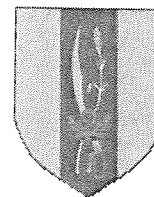


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~6~~h/2015.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. július 22-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről**.

T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-173/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-171/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-160/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról, valamint a 1883. helyrajzi számú ingatlan megvételéről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-166/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában érkezett megkeresésről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-167/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-176/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

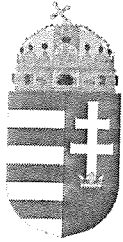
- 5./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-179/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-162/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-159/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-169/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. - 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-177/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-181/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatásra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-180/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa újraértékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-163/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 13./ Előterjesztés Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-178/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-172/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Beszámoló az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-170/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-165/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével
kapcsolatos döntésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-182/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Előterjesztés Újfehértói Polgármesteri Hivatalban klíma beszerzéséhez forrás biztosításról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-183/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 19./ Közérdekű bejelentések, kérdések

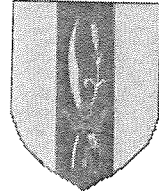
Ú j f e h é r t ó, 2015. augusztus 10.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-.../2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. július 22-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő **nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Labbancz András tervező, Gál Ferencné intézményvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Dr. Kujbus Anita jogi referens, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Szántóné Szabados Ágnes közművelődési referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Nagy Sándor

A meghívóban szereplő napirendi javaslaton túl még két napirendi pontot javaslok fölvenni a tárgysorozatba. 17. napirendként „Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésekről”, 18. napirendként „Előterjesztés Újfehértói Polgármesteri Hivatalban klíma beszerzéséhez forrás biztosításáról”. Így a közérdekű 19. napirend lesz.

A javasolt napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja a plusz napirendekkel együtt?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirend

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-173/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-171/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-160/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról, valamint a 1883. helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-166/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-176/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-179/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-162/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-159/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-169/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 8./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. - 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-177/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-181/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatásra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-180/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában érkezett megkeresésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-167/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa újraértékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-163/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-178/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-172/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Beszámoló az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-170/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-165/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-182/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

18./ Előterjesztés Újfehértói Polgármesteri Hivatalban klíma beszerzéséhez forrás biztosításról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

19./ Közérdekű bejelentések, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-173/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter

Több kérdésem is lenne, először is ügyrendiben szeretném javasolni, hogy a napirend tárgyalásánál ne fogadja el a testület, mert van benne egy mondat, ami nem helytálló, hazugság, az, hogy „2015. június 27-én alpolgármester asszony reggel nyitotta meg a VII. Országos Gépészkovács Találkozót.” Ezt kérem kivenni belőle. Annál is inkább, mert idegen madarak tollával nem illik ékeskedni és a találkozó már első perctől kezdve úgy ment le, hogy a szakmabeliek nyitották meg. Most ebben az esztendőben Tóth Ernő okleveles mérnök nyitotta meg a Gépészkovács Találkozót, nem pedig alpolgármester asszony. Kérdésem utána a következő: az augusztus 20-ai ünnepség megszervezésével kapcsolatos, kik szervezik? A Holland alma című „történet”, a közmunkaprogramhoz kapcsolódóan, mit jelent ez pontosan, miről van szó? A következő kérdésem, hogy 2015. július 13-án Nyíregyházán megbeszélést folytattam a Magyar Közút képviselőjével, erre kíváncsi vagyok, hogy hogyan áll a „történet”?

Nagy Sándor

Képviselő Úr! A melegen kívül van-e valami oka annak, hogy ilyen ideges?

Szilágyi Péter

Nem ideges vagyok, hanem még egyszer mondom, hogy idegen madarak tollával nem szoktunk ékeskedni. Nyilvánvalóan ezt a napirendet valakik összeállították, ha összeállították, akkor miért állították össze figyelmetlenül?

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Ezt az egy témát túlbeszéltük, nem ez volt a szándék, hogy bárki mást írjon le, alpolgármester asszony részt vett a megnyitón.

Szilágyi Péter

Korrektül ment eddig az együttműködés az önkormányzattal, köszönjük nagyon sok önkormányzati dolgozónak, közöttük Szántóné Szabados Ágnesnek, illetve akik itt dolgoznak.

Nagy Sándor

Az első kérdésével kapcsolatosan válaszolok: természetesen elírás van benne, nem megnyitotta, hanem részt vett ezen. Én erre nem szeretnék több időt fecsérelni. A másik dologgal kapcsolatban a

„Holland almával kapcsolatos, nem holland almáról van szó, nem olvasta el figyelmesen, mert a Holland Alma Kft., ez egy cégnevet takar, Ők egyszerűen csak amiatt kerestek meg, ha amennyiben van az önkormányzatnak lehetősége és területe, akkor a közmunkában lehetne almást telepíteni, amik rezisztens almafajták, és a későbbiek során ennek a visszavásárlását, vagy felvásárlását biztosítaná a cég a későbbiek során. Ez nyilván akkor lenne érdekes, ha a Kormány biztosítana területet, hogy akár pár hektáros területen ezt a fajta gyümölcsöt tudjuk telepíteni.

Az augusztus 20-ai ünnepséget a képviselő-testület döntésének megfelelően az elfogadott költségvetést figyelembe véve a Zajti Ferenc Művelődési Központ szervezi és egész napos programsorozat lesz, melynek a meghívóját mindenki időben meg fogja kapni.

A Magyar Közút képviselőjével való találkozásról többet nem tudok mondani, jelen pillanatban sincs több információnk, nem volt aláírva a támogatási szerződés a 4912-es út finanszírozására, emiatt a Közút megyei vezetői nem vállalták, hogy a kiviteli szerződés aláírásra kerüljön, illetve az országos központ nem vállalta, hogy mindaddig, amíg aláírásra kerüljön, amíg a támogatási szerződés nincs megkötve. Egyébként a kivitelező ki van választva, a kivitelező azokat a munkákat, amelyeket lehetett előzetesen megcsinálta, a mérések megtörténtek, a kijelölések megtörténtek, a munkák bármelyik pillanatban indulhatnak, amennyiben alá lesz írva a támogatói szerződés. Nem tudok ezzel kapcsolatban többet mondani jelen pillanatban, nincs több információm.

Suhaj István megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom, azzal, hogy a Szilágyi Péter képviselő úr által jelzett az előterjesztésben szereplő: „2015. június 27-én alpolgármester asszony reggel nyitotta meg a VII. Országos Gépészkovács Találkozót.” bekezdés úgy módosul, hogy alpolgármester asszony részt vett a Gépészkovács Találkozó megnyitóján. Ez ellen remélem nincs kifogása képviselő úrnak.

Szilágyi Péter

Örülök neki, hogy részt vett alpolgármester asszony.

Nagy Sándor

Ki az, aki a kiegészítéssel, pontosítással együtt elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-171/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szöbeli kiegészitésem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a beszámolót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-160/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a beszámolót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról, valamint a 1883. helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-166/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és mind a három melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Kiosztással kaptak egy 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatot. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

A Vasvári Pál úton lévő telek, ami a Zsíros István tulajdonát képezi, ezt Ő el szeretné adni, volt egyeztetés vele egyébként?

Nagy Sándor

Ha az előterjesztést megnézte a képviselő úr, akkor láthatja, hogy azért a rendezési terv módosítás, hogy amennyiben nem jön létre az adás vételi szerződés, hiszen egy korlátozottan cselekvőképes ember ingatlanáról van szó, úgy akkor a közérdekből történő kisajátításra csak akkor kerülhet sor, ha a helyi rendezési terv, illetve helyi építési szabályzat konkrétan rendelkezik az adott ingatlan sorsáról. Ezért nem csak egy adásvételi javaslat van, hanem szerepel a rendezési terv módosítása is. Mindannyian ismerjük a szóban forgó úriembert, és nyilván a hivatásos gondnokkal is kell egyeztetni. Ezért is van az, hogy a hivatalos értékbecslés már előzetesen elkészült, hiszen e nélkül a gondnok nem fog tudni eljárni ebben az ügyben.

Szilágyi Péter

A tulajdonossal ezek szerint akkor nem is volt egyeztetés? Erre nem kaptam választ.

Nagy Sándor

A tulajdonossal volt már a tavalyi év folyamán egyeztetés, az ottani egyeztetést figyelembe véve készült az előterjesztés.

Szilágyi Péter

Tehát Ő nem akarja eladni? Kimondható-e?

Nagy Sándor

Az Ő nevében nem nyilatkozhatom, hiszen egy korlátozottan cselekvőképes emberről van szó, aki bizonyos ügyekben nem nyilatkozhat a saját nevében, csak a gondnokával. Tehát bizonyos ügyekben egy korlátozottan cselekvőképes ember, akit a Bíróság annak nyilvánított, az nem járhat el a saját

ügyében, a kinevezett gondnok a rendelkezések alapján köteles eljárni a gondnokoltja ügyében.

Varga Anna

Elmeorvosi szakértő megvizsgálja, akit gondnokság alá akarnak helyezni és a bírósági tárgyalás után ítélik meg, hogy miben korlátozzák cselekvőképességét, ezért kineveznek egy gondnokot, aki eljár az ügyében.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Három döntés szükséges. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

131/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti Városi Szabadidőközpont-hoz kapcsolódó további parkolók Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. (hrs.: 1883) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 100 000.- forint (egyszázezer) összegben aláírja, amelynek fedezetét az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

132/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó, belterület 1883 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti Városi Szabadidőközpont-hoz kapcsolódó további parkoló Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. (hrsz.: 1883) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében, - a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását követően – 5 000 000.- Ft összegben vételi ajánlatot tesz a Zsíros István, 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. szám alatti lakos 1/1. tulajdonában lévő, Újfehértó, belterület 1883 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 3709 m² területű, a valóságban az Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. szám alatt található ingatlan megvásárlására.

2./ az ingatlanvételhez szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat aláírja.

4./ amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyilatkozattételre jogosult nem tesz elfogadó nyilatkozatot, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján,- felhatalmazza a polgármestert, - a kisajátítási eljárás megindítására, a megindításhoz szükséges dokumentumok benyújtására, és az önkormányzat érdekében álló nyilatkozatok megtételére.

5./ kisajátítási eljárás esetén az ingatlan kisajátításához szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor

Ki az, aki a 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Beregszászi Trade Kft (székhely: 4244 Újfehértó, Ady Endre utca 34., adószám: 12891988- 2-15) ügyvezetője, Beregszászi Pál, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelme alapján, az Újfehértó, külterület 014/59 hrsz.-ú ingatlant is érintő övezeti előírások módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést bruttó 460 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 460 000.- ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor

Kérem képviselő-társaimat, hogy miután Kiskereki Község Önkormányzatától polgármester úr megérkezett, ezért a meghívóban szereplő 11. napirendi pontot vegyük előre. Ki az, aki elfogadja a napirendi pont előre hozatalát?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi pont előrehozatalát.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában érkezett megkeresésről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-167/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm Nyíri Sándor polgármester urat!

Az előterjesztésben leírtuk, hogy milyen kéréssel fordult Kiskereki Önkormányzata Újfehértó Város Önkormányzatához. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Van-e polgármester úrnak hozzáfűznivalója a napirendhez?

Nyíri Sándor Kiskereki Község polgármester

Köszöntök mindenkit!

Köszönöm, hogy itt lehetünk, nagyon kellemes a környezet. Régi a kapcsolatunk, sőt jelen pillanatban is van egy érvényes pályázatunk, amiben mi csak partnerként veszünk részt. Nekünk most van egy uniós pályázatunk, a testvértelepülésünk találkozója címen nyertünk pályázatot, aminek kapcsán szeretettel várunk mindenkit a hétvégén hozzánk. Igaz, hogy nagyon meleg lesz, de igyekezni fogunk helytállni, hogy jól érezzék magukat. Kiskereki - nem messze van a határtól, Bihar megye északnyugati régiójában, a község három településből áll, szín magyar község 2 500 lélekszámú, amiből 1 %-a román. Így sikerült, vigyáztak rá az előző vezetők, amikor kialakították a községeket. „El vagyunk”, próbálunk fejleszteni, de csak uniós pályázatokon keresztül, amit viszont művelünk, csináljuk, és igyekszünk a falvainkat szebbé, jobbá tenni. Eddig is jól működött ez a testvértelepülési kapcsolat, de ez egy hivatalos okmány, ez a törvény, a rendelkezés, ez a rendszer. Tehát még egyszer megköszönöm, hogy fogadtak bennünket. Itt még nem jártam, ebben a kastélyban, gyönyörűen fel lett újítva. Gratulálok ehhez. Tehát még egyszer kérem, hogy fogadjanak el bennünket, mi Önöket szívesen elfogadjuk. És ha a hétvégén, bármikor, szívesen látunk bárkit, és ígérem, ha eljönnek hozzánk jól fogják magukat érezni.

Nagy Sándor

Nem is volt lehetősége itt járnai polgármester úrnak, mert az ősszel készült el a felújítás. Tehát a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

**Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában
érkezett megkeresésről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Kiskereki Község (417175, Comuna Cherechiu, sat Cherechiu, nr. 78, jud Bihor., képviseli Nyíri Sándor *polgármester*) Önkormányzatától érkezett megkeresés alapján, Újfehértó Város Önkormányzata, Kiskereki Község Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatot alakít ki.

2./ felhatalmazza a polgármestert Újfehértó Város Önkormányzata és Kiskereki Község Önkormányzata közötti testvérvárosi együttműködés tárgyában az egyeztetések lefolytatására, és azt követően az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-176/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

135/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 61/2015. (IV.15.) számú határozatában elhatározott módosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági vélemények alapján kiértékelte és a melléklet szerint elfogadja.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után – a táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint - haladéktalanul küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények
Önkormányzat kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési
tervmódosítására vonatkozóan**

<p>Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész</p>	<p><i>„II. A módosítással kapcsolatos véleményem Javaslom megvizsgálni, hogy a rendezés alá vont gazdasági terület telkeinek közlekedési feltárásához szükséges e a 4. számú főút mellett kiépítendő szervizút (az út túloldalán előírányozotthoz hasonlóan).</i></p> <p><i>A tervezett beruházás kapcsán előzetes tervezői (a beruházást tervező részéről) egyeztetést követően kialakult álláspont, hogy önálló terület-felhasználással rendelkező szervizút kialakítása nem szükséges a 4. sz. főútról történő lehajtás biztosításához.</i></p> <p><i>III. Partnerségi terv egyeztetés A 314/2012 (XI. 8. Korm rendelet (továbbiakban R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét - az arról hozott képviselőtestületi döntést - a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára.</i></p> <p><i>IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásban bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás Településrendezési tervük módosításának során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a meghatalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9,10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni.”</i></p>
<p>Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</p>	<p><i>„Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.”</i></p> <p style="text-align: center;">Kifogást nem emelt</p>
<p>Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály</p>	<p><i>„A "Gazdasági terület - 2015 II." jelű csatoltan megküldött elektronikus dokumentáció szerinti módosítás bányászati szakigazgatási szempontból nem kifogásolom.”</i></p> <p style="text-align: center;">Kifogást nem emelt</p>
<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály - Út- és Hídügyi Főosztály</p>	<p style="text-align: center;">Kifogást nem emelt</p>
<p>Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály</p>	<p><i>„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatos kifogást nem emel, a módosításhoz a jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.”</i></p> <p style="text-align: center;">Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs –Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal</p>	<p><i>„ A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési-, ill. egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek a rendelkezésre álló</i></p>

<p>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</p>	<p>adatok alapján a gazdasági területet érintő módosításnak, ill. az ismertett HÉSZ-t érintő módosításoknak az alábbiak figyelembevételével történő jóváhagyását javasolja:</p> <p>- A Szabályozási módosítások szerint a HÉSZ 13. §-a módosul, s a telken kötelezően zöldfelületi célra használandó terület vonatkozásában a növényállomány telepítési feltételei közül az őshonos fajok alkalmazását törölni tervezik.</p> <p>A környezetvédelmi hatóság állásfoglalása szerint az országos jelentőségű védett természeti és/vagy Natura 2000 területeken, ill. azok közvetlen környezetében továbbra is a termőhelyi adottságoknak megfelelő, ős- és tájhonos fa- és cserjefajok alkalmazása fogadható el a gazdasági és egyéb funkciójú területek kötelezően zöldfelületi célra használandó részének kialakításakor, egyéb, természetvédelmi oltalom alatt álló területek esetében is kerülendő az agresszíven terjedő intenzív fajok alkalmazása."</p> <p>Az őshonos fajokra vonatkozó rész törlése visszavonásra kerül, így a rendeletben marad a továbbiakban is.</p>
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</p>	<p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p>	<p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p>	<p>"Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk."</p> <p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</p>	<p>"A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint. (...) Épület csak olyan telken helyezhető el, amelyek keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított.</p> <p>Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk.</p> <p>Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.</p> <p>Újfehértó Város helyi építési szabályzatának módosítása és szabályozási tervének tervezett módosítása ellen a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk."</p> <p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala</p>	<p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály</p>	<p>" Amennyiben a tervezett ipari-gazdasági övezet gépjárművel történő tervezett megközelítése a 4. számú főút felől történik, úgy azt hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten</p>

Ütügyi Osztály	<p>leegyeztetni."</p> <p>Lásd az Állami Főépítész véleményére adott választ:</p> <p><i>„A tervezett beruházás kapcsán előzetes tervezői (a beruházást tervező részéről) egyeztetést követően kialakult álláspont, hogy önálló terület-felhasználással rendelkező szervizút kialakítása nem szükséges a 4. sz. főútról történő lehajtás biztosításához.”</i></p>
----------------	---

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-179/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő a - 61/2015. (IV.15.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-162/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Számolni nagyon sokféleképpen lehet, - ezzel teljes mértékben nem értek egyet. Az üzemanyagárat 400 Ft-tal számolja itt, ettől azért jóval alacsonyabb árak vannak és év végéig várhatóan maradnak. A következő, hogy az anyag tartalmazza, egy db. markoló beszerzést. Az önkormányzatnak már van megy markolója.

Nagy Sándor

Azzal nem lehet az IFA szórót rakni.

Szilágyi Péter

Én azt gondolom, hogy ez 1 milliót jelentene a markolónál. A lényeg az, hogy aki számolt, annak nagyon vastagon fogott a tolla. Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak csak érdemes lenne ezzel foglalkozni.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Ha megnézte a határozati javaslatot, az nem arról szól, hogy nem akarunk foglalkozni tovább az üggyel. Jelen pillanatban nem látjuk realitását annak, hogy ez biztonságosan ellátható lenne anélkül, hogy ezeket az eszközöket ne szereznénk be hozzá. Azon vitatkoznék, hogy vastagon fogott a számításnak a ceruzája. Én meg azt gondolom, hogy igen-igen vékonyan fogott. Nem biztos, hogy ezeken az árakon azokat az eszközöket meg lehet vásárolni, ami azonnal hadra fogható és munkába állítható. Nekem az a személyes véleményem - természetesen, ha sikerül itt a következő évben még újabb eszközöket beszerezni az önkormányzatnak, a későbbiek során természetesen elláthatja saját hatáskörben ezt a feladatot. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

137/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

**településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a költséghatékonysági szempontokat szem előtt tartva nem tartja indokoltnak a festési, valamint hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ÚJFEHÉRTOUR Kft. keretében történő ellátását.

2./ felkéri a polgármestert, hogy - az ÚJFEHÉRTOUR Kft. hatékonyabb működése és a racionális önkormányzati feladatellátás érdekében - folytasson további vizsgálatokat arra vonatkozóan, hogy mely feladatok láthatók el költséghatékonyabban a gazdasági társaság keretén belül és annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-159/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban felhívom a figyelmét a képviselő-társaimnak, hogy az ÁSZ vizsgálathoz kapcsolódó elfogadott feladatterv egyik pontja írja elő, hogy tegyen javaslatot a hivatalvezetés. Ennek a pontnak igyekeztünk eleget tenni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet a 138/2015. (VII. 22.) számú határozathoz

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek Teljesítményértékelési szabályzata

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelésére vonatkozó szabályait – a 88/2014. (VI. 25.) határozatának 1.2.3. pontját is figyelembe véve - az alábbiak szerint határozza meg:

I. A szabályzat hatálya, értelmező rendelkezések

1. A szabályzat hatálya az Újfehértó Város Önkormányzatának – kizárólagos - tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőire terjed ki.

2. *Egyéni teljesítménykövetelmény:* az értékelt személy munkaköri leírásában (munka- vagy megbízási szerződésben) foglalt állandó, valamint az adott évben aktuálisan felmerülő, időszakos feladataiból kiválasztott, tárgyidőszakban teljesítendő feladata.

3. *Kompetencia:* vezetői feladatok ellátásához szükséges ismeret, jártasság, készség, képesség, szociális szerep, vagy érték, az én-kép, valamint az alkalmazást segítő személyiségvonások és a hatékonysági motiváció együttese.

4. *Stratégiai egyéni teljesítménykövetelés:* a társaság stratégiai célkitűzéséből lebontott egyéni feladat.

5. *Tárgyidőszak:* a gazdasági év június 1-től a következő év május 31-ig terjedő időszaka.

II. Teljesítményértékelés folyamata

1. A gazdasági társaságok vezetői egyéni teljesítményértékelése tárgyidőszakonként ismétlődő, formális keretek között zajló, tulajdonosi tevékenység.

2. Az értékelő képviselő-testület június 1-je és június 30-a között írásban tájékoztatja az értékelt személyt

- a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről és minősítéséről valamint,
- a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.

3. Ha az értékelt személy jogviszonya év közben keletkezik, a jogviszony keletkezésétől számított harminc napon belül kell megállapítani részére a teljesítményértékelés elemeit.

4. A teljesítményértékelés formájára, tartalmára a szabályzatban foglalt kötelező és ajánlott elemek alapján, a polgármester tesz javaslatot a Képviselő-testület részére. A javaslatról a képviselő-testület eltérhet.

III. Teljesítményértékelés kötelező elemei

Minden értékelt vezető részére

- a) meg kell határozni legalább kettő, legfeljebb négy, a gazdasági társaság vezetéséhez kapcsolódó egyéni teljesítménykövetelményt,
- b) elő kell írni a gazdasági társaság bevetelére, nyereségére vonatkozó követelményt, valamint
- c) elő kell írni kompetencia alapú munkamagatartás értékelési tényezők alkalmazását.

IV. Teljesítményértékelés ajánlott elemei

A gazdasági társaságok vezetői részére

1. stratégiai egyéni teljesítménykövetelményeket,
2. egyéni fejlesztési célokat,
3. év közben többletfeladatokat,
4. kompetenciákat is meg lehet határozni a képviselő-testületnek.

V. A teljesítmény értékelése, az ahhoz fűződő jogkövetkezmények

1. A teljesítményértékelés előtt az értékelt személy az értékelő lapon önértékelést végez. Az értékelt személy az értékelő által végzett értékeléssel azonos módon méri, illetve értékeli a saját teljesítményét. Az önértékelést az értékelő jogosult megismerni, azonban azt nem köteles figyelembe venni.

2. Az értékelt teljesítményét 0-100 %-ig terjedő, öt teljesítményfokozatra bontott mérőskálán kell mérni, illetve értékelni.

Az értékelési szempontokhoz rendelt százalékos értékhez adott teljesítményfokozat tartozik.

Az egyes értékelési szempontokhoz rendelt százalékos értékek együttes számtani átlaga adja a teljesítményszintet, ami a teljesítményértékelés eredménye.

3. A százalékos értéksávok, a hozzá kapcsolódó teljesítményfokozatok és teljesítményszintek a következők:

Teljesítményszint	Teljesítményfokozat	Százalékos értéksáv (%)
A szint	kivételes teljesítmény	100-91
B szint	jó teljesítmény	90-71
C szint	megfelelő teljesítmény	70-51
D szint	átlag alatti teljesítmény	50-41
E szint	elfogadhatatlan teljesítmény	40-0

4. Amennyiben a vezető minősítése E szintű, úgy feladatainak ellátása nem megfelelő színvonalú, vezetői megbízását a képviselő-testületnek – amennyiben a jogszabályi feltételek adottak - azonnali hatállyal vissza kell vonnia.

5. Amennyiben a vezető minősítése C szintű, úgy bérét a tárgyidőszakban 10%-kal, amennyiben C szint alatti (D vagy E szint), úgy bérét a tárgyidőszakban 30%-kal csökkenteni lehet.
6. Amennyiben a vezető minősítése B szintű, úgy bére változatlan marad, míg A szint esetén bére legfeljebb 30%-kal növelhető a képviselő-testület döntése alapján.
7. A teljesítményértékelésnek tartalmaznia kell az értékelt vezető észrevételeit a teljesítményértékelésével kapcsolatban, valamint javaslatait.
8. A teljesítményértékelés eredményét az értékelt jogosult megismerni. A teljesítményértékelést két példányban írásban kell elkészíteni, melynek egy példányát aláíraskor az értékelt részére át kell adni, a másik példányt az értékelt személyi anyagában kell őrizni.
9. A teljesítményértékelést és a tárgyidőszak teljesítmény követelményeinek meghatározását június 1-je és június 30. között kell elvégezni, úgy, hogy az értékelt a II. fejezet 2. pontjában meghatározott határidőben írásban megkapja a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről valamint a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről szóló tájékoztatót.

VI. Értékelő megbeszélés

A teljesítménykövetelmények meghatározásakor és a teljesítményértékeléskor az értékelő és az értékelt személy között értékelő megbeszélésre kerül sor, amelyen az értékelő részletesen ismerteti és indokolja az értékelt személlyel a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemeket illetve értékeléskor az általa kialakított teljesítménymérési, illetve teljesítményértékelési eredményeket. Ezekre az értékelt személy észrevételt, javaslatot tehet, amelyet írásban kell rögzíteni. Amennyiben az értékelt a teljesítmény értékelésével nem ért egyet, jogszabályban meghatározott jogi eszközökkel élhet.

VII. Átmeneti és Záró rendelkezések

1. Jelen szabályzatot Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 138/2015. (VII. 22.) számú határozatával fogadta el.
2. Jelen szabályzat 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.
3. Az értékelő képviselő-testület 2015. évben augusztus 31-ig tájékoztatja írásban az értékelt személyt a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.

Újfehértó, 2015. július 22.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-169/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Itt arról van szó, hogy a konditerem esetében egyre többen személyi edzőt visznek be a program megvalósítására, és az uszoda dolgozói, illetve az ott lévő vendégek javaslata alapján tettünk egy olyan javaslatot, hogy a személyi edzőknek ne kelljen minden egyes személy esetében megvenni a „kondi jegyet”, hanem napijegy, illetve havi jegy megvásárlására nyíljon lehetőség. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

139/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat VIII. fejezet 4. pontját a következő rendelkezéssel egészíti ki:

(„4. Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai Ft. ÁFA-val”)

Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére	800 Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére	8 205 Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. - 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-177/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal

kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

140/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek fedezetére -egyéb támogatás formájában- 4 000 Ft/fő/hó összeget, összesen: 216 000.- forintot biztosít.
2. a 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozóan fizetendő költségek - 216 000 Ft- kifizetéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja, rendelet-módosítás során.
3. felhatalmazza a polgármestert a többletköltségek fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-181/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

141/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető), mint független energia beszerzési szakértő által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető), között villamos energia beszerzés céljából közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása tárgyában megkötendő szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3./ a Sourcing Hungary Kft. megbízási díjának fedezetét az önkormányzat 2016. és 2017.évi költségvetésében biztosítja.

4./ Újfehértó Város Önkormányzata, a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) mint független energia beszerzési szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó és Biatorbágy **Város Önkormányzata** (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a., képviseli: Tarjáni István polgármester (a továbbiakban: Gesztor) koordinálása mellett

villamos energia közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzése tárgyában megkötendő szindikátusi szerződést a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

SZERZŐDÉS

Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződés szám: 2015/

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. cégjegyzékszám/AHT azonosító: 732473, adószám: 15732475-2-15, statisztikai számjel: 15732475-8411-231-15) képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, statisztikai számjel: 14198391-7022-113-01, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

- A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Vállalkozó a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatást ad Megrendelő részére a villamos energia szabad piac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
- Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Vállalkozó a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításához, továbbá a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
- Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
- A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Vállalkozó Megrendelő jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
- Az eljárás ütemtervének kialakítása
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Vállalkozó meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.
- Az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentációk és a szerződés tervezet elkészítése
A Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Vállalkozó elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
- A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása
Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a dokumentáció rendelkezésre bocsátásáról, az ajánlatok fogadásáról és bontásáról, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, kiküldi a hiánypótlási felhívást, fogadja az ajánlattevők hiánypótlását,

elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.

8. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
Vállalkozó Megrendelő igénye esetén részt vesz a bírálóbizottság munkájában, a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. Vállalkozó Megrendelő igénye esetén a bírálóbizottságba közbeszerzési, jogi és az eljárás tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag delegálását tudja biztosítani.
9. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális
Vállalkozó Megrendelő igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, biztosítja az ehhez szükséges IT felületet, valamint gondoskodik a közbeszerzési eljárásokban elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények szabályairól, valamint az elektronikus árlejtés alkalmazásáról szóló 257/2007. (X.4.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról.
10. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során
Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést, illetve a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat.
11. Vezetőségi riport, eredményértékelés
Az elektronikus árlejtést követően Vállalkozó vezetőségi riportot készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
12. A közbeszerzési eljárás dokumentálása
Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról. Vállalkozó az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot az eljárás lezárását követően átadja a Megrendelőnek.
13. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése
Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.
14. Információs szolgáltatás
Vállalkozó elektronikusan küldött havi (különös esemény bekövetkeztekor azonnali) hírlevélben naprakész tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.
15. Folyamatos rendelkezése állás, helpdesk
A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó telefonon és e-mailen keresztül, munkanapokon 9:00 órától 17:00 óráig Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.
16. Eredmény-összegzés, záró riport – opcionális
Amennyiben Megrendelő a III. 3. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejáratakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

III. Felek jogai és kötelezettségei

A) Megrendelő

1. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megrendelő elállhat a szerződés megkötésétől.
2. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, illetve kötelezettségeit szerződés- és jogszabályszerűen teljesítette, elismeri Vállalkozó teljesítését és jogosultságát a vállalkozói díjra.
3. A Vállalkozó által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött energiakereskedelmi szerződés lejártát követő 15 napon belül Megrendelő köteles Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és az azt igazoló számlák másolatát elektronikusan megküldeni a penzugy@sourcing.hu címre. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Felek közötti elszámolásra a Vállalkozó által az elektronikus árlejtést követően megküldött eredményértékelő riportban meghatározott adatok az irányadók.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakokra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.

B) Vállalkozó

1. Vállalkozó kizárólagosan a Megrendelő és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és Kereskedők között felmerülő jogvitáért. Azokat Megrendelő és Kereskedők egymás között rendezik.
2. Vállalkozó projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. Vállalkozó a Közbeszerzések Tanácsa által a Kbt. 172. § (2) bekezdés ec) pontja szerint vezetett és közzétett hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében 839-es számon került nyilvántartásba, mint Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó.
4. Vállalkozó rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, melynek mértéke 50 Millió Ft. A kötvény száma: 269517781.
5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
6. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megrendelő által aláírt vállalkozási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Vállalkozó a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

7. Az esetleges hirdetményellenőrzési díj, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. Vállalkozót illeti meg a dokumentáció értékesítéséből befolyt díj.
8. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj mértékéig terjed.
9. Vállalkozó nem vállal felelősséget a Megrendelő által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
10. Vállalkozó biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel és IT környezetet. A Vállalkozó által alkalmazott szoftver megoldás megfelel 257/2007. (X.4.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak.

IV. A szerződés hatálya és határidői, megszűnése

1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napjától a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés lejáratáig hatályos. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti, a szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.
2. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.
3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.
4. A jelen szerződés azonnali hatályú, indokolással ellátott, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal történő rendkívüli felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén. Ha a jelen szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek okozott kárt meg kell téríteni.
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

V. Vállalkozói díj

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj mértékét Felek közös megegyezéssel az elért nettó megtakarítás 15,00 % + ÁFA mértékében, maximum 1600000,- Ft + ÁFA mértékben határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%. A díj HUF-ban értendő.
2. A megtakarítást Felek a közbeszerzési eljárásban szereplő felhasználási helyeken az alábbi képlet alapján határozzák meg magyar forintban:

$$\text{Megtakarítás (Ft)} = (\text{Fajlagos bázis ár (Ft/kWh)} - \text{Fajlagos szerződött ár (Ft/kWh)}) * \text{Mennyiség (kWh)}$$

Fajlagos bázis ár: A felhasználási helyeken a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő energia kereskedelmi szerződés hatálybalépésének időpontjában érvényes egyetemes szolgáltatói ár alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/kWh)

Fajlagos szerződött ár: A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként megkötendő szerződéses villamos energia ár/árformula alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/kWh)

Mennyiség: Az energiakereskedelmi szerződés időtartama alatt várható energiafogyasztási mennyiség. (kWh)

A fajlagos bázis ár és a fajlagos szerződött ár vonatkozásában a villamos energia ár/árformula alatt a szabadpiaci villamos energia kereskedelmi szerződésekben alkalmazott konstrukciók értendők.

3. Vállalkozó és Megrendelő a vállalkozói díj pénzügyi rendezésével kapcsolatosan havi teljesítésben állapodik meg.
4. A vállalkozói díj havi összegéről szóló számlát Vállalkozó havi rendszerességgel 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A vállalkozói díj első havi számláját Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés hatálybalépésének napján állítja ki, majd azt követően havonként a vállalkozói díj egyenlő mértékű részleteiről. A havi számla összege = Fajlagos megtakarítás (Ft/kWh) * várható fogyasztási mennyiség/szerződött hónapok száma (kWh) * Vállalkozói díj (%).
5. Amennyiben Megrendelő az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a jelen szerződés III.A) 3. pontja szerint Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát megküldi, Vállalkozó Megrendelő jelen szerződés megkötésekor megállapított várható fogyasztási mennyisége és a Megrendelő által ténylegesen elfogyasztott energiamennyiség különbsége alapján Megrendelővel a vállalkozói díjat illetően elszámol. Vállalkozó az elszámoló számlát az energiakereskedelmi szerződés lejártát követő hónap végéig állítja ki – kivéve a jelen szerződés V. 7. pontja szerinti esetet.
6. A számla összegét Megrendelő átutalással egyenlíti ki, a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára. A számlák fizetési határideje 30 nap. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
7. Amennyiben a vállalkozói díj nem haladja meg a hatszázezer Ft-ot, Vállalkozó jogosult a díjat egy összegben kiszámlázni az energia kereskedelmi szerződés hatályba lépésének napján 30 napos fizetési határidővel.
8. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megrendelő által történő visszavonása, továbbá Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Vállalkozó ötszázezer Ft összegű vállalkozói díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a vállalkozói díjról szóló számlát Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
9. Amennyiben a kereskedőváltásra a Megrendelőnek felróható okból késedelmesen kerül sor (pl. fennálló számlatartozás vagy a korábbi szerződés felmondásának késedelmes Megrendelő általi postázása), vagy a Kbt. 124. § szerinti szerződéskötés vagy a teljesítés a Megrendelőnek felróható okból megghiúsul, Vállalkozó a teljes – a közbeszerzési eljárásban versenyztetett mennyiség alapján számított – vállalkozói díjra jogosult. Vállalkozó ugyancsak a teljes vállalkozói díjra jogosult abban az esetben is, ha az általa kimutatott megtakarítás a Megrendelőnek felróható okból nem realizálódik. Ez esetben a jelen szerződés V. 5. pontja szerinti elszámoló számlát Vállalkozó nem köteles kiállítani.

10. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a neki felróható teljesítés elmaradása esetére a maximum nettó vállalkozási díj (1. 600. 000,- Ft) 10 %-ának megfelelő összegű nem teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Vállalkozóval közölni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti a Megrendelő, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

A kötbér érvényesítésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési irányadók.

VI. Titoktartás

1. Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.
2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megrendelő nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megrendelő nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni!
3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
2. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt költően

meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá. A szerződés 2-2 eredeti aláírt példánya a Feleket illeti.

Újfehértó, 2015. augusztus 13.	Budapest, 2015. július
Nagy Sándor polgármester Újfehértó Város Önkormányzata	Szentpétery Arnold Ügyvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő képviseletében	Vállalkozó képviseletében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Nagy Sándor polgármester, Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., cégjegyzékszám/AHT azonosító: 732473, adószám: 15732475-2-15) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérdezésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Újfehértó, 2015. augusztus 13.

Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény (a továbbiakban: Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánják közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is. Az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztort) felhatalmazhatnak arra, hogy nevükben az ajánlati felhívás I.1. pontjában – kapcsolattartó, vezető – ajánlatkérőként jelenjen meg.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel jelen okirat valamennyi aláírója, köztük Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. adószáma. 15732475-2-15, Törzsszám: 732473, statisztikai számjel: 15732475- 8411- 321- 15, képviseli: Nagy Sándor polgármester)

mint a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (a továbbiakban: **Ajánlatkérők**), valamint a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, statisztikai számjel: 14198391-7022-113-01, képviseli: Szentpétery Arnold ügyvezető) mint független energia beszerzési szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó,

a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Szindikátusi Szerződés) kötnek az Ajánlatkérők

villamos energia beszerzési feladatainak összehangolására, valamint villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére a mindenkori **Gesztor** koordinálása mellett, az alábbi tartalommal:

V. Az együttműködés célja

I.1. Ajánlatkérők – a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzések tapasztalatai alapján – vélelmezik, hogy a nagyobb energia igénnyel rendelkező fogyasztók és/vagy fogyasztói közösségek kedvezőbb beszerzési feltételeket érhetnek el, mint egy-egy kisebb energiafogyasztó vagy fogyasztói közösség. Ajánlatkérők érdekeltek abban, hogy a saját és intézményeik/telephelyeik energia-beszerzési feltételeit optimalizálják, összehangolják, és ezáltal működési költségeiket csökkentsék. Ajánlatkérők együttműködésének célja tehát, hogy a liberalizált energia piacon közös összefogással, közös beszerzés keretében kiaknázzák az egyéni energiaigények összesítéséből fakadó előnyöket.

I.2. Ajánlatkérők jelen Szindikátusi Szerződésbe foglalt együttműködésének a célja a közös energia-beszerzés feltételeinek a megteremtése, a beszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, az energia beszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtése és a közös energia beszerzés érdekében vállalt kötelezettségek meghatározása.

I.3. Együttműködésük által az Ajánlatkérők olyan feltételeket kívánnak teremteni, melyek elősegítik az energia-beszerzésre fordított várható költségeik optimalizálását, az esetleges korábbi közös beszerzés során elért költségszint megtartását. Ezért Ajánlatkérők – fogyasztási kapacitásaik és energia felhasználásaik összesítésével – energia beszerzési közösséget hoznak létre, és a mindenkori Gesztor által képviselt ajánlatkérői csoportként fellépve, a mindenkori Gesztor koordinálásával teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésére irányuló közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását határozzák el.

I.4. Ajánlatkérők lehetőséget biztosítanak arra, hogy jelen Szindikátusi Szerződéshez – így a közös energia beszerzéshez más, a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek is csatlakozzanak, ha ezen alanyok elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Szindikátusi Szerződésbe foglalt szabályokat, továbbá vállalják a közös energia beszerzéssel kapcsolatos együttműködést. A csatlakozással ezen alanyok jelen Szindikátusi Szerződésben Ajánlatkérőnek minősülnek.

VI. Az együttműködés hatálya

II.1. Jelen Szindikátusi Szerződést Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. határozatlan időtartamra kötik.

II.2. Jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezései a Szindikátusi Szerződés megkötését követően indított valamennyi csoportos villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásra alkalmazandóak. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a Szindikátusi Szerződés időbeli hatálya alatt felmerülő villamos energia beszerzéseik esetén az adott közbeszerzési eljárásban való – ajánlatkérőként történő – részvételhez nem kell újabb Szindikátusi Szerződést kötniük. Mindösszesen az aktuális csatlakozási nyilatkozat kitöltése és aláírása szükséges ahhoz, hogy a jelen Szindikátusi Szerződést aláírók ajánlatkérőként részt vehessenek a csoportos közbeszerzési eljárásban.

II.3. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közös közbeszerzési eljárás megindítását követően a Szindikátusi Szerződés egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Az e pontban foglaltak

megszegése esetén a Szindikátusi Szerződést felmondó fél köteles megtéríteni a többi Ajánlatkérő kárát, valamint a Sourcing Hungary Kft.-nek megíúsulási kötbér címén köteles 1.000.000,- forintot megfizetni. A kötbér összegét az érintett fél a Sourcing Hungary Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01001641-00100006 számú bankszámlájára köteles átutalni legkésőbb a Szindikátusi Szerződés felmondásától számított 15 napon belül.

II.4. Abban az esetben, ha nincs folyamatban közös közbeszerzési eljárás, bármely ajánlatkérő a Sourcing Hungary Kft.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal, a Sourcing Hungary Kft. pedig az Ajánlatkérőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal kiléphet a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoportból.

II.5. Valamely ajánlatkérő kilépése nem érinti az V. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. között külön-külön megkötött megbízási szerződések hatályát.

II.6. A Sourcing Hungary Kft. kilépése esetén a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoport feloszlik.

VII. Az együttműködés tartalma

III.1. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy villamos energia igényüket közös közbeszerzéssel elégítik ki, és a közös közbeszerzési eljárásból származó előnyöket – a beszerzéssel érintett energiameennyiség mértéke arányában – megosztják egymással.

III.2. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződéssel érintett közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására mint hivatalos közbeszerzési tanácsadót a Sourcing Hungary Kft-t kérik fel, egyúttal kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési tanácsadóval egyedi megbízási szerződést kötnek és együttműködésük során a lehető legteljesebb mértékben segítik a Sourcing Hungary Kft-t a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokban.

III.3. Ajánlatkérők kötelezik magukat a közös közbeszerzési eljárás(ok)ban való részvételre és az eljárás(ok) eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés(ek) megkötésére. Az energiakereskedelmi szerződés(ek) feltételeit jelen Szindikátusi Szerződés mindenkori 2. számú melléklete tartalmazza. Ajánlatkérők ezen szerződéses feltételeket minden egyes, a Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó közbeszerzés során egyedileg határozzák meg.

III.4. A mindenkori Gesztor Ajánlatkérő személyéről a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződés mindenkori 2. számú mellékletében tájékoztatja az érintett Ajánlatkérőket.

III.5. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés megkötésének előfeltételeként gondoskodnak addigi energia-ellátási szerződéseik megszüntetéséről, valamint arra, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontjáig megtesznek minden olyan intézkedést, illetőleg meghoznak minden olyan döntést, amelyet akár jogszabály, akár jogszabálynak nem minősülő utasítás vagy határozat a szerződéskötés előfeltételeként számukra kötelezően előír.

III.6. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a mindenkori Gesztort, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)ban nevükben ajánlatkérőként fellépjen, a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket meghozza, a Bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről – az ajánlatok bontásáig –

gondoskodjon. A Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó egyes közbeszerzési eljárások során az eljárásban résztvevő személyeket és felelősségi körüket a mindenkori Gesztor jelöli ki.

III.7. A csatlakozó Ajánlatkérők felsorolását tartalmazó lista jelen Szindikátusi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azt a mindenkori 1. számú melléklet tartalmazza.

III.8. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a Szindikátusi Szerződés céljainak elérése érdekében a közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során jóhiszeműen, a tőlük elvárható mértékben együttműködnek egymással és az eljárás lefolytatására megbízott Sourcing Hungary Kft.-vel, továbbá minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a Szindikátusi Szerződés céljai megvalósuljanak.

III.9. Ajánlatkérők kötelezik magukat a jelen Szindikátusi Szerződés teljesítéséhez és elszámolásához szükséges adatszolgáltatásra a Sourcing Hungary Kft. felhívása szerinti módon és időben. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a Sourcing Hungary Kft-t a rendelkezésére bocsátott adatok kezelésére és szükség esetén azok továbbítására – a közös energia-beszerzéshez kötött célból.

III.10. A Sourcing Hungary Kft. Ajánlatkérők megbízásából a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során az alábbi tevékenységeket végzi:

4. A közbeszerzési eljárás ütemtervének kialakítása

A Sourcing Hungary Kft. a mindenkori Gesztor közreműködésével a közbeszerzési eljárás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembevételével – az egyes eljárási cselekmények határidejét tartalmazó – ütemtervet határoz meg, amelyet az Ajánlatkérők fogyasztói igényei és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki, valamint gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről és betartatásáról.

5. Az ajánlatkéréshez szükséges információigény meghatározása

A Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges információigényt, amelyet az Ajánlatkérők részére megküld a szükséges iránymutatásokkal, sablonokkal együtt.

6. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján az adatok előzetes értékelését követően, az aktuális piaci információkat felhasználva a Sourcing Hungary Kft. meghatározza az ajánlatkérési koncepciót és kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát.

7. Eljárási feltételek meghatározása

Az Ajánlatkérők fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén a Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás legmegfelelőbb fajtáját és az eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmát, az alkalmassági feltételeket, az ajánlatok érvényességi feltételeit és az ajánlattételi dokumentáció feltételeit, különös tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő energia-kereskedelmi szerződés feltételire.

8. Szakmailag megalapozott ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítése

A fogyasztási szokások és meghatározott feltételek mentén a Sourcing Hungary Kft. – a mindenkori Gesztor közreműködésével – elkészíti az ajánlati felhívást és az ajánlattételi dokumentációt.

9. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

A Sourcing Hungary Kft. az Ajánlatkérők nevében lefolytatja a közös közbeszerzési eljárást, mely során a jogszabályokban meghatározott módon jár el, biztosítva az eljárás átláthatóságát és nyilvánosságát, a verseny tisztaságát, az ajánlatevők diszkriminációmentesen történő

kezelését és esélyegyenlőségét. Az eljárás során a lehető legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a Sourcing Hungary Kft. elektronikus árlejtést alkalmaz.

10. **Eredmény-értékelés, riport**

A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Sourcing Hungary Kft. az ajánlatok értékelését megkönnyítő, riportot készít, melyet minden egyes Ajánlatkérőhöz eljuttat. A riport tartalmazza az ajánlattevők adatait, a beérkezett ajánlatok számát, értékét, az elektronikus árlejtés eredményét, valamint ajánlatkérőnként bemutatja az elért megtakarítás százalékos és összegszerű mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmaz.

III.11. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával tudomásul veszik és elfogadják a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására vonatkozó alábbi peremfeltételeket:

1. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a nyertes ajánlattevő valamennyi Ajánlatkérővel azonos feltételekkel, de ajánlatkérőnként külön-külön köti meg a villamos energiakereskedelmi szerződést.
2. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján minden ajánlatkérőt kizárólag a saját fogyasztási mennyisége tekintetében terhel szerződéskötési kötelezettség a nyertes ajánlattevővel.
3. A közbeszerzési eljárás(ok) során – jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezéseit is figyelembe véve – valamennyi ajánlatkérő, ideértve a gesztor ajánlatkérőt is egyenrangú félként szerepel az eljárásban, azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel.
4. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás(ok) szakértői támogatását kizárólagosan a Sourcing Hungary Kft. – mint a Magyar Energia Beszerzési Közösséget megszervező bejegyzett hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezet – jogosult ellátni hivatalos közbeszerzési tanácsadók és energia-beszerzési szakértők alkalmazásával.
5. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a közbeszerzési eljárás(ok) során elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor.

VIII. **Díjazások és elszámolások**

IV.1. Ajánlatkérők megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)sal kapcsolatos előkészítő tevékenységeik vonatkozásában felmerülő költségeiket maguk viselik.

IV.2. A Sourcing Hungary Kft., mint közbeszerzési tanácsadó és energia-beszerzési szakértő megbízási díjainak kifizetése és elszámolása az egyes Ajánlatkérőkkel külön-külön megkötött egyedi szerződések alapján történik.

IV.3. A közös közbeszerzési eljárás(ok) hirdetményeinek közzétételével kapcsolatos költségeket a Sourcing Hungary Kft. viseli, akit megillet a dokumentációk értékesítéséből befolyó bevételek, melyet elsősorban a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásával kapcsolatban felmerülő költségek és kiadások fedezésére fordít.

IV.4. A jelen Szindikátusi Szerződésben vállalt kötelezettségek megszegéséből eredő károk megtérítésére minden esetben kizárólag a szerződésszegésért/jogsértésért felelős ajánlatkérő köteles; ideértve egy esetleges jogorvoslati eljárás eredményeként kiszabott bírság és a jogorvoslati eljárási költségeinek megfizetését is.

IX. **Titoktartás, Információbiztonság**

V.1. Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Krt. (a továbbiakban együtt: Felek) megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés kapcsán egymáshoz eljuttatott adatok és információk tekintetében –

azok bizalmas mivolta miatt – titoktartási kötelezettség terheli őket. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az együttműködés teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ennek megfelelően járjanak el.

V.2. Felek vállalják, hogy egymáshoz intézett közléseik tartalmát nem hozzák nyilvánosságra, kivéve azokat az eseteket, amikor azt jogszabály megköveteli.

V.3. Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésben foglalt titoktartással kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Szindikátusi Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig megilletik és kötelezik őket.

V.4. Az ezen részben foglaltak megsértéséből eredő károk megtérítéséért Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

V.5. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály alapján nyilvános adatnak tekintendők.

X. Záró rendelkezések

VI.1. Felek egyetértenek abban, hogy ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint a jelen Szindikátusi Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az teljes Szindikátusi Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szindikátusi Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában Felek a szerződést meg sem kötötték volna. Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e)t az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményében azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják, és e tekintetben jelen Szindikátusi Szerződést módosítják.

VI.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatban közöttük kialakult vitát egymás között, békés úton tárgyalásokkal igyekeznek rendezni.

VI.3. Felek a Szindikátusi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VI.4. Felek egyező akarattal megállapodnak arról, hogy a Szindikátusi Szerződés aláírásával kapcsolatos adminisztrációs eljárások gyorsítása és egyszerűsítése érdekében az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződést azonos tartalommal külön-külön kötik meg és írják alá. A Szindikátusi Szerződést aláíró Ajánlatkérők teljes körű felsorolása a Szindikátusi Szerződés mindenkor 1. számú mellékletét képezi.

Felek a Szindikátusi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Dátum:, 2015. július		Dátum: Budapest, 2015.

.....	
Csatlakozó Ajánlatkérő neve		Sourcing Hungary Kft.
képviselőjében: beosztása		képviselőjében: Szentpétery Arnold ügyvezető

Mellékletek:

5. sz. Melléklet: Csatlakozó Ajánlatkérők listája
6. sz. Melléklet: Az adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó információk és feltételek

2. sz. Melléklet

AZ ADOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK ÉS FELTÉTELEK

1. A Gesztor neve és székhelye:
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés
3. Szerződési időszak: 2016. január 01. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET közötti időszak
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás típusa: nyílt eljárás
5. Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
6. Az ajánlati árra vonatkozó információk: nettó energia fix díj az összes telephelyre Ft/kWh.

Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia díját, a kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztező kapacitás díját.

Az ajánlati ár nem tartalmazza: a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

7. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat közvetlenül a területileg illetékes elosztó részére szükséges megfizetni.
8. A megkötendő energiakereskedelmi szerződés fizetési határideje: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
9. Mennyiségi eltérés engedése: igen
10. Toleranciaszint: a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők felhasználási helyeit együttesen kezelve éves szinten a Szerződött mennyiség + 50 %. (Szerződött mennyiség = Tervezett mennyiség * 0,8)

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatásra benyújtott pályázat elbírálásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-180/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

142/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatására benyújtott pályázat elbírálására

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Az Újfehértói Aranyősz Nyugdíjas Egyesületet - „Az Idősek aktívan” című nyertes magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének bemutatása esetén - a 2015. évi költségvetés Civil Alapja terhére támogatásban részesíti az alábbiak szerint:

Támogatott szervezet	Támogatás összege	Támogatandó események, elszámolható költségek
Újfehértói Aranyősz Nyugdíjas Egyesület	158.640.- Ft	- Adminisztráció költségei - Szervezet- és humánerőforrás fejlesztésének költsége - Szállítás, utazás-, kiküldetés költségei - Bérköltség - Önkéntes foglalkoztatott költségei - Tárgyi eszköz beszerzés

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének pályázó által történő bemutatását követően - a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint – az önkormányzat és a civil szervezet között kötendő támogatási szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa újraértékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-163/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati

javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ebben az esetben arról van szó, hogy a korábban 2.200.-Ft-on meghirdetett tűzifának az árát 1.900.-Ft/q-ra javasoljuk leszállítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

143/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tűzifa értékesítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzati tűzifa értékesítéséről szóló 126/2015. (VI.24.) számú határozatát visszavonja.

2./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifa meghirdetését rendeli el, az alábbiak szerint:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége **20 t**,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.

3./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízatásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-178/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítemsem nincs.

Váradiné Istenes Erzsébet bejelenti érintettségét.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Két észrevételem van, az egyik az, hogy képviselő asszony a képviselő-testületi ülésen amilyen szűkszavú, itt a pályázatánál – ennek ellenére örülök neki, hogy hosszan kifejti a szakmai önéletrajzát a pályázatában. A másik pedig az a szembetűnő nekem, hogy aki korábban ellenzéki volt, itt pozitív véleménnyel van a pályázatról. Én emlékszem rá, hogy öt esztendővel ezelőtt nehéz szülése volt a testületnek, hogy Ő legyen az intézmény vezetője, mert akik akkor elleneztek, most már Ők is támogatják. Merem remélni, hogy ez a szakmaiságnak szól, és nem pedig annak, hogy a képviselő-testület tagja és esetleg félelemből változott meg a véleményük. Bízom benne, hogy ez csak az én fejemben egy vízió.

Nagy Sándor

Valószínű. Mert amilyen „vérengzőnek ismerjük képviselő asszonyt, bizonyára fejét vette volna bárkinek, hogyha ellene mert volna szavazni az eljárási rend kapcsán”.

Varga Anna

Valószínű, hogy tisztelt képviselő-társam fejében vízió csak, mert nekünk meg sem fordult a fejünkben ez a gondolat. A másik pedig az, hogy Ön szerint szűkszavú a képviselő-társunk - valószínűleg azért, mert amiket el kell mondani és elmondhat, azokat Ő átgondolja, megfontolja és nem csak úgy, hogy beszélni akar. Ő megfontolt, és csak ahhoz szól hozzá, amiben érdemben kell hozzászólni.

Nagy Sándor

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

144/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ **a Lengyel Laura Óvoda (4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.)** intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ Váradiné Istenes Erzsébet 4244 Újfehértó, Toldi u. 8. szám alatti lakost, 2015. augusztus 01. napjától 2020. július 31. napig terjedő időtartamra megbízza **a Lengyel Laura Óvoda** intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatának ellátásával.

3./ Váradiné Istenes Erzsébet illetményét a Pedagógus II. fokozat 14 fizetési kategória alapján – havi bruttó 331.500. Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 80 %-ában, azaz 132.600.- Ft-ban, havi illetményét összesen bruttó 464.100.- Ft-ban állapítja meg.

4./ felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói és adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Beszámoló a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-172/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Váradiné Istenes Erzsébet bejelenti érintettségét.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

**a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés h) pontja alapján, a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda 2014/2015. nevelési évtől szóló beszámolóját megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

2./ A köznevelési intézmény a 2014/2015 nevelési évben folyt szakmai munkát, és a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Beszámoló az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

**„Újfehértói Települési Értéktár” 2015. első félévi munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértói Települési Értéktár (4244 Újfehértó, Egészség ház u. 2.) 2015. első félévi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-165/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és tudomásul vételre javasolja a

képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítésként tájékoztatom Önöket arról, hogy a Fehértó Pékség felszámolása folyamatban van. A tegnapi nap folyamán is volt egy lehetséges vásárlóval kapcsolatos megbeszélés, bízom abban, hogy a felszámolás kapcsán sikerül egybetartani a vagyont. Ha nem is feltétlenül az önkormányzat, de lesz olyan szakmai befektető, aki hajlandó megvásárolni és újraindítani a termelést az üzemben. A másik rész, hogy folyamatosan tárgyalunk a befektetőkkel, várva itt a 2014-2020-as uniós tervezési ciklus megjelenő gazdasági forrásait, hogy milyen munkahelyteremtési lehetőségek vannak. Van egy-két viszonylag előrehaladott és eredményes tárgyalás. Nyilván részleteiben azért nem szeretnék szólni, hogy addig, amíg a konkrét pályázati kiírás nem jelenik meg és nem látszik meg, hogy az adott elképzelést az támogatja-e uniós, vagy TOP-os programot, addig a részletekről nem szeretnék beszélni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki tudomásul veszi a tájékoztatót?

A képviselő-testület a tájékoztatót 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással tudomásul vette.

17. napirendi pont megtárgyalása

17./ Előterjesztés Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-182/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ennek a lényege az, hogy az illetékes szakminisztérium szerint havi 7.833 ezer forintot kell, hogy fizessen az önkormányzat az elkövetkezendő időszakban a KLIK felé, ha nem vállalja az iskola működtetését. Ez éves szinten 93 millió forint nagyságrendet jelent. 2014-ben szűk 60 millió forint az, amit költöttünk az iskola működtetésével kapcsolatosan. A határozati javaslat is ennek megfelelően arról szól, hogy az elkövetkezendő 4,5- 5 évben a képviselő-testület vállalja az iskola működtetését, ugyanakkor szeretném hozzátenni - és kérem képviselő-társaimat, hogy támogassák a határozati javaslatot-, hogy ez a bizonyos 7.833 ezer forint azért azt mutatja, hogy az Állam is „számolt” és látja, hogy mennyibe kerül ténylegesen ez a működtetés - és most ez a működtetésről nem a szakmai munkáról beszélünk, mert azt a KLIK finanszírozza. Ehhez képest a Parlament által elfogadott 2015. évi költségvetés az iskola működtetésével kapcsolatosan nem tartalmaz egyetlen egy forint forrást sem. Tehát ezt a 93 millió forintot az önkormányzatnak a saját bevételei terhére kell hozzátenni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
működtetésével kapcsolatos döntésről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1.) az ebr42-rendszeren érkezett tájékoztatásban meghatározott hozzájárulás mértékére - 7833 ezer forint/hó – tekintettel nyilatkozza, hogy

az önkormányzat a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény (Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 4244 Újfehértó, Debreceni u. 10. OM azonosító:200401), feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2015. szeptember 1-je és 2019. augusztus 31. között vállalja.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Előterjesztés Újfehértói Polgármesteri Hivatalban klíma beszerzéséhez forrás biztosításról (írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-183/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztésben leírtuk, hogy a szerverszoba klímaberendezése elromlott, ezért soron kívül meg kell javítani, mert ebben a hőségben komoly károsodások érhetik a szervereket. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

148/2015. (VII. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértói Polgármesteri Hivatalba klíma beszerzéséhez forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértói Polgármesteri Hivatal számítógéptermebe nagy teljesítményű klíma beszerzéséhez bruttó 350.000 Ft összeget biztosít.
2. A beszerzéshez szükséges 350.000 Ft forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

19. napirendi pont megtárgyalása

19./ Közérdekű bejelentések, kérdések

Nagy Sándor

Tájékoztatam Önöket, hogy a tornacsarnok működtetését végző Therma Kft. ügyvezetője arról tájékoztatott, hogyha július végéig nem történik megállapodás, akkor augusztus 1-jével a csarnokot bezárja, és felfüggeszti a működtetését. Ezzel kapcsolatosan folynak a tárgyalások, sajnos nagyon elmérgesedett a viszony a Therma és a Bank között. Én tettem újabb átmeneti ajánlatot addig, amíg megoldódik, rendeződik a kivásárlása ennek. Nagyon komoly problémát fog okozni a bezárás, hiszen jelen pillanatban a Görög Katolikus Általános Iskolának nincs tornaterme, tehát az összes tornaórát ebben az épületben tartja. Illetve a mi működtetésünkben lévő iskola esetében is az igazgató asszony arról tájékoztatott, hogy szeptembertől a két rendelkezésre álló tornaterem, és a kis tornaszobák nem fogják tudni kielégíteni az igényeket, hiszen a folyamatosan feljövő testnevelés, illetve a délutáni – és az egésznapos tanulói elfoglaltság miatt is szükség lenne arra, hogy hetente néhány órára igénybe vegyék ezt a csarnokot.

Bejelentem továbbá, hogy hétfőtől két hétig közigazgatási szünet lesz a Polgármesteri Hivatalban, erről a megfelelő társszerveket értesítettük. Legközelebb augusztus 10-én lesz nyitva a Hivatal, ebben az időszakban csak a halálesetekkel kapcsolatos ügyeket lehet intézni ügyeleti rendszerben.

Tájékoztatam még Önöket, hogy lezárultak a beszerzési eljárások a zúzottkő útalap építéssel kapcsolatosan. Reményeim szerint pénteken alá tudjuk írni a kivitelezővel a keretszerződést és első körben a Trombitás út, a Táncsics út kimaradó része, a Gárdonyi Géza - Jókai út túlsó részére kerülne a szerződés megkötésre. Ezek az utak daráltkő útalappal és zúzottkő zárással kerülnek kialakításra úgy, hogy a zárórteg rátétele csak finisszerrel történhet, a beszerzési eljárás kapcsán ez előírás. Nyilván azért ennyi jelen pillanatban, mert megnéztük az eddig befolyt, erre a célra megállapított kommunális adót. Közel 20 millió forint az az összeg, ami eddig befolyt, tehát ez már ebből elkezdhető, és ahogyan befolytak ezek a bevételek, úgy a későbbiek során újabb utcákat fogunk kijelölni. Azért ezek az utcák kerültek első körben, mert ezekkel az utcákkal kapcsolatosan vannak lakossági beadványok és több éves megkeresések és problémák. Tehát igyekeztünk fontossági sorrendet figyelembe venni, amikor ezeket megjelöltük. A későbbiek során, ahogy lehetőségünk van rá fogjuk folytatni, a munkákat.

Suhaj István

Augusztus 1-jén az Újfehértói Lovasbarátok Egyesülete nevében szeretettel várunk minden érdeklődőt egy ismételt Póni Klubos ügyességi versenyre, ami a fedeles lovardában kerül megrendezésre. Már az idén második alkalommal. Hála Istennek egyre növekvő számban vannak gyerekek, innen és a környékről. Akit érdekel, azt szeretettel várjuk. Az újságban is

részletesen meg lesz meghirdetve.

Nagy Sándor

Itt is engedjétek meg, hogy gratuláljak a díjugrató csoportnak, akik a lovas egyesület égisze alatt működnek. Két hete Csengerben részt vettek egy megyei versenyen és a hat versenyzőből ötven első helyezést értek el.

Szilágyi Péter

Újfehértón egyetlen önkormányzat által fenntartott közútjának állapota volt elfogadható – ez a Széchenyi út. Most az ivóvízminőség-javító program keretében föl lett vágva. Én azt gondolom, hogy nem megfelelő minőségben lett visszajavítva. Miért nem követeli meg azt az önkormányzat, hogy azt olyan minőségben javítsák vissza, ahogyan volt? Nem megfelelően van visszajavítva. Nem tudják szintbe hozni.

Nagy Sándor

Nem tudunk elébe menni az ügyeknek, mert ezek a munkálatok még ebből a szempontból nem kerültek befejezésre, hiszen még nem vette vissza az utakat az önkormányzat. Még ezeknek az utaknak lesz egy bejárása. Nyilván, ha a szakemberek azt fogják mondani, hogy az megfelelően van helyreállítva, és ezt be is bizonyítják, akkor azt el fogom fogadni, ha nem, akkor nem fogom visszavenni.

Szilágyi Péter

Nem tudnak semmit helyreállítani. Tessenek már mondani egy útszakaszt, amit tisztességesen helyrehoztak.


Nagy Sándor

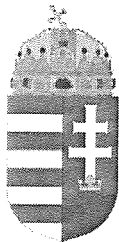
Ha egyéb nincs, a napirendi pontot lezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a nyilvános ülést 17 óra 11 perckor bezárta.

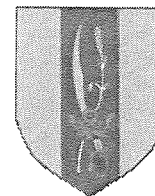

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. július 22-ei nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor
2. Banka Attila
3. Béres Levente
4. Molnárné Dudás Tünde
5. Molnárné Mészáros Ágnes
6. Puskás László
7. Suhaj István
8. Szilágyi Péter
9. Szűcs Lászlóné
10. Tóth János
11. Varga Anna
12. Váradiné Istenes Erzsébet

Jelen volt:¹⁰..... fő
 Igazoltan távol:¹..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

.....

.....

	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu	
---	--	---

Száma: 2-56/2015.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2015. július 22. (szerda) du. a 16 órai kezdettel

- zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./** Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2015. (VI. 24.) számú határozata alapján a 330.000.000.- Ft összegű beruházási hitel biztosítása tárgyában lefolytatott ajánlattételi eljárásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-174/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

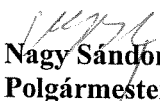
- 1. a)** Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-173/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b)** Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-171/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c)** Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-160/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

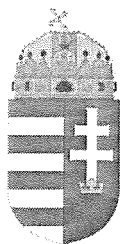
- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról, valamint a 1883. helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-166/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-176/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-179/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-162/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-159/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-169/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. - 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-177/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-181/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatásra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-180/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 11./ Előterjesztés Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában érkezett megkeresésről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-167/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa újraértékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-163/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-178/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Beszámoló a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-172/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Beszámoló az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-170/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-165/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Közérdekű bejelentések, kérdések

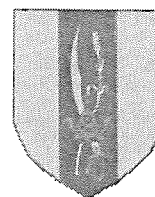
Ú j f e h é r t ó, 2015. június 19.




Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-53/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2015. július 20-án (hétfő) 15 órai kezdettel

nyilvános *ülésre összehívom*

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatásra benyújtott pályázat elbírálásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-180/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában érkezett megkeresésről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-167/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-178/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Beszámoló a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-172/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Beszámoló az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-170/2015.

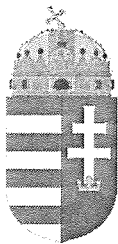
Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Egyebek

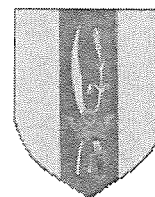
Ú j f e h é r t ó, 2015. július 17.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-54/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2015. július 21-én (kedd) du. 14 órai kezdettel tartandó

zárt- azt követően- nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal (a polgármester hivatali helyisége) 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; em.: 14. sz..)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2015. (VI. 24.) számú határozata alapján a 330.000.000.- Ft összegű beruházási hitel biztosítása tárgyában lefolytatott ajánlattételi eljárásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-174/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (nyilvános)

1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-159/2015.

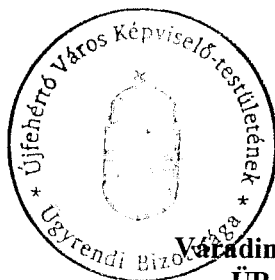
Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-181/2015.

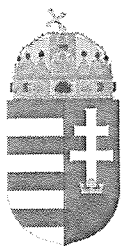
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3. / Egyebek

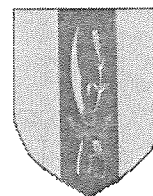
Ú j f e h é r t ó, 2015. július 17.



Váradiné Istenes Erzsébet s. k.
ÜB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma 2-55/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2015. július 21-én (kedd) du. 15 óra kezdettel megtartott

zárt - azt követően - nyilvános üléssorozom

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal (a polgármester hivatali helyisége) 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; em.: 14. sz..)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2015. (VI. 24.) számú határozata alapján a 330.000.000.- Ft összegű beruházási hitel biztosítása tárgyában lefolytatott ajánlattételi eljárásról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-174/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról, valamint a 883. helyrajzi számú ingatlan megvételéről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-166/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-176/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-179/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-162/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-169/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. - 2015. november 30. közötti időszakban Ujfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-177/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-181/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatásra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-180/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés önkormányzati tűzifa újraértékesítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-163/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-165/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

11. / Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2016. évi haszonbérbe adásáról
Száma: 3-164/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

12./ Egyebek

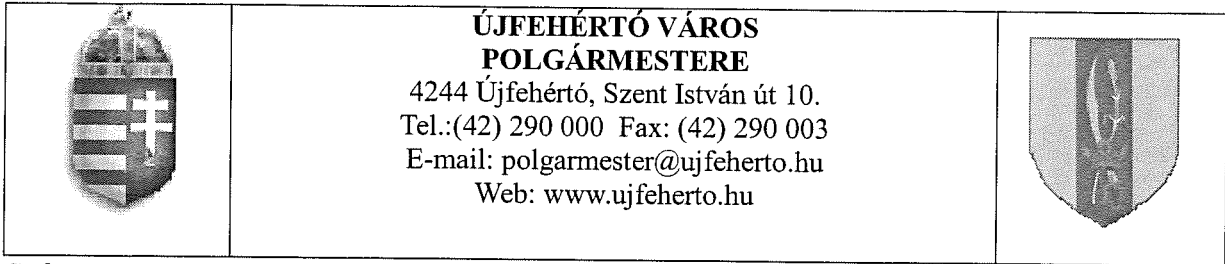
Mint Számvizsgáló Bizottság

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2015. május havi pénzügyi egyenlegéről
Száma: 3-161/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
2. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2015. június havi pénzügyi egyenlegéről
Száma: 3-168/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
3. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Száma: 3-175/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2015. május 22.



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök**



Száma: 3-173/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2015. június 25-én alpolgármester asszony Nagykállóban a Nyírségi Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület Közgyűlésén vett részt, ahol a 2015. évi költségvetés módosítását tárgyalták és szavazták meg.

2015. június 26-án alpolgármester asszony nyugdíjba vonulásuk alkalmából búcsúztatta az óvónőket.

Szintén ezen a napon Baktalórántházán a Nyírségi Ivóvíz-minőségjavító vettem részt, ahol a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2014. évi költségvetésének módosításáról, a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról, a rövidlejáratú kölcsönszerződés megkötésére, ÁFA finanszírozás céljából című előterjesztésekről döntött a Társulás, illetve a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Program kivitelezési munkáinak jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztató szerepelt a napirenden.

Ugyanezen a napon este a Múzeumok éjszakája rendezvényen vettem részt és nyitottam meg, ahol a „Feltárul a kincsesláda” kiállítást Fogarasiné Tóth Zsuzsanna muzeológus mutatta be. Újfehértói fiatal művészek előadásában újfehértói anekdotákat hallgathattunk meg, illetve a Nyírségi táncokból kaphattunk ízelítőt a Tengertánc Városi Néptáncsoport bemutatójából, valamint tárlatvezetésen lehettünk jelen az „Éjszaka a múzeumban” elnevezésű esemény kapcsán.

2015. június 27-én alpolgármester asszony reggel nyitotta meg a VII. Országos Gépészkovács Találkozót.

2015. június 27-29-én Magyardécsen 5 fővel vettem részt a hagyományos „Cseresznye Majálison”, ahol ízelítőt kaphattunk a testvértelepülés példamutató, egymás iránti kötődéséből, illetve ezen szellemiséget ápoló „maréknyi fiatalság” lelkes követőitől. Bepillantást kaphattunk a környező települések, Árpástó, illetve Bethlent átölelő festői szépségű környezetben lévő városokba.

2015. június 30-án, illetve július 1-jén az Újfehértói Polgármesteri Hivatal dolgozóival közösen a Köztisztviselők Napja alkalmából kiránduláson vettem részt Kassán, ahol megtekintettük a belváros, illetve az óváros nevezetesebb műemlék épületeit. Mindannyian lenyűgöző vizuális élményben részesülhettünk, illetve az idegenvezető által ismertetett információkkal lettünk gazdagabbak. Telkibányán szintén turistavezetővel jártuk be a dimbes-domos környéket és fedeztük fel a még nem mindenki számára ismert látványosságokat, nevezetességeket.

2015. július 1-jén alpolgármester asszony a Semmelweis Nap alkalmából az újfehértói egészségügyi dolgozók szabadtéri rendezvényén volt jelen.

2015. július 2-án alpolgármester asszony Nyíregyházán a Városházán a „Területi Együttműködést Segítő Programok a Nyíregyházi Járás Területén” című pályázati program szolgáltatások munkacsoportjának első ülésén vett részt.

2015. július 3-án Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás ülésén vettem részt, ahol a „BiKe – Biztonságban két keréken – IV ütem Nagykálló – Biri kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0013 azonosítószámú projekt kivitelezése tárgyú nemzeti eljárásrendű nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ alapdokumentumainak módosításáról, Szakoly Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői beosztásának ellátására benyújtott pályázat elbírálásáról, illetve a „BiKe-Biztonságban két keréken – IV. ütem Nagykálló-Biri közötti kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázathoz saját forrás módosításáról döntött a Tanács.

2015. július 6-án rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor, ahol a képviselő-testület döntött az „Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt összköltségnöveléséhez kapcsolódó önrésről.

Szintén ezen a napon az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának rendkívüli nyilvános ülésén voltam jelen, ahol a Tanács döntött az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás által meghirdetett Kombinált csatornamosó berendezés telepítése járóképes alvázra“ tárgyú a Kbt. II. rész 83.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadásáról és az eljárás megindításáról.

Ugyanezen a napon egyeztetést tartottam az augusztus 20-ai ünnepség megrendezésével kapcsolatban a szervezőkkel.

2015. július 7-én jegyzőnővel közösen találkoztunk a Károli Gáspár Református Egyetem képviselőjével Duráczy Bálinttal, az Újfehértón terepgyakorlaton részt vett hallgatóival, ahol tájékoztatást adtam a város múltjáról, jelenéről, illetve tervezett jövőjével kapcsolatban.

2015. július 8-án gázolaj beszerzés lehetőségéről tárgyaltam hivatali helyiségemben.

Ugyanezen a napon délután fogadtam hivatalomban a „Holland Alma” területi képviselőjét, aki

a közmunkaprogramhoz kapcsolódó almatelepítés lehetőségét vázolta fel Újfehértó tekintetében.

2015. július 9-én Nyírbogáton találkoztam dr. Simon Miklós Országgyűlési Képviselő úrral, ahol tájékoztatást adtam a város aktuális ügyeiről, problémáiról, különös tekintettel a tornacsarnok tulajdonjog rendezésével kapcsolatban kialakult súlyos problémákról. (A jelenlegi üzemeltető arról tájékoztatott, hogy augusztus 1-jei időponttal a tornacsarnok működtetését fel kívánja függeszteni, finanszírozási problémák miatt.)

2015. július 10-én az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának rendkívüli nyilvános ülésén voltam jelen, ahol a Tanács döntött az Újfehértó város szennyvízcsatorna hálózatának és Bököny község szennyvízcsatorna hálózatának bővítése tárgyú a Kbt. II. rész 94.§ (3) bek. b) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására, az eljárás megindításáról.

2015. július 13-án Nyíregyházán megbeszélést folytattam a Magyar Közút képviselőjével a 4912-es számú út Újfehértó belterületi szakaszának felújításához kapcsolódó munkaterület átadás –átvétel kapcsán. Sajnos a finanszírozás biztosításának bizonytalansága miatt a Közút ezen időpontban meghúszította a munkaterület átadás-átvételt.

Szintén ezen a napon megbeszélést folytattam az Újfehértó-Bököny szennyvízberuházás megvalósításában résztvevő projektmenedzserrel, illetve műszaki szakemberrel a többletmunkák megvalósításának ütemzéséről.

2015. július 14-én a „Hancurka Játzóház” 1. éves születésnapi ünnepségét nyitottam meg.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről, valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

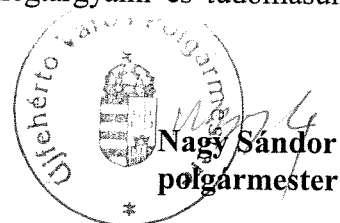
A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek

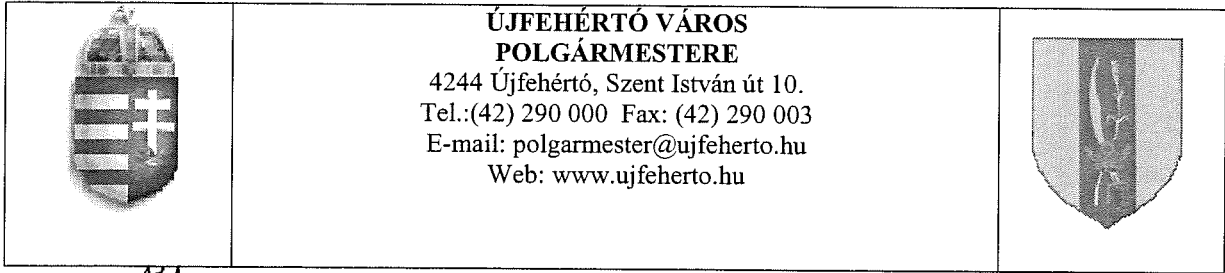
1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „..., a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.”

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2015. július 15-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya: 35 985 540.-Ft, mely a Therma Kft. felé a városi uszoda és tornacsarnok üzemeltetésével kapcsolatban áll fenn.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2014. július 15.





Száma: 3-111/2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet;

A 124/2015. (VI. 24.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban. A határozatot a Lengyel Laura Óvoda részére megküldtük.

A 125/2015. (VI. 24.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói települési állati melléktermék gyűjtőhely működési szabályzatáról. A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály részére megküldtük.

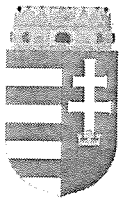
A 126/2015. (VI. 24.) számú határozattal döntött a képviselő-testület önkormányzati tűzifa értékesítéséről. A határozat végrehajtása érdekében az értékesítés meghirdetésre került, de érdeklődő hiányában eredménytelenül zárult. E témában a képviselő-testület soros ülésén szerepel az önkormányzati tűzifa újraértékeléséről szóló előterjesztés.

A 128/2015. (VI. 24.) számú határozattal döntött a képviselő-testület az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott munkavállalók részére történő védőszemüveg biztosításáról. Ennek alapján a képernyő előtti munkavégzés biztonságos feltételeinek megteremtése érdekében két időpontban, munkaidőn kívül biztosítottuk a személyes szakorvos általi vizsgálatot a dolgozók számára. A szükséges, optikus által készített védőszemüvegek elkészítése folyamatban van.

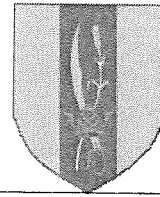
Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2015. július 17.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-160/2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2015. 06.17. – 2015. 07. 10. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: 7 db
döntés módosító:- db
elutasító: - . db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás

megállapító: 6 db
döntés módosító:-db
elutasító:-db
eljárás megszüntető:-db
érdemi vizsgálat nélküli elutasítás:-db

Köztemetés

-db

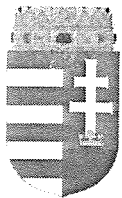
Helyi közlekedési támogatás:

megállapító határozat: -- db
elutasító: -- db

Újfehértó, 2015. július 13.

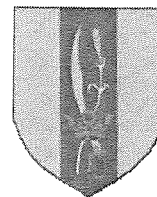


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *S. 1. 166.* / 2015.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

**A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításáról, valamint a
1883 helyrajzi számú ingatlan megvételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértón, a Vasvári Pál utca 15. szám alatti ingatlanban található a Városi Sportszarnok és Uszoda épülete, mely épületben számos szabadidős foglalkozást vehetünk igénybe. A bowling, fallabda, kondicionáló terem, szervezett oktatások, úszás, intézmények által szervezett sportrendezvények számos látogatót vonzanak a szabadidőközpontba. A látogatók folyamatos parkolási gondokkal küzdenek, a meglévő, kiépített parkolók száma minimális. Nagyobb rendezvények esetén a vendégek a Vasvári Pál utcán parkolnak, feltartva ezzel a szűk utcában az autós forgalmat.

A szabadidőközpont melletti, Vasvári Pál utca 13. szám alatti (hrsz.: 1883) ingatlan rendkívül elhanyagolt, parlagfüves, szemetes, büzös. Többször felszólítottuk a tulajdonost, azonban hosszú távú, végleges megoldás a problémára a mai napig nem született.

Az említett romos, elhanyagolt ingatlan alkalmas lenne parkoló kialakítására, mellyel a fentebb részletezett problémák is megoldhatóak lennének.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kst.) 2. § c) pontja értelmében ingatlant kisajátítani terület-és településrendezés közérdekű célból lehet.

Amennyiben a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározásra kerül a parkoló kialakítása, úgy az önkormányzat az ingatlan megvétele érdekében vételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdonosának. Amennyiben az adásvétel meghiúsul, abban az esetben az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet az ingatlan vonatkozásában. A Kst. 3. § (2) bekezdés a) pontja értelmében meghiúsultnak kell tekinteni az adásvételt, ha a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonos nem tesz elfogadó nyilatkozatot.

A parkolási gondok megoldása érdekében első lépésként a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításában szükséges meghatározni a közérdekű célt, majd ezt követően tehető vételi ajánlat a tulajdonos számára. Amennyiben az adásvétel meghiúsul, akkor az önkormányzat kisajátítási eljárás keretében teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett kezdeményezheti az ingatlan kisajátítását (Kst. 1. § (1) bekezdése).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2015. július 10.



Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a 3-166./2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó további parkolók Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. (hrs.: 1883) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 100 000.- forint (egyszázezer) összegben aláírja, amelynek fedezetét az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Önkormányzati főépítész
- 3./ Irattár

2. számú melléklet a 5-166./2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó, belterület 1883 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó további parkolók Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. (hrsz.: 1883) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében, - a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását követően – 5 000 000.- Ft összegben vételi ajánlatot tesz a Zsíros István, 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. szám alatti lakos 1/1. tulajdonában lévő, Újfehértó, belterület 1883 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 3709 m2 területű, a valóságban az Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. szám alatt található ingatlan megvásárlására.

2./ az ingatlanvételhez szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat aláírja.

4./ amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyilatkozattételre jogosult nem tesz elfogadó nyilatkozatot, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján,- felhatalmazza a polgármestert, - a kisajátítási eljárás megindítására, a megindításhoz szükséges dokumentumok benyújtására, és az önkormányzat érdekében álló nyilatkozatok megtételére.

5./ kisajátítási eljárás esetén az ingatlan kisajátításához szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Önkormányzati főépítész
- 3./ Irattár

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



**Újfehértó 1883 hrsz.
kivett lakóház, udvar**

Nyíregyháza, 2015. 07. 13.

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

**Újfehértó 1883. hrsz.
kivett lakóház, udvar
ingatlan**

A vizsgált ingatlan becsült, forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az alábbiakban írtak és a rendelkezésre álló adatok alapján:

1349 Ft/m² x 3709 m² = 5.003.441 Ft
kerekítve 5.003.000 Ft

Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés tartalmazza, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékelés fordulónapja: 2015.07.13.

Jelen értékbecslés 180 napig érvényes, későbbi felhasználása esetén aktualizálni kell.

Nyíregyháza, 2015. július 13.

dr. Siket Sándor

ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Település: Újfehértó

Elhelyezkedés: belterület

Helyrajzi szám: 1883

Megnevezés (művelési ág): kivett lakóház, udvar

Forgalomképesség: forgalomképes

Értékelt érdekeltség: tulajdonjog

Tulajdoni helyzet: rendezett, 1/1 tulajdoni arány

Használatot korlátozó jog: vezetékjog (jogosult: E-on Zrt., 8 m² területnagyságra)

Területe: 3709 m²

Kataszteri jövedelem: 0 AK

Közművesítettsége: nem ismert

Felépítmény: értékelhető nincs

Telepítmény: nincs

Jelenlegi funkció: udvar

ÉRTÉKELÉS

Célja: piaci forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszere: piaci összehasonlító

Értékelés fordulónapja: 2014.07.13.

Megrendelő (Megbízó): Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István utca 10., kapcsolattartó: Moldvanné Tutkovics Anikó ügyintéző)

Értékbecslő (Megbízott): Mecénart Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Napkorong u. 7/b., ing.közv.nytsz: 27/2010, személyesen eljáró értékelő dr. Siket Sándor, ing.közv.nytsz: 384/2010)

A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Újfehértó Város Önkormányzata megbízta a Mecénart Kft-t az újfehértói 1883 hrsz.

kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A megbízó utasításai

A megbízó, az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéressel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

Az értékbecslés célja

A vonatkozó rendelkezések és szabályozások alapján az ingatlan piaci, forgalmi értékének megállapítása.

A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet módszertani elvei alapján készült.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉS ALKALMAZOTT MÓDSZERE

Piaci alapú értékelés

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek, megfelelő mennyiségű ügylet adatainak hiányában jelenlegi, kínálati oldalon megjelent ingatlan kínálati árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításokhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A vizsgált ingatlan belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű, művelési ágú. A vizsgált ingatlan azonban csak részben ekként használt, mivel az ingatlanon lakóház felépítmény már nincs (bontásának, vagy összeomlásának nyomai láthatóak), értékelhető felépítménnyel nem rendelkezik, az ingatlanon romos állapotú melléképület található. Az ingatlant láthatóan néhány háziállat tartására használják, az ingatlanon néhány gyümölcsfa található még. Az ingatlan állapota elhanyagolt, ez alól kivételt képez egy oldalon a szomszéd által létesített újszerű kerítés.

Mivel az ingatlanon lakóház nem található, ezért az ingatlan nem lakóház, udvarként, hanem beépítetlen területként, belterületi építési telekként kerül értékelésre.

HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat, információkat.

Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét tartottunk az ingatlanon 2015. 07. 13. napján, melyen jelen volt az értékbecslés megbízójának dolgozója (Nagy Nikoletta ügyintéző). A helyszíni szemle fő céljai az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének és állapotának, megközelíthetőségének, művelésének, sajátos jellemzőinek megállapítása, valamint erről személyes benyomás és fotók készítése voltak.

A helyszíni szemle során elfogadtam megbízó jelen lévő ügyintézője által rendelkezésemre bocsátott ingatlan tulajdoni lap másolata alapján az ingatlan természetbeni fellelhetőségét.

FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- 1./ Nem hiteles tulajdoni lap másolat, teljes, 2015.07.09. napi lekérés (1. sz. melléklet)
- 2./ Helyszínrajz (2. sz. melléklet)

Megbízott által beszerzett dokumentumok:

- 1./ Összehasonlított ingatlanok listája 2015.07.13.napi adatok
- 2./ Helyszíni szemle során készített fotók (4. sz. melléklet) és jegyzetek

AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Az ingatlan Újfehértó Város közigazgatási területén, belterületen helyezkedik el. A városközponttól távolsága mintegy 500 méter. Az ingatlannal a Vasvári Pál utcán egy lakóházas ingatlan és a városi uszoda és sportcentrum szomszédos (hosszanti, utcafrontra merőleges oldal), vele szemben (szélességi, utcafronttal párhozamos oldal) parókia épület, az ingatlan mögötti (szélességi, utcafronttal párhozamos oldal) területen vízvezető csatorna, illetve mezőgazdasági területek találhatóak.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS TÁRGYA

A vizsgált ingatlan magánszemély 1/1 tulajdonában álló, értékelhető felépítmény nélküli, kivett lakóház, udvar megnevezésű, udvarként használt beépítetlen terület.

AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által átadott, illetve megküldött dokumentum alapján került megállapításra, amelyeket valóságnak és mai állapotnak megfelelőnek fogadtam el.

Természetbeni leírás

Az ingatlan szemrevételezésére helyszíni szemle során került sor, amellyel egyidejűleg megbízó dolgozója általi területbeazonosításra is sor került, így az ingatlan tényleges elhelyezkedését ezek alapján elfogadtam. Az ingatlanon a kivett művelési ágnak megfelelő művelést (udvar) tapasztaltam. Az ingatlant oldalról szomszédos beépített ingatlanok, szemből közút, hátulról vízvezető csatorna és mezőgazdasági határolják. Az ingatlan szemmel érzékelhetően szabályos alakzatú, téglalap. Az ingatlan domborzata szemmel érzékelhetően közel sík felületű, megközelítőleg azonos magasságú a szomszédos ingatlanokhoz képest, hátsó része felé lejtéssel. Az ingatlanon korábban ott állt épületek bontásának vagy összedőlésének maradványai találhatóak.

NYILATKOZATOK, ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

Jelen ingatlan értékbecslés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Az ingatlan megállapított értéke és az értékbecslés készítőjének díjazása között nincsen semminemű kapcsolat.

Véleményt jogi ügyekben az értékbecslő nem nyilvánít. Az értékbecslő nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, kizárólag az átvett adatszolgáltatásokra vagy a beszerzett dokumentumokra támaszkodott.

A kapott információk megbízhatónak tekinthetők, de valódiságukért nem vállalható felelősség. Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának bemutatása az értékelés felhasználása során a megbízó kötelezettsége.

Nem képezte a megrendelés tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat a megbízóktól kapta az értékelő.

Feltételezhető, hogy a tulajdonjog forgalomképes, és nem terheli per-teher-igény, vagy egyéb kötelezettség azon kívül, amit a megbízó adatszolgáltatása alapján konkrétan megnevezésre kerül a szakvéleményben.

Az ingatlan per-teher és igénymentes állapotra került értékelésre.

Az ingatlan állapota szemrevételezéssel került megállapításra, a megállapított érték a szemrevételezés kori állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés az értékbecslő előzetes engedélye nélkül sem egészében sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható, másolat az értékbecslés céljától eltérő célra nem készíthető.

Az értékelés fordulónapjától számított száznyolcvan napig érvényes.

Értékszámítás:

	1	2	3	4	5
Település	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó	Újfehértó
Terület	belterület, Széchenyi utca	belterület, Hóvirág utca	belterület, Nyíl utca	belterület, Széchenyi utca	belterület, Farkasnyári utca
Művelési ág	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Alapterület (m2)	2632	1200	960	2500	1240
Ár (Ft)	2.100.000	2.200.000	2.800.000	3.000.000	4.200.000
Korrekción	0,8	0,65	0,65	0,8	0,7
Korrigált fajlagos ár Ft/m2	638	1192	1896	960	2371

$$(1192 + 1896 + 960) / 3 = 1349$$

$$1349 \times 3709 = 5.003.441$$

(Az óvatosság elvét követve a két szélső fajlagos ár értéket (638 és 2371) figyelmen kívül hagyva, a három középső értékből (1192, 1896 és 960) számítottam a korrigált fajlagos négyzetméterenkénti értéket forintban, majd megszoroztam az értékelt terület négyzetméterben megadott területértékével. A korrekciós értéket – az összehasonlított ingatlanoknál értékcsökkentő tényezőként – az értékelt terület megközelíthetősége (burkolt út hiánya) miatti 5 %-kal, az összehasonlított ingatlanok esetiében a kínálati ár és a vételár közötti szokásosan elfogadott 10 %-kal számítottam. További korrekciós tényezőként a 2000 m² alatti ingatlanoknál 20 %-kal, a 2000 m² felettiéknél 10 %-kal azt a körülményt, hogy hasonló utcafronti szélességgel rendelkező, de 2-3-szoros területnagyságú építési telek esetén a nagyobb telek hátsó része kevésbé értékes a telek első részéhez képest, amennyiben a telek hátsó részéből önálló építési telek nem alakítható ki. Az értékelt ingatlanon lévő közműveket és vezetékjogot nem értékeltem, mivel azok részben az értékelt, részben az összehasonlított ingatlanok tekintetében nem ismertek. A korrigált fajlagos ár az értékelt ingatlan értékének meghatározására szolgáló számított érték, nem az összehasonlított ingatlan értékét tükrözi.)

MELLÉKLETEK

1.sz. melléklet
tulajdoni lap másolat

2013.01.04

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

Magyarországi Hírek

News híres tájékoztató lap - Társaságok

2013.01.04

2. táblázat

Magyarországi Hírek

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

Magyarországi Hírek - Társaságok

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

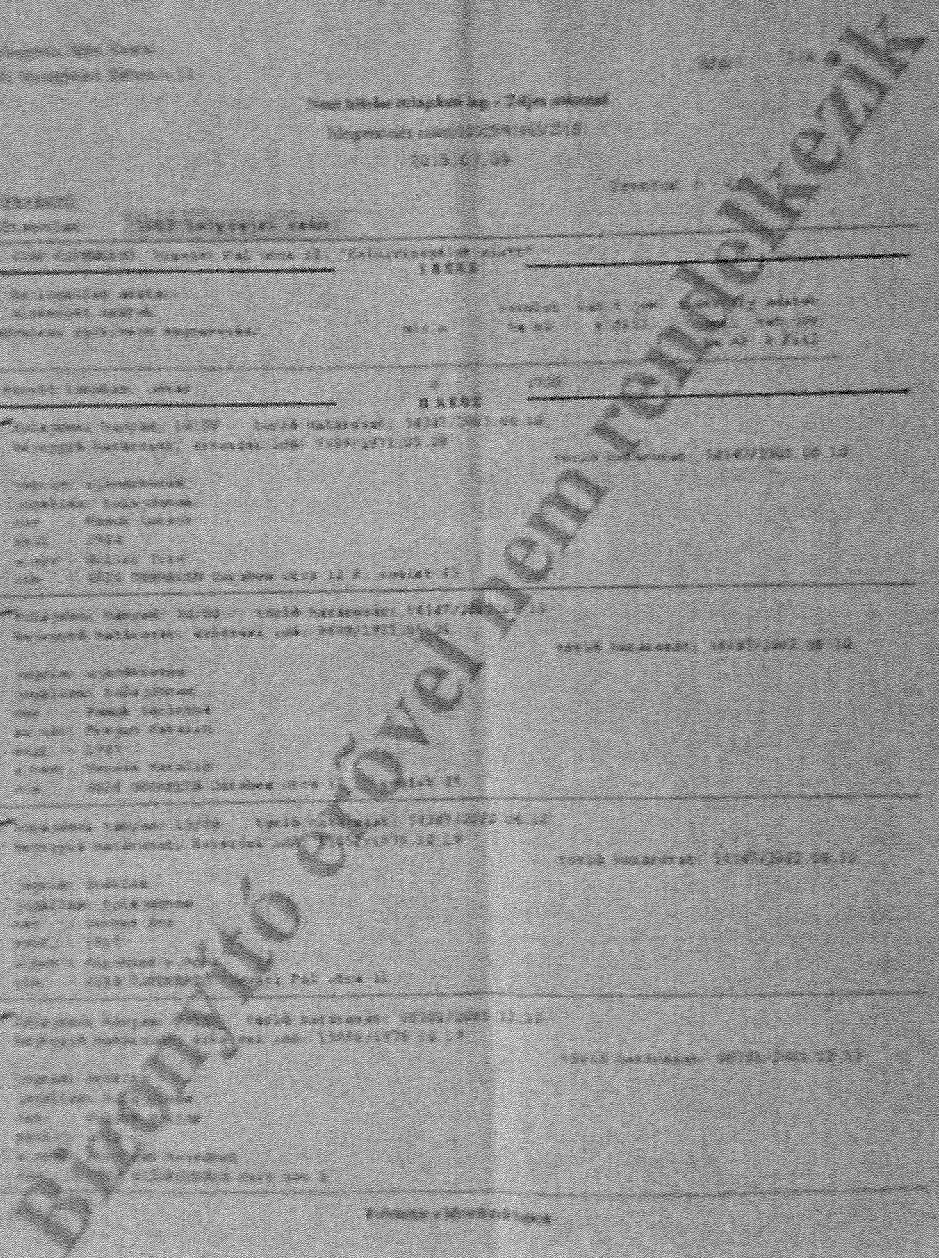
News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap

News híres tájékoztató lap



Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

2013.01.01. - 2013.12.31.

Nem hiteles másolat - 1. oldal

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

2013.01.01. - 2013.12.31.

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

2013.01.01. - 2013.12.31.

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

Nem hiteles másolat

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Település: 1048 Budapest

Település: 1048 Budapest

APRIL 10

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

1048 Budapest

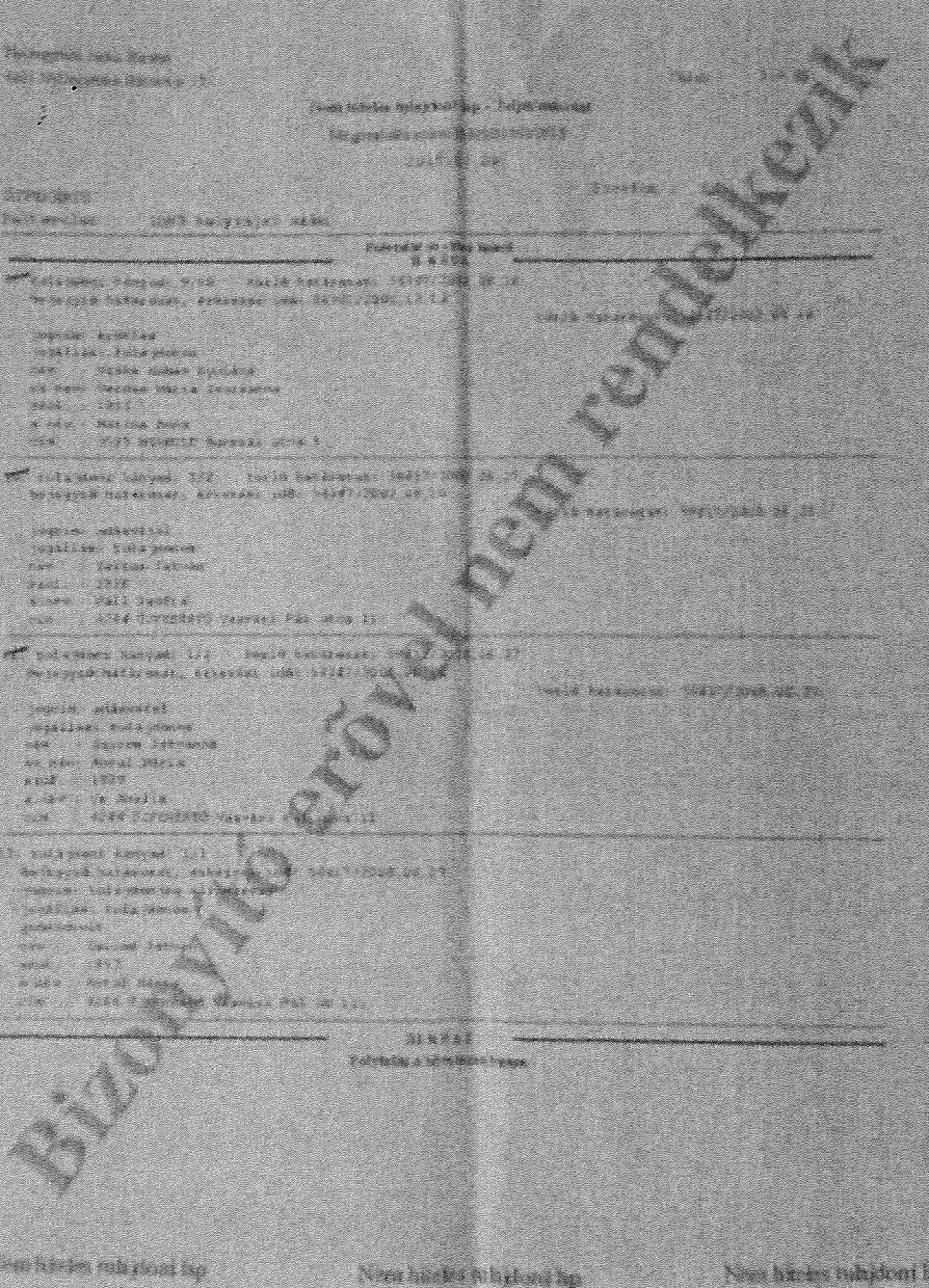
Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap

Neu hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

1982. évi törvény a földhivatali információs rendszer kialakításáról

Nem hiteles másolat lap - Földhivatali Információs Rendszer

1. A földhivatali információs rendszer célja a földhivatali tevékenység hatékonyabbá tétele, a földhivatali szolgáltatások gyorsabb megvalósítása, a földhivatali adatok biztonságos tárolása és a földhivatali információk könnyű hozzáférhetővé tétele.

2. A földhivatali információs rendszer feladata a földhivatali tevékenység hatékonyabbá tétele, a földhivatali szolgáltatások gyorsabb megvalósítása, a földhivatali adatok biztonságos tárolása és a földhivatali információk könnyű hozzáférhetővé tétele.

3. A földhivatali információs rendszer feladata a földhivatali tevékenység hatékonyabbá tétele, a földhivatali szolgáltatások gyorsabb megvalósítása, a földhivatali adatok biztonságos tárolása és a földhivatali információk könnyű hozzáférhetővé tétele.

Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

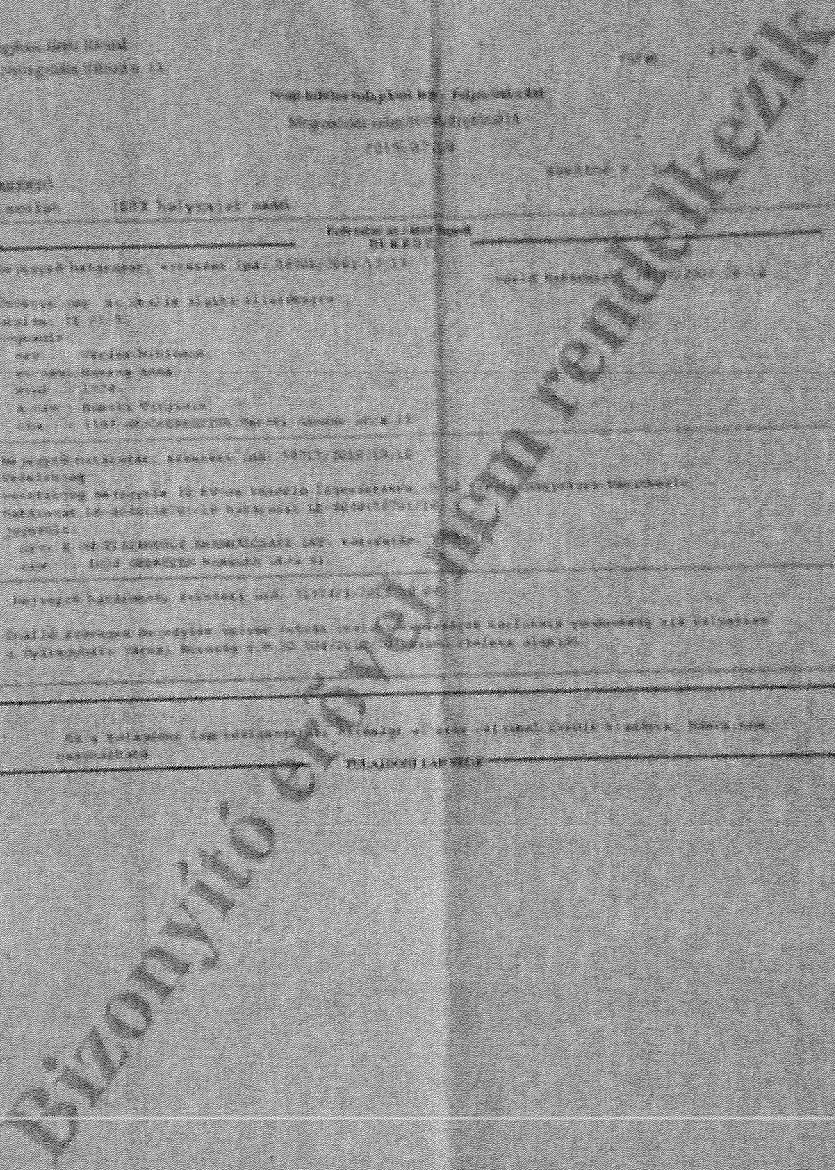
Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

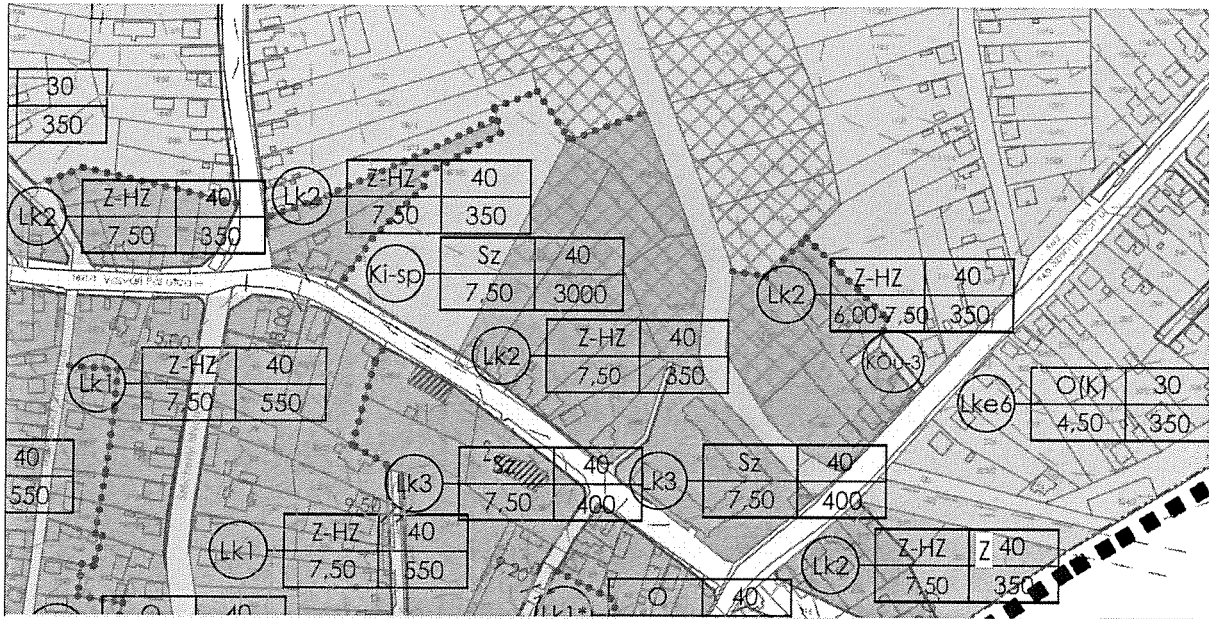
Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap

Nem hiteles másolat lap



2.sz. melléklet
Helyszínrajz



3. sz. melléklet: összehasonlított ingatlanok listája

- 1./ forrás: jofogas.hu. (hirdetés ideje: 2015.06.29.) Széchenyi utca 2632 m², aszfaltút, kínálati ár: 2,1 MFt
- 2./ forrás: jofogas.hu. (hirdetés ideje: 2015.06.25.) Hóvirág utca 1200 m², földes út, kínálati ár: 2,2 MFt
- 3./ forrás: jofogas.hu. (hirdetés ideje: 2015.06.16.) Nyíl utca, 960 m², földes út, kínálati ár: 2,8 MFt
- 4./ forrás: jofogas.hu. (hirdetés ideje: 2015.05.21.) Széchenyi utca, 2500 m², aszfaltút, kínálati ár: 3 MFt
- 5./ forrás: tulajdonos (ingatlanon lévő hirdetőtábla, 2015.07.13.) Farkasnyári utca 1240 m², aszfaltút, kínálati ár: 4,2 MFt

4.sz.
a helyszíni szemlén készült fotók



az értékelt ingatlan utcafrontja



az értékelt ingatlan utcafrontja és szomszédos lakóház



az értékelt ingatlan szomszédos uszoda parkolója



a Vasvári Pál utca értékelt ingatlan előtti része



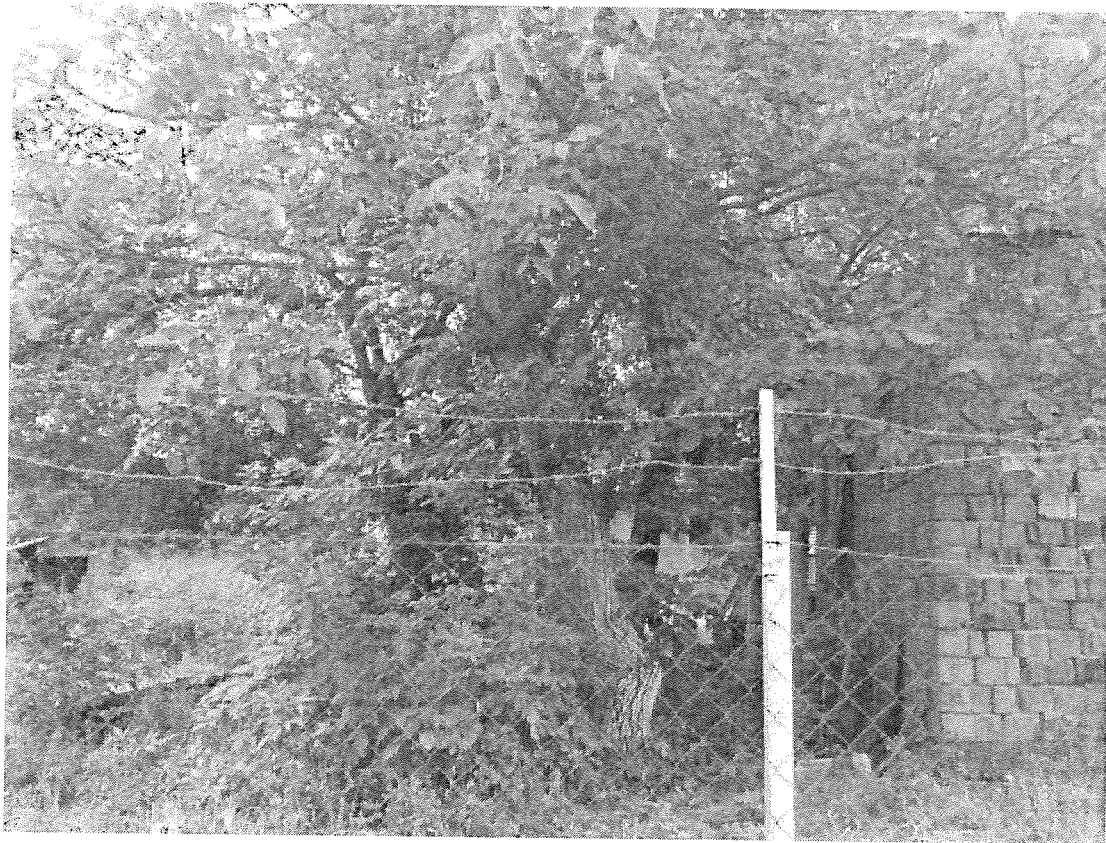
a Vasvári Pál utca értékelt ingatlan előtti része



az értékelt ingatlannal szemközti épület homlokzata



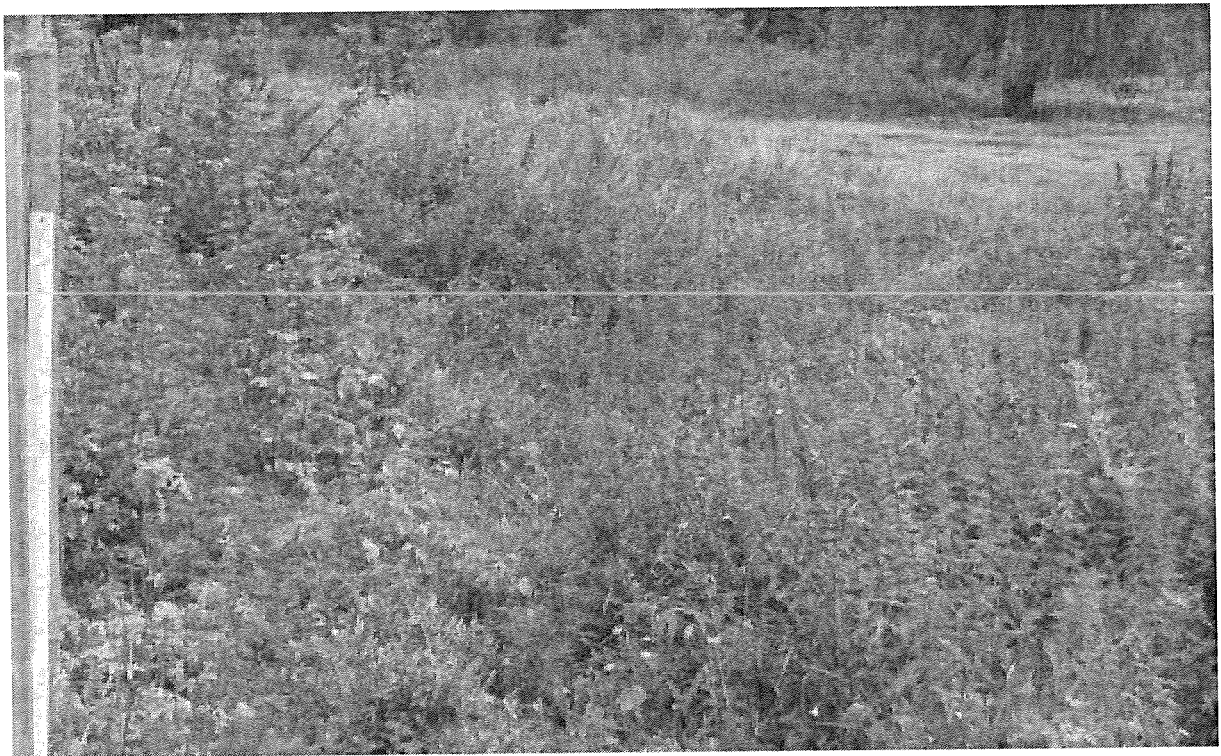
az értékelt ingatlanon lévő romos melléképület



az értékelt ingatlanon lévő romos melléképület és fák



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan

3. számú melléklet a 3-166/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú
H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Beregszászi Trade Kft (székhely: 4244 Újfehértó, Ady Endre utca 34., adószám: 12891988- 2-15) ügyvezetője, Beregszászi Pál, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelme alapján, az Újfehértó, külterület 014/59 hrsz.-ú ingatlant is érintő övezeti előírások módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést bruttó 460 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 460 000.- ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

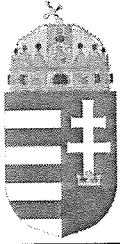
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

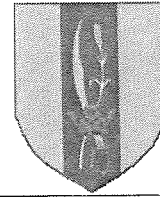
A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Kft. - 4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Beregszászi Pál
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Önkormányzati főépítész
- 5./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....**3-167**...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő- testülethez -**

**Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában
érkezett megkeresésről**

Tisztelt Képviselő- testület!

2015. július 13. napján megkeresés érkezett a Romániában lévő Kiskereki településtől, mely megkeresésben Nyíri Sándor Polgármester Úr Kiskereki és Újfehértó települések közötti testvérvárosi kapcsolat kialakítására tett javaslatot.

A testvérvárosi kapcsolatok a települések közötti nemzetközi kapcsolattartás egyik legelterjedtebb formáját jelentik. A nemzetközi kapcsolatok kialakításának lehetősége az önkormányzatok Alaptörvény, törvény és nemzetközi egyezmény által biztosított joga.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a szerint a települési önkormányzatok képviselő- testületeinek hatáskörébe tartozik külföldi önkormányzatokkal való együttműködésről szóló megállapodás megkötése, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.

A Magyarországon a Helyi Önkormányzatok Európai Chartájáról szóló, 1985. október 15-én, Strasbourgban kelt egyezmény kihirdetéséről szóló 1997. évi XV. törvénnyel jogforrások közé emelt Helyi Önkormányzatok Európai Chartája 10. cikk 3. pontja értelmében a helyi önkormányzatok - törvény által előírt feltételekkel - jogosultak együttműködni más államokban működő önkormányzatokkal.

Az önkormányzatok a jogszabályi keretek között a helyi igényeknek megfelelően döntenek nemzetközi együttműködés kialakításáról, annak formájáról és céljairól. A nemzetközi együttműködés jellemzően két- vagy többoldalú kapcsolatok keretében valósul meg.

A kétoldalú kapcsolatfelvétel során az önkormányzat valamely külföldi település vezetésével működik együtt, főként testvérvárosi vagy projekt-jellegű kooperáció formájában. Az összefogásra a települések hasonló helyzetének, a helyi igények figyelembevételével kerül sor, az egymás közötti folyamatos kapcsolattartást és egyeztetést hivatalos levélváltás és rendszeres -formális vagy informális- találkozókat szolgálják.

A testvérvárosi együttműködés elsősorban kulturális, művészeti, oktatási vagy sport jellegű, magába foglalva testvérintézményi kapcsolatok kialakítását és fenntartását, kulturális, művészeti, egészségügyi és sportintézmények, egyesületek, civil szervezetek közötti kapcsolatok kiépítését, közös programok, nemzetközi rendezvények, konferenciák és

tanulmányutak megszervezését és lebonyolítását, adott esetben gazdasági lehetőségek feltárását.

Ilyen megfontolásból érkezett Kiskerekiből a megkeresés Újfehértó várossal történő testvérvárosi kapcsolatok kialakítására, melynek iránya elsősorban rendezvények és találkozók mellett közös célok megvalósítása, annak érdekében, hogy a testvértelepülések egymás számára hasznos partnerek legyenek, közösen megvalósítva olyan célkitűzéseket, melyek talán ilyen vagy ehhez hasonló kapcsolatos nélkül elérhetetlenek lennének. Az átirat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az átiratban röviden bemutatásra kerül Kiskereki története, ezen túlmenően Kiskereki községről, annak történetéről, földrajzi elhelyezkedéséről az alábbiakat olvashatjuk a település weboldalán (<http://www.cherechiu.ro>) :

Kiskereki település első okleveles említése 1220-ból való Kererüi néven. Kiskerekit a 13. század végén Egyházaskerekiként említik. A 14-15. században Egyházaskereki és Felsőkereki, majd Nagykereki és Kiskereki még együtt fordul elő. 1357-ben végleg elszakadnak egymástól.

A település neve valószínűleg a "kerek" vagy "kerék" irtásnévből származik. A török dúlások alatt települt mai, akkor még erdővel borított helyére, melyet háztelek, szántó és legelő céljából irtottak ki. Az egykori erdő a Kiserdő utcanévben maradt fenn. A hagyomány szerint az ősi falu a Kér folyó által alkotott szigeten (később Telek-nek nevezett kenderes-kertben) telepedett meg, innen a név: Kis-kerek-i.

Kiskereki község az 1968-as adminisztratív átszervezés óta Kiskereki (Cherechiu), Érkeserü (Cheşereu) és Asszonyására (Târguşor) településekből áll. A község Románia, illetve Bihar megye észak-nyugati részén helyezkedik el, Székelyhídtól észak-keletre, Érmihályfalvától délre.

Négy községgel határos a területe: délen Székelyhid, nyugaton Érsemjén, északon Értarcsa, keleten Érbogyoszló községekkel szomszédos.

A legközelebbi közúti és vasúti határátkelőhely: Nyírábrány Érmihályfalva (Érmihályfalvától 8 km-re), valamint a 2004-ben megnyílt Létavértes Székelyhid közúti határátkelő (Székelyhídtól 10 km-re). Debrecentől légvonalban 45 km távolságra van, mely így a legközelebbi nagyvárosnak tekinthető.

A településről, illetve annak kulturális életéről, gazdasági adottságairól, a helyi turizmusról bővebb tájékoztatás található a <http://www.cherechiu.ro> weboldalon.

Újfehértó és Kiskereki földrajzi közelsége, a történelmi kapcsolódások, a közös nyelv és kulturális hagyományok az eredményes testvérvárosi együttműködés zálogát jelenthetik, emiatt Polgármesterként támogatom a testvérvárosi kapcsolat kiépítését Kiskereki településsel.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására, és a melléklet határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2015. július 14.



Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a *5-167*...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../..... (.....) számú
határozata**

**Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában
érkezett megkeresésről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Kiskereki Község (417175, Comuna Cherechiu, sat Cherechiu, nr. 78, jud Bihor., képviseli Nyíri Sándor *polgármester*) Önkormányzatától érkezett megkeresés alapján, Újfehértó Város Önkormányzata, Kiskereki Község Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatot alakít ki.

2./ felhatalmazza a polgármestert Újfehértó Város Önkormányzata és Kiskereki Község Önkormányzata közötti testvérvárosi együttműködés tárgyában az egyeztetések lefolytatására, és azt követően az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 2./ Kiskereki Község Önkormányzata(Cherechiu 78, Județul Bihor, Cod poștal 417175)
- 3./ Irattár

Iktató szám: 2325 / 13.07.2015

Détum: 13.07.2015

Újfehértó Megyei Hivatal		
Érkezett: 2015 JÚL 13.		
Ügyiratszám: 11437		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: M. P. N.

ÁTÍRAT

Tárgy: Javaslat testvér települési

Kapcsolat kialakítására

Újfehértó Magyarországi településsel

Tisztelt képviselő testület:

Önkormányzatunk elkötelezett az anyaországi területen lévő településekkel való testvérkapcsolatok kialakításába. Ennek értelmében az elmúlt években többek között testvér kapcsolatot alakított ki Öcsöd, Nagykereki és Kereki településekkel.

A testvérkapcsolatok, a kölcsönös kapcsolattartáson, közös kulturális, és más építő jellegű programok szervezésén, valamint évente legalább egyszeri látogatáson, leggyakrabban a településeken szervezett községi, vagy városnapokon való részvételen alapszik. A rendezvények, és találkozók mellett közös célokat és megvalósításokat is igyekszünk véghezvinni, hogy a testvértelepülések egymás számára hasznos partnerek legyenek, közösen megvalósítva olyan célkitűzéseket, melyek talán ilyen vagy ehhez hasonló kapcsolatok nélkül elérhetetlenek lennének.

Ezek alapján felkérjük Újfehértó Képviselő testületét, hogy határozatban fejezze ki szándékát, a tekintetben, hogy szándékában áll testvérkapcsolatot kialakítani a Románia területén lévő Kiskerekivel.

Az alábbiakban pedig bemutatjuk Kiskereki rövid történetét.

A 19. században még mindhárom település Bihar vármegye érmelléki járásához tartozott. A század végén azonban a székelyhídi és a mihályfalvi járás különválasztásával Kiskereki és Asszonyására a székelyhídi járáshoz, Érkeserű az érmihályfalvi járáshoz került.

Az 1919-es román hatalomváltás a járás rendszerét még megtartotta egy ideig plasă néven. Így 1920-ban előbb fonetikus átírással Cherechiul mic és Asonvaşar néven Kiskereki és Asszonyására a plasa Săcheihid nevű járásban, Érkeserű pedig Chişireu néven a plasa Mihaifalău járásban maradt.

1925-ben a megye legészakibb részét: a Mihályfalvi járást Szilágy megyéhez csatolták, így 1930-ban már mai román nevein Kiskereki és Asszonyvására Bihar megye székelyhídi járásában (plasa Săcueni), Érkeserű pedig Szilágy megye érmihályfalvi járásában (plasa Valea lui Mihai) szerepel.

A négyéves magyar uralom alatt is megmarad ez a járási különválasztás, Érkeserű továbbra is Érmihályfalvához tartozik nemcsak járásilag, hanem gazdaságilag is. A tervbe vett, Keserűn át Mihályfalvára vezető országút megépítése azonban elmaradt, előrevetítve ezzel elzártságát (hiszen mind a vasút, mind az országút elkerüli), illetve majdani községgé alakulását.

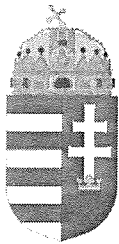
1950-ben megszűnik a megyerendszer: a tartományok (regiune) és rajonok (raion) rendszere váltja fel. Ekkor számolják fel az érmihályfalvi járást, Bihar megye északi részén megalakították a székelyhídi rajont (raion), melyhez mindhárom település: Kereki Asszonyvásarával, Keserű pedig önállóan tartozott.

Bihar megye 1952-től előbb a Nagyvárad tartomány (Regiunea Oradea), majd 1956-tól a Körösvidéki tartomány (Regiunea Crișana) részévé válik.

1961-ben a megszünt székelyhídi rajont Margittához csatolták. 1966-ban még Margitta rajonhoz tartozik a Kiskerekiből és Asszonyvásarából összetevődő Kiskereki község (comuna Cherechiu) valamint az önálló Érkeserű (comuna Cheșereu).

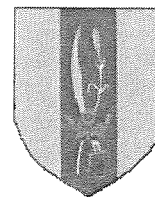
1968-ban az adminisztratív reform nyomán azonban nemcsak a megyék rendszere áll vissza, hanem Érkeserűt is Kiskereki községhez csatolják.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-176/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának
lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen elhatározását a 61/2015. (IV.15.) ÖKT. számú határozata rögzíti az alábbi beavatkozási területen:

1. Újfehértó külterületén, a 4. számú főút és a vasúti fővonal között, a 08/5 és a 09 hrsz.-ú utak által határolt területen, a 08/34 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

A fenti módosítás jogszabályban előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza 2015. július 16.-án befejeződött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati kiértékelést, tervezői válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. július 16.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának
lezárásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 61/2015. (IV.15.) számú határozatában elhatározott módosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági vélemények alapján kiértékelte és a melléklet szerint elfogadja.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után – a táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint - haladéktalanul küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (építésügy)
- 3./ Önkormányzati főépítész
- 4./ Irattár

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények
Önkormányzat kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési
tervmódosítására vonatkozóan**

<p>Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész</p>	<p><i>„II. A módosítással kapcsolatos véleményem Javaslom megvizsgálni, hogy a rendezés alá vont gazdasági terület telkeinek közlekedési feltárásához szükséges e a 4. számú főút mellett kiépítendő szervizút (az út túloldalán előírányoztathoz hasonlóan).</i></p> <p><i>A tervezett beruházás kapcsán előzetes tervezői (a beruházást tervező részéről) egyeztetést követően kialakult álláspont, hogy önálló terület-felhasználással rendelkező szervizút kialakítása nem szükséges a 4. sz. főútról történő lehajtás biztosításához.</i></p> <p><i>III. Partnerségi terv egyeztetés A 314/2012 (XI. 8. Korm rendelet (továbbiakban R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét - az arról hozott képviselőtestületi döntést - a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára.</i></p> <p><i>IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásban bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás Településrendezési tervük módosításának során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a meghatalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9,10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni.”</i></p>
<p>Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</p>	<p><i>„Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.”</i></p> <p>Kifogást nem emelt</p>
<p>Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály</p>	<p><i>„A "Gazdasági terület - 2015 II." jelű csatoltan megküldött elektronikus dokumentáció szerinti módosítás bányászati szakigazgatási szempontból nem kifogásolom.”</i></p> <p>Kifogást nem emelt</p>
<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály - Út- és Hídügyi Főosztály</p>	<p>Kifogást nem emelt</p>
<p>Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály</p>	<p><i>„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatos kifogást nem emel, a módosításhoz a jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.”</i></p> <p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs –Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal</p>	<p><i>„ A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési-, ill. egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek a rendelkezésre álló</i></p>

<p>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</p>	<p>adatok alapján a gazdasági területet érintő módosításnak, ill. az ismertetett HÉSZ-t érintő módosításoknak az alábbiak figyelembevételével történő jóváhagyását javasolja:</p> <p>- A Szabályozási módosítások szerint a HÉSZ 13. §-a módosul, s a telken kötelezően zöldfelületi célra használandó terület vonatkozásában a növényállomány telepítési feltételei közül az őshonos fajok alkalmazását törölni tervezik.</p> <p>A környezetvédelmi hatóság állásfoglalása szerint az országos jelentőségű védett természeti és/vagy Natura 2000 területeken, ill. azok közvetlen környezetében továbbra is a termőhelyi adottságoknak megfelelő, ős- és tájthonos fa- és cserjefajok alkalmazása fogadható el a gazdasági és egyéb funkciójú területek kötelezően zöldfelületi célra használandó részének kialakításakor, egyéb, természetvédelmi oltalom alatt álló területek esetében is kerülendő az agresszív terjedő intenzív fajok alkalmazása."</p> <p>Az őshonos fajokra vonatkozó rész törlése visszavonásra kerül, így a rendeletben marad a továbbiakban is.</p>
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</p>	<p><i>Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p>	<p><i>Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p>	<p>"Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk."</p> <p><i>Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</p>	<p>"A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint. (...) Épület csak olyan telken helyezhető el, amelyek keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított.</p> <p>Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk.</p> <p>Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.</p> <p>Újfehértó Város helyi építési szabályzatának módosítása és szabályozási tervének tervezett módosítása ellen a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk."</p> <p><i>Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala</p>	<p><i>Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály</p>	<p>" Amennyiben a tervezett ipari-gazdasági övezet gépjárművel történő tervezett megközelítése a 4. számú főút felől történik, úgy azt hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten</p>

Útügyi Osztály	<p><i>leegyeztetni."</i></p> <p><i>Lásd az Állami Főépítész véleményére adott választ:</i></p> <p><i>„A tervezett beruházás kapcsán előzetes tervezői (a beruházást tervező részéről) egyeztetést követően kialakult álláspont, hogy önálló területfelhasználással rendelkező szervízút kialakítása nem szükséges a 4. sz. főútról történő lehajtás biztosításához.”</i></p>
----------------	--



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMANYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2015 JÚL 15.	2 F/H
Ügyiratszám:	8738-60	
Előadó:		gyintéző:
		K.A.

Ügyiratszám: SZ-D-01/00396-2/2015.
Ügyintéző: JI/Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: R. 41. § szerinti vélemény
Hiv. 8738-37/2015/21
Üi: Marosán Andrea önk. főépítész

NAGY SÁNDOR
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2015.

– Ipari gazdasági területen tervezett út törlése

Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

TERVEZŐ: URBAN DIMENSIO Bt. – Nyíregyháza – Labbanz András településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos véleményemet a **Rendelet 41. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának** keretében adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési tervüket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

b) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti** összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a **főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. A módosítással kapcsolatos véleményem

Javasolom megvizsgálni, hogy a rendezés alá vont gazdasági terület telkeinek közlekedési feltárásához szükséges e a 4. számú főút mellett kiépítendő szervízút (az út túloldalán előíránnyal hasonlóan).

III. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet

Egységnyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Fosztály

Állami F-építész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza Pf. 199. Telefon 42/599-358 Fax 42/599-309

E-mail: eh@szszbmkh.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni. Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés - papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés, ill. kiértékelések megküldése.

Nyiregyháza, 2015. július 10.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
néven és megbízásából:



Kapják
1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015 JÚL 06.		
Ügyiratszám: 8738-50		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		M.A.

Ügyiratszám: SZR/079/00575-9/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 8738-5/2015/21.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

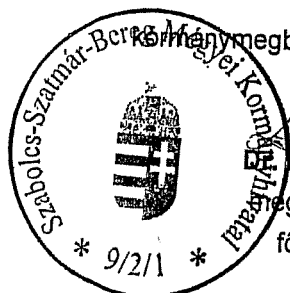
Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2015. június 30.

Tisztelettel:

Kozma Péter

megbízott nevében és megbízásából



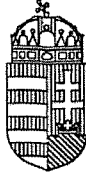
Dr. Magyar Veronika

egyei tisztí főorvos

főosztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4401 Nyíregyháza Pf. 119. Telefon: 42/438-316, 501-008 Fax: 42/501-007
E-mail: titkarsag.szabolcs@ear.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

cler

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Kérelmet: 2015. júli 08.		
Tervezési szám: 8738-54		
Választott:	Előírt:	Ügyintéző: M.A.

Ügyiratszám: 1443-2/2015.

Ügyintéző: dr. Lebó Györgyi (46/503-746)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Újfehértó város 1 beavatkozási ponton történő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Melléklet: -

Hiv. szám: 8738-6/2015/21.

Újfehértó Város Polgármestere

4244 ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.

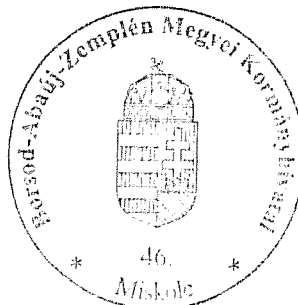
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cím hivatkozott számon folytatott, Újfehértó város 1 beavatkozási ponton („Gazdasági terület”) történő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2015. II. - tárgyú egyszerűsített eljárásához az alábbi véleményt adja:

A „Gazdasági terület – 2015 II.” jelű, csatoltan megküldött elektronikus dokumentáció szerinti módosítás bányászati szakigazgatási szempontból nem kifogásolt.

A Kormányhivatal a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2015. július 3.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel: 2015. június 26.		
Küldő: Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015. JÚN 09.		
Ügyiratszám: 8738-5T		
Küldő:	Előirat:	Ügyintéző:
		M.A.

Ügyiratszám: HBG/01/09368-2/2015

CÍMZETT: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyintézőnk: Kaknics Péter ☎: +36 52 521 020

4244 ÚJFEHÉRTÓ

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

szent István út 10.

Hivatkozási szám: 8738-7/2015/21

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész

Előirat: -

A fenti hivatkozási számú, „Újfehértó Város 2015. évi településrendezési tervének módosítása” tárgyú megkeresésére az alábbi **előzetes véleményt** adom:

Az elektronikus formátumban megküldött Urban Dimensio Tervező Szolgáltató Betéti Társaság (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. szám) által készített előzetes tájékoztató tervdokumentáció (Újfehértó Város településrendezési tervének módosítása – Gazdasági terület, 2015. II. -) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk.**

Tájékoztatom, hogy a tervdokumentációban megjelölt beavatkozás területén az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerint nyilvántartott erdőterületek is találhatóak.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

Debrecen, 2015. június 26.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Gábor Edit Melinda
mb. főosztályvezető

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előír

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:		2015 JÚN 25.
Ügyiratszám:		8738-44
Melléklet:	Előírat:	Legyen kizárólag: M.A.

Ügyiratszám: 10100/5/2015.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési
eszközeinek 1 beavatkozási ponton (Gazdasági
terület) történő módosítása - véleményezés
egyszerűsített eljárásban.

Hiv. szám: 8738-9/2015/21.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész.

Nagy Sándor
Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Újfehértó Város hatályos szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának 1 ponton tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A megkeresés, illetve az egyszerűsített eljáráshoz az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által készített véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi ponton tervezik módosítani:

- Újfehértó külterületén a 4. sz. főút és a vasúti fővonal között, a 08/5 és 09 hrsz-ú utak között tervezett beruházás megvalósításának támogatása, a területének biztosítása a 08/34 hrsz-ú ingatlan felhasználásával.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv fenti, „Gazdasági terület” célú módosítása – mind a meglévő, mind a tervezett területhasználat tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételét feltételezi.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b) mezőgazdasági célú tereprendezés,

c) erdő telepítése,

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy

e) halastó létesítése

céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termés megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
- f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos engedélyezésről vagy

c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről

szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján az ingatlanügyi hatóság érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítás az ingatlan-nyilvántartásban termőföldként nyilvántartott ingatlanokat is érint, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek - a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét érvényre juttató - kidolgozása érdekében az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom **Újfehértó Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Újfehértó külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú
szőlő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	1. minőségi osztályú
fásított terület	4., illetve attól jobb minőségi osztályú
erdő	4., illetve attól jobb minőségi osztályú

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett

módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési eszközök módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2015. június 23.

Tisztelettel:

**Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából**



Schöck János
Schöck János
földmérési és földügyi
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015 JÚL 06		
Ügyintéző: M.A.		
8738-49		
Melléklet		

Ügyszám: 428-6/2015
Ügyintéző: Sándor Edina
Tel. mellék: 222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
Hiv.szám: 8738-22/2015/21
8738-40/2015/21
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Újfehértó Város településrendezési tervének 1 beavatkozási pontot érintő módosításához („Gazdasági terület - 2015. II.”) kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési-, ill. egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a rendelkezésre álló adatok alapján a gazdasági területet érintő módosításnak, ill. az ismertett HÉSZ-t érintő módosításoknak az alábbiak figyelembevételével történő jóváhagyását javasolja:

- A Szabályozási módosítások szerint a HÉSZ 13. §-a módosul, s a telken kötelezően zöldfelületi célra használandó terület vonatkozásában a növényállomány telepítési feltételei közül az őshonos fajok alkalmazását törölni tervezik.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalása szerint az országos jelentőségű védett természeti- és/vagy Natura 2000 területeken, ill. azok közvetlen környezetében továbbra is a termőhelyi adottságoknak megfelelő, ős- és tájhonos fa- és cserjefajok alkalmazása fogadható el a gazdasági és egyéb funkciójú területek kötelezően zöldfelületi célra használandó részének kialakításakor; egyéb, természetvédelmi oltalom alatt nem álló területek esetében is kerülendő az agresszíven terjedő invazív fajok alkalmazása.

Nyíregyháza, 2015. július 3.

Kozma Péter
kormánybiztos
névében és megbízásából
Dr. Vilányi Zoltán * 13/213 *
Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési osztály
osztályvezető



Értesülnek:

1. Címzett + térít (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	2015. JÚL. 10.
Ügyiratszám: 8738-57	
Tárgy: Újfehértó város településrendezési terv véleményezése	Hivatkozó: N.A.

Ügyiratszám: i-0046-216/2015

Tárgy:

Újfehértó város településrendezési terv véleményezése

Ügyintéző: Timkó Zsuzsanna, Veigli Szabolcs, Csengeri Tamás

Hivatkozás: 8738-11/2015/2

Tel.mellék: 17061

Irányítás: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor úr
polgármester

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

Újfehértó

Szent István u.10
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési terv módosításával kapcsolatos állásfoglalását az alábbiakban adja meg.

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

1. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: Újfehértó külterület, 4. számú főút – vasúti fővonal – 08/5. hrsz-ú út által határolt tömb.

A módosítás célja: Tervezett közlekedési terület törlése, illetve a tömbön belül a beépítési százalék, a megengedett építménymagasság és az alakítható legkisebb telekméret módosítása nagyobb területigényű beruházások megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosítással érintett terület a 07.01. számú – Érpataki- és Simai-főfolyások völgye – belvízvédelmi szakasz területére esik, amelynek belvíz-veszélyeztetettsége:
 - Pálfaí-index: mérsékelt belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma:¹ 19 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 6 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- A 83/2014. Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízelétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízelétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a **kizárólagos állami tulajdonú** vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított **6,0 – 6,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a

¹ Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2005-2014 közötti időszakban.

termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában Igazgatóságunk előzetes véleményt és adatszolgáltatást teljesített 46-123/2015. számon, melyben leírtakat továbbra is fenn tartjuk.

Újfehértó város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítása ellen, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2015. július 7.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
5. igazgató t.



Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
Arkezett: 2015 JUN 24. 0824		
Levélszám: 8738-13		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		M.A.

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/17493-2/2015.

Tárgy: Újfehértó város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 1 beavatkozási ponton („Gazdasági terület”) történő módosítása – 2015. II.

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 8738-13/2015/21

Ügyintézőjük: Marosán Andrea önk. főépítész

Újfehértó Város Polgármestere

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10. sz.

4 2 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

./.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támaztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

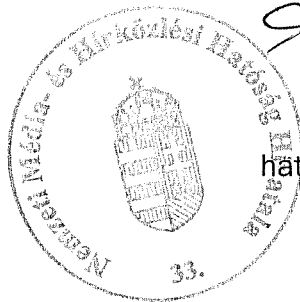
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2015. június 23.



Silyuch András
hatósági irodavezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4084-1/2015
Hiv. szám: 8738-14/2015/21

Elev		
Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Pf.: 7011	2015. június 02.	
8738-14		
1. számú példány		
Melléklet:	Szám:	Legyen:
		M.A.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy: Újfehértó Város 1 beavatkozási ponton történő helyi építési szabályzat módosítás véleményezése

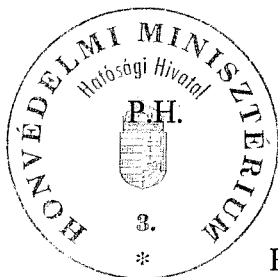
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

2. A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelemi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Fentiek figyelembe vétele mellett a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településrendezési terv-módosításával szemben kifogást nem emel.

A környezeti vizsgálat szükségességét illetően megküldött megkeresésére az alábbi véleményt adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. k) alpontja alapján súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, érintettség esetén véleményezőként veszünk részt az eljárásban.

A módosítással jelen eljárásban vizsgált terület nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet vagy küszöbérték alatti üzem veszélyeztető hatást, ezért a környezeti vizsgálat elkészítését, szakterületemet érintően nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2015. július 08.

Tisztelettel:



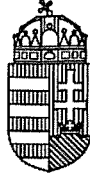
Dányi Béla t. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Erkezett: 2015 JÚL 13.		
Ügyiratszám: 8738-58		
Melléklet:	Előirat:	Előirattal:

Ügyiratszám: SZ-T-004/00861- /2015.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Újfehértó város településrendezési terve
módosítása
Hiv. szám: 8738-17/2015/21.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal
Nagy Sándor Polgármester részére
Újfehértó
Szent I. u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Újfehértó város településrendezési terve módosításával kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Amennyiben a tervezett ipari-gazdasági övezet gépjárművel történő tervezett megközelítése a 4. számú főút felől történik, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2015. július 06.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
útügyi koordinátor



Nagy Sándor
Polgármester

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

fax: 42/290-003

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2015 JÚL 02

Ügyiratszám: 8738-45

Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		N.A.

Elő
0702

Tárgy: Vélemény Újfehértó város HÉSZ és SZT módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1888/1/2015
Hivatkozási szám: 8738-18/2015/21

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. június 24. napján, Újfehértó város 1 beavatkozási ponton (Gazdasági terület) történő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása - 2015.II. - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. június 30.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

Bódogközi Gergő
építésügyi szakhatósági elnök



Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság
Vezetője

☒ 4400 Nyíregyháza Bujtos utca 2.
☎ :BM:32/3001 Városi:42/524600
Fax :BM:32/3002 Városi:42/524600
☒ E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

Becze
8707

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	
2015. JÚL 07.	
POLICE	
2738-57	2738-57
Beíratás szám:	Előírat:
Melléklet:	Előírat:
4.14	

Szám: 15000/5089/3/2015. ált.

Tárgy: Újfehértó Város I. beavatkozási ponton
történő helyi építési szabályzata, és
szabályozási tervének módosítása (2015.II.)
Hivatkozási szám:8738-20/2015/21.
Előadó: Becze László r. alezredes
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Nagy Sándor Polgármester Úr

Újfehértó Város
Polgármestere

Újfehértó

Szent István út 10. szám
4244.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, és az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság " Újfehértó Város településrendezési tervének 1. beavatkozási ponton (Gazdasági terület érintő) történő módosításának "2015. II." dokumentációjával kapcsolatban, ellenvetésünk nincs.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, viszont az alábbiakra hívom fel a figyelmét:

- I. A későbbi munkavégzés alatti forgalomszabályozás során be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.24.) KM rendeletben, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat.
- II. Mivel az elvégzendő munkálatok közutat is érinthetnek, a közutakon munkálatokat végző dolgozók részére az MSZ EN 471 „Jó láthatóságot biztosító védőruházat” viselete a dolgozó védelme és a balesetek elkerülése érdekében kötelező.

III. Az országos, illetőleg önkormányzati kezelésű utakat érintő munkálatok dokumentációihoz, -azok szakhatósági engedélyeztetéséhez-, az ideiglenes és végleges forgalmi rend kialakításáról szóló tervdokumentációkat és a helyszínrajzot is csatolni kell kell.

A fentiekben túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2015. július 01.

Tisztelettel:

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

nevében és megbízásából

Botos László r. alezredes
Osztályvezető

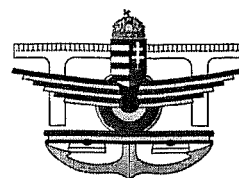


Kapják:

- 1.) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám.
- 2.) Irattár.



NKH30123194



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Újfehértó Város Polgármestere

Nagy Sándor

Újfehértó

Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleg es módosításának véleményezési eljárása

Ikt. szám:

UVH/UH/552/3/2015.

Hiv. szám:

8738-21/2015/21.

Ügyintéző:

Szikszai Tamás

Telefon:

+36 1 4741-748

E-mail:

szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal

2015. júni. 02.

8738-46

Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		H.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a 4 sz. főút és a 100 sz. Budapest (Nyugati pu.) – Cegléd – Szolnok – Záhony – országhatár vasútvonal között elhelyezkedő ipari gazdasági övezet (Gip) besorolású területet, illetve annak 08/34 hrsz.-ú ingatlanterületét érintő – övezeti előírások differenciálására vonatkozó – módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek. Az érintett övezeten belüli tervezett út törlésével kapcsolatban kifogást nem emelek.

A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. június 25.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2015 JÚL 02	
Ügyiratszám:	87-38-48	
Melléklet:	Előirat:	Ellenőrző:
		M. A.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1 :: telefon +3642524570, fax: +3642524571

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500019436
Iratazonosító: IR-000312110/2015
Iktatószám: ÉP/908-4/2015
Ügyintéző: Demcsák Ildikó
Elérhetősége: +3642524572, demcsak.ildiko@nyiregyhaza.hu
Melléklet: 1 pld. Újfehértó RT mód - Véleményezési dok.

Tárgy: Újfehértó rendezési terv módosítás áttétel
4244 Újfehértó, hrsz.: 00

VÉGZÉS

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármesterének (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) kérelmét, jelen döntéssel átteszem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztályához további ügyintézés céljából.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak a kérelmet érdemben elbíráló döntésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármesterének (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) 2015.06.23 napján iktatott beadványában jelezte, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2010. (VII. 15.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítás egy beavatkozási pontot érint. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8) kormányrendelet 41.§ alapján, a Város településrendezési Tervének és helyi építési szabályzatának a módosításával kapcsolatosan, megkereste Önkormányzatunkat.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (1) bekezdése értelmében: „A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.”

A Ket. 22. § (2) bekezdése alapján hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolcnapon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.


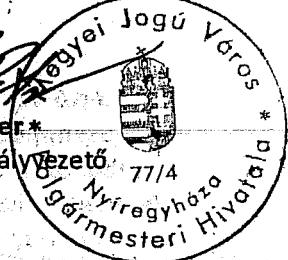
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8.) kormányrendelet értelmében a véleményezés az Önök hatáskörébe tartozik; a fentiek alapján hatásköröm hiányát állapítottam meg, ezért jelen végzésemmel megkeresem a rendelkező részben nevesített szervet további ügyintézés céljából.

Mivel eljárási költség nem merült fel jelen végzésem meghozatala során, ezért annak viseléséről nem rendelkezttem.

Hatáskörömet, illetékességemet - figyelemmel a vonatkozó Ket. rendelkezéseire - az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet alapján állapítottam meg. Végzésemet a Ket. 71. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a Ket. 22. §-a és az Elj. rend. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg. A fellebbezést a Ket. 98. § (2)-(3) bekezdése alapján zártam ki.

A döntés kiadmányozása a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú Önkormányzati közgyűlési határozat VIII. szakasza és 4. számú függeléke alapján történt, Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző megbízásából.

Nyíregyháza, 2015.06.24.


Éva Péter *
építésügyi osztályvezető


Értesülnek:

1. Főépítési Osztály, Helyben (e234406)+ melléklet
2. Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó Szent István u. 10. (e234407)
3. Irattár

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
JÚL. 07.		
Ügyiratszám		8738-52
Melléklet	Szám	Ügyintéző:
		M.A.

Ügyiratszám: SZ-F-01/Tv./02040-2/2015.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 8738-19/2015/21

Melléklet: -

Tárgy: Újfehértó város 1 beavatkozási ponton történő HÉSZ és szabályozási terv módosítása – 2015. II. – egyszerűsített eljárásrend, véleményezési szakasz

VÉGZÉS

Hivatkozással az Újfehértó Város Polgármesterének (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) fenti számú megkeresésére közöljük, hogy a város 1 beavatkozási ponton („Gazdasági terület”) történő HÉSZ és szabályozási terv módosításához, az egyszerűsített eljárásrend véleményezési szakaszához **szakhatósági véleményünket hatáskör hiányában megadni nem tudjuk!**

A hatóságomnál folyamatban lévő szakhatósági eljárást megszüntetem.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen végzés az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Polgármestere (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) fenti számú megkeresésében kérte hivatalunk szakhatósági véleményét a város 1 beavatkozási ponton („Gazdasági terület”) történő HÉSZ és szabályozási terv módosításához, az egyszerűsített eljárásrend véleményezési szakaszában.

2015. április 1.-től a hivatkozott **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) **9. számú melléklete** alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban a talajvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 22. § (1) bekezdése alapján „a hatóság a joghatóságát – ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot –, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni”.

A fent nevesített jogszabályi előírás alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban a talajvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A 2004. évi CXL. törvény 45/A. § (2) bekezdése alapján ellenőriztem, hogy hivatalomnak van-e hatásköre és illetékessége az ügy elbírálására. Hatásköröm hiányának megállapítása után a tv. 45/A. § (3) bekezdése alapján megszüntetem a szakhatósági eljárást.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése és a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról) 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról) 18. § (1) bekezdése állapítja meg.

A végzést a Ket. 22. § (1) és (2) bekezdése és a 71. § (1) bekezdése alapján hoztam, a tv. 72. § (2) bekezdése szerinti tartalommal. A végzés elleni önálló fellebbezést a tv. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Nyíregyháza, 2015. július 2.

Kozma Péter
kormány megbízott

névben és megbízásából



Szűcs Tiberius

8/4/4 főosztályvezető-helyettes
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- 1./ Újfehértó Város Polgármestere
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára

RL 4244 000 742 660 5

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei
8738-8/2015

D/1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

F/Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 24**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata):
Fosztó Gyula Nemzeti Operagyűjtőbizottság, Magyar Nemzeti Művelődési Intézet, Budapest

H/Átvető neve: **Társaság M.u. 1. 1014.**

I/Átvető aláírása: **Domján Csabáné**

J/ Hozzájáruló jogcím: **MH**

K/Ig. fajtája, száma: **M.A.**

L/ Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 24**

M/A tértivevény visszaküldési címe: **10077 SZABÓNÉ**

N/ Kézbefítés/visszaküldés oka:

cím nem azonosítható

címzett ismeretlen

közvetett kézbesítők

nem kereste

átvételt megtagadta

elkölözött

kézbefítés akadályozott

bejelentve meghalt

helyettesítve

átvett

megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

RL 4244 000 742 664 7

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei
8738-12/2015

D/1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

F/Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 24**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata):
Szele B. II. Kémény. Kőművelgyűjtőbizottság, Teniszele útszélesség, Győr

H/Átvető neve: **Farkas Géza**

I/Átvető aláírása: **[Signature]**

J/ Hozzájáruló jogcím: **[Signature]**

K/Ig. fajtája, száma: **M.A.**

L/ Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 24**

M/A tértivevény visszaküldési címe: **10077 SZABÓNÉ**

N/ Kézbefítés/visszaküldés oka:

cím nem azonosítható

címzett ismeretlen

közvetett kézbesítők

nem kereste

átvételt megtagadta

elkölözött

kézbefítés akadályozott

bejelentve meghalt

helyettesítve

átvett

megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

RL 4244 000 742 665 0

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei
8738-15/2015

D/1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

F/Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 22**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata):
Szele B. Megyei Kém. Hivatal, Magyar Nemzeti Művelődési Intézet, Győr

H/Átvető neve: **Eszlós Márk A.**

I/Átvető aláírása: **[Signature]**

J/ Hozzájáruló jogcím: **[Signature]**

K/Ig. fajtája, száma: **M.A.**

L/ Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 22**

M/A tértivevény visszaküldési címe: **10077 SZABÓNÉ**

N/ Kézbefítés/visszaküldés oka:

cím nem azonosítható

címzett ismeretlen

közvetett kézbesítők

nem kereste

átvételt megtagadta

elkölözött

kézbefítés akadályozott

bejelentve meghalt

helyettesítve

átvett

megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei
8738-11/2015

D/1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

E/2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) **20**

F/Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 22**

G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata):
Közlekedési Kéménybizottság, Győr

H/Átvető neve: **Eszlós Márk A.**

I/Átvető aláírása: **[Signature]**

J/ Hozzájáruló jogcím: **[Signature]**

K/Ig. fajtája, száma: **M.A.**

L/ Kézbefítés/visszaküldés kelte: **20 2015 JÚN 22**

M/A tértivevény visszaküldési címe: **10077 SZABÓNÉ**

N/ Kézbefítés/visszaküldés oka:

cím nem azonosítható

címzett ismeretlen

közvetett kézbesítők

nem kereste

átvételt megtagadta

elkölözött

kézbefítés akadályozott

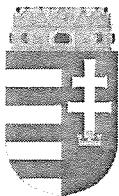
bejelentve meghalt

helyettesítve

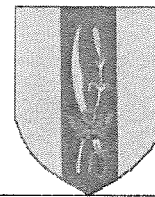
átvett

megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ~~...../2015.~~ 3-179./2015.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

**Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város folyamatban lévő, egy beavatkozási pontot érintő („Gazdasági terület”) településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§-ában előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szervek közül három szerv válaszolt. Ezek közül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (ikt.sz.: 428-6/2015), a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (ikt.sz.: SZR/079/00575-8/2015) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész (ikt.sz.: SZ-D-01/00397-2/2015) úgy nyilatkozott, miszerint a tervezett változtatásokból adódó várható környezeti hatások mértéke nem olyan jelentős, hogy szükségessé tennék a környezeti vizsgálat lefolytatását. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság nem válaszolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2015. július 16.



Nagy Sándor
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZR/079/00575-8/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Újfehértói Polgármesteri Hivatal ²⁰¹⁵ 06

Érkezett: 2015 JÚL 06.

Ügyiratszám: 8738-51

Melléklet: Előirat: Ügyintéző: M.A.

Tárgy: Szakvélemény

Hív. szám: 8738-39/2015/21.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor
polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város (1 beavatkozási pontra vonatkozó) településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését település és környezet-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2015. június 30.

Tisztelettel:

Kozma Péter

megbízott nevében és megbízásából



Dr. Magyar Veronika
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Kézelt: 2015 JÚL 15. 07:10		
Ügyiratszám: 8738-59		
Előterjesztő:	Előírat:	Előíratkozó:
		M.A.

Ügyiratszám: SZ-D-01/00397-2/2015
Ügyintéző: JI/Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Környezeti vizsgálat eldöntése
Hiv.: 8738-38/2015/21
Üi.: Marosán Andrea önk. főépítész

NAGY SÁNDOR
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ
Szent István út 10.
4244

Tárgy: Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2015. - Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás.

– Ipari gazdasági területen tervezett út törlése

TERVEZŐ: URBAN DIMENSIO Bt. – Nyíregyháza – Labbanicz András településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének tematikájának meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5 §(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5 § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánknak is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2015. július 10.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
névében és megbízásából:



Kapják
1. Címzett.
2. Marosán Andrea városi főépítész – E-mail (marosan.andrea@gmail.com).
3. Irattár

Építésügyi Hatóság Oktatási és Torvényességi Felügyeleti Főosztály
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza Hosok tere 5. 4401 Nyíregyháza Pf. 199. Telefon 42/599-358 Fax 42/599-309
E-mail eh@szszbmkh.hu Honlap http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015 JUL 06		
Ügyintézés:		
Ügyintézés: 8738-49		
Melléklet:	Felirat:	Ügyintézés:
		M.A.

Ügyszám: 428-6/2015
Ügyintéző: Sándor Edina
Tel. mellék: 222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
Hiv.szám: 8738-22/2015/21
8738-40/2015/21
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Újfehértó Város településrendezési tervének 1 beavatkozási pontot érintő módosításához („Gazdasági terület - 2015. II.”) kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A környezetvédelmi hatóság a megküldött véleményezési-, ill. egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a rendelkezésre álló adatok alapján a gazdasági területet érintő módosításnak, ill. az ismertetett HÉSZ-t érintő módosításoknak az alábbiak figyelembevételével történő jóváhagyását javasolja:

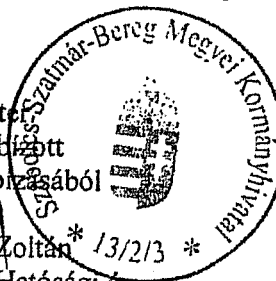
- A Szabályozási módosítások szerint a HÉSZ 13. §-a módosul, s a telken kötelezően zöldfelületi célra használandó terület vonatkozásában a növényállomány telepítési feltételei közül az őshonos fajok alkalmazását törölni tervezik.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalása szerint az országos jelentőségű védett természeti- és/vagy Natura 2000 területeken, ill. azok közvetlen környezetében továbbra is a termőhelyi adottságoknak megfelelő, ős- és tájhonos fa- és cserjefajok alkalmazása fogadható el a gazdasági és egyéb funkciójú területek kötelezően zöldfelületi célra használandó részének kialakításakor; egyéb, természetvédelmi oltalom alatt nem álló területek esetében is kerülendő az agresszíven terjedő invazív fajok alkalmazása.

Nyíregyháza, 2015. július 3.

Kozma Péter
kormánybiztos
nevében és megbízásából

Dr. Vilmányi Zoltán * 13/2/3 *
Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési osztály
osztályvezető



Értesülnek:

1. Címzett + tértei (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

A/ Küldeményazonosító: RL 4244 000 742 658 8		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei: 8738-10/2015	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20	G/Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata): S. S. B. Meyzi Katol. Igazgatóság Térségi Védelem és Vésztési Hoz. Nyíregyháza Kölcsey u. 12-14 4400		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20	C/Távollét esetén otthagyandó értesítés: A.1 M. A.		
F/Kézbesítés/visszaküldés kelte: 20 2015 JÜN 22.	H/Átvévő neve: Farkas Géza	I/Átvévő aláírása: 	
L/Kézbesítő kódja, aláírása 10/7 SZASÓNE	J/ Hozzájár- tozói jogcím:	K/ Ig. faj- ta, szám:	
N/Kézbesítve: címzettnek <input type="checkbox"/> közvetett kézbesítő- nek <input type="checkbox"/> meghatal- mazottnak <input checked="" type="checkbox"/> helyettes átvívőnek <input type="checkbox"/>		O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/> nem kereste <input type="checkbox"/> elköltözött <input checked="" type="checkbox"/> bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/> megszűnt <input type="checkbox"/>	
		M/ A tértivevény visszaküldési címe: 4244 Újfehértó, Pármesteri Hivatal Újfehértó, Szent István u. 10. (+2) 290-000, 290-001, 290 002 Telefax: (42) 290-003	

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!

150623

A/ Küldeményazonosító: RL 4244 000 742 656 2		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei: 8738-12/2015	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20	G/Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata): Horvátbágyi Nemzeti Park Igazgatósága Debrecen Suman u. 2. 4024		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20	C/Távollét esetén otthagyandó értesítés: A.1 M. A.		
F/Kézbesítés/visszaküldés kelte: 20 2015-06-22	H/Átvévő neve: Horvátbágyi Nemzeti Park Igazgatósága	I/Átvévő aláírása: 	
L/Kézbesítő kódja, aláírása horvát b	J/ Hozzájár- tozói jogcím:	K/ Ig. faj- ta, szám:	
N/Kézbesítve: címzettnek <input type="checkbox"/> közvetett kézbesítő- nek <input type="checkbox"/> meghatal- mazottnak <input checked="" type="checkbox"/> helyettes átvívőnek <input type="checkbox"/>		O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/> nem kereste <input type="checkbox"/> elköltözött <input checked="" type="checkbox"/> bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/> megszűnt <input type="checkbox"/>	
		M/ A tértivevény visszaküldési címe: Újfehértó Polgármesteri Hivatal 4244 Újfehértó, Szent István u. 10. Telefon: (42) 290-000, 290-001, 290 002 Telefax: (42) 290-003	

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!

Melléklet a 3-179/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő a - 61/2015. (IV.15.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

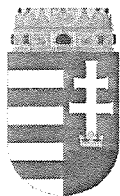
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

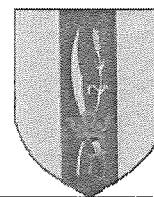
A határozatról értesül:

- 1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (építésügy)
- 3./ Önkormányzati főépítész
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-162/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 72/2015. (IV. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy meg kell vizsgálni, hogy a közfoglalkoztatáshoz szervesen nem kapcsolódó – önállóan végezhető – városüzemeltetési feladatok ellátása, valamint a jelenleg külső szolgáltatóktól vásárolt szolgáltatások ellátása – az adó jogszabályokra is tekintettel – költséghatékonyabban biztosítható-e az ÚJFEHÉRTOUR Kft. szervezeti keretén belül.

A testület felkérte a polgármestert, hogy 2015. július 31-ig végezze el a vizsgálatot, a vizsgálat eredményének megfelelően készítsen javaslatot, és terjessze a képviselő-testület elé.

A vizsgálat során áttekintettük a településüzemeltetési feladatokat, amelynek során megállapítható volt, hogy a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkálatok valamint a festési munkálatok ellátásáért évről évre jelentős összegeket fizet ki az önkormányzat külső szolgáltatók részére.

Az ÚJFEHÉRTOUR Kft. vezetőjével szorosan együttműködve megvizsgáltuk, hogy a festési, valamint a hó-eltakarítási és a síkosság-mentesítési munkálatok költséghatékonyabban láthatóak-e a Kft. keretén belül, mint külső szolgáltatásként történő igénybe vétellel.

A vizsgálat részletes számításai az előterjesztés mellékletét képezik.

- 1. Festési munkálatok:** A vizsgálat során az intézményvezetők által leadott festési, mázolósi igényeket vettünk alapul, melynek ellátására árajánlat került bekérésre külső szolgáltatóktól.

Ahhoz, hogy a feladat gazdasági társaság keretében ellátható legyen szakmunkások alkalmazása és egyszeri beszerzések szükségesek. Az alapanyagárak, a munkaerő költsége, valamint az egyszeri beszerzések költsége összehasonlításra került a legjobb ajánlatot benyújtó külső szolgáltató által meghatározott árakkal, és megállapítható, hogy az adójogszabályok figyelembe vételével sem biztosítható költséghatékonyan a gazdasági társaság keretében történő feladatellátás.

További problémaként merülhet fel, hogy rendkívül nehéz megbízható, jó szakembereket találni a feladat elvégzésére.

- 2. Hó-eltakarítás és síkosság-mentesítés:** A feladat gazdasági társaságon belüli ellátásához szükséges megfelelő személyzet, valamint munkagépek (hótoló, hóeke,

sószóró, IFA, traktor, markoló, mezőgazdasági pótkocsi), gázolaj és homok biztosítása.

A vizsgálat során ezen költségek kerültek összehasonlításra a külső szolgáltató áraival. Megállapítható, hogy a gazdasági társaságon belüli feladatellátás majdnem kétszer többbe kerül egy szezon alatt az önkormányzatnak – az adó jogszabályokat is figyelembe véve – mintha külső szolgáltató által történik a feladat ellátása.


A vizsgálatok elvégzését követően megállapítható, hogy sem a festési, sem a hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása nem hatékony az ÚJFEHÉRTOUR Kft. keretein belül, ezért nem javaslom ezeknek a feladatoknak a kiszervezését.

A jövőben természetesen továbbra is vizsgálni fogjuk annak lehetőségét, hogy mely feladatokat lehetne olcsóbban és hatékonyabban ellátni a gazdasági társaságban, és amennyiben hatékonyabb megoldást találunk egyes feladatok ellátására az arra vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület elé fogom terjeszteni.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2015. július 9.




Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a 3-162/2015. számú előterjesztéshez

Hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkálatok elvégzése gazdasági társaság keretében

Ahhoz, hogy a feladat a gazdasági társaságon belül ellátható legyen, szükséges 4 fő személyzet biztosítása megbízási szerződés keretében novembertől-március hónapokban. Jelen feljegyzés azzal számol, hogy a munkaerő folyamatosan dolgozik ezen hónapokban, de természetesen ez időjárás függő. Azokon a napokon, amikor nincs feladatellátás a munkaerő átcsoportosítható más feladatok ellátására, vagy a megbízási díja órabérben kerül meghatározásra, és a tényleges ledolgozott órák után kapja a megbízási díjat. Jelen esetben a maximális, teljes összeggel számolunk.

Havi bruttó 122 000 Ft/hó megbízási díjért.

Járulékkal együtt: 154 940 Ft/hó

4 fő foglalkoztatása novembertől márciusig (5 hó): 3 098 800 Ft

Egyszeri beszerzések a munkavégzéshez:

- 2 készlet hótoló, hóeke: 1 200 000 Ft
- 2 készlet sószóró: 800 000 Ft
- 2 db IFA: 2 000 000 Ft
- 2 db traktor a járdákhoz, kerékpárutakhoz, hótolóval: 1 500 000 Ft
- 1 db markoló beszerzése: 1 000 000 Ft
- 2 db mezőgazdasági pótkocsi: 1 000 000 Ft

Egyszeri beszerzés ÖSSZESEN: 7 500 000 Ft.

Gázolaj költség (napi 100 km-rel számolva, átlagosan 20 nap/hó, 24 literes fogyasztással, 400 Ft/l üzemanyagáron): 960 000 Ft

A feladatellátáshoz szükséges homok költsége: 1 alkalomra 35 m³ homok szükséges. 1 m³ homok ára: 4 000 Ft. Átlagosan 15 alkalommal számolva: 2 100 000 Ft.

HOMOK TÁROLÁSÁT szükséges megoldani!

1. szezon költség összesen: 13 658 800 Ft.

2. szezonban 4 % inflációval számolva:

- Munkaerő költsége: 3 222 752 Ft
- Gázolaj költség: 998 400 Ft
- Homok költsége: 2 184 000 Ft
- Járművek karbantartása: 2 000 000 Ft

Összesen: 8 405 152 Ft

Számításunk alapja egy közepesen erős tél esete, mely alapján külső szolgáltatónak 2013. november – 2014. március között 7 579 614 Ft lett kifizetve.

Kiszervezett szolgáltatás bevétele: 7 579 614 Ft.

A feljegyzés alapján látható, hogy az egyszeri beszerzések miatt a tárgyévben a szezonköltsége 14 405 152 Ft, amíg vele szemben a várható bevétel 7 579 614 Ft.

A pénzügyi fedezete: -6 825 538 Ft.

Fizetendő Áfa: +302 000 Ft

Iparüzési adó: -60 000 Ft

Fizetendő TA: 0 Ft

Összes pénzügyi fedezet: - 6 583 538 Ft.

Áfa számítás kimutatása:

Visszaigényelhető áfa:

Gázolaj: 998 400 Ft

Járművek karbantartása: 500 000 Ft

Tárgyi eszközök: 7 500 000 Ft

Összesen: 8 998 400 Ft

Nettó: 7 085 354 Ft

Áfa: 1 913 046 Ft ~ **1 913 000 Ft**

Fizetendő Áfa:

Bevétel: 7 579 614 Ft

Nettó: 5 968 200 Ft

Áfa: 1 611 414 Ft ~ **1 611 000 Ft**

Áfa fizetendő: (1 611 000 – 1 913 000) = -302 000 Ft

Iparüzési Adó számítás:

Bevétel: 5 968 200 Ft

Anyag (üa., homok): - 2 970 142 Ft

Adóalap: 2 998 058 Ft X 2% = 59 961 Ft ~ **60 000 Ft**

Értécsökkenés számítás:

IFA: 2 000 000 Ft X 20% = 400 000 Ft

Egyéb gépek: 5 500 000 Ft X 14,5% = 797 500 Ft

Összesen: 1 197 500 Ft

Jövedelem számítás:

Nettó bevétel: 5 968 200 Ft
Anyag költség: - 2 970 142 Ft
Bér + Járulék: - 3 098 800 Ft
Karbantartás: - 393 701 Ft
Értékcsökkenés: -1 197 500 Ft
Iparüzési adó: - 60 000 Ft
Társasági adóalap: -1 451 943 Ft

A társaságnak a tárgyévben a pénzügyi fedezete várhatóan: - 6 583 538 Ft lesz, jövedelmileg - 1 452 EFt veszteség várható, amely a 2. évben is hasonlóan alakul, de akkor már a pénzügyi fedezete nem lesz negatív.

A fenti számításokat nagyban befolyásolhatja az üzemanyag, illetve homok és a járművek karbantartásának esetleges kiugróan magas kiadásai.

2. számú melléklet a 5-162.../2015. számú előterjesztéshez

Festési munkálatok elvégzése gazdasági társaság keretében

A 2015. második féléves intézményi igényeknek megfelelően kerül összehasonlításra a festés költsége kiszervezett szolgáltatásként, illetve az ÚJFEHÉRTOUR Kft. keretében történő feladat ellátásként.

Ahhoz, hogy a feladat a gazdasági társaságon belül ellátható legyen, szükséges 4 fő szakmunkás alkalmazása megbízási szerződés keretében.

Havi bruttó 180 000 Ft /fő/hó megbízási díjért.

Járulékkal együtt: 228 600 Ft/fő/hó

4 fő esetében: 914 400 Ft/hó

4 fő foglalkoztatása márciustól – szeptemberig (7 hó): 6 400 800 Ft

Egyszeri beszerzések a munkavégzéshez:

- kisfurgon, mellyel a munkavégzés helyére szállítják a feladatellátáshoz szükséges eszközöket: 3 000 000 Ft.
 - minimális, a feljegyzésben szereplő festéshez szükséges készlet:
 - ecset (250 Ft/db – 80 db): 20 000 Ft
 - korongecset (5 000 Ft/db – 40 db): 200 000 Ft
 - teddy henger rövid, hosszú nyéllel (2 900/készlet – 40 db): 116 000 Ft
 - 6 db létra (2 db 5, 2 db 7 és 2 db 9 fokos létra – 20 000 Ft/db): 120 000 Ft
 - Védőruházat (4 garnitúra – 8000 Ft/garnitúra): 32 000 Ft
 - Maszk (80 db – 200 Ft/db): 16 000 Ft
 - Védőfólia és ragasztó: 300 000 Ft.
- Készlet összesen: 804 000 Ft
- Benzin költség 7 hónapra (napi 20 km-rel számolva, 10 literes fogyasztással 400 Ft/l üzemanyagáron): 112 000 Ft

Az adott munkákhoz szükséges **alapanyagáron felüli költségek** összesen: **10 316 800 Ft**, melyből a 3 000 000 Ft értékű furgonbeszerzéssel a következő években nem kell számolnia a gazdasági társaságnak.

A következőkben intézményenként kerülnek összehasonlításra a festés költségei kiszervezett szolgáltatásként, illetve gazdasági társaság keretében. Az elvégzendő feladatokat a Városüzemeltetési Osztály munkatársai mérték fel, a feljegyzés ezen felméréseket veszi alapul. A részletes kimutatások a feljegyzés mellékletét képezik.

1. Vasvári Pál tagintézmény:

- Külső szolgáltatásként: 7 393 305 Ft.
- Alapanyagáron: 3 455 220 Ft
(munkaidő 2 fő – 61 nap)

2. Erkel Ferenc Tagintézmény:

- Külső szolgáltatásként: 4 427 538 Ft
- Alapanyagáron: 1 818 200 Ft
(munkaidő: 2 fő – 42 nap)

3. Zajti Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

- Külső szolgáltatásként: 711 327 Ft
- Alapanyagáron: 274 320 Ft
(munkaidő: 2 fő – 9 nap)

4. Bölcsőde

- Külső szolgáltatásként: 1 241 298 Ft
- Alapanyagáron: 520 080 Ft
(munkaidő: 2 fő – 13 nap)

5. Aranykapu tagóvoda

- Külső szolgáltatásként: 83 820 Ft
- Alapanyagáron: 31 200 Ft
(munkaidő: 2 fő – 5 nap)

6. Lengyel Laura Óvoda

- Külső szolgáltatásként: 1 033 018 Ft
- Alapanyagáron: 461 880 Ft
(munkaidő: 2 fő – 15 nap)

7. Napsugár tagóvoda

- Külső szolgáltatásként: 314 325 Ft
- Alapanyagáron: 117 000 Ft
(munkaidő: 2 fő – 8 nap)

8. Uszoda

- Külső szolgáltatásként: 1 407 432 Ft
- Alapanyagáron: 200 000 Ft
(munkaidő: 2 fő – 12 nap)

9. Civilház

- Külső szolgáltatásként: 154 178 Ft
- Alapanyagáron: 90 000 Ft
(munkaidő: 2 fő – 5 nap)

10. Múzeum

- Külső szolgáltatásként: 182 880 Ft
- Alapanyagáron: 100 000 Ft
(munkaidő: 2 fő – 6 nap)

A felmerült igények ellátása

- *külső szolgáltatásként: 16 949 121 Ft*
- *gazdasági társaság keretében történő ellátás: 17 384 700 Ft*

Megtakarítás: -435 579 Ft

Befizetendő Áfa: -1 875 000 Ft

Iparüzési Adó: - 139 000 Ft

Társasági Adó: 0 Ft

Összes pénzügyi fedezet: - 2 449 579 Ft

Visszaigényelhető áfa:

Készlet: 804 000 Ft

Alapanyag: 7 067 900 Ft

Összesen: 7 871 900 Ft

Nettó: 6 198 346 Ft

Áfa: 1 673 554 ~ 1 674 000 Ft

Fizetendő áfa:

Bevétel: 16 693 252 Ft

Nettó: 13 144 293 Ft

Áfa: 3 548 959 Ft ~ 3 549 000 Ft

Áfa fizetendő: (3 549 000 Ft – 1 674 000 Ft) = 1 875 000 Ft

Iparüzési adó számítás:

Bevétel: 13 144 293 Ft

Anyagktg: - 6 198 346 Ft

Adóalap: $6\,945\,947 \times 2\% = 138\,919 \text{ Ft} \sim 139\,000 \text{ Ft}$

Társasági adó számítása:

Nettó bevétel: 13 144 293 Ft

Alapanyag + Készlet: - 6 198 346 Ft

Bér + Járulék: - 6 400 800 Ft

Üzemanyag ktg: - 112 000 Ft

Értékcsökkenés

$(3\,000\,000 \times 20\%) = - 600\,000 \text{ Ft}$

Iparüzési adó: - 139 000 Ft

Társasági adóalap: - 305 853 Ft (veszteség)

A tárgyévet pénzügyi eredményileg – 2 449 579 Ft-ban terveződött.

A fenti szám adatok alapján a társaságnak – 305 853 Ft veszteség várható.

3. számú melléklet a 5-162/2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

H a t á r o z a t a

településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a költséghatékonysági szempontokat szem előtt tartva nem tartja indokoltnak a festési, valamint hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ÚJFEHÉRTOUR Kft. keretében történő ellátását.

2./ felkéri a polgármestert, hogy - az ÚJFEHÉRTOUR Kft. hatékonyabb működése és a racionális önkormányzati feladatellátás érdekében - folytasson további vizsgálatokat arra vonatkozóan, hogy mely feladatok láthatóak el költséghatékonyabban a gazdasági társaság keretén belül és annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

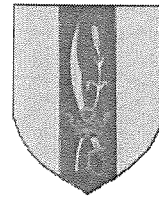
2./ ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni út 8.)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:²⁻¹⁵⁹...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2014. (Vi. 25.) számú határozatának 1.2.3 pontja értelmében döntött arról, hogy az önkormányzat és az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetői részére kerüljön meghatározásra olyan érdekeltégi alapon történő bérezés, premizálási rendszer, mely a saját társaságukkal kapcsolatos kiadáscsökkentő lehetőségekkel arányban áll.

A gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzata alapján a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete június 1-je és június 30-a között írásban tájékoztatja az értékelt személyt a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről és minősítéséről valamint, a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.

Minden értékelt vezető részére

- a) meg kell határozni legalább kettő, legfeljebb négy, a gazdasági társaság vezetéséhez kapcsolódó egyéni teljesítménykövetelményt,
- b) elő kell írni a gazdasági társaság bevételére, nyereségére vonatkozó követelményt, valamint
- c) elő kell írni kompetencia alapú munkamagatartás értékelési tényezők alkalmazását.

Az értékelt vezető teljesítményét 0-100 %-ig terjedő, öt teljesítményfokozatra bontott mérőskálán kell mérni, illetve értékelni.

Amennyiben a vezető teljesítménye 0-40% szintű, úgy vezetői megbízását a képviselő-testületnek – amennyiben a törvényi feltételek adottak - azonnali hatállyal vissza kell vonnia.


Amennyiben a vezető teljesítménye 70-51% közötti, úgy bérét a tárgyidőszakban 10%-kal, amennyiben ez alatti, úgy bérét a tárgyidőszakban 30%-kal csökkenteni lehet.

Amennyiben a vezető teljesítménye 90-71% szintű, úgy bére változatlan marad, míg 91-100% esetén bére 30%-kal növelhető a képviselő-testület döntése alapján.

Kérem a napirendi pont megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2015. július 9.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-159/2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek Teljesítményértékelési szabályzata

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelésére vonatkozó szabályait – a 88/2014. (VI. 25.) határozatának 1.2.3. pontját is figyelembe véve - az alábbiak szerint határozza meg:

I. A szabályzat hatálya, értelmező rendelkezések

1. A szabályzat hatálya az Újfehértó Város Önkormányzatának – kizárólagos - tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőire terjed ki.
2. *Egyéni teljesítménykövetelmény:* az értékelt személy munkaköri leírásában (munka- vagy megbízási szerződésben) foglalt állandó, valamint az adott évben aktuálisan felmerülő, időszakos feladataiból kiválasztott, tárgyidőszakban teljesítendő feladata.
3. *Kompetencia:* vezetői feladatok ellátásához szükséges ismeret, jártasság, készség, képesség, szociális szerep, vagy érték, az én-kép, valamint az alkalmazást segítő személyiségvonások és a hatékonysági motiváció együttese.
4. *Stratégiai egyéni teljesítménykövetelés:* a társaság stratégiai célkitűzéséből lebontott egyéni feladat.
5. *Tárgyidőszak:* a gazdasági év június 1-től a következő év május 31-ig terjedő időszaka.

II. Teljesítményértékelés folyamata

1. A gazdasági társaságok vezetői egyéni teljesítményértékelése tárgyidőszakonként ismétlődő, formális keretek között zajló, tulajdonosi tevékenység.
2. Az értékelő képviselő-testület június 1-je és június 30-a között írásban tájékoztatja az értékelt személyt
 - a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről és minősítéséről valamint,
 - a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.
3. Ha az értékelt személy jogviszonya év közben keletkezik, a jogviszony keletkezésétől számított harminc napon belül kell megállapítani részére a teljesítményértékelés elemeit.

4. A teljesítményértékelés formájára, tartalmára a szabályzatban foglalt kötelező és ajánlott elemek alapján, a polgármester tesz javaslatot a Képviselő-testület részére. A javaslattól a képviselő-testület eltérhet.

III. Teljesítményértékelés kötelező elemei

Minden értékelt vezető részére

- a) meg kell határozni legalább kettő, legfeljebb négy, a gazdasági társaság vezetéséhez kapcsolódó egyéni teljesítménykövetelményt,
- b) elő kell írni a gazdasági társaság bevételeire, nyereségére vonatkozó követelményt, valamint
- c) elő kell írni kompetencia alapú munkamagatartás értékelési tényezők alkalmazását.

IV. Teljesítményértékelés ajánlott elemei

A gazdasági társaságok vezetői részére

- a) stratégiai egyéni teljesítménykövetelményeket,
- b) egyéni fejlesztési célokat,
- c) év közben többletfeladatokat,
- d) kompetenciákat is meg lehet határozni a képviselő-testületnek.

V. A teljesítmény értékelése, az ahhoz fűződő jogkövetkezmények

1. A teljesítményértékelés előtt az értékelt személy az értékelő lapon önértékelést végez. Az értékelt személy az értékelő által végzett értékeléssel azonos módon méri, illetve értékeli a saját teljesítményét.

Az önértékelést az értékelő jogosult megismerni, azonban azt nem köteles figyelembe venni.

2. Az értékelt teljesítményét 0-100 %-ig terjedő, öt teljesítményfokozatra bontott mérőskálán kell mérni, illetve értékelni.

Az értékelési szempontokhoz rendelt százalékos értékhez adott teljesítményfokozat tartozik. Az egyes értékelési szempontokhoz rendelt százalékos értékek együttes számtani átlaga adja a teljesítményszintet, ami a teljesítményértékelés eredménye.

3. A százalékos értéksávok, a hozzá kapcsolódó teljesítményfokozatok és teljesítményszintek a következők:

Teljesítményszint	Teljesítményfokozat	Százalékos értéksáv (%)
A szint	kivételes teljesítmény	100-91
B szint	jó teljesítmény	90-71
C szint	megfelelő teljesítmény	70-51
D szint	átlag alatti teljesítmény	50-41
E szint	elfogadhatatlan teljesítmény	40-0

4. Amennyiben a vezető minősítése E szintű, úgy feladatainak ellátása nem megfelelő színvonalú, vezetői megbízását a képviselő-testületnek – amennyiben a jogszabályi feltételek adottak - azonnali hatállyal vissza kell vonnia.

5. Amennyiben a vezető minősítése C szintű, úgy bérét a tárgyidőszakban 10%-kal, amennyiben C szint alatti (D vagy E szint), úgy bérét a tárgyidőszakban 30%-kal csökkenteni lehet.

6. Amennyiben a vezető minősítése B szintű, úgy bére változatlan marad, míg A szint esetén bére legfeljebb 30%-kal növelhető a képviselő-testület döntése alapján.

7. A teljesítményértékelésnek tartalmaznia kell az értékelt vezető észrevételeit a teljesítményértékelésével kapcsolatban, valamint javaslatait.

8. A teljesítményértékelés eredményét az értékelt jogosult megismerni. A teljesítményértékelést két példányban írásban kell elkészíteni, melynek egy példányát aláírásakor az értékelt részére át kell adni, a másik példányt az értékelt személyi anyagában kell őrizni.

9. A teljesítményértékelést és a tárgyidőszak teljesítmény követelményeinek meghatározását június 1-je és június 30. között kell elvégezni, úgy, hogy az értékelt a II. fejezet 2. pontjában meghatározott határidőben írásban megkapja a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről valamint a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről szóló tájékoztatót.

VI. Értékelő megbeszélés

A teljesítménykövetelmények meghatározásakor és a teljesítményértékeléskor az értékelő és az értékelt személy között értékelő megbeszélésre kerül sor, amelyen az értékelő részletesen ismerteti és indokolja az értékelt személlyel a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemeket illetve értékeléskor az általa kialakított teljesítménymérési, illetve teljesítményértékelési eredményeket. Ezekre az értékelt személy észrevételt, javaslatot tehet, amelyet írásban kell rögzíteni. Amennyiben az értékelt a teljesítmény értékelésével nem ért egyet, jogszabályban meghatározott jogi eszközökkel élhet.

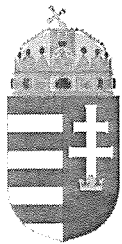
VII. Átmeneti és Záró rendelkezések

1. Jelen szabályzatot Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a/2015. (.....) számú határozatával fogadta el.
2. Jelen szabályzat 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.
3. Az értékelő képviselő-testület 2015. évben augusztus 31-ig tájékoztatja írásban az értékelt személyt a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.

Újfehértó, 2015. július „...”

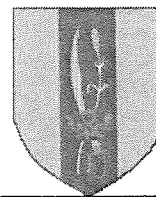
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-169.../2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek... bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.)
számú határozat kiegészítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozatának 1. számú melléklet VIII. fejezetében fogadta el a Városi Sportlétesítmény (4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) bérleti díjait.

Jelenleg a Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai ÁFÁ-val az alábbiak:

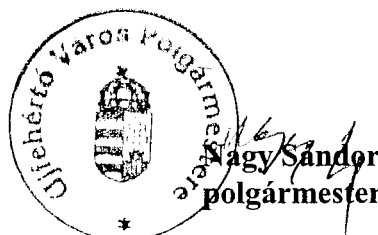
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Napi belépőjegy	690 Ft	725 Ft
10 alkalmas bérlet	5 520 Ft	5 800 Ft
30 napos bérlet	7 100 Ft	7 460 Ft
Diák/nyugdíjas kedvezmény		
Napi belépőjegy	550 Ft	580 Ft
10 alkalmas bérlet	4 400 Ft	4 640 Ft
30 napos bérlet	5000 Ft	5720 Ft

Az utóbbi időben a kondicionáló és fitness teremben jellemzővé vált a szervezett személyi edzés tartása. A jelenleg hatályos szabályok szerint 1 személy napi 1 alkalommal mehet be a sportlétesítménybe akár napi jegyet, akár bérletet vált.

A szervezett személyi edzést tartó oktatók esetében javasoljuk egy új díjtétel bevezetését, napi belépőjegy és 30 napos bérlet vonatkozásában. A személyi edzők a belépőjegy és bérlet megváltásával naponta több alkalommal is bemehetnének a kondicionáló és fitness terembe, tekintettel arra, hogy tevékenységükkel növelik a létesítmény látogatottságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozattervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. július 14.



Melléklet a 3.169./2015. számú előterjesztéshez

..

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat VIII. fejezet 4. pontját a következő rendelkezéssel egészíti ki:

(„4. Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai. Ft. ÁFA-val”)

Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére	800 Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére	8 205 Ft

Határidő: folyamatos

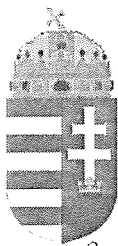
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

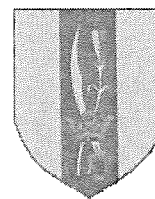
Határozatról értesül:

- 1./ Thermárium Városi Uszoda és Sportcsarnok
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-147/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében
2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak
többletköltségének fedezetéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2011. évben csatlakozott a közfoglalkoztatási programokhoz, melynek keretében folyamatos a magas létszámú foglalkoztatás a Társulat működési területén található átlagosan 35 település bevonásával. Ehhez kapcsolódóan a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat szerződést kötött az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 01. és 2015. november 30. közötti időszakra, 200 fő foglalkoztatására. Újfehértón 9 fő foglalkoztatása valósul meg a programban.

Mint ismeretes, Újfehértó a területi adottságainak köszönhetően erősen belvív-veszélyeztetett, ami miatt a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kiemelt figyelmet fordít a település vízgazdálkodási feladatainak ellátására a folyamatos, magas létszámú foglalkoztatás által.

A foglalkoztatási program megvalósíthatósága érdekében a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat a közcélú feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása tárgyában megkereste Újfehértó Város Önkormányzatát, hogy a közfoglalkoztatási program keretében 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak foglalkoztatásához kapcsolódó járulékos költségek fedezésére -egyéb támogatás formájában- mindösszesen 216. 000,- Ft mértékben járuljon hozzá.

A foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékos költségek fedezéséhez az Önkormányzatnak 4 000 Ft/fő/hó összegű költségterhet kellene biztosítania a 2015. évi költségvetés terhére.

Az Újfehértó közigazgatási területén társulati kezelésben lévő csatornák vízjogi engedélyben meghatározott vízszállító képességének fenntartása-, a belvízvédekezések hatékony végrehajtása érdekében -a vízgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódóan- a közfoglalkoztatási programban részt vevő 9 fő 6 hónapra történő foglalkoztatásához Újfehértó Város Önkormányzata által biztosítandó támogatás összege 216 000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. július 16.



Nagy Sándor s.k.
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek fedezetére -egyéb támogatás formájában- 4 000 Ft/fő/hó összeget, összesen: 216 000.- forintot biztosít.
2. a 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozóan fizetendő költségek - 216 000 Ft- kifizetéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja, rendelet-módosítás során.
3. felhatalmazza a polgármestert a többletköltségek fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

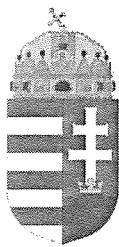
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

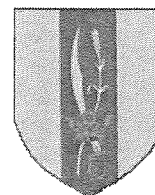
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5-181/2015.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk jelenleg érvényes közvilágítási- és intézményi villamos energia kereskedelmi szerződésai idén december 31-én lejárnak. Újfehértó Város Önkormányzatának éves villamos energia felhasználási mennyisége 765.318 kWh (intézményi felhasználás + közvilágítás összesen). Figyelembe véve, hogy ez a mennyiség meghaladja a hatályos közbeszerzési törvényben rögzített nettó 8 M Ft közbeszerzési értékhatárt, ezért az ellátás kedvező szabadpiaci áron történő folytatásához idén december 31. utáni időszakra a törvényi előírások miatt villamos energia közbeszerzési eljárást kell lebonyolítanunk.

Újfehértó villamos energia fogyasztóinak (közvilágítás, oktatási intézmények, stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése gyenge alkupoziációt kínáló megoldás. Újfehértó villamos energia fogyasztóinak együttesen, más önkormányzatok intézményeivel csoportban létrehozott közbeszerzési tömörülésbe tagozódva van esélyük valódi alkupoziáció, partneri viszony kialakítására. A csoportos közbeszerzés legfontosabb előnyei:

- A nagyobb mennyiségből fakadó árelőny kiaknázása („flotta ár”)
- Portfólióhatás érvényesítése (eltérő fogyasztási szokások kiegyenlítődése)
- Jelentős villamos energia költség megtakarítás a közintézmények számára és jelentős munkaidő ráfordítás megtakarítása a közbeszerzési apparátusa számára
- A csoportos közbeszerzést független energiapiaci szakértő bonyolítja le a szükséges jogi, műszaki és informatikai (elektronikus árlejtés) háttérrel
- Toleranciasáv csoportszinten számítandó, ezáltal kisebb a veszélye az alul és felülfogyasztásból eredő kötbérfizetési lehetőségeknek
- A csoport tagjai egyedileg szerződnek, ezáltal az esetleges kötbérek, szankciók kizárólagosan az egyedi fogyasztókra vonatkozhatnak - nincs közös felelősségvállalás

Újfehértó Város Önkormányzata és intézményei nem rendelkeznek csoportos energia-közbeszerzési szervezettel. Az új modell számol a csoportos közbeszerzési eljárás ajánlatkérőit képviselő Biatorbágy Város Önkormányzata által gesztorált konzorciummal és a lebonyolítást végző Sourcing Hungary Kft. közbeszerzési tanácsadó társaság megjelenésével, amelyek szakmai támogatásával a megfelelő felkészültséggel nem rendelkező fogyasztó számára is megnyílik a lehetőség a csoportos villamos energia közbeszerzés előnyeinek a realizálására. A csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás különlegesen speciális voltára való tekintettel szükséges a beszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása végett

független beszerzési szakértő bevonása a sikeres lebonyolítás érdekében.

Beszerzési időszak: 2016. 01. 01 – 2017. 12. 31.

Beszerzett mennyiség: 1.582.300 kWh (2 évre)

Javasolt ütemterv:

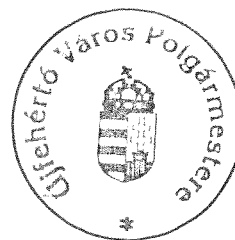
Tender ütemterv	Munka fázis, Tevékenység
2015. 08. 28-ig	Testületi döntés meghozatala, Sourcing megbízási szerződés és szindikátusi szerződés aláírása, megküldése Fogyasztási adatok, várható fogyasztási igény frissítése és megküldése.
2015. 09. 11-ig	Közbeszerzési folyamat indítása
2015. 11. 30-ig	Tagok tájékoztatása az eredményekről, elért megtakarításokról. Felmondások és szerződéskötési folyamatok támogatása.
2016. 01.01-től	Vételezés új kereskedelmi szerződés által

Javasolom csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását Újfehértó Város Önkormányzati közvilágításának és az intézményi villamos energia felhasználásának közbeszerzésére **Biatorbágy** Város Önkormányzata által gesztorálva 2016. január 1-től 2017. december 31-ig tartó 24 hónapos szerződéses időszakra.

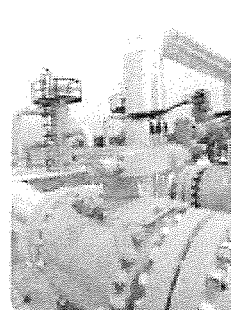
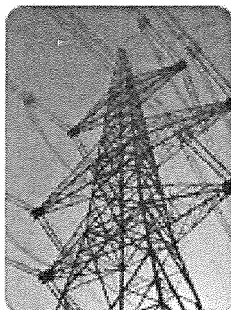
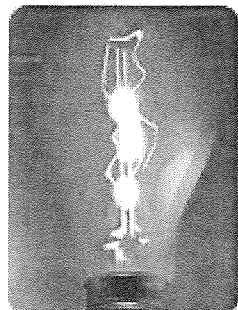
A Sourcing Hungary megbízási díja: Az elért megtakarítás 15,00%-a, maximum 1. 600 000,- Ft+ÁFA*

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. július 17.




Nagy Sándor
polgármester



Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.

Villamos energia beszerzés 2016-2017

Trendek, piaci információk, árak, megtakarítások, szerződési időtáv

Döntés előkészítő, döntést támogató piaci jelentés

Készítette:
Dátum:

Sourcing Hungary Kft.
Budapest, 2015. május 05.

SOURCING HUNGARY KFT.

Társaságunk az elmúlt időszakban **hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezetként** több mint **300 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást** bonyolított le villamos- és földgáz energia témakörben **62,5 milliárd forintos beszerzési összértékben**, több mint **600 fogyasztó (150 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros)** számára, **27 500 fogyasztási helyen 10,5 milliárd forintos megtakarítással** hozzájárulva az állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek eredményesebb működéséhez. Az általunk szervezett közbeszerzési eljárások kiemelt sikerként kezelendők, hiszen **100%-ban sikeres eljárásokat** vezényeltünk le, amíg a közbeszerzési piacon minden harmadik energia közbeszerzési eljárást érvénytelenítenek, támadnak meg vagy ajánlat hiányában sikertelenül zárnak.

TÖRTÉNETI HÁTTÉR

2003. január 1-jén liberalizálták a villamos energia piacot, először a nagyobb ipari fogyasztók léptek ki a versenypiacra. Ezt követően 2004. január 1-jén a nem lakossági fogyasztók is.

A villamos energia piacon 2007. december 31-ig élt az ún. kettős piaci modell, azaz párhuzamosan működött egymás mellett a közüzem és a villamos energia versenypiac.

2008. január 1-től megszűnt a közüzemi rendszer, melyet a szabadpiaci villamos energia értékesítés, illetve az egyetemes villamos energia szolgáltatás váltott fel, melyek párhuzamos működése jelenti a kettős piaci modellt. Azon társaságok, akik saját hatáskörben nem választottak kereskedőt, nem kértek be ajánlatokat szabadpiaci kereskedőktől, azon társaságokat a volt közüzemi szolgáltató versenypiaci jogutódja látta el továbbra is energiával, jogfolytonos, ún. „áteső” szerződések keretében, jellemzően egyoldalúan meghatározott árakon.

2009. január 1-től a 3x63 Amper (korábban 3x50 Amper) névleges csatlakozási teljesítménynél magasabbal rendelkező üzleti fogyasztóknak kötelezően a versenypiacról szükséges beszerezni a villamos energiát, míg az egyetemes szolgáltatás keretein belül a lakossági fogyasztók, az állami költségvetésből gazdálkodó fogyasztók, valamint a 3x63 Amper értéket meg nem haladó (korábban 3x50 Amper) névleges csatlakozási teljesítménnyel rendelkező üzleti fogyasztók vételezhetnek.

2010: A piacnyitással párhuzamosan a hazai villamos energia nagykereskedelmi tevékenységet végző cégek/vállalatok tevékenységük mellé végfelhasználók ellátását is vállalták. Közöttük megtalálhatók a régióban több leányvállalattal rendelkező multinacionális vállalatok, és kisebb hazai kereskedők is. A versenypiacca szembe elveszíti versenyképességét az egyetemes szolgáltatás, ennek köszönhetően számos intézmény kilép a szabadpiacra közbeszerzési eljárás keretében.

2011. Július 19-én megkezdődött a hosszú távú villamosenergia-kereskedés a magyar áramtőzsdén. Korábban jellemzően „csak” az EEX (lipcsei) és PXE (cseh) volt a mérvadó.



2012: A villamos energia piacok összekapcsolása (**market coupling**): az eddig önálló, egy-egy országhoz köthető árampiacok együtt egy nagyobbat alkotnak, ezzel **lehetővé vált a nagyobb piacon belüli keresleti és kínálati aránytalanságok kiegyenlítődése**. Javult az ügyfelek kiszolgálásának minősége, illetve az energiatermelő és -szállító kapacitások kihasználása. Mivel az összekapcsolt villamosenergia-rendszerek gazdaságosabban működnek, mint külön-külön, így **az összekapcsolt piacokon átlagosan csökkenhettek az árak**. A cseh-szlovák-magyar összekapcsolt piacok működése **szzeptember 12-i első szállítási nappal megkezdődött**.

2013: A megújuló források hasznosításának ösztönzésére szolgáló **kötelező átvételi rendszer fenntartásában és finanszírozásában eddig minden villamos energiafogyasztó részt vett**. 2013. január 1-től, az egyetemes

szolgáltatók mentesültek a kötelező átvétel alól. A szektor szereplői között ugyanakkor továbbra is ugyanannyi, a KÁT termelők által megtermelt villamos energiát kellett szétosztani az egyes fogyasztóknál, így a KÁT díjtétel emelkedett. Az áremelkedést a kereskedők csak korlátozottan tudják a nagyfogyasztókra áthárítani, miután a 2013-as szabadpiaci szerződések már korábban megszülettek.

2014: KÁT elszámolási rendszer további változása, mely alapján a KÁT tartalmú árban szerződött fogyasztók részére a változás áremelkedést eredményezett.

1. VILLAMOS ENERGIA PIACI ÁR KONSTRUKCIÓK

Villamos energia tekintetében elvégzett árkonstrukciókra vonatkozó kimutatások során azt vizsgáljuk, hogy a felhasználók milyen árkonstrukciók mentén kötik meg az elkövetkező időszakra vonatkozó ellátási szerződésüket.

Alapvetően a következő konstrukciókról beszélhetünk, melyek leginkább előfordulnak hazánkban:

- **FIX forintos KÁT tartalom nélküli ár, HUF-ban fizetve**
- FIX forintos KÁT tartalmú ár, HUF-ban fizetve
- FIX eurós KÁT tartalmú ár, EUR-ban fizetve
- FIX eurós KÁT tartalom nélküli ár, EUR-ban fizetve
- FIX eurós KÁT tartalmú ár, HUF-ban fizetve
- FIX eurós KÁT tartalom nélküli ár, HUF-ban fizetve

2. VILLAMOS ENERGIA KERESKEDŐK A SZABADPIACON

„✓” jelölve azon villamos energia kereskedők, akik közbeszerzési eljárásokban is részt vesznek

1.	✓	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
2.	✓	ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt.
3.	✓	EDF DÉMÁSZ Zrt.
4.	✓	JAS Budapest Zrt.
5.	✓	Magyar Áramszolgáltató Kft. (ELMŰ Nyrt., ÉMÁSZ. Nyrt.)
6.	✓	Magyar Telekom Nyrt.
7.	✓	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.
8.	✓	E-OS Energiakereskedő és Szolgáltató Zrt.
9.		Tinmar Energiakereskedő Kft.
10.		MET Magyarország Zrt.
11.		Energia Info Kft.
12.		IFC Energy Kereskedelmi Kft. (volt OPTENERGY Kft.)
13.		Áramcentrum Energiakereskedő Kft.
14.		Alpiq Energy SE Magyarországi Fióktelepe
15.		Better Life Support Kft.
16.		CEZ Magyarország Kft.
17.		CYEB Energiakereskedő Kft.
18.		Nordest Energy Kft.

3. EGYETEMES SZOLGÁLTATÁSSAL (ESZ) ELLÁTOTT FOGYASZTÓKRA VONATKOZÓ VILLOMOSENERGIA-ÁRAK 2015. JANUÁR 1-TŐL

Szolgáltatói területek / Díjszabások	Általános, egy zónaidős árszabás ("A1")		Általános, két zónaidős árszabás ("A2")		Időszakos (vezérelt) árszabás	H-Tarifa	Közintézményi árszabás ("A3")		A3	
	Lakosság		Nem lakosság				Nem lakosság	Nem lakosság		Nem lakosság
	Kedvezményes (évi 1320 kWh-ig)	Kedvezményes (évi 1320 kWh-től)	Normál (kedvezmény nélküli)	Csúcsidőszak	Völgyidőszak	"B Alap"	"H"	Csúcsidőszak	Völgyidőszak	60%-40%
EDF DÉMÁSZ Zrt.	15,20	16,08	21,77	25,48	15,01	12,69	12,69	25,69	15,13	21,47
E.ON Energiaszolgáltató Kft.	14,34	16,26	22,02	27,92	16,80	13,08	13,08	30,26	19,02	25,76
ELMŰ Nyrt.	15,06	16,10	21,80	26,91	16,18	12,74	12,74	26,86	16,13	22,57
ÉMÁSZ Nyrt.	14,89	15,92	21,56	24,88	14,94	12,30	12,30	24,83	14,89	20,85

4. KÖTELEZŐ ÁTVÉTELI RENDSZERRŐL - ÁLTALÁNOSAN

Az elmúlt évek gyakorlata alapján rendszerint változásokkal indul a villamos energia év, ami a szabályozást illetve a hatósági díjtételeket illeti. A 2014. évben sem volt ez másképpen, mivel **2014. január 1-től módosult a hulladékból vagy megújuló energiaforrásokból termelt, a MAVIR Zrt., mint mérlegkör felelős által kötelezően átvett villamos energia (KÁT) rendszere.**

2014. januártól a korábbi 109/2007. (XII. 23.) GKM rendelet helyett, az átvételi kötelezettség alá eső villamos energiának az átviteli rendszerirányító által történő szétosztásáról és a szétosztás során alkalmazható árak meghatározásának módjáról szóló **63/2013. (X. 29.) NFM rendelet** szabályozza az életbe lépett új KÁT működési modellt.

Az egyik legfontosabb változás, hogy a kiegyenlítő energia vásárlásának elkerülése érdekében a menetrendek zsinór része feletti egységeket **kiviszik a szervezett villamos energia piacra, azaz értékesítésre kerülnek a HUPX -en.** Másik lényeges változás, hogy a MAVIR Zrt. weboldalán közzétett KÁT allokációt tartalmazó, havi szinten publikált **dokumentumok formátuma és tartalma is megváltozott, kibővült.**

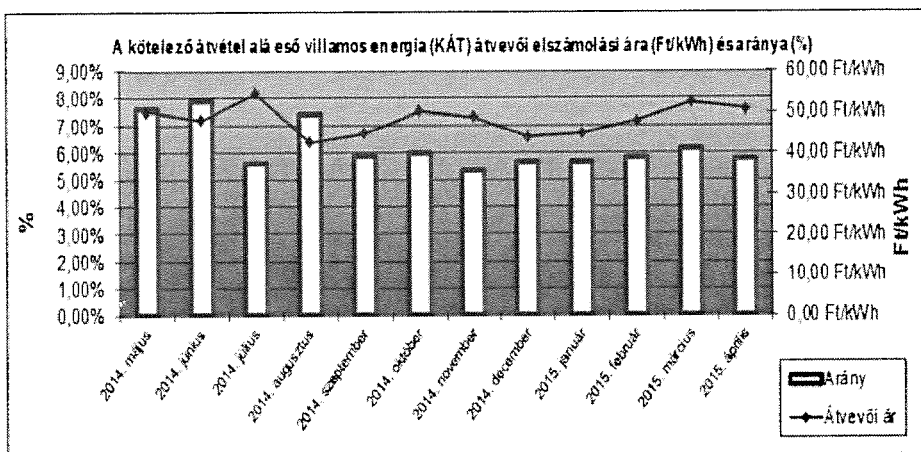
Az **átvevői elszámolási ár** az 2013. év folyamán 30-40 Ft/kWh-s szintről **emelkedett**, így 2014. évben **40-55 Ft/kWh** körüli szinten mozgott. Ugyanakkor, ezzel párhuzamosan a **részarány csökkent**, vagyis a 2013-as 8-10%-os szintről lecsökkent 2014-re **4-8%-ra.** A fentiekben leírt változás jelentős mértékben érintette azon fogyasztókat, akik KÁT tartalommal szerződtek kereskedőjünkkel, hiszen, egyes piaci szereplők ezt a változást áremelés formájában továbbhárították a fogyasztók felé. **Ennek a ténynek a tudatában, hogy egy esetleges KÁT változás esetén, akár áremeléssel is szembesülhet a fogyasztó, érdemesebb KÁT tartalom nélküli árat szerződni, kivéve az áremelkedési kockázatokat**

A jövőbeli KÁT fogyasztói és kereskedői kockázatok kivédésére több fórum és tanulmány is foglalkozik a KÁT rendszer gyökeres átalakításával, amely az RHD díjakhoz hasonló módon hatósági díjtételként kezelné ezen díjtételt, ezzel kivéve a különböző várakozásokból fakadó kereskedői kockázati felárat

Amennyiben a 2016. évre is KÁT tartalmú szerződés kerül megkötésre, problémás lehet az ár KÁT tartalmának egyértelmű utólagos megállapítása, ami jogvitákat eredményezhet.

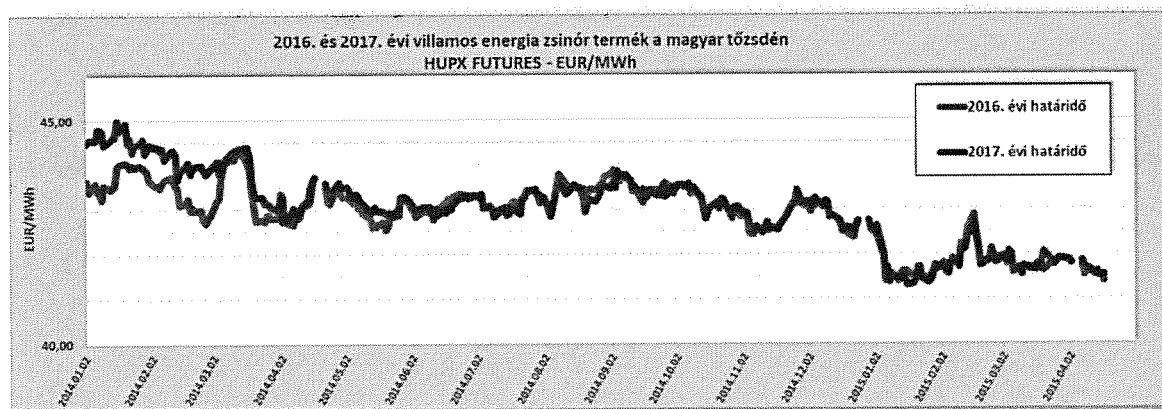
A KÁT átvevő elszámolási árának alakulása az elmúlt 12 hónapban:

Havi KÁT mértéke	Arány	KÁT átvevő elszámolási ár
2014. május	7,60%	49,87 Ft/kWh
2014. június	7,88%	47,93 Ft/kWh
2014. július	5,58%	54,48 Ft/kWh
2014. augusztus	7,42%	42,52 Ft/kWh
2014. szeptember	5,86%	44,73 Ft/kWh
2014. október	5,97%	50,13 Ft/kWh
2014. november	5,33%	48,74 Ft/kWh
2014. december	5,64%	43,83 Ft/kWh
2015. január	5,65%	44,61 Ft/kWh
2015. február	5,82%	47,81 Ft/kWh
2015. március	6,14%	52,28 Ft/kWh
2015. április	5,74%	50,58 Ft/kWh



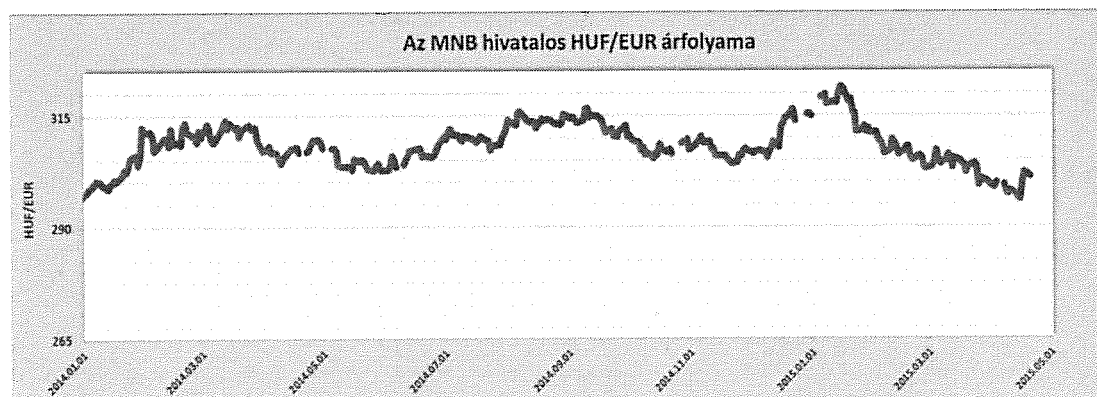
5. TŐZSDEI, PIACI TRENDÉK

HUPX 2016. és 2017. évi villamos energia tőzsdei zsinór termék grafikonja:



A grafikon jól mutatja, hogy a tőzsdei energiaárak szinte azonos mélypontra esnek mindkét évre

Az MNB hivatalos HUF/EUR árfolyama 2014. január 01. (visszaerősödő forint)



6. SZERZŐDÉSES IDŐSZAK (1 + 1 ÉV)

Az elmúlt időszak hazai és nemzetközi tapasztalatai azt mutatták, hogy egy jól időzített beszerzéssel jelentős költségmegtakarítás érhető el. Az 5. pontban szemléltetett trendek jól mutatják a tőzsdei mélypontot, amely a fogyasztóknak kitűnő lehetőség, hogy hosszabb távon befagyasszák a költségeiket és immunisak legyenek egy esetleges áremelkedésre. Jól látható, hogy soron következő és az azt követő villamos energia tőzsdei jegyzésárak azonos szinten mozognak, a forint relatív erős, így javasolt lehet hosszabb távú – 2 éves - Ft/kWh egységben történő szerződéskötés, kihasználva a piaci mélypontot.

