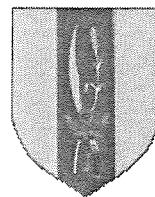


**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁷...../2016.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. február 16-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

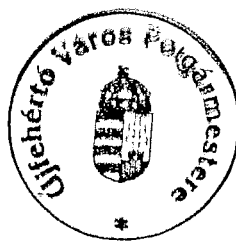
T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-30/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

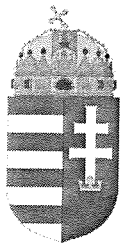
- 2./ Előterjesztés az Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-29/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-28/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

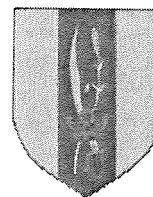
Ú j f e h é r t ó, 2016. február 16.



Nagy S.
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-...../2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. február 16-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen van: Puhola Józsefné a SZOSZOK intézményvezetője

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket!

Molnárné Mészáros Ágnes képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

A mai nyilvános ülésre a meghívóban három napirendi pont megtárgyalására tettem javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-30/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-29/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-28/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-30/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Annyival szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy a helyzet kialakulásában annak idején a rendezési terv módosítása is közrejátszott, azzal együtt, hogy annak idején ezt az ominózus szóban forgó területet az önkormányzat értékesítette Török Péter részére. Amikor a terület értékesítése megtörtént, azt követően építési engedélyt kért rá Török Péter, meg is kapta. Akkor még beépítetlen belterületi ingatlanként szerepelt. Azt követően 2010-ben valami ok folytán ez a terület átsorolásra került zöldterület kategóriába. Péternek gondjai voltak és nem fejezte be az építkezést (2007-ben kapott rá építési engedélyt), most szeretné befejezni, illetve szeretné értékesíteni az ingatlant. Viszont az építési hatóság nem ad rá fennmaradási engedélyt a szerkezetkész épületre, miután az már a rendezési terv szerint nem beépíthető terület.

Több alkalommal tárgyaltunk, végül arra a megoldásra jutottunk, hogy Török Péter bevállalja a rendezési terv módosítás anyagi költségeit és akkor soron kívül ezt végig vesszük, hogy tudjon boldogulni az ingatlana vonatkozásában.

Ez egyébként ott van, ahogy a Szikes útra lefordulunk a folyó mellett jobbra, egy téglá épület, tető nélkül, csak a földmérés van rajta.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2016. (II. 16.) számú
határozata**

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Török Péter, 4244 Újfehértó, Szent I. u. 71. szám alatti lakos településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelme alapján, az Újfehértó, belterület 321 hrsz.-ú ingatlant érintő terület-terület-felhasználás és építési övezeti előírások módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 150 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 150 000.- Ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-29/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm az Intézményvezető Asszonyt!

A napirend lényege azt, hogy a rendeletet nem mi fogjuk megalkotni, hanem Nagykálló Város Önkormányzata, hiszen oda van telepítve a feladat. Ugyanakkor a kiszámított önköltség 60 %-ában javasoljuk megállapítani a napi térítési díjat.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Akkor egy személynek 4.157.-Ft az egy napi önköltsége?

Nagy Sándor

Igen. És 2.500.-Ft-ban javasoljuk megállapítani. Ez a 60 %-a.

Szilágyi Péter

Ezt, ha megszorozzuk, akkor „uniós”.

Puhola Józsefné

Nem uniós, mert pld. Debrecenben a térítési díj 140-150 ezer forint/hó, de itt annak nincs értelme.

Szilágyi Péter

Nyilván, ha így működik, akkor ha valakinek van pénze, akkor kifizeti.

Nagy Sándor

Ha valaki otthon, egyedülállóként próbálja ellátni saját magát a saját ingatlanában, akkor sem fog kevesebből kijönni.

Szilágyi Péter

Ez már piaci alapon van.

