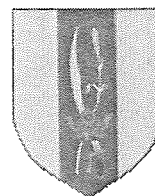


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 4-8.1./2015.**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. szeptember 30-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről**.


### **T Á R G Y S O R O Z A T**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
 Száma: 3-217/2015.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Száma: 3-216/2015.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-214/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-208/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III. 30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-206/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-213/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

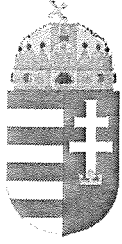
- 5./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-212/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés „Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-218/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-220/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-221/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-223/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az „Erkel Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészíttetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-219/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-215/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés Horváth Ágnes támogatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-207/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 13./ Beszámoló a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban – 2015. nyarán - elvégzett karbantartási munkálatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-211/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Tájékoztató „Újfehértó Város környezeti állapotáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-222/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 15./ Tájékoztató az Újfehértó belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatok ütemeinek költség kimutatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-224/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
16. Előterjesztés a 0551/93 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján, a mai nap kiküldésre került)  
Száma: 3-225/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
17. Előterjesztés a „2015. évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg lemondásáról  
megállapodás jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján, a mai nap kiküldésre került)  
Száma: 3-226/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 18./ Közérdekű bejelentések, kérdések

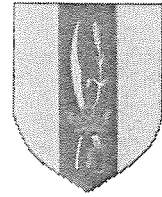
**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 30.**

A circular official seal of Újfehértó Város Polgármestere. The seal features the coat of arms of the town in the center, surrounded by the text 'Újfehértó Város Polgármestere' and a small star at the bottom. A handwritten signature is written over the seal.

**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 4-...../2015.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. szeptember 30-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mászáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Gurbánné dr. Kujbus Anita jogi referens, Szántóné Szabados Ágnes közművelődési referens, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Horváthné Jászay Ildikó, Kovács-Molnár Ágnes, Suga Ferenc Krisztián, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként jelen vannak:** Káté Lajosné és Papp Zoltán a Részvét Plusz Kegyelt Kft. részéről, Labbancz András tervező, Pappné Sármány Antónia intézményvezető, Gál Ferencné a Zajti Ferenc Művelődési Központ részéről, Bocz István újfehértói lakos

Nagy Sándor polgármester úr  
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Nagy Sándor

A meghívóban szereplő napirenden túl még két előterjesztés felvételét javaslom. Az egyik a 0551/93 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról, a másik plusz előterjesztés a „2015. évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg lemondásáról szól, 16., illetve 17. napirendként. Így a közérdekű napirend 18. lesz. A javasolt napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:



## N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-217/2015.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
  
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Száma: 3-216/2015.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-214/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-208/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 3./ Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III. 30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-206/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 4./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-213/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 5./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-212/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 6./ Előterjesztés „Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-218/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-220/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-221/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-223/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az „Erkel Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötletéhez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészíttetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-219/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-215/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés Horváth Ágnes támogatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-207/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Beszámoló a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban – 2015. nyarán - elvégzett karbantartási munkálatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-211/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Tájékoztató „Újfehértó Város környezeti állapotáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-222/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

15./ Tájékoztató az Újfehértó belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatok ütemeinek költség kimutatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-224/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

16. Előterjesztés a 0551/93 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján, a mai nap kiküldésre került)  
Száma: 3-225/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

17. Előterjesztés a „2015. évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg lemondásáról  
megállapodás jóváhagyásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján, a mai nap kiküldésre került)  
Száma: 3-226/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

18./ Közérdekű bejelentések, kérdések

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Száma: 3-217/2015.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

#### **Nagy Sándor**

Szöbéli kiegészítem, hogy megjelent a Magyar Közlöny legutóbbi száma, amelyben megjelent a Kormány határozat, ami a 4912-es út felújításához forrás biztosításáról szól. Ez kihirdetésre került. A holnapi nap folyamán van munkaterület átadás és péntek reggel megindulnak a munkálatok. Arra kérem Képviselő-társaimat, hogy legyenek segítségre abban, hogy kérjék a lakosság türelmét, mert ez az őszi munkálatok közepén nagyon komoly fennakadásokat fog okozni a közlekedésben. A központ környékén teljes útzárra lehet majd számítani, tehát elkerülő utakat kell majd kijelölni. Itt is szeretném megköszönni mindazoknak, akik közreműködtek abban, hogy ez az útfelújítás létrejöhetett – megszületett a döntés, ami az ehhez szükséges forrást biztosítja. Ezen kívül tájékoztatom még Önöket arról, hogy a mai napon a Belügyminisztériumban a „Helyi Önkormányzatok Napja” alkalmából megrendezett ünnepi konferencián vettem részt, ahol az önkormányzatiság elmúlt 25 évével kapcsolatos visszaemlékezések voltak, egyrészt Verebély Imre részéről, aki annak idején „szülő atyja” volt ennek az egész önkormányzati törvény megalkotásának, majd a korábbi belügyminiszter úr Dr. Kónya Imre tartott előadást, és természetesen Pogácsás Tibor a jelenlegi önkormányzati államtitkár úr is, és ezen kívül egy rövid előadást is tartott még Csepregi Nándor, aki a fejlesztéspolitikáért felelős helyettes államtitkár.

Más szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

#### **Tóth János**

Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Társulással kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy azok a „maradék” utcák, amikről szó volt, hogy ott is megvalósul a szennyvízelvezetés, ott mikor indul

a munka?

Nagy Sándor

Továbbra is a közreműködő szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály kezében van, most pénteken hagyta jóvá a KFF az újabb közbeszerzési felhívást Újfehértó esetében. Hétfőn a Társulási Tanács elfogadta a közbeszerzési kiírást, ami feltöltésre került és, kiküldtük az ajánlattevőnek. Minimum 10 napot kell biztosítani nekik erre, ezt követően az előkészítő bizottság összeül és megteszi a javaslatát az eredmény kihirdetésére, amit vissza fel kell küldeni a Felügyeleti Főosztálynak, aki két naptól két hónapig „ülhet” az ügyön. Ez ami abszolút kétségessé teszi, hogy ez mihamarabb megvalósuljon. Én nagyon bízom benne, hogy igyekezni fognak vele, mert legkésőbb december 31-ig a pénzügyi elszámolásnak meg kell történnie.

Tóth János

A Tankerület vezetője nem Kőhegyi Edit? Mert a beszámolóban Kőhelyi Edit van.

Nagy Sándor

Elírás történt, Kőhegyi Edit a Tankerületi Igazgató.

Tóth János

A beszámolóban van, hogy a református lelkész úrral az úszásoktatás körül kialakult problémáról tárgyalt polgármester úr, mi ott a probléma?

Nagy Sándor

Az a probléma benne, hogy a KLIK fenntartásában lévő intézményeknél a KLIK minimálisra csökkentette a finanszírozását az úszás-oktatásnak és az egyházak azt sérelmezték, hogy nem egyforma mércével mért az önkormányzat. Azt kérték, hogy csak az egyházaktól és annyi díjat kérjünk el, amennyit a KLIK hajlandó fizetni az úszásoktatásért. Ettől lényegesen sokkal több óraszámot vesz igénybe mindegyik iskola, hiszen másképp a tornatermi kapacitás hiánya miatt nem tudják megoldani a mindennapos testnevelést. Tehát „rajta vagyunk az ügyön”, ennek az egyeztetések. Ez kemény milliókba fog kerülni az önkormányzatnak.

Szilágyi Péter

A beszámolóban szerepel, hogy a Kistérségi Társulás munkatársaival tekintették át a SZOSZOK könyvelésének átvételével kapcsolatos problémákat. Mik ezek a problémák?

Nagy Sándor

Alapvetően csak annyi a probléma, hogy nem ugyanazt a könyvelési programot használja a nagykállói önkormányzat, illetve a munkaszervezet, mint amit Újfehértó esetében eddig alkalmaztak. Át kellett forgatni az egész anyagot, hogy annak a könyvelési programnak megfelelően lehessen tovább folytatni.

Szilágyi Péter

Akkor rendben van minden?

Nagy Sándor

Igen, rendben van minden. Van-e még egyéb kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-216/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-214/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-208/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Nem biztos, hogy feltétlenül szükség van ennek a minimális emelésére, hiszen ha a pályázat elindul, akkor úgylis felverik a pályázók a lakbért.

Nagy Sándor

Sokkal keservesebben fog esni az ottlakóknak, hogyha most nem emelünk és majd utána egy 10 %-os lakbéremelést hajt végre az önkormányzat, másrészt aki kicsit figyeli a pályázatokat azt látja, hogy a meghirdetett lakások esetében teljesen szélsőséges díjtételek kerülnek megajánlásra. Ez általában majdnem 1,5-szerese az általunk megállapított m<sup>2</sup> árak és vannak

olyan pillanatok amikor a meghirdetett lakásra csak egy jelentkező van. Akkor viszont el tudja vinni alapáron a lakást és nyilván csak Őket érinti a lakbéremelés, hiszen akinek a megállapított lakbértől magasabb a fizetendő lakbér összege, az mindaddig nem vesz részt a lakbéremelésben, amíg utol nem érte a testület által megszabott lakbér mértéke a magasabban fizetett lakbér összegét. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Felhívom a figyelmet, hogy rendelet módosításról szavazunk. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**21/2015. (X. 01.)**

#### **önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló  
10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015. szeptember 30.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

*1. melléklet a 21/2015. (X. 01.) önkormányzati rendelethez*

	A	B	C	D	E
1	Bérlakás településen belüli fekvése	Bérlakások száma (db)	Bérlakás minősítése	Bérlakás Komfortfokozat a	Lakbér m <sup>2</sup> /ft/h ó
2	4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bérebe adott bérlakás	Összkomfortos	645.-
3	4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	230.-
4	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	230.-
5	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	100.-

**3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III. 30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-206/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a kezdeményezéshez szükséges választópolgárok számát 15 %-ban állapítsuk meg. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban annyit szeretnék még hozzátenni, hogy a Parlament 2013-ban alkotta meg a népszavazás kezdeményezéséről szóló új törvényt, mely az önkormányzatoknak teljesen leszűkítette a mozgáskörét ebben. Egyetlen egy dologban dönthet az önkormányzat, ez pedig az, hogy 10-25 % között állapíthatja meg azt a minimális összegyűjtött aláírást, amely egy adott kezdeményezéshez szükségeltetik. Természetesen a korábbi rendeletünket teljes mértékben hatályon kívül kell helyeznünk. Az előző rendeletünkben is közel 1920 főben volt meghatározva a minimális létszám, ami ehhez szükségeltett. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Egy módosító indítványom van, azt javaslom, hogy fontolja meg a képviselő-testület, hogy 15 %-ban állapítsuk meg ezt. Azért lenne nagyon fontos, mert kellően elszántnak kell lennie annak úgylis, mert 2 100 vagy 1 800 aláírást kell összegyűjteni. A másik, hogy mondjuk meg őszintén, hogy a demokráciát négy-öt évente egyszer gyakorolhatjuk néhány percig a szavazófülkében. Legyen meg ez az egy lehetőség, egyébként is le van szűkítve, hogy milyen témakörökben lehet népszavazást kezdeményezni. A polgármester úrnak szeretném a figyelmébe ajánlani, hogy

fogadja be a javaslatomat annál is inkább, mert amikor Tóth András polgármester az újfehértói óvodákat szerette volna éréesíteni, akkor a JOBBIK tüntetett a testületi ülés előtt, és Ő is élt a lehetőséggel, hogy kezdeményezte rögtön a képviselő-testület feloszlását. Most tudom, hogy a másik oldalon van, de gondoljon bele polgármester úr, hogy lehet majd az asztal másik oldalán is néhány esztendő múlva. Fontolja meg a 15 %-ot.

Nagy Sándor

Nem egy dologról beszélünk képviselő úr. Előterjesztőként nem fogadom be a módosító javaslatot, tehát külön fogunk szavazni róla. Szeretném hangsúlyozni, hogy két különböző dologról beszél képviselő úr. Beszél arról, hogy én annak idején mit kezdeményeztem, az egy képviselői önálló indítvány volt, ez pedig egy helyi népszavazásról, népi kezdeményezésről szóló rendelet megalkotása. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Először a módosító indítványról szavazunk. Ki az, aki elfogadja Szilágyi Péter képviselő úr módosító indítványát, mely szerint a rendeletben 15 %-ban kerüljön meghatározásra a minimálisan összegyűjtendő ajánlás száma?

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem fogadta el a módosító javaslatot.

Nagy Sándor

Ki az, aki az eredeti rendelet-tervezetet támogatja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**22/2015. (X. 01.)**

#### **önkormányzati rendelete**

##### **a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§.**

Helyi népszavazást a település választópolgárai húsz százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

#### **2.§.**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



### 3.§.

Hatályát veszti Újfehértó Város Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III.30.) VKT. számú rendelete.

Újfehértó, 2015. szeptember 30.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-213/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Váradiné Istenes Erzsébet megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

#### Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Köszöntöm a napirend kapcsán a Részvét Plusz Kegyelet Kft. vezetőjét Káté Lajosnét, illetve kollégáját! Két dologra hívom föl a figyelmet, egyrészt egy inflációval megegyező mértékű tarifa-díjemelést, illetve ami ettől fontosabb és lényegesebb módosítás, hogy a jelenlegi üzemeltető azt kérte, hogy kizárólagosságot kapjunk a temetőn belüli temetkezési szolgáltatás biztosításával kapcsolatban. Ez került átvezetésre a rendelet módosításban. Az indoklás lényege az volt, hogy a külső szolgáltatók által megfizetett díjak messze nem fedezik azokat a költségeket, amelyek általában felmerültek a temető üzemeltetésével kapcsolatban, illetve nyilvánvalóan folyamatosan egyeztetünk abban, hogy milyen plusz fejlesztéseket, egyéb dolgokat kellene megvalósítani ahhoz, hogy mégkomfortosabbá tudjuk tenni a temetkezési szolgáltatást. Az idevonatkozó törvény alapján a temető tulajdonosának lehetősége van, hogy kizárólagosságot biztosítson egy szolgáltató számára egy temetőn belüli tevékenység végzésére. Nyilván ez nem vonatkozik a szállításra, illetve az egyéb kegyeleti eszközöknek a vásárlására, beszerzésével kapcsolatos tevékenységre. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

#### Szilágyi Péter

Ez már megint az a kategória, amire azt kell „mondani”, hogy inflációval arányos módon kell emelni. Nem tudom, hogy van-e értelme, mivel egyébként ilyen kicsi az infláció „Hála Istennek”. Korábban, akik itt ültek azok megtapasztalhatták, hogy így év vége felé – nekem legalábbis „dezsavű” érzésem van és tudom előre borítékolni, hogy biztosan a szolgáltatók fognak örülni, és kérik az áremelést infláció mértékével arányosan, vagy afölött. Korábban 10 % körüli emeléseket szerettek volna, most megelégednek 1,6 %-kal, ez egyébként az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületnek az állásfoglalása és Ők sem támogatják ezt az áremelést. Ezt ajánlom képviselő-társaim figyelembe. A cégvezetőtől kérdezem, hogy a tételek között van egy

olyan, hogy fűnyírás, fűkaszálás. Nem tudom mi az az óriási különbség a kettő között. Valószínűleg, hogy valahol nyírják, valahol meg kaszálják.

Nagy Sándor

Van a kerítés mellett, ahol csak kaszával lehet lenyírni a fűvet, és van ahol nyírják a fűvet.

Szilágyi Péter

Én a magam részéről azt mondom, hogy szerencsétlen dolog, hogy ezt a két dolgot egy napirendben tárgyaljuk.

Nagy Sándor

Szeretném képviselő urat tájékoztatni, hogy én is ismerem a Fogyasztóvédelem levelét, csak arra is emlékeztetem képviselő urat, miután elég régen tagja a képviselő-testületnek, hogy a korábbi időszakban a Fogyasztóvédelmi Felügyelőség ragaszkodott hozzá, hogy az infláció mértékétől magasabb összegben ne kerüljön sor a temetési szolgáltatások díjtételének emelésére. Ez magyarul azt jelenti, hogyha most nem emeljük meg 1,6 %-kal, akkor jövőre, ha akarunk 3 %-os emelést, akkor le fogja írni, hogy nem támogatja, mert az infláció fölötti az emelés mértéke. A díjemelési hullámmal kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a különböző törvénymódosítások kapcsán az ivóvízzel, szemétszállítással, szennyvízzel kapcsolatban az ár-megállapítási hatáskör elkerült az önkormányzatoktól az energiahivatalhoz, akik központilag állapítják meg ezeket a díjakat, és egyébként az áramdíj soha nem tartozott önkormányzati kompetenciába, mint díjmeghatározás. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2015. (X. 01.)

#### önkormányzati rendelete

#### **a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §.

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel

történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.”

## 2. §.

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 3. §.

A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015. szeptember 30.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

*1. melléklet a 23/2015. (X. 01.) önkormányzati rendelethez*

*1. melléklet a 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez*

### **Temetkezési díjak**

#### **1. A temetési helyek díjai:**

##### **1.1. Sírbolthely díja (60 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	- 3 személyes sírbolthely	63 090.- Ft + ÁFA	80 125 Ft
3	- 6 személyes sírbolthely	84 120.- Ft + ÁFA	106 835 Ft
4	- 9 személyes sírbolthely	105 145.- Ft + ÁFA	133 535 Ft

##### **1.2. Sírhelyek díja (25 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	sírhely	Díj	Bruttó díj
2	Egyes felnőtt sírhely	9 465.- Ft + ÁFA	12 020 Ft
3	Kettős felnőtt sírhely	18 405.- Ft + ÁFA	23 375 Ft
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2 105.- Ft + ÁFA	2 675 Ft

##### **1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díja (10 évre)	6 310.- Ft + ÁFA	8 015 Ft

**1.4. Urnasírhely használati díja (10 évre)**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely használati díja (10 évre)	8 680.- Ft + ÁFA	11 025 Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	71 755.- Ft + ÁFA	91 130 Ft

**2. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 850.- Ft + ÁFA/sírhely/nap	2 350 Ft

**3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak****3.1. Hűtési díj:**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 610.- Ft + ÁFA	3 315 Ft

**3.2. Ravatalhasználati díj:**

	A	B	C
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	3 790.- Ft + ÁFA	4 815 Ft

**3.3. Sírnyitás díja:**

	A	B	C
1	Szolgáltatás: Sírnyitás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	11 075.- Ft + ÁFA	14 065 Ft
3	Gyermek sírhely	8 865.- Ft + ÁFA	11 260 Ft
4	Urna földbe temetés	5 545.- Ft + ÁFA	7 040 Ft

**3.4. Hantolás díja:**

	A	B	C
1	Szolgáltatás: Hantolás	Díj	Bruttó díj
2	Felnőtt sírhely	6 800.- Ft + ÁFA	8 635 Ft

3	Gyermek sírhely	5 435.- Ft + ÁFA	6 900 Ft
4	Urna földbe temetés	3 405.- Ft + ÁFA	4 325 Ft

### **3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás:	Díj	Bruttó díj
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 765.-Ft + ÁFA	6 050 Ft

### **5. napirendi pont megtárgyalása**

**5./** Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-212/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**24/2015. (X. 01.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 2. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015. szeptember 30.

Nagy Sándor  
polgármester

dr. Szűcs Andrea  
jegyző

### 1. melléklet a 24/2015. (X. 01.) önkormányzati rendelethez

#### Piaci díjtételek

	A	B	C
	Árusítás	Napi díj	Éves díj
1.	Piaci területen:	105.- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	17 935.- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	340.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5 935.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	540.- Ft+ÁFA/jármű/nap	7 070.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	775.- Ft+ÁFA/jármű/nap	10 105.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

#### **6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés „Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-218/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

#### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2015. (IX. 30.) számú

**h a t á r o z a t a**

**„Megalapozó Vizsgálat”  
című dokumentum elkészítéséhez saját forrás biztosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó „Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítésére 800.000 Ft + 216.000 Ft Áfa, összesen: 1.016.000 Ft összeget biztosít, melyből 300.000 Ft + áfa, azaz bruttó 381.000 Ft-ot az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék terhére, az 500.000 Ft + áfa, azaz 635.000 Ft-ot a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a megalapozó vizsgálat című dokumentum elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Kérem, hogy a meghívó szerinti 7-8. napirendi pontokat cseréljük meg, mert először döntenünk kell a hatásvizsgálat szükségességéről, ezt követően lehet lezárni a véleményezési szakaszt. Ebben kérek egy szavazást. Ki az, aki elfogadja a napirendi pontok cseréjét?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok cseréjét.

**7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-221/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs. Köszöntöm a tervező urat: Labbancz András a napirendi kapcsán. Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**169/2015. (IX. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó  
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő a – 131/2015. (VII.22.) számú és a 133/2015. (VII.22.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



## **8. napirendi pont megtárgyalása**

8./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-220/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Puskás László megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Annyi a kiegészítem, hogy itt is a bevont szakhatóságok, hatóságok egyike sem emelt kifogást a tervezett módosítás ellen, tehát lezárhatja a képviselő-testület. Ezt újból megküldjük véleményezésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területi Főépítész úrnak és neki van döntési jogosultsága benne és majd ez visszakerül második körben a képviselő-testülethez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**170/2015. (IX. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 133/2015. (VII.22.) számú és a 131/2015. (VII.22.) számú határozatában elhatározott módosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági vélemények alapján kiértékelte és a melléklet szerint elfogadja.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt - a mellékelt táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint - haladéktalanul küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények  
kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési tervmódosítására  
vonatkozóan**

Hortobágyi Nemzeti Park	<p>„A 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.)Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természetvédelmi területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.”</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<p>„Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.”</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály- Repülőtéri repülésvédelmi osztály	<p>"A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni."</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	<p>„Az elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a 2. beavatkozási ponton történő módosítás - közterületi parkoló tervezett kiépítése - közvetlenül érint közlekedési létesítményt. Ezen módosítás során kérem figyelembe venni a "Parkolási létesítmények geometriai tervezése" tárgyú e-UT 03.02.31 számú Útügyi Előírásában foglaltakat. Az 1. beavatkozási ponttal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.”</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	<p align="center"><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály	<p>„A megkeresés, illetve az egyszerűsített eljáráshoz az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által készített véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi beavatkozási ponton tervezzik módosítani.</p> <p>1. Újfehértó Nyíregyházi út- Névtelen utca - Széchenyi utca területén az övezeti előírások felülvizsgálata, az övezetre előírt magassági érdekek módosítása, megvalósítandó gazdasági célú beruházás támogatása;</p> <p>2. Újfehértó Vasvári Pál - Széchenyi- Pipacs - Szőlő - Szent István utak által határolt tömb területén a városi uszoda és a sportcsarnok mellett (1883 hrsz-ú) romos ingatlanon létesítendő közcélú parkoló - elsősorban sport és szakrális terek kiszolgálására - beépítése a szabályozási tervekbe.</p> <p>A településrendezési eszközök fenti módosítása az 1. beavatkozási pont tekintetében a település területét érinti, továbbá a területhasználat tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételét feltételezi.</p>

	<p>A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény ( a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezésének figyelembevétele nem mellőzhető.</p> <p>(...)</p> <p>A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációban foglaltak alapján Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz az előzőekben részletezett – a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó – jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.”</p> <p>Kifogást nem emelt. Ugyanakkor megjegyzendő - a hatóság véleményével ellentétben - hogy az 1. beavatkozási pont esetében nincs tervezve termőföld más célú hasznosítása, mivel a jelzett terület már beépítésre szánt terület-felhasználási kategóriába esik. Jelen módosítás keretében csak az érintett övezet egyik jellemzőjének - építmény magasság - módosítására irányul.</p>
Szabolcs –Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<p>„A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési tervdokumentációban és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett módosítások (megengedett max. építménymagasság módosítása Gk-1 jelű építési övezetben, közcélú parkoló területének kialakítása az 1883. hrsz. alatti ingatlanon) jóváhagyását javasolja.</p> <p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	<p>"Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk."</p> <p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	<p>"Belvízvédelem:</p> <p>1. számú módosítás: A módosítással érintett terület: 014/69 hrsz-ú ingatlan - Széchenyi út - 4. számú főút által határolt tömb.</p> <p>A módosítás célja: Az övezetre előírt megengedett legnagyobb építménymagasság módosítása 6,0 m-ről 9,0 m-re.</p> <p>A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.</p> <p>2. számú módosítás: A módosítással érintett terület: 1883. hrsz-ú ingatlanon.</p> <p>A módosítás célja: A területhasználat átsorolása kisvárosias lakó (Lk) területről közlekedési célú - parkoló (Köu-P) területre.</p> <p>A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.</p>

	<p>(...)</p> <p>Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, a terv elfogadását javasoljuk."</p> <p style="text-align: center;"><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Szabolcs- Szatmár - Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság vezető	<p>"Újfehértó Város településrendezési tervének 2. beavatkozási ponton " gazdasági területet, és a Vasvári Pál - Széchenyi - Pipacs - Szőlő - Szent István utcák által határolt tömbben elhelyezendő THERMÁRIUM városi uszoda és sportcsarnokot érintő módosításának 2015. III. " dokumentációjával kapcsolatban ellenvetésünk nincs."</p> <p style="text-align: center;"><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Borsod-Abaúj - Zemplén Megyei kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>

## **9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Előterjesztés Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-223/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatam Önöket, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igenszavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**171/2015. (IX. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó, az 1. számú mellékletben található *ajánlattételi felhívást, a 2. számú mellékletben található ajánlati dokumentációt és annak mellékleteit ( iratminták, a 2016. január 01. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET és 2017. január 01. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET közötti időszakokra vonatkozó teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, villamos energia kereskedelmi szerződések és a teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződések tervezetei, a műszaki adatlap és műszaki leírások) jóváhagyja.*

2./ a villamos energia és közvilágítás tekintetében a becsült érték fedezetét az önkormányzat 2016. és 2017.évi költségvetésében biztosítja, az alábbiak szerint:

a) a 2016-os év vonatkozásában általános felhasználású villamos energia esetében fajlagosan 16,00 HUF/kWh, közvilágítás tekintetében 14,50 Ft/kWh

b) a 2017-es év vonatkozásában általános felhasználású villamos energia esetében fajlagosan 16,50 HUF/kWh, közvilágítás tekintetében 15,00 Ft/kWh mértékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. sz. melléklet a 171/2015. (IX. 30.) számú határozathoz



EURÓPAI UNIÓ  
Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa

**AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**  
**2004/18/EK irányelv**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

<b>Hivatalos név:</b> Biatorbágy Város Önkormányzata		Nemzeti azonosító:(ha ismert) AK15981	
<b>Postai cím:</b> Baross Gábor utca 2/A.			
<b>Város:</b> Biatorbágy		<b>Postai irányítószám:</b> 2051	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Dr. Szabó Ferenc aljegyző		<b>Telefon:</b> +36 23310174/250	
<b>E-mail:</b> aljegyzo@biatorbagy.hu		<b>Fax:</b> +36	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL) Elektronikus hozzáférés az információkhoz: (URL) Az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elektronikus benyújtása: (URL) <i>Részletes információk megadásához használja az A. mellékletet</i>			
További információ a következő címen szerezhető be			
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)		<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A. melléklet I) pontját)	
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be			
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)		<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A. melléklet II) pontját)	
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani			
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)		<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A. melléklet III) pontját)	

**I.2) Az ajánlatkérő típusa**

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal	

**I.3) Fő tevékenység**

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg)
--

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> <b>Villamos energia beszerzése</b>		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> <i>(csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatásmegrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)</i>		
<input type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Kivételzés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivételzés <input type="checkbox"/> Kivételzés, bármilyen eszközzel, módon a nyertes ajánlattevő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b> <input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	<input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés Szolgáltatási kategória száma:  <i>A szolgáltatási kategóriák listája a B. mellékletben</i>
A teljesítés helye: <b>Magyar villamos energia átviteli hálózat</b>		
NUTS-kód <b>HUZZ</b> NUTS-kód		NUTS-kód NUTS-kód
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b> <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma vagy <i>adott esetben</i> maximális létszáma		
A keretmegállapodás időtartama Időtartam év(ek)ben; vagy hónapban: Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		
A közbeszerzésekre a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összeréteke <i>(adott esetben, csak számokban)</i> Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: Ft(G): és között Pénznem: A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések gyakorisága <i>(ha ismert)</i>		
<b>II.1.5) A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása:</b> <b>Általános felhasználású (1. rész) és közvilágítási célú (2. rész) villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.</b> <b>Általános felhasználású (3. rész) és közvilágítási célú (4. rész) villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.</b>		
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		
	<i>Fő szójegyzék</i>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	<b>09310000-5</b>	- -
<b>További tárgyak</b>		
<b>II.1.7) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk</b> A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
<b>II.1.8) Részek (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</b> A beszerzés részekből áll: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		

(igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

### II.1.9) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

## II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

### II.2.1) Teljes mennyiség (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve, adott esetben)

1. rész: Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

2. rész: Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

3. rész: Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

4. rész: Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül

Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

### II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció)  igen  nem

(igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 01/01/2016 (nap/hónap/év)

Befejezés 31/12/2017 (nap/hónap/év)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) Az alvállalkozói szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére.

#### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. §-a, /különösen annak (1) és (5) bekezdései/, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, különösen annak 6:130 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően, banki átutalással történik. Nyertes ajánlattevő a számlakiállítást előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani. Ajánlatkérő továbbá felhívja ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának alkalmazására.



**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Nem teszi lehetővé.

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben)**

A szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak  igen  nem

(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsolatos termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról
- 63/2013. (X. 29.) NFM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energiának az átvételi rendszerirányító által történő szétosztásáról és a szétosztás során alkalmazható árak meghatározásának módjáról

### III.2) Részvételi feltételek

**III.2.1) Az ajánlattevő/ részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 2-11. §-ai szerint.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik ugyanezen kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat(ok), egyéb igazolás(ok) keltezése nem lehet a felhívás feladása időpontjánál korábbi.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint nyilatkoznia kell az előző üzleti évben villamos energia értékesítése tárgyában elért nettó árbevételéről – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 4. § 9. pontja, az 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző üzleti évben villamos energia értékesítéséből származó

- 1) az 1. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 2) a 2. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 3) a 3. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 4) a 4. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,

árbevétellel. Amennyiben ajánlattevő több részre kíván ajánlatot tenni, a magasabb összegű előírás az irányadó.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint ismertetnie kell a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb villamos energia értékesítéseit (megjelölve legalább a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik felet, az értékesítés tárgyát, az ellenszolgáltatás nettó összegét, továbbá arra vonatkozó

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három évben (36 hónapban)

- 1) az 1. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 2) a 2. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,

<p>nyilatkozatát, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).</p> <p>Az alkalmazás igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 4. § 9. pontja, az 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1)-(2) és (4) bekezdése.</p>	<p>3) a 3. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,</p> <p>4) a 4. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,</p> <p>összegű villamos energia értékesítéséről szóló referenciával. Amennyiben ajánlattevő több részre kíván ajánlatot tenni, a magasabb összegű előírás az irányadó.</p>
<p>III.2.4) Fenntartói szerződésekre vonatkozó információk <i>(adott esetben)</i></p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek számára fenntartott</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p>	

### III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

<p>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk</p> <p>A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén)</i> A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</p>
<p>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</p> <p>A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és kapacitását <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

<p>IV.1.1) Az eljárás fajtája</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd keretében</p>		<p>A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:</p> <p>Megfontelt a részvevőkre jelentkezők kiválasztása, megjelölése (a tárgyalásos eljárás egyes típusai esetében) <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén a kiválasztott részvevőkre jelentkezők nevét és címét a 17.3) szakaszban (További információk) kell megadni)</i></p> <p>A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:</p>
<p>IV.1.2) Az ajánlattevőre vagy részvevőkre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma <i>(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma</p> <p>FIGYELMEZTETÉS:</p> <p>Tervezett minimum és <i>(adott esetben)</i> maximális létszám:</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>		
<p>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során <i>(tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i></p> <p>Igénybe vettek többszöröző eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megítélendő megoldások, illetve a megítélendő ajánlatok számát <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>		

### IV. 2) Bírálati szempontok

<p>IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(jelölje be a megfelelő rovatot/rovatokat)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</p> <p>VAGY</p> <p><input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint</p> <p><input type="checkbox"/> az alábbiakban megadott részszerzőpontok <i>(a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)</i></p> <p><input type="checkbox"/> a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, illetve az ismertetőben meghatározott részszerzőpontok</p>
--

Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám
<b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>			
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről: Ajánlatkérő az eljárás során elektronikus árlejtést alkalmaz a 257/2007. (X.4.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.			

#### IV.3) Adminisztratív információk

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)</b>	
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén)</i>	
<input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztató A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S / <input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S / A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S /	<input type="checkbox"/> Felhasznált oldalon közzétett hirdetmény <i>(nap/hónap/év)</i> <i>(nap/hónap/év)</i> <i>(nap/hónap/év)</i>
<b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (versenypárbeszéd esetén)</b>	
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: / / <i>(nap/hónap/év)</i> A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén, csak számokkal. Az: Pénz nem)</i> A fizetés feltételei és módja:	Időpont:
<b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b>	
Dátum: / / <i>(nap/hónap/év)</i>	Időpont:
<b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert, megkezdés és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)</b>	
Dátum: <i>(nap/hónap/év)</i>	
<b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b>	
<input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve <input checked="" type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): HU <input type="checkbox"/> Egyéb:	
<b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama</b> / / -ig <i>(nap/hónap/év)</i> VAGY Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 <i>(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</i>	
<b>IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>	
Dátum: / / <i>(nap/hónap/év)</i> <i>(adott esetben)</i> Hely: Sourcing Hungary Kft. 1138 Budapest, Meder utca 8. A. torony VI. em. Tárgyaló Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek <i>(adott esetben)</i> <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén)</i> További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerinti személyek.	Időpont:

#### VI. szakasz: kiegészítő információk

<b>VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
A közbeszerzés ismétlődő jellegű <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén)</i> A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:	
<b>VI.2) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén)</i> Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:	

### VI.3) További információk (adott esetben)

- 1.) Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 2.) A dokumentáció átvételének feltétele az írásos igénylés elektronikus levélben történő megküldése a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) címre. Az írásos igénylésnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia: az igénylő neve, székhelyének címe, levelezési címe, az eljárásban kapcsolatot tartó személy neve, telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe és a jelen ajánlati felhívás II.1.1) pontjában meghatározott elnevezés. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint.  
A Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.
- 3.) Az ajánlat első oldala a „Felolvasólap” legyen, amelyen a következőket kell szerepeltetni a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerint: az ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét, mint az értékelési szempont alapján értékelésre kerülő számszerűsíthető főbb adatot. Bármilyen, az ajánlatban szereplő eltérés vagy ellentmondás esetén ajánlatkérő a Felolvasólap adatait tekinti mérvadónak! Ajánlatkérő a dokumentációban iratmintát bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.
- 4.) Ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdése, az 55. § (5) bekezdése és az 58. § (3) bekezdése szerint. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.
- 5.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése szerint.
- 6.) Az ajánlatot az ajánlattevőknek roncsolás-mentesen nem bontható formában kell benyújtaniuk 2 példányban (egy papír alapú példány, valamint egy a papír alapúval mindenben egyező másolati példány elektronikus adathordozón pl. CD). Kérjük továbbá, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.  
Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek a kézjegyükkal kell ellátniuk. Az ajánlatok csomagolásán fel kell tüntetni „Biatorbágy Város Önkormányzata villamos energia beszerzése”, továbbá „Csak az ajánlati határidő lejártakor bontható fel!” szöveget.  
Az ajánlat részletes formai és tartalmi követelményeit az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 7.) Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köt szerződést. A nyertes visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerint eljárva.
- 8.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását is. Adott esetben csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § szerint.
- 9.) Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására támaszkodhat a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerint.
- 10.) Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
- 11.) A jelen felhívás IV.3.7) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség a 257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése szerint érvényesül.
- 12.) Az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.  
Az ajánlatkérő és a kapcsolattartó kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani. Az ajánlatot képező dokumentum minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján legalább az ajánlattevő általi felelős fordításban kell benyújtani. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak.

- 13.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek egyetemleges felelősségvállalásra vonatkozó nyilatkozatukat.
- 14.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a villamos energiáról szóló 2007 évi LXXXVI. törvény 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a villamosenergia-kereskedelem engedélyköteles tevékenység. Az engedély meglétét az ajánlatkérő a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartásában ellenőrzi.
- 15.) Az ajánlati ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.
- Az ajánlati ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a 2007. évi LXXXVI. tv. 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.
- 16.) Az eljárásban való részvétel minden költsége ajánlattevőt terheli.
- 17.) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 77. §-a szerint.
- 18.) Az ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a pénzügyi-gazdasági és a műszaki-szakmai alkalmasság feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékében foglaltakhoz képest szigorúbban állapította meg, ezért a minősített ajánlattevőknek is igazolniuk kell a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételük (III.2.2.), valamint a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év legjelentősebb villamos energia értékesítéseik (III.2.3.) bemutatását illetően.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

<b>VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv</b>		
Hivatalos név: <b>Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság</b>		
Postai cím: <b>Riadó utca 5.</b>		
Város: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1026</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
E-mail: <b>dontobizottsag@kt.hu</b>	Telefon: <b>+36 18828594</b>	
Internetcím (URL): <b>www.kozbeszerzes.hu</b>	Fax: <b>+36 18828593</b>	
<i>A békéltetési eljárást lebonyolító szerv adatai (csoport)</i>		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:	Telefon:	
Internetcím (URL):	Fax:	
<b>VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (töltse ki a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)</b>		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 137.§ szerint.		
<b>VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be</b>		
Hivatalos név: <b>Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság</b>		
Postai cím: <b>Riadó utca 5.</b>		
Város: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1026</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
E-mail: <b>dontobizottsag@kt.hu</b>	Telefon: <b>+36 18828594</b>	
Internetcím (URL): <b>www.kozbeszerzes.hu</b>	Fax: <b>+36 18828593</b>	

VI.5) E hirdetés feladásának időpontja:    /    /    (nap/hónap/év)

**A. MELLÉKLET**  
**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

**I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be**

Hivatalos név: <b>Sourcing Hungary Kft.</b>		
Postai cím: <b>Meder utca 8. A. torony I. em. 1.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1138</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Schubert István</b>		Telefon: <b>+36 17690001</b>
E-mail: <b><u>kozbeszerzes@sourcing.hu</u></b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
Internetcím (URL): <b><u>www.sourcing.hu</u></b>		

**II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők**

Hivatalos név: <b>Sourcing Hungary Kft.</b>		
Postai cím: <b>Meder utca 8. A. torony I. em. 1.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1138</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Schubert István</b>		Telefon: <b>+36 17690001</b>
E-mail: <b><u>kozbeszerzes@sourcing.hu</u></b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
Internetcím (URL): <b><u>www.sourcing.hu</u></b>		

**III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani**

Hivatalos név: <b>Sourcing Hungary Kft.</b>		
Postai cím: <b>Meder utca 8. A. torony I. em. 1.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1138</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Schubert István</b>		Telefon: <b>+36 17690001</b>
E-mail: <b><u>kozbeszerzes@sourcing.hu</u></b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
Internetcím (URL): <b><u>www.sourcing.hu</u></b>		

**IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

Hivatalos név:		Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)*-----

**B. MELLÉKLET  
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Rész száma **1.** Elnevezés: **ÁLTALÁNOS FELHASZNÁLÁSÚ VILLAMOS ENERGIA - 2016**

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2016.01.01. 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>További tárgy(ak)</b>		
<b>3) MENNYISÉG</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2016.01.01. 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vagy napban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: <b>2016 / 01 / 01</b> (év/hó/nap) Befejezés: <b>2016 / 12 / 31</b> (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----



**B. MELLÉKLET  
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA: 2. ELNEVEZÉS: KÖZVILÁGÍTÁSI CÉLÚ VILLAMOS ENERGIA - 2016**

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Közvilágítás célú villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
<b>3) MENNYISÉG</b> Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2016 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2016/ 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b> _____ _____		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

**B. MELLÉKLET  
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Rész száma 3. Elnevezés: ÁLTALÁNOS FELHASZNÁLÁSÚ VILLAMOS ENERGIA - 2017

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2017.01.01. 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>		
<b>3) MENNYISÉG</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2017.01.01. 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2017 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2017 / 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

**B. MELLÉKLET**  
**RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA: 4. ELNEVEZÉS: KÖZVILÁGÍTÁSI CÉLÚ VILLAMOS ENERGIA - 2017**

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Közvilágítás célú villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
<b>3) MENNYISÉG</b> Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2017 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2017/ 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b> _____ _____		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

2. sz. melléklet a 171/2015. (IX. 30.) számú határozathoz

## **AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**Villamos energia beszerzése tárgyú**  
**TED ... számú**  
**közbeszerzési eljárásához**

2015. ....

## TARTALOMJEGYZÉK

<u>1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK</u> .....	38
<u>2. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI</u> .....	43
<u>3. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA</u> .....	45
<u>4. EGYÉB AJÁNLATKÉRŐI KÖZLÉSEK</u> .....	45
<u>5. MŰSZAKI ADATOK</u> .....	47
<u>6. ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS</u> .....	47
<u>MELLÉKLETEK</u> .....	50

## 1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

### 1.1. Az ajánlatkérő neve és címe

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

**Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le. Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:**

### 1.2. Kapcsolattartás

Az ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó:

Név: dr. Schubert István

E-mail: [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu)

Telefon: +36-1-769-0001

Fax: +36-1-877-6275

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy vagy személyek.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 45. § (1) bekezdésének megfelelően fenntartja a lehetőséget az ajánlattevők számára, hogy írásban kérdéseket tegyenek fel. Ezekre az ajánlatkérő a Kbt. 45. § (2) bekezdése értelmében az ajánlati határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal írásban válaszol.

A kérdéseket kérjük, elsősorban telefaxon, valamint elektronikus levélben (a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) email címre) juttassák el az ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben megjelölt kapcsolattartóhoz.

### 1.3. Az ajánlati felhívás és dokumentáció hatálya

A felhívást és a dokumentációt, annak minden mellékletét – **beleértve a csatolt szerződéstervezetet** – egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat e dokumentumok és a jogszabályi rendelkezések alapján készítik el.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentációt legjobb tudása szerint állította össze, az ajánlattevő azonban ettől függetlenül is köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön meggyőződni.

A dokumentáció **1. számú melléklete** tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez használandó irat- és nyilatkozatmintákat. Ezek a Felolvasó lap és az Ajánlattételi nyilatkozat kivételével csak

ajánlott nyomtatványok, tájékoztató jellegűek. Lehetséges, hogy a felhívásban, a dokumentációban vagy a törvényben előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges az ajánlat teljességéhez. Az iratminták rendelkezésre bocsátása ugyanis nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a törvényekben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el.

Az ajánlattevőnek a kért információra vonatkozóan a nyilatkozatait cégszerűen aláírva az ajánlat részeként kell benyújtania. A felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő tartalmú ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, az ajánlattevő kizárását vonhatja maga után.

#### **1.4. Segítség az ajánlat összeállításához (a Kbt. alapján)**

1.4.1. Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 60. § (3) bekezdés].

Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. [Kbt. 60. § (5) bekezdés].

1.4.2. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja. [Kbt. 28. § (1) bekezdés]

1.4.3. Az ajánlatban meg kell jelölni [Kbt. 40. § (1) bekezdés]

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak

működni.

- 1.4.4. Az ajánlattevő köteles igazolni a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát és az erre vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat ajánlatában kell megadnia. [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet II. Fejezet 14-17. §]
- 1.4.5. Az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. [Kbt. 55. § (4) bekezdés]
- 1.4.6. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. [Kbt. 55. § (5) bekezdés]
- 1.4.7. Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) kormányrendeletben meghatározott módon kell igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vehet igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában közreműködő olyan szervezetet, aki, illetőleg, amely a Kbt. 56. §-ban meghatározott, az ajánlattevő vonatkozásában is előírt kizáró okok hatálya alá esik. Az ajánlattevő erről ajánlatában köteles nyilatkozni. [Kbt. 58. § (3) bekezdés].
- 1.4.8. Az ajánlattevő és a részvételre jelentkező az ajánlatában, illetve a részvételi jelentkezésben, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. [Kbt. 80. § (1) bekezdés] Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 71. § szerinti értékelési



szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak. [Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés]

1.4.9. Az ajánlat érvénytelen [Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdés], ha

- a) azt az ajánlati határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek (24. §);
- c) az ajánlattevőt vagy alvállalkozóját vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- e) egyéb módon nem felel meg a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §];
- g) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [70. §].

1.4.10. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet [Kbt. 75. § (1) bekezdése], aki

- a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

1.4.11. Ha az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempontok szerint az ajánlatot értékelnie. [Kbt. 74. § (4) bekezdés]

**Az alábbi kizáró okok hiányát ajánlatkérő ellenőrzi:**

<b>Igazolni kívánt kizáró ok</b>	<b>Az ellenőrzés módja</b>
Kbt. 56.§ (1) a) és b)	<a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a>

	, ha nem minősül cégnek, akkor az ajánlattevő közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozata
Kbt. 56.§ (1) c)	<a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> , ha nem minősül cégnek, akkor az ajánlattevő közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozata
Kbt. 56.§ (1) d)	Közbeszerzési Hatóság honlapja és <a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a>
Kbt. 56.§ (1) e)	Köztartozásmentes adózói adatbázis, ha nem szerepel benne, akkor ajánlattevő köteles benyújtani az adó- és vámhivatal igazolását
Kbt. 56.§ (1) j)	Az eljárás során
Kbt. 56.§ (1) ka) és kb)	<a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a>

#### **Az alábbi kizáró okok hiányát az ajánlattevő köteles igazolni**

<b>Igazolni kívánt kizáró ok</b>	<b>Igazolási mód</b>
Kbt. 56.§ (1) f) és i)	Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat
Kbt. 56.§ (1) kc) és (2)	Az ajánlattevő nyilatkozata

#### **1.5. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve**

Az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar nyelv.

Az ajánlatkérő és a kapcsolattartó kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő – információt, értesítést, dokumentumot kizárólag magyar nyelven tud az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlatot képező dokumentum minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján legalább az ajánlattevő általi felelős fordításban kell benyújtani.

Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak.

#### **1.6. Szerződés-kötés**

Az általános felhasználású villamos energia - 2016 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.1 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor az 1. részben nyertes ajánlattevővel. A közvilágítási célú villamos energia - 2016 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.2 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor a 2. részben nyertes ajánlattevővel.

Az általános felhasználású villamos energia - 2017 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.3 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor a 3.

részben nyertes ajánlattevővel. A közvilágítási célú villamos energia - 2017 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.4 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor a 4. részben nyertes ajánlattevővel.

Az ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő által benyújtott Ajánlat a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## **2. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

### **2.1. Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlattevőknek roncsolás-mentesen nem bontható formában kell benyújtaniuk 2 példányban (egy papír alapú példány, valamint egy a papír alapúval mindenben egyező másolati példány elektronikus adathordozón). Kérjük, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.

A roncsolás-mentesen nem bontható forma azt jelenti, hogy az ajánlatból sem kivenni, sem hozzátenni nem lehet úgy lapot vagy lapokat, hogy annak külső nyoma nem marad. Az ajánlatkérő ezzel összefüggésben felhívja a figyelmet az ajánlat megfelelő összefűzésére, folyamatos oldal vagy lapszámozására. Amennyiben az ajánlat e követelménynek nem felel meg, az ajánlatkérő a bontás során a hiányosság pótlását a jelen lévő ajánlattevővel elvégezteti vagy amennyiben az ajánlattevő a bontáson nincs jelen, az ajánlatkérő a pótlást maga végzi el. Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírásával kell ellátni, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) arra felhatalmazott(ak). Ez utóbbi esetben a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó meghatalmazást is csatolni kell az ajánlathoz.

**Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben cégszerűen kell aláírni.**

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek a kézjegyükkel kell ellátniuk.

Ajánlattevőnek ajánlatát egy közös borítékba/csomagba kell helyeznie és azt le kell zárnia. A közös borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- a beszerzés tárgyának megnevezését:  
**„Biatorbágy Város Önkormányzata villamos energia beszerzése”**
- az Ajánlattevő nevét, címét
- valamint azt, hogy: **„Csak az ajánlati határidő lejártakor bontható fel!”**.

Amennyiben az ajánlatot postai úton küldik meg, a postai jelzéseken és a feladó nevén, címén kívül a borítékon az **ajánlatkérő nevét, valamint a beszerzés tárgyát is kérjük feltüntetni!** Kérjük továbbá a borítékra ráírni: „Ajánlat, az iktatóban nem bontható fel!”

Tájékoztatjuk ajánlattevőket, hogy az ajánlatok (illetőleg az eljárás során egyéb beadásra kerülő dokumentumok) személyes benyújtására a felhívásban megjelölt címen, munkanapokon 09:00 óra és 17:00 óra között van lehetőség.

Amennyiben a közös boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért, mely érvénytelenséget eredményezhet.

## 2.2. Tartalmi követelmények, iratjegyzék

Az ajánlatokat alábbiakban meghatározott tartalmi követelmények szerint kell összeállítani:

Borítólap	Lsd. Iratminták
Tartalomjegyzék (oldal vagy lapszámokkal ellátva).	
Cégszerűen aláírt felolvasólap a 62. § (3) bekezdése szerint.	Lsd. Iratminták
Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 60. § (3) bekezdése tekintetében.	Lsd. Iratminták
Az Ajánlattevő nyilatkozata a 2004. évi XXXIV tv. alapján az ajánlattevő KKV szerinti besorolásáról, a Kbt. 60. § (5) bekezdésének megfelelően.	Lsd. Iratminták
<b>Kizárólag közös ajánlattétel esetén</b> közös ajánlatot tevők közötti írásos megállapodás minimálisan az alábbi tartalommal: - a közös ajánlattevők nevét, székhelyét - az ajánlatkérővel szembeni egyetemleges felelősségvállalás - a közös ajánlattevők közül azon tag megnevezése, aki a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult (Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkoznia kell a Kbt. 60.§ (5) bekezdése tekintetében!).	
<b>Igazolások és nyilatkozatok a kizáró okok tekintetében</b>	
Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése, 55 § (5) bekezdése és 58. § (3) bekezdése szerint.	Lsd. Iratminták
A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem (adott esetben).	
Alírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata.	
Amennyiben nem a cégjegyzésre jogosult írja alá az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat, az esetben meghatalmazás (cégszerűen vagy két tanú jelenlétében aláírva).	Lsd. Iratminták
Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés f) és i) pontja szerinti kizáró okok vonatkozásában. (Hitelesítés szükséges!)	Lsd. Iratminták
Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja, valamint (2) bekezdése szerinti kizáró okok vonatkozásában.	Lsd. Iratminták
A kizáró okok vonatkozásában benyújtandó igazolások (adott esetben).	

<b>Ajánlattevő(k) igazolásai a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására</b>	
Nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont szerint: az előző üzleti évben villamos energia szállítása tárgyában elért – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről.	Lsd. Iratminták
<b>Ajánlattevő(k) igazolásai a műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolására</b>	
Nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb villamos energia tárgyú szállításainak ismertetésével (referencia-nyilatkozat), valamint referencia-igazolás (egyszerű másolatban) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1)-(2) bekezdései szerint.	Lsd. Iratminták
<b>Egyéb igazolások, dokumentumok</b>	
A Kbt. 80. § szerint az ajánlatban lévő üzleti titokról.	Lsd. Iratminták
Nyilatkozat az elektronikus példány egyezőségéről.	Lsd. Iratminták

Ajánlatkérő a jelen pont szerinti listát az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül ajánlattevő ajánlatának minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a vonatkozó jogszabályok, elsősorban a Kbt. előírnak.

### 3. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

### 4. EGYÉB AJÁNLATKÉRŐI KÖZLÉSEK

#### 4.1. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

Az ajánlattevő az ajánlatában a Kbt. 80. §-a (1) bekezdése alapján elkülönített módon, elhelyezett, üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

#### 4.2. A dokumentáció használata

Az ajánlatkérő nem járul hozzá a dokumentáció másolásához csak akkor, ha az kizárólag az ajánlattevő részére az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az ajánlatkérő nem járul hozzá a dokumentáció más, egyéb módon történő felhasználásához, többszörözéséhez kizárólag annyiban, amennyiben ez az ajánlat elkészítéséhez szükséges.

#### 4.3. A dokumentációban szereplő esetleges ellentmondások kezelése

Amennyiben ajánlatkérő a dokumentáció rendelkezésre bocsátását követően észleli, hogy a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a

dokumentáció valamely eleme eltér a felhívástól vagy a Kbt. rendelkezéseitől, kiegészítő tájékoztatásban közli az ajánlattevőkkel, hogy a dokumentáció ezen eleme, előírása semmis. A dokumentáció semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a szerződésben nem alkalmazandó [Kbt. 45.§ (6) bekezdés].

#### **4.4. Az ajánlattétel költségei**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincsen helye.

#### **4.5. Hiánypótlás**

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során a Kbt. 26. §-ának nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

Ismételt hiánypótlás esetén a korábban kibocsátott hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányok már nem pótolhatóak.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

Ettől eltérően a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. [Kbt. 67.§ (7)-(8) bekezdés]

#### **4.6. Szerződés kötés a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel**

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ha az összegezésben a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést a Kbt. 124. § (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárva.

#### **5. MŰSZAKI ADATOK**

Az közbeszerzés tárgyának műszaki adatait:

- felhasználási helyek neve, címe, POD azonosítója, a felhasználási hely jellege,
- mértékadó éves fogyasztás, tervezett fogyasztás a szerződött időszakban,
- jelenlegi kereskedő megnevezése,
- elosztói engedélyes neve és címe

a jelen ajánlati dokumentáció **3. számú melléklete** tartalmazza.

#### **6. ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS**

Az ajánlatkérő elektronikus árlejtés alkalmazásával választja ki a nyertes ajánlattevőt.

Ez a tárgyalás egy olyan speciális módja, amikor a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szabályok betartásával az ajánlattevők úgynevezett dinamikus licitálással korábbi árajánlataiknál kedvezőbb ajánlatokat tesznek és így alakítják ki a végső ajánlatot.

6.1 Az ajánlattevők csak a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerinti ellenszolgáltatásra (nettó ajánlat ár Ft/kWh) licitálhatnak.

6.2 Az ajánlattevők számára az alábbi információk lesznek elérhetők az elektronikus árlejtés során:

- az árlejtés induló értéke (minden ajánlattevő saját korábbi legjobb érvényes ajánlata),
- az árlejtés időtartama, a meghosszabbítások időtartama (5 perc), ha a befejezési időpont előtti meghatározott intervallumban (5 perc) új megajánlás érkezik,
- a rendszerbe bevihető értékek közötti minimális különbség értéke (0,05 Ft/kWh),
- a rendszerbe bevihető értékek közötti maximális különbség értéke (200 Ft/kWh),
- adott ajánlattevő megajánlásainak számszerű értéke, helyezési sorszáma (a rangsorban elfoglalt helye), és az ajánlat megtételének időpontja,
- a legjobb ajánlat értéke,
- az árlejtés befejezéséig hátralévő időtartam,
- az esetlegesen meghosszabbított árlejtés esetén a meghosszabbítás befejezéséig hátralévő időtartam,

- az aukció lezárást követően az érvényes ajánlatot tett ajánlattevőket a lebonyolító elektronikus úton tájékoztatja a bírálati szempont tekintetében kialakult rangsorról, továbbá a tájékoztatásban ismerteti a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. A rangsor közzlése még nem tekinthető az eljárás eredményéről történő tájékoztatásnak.

6.3 Az elektronikus árlejtés lebonyolításának menete a következő lesz:

Az elektronikus árlejtés alkalmazására a 257/2007. (X.4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr) foglaltak szerint kerül sor.

Az elektronikus árlejtés végleges időpontjáról az ajánlatkérő valamennyi az eljárásban ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyidejűleg, elektronikus úton, az értesítés fogadása visszaigazolásának kötelezettségével értesíti, legkésőbb az árlejtés napját megelőző ötödik munkanapig. Az értesítést az ajánlatkérő úgy küldi meg, hogy annak tartalmát az ajánlattevők az elektronikus árlejtés kezdő időpontjaként az értesítésben megjelölt időpont előtt legalább öt munkanappal megismerhessék.

Az ajánlattevők az elektronikus árlejtés időpontját megelőzően Internet hozzáférés birtokában bejelentkezést követően beléphetnek az árlejtési felületre.

Az ajánlatkérő, illetve az aukciós szolgáltató legalább 24 óra időtartamban lehetővé teszi az ajánlattevők részére a rendszer kipróbálását és azt, hogy megismerkedjenek az elektronikus árlejtés lebonyolítására szolgáló informatikai rendszer működésével.

Az árlejtés mindaddig folytatódik, amíg új ajánlat érkezik. Az árlejtést az ajánlatkérő a Kr. 24. § (1) bekezdése szerint zárja le.

6.4 Az ajánlattevők az alábbi feltételek mellett tehetik meg új ajánlataikat:

Az ajánlatkérő az árlejtés induló értékének ajánlattevőnként, a papír alapon benyújtott ajánlatokban szereplő megajánlásokat határozza meg.

Az árlejtés során az ajánlattevőnkénti induló értékhez képest korlátlan számú további, kizárólag kedvezőbb (alacsonyabb) ajánlat tehető a Kr. 22. § (4) bekezdése szerint az árlejtési szabályok figyelembevételével.

Az elektronikus árlejtés lebonyolítása során egy adott ajánlattevő esetében a korábbi ajánlata és új ajánlata között minimálisan 0,05 Ft/kWh kell, hogy legyen a különbség.

Az árlejtéses árverseny tervezett időtartama 30 perc. Amennyiben az árlejtés befejezési időpontját megelőző 5 percen belül új ajánlat érkezik, az árlejtés időtartama az árlejtés tervezett befejező időpontjától számítottan, automatikusan 5 perccel meghosszabbodik.

Az árlejtéses árverseny (az aukció) akkor ér véget, ha az utolsó 5 percen belül új ajánlat nem érkezik.



6.5 Az elektronikus árlejtés lebonyolítására szolgáló informatikai rendszer jellemzői, a rendszerhez való csatlakozáshoz szükséges technikai előírások:

Az elektronikus árlejtési rendszert az eebid Szolgáltató Kft. biztosítja, amely elérhető az **arlejtes.sourcing.hu** weboldalon keresztül. Kérjük, tekintse meg az eljárást az árlejtési rendszerbe belépve (főnt középen a [Login] gombra kattintva).

A rendszer használatához egy átlagos számítógép szükséges Internet kapcsolattal. A rendszer minimális működéséhez elegendő egy 400 Mhz-s Pentium processzorral ellátott számítógép, 128 MB RAM-mal, minimum 46 Kbit/s Internet kapcsolattal ellátva.

Az alkalmazáshoz minimálisan Windows 95 operációs rendszer szükséges, vagy ennél újabb Microsoft fejlesztésű operációs rendszer. (98/ME/NT/XP/2000/Vista). Az eebid Szolgáltató Kft. rendszerein történő tallózáshoz minimálisan egy Internet Explorer 4.0, Netscape Navigator 4.7 verzió szükséges. Az optimális futtatáshoz javasunk Internet Explorer 5.0, Netscape 6.0 vagy Mozilla 1.3 vagy újabb verziószámú böngészőket, de az alkalmazás Macintoshon vagy Symbianon keresztül is futtatható vagy akár Nokia Communicator-on keresztül is elérhető.

A rendszer Ajánlattevői Felhasználói Útmutatóját letöltheti a rendszerbe történő bejelentkezést követően, az eljárást megnyitva (névére kattintva), a [Dokumentumok] menüpontban.

6.6 A Kr. 18. § (2) f) pontja alapján az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem az ajánlatok bontásának megkezdésekor, hanem az elektronikus árlejtés lezárását követő tájékoztatás [Kr. 24. § (3) bekezdés] során ismerteti.

6.7. Amennyiben valamely ajánlattevő az elektronikus árlejtésen nem tesz ajánlatot, vagy nem vesz részt, úgy a papír alapon beadott ajánlatát tekinti ajánlatkérő végleges ajánlatnak, így az abban megadott ellenszolgáltatás értékére áll be az ajánlati kötöttsége az aukció lezárását követően.

**Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus árlejtéshez gondoskodjanak tartalék számítógépről, mobilinternetről, illetve a kapcsolattartó személy folyamatos elérhetőségéről az ajánlatban megadott mobiltelefon számon! Ajánlatkérő és lebonyolító az ajánlattevőknél fellépő műszaki problémákért, Internet kimaradásért nem vállal felelősséget!**

**Az árlejtés tervezett időpontja: 2015. .... az 1. rész vonatkozásában ..... óra, a 2. rész vonatkozásában ..... óra, a 3. rész vonatkozásában ..... óra, a 4. rész vonatkozásában ..... óra.**

#### **MELLÉKLETEK**

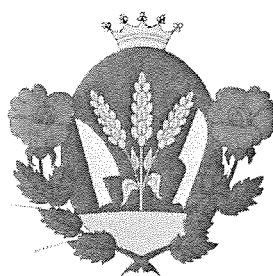
**1. sz. melléklet: Iratminták**

**2.1 és 2.2 sz. melléklet: Szerződéstervezetek - 2016**

**2.3 és 2.4 sz. melléklet: Szerződéstervezetek - 2017**

**3. sz. melléklet: Műszaki adatlap**

**4. sz. melléklet: Műszaki leírás**



## **Iratminták**

**Bátorbágy Város Önkormányzata  
2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

### **Villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához**

#### **FIGYELEM!**

**Az alábbi iratminták a Felolvasó lap és az Ajánlattételi nyilatkozat kivételével csak ajánlott nyomtatványok, tájékoztató jellegűek.**

**Lehetséges, hogy az ajánlati felhívásban, a dokumentációban előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez.**

**Az iratminták rendelkezésre bocsátása nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a törvényekben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el.**

**Ajánlattevő neve:** .....  
székhelye: .....  
cégjegyzék száma: .....  
adószáma: .....

**A kapcsolattartó**

személyének neve: .....  
telefonszáma: .....  
telefaxszáma: .....  
mobil telefonszáma: .....  
e-mail címe: .....

**AJÁNLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**Villamos energia beszerzése  
tárgyú közbeszerzési eljárásához**

....., 2015. év ..... hó .... nap

## 1. FELOLVASÓLAP

Az ..... ajánlattevő neve:

Székhelye: .....

### Az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó ajánlatunk<sup>1\*</sup>

1. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

2. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

3. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

4. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A nettó ajánlati árat két tizedes jegy pontossággal kérjük meghatározni. Amennyiben az ajánlati ár egész szám, akkor is fel kell tüntetni a két tizedes jegyet: ...,00 formátumban. Az ajánlati árat számmal és betűvel is fel kell tüntetni.

## 2. AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott ..... (ajánlattevő cég neve) (székhelye), melyet képvisel: ..... miután megvizsgáltuk az Önök ..... számon, 2015. ....-én a Hivatalos Lapban megjelent ajánlati felhívását, valamint a dokumentációt - melyek kézhezvételét ezennel igazoljuk - az abban foglaltaknak megfelelően ajánlatot teszünk **villamos energia értékesítésére** az alábbiak szerint:

### Az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó ajánlatunk<sup>2\*</sup>

1. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

2. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

3. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

4. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

### Kijelentjük továbbá, hogy

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és dokumentációjának feltételeit.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, mely ellentétes a Kbt., az ajánlati felhívás, illetve a dokumentáció rendelkezéseivel, abban az esetben ajánlatunk érvénytelen.
3. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként az Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és szerződéses kötelezettségeinket teljesítjük.
4. Elfogadjuk az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés-tervezet(ek)et.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

---

<sup>2</sup> Azonos a Felolvasó lapon írtakkal!

6. Ajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártát követően 30 napig érvényes. Tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 124.§ (5) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő esetében az ajánlati kööttség az összegezés megküldése napjától további 30 nappal meghosszabbodik.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### 3. NYILATKOZAT A KKV-T. SZERINTI BESOROLÁSRÓL

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint

**mikro / kis / középvállalkozásnak minősül / nem tartozik a hatálya alá<sup>3</sup>.**

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>3</sup>A megfelelőt kérjük aláhúzni!

KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

*a)* összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

*b)* éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

*a)* összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

*b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

*a)* összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

*b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon - ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.



4. A KBT. 40. § (1) BEKEZDÉSE, 55. § (5) BEKEZDÉSE ÉS 58. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI  
AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a(z) .....,  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

40. § (1) a) a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót  
veszünk igénybe az alábbiak (ez az információ valamely harmadik személy által  
végzendő tevékenységre vonatkozik)<sup>4</sup>:

.....  
.....

40. § (1) b) a fenti részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó  
mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak (meghatározzuk a  
közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek  
teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek. Az alvállalkozók  
fogalmát a Kbt. 4. § 2.) pont definiálja)<sup>5</sup>:

Alvállalkozó megnevezése	A közbeszerzésnek az a része, melynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek	
	Rész meghatározása	Százalékos aránya

55. § (5) azon szervezete(k)nek a megnevezése, melyek kapacitására az alkalmassági  
követelményeknek való megfelelés igazolása során támaszkodni kívánunk  
(megjelölve az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével  
azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében ezen szervezet(ek)  
erőforrására (is) támaszkodunk):

.....  
.....

58. § (3) Kijelentjük továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt.  
56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az  
általunk az alkalmasság igazolására igénybe venni kívánt szervezet nem tartozik  
az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....

<sup>4</sup> Nemleges válasz esetén kérjük beírni: „Nincs a közbeszerzésnek ilyen része.”

<sup>5</sup> Nemleges válasz esetén kérjük beírni: „Nem veszünk igénybe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó  
mértékben alvállalkozót”.

## 5. MEGHATALMAZÁS

(adott esetben)

Alulírott/alulírottak, mint a ..... (cég neve)  
(székhelye: .....) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult  
képviselői meghatalmazom/meghatalmazzuk (a meghatalmazott neve) ..... -t  
(lakik: ....., anyja neve: .....,  
sz.ig.sz.: .....), hogy a Biatorbágy Város Önkormányzata ajánlatkérő által  
„Villamos energia beszerzése” tárgyában kiírt, .....számon, 2015. ....-én a  
Hivatalos Lapban megjelent ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
bármely dokumentumot aláírjon, nevünkben eljárjon.

A jelen meghatalmazás minimálisan a fent meghatározott eljárás szerződéskötési dátumáig  
marad érvényben.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
aláírása

.....  
meghatalmazó/meghatalmazók  
cégszerű aláírása

Előttünk mint tanúk előtt (adott esetben):

1. Név: .....  
Lakcím: .....  
Sz.ig.sz. ....  
Aláírás: .....

2. Név: .....  
Lakcím: .....  
Sz.ig.sz.: .....  
Aláírás: .....

## 6.A NYILATKOZAT A KBT. 56. § (1) BEK. F) ÉS I) PONTJA SZERINTI KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN<sup>6</sup>

Alulírott/alulírottak mint a ..... (cég neve)  
(székhelye: .....) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselői

### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok: melyek szerint nem lehet ajánlattevő (alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet), aki:

- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig. [Kbt. 56. § (1) bekezdés f) pontja]
- korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett. [Kbt. 56. § (1) bekezdés i) pontja]

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Kamarai vagy közjegyzői hitelesítés szükséges!**

---

<sup>6</sup> A nyilatkozatot a Kbt-ben előírt körben, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § e) pontjának megfelelően kell megtenni!

**6.B NYILATKOZAT A KBT. 56. § (1) BEK. KC) PONTJA, VALAMINT (2)  
BEKEZDÉSE SZERINTI KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN<sup>7</sup>**

Alulírott/alulírottak mint a ..... (cég neve)  
(székhelye: .....) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselői

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

- Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén **jegyveznek / nem jegyveznek**. [Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja]
- Társaságuk tulajdonosa – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint: *(adott esetben)*

Tulajdonos neve:	
Állandó lakóhelye:	

- Társaságunkban **van / nincs** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-os tulajdonosi részesedéssel vagy szavazattal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet. [Kbt. 56. § (2) bekezdés]
- A Társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-os tulajdonosi részesedéssel vagy szavazattal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet. *(adott esetben):*

Társaság neve:	
Székhelye:	

- E Társaság(ok) vonatkozásában nem áll fent a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok *(adott esetben)*.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> A nyilatkozatot a Kbt-ben előírt körben, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib) és j) pontjának megfelelően kell megtenni!!

## 7. NYILATKOZAT<sup>8</sup> A MEGELŐZŐ ÜZLETI ÉVBEN VILLAMOS ENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN ELÉRT NETTÓ ÁRBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ..... mint a .....  
(címe: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője a felhívásban, a dokumentációban és a **310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontjában** előírtaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a megelőző üzleti évben villamos energia értékesítése tárgyában elért – forgalmi adó nélkül számított – árbevétele az alábbiak szerint alakult:

Megelőző üzleti év	Társaságunk villamos energia értékesítése tárgyában elért nettó árbevétele

Jelen nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás<sup>9</sup>

- a) I. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2016)
- b) II. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2016)
- c) III. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2017)
- d) IV. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2017)
- e) valamennyi (I-IV.) része

vonatkozásában tettem.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>8</sup> Ezt a nyilatkozatot az ajánlattevőre, valamennyi alvállalkozóra, illetőleg közös ajánlattétel esetében valamennyi társult tagra vonatkozóan is az ajánlatnak külön-külön tartalmaznia kell.

<sup>9</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni!

## 8. REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) a ..... (székhelye: .....(cég) (székhelye: .....)) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk az alábbi, a közbeszerzés tárgyával azonos referenciákkal rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három évben (36 hónapban):

#	A szerződést kötő másik fél	A szerződés tárgya	A teljesítés helye	Az ellenszolgáltatás nettó összege	Teljesítés ideje	A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (telefon- és faxszám)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (igen, nem)
1.							
2.							
3.							

Jelen nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás <sup>10</sup>

- a) I. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2016)
- b) II. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2016)
- c) III. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2017)
- d) IV. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2017)
- e) valamennyi (I-IV.) része

<sup>10</sup> A megfellelőt kérjük aláhúzni!

vonatkozásában tettem.

Jelen nyilatkozatunkhoz csatoljuk a fent felsorolt referenciákhoz tartozó, **310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése** szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolást<sup>11</sup>.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>11</sup> A szerződést kötő másik fél által adott igazolásban az igazolást kiállító személynek nyilatkoznia kell, arról, hogy az igazolás kiadására jogosult, és meg kell adnia nevét, telefon, fax, vagy e-mail elérhetőségét. A szerződést kötő másik fél általi igazolást csak akkor kell csatolni, ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti szervezet, egyéb esetben elegendő a referencia nyilatkozat!

**9. NYILATKOZAT A KBT. 80. § (1) BEKEZDÉSE SZERINT AZ AJÁNLATBAN  
LÉVŐ ÜZLETI TITOKRÓL  
(ha alkalmazni kívánja)**

Alulírott ..... (név) a .....(cég)  
(székhelye: .....) mint ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult  
képviselője nyilatkozom, hogy ajánlatunk elkülönített módon megjelenített része (..... sz.  
melléklet) üzleti titoknak minősül.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



## 10. NYILATKOZAT AZ ELEKTRONIKUS PÉLDÁNY EGYEZŐSÉGÉRŐL

Alulírott ..... (név) a .....(cég)  
(székhelye: .....) mint ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult  
képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír  
alapú példánnyal megegyezik.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Vevőként szerződő felek**

<b>Szerződő fél</b>	<b>Székhelye</b>

**A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.**

# Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli,

## villamos energia kereskedelmi szerződés

(tervezet)

### 1. Szerződő felek

Egyrészt..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban: Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

másrészt az ..... mint villamos energia kereskedő, a továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### A szerződésben használt fogalmak:

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

### 2. Előzmények

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

### **3. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2016. 01. 01. 00:00 CET órától – 2016. 12. 31. 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződés szerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 A Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

### **4. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,**

**azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

## **5. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 A távmért felhasználási helyek esetén a tárgyhónap ¼ órás átlagteljesítményeire, valamint az elfogyasztott villamos energia mennyiségére vonatkozó adatokat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a mért ¼ órás terhelési adatok összesítésével továbbítja az Eladónak. Az Eladó és a Vevő közötti elszámolás az Elosztói Engedélyes(ek) által közölt ¼ órás adatokon alapul, a felek ezt tekintik az Átadott Villamos Energiának.

5.3 A profilos felhasználási helyek esetén az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása, ennek hiányában Vevő adatszolgáltatása alapján történik.

## **6. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh villamos energia mennyiséget értékesít a Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (..... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (.... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## **7. Számlázás és fizetés**

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36.A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását.

7.3 A távmért felhasználási helyek esetén Eladó minden hónapban elszámoló számlát állít ki a havi fogyasztás alapján, amelynek leolvasása távleolvasással történik. Eladó a számlá(ka)t felhasználási helyenként állítja ki.

7.4 A profilos felhasználási helyek esetén Eladó havonta részszámlát állít ki a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől származó adatok vagy a Vevő által rendelkezésre bocsátott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része alapján. A havi részszámlák legkésőbb a tárgyhót követő hónap 15. napig készülnek el. Az éves fogyasztás elszámolása az éves leolvasáskor, az Elosztói Engedélyes által leolvasott és megadott tényfogyasztás alapján történik. Az elszámoló számla tartalmazza a mennyiségi elszámolást, vagyis a ténylegesen elfogyasztott villamos energia és a Mértékadó Éves Fogyasztás alapján már kiszámlázott és megfizetett energiamennyiség közötti különbözetet.

7.5 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.6 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.7 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.8 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **8. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózattól.

## **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakokra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

## **10. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **11. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Amennyiben jogszabályváltozás, tulajdonosi vagy hatósági döntés folytán Vevő működési területe megváltozik, az a Kbt. 132. § (2) bekezdés szerinti körülménynek minősül és a szerződés módosítását vonja maga után.

11.3 Eladó a 11.2 pontban írt esetben vállalja, hogy Vevő intézmény-átszervezéssel érintett felhasználási helye/helyei vonatkozásában a Vevő helyébe lépő fenntartóval/üzemeltetővel jelen szerződés feltételei szerint szerződést köt (vevői jogutódlás). A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének köteleme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való szerződött villamos energia mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget. A Vevő vonatkozásában jelen szerződésben meghatározott szerződött villamos energia mennyiség a jogutódlással érintett felhasználási helyek szerződött villamos energia mennyiségével csökken.

11.4 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás.

11.5 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.6 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **12. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben a 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni.

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.



12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

### 13. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeiket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

### 14. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)

**1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok

	Vevő részéről	Eladó részéről
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		

**5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)**

Alvállalkozó			részesezése a szerződés teljesítéséből		
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft

**Vevő** a kifizetés(ek)e)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

**A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.**

**Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli,  
közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződés  
(tervezet)**

**15. Szerződő felek**

Egyrészről ..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban: Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

másrészről az ..... mint villamos energia kereskedő,  
a továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az  
alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**A szerződésben használt fogalmak:**

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;



## **16. Előzmények**

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

## **17. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2016. 01. 01 00:00 CET órától – 2016. 12. 31 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti közvilágítási célú villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződészerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű közvilágítási célú villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

## **18. Energiadíj**

Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,  
azaz ..... HUF/kWh

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza az energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

## **19. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 Az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása alapján történik. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevő felhasználási helyein nincs fogyasztásmérés, abban az esetben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia fogyasztásmérés nélküli elszámolását a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a fényforrások előtéttekkel növelt beépített teljesítményeinek összege és a közvilágítási égésidő szorzataként végzi.

## **20. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh közvilágítási célú villamos energia mennyiséget értékesít Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi.

A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (...+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## 21. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását.

7.3 Eladó az energiaszámlát havonta, felhasználási helyenkénti bontásban állítja ki, számlaösszesítővel ellátva az 1. sz. mellékletben meghatározott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része vagy a területileg illetékes Elosztói Engedélyes adatszolgáltatása alapján. A számlák az elszámolási időszak utolsó napját követő 15. napig készülnek el. Az elszámolási időszak megegyezik az Elosztó által meghatározott elszámolási egységgel.

7.4 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe. Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.5 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.6 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.7 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **22. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózattól.

## **23. Eladó kötelezettségei és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy pedig egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

## **24. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **25. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás. 11.3 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.4 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **26. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni:

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

## 27. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

## 28. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése *(adott esetben)*

**1.sz. melléklet: Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. Ajánlati dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**



**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

#### 4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok

	Vevő részéről	Eladó részéről
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		

**5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése**  
(adott esetben)

Alvállalkozó			részesevése a szerződés teljesítéséből		
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft

Vevő a kifizetés(ek)e)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

**A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.**

## Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli,

### villamos energia kereskedelmi szerződés

(tervezet)

#### 29. Szerződő felek

Egyrészt..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban: Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselője:

másrészt az ..... mint villamos energia kereskedő, a továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### A szerződésben használt fogalmak:

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

#### 30. Előzmények

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

### **31. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2017. 01. 01. 00:00 CET órától – 2017. 12. 31. 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződés szerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 A Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

### **32. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,**

**azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

### **33. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 A távmért felhasználási helyek esetén a tárgyhónap ¼ órás átlagteljesítményeire, valamint az elfogyasztott villamos energia mennyiségére vonatkozó adatokat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a mért ¼ órás terhelési adatok összesítésével továbbítja az Eladónak. Az Eladó és a Vevő közötti elszámolás az Elosztói Engedélyes(ek) által közölt ¼ órás adatokon alapul, a felek ezt tekintik az Átadott Villamos Energiának.

5.3 A profilos felhasználási helyek esetén az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása, ennek hiányában Vevő adatszolgáltatása alapján történik.

### **34. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh villamos energia mennyiséget értékesít a Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (...

kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

### **35. Számlázás és fizetés**

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36.A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását.

7.3 A távmért felhasználási helyek esetén Eladó minden hónapban elszámoló számlát állít ki a havi fogyasztás alapján, amelynek leolvasása távleolvasással történik. Eladó a számlá(ka)t felhasználási helyenként állítja ki.

7.4 A profilos felhasználási helyek esetén Eladó havonta részszámlát állít ki a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől származó adatok vagy a Vevő által rendelkezésre bocsátott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része alapján. A havi részszámlák legkésőbb a tárgyhat követő hónap 15. napig készülnek el. Az éves fogyasztás elszámolása az éves leolvasáskor, az Elosztói Engedélyes által leolvasott és megadott tényfogyasztás alapján történik. Az elszámoló számla tartalmazza a mennyiségi elszámolást, vagyis a ténylegesen elfogyasztott villamos energia és a Mértékadó Éves Fogyasztás alapján már kiszámlázott és megfizetett energiamentiség közötti különbözetet.

7.5 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.



Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.6 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.7 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.8 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

### **36. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózathól.

### **37. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakra, melyben az energiaszolgáltatás

Eladónak felróható okból szünetel, vagy egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

### **38. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

### **39. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Amennyiben jogszabályváltozás, tulajdonosi vagy hatósági döntés folytán Vevő működési területe megváltozik, az a Kbt. 132. § (2) bekezdés szerinti körülménynek minősül és a szerződés módosítását vonja maga után.

11.3 Eladó a 11.2 pontban írt esetben vállalja, hogy Vevő intézmény-átszervezéssel érintett felhasználási helye/helyei vonatkozásában a Vevő helyébe lépő fenntartóval/üzemeltetővel jelen szerződés feltételei szerint szerződést köt (vevői jogutódlás). A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének köteleme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való szerződött villamos energia mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget. A Vevő vonatkozásában jelen szerződésben meghatározott szerződött villamos energia mennyiség a jogutódlással érintett felhasználási helyek szerződött villamos energia mennyiségével csökken.

11.4 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás.

11.5 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.6 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

### **40. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben a 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni.

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

#### **41. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése**

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeiket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

#### **42. Záró rendelkezések**

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)

**1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

**4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok**

	<b>Vevő részéről</b>	<b>Eladó részéről</b>
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		

**5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)**

Alvállalkozó				részesedése a szerződés teljesítéséből		
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft	

**Vevő** a kifizetés(eke)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.



### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

**A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.**

**Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli,  
közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződés**

**(tervezet)**

**43. Szerződő felek**

Egyrésztől ..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban: Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselője:

másrésztől az ..... mint villamos energia kereskedő,  
a továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az  
alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**A szerződésben használt fogalmak:**

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

#### **44. Előzmények**

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

#### **45. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2017. 01. 01 00:00 CET órától – 2017. 12. 31 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti közvilágítási célú villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződésszerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű közvilágítási célú villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

#### **46. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,**

**azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza az energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatók kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

#### **47. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 Az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása alapján történik. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevő felhasználási helyein nincs fogyasztásmérés, abban az esetben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia fogyasztásmérés nélküli elszámolását a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a fényforrások előtéttekkel növelt beépített teljesítményeinek összege és a közvilágítási égésidő szorzataként végzi.

#### **48. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh közvilágítási célú villamos energia mennyiséget értékesít Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de

a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (..... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (.... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (.... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## 49. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását.

7.3 Eladó az energiaszámlát havonta, felhasználási helyenkénti bontásban állítja ki, számlaösszesítővel ellátva az 1. sz. mellékletben meghatározott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része vagy a területileg illetékes Elosztói Engedélyes adatszolgáltatása alapján. A számlák az elszámolási időszak utolsó napját követő 15. napig készülnek el. Az elszámolási időszak megegyezik az Elosztó által meghatározott elszámolási egységgel.

7.4 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.5 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.6 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.7 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **50. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózattól.

## **51. Eladó kötelezettségei és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy pedig egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

## **52. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **53. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás. 11.3 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.4 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **54. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni:

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

## 55. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeiket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

## 56. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Melléletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (*adott esetben*)



**1.sz. melléklet: Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. Ajánlati dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

#### 4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok

	Vevő részéről	Eladó részéről
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		

**5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése**  
(adott esetben)

Alvállalkozó		részesedése a szerződés teljesítéséből			
		adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft
neve	székhelye				

**Vevő** a kifizetés(eke)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.



SOURCING HUNGARY KFT. - SZABADPIACI VILLAGOS ENERGIA BESZERZÉS

Műszaki adatok

Sorszám	Szerződés intézmény	Szerződés intézmény címe	Számháztartás intézmény	Számháztartás intézmény címe	Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Jelenlegi szolgáltató	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes székhelye	Méret (POT)	Méretkapó vagy Várható Éves Fogyasztás (MWh) (VER) (MWh)	Tervezett fogyasztás a szerződéses időszakban (kWh)	SZERZŐDÖTT Fogyasztás a szerződéses időszakban (kWh)	Világos energia szerződés kezdete	Vége	Szerződés hónapok száma	Fogyasztási hely jelölés
1.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Orvos Ugyelet	4244 Ujfehértó, Bartók Béla utca 20	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-500000000000001343428	11 079	22 166	17 725	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
2.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Orvos Ugyelet	4244 Ujfehértó, Bartók Béla utca 20	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-500000000000001637363	904	1 808	1 446	2016.01.01	2017.12.31	24	vezeteli
3.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ekei Farsang Trágyázásny	4244 Ujfehértó, Dobrossi út 10.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000039456	32 804	65 328	52 282	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
4.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Civilház	4244 Ujfehértó, Pótfai Sándor utca 37.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001098232	1 772	3 544	2 835	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
5.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Civilház	4244 Ujfehértó, Pótfai Sándor utca 37.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001637762	1 308	2 616	2 093	2016.01.01	2017.12.31	24	vezeteli
6.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	KHT Utóvár	4244 Ujfehértó, Bartók Béla utca 7.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000032125	9 252	18 504	14 803	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
7.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Vasósi Konyha	4244 Ujfehértó, Esztyva József utca 25.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130F1-LUNYIREP-LJFERHETO-EO	87 482	174 984	139 987	2016.01.01	2017.12.31	24	távhívt
8.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Vasósi Pál Trágyázásny	4244 Ujfehértó, Kékény utca 22.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130F1-LJ-GAMESZ-LJFEH-KOKENY	8 285	16 570	13 256	2016.01.01	2017.12.31	24	távhívt
9.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ekei Farsang Trágyázásny	4244 Ujfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001398115	82 765	165 570	132 456	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Művelődési Központ	4244 Ujfehértó, Fg tér 3.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000039454	6 876	13 752	11 002	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
11.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Műzeum	4244 Ujfehértó, Egésszegyáz utca 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000035205	2 590	5 180	4 144	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
12.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Műzeum	4244 Ujfehértó, Egésszegyáz utca 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001637840	360	720	576	2016.01.01	2017.12.31	24	vezeteli
13.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Aranycapu Tagvéroda	4244 Ujfehértó, Fákoczi Ferenc utca 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000039483	10 074	20 148	16 118	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
14.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Aranycapu Tagvéroda	4244 Ujfehértó, Fákoczi Ferenc utca 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001637841	7 628	15 256	12 205	2016.01.01	2017.12.31	24	vezeteli
15.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Aranycapu Tagvéroda	4244 Ujfehértó, Fákoczi Ferenc utca 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000039484	7 284	14 568	11 654	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
16.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Aranycapu Tagvéroda	4244 Ujfehértó, Berekai István u. 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000039458	7 281	14 522	11 616	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
17.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Napközi tagvéroda	4244 Ujfehértó, Berekai István u. 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001100083	33 228	66 456	53 165	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
18.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Napközi tagvéroda	4244 Ujfehértó, Berekai István u. 2.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-5000000000001098833	1 274	2 548	2 038	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos
19.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Házasságkötés Tere	4244 Ujfehértó, Kodály Zoltán utca 33.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130F1-LJ-THERMA-LJFEH-VASVAR	209 800	419 000	335 200	2016.01.01	2017.12.31	24	távhívt
20.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Ujfehértó Város Önkormányzata	4244 Ujfehértó, Szent István út 10.	Házasságkötés Tere	4244 Ujfehértó, Vasvári Pál út 15-17.	NYVIT Partner	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4242 Többrétegű Kossuth Lajos u. 41.	HU000130-11-50000000000000035203	14 736	29 472	23 578	2016.01.01	2017.12.31	24	profilos

Várható mennyiség összesen: 538 351 kWh

Szerződött mennyiség: 858 152 kWh

Maximális mennyiség: Szerződött mennyiség + 50% 1 287 242 kWh



SOURCING HUNGARY KFT. - SZABADPIACI VILAMOS ENERGIA BESZERZÉS

Műszaki adatok

Sorszám	Szerződés Intézmény	Szerződés Intézmény címe	Számírtató Intézmény	Számírtató Intézmény címe	Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Jelenlegi szolgáltató	Előző engedélyes	Előző engedélyes székhelye	Mérés pont azonosító (POD)	Méltó vagy Vátrató Éves Fogyasztás (MÉF) (kWh)	Tervezett fogyasztás a szerződés időszakában (kWh)	SZERZŐDÖTT fogyasztás a szerződés időszakában (kWh)	Vilamos energia szerződés kezdete	Vége	Szerződött hónapok száma	Fogyasztási hely jellege
1.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István ut. 10.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István ut. 10.	közülgölás	4244 Újfehértó, Ady Endre utca 3763	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszánálúli Áramhálózat Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41. Sz.	HU000736-11-S0000000000001547431	211 898	423 796	339 037	2016.01.01	2017.12.31	24	proflios

Vátrató mennyiség összesen: 211 898 kWh

Szerződött mennyiség: 339 037 kWh

Maximális mennyiség: 508 555 kWh

Szerződött mennyiség + 50%



## 4. sz. melléklet

### Műszaki leírás

#### 1. Ajánlatkérő

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.

Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:

Szerződő fél	Székhelye

#### 2. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

#### 3. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

##### 3.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2016. 01. 01. 00:00 CET - 2016. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

##### 3.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### 4. Feltételek

##### 4.1. Szerződés, szerződés típusa

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.



#### **4.2. A teljesítés helye**

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

### **5. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak**

#### **5.1. Ajánlati ár**

##### **Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

##### Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

#### **5.2. Fizetési feltételek, számlázás**

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

#### **5.3. Számlafizető**

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

#### **5.4. Pótdíjak**

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiséget (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a **2016. január 1. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a **közbeszerzési eljárás során**

**ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **7. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.

## 4. sz. melléklet

### Műszaki leírás

#### 8. Ajánlatkérő

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.

Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:

Szerződő fél	Székhelye

#### 9. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

#### 10. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

##### 10.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2016. 01. 01. 00:00 CET - 2016. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

##### 10.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### 11. Feltételek

##### 11.1. Szerződés, szerződés típusa

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

### **11.2. A teljesítés helye**

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

## **12. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak**

### **12.1. Ajánlati ár**

#### **Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

#### Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

### **12.2. Fizetési feltételek, számlázás**

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

### **12.3. Számlafizető**

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

### **12.4. Pótdíjak**

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiségét (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a **2016. január 1. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a **közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

### **13. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

#### ***14. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések***

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.

#### 4. sz. melléklet

#### Műszaki leírás

##### 1. Ajánlatkérő

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:**

Szerződő fél	Székhelye

##### 2. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

##### 3. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

###### 3.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

###### 3.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh/ 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### **4. Feltételek**

##### **4.2.Szerződés, szerződés típusa**

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

##### **4.3.A teljesítés helye**

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

#### **5. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak**

##### **5.2.Ajánlati ár**

###### **Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkörü tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

###### Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

##### **5.3.Fizetési feltételek, számlázás**

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

##### **5.4.Számlafizető**

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

##### **5.5.Pótdíjak**

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát



meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiségét (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

**Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a 2017. január 1. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET időszakban történik és a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **7. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.

### **4. sz. melléklet**

#### **Műszaki leírás**

## **15. Ajánlatkérő**

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

**Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.**

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:**

Szerződő fél	Székhelye

## **16. Az ajánlattételre jogosult kereskedők**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

## **17. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek**

### **17.1. A beszerzés tárgya**

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

### **17.2. A beszerzés mennyisége**

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

## **18. Feltételek**

### **18.1. Szerződés, szerződés típusa**

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

### **18.2. A teljesítés helye**

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

## **19. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak**

### **19.1. Ajánlati ár**

**Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló

energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

#### **19.2. *Fizetési feltételek, számlázás***

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

#### **19.3. *Számlafizető***

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

#### **19.4. *Pótdíjak***

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiséget (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a **2017. január 1. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a **közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli

az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **20. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **21. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.

## **10. napirendi pont megtárgyalása**

**10./** Előterjesztés az „Erkel Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészíttetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-219/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**172/2015. (IX. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése”  
elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció  
elkészítéséről”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ amennyiben a Területi – Településfejlesztési Operatív Program 2014-2020 programozási időszakában az Önkormányzatok energiahatékonyágának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése érdekében pályázati felhívás kiírására kerül sor – az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ felhatalmazza a polgármestert az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére, valamint a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatására.

3./ Az engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítéséhez, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásához a szükséges forrást, a projekt várható költségvetésének 3%-át, max. 6.000.000.-Ft + ÁFA-t az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére átcsoportosítással biztosítja.

4./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének 3. pont szerinti módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**11. napirendi pont megtárgyalása**

11./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-215/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítemsem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**173/2015. (IX. 30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

## Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ 2015. évi költségvetésében a személyi juttatásokra 736.500 Ft-ot, a munkaadókat terhelő járulékokra 199.575 Ft-ot biztosít átcsoportosítással a dologi kiadások előirányzatának terhére, amelyet 936.075 Ft-tal csökkent.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **12. napirendi pont megtárgyalása**

12./ Előterjesztés Horváth Ágnes támogatásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-207/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirend kapcsán azt szeretném elmondani, hogy természetesen nem tudunk rendszert csinálni az ilyen jellegű támogatásokból, de én úgy gondolom, hogy a kivételek erősítik a szabályt, mert ez a kislány olyan országos szintű versenyen vesz részt és az eddig elért eredményei alapján mindenképpen megérdemli, hogy legalább a költségeinek egy részét támogassa a képviselő-testület. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot támogatja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

174/2015. (IX. 30.) számú

**h a t á r o z a t a**

*Horváth Ágnes támogatásáról*

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Kiskorú Horváth Ágnes törvényes képviselője Horváthné Molnár Ágnes (lakcím: 4244 Újfehértó, Szent István 109.) kérelmére, Horváth Ágnes Gyermek és Pónilovasok Országos

Szövetségének szabadtéri díjugrató Országos Bajnokságon (2015. október 03.-04.) való részvételének költségeinek térítéséhez (verseny öltözet, útiköltség, boxdíj, nevezési díj, szállás- és ellátás) 100.00.-forint támogatást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **13. napirendi pont megtárgyalása**

13./ Beszámoló a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játszóházban – 2015. nyarán - elvégzett karbantartási munkálatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-211/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Puskás László képviselő úr kérte az előző testületi ülésen, hogy az iskolához hasonlóan lássuk az egyéb intézmények nyári karbantartási dolgait is. Ezt dolgozták ki kollégáim, és ez fekszik most teljes egészében Önök előtt. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a beszámolót elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**175/2015. (IX. 30.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játszóházban – 2015. nyarán elvégzett karbantartási munkálatokról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játszóházban – 2015. nyarán - elvégzett karbantartási munkálatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



#### **14. napirendi pont megtárgyalása**

14./ Tájékoztató „Újfehértó Város környezeti állapotáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-222/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette. Egy törvényből eredő kötelezettségünknek teszünk eleget, amikor ezt a tájékoztatót megtárgyalja a képviselő-testület. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Tóth János

Az iskolában látom, hogy kék és zöld kukát raktak le, ez már a szelektív hulladékgyűjtésnek a nyoma lehet?

Nagy Sándor

Most fogják megkapni a Megyei Fejlesztési Program - Hulladékkezelési Program keretében azokat a 240 l-es kukákat, amelyet fog kapni mindenki, amiben szelektíven gyűjthetik a papírt, üveget, fát, vasat, műanyagot. Ez az ötféle hulladék fog belemenni, hangsúlyozom, hogy 240 l-es lesz. Nyilván szabályozva lesz, hogy milyen időközönként fogják üríteni. Ennek kihelyezésében kérte a segítségünket a Megyei Közgyűlés Elnöke. Még várjuk, hogy az Észak-alföldiek keressenek ez ügyben bennünket és nyilván a kiszállítását ide meg fogják oldani. Ezt ki kell majd a lakosságnak osztanunk. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy azoknak, akiknek ¼- évtől hosszabb tartozása van a hulladékszállítási díjfizetés ügyében, azoknak nem adhatja át az önkormányzat ezeket a hulladékgyűjtő edényeket.

Szilágyi Péter

Jól értelmezem, hogy ahol fel vannak bontva a szilárdburkolatú utak, a kimutatásban bel és külterületi együtt van számolva?

Nagy Sándor

Ez az önkormányzati utakra vonatkozik összesen.

Szilágyi Péter

A gyalogosforgalomra használható út hossza azt jelenti, hogy gyakorlatilag ennyi járdánk van?

Nagy Sándor

Gyalog, kerékpárút együtt, hiszen nincs külön kerékpárút. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

#### **15. napirendi pont megtárgyalása**

15./ Tájékoztató az Újfehértó belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatok ütemeinek költség kimutatásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-224/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szintén Puskás László képviselő úr vetette fel, hiszen az előző tájékoztató nem tartalmazta

teljeskörűen minden utcának az adatait. Ennek tettünk most eleget. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy várhatóan 39-40 millió forint körül fog befolyjni a kommunális adóból, ami teljes egészében erre a célra fog felhasználásra kerülni, illetve az önkormányzat által jóváhagyott helyi költségvetési rendelet szerint még plusz 20 millió forint. Tehát gyakorlatilag 60 millió forintot fogunk ebben az évben ezekre a feladatokra elkölteni. A Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter

Fontosnak tartom megemlíteni, hogy a korábbi testületi ülésen a Széchenyi út felbontása kapcsán a visszajavításoknál kifogásoltam a minőséget. Nagyon sok helyen elmondtam, hogy miért nem lehet azt az aszfaltot visszaépíteni olyan minőségben, ahogyan volt? Hogyan lehet az, illetve jól értelmezem azt, hogy a helyszíni dinamikus teherbírás, tömörségmérés kiszállással, laborvizsgálattal - ez azt jelenti, hogy oda kimegy valaki?

Nagy Sándor

Igen, laborkocsi megy ki, akkreditált laborkocsi. Nyilván ezek az útalapok úgy készülnek el, hogy a későbbiek során már komolyabb felújítás nélkül le lehessen zárni. Ahhoz, hogy ezt megnyugtatóan ki lehessen jelteni, hogy ezeknek az útalapoknak a szilárdsága megfelelő, ahhoz szükséges az akkreditált labor által mért eredmény, amit nyilván majd annak idején a tervezőnek dokumentálni kell, hogy rendben van. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

#### **16. napirendi pont megtárgyalása**

**16.** Előterjesztés a 0551/93 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján, a mai nap kiküldésre került)

Száma: 3-225/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A mai nap folyamán megkapták az anyagot. A napirendi ponttal kapcsolatban szóbeli kiegészítésem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Jól értem, hogy ennek kapcsán egy munkaerőt alkalmazunk?

Nagy Sándor

Igen, egy közmunkást alkalmazunk. Munkaidőben lesz egy közmunkás, vagy kettő, aki irodai munkát is fog végezni és takarítani is fogja az átrakó állomást. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

# ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

176/2015. (IX. 30.) számú

### h a t á r o z a t a

**0551/93. hrsz. - ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló  
megállapodás jóváhagyásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat által működtetett állati melléktermék gyűjtőhely jogszabályoknak megfelelő működtetése érdekében megállapodást köt a 0551/93. hrsz. – ú ingatlanból 500 m<sup>2</sup> terület, az azon található 30 000 kg méréshatárú, elektromos hídmérleg, valamint 1 db szociális lakókonténer – mely irodahelyiségként, hideg-melegvízzel ellátott szociális blokkként és tároló helyiségként és raktárként is funkcionál – Bocz István által az önkormányzat részére történő, a gyűjtőhely működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától számított 50 évre történő ingyenes használatba adására.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

Melléklet a 176/2015. (IX. 30.) számú határozathoz

#### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Bocz István**

Születési helye, ideje: .....

Lakcíme: 4244 Újfehértó, .....

Személyi azonosítója: .....

Adóazonosítója: .....

mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a

Név: **Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester  
Adószám: 15732475-2-15  
KSH statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15  
Számlavezető Pénzintézete: Szabolcs Takarékszövetkezet  
Bankszámlaszáma: 68800013-11039141-00000000  
mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**),

harmadrészről

Név: **Bocz Istvánné**

Születési neve: Horváth Gyöngyi

Születési helye, ideje: .....

Lakcíme: 4244 Újfehértó, Kossuth u. 96.

Személyi azonosítója: .....

Adóazonosítója: .....

között a jelen megállapodásban részletesen meghatározott feltételekkel a következők szerint:

2010. október 11. napján Újfehértó Város Önkormányzata és Bocz Istvánné adásvételi szerződést kötöttek egymással az Újfehértó, külterület 0551/94. hrsz. alatt felvett 2836 nm<sup>2</sup> területű kivett telephely megnevezésű ingatlan tárgyában.

Az adásvételi szerződés 4. pontja alapján „Bocz Istvánné Vevő vállalja a nem veszélyes hulladék begyűjtését, valamint az állati tetemek begyűjtésének adminisztrációs feladatait, amelynek részleteit külön megállapodásban rögzítik”. Az adásvételi szerződés 4. pontjának pontosítása érdekében, jelen külön megállapodás keretében, felek jelen használatba adási megállapodást kötik, azzal az eltéréssel, hogy Bocz Istvánné az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségének a Bocz István tulajdonában lévő, 0551/93. hrsz. számú ingatlanból 500 m<sup>2</sup> területen tesz eleget.

Ezen kötelezettség teljesítése oly módon történik, hogy Bocz István gondoskodik a jelen szerződésben foglalt tevékenységhez szükséges helyről, mérlegelésről, valamint iroda helyiség biztosításáról.

Újfehértó Város Önkormányzata pedig a tevékenység ellátásához személyzetet biztosít, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről saját maga köteles gondoskodni.

## **1. A megállapodás tárgya és hatálya**

- 1.1 Használatba adó a használatba vevő által az Újfehértó, külterület 0551/85 hrsz. ingatlanon működtetett települési állati melléktermék gyűjtőhelynek a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendeletben meghatározott feltételek biztosítása érdekében 1 db 30 000 kg méréshatárú, elektromos hídmérleget, valamint 1 db olyan szociális lakókonténert bocsát a használatba vevő rendelkezésére, mely lakókonténer irodahelyiségként, szociális blokkként (hideg-meleg vízzel is ellátott) és tároló helyiségként, valamint raktárként áll az állati melléktermék gyűjtőhelyen dolgozók rendelkezésére.
- 1.2 Használatba adó és Használatba vevő jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeiket annak érdekében vállalják, hogy használatba vevő az állati hulladéklerakóra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a hatósági engedélyekben, valamint az Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatában foglaltaknak megfeleljen.
- 1.3 A használatra való átadás az állati gyűjtőhely működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától az állati melléktermék gyűjtőhely működésének időtartamára jön létre, de

legfeljebb a működési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 50 évig. Az 1.1. pontban meghatározott eszközök birtokbavétele jelen megállapodás hatályba lépésekor történik meg.

1.4 Amennyiben használatba adó jelen megállapodásban meghatározott feladatainak a neki felróható okból nem tud eleget tenni, és ezzel kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

1.5 A használatba adás ingyenes.

1.6 A 30 000 kg méréshatárú, elektromos mérleget a Használatba vevő munkavállalói kizárólag állati melléktermék mérésére használhatják. Használatba adó érdekkörében felmerült egyéb méréseket Használatba adó köteles végezni, felelősség a mérés eredményéért Használatba vevőt nem terheli.

## **2. A felek jogai, kötelezettségei**

### **2.1 A használatba vevő jogai és kötelezettségei**

2.1.1 Használatba vevő az ingyenesen használatába adott, jelen megállapodás 1. pontjában meghatározottakat rendeltetésszerűen, kizárólag jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott feladat ellátásához használhatja.

2.1.2 Használatba vevő a használatába kerülő vagyont harmadik személy részére bérbe nem adhatja, továbbá nem idegenítheti el.

2.1.3 Használatba vevő köteles a külön, a nevére átírt közüzemi mérő órák alapján a közüzemi díjakat (víz, villany) megfizetni.

### **2.2 Használatba adó jogai és kötelezettségei**

2.2.1 Használatba adó köteles gondoskodni a jelen megállapodás tárgyát képező vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a felmerült fenntartási, állagmegóvási munkálatok költségeit.

2.2.2 Használatba adó nem végezhet a 0551/93. hrsz. számú ingatlanán olyan tevékenységet, mely jogszabályba, vagy jó erkölcsbe ütközik, az önkormányzat állati hulladéklerakó üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységét nem akadályozhatja, nem veszélyeztetheti. Amennyiben Használatba adó ilyen tevékenységet végez, minden felelősség őt terheli, az okozott kárt köteles megtéríteni. A Használatba vevőre felelősség, kártérítési igény nem hárítható át a Használatba adó nem szerződés, illetve jogszabályszerű magatartása, feladatellátása miatt. Használatba adó kizárólag az állati hulladéklerakó működéséhez biztosítja az ingatlan, valamint az 1.1. pontban meghatározott eszközöket, azonban ez nem korlátozza az ingatlan Használatba adó általi egyéb célra történő használatát. Használatba adó az ingatlanon lévő közművek használata esetén a közüzemi költségek arányos megfizetésére köteles.

2.2.3 Használatba adó jogosult az ingóságok rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Amennyiben a használatba adó tudomására jut, hogy a használatba vevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a használatba vevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban a használatba adó részére eljuttatni. Amennyiben használatba adó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, a használatba adó a Nyíregyházi Járásbírósághoz fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

## **3. A megállapodás módosítása, megszüntetése, megszűnése**

3.1 A felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják vagy megszüntethetik.

3.2 Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása, mulasztása miatt. A megállapodás felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

3.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az adott fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a megállapodásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített feladatait, kötelezettségeit, illetve a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

3.4. Felek a megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják.

#### **4. Kapcsolattartás**

Használatba adó részéről: Bocz Istvánné  
Telefon: 30/945-2600

Használatba vevő részéről: Jászay László  
Telefon: 42/290-000/102 mellék  
Email: katved@ujfeherto.hu

#### **5. Záró rendelkezések**

5.1 A jelen megállapodás teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.

5.2 A jelen megállapodás módosítására csak rendkívül indokolt esetben a felek egyetértése mellett, írásban kerülhet sor. A megállapodás semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a megállapodásra, és nincs a felek részéről a nyilatkozattételére jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

5.3 A felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani. A felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik félnek valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljes körűen megtéríteni. A titoktartási kötelezettség megsértése szerződésszegésnek minősül.

5.4 A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseiket tárgyalások útján peren kívül rendezzék. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.5 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2015. (VI. 24.) számú határozata alapján elfogadott Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

5.6 Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a használatba adót, 2 példány a használatba vevőt illeti meg.

A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2015. szeptember 30.

.....  
Bocz Istvánné

.....  
Bocz István  
használatba adó

.....  
Nagy Sándor  
polgármester  
Újfehértó Város Önkormányzata  
használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés

.....  
Kálmánchey Éva  
Pénzügyi Osztályvezető

Jogi ellenjegyzés

.....  
Dr. Szűcs Andrea  
Jegyző

**17. napirendi pont megtárgyalása**

17. Előterjesztés a „2015. évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg lemondásáról megállapodás jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján, a mai nap kiküldésre került)  
Száma: 3-226/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ezt az anyagot is szintén kiküldtük. Annyi a kiegészítem, hogy sajnálattal vettük tudomásul a nyár folyamán, hogy egyszerűen nem találtunk annyi gyereket, aki igénybe akarta volna venni ezt és a feltételeknek megfelel. Emiatt van az, hogy most vissza kell mondani. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

# ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2015. (IX. 30.) számú

### h a t á r o z a t a

**„2015.évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg lemondásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata által - a nyári étkeztetés biztosítása érdekében - az emberi erőforrások minisztere a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben kiírt pályázati felhívására benyújtott pályázatában igényelt támogatási összegből 704.880.-forintról lemond.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

#### **18. napirendi pont megtárgyalása**

**18./ Közérdekű bejelentések, kérdések**

##### Nagy Sándor

Szeretném képviselő-társaimat invitálni az október 3-ai Idősek napi rendezvényre, reményeim szerint mindenki megkapta a meghívót. Szintén úgy tudom, hogy megkapták a október 6-ai megemlékezésre szóló meghívót. Felhatalmazást kaptam az Aranykapu Óvodától, hogy a nevükben is hívjam és invitáljam képviselő-társaimat október 2-án a Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház területén a „Mihály napi vásár”-ra.

Tóth képviselő úrnak az előző ülésen volt egy felvetése a Debreceni út 122-vel kapcsolatosan, ezt írásban kétszer elküldtük, az igazgató úrral személyesen is beszéltünk a Közút pedig szintén felhívta a kivitelező figyelmét, hogy minél hamarabb állítsa helyre a jelzett problémát.

A napirend kapcsán van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója?

##### Tóth János

Köszönettel tartozom polgármester úrnak - egyrészt a kerékpárút sok éve húzódó felújítása kapcsán. A polgármester úr, kolléganőjével gondos gazda módjára végigjárta az utakat és kijavíttatta. Abszolút indokolt volt a javítás. A Kölcsey út kátyúzása is indokolt volt.

##### Béres Levente

Két dolgról szeretnék szólni, az egyik technikai jellegű, a másik pedig egy konkrét javaslat lesz. Ma megkaptuk a plusz előterjesztéseket e-mailben, azt szeretném javasolni, hogyha technikailag az megoldható és a városvezetés támogatja, hogy hasonlóan a megyei közgyűlés módszertanához - külön napirendenként – egy Pdf-ben töltsse fel egy linkre a város honlapjára az informatikus az anyagot és a papír alapra nincs is szükség, ha ez nem kötelező valamilyen jogszabály értelmében, mert sokkal egyszerűbb, használhatóbb lenne így. Nem tudom, hogy hány



képviselő- társam nevében gondolom így, de a magam nevében támogatom. A másik, amiről szólni szeretnék az az uszoda a tornacsarnok kérdésköre. Azt látom, hogy működik az interneten egy Újfehértó Szabadidőközpont nevű oldal, vagy nem tudom milyen „képződmény” ez kinek a hatáskörében, koordinálásával történik? A felületén megjelennek időközönként plakátok nem nevezhető hirdetések. Javasolom először is, hogy egy munkacsoportot hozzon létre a városvezetés, legyen benne egy városmarketinges ebben a kérdéskörben, akár legyenek benne tervezők is és legyen egy konkrét irányítás is ebben. A plakátok „nagyon szépek” tele van helyesírási hibával, a színek úgy vannak összevariálva, hogy olvashatatlanok, de gyakorlatilag ez egy mínusz 50 év. Ez a jelenlegi kor igényének nem megfelelő. Én azt javaslom, hogy ha jól nem tud csinálni aki ezzel foglalkozik, akkor rosszat ne tegyen fel. Szerintem ne töltsenek fel semmit ilyen vonatkozásban, vagy pedig azt egy irányított keretek közé terelje polgármester úr.

#### Nagy Sándor

Kivételesen ez az az ominózus plakát, ami nem fordult meg a városvezetésnél, emiatt kerülhetett így ki. Erre igyekezni fogunk odafigyelni. Jogos a felvetés. Az első felvetéssel kapcsolatban pedig meg kell nézni az SZMSZ-t, és vissza fogunk térni rá, nincs akadálya, hogy továbbra is elektronikusan feltöltésre kerüljön. Úgy emlékszem, hogy korábban is nyilatkoztak a képviselők, hogy milyen formában kérik az anyagot.

#### Váradiné Istenes Erzsébet

Egy lakossági megkeresést szeretnék tolmácsolni. Albertné Sebők Tünde keresett meg a Rigó utcából, hogy a szomszédokban sok állatot tartanak és a bűz elviselhetetlen.

#### Nagy Sándor

Egyrészt írásban kell benyújtani, másrészt az önkormányzattól elvette a Parlament az állattartással kapcsolatos rendeletalkotás jogát. Ha ilyen jellegű problémája van, akkor írásban kérhet birtokvédelmet.

#### Tóth János

Köszönöm képviselő asszonynak, hogy a lakóterületemben ennyire segít, de már volt fenn a jegyzőnökhöz. Okafogyottá vált így.

#### Nagy Sándor

Felhívom a figyelmet arra, hogy a későbbiekben írásban tegyék meg az ilyen közérdekű dolgokat. Ennek meg van az eljárás rendje.

#### Suhaj István

A belterületi utak, amik nem lesznek ellátva zúzottköves alappal, azok karbantartása milyen ütemben zajlik és hol tart? A másik kérdésem, hogy a szaunában csak 1 működik, és a másik hónapok óta nem működik.

#### Nagy Sándor

A szaunával kapcsolatosan megoldás kell találni, ugyanis az nem működik, hogy azért, mert nem tudják használni, kéthetente megy ki a fűtőszál belőle és folyton cserélni kell. Ezzel együtt jogos a felvetés.

Az utak karbantartásával kapcsolatosan, ahogyan a kapacitás engedi, folyamatosan megy. A kátyúzással lassan a végére érünk. Ha a kapacitás engedi és az eszközök üzemképesek lesznek folyamatosan fogjuk végezni.


Szilágyi Péter

Az utak kapcsán jutott eszembe a trehányság a piac környékén, 1-2 éve kapott új aszfaltot és meg kell nézni, hogy 10 cm-re le van süllyedve, pedig a teherautó forgalma nagyon kicsi rajta. A másik, hogy amikor ment az ivóvíz- minőségjavító program, az megint csak a trehányságra mutat, hogy a Szolnoki „vaskereskedés” sarkán valaki lerakta a munkagépnek a kanalát és meg lehet nézni, hogy mennyi marás van benne. Azt követően meg erőlködjön a város, hogy rendbe legyen téve. Meg kell nézni, hogy van-e szavatossága az önkormányzatnak ott, szerintem van. Meg kell nézni, hogy melyik cégnek volt ott a munkagépe?

Nagy Sándor

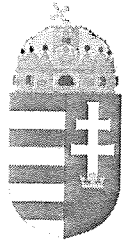
Ezt meg fogjuk nézni. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a nyilvános ülést 17 óra 4 perckor bezárta.

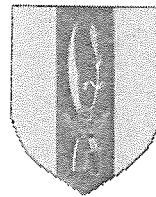
  
**Nagy Sándor**  
polgármester



  
**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



## J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. szeptember 30-ai nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>[Signature]</i>
2. Banka Attila	..... <i>[Signature]</i>
3. Béres Levente	..... <i>[Signature]</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... <i>[Signature]</i>
7. Suhaj István	..... <i>[Signature]</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>[Signature]</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>


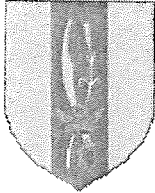
Jelen volt: .....<sup>12</sup> fő  
Igazoltan távol: ..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

### Meghívottként jelen volt:

.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*

.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*



	<p style="text-align: center;"><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE</b></p> <p style="text-align: center;">4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 2-72/2015.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

**2015. szeptember 30. (szerda) du. a 16 órai kezdettel**

#### *nyilvános ülésre összehívom*

**A testületi ülés helye:** „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

#### *A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### **Napirendi javaslat**

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
Szám: 3-217/2015.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Szám: 3-216/2015.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-214/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-208/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III. 30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Szám: 3-206/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-213/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-212/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés „Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-218/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-220/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-221/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-223/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az „Erkel Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-219/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-215/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

12./ Előterjesztés Horváth Ágnes támogatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-207/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

13./ Beszámoló a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban – 2015.  
nyarán - elvégzett karbantartási munkálatokról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-211/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

14./ Tájékoztató „Újfehértó Város környezeti állapotáról”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-222/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

15./ Tájékoztató az Újfehértó belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatok  
ütemeinek költség kimutatásáról

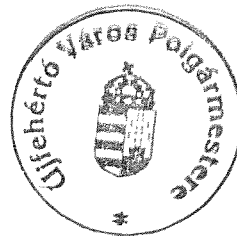
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-224/2015.

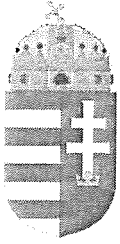
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

16./ Közérdekű bejelentések, kérdések

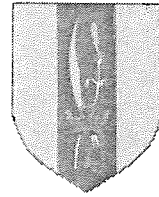
**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 25.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK**  
**E L N Ö K E**  
 Száma: 2-69/2015.

### **MEGHÍVÓ**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát**

**2015. szeptember 28-án (hétfő) du. 13 órai kezdettel tartandó**

***nyilvános ülésre összehívom***

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

***A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom***

#### **Napirendi javaslat**

- 1./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-208/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III. 30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-206/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-213/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



4./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-212/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről

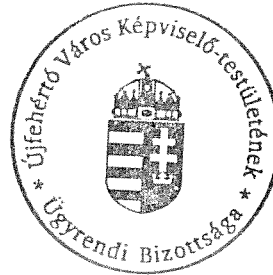
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-223/2015.

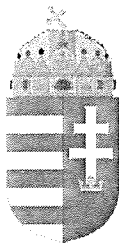
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

6./ Egyebek

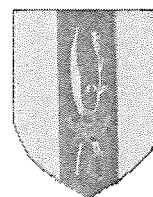
**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 25.**



**Váradiné Istenes Erzsébet s.k.  
ÜB elnöke**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**TÁRSADALMI KAPCSOLATOK**  
**BIZOTTSÁGÁNAK**  
**E L N Ö K E**  
**Száma: 2-70/2015.**

### M E G H Í V Ó

**Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát**

**2015. szeptember 28-án (hétfő) 15,30 órai kezdettel**

**nyilvános ülésre összehívom**

**A bizottsági ülés helye:** Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III. 30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-206/2015.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Horváth Ágnes támogatásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-207/2015.

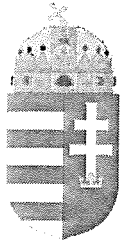
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Egyebek

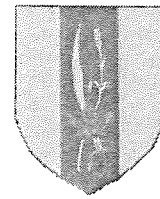
**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 25.**



**Banka Attila s.k.**  
**TKB elnöke**



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma 2-71/2015.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2015. szeptember 28-án (hétfő) du. 16,30 óra kezdettel megtartott

*nyilvános ülésre összehívom*

**A bizottsági ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-208/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-213/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-212/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-218/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-220/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-221/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-223/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az „Erkel Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötletéhez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészíttetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-219/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-215/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Horváth Ágnes támogatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-207/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban – 2015. nyarán - elvégzett karbantartási munkálatokról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-211/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 12./ Tájékoztató „Újfehértó Város környezeti állapotáról”  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-222/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

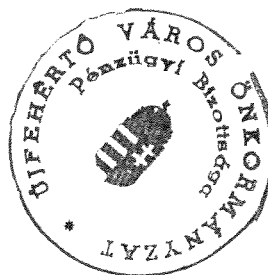
13./ Tájékoztató az Újfehértó belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatok ütemeinek költség kimutatásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-224/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

14./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlan 2016. évi haszonbérletbe adásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-209/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

15./ Egyebek

**Mint Számvizsgáló Bizottság**

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2015. augusztus havi pénzügyi egyenlegének és a kettő darab 100.000,-Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlájának véleményezéséről  
Száma: 3-210/2015.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester



**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 25.**

**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.  
PB Elnök**



**Száma: 3-217/2015.**

## E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2015. augusztus 28-án az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának rendkívüli nyilvános ülésén voltam jelen, ahol a Tanács döntött az „Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 kódszámú projekt megvalósítási szakaszában „Aggregátor berendezés beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról, az „Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 kódszámú projekt megvalósítási szakaszában „Szivattyú beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról, illetve az „Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 kódszámú projekt megvalósítási szakaszában „Zárt dobozos kisteher gépjármű műhelykocsinak berendezve hibaelhárítás részére” tárgyú beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

2015. augusztus 31-én hivatali helyiségemben fogadtam Hegyi Henrik D. urat az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, ahol a képviselő-testület által jóváhagyott teljesítményértékelési szempontrendszerrel adtam át neki, illetve beszéltük meg szóban is az elvárt feladatokat.

Ugyanezen a napon az 55 lakásból álló társasház - meghirdetett lakás licitálását vezettem, ahol az E. lépcsőház fsz. 2. számú 61 m<sup>2</sup> 1+fél szobás lakást, a meghirdetett 38.735.-Ft/hó bérleti árhoz képest 50.360Ft-ért adtuk bérebe.

A délután folyamán a Vasvári Pál Tagintézmény, azt követően az Erkel Ferenc Tagintézmény ünnepélyes tanévnyitóján voltam jelen.

2015. szeptember 1-jén rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor.

Ugyanezen a napon délután jegyző nővel közösen Rakamaz városában az ünnepélyes kormányablak átadó rendezvényén vettünk részt.

2015. szeptember 2-án Pásztor Ferencnével az Újfehértour Kft. ügyvezetőjével találkoztam hivatali helyiségemben és adtam át neki a testület által jóváhagyott teljesítmény szempontsört és tekintettük át az ezzel kapcsolatos feladatait.

Ugyanezen a napon délelőtt a tervezett hulladék-feldolgozó üzem területének birtokbaadásán vettünk részt jegyző nővel közösen.

Szintén ezen a napon az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának rendkívüli nyilvános ülésén voltam jelen, ahol a Tanács döntött az Újfehértó város szennyvízcsatorna hálózatának és Bököny község szennyvízcsatorna hálózatának bővítése tárgyú a Kbt. II. rész 94. §. (3) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményéről.

A délután folyamán állampolgársági eskü letételére került sor hivatali helyiségemben.

2015. szeptember 3-án jegyző nővel közösen és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás munkatársaival tekintettük át a SZOSZOK könyvelésének átvételével kapcsolatos problémákat.

Azt követően megbeszélést folytattunk Baracsi István Nt. református lelkész úrral az úszásoktatás körül kialakult probléma tárgyában.

Ugyanezen a napon megbeszélést folytattam Róka László úrral a MEGAKOM Kft. ügyvezetőjével az ITS-hez kapcsolódó megalapozó vizsgálat tárgyában.

2015. szeptember 7-én délelőtt jegyző nővel közösen fogadtuk Dr. Gábor Zoltán ügyvéd urat Zsíros István telek megvásárlásának ügyében. Az előzetes megegyezés ellenére a kitűzött időpontban Zsíros úr nem jelent meg az adásvételi szerződés aláírására, ezért a közérdekből szükségessé vált kisajátítási eljárás megindítására kerül sor.

2015. szeptember 8-án a Földművelésügyi Minisztériumban az Újfehértói Hulladék-feldolgozó üzem létesítésének környezetvédelmi engedélyezésének kérdéséről folytattuk megbeszélést az illetékes osztályvezetővel, illetve GTE International s.r.o. ügyvezetőjével, Lőrincz Balázs úrral.

Ezt követően jegyző nővel közösen Budakalászon találkoztunk a Prima Pékség vezetőjével, ahol áttekintettük az Újfehértói Pékség felszámolásának jelenlegi helyzetét.

2015. szeptember 9-én megbeszélést folytattam jegyző nővel közösen Hájer Zsigmond úrral az év végén megjelenő Megyei Sportkönyvről.

Ugyanezen a napon a Hancurka Játsszóház közreműködő szervezet által történő utóellenőrzése történt meg, ahol hibát, hiányosságot nem állapítottak meg.

Ugyanezen a napon délután Nyíregyházán kormányablakok ünnepélyes átadásán vettünk részt jegyző nővel közösen.

2015. szeptember 10-én reggel rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor.

Azt követően jegyző nővel, illetve Dr. Imre György ügyvéd úrral tekintettük át a peres ügyeinket.

Szintén ezen a napon alpolgármester asszony részt vett az Újfehértói Települési Értéktár Szakmai Bizottsági ülésén.

2015. szeptember 11-én Baktalórántházán a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ülésén voltam jelen, ahol a Tanács tájékoztatót hallhatott a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Program jelenlegi helyzetéről, illetve napirenden szerepelt még a kivitelezői póthatáridő kitűzése a sikeres projektzárás érdekében.

A délelőtti folyamán tervezői egyeztetés volt hivatali helyiségemben a várható KEHOP-os pályázatok előkészítéséről.

A délután folyamán a Szabolcs Takarékszövetkezet rendkívüli Küldöttgyűlésén vettem részt.

Ugyanezen a napon délután Nyíregyházán jegyző nővel, valamint Béres Józsefné igazgató nővel közösen megbeszélést folytattunk Köhelyi Edit Tankerületi Igazgató nővel az általános iskola közös működtetéséből adódó problémákról. A megbeszélés eredményeként a napokban átküldték az üzemeltetési és működtetési megállapodás tervezetét, amelynek egyeztetése jelenleg is folyik. Ezen megállapodás elfogadása rendkívül fontos lenne a feladatok szétválasztása miatt.

2015. szeptember 14-én alpolgármester asszony részt vett az „Ez a mi napunk” című - ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Egyesülete által szervezett rendezvényén a Nyíregyházi Állatparkban.

2015. szeptember 15-én Budapesten megbeszélést folytattam a Miniszterelnökség Sporttanácsadó-jával, Takács Mihály úrral újfehértói sportfejlesztési kérdésekről, a Thermárium Városi Tanuszoda és Tornacsarnok sportmenedzserével Kranyik István úrral közösen.

2015. szeptember 16-án alpolgármester asszony részt vett a „Meseországban járunk” című bábkiállításon a Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban.

Szintén ezen a napon megbeszélést folytattam a temetőüzemeltető képviselőjével aktuális kérdésekről.

2015. szeptember 17-én az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás elnökeként Bökönyben a többletmunkák elvégzéséhez szükséges munkaterület átadásán vettem részt.

Ugyanezen a napon az 55 lakásból álló társasház - meghirdetett lakások licitálását vezettem, ahol az „A” lépcsőház fsz. 4. , 48 m<sup>2</sup> , 1+fél szobás lakást a meghirdetett 30.480.-Ft/ hó bérleti árhoz képes 36.576.-Ft-ért adtuk bérbe. A „G” lépcsőház fsz. 2. sz. 48 m<sup>2</sup> , 1+fél szobás lakást a meghirdetett 30.480.-Ft/ hó bérleti árhoz képes 45.720.-Ft-ért került bérbeadásra.

2015. szeptember 18-án a Kulturális Körkép elnök asszonyával folytattunk megbeszélést egy nyertes, határon átnyúló pályázat megvalósításáról.



Ezt követően a rendőrség képviselőjével, munkatársaimmal közösen tekintettük át a korábban telepített kamerák eddigi tapasztalatait, illetve áttekintettük a bevezető utakra telepítendő kamerák jelenlegi állását.

Ugyanezen a napon délután Sipos Sándorné tanárnő nyugdíjas búcsúztatásán vettem részt és mondtam köszöntőt az Erkel Ferenc Tagintézményben.

2015. szeptember 22-én alpolgármester asszony nyitotta meg az Európai Mobilitási Hét keretében az egész napos „Autómentes Nap – Újfehértón” című rendezvényt, amit a Zajti Ferenc Művelődési Központ, illetve az Önkormányzat közösen szervezett. A rendezvényen részt vettek a délelőtti folyamán többek között Újfehértó bölcsődései, óvodásai, iskolásai. A nap során futóversenyen, kerékpáros felvonuláson vehettek részt az érdeklődők. A Kiszréten az Újfehértói Önkéntes Tűzoltóság bemutatóján ízelítőt kaphattak a „Lánglovagok” felkészült munkájából. A program zárásaként kerékpáros felvonulással hívták fel a figyelmet részt vevők a környezetvédelem fontosságára. Önkormányzati dolgozók, illetve magánszemélyek is csatlakoztak a felvonuláshoz, akik szívesen „tekertek” Újfehértó nagyobb szeletét érintő tiszteletköriekkel eme fontos témához. A rendezvényen részt vevők a Zajti Ferenc Művelődési Központ dolgozói által készített ízléses, finom motívummal ékesített, az eseményre utaló feliratú bőr, emlékmedált kaptak ajándékba.

Szintén ezen a napon Budapesten folytattam megbeszélést a Szabolcs Takarékszövetkezet elnök- igazgatójával, illetve a Prima Pékség vezetőjével.

2015. szeptember 23-án rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor.

Azt követően munkatársammal Baktalórántházán az SZSZBMFÜ szervezésében konferencián vettem részt, ahol a 2014-2020-as uniós pályázati lehetőségekről kaptunk tájékoztatást.

A délután folyamán az Újfehértón kialakításra kerülő kormányablak munkaterület átadásán voltam jelen.

2015. szeptember 26-án alpolgármester asszony vesz részt a „Városok Közötti Íjászverseny és Hagyományőrző nap és kézműves vásár” című egész napos családi napon - Téglás Város Önkormányzata által rendezett kulturális rendezvény alkalmából.

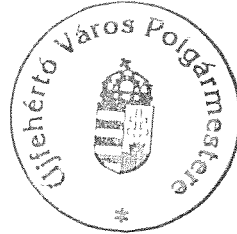
Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről, valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kivettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékességi szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”


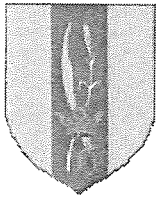
Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2015. szeptember 23-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya: 35.985.540.-Ft, mely a Therma Kft. felé a városi uszoda és tornacsarnok üzemeltetésével kapcsolatban áll fenn.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 24.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>          4244 Újfehértó, Szent István út 10.          Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003          E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu          Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 3-216/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS** **- a képviselő-testülethez -**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 155/2015. (VIII. 26.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ÚJFEHÉRTOUR Kft. ügyvezetőjének teljesítményértékelési követelményeiről. A határozatot Pásztor Ferencné részére megküldtük.

A 156/2015. (VIII. 26.) számú határozatával döntött a képviselő-testület Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének teljesítményértékelési követelményeiről. A határozatot Hegyi Henrik D. ügyvezető úr részére megküldtük.

A 157/2015. (VIII. 26.) számú határozatával a képviselő-testület az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjét hagyta jóvá. A határozatot a Felügyelő Bizottság tagjai részére, illetve az ügyvezető részére megküldtük.

A 158/2015. (VIII. 26.) számú határozatával a képviselő-testület Újfehértó Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról döntött. A Szabályzat közzététele és a Polgármesteri Hivatal munkavállalóival történő megismertetése megtörtént.

A 159/2015. (VIII. 26.) számú határozatával az Újfehértói Polgármesteri Hivatal etikai kódexének elfogadásáról döntött a képviselő-testület. Az etikai kódex közzététele és a Polgármesteri Hivatal munkavállalóival történő megismertetése megtörtént.

A 160/2015. (VIII. 26.) számú határozatával a 2015/2016. nevelés évi/tanév indításának feltételeiről szóló beszámoló elfogadásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

A 161/2015. (IX. 01.) számú határozattal döntött a képviselő-testületi ülés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról. A határozatot, illetve az aláírt nyilatkozatokat, a meghatalmazást a

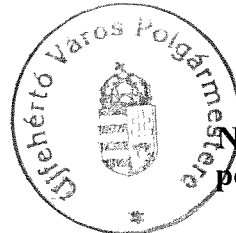
Nyírségvíz Zrt. részére megküldtük.

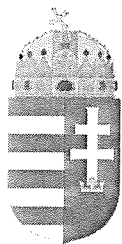
A 162/2015. (IX. 01.) számú határozattal döntött a képviselő-testület A NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-nek, mint üzemeltetőnek, a Fejlesztési Tervben meghatározott fejlesztési feladatok megvalósításával történő megbízásáról. A határozatot, illetve az aláírt keretszerződést a Nyírségvíz részére megküldtük.

A 165/2015. (IX. 10.) számú képviselő-testületi döntéssel fogadta el a testület Újfehértó Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására irányuló kölcsönszerződés módosítását. A határozatot a Szabolcs Takarékszövetkezet részére megküldtük.

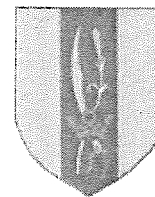
Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

**Ú j f e h é r t ó, 2015. szeptember 24.**

 **Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3...214~~.../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2015. 08.18. – 2015. 09. 24. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

**POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR**

**Rendszeres települési támogatás**

megállapító: 8 db  
döntés módosító:- db  
elutasító: 1 db  
eljárás megszüntető: 1 db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

**- Rendkívüli települési támogatás (egyéb)**

megállapító: 9 db

**- Rendkívüli települési támogatás (Nevelési és iskolakezdési támogatás)**

megállapító: 1113.db  
döntés módosító:-db  
elutasító:-db  
eljárás megszüntető:-db  
érdemi vizsgálat nélküli elutasítás:-db

**Köztemetés**

-db

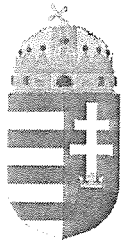
**Helyi közlekedési támogatás:**

megállapító határozat: -- db  
elutasító: -- db

Újfehértó, 2015. szeptember 24.

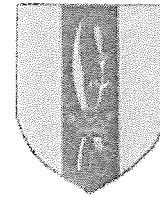


*Nagy Sándor*  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3-208~~/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

- A Képviselő-testülethez -

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló  
10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint tartalmazza a jelenleg bérebe adható önkormányzati tulajdonban lévő lakások jegyzékét:

**I. Költségalapon bérebe adható lakások:**

Vasvári P. u. 1. (55 db)

(Lakás/m<sup>2</sup>: 2 db: 29 m<sup>2</sup>, 2 db: 40 m<sup>2</sup>, 2 db: 47 m<sup>2</sup>, 31 db: 48 m<sup>2</sup>, 5 db: 49 m<sup>2</sup>, 2 db: 52 m<sup>2</sup>, 6 db: 58 m<sup>2</sup>, 4 db: 61 m<sup>2</sup>, 1 db: 79 m<sup>2</sup>)

**Szociális rászorultság alapján bérebe adható lakások:**

Böszörményi u. 24. (1 db: 50,22 m<sup>2</sup>)

Szent I. u. 54. (3 db) (1 db: 44m<sup>2</sup>, 1 db: 27,5 m<sup>2</sup>, 1 db: 35 m<sup>2</sup>)

**Szükséglakás:** Szent I. u. 54. (1 db:17,5 m<sup>2</sup>)

**Szolgálati lakás:** Böszörményi út 13. (1 db: 122,96 m<sup>2</sup>, 1 db: 74,55 m<sup>2</sup>)

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait a 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szabályozza. Jelenleg a lakbér mértéke a rendelet alapján az alábbiak szerint alakul:

Bérlakás településen belüli fekvése	Bérlakások száma (db)	Bérlakás minősítése	Bérlakás Komfortfokozata	Lakbér m <sup>2</sup> /Ft/hó
4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bérebe adott bérlakás	Összkomfortos	635.-
4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	225.-
4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	225.-
4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	95.-
4244. Újfehértó Böszörményi u. 13.	1	Szolgálati lakás	Összkomfortos	0.-

A rendelet 2.§ -a alapján, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásából származó bevételeknek fedeznie kell a lakás üzemeltetésével, fenntartásával és felújításával kapcsolatos önkormányzati ráfordításokat. Ennek érdekében a bérbeadó a lakbért évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja, úgy hogy az értékállóság biztosított legyen.

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a lakás karbantartására, felújítására vonatkozó megállapodás figyelembevételével kell meghatározni. (1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdés)

A költséggelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének megállapítására előírt szabályok alapján, úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. (1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (4) bekezdés)

A Képviselő-testület 2008. január 01-től átlagosan 6 %-kal, 2009. január 01-től átlagosan 4,5 %-kal emelte a díjakat. 2010-ben a bérleti díjak átlagosan 6 %-kal, 2011-ben 5 %-kal, 2012-ben 6 %-kal, 2013-ban 4,2 %-kal, 2014. évben 2,4 %-kal. 2015. évben 6 %-kal emelkedtek. Jelen előterjesztésben 2016. január 01-től a bérleti díjakat a 2016. évi költségvetésben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértékének megfelelően átlagosan 1,6 % - kal javasolom megemelni.

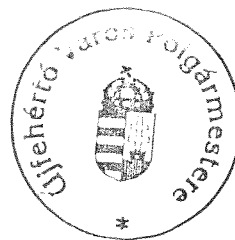
A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján:

„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelet-tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

A fenti rendelkezések alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint a társasházi közös képviselő útján értesítettem a bérlőket az előterjeszteni kívánt lakbéremelés mértékéről és egyben tájékoztattam őket arról, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően 2015. szeptember 23-ig kifejtethetik a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményüket. Észrevétel a megadott határidőig nem érkezett.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2015. szeptember 24.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015.....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



*1. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez*

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Bérlakás településen belüli fekvése</b>	<b>Bérlakások száma (db)</b>	<b>Bérlakás minősítése</b>	<b>Bérlakás Komfortfokozata</b>	<b>Lakbér m<sup>2</sup>/ft/hó</b>
<b>2</b>	4244 Újfehértó Vasvári P. u. 1.	55	Költségelven bére adott bérlakás	Összkomfortos	645.-
<b>3</b>	4244 Újfehértó Böszörményi u. 24.	1	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	230.-
<b>4</b>	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	3	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	230.-
<b>5</b>	4244. Újfehértó Szent I. u. 54.	1	Szükséglakás	Szükséglakás	100.-

## Részletes indokolás

1.§-hoz

Az 1.§ a lakbérmódosításra vonatkozó rendelkezést tartalmaz az I. fejezetben és a hatásvizsgálatban leírtak alapján.

2.§-hoz

A § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

**I. Várható társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzati összkomfortos költséggelven bérebe adott bérlakás és a komfort nélküli szociális bérlakások hasznosítását.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a következő: az átlag 1,6 % emelés fedezetet teremt az elkövetkező időszakban várható többlet kiadások terhére.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

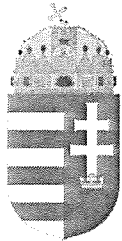
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

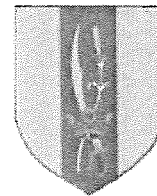
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzati bérlakások értékállósága, a tulajdonosi érdekek érvényesülése kevésbé biztosítható.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-206 /2015.

## ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001.(III.30.) VKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

2013. december 23-án kihirdetésre került *a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Nsztv.).

Az Nsztv rögzíti a helyi népszavazás kezdeményezésére és a helyi népszavazási eljárásra vonatkozó szabályokat. A népi kezdeményezés jogintézménye az új törvény hatálybalépésével megszűnt.

Az Nsztv. többek között hatályon kívül helyezte a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) helyi népszavazásra és népi kezdeményezésre vonatkozó szabályait, illetve az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvényt is.

A helyi népszavazás és népi kezdeményezés részletes szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazás az Ötv. 50.§ (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével megszűnt, egyidejűleg azt az Nsztv. 92. §-a a népszavazási kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának az Nsztv-ben meghatározott törvényi korlátok közötti meghatározására szűkítette.

*Az Nsztv. 92. §-a értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.*

A helyi népszavazás tárgya:

**32. § (1)** *A helyi önkormányzat képviselő-testülete helyi népszavazást rendelhet el a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben.*

*(2) Nem lehet helyi népszavazást tartani*

*a) a költségvetésről és a zárszámadásról,*

*b) a helyi adókról,*

*c) a képviselő-testület hatáskörébe tartozó személyi és szervezetalakítási kérdéssről,*

*d) a képviselő-testület feloszlásának a kimondásáról.*

33. § A képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni abban a kérdésben, amelyben törvény vagy önkormányzati rendelet helyi népszavazás megtartását írja elő.

34. § (1) Helyi népszavazást kezdeményezhet

a) a képviselő-testület tagjainak legalább egynegyede,

b) a képviselő-testület bizottsága,

c) az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.

(2) A képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.

Az Nsztv. meghatározta a helyi népszavazás kötőerejét:

59. § A helyi népszavazás érvényes, ha a választópolgárok több mint fele érvényesen szavazott, és eredményes, ha az érvényesen szavazó választópolgárok több mint fele a megfogalmazott kérdésre azonos választ adott.

60. § (1) A képviselő-testület - ha a helyi népszavazás döntési kötelezettséget keletkeztet - köteles a helyi népszavazás napjától számított száznyolcvan napon belül az érvényes és eredményes helyi népszavazás döntésének megfelelő rendeletet megalkotni vagy határozatot hozni.

(2) Az érvényes és eredményes helyi népszavazással hozott döntés a képviselő-testületre a helyi népszavazás napjától - ha a helyi népszavazás rendeletalkotási kötelezettséget keletkeztet, a rendelet kihirdetésétől - számított egy évig kötelező.

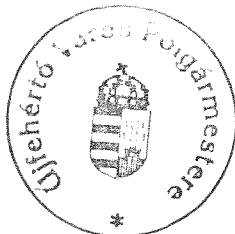
A fentiek alapján Újfehértó Város Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III.30.) VKT. számú rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és az Nsztv. 92.§-a szerinti felhatalmazáson alapuló új rendelet megalkotása válik szükségessé.

Újfehértó városában a választójoggal rendelkezők száma (jelenleg) – a választás.hu adatait figyelembe véve: 10388 fő.

A kezdeményezéshez szükséges választópolgárok számát figyelemmel a törvényi keretekre (10-25%) javaslom a választópolgárok 20 %-ában megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2015. szeptember 15.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége**

Az Ötv. helyi népszavazás (és népi kezdeményezés) részletes szabályaira vonatkozó felhatalmazó rendelkezése hatályvesztésével párhuzamosan az önkormányzati rendeletet is hatályon kívül kell helyezni. Az új Nsztv. 92.§-ának felhatalmazása alapján a származékos helyi jogalkotás lehetősége a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározására szűkül. Az új felhatalmazás egyben rendeletalkotási kötelezettséget is ró a képviselő-testületre, melynek elmaradása a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv eljárását vonhatja maga után.

A fentiek alapján a 9/2001. (III. 30.) VKT. sz. helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt, ugyanakkor az Nsztv. 92.§-a szerinti felhatalmazás alapján új helyi önkormányzati rendelet megalkotása – választópolgárok számának megállapításával – kötelező.

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A helyi népszavazásra vonatkozó, eddig több központi – és helyi jogszabályból (Ötv., régi Ve., a 9/2001.(III.30.) VKT. sz. rendelet) kiolvasható joganyagot 2014. október 1-jétől egységesen az új központi jogszabály – az új Nsztv. tartalmazza, mely megkönnyíti a jogalkalmazást. Az új törvény által rögzített szabályokat az új helyi önkormányzati rendelet egészíti ki a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának (arányának) meghatározásával.

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem várhatóak.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem követel meg.

### **V. Környezeti és egészségügyi követelményei**

Környezeti és egészségügyi következmények nem várhatóak.

Melléklet a 4106 /2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)  
**önkormányzati rendelete**

**a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.**

Helyi népszavazást a település választópolgárai húsz százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

**2.§.**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3.§.**

Hatályát veszti Újfehértó Város Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III.30.) VKT. számú rendelete.

Újfehértó, 2015. szeptember .....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelethez

#### I. Általános indokolás

Az új Nsztv. 92.§-ának felhatalmazása alapján a származékos helyi jogalkotás lehetősége a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározására szűkül, ennek alapján a 9/2001. (III. 30.) VKT. sz. helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt, ugyanakkor az Nsztv. 92.§-a szerinti felhatalmazás alapján új helyi önkormányzati rendelet megalkotása – választópolgárok számának megállapításával – kötelező.

Az új törvény által rögzített szabályokat az új helyi önkormányzati rendelet egészíti ki a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának (arányának) meghatározásával.

#### II. Részletes indokolás

1.§-ához

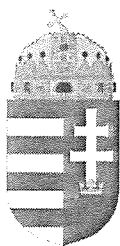
A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározása az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.§-ához

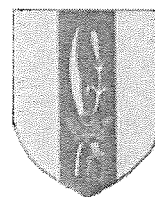
A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.

3.§ -ához

Újfehértó Város Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/2001. (III.30.) VKT. számú rendeletének hatályon kívül helyezését tartalmazza.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-213/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. A temetkezésre vonatkozó helyi díjakat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény felhatalmazása alapján, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint szabályozza:

**1. A temetési helyek díjai:**

**1.1. Sírbolthely díja (60 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	- 3 személyes sírbolthely	62 095.- Ft + ÁFA	78 860 Ft
3	- 6 személyes sírbolthely	82 795.- Ft + ÁFA	105 150 Ft
4	- 9 személyes sírbolthely	103 490.- Ft + ÁFA	131 430 Ft

**1.2. Sírhelyek díja (25 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	sírhely	Díj	Bruttó díj
2	Egyes felnőtt sírhely	9 315.- Ft + ÁFA	11 830 Ft
3	Kettős felnőtt sírhely	18 115.- Ft + ÁFA	23 005 Ft
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2 070.- Ft + ÁFA	2 630 Ft

**1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díja (10 évre)	6 210.- Ft + ÁFA	7 885 Ft

**1.4. Urnasírhely használati díja (10 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely használati díja (10 évre)	8 545.- Ft + ÁFA	10 850 Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	70 625.- Ft + ÁFA	89 695 Ft



## **2. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 820.- Ft + ÁFA/sírhely/nap	2 310 Ft/sírhely/nap

## **3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

### **3.1. Hűtési díj:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 570.- Ft + ÁFA	3 265 Ft

### **3.2. Ravatalhasználati díj:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	3 730.- Ft + ÁFA	4 735 Ft

### **3.3. Sírnýtás díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás: Sírnýtás	Díj	Bruttó díj
2	Felnött sírhely	10 900 .- Ft + ÁFA	13 845 Ft
3	Gyermek sírhely	8 725.- Ft + ÁFA	11 080 Ft
4	Urna földbe temetés	5 455.- Ft + ÁFA	6 930 Ft

### **3.4. Hantolás díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás: Hantolás	Díj	Bruttó díj
2	Felnött sírhely	6 690.- Ft + ÁFA	8 495 Ft
3	Gyermek sírhely	5 350.- Ft + ÁFA	6 795 Ft
4	Urna földbe temetés	3 350.- Ft + ÁFA	4 255 Ft

### **3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás:	Díj	Bruttó díj
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 690.-Ft + ÁFA	5 955 Ft

II. Az 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (2) bekezdése az alábbi díjak megállapítására ad felhatalmazást a Képviselő-testületnek:

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.
- d) a temetőbe való behajtás díját.

A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A díjakat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján kell megállapítani.

Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A temetkezési díjemelések az elmúlt években az alábbiak szerint alakultak:

2006-ban: A temetési helyek díjait közel 100%-kal emelte meg az önkormányzat, és bevezetésre került a temetőfenntartási hozzájárulás.

2007-ben a felnőtt és gyermek sírhelyek esetén a sírásás és hantolás díjait átlagosan 10%-kal emelte a Képviselő-testület, a rendelet egyéb díjtételeit változatlanul hagyta.

2008-ban a sírbolthely díjait átlagosan 10%-kal emelte a testület, míg a sírhelyek, az urnafülke használati díja, a temetőfenntartási hozzájárulási díj, valamint a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak nem emelkedtek.

2009-ben a temetési díjak átlagosan 4,5%-kal emelkedtek.

2010-ben a temetési helyek díjai, valamint a temetőfenntartási hozzájárulási díj átlagosan 9 %-kal emelkedett, míg a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakban nem történt változás.

2011. évben a temetkezési díjak 10%-os emeléséről döntöttünk.

2012. évben a temetési helyek díjai, valamint a temetőfenntartási hozzájárulási díj 10%-kal emelkedett, a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak nem emelkedtek.

2013. évben a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat 6,2%-kal emelte a Képviselő-testület, míg az egyéb díjak 4,2%-kal emelkedtek.

2014. január 1-jétől 2,4%-kal megegyező díjemelés volt.

2015. évben az inflációnak (1,8 %) megfelelő mértékű emelést hajtott végre a Képviselő-testület.

Jelen előterjesztésben a 2016. évre szintén az inflációnak megfelelő mértékű, azaz 1,6 %-os díjemelést javasolok.

Összehasonlító táblázat:

**1.1. Sírbolthely díja (60 évre)**

1	sírbolthely	2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés Ft.
2	- 3 személyes sírbolthely	62 095.-Ft+ÁFA	63 090.-Ft+ÁFA	995.-Ft+ÁFA
3	- 6 személyes sírbolthely	82 795.-Ft+ÁFA	84 120.-Ft+ÁFA	1 325.-Ft+ÁFA
4	- 9 személyes sírbolthely	103 490.-Ft+ÁFA	105 145.-Ft+ÁFA	1 655.-Ft+ÁFA

**1.2. Sírhelyek díja (25 évre)**

1	sírhely	2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
2	Egyes felnőtt sírhely	9 315.-Ft+ÁFA	9 465.-Ft+ÁFA	150.-Ft+ÁFA
3	Kettős felnőtt sírhely	18 115.-Ft+ÁFA	18 405.-Ft+ÁFA	290.-Ft+ÁFA
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2 070.-Ft+ÁFA	2 105.-Ft+ÁFA	35.-Ft+ÁFA

**1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

		2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
1	Urnafülke használati díja (10 évre)	6 210.-Ft+ÁFA	6 310.-Ft+ÁFA	100.-Ft+ÁFA

**1.4. Urnasírhely használati díja**

		2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
1	Urnasírhely használati díja a 2. sor kivételével (10 évre)	8 545.-Ft+ÁFA	8 680.-Ft+ÁFA	135.-Ft+ÁFA
2	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	70 625.-Ft+ÁFA	71 755.-Ft+ÁFA	1 130.-Ft+ÁFA

**2. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	A	2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
1	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 820.-Ft+ÁFA	1 850.-Ft+ÁFA	30.-Ft+ÁFA

**3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

**3.1. Hütési díj:**

		2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
1	Hütési díj Ft/nap	2 570.-Ft+ÁFA	2 610.-Ft+ÁFA	40.-Ft+ÁFA

**3.2. Ravatalhasználati díj:**

		2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
1	Ravatalhasználati díj	3 730.-Ft+ÁFA	3 790.-Ft	60.-Ft+ÁFA

**3.3. Sírnnyítás díja:**

1	Szolgáltatás: Sírnnyítás	2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
2	Felnőtt sírhely	10 900.-Ft+ÁFA	11 075.-Ft+ÁFA	175.-Ft+ÁFA
3	Gyermek sírhely	8 725.-Ft+ÁFA	8 865.-Ft+ÁFA	140.-Ft+ÁFA
4	Urna földbe temetés	5 455.-Ft+ÁFA	5 545.-Ft+ÁFA	90.-Ft+ÁFA

**3.4. Hantolás díja:**

1	Szolgáltatás: Hantolás	2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés

2	Felnőtt sírhely	6 690.-Ft+ÁFA	6 800.-Ft+ÁFA	110.-Ft+ÁFA
3	Gyermek sírhely	5 350.-Ft+ÁFA	5 435.-Ft+ÁFA	85.-Ft+ÁFA
4	Urna földbe temetés	3 350.-Ft+ÁFA	3 405.-Ft+ÁFA	55.-Ft+ÁFA

**3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:**

1	Szolgáltatás:	2015. évi díj	2016. évi tervezett díj	Eltérés
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 690.-Ft+ÁFA	4 765.-Ft+ÁFA	75.-Ft+ÁFA

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (5) bekezdése alapján „A települési önkormányzat Képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek véleményét.”

Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetének a véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

III. A temető üzemeltetője a Részvét Plusz Kft. azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez mint fenntartóhoz, hogy az elhunyt hűtésén túl, további temetkezési szolgáltatásokat kizárólag az üzemeltető végezhesen a temetőben.

Kérésének indoka, hogy más szolgáltatókkal ellentétben ők a képviselő-testület által meghatározott áron végzik a szolgáltatásaikat, míg a külső szolgáltatók szabadárúak. Nekik a testület által meghatározott szolgáltatási díjak összegéből kell fedezniük más szolgáltatók után is a takarítás, szemétösszeszedés, megsemmisítés, villanyszámla, víz, fűnyírás, fűkaszálás költségét.

Az üzemeltető 2012. november 30. óta kizárólagosan az elhunyt hűtését végzi.

**IV. Részletes indoklás**

Az 1.§.-hoz

Az üzemeltető által kizárólagosan végzett temetkezési szolgáltatásokat tartalmazza.

A 2.§-hoz

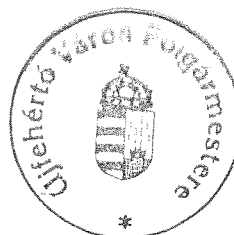
Az 2. § a temetkezési díjakat szabályozó a 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének módosítását tartalmazza az II. fejezetben foglaltak szerint.

A 3.§-hoz

A 3.§ hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2015. szeptember 24.**



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

## 1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: nem jelentős,
  - gazdasági hatása: nem jelentős,
  - költségvetési hatása: nem jelentős,
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az adminisztratív hatás a nyilvántartási feladatok miatt többletterhet nem jelent, nem jelentős.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal

Képviselő Testülete és Jegyzője részére

Újfehértó Szent István út 10.

**Tárgy:** Kérelem.

**Tisztelt Jegyző és Képviselőtestület!**

A Részvét Plusz Kegyelet KFT , azzal a kéréssel fordul Önökhöz , hogy a temető zökkenőmentes üzemeltetése érdekében a temetkezési szolgáltatásokat , csak az üzemeltető végezze és a temetkezési szolgáltatások biztosításáról az üzemeltető gondoskodjon.

**Indokaink** : A Részvét Plusz Kegyelet KFT más szolgáltatónak csak 4.700.-Ft.-ot számolhat fel ravatalozó használat címen.

A másik szolgáltató , meg olyan árakon számolhat fel temetkezési szolgáltatást , amivel akar , mert ő nekik nincs megszabva a szolgáltatás árai , ők szabadárúak. A KFT, viszont csak a Testület által megszabott árakkal dolgozhat.

A KFT.-nek ebből az összegből kell fizetni a takarítás, szemétösszeszedés , megsemmisítést , villanyszámla , víz , fűnyírás , fűkaszálás , dolgozók bére és járuléki és temető és ravatalozó állagának megóvását. A KFT , így nem versenyképes a többi szolgáltatóval, mert nekik , semmi költségráfordításuk nincsen.


Ezért kérném a Tisztelt Testületet , hogy döntésüket a többi önkormányzathoz hasonlóan hozzák meg , mert, ahol a szolgáltató üzemeltet , ott mindenkinek kizárólagossága van a költségek és a zökkenőmentes üzemeltetés érdekében.

AZ 1999. évi XLIII.törvény 40 .§ ( 1 ) A temető tulajdonosa , a köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli , az elhunyt hűtésével , ravatalozásával , a temetőben erre a célra rendszeresített szállítójárművön történő szállításával , továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával , urna elhelyezéssel , sírásással , sírhelynyitással , sírbahelyezéssel , visszahantolással , újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét ( a továbbiakban : az üzemeltető által biztosított szolgáltatás ) .

Kérjük , hogy a fent leírtakat szíveskedjenek elfogadni.

Demecser, 2015.09.16

Tisztelettel : Káté Lajos Jánosné

  
RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET  
Temetkezési Szolgáltató Kft.  
4516 Demecser, Szent István u. 24.  
Adószám: 13342391-2-15  
Polg.Tak.Szöv: Nyíregyháza  
61200412-10029345



**ORSZÁGOS FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLET**  
**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZERVEZETE**  
4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 2.

---

Újfehértó Város Jegyzője

Tárgy: A temetőkről és a temetések rendjéről szóló  
önkormányzati rendelet módosításának  
véleményezése

Újfehértó,  
Szent István u. 10.

Hivatkozási szám: 12984/2015

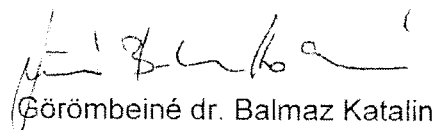
Tisztelt Dr. Szűcs Andrea!

Az 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (5) bekezdése értelmében a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteknek a díjak megállapítására vonatkozó részére, mint területileg illetékes fogyasztóvédelmi érdekképviseleti szervezet, véleményezési jogosultságunk van.

Megkeresésükre e jogosultságunknak eleget téve, a részünkre eljuttatott Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő testületének önkormányzati rendelet módosításának dokumentumait áttanulmányozva, nem tartom helyes gyakorlatnak azt, hogy minden évben hozzájárulnak a szolgáltatási díjakhoz. Az infláció mértéke a jegybanki alapkamat alacsony volta miatt olyan kicsi, hogy szükségtelennek tartom annak évenkénti követését.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:

  
Görömbeiné dr. Balmaz Katalin  
megyei elnök

Melléklet a 3-6/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

A rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.”

**2. §.**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §.**

A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015.....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



1. melléklet a ...../... (...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 30/2004. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

Temetkezési díjak

**1. A temetési helyek díjai:**

**1.1. Sírbolthely díja (60 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	sírbolthely	Díj	Bruttó díj
2	- 3 személyes sírbolthely	63 090.- Ft + ÁFA	80 125 Ft
3	- 6 személyes sírbolthely	84 120.- Ft + ÁFA	106 835 Ft
4	- 9 személyes sírbolthely	105 145.- Ft + ÁFA	133 535 Ft

**1.2. Sírhelyek díja (25 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	sírhely	Díj	Bruttó díj
2	Egyes felnőtt sírhely	9 465.- Ft + ÁFA	12 020 Ft
3	Kettős felnőtt sírhely	18 405.- Ft + ÁFA	23 375 Ft
4	Gyermek sírhely (10 éves korig)	2 105.- Ft + ÁFA	2 675 Ft

**1.3. Urnafülke használati díja (10 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnafülke használati díja (10 évre)	6 310.- Ft + ÁFA	8 015 Ft

**1.4. Urnasírhely használati díja (10 évre)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Urnasírhely használati díja (10 évre)	8 680.- Ft + ÁFA	11 025 Ft
3	A 15/A parcellában az urnasírhely használati díja (25 évre)	71 755.- Ft + ÁFA	91 130 Ft

**2. Temető fenntartási hozzájárulási díj**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 850.- Ft + ÁFA/sírhely/nap	2 350 Ft

**3. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

**3.1. Hűtési díj:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Hűtési díj Ft/nap	2 610.- Ft + ÁFA	3 315 Ft

**3.2. Ravatalhasználati díj:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás	Díj	Bruttó díj
2	Ravatalhasználati díj	3 790.- Ft + ÁFA	4 815 Ft

**3.3. Sírnýtás díja:**

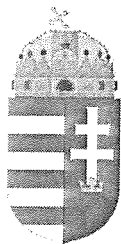
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás: Sírnýtás	Díj	Bruttó díj
2	Felnött sírhely	11 075.- Ft + ÁFA	14 065 Ft
3	Gyermek sírhely	8 865.- Ft + ÁFA	11 260 Ft
4	Urna földbe temetés	5 545.- Ft + ÁFA	7 040 Ft

**3.4. Hantolás díja:**

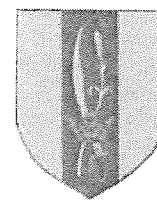
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás: Hantolás	Díj	Bruttó díj
2	Felnött sírhely	6 800.- Ft + ÁFA	8 635 Ft
3	Gyermek sírhely	5 435.- Ft + ÁFA	6 900 Ft
4	Urna földbe temetés	3 405.- Ft + ÁFA	4 325 Ft

**3.5. Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása (gyászgépjárművel) díja:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	Szolgáltatás:	Díj	Bruttó díj
2	Elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépjárművel/gépjármű	4 765.-Ft + ÁFA	6 050 Ft



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-212/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A városi piac rendjét a Képviselő-testület 11/2007. (II. 23.) számú rendelete szabályozza.

A vásári és piaci díjtételeket a rendelet melléklete az alábbiak szerint határozza meg.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	100.- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	17 650.- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	335.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5 840.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	530.- Ft+ÁFA/jármű/nap	6 955.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	760.- Ft+ÁFA/jármű/nap	9 945.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

A díjtételeket 2016. január 1-jétől a 2016. évi költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértékének megfelelően átlagosan 1,6 % - kal javaslom megemelni.

Kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2015. szeptember 23.

  
Nagy Sándor  
polgármester

Melléklet a *5-112*/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../.....(.....)**

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015.....

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

1. melléklet a ..../..... (....) önkormányzati rendelethez

Piaci díjtételek

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Árusítás</b>	<b>Napi díj</b>	<b>Éves díj</b>
1.	Piaci területen:	105.- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /nap	17 935.- Ft + ÁFA/év/m <sup>2</sup>
2.	Járműről történő árusítás 6 m <sup>2</sup> -ig	340.- Ft+ÁFA/jármű/nap	5 935.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
3.	Járműről történő árusítás 6-8 m <sup>2</sup> -ig	540.- Ft+ÁFA/jármű/nap	7 070.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>
4.	Járműről történő árusítás 8 m <sup>2</sup> felett	775.- Ft+ÁFA/jármű/nap	10 105.- Ft+ÁFA/év/m <sup>2</sup>

## Hatásvizsgálati lap

### VÁSÁROK ÉS PIACOK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

#### Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a piac használatával hasznosításával kapcsolatos feladatok megvalósítását.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő, a 2016. évi költségvetésben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértékének megfelelő, vagyis 1,6 % emelés várható.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtása nem okoz adminisztratív többletterhet.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat kevésbé tudná hasznosítani a tulajdonában lévő piacot.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

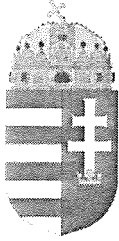
## Indokolás

Az 1.§-hoz

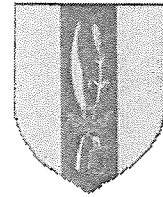
A rendelet mellékletében szereplő díjak módosítását szabályozza, az előterjesztésben foglaltak szerint.

A 2.§-hoz

A 2.§. hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-218/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**-a Képviselő-testülethez-**

**„Megalapozó Vizsgálat” című dokumentum elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint Önök előtt ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata 2014-ben elkészítette Újfehértó Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS). Az ITS készítésének folyamatát és eljárásrendjét a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szabályozza, annak kötelező elemeivel és elkészítési módszertanával együtt. Ezen rendelet előírásainak megfelelően el kell készíteni az ITS-hez kapcsolódó Megalapozó Vizsgálatot.

A 2004-2020-as időszakban a települések elsősorban a Terület és Településfejlesztési Operatív Programból (TOP) juthatnak támogatáshoz. A támogatási kérelem benyújtását követően a szerződéskötéshez többek között az ITS dokumentum elkészítése is kötelező lesz.

Újfehértó Város Önkormányzata a beszerzési szabályzatának megfelelően beszerzési eljárást folytatott le a Megalapozó Vizsgálat elkészítésére vonatkozóan, melynek során három érvényes ajánlat érkezett be az ajánlattételi határidőig az alábbiak szerint:

**1. Ajánlattevő:**

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	<b>MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft.</b>
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	11494887-2-15
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 28.

Vállalási díj nettó	<b>800.000 Ft</b>
ÁFA	<b>216.000 Ft</b>
Vállalási díj bruttó	<b>1.016.000 Ft</b>



## 2. Ajánlattevő:

Ajánlattevő megnevezése:	Grants Europe Consulting Kft.
Ajánlattevő adószáma:	14183517-2-41
Ajánlattevő címe/székhelye:	1055 Budapest, Balassi Bálint u. 25. I. em. 6/a

Vállalási díj nettó	2.000.000 Ft
ÁFA	540.000 Ft
Vállalási díj bruttó	2.540.000 Ft

## 3. Ajánlattevő:

Ajánlattevő megnevezése:	Dr. Kántor '97 Bt
Ajánlattevő adószáma:	25679764-2-15
Ajánlattevő címe/székhelye:	4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 4. em 413.

Vállalási díj nettó	1.500.000 Ft
ÁFA	405.000 Ft
Vállalási díj bruttó	1.905.000 Ft

Ennek alapján a MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft. tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot és így alkalmas a szerződés teljesítésére.

**Vállalási díj nettó:** 800.000 Ft

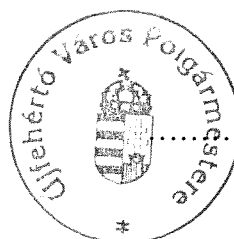
**ÁFA:** 216.000 Ft

**Vállalási díj bruttó:** 1.016.000 Ft, melyből

- I. részlet: 300.000Ft+81.000 Áfa, aza bruttó 381.000 Ft-ot a 2015. évi költségvetés általános tartalékának terhére,
- II. részlet: 500.000 Ft + 135.000 Ft Áfa, azaz bruttó 635.000 Ft-ot a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2015. szeptember 23.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

Melléklet a 3-618./2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

h a t á r o z a t a

**„Megalapozó Vizsgálat ”  
című dokumentum elkészítéséhez saját forrás biztosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó „Megalapozó Vizsgálat ” című dokumentum elkészítésére, 800.000 Ft + 216.000 Ft Áfa, összesen: 1.016.000 Ft. összeget biztosít, melyből 300.000 Ft + áfa, azaz bruttó 381.000 Ft-ot az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék terhére, az 500.000 Ft + áfa, azaz 635.000 Ft-ot a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a megalapozó vizsgálat című dokumentum elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

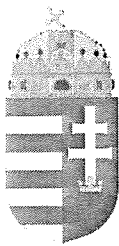
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

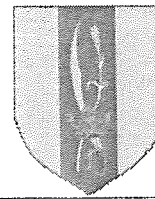
**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-221/2015

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó  
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó város folyamatban lévő, két beavatkozási pontot érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

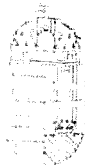
A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett öt szerv közül négy válaszolt. Ezek közül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság (ikt.sz.: 36500/6132/2015/ált.), a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (ikt.sz.: SZR/079/00575-11/2015), a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (ikt.sz.: 1873-9/2015.), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész (ikt.sz.: SZ-D-01/00497-2/2015) úgy nyilatkozott, miszerint a tervezett változtatásokból adódó várható környezeti hatások mértéke nem olyan jelentős, hogy szükségessé tennék a környezeti vizsgálat lefolytatását. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya nem válaszolt

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

**Újfehértó, 2015. szeptember 25.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
polgármester**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMANYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-D-01/00497-2/2015  
Ugyintezo: Jambrik Imre /GMA  
Telefon: (52) 238-192

Targy: Környezeti vizsgálat eldöntése  
Hiv: 12232-1/2015/21  
Ur: Marosán Andrea önk. főépítész

Újfehértói Pol		
Kelt: 2015. SZEPTEMBER 11. 09:11		
Dokumentumszám: 12232-16		
Előadó:	Döntő:	Ügyintéző:
		M.A.

**NAGY SÁNDOR**  
polgármester részére  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szent István út 10  
4244

**Tárgy:** Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2015 - **Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás.**

- Gazdasági területen megengedett legnagyobb építménymagasság növelése (6.0 m->9.0 m, külterület, Nyiregyházi ut – Névtelen u. – Szechenyi u. által határolt tömb),
- A városi uszoda és sportcsarnok melletti ingatlanon közcélú parkoló létesítése (hrs.: 1883).

**TERVEZŐ:** URBAN DIMENSIO Bt – Nyiregyháza – Labbanz András településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R ) 4. § (2) értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének tematikájának meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.**

Az így elkészített a környezeti értekezést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5 §(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5 § (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli

**Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánknak is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során

Nyiregyháza, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Jambrik Imre  
Állami Főépítész

Kapják

1. Címzett
2. Marosán Andrea városi főépítész – E-mail: marosanaandrea@gmail.com
3. Irrattal

Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti F-osztály  
Állami Főépítész

4400 Nyiregyháza, Hosok tere 5 4401 Nyiregyháza Pf. 199 Telefon: 42/599-358 Fax 42/599-309  
E-mail: eh@szszbmkh.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg



Nagy Sándor  
polgármester

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Debrecen, Sümén u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

2015. SZEPTEMBER 31.  
Egyiratszám: 12232-8  
Melléklet: 2  
Előirat: H.K.

Ikt.sz.:	1873-9/2015
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Hiv. sz.:	12232-1/2015/21
Irányítás:	Marosán Andrea önk. főépítész
Tárgy:	Újfehértó TRT és HÉSZ (2 beavatkozási pont) módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. 37. §. (4) bekezdése alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:

Szilágyi Gábor  
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 07.		
Ügyiratszám: 12232-10		
Melléklet:	Szám:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: SZR/079/00575-11/2015.  
Ügyintéző: Laczkó András  
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény  
Hiv. szám: 12232-1/2015/21.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor  
polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

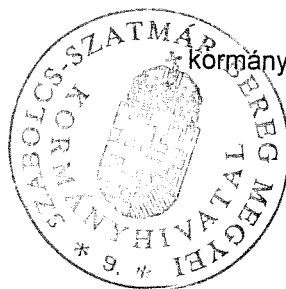
Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város (2 beavatkozási pontra vonatkozó) településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését település és környezetegészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.


Nyíregyháza, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Dr. Magyar Veronika  
megyei tiszti főorvos  
főosztályvezető



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.: 2.  
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425  
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyfél:	stc
Dátum:	2015 AUG 27
Regisztrációs szám:	12232-6
Stílus:	
Stílus:	

Szám: 36500/6132/2015. ált.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési  
terv és helyi építési szabályzat  
módosításához (2 beavatkozási pont)  
vélemény

Hivatkozási szám: 12232-1/2015/21

Ügyintéző: Kohut Kitti, Kormos Róbert tú.  
százados

Telefon: (06-42) 594-609

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Újfehértó Város Önkormányzata**

**Újfehértó**

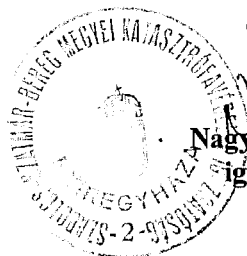
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Újfehértó Város Polgármestere 2015. augusztus 17-én érkezett, 12232-1/2015/21. számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján véleményt kért Újfehértó község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához (2 beavatkozási pont) kapcsolódó településrendezési eljárásában.

A fenti jogszabályhelyre hivatkozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Nyíregyháza, 2015. augusztus 24.

**Tisztelettel:**



**Nagy József tú. ezredes**  
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

Melléklet a 5-221/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó  
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő a – 131/2015. (VII.22.) számú és a 133/2015. (VII.22.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

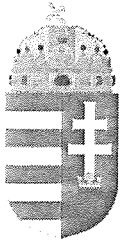
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

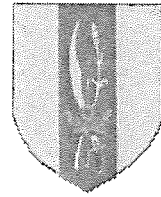
- 1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.  
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Önkormányzati főépítész
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-220/2015

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának  
lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen elhatározását a 131/2015. (VII.22.) és a 133/2015. (VII.22.) ÖKT. számú határozatai rögzítik az alábbiak szerint:

1. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. sz. alatti Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó további parkolók, a Vasvári Pál u. 13. (hrsz.: 1883) sz. alatti ingatlanon történő kialakítás érdekében,
2. Beregszászi Trade Kft. kérelmére az Újfehértó, külterület 014/59 hrsz.-ú ingatlant is érintő övezeti előírások módosítása érdekében.

A fenti módosítás jogszabályban előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza 2015. szeptember 23.-án befejeződött.

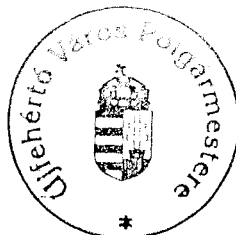
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati kiértékelést, tervezői válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. szeptember 24.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



Előle 6910

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015 SZEPT 10.		
Ügyiratszám: 12232-13		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: H. A.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VEZETŐ

Szám: 15000/5089/6/2015. ált.

Tárgy: **Újfehértó Város 2. beavatkozási ponton  
történő helyi építési szabályzata, és  
szabályozási tervének módosítása (2015.III.)**  
Hivatkozási szám: 12232-662015  
Előadó: Becze László c. r. alezredes  
Elérhetőség: [beczel@szabolcs.police.hu](mailto:beczel@szabolcs.police.hu)  
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Nagy Sándor Polgármester úrnak,

Újfehértó Város  
Polgármestere

Újfehértó

Szent István út 10. szám  
4244.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság " Újfehértó Város településrendezési tervének 2. beavatkozási ponton " gazdasági területet, és a Vasvári Pál -Széchenyi-Pipacs-Szőlő -Szent István utcák által határolt tömbben elhelyezkedő THERMÁRIUM városi uszoda és sportcsarnokot érintő módosításának 2015. III." dokumentációjával kapcsolatban, ellenvetésünk nincs.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, viszont az alábbiakra hívom fel a figyelmét:

- I. A későbbi munkavégzés alatti forgalomszabályozás során továbbra is be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.24.) KM rendeletben, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66  
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666  
e-mail: [szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu](mailto:szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu)

II. Mivel az elvégzendő munkálatok közutat is érinthetnek, a közutakon munkálatokat végző dolgozók részére az MSZ EN 471 „Jó láthatóságot biztosító védőruházat” viselete a dolgozó védelme és a balesetek elkerülése érdekében kötelező.

III. Az országos, illetőleg önkormányzati kezelésű utakat és a parkolót érintő munkálatok dokumentációihoz, -azok szakhatósági engedélyeztetéséhez-, az ideiglenes és végleges forgalmi rend kialakításáról szóló tervdokumentációkat és a helyszínrajzot is csatolni kell.

A fentieken túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

*Nyíregyháza, 2015. szeptember 04.*

**Tisztelettel:**



**Farkas József r. dandártábornok**  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány

nevében és megbízásából

**Botos László c.r. alezredes**  
Osztályvezető

Kapják:

- 1.) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám.
- 2.) Irattár.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Debrecen, Sűmen u.2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Melléklet: 2015. Szept. 03.  
12232-8  
H.M.

Nagy Sándor  
polgármester

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Ikt.sz.:	1873-9/2015
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Hiv. sz.:	12232-1/2015/21
Irányítás:	Marosán Andrea önk. főépítész
Tárgy:	Újfehértó TRT és HESZ (2 beavatkozási pont) módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. 37. §. (4) bekezdése alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:

  
Szilágyi Gábor  
igazgató

0910

Debreceni Hatósági Iroda

**Ügyiratszám:** CD/25552-2/2015.

**Tárgy:** Újfehértó város 2 beavatkozási pon-  
ton történő településrendezési terv  
és helyi építési szabályzat módosítá-  
sa - 2015. III.

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Iktatószámuk:** 12232-6/2015.

**Ügyintézőjük:** Marosán Andrea önk. főépítész

Újfehértó Város Polgármestere

**ÚJFEHÉRTŐ**

Szent István út 10. sz.

4 2 4 4

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Erkezett: 2015. SZEPTEMBER 10.		
Ügyiratszám: 12232-15		
Ellátott:	Előírat:	Ügyintéző: M.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támaztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

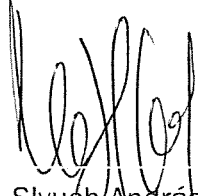
A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok található honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2015. szeptember 8.



  
Silyuch András  
hatósági irodavezető h.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal  
2015. SZEPTEMBER 07.  
12232-3  
M. A.

Floor  
0907

Ügyiratszám: 10100/8/2015.  
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor  
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési  
eszközeinek 2 beavatkozási ponton történő  
módosítása - véleményezés egyszerűsített  
eljárásban.

Hiv. szám: 12232-6/2015/21.  
Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész.

**Nagy Sándor**  
Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Újfehértó Város hatályos településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2 ponton tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A megkeresés, illetve az egyszerűsített eljáráshoz az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által készített véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi ponton tervezik módosítani:

1. Újfehértó Nyíregyházi út – Névtelen utca – Széchenyi utca területén az övezeti előírások felülvizsgálata, az övezetre előírt magassági értékek módosítása, megvalósítandó gazdasági célú beruházás támogatása;
2. Újfehértó Vasvári Pál – Széchenyi – Pipacs – Szőlő – Szent István utak által határolt tömb területén a városi uszoda és sportcsarnok melletti (1883 hrsz-ú) romos ingatlanon létesítendő közcélú parkoló – elsősorban sport és szalárális terek kiszolgálására – beépítése a szabályozási tervekbe.

**A településrendezési eszközök fenti módosítása az 1. beavatkozási pont tekintetében a település külterületét érinti, továbbá a területhasználat tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételét feltételezi.**

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007.

évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

### **Földvédelmi eljárás**

**7. § (1)** A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

**A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok**

**9. § (1)** Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

**10. § (1)** A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
- b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
- c) erdő telepítése,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy
- e) halastó létesítése

céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

**11. § (1)** Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeknek kell tekinteni különösen



- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
  - b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
  - c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
- (4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

#### **Az időleges más célú hasznosítás**

**14. § (1)** A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

#### **Más célú hasznosítás engedély nélkül**

**16. § (1)** A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

#### **A földvédelmi bírság**

**24. § (1)** Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

- eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;  
f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

- a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,  
b) az utólagos engedélyezésről vagy  
c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről

szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján az ingatlanügyi hatóság érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítás az ingatlan-nyilvántartásban termőföldként nyilvántartott ingatlanokat is érint, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek - a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét érvényre juttató - kidolgozása érdekében az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom **Újfehértó Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Újfehértó külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú
szőlő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	1. minőségi osztályú
fásított terület	4., illetve attól jobb minőségi osztályú
erdő	4., illetve attól jobb minőségi osztályú

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.**

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési eszközök módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 3.

Tisztelettel:



**Kozma Péter kormány megbízott  
névében és megbízásából**

*dr. P. Schöck*  
**Schöck János** u.h.  
földmérési és földügyi  
osztályvezető



Újfehértó Megyei Hivatal		
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 08.		
Ügyiratszám: 12232-12		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		K.A.

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1 :: telefon +3642524570, fax: +3642524571

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500019436  
Iratazonosító: IR-000438172/2015  
Iktatószám: ÉP/908-7/2015  
Ügyintéző: Demcsák Ildikó  
Elérhetősége: +3642524572, demcsak.ildiko@nyiregyhaza.hu  
Melléklet: véleményezési dokumentáció

Tárgy: Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Terv módosításának véleményezése.  
4244 Újfehértó, hrsz.:00

### VÉGZÉS

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármesterének (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) kérelmét, jelen döntéssel átteszem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztályához további ügyintézés céljából.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak a kérelmet érdemben elbíráló döntésben támadható meg.

### INDOKOLÁS

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármesterének (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) 2015.09.02. napján iktatott beadványában jelezte, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2010. (VII. 15.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. **A módosítás két beavatkozási pontot érint. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012(XI.8) kormányrendelet 41.§ alapján, a Város településrendezési Tervének és helyi építési szabályzatának a módosításával kapcsolatosan, megkereste Önkormányzatunkat.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (1) bekezdése értelmében: „A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.”

A Ket. 22. § (2) bekezdése alapján hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Városi Kormányhivatal	
Dátum: 2015. SZEPTEMBER 14. 2914	
Ügyiratszám: 12232-13	
M. H.	

Ügyiratszám: SZR/079/00575-14/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 12232-6/2015/21.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 8.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Magyar Veronika

megyei tisztii főorvos

főosztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgárm. Önkormányzat		
2015. SZEPT 14.		
Ügyiratszám:	12232-18	
Előírat:	Állomány:	Ügyintéző:
		M. V.

Ügyiratszám: HBG/01/12023-2/2015

Címzett: ÖNKORMÁNYZAT ÚJFEHÉRTÓ

Ügyintézőnk: ☎: +36 52 521 020

4244 ÚJFEHÉRTÓ

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

SZENT ISTVÁN ÚT 10.

Hivatkozási szám: 12232-6/2015

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész

Előírat: -

A fenti hivatkozási számú, Újfehértó Város településrendezési tervének 2015. évi (III. szakasz) módosítása tárgyú megkeresésére az alábbi **előzetes véleményt** adom:

A mellékelten megküldött, Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. szám által készített előzetes tájékoztató dokumentáció (Újfehértó Város településrendezési tervének módosítása -2015. év III. szakasz-) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk.**

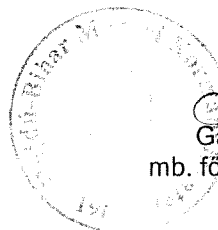
Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2015

Rácz Róbert kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Gábor Edit  
mb. főosztályvezető

Kapják!

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hbmkh.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	2015. SZEPTEMBER 18.
Arbuz. II:	12032-24
Ügyiratszám:	12032-24
Előadó:	M.A.

Ügyiratszám: 1883-2/2015.

Melléklet: -

Ügyintéző: dr. Lebó Györgyi (46/503-746)

Hiv. szám: 3292-6/2015./Marosán Andrea mb. főép.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu))

Ügyfélélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Újfehértó város, 2 beavatkozási ponton történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása

*Újfehértó Város Polgármestere*

**4244 ÚJFEHÉRTÓ**

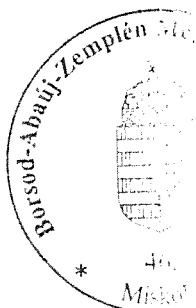
*Szent István út 10.*

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cím hivatkozott számon folytatott, Újfehértó város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2 beavatkozási pontot /Nyíregyházi út – Névtelen utca – Széchenyi utca és a Vasvári Pál - Széchenyi - Pipacs - Szőlő - Szent István utak által határolt tömb/ érintő módosítására irányuló egyszerűsített eljárásának véleményezési szakaszában közli, hogy a csatoltan elektronikus formában megküldött dokumentáció szerinti módosítás bányászati szakigazgatási szempontból nem kifogásolt.

A Bányafelügyelet a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2015. szeptember 15.

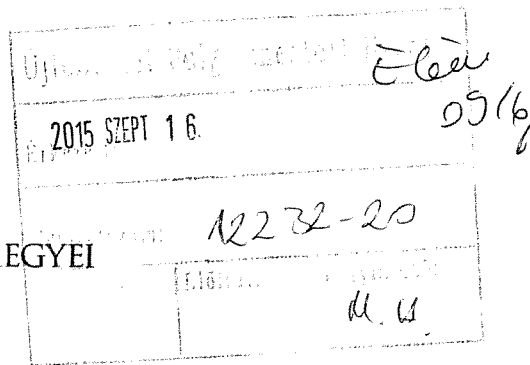
Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



*Sz. P.*  
**Szócs Péter**  
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: SZ-T-004/01086 – 2 /2015.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési terve  
módosítása  
Hiv. szám: 12232-6/2015.

**Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal**  
**Nagy Sándor Polgármester részére**  
**Újfehértó**  
**Szent I. u. 10.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Újfehértó Város településrendezési terve módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

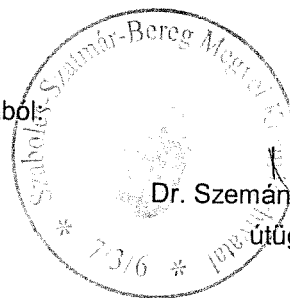
Egyben tájékoztatom, hogy a Vasvári Pál - Széchenyi – Pipacs – Szőlő - Szent István utak által határolt tömbben kialakított közlekedési területen a parkolók építése engedély köteles tevékenység, melyre az építési engedélyt a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendeletben előírtak szerint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályától kell megkérni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 08.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
útügyi koordinátor





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármester: <i>Előre</i>		
Erkezett: 2015. SZEPT 18. <i>0918</i>		
Ügyiratszám: 12232-22		
Előadó:	Előírta:	Előterjesztő:
		<i>M.A.</i>

Ügyszám: 428-8/2015  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Tel. mellék: 222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének  
módosítására vonatkozó vélemény  
(Egyszerűsített eljárásrend - 2 beavatkozási  
terület, 2015.III.)  
Hiv.szám: 12232-6/2015  
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor  
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata  
4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében Újfehértó Város településrendezési tervének 2 beavatkozási pontot érintő módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett módosítások (megengedett max. építménymagasság módosítása Gk-I jelű építési övezetben, közcélú parkoló területének kialakítása az 1883 hrsz. alatti ingatlanon) jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 16.

Kozma Péter  
kormány megbízott  
névben és meghatalmazással

Rozinka Zsolt III.  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi  
Főosztály  
főosztályvezető



Értesülnek:

1. Címzett + térít (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

*dr. Kódyás 0918*



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.  
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202  
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Üjfehértó Város Polgármesteri Hivatal  
2015. SZEPTEMBER 18.  
12232-6  
M. A.

Ügyiratszám: I-0046-288/2015	Tárgy: Újfehértó város, 2 beavatkozási ponton-törtéző településrendezési terv véleményezése
Ügyintéző: Tóth Eszter, Csengeri Tamás, Veigli Szabolcs	Irányítás: Marosán Andrea önk. főépítész
Tel. mellék: 17064	Hivatkozás: 12232-6/2015
	Melléklet: térkép

Nagy Sándor úr  
polgármester

## Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal

### Újfehértó

Szent István út 10.  
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési terv módosításával kapcsolatos állásfoglalását az alábbiakban adja meg.

#### Belvízvédelem:

##### 1. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: 014/69. hrsz.-ú ingatlan – Széchenyi út – 4. számú főút által határolt tömb.

A módosítás célja: Az övezetre előírt megengedett legnagyobb építménymagasság módosítása 6,0 m-ről 9,0 m-re.

A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

##### 2. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: 1883. hrsz.-ú ingatlan.

A módosítás célja: A területhasználat átsorolása *kisvárosias lakó (Lk)* területről *közlekedési célú – parkoló (Köu-P)* területre.

A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosításokkal érintett területek a 07.01. számú – Érpataki- és Simai-főfolyások völgye – belvízvédelmi szakasz területére esnek, amelynek belvív-veszélyeztetettsége:
  - Pálfai-index: mérsékelten belvívveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
  - Évi átlagos belvizes napok száma:<sup>1</sup> 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)

<sup>1</sup> Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2005-2014 közötti időszakban.

- Belvízvédelmi készültség gyakorisága<sup>1</sup>: 6 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- A 83/2014. Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

A településrendezési terv módosításának egyszerűsített eljárás - véleményezési dokumentációját az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság (4405 Nyíregyháza Pityang utca 10., vezető településrendező tervező: Labbanicz András TT-15-0378) készítette munkaszám nélkül.

A dokumentáció tartalmazza a 2 beavatkozási ponton tervezett módosítások célját és hatásait.

### Felszín alatti vízvédelem

Újfehértó város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: H-4675-2/2004. Jogerőre emelkedett 2004. 03. 26-án.

A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Újfehértó várost.

Az 1.sz. tervezési területet **érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete, a helyszínrajz releváns részét mellékelem.

A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési területek a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.

### Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízyűjtő-gazdálkodási tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra.

Újfehértó város területe a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik, a Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő sekélyporózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.

A település által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekülmélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó fekülmélysége
	Megnevezése	Kódja	
Újfehértó	Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő	sp.2.4.1	-34,0 m

Felszíni víztestek közül az alábbiak érintik a tervezési területet:

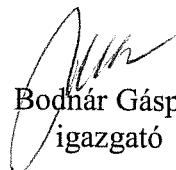
- Vízfolyás víztestek (VOR kód, név):
  - o AEP957 Simai (IX.számú) főfolyás
- állóvíz szegmensek (VOR kód, név):
  - o AIR684 Nagyvasdas-tó

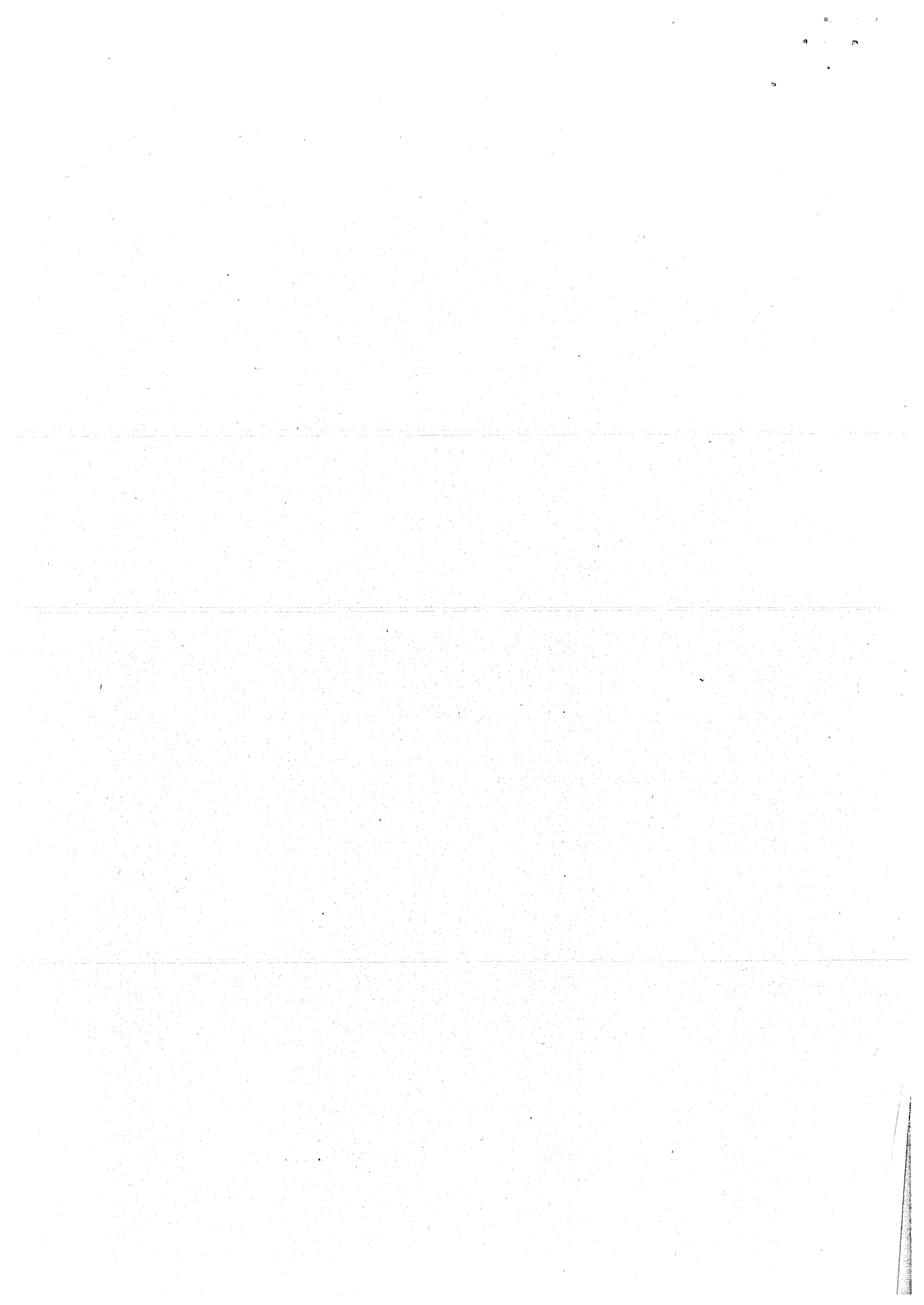
A Vízyűjtő Gazdálkodási Terv megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

**Újfehértó város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ellen a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, a terv elfogadását javasoljuk.**

Nyíregyháza, 2015. szeptember 15.

Üdvözlettel:

  
Bodnár Gáspár  
igazgató





Ügyintézési Hivatal	
Érkezési dátum:	2015. SZEPT. 04.
Ügyazonosság:	2738-64
Ügyintéző:	M. A.

Nagy Sándor  
Polgármester

Újfehértó Város Önkormányzat  
Polgármestere

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Fax: 06 42/ 290 003

Tárgy: Vélemény Újfehértó Város helyi  
szabályzatának módosításáva,  
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2498/1/2015  
Hivatkozási szám: 8738-63/2015/21

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. szeptember 3. napján, Újfehértó Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. szeptember 4.

Tisztelettel:



Bodrogközi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó



Újfehértó Város Önkormányzat		
Érkezett: 2015. Szeptember 06.		
Ügyiratszám: 12232-11		
Munkatárs:	Helyet:	Előadó:
		M.A.

M.A.

03. 08.

mm



Légügyi Hivatal

Újfehértó Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Nagy Sándor Úr  
polgármester

részére

Tárgy: Újfehértó helyi építési szabályzat  
módosításával kapcsolatos vélemény

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2508/1/2015.

Hivatkozási szám: 12232-6/2015.

Ügyintéző: Vajda János

Újfehértó  
Szent István út 10.

4244

Fax: (42) 290-003

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41.) a továbbiakban: Hatóság, 2015. szeptember 03. napján, HÉSZ módosítása, Újfehértó város, 2 beavatkozási ponton történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2014. III. – Egyszerűsített eljárásrend, véleményezési szakasza tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. szeptember 7.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Rodrogközi Gergő  
építésügyi-szakhatósági előadó



Újfehértó Város Polgármestere

Nagy Sándor

Újfehértó

Szent István út 10.  
4244



Újfehértói Polgármesteri Hivatal  
2015. SZEPTEMBER 17. dátum  
Kézelt: [Signature]  
Címratszám: 12232-17  
Ütügy, Vasúti és Hajózási Hivatal  
Melléklet: [ ] Előirat: [ ] Kapcsolat: [ ]  
N. A.

**Tárgy:** Újfehértó Város településrendezési eszközei 2 beavatkozási ponton – egyszerűsített eljárás keretében – történő részleges módosításának véleményezési eljárása

**Ikt. szám:** UVH/UH/552/6/2015.

**Hiv. szám:** 12232-6/2015.

**Ügyintéző:** Szikszai Tamás

**Telefon:** +36 1 4741-748

**E-mail:** szikszai.tamas@nkh.gov.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Újfehértó Város településrendezési eszközei 2 beavatkozási ponton – egyszerűsített eljárás keretében – történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a 2. beavatkozási ponton történő módosítás – közterületi parkoló tervezett kiépítése – közvetlenül érint közlekedési létesítményt. Ezen módosítás során kérem figyelembe venni a „Parkolási létesítmények geometria tervezése” tárgyú e-UT 03.02.31 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat. Az 1. beavatkozási ponttal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását – fentiek figyelembevételével mellett – támogatom.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. szeptember 8.

**Bíró József**

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásában:



[Signature]  
**Szalai György**  
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5410-1/2015  
Hiv. szám: 12232-2/2015

1. számú példány

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközeinek módosítása 2  
beavatkozási pont vonatkozásában - térségi övezet lehatárolása

Tisztelt Cím!

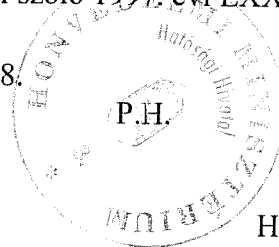
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számokon érkezett dokumentációkban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Kérésének megfelelően tájékoztatom, hogy a település kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe és honvédelmi terület övezetbe tartozó ingatlanokkal nem érintett, ezért a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

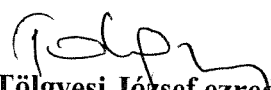
Jelen állásfoglalást, mint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. Rendelet 1. sz. mellékletének 9., 17. pontjaiban és a 314/2012. (XI. 8.) korm. Rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. augusztus 18.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Melléklet a 3-220 számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 133/2015. (VII.22.) számú és a 131/2015. (VII.22.) számú határozatában elhatározott módosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági vélemények alapján kiértékelte és a melléklet szerint elfogadja.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt - a mellékelt táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint - haladéktalanul küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

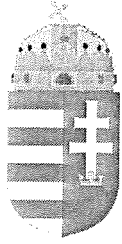
- 1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.  
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Önkormányzati főépítész
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények  
kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési tervmódosítására  
vonatkozóan**

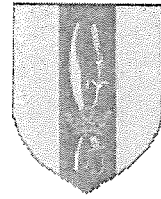
Hortobágyi Nemzeti Park	<p>„A 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.)Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természetvédelmi területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.”</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<p>„Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.”</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály- Repülőtéri repülésvédelmi osztály	<p>"A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni."</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	<p>„Az elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a 2. beavatkozási ponton történő módosítás - közterületi parkoló tervezett kiépítése - közvetlenül érint közlekedési létesítményt. Ezen módosítás során kérem figyelembe venni a "Parkolási létesítmények geometriai tervezése" tárgyú e-UT 03.02.31 számú Útügyi Előírásában foglaltakat. Az 1. beavatkozási ponttal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.”</p> <p align="center"><b>Kifogást nem emelt</b></p>
Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály	<p>„A megkeresés, illetve az egyszerűsített eljáráshoz az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által készített véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi beavatkozási ponton tervezik módosítani.</p> <p>1. Újfehértó Nyíregyházi út- Névtelen utca - Széchenyi utca területén az övezeti előírások felülvizsgálata, az övezetre előírt magassági érdekek módosítása, megvalósítandó gazdasági célú beruházás támogatása;</p> <p>2. Újfehértó Vasvári Pál - Széchenyi- Pipacs - Szőlő - Szent István utak által határolt tömb területén a városi uszoda és a sportszarnok mellett (1883 hrsz-ú) romos ingatlanon létesítendő közcélú parkoló - elsősorban sport és szakrális terek kiszolgálására - beépítése a szabályozási tervekbe.</p> <p>A településrendezési eszközök fenti módosítása az 1. beavatkozási pont tekintetében a település területét érinti, továbbá a területhasználat tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevétele feltételezi.</p>

	<p>A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény ( a továbbiakban: Tjvt.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezésének figyelembevétele nem mellőzhető.</p> <p>(...)</p> <p>A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz az előzőekben részletezett – a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó – jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.”</p> <p>Kifogást nem emelt. Ugyanakkor megjegyzendő - a hatóság véleményével ellentétben - hogy az 1. beavatkozási pont esetében nincs tervezve termőföld más célú hasznosítása, mivel a jelzett terület már beépítésre szánt terület-felhasználási kategóriába esik. Jelen módosítás keretében csak az érintett övezet egyik jellemzőjének - építmény magasság - módosítására irányul.</p>
Szabolcs –Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<p>„A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési tervdokumentációban és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett módosítások (megengedett max. építménymagasság módosítása Gk-1 jelű építési övezetben, közcélú parkoló területének kialakítása az 1883. hrsz. alatti ingatlanon) jóváhagyását javasolja.</p> <p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	<p>"Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk."</p> <p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	<p>"Belvízvédelem: 1. számú módosítás: A módosítással érintett terület: 014/69 hrsz-ú ingatlan - Széchenyi út - 4. számú főút által határolt tömb.</p> <p>A módosítás célja: Az övezetre előírt megengedett legnagyobb építménymagasság módosítása 6,0 m-ről 9,0 m-re.</p> <p>A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.</p> <p>2. számú módosítás: A módosítással érintett terület: 1883. hrsz-ú ingatlanon.</p> <p>A módosítás célja: A területhasználat átsorolása kisvárosias lakó (Lk) területről közlekedési célú - parkoló (Köu-P) területre.</p> <p>A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.</p>

	<p>(...)</p> <p>Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, a terv elfogadását javasoljuk."</p> <p style="text-align: center;"><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Szabolcs- Szatmár - Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság vezető	<p>"Újfehértó Város településrendezési tervének 2. beavatkozási ponton " gazdasági területet, és a Vasvári Pál - Széchenyi - Pipacs - Szőlő - Szent István utcák által határolt tömbben elhelyezendő THERMÁRIUM városi uszoda és sportszarnokot érintő módosításának 2015. III. " dokumentációjával kapcsolatban ellenvetésünk nincs."</p> <p style="text-align: center;"><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Borsod-Abaúj - Zemplén Megyei kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	<p style="text-align: center;"><b>Kifogást nem emelt.</b></p> <p>"Tájékoztatom, hogy a település kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe és honvédelmi terület övezetbe tartozó ingatlanokkal nem érintett, ezért a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni."</p>
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	<p><b>Kifogást nem emelt.</b></p>



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-225/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzatának jelenleg érvényes közvilágítási- és intézményi villamos energia kereskedelmi szerződesei idén december 31-én lejárnak.

Újfehértó Város Önkormányzatának éves villamos energia felhasználási mennyisége 765.318 kWh (intézményi felhasználás + közvilágítás összesen). Figyelembe véve, hogy ez a mennyiség meghaladja a hatályos közbeszerzési törvényben rögzített nettó 8 M Ft közbeszerzési értékhatárt, ezért az ellátás kedvező szabadpiaci áron történő folytatásához idén december 31. utáni időszakra a törvényi előírások miatt villamos energia közbeszerzési eljárást kell lebonyolítanunk.

Újfehértó villamos energia fogyasztóinak (közvilágítás, oktatási intézmények, stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése gyenge alkupozíciót kínáló megoldás. Újfehértó villamos energia fogyasztóinak együttesen, más önkormányzatok intézményeivel csoportban létrehozott közbeszerzési tömörülésbe tagozódva van esélyük valódi alkupozíció, partneri viszony kialakítására.

Tekintettel arra, hogy Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei nem rendelkeznek csoportos energia-közbeszerzési szervezettel, Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 141/2015. (VII. 22.) számú határozatával döntött arról, hogy

- Újfehértó Város Önkormányzata csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold ügyvezető), mint független energia beszerzési szakértő által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez,
- a villamos energia beszerzés céljából lefolytatandó közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolításával megbízza a Sourcing Hungary Kft-t, illetve
- Újfehértó Város Önkormányzata, a Sourcing Hungary Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a., képviseli: Tarjáni István

polgármester) (a továbbiakban: Gesztor) villamos energia közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzése tárgyában szindikátusi szerződést köt.

A szindikátusi szerződés alapján – fogyasztási kapacitások és energia felhasználások összesítésével – energia beszerzési közösség jött létre, és a mindenkori Gesztor által képviselt ajánlatkérői csoportként fellépve, a mindenkori Gesztor koordinálásával teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésére irányuló közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását határoztuk el.

### **A szindikátusi szerződés alapján a lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó információk:**

1. A Gesztor neve és székhelye: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés

3. Szerződési időszak: 2016. január 01. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET és 2017. január 01. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET közötti időszak

4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás típusa: nyílt eljárás

5. Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

6. Az ajánlati árra vonatkozó információk: nettó energia fix díj az összes telephelyre Ft/kWh.

Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia díját, a kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkereszteső kapacitás díját. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

Az ajánlati ár nem tartalmazza: a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

7. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat a nyertes ajánlattevőn (kereskedőn) keresztül szükséges megfizetni, azokat a nyertes ajánlattevő (kereskedő) mint közvetített szolgáltatást számlázza ki.

8. A megkötendő energiakereskedelmi szerződés fizetési határideje: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.

9. Mennyiségi eltérés engedése: igen

10. Toleranciaszint: a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők felhasználási helyeit együttesen kezelve éves szinten a Szerződött mennyiség + 50 %. (Szerződött mennyiség = Tervezett mennyiség \* 0,8)

A becsült érték a 2016-os év vonatkozásában általános felhasználású villamos energia esetében fajlagosan 16,00 HUF/kWh-ban, közvilágítás tekintetében 14,50 Ft/kWh-ban került meghatározásra.

A 2017-es év vonatkozásában általános felhasználású villamos energia esetében fajlagosan 16,50 HUF/kWh-ban, közvilágítás tekintetében 15,00 Ft/kWh-ban került meghatározásra.

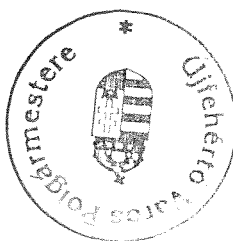
A fedezet összegét a becsült értékkel megegyező összegben szükséges a költségvetésben tervezni.

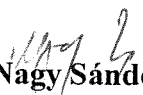
Mind a becsült érték, mind a fedezet összegét a maximálisan vételezhető (azaz szerződött mennyiség + 50 %) mennyiséggel szükséges ajánlatkérőnként (azaz szerződő felenként) kalkulálni.

A Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának tervezetét és az ajánlati dokumentációt, ennek részeként a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő kereskedelmi szerződések tervezetei a jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2015. szeptember 24.**



  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**Biatorbágy Város Önkormányzata gesztorsága mellett megvalósuló, villamos energia beszerzése tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt, csoportos közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó, az 1. számú mellékletben található ajánlattételi felhívást, a 2. számú mellékletben található ajánlati dokumentációt és annak mellékleteit ( iratminták, a 2016. január 01. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET és 2017. január 01. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET közötti időszakokra vonatkozó teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, villamos energia kereskedelmi szerződések és a teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződések tervezetei, a műszaki adatlap és műszaki leírások) jóváhagyja.

2./ a villamos energia és közvilágítás tekintetében a becsült érték fedezetét az önkormányzat 2016. és 2017.évi költségvetésében biztosítja, az alábbiak szerint:

a) a 2016-os év vonatkozásában általános felhasználású villamos energia esetében fajlagosan 16,00 HUF/kWh, közvilágítás tekintetében 14,50 Ft/kWh

b) a 2017-es év vonatkozásában általános felhasználású villamos energia esetében fajlagosan 16,50 HUF/kWh, közvilágítás tekintetében 15,00 Ft/kWh mértékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**Határozatról értesülnek:**

1./ Sourcing Hungary Kft.

2./ Biatorbágy Város Önkormányzata

3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)

4./ Irattár



EURÓPAI UNIÓ  
Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa

**AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**  
2004/18/EK irányelv

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

<b>Hivatalos név:</b> Biatorbágy Város Önkormányzata	Nemzeti azonosító:(ha ismert) AK15981	
<b>Postai cím:</b> Baross Gábor utca 2/A.		
<b>Város:</b> Biatorbágy	<b>Postai irányítószám:</b> 2051	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Dr. Szabó Ferenc aljegyző	<b>Telefon:</b> +36 23310174/250	
<b>E-mail:</b> aljegyzo@biatorbagy.hu	<b>Fax:</b> +36	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL) Elektronikus hozzáférés az információkhoz: (URL) Az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elektronikus benyújtása: (URL) <i>Részletes információk megadásához használja az A. mellékletet</i>		
További információ a következő címen szerezhető be		
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A. melléklet I) pontját)	
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be		
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A. melléklet II) pontját)	
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani		
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A. melléklet III) pontját)	

**I.2) Az ajánlatkérő típusa**

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal	

**I.3) Fő tevékenység**

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg)
--

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> <b>Villamos energia beszerzése</b>		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> (csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatásmegrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
<input type="checkbox"/> Építési beruházás	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
<input type="checkbox"/> Kivitelezés	<input checked="" type="checkbox"/> Adásvétel	Szolgáltatási kategória száma:
<input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés	<input type="checkbox"/> Lízing	A szolgáltatási kategóriákat lásd a CT. mellékletben
<input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, a nyertes ajánlattevő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Bérlet	
	<input type="checkbox"/> Részletvétel	
	<input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	
A teljesítés helye: <b>Magyar villamos energia átviteli hálózat</b>		
NUTS-kód <b>HUZZ</b>	NUTS-kód	
NUTS-kód	NUTS-kód	
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul		
<input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul		
<input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma vagy (adott esetben) maximális létszáma		
A keretmegállapodás időtartama Időtartam (évek)ben: vagy hónapban: Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a negy évet.		
A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (adott esetben, csak számokkal): Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: HUF: és között Pénznem: A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert)		
<b>II.1.5) A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása:</b> Általános felhasználású (1. rész) és közvilágítási célú (2. rész) villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében. Általános felhasználású (3. rész) és közvilágítási célú (4. rész) villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	- -
További tárgy(ak)		
<b>II.1.7) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk</b> A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
<b>II.1.8) Részek</b> (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több		

<p><i>példányban is használható</i>)  A beszerzés részekből áll: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem  <i>(igen válasz esetén)</i> Az ajánlatok benyújthatók</p>		
<input type="checkbox"/> egy részre	<input checked="" type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre
<b>II.1.9) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem		

## II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

<b>II.2.1) Teljes mennyiség</b> <i>(valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve, adott esetben)</i> <b>1. rész:</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. <b>2. rész:</b> Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. <b>3. rész:</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. <b>4. rész:</b> Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. <i>(adott esetben, csak számokkal)</i> Becsült érték áfa nélkül Pénznem: VAGY: és között Pénznem:	
---	--

<b>II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ</b> <i>(adott esetben)</i> Vételi jog (opció) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén)</i> A vételi jog meghatározása: <i>(ha ismert)</i> A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje: hónapban: vagy napban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i>	
<b>II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk</b> <i>(adott esetben)</i> A szerződés meghosszabbítható <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem A lehetséges meghosszabbítások száma <i>(ha ismert)</i> : vagy és között <i>(ha ismert)</i> Az árubeszerzésre vagy szolgáltatás-megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett litemezése: hónapban: vagy napban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i>	

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i> VAGY: Kezdés 01/01/2016 <i>(nap/hónap/év)</i> Befejezés 31/12/2017 <i>(nap/hónap/év)</i>	
--	--

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) Az alvállalkozói szerződéssel kapcsolatos feltételek

<b>III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:</b> <i>(adott esetben)</i> Nem szerződészerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére.	
<b>III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b> Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. §-a, /különösen annak (1) és (5) bekezdései/, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, különösen annak 6:130 § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően, banki átutalással történik. Nyertes ajánlattevő a számlakiállítását előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra	

figyelemmel köteles kiállítani. Ajánlatkérő továbbá felhívja ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának alkalmazására.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Nem teszi lehetővé.

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben)**

A szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak  igen  nem

(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsolatosan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról
- 63/2013. (X. 29.) NFM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energiának az átvételi rendszerirányító által történő szétosztásáról és a szétosztás során alkalmazható árak meghatározásának módjáról

### III.2) Részvételi feltételek

**III.2.1) Az ajánlattevő/ részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 2-11. §-ai szerint.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik ugyanezen kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat(ok), egyéb igazolás(ok) keltezése nem lehet a felhívás feladása időpontjánál korábbi.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint nyilatkoznia kell az előző üzleti évben villamos energia értékesítése tárgyában elért nettó árbevételéről – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 4. § 9. pontja, az 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző üzleti évben villamos energia értékesítéséből származó

- 1) az 1. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 2) a 2. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 3) a 3. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,
- 4) a 4. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,

árbevétellel. Amennyiben ajánlattevő több részre kíván ajánlatot tenni, a magasabb összegű előírás az irányadó.

<b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint ismertetnie kell a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb villamos energia értékesítéseit (megjelölve legalább a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik felet, az értékesítés tárgyát, az ellenszolgáltatás nettó összegét, továbbá arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 4. § 9. pontja, az 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1)-(2) és (4) bekezdése.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):</p> <p>Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három évben (36 hónapban)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) az 1. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,</li> <li>2) a 2. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,</li> <li>3) a 3. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,</li> <li>4) a 4. rész vonatkozásában legalább nettó ... millió forint,</li> </ol> <p>összegű villamos energia értékesítéséről szóló referenciával. Amennyiben ajánlattevő több részre kíván ajánlatot tenni, a magasabb összegű előírás az irányadó.</p>
<b>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
<input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek számára fenntartott <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik	

### III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

<b>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk</b>	
<p>A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem  <i>(igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</i></p>	
<b>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</b>	
<p>A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>	

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	
<input type="checkbox"/> Meghívásos	
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos	A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
<input type="checkbox"/> Tárgyalásos	Megtörtént a részvevőkre jelentkezők kiválasztása, megjelölése (a tárgyalásos eljárás egyes típusai esetében) <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén a kiválasztott részvevőkre jelentkezők nevét és címét a VI.3) szakaszban (További információk) kell megadni)</i>
<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos	A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd keretében	
<b>IV.1.2) Az ajánlattevőkre vagy részvevőkre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b>	
A gazdasági szereplők tervezett száma	
FIGYELEM:	
Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
<b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b>	
fignybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megítélendő ajánlatok számát <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	

## IV. 2) Bírálati szempontok

<b>IV.2.1) Bírálati szempontok (jelölje be a megfelelő rovatot/rovatokat)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> az alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)</li> <li><input type="checkbox"/> a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, illetve az ismertetőben meghatározott részszerpontok</li> </ul>			
<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>	<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről: Ajánlatkérő az eljárás során elektronikus árlejtést alkalmaz a 257/2007. (X.4.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.			

## IV.3) Adminisztratív információk

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)</b>			
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Főzetes tájékoztató <input type="checkbox"/> Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény</li> <li>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S - / / (nap/hónap/év)</li> <li><input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)</li> <li>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S - / / (nap/hónap/év)</li> <li>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S - / / (nap/hónap/év)</li> </ul>			
<b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetők beszerzésének feltételei (versenypárbeszéd esetén)</b>			
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: / / (nap/hónap/év) Időpont: A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem: A fizetés feltételei és módja:			
<b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b>			
Dátum: / / (nap/hónap/év) Időpont:			
<b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert, meghívásos és nengvadásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)</b>			
Dátum: / / (nap/hónap/év)			
<b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b>			
<input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve <input checked="" type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): HU <input type="checkbox"/> Egyéb:			
<b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama</b>			
/ / -ig (nap/hónap/év) VAGY Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)			

**IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum:        /        /        (nap/hónap/év)

Időpont:

(adott esetben) Hely: Sourcing Hungary Kft. 1138 Budapest, Meder utca 8. A. torony VI. em. Tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek (adott esetben)

 igen     nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerinti személyek.

**VI. szakasz: kiegészítő információk****VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)**A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

(igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**VI.2) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

(igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

**VI.3) További információk (adott esetben)**

1.) Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

2.) A dokumentáció átvételének feltétele az írásos igénylés elektronikus levélben történő megküldése a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) címre. Az írásos igénylésnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia: az igénylő neve, székhelyének címe, levelezési címe, az eljárásban kapcsolatot tartó személy neve, telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe és a jelen ajánlati felhívás II.1.1) pontjában meghatározott elnevezés. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint.

A Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

3.) Az ajánlat első oldala a „Felolvasólap” legyen, amelyen a következőket kell szerepeltetni a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerint: az ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét, mint az értékelési szempont alapján értékelésre kerülő számszerűsíthető főbb adatot. Bármilyen, az ajánlatban szereplő eltérés vagy ellentmondás esetén ajánlatkérő a Felolvasólap adatait tekinti mérvadónak! Ajánlatkérő a dokumentációban iratmintát bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

4.) Ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdése, az 55. § (5) bekezdése és az 58. § (3) bekezdése szerint. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

5.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése szerint.

6.) Az ajánlatot az ajánlattevőknek roncsolás-mentesen nem bontható formában kell benyújtaniuk 2 példányban (egy papír alapú példány, valamint egy a papír alapúval mindenben egyező másolati példány elektronikus adathordozón pl. CD). Kérjük továbbá, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek a kézjegyükkel kell ellátniuk. Az ajánlatok csomagolásán fel kell tüntetni „Biatorbágy Város Önkormányzata villamos energia beszerzése”, továbbá „Csak az ajánlati határidő lejártakor bontható fel!” szöveget.

Az ajánlat részletes formai és tartalmi követelményeit az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

7.) Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köt szerződést. A nyertes visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerint eljárva.

8.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását is. Adott esetben csatolni kell továbbá a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírósgal által



megküldött igazolást a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § szerint.

9.) Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására támaszkodhat a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerint.

10.) Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

11.) A jelen felhívás IV.3.7) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség a 257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése szerint érvényesül.

12.) Az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.

Az ajánlatkérő és a kapcsolattartó kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani. Az ajánlatot képező dokumentum minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján legalább az ajánlattevő általi felelős fordításban kell benyújtani. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak.

13.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek egyetemleges felelősségvállalásra vonatkozó nyilatkozatukat.

14.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a villamos energiáról szóló 2007 évi LXXXVI. törvény 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a villamosenergia-kereskedelem engedélyköteles tevékenység. Az engedély meglétét az ajánlatkérő a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal nyilvántartásában ellenőrzi.

15.) Az ajánlati ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a 2007. évi LXXXVI. tv. 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFA-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

16.) Az eljárásban való részvétel minden költsége ajánlattevőt terheli.

17.) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 77. §-a szerint.

18.) Az ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a pénzügyi-gazdasági és a műszaki-szakmai alkalmasság feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékében foglaltakhoz képest szigorúbban állapította meg, ezért a minősített ajánlattevőknek is igazolniuk kell a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételük (III.2.2.), valamint a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év legjelentősebb villamos energia értékesítéseik (III.2.3.) bemutatását illetően.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó utca 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu	Telefon: +36 18828594	
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu	Fax: +36 18828593	

<i>A békéltetési eljárást lebonyolító szerv <u>talott</u> esetében</i>		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:	Telefon:	
Internetcím (URL):	Fax:	
<b>VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (töltse ki a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)</b>		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: <b>Kbt. 137.§ szerint.</b>		
<b>VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be</b>		
Hivatalos név:		
<b>Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság</b>		
Postai cím:		
<b>Riadó utca 5.</b>		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
<b>Budapest</b>	<b>1026</b>	<b>Magyarország</b>
E-mail:	Telefon:	
<b><u>dontobizottsag@kt.hu</u></b>	<b>+36 18828594</b>	
Internetcím (URL):	Fax:	
<b><u>www.kozbeszerzes.hu</u></b>	<b>+36 18828593</b>	
<b>VI.5) E hirdetmény feladásának időpontja:    /    /    (nap/hónap/év)</b>		

**A. MELLÉKLET**  
**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

**I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be**

Hivatalos név: <b>Sourcing Hungary Kft.</b>		
Postai cím: <b>Meder utca 8. A. torony I. em. 1.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1138</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Schubert István</b>		Telefon: <b>+36 17690001</b>
E-mail: <b><u>kozbeszerzes@sourcing.hu</u></b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
Internetcím (URL): <b><u>www.sourcing.hu</u></b>		

**II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők**

Hivatalos név: <b>Sourcing Hungary Kft.</b>		
Postai cím: <b>Meder utca 8. A. torony I. em. 1.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1138</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Schubert István</b>		Telefon: <b>+36 17690001</b>
E-mail: <b><u>kozbeszerzes@sourcing.hu</u></b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
Internetcím (URL): <b><u>www.sourcing.hu</u></b>		

**III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani**

Hivatalos név: <b>Sourcing Hungary Kft.</b>		
Postai cím: <b>Meder utca 8. A. torony I. em. 1.</b>		
Város/Község: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1138</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: <b>dr. Schubert István</b>		Telefon: <b>+36 17690001</b>
E-mail: <b><u>kozbeszerzes@sourcing.hu</u></b>		Fax: <b>+36 18776275</b>
Internetcím (URL): <b><u>www.sourcing.hu</u></b>		

**IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

Hivatalos név:	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)*-----

**B. MELLÉKLET  
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Rész száma **1.** Elnevezés: **ÁLTALÁNOS FELHASZNÁLÁSÚ VILLAMOS ENERGIA - 2016**

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b>		
Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2016.01.01. 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>		
<b>3) MENNYISÉG</b>		
Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2016.01.01. 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben.		
Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b>		
Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2016 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2016 / 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

**B. MELLÉKLET**  
**RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA: 2. ELNEVEZÉS: KÖZVILÁGÍTÁSI CÉLÚ VILLAMOS ENERGIA - 2016**

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Közvilágítás célú villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
<b>3) MENNYISÉG</b> Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2016.01.01 00:00 CET - 2016.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2016 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2016/ 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b> _____ _____		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

**B. MELLÉKLET  
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Rész száma 3. Elnevezés: ÁLTALÁNOS FELHASZNÁLÁSÚ VILLAMOS ENERGIA - 2017

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2017.01.01. 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>		
<b>3) MENNYISÉG</b> Általános felhasználású villamos energia értékesítése a 2017.01.01. 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2017 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2017 / 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

**B. MELLÉKLET**  
**RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA: 4. ELNEVEZÉS: KÖZVILÁGÍTÁSI CÉLÚ VILLAMOS ENERGIA - 2017**

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b> Közvilágítás célú villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	09310000-5	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
<b>3) MENNYISÉG</b> Közvilágítási célú villamos energia értékesítése a 2017.01.01 00:00 CET - 2017.12.31. 24:00 CET közötti időszakban, ... kWh mennyiségben. Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet. (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: ..... Pénznem: VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (ADOTT ESETBEN)</b> Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés: 2017 / 01 / 01 (év/hó/nap) Befejezés: 2017/ 12 / 31 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b> _____ _____		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

**Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**Villamos energia beszerzése tárgyú  
TED ... számú  
közbeszerzési eljárásához**

**2015. ....**



## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK .....</b>	<b>3</b>
<b>2. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI .....</b>	<b>8</b>
<b>3. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA.....</b>	<b>10</b>
<b>4. EGYÉB AJÁNLATKÉRŐI KÖZLÉSEK.....</b>	<b>10</b>
<b>5. MŰSZAKI ADATOK .....</b>	<b>12</b>
<b>6. ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS .....</b>	<b>12</b>
<b>MELLÉKLETEK.....</b>	<b>14</b>

## 1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

### 1.1. Az ajánlatkérő neve és címe

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

**Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le. Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:**

### 1.2. Kapcsolattartás

Az ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó:

Név: dr. Schubert István

E-mail: [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu)

Telefon: +36-1-769-0001

Fax: +36-1-877-6275

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy vagy személyek.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 45. § (1) bekezdésének megfelelően fenntartja a lehetőséget az ajánlattevők számára, hogy írásban kérdéseket tegyenek fel. Ezekre az ajánlatkérő a Kbt. 45. § (2) bekezdése értelmében az ajánlati határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal írásban válaszol.

A kérdéseket kérjük, elsősorban telefaxon, valamint elektronikus levélben (a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) email címre) juttassák el az ajánlatkérő részéről a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben megjelölt kapcsolattartóhoz.

### 1.3. Az ajánlati felhívás és dokumentáció hatálya

A felhívást és a dokumentációt, annak minden mellékletét – **beleértve a csatolt szerződéstervezetet** – egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat e dokumentumok és a jogszabályi rendelkezések alapján készítik el.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentációt legjobb tudása szerint állította össze, az ajánlattevő azonban ettől függetlenül is köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön meggyőződni.

A dokumentáció **1. számú melléklete** tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez használandó irat- és nyilatkozatmintákat. Ezek a Felolvasó lap és az Ajánlattételi nyilatkozat kivételével csak ajánlott

nyomtatványok, tájékoztató jellegűek. Lehetséges, hogy a felhívásban, a dokumentációban vagy a törvényben előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges az ajánlat teljességéhez. Az iratminták rendelkezésre bocsátása ugyanis nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a törvényekben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el.

Az ajánlattevőnek a kért információra vonatkozóan a nyilatkozatait cégszerűen aláírva az ajánlat részeként kell benyújtania. A felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő tartalmú ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, az ajánlattevő kizárását vonhatja maga után.

#### **1.4. Segítség az ajánlat összeállításához (a Kbt. alapján)**

1.4.1. Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 60. § (3) bekezdés].

Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. [Kbt. 60. § (5) bekezdés].

1.4.2. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja. [Kbt. 28. § (1) bekezdés]

1.4.3. Az ajánlatban meg kell jelölni [Kbt. 40. § (1) bekezdés]

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

- 1.4.4. Az ajánlattevő köteles igazolni a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát és az erre vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat ajánlatában kell megadnia. [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet II. Fejezet 14-17. §]
- 1.4.5. Az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének, illetve azon gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. [Kbt. 55. § (4) bekezdés]
- 1.4.6. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. [Kbt. 55. § (5) bekezdés]
- 1.4.7. Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) kormányrendeletben meghatározott módon kell igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vehet igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában közreműködő olyan szervezetet, aki, illetőleg, amely a Kbt. 56. §-ban meghatározott, az ajánlattevő vonatkozásában is előírt kizáró okok hatálya alá esik. Az ajánlattevő erről ajánlatában köteles nyilatkozni. [Kbt. 58. § (3) bekezdés].
- 1.4.8. Az ajánlattevő és a részvételre jelentkező az ajánlatában, illetve a részvételi jelentkezésben, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. [Kbt. 80. § (1) bekezdés] Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (3) bekezdés hatálya alá

nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak. [Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés]

1.4.9. Az ajánlat érvénytelen [Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdés], ha

- a) azt az ajánlati határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek (24. §);
- c) az ajánlattevőt vagy alvállalkozóját vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- e) egyéb módon nem felel meg a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §];
- g) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [70. §].

1.4.10. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet [Kbt. 75. § (1) bekezdése], aki

- a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

1.4.11. Ha az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempontok szerint az ajánlatot értékelnie. [Kbt. 74. § (4) bekezdés]

**Az alábbi kizáró okok hiányát ajánlatkérő ellenőrzi:**

Igazolni kívánt kizáró ok	Az ellenőrzés módja
Kbt. 56.§ (1) a) és b)	<a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> , ha nem minősül cégnek, akkor az ajánlattevő közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozata

Kbt. 56.§ (1) c)	<a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> , ha nem minősül cégnek, akkor az ajánlattevő közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozata
Kbt. 56.§ (1) d)	Közbeszerzési Hatóság honlapja és <a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a>
Kbt. 56.§ (1) e)	Köztartozásmentes adózói adatbázis, ha nem szerepel benne, akkor ajánlattevő köteles benyújtani az adó- és vámhivatal igazolását
Kbt. 56.§ (1) j)	Az eljárás során
Kbt. 56.§ (1) ka) és kb)	<a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a>

**Az alábbi kizáró okok hiányát az ajánlattevő köteles igazolni**

Igazolni kívánt kizáró ok	Igazolási mód
Kbt. 56.§ (1) f) és i)	Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat
Kbt. 56.§ (1) kc) és (2)	Az ajánlattevő nyilatkozata

### 1.5. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar nyelv.

Az ajánlatkérő és a kapcsolattartó kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő – információt, értesítést, dokumentumot kizárólag magyar nyelven tud az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlatot képező dokumentum minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján legalább az ajánlattevő általi felelős fordításban kell benyújtani.

Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak.

### 1.6. Szerződéskötés

Az általános felhasználású villamos energia - 2016 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.1 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor az 1. részben nyertes ajánlattevővel. A közvilágítási célú villamos energia - 2016 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.2 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor a 2. részben nyertes ajánlattevővel.

Az általános felhasználású villamos energia - 2017 kereskedelmi szerződés megkötésére a jelen dokumentáció **2.3 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor a 3. részben nyertes ajánlattevővel. A közvilágítási célú villamos energia - 2017 kereskedelmi szerződés

megkötésére a jelen dokumentáció **2.4 számú mellékletében** található szerződéstervezet alapján kerül sor a 4. részben nyertes ajánlattevővel.

Az ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő által benyújtott Ajánlat a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## **2. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

### **2.1. Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlattevőknek roncsolás-mentesen nem bontható formában kell benyújtaniuk 2 példányban (egy papír alapú példány, valamint egy a papír alapúval mindenben egyező másolati példány elektronikus adathordozón). Kérjük, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.

A roncsolás-mentesen nem bontható forma azt jelenti, hogy az ajánlatból sem kivenni, sem hozzátenni nem lehet úgy lapot vagy lapokat, hogy annak külső nyoma nem marad. Az ajánlatkérő ezzel összefüggésben felhívja a figyelmet az ajánlat megfelelő összefűzésére, folyamatos oldal vagy lapszámozására. Amennyiben az ajánlat e követelménynek nem felel meg, az ajánlatkérő a bontás során a hiányosság pótlását a jelen lévő ajánlattevővel elvégezteti vagy amennyiben az ajánlattevő a bontáson nincs jelen, az ajánlatkérő a pótlást maga végzi el.

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírásával kell ellátni, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) arra felhatalmazott(ak). Ez utóbbi esetben a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó meghatalmazást is csatolni kell az ajánlathoz.

**Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben cégszerűen kell aláírni.**

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek a kézjegyükkel kell ellátniuk.

Ajánlattevőnek ajánlatát egy közös borítékba/csomagba kell helyeznie és azt le kell zárnia. A közös borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- a beszerzés tárgyának megnevezését:

**„Biatorbágy Város Önkormányzata villamos energia beszerzése”**

- az Ajánlattevő nevét, címét
- valamint azt, hogy: **„Csak az ajánlati határidő lejártakor bontható fel!”**.

Amennyiben az ajánlatot postai úton küldik meg, a postai jelzéseken és a feladó nevén, címén kívül a borítékon az **ajánlatkérő nevét, valamint a beszerzés tárgyát is kérjük feltüntetni!** Kérjük továbbá a borítékra ráírni: „Ajánlat, az iktatóban nem bontható fel!”

Tájékoztatjuk ajánlattevőket, hogy az ajánlatok (illetőleg az eljárás során egyéb beadásra kerülő dokumentumok) személyes benyújtására a felhívásban megjelölt címen, munkanapokon 09:00 óra és 17:00 óra között van lehetőség.

Amennyiben a közös boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért, mely érvénytelenséget eredményezhet.

## 2.2. Tartalmi követelmények, iratjegyzék

Az ajánlatokat alábbiakban meghatározott tartalmi követelmények szerint kell összeállítani:

Borítólap	Lsd. Iratminták
Tartalomjegyzék (oldal vagy lapszámokkal ellátva).	
Cégszerűen aláírt felolvasólap a 62. § (3) bekezdése szerint.	Lsd. Iratminták
Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 60. § (3) bekezdése tekintetében.	Lsd. Iratminták
Az Ajánlattevő nyilatkozata a 2004. évi XXXIV tv. alapján az ajánlattevő KKV szerinti besorolásáról, a Kbt. 60. § (5) bekezdésének megfelelően.	Lsd. Iratminták
<b>Kizárólag közös ajánlattétel esetén</b> közös ajánlatot tevők közötti írásos megállapodás minimálisan az alábbi tartalommal: - a közös ajánlattevők nevét, székhelyét - az ajánlatkérővel szembeni egyetemleges felelősségvállalás - a közös ajánlattevők közül azon tag megnevezése, aki a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult (Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkoznia kell a Kbt. 60.§ (5) bekezdése tekintetében!).	
<b>Igazolások és nyilatkozatok a kizáró okok tekintetében</b>	
Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése, 55 § (5) bekezdése és 58. § (3) bekezdése szerint.	Lsd. Iratminták
A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem (adott esetben).	
Alírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata.	
Amennyiben nem a cégjegyzésre jogosult írja alá az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat, az esetben meghatalmazás (cégszerűen vagy két tanú jelenlétében aláírva).	Lsd. Iratminták
Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés f) és i) pontja szerinti kizáró okok vonatkozásában. (Hitelesítés szükséges!)	Lsd. Iratminták
Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja, valamint (2) bekezdése szerinti kizáró okok vonatkozásában.	Lsd. Iratminták
A kizáró okok vonatkozásában benyújtandó igazolások (adott esetben).	



<b>Ajánlattevő(k) igazolásai a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására</b>	
Nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont szerint: az előző üzleti évben villamos energia szállítása tárgyában elért – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről.	Lsd. Iratminták
<b>Ajánlattevő(k) igazolásai a műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolására</b>	
Nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb villamos energia tárgyú szállításainak ismertetésével (referencia-nyilatkozat), valamint referencia-igazolás (egyszerű másolatban) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1)-(2) bekezdései szerint.	Lsd. Iratminták
<b>Egyéb igazolások, dokumentumok</b>	
A Kbt. 80. § szerint az ajánlatban lévő üzleti titokról.	Lsd. Iratminták
Nyilatkozat az elektronikus példány egyezőségéről.	Lsd. Iratminták

Ajánlatkérő a jelen pont szerinti listát az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül ajánlattevő ajánlatának minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a vonatkozó jogszabályok, elsősorban a Kbt. előírnak.

### 3. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

### 4. EGYÉB AJÁNLATKÉRŐI KÖZLÉSEK

#### 4.1. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

Az ajánlattevő az ajánlatában a Kbt. 80. §-a (1) bekezdése alapján elkülönített módon, elhelyezett, üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

#### 4.2. A dokumentáció használata

Az ajánlatkérő nem járul hozzá a dokumentáció másolásához csak akkor, ha az kizárólag az ajánlattevő részére az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az ajánlatkérő nem járul hozzá a dokumentáció más, egyéb módon történő felhasználásához, többszörözéséhez kizárólag annyiban, amennyiben ez az ajánlat elkészítéséhez szükséges.

#### 4.3. A dokumentációban szereplő esetleges ellentmondások kezelése

Amennyiben ajánlatkérő a dokumentáció rendelkezésre bocsátását követően észleli, hogy a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a

dokumentáció valamely eleme eltér a felhívástól vagy a Kbt. rendelkezéseitől, kiegészítő tájékoztatásban közli az ajánlattevőkkel, hogy a dokumentáció ezen eleme, előírása semmis. A dokumentáció semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a szerződésben nem alkalmazandó [Kbt. 45.§ (6) bekezdés].

#### **4.4. Az ajánlattétel költségei**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincsen helye.

#### **4.5. Hiánypótlás**

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során a Kbt. 26. §-ának nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

Ismételt hiánypótlás esetén a korábban kibocsátott hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányok már nem pótolhatóak.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy az ajánlati kööttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

Ettől eltérően a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. [Kbt. 67.§ (7)-(8) bekezdés]

#### **4.6. Szerződéskötés a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel**

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ha az összegezésben a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén a

következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést a Kbt. 124. § (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárva.

## 5. MŰSZAKI ADATOK

Az közbeszerzés tárgyának műszaki adatait:

- felhasználási helyek neve, címe, POD azonosítója, a felhasználási hely jellege,
- mértékadó éves fogyasztás, tervezett fogyasztás a szerződött időszakban,
- jelenlegi kereskedő megnevezése,
- elosztói engedélyes neve és címe

a jelen ajánlati dokumentáció **3. számú melléklete** tartalmazza.

## 6. ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS

Az ajánlatkérő elektronikus árlejtés alkalmazásával választja ki a nyertes ajánlattevőt.

Ez a tárgyalás egy olyan speciális módja, amikor a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szabályok betartásával az ajánlattevők úgynevezett dinamikus licitálással korábbi árajánlataiknál kedvezőbb ajánlatokat tesznek és így alakítják ki a végső ajánlatot.

6.1 Az ajánlattevők csak a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerinti ellenszolgáltatásra (nettó ajánlat ár Ft/kWh) licitálhatnak.

6.2 Az ajánlattevők számára az alábbi információk lesznek elérhetők az elektronikus árlejtés során:

- az árlejtés induló értéke (minden ajánlattevő saját korábbi legjobb érvényes ajánlata),
- az árlejtés időtartama, a meghosszabbítások időtartama (5 perc), ha a befejezési időpont előtti meghatározott intervallumban (5 perc) új megajánlás érkezik,
- a rendszerbe bevihető értékek közötti minimális különbség értéke (0,05 Ft/kWh),
- a rendszerbe bevihető értékek közötti maximális különbség értéke (200 Ft/kWh),
- adott ajánlattevő megajánlásainak számszerű értéke, helyezési sorszáma (a rangsorban elfoglalt helye), és az ajánlat megtételének időpontja,
- a legjobb ajánlat értéke,
- az árlejtés befejezéséig hátralévő időtartam,
- az esetlegesen meghosszabbított árlejtés esetén a meghosszabbítás befejezéséig hátralévő időtartam,
- az aukció lezárást követően az érvényes ajánlatot tett ajánlattevőket a lebonyolító elektronikus úton tájékoztatja a bírálati szempont tekintetében kialakult rangsorról, továbbá a tájékoztatásban ismerteti a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés

teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. A rangsor közzlése még nem tekinthető az eljárás eredményéről történő tájékoztatásnak.

6.3 Az elektronikus árlejtés lebonyolításának menete a következő lesz:

Az elektronikus árlejtés alkalmazására a 257/2007. (X.4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr) foglaltak szerint kerül sor.

Az elektronikus árlejtés végleges időpontjáról az ajánlatkérő valamennyi az eljárásban ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyidejűleg, elektronikus úton, az értesítés fogadása visszaigazolásának kötelezettségével értesíti, legkésőbb az árlejtés napját megelőző ötödik munkanapig. Az értesítést az ajánlatkérő úgy küldi meg, hogy annak tartalmát az ajánlattevők az elektronikus árlejtés kezdő időpontjaként az értesítésben megjelölt időpont előtt legalább öt munkanappal megismerhessék.

Az ajánlattevők az elektronikus árlejtés időpontját megelőzően Internet hozzáférés birtokában bejelentkezést követően beléphetnek az árlejtési felületre.

Az ajánlatkérő, illetve az aukciós szolgáltató legalább 24 óra időtartamban lehetővé teszi az ajánlattevők részére a rendszer kipróbálását és azt, hogy megismerkedjenek az elektronikus árlejtés lebonyolítására szolgáló informatikai rendszer működésével.

Az árlejtés mindaddig folytatódik, amíg új ajánlat érkezik. Az árlejtést az ajánlatkérő a Kr. 24. § (1) bekezdése szerint zárja le.

6.4 Az ajánlattevők az alábbi feltételek mellett tehetik meg új ajánlataikat:

Az ajánlatkérő az árlejtés induló értékének ajánlattevőnként, a papír alapon benyújtott ajánlatokban szereplő megajánlásokat határozza meg.

Az árlejtés során az ajánlattevőnkénti induló értékhez képest korlátlan számú további, kizárólag kedvezőbb (alacsonyabb) ajánlat tehető a Kr. 22. § (4) bekezdése szerint az árlejtési szabályok figyelembevételével.

Az elektronikus árlejtés lebonyolítása során egy adott ajánlattevő esetében a korábbi ajánlata és új ajánlata között minimálisan 0,05 Ft/kWh kell, hogy legyen a különbség.

Az árlejtéses árverseny tervezett időtartama 30 perc. Amennyiben az árlejtés befejezési időpontját megelőző 5 percen belül új ajánlat érkezik, az árlejtés időtartama az árlejtés tervezett befejező időpontjától számítottan, automatikusan 5 perccel meghosszabbodik.

Az árlejtéses árverseny (az aukció) akkor ér véget, ha az utolsó 5 percen belül új ajánlat nem érkezik.

6.5 Az elektronikus árlejtés lebonyolítására szolgáló informatikai rendszer jellemzői, a rendszerhez való csatlakozáshoz szükséges technikai előírások:

Az elektronikus árlejtési rendszert az eebid Szolgáltató Kft. biztosítja, amely elérhető az **arlejtes.sourcing.hu** weboldalon keresztül. Kérjük, tekintse meg az eljárást az árlejtési rendszerbe belépve (főnt középen a [Login] gombra kattintva).

