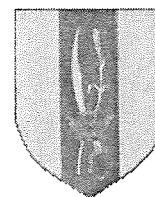


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-66/2015.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. július 30-án a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem ” (4244 Újfehértó, Szent István út sz.) helyiségében 7,30 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről**.

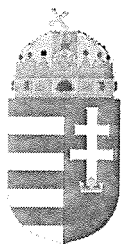
T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-184/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-185/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-186/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

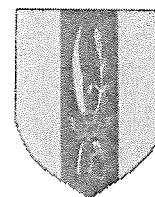
Ú j f e h é r t ó, 2015. augusztus 14.



Nagy Sándor
 Nagy Sándor
 Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~16~~6./2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. július 30-án a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7,30 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester úr

Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő nyilvános ülésre szóló napirendet javasolom a mai ülésre. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-184/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-185/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-186/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-184/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ennek a módosításnak az oka egyben keresendő, mely szerint meg kellene kötnünk a bérleti szerződést a hulladék feldolgozó üzemre vonatkozóan, ahhoz, hogy ne kelljen ezt a területet versenyeztetni a bérbeadás kapcsán, hanem konkrétan oda tudjuk adni. A Kormányhivatalnak az volt az álláspontja, hogy a helyi rendeletünket ennek megfelelően kell módosítani. Tehát ez van leszabályozva ebben a rendelet tervezetben. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2015. (VII. 30.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§. (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló 20 000 000.- forint (húszmillió) egyedi bruttó forgalmi érték feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.”

2.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Újfehértó, 2015. július 30.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-185/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban nem véletlenül következik így a napirend, hiszen először a rendeletet kellett módosítani, hogy versenyeztetés nélkül ezt a területet bérbe tudjuk adni. Én úgy gondolom, hogy egy teljesen korrekt bérleti díjat ajánlott a cég. Az összes kérdés le van egyeztetve a céggel, igazából azért vált szükségessé a szerződés jóváhagyása, mert be van nyújtva a kiemelt beruházási státusz megszerzése a projekt kapcsán és ehhez kapcsolódóan a Fejlesztési Minisztérium kéri a terület bérleti szerződését is. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Sokat gondolkodom egy ilyen beruházás megvalósításánál, hogy vajon mi lehet a hátulütője, mert én mindig arra gondolok, én „így vagyok összerakva”, hogy biztosan van valami hátulütője is. Tessenek abba belegondolni, hogy most egy ekkora volumenű beruházást megvalósít egy ilyen tulajdonosi kör saját tőkéből és most neki szüksége volt arra, hogy Újfehértóval egy ún. vegyes rendszerbe belemenjen és kínlódjon itt ezekkel a papirokkal. Hát nem egyszerűbb lett volna neki megvásárolni azt a területet, ha 20 millió forintért nem lett volna neki tétel. Ez az, ami egy kicsit elgondolkodtat, hogy vajon mi van a háttérben. Sokkal egyszerűbb lett volna neki, mert megvehetette volna. Miért volt szüksége 20 millió forintért neki az önkormányzatra? Ez mindenképpen kérdéseket vet fel bennem. A másik – én voltam olyan „perverz”, hogy éjfél tájig olvasgattam ezeket az anyagokat, és az óvadékra én – ami itt meg van állapítva- én megint csak azt mondom, hogy egy ilyenfajta tevékenységnél, a korábbi hírekre alapozva, azt gondolom, hogy kevés, amit a hírekből én tapasztaltam ezzel kapcsolatban. Illetve szerettem volna látni azt is, hogyha bekerül a szerződésbe az,- itt valahol megemlíti a rekultivációt- de nincs konkrétan megemlítve, hogyha ezt a tevékenységet a cég fölhagyja, akkor a területet ugyanúgy kell, hogy visszaadja. Továbbá van ebbe bizony hiba is, nem tudom, hogy ez technikai hiba-e? Nem tudom, hogy mennyire veszik ezt komolyan, idézem ..”Amennyiben a Földhasználati jogot engedő követelése az óvadék mértékét meghaladja, a Földhasználati jogot engedő az óvadék mértékén túlmenően is köteles helytállni.”...tehát a Földhasználati jogot engedő helyett, gondolom én azt kellett volna odaírni, hogy a földhasználati jog jogosultja az óvadék mértékén túlmenően is köteles helytállni, hiszen neki kell.

Nagy Sándor

Ez elírás, ezt pontosítjuk. Gyakorlatilag a cég szerette volna azt, hogy megvásárolja a területet. Nekem első perctől kezdve az volt a véleményem, hogy nem szabad odaadni a területet, mert ha mégsem valósul meg, akármilyen ok folytán ez a fajta beruházás, akkor az a terület ott fog maradni mint egy torzó és nem fogsz tudni vele mit kezdeni, mert nincs semmilyen jogunk a területtel kapcsolatosan. Amikor megkötöttük az együttműködési megállapodást, akkor is beszéltünk róla, hogy azért van az, hogy bérleti szerződést kötünk a tevékenység fenntartásáig, hogy egyrészt nyomon követhető legyen folyamatosan, beszámoljon a tevékenységéről, felügyelhesse az önkormányzat ezt a fajta tevékenységet. Tehát még egyszer mondom, hogy a cég szerette volna megvásárolni ezt a területet. A vezetés nem támogatta ezt a konstrukciót épp azért, mert vannak elrettentő példák, hogyha megszerzi a területet, akkor már semmilyen ráhatást nem tudunk kezdeni. A rekultiváció benne van, teljeskörű rekultivációt kell neki végrehajtani. Amennyiben ez valami miatt ez a tevékenység befejezésre kerül, illetve van benne egy opciós jog a későbbiek során, hogy megvásárolhassa a területet, ha ez mégis ilyen formában sorra kerülne. Az óvadéknál ennyit tudtunk kialkudni, ettől magasabb összeget nem hajlandó befogadni a társaság.

Szilágyi Péter

Természetesen ez így nagyon helyes, nem támogattam volna azt, hogy adja el az önkormányzat a földet.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****151/2015. (VII. 30.) számú****h a t á r o z a t a**

Az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.) és Újfehértó Város Önkormányzata között a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználatára tárgyában kötendő szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a földhasználati szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Melléklet a 151/2015. (VII. 30.) számú határozathoz

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan használata tárgyában

mely létrejött **egyrésről:**

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) **(továbbiakban: Földhasználati jogot engedő)**

másrésről: Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám, bankszámla szám: 11711003-20015367, képviseli: Lőrincz Balázs igazgatósági tag)

(továbbiakban: Földhasználati jog jogosultja)

(együtt: szerződő felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

A szerződő felek rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2008/98/EK irányelve (figyelemmel a 2009/30/EK irányelv előírásaira) és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által a hulladék-gazdálkodókra, az állami szervekre és a helyi önkormányzatokra rótt kötelezettségek jobb teljesítése érdekében évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás (továbbiakban: beruházás) közös megvalósítását határozta el Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. .

A beruházás során, a GB Consulting s.r.o. (Hudcova533/78c, Brno 61200, Cseh Köztársaság) tulajdonát képező hulladékkezelő és zöld energetikai technológiát, illetve a GB Consulting s.r.o., illetve a GTE International s.r.o. más, szerződött partnerei által gyártott, beszerzett, vagy összeszerelt gépi berendezéseket kívánják alkalmazni.

