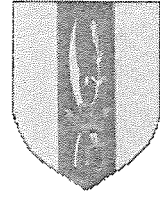


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 4-95/2015.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. október 28-án du. 17 órai kezdettel a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermében (4244 Újfehértó, Főt tér 3. sz.) megtartott **közmeghallgatásról.**

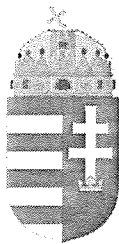
### **T Á R G Y S O R O Z A T**

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
 (Szóbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról  
 (Szóbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

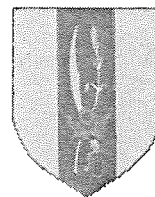
**Ú j f e h é r t ó, 2015. november 09.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 4-<sup>95</sup>.../2015.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. október 28-án du. 17 órai kezdettel a Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermében (4244 Újfehértó, Főt tér 3. sz.) megtartott **közmeghallgatásról.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mászáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szücs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**Meghívottként jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Gurbánné dr. Kujbus Anita jogi referens, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester úr  
 Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testületnek évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást kell tartani.

A közmeghallgatást Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete, V. Fejezet 30. §-a szabályozza. A közmeghallgatás idejéről és helyéről a polgármester 30 nappal korábban hirdetményként kihirdetve a hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblára köteles a lakosságot tájékoztatni. Tájékoztatom Önöket, hogy ez megtörtént. A honlapra is kikerült a meghívó.

A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc. Ugyanazon egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól. A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre lehetőleg azonnal kell válaszolni. A

megválaszolatlanul maradt kérdést, kezdeményezést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság, a polgármester vagy a jegyző a testület által meghatározott határidőig megvizsgálja, annak eredményéről, legfeljebb 15 napon belül az érintettet írásban, a testületet pedig a következő ülésén tájékoztatja. A közmeghallgatásra meghívtuk az összes társszerv, illetve közreműködő szerv, üzemeltető képviselőit is.

A közmeghallgatáson elhangzott, nem a képviselő-testület és szerveit érintő feladat - és hatáskörbe tartozó kérdéseket, észrevételeket 3 napon belül továbbítani kell a hatáskörrel rendelkező illetékes szervhez. A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készül.

A közmeghallgatás ülésére három napirendi pontra tettem javaslatot. Ki az, aki a közmeghallgatás napirendjét elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### Napirendi javaslat

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

#### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A vagyonnal kapcsolatosan egy rövid tájékoztatást szeretnék adni. 2015. évben a befektetett eszközök nettó értéke a fejlesztések aktiválását és az értékcsökkenések elszámolását követően összességében 758.330 e Ft-tal nőtt.

A követelések állománya összetételében lényegében nem változott.

A pénzeszközök állománya 2015. szeptember 30.-án 167.948 e Ft volt, ami 89.726 e Ft csökkenést mutat az előző év végi állományhoz viszonyítva.

Az önkormányzatnak hitel állománya az előző időszakban nem volt.

A szállítói kötelezettsége harminc napon túl a Therma Kft. felé van 35.985 e Ft - ez a tartozás még az üzemeltetéssel kapcsolatos.

A vagyon alakulásával kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

**2./** Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról  
(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Nagy Sándor

Röviden szeretnék itt is tájékoztatást adni. Az önkormányzat tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak, a járások bevezetésével is maradtunk tagja ennek a társulásnak. A SZOSZOK ennek a keretében működik jelen pillanatban is. Tagjai vagyunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak. Erről képviselő-társaim és a jelenlévők igen sokat hallhattak már. Most folyik a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kiosztása az önkormányzat közreműködésével. Tagjai vagyunk jelen pillanatban a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak, melynek tagjai még Baktalórántháza, Bátorliget, Bocskai kert, Bököny, Érpatak, Geszteréd, Kisléta, Laskod, Nyírbogát, Nyírjákó, Nyírkarász, Nyírkércs, Petneháza, Ramocsaháza, Téglás, Terem és Újfehértó. A társulás beruházásában most kerül lezárásra az a projekt, amely az uniós szabályoknak való megfelelés érdekében a ivóvízminőség-javító beruházásokat az érintett településeken végrehajtotta. Szintén tagja az önkormányzat az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulásnak. A Társulásról mindenki tudja, hogy a szennyvízhálózat bővítése érdekében, illetve Bököny esetében telep építése érdekében jött létre. A Társulás az eredeti tervek szerinti beruházásokat megvalósította. Ahogyan a testületi ülésen is jeleztem, Bököny esetében egy 40 millió forintos kiegészítő beruházás is megvalósult, ami hálózatfejlesztést jelentett, illetve lakossági bekötést. Újfehértó esetében a tegnapi nap folyamán írtuk alá azt a kiviteli szerződést, amely szerint még nettó 240 millió forintért - hálózatépítésre és lakossági bekötések kialakítására, és egy-két átemelő építésére kerül sor. Ez azt is jelenti, hogy Újfehértó esetében közel 99 %-a lesz a szennyvízhálózat aránya. Tagja az önkormányzat még az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaságnak, ezt Nyíregyháza és térsége önkormányzatai működtetik. Tagjai vagyunk még a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatnak, amely egy teljesen új szerepet fog kapni a közeljövőben, hiszen a törvény erejénél fogva a tulajdonában, illetve kezelésében lévő csatornák átkerültek a Vízügyi Igazgatósághoz. Tagjai vagyunk a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetségének.

Gazdasági társaságok tekintetében - egyszemélyes az Újfehértó Kft-nk, ezen túl tagjai vagyunk még az INNOHÍD Innovációs ZRT-nek és tagjai vagyunk még a NYÍRSÉGVÍZ - Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Van még egy 56 ezer forint névértékű részvényünk az OTP Banknál, valamint egyszemélyes tulajdonosa az önkormányzat az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft-nek. Ezen kívül még tagja az önkormányzat az Európa Kapu KFT. Európai Területi Együttműködési Csoportosulásnak. Végül arról tájékoztatom még Önöket, hogy van az önkormányzat tulajdonában két olyan cég, amely jelen pillanatban felszámolás alatt van. Ez az Újfehértói Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft., valamint a Dél-Nyírségi Vendéglátó-ipari Korlátolt Felelősségű Társaság. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

**2./** Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról  
(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Nagy Sándor

Röviden szeretnék itt is tájékoztatást adni. Az önkormányzat tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak, a járások bevezetésével is maradtunk tagja ennek a társulásnak. A SZOSZOK ennek a keretében működik jelen pillanatban is. Tagjai vagyunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak. Erről képviselőtársaim és a jelenlévők igen sokat hallhattak már. Most folyik a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kiosztása az önkormányzat közreműködésével. Tagjai vagyunk jelen pillanatban a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak, melynek tagjai még Baktalórántháza, Bátorliget, Bocskaikert, Bököny, Érpatak, Geszteréd, Kisléta, Laskod, Nyírbogát, Nyírbogát, Nyírbogát, Nyírkarász, Nyírkércs, Petneháza, Ramocsaháza, Téglás, Terem és Újfehértó. A társulás beruházásában most kerül lezárásra az a projekt, amely az uniós szabályoknak való megfelelés érdekében a ivóvízminőség-javító beruházásokat az érintett településeken végrehajtotta. Szintén tagja az önkormányzat az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulásnak. A Társulásról mindenki tudja, hogy a szennyvízhálózat bővítése érdekében, illetve Bököny esetében telep építése érdekében jött létre. A Társulás az eredeti tervek szerinti beruházásokat megvalósította. Ahogyan a testületi ülésen is jeleztem, Bököny esetében egy 40 millió forintos kiegészítő beruházás is megvalósult, ami hálózatfejlesztést jelentett, illetve lakossági bekötést. Újfehértó esetében a tegnapi nap folyamán írtuk alá azt a kiviteli szerződést, amely szerint még nettó 240 millió forintért - hálózatépítésre és lakossági bekötések kialakítására, és egy-két átemelő építésére kerül sor. Ez azt is jelenti, hogy Újfehértó esetében közel 99 %-a lesz a szennyvízhálózat aránya. Tagja az önkormányzat még az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaságnak, ezt Nyíregyháza és térsége önkormányzatai működtetik. Tagjai vagyunk még a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatnak, amely egy teljesen új szerepet fog kapni a közeljövőben, hiszen a törvény erejénél fogva a tulajdonában, illetve kezelésében lévő csatornák átkerültek a Vízügyi Igazgatósághoz. Tagjai vagyunk a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetségének.

Gazdasági társaságok tekintetében - egyszemélyes az Újfehértó Kft-nk, ezen túl tagjai vagyunk még az INNOHÍD Innovációs ZRT-nek és tagjai vagyunk még a NYÍRSÉGVÍZ - Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Van még egy 56 ezer forint névértékű részvényünk az OTP Banknál, valamint egyszemélyes tulajdonosa az önkormányzat az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft-nek. Ezen kívül még tagja az önkormányzat az Európa Kapu KFT. Európai Területi Együttműködési Csoportosulásnak. Végül arról tájékoztatom még Önöket, hogy van az önkormányzat tulajdonában két olyan cég, amely jelen pillanatban felszámolás alatt van. Ez az Újfehértói Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft., valamint a Dél-Nyírségi Vendéglátó-ipari Korlátolt Felelősségű Társaság. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

**3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések**


Nagy Sándor

A napirend keretében tájékoztatom Önöket arról, hogy a 2015. évben bevezetésre került magánszemélyek kommunális adójának a helyesbített folyó évi előírása 40.151.722.- Ft, amelyből a mai napig 37.144.088.-Ft folyt be. Az iparüzési adó esetében a helyesbített előírányzat 177.472.519.-Ft, melyből jelen pillanatban 161.911.049.-Ft folyt be. A gépjárműadó esetében helyesbített folyó évi terhelés 87.393.229.-Ft, amelyből 80.530.473.-Ft folyt be, melynek a 40 %-a 32.212.189.-Ft maradt az önkormányzatnál, a többit a Kincstár számlájára át kellett utalni, illetve 965.245.-Ft van az építményadó számlánkon.


A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

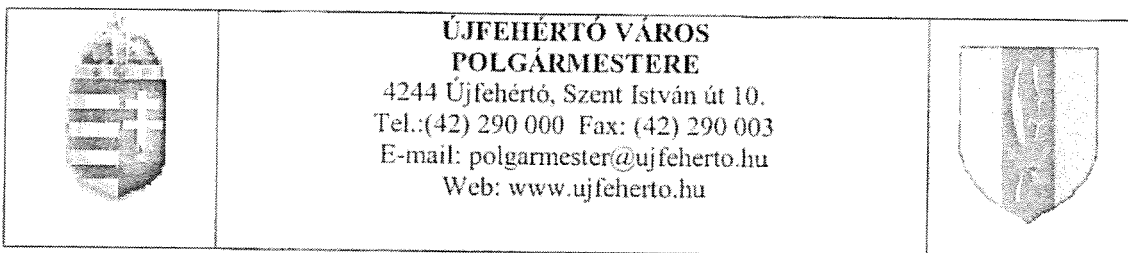
Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a közmeghallgatást 17 óra 11 perckor bezárta.

  
**Nagy Sándor**  
polgármester



  
**Dr. Szűcs Andrea**  
j e g y z ő



Száma: 2-73/2015.

## MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a,  
valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján

2015. október 28. (szerda) 17<sup>00</sup> órától

*Köz meghallgatást tart*


A köz meghallgatás helye: Zajti Ferenc Művelődési Központ – Színházterem (4244 Újfehértó,  
Fő tér 3.)

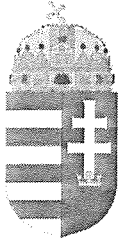
*A Köz meghallgatásra Tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

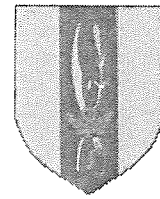
- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
(Szóbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott  
képviselt álláspontról  
(Szóbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 25.

  
Nagy Sándor  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. október 28-ai Közmeghallgatásról**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>[Handwritten signature]</i>
2. Banka Attila	<i>[Handwritten signature]</i>
3. Béres Levente	<i>[Handwritten signature]</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	<i>[Handwritten signature]</i>
7. Suhaj István	<i>[Handwritten signature]</i>
8. Szilágyi Péter	<i>[Handwritten signature]</i>
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>[Handwritten signature]</i>

Jelen volt: .....<sup>12</sup>..... fő  
Igazoltan távol: ..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

### Meghívottként jelen volt:

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*