Nagy Sándor

Akkor lenne piaci alapon, ha az önköltséget fizettetnék meg. Akkor mondhatnánk, hogy piaci alapon megy, mert egyébként úgy is ki lehetne adni a férőhelyeket. Éppen azért nem tette meg az intézményvezető így a javaslatot, hogy így olyanok is be tudjanak kerülni, akinek a nyugdíja alacsonyabb.

Szilágyi Péter

Értem, csak gondolatként merült fel.

Puhola Józsefné

Ha valakinek pld. 80 ezer forint a nyugdíja, akkor a jövedelmének a 80 %-át kell, hogy kifizesse. És megmarad a 20 % költőpénznek. Van olyan nyugdíjasunk is, akinek pld. 40 ezer forint a nyugdíja és nem lesz kitéve, mert akkor az fizeti a 40 ezernek a 80 %-át. A nyugdíj miatt nincs megkülönböztetve.

Szilágyi Péter

Így már egészen más, ha ezt egy szakember elmondja, megmagyarázza.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

23/2016. (II. 16.) számú

határozata

Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 4244. Kodály Z. u. 39.) által biztosított Idősek Otthona térítési díja összegével az alábbiak szerint egyetért:

75.000 Ft/hó

2.500 Ft/nap

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-28/2016.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Itt maga az Újfehértó-i szónak a használatához kell, hogy a képviselő-testület a hozzájárulását megadja. Elért bennünket is az, amikor nagyon sok év után egy másik vadásztársaság is kíván alakulni a területen. Én ezt nem akarom kommentálni, mindenkinek szíve joga eldönteni azt, hogy kinek ajánlja fel, melyik vadásztársasággal köt megállapodást, illetve írja alá, hogy a területén Ő folytathat vadgazdálkodást. Most jelen pillanatban hangsúlyozni szeretném, hogy nem egy új vadásztársaság megalapításához szeretnénk hozzájárulni, hanem mi az „Újfehértói” szó használatát engedjük, amennyiben Ők megfelelnek a egyesület alakítás jogszabályainak. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János

Egyetérttek polgármester úrral. Újfehértón már van egy 60 éve bejegyzett vadásztársaság. Azt tudhatjuk, hogy ki lesz a törvényes képviselője a vadásztársaságnak, és a földtulajdonosi közösségének?

Nagy Sándor

A kérelmet Molnár János írta alá. Jelen pillanatban az Újfehértói Földtulajdonosok képviselője Simon József.

Tóth János

De ennek a vadásztársaságnak ki lesz?

Nagy Sándor

Még nincs megalakítva, ahhoz meg kell alakítani, az egyesület alakuló ülésén fogja megválasztani a tisztségviselőit, és majd akkor lesznek tisztségviselők. Ők, magával ezzel az Újfehértói Földtulajdonosok Közössége Vadásztársasággal azt akarják prezentálni, hogy a „nagygazdák” akarnak összeállni, hogy „majd ők megmutatják, hogy hogyan lehet vadgazdálkodást folytatni”.

Tóth János

Itt még környezetvédelmi dolgok is felmerülnek. Az van a határozati javaslatban, hogy „...egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, ...”, ezzel kapcsolatban, amikor olyan bio-trágyával szórják a földterületet, hogy „nem létezik levegőt venni”. Emlékezzenek rá a tavalyi Karácsonyra, amikor Jézus Krisztus születését ünnepeltük, és valóban, amikor kiléptünk a Református Templomból, akkor az a „gané szag” töltötte el egész Újfehértót!

Nagy Sándor

Én ezt megértem, de ehhez az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága megalakításának nem sok köze van.

Tóth János

Én értem, csak akkor hogyan fogják az újfehértói lakosokat és a környezetvédelmet továbbra is figyelembe venni.

Szilágyi Péter

Természetesen támogatni fogom, hogy használják az Újfehértó-i nevet, bizonyos esetben nem sok értelmét látom, hogy ez a képviselő-testület elé kerüljön, bár tudom, hogy kell a képviselő-testületnek a döntése, hogy ezt használhassa. Azt is tudom, hogy tényleg nem ez a tárgya az előterjesztésnek, de a lényege az, hogy ez az osztódás (nyilván mindenkinek szíve joga) ilyen esetben elég csúnya. A másik pedig, hogy sok minden van, amit a Horthy rendszerből jónak tartottam, ez most már kezd „arra hajazni”- tehát, azok a nagybirtokosok, akik a nagyon rossz földtörvénynek köszönhetően olyan területekre tesznek szert, ilyen jogokat is el fognak várni maguknak. Természetesen ez a Horthy rendszerre hajaz. Tehát ez egy örökölt jog volt, hogy valaki vadász lehessen, nem pedig rátermettség, vagy iskolázottság.

A környezetvédelemmel kapcsolatosan pedig, az, hogy itt valahol írja a kérelmező, hogy kulturált sportlehetőséget biztosítsunk, hát én nem látom benne a többi földtulajdonos érdekét ebben. Arra nem nagyon hivatkozik benne. És még egy, a II. hó 10-én kelt kérelmében elfelejtették leírni a nevüket és azért kellett a kiegészítés?

Nagy Sándor

Az első kérelmükben nem tűnt ki minden olyan dolog, aminek ki kellett volna tűnni a képviselő-testület számára, hogy milyen lesz. Az csak egy kiegészítés.

A határozati javaslatban mi szeretnénk volna megfogalmazni a dolgokat, hogy minek kell nekik megfelelni. Ez az Ő kérelmükben nem volt, és nem akartunk a későbbiek során vitára okot adni, hogy ezt így vállalják és később lett volna a gond.

Egy dolgot szeretnék hozzátenni, hogy a jelenlegi földtörvény alapján minimum háromezer hektár nagyságú terület lehet egy vadásztársaság tulajdonában. Tehát Újfehértó viszonylatában akár három vadásztársaság is lenne. A nagy probléma az az, hogy ettől kezdve senki nem fog „vadgazdálkodni”, csak vadat fog lőni, mert három ezer hektár nagyságú területen az apróvad nem fog megállni. Most is mindig akkor van probléma, hogyha a határhoz érnek, és mindig a határtérség mellé tévedt vadat fogják lőni, mert arra azt mondják, hogy az úgyis átmegegy a szomszéd területre.

Még egyszer mondom, hogy ez azoknak a szíve joga, akik ezt megalakítják, de abban én biztos vagyok - és Nyíregyháza mellett már megy a „cirkusz”, mert annyira lecsökkent a terület határa – hogy nem tudnak értelmes vadgazdálkodást folytatni. Ha kb. 2-6 ezer hektáros területen fognak gazdálkodni, azt még el tudom képzelni, hogy lehet, de ettől kisebb területen nem lehet vadgazdálkodást folytatni.

Szilágyi Péter

Egyébként beszéltem a működő vadásztársaságnak az egyik tagjával, és azt mondta, hogy egyébként mindenkit felvettek. Tehát szerintem csupán státuszkérdés, és mondjuk ki legyen a vezetője.

Varga Anna

Bennem is ugyanazok a kérdések merültek fel, mint képviselő-társamban, de mint ahogyan a polgármester úr is elmondta, hogy közünk nincs ahhoz, hogy hogy és mint alakul. Itt csak arról van szó, hogy engedélyezzük-e azt, hogy az Újfehértói nevet használják.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2016. (II. 16.) számú
határozata**

**az Újfehértó településen élő földtulajdonosok által alakítandó újfehértói székhelyű
Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET


1./ térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a megalakításra kerülő vadásztársaság, mint az Újfehértó településen élő földtulajdonosok által alakítandó újfehértói székhelyű egyesület, a fennállásának időtartama alatt a megnevezésében az „Újfehértói” megjelölést használja.


2./ fenntartja a jogot, hogy amennyiben a későbbiekben az egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, illetve a névhasználatra egyéb ok miatt méltatlanná válik, az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulását visszavonja.