A rendszer használatához egy átlagos számítógép szükséges Internet kapcsolattal. A rendszer minimális működéséhez elegendő egy 400 Mhz-s Pentium processzorral ellátott számítógép, 128 MB RAM-mal, minimum 46 Kbit/s Internet kapcsolattal ellátva.

Az alkalmazáshoz minimálisan Windows 95 operációs rendszer szükséges, vagy ennél újabb Microsoft fejlesztésű operációs rendszer. (98/ME/NT/XP/2000/Vista). Az eebid Szolgáltató Kft. rendszerein történő tallózáshoz minimálisan egy Internet Explorer 4.0, Netscape Navigator 4.7 verzió szükséges. Az optimális futtatáshoz javasolunk Internet Explorer 5.0, Netscape 6.0 vagy Mozilla 1.3 vagy újabb verziószámú böngészőket, de az alkalmazás Macintoshon vagy Symbianon keresztül is futtatható vagy akár Nokia Communicator-on keresztül is elérhető.

A rendszer Ajánlattevői Felhasználói Útmutatóját letöltheti a rendszerbe történő bejelentkezést követően, az eljárást megnyitva (névére kattintva), a [Dokumentumok] menüpontban.

6.6 A Kr. 18. § (2) f) pontja alapján az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem az ajánlatok bontásának megkezdésekor, hanem az elektronikus árlejtés lezárását követő tájékoztatás [Kr. 24. § (3) bekezdés] során ismerteti.

6.7. Amennyiben valamely ajánlattevő az elektronikus árlejtésen nem tesz ajánlatot, vagy nem vesz részt, úgy a papír alapon beadott ajánlatát tekinti ajánlatkérő végleges ajánlatnak, így az abban megadott ellenszolgáltatás értékére áll be az ajánlati kööttsége az aukció lezárását követően.

**Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus árlejtéshez gondoskodjanak tartalék számítógépről, mobilinternetről, illetve a kapcsolattartó személy folyamatos elérhetőségéről az ajánlatban megadott mobiltelefon számon! Ajánlatkérő és lebonyolító az ajánlattevőknél fellépő műszaki problémákért, Internet kimaradásért nem vállal felelősséget!**

**Az árlejtés tervezett időpontja: 2015. .... az 1. rész vonatkozásában ..... óra, a 2. rész vonatkozásában ..... óra, a 3. rész vonatkozásában ..... óra, a 4. rész vonatkozásában ..... óra.**

## MELLÉKLETEK

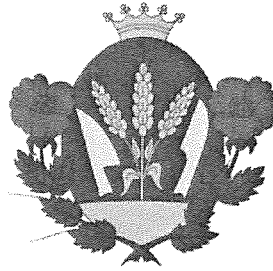
**1. sz. melléklet: Iratminták**

**2.1 és 2.2 sz. melléklet: Szerződéstervezetek - 2016**

**2.3 és 2.4 sz. melléklet: Szerződéstervezetek - 2017**

**3. sz. melléklet: Műszaki adatlap**

**4. sz. melléklet: Műszaki leírás**



## **Iratminták**

**Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

### **Villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásához**

#### **FIGYELEM!**

**Az alábbi iratminták a Felolvasó lap és az Ajánlattételi nyilatkozat kivételével csak ajánlott nyomtatványok, tájékoztató jellegűek.**

**Lehetséges, hogy az ajánlati felhívásban, a dokumentációban előírt további dokumentumok, nyilatkozatok, iratok becsatolása is szükséges lehet az ajánlat teljességéhez.**

**Az iratminták rendelkezésre bocsátása nem mentesíti az ajánlattevőt azon felelőssége alól, hogy ajánlatát a felhívásban, a dokumentációban és a törvényekben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítse el.**

**Ajánlattevő neve:** .....  
székhelye: .....  
cégjegyzék száma: .....  
adószáma: .....

**A kapcsolattartó**  
személyének neve: .....  
telefonszáma: .....  
telefaxszáma: .....  
mobil telefonszáma: .....  
e-mail címe: .....

## **AJÁNLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**Villamos energia beszerzése**  
**tárgyú közbeszerzési eljárásához**

....., 2015. év ..... hó .... nap

## 1. FELOLVASÓLAP

Az ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

### Az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó ajánlatunk<sup>1\*</sup>

1. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

2. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

3. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

4. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> A nettó ajánlati árat két tizedes jegy pontossággal kérjük meghatározni. Amennyiben az ajánlati ár egész szám, akkor is fel kell tüntetni a két tizedes jegyet: ...,00 formátumban. Az ajánlati árat számmal és betűvel is fel kell tüntetni.



## 2. AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott ..... (ajánlattevő cég neve) (székhelye), melyet képvisel:  
..... miután megvizsgáltuk az Önök ..... számon, 2015.  
.....-én a Hivatalos Lapban megjelent ajánlati felhívását, valamint a  
dokumentációt – melyek kézhezvételét ezennel igazoljuk – az abban foglaltaknak  
megfelelően ajánlatot teszünk **villamos energia értékesítésére** az alábbiak szerint:

### Az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó ajánlatunk<sup>2\*</sup>

1. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

2. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2016)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

3. rész vonatkozásában: (általános felhasználású villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

4. rész vonatkozásában: (közvilágítási célú villamos energia - 2017)

Nettó ajánlati ár: ....., ..... Ft/kWh, azaz ..... egész .....század  
Ft/kWh

### Kijelentjük továbbá, hogy

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és dokumentációjának feltételeit.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélet tettünk ajánlatunkban, mely ellentétes a Kbt., az ajánlati felhívás, illetve a dokumentáció rendelkezéseivel, abban az esetben ajánlatunk érvénytelen.
3. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként az Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és szerződéses kötelezettségeinket teljesítjük.
4. Elfogadjuk az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés-tervezet(ek)et.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
6. Ajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártát követően 30 napig érvényes. Tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 124.§ (5) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő

<sup>2</sup> Azonos a Felolvasó lapon írtakkal!

legkedvezőbb ajánlattevő esetében az ajánlati kötöttség az összegezés megküldése napjától további 30 nappal meghosszabbodik.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### 3. NYILATKOZAT A KKV-T. SZERINTI BESOROLÁSRÓL

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint

**mikro / kis / középvállalkozásnak minősül / nem tartozik a hatálya alá<sup>3</sup>.**

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>3</sup>A megfelelőt kérjük aláhúzni!

KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon - ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.

**4. A KBT. 40. § (1) BEKEZDÉSE, 55. § (5) BEKEZDÉSE ÉS 58. § (3) BEKEZDÉSE  
SZERINTI AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

Alulírott ....., mint a(z) .....,  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

40. § (1) a) a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe az alábbiak (ez az információ valamely harmadik személy által végzendő tevékenységre vonatkozik)<sup>4</sup>:

.....  
.....

40. § (1) b) a fenti részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak (meghatározzuk a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek. Az alvállalkozók fogalmát a Kbt. 4. § 2.) pont definiálja)<sup>5</sup>:

Alvállalkozó megnevezése	A közbeszerzésnek az a része, melynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek	
	Rész meghatározása	Százalékos aránya

55. § (5) azon szervezete(k)nek a megnevezése, melyek kapacitására az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása során támaszkodni kívánunk (megjelölve az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében ezen szervezet(ek) erőforrására (is) támaszkodunk):

.....  
.....

58. § (3) Kijelentjük továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe venni kívánt szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Nemleges válasz esetén kérjük beírni: „Nincs a közbeszerzésnek ilyen része.”

<sup>5</sup> Nemleges válasz esetén kérjük beírni: „Nem veszünk igénybe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót”.

## 5. MEGHATALMAZÁS

(adott esetben)

Alulírott/alulírottak, mint a ..... (cég neve)  
(székhelye: ..... ) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult  
képviselői meghatalmazom/meghatalmazzuk (a meghatalmazott neve) ..... -t  
(lakik: ....., anyja neve: ....., sz.ig.sz.:  
.....), hogy a Biatorbágy Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Villamos  
energia beszerzése” tárgyában kiírt, .....számon, 2015. ....-én a Hivatalos  
Lapban megjelent ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárással kapcsolatban bármely  
dokumentumot aláírjon, nevünkben eljárjon.

A jelen meghatalmazás minimálisan a fent meghatározott eljárás szerződéskötési dátumáig  
marad érvényben.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
aláírása

.....  
meghatalmazó/meghatalmazók  
cégszerű aláírása

Előttünk mint tanúk előtt (adott esetben):

1. Név: .....  
Lakcím: .....  
Sz.ig.sz. ....  
Aláírás: .....

2. Név: .....  
Lakcím: .....  
Sz.ig.sz.: .....  
Aláírás: .....

## 6.A NYILATKOZAT A KBT. 56. § (1) BEK. F) ÉS I) PONTJA SZERINTI KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN<sup>6</sup>

Alulírott/alulírottak mint a ..... (cég neve)  
(székhelye: .....) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselői

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok: melyek szerint nem lehet ajánlattevő (alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet), aki:

- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig. [Kbt. 56. § (1) bekezdés f) pontja]
- korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett. [Kbt. 56. § (1) bekezdés i) pontja]

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Kamarai vagy közjegyzői hitelesítés szükséges!**

---

<sup>6</sup> A nyilatkozatot a Kbt-ben előírt körben, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § e) pontjának megfelelően kell megtenni!

**6.B NYILATKOZAT A KBT. 56. § (1) BEK. KC) PONTJA, VALAMINT (2) BEKEZDÉSE SZERINTI KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN<sup>7</sup>**

Alulírott/alulírottak mint a ..... (cég neve)  
(székhelye: .....) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselői

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

- Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén **jegyeznek / nem jegyeznek**. [Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja]
- Társaságuk tulajdonosa – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint: (*adott esetben*)

Tulajdonos neve:	
Állandó lakóhelye:	

- Társaságunkban **van / nincs** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-os tulajdonosi részesedéssel vagy szavazattal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet. [Kbt. 56. § (2) bekezdés]
- A Társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-os tulajdonosi részesedéssel vagy szavazattal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet. (*adott esetben*):

Társaság neve:	
Székhelye:	

- E Társaság(ok) vonatkozásában nem áll fent a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok (*adott esetben*).

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> A nyilatkozatot a Kbt-ben előírt körben, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib) és j) pontjának megfelelően kell megtenni!!

## 7. NYILATKOZAT<sup>8</sup> A MEGELŐZŐ ÜZLETI ÉVBEN VILLAMOS ENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN ELÉRT NETTÓ ÁRBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ..... mint a ..... (címe: ..... ) cégjegyzésre jogosult képviselője a felhívásban, a dokumentációban és a **310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontjában** előírtaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a megelőző üzleti évben villamos energia értékesítése tárgyában elért – forgalmi adó nélkül számított – árbevétele az alábbiak szerint alakult:

Megelőző üzleti év	Társaságunk villamos energia értékesítése tárgyában elért nettó árbevétele

Jelen nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás<sup>9</sup>

- a) I. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2016)
- b) II. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2016)
- c) III. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2017)
- d) IV. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2017)
- e) valamennyi (I-IV.) része

vonatkozásában tettem.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>8</sup> Ezt a nyilatkozatot az ajánlattevőre, valamennyi alvállalkozóra, illetőleg közös ajánlattétel esetében valamennyi társult tagra vonatkozóan is az ajánlatnak külön-külön tartalmaznia kell.

<sup>9</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni!



## 8. REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) a ..... (cég) (székhelye: .....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk az alábbi, a közbeszerzés tárgyával azonos referenciákkal rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három évben (36 hónapban):

#	A szerződést kötő másik fél	A szerződés tárgya	A teljesítés helye	Az ellenszolgáltatás nettó összege	Teljesítés ideje	A kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (telefon- és faxszám)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (igen, nem)
1.							
2.							
3.							

Jelen nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás <sup>10</sup>

- a) I. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2016)
- b) II. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2016)
- c) III. része (Általános felhasználású villamos energia értékesítés - 2017)
- d) IV. része (Közvilágítási célú villamos energia értékesítés - 2017)
- e) valamennyi (I-IV.) része

<sup>10</sup> A megfélemlőt kérjük aláhúzni!

vonatkozásában tettem.

Jelen nyilatkozatunkhoz csatoljuk a fent felsorolt referenciákhoz tartozó, **310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése** szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolást<sup>11</sup>.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>11</sup> A szerződést kötő másik fél által adott igazolásban az igazolást kiállító személynek nyilatkoznia kell, arról, hogy az igazolás kiadására jogosult, és meg kell adnia nevét, telefon, fax, vagy e-mail elérhetőségét. A szerződést kötő másik fél általi igazolást csak akkor kell csatolni, ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti szervezet, egyéb esetben elegendő a referencia nyilatkozat!

**9. NYILATKOZAT A KBT. 80. § (1) BEKEZDÉSE SZERINT AZ AJÁNLATBAN  
LÉVŐ ÜZLETI TITOKRÓL  
(ha alkalmazni kívánja)**

Alulírott ..... (név) a .....(cég) (székhelye:  
.....) mint ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy ajánlatunk elkülönített módon megjelenített része (..... sz. melléklet)  
üzleti titoknak minősül.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## 10. NYILATKOZAT AZ ELEKTRONIKUS PÉLDÁNY EGYEZŐSÉGÉRŐL

Alulírott ..... (név) a .....(cég) (székhelye: ..... ) mint ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.

Kelt: ..... 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.

# **Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, villamos energia kereskedelmi szerződés (tervezet)**

## **1. Szerződő felek**

Egyrészről..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban:  
Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

másrészről az ..... mint villamos energia kereskedő, a  
továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **A szerződésben használt fogalmak:**

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

## **2. Előzmények**

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és

dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadók.

### **3. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2016. 01. 01. 00:00 CET órától – 2016. 12. 31. 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződészerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 A Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

### **4. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,  
azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az

Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

## **5. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 A távmért felhasználási helyek esetén a tárgyhónap  $\frac{1}{4}$  órás átlagteljesítményeire, valamint az elfogyasztott villamos energia mennyiségére vonatkozó adatokat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a mért  $\frac{1}{4}$  órás terhelési adatok összesítésével továbbítja az Eladónak. Az Eladó és a Vevő közötti elszámolás az Elosztói Engedélyes(ek) által közölt  $\frac{1}{4}$  órás adatokon alapul, a felek ezt tekintik az Átadott Villamos Energiának.

5.3 A profilos felhasználási helyek esetén az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása, ennek hiányában Vevő adatszolgáltatása alapján történik.

## **6. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh villamos energia mennyiséget értékesít a Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (..... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési



kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## 7. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36.A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkezését, iktatását.

7.3 A távmért felhasználási helyek esetén Eladó minden hónapban elszámoló számlát állít ki a havi fogyasztás alapján, amelynek leolvasása távleolvasással történik. Eladó a számlá(ka)t felhasználási helyenként állítja ki.

7.4 A profilos felhasználási helyek esetén Eladó havonta részszámlát állít ki a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől származó adatok vagy a Vevő által rendelkezésre bocsátott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része alapján. A havi részszámlák legkésőbb a tárgyhat követő hónap 15. napig készülnek el. Az éves fogyasztás elszámolása az éves leolvasáskor, az Elosztói Engedélyes által leolvasott és megadott tényfogyasztás alapján történik. Az elszámoló számla tartalmazza a mennyiségi elszámolást, vagyis a ténylegesen elfogyasztott villamos energia és a Mértékadó Éves Fogyasztás alapján már kiszámlázott és megfizetett energiamentiség közötti különbözetet.

7.5 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.6 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével

vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.7 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.8 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **8. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózathoz.

## **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakokra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

## **10. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **11. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Amennyiben jogszabályváltozás, tulajdonosi vagy hatósági döntés folytán Vevő működési területe megváltozik, az a Kbt. 132. § (2) bekezdés szerinti körülménynek minősül és a szerződés módosítását vonja maga után.

11.3 Eladó a 11.2 pontban írt esetben vállalja, hogy Vevő intézmény-átszervezéssel érintett felhasználási helye/helyei vonatkozásában a Vevő helyébe lépő fenntartóval/üzemeltetővel jelen szerződés feltételei szerint szerződést köt (vevői jogutódlás). A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének köteleme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való szerződött villamos energia mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget. A Vevő vonatkozásában jelen szerződésben meghatározott szerződött villamos energia mennyiség a jogutódlással érintett felhasználási helyek szerződött villamos energia mennyiségével csökken.

11.4 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás.

11.5 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.6 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **12. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben a 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni.

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

### **13. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése**

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

### **14. Záró rendelkezések**

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)

**1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

**4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok**

	<b>Vevő részéről</b>	<b>Eladó részéről</b>
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		



**5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)**

Alvállalkozó		részesedése a szerződés teljesítéséből			
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft

**Vevő** a kifizetés(ek)e)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.



### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

**A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.**

**Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli,  
villamos energia kereskedelmi szerződés  
(tervezet)**

**1. Szerződő felek**

Egyrészről..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban:  
Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

másrészről az ..... mint villamos energia kereskedő, a  
továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**A szerződésben használt fogalmak:**

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezeleten keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

**2. Előzmények**

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és

dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

### **3. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2017. 01. 01. 00:00 CET órától – 2017. 12. 31. 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződészerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 A Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

### **4. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,  
azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az

Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

## **5. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 A távmért felhasználási helyek esetén a tárgyhónap ¼ órás átlagteljesítményeire, valamint az elfogyasztott villamos energia mennyiségére vonatkozó adatokat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a mért ¼ órás terhelési adatok összesítésével továbbítja az Eladónak. Az Eladó és a Vevő közötti elszámolás az Elosztói Engedélyes(ek) által közölt ¼ órás adatokon alapul, a felek ezt tekintik az Átadott Villamos Energiának.

5.3 A profilos felhasználási helyek esetén az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása, ennek hiányában Vevő adatszolgáltatása alapján történik.

## **6. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh villamos energia mennyiséget értékesít a Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (..... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési

kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## 7. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36.A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását.

7.3 A távmért felhasználási helyek esetén Eladó minden hónapban elszámoló számlát állít ki a havi fogyasztás alapján, amelynek leolvasása távleolvasással történik. Eladó a számlá(ka)t felhasználási helyenként állítja ki.

7.4 A profilos felhasználási helyek esetén Eladó havonta részszámlát állít ki a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől származó adatok vagy a Vevő által rendelkezésre bocsátott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része alapján. A havi részszámlák legkésőbb a tárgyhót követő hónap 15. napig készülnek el. Az éves fogyasztás elszámolása az éves leolvasáskor, az Elosztói Engedélyes által leolvasott és megadott tényfogyasztás alapján történik. Az elszámoló számla tartalmazza a mennyiségi elszámolást, vagyis a ténylegesen elfogyasztott villamos energia és a Mértékadó Éves Fogyasztás alapján már kiszámlázott és megfizetett energiamentiség közötti különbözetet.

7.5 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.6 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével

vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.7 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.8 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **8. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózatból.

## **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.



## **10. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **11. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Amennyiben jogszabályváltozás, tulajdonosi vagy hatósági döntés folytán Vevő működési területe megváltozik, az a Kbt. 132. § (2) bekezdés szerinti körülménynek minősül és a szerződés módosítását vonja maga után.

11.3 Eladó a 11.2 pontban írt esetben vállalja, hogy Vevő intézmény-átszervezéssel érintett felhasználási helye/helyei vonatkozásában a Vevő helyébe lépő fenntartóval/üzemeltetővel jelen szerződés feltételei szerint szerződést köt (vevői jogutódlás). A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének köteleme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való szerződött villamos energia mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget. A Vevő vonatkozásában jelen szerződésben meghatározott szerződött villamos energia mennyiség a jogutódlással érintett felhasználási helyek szerződött villamos energia mennyiségével csökken.

11.4 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás.

11.5 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettséget.

11.6 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **12. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben a 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni.

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

### 13. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeiket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

### 14. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

(.....)

Eladó

(.....)

Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)

**1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

**4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok**

	<b>Vevő részéről</b>	<b>Eladó részéről</b>
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		

5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (adott esetben)

Alvállalkozó				részesezése a szerződés teljesítéséből	
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft

Vevő a kifizetés(ek)e)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.



# Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződés (tervezet)

## 1. Szerződő felek

Egyrészről ..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban:  
Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

másrészről az ..... mint villamos energia kereskedő, a  
továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### A szerződésben használt fogalmak:

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

## 2. Előzmények

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen

Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

### **3. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2016. 01. 01 00:00 CET órától – 2016. 12. 31 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti közvilágítási célú villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződésszerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű közvilágítási célú villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

### **4. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,  
azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza az energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint

vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

## **5. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 Az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása alapján történik. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevő felhasználási helyein nincs fogyasztásmérés, abban az esetben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia fogyasztásmérés nélküli elszámolását a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a fényforrások előtétekkel növelt beépített teljesítményeinek összege és a közvilágítási égésidő szorzataként végzi.

## **6. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh közvilágítási célú villamos energia mennyiséget értékesít Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (..... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási hely(ei) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## 7. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását.

7.3 Eladó az energiaszámlát havonta, felhasználási helyenkénti bontásban állítja ki, számlaösszesítővel ellátva az 1. sz. mellékletben meghatározott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része vagy a területileg illetékes Elosztói Engedélyes adatszolgáltatása alapján. A számlák az elszámolási időszak utolsó napját követő 15. napig készülnek el. Az elszámolási időszak megegyezik az Elosztó által meghatározott elszámolási egységgel.

7.4 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.5 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével

vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.6 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.7 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **8. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózathoz.

## **9. Eladó kötelezettségei és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakokra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy pedig egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

## **10. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **11. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás. 11.3 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.4 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **12. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni:

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

### 13. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeiket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

### 14. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (*adott esetben*)

**1.sz. melléklet: Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. Ajánlati dokumentáció 3. sz. melléklete)



## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

#### 4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok

	Vevő részéről	Eladó részéről
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		

**5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése**  
(*adott esetben*)

Alvállalkozó		részese a szerződés teljesítéséből			
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft

**Vevő** a kifizetés(eke)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

### Vevőként szerződő felek

Szerződő fél	Székhelye

**A közösen lefolytatott közbeszerzési eljárásban résztvevő intézmények a kereskedelmi szerződést külön-külön kötik meg az alábbiakban szereplő szerződés-tervezet szerint.**

# **Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződés (tervezet)**

## **1. Szerződő felek**

Egyrészről ..... mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban:  
Vevő

Székhelye:

Adószáma:

Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszáma:

Képviselője:

másrészről az ..... mint villamos energia kereskedő, a  
továbbiakban: Eladó

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Mérlegköri azonosító kódja:

Képviselője:

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **A szerződésben használt fogalmak:**

**Vevő:** villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

**Eladó:** az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

**Elosztói Engedélyes:** aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

## **2. Előzmények**

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen

Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik. Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

### **3. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak**

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2017. 01. 01 00:00 CET órától – 2017. 12. 31 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti közvilágítási célú villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződésszerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű közvilágítási célú villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

### **4. Energiadíj**

**Az energiadíj egységára nettó: ..... HUF/kWh,  
azaz ..... HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza az energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint

vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

## **5. Az átadott energia mérése és elszámolása**

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 Az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása alapján történik. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevő felhasználási helyein nincs fogyasztásmérés, abban az esetben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia fogyasztásmérés nélküli elszámolását a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a fényforrások előtétekkel növelt beépített teljesítményeinek összege és a közvilágítási égésidő szorzataként végzi.

## **6. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv**

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt ..... kWh közvilágítási célú villamos energia mennyiséget értékesít Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 50 %-kal pótdíjmentesen eltérhet.

6.3 Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött mennyiséget, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött mennyiségnek megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximális mennyiséget (Szerződött mennyiség + 50%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tekintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: ... kWh + 50% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (..... kWh + 50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (.... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (.....+50% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.



6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget (... kWh +50%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.1 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási hely(ei) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

## 7. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

7.2 Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik, figyelemmel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A §-ra. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított **15. nap**. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkezését, iktatását.

7.3 Eladó az energiaszámlát havonta, felhasználási helyenkénti bontásban állítja ki, számlaösszesítővel ellátva az 1. sz. mellékletben meghatározott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része vagy a területileg illetékes Elosztói Engedélyes adatszolgáltatása alapján. A számlák az elszámolási időszak utolsó napját követő 15. napig készülnek el. Az elszámolási időszak megegyezik az Elosztó által meghatározott elszámolási egységgel.

7.4 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.5 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével

vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.6 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.7 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

## **8. Késedelmes fizetés a Vevő részéről**

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózatból.

## **9. Eladó kötelezettségei és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Nem szerződésszerű teljesítés esetén Eladó a késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5 %-át fizeti meg Vevő részére. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.2 Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban neki felróható okból nem kezdi meg; továbbá hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakra, melyben az energiaszolgáltatás Eladónak felróható okból szünetel, vagy pedig egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9.3 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

## **10. Adatvédelem**

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

## **11. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 132. § szerint.

11.2 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás. 11.3 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.4 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

## **12. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek**

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni:

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

### 13. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeiket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

### 14. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2015. .... hó ..... nap.

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Eladó

\_\_\_\_\_  
(.....)  
Vevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése (*adott esetben*)

**1.sz. melléklet: Szerződött közvilágítási célú villamos energia mennyiség felhasználási helyenként**

(Lsd. Ajánlati dokumentáció 3. sz. melléklete)

## **2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei**

**3.sz. melléklet: Számlázási adatok**

<b>POD azonosító:</b>	<b>Számlafizető neve:</b>	<b>Számlázás címe:</b>	<b>Számlafizető adószáma</b>

4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok

	Vevő részéről	Eladó részéről
<b>Energiagazdálkodási kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Szerződés, megrendelések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		
<b>Pénzügyi kérdések</b>		
név		
beosztás		
e-mail		
telefon		
fax		



**C1. MELLÉKLET**  
**A II. SZAKASZBAN (A SZERZŐDÉS TÁRGYA) EMLÍTETT**  
**SZOLGÁLTATÁSI KATEGÓRIÁK**  
 2004/18/EK irányelv

Kategória száma. <sup>1</sup>	Tárgy
1	Karbantartási és javítási szolgáltatások
2	Szárazföldi közlekedési szolgáltatások <sup>2</sup> , beleértve a páncélozott járművel végzett szolgáltatásokat és a futárszolgálatokat, kivéve a postai küldemények szállítását
3	Légi személyszállítási és teherfuvarozási szolgáltatások, kivéve a postai küldemények szállítását
4	Szárazföldi <sup>3</sup> és légi postai küldemények szállítása
5	Távközlési szolgáltatások
6	Pénzügyi szolgáltatások: a) Biztosítási szolgáltatások b) Banki és befektetési szolgáltatások <sup>4</sup>
7	Számítógépes és azzal összefüggő szolgáltatások
8	Kutatási és fejlesztési szolgáltatások <sup>5</sup>
9	Számviteli, könyvvizsgálói és könyvelési szolgáltatások
10	Piackutatói és közvélemény-kutatói szolgáltatások
11	Vezetési tanácsadó szolgáltatások <sup>6</sup> és az ezzel összefüggő szolgáltatások
12	Építészeti szolgáltatások; mélyépítési szolgáltatások és integrált mélyépítési szolgáltatások; városrendezési és tájrendezési szolgáltatások; az ezekkel összefüggő tudományos és műszaki tanácsadási szolgáltatások; műszaki vizsgálati és elemző szolgáltatások
13	Reklámszolgáltatások
14	Épületkarbantartási szolgáltatások és ingatlankezelési szolgáltatások
15	Kiadói és nyomdai szolgáltatások, eseti vagy szerződéses alapon
16	Szennyvíz- és hulladékkezelési szolgáltatások; fertőtlenítési és hasonló szolgáltatások
Kategória száma <sup>7</sup>	Tárgy
17	Szállodai és éttermi szolgáltatások
18	Vasúti szállítási szolgáltatások
19	Vízi szállítási szolgáltatások
20	Szállítási mellék- és kiegészítő szolgáltatások
21	Jogi szolgáltatások
22	Személyzetelhelyezési és -ellátási szolgáltatások <sup>8</sup>
23	Nyomozási és biztonsági szolgáltatások, kivéve a páncélozott járművel végzett szolgáltatásokat
24	Oktatási és szakképzési szolgáltatások
25	Egészségügyi és szociális szolgáltatások
26	Szórakoztató, kulturális és sportszolgáltatások <sup>9</sup>
27	Egyéb szolgáltatások

<sup>1</sup> A 2004/18/EK irányelv 20. cikke szerinti és IIA. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriák.

<sup>2</sup> Kivéve a 18. kategóriába tartozó vasúti szállítási szolgáltatásokat.

<sup>3</sup> Kivéve a 18. kategóriába tartozó vasúti szállítási szolgáltatásokat.

<sup>4</sup> Kivéve az értékpapírok és egyéb pénzügyi eszközök kibocsátásával, eladásával, vételével vagy átruházásával kapcsolatos pénzügyi szolgáltatásokat és a jegybanki tevékenységet (szolgáltatást).

Nem tartoznak ide továbbá: a föld, meglévő épületek vagy egyéb ingatlan, illetve az arra vonatkozó jogok bármilyen pénzügyi eszköz segítségével történő megvásárlásához vagy bérletéhez kapcsolódó szolgáltatások. Mindazonáltal az adásvételi vagy bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, vagy az ilyen szerződés megkötése előtt után bármilyen formában megkötött, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződések az irányelv hatálya alá tartoznak.

<sup>5</sup> Kivéve a kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat, nem értve ide azt az esetet, ha annak eredményét kizárólag az ajánlatkérő hasznosítja tevékenységi körében, és az ellenszolgáltatástteljes mértékben az ajánlatkérő teljesíti.

<sup>6</sup> Kivéve a választottbírói és békéltetési szolgáltatást.

<sup>7</sup> A 2004/18/EK irányelv 21. cikke és IIB. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriák.

<sup>8</sup> Kivéve a munkaszerződéseket.

<sup>9</sup> Kivéve a műorszolgáltatók által kötött, műsoranyagok megszerzésével, fejlesztésével, saját vagy koprodukciós készítésével kapcsolatos, illetve a műorszolgáltatási időtartammal kapcsolatos szerződéseket

## 4. sz. melléklet

### Műszaki leírás

#### 1. Ajánlatkérő

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.

Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:

Szerződő fél	Székhelye

#### 2. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

#### 3. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

##### 3.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2016. 01. 01. 00:00 CET - 2016. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

##### 3.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### 4. Feltételek

##### 4.1. Szerződés, szerződés típusa

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

#### 4.2. A teljesítés helye

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

### 5. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak

#### 5.1. Ajánlati ár

##### **Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

##### Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

#### 5.2. Fizetési feltételek, számlázás

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

#### 5.3. Számlafizető

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

#### 5.4. Pótdíjak

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiséget (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása **2016. január 1. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.

##### Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai

együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **7. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.



Műszaki ad

Sorszám	Szerződő intézmény	Szerződő intézmény címe	Számlafizető intézmény	Számlafizető intézmény címe	Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Jelenlegi szolgáltató	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes székhelye
1.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	közüvilágítás	4244 Újfehértó, Ady Endre utca 3763	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos sz.

**Műszaki adatok**

Sorszám	Szerződő intézmény	Szerződő intézmény címe	Számlafizető intézmény	Számlafizető intézmény címe	Fogyasztási hely	Fogyasztási hely címe	Jelenlegi szolgáltató	Elosztói engedélyes	Elosztói engedély székhelye
1.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Orvosi Ügyelet	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
2.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Orvosi Ügyelet	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 20.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
3.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Erkel Ferenc Tagintézmény	4244 Újfehértó, Dabreceni út 10.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
4.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Civilház	4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 37.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
5.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Civilház	4244 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 37.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
6.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	KHT Udvar	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
7.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Városi Konyha	4244 Újfehértó, Eötvös József utca 25.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
8.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Vasvári Pál Tagintézmény	4244 Újfehértó, Kökény utca 22.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
9.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Erkel Ferenc Tagintézmény	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
10.			Zajni Ferenc Helytörténeti Központ	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Művelődési Központ	4244 Újfehértó, Fő tér 3.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
11.			Zajni Ferenc Helytörténeti Központ	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Múzeum	4244 Újfehértó, Egészségház utca 2.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
12.			Zajni Ferenc Helytörténeti Központ	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Múzeum	4244 Újfehértó, Egészségház utca 2.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
13.			Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
14.			Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	Aranykapu Tagóvoda	4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
15.			Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
16.			Lengyel Laura Óvoda	4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.	Napsugár tagóvoda	4244 Újfehértó, Bocskai István u. 2.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
17.			Polgármesteri Hivatal	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Polgármesteri Hivatal	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
18.			Polgármesteri Hivatal	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Házasságkötő Terem	4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 33.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
19.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	„Thermarium” Városi Uszoda és Sportcsarnok	4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 15-17.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4
20.			Újfehértó Város Önkormányzata	4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Játékvár Bölcsőde	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 5. Bölcsőde ép.	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 4



## 4. sz. melléklet

### Műszaki leírás

#### 1. Ajánlatkérő

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.

Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:

Szerződő fél	Székhelye

#### 2. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

#### 3. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

##### 3.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2016. 01. 01. 00:00 CET - 2016. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

##### 3.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### 4. Feltételek

##### 4.1. Szerződés, szerződés típusa

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

## 4.2. A teljesítés helye

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

## 5. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak

### 5.1. Ajánlati ár

#### Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

### 5.2. Fizetési feltételek, számlázás

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

### 5.3. Számlafizető

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

### 5.4. Pótdíjak

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiséget (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a **2016. január 1. 00:00 CET – 2016. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a **közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai



együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **7. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.



## 4. sz. melléklet

### Műszaki leírás

#### 1. Ajánlatkérő

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

**Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.**

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:**

Szerződő fél	Székhelye

#### 2. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

#### 3. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

##### 3.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

##### 3.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### 4. Feltételek

##### 4.1. Szerződés, szerződés típusa

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

## 4.2. A teljesítés helye

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

## 5. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak

### 5.1. Ajánlati ár

#### **Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

#### Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

### 5.2. Fizetési feltételek, számlázás

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

### 5.3. Számlafizető

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

### 5.4. Pótdíjak

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiséget (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a **2017. január 1. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a **közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

#### Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai

együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **7. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.



## 4. sz. melléklet

### Műszaki leírás

#### 1. Ajánlatkérő

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást más ajánlatkérők nevében folytatja le.

Az ajánlatkérői konzorcium tagjai:

Szerződő fél	Székhelye

#### 2. Az ajánlattételre jogosult kereskedők

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kibocsátott villamos energia kereskedői engedéllyel rendelkező kereskedők, akik a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját átvették.

#### 3. A beszerzése tárgya, mennyisége és minősége, a felhasználási helyek

##### 3.1. A beszerzés tárgya

Villamos energia értékesítése az ajánlatkérő részére **2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET** időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében.

##### 3.2. A beszerzés mennyisége

Szerződött mennyiség: ... kWh / 12 hónap

**Az ajánlatkérői konzorcium tagjai a megadott mennyiségtől + 50 %-ban pótdíjmentesen eltérhetnek.**

#### 4. Feltételek

##### 4.1. Szerződés, szerződés típusa

Teljes ellátás alapú, menetrend nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés.  
A szerződést az ajánlatkérői konzorcium tagjai külön-külön kötik meg.

## 4.2. A teljesítés helye

A magyar villamosenergia-rendszer átviteli hálózatába történő betáplálás.

## 5. Ajánlati ár, fizetési feltételek, számlázás, pótdíjak

### 5.1. Ajánlati ár

#### **Feltétel nélküli nettó energia fix díj az összes telephelyre – HUF/kWh**

Az ajánlati ár tartalmazza: A villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegköri tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

#### Az ajánlati ár nem tartalmazza:

A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

A fogyasztáshoz tartozó KÁT elszámolása havonta, a MAVIR Zrt. által az adott hónapra közzétett paraméterek (részarány és átvevői elszámolási ár) alapján történik, a fogyasztás elszámolásával megegyező kondíciókkal.

### 5.2. Fizetési feltételek, számlázás

Havonta egy alkalommal a számla kézhezvételtől számított **15.** napig.

### 5.3. Számlafizető

Részletezve a **3. sz. melléklet** „Műszaki adatlap” szerint.

### 5.4. Pótdíjak

Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Felülvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti időszak maximum mennyiséget (szerződött mennyiség + 50%-ot) meghaladó mennyiségre a szerződés szerinti Eladó által megajánlott nettó energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

Az alul-, és felülvételezésből eredő pótdíj elszámolása a **2017. január 1. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET** időszakban történik és a **közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként szereplő felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiségre vonatkozóan értelmezendő.**

#### Ajánlatkérők (Konzorciumi tagok) által fizetendő pótdíjak számítása:

Ha a Konzorcium bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai

együttesen a szerződött összes mennyiséget és megengedett mennyiségi eltérését (... kWh + 50%) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített szerződéses mennyiséget (... kWh), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (... kWh + 50%) –, akkor a Konzorciumi tag mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Konzorcium tagjainak összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Konzorcium tagot terheli az alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, akinél az alul- vagy felülvételezés történt.

Az alul-, illetve felülvételezési pótdíjjal érintett Konzorciumi tagoknak olyan arányban kell a díjat megfizetni, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik.

Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Konzorciumi tagot alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

## **6. Ajánlati kötöttség**

Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával vállalják, hogy ajánlatuk kötelező érvényű, és az ajánlattételt követően 30 napig ajánlati kötöttség terheli őket. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő számára az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontjától az ajánlati kötöttség 30 nappal meghosszabbodik, figyelemmel a Kbt. 124.§ (5) bekezdésére.

## **7. Az Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések**

Ajánlattevők az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseiket – a Kbt. 45. §-ban foglalt rendelkezések alapján – telefaxon a +36 1 / 877 6275 számra és e-mailben dr. Bárczi Péter részére címezve a [kozbeszerzes@sourcing.hu](mailto:kozbeszerzes@sourcing.hu) e-mail címre küldhetik meg.

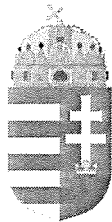
5. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont alvállalkozók megnevezése  
(adott esetben)

Alvállalkozó			részesezése a szerződés teljesítéséből		
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft	bruttó Ft

Vevő a kifizetés(eke)t az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti. **Eladó** – az Art. 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a fizetési határidő figyelembevételével **Vevőhöz** köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított együttes adóigazolást, vagy nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

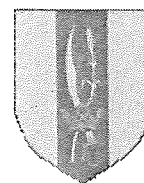






**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...<sup>215</sup>.../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése”  
elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció  
elkészítettéről”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Területi – Településfejlesztési Operatív Program 2014-2020 programozási időszakában várhatóan kiírásra kerülő 3.2 és 6.5 Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése elnevezésű intézkedések célja az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, az épületek hőszigetelésének javítása, megújuló energiaforrások alkalmazása komplex fejlesztési program keretében.

Az intézkedés keretében többek között az alábbi beavatkozások támogatására nyílik lehetőség:

**Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energia-hatékonyság-központú rehabilitációja, az épületek hőszigetelésének javítása:**

A beavatkozás keretein belül megvalósítható az önkormányzati tulajdonú épületállomány és infrastruktúra, ennek keretében az önkormányzati intézmények energiahatékonyság központú rehabilitációja. Mindez az önkormányzati tulajdonú épületek összesített energiafogyasztásának csökkentését célozza, összhangban a vonatkozó EU direktívákkal, így csökkentve az üvegházhatású gáz kibocsátást.

Lehetőség nyílik egyebek között a kazánházak felújítására, hőtermelők korszerű nagy hatásfokú berendezésekre történő cseréjére, a hőleadó rendszerek és épülethatároló szerkezetek korszerűsítésére, az épületek hőszigetelésének javítására, így a hőtechnikai adottságok javítására, hőveszteségek csökkentésére.

A beavatkozás minden olyan, az energiaháztartás fejlesztésére irányuló rehabilitáló, helyreállító kezdeményezést támogat, amely az önkormányzati tulajdonú infrastruktúra energia-felhasználásában jelentős megtakarítást eredményez.

**Az önkormányzati tulajdonú épületek intézmények és infrastruktúra energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása:**

A beavatkozás keretein belül megvalósíthatók az önkormányzati tulajdonú épületállomány és infrastruktúra, ennek keretében az önkormányzati intézmények megújuló forrásokra épülő energetikai beruházásai, pl. épület-világítási rendszerek korszerűsítése, hőtechnikai adottságok javítása. Lehetőség nyílik egyebek között az önkormányzati tulajdonú

épületállomány fűtésenergia szükségletének megújuló energiaforrásokkal történő ellátására és az önkormányzati saját villamos energiaszükséglet kielégítésére, megújuló energia alkalmazásával, pl. környezeti- és hulladékhő, geotermiával, biomasszával, napenergia forrás hasznosításával, biogázzal (pl. napelemek telepítése, biomassza kazán telepítése stb.).

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányuló beruházások részeként támogatható az épületek világítási rendszereinek korszerűsítése, pl. intelligens világítási rendszerek alkalmazása. Közvilágítási rendszerek felújítása egyedi beavatkozásként nem támogatható. Továbbá az önkormányzati épületek energiahatékonyságának növelését szolgáló beruházások részeként támogathatók az önkormányzati infrastruktúra energiafogyasztásának mérésére és az intelligens vezérlésére szolgáló energiamenedzsment megoldások is.

A megújuló energia felhasználás növelésére irányuló beavatkozások – ahol arra igény és a költséghatékonyság biztosítása mellett lehetőség van – energiahatékonyságot szolgáló fejlesztések kíséretében, komplex felújítások révén javasoltak. Ugyanakkor a megújuló energia felhasználás növelésére irányuló fejlesztések önállóan is megvalósíthatók. A beavatkozás minden olyan, az energiaháztartás fejlesztésére irányuló energiaforrás- váltó kezdeményezést támogat, amelynek révén csökken az önkormányzatok fosszilis energiafordozóktól való függősége és az üvegházhatású gáz kibocsátása, nő az önkormányzatok megújuló energia felhasználásának mértéke, egyúttal amelyek az önkormányzati tulajdonú infrastruktúra, illetve épületek energia ráfordításaiban jelentős megtakarítást eredményeznek.

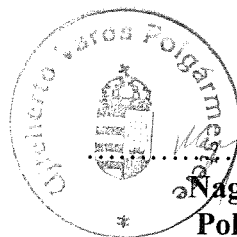
A terveink között az Erkel Ferenc Tagintézmény Kodály Zoltán u. 1. sz. alatt lévő épületének komplex felújítása szerepel, mely épület felújítására vonatkozóan - egy korábbi pályázati kiírás kapcsán - már egy megvalósíthatósági tanulmány elkészült.


Ennek alapján az épület korszerűsítése során a lábazat hőszigetelése, külső fal hőszigetelése, tetőszigetelés, homlokzati nyílászárócseré, gépészeti korszerűsítés során kazáncseré, radiátorcserék, világításkorszerűsítés, valamint napelemes áramtermelő rendszer kialakítása valósulna meg.

Jelenleg a beruházást előkészítő és a későbbi pályázati anyag, illetve a beszerzési eljárás alapját képező engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása, valamint engedélyek beszerzése a feladat, melynek az előzetes árajánlatok alapján kalkulált összege a projekt várható költségvetésének 3%-a, max. 6.000.000.-Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű benyújtandó projektötletéhez kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére irányuló előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2015. szeptember 24.**



  
Nagy Sándor  
Polgármester

Melléklet a 3-219/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../..... ( ) számú  
*határozata*

**az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése”  
elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű tervdokumentáció  
elkészítéséről”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ amennyiben a Területi – Településfejlesztési Operatív Program 2014-2020 programozási időszakában az Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése érdekében pályázati felhívás kiírására kerül sor – az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ felhatalmazza a polgármestert az „Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektötlethez kapcsolódó engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére, valamint a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatására.

3./ Az engedélyes szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítéséhez, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásához a szükséges forrást, a projekt várható költségvetésének 3%-át, max. 6.000.000.-Ft + ÁFA-t az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére átcsoportosítással biztosítja.

4./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének 3. pont szerinti módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu

Száma:.....3-215...../2015.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

### **Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pappné Sármány Antónia, a Zajti Ferenc Kulturális Központ vezetője a gyermekvállalás miatt igénybe vett tartós távollétének megszüntetését követően, 2015. augusztus 1-jével munkába állt. Az intézményvezető távolléte idejére, a helytörténeti gyűjtemény feladatainak ellátására az elmúlt évben Tóthné Fogarasi Zsuzsanna muzeológus alkalmazására került sor.

A Zajti Ferenc Kulturális Központ részére a Képviselő-testület a jelenleg hatályos költségvetési rendelet mellékletében 5 fő létszámot engedélyezett, szabad státusszal az intézmény nem rendelkezik.

A következő év tavaszára egy városmarketing „csomagot” szeretnénk előkészíteni, amelyhez muzeológus szaktudásra és kutató munkára is szükség van. Mivel intézményvezető Asszony idejét az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok fogják kitölteni, javaslom, hogy 2015. december 31-ig tartó időtartamra biztosítsunk költségvetési forrást az intézmény részére 1 fő megbízásának költségeire.

A költségvetés módosítása érinti az intézmény személyi juttatásainak, - 736.500 Ft - és munkaadókat terhelő járulékaiknak – 199.575 Ft - előirányzatát.

A pótelőirányzat biztosítása átcsoportosítással történik az intézmény dologi kiadásai terhére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezetet fogadja el!

**Újfehértó, 2015-09-22.**



1. melléklet a 8-2015/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (....) számú  
h a t á r o z a t a**

**Zajti Ferenc Kulturális Központ költségvetésének módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ 2015. évi költségvetésében a személyi juttatásokra 736.500 Ft-ot, a munkaadókat terhelő járulékokra 199.575 Ft-ot biztosít átcsoportosítással a dologi kiadások előirányzatának terhére, amelyet 936.075 Ft-tal csökkent.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

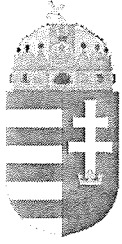
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

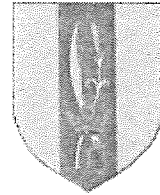
**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1 Polgármesteri Hivatal ( Pénzügyi Osztály)
- 2 Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-204/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

*- a Képviselő-testülethez -*

*Horváth Ágnes támogatásáról*

### Tisztelt Képviselő Testület!

Kiskorú Horváth Ágnes törvényes képviselője Horváthné Molnár Ágnes (lakcím: 4244 Újfehértó, Szent István 109.) kérelmet juttatott el hozzám, melyben kéri a Képviselő-testületet, hogy lánya Horváth Ágnes Gyermekek és Pónilovasok Országos Szövetségének szabadtéri díjugrató Országos Bajnokságán (2015. október 03.-04.) való részvételének 200.000.-Ft-os költségét részben támogatni szíveskedjen. A támogatás összege verseny öltözet, útiköltség, boxdíj, nevezési díj, szállás-és ellátás költségeinek fedezésére szükséges. A kérelemben leírtak alapján Horváth Ágnes 2015. évben az alábbi minősítő versenyeken vett részt:

- 2015.06.07. Mustang Kupa (Dunaharaszti)  
Előkészítő 60 cm-es díjugrató versenyszám: 10. hely  
Kezdő lovas 70 cm-es díjugrató stílus versenyszám: 5. hely
- 2015.06.21 Biotop Kupa (Folyás)  
Kezdő lovas 70 cm-es díjugrató stílus versenyszám: 4 hely  
Díjugratás 70 cm-es nyílt versenyszám 1. hely
- 2015.07.04. I. Equinor Kupa (Debrecen)  
Kezdő lovas 70 cm-es díjugrató stílus versenyszám: 2. hely  
Díjugratás 70 cm-es nyílt versenyszám: 2. hely
- 2015.08.08. Porszem Kupa (Hajdúszoboszló)  
Díjugratás 70 cm-es nyílt versenyszám: 1 hely

Eredményeiért 129 minősítő pontot kapott, amivel a Gyermekek és Pónilovasok Országos Szövetségének díjugrató ranglistáján a 149 lovasból a 29. helyen szerezte meg a kvalifikációt az Országos Bajnokságra.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy a versenyző elért eredményeit figyelembe véve az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2015. szeptember 15.



*Nagy Sándor*  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

*Horváth Ágnes támogatásáról*

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1/ Kiskorú Horváth Ágnes törvényes képviselője Horváthné Molnár Ágnes (lakcím: 4244 Újfehértó, Szent István 109.) kérelmére, Horváth Ágnes Gyermek és Pónilovasok Országos Szövetségének szabadtéri díjugrató Országos Bajnokságon (2015. október 03.-04.) való részvételének költségeinek térítéséhez (verseny öltözet, útiköltség, boxdíj, nevezési díj, szállás-és ellátás) 100.000.-forint támogatást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

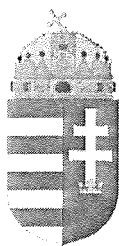
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

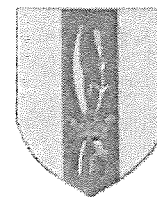
**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3...21.../2015.

**B E S Z Á M O L Ó**  
**- a Képviselő-testülethez-**

**a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban - 2015. nyarán -  
elvégzett karbantartási munkálatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Képviselő-testülete 2015. évi munkatervében az augusztusi ülés napirendjei között szerepelt a 2015/2016. nevelési év/tanév indításának feltételeiről szóló beszámoló.

A napirend tárgyalása során Puskás László Képviselő Úr kezdeményezte, hogy a következő soros testületi ülésre készüljön előterjesztés a Lengyel Laura Óvoda és tagintézményei, valamint a Játékvár Bölcsőde és Játsszóház nyári karbantartási munkálatairól és annak költségeiről.

Az intézményekben végzett munkálatokról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

A karbantartási munkálatok az intézményvezetők előzetes igénybejelentésének és a városüzemeltetési osztály által készített felülvizsgálati és állapot-felmérési jegyzőkönyv figyelembevételével kerültek megrendelésre, illetve megvalósításra.

A 2015/2016. évi nevelési év tárgyi feltételeinek biztosításához az alábbi festési, karbantartási munkálatokat végeztük el a nyár folyamán.

**Lengyel Laura Óvoda, 4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.**

Elvégzett munkálatok: Vizesblokkok, WC-k festése; beltéri nyílászárók festése; radiátorok festése

Ssz.	Tétel szöveg	Menny.	Egység	Anyag össz.	Munkadíj össz.
1.	Diszperzit festés	88 m2	550	22.880	25.520
2.	Beltéri ajtók festés	100 m2	2.000	100.000	100.000
3.	Radiátor festése	226 m2	2.500	339.000	226.000
				<b>461.880</b>	<b>351.520</b>

**Bruttó anyag és munkadíj: 1.033.018.- ft**

**Lengyel Laura Óvoda, Aranykapu Tagóvoda, 4244 Újfehértó, Rákóczi u. 2.**

Elvégzett munkálatok: Vizesblokkok, WC-k festése

Ssz.	Tétel szöveg	Menny.	Egység	Anyag össz.	Munkadíj össz.
1.	Diszperzit festés	120 m2	550	31.200	34.800

**Bruttó anyag és munkadíj: 83 820.- ft**

**Lengyel Laura Óvoda, Napsugár Tagóvoda, 4244 Újfehértó, Bocskai u. 2.**

Elvégzett munkálatok: Festés mosdókban (5 db), öltözőkben (5 db)

Ssz.	Tétel szöveg	Menny.	Egység	Anyag össz.	Munkadíj össz.
1.	Diszperzit festés	450 m2	550	117.000	130.500

**Bruttó anyag és munkadíj: 314.325.- Ft**

Egyéb nyári karbantartás:

Lengyel Laura Óvodában (Napsugár Tagintézményben) udvar burkolása: 135.681.-Ft.  
Udvari játékok állítása, karbantartása, festése a három intézményben összesen: 312.294.-Ft.

**Játékvár Bölcsőde és Játsszóház, 4244 Újfehértó, Bartók B. u. 5.**

Elvégzett munkálatok: Csoportszobák festése, parketta csiszolása, lakkozása; folyosó festése; fektető tároló festése; WC-k, mosdók festése

Ssz.	Tétel szöveg	Menny.	Egység	Anyag össz.	Munkadíj össz.
1.	Diszperzit festés	708 m2	550	184.080	205.320
2.	Parketta csiszolás, lakkozás	168 m2	3.500	336.000	252.000
				520.080	457.320

**Bruttó anyag és munkadíj: 1.241.298.- Ft**

Kérem a beszámoló megtárgyalását és elfogadását!

Újfehértó, 2015. szeptember 16.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a ...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban - 2015. nyarán -  
elvégzett karbantartási munkálatokról**

**A KÉPVISELŐ TESTÜLET**

a Lengyel Laura Óvodában és a Játékvár Bölcsőde és Játsszóházban - 2015. nyarán -elvégzett  
karbantartási munkálatokról szóló beszámolót elfogadja.

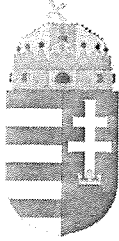
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1. Intézményvezető
2. Irattár



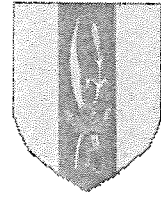
**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Web: www.ujfeherto.hu



Száma: .....<sup>S-222</sup>...../2015.

**TÁJÉKOZTATÓ**

**- a Képviselő-testülethez -**

**„Újfehértó Város környezeti állapotáról ”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdés értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet, valamint a lakóhelyi környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A környezeti elemek állapota, de különösen a levegő-tisztaság, a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek minősége közvetlen hatással van az életminőségre, ezért a környezeti elemek állapotának figyelemmel kísérése és a környezetvédelmi beszámolók célja elsődlegesen az emberi egészség és az élővilág védelme, az arra veszélyt jelentő folyamatok megelőzése.

A környezetvédelmi tájékoztató az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat mérési eredményeit, az Országos Környezeti Információs Rendszer (OKIR) internetes lapján szereplő adatokat, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatását dolgozza fel.

Újfehértó környezeti állapotáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

**1. IVÓVÍZELLÁTÁS**

A településen az ivóvízhálózat kiépítettsége és a rákötések száma közel 98%-osra tehető. Az összes szolgáltatott víz mennyisége 410 800 m<sup>3</sup>, melyből a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége 372 000 m<sup>3</sup> (91 %) volt (2013. évi KSH adatok alapján). A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 4456 db, a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat 70,9 km hosszú. Az üzemi kifolyók száma 86 db volt.

A település vízellátása a szolnoki Tiszamenti Vízművek Rt. által üzemeltetett Geszterédi Regionális Vízmű távvezetékének északi ágáról történik. A Víztermelő Telep névleges

kapacitása 10 000 m<sup>3</sup>/nap. A 2002. évi kapacitás 1 670 000 m<sup>3</sup>, a vízbázisból kitermelt víz ivóvíz minőségű. A 10 db kút váltogatott üzemeltetésével próbálják mindig az éppen jobb minőségű "vízlencsét" kitermelni.

A talajvízszint az alacsonyabban fekvő területeken 1,0-1,90, a magasabbakon 3,0-7,0 m-en található. Az elmúlt évtized igen csapadékszegény volt, ezért országszerte a talajvizek süllyedtek, ami csapadékosabb időszakban ismét visszaállhat a kb. 2 m-el magasabb állapotra. A vízminőséget általában elsősorban a csatornázatlanságból eredő kommunális szennyező hatás rontja le.

A város alatti talajvíz szennyezett mivolta hívja föl a figyelmet a vízbázis-védelem fontosságára. Ezért törekedni kell a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet által rögzített előírások figyelembevételére, betartására.

## **2. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS –TISZTÍTÁS**

### **2.1. Kommunális szennyvízkezelés, szennyvíztisztítás**

A 41,8 km hosszú, elválasztó rendszerű közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba elvezetett szennyvíz mennyisége összesen 250 700 m<sup>3</sup> volt 2013-ban. A közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások száma 2151 db.

Pályázati projekt keretében valósul meg a város területén a víziközmű fejlesztése, mely során a szennyvízcsatorna hálózat csaknem teljes kiépítésére került sor a csatornahálózattal el nem látott belterületi részeken. Újfehértó-Bököny Víziközmű fejlesztési projekt (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044), melynek keretében összesen 29447 fm gerinccsatorna, 5973 fm nyomóvezeték, 520 db tisztítóakna, 279 db tisztító idom, 12 db átemelő épült.

Jelenleg kb. 90%-os a szennyvízbekötés a településen, a várhatóan a közeljövőben induló szennyvízberuházás következő üteme miatt 98-99% lesz a településen a szennyvízhálózat, szennyvízbekötések aránya.

2014. évben nem történt sem határérték túllépés, sem bírságolás a kibocsátott tisztított szennyvíz miatt.

## **2.2.Nem közművel összegyűjtött háztartási (szippantott) szennyvíz**

A településen folyékony hulladék szippantást Nevelős János egyéni vállalkozó végzi. Szennyvíztisztító telep működik a településen. A vezetékes és szippantott szennyvíz is ide kerül elhelyezésre. A telepen mechanikai szennyvíztisztítás után nyárfás öntözőtelepen történik a szennyvízelhelyezés.

## **3. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

### **3.1. Települési szilárd hulladékgazdálkodás**

Újfehértón a települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása, elhelyezése folyamatosan és szervezeten történik. A közszolgáltatást és az ártalmatlanítást az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.), mint közszolgáltató végzi alvállalkozó útján. Az alvállalkozó a Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2014. (XII. 19.) Önkormányzati rendelete szabályozza.

### **3.2.Szelektív hulladékgyűjtés**

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

### **3.3.Ipari veszélyes és nem veszélyes hulladékok**

A település területén kis mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezik. Gyűjtésüket és elszállításukat a Septox. Kft. (1151 Budapest, Szántó föld út 2/A.) végzi.

A Nyírprint Kft. és a MOL RT. újfehértói telepén keletkezik nagyobb mennyiségben ipari veszélyes és nem veszélyes hulladék. A többi helyszínen a keletkezett hulladék 1 tonna alatt volt.

**2014-ben nem történt lakossági bejelentés, panasz illegális hulladék elhelyezéssel kapcsolatban.**

#### **4. TERÜLETHASZNÁLAT ÉS KÖZLEKEDÉS**

Újfehértó közigazgatási területe: 15 127 hektár, ebből belterület: 1039 ha, külterület 14 088 ha. A lakosság száma 2014. január 1-én 12 846 fő volt.

A település útjainak 9 %-a burkolt, 91 %-a burkolat nélküli. A kiépített utak hossza 30,8 km, területe 149 100 m<sup>2</sup>, a kiépítetlen utak hossza 312,3 km. A településen gyalogos forgalomra használható burkolt útszakaszok hossza 9,2 km.

#### **5. TERMÉSZETVÉDELEM**

Újfehértó közigazgatási területe nem érint országos jelentőségű védett területeket, a legközelebb eső országos védett jelentőségű terület a kb. 18 km-re, ÉK-i irányba lévő Kállósemjéni-Mohos-tó Természetvédelmi Területe.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (röviden: OKIR) adatai alapján Újfehértó területén 9 db ex lege (védett szikes tó vagy láp) található, melyek a következők:

- ex lege védett szikes tavak: Vörös-rét, Szilasi-lapos, Nagy-Vadas-tó, Fehér-tói-rétek
- ex lege védett lápok: Nagymicskei-rét, Nagyállás-dűlő-lápja, Császárszállási-rétek, Bököny-Újfehértói-rétek, Árenda-földi-rétek.

Újfehértó közigazgatási területe két Natura 2000 területet érint:

- Újfehértói gyepes kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe (kód: HUHN20106);
- Nagy-Vadas kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe (kód: HUHN20107).

A település közigazgatási területén szétszórtnak találhatók a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező magterületek, ökológiai folyosók és pufferzónák területe.

A település területén táj- és természetvédelmi szempontból a vizsgált évben nem történt változás.

#### **6. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM**

A település területén nincs ipari eredetű légszennyezés, Újfehértó levegőminőség állapotát főleg a közlekedés okozta kibocsátások határozzák meg. Az OKIR adatai alapján 2014-ben nem volt jelentéskötelezett helyhez kötött levegőterhelő pontforrás a területen.

A település területe nem rendelkezik légszennyezettséget mérő állomással, a legközelebbi Nyíregyháza területén található. Ezek alapján elmondható, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan nem történt határérték túllépés a vizsgált komponensek (kén-dioxid, nitrogén-dioxid, nitrogén-oxidok, szálló por, szén-monoxid, ózon) átlagai alapján. A légszennyezettségi index alapján a levegőkörnyezet jó minősítést kapott.

## **7. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM**

A településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység. Kisebb zajhatást keltenek a település útjain közlekedő gépjárművek. A településen nem áll fenn zaj- és rezgésvédelmi probléma.

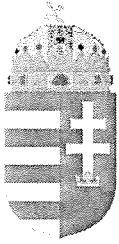
Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

**Újfehértó, 2015. szeptember 24.**

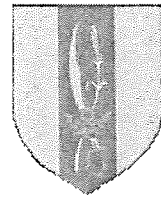


.....  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *Sz-221*...../2015.

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**- a Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértó belterületi földutak karbantartási, felújítási munkálatok ütemeinek költség kimutatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3/2015. (I. 29.) számú rendeletével, Újfehértó Város közigazgatási területén, 2015. március 01. napi hatállyal bevezette a magánszemélyek kommunális adóját. A rendelet 1.§. (4) bekezdése alapján, a befolyt adóbevétel az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyi közutak fejlesztésére és fenntartására használható fel.

Az elmúlt Képviselő-testületi ülésen tájékoztattam Önöket az önkormányzat által 2015. évben időarányosan elvégzett útkarbantartási munkálatokról. A napirend tárgyalása során Puskás László Képviselő Úr kezdeményezte, hogy a következő soros ülésre készüljön kimutatás az elvégzett munkák értékéről és az év folyamán a magánszemélyek kommunális adójából befolyt bevételekről, amelyről az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

Elvégzett útkarbantartási munkálatok:

**I. ütem:**

A I. ütem munkálatai befejeződtek, műszaki átadás – átvétel időpontja 2015.08.31.-én megtörtént.

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Mértékegység	Bruttó ár
1.	Gárdonyi Géza utca	1.615	m2	4.717.415.-Ft
2.	Jókai Mór utca	1.477	m2	4.314.317.-Ft
3.	Kistó utca	364	m2	1.063.244.-Ft
4.	Táncsics utca	2.534	m2	7.401.814.-Ft
5.	Trombitás utca	2.386	m2	6.969.506.-Ft
6.	Trombitás utca áteresztés felújítása 300-as bordás KPE csővel, vasbeton támfal készítése (pótmunka)	1	db	361.950.-Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>24.828.246.-Ft</b>

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Mértékegység	Bruttó ár
1.	Helyszíni dinamikus teherbírás, tömörségmérés kiszállással, laborvizsgálattal	1	db	336.550.-Ft
2.	Meglévő aknák szintbehelyezése	50	db	857.250.-Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>1.193.800.-Ft</b>

Városüzemeltetési karbantartás:

Újfehértó, Gárdonyi Géza út – a 4. számú főközlekedési út és a Jókai Mór közötti szakasza - karbantartása során az út területe 4,30 méter szélességben tört útalappal került leborításra.

A kivitelezési munkákat követően (I. ütem lezárása után) állítottuk helyre a meglévő nyílt, burkolatlan szikkasztóárok rendszerét. Az árkok helyreállításánál figyelembe kellett venni a meglévő víz, gáz és szennyvízbekötések, valamint a kapu és garázsbejáratok helyét is.

Fa gallyazási és fűnyírási munkákat is végeztünk ezen a szakaszon. A karbantartási munkákat a hagyományos közfoglalkoztatás keretén belül és önkormányzati gépekkel saját kivitelezésben valósítottuk meg.

Gárdonyi Géza utca:

Gépi munkával karbantartott árkok hossza: 133 fm

Kézi munkával karbantartott árok hossza (Dalanics-köz) 80 fm

Összesen: 213 fm

A karbantartási munkálatokat ütemezetten fogjuk elvégezni majd az I. ütem többi utcájában is.

**II. ütem:**

A II. ütem munkálatai befejeződtek, műszaki átadás – átvétel időpontja 2015.09.28.-án. A sikeres műszaki átadás – átvétel után a városüzemeltetés ütemezetten, ezeken a területeken is elfogja végezni majd a karbantartási munkákat.

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Mértékegység	Bruttó Ár
1.	Bajcsy-Zs. (Sólyom, Obsitos bekötés)	1.613	m2	4.711.573.-Ft
2.	Fecske utca	1.342	m2	3.919.982.-Ft
3.	Szőlő utca (Éva, Kürt u. bekötő)	2.649	m2	7.737.729.-Ft
	Profilozás, 0/22-es kiékelés, padkarendezés	245	m2	248.920.-Ft
4.	Kisrétsor átkötő utcarész (Dani köz) 3640 hrsz	259	m2	756.539.-Ft
5.	Kisrétsor árokpart utcarész+zsákutca (3639 hrsz)	474	m2	1.384.554.-Ft
6.	Táncsics Mihály utca	325	m2	330.200.-Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>19.089.497.-Ft</b>

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Mértékegység	Bruttó ár
1.	Helyszíni dinamikus teherbírás, tömörségmérés kiszállással, laborvizsgálattal	1	db	336.550.-Ft
2.	Meglévő aknák szintbehelyezése	49	db	840.105.-Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>1.176.655.-Ft</b>

### III. ütem:

A III. ütem munkálatai 2015. szeptember 18.-án kezdődtek meg.

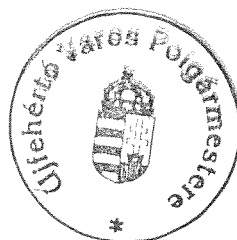
Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Mértékegység	Bruttó Ár
1.	Kürt utca (Szőlő u. bekötésig)	842	m2	2.459.482.-Ft
2.	Kürt köz	259	m2	756.539.-Ft
3.	Ifjúság utca	2.548	m2	7.442.708.-Ft
	Tükörszedés a Nyíl utcánál	60	m3	182.880.-Ft
	Töltésepítés a mélyszakasznál	60	m3	289.560.-Ft
	K szegélykő beépítése csapadékvíz elvezetésére	12,5	fm	57.150.-Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>11.188.319.-Ft</b>

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny	Mértékegység	Bruttó ár
1.	Helyszíni dinamikus teherbírás, tömörségmérés kiszállással, laborvizsgálattal	1	db	323.850.-Ft
2.	Meglévő aknák szintbehelyezése	24	db	411.480.-Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>735.330.-Ft</b>

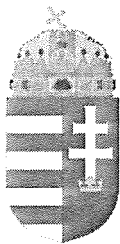
Magánszemélyek kommunális adója folyó évi előírás 2015. 09. 24-i zárás alapján: 39.601 Eft  
A tájékoztató készítéséig befolyt bevétel: 33094810.- forint. Az útkarbantartásra fordított összeg és a magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeg különbözetére a 2015. évi költségvetésben útkarbantartásra betervezett összeg nyújtott fedezetet.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2015. szeptember 25.

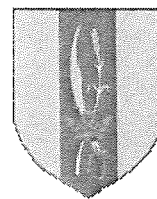


*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

Száma: *5-225*.../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**0551/93. hrsz. - ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló  
megállapodás jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2010. október 11. napján adásvételi szerződést kötött Bocz Istvánnal az Újfehértó, külterület 0551/94. hrsz. alatt felvett 2836 nm<sup>2</sup> területű kivett telephely megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában.

Az adásvételi szerződés 4. pontja alapján Bocz Istvánné Vevő vállalja a nem veszélyes hulladék begyűjtését, valamint az állati tetemek begyűjtésének adminisztrációs feladatait, amelynek részleteit külön megállapodásban rögzítik. Bocz Istvánné az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségének a Bocz István tulajdonában lévő 0551/93. hrsz. számú ingatlanon tenne eleget, annak érdekében, hogy az állati hulladéklerakó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a hatósági engedélyekben, valamint az Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatában foglaltaknak megfeleljen.

A megállapodás alapján Bocz István gondoskodik a megállapodásban foglalt tevékenységhez szükséges helyről, mérlegelésről, valamint iroda helyiség biztosításáról.

Újfehértó Város Önkormányzata pedig a tevékenység ellátásához személyzetet biztosít, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről saját maga köteles gondoskodni.

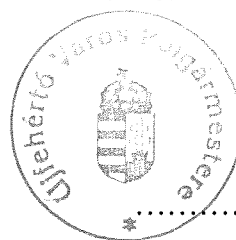
A megállapodás az állati hulladéklerakó működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától 50 évre jön létre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében értékhatártól függetlenül a vagyon tulajdonjogának vagy egyéb hasznosítási jogának megszerzéséhez a képviselő-testület döntése szükséges.

A megállapodás jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

**Újfehértó, 2015. szeptember 29.**



.....  
**Nagy Sándor s.k.**  
**polgármester**

Melléklet a 5:225./2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**0551/93. hrsz. - ú ingatlan önkormányzat általi ingyenes használatáról szóló  
megállapodás jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat által működtetett állati melléktermék gyűjtőhely jogszabályoknak megfelelő működtetése érdekében megállapodást köt a 0551/93. hrsz. – ú ingatlanból 500 m<sup>2</sup> terület, az azon található 30 000 kg méréshatárú, elektromos hídmérleg, valamint 1 db szociális lakókonténer – mely irodahelyiségként, hideg-melegvízzel ellátott szociális blokkként és tároló helyiségként és raktárként is funkcionál – Bocz István által az önkormányzat részére történő, a gyűjtőhely működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától számított 50 évre történő ingyenes használatba adására.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**Határozatról értesül:**

- 1./ Bocz István és Bocz Istvánné (4244 Újfehértó, Kossuth u. 96.)
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Bocz István**

Születési helye, ideje: .....

Lakcíme: 4244 Újfehértó, .....

Személyi azonosítója: .....

Adóazonosítója: .....

mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a

Név: **Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Adószám: 15732475-2-15

KSH statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

Számlavezető Pénzintézet: Szabolcs Takarékszövetkezet

Bankszámlaszáma: 68800013-11039141-00000000

mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**),

harmadrészről

Név: **Bocz Istvánné**

Születési neve: Horváth Gyöngyi

Születési helye, ideje: .....

Lakcíme: 4244 Újfehértó, Kossuth u. 96.

Személyi azonosítója: .....

Adóazonosítója: .....

között a jelen megállapodásban részletesen meghatározott feltételekkel a következők szerint:

2010. október 11. napján Újfehértó Város Önkormányzata és Bocz Istvánné adásvételi szerződést kötöttek egymással az Újfehértó, külterület 0551/94. hrsz. alatt felvett 2836 nm<sup>2</sup> területű kivett telephely megnevezésű ingatlan tárgyában.

Az adásvételi szerződés 4. pontja alapján „Bocz Istvánné Vevő vállalja a nem veszélyes hulladék begyűjtését, valamint az állati tetemek begyűjtésének adminisztrációs feladatait, amelynek részleteit külön megállapodásban rögzítik”. Az adásvételi szerződés 4. pontjának pontosítása érdekében, jelen külön megállapodás keretében, felek jelen használatba adási megállapodást kötik, azzal az eltéréssel, hogy Bocz Istvánné az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségének a Bocz István tulajdonában lévő, 0551/93. hrsz. számú ingatlanból 500 m<sup>2</sup> területen tesz eleget.

Ezen kötelezettség teljesítése oly módon történik, hogy Bocz István gondoskodik a jelen szerződésben foglalt tevékenységhez szükséges helyről, mérlegelésről, valamint iroda helyiség biztosításáról.

Újfehértó Város Önkormányzata pedig a tevékenység ellátásához személyzetet biztosít, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről saját maga köteles gondoskodni.

### 1. A megállapodás tárgya és hatálya

1.1 Használatba adó a használatba vevő által az Újfehértó, külterület 0551/85 hrsz. ingatlanon működtetett települési állati melléktermék gyűjtőhelynek a nem emberi fogyasztásra szánt állati

eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendeletben meghatározott feltételek biztosítása érdekében 1 db 30 000 kg méréshatárú, elektromos hídmérleget, valamint 1 db olyan szociális lakókonténerert bocsát a használatba vevő rendelkezésére, mely lakókonténer irodahelyiségként, szociális blokkként (hideg-meleg vízzel is ellátott) és tároló helyiségként, valamint raktárként áll az állati melléktermék gyűjtőhelyen dolgozók rendelkezésére.

1.2 Használatba adó és Használatba vevő jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeiket annak érdekében vállalják, hogy használatba vevő az állati hulladéklerakóra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a hatósági engedélyekben, valamint az Újfehértó települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatában foglaltaknak megfeleljen.

1.3 A használatra való átadás az állati gyűjtőhely működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától az állati melléktermék gyűjtőhely működésének időtartamára jön létre, de legfeljebb a működési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 50 évig. Az 1.1. pontban meghatározott eszközök birtokbavétele jelen megállapodás hatályba lépésekor történik meg.

1.4 Amennyiben használatba adó jelen megállapodásban meghatározott feladatainak a neki felróható okból nem tud eleget tenni, és ezzel kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

1.5 A használatba adás ingyenes.

1.6 A 30 000 kg méréshatárú, elektromos mérleget a Használatba vevő munkavállalói kizárólag állati melléktermék mérésére használhatják. Használatba adó érdekkörében felmerült egyéb méréseket Használatba adó köteles végezni, felelősség a mérés eredményéért Használatba vevőt nem terheli.

## **2. A felek jogai, kötelezettségei**

### **2.1 A használatba vevő jogai és kötelezettségei**

2.1.1 Használatba vevő az ingyenesen használatába adott, jelen megállapodás 1. pontjában meghatározottakat rendeltetésszerűen, kizárólag jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott feladat ellátásához használhatja.

2.1.2 Használatba vevő a használatába kerülő vagyont harmadik személy részére bérbe nem adhatja, továbbá nem idegenítheti el.

2.1.3 Használatba vevő köteles a külön, a nevére átírt közüzemi mérő órák alapján a közüzemi díjakat (víz, villany) megfizetni.

### **2.2 Használatba adó jogai és kötelezettségei**

2.2.1 Használatba adó köteles gondoskodni a jelen megállapodás tárgyát képező vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a felmerült fenntartási, állagmegóvási munkálatok költségeit.

2.2.2 Használatba adó nem végezhet a 0551/93. hrsz. számú ingatlanán olyan tevékenységet, mely jogszabályba, vagy jó erkölcsbe ütközik, az önkormányzat állati hulladéklerakó üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységét nem akadályozhatja, nem veszélyeztetheti. Amennyiben Használatba adó ilyen tevékenységet végez, minden felelősség őt terheli, az okozott kárt köteles megtéríteni. A Használatba vevőre felelősség, kártérítési igény nem hárítható át a Használatba adó nem szerződés, illetve jogszabályszerű magatartása, feladatellátása miatt. Használatba adó kizárólag az állati hulladéklerakó működéséhez biztosítja az ingatlant, valamint az 1.1. pontban meghatározott eszközöket, azonban ez nem korlátozza az ingatlan Használatba adó általi egyéb célra történő használatát. Használatba adó az ingatlanon lévő közművek használata esetén a közüzemi költségek arányos megfizetésére köteles.

2.2.3 Használatba adó jogosult az ingóságok rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Amennyiben a használatba adó tudomására jut, hogy a használatba vevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a használatba vevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban a használatba adó részére eljuttatni. Amennyiben



használatba adó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, a használatba adó a Nyíregyházi Járásbírósághoz fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

### **3. A megállapodás módosítása, megszüntetése, megszűnése**

3.1 A felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják vagy megszüntethetik.

3.2 Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása, mulasztása miatt. A megállapodás felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

3.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az adott fél szándékosan és rosszhiszeműen nem látja el a megállapodásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített feladatait, kötelezettségeit, illetve a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

3.4. Felek a megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják.

### **4. Kapcsolattartás**

Használatba adó részéről: Bocz Istvánné

Telefon: 30/945-2600

Használatba vevő részéről: Jászay László

Telefon: 42/290-000/102 mellék

Email: katved@ujfeherto.hu

### **5. Záró rendelkezések**

5.1 A jelen megállapodás teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél teljes körű felelősséggel tartozik.

5.2 A jelen megállapodás módosítására csak rendkívül indokolt esetben a felek egyetértése mellett, írásban kerülhet sor. A megállapodás semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a megállapodásra, és nincs a felek részéről a nyilatkozattételére jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

5.3 A felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani. A felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik félnek valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljes körűen megtéríteni. A titoktartási kötelezettség megsértése szerződésszegésnek minősül.

5.4 A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseiket tárgyalások útján peren kívül rendezzék. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.5 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2015. (VI. 24.) számú határozata alapján elfogadott Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

5.6 Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a használatba adót, 2 példány a használatba vevőt illeti meg.

A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Újfehértó, 2015. szeptember 30.

.....  
Bocz Istvánné

.....  
Bocz István  
használatba adó

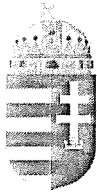
.....  
Nagy Sándor  
polgármester  
Újfehértó Város Önkormányzata  
használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés

.....  
Kálmánchey Éva  
Pénzügyi Osztályvezető

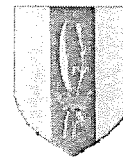
Jogi ellenjegyzés

.....  
Dr. Szűcs Andrea  
Jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B-226*...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**„2015.évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg  
lemondásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az emberi erőforrások minisztere a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben kiírt pályázati felhívásra a gyermekszegénység elleni program keretében a nyári étkeztetés biztosítása támogatására.

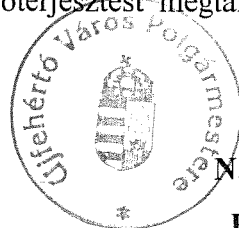
A nyári gyermekétkeztetés biztosítására támogatást azok a települési önkormányzatok igényelhettek, amelyek vállalták, hogy a nyári időszakban folyamatosan, legalább 43, legfeljebb 53 munkanapon keresztül napi egyszeri meleg étkeztetést biztosítanak a rászoruló gyermekek számára.

A pályázatban a nyári időszakban 53 napon keresztül vállaltuk 330 fő kiskorú gyermek étkeztetését.

A pályázat kedvező elbírálásban részesült, így támogatásként önkormányzatunk előlegként 6.529.600 Ft-ot nyert el. A nyári étkeztetésben 5.824.720 Ft-ot használtunk fel, ezért 704.880 Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett, amelyről határozatban le kell mondanunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. szeptember 29.



**Nagy Sándor s.k.**  
**Polgármester**

Melléklet a 5-226.../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (        ) számú

**h a t á r o z a t a**

**„2015.évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázatban igényelt támogatási összeg  
lemondásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzata által - a nyári étkeztetés biztosítása érdekében - az emberi erőforrások minisztere a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben kiírt pályázati felhívására benyújtott pályázatában igényelt támogatási összegből 704.880.- forintról lemond.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár