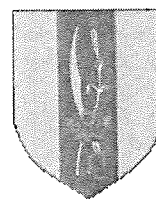


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~12~~/2016.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. május 6-án (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt ülést követő **rendkívüli nyilvános ülésről.**

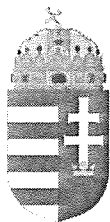
T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csósz-ház) eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

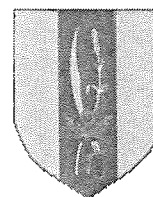
Ú j f e h é r t ó, 2016. május 06.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-.....¹²./2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. május 6-án (péntek) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt ülést követő **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szücs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A mai rendkívüli nyilvános ülésre a meghívóban egy napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csósz-ház) eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-108/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csósz-ház) eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-108/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ezzel a témával már egyszer találkozott a képviselő-testület és döntött is az ingatlan eladásáról. Az akkori értékbecsléssel meghirdettük, de nem volt rá jelentkező. Menetközben derült ki, hogy az útszélesítés miatt nem beépíthető az ingatlan, ezért kértük a szakértőt, hogy ezt figyelembe véve állapítsa meg az ingatlan új értékét. Az ingatlanszakértő a beépíthetőség korlátozása miatt 238.000.-Ft-ban javasolja megállapítani a forgalmi értéket. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy ezen az értéken hirdessük meg az ingatlant, illetve a korábbi határozatunk, ami erre a helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozik vonjuk vissza. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2016. (V. 06.) számú
határozata**

Újfehértó 5170 helyrajzi számú ingatlan eladásáról


A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5170 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, szántó megjelölésű, 1955 m² területű (lakóház és udvar: 551 m², szántó: 1404 m²) ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti, amelynek minimális értékesítési árát 238 000.- forint összegben határozza meg.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és a tárgyban keletkező szerződés aláírására.
- 3./ a 64/2016. (III. 30.) számú határozatát visszavonja.


Felelős: polgármester

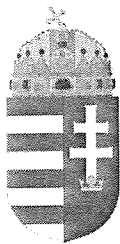
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 8 perckor bezárta.

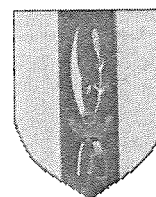

Nagy Sándor
polgármester




dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. május 6-ai rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László -
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter -
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹⁰..... fő
 Igazoltan távol:²..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. PATÁKI MIKOLETTA
Dr. GÖLLŐ KATALIN

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-27/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. május 6-án (péntek) 7 órai kezdettel

rendkívüli zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés az Újfehértó, Bartók Béla utca 18. szám alatti ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-107/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

2./ Előterjesztés az Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csósz-ház)
eladásáról

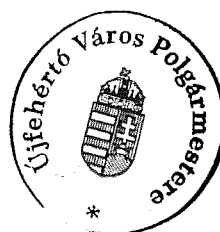
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-108/2016.

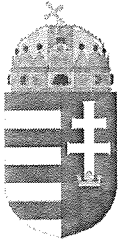
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az ingatlan megvásárlásához, illetve ingatlan értékesítéshez szükséges döntések meghozatala indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. május 05.

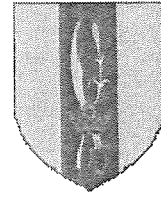



Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-108/2016.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-**

Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csósz-ház) eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó, Alma utca 25. (Újfehértó 5170 helyrajzi számú), kivett lakóház, udvar szántó művelési ágú 1955 m² területű ingatlan (Csósz-ház) az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, a lakóház és udvar területe 551 m², a szántó területe 1404 m².

Az ingatlan a városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 1.1. pont (Forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok) 23. pontjában szerepel.

A MECÉNART Kft. által 2016. március 19.-én készített ingatlanfogalmi értékbecslés (kerekítve) 733.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A Képviselőtestület a 64/2016. (III.30.) számú határozatával döntött az ingatlan eladásáról.

Az ingatlan árverési hirdetményét az önkormányzat a hirdetőtábláján, illetve honlapján is közzétette 2016. április 12-től április 21.-ig.

Az árverési hirdetmény megjelent az Új Fehértói Hirdető és a Fehértói Apró hirdetési újságokban is.

A 2016. április 21.-ére meghirdetett árverésre senki nem jelent meg, így az árverés eredménytelen volt.

A MECÉNART Kft. 2016. május 3.-án újabb ingatlanfogalmi értékbecslést készített, mivel a korábbiakban tévesen nem került figyelembe vételre az a tény, hogy az ingatlan a város hatályos rendezési tervében útszélesítésre van kijelölve, így az ingatlan nem beépíthető.

Az új értékbecslés (kerekítve) 238.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A korábbi előterjesztésben szereplő körülmények, illetve jogi szabályozás és az abból fakadó esetleges joghátrányok továbbra is fennállnak, ezért állásponantom szerint indokolt az ingatlan eladása.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Mivel az ingatlan értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kell a

versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni, az értékesíthető az értékesítő által meghatározott áron.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

Újfehértó, 2016. május 04.




Nagy Sándor
polgármester

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**5/2016. (IV. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában, 32.§ (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§


A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat gyógyszer-támogatást, mint települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti szociálisan rászoruló Újfehértón bejelentett lakóhellyel és a bejelentett lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodó személy részére, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 225 % - át, egyedül élő esetén a 350 %-át nem haladja meg.”

2.§

Ez a rendelet 2016. május 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.


Újfehértó, 2016. április 26.

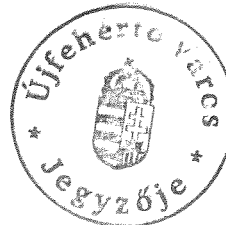

Nagy Sándor
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Ú j f e h é r t ő n , 2016. április 27-én.




Dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő




Dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó 5170 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5170 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, szántó megjelölésű, 1955 m² területű (lakóház és udvar: 551 m², szántó: 1404 m²) ingatlan versenytárgyalás útján értékesíti, amelynek minimális értékesítési árát 238 000.- forint összegben határozza meg.

2./ felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és a tárgyban keletkező szerződés aláírására.

3./ a/... (...) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár