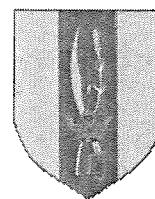


**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-39/2016.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. március 30-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről**.

T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-70/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-71/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-69/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Koncepciója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-64/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-65/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-61/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

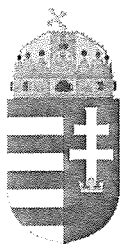
- 5./ Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-75/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése”
című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-74/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi
ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-63/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és
Működtetési megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-62/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
11. / Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-79/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
12. / Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött
Társulási Megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-66/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 14./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-59/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-60/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-76/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-73/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés „Az Újfehértói Hely Közösség megalapításában való részvételről és az ahhoz történő csatlakozásról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-80/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 19./ Előterjesztés „Az Újfehértó kerékpárút hálózatának továbbfejlesztése” című pályázat benyújtásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 20./ Közérdekű bejelentések, kérdések

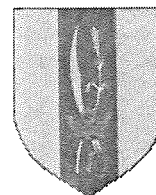
Ú j f e h é r t ó, 2016. március 30.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~5.9~~9/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. március 30-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Csegény Szilvia őrparancsnok-Újfehértó, Ferencz Róbert a Nyíregyházi Rendőrkapitányság városi kapitány-helyettese, Hajdú Sándor polgárőr

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Dr. Vilmányi Zoltán jogi referens, Szántóné Szabados Ágnes közművelődési referens, Suga Ferenc Krisztián és Horváthné Jászay Ildikó pályázati referensek, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr

Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

Nagy Sándor

A meghívóban szereplő napirenden túl módosító javaslatom van. Egyrészt kérem, hogy a rendőrségi beszámolót – a helyettes kapitány úr elfoglaltságára tekintettel – második napirendként tárgyaljuk. Ezen kívül plusz két napirend felvételét javaslom a mai nyilvános ülésre 18. napirendként - Előterjesztés „Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításában való részvételről és az ahhoz történő csatlakozásról”. 19. napirendként javaslom az „Újfehértó kerékpárút hálózatának továbbfejlesztése” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés megtárgyalását, ez egy szóbeli előterjesztés lesz és a hozzákapcsolódó határozati javaslatot a végén fogjuk kiosztani, mert még várjuk a számokra vonatkozó információt a napirendhez kapcsolódóan. Ezen kívül a meghívóban a 4. számú napirendi pont, amely arról szól, hogy „Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről” ezt a napirendi pontot javaslom levenni, és helyette kerülne az a kiosztásos anyag, amelynek a címe:” Előterjesztés a 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról”. Ezt is kiosztással kapták meg. Így a közérdekű napirend 20. lesz. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendet a napirendi pont cserével, illetve a plusz két napirendi ponttal együtt elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi pont

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-70/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-71/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-69/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-64/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-65/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-61/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-81/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 6./ Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-75/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése”
című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-74/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi
ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-63/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és
Működtetési megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-62/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
11. / Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-79/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
12. / Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött
Társulási Megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-66/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 15./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-60/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-76/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-73/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés „Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításában való részvételről és az ahhoz történő csatlakozásról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-80/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 19./ Előterjesztés „Az Újfehértó kerékpárút hálózatának továbbfejlesztése” című pályázat benyújtásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 20./ Közérdekű bejelentések, kérdések
- 1. napirendi pont megtárgyalása**
1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-70/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

Egy dologgal szeretném kiegészíteni az alpolgármester asszony beszámolóját, hogy ma délelőtti volt a Nyírség LEADER Közgyűlés, amelyen részt vett. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter

Szeretettel és Tisztelettel köszöntök minden megjelentet!

A beszámolóban olvashatjuk az INNOHÍD Zrt. nevű céget, több ponton keresztül. Arra lennék kíváncsi, hogy ez lenne a tulajdonosa az ipari parknak? Az ipari parknak ki a tulajdonosa most?

Nagy Sándor

Nem. Nincs köze hozzá. A tulajdonos az Újfehértói Ipari Park Kft.

Szilágyi Péter

Azért ott láttam némi személyi átfedést az évek folyamán, amióta az el lett adva és azt

gondolom, hogy törekednie kellene az önkormányzatnak arra, mivel nem valósult meg az ipari park, hogy az kerüljön vissza az önkormányzathoz és akkor nem kellene területeket vásárolnunk úgy, mint ahogyan most legutóbb tettük a beruházás kapcsán. Ha jól tudom, ott több mint 40 hektár állna az önkormányzat rendelkezésére. Ebben kérem a jegyzőnőt, a polgármester urat, a képviselőket, hogy tegyenek meg minden lépést, hogy az kerüljön vissza a jogos tulajdonosához, az pedig Újfehértó Város Önkormányzata.

Nagy Sándor

Nyitott kapukat dönget képviselő úr, hiszen írásban kerestem meg a jelenlegi tulajdonost, hogy tudják-e teljesíteni a feltételeket, illetve a korábbi tulajdonos nem teljesítette. Úgy néz ki, hogy vita van közöttünk, valószínűleg peres eljárásra fog sor kerülni, amennyiben ezt az ügyvédek járható útnak tartják. Még egyszer mondom, hogy már egyfajta levélváltás volt, nyilván azért nem hoztam testület elé, mert a választ értékelik az ügyvédek az Ipari Park Kft. részéről, amelyet kaptunk ezzel a területtel kapcsolatban.

Tóth János

A Megyei Fejlesztési Ügynökségen a TOP-os pályázatokat nézték át polgármester úrék, a belvízelvezető csatorna-rendszer engedélyköteles ugye?

Nagy Sándor

Két konkrét pályázatról beszéltünk. Ez a gazdaságfejlesztés keretében a hűtőház építés, illetve a másik a zöldváros keretében a piaccsarnok építés. Konkrétan erről a két kiírt pályázatról beszéltünk. Ha olyan állapotban lesz a belvizes pályázatunk, hogy testület elé kerülhet, akkor fogja látni a képviselő-testület. Most fogunk három-négy pályázatról dönteni, ahogy készítik elő az anyagokat, akkor ide fog kerülni a testület elé. 212-ed részesélyünk van arra, hogy nyerjünk a belvíz pályázatban, hiszen 212 önkormányzatnak van 460 millió forrás erre a célra.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót a kiegészítéssel és válaszokkal együtt tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-71/2016.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítemem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-69/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szöbéli kiegészítemsem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó

Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-64/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással nem támogatta.

Köszöntöm Csegény Szilvia őrnagy Asszonyt, az Újfehértó Rendőrőrs parancsnokát és Ferencz Róbert ezredes urat a Nyíregyházi Városi Kapitanyság kapitány-helyettesét!

A napirendhez annyi a kiegészítemsem, hogy arról tudom tájékoztatni képviselő-társaimat, hogy egy utcai, kültéri kamera kivételével sikerült 16 hónap alatt, az E-onnal történt birkózást követően árammal ellátni, és ettől kezdődően ezek a kamerák most már hadra foghatók. Van már kameránk, amelyik „eredményesen” működött, adott esetben, a beüzemelését követő 24 órán belül. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Váradiné Istenes Erzsébet bejelenti az érintettséget.

Béres Levente

Tisztelettel köszöntöm én is őrnagy asszonyt és az ezredes urat!

Elsősorban megköszönöm a munkájukat. Másodsorban azt szeretném kérdezni, hogy a 4912-es út felújítása után teljesen más komfortérzetbe kerülnek az azon közlekedők és az tapasztalható, hogy a megengedett sebességet nem enyhén, hanem jóval túllépve közlekednek. Régen volt Újfehértón, hogy beiterületen traffipaxoztak a rendőrök, ami nem túl népszerű dolog, de talán a balesetveszély csökkentése érdekében lehet, hogy célszerű lenne ilyen tevékenységet is folytatni. Azt szeretném kérdezni, hogy van-e a közeljövőben ilyen tevékenység folytatására lehetőség?

Szilágyi Péter

A magam nevében én is szeretném megköszönni az újfehértói rendőröknek az elvégzett munkát. A kérdésem több irányú. Az egyik az óvodával kapcsolatos – úgy is itt van közöttünk az intézményvezető is, hogy látja-e értelmét, hogy három és hat éves korú gyerekeknél a drogprevenzióról egyáltalán beszéljenek? Én a magam részéről úgy ítélem meg, hogy felesleges felhívni a figyelmüket a gyerekeknek erre a dologra. A másik, hogy esetleg a szülőkkel lehet foglalkozni, de az meg nem az óvodának lenne a feladata, hanem a bűnüldöző szervezetnek, hogy akik ezt terjesztik, azokat lefűleljék. A másik pedig a rendőrségi beszámolóval kapcsolatban szeretném felhívni az őrnagy asszony figyelmét, hogy bizonyára Ők is tapasztalták már, hogy Újfehértón van egy olyanfajta szokás, hogy a státuszszimbólumnak

megfelelő autómárkát választják bizonyos körökben. Most van egy ilyen autómárka, amellyel jellemzően olyan közlekedési kihágást követnek el, ami már-már a közlekedés biztonságát veszélyezteti. Én arra szeretném kérni, hogy próbálják már ezeket lefűlelni. Magam is tapasztaltam számtalanszor, hogy „az erősebb kutya elvén” mi megyünk, betartjuk a szabályokat, megállunk a stop táblánál, nem lépjük át a záróvonalat, ők meg nem, és én azt gondolom, hogy ebben érdemes lenne futni egy kört a rendőrségnek, mert balesetveszélyes. Kérdésem, hogy tapasztaltak-e ilyet? És ha igen, akkor történt-e valamiféle intézkedés?

Ferenc Róbert r.ezredes

Béres képviselő úrnak a válaszom, traffipaxszal kapcsolatban sajnos nincs annyi készülékünk, mint ahányan igénylik ezt a sebességellenőrzést, igyekszünk nagyobb hangsúlyt fektetni erre. Mászt egyelőre nem tudok erre mondani, amit lehet, azt megteszünk. A másik az, amit az őrsparancsok asszonynak tettek fel kérdés, válaszolnék én is, mert máshol is felmerültek, igaz, hogy nem kifejezetten autómárkákhoz köthetően, de alapvetően is felmerülnek olyan közlekedési kihágások, amelyek irritálják az állampolgárokat. És biztos, hogy itt is van Újfehértón és olyan is van, ami szankció nélkül marad. Ez a kollégáimnak lesz a feladata majd. Az, hogy konkrétan arra az autómárkára, hogy felismerték-e vagy nem, azt nem tudom megmondani, de biztos, hogy van ilyen. És erre lépni fogunk.

Nagy Sándor

Őrnagy asszonynak nincs kiegészítése. Én annyival szeretném kiegészíteni, hogy amikor személyesen van módunk őrnagy asszonnyal a traffipaxról beszélni, akkor minden esetben téma nálunk ez, és arra kaptunk ígéretet, hogy a traffipaxok vezénylésénél itt az első időszakban azért lehetőség szerint 4912-es út prioritást fog élvezni annak érdekében, hogy ne a bukkanók lassítsák most már a forgalmat, hanem a Kresz szabályai. Úgy tudom, hogy a közlekedési alosztállyal több alkalommal beszélt egyébként az őrnagy asszony ebben a témakörben.

Váradiné Istenes Erzsébet

Tisztelettel köszöntök mindenkit!

A drog-prevencióval kapcsolatosan már a bizottsági ülésen is kérdezett Szilágyi képviselő társam, hogy jogosnak tartjuk-e az óvodai drog-prevenციót. A válaszom igen, ha komolyan vesszük azt, és tudományosan bebizonyított, hogy a 3-6 éves korosztály a legbefogadóbb. Ezt igenis komolyan kell értelmezni. Azt nem úgy kell értelmezni, hogy most drog-prevenციós óra lesz. Mindent játékosan és észrevétlenül. Nem arra tanítjuk a gyerekeket, hogy ez drog és rossz, hanem arra, hogy mi az, ami nem jó. A kisgyereknél nem a kemény drogokra kell gondolni, hanem pld. azokra az élelmiszerekre, aminek a megszokásánál a gyerek észrevétlenül eljut arra a szintre, hogy kívánni fogja majd később azokat a keményebb dolgokat, drogokat is, amit már valóban drognak nevezhetünk. Egyértelműen az a válaszom, hogy a pedagógiának, óvodában is kötelessége a drog-prevenციóval foglalkozni.

Szilágyi Péter

Képviselő-társamnak szeretném mondani, hogy azért az élelmiszerek nem drogok. Azt kereskedelmi forgalomban lehet kapni, az nem drog. Azt nem tudom, hogy ki-hogyan ítéli meg, hogy pld. egy üdítő, vagy más élelmiszer, ami a forgalomban kapható az hasznos, vagy káros, az más lapra tartozik. Tudom egyébként, hogy miről beszél, ha jól tudom, hogy ez a másodlagos szocializáció és ez 5-6 éves korban zajlik le, ezért lenne fontos ez a dolog. Hallottam már ilyenről, de nem vagyok szakember. De magánemberként azt mondom – mint aki felneveltem három gyereket -, hogy az óvodában erről beszélni teljesen felesleges. Arról igen, hogyha nem drog-prevenციónak hívjuk, hanem felhívjuk bizonyos élelmiszereknek, vagy üdítőknek a káros

hatásaira a gyerekek figyelmét, ha van ilyen, akkor azzal nincs semmi problémám, csak itt nem úgy van megfogalmazva, hanem úgy, hogy drog-prevenció. És én ezt nem tartom jónak, mert egyfajta „felhívás keringőre” a gyerekeknek, mert ha addig nem hallott róla, akkor biztos meg fogja kérdezni másoktól, hogy mi is az. Mert nem ismeri a gyerek, és ha nem ismeri, akkor kíváncsivá teszi. Természetesen tudom, hogy szakemberek vannak ebben a dologban, akik meghatározóak - ez az én véleményem- száz szakemberrel is tartom.

Nagy Sándor

Nem akarok belefolyni ebbe a vitába, csak azt szeretném hangsúlyozni, hogy valószínűleg fogalmi, értelmi elbeszélés van egymás mellett, hiszen hogyha a szaknyelven ezt drog-prevenciónak hívják, attól ez nem valósul meg. Arról van szó benne, amit a bizottsági ülésen is elmondtunk. Abban képviselő úrnak igaza van, hogy számára lehet más vetülete is ennek a dolognak.

Tóth János

Mindaz a dolog, ami függőségi viszonyt alakíthat ki gyerekeknél, pld. túlzott cukor, édesség, üdítő fogyasztása, ami a szervezet számára káros, azért ez is benne van. A gyerek számára az soha nem hangzik el, hogy drog-prevenció, mert arra az óvodában játékosan kell felhívni a figyelmet, hogy az a gyermekek számára káros. Visszatérve a közbiztonsági beszámolóra, örömmel vettem észre, hogy Húsvétkor is a járőrök „működtek” és ez remek dolog. A rendőrségi autó járta a város utcáit. Remek dolog. Amit ma is tapasztaltam, hogy a rendőrségi járőrök is közlekednek a város területén, visszatartó erő. Azt is tapasztaltam, hogy a park környéki ABC előtt, vasat gyűjtőket a rendőrök megállították és igazoltatták, hogy van-e engedélyük. Az, hogy mozognak és jelen vannak a város területén a közbiztonság érzését erősíti a városunkban.

Nagy Sándor

Én találkoztam a járőrökkel nem csak a városközpontban, és ez nagyon fontos, erről beszéltünk őrnagy asszonnyal. Újfehértó belterülete nem az Eötvös József út, Szent István út, vagy a Debreceni út, a piaccal bezárólag. Akkor, amikor már az uszoda környékén és a Tokaji úton sétálnak a „fiúk”, akkor az már kiterjedtebb ettől.

Váradiné Istenes Erzsébet

Szeretném megköszönni az őrnagy asszonynak és a munkatársainak az oktatási-nevelési intézményekben nyújtott folyamatos támogatását a közlekedésbiztonsági programjainkhoz. Az autómentes naphoz nyújtott segítségüket, ez nélkülük nem lenne annyira hiteles és annyira hatékony, mint ahogyan eltervezzük. Köszönöm szépen.

Puskás László

Alapvetően a beszámolóban azon a részéhez szólnék hozzá, amit a hivatal állított össze. Nagyon örülök annak, hogy a Városüzemeltetési Osztály ilyen sokat foglalkozik az utak karbantartásával, ahogy látom, a közlekedés szabályozással is. Van egy kritikus pont és erre szeretném felhívni a figyelmet és ez a Széchenyi és Vasvári Pál út kereszteződése, ahol én úgy gondolom, hogy vagy meg kellene szüntetni a fekvőrendőrt, vagy pedig teljes-körűen helyre kell állítani. Mert így, most még balesetveszélyesebb, mintha nem csináltunk volna semmit sem. Azt gondolom, hogy azokról a védett utakról, amelyeket védeni szeretnénk a Vasvári Pál két oldalát, onnan, hogyha belemegy valaki a kereszteződésbe és arra számít, hogy a fekvőrendőr valamilyen szinten lassítja a Széchenyi útról érkező autósokat, az téved. Én azt gondolom, hogy ebből sokkal nagyobb probléma lesz.

Nagy Sándor

Az ez évi költségvetésünkben van előirányzat arra vonatkozóan, hogy most a tavasz folyamán a helyreállítását meg fogjuk csinálni a fekvőrendőröknek. Volt egy kezdeményezés abban a vonatkozásban, hogy szüntessük meg teljes egészében a fekvő-rendőröket, de ezt a közlekedési szakemberek nem támogatták. Irányoztunk elő néhány százezer forintot, hogy egy másfajta módszerrel, de ugyanakkora bukkánók kerülnek kialakításra. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Zárásként szeretném mondani, hogy én is úgy gondolom, hogy eredményes munkát végzett az Újfehértó Rendőrőrs a Nyíregyházi Rendőrkapitányság segítségével. Nem esett szó a statisztikákról a beszámolóban. Én azért úgy gondolom, hogy nagyjából elértük a kitűzött célt. Annak nagyon fogunk örülni, hogy a kamerarendszer tud olyan többletsegítséget nyújtani, hogy akár ezek a felderítési mutatók még jobbak lehessenek, illetve az eredményes elkövetés felderítése még eredményesebb lehet. Én azt tudom mondani, hogy soha ne legyen rosszabb a kapcsolat a rendőrség, a polgárőrség, a város intézményei, az önkormányzat és hivatalvezetés és a városi kapitányság, vagy az őrsparancsnoka, a beosztott állomány között, mint ami az elmúlt időszakban volt. Személyes meggyőződésem és ez is biztos, hogy hozzájárult ahhoz, hogy normál körülmények között, most már mondhatjuk, hogy a rendőrségi épület felújítása után, kulturált körülmények között folyhat a munka. Én ezredes Úrtól azt szeretném kérni, és tudjuk, hogy a mostani viszonyok között nagyon sok helyre kell nagyon sok rendőr, de amennyiben lehetséges, akkor az Újfehértó Rendőrőrs személyi állománya a leges-legutolsó között kelljen, hogy más területre átmozgassák. Tudom, hogy vannak olyan esetek, amikor nem lehet, de én annak örültem egyébként, hogy a kezdeti időszakban a határra történő vezényléseket nem igazán éreztük meg. Az, hogy a rendőrkollégák mennyire érezték meg a szolgálatukat illetően, nem tudom, de nem tűnt el a rendőr az utcáról és Újfehértóról és ez nagyon fontos, hogy a későbbiekben is így legyen. Még egyszer köszönöm a munkát mindenkinek. Tisztelt képviselő-társaim, határozathozatal következik. Ki az, aki a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

57/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Suhaj István elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-65/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Varga Anna képviselő megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Az anyag mellékletét CD formában kapták kézhez. Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a korábbi ITS-nek a felülvizsgálatáról van szó, illetve szóba került a városi piac építése. Tehát vannak már olyan TOP-os pályázati kiírások, ahol vagy abszolút elvárás, hogy az adott önkormányzat rendelkezzen a 2012-es rendeletnek megfelelő Integrált Településfejlesztési Stratégiával. Vagy többletpontot jelent, ha van egy ilyen elfogadott dokumentuma az önkormányzatnak. Az illetékes szakhatóságok véleménye a táblázatban olvasható volt, tehát minden olyan észrevételt, amelyet megfogalmaztak a szakhatóságok, azokat átvezettük a stratégiában. Egy új elem van benne, hogy egy kicsit átrajzoltuk az akcióterületet amiatt, hogy a piac építéshez kapcsolódóan kell, hogy legyen zöldfelület kialakítás, parkoló-kialakítás. A városközpontnak letoltuk a Vasvári Pál útról a VIII/7-1-es folyás partjái a területét, így a most kisajátításra került ingatlanon megvalósítandó parkoló, illetve egyéb zöldfelületek részét képezik majd a piacos pályázatunknak. Ennyiben szerettem volna kiegészíteni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

58/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”

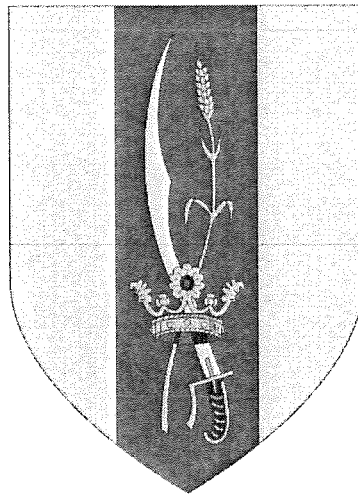
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia megnevezésű dokumentumok tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a dokumentumokat a melléklet szerint

j ó v á h a g y j a.

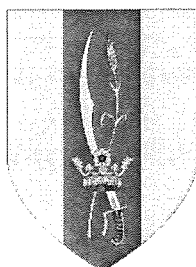
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
(ITS)



2016.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



Készült Újfehértó Város Önkormányzatának megbízásából

Az elkészítésben közreműködő munkatársak:
Nagy Sándor, Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda



A tanulmány kidolgozásában résztvevő szakértők:
Kézy Béla – felelős tervező, EU-URBACT szakértő
Róka László – társadalompolitikai szakértő
Barabás Eszter – gazdaságfejlesztési szakértő
Komádi Mónika – településfejlesztési szakértő
Kozma Angéla – területfejlesztési tanácsadó
Szemes Zsuzsa – településfejlesztési szakértő

2016. március 18.

Adatgyűjtés lezárva: 2015. november 19.

Tartalomjegyzék

1	Bevezetés	18
2	Helyzetelemzés összefoglalása	19
2.1	Városi szintű helyzetelemzés összefoglalása	19
2.2	A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása	26
3	Középtávú célok és azok összefüggései	29
3.1	Jövőkép.....	29
3.2	A település átfogó fejlesztését szolgáló célok.....	30
3.3	Településfejlesztési elvek	31
3.4	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	32
3.4.1	Tematikus célok.....	32
3.4.2	Területi célok.....	37
3.5	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	42
4	A megvalósítást szolgáló beavatkozások - a 2014-2020 közötti időszakban tervezett városfejlesztési projektek	44
4.1	Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	44
4.2	Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	45
4.2.1	Városmagterület akcióterület	45
4.2.2	Nyugati szociális akcióterület.....	46
4.2.3	Észak-keleti szociális akcióterület	48
4.2.4	Déli szociális akcióterület.....	48
4.2.5	Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület	49
4.3	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	50
4.3.1	Kulcsprojektek.....	50
4.3.2	Hálózatos projektek	50
4.3.3	Egyéb projektek	52
4.4	A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz	54
4.5	A fejlesztések ütemezése.....	56
4.5.1	Az ütemezés indoklása	56
4.5.2	A tervezett fejlesztések indikatív ütemezése	56
4.6	A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	58
5	Antiszegregációs program	63
5.1	A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása	63
5.2	Antiszegregációs intézkedési terv.....	64
5.2.1	A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések.....	64
5.2.2	A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések	65
5.2.3	A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	66
6	A stratégia külső és belső összefüggései	67
6.1	Külső összefüggések	67
6.1.1	Területi fejlesztési tervdokumentumokkal való összhang	67
6.1.2	Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési tervhez	68
6.1.3	Az önkormányzat Gazdasági Programjába foglalt célkitűzésekkel való összhang.....	70

6.1.4	A Települési Környezetvédelmi Programmal és más környezetvédelmi tervekkel való összhang	73
6.1.5	Illeszkedés az önkormányzat egyéb dokumentumaihoz	74
6.2	A stratégia belső összefüggései	77
6.2.1	A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata	77
6.2.2	A célok logikai összefüggései	79
6.2.3	A stratégia megvalósíthatósága	80
6.2.4	A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása	81
7	A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai	83
8	A megvalósítás eszközei és nyomonkövetése	86
8.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	86
8.1.1	Foglalkoztatáspolitikai eszközök	88
8.1.2	A magán befektetőkkel való szervezett és strukturált együttműködés	88
8.2	Az ITS megvalósításának szervezeti keretei	89
8.3	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	92
8.4	A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során	93
8.5	Monitoring rendszer	95
8.5.1	Az ITS intézkedéseikhez kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása	95
8.5.2	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása	103

Ábrajegyzék

1. ábra Lakónépesség számának megoszlása Újfehértó egyes városrészein.....	26
2. ábra A lakosság korcsoportos megoszlásának aránya a városrészeken.....	27
3. ábra Újfehértó városrészeinek főbb munkaerő-piaci mutatói.....	28
4. ábra Újfehértó jövőképe.....	30
5. ábra Az ITS megvalósításának három szintje.....	89
6. ábra A dokumentáció folyamata a partnerség során.....	94
7. ábra A monitoring folyamatának összefoglalása.....	103

Térképjegyzék

1. térkép Újfehértó városrészei.....	26
2. térkép Újfehértó akcióterületei.....	45
3. térkép Újfehértó szegregátumai.....	63

Táblázatjegyzék

1. táblázat SWOT elemzés.....	21
2. táblázat Városrészek funkciói.....	28
3. táblázat A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához.....	43
4. táblázat A Városközpont akcióterületen tervezett tevékenységek.....	46
5. táblázat A Nyugati szociális akcióterületen tervezett tevékenységek.....	47
6. táblázat Az Észak-keleti szociális akcióterületen tervezett tevékenységek.....	48
7. táblázat A Déli szociális akcióterületen tervezett tevékenységek.....	48
8. táblázat A fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolata.....	54
9. táblázat A megvalósítás indikatív ütemterve.....	56
10. táblázat Szabolcs-Szatmár-Bereg megye TOP forráskerete terhére tervezett forrásallokáció.....	58
11. táblázat A tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve.....	61
12. táblázat A megyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata.....	67
13. táblázat Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja.....	68
14. táblázat Az ITS és a Gazdasági Program összhangja.....	71
15. táblázat Az ITS és a Környezetvédelmi Program összhangja.....	73
16. táblázat Az ITS a Városmarketing Stratégia összhangja.....	76
17. táblázat A célok valamint a helyzetértékelés fontosabb megállapításai közötti összefüggések.....	77
18. táblázat Kockázatelemzés.....	83
19. táblázat A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái.....	91

20. táblázat A városi szintű átfogó és tematikus célkitűzések indikátorai	97
21. táblázat A városrészi szintű célkitűzések indikátorai	99
22. táblázat Projektszintű indikátorok.....	100

1 BEVEZETÉS

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ezen tervezési folyamat keretében került kidolgozásra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét, és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az ITS Újfehértó korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint az alábbi rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével készült el.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 elkészítéséhez (Belügyminisztérium, 2014. 12. 11.),
- Városfejlesztési Kézikönyv (Második, javított kiadás, NFGM, 2009. január 28.).

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését egy részletes **megalapozó vizsgálat** (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

Az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi **egyeztetése és elfogadása** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályzata** alapján történt.

2 HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

2.1 Városi szintű helyzetelemzés összefoglalása

Újfehértó városa Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli területén, a Nyírség szélén helyezkedik el. A Nyíregyházi járás második, a megye negyedik legnagyobb lélekszámmal rendelkező városa. A településen viszonylag korlátozottak a funkciók a megyeszékhely és egyben járásszékhely dominanciája miatt, azonban oktatási, egyházi, egészségügyi, szociális és kereskedelmi jelentőségei a település határain kívül is fontos szerepet játszanak a környező települések életében.

Az országban az elmúlt évtizedben lejátszódó társadalmi és gazdasági problémák jelentősen érzékelhetővé váltak a szabolcsi városban is.

A **város lakosságára** a folyamatos csökkenés jellemző. Az ezredfordulón a város lakónépessége 13 644 fő volt, míg 2013-ban számuk 12 846 főre csökkent, a változás mértéke 5,9%-os volt. A negatív elmozdulást nagymértékben befolyásolja a szelektív migráció folyamata, a fiatal, képzetlenebb munkakörű népesség elvándorlása, valamint a szülőképes korban lévők elköltözése, melynek hatására csökkent a természetes szaporulat aránya is. Ezen megállapítások alapján a városban az országos trendekhez hasonlóan a népesség előregedésére utaló folyamatok alakulnak ki. Bár a város öregedési indexe (71,93%) az országos indexhez (114,7%) mérten jobb mutatójú, az elmúlt évtizedben közel kétszeresére nőtt. A településen élők iskolai képzettsége a két népszámlálási között időszakban pozitív képet mutat, azonban magas azon aktív lakosság aránya (25,1%), akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek. Emellett a 15-59 évesek közel fele rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezik. Ezen tényezők nagymértékben megnehezítik a város szociális eltartó rendszerét.

A **települési kohézió** megteremtésében jelentős szerepe van a városban megtartott rendezvényeknek. Az események jelentős része a helyi, illetve a környéken lakó népességet tudja megmozgatni. Kiemelkedő közösségformáló ereje van az Újfehértói Szabadidő Központnak, melyben a sportok iránt érdeklődők aktívan eltölthetik szabad idejüket. A városban 66 bejegyzett civil szervezet működik, amelyek szerteágazó tevékenységeket végeznek és intenzíven bekapcsolódnak a város közéletébe, rendezvények szervezésébe. A helyi értékek megőrzésében és promotálásában jelentős szerepe van a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtárnak.

A **human közfeladatok és közszolgáltatások** ellátását az önkormányzat tudatos és átgondolt módon tervezi meg, így a város minden lakosa számára biztosított a magas minőségű szolgáltatások elérése – az egyenlő bánásmód elvének érvényesítésével. A településen jelenlévő intézményrendszer a helyiek igényeit kielégíti, egyes feladatok esetében a környező települések hiányosságait is képes pótolni. Újfehértón az óvodai ellátás 3 intézményben, 5 feladat ellátási helyen történik, ezek közül három önkormányzati, egy az Újfehértói Református Egyházközség, egy pedig a Nyíregyházi Egyházmegye fenntartásába és működésébe tartozik. Az óvodák elhelyezkedésének köszönhetően a várost teljesen lefedik, kihasználtságuk közel 90%-os. Az önkormányzat az utóbbi években jelentős infrastrukturális fejlesztéseket hajtott végre azonban további fejlesztések megvalósítása szükséges. A település diákjainak általános iskolai oktatása, 2 intézményben 5 feladat ellátási helyszínen történik. A köznevelési intézményrendszerek átalakítása során négy intézményi egység a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába került, míg egy egyházi fenntartású. A más településről bejáró tanulók száma növekedett, azonban az oktatási intézményekbe beiratkozott diákok száma sajnos évről évre csökken. A város középfokú oktatási intézménnyel is rendelkezik, melyben gimnáziumi, szakközépiskolai és szakképzési rendszer működik. A képzések struktúrája illeszkedik a

helyi gazdaság igényeihez, léteznek duális képzések. Jelentős problémát jelent, hogy az iskola nem rendelkezik kollégiummal.

A város egészségügyi alapellátása szervezet, minden orvosi praxis betöltött, a szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a kedvező közlekedési adottságok miatt könnyen elérhetőek. Szociális ellátás területén a városban biztosított a bölcsőde, a jóléti szolgáltatás és az idősgondozás. Az intézmények infrastruktúrája fejlesztésre szorul, a helyi idősek otthonában kapacitásbővítés ajánlott.

A **város gazdasági súlyát** nagymértékben befolyásolja elhelyezkedése és természeti adottságai. Újfehértó jelentőségét meghatározza, hogy Debrecen és Nyíregyháza között helyezkedik el, közúton a 4-es számú főközlekedési útvonalon, vasúti pályán, a 100-as vasútvonalon közelíthető meg. **Gazdasági aktivitása** a népességarányhoz mérten arányos, a megyei átlagnak megfelelő. A város kedvező adottságai miatt jelentős a mezőgazdasági szektorban dolgozók száma és aránya, illetve a bejegyzett vállalkozások jelentős része is ezen a területen tevékenykedik. A várost erős kereskedelmi és szolgáltató szektor jellemzi, amelyek a megfelelően képzett helyi lakosság jelentős részét foglalkoztatja. Újfehértón a működő vállalkozások legáltalánosabb jellemzője a kis méret, nagyrészt egyszemélyes vagy mikrovállalkozás. A magasabb hozzáadott értéket előállító vállalkozások megtelepülését az üzleti infrastruktúra hiánya, a lakosság képzettsége, illetve az együttműködések hiánya akadályozza. A város életében a turizmus látszólag nem játszik meghatározó szerepet, azonban számos helyi jelentőségű turisztikai vonzerővel rendelkezik, valamint a szabadidős és kulturális lehetőségek a településben rejlenek.

Az **önkormányzati költségvetés** tervezése és végrehajtása során fő alapelvek a pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság, a feladatok magas színvonalú ellátása, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága és fenntarthatósága. Újfehértó Város Önkormányzatának költségvetését azonban negatív egyenleg jellemzi, ennek hatása azonban nem érezhető a mindennapi operatív működésben. Az elmúlt években az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztások változása kihatott a település pénzügyi helyzetére, az átengedett központi adók jelentős része elkerült az önkormányzattól, azonban az állami adósságvállalással a település jelentős, hosszú lejáratú hiteltartozástól mentesült. A település legjelentősebb bevételei a helyi szinten kivetett adók, ezek ellenőrzésére nagy hangsúlyt kell fektetni, melyek megfelelő alapot teremtenek a közszolgáltatások magas szintű biztosítására, az intézményi infrastruktúra fejlesztésére.

Újfehértó **közüzemi infrastruktúrával** és szolgáltatásokkal való ellátottsága kedvező, mely alapvető fontosságú a megfelelő életminőség biztosításához. A villamos- és gázellátás teljesen lefedett a településen, azonban az elmúlt években jelentősen csökken a vezetékes gázfogyasztók száma, mely adódhat az alternatív energiahordozókra való áttérésre, valamint az energetikai korszerűsítésekre. A város ivóvízzel való ellátása felszín alatti vízbázisból történik. Az ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya közel 93%-os. A szennyvízgyűjtő hálózathoz csatlakozó lakások száma évről évre emelkedik, 2013-óta közel kétszeresére emelkedett a gyűjtő hálózatba bekapcsolt ingatlanok aránya. A városban keletkezett hulladék elszállítása hetente egyszer történik, a lakosság által összegyűjtött szelektív hulladékot havi rendszerességgel szállítják el, emellett minden évben egyszer lomtalanítást végez a megbízott szolgáltató. Hiányosságok a csapadék-víz elvezető rendszerben mutatkoznak meg, több utca esetében az elvezetés sem megoldott. Emellett jelentős a belterületi utak nem megfelelő állapota, azok tovább romlása. A város fejlett kerékpárút-hálózattal rendelkezik, viszont a forgalmas csomópontoknál a biztonságos gyalogos és kerékpáros átkelés több helyen sem biztosított. A rendelkezésre álló parkolók állaga megfelelő, azonban szükségszerű a további parkolóhelyek kialakítása.

A **település környezetére** a táj mezőgazdasági hasznosítása jellemző a lösz talajon. A termőföld minősége országos átlag alatti, bár az elmúlt évek klimatikus viszonyainak következtében egyre fokozódik az aszályos időszak, ennek ellenére területe belvízzel veszélyeztetett. Jelentős erdőszűltés nem borítja, melyek hiányát fokozza a közút és a vasút közlekedésből eredő jelentős lég- és porszennyezés, valamint zaj- és rengésterhelés. Az ezekből eredő problémák kezelése egyelőre nem teljes körű. A városon keresztül haladó forgalom a **környezeti problémák** miatt is terheli a városlakókat, azonban jelentős károkat tesz az épített környezetben is. Az **épített környezetben** több védett műemlék is található, amely közül a református templom élvez országos védeltséget. A helyi védelem alatt álló római katolikus és görög katolikus templomoknak is országos védeltséget kíván szerezni az önkormányzat. Helyenként azonosíthatók kisebb vizuális, területhasználati vagy szerkezeti konfliktusok, problémák az épített környezet szempontjából. A lakásállomány döntő többsége az ezredforduló előtt épült annak ellenére, hogy Újfehértón 2000 után főként a központi lakástámogatási rendszernek köszönhetően nőtt az épített lakások száma, mely 2006-ban érte el csúcspontját. Azóta a pénzügyi-gazdasági válság miatt újra csökkenő tendencia érvényesül. Az új építéssel szemben a megszűnő lakások száma jellemzően kisebb volt. Ennek eredményeként 2013-ban a lakásállomány 4814 db volt. A város **zöldfelületi** adottságait vizsgálva kedvező képet mutat. Több helyen is létesültek és létesülhetnek közparkok és zöldfelületek. A zöldfelületek aránya és minősége azonban városrészenként eltérő, több helyen is szükség van mennyiségi és minőségi fejlesztésekre. A szabadterei rekreációs létesítmények létesítésével növelhető lenne a helyi lakosság elégedettsége és komfortfokozata.

1. táblázat SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
1. Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező korösszetétel • Az eltartottak aránya csökkenő tendenciát mutat • Az általános iskolai, középiskolai és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma és aránya jelentősen növekedett 2001 és 2011 között • A primer szektorban foglalkoztatott viszonylag magas aránya ellenére nincs szezonális munkanélküliség 	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkenő állandó népesség és lakónépesség • A munkanélküliek száma egyelőre nem esett vissza a válság előtt szintre (jelenleg csökkenő tendenciát mutat) • A foglalkoztatottak többsége az alsóbb SZJA értéksávokba esik • Az óvodákban a HH-s és a HHH-s gyermekek aránya 34,41%-os
2. Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> • Gazdag, változatos történelmi múlt és kulturális adottságok • Helytörténeti Gyűjtemény • Nagyszámú bejegyzett civil szervezet • Települési sportkoncepció a 2015-2020-as időszakra 	<ul style="list-style-type: none"> • A kulturális értékek egyediségük és helyi jelentőségük ellenére országosan nem számítanak fontosnak (kivétel a 1754-ben épült református templom) • A város közművelődési és sport infrastruktúrája program és kapacitásfejlesztésre szorul • Az önkormányzati anyagi lehetőségei korlátozottak a helyi civil szervezetek támogatására
3. Intézményrendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat hatáskörében lévő közszolgáltatások megfelelően működnek 	<ul style="list-style-type: none"> • Az óvodák felszereltsége fejlesztésre szorul

<ul style="list-style-type: none"> • Óvodai férőhelyek száma kielégítő, elhelyezkedésük a városban egyenletes • A képzések struktúrája illeszkedik a helyi gazdaság igényeihez, léteznek duális képzések • Minden orvosi praxis betöltött • A szakellátást nyújtó intézmények és kórházak a kedvező közlekedési adottságok miatt gyorsan megközelíthetők • Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadása 	<ul style="list-style-type: none"> • Az általános iskola nappali oktatásban résztvevő tanulók száma csökken • A városban jelenleg nincs kollégiumi ellátás • Egyes közszolgáltatások kapacitása korlátozott
4. Gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező földrajzi elhelyezkedés • A városban működő vállalkozások tevékenysége diverzifikált • A vállalkozások hazai tulajdonban vannak • Mérsékelt erős kereskedelmi és szolgáltató ágazat • Továbbképzési-fejlesztési lehetőségek a munkavállalók számára • A középfokú végzettséggel és szakmával rendelkezők száma kedvező kereskedelmi és ipari adottságot jelentenek 	<ul style="list-style-type: none"> • Újfehértó város gazdasági súlyát és szerepkörét érintően nem kerül említésre a megyei területfejlesztési programban • A város alacsony súllyal van jelen a megye gazdaságában • Üzleti infrastruktúra és szolgáltatások részben hiányosak • Alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, akik számára a megfelelő munkahely helyben viszonylag kevés • Egyéni és mikrovállalkozások dominanciája
5. Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat (vagyon) gazdálkodása átgondolt • Részletes Önkormányzati Gazdasági Program a 2015-2019-es ciklusra 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzat központi, átengedett bevételei csökkentek
6. Táji és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> • Közép-nyírségi kultúrtáj, változatos homok feihaimozódások • Mezőgazdaságra alkalmas területek magas aránya • NATURA 2000 területek jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> • A termőföld minősége nem éri el az országos átlagot • A nagy relatív reliefű, szélbarázdás felszínek agrárszempontról kedvezőtlen adottságúak • Nincs jelentős természetes vízfolyás • Fajgazdagsága szegényesebb az Alföld többi szikesénél • A település déli területein gyakoriak a belvizek
7. Zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező adottságok 	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek mennyisége és minősége nem kielégítő • Az út menti fásítás ritka vagy nem megfelelő
8. Épített környezet (épített örökség is)	

<ul style="list-style-type: none"> • A település belterületei kielégítik a városi funkciókat • Országos műemlék jelenléte • A helyi, egyedi arculatot biztosító helyi épített örökségként védetté nyilvánított épületek és területek száma folyamatosan bővül 	<ul style="list-style-type: none"> • A lakásállomány döntő többsége az ezredforduló előtt épült • A középületek eltérő műszaki állapotban vannak, energiahatékonyságok többnyire alacsony • Vizuális, területhasználati és szerkezeti problémák előfordulnak az épített környezetben
9. Közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> • Jó közlekedési adottságok közúton és vasúton egyaránt (M3 autópálya, 4. sz. főút, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonal) • Kiepipített körforgalom a 4. számú főúton, biztonságosabbá vált a városközpont és a vasútállomás megközelítése • Jó helyközi és távolsági autóbuzsos közlekedési lehetőségek • Sűrűn közlekedő vonatok Debrecen és Nyíregyháza felé • Helyi buszközlekedés megléte • Fejlett kerékpárút-hálózat • A parkolási koncepció megalapozza a potenciális fejlesztéseket 	<ul style="list-style-type: none"> • A város vonalas infrastrukturális kiépítettsége hiányos • A belterületi utak egyharmada burkolatlan, a burkolt útszakaszok állaga is leromlott • 20 kilométernyi úthálózat az állam tulajdonában van, ennek fejlesztésére az önkormányzat befolyása korlátozott • Egyes területeken és időszakokban parkolóhiány jelentkezik • A város forgalmas kereszteződései több helyen nincsenek megfelelően kiépítve • A környező településekre vezető utak állapota többnyire nem megfelelő
10. Közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> • Teljes körű vízellátottság • Szennyvíztisztító-telep • Szélessávú internet és kábeltelevízió megléte 	<ul style="list-style-type: none"> • Hiányosságok a szennyvízhálózat és a rácsatlakozások területén • A belvíz problémákat okoz, szükség lenne a csatornahálózat korszerűsítésére, megfelelőbb karbantartására
11. Környezetvédelem – klímatudatosság / energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> • A város levegőminősége túlnyomórészt megfelelő • Korszerű hulladékkezelés • Nem jelentős az ipari hulladék mennyisége • Nincs jelentős környezetet szennyező emissziós pont • Jó megújuló energia potenciál (napenergia, biomassza, energiafű, geotermikus energia) 	<ul style="list-style-type: none"> • A kertvárosi részeken a gázfűtés helyett több helyen visszaálltak a vegyes tüzelésre, ami növekvő környezetterhelést jelent • Jelentős az átmenő forgalom, amely zsúfoltsággal és környezetszennyezéssel jár • Zaj- és rezgésterhelés 4-es számú főút, a 3502-es számú út és a vasútvonal mentén

Lehetőségek	Veszélyek
1. Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> • Helyben foglalkoztatott népesség számának és arányának növekedése • A gazdaságfejlesztés terén megvalósuló beruházások hozzájárulhatnak a demográfiai tendenciák javulásához 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokozódó elvándorlás • Öregedési index exponenciális növekedése, amely az eltartottak számának emelkedésével járhat • Munkanélküliség ráta emelkedése

<ul style="list-style-type: none"> Magasabb képzettséget igénylő munkahelyek megjelenése 	<ul style="list-style-type: none"> Leszakadó városrészek, szegregációs területek kialakulása Relatív elszegényedés
2. Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> Közösségi és társadalmi események ösztönzése Civil szervezetek együttműködése, működési intenzitásuk növelése Változatos kulturális rendezvények fejlesztésével növelhető a települési kohézió és a látogatottság 	<ul style="list-style-type: none"> Civil részvétel csökkenése a települési életben Forráshiány és önrész hiány, amely a civil szervezetek ellehetetlenülését hordozhatja magában
3. Intézményrendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> Új feladatok és funkciók megjelenése, betöltése Óvodai férőhelyek kapacitásbővítése A más településről bejáró tanulók számának további növelésével mérsékelhető az iskolák kihasználtságának csökkenése Szakellátó intézmény létesítésével növelhetők a település központi funkciói Szociális és gyermekvédelmi alapellátást és szakosított ellátást nyújtó intézmények kapacitásának bővítése 	<ul style="list-style-type: none"> A feladatvonnások kedvezőtlenül érinthetik az intézményrendszert A köznevelési intézmények szükséges infrastrukturális fejlesztéseinek elmaradása A szakmai-módszertani megújulás elmaradásával a település veszíthet oktatási vonzerejéből Az egészségügyben dolgozók elvándorlása veszélyeztetheti az egészségügyi ellátás biztosítását
4. Gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> KKV szektor megerősödése Helyi termékek jelentőségének növekedése Falusi-jellegű turizmus, rendezvények és attrakciók fejlesztése Európai Unió gazdaságélénkítést célzó pályázatok Megújuló energiaforrásokra épülő vállalatok, az energiaforrások hasznosítása a gazdaságban A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik 	<ul style="list-style-type: none"> Globális és magyarországi gazdasági folyamatok kedvezőtlen alakulása A klímaváltozás fokozódó hatásai csökkenthetik a mezőgazdaság hatékonyságát és versenyképességét Nem érkezik elegendő tőke a településre Hasonló városok erősödő konkurenciája
5. Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> Városi jogállású települések megerősítése Adómorál és közteherviselés javulása 	<ul style="list-style-type: none"> Csökkenő helyi adóbevételek Szociális szolgáltatásokra rászorulóknak számának növekedése többletkiadásokat okozhat Részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járási központ és a járás többi települése között
6. Táj és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> Erdőterületek bővülése Vadászati lehetőségek bővülése a külterületeken 	<ul style="list-style-type: none"> Talajdegradáció Helytelen földhasználat Invazív fajok elterjedése

<ul style="list-style-type: none"> • Természeti értékekre épülő turizmus térnyerése 	
7. Zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek fejlesztésével növelhető a helyi közösségek elégedettsége 	<ul style="list-style-type: none"> • A szükséges parkosítás, fásítás elmaradása ronthatja a település összképét és a városi klímát
8. Épített környezet (épített örökség is)	
<ul style="list-style-type: none"> • A város arculatához illeszkedő beépítések történnek • Nő a magánérs építkezések és felújítások száma 	<ul style="list-style-type: none"> • Az épületek állaga a forráshiány miatt leromlik, elmaradnak a szükséges felújítások
9. Közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> • A környezetbarát közlekedési módok egyre inkább elterjednek • Állami fejlesztések 	<ul style="list-style-type: none"> • A további közlekedési fejlesztések elhúzóda miatt a település elérési és közlekedésbiztonsági mutatói nem javulnak
10. Közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> • A háztartások közmű-ellátottságának további növelésével emelhető a háztartások komfortfokozata • Európai uniós pályázatok által támogatott fejlesztési-korszerűsítési lehetőségek 	<ul style="list-style-type: none"> • Forráshiány miatt a lakossági rácsatlakozások elmaradnak
11. Környezetvédelem - klímatudatosság/ energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> • A szigetelt lakások számának növekedése hozzájárul az energiahatékonysághoz • Növekedik az alternatív erőforrásból származó energia előállítása iránti igény • Környezettudatos, környezetvédő gondolkodás elterjedése, népszerűsítése • További jelentős pályázati források megjelenése várható 	<ul style="list-style-type: none"> • A természeti-környezeti értékek (élővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában • Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba • Antropogén hatások miatt veszélyben lehetnek a talajok és a vizek • Elmaradnak a szükséges innovációk, fejlesztések • Az energiatfüggőség fokozódik

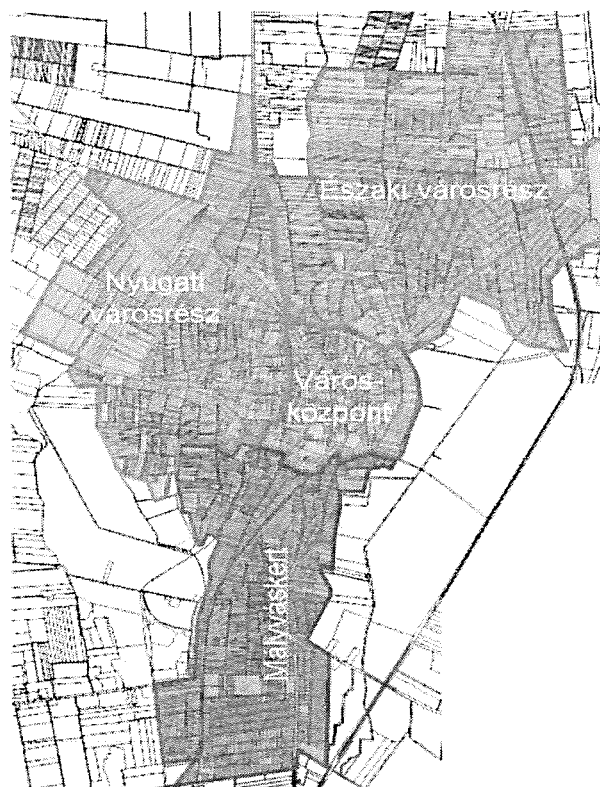
2.2 A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása

A város területének városrészekre osztása a szerkezeti terven, a korábbi IVS-ben jelölt városrészek figyelembe vételével, valamint a városrészek jelenlegi és tervezett funkcióin alapult. Elhelyezkedésük, gazdasági szerepük, társadalmi rétegződésük és egyéb jellemzőik alapján eltérő funkciókat töltenek be a város és a környező települések életében. Újfehértó városrészekre történő felosztásakor 4 városrész került kijelölésre:

1. Városközpont
2. Északi városrész
3. Nyugati városrész
4. Déli városrész – Mályvákert

Újfehértó város alapvetően magán hordozza az alföldi kisvárosi forma jelleget, városszerkezetében egyközpontúság alakult ki.

1. térkép Újfehértó városrészei

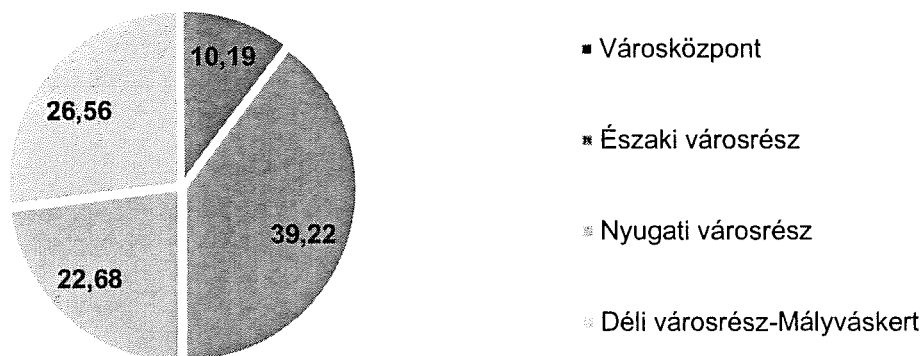


Forrás: Újfehértó IVS

A település magja a **Városközpont**, mely funkciójából adódóan a város köz-, humán és szolgáltatási centruma. A népesség 10,19%-a lakik ezen a területen. Az itt élők képzettségi szintje kiemelkedő a többi városrészhez képest, ebből adódóan a foglalkoztatási mutatója is nagyobb arányú. Negatívumként említendő, hogy korszerkezete öregedő képet mutat. Az intézmények infrastrukturális állapota műszakilag kifogásolt, emellett új funkciók kialakítására alkalmas épületek, területek jelenléte is jellemzi.

A következő ábrákkal kerül szemléletesen bemutatásra a városrészek között megjelenő különbségek.

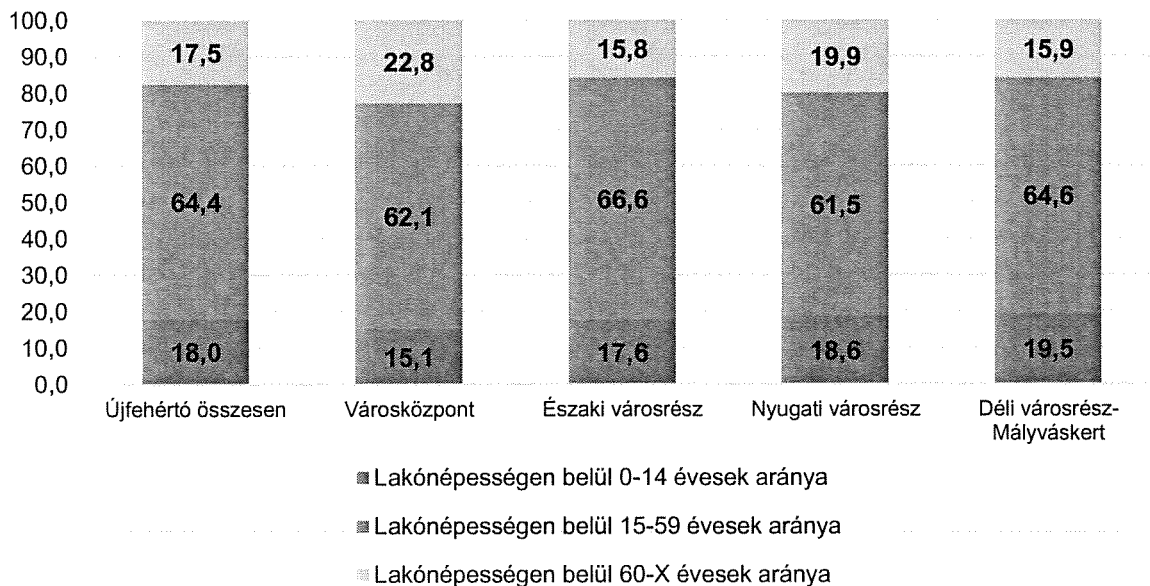
1. ábra Lakónépesség számának megoszlása Újfehértó egyes városrészein



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A lakónépesség jelentős arányban az **Északi városrészben** él, mely nagy terjedelméből adódóan nagyrészt lakó funkciót tölt be, emellett a város harmadának kereskedelmi-ipari jellegű egységeit is magába foglalja. Jelentős szerepet játszik a közlekedésben, itt található a vasútállomás, valamint jelentős számban került kialakításra, helyi és távolsági autóbuszok megállói is. Több mint 3 km hosszan kiépített kerékpárúttal rendelkezik. Tekintheszük a város közösségi területének, a város egyedülálló sport és szabadidős lehetőségeit kínálja. A humán szolgáltatások közül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények működnek a városrészben. A városi statisztikai adatait elemezve kiemelendő, hogy a városközpont után az Északi városrész mutatói a legkedvezőbbek, itt a legmagasabb az aktív korúak aránya, és kedvező a munkanélküliek aránya is. Hátránya a városrésznek, hogy bizonyos helyeken kiépítettlen utakkal rendelkezik valamint egyes területeken a csatornázás sem megoldott.

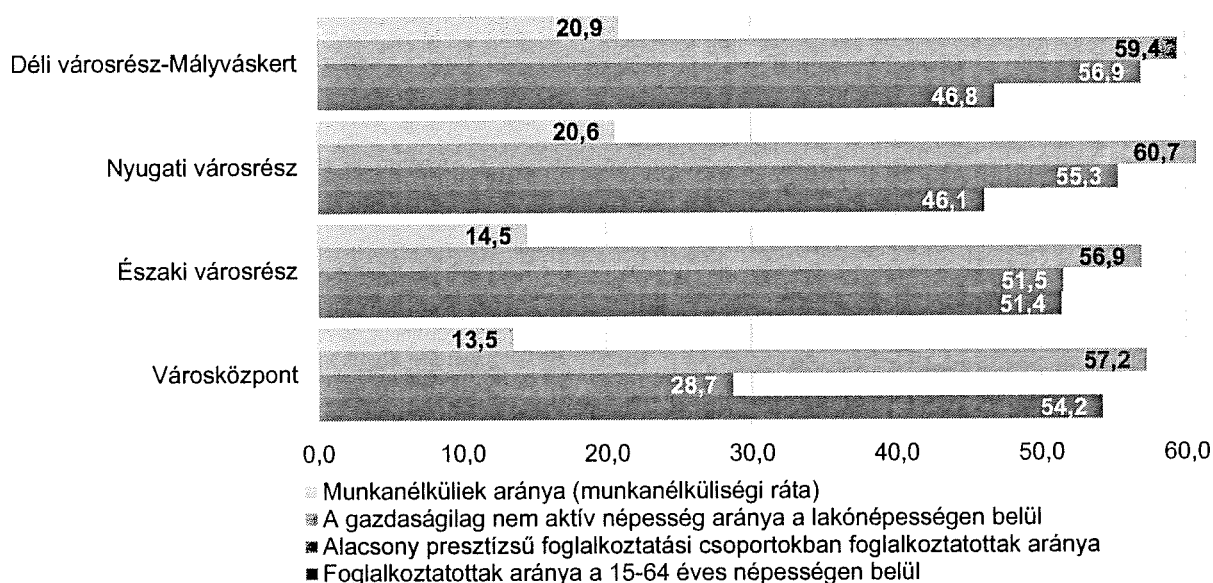
2. ábra A lakosság korcsoportos megoszlásának aránya a városrészeken



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A **Nyugati városrész** alapvetően kertvárosias lakóterület, a lakosság 23%-a él ezen a területen. A város legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási funkcióit egészíti ki. A városi átlaghoz képest kedvezőtlenebb társadalmi és szociális mutatókkal rendelkezik. Magas a foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya (40,4%), az itt élők több mint fele alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatott (55,3%). Jelentős a tartós munkanélküliek aránya is (14,8%). Ebben a városrészben is megjelenik a vonalas és közüzemi infrastruktúra hiányossága.

3. ábra Újfehértó városrészeinek főbb munkaerő-piaci mutatói



Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatok alapján saját szerkesztés

A **Mályvákert városrész** a város déli részének kertvárosias lakóterülete, kisvárosias lakóterületekkel és intézményi területekkel kiegészülve. Ezen a városrészen is biztosított a nevelési és oktatási ellátás, valamint sportolási és szabadidős lehetőségek is megtalálhatóak, emellett a mentőállomás található ebben a városrészben. Társadalmi és szociális mutatói a városi átlaghoz viszonyítva kedvezőtlenebb képet mutatnak. Az itt élő lakosságból (3 435 fő) a fiatal korúak aránya 19,5%, mely a városrészek között a legmagasabb. A lakónépesség iskolai képzettsége a legrosszabb mutatókkal rendelkezik. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül magas (31,1%). A munkanélküliek aránya (20,9%) szintén a legkedvezőtlenebb. A területen elhelyezkedő 1 225 db lakásból 10,8%-a egyszobás lakás, 14,4%-a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás, ezen értékek a legmagasabbak a városban. A közüzemi és vonalas infrastruktúra kiépítettsége itt a leghiányosabb.

2. táblázat Városrészek funkciói

	Városközpont	Északi	Nyugati	Mályvákert
Ipari, logisztikai				
Kereskedelmi				
Mezőgazdasági				
Zöldfelületi, környezeti				
Turisztikai, rekreációs				
Közlekedési, távközlési				
Közösségi				
Közigazgatási				
Humán szolgáltatási				
Lakó				
Város(rész) központi				
		domináns funkció		kiegészítő funkció

3 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) elérendő (középtávú) céljait erőteljesen befolyásolják az Európa 2020 stratégiából levezethető fejlesztési irányok: a kohéziós politika 11 tematikus célja és az egyes támogatási alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) ezen célokhoz illeszkedő ún. beruházási prioritásai, másrészt a megyei területfejlesztési tervdokumentumok, elsősorban a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Konceptió és Program célrendszere. Mivel várhatóan az EU támogatások továbbra is fontos szerepet játszanak a város fejlődésében az elkövetkező 7-8 évben, e beruházási prioritások és a városi célok egymáshoz illesztése fontos eleme jelen stratégiai tervezési folyamatnak.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, amelyek közül a legjelentősebbek:

- Újfehértó Településfejlesztési Konceptiója 2004.
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2015-2019.
- Újfehértó Városmarketing Stratégiája 2014.

Míndez jelzi, hogy a város kiforrott, szakmailag megalapozott és társadalmilag elfogadott célrendszerrel rendelkezik, ezért a jelenlegi ITS-sel olyan stratégia kerül kidolgozásra, amely a jelenlegi állapotokat és az eddig elért eredményeket figyelembe veszi. Ezen szempontok mentén történt a célok megfogalmazása, valamint a célok elérését szolgáló intézkedések meghatározása.

Újfehértó a külső környezethez és a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva újraértelmezi saját belső erőforrásait és ezekre alapozza stratégiáját.

3.1 Jövőkép

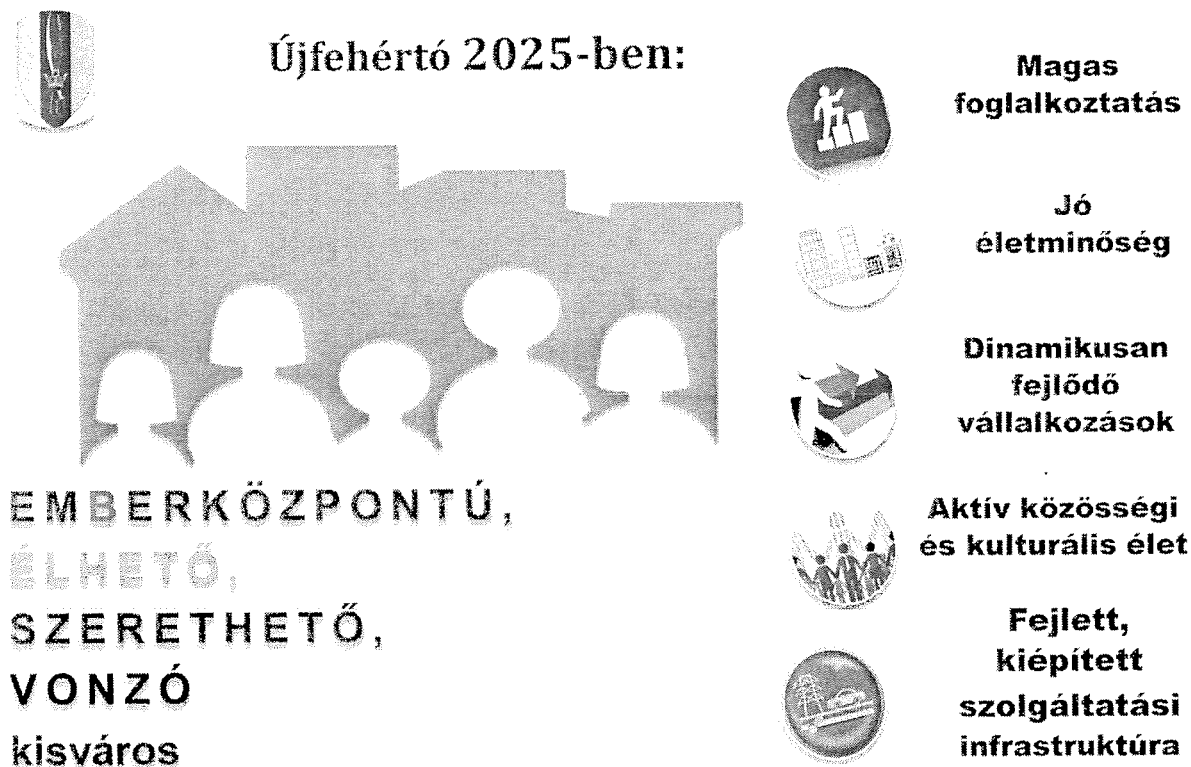
A jövőkép kialakítására Újfehértó város társadalmi, gazdasági, táji, természeti- és épített környezeti sajátosságai, adottságai, valamint a külső tényezők együttes figyelembevételével került sor. A stratégia megvalósítása az alábbi adottságokra építkezik:

- egyedülálló természeti adottságok (orchideás, partifecskék stb.),
- kedvező közlekedés-földrajzi elhelyezkedése,
- meglévő hagyományok és kultúra,
- a gazdasági élet sajátosságai (újfehértói fürtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem),
- művészeti, kulturális és szociális intézmények, rendezvények,
- „kooperációkész” közép- és kisvállalkozások,
- civil szervezetek erős jelenléte.

Újfehértó olyan „**élhető várossá**” válik, amelyet **lakói szeretnek**, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a **gazdasága** kiegyensúlyozott struktúrában **fejlődik**, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő **növekedést** mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az

együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel. A jövőkép egy egységesen megjelenő, de sokoldalú és erős Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását tűzi ki célul.

4. ábra Újfehértó jövőképe



3.2 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

A stratégia elvárt eredményként jelöli ki a város átfogó célját, „misszióját”:

A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS SZEMPONTJAIT SZEM ELŐTT TARTVA VONZÓ, ÉLHETŐ VÁROS KIALAKÍTÁSA, AHOL A VÁROSLAKÓK MELLETT A VERSENYKÉPES GAZDASÁGI SZEREPLŐK IS OTTHON ÉRZIK MAGUKAT, ÉS VONZÓ AZ IDELÁTOGATÓK SZÁMÁRA IS.

Azaz cél, hogy

- a lakosság életminősége és életfeltételei javuljanak,
- a város tartósan segíteni tudja a gazdasági szereplőket versenyképességük javításában,
- a város fenntartható fejlődési pályára álljon,
- a társadalmi kohézió és partnerség erősödjön.

A fejlesztéseknek azt kell szolgálniuk, hogy Újfehértó élhető kisvárossá fejlődjön, ahol a stagnáló vagy csak kismértékben csökkenő számú lakosság települési komfortérzete magas, és emelkedik a helyi kötődésük szintje is. A vonzó feltételek, a megfelelően képzett munkaerő, valamint a kedvező közlekedés-földrajzi fekvés jelentette gazdasági lehetőségeket szintén a város fejlődési érdekeit véve kell hasznosítani.

A fejlesztésekkel párhuzamosan különös figyelmet kell fordítani arra, hogy javuljon a város külső és belső arculata (Újfehértó-identitás) és ismertsége.

3.3 Településfejlesztési elvek

A település jövőbeli céljainak elérését szolgáló fejlesztési elképzelések meghatározása alapvetően a **kisvárosi adottságok figyelembevétel** kidolgozott településfejlesztési irányelvek mentén történt. Újfehértó várossá fejlődése együtt járt a város karakterformáló elemeinek megjelenésével, ezért **minden fejlesztést átható alapelvként** jelenik meg az **„értékteremtés”** és a **városi identitás** megőrzése, beleértve a helyi lakosok identitástudatának erősítését. Ennek megfelelően a stratégia kidolgozására az alábbi településfejlesztési elvek figyelembevételével került sor:

1. „Előrelátó” proaktív és „megelőző” preventív szemlélet

A fejlesztések mellett, hogy a már kialakult társadalmi, gazdasági problémák mérséklésére, megszüntetésére irányulnak, kiemelten kezelik a jövőorientált tervezést és a prevenciót, ezáltal minimálisra csökkentve az újabb problémák kialakulásának lehetőségét. Ez az előrelátó, preventív városfejlesztési szemléletmód lehet a település hosszú távú versenyelőnyének forrása, amely szerepet játszik a térségi funkció megerősítésében. A lehetőségek kiaknázása sokrétű tevékenységből áll, amelyek összehangolása és tervszerű megvalósítása a legnehezebb feladat, ezért kiemelt figyelmet érdemel.

2. Fenntartható, dinamikus fejlődés

A „mai” és a jövőbeli fejlesztések gazdasági, társadalmi, természeti, környezeti összehangolása megteremti a város hosszú távú, dinamikus gazdasági fejlődését, megakadályozva a gazdasági növekedés intenzitásának mérséklődését, valamint a belső erőforrások hatékony felhasználásával kizárja a stagnálás lehetőségét. Az erőforrások hatékony felhasználása hozzájárul a környezetileg is fenntartható növekedéshez.

A fejlesztési elv legfontosabb elemei:

- befogadó vállalkozói infrastruktúra kiépítése,
- a helyi gazdasági szereplők bekapcsolódásának elősegítése, ösztönzése,
- a helyi humán-erőforrás célzott irányú képzése, munkaerő-piaci kompetenciáinak fejlesztése,
- a megújuló energiaforrások előnyben részesítése,
- innovatív, környezetkímélő technológiák támogatása.

3. „Igazságos” városfejlesztés

Az igazságosságra és méltányosságra törekvő fejlesztés keretében a területi és társadalmi egyenlőtlenségek mérséklését előmozdító, a kohéziós erő kihasználására törekvő fejlesztések valósulnak meg. Az alapelv alkalmazása hozzájárul a szociális, társadalmi, foglalkoztatási helyzet romlásának, s ezáltal a szegregátumok kialakulásának megakadályozásához, valamint elősegíti a kiegyenlített városfejlődés és a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtését.

4. Emberközpontú fejlesztés és széles körű partnerség

Fontos kiemelni, hogy a tervezett fejlesztések végső „fogyasztói” maguk a városlakók, ezért olyan tevékenységeket kell megvalósítani, amelyek közvetlenül vagy közvetve javítják a helyiek életminőségét, megteremtik számukra az optimális életkörülményeket, elősegítik a közszolgáltatásokhoz való jobb hozzáférést, valamint bővítik a kulturális, rekreációs, sportolási és szórakozási lehetőségek kínálatát. A sikeres és eredményes városfejlesztés megvalósítása érdekében elengedhetetlen a helyi lakosság, a civil társadalom, a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek közötti szoros partnerség kialakítása, az érintettek aktív bevonása a fejlesztési folyamat valamennyi szakaszában. A város vezetése folyamatosan konzultál a lakossággal, a város fejlesztésében figyelembe veszi a helyi igényeket, szükségleteket, és aktívan bevonja a városi polgárokat a fejlesztések megvalósításába, ösztönzi az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket.

3.4 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Az előzőekben felvázolt jövőkép megvalósítását középtávra szóló **városi/tematikus-** és a helyzetelemzésben lehatárolt városrészekhez **városrészi/területi** szintű célok segítik elő.

A célok közötti szinergikus kapcsolatok egymást erősítő, kiegészítő, társadalmi-gazdasági dinamizáló hatást fejtenek ki a település életében. A következőkben a jövőkép és ezzel együtt az átfogó cél elérését szolgáló tematikus és területi célok részletes bemutatására kerül sor, emellett a célokhoz kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzelések, a várható eredmények, hatások is meghatározásra kerülnek.

3.4.1 Tematikus célok

A város egészére vonatkozó középtávú, tematikus jelleggel megfogalmazott célok az alábbiak:

1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése



2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése



3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése



4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése



5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése



6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése



1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése

A tematikus cél eléréséhez, a város adottságait figyelembe véve, olyan fejlesztések megvalósítására van szükség, amelyek hosszú távon **képesek növelni a gazdasági szereplők hatékonyságát, innovációra ösztönöznek**, ezáltal a város gazdasági vonzerejének növekedéséhez, a fenntartható gazdasági fejlődéséhez is hozzájárulnak.

Kiemelt feladat a város, a térség egészséges gazdasági struktúrájának kialakítása, a gazdasági hatékonyság, **jövedelemtermelő-képesség erősítésének** támogatása, az új-gazdaságot¹ meghatározó technológiák (részben az újonnan betelepülő vállalkozások révén történő) elterjedésének, a **helyi, különösen a kis- és középvállalkozások gazdasági hálózatokba történő integrálódásának**, az **innováció- és a versenyképesség** kialakulásának segítségével.

A gazdaságfejlesztés szoros kapcsolatban van a **gazdasági versenyképességet megalapozó infrastrukturális fejlesztésekkel** (pl.: ipari területek fejlesztése), illetve a versenyképességet befolyásoló olyan területekkel is, mint a hatékony közigazgatás, a jog- és belbiztonság, az egészség vagy a települési környezet. Az infrastrukturális feltételek kialakítása mellett azonban szükség van a gazdaság élénkítését és az innováció terjedését előmozdító vállalkozói szféra szereplői közötti **együttműködések támogatására**, amelyben az önkormányzatnak kiemelt szerepe van.

Újfehértó város gazdaságának továbbra is szüksége van a **külső tőkebevonásra**, a gazdasági teljesítmény növelésére, erős kis- és közepes vállalkozásokra, befektetések megvalósítására.

Fontos a **hagyományos mezőgazdasági termelő és feldolgozóipari tevékenységek** piaci igények alapján történő fejlesztésének ösztönzése, a nagyobb hozzáadott értéket előállító tevékenységek elterjesztésének ösztönzése. Elengedhetetlen a régi, elavult technológiák cseréje, korszerű, energiatakarékos gépek, berendezések és tároló kapacitások üzembe helyezése, amelyek hatékonyabbá, termelékenyebbé és nagyobb bevételt termelővé teszik a vállalkozásokat. Cél a helyben termelt javak minél szélesebb körének és mennyiségének helyben történő feldolgozása, a minél magasabb feldolgozottsági fok elérése, melynek révén növelhető a megmaradó jövedelemtömeg.

A gazdaság fejlettsége szoros összefüggésben áll a rendelkezésre álló **humán erőforrással**. A város kiemelt feladata, hogy ösztönözze lakosait versenyképes, piacorientált szakmák elsajátítására képzésekkel, átképzésekkel. A munkaerőpiac kereslet-kínálat oldalának folyamatos vizsgálata, az érdeklődő befektetők humántőke igényének feltérképezése elősegíti a cégek letelepedését, és ezáltal a munkahelyteremtést.

Fejlesztési területek:

- Az üzleti infrastruktúra (ipari területek) fejlesztése;
- Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása;
- A helyi kkv-k versenyképességét javító innovatív fejlesztések támogatása;
- A vállalkozások munkahelymegtartó képességének erősítése;
- Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése a munkapiacra a kereslet-kínálat összehangolása érdekében;

2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése

Újfehértó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy feladatait magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére lássa el. A **közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek**,

¹ Az információs és kommunikációs technológiák (IKT) erős koncentrációja a gazdasági tevékenységekben.

elérhetőségének megteremtése, fejlesztése mellett elengedhetetlen a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése, tudásuk fejlesztése is.

A lakosság kedvezőtlen egészségállapotának javítása érdekében szükséges a prevenció szűrések, az egészséges életmód és táplálkozás terjesztése, melyet kora kisgyermek korban szükséges a pedagógiai programok részévé tenni.

A szociális ellátórendszer fejlesztése különösen a város előregedő korszerkezete miatt válik hangsúlyossá, hiszen az ellátási formák igénybevevőinek jelentős része az idősebb korosztályból kerül ki.

Ennek érdekében a város többek között az alábbi tevékenységek, fejlesztések megvalósítására törekszik:

- Nevelési és oktatási intézmények fejlesztése, megújuló energia hasznosítása;
- Az egészséges életmódra nevelés és az egészségi állapot javításához szükséges feltételek fejlesztése;
- Köz- és humán szolgáltatások elérhetőségének biztosítása;
- Szociális ellátó rendszer fejlesztése;
- E-önkormányzat megvalósítása.

3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését.

Újfehértónak a **külső közlekedési kapcsolatok** alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. Különösen fontos az elérhetőség biztosítása szempontjából egyrészt a 4. számú főút, melynek részben elkerülő szakasza lényegesen csökkentette a forgalom okozta környezetterhelését a városnak, másrészt a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal és ezek gazdasági potenciált jelentő hasznosítása. Harmadrészt kiemelt jelentőséggel bír az M3-as autópálya közelsége.

Ezek mellett ide sorolandó a város vonzáskörzetéhez tartozó településekről való elérhetőség biztosítása. Újfehértó Város Önkormányzata a Geszteréd, Bököny irányába kiépítendő összekötő utak esetében is mindössze közvetett hatást képes kifejteni. Emellett fontos a „hajdúvárosokkal” (pl. Hajdúböszörmény) való közlekedési kapcsolatok javítása.

A **városi közlekedés fejlesztése** az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul. A városi közúti közlekedés fejlesztésének hosszú távú eszköze közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása és ennek nyomán belterületi utak építése, rekonstrukciója, illetve a városközpontot érintő forgalmi teher további csökkentése. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén.

A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése.

Az úthálózat fejlesztése mellett a nagyszámú gépkocsállomány miatt folyamatosan felül kell vizsgálni és szükség esetén bővíteni kell a kijelölt **parkolóhelyek** számát.

A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a **kerékpárút-hálózat** további fejlesztésének (a városon belül és többek között a Nyíregyházi Ipari park irányába), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

A **közösségi közlekedés** terén kettős feladat merül fel:

- A helyi közösségi közlekedés terén kiemelt feladat a forgalom újraszervezése a belvárosban a környezetvédelmi és idegenforgalmi szempontokat is figyelembe véve. Szükséges a helyi járatok útvonalainak és menetrendjének folyamatos felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, valamint korszerű járműpark beszerzése, mely elősegíti a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférést. A kulturált várakozás érdekében elengedhetetlen a városképhez is illeszkedő fedett buszvárók kialakítása. Szükséges a helyi autóbuszjáratokat összehangolni a helyközi autóbuszjáratok, illetve a vonatközlekedés menetrendjével.
- A helyközi közlekedés tekintetében folyamatos konzultáció szükséges az érintett szervezetekkel annak érdekében, hogy javuljanak a térségen belüli közösségi közlekedési kapcsolatok.

4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése

Újfehértó **természeti környezeti** állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése során több kiemelt feladat rajzolódik ki:

- A **meglévő természetvédelmi területek** kezelése, védelme: a tájrendezés a természeti adottságoknak megfelelően kialakított és revitalizált ökológiai hálózattal, az erős regenerálódó képességű, magas biológiai aktivitás értékű erdő- és gyeptársulások, valamint az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek növelésével és tudatos elrendezésével erősíti a táj eredeti karakterét, növeli ökológiai potenciálját.
- A **zöldfelületek** rekultiválása és rendszerbe szervezése: fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítés, mely nemcsak a környezeti állapot javításához és a város ökológiai stabilitásához járulnak hozzá, hanem fontos közösségi térként is funkcionálnak.
- **Felszíni és felszín alatti vizek** védelme
- A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése: a város hatásköre különböző mértékben terjed ki a lakossági, az ipari és a közlekedési kibocsátások csökkentésére, valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztésére.
 - Az alternatív energiaforrások hasznosításával csökken az energetikai emisszió.
 - A közlekedési rendszer ésszerűsítésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével mérséklődik a közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés.
 - A jelentősebb levegőszennyező pontforrásoknál technológiai korszerűsítéssel, vagy a kapacitások optimális szabályozásával kell elérni a környezetvédelmi határértékeket.
 - A közüzemi csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelésével mérsékelhető a talaj és a vizek szennyezése.

- A térségi szilárd kommunális hulladéklerakónak köszönhetően a keletkezett hulladék – részben szelektív – gyűjtése, kezelése, valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása.
- Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének visszaállítása, általánossá tétele, tudatosítása a lakosságban.
- Évközi lomtalanítási akciók szervezése.
- Környezet-egészségügyi feladat az ivóvízminőség javítása és a földterület allergén gyomoktól való mentesítése.
- A környezeti nevelési program hozzájárul a környezettudatosság növeléséhez.

Az **épített környezethez** kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A cél elérését szolgálta a közelmúltban befejeződött nagyszabású városfejlesztési projekt, amelynek során számos közintézmény megújult (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Központ, a rendőrség épülete, a Görög katolikus templom stb.), emellett a városi piac fejlesztésére, a fő tér rekonstrukciójára és járdafelújításokra is sor került. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaraționalizálása.

A város számos helyi védett épülettel rendelkezik, fontos feladat a rendelet folyamatos felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

Ennek érdekében kiemelt feladat

- vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét,
- közterületek és közösségi terek állapotának további javítása,
- gazdasági, ipari területek fejlesztése, új területek bevonása, alapinfrastruktúrával való ellátása a letelepedés érdekében;
- közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése.

5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

A globális kommunikáció és a felgyorsult életritmus hatására a szellemi rekreáció és a kulturális javak fogyasztása egyre inkább háttérbe szorul, ezért különösen fontos e célkitűzés megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell szentelni a hagyományőrzésre, a kultúrára, a szabadidős, rekreációs lehetőségek biztosítására. A helyi kulturális élet fenntartásához és fejlődéséhez szükség van a programkínálat szélesítésére valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

Kiemelt feladat a létrehozott szabadidős komplexumok hatékony működtetése, a nyújtott szolgáltatások és **sportolási lehetőségek** magas színvonala. A felmerülő igények alapján a meglévő létesítmények fejlesztések, bővítése szükséges.

A szabadidő hasznos eltöltését biztosítják a **kulturális kikapcsolódási lehetőségek** is, melynek célcsoportját nemcsak a városlakók, hanem a környező települések lakosai, illetve a vendégek is képezik.

Tovább kell folytatni a kultúrának, közművelődésnek helyet biztosító épületek, intézmények fejlesztését, mely magába foglalja többek között a Helytörténeti Gyűjtemény folyamatos fejlesztését,

a közönséget vonzó, hagyományteremtő rendezvények kialakítását és rendszeresítését, rendezvény naptár összeállítását.

Újfehértó olyan **természeti és épített értékekkel** rendelkezik, melyek tudatos marketing tevékenységgel **turisztikai célponttá fejleszthetők**, így a város vonzerőt képviselhet a térség idegenforgalmában. Ehhez az adottságok megóvása, és szükség szerinti fejlesztése mellett elengedhetetlen a programkínálat bővítése továbbá a helyi hagyományokhoz illeszkedő attrakciók kialakítása.

Az attrakció kínálat bővítéséhez hozzájárulhat

- a város déli határában felszíni víztározó kialakítása, melyhez figyelembe kell venni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezéseit,
- lovas turizmus fejlesztése (oktatóközpont).

Az attrakciók mellett fontos a szolgáltatások körének bővítése is, mely magába foglalja a minőségi, vidéki vendéglátóhelyek, szálláshelyek kialakítását és fejlesztését, valamint információs-szolgáltató iroda működtetését. Elengedhetetlen a hatékony marketing tevékenység, mely lehetővé teszi, hogy a városhoz kapcsolódóan pozitív attitűd alakuljon ki.

A kerékpárhálózat fejlesztésével és térségi rendszerbe történő csatlakozásával a környező településekre érkező aktív kikapcsolódást választó turisták számára is elérhetővé és megközelíthetővé válik Újfehértó.

6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

A társadalmi kohézió erősítésének célja, hogy **fejlődjön a helyi közösség identitás-tudata**, minél szélesebb körben erősödjön a helyi közösséghez való tartozás érzése, ezáltal elérjük, hogy a helyi társadalom eltérő státuszú csoportjai közötti különbségek mérséklődnek, és hozzájárul az Újfehértón élő emberek életminőségének javulásához.

Kiemelten fontos, a **hátrányos helyzetűek és a cigány kisebbség felzárkózásának elősegítése**, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében komplex esélyegyenlőségi program kidolgozása, megvalósítása. A program elemei között szerepeltetni kell a foglalkoztatottság és a gazdasági aktivizálódás ösztönzését, a képzés-szakképzés, az oktatás és egészségügy területét és az önszerveződések, egyesületek bevonását is.

Az aktív közösségi élet kialakításában és a társadalmi kohézió erősítésében a helyi civil szervezeteknek központi szerepe van. A kapcsolatok elmélyítéséhez szükség van a **helyi civil szervezetek, önszerveződések** hatékony tevékenységére, amelyek **támogatása** az önkormányzat részéről elengedhetetlen.

A helyi kapcsolatok erősítése mellett fontos a térségi kapcsolatok ápolása, javítása, különösen a **testvérváros kapcsolatok szerepének növelése**, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével.

3.4.2 Területi célok

A területi célok az adott városrész helyzetelemzésében feltárt jellegzetességek alapján kerültek meghatározásra. A városrészi célok hierarchikusan illeszkednek a középtávú városi célok eléréséhez,

emellett referenciapontot képeznek az integrált akcióterületi fejlesztésekhez. Ennek megfelelően olyan kérdésekre is választ adnak, mint a településrész funkcionális fejlesztési iránya, a területhasználat jellege, a városrész lakókörnyezetének, illetve gazdasági környezetének fejlődési irányai.

Összességében az alábbi megállapítások tehetők:

- Funkcionálisan a településközpontban indokolt a helyi és térségi közösségi és humán közszolgáltatások befogadása, fejlesztése, a lakóövezeti városrészekben a lakófunkciók erősítése, az ipari övezet városrészben a nagy volumenű termelő és szolgáltató egységek megtelepedése.
- A város különböző részein eltérő közösségi jellegű fejlesztésekre van szükség.
- Azokon a területeken, ahol a szegregáció veszélye fennáll, a szociális gondoskodás és humán szolgáltatás minőségének emelésére, a társadalmi és munkaerő-piaci integráció ösztönzésére, illetve lakókörnyezet fejlesztésére kell hangsúlyt helyezni.
- A zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése a településközpontban és a lakóövezetekben a meglévő parkok megújításával valósítható meg.
- Kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztéseket a településközpontban és a lakóövezetekben is célszerű végrehajtani. Ezek jellege azonban alapvetően különbözik egymástól: a központban a városi lakosság mellett a településre érkező átutazók, turisták kiszolgálását biztosító kisebb, egyedi arculattal rendelkező üzleteknek kell teret biztosítani, míg a lakóövezetekben az érintett utcákban élő lakosok számára a mindennapi megélhetéshez szükséges árucikkek árusításával foglalkozó helyi kiskereskedőknek kell teret engedni.
- Az ipari jellegű területek esetében cél az elérhetőség javítása, a meglévő területek intenzívebb hasznosítása, szükség esetén új területek bevonása és az infrastruktúra fejlesztése.

Mindezek a megállapítások a városrészi célok háttérét és kontextusát alkotják, ami hozzájárul ahhoz, hogy a városrészek közötti életminőségbeli különbségek a konzisztens célok megfogalmazásával és megvalósításával csökkenjenek, ugyanakkor a városi feladatok ellátása is hatékonyabbá váljon.

1. Városközpont

A városrész Újfehértó központi területe, fejlesztésének fókuszában ebből adódóan olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a település teljes lakossága számára relevánsak és elvárhatóak.

A városrész fejlesztési célja tehát:

Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

A célok elérése érdekében a városrész meglévő funkcióinak erősítése és további bővítése szükséges. A városi szolgáltatások kiteljesedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő koncentrálása segíti elő. Mindezek mellett fontos tényező a gazdasági funkció erősítése is.

A városközpont fejlesztésekor elengedhetetlen egységes arculat kialakítása, mely vonzó megjelenést kölcsönöz. Ennek érdekében ösztönözni kell a magántulajdonú kiskereskedelmi-szolgáltató egységek városképbe illő ki- és átalakítását.

A városközpont céljának elérése érdekében a városrészben megvalósult korábbi projekteket figyelembe véve a következő fejlesztések azonosíthatóak:

- Nevelési intézmények energiaracionalizálása;
- Járdák felújítása, egységes megjelenés kialakítása;
- Parkolók felújítása, bővítése;
- Kiskereskedelmi egységek és környezetük megújítása;
- Új, fedett piaccsarnok kialakítása
- Útfelújítások;
- Közterek, parkok megújítása;
- Épített értékek turisztikai célú hasznosítása, vonzerő fejlesztése;
- Kerékpárút hálózat bővítése;
- Társadalmi kohézió erősítése, civil szervezetek aktivizálása;
- Közüzemi fejlesztések.

2. Északi városrész

Az északi városrész lakóterületébe ékelődött ipari-kereskedelmi zóna miatt a városrészben kettős cél jelenik meg:

Az Északi városrészben a **vonzó ipari-kereskedelmi feltételek** kialakítása mellett **minőségi lakókörnyezet** megteremtése.

A kedvező közlekedés földrajzi fekvés (4. sz. főút, 100. sz. vasútvonal, M3 autópálya közelsége) miatt a gazdasági funkciók (kiskereskedelmi-szolgáltató egységek) erősítése mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedési feltételek javítására is, mindezeket a terület lakókörnyezetéhez illeszkedő módon kell megvalósítani. Emellett a rekreációt biztosító létesítmények hatékony működése és fejlesztése is kitűzött cél.

A cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Poros utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak felújítása;
- Járdák kiépítése;
- Szennyvíz-hálózat bővítése, hálózatba bekapcsolt lakások arányának növelése;
- Közösségi közlekedés feltételeinek javítása (buszvárók, vasútállomás);
- Rekreációs létesítmények hatékony működtetése;
- Új lakótelkek megnyitása;
- Közösségi terek kialakítása, zöldfelület növelése;
- Önkormányzati bérlakás állomány korszerűsítése;
- Befektetés ösztönzési tevékenység;
- Üzleti infrastruktúra fejlesztése.

3. Nyugati városrész

A Nyugati városrész Újfehértó lakófunkciójú városrésze. A fejlesztések irányát a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése** jelenti, oly módon hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni. Ennek megfelelően a városrész célja:

A Nyugati lakóterület **települési környezetének javítása** a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A kitűzött cél elérése új funkció kialakítását nem igényel, hanem a meglévő, természetesen kialakult funkció további erősítését célozza. A kedvező lakókörnyezet megteremtése érdekében fontos, a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A városrész fejlesztési céljának elérését biztosítható tervezett fejlesztések:

- Kerékpárút hálózat bővítése;
- Közműhálózat fejlesztése (csatornázottság, csapadékvíz elvezetés);

- Poros utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása;
- Lakókörülmények fejlesztése;
- Hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása;
- Zöldfelületi fejlesztések, közösségi terek kialakítása.

4. Déli városrész - Mályvaskert

A Mályvaskert Újfehértó egyik lakófunkciójú területe, ahol a fejlesztések iránya kettős: egyrészt a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése**, oly módon hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni, másrészt a szegregátum területén élő, **hátrányos helyzetű lakosság leszakadását megakadályozó, társadalmi felzárkózásukat elősegítő intézkedésekre van szükség.**

A városrész fejlesztési célja:

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A városrész funkciójának változtatására nincs szükség, azonban elsődleges cél a lakó körülmények javítása és a szegregátumok további kialakulásának megakadályozása. Fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A fizikai infrastruktúra javítása azonban önmagában nem elegendő a lakosság társadalmi integrációjának javításához. Nagyobb figyelmet kell szentelni a lakóterületen élő hátrányos helyzetűek – különösen a gyerekek – egyenlő esélyeinek megteremtésére. Ez főként a képzési és munkaerő-piaci programokba történő integrációval, szociális szolgáltatások és közérdekű információk hozzáférhetőségének javításával, valamint az általános közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek integrált feladatellátásával segíthető elő. Mindezen fejlesztések megvalósításának hatékony formája lehet egyfajta szociális státusz-emelkedést célzó program megvalósítása a városrész területének érintésével.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Munkaerő-piaci képzések, foglalkoztatási programok szervezése;
- Általános iskolai oktatásban jelentkező szegregáció kialakulási lehetőségének megakadályozása;
- Kiemelt figyelem a halmozottan hátrányos helyzetű és roma tanulók tanulmányi előmenetelére és szocializációjára;
- Poros utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása;

3.5 *A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása*

A megvalósítandó városrészi célkitűzések eltérő mértékben járulnak hozzá a város egészére vonatkozó középtávú, tematikus célok teljesüléséhez. A területi és a tematikus célok ugyanakkor együttesen segítik elő az átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

Az adott városrészekhez kapcsolódó célok a városrész városon belüli jelenlegi, valamint a fejleszteni kívánt funkciójától, másrészt a helyzetelemzésben feltárt adottságaitól (lásd: városrészekre vonatkozó SWOT analízis) függ.

Ez alapján a tematikus és a területi célok közötti összefüggés a következő táblázatban kerül bemutatásra.

3. táblázat A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához

Tematikus/városi szintű célok	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megővése, fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Területi/városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.						
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése.						
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.						
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.						

erős koherencia

közepes koherencia



4 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK - A 2014-2020 KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN TERVEZETT VÁROSFEJLESZTÉSI PROJEKTEK

4.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Újfehértó arra törekszik, hogy a **lehető legtöbb forrást (magántőkét és támogatási forrást) mozgósítani tudja** annak érdekében, hogy a város fejlődésének motorja legyen, azaz a városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projekteket minél nagyobb arányban végre tudja hajtani – elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődését, a társadalmi szolidaritás megteremtését és a gazdaságos működést.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat **térben koncentráltan**, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások elérése érdekében. Az **egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületeken** végbemenő fejlesztések egymással összehangoltan valósulnak meg, egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, erősítik egymás hatásait.

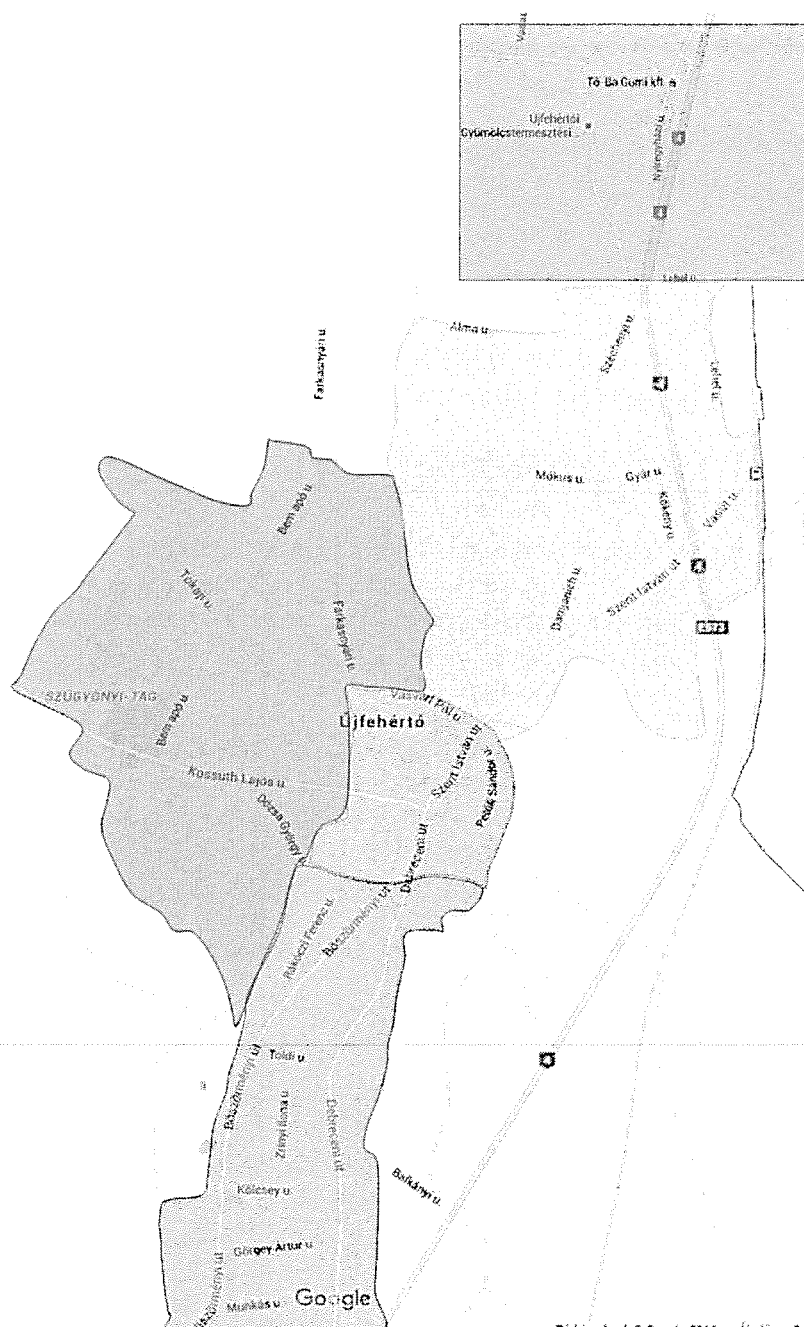
A fejlesztési akcióterületek kijelölése során az alábbi **alapelveket** vettük figyelembe:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a 2014-2020 közötti városrehabilitációs gyakorlat során minimálisan előírt követelményeket pl. az ellátandó funkciók vagy a szociális mutatók tekintetében;
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejlesztési kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánberuházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésében minél homogénebb, térbelileg pedig koncentrált legyen;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatás legyen elérhető a magántőke mobilizálásával.

Az alapelveknek megfelelően Újfehértón a következő **fejlesztési akcióterületek** kerültek kijelölésre a 2014-2020 közötti időszakra – azzal az előfeltevéssel, hogy a projektfejlesztés során kerül pontosításra az akcióterületek végleges határa:

1. Városközpont akcióterület
2. Nyugati szociális akcióterület
3. Észak-keleti szociális akcióterület
4. Déli szociális akcióterület
5. Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület

2. térkép Újfehértó akcióterületei



4.2 Az egyes

	Városközpont akcióterület
	Nyugati szociális akcióterület
	Észak-keleti szociális akcióterület
	Déli szociális akcióterület
	Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület

akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

4.2.1 Városközpont akcióterület

A város központi részét magában foglaló akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések elsősorban a **közszolgáltatások minőségének, hozzáférhetőségének, valamint a közintézmények**

fenntartásának javítására irányulnak, továbbá hosszú távon hozzájárulnak a **modern településszerkezet kialakításához és a helyi gazdaság élénkítéséhez** is. A fejlesztések az akcióterület közfunkciókat ellátó jellegéből adódóan a város teljes lakosságát érintik.

4. táblázat A Városközpont akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás
Fedett piaccsarnok kialakítása	A jelenlegi piac területén részleges fejlesztések (pl. új elárúsítóhelyek kialakítása, térburkolatok felújítása) már megvalósultak, azonban ezek a korszerűsítések nem küszöbölik ki az időjárás kedvezőtlen hatásait. Szükség van egy új, fedett piaccsarnok létesítésére is, ahol a helyi termelők egész évben megjelenhetnek a termékeikkel.
Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	Az É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése. A meglévő kerékpárút-hálózat összekötő, városközponti szakaszának megépítése a megnövekedett gépjárműforgalom mellett biztonságosabbá teszi a kerékpáros közlekedést ezáltal növeli a közlekedésbiztonságot és közvetetten hozzájárul a kerékpáros közlekedés elterjesztéséhez, népszerűsítéséhez.
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használatuk csökken. Érintett területek: Szent I. u., Bajcsy-Zs. u., Bajcsy-Zs. köz
Kiegészítő infrastrukturális elemek	Zöldfelület fejlesztés, parkoló kialakítás.
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	Az infrastrukturális, beruházási jellegű beavatkozások mellett kiegészítő („soft”) tevékenységek megvalósítása is történik, melyek hozzájárulnak a tervezett akcióterületi célkitűzések eléréséhez, az akcióterület közösségi funkcióinak erősítéséhez, valamint az infrastrukturális beavatkozások céljaihoz.

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén:

- a közlekedési fejlesztéseknek köszönhetően biztonságosabbá válik a kerékpáros közlekedés,
- a piac fejlesztésének hatására növekedhet a helyben termelt és értékesített termékek aránya,
- a kiépített, modern városi infrastruktúra és minőségi szolgáltatások növelik a lakosság komfortérzetét.

4.2.2 Nyugati szociális akcióterület

Az alapvetően lakófunkciójú területen tervezett tevékenységek célja az akcióterületen élő lakosság komfortérzetének növelése érdekében a **lakófunkciók további erősítése**, a szociális, a közösségi, közterületi funkciók fejlesztése, valamint útfejlesztések. A fejlesztések megvalósítását minden esetben az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság érdekeinek figyelembevételével, a

társadalmi szolidaritás alapelvét követve, különböző soft tevékenységek, programok, társadalmi felzárkózást célzó tevékenységek kísérik.

5. táblázat A Nyugati szociális akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás
Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	A '90-es években épült Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása szükségessé vált. A kerékpárút a központi temetőhöz vezet, ezért a kihasználtsága magas, valamint az utóbbi években jelentősen nőtt a kerékpárhasználók száma is, amely tovább növelte a kerékpárút forgalmát.
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Kossuth u., Szegfű u., Óz u., Levente u.
A biztonságos gyalogos közlekedés infrastruktúrájának megteremtése	Járdaépítés
Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése	Az akcióterületen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásában kiemelt szerepe van az oktatásnak, képzésnek. A munkaerő-piaci igényekhez igazodó képzések szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatási programok szervezése valósul meg. A tervezett tevékenységek a társadalmi kohézió erősítéséhez és a munkaerő-piaci elhelyezkedés javításához is hozzájárulnak.
Kiegészítő infrastrukturális fejlesztése	Zöldfelület fejlesztés, játszóterek kialakítása.
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés és integráció előmozdítását, valamint a kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása, közvetett támogatás keretében civilek pályáztatása.

A fejlesztések eredményeként az akcióterületen jobb életkörülményeket biztosító lakókörnyezet alakul ki, erősödik a társadalmi kohézió, valamint a területen élők munkaerő-piaci helyzete és elhelyezkedési esélyei, ezáltal megélhetési helyzete is javul.

4.2.3 Észak-keleti szociális akcióterület

Az akcióterület alapvetően lakó funkciót tölt be, valamint fekvéséből eredően nagyszámú kereskedelmi-ipari jellegű tevékenységek működnek a területén. Jelentős szerepet játszik a közlekedésben, és oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények is találhatóak az akcióterületen.

Ebből adódóan a fejlesztések célja az akcióterületen élő lakosság komfortérzetének növelése érdekében a **lakófunkciók további erősítése**, a szociális, a közösségi, közterületi funkciók fejlesztése, **közüntézmények fenntartásának javítása**, valamint útfejlesztések megvalósítása.

6. táblázat Az Észak-keleti szociális akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	Nyíregyházi utcai kerékpárút felújítás
Társasház felújítás	Vasvári Pál u, Szent István u. sarkán lévő 55 lakásos társasház felújítása
Kiegészítő infrastrukturális fejlesztése	Zöldfelület fejlesztés, játszóterek kialakítása.
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés és integráció előmozdítását, valamint a kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása, közvetett támogatás keretében civilek pályáztatása.

4.2.4 Déli szociális akcióterület

Az akcióterületen tervezett tevékenységek is nagyban hasonlítanak a nyugati szociális akcióterülethez. Ezen az akcióterületen is elsődleges feladat a **lakókörnyezet javítása**, valamint a **társadalmi integrációt elősegítő „soft” programok alkalmazása**.

7. táblázat A Déli szociális akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás
A biztonságos gyalogos közlekedés infrastruktúrájának megteremtése	Járdaépítés
Szolgálati lakás felújítása	Böszörményi utca 13. szám alatt ingatlan energetikai korszerűsítése, nyílászáró csere, zöldfelület rehabilitáció.
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használatosak. Érintett területek: Debreceni u., Kölcsey u., Radnóti u., Görgey u., Honvéd u., Honvéd köz, Munkás u., Böszörményi u., Zrínyi M. u., Balkányi u.

Megnevezés	Leírás
Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése	Az akcióterületen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásában kiemelt szerepe van az oktatásnak, képzésnek. A munkaerő-piaci igényekhez igazodó képzések szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatási programok szervezése valósul meg. A tervezett tevékenységek a társadalmi kohézió erősítéséhez és a munkaerő-piaci elhelyezkedés javításához is hozzájárulnak.
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés előmozdítását, a helyi identitás és kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása.
Kiegészítő infrastrukturális fejlesztése	Zöldfelület fejlesztés, parkosítás játszóterek kialakítása.

A fejlesztések megvalósításával elérhető eredmények:

- javul a lakókörnyezet minősége,
- a közlekedési fejlesztéseknek köszönhetően biztonságosabbá válik a gyalogos közlekedés,
- a munkaerő-piaci képzések hatására az akcióterületen élők képzettségi szintje növekszik, ezáltal mind a munkavállalás, mind a társadalmi beilleszkedés könnyebbé válik,
- a „puha” beavatkozásokkal csökkenthető a társadalmi kirekesztettség az akcióterület hátrányos helyzetű lakosaiban, mérséklődnek a társadalmi különbségek, a szociális hátrányok.

4.2.5 Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület

Újfehértó Város Önkormányzata egyéb kiemelt fejlesztési prioritásként a város északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari területet jelölte meg. A terület ugyan nem felel meg a hagyományos értelemben vett „akcióterületi” lehatárolás szempontjainak², azonban mind közép-, mind hosszú távon a város gazdasági fejlődésének „motorja” lehet.

Az ipari és kereskedelmi funkciókat szolgáló területen megvalósítandó fejlesztések célja a város intenzív és fenntartható gazdasági fejlődésének előmozdítása, kedvező befektetői környezet kialakítása.

Az önkormányzat által megvásárolt terület időközben az Újfehértói Ipari Terület Kft. tulajdonába került. A „művelés alól kivett” terület jelenleg infrastruktúra nélküli besorolásban szerepel. A területen megvalósítandó fejlesztés célja az üzleti infrastruktúra kiépítése, amelyhez elsődlegesen az ipari terület közművesítése (víz-, szennyvíz- villamosenergia-hálózat), valamint az úthálózat kiépítése szükséges.

Az infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás javítása érdekében komplex gazdaságfejlesztési és befektetés-ösztönzési programok kerülnek kidolgozásra a gazdasági szereplők közötti koordinációs mechanizmusok kialakításával.

Megnevezés	Leírás
Hűtőház építése	A helyi kistermelők árujának biztonságos piacra jutásának elősegítése érdekében szükséges, hogy a mezőgazdasági, elsősorban a gyümölcs illetve szántóföldi zöldségfélék termékeinek hűtésére, tárolására hűtőházat építhessünk. A településen

² Akcióterület: olyan egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

Megnevezés	Leírás
	megélnékül a gyümölcsfa telepítési kedv illetve nőtt a szántóföldi termesztések aránya, ugyanakkor a termelők pénzügyi lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy saját maguk építsenek hűtőházat.

A fejlesztések hatására megteremtődnek a hosszú távú gazdasági növekedés alappilléreit szolgáló üzleti infrastruktúra alapjai, kialakulnak a helyi vállalkozások közötti hatékony együttműködési gyakorlatok és összességében vonzó befektetési környezet alakul ki.

4.3 *Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz*

4.3.1 Kulcsprojektek

- **Üzleti infrastruktúra fejlesztése:** a vonzó üzleti környezet megteremtése érdekében a tervezett fejlesztések keretében megtörténik az ipari terület közművesítése (alapvető infrastruktúra-hálózat kiépítése: víz-, szennyvíz, villamos-energia, úthálózat). Emellett célszerű új ipari fejlesztési területeket is kijelölni a jövőbeni beruházások kiszolgálására, emellett hűtőház építése is elengedhetetlen.
- **Új, fedett piaccsarnok kialakítása:** A jelenlegi piac területén részleges fejlesztések (pl. új elárúsítók helyek kialakítása, térburkolatok felújítása) már megvalósultak, azonban ezek a korszerűsítések nem küszöbölik ki az időjárás kedvezőtlen hatásait. Szükség van egy új, fedett piaccsarnok létesítésére is, ahol a helyi termelők egész évben megjelenhetnek a termékeikkel.
- **Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések:** annak érdekében, hogy a helyben előállított mezőgazdasági termények minél magasabb feldolgozottsági szinten kerüljenek értékesítésre, szükséges feldolgozóipari kapacitások kialakítása (vágópont, malom, zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése).
- **Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása:** a helyi társadalmi kohézió és a nagyobb turisztikai vonzerő érdekében célszerű egy olyan szabadtéri rendezvényközpont kialakítása, amely megfelelő helyszínt biztosít a város jelenlegi és tervezett helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre számot tartó rendezvényei számára.

4.3.2 Hálózatos projektek

- **Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése:** a tervezett beavatkozások magukban foglalják az érintett épületek teljes felújítását, energetikai korszerűsítését, illetve egyes esetekben a bővítését is (pl. tornaszoba kialakítása)
 - Erkel Ferenc Tagintézmény
 - Aranykapu Tagóvoda
 - Játékvár Bölcsőde és Hancurka Játsszóház
 - Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézménye
- **Közüntézmények akadálymentesítése:** a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges az önkormányzat által fenntartott és működtetett épületek akadálymentesítése annak érdekében, hogy minden érintett egyenlő eséllyel vehesse igénybe az ott nyújtott szolgáltatásokat.

- **Balkány-Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése:** jelenleg a közúti összeköttetés az érintett települések között nem megfelelő (nagy kerülőút, hosszú utazási idő). A jobb megközelíthetőség érdekében szükséges egy rövidebb nyomvonalú, közvetlen elérést biztosító útszakasz kiépítése.
- **A Böszörményi út és Kossuth út felújítása:** a biztonságos közlekedési feltételek biztosítása érdekében szükséges az állami fenntartásba tartozó utak belterületi szakaszának felújítása mintegy 5-6 km hosszúságban.
- **Belterületi közúthálózat fejlesztése:** az önkormányzati utak kiépítettsége alacsony, ami szükségessé teszi a belterületi úthálózat fejlesztését, a burkolatlan utak számának csökkentését.
- **Kerékpárút-hálózat fejlesztése:** jóllehet Újfehértó belterületén viszonylag sok kerékpárút található, ezek minősége nem minden esetben megfelelő, állapotuk elavult, illetve egyes helyeken hiányos a kerékpárút-hálózat. A fenti hiányosságok és problémák kezelése érdekében az alábbi beavatkozások szükségesek:
 - észak-déli irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése,
 - Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása, rekonstrukciója,
 - a 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása.
 - Kerékpárút építés és felújítás Újfehértón a Mária zárandokútvonal mentén

A fejlesztések a megnövekedett gépjárműforgalom mellett biztonságosabbá teszik a kerékpáros közlekedést, és közvetetten hozzájárulnak a kerékpáros közlekedés elterjesztéséhez, népszerűsítéséhez.

- **Járdaépítés:** hasonlóan a többi vonalas infrastruktúrához, a járdák kiépítettsége és/vagy állapota sem megfelelő a város teljes területén. A település több utcájában szükséges a járdahálózat fejlesztése építéssel, illetve felújítással.
- **A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése:** Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: az ingatlanok állagának romlása elértéktelenedéshez vezethet. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek elsősorban, de nem kizárólag: Szent I. u., Bajcsy-Zs. u., Bajcsy-Zs. köz, Kossuth u., Szegfű u., Óz u., Levente u., Debreceni u., Kölcsey u., Radnóti u., Görgy u., Honvéd u., Honvéd köz, Munkás u., Böszörményi u., Zrínyi M. u., Balkányi u.
- **Középületek energiahatékonysági fejlesztése:** a költséghatékonyabb üzemeltetés és a környezeti fenntarthatóság jegyében szükséges az önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonysági fejlesztése, amely magában foglalhatja a gépészeti rekonstrukciót, a nyílászárók cseréjét, hőszigetelést, illetve megújuló energiaforrások használatát egyaránt.
 - Nonprofit Közösségi- Szolgáltató Ház
 - Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal
 - 3000 adagos Főzőkonyha
 - Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
- **Helyi szellemi és tárgyi értékek védelme, megújítása:** a városban fellelhető szellemi és tárgyi értékek megőrzése jelentős identitásképző erővel bír. Ehhez célszerű felmérni a védelemre érdemes értékek körét, az azokkal kapcsolatos fejlesztési szükségleteket, valamint az esetleges hasznosítás lehetőségeit.

4.3.3 Egyéb projektek

- **A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések:** a térség vállalkozásainak növekedése érdekében szükséges a piacra jutás feltételeinek támogatása. A beavatkozás fókuszál a piaci érvényesüléshez szükséges tevékenységek (marketing, márkáépítés, piaci betörés, üzleti kapcsolatfelvétel) és a piacra jutáshoz szükséges tevékenységek (kiállításon való részvétel, cégprezentáció, önálló árubemutató, sajtófogadás, üzletember találkozó szervezése) támogatására.
- **A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása:** a város gazdasági potenciáljának növelése érdekében fontos, hogy a térségben, illetve Nyíregyházán működő nagyvállalatok minél nagyobb mértékben vegyék igénybe a helyi kis- és középvállalkozások szolgáltatásait – versenyképes minőségben és áron. Ennek koordinálása és megvalósítása hosszú távon jelentkező, a térség gazdasági szereplőinek bevonásával zajló feladat.
- **Befektetés-ösztönzési tevékenységek:** Újfehértón jelenleg rendkívül alacsony a nagyobb létszámot foglalkoztató vállalkozások száma, és élénk a befektetőkért folyó verseny a környező városokkal. Ahhoz, hogy Újfehértó ebben eredményesen vehessen részt, átgondolt befektetés-ösztönzési tevékenységekre van szükség, amelynek alapját egy részletesen kidolgozott stratégia alkotja.
- **Munkaerő-piaci programok szervezése:** a foglalkoztatási ráta emelése érdekében olyan aktív és komplex munkaerő-piaci programokra van szükség, amely egyfelől javítja a munkavállalási korú népesség képességeit és készségeit, másfelől egyensúlyba hozza a helyi munkaerő-piaci keresletet és kínálatot – a helyi és potenciális vállalkozások elvárásait maximálisan figyelembe véve.
- **Idősek nappali ellátásának fejlesztése:** az idősek nappali ellátását biztosító szociális intézmény kihasználtsága magas, az intézmény állapota nem megfelelő, ezért szükséges a létesítmény komplex felújítása és bővítése.
- **Orvosi ügyelet épületének felújítása:** Az orvosiügyelet épülete rég (1950-1960-ban) épült, felújításra szorul, nem felel meg a kor követelményeinek. A 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet értelmében az életet, az egészséget hevenyen veszélyeztető megbetegedés, továbbá a beteg állapotromlásának időben történő megelőzésére, illetve ellátására a beteg számára folyamatosan hozzáférhető egészségügyi ellátást kell biztosítani. Az ügyeleti szolgálat a háziorvosoknak a sürgős – a következő rendelési időig nem halasztható – orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett szolgálata. Pályázatunk célja, hogy ehhez a tevékenységhez jól felszerelt, megfelelő környezetet biztosítsunk, ahol a betegek és az egészségügyi dolgozók is maximális ellátást tudják kapni és nyújtani
- **Bentlakásos szociális intézmények felújítása, bővítése:** jóllehet Újfehértót egyelőre kevésbé érinti a társadalmi elöregedés folyamata, már most fel kell készülni az idős korosztály létszámának és arányának növekedésére. A szolgáltatás minőségének javítása érdekében szükséges a bentlakásos intézmény rekonstrukciója és az elérhető férőhelyek számának emelése.
- **A temető rekonstrukciója:** a temető állapota jelenleg nem felel meg maradéktalanul a lakossági elvárásoknak, elsősorban a kiszolgáló helyiségek felújítását és a terület megközelíthetőségének javítását kell elvégezni.
- **Helyi, térségi és nemzetközi hatókörű rendezvények szervezése:** a különböző kulturális és egyéb közösségi események fontos szerepet töltenek be nemcsak a helyi közösség életében, hanem a város turisztikai vonzerejének növelésében is.

- **Civil közösségek kezdeményezéseinek támogatása:** Újfehértón hagyományosan erős a civil szféra, viszonylag nagyszámú szervezet működik a városban a lakosságszámhoz képest. Ahhoz, hogy szerepük tovább erősödjön a helyi közösségi életben, célszerű az önkormányzatnak segíteni működésüket, támogatni kezdeményezésüket és megfelelő platformot biztosítani a partnerségre.
- **Sportpálya fejlesztése:** a szabadidős, rekreációs tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztésében kiemelt feladat a sportpálya fejlesztése (nézőtéri lelátó építése, 2 db kisméretű műfüves pálya kialakítása).
- **Helyi identitás erősítése:**
 - helyi közösséget és identitást erősítő közösségi programok, szabadidős programok, szemléletformálás, hagyományőrzés,
 - helyi partnerségi együttműködések szervezése,
 - ösztöndíjprogram pl. egyéni kiválóság támogatása, fiatalok településen tartását, visszatérését segítő kezdeményezések.

4.4 A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az egyes fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolatát az alábbi táblázat foglalja össze.

8. táblázat A fejlesztési projektjavaslatok és a középtávú városi célok kapcsolata

Tematikus cél	Kulcsprojekt	Hálózatos projekt	Akcióterületi projekt	Egyéb projekt
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Üzleti infrastruktúra fejlesztése • Új, fedett piaccsarnok kialakítása • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések 		<ul style="list-style-type: none"> • Városközpont 	<ul style="list-style-type: none"> • A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása • Befektetés-ösztönzési tevékenységek • Munkaerő-piaci programok szervezése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése		<ul style="list-style-type: none"> • Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése • Közintézmények akadálymentesítése 	<ul style="list-style-type: none"> • Városközpont • Nyugati szociális akcióterület • Észak-keleti szociális akcióterület • Déli szociális akcióterület 	<ul style="list-style-type: none"> • Idősek nappali ellátásának fejlesztése • Bentlakásos szociális intézmények felújítása, bővítése • Orvosi ügyelet épületének felújítása • A temető rekonstrukciója
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése		<ul style="list-style-type: none"> • Balkány-Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése • A 4912-es belterületi Böszörményi út és Kossuth út felújítása • Belterületi közúthálózat fejlesztése • Kerékpárút-hálózat fejlesztése • Járdaeépítés 	<ul style="list-style-type: none"> • Városközpont • Nyugati szociális akcióterület • Észak-keleti szociális akcióterület • Déli szociális akcióterület 	
T4: Az épített és természeti környezet		<ul style="list-style-type: none"> • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése 	<ul style="list-style-type: none"> • Városközpont • Nyugati szociális akcióterület 	

Tematikus cél	Kulcsprojekt	Hálózatos projekt	Akcióterületi projekt	Egyéb projekt
megővése, fejlesztése		<ul style="list-style-type: none"> Középületek energiahatékonysági fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> Észak-keleti szociális akcióterület Déli szociális akcióterület 	
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> Helyi szellemi és tárgyi értékek védelme, megújítása 	<ul style="list-style-type: none"> Városközpont Nyugati szociális akcióterület Észak-keleti szociális akcióterület Déli szociális akcióterület 	<ul style="list-style-type: none"> Helyi, térségi és nemzetközi hatókörű rendezvények szervezése Civil közösségek kezdeményezéseinek támogatása Sportpálya fejlesztése Helyi identitás erősítése

4.5 A fejlesztések ütemezése

4.5.1 Az ütemezés indoklása

A következő szempontok figyelembevételével történt meg a tervezett fejlesztések lehetséges ütemezése, amelyet a források rendelkezésre állása, illetve a megváltozott külső körülmények a későbbiekben módosíthatnak:

Indokoltság, szükségesség:

- a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
- a fejlesztések időszerűsége,
- a fejlesztések lakosság általi elfogadottsága és támogatottsága,
- a fejlesztések egymásra épülése,

Hatások:

- a fejlesztések hatása a város egészére,
- a fejlesztés jelentősége a város lakófunkciójára nézve,
- a fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,

Megvalósíthatóság, finanszírozás és fenntarthatóság:

- a megvalósíthatóság becsült időigénye,
- a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
- a rendelkezésre álló önkormányzati saját erő nagysága,
- a bevonható magánforrások mértéke,
- a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

4.5.2 A tervezett fejlesztések indikatív ütemezése


Az ütemezés a stratégia készítésekor rendelkezésre álló információk alapján történő becslésre épül. A kialakult prioritási sorrend összességében a megvalósítás ütemezését is befolyásolja, ahogyan azt az alábbi táblázat is szemlélteti.

9. táblázat A megvalósítás indikatív ütemterve

	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
Akcióterületi projektek																
1. Városközpont akcióterület																
2. Nyugati szociális akcióterület																
3. Észak-keleti szociális akcióterület																
4. Déli szociális akcióterület																
Kulcsprojektek																
5. Üzleti infrastruktúra fejlesztése																
6. Új, fedett piaccsarnok kialakítása																
7. Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések																

	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
8. Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása																
Hálózatos projektek																
9. Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése																
10. Közintézmények akadálymentesítése																
11. Balkány-Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése																
12. A Böszörményi út és Kossuth út felújítása																
13. Belterületi közúthálózat fejlesztése																
14. Kerékpárút-hálózat fejlesztése																
15. Járdaeépítés																
16. A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése																
17. Középületek energia-hatékonyossági fejlesztése																
18. Helyi szellemi és tárgyi értékek védelme, megújítása																
Egyéb projektek																
19. A helyi kvv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések																
20. A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása																
21. Befektetés-ösztönzési tevékenységek																
22. Munkaerő-piaci programok szervezése																
23. Idősek nappali ellátásának fejlesztése																
24. Orvosi ügyelet épületének felújítása																
25. Bentlakásos szociális intézmények felújítása, bővítése																
26. A temető rekonstrukciója																
27. Helyi, térségi és nemzetközi hatókörű rendezvények szervezése																
28. Civil közösségek kezdeményezéseinek támogatása																
29. Sportpálya fejlesztése																
30. Helyi identitás erősítése																

Jelmagyarázat:

 előkészítés

 megvalósítás


A felállított prioritási és ütemezési sorrend azonban rugalmasan kezelendő. Újfehértó Város Önkormányzata a tervezett fejlesztései jelentős részét kizárólag európai uniós támogatással tudja megvalósítani, így a tényleges sorrend nagyban függ a pályázati kiírások megjelenésétől és a feltételeknek való megfeleléstől.

4.6 A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A tervezett projektek finanszírozási forrásait elsősorban a 2014-2020 közötti európai uniós támogatások jelentik, ami az egyes szereplők saját forrásaival egészül ki, részben a támogatások társfinanszírozása, részben a teljes mértékben saját forrásból megvalósítandó fejlesztések kapcsán.

Újfehértó Város Önkormányzata a beavatkozások megvalósítása során kiemelt figyelmet fordít a fenntarthatóságra a stabil költségvetési helyzet megőrzésére, ennek érdekében fontos, hogy a létrejövő vagy megújuló létesítmények működtetése ne terhelje meg a város költségvetését, továbbá számos olyan fejlesztést tervez, amely már önmagában is a költséghatékony fenntartás irányába hat.

A városok számára kiemelt figyelmet érdemel a **Terület és Településfejlesztési (TOP)** források új eljárás szerinti felhasználása. A TOP keretein belül meghatározott források tervezése és felhasználása az ún. Integrált Területi Programok (ITP) kialakításával valósul meg, amely tartalmazza a megyék területén megvalósítani tervezett intézkedéseket (a megyei jogú városok kivételével). A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében rendelkezésre álló keret 89,283 milliárd forint (Nyíregyháza nélkül)³. Ezen túlmenően a megye szereplői részére allokált indikatív forráskeretek (allokációk) ismertek az alábbiak szerint.

10. táblázat Szabolcs-Szatmár-Bereg megye TOP forráskerete terhére tervezett forrásallokáció

Prioritás	Tervezett intézkedés	Tervezett allokáció
1. Térségi gazdasági környezet fejlesztése a foglalkoztatás elősegítésére	1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése	12,783
	1.2. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	7,974
	1.3. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés	5,715
	1.4. A foglalkoztatás segítése és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	6,891
2. Vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés	2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés	16,521
	3.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	8,415

³ 1562/2015. (VIII.12) Korm. Hat.

Prioritás	Tervezett intézkedés	Tervezett allokáció
3. Alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten a városi területeken	3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése	14,053
4. A helyi közösségi szolgáltatások fejlesztése és a társadalmi együttműködés erősítése	4.1. Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	2,405
	4.2. A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	1,910
	4.3. Leromlott városi területek rehabilitációja	2,590
5. Megyei és helyi emberi erőforrás fejlesztések, foglalkoztatás-ösztönzés és társadalmi együttműködés	5.1. Foglalkoztatás-növelést célzó megyei és helyi foglalkoztatási együttműködések (paktumok)	7,408
	5.2. A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	0,964
	5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása	1,654

Forrás: A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról 1562/2015. (VIII.12) Korm. Hat.

A TOP forrásain túl az Európai Unió Strukturális és Beruházási Alapjai terhére az alábbi források állnak rendelkezésre:

- Az **Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP)** elsődleges célja a közlekedés hálózatának és infrastruktúrájának fejlesztése, a transzeurópai közlekedési hálózaton keresztül a városi közlekedésen át, egészen a környezetbarát megoldásokig.
- Az **Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP)** fő célja, hogy a humán tőke és a társadalmi környezet javításával járuljon hozzá a társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezeléséhez. Az EFOP a gyakorlatban nemcsak a szegénység elleni küzdelemből fogja kivenni a részét, de hangsúlyt helyez a társadalmi kohézió erősítésére, az egészségügyi beruházásokra, a köznevelés minőségének fejlesztésére, kiemelt tekintettel a korai iskolaelhagyás csökkentésére, a felsőfokú végzettséggel rendelkezők számának növelésére és a kutatás-fejlesztésre.
- A **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP)** célkitűzése, hogy a magas hozzáadott értékű termelésre és a foglalkoztatás bővülésére épülő gazdasági növekedés az emberi élet és a környezeti elemek – hosszú távú változásokat is figyelembe vevő – védelmével összhangban valósuljon meg.
- A **Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP)** egyik legfontosabb célkitűzése Magyarország foglalkoztatási rátájának 75%-ra való emelése. Ehhez egyrészt új munkahelyeket kell létesíteni, másrészt a munkát vállalni akarók képességeit kell fejleszteni. A program további két fontos célkitűzése az ország innovációs képességeinek és kapacitásainak, valamint a magyar ipari és szolgáltató szektornak a fókuszált fejlesztése.
- A közigazgatás, és a közszolgáltatási szféra kiemelt fejlesztései a **Közigazgatás- és Köszolgáltatás Fejlesztési Operatív Program (KÖFOP)** terhére lesznek végrehajtva.
- A **Vidékfejlesztési Program (VP)** elsődleges célja a mezőgazdasági vállalkozások versenyképességének növelése, az agrárium fenntartható fejlődése, a vidéki térségek és



közösségek erősítése, az életminőség javítása a vidéki térségekben, valamint a gazdasági fejlődés támogatása.

- A **Magyar Halászati Operatív Program** (MAHOP) a halászati ágazat támogatási lehetőségeit tartalmazza.
- A **Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program** (RSZTOP) alapvető célja, hogy a leginkább rászoruló személyeket – a szegénységben élő gyermekeket, a hajléktalanokat, valamint a rendkívül alacsony jövedelmű személyeket – megfelelő **étkezéshez** és alapvető fogyasztási cikkekhez juttassa.

Mindezek mellett a városok egyéb EU-s és nemzetközi támogatást is bevonhatnak fejlesztéseik megvalósításába:

- Határon átnyúló együttműködési programok (Románia-Magyarország, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna),
- Központi EU-s megvalósítású programok (pl. Horizon 2020, URBACT),
- Bilaterális programok (pl. Norvég Alap, Svájci Alap).

Az előző fejezetekben bemutatásra került kulcsprojektek, hálózatos, akcióterületi és egyéb projektek **finanszírozás forrása szerinti összefoglalását**⁴ a következő táblázat mutatja be. Az Újfehértó által felhasználható források milliárdos nagyságrendűek: az alábbi táblázat adatai alapján legalább 12,836 milliárd forintnyi fejlesztési forrásra számít az önkormányzat. A ténylegesen rendelkezésre állása alapvetően a megpályázható források nagyságától, a pályázók (azaz versenytársak) számától és a támogatási intenzitástól függ. A tervezett fejlesztések teljes körű megvalósítására – éppen a pénzügyi korlátok és az élénk verseny miatt – nem feltétlenül lesz lehetőség, vagyis a tényleges források reálisan ennél alacsonyabbak lesznek. Ezért szükséges azon fő irányelveknek a meghatározása, amelyek alapján azonosíthatók a legfontosabb beavatkozások:

- a fejlesztés által érintett célcsoport nagysága és helyzete,
- a fejlesztés várható gazdasági, társadalmi és környezeti hatásainak mértéke,
- jogszabályi előírások, kötelezettségek,
- a helyi lakosság és vállalkozások elvárásai, szükségletei.

⁴ A tervezett fejlesztésekhez rendelt költségvetés indikatív jelleggel került megjelölésre, annak tudatában, hogy mindezek megvalósítására a potenciálisan rendelkezésre álló fejlesztési források nem feltétlenül elegendőek.

11. táblázat A tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve⁵

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
Akcióterületi projektek		
1. Városközpont akcióterület	610	TOP-2.1.2 Zöld város kialakítása
2. Nyugati szociális akcióterület	500	TOP-4.3.1 Leromlott városi területek rehabilitációja
3. Észak-keleti szociális akcióterület	500	TOP-5.2.1 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
4. Déli szociális akcióterület	500	
Kulcsprojektek		
5. Üzleti infrastruktúra fejlesztése	600	TOP-1.1.1 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése TOP-1.1.3 Helyi gazdaságfejlesztés
6. Új, fedett piaccsarnok kialakítása	610	TOP-2.1.2 Zöld város kialakítása TOP-1.1.3 Helyi gazdaságfejlesztés
7. Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések	500	VP 4. Mezőgazdasági termelés és élelmiszerfeldolgozás TOP-1.1.3 Helyi gazdaságfejlesztés
8. Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása	500	TOP-1.2.1 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
Hálózatos projektek		
9. Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése	1 241	TOP-1.4.1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével EFOP 4. Infrastrukturális beruházások a gyarapodó tudástőke érdekében
10. Közintézmények akadálymentesítése	A tervezett épület fejlesztések indikatív költségei tartalmazzák a tervezett projekt elemek költségeit.	
11. Balkány-Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése	1 018	TOP 1.3.1 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
12. A Böszörményi út és Kossuth út felújítása	500	Állami forrás, illetve akcióterületi projekteken belül egyes szakaszok felújíthatók
13. Belterületi közúthálózat fejlesztése	300	Saját forrásból vagy kizárólag akcióterületi projekteken belül lehetséges
14. Kerékpárút-hálózat fejlesztése	700	TOP-3.1.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés TOP- 1.2.1 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

⁵ A táblázat a tervezett fejlesztések költségeit és lehetséges fő forrásait tartalmazza, azonban a projektfejlesztése időszakában minden projekt esetében megvizsgálásra kerül, hogy milyen egyéb forrás, hazai és európai uniós támogatások bevonásával támogathatóak a megvalósítások.

Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
15. Járdaépítés	1 000	Saját forrásból vagy egyéb pályázati forrásból
16. A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	3 000	TOP-2.1.3 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések és egyéb fejlesztési forrásból
17. Középületek energiahatékonysági fejlesztése	352	TOP-3.2.1 Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál
18. Helyi szellemi és tárgyi értékek védelme, megújítása	30	TOP-5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása
Egyéb projektek		
19. A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések	50	TOP-5.1.2 Helyi foglalkoztatási együttműködések
20. A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása	50	TOP-5.1.2 Helyi foglalkoztatási együttműködések
21. Befektetés-ösztönzési tevékenységek	50	TOP-5.1.2 Helyi foglalkoztatási együttműködések
22. Munkaerő-piaci programok szervezése	50	TOP-5.1.2 Helyi foglalkoztatási együttműködések
23. Idősek nappali ellátásának fejlesztése	45	TOP-4.2.1 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
24. Orvosi ügyelet épületének felújítása	60	TOP-4.1.1 Egészségügyi alapellátást infrastrukturális fejlesztése
25. Bentlakásos szociális intézmények felújítása, bővítése	150	EFOP 2. Infrastrukturális beruházások a társadalmi együttműködés erősítése érdekében
26. A temető rekonstrukciója	500	Egyéb pályázati forrásból valósítható meg
27. Helyi, térségi és nemzetközi hatókörű rendezvények szervezése	80	TOP-5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása
28. Civil közösségek kezdeményezéseinek támogatása	30	TOP-5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása
29. Sportpálya fejlesztése	650	Kormányzati döntés alapján, központi költségvetésből
30. Helyi identitás erősítése	30	TOP-5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása

5 ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1 A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása

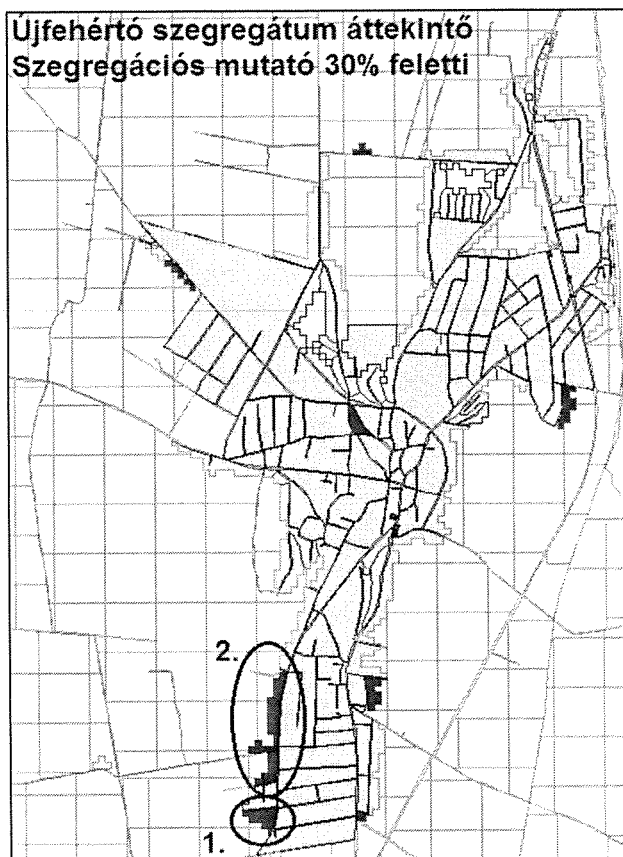
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia részeként kell elkészíteni Újfehértó város Antiszegregációs Programját, amelynek kidolgozása a következő lépésekből áll:

- szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása,
- az azonosított területek helyzetelemzése,
- célkitűzések és beavatkozások megfogalmazása.

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az ún. szegregációs mutató kiszámításával. A 2000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértón egy szegregátum (1.) és egy szegregáció által veszélyeztetett terület (2.) található egymás szomszédságában a település déli, délnyugati részén, a városközponttól kb. 3 km-re. Összesen 206 fő él az érintett területeken, a város teljes népességének mindössze 1,6%-a. A munkaképes korú lakosok közül csupán minden harmadik rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, aminek oka részben az alacsony iskolai végzettség (a népesség több mint fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és csupán egyetlen diplomás él a területen). Mindezek alapján nem meglepő, hogy a foglalkoztatottak többsége alacsony presztízsű ágazatokban dolgozik. A munkanélküliségi ráta 2,5-3-szorosa a városi átlagnak, az álláskeresők jelentős része már legalább egy éve nem talál munkát magának. Az érintett területek lakhatási viszonyait jól jelzi, hogy az 55 lakóingatlan 21,8%-a alacsony komfortfokozatú.

3. térkép Újfehértó szegregátumai



5.2 Antiszegregációs intézkedési terv

Az önkormányzat kiemelt hangsúlyt fektet a hátrányos helyzetben élők felzárkóztatására, életkörülményeik javítására. A cél elérése érdekében olyan önkormányzati beavatkozásokra van szükség, amelyek a tüneti kezelés helyett a problémák valódi okát szüntetik meg. A hátrányos helyzet leküzdését jelentő fő kitörési pontok az oktatásban és a foglalkoztatásban keresendő. Az alacsony iskolázottsági szint ugyanis a munkanélküliség, szegénység, majd rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitörésre.

5.2.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A hátrányos helyzet mérséklése és megszüntetése sokrétű és kizárólag hosszú távon megvalósítható folyamat, amely során a következő – fizikai és nem fizikai jellegű – eszközök alkalmazandók és alkalmazhatók:

- **Oktatási integráció és felzárkóztatás:** a közoktatás rendszerében nyújtott teljesítmény alapvetően meghatározza a későbbi magasabb oktatási szintekbe való bejutás lehetőségét, ezáltal a várható munkaerő-piaci státuszt és az elérhető jövedelmet. A szegénység újratermelődésének megakadályozásához tehát nagyrészt az oktatáson keresztül vezet az út, erre azonban az önkormányzat befolyása az érintett köznevelési intézmények fenntartói viszonyainak megváltozása óta korlátozott.
- **A szociális szolgáltatások és ellátások hozzáférhetőségének biztosítása:** kiemelten fontos a szolgáltatók aktív jelenléte és a szolgáltatások infrastrukturális hátterének javítása, mert csak ezáltal biztosítható, hogy minden érintett egyenlő eséllyel hozzáférhessen a jogszabályilag járó ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz.
- **A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása:** a közfoglalkoztatás országosan elterjedt rendszere mellett elő kell segíteni az elsődleges munkaerőpiacra való vissza-, illetve bevezetést is, amelynek hatékony eszközei a személyes mentoráláson alapuló munkaerő-piaci programok. Ezek jellemzően egyéni tanácsadást, képzési lehetőséget és átmeneti időtartamra munkalehetőséget is biztosítanak. Emellett közvetett eszköz lehet
 - a helyi termékek fejlesztésének, előállításának és értékesítésének támogatása,
 - a szociális gazdaság fejlesztése,
 - vagy a munkába állást szolgáló szak- és átképzési programok támogatása.
- **Az egészségügyi állapot javítása elsősorban prevenciók szolgáltatásokkal, továbbá az egészségügyi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőséggel:** a hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapota többek között a nem megfelelő higiénés feltételek és a szűréseken való alacsony részvétel miatt jellemzően elmarad a városi átlagtól. A prevenció és a célzott felvilágosítás mellett azonban azt is biztosítani kell, hogy az érintett lakosság könnyen és gyorsan megkaphassa a szükséges egészségügyi ellátásokat.
- **A lakhatási feltételek átfogó javítása:** az életminőséget alapvetően befolyásolja a lakóingatlanok mérete, komfortfokozata és állapota – mindezen mennyiségi és minőségi mutatók a szegregátumok esetében jellemzően kedvezőtlenek. A rossz minőségű lakásállomány felszámolása történhet részleges vagy teljes felújítással, kisméretű lakások összevonásával, esetleg bővítéssel, indokolt esetben akár szanálással is. Az önkormányzat mozgásterét korlátozza, hogy a lakóingatlanok többsége magántulajdonú. Az egyes lakóingatlanokat érintő fejlesztések mellett elengedhetetlen a helyi

infrastrukturális ellátottság hiányainak pótlása. Legalább ennyire fontos a lakókörnyezet esztétikai megújítása – akár új zöldfelületek kialakításával is –, amibe ideális esetben az érintett lakosság bevonható. A szükséges források rendelkezésre állása esetén célszerű egyéb eszközöket is alkalmazni, például: a hátrányos helyzetben lévő fiatalok segítése a saját lakáshoz jutásban, lakásfenntartási támogatás folyósítása, szociális bérlakás program. A jövőben törekedni kell a hátrányos helyzetű családok lakásainak komfortfokozatának növelésére és az energiahatékonysági beruházások ösztönzésére is.

- **A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal:** a hátrányos helyzetű lakosság integrációja csak akkor valósulhat meg maradéktalanul, ha mind a közvetlenül érintettek, mind a város teljes lakossága körében egyértelművé válnak a felzárkóztatás egyéni és össztársadalmi szintű előnyei. A társadalmi befogadás elősegítését kisebb léptékű, interperszonális jellegű szemléletformálással, a helyi identitás erősítésével és közösségi rendezvényekkel lehet elérni, amelybe lehetőség szerint minden korosztályt és társadalmi csoportot bevonnak.

Az intézkedések megvalósítására lehetőséget nyújt a tervezett szociális városrehabilitációk is.

5.2.2 A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

Az ITS keretében tervezett fejlesztésekkel szemben alapvető elvárás, hogy ne idézzék elő zárványok, szegregátumok kialakulását, és semmilyen formában ne erősítsék a szegregációs folyamatokat. Ennek eléréséhez a következő intézkedések végrehajtása szükséges:

- az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések minél nagyobb arányú beépítése a tervezett fejlesztésekbe
 - egyfelől önálló antiszegregációs tartalmú projektek kidolgozásával – akár nagyobb volumenű akcióterületi vagy tematikus projektként, akár kisebb költségvetésű, de lokálisan hatásos projektként,
 - másfelől lehetőség szerint más projektekben való megjelenítéssel (pl. egy, a szociális vagy egészségügyi szakemberek számára szervezett képzés tematikájába beépíthető a hátrányos helyzetű személyekkel való eredményes együttműködéshez szükséges készségek elsajátítása is);
- az antiszegregációs szemlélet maximális érvényesítése az egyes projektek előkészítése és megvalósítása folyamán, amellyel többek között megelőzhető, hogy egy-egy fejlesztéssel érintett városrész felértékelődése spontán népességcseréhez vezessen – önmagát felerősítő negatív folyamatokat idézve elő a település más területein;
- tényleges társadalmi párbeszéd és partnerség városi, akcióterületi és – szükség esetén – projektszinten egyaránt, amely során fontos, hogy a partnerség túllépjen a szokásos formákon, és valóban aktív együtt gondolkodás jöjjön létre (ezáltal megakadályozható a vélt vagy valós társadalmi konfliktusok manifesztálódása);
- a hátrányos helyzetűek foglalkoztatásának elősegítése a projekt-megvalósítás során (ez részben a közfoglalkoztatás keretében teljesíthető, részben pedig előírható közbeszerzési feltételként).

5.2.3 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A leszakadást erősítő társadalmi-gazdasági folyamatok esetében célszerű különbséget tenni az alapján, hogy belső, azaz a város által ténylegesen befolyásolható vagy külső folyamatról van szó.

Belső folyamatok:

- Egyes városrészek épített környezetének romlása beindíthatja a káros szegregációs folyamatokat. Az önkormányzat ezt a fizikai infrastruktúra karbantartási és szükség esetén felújítási munkálatok időben és térben megtervezett elvégzésével előzheti meg.
- Spontán folyamat eredményeként megjelenhetnek szolgáltatáshiányos városrészek. Ha ennek fennáll az veszélye, akkor az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy mely helyben elérhető közszolgáltatásokra van igény a lakosság körében, illetve hogy esetlegesen milyen támogatásokkal tudja helyben tartani a vállalkozásokat.
- A városrészek közötti migráció szintén zömmel természetes, piacvezérelte folyamat, amelyet az előző két pontban megfogalmazott tényezők is befolyásolhatnak. Az önkormányzat azonban az alábbi, részben közvetett beavatkozásokkal csökkentheti a negatív térbeli folyamatokat:
 - a fejlesztések térbeli mintázatának pontos megtervezése úgy, hogy a szegregációt mérséklő/megelőző intézkedések prioritást élvezzenek, és semmiképpen ne alakuljon ki szegregátum;
 - önkormányzati bérlakások esetében lehetőség van egyfajta átgondolt lakás-kiutalási rendszer kialakítására, amely nagyobb hangsúllyal veszi figyelembe az anti-szegregációs szempontok érvényesítését;
 - azokon a területeken, ahol kiemelten magas a rossz állapotban lévő magántulajdonú lakóingatlanok száma, a szükséges források rendelkezésre állása esetén elképzelhető a lakások felvásárlása (majd bontása és értékesítése és/vagy bérlakásként való felújítása) az önkormányzat által.

Külső folyamatok:

- Az elhúzódó gazdasági válság különösen hátrányosan érinti az alacsony iskolai végzettségűeket, akik esetében az álláskeresés elhúzódása tartós munkanélküliséget idézhet elő. Ennek negatív hatásait ellensúlyozhatják a célzott munkaerő-piaci beavatkozások (pl. közfoglalkoztatás átgondolt helyi megvalósítása, komplex képzési és munkaerő-piaci integrációs programok).
- Sok esetben tapasztalható forráshiány azon ágazatok esetében (pl. szociális és egészségügyi ellátás), amelyek elősegíthetnék a hátrányos helyzet mérséklését. Amennyiben van lehetőség, az önkormányzatnak célszerű a jelenlegiek mellett további külső szolgáltatókat, egyházakat és civil szervezeteket bevonnia bizonyos feladatok ellátására, illetve kiegészítő finanszírozási lehetőségeket feltárni (pl. releváns pályázati források azonosítása).

6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1 Külső összefüggések

6.1.1 Területi fejlesztési tervdokumentumokkal való összhang

Tágabb térségi értelemben Újfehértó célrendszere Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési dokumentumaival vethető össze. **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Fejlesztési koncepciója, Stratégiai és Operatív Programja** 2014-ben készült el. A megye jövőképe:

“2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni.”

Átfogó célok:

- Aktív megye: Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- A szolidaris megye: A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása
- A vonzó megye: Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése

A területfejlesztési koncepció funkciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési irányainak kijelölése. A stratégiai célok és a prioritások kapcsolatát a következő ábra mutatja be.

12. táblázat A megyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata

	Megyei stratégiai célok	ITS céljai
TEMATIKUS	Versenyképes élelmiszergazdaság – az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon <i>Prioritás: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése</i>	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése
	Zöld megye – Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás <i>Prioritás: Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése</i>	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése
	Proaktív megye – A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása <i>Prioritás: Komplex megyei menedzsment és marketing tevékenység megvalósítása</i>	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Képzett megye – rugalmas szakképzési, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása <i>Prioritás: A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása</i>	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése
TERÜLETI	Fejlett centrum – a nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése <i>Prioritás: A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése</i>	-
	Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok – a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése

Megyei stratégiai célok	ITS céljai
<p><i>Prioritások:</i> <i>A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése</i> <i>A megye járásközpontjainak és kisvárosainak</i> <i>funkcióbővítő fejlesztése</i></p>	<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>
<p>Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák – a megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése <i>Prioritások:</i> <i>Élhető vidéki térségek megteremtése</i> <i>A külső perifériák felzárkóztatása</i> <i>A leszakadó rétegek – ezen belül a romák – felzárkóztatása</i></p>	-

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Koncepció

Az ITS-ben megfogalmazott célok szoros összefüggésben állnak a megyei célokkal. Az **Újfehértón** **kitűzött célok és megvalósításuk szervesen hozzájárul a megyei célok eléréséhez is.**

6.1.2 Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési tervhez

A városvezetés célja, hogy a már elkészült és hatályban lévő stratégiai, tervezési dokumentumokat maximálisan figyelembe véve, felhasználva az azokban foglaltakat, a meglévő tervekre, célkitűzésekre építve szakmailag megalapozott, perspektivikus és egyben a támogatási feltételeknek megfelelő programdokumentum jöjjön létre.

Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési tervre elsősorban a következő tartalmi elemek kidolgozásánál építettünk:

- a város helyzetelemzése, a tendenciák bemutatása,
- a városrészek és funkcióinak azonosítása,
- a városrészi problémák és fejlesztési szükségletek feltárása,
- a város jövőképeinek és stratégiai célrendszerének megalkotása.

Egyes fejezetek esetében azonban, részben a Városfejlesztési Kézikönyv előírásait figyelembe véve, részben egyéb szakmai szempontokat és módszertani eszközöket is alkalmazva, túlléptünk a korábbi dokumentumok tartalmán. Városi és városrészi szinten a legújabb gazdasági, társadalmi és szerkezeti folyamatok felvázolása statisztikai adatok feldolgozásával történt.

Újfehértó 2004-ben kidolgozott hosszú távú **településfejlesztési koncepciója** és az ITS-ben megfogalmazott célkitűzések illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti.

13. táblázat Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja

Az ITS célkitűzése	Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, célkitűzések
T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése	A lakosság komfortérzetének növelése, igényes munkahelyteremtő környezetkímélő ipari és szolgáltatási területek létrehozása, az egyes területhasználati funkciók térbeli csoportosítása és konfliktusmentes elhelyezése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése, valamint a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése, tudásuk fejlesztése. A lakossági szolgáltatások, az ellátás alapintézményeinek minőségi javítása.
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	A térség közlekedési kapcsolatainak javításával az agglomerációs közlekedési zsúfoltság feloldása, a városszerkezetből adódó települési belső feszültség feloldása
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	A környezet állapotának javítása, a természeti környezet és mesterséges felületi terjeszkedés konfliktusának kezelése, élőhelyek védelme A lakosság komfortérzetének növelése, igényes munkahelyteremtő környezetkímélő ipari és szolgáltatási területek létrehozása, az egyes területhasználati funkciók térbeli csoportosítása és konfliktusmentes elhelyezése Élhető városi környezet kialakítása, kedvező arcualat megalapozása, a városi életforma ártalmainak pufferculása, a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztése
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése	Élhető városi környezet kialakítása, kedvező arcualat megalapozása, a városi életforma ártalmainak pufferculása, a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztése
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	

A város aktuális **településrendezési tervét** 2010-ben készítették el. A hatályos szerkezeti tervet 122/2010. (VII.14.) sz. határozatával fogadta el a képviselő testület. A helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legutóbb a 34/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelettel módosították. A településrendezési terv a települési terület-felhasználási egységek és övezeti előírások által szabja meg a város terület-felhasználási rendjét és szerkezetét.

A fejlesztési elképzelések megvalósításának az adott területen érvényben lévő terület-felhasználási egységek és lehetséges funkciók adnak alapot. Az ITS megvalósulása és megvalósíthatósága, ezért nagymértékben függ a településrendezési tervtől, ugyanakkor erős hatással is lehet az abban foglaltakra.

A városrészi célok településrendezési tervhez való illeszkedésének vizsgálata fejlesztési elképzelések terület alapú megközelítése által vált lehetségessé. Minden városrészi célhoz konkrét fejlesztési elképzelések kerültek hozzárendelésre, amelyek meghatározható területi hatókörrel rendelkeznek. A szabályozási terv jelenlegi besorolásai és a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges besorolások összevetése által került megállapításra, hogy **az adott fejlesztési elképzelések a hatályos rendezési terv módosítását nem indokolják**, a szerkezeti és szabályozási tervekhez a fejlesztések illeszkednek.

Megállapítható tehát, hogy **az érvényben lévő Településfejlesztési Koncepció, Településrendezési és Szabályozási Terv, a HÉSZ és az ITS céljai között az összhang biztosított**. Az önkormányzat a jövőben is rugalmasan, az aktuális társadalmi és gazdasági folyamatokhoz illeszkedve fogja módosítani településfejlesztési és -rendezési dokumentumait, stratégiáit, terveit.

6.1.3 Az önkormányzat Gazdasági Programjába foglalt célkitűzésekkel való összhang

Újfehértó Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján, 2015-ben elkészítette a 2015-2019 időszakra szóló Gazdasági Programját, melyet a képviselő testület 62/2015. (IV.15.) számú határozatával elfogadott. Az alábbi táblázat mutatja a Gazdasági Program, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia közötti összhangot.



14. táblázat Az ITS és a Gazdasági Program összhangja

	Gazdasági Program	ITS
Átfogó cél	Újfehértó Város Önkormányzata Gazdasági Programjának célja, hogy Újfehértó fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható és javítható legyen. Kiemelt célunk az önkormányzat intézményeinek színvonalas működtetése, a megkezdett infrastrukturális fejlesztések befejezése.	A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.
Kiemelt önkormányzati feladatok/tematikus és városrészi célok	Az önkormányzat gazdálkodással, adópolitikával kapcsolatos feladatai (pl.) <ul style="list-style-type: none"> • költségvetési egyensúly megtartása; • következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenység; • törekedni kell, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételek fejlesztésekre vagy hiteltörlesztésre fordítsa; • önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tétele; • közszolgáltatások hatékonyabbá tétele, • tudatos vagyongazdálkodás; 	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében
	Településüzemeltetéssel, településfejlesztéssel, környezetvédelemmel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok (pl.) <ul style="list-style-type: none"> • hulladékprobléma tudatosítása; • szelektív hulladékgyűjtés általánossá tétele; • fásítás, parkosítás, zöldterület bővítés; • szennyvízhálózat kiépítettségének bővülése; • közvilágítás korszerűsítése, • az épített környezet és a kulturális örökség megóvása és továbbfejlesztése; • közlekedésfejlesztések: közösségi közlekedés, városközpont tehermentesítése, poros utak aszfaltozása; 	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében
		V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.
	Feladatok a szociálpolitika, a családok támogatása és az egészségügy területén (pl.) <ul style="list-style-type: none"> • el kell készíteni a város szociális térképét; • egészségügyi szakrendelések körének bővítése; • szűrővizsgálatok szervezése, • komplex egészségfejlesztő program kidolgozása; 	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és

	Gazdasági Program	ITS
	<ul style="list-style-type: none"> támogatni kell az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket; 	<p>szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>
	<p>Művelődéssel, kultúrával, ifjúsággal, sporttal, civil kapcsolatokkal, kisebbséggel kapcsolatos feladatok (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> biztosítani kell a városi könyvtár végleges elhelyezésének feltételeit; közönséget vonzó, hagyományt teremtő rendezvények folytatása, fejlesztése; civil szervezetek részére ingyenes helyiség használat biztosítása; verseny- és tömegsport szervezetek, rendezvények támogatása; tudatos imázs formálás, kulturális marketing, PR; kulturális szolgáltatások minőségének fejlesztése; közművelődési infrastruktúra fejlesztése; testvérvárosi kapcsolatok szerepének erősítése; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>
	<p>Feladatok az oktatás-nevelés területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> biztonságos munkavégzés személyi és anyagi feltételeinek biztosítása; óvodai intézmények teljes körű rekonstrukciója; intézmények szakmai eszközbeszerzése; nyelvoktatás feltételeinek biztosítása; tehetséges gyermekek támogatása; ösztöndíjrendszer; fűtőkorszerűsítés, alternatív energiaforrások bevonása; HH/HHH gyermekek esélyeinek növelése; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>
	<p>A lakosság élet- és munkakörülményeinek javítása (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> munkahelyek számának növelése a még meglévő ipari területek felhasználásával; megfelelő hazai és nemzetközi befektetői kör felkutatása, tájékoztató kiadványok szerkesztése, információs hálózatokhoz történő csatlakozás; közfoglalkoztatás folytatása; 	<p>T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és</p>

	Gazdasági Program	ITS
	<ul style="list-style-type: none"> • kezdő vállalkozások megfelelő információkkal való ellátása, támogatása; • ösztönözni kell az itt termelt mezőgazdasági termékek minél magasabb szintű feldolgozásra, forgalmazásra és értékesítésre; • helyi piac rekonstrukciója; 	<p>szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>
	<p>Feladatok a közszolgálat területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • szolgáltató önkormányzati hivatal működtetése; • a városi honlap interaktív működtetése; • e-önkormányzat megvalósítása; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>

6.1.4 A Települési Környezetvédelmi Programmal és más környezetvédelmi tervekkel való összhang

Újfehértó Város Környezetvédelmi Programja 2003-ban került kidolgozásra. A Program legutóbbi felülvizsgálatára, a szabályozási környezetben bekövetkezett változásokhoz igazítva, 2015-ben került sor. A felülvizsgált Programot a képviselő-testület a 17/2016. (I. 29.) számú határozatával fogadta el.

A Program jelentős része a település természeti-környezeti állapotának elemzését foglalja magában. Ezt követően a dokumentum területenként (úgy mint levegő, talaj, felszíni és felszín alatti vizek, vízellátás, szennyvízkezelés, kül- és belterületi vízrendezés, mezőgazdaság, hulladékgazdálkodás, zaj- és rezgésterhelés, közlekedés, szállítás, táj- és természetvédelem, települési és az épített környezet, környezetbiztonság, környezet-egészségügy) elemzi a problémákat, melyekhez célkitűzéseket és javasolt intézkedéseket fogalmaz meg.

A felülvizsgálatban az „Újfehértó város környezetvédelmi stratégiája, javasolt intézkedések” fejezet taglalja az egyes területekhez megfogalmazott javaslatokat.

A fenti struktúra miatt, mivel egyértelmű célrendszere nincs, nehezen vethető össze az ITS stratégiái jellegű céljaival. Az azonban megvizsgálható, hogy az ITS céljai ellentmondásban állnak-e a Környezetvédelmi Programban foglalt feladatokkal.

15. táblázat Az ITS és a Környezetvédelmi Program összhangja

Környezetvédelmi Programban foglalt fő feladatok	ITS céljai	
	Kapcsolódás (közvetett/közvetlen/nincs)	ellentmondás (van/nincs)
<p>Levegővédelmi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • közlekedés eredetű légszennyezés csökkentése • meglévő zöldfelület fenntartása, további felújítása, zöldfelületek növelése • kommunális eredetű légszennyezés mérséklése 	közvetlen	nincs
<p>Felszíni és felszín alatti vizek</p> <ul style="list-style-type: none"> • felszíni és felszín alatti vizek terhelésének csökkentése • csapadékvíz gazdálkodás • a vízkészlet védelme 	közvetett	nincs

Környezetvédelmi Programban foglalt fő feladatok	ITS céljai	
	Kapcsolódás (közvetett/közvetlen/nincs)	ellentmondás (van/nincs)
Környezetbiztonság, környezet-egészségügy	nincs	nincs
Vízellátás, szennyvízkezelés	közvetlen	nincs
Kül- és belterületi vízrendezés: csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása és fejlesztése	közvetett	nincs
Mezőgazdaság	közvetlen	nincs
Közlekedés, szállítás: <ul style="list-style-type: none"> • utak burkolása • tömeg- és kerékpáros közlekedés népszerűsítése • tömegközlekedés összehangolása 	közvetlen	nincs
Települési szilárd hulladékgazdálkodás: <ul style="list-style-type: none"> • lakossági szemléletformálás • veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése • szelektív hulladékgyűjtés • illegális hulladéklerakás megelőzése • az építési, bontási hulladék inert frakciója kezelésének megoldása 	közvetett	nincs
Zaj- és rezgésterhelés	közvetlen	nincs
Táj- és természetvédelem: <ul style="list-style-type: none"> • természeti értékek és műemlékek megőrzése • extenzív gazdálkodás 	közvetlen	nincs
Energiagazdálkodás	közvetlen	nincs
Oktatás, nevelés, szemléletformálás és társadalmi részvétel fejlesztése	közvetett	nincs

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az ITS célrendszere nincs ellentmondásban a Környezetvédelmi Programban foglaltakkal, és több esetben közvetlenül vagy közvetetten hozzájárul az abban foglaltak eléréséhez, teljesítéséhez.

6.1.5 Illeszkedés az önkormányzat egyéb dokumentumaihoz

Újfehértó Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési tervét a képviselő testület a 95/2009. (IV.02.) számú határozatával fogadta el, amelynek felülvizsgálatára a 139/2010. (VIII. 26.) számú határozata alapján került sor.

A dokumentum jövőképe:

Olyan településen kívánunk élni, ahol szívesen laknak az emberek, gyermekek és felnőttek egyaránt, ahol a diákok – nemtől, vallási és faji hovatartozástól függetlenül – felkészülhetnek az életre, a szakmájukra, további tanulányaikra, s ahol sikereket érnek el települési, regionális s országos szinten egyaránt, azok is, akik a leghátrányosabb helyzetekből indultak.

Az akciótervben megfogalmazott célok közül csak néhánynak van közvetlen kapcsolata az ITS céljaival:

- Ellátatlan közszolgáltatások igény szerinti ellátása,
- Minden tanuló intézményes keretek között tanuljon,
- A nevelés, oktatás feltételeinek és a hozzáférésnek a biztosítása,

- Elérhető támogatási lehetőségek kihasználása az esélyegyenlőség biztosítása érdekében,
- A nevelési oktatási feltételek biztosítása.

A közoktatás és ezen belül az esélyegyenlőség biztosítása egy nagyon speciális ágazatot képvisel a város életében. A fent felsorolt célok és a fejlesztési terv összhangban van egyrészt az ITS-ben megfogalmazott jövőképpel, másrészt a középtávú tematikus célként megfogalmazott „A közszolgáltatások minőségi fejlesztése” céllal, harmadrészt a városrészi célokkal. Ezek mellett közvetve hozzájárul ezen célok eléréséhez, valamint közvetlen kapcsolata van az akcióterületi fejlesztésekkel.

Újfehértó Szociális Szolgáltatás Fejlesztési Koncepciója 2004-ben készült.

Az általános cél:

Újfehértó Város szociális biztonságának megteremtése

Stratégiai célok:

1. A szociális szolgáltatások kerüljenek közelebb az ellátottakhoz
2. Hangsúlyossá kell, váljon a saját környezetben történő gondozás
3. Erősíteni szükséges a civil szervezetek részvételét

Stratégiai programok:

1. A szociális alapellátás struktúrájának fejlesztése és átalakítása
2. Szociális szakellátás szervezeti- irányítási rendszerének átalakítása

Operatív programok:

Új, jobb szociális többlétszolgáltatások létrehozása és a meglévők átalakítása

A szociális szolgáltatások kínálata, elérhetősége és minősége alapvetően meghatározza egy város lakosságának társadalmi helyzetét és életminőségét.

Ahogy a közoktatás, a szociális ellátórendszer is egy speciális területet jelent. A koncepcióban szereplő célok, Stratégiai és Operatív Programok illeszkednek és kapcsolódnak az ITS-ben szereplő városi és városrészi célokkal.

Újfehértó Városmarketing Stratégiája az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016 azonosítószámú, "Ember központú, élhető város - városfejlesztés Újfehértón" elnevezésű projekt keretében készült. Jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) szorosan kapcsolódik a városmarketing stratégia célrendszeréhez.

16. táblázat Az ITS a Városmarketing Stratégia összhangja

	Városmarketing Stratégiai célrendszer	ITS célrendszere
JÖVŐKÉP	Újfehértó olyan város, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen lakókörnyezetével, munkaerőpiacával, illetve közösségi, kulturális és civil szolgáltatásaival biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit. Újfehértó egy mezővárosi hagyományaira büszke, a sajátos alföldi városfejlődés értékeit plasztikusan megismertető, ugyanakkor sokrétű természeti adottságokkal rendelkező településként a térségbe látogató turistáknak is kedvelt célpontja. Újfehértó a vállalkozásokkal való folyamatos, a fenntartható fejlődést célzó együttműködés révén, a gazdasági, kereskedelmi, pénzügyi, közlekedési, logisztikai és humán szolgáltatási beruházások versenyképes célterülete.	A személytelen nagyvárosokkal szemben Újfehértó emberléptékű, ember központú, élhető, magas életminőséget biztosító kisváros, ahol színvonalas köz- és piacorientált szolgáltatások állnak a lakosok és a vállalkozások rendelkezésére. A kedvező közlekedés-földrajzi helyzetnek és a kvalifikált munkaerőnek köszönhetően versenyképes gazdasággal rendelkezik, melyben kiemelkedő szerepet játszik a hagyományos mezőgazdasági kultúra. A természeti és épített értékek vonzereje és funkciói biztosítják a vidéki turizmus alapjait és megerősítését.
ÁLTALÁNOS CÉLOK	Szerethető, élhető környezet biztosítása az itt lakók számára Sajátos turisztikai kínálat kialakítása Vonzó vállalkozói és befektetési környezet megteremtése	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
RÉSZCÉLOK	Kommunikációs és városfejlesztési tevékenység fejlesztése	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével
	Városismeretre, környezettudatosságra és egészséges életmódra nevelés	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Civil kapcsolattartás erősítése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Tehetséggondozás	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével
	Imázsfejlesztés	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Attrakciók és turisztikai szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	

Városmarketing Stratégiai célrendszer		ITS célrendszere
Együttműködések kialakítása a turizmus területén		T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése
Együttműködések kialakítása a vállalkozásokkal		T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.
Befektetés-ösztönzési tevékenység		T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

6.2 A stratégia belső összefüggései

A városi és városrészi szintű célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak és átfogó céljának megvalósításához. Feltárásra kerülnek a városi fejlesztések azon kapcsolódási pontjai is, melyek esetlegesen negatív hatást váltanak ki a város más területén, így lehetővé válik az esetlegesen felmerülő kockázatok megelőzése.

6.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok a helyzetértékelésben beazonosított problémák megoldására, illetve lehetőségek kihasználására épülését az alábbi táblázat mutatja.

17. táblázat A célok valamint a helyzetértékelés fontosabb megállapításai közötti összefüggések

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • A vállalkozási kedv mérsékelt • A vállalkozási szerkezet elaprózódott: az egyszemélyes és a mikro vállalkozások dominanciája jellemző • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok • A kiskereskedelemnek és őstermelőknek helyet biztosító piac az időjárás körülményekhez igazítva bővítésre szorul 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Mezőgazdasági hagyományok (Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft.) • Gazdasági életben meglévő egyediségek (pirított napraforgó, újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem) • Ipari terület került kijelölésre, a területen üzleti infrastruktúra kiépítése

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
	<ul style="list-style-type: none"> • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elcsúszó hatása → népességvándorlás • Kiskereskedelmi tevékenység hanyatlása a multinacionális kereskedelmi láncok megjelenése miatt • Csökken a befektetői érdeklődés 	<ul style="list-style-type: none"> • Fejlődő nyíregyházi agglomeráció közelsége felértékelődő logisztikai, kereskedelmi és ipari pozíció • Mezőgazdasági termények helyben feldolgozása és értékesítése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A lakosságra előregedő struktúrát mutat • Nyitott a másodlagos közműöllő • A közszolgáltatást nyújtó intézmények egyes épületei felújításra szorulnak, nem akadálymentesítettek • A város egészségügyi ellátottsága a hasonló méretű városok szintjéhez képest lényegesen alacsonyabb 	<ul style="list-style-type: none"> • A városban a lakossági alapszolgáltatások; valamennyi válfaja biztosított • A városban önkormányzati köztisztviselői tűzoltóság, önkéntes tűzoltó egyesület, rendőrőrs, illetve két polgárőr egyesület is lát el közbiztonsági, biztonsági, védelmi feladatokat • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban • Az önkormányzati nevelési-oktatási intézmények mellett egyházi fenntartású intézmények is működnek a városban • Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása • A város mentőállomással rendelkezik • Magas színvonalú szociális szolgáltatások jelenléte • A középiskola képzési palettájának a munkaerő piac igényeihez való igazításával a város népességmegtartó erejének növekedése • A felnőttképzés új formáinak elérhetősége javítja a munkaerő rugalmasságát, alkalmazkodó képességét
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A belterületi utak egy része burkolatlan • Járdák kiépítése hiányos • Kerékpárút-hálózat kiépítettsége hiányos • Átmenő forgalomból adódó közlekedési problémák • Egyes helyeken és időszakokban parkolási gondok jelentkeznek 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében • Biztosított a helyi közösségi közlekedés • A parkolóhelyek díjmentesen igénybe vehetők
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek nagysága, száma nem kielégítő • Energiafüggőség növekedése • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés 	<ul style="list-style-type: none"> • Számos természeti és épített érték • A város levegőminősége megfelelő • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek

Középtávú tematikus célok	Főbb gyengeségek és veszélyek	Főbb erősségek és lehetőségek
	<ul style="list-style-type: none"> A természeti-környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában 	<ul style="list-style-type: none"> A város Környezetvédelmi Alappal rendelkezik A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> A turisztika megerősítéséhez szolgáló alpinfrastruktúra hiányzik (pl. szállás) A rekreációs célú közösségi terek hiánya Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek A kulturális célú létesítmények jelenléte A sportolási lehetőségek adottak: tanuszoda, tornacsarnok, szabadidőcsarnok (squash, bowling, fitness és edzőterem), Lovarda A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> A lakosság szabadidő eltöltési lehetőségeinek köre bővítésre, a meglévő szolgáltatások fejlesztésre szorulnak (p.: a Debreceni út melletti sportpálya) A kulturális és közösségépítő rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> A várost erős lokálpatriotizmus jellemzi Civil szervezetek megerősödése Az önkormányzati és a civil szféra erősödő együttműködése Aktív együttműködések az intézmények között

A fenti táblázatból kitűnik, hogy a Stratégiában megfogalmazott célok logikai összefüggésben állnak a helyzetelemzésben megfogalmazott problémákkal és lehetőségekkel, azokra kíván reagálni.

6.2.2 A célok logikai összefüggései

A tematikus és a területi célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia célrendszerének megvalósításához és a jövőkép eléréséhez. A célrendszer térbeli hatásmechanizmusának feltárásával lehetővé válik a kedvező folyamatok felerősítése, illetve az esetleges negatív hatások megelőzése is (további részleteket a 3.5 fejezet tartalmaz).

- A Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése (T1.) célkitűzéshez kapcsolódó beavatkozásokat fizikailag elsősorban az ipari-gazdasági funkciójú területeken kell megvalósítani, ami egyfelől hozzájárulhat újabb vállalkozások betelepüléséhez – javítva a település egészének munkaerő-piaci mutatóit, másfelől jelentős belső mobilitást, járulékosan pedig környezetszennyezést generál a forgalmasabb utak mentén más városrészekben is. A gazdasági hasznosítású területek fejlesztése esetében figyelmet kell fordítani arra, hogy minimalizálni lehessen más funkciókat – elkerülendő az esetleges konfliktusokat.
- A közszolgáltatások minőségi fejlesztése (T2.) magában foglalja az érintett intézmények infrastrukturális fejlesztését és a szolgáltatások minőségének emelését egyaránt – ezek a

változások térben – az adott közszolgáltatást nyújtó szervezetek elhelyezkedésének megfelelően – főként a városközpontban jelentkeznek majd (néhány kivételtől eltekintve), de közvetett módon az egész település életét pozitívan befolyásolják.

- A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése cél (T3.) a település teljes területét érinti a vonalas hálózatok megújításával, illetve a hiányzó szakaszok kiépítésével.
- Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése (T4.) hatása – különböző módon és eltérő mértékben – a város teljes területére kiterjed: jelenthet komplex városrehabilitációs beavatkozásokat vagy csak pontszerű/vonalas fejlesztéseket is.
- Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiaforrások használatának terjesztése (T4.) szintén érintheti az egész várost, hiszen magában foglalja középületek és lakások energetikai szempontú átalakítását, erőművek létrehozását, valamint az ipari övezetek alternatív energiaforrásokkal való ellátását is.
- A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése (T5.) mindenekelőtt a városközpont (V1.) koncentrálódik, de a város más részein is vannak hasznosítható, kiegészítő jellegű turisztikai attrakciók, szolgáltatások.
- Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése (T6.) térben nem értelmezhető hatásokat vált ki.
- A belvárosban (V1.) végrehajtott beavatkozások közvetlen és közvetett módon minden városrész esetében kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat indíthatnak el. A fejlesztéseket úgy kell végrehajtani, hogy hosszú távon egy egységes, nagy kiterjedésű városközponti terület jöjjön létre.
- A lakóövezeti fejlesztések – a közmű- és közszolgáltatási beavatkozások kivételével – többnyire természetes ingatlanpiaci folyamatok eredményeként fognak végbemenni.

Mivel a fejlesztések hosszú távon a város teljes területét érintik, ezért a célok teljesülése nem idézi elő sem hátrányos helyzetű lakosságot tömörítő szegregátumok kialakulását, sem zárványok közbeékelődését.

6.2.3 A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia megvalósíthatósága számos külső és belső tényezőtől függ; ezek egy részét az önkormányzat közvetlenül biztosíthatja vagy jelentős befolyása van rá, míg számos tényező az önkormányzat tevékenységétől részben vagy egészben független adottságként jelentkezik. A legtöbb ilyen feltétellel kapcsolatban kockázatokat is azonosíthatunk, amelyeket részletesen a 7. „A stratégia megvalósításának főbb kockázatai” fejezet mutat be. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők az alábbiak:

- **Partnerségi viszonyok:** a megvalósítás alapfeltétele, hogy az ITS az összes érdekelt fél támogatását élvezze, és az önkormányzat mind saját polgáraival, mind pedig a járási, megyei és központi kormányzati partnereivel kölcsönös előnyökön nyugvó, a problémák megoldására koncentráló, kreatív párbeszédet folytasson. A partnerség kiépítése már a tervezés során megkezdődik, és a végrehajtás során a különböző ágazati partnerek bevonásával teljesebbé válik. A partnerség részleteit a 8.4 fejezet fejt ki.
- **Felelős vezetés:** a stratégia megvalósításához – tekintettel a döntéshozói és operatív feladatok számosságára – felelős és aktív városvezetésre, valamint jól képzett, tájékozott operatív munkatársakra van szükség. A megfelelő szervezet és személyi állomány a biztosítéka annak, hogy a szükséges döntések időben és az elvárt tartalommal megszülessenek, majd a döntések

alapján az operatív végrehajtó szervezet világos hatáskörökkel dolgozzon a megvalósításon. A vezetés és irányítás feladatait részletesen a 8.2 fejezet tárgyalja.

- Nyomonkövetés, rugalmas tervezés: a változó társadalmi-gazdasági körülményekhez történő rugalmas alkalmazkodás követelménye szükségessé teszi a stratégia megvalósításának folyamatos nyomonkövetését, illetve felülvizsgálatát. A monitoring és kontrolling rendszer működtetése lehetővé teszi a végrehajtás ellenőrzését, az akadályozó tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring és kontrolling témakörét a 8.5 fejezet tartalmazza.
- Pénzügyi tervezés, pénzügyi források: a megvalósítás alapvető feltétele a pénzügyi források megfelelő időben történő rendelkezésre állása. Míg az előkészítés feladatai során ezek elsősorban önkormányzati források, addig a megvalósítás – tekintettel a korlátozott belső anyagi lehetőségekre – elsősorban külső forrásokra támaszkodhat. A források biztosításának körülményeit, ütemezését és azok nagyságrendjét a 4.5 és a 4.6 fejezetek tartalmazza.

6.2.4 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

Az ITS-ben azonosított beavatkozások köre úgy lett meghatározva, hogy azok

- minél nagyobb mértékben és integrált módon reagáljanak a helyzetelemzésben feltárt problémákra, hiányosságokra (6.2.1 fejezet),
- egyértelműen hozzájáruljanak a települési szintű és a magasabb rangú célkitűzések eléréséhez (6.1 fejezet),
- integrált szemléletűek legyenek és kölcsönhatásuk pozitív eredményt mutasson – ezek kerülnek bemutatásra az alábbiakban.⁶

A gazdasági célú infrastrukturális fejlesztések lehetőséget teremtenek a munkahelyteremtésre és a munkahelyek jobb elérhetőségére. Ezek kedvező foglalkoztatási hatását egyértelműen felerősítik a közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó gazdasági projektek (pl. versenyképességet javító fejlesztések, vállalkozások közötti együttműködések, befektetés-ösztönzés, munkaerő-piaci programok). Amennyiben a város gazdasági fejlődése felgyorsul, az a hátrányos helyzetű lakosság nagyobb mértékű foglalkoztatását is előidézheti – így indirekt kapcsolat mutatható ki a szociális városrehabilitáció felzárkóztatásra irányuló tevékenységeivel is.

A turisztikai, szabadidős és rekreációs jellegű projektek egyértelműen kiegészítik egymást, mivel az idegenforgalmi vonzerő hosszú távon csak akkor erősíthető, ha széleskörű turisztikai kínálat és szolgáltatások állnak a vendégek rendelkezésére. Ezek a helyi lakosság számára is elérhetőek, ami közvetetten hozzájárul a helyi identitástudat erősödéséhez is.

A tervezett közlekedési fejlesztések a legtöbb projekt esetében hozzájárulnak a hatásosság növeléséhez – például:

- a kerékpárút-hálózat fejlesztése javítja a közlekedésbiztonságot és a település környezeti állapotát egyaránt;

⁶ Az ITS keretében nem szükséges minden egyes projekt esetében a konkrét hatások részletes bemutatása, sokkal inkább az egyes beavatkozás-típusok közötti hatásmechanizmusok feltárása. A tervezett fejlesztések nagy száma miatt többnyire tematikusan csoportosítva kerül bemutatásra a projektek kölcsönhatása, egymásra épülése.

- az útfejlesztéseknek köszönhetően a város, illetve a város által kínált szolgáltatások elérhetősége könnyebbé és gyorsabbá válik.

A csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése minden egyéb infrastrukturális fejlesztés fenntartását befolyásolja, hiszen mérsékeli, illetve megszünteti az épített környezet belvízi veszélyeztetettségét és az esetleges károk bekövetkezési valószínűségét.

A helyi identitás erősítésére irányuló beavatkozások közvetett módon szinte az összes többi projektre hatással vannak, hiszen a népességmegtartó erő növelésével egyaránt biztosítható a város által nyújtott szolgáltatások iránti kereslet és a gazdasági szereplők számára rendelkezésre álló munkaerő-kínálat, de ugyanígy kedvező tendenciák indulhatnak el a társadalmi kohézió szempontjából is, ami a szociális városrehabilitáció esetében is fontos célkitűzés.

A fentiek értelmében **a tervezett beavatkozások közötti szinergikus hatásmechanizmus egyértelműen igazolható**, negatív hatások vagy gátló kapcsolatok nem prognosztizálhatók.

7 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az ITS megvalósítása és megvalósíthatósága szempontjából fontos, hogy azonosítsa azokat a kockázatokat, amelyek esetleges bekövetkezése a stratégia céljainak elérését veszélyezteti. Az egyes konkrét beavatkozások, projektek megvalósítását veszélyeztető kockázatokat az adott fejlesztések kapcsán kell meghatározni és kezelni.

Jelen fejezet a stratégiai szintű kockázatok bemutatása mellett megbecsüli a bekövetkezés valószínűségét és hatásának mértékét, valamint minden egyes kockázat esetében meghatározza a kockázatkezelési intézkedéseket is. A kockázatok több szempont alapján csoportosíthatók:

- attól függően, hogy az adott kockázat bekövetkezése, illetve megelőzése önkormányzati hatáskörbe tartozik-e, elkülöníthetők belső és külső kockázatok;
- a stratégiaalkotás és -megvalósítás fázisait tekintve három típusú kockázat különböztethető meg:
 - **tervezéshez kapcsolódó kockázatok:** a legfontosabb kockázatot a stratégiaalkotás szempontjából a tervezési környezet folyamatos változása jelenti; a kockázat kiküszöbölése érdekében folyamatos egyeztetések, szakértői konzultációk valósultak meg, a városi projektportfólió a helyi igények és szükségletek, valamint az EU-célkitűzések és a hazai operatív programok által kijelölt lehetőségek figyelembevételével került kialakításra;
 - **megvalósításhoz kapcsolódó kockázatok:** a legfőbb nehézséget a tervezett projektek végrehajtásával kapcsolatos műszaki és pénzügyi problémák okozhatják, amelyek megfelelő előkészítési tevékenységgel jelentősen csökkenthetőek;
 - **fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok:** a tervezés és megvalósítás mellett kiemelt figyelmet kell fordítani az elért eredmények fenntartásának módjára és szervezeti hátterére;
- a kockázatok különböző területeken jelentkezhetnek – felmerülhetnek pénzügyi, gazdasági, jogi, intézményi, műszaki vagy társadalmi nehézségek, amelyek akadályozhatják a stratégia céljainak elérését.

18. táblázat Kockázatelemzés

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Kedvezőtlen makrogazdasági folyamatok	közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív megoldások és eszközök alkalmazása a város fejlődése érdekében • Intenzív befektetés-ösztönzés
Versenytársak nagymértékű megerősödése	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciális versenytársak tervezett fejlesztéseinek nyomonkövetése • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében • Hatékony lobbitevékenység • A város komparatív versenyelőnyeinek azonosítása és kiaknázása • Egyedi arculat kialakítása
Folyamatosan változó tervezési környezet (OP-k tartalma, forráskeretek, szervezeti keretek stb.)	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • A változások folyamatos nyomon követése • A stratégia illeszkedésének biztosítása a végső változat elfogadásakor ismert tervezési környezethez

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Állami hatáskörbe tartozó fejlesztések elmaradása, jelentős csúszása	közepes	magas	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív megoldások és eszközök alkalmazása a város fejlődése érdekében • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében • Hatékony lobbitevékenység
Növekvő különbségek és részleges ellenérdekek esetleges felmerülése a járásközpont és a járás többi települése között	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Térségi szintű összefogás a kiegyensúlyozott fejlődés érdekében (részletesen a 8.3 fejezetben)
A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányú változása	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • A jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése • Rugalmas, gyors reagálás a megváltozó jogszabályi körülményekhez
Projektek előkészítésének elhúzódása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Projektervek előkészítésének megfelelő ütemezése (megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyes tervek stb.)
Közbeszerzési eljárások elhúzódása, sikertelensége	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Az eljárásrend szigorú betartása minden érintett részéről • A közbeszerzési dokumentumok megfelelő szakmai előkészítettségének biztosítása • Közbeszerzési szakértő alkalmazása
Hatósági dokumentumok hiánya, késése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • A hatsági dokumentumok ügyintézési időkereteinek figyelembe vétele • Esetleges késésre, csúszásra előre felkészülés már az előkészítés során
Saját forrás előteremtésének nehézségei	közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatív forráslehetőségek felkutatása
Hazai és európai uniós fejlesztési források elmaradása	alacsony / közepes	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • A forrás lehívás késedelmére való felkészülés • Folyamatos egyeztetés a forrást biztosító szervezetekkel
A fejlesztések megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Részletes projektervek, átgondolt műszaki tervek, költségvetések készítése • Tartalékkeret meghatározása
A megnövekvő menedzsment feladatok akadályozzák a hatékony megvalósítást (új tervezési keretrendszer, nagyszámú projektek egyidejű kezelése)	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • A stratégiai és operatív menedzsment kapacitások megerősítése (önkormányzaton és városfejlesztő társaságon belül) a hazai tervezési intézményrendszer végleges kereteinek kialakulását követően
A megvalósításhoz szükséges szakemberek hiánya	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Megfelelő szakmai háttér biztosítása
Előre nem látható műszaki problémák	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés
Nem megfelelő műszaki tervek vagy kivitelezés	alacsony	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • A tervezők és kivitelezők kiválasztása során kiemelt figyelem fordítása a szakmai alkalmasság, megfelelő referenciák meglétére
Többletmunka felmerülése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Esetleges többletmunkára felkészülés már az előkészítés során
Kivitelezés csúszása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Reális ütemterv összeállítása • Kötbér alkalmazása
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
A fejlesztési programokhoz szükséges befektetők, partnerek hiánya	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő marketing és promóciós tevékenységek, a befektetési lehetőségek kapcsán
Lakossági ellenállás, negatív közvélemény	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Magas szintű partnerség biztosítása a tervezés, a megvalósítás és a fenntartás során egyaránt Folyamatos kommunikáció a lakossággal, helyi fórumok szervezése
Az érintett létesítmények fenntartási költségei emelkedése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Korszerű, hatékony technológiák alkalmazása Költség-haszon elemzés előzetes elvégzése Környezettudatos energiafogyasztásra való ösztönzés, szemléletformálás
A megújított vagy új zöldfelületek gyors degradációja	alacsony	alacsony	<ul style="list-style-type: none"> A városi klímát jól tűrő, honos növényfajok megfelelő időben történő betelepítése Fenntartási költségek biztosítása

8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE

8.1 *A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek*

Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával a pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó hatásokat is felülmúlhatja. Azonban ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen **az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása**, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár milliárdos befektetésekről, akár a szociális segély igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése

Ugyan nehezen számszerűsíthető, az Újfehértóról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők, a kialakult imázs hatással vannak a befektetői döntéseiket meghozó üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja az ITS céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A célok elérését szolgálja a 2014-ben kidolgozásra került **Városmarketing Stratégia**, amely a fejlesztések potenciális közvetlen és közvetett érintettjeihez célzott városmarketing-akciókat irányoz elő az alábbi csoportosítás szerint:

- városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek,
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek,
- turistaként a városba látogatók,
- a város és a környező települések lakossága.

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, környezeti és/vagy társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja Újfehértó (el)ismertségét, vagyis ezen információkat minél szélesebb társadalmi és szakmai kör számára kommunikálni kell.

Tudatos és jól felépített marketingkommunikációs stratégia mentén, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és elterjeszteni. A gazdasági jellegű célokhoz elsődlegesen speciális ismertetőket érdemes készíteni, egységes adatbázist létrehozni, amelyből bármilyen időpontban előállítható aktuális adatszolgáltatás a befektetők, betelepülők felé, míg a városi életminőséghez kötődő programok esetén, a civil szervezeteken és a városi médián keresztül történő népszerűsítés a célszerű.

A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban tevékenykedő gazdasági társaságok tevékenységét, ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Újfehértó arculatának megerősítése, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést (pl. adományokkal vagy természetbeni segítségnyújtással) és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti.

A marketing alapvető a turizmus területén is. Természeti és kulturális értékeivel, hangulati elemek kialakításával a várost el kell adni a potenciális látogatók körében. A rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt, egyben a sok résztvevő potenciális terepe lehet az arculat további fejlesztésének és kommunikálásának.

A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a város lakóinak identitását, hozzájárul városi büszkeségük fejlesztéséhez – egyúttal a város környezetének, értékeinek megtartása, fejlesztése mellé is állíthatja őket. Rendszeres közvélemény kutatásokon keresztül érdemes időszakonként visszamérni a stratégia fogadtatását és az abból megvalósult elemek hatását, a városi image alakulását.

A stratégia megvalósításához kötődő marketing akciók jellemzője a stratégia filozófiájának megfelelően az ágazat- és terület specifikus szemléletmód párhuzamos alkalmazása, valamint a rendszerszemlélet és a mérhetőség. Mindennek eléréséhez fontos egy, a város képéhez és fejlődési elképzeléseihez illő szlogen és jelkép-rendszer kialakítása, továbbá az egységes arculat alkalmazása.

A városmarketing stratégia általános és rész céljait – összhangban az akkor érvényes ITS-sel – úgy alakították ki, hogy az elősegítse a jövőkép megvalósítását, ugyanakkor azokhoz reális akcióprogramokat is lehessen rendelni:

- Szerethető, élhető környezet biztosítása az itt lakók számára:
 - Kommunikációs és városfejlesztési tevékenység fejlesztése,
 - Városismeretre, környezettudatosságra és egészséges életmódra nevelés,
 - Civil kapcsolattartás erősítése,
 - Tehetséggondozás,
- Sajátos turisztikai kínálat kialakítása:
 - Imázsfejlesztés,
 - Attrakciók és turisztikai szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése,
 - Együttműködések kialakítása a turizmus területén,
- Vonzó vállalkozói és befektetési környezet megteremtése:
 - Együttműködések kialakítása a vállalkozásokkal,
 - Befektetés-ösztönzési tevékenység.

Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás

Felesleges, kihasználatlan kapacitásaival, illetve a tevékenység-racionalizálás során felszabaduló kapacitásokkal gazdálkodnia kell az önkormányzatnak. Ilyen felszabaduló átmeneti lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, időlegesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet



engedni annak közösségi, vagy civil szervezetek által történő időleges hasznosítására (pl. az eladás vagy felújítás megkezdésének időpontjáig).

Ugyanilyen módon célszerű a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében (pl. gépkocsi, hangtechnikai és informatikai eszközök stb.), amelyek időszakosan hasznosíthatóak, és azokkal úgy termelhetünk mások számára értéket, hogy az önkormányzat számára nem jelentkezik közvetlen költség. Ezzel a jólét pusztja javításán felül többek között támogatható a stratégia megvalósítását is segítő, de önmagukban is jelentőséggel bíró kulturális vagy közösségi értékek létrejötte.

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat eszközként szükséges tekinteni, melyek a város céljai és feladatai megvalósításához alkalmazhatók. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve – de nem visszaélve – bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják (pl. játszótér építése a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen). Kölcsönös előnyök esetén célszerű a PPP (public-private partnership) konstrukciók alkalmazása, ami biztosítja a magánbefektetések hatékonyságát, az önkormányzati likviditás megőrzését és az önkormányzat pénzügyi forrásainak szabadabb felhasználhatóságát.

8.1.1 Foglalkoztatáspolitikai eszközök

Az önkormányzat több olyan projekt megvalósítását is tervezi, amelyek átfogó célja a helyi munkaerő-piaci stabilitás biztosítása. Ilyenek például a foglalkoztatási programok, amelyek alapvetően nem tekinthetők beruházási jellegű tevékenységeknek, így szerepeltetésük itt is indokolt. Az érintett projektek részleteit a 4.3 fejezet tartalmazza.

8.1.2 A magán befektetőkkel való szervezett és strukturált együttműködés

A város által meghatározott célok elérése nem csak az önkormányzat és a közsféra érdeke, hanem az Újfehértón lakóké, az ott működő vállalkozásoké is. Kiemelkedő fontossággal bír a források koncentrált felhasználásában a magánszféra fejlesztésekbe való bevonása. Az önkormányzat törekszik a magán befektetőkkel és helyi piaci szereplőkkel való szervezett és strukturált együttműködésre, amelynek formalizált keretet is biztosít. Ezért képviselőiket bevonta az ITS előkészítésébe is annak érdekében, hogy szükségleteik és lehetséges fejlesztési elképzeléseik felszínre kerülhessenek, javaslaik beépülhessenek az ITS célrendszerébe.

A tervezett magánberuházásokra különösen nagy hatást gyakorol a helyi és az azzal szorosan összefüggő makrogazdasági helyzet. Az egyes ágazatokat különösen érzékenyen érintő gazdasági válság hatása növeli mind az állami, mind a magánberuházások kockázatát, mivel egyrészt a megtérülés időtartama növekszik, másrészt a hitelhez vagy pályázati forráshoz jutás feltételei is romlottak.

A fentiek érdekében az önkormányzat szoros együttműködéseket alakít ki a helyi gazdaság szereplőivel. Az alábbi lehetséges önkormányzati tevékenységek és együttműködési területek körvonalazódnak:

- helyi vállalkozók tájékoztatása a lehetséges pályázati forrásokról,

- közös projektek megvalósítása, helyi vállalkozások bevonása az önkormányzat által tervezett projektekbe,
- vállalkozói együttműködések létrejöttének segítése,
- intenzív befektetés-ösztönzés a magánszféra fejlesztőinek elérése és megszólítása érdekében.

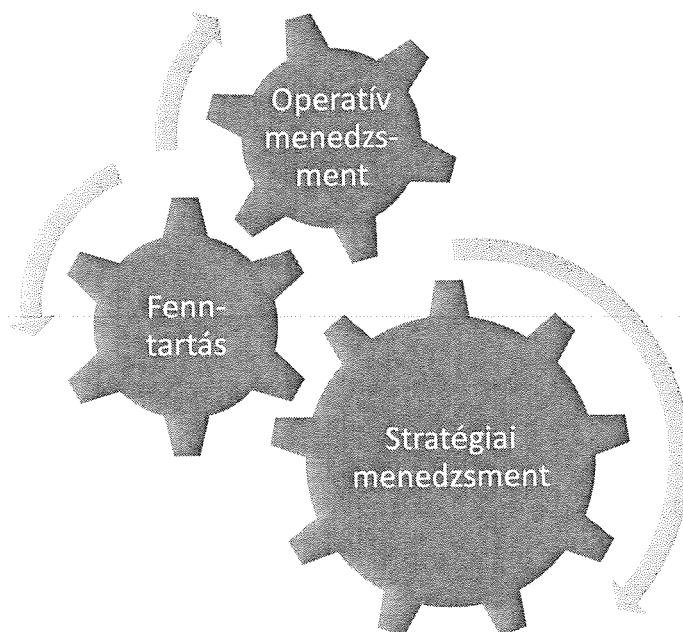
Az önkormányzat tehát törekszik a magán befektetőkkel és piaci szereplőkkel való szervezett és strukturált együttműködésre. Emellett projektalapon tervezi végrehajtani a város a kkv-k, piacra jutásának segítségét, valamint a térségi szintű beszállítói hálózatok kiépítését. A tervezett nem beruházási jellegű beavatkozások a 4.3 fejezetben kerülnek bemutatásra.

8.2 Az ITS megvalósításának szervezeti keretei

A stratégia megvalósíthatósága tekintetében rendkívül fontos szerepet játszik az, hogy a projekthez szükséges humán, materiális és pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak-e a fejlesztések megvalósítása és fenntartásuk tekintetében.

A stratégia megvalósítása humán erőforrás tekintetében három szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

5. ábra Az ITS megvalósításának három szintje



A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők azok, akik felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS rendszeres, vagy indokolt esetben történő aktualizálásának biztosítása is.

A stratégiai menedzsmenten belül a Pénzügyi Bizottságot (4 fő) többek között az alábbi előkészítő, véleményező, javaslattevő, ellenőrzési feladatokkal ruházták fel:⁷

- Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagynyszerzésre, -értékesítésre).
- Javaslatot tesz város vagyonának hasznosítására.
- Javaslatot tesz:
 - a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira,
 - a rendezési terv tervezetéhez, módosításához,
 - Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra,
 - a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira,
 - a védett és védeni kívánt épületekre,
 - önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, vevőkijelölésre, bérletbe adásra és ár kialakításra.

Emellett a többi bizottság (Ügyrendi Bizottság – 3 fő, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága – 3 fő) is rendelkezik a városfejlesztéssel összefüggő jogkörökkel, amelyek esetében felmerülnek döntési, ellenőrzési és jóváhagyási feladatok is. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását, felügyelik a feladatkörükhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését.

ITS „stratégiai menedzsment” fő feladatai:

- az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése,
- a városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése,
- a városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be,
- operatív menedzsment tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése,
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információs adatcsomag összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is,
- a városfejlesztést tevékenységükkel befolyásoló nem önkormányzati intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás.

Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása elsősorban a Gazdasági Osztály feladata – ezen belül működik a pályázati, közbeszerzési részleg, de szükség esetén valamennyi osztály közreműködik a fejlesztések előkészítésében és megvalósításában. Fontos, hogy a döntéshozók részére

⁷ Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 13/2014. (X.31.) Önkormányzati rendelete Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról alapján

rendszeresen jelentést kell készíteni az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.

A **fenntartásban közreműködő** személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez. A stratégia megvalósítása tekintetében ők azok, akik mindennapi munkájukkal, tevékenységeikkel működő egységgé kovácsolják a fejlesztések eredményeit, és a település lakosságának mindennapjaiban a kapcsolódási pontot jelentik a város irányába.

Újfehértó város tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal és konstruktív, fejlesztések iránt elkötelezett ambíciókkal rendelkező személyek találhatóak, amelyhez a hivatalban a feladatvégzés és a működés hatékonyságának további javítása érdekében 2009-ben lezajlott szervezetfejlesztés is hozzájárult.

A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

19. táblázat A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák	PARTNERSÉG
Képviselő testület	A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása Befektetés-ösztönzés, szervezett és strukturált együttműködés a vállalkozói szférával Lobbitevékenység, a város érdekeinek képviselete Döntéshozatal	
Bizottságok	Véleményezési, kezdeményezési, javaslattevési, közreműködési és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön Javaslattevés, véleményezés	
Osztályok	Stratégiai tervezés, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> • pályázati források feltárása • projekt-generálás • projektmenedzsment • a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása • tájékoztatás, nyilvánosság Döntés-előkészítés, közreműködés, végrehajtás	
Önkormányzati és egyéb szervezetek	Közterület-fenntartás, közvilágítás, városi vízellátás, a hulladékgazdálkodás, vagyongazdálkodás, ingatlanfejlesztés, városmarketing Előkészítés, közreműködés, végrehajtás	

A szükséges **humán-erőforrás** tekintetében elsődleges szempont, hogy a fejlesztések lebonyolítását koordináló projektmenedzsment-szervezetet olyan tapasztalt szakemberek alkossák, akik széleskörű projektmenedzsment ismeretekkel és gyakorlattal rendelkeznek. A városfejlesztési projektek megvalósításához legalább 1-1 fő pénzügyi, műszaki, településfejlesztési és jogi szakemberre van



szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás.

Egy nagy volumenű projekt menedzselése Újfehértó Város Önkormányzat apparátusa számára jelentős többlet feladatokat jelenthet. A megfelelő szakmai tapasztalattal és kompetenciákkal rendelkező humánerőforrást – eseti jelleggel – a projekt eredményes megvalósítása érdekében külső szakértők igénybevitelével szükséges biztosítani.

8.3 *Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok*

Megyei szinten a településközi koordinációban Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata játszik kiemelkedő szerepet, mivel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezése és részben a megvalósítása is e szervezet hatáskörébe tartozik. Ahhoz, hogy a megye számára rendelkezésre álló forráskeretet hatékonyan, ésszerűen és maradéktalanul fel lehessen használni, elengedhetetlen a partnerség a megyei önkormányzat és a települések között.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ahhoz kapcsolódó projektelképzelések településközi koordinációja elsődlegesen mikrotérségi, kistérségi, illetve járási szinten valósul meg.

A koordináció megvalósulásának alapvető célja, hogy a szomszédos települések **összehangolják a fejlesztési elképzeléseiket**, ezáltal elősegítsék az egymást erősítő hatások érvényesülését, **megakadályozzák a pontszerű, elszigetelt fejlődést**. Újfehértó Város Önkormányzata különösen érdekelt ebben, hiszen ha nagy a fejlettségbeli kontraszt a város és környéke között, akkor az negatívan befolyásolhatja a város egészének gazdasági-társadalmi fejlődését.

A város és a környező települések közötti szoros egymásrataltság és az együttműködési javaslatok alapja **az erősségeket építeni és a gyengeségeket megszüntetni** kívánó gondolkodásmód és a funkciók ésszerű megosztása. A párhuzamos kapacitások elkerüléséhez, valamint a város és környéke közötti esetleges konfliktusok (pl. szelektív migráció) megelőzéséhez tehát nemcsak Újfehértó, hanem a környező települések fejlesztési igényeit is pontosan ismerni kell. Ennek érdekében az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása során a város törekedett arra, hogy problémáit és szükségleteit **a térség adottságaiból adódó szerepkörét figyelembe véve** fogalmazza meg.

Újfehértó esetében kiemelt szerepet játszik a Nyíregyházával való szoros és intenzív együttműködés. Újfehértó földrajzi elhelyezkedéséből adódik, hogy a stratégiaalkotás során figyelembe kell venni a közeli **megyeszékhelyen** tervezett fejlesztéseket is, mivel azok alapvetően befolyásolják a város fejlődését, lehetőségeit.

Az önkormányzati szervezetekben jelentős projektmenedzsment tudás halmozódott fel ahhoz, hogy az érintett települések fejlesztési elképzeléseit koordinálni tudják. Ehhez szükséges

- a térségi szinten megjelenő projektjavaslatok pontos számbavétele,
- a folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről,
- a megvalósítást befolyásoló tényezők nyomon követése,
- a fejlesztések megvalósításának évenkénti felülvizsgálata,
- valamint a kritikai észrevételek beépítése a települések és a térség stratégiai fejlesztési dokumentumaiba.

A településközi koordináció a tervezésen túl **az ITS megvalósítási szakaszában is érvényesül**, egyeztetésre kerülnek a települések közötti együttműködések lehetséges területei. Újfehértó

határozott célja, hogy a fejlesztési elképzeléseket integrált programokká, komplex projekteké alakítsa, a **maximális hatékonyság elérése** érdekében a pozitív tovagyrúzó (spill-over) hatást a környező településekre is kiterjessze, s ezáltal a térség vonzerejét is növelje.

Lehetséges együttműködési területek:

- térségi turisztikai kínálat kialakítása,
- közös befektetés-ösztönzési tevékenység,
- rövid élelmiszer-ellátási lánc biztosítása, térségi termékek számára helyi értékesítési lehetőségek biztosítása,
- települések közötti közúti összeköttetés javítása,
- térségi kerékpárút-hálózat létrehozása,
- közfeladatok, közszolgáltatások közös ellátása.

A 314/2012. Korm. rendelet 31. §-a értelmében a környező települések önkormányzatai megismerhetik és véleményezhetik a stratégia tervezetét. Összességében megállapítható, hogy Újfehértó tervezett fejlesztései és az azt megalapozó Integrált Településfejlesztési Stratégiaterületi szintű kölcsönhatása a környező települések több milliárd forintnyi nagyságrendű fejlesztési elképzeléseivel pozitív mérleget mutat: a hatások szinergikusan kiegészítik, felerősítik egymást, felesleges, párhuzamos kapacitásokat létrehozó, egymást kioltó fejlesztések nem valósulnak meg. A beavatkozások eredményeként az ellátott funkciók optimalizálására kerül sor az Európai Unió egyik legfontosabb alapelveinek, a szubszidiaritásnak a figyelembevételével.

8.4 *A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során*

Újfehértó Város Önkormányzata 2013-ban fogadta el a társadalmasításhoz kapcsolódó partnerségi szabályzatot a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján: 37/2013. (II. 12.) számú határozat Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerség megvalósításának a jogszabályi kötelezettségen túl is fontos szerepe van a tervezési folyamatban: egyrészt lehetőséget ad a partnerek fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, másrészt nagymértékben elősegíti az ITS társadalmi elfogadtatását az, hogy a partnerek már a tervezés során széles körben bevonásra kerülnek, véleményt nyilváníthatnak.

A szabályzat elkészítésének célja, a településfejlesztési, településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét, és az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési dokumentumok egyeztetésének folyamatába az alábbi partneri csoportok kerülnek bevonásra:

- a 314./2012. Korm. rendelet alapján meghatározott kötelező véleményezői kör
 - államigazgatási szervek,
 - önkormányzatok,
- lakosság,
- egyházak,
- civil szervezetek,

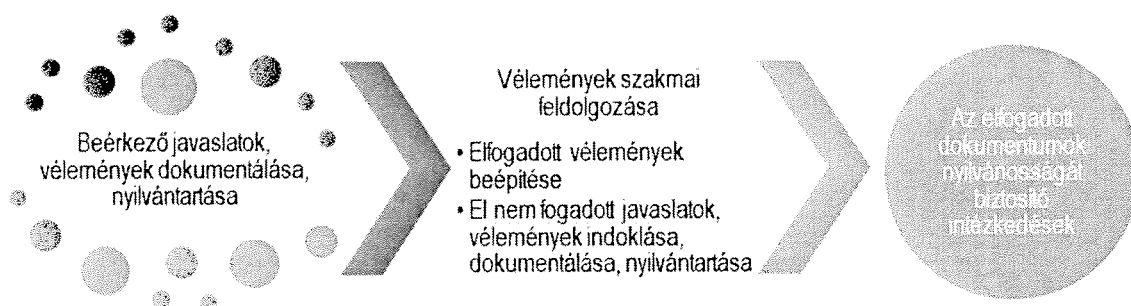


- a meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Újfehértó Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalának címére (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a polghiv@ujfeherto.hu e-mail címre.

6. ábra A dokumentáció folyamata a partnerség során



A partnerségi egyeztetési folyamat során beérkező vélemények kezelése, a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, majd szakmai feldolgozása egységes, előre rögzített módon történik. Az elfogadott vélemények beépítésre kerülnek a megfelelő dokumentumokba, míg az el nem fogadott vélemények esetében megtörténik azok indoklása.

Az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat teljes terjedelmében közzéteszi az önkormányzat honlapján (www.ujfeherto.hu).

A városfejlesztés egy összetett folyamat, amelynek során számos szereplő érdekeit kell figyelembe venni. A stratégia megvalósítása során is törekedni kell a partnerség szempontjainak fenntartására, amely az ITS elfogadottságának, a magántőke részvételének és a civil szféra érdekeinek képviselői szempontjából egyaránt fontos szerepet játszik. Ennek alapján a legfontosabb partnerségi csoportok a következők:

- szakmai felügyelet gyakorlója,
- működtető, megvalósítók,
- partnerek a működtetésben,
- felhasználók,
- önkormányzat érintett szervezeti egységei,
- érdekképviselői szervek,
- a várostársaság érintett szereplői,
- érintett államigazgatási szervek,
- területi (megyei) önkormányzat érintett képviselője.

Ahogy a fentiekben bemutatásra került, Újfehértó a városfejlesztésen túl számos olyan tevékenységet végez, amelyek segítik, támogatják a stratégiai célok elérését. Ezen tevékenységek

közé tartoznak például bizonyos szabályozási tevékenységek, a városmarketing célú tevékenységek, a magánbefektetők bevonása.

A stratégiában megfogalmazott célok elérése érdekében a városvezetés rendszeres találkozókat folytat a helyi gazdaság szereplőivel és a lakossággal, valamint a városmarketing tevékenység erősítésével a magánszféra fejlesztőivel való együttműködések kialakítása is teret kap. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a lakosok véleményét maximálisan figyelembe vevő fejlesztéseket valósítson meg. Ezen túlmenően arról is gondoskodik, hogy az ITS megvalósítása kapcsán tájékoztassa az érintett partnereket, célcsoportokat a stratégia előrehaladásáról, ennek érdekében a monitoring tevékenységhez kötődő legfontosabb információk a város honlapján rendszeresen frissülő elemként meg fognak jelenni. A stratégia kialakításában résztvevő szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség is.

8.5 Monitoring rendszer

8.5.1 Az ITS intézkedéseikhez kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését a tematikus és a városrészi célok, valamint a fejlesztések mellé rendelt indikátorrendszer biztosítja. Ennek alapját a város egészére és a városrészekre megfogalmazott célkitűzések elérésének mérésére meghatározott mutatók alkotják.

A hatékony monitoring rendszer jellemzője a stratégiához kapcsolódó beavatkozások és tartalmi összefüggések figyelése egységes elvek és integrált szemlélet mentén. Emellett szükséges az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó adattartalmak (pl. vállalt kötelezettségek) egzakt definiálása, időszakos összegyűjtése, rendszerezése és elemzése. Az indikátorok segítségével a stratégia egyes céljai számszerűsíthetők és ezáltal mérhetők lesznek.

Mivel a 2014-2020 közötti időszakban az ún. eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe megnő, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok pontos és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni. A beavatkozások fő pénzügyi forrását a TOP jelenti, így meg kell vizsgálni, hogy mely TOP-indikátorokhoz járulhatnak hozzá leginkább a város tervezett fejlesztései:

Eredményindikátorok:

- A KMR és a kevésbé fejlett régiók közszféra adatai nélkül számított foglalkoztatási rátáinak (20-64 évesek) különbsége, %
- Külföldi és belföldi turisták költése, milliárd Ft
- Elégedettség a települési környezet minőségével, pontérték (0-10)
- Vállalkozási aktivitás a kevésbé fejlett régiókban, db/lakosság
- Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya
- Primer energia felhasználás, PJ

Kimeneti mutatók:

- A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe, ha



- Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése, látogatás/év
- Fejlesztett vagy újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma, db
- Városfejlesztés
 - Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek, m²
 - Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága, személyek
 - Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek, m²
 - Helyreállított lakóegységek városi területeken, lakóegység
 - Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma, fő
 - Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága, m²
- Kialakított kerékpárosbarát települések vagy településrészek száma, db
- Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza, km
- Energiahatékonyság:
 - A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése, kwh/év
 - Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés, PJ/év
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség, PJ/év
- A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma, db
- Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma, fő
- A helyi társadalmi akciókba bevonás érdekében elért hátrányos helyzetű személyek száma, fő

Az ITS céljaihoz kapcsolódó indikátorok meghatározása az EU által megjelölt közös indikátorok és a hazai OP tervezetekben használt indikátorok figyelembe vételével történt. A célértékek a lehető legjobb jelenlegi tudás szerinti nagyságrendi becslést jelölnek. A város által felhasználható források nagyságrendi becslését a 4.6 fejezet tartalmazza. Azoknál az indikátoroknál, ahol jelenleg nem azonosítható bázis- és célérték, az ITS monitorozása (első éves felülvizsgálata) során pótlásra kerülnek, mivel a monitoring és értékelési rendszer, így a bázis- és célértékek végleges meghatározása akkor lehetséges, ha a stratégiában megfogalmazott projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut abba a fázisba, hogy a hozzájuk kapcsolódó eredmények, hatások és outputok azonosíthatóak és számszerűsíthetőek legyenek.

20. táblázat A városi szintű átfogó és tematikus célkitűzések indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték (2023)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Átfogó cél						
„A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.”	Lakónépesség száma (szinten tartás)	fő	13 244 (2011)	13 244	KSH Népszámlálás	tízévente
	Foglalkoztatás ráta (növekedés)	%	48,1 (2011)	50,2	KSH	évente
	A város gazdasági teljesítőképessége – a városban működő vállalkozások által fizetett éves iparüzési adó mértéke (növekedés)	ezer Ft	172 724 (2014)	195 000	Polgármesteri Hivatal	évente
Középtávú tematikus célok						
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	Vállalkozási aktivitás (növekedés)	db/lakosság	46,8 (2012)	49,3	KSH	évente
	Regisztrált vállalkozások száma (szinten tartás)	db	2827 (2014)	2827	KSH	évente
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	Primer energiafelhasználás (csökkenés)	PJ	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	ötévente
	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma (növekedés)	db	0	4	Polgármesteri Hivatal	évente
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya (növekedés)	%	később kerül meghatározásra		KSH	tízévente
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	Elégedettség a települési környezet minőségével (növekedés)	pontérték	később kerül meghatározásra		Polgármesteri Hivatal	ötévente
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható szám (növekedés)	látogatás/év	0	5000	Polgármesteri Hivatal	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték (2023)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	Regisztrált civil szervezetek száma (szinten tartás)	db	15 (2015)	18	KSH	évente

21. táblázat A városrészi szintű célkitűzések indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték (2023)	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Területi/városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével	Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma	db	17 (2015)	18	Polgármesteri Hivatal	évente
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése	Új befektetők száma (növekedés)	db	0	3	Polgármesteri Hivatal	tízévente
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	16,2 (2011)	14	KSH Népszámlálás	tízévente
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (csökkenés)	%	19,3 (2011)	16	KSH Népszámlálás	tízévente

22. táblázat Projektszintű indikátorok

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mértékegység
Akcióterületi projektek		
1. Városközpont akcióterület	A felújított/újronnan kialakított közhasználatra megnyitott terek mérete Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó épületterülete Megújításra kerülő vagy újonnan kialakítandó zöldfelületek nagyságának összege Integrált városfejlesztésbe bevont terület nagysága Létrehozott vagy felújítással érintett épületek nettó épületterülete A felújított/újronnan kialakított közhasználatra megnyitott terek mérete A felújított/újronnan kialakított közhasználatra megnyitott terek mérete Az akcióterületként kijelölt városrész lakossága szociális célú városrehabilitáció esetén Szociális városrehabilitációs programmal elért azon hátrányos helyzetű személyek száma, akik a szociális városrehabilitációs program által lehatárolt akcióterületen laktak, ezáltal direkt és indirekt módon részesülnek a program által biztosított szolgáltatásokból, fejlesztések eredményeiből	m ² m ² m ² m ² m ² m ² fő fő
Kulcsprojektek		
5. Üzleti infrastruktúra fejlesztése	A fejlesztéssel érintett/újronnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	ha
6. Új, fedett piaccsarnok kialakítása	A fejlesztéssel érintett gazdasági hasznosítású terület nagysága	m ²
7. Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések	Létrehozott feldolgozóipari kapacitások száma	db
8. Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása	A támogatásban részesült projektek helyszínére irányuló látogatások száma évente	látogatás
Hálózatos projektek		
9. Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése	3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító intézmény fejlesztéssel érintett férőhelyszámainak összege Fejlesztéssel érintett alapterület	fő m ²
10. Közintézmények akadálymentesítése	Fejlesztéssel érintett intézmények száma	db
11. Balkány-Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése	A felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	km

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mértékegység
12. A Bősörményi út és Kossuth út felújítása	A felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	km
13. Belterületi közúthálózat fejlesztése	A felújított, korszerűsített vagy újonnan épített közutak teljes hossza	km
14. Kerékpárút-hálózat fejlesztése	Megépített vagy kijelölt új kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km
15. Járdaépítés	A felújított, korszerűsített vagy újonnan épített járdák teljes hossza	m
16. A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m
17. Középületek energiahatékonysági fejlesztése	Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	CO2 egyen- érték (t)
18. Helyi szellemi és tárgyi értékek védelme, megújítása	A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	kWh/év
Egyéb projektek	Megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség	PJ/év
19. A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések	Fejlesztéssel érintett helyi szellemi és tárgyi értékek védelme	db
20. A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása	Támogatásban részesülő vállalkozások száma	db
21. Befektetés-ösztönzési tevékenységek	Támogatásban részesülő vállalkozások száma	db
22. Munkaerő-piaci programok szervezése	Támogatásban részesülő vállalkozások száma	db
23. Idősek nappali ellátásának fejlesztése	Munkaerő-piaci programokban résztvevők száma	fő
24. Orvosi ügyelet épületének felújítása	Létrejött/újonnan indított és megújult szociális alapszolgáltatások száma	db
25. Bentlakásos szociális intézmények felújítása, bővítése	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²
	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²
	Fejlesztéssel érintett vagy újonnan létrehozott férőhely száma	db

Projekt megnevezése	Output indikátor	Mértékegység
26. A temető rekonstrukciója	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²
27. Helyi, térségi és nemzetközi hatókörű rendezvények szervezése	A támogatásban részesült rendezvények látogatóinak száma	fő
28. Civil közösségek kezdeményezéseinek támogatása	Civil szervezetek által megvalósított projektek száma	db
29. Sportpálya fejlesztése	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²
30. Helyi identitás erősítése	Identitáserősítő és egyéb közösségi programokban résztvevők száma	fő

A projektszintű output indikátorok célértékeinek meghatározása a projektek részletes kidolgozását, konkretizálását követően – a kiválasztási kritériumok, illetve a hazai Operatív Programok szakmai követelményrendszerre ismeretében – határozhatók meg.

8.5.2 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

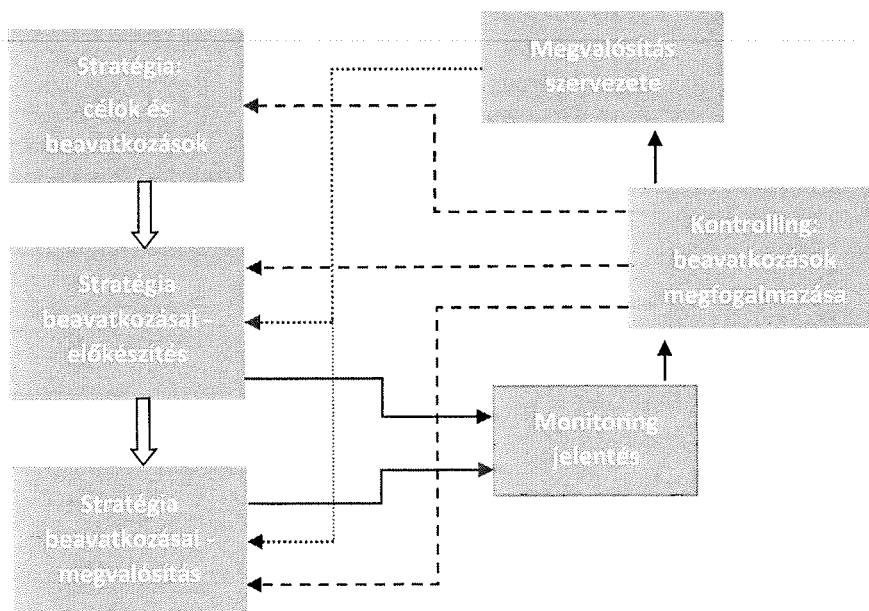
A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

Fontos, tehát a stratégiában kijelölni a program monitoring

- felelősét,
- kivitelezőjét,
- gyakoriságát,
- formai elvárásait,
- a visszacsatolás módját.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett (7-éves) felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban. A monitoring jelentések az évente készülő akciótervek fontos háttérdokumentuma is, az ott megfogalmazott javaslatokat az akciótervekben is figyelembe kell venni. A monitoring folyamatát az alábbi ábra összegzi:

7. ábra A monitoring folyamatának összefoglalása



A monitoring folyamat szervezete:

- **Képviselőtestület:** a képviselőtestület a monitoring folyamatokkal javaslatokat fogalmaz meg, és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket.

- Szakmai Bizottságok: javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra.
- Monitoring bizottság: negyedéves rendszerességgel felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja a negyedéves, illetve az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán; a monitoring bizottság tagjai:
 - polgármester,
 - a testületi bizottsági elnökök,
 - stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet,
 - civil szervezetek képviselője.
- Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet – monitoring felelős: a végrehajtó szervezetben belül a monitoringért felelős munkatársat kell kijelölni. A munkatárs feladata, hogy – az egyes beavatkozások megvalósítóival történő rendszeres kapcsolattartás alapján – éves rendszerességgel elkészítse a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést, azt az operatív szervezet vezetőjével egyeztesse, aki a jelentést a Monitoring Bizottság vezetője felé továbbítja. Az operatív szervezet feladata az előrehaladás méréséhez szükséges adatok rendszeres gyűjtése, az ehhez kapcsolódó koordinációs feladatkört a monitoring felelős látja el. Az operatív menedzsment gondoskodik arról, hogy a monitoring tevékenység során keletkezett aktuális információkhoz a partnerek hozzáférjenek. Ennek érdekében az előrehaladáshoz kötődő legfontosabb információk a város honlapján rendszeresen frissülő elemként meg fognak jelenni.
- Stratégiai partnerek bevonása: a stratégia kialakításában résztvevő – a partnerségi szabályzatban azonosított – szervezetek számára biztosított az éves monitoring jelentéshez való hozzáférés és előzetes véleményezési lehetőség.

A monitoring tevékenység során keletkező adatokat Újfehértó Város Önkormányzata rendszeresen megjelenteti a város honlapjának azon a részén, ahol a településfejlesztéssel kapcsolatos információk találhatóak. Emellett a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra negyedéves lehetőséggel konzultációt biztosít az ITS előrehaladása tárgyában.

A monitoring folyamatával kapcsolatos dokumentumok:

- Éves monitoring jelentés: az éves jelentés elkészítéséért, hasonlóan a negyedéves jelentésekhez, az operatív végrehajtó testület felel. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket. Az éves jelentés tartalma:
 - a stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok (a gyűjtendő adatok forrását a 8.5.1 fejezet táblázatai tartalmazzák),
 - a megvalósítással kapcsolatos tevékenységek, azok előrehaladása és értékelése,
 - a megvalósítás folyamatainak javítása érdekében foganatosított intézkedések leírása és értékelése,
 - a megvalósításra fordított pénzügyi források,
 - a szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is,
 - a következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása.

- Adatbázis: az előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis biztosítja az ITS keretében tervezett beavatkozások előrehaladásának, valamint a stratégiai és projektszintű indikátorok teljesítésének objektív és naprakész nyomonkövethetőségét, valamint az esetlegesen felmerülő problémákat megfelelő kezelést. Az adatbázis az éves jelentések mellékletét képezi.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-61/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. Arra hívom fel a figyelmet, hogy nyilvánvalóan elsősorban azokat tettük bele, amit most jelen pillanatban tudunk, hogy várhatóan ebben az évben sorra kerül. Ez nem azt jelenti, hogy a későbbiek során, esetlegesen, ha új pályázatok jelennek meg és eljut olyan szakaszra, hogy már a beszerzésekről, vagy közbeszerzésekről kell dönteni. Akkor nyilván majd a beszerzési, közbeszerzési tervünk kiegészül évközben. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

59/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata

216. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 216. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2016. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Árubeszerzés						
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda eszközbeszerzése	39000000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
Szolgáltatás						
TOP-1.1.3-15 Hűtőházépítés Újfehértó Város termékeiért pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátása	72224000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében projektmenedzsment feladatok ellátása	72224000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem

TOP-3.1.1-15 Két meglévő kerékpárút városközpontot összekötő szakaszának megépítése pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátása	72224000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
WOMA dugulás elhárítás csapadékvíz esatornában	50800000-3	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. II. negyedév	2016. II. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében tervdokumentációk elkészítése	71322000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
Építési beruházás						
TOP-1.1.3-15 Hűtőházépítés Újfehértó Város termékeiért	45210000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése	45210000-2 45214100-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Termelői Piac építése	45213140-6	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Városi Játsszóter és parkoló kialakítása	45212000-6 45223300-9	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.3-15 pályázat keretében Újfehértó Belvízelvezetése	45232130-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem

II. ütem							
TOP-3.1.1-15 Két meglévő kerékpárút városközpontot összekötő szakaszának megépítése	45233162-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	
TOP-3.2.1-15 Épületenergetikai korszerűsítés az újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményben	45214200-2 45321000-3	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	
TOP-3.2.2-15 Napelem rendszerek kialakítása Újfehértó város intézményein	09331000-8	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	
TOP-4.1.1-15 Az újfehértói orvosi ügyelet épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	
TOP-4.2.1-15 Újfehértó, Eötvös J. u. 26. szám alatt található SZOSZOK épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem	

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-81/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ezt a napirendi pontot cseréltük ki a városarculat tervezése helyett. A bizottságok nem tárgyalták. Ennek a lényege, hogy a benyújtásnak a feltétele, hogy rendelkezünk a képviselő-testületi határozattal, ugyanakkor konkrét számszaki igényt azért nem jelenítettünk meg, mert ezt egy kitöltő felület fogja generálni, amikor az adott adatokat be fogjuk írni, hogy mennyi az igénylehető összeg ebben a benyújtási fordulóban. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

60/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

A 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú melléklet III. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.
2. felkéri a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2016. évi igényléséhez szükséges pályázatot készítse el, és nyújtsa be.

Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-75/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. Szóbeli kiegészitésem

nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

61/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

„Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 367/2010.(XII.30.) Korm. rendelet alapján, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Testvér- települési programok és együttműködések” pályázati kiírásra „*Testvérvárosi találkozó Újfehértón*” címmel pályázatot nyújt be.

A projekt összes, teljes költsége: **2.500.000 Ft**, az igényelt támogatás összege: **2.500.000.-Ft**.

2./ felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-74/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatam Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. Felhívom a figyelmet, hogy a korábbi testület és már ez a testület is több alkalommal foglalkozott ezzel, megjelent a pályázati felhívás. Ez még egy korábbi szerződés alapján készült el. Ez 100 %-os támogatású és a projekt összköltsége 295.191.339.-Ft.

Váradiné Istenes Erzsébet bejelentette érintettségét.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

**A „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése”
című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat benyújtásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-1.4.1-15 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” pályázati kiírásra „*Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése*” címmel. (Megvalósítási helyszín: Újfehértó, Rákóczi u. 2. szám, hrsz.: 3220)

A projekt összes, teljes költsége: **295.191.339 Ft**, az igényelt támogatás összege: **295.191.339.- Ft**.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkerten) vonatkozó vételi ajánlatról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-63/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A korábbiakhoz hasonlóan volt egy jelentkező, aki tett egy ajánlatot, nyilván mi a helyi rendeletünknek megfelelően felértékelítettük az ingatlant. Az ingatlanszakértő szerint 112 ezer forint a szakértői ára. Én azt javaslom, hogy döntsön a testület arról, hogy amennyiben a jelentkező ezt a vételárat elfogadja, úgy az értékesítésre sor kerülhet. Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Érdekes ez az előterjesztés nekem, mert mindig úgy kapjuk meg, hogy ilyen-olyan helyrajzi számú területről van szó. Nem lehetne odaírni, hogy melyik utca, hány szám, közelebbit, hogy melyikről van szó?

Nagy Sándor

Bele van írva, hogy zárt kert.

Szilágyi Péter

Jó, de van belőle több zárt kert. Általánosságban beszélek erről, hogy általában úgy kapjuk meg, hogy ilyen-olyan helyrajzi számú. Nyilván nincs egy hivatali apparátus, hogy be tudjuk otthon azonosítani, sőt még térkép sincs. Azt mondom, hogy az ár, mivel 0,1 hektár a terület, szántóról beszélünk, akár lehet elfogadható is. De most megmondom őszintén nem tudom, hogy melyik ez az ingatlan.

Nagy Sándor

Arra szeretném felhívni a figyelmét képviselő úr, hogy az értébecslés tartalmazza mindazt, amit most tetszik reklamálni. Térképvázlat is van becsatolva. Ez egyébként az Erzsébet kertnek a hátsó vége, ott, ahol a Madzig Sanyinak van, ez a Sónyákné közvetlen szomszédságában lévő ingatlan. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5089 helyrajzi számú zártkerti, 1058 m² területű ingatlant 112 000.- forint vételárért értékesíti Sónyák Sándorné Érpatak, József Attila út 62. szám alatti lakos részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-68/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a

határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. Hogy ne legyen kételye senkinek, ez az Erzsébet kertben található csőszház és a hozzátartozó ingatlanrész értékesítésére vonatkozik. Szintén teljes terjedelemben csatoltuk az ingatlanszakértői véleményt. Ebben az esetben a határozati javaslat lényege az, hogy most még kijelöli értékesítésre az ingatlant a testület. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Ez azt jelenti, hogy licitálás van ennél is, ha a testület úgy dönt?

Nagy Sándor

Igen.

Szilágyi Péter

Ezt az ingatlant ismerem gyerekkorom óta. Ez az Alma utcán van, ha képviselő-társaim nem tudják. Az Alma utca eleje lakott terület. Közben is van néhány lakott ház. A korábbi csőszházzal szemben fut be a Garibaldi utca az Alma utcára, ott szintén véges-végig lakások vannak. Azt gondolom, hogy ha ezt a területet értékesíti az önkormányzat, amit most pillanatnyilag a magam részéről nem támogatnék, mert kevés az induló ár. Ezt azért úgy kell venni polgármester úr, mint egy építési területet. Elég nagy a terület is, illetve az a tény, hogy az az utca vége lakott, illetve bármikor lakhatóvá tehető. Az ottani szántók is belterületnek vannak minősítve, ha jól tudom, az Alma utcán lévő is. Én keveslem az értébecslő által leírtakat.

Nagy Sándor

Ha ez egy belterületi, beépítetlen, tiszta terület lenne, akkor beszélhetnénk róla, hogy magasabb árat határozzunk meg. Ezt a házat, amiért én javaslom, hogy hirdessük meg és próbáljuk meg eladni, mert egyébként a tavasz folyamán ennek a lakóháznak a kényszerelbontását, életveszélyre hivatkozva el kell rendelni. Ha belekalkuláljuk, hogy ennek a háznak az eltakarítása, illetve az előző lakó által odahordott építési törmeléknek az eltakarítása, ami kb. 15-20 teherautónyi, hogy az mennyibe fog kerülni, akkor bizonyára ez az érték már elfogadható.

Szilágyi Péter

Elég megbízható forrásból tudom és sokat járok arra, ismerem a helyszínt, a pontosítás kedvéért, nem az ott lakó hordta oda a 15 autónyi építési törmeléket, talán az ott lakót kellene megkérdezni, hogy ki hordta oda azt a sok építési törmeléket, hiszen az ott lakónak egy rossz biciklije volt, amin még a levegő sem állt meg.

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Nagy Sándor

Egyetlen problémám van képviselő Úr, hogy az ott lakók közül mindenki meghalt. Úgyhogy a kérdés hipotetikus lehet ebből a szempontból. A napirend összefoglalásaként, én képviselő úrral ellentétben induló árként el tudom fogadni ezt a javaslatot. Nyilván, ha akkora kereslet lesz rá, az ettől sokkal magasabb áron is elmehet. Meg lesz hirdetve úgy, ahogy kell. Én örülnék neki a legjobban, ha ez az ingatlan ettől sokkal magasabb áron menne el. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

64/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó 5170 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5170 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, szántó megjelölésű, 1955 m² területű (lakóház és udvar: 551 m², szántó: 1404 m²) ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.

2./ az 1./ pontban megjelölt ingatlan minimális értékesítési árát 779 000.- forint összegben határozza meg.

3./ felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és a tárgyban keletkező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-62/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy attól, hogy most jelen pillanatban a Kormányzati szándék is az, hogy valamilyen szinten a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ átalakításra kerüljön, attól maga a feladatellátásban az világos a Kormányzat részéről, hogy nem kívánja visszaadni fenntartásba az önkormányzatoknak az oktatási intézményeket. Szeretnénk jegyzőnővel közösen, hogyha ezt a megállapodást jóváhagynánk, mert akkor közel egy öt éves „birkózás eredménye” megszületne, hogy nagyjából tisztázódhat az, hogy ténylegesen mi is az a feladat, amit nekünk kell megcsinálni. Talán akkor a városüzemeltetésnek is könnyebb dolga lesz, hogy mi is az, amit nekünk kell finanszírozni, mit kell nekünk javítani, megvenni és mi az, ami a Klebelsberg, vagy az utána jövő fenntartónak a feladata lesz. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

65/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről az 1. számú melléklet szerint üzemeltetési és működtetési megállapodást köt a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal** (1051 Budapest, Nádor utca 32., Képviselő:Kőhegyi Edit tankerületi igazgató, Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, ÁHT azonosítója: 335262, Statisztikai számjele: 15799658-312-01).

2./ felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 65/2016. (III. 30.) számú határozathoz

Üzemeltetési és Működtetési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Törzsszáma: 732473

Adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

Bankszámlaszám: 68800013-11039141

Statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

mint átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.

Képviseli: Kőhegyi Edit tankerületi igazgató

Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
Előirányzat-felhasználási keretszáma: 10032000-00329307-00000000
ÁHT azonosítója: 335262
Statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint használó (továbbiakban: **KLIK**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát az Nkt. 74. § (4) bekezdése, valamint Újfehértó Város Képviselő-testületének 147/2015. (VII. 25.) számú határozata alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74. § (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi megállapodásban állapítják meg.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény (a továbbiakban: intézmény) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket valamint a Törvény 10. § (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KLIK ingyenes használatába kerül.

A Törvény idevonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a KLIK 2013. január 01. napjával ingyenes használatába vette a 2013. január 15. napján kelt Használat jogát alapító szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. pontjában meghatározott Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4244 Újfehértó, Debreceni u. 10.) intézményét. (Továbbiakban: intézmény).

A vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének alapszabályait a Szerződés rögzíti.

A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat a KLIK ingyenes használatába adta a 2013. február hó 15. napjáig részletesen rögzített vagyonelemeket (az ingyenes használatba átadott vagyonelemek jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezik).
2. Jelen megállapodás tárgya a Szerződésben vállalt jogoknak és kötelezettségeknek

megfelelően a köznevelési intézmény működtetésével összefüggő szabályok rögzítése.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A KLIK vállalja, hogy a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény köznevelési feladatainak ellátására és iskolai rendezvények megtartására, a jelen megállapodásban szabályozott módon használhatja.
4. A KLIK elfogadja, hogy a működtető, azaz az Önkormányzat által jóváhagyott tárgyi, személyi és költségvetési feltételeknek megfelelően biztosítja a Szerződésben megnevezett Intézmény használatába vett vagyonelemek folyamatos működésének feltételeit és viseli annak terheit, jelen megállapodás feltételeinek és a törvényi, illetve egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően.
5. A Felek kijelentik, hogy a működési feltételeknek biztosítania kell az intézmény Pedagógiai Programjában, Szervezeti és Működési Szabályzatában és Házi rendjében meghatározott feladatok zavartalan ellátását. E szabályzatoknak és rendelkezéseknek összhangban kell lennie a jogszabályokban és a Szerződésben foglaltakkal, ezért a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jogosult a fent felsorolt dokumentumokat áttekinteni és javaslatokat megfogalmazni, számításokat végezni, a racionális működtetés megteremtése érdekében, majd ennek megfelelően megfogalmazott javaslatait, észrevételeit jogosult megküldeni. Jelen pontban meghatározott dokumentumok – a működtetést is érintő tartalmú – módosításához a működtető Önkormányzat egyetértése szükséges. Az Önkormányzat a költségvetésének elfogadásával biztosítja a működtetéshez szükséges forrást.
6. Az Önkormányzat a működtetés körében, saját költségvetésének terhére biztosítja a portai szolgálat, az őrzés-védelem igénybevételét, azok kiadásait.
7. A Felek megállapodnak, hogy rendes munkaidőn kívül történő igénybevételt évente telephelyenként legfeljebb 4 alkalommal tervez a KLIK. Ezen programok feltételeit (portai szolgálat, őrzés védelem) az Önkormányzat biztosítja.
8. A Felek rögzítik, hogy a kiemelt rendezvények tűzbiztonsági előírásait (kiürítési terv, tűzbiztonsági tervek és számítások) a program szervezőjének kötelessége biztosítani. Hasonlóan a zenés- táncos rendezvények tartása esetén a szerzői jogdíjak, bevallása és megfizetése szintén a program szervezőjének kötelessége és költsége.
9. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés 14-15. pontja rögzíti a KLIK felelősségét, hogy a használt vagyont rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan, költségtakarékosan és racionálisan, az épület házi rendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül kell használni. Az Önkormányzat jogosult Működési Naplót (elektronikus vagy papíralapú) vezetni, és abban minden olyan eseményt (zárás, nyitás időpontjai, feltárt műszaki-működési hiányosságok, rongálások, balesetek, egyéb szükséges beavatkozások) rögzíteni, mely segíti a fent megfogalmazott célok elérését alátámasztó intézkedések megtételét.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a Működési Napló nem helyettesíti a szándékos rongálás, káresemény, üzemi baleset, tűz vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezésekor szükséges jegyzőkönyv felvételét, melyet a Felek az esemény bekövetkezése után

haladéktalanul vagy észlelésekor kötelesek felvenni. A jegyzőkönyveket az intézkedésre jogosult személynek mindkét részről aláírással kell ellátni, indokolt esetben a hatóság értesítése nem mellőzhető. A Felek megállapodnak abban, hogy a nem rendeltetésszerű használatból eredő javítási, pótlási költségek a KLIK-et terhelik, függetlenül a kártérítési kötelezettség érvényesítésétől, vagy esetleg érvényesíthetlenségétől. Ilyen és hasonló esetben az Önkormányzat vállalja, hogy a hiba elhárítását, a szükséges javítást elvégzi vagy elvégezteti, az adott eszközt, berendezést pótolja, de ennek költségeit jogosult és köteles a KLIK felé továbbhárítani. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolódó kártérítési felelősség érvényesítése és az azzal kapcsolatos intézkedések megtétele a KLIK feladata és terhe.

11. A Felek a köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatosan a költségek viseléséről a jelen szerződés más pontjában meghatározott költségeken túl az alábbiak szerint állapodnak meg:
- a) A KLIK viseli a közfeladat ellátáshoz (oktatáshoz) kapcsolódó helyiségek 2013. január 01.-től -az átadás időpontjától- beszerzendő bútorzata, a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök beszerzésével, pótlásával kapcsolatos költségeket, ideértve a megrendeléssel, átadás-átvétellel, raktározással kapcsolatos költségeket is.
 - b) A KLIK viseli az általa beszerzett bútorzat, a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök fenntartásával, karbantartásával, javításával, pótlásával kapcsolatos költségeket.
 - c) A nem az Önkormányzat által, - jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt -, használatba átadott vagyontárgyak (pl. pályázat keretében beszerzett, Alapítvány által biztosított vagyontárgyak stb.) karbantartásáról, pótlásáról ugyancsak a KLIK köteles gondoskodni.
 - d) Az Önkormányzat viseli közfeladat-ellátásához kapcsolódó kiszolgáló helyiségek bútorzata, az intézmény működéséhez szükséges egyéb (a-c pontba nem tartozó) eszközök és felszerelések, valamint anyagok, áruk fenntartásával, karbantartásával, javításával, pótlásával kapcsolatos költségeket, ideértve az megrendeléssel, átadás-átvétellel, raktározással kapcsolatos költségeket is.
 - e) A Felek elfogadják, hogy az Önkormányzat nem kötelezhető a d) pontban foglaltak pótlására mindaddig, amíg az intézményben a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott, a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközei és felszereléseinek feletti számú, a pótolandóval azonos vagy hasonló funkciójú átadott vagyontárgy rendelkezésre áll. Ezt figyelembe véve a pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A működtetés költségvetési fedezetét az Önkormányzat az éves költségvetési keretszámokat figyelembe véve biztosítja. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló költségvetés alapján a működtetés dologi kiadásainak fedezetére éves keretszámokat bont le a telephelyeken működő köznevelési intézményekre vonatkozóan.
 - f) Az Önkormányzat viseli a tulajdonában lévő- jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt – és KLIK használatba átadott taneszközök, egyéb eszközök és felszerelések karbantartásával kapcsolatos költségeket, ugyanakkor azok pótlására nem köteles.

- g) A Felek a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök fogalmak értelmezéséhez elfogadják a Nkt. 4. § 29. pontjában meghatározottakat, illetve a Pedagógiai Lexikonban meghatározott, taneszközök legelterjedtebb csoportosítására vonatkozó megállapításokat.
12. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a megállapodás hatálya alatt egyéb, a jelen üzemeltetési és működtetési megállapodásokat érintő jogszabályváltozás következik be, úgy azt magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, és kötelesek a megállapodást annak megfelelően módosítani.
13. A Felek egyetértenek abban, hogy az üzemeltetés, működtetés körében **nem számolhatók el** az az alábbiak (KLIK finanszírozza):
- a szigorú számadású nyomtatványok, bélyegzők, diákigazolványok, osztálynaplók, bizonyítványok, ellenőrzők beszerzése, tanügyi nyomtatványok, és tanórán szükséges anyagok (vegyszer, technika órai anyag), pedagógusok részére munka- és védőruha, reprezentációs költségek viselése. A KLIK Pályázatához kapcsolódó bármilyen beszerzés, szolgáltatásvásárlás, egyéb kifizetés;
 - tanulmányi versenyek nevezési díjainak be és kifizetése, bérjellegű kifizetések, belföldi-, külföldi kiküldetési költségek, tankönyvek, jutalomkönyvek beszerzése, könyvtári könyvek és folyóiratok, szakmai folyóiratok és közlönyök, tanulók által finanszírozott tevékenységek költségeinek tovább utalása, felvételi tájékoztató füzetek, szakmai továbbképzések utaztatásával kapcsolatos költségek (a tanulmányi versenyek rendezése esetén, az Önkormányzat a bérleti díj, és egyéb, a helyiség használatával összefüggő költségek számlázásától eltekint);
 - nemzetközi kapcsolatokkal kapcsolatos utazási, ellátási, ajándékozási költségek. Az iskola vendégeinek ellátása: úti csomag, étkeztetés, belépőjegyek szabad- és kulturális programra;
 - tanulmányi versenyek rendezésével, tanulók jutalmazásával és ellátásával kapcsolatos költségek;
 - külterületekről bejáró tanulók részére biztosított ingyenes buszbérlet és a kísérők bérjellegű költsége;
 - diáksport rendezvényeken a kísérő tanárok részvételi, utazási, szállási költsége;
 - osztálykirándulással kapcsolatos költségek;
 - országos, megyei, kistérségi szintű tanulmányi versenyek **kistérségi**, megyei, területi, országos döntőire történő szervezett utaztatásának költsége, amelyet a pedagógiai programok jóváhagynak;
 - IKT eszközök és tartozékaik beszerzése, javítása, cseréje;
 - jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott, nem az üzemeltetőt terhelő költségek.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékes telefon és internet szolgáltatást a jelenlegi, átadás-átvételi színvonalon biztosítja az Önkormányzat. Az Önkormányzat korlátozott darabszámú vonalas telefon elérhetést biztosít minden intézmény részére és annak költségeit viseli. Az egyedi igények kielégítését külön megállapodás alapján, térítés ellenében biztosíthatja az Önkormányzat.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően biztosítja az intézmények egyes higiéniai (toalettpapír, kéztörölő, szappan) anyagokkal történő ellátását, létszámarányosan, normatív módon.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK által ingyenesen használatba vett és az Önkormányzat által üzemeltetett intézmények épületen belüli, udvari és utcafronti takarítását az Önkormányzat végzi.
17. A KLIK köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, az átvételi állapotnak megfelelő szinten tartásáról. Az átadott vagyon nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért a károkozó felel. Rendkívül fontos e költségtényező pontos, reális értékelése, elemzése. Ennek érdekében a Felek megállapodnak, hogy a javítási, karbantartási feladatok ellátását a működtető naplózza, az intézmény részéről pedig az intézményvezető, vagy az általa kijelölt alkalmazott igazolja azt.
18. A Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK által jóváhagyott, az intézmény részéről felmerülő átalakítással járó, többlet költséget eredményező jelentős átrendezés – a tulajdonos hozzájárulását követően -, kizárólag abban az esetben végezhető, ha annak finanszírozását a KLIK előzetesen, írásban vállalja. Az Önkormányzat kizárólag a KLIK-kel történt írásban/e-mailben/faxon történt egyeztetést és jóváhagyását követően intézkedhet a fenti esetben.
19. A Felek egyezően jelentik ki, hogy a jó gazda gondosságával, elvárhatóan, minden tőlük telhetőt megtesznek az épületek, építmények, berendezések és felszerelési tárgyaik állagának megóvása és minél költséghatékonyabb, takarékos és racionális üzemeltetése érdekében. A KLIK vállalja, hogy pedagógiai programjainak fontos részévé teszi az önkormányzati közvagyon megőrzését és védelmét, a pedagógiai program felülvizsgálata, elfogadása során figyelemmel lesz a költséghatékony, racionális és takarékos működtetés szempontjaira, a takarékos igénybevétel szemléletét elvárja a tanulóktól és a pedagógusoktól egyaránt.
20. Felek az oktatás színvonalának biztosítása érdekében már most megállapodnak, amennyiben jelen üzemeltetési és működtetési megállapodásban nem szabályozott, bármelyik fél részéről felmerült igény egyeztetést igényel, úgy azt tárgyalásos úton intézik, egyezségüket külön írásbeli megállapodásban rögzítik.

Működési költségek viselésének szabályai

21. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötését követő 1 év elteltével az elszámolás jelen megállapodásban rögzített szabályait szükség esetén felülvizsgálják és egyező akarattal azokat módosíthatják.

A Megállapodás időtartama

- 22.** A megállapodást Felek 2016. január 1.-étől alkalmazzák, és határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás részben vagy egészben megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az érintett ingatlanokban, vagy azok bármelyikében megszűnik.
- 23.** A megszűnés esetére a Szerződésekben rögzített feltételek az irányadóak.

Egyéb rendelkezések

- 24.** A megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás keretei között bármely fél kezdeményezheti a telephelyek eltérő sajátosságai miatt a megállapodás kiegészítését akár telephelyenkénti bontásban, ha ez indokolt, mely egyben a megállapodás mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.
- 25.** Kapcsolattartók kijelölése:
Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Nagy Sándor polgármester

tel: 06/42-290-000

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részéről:

Kőhegyi Edit tankerületi igazgató

tel: 06-42-795-256

e-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

- 26.** Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 27.** A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 28.** A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást a 2012. december 13-án megkötött megállapodással, valamint a Szerződéssel együtt kell értelmezni, valamint együtt érvényesek és hatályosak. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződés és jelen szerződés szabályai között eltérés tapasztalható, akkor a vitás kérdés eldöntéséhez a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket fogadják el irányadónak.

A megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a KLIK-et illeti meg. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Újfehértó, 2016.

Nyíregyháza, 2016.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Nagy Sándor
polgármester

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Kőhegyi Edit Zsuzsanna
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

11. napirendi pont megtárgyalása

11. / Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-79/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Tóth János elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és mind a három határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 124/2009. (IV.23.) számú határozattal elfogadott - a 199/2009. (VII.24.) számú, a 234/2009. (IX.22.) számú, a 46/2013. (II.27.) számú, a 107/2013. (V. 29.) számú, a 29/2014. (II.26.) valamint a 120/2014. (VIII. 27.) számú határozattal módosított - alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.
2		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	047120	Piac üzemeltetése
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megebízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6./ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7./ Az alapító okirat 7.-19. pontja hatályát veszti.

8./ Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

9./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 66/2016. (III. 30.) számú határozathoz

Módosító okirat

Újfehértói Polgármesteri Hivatal az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. augusztus 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 66/ 2016. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv
megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.
2		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1.A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**3. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	047120	Piac üzemeltetése
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6./ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7./ Az alapító okirat 7.-19. pontja hatályát veszti.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, 2016. március

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

2. számú melléklet a 66/2016. (III. 30.) számú határozathoz

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Újfehértói Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

3. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.
2		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	047120	Piac üzemeltetése
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Újfehértó, 2016. március.....

P.H.

Nagy Sándor

polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Lengyel Laura Óvoda Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Lengyel Laura Óvoda 91/2009. (III.26.) számú határozattal elfogadott - a 61/2010. (IV.06.) számú, a 126/2010. (VII.22.) számú, a 92/2012. (V.31.) számú, 145/2012. (IX.11.) számú, a 106/2013. (V. 29.) számú, a 28/2014. (II.26.) számú a 36/2014. (III.05.) számú valamint a 85/2014. (V. 28.) számú határozattal módosított - alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2 A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**3 A költségvetési szerv irányítása, felügyelete****3.1. A költségvetési szerv irányító szervének**

3.1.1 megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

4.2. költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6./ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapszabályának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda székhely épület	100
2	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	80
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	125

A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

7./ Az alapító okirat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 28. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

8./ Az alapító okirat 8.-22. pontja hatályát veszti.

9./ A Lengyel Laura Óvoda módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

10./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 67/2016.(III. 30.) számú határozathoz

Módosító okirat

A Lengyel Laura Óvoda az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. május 28. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján –67/2016.(III. 30.) számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

2.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1.A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6./ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda székhely épület	100

2	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	80
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	125

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

7./ Az alapító okirat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 28. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

8./ Az alapító okirat 8.-22. pontja hatályát veszti.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, 2016. március

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

2. számú melléklet a 67/2016. (III. 30.) számú határozathoz

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1.A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

**2.A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 ehértó, Árvácska utca 2.

3.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1.A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4.A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

7. sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

4. A költségvetési szerv szervezete és működése

4.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízza meg a vezetői feladatok ellátásával.

4.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

5. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1.A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda székhely épület	100

2	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	80
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	125

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 28. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Újfehértó, 2016. március

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

68/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 93/2012. (V.31.) számú határozattal elfogadott – a 216/2012. (XII.20.) számú és a 27/2014. (II. 26.) számú határozattal módosított - alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Egészség ház utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Fő tér 3.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testület

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása
- b) a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése
- c) művészeti- művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása
- d) a lakosság élet- és munkaképességének növelését célzó képzések, tanfolyamok szervezése
- e) Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység
- f) A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása
- g) Könyvtári tevékenység

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6/ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7./ Az alapító okirat 7.-21. pontja hatályát veszti.

8./ A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

9./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 68/2016. (III. 30.) számú határozathoz

Módosító okirat

Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. február 26. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 68/2016. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Központ

1.1.A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Egészség ház utca 2.

1.1.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Fő tér 3.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.1. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- h) az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása
- i) a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése
- j) művészeti- művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása
- k) a lakosság élet- és munkaképességének növelését célzó képzések, tanfolyamok szervezése
- l) Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység
- m) A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása
- n) Könyvtári tevékenység

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások

4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6/ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7. Az alapító okirat 7.-21. pontja hatályát veszti.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Újfehértó, 2016. március.....

P.H.

Nagy Sándor

polgármester

2. számú melléklet a 68/2016. (III. 30.). számú határozathoz

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
 1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Központ
 1.2. A költségvetési szerv
 1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Egészség ház utca 2.
 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Fő tér 3.

**2.A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2.A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 ehértó, Debreceni utca 10.

3.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1.A költségvetési szerv irányító szervének

- 3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

- 3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- 4245 az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása
- 4246 a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése
- 4247 művészeti- művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása
- 4248 a lakosság élet- és munkaképességének növelését célzó képzések, tanfolyamok szervezése
- 4249 Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység
- 4250 A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása
- 4251 Könyvtári tevékenység

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Újfehértó, 2016. március.....

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12. / Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-66/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Tóth János visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSA CÉLJÁBÓL
(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 87. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – figyelembe véve a 146 § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést- a Társulást alkotó települések önkormányzatai – abból a célból, hogy a társulás lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben juthassanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködésénél minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, az előzőek szerinti önkormányzatok képviselő-testületeinek döntései alapján a korábban e célból megkötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják és hozzák létre a **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást**.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen módosító megállapodással települési önkormányzatok megalakítják, illetve a *2003. február 22-én Szakolyban és az azt kiegészítő és módosító, szintén Szakolyban 2004. július 26-án kelt Társulási Megállapodás alapján létrejött Dél-Nyírségi Önkormányzati Társulás jogutódjának tekintik az átalakulással létrejövő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást (továbbiakban: Társulás). A Társulás határozatlan időre, de legalább 3 (három) évre jön létre.*

2./ A Társulás tagjai: a Megállapodás 1. számú függelékben meghatározott települési önkormányzatok képviselő-testületei.

3./ A Társulás lakosság száma: a Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott települési önkormányzatok közigazgatási területén 2004. január 1-én állandó lakcímmel bejelentett lakosainak összessége; **46.647 fő**.

A Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza a 2014. évi lakosság számot.

4./ A Társulás neve: **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás.**

A Társulás rövidített neve: **ADÉL**

5./ A Társulás székhelye: 4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám

A társulás társszékhelyei:
4233 Balkány, Rákóczi út 8. szám
4244 Újfehértó, Szent István út 10 szám
4233 Szakoly, Rákóczi utca 10 szám

6./ A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkezik, gazdálkodására a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7./ A Társulás működési területe: a Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott települési önkormányzatok közigazgatási területe.

8./ A Társulás körbélyegzője: - **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás** - felírással ellátott körbélyegző, közepén Magyarország címerével.

9./ A Társulás képvisellete: a Társulás képviselét a Társulás Tanács Elnöke (továbbiakban: Elnök) önállóan látja el. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselét meghatalmazás alapján a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott személy látja el.

10./ A Társulás vagyona: a Társulás működése során keletkező vagyon (illetőleg az a vagyon, melynek tulajdonjogát a jogutódlás folytán szerzi meg a Társulás). A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonát a tagok vagyonfelosztási szerződés alapján, egymás között osztják fel jelen Megállapodásban meghatározottak szerint.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI, ALAPTEVÉKENYSÉGE

1./ A Társulásban részt vevő települési önkormányzatok a Társulást egyes szociális ellátási, gyermekjóléti ellátási, egészségügyi ellátási és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre

a) Társulás céljai:

- aa) szociális ellátás,
- ab) egészségügyi ellátás,
- ac) család-, gyermek- és ifjúságvédelem,
- ad) közművelődési, közgyűteményi tevékenység,
- ae) helyi közlekedés, helyi közútfenntartás,
- af) ingatlan- és vagyongazdálkodás,
- ag) ivóvízellátás, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint bel-és csapadékvíz elvezetés,
- ah) kommunális szolgáltatások és energiaellátás,
- ai) környezet- és természetvédelem, valamint hulladékkezelés,
- aj) szennyvíztisztítás és elvezetés,
- ak) területrendezés,
- al) esélyegyenlőségi program megvalósítása,
- am) foglalkoztatás,
- an) gazdaság-és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom,
- ao) állat- és növényegészségügy,
- ap) belső ellenőrzés,
- ar) területfejlesztés, annak összehangolása, közös intézményrendszerek, szakszolgálatok létrehozása közszolgáltatási feladatok ellátására.
- as) sportszervezési feladatok összehangolása
- at) személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás.

b) Társulás közszolgáltatási feladatellátása, hatáskörei:

- valamennyi az a) pont szerinti célt segítő tevékenység.

ba) területfejlesztés területén

- vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét,
- kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ellenőrzi azok megvalósítását
- pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítására,
- együttműködik a területfejlesztésben érdekelt szervezetekkel, állami és civil szervezetekkel,
- a kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal kapcsolatos elképzeléseit,
- folyamatos kapcsolatot tart a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetével, a közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárásában.
- véleményt nyilvánít a megyei illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a társulás területét érintő intézkedéseit illetően.
- forrásokat gyűjthet a fejlesztési programok megvalósításához, e célból pályázatot nyújthat be

bb) Közszolgáltatási feladatellátás területén:

bba)

Szociális feladatok:

-A kistérség területén a Társulás összehangolja, ellátja a szociális alapellátást végző intézmények tevékenységét, fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.

- a Társulás végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) alapján a személyes gondoskodás keretébe tartozó, az Sztv. 57. §. (1) bekezdésének a)-h, j) pontjai szerinti szociális alapellátási formák közül a 60 § (1) bekezdése szerinti **falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás**, a 62 § (1) bekezdése szerinti **étkeztetés**, a 63 § (1) bekezdése szerinti **házi segítségnyújtás**, a 65. §-ának (1) bekezdése szerinti **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**, a 65/A §-a szerinti **közösségi ellátások** (pszichiátriai és szenvedélybeteg), 65/F §-a szerinti **nappali ellátást** társulás által fenntartott intézményben.

- a Társulás végzi az Sztv. a 65/F alapján és külön jogszabályban foglalt szakmai szabályoknak megfelelően az időskorúak nappali ellátását biztosító intézmény fenntartását, a pszichiátriai és szenvedélybetegek, fogyatékos és autista személyek nappali ellátást biztosító intézmény fenntartását, a Sztv. 67 §-a alapján ápolást gondozást nyújtó intézmény fenntartását társulás által fenntartott intézményben

bbb) - a Társulás végzi a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (2) bekezdésében meghatározott személyes gondoskodás körébe tartozó egyes gyermekjóléti alapellátások közül a **gyermekjóléti szolgáltatást** – mely család és gyermekjóléti szolgálat és család-és gyermekjóléti központ keretében működik) és a gyermekek napközbeni ellátásaként a bölcsődei ellátást társulás által fenntartott intézményben.

bbc) - a Társulás végezheti az egészségügyi alapellátás együttes szervezését, ezen belül a **központi ügyelet közös szervezését és fenntartását**. Ennek keretében a többcélú kistérségi társuláson belül több egészségügyi alapellátó intézményfenntartó társulás működik,

bbd) Belső ellenőrzés:

- a társulás végzi felkérésre a hatályos jogszabályok szerinti belső ellenőrzési feladatok ellátását.
- a társult önkormányzatok intézményeinél a társulás végzi felkérésre a pénzügyi-gazdasági ellenőrzést a cél- téma- és utóvizsgálatot valamint a Polgármesteri Hivataloknál a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat,
- az ellenőrzés megállapításait írásba foglalja, azt az érintett tagönkormányzat képviselő-testülete elé tárja, indokolt esetben felveti a felelősség megállapítását

c) Többcélú Társulás egyéb tevékenysége:

ca) A Többcélú Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknek megfelelő hatékony és eredményes tevékenysége érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a b) pontban meghatározott közszolgáltatási feladataikat.

cb) a Többcélú Társulás egyéb tevékenységet az alaptevékenysége elősegítése céljából végezhet.

2./ A Megállapodás II. 1a./ pontjában meghatározott közszolgáltatások, illetve feladat és hatáskörök tekintetében a Társulásban részt vevő önkormányzatok közös fenntartású intézmények létrehozását tervezik – azok megvalósíthatóságától függően – fokozatos bevezetés mellett.

~~A Társulás által fenntartott intézmények megnevezése:~~

- a. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ,
- b. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- c. Szakolyi Alapszolgáltatási Központ.
- d. Pindur Palota Bölcsőde

„Az intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések:

Az 2 a-c) pontban meghatározott intézmények, költségvetési szervek alapító szerve:

A Társulási Tanács

Az 2 a-c) pontban meghatározott intézmények, költségvetési szervek irányító szerve:

A Társulási Tanács

Az 2) pontban meghatározott intézmény, költségvetési szerv felügyeleti szerve:

A Társulási Tanács

Az 2) pontban meghatározott intézmény, költségvetési szerv fenntartója:

A Társulási Tanács”

3./ A Megállapodás II.1b/-1c./ pontjában meghatározott közszolgáltatások, illetve feladat és hatáskörök tekintetében a Társulás:

- a) szakmai programkészítő,
- b) javaslattevő,
- c) programmenedzselő,
- d) koordináló,

- e) szervező és a
- f) döntések végrehajtását figyelemmel kíséző tevékenységet folytat.

4./ A Társulás az előbbieken meghatározott feladatok ellátása során az SZMSZ-ben meghatározott módon jár el.

5./ Az fentebb írt egyes önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulási Tanáccsal külön kötött megállapodások keretében kíván gondoskodni.

6./ A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazata:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

III.

A TAGSÁGI JOGVISZONY

A tagsági jogviszony keletkezése

1./ A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei kizárólagos jogkörükben, minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.

2./ A települési önkormányzatok a saját belső szabályzatuk szerint hagyják jóvá a pénzügyi kötelezettségvállalással járó, a Társulás vagyonán és forrásán túli, az önkormányzatok külön többletfinanszírozását érintő döntéseket.

3./ A Többcélú Társulás akkor tekinthető megalakultnak, ha a települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást minősített többséggel jóváhagyják.

4./ A **Többcélú** Társulási Tanács elnöke a megalakulását követő 15 napon belül megküldi a Társulási Megállapodást, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szervnek.

5./ a Társulási Megállapodást a társulás tagjai szükség szerint módosítják, a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 (hat) hónapon belül felülvizsgálják.

A tagsági jogviszony megszűnése

1./ A Társulásból bármelyik résztvevő a kilépésre vonatkozó képviselő-testületi határozatnak a **Társulás Tanácsának** megküldésével a naptári év utolsó napjával kiválhat.

A kiválásra vonatkozó határozatot legalább 6 (hat) hónappal a kiválást megelőzően kell a Társulás képviselőtestületét ellátó személynek írásban bejelenteni.

2./ A Társulási tagság megszűnik:

- a) ha társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, és azt a települési önkormányzatok képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,
- b) ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül **más településsel,**
- c) ha a Társulás tagja a társulás pénzügyi alapját képező kötelező befizetési kötelezettségét **hat hónapon túl sem rendezi, illetve projektmegvalósítás során fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, e jogcímen a tagsági jogviszony megszüntetéséhez a Társulás tagjainak minősített többségű szavazata szükséges. A tagsági jogviszony megszüntetése az írásbeli döntés kézbesítésével válik jogerőssé.**

3./ Nem szüntethető meg a tagsági jogviszony mindaddig, amíg a tag valamely visszatérítendő támogatásban részesült és a visszafizetési kötelezettségét nem teljesítette, illetve elszámolási kötelezettségét a megvalósítás alatt lévő projekttel kapcsolatban nem teljesítette.

IV.

A TÁRSULÁS SZERVEZETÉRE ÉS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1./ A Társulás szervei, illetve tisztségviselői: a **Társulási Tanács**, a Pénzügyi Bizottság, elnök, alelnök. A Társulás szerveinek tagjait, a tisztségviselők nevét a Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

2./ A Társulás Közös döntéshozó szerve a **Társulási Tanács**.

~~3./ A Társulás tagjait a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.~~

4./ a Társulás Tanácsának kizárólagos feladata:

- a) a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, **módosítása,**
- b) a kistérségi koncepció és program elfogadása, **módosítása,**
- c) a tisztségviselők, bizottságok megválasztása,
- d) költségvetési határozat elfogadása.

A Társulás működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) állapítja meg.

5./ A Társulási Tanács megalakul, ha az alakuló ülése kimondta annak megalakulását.

6./ A Társulási Tanács tagjai sorából elnököt és 1 (egy) alelnököt választ.

7./ A Társulás tagjai az alábbiak szerint rendelkeznek szavazati joggal:

- minden tag 1 szavazattal rendelkezik

8./ a Társulást az elnök, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az SZMSZ-ben meghatározott módon az alelnök képviseli és látja el az ülés összehívásával, vezetésével és a jegyzőkönyv készítésével kapcsolatos teendőket. Együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti a Társulási Tanács ülést.

9./ A Társulási Tanács szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat alkalommal ülésezik

10./ A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

11./ Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak a felét.

12./ Minősített szavazati többség szükséges:

a) a 4./ pont a)-d) alpontjaiban megfogalmazottak elfogadásához,

b) a társulás fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – társulási pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési önkormányzati hozzájárulás meghatározásához, továbbá a társulás költségvetésének és módosításának elfogadásához, a zárszámadás elfogadásához.

c) zárt ülés elrendeléséhez,

d) a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adásához illetőleg visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához, kizárásról való döntéshez

A minősített többséget az eredeti összes szavazati arányhoz kell viszonyítani. Legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

13./ A Társulási Tanács az alakuló ülésén minősített többséggel történő titkos szavazással tagjai sorából elnököt és alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulás bármely tagja tehet javaslatot. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

14./ A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyv-hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről és helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjéhez történő megküldéséről Nagykállói Polgármesteri Hivatal vezetője gondoskodik.

15./ A Társulási Tanács működéséhez szükséges teendőket a Nagykállói Polgármesteri Hivatal látja el.

16./ A Társulási Tanács tagjai évente két alkalommal beszámolnak a képviselő-testületeiknek a Társulásban végzett munkájukról.

17./ A Társulási Tanács 3 (három) tagú Pénzügyi Bizottságának elnökét és tagjait a saját tagjai sorából választja meg, melynek feladata különösen:

a) a Társulási Tanács határozatai végrehajtásának az ellenőrzése,

b) a Társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységének figyelemmel kísérése, vizsgálata,

c) a tagsági díj befizetésének, az egyéb anyagi hozzájárulások és támogatások időarányos befizetésének az ellenőrzése,

d) a társulás gazdálkodásának törvényes működésének ellenőrzéséről a Társulási Tanácsnak beszámolás.

18./ A Bizottságnak nem lehet tagja:

a) aki a Társulásnál alkalmazásban áll,

b) a Társulás elnöke, alelnöke,

c) aki a Társulásnál gazdasági feladatokat lát el.

19./ A Társulási Tanács a kistérség sajátos feladatainak szervezésére egyéb **ideiglenes bizottságokat, munkacsoportokat hozhat létre.**

20./ A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

21./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92§ (1) b) pontja valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdése alapján Nagyálló Város Önkormányzat rendelete tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokat a Társulás fenntartásában működő intézmények tekintetében.

22./ A Társulás szolgáltatásainak igénybe vételéről előzetes igénybejelentés alapján a mindenkori kapacitás függvényében a Társulás elnöke dönt.

A Társulási munkaszervezeti feladatainak ellátása

1./ A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait Nagyállói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

2./ A Hivatal ellátja a Társulás működésével, valamint az elnök, alelnök, és bizottság(ok) ~~feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával~~ kapcsolatos feladatokat, valamint közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában, így különösen végzi:

- a Társulás költségvetési, gazdálkodási, könyvvezetési feladatait,
- gondoskodik a költségvetés végrehajtásáról,
- kezeli a Társulás pénzforgalmi számláját,
- megszervezi a társulás üléseit, gondoskodik a jegyzőkönyvvezetésről,
- ellátja a Társulás intézményei, költségvetési szervei vonatkozásában az alapítói, irányítói feladatok és döntések előkészítését és végrehajtását,
- feltárja a pályázati lehetőségeket és a Társulás döntése alapján gondoskodik azok benyújtásáról,
- végrehajtja a Társulás nyertes pályázatait,
- ellátja az egyéb adminisztrációs feladatokat,
- részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, kapcsolatot tart a közigazgatási szervekkel, intézményekkel.

3./ A feladatok ellátását a Társulási Tanács felügyeli, a feladatok ellátásáról éves beszámolót kell készíteni.

V.

A Társulás pénzügyi forrásai, gazdálkodása, ellenőrzésének rendje, a Társulás vagyona

1./ A Társulás pénzügyi forrásai elsődlegesen:

- a) a tagok által fizetett társulási hozzájárulás,
- b) a Társulást megillető állami hozzájárulás,
- c) egyéb pályázati pénzeszközök,
- d) átvett pénzeszközök.

2./ A társulási hozzájárulás mértékét és annak arányát a Társulási Tanács minden évben a központi költségvetésről szóló törvény elfogadását követően állapítja meg. A társulási hozzájárulás mértékét a Társulási Megállapodás 4. számú függeléke tartalmazza. A tagok általi befizetések, az éves kötelező egyéb befizetések, átvett pénzeszközök, pályázati források, ingó, ingatlan vagyontárgyak, immateriális javak a Társulás vagyonát képezik.

3./ A Társulás működési költségeihez a megállapodás 4. számú függelékben meghatározottak szerint járulnak hozzá.

4./ A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illetik meg. A Társulás megszűnése esetén a vagyonát – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás tagjai között vagyonfelosztási megállapodás (szerződés) alapján kell felosztani.

5./ A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését.

Ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött külön megállapodás alapján használati díj illeti meg.

6./ A megállapított társulási hozzájárulást (átadott működési célú pénzeszközökként) átutalással kell **minden negyedév utolsó munkanapjáig átutalni, kivéve a negyedik negyedévet, amelynek megfizetését – a feladatok folyamatos finanszírozása miatt – november 30-ig kell teljesíteni** a Társulásnak a OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett számlájára.

A megállapított társulási hozzájárulást nem teljesítő tag a Társulás Tanácsban annak teljesítéséig nem szavazhat, a Társulás a nem fizető tag részére – **a kötelezően ellátandó feladat kivételével** – szolgáltatást nem teljesíthet.

Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt kamatteherrel kell a hozzájárulást teljesíteni.

Amennyiben a tagönkormányzat pénzügyi hozzájárulás-fizetési kötelezettségének, a fizetési határidő lejártát követően, az inkasszó lehetőségére történő figyelmeztetést is tartalmazó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy bankszámlájára azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be.

7./ A **Társulási Tanács** költségvetési határozatának előkészítéséről és végrehajtásáról az elnök **közreműködésével** a Hivatal útján gondoskodik az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alkalmazásával.

8./ A Társulási Tanács a feladata- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, gyakorolja a fenntartói jogokat.

VI.

A kiadmányozás és kötelezettségvállalás rendje

1./ A Társulási Tanács feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.

2./ A Társulási Tanács nevében, a Társulás költségvetésében meghatározott feladatokra a Társulási Tanács elnöke az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján jár el.

VII.

A Társuláshoz történő csatlakozás, a Társulási Megállapodás módosítása, kilépés, kiválás és a Társulás megszüntetésének szabályai

1./ A Társulási Megállapodást a polgármester írja alá.

2./ A Társulási megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését bármely tag kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldését követő 60 (hatvan) napon belül döntenek.

3./ A **Társulásban** részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a) a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához,
- b) a Társulás megszüntetéséhez.

4./ Kiválás esetén a Társulásból kiváló tagnak az általa a Társulás részére szolgáltatott, a kilépésig fel nem használt, **tagsági hozzájáruláson** felüli egyéb vagyoni hozzájárulása visszafizetendő.

~~5./ A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással úgy elszámolni, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó vagyon a költségvetési hozzájárulások arányában kerüljön felosztásra a tagok között. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy a közfeladatok és közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.~~

A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmazhatnak, amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosíthatja. A közös tulajdon elszámolásáig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és **átvállaló tagnak a használati jogát**. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlásának **átengedése feltételeiben a tagok külön megállapodnak**.

6./ Társuláshoz csatlakozni naptári év első, kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról hozott döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulás Tanácsával közölni.

7./ A kiválás esetén a kiváló tag jogosult a saját erőként befizetett, beruházáshoz nyújtott vagyoni hozzájárulás kamatokkal nem növelt szolgáltatáskori értéken való visszafizetésére. A visszafizetés ideje a felmondás elfogadásától számított 3 (három) év, havi egyenlő részletben.

8./ Kizárás esetén a kizárt tag az általa saját erőként befizetett vagyoni hozzájárulás kamatokkal nem növelt szolgáltatáskori értéken való visszafizetésre tarthat igényt, mely megfizetésének határideje a kizárástól számított 5 (öt) év, havi egyenlő részletekben.

9./ Amennyiben valamely tag kiválása, vagy kizárása miatt a Társulásnak a támogatást nyújtóval szemben visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azt a kivált, illetve kizárt tag köteles teljesíteni.

Több ilyen tag esetén – függetlenül attól, hogy kiválással vagy kizárással szűnt meg a tagsága – a visszafizetést a lakosságsszámárányában kell teljesítenie.

VIII.

Záró rendelkezések

1./ A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában leegyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok bírósághoz fordulhatnak.

2./ A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetén az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

3./ A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

4./ A Társulási Megállapodás mellékletei:

1. a Társulás településeinek lakosságsszáma,
2. a Társulás képviselőinek neve, székhelye
3. a Társulás szerveinek neve és tisztségviselőjének neve,
4. a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagsági hozzájárulás mértéke

5./ Jelen megállapodás a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel elfogadott határozatával 2016. április 15. napján lép hatályba.

Nagykálló, 2016. hó . nap.

Aláírások:

<u>Önkormányzat neve, határozat száma</u>	<u>Polgármester neve, aláírása</u>
1./ Balkány Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Pálosi László polgármester
2./ Nagykálló Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Juhász Zoltán polgármester
3./ Újfehértó Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Nagy Sándor polgármester
4./ Kállósején Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Belicza László polgármester

- | | |
|---|----------------------------------|
| 5./ Bököny Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Piskolczi Géza polgármester |
| 6./ Szakoly Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Szűcs Gabriella polgármester |
| 7./ Biri Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Almási Katalin polgármester |
| 8./ Érpatak Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Orosz Mihály Zoltán polgármester |
| 9./ Geszteréd Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Szabó József polgármester |
- 1. számú melléklet**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek lakosság száma 2014. január 1-én

Település megnevezése	lakosság száma fő.
1./ Balkány Város Önkormányzat	6 507 fő
2./ Nagykálló Város Önkormányzat	9 856 fő
3./ Újfehértó Város Önkormányzat	13 183 fő
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat	3 768 fő
5./ Bököny Község Önkormányzat	3 299 fő
6./ Szakoly Község Önkormányzat	2 979 fő
7./ Biri Község Önkormányzat	1 406 fő
8./ Érpatak Község Önkormányzat	1 770 fő
9./ Geszteréd Község Önkormányzat	1 796 fő
Lakosság szám mindösszesen:	44 564 fő

2. számú melléklet

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagjainak neve, képviselője,
székhelye

Település megnevezése, székhelye	képviselője
1./ Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám	Pálosi László polgármester
2./ Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám	Juhász Zoltán polgármester
3./ Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4244 Újfehértó Szent István út 10. szám	Nagy Sándor polgármester
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4324 Kállósemjén, Kossuth út 112. szám	Belicza László polgármester
5./ Bököny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4231 Bököny, Kossuth utca 3. szám	Piskolczi Géza polgármester
6./ Szakoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10. szám	Szűcs Gabriella polgármester
7./ Biri Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4235 Biri, Kossuth út 4. szám	Almási Katalin polgármester
8./ Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4245 Érpatak, Béke utca 28. szám	Orosz Mihály Zoltán polgármester
9./ Geszteréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4232 Geszteréd, Petőfi utca 7. szám	Szabó József polgármester

3. számú melléklet

A Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás szerveinek tagjai, illetve tisztségviselői:

1. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Elnöke:

Juhász Zoltán Nagykálló Város Önkormányzat polgármestere

2. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás alelnöke:

Pálosi László Balkány Város Önkormányzat polgármestere,

3. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottságának tagjai:

3.1. Elnöke: Almási Katalin Biri Község Község Önkormányzat polgármestere

3.2 Tagjai: Nagy Sándor Újfehértó Város Önkormányzat polgármestere,
Belicza László Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat polgármestere.

4. számú melléklet

*a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagsági hozzájárulás mértéke
2016. évre*

- településenként egyenlő mértékben

0- Ft/év/település.

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-72/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

70/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Generációk Szövetsége Egyesület (cégjegyzékszám: Pk.60.026/2013), mint Újfehértó településen működő szervezet az egyesület nevét Újfehértó Sportklub-ra változtatva az új névben az „Újfehértói” megjelölést használja.

2./ fenntartja a jogot, hogy amennyiben a későbbiekben az egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, illetve a névhasználatra egyéb ok miatt méltatlanná válik, az Újfehértó Sportklub névhasználatához való hozzájárulását visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-59/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Köszöntöm Hajdú Sándort az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület vezetőjét!

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Megköszönöm a polgárőrség tevékenységét, a rendőrséggel karöltve. Közösen nagyon sokat működnek együtt a katasztrófavédelemmel is. Nagyon sokat láthatjuk a részvételüket, és teszik ezt általában szabadidejükben. A bizottsági ülésen volt egy javaslatom, hogy a következő költségvetés során talán meg fog valósulni, az, hogy több támogatást kaphatnak.

Tóth János

Köszönet a munkájukért, az iskolai rendezvények biztosítása, bálók, rendezvények biztosítása, városi rendezvények biztosítása során. Mindig számíthatunk rájuk. Plusz az éjszakai járőrözés, amikor a körözött bűnözők elfogása is szerepel munkájukban, amit a rendőrséggel karöltve végeznek, ezt mindenféle ellenszolgáltatás, térítési díj nélkül. Valóban a költségvetés tárgyalásánál mindenképpen térjünk erre vissza és ne feledkezzünk erről meg. Mert Ők ezt az összeget valóban benzinre fordítják, tehát emelni kellene ezt az összeget, amit számukra folyósítunk.

Nagy Sándor

Köszönöm a munkájukat én is és annak a 15-20 embernek, akik ténylegesen effektíven részt vesznek a munkálatokban. És nyilván azoknak a polgárőröknek is, akik bármi egyéb probléma miatt - most ebben az időszakban nem, de a korábbi időszakban igen és a későbbi időszakban szintén részt vehetnek az effektív munkában. Nyilván a költségvetés tárgyalás időszakában visszatérhetünk a jelzett problémára. Addig viszont az Egyesület Elnöke „nagyon ügyesen meg tudja oldani”, hogy ebből a pénzből kijöjjön. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-60/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Banka Attila elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. A Társasház közös képviselője jelezte, hogy családi okok miatt nem tud részt venni a mai ülésen. A bizottsági ülésen részt vett. Annyiban egészítem ki a leírtakat, hogy a tegnapi nap folyamán döntés született arról, hogy az udvaron található kerékpártárolót rövid időn belül kamerákkal ellátják és megoldódik az a probléma a lépcsőházakban, hogy betolják amiatt a kerékpárokat, mert ellopják. Ámbár nem volt akkora a kerékpárlopás, de ezzel együtt 100 %-ban kiszűrhető lesz. A gyerekeknek a játszóudvar egy nagyon komoly fejlesztésen esett át, illetve szalonnasütő és egyéb került beépítésre, ez is része lesz. A harmadik kamera pedig ezt fogja nézni, illetve a bejáratokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

**az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vételre javasolja. A leírtakhoz képest annyit szeretnék még mondani, hogy az Arany János, illetve a Garibaldi út kivételével a jelzett utca szakaszoknak a zúzottkővel történő lezárása is megtörtént, illetve a mai nap folyamán a Nyíl utca térségében a vállalkozó elkezdte az aknáknak az utólagos szintbe emelését, hogy ne legyen belőle probléma. A hét második felében a Garibaldi utcának az előkészületi munkái is elkezdődnek. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Béres Levente

Azt szeretném kérdezni, hogy van-e mód arra - ugyanis kerestek a Bajcsy útról, amit most megcsináltak az útalappal kapcsolatban, és a lakóknak az lenne a gondolata, hogy idővel, mivel ez az útalap roncsolódik, nem marad ilyen állapotban, mint ami most van. Ők beszálnának ebbe adott összeggel, akik ott laknak, hogy van-e arra mód, hogy ha X forintot összegyűjtenek és Y forintot a város hozzá tudna-e ehhez tenni? Természetesen tudom, hogy a mértéktől függ minden. Információm szerint a két kövesút közötti szakasz, ami le lett zúzottkővezve az kb. 6,5 millió forint, az Ő általuk beszerzett árajánlat szerint.

Nagy Sándor

Tudunk a problémáról, alpolgármester asszonyt is keresték, holnap mennek egyeztetni. Én óvatos duhaj vagyok és mindenkinek azt mondom, hogy ezeknek az utaknak a lezárása, csak jogerős építési engedély, és vízjogi engedély birtokában lehetséges. Tehát ezeket meg kell tervezettni. Nyilván én azt mondtam azoknak, akik kerestek ebben az ügyben, hogy ha Ők úgy gondolják, hogy ezt meg tudják oldani, akkor természetesen behozom a képviselő-testület elé, a tervezési engedélyezését, ami milliós nagyságrendű - hangsúlyozni szeretném, hiszen csak egy vízjogi engedély megkérése az utas dologhoz 260-270 ezer forint és még akkor egyéb közlekedéssel kapcsolatos és egyéb eljárási díjakról nem beszéltünk. Mindenre van lehetőség, még egyszer mondom, hogy nyilván a korábbi időszak tapasztalatait leszűrve, az a nagy probléma, hogyha Ők rajtunk keresztül csinálják, akkor helyből 27 %-kal kell, hogy többet befizessenek, hiszen az önkormányzat csak számlásan tudja ezt megcsinálni. Tehát az a legolcsóbb ajánlat is, amit Ők beszereznek, az is 27 %-kal többbe kerülne. Duplájától kicsivel több, mint amit Ők gondolnak. De nincs ezzel gond, meg fogják nézni, ott lesz a vállalkozó is. Én örülnék neki, ha születne egy első ilyen történet, hiszen lehetne inspirálni a többieket is rá. Nekem egy nagy problémám van, hogy az az utcaszakasz nagy valószínűséggel nem kap vízjogi engedélyt, amíg a csapadékvíz elvezetés problémája nem oldódik meg. Hiszen nem elég, hogy most zúzottkővel lezártuk, hanem még most az aszfaltot is rátesszük, akkor ott a környező házak vízben fognak állni. Nem akarom azt mondani, hogy ne tárgyaljanak róla, hanem nézzék meg, beszéljék meg, döntsék el, hogy mi az a nagyságrend, amivel Ők úgy gondolják, hogy bírnak. Csak még egyszer mondom, hogy ez abban az esetben 27 %-kal több.

Béres Levente

Egy példaszámítást adott esetben ki is lehetne hozni, hogyha már ez a művelet elkezdődött, hogyha máshol ilyen kérdés felmerül, akkor már lehetne látni.

Tóth János

A körzetemben 1 cm útalap nem épült. Holott az ott lakók is igen csak rendesen fizetik a kommunális adót. Polgármester úr tudja, hogy a József Attila út egy szakaszán a szennyvízberuházás során csak meg lett hintve ezzel a zúzottkővel, útalap nincs alatta. Tehát maga a József Attila út és az iskola mögötti rész - igaz egy részén Polonkai János saját pénzén kb. 120 m-ben megépítette, de az iskola mögötti részen abszolút nincs, a két kisközben nincs

útalap. Ugyanakkor jelezném, hogy még a Rigó út, tehát a kereszteződésen túl, jobbra be, ott is van kb. egy 40 m, ott sincs útalap.

Nagy Sándor

Ezen kívül még van huszonvalahány km, ahol még nincs útalap. Ha igyekszem arányosan a képviselői körzeteket mérlegelve és Suhaj képviselő Úr a megmondhatója, hogy a 2-es körzet a nyertese az eddigi „bulinak”, hiszen lassan 2 km hosszan épül útalap, ezzel együtt még a 2-es körzet mindig az útalappal legrosszabban ellátott körzetek közé tartozik. Azt meg kell érteni, hogy azt nem lehet megtenni, hogy egy választókerületet kistafirungoztál, ugyanakkor a József Attila úttól sokkal rosszabb állapotban lévő utak vannak, amiket meg kellene előtte csinálnunk. Nyilván az egy végiggondolandó történet, hogy az a 40-50 m, ami a „sárfészek” végén ottmaradt, hogy az a következő ütemnél meglegyen csinálva. Ezt próbáltuk megnézni, illetve úgy alakítani, hogy ezekről a zúzottköves utakról minél hamarabb el lehessen érni szilárd burkolatú utakat, hogy ne kelljen teljes hosszában mindenkinek, oda-vissza használni. Ez a lényege.

Banka Attila visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Tóth János

Valóban a József Attila úton nincs alap, ugyanakkor megjegyzem, hogy a Honvéd úton annak idején, vasúti töltésből hoztak olyan zúzottkövet, ami földdel kevert, tehát az sem a legjobb minőségű.

Nagy Sándor

Képviselő Úr, az sem a legjobb minőségű volt, az a 2 200 m³, amit most beépítettünk alépitményként, de jobb, mint ami eddig volt.

Szilágyi Péter

Tisztelt Képviselő-társaim! Tisztelt Polgármester Úr! Egy olyan súlyos problémára szeretném föl hívni a figyelmet, ami bizonyára hosszú évtizedeken keresztül elkerülte a figyelmet. Jelesül a Mókus utca, ahol rengeteg gyerek jár iskolába. Nemhogy járda nincs, hanem, ha a kövesútról lemegy a gyerek, akkor az rettentő balesetveszélyes, mert a kövesút nadrágszíj szélességű, keskeny. Ha lelép a kövesútról, akkor a bokáját töri, mert a víz kimossa a homokot. Több éve, többen jeleztük már polgármester úrnak, hogy közvilágítás nincs. A Mókus útnak a problémáját addig, amíg ott nem fognak elütni gyereket, meg kell oldani. Ha ott valami baleset fog történni, akkor nem állok jól magamért. A kérdésem az lenne, hogy mikor lesz ez az út valamilyen járdával ellátva, hogy az a több száz gyerek el tudjon menni az iskolába úgy, hogy a kövesútra ne kelljen kilépni. A Széchenyi út forgalma a 4-es főút irányába jelentős számban megy, a Váci útnak a forgalma is szintén jelentős számban megy ott. Beszéltünk a rendőrségi beszámoló kapcsán, hogy egyes gépjárművezetők milyen felelőtlenül gyorsan hajtanak, igény van a traffipaxra. Ezt meg kell oldani, ezt nem lehet halogatni.

Nagy Sándor

A járda probléma ebben az évben biztos, hogy nem fog megoldódni ezen az útszakaszon. Nagyon remélem, hogy azt tudom mondani, hogy ősre talán a közvilágítás kiépítésre kerül. Nem rajtunk múlik. A tavalyi költségvetésben és ebben az évi költségvetésben is ott van. Sajnos ilyen az E-on. Ilyen a hozzáállása, hogy talán most jutottunk el odáig, mire sikerült utolérni, akik megcsinálják, megszüntették a szervezetet már tavaly. Most januártól újra kellett kezdeni a városüzemeltetésnek a kezdeményezéseket. Bízom benne, hogy ebben az évben az a kiépítés, amiről ott korábban szó volt, meg fog történni.

Suhaj István

Én csak annyiban szeretnék hozzászólni, hogy Szilágyi Péter azt mondta, hogy több évtizede elkerüli a figyelmét mindenkinek ez az útszakasz. Én a tavalyi évben is jeleztem ezt a problémát, mivel a körzetem és érinti, hogy egyrészt a járda, másrészt az útpadka nincs olyan minőségben, ahogy oda le lehetne menni. Csak jelezni szeretném, hogy nem csak Te foglalkozol a kérdéssel, hanem szerintem más is. Polgármester úrral is többször egyeztetünk arról, hogy mikor lehet ott az útpadkát megcsinálni.

Szilágyi Péter

A közmunkaprogram keretében meg kellene vizsgálni, hogy anyagáron mennyibe kerül és a közmunkásokkal valamilyen módon meg kellene csináltatni. Nem egy full extrásat, ami a statikai előírásnak megfelelő, de akkor is valamit kell csinálnunk az idén, mert úgy nem mehetünk tovább.

Nagy Sándor

A költségvetésben én nem látok erre lehetőséget. Tegyenek javaslatot arra, hogy a 340 milliós hiány mellé honnan vegyünk el erre a célra forrást. Én értem a problémát, tudom, hogy kezelni is kellene. Azt én azért vitatnám, hogy több száz gyerek jár ott, hiszen az ingyenes autóbuszjárat miatt a gyerekek igénybe veszik az autóbust. Akik meg nem, azok kerékpárral mennek. Értem és tudom, hogy kezelni kellene. Az ingyenes autóbuszjárat miatt nem igaz, hogy több száz.

Varga Anna

Maximálisan egyetértek Szilágyi Péter képviselő-társammal, mert én ott lakom és látom, nap-mint nap. Lett is szóva, hogy valamilyen forgalmi rend változás, valamilyen korlátozás, vagy egy gyalogátkelőhely kell, mert tényleg sok a gyerek. És nem ötven, hanem több gyermek. Amikor busszal jönnek, akkor az megáll a 4-es másik oldalán és onnan jönnek át a Spáron keresztül, és ott a Spárnál hatalmas a forgalom. Úgyhogy egyetértek Szilágyi képviselő-társammal, hogy ott tényleg kellene valamit csinálni.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

17. napirendi pont megtárgyalása

17./ Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-73/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vételre javasolja. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Előterjesztés „Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításában való részvételtől és az ahhoz történő csatlakozásról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-80/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja. Ez egy új kezdeményezés a Nemzetgazdasági Minisztérium részéről is. Érdekes lehet - és javaslom, hogy vegyünk részt benne. Ez tulajdonképpen a nagy Helyi Akció Csoportoknak a helyi leképzése. Az, hogy konkrétan milyen pályázati lehetőségeink lesznek, azt majd a regisztrációt követően a megjelenésre kerülő, Helyi Akcióterv elkészítésének szempontjai alapján elkészített akcióterv fogja meghatározni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

”Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításáról és az ahhoz történő csatlakozásról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértói Helyi Közösség megalapítását határozza el, amelyhez tagként csatlakozik.

2./ felkéri a polgármestert, az Újfehértói Helyi Közösség megalakításával, az önkormányzat közösséghez történő csatlakozásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

3./ felhatalmazza Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát az Újfehértói Helyi Közösségben képviselje. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Szücs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

19. napirendi pont megtárgyalása

19./ Előterjesztés „Újfehértó kerékpárút hálózatának továbbfejlesztése” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Erről annyit szeretnék mondani, hogy a TOP-os pályázati kiírás szerint az első körös pályázat beadási határideje mai nap éjféli. Most is dolgoznak a kollégák, hogy ez a benyújtás meglegyen és elkészüljön a pályázat. A legnagyobb problémánkat a helyszűke jelenti. Osztályvezető asszonnyal kb. 10 variációval „kínáltuk meg” a Magyar Közlekedési Felügyeletet, hogy közös nevezőre jussunk azt illetően, hogyha később benyújtásra kerül engedélyezésre ennek a kerékpárútnak a dolga, azt el is fogadják, hiszen most anélkül nincs értelme benyújtani. Nagyon röviden ennek a lényege az, hogy az 55 lakástól a Százados úttal bezárólag, vagy kerékpár út - egyes szakaszokon kerékpár út - egyes szakaszokon gyalog-kerékpár út, máshol forgalom irányhelyes kerékpársáv felfestés lesz. Plusz azokon a szakaszokon, ahol – és itt elsősorban a sportpályától lefelé, ahol a csapadékvíz elvezetés nem megoldott - ezzel együttemben a csapadékvíz-elvezetés is része a projektnek. Meg kell oldanunk. A felfestés az azt jelenti, hogy a 6 m-t követően van egy 25 cm-es biztonsági sáv, utána 1 m-es kerékpársáv van felfestve, mellette megint biztonsági sáv. Ahol nincs meg ez a szélesség, ahol ezt bele lehet helyezni, ott gyakorlatilag az út pályaszerkezetével megegyezően kibővítésre fog kerülni. Tehát nem lesz leválasztva csak egy sárga csíkkal, mert nincs hely ahová be lehetne tenni ezt az egészet. A legnagyobb gondot itt ez a 2-300 m szakasz jelenti a Rendőrségtől az iskoláig. De úgy néz ki, hogy sikerült megállapodni egy hibrid megoldásban.

A lényeg az, hogy a Kodály Zoltán út kiépítése nem lehet része ennek a pályázatnak. Ezért a határozati javaslatban is benne van, hogyha nyer a pályázat, akkor azt vállaljuk, hogy azt saját költségvetés terhére, vagy máshogyan meg fogjuk tudni oldani. Ugyanis nincs meg a gépjármű egyenértékes forgalom ezen a szakaszon, ezért nem lehetett betenni. De amiatt, hogy a pályázat eredményesen szerepeljen muszáj beletenni, mert csak a hálózatokban megvalósult kerékpárutakat fogják támogatni. Ha ez megvalósul a Mályvaskertig, akkor ez azt jelenti, hogy a korábban megépült négy kerékpárút szakasz, felfűzve teljes egészében a vasútállomásig, le a Nyíregyházi út - illetve a temetőig lesz. Erről a központi részről annyit, hogy forgalom irányhelyesen a templomnál fel kell jönnünk a járdára és ott egy egyirányba haladó kerékpárút, mellette a maradékrész járdaként kerül kialakításra, ahol vissza kell bontani az aszfaltos járdaszakasz részt. A másik oldalon hozzájárult a Közlekedésfelügyelet, hogy a Rendőrség oldalában ne kelljen felbontanunk, hiszen fenntartási kötelezettségünk van az ott megépített díszburkolatra, és nem lehet burkolókövel ellátott járdákat építeni, kerékpárutat, vagy gyalog-kerékpárutat, csak országos műemlékvédelem alatt álló területeken. Ott az úttestből eljön ez a bizonyos rész, lemegyünk a Böszörményi útig, és onnan már az eredeti elképzelés szerint megy. A projekt összes, teljes költsége: 407 168 595.-Ft, az igényelt támogatás összege: 407 168 595.-Ft. Arról nyilatkozunk a határozatban, hogy nem ennek a projektnek a keretében készítjük el a Kodály Zoltán utcai szakaszt, mert az arányosításnál duplán veszi le ezt a 15 milliót, ami durván a Kodály Zoltán úti szakasz. Ez a mostani állapot szerinti összeg, de ha ez változik, akkor a határozatunkat bemódosítjuk, és még tartunk egy testületi ülést. És még belekerül, hogy a projekt részét nem képező Kodály Zoltán utcai szakasz kialakítását a Képviselő-testület az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja. A Kodály Zoltán utcai szakasz kialakításának összegéről a pályázat eredményes elbírálását követően dönt a Képviselő-testület.

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Tóth János

Tisztelt képviselők!

Higgyétek el, hogy egy képviselő életében nagyon sok rossz döntést hozott, illetve kevésbé hibásakat, de a kerékpárutak, a meglévő kerékpárutak, az egyik legjobb döntés. Tudva azt, hogy este biztonságosan tudunk közlekedni, akár az úton, vagy akár kerékpárosként közlekedünk, a kerékpárúton biztonságosan tudunk közlekedni. Ez egy remek döntés volt, ez kell, hogy tovább megépüljön. Remélem, hogy most már, nem beül az autóba a gyerek és úgy szállítják ide az iskolába, hanem jó idő van és „átnyergel” az iskolába. Egy kerékpáros kultúrának is el kell, hogy ültessük az elvét. Nagyon sok gyerek kerékpárral jár, de egyre inkább a kényelmet választják, beülnek az autóba és „anyu, apu” elszállítja, délután meg jönnek érte.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, amit elmondtam?

A képviselő-testület a határozatot 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2016. (III. 30.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértó kerékpárút hálózatának továbbfejlesztése” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett TOP-3.1.1-15 kódszámú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” pályázati kiírásra „*Újfehértó kerékpárút hálózatának továbbfejlesztése*” címmel. (A tervezési helyszín: Újfehértó keleti városrészén a 4912. sz. Újfehértó-Nagykálló összekötő út mentén: a Debreceni út - Bartók Béla utca – Fő tér - Kodály Zoltán utca - Szent István utca.)

A projekt összes, teljes költsége: **407 168 595.-Ft**, az igényelt támogatás összege: **407 168 595.-Ft**.

A projekt részét nem képező Kodály Zoltán utcai szakasz kialakítását a Képviselő-testület az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja. A Kodály Zoltán utcai szakasz kialakításának összegéről a pályázat eredményes elbírálását követően dönt a Képviselő-testület.

2./ felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

20. napirendi pont megtárgyalása**20./ Közérdekű bejelentések, kérdések**Szilágyi Péter

Két kérdéskörrel szeretnék itt foglalkozni. Az egyik az a továbbgondolása a Mókus útnak. Költségvetést tudunk módosítani egy testületi ülésen, tehát ezt meg kellene majd nézni, hogy van-e rá lehetőség a közmunkaprogram keretében szerintem azt a járdaszakaszt, ami a Mókus utat végigviszi az iskolától, meg tudja valósítani Újfehértó. A másik pedig az, hogy a képviselő-testület az idén elfogadta a 2016. évi eseménynaptárt. Abban, ha visszaemlékeznek rá, lehet olvasni, hogy a zsidó Holokausztról való megemlékezés, vagy kiállításnak a szervezője - nem is tudom, hogy milyen soron hozzák ezt; Suhajné Szoka Margit, erre határozottan emlékszem. Ennek ellenére a Zajti Ferenc Kulturális Központtól kaptuk meg a meghívót. Azt szeretném megkérdezni, hogy nem úgy működik a dolog, hogy aki az eseménynaptárban meg van jelölve, attól kellene, hogy kapjuk a meghívót? Mert nekem úgy tűnik, hogy Suhajné, csak földobta a labdát és a Zajti meg közpénzből csinálja meg ezt a rendezvényt. Nekem úgy tűnik, és ha ez így van, hogy közpénzből valósul meg a kiállítás és a hozzákapcsolódó többi dolog, akkor meg kíváncsi vagyok rá, hogy akkor mennyibe fog ez kerülni a Zajtinak?

Nagy Sándor


Miután intézményvezető asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, így a következő alkalommal fogok válaszolni a kérdésre. Nem tudom a részleteket, mellébeszélni nem akarok. Meg kell nézni, hogy a városi program részeként mi az, amit bevállalt a Művelődési Központ. Meg kell nézni és utána fogom tudni mondani.


Én arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy áprilisban egy nappal van a városnap előtt az ütemezett testületi ülésünk, azt majd meglátjuk, hogy ahogyan a delegációk vissza fognak jelezni, de lehet, hogy előrébb fogjuk hozni. 28-án remélem, hogy a 180 éves évfordulót kellőképpen meg tudjuk ünnepelni. Tehát erre készülünk, készülnek a programok, delegációknak a meghívása megtörtént. És nyilván menetközben mindenkit várunk arra a programra, amelyre a meghívót megkapta és van ideje, és részt tud venni rajta.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját bezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a nyilvános ülést 17 óra 51 perckor bezárta.

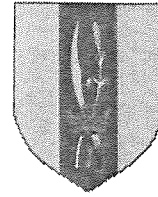



Nagy Sándor
polgármester


Dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 30-ai nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	<i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	<i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	<i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	<i>Szilágyi Péter</i>
9. Szücs Lászlóné	<i>Szücs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹²..... fő
 Igazoltan távol: fő
 Igazolatlanul távol: fő


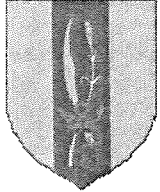
Meghívottként jelen volt:

Dr. János ALONKA
Dr. PATÁKI MIKOLETTA
János
János

Alcib

SUGA FERENC KRISZTIÁN
 SZANTONÉ SZABADOS. ÁGNES
 HORVÁTHÉ ANISZAYZDIK
 DR. VEKÉRI ZSÓFIA
 NAGYÉ MARIAN ERKA
 MÁJDU SÁNDOR
 M. VILMÁNYI ZOLTÁN

Györfői
 Szaitók, SA
 H. H. H. H. H. H. H.
 alle
 Ujvári, Ujvári, Ujvári
 Pálosi, Pálosi, Pálosi

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-19/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2016. március 30-án (szerda) du. 16 órai kezdettel

zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület))

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-58/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-78/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-70/2016.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-71/2016.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-69/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-65/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-61/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-75/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-74/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-63/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

8./ Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-68/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

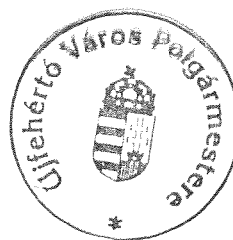
9./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-62/2016.

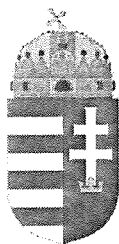
Előadó: Nagy Sándor polgármester

10. / Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-79/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
11. / Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött
Társulási Megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-66/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó
Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-64/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-60/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-73/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Közérdekű bejelentések, kérdések
- Ú j f e h é r t ó, 2016. március 25.**

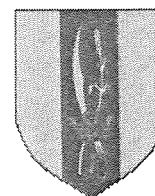


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
 Száma: 2-16/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2016. március 29-én (kedd) du. 13 órai kezdettel tartandó

zárt – azt követően nyilvános *ü l é s r e ö s s z e h í v o m*

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat **(zárt ülés)**

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-58/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-78/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

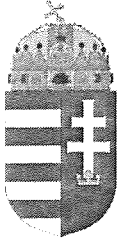
Napirendi javaslat **(nyilvános ülés)**

- 1./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-65/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

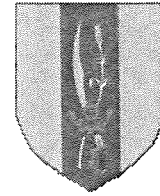
- 2./ Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-77/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-62/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-72/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
5. / Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-79/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
6. / Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-66/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-64/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-59/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Egyebek
- Ú j f e h é r t ó, 2016. március 25.**



Váradiné Istenes Erzsébet s.k.
ÜB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-17/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2016. március 29-én (kedd) du. 15,30 órai kezdettel

zárt - és nyilvános - üléssre összehívom

A bizottsági ülés helye: Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-58/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

1./ Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-77/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és

Működtetési megállapodás jóváhagyásáról

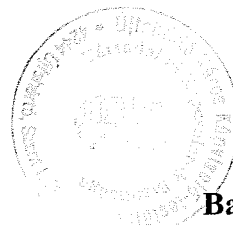
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-62/2016.

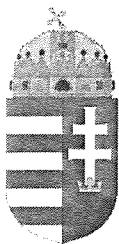
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Egyebek

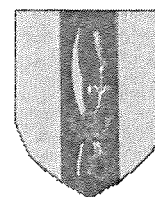
Ú j f e h é r t ó, 2016. március 25.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ő K E**
Száma 2-18/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2016. március 29-én (kedd) du. 16,30 óra kezdettel megtartott

zárt - azt követően - nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-65/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-61/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-75/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-74/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-63/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-62/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-60/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

12./ Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-73/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

13./ Egyebek

Mint Számvizsgáló Bizottság

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2016. február havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről

Száma: 3-67/2016.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2016. március 25.



Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 2-19/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2016. március 30-án (szerda) du. 16 órai kezdettel

zárt - azt követően - nyilvános üléssre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-58/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-78/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

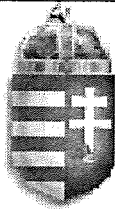
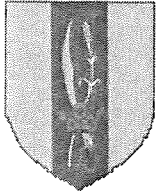
1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-70/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-71/2016.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-65/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-61/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-77/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-75/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-74/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-63/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-62/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

10. / Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-79/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
11. / Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-66/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-64/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-60/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-73/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Közérdekű bejelentések, kérdések
- Ú j f e h é r t ó, 2016. március 25.**



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 3-...../2016.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2016. február 25-én az INNOHÍD Zrt. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt, ahol az Felügyelő Bizottság meghallgatta a végelszámoló utolsó beszámolóját az utolsó évről, a könyvvizsgáló jelentését, és elfogadásra javasolta a vagyonfelosztási javaslatot.

2016. február 27-én a Magyar Fúvószenei és Mazsorett Szövetség, valamint az Újfehértói Pillangó Mazsorett Csoport IV. Újfehértói Országos Mazsorett Fesztivál megnyitóján köszöntöttem a jelenlévőket, valamint a résztvevő csapatokat. Összességében megállapítható, hogy a sportcsarnokban megrendezett verseny rendkívül jó hangulatban és nagyközönség érdeklődésben zajlott le.

2016. február 29-én Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottsági ülésén, majd azt követően a Társulás közgyűlésén vettem részt, ahol döntés született Bököny Község Önkormányzatával kötendő feladatellátási szerződésről, döntött a Tanács a 2016. évi költségvetési határozatról, valamint elfogadta a Társulás fenntartásában működő szociális intézmények térítési díjáról szóló rendeletet.

Ugyanezen a napon Újfehértón az INNOHÍD Zrt. Közgyűlésén vettem részt, amely határozatképtelenség miatt elmaradt.

2016. március 1-jén a H2O Szabadidőközpontban, mint sport és kultúra helyszínen, a bankkártyás elfogadóhely kialakításának feltételeiről tárgyaltam jegyzőnövel közösen.

Ugyanezen a napon a Megyei Fejlesztési Ügynökség vezetőjével és munkatársaival folytattam megbeszélést a kiírásra került TOP-os pályázatokról.

2016. március 4-én a hűtőház építés, valamint a piacfejlesztési pályázat előkészítéséről folytattam egyeztető megbeszéléseket.

2016. március 5-én anyakönyvvezető kolléganőmmel köszöntöttük 90. születésnapja alkalmából Sándor Jánosnét, Ilonka nénit – és adtam át számára Orbán Viktor Miniszterelnök Úr által aláírt emlékplakettet.

2016. március 7-én reggel rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt, ahol a testület döntött a „Hűtőház építés Újfehértó és környéke termékeiért” című pályázat benyújtásáról, illetve az Újfehértó külterület 08/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről.

Szintén ezen a napon minisztériumi megbízásból Roma kutatást végző személlyel folytattam kérdőíves megbeszélést.

2016. március 8-án a Nyírségvíz Zrt. Közgyűlésen vettem részt Nyíregyházán, ahol megvitatásra került a 2016. évi üzleti terv, módosításra került az alapszabály, valamint döntött a Közgyűlés a működési terület bővítéséről.

Ugyanezen a napon a SZOSZOK női dolgozóit köszöntöttem Nőnap alkalmából. Az este folyamán a Zajti Ferenc Művelődési Központban megrendezett Nőnap ünnepségünkön mondtam köszöntőt, illetve előtte megnyitottam Rácz Ildikó újfehértói festő kiállítását.

2016. március 9-én közvilágítás korszerűsítés tárgyában folytattunk megbeszélést jegyzőnővel, illetve kollégáimmal.

A délután folyamán az Aranyősz Nyugdíjas Egyesület körében köszöntöttem Nőnap alkalmából a résztvevőket.

2016. március 10-én alpolgármester asszony vett részt "Az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m² területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú" versenytárgyaláson.

Ugyanezen a napon Nagykállóban a Nyírségi LEADER-ben résztvevő önkormányzatok polgármestereinek egyeztető megbeszélésén vettem részt.

Szintén ezen a napon Nyíregyházán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanács ülésén vettem részt, ahol elfogadásra került a Társulás 2015. évi költségvetésének beszámolója, valamint 2016. évi költségvetésének jóváhagyása, illetve tájékoztató hangzott el az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. jelenlegi helyzetéről és a 2016. évi működésében várható változásokról.

2016. március 11-én alpolgármester asszony részt vett az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézményben a március 15-ei iskolai ünnepségén.

Szintén ezen a napon a Magyar Kertészeti Szaporító Anyag Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával Kasztovszky Zoltánnal folytattam megbeszélést a kutatóállomáson az esetleges együttműködés lehetőségéről.

2016. március 12-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Úszósövetség és az újfehértói Fehértói Békák Úszóegyesület szervezésében megrendezésre kerülő IV. Szabolcs-Tour Úszóversenyt nyitottam meg az Újfehértói H2O Szabadidőközpontban.

2016. március 15-én alpolgármester asszonnyal, jegyzőnővel, aljegyzőnővel közösen vettünk részt a március 15-ei városi ünnepségen, ahol közösen helyeztük el a 48-as emlékműnél a megemlékezés virágait, majd a Zajti Ferenc Művelődési Központ Színháztermében az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézménye által szervezett ünnepi műsort tekintettük meg, valamint mondtam ünnepi beszédet. Ezúton is szeretném megköszönni az iskola vezetésének és a műsorban közreműködő pedagógusoknak és gyerekeknek az igen színvonalas műsort.

2016. március 16-án reggel rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt, ahol a testület döntött az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m² területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

2016. március 17-én alpolgármester asszony vett részt a „Lengyel Laura Napok” című rendezvény megnyitóján, ahol az önkormányzat nevében koszorút helyezett el Lengyel Laura író emléktáblája alatt.

Szintén ezen a napon Budapesten folytattam megbeszélést a GTE Holding vezetőjével a hulladék-feldolgozó üzem építésének előkészületeiről. Arról tájékoztattak, hogy az előzetes hatástanulmány véleményezési szakasza lezárult. Az illetékes hatóság a benyújtott dokumentációval kapcsolatosan érdemi észrevételt nem tett. Várhatóan április 15-ére készül el a részletes hatástanulmány, és nyújtják be az illetékes hatóságok felé, melynek elbírálási határideje 90 nap. Ezzel párhuzamosan a felfüggesztett építési, engedélyezési eljárást újra indítják.

2016. március 18-án reggel rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt, ahol a testület döntött az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m² területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló 45/2016. (III. 16.) számú határozat visszavonásáról, illetve az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú köztemető bejáratánál bruttó 73,1m² területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredményéről.

Szintén ezen a napon Nyíregyházán az INNOHÍD Zrt. utolsó Közgyűlésén vettem részt, ahol a Közgyűlés elfogadta a végelszámoló beszámolóját az utolsó évről, elfogadta a Felügyelő Bizottság, valamint a könyvvizsgáló jelentését, elfogadta a vagyonszerzési javaslatot, valamint a vagyonszerzés időpontját. Döntött az iratmegőrzés helyéről és a végelszámoló díjazásáról, végül döntött a Zrt. törlése iránti kérelem benyújtásáról.

A vagyonszerzési javaslat alapján a részvényesek tulajdonában álló részvények értéke névértékének 121 %-a, azaz: minden 10.000.-Ft névértékű részvény után, 12.100.-Ft fizethető ki a cég vagyonából. A döntés alapján önkormányzatunkat az 500.000.- Ft részvénycsomag után, pénzben 605.000.-Ft illeti meg.

2016. március 21-én az AQUA Kft. munkatársaival folytattunk megbeszélést a Szent István, illetve Debreceni úti kerékpár út összekötő szakaszának műszaki megoldási javaslatairól, illetve a hozzákapcsolódó csapadékvíz- elvezetési feladatokról.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi

gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről, valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

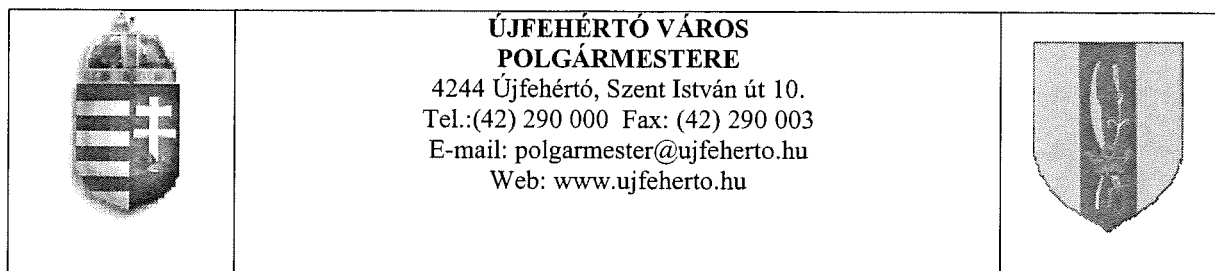
A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2016. március 23-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya nincs.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2016. március 23.





Száma: 3-~~71~~/2016.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 24/2016. (II. 16.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértó településen élő földtulajdonosok által alakítandó újfehértói székhelyű Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulást. A határozatot Molnár János kérelmező részére megküldtük.

A 25/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2016. évi árbevételi, költségtervét. A határozatot az Újfehértour Kft., illetve az Újfehértour Kft. Felügyelőbizottsága részére megküldtük.

A 26/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi árbevételi, költségtervét. A határozatot Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., illetve az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága részére megküldtük.

A 27/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az ÚJFEHÉRTOUR Kft. Javadalmazási Szabályzatát. A határozatot az ÚJFEHÉRTOUR Kft ügyvezetője, illetve az ÚJFEHÉRTOUR Kft. Felügyelőbizottság tagjai részére megküldtük.

A 28/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát. A határozatot az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője, illetve az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság tagjai részére megküldtük.

A 29/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértó Sportegyesület részére biztosított 2014. évi támogatási szerződéssel kapcsolatban az egyesület szerződés-szegő magatartásának megállapításáról szóló döntést. A határozatot az Újfehértói Sportegyesület Elnöke részére megküldtük. Tájékoztatom Önöket, hogy a szerződésszegés alapját képező 276.960-Ft-ot kamataival együtt az Egyesület elnöke visszafizette. A jegyző a büntetőjogi eljárás megindítása érdekében a feljelentést megtette.

A 31/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 192/2015. (X. 28.) számú határozat módosítását. A határozatot az Újfehértói H2O Szabadidőközpont részére megküldtük.

A 32/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértó 0256/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos jogszabályban előírt szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtétele, a tárgyban keletkező dokumentumok és az adásvételi szerződés elkészült, a dokumentumok aláírása folyamatban vannak.

A 33/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértó Vasvári Pál utca 13. szám alatti, 1883 helyrajzi számú ingatlan kisajátítási eljárásával kapcsolatos döntést. A kisajátítási eljárással kapcsolatos további intézkedések, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, szerződések előkészítése folyamatban vannak. Tájékoztatom Önöket, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya az ingatlan teljes kisajátítása ügyében indult eljárásban a döntését meghozta. A jogerőre emelkedésről szóló értesítést, valamint a határozatot terjedelemben az előterjesztés mellé csatolom.

A 34/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület a UPC Magyarország Kft. Újfehértó településen megvalósítani tervezett optikai hálózatfejlesztési projektjének elvi támogatását. A határozatot a UPC Magyarország Kft. részére megküldtük.

A 35/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár, oltóvíz ellátottságának biztosítását. Tájékoztatom Önöket, hogy az 1 db föld feletti tűzcsap kiépítésének munkálatai elkészültek.

A 35/2016. (II. 24.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség között kötött Közoktatási Megállapodás és a Használat jogát alapító szerződés módosítását. A határozatot az Újfehértói Református Egyházközség részére megküldtük. A szerződésmódosítások aláírása megtörtént.

A 37/2016. (II. 24.) számú határozatával az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játszóház alapító okiratának módosításáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Magyar Állam Kincsar, illetve a Játékvár Bölcsőde és Játszóház részére megküldtük.

A 38/2016. (II. 24.) számú határozatával a Nemzeti Vágta előfutamán, illetve a Nemzeti Vágtán való részvételről és költségeinek finanszírozásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot Garai Richárd – lovas részére megküldtük.

A 39/2016. (II. 24.) számú határozatával a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről döntött

a képviselő-testület. A határozatot a kérelmező szervezet képviselőjének megküldtük. A szerződés aláírása megtörtént. A határozatban szereplő támogatási összeg átutalásra került.

A 41/2016. (II. 24.) számú határozatával az önkormányzat által nyújtott 2015. évi pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a támogatásban részesülők részére megküldtük.

A 42/2016. (II. 24.) számú határozatával az „Újfehértói termék” védjegy megjelöléséről döntött a képviselő-testület. A védjegybejelentéssel kapcsolatos intézkedések folyamatban vannak.

A 43/2016. (III. 07.) számú határozatával a „Hűtőház építés Újfehértó és környéke termékeiért” című pályázat benyújtásáról döntött a képviselő-testület. A pályázat előkészítése folyamatban van.

A 44/2016. (III. 07.) számú határozatával a képviselő-testület az hűtőház építéséhez szükséges az Újfehértó külterület 08/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről döntött. A határozatot Toldi Miklós, az ingatlan tulajdonosa részére megküldtük. Az adás-vételi szerződés elkészítése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2016. március 23.





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám SZ/152/00204-16/2016.

Ügyintéző: Kántor Judit

Telefon: 42/599-394

Tárgy: Újfehértó 1883 hrsz-ú ingatlan
teljes kisajátítása iránt indult
eljárásban jogerőről történő értesítés

É R T E S Í T É S

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) jogi képviseletében eljáró dr. Teschmayer Gábor ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 17.) által előterjesztett kérelemre, az ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata alapján, az **Újfehértó 1883 hrsz-ú kivett lakóház, udvar nyilvántartású 3709 m² nagyságú ingatlan teljes területét terület- és településrendezés – Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó parkolók kialakítása - közérdekű célból az SZ/152/00204-15/2016. számú határozattal Újfehértó Város Önkormányzata javára kisajátítottam.**

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 33. § (1) bekezdésére hivatkozva értesítem, hogy az **SZ/152/00204-15/2016. számú határozatom 2016. 03. 11. napján jogerőre emelkedett.**

Nyíregyháza, 2016. március 18.

Kozma Péter Kormány megbízott
nevében és megbízásából



dr. Gégeny Zoltán
főosztályvezető



A HATÁROZAT JOGERŐRE EMELKEDETT,

Nyíregyháza, 20.16.:...év....03.:...hó.11.:...nap

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: SZ/152/00204-15/2016.

Ügyintéző: Kántor Judit

Telefon: 42/599-394

Tárgy: Újfehértó 1883 hrsz-ú
ingatlan teljes kisajátítása

HATÁROZAT

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) jogi képviseletében eljáró dr. Teschmayer Gábor ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 17.) által előterjesztett kérelemre, az ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata alapján, **az Újfehértó 1883 hrsz-ú kivett lakóház, udvar nyilvántartású 3709 m² nagyságú ingatlan teljes területét terület- és településrendezés – Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó parkolók kialakítása - közérdekű célból Újfehértó Város Önkormányzata javára kisajátítom.**

A kisajátított ingatlanrész tekintetében a tulajdonosi jogokat Újfehértó Város Önkormányzata gyakorolja.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa:

1. 1/1-ed tulajdoni hányadban **Zsiros István** 4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 11. szám alatti lakos

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, a kisajátítási eljárásban érintett ingatlanra:

- **vezetékjog jogosultja** - 22 kV-os közcélú légvezetékre 8 m² területre - **az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.** 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.

Az Újfehértó 1883 hrsz-ú kivett lakóház, udvar nyilvántartású 3709 m² nagyságú ingatlan teljes területének a kisajátításáért 5.409.725,- Ft, azaz ötmillió-négyszázkilencezer-hétszázhuszonöt forint teljes, feltétlen és azonnali kártalanítást állapítok meg, Zsiros István 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonos részére.

Más személyt megillető jogok megszűnéséért, ebből eredő kárért járó kártalanítás a kisajátítási hatósági eljárás során nem merült fel.

Felhívom a kisajátítást kérő Újfehértó Város Önkormányzatát, hogy a megállapított kártalanítás összegét az e határozat közlését követő naptól számított késedelmi kamat összegével növelten egy összegben a határozat közlését követő 15 napon belül fizesse meg Zsiros István részére, a Szabolcs Takarékszövetkezet Újfehértói Fiókjánál vezetett 68800013-15292120 számú gyámhatósági számlaszámra történő átutalással.

Kötelezem a kisajátítást kérőt, hogy a kártalanítás megfizetését annak megtörténtétől számított 8 napon belül igazolja a kisajátítási hatóságnak.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199
Telefon: 42/599-365 Fax: 42/599-309
E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A kisajátítást kérő a kifizetési kötelezettségét akkor teljesíti, amikor a pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató a pénzforgalmi számlát a kártalanítás összegével megterheli.

A kisajátítási hatóság hivatalból vizsgálja a pénzfizetési kötelezettség határidőben történő teljesítését, szükség esetén a végrehajtás foganatosításáról rendelkezik.

A kártalanítási összeg megfizetését követő 2 hónapon belül a kártalanításra jogosult köteles a kisajátítást kérő részére a kisajátított ingatlant birtokba bocsátani.

Amennyiben a tulajdonos birtokba bocsátási kötelezettségének nem tesznek eleget, a kisajátítást kérő a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) végrehajtási szabályai szerint kérheti a kötelezettség kikényszerítését.

A kisajátítást kérőnek a kisajátított ingatlant kizárólag terület- és településrendezés – Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó parkolók kialakítása - közérdekű cél érdekében 2017. szeptember 30. napjáig kell felhasználnia, a kisajátítási cél szerinti használatot a közérdekű célú beruházás fennállásáig biztosítani kell.

Jogerős határozatom egy példányával megkeresem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy

- az Újfehértó 1883 hrsz alatti, 3709 m² nagyságú ingatlan teljes területére vonatkozóan Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonjogát jegyezze be, illetve
- törölje az ingatlan-nyilvántartásból a kisajátítási eljárás megindításának tényét, valamint az elidegenítési tilalomra vonatkozó feljegyzést.

A határozat jogerőre emelkedéséről az eljárásban részt vett ügyfeleket értesítem.

Az eljárásban felmerült költségek viseléséről külön döntést hozok.

A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel jogerős, azonban a közlésétől számított 15 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással felülvizsgálata kérhető a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (4400 Nyíregyháza, Toldi u. 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz, mint I. fokú határozatot hozó szervhez kell benyújtani 5 példányban. A pert a kisajátítást kérő ellen is meg kell indítani.

A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetékköteles, az illeték összege 30.000,- Ft, melyet a bíróság rendelkezése alapján utólag kell megfizetni.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztése kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) jogi képviselőjében eljáró dr. **Teschmayer Gábor ügyvéd** (4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 17.) **kérelmére terület és településrendezés közérdekű cél – Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó parkolók kialakítása - érdekében kisajátítási eljárás indult az Újfehértó 1883 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.**

A kisajátítást kérő a kisajátítási eljárás lefolytatását a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. (továbbiakban: Kstv.) 2. § c) és 4.§ (1) bekezdés c) pontjai alapján **terület- és településrendezés közérdekű cél megvalósítása érdekében kérte.**

Magyarország Alaptörvényének XIII. cikke szerint tulajdont **kisajátítani** csak kivételesen és közérdekből, törvényben szabályozott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet.

A Kstv. 1. § (1) bekezdése alapján **kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el**, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

A Kstv. 1. § (2) bekezdése szerint **kisajátítást kérő lehet** az állam, illetve **a helyi önkormányzat**, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívül harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

A Kstv. 3. § (1) bekezdése szerint kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges;

A kisajátítással érintett ingatlanon történő beruházás célja a Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó parkolók kialakítása. A kérelemben foglaltak szerint a beruházás megvalósításhoz a kisajátítandó ingatlan teljes területére szükség van. A közérdekű cél megvalósítása – figyelemmel Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2015. (X. 28.) és 11/2010. (VII.15.) számú rendeleteire – a fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges. Az ingatlan későbbi parkolóként történő hasznosítására közterületi parkolóként kerül sor. Tekintettel arra, hogy a kialakításra kerülő parkoló közlekedési célú területnek minősül, és a közterület magántulajdonban nem lehet, így a kisajátítandó **ingatlan tulajdonjogának megszerzése szükséges a kisajátítási cél megvalósítása érdekében.**

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján nem lehetséges;

A Kstv. 3. § (2) bekezdésében a) pontjában foglaltak szerint az adásvételi vagy csereszerződés megkötését meghiúsultnak kell tekinteni, ha a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartás átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot.

A kérelemhez csatolt iratok és vétívek szerint a kisajátítást kérő által megtett vételi ajánlatot a tulajdonos Zsiros István (2015.07.28-án), illetve a tulajdonos hivatásos gondnoka Káplár Péterné (2015.07.27-én) átvette, azonban a vételi ajánlatra a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartás átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot nem tett, illetve a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére a felek által közösen egyeztetett időpontban (2015.09.22.) az ingatlan tulajdonosa és hivatásos gondnoka nem jelent meg.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi eljárás nem vezetett eredményre, így a tulajdonos és a kisajátítást kérő között az adásvételi szerződés megkötése meghiúsult.

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor;

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az Újfehértó 1883 hrsz-ú ingatlant lakóterület építési övezetből közcélú parkoló területté minősítette át.

Megállapítottam, hogy a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az Újfehértó 1883 hrsz-ú ingatlanon kerülhet sor, mert a Városi Szabadidőközpont meglévő épülete és parkolójának a bővítése műszaki szempontból - a meglévő parkoló kialakítására is figyelemmel - kizárólag a kisajátítással érintett ingatlan irányába történhet. A kisajátítással érintett ingatlan fejlesztéssel érintett terület részét képezi, településszerkezeti, megközelíthetőségi okok miatt a fejlesztési területen belül az adott beruházás máshova nem telepíthető, a nevezett fejlesztés megvalósítására pedig a **helyi építési szabályzat más (alternatív) területet nem jelöl.**

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják.

Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, kulturális örökségvédelmi érték, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

Elfogadtam a kisajátítást kérő azon nyilatkozatát, mely szerint a városi uszoda és sportcsarnok közösségi célú igénybevétele során megoldottá válik a település és vonzáskörzete lakosságának a biztonságos parkolása, illetve a parkoló gépjárművekből való ki- és beszállása. Megoldásra kerül az utcában sokszor szabálytalanul történő parkolás problémája, mely több esetben akadályozta a környező utcák forgalmát is. A nagyobb rendezvényekre érkező autóbuszok parkolása sok esetben balesetveszélyes volt, folyamatosan veszélyeztetve a személy- és vagyonbiztonságot. A közlekedésbiztonsági szempontok mellett az utcakép, településkép is rendezetté válhatna, tekintettel arra is, hogy jelenleg az érintett ingatlanon egy romos, épület található, az udvar gazos, elhanyagolt. Ennek eredményeként szűkebb körben az ott élő lakosok közvetlen környezetét, tágabb kitekintésben pedig a város településképét is jelentős mértékben javítaná a parkoló kialakítása.

A Kstv. 2. § c) pontja szerint ingatlant **kisajátítani terület- és településrendezés közérdekű célra** lehetséges.

A Kstv. 4. § (1) bekezdés szerint **terület- és településrendezés közérdekű célra az alábbi feltételek mellett lehetséges kisajátítás:**

c) terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt - a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel - a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az Újfehértó 1883 hrsz-ú ingatlant lakóterület építési övezetből közcélú parkoló területté minősítette át.

A helyi építési szabályzat egy később megvalósítandó olyan közérdekű célban határozza meg az ingatlan rendeltetését, melynek megvalósítása – annak jelentős anyagi vonzata miatt - a tulajdonostól nem várható el.

Megállapítottam, hogy a fenti tények alapján a **kisajátítást kérő kezdeményezhette a kisajátítási eljárás lefolytatását.**

Megállapítottam továbbá, hogy a kisajátítást kérő a Kstv. 24. § (5) bekezdésében felsorolt, szükséges alábbi mellékleteket, nyilatkozatokat benyújtotta.

Az eljáráshoz a kérelmező **csatolta** az ingatlan térképmásolatának érvényes földhivatali záradékkal ellátott példányát, a vételi ajánlat megküldését igazoló tértivevényt, a vezetékjog jogosultjának megkeresését és a vétívet, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletét.

A kisajátítást kérő nyilatkozott, hogy az érintett földterület kisajátításával kapcsolatban felmerülő, tulajdonosok kártalanításához szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, egyidejűleg nyilatkozott a beruházás megkezdésének (2017. március 1.) és befejezésének határidejéről (2017. szeptember 30.).

A kisajátítási cél szerinti használat - kérelmező nyilatkozata szerint - a közérdekű célú beruházás fennállásáig biztosított.

A fenti jogi és ténybeli indokok alapján – figyelemmel a Kstv. 25. § (2) bekezdésére – tárgyalás kitézéséről és a kártalanításra vonatkozó szakvélemény elkészítésére **Poór Lajos Igazságügyi Ingatlanforgalmi, műszaki szakértő** kirendeléséről az SZ/152/00204-6/2016. számú végzésemben rendelkeztem.

A Kstv. 29. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási hatóságnak a kérelemnek helyt adó határozatában külön kell rendelkeznie arról, hogy a kisajátított ingatlanért, az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok megszűnéséért, továbbá a kisajátítással kapcsolatos értékvesztéséért és költségeikért milyen összegű kártalanítást, valamint – a döntés meghozatalakor már igazolt – járulékos költségeikért milyen összegű megtérítést állapít meg.

A rendelkezéseimre álló adatokat értékelve az alábbiakat állapítottam meg:

I. A kisajátított ingatlanrész forgalmi értéke (Kstv. 9. § szerint):

A Kstv. 9. § (1) bekezdés szerint „a kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért – a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével – teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

A Kstv. 9. § (2) bekezdése alapján a megszünt jogokért járó kártalanítást az ingatlan tulajdonjoga elvonásáért járó kártalanításnál figyelembe kell venni.

A Kstv. 9. § (3) bekezdése szerint a kártalanítás összegének megállapítása során

- a) **az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékét,**
- b) ha az ingatlan valóságos forgalmi értéke – összehasonlításra alkalmas ingatlanok, illetve ezek forgalmának hiányában, vagy forgalmukra jogszabályban elrendelt korlátozás, illetve más ok miatt – nem állapítható meg, az ingatlan településen belüli fekvését, közművekkel való ellátottságát, ennek hiányában a közművesítés lehetőségét, földrajzi és gazdasági adottságait, termőföld esetén a művelési ágat, a földminősítés szempontjait és az ingatlan jövedelmezőségét **keil figyelembe venni.**”

A Kstv. rendelkezése és a Legfelsőbb Bíróság **16/2010 (XI.8.) KK vélemény** alapján főszabályként az ingatlan kisajátításért járó kártalanítás összegének megállapítására alkalmas ingatlanok helyben kialakult - a kisajátítás időpontjában fennálló - forgalmi értéke irányadó. Ennek során a széles körben, huzamosabb ideig fennálló érték vehető figyelembe.

A helyszíni szemlére 2016. február 4. napján került sor. A szakvéleményben rögzítésre került, hogy a kisajátítással érintett ingatlan Újfehértó Város központi részén, a városközponttól 600 m-re, a „Thermarium” Városi Tanuszoda mellett helyezkedik el. Az ingatlan környezetében és az utcában túlnyomórészt földszintes kertes családi házak vannak. Az ingatlan környezete átlagos kisvárosias megjelenésű, az utca teljesen közművesített. (Szakvélemény 4. és 7. oldal)

A telek nagyrészt bekerített, elhanyagolt építési telek, rajta egy önmagától összedőlt vályog épület törmelékhalma és egy láthatóan sok évvel ezelőtt elkezdett, befejezetlen, alaprajzi elrendezéséből és állapota alapján láthatóan teljesen szakszerűtlenül, nagyrészt bontott anyagokból épített toldalék épület.

Az elkezdett épület romos állapotú, befejezetlen, bontása esetén a kikerülő hasznos anyagok értéke kevesebb, mint a bontással kapcsolatban felmerülő díj és a rom eltakarításával kapcsolatos szállítási és törmelék elhelyezési költség.

A tanuszoda felé eső kerítést a beruházás kivitelezésekor, a beruházó költségére készítették, így a kerítés esetleges elbontása miatt sem illeti meg a tulajdonost kártalanítási összeg.

A felsorolt tények alapján a felépítmények értéket nem képeznek, ezért a szakértő az ingatlant telekként értékelte.

A telek központi elhelyezkedésű átlagosnál nagyobb méretű szabálytalan alakú sík, közbenső telek. Teljes közműellátása biztosítható, de jelenleg az ingatlanon működőképes közművek nincsenek. Értékét növeli a városközpontoz közeli összközműves utcában való elhelyezkedése. (Szakvélemény 7.-8. oldal)

Hátrányok: Az értékelt Újfehértó Vasvári Pál utca 13. szám alatti 1883 helyrajzi számú belterületi ingatlan önállóan forgalomképes, de értékét csökkenti:

- hogy romos állapotú, lebontandó épület és nagy mennyiségű, - a régi épület romjából visszamaradt- építési törmelék van a területén. A bontásból származó hasznosítható anyagok csekély értéke az elszállítandó, hulladéktároló telepen lerakandó építési törmelék szállítási és lerakási díját nem fedezi.

- a településen a hasonló ingatlanok és telkek iránti kereslet nagyon csekély, nincs érzékelhető építési kedv, értékesítése feltételezhetően hosszabb időt venne igénybe.

- a nagy méretű, megosztásra nem alkalmas telkek fajlagos értéke alacsonyabb, az irántuk való vételi szándék kisebb mint az átlagos méretű telkek iránti kereslet.

Előnyök: Az ingatlan a település központjának közelében, közösségi épület szomszédságában helyezkedik el. Az utca összközműves, a közművekre való csatlakozási lehetőség biztosított. (Szakvélemény 10. oldal)

A Szakértő a NAV-tól kapott adatokból képzett, a kisajátítandó ingatlannal leginkább összehasonlítható, hasonló paraméterekkel rendelkező, 4 db ingatlan fajlagos árát figyelembe véve, a telek fajlagos forgalmi értékét **1.620,6- Ft/m²** összegben határozta meg.

A Szakértő érték módosító tényezőként vette figyelembe az alábbiakat:

összehasonlító adatoknál jobb, központhoz közelebbi elhelyezkedés	+5%
nagyobb telekméret	- 5%
rendezetlen terep, elszállítandó bontási törmelék	- 5%
<u>nincs bekerítve, közmű hiányos elszállítandó épülettörmelék</u>	- 5%
Forgalmi érték módosító tényezők összesen:	-10%

A fentiek alapján a kisajátításra kerülő 3.709 m² nagyságú ingatlan szakértő által javasolt forgalmi értéke:

$$(3.709 \text{ m}^2 \times 1.620,6 \text{ -Ft/m}^2) \times 0,9 = 5.409.725,- \text{ Ft}$$

A 2016. február 29. napján megtartott egyezségi tárgyaláson megjelent dr. Gábor Zoltán ügyvéd, mint Zsiros István meghatalmazott jogi képviselője, azonban Zsiros István szóban akként nyilatkozott, hogy a jogi képviselő munkájára nem tart igényt, és kéri, hogy a képviseletét Veress Gergely Csabáné hivatásos gondnoka lássa el.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály Újfehértói Kirendeltsége az SZ-10C/UJFE/00106-22/2015. számú jogerős határozatával Zsiros István 4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 11. szám alatti lakos cselekvőképességet általános hatállyal korlátozó gondnokság alá helyezett személy részére gondnokul kirendelt Káplár Péterné hivatásos gondnokot gondnoki tisztsége alól felmentette, egyúttal részére Veress Gergely Csabáné 4244 Újfehértó, Farkasnyári u. 78. szám alatti lakost gondnokul kirendelte.

A tárgyaláson a kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa, valamint hivatásos gondnoka Veress Gergely Csabáné, az általuk benyújtott írásos beadványban a szakértő által megállapított kártalanítási összeget kifogásolták, álláspontjuk szerint az ingatlan bruttó áráként megjelölt 5.409.725,- Ft alulképzett forgalmi érték, mert tény, hogy az ingatlan összközműves, a település központjában, közösségi épület szomszédságában helyezkedik el, és nagyobb mint egy hold.

Álláspontjuk szerint az ingatlan forgalmi értéke 13.000.000,- Ft., melyet azzal indokolnak, hogy az ingatlan jellemzőin túlmenően a szakértői véleményben feltüntetett összehasonlító adatok nem megfelelőek, így pl. a Hadházi kerti és a Garibaldi úti ingatlanok összehasonlításra alkalmatlanok, és a szakértő által figyelembe vett ingatlanok túlnyomó részt a város más övezetében lelhetőek fel, és a kisajátítandó ingatlan, mint összközműves, kellő utcafronti szélességgel bíró nagy területű ingatlan, beépítésre tökéletesen alkalmas. Továbbá az épület szomszédságában megépült közösségi tér, az uszoda az ingatlan forgalmi értékét értelemszerűen növeli.

A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa a szakértő által javasolt fajlagos értéket alacsonynak tartotta, azonban véleményét bizonyítékokkal – megvalósult adásvételi szerződések csatolásával - nem támasztotta alá, így a telekérték tekintetében előadott tulajdonosi álláspontot a fajlagos érték megállapítása során figyelembe venni nem tudtam. Ezt támasztja alá a kialakult bírósági és közigazgatási gyakorlat, mely szerint kizárólag a tulajdonosi vélemény kifejtése, az ügyféli nyilatkozat a szakvélemény megállapításainak cáfolatára nem alkalmas (KGD2010. 225).

Fentiekben kifejtett álláspontomat támasztja alá a Kúria jogelőde, a Legfelsőbb Bíróság **EBH2006. 1579 számú döntése**, mely szerint a forgalmi érték csak összehasonlításra alkalmas értékadatok alapján **határozható meg**, továbbá a **KGD2012. 128. számú döntés**, melyben foglaltak szerint a kisajátítási ügyben a kártalanítási összegek helytállóságának megállapítása érdekében kirendelt igazságügyi szakértő szakvéleménye csak **megalapozott szakmai szempontok alapján kérdőjelezhető meg**.

A Kúria jogelőde, a Legfelsőbb Bíróság kifejtette, hogy kisajátítás esetén teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás jár. A kártalanítás megállapításánál a kisajátításkor fennálló forgalmi értéket kell alapul venni. A kisajátítás szenvedőt olyan kártalanítás illeti meg, amelyet akkor kapna, ha az ingatlant a szabad piaci forgalomban értékesítené. A forgalmi érték megállapításakor a helyben kialakult piaci, forgalmi értéket kell alapul venni, az **ingatlant az övezeti besorolása, tényleges hasznosítása alapján kell értékelni és összehasonlító adatként ugyanolyan övezeti besorolású, hasznosítású, művelési ágú ingatlanok vehetők figyelembe. A távlati hasznosítás lehetősége, a funkcióváltás feltételezése érték-növelő tényező nem lehet. Sem a szándékolt - de meg nem valósult - távlati hasznosítás, sem a szabályozási terv szerinti távlati hasznosítás tényleges megvalósulás hiányában nem értékelhető. (KGD.2007. 195)**

A tulajdonos által kifogásolt, Hadházi kerti, valamint a Garibaldi utcai ingatlanokat az értékképző tényezők figyelembe vétele során a szakértő is összehasonlításra alkalmatlannak találta, a NAV által kapott adatokból csak a kisajátítandó ingatlanhoz leginkább hasonló adottságokkal rendelkező (1486/4 hrsz-ú, Damjanich u. 98., Puskin utca 1910/4, és a Toldi u. 3984 hrsz-ú) ingatlanokat vette figyelembe, melynek indokolását a szakvélemény 8. és 9. oldala egyértelműen tartalmazza.

Álláspontom szerint az ingatlanforgalmi, műszaki szakértő által készített szakvélemény szakmailag megalapozott, logikus és aggálymentes, a kialakult bírói és közigazgatási gyakorlat szerint eljárva, placi összehasonlító módszerrel, a NAV-tól beszerzett, összehasonlításra alkalmas adatokra alapozva állapította meg a kisajátítandó ingatlan forgalmi értékét.

II. Kisajátítással kapcsolatos értékvesztés

A Kstv. 19. § (1) bekezdése szerint a kisajátítással kapcsolatos értékvesztést meg kell téríteni.

Értékvesztésként kell megtéríteni különösen

- a) mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a lábon álló és függő termés értékét, ha az a birtokbaadás időpontjában már megállapítható, ennek hiányában a folyó gazdasági év várható termésének értékét;
- b) erdő esetében a lábon álló faállomány értékét
- c) **az ingatlan egy részének kisajátítása esetén a visszamaradt ingatlanrész értékének csökkenését.**

A szakértő szakvéleményében kisajátítással kapcsolatos költséget nem állapított meg, ezért arról nem rendelkezem.

III. Kisajátítással kapcsolatos költség:

A Kstv. 20. § a) pontja alapján a kisajátítással kapcsolatos költségként meg kell téríteni a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a folyó gazdasági évben elvégzett mező- és erdőgazdasági munkák költségét, és az egyéb ráfordítások költségét.

A szakértő szakvéleményében kisajátítással kapcsolatos költséget nem állapított meg, ezért arról nem rendelkezem.

IV. Járulékos költségekről

Kstv. 21/A. § (1) A kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett – az ingatlan tulajdonjogának elvonásáért, az ingatlanon fennálló jogok megszűnéséért, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékvesztéséért és költségekről járó kártalanításon felül – köteles megtéríteni a kisajátítással közvetlenül összefüggően

- a) a költözködés,
- b) üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy vagy szervezet esetében
 - ba) az üzemáttelepítés, üzemátszervezés,
 - bb) a termelés kiesés, a tevékenységnek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevételkiesés, valamint
- c) az a) és b) pontban foglaltakon túlmenően a kisajátítás okozta hátrányok kiküszöbölése

miatt a kártalanításra jogosultnál – a kisajátított ingatlan birtokba bocsátását követő legfeljebb 90 napon belül – felmerült indokolt és igazolt költséget.

(2) A kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett kivételesen indokolt esetben 90 napon túl felmerült járulékos költség megtérítésére is kötelezhető, ha a kártalanításra jogosult igazolja, hogy a költségek önhibáján kívül merültek fel 90 napon túl. A költségek felmerülésének időpontja ebben az esetben sem lehet későbbi, mint a kisajátított ingatlan birtokba bocsátását követő 6. hónap.

Az eljárás jelen szakaszáig ez irányú **költség a kisajátítás során nem merült fel, így arról rendelkezni nem kellett.**

„Kstv. 10. § (1) Nem jár kártalanítás

a) az ingatlanra feljegyzett tények megszűnéséért;

b) az olyan épületért,

ba) amelynél az építést, a használatbevételt vagy fennmaradást engedélyező jogerős határozat a későbbi lebontás esetére a kártalanítást kizárta,

bb) amelynek a lebontását az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság jogerős döntéssel elrendelte.

(2)

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett épületet, továbbá - ha az ingatlanon használhatatlan romépület áll, amiért a tulajdonos érték hiányában kártalanítást nem kapott - a használhatatlan romépületet a tulajdonos lebonthatja és anyagát elviheti.

(4) Ha a kisajátítást kérő a kisajátított épületre vagy annak tartozékaira nem tart igényt, a tulajdonos azokat az (1) bekezdés b) pontjában nem említett esetben is lebontathatja, és anyagukat elviheti. A bontási anyagnak és tartozékoknak a bontási költséggel csökkentett értékét a kártalanításból le kell vonni.

(5) A kisajátítást kérőnek a tárgyaláson nyilatkoznia kell arról, hogy az épületre és annak tartozékaira igényt tart-e. Ha a kisajátítást kérő az épületre vagy annak tartozékaira nem tart igényt, a tárgyaláson a tulajdonosnak nyilatkoznia kell arról, hogy azokat lebontja és anyagukat elviszi-e, vagy kártalanításra tart igényt.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell az épületnek nem minősülő építményekre, továbbá az építményrészekre is.

(7) Ha a kisajátítás következtében a faállomány vagy más évelő növényzet kitermelése válik szükségessé, ezt a tulajdonos elvégezheti. Ebben az esetben a faanyag (más évelő növényzet) értékét az ingatlan értékének megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.”

A szakértő a helyszíni szemle során megállapította, hogy az ingatlanon lévő felépítmények (romépület) értéket nem képeznek, ezért arra kártalanítást nem állapított meg, az ingatlant telekként értékelte.

A 2016. február 29. napján megtartott egyezségi tárgyaláson Zsiros István tulajdonos a Kstv. 10. § (3) bekezdése alapján a tárgyalásvezető felhívására akként nyilatkozott, hogy a romépületet le kívánja bontani és a törmelék elszállításáról a birtokba adás időpontjáig saját költségén gondoskodik. Amennyiben a birtokbaadás időpontjáig erre nem kerülne sor, abban az esetben a kisajátítást kérő azt elszállíthatja.

Az ingatlant az uszoda felőli határoló kerítésre a kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi, műszaki szakértő nem számolt kártalanítási összeget, tekintettel arra, hogy azt nem a tulajdonos építette. Az ingatlant határoló utcafront felőli kerítésre azonban a szakvélemény nem tartalmazott érték megállapítást, tekintettel arra, hogy ezen kerítés a szakértő megállapítása szerint műszaki értéket nem képvisel.

Az egyezségi tárgyaláson a kisajátítást kérő jogi képviselője akként nyilatkozott, hogy az utcafronti kerítés anyagára nem tart igényt, azt a tulajdonos a birtokbaadás időpontjáig elszállíthatja.

Zsiros István tulajdonos a Kstv. 10. § (6) bekezdése alapján a tárgyalásvezető felhívására akként nyilatkozott, hogy az utcafronti kerítés anyagára igényt tart, azt el kívánja szállítani, arról a birtokbaadás időpontjáig saját költségén gondoskodik. Amennyiben a birtokbaadás időpontjáig erre nem kerülne sor, abban az esetben a kisajátítást kérő azt elviheti.

Az ingatlanon lévő falállomány értékére a szakértő kártalanítást nem állapított meg, azonban a Kstv. 10. § (7) bekezdésére figyelemmel hatóságom felhívására Zsiros István tulajdonos akként nyilatkozott, hogy a faállomány tekintetében nem tart igényt a kártalanítási összeg megállapítására, a faállomány kitermelését el kívánja végezni.

Zsiros István hivatásos gondnoka Veress Gergely Csabáné, a Zsiros István által tett nyilatkozatokkal egyetértett, azokat jóváhagyta.

Az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok megszűnéséért

Kstv. 8. § (1) *A kisajátítási határozat jogerőre emelkedésével – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – az ingatlan tulajdonjogának tehermentes megszerzésére kerül sor.*

(2) *A kisajátítási határozatban rendelkezni kell az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogokról és az ingatlanra feljegyzett tényekről.*

(3) *Pénzbeli kártalanítás esetén a kisajátított ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok - a (6) bekezdésben foglalt eltéréssel -, és az ingatlanra feljegyzett tények megszűnnek.*

(6) *A telki szolgálat, egyéb szolgálat, vezetékjog és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás megszűnéséről akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valósítható meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult. A jog jogosultja a kisajátítást kérő megkeresésére köteles nyilatkozni a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében. Ha a jog megszüntetése hatósági hatáskörbe tartozik, a kisajátítási hatóság a hatáskörrel rendelkező hatóság határozata alapján állapítja meg a jog megszűnését. Az e bekezdésben foglaltakat a tulajdonosnak mind pénzbeli, mind csereingatlannal történő kártalanítása esetében is alkalmazni kell."*

A Kstv. 9. § (1) *A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért - a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével - teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.*

A Kstv. 29. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási hatóságnak a kérelemnek helyt adó határozatában külön kell rendelkeznie arról, hogy a kisajátított ingatlanért, az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok megszűnéséért, továbbá a kisajátítással kapcsolatos értékvesztéséért és költségeikért milyen összegű kártalanítást, valamint – a döntés meghozatalakor már igazolt – járulékos költségeikért milyen összegű megtérítést állapít meg.

Az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., mint vezetékjog jogosultja a kisajátítást kérő jogi képviselőjének a megkeresésére akként nyilatkozott, hogy

„...mint az ingatlanra bejegyzett vezetékjog jogosultja hozzájárul az Újfehértó belterületi 1883 helyrajzi számú ingatlan teljes kisajátításához.”

Tekintettel arra, hogy a vezetékjog jogosultja a vezetékjog megszűnéséről nem nyilatkozott, így a vezetékjog megszüntetéséről nem rendelkezttem.

A fentiek alapján Újfehértó 1883 hrsz-ú kivett lakóház, udvar nyilvántartású 3709 m² nagyságú ingatlan teljes területének a kisajátításáért 5.409.725,- Ft, azaz ötmillió-négyszázkilencezer-hétszázhuszonöt forint teljes, feltétlen és azonnali kártalanítást állapítottam meg, Zsiros István 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonos részére.

A Kstv. 21. § (2) bekezdése értelmében a kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni. A kifizetés a kártalanításra jogosult fizetési számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató útján történik. Ha a kártalanításra jogosult fizetési számlát nem jelöl meg, részére a kártalanítást fizetési számláról történő készpénzkifizetéssel, postai úton kell teljesíteni.

Zsiros István hivatásos gondnoka Veress Gergely Csabáné csatolta hatóságomnak a Szabolcs Takarékszövetkezet Újfehértói Fiókjánál kötött fenntartásos gyámhatósági számlaszerződést, ezért a kártalanítási összeg gyámhatósági számlaszámra történő teljesítéséről rendelkeztem.

A Kstv. 21. § (4) bekezdés szerint a kártalanítási összeg a kisajátítási határozat jogerőre emelkedésével esedékes, ettől az időponttól kezdődően jár a polgári törvénykönyv szerinti késedelmi kamat is.

A késedelmi kamat a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint pénztartozás esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamattal, ennek hiányában a pénzügyi kamattal - megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, akkor is, ha a pénztartozás egyébként kamatmentes volt - figyelemmel a Kstv. 21. § (4) bekezdésére – a határozat közzétételének napjától a kártalanítás kifizetéséig kell megfizetnie.

A Ptk. 6:48. § (2) bekezdése alapján, ha a jogosultnak a késedelembe esés időpontjáig kamat jár, a kötelezett a késedelembe esés időpontjától e kamaton felül a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzügyi kamat - egyharmadával megegyező késedelmi kamatot, de összesen legalább az (1) bekezdésben meghatározott kamatot köteles fizetni.

A Ptk. 6:48. § (3) bekezdése alapján a kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A Kstv. 40. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó-és illetékmentes, ide nem értve az általános forgalmi adót.

A Kstv. 40. § (2) bekezdése alapján a kártalanítás összegét úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

A Kstv. 29. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási hatóságnak a kérelemnek helyt adó határozatában – a 29/A. §-ban foglalt kivétellel – külön kell rendelkeznie arról, hogy a kisajátított ingatlanért, az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok megszűnéséért, továbbá a kisajátítással kapcsolatos értékvesztéséért és költségeikért milyen összegű kártalanítást, valamint – a döntés meghozatalakor már igazolt – járulékos költségeikért milyen összegű megtérítést állapít meg.

A Kstv. 29. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben meghatározott kártalanítást, valamint megtérítést – kamatokkal együtt – a kisajátítási határozat jogerőre emelkedését követő **15 napon belül kell megfizetni** és az azt követő **8 napon belül kell a kisajátítási hatóság részére a megfizetést igazolni.**

A Kstv. 29. § (4) bekezdése alapján a kisajátítási hatóság hivatalból vizsgálja a (2) és (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

A Ket. 124. § a) pontja szerint a **közigazgatási végrehajtás** szabályait kell alkalmazni a hatóság döntésében megállapított kötelezettség érvényesítésére, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

A Kstv. 29. § (6) bekezdése alapján a kisajátított ingatlan elhagyására kötelezett az ingatlant

a) a **kártalanítás**, valamint a megtérítés **megfizetését**, vagy

b) a csereingatlan birtokba adását és az esetleges értékkülönböt, valamint a megtérítés megfizetését követően, a kisajátítási határozatban meghatározott időpontig köteles a kisajátítást kérő részére **birtokba bocsátani.**

A Kstv. 29. § (7) bekezdése szerint a birtokba bocsátásra a kisajátítási hatóság a (6) bekezdés szerinti időpontot követő legfeljebb 2 hónapos, építmény nélküli ingatlan esetében legfeljebb 1 hónapos határidőt állapíthat meg. A kisajátítási hatóság ennél hosszabb határidőt is megállapíthat, ha ebben a felek megállapodtak, vagy ha az a 10. § szerinti tulajdonosi cselekmények elvégzéséhez szükséges.

A 2016. február 29. napján megtartott kisajátítási tárgyaláson a kisajátítást kérő jogi képviselője a birtokba bocsátás időpontját 15 napban kérte megállapítani.

Zsiros István tulajdonos, valamint hivatásos gondnoka akként nyilatkozott, hogy a romépület- és utcafronti kerítés elbontása, a faállomány kitermelése érdekében a birtokba bocsátás időpontját a jogszabályban meghatározott 2 hónapos határidő megállapításával kívánja megelőlni.

A birtokba bocsátás időpontjáról, a Kstv. 10. § szerinti tulajdonosi cselekmények elvégzése érdekében, a jogszabályban meghatározott 2 hónapos határidő megállapításával rendelkeztem.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 73/A. § (3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben az első fokú döntés, valamint a másodfokú döntés a közléssel válik jogerőssé.

A Kstv. 33. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási **határozat jogerőre emelkedése után** a határozatot – a jogerőre utaló feljegyzéssel ellátva – a **kisajátítást kérő**, valamint az **ingatlanügyi hatóság** részére – **részleges kisajátítás esetén utóbbi részére a kisajátítási terv egy példányát is mellékelve – meg kell küldeni.** Ha a kisajátított ingatlanra végrehajtási jog volt bejegyezve, a határozatot az ügyben eljáró bírósági végrehajtóval, vagy a végrehajtást foganatosító egyéb szervvel is közölni kell. **A határozat jogerőre emelkedéséről a többi ügyfelet is értesíteni kell.**

A Kstv. 37. § (3) bekezdése szerint az **ingatlanügyi hatóság** a kisajátítási hatóság megkeresésére, a kisajátítás tárgyában hozott döntés alapján **törli az ingatlan-nyilvántartásból a kisajátítási eljárás megindításának tényére, valamint az elidegenítési tilalomra vonatkozó feljegyzést.**

A Kstv. 35. § (1) bekezdése alapján a kisajátított ingatlan csak a kérelemben megjelölt célra használható fel, mely használatot a (2) bekezdés szerint a kisajátítást kérőnek az ingatlant a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára fel kell használnia és a kisajátítási cél szerinti használatot a kisajátítási határozatban előírt időtartamig biztosítani kell.

A kisajátítást kérő ezen időpontokra a rendelkező részben foglaltak szerint nyilatkozott, a kötelezést ennek megfelelően állapítottam meg.

A Kstv. 36. § (1) bekezdése alapján a kisajátítást elrendelő **határozat jogerőre emelkedésével az ingatlan tulajdonjogát az állam, illetve a helyi önkormányzat szerzi meg.**

A Kstv. 31. § alapján a kisajátítási hatóság e törvény alapján hozott határozata ellen **fellebbezésnek helye nincs.**

A jogorvoslatról történő tájékoztatás a Kstv. 31. §, 32.§ és a 32/B §-án alapul.

Döntésemet a fenti jogszabályhelyek, valamint a Kstv. 28.§ (1) és 29.§ (1) bekezdései alapján hoztam.

Az eljárási költségről külön döntést hozok, erre a határozat rendelkező részében a Ket. 72. § (1) bekezdés d.) pont dd.) alpontja értelmében utaltam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kstv. 22. § (2) bekezdése, a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 25. § (2) bekezdése határozza meg.

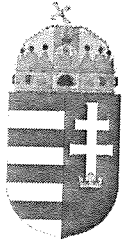
A földhivatal megkeresése a Kstv. 33.§ (1) bekezdésén, a jogorvoslatról történő tájékoztatás a Kstv. 31, 32, 32/A §-ain alapul.

Az illeték-feljegyzési jogra vonatkozóan az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 62.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján tájékoztattam a feleket.

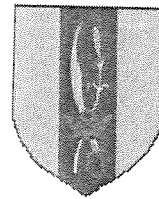
Nyíregyháza, 2016. március 7.

Kozma Péter Kormány megbízott
névében és megbízásából





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-69...../2016.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2016. 02. 18. – 2016. 03. 21. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **12** db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db
megállapító: **11.** db.
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Gyógyszertámogatás

Rendkívüli települési támogatás

megállapító: **23** db
döntés módosító:-db
elutasító:-db
eljárás megszüntető:-db
érdemi vizsgálat nélküli elutasítás:-db

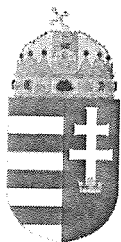
Köztetetés

-db

Újfehértó, 2016. március 22.

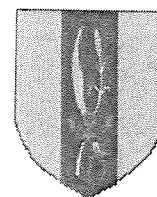


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 29.64...../2016.

**BESZÁMOLÓ
- A Képviselő-testülethez -**

**A helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó Város
Bűnmegelőzési Konceptiója alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Újfehértó város közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátása érdekében 2003. szeptember 30-án, a 152/2003. (IX. 30.) számú határozatával elfogadta Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptióját.

A Konceptióban megfogalmazott feladatok végrehajtására, folyamatos felülvizsgálatára a 152/2003. (IX. 30.) számú határozat cselekvési tervet határoz meg. Jelen beszámoló a cselekvési tervben meghatározott feladatokat követi azzal, hogy kizárólag azoknak a feladatoknak a végrehajtását tartalmazza, amelyeket egyéb napirend keretében a Képviselő-testület nem tárgyal (t) illetve amely feladatok az elmúlt időszak reformjait követően is az önkormányzat illetve a jegyző hatáskörébe tartozik. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Lengyel Laura Óvoda vezetőjének beszámolója. A napirendhez a konceptió 3.) b. pontja alapján, a Rendőrőrs is elkészítette a 2015. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót, amelyet a 2. számú melléklet teljes terjedelemben tartalmaz. A Képviselő-testület az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót, külön napirend keretében tárgyalja, amely szintén tartalmaz Újfehértó Város közbiztonsági helyzetére vonatkozó adatokat.

Közüttakkal kapcsolatos intézkedések:

A közutak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartása érdekében az önkormányzati kezelésében lévő utakat az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi és a szükséges javításokat (gréderezés, kátyúzást, közúti jelzőtáblák pótlása) elvégzi.

Az állami utak tekintetében a közútkezelő felé folyamatosan jelzi az Önkormányzat az észrevételeket.

Elvégzett kivitelezési, karbantartási, üzemeltetési feladatok:

- A 4912-es jelű település összekötő út 5+200 km szelvény baloldalán található, Lujza utcai aszfaltos útcsatlakozást a 2015. évi útburkolat felújítása során el kellett bontani az engedély nélküli ráaszfaltozás miatt, ami a pályaszélességbe 1,5 m-re benyúlt. A nem megfelelő, meredek, balesetveszélyes ráaszfaltozás, akadályozta a főút terv szerinti kivitelezését. A Lujza utca 4912. jelű Szent István úthoz csatlakozó része így már gépjármű forgalomra nem volt alkalmas, mivel a Lujza utca más irányból megközelíthető, ezért a Lujza utca és Szent István út útcsatlakozás tervezett kiépítés megvalósulásáig a Lujza utca kérdéses szakaszán a gépjárműforgalmat akadályoztuk

jelzőtáblák és beton pollerek kihelyezésével. A forgalmat akadályozó pollereket 2015.12.18-ával helyeztük ki. Az útlezárás, mint útkezelői intézkedés a baleset (gépkocsi fennakadása, gyalogosok védelme, stb.) megelőzési szempontok miatt vált szükségessé, mely a gyalogos és kerékpár forgalmat nem korlátozza.

- 2014. december – 2015. július Béke tér személygépkocsi parkolók kialakítása és forgalmi rend megváltoztatása:

A Béke tér a Polgármesteri Hivatal és tűzoltóság épületét, a piac területét, valamint számos üzletet és szolgáltatót kiszolgáló út. Területi elhelyezkedése és használatának megfelelően forgalma igen nagy. A 2014. évi állapot szerint az Y alakú Béke tér csatlakozás a Szent István út felé forgalmi rend szempontból teljesen rendezetlen és igen balesetveszélyes volt. A Béke tér folytatása a Hivatal melletti szakaszon leszűkült és az utca legkeskenyebb pontja is itt volt. Ez a szakasz kétirányú forgalommal rendelkezett. Az üzletekhez és a Hivatal épületéhez érkezők rendszeresen parkoltak ezen a területen, szabálytalan helyen, balesetveszélyes helyzeteket előidézve, a forgalom menetét zavarva, lecsökkentve a két sávot egy közlekedési sávra. A Szent István úti csatlakozás átépítésekor figyelembe kellett venni, hogy a 2014. évi forgalom miatt akadályoztatva voltak az elsőbbséget élvező járművek, mint mentő és tűzoltóság is. Fentiek miatt a Béke tér személygépkocsi parkolók kialakítása és forgalmi rend megváltoztatása történt meg. A Kossuth Lajos és Szent István kereszteződésében egy parkoló megszüntetése a korlátozott beláthatóság miatt, valamint a Kossuth Lajos és Béke tér csatlakozásánál lévő terület (parkoló) forgalomtól elzárt terület kialakítása történt meg.

- 2015. július - november

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3/2015. (I. 29.) számú rendeletével, Újfehértó Város közigazgatási területén, 2015. március 01. napi hatállyal bevezette a magánszemélyek kommunális adóját. A rendelet 1.§. (4) bekezdése alapján, a befolyt adóbevétel az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyi közutak fejlesztésére és fenntartására használható fel. A felújítási feladatok négy ütemben zajlottak. Az érintett utak tört alappal és zúzottköves kiékeléssel, az utakhoz tartozó 0,5 méteres padkarészek javításával, tömörítésével és teherbírási mérésével készültek el. Érintett utak:

- I. ütem: Gárdonyi Géza utca, Jókai Mór utca, Kistó utca, Táncsics Mihály utca egy része 565 méter hosszban, Trombitás utca
- II. ütem: Táncsics Mihály utca egy része 75, 6 méter hosszban, Kisrétsor átkötő utcarész („Dani köz”), Kisrétsor árokpart utcarész + zsákutca, Szőlő utca, Fecske utca, Bajcsy Zsilinszky utca 331 méter hosszban
- III. ütem: Kürt utca, Kürt köz, Ifjúság utca
- IV. ütem: Bercsényi utca

- 2015. szeptember

Városi temető parkolójának és belső kiszolgáló útjainak útalappal és zúzottkő kiékeléssel való ellátása és útpadka rendezése, karbantartási, felújítási munkálatai zajlottak. A Kossuth Lajos utca és betonozott út csatlakozásánál meglévő kátyúsodás kijavítása és 1 db elsőbbségadás kötelező tábla elhelyezése is ekkor történt meg.

- az Újfehértó – Bököny víziközmű fejlesztési projekt III. ütem, Újfehértó szennyvízcsatorna hálózat bővítés utáni út helyreállítási munkákban aktív részvétel 17 db utcában, városüzemeltetési észrevételek hibák kijavíttatása a város egész területén (folyamatos). Érintett utcák: Alma, Széchenyi, Lehel, Farkasnyári, Nyírfa, Szent

- István, Mária köz, Szikes, Hunyadi, Bajcsy Zsilinszky, Puskin köz, Béke tér, Bartók Béla, Katona József, Rezeda, Rigó, Csillag, Böszörményi.
- 2015. novemberében a Széchenyi utca 152. sz. előtt közterületről ingatlanra befolyó csapadékvíz miatt csapadékvíz elvezetési munkák végleges kialakítása
 - 2015. októberében a Vasvári Pál utca Széchenyi – Madách utcai szakaszán csatorna tisztítási munkálatok az eliszapolódás és a csapadékvíz ingatlanokra történő befolyása miatt
 - Magyar Közút tájékoztatása és felszólítása kátyúzásra, kátyúfelmérésekkel mellékelve a Debreceni és Szent István utcákra 2015. októberéig a felújítás megkezdéséig, a Kossuth Lajos utcára vonatkozólag folyamatosan.
 - Magyar Közút tájékoztatása út mentén lerakott illegális szemétkerakó helyekről (folyamatos)
 - Magyar Közút tájékoztatása és felszólítása (fakivágás, gallyazás) a kezelésében lévő utak melletti növényzet karbantartására. (2015. szeptember)
 - Magyar Közút tájékoztatása és felszólítása a kezelésében lévő utakon a kijelölt gyalogos átkelőhelyek és felezővonalak festéséről. (2015. szeptember)
 - Útkezelői hozzájárulások kiadása, visszaellenőrzése (folyamatos)
 - Belterületi utak gréderezési munkái (2015. június - október) A város területén összesen 42 db föld és makadám/zúzottkőves útkarbantartása, gréderezése történt meg.
 - Belterületi utak kátyúzási munkái (2015. július - szeptember) Érintett utak: Vasvári Pál, Deák Ferenc, Egészség ház, Százados, Kodály Zoltán, Eötvös, Farkasnyári, Óz, Bem Apó, Liliom, Tokaji, Kölcsey Ferenc, Toldi, Dózsa György, Petőfi tag, Tímár, Akác, Bocskai, Mórnicz Zsigmond, Váci Mihály, Mókus, Gyár, Kőkény, Petőfi Sándor, Katona József, Puskin.
 - Külterületi utak gréderezési munkái (2015. nyár folyamán/START munka keretén belül)
 - Burkolatfestési munkálatok
 - a. Szent István és Debreceni utakon a kerékpárút javító felújító festése oldószeres kivitelben/2015. szeptember
 - b. Széchenyi utca felezővonal és lezárások felújító festése oldószeres kivitelben/2015. december
 - Az alábbi új közúti közlekedési táblák kerültek kihelyezésre:
 - 2015. december 18.-án a Bercsényi és Lujza utcák csatlakozásához zsákutca és forgalmi rend változás kiegészítő táblák kerültek elhelyezésre az gépjárműforgalom tájékoztatására.
 - 2015. december 18.-án a Szent István és Lujza utcák csatlakozásához behajtani tilos, forgalmi rend változás és kivéve kerékpáros és gyalogos forgalom kiegészítő táblák kerültek elhelyezésre a gépjárműforgalom ideiglenes korlátozására.
 - A Béke tér személygépkocsi parkolók kialakítása és forgalmi rend megváltoztatása során 33 db közlekedési tábla került kihelyezésre, és 5 helyen forgalomtól elzárt területet festettünk fel.
 - Városi temető parkolójában (parkoló – Hajdúdorogi út) egy darab elsőbbségadás kötelező tábla került elhelyezésre.

A város területén a közúti jelzőtáblák állaga nagymértékben romlott. Kicserélésük ütemezetten folyik majd, első körben az elsőbbségadás kötelező és az állj,

elsőbbségadás kötelező (stop) táblák kicserélése történik meg (2016-os évben, folyamatos), mely érdekében 15 db elsőbbségadás és 15 db stop táblát vásároltunk meg évváraskor.

- Újfehértó Város Önkormányzatához a lakosság részéről többszöri jelzés érkezett a kábeldobozok és földfeletti kábelek rossz állapotával kapcsolatban. A kábeldobozok az egész város területén nagymértékben megrongálódtak, összetörték, amelyek a közúti forgalom biztonságát zavarják és balesetveszélyesek. A város több részén a kábelvezetékek a föld felett vannak, ki és lelógnak, melyek a közúti forgalmat szintén zavarják. 2015. novemberében felszólítottuk az Invitel Zrt.-t, hogy a város területén a kábeldobozok és kábelek állapotát vizsgálja felül, a megrongálódott, balesetveszélyes és közúti forgalmat zavaró eszközöket javítsa ki.
- Forgalombiztonsági intézkedések történtek az alábbi beruházásoknál:
 - A Nyírségi Ivóvízminőség javító program a Nyírségvíz Zrt. kivitelezésében valósult meg. A gyakori meghibásodások, illetve elöregedés miatti csővezetékek cseréjére került sor a meglévő vezeték eredeti nyomvonalán útburkolat bontással, fűréssal ideiglenes forgalomszabályozás bevezetésével.
 - A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs – Szatmár – Bereg – Megyei Igazgatósága a Regionális Operatív Program keretein belül sikeresen pályázott a 4912 jelű település összekötő út 0+034,08 és 6+130 km szelvényei közötti szakasz felújítása (összesen 6, 096 k, burkolat megerősítési, burkolatjel festési és táblázási munkálataira, melyre 2015. október – december hónapokban került sor.
 - A főút kivitelezése mellett párhuzamosan valósult meg a Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház szilárd burkolatú útsatlakozás és parkoló kialakítása is.
 - A Nyírségvíz Zrt. kivitelezésében az Eötvös utca szennyvízcsatorna hálózat rekonstrukciója történt meg 2015. szeptember - októberben. A gerincvezeték rekonstrukció a gimnázium előtt 2014-es évben megvalósított szakasz folytatásaként a 13 számtól kezdődően az 5 számig, összesen 109 méteres szakaszon valósult meg. Az érintett szakaszon teljes útburkolat bontással ideiglenes forgalomszabályozás bevezetésével történt meg a kivitelezés.
- Közutak síktalanítása, hótolás Aranyos Zoltán vállalkozóval. (2015. április 1.-ig, és 2015. november 15.-től.)
- Közmunkások révén az intézmények előtti járda területek síktalanítása.
- Gallyazási munkák elvégzése járda és közutak útárszelvényében, az előző évekhez hasonlóan a balesetveszélyes és a látást zavaró helyeken, valamint a lakossági bejelentések alapján jelzett helyeken történt a fák – elsősorban azok koronáinak alakítása. 2015. őszen az E-on a vezetésekre hajló faágak eltávolítását végezte (biztonsági övezetnek tisztántartása), összesen 48 utcában történt meg a gallyvágás. Az eltávolítás után az Önkormányzat feladata a gallyak elszállítása, elégetése. A balesetmentes közlekedés érdekében az önkormányzat és az E-on szorosan együttműködött.
- Utcái sorfa fenntartása: balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, pótlása, tuskóinak kifűrése, kiszedése, a fa kivágásokból visszamaradt gallyak irányított égetése külterületen
- Városi növényvédelem: köztéri fák, cserjék károsítók elleni védekezése (permetezés). Gyomos, parlagfüves közterületek kaszálása (kézzel, géppel) gyommentesítése. 2015. nyár folyamán, évente legalább három alkalommal kaszáljuk a parlagfűvel, és más gyomnövényekkel fertőzött közterületeket. A város intézményeiben és közterületein közel 850 000 m² területen történt fűnyírás áprilistól október végéig. 2015.évben nem

kellett hatósági intézkedéshez folyamodnunk, 14 esetben kellett olyan személyekkel szemben intézkedni, amikor a fertőzött ingatlan tulajdonosa nem újfahértói volt. Összesen 325 db felhívó levelet kellett kiosztani azon ingatlantulajdonosok postaládájába, akik első felhívásra nem reagáltak.

• Belvív- és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatok:

A 2015.évi száraz időjárásnak köszönhetően az előző évekhez képest lényegesen kevesebb alkalommal kellett védekeznünk.

Továbbra is azokon a helyeken kellett szivattyúkat bevetni, ahol a lakások mélyebben fekszenek, illetve még nincs megoldva a csapadék elvezetése (Tolsztoj u. - Tokaji u. kereszteződése, Ifjúság u., Görgey u., Bajcsy-Zs. u. stb.).

- nyílt árkok, szivárgók, belvív elvezetők tisztítása, kaszálása (közhasznú foglalkoztatással), 2015. július VIII/6. számú csatorna kotrási munkálatainak elvégzése.
- zárt csapadécsatornák tisztítása
- burkolt árkok, szikkasztó kutak karbantartása
- hibaelhárítás

Katasztrófavédelem:

A jogszabályi előírásoknak megfelelően ez évben is elvégeztük a beosztó határozatok felülvizsgálatát. A Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékesei ellenőrizték illetve felülvizsgálták a belvívvédelmi műveket, vízkár elhárítási tervet, befogadó helyeket, belterületen található szirénákat. A 30 fős Járási Mentő Csoport éves gyakorlatát megszerveztük, illetve mi is részt vettünk rajta. A közbiztonsági referensek részére szervezett havi értekezleteken a megbízott ügyintéző részt vett. A Katasztrófavédelmi Központ által elrendelt Országos Tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban a helyben szokásos módon tájékoztattuk a lakosságot.

Újfahértó Város Önkormányzata 2013. július 6-a óta folyamatosan, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében tájékoztatja a közlekedés résztvevőit, a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről (rendezvények, építkezés, közúti jelzőtábla kihelyezés, stb.) az Újfahértó Város területén lévő helyi közutak tekintetében. A közlekedést jelentősebben zavaró eseményekről az Újfahértói Rendőrőrsöt közvetlenül azonnal értesítjük. A tájékoztatást Újfahértó honlapján, fali hirdetőjén követhetik nyomon az érdeklődők.

Belterületi vagyonvédelem:

Sok problémát okoz, hogy a közlekedési táblákat a kihelyezés után kihúzzák, felborítják, eldobják, esetleg ellopják, a közterületre kiültetett növényeket ellopják, gondatlan vezetők behajtanak az ágyásokba, akna fedlapokat elmozdítják helyenként el is lopják amelyeket sajnos folyamatosan pótolni kell.

A vagyonvédelem érdekében az alábbi helyeken helyeztünk el biztonsági kamerákat az év folyamán

- Városi piac területén 4 db kamerát
- Fő tér parkoló melletti bicikli tároló megfigyelésére 1 db kamerát

Kihelyezett térfigyelő kamerák:

Kossuth u. - Bem u. sarok 2904/1 hrsz
Böszörményi u. 244 sz. 4085/2 hrsz
Tokaji u. 127 sz. 2487 hrsz.
Széchenyi u. 256-258 sz. 1474 hrsz
Debreceni u. 237-239 sz. 4429/3 hrsz
Katona J. u. 23 sz. 181 hrsz
Vasút u. 48-50 sz. 638/2 hrsz
Balkányi u.-József A. sarok 4473 hrsz
Arany J. u. -Vörösmarty u. sarok 508 hrsz
Vasvári P. u- Puskin u. sarok 2327 hrsz
Szent I. u. 1. sz. 94/3 hrsz
Szent I. u. 11. sz. 94/3hrs
Szent I. u. 144. sz. 94/2 hrsz

Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évben tett feljelentést az alábbiak szerint:

- 2015. nyarán több ízben a Fő tér területén található buszmegálló plakátozása miatt
- 2015. áprilisában a Polgármesteri Hivatal épület homlokzatának falfirkával történő rongálása miatt
- Utak mentén illegális hulladéklerakó helyek elhelyezése miatt. Az évek során a 022 hrsz.-ú külterületi úton visszatérő problémát jelent az úttesten elhelyezett szemét.

2015. nyarán a Kisrétkör park területén található mozgássérült wc ajtajának sorozatos rongálása miatt rácsos ajtót kellett elhelyezni.

Külterületi vagyonvédelem:

Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évben egy alkalommal tett feljelentést az alábbiak szerint

- 2015. 04. 10.-én külterületen a 0688/1 hrsz.-ú Balkányi útról (fasorból), falopás miatt

Közvilágítás:

- 30 db közvilágítási hibát jeleztünk az év folyamán, melyet a hatékonyság érdekében e-mailen jelentettük az E.ON ügyfélszolgálat felé. A jelzett problémák utóellenőrzését a Mályvaskerti Polgárőr Egyesület tagjai végezték.

Kóbor ebek:

- 2015. január 22.-én hivatalosan átadásra került az ebrendészeti telep. A 2015.-ös évben 63 db kóbor eb került be a telepre. A befogott ebekből 54 db-ot elszállított a PCAS Állatmentő és Környezetvédő Egyesület, valamint 4 db-ot azonosítás és állatorvosi engedély kitöltését követően az ebek gazdái elszállítottak. Ebben a feladatkörben a közterületekről 14 db elűtött állatot szedtünk össze és szállítottunk ki a települési állati melléktermék gyűjtőhelyre.

A februári testületi ülés napirendjén szerepelt a 2015-ben nyújtott önkormányzati pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadásáról szóló beszámoló, amelynek keretében tájékoztatást kapott a Képviselő-testület a 2015. évben civil szervezetek részére

megállapított pénzügyi támogatásokról, a támogatott programokról valamint azok felhasználásának rendjéről, ezért - a tartalmi azonosság miatt - jelen beszámolóban az erről szóló tájékoztatást mellőzöm.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2016. március 16.



Beszámoló

A Lengyel Laura Óvoda drog-prevenációt, közlekedésbiztonságot támogató

és bűnmegelőzést segítő nevelési gyakorlatáról



Intézményünk a 2011. évi CXCV. Tv A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében kidolgozta az egészségnevelési programját, melyben központi helyet foglal el a dropprevenciót és a közlekedés biztonságát segítő programok, foglalkozások, gyermeki tevékenységek.

Az óvodai egészségnevelésünk célja, hogy minden tevékenységével szolgálja a gyermekek egészséges testi, lelki és szociális fejlődését, harmóniáját.

A cél elérése érdekében az alábbi feladatokat tüztük ki és valósítottuk meg:

- az egészség megvédésére, megőrzésére, visszaszerzésére vonatkozó közérthető módon megfogalmazott ismeretek átadásával,
- megfelelő egészségvédő magatartásra tanítottunk gyakorlással, segítséggel és példamutatással.
- a szülők bevonásával a prevencióba, tematikus szülői értekezletek tartásával.

Az egészséges életmód –testi-lelki egyensúly megteremtése érdekében az alábbi feladatokat oldottuk meg óvodáinkban:

Pszichohigiénés nevelés terén:

- önismeretre, önfejlesztésre **nevelés drámajátékokkal**,
- egészséges életvezetésre (az egészséges táplálkozáson kívül) való **neveléssel**,
- életvezetésre **neveléssel**,
- családi életre **neveléssel szerepjátékokkal**,
- munkára **nevelés önkiszolgáló munkával, naposi tevékenységgel**,
- érzelmi **neveléssel** (önismereti nevelésen kívül),
- környezeti hatások feldolgozására **neveléssel**.

Szociálhigiénés nevelés terén:

- szerepfeszültségek feloldása (a családi életre nevelésen kívül) életkornak megfelelően drámajátékokkal, szituációs játékokkal, bábozással,
- az óvodapedagógusok saját tevékenységi és nevelési tervükbe illesztve az egészségnevelési programot, annak szerves részévé tették.
- a nevelési helyzetéből és bővülő mentálhigiénés ismeretekből adódóan további lehetőség volt, hogy az óvónő észlelte azokat a finom jeleket, melyek egy-egy közösségen belül, illetve az egyes gyermekek szüleinél a deviálás megjelenésére utalhatnak, vagy annak előzményei lehetnek, így azok kezelésére, megoldására is lehetősége volt.

Alkalmazott pedagógiai módszerek:

- „Egészséged testben-lélekedben!”
- Életvezetési ismeretek és készségek,
- Személyiségfejlesztő, drog- és alkohol megelőző program,
- „DM Nap Gyermekei” promóció

A **megelőzés** a családban kezdődik az óvodai nevelés csak kiegészíti a családi nevelést. A szülők értékvilága és az általuk nyújtott minta megléte vagy hiánya alapvető hatással van a probléma kialakulására vagy annak megakadályozására.

Az óvoda az alábbiakat tette ennek segítése érdekében:

- családok szociálshelyzetének megismerése, helyreállítása érdekében családgondozás,
- **szolgáltatások felé irányítás** (családsegítő és gyermekjóléti szolgálat) a családok anyagi helyzetének javítása, megerősítése érdekében (adósságkezelési tanácsadás, munkavállalás elősegítése, jogi tanácsadás, pszichológiai segítségnyújtás),
- észlelő - és jelzőrendszer működtetése a fenti célok megvalósítása érdekében (egészségügyi intézmények, nevelési-oktatási intézmények, civil szervezetek stb. részvételével),
- gyors és hatékony beavatkozás érdekében a bántalmazó, elhanyagoló, veszélyeztető családi háttér észlelése esetén jelzés küldése a Gyermekjóléti Szolgálatnak, illetve hatósági eljárást kezdeményezése,
- a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekeket és családjaikat igyekezett bevonni szabadidős programokba, vagy megfelelő helyre irányította őket.

Óvodánk bűnmegelőzési feladat céljai:

- Az óvodánkban az a cél, hogy a családokban történt gyerekeket érintő problémák, bántalmazások, felszínre kerüljenek, megoldásukra mihamarabb sort kerítsünk.
- E cél érdekében egyre több gyermekvédelmi felelős és óvónő szakmai képzésben vett részt: **családpedagógiai mediátor képzésen** a drog-prevenáció, konfliktuskezelési technikák elsajátítása, gyermekbántalmazás és elhanyagolás ill. ennek megelőzése, családon belüli erőszak kezelése stb.témákban szereztek korszerű ismereteket, melyek alkalmazását elkezdték a gyakorlatban

Drog-prevenációs tevékenységünk:

Minden óvónő, de a gyermekvédelmi felelőseink különösen odafigyelnek a **drog-prevenációra:**

- Tájékoztatással, szórólapokkal a szülők figyelmének felhívása a rossz, helytelen életmódra, szokásokra és azok következményeire
- Együttműködés a csoportban dolgozó kollegákkal, a városi gyermekjóléti szolgálatot ellátó szakemberekkel, családsegítőkkal, és a megyei gyermekvédő intézet szociálpedagógusaival.

Az óvodánkban folyó prevenációs munka elsősorban a legális droghasználattal összefüggő prevenációs tevékenység.
Több olyan programunk volt, ami az óvodások, 3-7 évesek életkori sajátosságaihoz, fejlődéspszichológiai szükségleteihez illeszkedett és drog-prevenációs célkitűzéseket

fogalmazott meg. Ezek a programok egészségfejlesztési kontextusban tárgyalták a legális drogok veszélyeit - elsősorban a dohányzást.

Főleg az ismeretátadás, példaadás eszközeit használva, a gyerekek aktív bevonásával értünk el pozitív eredményeket most is.

Ha egészségnevelésről hallunk általában az étkezési szokások kialakítására, testi nevelésre gondolunk a kisgyermek esetében, kevés embernek jut eszébe a káros szenvedélyek kialakulásának megelőzése, modern szóval élve a drog-prevenció.

Néhány egészségre káros szenvedély gyökerei már a kisgyermek korra vezethetők vissza.

A szülők igen korán bevezetik a gyermekeket olyan élvezeti szerek, gyógyszerek használatába, vagy elviselésébe, amely később – megszokás alapján – egészségkárosítóvá lehet.

Ilyen egyik káros szenvedély az **kóla, icce-tea, alkoholfogyasztás**, melyhez számtalan téves hiedelem társul.

A gyermekekkel kapcsolatban azt emlegetik a szülők, hogy a vörös bor vérképző, a csekély mértékű alkohol étvágygerjesztő, altató hatású. A szülők téves nézete nyomán addig jutottunk el, hogy az óvodáskorú gyermekek zöme valami képen kapcsolatba kerül az alkohollal: vagy úgy, hogy kínálják (ez a nagyobb baj), vagy úgy, hogy elcseni, belekóstol. Ismerve az alkoholnak a személyiségfejlődésre gyakorolt káros hatását az óvodapedagógusaink harcolnak a gyermekkori szeszesital fogyasztás megelőzéséért.

A megelőzéshez óvónőink gyakran kérnek más szakemberektől segítséget – gyermekorvos, házi orvos, pszichológus -, aki felvilágosító előadásával jól alátámasztja az óvoda egészségvédő törekvéseit.

A másik káros szenvedély a **dohányzás**. Az óvodai pszichohigiénés nevelés során nem arra gondolunk hogy a kisgyermek cigarettázni kezd, hanem arra hogy számos motívum erősíti benne a dohányzás megkezdését, sőt a dohányzás „természetességét”, felnőttségét.

Nevelőmunkánkban két szempontból jelentős a dohányzás elleni küzdelem. Egyrészt a jelentőségét a szülői példamutatással és a gyermeknek otthon elszenvedett passzív dohányzásával kapcsolatban emeljük ki. A szülői példamutatás arra ösztönzi a gyermeket, hogy utánozza a szülőtől látott cselekvést. Az óvodai játék alatt gyakran tapasztaljuk, hogy a gyermekek (apát, anyát utánozva) „cigaretta” vesznek a szájukba, ezzel a dohányzásra való motiválás hosszú éveken át tartó szakasza indul el.

Szülői értekezleteken igyekszünk tudatosítani a szülőkkel, hogy nem csak rossz példát mutatnak, de közvetlenül mérgezik is gyermeküket, amikor zárt helyiségben dohányoznak és a dohányfüstjében lévő anyagokat (égési származékokat, gőzöket, gázokat) a gyermekükkel belélegeztetik.

Pszichohigiénés nevelésünk során igyekszünk a szülőkkel megértetni a dohányzás kettős káros hatását a gyermekekre, és hogy elérjük, hogy otthon a dohányzó szülők a gyerekekkel egy légtérben ne dohányozzanak, alaposan szellőztessék a lakást.

Az óvodai dolgozók ilyen téren nem mutatnak negatív példát, már csak azért sem mert törvény is tiltja az intézményen belüli dohányzást. Óvodáink füst mentesek, ezt vendégeinkkel is szigorúan betartatjuk, kijelölt dohányzó hely nincs.

Harmadik terület, amivel óvodában is foglalkozunk az indokolatlan **gyógyszerfogyasztás** megelőzése. Nem győzzük eleget hangsúlyozni, hogy az orvos által rendelt gyógyszer csak arra az időre gyógyító hatású, amíg az orvos elrendeli, orvosi ajánlás nélkül szedve viszont: **méreg**, különösen a kisgyermek fejlődő szervezetére.

A kémiai mérgező hatás mellett azonban hangsúlyozzuk azt is, hogy az indokolatlan gyógyszer szedés másik káros hatása: a **megszokás**.

Gyakran a fogát, a hasát vagy fülét fájlaló gyermek azzal fordul az óvónőkhöz: „adj egy gyógyszert óvó néni”, de olyat is hallottunk már, hogy ideges gyerek kért gyógyszert, ami azt bizonyítja, hogy a gyermekek kiskoruktól ahhoz szoknak, hogy a bajaik megoldását gyógyszerekben keressék.

A kisgyermek egyébként is kíváncsi a gyógyszerekre, színükre, édes bevonatukra, ízükre, ha a szülő nem zárja el a gyermek elől könnyen gyógyszermérgezés áldozatai lehetnek.

Az óvónő egészségnevelési feladata mindezt a szülőkben tudatosítani.

Közlekedésbiztonságot támogató tevékenység

A környezet megismerésére nevelésen belül ugyancsak nagy hangsúlyt fektetünk a **biztonságos közlekedésre nevelése**.

Ezen a területen is a cselekedtetés és a gyermekek tapasztalathoz juttatása volt a leghatékonyabb módszer. A közlekedési szabályokat megismertetjük a gyerekekkel, majd gyakoroltatjuk velük. Most már két óvodánk udvarán van minden igényt kielégítő közlekedési pálya, amelyen játék közben sajátíthatják el a gyerekek a fontos közlekedési szabályokat. Közlekedési játékokkal (társas játék, puzzle, szabályjáték, terepasztal) segítjük a jobb megértést, és az ismeretek mélyítését. Ezután a közúti közlekedés már nem jelent gondot. Jól alkalmazzák a közlekedési szabályokat, a megfelelő, körültekintő magatartást gyalogosan és járműveken közlekedve egyaránt.

Nagy segítségünkre vannak a megyei közlekedés rendészeti csoport rendőrei, valamint a helyi rendőrőrsön dolgozók, akik programjainkon beszélgetnek a gyerekekkel a munkájukról, bemutatják az eszközeiket, segítik a KRESZ vetélkedőket, irányítják az közlekedési játékokat.

Az óvoda nevelői közössége nagyon komolyan veszi e téren is a prevencióra irányuló feladatait, ezért igyekszik a biztonságos közlekedésre nevelést is kiemelten, nagyobb hatékonysággal végezni. Már négy éve az óvodások mellett a kisiskolásokat is bevonva e programba, így kiszélesítve a résztvevők körét, még több gyermek közlekedésre nevelését igyekszik felvállalni.

Ovizaru Program

Szeptember 1-től folytattuk az Ovizaru programot, mely mindhárom óvodánk neveltjeire kiterjed.

A program célja:

Az óvodás korú gyermekek biztonságérzetének segítése, erősítése.

Feladata:

Az életkori sajátosságnak megfelelő szintű információk átadása a témában. Gyermekek ismereteinek bővítése a témakörök feldolgozásával. Ok-okozati tényezők feltárásával, mely a későbbi viselkedést nagymértékben pozitívan befolyásolhatja.

A program fő vonalai:

- ✓ személyiségfejlesztés
- ✓ Szabálykövetés
- ✓ Biztonság
- ✓ Viselkedési panelek

Már nem új elem a **kompetencia alapú nevelés**, amely az implementáló csoportokban (4) intenzívebben hatékony, de szeptembertől az intézményünk mind a 13 csoportjára kiterjesztve alkalmazzuk. Ez a módszer a **drogmegeelőzés és közlekedésbiztonságot** alakító ismeretek alkalmazóképes elsajátításából és a tanultakhoz való viszony (attitűd) formálásából és a lehetséges mértékig kimunkált képességekből építkezik.

Óvodai nevelésünk egyik fontos célja, hogy a neveltjeink felnőtté válásuk során képessé váljanak egy **produktív életstílus** kialakítására és a drogok visszautasítására.

A fent említett nevelési célok elérése érdekében gyümölcsöző kapcsolatot tartunk az alábbi partnerekkel:

- Helyi rendőr Örssel
- Szabolcs-Szatmár –Bereg Megyei Rendőrkapitányság Közlekedésbiztonsági csoportja
- Gyermekorvosokkal
- Védőnőkkel
- Gyermekek szüleivel
- ÁMI-val
- Tűzoltósággal

Újfehértó, 2016. február 08.



Váradiné Istenes Erzsébet
Váradiné Istenes Erzsébet
 óvodavezető

2. oldal melléklet



**RENDŐRKAPITÁNYSÁG NYÍREGYHÁZA
RENDŐRŐRS ÚJFEHÉRTÓ**

✉ 4244 Újfehértó, Debreceni út 2.
☎ Tel. BM: (03/32) 37-84
☎ Városi: (06/42) 290-009/37-84
☎ Fax. BM: (03/32) 37-84 ☎ Városi: (06/42) 290-009



15010-6148/2016.ált

Jóváhagyom:

Dr. Illés László r. alezredes
kapitányságvezető



BESZÁMOLÓ

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL, A KÖZBIZTONSÁG
ÉRDEKÉBEN 2015. ÉVBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL**



Készítette: Csegény Szilvia r. őrnagy, őrsparancsnok
Készült : 2 példányban
Kapják : Újfehértó Város Képviselő testülete
Iráttár

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolok Önöknek Újfehértó Város 2015. évi közbiztonsági helyzetéről, az Újfehértó Rendőrőrs közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Az önkormányzat és a szakmai vezetés előtt vállaltuk, hogy mindent elkövetünk annak érdekében, hogy Újfehértó városban lakók biztonságérzete javuljon, a rendőrség szolgáltató jellegű tevékenysége érvényesüljön, ezzel egyidejűleg a nyomozások eredményessége növekedjen. E cél eléréséhez a rendőri állomány a hatáskörébe tartozó feladatait jó szakmai színvonalon, a hatályos jogszabályoknak, törvényi előírásoknak megfelelően látta el. Ebben segítette a hivatásos szolgálatot ellátó állományt a 2015. július 01-én bevezetésre kerülő „új HSZT”, mely kiszámítható életpályát nyújt a közszférában dolgozó kollégáknak.

Újfehértó Város a Nyíregyházi járáshoz tartozó 140,09 négyzetkilométer területű, mely település Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 4. legnépesebb települése Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdai után a 13.335 fős lélekszámát figyelembe véve.

Újfehértó a megyeszékhelytől, Nyíregyházától kb. 16 km-re délre, Debrecentől 35 km-re északra a Nyírség, Hajdúság felé eső peremén fekszik. A 19. század 80-as évtizedéig a települést szikes tavak övezték, majd ezeket a tavakat a termőföld reményében lecsapolták. A települést írásos formában 1608-ban említik először „Ujfejertho” néven.

Megközelítése, közúton a 4. számú főútvonalon lehetséges, mely a várost teljes hosszában átszeli, jelentős nemzetközi árufuvarozást bonyolítva.

Bűnügyi szempontból kiemelt jelentősége van annak, hogy az ország bűnügyileg legfertőzöttebb települése, Hajdúhadház a szomszédos település, mely nemcsak mennyiségében, de minőségében is más rendőri szemléletet követel.

A területek közrendjének fenntartása, közbiztonsági helyzetének javítása azonban nem egyedül a rendőrség feladatát képezi. Újfehértó Város Önkormányzata, a város civil szerveinek és társadalmi szervezeteinek az együttműködése elengedhetetlen a feladatok, célok eredményes megvalósítása érdekében.

A rendőrséggel szemben társadalmi elvárás, hogy hatáskörében tegye meg a szükséges intézkedéseket a közrend, közbiztonság fenntartása érdekében, a bűnmegelőzés területén eredményes tevékenységet folytasson, hatékonyan lépjen fel az elkövetett bűncselekmények elkövetőivel szemben.

Összességében megállapítható, hogy az Újfehértó Rendőrőrs az értékelt időszakban a számára célul kitűzött feladatokat végrehajtotta. Az elért eredmények szakmai szempontból megállják helyüket. A feladatok végrehajtása Újfehértó város Önkormányzatával, a társszervekkel, civil szervezetekkel, polgárőr egyesülettel közösen együttműködve kerültek végrehajtásra.

I. A helyzet bemutatása

Bűnügyi helyzet

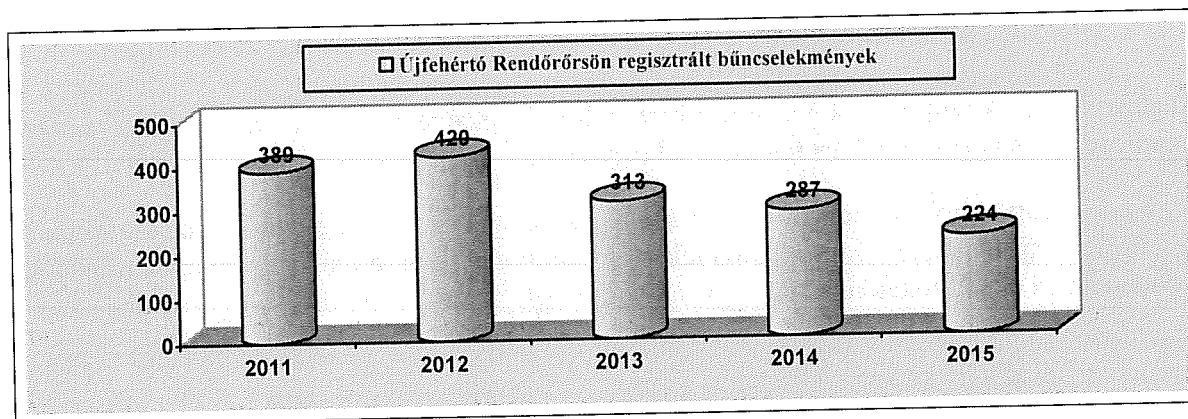
Az Újfehértó Rendőrőrsön végzett bűnügyi munkát 2015. évben is a 2014 évben elért folyamatos, minőségi javulás jellemezte. A nyomozások során nagy hangsúlyt fektettünk az elsődleges rendőri intézkedésekre, illetve az áldozattá vált állampolgárok esetében a hatékony és segítő jellegű kommunikációra.

Jelentős előrelépéseket értünk el a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmények felderítése terén, a bevezetett új módszerek hatására minőségi változás történt a bűnüldözésben.

A közterületi állomány eligazítása alkalmával kiemelt figyelmet fordítottunk az illetékességi területünkön és a szomszédos rendőri szervek területén elkövetett bűncselekményekre, az egymás közötti kapcsolattartás során beszerzett információk folyamatos áramlására. Különösen jó kapcsolatot sikerült kiépíteni a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi és Bűnügyi Osztályával, melynek köszönhetően több vagyoni elleni bűncselekményt sikerült néhány napon belül (kerékpár lopás, betöréses lopás) eredményesen felderíteni a folyamatos kapcsolattartásnak, kommunikációnak köszönhetően. Ugyanezt mondhatjuk Nagyálló és Érkert Rendőrőrsök vonatkozásában is.

Külön meghatározott végrehajtási tervek alapján került sor az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények (lopások, rongálások) megelőzésére, felderítésére, és a megnövelt, célirányos közterületi jelenlét (gyalogos közterületi szolgálat) pozitív hatása is érezhető a bűnügyi számokban.

A regisztrált bűncselekmények¹



A közbiztonsági mintaprogram eredményeként 2013. évben a 2012. évi értékhez képest jelentősen csökkent Újfehértó városában a regisztrált bűncselekmények száma. 2014-es évre célunk volt, hogy ezen bűncselekményszámot megőrizzük, illetve a lehetőségekhez képest tovább csökkentsük.

A 2015-ös évben szeretnénk volna a 2014 évben elért számot megőrizni. A várakozásokkal ellentétben nem megőrizni, hanem további 22,06 %-al csökkenteni tudtuk a városban regisztrált bűncselekményszámot, köszönhetően a 19 megyére kiterjesztett programnak

Az Újfehértó Rendőrőrs által elrendelt nyomozások vonatkozásában javult a nyomozás eredményességi mutató a RZS. rendszer szerint 2013. évben a rendelkezésre álló statisztikai adatok alapján 52,71 % volt az eredményesség, 2014. évben 54,7 % -ot ért el ez a mutatószám. A 2015. évi nyomozás eredményességi mutató – köszönhetően egy 47 rendbeli csalás sorozatnak, valamint egy 14 rb. lopás sorozat sikeres felderítésének – 76 %. Leszámítva a csalás sorozat adatait az eredményesség így is 55,80 %.

¹ Szabolcs-Szatmár-Bereg MRFK Elemző-Értékelő Osztály 2011-2015.I-XII. havi adatai
Újfehértó Rendőrőrs 2015. évi Önkormányzati beszámolója

Az elért eredményhez szükségessé vált, hogy a körzeti megbízottak munkáját és a közterületi szolgálatot ellátó állományt segítse a szolgálatellátásba bevont polgárőrök, mezőőrök támogató jelenléte is.

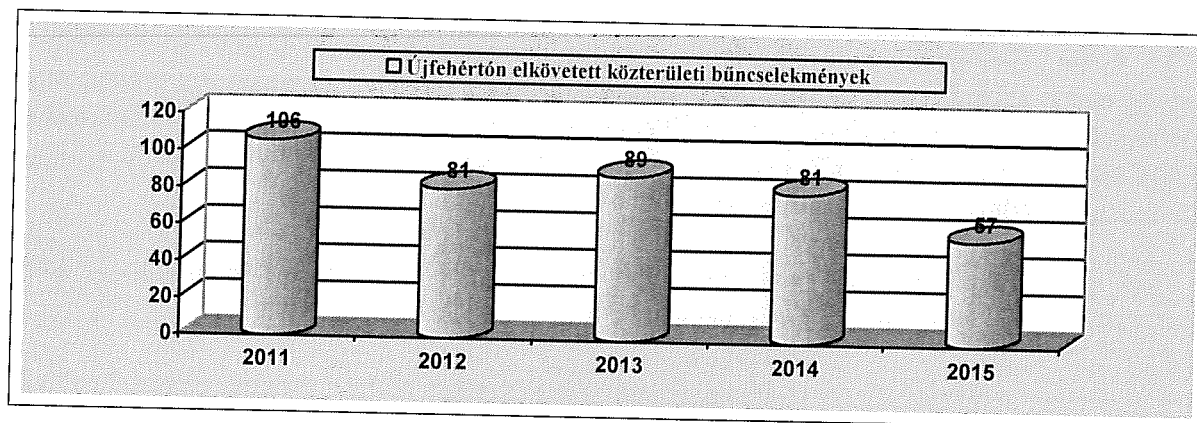
Továbbá a lakosság is nagymértékben segítette bűnmegelőző tevékenységünket oly módon, hogy a területen megjelenő idegen, gyanús személyek láttán a rendszeresített segélykérő telefonon értesítették a kollégákat, akik szükség esetén azonnal reagálni tudtak.

A járőrök útvonala a helyi sajátosságokra figyelemmel került kialakításra és folyamatosan igazodik az aktuális bűnügyi helyzethez, napi változásokhoz.

A lakosság nyugalmát, biztonságérzetét leginkább megrendítő bűncselekmények közül emberölés a vizsgált időszakban nem fordult elő, 1 esetben történt rablás, melynek elkövetője a cselekményt követően 20 percen belül elfogásra, majd előállításra került. Az elkövető egy idősebb hölgytől tulajdonította el értékeit erőszakkal tartotta meg. A gyanúsított előzetes letartóztatása mellett a nyomozás 30 napon belül befejezésre került és az ügyet vádjavaslattal küldtük meg az ügyészségnek.

Kifosztás bűncselekmény miatt szintén 1 esetben indult eljárás. Ezen bűncselekmény a tavalyi évhez hasonlóan, egy erősen ittas személy sérelmére történt. A sértett a kocsmasztalon aludt, akinek készpénzét a zsebéből tulajdonította el az elkövető.

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma Újfehértó illetékességi területén (57) közül a leggyakoribb a garázdaság (13), mely e bűncselekményi kategória 22,80 %-át foglalja magába. A kihívóan közösségellenes, erőszakos magatartások száma 2014. évben 18 volt. Ezen cselekmények megelőzése érdekében a pénteki és szombati járőrszolgálatok útvonalait úgy terveztük, hogy a szórakozóhelyek környékét visszatérően ellenőrzés alá vontuk. Így a 2014-es évhez képest 28 %-os mértékben sikerült csökkenteni a garázdaságok számát.

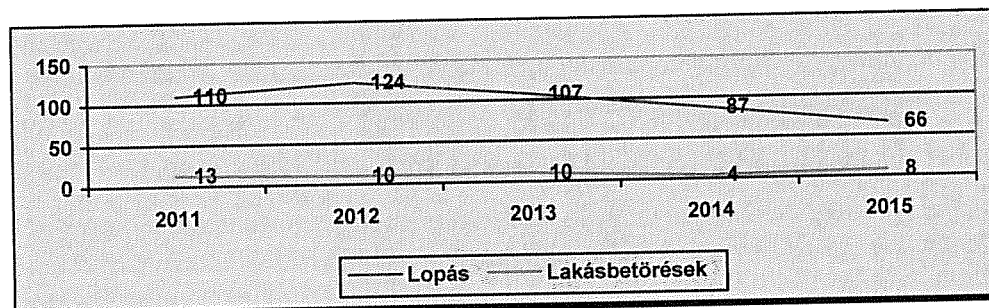


Az elkövetett garázdaság bűncselekmények nyomozás eredményessége 88,88 %, mindössze 2 esetben került sor a nyomozás felfüggesztésére, melynek során az ismeretlen tettes kiléte nem nyert megállapítást.

A közterületen elkövetett testi sértések száma 2014 és 2015. évben is 21-21 volt, melyből a 2015-ös évben 10 esetben 8 napon belül gyógyuló, 11 esetben 8 napon túl gyógyuló sérülést okozott a bűncselekmény elkövetője. A közterületen elkövetett testi sértés bűncselekmények nyomozása során a felderítési mutató 100 %, tekintve, hogy minden elkövető elszámoltatása megtörtént.

Rongálás bűncselekmény miatt a 2014-es évi 11-hez képest 2015-ben 15 esetben került sor nyomozás elrendelésére, melyekből 7 feljelentés vonatkozásában a feljelentett cselekmény nem volt bűncselekmény, így a feljelentés elutasításra került.

Újfehértó város területén regisztrált kiemelt bűncselekmények



2014. évben a kiemelten kezelt bűncselekmények közül a lopások voltak, melyek a település lakosságát legnagyobb számban érintették. Megállapítható, hogy 2015. évben e bűncselekmény vonatkozásában jelentős 24,2 % -os csökkenés tapasztalható a 2014. évi adatokhoz képest. A lopás bűncselekmények (a betöréses lopásokkal együttesen) nyomozás eredményessége 2015. évben 47,3 %, a 2014. évi 48,27 %-hoz képest. A betöréses lopások helyszíne általában lakatlan ház és melléképületek, 2 esetben történt családi házas ingatlanba behatolás, melyből is 1 esetben kísérleti szakaszban maradt a cselekmény.

Az elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Az Újfehértó Rendőrőrs területén elkövetett tulajdon elleni szabálysértések miatt 2015. évben 94 esetben indult szabálysértési előkészítő eljárás. Az elzárással is büntethető szabálysértések 44,68 % -a tulajdon elleni szabálysértés.

A lopással megvalósult tulajdon elleni szabálysértések miatt 42 esetben indult előkészítő eljárás 2015. évben. Ezen cselekmények vonatkozásában némi emelkedésről számolhatunk be a 2014. évi 32 esetet tekintve, míg a 2013. évi 48 alkalmat nem értük el. A rendőrőrs vonatkozásában szabálysértési eljárások tekintetében emelkedés volt tapasztalható bolti lopások vonatkozásában. Ezen cselekmények elkövetői gyermekkorú és időskorú elkövetők voltak, akik elfogásukat követően előállításra kerültek a rendőrszere.

A tulajdon elleni szabálysértések mindegyikénél – ahol a feltételek fennálltak – éltünk a szabálysértési őrizetbe-vétel lehetőségével.

Több esetben a szabálysértési eljárás megindítását követően bűncselekmény elrendelésére került sor a cselekményben felmerült minősítő körülményre, üzletszerűsége figyelemmel.

A szabálysértések növekedését megelőzendő a 2016-os évben visszatérő ellenőrzéseket hajtanak végre a kollégák a lakosság biztonságérzetének javítása érdekében, továbbá a polgárőrséggel együttműködve bűnmegelőző tevékenységek, felvilágosító előadások tartásával szeretnénk visszaszorítani a kissé megemelkedett szabálysértési értékeket.

	2013	2014	2015
Csalás	6	7	12
Járművezetés eltiltás tartama alatt	0	2	1
Valótlan bejelentés	1	4	4
Jogtalan elsajátítás	3	2	1
Garázdaság	2	3	2
Lopás	48	32	42
Magánlaksértés	1	0	0
Orgazdaság	0	0	2
Sikkasztás	0	0	1
Rongálás	7	8	30
Távoltartó határozat szabályainak megszegése	2	3	0
Rendzavarás	1	2	0
Összesen	71	63	94

A tulajdon elleni szabálysértések elkövetése az Újfehértó illetékességi területén is többségében szezonális jelleggel elkövetettek. Téli időszakban a falopás, tavasztól nyár végéig a termény,- és gyümölcslopások voltak a jellemzőek.

Fontos megemlíteni, hogy a település lakóinak megfelelő tájékoztatásával a külterületi lopások száma csökkent. A szabálysértést elkövetők körében több alkalommal a jogellenes cselekmény felismerésének hiánya vezetett ahhoz, hogy elkövetővé váljanak.

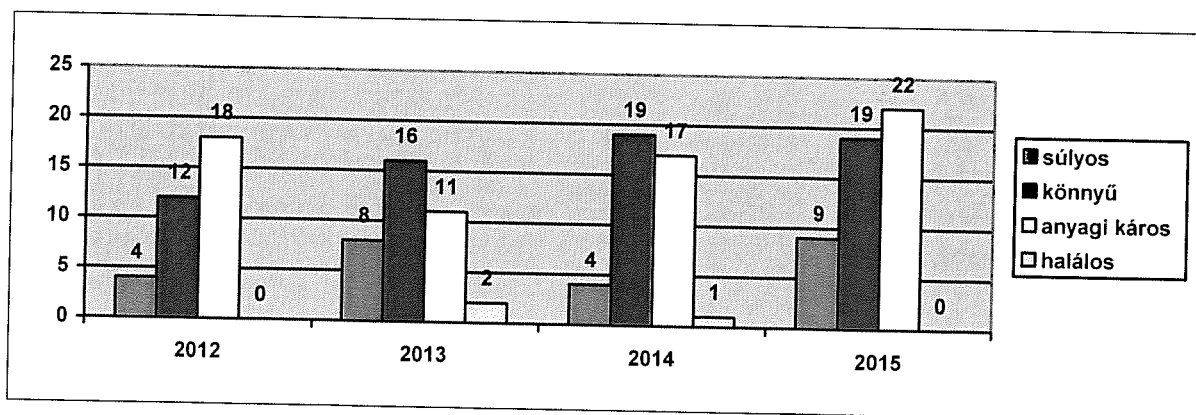
Ezen okokat felismerve több fórumon, illetve közterületi szolgálat alkalmával megelőző védelmi intézkedésekre került sor.

Rendszeresen élünk azon lehetőséggel is, hogy Újfehértó városban és a környező településeken megjelenő un " KÉK ÚJSÁG" hasábjain több alkalommal bűnmegelőző tanácsokkal láttuk el a lakosságot, felhívtuk a lakók figyelmét a bűncselekmények, szabálysértések megelőzésével kapcsolatos hasznos tanácsokkal, mely tájékoztató pozitív benyomás keltett a helyiek körében is

II. Tett intézkedések

A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

2015. évben a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek száma, az anyagi káros balesetek száma nőtt, a könnyű sérüléssel járó közlekedési balesetek száma stagnált, azonban emberéletet követelő baleset nem történt.



Baleset-megelőzési propaganda tevékenység keretében a közterületi szolgálat alkalmával Újfehértó Szent István út, Széchenyi út, Debreceni út és Kossuth úton több alkalommal közlekedési ellenőrzéseket tartottunk.

Mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok vonatkozásában a közlekedés szabályainak betartására történt felhívás, azonban a kerékpárral közlekedő személyek közlekedési morálja még mindig javításra szorul.

A szabálytalanul közlekedő gyalogosok esetében figyelmeztetésekre került sor.

Külön baleset- és bűn-megelőzési előadást tartottunk az idősek otthonában, a Római Katolikus zarándoklat alkalmával a megpihenő fiataloknak valamint a település szociális intézményeinek látogatói számára.

Továbbá a helyes kerékpározás szabályait tudatosítjuk a gyerekekben az „autómentes napon”, ahol a kerékpárok átvizsgálását követően a közlekedésben való szabályos részvételt ismételjük át a tanulókkal.

A közlekedési balesetek jelentős részét a gyorsajtás, illetve az út, a forgalmi és időjárási viszonyokhoz nem megfelelően választott sebesség okozza.

A rendőrség adott útszakaszokon a közúti közlekedési balesetek számának és súlyosságának visszaszorítása érdekében visszatérő ellenőrzéseket hajt végre. Fontos megemlíteni, hogy ezen ellenőrzések fő célja a járművezetők és a közlekedésben részt vevők tudatformálása, a biztonságos közlekedésre nevelés eszközeivel.

A baleset megelőzés tevékenységén belül fontos feladatnak tartjuk a fokozott közlekedési ellenőrzéseket. 2015. évben a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályával közösen ellenőrzéseket tartottunk a gyorsajtók kiszűrésére, mely a lakosság köréből is kedvező visszajelzéseket eredményezett.

Ugyancsak kiemelt szerepet kapott a kerékpárosok, segédmotor-kerékpárosok ellenőrzése, különösen az esti órákban, melyre folyamatosan igyekszünk figyelmet fordítani.

A migrációs ellenőrzések helyzete

Külön, eddig nem tapasztalt feladatot rótt a rendőrség állományára a 2015. év szeptemberétől ránk nehezedő migrációs válság, melynek során a kollégák egy része a határon teljesített szolgálatot.

Az itthon maradó állománynak a „hiányzó” kollégák munkáját is teljesítve kellett ellátniuk szolgálatukat, melyet „közbiztonsági deficit” nélkül teljesítettek.

Az illegális migráció visszaszorítása és a település közbiztonságának javítása érdekében továbbra is kiemelt feladatot képez a településen, főként a 4. számú főútvonalon átutazó jelleggel jelenlévő külföldi állampolgárok igazoltatása. A mélységi ellenőrzések során az átmenő forgalom esetében határrendészeti feladatkörben eljárva az ország területén a tartózkodás jogszerűségét ellenőrizték a rendőrök.

A migrációs ellenőrzések fokozása a 2016-os évnek is kiemelt feladata, mely minden közterületen szolgálatot ellátó kolléga napi szintű feladatát is képezi.

A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

2015. évben Újfehértó lakossága által tapasztalt közbiztonsági viszonyok megítélésének további javítása, a rendőrség szolgáltató jellegű, segítő szándékú tevékenységének előtérbe helyezése volt a kitűzött cél.

A 2015-ös évben is az ún. 19/24-es mintaprogramnak köszönhetően a rendőri jelenlét Újfehértó illetékességi területén is folyamatosan biztosítva volt. A program eredményei, a lakosság és az önkormányzatok pozitív visszajelzései alapján került kiterjesztésére.

Számos esetben előfordult, hogy a konzultációs fórumokon, esetmegbeszélések alkalmával észrevételként megfogalmazottakra azonnal és hatékonyan történt intézkedések pozitívan befolyásolták a település közbiztonsági viszonyait.

Hatékony fellépést biztosított a rendőrség a polgárőrséggel együttműködve az Erkel Ferenc Tagintézményben és a Vasvári Pál Tagintézményben környezetében, melynek fő célja, hogy a tanítási idő előtt és a tanórák befejezését követően megelőzzük a közlekedési balesetek kialakulását.

A gyalogos járőrszolgálatnak preventív jellege volt, főként a gyalogos átkelőhely környékén és az intézmény bejáratánál pozitívan értékelték a rendőri jelenlétet, ezzel egyidejűleg a szabálysértőkkel szemben gyors, hatékony, szakszerű rendőri intézkedések kerültek foganatosításra.

A 2015-ös évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a szerdai és a pénteki „piac napokon” a gyalogos rendőri szolgálatra, mely a piac környékén megforduló nagyszámú lakosság részéről igen megnyugtatóan hatott és pozitív visszajelzéseket hozott az Őrs számára. Üdvözölték a vásárlók és az árusok is a közvetlen, „polgárbarát” rendőrség jelenlétét.

A 2012. és 2013. évben jelentős problémát okozott számunkra és a lakosság biztonságérzetét is negatívan befolyásolta azon körülmény, hogy a Nyíregyházára, illetve Debrecenbe munkába járó aktív dolgozók a lakhelyükről kerékpárral mentek a vasútállomásig, ahol a kiépített közösségi tárolóban helyezték el járműveiket, majd a munka befejezését követően hazaérkezve több esetben az elhelyezett biciklik hűlt helyét találták, tekintve, hogy azokat ismeretlen tettesek eltulajdonították.

A probléma kezelése érdekében az Önkormányzattal összefogva egy ideiglenes, majd fix térfigyelő kamera került elhelyezésre a kerékpártárolóban, melynek köszönhetően a 2015. évre szinte teljesen sikerült ezeket a bűncselekmény elkövetését megelőzni. Mindezen intézkedések a lakosok életminőségét és biztonságérzetét is jelentősen javították.

A városban vezetői szinten és a körzeti megbízotti szolgálat közreműködésével tovább folytattuk a személyes lakossági konzultációkat. A lakossági kapcsolati rendszer széles körű kihasználásával törekedtünk arra, hogy a közbiztonság javításával kapcsolatban jelentkező feladatok mindig megfelelő időben és kellő hatékonysággal kerüljenek végrehajtásra.

Ennek köszönhető, hogy a téli hideg időjárásban az Újfehértói Rendőrőrs állománya a segítő szolgálatok munkatársaival és a polgárőrökkel közösen visszatérően ellenőrizték az idős, egyedül élő személyeket és a külterületeken élő lakosságot is.

A lakossági tájékoztatások alapján pozitívan értékelik a rendőrség munkáját, a kapott információk alapján segítő szándékunk észrevehető és követendő példa.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A közrendvédelmi állomány a rendőrségnek azon szervezeti egysége, amelynek feladatában leginkább előtérbe kerül a közbiztonság és a belső rend védelme. A munkánk minőségével párhuzamban a lakosság közvetlenül érzékeli az elkövetett bűncselekmények előfordulását, és az ebből származó személyes tapasztalatok alkalmasak lehetnek arra, hogy rontsák a biztonságérzetet és csökkentsék a rendőrségbe, mint szervezetbe vetett bizalmat.

A lakosság, az önkormányzat és a szakmai vezetés elvárása volt, hogy mindent megtegyünk annak érdekében, hogy az állampolgárok szubjektív biztonságérzete javuljon.

E cél érdekében az Újfehértó Rendőrőrs igen nagy erőfeszítéseket tett, melynek eredménye remélhetőleg nem csak a statisztikában, hanem az állampolgárok biztonságérzetben is jelentkezik.

Törekedtünk arra, hogy a közterületen szolgálatot teljesítők tevékenysége még inkább megfontolt és mértéktartó legyen, az intézkedések során továbbra is szem előtt tartva az előítélet-, és indulatoktól mentességet, kerülve a szükségtelen konfliktusok kialakítását. Előtérbe helyezve embertársaink felé nyújtandó védelem megeremtését és az önzetlen segítség fontosságát.

Nagy eredményeket értünk el a célirányos közterületi jelenlét alkalmazásával. Külön kiemelandó, hogy az újfehértói körzeti megbízottak a korábbi évektől eltérően sokkal több szolgálati időt tudtak tölteni gyalogosan a város központjától távol eső területeken is. Az ilyen rendőri szolgálatok közvetlen hatást gyakoroltak a lakosság szubjektív biztonságérzetének javulására.

A közrendvédelmi szakterület értékelésekor megállapíthatjuk, hogy az egyenruhás állomány a végzett feladatok alapján a rendőri munkában eltöltött évek tapasztalataival felkészült a mindennapi rendőri intézkedésekre.

A rendőrőrs sajátos jellegéből adódóan a körzeti megbízottak a közrendvédelmi feladataik mellett aktívan részt vesznek a bűnügyi-felderítő munkában. A területükön ismeretlen tettesek által elkövetett bűncselekmények felderítését önállóan végzik. Ez segítség az őrs mindennapi életében, a klasszikus körzeti megbízotti szolgálataiból adódó információk, kapcsolatok egyre érzékelhetőbben állnak rendelkezésünkre.

A közterületi rendőri jelenlét hatékonyabbá tétele érdekében a rendészeti állomány tagjai a szolgálatuknak több, mint 50 %-át gyalogosan teljesítik, mellyel kapcsolatban a lakossági és konzultációs fórumokon pozitív visszajelzések érkeztek.

A közrendvédelmi állomány által végzett közrendvédelmi tevékenység mutatói:

Az elfogások számát tekintve szinte a tavalyi adatok tapasztalhatók, az előállított személyek vonatkozásában 15,26 % a csökkenés aránya, mely egyenes arányban áll a bűncselekmények számának jelentős csökkenésével.

Élet, testi épség, védelme, önkárosítás megakadályozása érdekében 101 esetben került sor rendőri intézkedésre, mely a tavalyi évhez viszonyítva 31 %-os növekedést mutat.

A bíróság, önkormányzat, járási hivatal által elrendelt elővezetések esetében számuk szintén 16,38 %-al csökkent, ezen belül jelentősen emelkedett a sikeres végrehajtások száma.

	Elfogás	Előállítás	Biztonsági intézkedés	Elővezetés
2013.év	31	166	131	150
2014.év	20	118	147	171
2015.év	21	100	101	143

A mintaprogram célját és a rendőrség szolgáltató jellegét mutatja, hogy csökkent a szükségessé vált, a közterületen foganatosított segítő jellegű biztonsági intézkedések száma.

A közterületi szolgálati idő növekedésével egyidejűleg a rendőri jelenlétnek köszönhetően csökkent a közterületen elkövetett szabálysértések esetében foganatosított intézkedések száma. Összességében az alkalmazott szankciók közül a szabálysértési feljelentések száma 21,86 %-al csökkent, a helyszíni bírság kiszabása kapcsán 21,18 % csökkenés tapasztalható, ugyanakkor a figyelmeztetések 2014. évhez képest 49,76 %-al növekedtek.

A differenciáltság elvét követve megállapítható, hogy arányaiban a rendőrség szolgáltató jellegét hangsúlyozva a figyelmeztetések száma tekintetében észlelhető a legnagyobb változás.

A rendezvénybiztosítások

2014. évben Újfehértó városában valamennyi nagyobb tömeget megmozgató rendezvény biztosításában részt vett az Újfehértói Rendőrőrs állománya. Ezek közül kiemelendő az évente hagyományosan megrendezett Városnapi rendezvények, a településen áthaladó gyalogos ifjúsági zarándoklat és a város életében kiemelt eseményként az adventi készülődés idején a „Télköszöntő hangverseny”.

A rendezvények biztosítása alkalmával, azok helyszínén bűncselekmény nem történt. 2015. évben az ünnepi megemlékezések alkalmával sem történt rendkívüli esemény.

A polgárőrséggel közös szolgálat ellátás

2015. évben a helyi polgárőrség tagjai kiemelt és fontos stratégiai partnerei voltak az Újfehértói Rendőrőrs állományának. Hatékony együttműködésről tesz tanúbizonyságot, hogy havi szinten megtartott munkaértekezleteken a közös szolgálatok tapasztalatai, az elérni kívánt célok és feladatok egymás között megvitatásra kerültek Újfehértó közbiztonságát szem előtt tartva.

2014. évben az Újfehértó Mályvaskerti Polgárőr Egyesülettel összesen 239 esetben 2868 órában teljesítettünk közös szolgálatot, míg 2015. évben összesen 161 alkalommal 1932 órában.

Az ünnepi rendezvények biztosítása alkalmával is kivétel nélkül közös szolgálatot teljesítettek a rendőrökkel a polgárőrök.

Bűn- és baleset-megelőzés

Újfehértó Város és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, az Idősek Otthonával, a SZOSZOK-al való kapcsolattartás példaértékű, napi szintű kapcsolat alakult ki az intézmények és a rendőrség között. A kapcsolattartás célja három célcsoport, a gyermekkorúak, a sérültek és a szép korúak védelme.

2013. őszi tanévkezdéstől valamennyi alapfokú oktatási intézményben működik az „Iskola rendőre” program, ezzel egyidejűleg a közlekedésbiztonság javítása érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a város általános iskolák környékének közlekedési ellenőrzésére.

Az általános iskolákban az alsó és felső tagozatosok részére is a korosztálynak megfelelő előadások megtartására került sor. 2015. évben az Erkel Ferenc és a Vasvári Pál Tagintézményben, valamint a KOSZISZ Szent István Gimnáziumában is volt bűnmegelőzéssel kapcsolatos előadás.

Az előadásokat követően szerzett tapasztalatok alapján a fiatakorúak kábítószerekkel kapcsolatos ismeretei megnyugtatóak. A bűnmegelőző, felvilágosító előadások, melyek osztályfőnöki órán valósultak meg, kitértünk a kábítószerek ártalmaira, illetve azok felismerésére, valamint a fogyasztás során jelentkező tünetekre. A városban, a város iskoláiban kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények egyáltalán nem jellemzőek. Újfehértói lakos ellen kábítószer fogyasztás, birtoklás miatt nem indult eljárás.

Bűnmegelőzési projekt keretében, főként az őszi tanévkezdést követően jelen voltunk a gimnázium középfokú intézmény környezetében.

A közbiztonsági tervben meghatározottak alapján a közterületi szolgálatot ellátó rendőrök nagy hangsúlyt fektettek a gyámhatóság, a pártfogói szolgálatok, a családsegítő szolgálatok közötti jelzőrendszer és napi kapcsolat kialakítására, illetve fenntartására.

III. Együttműködés

2015. évben Újfehértó város polgármesterével, Újfehértó Város Önkormányzat képviselő-testületével, Újfehértó város jegyzőjével sikeres volt az együttműködés, hatékony volt az egymás közötti kommunikáció.

A konzultációs fórum megtartására is évek óta a Polgármester úr irodájában kerül sor.

Ezen fórumon évente két alkalommal Polgármester úr, Jegyző nő, Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámhivatalának képviselője, Gyermekjóléti Szolgálat képviselője Polgárőrség vezetője, a Tagintézmények igazgatója, a Tagintézmények vezetői, Kisebbségi Önkormányzat vezetője, Történelmi Egyházak képviselői is részt vesznek.

Ezen konzultációs fórumok jó hangulatú, az aktuális problémák megoldását segítő, előremutató fórumok.

A Rendőrőrs bűnügyi munkájának javítása érdekében a területileg illetékes Nyíregyházi Járásbírósággal és Járási Ügyészséggel folyamatos az együttműködés.

Újfehértó óvodáival, alap- és középfokú iskoláival való kapcsolattartás példaértékű, az információ áramlás folyamatos. Több óvodai rendezvényen is jelen voltak a kollégák, ahol a kisgyermekek izgalommal teli érdeklődéssel hallgatták előadásukat.

Egyházakkal, civil társadalmi szervezetekkel folytatott együttműködés a konzultációs fórumok és munkaértekezletek alkalmával történnek.

Az Újfehértói Önkormányzat által működtetett Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálattal kapcsolatunk kiváló, folyamatos a kapcsolattartás. Egyes intézkedéseikben azonnal segítséget nyújtunk, részt veszünk értekezleteken, esetmegbeszéléseken. A munka közben adódó problémákat igyekszünk rövid idő alatt megbeszélni a hatékony együttműködés érdekében.

Az elmúlt évben is fordulhattunk problémáinkkal Újfehértó Város Önkormányzata felé, melynek megoldásában minden alkalommal partner volt. Kiemelt segítséget kapunk üzemanyag-támogatás formájában, valamint 2015-ben (2016. évi üzembe helyezéssel) kiépítésre került egy olyan „minőségi kamerarendszer” mely remélhetőleg az Újfehértó város területén elkövetett cselekmények sikeres felderítéséhez jelentős mértékben hozzájárul majd, ezzel is javítva a lakosság biztonságérzetét.

Végezetül megköszönöm Újfehértó Város Képviselőtestületének a társadalmi szervezetek, egyházak, oktatási és egészségügyi intézmények képviselőinek, valamint a Polgárőrség tagjainak a 2015. évben nyújtott segítségét.

IV. Összefoglalás

Tisztelt Képviselő Testület!

Az értékelt adatokból levont következtetések 2016. évre mindenképpen további rendőri feladatok meghatározását teszik szükségessé. Adott évre vonatkozóan kitűzött cél, hogy Újfehértó Város lakóinak biztonságérzete tovább javuljon.

Ennek megvalósítása érdekében a gyermek és fiatalkorúak védelmét javító intézkedésként 2016. évben is a körzeti megbízottak kiemelt feladata az „Iskola rendőre” által a rendőrség biztonságra nevelő iskolai programjának folytatása.

A rendőrség gyalogos szolgálatát ellátó állományát – a polgárőrséggel együttműködve - a közoktatási intézmények és az ifjúsági szórakozóhelyek környékére koncentrálnánk azok működési idejéhez igazodóan.

Fontos célkitűzés a rendőrség szolgáltató jellegének erősítése, az együttműködések szinten tartása, hatékonyság fokozása.

Gyermejjóléti Szolgálattal, Járási Gyámhivatallal közös ellenőrzések végrehajtása.

2015. évben folytatott konzultációs fórumok, munkaértekezletek, esetmegbeszélések folytatása, a kapcsolattartás hatékonyabbá tétele a 2016-os évben is.

Bűnügyi szempontból a településen elkövetett bűncselekmények visszaszorítására és az elkövetett bűncselekmények eredményes felderítésére kell helyezni a fő hangsúlyt. Fő figyelem a bűncselekmények megelőzésére irányul, mely a településen való rendőri jelenlét fokozásától és a polgárőrség szervezett közterületi szolgálat ellátásától is függ.


A rendőri feladatok számunkra adottak, azonban úgy gondolom, hogy a közbiztonság javítására irányuló célkitűzéseink eléréséhez a lakosság segítése is szükséges.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, 2016-ban is a korábbi évekhez hasonlóan támogassák munkánkat, a hasonló jó eredmények elérése érdekében juttassák el hozzánk javaslataikat, véleményüket a rendőrség hatékonyabbá, színvonalasabbá tételére vonatkozóan.

„ Biztonságunk megőrzése mindannyiunk érdeke ”

Újfehértó, 2016. március 13.


Csegény Szilvia r. őrnagy
Őrsparancsnok

3. számú melléklet a ...³⁻⁶⁴.../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

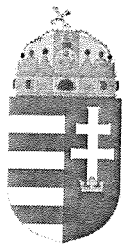
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

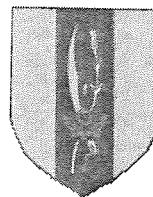
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs
- 2./ Intézmény
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: J-65/2016.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

„Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata 2015. októberében elindította Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Megalapozó Vizsgálatának elkészítését és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatát.

Az ITS és a hozzá kapcsolódó Megalapozó vizsgálat a jogszabályi követelmény (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) alapján és a módszertani útmutatók előírásainak megfelelően (Útmutató a kis- és középvárosok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 elkészítéséhez, Városfejlesztési Kézikönyv) kerültek kidolgozásra, figyelembe véve a város sajátosságait és igényeit.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát szakhatósági egyeztetésre bocsájtottuk, több mint húsz érintett államigazgatási szervhez küldtük el a kész dokumentumokat véleményezésre. A beérkezett vélemények táblázatos formában kerültek összefoglalásra, szükség esetén a tervezők bevonásával a dokumentumok pontosítása, javítása is megtörtént.

Az elkészített településfejlesztési dokumentum stratégiai alapra helyezi a település fejlesztését, továbbá irányt mutathat a fejlődést segítő vállalkozások és más szereplők részére, valamint új lehetőségek nyílhatnak meg további európai uniós források felhasználására.

Az előterjesztés melléklete CD formátumban tartalmazza az Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálatát valamint a Településfejlesztési Stratégiát, és a tervezői válaszokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2016. március 16.



Melléklet a 3-65/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia megnevezésű dokumentumok tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a dokumentumokat a melléklet szerint

j ó v á h a g y j a.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

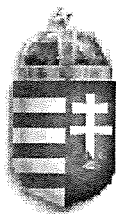
Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében vélemények

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (ÉÉÉ.HH.NN)	Észrevétel érkezett-e (I/N)	Levél átvételének dátuma	Észrevételek beérkezésének dátuma (ÉÉÉ.HH.NN)	Beebrkezett vélemény leírása	Tervezőj válasza
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.01.21	Hatáskör hiánya miatt tovább küldve a Sz-sz-B m-i Korm.hiv. Építészeti, Hatósági, Oktatási és törvényességi Felügyeleti Főosztály Építészeti Osztálya részére.	Nem releváns.
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.01.14.	I	2016. 01.19.	2016.01.25.	Ügyirat áttétel Sz-Sz-B M-i Kormhiv. Építészeti, Hatósági, Oktatási és törvényességi Felügyeleti Főosztály Építészeti Osztálya részére.	Nem releváns.
3.	Hajdúdorog Város Önkormányzata	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.01.21.	Kellően alapos, bontásuk logikus. megfelelő minőségű és részletességű, a célokkal egyetértének.	Nem releváns.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.01.29.	Észrevételeik nincs.	Nem releváns.
5.	Nemzeti Közlekedési Hatóság	2016.01.14.	I	2016.01.19.	2016.01.26.	Észrevételek nem tesz, stratégia tervezetet elfogadja.	Nem releváns.
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg M-i Korm.hiv Népegészségügyi Főosztály	2016.01.14.	I	2016.01.18.	2016.01.29.	A koncepció tartalmi elemei, azok kidolgozottsága település és környezet-egészségügyi szempontból megfelelő.	Nem releváns.

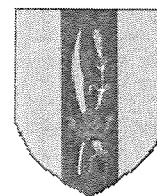
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg M-i Rendőr-főkapitányság	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.01.27.	A dokumentációk alapján ellenvetésük nincs, szakhatóság részéről kifogás nem merült fel.	Nem releváns.
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	2016.01.14.	I	2016.01.19.	2016.01.27.	A dokumentumok a honvédelem érdekeit nem érintik, külön észrevételük nincs.	Nem releváns.
9.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal	2016.01.14.	I	2016.01.19.	2016.01.28.	Érintettsége nem áll fenn, véleményt nem ad.	Nem releváns.
10.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	2016.01.14.	I	2016.01.19.	2016.02.01	Elektronikus hírközlésre vonatkozó fejezetet az egyeztetésre megküldött „Megalapozó Vizsgálat” dokumentáció helyzetteltáró munkarésze nem tartalmaz. Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igényvel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell az előzetesen beszerzett adatokat.	A Megalapozó Vizsgálat Bevezetése tartalmazza a következő mondatot: „A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése lehetővé teszi az 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonását, átcsoportosítását, indokolt esetben egyes elemek elhagyását, továbbá előírja, hogy azokat a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletettségűvel kell kidolgozni. Ennek megfelelően jelen megalapozó vizsgálat olyan tartalmi részletettségűvel kerül kidolgozásra, amely a stratégia kidolgozásához szükséges. Részletesebb elemzése a településrendezési terv felülvizsgálata, módosítása során fog sor kerülni. Ez indokolja a kormányrendelet szerinti 1.16.3. alfejezetek elhagyását, illetve egyes alfejezetek tömörségét.”
11.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelet, Ütügyi Osztály	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.02.01.	Az ITS tartalmaz belferületi úthálózat fejlesztést, ezen létesítmények tervezése során az utakat, kerékpárutakat osztályokba kell sorolni, hogy azok műszaki jellemzői megfeleljenek az ÚT2-1.201. sz. „Közutak tervezése” című üzleti műszaki előírásban foglaltaknak, legyenek összhangban a közutak	Az útfelújítások előkészítése során a vonatkozó előírásokat az önkormányzat figyelembe fogja venni.

12.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	2016.01.14.	I	2016.01.25.	2016.02.04.	igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) JKHVM rendelet 2. §-ában foglalt útkategóriákkal.	Nem releváns.
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	2016.01.14.	I	2016.01.29.	2016.02.04.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel.	Nem releváns.
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.02.08.	A dokumentáció tartalma nem ütközik a Sz-Sz-B Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII.1.) számú 147/2011 (XII.30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.	Nem releváns.
15.	Hortobágyi Nemzeti Park Ig.	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.02.01.	Természetvédelmi szempontból kielégítő és elfogadható.	Nem releváns.
16.	Országos Atomenergia Hivatal	2016.01.14.	I	2016.01.19.	2016.02.11.	Nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel	Nem releváns.
17.	Sz-Sz-B M-i Korm. Hiv. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.01.14.	I	2016.01.18.	2016.02.09.	Hatáskörébe tartozó egyeztetési szakterületeket illetően elfogadásra javasolja. Rekreációs, kulturális és turisztikai szolgáltatások fejlesztése: Az attrakció kínálat bővítéséhez hozzájárulhat a város déli határában felszíni víztározó kialakítása, melyhez azonban a NATURA 2000 területek felülvizsgálata és az előírások könnyítése szükséges.	A következő fejezetek módosításra kerültek: Megalapozó Vizsgálat: 1.9.1.2.1 ITS: 3.4.1, 6.1.4

18.	Sz-Sz-B M-i Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész	2016.01.14.	I	2016.01.18.	2016.02.12. 2016.03.08.	<p>- Tervdokumentációkat papir alapon is kéri megküldeni a véleményhez.</p> <p>- A településfejlesztési és a településrendezési eszközök alapkövetelményeit és megfeleléseit fejtegette ki észrevételében.</p>	<p>A településrendezési terv kidolgozása, aktualizálása során az Állami Főépítész által felsoroltakat, az Önkormányzat figyelembe fogja venni.</p>
19.	Kálmánháza Község Önkormányzata	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.02.15.	Véleménynyilvánítással nem kíván élni.	Nem releváns.
20.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	2016.01.14.	I	2016.01.19.	2016.02.15.	Kifogást nem emelnek, a terv elfogadását javasolják. Kisebbit javítások elvégzését kéri a dokumentumban, melyet részletesen feltüntettek levelükben.	<p>Az észrevételek, javaslatok beépítésre kerültek. (1.13.1., 1.13.1.2., 1.14.2. alfejezetekbe)</p> <p>A projekttel kapcsolatos elvárásoknak a projekt konkrét előkészítése során az Önkormányzat meg fog felelni.</p>
21.	Nagykálló Város Önkormányzata	2016.01.14.	I	2016.01.15.	2016.03.10.	Tervezett fejlesztések összhangban állnak Nagyikálló város fejlesztési elképzeléseivel.	Nem releváns.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ..3.-61/2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 5.§ (1) bek. c) pontjában a helyi önkormányzat szerepel, ezért Újfehértó Város Önkormányzata köteles elkészíteni, és a Képviselő-testületnek elfogadni a 2016. évi közbeszerzési tervet.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának a kötelezettségét, illetve az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény - ilyen például a benyújtott pályázat kedvező elbírálása- vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás okát is.

Azt, hogy adott beszerzés közbeszerzési kötelezettséget von-e maga után a hivatkozott törvényben írt értékelési módszer alapján az adott évre vonatkozó közbeszerzési értékhatárok figyelembevételével kell meghatározni.

Az idei évi nemzeti értékhatárok az alábbiak:

- árubeszerzés esetén: 8 millió Ft
- építési beruházás esetén: 15 millió forint
- építési koncesszió esetén: 100 millió forint
- szolgáltatás megrendelése esetén: 8 millió forint
- szolgáltatási koncesszió esetén: 25 millió forint

A közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározásakor a közbeszerzés becsült értékét kell figyelembe venni. Becsült érték alatt a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetve kínált –általános forgalmi adó nélkül számított- legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

Közbeszerzési tervünk a Kbt. 16.§-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével került elkészítésre.

A közbeszerzési terv tartalmára vonatkozóan a törvény nem állapít meg szabályokat; a jogalkalmazás elősegítése érdekében azonban a Közbeszerzések Tanácsának elnöke minta dokumentumot bocsátott az ajánlatkérők rendelkezésére. E szerint a közbeszerzési tervet közbeszerzési tárgyak szerinti bontásban kell elkészíteni és az adott közbeszerzésre vonatkozóan legalább szerepeltetni kell:

- tárgyát,
- mennyiségét,
- CPV szerinti számát,
- az irányadó eljárási rendet,
- a tervezett eljárási típust,
- az időbeli ütemezését, ezen belül, az eljárás megindításának időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontját vagy a szerződés időtartamát, továbbá
- sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére.

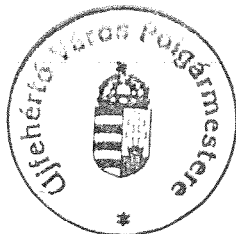
A Közbeszerzések Tanácsának elnöke a tájékoztatójában nyomatékosan az ajánlatkérők figyelmébe ajánlja, hogy a közbeszerzési tervben ne tüntessék fel a közbeszerzés becsült értékét, mert az befolyásolhatja az ajánlattevőket az ajánlati ár kialakításakor.

Fentieknek megfelelően készült el az önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési terve, melyet a törvényi kötelezettségnek eleget téve terjeszték a tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Újfehértó Város Önkormányzatának 2016. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2016. március 17.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-61/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata
2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály)

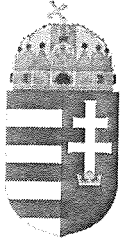
ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2016. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Árubeszerzés						
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda eszközbeszerzése	39000000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
Szolgáltatás						
TOP-1.1.3-15 Hűtőházépítés Újfehértó Város termékeiért pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátása	72224000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében projektmenedzsment feladatok ellátása	72224000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem

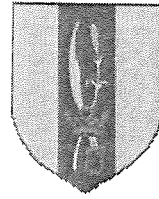
TOP-3.1.1-15 Két meglévő kerékpárút városközpontot összekötő szakaszának megépítése pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátása	72224000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
WOMA dugulás elhárítás csapadékvíz csatornákban	50800000-3	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. II. negyedév	2016. II. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében tervdokumentációk elkészítése	71322000-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
Építési beruházás						
TOP-1.1.3-15 Hűtőházépítés Újfehértó Város termékeiért	45210000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-1.4.1-15 pályázat keretében Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése	45210000-2 45214100-1	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Termelői Piac építése	45213140-6	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem

TOP-2.1.2-15 pályázat keretében Újfehértói Városi Játszóter és parkoló kialakítása	45212000-6 45223300-9	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-2.1.3-15 pályázat keretében Újfehértó Belvízelvezetése II. ütem	45232130-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-3.1.1-15 Két meglévő kerékpárút városközpontot összekötő szakaszának megépítése	45233162-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-3.2.1-15 Épületenergetikai korszerűsítés az újfehértói Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményben	45214200-2 45321000-3	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-3.2.2-15 Napelem rendszerek kialakítása Újfehértó város intézményein	09331000-8	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
TOP-4.1.1-15 Az újfehértói orvosi ügyelet épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem

TOP-4.2.1-15 Újfehértó, Eötvös J. u. 26. szám alatt található SZOSZOK épületének felújítása	45210000-2	nemzeti	hirdetmény nélküli eljárás	2016. III. negyedév	2016. IV. negyedév	nem
---	------------	---------	-------------------------------	---------------------	--------------------	-----



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:...../2016.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- A Képviselő-testülethez-

A 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatásának előirányzata szolgál forrásul a helyi önkormányzatok működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatására.

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A rendkívüli önkormányzati támogatásokról a pályázati kiírás szerint a támogatási igénynek tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a kiadások és bevételek egyensúlyát úgy tudta megteremteni, hogy az önkormányzat és intézményei dologi kiadásainak összegét a kiadások és bevételek különbözetével csökkentette. Ez alapján javaslom a kiegészítő támogatásra vonatkozó igényünk benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

Újfehértó, 2016. március 30.



Melléklet a 3-91/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

A 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú melléklet III. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.
2. felkéri a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2016. évi igényléséhez szükséges pályázatot készítse el, és nyújtsa be.

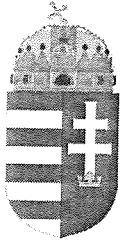
Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
Polgármester

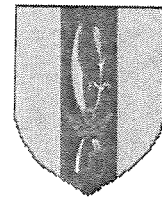
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-45/2016.

ELŐTERJESZTÉS **-a Képviselő-testülethez-**

„Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 367/2010.(XII.30.) Korm. rendelet alapján pályázatot hirdet a Bethlen Gábor Alap 2016. évi „Egyéb támogatások” előirányzat terhére „Testvér-települési programok és együttműködések” címmel.

A pályázat célja: Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal való sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvér-települési együttműködés erősítése útján.

A fentiek alapján az Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani „**Testvérvárosi találkozó Újfehértón**” címmel.

A pályázat összköltsége **2.500.000 Ft**.

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének legfeljebb a 100 %-a.

A támogatási kérelem benyújtása: 2016. március 31.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2016. március 23.


.....
Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 3-75/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

„Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 367/2010.(XII.30.) Korm. rendelet alapján, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Testvér- települési programok és együttműködések” pályázati kiírásra **„Testvérvárosi találkozó Újfehértón”** címmel pályázatot nyújt be.

A projekt összes, teljes költsége: **2.500.000 Ft**, az igényelt támogatás összege: **2.500.000.-Ft**.

2./ felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

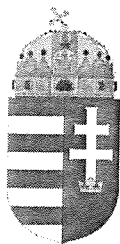
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

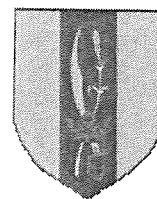
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-4...../2016.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

A „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé a központi költségvetési szervek, az önkormányzatok, az egyházak, a nonprofit szervezetek, továbbá az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások számára a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsődei ellátás), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása érdekében „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” címmel.

A pályázat fő célja a kisgyermeket nevelők munkába állásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyerekek minél korábbi életkorban történő megsegítése.

Kiemelt cél az óvodai férőhelyszám bővítése, valamint a hiányzó kapacitások pótlása, ezért kapacitásbővítést / új kapacitás-létrehozást (minimum 20 fő befogadására alkalmas, MSZ 24203-1 szabvány szerinti új óvodai csoportszobák kialakítását) eredményező fejlesztések támogathatóak. Óvodai feladatellátási hely felújítására, korszerűsítésére, kizárólag kapacitásbővítés megvalósítása mellett nyílik lehetőség.

A fentiek alapján az Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel.

A pályázat összköltsége **295.191.339 Ft**,

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének legfeljebb a 100 %-a.

A támogatási kérelem benyújtása: 2016. március 21.- 2016. május 23.-ig lehetséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2016. március 23.


.....
Nagy Sándor
polgármester

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

**A „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése”
című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat benyújtásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-1.4.1-15 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” pályázati kiírásra „*Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése*” címmel. (Megvalósítási helyszín: Újfehértó, Rákóczi u. 2. szám, hrsz.: 3220)

A projekt összes, teljes költsége: **295.191.339 Ft**, az igényelt támogatás összege: **295.191.339.-Ft**.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

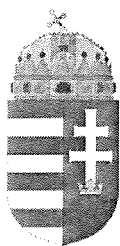
Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

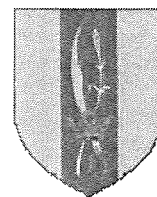
1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-63...../ 2016.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sónyák Sándorné Érpatak, József Attila út 62. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 5089 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan megvásárlására tett ajánlatot.

Az ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 1058 m². Sónyák Sándorné az 5089 hrsz.-ú ingatlanért 50.000-Ft összegű ajánlatot tett.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Mivel az ingatlan értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kell a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni, az értékesíthető az értékesítő által meghatározott áron.

A MECÉNART Kft. által 2016. március 17.-én készített ingatlanfogalmi értékbecslés (kerekítve) 112.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2016. március 21.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Önkormányzat!

011222/2
0222/

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2016. FEBR 22		
Tervezési szám: 1877		
Melléklet:	Előirat:	Számjegyző:
		M. V. Z.

Alulírott **Sónyák Sándorné sz. Papp Mária** /Újfehértó, 1944.11.17. an: Nagy Mária/
Érpaták, József Attila u. 62. szám alatti lakos

vételi ajánlatot

teszek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **újfehértói zártkerti 5089.hrsz.** alatt nyilvántartott, 1058 m2 területű, kert megjelölésű ingatlan megvásárlására.

Felajánlom, hogy az ingatlanért 50.000,-Ft összegben fizetendő vételárat a szerződés aláírásakor megfizetek.

Az ingatlan évtizedek óta senki nem használja, arra a T. Önkormányzat és jogelődje sem kötött senkivel tartós földhasználati szerződést, azt felvette a gyom, kipusztuló fák és szőlők vannak rajta, a hasznosítását egyébként is célszerű lenne megoldani.

Mivel az ingatlan a T. Önkormányzat kizárólagos tulajdona, tehermentes, arra tartós földhasználati szerződés nincs és azt ténylegesen senki nem is használja, ezért szeretném azt megvenni, mivel ez az ingatlan közvetlenül rányúlik a tulajdonomban lévő újfehértói zártkerti 5074.hrsz. ingatlan nevemen lévő 1/2 részére, tehát velem közvetlenül szomszédos, csak a dűlőút választja el.

Fentiek alapján kérem szíveskedjenek határozatot hozni ezen ingatlan elidegenítésére és szíveskedjenek velem az adásvételi szerződést megkötöni.

Újfehértó, 2016. február 18.

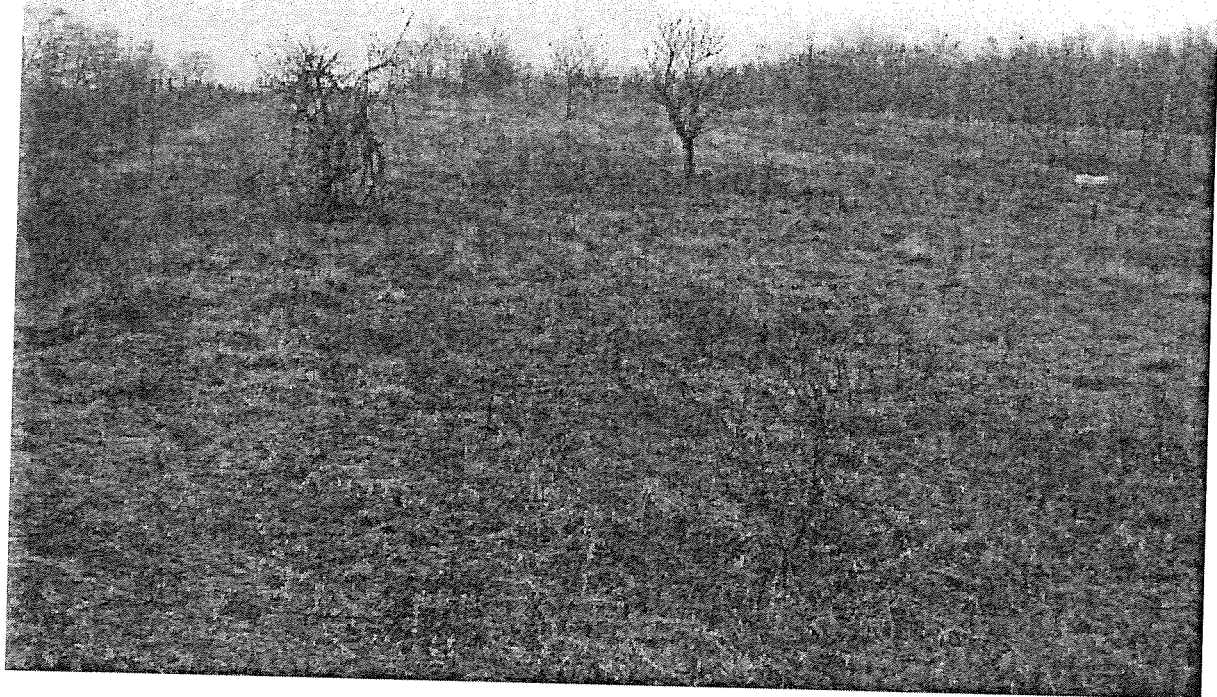
Tisztelettel

Sónyák Sándorné
Sónyák Sándorné

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Áll

Újfehértói F...	2016 MÁRC 18.
	3877-1
	D.v.z.



**Újfehértó 5089 hrsz.
kert**

Nyíregyháza, 2016. 03. 17.

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 5089 hrsz.

kert

ingatlan

A vizsgált ingatlan becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

106 Ft/m² x 1058 m² = 112.148 Ft

kerekítve 112.000 Ft

Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.03.17.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. március 17.

dr. Siket Sándor

ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: zártkert

Helyrajzi szám: 5089

Megnevezés (művelési ág): kert

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekeltség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: nincs

Területe: 1058 m²

Kataszteri jövedelem: 0,77 AK

Közművesítettsége: nincs

Felépítmény: nincs

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: kert (nem művelt)

ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.03.17.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata(székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Nagy Nikoletta ügyintéző)

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 5089 hrsz ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéressel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

Az értékbecslés célja

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai alapján készült.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE

Piaci alapú értékelés

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m²) és az ingatlan mérete (ha vagy m²) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan zártkerti kert megnevezésű, művelési ágú, nem művelt ingatlan.

HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét 2016. 03.07. napján tartottunk, melyen jelen volt az értékbecslés megbízójának dolgozója (Nagy Nikoletta ügyintéző). A helyszíni szemle fő céljai az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének és állapotának, megközelíthetőségének, művelésének, sajátos jellemzőinek megállapítása, valamint erről személyes benyomás és fotók készítése voltak.

A megbízó által közölt adatokat és információkat fogadtam el irányadónak.

FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- 1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, teljes, 2016.03.10. napi lekérés (1. sz. melléklet)
- 2./ Helyszínrajz (2. sz. melléklet)

3./ Zártkerti ingatlan adásvételi szerződés kifüggesztések listája (3. sz. melléklet) forrás: magyarorszag.hu és megbízói adatszolgáltatás

Megbízott által beszerzett dokumentumok:

1./ Helyszíni szemle során készített fotók (4. sz. melléklet) és jegyzetek

AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debreen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km².

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, zártkert területen helyezkedik el.

Az ingatlan környezetében zártkert és tanya ingatlanok vannak. Az ingatlan mezőgazdasági dűlőúton közelíthető meg a belterületi Alma utca folytatásaként.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, felépítmény nélküli kert megnevezésű zártkert.

AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére korábbi helyszíni szemle során került sor, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését a megbízó dolgozója általi bemutatás alapján elfogadtam. Az ingatlanon kert művelési ágnek megfelelő művelést nem tapasztaltam, az ingatlanon művelés nem folyik. Az ingatlant egy oldalról dűlőút, két oldalról kert, egy oldalról fásítás (tanya) határolja. Az ingatlan szabályos téglalap alakú, az ingatlan domborzata közel sík felületű, közepén magasabb (dombosabb) résszel, néhány fával, cserjével, vízállás nincs. Talaja laza szerkezetű, homokos. A terület képe nem művelt terület.

NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezés kori állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
hrsz.	5304	5148	5061	5157	5151-5152
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert
Művelési ág	szőlő	szőlő	szőlő	kert	kert
Alapterület m2	1836	1842	1106	854	2088
Ár Ft	200.000	200.000	110.600	60.000	230.000
Fajlagos ár Ft/m2	109	109	100	70	110

Értékszámítás:

$$(109 + 109 + 100) / 3 \times 1058 = 112.148$$

(Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a fajlagos m2-enkénti értéket forintban, majd megszoroztam az értékelt terület m2-ben megadott területértékével.)

MELLÉKLETEK

1.sz.

tulajdoni lap másolat

2. sz.

helyszínrajz

3.sz.

zártkerti ingatlan adásvételi szerződés kifüggesztések listája

4.sz.

a helyszíni szemlén készült fotók



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	MSKOR (Kilépés)
---------------	--------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Plyregyházi Járul Hivatal
4401 Plyregyháza Bátoron u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 30005/34453/2016
2016. 03. 10

ÜZFERÉRTŐ
Értéktart 5089 helyrajzi szám

Sektor : 53

I. RÉSZ		II. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok növelési kg/kivert megnevezés/ kert	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. adatok k.Fi11 m2 k.Fi11
		1058	0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, ízkészítési idő: 54610/1998.06.11
jogcími 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: ÜZFERÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÜZFERÉRTŐ Szent István utca 10

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAPVEGŐ

Nem hiteles tulajdoni lap

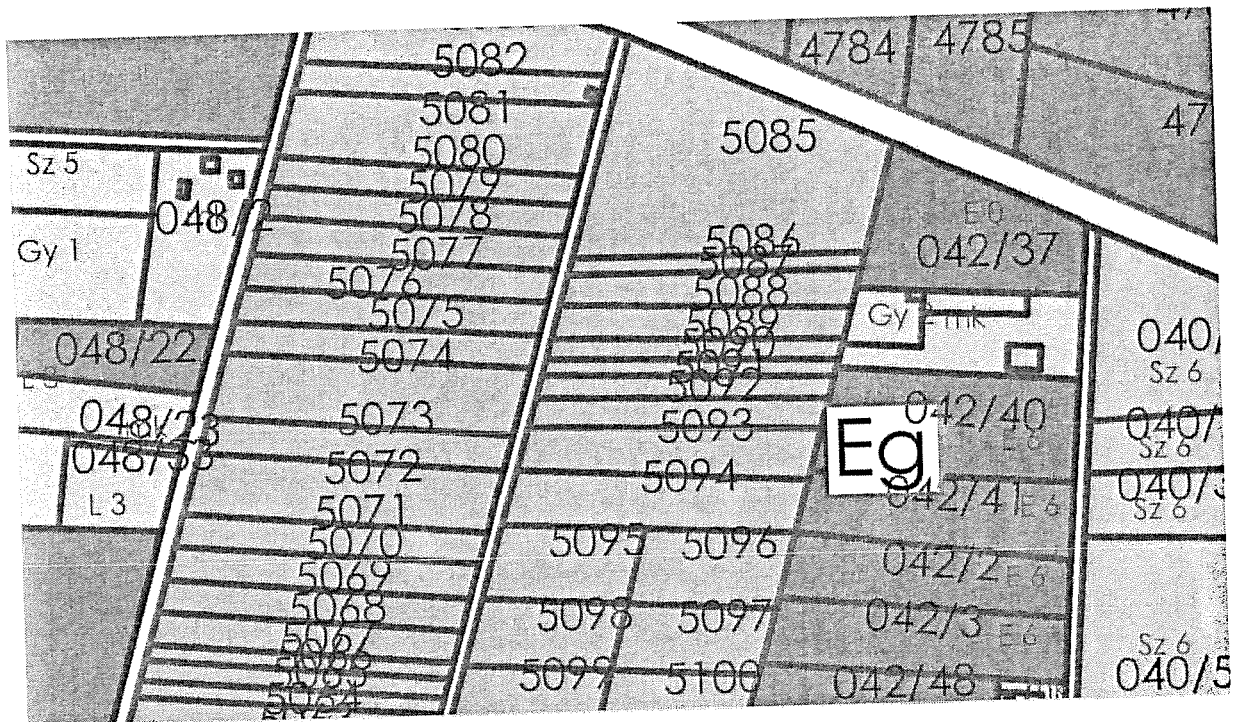
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

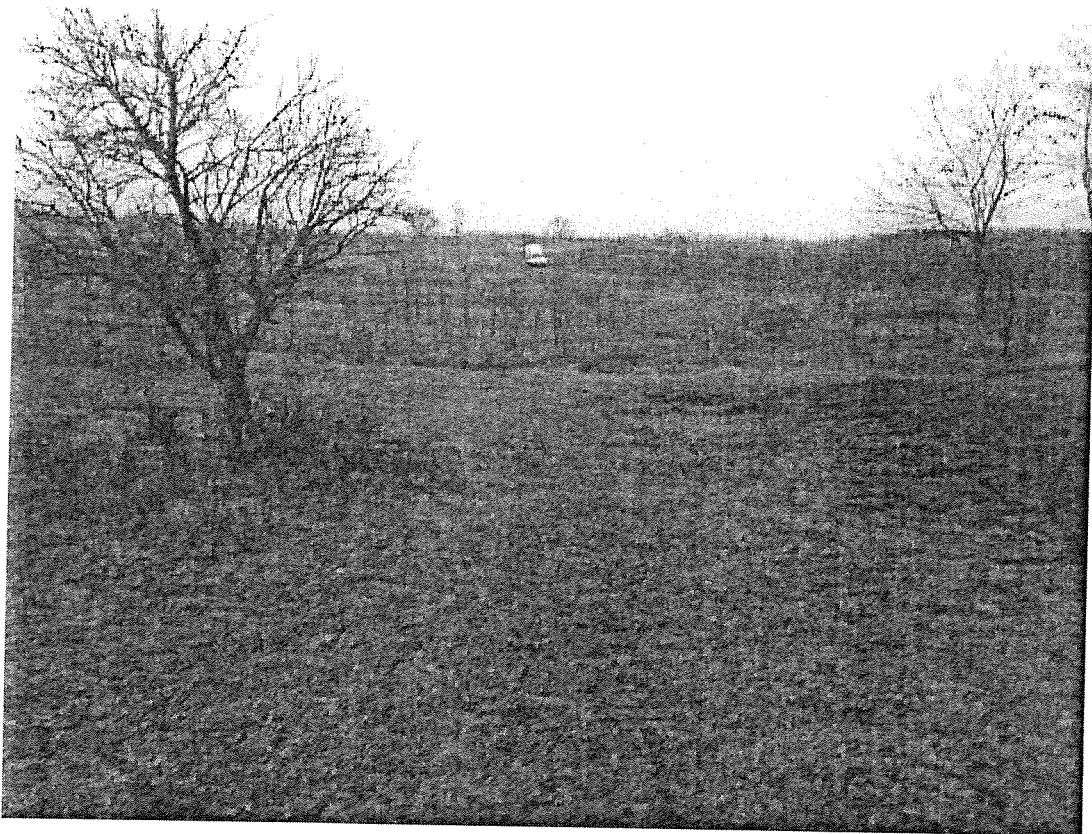


ÚJFEHÉRTÓ ZÁRTKERT

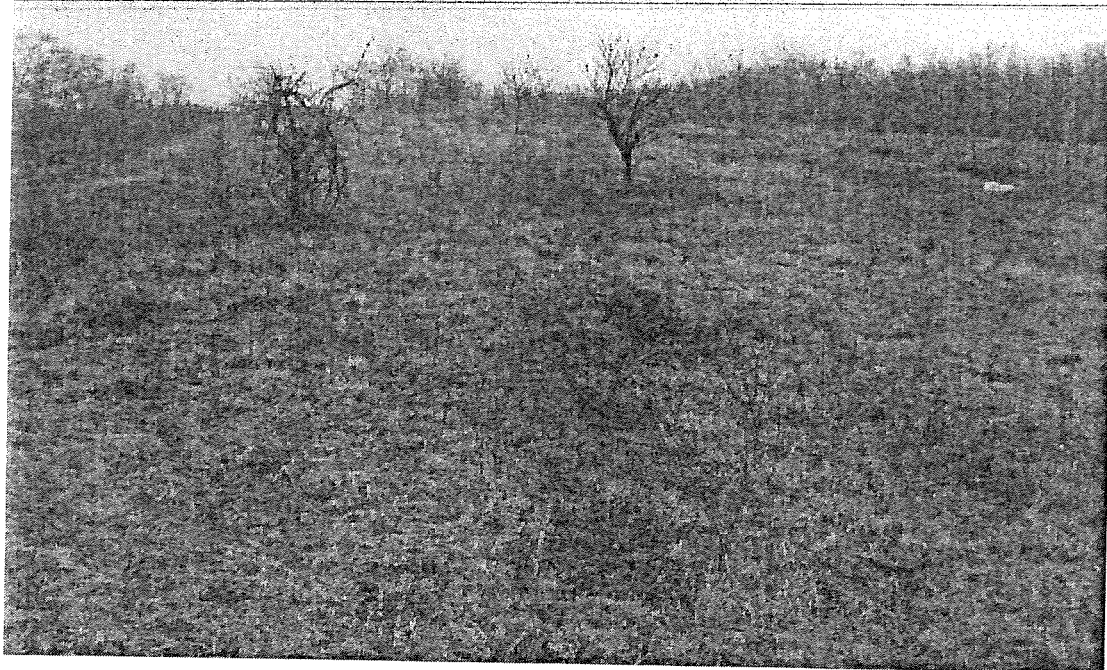
adásvétel kifüggesztések

2015-2016

hrsz	művelési ág	terület	AK	vételár	megjegyzés
5304	szőlő	3671	5,1	200.000	½ tul.hányad
5148	szőlő	1842	2,56	200.000	
5247	szántó	1759	1,65	250.000	
5061	szőlő	1106	1,54	110.600	
5059	szőlő	1162	1,62	116.200	
5463	szántó	2127	2,59	240.000	
5157	kert	854	0,62	60.000	
5151,5152	kert	1122+966	0,82+0,71	230.000	



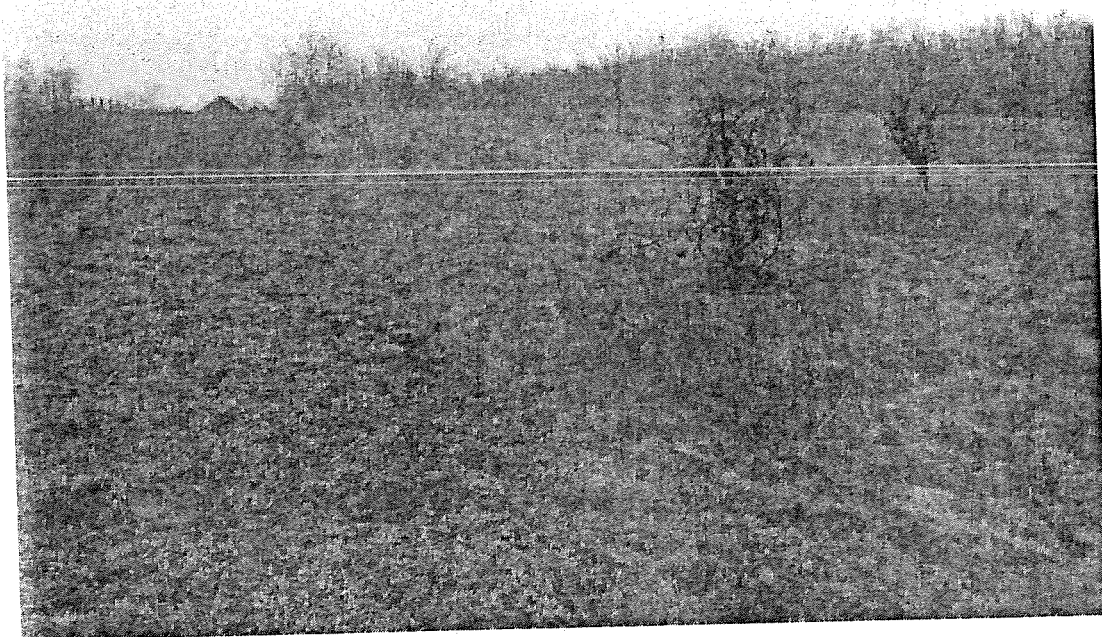
az ingatlan a határoló dűlőúttal



az ingatlan jellemző képe



az ingatlan a határoló tanyával, fásítással



az ingatlan a szomszédos kert ingatlannal

Melléklet a 3-63/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5089 helyrajzi számú zártkerti, 1058 m² területű ingatlant 112 000.- forint vételárért értékesíti Sónyák Sándorné Érpatak, József Attila út 62. szám alatti lakos részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

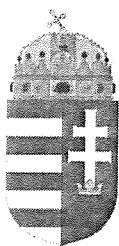
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

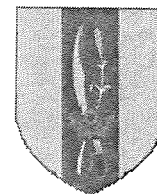
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Sónyák Sándorné Érpatak, József Attila út 62.
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:.....3-68...../ 2016.

E L Ő T E R E J E S Z T É S **-a Képviselő-testülethez-**

az Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó 5170 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, szántó művelési ágú, 1955 m² területű ingatlan (Csósz ház) az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, a lakóház és udvar területe 551 m², a szántó területe 1404 m².

Az ingatlan a városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 1.1. pont (Forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok) 23. pontjában szerepel.

A MECÉNART Kft. által 2016. március 19.-én készített ingatlanfogalmi értékbecslése szerint szemrevételezéssel megállapítható, hogy a lakóház épület gazdaságosan nem felújítható, részben vagy egészben bontandó, élet-és balesetveszélyes. Az ingatlan lakhatásra alkalmassá tehető a jelenleg rajta álló lakóház bontásával és új lakóház létesítésével.

A terület képe nem művelt szántó, nem használt lakóház, melléképület, udvar.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

Ugyanezen törvény 24. § (1) bekezdése aa) pontja alapján földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki elmulasztja a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási kötelezettségét.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) alapján, az építésfelügyeleti hatóság elrendelheti az építmény lebontását, ha annak állapota az állékonytságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

A lakóépület élet-és balesetveszélyes, így az önkormányzatot többirányú pénzügyi kiadás (bírság, bontási költség viselése) veszélye fenyegeti.

Fentiek alapján indokolt az ingatlan vételre történő kijelölése, majd azt követően az eladása.


A MECÉNART Kft. által 2016. március 19-én készített ingatlanfoglalmi értékbecslés (kerekítve) 779.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2016. március 21.




Nagy Sándor
polgármester

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

5170
Újfehértó Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	2016 MÁRC 21.	
Ügyiratszám:	4525	
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		k. v. 2.



**Újfehértó 5170 hrsz.
kivett lakóház, udvar és szántó**

Nyíregyháza, 2016. 03. 19.

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Újfehértó 5170 hrsz.
kivett lakóház, udvar és szántó
ingatlan

A vizsgált ingatlan becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az előzőekben írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

779.285 Ft

kerekítve 779.000 Ft

Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2016.03.19.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2016. március 19.

dr. Siket Sándor

ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó
Elhelyezkedés: zártkert
Helyrajzi szám: 5170
Magnevezés (művelési ág): kivett lakóház, udvar, szántó
Forgalomképesség: forgalomképes
Értékelt érdekelttség: tulajdonjog
Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány
Használatot korlátozó jog: vezetékjog 968 m²-re
Területe: 1955 m²
Kataszteri jövedelem: 0,86 AK
Közművesítettsége:
Felépítmény: lakóház, melléképület
Telepítmény: nincs
Jelenlegi funkció: udvar

ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2016.03.19.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Nagy Nikoletta ügyintéző)

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 5170 hrsz ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

Az értékbecslés célja

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet előírásai illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE

Piaci alapú értékelés

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek ennek ismerete hiányában szabadpiaci forgalomban eladásra kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár vagy egy négyzetméter területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha vagy Ft/m²) és az ingatlan mérete (ha vagy m²) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan zártkerti kivett lakóház, udvar és szántó megnevezésű, művelési ágú, nem használt (nem lakott, nem művelt).

HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét 2016. 03.07. napján tartottunk, melyen jelen volt az értékbecslés megbízójának dolgozója (Nagy Nikoletta ügyintéző). A helyszíni szemle fő céljai az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének és állapotának, megközelíthetőségének, művelésének, sajátos jellemzőinek megállapítása, valamint erről személyes benyomás és fotók készítése voltak.

A megbízó által közölt adatokat és információkat fogadtam el irányadónak.....

FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- 1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, teljes, 2016.03.10. napi lekérés (1. sz. melléklet)
- 2./ Helyszínrajz (2. sz. melléklet)
- 3./ Összehasonlító ingatlanok listája (3. sz. melléklet) forrás saját adatbázis

Megbízott által beszerzett dokumentumok:

- 1./ Helyszíni szemle során készített fotók (4. sz. melléklet) és jegyzetek

AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Újfehértó város Nyíregyháza (16 km) és Debrecen (27 km) megyei jogú városok között helyezkedik el, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közúton a 4-es főközlekedési út mentén, vasúton a Debreen-Nyíregyháza vonalon, lakossága közel 13 ezer fő, területe közel 141 km².

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, zártkert területen helyezkedik el.

Az ingatlan zártkert jellege mellett, mivel korábban lakott lakóház áll rajta, az Alma utca 25 házszámot kapta. A legközelebbi lakóház az Alma utca másik oldalában, a telekkel szemben található.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, lakóház, udvar és szántó megnevezésű zártkert.

Az ingatlan értékelésére jelenlegi állapotában kerül sor, értékét korrigáló tényezőkként figyelembe véve a rajta álló felépítmények állapotát, és a lehetséges hasznosítási módjait.

AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által megküldött dokumentum alapján került megállapításra.

A megbízó rendelkezésre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lap másolatát, amelyet valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését a megbízó dolgozója általi bemutatás alapján elfogadtam. Az ingatlanon lakóház, udvar és szántó művelési ágnak megfelelő művelést nem tapasztaltam, az ingatlanon művelés nem folyik, a lakóházat nem lakják. Az ingatlant egy oldalról mezőgazdasági dűlőút, két oldalról zártkert, egy oldalról az Alma utca határolja. Az ingatlan szabályos téglalap alakú, az ingatlan domborzata közel sík felületű. Talaja laza szerkezetű, homokos. A terület képe nem művelt terület, nem használt lakóház, melléképület, udvar.

A vizsgált ingatlan zártkerti kivett lakóház, udvar és szántó megnevezésű, művelési ágú, nem használt, de részben ekként (zártkert), vagy udvarként vagy beépítetlen területként (építési telekként) használható ingatlan. Az ingatlanon vegyes falazatú lakóház áll, alapozása vegyes

állapotú, falazata felázott, hiányos, repedt, vakolata hiányos, tetőzete omladozó, hiányos, nyílászárói elavultak, ereszcatornázása nincs. A lakóház épület állapotára műszaki szakértés nem készült, szemrevételezéssel állapota gazdaságosan nem felújítható, részben vagy egészben bontandó, élet-és balesetveszélyes. A bontott nem elavult építőanyagokból melléképület építhető. Az ingatlanra ingatlan-nyilvántartási eljárással művelési ág változtatás kezdeményezhető, belterületi udvarra átminősíthető. Az ingatlan elhelyezkedésénél fogva lakhatásra alkalmassá tehető, a jelenleg rajta álló lakóház bontásával és új lakóház létesítésével.

NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízótól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezéskori állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

Értékszámítás 1. zártkertként

Jelen értékszámításban az ingatlan zártkert övezeti besorolása szerinti értékszámítás történik, az összehasonlított ingatlanok különbségeinek, mint értéknövelő illetve csökkentő tényezők értékcorrekciónak figyelembe vételével. Az összehasonlítás nehézségét, így a megállapított érték bizonytalanságát okozza, hogy az értékelt ingatlan művelési ágának, illetve annak ingatlanon belüli megoszlásának, illetve elhelyezkedésének és felépítményeinek megfelelő, ahhoz nagyban hasonló összehasonlító ingatlanok adásvételére nem volt információ.

PIACI ÖSSZEHAONLÍTÁS

	1	2	3	4	5
hrs.	5304	5148	5061	5157	5151-5152
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert	zártkert
Művelési ág	szőlő	szőlő	szőlő	kert	kert
Alapterület m2	1836	1842	1106	854	2088
Ár Ft	200.000	200.000	110.600	60.000	230.000
Fajlagos ár Ft/m2	109	109	100	70	110
Korrekcio %					
melléképület	5	5	5	5	5
közművek elérhetősége	5	5	5	5	5
lakóépület értéke	10	10	10	10	10
lakóépület bontási költsége	-10	-10	-10	-10	-10
lakóövezet közelsége	10	10	10	10	10
hasznosítás lehetőségei	20	20	20	20	20
hasznosítás					

korlátai	-5	-5	-5	-5	-5
Korrigált fajlagos ár Ft/m2	147	147	135	94	148

Értékszámítás:

$$(147 + 147 + 135) / 3 \times 1955 = 279.565$$

(Az óvatosság elvét követve a két szélső értéket figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből számítottam a fajlagos m²-enkénti értéket forintban, majd korrigáltam az értékelt ingatlan értéknövelő és csökkentő körülményeivel, ezután megszoroztam az értékelt terület m²-ben megadott területértékével.)

Értékszámítás 2. udvarként és szántóként

Az értékelt ingatlan területe 1955 m², ebből 551 m² lakóház, udvar míg 1404 m² szántó megnevezésű. Jelen értékszámításban a lakóház, udvar területen lévő felépítmények állapota miatt udvarként, a szántó művelési ágú terület szántóként kerül értékelésre. Az értékelt ingatlan udvar része belterületi beépítetlen területek (építési telkek) értékeivel, a szántó része külterületi szántók értékeivel kerül összehasonlításra, figyelembe véve az ismert tulajdonságokat, de nem véve az összehasonlított ingatlanok nem ismert tulajdonságait (minőségi osztály, elhelyezkedés) amely az érték bizonytalanságát okozza.

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS

udvar

	1	2	3	4	5
utca, hsz.	Hunyadi u 3	Garibaldi u 12	Nyíl utca	Tokaji u 124	Mályvaskert
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Megnevezés	telek	telek	telek	telek	telek
Alapterület m²	1753	2100	960	1500	1100

Ár Ft	2.000.000	2.500.000	2.700.000	1.600.000	2.000.000
Fajlagos ár Ft/m ²	1141	1190	2812	1067	1818
Korrektció jelentős vezetékjog	-5	-5	-5	-5	-5
zártkert	-10	-10	-10	-10	-10
távolság földúton	-10	0	-5	-10	-10
városközpont távolság	0	0	10	0	0
kínálati ár	-10	-10	-10	-10	-10
Korrigált fajlagos ár Ft/m ²	742	892	2250	694	1182

Értékszámítás

$$(742 + 892 + 1182) / 3 \times 551 = 517.205$$

PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÁS

szántó

	1	2	3	4	5
hrsz.	0396/11	065/23	0532/9	0532/8	0689/3
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Művelési ág	szántó	szántó	szántó	szántó	szántó
Alapterület m ²	4829	2404	3871	4521	4925
Ár Ft	1.600.000	300.000	600.000	1.000.000	900.000
Korrektció elhelyezkedés területnagyság	10 -10	10 -10	10 -10	10 -10	10 -10
Fajlagos ár Ft/m ²	331	125	155	222	183

Értékszámítás

$$(155 + 222 + 183) / 3 \times 1404 = 262.080$$

Összegzés

Az ingatlan értékbecslése piaci összehasonlító módszerrel, de két alapvető jelleg figyelembe vételével történt.

Az ingatlan zártkerti jellegének és ismert tulajdonságainak figyelembe vételével (értékszámítás 1.) a számított értéke **279.565 Ft.**

Az ingatlan lakóház, udvar és szántó művelési ágának és ismert tulajdonságainak figyelembe vételével (értékszámítás 2.) a számított értéke **779.285 Ft.**

Megítélésem szerint az ingatlan elhelyezkedése, korábbi illetve lehetséges hasznosítási módjai alapján a második értékszámítás eredményét tartom reálisnak és eszerint határozom meg, mivel az első eredmény egy jellegében belterülettől, lakóházaktól távolabbi, közműcsatlakozási lehetőségekkel nem rendelkező, alapvetően lakhatásra nem alkalmas ingatlanra jellemző.

MELLÉKLETEK

1.sz.
tulajdoni lap másolat

2. sz.
helyszínrajz

3.sz.
összehasonlító ingatlanok listája

4.sz.
a helyszíni szemlén készült fotók

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	25KOR (Kilépés)
---------------	--------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Bányai u. 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle műzolat
Mégrendelés szám: 36005/34454/2016
2016.03.10

Szektor : 53

ÚJFEHÉRTŐ
zártkörű 5170 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
		min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.É.Éll.	alérvény ter. kat. jöv. k.É.Éll.
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/					
a	Kivett lakóház, udvar	0	551	U.Éll.	U.Éll.
b	szántó	0	1404	U.Éll.	U.Éll.
A. Földrészlet összes területe:			1955		
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 54619/1998.06.11 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca 10					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44605/2010.05.17 Vezetékjog 22 kV-os légvezetékek létesítésére. Vezetékjog 22 kV-os távvezetékre, 968 m ² területre 44605/2010.05.17/10. jogosult: név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 24750016 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

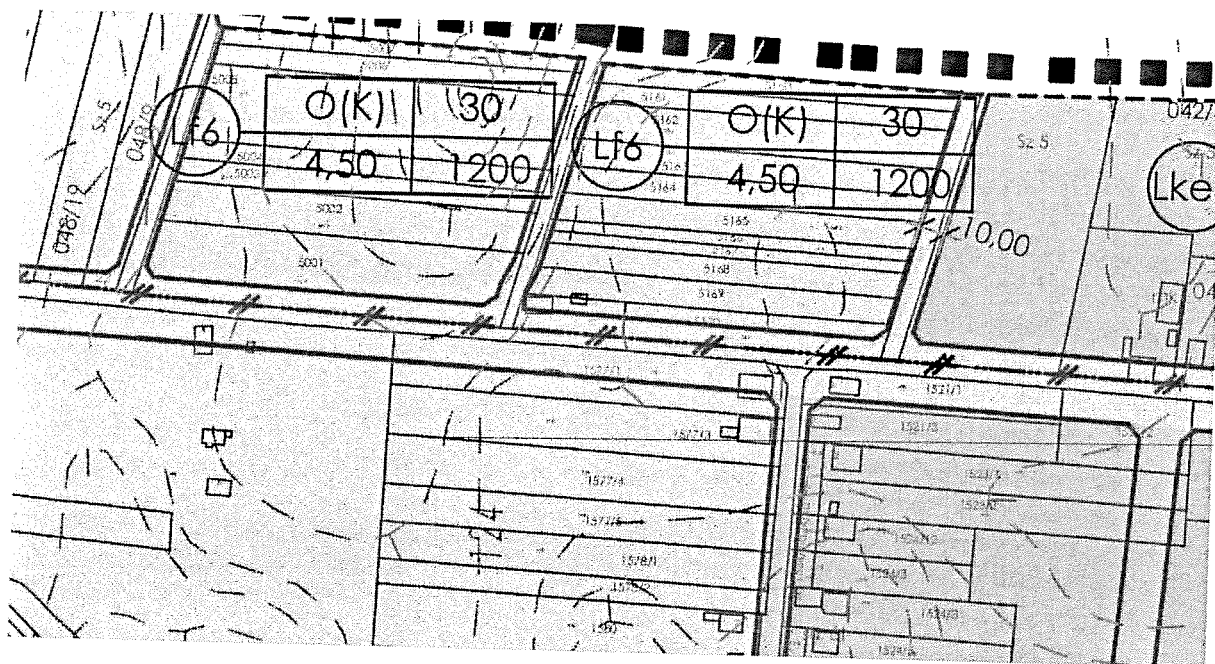
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÚJFEHÉRTÓ ZÁRTKERT

adásvétel kifüggesztések 2015-2016

hrsz	művelési ág	terület	AK	vételár	megjegyzés
5304	szőlő	3671	5,1	200.000	½ tul.hányad
5148	szőlő	1842	2,56	200.000	
5247	szántó	1759	1,65	250.000	
5061	szőlő	1106	1,54	110.600	
5059	szőlő	1162	1,62	116.200	
5463	szántó	2127	2,59	240.000	
5157	kert	854	0,62	60.000	
5151,5152	kert	1122+966	0,82+0,71	230.000	

Újfehértó telkek 2016

(forrás: jófogás.hu 2016.03.19.)

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **850 m²**

Újfehértón 850 m² telek eladó kertvárosi övezetben, köves út mellet közmű az utcában iskola, óvoda, buszmegálló, bolt a közelben!

Irány ár: **2 M Ft** 1 M-ig autót beszámítok! Érdeklődni: aniko_danko@freemail.hu

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **600 m²**

Ujfeherto, **Garibaldi ut 8.** szám alatti 600 negyszogol epitesi telek elado. Kovesut menten, ket vegerol bejarhato. Erdeklodni:06-42/290-629 vagy 06-30/638-2026. Ar megegyezes alapjan.

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **825 m²**

Építési telek eladó a 4 sz főuttól 2 percre

Irányár: **2 mft**

tel: 06308905779

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **1100 m²**

A **Mályvás-kertben** közművesített, **aszfaltozott** utcában építési telek eladó. Iskola, óvoda, távolsági-, helyi buszmegálló bolt : 5 percre.

Irányár: **2 MFt**

tel: 06304859462

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **800 m²**

Újfehértó **Gyönygyvirág u.** építési telek eladó

Irányár: **2,7 mft**

tel: 06307402714

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **1500 m²**

Építési telek eladó 4244 Újfehértó **Tokaji út 124**

Ár alkuképes!

Érdeklődni:

06308525442

06304601992

irányár: **1,6 mft**

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **960 m²**

Újfehértó egyik közkedvelt részén a **Nyíl utcában** 960 m² körbe kerített építési telek, széles, 19 méteres utcafronttal eladó.

A telek tereprendezett, kiváló fekvésű, illetve talajvíztől mentes. Az ingatlantól a Spar 350 m, általános iskola 850 m, óvoda 900 méterre és minden egyéb szolgáltatás elérhető távolságra található.

irányár: **2,7 mft**

tel: 06703868855

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **2100 m²**

Újfehértón a **Garibaldi utca 12.** szám alatti helyen építési telek eladó. A telek kiváló fekvésű, illetve talajvíztől mentes.

Érdeklődni: 0630/218-2259.

irányár: **2,5 mft**

Helység: **Újfehértó**

Kategória: Telek, föld

Telek mérete: **1753 m²**

Újfehértón **Hunyadi János 3** úton építési telek eladó. Villany gázcsanak szennyvíz a telken, kihasználtság miatt eladó. **Ár :2mft.**

tel: 06204757503

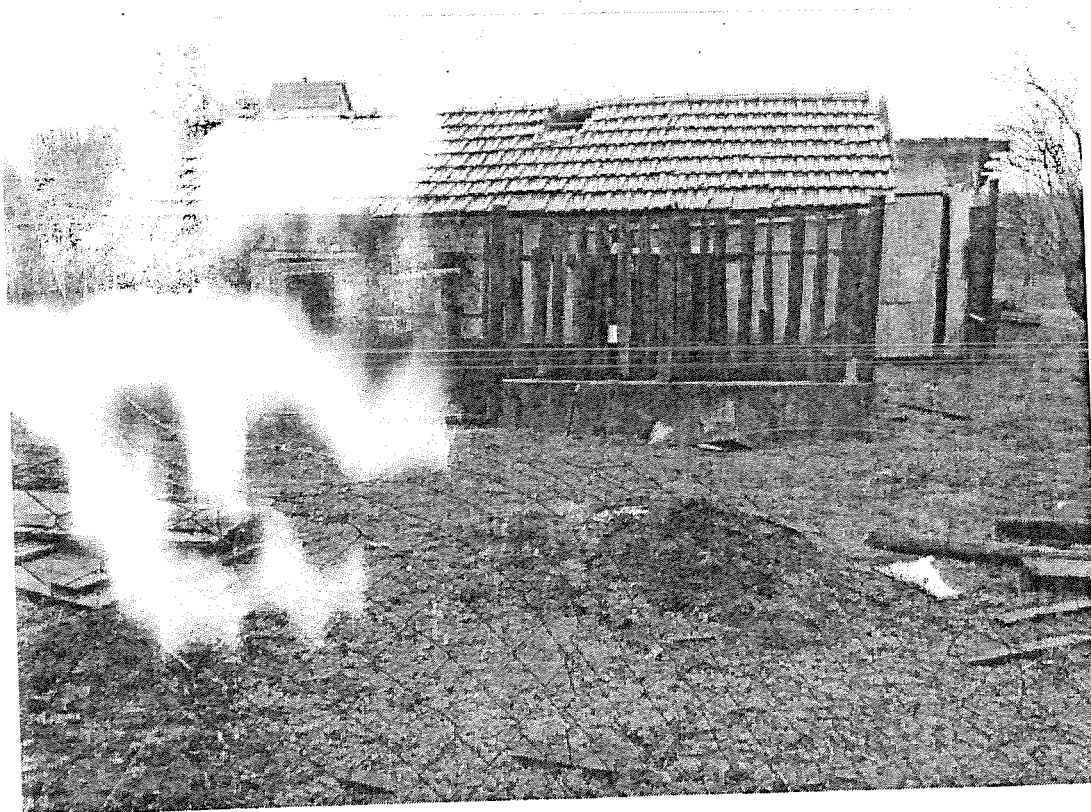
Újfehértó termőföld ingatlan adásvétel kifüggesztések 2016

hrsz	megnevezés	AK (össz/érintett)	m2 (össz./érintett)	ár (Ft)	megjegyzés
0612/9	kivett tanya, szántó, szőlő	4,44/4,44	4680/4680	500.000	vezetékjog, építési korlátozás, lakóház
0532/8	szántó	2,85/2,85	4521/4521	1.000.000	
0532/9	szántó	2,44/2,44	3871/3871	600.000	
065/43	szőlő	2,21/2,21	1590/1590	200.000	
065/37	szőlő	3,22/2,14	9209/6148	1.000.000	6148/9209 tul.hányad (6148 m2, 2,14 AK))
052/67	szántó	22,12/1,84	30.190/2516	100.000	3027/36317 tul.hányad (2516 m2, 1,84 AK)
065/23	szántó	6,1/1,51	9690/2404	300.000	2404/9690 tul.hányad (2404 m2, 1,51 AK)
0426/18	szántó, rét	74,94/5,33	68927/4902	850.000	vezetékjog, 533/7494 tul.hányad (4902 m2, 5,33 AK)
0444/39	szántó	56,15/25,51	63076/28657	1.000.000	haszonbérlet, 2551/5615 tul.hányad (28657 m2, 25,51 AK)
0444/15	szántó	24,76/8,25	26336/8779	500.000	8779/26336 tul.hányad (8779 m2, 8,25 AK)

0450/12	szántó	2,91/2,91	3098/3098	200.000	
065/6	kivett tanya, szántó	3,76/3,76	4877/4877	1.000.000	lakhatatlan épület
0410/2	rét, szántó		7640/3820	440.000	½ tul hányad
042/52	szántó	10,84	11527	1.750.000	12/36 tul hányad
0645/2	rét	46,55	49517	4.900.000	
0682/3	szántó	59,21	31472	4.100.000	
065/53	szőlő, szántó	15,3	17085	300.000	1890/17085 tul. hányad
065/42	szőlő		1012	139.000	
065/44	szőlő		3312	456.000	
065/37	szőlő		636	87.480	
0208/29	szántó	11,79	9663	800.000	½ tul.hányad
5304	zártkert szőlő		3671	200.000	2/4 tul.hányad
0270/4	gyümölcsös	13,26	8962	1.100.000	
0428/60	gyümölcsös	10,34	5943	1.100.000	
0396/11	szántó	7,15	4829	1.600.000	
0306/26	szántó	30,11	36838	8.000.000	
0433/5	rét	6	6383	320.000	
0689/3	szántó	3,1	4925	900.000	
0289/4	tanya, szántó	6,69	7723	2.500.000	



az ingatlan az Alma úttal



az ingatlanon lévő melléképületek



az ingatlanon lévő lakóház



az ingatlan a mellette lévő dűlőúttal

Melléklet a 5-68/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 5170 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5170 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, szántó megjelölésű, 1955 m² területű (lakóház és udvar: 551 m², szántó: 1404 m²) ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.

2./ az 1./ pontban megjelölt ingatlan minimális értékesítési árát 779 000.- forint összegben határozza meg.

3./ felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és a tárgyban keletkező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

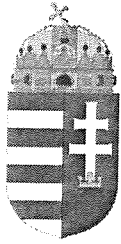
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

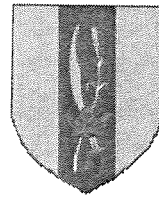
1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:3...62..../2016.

E L Ő T E R E J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez-

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési
megállapodás jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként résztvevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az Önkormányzat tulajdonában levő, az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4244 Újfehértó, Debreceni u. 10.) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket valamint a Törvény 10. § (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, 2013-ban a KLIK ingyenes használatába került.

Az Nkt. 74.§. (4) bekezdése alapján, a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket. A települési önkormányzat e kötelezettségének teljesítése alól - az ahhoz szükséges gazdasági és jövedelemtermelő képesség hiánya esetén - felmentést kérhet, továbbá egyes területszervezéssel és a lakosságszám változásával összefüggő rendkívüli esetben mentesül.

A működtetési kötelezettség alól történő mentesülés iránti kérelemmel egyidejűleg a települési önkormányzat igazolja a gazdasági és jövedelemtermelő képességének hiányát. Ha a működtetési képesség hiánya nem támasztható alá, az állam a települési önkormányzatot hozzájárulás megfizetésére kötelezi. A hozzájárulás megállapítása a helyi önkormányzati képviselők soron következő választása évét követő szeptember 1-je és az azt követő önkormányzati képviselő-választás évét követő augusztus 31-ével bezárólag terjedő időszakra havonként azonos összegben történik, a felülvizsgálatra a helyi önkormányzati képviselők soron következő választását követő évben kerül sor.

A Képviselő-testület a fenti rendelkezések alapján, az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésével kapcsolatos döntését a 2015. február 25-i ülésén hozta meg, amely ülésen a 29/2015. (II. 25.) számú határozatában úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2015. szeptember 01. napjától nem képes vállalni.

2015. június 20. napján elektronikus úton tájékoztatták az önkormányzatot, hogy a tárcaközi bizottság javaslata alapján az oktatásért felelős miniszter a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és államháztartásért felelős miniszter egyetértésével önkormányzatunk számára a 2015. szeptember 1-je és 2019. augusztus 31-e közötti időszakra a megfizetendő hozzájárulás havi összegét 7.833 ezer Ft-ban állapítja meg.

2014. évben Újfehértó Város Önkormányzatának az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetése 52.496.345.-Ft-ba került. Ha az önkormányzat elfogadta volna a megállapított hozzájárulás mértékét, akkor annak összege éves szinten 93 996 000 forintba került volna.

A Képviselő-testület a 147/2015. (VII. 22.) számú határozatában a megállapított hozzájárulás mértékére tekintettel úgy döntött, hogy a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2015. szeptember 1-je és 2019. augusztus 31. között vállalja.

Az Nkt. 74.§. (6a) bekezdése alapján, a működtetés egyedi feltételeit az állami intézményfenntartó központtal kötött, a köznevelési intézmény által ellátott feladatokhoz igazodó szerződésben kell megállapítani.

A rendelkezés alapján, 2015. őszén felvettük a kapcsolatot a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a működtetési szerződés előkészítése érdekében.

A mellékelt szerződés-tervezet a végleges változat, amelyet előzetesen mindkét fél elfogadhatónak ítélte.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2016. március 05.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről az 1. számú melléklet szerint üzemeltetési és működtetési megállapodást köt a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal** (1051 Budapest, Nádor utca 32., Képviseli:Kőhegyi Edit tankerületi igazgató, Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, ÁHT azonosítója: 335262, Statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01)

2./ felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2./ KLIK
- 3./ Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- 4./ Irattár

1. számú melléklet a/..... (.....) számú határozathoz

Üzemeltetési és Működtetési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Képviseli: Nagy Sándor polgármester
Törzsszáma: 732473
Adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15
Bankszámlaszám: 68800013-11039141
Statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15
mint átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.
Képviseli: Kőhegyi Edit tankerületi igazgató
Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
Előirányzat-felhasználási keretszáma: 10032000-00329307-00000000
ÁHT azonosítója: 335262
Statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint használó (továbbiakban: **KLIK**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát az Nkt. 74. § (4) bekezdése, valamint Újfehértó Város Képviselő-testületének/..... (....) számú határozata alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74. § (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi megállapodásban állapítják meg.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az Önkormányzat tulajdonában levő, az

állami fenntartású köznevelési intézmény (a továbbiakban: intézmény) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket valamint a Törvény 10. § (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KLIK ingyenes használatába kerül.

A Törvény idevonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a KLIK 2013. január 01. napjával ingyenes használatába vette a 2013. január 15. napján kelt Használat jogát alapító szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. pontjában meghatározott Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4244 Újfehértó, Debreceni u. 10.) intézményét. (Továbbiakban: intézmény).

A vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének alapszabályait a Szerződés rögzíti.

A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat a KLIK ingyenes használatába adta a 2013. február hó 15. napjáig részletesen rögzített vagyonelemeket (az ingyenes használatba átadott vagyonelemek jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezik).
2. Jelen megállapodás tárgya a Szerződésben vállalt jogoknak és kötelezettségeknek megfelelően a köznevelési intézmény működtetésével összefüggő szabályok rögzítése.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A KLIK vállalja, hogy a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény köznevelési feladatainak ellátására és iskolai rendezvények megtartására, a jelen megállapodásban szabályozott módon használhatja.
4. A KLIK elfogadja, hogy a működtető, azaz az Önkormányzat által jóváhagyott tárgyi, személyi és költségvetési feltételeknek megfelelően biztosítja a Szerződésben megnevezett Intézmény használatába vett vagyonelemek folyamatos működésének feltételeit és viseli annak terheit, jelen megállapodás feltételeinek és a törvényi, illetve egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően.
5. A Felek kijelentik, hogy a működési feltételeknek biztosítania kell az intézmény Pedagógiai Programjában, Szervezeti és Működési Szabályzatában és Házirendjében meghatározott feladatok zavartalan ellátását. E szabályzatoknak és rendelkezéseknek összhangban kell lennie a jogszabályokban és a Szerződésben foglaltakkal, ezért a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jogosult a fent felsorolt dokumentumokat áttekinteni és javaslatokat megfogalmazni, számításokat végezni, a racionális működtetés megteremtése érdekében, majd ennek megfelelően megfogalmazott javaslatait, észrevételeit jogosult megküldeni. Jelen pontban meghatározott dokumentumok – a működtetést is érintő tartalmú – módosításához a működtető Önkormányzat egyetértése szükséges. Az Önkormányzat a költségvetésének elfogadásával biztosítja a működtetéshez szükséges forrást.
6. Az Önkormányzat a működtetés körében, saját költségvetésének terhére biztosítja a portai szolgálat, az őrzés-védelem igénybevételét, azok kiadásait.
7. A Felek megállapodnak, hogy rendes munkaidőn kívül történő igénybevételt évente telephelyenként legfeljebb 4 alkalommal tervez a KLIK. Ezen programok feltételeit (portai szolgálat, őrzés védelem) az Önkormányzat biztosítja.

8. A Felek rögzítik, hogy a kiemelt rendezvények tűzbiztonsági előírásait (kiürítési terv, tűzbiztonsági tervek és számítások) a program szervezőjének kötelessége biztosítani. Hasonlóan a zenés- táncos rendezvények tartása esetén a szerzői jogdíjak bevallása és megfizetése szintén a program szervezőjének kötelessége és költsége.
9. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés 14-15. pontja rögzíti a KLIK felelősségét, hogy a használt vagyont rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan, költségtakarékosan és racionálisan, az épület házirendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül kell használni. Az Önkormányzat jogosult Működési Naplót (elektronikus vagy papíralapú) vezetni, és abban minden olyan eseményt (zárás, nyitás időpontjai, feltárt műszaki-működési hiányosságok, rongálások, balesetek, egyéb szükséges beavatkozások) rögzíteni, mely segíti a fent megfogalmazott célok elérését alátámasztó intézkedések megtételét.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a Működési Napló nem helyettesíti a szándékos rongálás, káresemény, üzemi baleset, tűz vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezésekor szükséges jegyzőkönyv felvételét, melyet a Felek az esemény bekövetkezése után haladéktalanul vagy észlelésekor kötelesek felvenni. A jegyzőkönyveket az intézkedésre jogosult személynek mindkét oldalról aláírással kell ellátni, indokolt esetben a hatóság értesítése nem mellőzhető. A Felek megállapodnak abban, hogy a nem rendeltetésszerű használatból eredő javítási, pótlási költségek a KLIK-et terhelik, függetlenül a kártérítési kötelezettség érvényesítésétől, vagy esetleg érvényesíthetetlenségétől. Ilyen és hasonló esetben az Önkormányzat vállalja, hogy a hiba elhárítását, a szükséges javítást elvégzi vagy elvégezteti, az adott eszközt, berendezést pótolja, de ennek költségeit jogosult és köteles a KLIK felé továbbhárítani. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolódó kártérítési felelősség érvényesítése és az azzal kapcsolatos intézkedések megtétele a KLIK feladata és terhe.
11. A Felek a köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatosan a költségek viseléséről a jelen szerződés más pontjában meghatározott költségeken túl az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a) A KLIK viseli a közfeladat ellátáshoz (oktatáshoz) kapcsolódó helyiségek 2013. január 01.-től -az átadás időpontjától- beszerzendő bútorzata, a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök beszerzésével, pótlásával kapcsolatos költségeket, ideértve a megrendeléssel, átadás-átvétellel, raktározással kapcsolatos költségeket is.
 - b) A KLIK viseli az általa beszerzett bútorzat, a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök fenntartásával, karbantartásával, javításával, pótlásával kapcsolatos költségeket.
 - c) A nem az Önkormányzat által, - jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt -, használatba átadott vagyontárgyak (pl. pályázat keretében beszerzett, Alapítvány által biztosított vagyontárgyak stb.) karbantartásáról, pótlásáról ugyancsak a KLIK köteles gondoskodni.
 - d) Az Önkormányzat viseli a közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségek bútorzata, az intézmény működéséhez szükséges egyéb (a-c pontba nem tartozó) eszközök és felszerelések, valamint anyagok, áruk fenntartásával, karbantartásával, javításával, pótlásával kapcsolatos költségeket, ideértve a megrendeléssel, átadás-átvétellel, raktározással kapcsolatos költségeket is.

- e) A Felek elfogadják, hogy az Önkormányzat nem kötelezhető a d) pontban foglaltak pótlására mindaddig, amíg az intézményben a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott, a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközei és felszerelései feletti számú, a pótolandóval azonos vagy hasonló funkciójú átadott vagyontárgy rendelkezésre áll. Ezt figyelembe véve a pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A működtetés költségvetési fedezetét az Önkormányzat az éves költségvetési keretszámokat figyelembe véve biztosítja. Az Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetés alapján a működtetés dologi kiadásainak fedezetére éves keretszámokat bont le a telephelyeken működő köznevelési intézményekre vonatkozóan.
- f) Az Önkormányzat viseli a tulajdonában lévő- jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt – és KLIK használatba átadott taneszközök, egyéb eszközök és felszerelések karbantartásával kapcsolatos költségeket, ugyanakkor azok pótlására nem köteles.
- g) A Felek a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök fogalmak értelmezéséhez elfogadják a Nkt. 4. § 29. pontjában meghatározottakat, illetve a Pedagógiai Lexikon-ban meghatározott, taneszközök legelterjedtebb csoportosítására vonatkozó megállapításokat.

12. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a megállapodás hatálya alatt egyéb, a jelen üzemeltetési és működtetési megállapodásokat érintő jogszabályváltozás következik be, úgy azt magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, és kötelesek a megállapodást annak megfelelően módosítani.

13. A Felek egyetértenek abban, hogy az üzemeltetés, működtetés körében **nem számolhatók el** az alábbiak (KLIK finanszírozza):

- a szigorú számadású nyomtatványok, bélyegzők, diákigazolványok, osztálynaplók, bizonyítványok, ellenőrzők beszerzése, tanügyi nyomtatványok, és tanórán szükséges anyagok (vegyszer, technika órai anyag), pedagógusok részére munka- és védőruha, reprezentációs költségek viselése. A KLIK Pályázatához kapcsolódó bármilyen beszerzés, szolgáltatásvásárlás, egyéb kifizetés;
- tanulmányi versenyek nevezési díjainak be és kifizetése, bérjellegű kifizetések, belföldi-, külföldi kiküldetési költségek, tankönyvek, jutalomkönyvek beszerzése, könyvtári könyvek és folyóiratok, szakmai folyóiratok és közlönyök, tanulók által finanszírozott tevékenységek költségeinek tovább utalása, felvételi tájékoztató füzetek, szakmai továbbképzések utaztatásával kapcsolatos költségek (a tanulmányi versenyek rendezése esetén, az Önkormányzat a bérleti díj, és egyéb, a helyiség használatával összefüggő költségek számlázásától eltekint);
- nemzetközi kapcsolatokkal kapcsolatos utazási, ellátási, ajándékozási költségek. Az iskola vendégeinek ellátása: úti csomag, étkeztetés, belépőjegyek szabad- és kulturális programra;
- tanulmányi versenyek rendezésével, tanulók jutalmazásával és ellátásával kapcsolatos költségek;
- külterületekről bejáró tanulók részére biztosított ingyenes buszbérlet és a kísérők bérjellegű költsége;

- diáksport rendezvényeken a kísérő tanárok részvételi, utazási, szállási költsége;
 - osztálykirándulással kapcsolatos költségek;
 - országos, megyei, kistérségi szintű tanulmányi versenyek *kistérségi*, megyei, területi, országos döntőire történő szervezett utaztatásának költsége, amelyet a pedagógiai programok jóváhagynak;
 - IKT eszközök és tartozékaik beszerzése, javítása, cseréje;
 - jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott, nem az üzemeltetőt terhelő költségek.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékes telefon és internet szolgáltatást a jelenlegi, átadás-átvételi korin színvonalon biztosítja az Önkormányzat. Az Önkormányzat korlátozott darabszámú vonalas telefon elérhetést biztosít minden intézmény részére és annak költségeit viseli. Az egyedi igények kielégítését külön megállapodás alapján, térítés ellenében biztosíthatja az Önkormányzat.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően biztosítja az intézmények egyes higiénias (toalettpapír, kéztörölő, szappan) anyagokkal történő ellátását, létszámarányosan, normatív módon.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK által ingyenesen használatba vett és az Önkormányzat által üzemeltetett intézmények épületen belüli, udvari és utcafronti takarítását az Önkormányzat végzi.
17. A KLIK köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, az átvételi korin állapotnak megfelelő szinten tartásáról. Az átadott vagyon nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért a károkozó felel. A költségtényező pontos, reális értékelése, elemzése érdekében a Felek megállapodnak, hogy a javítási, karbantartási feladatok ellátását a működtető naplózza, az intézmény részéről pedig az intézményvezető, vagy az általa kijelölt alkalmazott igazolja azt.
18. A Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK által jóváhagyott, az intézmény részéről felmerülő átalakítással járó, többletköltséget eredményező jelentős átrendezés – a tulajdonos hozzájárulását követően -, kizárólag abban az esetben végezhető, ha annak finanszírozását a KLIK előzetesen, írásban vállalja. Az Önkormányzat kizárólag a KLIK-vel történt írásban/e-mailben/faxon történt egyeztetést és jóváhagyását követően intézkedhet a fenti esetben.
19. A Felek egyezően jelentik ki, hogy a jó gazda gondosságával, elvárhatóan, minden tőlük telhetőt megtesznek az épületek, építmények, berendezések és felszerelési tárgyaik állagának megóvása és minél költséghatékonyabb, takarékos és racionális üzemeltetése érdekében. A KLIK vállalja, hogy pedagógiai programjainak fontos részévé teszi az önkormányzati közvagyon megőrzését és védelmét, a pedagógiai program felülvizsgálata, elfogadása során figyelemmel lesz a költséghatékony, racionális és takarékos működtetés szempontjaira, a takarékos igénybevétel szemléletét elvárja a tanulóktól és a pedagógusoktól egyaránt.

20. Felek az oktatás színvonalának biztosítása érdekében már most megállapodnak, amennyiben jelen üzemeltetési és működtetési megállapodásban nem szabályozott, bármelyik fél részéről felmerült igény egyeztetést igényel, úgy azt tárgyalásos úton intézik, egyezségüket külön írásbeli megállapodásban rögzítik.

Működési költségek viselésének szabályai

21. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötését követő 1 év elteltével az elszámolás jelen megállapodásban rögzített szabályait szükség esetén felülvizsgálják és egyező akaratral azokat módosíthatják.

A Megállapodás időtartama

22. A megállapodást Felek 2016. január 1.-étől alkalmazzák, és határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás részben vagy egészben megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az érintett ingatlanokban, vagy azok bármelyikében megszűnik.
23. A megszűnés esetére a Szerződésekben rögzített feltételek az irányadóak.

Egyéb rendelkezések

24. A megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás keretei között bármely fél kezdeményezheti a telephelyek eltérő sajátosságai miatt a megállapodás kiegészítését akár telephelyenkénti bontásban, ha ez indokolt, mely egyben a megállapodás mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

25. Kapcsolattartók kijelölése:

Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Nagy Sándor polgármester
tel: 06/42-290-000
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részéről:

Kőhegyi Edit tankerületi igazgató
tel: 06-42-795-256
e-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

26. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

27. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
28. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást a 2012. december 13-án megkötött megállapodással, valamint a Szerződéssel együtt kell értelmezni, valamint együtt érvényesek és hatályosak. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződés és jelen szerződés szabályai között eltérés tapasztalható, akkor a vitás kérdés eldöntéséhez a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket fogadják el irányadónak.

A megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a KLIK-et illeti meg. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Újfehértó, 2016. Nyíregyháza, 2016.

.....
 Újfehértó Város Önkormányzata
 Nagy Sándor
 polgármester

.....
 Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
 Kőhegyi Edit Zsuzsanna
 tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

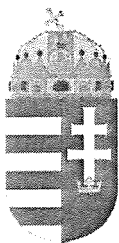
.....

Jogi ellenjegyzés:

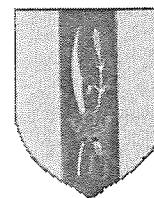
Jogi ellenjegyzés:

.....

.....



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:/2016.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A § (2), bekezdése, a 11.§. (7) bekezdése, és a 111 §. (26) bekezdése értelmében 2015. január 01. napjától az alapító, módosító és megszüntető okiratokat a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatvány szerint kell elkészíteni, csak ezen okiratminták szerint elkészített okiratok befogadhatóak a törzskönyvi nyilvántartásba.

Az Áht. 111.§ (26) bekezdése értelmében 2015. január 1. napját követően a költségvetési szervek alapító okiratainak soron következő első módosításakor az okirat mintáknak megfelelően kell átszerkeszteni a költségvetési szerv korábbi alapító okiratát.

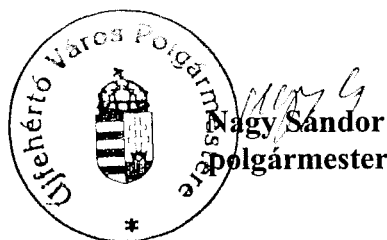
2015. január 1-jét követően az aktuális módosítások átvezetése az érintett intézmények, törzskönyvi jogalanyok alapidokumentumain megtörtént. Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal, a Lengyel Laura Óvoda, a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása nem történt meg, mivel a jogszabályi változások tartalmilag nem érintették az alapidokumentumaikat.

Mivel lehetőség van arra, hogy a módosítással egyébként nem érintett alapító okirat az új formátum szerint átszerkesztésre kerüljön, javaslom, hogy a fenti intézményeink alapidokumentumai új formanyomtatvány szerint szerkesztett változatát fogadjuk el.

A Magyar Államkincstár a Lengyel Laura Óvoda törzskönyvi nyilvántartásában 2015. január 01-jei hatállyal a kormányzati funkció kódokat illetően jogszabályon alapuló változást vezetett át. Ennek értelmében az „Óvodai intézményi étkezés” kód helyett a „Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben” illetve a „Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben” kormányzati funkció kódok kerültek feltüntetésre, melyet az alapító okiratban is át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2016. március 16.



1. számú melléklet a ⁸⁻⁷⁹...../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú
H a t á r o z a t a

az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal számú határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1 A költségvetési szerv
megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

1.1.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.
2		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	047120	Piac üzemeltetése
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6/ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7./ Az alapító okirat 7.-19. pontja hatályát veszti.

8./ Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

9./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ MÁK
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

1.számú melléklet a/....(....). számú határozathoz

Módosító okirat

Újfehértói Polgármesteri Hivatal az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. augusztus 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv
megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

1.1.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.
2		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	047120	Piac üzemeltetése
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6/ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7./ Az alapító okirat 7.-19. pontja hatályát veszti.

Kelt: Újfehértó, 2016. március

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Újfehértói Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1 A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Újfehértói Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.
2		4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	047120	Piac üzemeltetése
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közzszolgálati jogviszony	A közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Újfehértó, 2016. március.....

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

2. számú melléklet a 3-79/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

Lengyel Laura Óvoda Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Lengyel Laura Óvoda számú határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1 A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6./ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda székhely épület	100
2	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	80
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	125

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

7./ Az alapító okirat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 28. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

8./ Az alapító okirat 8.-22. pontja hatályát veszti.

9./ A Lengyel Laura Óvoda módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

10./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ MÁK
- 2./ Intézmény
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 4./ Irattár

1. számú melléklet a/.....(....). számú határozathoz

Módosító okirat

A Lengyel Laura Óvoda az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. május 28. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján -..... számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1 A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6./ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda székhely épület	100
2	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	80
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	125

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

7./ Az alapító okirat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 28. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

8./ Az alapító okirat 8.-22. pontja hatályát veszti.

Kelt: Újfehértó, 2016. március

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

2. számú melléklet a/.....(....). számú határozathoz

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Lengyel Laura Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1 A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Lengyel Laura Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.22.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok és ezen alapító okirat szerinti általános Óvodai nevelés, ellátás tevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése

Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés (IPR)

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítása

Hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

Óvodai tehetségnevelés, tehetséggondozás

Kompetenciaalapú óvodai program alkalmazása

A szakértői véleménnyel rendelkező a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja alapján:

sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Sajátos nevelési igényű gyermek továbbá: az a gyermek, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmazottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd.

c) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

d) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó város közigazgatási területe, a Képviselő-testület által meghatározott működési körzet alapján.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályban foglaltak szerinti óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

- 6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2.
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.

- 6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Lengyel Laura Óvoda székhely épület	100
2	Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda	80
3	Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda	125

- 6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
--	---------------	--------------------------	---------------------------------	------------------------------

			vagy a vagyon használati joga	
1	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	2638	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
2	4244 Újfehértó, Bocskai utca 2.	1007	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés
3	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	3220	kizárólag önkormányzati tulajdon, használati jog	óvodai nevelés

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 28. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Újfehértó, 2016. március

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
Alapító Okiratának módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár számú határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Egészség ház utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Fő tér 3.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása
- a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése
- művészeti- művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása
- a lakosság élet- és munkaképességének növelését célzó képzések, tanfolyamok szervezése
- Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység
- A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása
- Könyvtári tevékenység

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység

6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6/ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7./ Az alapító okirat 7.-21. pontja hatályát veszti.

8./ A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár módosító okiratát az 1. számú melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

9./ felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a jogszabályban meghatározott határidőben továbbítsa a MÁK részére, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ MÁK
- 2./ Intézmény
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 4./ Irattár

1. számú melléklet a/.....(....). számú határozathoz

Módosító okirat

Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. február 26. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1./ Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Egészség ház utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Fő tér 3.

2./ Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3./ Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4./ Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása
- a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése
- művészeti- művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása
- a lakosság élet- és munkaképességének növelését célzó képzések, tanfolyamok szervezése
- Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység
- A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása
- Könyvtári tevékenység

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe

5./ Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6/ Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7. Az alapító okirat 7.-21. pontja hatályát veszti.

Kelt: Újfehértó, 2016. március.....

P.H.

Nagy Sándor
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: Zajti Ferenc Kulturális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4244 Újfehértó, Egészségház utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4244 Újfehértó, Fő tér 3.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.09.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Újfehértói Általános Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Debreceni utca 10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Újfehértó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális (helytörténeti gyűjtemény), nyilvános könyvtári és közművelődési tevékenység ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) az alapfeladat rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása
- b) a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezések: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése
- c) művészeti- művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása
- d) a lakosság élet- és munkaképességének növelését célzó képzések, tanfolyamok szervezése
- e) Helytörténeti kutató- és publikációs tevékenység
- f) A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, tudományos feldolgozása, kiállításokon való bemutatása
- g) Könyvtári tevékenység

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Újfehértó Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét a vonatkozó jogszabályok alapján előírt nyilvános pályázati eljárással Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki 5 év időtartamra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

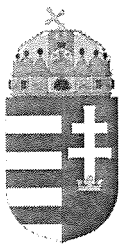
6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 26. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Újfehértó, 2016. március.....

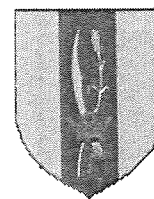
P.H.

Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-66...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási
Megállapodás módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Társulási Megállapodását a 12/2016. (II. 29.) számú határozatával módosította.

A módosítást egyrészt a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) meghatározott kormányzati funkció kódok változása, továbbá a szociális feladatokat érintő a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény változásai indokolják.

Az NGM rendelet 12. §-a a következőképpen rendelkezik:

„A költségvetési szervek alapító okiratának és a költségvetési szervek nem minősülő törzskönyvi jogi személyek létesítő okiratának az ezen rendeletnek a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015. (XII. 30.) NGM rendelettel megállapított rendelkezéseire tekintettel szükséges módosítását 2016. március 1-jéig kell végrehajtani.”

Az új kormányzati funkció kódok érintik a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás létesítő okiratát, illetve pontosításra kerültek a szociális feladatokat érintő változások. A Társulási Megállapodás VII. fejezet 3. pont a) alpontja értelmében a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő- testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához.

A Társulási Tanács által elfogadott módosított Társulási Megállapodást valamennyi tagönkormányzat részére megküldi a Társulás. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2016. március 18.



Melléklet a 3-66...../2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....)

számú határozata

**A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási
Megállapodás módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1/ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2/ Jegyzői Titkárság
- 3/ Irattár

A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSA CÉLJÁBÓL
(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 87. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – figyelembe véve a 146 § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést- a Társulást alkotó települések önkormányzatai – abból a célból, hogy a társulás lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben juthassanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködésénél minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, az előzőek szerinti önkormányzatok képviselő-testületeinek döntései alapján a korábban e célból megkötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják és hozzák létre a **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást**.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen módosító megállapodással települési önkormányzatok megalakítják, illetve a 2003. február 22-én Szakolyban és az azt kiegészítő és módosító, szintén Szakolyban 2004. július 26-án kelt Társulási Megállapodás alapján létrejött Dél-Nyírségi Önkormányzati Társulás jogutódjának tekintik az átalakulással létrejövő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást (továbbiakban: Társulás). A Társulás határozatlan időre, de legalább 3 (három) évre jön létre.

2./ A Társulás tagjai: a Megállapodás 1. számú függelékben meghatározott települési önkormányzatok képviselő-testületei.

3./ A Társulás lakosság száma: a Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott települési önkormányzatok közigazgatási területén 2004. január 1-én állandó lakcímmel bejelentett lakosainak összessége; **46.647** fő.

A Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza a 2014. évi lakosság számot.

4./ A Társulás neve: **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás.**

A Társulás rövidített neve: **ADÉL**

5./ A Társulás székhelye: 4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám

A társulás társszékhelyei: 4233 Balkány, Rákóczi út 8. szám
4244 Újfehértó, Szent István út 10 szám
4233 Szakoly, Rákóczi utca 10 szám

6./ A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkezik, gazdálkodására a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7./ A Társulás működési területe: a Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott települési önkormányzatok közigazgatási területe.

8./ A Társulás körbélyegzője: - **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás** - felirattal ellátott körbélyegző, középen Magyarország címerével.

9./ A Társulás képvisellete: a Társulás képviselét a Társulás Tanács Elnöke (továbbiakban: Elnök) önállóan látja el. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselét meghatalmazás alapján a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott személy látja el.

10./ A Társulás vagyona: a Társulás működése során keletkező vagyon (illetőleg az a vagyon, melynek tulajdonjogát a jogutódlás folytán szerzi meg a Társulás). A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonát a tagok vagyonfelosztási szerződés alapján, egymás között osztják fel jelen Megállapodásban meghatározottak szerint.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI, ALAPTEVÉKENYSÉGE

1./ A Társulásban részt vevő települési önkormányzatok a Társulást egyes szociális ellátási, gyermekjóléti ellátási, egészségügyi ellátási és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre

a) Társulás céljai:

- aa) szociális ellátás,
- ab) egészségügyi ellátás,
- ac) család-, gyermek- és ifjúságvédelem,
- ad) közművelődési, közgyűjteményi tevékenység,
- ae) helyi közlekedés, helyi közútfenntartás,
- af) ingatlan- és vagyongazdálkodás,
- ag) ivóvízellátás, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint bel-és csapadékvíz elvezetés,
- ah) kommunális szolgáltatások és energiaellátás,
- ai) környezet- és természetvédelem, valamint hulladékkezelés,
- aj) szennyvíztisztítás és elvezetés,
- ak) területrendezés,
- al) esélyegyenlőségi program megvalósítása,
- am) foglalkoztatás,
- an) gazdaság-és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom,
- ao) állat- és növényegészségügy,
- ap) belső ellenőrzés,
- ar) területfejlesztés, annak összehangolása, közös intézményrendszerek, szakszolgálatok létrehozása közszolgáltatási feladatok ellátására.
- as) sportszervezési feladatok összehangolása
- at) személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás.

b) Társulás közszolgáltatási feladatellátása, hatáskörei:

- valamennyi az a) pont szerinti célt segítő tevékenység.

ba) területfejlesztés területén

- vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét,
- kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ellenőrzi azok megvalósítását
- pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítására,
- együttműködik a területfejlesztésben érdekelt szervezetekkel, állami és civil szervezetekkel,
- a kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal kapcsolatos elképzeléseit,
- folyamatos kapcsolatot tart a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetével, a közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárásában.
- véleményt nyilvánít a megyei illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a társulás területét érintő intézkedéseit illetően.
- forrásokat gyűjthet a fejlesztési programok megvalósításához, e célból pályázatot nyújthat be

bb) Közszolgáltatási feladatellátás területén:

bba)

Szociális feladatok:

-A kistérség területén a Társulás összehangolja, ellátja a szociális alapellátást végző intézmények tevékenységét, fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.

- a Társulás végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) alapján a személyes gondoskodás keretébe tartozó, az Sztv. 57. §. (1) bekezdésének a)-h, j) pontjai szerinti szociális alapellátási formák közül a 60 § (1) bekezdése szerinti **falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás**, a 62 § (1) bekezdése szerinti **étkeztetés**, a 63 § (1) bekezdése szerinti **házi segítségnyújtás**, a 65. §-ának (1) bekezdése szerinti **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**, a 65/A §-a szerinti **közösségi ellátások** (pszichiátriai és szenvedélybeteg), 65/F §-a szerinti **nappali ellátást** társulás által fenntartott intézményben.

- a Társulás végzi az Sztv. a 65/F alapján és külön jogszabályban foglalt szakmai szabályoknak megfelelően az időskorúak nappali ellátását biztosító intézmény fenntartását, a pszichiátriai és szenvedélybetegek, fogyatékos és autista személyek nappali ellátást biztosító intézmény fenntartását, a Sztv. 67 §-a alapján ápolást gondozást nyújtó intézmény fenntartását társulás által fenntartott intézményben

bbb) - a Társulás végzi a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (2) bekezdésében meghatározott személyes gondoskodás körébe tartozó egyes gyermekjóléti alapellátások közül a **gyermekjóléti szolgáltatást** – mely család és gyermekjóléti szolgálat és család-és gyermekjóléti központ keretében működik) és a gyermekek napközbeni ellátásaként a bölcsődei ellátást társulás által fenntartott intézményben.

bbc) - a Társulás végezheti az egészségügyi alapellátás együttes szervezését, ezen belül a **központi ügyelet közös szervezését és fenntartását**. Ennek keretében a többcélú kistérségi társuláson belül több egészségügyi alapellátó intézményfenntartó társulás működik,

bbd) Belső ellenőrzés:

- a társulás végzi felkérésre a hatályos jogszabályok szerinti belső ellenőrzési feladatok ellátását.
- a társult önkormányzatok intézményeinél a társulás végzi felkérésre a pénzügyi-gazdasági ellenőrzést a cél- téma- és utóvizsgálatot valamint a Polgármesteri Hivataloknál a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat,
- az ellenőrzés megállapításait írásba foglalja, azt az érintett tagönkormányzat képviselő-testülete elé tárja, indokolt esetben felveti a felelősség megállapítását

c) Többcélú Társulás egyéb tevékenysége:

ca) A Többcélú Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenysége érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a b) pontban meghatározott közszolgáltatási feladataikat.

cb) a Többcélú Társulás egyéb tevékenységet az alaptevékenysége elősegítése céljából végezhet.

2./ A Megállapodás II. 1a./ pontjában meghatározott közszolgáltatások, illetve feladat és hatáskörök tekintetében a Társulásban részt vevő önkormányzatok közös fenntartású intézmények létrehozását tervezik – azok megvalósíthatóságától függően – fokozatos bevezetés mellett.

A Társulás által fenntartott intézmények megnevezése:

- a. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ,
- b. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- c. Szakolyi Alapszolgáltatási Központ.
- d. Pindur Palota Bölcsőde

„Az intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések:

Az 2 a-c) pontban meghatározott intézmények, költségvetési szervek alapító szerve:

A Társulási Tanács

Az 2 a-c) pontban meghatározott intézmények, költségvetési szervek irányító szerve:

A Társulási Tanács

Az 2) pontban meghatározott intézmény, költségvetési szerv felügyeleti szerve:

A Társulási Tanács

Az 2) pontban meghatározott intézmény, költségvetési szerv fenntartója:

A Társulási Tanács”

3./ A Megállapodás II.1b/-1c./ pontjában meghatározott közszolgáltatások, illetve feladat és hatáskörök tekintetében a Társulás:

- a) szakmai programkészítő,
- b) javaslattevő,
- c) programmenedzselő,
- d) koordináló,

- e) szervező és a
 - f) döntések végrehajtását figyelemmel kíséző tevékenységet folytat.
- 4./ A Társulás az előbbieken meghatározott feladatok ellátása során az SZMSZ-ben meghatározott módon jár el.
- 5./ Az fentebb írt egyes önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulási Tanáccsal külön kötött megállapodások keretében kíván gondoskodni.
- 6./ A Társulás alaptevékenységének államháztartási szakágazata:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

III.

A TAGSÁGI JOGVISZONY

A tagsági jogviszony keletkezése

- 1./ A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei kizárólagos jogkörükben, minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- 2./ A települési önkormányzatok a saját belső szabályzatuk szerint hagyják jóvá a pénzügyi kötelezettségvállalással járó, a Társulás vagyonán és forrásán túli, az önkormányzatok külön többletfinanszírozását érintő döntéseket.
- 3./ A Többcélú Társulás akkor tekinthető megalakultnak, ha a települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást minősített többséggel jóváhagyják.**
- 4./ A **Többcélú** Társulási Tanács elnöke a megalakulását követő 15 napon belül megküldi a Társulási Megállapodást, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szervnek.
- 5./ a Társulási Megállapodást a társulás tagjai szükség szerint módosítják, a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 (hat) hónapon belül felülvizsgálják.

A tagsági jogviszony megszűnése

- 1./ A Társulásból bármelyik résztvevő a kilépésre vonatkozó képviselő-testületi határozatnak a **Társulás Tanácsának** megküldésével a naptári év utolsó napjával kiválhat.
- A kiválásra vonatkozó határozatot legalább 6 (hat) hónappal a kiválást megelőzően kell a Társulás képviseletét ellátó személynek írásban bejelenteni.
- 2./ A Társulási tagság megszűnik:

- a) ha társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, és azt a települési önkormányzatok képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,
- b) ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül **más településsel**,
- c) ha a Társulás tagja a társulás pénzügyi alapját képező kötelező befizetési kötelezettségét **hat hónapon túl sem rendezi, illetve projektmegvalósítás során fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, e jogcímen a tagsági jogviszony megszüntetéséhez a Társulás tagjainak minősített többségű szavazata szükséges. A tagsági jogviszony megszüntetése az írásbeli döntés kézbesítésével válik jogerőssé.**

3./ Nem szüntethető meg a tagsági jogviszony mindaddig, amíg a tag valamely visszatérítendő támogatásban részesült és a visszafizetési kötelezettségét nem teljesítette, illetve elszámolási kötelezettségét a megvalósítás alatt lévő projekttel kapcsolatban nem teljesítette.

IV.

A TÁRSULÁS SZERVEZETÉRE ÉS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1./ A Társulás szervei, illetve tisztségviselői: a **Társulási Tanács**, a Pénzügyi Bizottság, elnök, alelnök. A Társulás szerveinek tagjait, a tisztségviselők nevét a Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

2./ A Társulás Közös döntéshozó szerve a **Társulási Tanács**.

~~3./ A Társulás tagjait a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.~~

4./ a Társulás Tanácsának kizárólagos feladata:

- a) a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, **módosítása**,
- b) a kistérségi koncepció és program elfogadása, **módosítása**,
- c) a tisztségviselők, bizottságok megválasztása,
- d) költségvetési határozat elfogadása.

A Társulás működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) állapítja meg.

5./ A Társulási Tanács megalakul, ha az alakuló ülése kimondta annak megalakulását.

6./ A Társulási Tanács tagjai sorából elnököt és 1 (egy) alelnököt választ.

7./ A Társulás tagjai az alábbiak szerint rendelkeznek szavazati joggal:

- minden tag 1 szavazattal rendelkezik

8./ a Társulást az elnök, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az SZMSZ-ben meghatározott módon az alelnök képviseli és látja el az ülés összehívásával, vezetésével és a jegyzőkönyv készítésével kapcsolatos teendőket. Együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti a Társulási Tanács ülését.

9./ A Társulási Tanács szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat alkalommal ülésezik

10./ **A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.**

11./ Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak a felét.

12./ Minősített szavazati többség szükséges:

a) a 4./ pont a)-d) alpontjaiban megfogalmazottak elfogadásához,

b) a társulás fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – társulási pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési önkormányzati hozzájárulás meghatározásához, továbbá a társulás költségvetésének és módosításának elfogadásához, a zárszámadás elfogadásához.

c) zárt ülés elrendeléséhez,

d) a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adásához illetőleg visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához, kizárásról való döntéshez

A minősített többséget az eredeti összes szavazati arányhoz kell viszonyítani. Legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.

13./ A Társulási Tanács az alakuló ülésén minősített többséggel történő **titkos** szavazással tagjai sorából elnököt és alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulás bármely tagja tehet javaslatot. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

14./ A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyv-hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről és helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjéhez történő megküldéséről Nagykállói Polgármesteri Hivatal vezetője gondoskodik.

15./ A Társulási Tanács működéséhez szükséges teendőket a Nagykállói Polgármesteri Hivatal látja el.

16./ A Társulási Tanács tagjai évente két alkalommal beszámolnak a képviselő-testületeiknek a Társulásban végzett munkájukról.

17./ A Társulási Tanács 3 (három) tagú Pénzügyi Bizottságának elnökét és tagjait a saját tagjai sorából választja meg, melynek feladata különösen:

a) a Társulási Tanács határozatai végrehajtásának az ellenőrzése,

b) a Társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységének figyelemmel kísérése, vizsgálata,

c) a tagsági díj befizetésének, az egyéb anyagi hozzájárulások és támogatások időarányos befizetésének az ellenőrzése,

d) a társulás gazdálkodásának **törvényes működésének** ellenőrzéséről a Társulási Tanácsnak beszámolás.

18./ A Bizottságnak nem lehet tagja:

a) aki a Társulásnál alkalmazásban áll,

b) a Társulás elnöke, alelnöke,

c) aki a Társulásnál gazdasági feladatokat lát el.

19./ A Társulási Tanács a kistérség sajátos feladatainak szervezésére egyéb **ideiglenes bizottságokat, munkacsoportokat hozhat létre.**

20./ A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

21./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92§ (1) b) pontja valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdése alapján Nagykálló Város Önkormányzat rendelete tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokat a Társulás fenntartásában működő intézmények tekintetében.

22./ A Társulás szolgáltatásainak igénybe vételéről előzetes igénybejelentés alapján a mindenkor kapacitás függvényében a Társulás elnöke dönt.

A Társulási munkaszervezeti feladatainak ellátása

1./ A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait Nagykállói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

2./ A Hivatal ellátja a Társulás működésével, valamint az elnök, alelnök, és bizottság(ok) ~~feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával~~ kapcsolatos feladatokat, valamint közreműködik az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában, így különösen végzi:

- a Társulás költségvetési, gazdálkodási, könyvvezetési feladatait,
- gondoskodik a költségvetés végrehajtásáról,
- kezeli a Társulás pénzforgalmi számláját,
- megszervezi a társulás üléseit, gondoskodik a jegyzőkönyvvezetésről,
- ellátja a Társulás intézményei, költségvetési szervei vonatkozásában az alapítói, irányítói feladatok és döntések előkészítését és végrehajtását,
- feltárja a pályázati lehetőségeket és a Társulás döntése alapján gondoskodik azok benyújtásáról,
- végrehajtja a Társulás nyertes pályázatait,
- ellátja az egyéb adminisztrációs feladatokat,
- részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, kapcsolatot tart a közigazgatási szervekkel, intézményekkel.

3./ A feladatok ellátását a Társulási Tanács felügyeli, a feladatok ellátásáról éves beszámolót kell készíteni.

V.

A Társulás pénzügyi forrásai, gazdálkodása, ellenőrzésének rendje, a Társulás vagyona

1./ A Társulás pénzügyi forrásai elsődlegesen:

- a) a tagok által fizetett társulási hozzájárulás,
- b) a Társulást megillető állami hozzájárulás,
- c) egyéb pályázati pénzeszközök,
- d) átvett pénzeszközök.

2./ A társulási hozzájárulás mértékét és annak arányát a Társulási Tanács minden évben a központi költségvetésről szóló törvény elfogadását követően állapítja meg. A társulási hozzájárulás mértékét a Társulási Megállapodás 4. számú függeléke tartalmazza. A tagok általi befizetések, az éves kötelező egyéb befizetések, átvett pénzeszközök, pályázati források, ingó, ingatlan vagyontárgyak, immateriális javak a Társulás vagyonát képezik.

3./ A Társulás működési költségeihez a megállapodás 4. számú függelékben meghatározottak szerint járulnak hozzá.

4./ A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illetik meg. A Társulás megszűnése esetén a vagyonát – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás tagjai között vagyonfelosztási megállapodás (szerződés) alapján kell felosztani.

5./ A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését.

Ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött külön megállapodás alapján használati díj illeti meg.

6./ A megállapított társulási hozzájárulást (átadott működési célú pénzeszközökként) átutalással kell **minden negyedév utolsó munkanapjáig átutalni, kivéve a negyedik negyedévet, amelynek megfizetését – a feladatok folyamatos finanszírozása miatt – november 30-ig kell teljesíteni** a Társulásnak a OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett számlájára.

A megállapított társulási hozzájárulást nem teljesítő tag a Társulás Tanácsban annak teljesítéséig nem szavazhat, a Társulás a nem fizető tag részére – **a kötelezően ellátandó feladat kivételével** – szolgáltatást nem teljesíthet.

Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt kamatteherrel kell a hozzájárulást teljesíteni.

Amennyiben a tagönkormányzat pénzügyi hozzájárulás-fizetési kötelezettségének, a fizetési határidő lejártát követően, az inkasszó lehetőségére történő figyelmeztetést is tartalmazó felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy bankszámlájára azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be.

7./ A **Társulási Tanács** költségvetési határozatának előkészítéséről és végrehajtásáról az elnök **közreműködésével** a Hivatal útján gondoskodik az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályok alkalmazásával.

8./ A Társulási Tanács a feladata- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, gyakorolja a fenntartói jogokat.

VI.

A kiadmányozás és kötelezettségvállalás rendje

1./ A Társulási Tanács feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.

2./ A Társulási Tanács nevében, a Társulás költségvetésében meghatározott feladatokra a Társulási Tanács elnöke az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján jár el.

VII.

A Társuláshoz történő csatlakozás, a Társulási Megállapodás módosítása, kilépés, kiválás és a Társulás megszüntetésének szabályai

1./ A Társulási Megállapodást a polgármester írja alá.

2./ A Társulási megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését bármely tag kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldését követő 60 (hatvan) napon belül döntenek.

3./ A **Társulásban** részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

a) a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához,

b) a Társulás megszüntetéséhez.

4./ Kiválás esetén a Társulásból kiváló tagnak az általa a Társulás részére szolgáltatott, a kilépésig fel nem használt, **tagsági hozzájáruláson** felüli egyéb vagyoni hozzájárulása visszafizetendő.

5./ A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással úgy elszámolni, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó vagyon a költségvetési hozzájárulások arányában kerüljön felosztásra a tagok között. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy a közfeladatok és közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.

A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmazhatnak, amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosíthassa. A közös tulajdon elszámolásáig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és **átvállaló tagnak a használati jogát**. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlásának **átengedése feltételeiben a tagok külön megállapodnak**.

6./ Társuláshoz csatlakozni naptári év első, kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról hozott döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulás Tanácsával közölni.

7./ A kiválás esetén a kiváló tag jogosult a saját erőként befizetett, beruházáshoz nyújtott vagyoni hozzájárulás kamatokkal nem növelt szolgáltatáskori értéken való visszafizetésére. A visszafizetés ideje a felmondás elfogadásától számított 3 (három) év, havi egyenlő részletben.

8./ Kizárás esetén a kizárt tag az általa saját erőként befizetett vagyoni hozzájárulás kamatokkal nem növelt szolgáltatáskori értéken való visszafizetésre tarthat igényt, mely megfizetésének határideje a kizárástól számított 5 (öt) év, havi egyenlő részletekben.

9./ Amennyiben valamely tag kiválása, vagy kizárása miatt a Társulásnak a támogatást nyújtóval szemben visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azt a kivált, illetve kizárt tag köteles teljesíteni.

Több ilyen tag esetén – függetlenül attól, hogy kiválással vagy kizárással szűnt meg a tagsága – a visszafizetést a lakosságsszámárányában kell teljesítenie.

VIII.

Záró rendelkezések

1./ A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában leegyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok bírósághoz fordulhatnak.

2./ A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetén az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

3./ A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

4./ A Társulási Megállapodás mellékletei:

1. a Társulás településeinek lakosságsszáma,
2. a Társulás képviselőinek neve, székhelye
3. a Társulás szerveinek neve és tisztségviselőjének neve,
4. a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagsági hozzájárulás mértéke

5./ Jelen megállapodás a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel elfogadott határozatával 2016. április 15. napján lép hatályba.

Nagykálló, 2016. hó . nap.

Aláírások:

<u>Önkormányzat neve, határozat száma</u>	<u>Polgármester neve, aláírása</u>
1./ Balkány Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Pálosi László polgármester
2./ Nagykálló Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Juhász Zoltán polgármester
3./ Újfehértó Város Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Nagy Sándor polgármester
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében .../2016.(.....) számú határozat	Belicza László polgármester

- | | |
|---|----------------------------------|
| 5./ Bököny Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Piskolczi Géza polgármester |
| 6./ Szakoly Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Szűcs Gabriella polgármester |
| 7./ Biri Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Almási Katalin polgármester |
| 8./ Érpatak Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Orosz Mihály Zoltán polgármester |
| 9./ Geszteréd Község Önkormányzata képviselőjében
.../2016.(.....) számú határozat | Szabó József polgármester |
- 1. számú melléklet**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek lakosság száma 2014. január 1-én

Település megnevezése	lakosság száma fő.
1./ Balkány Város Önkormányzat	6 507 fő
2./ Nagykálló Város Önkormányzat	9 856 fő
3./ Újfehértó Város Önkormányzat	13 183 fő
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat	3 768 fő
5./ Bököny Község Önkormányzat	3 299 fő
6./ Szakoly Község Önkormányzat	2 979 fő
7./ Biri Község Önkormányzat	1 406 fő
8./ Érpatak Község Önkormányzat	1 770 fő
9./ Geszteréd Község Önkormányzat	1 796 fő

Lakosság szám mindösszesen:

44 564 fő

2. számú melléklet

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagjainak neve, képviselője, székhelye

Település megnevezése, székhelye	képviselője
1./ Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám	Pálosi László polgármester
2./ Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám	Juhász Zoltán polgármester
3./ Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4244 Újfehértó Szent István út 10. szám	Nagy Sándor polgármester
4./ Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4324 Kállósemjén, Kossuth út 112. szám	Belicza László polgármester
5./ Bököny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4231 Bököny, Kossuth utca 3. szám	Piskolczy Géza polgármester
6./ Szakoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10. szám	Szűcs Gabriella polgármester
7./ Biri Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4235 Biri, Kossuth út 4. szám	Almási Katalin polgármester
8./ Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4245 Érpatak, Béke utca 28. szám	Orosz Mihály Zoltán polgármester
9./ Geszteréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4232 Geszteréd, Petőfi utca 7. szám	Szabó József polgármester

3. számú melléklet

A Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás szerveinek tagjai, illetve tisztségviselői:

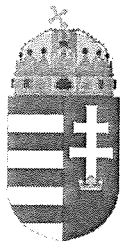
1. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Elnöke:
Juhász Zoltán Nagykálló Város Önkormányzat polgármestere
2. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás alelnöke:
Pálosi László Balkány Város Önkormányzat polgármestere,
3. Dél – Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottságának tagjai:
3.1. Elnöke: Almási Katalin Biri Község Község Önkormányzat polgármestere
3.2 Tagjai: Nagy Sándor Újfehértó Város Önkormányzat polgármestere,
Belicza László Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat polgármestere.

4. számú melléklet

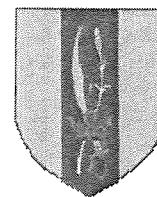
*a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tagsági hozzájárulás mértéke
2016. évre*

- településenként egyenlő mértékben

0- Ft/év/település.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~3-12~~/2016.

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő testülethez-

az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tamás Lászlóné a Generációk Szövetsége Egyesület (Újfehértó, Kodály Z. utca 39. nyilvántartási száma: 2959/2010) képviseletében kérelemmel fordult Újfehértó Város Önkormányzatához.

A 2008-ban alapított egyesület tevékenységi köre az Újfehértón élő emberek szociális helyzetének javítása, különös tekintettel a hátrányos helyzetű személyekre, integrációjuk, esélyegyenlőségük elősegítése. A családi és a generációk közötti kapcsolatok erősítése.

Kérelmében leírta, hogy az egyesület a tevékenységi körét az alábbiakkal kívánja bővíteni:


- versenysport szervezése
- helyi sport értékek ápolása
- sport-hagyományőrzés
- sport rendezvények szervezése, közösségépítés
- fiatalok sportolási lehetőségének szervezése
- sporttáborok szervezése
- sportvetélkedők szervezése

és ennek megfelelően nevet is szeretne változtatni. Új névként az „Újfehértói Sportklub” megnevezést jelölte meg és kérte az egyesület nevében az „Újfehértói” szó használatának engedélyezését.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet a településen rendelkezik székhellyel és tevékenységével, tagságával is a településhez kötődik, javaslom részükre a kért hozzájárulás megadását. Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2016. március 24.


Nagy Sándor
polgármester

Generációk Szövetsége

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39
telf.: 06-30-489-2476

dr. Aludeni Zoltán

2016 MÁRC 23.		
Ügyiratszám: 4624		
Melléklet:	Típus:	Ügyintéző: Dr. U. Z.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
244 Újfehértó, Szent István út 10

Alulírott Tamás Lászlóné a Generációk Szövetsége Egyesület (adószám: 18819690-1-15, cégjegyzékszám: Pk.60.026/2013) elnöke, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az egyesület névhasználatához hozzájárulni szíveskedjenek.

Új név: Újfehértói Sportklub

Indokként előadom, hogy az egyesület szeretné feladatait kibővíteni az alábbi tevékenységekkel, ezért ennek megfelelően nevet is szeretne változtatni.

- versenysport szervezése
- helyi sport értékek ápolása
- sport-hagyományőrzés
- sport rendezvények szervezése, közösségépítés
- fiatalok sportolási lehetőségének szervezése
- sporttáborok szervezése
- sportvetélkedők szervezése

Támogatásukat köszönöm!

Újfehértó, 2016-03-22

Tamás Lászlóné
Tamás Lászlóné
egyesület elnöke

GENERÁCIÓK SZÖVETSÉGE
4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 39.
Adószám: 18819690-1-15
Tel: 42/290-672, 06-30/754-5481

Melléklet a .S-72/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Generációk Szövetsége Egyesület (cégjegyzékszám: Pk.60.026/2013), mint Újfehértó településen működő szervezet az egyesület nevét Újfehértó Sportklub-ra változtatva az új névben az „Újfehértói” megjelölést használja.

2./ fenntartja a jogot, hogy amennyiben a későbbiekben az egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, illetve a névhasználatra egyéb ok miatt méltatlanná válik, az Újfehértó Sportklub névhasználatához való hozzájárulását visszavonja.

Határidő: azonnal

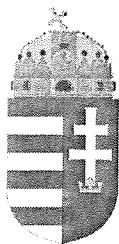
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

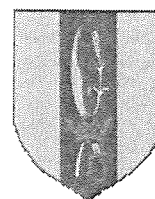
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Generációk Szövetsége (Újfehértó, Kodály Z utca 39.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-59/2016.

BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez –

az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. évi munkatervében a márciusi képviselő-testületi ülés tervezett napirendjei között szerepel a Polgárőrség 2015. évi tevékenységéről szóló előterjesztés.

A beszámolót Hajdú Sándor, a Polgárőr Egyesület Elnöke készítette, amelyet teljes terjedelemben mellékelek az előterjesztéshez.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2016. február 29.



Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-59/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót a
melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület
- 2./ Irattár

Közzététel
2015.12.30.

Újfehértó Mályvaskert Polgárőr egyesület

(Szakmai Beszámoló)

2015-as évről

-Fokozott figyelemmel kísérjük az iskolák, Posta ,OTP, Takarékszövetkezet, Máv, Temető területeit, Közintézményeket ,külterületek.

.Novemberi és a decemberi hónapokban kiemelt figyelmet fordítottunk a .Postai kézbesítőkre minden járásban . Éjszakai riasztásunk is volt több .alkalommal.

-Temető ellenőrzése, segítség nyújtások halottak napja stb.

-Fel nem robbant lövedékek őrzése (megsemmisítésig)

-Családi viszályok rendezése, segítség nyújtás.

-Tanyák ellenőrzése, tanyasi embereknek segítségnyújtás szükség esetén.

-Gyanús gépjárművek kiszűrése, jelzésadás a rendőrség felé.

-Rendőrséggel Tűzoltósággal Katasztrófa védelemmel, állandó kapcsolattartás

-Többször láttuk el a hatósági tanú feladatát..

-Több Közös akció Újfehértó, Érpatak,területén.-Körözött személyek felkutatása ill. elfogása STB

-Baleseteknél Tüzeseteknél segítségnyújtás.-Szoros együttműködés az Önkormányzattal, Rendőrséggel, Tűzoltósággal ,Katasztrófa védelemmel ,Mentőkkel STB.

Újfehértó Mályvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám : 18812538-1-15

Tisztelettel: Hajdu Sándor

elnök

Kelt:2015.12.30.Újfehértó Debreceni út. 188

Össztevékenységi mutató 2015.-évről

Rendőrörs megnevezése: Újfehértó Rendőrörs

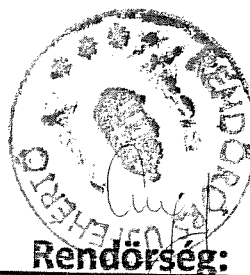
Újfehértó Málvákert Polgárőr egyesület

1.	Polgárőrszervezet létszáma	36.-fő
2.	Rendelkezésre álló eszközök	Sz.G.K.
3.	Rendelkezésre álló híreszközök	Mobil.
4.	Összes szolgálatok száma	8334-óra
5.	Önállóan teljesített szolgálatok száma	5770-óra
6.	Rendőrséggel közös szolgálatok száma	2564-óra
7.	Bűncselekmény tettenérések száma	14.
8.	szabálysértés elkövetésére utaló jelzés	23.
9.	Szökött körözött személy felkutatására utaló jelzés	16.
10.	Rendőrségi akcióban való részvétel száma	38.
11.	Rendezvény biztosítások száma	25.
12.	Bűnmegelőzés érdekében propaganda előadások	4.
13.	Közlekedés biztonságával kapcsolatos feladatok	38.
14.	Közlekedési figyelő jelző szolgálat	41
15.	Mátrixos ellenőrzés	.
16.	Útvonal terület biztosítás rendezvény esetén	25.
17.	Helyszini biztosítás és forgalom irányítás balesetnél	9
18.	Családi viszályok erőszakra utaló jelzések száma	20.
19.	Környezet és természetvédelemmel kapcsolatos jelzések	29.
20.		
21.		
	Összesen:	8334-óra

Kelt:2015.12.30. Újfehértó

Újfehértó Málvákert
Polgárőr Egyesület
244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15

Polgárőrség.



Rendőrség:

Pénzügyi Beszámoló a 2015-es évről

Málvaskert Polgárőr egyesület

(részéről)

Az Önkormányzattól kapott támogatás 2015-évre 800.000.Ft volt.

Bevétel:800.000ft.

Kiadások:800.000ft.

1 - Casró

2- Üzemanvag

3 - Műszaki Vizsgálattás

4 - Műszaki szemle

5 - Biztosítás KGER stb.

6 - Invitások karbantartás

7 -híradás technika(telefon)

-Legnagyobb költségünk az üzemanvag volt.

Kelt:2015.12.30. Újfehértó Debreceni út 188. 4244.

Újfehértó Málvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15

Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület

- Az egyesületünk nevében is tisztelettel megköszönöm az Újfehértó Város Képviselő Testületének a támogatását.
- Az önök támogatása nélkül ez a civil szervezet ,sokkal nehezebben tudná ellátni a szolgálatait megfelelően és hatékonyan.
- Külön szeretném megköszönni az egyesületünk nevében a tisztelt képviselő testületnek hogy szolgálatunk ellátása során mindig segítőkészek.
- Úgy érezzük nagyon sok embernek bebizonyítottuk már eddig is, hogy hatékonyan és jól tudjuk elvégezni ezt a társadalmi funkciót.
- Sok időt áldoztunk rá hogy ez az önzetlen, társadalmi munkában végzett feladatokkal, előbbre vigyük a városunk közbiztonságának javítását. Amit elismerésekkel pl. sajtó ,rádió, televízió a médián keresztül és nem utolsósorban a lakosság is elismerik munkánkat, polgárőrségünk szolgálatát.

2015-ben 800.000- ft-ot kaptunk a tisztelt Képviselő Testülettől

- Legnagyobb költségünk az üzemanyag biztosítása volt
- Valamint a két szolgálati gépjármű fentartása.stb

Kérem Tisztelettel a beszámoló elfogadását

Kelt:2015. 12. 30.

Újfehértó Málvaskert
Polgárőr Egyesület
244 Újfehértó, Dózsa utca 204.
Adószám: 2812538-1-15

Tisztelettel: Hajdu Sándor

elnök

Tisztelt Újfehértói Önkormányzati Bizottság

(Kérelem)

Tisztelettel kérem az éves támogatás Összegének folyósítását amit természetesen önök határoznak meg és hagynak jóvá.


Mivel a szolgálati gépjárművek működéséhez az önök által folyósított támogatás (a legszükségesebbekre elegendő) üzemanyag költség m műszakiztatás javítások.

Indoklás: Nagyon sok rétű feladatokat látunk el.és teszünk eleget.

- 1.Rendőrségi akciók
- 2.Balesetnél
- 3.Helyszinelés
- 4.Katasztrófa védelemmel (belviz,árviz,mentés,gázömlés,tűz,omlás STB.)
- 5.Forgalom irányítás.
- 6.Robbanó anyagok bombák őrzése.
- 7. Büncselekmények jelzése (megakadályozása)
- 8.Intézmények megfigyelése.
- 9.Személyek felkutatása.
- 10.Tűzoltás, mentés S.T.B.

Tisztelt Bizottság megköszönöm eddigi támogatásukat hiszen az önök támogatása nélkül,csak nagyon nehezen tudnánk működni és biztosítani azokat a feladatokat amiket ellátunk.Mivel egyre nagyobb szükség van egyesületünk működésére, ezért továbbra is bizunk abban.Hogy támogatásukat továbbra is megítélik egyesületünk javára.

Az emelkedő üzemanyag árakra és a szolgálati munkánkra való tekintettel kérem támogatásuk további folyósítását.


Újfehértó Málvaskert
Tisztelettel Hajdu Sándor
Polgárőr Egyesület
244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15
elnök

Újfehértó Málvaskert Polgárőr egyesület

Debreceni út 188 Kelt: 2015.12.30

Újfehértó Málvaskert Polgárőr egyesület

Újfehértó város Képviselő Testület részére

Megfigyelés és javaslat

Mivel a főútvonal jó, most már egy-egy sebességmérésre lesz szükség. Tapasztalataink alapján sokan semmibe veszik a kresz táblákat, sokat megrongálnak, pusztá szórakozásból és sokat el tulajdonítanak. Olyan helyekről is ahol életveszélyes. Ezzel nemcsak sokak életét sodorják veszélybe, hanem rengeteg anyagi kárt is okoznak.

Van egy pár veszélyes csomópont.

2. A Puskin út felől a Tokai út felé, nem belátható ha a gépkocsik a bolt előtt parkolnak. Javaslatunk egy megáltni tilos tábla kivétel áruátvétel.

A kresztábla rongálások nagyon elszaporodtak, ami az önkormányzatnak nem kis költségébe kerül.

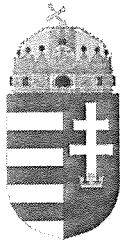
Remélem javaslatainkal ha egy picit is tudunk segíteni, már nem dolgoztunk hiába.

Kelt: 2015.12. 30. Újfehértó Debreceni út 188 ir. 4244.

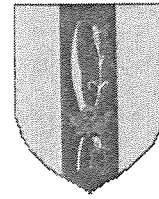
Újfehértó Málvaskert
Polgárőr Egyesület
244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 25812538-1-15

Tisztelettel: Hajdu sándor

elnök



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-60 /2016.

BESZÁMOLÓ
- A Képviselő-testülethez -

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2016. évi munkatervében a márciusi ülés napirendjei között szerepel az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámoló.

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005.(V.25.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó előírásokat.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a.) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások
- b.) szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások
- c.) szükséglakás
- d.) szolgálati lakások

Költségalapon, piaci feltételekkel bérbe adható lakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Vasvári Pál utca 1.	55

Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Böszörményi út 24.	1
4244. Újfehértó, Szent István út 54	3

Szükséglakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Szent István út 54	1

Szolgálati lakások:

Bérlakás helye	db
4244. Újfehértó, Böszörményi út 13.	2

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasházi lakások az alábbi paraméterekkel rendelkeznek: az 55 lakás közül 4 db 1 szobás, 44 db 1+½ szobás, 7 db 1+2+ ½ szobás. Az 55 lakás alapterület szerinti felosztása - lakás/m² - : 2 db 29 m², 2 db 40 m², 2 db 47 m², 31 db 48 m², 5 db 49 m², 2 db 52 m², 6 db 58 m², 4 db 61 m², 1 db 79 m².

Valamennyi lakás egyedi fűtésrendszerrel rendelkezik, továbbá önálló víz és villanyórával vannak felszerelve. A lakók a közüzemi szolgáltatókkal egyedileg kötelesek szerződést kötni, a fogyasztásukat így közvetlenül a részükre számlázzák.

Az elmúlt évben a Képviselő-testület döntése alapján, változott a társasházban a pályáztatás eljárási rendje. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó óvadékként az általa ajánlott bérleti díj összegének háromszorosát befizesse. Az óvadék a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetleges bérleti díj elmaradás, közüzemi díjhátralék, vagy a lakásban okozott kár, rongálás megtérítésére nyújt fedezetet.

További változás, hogy a feltételeknek megfelelő pályázók licittárgyaláson vesznek részt. A pályázó a licittárgyaláson teheti meg a bérleti díjra, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát.

Azonos licitajánlat esetén a lakásra bérleti szerződéssel rendelkező, bérleti díj hátralékkal nem rendelkező licitáló ajánlatát kell elfogadni.

A nyertes ajánlattevővel határozott idejű - legfeljebb 5 évre szóló- bérleti szerződés kerül megkötésre, amely egyszer, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

A 10/2005. (V. 25.) számú Önkormányzati rendelet értelmében a lakások bérleti díja 2015. január 01. napjától 635,- Ft/ m² /hó mértékűre változott.

2015. évben a bérlakások használatáért fizetett bérleti díjakból származó bevétel összesen: 26. 457. 000,-Ft volt, a bérleti díj hátralék összege 4. 239. 000,-Ft.

2015. évben az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasházban 19 esetben került sor bérlő váltásra, ebből 1 fő lakbér, közös költség hátralék és közüzemi díjak meg nem fizetése miatt került kiköltöztetésre. 2015. évben járt le az első beköltözők 10 éves bérleti jogviszonya, akiknek a lakások bérleti jogviszonyára a helyi rendelet alapján szintén pályázniuk kellett.

2015. június 01. napjától az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház közös képviselői feladatait Pappné Szabó Julianna közös képviselő látja el.

2015. augusztus 01. napjától hatályba lépett a Társasház új Szervezeti és Működési Szabályzata, illetve ennek részeként a Társasház új Házirendje, az előző évekhez képest több kérdéskört érintő szabályozás tekintetében változást bevezetve.

A közös képviselő a Társasház pénzügyi helyzetének vizsgálata során megállapította, hogy több lakónak közös költség tartozása van, illetve a hátralékkal rendelkezők közül többen elköltöztek. A kimutatás alapján a Társasház felé 2015. augusztus 31. napjáig 583. 720,-Ft közös költség tartozás állt fenn, 2015. december 31. napjáig 541. 875,- Ft közös költség tartozás lett befizetve.

A Társasház a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló edényeket megvásárolta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatótól, így a továbbiakban a gyűjtő edényzetek használatáért bérleti díjat nem kell fizetni, ezzel mintegy évi 192. 000,-Ft megtakarítás fog jelentkezni.

Az üveghulladék gyűjtését szolgáló gyűjtőharang került elhelyezésre a Társasház udvarán, továbbá a meglévő rossz állapotú szelektív hulladékgyűjtő edényt is cserélte a szolgáltató.

2015. augusztus hónapban beszerzésre és a Társasház udvarán kihelyezésre került a gyerekek kikapcsolódását szolgáló csúszdatorony hintával, valamint egy bográcsozó és egy filagória (520. 000,-Ft értékben),

A Társasházzal kapcsolatban a lakók által leggyakrabban jelzett problémák, észrevételek közül kiemelendő a gázkazánok hibái, tűzhely problémák, elektromos hibák, lépcsőházi ajtók javítása, zárcserék, ebek tartása.

Az elmúlt évben háromszor tartottunk lakógyűlést, sajnos minden esetben rendkívül alacsony részvétel volt a jellemző.

A Társasházban tartott ebek kérdése évek óta fennálló probléma volt. 2015. augusztus 01. napjától tilos a Társasház területén ebet tartani. Erről a körülményről külön írásban is tájékoztattuk a lakókat, és felhívtuk a figyelmüket, hogy amennyiben a közös képviselő azt tapasztalja, hogy a tiltásnak nem tesznek eleget a lakók, úgy azonnal intézkedünk a szabályt megsértő lakó kiköltöztetése iránt.

A 11/2005 (V.25.) számú önkormányzati rendelet 19. §.- a alapján a bérbeadó évente két alkalommal köteles a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban, illetve a hozzátartozó helyiségben munkaidőben, vagy előzetes egyeztetés alapján más időpontban ellenőrzést végezni, az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A bérbeadó ellenőrzi, hogy a lakáshasználat során a bérlő betartja-e a törvény és ezen rendelet előírásait, valamint a bérleti szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a rendeltetésszerű használatra, a lakásban lakó személyek bentlakásának jogcímére.

A lakások ellenőrzése 2015. évben január és december hónapban megtörtént, a tapasztalatok a következők:

1. A lakásbiztosítást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően mindenki időben rendezti.
2. Olyan jellegű átalakítást, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, vagy annak összképét valamilyen módon megváltoztatná nem tapasztaltunk. A lakások többsége eredeti állapotában van, az előző évi ellenőrzésünk óta még kisebb változtatások sem történtek.
A lakások többségében Digi TV antenna került felszerelésre, melyek minden esetben szabályosan, az összképet nem zavarva kerültek az erkélyen elhelyezésre.
3. A lakás és az előtte lévő folyosórész nem minden esetben tiszta, a lakók nem a lépcsőházak faliújságján elhelyezett beosztás alapján takarítanak, vagy egyáltalán nem takarítanak. A bérlőket felhívtuk, hogy amennyiben ez a körülmény továbbra is fennáll, úgy a közös költség mértékének emelésével a takarítási feladatok ellátására külön személyt bízunk meg. Továbbra is megállapítható, hogy esetenként nem a rendeltetésének megfelelően használják a lépcsőházat, a tiltás ellenére kerékpárt, dobozokat, lomot (használaton kívüli hűtőszekrényt), virágokat tárolnak.
A lépcsőház fala a kerékpártárolástól esetenként szennyezett. Ez évről-évre visszatérő probléma, ugyanis nagyon sok kerékpárt loptak már el a

kerékpártárolóból, ezért a bérlők inkább beviszik azt a lépcsőházba. (2016 évben tervezzük a meglévő udvari tároló zárttá alakítását)


4. A berendezési felszerelési tárgyak állapotfelmérésénél megállapítást nyert, hogy azokat rendeltetésüknek megfelelően használják a lakók, amennyiben történik meghibásodás, azt saját költségükön megjavíttatják. A konyhabútorok élfóliái elkezdtek leválni, de koruknak megfelelő állapotban vannak.
5. A lakáshibák ugyanazok, amik az előző években is előfordultak, szinte kivétel nélkül minden lakásban, melyek a következők:
 - repedezik a fal, esetenként csak hajszálrepedés, máshol erőteljesebb. Több lakásban is púposodik, válik le a glettelés. Javítás, festés után is visszareped a fal.
 - Több helyen tapasztaltuk, hogy a fal és a talapzat elválik, a laminált padló szegélye felválik,
 - Rosszul zárnak a nyílászárók,
 - Párás a levegő, rendszeres szellőztetés ellenére is vizesedik az ablak, egyes lakásokban penészedik a fal, rossz a lakások szellőzése,
 - Több lakásban is tapasztaltuk, hogy a kazánok kezdenek elromlani.
 - Több helyen beázik a terasz, befolyik a víz az erkélyről, a csatorna helyenként javításra szorul.
 - A konyhai lefolyó gyakran eldugul.
6. Az 55 lakásos társasház 2005. nyarán került átadásra a lakásokban az első bérlők 2005. augusztus 01. napjától laknak. A 18 első bérlő szinte mindegyike a lakás megvásárlásának lehetőségét várja.
7. Végül – minden ellenőrzés alkalmával megkérjük a bérlőket, hogy 1-5-ig terjedő skálán értékeljék a bérlakással kapcsolatos tapasztalataikat. Az eddigi ellenőrzésünk alkalmával 4-es, illetve 5-ös minősítést kaptak a lakások.

Összességében megállapítható, hogy a bérlők szeretnek az 55 lakásos bérlakásban lakni, kényelmesnek, minden igényt kielégítőnek tartják és nem utolsó sorban alacsony rezsiköltségük miatt szeretik.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2016. március 16.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-60...../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Vasvári u. 1. szám alatti társasház működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

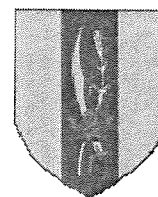
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Közös Képviselő
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3...70.../2016.

TÁJÉKOZTATÓ
- A Képviselő-testülethez -

a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Újfehértó város belterületén található önkormányzati földutak karbantartási, felújítási munkálatainak, elvégzéséről Újfehértó Város Önkormányzata, mint tulajdonos köteles gondoskodni. Az Újfehértó város belterületén található Hársfa utca, Bajcsy – Zsilinszky utca, Nyíl utca, Arany János utca, Garibaldi utca, Kürt utca önkormányzati földutak meghatározott részének „karbantartási, felújítási munkálatainak elvégzése, törtalappal való ellátással, útpadka rendezéssel” munkálatok elvégzésével Újfehértó Város Önkormányzata Petrus Mihály egyéni vállalkozót (székhely: 4244 Újfehértó, Németh László u. 26.) bízta meg bruttó 32.532.858.- Ft vállalkozói díj ellenében. Ellenőrzést ellátó megbízott mérnökök: Tardi Róbert, Szántó Miklós, a városüzemeltetés részéről Nagyné Marján Erika.

A karbantartási, felújítási munkák előrehaladásáról a 2016. március 16-ai és március 24-ei műszaki ellenőri jelentés alapján, az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

A munkák állása:

1. szakasz, Kürt és Nyíl utca:

Munkaterület átadás: 2016. február 29.

Elkészült mindkét út kitűzése, földtükör kiemelése, tömörítése, a zúzottköves útalap, árkok karbantartása. Jelenleg a felső M22-es zúzottköves kiékelést készítik finiserrel. A labor első mérései alapján a zúzottköves útalap teherbírása nem minden részen érte el az előírt teherbírást. A Vállalkozó a hibákat kijavította, így a labormérések már megfelelnek a szerződésben előírtaknak. A Nyíl utcán a földtükör mélyítése vált szükségessé, a megfelelő teherbírási érték eléréséhez.

2. szakasz, Bajcsy-Zsilinszky és Hársfa utca:

Munkaterület átadás: 2016. március 8.

A Bajcsy-Zsilinszky utca mélyben fekvő vizesebb, így a Hársfa utcával kezdtek. Elkészült mindkét út kitűzése, földtükör kiemelése, tömörítése, a zúzottköves útalap, árkok karbantartása. A labor első mérései alapján a zúzottköves útalap teherbírása nem minden részen érte el az előírt teherbírást. A Vállalkozó a hibákat kijavította, így a labormérések már megfelelnek a szerződésben előírtaknak.

3. szakasz, Arany János utca:

Munkaterület átadás: 2016. március 16.

Elkészült az út kitűzése, földtükör kiemelése, a zúzottköves útalap egy rétegben történő terítése gréderrel. Az útalapot a jobb teherbírás és tömöríthetőség érdekében két rétegben készítik. Jelenleg az első 10 cm vastagság készült el, a második réteg terítése várhatóan 2016.03.29-vel kezdődik meg.

4. szakasz, Garibaldi utca:

Munkaterület átadás: 2016. március 23.

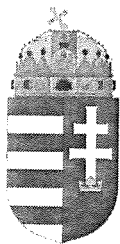
Munkavégzés ebben az utcában még nem történt.

A munkák az ütemtervekhez képest gyorsabb ütemben haladnak. A munka- és balesetvédelmi előírásokat és óvó rendszabályokat esetenként nem tartják be. Megbízott mérnök kérte a Vállalkozót, hogy fokozottan ügyeljen a fentiek betartására.

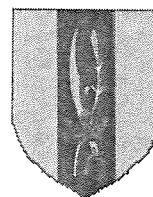
Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2016. március 24.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:/2016.

TÁJÉKOZTATÓ
-A Képviselő-testülethez -

költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.03.) számú rendelet 11.§. (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármesternek felhatalmazást adott. A polgármester dönthet az önkormányzat bevételeinek és kiadásának módosításáról, és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról, amelyről a döntést követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A költségvetési rendelet elfogadása óta az alábbi átcsoportosításra volt szükség:

- 1 db bordásfal és 2 db zsámoly az uszoda fitness termébe bruttó 55.000.- Ft
- 50 db műbőr szék áthúzása az uszoda szabadidő részén bruttó 400.000.- Ft
- 2 db beltéri kamera kiépítése az uszoda hátsó bejárat és tornacsarnok részéhez bruttó 100.000.- Ft
- 2 db sárfogó szőnyeg az uszoda bejáratához bruttó 35.000.- Ft
- Állati melléktermék gyűjtőhelyen térfigyelő rendszer kiépítése bruttó 780.000.- Ft
- Volt KHT udvar telephelyen térfigyelő rendszer kiépítése bruttó 1.510.000.- Ft
- 1 db szintező műszerhez láb, lécs és jelölő vásárlása (útkarbantartás) bruttó 60.000.- Ft

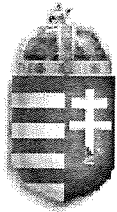
Az önkormányzatnál a fenti eszközök beszerzésének engedélyezése történt meg bruttó 2.940.000.- Ft összegben.

A fentiekre hivatkozva az önkormányzatnál egyéb gép, berendezés előirányzata nő 2.314.960 Ft-tal a beruházási célú ÁFA előirányzata nő 625.040 Ft-tal és a dologi kiadás összege csökken 2.940.000 Ft-tal.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

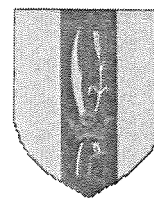
Újfehértó, 2016. március 23.


Nagy Sándor
* polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .../2016.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

”Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításában való részvételéről és az ahhoz történő csatlakozásról”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága regisztrációt hirdet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 7. prioritási tengelye keretében elérhető Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD) megvalósítása érdekében létrejövő helyi akciócsoportok (HACS) megalakítására.

A regisztráció célja olyan, partnerségen alapuló helyi akciócsoportok megalakítása, amelyek a helyi szükségleteket és lehetőségeket feltárva, ösztönzik a helyi szereplők együttműködését és tudatosságát, mellyel hozzájárulnak a helyi társadalom megújításához. Az így megalakult helyi közösségek elsősorban a kultúra és a közösségépítés terén tervezhetnek fejlesztéseket, amely fejlesztések közvetetten közösségi alapú gazdaságfejlesztési módszertanok kialakítását és elterjesztését szolgálják.

A közleményt követően megjelenő, a CLLD megvalósítására megnyíló felhívás kerete 45,64 Mrd Ft, amelyből a megvalósításra kiválasztásra került stratégia alapján, településmérettől függően a HACS-onként maximálisan felhasználható forrás az alábbi kategóriákra bomlik:

- 10 001-18 000 fő lakónépességű akcióterület: 500 millió Ft;

A prioritástengely azt célozza, hogy kísérleti jelleggel, a jogosult városokban a helyi lakosság, a civil szervezetek, a vállalkozások és az önkormányzatok együttműködésével, illetve kezdeményezésére integrált, közösségfejlesztést és helyi identitástudatot elősegítő, elsődlegesen kulturális és közösségi tartalmú, a helyi gazdaságfejlesztést támogató stratégiák készüljenek, amelyek alapján olyan helyi fejlesztési programok valósulnak meg, amelyek egyszerre és összehangoltan képesek a TOP ERFA és ESZA forrásait használni.

A CLLD eszköztől várt eredmények:

Az elvárt eredmény elsődlegesen:

- az integrált, közösségközpontú, alulról építkező, helyi partnerségen alapuló városfejlesztési programok kialakítása;
- a közösségi kapacitások fejlesztése és az innováció ösztönzése (beleértve a társadalmi innovációt is);
- a közösségi irányítás elősegítése a közösségen belüli részvétel növelésével;
- a tartalmas szabadidő-eltöltés lehetőségeinek megteremtése;
- innovatív, egymással és a környezetükkel együttműködni képes, önmagáért tenni akaró és tenni tudó, kezdeményező közösségek, mindezek által fenntartható települések létrejötte.

A megalakult helyi közösség (HACS) vállalja, hogy a regisztrációs felhívást követően – a megjelenő tervezési felhívás által meghatározott módszertani iránymutatásoknak megfelelően

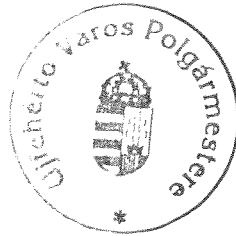
– elkészíti integrált, területi alapú, kulturális és közösségfejlesztési tartalmú helyi fejlesztési stratégiáját (HFS). A helyi közösség vállalja, hogy a helyi szükségletek és lehetőségek figyelembe vételével, a helyi környezet innovatív jellemzőire tekintettel, hálózatépítés és együttműködés keretében készíti el e helyi fejlesztési stratégiát.

A szerveződés feltételei:

A HACS szervezetében kizárólag az a települési önkormányzat, valamint azok a civil szervezetek, egyházi jogi személyek (belső egyházi jogi személy) és gazdálkodó szervezetek vehetnek részt, akik, illetve, amelyek legalább a jelen, az irányító hatóság által kiadott közlemény közzétételekor már rendelkeznek székhellyel vagy telephellyel a lefedni kívánt HFS tervezési területét jelentő településen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek figyelembevételével adjon felhatalmazást a Polgármester részére az Újfehértói Helyi Közösség megalapításában való részvételére, valamint ahhoz történő csatlakozáshoz és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Újfehértó, 2016. március 29.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

”Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításáról és az ahhoz történő csatlakozásról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ Újfehértói Helyi Közösség megalapítását határozza el, amelyhez tagként csatlakozik.
- 2./ felkéri a polgármestert, az Újfehértói Helyi Közösség megalakításával, az önkormányzat közösséghez történő csatlakozásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.
- 3./ felhatalmazza Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát az Újfehértói Helyi Közösségben képviselje. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

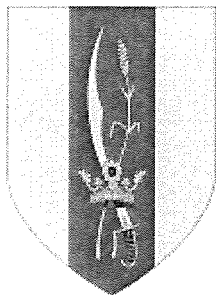
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\Acer\Documents\GLOBOMAX\Névsor\testulet.NEVSOR
File: C:\Users\Acer\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\2016 március 30 001.NAPLO
2016.03.30, 16:14

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Nagy Sándor Polgármester	1	-
2	Banka Attila	1	-
3	Béres Levente	1	-
4	Molnárné Mészáros Ágnes	1	-
5	Molnárné Dudás Tünde	1	-
6	Puskás László	1	-
7	Suhaj István	1	-
8	Szilágyi Péter	1	-
9	Szűcs Lászlóné	1	-
10	Tóth János	1	-
11	Varga Anna	1	-
12	Váradiné Istenes Erzsébet	1	-
13	Dr. Szűcs Andrea Jegyző	0	-
14	Vendég	0	-

-----Hozzászólások-----

-----Napirendi pont-----

0. Napirend előtti események

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 67 Száma: 16.03.30/0/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat #11; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Távol	-

67

Száma: 2016.03.30/0/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

-----Hozzászólások-----

► Szilágyi Péter

► Tóth János

Szavazás eredménye

#: 68 Száma: 16.03.30/1/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat #12; Elfogadva

Egyszerű

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	8.33
Összesen	12	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Távol	-

69

Száma: 2016.03.30/6/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 70 Száma: 16.03.30/7/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:25

Típusa: Nyílt

Határozat #14; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
-----	------	---------

Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Távol	-

70

Száma: 2016.03.30/7/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

13.Beszámoló a helyi közbiztonság érdekében végzett 2015. évi tevékenységről Újfehértó Város Bűnmegelőzési Konceptiója alapján

-----Hozzászólások-----

- ▶ Béres Levente
- ▶ Szilágyi Péter
- ▶ Vendég
- ▶ Váradiné Istenes Erzsébet
- ▶ Szilágyi Péter
- ▶ Tóth János
- ▶ Váradiné Istenes Erzsébet
- ▶ Puskás László

Szavazás eredménye

#: 71 Száma: 16.03.30/13/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat #15; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szücs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Távol	-

71

Száma: 2016.03.30/13/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2. Előterjesztés „Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata és Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumok elfogadásáról”

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 72 Száma: 16.03.30/2/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat #16; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33

Összesen 12 100.00
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szúcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Suhaj István	Távol	-

72

Száma: 2016.03.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3. Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 73 Száma: 16.03.30/3/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat #17; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-

Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Suhaj István	Távol	-

73

Száma: 2016.03.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4. Előterjesztés Újfehértó városarculat tervezéséről

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 74 Száma: 16.03.30/4/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:53

Típusa: Nyílt

Határozat #18; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-

Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Suhaj István	Távol	-

74

Száma: 2016.03.30/4/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

5. Előterjesztés „Testvérvárosi találkozó Újfehértón” című pályázat benyújtásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 75 Száma: 16.03.30/5/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat #19; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Suhaj István	Távol	-

75

Száma: 2016.03.30/5/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

6. Előterjesztés a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 76 Száma: 16.03.30/6/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:56

Típusa: Nyílt

Határozat #20; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Suhaj István	Távol	-

76

Száma: 2016.03.30/6/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

7. Előterjesztés Újfehértó 5089 helyrajzi számú ingatlanra (zártkertre) vonatkozó vételi ajánlatról

-----Hozzászólások-----

► Szilágyi Péter

Szavazás eredménye

#: 77 Száma: 16.03.30/7/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:59

Típusa: Nyílt

Határozat #21; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Suhaj István	Távol	-

77

Száma: 2016.03.30/7/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

8. Előterjesztés Újfehértó 5170. helyrajzi számú ingatlan eladásáról

-----Hozzászólások-----

► Szilágyi Péter

► Szilágyi Péter

► Szilágyi Péter

Szavazás eredménye

#: 78 Száma: 16.03.30/8/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat #22; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	91.67
Nem	1	8.33	8.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Szilágyi Péter	Nem	-

78

Száma: 2016.03.30/8/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

9. Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Üzemeltetési és Működtetési megállapodás jóváhagyásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 79 Száma: 16.03.30/9/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat #23; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Osszesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

79

Száma: 2016.03.30/9/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

10.Előterjesztés költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 80 Száma: 16.03.30/10/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat #24; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Tóth János	Távol	-

80

Száma: 2016.03.30/10/0/A/KT

Szavazás eredménye

#: 81 Száma: 16.03.30/10/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat #25; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Tóth János	Távol	-

81

Száma: 2016.03.30/10/0/A/KT

Szavazás eredménye

#: 82 Száma: 16.03.30/10/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat #26; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Tóth János	Távol	-

-----Napirendi pont-----

11.Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött Társulási Megállapodás jóváhagyásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 83 Szám: 16.03.30/11/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:10

Típusa: Nyílt

Határozat #27; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

-----Napirendi pont-----

12.Előterjesztés az Újfehértói Sportklub névhasználatához való hozzájárulásról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 84 Száma: 16.03.30/12/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:11

Típusa: Nyílt

Határozat #28; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	8.33
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Tart.	-

84

Száma: 2016.03.30/12/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

14.Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2015. évi tevékenységéről

-----Hozzászólások-----

► Szilágyi Péter

► Tóth János

Szavazás eredménye

#: 85 Száma: 16.03.30/14/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:16

Típusa: Nyílt

Határozat #29; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

85

Száma: 2016.03.30/14/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

15.Beszámoló az Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti társasház működéséről

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 86 Száma: 16.03.30/15/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat #30; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szücs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-
Banka Attila	Távol	-

86

Száma: 2016.03.30/15/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

16.Tájékoztató a belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatainak előrehaladásáról

-----Hozzászólások-----

- ▶ Béres Levente
- ▶ Tóth János
- ▶ Szilágyi Péter
- ▶ Suhaj István
- ▶ Szilágyi Péter
- ▶ Varga Anna

Szavazás eredménye

#: 87 Száma: 16.03.30/16/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:33

Típusa: Nyílt

Határozat #31; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

87

Száma: 2016.03.30/16/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

17.Tájékoztató a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai átcsoportosításáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 88 Száma: 16.03.30/17/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat #32; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

88

Száma: 2016.03.30/17/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

18."Az Újfehértói Helyi Közösség megalapításában való részvételéről és az ahhoz törénő csatlakozásról"

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 89 Száma: 16.03.30/18/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:36

Típusa: Nyílt

Határozat #33; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	100.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

89

Száma: 2016.03.30/18/0/A/KT

-----Napirendi pont-----
19.Közérdekű bejelentések, kérdések

-----Hozzászólások-----

► Tóth János

Szavazás eredménye

#: 90 Száma: 16.03.30/19/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 17:47

Típusa: Nyílt

Határozat #34; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00

Összesen 12 100.00

Megjegyzés:
plusz napirend kerékpár

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Igen	-

90

Száma: 2016.03.30/19/0/A/KT

► Szilágyi Péter

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		8.33
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Banka Attila	Igen	-
Béres Levente	Igen	-
Molnárné Dudás Tünde	Igen	-
Molnárné Mészáros Ágnes	Igen	-
Nagy Sándor Polgármester	Igen	-
Puskás László	Igen	-
Suhaj István	Igen	-
Szilágyi Péter	Igen	-
Szűcs Lászlóné	Igen	-
Tóth János	Igen	-
Váradiné Istenes Erzsébet	Igen	-
Varga Anna	Távol	-

68

Száma: 2016.03.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 69 Száma: 16.03.30/6/0/A/KT

Ideje: 2016 március 30 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat #13; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	91.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	91.67