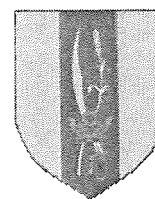


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁴³2/2016.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. május 20-án (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**.

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Előterjesztés „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója” című pályázat támogatásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

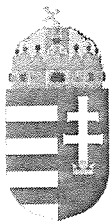
Száma: 3-113/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

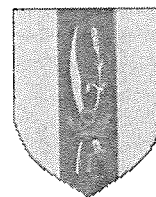
Ú j f e h é r t ó, 2016. május 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-...⁴².../2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. május 20-án (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen van: Puhola Józsefné a SZOSZOK Intézményvezetője

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Szántóné Szabados Ágnes jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A mai rendkívüli nyilvános ülésre a meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója” című pályázat támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-113/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./Előterjesztés „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója” című pályázat támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-113/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Nem ismeretlen a téma a képviselő-testület előtt, mert már korábban foglalkoztunk ezzel. A pályázat benyújtásra került és az előterjesztésben leírtakra hiánypótlást kért a közreműködő szervezet. Ezért kérem, hogy az előterjesztést, illetve a hozzákapcsolódó határozat-tervezetet fogadják el, hiszen egy ilyen nyilatkozatot kérnek ahhoz, hogy a pályázatot tovább tudják bírálni. Az előterjesztéshez a megalapozó dokumentumot teljes terjedelemben csatoltuk, ez segített egy kicsit áttekinteni, hogy mi is az, amire pályázatot kívánunk benyújtani, illetve milyen fejlesztések valósulnak meg az esetleges nyertes pályázat esetén. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2016. (V. 20.) számú
határozata**

**„Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója”
című, TOP-4.2.1-15 kódszámú című pályázat támogatásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

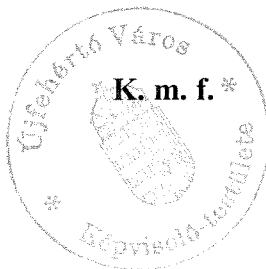
az „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója” című, TOP-4.2.1-15 kódszámú című pályázati eljáráshoz nyilatkozza, hogy a projektben meghatározott műszaki- szakmai tartalom illeszkedik az önkormányzat szociális fejlesztési elképzeléseivel, és a 83/2016. (IV.26.) számú határozatban foglaltakkal összhangban, a Képviselő-testület a pályázatban meghatározott tartalmat támogatja.


Határidő: folyamatos

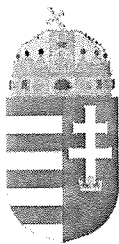
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 3 perckor bezárta.

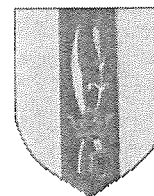

Nagy Sándor
polgármester




dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 2016. május 20-án 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... [Signature]
2. Banka Attila	..... [Signature]
3. Béres Levente	..... [Signature]
4. Molnárné Dudás Tünde	..... [Signature]
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... [Signature]
6. Puskás László	..... [Signature]
7. Suhaj István	..... [Signature]
8. Szilágyi Péter	..... [Signature]
9. Szűcs Lászlóné	..... [Signature]
10. Tóth János	..... [Signature]
11. Varga Anna	..... [Signature]
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... [Signature]

Jelen volt:⁹..... fő
 Igazoltan távol:³..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

..... [Signature]	..... [Signature]
..... DE PATAKI NIKOLETTA.....	.....
..... SUGA FERENC KRISZTIÁN	.....
..... [Signature]	.....

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-28/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. május 20-án (péntek) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./Előterjesztés „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója”
című pályázat támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

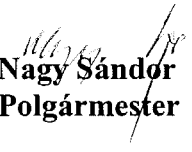
Száma: 3-113/2016.

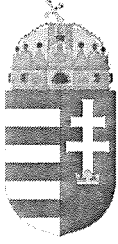
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a pályázathoz szükséges hiánypótlás benyújtásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. május 18.

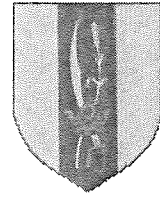



Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-113.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

**„Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója”
című pályázat támogatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be Magyarország Kormánya által közzétett pályázati felhívásra, az önkormányzatok, az egyházak, civil és nonprofit szervezetek, továbbá az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások részére, a nappali szociális ellátások (idősek, fogyatékos, hajléktalan, szenvedélybeteg és pszichiátriai beteg személyek nappali ellátása) infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása érdekében a szolgálathányos településeken élők számára „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója” címmel.

A pályázat fő célja a jó minőségű közszolgáltatásokhoz (szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi, rehabilitációs és egészségügyi, továbbá a társadalmi felzárkózást támogató kulturális szolgáltatásokhoz) való hozzáférés javítása, különös tekintettel a közszolgáltatások emberi kapacitására és a kapacitáshiányos hátrányos helyzetű térségekre.

A pályázat összköltsége: **79.604.877 Ft**,

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének 100 %-a.

Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés történik, a projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a fejlesztéssel érintett település nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval, akkor támogató önkormányzati döntést kell csatolni a pályázat hiánypótlása során.


Mivel Újfehértó Város nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval a Képviselő-testület támogató nyilatkozata szükséges.

Az előterjesztés mellékelvét képezi a pályázat során benyújtott megalapozó dokumentum.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2016. május 17.




Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 3-113./2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (...) számú

h a t á r o z a t a

**„Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója”
című, TOP-4.2.1-15 kódszámú című pályázat támogatásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az „Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti SZOSZOK épületének rekonstrukciója” című, TOP-4.2.1-15 kódszámú című pályázati eljáráshoz nyilatkozza, hogy a projektben meghatározott műszaki- szakmai tartalom illeszkedik az önkormányzat szociális fejlesztési elképzeléseihez, és a/ (...) számú határozatban foglaltakkal összhangban, a Képviselő-testület a pályázatban meghatározott tartalmat támogatja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár

melléklet .../... (-) sz. határozathoz

SZÉCHENYI 2020



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

Megalapzó dokumentum

**„Újfehértó Eötvös J. u. 26. szám alatti
SZOSZOK épületének rekonstrukciója”
című projekthez**

2016



Európai Unió
Európai Strukturális
és Befektetési Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TARTALOMJEGYZÉK

1. A PROJEKT BEMUTATÁSA (HÁTTERE, INDOKOLTSÁGA)	3
1.1. A projekt javaslat és eredményeinek összefoglalása	3
2. HELYZETÉRTÉKELÉS	3
2.1. Statisztikai adatok, társadalmi, gazdasági jellemzők	3
2.2. Célcsoportok általános jellemzői, szükségletei	4
2.3. Jelenlegi személyi feltételek bemutatása	5
2.4. Jelenlegi szakmai együttműködések, partneri viszonyok bemutatása	6
3. A PROJEKT CÉLJAINAK BEMUTATÁSA	6
3.1. A tervezett szolgáltatás beilleszkedése a jelenlegi szolgáltatási formába	6
3.2. Helyszínen működő szolgáltatások ismertetése	6
3.3. A tervezett szolgáltatás célja, szükségességének bemutatása	7
3.4. A megvalósítandó szolgáltatás jellemzői	7
4. A PROJEKT EREDMÉNYEKÉNT MEGVALÓSULÓ SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG LEÍRÁSA	9
4.1. A megvalósítani kívánt szociális szolgáltató struktúra, kapacitás és tervezett teljesítmény jellemzőinek, illetve funkcionális működésének bemutatása	9
4.2. Területi ellátási kötelezettség alapján ellátandó települések és lakosságszám	9
4.3. A tervezett szakmai struktúrához szükséges tárgyi feltételek biztosításának bemutatása	10
4.4. Szociális szolgáltatástervezési koncepció	10
4.5. A felújított épület funkciói	10
4.6. Minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhelyek létesítése	11
4.7. Konyhafejlesztés bemutatása	11
4.8. Az infrastrukturális fejlesztés során alkalmazott energiatakarékos megoldások, megújuló energiaforrások alkalmazásának bemutatása	12
4.9. Új építés megvalósítása a projekt során	12
4.10. A projektben szükséges arányosítás.....	12
4.11. A mellékelt eszközlístában szereplő eszközök Felhívás 3.2. pontjában előírtaknak való megfelelésének bemutatása	12
4.12. A beszerzésre kerülő eszközök összhangja a szakmai programmal	12
4.13. Járműbeszerzés	13
4.14. A tervezett szakmai struktúrához szükséges személyi feltételek bemutatása	13
4.15. Megvalósítandó szakmai együttműködések, partneri viszonyok bemutatása	13
5. CÉLTÉRTÉKEK	14
6. A PROJEKT KAPCSOLÓDÁSA MÁS ESZA JELLEGŰ PROJEKTEKHEZ, FEJLESZTÉSEKHEZ	15
6.1. A projekt kapcsolódás más ESZA jellegű projektekhez, fejlesztésekhez	15
6.2. A projekt kapcsolódása korábbi pályázati konstrukciókhoz	15
7. KOCCÁZATOK BEMUTATÁSA	16
8. FENNTARTHATÓSÁG BEMUTATÁSA	17
8.1. Kapacitásbővítés fenntartása	17
8.2. Projekteredmények fenntartása	17
9. TERÜLET-SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK BEMUTATÁSA	18
9.1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és vonatkozó indikátoraihoz	18
10. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK	19

1. A projekt bemutatása (háttére, indokltsága)

1.1. A projekt javaslat és eredményeinek rövid összefoglalása

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ 2007.07.01.-től működik. A szociális szolgáltató központ tíz szakfeladatot lát el négy telephelyen. Az Újfehértó, Eötvös út 26. szám alatt idősök nappali ellátása 60 fővel, a pszichiátriai betegek nappali ellátása 50 fővel működik. Az épület infrastruktúrája, nagyon elavult, a nyílászárók elvetemedtek, a hőszigetelés nem megoldott, a tetőszerkezet több helyen beázik, amit foldozunk évek óta. A rezesi költségünk így mindig több és több az elszökő energia miatt. Igyekeztünk ezek ellenére otthonossá illetve barátságossá tenni a foglalkoztatókat, kiszolgáló helyiségeket, hisz nap, mint nap programok, foglalkozások várják az arra rászorulókat. A város lakosait ismerve, mégis maradnak ellátatlan személyek, akik pszichiátriai betegséggel küzdenek és magukra vannak hagyva. Mert hiába van jól működő nappali ellátásunk, akik nem akarnak, illetve nem tudnak kimozdulni otthonukból azok nem, veszik igénybe a nappali ellátás adta lehetőségeket. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a közösségi és a nappali ellátások egymásra épülve sokkal hatékonyabban működtethetőek, hiszen a közösségi pszichiátriai ellátás kulcs gondolata az, hogy a pszichiátriai betegek ellátását a kórházi kezelést követően elsősorban a beteg természetes életterében, a közösségi források felhasználásával kell biztosítani. A fentiekből következik az is, hogy a beteg életteréhez kell közelíteni az ellátási háttereket, melyek akkor tudnak hatékonyan működni, ha tevékenységük a közösségbe ágyazottan zajlik. Intézményünk korábban működtetett pszichiátriai illetve szenvedély betegek ellátását, amire nagy volt az igény, hisz azok az emberek, akik nem tudnak betegségük miatt otthonukból kimozdulni, tulajdonképpen ellátatlanok. A nappali ellátás keretében a krónikus pszichiátriai betegek számára olyan fejlesztő programokat, foglalkozásokat nyújtunk, amelyek komplex módon segítik a mindennapi életvitelben való boldogulásukat. A pszichiátriai betegségben szenvedők nehezen integrálhatók vissza a társadalomba, a megszokott környezetükben, a természetes erőforrások segítségével nagyobb esélyt látunk a már kialakult krónikus zavar negatív hatásainak csökkentésére és a lehetőség szerinti rehabilitációra. A rehabilitációs programok segítik a hosszú távú életvitel támogatását és a társadalmi re integrációt egyaránt. A közösségi ellátás pozitív szemléletű, mely szerint a negatív folyamatok megállíthatók és megfordíthatók, a változásra és a felépülésre mindig van lehetőség. A projekt megvalósítása után helyet kapna a nappali ellátás mellett a közösségi ellátás is, mely biztosítaná a kórházból kikerült egyének komplex rehabilitációját illetve lehetőséget kapnánk arra, hogy saját otthonukban nyújtsunk segítséget az arra rászorulóknak. Az épület átalakítása és fejlesztése során lenne, egy helyiségünk ahol tudnánk fogadni a közösségi ellátásban részesülőket is. Ezzel egy időben 3 fő szakembert tudnánk új dolgozóként alkalmazni.

2. Helyzetértékelés:

2.1 Statisztikai adatok, társadalmi, gazdasági jellemzők:

Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Dél-nyugati részén fekszik, a Nagykállói kistérség, illetve a Nyíregyházi járás része. A települést érinti a 4-es számú főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakasza. Közúton mért távolsága Nyíregyházától 17,7 km, Debrecentől 36,0 km. Budapesttől 232 km-re, keletre fekszik, a 6 km-re elhaladó M3-as autópálya révén, valamint a Budapest – Záhony, illetve Budapest – Miskolc – Budapest vasúti fővonalak segítségével jól a fővárosból is jól megközelíthető. A statisztikai adatok alapján Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Magyarország egyik leghátrányosabb helyzetű megyéje. Ez a munkaerőpiac, a gazdaság, a kutatás és a fejlesztés területén nyilvánul meg leginkább. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye negyedik legnépesebb városa Újfehértó. Újfehértó lakónépessége 13.113 fő (2011, KSH). Területe 140,88 km², népsűrűsége 94,07 fő/km².

Az Észak-Alföldi régióra jellemző az elöregedés, a nyugdíjasok és az idősök magas aránya a lakosságon belül, aminek következtében megnőtt a szociális ellátásokat igénybevevők száma. Nagyarányú a régióból való elvándorlás, az egyszemélyes háztartások száma is magasnak mondható. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 2011-ben a háztartásokban élő idősök száma 34.788 fő, ebből az egyedül élők száma 9.464 fő. (forr: http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_teruleti 15). A régió lakásállománya

komfortosság tekintetében jelentősen elmarad az országos átlagtól, továbbá az egészségtelen lakhatást eredményező komfort nélküli és szükséglakások aránya is meghaladja az országos átlagot. A régió gazdasági karakterét a mezőgazdaság határozza meg, iparszerkezete sajátos, melyet az országos ütemnél lassúbb fejlődés jellemez. Észak-Alföld lakosságának egészségi állapota az egyik legkedvezőtlenebb az országban, hiszen csaknem minden vizsgált mutató tekintetében (születéskor várható élettartam, halálozások száma, öngyilkosságok száma, tbc-s betegek aránya) az utolsók között áll a régiók rangsorában. A régió megyéi közül mind a férfiak, mind a nők esetében Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a legalacsonyabb a várható élettartam (66,43, illetve 75,65 év). A Nagykállói Kistérség lakosság száma 2011-ben 43.334 fő, ebből a 70-en éven felüliek száma 4.262 fő. Újfehértó város lakosainak száma a Polgármesteri hivatal népszámlálás nyilvántartása szerint 2014. évben 13.113 fő volt, az időskorú személyek száma ebből 1.713 fő. A gyakorlat azt mutatja, hogy egyre több azon személyek száma, akik valamilyen segítségre, ellátásra szorulnak. A városban sok az egyedül élő idős ember, akik támasz nélkül maradnak, a fiatalok munkahely hiány miatt a nagyvárosokban keresik a megélhetést. Itt is jellemző, hogy az itt élők nagy része a mezőgazdaságból él, ez régen is így volt. Azok az emberek, akik most szociális ellátásra szorulnak nagyon sokat dolgoztak, ezért egészségi állapotuk időskorukra megromlott.

2.2 Célcsoportok általános jellemzői, szükségletei

Idősek nappali ellátását igénybevevők jellemzői:

A település mezővárosi jellege miatt, nagyon sok a kisnyugdíjas, a járadékból élő idős ember. Ezek az emberek állami gazdaságokból, termelőszövetkezetekből mentek nyugdíjba. Többségük egészségi állapota rossz, sokuk komfort nélküli, ill. félkész lakásban lakik. Szükség anyagi lehetőségeik miatt nem jutnak hozzá a különböző kulturális és szabadidős rendezvényekhez. Helyi szinten is érvényes az a megállapítás, mely szerint a társadalomban növekszik az idősek száma. Köztük magas az egyedül élő öregségi száma, akik elszigetelődnek a helyi társadalmi szervezetektől. Ezáltal élethezük beszűkül, nincsenek társas kapcsolataik, ami elengedhetetlen feltétele a teljes és tartalmas emberi életnek.

Nagyon sok idős ember él egyedül, ezen kívül számottevő azok száma, akik napközbeni felügyeletet kérnek idős hozzátartozójuk számára. Jelentős a számuk azoknak, akik érdeklődnek a szabadidős programok, kirándulások, ismeretterjesztő előadások iránt. Az érdeklődők szeretnék kimozdulni otthonukból, tartalmasan eltölteni szabadidejüket, kapcsolatot teremteni hasonló korú és érdeklődésű emberekkel. Ezáltal javul életminőségük, távol élethezük. 2008. 07.01.-től működik az Idősek Nappali ellátása, 60 fővel. A szakfeladat kihasználtsága 100%-os. A nappali ellátás keretében biztosítjuk a helyiségeket a közösségi együttlétre, a pihenésre, személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására. Szabadidős programokat szervezünk a szolgáltatást igénybevevők részére, továbbá sajtótermékeket, könyveket, kártya- és társasjátékokat, tömegkommunikációs eszközöket biztosítunk számukra. Egészségügyi és felvilágosító előadásokat szervezünk, tanácsokat adunk az egészséges életmódról, biztosítjuk a gyógytorna lehetőségét, valamint a mentális gondozást. Segítjük a hozzánk fordulókat hivatalos ügyek intézésében, támogatjuk az önismereti csoportok szervezését, működését. Kirándulásokat szervezünk, elősegítjük a kulturális rendezvények elérhetőségét, azokon való részvételt. Az aktivitást segítő tevékenységeket az ellátást igénybevevők közreműködésével előre megtervezzük igényeik és szükségleteik szerint, biztosítjuk azok folyamatosságát és rendszerességét.

Pszichiátriai betegek nappali ellátását igénybevevők jellemzői:

Magyarországon a pszichiátriai krónikus betegségek (szkizofrénia, depresszió, mániás depresszió) sok százezer embert érintenek, a lakosság mentális állapota rosszabb az európai átlagnál. Az országon belül, pedig Szabolcs-Szatmár-Bereg megye szinte minden tekintetben a legelmaradottabbak közé tartozik. A megye lakosságának egészségi állapotát nagymértékben befolyásolják a kedvezőtlen demográfiai, társadalmi-gazdasági folyamatok, a munkanélküliséggel összefüggő egzisztenciális problémák, az infrastrukturális hátrányok, az egészségtelen életmód és a tömegesen jelentkező különböző káros szenvedélyek. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájárásban is a sor végén vagyunk a statisztikai adatok szerint. A lakosság életkilátásai már a születéskor várható átlagos élettartam tekintetében is kedvezőtlenebbek az országos átlagnál, nők esetében 75,7 év (országosan 76,5 év), férfiak esetében

pedig alig éri el a 65,8 évet az országos 68,2 évvel szemben. Ugyancsak kiemelt érdemmel az egyéb, külső okok miatt bekövetkező halálozásokban elfoglalt vezető helye a megyének, ami férfiak esetében messze meghaladja az országos átlagot (közlekedési és egyéb balesetek, öngyilkosság, stb.). Ez utóbbi esetében a kiváltó okok között első helyen szerepelnek a munkanélküliség miatti pszichés, mentális problémák, betegségek, sok esetben azok rejtett, kezeletlen volta, és a rendszeres, túlzott alkoholfogyasztás következtében kialakuló alkoholbetegség önromboló hatása. A Nagykállói Pszichiátriai Szakkórház főigazgatójának tájékoztatójából kiderül, hogy a folyamatos létbizonytalanság és a bizalomvesztés egyenes következménye a betegek számának növekedése. A szakember véleménye szerint ma már minden ötödik felnőtt állampolgár kezelésre szorulna affektív vagy addiktív kórképe alapján. A Nagykállói Pszichiátriai Szakkórház a tavalyi évben tízezer pácienszt kezelt a fekvőbeteg-ellátásban, a járóbeteg-ellátási szakrendelőt pedig 88 ezer beteg kereste fel. A pszichiátriai betegek nappali ellátása 2010. november 01.-étől működik az intézményünkben, 50 fővel és teljes kihasználtsággal. A pszichiátriai betegek nappali ellátása elsősorban a saját otthonukban élő, tizenhetedik életévüket betöltött, fekvőbeteg- gyógyintézeti kezelést nem igénylő, de korábban pszichiátriai betegsége miatt gyógykezelés alatt álló, szociális, és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek gondozását látjuk el. Ennek érdekében megtörténik az ellátottak személyes szükségleteinek és céljainak a felmérése, és ezek alapján az ellátottal való egyetértésben egyénre szabott gondozási terv kidolgozása. A szolgáltatás keretében egyéni szükségletekre alapozott, hosszabb távú ellátásokat kínálunk, amely nagymértékben épít a kliensek aktív és felelős részvételére, valamint a nyitott programokon résztvevők kooperatív készségére. A szolgáltatások biztosítása során alapvető szakmai kritérium, hogy a klienseknek csak a minimálisan szükséges támogatást nyújtunk, segítsük a saját sorsa feletti felelősségének újraélésében, az önálló döntések meghozatalában. A nappali ellátás keretében a re-integráció mellett szerepet vállalunk a primer prevencióban is azért, hogy a mentális problémákkal, szocializációs nehézségekkel küzdő, krízisben lévő, nem diagnosztizált betegek számára is egyéni szükségletekre alapozott hosszabb távú szociális és mentális gondozást, az életvitel, életvezetés segítségét nyújtjuk. A nappali ellátás egy olyan háló eleme, amelyet a pszichiátriai betegek mentális problémákkal küzdők részére hoznak létre, hogy a szociális szakemberek mindennapi életvitelükben komplex segítséget nyújtsanak, és ez által az ellátottak személyes céljait megvalósíthassák. Ennek érdekében a nappali ellátás készségfejlesztést nyújt az önellátás, az emberi kapcsolatok, a munka, valamint a szórakozás területén. A készségfejlesztés az ellátottak igényeinek megfelelően megvalósulhat egyéni tréning, vagy csoportos foglalkozások keretében, család, vagy más segítők bevonásával az ellátó intézmény falain kívül is. A nappali ellátás az emberi kapcsolatok, és a csoportban való viselkedés műhelye, számos olyan programot indíthat el, amely a kapcsolatok építését serkenti, a kapcsolati kultúrát és készségeket, az önérvényesítést, a csoportos együttműködést bővíti. Olyan programok is szervezhetők, amelyek segítik az ellátottak bekapcsolódását más külső programokba. Célunk, hogy a klubszerű foglalkozások minél nagyobb hányada szerveződjék önszervező módon, rehabilitált beteg segítségével. Az önszervező aktivitás és a közösségi integráció elősegítése a nappali ellátás leglényegesebb eleme.

2.3. Jelenlegi személyi feltételek bemutatása:

Idősek nappali ellátása vonatkozásában dolgozók száma képzettsége: Nappali ellátás vezető, 1 fő általános szociális munkás, szociális szakvizsgával rendelkezik. Gondozó 2 fő, egyikük középiskolai végzettség, szociális ápoló és gondozó szakképzettség, másik fő egyetemi végzettség, mentálhigiénikus. Pszichiátriai betegek nappali ellátása vonatkozásában dolgozók száma képzettsége: Nappali ellátás vezető, 1 fő általános szociális munkás, szociális szakvizsgával rendelkezik. Terápiás segítő 2 fő, egyikük általános szociális munkás, másik terápiás segítő szociális ápoló és gondozó, aki jelenleg szociális asszisztensképzésre jár. Mindkét nappali ellátásban csúsztatott munkaidőben dolgoznak a dolgozók, így 7 óra 30 perctől-18.00 óráig fogadjuk az ellátottakat. A dolgozók rendszeresen vesznek részt továbbképzéseken, szupervíziókon, kiegészítő tréningeken, melyet a törvény által előírt továbbképzési terven dokumentálunk.

2.4. Jelenlegi szakmai együttműködések, partneri viszonyok bemutatása:

Az intézmény kapcsolatot tart a helyi egészségügyi és szociális alap-, illetve szakellátást nyújtó intézményekkel, a Polgármesteri Hivatal szociális irodájával, illetve gyámügyi előadójával, a helyi társadalmi és civil szervezetekkel, a településen működő egyházak képviselőivel, a helyi vállalkozókkal, oktatási intézményekkel. A pszichiátriai betegek nappali ellátása esetében együttműködünk a nagykállói pszichiátriai szakkórházzal. Napi kapcsolatban vagyunk a szociális munkacsoporttal és Dr. Popovics Zita pszichiáterrel. Városi szinten együttműködünk a Szociális Kerekasztallal is. A kapcsolatot személyesen, telefonon, e-mail-ben és a rendszeresen megtartott szakmai tanácskozások által tartjuk.

3. A projekt céljainak bemutatása:

3.1 A tervezett szolgáltatás beilleszkedése a jelenlegi szolgáltatási formába

A közösségi ellátások működése 2007-től új ellátási formaként került intézményünknel bevezetésre. Az előkészítő munka során végzett felmérések alkalmával derült ki, hogy erre a szolgáltatási formára nagy szükség van a pszichiátriai betegek esetében, hiszen 2012.01.01.-éig teljes kihasználtsággal működött intézményünknel a közösségi ellátás. Ez a szakfeladat ebben az időben pályáztatva volt és pályázatunk nem részesült kedvező elbírálásban. Ennek következtében nagyon sok pszichiátriai beteg maradt magára mindennapi problémájával, a nagykállói kistérség területén (Nagykálló, Balkány, Geszteréd, Újfehértó, Biri, Bököny, Érpatak, Kállósemjén, Szakoly). A közösségi ellátás megszűnését követően nappali ellátást hoztunk létre, amely a mai napig működik. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a közösségi és a nappali ellátások egymásra épülve sokkal hatékonyabban működtethetőek, hiszen a közösségi pszichiátriai ellátás kulcs gondolata az, hogy a pszichiátriai betegek ellátását a kórházi kezelést követően elsősorban a beteg természetes életterében, a közösségi források felhasználásával kell biztosítani. A fentiekből következik az is, hogy a beteg életteréhez kell közelíteni az ellátási háttereket, melyek akkor tudnak hatékonyan működni, ha tevékenységük a közösségbe ágyazottan zajlik. Vonatkozik ez a betegek közösségi életét, életvitelét segítő programokat biztosító nappali ellátásra is, melynek keretében a krónikus pszichiátriai betegek számára olyan fejlesztő programokat, foglalkozásokat nyújtunk, amelyek komplex módon segítik a mindennapi életvitelben való boldogulásukat. A pszichiátriai betegségben szenvedők nehezen integrálhatók vissza a társadalomba, a megszokott környezetükben, a természetes erőforrások segítségével nagyobb esélyt látunk a már kialakult krónikus zavar negatív hatásainak csökkentésére és a lehetőség szerinti rehabilitációra. A rehabilitációs programok segítik a hosszú távú életvitel támogatását és a társadalmi re integrációt egyaránt. A kórházból való kikerülés után a betegek nem képesek még arra, hogy a nappali ellátást igénybe vegyék, ezért a közösségi gondozó lakásukon keresné fel Őket, így megkapnák az állapotuknak megfelelő ellátást. A gondozó a személyes kapcsolatnak köszönhetően közvetlenül nyomon követhetné a beteg állapotát. A korai figyelmeztető tünetek megjelenésekor azonnal segítséget tudna nyújtani a megfelelő szakorvoshoz való irányítással. Az állapot változások folyamatos figyelemmel kíséréssel megelőzhető illetve csökkenthető lenne a kórházi kezelések száma. A kliens nem maradna egyedül a mindennapi problémákkal és állapot javulás esetén lehetősége lenne bekapcsolódni a nappali ellátás nyújtotta programokba. Így a két ellátás között az ellátottak állapotától függően átjárhatóság lenne. Balog Zoltán Miniszter Úrhoz befogadási kérelemmel fordultunk, hogy engedélyezze intézményünknel a pszichiátriai betegek közösségi ellátásának újra indítását, mivel a nagykállói kistérség területén ilyen ellátási forma nem működik, így ezek a betegek ellátás nélkül vannak jelenleg.

3.2. Helyszínen működő szolgáltatások ismertetése

A pszichiátriai betegek nappali intézménye az öntevékenységre és a speciális segítő programokra épülve biztosítja az ellátást igénybe vevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, lakossági és családi programok szervezését és lebonyolítását. A pszichiátriai betegek nappali intézménye olyan programokat szervez, mely segíti az ellátott, igénybevevő rehabilitációját, a társadalomba, korábbi közösségbe való visszailleszkedését, valamint a pszichiátriai betegek minél szélesebb körben való elérését. Ennek megfelelően a nappali intézmény programjai nyitottak, az intézményi ellátást igénybe nem vevő személy számára is

hozzáférhetőek. A nappali intézmény működésének nem része a pszichiátriai gondozás, de az intézményben dolgozó szociális munkás révén szükség szerint kapcsolatot kell tartani az ellátott kezelő orvosával, továbbá a hozzátartozókkal, valamint olyan személyekkel, akik fontos szerepet játszanak az ellátott életében. Az intézmény a pszichiátriai betegek ellátása mellett szolgáltatást nyújthat a promóció és elsődleges prevenció céljával a mentálisan sérült, krízisben lévő személyek részére is. Munkánk során kapcsolatban állunk a különböző szociális és egészségügyi szolgáltatókkal illetve a területileg illetékes pszichiátriai szakkórházzal. Jó a kapcsolatunk a kórházban működő szociális munkacsoporttal és együttműködési megállapodásunk van Dr. Popovics Zita pszichiáterrel. Fontos a kapcsolattartás a természetes közösségi erőforrásokkal, így bevonjuk munkánkba az ellátott családtagjait, ismerőseit. Különböző rendezvények alkalmával meghívjuk ezen érintetteket is, hogy munkánkat még hatékonyabban tudjuk végezni. Intézmények fölötti team megbeszéléseket, esetmegbeszéléseket tartunk. A dolgozók rendszeresen részt vesznek szakmai továbbképzéseken, konferenciákon, szupervíziókon, biztosítva ezzel az állandó szakmai fejlődést.

3.3 A tervezett szolgáltatás célja, szükségességének bemutatása

A közösségi pszichiátriai ellátás célja, hogy az általa gondozott pszichiátriai betegek integrált és teljes jogú tagjai maradjanak a társadalomnak, illetve re integrálódjanak a közösségbe. Ennek érdekében a gondozás és a pszicho-szociális rehabilitáció minden formáját a pszichiátriai beteg otthonában illetve lakókörnyezetében biztosítja. Segítséget nyújt a pszichiátriai beteg problémáik megoldásában; meglévő képességeik és készségeik megtartásában, illetve fejlesztésében; a mindennapi életükben adódó konfliktusok feloldásában; a szociális és mentális gondozásukban, és az egészségügyi ellátáshoz való hozzájárulásukban, az ellátott céljainak megfogalmazásában és megvalósításában. A szolgáltatás olyan hosszú távú, egyéni szükségletekre alapozott gondozást kínál, amely nagymértékben épít az ellátottak aktív és felelős részvételére, valamint a természetes közösségi erőforrásokra, őket is oktattva és támogatva. A közösségi pszichiátriai ellátás az a szolgáltatásforma, ahol a jogszabály által adott keretek között az orvosi gondozás, kezelés mellett pszicho szociális támogatást és gondozást is igénylő, pszichiátriai problémával élő emberek, eredeti lakóhelyükön, környezetük (hozzátartozóik, az érintett számára fontos személyek), a pszichiátriai betegek ellátásában résztvevő társszakmák intézményei, és az adott térség ellátásáért felelős szociális szolgáltatók aktív bevonásával részesülnek ellátásban. A szolgáltatás célcsoportját a saját otthonukban élő, nem veszélyeztető állapotú pszichiátriai betegek képezik, akik pszichiátriai kezelésben részesülnek, betegségük ambuláns szakorvosi ellátás mellett egyensúlyban tartható, de a szükségleteiknek megfelelő életvitelük, rehabilitációjuk és szociális biztonságuk csak intenzív közösségi gondozás által segíthető optimálisan. A célcsoporthoz tartoznak azok a szociális intézményben élő, ill. ilyen elhelyezésre várakozó (várólistán szereplő) és a hosszabb kórházi kezelés alatt álló pszichiátriai betegek, akik csak intenzív támogatással képesek otthonukban élni, illetve oda visszailleszkedni. 50 fővel működött a pszichiátriai betegek közösségi ellátása, melyet újra szeretnénk indítani. A nagykállói kistérség területén közösségi ellátás nem működik, fehér foltként szerepel a kistérség. Újfehértó a házi orvosokkal kapcsolatban állunk és elmondásuk szerint nagyon magas a pszichiátriai betegek száma, ezen belül sokan vannak, akik otthonukból ki sem mozdulnak betegségük miatt. Így jelenleg ezek az emberek, segítség, támasz nélkül maradtak, senki nem követi az állapot változásait. Így magas a visszaesések száma, ezáltal több időt töltenek a pszichiátriai szakkórházakban, amely sokkal költségesebb, mintha otthonukban kapnák a segítséget.

3.4. A megvalósítandó szolgáltatás jellemzői:

Igényfelmérés- megkereső munka:

Tekintettel, a pszichiátriai problémával élő emberek vulnerabilitására (érzékenysége) a közösségi ellátásoknak aktív tevékenységet kell kifejteniük az érintettek elérésére és bevonására. A megkereső munka kapcsán alapfeltétel, hogy az közérthető nyelven az érintetteket és családtagjaikat megszólítva történjen a helyi kommunikációs csatornák széleskörű igénybevitelével.

- tájékoztatók közzététele a helyi újságokban, televíziókban, rádiókban

- szórólapok, plakátok elhelyezése
- programok, rendezvények szervezése

A szolgáltatás közösségi jellege abban is megnyilvánul, hogy az kommunikációjában is szerves részévé válik a helyi közösségnek oldva ezzel a pszichiátriai szolgáltatások korábban zárt világát. Ezt a tevékenységet célszerű a szolgáltatás összes dolgozója bevonásával folytatni.

A megkereső tevékenység egy másik eleme, amikor az érintetteket közvetlen, a társintézmények és a lakókörnyezet bevonásával igyekszünk elérni.

- Jelzőrendszer kiépítése
- Intézményközi esetátadások rendszerének kialakítása

Célcsoport nagysága, ellátási igénye, szükségletek:

Az ellátás a Nagykállói Kistérség közigazgatási területén élő pszichiátriai betegek terjedne ki. A kistérség területéhez tartozó települések: Nagykálló, Újfehértó, Érpatak, Geszteréd, Sényő, Szakoly, Balkány, Biri, Bököny.

A Nagykállói Kistérség lakosainak száma 46.485 fő, a Sánta Kálmán Szakkórház szakrendelésén megjelentek száma a megyére vetítve 19.162 fő.

Az aktív foglalkoztatottak aránya rendkívül alacsony a térségben, az eltartottak aránya viszont magas, amely a gazdasági fellendülés legnagyobb akadálya. A családok többsége a passzív szociálpolitikai eszközöktől való megélhetésre rendezkedett be a tömeges munkanélküliség miatt. A területen magas a nyugdíjszerű ellátásban részesülők száma, a rokkantsági nyugdíjasok vagy járadékosok aránya. Az egész régióra jellemző, hogy az egyik legellátatlanabb csoportot a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek alkotják. Sok jelzés érkezik hozzánk olyan személyekkel kapcsolatban, akik pszichiátriai betegek, de nem tudják igénybe venni a nappali ellátást, mivel csak otthonukban érzik biztonságban magukat. Ezeknek a betegeknek személyre szabott bánásmódról, egyéni esetkezelésre van szükségük saját lakó környezetükben. Az állapot és életvitel felmérés során megismerjük a kliens és hozzátartozója életének minden területén a működési mechanizmusokat, illetve a működést akadályozó és segítő tényezőket. Meghatározzuk a rövid távú reális célokat, az ezeket akadályozó kulcs problémákat és a célok teljesülésének tervezett időpontját. Az érintettek jövedelme, nyugdíja általában alacsony, többségük megélhetési gonddal küzd. Szociális és mentálhigiénés helyzetük, viselkedésük miatt izoláltan élnek. Gyorsan változó társadalmi környezethez való alkalmazkodási képtelenségből adódó feszültségek kezeléséhez a problémamegoldó módjaik elégtelenek, én-funkcióik gyengék. Fellazult hagyományos közösségi viszonyok, csökkent támaszrendszerek, céltalan, jövőtlen életkilátás, kapcsolatteremtési zavar, ürességérzés jellemzi őket. Ezért arra van szükségük, hogy tudják, bármikor bizalommal fordulhatnak a közösségi gondozókhoz, mindennapi gondjaikkal nem maradnak egyedül, bármikor kérhetnek segítséget. A közvetlen kapcsolattartásnak köszönhetően rövid időn belül elérhető a segítő, aki azonnal támaszt jelent az arra rászorulóknak.

Egyéb szervezetekkel, egészségügyi szolgáltatókkal való együttműködés:

Az állapotfelmérés szerves része a társszakmák helyzetfelmérésének ismerete is. Ide tartoznak az orvosi diagnózisok, a pszichopatológiai állapottal kapcsolatos medikális vélemények, a jogi státusszal, úgymint gondnokság alá helyezés, munkaképesség csökkenésével kapcsolatos ismeretek. Már az állapotfelmérés során szükség van a multidiszciplináris keretek között történő együttgondolkodásra.

Az intézmény kapcsolatot tart a helyi egészségügyi és szociális alap-, illetve szakellátást nyújtó intézményekkel, a Polgármesteri Hivatal szociális irodájával, illetve gyámügyi előadójával, a helyi társadalmi és civil szervezetekkel, a településen működő egyházak képviselőivel, a helyi vállalkozókkal, oktatási intézményekkel. Jelzéseket adunk, jelzéseket adunk nap, mint nap a háziorvosoktól illetve a szakkórháztól, olyan emberekkel kapcsolatban, akiknek segítségre van szüksége. A kórházból való kikerülés után szükség van a folyamatos monitorozásra, nyomkövetésre. A pszichiátriai betegek nagy része csökkent munkaképességű, így kapcsolatban állunk a Munkaügyi Központtal és a különböző foglalkoztatókkal, ahol ezek a személyek munkát vállalnak.

4. A projekt eredményeként megvalósuló szociális szolgáltatói tevékenység leírása:

4.1 A megvalósítani kívánt szociális szolgáltató struktúra, kapacitás és tervezett teljesítmény jellemzőinek, illetve funkcionális működtetésének bemutatása

Az érintett telephelyen működik jelenleg az idősek nappali ellátása és a pszichiátriai betegek nappali ellátása. A jelenlegi ellátások mellé tervezzük a pszichiátriai betegek közösségi ellátását 50 fő ellátotti létszámmal. Az épületben egy ellátottak fogadására alkalmas helyiséget alakítanánk ki, mivel a szociális segítő munka nagy része a kliens lakókörnyezetében történik.

A telephelyen található épület, régi, elavult korszerűsítésre szorul, mind a fűtés a villamos hálózat, szigetelés, nyílászárók vonatkozásában. Az épületet nagy udvar veszi körül, de nem rendelkezik akadálymentesített parkolóval.

4.2. Területi ellátási kötelezettség alapján ellátandó települések és lakosság szám

Az intézmény ellátási területe: -idősek klubja vonatkozásában: Újfehértó Város közigazgatási területe -pszichiátriai betegek nappali ellátása és a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás vonatkozásában: a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társuláshoz tartozó települések (Balkány, Biri, Bököny, Érpatak, Kállósemjén, Nagykálló, Szakoly, Újfehértó)

Balkány: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye negyedik legnagyobb területű települése, a Nagykállói járás városa. Népeisége 2015-ben 6392 fő volt, a korszerkezetet tekintve fiatal település. A lakosság közel harmada a kiterjedt tanyavilágban él, amely jelenleg 24 „élő” tanyából áll.

Biri: Nagykállótól 7 km-re délre található, Balkánytól 5 km-re északra. Ludastótól 5 km-re keletre és Perkedpusztától 4 km-re nyugatra. Településrésze Tánccsicstelep, mely Nagykállótól 7 km-re, Biritől 3 km-re fekszik. Biri lakóinak száma: 1388 fő.

Bököny: A község Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli csücskében található, közvetlenül Hajdú-Bihar megye szomszédságában. Délről Hajdúhadház, délnyugatról Téglás, nyugatról Újfehértó, északról Érpatak és keletről Geszteréd határolja.

Érpatak: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén, Újfehértótól 7 km-re, Geszterédétől 6 km-re, Zsindelyestől 5 km-re és Ludastótól 3,6 km-re található. Érpatak lakosság száma: 1786 fő. Településrésze Zsindelyes, mely Érpataktól 5 km-re, Újfehértótól 4 km-re és Nagykállótól 10 km-re található a 69 lakosú tanyahely.

Kállósemjén: Nyíregyházától 22 km-re, Nagykállótól 8 km-re, Balkánytól (földúton) 10 km-re, Levelektől 16 km-re, Magyától 12 km-re, Nyírbátorától 17 km-re, Pócsperitől 3 km-re (földúton), Máriapócsból 10 km-re és a Nyíregyháza–Mátészalka–Zajta-vasútvonalon közelíthető meg. Lakosság száma: 3731 fő.

Nagykálló: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei, nyírségi település. A város a megye délkeleti részén, Magyarország északkeleti részén található. A román határ 47 km-re, az ukrán határ pedig 70 km-re található a várostól. Nagykálló a megyeszékhelytől, Nyíregyházától mindössze 14 km-re fekszik. A város életében jelentős szerepe van az M3-as autópályának, amely közvetve összeköttetést biztosít a város és a főváros között, míg a 4. számú főút Záhony és Ukrajna felé biztosít könnyű megközelíthetőséget. Vasúton a Nyíregyháza–Mátészalka–Zajta vonalon közelíthető meg Nagykálló. Buszjárással egyszerűen elérhető a megyeszékhely és a környékbeli települések is. A környékbeli városok Nagykállótól mért távolsága: Nyíregyháza 14 km, Balkány 14 km, Kállósemjén 8 km, Geszteréd 13 km, Napkor 9 km, Érpatak 12 km, Újfehértó 15 km, Császárszállás 10 km. Lakosság száma: 9820 fő

Szakoly: A település a Közép-Nyírség D-i részén található Nyíradony város (HB-megye) közelében. Balkánytól 3 km-re keletre, Nyírmihályditől 7 km-re északnyugatra, Abapusztától 7 km-re északkeletre, Nyírgelsétől 6 km-re nyugatra és Kislétától 8 km-re (földúton) délnyugatra helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén. Elérhetőség vasúton: Vasútállomása nincs, a Nagykálló–Nyíradony-vasútvonalon legközelebb Balkányban (4 km) volt, de ott 2007. március 4-én "ideiglenesen" megszűnt a forgalom. Nyírmihálydi állomása a (Debrecen–Nyírbátor–Mátészalka-vasútvonalon) kb. 6 km-re van. Elérhetőség közúton: A 471-es úttól mintegy 5 km-re helyezkedik el. Lakosság száma: 2953 fő

Újfehértó: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekvő város a Nyíregyházi járásban. Jelenleg a negyedik legnépesebb város a megyében Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdra után. Nyíregyházától körülbelül 16 kilométerrel délre, Debrecentől 35 kilométerrel északra, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik. A 19. század nyolcvanas évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat – a termőföld reményében – lecsapolták. Lakosság száma: 13 113 fő

4.3. A tervezett szakmai struktúrához szükséges tárgyi feltételek biztosításának bemutatása

A nappali ellátások keretében biztosítjuk a helyiségeket a közösségi együttlétre, a pihenésre, személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására. A társalgóba a szükséges székek asztalok beszerzése kényelmesebbé, komfortosabbá tenné az ellátottaink mindennapjait. A pihenőbe beszerzésre kerülő ülőgarnitúrák az ellátottak napközbeni pihenését elégténé ki. A mosógépek beszerzése az ellátottak ruháinak tisztítását tenné lehetővé. Szabadidős programokat szervezünk a szolgáltatást igénybevevők részére, továbbá sajtótermékeket, könyveket, kártya- és társasjátékokat, tömegkommunikációs eszközöket biztosítunk számukra. A televízió, a DVD lejátszó illetve a CD lejátszó a szabadidős programok színesebbé tételére szolgál. Egészségügyi és felvilágosító előadásokat szervezünk, tanácsokat adunk az egészséges életmódról, biztosítjuk a gyógytorna lehetőségét, valamint a mentális gondozást. Segítjük a hozzánk fordulókat hivatalos ügyek intézésében, támogatjuk az önszervező csoportok szervezését, működését. Kirándulásokat szervezünk, elősegítjük a kulturális rendezvények elérhetőségét, azokon való részvételt. Az aktivitást segítő tevékenységeket az ellátást igénybevevők közreműködésével előre megtervezzük igényeik és szükségleteik szerint, biztosítjuk azok folyamatosságát és rendszerességét. Kialakítanánk a pszichiátriai betegek számára egy fogadó helyiséget, szükségünk lenne a laptopokra és a nyomtatóra, ahhoz, hogy munkánkat hatékonyan tudjuk végezni.

4.4. Szociális szolgáltatástervezési koncepció

Nem rendelkezünk Szociális szolgáltatástervezési koncepcióval.

4.5. A felújított épület funkciói

A felújított épület alkalmassá válik a két nappali ellátás és a közösségi ellátás törvényben előírt feltételek mellett a szociális szolgáltatások működtetéséhez.

Új szerkezetek:

-**Alapozás:** A rámpa alatt beton sávalap készül.

-**Válaszfal:** a válaszfalak a 10cm vtg. gipszkarton válaszfalak. 2x1,25 cm vtg kétoldali gipszkarton borítással, közte CW profilokkal és 80 cm kőzetgyapot hangszigeteléssel. Vizes helyiségek impregnált gipszkarton lapokkal készülnek.

-**Aljzatbetonok:** az aljzatbetonok C12/15-XO-32-F1 minőségű betonból készülnek saját levében simítva.

-**Hőszigetelések:** a külső falak 14,0 cm vtg. ásványi szálás hőszigetelést kapnak. Az épület lábazata 10,0 cm vtg. XPS hőszigetelést kap a meglévő lábazat magasságáig. A lapostetős rész BASF purhab hő és vízszigetelést kap.

-**Vízszigetelések:** vizes helyiségek üzemi használati víz elleni szigetelése 2 rtg. MAPEI kent szigeteléssel történik.

-**Nyílászáró szerkezetek:** a külső nyílászárók 3 rtg. üvegezésű műanyag ajtók, illetve ablakok UW v_{min}= 1,15 W/m²k hőátbocsátási tényezővel, fa mintázattal készülnek. Az ablakok bukó, nyíló kivitelűek, rejtett vasalattal ellátottak. Elhelyezésük a vakolás után „Z” alakú rögzítő karmokkal történik. A mélyen üvegezett ajtókat kétoldali biztonsági fóliával kell ellátni. A bejárati ajtó alumínium tokkal ill. szárnyakkal ellátott ajtó. Ral: 7033 színben. A belső ajtók Poortadoor típusúak, MDF ill. fém tokkal készülnek wenge színben ill. wenge színű papírrácsbetétes, ajtólapokkal, min. 3 pontos rögzítéssel, ajtók körül kontrasztos, színben eltérő keretézéssel.

-**Bádogos szerkezetek:** Lindab v. Rukki függőeresz és lefolyócsatornák készülnek antracit színben, félkör szelvényű keresztmetszettel. A csatorna lejtése a lefolyó irányában 3-5 %, a függőeresz csatorna mérete 150 mm, a lefolyócsatorna keresztmetszeti mérete 150 mm.

A kéményeknél, szellőzőknél a szabványnak megfelelően készülő bádogozás antracit színben. Az ablakok belső könyöklői a rendszerhez tartozó fehér műanyag profílból készülnek. Ablakpárkányok külső lefedései Lindab ill. Rukki lemezből készülnek antracit színben.

-Burkolat: a csempe falburkolatok készítésekor nagyobb összefüggő felület estén kerülni kell a „nullhézagos” felrakást, célszerű 1,5-2,0 mm-es fugát tartani. A vizesblokkban 2,1 m magasságáig fel kell vinni. A burkolat széleihez csatlakozó más szerkezetek peremvonalához a csempét nem szabad szorosan illeszteni. A csatlakozó hézagot 2-3 mm-es rugalmas fugatömítő anyaggal kell tömöríteni. Nagyobb, összefüggő felületek fali és padlóburkolatait táblásítva 12-16,0 m²-es mezőkben mozgási hézagokkal kell kialakítani. A mozgási hézagok 3-4 mm-es szilikonos tömítőanyaggal kitöltött fugával készülnek. Az ajtó és padlócsatlakozásoknál megoldható 3 mm szilikon kaucsukkal kitöltött fugával. A csempézést ragasztott kivitelben hálós kivitelben kell a kellően simított vakolatra felvinni. A kiálló falsarokra fém élvédőt szerelünk. A társalgó és pihenő helyiségekben Armstrong DLW pvc készül, 34-es kopásállósággal. A közlekedők, és az előtér kerámia burkolatot kapnak. Vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat készül. Az épület összes kerámia burkolatának minimum PEI IV. kopásállósággal kell rendelkeznie.

-Felületképzések: általános belső falakon 3 rtg. műanyag bázisú mosható, falfesték készül pasztellszínben. Vizes helyiségekben és azok előtereiben 2,0 méterig kerámia burkolat, felette 3 rtg. műanyag bázisú, mosható falfesték készül. A közlekedőkben 1,20 m-ig kerámia falburkolat készül felette 3 rtg. műanyag bázisú mosható, falfesték készül pasztellszínben. Az épület külső falai Caparol Carbon homlokzatvakolatot kapnak pasztell színben. Az épület lábazata Caparol műgyanta lábavatvakolatból készül coffebraun színben. Az épület faszerkezetei 2 rtg. Tikkurila festést kapnak TVT 2677 színben.

-Korlátok: a korlátok anyaga fém, 2 rtg. poszórt festéssel RAL 7033 színben.

-Rámpák, járdák: 10x20x6 cm méretű, szürke, ill. vörös VIACOLOR-ból max. 5 %-os lejtéssel, a térkő alatt 4 cm folyami homok és 20 cm tömörített kavicsagyazattal, rámpa kerékvetői, illetve ezek alapjai C10-32/KK betonból. A rámpa betonszerkezeteit Caparol műgyanta lábavat vakolattal kell ellátni coffebraun színben.

-Kémény: új égéstermék-elvezető nem kerül kialakításra.

Közművek: az érintett ingatlan víz, gáz, szennyvíz, elektromos áram közművesítéssel rendelkezik. Az átalakítás után az épülethez szükséges energiaigény nem változik.

-Kertépítés: jelenleg ezen területen nem biztosítottak az öregek nyugalmához nélkülözhetetlen pihenés eszközei. A tervezés során ezen hiányosságok a helyszínrajzi kialakításnak megfelelően orvosolva lesznek. Kialakítunk egy megfelelően füvesített, parkosított, padokkal és árnyékot adó fákkal ellátott udvart.

-Napelemes rendszer telepítése: Az épület keleti fekvésű tetőhéjazatára 10 db SUNRISE SP P 660 260 Wp típusú napelem modul, a nyugati fekvésű tetőhéjazatára szintén 10 db SUNRISE SP P 660 260 Wp típusú napelem modult tervezünk. A 40 °-os lejtésű tetőhéjazaton, tetőre fektetve kerülnek elhelyezésre egy-egy sorban a tervezett napelemek.

Térburkolat: 274,75 m², parkosítás: 500 m²

4.6. Minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely létesítése

Mivel az alapterület nem növekedett egy db parkoló kialakítását teszi lehetővé. Akadálymentes parkoló. Az OTÉK 42.§. (3) bekezdés értelmében minden megkezdett 50 db parkolóhelyből egyet akadálymentesen kell kialakítani. Az akadálymentes parkoló 3,60X5,50 m kerül megépítésre. Továbbá az akadálymentes parkoló felfestését és táblával történő jelölését a helyszínrajz tartalmazza. A parkoló és a bejáráshoz vezető akadálymentes útvonalat úgy fogjuk megépíteni, hogy közöttük szintkülönbség nem lesz. Az akadálymentes parkoló vízszintes terepen épül meg.

4.7. Konyhafejlesztés bemutatása

A projekt megvalósítása során konyhafejlesztést nem tervezünk.

4.8. Az infrastrukturális fejlesztés során alkalmazott energiatakarékos megoldások, megújuló energiaforrások alkalmazásának bemutatása

Az épület keleti fekvésű tetőhéjazatára 10 db SUNRISE SP P 660 260 Wp típusú napelem modul, a nyugati fekvésű tetőhéjazatára szintén 10 db SUNRISE SP P 660 260 Wp típusú napelem modult tervezünk. A 40 °-os lejtésű tetőhéjazaton, tetőre fektetve kerülnek elhelyezésre egy-egy sorban a tervezett napelemek. A 20 db napelemet 2 stringre osztottuk fel, így egy-egy stringen 10-10 db napelem lesz. A napelem tartószerkezetét és annak rögzítését csak statikussal egyeztetve lehet kialakítani. A napelemeket 4 mm² SOLAR kábellel, MC4 csatlakozókkal kötjük össze. A raktárban falra szerelve helyezzük el az IP55 védetségű DC csatlakozó szekrényt, amelyben elhelyezésre kerül stringenként a DC oldali biztosító és az 1+2 típusú DC túlfeszültség levezető. A DC csatlakozó szekrényből stringenként 2x4 mm² SOLAR vezetékkel csatlakozunk a szekrény alatt falra szerelve elhelyezett FRONIUS PRIMO 5.0 -1 típusú inverterhez. Az invert típus rendelkezik E.ON rendszerengedéllyel. Az inverter 1F+N+PE kimenettel rendelkezik. Az inverter után kerül elhelyezésre az AC oldali csatlakozó szekrény. A csatlakozó szekrénybe fázisonként B 10A kismegszakító és 1+2 tip. AC túlfeszültség levezető kerül beépítésre. Az AC csatlakozó szekrény és a főelosztó között 3x4 mm² MB Cu vezetékert tervezünk. A meglévő főelosztóba 1xB20A kismegszakítókon keresztül kell csatlakoztatni az inverteres hálózatot.

4.9. Új építés megvalósítása a projekt során

A projekt során csak felújítjuk az épületet, új építést nem szándékozunk megvalósítani.

4.10. Projektben szükséges arányosítás

Jelen projekt esetében arányosításra nincs szükséges, mivel nem támogatható tevékenységet nem kívánunk megvalósítani.

4.11 A mellékelt eszközlístában szereplő eszközök Felhívás 3.2. pontjában előírtaknak való megfelelését

A beszerzésre kerülő eszközök megfelelnek az igénybevevők életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának, valamint a fejleszteni kívánt szociális alapszolgáltatás nyújtásához szükségesek. Pl. olyan széket, asztal szeretnénk megvásárolni, ami kényelmes pl. az időskorúaknak is egy egész napos klub foglalkozás, egyéb szakmai foglalkozás keretében.

4.12 A beszerzésre kerülő eszközök összhangja a szakmai programmal

A nappali ellátások keretében biztosítjuk a helyiségeket a közösségi együttlétre, a pihenésre, személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására. A társalgóba a szükséges székek asztalok beszerzése kényelmesebbé, komfortosabbá tenné az ellátottaink mindennapjait. A pihenőbe beszerzésre kerülő ülőgarnitúrák az ellátottak napközbeni pihenését elégítené ki.

A mosógépek beszerzése az ellátottak ruháinak tisztítását tenné lehetővé. Szabadidős programokat szervezünk a szolgáltatást igénybevevők részére, továbbá sajtótermékeket, könyveket, kártya- és társasjátékokat, tömegkommunikációs eszközöket biztosítunk számukra. A televízió, a DVD lejátszó illetve a CD lejátszó a szabadidős programok színesebbé tételére szolgál. Egészségügyi és felvilágosító előadásokat szervezünk, tanácsokat adunk az egészséges életmódról, biztosítjuk a gyógytorna lehetőségét, valamint a mentális gondozást. Segítjük a hozzánk fordulókat hivatalos ügyek intézésében, támogatjuk az önszervező csoportok szervezését, működését. Kirándulásokat szervezünk, elősegítjük a kulturális rendezvények elérhetőségét, azokon való részvételt. Az aktivitást segítő tevékenységeket az ellátást igénybevevők közreműködésével előre megtervezzük igényeik és szükségleteik szerint, biztosítjuk azok folyamatosságát és rendszerességét. Kialakítanánk a pszichiátriai betegek számára egy fogadó helyiséget, szükségünk lenne a laptopokra és a nyomtatóra, ahhoz, hogy munkánkat hatékonyan tudjuk végezni.

4.13. Járműbeszerzést

A projekt keretében nem tervezünk járműbeszerzést megvalósítani.

4.14. A tervezett szakmai struktúrához szükséges személyi feltételek biztosításának bemutatása

Idősek nappali ellátása vonatkozásában dolgozók száma képzettsége: Nappali ellátás vezető, 1 fő általános szociális munkás, szociális szakvizsgával rendelkezik. Gondozó 2 fő, egyikük középiskolai végzettség, szociális ápoló és gondozó szakképzettség, másik fő egyetemi végzettség, mentálhigiénikus. Pszichiátriai betegek nappali ellátása vonatkozásában dolgozók száma képzettsége: Nappali ellátás vezető, 1 fő általános szociális munkás, szociális szakvizsgával rendelkezik. Terápiás segítő 2 fő, egyikük általános szociális munkás, másik terápiás segítő szociális ápoló és gondozó, aki jelenleg szociális asszisztensképzésre jár. Mindkét nappali ellátásban csúsztatott munkaidőben dolgoznak a dolgozók, így 7 óra 30 perctől-18.00 óráig fogadjuk az ellátottakat. A dolgozók rendszeresen vesznek részt továbbképzéseken, szupervíziókon, kiégés elleni tréningeken, melyet a törvény által előírt továbbképzési terven dokumentálunk. A projekt megvalósítása után helyet kapna a nappali ellátás mellett a közösségi ellátás is, mely biztosítaná a kórházból kikerült egyének komplex rehabilitációját illetve lehetőséget kapnánk arra, hogy saját otthonukban nyújtsunk segítséget az arra rászorulóknak. Az épület átalakítása és fejlesztése során lenne, egy helyiségünk ahol tudnánk fogadni a közösségi ellátásban részesülőket is. Ezzel egy időben 3 fő szakembert tudnánk új dolgozóként alkalmazni. Ezek közül egy koordinátor / felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember/ és két közösségi gondozó munkavégzés érdekében. Továbbá pszichológus illetve párterapeuta bevonására kerülne sor a hatékony munkavégzés érdekében. A dolgozók folyamatos továbbképzéseken, szupervíziókon vennének részt, az új ismeretek megszerzéséhez és a kiégés elkerülése érdekében.

4.15. Megvalósítandó szakmai együttműködések, partneri viszonyok bemutatása

Az intézmény kapcsolatot tart a helyi egészségügyi és szociális alap-, illetve szakellátást nyújtó intézményekkel, a Polgármesteri Hivatal szociális irodájával, illetve gyámügyi előadójával, a helyi társadalmi és civil szervezetekkel, a településen működő egyházak képviselőivel, a helyi vállalkozókkal, oktatási intézményekkel. A pszichiátriai betegek nappali ellátása esetében együttműködünk a nagykallói pszichiátriai szakkórházzal. Napi kapcsolatban vagyunk a szociális munkacsoporttal és Dr. Popovics Zita pszichiáterrel. Városi szinten együttműködünk a Szociális Kerekasztallal is. A kapcsolatot személyesen, telefonon, e-mail-ben és a rendszeresen megtartott szakmai tanácskozások által tartjuk. Ezt a partnerségi kapcsolatot a jövőben is szándékunkban áll fenntartani.

Egyéb szervezetekkel, egészségügyi szolgáltatókkal való együttműködés:

Az állapotfelmérés szerves része a társszakmák helyzetfelmérésének ismerete is. Ide tartoznak az orvosi diagnózisok, a pszichopatológiai állapottal kapcsolatos medikális vélemények, a jogi státusszal, úgymint gondnokság alá helyezés, munkaképesség csökkenésével kapcsolatos ismeretek. Már az állapotfelmérés során szükség van a multidiszciplináris keretek között történő együttgondolkodásra. Az intézmény kapcsolatot tart a helyi egészségügyi és szociális alap-, illetve szakellátást nyújtó intézményekkel, a Polgármesteri Hivatal szociális irodájával, illetve gyámügyi előadójával, a helyi társadalmi és civil szervezetekkel, a településen működő egyházak képviselőivel, a helyi vállalkozókkal, oktatási intézményekkel. Jelzéseket adunk, jelzéseket adunk nap, mint nap a háziorvosoktól illetve a szakkórháztól, olyan emberekkel kapcsolatban, akiknek segítségre van szüksége. A kórházból való kikerülés után szükség van a folyamatos monitorozásra, nyomkövetésre. A pszichiátriai betegek nagy része csökkent munkaképességű, így kapcsolatban állunk a Munkaügyi Központtal és a különböző foglalkoztatókkal, ahol ezek a személyek munkát vállalnak.

5. Célértékek

Mutató neve	Mértékegység	Célérték
A szociális alapszolgáltatásokat igénybe vevők száma	110 fő	110
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	db	0
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - közösségi alapellátás	db	50
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - támogató szolgáltatás	db	0
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - utcai szociális munka	db	0
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	2 db	2
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - család és gyermekjóléti szolgáltatás/központ	db	0
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	db	nem releváns
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - közösségi alapellátás	1 db	1
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - támogató szolgálat	db	nem releváns
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - utcai szociális munka	db	nem releváns
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátások	db	nem releváns
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - család és gyermekjóléti szolgáltatás/központ	db	nem releváns
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül felújított férőhelyek száma, ebből	110 db	110
idős	60 db	60
fogyatékos személy		0
fogyatékos gyermek		0
hajléktalan személy		0
pszichiátriai beteg	50 db	50
szenvedélybeteg		0
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül létrejött új férőhelyek száma, ebből	db	-
fogyatékos személy		-
fogyatékos gyermek		-

Mutató neve	Mértékegység	Célérték
hajléktalan személy		-
pszichiátriai beteg		-
szenvedélybeteg		-
A fejlesztéssel érintett nappali ellátásban részesülők száma	110 fő	110
A fejlesztéssel érintett étkeztetésben részesülők száma	fő	-
A fejlesztéssel érintett közösségi ellátásban részesülők száma	fő	50
A fejlesztéssel érintett támogató szolgálatban részesülők száma	fő	-
A fejlesztéssel érintett utcai szociális munkában részesülők száma	fő	-
A fejlesztéssel érintett család-és gyermekjóléti szolgálat/központ igénybevevői száma	fő	-
Járműbeszerzés család és gyermekjóléti szolgálat/központokhoz kapcsolódva	db	nem releváns
Járműbeszerzés utcai szociális munkához kapcsolódva	db	nem releváns
Járműbeszerzés támogató szolgálathoz kapcsolódva	db	nem releváns
Járműbeszerzés étkeztetéshez kapcsolódva	db	nem releváns
Járműbeszerzés nappali intézményhez kapcsolódva	db	nem releváns

6. Kapcsolódás

6.1. A projekt kapcsolódása más ESZA jellegű projektekhez, fejlesztésekhez

Újfehértó Városmarketing Stratégiája az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016 azonosítószámú, „Emberközpontú, élhető város- városfejlesztés Újfehértón” elnevezésű projekt keretében készült el Újfehértó Város Önkormányzata megbízásából. A projekt azt tűzte ki célul, hogy a város lakosságának életminősége és életfeltételei javuljanak, ugyanakkor a település tartósan segíteni tudja a gazdasági szereplőket versenyképességük javításában, a város fenntartható fejlődési pályára álljon, és az itt lakók körében erősödjön a társadalmi kohézió és a partnerség.

6.2. A projekt kapcsolódása korábbi pályázati konstrukciókhoz

A Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretén belül önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése tárgyú felhívásra a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás pályázatot nyújtott be 2012 júniusában, melyet 2014 nyarán 88.984.445 Ft támogatásban részesített az Emberi Erőforrások Minisztériuma. Az elnyert pályázati forrásból megvalósult Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása. Pályázat címe: „Újfehértó, Kodály Zoltán út 39. szám alatti időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” Pályázati azonosító: TIOP-3.4.2-11/1-2012-0180

A projekt keretében a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás működési területén, Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. szám (233 hrsz.) alatt található Időskorúak Gondozóházának felújítására és 10 férőhellyel történő bővítésére került sor. Az épület utólagos hőszigetelését is elvégezték, valamint a nyílászárókat és a párkányokat is lecserélték. A rekonstrukció során el kellett végezni a padlásfödém hőszigetelését és a tetőszerkezet szükség szerinti megerősítését. A projekt eredményeként 3 új szoba kialakítását valósítottuk meg a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, imaterem, társalgó- könyvtár, mentális és látogatói szoba valamint 2 db új akadálymentes parkoló is épült. A megfelelő tárgyi feltételek biztosítva lettek, mert az intézmény végleges működési engedélyét így kaphatja meg. A projekt hosszútávon a hátrányos helyzetű térségben élő szociálisan rászorult emberek életminőségének javítását tűzte ki célul, míg rövidtávon a szolgáltatás alapvető feltételrendszeréhez nélkülözhetetlen helyiség- és komfortigény kielégítése, a fenntarthatóság biztosítása érdekében az épület rekonstrukciója, és bővítése valósult meg, mely hozzájárul a korszerű, gazdaságosan üzemeltethető és jól felszerelt ellátórendszer működéséhez.

7. Kockázatok bemutatása

Kockázatok	Hatás mértéke	Bekövetkezés valószínűsége	Kockázat kezelésére tervezett intézkedés és felelős
Pénzügyi-gazdasági kockázatok			
A projekt kivitelezésére tervezett költségek alulbecsülése	magas	alacsony	Részletes gazdasági-pénzügyi elemzések. Felelős: projektmenedzsmen tagjai
A növekvő infláció megdrágítja a beruházást. Pl. a forint euró árfolyam tartósan magas szinten állása	magas	közepes	Árkorrekciós tartalék beállása, a határidők tartása. Felelős: projektvezető
Műszaki kockázatok			
A kivitelezés során olyan környezeti problémák merülnek fel, melyek jelentős hatással vannak a projekt fizikai megvalósítására	közepes	alacsony	Folyamatos kapcsolattartás a szakvállalkozókkal. Felelős: projektgazda és vállalkozó személyi állománya
Nem várt szélsőséges időjárás, amely megszakíthatja a projekt ütemezését	alacsony	alacsony	A határidőket, a munka előrehaladását folyamatosan ellenőrizni kell. Felelős: projektvezető
Jogi/politikai kockázat			

Esetleges vonatkozó rendeletmódosítás, pályázati kiírás módosítása	közepes	alacsony	A jogszabályok figyelése és a változások átvezetése a dokumentációkban. Felelős: projektgazda szervezetéhez kapcsolódó jogi tanácsadó
Elhúzódozó közbeszerzés	közepes	alacsony	Közbeszerzési szakember igénybevétele. Felelős: közbeszerzési tanácsadó
Társadalmi kockázatok			
Konfliktushelyzet az érintettek között	alacsony	alacsony	Folyamatos kapcsolattartás a projektgazda és a vállalkozó között, a vitás kérdések tárgyalásos rendezése. Felelős: projektvezető
Intézményi kockázatok			
Támogatások kifizetése nem a tervezett ütemben zajlik	magas	közepes	Megfelelő projektmenedzsment szervezet. Felelős: projektvezető

8. Fenntarthatóság bemutatása

8.1 Kapacitásbővítés fenntartása

A projekt beruházása során kiemelt figyelmet fordítunk az energiatakarékos megoldásokra. A megvalósítás után intézményünket korszerű energetikai megoldásokkal látjuk el, így csökken az épület fenntartási költsége. A beruházás során megvalósul az épület nyílászárócseréje, fűtőkorszerűsítése, korszerű fali kazán lesz felszerelve. Az épület a jelenleginél jóval energiatakarékosabb lesz és ennek köszönhetően fenntartási költségei is csökkennek.

Az új közösségi ellátás bevezetésével több ellátott veszi majd igénybe az intézmény szolgáltatásait, ezzel arányosan a központi költségvetésből származó bevétel is növekedni fog az intézmény költségvetésében. A működési költségek csökkenésével és az állami támogatás növekedésével biztosítjuk a projekteredmények fenntarthatóságát.

8.2. Projekteredmények fenntartása

A projekt pénzügyi fenntarthatóságának vizsgálat (Ft)

Megnevezés	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
1. Pénzügyi beruházási költség	0	0	0	0	0
2. Pénzügyi működési költség	29447730	29447730	29447730	29447730	29447730
3. Hiteltörlesztés	0	0	0	0	0
4. Hitel kamatának törlesztése	0	0	0	0	0
5. Egyéb	0	0	0	0	0
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5	29447730	29447730	29447730	29447730	29447730
7. Pénzügyi bevétel	0	0	0	0	0
8. Egyéb bejövő pénzáram	13442000	13442000	13442000	13442000	13442000
9. EU támogatás	0	0	0	0	0

10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)	35717520	35717520	35717520	35717520	35717520
11. Központi költségvetés hozzájárulása	35717520	35717520	35717520	35717520	35717520
12. Saját forrás (13+14)	0	0	0	0	0
13. Önerő (készpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0
14. Idegen forrás (15+16)	0	0	0	0	0
15. Hitel	0	0	0	0	0
16. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0
17. Pénzügyi maradványérték ¹	0	0	0	0	0
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10	49159520	49159520	49159520	49159520	49159520
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6	19711790	19711790	19711790	19711790	19711790
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	39423580	59135370	78847160	98558950	118270740

9. Terület-specifikus értékelési szempontok bemutatása

9.1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és vonatkozó indikátoraihoz

A projekt illeszkedik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programjához

5.prioritás: A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye városhálózata meglehetősen kiegyensúlyozatlan: egyetlen nagyvárosa (100.000 főt meghaladó lakosságszámmal) a megyeszékhely, Nyíregyháza- a funkciógazdag középvárosok pedig teljes egészében hiányoznak. Nyíregyháza- részben a lakónépesség és az ingázók nagy száma, részben a gazdaság koncentrációja miatt- domináns szerepet tölt be a megye gazdasági és társadalmi folyamataiban. A munkanélküliek aránya más megyei jogú városokhoz és az országos átlaghoz viszonyítva is magas. Az újfelhertői SZOSZOK épületének infrastrukturális fejlesztésének köszönhetően, színvonalasabb, korszerűbb munkahelyek jönnek létre, az ellátottak korszerűbb intézményi szolgáltatásokat vehetnek igénybe, ami hozzájárul mind a városi, mind a vidéki területeken élő, rászoruló fizikai rehabilitációjának fellendüléséhez.

6.prioritás: A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése

A megye gazdasági fejlődésnek, verseny- és eltartó képességének javulása érdekében a decentrumok egyedi adottságaihoz igazodó, komplex gazdaságfejlesztési programokat kell megvalósítani. A megyei gazdaság fejlesztésével szorosan egybefügg a térség foglalkoztatottságának javítása új munkahelyek létrehozása által. Az érintett városok és a környező térségek egyik legnagyobb társadalmi problémája az inaktív népesség magas aránya. Ennek csökkenése érdekében a decentrumok gazdaságfejlesztése során támogatni szükséges a munkahelyeket megőrző, valamint az új munkahelyeket létrehozó beruházásokat. Ennek a fejlesztésnek köszönhető, hogy az újabb infrastrukturális fejlesztés által a munkanélküliség aránya csökkenjen.

7.prioritás: A megye járásközpontjainak és kisvárosainak funkcióbővítő fejlesztése

A járásközpontok és a kisvárosok fejlesztésének egyik legfontosabb célja, hogy megállítsa, csökkentse azokat a kedvezőtlen migrációs folyamatokat, amelyek a megye periférikus térségeinek elnéptelenedéséhez, marginalizációjához vezetnek. A járásközpontok és a kisvárosok funkcióbővítő fejlesztésének első pillére a lakossági közszolgáltatások bővítése és minőségi fejlesztése, amellyel elsődleges szerepüket, azaz a közszolgáltatások biztosítását magas színvonalon tudják ellátni maguk, illetve vonzáskörzeteik számára.

8.prioritás: Élhető vidéki térségek megteremtése

Az Európai Unió által meghatározott legkedvezőtlenebb helyzetű régiótípusok közül Magyarországon a vidéki térségek többsége periférikus elhelyezkedésű, amely a társadalmi és gazdasági leszakadásának eredője. Sajátossága a megyének, hogy nem alakultak ki középvárosok. Országosan itt a legmagasabb a leghátrányosabb helyzetű térségek száma, ahol az emberek jelentős része küzd a napi megélhetési problémákkal. A közszolgáltatások szervezése és fejlesztése jelenti az egyik legnagyobb nehézséget a rurális térségekben. A települések többsége elvesztette a közszolgáltatásainak jelentős részét. A települési közszolgáltatások biztosítása számos esetben több település együttműködésében történik. A projekt során megvalósított infrastrukturális beruházás célja, hogy a kistérségben élők korszerűbb intézményi szolgáltatásokat vehessenek igénybe, ami hozzájárul mind a városi, mind a vidéki területeken élő, rászoruló fizikai rehabilitációjának fellendüléséhez.

10.prioritás: A leszakadó rétegek- ezen belül a romák- felzárkóztatása

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében országosan a legmagasabb a leghátrányosabb helyzetű térségek száma, ahol az emberek jelentős része küzd a napi megélhetési problémákkal, drámai mértékű a mélyszegénységben élő családok száma. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok elsősorban a megye perifériás térségeiben- pl. Szatmár-Beregi térség- koncentrálódnak. A SZOSZOK épületének infrastrukturális fejlesztése által az érintettek érzelmi és értelmi intelligencia növelése a cél, így egy egészséges én-képet kaphatnak, mely segíti őket újra beilleszkedni a társadalomba.

10. Csatolandó mellékletek

- Beszerzendő eszközök listája költségkalkulációval

Eszközlista - projekten belül beszerzési kívánt eszközök listája
Az adatok forintban értendők

Eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	afa	bruttó érték	Lejárt-e a garancia / Felújított-e az eszközök / Rendelték-e a beszerzési körbe eszközöket (igen/nem)	A beszerzés módja, amennyiben a szerződés megkötésének feltételeként meg kell kötni a beszerzést (kötéses/kötés nélküli)	Az új eszközök beszerzésének szükségességének indoklása, a projekten bemutatott szakmai tartalomhoz való illeszkedés bemutatása
1. Konyhaszekrény 220cmx180cm+190cm m feldolgozó fémves munkalap felülettel, felette 35 cm mélységű 80 cm magasságú szekrényvel tojásléc színeben	1	637 000	637 000	171 990	808 990	igen	elavult, régi, cserére szorul, a konyha alkerü az épület másik részbe, kevés a meglévő konyhaszekrény	
2. mosogatógép	1	116 740	116 740	31 520	148 260	igen	elavult, régi, cserére szorul	
3. gázkályás sütő	1	98 670	98 670	26 641	125 311	igen	elavult, régi, cserére szorul	
4. mikrohullámú sütő	1	25 415	25 415	6 862	32 277	igen	elavult, régi, cserére szorul	
5. kombinált hűtő	1	107 731	107 731	29 087	136 818	nem		
6. mosógép	2	231 738	463 476	125 139	588 615	igen	elavult, régi, cserére szorul	
7. ulógarnitúra (3+2-1)/fém lábakkal, barna kárpittal/	3	104 000	312 000	84 240	396 240	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
8. dohányzásasztal bukk (120*60*70)cm	3	20 800	62 400	16 848	79 248	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
9. asztal (75*150*75 cm) lapolással	3	26 000	78 000	21 060	99 060	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
10. konténer 3 fókös bukk (45*60*60)cm	3	30 470	91 260	24 640	115 900	nem		iróasztalhoz szükséges, zárható fiók
11. íróasztal forgószék	3	19 500	58 500	15 795	74 295	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
12. szekrény faltól fallig (szekrény láttól fallig) (400*260*35cm)	1	370 500	370 500	100 035	470 535	nem		a minem napi munka során keletkezett iratokat szükséges zárt tartatni
13. zárható polcos bukk (75*150*75 cm)	60	17 609	1 056 540	285 266	1 341 806	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
14. szék (70x150cm) (állítható fekteté szíjú fém lábbal)	6	26 000	156 000	42 120	198 120	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
15. szőnyeg 200*290cm	6	38 500	351 000	94 770	445 770	igen	elavult, régi, cserére szorul	
16. szekrény (társalgóba, plienóba) (150x90x50cm)	4	63 700	254 800	68 796	323 596	nem		
17. zárható bukk 4 doboz (hátsó ajtóval)	1	195 000	195 000	52 650	247 650	igen	elavult, nem működik, cserére szorul	
18. op.rendszer ram/win10 fűgöny 3 méter	3	138 164	414 492	111 913	526 405	igen	kevés elavult, régi, cserére szorul.	
19. macos/méter	40	4 550	182 000	49 140	231 140	igen	elavult, régi, cserére szorul	
20. szalagugóny+ karnis 180*150 cm előszobafal bukk	8	23 400	187 200	50 544	237 744	nem		
21. fogas 110*320 cm, 25 db	1	89 440	89 440	24 149	113 589	nem		
22. 43" FullHD LED TV	1	117 260	117 260	31 660	148 920	igen	elavult, régi, cserére szorul	a fejlesztő, szakmai foglalkozásokhoz szükséges
23. DVD lejátszó asztali	1	12 935	12 935	3 492	16 427	nem		a fejlesztő, szakmai foglalkozásokhoz szükséges
24. CD lejátszó hordozható	1	14 898	14 898	4 022	18 920	nem		a fejlesztő, szakmai foglalkozásokhoz szükséges
25. fém polc 3m /200*35cm/	1	58 500	58 500	15 795	74 295	nem		a raktárban található dolgok jelenleg a földön vannak, szükséges a polc az elhelyezésükre
Összesen:			5 511 757	1 488 174	6 999 931			

1697/2016
Csopont ábrás
Közfelnevelési Városi Önkormányzat

Előnyömet a hatályos AFA százalékos értékének megfelelő AFA összeggel szűkséges tervezni!

Kelt Újfehértó, 2016. 04.18.