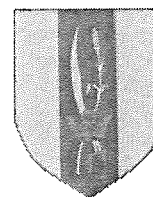


**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~hh~~/2016.

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. május 20-án (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében a 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülést követő - **rendkívüli nyilvános ülésről**.

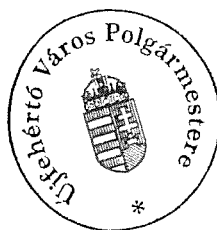
### T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Előterjesztés „Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

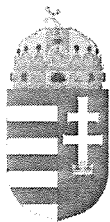
Száma: 3-122/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

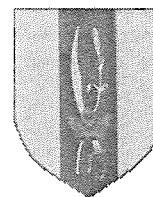
Ú j f e h é r t ó, 2016. május 20.



*cs*  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-...../2016.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. május 20-án (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében a 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülést követő - **rendkívüli nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen van:** Puhola Józsefné a SZOSZOK Intézményvezetője

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:** Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A mai rendkívüli nyilvános ülésre a meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### N a p i r e n d

1./ Előterjesztés „Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-122/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./Előterjesztés „Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-122/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A TOP keretében került kiírásra ez a gyakorlatilag olyan jellegű iparterületek infrastrukturális fejlesztési lehetősége, ami önkormányzati tulajdonban lévő utak feltárásával, esetleges közművek odavitelével segíti a vállalkozások letelepedését, illetve a vállalkozások bővítését. A pályázatnál szempont volt, hogy egyetlen konkrét ipari beruházás megvalósítása céljából nem lehetséges a pályázat benyújtása, ezért is került úgy előkészítésre, hogy a tavaly megvásárolt hulladék-feldolgozó területhez kapcsolódóan, ahol a KÖZÚT előírta, hogy új csatlakozást kell kiépíteni a 4. számú főközlekedési útra és a terület feltárása csak belső szervíz úttal valósulhat meg, ezt bővítettük ki azzal, hogy ez a szervíz út északi irányba felmegy a mi – szintén tulajdonunkban lévő iparterület északi határáig, ahol a hűtőház kerül megvalósításra, és akkor ott a belső úttal feltárható még, és azok a területek is eladhatók még, amelyek nem szükségesek a mi beruházásunkhoz. Déli irányban szintén meghosszabbítottuk ennek a feltáró útnak a hosszát azzal, hogy gyakorlatilag a területtulajdonosok felével már szóban tudtam egyeztetni, hiszen csak abban az esetben valósulhat meg, ha a területtulajdonosok lemondanak és hozzájárulnak, hogy az az önkormányzat tulajdonába kerüljön. A pályázat nagysága 472.642 ezer forint és összességében 100 %-os támogatási intenzitású, amennyiben eredményesen fog szerepelni a pályázatunk. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Én is szívesen láttam volna mellette még egy térképet, mint korábban.

Nagy Sándor

Azért nem került mellé csatolásra, mert a tegnapi nap folyamán kaptuk meg a költségbecslést, illetve a rajzokat a tervezőtől és hétfő reggel be kell nyújtani a pályázatot. Ennyi az oka. Pontosan azért, hogy a tervezés külön költségbe ne kerüljön a testületnek, pesti tervezőkkel kellett egyeztetni.

Szilágyi Péter

Ez akkor azt jelenti, hogy az úttest, ha Nyíregyháza felé haladunk, annak a jobb oldali területről beszélünk és semmi köze nincs a többi iparterülethez.

Nagy Sándor

Ez nagyon rohamunkában kellett, hogy elkészüljön, hiszen mint minden pályázatnál az első körös pályázatoknak talán picit nagyobb esélye van a nyertességre, mint a későbbiek során, hiszen nagyon sokan most kezdenek még ilyen pályázatokat elkészíteni. Az, hogy a következő körökön mi lesz, azt nem tudom megmondani jelen pillanatban. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
94/2016. (V. 20.) számú  
határozata**

**”Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”**


**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**


- 1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-1.1.1.-15 kódszámú „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” elnevezésű pályázati felhívásra „Iparterületek fejlesztése Újfehértón” címmel. A projekt teljes, összes költsége: 472.642.038.-Ft., az igényelt támogatás: 472.642.038.-Ft.
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

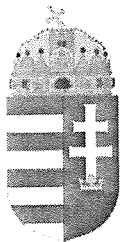
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 10 perckor bezárta.

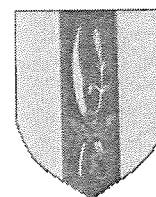


  
**Nagy Sándor**  
polgármester

  
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**J E L E N L É T I Í V**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 2016. május 20-án 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülést  
 követő rendkívüli nyilvános ülésről

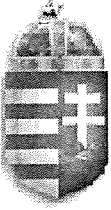
NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... -
6. Puskás László	..... -
7. Suhaj István	..... -
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt: .....<sup>9</sup>..... fő  
 Igazoltan távol: .....<sup>3</sup>..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

.....  
 DR. PATÁKI NIKOLETTA.....  
 SÜGÖR FERENC KRISTINA.....

.....  
 Dr. Vics Mária.....  
 .....

	<p><b>ÚJFEHÉRTŐ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-29/2016.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

a 2016. május 20-án (péntek) 7 órai kezdettel

**megtartandó rendkívüli nyilvános ülést követő**

**rendkívüli nyilvános ülésre összehívom**

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –  
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

1./Előterjesztés „Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

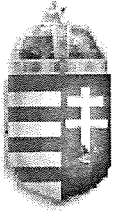
Száma: 3-122/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a pályázat benyújtásának határideje indokolja.

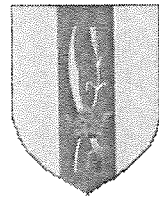
**Ú j f e h é r t ő, 2016. május 19.**


  
Nagy Sándor  
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-122/2016.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**”Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé a helyi önkormányzatok, önkormányzati tulajdonú vállalkozások, illetve önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok számára a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzése, illetve a helyi gazdaság működését segítő helyi/térségi feltételek biztosítása érdekében. A felhívás címe: Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, kódszáma: TOP-1.1.1-15.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés fő színtere, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve e térségekben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megeremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A fentiek alapján Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „Iparterületek fejlesztése Újfehértón” címmel.

A projekt tervezett összköltsége: 472.642.038.-Ft.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A támogatási kérelem benyújtása 2016. május 23-ig lehetséges.

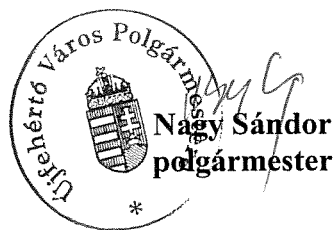
A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnának meg:

Iparterületek elérhetőségét megeremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése. Ennek keretében az Újfehértó közigazgatási területén, a lakott részekről észak-keletre található iparterület fejlesztése valósulna meg, melyet nyugatról a 4. sz. főút, északról és délről mezőgazdasági területek, keleti oldalról pedig a Nyíregyháza – Debrecen vasútvonal határolja.

A projekt keretében az iparterület elérhetőségét biztosítandó, Nyíregyháza és Újfehértó felől is lekanyarodó sáv kerülne kialakításra, a csomópont az iparterületen a 08/34 hrsz-ú területen kerülne kiépítésre. A csomóponttól északi és déli irányban, a 4. sz. főúttal párhuzamosan egy szervizút kerülne kiépítésre az iparterület további földrészeinek elérését biztosítva. A tervezett szervizút északi irányban a 08/4 hrsz-ú terület északi részén lévő 09 közlekedési útra csatlakozna rá, míg déli irányban a 08/27 hrsz-ú területig kerülne kiépítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Újfehértó, 2016. május 19.**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

**”Iparterületek fejlesztése Újfehértón elnevezésű pályázat benyújtásáról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Újfehértó Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-1.1.1.-15 kódszámú „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” elnevezésű pályázati felhívásra „Iparterületek fejlesztése Újfehértón” címmel.

A projekt teljes, összes költsége: 472.642.038.-Ft., az igényelt támogatás: 472.642.038.-Ft.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)