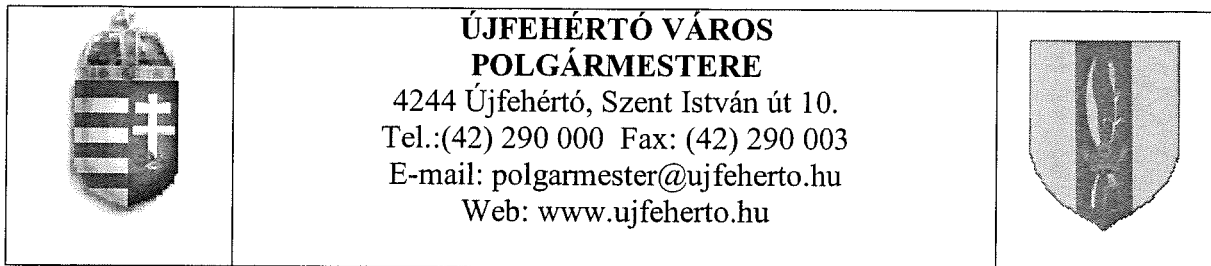
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangozott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 18 perckor bezárta.




Nagy Sándor
polgármester


Dr. Szűcs Andrea
je g y z ő



Száma: 2-8/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. február 16-án (kedd) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

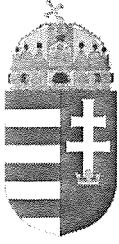
Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-30/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-29/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-28/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

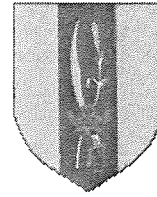
A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról szóló döntés szükségessége indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. február 15.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 2016. február 16-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente -
4. Molnárné Dudás Tünde <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes -
6. Puskás László -
7. Suhaj István -
8. Szilágyi Péter <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:⁸..... fő
 Igazoltan távol:^h..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

.....
DR. KÜLLI ANKORNA

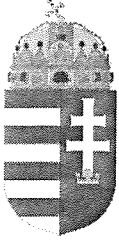
PATTOLA ZSUZSA

DR. PATÁKI NIKOLÓTTA

.....
Dr. Csézy

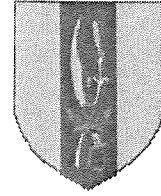
Papp

Dr. Szűcs



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...*3-50*.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb tulajdonosi módosítási igény merült fel, az alábbiak szerint:

1. Újfehértó, belterület 321 hrsz.-ú ingatlanon Török Péter (Újfehértó, Szent István út 71. sz. alatti lakos) meglévő épületben kereskedelmi-vendéglátó szórakozó egységet tervez kialakítani. A tervezett beruházás azonban a jelenleg hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat előírásai értelmében nem tud megvalósulni, ezért övezeti besorolás tekintetében módosítás szükséges (jelenlegi zöldterület/közpark besorolásból, településközponti vegyes építési övezetbe). A normatív rendezési elvnek eleget téve a módosítandó tervezési terület a Vasvári Pál utca meghosszabbításában tervezett elkerülő út által a tömbből leválasztott kisvárosias lakóterülettel együtt értendő. A módosítás kezdeményezője, Török Péter vállalja az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által megajánlott, bruttó 150.000 Ft tervezési díjat megfizetni, mely településrendezési cél megvalósítása érdekében az Étv. 30/A. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat településrendezési szerződést köt az érintett ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2016. február 15.



**Nagy Sándor
polgármester**

Melléklet a 8-80/2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..... /..... (...) számú**

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Török Péter, 4244 Újfehértó, Szent I. u. 71. szám alatti lakos településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelme alapján, az Újfehértó, belterület 321 hrsz.-ú ingatlant érintő terület terület-felhasználás és építési övezeti előírások módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 150 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 150 000.- ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

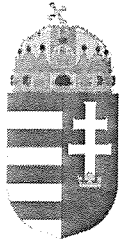
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

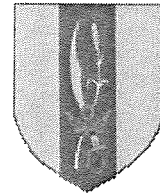
A határozatról értesül:

- 1./ Tervező
- 2./ Török Péter – 4244 Újfehértó, Szent István út 71.
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 5./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:³⁻²⁹...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó településen az önkormányzat által kötelezően megszervezendő szociális és gyermekjóléti feladatokat az Újfehértó SZOSZOK látja el, mely intézmény fenntartója a Dél Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás.

Az önkormányzat és a Társulás között a feladat ellátására megállapodás jött létre, amely alapján Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az intézmény költségvetésében meghatározott kiadásainak a költségvetési törvény alapján igényelhető normatív támogatás, továbbá egyéb költségvetési források és saját bevétel együttes összegét meghaladó részét a Társulás részére megtéríti. Megállapodtak továbbá a felek arról is, hogy az Újfehértó SZOSZOK által biztosított ellátások intézményi térítési díja Újfehértó Város Önkormányzata egyetértési jogával kerül megállapításra.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. § (1) alapján, a szociális intézmény fenntartójának kell a szociális igazgatásról, a szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 115. §-ban meghatározottak figyelembevételével a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjat meghatározni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§. (1) bekezdése alapján: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási megállapodásában Nagykálló Város Önkormányzata van kijelölve rendeletalkotásra jogosult önkormányzatként.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 24/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 57.§.-66.§.-a szabályozza az Újfehértó SZOSZOK által biztosított ellátások intézményi térítési díjait.

Az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ szakfeladatuként működő Időskorúak Gondozóháza 2016.02.01.-ével átminősítésre került, tartós ápolást, gondozást nyújtó intézményként, új szakfeladatuként, Idősek Otthonaként működik tovább.

A jogszerű működéshez szükséges az Idősek Otthona intézményi térítési díjának a meghatározása, rendelet formájában.

Az 1993. évi III. törvény 115. § (1) szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A fenntartó az intézményi térítési díjat a fentiek szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Javasolt intézményi térítési díj Idősek Otthona vonatkozásában, a számított önköltség alapján:

Idősek Otthona intézményi térítési díja: (térítési díj ÁFA mentes)

-75.000.-Ft/hó

- 2.500.-Ft/nap

Reggeli: 220.-Ft/nap

Ebéd: 820.-Ft/nap

Vacsora: 330.-Ft/nap

Az önköltségszámítást az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Újfehértó, 2016. február 11.



Önköltségszámítás

I. Idősek Otthona önköltség számítása (tájékoztató adat)

Működési kiadások	Ft-ban
Személyi juttatások	16.522.000
Munkaadót terhelő járulék	4.499.000
Dologi kiadások	19.946.000
Összes kiadás	40.967.000

Egy főre jutó kiadás/év

$40.967.000 \text{ Ft} / 27\text{fő} = 1.517.296 \text{ Ft}$

Egy főre jutó kiadás/nap

$1.517.296 \text{ Ft} / 365 \text{ nap} = 4157 \text{ Ft}$

Számított térítési díj összege: 4157 Ft

Megállapított intézményi térítési díj összege: 2.500. Ft/nap

75.000.Ft/hó

Újfehértó, 2016. február 11.

Nagy Sándor
polgármester

2 számú melléklet a 3-29 / 2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

Határozata

Idősek Otthona térítési díjának megállapításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 4244. Kodály Z. u. 39.) által biztosított Idősek Otthona térítési díja összegével az alábbiak szerint egyetért:

75.000 Ft/hó

2.500 Ft/nap

Határidő: folyamatos

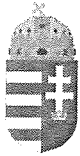
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

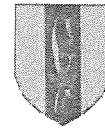
A határozatról értesül:

1. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
2. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
3. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
4. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-48./2016.

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő testülethez-

az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár János, Újfehértó, Farkasnyári utca 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult Újfehértó Város Önkormányzatához.

Kérelmében leírta, hogy újfehértói földtulajdonosok „Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága” néven új vadásztársaságot kívánnak alapítani és a vadásztársaság nevében az „Újfehértói” szó használatának engedélyezését kérte.

A civil szervezet működése, működtetése során példásan és méltóan kívánják a város nevét használni.

A vadásztársaság célja, hogy az egyesületekre és a vadásztársaságokra, a vadgazdálkodásra és a vadászatra, a fegyver és a lőszer tartására és használatára vonatkozó jogszabályok és szabályzatok megtartásával, a társadalom érdekeivel - különösen a helyi erdő-és mezőgazdasági érdekekkel összhangban- továbbá a környezet-és természetvédelmi előírásokra figyelemmel, szakszerű és tervszerű vadgazdálkodással, a legcélszerűbb együttműködési formák kialakításával és példás egyesületi élettel tagjai részére kulturált sportvadászati lehetőséget biztosítson.

Tekintettel arra, hogy a kérelmet benyújtó és társai által megalakítani kívánt civil szervezet a településen fog székhellyel rendelkezni, tevékenységével, tagságával is a településhez kötődik, javaslom részükre a kért hozzájárulás megadását.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és annak kiegészítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2016. február 12.



Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

Szent István út 10.

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
2016 FEBR 12 07/2		
Erkezett:		
Cgyszám: 1688-1		
Melléklet:	Előirat:	Szám: 4. V. 2.

Tisztelt Cím!

A 2016. február 10.-én beadott kérelmemet kiegészítem az alábbi nyilatkozattal:

A vadásztársaságot „Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága” néven kívánjuk alapítani.

A vadásztársaság célja, hogy az egyesületekre és a vadásztársaságokra, a vadgazdálkodásra és a vadászatra, a fegyver és a lőszer tartására és használatára vonatkozó jogszabályok és szabályzatok megtartásával, a társadalom érdekeivel - különösen a helyi erdő-és mezőgazdasági érdekekkel összhangban- továbbá a környezet-és természetvédelmi előírásokra figyelemmel, szakszerű és tervszerű vadgazdálkodással, a legcélszerűbb együttműködési formák kialakításával és példás egyesületi élettel tagjai részére kulturált sportvadászati lehetőséget biztosítson.

Újfehértó, 2016. február 11.

Tisztelettel:



Molnár János
Újfehértó, Farkasnyári út 2.
70-383-6765

Tárgy:

Újfehértó Város Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:		
2016 FEBR 10.		
Ügyiratszám: 1628		
Melléklet:	Előírat:	Ügyintéző:
		M. J. V. Z.

Tisztelt Álm!

Alulírott Molnár János Újfehértó, Farkasgyán ut
2. szám alatti lakos azáltal a kérelem fordultok a Tisz-
telt Álmhoz, hogy hozzájárulását kérem egy új vaddis-
zárság megalapításánál az "Újfehértói" név haszná-
latára. A társaság természetesen egyesületként szer-
ne működni, példásan és méltóan használva a
településünk nevét, mely főként azért fontos a szel-
munkra, mert Újfehértói földtulajdonosokból alakul
Bíró Mihályarabbi kedvező válaszukban,
maradok tisztelettel:

Molnár János

Újfehértó, 2016.02.10.

Melléklet a 3-28/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértó településen élő földtulajdonosok által alakítandó újfehértói székhelyű Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a megalakításra kerülő vadásztársaság, mint az Újfehértó településen élő földtulajdonosok által alakítandó újfehértói székhelyű egyesület, a fennállásának időtartama alatt a megnevezésében az „Újfehértói” megjelölést használja.

2./ fenntartja a jogot, hogy amennyiben a későbbiekben az egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, illetve a névhasználatra egyéb ok miatt méltatlanná válik, az Újfehértói Földtulajdonosok Vadásztársasága névhasználatához való hozzájárulását visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Molnár János (Újfehértó, Farkasnyári út 2.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal
- 3./ Irattár