg 10 főfoglalkozású (Mt. hatálya alá tartozó) és 18 fő közfoglalkoztatott dolgozóval látja el.

Az Nkt 99/H §. (2) - (3) bekezdése szerint a tankerületi központ és a működtető települési önkormányzat az átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: átadó) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

A 2017. január 01. napjától hatályos Nkt. 61. §. (5) bekezdésében foglaltak szerint a köznevelési intézmények feladatainak ellátásában gazdasági, ügyviteli, műszaki, kiegészítő és más alkalmazottak vesznek részt. Gazdasági, ügyviteli, műszaki, kiegészítő munkakörökben az ellátandó feladatoktól függően ajánlott megoldani a foglalkoztatást. Az állami fenntartású nevelési-oktatási és pedagógiai szakszolgálati intézményekben - a honvédelemért felelős miniszter vagy a rendvédelmi szervet irányító miniszter által alapított és fenntartott

intézmények kivételével - gazdasági, ügyviteli, műszaki, kisegítő munkakörökben alkalmazottak létszáma legfeljebb a pedagógusok teljes munkaidőre számított létszámának húsz százaléka, szakképző iskolában harminc százaléka, kollégiumban ötven százaléka lehet.

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a pedagógusok teljes munkaidőre számított létszámának húsz százaléka 17 fő.

Az intézmény zökkenőmentes működtetése érdekében javaslom, hogy 7 fő létszámot biztosítson a Képviselő-testület az önkormányzat részére az iskola működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Javaslok továbbá 3 fő munkatörvénykönyve hatálya alá tartozó létszám engedélyezését az önkormányzat részére a tulajdonában lévő nehézgépek működtetésére.

Kérem a mellékletek elfogadását!

Újfehértó, 2016. október 03.



1. számú melléklet a 3-22h/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
határozata

álláshelyek engedélyezéséről

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1)

- a) az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetéséhez, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 61. §. (5) bekezdésében meghatározott feladatok ellátására - 2016. október 15. napi hatállyal - 7 fő létszámot
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő nehézgépek működtetésére 2016. október 15. napi hatállyal 3 fő létszámot

engedélyez.

- 2) a létszámbővítéshez szükséges forrást az önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja.
- 3) felkéri a polgármestert az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló helyi rendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Irattár

2. számú melléklet a ~~S. 224~~/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati r e n d e l e t e

az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 2/2016. (II. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2016. október

Nagy Sándor
polgármester

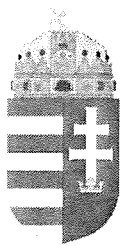
dr. Szűcs Andrea
jegyző

13. melléklet a/2016.(.....) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

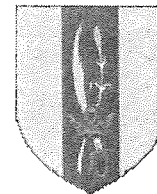
Az önkormányzat 2016. évi nyitó és engedélyezett létszámáról

	A	B	C	D	E
1	Intézmény megnevezése	2016.évi nyitó létszám	01.01-i változás +/-	10.15-i változás +/-	Változást követő létszám
2	„Játékvár” Bölcsöde és Játsház	13			13
3	Lengyel Laura Óvoda	46	-2		44
4	Zajti Ferenc Kulturális Központ	6			6
5	Polgármesteri Hivatal	32			32
6	Újfehértó Város Önkormányzat	37	4	10	51
7	Létszám mindösszesen	134	2	10	146



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-220...../ 2016.

E L Ő T E R E J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez-

a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 136 /2016. (VIII. 26.) számú határozatával döntött a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés (a Városi Tornacsarnok megvásárlásához kapcsolódó adósságot keletkeztető ügylet) módosításáról. A módosítás az Önkormányzat kedvezőtlen költségvetési helyzetére tekintettel szükséges, melynek lényege, hogy az eredeti szerződés szerinti kölcsön törlesztésének ütemezése változna, amennyiben ahhoz a Kormány hozzájárul.

A Szabolcs Takarékszövetkezet jelezte az Önkormányzat felé, hogy a módosítást csak az alábbiakra tekintettel tudja elfogadni:

- amennyiben a Kormány engedélye 2016. december 15. napjáig megszületik, abban az esetben 2017. április 01. napján válik esedékessé a következő törlesztő részlet.

- amennyiben a Kormány döntése nem születik meg 2016. december 15. napjáig, vagy eddig az időpontig a Kormány elutasító döntését közlik, úgy 2016. december 15. napján teljesíteni szükséges az eredeti szerződés szerint 2016. október 01. napján esedékes törlesztőrészlet aképpen, hogy a Szabolcs Takarékszövetkezet 2016. december 15. napjáig az időközben esedékessé váló törlesztő részlet után nem számít fel késedelmi kamatot, sem egyéb járulékos díjat.

- amennyiben a Kormány hozzájárul ugyan a kölcsönszerződés módosításához, viszont a döntést csak 2016. december 15. napját követően közlik, úgy a 2016. december 15. napján teljesített törlesztőrészlet beszámításra kerül a 2017. április 01. napján esedékessé váló törlesztőrészlet összegébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2016. október 3.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-220/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs Takarékszövetkezet között 2015. december 10. napján létrejött, a Városi Tornacsarnok megvásárlásához 330 000 000.- forintot biztosító kölcsönszerződés módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, és a kapcsolódó intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár

Melléklet a/2016. (...) számú határozathoz



Hitelintézet: SZABOLCS
Takarékszövetkezet
Ügyintéző:
Hiteliktatószám: 6881030088ÖB15

K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S

1. számú módosítása

é v e n t ű l i f u t a m i d e j ű k ö l c s ö n ö k h ö z

A szerződő felek:

egyrészt a **SZABOLCS Takarékszövetkezet**.

Székhelye: **4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 4.**

Cégbiztosítási száma: **15-02-050272**

cégbíróság: **Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága**

KSH jelzőszáma: **10047169-6419-122-15**

Képviselet:

mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Szabolcs Takarékszövetkezet),

másrészt **Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhelye: **4244 Újfehértó, Szent István út 10.** PIR törzsszáma: **732473**

KSH jelzőszáma: **15732475-8411-321-15**

Adószám: **15732475-2-15**

Pénzforgalmi jelzőszáma: **68800013-11039141**

Képviselet: Nagy Sándor polgármester

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban : Adós).

1.) A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) 2015. december 10. napján Nyíregyházán kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező – a szerződés 1. számú függelékében foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

- a kölcsön összege: 330.000.000,- forint, azaz Háromszázharmincmillió forint.
- a kölcsön célja: a Therma Kft. (4029 Debrecen, Kígyó út 19.) tulajdonában lévő Sportcsarnok létesítmény (Újfehértó, 1879/2/B hrsz., természetben 4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 15. sz.) megvásárlása.
- a kölcsön elnevezése: éven túli futamidejű beruházási kölcsön
- a kölcsön lejárat: 2020. év április hó 01. nap.

2.) Újfehértó Város Önkormányzata, mint Adós a szerződéses kötelezettségeinek eleget téve teljesítette az eddig esedékessé váló 2 törlesztőrészletet. Az Önkormányzat költségvetési helyzetét áttekintve a 2016. október 1-jén esedékes - a 2016. évben már harmadik - törlesztést

csak úgy tudja teljesíteni az Önkormányzat, ha fedezet hiányában a kötelező feladatainak nem tesz eleget. Erre tekintettel Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 136/2016. (VIII. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a kölcsönszerződés módosítását, aképpen, hogy a kölcsön lejáratának ideje 2020. április 01. napjáról 2020. október 01. napjára változzon. Az Önkormányzat mint Adós a módosítási igényét jelezte a Takarékszövetkezet felé.

3.) A Takarékszövetkezet az Újfehértó Város Önkormányzata, mint Adós által jelzett szerződéses feltételek módosításához -a Takarékszövetkezet felé közölt indokokra tekintettel- hozzájárult, aminek alapján a Felek a közöttük 2015. december 10. napján létrejött, 6881030088ÖB15 hiteliktatószámú kölcsönszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A kölcsönszerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A kölcsön célja: a Therma Kft. (4029 Debrecen, Kígyó út 19.) tulajdonában lévő Sportcsarnok létesítmény (Újfehértó, 1879/2/B hrsz., természetben 4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 15. sz.) megvásárlása.

A kölcsön elnevezése: éven túli futamidejű beruházási kölcsön

A kölcsön lejárat: 2020. év október hó 01. nap.”

3.2. A kölcsönszerződés 6.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„6.1. A hiteldij megfizetésének esedékessége:

Az ügyleti kamat utólag, a 7. pontban rögzítetteknek megfelelően válik esedékessé. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja azt ezt követő munkanap.

A folyósítási díj a folyósításkor esedékes.”

3.3. A kölcsönszerződés 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„7. A kölcsön (tőketörlesztések) esedékessége:

<i>Esedékesség időpontja:</i>	<i>Összege:</i>
<i>A kormányengedély közlését követő 45. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2016. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2017. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2017. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2018. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2018. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2019. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2019. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2020. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>

2020. év október hó 01. nap

33.000.000,-Ft”

3.4. A kölcsönszerződés 1. sz. mellékletét képező Jelzálogszerződés 1. pontjának 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kölcsönszerződés lejárat: 2020. év október hó 01. nap.”

3.5. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésmódosítás megváltozott futamidőről szóló rendelkezései hatályba lépésének feltétele Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/D § (1) bekezdése értelmében Magyarország Kormányának hozzájárulása. A hivatkozott jogszabályhely az alábbiak szerint rendelkezik:

a megkötött adósságot keletkeztető ügyletekre, valamint a kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó szerződésmódosításokhoz a Kormány engedélyét kell kérni, ha

a) a szerződésmódosítást követően előálló kondíciók mellett kötött ügylet a szerződésmódosítás időpontjában engedélykötelesnek minősül, és

b) a módosított szerződés az eredetihez képest hosszabb futamidejű, nagyobb ügyletértékű, megváltozik az adósságot keletkeztető ügylet célja, az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség az új futamidő lejártáig valamely évben meghaladja az eredeti szerződés szerinti értéket, vagy a kezesség, illetve garancia összege nő.

A Takarékszövetkezet kijelenti, hogy amennyiben a Kormány döntése 2016. december 15. napjáig nem áll rendelkezésre, úgy legkésőbb 2016. december 15. napján az Adósnak az időközben esedékessé vált törlesztőrészletet teljesítenie kell, azzal, hogy ezen törlesztőrészlet után a Takarékszövetkezet nem számít fel késedelmi kamatot, sem egyéb járulékos díjat, továbbá nem foganatosítja a kölcsönszerződés 8. pontja szerinti beszedési megbízást. Ezekre a körülményekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés szerint esedékessé váló törlesztőrészlet 2016. december 15. napjáig történő nem teljesítése a jelzálogszerződés szerinti kielégítési jog megnyílásának lehetőségét kizárja.