A beruházást az Újfehértó Város területén fekvő és az Önkormányzat által külön megállapodással megszerzendő, a beruházás céljára kialakítandó és biztosítandó, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlan területén kívánják megvalósítani.

A beruházás megvalósítása tárgyában 2015. március 23. napján együttműködési megállapodás jött létre Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. között. Az együttműködési megállapodás értelmében Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát megszerzi, továbbá a beruházás megvalósításához szükséges, az együttműködési megállapodásban részletezett intézkedéseket megteszi.

Újfehértó Város Önkormányzata az együttműködési megállapodásban vállalta továbbá, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan területét használatba adja a Földhasználati jog jogosultja részére a beruházás során létrehozott mű fennálltának idejére.

A beruházást az együttműködési megállapodás értelmében a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok által megalapított Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. valósítja meg, így a beruházás helyszínének használatára vonatkozó szerződést Újfehértó Város Önkormányzata ezzel a társasággal köti meg.

A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19. § alapján földhasználati szerződést kötnek, mivel a Földhasználati jog jogosultja által felépítendő építmények (továbbiakban épületek), illetve az alatta fekvő földterület tulajdonjoga egymástól elválik, ekként az épületek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.-t illetik, az annak elhelyezéséül szolgáló 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A jogviszony feltételeit a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:

2. A szerződés tárgya:

2.1. A jelen szerződés tárgya a 4244 Újfehértó, külterület 08/34. hrsz-ú ingatlanon létesítendő épület(ek) és az alatta fekvő földterület tulajdonjogának egymástól való elválására, illetve önállóságára figyelemmel az épület tulajdonosa javára földhasználati jog alapítása és szabályainak meghatározása.

2.2. A jelen szerződés alapján a Földhasználati jogot engedő használatba adja, a Földhasználati jog jogosultja pedig használatba veszi az Újfehértó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülő, 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan területét.

A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek rögzítik, hogy a kialakításra kerülő épületek 1/1 arányú tulajdonjoga "épület létesítése" jogcímen az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.-t illeti, melyre tekintettel a szerződő felek feltétlen és végleges hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan- nyilvántartásban a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra felépítendő építmények (épületek) vonatkozásában az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. 1/1 arányú tulajdonjoga "épület létesítése" jogcímen az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és végleges hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás, mint földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozása ténye mind a Föld egésze, mind a létesítendő épületek tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön {Ptk. 5:19. § (1) bekezdés, 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 34. §}.

2.3. Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 40/2015. (III. 18.) számú határozata alapján döntött arról, hogy 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant a tulajdonosától tehermentesen megvásárolja. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban úgy is mint "ingatlan" vagy "földterület") az ingatlan- nyilvántartás adatai szerint magántulajdonban van, azonban Újfehértó Város Önkormányzata javára történő tulajdonjog bejegyzés folyamatban van (széljegyként szerepel).

2.4. A Földhasználati jog jogosultja kizárólag a kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld energetikai beruházás megvalósítására és a megvalósítást követően annak működtetése céljából jogosult az ingatlant használni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény illetve a jelen szerződés előírásai szerint. Ennek figyelmen kívül hagyása esetén a Földhasználati jogot engedő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Az emiatt bekövetkező károkért, jogkövetkezményekért a Földhasználati jog jogosultja felel.

2.5. A szerződő felek rögzítik, hogy a beruházás műszaki tartalmának rögzítése végett a megvalósítandó létesítmény főbb paramétereit tartalmazó műszaki leírást elválaszthatatlan 1. számú mellékletként a jelen szerződéshez csatolják. A technológiai követelmények alapján elkészített beépítési tervvázlatot, illetve a szükséges beruházási terület kimutatását 2. számú mellékletként csatolják.

2.6. A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** alapján a Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy a számára a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan használatával összefüggésben jogszabályokban meghatározottak szerint előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti; a használatba vett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; továbbá a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Földhasználati jog jogosultja a jelen szerződés 3. számú mellékletként csatolja az átláthatósági nyilatkozatát.

3. A szerződés időtartama:

3.1. A jelen szerződés alapján a földhasználatra vonatkozó jogviszony a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére figyelemmel a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra jön létre a szerződő felek között a jelen szerződés 5.3. pontjában foglaltakra tekintettel, továbbá azzal, hogy az ingatlan tényleges használata a beruházás kialakításához és működtetéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdődhet meg, illetve folytatódhat.

3.2. A szerződés időbeli hatálya függ a beruházás során megvalósult mű (építmény) fennállásától, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek meglététől. Ezek bármelyikének hiánya a szerződés megszüntetését eredményezi.

3.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás a Földhasználati jog jogosultjának felróható okból hiúsul meg, úgy a Földhasználati jog jogosultja köteles a Földhasználati jogot engedőnek emiatt bekövetkező kárát teljes mértékben megtéríteni, továbbá a Földhasználati jog jogosultja vállalja, hogy teljes mértékben megfizeti Újfehértó Város Önkormányzata részére az ingatlan adásvételével és a hivatkozott együttműködési megállapodásban, illetve a jelen szerződés 4.1. pontjában vállaltak teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi, máshonnan meg nem térülő költségét. A beruházás meghiúsulása esetén a jelen szerződés megszűnik.

4. A Földhasználati jogot engedő kötelezettségei, jogai:

4.1. A Földhasználati jogot engedő a hivatkozott 2015. március 23. napján létrejött együttműködési megállapodás értelmében vállalta, hogy a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a jelenleg bejegyzett tulajdonossal kötendő szerződés útján haladéktalanul megszerzi és eljár tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett. Az együttműködési megállapodás felek által hitelesített másolati példánya a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A Földhasználati jogot engedő ugyancsak kötelezettséget vállalt arra, hogy haladéktalanul eljár a nevezett ingatlanak a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, (telekosztás) a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt. Mindezen teendők és azok valamennyi költsége a Földhasználati jogot engedőt terhelik.

4.2. A Földhasználati jogot engedő szavatol azért, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését, illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően harmadik személynek nem áll fenn az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Földhasználati jog jogosultját a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3. A Földhasználati jogot engedő

- a Földhasználati jog jogosultja sürgősen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését, abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használt ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- a Földhasználati jog jogosultja közbiztonságot, közérkölcset veszélyeztető, vagy engedély nélkül végzett tevékenysége esetén a tevékenység megszüntetésére szóló előzetes felhívás eredménytelensége esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.4. A Földhasználati jogot engedő az ingatlan használata ellenértékeként a jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint földhasználati díjra jogosult.

5. A Földhasználati jog jogosultja kötelezettségei, jogai:

5.1. A jelen szerződéssel alapított földhasználati jog alapján a Földhasználati jog jogosultját megilleti a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan birtoklása, használata és hasznai szedésének joga a felépítendő létesítmény (épület) rendeltetésével összhangban, azaz a Földhasználati jog jogosultja kizárólag egy komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás megvalósítása és működtetése céljából jogosult az ingatlant birtokolni, használni és hasznait szedni.

5.2. A Földhasználati jog jogosultja kötelessége és felelőssége a beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Földhasználati jog jogosultja teljeskörű felelősséggel tartozik. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a Földhasználati jog jogosultja a

megszerzésüket követően haladéktalanul, legkésőbb 2 munkanapon belül köteles a Földhasználati jogot engedőnek bemutatni.

5.3. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a Földhasználati jogot engedő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartási bejegyzésének napjától veheti birtokba, a beruházás megvalósítása a szükséges jogerős engedélyek birtokában kezdhető meg. A Földhasználati jog jogosultja a birtokbalépés napjától kezdve a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott földhasználati díj fizetésére köteles a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

5.4. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a rendeltetésének, a tevékenység végzésére vonatkozó engedélyek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásinak és a jelen szerződésnek megfelelően, a baleset- és környezetvédelmi előírások teljeskörű betartásával használhatja. A Földhasználati jog jogosultja köteles viselni a földterület fenntartásával kapcsolatos terheket, illetve köteles azt karbantartani, állagát megóvni, és az olyan kulturált, rendezett állapotban tartani, hogy az megfeleljen a létesítmény (épület) rendeltetésének. A Földhasználati jog jogosultja felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, jogszabály- vagy szerződésellenes használat következménye.

5.5. Az együttműködési megállapodásban, illetve a jelen szerződés 4.1. pontjában vállaltak Földhasználati jogot engedő általi teljesítésén túlmenően a beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges feltételek kialakításáért a Földhasználati jog jogosultja felelős. A feltételeket a Földhasználati jog jogosultja saját költségen köteles kialakítani, és ezt követően a fenntartásról, a beruházás során felépítésre került építmények folyamatos karbantartásáról a Földhasználati jog jogosultja saját költségen és felelősségre gondoskodik.

5.6. A Földhasználati jog jogosultja a Földhasználati jogot engedővel folyamatosan egyeztetni köteles az ingatlanon zajló munkálatok ütemét. Az engedély nélkül végzett munkálatok jogkövetkezményeiért a Földhasználati jog jogosultját teljes körű felelősség terheli.

5.7. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlan használata ellenértékeként a jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint földhasználati díj fizetésére köteles. A Földhasználati jog jogosultját terheli továbbá a jelen jogviszonnyal összefüggésben felmerülő valamennyi költség megfizetése, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában.

5.8. A Földhasználati jog jogosultja kötelessége és felelőssége biztosítani az ingatlanon megvalósuló beruházás, illetve az ingatlanon elhelyezett eszközök, egyéb értéktárgyak vagyonbiztosítását.

5.9. A használattal érintett időszak alatt a közüzemi szolgáltatások díját a Földhasználati jog jogosultjának kell megfizetnie a közszolgáltatók felé. A beruházás kialakításához és működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások rendelkezésre állásáról, illetve a közszolgáltatókkal az ehhez szükséges szerződések megkötéséről a Földhasználati jog jogosultja gondoskodik.

5.10. Amennyiben harmadik személy a Földhasználati jogot engedővel szemben a Földhasználati jog jogosultjának felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a Földhasználati jog jogosultja köteles a Földhasználati jogot engedőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.

5.11. A Földhasználati jog jogosultja minden tárgyév december 31. napjáig köteles írásbeli beszámolót készíteni Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére, melyben az ingatlan hasznosításával kapcsolatos tevékenység főbb adatait kell ismertetni, figyelemmel az üzleti titok, illetve egyéb védett adatnak minősülő adat, információ védelmére.

A Földhasználati jog jogosultja köteles továbbá az Újfehértó Város Önkormányzatának gazdálkodását, működését esetlegesen ellenőrző szervezetekkel, hatóságokkal teljeskörűen együttműködni, amennyiben az ellenőrzés tárgya a beruházással, az ingatlan hasznosításával összefüggésben áll.

5.12. A földhasználat egyéb feltételei:

- a) A Földhasználati jog jogosultja az engedélyekben, hatósági előírásokban, illetve a jelen szerződésben foglaltak betartásáért felel.
- b) Az ingatlan területére feldolgozás céljából veszélyes hulladék nem érkezhets. Amennyiben a Földhasználati jog jogosultjának fel nem róható, a Földhasználati jog jogosultján kívül álló okból a feldolgozásra, kezelésre váró hulladék közé veszélyes hulladék keveredne, és ezt csak a hulladék feldolgozása során észleli a Földhasználati jog jogosultja, úgy a veszélyes hulladék jogszabályi előírásoknak megfelelő elkülönítéséről, jogszabályi előírásoknak megfelelő haladéktalan elszállításáról a Földhasználati jog jogosultja köteles gondoskodni.
- c) A Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy az ingatlan területét tisztán, rendezetten tartják, illetve semmilyen szaglás, vagy egyéb érzékszerv útján érzékelhető zavaró tényező nem keletkezik a működés során.
- d) A Földhasználati jog jogosultja vállalja, hogy a hulladék elhelyezését zárt épületen belül biztosítják, valamennyi munkafázisban, ide nem értve az épületek közötti anyagmozgatást.
- e) A Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy a tevékenysége során olyan technológiát alkalmaznak, amely zavaró zajhatással nem jár, és biztosítja, hogy a környezetbe káros anyag kibocsátására nem kerül sor.
- f) A Földhasználati jog jogosultja az üzem tevékenységét (úgy mint gépjármű forgalom, rakodás, zaj, bűz, stb.) úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzés az ingatlan környezetében élők nyugalma ne zavarja.
- g) Az üzem működtetése, a munkaerő foglalkoztatása a Földhasználati jog jogosultja feladata és felelőssége. Az ezzel összefüggő valamennyi költséget a Földhasználati jog jogosultja viseli. Ennek során a Földhasználati jog jogosultja köteles valamennyi

munkavédelmi, balesetvédelmi, környezet- és természetvédelmi, valamint egyéb vonatkozó jogszabályi előírást betartani.

- h) A Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Földhasználati jogot engedő börtön objektum építésére vonatkozóan pályázatot nyújtott be, melynek egyik eleme, hogy fogvatartottak legalább 50 %-át meghaladó folyamatos foglalkoztatásában a Földhasználati jog jogosultja is részt vesz, az ingatlanon megvalósítani tervezett komplex környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás során felépítésre kerülő üzemben. A foglalkoztatási kötelezettség gazdasági társaságnak felróható megghiúsulása esetén az emiatt Újfehértó Város Önkormányzatát érintő jogkövetkezményekért, a károk megtérítéséért a Földhasználati jog jogosultja felel.
- i) Ha a Földhasználati jog jogosultja a jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, valamennyi ebből kifolyólag keletkezett kárt köteles megtéríteni, valamint a Földhasználati jogot engedő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, aminek tényéről a tevékenység végzését engedélyező hatóságokat tájékoztatja.

6. Földhasználati díj:

6.1. A jelen szerződés alapján az ingatlan szerződés- és jogszabályszerű használatának díja:

nettó 250.000,- Ft+Áfa//hó- azaz nettó Kettőszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó havonta

A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó.

Az általános forgalmi adó mértéke a szerződés megkötésekor az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXXVII. törvény** alapján az adó alapjának 27 %-a.

6.2. A szerződő felek a díjat évente egy alkalommal – az előző évre a Központi Statisztikai Hivatal által kimutatott általános pénzromlás (infláció) mértékének erejéig módosíthatják.

6.3. A Földhasználati jog jogosultja a díjat minden hónap 10. napjáig köteles a Földhasználati jogot engedőnek átutalással teljesíteni a Földhasználati jogot engedő 68800013- 11039141 számú bankszámlájára. Arra az időre, amely alatt az ingatlant a Földhasználati jog jogosultja igazoltan rajta kívül álló okból nem használhatja, díj nem jár.