Erre tekintettel a kölcsönszerződés 8. pontja az alábbi 8.1. ponttal egészül ki:

„8.1. a) Amennyiben a kölcsönszerződés módosításához kapcsolódó döntés 2016. december 15. napjáig nem áll rendelkezésre, vagy elutasító döntés születik, úgy 2016. december 15. napján történik az eredeti szerződéses rendelkezések szerint esedékessé vált kölcsön törlesztése, azzal, hogy a felfüggesztés (2016. október 01. napjától 2016. december 15. napjáig) időtartama alatt esedékessé vált törlesztőrészlet után a Takarékszövetkezet nem számít fel késedelmi kamatot, sem egyéb járulékos díjat, és ez a körülmény nem eredményezi a kölcsönszerződés 1. sz. mellékletét képező Jelzálogszerződés szerinti kielégítési jog megnyílását.

Amennyiben a 2016. december 15. napját követően születik meg a Kormány hozzájáruló döntése a kölcsönszerződés módosítása tárgyában, a Felek rögzítik, hogy a 2016. december 15. napján teljesített törlesztőrészlet beszámításra kerül a 2017. április 01. napján esedékes törlesztőrészlet összegébe.

b) Amennyiben a Kormány nem járul hozzá a kölcsönszerződés módosításához, a kölcsön törlesztése az eredeti szerződéses rendelkezések szerint történik, kivéve a 8.1. a) pontban foglalt teljesítés esetét.

4.) A jelen dokumentum közjegyzői okiratba foglalása az Adós kötelezettsége, aki köteles továbbá a közjegyzői okiratba foglalás díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizetni.

5.) A jelen dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a kölcsönszerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

6.) A fentiekre tekintettel a jelen 1. számú szerződésmódosítás 3.5. pontja szerinti rendelkezés a Felek aláírásának napján lép hatályba, a jelen 1. számú szerződésmódosítás egyéb rendelkezései a jelen dokumentum Felek általi aláírását követően Magyarország Kormánya hozzájárulása közlésének napján lép hatályba.

A 6881030088ÖB15 Hiteliktatószámú kölcsönszerződés 1. számú módosításáról szóló jelen okirat 4 eredeti példányban készült, melyből 2 pld. az Adós, 2 pld. a Takarékszövetkezet példánya.

Kelt: Nyíregyháza, 2016. év október hó nap

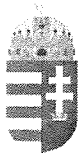
Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóth Erika mb. Pénzügyi Osztályvezető
(Újfehértó Város Önkormányzata)

.....
Adós
Újfehértó Város Önkormányzata

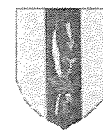
.....
Szabolcs Takarékszövetkezet
.....
hitelezési igazgató hitelügyintéző

Nagy Sándor Dr Szűcs Andrea
Polgármester Jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3-219~~ 3-219/2016.

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő testülethez-

az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával kapcsolatos kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár János, az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága elnöke az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának megszerzése iránti kérelemmel fordult Újfehértó Város Önkormányzatához.

Az 1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról (továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a vadászati jog a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg. A Vtv. 4.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, ha a vadászterület több személy tulajdonában van, a vadászati jog a vadászterület tulajdonosait közösen illeti meg.

A jelenleg érvényes vadgazdálkodási tervek 2017. március 31.-én járnak le. A Vtv. 11/A. §(1) bekezdése alapján a vadgazdálkodási üzemtervi időszak lejártakor a vadászterület határát újból meg kell állapítani. Ennek érdekében a vadászati hatóság 2016. március 31.-ig, a következő vadgazdálkodási üzemterv időszakára a vadászterület határára vonatkozó ajánlást tett közzé. Az ajánlást minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján, illetve honlapján hirdetmény formájában közzé kellett tenni, mely megtörtént. Az ajánlásban szereplő határok módosítására javaslat nem érkezett, így a vadászati hatóság azt határozatokban kihirdette.

A határozatok alapján Újfehértó Város közigazgatási területét két vadászterület fedi le, a 15-853950-109 és a 15853960-109 számú. A vadgazdálkodási területek lehatárolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az önkormányzatnak mind a két vadászterületen jelentős nagyságú területei vannak, így mind a két vadászterületen vadászati joggal rendelkezik.

A városban két vadásztársaság működik, a régi Újfehértói Vadásztársaság és a 2016-ban alakult Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága.

Az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága a 15853960-109 számú vadászterületre eső, önkormányzat tulajdonában, résztulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának megszerzését kérte.

A két vadászterület földtulajdonosainak tulajdoni hányada arányában számított egyötöde kezdeményezheti a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről szóló

döntés meghozatala érdekében a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívását, amely mind a két vadászterület esetén megtörtént. A gyűlések időpontja 2016. október 21.

A Vtv. 16. § (2) bekezdése alapján egy vadásztársaság legfeljebb egy vadászterület vadászati jogára köthet érvényesen haszonbérleti szerződést.

A vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelölt földtulajdonosok tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A meghívókban 2. napirendi pontként szerepel (a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és 2 hitelesítő személy megválasztását követően) a vadászati területek határainak módosítása. A Vtv. 20.§ (1) bekezdése alapján erre kizárólag ebben az egy esetben van lehetőség és csak akkor, ha erre vonatkozóan a földtulajdonosok egyezsége kötnek.

A terület módosítására vonatkozó, szóban előadott tájékoztatás szerint a változtatás a Nagy-Vadas és környékén lévő területeket érintené oly módon, hogy a terület a 15853960-109 számú vadászterületből a 15-853950-109 számú vadászterülethez lenne csatolva.

A vadászati jog gyakorlásával kapcsolatos döntések a városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés n) pontja alapján a képviselőtestület hatáskörébe tartoznak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2016. október 05.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ~~3-2/19~~/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

...../.....(...) számú
határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő területek vadgazdálkodási jogának gyakorlásával
kapcsolatos kérdésekről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja hozzájárul a vadászterületek módosításához oly módon, hogy a Nagy-Vadas és környékén lévő területek a 15853960-109 számú vadászterületből a 15-853950-109 számú vadászterülethez csatolják.

2./ amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítása megtörtént, - mint a módosított 15853960-109 számú vadászterületen lévő tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - a vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

3./ amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítása megtörtént, - mint a módosított 15853950-109 számú vadászterületen lévő tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - a vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfehértói Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

4./amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítás nem történik meg, - mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - az 15853960-109 számú vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

5./ amennyiben az 1./ pontban szereplő vadászterület módosítás nem történik meg, - mint a tulajdonában lévő ingatlanok vadgazdálkodási jogának jogosultja - az 15853950-109 számú vadászterületen lévő, önkormányzati tulajdonú területek vadgazdálkodási jogát az Újfehértói Vadásztársaság részére haszonbérbe adja.

6./ Felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, akadályoztatása esetén Szűcs Lászlóné alpolgármestert a tulajdonosi közösség gyűlésén a képviselőtestület döntéseinek megfelelő jognyilatkozatok megtételére, a tulajdonosi képviseletre.

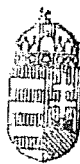
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Molnár János (Újfehértó, Farkasnyári út 2.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
- 3./ Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SZ/83/03369-1/2016.

Ügyintéző: Papp György

Telefon: (42)-594-121

Tárgy : Ajánlás vadászterület határára

Hiv.sz.: -

Mell.: 1 db átnézeti térkép

2 db térképkivonat (M=1: 50 000)

A J Á N L Á S

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal hivatalból ajánlást tesz közzé hirdetményi úton a 15-853960-109 kódszámú vadászterület határára, a 2017.03.01-től- 2037.02.28-ig tartó üzemtervi ciklusra az alábbiak szerint:

A térképmellékleten vastag és folytonos vonallal jelölt vadászterület szöveges határleírása a következő:

(az óramutató járásával ellentétes körbejárási iránnyal:)

A határleírás kiinduló pontja északkeleten a Budapest-Záhony vasútvonal vasúti pályatestén a Nyíregyháza és Újfehértó települések közigazgatási határa. Innen a határvonal nyugati irányban az Újfehértó 025 helyrajzi számú csatomán, majd az Újfehértó és Nyíregyháza közigazgatási határán nyugati, északnyugati, majd északi irányban a Nyíregyháza 01290 helyrajzi számú földútig halad. A Nyíregyháza 01290 helyrajzi számú földúton északi, a Nyíregyháza 01269, 01273 helyrajzi számú úton délnyugati, a Nyíregyháza 01275 helyrajzi számú úton északkeleti, majd a Nyíregyháza 01277 helyrajzi számú úton az Újfehértó és Kálmánháza közigazgatási határig halad. Innen a határvonal a Kálmánháza 071, 073 helyrajzi számú úton déli irányban a Kálmánháza 080 helyrajzi számú ingatlan délkeleti sarkáig folytatódik, ahol a Kálmánháza és Újfehértó települések közigazgatási határára nyugati irányban, majd déli irányban az Újfehértó 0167 helyrajzi számú földútig, melyen keleti irányban az Újfehértó és Kálmánháza-Petőfitag közötti műútig halad. A műúton a határvonal délkeleti irányban a Simai-főfolyásig halad, melyen délre fordulva az Újfehértó és Hajdúdorog közötti műútig folytatódik. A műúton a határvonal keleti irányban az Újfehértó 0385 helyrajzi számú útig halad. Innen a határvonal az Újfehértó 0385 helyrajzi számú úton déli, az Újfehértó 0384 helyrajzi számú úton keleti, az Újfehértó 0383, 0376, helyrajzi számú úton déli, az Újfehértó 0457 helyrajzi számú úton nyugati, az Újfehértó 0447 helyrajzi számú úton déli, majd az Újfehértó 0467 helyrajzi számú úton keleti irányban az Újfehértó és Hajdúböszörmény közötti műútig halad. A műúton a határvonal délnyugati irányban a az Újfehértó 0478 helyrajzi számú földútig halad. Innen a határvonal az alábbi földutakat illetve ingatlanokat érintve keleti irányban halad: az Újfehértó 0478 helyrajzi számú ingatlanon keleti, az Újfehértó 0486/1 helyrajzi számú ingatlanon déli, az Újfehértó 0494/23 és a 0494/2 helyrajzi számú ingatlanok északi szegélyén keleti, az Újfehértó 0495/1 helyrajzi számú földúton déli, az Újfehértó 0527 és 0526 helyrajzi számú földúton keleti, az Újfehértó 0511 helyrajzi számú földúton déli, az Újfehértó 0524 és 0522 helyrajzi számú földúton keleti, a 4.számú főúton áthaladva az Újfehértó 0566 helyrajzi számú földúton keleti, a vasúton áthaladva az Újfehértó 0619 helyrajzi számú földúton és a 0612/14 helyrajzi számú ingatlan északi szegélyén keleti

irányban a Bököny-Újfehértó közigazgatási határig halad. A közigazgatási határt a határvonal északkeleti irányban az Újfehértó 0630/2 helyrajzi számú árkon, az Újfehértó 0664 és 0678/1 helyrajzi számú földúton, majd az Újfehértó 0677 helyrajzi számú határárkon a Bökönyi-folyásig követi. A Bökönyi-folyáson a határvonal északi irányban az Újfehértó 0679 helyrajzi számú földút hídjáig, majd a földúton keleti irányban Bököny-Újfehértó közigazgatási határárokig halad. A határárkon északi irányban folytatódva eléri az Újfehértó-Bököny-Érpatak települések közigazgatási határvonalainak találkozási pontját. Innen nyugati irányban az Érpatak-Újfehértó közigazgatási határvonalon a vasúti pályatestig halad, amelyen északi irányban a Nyíregyháza-Újfehértó települések közigazgatási határainak metszéspontjáig, a határleírási kiindulási pontjáig halad.

A vadászterület becsült mérete: 6450 ha

Az ajánlással érintett vadászterülettel szomszédos lejáró üzemtervű vadászterületek kódszámai a csatolt térképmellékleten szerepelnek.

Az 1990. évi LV. törvény (Vtv.) 11/A. § (4) alapján, a vadászati hatóság az ajánlást a hirdetőtábláján, és elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján legalább harminc napra hirdetmény formájában közzéteszi. A vadászati hatóság kezdeményezi minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján, illetve elektronikus^o tájékoztatásra szolgáló honlapján a hirdetmény formájában való közzétételt, amelyet az önkormányzat tájékoztató jelleggel legalább harminc napra közzétesz.

A Vtv 11/A. § (5) bekezdése alapján az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

- a) a vadászterület határaival kapcsolatos módosító javaslatot, illetve
- b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: módosító javaslat]

nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

- A földtulajdonos a módosító javaslatot **egyedül**, vagy más földtulajdonossal **együtt is** benyújthatja.
- A módosító javaslatot a 8. §-ban és a 19. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek figyelembevételével lehet benyújtani, azzal, hogy **legalább háromszáz hektár, egybeügyő, vadászterületnek minősülő területre** vonatkozhat, amely terület legfeljebb egyharmada más, nem a módosító javaslatot benyújtó földtulajdonos(ok) tulajdonában is lehet.
- Az e § előírásainak megfelelő módosító javaslat befogadásáról a vadászati hatóság 10 napon belül végzéssel dönt. A **vadászati hatóság** módosító javaslat befogadásáról szóló **döntésével szemben jogorvoslati kérelemmel a vadászterület határát megállapító döntéssel szemben benyújtott fellebbezéssel** lehet élni.
- Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 11/A. § (5) bekezdésében meghatározott módosító javaslatot ahhoz a vadászati hatósághoz kell benyújtani, amelyek az ajánlást birta.

- Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétől a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.
- A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
- Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyongazdálkodási szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
- A módosító javaslattal érintett ingatlan esetében, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.
- (6) Ha a földtulajdonos más földtulajdonossal együtt nyújt be módosító javaslatot a vadászati hatósághoz, a módosító javaslatban meg kell nevezni a módosító javaslat kapcsolattartóját (a továbbiakban: meghatalmazott kapcsolattartó).

A vadászati hatósághoz benyújtott módosító javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a módosító javaslat melyik **ajánlásban szereplő** – kódszámokkal megjelölt – **vadászterületeket érinti;**
- b) a módosító javaslattal érintett földterület **határleírását;**
- c) a módosító javaslattal érintett földterület **legalább 1:25000 méretarányú** topográfiai térképi megjelenítését, feltüntetve az ajánlással érintett vadászterület **határvonalát;**
- d) a módosító javaslattal érintett földterületnek az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott **helyrajzi számaint és annak területi kiterjedését hektárban,** valamint a **földtulajdonosok nevét és tulajdoni hányadát;**
- e) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonában, illetve a képviselt személyek tulajdonában lévő földterület **milyen százalékos arányban áll a módosító javaslattal érintett teljes földterülettel;**
- f) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott **kapcsolattartó nevét és elérhetőségét.**

A módosító javaslat térképi megjelenítése és szöveges határleírása közötti eltérés esetén a szöveges határleírás tekintendő irányadónak.

Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: **2016. március 31.** (legalább 30 nap, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.)

A hirdetmény levételének napja: **2016. május 02.**

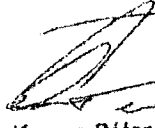
Az ajánlással szemben fellebbezésnek helye nincs.

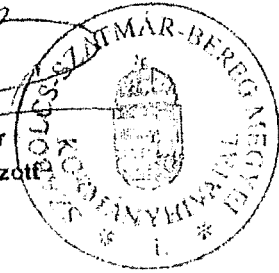
Tájékoztatom, az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosait, hogy az ajánlással kapcsolatos iratokba a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály ügyfélfogadási időben (hétfő-csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-14:00) betekinhet.

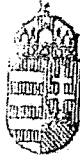
Nyíregyháza, 2016. március 29.

**Szervezeti
aláíró
tanúsítvány**

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró
tanúsítvány
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141202-1D05,
cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány,
postalCode=4400, street=Hősök tere
5.
Dátum: 2016.03.31 10:48:13 +02'00'


Kozma Péter
kormány megbízott





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SZ/83/03213-1/2016.
Ügyintéző: Papp György
Telefon: (42)-594-121

Tárgy: Ajánlás vadászterület határára
Hiv.sz.: -
Mell.: 1 db átnézeti térkép
1 db térképkivonat (M=1: 50 000)

A J Á N L Á S

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal hivatalból ajánlást tesz közzé hirdetményi úton a 15-853950-109 kódszámú vadászterület határára, a 2017.03.01-től- 2037.02.28-ig tartó üzemtervi ciklusra az alábbiak szerint:

A térképmellékleten vastag és folytonos vonallal jelölt vadászterület szöveges határleírása a következő:

(az óramutató járásával ellentétes körbejárási iránnyal)

A határleírás kiinduló pontja délen a megyehatár és a Hajdúböszörmény és Újfehértó közötti műút találkozási pontja. Innen a határvonal a műúton északkeleti irányban az Újfehértó 0467 helyrajzi számú földútig halad. A határvonal az Újfehértó 0467 helyrajzi számú földúton nyugati, az Újfehértó 0447 helyrajzi számú földúton északi, az Újfehértó 0457 helyrajzi számú úton keleti, Újfehértó 0376, 0383 helyrajzi számú földúton északi, az Újfehértó 0384 helyrajzi számú úton nyugati, az Újfehértó 0385 helyrajzi számú úton északi irányban az Újfehértó és Hajdúdorog közötti műútig folytatódik, A műúton a határvonal nyugati irányban a Simai-főfolyásig halad. A Simai főfolyáson a határvonal északi irányban az Újfehértó és Kálmánháza-Petőfítig felé haladó műútig folytatódik, melyen északnyugati irányban az Újfehértó 0167 helyrajzi számú földútig halad. Az Újfehértó 0167 helyrajzi számú földúton a határvonal nyugati irányban az Újfehértó-Kálmánháza közigazgatási határig halad, melynek vonalát déli, majd nyugati irányban követi, melynek során a földutakat, illetve határárkokat sorrendben az alábbiak szerint érinti: a Kálmánháza 0117 helyrajzi számú földút déli irányban, határárok nyugati irányban, Kálmánháza 0119 helyrajzi számú földút északi, majd nyugati irányban, határárok északi irányban, Újfehértó 0232/2 helyrajzi számú földút nyugati irányban, Kálmánháza 0155 helyrajzi számú földút északi irányban, Újfehértó 0241 helyrajzi számú földút nyugati irányban, határárok nyugati irányban, Kálmánháza 0165 helyrajzi számú földút déli irányban. A határvonal az Újfehértó-Hajdúdorog közigazgatási határral párhuzamosan, de a gyümölcsös keleti szegélyén az alábbi helyrajzi számú utakat érintve a megyehatárig halad: az Újfehértó 0269 helyrajzi számú úton és az Újfehértó 0272/25 helyrajzi számú ingatlan nyugati szegélyén déli, az Újfehértó 0276 helyrajzi számú úton keleti, az Újfehértó 0279/13 helyrajzi számú földúton déli, az Újfehértó 0283 helyrajzi számú földúton keleti, az Újfehértó 0285 helyrajzi számú földúton déli, az Újfehértó és Hajdúdorog közötti műúton nyugati, az Újfehértó 0293 helyrajzi számú földúton déli irányban a megyehatárig. A megyehatáron délkeleti irányban az Újfehértó és Hajdúböszörmény közötti műútig, a határleírás kiinduló pontjáig halad.

A vadászterület becsült mérete: 5050 ha

Az ajánlással érintett vadászterülettel szomszédos lejáró üzemtervű vadászterületek kódszámai a csatolt térképmellékleten szerepelnek.

Az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 11/A. § (4) alapján, a vadászati hatóság az ajánlást a hirdetőtábláján, és elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján legalább harminc napra hirdetmény formájában közzéteszi. A vadászati hatóság kezdeményezi minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján, illetve elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján a hirdetmény formájában való közzétételét, amelyet az önkormányzat tájékoztató jelleggel legalább harminc napra közzétesz.

A Vtv 11/A. § (5) bekezdése alapján az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

- a) a vadászterület határaival kapcsolatos módosító javaslatot, illetve
b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: módosító javaslat]

nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

- A földtulajdonos a módosító javaslatot egyedül, vagy más földtulajdonossal együtt is benyújthatja.
- A módosító javaslatot a 8. §-ban és a 19. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek figyelembevételével lehet benyújtani, azzal, hogy legalább háromszáz hektár, egybefüggő, vadászterületnek minősülő területre vonatkozhat, amely terület legfeljebb egyharmada más, nem a módosító javaslatot benyújtó földtulajdonos(ok) tulajdonában is lehet.
- Az e § előírásainak megfelelő módosító javaslat befogadásáról a vadászati hatóság 10 napon belül végzéssel dönt. A vadászati hatóság módosító javaslat befogadásáról szóló döntésével szemben jogorvoslati kérelemmel a vadászterület határát megállapító döntéssel szemben benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
- Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 11/A. § (5) bekezdésében meghatározott módosító javaslatot ahhoz a vadászati hatósághoz kell benyújtani, amelyik az ajánlást tette.

- Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.
- A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
- Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
- A módosító javaslattal érintett ingatlan esetében, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

- (6) Ha a földtulajdonos más földtulajdonossal együtt nyújt be módosító javaslatot a vadászati hatósághoz, a módosító javaslatban meg kell nevezni a módosító javaslat kapcsolattartóját (a továbbiakban: meghatalmazott kapcsolattartó).

A vadászati hatósághoz benyújtott módosító javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a módosító javaslat melyik ajánlásban szereplő – kódszámokkal megjelölt – vadászterületeket érinti;
- b) a módosító javaslattal érintett földterület határleírását;
- c) a módosító javaslattal érintett földterület legalább 1:25000 méretarányú topográfiai térképi megjelenítését, feltüntetve az ajánlással érintett vadászterület határvonalát;
- d) a módosító javaslattal érintett földterületnek az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott helyrajzi számait és annak területi kiterjedését hektárban, valamint a földtulajdonosok nevét és tulajdoni hányadát;
- e) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonában, illetve a képviselt személyek tulajdonában lévő földterület milyen százalékos arányban áll a módosító javaslattal érintett teljes földterülettel;
- f) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nevét és elérhetőségét.

A módosító javaslat térképi megjelenítése és szöveges határleírása közötti eltérés esetén a szöveges határleírás tekintendő irányadónak.

Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. március 31. (legalább 30 nap, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.)

A hirdetmény levételének napja: 2016. május 02.

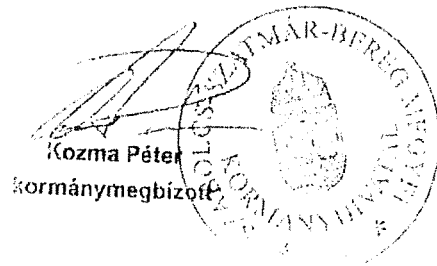
Az ajánlással szemben fellebbezésnek helye nincs.

Tájékoztatom, az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosait, hogy az ajánlással kapcsolatos iratokba a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán ügyfélfogadási időben (hétfő-csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-14:00) betekinthez.

Nyíregyháza, 2016. március 29.

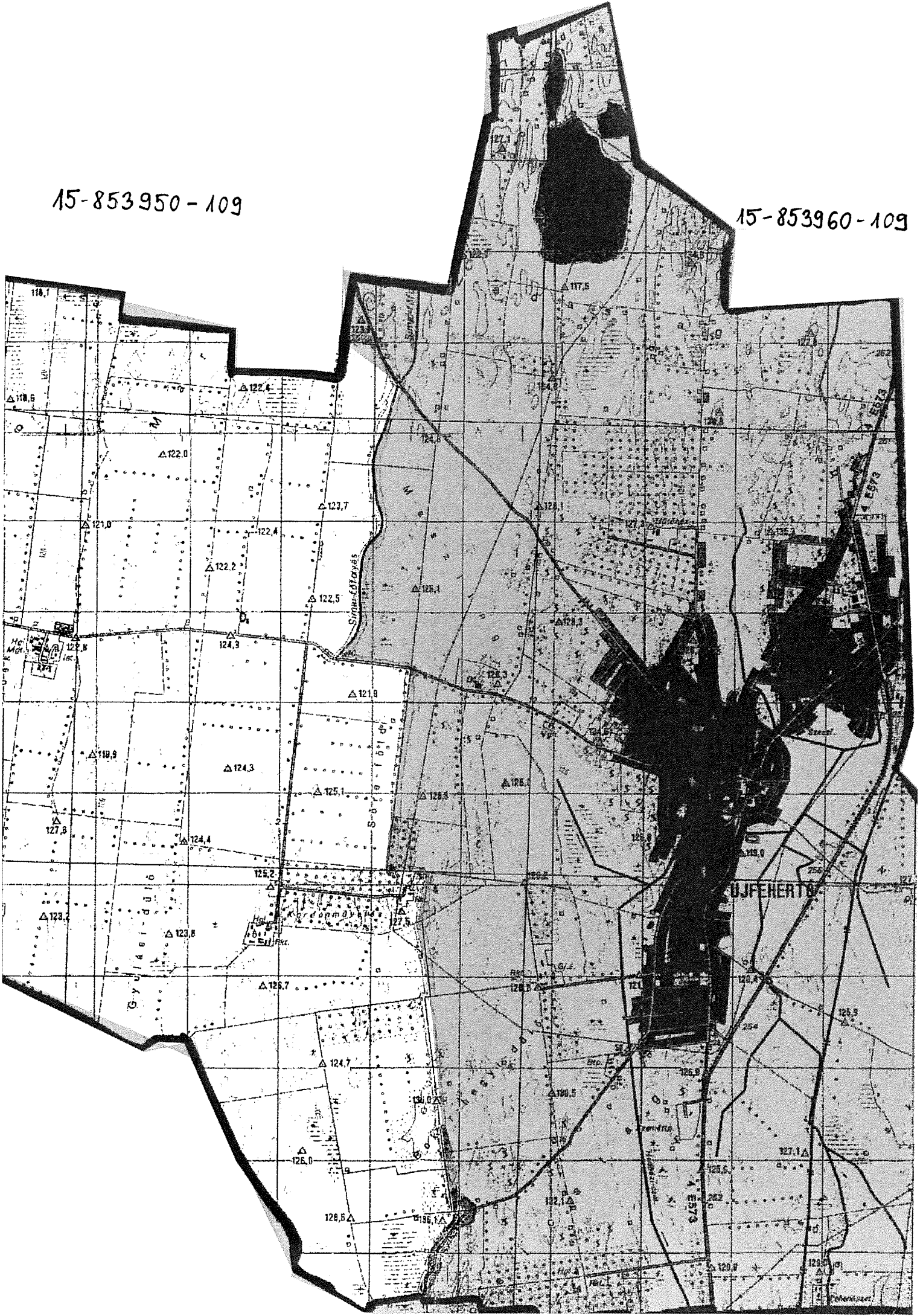
Szervezeti
aláíró
tanúsítvány

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró
tanúsítvány
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-
Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141202-1D05,
cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány,
postalCode=4400, street=Hősök tere 5,
Datum: 2016.03.31 10:47:02 +02'00'



15-853950-109

15-853960-109



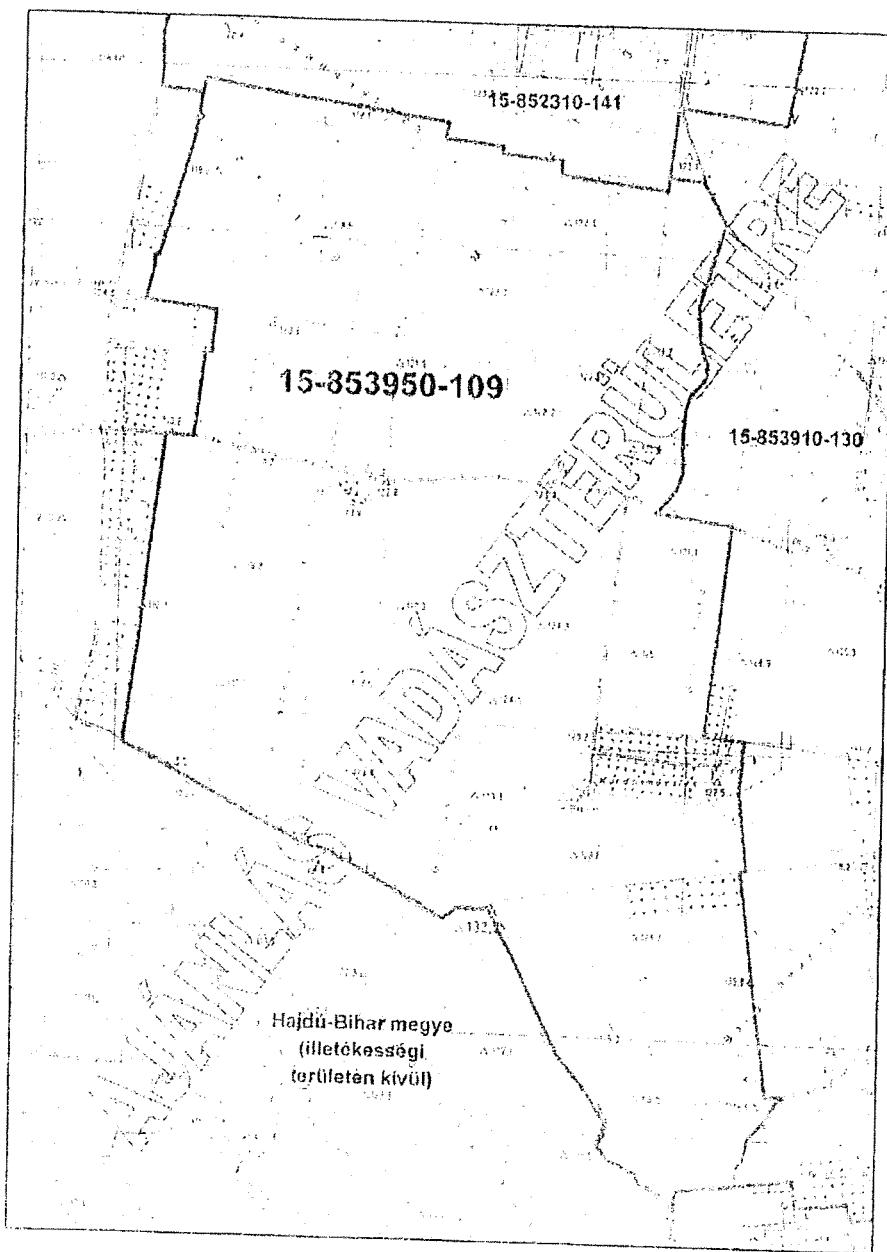
101-10888-4

101-10888-4



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL


TÉRKÉPVÁZLAT
vadászterületi ajánláshoz
M=1: 50 000



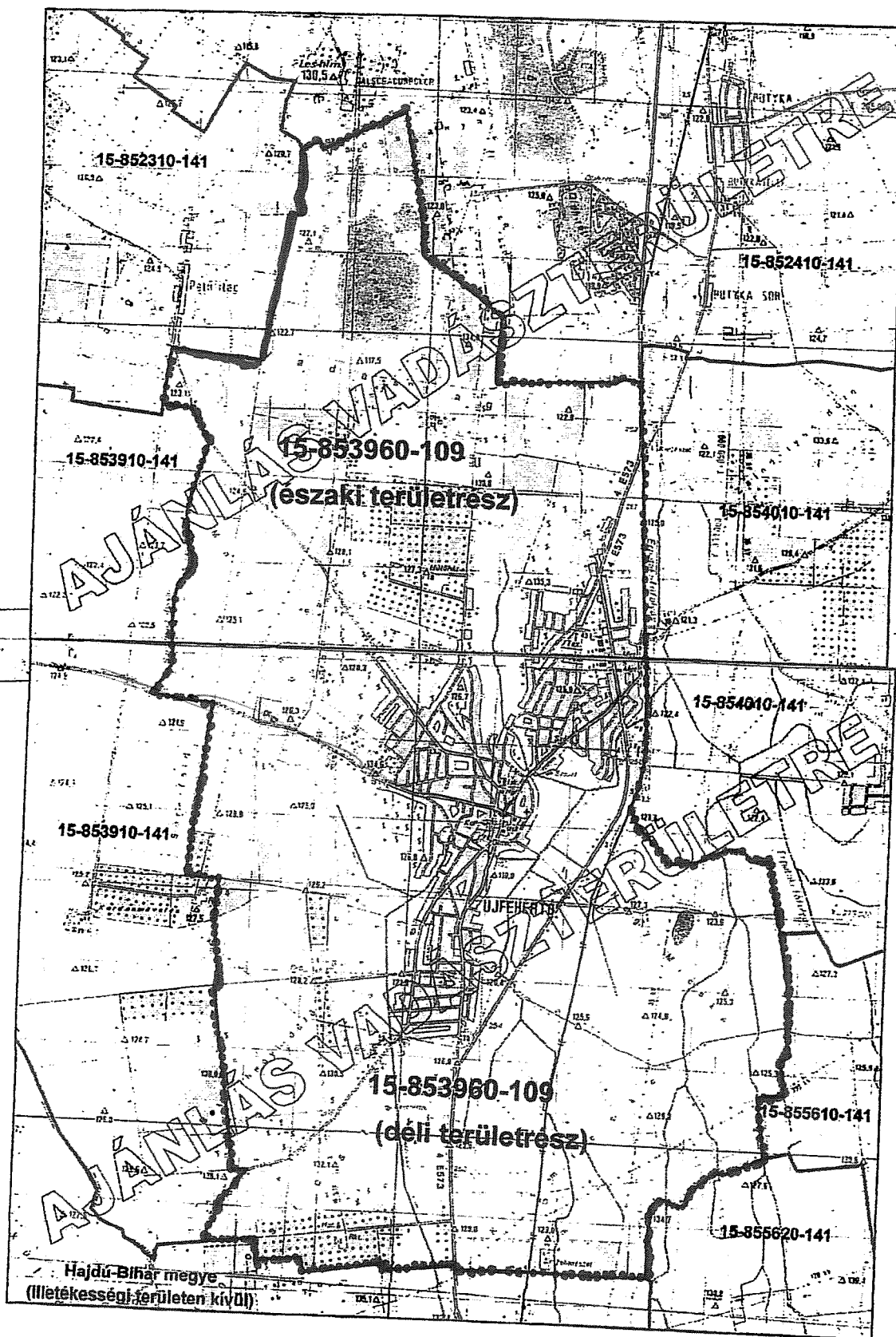
Nyíregyháza, 2016.március 29.

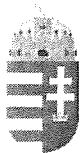
Szervezeti
aláíró
tanúsítvány

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró tanúsítvány
DM: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DG20141202-1005,
cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány,
postalCode=4400, street=Hévíz tér 5
E-mail: 2014.03.31.10:47:33 +0200


Közmű Péter
Kormánybiztos

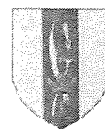
TÉRKÉPVÁZLAT
vadászterületi ajánláshoz
M=1: 50 000





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-221./2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez-

**az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási
adattábazisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 2. eljárást indított az Újfehértó belterületi 805/1-2, 806, 807/1 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adattábazisban történő kiigazítása ügyében.

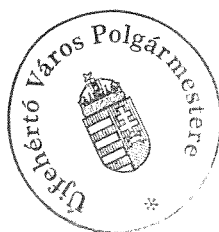
Az eljárás a fenti földrészletekre vonatkozó térképezési és területszámítási hiba kijavítása céljából indult, melynek keretén belül az ingatlan-nyilvántartás adatai és a természetbeni állapot közötti eltérés kiküszöbölése történne meg.

Az eljárás érinti az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számú ingatlanokat, melyek a város tulajdonában vannak, ezért a hivatal megkereste az önkormányzatot a tulajdonosi nyilatkozat megtétele érdekében. A megkereséshez az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzot küldték. A vázrajz alapján az Újfehértó 806. helyrajzi szám megszűnne, az ingatlan beolvadna a 807/1, 805/1 és 803/12 helyrajzi számú ingatlanokba.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés o) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Az ingatlan a rendelet 2. számú melléklet 1.2. pont (Forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok) 524. és 525. pontjában szerepelnek névtelen utcaként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2016. október 05.



Nagy Sándor
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Újfehértó Város Önkormányzata
Előzetes
3945-1
M. I.

Ügyiratszám: 3945/8/2016
Ügyintéző: Szakolczai Csaba
Telefon: 0642/523-234

Tárgy: Felszólítás nyilatkozattételre
Mell: 3945/7/2016 számú változási v.r.

VÉGZÉS

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó Szent István utca 10.), mint az Újfehértó belterületi 806 helyrajzi számú közterület és 807/1 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosát hogy, jelen végzés kézhezvételétől számított **15 napon belül nyilatkozattételre szólítom fel, a földrészletek állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisban történő kiigazításának tárgyában.**

A nyilatkozattételre adott határidő indokolt esetben kérelmére egyszer 15 napra meghosszabbítható.

A hatóság részére a nyilatkozattétel megadása szükséges a határozat meghozatalához.

Jelen végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Az Aranykorona Földmérő Iroda képviselőjében Vastag József földmérő (Nyíregyháza, 4432 Kincs utca 32.) és a Vass Kft. kérelme alapján az **Újfehértó belterületi 805/1-2,806,807 helyrajzi számú földrészletekre felmérési térképezési és területszámítási hiba kijavítására vonatkozó eljárást folytat hivatalunk.** Az egyességi döntés érdekében hatóságunknak szüksége lenne Újfehértó Város Önkormányzatának nyilatkozatára, hogy milyen álláspontot képvisel a kiigazítás tárgyában. Mellékelem a 3945/5/2016 számú változási vázrajz záradékolás előtti példányát, ami a bemért állapotot tükrözi.

A Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatala, mint az ügyben eljáró első fokú ingatlanügyi hatóság hatáskörét **a földhivatalok, valamint Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól,**

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Báthori út 13 4400 Nyíregyháza Pf. 130 Telefon (42)523-200 Fax (42)414-139
E-mail nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap www.kormanyhivatal.hu

illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 4. §. (5) bekezdése és a 41. § d) pontja, illetékességét a Korm. rend. 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A hiánypótlásra (hibajavításra) való felhívás a Ket. 37. § (3) bekezdése, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés a Ket. 31. § (2) bekezdése szerint történt.

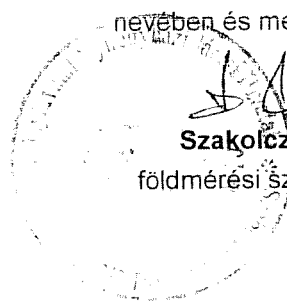
A végzésem elleni fellebbezést a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki, miszerint a „Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg”.

Nyíregyháza, 2016. szeptember 24.

Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

nevében és megbízásából



Szokolczai Csaba

földmérési szakügyintéző

Melléklet a 6-21/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

...../.....(...) számú

határozata

**az Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számokat érintő ingatlan-nyilvántartási
adatbázisban történő kiigazításhoz való hozzájárulásról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó város tulajdonában lévő Újfehértó 806. és 807/1. helyrajzi számú ingatlanokat érintő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 2.-nél indult eljárásban hozzájárul a mellékelt változási vázrajzon szereplő állapot ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

2./ Felhatalmazza a polgármester az eljárásban történő nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Földhivatalai Osztály 2.
- 2./ Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály
- 3./ Irattár

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 803/12, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 807/2, és 809/6 helyrajzi számú földrészelemek térképezési hiba javításáról

Méretarány: 1:1000



Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		vezetékjog							
	Alrészlet jel	Terület ha m ²	Alrészlet jel	Terület ha m ²								
803/12	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
805/1		ipartelep		0,2881		803/12		ipartelep		0,3986		
805/2		gazdasági épület, udvar		0,3000		805/1		gazdasági épület, udvar		0,4005		
806		beépítetlen terület		1,2054		805/2		beépítetlen terület		1,2810		E.On:4 m ²
807/1		közterület		0,0938		807/1		beépítetlen terület		0,1556		
807/2		beépítetlen terület		0,2977		807/2		beépítetlen terület		0,3339		E.On:910 m ²
809/6		beépítetlen terület		0,2859		809/6		beépítetlen terület		0,0914		E.On:6 m ²
összesen:		út		0,1117				út		2,6610		ter.különbözet: 784 m ²
				2,5826								

E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetésekre

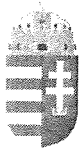
Készítette: Készítő

Nyíregyháza, 2016.09.20

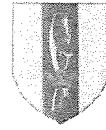
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell

Készítő
mérésvezető tanúsító földmérő
nyíregyháza, 2016.09.20

Nyíregyháza, 2016. hó. nap.
Záradékoló
nyíregyháza, 2016.09.20



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3. 223/2016.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Takács Ferenc Nyíregyháza, Csongor utca 84. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonát képező Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlan 936 m² területrészenek cseréjét kérte az önkormányzattól.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a fenti helyrajzi számú út környékén lévő ingatlanjai számát bővítette és megvásárolt az Újfehértó 0155/30. helyrajzi számú ingatlant is. Ebből adódóan - az előterjesztéshez is mellékelte térképen jól látható - az a furcsa helyzet alakult ki, hogy a saját ingatlanjaiba zsákutcaszerűen beékelődik az önkormányzati út egy része, ugyanakkor az útnak nincs közúthoz csatlakozó része. A saját földjeinek az egybeművelése érdekében kérte az ingatlan-cserét. Csereként a saját tulajdonú, Újfehértó 0155/30. helyrajzi számú ingatlan földterületből, a mellékelte térképen látható módon elhelyezkedő 1512 m² területet ajánlotta fel, amely földrészlet összeköttetést biztosít a 0154 hrsz.-ú földút és az aszfaltozott Tokaji út között, így biztosítja a környéken gazdálkodó emberek bejutását a területeikre.

A földterületek cseréjével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését vállalta.

A 0154 hrsz.-ú földút a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján nem idegeníthető, cserélhető a jelenlegi állapotában.

A 0154 hrsz.-ú ingatlan a rendelet 1. számú melléklet 1.2. pont (Forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok) 158. pontjában szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján a közút megszüntetéséhez a közlekedési hatóság engedélyre van szükség.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az elsőfokú közlekedési hatóság a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály.

Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997 (XII.12.) KHVM rendelet, 1. számú melléklet 19.1.c) alpontja szerint az út megszüntetésének díja 43.800,- Ft.

A kérelmet az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell benyújtani és ahhoz mellékelni kell többek között térképmásolatot, tulajdoni lapot, megosztási vázrajzot.

Amennyiben a közlekedési hatóság a 0154 hrsz-ú közút vázrajban meghatározott, kérelemben szereplő 936 m² nagyságú részét, mint utat megszünteti és a jóváhagyó határozat jogerőre emelkedik, akkor az ingatlanrész kikerül a törzsvagyoni körből és forgalomképes ingatlanként értékesíthető, elcsereíthető.

A közlekedési hatóság döntését követően a változás átvezetését kell kérelmezni a földhivatalnál, mely eljárást szintén az önkormányzatnak kell kezdeményezni.

Az átvezetését követően az eladáshoz, cseréhez a szakértő által készített értébecslés is szükséges az ingatlanok értékével kapcsolatban.

A cserének felajánlott ingatlanrész esetében is el kell végezni a megosztást, ki kell vonni a jelenleg szántó művelési ágú területet, amely további költségeket jelent.

A fenti eljárások lezárását követően megtörténhet az ingatlanok cseréje, majd a tulajdonjogok változásának átvezetése az ingatlan-nyilvántartásba.

Tekintettel arra, hogy a cserével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését dr. Takács Ferenc vállalta, továbbá a környéken mezőgazdasági ingatlannal rendelkezők aszfaltozott úton, gyorsabban meg tudják közelíteni az ingatlanjaikat és az önkormányzat érdekei sem sérülnek, javaslom az ingatlanok cseréjét.

Az 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdés o) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2016. október 05.



Melléklet a 3-223/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett, Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó cseréről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ dr. Takács Ferencnek az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Újfehértó 0154. hrsz.-ú ingatlan mellékelt térképen lehatárolt 936 m² nagyságú területrészeinek a dr. Takács Ferenc tulajdonát képező Újfehértó 0155/30. helyrajzi számú ingatlan mellékelt térképen látható módon elhelyezkedő 1512 m² területre történő cseréjére vonatkozó ajánlatát elfogadja azzal a feltétellel, hogy a cseréhez szükséges valamennyi költséget dr. Takács Ferenc viseli.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a csere érdekében szükséges eljárások megindítására, intézkedések megtételére és az ingatlanra vonatkozó csere szerződés aláírására.

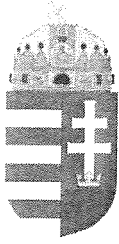
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

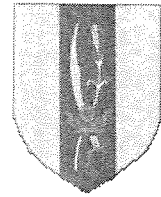
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dr. Takács Ferenc Nyíregyháza, Csongor utca 84.
- 2./ Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-222*/2016.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről

Tisztelt Képviselő -Testület!

A nyíregyházi székhelyű Étkeztetési Centrum (4400 Nyíregyháza, Csillag út 3. szám) képviselői kerestek meg, hogy Újfehértó városban népkonyha szociális szolgáltatást szeretnének megvalósítani.

Az „Életháló” szociális és köznevelési ellátó- és intézményrendszer olyan fenntartók együttes szervezete, amelyek a Magyar Pütkösi Egyházhöz kötődően szociális és köznevelési feladatokat látnak el, ebbe tartozik az Étkeztetési Centrum is. Az Étkeztetési Centrum a szervezeten belül működő gazdaságilag és szakmailag is önálló egyházi jogi személy, amely rendelkezik hatósági engedéllyel a szociális szolgáltatás megvalósításához.

A népkonyhai tevékenység engedély és befogadás köteles, az Étkeztetési Centrum jelenleg két megyében rendelkezik engedéllyel. A népkonyhák alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosítanak azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe, illetve aki rászorultsága, illetve helyzete miatt nem képes étkezéséről más módon gondoskodni. Az intézmény szolgáltatásainak igénybevétele önkéntesen és ingyenesen, személyes megjelenéssel történik.

Az ételek elkészítésére olyan konyhakkal kell szerződést kötni, amely az étel elkészítésére, rendelkezik köz- és népegészségügyi szempontból megfelelő, saját infrastruktúrával. Az étkeztetésben résztvevő valamennyi konyhának külön-külön rendelkeznie nyilvántartásba vett kereskedelmi létesítmény engedéllyel, saját élelmiszerbiztonsági (HACCP) rendszerrel. A konyha az elkészített meleg ételeket egyszer használatos edényekbe csomagolja ki. Így biztosítható az étel védelme minden káros hatástól, szennyeződéstől és megakadályozható a fertőződés lehetősége. Amennyiben az adott konyhának nincs lehetősége a kicsomagolásra, az étel saválló rozsdamentes acélból készült, duplafalú hőszigetelt badellákban kerül kiszállításra.

A *szállítás* a saját tulajdonú vagy bérelt gépjárműveken történik, melyeknek biztosítható a tisztántartása, fertőtlenítése. Az előállított ételt létesítmény légvonalban számított 40 km-es körzetében lévő helyeken kell kiosztani.

Az ételt olyan kiosztási helyszíneken kell kiosztani, mely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek. Pl. tálalókonyha, gépkocsi, szabad téren. Az ételt egészségügyi alkalmassági vizsgával rendelkező személyek osztják ki.

A *népkonyha célja* a lakossági igényeknek, szükségleteknek megfelelően biztosítani a szociális és egészségügyi hátránnyal küzdő személyek részére szociális étkeztetési feladatokat, népkonyha jelleggel. Mint alapszolgáltatásnak a fő célja elsősorban hajléktalan emberek társadalmi

leszakadásának lehetőség szerinti megszüntetése, életminőségük javítása, de a célcsoportba valamennyi hátrányos helyzetben, mély szegénységben, nehéz körülmények között élő ember egyaránt beletartozik.

A népkonyhák alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással, ingyenesen legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosítanak azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe. illetve aki rászorultsága, illetve helyzete miatt nem képes étkezéséről más módon gondoskodni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény rendelkezik az önkormányzatok - települések szociális alapellátási kötelezettségéről. A hivatkozott jogszabály 86. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat köteles biztosítani az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, az állandó lakosainak számától függően a jogszabályban előírt egyéb szociális szolgáltatásokat. Ugyanezen törvény 91.§-a pedig azt is meghatározza, hogy a helyi önkormányzat ezen ellátási kötelezettségének úgy is eleget tehet, ha szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval megállapodást vagy ellátási szerződést köt.

Újfehértó Város Önkormányzata a jogszabályban előírt kötelező szociális ellátásokat, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött feladat- ellátási szerzéssel, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ útján biztosítja.

Ezen feladat-ellátási szerződés továbbra is hatályban marad, az eddig biztosított szociális ellátásokat és az ezen belül nyújtott szociális étkeztetést – a megvalósítandó népkonyha - nem érinti, attól független.

Az Étkezési Centrum együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezte, mely szerint a szolgáltató biztosítja az ételek jogszabályi előírásoknak megfelelő elkészítését, kiszállítását, szükség szerint kiosztását, az önkormányzattól pedig abban kérte a közreműködést, hogy olyan helyiséget biztosítsunk, ahol az ételek kiosztása minden nap – munkanapokon - adott időtartamban, körülbelül 3 óra (14.30 – 17.30-ig) alatt megtörténhet.

A fentiek alapján javaslom, hogy a 4244 Újfehértó, 218/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám alatti ingatlanon található 24, 42 m² nagyságú helyiséget biztosítsuk a népkonyha megvalósításához a leírt intervallumban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést megvitatni, és a melléklet határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2016. október 05.



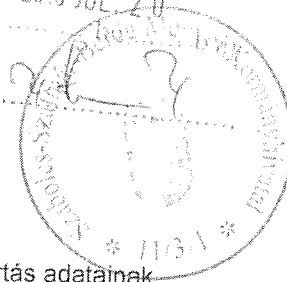
ÉC/38-7/2016

2016 JÚL. 29



A határozat jogerőre emelkedett:
Nyíregyháza, 19... év
2016 JÚL. 29

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: SZ/113/01399-16/2016.
Ügyintéző: dr. Pintér Anikó
Telefon: 42/795-756

Tárgy: Szolgáltatói nyilvántartás adatainak
módosítása kérelemre

HATÁROZAT

Az **Étkeztetési Centrum** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.) képviselőjében eljáró Csobán Györgyné kérelmének **részben helyt adva az Étkeztetési Centrum telephelyeként**, a 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 101/A. szám alatt működő **Étkeztetési Centrum-Nyíregyháza** (ágazati azonosító: S0510554) elnevezésű engedélyes adatait az alábbiak szerint **módosítom a szolgáltatói nyilvántartásban**:

Az engedélyes által nyújtott szolgáltatások:

- szociális étkeztetés (egyéb főzőhely)
- szociális étkeztetés (népkonyha)

A népkonyhai szolgáltatás, illetve a szociális étkeztetési tevékenység végzése során ételt kizárólag megfelelő adagszámmal rendelkező vendéglátó-közétkeztető egységből, főzőkonyhából lehet biztosítani.

A szolgáltatások ellátási területei: Nyíregyházi-, Ibrányi-, Tiszavasvári-, Kisvárdai járások közigazgatási területe

Az engedélyes által nyújtott szolgáltatások bejegyzése határozatlan idejű.

Az adatmódosításnak megfelelő működés kezdő időpontja: jelen határozat jogerőre emelkedésének napja.

E határozat végrehajthatóvá válását követően az engedélyes hatályos tanúsítványát bevonom, egyben kötelezem a fenntartót, hogy a 2015. november 4. napján kiállított, SZ-C-01/01586-27/2015. számú tanúsítványt e határozat végrehajthatóvá válását követő nyolc napon belül küldje meg részemre. Ezzel egyidejűleg a módosító határozat jogerőre emelkedését követő nyolc napon belül a szükséges példányszámban új tanúsítványokat állítok ki a fenntartó részére. A tanúsítványt az engedélyes címen és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségeiben jól látható módon ki kell függeszteni.

Felhívom a fenntartó figyelmét, hogy köteles kérelmezni az adatmódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, kettőszázezer forintig terjedő igazgatási bírság szabható ki.

A működéssel összefüggő kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletekben foglaltak, irányadóak.

Felhívom a figyelmét, hogy az engedélyes – ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg – az adatmódosítás végrehajthatóvá válásának időpontjától kezdődően működtethető az adatmódosításnak megfelelően. A működést engedélyező szerv a módosítási ok bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal módosítja az adatokat az alábbi okokból:

- a) a fenntartó adataiban bekövetkező változás miatt,
- b) a szolgáltató, engedélyes nevének, adószámának megváltozása miatt,
- c) a közterület átnevezéséből, átszámozásából adódó címváltozás miatt,
- d) a fenntartó és a szolgáltató, engedélyes telefonszámának, telefaxszámának, elektronikus levélcímének és honlapcímének, valamint a kapcsolattartó nevének, beosztásának, telefonszámának és elektronikus levélcímének bejegyzése, módosítása és törlése miatt,
- e) az ellátási szerződés adataiban bekövetkező változás miatt,
- f) a helyettes szülő, nevelőszülő halála, vagy jogviszonyának azonnali hatállyal történő megszűntetése miatt,
- g) be nem töltött férőhelyek megszűntetése miatt, valamint házi segítségnyújtás esetén az ellátható személyek számának, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén a kihelyezhető jelzőkészülékek számának csökkentése miatt, ha ez ellátás megszüntetésével nem jár, és
- h) általános jogutódlással történő fenntartóváltozás miatt.

Ezekben az esetekben az adatmódosítást a fenntartó korlátozásokra tekintet nélkül kérelmezheti, úgy, hogy az adatmódosítást legkésőbb az ok bekövetkeztétől számított egy hónapon belül köteles kérelmezni.

A fent nem említett esetekben a fenntartó az adatmódosítást azt megelőzően köteles kérelmezni, hogy az engedélyest elkezdén az adatmódosítás iránti kérelemben foglaltaknak megfelelően működtetni. Adatmódosítás szociális szolgáltatás és gyermekjóléti szolgáltató tevékenység esetén naptári negyedévenként és engedélyesenként egyszer, gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység esetén naptári hónaponként és engedélyesenként egyszer kérelmezhető. Ettől eltérően a fenntartóváltozás miatti adatmódosítás naptári évenként egyszer kérelmezhető.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes.

Megállapítom, hogy az SZ/113/01399-6/2016. számú függő hatályú végzés 1. és 2. pontjában meghatározott joghatások nem álltak be.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a másodfokú hatóságnak címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.), mint elsőfokú hatósághoz írásban benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elbírálására jogosult hatóság a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (1071 Budapest, Damjanich u. 48. szám). Az első fokú döntést hozó hatóság a fellebbezést a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc - szakhatóság közreműködése esetén tizenöt - napon belül terjeszti fel a fellebbezés elbírálására jogosult hatósághoz, kivéve, ha a hatóság a megtámadott döntést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően kijavítja,

kiegészíti, módosítja, visszavonja vagy a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, valamint ha a fellebbezést a felterjesztést megelőzően visszavonták.

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti, vagy a döntés megsemmisítése mellett az ügyben első fokú döntést hozó hatóságot végzésben új eljárásra utasíthatja, vagy a kiegészítő bizonyítási eljárás lefolytatását maga végzi el, és ennek alapján dönt.

INDOKOLÁS

Az Étkeztetési Centrum (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.) fenntartásában álló, Étkeztetési Centrum telephelyeként bejegyzett Étkeztetési Centrum-Nyíregyháza elnevezésű, a 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 101/A. szám alatt működő engedélyes – a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok alapján – étkeztetés (egyéb főzőhely) szolgáltatást nyújt.

A szolgáltatás ellátási területe a Nyíregyházi, a Tiszavasvári, az Ibrányi és a Kisvárdai Járás közigazgatási területére terjed ki.

Az Étkeztetési Centrum képviselőjében eljáró Csobán Györgyné 2016. június 17. napján, elektronikus úton adatmódosításra irányuló kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz, amelyben megjelölte, hogy az egyéb főzőhely szolgáltatás mellett népkonyha szolgáltatást kíván működtetni.

A fenntartó képviselője a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását 2016.07.01. napjától indítványozta.

A fenntartó a kérelemhez mellékelte az Étkeztetési Centrum 2016. június 15. napján kelt szakmai programját és mellékleteit.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/K. §-ának (1) bekezdése alapján szociális szolgáltatást a jogszabályokban előírt feltételek teljesítése esetén bármely fenntartó biztosíthat, ha az általa fenntartott szociális szolgáltató, szociális intézmény (székhely, telephely) jogerősen be van jegyezve a szolgáltatói nyilvántartásba.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Sznyr.) 3. § (1) bekezdése a) pontjának értelmében a Kormány az Szt. és a Gyvt. alkalmazása során működést engedélyező szervnek a fővárosi és megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: kormányhivatal) jelöli ki.

Az Sznyr. 4. § (1) bekezdése szerint az e rendelet szerinti hatósági eljárásokban - a (2)-(6) bekezdésben és a 15. alcímben meghatározott kivételekkel - az engedélyes címe szerint illetékes működést engedélyező szervként eljáró kormányhivatal (a továbbiakban: megyei működést engedélyező szerv) jár el első fokon.

Az Sznyr. 1. § a) pontja alapján adatmódosítás: az engedélyesnek a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (a továbbiakban:

szolgáltatói nyilvántartás) bejegyzett adatainak módosítása, ideértve a bejegyzett engedélyes egyes új adatainak a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzését és a bejegyzett engedélyes egyes adatainak a szolgáltatói nyilvántartásból történő törlését is.

Az Sznyr. 1. § f) pontja alapján engedélyes: telephellyel nem rendelkező szolgáltató esetén a szolgáltató székhelye, telephellyel rendelkező szolgáltató esetén a szolgáltató minden egyes telephelye és – ha a székhelyet szolgáltatás nyújtására is használják – a szolgáltató székhelye.

Az Sznyr. 1. § i) és j) pontjaiban rögzítettek szerint szolgáltatás: az Szt. szerinti szociális szolgáltatás, valamint a Gyvt. szerinti gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység; továbbá szolgáltató: az Szt. szerinti szociális szolgáltatást nyújtó szociális szolgáltató, szociális intézmény, valamint a Gyvt. szerinti gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végző szolgáltató, intézmény, hálózat.

Az Szt. 57. § (1) bekezdése alapján szociális alapszolgáltatások

- a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás,
- b)
- c) az étkeztetés,
- d) a házi segítségnyújtás,
- e) a családsegítés,
- f) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- g) a közösségi ellátások,
- h) a támogató szolgáltatás,
- i) az utcai szociális munka,
- j) a nappali ellátás.

Az Sznyr. 27. § (1) bekezdése szerint, a fenntartó köteles kérelmezni az adاتمódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak.

Az Sznyr. 27. § (3) bekezdésének megfelelően az adاتمódosítás iránti kérelemhez csak a változással összefüggő, valamint az adاتمódosítás során jogszabály alapján vizsgálendő egyéb körülményekkel kapcsolatos - 5. melléklet szerinti - iratokat kell csatolni.

Az Sznyr. 30. § (2) bekezdése figyelembevételével adاتمódosítás esetén – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a működést engedélyező szerv a változással összefüggő körülményeket vizsgálja, és ezekkel kapcsolatban folytat le bizonyítási eljárást.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 50. § (1) bekezdése alapján a hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le. A Ket. 71/A. § (1) bekezdése értelmében a kérelemre indult eljárásban a hatóság - az e §-ban meghatározottak szerint - a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Fenti jogszabályi hivatkozás alapján 2016. június 22. napján, az SZ/113/01399-6/2016. számú végzésemmel függő hatályú döntést hoztam.

Az Sznyr. 19. § (1) bekezdése alapján szociális étkeztetés esetén az élelmiszer-higiénia és élelmiszer-biztonság jogszabályi követelményeinek való megfelelés szakkérdését is vizsgálni kell.

A fenti jogszabályhelyek alapján az SZ/113/01399-7/2016. számú végzéssel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztályát (4403 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 1.) az engedélyesre vonatkozó élelmiszer-higiénia és élelmiszer-biztonság jogszabályi követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálata tárgyában megkerestem.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztálya a 2016. július 4. napján érkezett állásfoglalásában az Étkeztetési Centrum (4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.) telephelyeként bejegyzett Étkeztetési Centrum-Balkány (4233 Balkány, Szakolyi út 50.) valamint Étkeztetési Centrum-Nyíregyháza (4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 101/A.) elnevezésű engedélyes által végzett szociális étkeztetési tevékenység szolgáltatás keretében – egyéb főzőhely szolgáltatás mellett – népkonyhai szolgáltatás engedélyezéséhez élelmiszerbiztonsági-, higiéniai szempontból az alábbi feltétel betartása mellett hozzájárul:

- a népkonyhai szolgáltatás, illetve a szociális étkeztetési tevékenység végzése során ételt kizárólag megfelelő adagszámmal rendelkező vendéglátó-közétkeztető egységből, főzőkonyháról lehet biztosítani.

Az Sznyr. 4. számú melléklet 6. és 8. pontja alapján az engedélyes bejegyzése, az adatmódosítás és az engedélyes törlése iránti kérelem benyújtására szolgáló elektronikus űrlap kötelező adattartalma:

- 6. Adatmódosítás iránti kérelem esetén a kért módosítások, valamint az annak megállapításához szükséges adatok, hogy az adatmódosítással érintett, jogszabályban meghatározott személyi, tárgyi és egyéb feltételeket teljesítik.
- 8. Az engedélyes bejegyzése iránti kérelem és adatmódosítás iránti kérelem esetén a fenntartó nyilatkozata arról, hogy az engedélyest, illetve az ellátotti létszámot, férőhelyszámot költségvetési támogatással kívánja-e működtetni, továbbá arról, hogy részesül-e az Szt. 58/A. § (2c) bekezdés b) pontja, illetve a Gyvt. 145. § (2c) bekezdés b) pontja szerinti támogatásban.

Az Sznyr. 1. számú mellékletének 3.7. pontja alapján a szolgáltatói nyilvántartás valamennyi szolgáltatás esetében tartalmazza az ellátási területet.

Az ellátási terület az Sznyr. 1. számú mellékletének 6.3. pontja alapján az ellátási terület megjelölhető

6.3.1. falugondnoki szolgáltatás és tanyagondnoki szolgáltatás esetén település vagy településrész megnevezésével,

6.3.2. szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, közösségi ellátások, utcai szociális munka, valamint családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetén település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület vagy járás megnevezésével,

6.3.3. a 6.3.1. és a 6.3.2. pontban nem említett szolgáltatás esetén település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület, járás, megye, régió megnevezésével vagy annak feltüntetésével, hogy az ellátási terület az ország egész területe.

Az Szt. 58/A. § (2c) bekezdés b) pontja rendelkezései szerint a rendelkezésre álló kapacitástól függetlenül be kell fogadni azt a szociális szolgáltatót, intézményt (székhelyt, telephelyet), szociális

szolgáltatást, ellátotti létszámot, férőhelyszámot, amelynek létrehozására vagy fejlesztésére a fenntartó, vagy a szociális szolgáltató, intézmény az Európai Uniótól, a Svájci Alapból, az EGT Alapból, a Norvég Alapból vagy a központi költségvetésből - a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által közzétett közleményben meghatározott - pályázaton elnyert támogatásban részesül.

Tekintettel a fent hivatkozott jogszabályi előírásokra, valamint arra, hogy a fenntartó által benyújtott kérelem a fenti nyilatkozatokat nem tartalmazta maradéktalanul, az SZ/113/01399-10/2016. számú végzésemben a fenntartót megfelelő határidő tűzésével nyilatkozattételre hívtam fel.

A fenntartó a 2016. július 13. napján érkezett beadványában az alábbiak szerint nyilatkozott:

- a népkonyha szolgáltatás ellátási területe ugyanaz, mint az egyéb főzőhely vonatkozásában: Nyíregyházi-, Tiszavasvári-, Ibrányi-, Kisvárdai járások.
- a népkonyha szolgáltatást költségvetési támogatással kívánja működtetni.
- sem a Szt. 5/A. § (2c) bekezdés b) pontja, sem a Gyvt. 145. § (2c) bekezdés b) pontja alapján az Európai Uniótól, a Svájci Alapból, az EGT Alapból, a Norvég Alapból vagy a központi költségvetésből – a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által közzétett közleményben meghatározott – pályázaton elnyert támogatásban a fenntartó, a szolgáltató, az intézmény nem részesül.

A fenntartó 2016. július 19. napján benyújtotta az Étkeztetési Centrum és a Vármegye Holding Kft. között 2015. október 29. napján aláírt, valamint az Étkeztetési Centrum és a Gondoskodó Jövő Szolgálat között 2015. október 29. napján aláírt, étkeztetés szolgáltatás igénybevételéről szóló megállapodások másolatait, továbbá csatolta nyilatkozatát, miszerint a népkonyha szolgáltatást a meglévő főzőkonyhákkal kívánja biztosítani.

Az Szt. 58/A. § (2) bekezdés előírja, hogy a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásra való jogosultság további feltétele - a (2b) bekezdésben meghatározott kivételekkel -

- a) az új szociális szolgáltatónak, intézménynek (székhely, telephely),
- b) az új szociális szolgáltatásnak,
- c) házi segítségnyújtás esetén az új ellátotti létszámnak,
- d) támogató szolgáltatás és közösségi alapellátás esetén a központi költségvetésről szóló törvény szerinti, új feladatmutatónak,
- e) nappali ellátás és szakosított szociális ellátás esetén - a külső férőhelyek és az időszakos férőhelyek kivételével - az új férőhelyeknek

a szociális szolgáltatások területi lefedettségét figyelembe vevő, jogszabály szerinti finanszírozási rendszerbe történő befogadása (a továbbiakban: befogadás).

(2a) Új szolgáltatónak, intézménynek (székhelynek, telephelynek), szociális szolgáltatásnak, ellátotti létszámnak, feladatmutatónak, illetve férőhelyszámnak az minősül, amelyre az adott fenntartó a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik befogadással. Nem minősül a szolgáltató, intézmény (székhely, telephely), szociális szolgáltatás, ellátotti létszám, feladatmutató, illetve férőhelyszám újnak, ha olyan változás történik, amelyik a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását nem teszi szükségessé.

Fentiek alapján a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal megkeresése befogadás kérdésében nem volt indokolt.

Tekintettel arra, hogy a fenntartó az adatmódosítást 2016.07.01. napjával kérelmezte, ugyanakkor jelen határozatom végrehajthatóvá válásának időpontjától korábbi időpontot az adatmódosításnak megfelelő működés kezdő időpontjaként nem jelölhettem meg, így a kérelemnek csak részben adtam helyt.

Az előzőekben kifejtett indokaim, illetőleg a hivatkozott jogszabályi előírások értelmében határozatom rendelkező részében foglaltak szerint gondoskodtam az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosításáról.

A Ket. 82. §-a valamint 86. §-a vonatkozik. Hatáskörömet és illetékességemet az Sznyr. 3-4. §-ai alapján állapítottam meg.

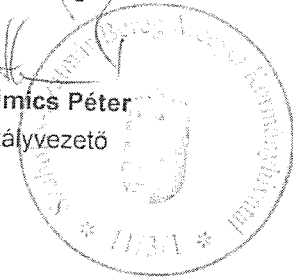
Az eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 33. § (2) bekezdés 46. pontja, illetve az Szt. 16. §-a biztosítja.

A jogorvoslati eljárásról a Ket. 98. § (1) bekezdése, és a 99. § (1) bekezdése, a 102. § (1), (5) bekezdése, továbbá a 105. § (1), (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalról szóló 74/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik.

Nyíregyháza, 2016. július 20.

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából:


dr. Himics Péter
osztályvezető



Az SZ/113/01399-16/2016. számú határozatról értesül:

1. Étkeztetési Centrum 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.
2. Irattár

Jogerőre emelkedést követően:

3. Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
4. Étkeztetési Centrum 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 3.

Jogerőre emelkedést követően elektronikusan:

5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője
6. Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
7. Löwné Szarka Judit (ellátottjogi képviselő)

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

Népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az **Étkeztetési Centrum (4400. Nyíregyháza, Csillag u. 3.)** által a népkonyha (szociális étkeztetési forma) szolgáltatás megvalósítását a **4244 Újfehértó, 218/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám alatti ingatlanon** – a külön megállapodásban megjelölt helyiségben – munkanapokon, 14.30 – 17.30 óra közötti időszakban történő térítésmentes használat mellett, határozatlan időtartamra - **támogatja.**

2./ felhatalmazza a polgármestert az Étkeztetési Centrummal történő megállapodás létrejöttéhez szükséges intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Étkeztetési Centrum
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

„ÉLETHÁLÓ” szociális és köznevelési ellátó- és intézményrendszer

ÉTKEZTETÉSI CENTRUM

Népkonyha

Házirend - TERVEZET

Az ételosztás helyének címe: 4244 Újfehértó, Bartók Béla út 7. sz.

1. A népkonyha szolgáltatása:

- A népkonyha szolgáltatás célja a napi egyszeri egytál meleg étel biztosítása azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe.
- A szolgáltatás önkéntes alapon, téritésmentesen vehető igénybe.
- **Ételosztás: Hétfőtől- péntekig 15.00 és 17.00 óra között zajlik.**
- Az étel átadása az ellátottak **érkezési sorrendjében** történik, **és addig tart a kiosztási időn belül, míg a kiszállított adagmennyiség el nem fogy.** Amennyiben munkatársunk úgy ítéli meg, kivételes esetben soron kívül szolgálja ki azt az ellátott személyt, akinek ezt kora, egészségi állapota indokolja.
- Az étkezés 48 fős csoportokban történik, forgószínpad szerűen, mivel ennyi ülőhely áll telephelyünk rendelkezésére.
- Ellátottjaink az ételt előre kiadagolt, egyszer használatos műanyag edényekben/dobozokban veszik át.

2. Az igénybevevők kötelezettségei:

- A népkonyhai szolgáltatás igénybevétele előtt mossanak kezet, ruházatuk tisztaságára ügyeljenek.
- Szükség esetén fogadják el, ha a munkatársunk arra kéri Önöket, hogy fertőtlenítő kézmosást alkalmazzanak.
- Várakozás közben türelemmel viseltessenek.
- Ügyeljenek az étkező tisztaságára.
- Viselkedjenek udvariasan és békésen egymással és munkatársainkkal szemben, nem használhatnak sértő szavakat, kifejezéseket, vagy durva, indokolatlanul erős hangot.

-
- A hulladékként keletkezett dobozokat, illetve a maradék ételt az erre a célra kihelyezett gyűjtőhelyekre vigyék.
 - Az őrizetlenül hagyott személyes holmiért intézményünk felelősséget nem vállal.
 - A szolgáltatás nem vehető igénybe ittas/bódult állapotban. Ennek mérésére munkatársunk a helyszínen szondát alkalmazhat, valamint négy hét időtartamra kiutasíthatja az ittas/bódult ellátottat, ill. megtagadhatja az ellátást az ittas/bódult ellátást kérőtől.

3. Jogkövetkezmények:

- **Fertőző betegség** (pl. rühesség, fej- vagy ruhatetvesség, influenza) **esetén az ételosztás helyszínére belépni tilos!** Amennyiben az igénybevevő a fertőzés megszüntetését célzó kezelési és intézkedési javaslatokat nem fogadja el, az ellátást nem veheti igénybe, ameddig egészséges állapotát hitelt érdemlően (orvosi igazolással) alá nem támasztja.
- **Tilos behozni** az ételosztás helyszínére **alkoholt, kábító/bódítószert, mérget** vagy erősen mérgező anyagot, továbbá fokozottan **tűz- és robbanásveszélyes anyagot!**
- Továbbá **tilos** az ételosztás területére **olyan eszköz behozatala, amellyel az ellátott másokban kárt tehet!** A munkatárs az ételosztás területére belépni kívánó, vagy már bent tartózkodó ellátott holmiját és ruházatát átvizsgálhatja, ha alapos gyanú merül fel, hogy tiltott anyagok, ill. eszközök kerültek behozatalra. A ruházat és a személyes holmi átvizsgálása az ellátott együttműködésével történik anélkül, hogy a munkatárs – a személyes jogok biztosítása érdekében – érintené az ellátottat és holmiját. A kellő együttműködés elmaradása esetén az ellátott kizárja magát a szolgáltatásból.
- Az ételosztás területén **dohányozni tilos!**
- Az ételosztás helyszínére **állatot bevinni tilos!**
- Nem vehet igénybe ellátást, akit a házirend súlyos megsértése miatt az ételosztás helyszínéről kizártak.

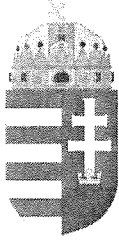
A házirend súlyos megsértésének minősül:

- A testi bántalmazás akár könnyű, akár súlyos testi sértés, a nemi erkölcs elleni cselekmények és ezek kísérlete, ezzel való fenyegetés (ebben az esetben a helyszínen tartózkodó munkatárs beszámolója ad útmutatást).

- A rendezetlen, hiányos, piszkos ruházatban való megjelenés, amely zavarja az ellátottakat az étkezés igénybevételében valamint munkatársunkat feladatának ellátásában.
- Alkohol és egyéb kábító/bódítószer behozatala, fogyasztása.
- Méreg, vagy erősen mérgező hatású anyag behozatala.
- Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyag behozatala.
- Veszélyes tárgyi eszköz behozatala.
- A lopás, rablás, rongálás és mindenféle gondatlan vagy szándékos károkozás.
- Vizelet vagy széklet ürítése, ha az nem a rendeltetésszerű helyen (WC-n) és módon történik, és különösen akkor, ha ittas vagy bódult állapotban követi el az ellátott.
- Köpet vagy orrváladék ürítése a járó- vagy falfelületre, illetve nem rendeltetésszerű tárgyra, az épületben vagy azon kívül, az ételosztás helyszínén.
- Más személy beszennyezése valamilyen testnedvvel (pl. köpettel, vizelettel).
- Dohányzás a nem kijelölt helyen.
- A közösségre veszélyes fertőző betegség eltitkolása.
- A feltűnően erőszakos viselkedés, amely alkalmas arra, hogy az ellátottakban, illetve munkatársunkban riadalmat keltsen, és ezzel zavarja, akadályozza az ellátás folyamatosságát.

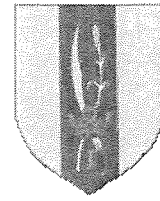
Nyíregyháza, 2016. október 5.

Csobán Györgyné
a fenntartó képviselője



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Átvételi elismervény

A 2016. október 6-ai rendkívüli képviselő-testületi anyag átvételéről
Átvétel ideje: 2016. október 05.

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	Nagy Sándor
2. Banka Attila	Banka Attila
3. Béres Levente	.....
4. Molnárné Dudás Tünde	Molnárné Dudás Tünde
5. Molnárné Mészáros Ágnes	Molnárné Mészáros Ágnes
6. Puskás László	.....
7. Suhaj István	.....
8. Szilágyi Péter	Szilágyi Péter
9. Szűcs Lászlóné	Szűcs Lászlóné
10. Tóth János	Tóth János
11. Varga Anna	Varga Anna
12. Váradiné Istenes Erzsébet	Váradiné Istenes Erzsébet
Mocsárné Papp Zsuzsanna RNÖ Elnök	Mocsárné Papp Zsuzsanna RNÖ Elnök
Margittai Sándor	Margittai Sándor