6.4. A díj késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére a Földhasználati jogot engedő jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelő késedelmi kamatot felszámítani. Amennyiben a Földhasználati jog jogosultja kettő hónapon túlmenően nem fizet díjat, a Földhasználati jogot engedő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.5. A Földhasználati jogot engedő az ingatlan használatával összefüggő közüzemi szolgáltatások díjainak, közterhek megfizetéséért nem felel. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlan használatával összefüggő közüzemi szolgáltatások díját, illetve egyéb közterheket maga köteles teljesíteni, illetve az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséget vállal.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, szerződést biztosító mellékkötelezettség:

7.1. A szerződő felek közös megegyezéssel kizárólag mindkét szerződő fél által ellenjegyzett írásbeli szerződésmódosítás útján módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

7.2. A szerződő felek közös megegyezéssel írásban megszüntethetik a szerződést.

7.3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására -a fentebb rögzített esetkörökön túlmenően- mindkét szerződő fél jogosult a másik fél vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén.

7.4. Amennyiben a Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a rendeltetésétől eltérő módon, vagy a Földhasználati jogot engedőnek kárt, vagy kárveszélyt okozó módon használja, vagy a jelen szerződés 5. 12. pontjában foglalt előírásoktól eltérő módon használja és a Földhasználati jogot engedő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel ezzel a magatartással, a Földhasználati jogot engedő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

7.5. Ha az ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a Földhasználati jogot engedő a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban fe

7.6. A hasznosításba adó (Földhasználati jogot engedő) rendkívüli felmondással élhet, amennyiben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

7.7. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy mint kártérítés) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

7.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználati jogot engedőt a jelen szerződés alapján megillető követelése biztosítására **óvadékot** alapítanak.

Az óvadék mértéke 750.000.- forint, mely összeget a Földhasználati jog jogosultja legkésőbb 2015.08.31. napjáig köteles a Földhasználati jogot engedő Újfehértó Város Önkormányzata 68800013- 11039141 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni.

Az óvadék összege szolgál fedezetül az ingatlan használatával összefüggésben keletkező költség megtérítésére, továbbá az ingatlan, illetve annak berendezéseiben, tartozékaiban bekövetkezett kár megtérítésére.

Amennyiben a Földhasználati jogot engedő követelése az óvadék mértékét meghaladja, a Földhasználati jog jogosultja az óvadék mértékén túlmenően is köteles helytállni.

Az óvadék összege, amennyiben az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerült valamennyi költség, adott esetben környezetszennyezés miatt, vagy egyéb, a Földhasználati jog jogosultjának felróható okból keletkező kár teljes mértékben kiegyenlítést nyert, valamint a rendeltetésszerű használat esetén jelentkező természetes elhasználódásnál nagyobb mértékű károk nem keletkeztek, a Földhasználati jog jogosultja részére visszajár. Ellenkező esetben a fenti tartozásokat és károkat a Földhasználati jogot engedő az óvadékból kiegyenlíti és a

maradvány összeggel a Földhasználati jogot engedő a Földhasználati jog jogosultja részére a szerződés megszűnését, megszüntetését követő 30 napon belül elszámol.

Amennyiben az óvadék egyáltalán nem kerül felhasználásra, a földhasználati jogviszony megszűnését, megszüntetését követően 30 napon belül egy összegben visszafizetésre kerül a Földhasználati jog jogosultja részére, átutalással.

7.9. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlanon megvalósuló hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházással összefüggésben az ingatlant érintő esetleges rekultivációs kötelezettségek teljesítéséért felel, annak költségeit viseli.

8. Záró rendelkezések:

8.1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A szerződő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A szerződő felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.3. A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.

8.5. A jelen szerződés teljesítésével, kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak:

Földhasználati jogot engedő részéről:
Nagy Sándor polgármester

Földhasználati jog jogosultja részéről:
Lőrincz Balázs igazgatósági tag

4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Szóráth Szilárd igazgatósági tag

Tel.: 06 42 290 000

4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám

Fax: 06 42 290 003

Tel: +36 30 662 9337 +36 30 694 24 82

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

e-mail: lb@gte-international.com

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a szerződő felek képviseletére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes,

és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették a szerződő felek székhelyére.

Kapcsolattartók:

Földhasználati jog jogosultja részéről: Lőrincz Balázs, Szóráth Szilárd Tel: +36 30 662 9337 +36 30 694 24 82

Földhasználati jogot engedő részéről: Nagy Sándor polgármester, tel.: 0630/945- 1043

8.6. A szerződő felek rögzítik, hogy a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

8.7. A szerződő felek rögzítik, hogy a nevezett beruházás megvalósításával kapcsolatos tények, jogok, változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a földhasználati jog jogosultját terhelik.

A szerződő felek a jelen nyolc, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből négy példány a Földhasználati jog jogosultját, négy példány a Földhasználati jogot engedőt illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra, valamint nyilatkozattételre jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: a megvalósítandó létesítmény főbb paramétereit tartalmazó műszaki leírás

A jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi: a technológiai követelmények alapján elkészített beépítési tervvázlat, illetve a szükséges beruházási terület kimutatása

A jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi: a Földhasználati jog jogosultja átláthatósági nyilatkozata

A jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi: együttműködési megállapodás felek által hitelesített másolati példánya

Kelt.: Újfehértó, 2015. július 31.

Jogi ellenőrzés:

Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

*Földhasználati jogot engedő
képviselőtében*

Nagy Sándor polgármester

.....
Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.

Földhasználati jog jogosultja képviselőtében

Lőrincz Balázs igazgatósági tag

P. H.

P. H.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-186/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármesterNagy Sándor

Arról tájékoztatom Önöket, hogy a korábban meghirdetett mennyiség teljeskörűen értékesítésre került. A Tűzoltóságnak átvittünk a tegnapi nap folyamán 130 q-át, van még 130 q az ami értékesíthető, ehhez kérek hozzájárulást. Ha ez meg van, akkor a mai nap folyamán ezt is el lehet vinni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

1.900-Ft. helyett mennyiért ment el a korábbi mennyiség?

Nagy Sándor

1.900-Ft-ért. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****152/2015. (VII. 30.) számú****h a t á r o z a t a****önkormányzati tűzifa értékesítéséről****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifa meghirdetését rendeli el, az alábbiak szerint:

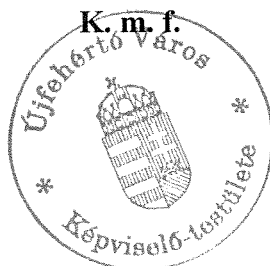
- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 11 t,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.


2./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

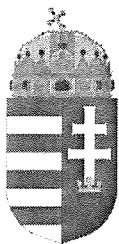
Határidő: azonnal, folyamatos**Felelős:** polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 50 perckor bezárta.

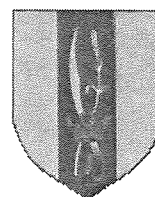

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. július 30-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... <i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹⁰..... fő
 Igazoltan távol:²..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

DR. PATÁKI NIKOLETTA	..... <i>Patáki Nikolett</i>
DR. JÓZSEF ANDRÁS	..... <i>József András</i>
.....
.....

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-57/2015.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2015. július 30-án (7,30) órára

rendkívüli - zárt – azt követően nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2015. (VI. 24.) számú határozata alapján a 330.000.000.- Ft összegű beruházási hitel biztosítása tárgyában lefolytatott ajánlattételi eljárásról
(Irásbeli előterjesztés alapján, **a 2015. július 22-ei zárt ülés alapján**, a határozati javaslatok a meghívó mellékletét képezik)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(Irásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-184/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról
(Irásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-185/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa értékesítéséről

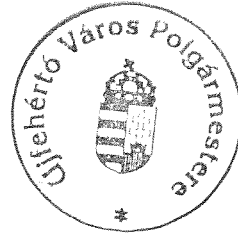
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-186/2015.

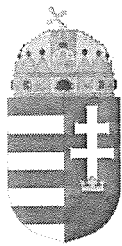
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a beruházási hitel biztosítása tárgyában lefolytatott ajánlattételi eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásának szükségessége indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2015. július 29.

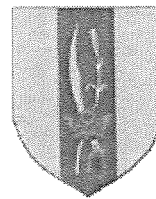


Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3184*...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyon hasznosításával, átruházásával kapcsolatos részletszabályokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza, Magyarország Alaptörvényének, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásaival összhangban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény a versenyeztetési értékhatárt 5. § (6) bekezdésében rögzíti, mely jogszabályhely értelmében *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

- a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2015. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,
- b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2015. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,
- c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2015. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Újfehértó Város Önkormányzata ezt az értékhatárt 500. 000,- Ft-ban állapította meg a Rendelet. 11. § (1) bekezdésében, mely jogszabályhely szerint *a helyi önkormányzat tulajdonában álló 500 000. - forint feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.*

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy 500 ezernél magasabb értékhatárt határozzon meg, ezzel felgyorsítva, rugalmasabbá téve a vagyon hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos

Tájékoztató

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

Az önkormányzati vagyon hasznosításával, átruházásával kapcsolatos részletszabályokat Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza, Magyarország Alaptörvényének, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásaival összhangban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Rendeletünkben meghatározott értékhatár indokolatlanul alacsony, Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy ennél magasabb értékhatárt határozzon meg, ezzel rugalmasabbá, gyorsabbá téve az önkormányzati vagyon hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos eljárásokat.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A Rendeletmódosítás kizárólag az Önkormányzat üzleti vagyonát érinti, azaz olyan vagyonelemeket, amelyek nem a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják, azaz amelyek nem az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartoznak.

A Rendeletmódosítással az önkormányzati üzleti vagyon hatékonyabb hasznosítására lesz mód, ezáltal eredményesebb bevételszerzés valósul meg.

III. A Rendelet környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetőek.

IV. A Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Rendelet módosításával az adminisztrációs teher csökken.

V. A Rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet jelenlegi szabályozása a versenyeztési értékhatárt illetően túl szigorú, a Rendelet módosításának elmaradása esetén az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó eljárás lassú, bürokratikus marad.

VI. A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

3-184/2015
Melléklet a/..... (...) számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNK
...../..... (.....)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§. (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 11.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló 20 000 000.- forint (húszmillió) egyedi bruttó forgalmi érték feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.”

2.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Újfehértó, 2015. július

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

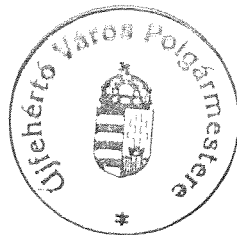
eljárásokat

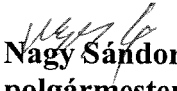
A fentiek alapján javaslom Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) számú rendeletének 11. § (19) bekezdésének módosítását, mely módosítás értelmében a versenyeztetési értékhatárt 500. 000,- Ft-ról bruttó 20. 000. 000,- Ft- forgalmi értékre emelnék fel.

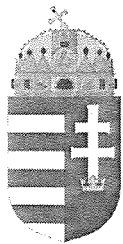
A Rendeletmódosítással az üzleti vagyon hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos eljárások egyszerűsödnének, az önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos szigorú jogszabályi előírások nem módosulnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. július 29.

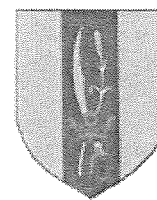



Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-1.85...../2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Mint ismeretes, az Európai Parlament és a Tanács 2008/98/EK irányelve (figyelemmel a 2009/30/EK irányelv előírásaira) és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által a hulladék-gazdálkodókra, az állami szervekre és a helyi önkormányzatokra rótt kötelezettségek jobb teljesítése érdekében évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás (továbbiakban: beruházás) közös megvalósítását határozta el Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. . A beruházást az Újfehértó Város területén fekvő és az Önkormányzat által külön megállapodással megszerzendő, a beruházás céljára kialakítandó és biztosítandó, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlan területén kívánják megvalósítani.

A beruházás megvalósítása tárgyában 2015. március 23. napján együttműködési megállapodás jött létre Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. között. Az együttműködési megállapodás értelmében Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát megszerzi, továbbá a beruházás megvalósításához szükséges, az együttműködési megállapodásban részletezett intézkedéseket megteszi.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 40/2015. (III. 18.) számú határozatával döntött arról, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra tervezett évi 100. 000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás megvalósításához az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant megvásárolja, ennek alapján az Önkormányzat a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlant a jelenleg bejegyzett tulajdonossal kötött adásvételi szerződés útján megszerezte, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése jelenleg folyamatban van.

Újfehértó Város Önkormányzata a nevezett ingatlannak a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt a szükséges intézkedések megtörténtek.

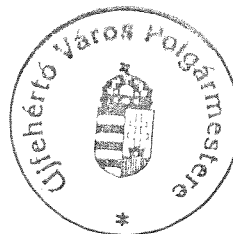
A beruházás megvalósításához szükséges, hogy az ingatlan használatának jogcímét, jogalapját is meghatározzuk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19. § alapján földhasználati szerződést kell kötnünk, mivel a beruházáshoz felépítendő építmény (épület), illetve az alatta fekvő földterület tulajdonjoga egymástól elválik, ekként az épület tulajdonjoga az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.-t, az annak elhelyezéséül szolgáló 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát fogja képezni.

A földhasználati szerződés tervezete elkészült, az a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. július 29.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-18.5..... számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

Az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.) és Újfehértó Város Önkormányzata között a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználata tárgyában kötendő szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a földhasználati szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Irattár

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan használata tárgyában

mely létrejött **egyrésről:**

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámla szám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester)
(továbbiakban: Földhasználati jogot engedő)

másrésről: Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám, bankszámla szám: 11711003-20015367, képviseli: Lőrincz Balázs igazgatósági tag)
(továbbiakban: Földhasználati jog jogosultja)

(együtt: szerződő felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

A szerződő felek rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2008/98/EK irányelve (figyelemmel a 2009/30/EK irányelv előírásaira) és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által a hulladék-gazdálkodókra, az állami szervekre és a helyi önkormányzatokra rótt kötelezettségek jobb teljesítése érdekében évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás (továbbiakban: beruházás) közös megvalósítását határozta el Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. .

A beruházás során, a GB Consulting s.r.o. (Hudcova533/78c, Brno 61200, Cseh Köztársaság) tulajdonát képező hulladékkezelő és zöld energetikai technológiát, illetve a GB Consulting s.r.o., illetve a GTE International s.r.o. más, szerződött partnerei által gyártott, beszerzett, vagy összeszerelt gépi berendezéseket kívánják alkalmazni.

A beruházást az Újfehértó Város területén fekvő és az Önkormányzat által külön megállapodással megszerzendő, a beruházás céljára kialakítandó és biztosítandó, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlan területén kívánják megvalósítani.

A beruházás megvalósítása tárgyában 2015. március 23. napján együttműködési megállapodás jött létre Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. között. Az együttműködési megállapodás értelmében Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát megszerzi, továbbá a beruházás megvalósításához szükséges, az együttműködési megállapodásban részletezett intézkedéseket megteszi.

Újfehértó Város Önkormányzata az együttműködési megállapodásban vállalta továbbá, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan területét használatba adja a Földhasználati jog jogosultja részére a beruházás során létrehozott mű fennálltának idejére.

A beruházást az együttműködési megállapodás értelmében a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok által megalapított Újfehértó és Térsége

Komplex Hulladékhasznosító Zrt. valósítja meg, így a beruházás helyszínének használatára vonatkozó szerződést Újfehértó Város Önkormányzata ezzel a társasággal köti meg.

A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19. § alapján földhasználati szerződést kötnek, mivel a Földhasználati jog jogosultja által felépítendő építmények (továbbiakban épületek), illetve az alatta fekvő földterület tulajdonjoga egymástól elválik, ekként az épületek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.-t illetik, az annak elhelyezéséül szolgáló 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A jogviszony feltételeit a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:

2. A szerződés tárgya:

2.1. A jelen szerződés tárgya a 4244 Újfehértó, külterület 08/34. hrsz-ú ingatlanon létesítendő épület(ek) és az alatta fekvő földterület tulajdonjogának egymástól való elválására, illetve önállóságára figyelemmel az épület tulajdonosa javára földhasználati jog alapítása és szabályainak meghatározása.

2.2. A jelen szerződés alapján a Földhasználati jogot engedő használatba adja, a Földhasználati jog jogosultja pedig használatba veszi az Újfehértó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülő, 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan területét.

A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek rögzítik, hogy a kialakításra kerülő épületek 1/1 arányú tulajdonjoga "épület létesítése" jogcímen az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.-t illeti, melyre tekintettel a szerződő felek feltétlen és végleges hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan- nyilvántartásban a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra felépítendő építmények (épületek) vonatkozásában az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. 1/1 arányú tulajdonjoga "épület létesítése" jogcímen az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és végleges hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás, mint földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozása ténye mind a Föld egésze, mind a létesítendő épületek tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön {Ptk. 5:19. § (1) bekezdés, 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 34. §}.

2.3. Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 40/2015. (III. 18.) számú határozata alapján döntött arról, hogy 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant a tulajdonosától tehermentesen megvásárolja. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban úgy is mint "ingatlan" vagy "földterület") az ingatlan- nyilvántartás adatai szerint magántulajdonban van, azonban Újfehértó Város Önkormányzata javára történő tulajdonjog bejegyzés folyamatban van (széljegyként szerepel).

2.4. A Földhasználati jog jogosultja kizárólag a kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld energetikai beruházás megvalósítására és a megvalósítást követően annak működtetése céljából jogosult az ingatlant használni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény illetve a jelen szerződés előírásai szerint. Ennek figyelmen kívül hagyása esetén a Földhasználati jogot engedő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Az emiatt bekövetkező károkért, jogkövetkezményekért a Földhasználati jog jogosultja felel.

2.5. A szerződő felek rögzítik, hogy a beruházás műszaki tartalmának rögzítése végett a megvalósítandó létesítmény főbb paramétereit tartalmazó műszaki leírást elválaszthatatlan 1.

számú mellékletként a jelen szerződéshez csatolják. A technológiai követelmények alapján elkészített beépítési tervvázlatot, illetve a szükséges beruházási terület kimutatását 2. számú mellékletként csatolják.

2.6. A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** alapján a Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy a számára a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan használatával összefüggésben jogszabályokban meghatározottak szerint előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti; a használatba vett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; továbbá a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Földhasználati jog jogosultja a jelen szerződés 3. számú mellékletként csatolja az átláthatósági nyilatkozatát.

3. A szerződés időtartama:

3.1. A jelen szerződés alapján a földhasználatra vonatkozó jogviszony a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére figyelemmel a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra jön létre a szerződő felek között a jelen szerződés 5.3. pontjában foglaltakra tekintettel, továbbá azzal, hogy az ingatlan tényleges használata a beruházás kialakításához és működtetéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdődhet meg, illetve folytatódhat.

3.2. A szerződés időbeli hatálya függ a beruházás során megvalósult mű (építmény) fennállásától, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek meglététől. Ezek bármelyikének hiánya a szerződés megszüntetését eredményezi.

3.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás a Földhasználati jog jogosultjának felróható okból hiúsul meg, úgy a Földhasználati jog jogosultja köteles a Földhasználati jogot engedőnek emiatt bekövetkező kárát teljes mértékben megtéríteni, továbbá a Földhasználati jog jogosultja vállalja, hogy teljes mértékben megfizeti Újfehértó Város Önkormányzata részére az ingatlan adásvételével és a hivatkozott együttműködési megállapodásban, illetve a jelen szerződés 4.1. pontjában vállaltak teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi, máshonnan meg nem térülő költségét. A beruházás meghiúsulása esetén a jelen szerződés megszűnik.

4. A Földhasználati jogot engedő kötelezettségei, jogai:

4.1. A Földhasználati jogot engedő a hivatkozott 2015. március 23. napján létrejött együttműködési megállapodás értelmében vállalta, hogy a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a jelenleg bejegyzett tulajdonossal kötendő szerződés útján haladéktalanul megszerzi és eljár tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett. Az együttműködési megállapodás felek által hitelesített másolati példánya a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A Földhasználati jogot engedő ugyancsak kötelezettséget vállalt arra, hogy haladéktalanul eljár a nevezett ingatlanok a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, (telekosztás) a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt. Mindezen teendők és azok valamennyi költsége a Földhasználati jogot engedőt terhelik.

4.2. A Földhasználati jogot engedő szavatol azért, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését, illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően harmadik személynek nem áll fenn az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Földhasználati jog jogosultját a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3. A Földhasználati jogot engedő

- a Földhasználati jog jogosultja szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését, abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használt ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- a Földhasználati jog jogosultja közbiztonságot, közérkölcset veszélyeztető, vagy engedély nélkül végzett tevékenysége esetén a tevékenység megszüntetésére szóló előzetes felhívás eredménytelensége esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.4. A Földhasználati jogot engedő az ingatlan használata ellenértékeként a jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint földhasználati díjra jogosult.

5. A Földhasználati jog jogosultja kötelezettségei, jogai:

5.1. A jelen szerződéssel alapított földhasználati jog alapján a Földhasználati jog jogosultját megilleti a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan birtoklása, használata és hasznai szedésének joga a felépítendő létesítmény (épület rendeltetésével összhangban), azaz a Földhasználati jog jogosultja kizárólag egy komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás megvalósítása és működtetése céljából jogosult az ingatlant birtokolni, használni és hasznait szedni.

5.2. A Földhasználati jog jogosultja kötelessége és felelőssége a beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Földhasználati jog jogosultja teljeskörű felelősséggel tartozik. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a Földhasználati jog jogosultja a megszerzésüket követően haladéktalanul, legkésőbb 2 munkanapon belül köteles a Földhasználati jogot engedőnek bemutatni.

5.3. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a Földhasználati jogot engedő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napjától veheti birtokba, a beruházás megvalósítása a szükséges jogerős engedélyek birtokában kezdhető meg. A Földhasználati jog jogosultja a birtokbalépés napjától kezdve a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott földhasználati díj fizetésére köteles a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

5.4. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a rendeltetésének, a tevékenység végzésére vonatkozó engedélyek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak és a jelen szerződésnek megfelelően, a baleset- és környezetvédelmi előírások teljeskörű betartásával használhatja. A Földhasználati jog jogosultja köteles viselni a földterület fenntartásával kapcsolatos terheket, illetve köteles azt karbantartani, állagát megóvni, és az olyan kulturált, rendezett állapotban tartani, hogy az

megfeleljen a létesítmény (épület) rendeltetésének. A Földhasználati jog jogosultja felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, jogszabály- vagy szerződésellenes használat következménye.

5.5. Az együttműködési megállapodásban, illetve a jelen szerződés 4.1. pontjában vállaltak Földhasználati jogot engedő általi teljesítésén túlmenően a beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges feltételek kialakításáért a Földhasználati jog jogosultja felelős. A feltételeket a Földhasználati jog jogosultja saját költségen köteles kialakítani, és ezt követően a fenntartásról, a beruházás során felépítésre került építmények folyamatos karbantartásáról a Földhasználati jog jogosultja saját költségen és felelősségre gondoskodik.

5.6. A Földhasználati jog jogosultja a Földhasználati jogot engedővel folyamatosan egyeztetni köteles az ingatlanon zajló munkálatok ütemét. Az engedély nélkül végzett munkálatok jogkövetkezményeiért a Földhasználati jog jogosultját teljes körű felelősség terheli.

5.7. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlan használata ellenértékeként a jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint földhasználati díj fizetésére köteles. A Földhasználati jog jogosultját terheli továbbá a jelen jogviszonnyal összefüggésben felmerülő valamennyi költség megfizetése, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában.

5.8. A Földhasználati jog jogosultja kötelessége és felelőssége biztosítani az ingatlanon megvalósuló beruházás, illetve az ingatlanon elhelyezett eszközök, egyéb értéktárgyak vagyonbiztosítását.

5.9. A használattal érintett időszak alatt a közüzemi szolgáltatások díját a Földhasználati jog jogosultjának kell megfizetnie a közszolgáltatók felé. A beruházás kialakításához és működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások rendelkezésre állásáról, illetve a közszolgáltatókkal az ehhez szükséges szerződések megkötéséről a Földhasználati jog jogosultja gondoskodik.

5.10. Amennyiben harmadik személy a Földhasználati jogot engedővel szemben a Földhasználati jog jogosultjának felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a Földhasználati jog jogosultja köteles a Földhasználati jogot engedőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.

5.11. A Földhasználati jog jogosultja minden tárgyév december 31. napjáig köteles írásbeli beszámolót készíteni Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére, melyben az ingatlan hasznosításával kapcsolatos tevékenység főbb adatait kell ismertetni, figyelemmel az üzleti titok, illetve egyéb védett adatnak minősülő adat, információ védelmére.

A Földhasználati jog jogosultja köteles továbbá az Újfehértó Város Önkormányzatának gazdálkodását, működését esetlegesen ellenőrző szervezetekkel, hatóságokkal teljeskörűen együttműködni, amennyiben az ellenőrzés tárgya a beruházással, az ingatlan hasznosításával összefüggésben áll.

5.12. A földhasználat egyéb feltételei:

- a) A Földhasználati jog jogosultja az engedélyekben, hatósági előírásokban, illetve a jelen szerződésben foglaltak betartásáért felel.

- b) Az ingatlan területére feldolgozás céljából veszélyes hulladék nem érkezhetsen. Amennyiben a Földhasználati jog jogosultjának fel nem róható, a Földhasználati jog jogosultján kívül álló okból a feldolgozásra, kezelésre váró hulladék közé veszélyes hulladék keveredne, és ezt csak a hulladék feldolgozása során észleli a Földhasználati jog jogosultja, úgy a veszélyes hulladék jogszabályi előírásoknak megfelelő elkülönítéséről, jogszabályi előírásoknak megfelelő haladéktalan elszállításáról a Földhasználati jog jogosultja köteles gondoskodni.
- c) A Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy az ingatlan területét tisztán, rendezetten tartják, illetve semmilyen szaglás, vagy egyéb érzékszerv útján érzékelhető zavaró tényező nem keletkezik a működés során.
- d) A Földhasználati jog jogosultja vállalja, hogy a hulladék elhelyezését zárt épületen belül biztosítják, valamennyi munkafázisban, ide nem értve az épületek közötti anyagmozgatást.
- e) A Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy a tevékenysége során olyan technológiát alkalmaznak, amely zavaró zajhatással nem jár, és biztosítja, hogy a környezetbe káros anyag kibocsátására nem kerül sor.
- f) A Földhasználati jog jogosultja az üzem tevékenységét (úgy mint gépjármű forgalom, rakodás, zaj, bűz, stb.) úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzés az ingatlan környezetében élők nyugalmát ne zavarja.
- g) Az üzem működtetése, a munkaerő foglalkoztatása a Földhasználati jog jogosultja feladata és felelőssége. Az ezzel összefüggő valamennyi költséget a Földhasználati jog jogosultja viseli. Ennek során a Földhasználati jog jogosultja köteles valamennyi munkavédelmi, balesetvédelmi, környezet- és természetvédelmi, valamint egyéb vonatkozó jogszabályi előírást betartani.
- h) A Földhasználati jog jogosultja kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Földhasználati jogot engedő börtön objektum építésére vonatkozóan pályázatot nyújtott be, melynek egyik eleme, hogy fogvatartottak legalább 50 %-át meghaladó folyamatos foglalkoztatásában a Földhasználati jog jogosultja is részt vesz, az ingatlanon megvalósítani tervezett komplex környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás során felépítésre kerülő üzemben. A foglalkoztatási kötelezettség gazdasági társaságnak felróható megghiúsulása esetén az emiatt Újfehértó Város Önkormányzatát érintő jogkövetkezményekért, a károk megtérítéséért a Földhasználati jog jogosultja felel.
- i) Ha a Földhasználati jog jogosultja a jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, valamennyi ebből kifolyólag keletkezett kárt köteles megtéríteni, valamint a Földhasználati jogot engedő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, aminek tényéről a tevékenység végzését engedélyező hatóságokat tájékoztatja.

6. Földhasználati díj:

6.1. A jelen szerződés alapján az ingatlan szerződés- és jogszabályszerű használatának díja:

nettó 250.000,- Ft+Áfa//hó- azaz nettó Kettőszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó havonta

A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó.

Az általános forgalmi adó mértéke a szerződés megkötésekor az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény** alapján az adó alapjának 27 %-a.

6.2. A szerződő felek a díjat évente egy alkalommal – az előző évre a Központi Statisztikai Hivatal által kimutatott általános pénzromlás (infláció) mértékének erejéig módosíthatják.

6.3. A Földhasználati jog jogosultja a díjat minden hónap 10. napjáig köteles a Földhasználati jogot engedőnek átutalással teljesíteni a Földhasználati jogot engedő 68800013- 11039141 számú bankszámlájára. Arra az időre, amely alatt az ingatlan a Földhasználati jog jogosultja igazoltan rajta kívül álló okból nem használhatja, díj nem jár.

6.4. A díj késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére a Földhasználati jogot engedő jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelő késedelmi kamatot felszámítani. Amennyiben a Földhasználati jog jogosultja kettő hónapon túlmenően nem fizet díjat, a Földhasználati jogot engedő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.5. A Földhasználati jogot engedő az ingatlan használatával összefüggő közüzemi szolgáltatások díjainak, közterhek megfizetéséért nem felel. A Földhasználati jog jogosultja az ingatlan használatával összefüggő közüzemi szolgáltatások díját, illetve egyéb közterheket maga köteles teljesíteni, illetve az ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséget vállal.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, szerződést biztosító mellékkötelezettség:

7.1. A szerződő felek közös megegyezéssel kizárólag mindkét szerződő fél által ellenjegyzett írásbeli szerződésmódosítás útján módosíthatják a szerződés tartalmát. A tartalmában megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

7.2. A szerződő felek közös megegyezéssel írásban megszüntethetik a szerződést.

7.3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására -a fentebb rögzített esetkörökön túlmenően- mindkét szerződő fél jogosult a másik fél vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén.

7.4. Amennyiben a Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a rendeltetésétől eltérő módon, vagy a Földhasználati jogot engedőnek kárt, vagy kárveszélyt okozó módon használja, vagy a jelen szerződés 5. 12. pontjában foglalt előírásoktól eltérő módon használja és a Földhasználati jogot engedő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel ezzel a magatartással, a Földhasználati jogot engedő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

7.5. Ha az ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a Földhasználati jogot engedő a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, és kártérítést követelhet.

7.6. A hasznosításba adó (Földhasználati jogot engedő) rendkívüli felmondással élhet, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

7.7. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok (úgy mint kártérítés) gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

7.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználati jogot engedőt a jelen szerződés alapján megillető követelése biztosítására **óvadékot** alapítanak.

Az óvadék mértéke 750.000.- forint, mely összeget a Földhasználati jog jogosultja legkésőbb 2015.08.31. napjáig köteles a Földhasználati jogot engedő Újfehértó Város Önkormányzata 68800013- 11039141 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni.

Az óvadék összege szolgál fedezetül az ingatlan használatával összefüggésben keletkező költség megtérítésére, továbbá az ingatlan, illetve annak berendezéseiben, tartozékaiban bekövetkezett kár megtérítésére.

Amennyiben a Földhasználati jogot engedő követelése az óvadék mértékét meghaladja, a Földhasználati jogot engedő az óvadék mértékén túlmenően is köteles helytállni.

Az óvadék összege, amennyiben az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerült valamennyi költség, adott esetben környezetszennyezés miatt, vagy egyéb, a Földhasználati jog jogosultjának felróható okból keletkező kár teljes mértékben kiegyenlítést nyert, valamint a rendeltetésszerű használat esetén jelentkező természetes elhasználódásnál nagyobb mértékű károk nem keletkeztek, a Földhasználati jog jogosultja részére visszajár. Ellenkező esetben a fenti tartozásokat és károkat a Földhasználati jogot engedő az óvadékból kiegyenlíti és a maradvány összeggel a Földhasználati jogot engedő a Földhasználati jog jogosultja részére a szerződés megszűnését, megszüntetését követő 30 napon belül elszámol.

Amennyiben az óvadék egyáltalán nem kerül felhasználásra, a földhasználati jogviszony megszűnését, megszüntetését követően 30 napon belül egy összegben visszafizetésre kerül a Földhasználati jog jogosultja részére, átutalással

A Földhasználati jog jogosultja az ingatlanon megvalósuló hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházással összefüggésben az ingatlant érintő esetleges rekultivációs kötelezettségek teljesítéséért felel, annak költségeit viseli.

8. Záró rendelkezések:

8.1. A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A szerződő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A szerződő felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.3. A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek.

Amennyiben ez nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.

8.5. A jelen szerződés teljesítésével, kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

Földhasználati jogot engedő részéről:	Földhasználati jog jogosultja részéről:
Nagy Sándor polgármester	Lőrincz Balázs igazgatósági tag
4244 Újfehértó, Szent István út 10.	Szóráth Szilárd igazgatósági tag
Tel.: 06 42 290 000	4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám
Fax: 06 42 290 003	Tel: +36 30 662 9337 +36 30 694 24 82
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu	e-mail: lb@gte-international.com

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a szerződő felek képviselőjére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették a szerződő felek székhelyére.

Kapcsolattartók:

Földhasználati jog jogosultja részéről: Lőrincz Balázs, Szóráth Szilárd Tel: +36 30 662 9337 +36 30 694 24 82

Földhasználati jogot engedő részéről: Nagy Sándor polgármester, tel.: 0630/945- 1043

8.6. A szerződő felek rögzítik, hogy a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a földhasználati jog jogosultját terhelik.

A szerződő felek a jelen nyolc, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből kettő példány a Földhasználati jog jogosultját, kettő példány a Földhasználati jogot engedőt illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra, valamint nyilatkozattételre jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: a megvalósítandó létesítmény főbb paramétereit tartalmazó műszaki leírás

A jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi: a technológiai követelmények alapján elkészített beépítési tervvázlat, illetve a szükséges beruházási terület kimutatása

A jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi: a Földhasználati jog jogosultja átláthatósági nyilatkozata

A jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi: együttműködési megállapodás felek által hitelesített másolati példánya

Kelt.: Újfehértó, 2015. július

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Újfehértó Város Önkormányzata

*Földhasználati jogot engedő
képviselőként*

Nagy Sándor polgármester

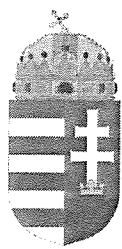
P. H.

.....
Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.

Földhasználati jog jogosultja képviselőként

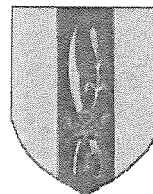
Lőrincz Balázs igazgatósági tag

P. H.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S...18.6.../2015*

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő- testülethez-**

Önkormányzati tűzifa értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

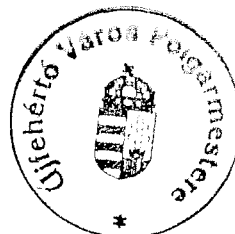
Az Újfehértó Város Önkormányzatának START közfoglalkoztatási programja során kivágásra kerülő tűzifa az Újfehértó, Bartók Béla u. 7. szám alatt lévő, volt KHT udvaron került elhelyezésre. A felgyülemlett végtermék nagy helyet foglal el, amely nem csak a látványt rontja, de az élőködők, rágcsálók megtelepedésének is helyet ad. Erre tekintettel a Képviselő-testület az elmúlt ülésén a 143/2015. (VII. 22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a volt KHT udvaron elhelyezett fát értékesíti.

A Képviselő-testületi határozat végrehajtása érdekében az értékesítést meghirdettük. Eddig 18,8 t tűzifa értékesítése történt meg. Az értékesítés során megállapításra került, hogy kb. további 11 t fa értékesítésére van még lehetőség. Javaslom, hogy a 11 tonna tűzifát is értékesítsük a következő feltételekkel:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 11 t,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg,
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg összegben kerüljön meghatározásra.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. július. 29.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a B-186/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (...) számú**

h a t á r o z a t a

önkormányzati tűzifa értékesítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifa meghirdetését rendeli el, az alábbiak szerint:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 11 t,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2. Irattár