Szerződési időszak 1+1 év: A fentiekben leírtak alapján társaságunk szervezésében a szokásos soron következő energia éven (2016) túl ezúttal a 2017. évi villamos energia ellátási időszakra érvényes közbeszerzési eljárás is lebonyolításra kerül részajánlat tétel keretében, amelyhez **opcionálisan csatlakozási lehetőséget** biztosítunk, így Ajánlatkérő az eljárást megelőzően szabadon döntheti el, hogy csatlakozik-e a 2017. évre vonatkozó opcióhoz.

7. MEGTAKARÍTÁSI POTENCIÁL, ELŐNYÖK

Megtakarítási potenciál: Jelen piaci árak ismeretében az aktuális területileg illetékes egyetemi szolgáltatási árakhoz képest (3. pont) a fogyasztási szokások függvényében a **2016. évre 20-40%**, addig a **2017. évre 15-35%-os** megtakarítás érhető el egy jól szervezett elektronikus árlejtéssel támogatott közbeszerzési eljárással

Megtakarítási garancia a 2017. évre: Az eljárás során a fedezeti értékek meghatározásának köszönhetően az aktuális területileg illetékes egyetemi szolgáltatói árakhoz képest garantált a **15-35%-os** megtakarítás a 2017. évre is. (A megtakarítási kalkulációt szerződő partnereinknek egyedileg kalkuláljuk)

RHD integrált számlázás: a megnövekedett önkormányzati piaci igényekre való tekintettel a közbeszerzési eljárás egyik feltétele, hogy a nyertes kereskedő a számlázási folyamatába integrálja a rendszerhasználati díjtételeket, amelynek köszönhetően az RHD közvetített szolgáltatásként jelenik meg, így elkerülve a területileg illetékes elosztó RHD számlázásokat, ezzel 50% -al csökkentve a számlák mennyiségét és adminisztrációt.

8. JAVASLAT

A fentiek alapján javasolt:

- a KÁT körüli bizonytalanság miatt **KÁT tartalom nélküli energiaár versenyeztetése**
- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolítása a **1 + 1 éves időszakra**
- a **2017. opcionális év** tekintetében az **előre meghatározott fedezeti értékkel garantált a megtakarítás a jelenleg területileg aktuális egyetemes szolgáltatási energiaárakhoz képest**

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés

Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.

AJÁNLATA

Újfehértó Város Önkormányzata

részére



Önkormányzati villamos energia / közvilágítás vásárlás tárgyú
közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása szakértői
támogatással, elektronikus árlejtés alkalmazásával

I. Sourcing Hungary Kft. – A független beszerzési szakértő

A Sourcing Hungary Kft. energia beszerzésekre szakosodott társaság, melyet abból a célból hoztunk létre, hogy a fogyasztóknak támogatást nyújtson a szabadpiaci tenderszervezésben, tender előkészítésben közbeszerzési eljárásokban és versenypiaci beszerzésekben egyaránt. Szakembereink több éves beszerzési tapasztalattal rendelkeznek.

A társaságunk által nyújtott professzionális energia beszerzési szolgáltatásoknak köszönhetően a fogyasztók jellemzően kedvezőbb árszintet és kedvezőbb feltételeket érnek el energia beszerzéseik során. Az elmúlt időszakban **közel 4500 beszerzési eljárást folytattunk le 245 milliárd forint összértékben, tevékenységünkkel 17,6 milliárd forintos megtakarítást értünk el.**

Szakértő tanácsadói csapatunk célja, hogy partnereink beszerzéseit oly módon támogassuk, hogy az jelentős erőforrás- és költség megtakarítást eredményezzen. Független szakértői pozícióinkban meggyőződésünk, hogy segítségünknek köszönhetően megbízóink jelentős előnyöket érhetnek el. Díjaink rendszerint megtakarítás alapúak, így garanciát vállalunk a sikerre.

Tények:

- 6 év alatt több mint 4300 sikeres beszerzési projekt lebonyolítása
- Több mint 3000 elégedett ügyfél
- 245 milliárd forintos beszerzési érték
- 17,6 milliárd forintos realizált megtakarítás
- 5228 millió kWh versenyztetett villamos energia mennyiség
- 1138 millió gnm³ versenyztetett földgáz energia mennyiség

II. Energia tenderek – Tapasztalatok, eredmények

Társaságunk célja, hogy a piacon elérhető módszerek, technikák és a rendelkezésünkre álló piaci információk birtokában megbízóink számára megtakarításokat és a legjobb feltételeket érjük el. Szolgáltatásainknak köszönhetően partnereink jellemzően **2,00-25,00%-os megtakarítást** értek az aktuális ár, vagy a saját hatáskörben elért legjobb ajánlatokhoz képest!

Földgáz energia beszerzések

Partner / Szektor	Éves mennyiség	Elért megtakarítás*
Gyógyszergyár	14.000.000 m ³	0,23 Ft/m ³ – 0,3%
Élelmiszer gyártó	1.000.000 m ³	4,30 Ft/m ³ – 4,5%
Fémipari gyártó	7.000.000 m ³	1,80 Ft/m ³ – 2,2%
Csomagolóipari társaság	9.000.000 m ³	1,40 Ft/m ³ – 1,8%
Térsztagyártó	2.000.000 m ³	2,00 Ft/m ³ – 2,3%
Szolgáltató	5.000.000 m ³	7,67 Ft/m ³ – 8,2%

Villamos energia beszerzések

Partner / Szektor	Éves mennyiség	Elért megtakarítás*
Sütőipari társaság	5.000.000 kWh	2,10 Ft/kWh – 8,2%
Vegyipari társaság	20.000.000 kWh	1,05 Ft/kWh – 4,9%
Gépipari gyártó	2.500.000 kWh	1,70 Ft/kWh – 6,9%
Fémipari gyártó	40.000.000 kWh	3,34 Ft/kWh – 5,7%
Járműipari gyártó	10.500.000 kWh	7,30 Ft/kWh – 15,5%
Élelmiszergyártó	3.300.000 kWh	2,00 Ft/kWh – 7,9%

III. Referenciák – Több mint 3000 elégedett ügyfél

Energia beszerzési referenciák versenyszféra:



Energia beszerzési referenciák - közbeszerzési ügyfelek:

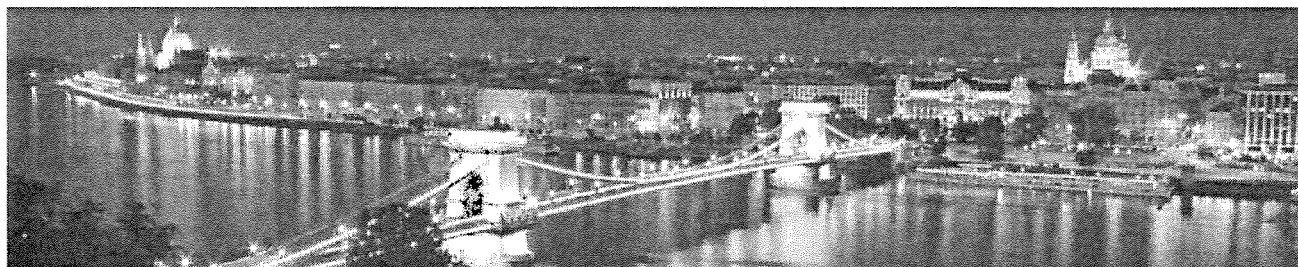


Kiemelt referenciák – Centralizált közbeszerzések

 BELÜGYMINISZTERIUM	BM Belügyminisztérium és szervei	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 79,1 GWh • Földgáz energia: 13,3 Mm³
	ORFK Országos Rendőr-főkapitányság	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 50,3 GWh • Földgáz energia: 38,0 Mm³
 KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 82,0 GWh • Földgáz energia: 42,0 Mm³
 BVK HOLDING	BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ	<ul style="list-style-type: none"> • Villamos energia: 90,3 GWh • Földgáz energia: 14,4 Mm³
	SZGYF Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	<ul style="list-style-type: none"> • Földgáz energia: 13,7 Mm³
 Nemzeti Államigazgatási Központ	NÁK Nemzeti Államigazgatási Központ és Kormányhivatalok	<ul style="list-style-type: none"> • Földgáz energia: 7,9 Mm³

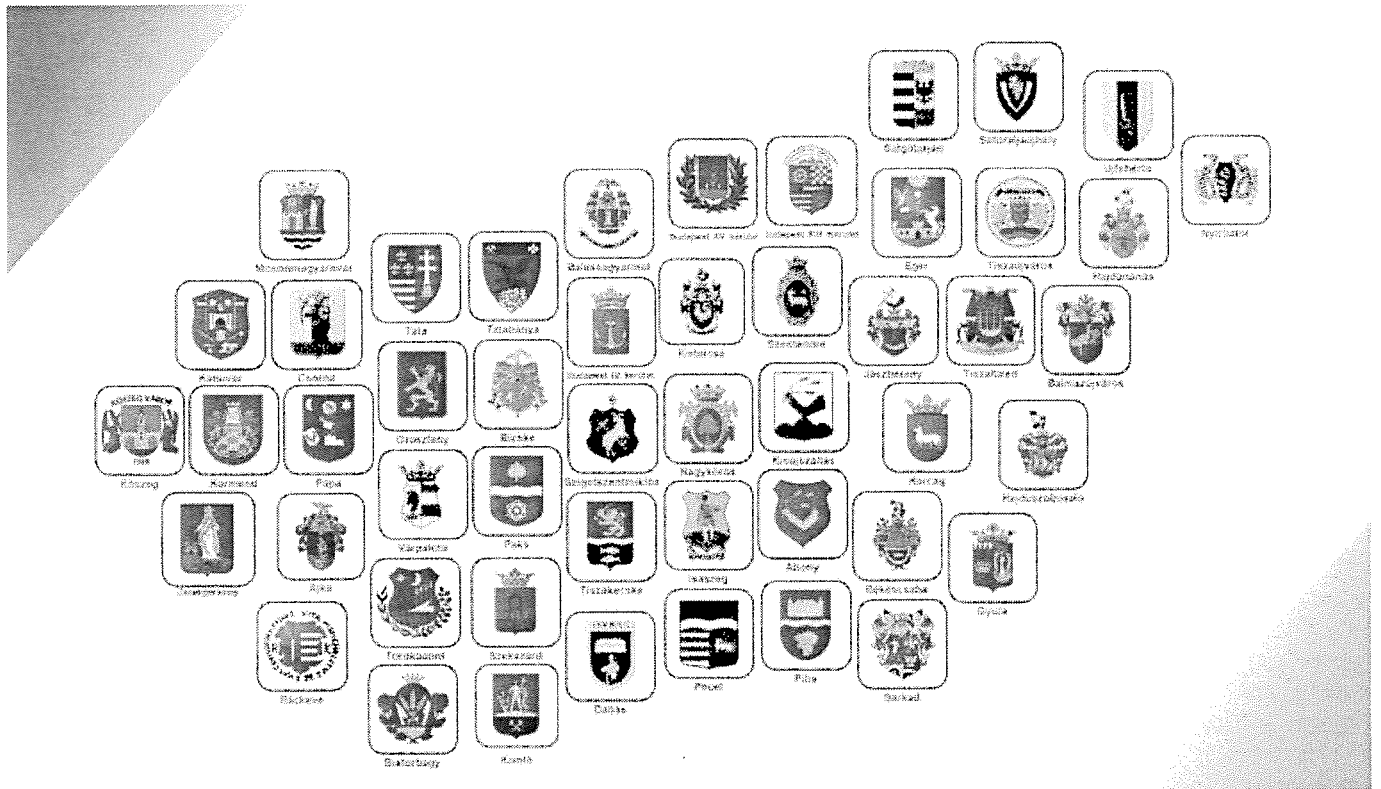
Kiemelt referenciák – BVK Holding centralizált közbeszerzései

Közel fél milliárdot spórol Budapest egy év alatt energia számláin



 BVK HOLDING BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Villamos energia beszerzés 2013. évre megtakarítás: 286,4 millió Ft 14,8 %	 BDK BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. Dísz- és közvilágítás beszerzés 2013. évre megtakarítás: 54,6 millió Ft 3,2 %	 BVK HOLDING BVK Holding Budapesti Városüzemeltetési Központ Zrt. Földgáz energia beszerzés 2012-2013. gázévre megtakarítás: 138,2 millió Ft 19,6 %
--	--	---

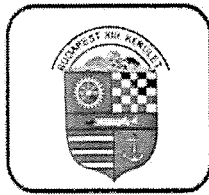
Kiemelt referenciák – Több mint 100 önkormányzat



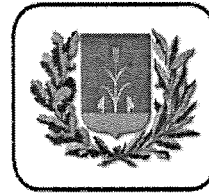
Kiemelt referenciák – Fővárosi kerületek és megyei jogú városok



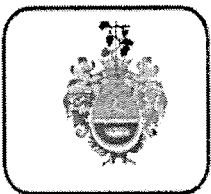
Budapest Főváros IV. kerület Újpest



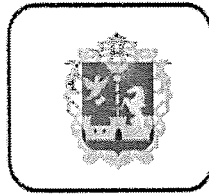
Budapest Főváros XIII. kerület Angyalföld



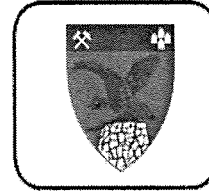
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota



Békéscsaba Megyei Jogú Város



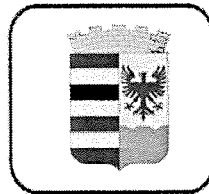
Eger Megyei Jogú Város



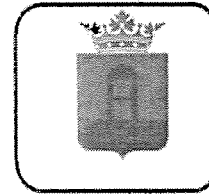
Tatabánya Megyei Jogú Város



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város







Salgótarján Megyei Jogú Város



Szekszárd Megyei Jogú Város

Kiemelt referenciák – Fővárosi Intézmények

	BVK Holding Zrt.	Versenyeztetett mennyiség 5,2 millió m ³
	Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.	Versenyeztetett mennyiség 89,0 millió kWh
	Fővárosi Állat- és Növénykert	Versenyeztetett mennyiség 5,0 millió kWh 0,8 millió m ³
	Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona	Versenyeztetett mennyiség 1,3 millió kWh 0,8 millió m ³

Kiemelt referenciák – csoportos energia közbeszerzés

- Egyetemek Konzorciuma (9 felsőoktatási intézmény) – 20,0 millió m³
- Nemzeti Államigazgatási Központ (NÁK, 21 kormányhivatal és szervei) – 5,6 millió m³
- Budapest Városüzemeltetési Központ Zrt. (BVK Holding 7 tagvállalata) – 5,2 m³
- Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona (5+3 idősek otthona) – 3,8 millió m³
- Szent István Egyetem Konzorcium (4 felsőoktatási intézmény) – 25,9 millió kWh
- Vas Megyei Önkormányzat (21 intézmény) – 6,9 millió kWh
- Toldy Ferenc Kórház csoport (3 kórház) – 4,2 millió kWh

Kiemelt referenciák – villamos energia közbeszerzés

- Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. – 89 000 000 kWh
- ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. – 21 250 000 kWh
- Fővárosi Állat- és Növénykert – 5 019 914 kWh
- Szent István Egyetem – 13 839 247 kWh
- Vas Megyei Markusovszky Kórház – 10 500 000 kWh

Kiemelt referenciák – földgáz energia közbeszerzés

- Országos Rendőr-főkapitányság – 34,3 millió m³
- Szent István Egyetem – 3,1 millió m³
- Országos Mentőszolgálat – 2,4 millió m³
- Eger Megye Jogú Város – 1,9 millió m³
- Nyugat-magyarországi Egyetem – 1,7 millió m³
- Fővárosi Állat- és Növénykert – 0,8 millió m³

KIEMELT REFERENCIÁINK

Energia beszerzés szakértői tevékenység és közbeszerzési eljárás lefolytatása

2013.12.31-ig 288 sikeresen lezárt energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le 472 fogyasztó részére, amelyek közül kiemeltük az alábbiakat:



Földgáz energia

	Megrendelő megnevezése	Versenyeztetett mennyiség	Megtakarítás
	Országos Rendőr-főkapitányság	34 328 890 m ³	20,14%
	Csoportos közbeszerzés felsőoktatási intézmények számára (9 intézmény)	20 435 799 m ³	19,79%
	Nemzeti Államigazgatási Központ	7 971 217 m ³	27,73%
	BVK Holding Zrt.	5 240 074 m ³	20,11%
	Országos Mentőszolgálat	2 413 842 m ³	17,08%
	Rendőrtiszti Főiskola	1 505 700 m ³	18,04%
	Szentgotthárd Város Önkormányzata	1 136 082 m ³	19,24%
	Állami Számvevőszék	93 000 m ³	10,87%

Villamos energia

	Megrendelő megnevezése	Versenyeztetett mennyiség	Megtakarítás
	BVK Holding Zrt.	90 349 432 kWh	14,86%
	Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft	88 200 000 kWh	3,25%
	Csoportos közbeszerzés felsőoktatási intézmények számára (15 intézmény) 2013	56 147 013 kWh	23,34%
	Csoportos közbeszerzés Önkormányzatok számára (19 önkormányzat)	17 305 296 kWh	17,35%
	Budapesti Gazdasági Főiskola	8 589 733 kWh	15,09%
	Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata	5 966 000 kWh	5,10%
	Fővárosi Állat- és Növénykert	5 019 000 kWh	14,77%
	Első Magyar Kórház Klaszter (Toldy Ferenc Kórház, Nagykőrösi Szakkórház, Albert Schweitzer Kórház)	4 299 943 kWh	2,07%
	Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona (csoportos közbeszerzés)	4 252 000 kWh	16,86%
	Állami Számvevőszék	1 012 892 kWh	21,38%

Kiemelt referenciáink a versenyszférában

 RICHTER GEDEON	Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt.	115 000 000 kWh éves mennyiség	Folyamatos együttműködés 2009 óta
	Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft.	50 000 000 m3 versenyeztetett mennyiség	Megtakarítás mértéke nem publikus

IV. Az eljárásba bevont szakértők, tanácsadók biztosítása

Társaságunk hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezetként, széleskörű energia piaci ismeretekkel és az elektronikus árlejtésben nagyfokú gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával vállalja a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását. A közbeszerzés szakmai háttérét hivatalos közbeszerzési tanácsadóval biztosítjuk.

Sourcing Hungary Kft. nyilvántartási sorszáma a közbeszerzési tanácsadók névjegyzékben:	839. ()
---	---------

Társaságunk rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, melynek mértéke 50 Millió Ft, így eléri a külön jogszabályban meghatározott mértéket. A felelősségbiztosítás kötvényszáma: 269517781.

Projekt szerep:	Projektvezető, beszerzési szakértő
Neve:	Szabados László, közbeszerzési üzletág-igazgató
Terület:	villamos és földgáz energia közbeszerzés, elektronikus árlejtés, egyéb beszerzés
Referenciák:	<p>Állami Számvevőszék – Földgáz és villamos energia közbeszerzés BVK Holding Zrt. – Földgáz és villamos energia közbeszerzés BDK Kft. – Dísz- és közvilágítás közbeszerzés BKK-Közút Zrt. - Földgáz és villamos energia közbeszerzés Újpest Önkormányzata, Újpesti Vagyonkezelő Zrt.- Megyei Intézményfenntartó Központok (Jász-Nagyun-Szolnok, Nógrád, Somogy) - Földgáz és villamos energia közbeszerzés Nemzeti Államigazgatási Központ és Kormányhivatalok központosított közbeszerzése - Földgáz energia közbeszerzés Fővárosi Törvényszék - Földgáz energia közbeszerzés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata - Földgáz energia közbeszerzés Zalaegerszeg MJV – Földgáz energia közbeszerzés Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft - Földgáz energia beszerzés Első Magyar Kórház Klaszter – Villamos energia közbeszerzés ÉRV Zrt. - Villamos energia közbeszerzés</p>

Projekt szerep:	Projektvezető, beszerzési szakértő
Neve:	Kun Attila, stratégiai igazgató
Terület:	Villamos energia és Földgáz energia tenderek lebonyolítása hazai nagyfogyasztók részére
Referenciák:	BVK Holding Zrt. – Földgáz és villamos energia közbeszerzés BDK Kft. – Dísz- és közvilágítás közbeszerzés Coop Hungary – Földgáz beszerzés Szentendre Városüzemeltetés – Földgáz és villamos energia Pannon Egyetem – Villamos és földgáz energia beszerzés Szent István Egyetem – Földgáz energia beszerzés Rendőrtiszti Főiskola – Földgáz energia beszerzés Budapesti Gazdasági Főiskola – Földgáz és villamos energia beszerzés Markusovszky Kórház – Villamos energia és földgáz beszerzés Óbudai Egyetem – Földgáz és villamos energia beszerzés Eger MJV Önkormányzata és intézményei – Földgáz energia beszerzés Heves Megye Önkormányzata és Intézményei

Projekt szerep:	Közbeszerzési szakértő, projektvezető
Neve:	Dr. Bárczi Péter, közbeszerzési szakértő közbeszerzési szakértő, jogász, energetikai szakjogász (folyamatban), elektronikus árlejtés szakértő
Terület:	Villamos energia és földgáz energia beszerzése közigazgatási intézmények, közjogi szervezetek részére
Referenciák:	Országos Rendőr-főkapitányság – földgáz és villamos energia közbeszerzés Belügyminisztérium – földgáz és villamos energia közbeszerzés Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – földgáz és villamos energia közbeszerzés Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság – földgáz energia közbeszerzés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata – földgáz energia közbeszerzés Budapesti Operettszínház – földgáz energia közbeszerzés Állami Számvevőszék – villamos energia közbeszerzés Budapest IV. kerület Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés Budapest XIII. kerület Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés Budapest XV. kerület Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés Eger MJV Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés Salgótarján MJV Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés Tatabánya MJV Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés Nyugat-magyarországi Egyetem – földgáz és villamos energia közbeszerzés Szentgotthárd Város Önkormányzata – földgáz energia közbeszerzés Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata – földgáz energia közbeszerzés

Projekt szerep:	Közbeszerzési szakértő, projektvezető
Neve:	Berta Ferenc, közbeszerzési szakértő hivatalos közbeszerzési tanácsadó (540.), elektronikus árlejtés szakértő
Terület:	Árubeszerzés, szolgáltatás-megrendelés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió, tervpályázat, földgáz energia, villamos energia
Referenciák:	Szent István Egyetem – földgáz energia közbeszerzés Budapesti Gazdasági Főiskola – földgáz energia közbeszerzés Rendőrtiszti Főiskola – földgáz energia közbeszerzés Eger MJV Önkormányzata és intézményei – földgáz energia közbeszerzés Fővárosi Állat- és Növénykert – villamos energia közbeszerzés Nitrokémia Zrt. – villamos energia közbeszerzés Paks Város Önkormányzata – villamos energia közbeszerzés DUNA TV – villamos energia közbeszerzés Várpalota Város Önkormányzata és Intézményei – villamos energia közbeszerzés Toldy Kórház – villamos energia közbeszerzés Heves Megyei Múzeumi Szervezete – villamos energia közbeszerzés

V. Szolgáltatási csomag – csoportos villamos energia közbeszerzés

Sourcing Élmény Alapú Közbeszerzés



5 szolgáltatás 1 kézből:

- Közbeszerzési szakértelem
- Műszaki szakértelem
- Beszerzési szakértelem
- Elektronikus árlejtés
- Projekt menedzsment

+ opcionálisan: folyamatos rendelkezésre állás, piaci információszolgáltatás, sajtó és marketing megjelenés, jogi szakismeretek, energetikai szakjogász ismeretek



Sourcing Hungary Kft. elsőként, önkéntesen csatlakozott
a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács
által kibocsátott **Közbeszerzési Etikai Kódexhez**.

Társaságunk közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítását vállalja a szükséges erőforrások biztosításával, így megbízóink olyan komplex szolgáltatási csomagot kapnak, amely biztosítja számukra, hogy támogatásunkkal egy professzionális közbeszerzési eljárást folytassanak le. Az eljárásban hivatalos közbeszerzési tanácsadók és energia piaci szakértők részvételét biztosítjuk, valamint alkalmazzuk a versenyszférában népszerű elektronikus árlejtést.

Komplex szolgáltatás csomag egy kézből:

- Projekt menedzsment, beszerzést előkészítő energia szakértői tevékenység.
- Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, hivatalos közbeszerzési tanácsadóval.
- Elektronikus árlejtés lebonyolítása informatikai háttér és szakértők biztosításával.

V.1. Projekt menedzsment, beszerzést előkészítő energia szakértői tevékenység**V.1.1. A verseny piaci beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás**

Munkatársaink a projekt indítása előtt átfogó tájékoztatást nyújtanak a szabad piac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.

V.1.2. Költségelemzés, szerződés vizsgálat, eljárás típusának kiválasztás

A jelenlegi energia szerződések vizsgálata és a jelenlegi árszint megállapítása, éves költségszint, becsült érték, bázis érték definiálása, a jelenlegi szerződések felmondási lehetőségeinek vizsgálata. Az aktuális és szabad piaci árak összehasonlítása, benchmarking. A fogyasztási adatok, jellemzők és a kívánt feltétel rendszer alapján az elérhető megtakarítás számszerűsítése.

- az aktuális szerződés vizsgálata (ár, kondíciók, kötelezettségek, felmondhatóság),
- számlák és az aktuális energia költség elemzése, fajlagos energia ár kalkuláció, energia ártényezők megállapítás,
- a versenyeztethető energia költség, éves költségszint, beszerzési érték megállapítás,
- a fogyasztási adatok, jellemzők, vizsgálata,
- benchmarking, elérhető árszintek, prognózisok és megtakarítási potenciál meghatározása,
- eljárás típus kiválasztása.

V.1.3. Adatszükséglet meghatározása, telephelyenként a fogyasztási adatok rendszerezése

Az előkészítés során meghatározzuk azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz. A szolgáltatás keretében a számlák alapján meghatározzuk az éves és havi fogyasztási adatokat, valamint a lekötött órai és napi teljesítményeket, ami elengedhetetlen feltétele a sikeres beszerzési eljárásnak. Az adatok alapján elkészítjük a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.

- fogyasztási adatok meghatározása, adattisztítás
- fogyasztási adatok rendszerezése
- 12 havi számlák vizsgálata, értékelése
- a lekötött kapacitás adatok bekérésének támogatása
- műszaki dokumentáció összeállítása

V.1.4. Az eljárás projekt ütemtervének kialakítása

A szabad piaci tender lebonyolítás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembe vételével társaságunk meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, figyelemmel a fogyasztói igényekre és a törvényi rendelkezésekre, egyúttal vállaljuk, hogy gondoskodunk a határidők megtartásáról a feladatok teljesítéséről.

Az egyes eljárások lefolytatásához társaságunk projektvezetőt jelöl ki, aki szakmailag támogatja az egyes fázisokat, feladatokat. Vállaljuk, hogy az energia piacihoz, valamint a közbeszerzésekhez értő tagot delegálunk az ajánlatok elbírálását végző bírálóbizottságba.

V.2. Közbeszerzési eljárás lefolytatása csoportos villamos energia beszerzésre

Ajánlatuk keretében vállaljuk a teljes közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

V.2.1. Közreműködés közbeszerzési eljárás előkészítő dokumentumok elkészítésében

- közbeszerzési eljárás indítólapja és ütemterve
- az eljárásban bevont személyek kijelölő okirata és összeférhetetlenségi nyilatkozatok elkészítése
- a közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása

V.2.2. A közbeszerzési feltételrendszer kidolgozása

A Sourcing Hungary Kft. által lebonyolított beszerzési eljárások tapasztalatai alapján biztosítjuk a sikeres lebonyolításhoz szükséges szakmai háttérrel. A piacon elérhető és érvényesíthető feltételek alapján meghatározzuk a tender lebonyolításához szükséges információ igényt, feltételrendszert (fogyasztási adatok, ajánlati ár tartalma, ajánlati modell, szállítási, fizetési, kötbérezési és egyéb feltételek).

- energia beszerzésben alkalmazott „bevált gyakorlat” alkalmazása
- alkalmassági követelmények meghatározása
- értékelési szempontrendszer, bírálati szempontok súlyozások meghatározás
- a szerződéses peremfeltételek meghatározása, kidolgozása
- kockázat elemzés, kockázati tényezők vizsgálata

V.2.3. Az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentációk és a szerződés tervezet elkészítése

A feltételek meghatározása és az ajánlati koncepció kialakítását követően elkészítjük az ajánlattételi felhívást, amely tartalmazza a lebonyolítás menetével kapcsolatos összes információt és műszaki mellékleteket, dokumentációkat.

- ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentációk elkészítése
- kiegészítő tájékoztatás megadása az ajánlattevőknek, konzultáció lebonyolítása
- hirdetmények, tájékoztatók elkészítése
- energiakereskedelmi szerződés tervezet elkészítése

V.2.4. Eljárás cselekményekben történő személyes részvétel, helyszín biztosítása

- dokumentációk rendelkezésre bocsátása
- tenderbontás
- eredményhirdetés

V.2.5. Részvétel a bíráló bizottság munkájában (2 fő biztosítása a bíráló bizottságba)

Szakértőnk részt vesz a bíráló bizottság munkájában, ami segítséget jelent az ajánlatok kiértékelésében a meghatározott értékelési szempont rendszer szerint, valamint magában foglalja az ajánlat formai és tartalmi vizsgálatát. Vállaljuk a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és szakmai szempontú átvizsgálását is.

V.2.6. Ajánlatok értékelése, eredményhirdetés, tájékoztató hirdetmény közzététele

Az ajánlatkérő eljárás eredményére vonatkozó döntését követően a szolgáltatás részeként elkészítjük az „összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentumot, valamint a szerződéskötésről szóló tájékoztatót. Gondoskodunk az összegező ajánlattevők számára történő átadásáról, valamint a tájékoztató közzétételéről is.

V.2.7. Közreműködés a szerződés megkötése során és esetleges jogorvoslati eljárásokban

A kereskedőváltást követően támogatjuk a szerződéskötési folyamatot a kiválasztott kereskedővel, ahol támogatást nyújtunk a szerződéskötési folyamatban, meghatározzuk a szerződéshez szükséges információszükségletet és szakmailag véleményezzük a kereskedelmi szerződést.

V.2.8. A közbeszerzési eljárás nyilvánossága

- az üvegzseb törvény rendelkezése szerint a szerződés nyilvánosságra hozása
- a közbeszerzési eljárás meghatározott dokumentumainak honlapon történő megjelentetésének előkészítése

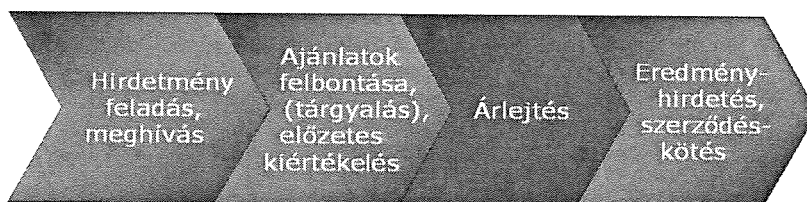
V.3. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális

A közbeszerzési eljárásokban elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények szabályairól, valamint az elektronikus árlejtés alkalmazásáról szóló 257/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 2008. január 1-jei hatálybalépésével az állami szektorban is lehetőség van az elektronikus árlejtés (aukciók) alkalmazására. Ennek eredményeképpen az állami költségvetésből gazdálkodó egységek, intézmények számára is megnyílt a lehetőség a versenyszférában rendkívül népszerű aukció alkalmazására a közbeszerzési eljárás keretében.

Az általunk alkalmazott szoftver megoldás megfelel a 257/2007. kormányrendeletnek.

Társaságunk szakemberei több ezer elektronikus aukció lebonyolításában vettek részt, amelynek eredményeképpen nagyfokú tapasztalattal rendelkezünk így biztosítva az elektronikus árlejtéshez szükséges informatikai háttérrel és szakértői támogatást.

Az elektronikus árlejtés helye az eljárásban



Az elektronikus árlejtés folyamata



V.3.1. Elektronikus árlejtés integrálása a közbeszerzési eljárásba

- az elektronikus árlejtés alkalmazhatóságának megállapítása
- a határidők figyelembevételével az árlejtés integrálása az eljárásba
- az elektronikus árlejtésre vonatkozó információk biztosítása, ütemterv kialakítása

V.3.2. Informatikai háttér, szoftver biztosítása

Biztosítjuk a lebonyolításhoz szükséges informatikai háttérrel, valamint szoftver alkalmazáshoz szükséges technikai feltételeket, adattárolást, üzemzavar elhárítást, valamint a pályázók részére szükséges help desk támogatást, forródrótot.

- informatikai háttér biztosítása
- helpdesk, forródrót a pályázók számára
- üzemzavar kezelés
- a szoftveralkalmazáshoz kapcsolódó követési és karbantartási szolgáltatások

- adatfeldolgozás, adattárolási szolgáltatás

V.3.3. Elektronikus árlejtés stratégia kialakítása

Az elektronikus árlejtés nem csodaszer, így kiemelt előkészületet igényel, különösen energia tenderek esetében. Egy nem megfelelő aukciós típus, illetve kedvezőtlen aukciós beállítás, láthatási jogosultságok az árakra jelentős ráhatással lehetnek, így célszerű az elektronikus aukciót megelőzően kidolgozni a stratégiát.

- közreműködünk az ajánlati felhívás és dokumentációk elektronikus árlejtésre vonatkozó részeinek kidolgozásában
- elektronikus árlejtési taktika kidolgozása
- aukciós típus választás, beállítási opciók optimalizálása
- implementációs terv kialakítása
- rendszer paraméterezéseinek kialakítása

V.3.4. Az ajánlattevők tájékoztatás, értesítése, teszt aukció

Az éles üzemmódot megelőzően a törvényben meghatározott határidők figyelembe vételével a pályázóknak megküldjük a szükséges információkat, felhasználói jogosultságokat.

- pályázók tájékoztatása
- felhasználói jogosultságok átadása
- a rendszer megismerhetőségének biztosítása, teszt aukció lebonyolítása

V.3.5. Elektronikus ajánlatkérés és elektronikus aukció regisztrálás

Az éles üzemmódot megelőzően regisztráljuk az aukciót, meghatározzuk a versenyeztetett paramétereket. Továbbá társaságunk szakemberei meghatározzák az elektronikus aukció során alkalmazott aukciós típust, maximum licitértéket és minimális licitlépcsőt. Továbbá optimalizáljuk a törvényben meghatározott idővonatkoztatású és láthatósági jogosultságokat, amelyek hozzásegítenek a kedvezőbb árszint eléréséhez. Az aukció regisztrálását követően közzé tesszük a projektet, a pályázók és tagvállalati képviselők számára elektronikusan megküldjük a felhasználói jogosultságokat.

- idővonatkozású beállítások optimalizálása
- megtekintési jogok meghatározása
- aukció részleteinek meghatározása, regisztráció
- pályázói regisztráció

V.3.6. Elektronikus aukció lebonyolítása, operatív felügyelet, help desk – opcionális

Az elektronikus aukció időtartama alatt társaságunk telefonos operatív felügyeletet biztosít, ami garantálja az árlejtés zökkenőmentes lebonyolítását. Szükség szerint – esetleges emberi vagy technikai hiba felmerülése esetén – közbe avatkozunk.

- az aukció lebonyolítása
- operatív felügyelet biztosítása
- ajánlatkérői megtekintés biztosítása
- help desk

V.3.7. Vezetőségi riport, eredményértékelés

Az elektronikus árlejtést követően vezetőségi riportot készítünk, mely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a lebonyolítással kapcsolatos összes információt: az ajánlattevők számát, ajánlatuk lényeges elemeit, az ajánlatok számát, az elért megtakarítás mértékét. A riportban társaságonként és összesítve is megjelenik a bázis ajánlathoz viszonyított elért megtakarítás mértéke pénznemben és százalékban egyaránt.

VI. A projekt tervezett ütemterve

Tender ütemterv	Munka fázis, Tevékenység
2015. augusztus 28-ig	Testületi döntés meghozatala, Sourcing szakértői szerződés és szindikátusi szerződés aláírása, megküldése Fogyasztási adatok, várható fogyasztási igény frissítése és megküldése
2015. szeptember 11-ig	Közbeszerzési folyamat elindítása
2015. november 30-ig	Tájékoztatása az elért eredményről, elért megtakarításokról. Felmondások és szerződéskötési folyamatok indítása és támogatása SOURCING által.
2016. január 1-től	Vételezés megkezdése

VII. Kereskedelmi ajánlat – megtakarítás alapú díjazás

Sourcing Hungary megbízási díj:	Az elért megtakarítás 15%-ka + ÁFA*
---------------------------------	-------------------------------------

* A megtakarítás mértéke az energia kereskedelmi szerződés hatálybalépésének időpontjában a Megbízó fogyasztási helyein területileg érvényes egyetemes szolgáltatói ár és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően érvényesített szerződött ár közötti különbség, valamint a ténylegesen felhasznált mennyiség szorzata. **A díjazás tartalmazza a hirdetmény feladási költségeit** (150 000 Ft + 80 000 Ft = **230 000 Ft**) és esetleges **módosítási költségeit** (50 000 Ft/ alkalom) is. A megbízási díj havi a szerződéses időszak során 24 havi részletben kerül kiszámlázásra 30 napos fizetési határidővel.

VIII. Ajánlattevő

Sourcing Hungary Kft.

Adószám: 14198391-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-893344

Képviselő: Szentpétery Arnold, ügyvezető

Cím: H-1138 Budapest, Meder utca 8.

Telefon: +36-1-769-13-92, Fax: +36-1-877-6275

Email: sourcing@sourcing.hu, web: www.sourcing.hu

Kapcsolattartás:

Sourcing Hungary Kft.

Móczár Benjámín, vezető ügyfél menedzser

Telefon: +36-70-367-0862, Fax: +36-1-877-6275

Email: bmoczar@sourcing.hu



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1-769-1392
fax: 06-1-877-82-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

2015/894

GESZTORI NYILATKOZAT

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyanezen Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Ez esetben Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is.

Az Ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztor) felhatalmazhatják arra, hogy nevében a megbízásukból az ajánlati felhívás 1.1. pontjában ajánlatkérőként jelenjen meg.

Fentiek alapján alulírott Tarjáni István polgármester, mint Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szakértő által szervezett **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében villamos energia beszerzése céljából lebonyolításra kerülő közbeszerzési eljárás(ok)ban Gesztor Ajánlatkérőként részt kívánok venni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás(ok) Ajánlatkérői és a Sourcing Hungary Kft. együttműködési megállapodását szabályozó – a jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képező – Szindikátusi Szerződésben foglalt rendelkezéseket megismertem és jelen nyilatkozattal azokat feltétel nélkül elfogadom; egyúttal, mint Gesztor Ajánlatkérő kötelezettséget vállalok a Szindikátusi Szerződés aláírására.

Tudomásul veszem, hogy a mellékelt Szindikátusi Szerződés, illetőleg annak teljes tartalma a Sourcing Hungary Kft. szellemi terméke és tulajdona; a Szindikátusi Szerződés egészének vagy bármely részének a jelen nyilatkozattal érintett közbeszerzési eljárás lebonyolításától eltérő célra történő felhasználása, terjesztése, kizárólag a Sourcing Hungary Kft. előzetes írásbeli engedélye alapján, az engedélyben meghatározott terjedelemben lehetséges. Tudomásul veszem, hogy az engedély nélküli felhasználásból, terjesztésből eredő károk megtérítéséért a Sourcing Hungary Kft. irányába felelősséggel tartozom.

Kelt: Biatorbágy, 2015. június 9.

Gesztor Ajánlatkérő

képviselőként:

Tarjáni István polgármester



Melléklet: Szindikátusi Szerződés

Melléklet a 5-181/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető), mint független energia beszerzési szakértő által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető), között villamos energia beszerzés céljából közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása tárgyában megkötendő szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3./ a Sourcing Hungary Kft. megbízási díjának fedezetét az önkormányzat 2016. és 2017.évi költségvetésében biztosítja.

4./ Újfehértó Város Önkormányzata, a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) mint független energia beszerzési szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó és Biatorbágy **Város Önkormányzata** (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a., képviseli: Tarjáni István polgármester (a továbbiakban: Gesztor) koordinálása mellett **villamos** energia közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzése tárgyában megkötendő szindikátusi szerződést a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

Határozatról értesülnek:

1./ Sourcing Hungary Kft.

2./ Biatorbágy Város Önkormányzata

3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)

4./ Irattár

SZERZŐDÉS
Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződésszám: 2015/

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. cégjegyzékszám/AHT azonosító: 732473, adószám: 15732475-2-15, statisztikai számjel: 15732475- 8411- 231- 15) képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, statisztikai számjel: 14198391-7022-113-01, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Vállalkozó a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatást ad Megrendelő részére a villamos energia szabad piac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Vállalkozó a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításához, továbbá a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Vállalkozó Megrendelő jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.

5. Az eljárás ütemtervének kialakítása

A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Vállalkozó meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.
6. Az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentációk és a szerződés tervezet elkészítése

A Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Vállalkozó elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása

Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a dokumentáció rendelkezésre bocsátásáról, az ajánlatok fogadásáról és bontásáról, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, kiküldi a hiánypótlási felhívást, fogadja az ajánlattevők hiánypótlását, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegeztést és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális

Vállalkozó Megrendelő igénye esetén részt vesz a bírálóbizottság munkájában, a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. Vállalkozó Megrendelő igénye esetén a bírálóbizottságba közbeszerzési, jogi és az eljárás tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag delegálását tudja biztosítani.
9. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális

Vállalkozó Megrendelő igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, biztosítja az ehhez szükséges IT felületet, valamint gondoskodik a közbeszerzési eljárásokban elektronikusan gyakorolható eljárási cselekmények szabályairól, valamint az elektronikus árlejtés alkalmazásáról szóló 257/2007. (X.4.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról.
10. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során

Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést, illetve a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat.
11. Vezetőségi riport, eredményértékelés

Az elektronikus árlejtést követően Vállalkozó vezetőségi riportot készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
12. A közbeszerzési eljárás dokumentálása

Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról. Vállalkozó az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot az eljárás lezárását követően átadja a Megrendelőnek.
13. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése

Vállalkozó gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.
14. Információs szolgáltatás

Vállalkozó elektronikusan küldött havi (különös esemény bekövetkeztekor azonnali) hírlevélben naprakész tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.

15. Folyamatos rendelkezése állás, helpdesk

A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó telefonon és e-mailen keresztül, munkanapokon 9:00 órától 17:00 óráig Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.

16. Eredmény-összegzés, záró riport – opcionális

Amennyiben Megrendelő a III. 3. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejáratakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

III. Felek jogai és kötelezettségei

A) Megrendelő

1. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megrendelő elállhat a szerződés megkötésétől.
2. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, illetve kötelezettségeit szerződés- és jogszabályszerűen teljesítette, elismeri Vállalkozó teljesítését és jogosultságát a vállalkozói díjra.
3. A Vállalkozó által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött energiakereskedelmi szerződés lejártát követő 15 napon belül Megrendelő köteles Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és az azt igazoló számlák másolatát elektronikusan megküldeni a penzugy@sourcing.hu címre. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Felek közötti elszámolásra a Vállalkozó által az elektronikus árlejtést követően megküldött eredményértékelő riportban meghatározott adatok az irányadóak.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.

B) Vállalkozó

1. Vállalkozó kizárólagosan a Megrendelő és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megrendelő és Kereskedők egymás között rendezik.

1. számú melléklet a .../..... (...) számú határozathoz

2. Vállalkozó projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. Vállalkozó a Közbeszerzések Tanácsa által a Kbt. 172. § (2) bekezdés ec) pontja szerint vezetett és közzétett hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében 839-es számon került nyilvántartásba, mint Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó.
4. Vállalkozó rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, melynek mértéke 50 Millió Ft. A kötvény száma: 269517781.
5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
6. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megrendelő által aláírt vállalakozási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Vállalkozó a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
7. Az esetleges hirdetményellenőrzési díj, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. Vállalkozót illeti meg a dokumentáció értékesítéséből befolyt díj.
8. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj mértékéig terjed.
9. Vállalkozó nem vállal felelősséget a Megrendelő által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
10. Vállalkozó biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai hátteret és IT környezetet. A Vállalkozó által alkalmazott szoftver megoldás megfelel 257/2007. (X.4.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak.

IV. A szerződés hatálya és határidői, megszűnése

1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napjától a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés lejáratáig hatályos. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti, a szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.
2. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.
 3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.
 4. A jelen szerződés azonnali hatályú, indokolással ellátott, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal történő rendkívüli felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem

teljesítése esetén. Ha a jelen szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek okozott kárt meg kell téríteni.

5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

V. Vállalkozói díj

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj mértékét Felek közös megegyezéssel az elért nettó megtakarítás 15,00 % + ÁFA mértékében, maximum 1600000,- Ft + ÁFA mértékben határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%. A díj HUF-ban értendő.
2. A megtakarítást Felek a közbeszerzési eljárásban szereplő felhasználási helyeken az alábbi képlet alapján határozzák meg magyar forintban:

$$\text{Megtakarítás (Ft)} = (\text{Fajlagos bázis ár (Ft/kWh)} - \text{Fajlagos szerződött ár (Ft/kWh)}) * \text{Mennyiség (kWh)}$$

Fajlagos bázis ár: A felhasználási helyeken a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő energia kereskedelmi szerződés hatálybalépésének időpontjában érvényes egyetemes szolgáltatói ár alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/kWh)

Fajlagos szerződött ár: A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként megkötendő szerződéses villamos energia ár/árformula alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/kWh)

Mennyiség: Az energiakereskedelmi szerződés időtartama alatt várható energiafogyasztási mennyiség. (kWh)

A fajlagos bázis ár és a fajlagos szerződött ár vonatkozásában a villamos energia ár/árformula alatt a szabadpiaci villamos energia kereskedelmi szerződésekben alkalmazott konstrukciók értendők.

3. Vállalkozó és Megrendelő a vállalkozói díj pénzügyi rendezésével kapcsolatosan havi teljesítésben állapodik meg.
4. A vállalkozói díj havi összegéről szóló számlát Vállalkozó havi rendszerességgel 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A vállalkozói díj első havi számláját Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés hatálybalépésének napján állítja ki, majd azt követően havonként a vállalkozói díj egyenlő mértékű részleteiről. A havi számla összege = Fajlagos megtakarítás (Ft/kWh) * várható fogyasztási mennyiség/szerződött hónapok száma (kWh) * Vállalkozói díj (%).
5. Amennyiben Megrendelő az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a jelen szerződés III.A) 3. pontja szerint Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát megküldi, Vállalkozó Megrendelő jelen szerződés megkötésekor megállapított várható fogyasztási mennyisége és a Megrendelő által ténylegesen elfogyasztott energiamennyiség különbsége alapján Megrendelővel a vállalkozói díjat illetően elszámol. Vállalkozó az elszámoló számlát az

1. számú melléklet a .../..... (...) számú határozathoz

energiakereskedelmi szerződés lejártát követő hónap végéig állítja ki – kivéve a jelen szerződés V. 7. pontja szerinti esetet.

6. A számla összegét Megrendelő átutalással egyenlíti ki, a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára. A számlák fizetési határideje 30 nap. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
7. Amennyiben a vállalkozói díj nem haladja meg a hatszázezer Ft-ot, Vállalkozó jogosult a díjat egy összegben kiszámlázni az energia kereskedelmi szerződés hatályba lépésének napján 30 napos fizetési határidővel.
8. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megrendelő által történő visszavonása, továbbá Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Vállalkozó ötszázezer Ft összegű vállalkozói díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a vállalkozói díjról szóló számlát Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
9. Amennyiben a kereskedőváltásra a Megrendelőnek felróható okból késedelmesen kerül sor (pl. fennálló számlatartozás vagy a korábbi szerződés felmondásának késedelmes Megrendelő általi postázása), vagy a Kbt. 124. § szerinti szerződéskötés vagy a teljesítés a Megrendelőnek felróható okból meghiúsul, Vállalkozó a teljes – a közbeszerzési eljárásban versenyeztetett mennyiség alapján számított – vállalkozói díjra jogosult. Vállalkozó ugyancsak a teljes vállalkozói díjra jogosult abban az esetben is, ha az általa kimutatott megtakarítás a Megrendelőnek felróható okból nem realizálódik. Ez esetben a jelen szerződés V. 5. pontja szerinti elszámoló számlát Vállalkozó nem köteles kiállítani.
- 10.
11. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a neki felróható teljesítés elmaradása esetére a maximum nettó vállalkozási díj (1. 600. 000,- Ft) 10 %-ának megfelelő összegű nem teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Vállalkozóval közölni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti a Megrendelő, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

A kötbér érvényesítésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési irányadók.

VI. Titoktartás

1. Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megrendelő nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megrendelő nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni!
3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
2. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá. A szerződés 2-2 eredeti aláírt példánya a Feleket illeti.

Újfehértó, 2015. július 17.	Budapest, 2015. július
Nagy Sándor polgármester Újfehértó Város Önkormányzata	Szentpétery Arnold Ügyvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő képviselőjében	Vállalkozó képviselőjében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Nagy Sándor polgármester, Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., cégjegyzékszám/AHT azonosító: 732473, adószám: 15732475-2-15) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérdezésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Újfehértó, 2015. július 17.

Nagy Sándor polgármester

Újfehértó Város Önkormányzata



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény (a továbbiakban: Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is. Az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztort) felhatalmazhatnak arra, hogy nevükben az ajánlati felhívás I.1. pontjában – kapcsolattartó, vezető – ajánlatkérőként jelenjen meg.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel jelen okirat valamennyi aláírója, köztük Újfehértó Város Önkormányzata (székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10. adószáma. 15732475-2-15, Törzsszám: 732473, statisztikai számjel: 15732475- 8411- 321- 15, képviseli: Nagy Sándor polgármester)

mint a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (a továbbiakban: **Ajánlatkérők**), valamint a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, statisztikai számjel: 14198391-7022-113-01, képviseli: Szentpétery Arnold ügyvezető) mint független energia beszerzési szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó,

a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Szindikátusi Szerződés) kötnek az Ajánlatkérők **villamos energia** beszerzési feladatainak összehangolására, valamint villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére a mindenkor **Gesztor** koordinálása mellett, az alábbi tartalommal:

I. Az együttműködés célja

I.1. Ajánlatkérők – a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzések tapasztalatai alapján – vélelmezik, hogy a nagyobb energia igénnyel rendelkező fogyasztók és/vagy fogyasztói közösségek kedvezőbb beszerzési feltételeket érhetnek el, mint egy-egy kisebb energiafogyasztó vagy fogyasztói közösség. Ajánlatkérők érdekeltek abban, hogy a saját és intézményeik/telephelyeik energia-beszerzési feltételeit optimalizálják, összehangolják, és ezáltal működési költségeiket csökkentsék. Ajánlatkérők együttműködésének célja tehát, hogy a liberalizált energia piacon közös összefogással, közös beszerzés keretében kiaknázzák az egyéni energiaigények összesítéséből fakadó előnyöket.

I.2. Ajánlatkérők jelen Szindikátusi Szerződésbe foglalt együttműködésének a célja a közös energia-beszerzés feltételeinek a megteremtése, a beszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása,



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

az energia beszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtése és a közös energia beszerzés érdekében vállalat kötelezettségek meghatározása.

I.3. Együttműködésük által az Ajánlatkérők olyan feltételeket kívánnak teremteni, melyek elősegítik az energia-beszerzésre fordított várható költségeik optimalizálását, az esetleges korábbi közös beszerzés során elért költségszint megtartását. Ezért Ajánlatkérők – fogyasztási kapacitásaik és energia felhasználásaik összesítésével – energia beszerzési közösséget hoznak létre, és a mindenkor Gesztor által képviselt ajánlatkérői csoportként fellépve, a mindenkor Gesztor koordinálásával teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésére irányuló közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását határozzák el.

I.4. Ajánlatkérők lehetőséget biztosítanak arra, hogy jelen Szindikátusi Szerződéshez – így a közös energia beszerzéshez más, a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek is csatlakozzanak, ha ezen alanyok elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Szindikátusi Szerződésbe foglalt szabályokat, továbbá vállalják a közös energia beszerzéssel kapcsolatos együttműködést. A csatlakozással ezen alanyok jelen Szindikátusi Szerződésben Ajánlatkérőnek minősülnek.

II. Az együttműködés hatálya

II.1. Jelen Szindikátusi Szerződést Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. határozatlan időtartamra kötik.

II.2. Jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezései a Szindikátusi Szerződés megkötését követően indított valamennyi csoportos villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásra alkalmazandóak. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a Szindikátusi Szerződés időbeli hatálya alatt felmerülő villamos energia beszerzéseik esetén az adott közbeszerzési eljárásban való – ajánlatkérőként történő – részvételhez nem kell újabb Szindikátusi Szerződést kötniük. Mindösszesen az aktuális csatlakozási nyilatkozat kitöltése és aláírása szükséges ahhoz, hogy a jelen Szindikátusi Szerződést aláírók ajánlatkérőként részt vehessenek a csoportos közbeszerzési eljárásban.

II.3. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közös közbeszerzési eljárás megindítását követően a Szindikátusi Szerződés egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Az e pontban foglaltak megszegése esetén a Szindikátusi Szerződést felmondó fél köteles megtéríteni a többi Ajánlatkérő kárát, valamint a Sourcing Hungary Kft.-nek meghiusulási kötbér címén köteles 1.000.000,- forintot megfizetni. A kötbér összegét az érintett fél a Sourcing Hungary Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01001641-00100006 számú bankszámlájára köteles átutalni legkésőbb a Szindikátusi Szerződés felmondásától számított 15 napon belül.

II.4. Abban az esetben, ha nincs folyamatban közös közbeszerzési eljárás, bármely ajánlatkérő a Sourcing Hungary Kft.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal, a Sourcing Hungary Kft. pedig az Ajánlatkérőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal kiléphet a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoportból.



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

II.5. Valamely ajánlatkérő kilépése nem érinti az V. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. között külön-külön megkötött megbízási szerződések hatályát.

II.6. A Sourcing Hungary Kft. kilépése esetén a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoport feloszlik.

III. Az együttműködés tartalma

III.1. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy villamos energia igényüket közös közbeszerzéssel elégítik ki, és a közös közbeszerzési eljárásból származó előnyöket – a beszerzéssel érintett energiamennyiség mértéke arányában – megosztják egymással.

III.2. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződéssel érintett közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására mint hivatalos közbeszerzési tanácsadót a Sourcing Hungary Kft-t kérik fel, egyúttal kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési tanácsadóval egyedi megbízási szerződést kötnek és együttműködésük során a lehető legteljesebb mértékben segítik a Sourcing Hungary Kft-t a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokban.

III.3. Ajánlatkérők kötelezik magukat a közös közbeszerzési eljárás(ok)ban való részvételre és az eljárás(ok) eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés(ek) megkötésére. Az energiakereskedelmi szerződés(ek) feltételeit jelen Szindikátusi Szerződés mindenkori 2. számú melléklete tartalmazza. Ajánlatkérők ezen szerződéses feltételeket minden egyes, a Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó közbeszerzés során egyedileg határozzák meg.

III.4. A mindenkori Gesztor Ajánlatkérő személyéről a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződés mindenkori 2. számú mellékletében tájékoztatja az érintett Ajánlatkérőket.

III.5. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés megkötésének előfeltételeként gondoskodnak addigi energia-ellátási szerződéseik megszüntetéséről, valamint arra, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontjáig megtesznek minden olyan intézkedést, illetőleg meghoznak minden olyan döntést, amelyet akár jogszabály, akár jogszabálynak nem minősülő utasítás vagy határozat a szerződéskötés előfeltételeként számukra kötelezően előír.

III.6. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a mindenkori Gesztor, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)ban nevükben ajánlatkérőként fellépjen, a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket meghozza, a Bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről – az ajánlatok bontásáig – gondoskodjon. A Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó egyes közbeszerzési eljárások során az eljárásban résztvevő személyeket és felelősségi körüket a mindenkori Gesztor jelöli ki.

III.7. A csatlakozó Ajánlatkérők felsorolását tartalmazó lista jelen Szindikátusi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azt a mindenkori 1. számú melléklet tartalmazza.



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

III.8. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a Szindikátusi Szerződés céljainak elérése érdekében a közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során jóhiszeműen, a tőlük elvárható mértékben együttműködnek egymással és az eljárás lefolytatására megbízott Sourcing Hungary Kft-vel, továbbá minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a Szindikátusi Szerződés céljai megvalósuljanak.

III.9. Ajánlatkérők kötelezik magukat a jelen Szindikátusi Szerződés teljesítéséhez és elszámolásához szükséges adatszolgáltatásra a Sourcing Hungary Kft. felhívása szerinti módon és időben. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a Sourcing Hungary Kft-t a rendelkezésére bocsátott adatok kezelésére és szükség esetén azok továbbítására – a közös energia-beszerezéshez kötött célból.

III.10. A Sourcing Hungary Kft. Ajánlatkérők megbízásából a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során az alábbi tevékenységeket végzi:

1. A közbeszerzési eljárás ütemtervének kialakítása

A Sourcing Hungary Kft. a mindenkorai Gesztor közreműködésével a közbeszerzési eljárás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembevételével – az egyes eljárási cselekmények határidejét tartalmazó – ütemtervet határoz meg, amelyet az Ajánlatkérők fogyasztói igényei és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki, valamint gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről és betartatásáról.

2. Az ajánlatkéréshez szükséges információigény meghatározása

A Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges információigényt, amelyet az Ajánlatkérők részére megküld a szükséges iránymutatásokkal, sablonokkal együtt.

3. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján az adatok előzetes értékelését követően, az aktuális piaci információkat felhasználva a Sourcing Hungary Kft. meghatározza az ajánlatkérési koncepciót és kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát.

4. Eljárási feltételek meghatározása

Az Ajánlatkérők fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén a Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás legmegfelelőbb fajtáját és az eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmát, az alkalmassági feltételeket, az ajánlatok érvényességi feltételeit és az ajánlattételi dokumentáció feltételeit, különös tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő energia-kereskedelmi szerződés feltételire.

5. Szakmailag megalapozott ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítése

A fogyasztási szokások és meghatározott feltételek mentén a Sourcing Hungary Kft. – a mindenkorai Gesztor közreműködésével – elkészíti az ajánlati felhívást és az ajánlattételi dokumentációt.

6. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

A Sourcing Hungary Kft. az Ajánlatkérők nevében lefolytatja a közös közbeszerzési eljárást, mely során a jogszabályokban meghatározott módon jár el, biztosítva az eljárás átláthatóságát és nyilvánosságát, a verseny tisztaságát, az ajánlatevők diszkriminációmentesen történő kezelését és esélyegyenlőségét. Az eljárás során a lehető



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a Sourcing Hungary Kft. elektronikus árlejtést alkalmaz.

7. Eredmény-értékelés, riport

A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Sourcing Hungary Kft. az ajánlatok értékelését megkönnyítő, riportot készít, melyet minden egyes Ajánlatkérőhöz eljuttat. A riport tartalmazza az ajánlattevők adatait, a beérkezett ajánlatok számát, értékét, az elektronikus árlejtés eredményét, valamint ajánlatkérőnként bemutatja az elért megtakarítás százalékos és összegszerű mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmaz.

III.11. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával tudomásul veszik és elfogadják a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására vonatkozó alábbi peremfeltételeket:

1. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a nyertes ajánlattevő valamennyi Ajánlatkérővel azonos feltételekkel, de ajánlatkérőnként külön-külön köti meg a villamos energiakereskedelmi szerződést.
2. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján minden ajánlatkérőt kizárólag a saját fogyasztási mennyisége tekintetében terhel szerződéskötési kötelezettség a nyertes ajánlattevővel.
3. A közbeszerzési eljárás(ok) során – jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezéseit is figyelembe véve – valamennyi ajánlatkérő, ideértve a gesztor ajánlatkérőt is egyenrangú félként szerepel az eljárásban, azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel.
4. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás(ok) szakértői támogatását kizárólagosan a Sourcing Hungary Kft. – mint a Magyar Energia Beszerzési Községet megszervező bejegyzett hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezet – jogosult ellátni hivatalos közbeszerzési tanácsadók és energia-beszerzési szakértők alkalmazásával.
5. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a közbeszerzési eljárás(ok) során elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor.

IV. Díjazások és elszámolások

IV.1. Ajánlatkérők megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)sal kapcsolatos előkészítő tevékenységeik vonatkozásában felmerülő költségeiket maguk viselik.

IV.2. A Sourcing Hungary Kft., mint közbeszerzési tanácsadó és energia-beszerzési szakértő megbízási díjainak kifizetése és elszámolása az egyes Ajánlatkérőkkel külön-külön megkötött egyedi szerződések alapján történik.

IV.3. A közös közbeszerzési eljárás(ok) hirdetményeinek közzétételével kapcsolatos költségeket a Sourcing Hungary Kft. viseli, akit megillet a dokumentációk értékesítéséből befolyó bevételek, melyet elsősorban a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásával kapcsolatban felmerülő költségek és kiadások fedezésére fordít.

IV.4. A jelen Szindikátusi Szerződésben vállalt kötelezettségek megszegéséből eredő károk megtérítésére minden esetben kizárólag a szerződésszegésért/jogsértésért felelős ajánlatkérő



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Meder u. 8.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

köteles; ideértve egy esetleges jogorvoslati eljárás eredményeként kiszabott bírság és a jogorvoslati eljárási költségeinek megfizetését is.

V. Titoktartás, Információbiztonság

V.1. Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Krt. (a továbbiakban együtt: Felek) megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés kapcsán egymáshoz eljuttatott adatok és információk tekintetében – azok bizalmas mivolta miatt – titoktartási kötelezettség terheli őket. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az együttműködés teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ennek megfelelően járjanak el.

V.2. Felek vállalják, hogy egymáshoz intézett közléseik tartalmát nem hozzák nyilvánosságra, kivéve azokat az eseteket, amikor azt jogszabály megköveteli.

V.3. Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésben foglalt titoktartással kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Szindikátusi Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig megilletik és kötelezik őket.

V.4. Az ezen részben foglaltak megsértéséből eredő károk megtérítéséért Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

V.5. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály alapján nyilvános adatnak tekintendők.

VI. Záró rendelkezések

VI.1. Felek egyetértenek abban, hogy ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint a jelen Szindikátusi Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az teljes Szindikátusi Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szindikátusi Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában Felek a szerződést meg sem kötötték volna. Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(eke)t az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményében azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják, és e tekintetben jelen Szindikátusi Szerződést módosítják.

VI.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatban közöttük kialakult vitát egymás között, békés úton tárgyalásokkal igyekeznek rendezni.

VI.3. Felek a Szindikátusi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.



Sourcing Hungary Kft.
 1138 Budapest, Meder u. 8.
 telefon: 06-1- 769-1392
 fax: 06-1-877-62-75
 e-mail: sourcing@sourcing.hu
 web: www.sourcing.hu

VI.4. Felek egyező akarattal megállapodnak arról, hogy a Szindikátusi Szerződés aláírásával kapcsolatos adminisztrációs eljárások gyorsítása és egyszerűsítése érdekében az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződést azonos tartalommal külön-külön kötik meg és írják alá. A Szindikátusi Szerződést aláíró Ajánlatkérők teljes körű felsorolása a Szindikátusi Szerződés mindenkor 1. számú mellékletét képezi.

Felek a Szindikátusi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Dátum:, 2015. július		Dátum: Budapest, 2015.
.....	
Csatlakozó Ajánlatkérő neve		Sourcing Hungary Kft.
képviselésében: beosztása		képviselésében: Szentpétery Arnold ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Csatlakozó Ajánlatkérők listája
2. sz. Melléklet: Az adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó információk és feltételek

1. sz. Melléklet

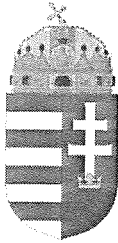
CSATLAKOZÓ AJÁNLATKÉRŐK LISTÁJA

Ajánlatkérő neve, székhelye	Ajánlatkérő adószáma	Képviselőre jogosult személy neve	A csatlakozás dátuma
Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.	15732475- 2- 15	Nagy Sándor polgármester	

2. sz. Melléklet

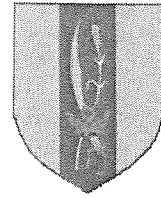
AZ ADOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK ÉS FELTÉTELEK

1. A Gesztor neve és székhelye:
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés
3. Szerződési időszak: 2016. január 01. 00:00 CET – 2017. december 31. 24:00 CET közötti időszak
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás típusa: nyílt eljárás
5. Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
6. Az ajánlati árra vonatkozó információk: nettó energia fix díj az összes telephelyre Ft/kWh.
Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia díját, a kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztező kapacitás díját.
Az ajánlati ár nem tartalmazza: a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFÁ-t, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.
7. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat közvetlenül a területileg illetékes elosztó részére szükséges megfizetni.
8. A megkötendő energiakereskedelmi szerződés fizetési határideje: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
9. Mennyiségi eltérés engedése: igen
10. Toleranciaszint: a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők felhasználási helyeit együttesen kezelve éves szinten a Szerződött mennyiség + 50 %. (Szerződött mennyiség = Tervezett mennyiség * 0,8)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-180/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

a helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatására benyújtott pályázat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület (székhely: 4244 Újfehértó, Eötvös József út 26.) elnöke Tamás Lászlóné 2015. július 08. napján az Önerő Alapra 200.000.-Ft összegben pályázatot nyújtott be a Képviselő-testület felé. Az egyesület sikeresen pályázott az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Civil szervezetek működési célú támogatása 2015” című pályázati kiírásra. Az Idősek aktívan című pályázatuk 1.200.000.-Ft összegű támogatásban részesül.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a helyi önszervező közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 23/2006. (XI. 27) VKT rendeletének (továbbiakban: rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg az önszerveződő közösségek (és tehetséges fiatalok) támogatására szolgáló keretösszeget.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a 7/2015 (III.06.) számú önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdésében 2.000.000.- Ft keretösszeget határozott meg a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának finanszírozására.

A rendeletünk alapján, az Önerő Alappal az önkormányzat mindazon önszerveződő közösségeket kívánja támogatni, amelyek magasabb szintű pályázathoz igényelnek az önerő biztosításához szükséges támogatást, amelyeknek eredménye később a város hasznává válik. Az Önerő alapra a pályázatok benyújtása folyamatos.

A pályázatok elbírálása során a rendelet 10.§ (2) bekezdése alapján a pénzügyi támogatások megállapítása során a képviselő testület előnyben részesíti azt a közérdekű feladatot ellátó önszervező közösséget, amely

- kötelező önkormányzati feladatok ellátását segíti,
- a lakosság különleges törődést igénylő rétegeit célozza meg (idősek, veszélyeztetett vagy szociálisan hátrányos helyzetű kiskorúak).

Az Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület célja: a nyugdíjasok, illetve az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek egyéni és kollektív védelme, valamint képviselete. Különös figyelmet fordít az idősek társadalmi megbecsülésének erősítésére, egészségvédelmére, kulturális igényeinek lehetséges kielégítésére, továbbá a szociálisan rászorultak támogatására.

Az önerő alapra beérkezett pályázatok esetében a magasabb szintű pályázatban megjelölt pályázati költségvetés 20%-ának megfelelő pályázati saját erő támogatás illeti meg a pályázót,

melynek nagysága nem haladhatja meg a pályázó által a magasabb szintű pályázatban megjelölt pályázati önerő nagyságát, valamint pályázonként, a 200.000.-Ft-ot. Az illetékes szakbizottság és a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján a Polgármester a pályázó részére előzetes támogató nyilatkozatot bocsát ki a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig. A pályázati saját erő támogatás végleges megállapodásra a nyertes magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének pályázó által történő bemutatását követő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A pályázat mellékletéhez csatolt dokumentumokból - a pályázott összeg felhasználásának tervezetéből, a várható költségek részletezéséből - megállapítható, hogy a vállalt önrész összege 158.640.-Ft, ezért az egyesület ezen összegre pályázhat.

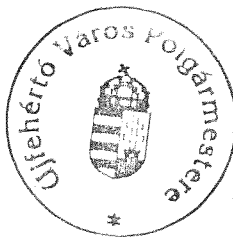
A támogatási szerződés az egyesület elnöke által aláírásra került, amely az Alapkezelő részére megküldésre került aláírás céljából.

A rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében az Önerő Alapra benyújtott pályázatokat a magasabb szintű pályázat tárgya szerint illetékes Bizottság véleményezi.

Az egyesület pályázata mellé csatolta a rendelet 8. §.-ában leírt dokumentumokat, melyek a Polgármesteri Hivatal Titkárságán megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltakat megtárgyalni és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Újfehértó, 2015. július 13.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület

4244 Újfehértó, Eötvös J. út 26.

Újfehértó Város Képviselő- testülete

4244 Újfehértó, Szent István út 10

Tisztelt Címzett!

Az Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület 200.000 ft összegre pályázatot kíván benyújtani az Újfehértó Város Képviselő-testületének 23/2006 (XI.27) VKT. rendeletébe foglalt 6.§ (2) f.) Önerő alagra.

Az egyesület sikeresen pályázott az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Civil szervezetek működési célú támogatása 2015.” című pályázati kiírásra.

Az Idősek aktívan című pályázatunk 1200000.-ft összegű támogatásban részesül.

A helyi rendelet szerint az „önerő alagra” beérkező pályázatok esetében, a magasabb szintű pályázatban megjelölt pályázati költségvetés 20%-ának megfelelő pályázati sajáterő támogatás illeti meg a pályázót.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy elbírálás során vegye figyelembe, hogy az egyesület programjában, a lakosság különleges törődést igénylő rétegeit célozza meg (idősek, csökkent munkaképességű személyek)

Melléklet: Értesítés pályázati döntésről
Kivonat (Nyíregyházi Törvényszék)
Az egyesület 2014.évi beszámolója

Újfehértó, 2015-07-08

Tamás László
Tamás Lászlóné
egyesület elnöke

ÚJFEHÉRTÓI ARANYÓSZ
NYUGDÍJAS EGYESÜLET
4244 Újfehértó, Eötvös J. út 26
Adószám: 18809598-1-15
Tel.: 06-30-75-45-481

Újfehértó Város Képviselő-testület

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015. JÚLI 09		
Ügyiratszám: 11326		
Melléklet:	Dátum:	Ügyintéző:
		<i>Szűcs A.</i>



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
NEMZETISÉGI ÉS CIVIL TÁRSADALMI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 30877-1/2015/CKTK

Hiv. szám: NEA-KK-15-M-1257

Tamás Lászlóné
Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület
Újfehértó
Eötvös József út 26
4244



**Nemzeti
Együttműködési
Alap**

Tárgy: értesítés pályázati döntésről

Tisztelt Pályázó!

Örömmel értesítjük, hogy a Nemzeti Együttműködési Alap Közösségi környezet kollégium által 2015. február 13-án NEA-15-M kódszámú, „Civil szervezetek működési célú támogatása 2015.” című pályázati kiírásra benyújtott, **NEA-KK-15-M-1257** pályázati azonosítószámon nyilvántartásba vett, **Idősek aktívan** című pályázata **1200000** Ft összegű támogatásban részesül.

Jelen levél mellékleteként az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (Alapkezelő) megküldi az Ön számára a támogatási szerződést, valamint a szükséges mellékleteket, amelyek kitöltésével, aláírásával, illetve mielőbbi visszaküldésével elősegítheti, hogy a támogatás rövid időn belül felhasználhatóvá váljon. A hiánytalan, megfelelően kitöltött dokumentáció visszaérkezését követően az Alapkezelő haladéktalanul intézkedik a szerződés aláírásáról és visszaküldéséről. Folyósításra kizárólag ezt követően kerülhet sor.

A civil szervezetekkel összefüggő további tudnivalókkal kapcsolatban a Civil Információs Portálon (www.civil.kormany.hu) tájékozódhat.

Az Alapkezelő elérhetőségein (06-1-795-4100-ás telefonszámon, illetve a nea@emet.gov.hu e-mail címen) és a Civil Információs Centrumokban szakértő kollégák készséggel állnak rendelkezésére.

Pályázatuk megvalósításához sok sikert kívánunk!

Budapest, 2015. június „22”

Üdvözlettel:



Dr. Deák Imre

* nemzetiségi és civil társadalmi
kapcsolatokért felelős helyettes államtitkár

Az Újfehértói Aranyősz Nyugdíjas Egyesület 2014. évi beszámolója

2002-ben alakultunk, jelenlegi taglétszámunk 46 fő. Az eltelt évek alatt sikerült egy olyan közösséget kialakítani, ahol a tagság jól érzi magát. Igénylik a foglalkozásokat, szeretik az együtt töltött órákat. A 2014-es évet a hagyományokhoz híven „Pót-szilveszteri” mulatsággal kezdtük. Az egyesület tagjai pogácsát, üdítőt, pezsgőt hoztak azzal kínálgatták egymást, majd táncos mulatság kezdődött. Zenét Szuromi Pista bácsi szolgáltatott. A tagság 90%-a részt vett a rendezvényen.

Március a tavaszköszöntő hónap, ahol egyben a férfi egyesületi tagok köszöntötték a nőket, nőnap alkalmából. Az egyesület aktív tagjai bográcsban főztek, az ebéd után táncos mulatság kezdődött. Ezt követően Mikó néni, a legidősebb nyugdíjas tagunk saját versét olvasta fel, a tagok nagy örömmel fogadták kedves sorait.

Március 15. nemzeti ünnepünk tiszteletére 48-as emlékparkban és a színházterembe ünnepi műsor volt. Az ünnepségen többen is részt vettünk az egyesületből.

Máriapócsi zárandoklásra voltunk, társulva a SZOSZOK nyugdíjasaihoz, lelki feltöltődéssel, fáradtan tértünk haza.

Április 2-án slambucfőzést szerveztünk, nagyon finom volt, utána beszélgettünk

2014. április 28-án volt a városnap Újfehértón. Minden évben ilyenkor még inkább előtérbe kerülnek az újfehértói szokások, eredmények és hogy mi az amire büszkék lehetünk. A múzeumba rajzkiállítást néztünk meg újfehértói fiatal tehetség munkáiból.

Április 29-én egyesületünk szervezésében Mikó Ferencné Egyesületi tag 90 éves születésnapját ünnepeltük közösen. Nagy Sándor polgármester úr és Nagy Zoltánné anyakönyvezető köszöntése után elfogyasztottuk a tagok által készített csigalevest és töltött káposztát. Az ünnepségen részt vett Ilonka néni lánya is. Ajándékkal-, tortával kedveskedtünk az ünnepeltnek.

Az Anyák napját is megtartottuk! Kemencében, túrós-bélest süttöttünk, átadva a kemence sütés rejtelmeit a következő nemzedéknek. Két csoport óvodás volt a vendégünk.

Évről-évre mindig szebb a mindenki névnapjának megtartása, Félévente megünnepeljük Klubtagjaink névnapját. Mint korábban, most is Mikó Ferencné Ilonka néni kedves szavaival köszöntötte a jelenlévő ünneplőket. Köszönet minden egyesületi tagnak, akik bekapcsolódtak, részt vettek a sütésben-, főzésben, üdítővel-, sörrel-, gyümölcscsel hozzájárultak a közös programhoz.

Nyáron júniusban, a Tisza-tavi ököcentrumba kirándultunk. Az Ököcentrum Poroszló közigazgatási területén a Tiszavalki-öbölben található, Madárrezervátuma szigorúan védett természeti érték, a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz tartozik, 2500 hektárnyi természetvédelmi terület, amelyet felvettek a nemzetközileg elismert vízimadár-élőhelyek sorába. A vízen hajókirándulás keretében nyílt lehetőségünk a páratlan élményt nyújtó Madárrezervátum megtekintésére.

Egy kellemes délutánt töltöttünk el a Zsóry Gyógy- és Strandfürdőbe! Megismertük a 11 hektáron elterülő, gyönyörűen parkosított fürdő 21 medencéjét. A szórakozást, felfrissülést hullámedence, élményelemekkel gazdagított felnőtt- és gyermekmedencék szolgálják. A kiránduláson részt vettek családtagok, unokák is.

Tagjaink magas életkorúak, egyre gyakrabban van közöttünk beteg-, balesetet szenvedett ember, ezért családlátogatást is gyakrabban tettünk. Leggyakrabban a hosszú évek alatt kialakult barátok, barátnők látogatják meg egymást.

A 2014. év sajnos sok tagunk családjában szomorúságot, veszteséget hozott szeretteik elvesztésével. A halál és a veszteség mindannyiunk közös sorsa. A szeretett személy elvesztése komoly figyelmeztetés mindannyiunk számára. Azt üzeni, hogy az élet a jelenben történik. Ma tudunk szeretni, és szeretetet elfogadni, ma tudunk bocsánatot kérni és adni, ma tehetjük értékessé az életünket és a kapcsolatainkat.

Az egyesület fontos feladatának tekinti a szabadidő hasznos eltöltését, ennek érdekében a tagokat, település lakosait szeretné integrálni, hogy minél több kulturális programon vegyenek részt. Ennek érdekében a szomszédos települések civil szervezeteivel jó kapcsolatot ápolunk. Pl. Nyíregyháza-Butyka, Sényő, Nyíregyháza-Kistelekiszlő, Nyíregyháza-Konzrevgyár, Mandabokor, stb. A 2014-es évben sajnos kevés táncos-, szórakoztató műsoron vettünk részt több tagunk gyászja miatt.

Csoportosan látogattuk meg az Újfehértói Szabadidő központot, ahol Polgármesterúr meghívására ingyen vehettük igénybe az uszoda-, wellness szolgáltatásait.

Július hónapba háromnapos üdülést szerveztünk az érdeklődőknek Berekfürdőre, a református üdülőbe. Nagyon jó lehetősége az ilyen csoportos kirándulás a közösség erősítésére, egymás megismerésére. Mindenki jól érezte magát. Berekfürdő a Hortobágy délnyugati szélén helyezkedik el Karcag és Kunmadaras között található, híres település a gyógyvize miatt.

Juniús-, július hónapban a város több közterületén szemétszedésben, parlagfü irtásban vettünk részt. Fontos feladatunk környezetünk védelme, gyerekeket is bevontunk a munkába. Sajnos kevés szerszámmal rendelkezünk, ezért kis csoportokban, felváltva dolgozunk..

Az Erzsébet-program keretében is üdültek tagjaink. Nagyon szép helyeket ismertek meg, többek közt Siófokot, Zánkát..

A Emberi Erőforrás Minisztériumtól 300.000.- ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk működésre. Ez az összeg segítette az egyesület céljait, vállalt feladatait megvalósítani.

2014 szeptemberében Hagyományörzés keretében kemence napot tartottunk, ahol Szűcs Lászlóné és Benke Józsefné almáskalácsot sütött, hagyományos módon kelt tésztából. Kellemes napot töltöttünk itt is el.

2014 szeptember 27-én az idősek napját tartottuk Újfehértón, ami évek óta hagyomány, hiszen a településünkön is fontos az idősek élete és az erre való emlékezés. A program 12 órakor vette kezdetét a Városi Múzeum udvarán közös ebéddel vidám nóták kíséretében, amit a nagykállói Tűzrózsák Zenekar szolgáltatott.

Délután a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermébe vártuk a vendégeinket, ahol köszöntőkkel és ünnepi gálával folytatódott az idősek napi ünnepség.

Nagy Sándor polgármester úr köszöntőjében elmondta, hogy az idős emberek testesítik meg a múlt kincseit, ők hordozzák azokat az értékeket, amelyek lassacskán eltűnnek.

Nagy örömünkre szolgált, hogy gratulálhattunk azoknak a pároknak, akik az idei évben ünnepelték 50. és 60. házassági évfordulójukat.

A karácsony közeledtével adománygyűjtésbe kezdtünk, vállalkozókat, magánszemélyeket kerestünk fel. A kezdeményezés sikeres volt, mert 25 család részére tudtunk karácsonyra élelmiszer csomagot ajándékozni.

December hónapban testileg-, lelkileg feltöltődve vártuk a Karácsonyt. Adventi koszorút-, asztali díszeket készítettünk a SZOSZOK dolgozóival, megrendezésre került a fenyőfaünnepség, az óvodások és az egyesületi tagjaink megtisztelték jelenlétükkel e jeles napot. Karácsonyra ajándékkal kedveskedtünk az egyesület tagjainak. A nők aszalterítőt, a férfiak egy üveg bort kaptak, valamint a karácsonyfára egy-egy csomag szaloncukrot.

Úgy ítélem meg, hogy minden rendezvény, amit a múlt évben beterveztünk, sikeres volt, mert a tagok nagyobb része azon megjelent. Továbbra is arra kérem a tagokat, hogy a siker érdekében vegyenek részt a rendezvényeken. Sok egyedülállóknak kikapcsolódást, szórakozást jelent. Az egyesület munkája, a rendezvények megtartása a résztvevőkön múlik. Ehhez szeretném kérni ötleteiteket, tanácsitokat, segítő szándékotokat. Szeretném megköszönni a tagok eddigi munkáját, építő szándékát.

Újfehértó, 2015 március 04.

Tamás László

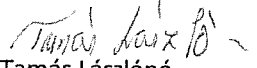
ÚJFEHÉRTÓI ARANYÓST Tamás Lászlóné
NYUGDÍJAS EGYESÜLET elnök
4244 Újfehértó, Eötvös J. út 26
Adószám: 18809598-1-15
Tel.: 06-30-75-45-481

Újfehértói Aranyősz Nyugdíjas Egyesület programterve

Az egyesület anyagi helyzete nagyban befolyásolja programjainkat. Tervünk közt szerepel, hogy pályázatunk kedvező elbírálása esetén egy személyt foglalkoztatunk napi 6 órában, aki naponta célzottan felkeres 8-10 embert, elbeszélget velük, információt ad számukra, tájékoztatja őket a település programjairól, mentális segítséget nyújt. Folyamatosan szeretnénk 5 fő önkéntest is foglalkoztatni, akik rendszeres programokat, rendezvényeket szerveznek. Célunk a lakosok integrálása, szabadidő tartalmas programokkal való megtöltése. Hírverést kelteni, hogy a lakosok tudják, hogy mi történik a lakókörnyezetükbe. Vidám délutánokat szervezni. Az együtt töltött vidám órák feledtetik a hétköznapi gondokat, a problémák megoldására a pozitív gondolkodás nagyobb esélyt biztosít. Erősödik a krízismegoldó készségük, az emberek boldogabbak, egészségesebbek lesznek.

A foglalkoztatottak segítségével kihasználjuk a tárgyi feltételeinket, nagyobb hangsúlyt fektetünk a hagyományőrzésre. Szép nagy udvarunk, kemencénk van, ahol óvodásokat-, iskolásokat gyakrabban taníthatnánk a hagyományos ételek elkészítésére, népi hangszerek játékára, népdalok tanítására.

Újfehértó, 2015. július 8.


Tamás Lászlóné

**ÚJFEHÉRTÓI ARANYŐSZ
NYUGDÍJAS EGYESÜLET**
244 Újfehértó, Eotvös J. út 26
Adószám: 18809698-1-15
76-30-75-45-481

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatására benyújtott pályázat
elbírálására**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Az Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesületet - „Az Idősek aktívan” című nyertes magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének bemutatása esetén - a 2015. évi költségvetés Civil Alapja terhére támogatásban részesíti az alábbiak szerint:

Támogatott szervezet	Támogatás összege	Támogatandó események, elszámolható költségek
Újfehértói Aranyósz Nyugdíjas Egyesület	158.640.- Ft	- Adminisztráció költségei - Szervezet- és humán erőforrás fejlesztésének költsége - Szállítás, utazás-, kiküldetés költségei - Bérköltség - Önkéntes foglalkoztatott költségei - Tárgyi eszköz beszerzés

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének pályázó által történő bemutatását követően - a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint – az önkormányzat és a civil szervezet között kötendő támogatási szerződést előkészítse és aláírja.

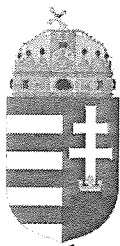
Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

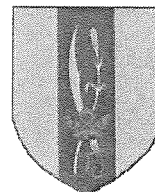
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Támogatott szervezet
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *S-163*/2015

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő- testülethez-**

Önkormányzati tűzifa újraértékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának START közfoglalkoztatási programja során mintegy 30 tonnányi tűzifa került kivágásra. Az így keletkezett tűzifa az Újfehértó, Bartók Béla u. 7. szám alatt lévő, volt KHT udvaron került elhelyezésre. A felgyülemlett végtermék nagy helyet foglal el, amellyel nem csak a látványt rontja, de az élőködők, rágcsálók megtelepedésének is helyet ad. Erre tekintettel a Képviselő-testület az elmúlt ülésén a **126/2015. (VI.24) számú** határozatában úgy döntött, hogy a volt KHT udvaron elhelyezett fát értékesíti. A Képviselő-testületi határozat végrehajtása érdekében az értékesítést meghirdettük, de a 2015. július 08-tól kihirdetett tűzifa értékesítés érdeklődés hiányában eredménytelennek bizonyult.

Javaslom a tűzifa értékesítésének újrahirdetését a következő feltételekkel:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége 20 t,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg,
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg összegben kerüljön meghatározásra.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. július. 09.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ~~163~~163.../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (...) számú**

h a t á r o z a t a

önkormányzati tűzifa értékesítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzati tűzifa értékesítéséről szóló 126/2015. (VI.24.) számú határozatát visszavonja.

2./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifa meghirdetését rendeli el, az alábbiak szerint:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége **20 t**,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.

3./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, folyamatos

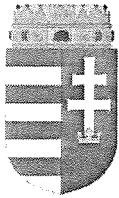
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

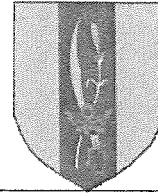
A határozatról értesül:

- 1. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:...../2015.

**E L Ő T E R J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-**

a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 73/2015 (IV.29.) számú határozatával döntött a Lengyel Laura Óvoda magasabb vezető álláshely pályázati kiírásáról.

A magasabb vezetői megbízásra irányuló pályázati felhívást a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 22. § (6) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (4) bekezdése alapján - **kötelező közzétenni:**

- a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán,
- az Oktatási és Kulturális Közlönyben,
- a fenntartó önkormányzat székhelyén, a helyben szokásos módon.

A pályázat benyújtásának határidejét a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál - a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál - rövidebb nem lehet. (Kjt. 20/A. § (4) bekezdése).

A pályázati kiírás a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) honlapján 2015. május 04. napján jelent meg. A pályázat benyújtásának határideje 2015. június 03. napján járt le. A megadott határidőig egy pályázat érkezett, amelynek benyújtója Váradiné Istenes Erzsébet, akinek pályázata a nevelési-oktatási intézményvezetői megbízás feltételeinek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 67. § (1) bekezdése alapján megfelel.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A Lengyel Laura Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására benyújtandó pályázatokat értékelő szakértői bizottság összetételét a Képviselő-testület az alábbiak szerint javasolta:

- Gyurján Lászlóné Lengyel Laura Óvoda intézményvezető helyettese
- Sztányi Antalné Helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselője

A fenti személyekből álló szakértelemmel rendelkező bizottság 2015. június 18. napján de. 9.⁰⁰ órától meghallgatta a vezető megbízásra jelentkező Váradiné Istenes Erzsébet pályázót. A meghallgatáson készült jegyzőkönyv alapján, a bizottság szerint a jelentkező pályázati anyaga színvonalas, tartalmas munka, vezetői, gyakorlati tartalmát tekintve alapos, átgondolt terv. A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal Váradiné Istenes Erzsébetet alkalmasnak tartja a Lengyel Laura Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

A pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő letelte után a beérkezett pályázatokat át kell adni a nevelőtestület részére, hogy kialakíthassák véleményüket. A pályázatot a pályázattal kapcsolatos vélemények kialakításához - a pályázatnak a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) részére történő átadás napját követő első munkanaptól számítva - legalább harminc napot köteles biztosítani (Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése).

A pályázati eljárásban lehetővé kell tenni, hogy a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) mellett a vezetési programról véleményt nyilváníthasson a Nemzeti Pedagógus Kar illetékes területi szerve (Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése) is.

Az Nktv. 83. § (4) bekezdése értelmében az Óvoda vezetőjének megbízásával összefüggő döntés meghozatala előtt a fenntartónak ki kell kérnie:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) óvodaszék,
- c) a szülői szervezet véleményét.

A fenti jogszabály alapján a vélemény-nyilvánításra jogosultak 2015. június 08. napján megkapták Váradiné Istenes Erzsébet pályázati anyagát. A véleményezésre jogosultak üléseikről készült jegyzőkönyveket és a jelenléti íveket 2015. július 02. napján adták át a pályázatonak, melyekből az alábbiak állapíthatók meg:

A 2015. június 24. napján megtartott nevelőtestületi értekezleten titkos szavazással a jelenlévő 23 főből 23 egyhangú igen szavazattal támogatta a pályázó vezetési programját. A 2015. június 24. napján megtartott alkalmazotti közösség értekezleten nyílt szavazással a jelenlévő 37 főből 37 egyhangú igen szavazattal támogatta a pályázó vezetői megbízását. A szakmai munkaközösség és a szülői munkaközösség szintén élt véleményezési jogával, és írásos véleményükben támogatják a pályázót.

A Nemzeti Pedagógus Kar Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Szerv véleménynek összegzése az alábbiakban olvasható:

„A vezetői program megfelelően épít az intézmény emberi erőforrásainak hatékony kihasználására, jól határozza meg a későbbi fejlődések irányait, építve az intézmény előtt álló kihívásokra és lehetőségekre. A pályázó szakmai és vezetői ismerete, tapasztalata optimális alapot biztosít az intézmény további innovatív fejlődéséhez. A fenti indokok alapján Váradiné Istenes Erzsébet intézmény-vezetői pályázatát programja alapján a Nemzeti Pedagógus Kar támogatja.”

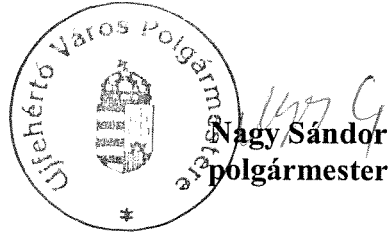
A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a magasabb vezetői megbízást az év során bármikor, öt évre kell adni. A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése kimondja, hogy ha a nevelési oktatási intézményben az intézményvezetői megbízás utolsó napja nem a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra esik, a megbízás lejártának időpontját akkor is erre az időszakra kell adni, ha az (1) bekezdésben meghatározottak alapján a határidő egyébként ennél az időpontnál legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A fentiek alapján javasolom, hogy pályázó 2015. augusztus 01. napjától - 2020. július 31. napjáig kerüljön megbízásra az óvodavezető feladatainak ellátásával.

A Váradiné Istenes Erzsébet pályázati anyaga, a véleményezésre jogosultak üléseiről készült jegyzőkönyvek, a Nemzeti Pedagógus Kar Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Szervének szakmai ajánlása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a magasabb vezető megbízásáról!

Újfehértó, 2015. július 08.



Pályázat

Az újfehértói Lengyel Laura Óvoda intézményvezető

**(magasabb vezető) munkakörének
betöltésére**

Készítette: Váradiné Istenes Erzsébet

Óvodapedagógus

4244 Újfehértó, Toldi út 8

Tartalomjegyzék

I. Szakmai életrajz

II. Vezetői program

1. Bevezetés

1. 1. A vezetői pályázat törvényességi háttere
1. 2. A pályázat összefoglalása
 - 1.2.1. Célkitűzés
 - 1.2.2. Kiinduló helyzet
 - 1.2.3. Főbb megállapítások

2. Pedagógiai, vezetői program

2. 1. Helyzelemzés, az előző vezetési ciklus értékelése
 2. 1. 1. Az óvoda épületeinek, udvarainak a fejlesztése eszközfejlesztés, forrásbővítés
 2. 1. 2. Felújítások, fejlesztések
 2. 1. 3. Pályázati eredményeink
 2. 1. 4. Az óvoda alapítványa
 2. 1. 5. Humán erőforrás helyzete, szakmai szellemi bázis
 2. 1. 6. Pedagógiai, szakmai munka minősége, eredménye
2. 2. Vezetői koncepció, az óvodairányítást meghatározó feladatok
2. 3. Szakmai értékeink megőrzése, a pedagógiai munka minőségelvű továbbfejlesztése
2. 4. Vezetésfejlesztés, hatékony óvodavezetés
2. 5. Szervezeti kultúra értékeinek megtartása, szervezetfejlesztés
 - 2.5.1. Humán erőforrás fejlesztés
 - 2.5.2. Tanügy igazgatási feladatok
 - 2.5.3. Gazdálkodás és forrásmenedzsment környezeti és tárgyi feltételek fejlesztése
 - 2.5.3. Partnerkapcsolatok fejlesztése

3. Záró gondolatok

III. Oklevél másolatok

- Óvodapedagógus – főiskolai oklevél
- Közoktatási vezető - szakvizsga oklevél
- Drámajáték vezető - szakosító oklevél

IV. Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány

- 2015. május 15.

V. Nyilatkozat

VI. Munkáltatói igazolás

Szakmai életrajz

Szakmai életrajz

Személyi adatok:

Név:	Váradiné Istenes Erzsébet
Anyja neve:	Dudás Erzsébet
Születési hely, idő:	Újfehértó, 1956. december 4.
Családi állapot:	Férjezett
Férjem neve, foglalkozása:	Várad Lajos
Gyermekeim:	Várad Edit Várad Zoltán

Iskoláim:

Általános iskolai tanulmányaimat az újfehértói 1.sz. Általános Iskola ének- zene tagozatán végeztem, majd a Bajcsy- Zsilinszky Endre Gimnáziumban érettségiztem. Ezt követően a Hajdúböszörményi Óvónőképző Intézet nappali tagozatán felsőfokú óvónői oklevelet szereztem.

A főiskolai évek alatt ifjúsági vezető és a kollégiumi bizottság tagja voltam. Részt vettem a Tudományos Diákkör munkájában. 1977-ben az OTDK Konferencián pedagógiai szekcióban a Kulturális Minisztérium különdíját nyertem el.

Munkahelyeim, megbízatásaim:

- 1977- ben óvodapedagógus 1.sz. Általános Iskola 1.sz. tagóvodája
- 1980- tól óvodapedagógus, szakszervezeti titkár II.sz. Óvodai körzet
- 1984- től óvodavezető -II.sz. Óvodai Körzet, Városi Óvoda, Lengyel Laura Óvoda
- 1998 Az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány alapítója
- 2000- től Nyírségi Óvodaszövetség vezetőségi tagja
- 2002- Független Pedagógus Fórum tagja
- 2003- től Közoktatási Szakértő- Országos Szakértői névjegyzékben
- 2004 –től Szabolcs- Szatmár –Bereg Megyei Közoktatási Szakértők Egyesületének tagja
- 2010-től a Nyírségi Óvodavezetői Munkaközösség vezetője

2014-től Önkormányzati képviselő, az ügyrendi bizottság vezetője

Szakképesítések, továbbképzések:

1977 óvónői oklevél / Hajdúböszörményi Óvónőképző Intézet/

1987 2 éves Óvodavezetői tanfolyam /MPI/

1989 munkajogi képzés /MPI/

1993 óvodavezetői intenzív képzés /HOF/

1994 óvodai drámajáték vezetői szakképesítés /HOF/

1995 mentálhigiénés terapeuta végzettség

1997 diplomamegújító képzés /Hajdúböszörményi Wargha István Pedagógia Főiskola/

1998 óvodai pedagógiai programkészítő tanfolyam

2000 közoktatási vezető szakvizsga /Budapesti Műszaki Egyetem/

2001 számítógép-kezelő szakképesítés, ECDL vizsga /Nyíregyházi Főiskola/

2001 minőségbiztosítási alapképzés /Horváth & Dubez Oktatási Bt./

2001 nemzetközi szakmai kitekintés- Ausztria

2003 csoportvezető tréning /Pilisborosjenő/

2003-2004 angol nyelvtanfolyam /Világnyelv Program keretében/

2004 minőségbiztosítási tréning /MPI/

2004-2005 angol nyelvtanfolyam /Világnyelv Program keretében/

2004 Nemzetközi Szakmai tapasztalatsere- Franciaország

2005 Gordon tréning

2007 Nemzetközi Szakmai kitekintés- Portugália

2007 Kompetencia alapú óvodai nevelés /MPKKI/

2008 Teljesítménymotivációs tréning /TTH/

2008 Nemzetközi Szakmai kitekintés – Spanyolország

2009 változás menedzsmentképzés /ÖNKONET/

2010 IPR alapképzés /ÖNKONET/

2010 Vezetői képességek fejl. –tréning /MPKKI/

2010 Gyermek megismerési technikák /Suliszervíz/

2010 Tevékenység központú pedagógia / Suliszervíz/

2011 Tanügyigazgatási auditor képzés /Studium Rationalitas közokt. Szakértők KFT

2011 Korai fejlesztés tehetségűző tk. /Fiatal Tehetségekért Alapítvány/

2013 Mérés Értékelés az óvodában /RAABE/

2013 Vezetői-, minőségirányítási-, minőségbiztosítási mentor szakmódszertani képzés /Szent Gergely Főiskola/

2014 E-learning képzés költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére

2015 Szembenézés az új óvodai szabályokkal /INVENTUM/

Egyéb tevékenységeim:

Rendszeresen írok –kollegáim segítségével -szakmai pályázatokat.

Sikeres pályázataink:

- József Attila Alapítvány,
- Soros Alapítvány,
- Ifjúsági és Szabadidősport,
- Oktatási Minisztérium,
- Miniszterelnöki Hivatal,
- Környezetvédelmi Minisztérium,
- Köznevelési Közalapítvány,
- GYISM pályázatainak,
- TÁMOP 3.1.4.
- TÁMOP 3.1.5.
- Teljesítménymotivációs pályázat elnyerése.

1997-ben kezdeményeztem az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány létrehozását, mely 1998-tól közhasznú alapítványként bejegyzésre került, azóta jól működik, segíti szakmai törekvéseink színvonalas megvalósítását.

Támogató tagja vagyok az Értelmi Fogyatékosok Országos Szervezetének.

Feladatomban tekintem a sérült gyermekek esélyegyenlőségének megteremtését, ennek érdekében helyi pedagógiai programunkban felvállaltuk a sérült gyermekek integrált nevelését. E témakörbe rendszeresen vállalom előadást, szakmai tapasztalatcsere megszervezését intézményünkben.

Integrációs felzárkóztató program keretében határon átnyúló szakmai kapcsolatok építését irányítottam sikeresen, megszerveztem a az óvónők és pedagógiai munkát segítők szakmai kitekintését a partiumi magyar óvodákba, gyermekotthonokba.

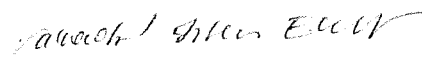
A folyamatos minőségfejlesztés elkötelezettje vagyok, melyben a nevelőtestületem partner. Részt vettünk az Oktatási Minisztérium Comenius 2000 I. intézményi modell kiépítésében, amelyet azóta is működtetünk.

Hiszek a korai tehetséggondozásban, ezért megteremtettük munkatársaimmal a Tehetségpont cím feltételeit. Ebben az évben jelentkeztünk akkreditációra, támogatom mindhárom tagóvodában a tehetségfejlesztő műhelyek működését.

Segítem a Vöröskereszt munkáját.

Fontosnak tartom az önképzést, a legfrissebb, legkorszerűbb pedagógiai ismeretek megszerzését és továbbadását, vezetői képességek fejlesztését.

Újfehértó, 2015. május 18.



Váradiné Istenes Erzsébet

Vezetői program
2015-2020

1. Bevezetés

1.1. A vezetői pályázat törvényességi háttere

Pályázatot nyújtok be az Oktatási és Kulturális Közlönyben Újfehértó Város Önkormányzata által meghirdetett Lengyel Laura Óvoda magasabb vezetői beosztásának ellátására.

Vezetői pályázatomat a Lengyel Laura Óvoda Helyi Óvodai Programja, a 2013-ig szóló Újfehértó Város Ifjúságpolitikai Konceptiója, az IMIP, az ÖMIP, Újfehértó Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja, Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Közoktatási Feladatellátási, Intézményhálózat- Működtetési- és Fejlesztési Terve, valamint a folyamatban lévő pályázatok és kötelezettségek figyelembevételével készítettem.

Nevem: Váradiné Istenes Erzsébet

Jelenlegi beosztásom: óvodavezető

Munkahelyem: Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska út 2.

Lakcímem: 4244 Újfehértó, Toldi út 8.

Végzettségeim:

Óvodapedagógusi oklevél (Hajdúböszörményi Óvónőképző Intézet, 1977. jún. 18. Száma: 60/1977.)

- Közoktatási vezető szakirányú szakképzettség, pedagógus szakvizsga (Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, 2000.jun.30. Száma: 761.)
- Óvodai drámajáték-vezető szakosító oklevél (Hajdúböszörményi Óvónőképző Főiskola, 1993. nov. 19.)

Mellékletek:

- Szakmai életrajz
- Vezetői program
- Oklevél másolatok
- Erkölcsi bizonyítvány
- Nyilatkozat

1. 2. Pályázat Összefoglalása

1. 2. 1. Célkitűzés:

Az óvoda jelenlegi vezetőjeként pályázatom célja a Lengyel Laura Óvoda szakmai és arculati fejlődésének a biztosítása, szakmai jövőkép megfogalmazása a következő vezetői ciklusra.

Továbbá olyan vezetői program prezentálása és megvalósítása, amely az érintettek számára elérhető és iránymutató. Az intézmény nevelőtestületének tagjaként támaszkodom az eddig elért közös eredményeinkre, a szervezetfejlesztés kiépített rendszerére, a folyamatos fejlesztésben aktívan résztvevő nevelőtestületre és az alkalmazotti közösségre, valamint a Szülői munkaközösség munkájára.

1. 2. 2. Kiinduló helyzet

Munkatársaimmal az óvodáztatás közszolgálatosságát valósítjuk meg egységes Pedagógiai Programunk nevelési rendszerével, mely városunk természeti és társadalmi környezeti adottságaira épül, valamint partnerei elégedettségét tűzi ki célul.

Pedagógiai tevékenységünk élményalapú, párhuzamos tevékenységek rendszerére épül, mely megalapozza az óvodai életünk, közösségi és egyéni hatásait. Ez a pedagógiai összhatás indítja el a gyermekek előzetes ismereteire alapozva a belső motivációnkat, a cselekvő tapasztalatszerzést és az együttműködést.

Hozzáadott értékeink: Tehetségnevelés, a különleges bánásmódot igénylő gyermekek sajátos nevelése. Az esélyegyenlőség biztosítása óvodánk hátránycsökkentő szerepének vállalásával átszövi vezetői és pedagógiai tevékenységünket.

1. 2. 3. Főbb megállapítások:

- Minőségelvű nevelésünk a fenntarthatóságra irányul,
- Óvodánk pedagógiai arculata tudatosan alakított környezete megjelenésében tükrözi nevelésünk alapértékeit,
- Kialakított értékeink őrzésének biztosítása az együttműködő szervezeti kultúra, a továbbfejlesztés irányainak közös kijelölése,
- Jövőképünknek biztonságot kell nyújtania a kisgyermeknek, szülőknek és minden munkatársunknak.

Az óvoda nevelőtestülete második éve folyamatos átalakuláson megy keresztül. Ennek oka a törvényi változások, különösen a pedagógus életpályamodell bevezetésének hatásai, illetve a törvényi változások kínálta lehetőség a nyugállományba vonulásra.

Az új kollégák befogadása, megismerésük, programunkkal való megismertetése.

1. 2. 4. Következtetések

A Lengyel Laura Óvoda a város óvodáztatási feladataiban is komoly értékekkel bír. Óvodánk jól felkészült nevelőtestület, gyermekszerető munkatársak, a célkitűzések elérésében segítő szülők támogatásával eleget tud tenni a fenntartói és társadalmi elvárásoknak, a korszerű oktatáspolitikai kihívásoknak.

A szakmai munkaközösségek támogatásával építjük egységes tudásbázisunkat, folyamatos önértékelés mellett végezzük nevelő tevékenységünket.

Nyáron elköszönünk 3 óvónőtől, akiknek a helyére gyermekszerető kollégákat várunk. Az évek folyamán megújuló nevelőtestületre ezek után az összeszokás, a tudástartalmak átadása a szervezeti kultúra fejlesztésének folyamata vár.

Közös célunk, hogy olyan nevelőtestület legyünk, akikre a szakma méltán lehet büszke.

Ez egy hosszú átalakulási folyamat, melynek szeretnék továbbra is irányítója lenni.

2. Pedagógiai, vezetői program

2.1. Helyzetelemzés, az eltelt vezetői ciklus értékelése

2.1.1. Az óvoda épületeinek és udvarainak fejlesztése, eszközfejlesztés, forrásbővítés

A Lengyel Laura Óvoda falusias városi környezetben, három telephelyen működő intézmény:

- Aranykapu Tagóvoda - 4 csoport
 - Napsugár Tagóvoda - 5 csoport
 - Lengyel Laura Óvoda- 4 csoport
- } vegyes életkorú csoport működik.

Az óvodák épületein és udvarain igyekszünk olyan karaktereket megjelentetni, amelyek tükrözik az ott folyó munka hangsúlyait: pl. környezeti nevelés fontossága, néphagyomány ápolás elsődlegessége, a játék központi szerepe.

Elsődleges feladatommak tartottam, hogy az óvodát a gyermekek és a munkatársak második otthonát úgy alakítsuk, hogy mindenki jól érezze magát, a gyermekek egészséges fejlődéséhez biztosítva legyen minden higiéniai feltétel és a lehetőségekhez mérten az alapfelszereltség megfeleljen a szabványos feltételeknek.

Intézményi és eszközfejlesztésünk tervezésében mindig fontos érték volt számunkra, hogy gyermekbarát esztétikus környezetben fogadhassuk a hozzánk járó gyermekeket.

Szem előtt tartottuk, hogy a gyermekek fejlődéséhez elengedhetetlen a nyugodt, biztonságot teremtő, bizalmon alapuló derűs légkör. Az óvoda külső és belső feltételeinek folyamatos alakítása nevelési céljaink megvalósulását és magas szintű működésünket szolgálta.

Így teremtettünk ideális környezetet a gyermekek optimális fejlődéséhez az egészséges, tevékeny életmód kialakításához, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek együtt neveléséhez, integrálásához és az óvodai tehetségneveléshez.

Ezek az adottságok fontos szerepet játszanak abban, hogy a szülők szívesen válasszák óvodáinkat a gyermekek intézményes nevelésére.

2.1.2. Felújítások, fejlesztések

Aranykapu Tagóvoda

Időszak	Épületfejlesztés	Eszközfejlesztés
2011.	<ul style="list-style-type: none"> laminált padló 	<ul style="list-style-type: none"> függönyök cseréje gyermekszékek cseréje gyermek asztalok cseréje csoportszobai szekrények, játékpalcok, tárolók óvónői szoba berendezése-öltözőszekrények, számítógép asztal, óvónői székek, mini konyha, szakmai eszközök vásárlása udvari játékok vásárlása: <ul style="list-style-type: none"> csúszda
2012-2014		

		<p>törölköző tárolók</p> <ul style="list-style-type: none"> • teakonyha bútorzatának beszerzése • óvónői öltöző szekrények beszerzése • óvónői székek vásárlása • udvari játékok beszerzése: <ul style="list-style-type: none"> ▪ rugós játékok ▪ hinták ▪ észpörgető ▪ focikapu ▪ kosárlabda palánk
--	--	--

Lengyel Laura Óvoda

Időszak	Épületfejlesztés	Eszközfejlesztés
2011-12	<ul style="list-style-type: none"> • részleges épület rekonstrukció: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nyílászárók cseréje ▪ vizes blokk felújítása ▪ tetőszigetelés ▪ esőelvezető csatorna csere • laminált padlóburkolat cseréje 	<ul style="list-style-type: none"> • gyermekbútorzat beszerzése: <ul style="list-style-type: none"> ▪ játéktároló szekrények, polcok ▪ gyermekasztalok ▪ gyermekszékek ▪ óvónői székek ▪ óvónői asztalok • informatikai eszközök: <ul style="list-style-type: none"> ▪ monitorok cseréje ▪ komplett
2013-2014		

2014-15	<ul style="list-style-type: none"> • folyósói PVC burkolat cseréje • teraszok árnyékoló rendszerrel való ellátása 	<ul style="list-style-type: none"> számítógép vásárlása ▪ memóriabővítés ▪ fénymásoló-nyomtatók beszerzése • igényes, tartós szakmai eszközök beszerzése: <ul style="list-style-type: none"> ▪ észpörgető ▪ csúszda ▪ kosárlabda palánk ▪ gyermek kerékpárok ▪ rollerek ▪ kismotorok • függönyök beszerzése • asztalterítők beszerzése
---------	---	---

A forrásbővítés feltérképezéséhez nevelőközösségünkkel közös célokat tűztünk ki, figyelembe véve a megvalósíthatóságot és a fenntarthatóság lehetőségeit. Nevelési céljaink, minőségpolitikánk szolgálatába állítottuk azokat az anyagi és tárgyi támogatásokat, amelyek elnyerése, megvalósítása intézményünk fejlődéséhez járul hozzá. A forrásbővítés lehetőségeit öntevékenyen keresve, továbbra is törekszünk olyan feltételeket teremteni óvodáinkban, amelyek megfelelnek a partnerek elvárásainak.

2.1.3. Pályázati eredményeink:

Pályázat megnevezése/témája	Eredménye	Megvalósító intézmény neve
IPR pályázatok	8 millió Ft szakmai eszközökre, programok szervezésére, továbbképzésre,	Mind három tagintézmény

	pedagógusok ösztönzésére	
TÁMOP 3.1.5. fenntartási kötelezettség	két fő szakvizsgára felkészítő képzésben vett részt és tárgyi eszköz beszerzés: összesen 6 millió Ft értékben	Lengyel Laura Óvoda
LEGO Manufacturing 2012. évi pályázata	Laminált parketta beszerzése és beépítése 585.000.- Ft értékben	Lengyel Laura Óvoda
TÁMOP 3.1.4. fenntartási kötelezettség	Új pedagógiai módszerek, eljárások bevezetése a gyakorlatba- pedagógiai munka megújítása 4 db laptop	Napsugár Tagóvoda Lengyel Laura Óvoda
Bűnmegelőzési pályázat 2014	200.000 Ft értékű sportszer beszerzése	Mind három tagintézmény
LEGO Manufacturing 2015. évi pályázata	700.000 Ft értékű udvari játék	Aranykapu Tagóvoda
Zöld Óvoda pályázat	cím elnyerése, program működtetése	Napsugár Tagóvoda
Madárbarát óvoda pályázat	cím elnyerése, program működtetése	Mind három tagintézmény
Gyermekrajz pályázatok: <ul style="list-style-type: none"> • Isten tenyerén • Közlekedés • természetvédelem • mese illusztráció 	oklevelek, kiállítások	Mind három tagintézmény
A nap gyermekei- DM pályázat	<ul style="list-style-type: none"> • családi nap rendezvény támogatása, • 50 db naptej, 4 db társasjáték, 90 db kifestő füzet 	Aranykapu Tagóvoda

	<ul style="list-style-type: none"> • 50 darab naptej, 4 db társasjáték, 100 db kifestő füzet 	Lengyel Laura Óvoda
Tehetséghidak pályázat 2014	<ul style="list-style-type: none"> • Ingyenes tehetségműhely foglalkozások 15 alkalommal • Kreatív kirándulás egy fazekasműhelybe • Konferencián részvétel 	<ul style="list-style-type: none"> • Lengyel Laura Óvoda • Lengyel Laura Óvoda • Mind három tagintézmény
Tehetséghidak pályázat 2015	<ul style="list-style-type: none"> • Szülői klubfoglalkozás • Konferencia 	<ul style="list-style-type: none"> • Lengyel Laura Óvoda • Aranykapu Tagóvoda • Mind három tagintézmény
Generali pályázat	<ul style="list-style-type: none"> • Egészségvédő programok szervezésére 150 ezer Ft. 	Napsugár Tagóvoda

A pályázatok írásával a forrásbővítés volt a célunk, így fedezetet kaptunk projektjeink megvalósításához.

Számos szakmai projektben voltunk konzorciumi tagok, így még több fejlődési lehetőséghez jutottak óvónőink, nevelőjeink:

- Hagyomány ápolás - Játssz úgy, mint eleink – KÖRKÉP Egyesület- Újfehértó
- Fogyatékkal élő gyermekeket nevelő halmozottan hátrányos helyzetű családok segítése- Elfogadott másság Egyesület- Nyíregyháza

- Pedagógiai hatékonyság, és tanulói eredményesség fejlesztése – Kettesy Aladár Ált. Iskola- Debrecen
- Színházi neveléssel a lelki egészségért – Móricz Zs. Színház Nyíregyháza
- HURO-Két ország, egy cél, közös siker- MPKKI
- Környezetvédelemre nevelés- Újfehértói nyugdíjas Egyesület
- Tehetséggondozás jelene és jövője – Konzonancia Regionális Tehetségfejlesztő Tanács

2.1.4. Az óvoda alapítványa- Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány

Alapítóként büszke vagyok az alapítványunkra és annak működésére. Számos szakmai program lebonyolításában szakmailag és anyagi források tekintetében segíti céljaink elérését.

Az alapítvány kuratóriuma megújult, több külsős kuratóriumi tag került be a szervezetbe, talán ennek is köszönhető, hogy tevékenységünk ismertebb lett a településen és néhány programunk városivá nőtte ki magát- pl. Apák Napja.

2.1.5. A humán erőforrás helyzete, szakmai-szellemi bázis

A humán erőforrás biztosítására és fejlesztése vonatkozásában az IMIP-ben megfogalmazott célok valamint az intézmény alkalmazottainak küldetésnyilatkozata az irányadó.

Óvodapedagógusok száma: 27

Óvodapedagógusok iskolai végzettsége

- | | |
|--|-------|
| • felsőfokú óvodapedagógiai végzettség- szakvizsga, további szakképesítés: | 5 fő |
| • felsőfokú óvodapedagógiai végzettség-szakvizsga: | 8 fő |
| • felsőfokú óvodapedagógiai végzettség- szakosító oklevél: | 2 fő |
| • felsőfokú óvodapedagógiai végzettség: | 13 fő |

Óvodapedagógusok szakképzettsége:

- | | |
|--|------|
| • Óvodapedagógus - közoktatási- vezető-óvodai drámajáték-vezető: | 1 fő |
| • Óvodapedagógus - gyógypedagógus: | 1 fő |
| • Óvodapedagógus- közoktatási vezető/vezető óvodapedagógus: | 1 fő |
| • Óvodapedagógus - dráma tanár: | 1 fő |
| • Óvodapedagógus - óvodai drámajáték-vezető: | 3 fő |

- Óvodapedagógus: 20 fő

Szakvizsgázott óvodapedagógusaink az alábbi kiemelt tanulmányterületekből szakvizsgáztak:

- zeneóvoda
- kommunikációs nevelés
- differenciált bánásmód pedagógiája
- integrált nevelés pedagógiája
- fejlesztő pedagógia
- gyermek és ifjúságvédelem

Pedagógiai munkát segítőik száma összesen 17

- pedagógiai asszisztens 3 fő
- óvodatitkár 1 fő
- dajka 13 fő

Iskolai végzettségüket tekintve 8 fő érettségivel és szakképzettséggel rendelkezik 9 fő szakképzettséggel.

Nevelőtestületünk szakmai felkészültsége nagyon jó, a pedagógiai megújulás iránti igény erőssége a közösségnek, a 120 órás továbbképzési kötelezettségnek már 7 fő eleget tett.

Óvónőink ebben a továbbképzési ciklusban következő továbbképzéseken szereztek kredit pontokat: Beszéd és kommunikáció fejlesztés-logopédiai szakóvodapedagógus specializáció, Mozgásfejlesztő pedagógus specializáció, Alapfokú informatika, Szakértők felkészítése a pedagógus minősítésre- blended képzés, Tanfelügyeleti szakértők felkészítése a pedagógus minősítésre- blended képzés, Ezek a tudománytartalmak segítik a hosszú távú céljaink eredményes elérését, erősítik az egyéni pedagógus kompetenciákat, összhangban vannak az intézmény nevelői közössége által elfogadott továbbképzési programmal.

Két fontos nevelési területen önálló innovációval rendelkezünk:

- környezettudatos nevelés témában,
- konfliktuskezelés a drámajáték eszközeivel.

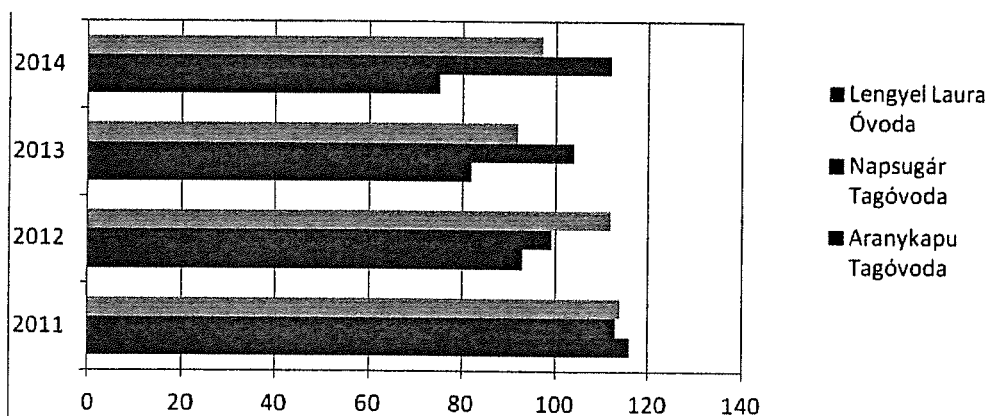
Sajnos a központi költségvetés nem finanszírozza a **szakmai továbbképzéseket**, ezért fontos feladatnak tekintem, hogy forrásokat teremtsünk ezen igények kielégítésének megsegítésére szakmai kapcsolatok fejlesztésével, meglévő kapcsolatok ápolásával, pályázati lehetőségek felkutatásával. Meg kell említenem, hogy önkormányzatunk egy szerény összeget mindig engedélyez betervezni erre a kötelező, de nem finanszírozott feladatra, mely igen dicséretes.

Az intézményben 4 szakmai munkaközösség működik, tagóvodánként 1-1, valamint egy óvodaközi munkaközösség, melyek segítik a kitűzött éves pedagógiai feladatok színvonalas, tartalmas megvalósítását.

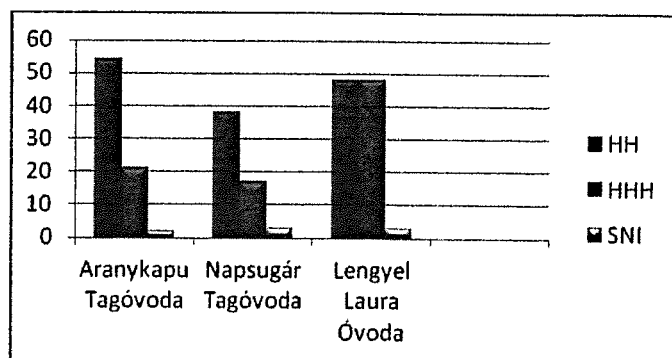
Fontosnak tartjuk a pedagógiai munkát közvetlenül segítő dajkák, a pedagógiai asszisztensek ismereteinek bővítését is. Számukra is rendszeresen szervezünk továbbképzést, szakmai kitekintési lehetőséget. A közelmúltban IPR érzékenyítő programon vettek részt az óvodapedagógusokkal együtt Erdélyben, a gyergyószentmiklósi Szent Anna Gyermekotthonban (árvaházban). Ősszel mindannyian Jónás Elvira pszichológus tréningjén vettek részt, hat fő országos dajkai konferencián bővíthette tudását.

Gyermeklétszám adatok

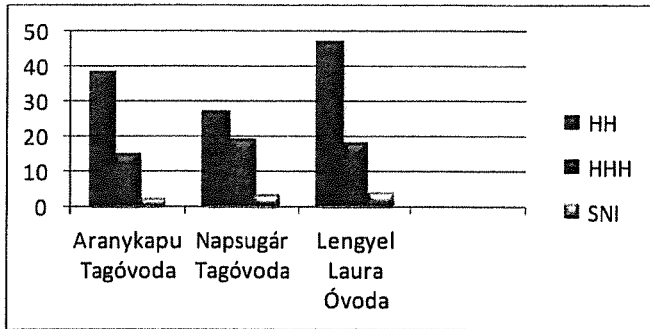
A hátrányos helyzetű gyermekek száma sajnos évek óta igen magas, emelkedik a különös bánásmódot igénylő gyermekek száma, amely fokozottabban indokolja a differenciált, egyéni bánásmódot, a speciális fejlesztést és az ehhez szükséges jogosítványok, szakmai kapcsolatok bővítését.



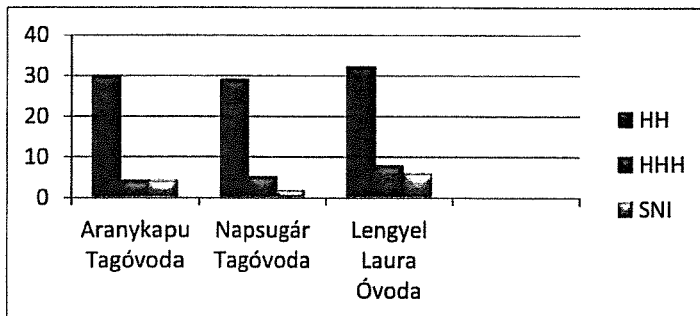
2011.



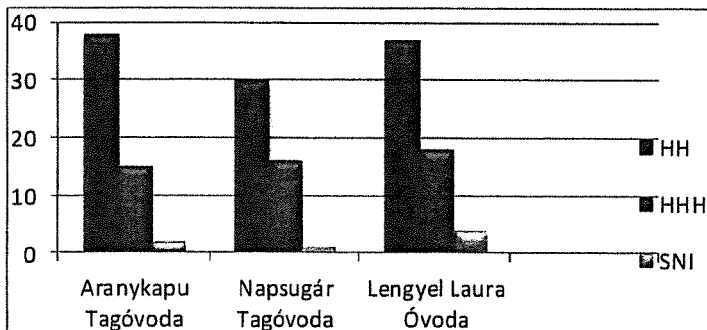
2012.



2013.



2014.



A sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése folyamatosan került bevezetésre a tagóvodákban, szinte minden kolleganő szívesen vállalja őket. Jelenleg 8 csoportban van különös bánásmódot igénylő gyermek. Az enyhe mentális retardációtól kezdve a mozgás- és látássérültig többféle SNI gyermeket fejlesztünk.

Az egyéni fejlesztő programokat gyógypedagógus kollegánk készíti a gyermekek számára, aki heti rendszerességgel fejlesztő foglalkozásokat is tart és konzultál a gyermekek óvónőivel, útmutatást ad az egyéni fejlesztéshez.

Szakmai kapcsolatot ápolunk a debreceni Hallássérültek Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményével, a budapesti Gyengénlátók Általános Iskolája Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Diákotthonával, az Értelmi Fogyatékosok Országos Egyesületének Szabolcs-Sz.-B Megyei Szervezetével. Kölsönösen hospitálunk és eljárunk nyílt napjainkra az eredményes együttnevelés érdekében.

Gyümölcsöző az ismerettségünk a Fialat Tehetségekért Alapítvánnyal, A MATEHETSZ-szel.

Az intézményünkben sikerült megnyerni a kolleganőket, a speciális képzettségeik kamatoztatására, így saját, óvodai szakembereinkkel tudjuk kielégíteni a szülői-, gyermeki partneri igényeket. Óvodánkban a fakultatív tevékenységek 95%-át óvodapedagógusaink vezetik az alábbi témákban:

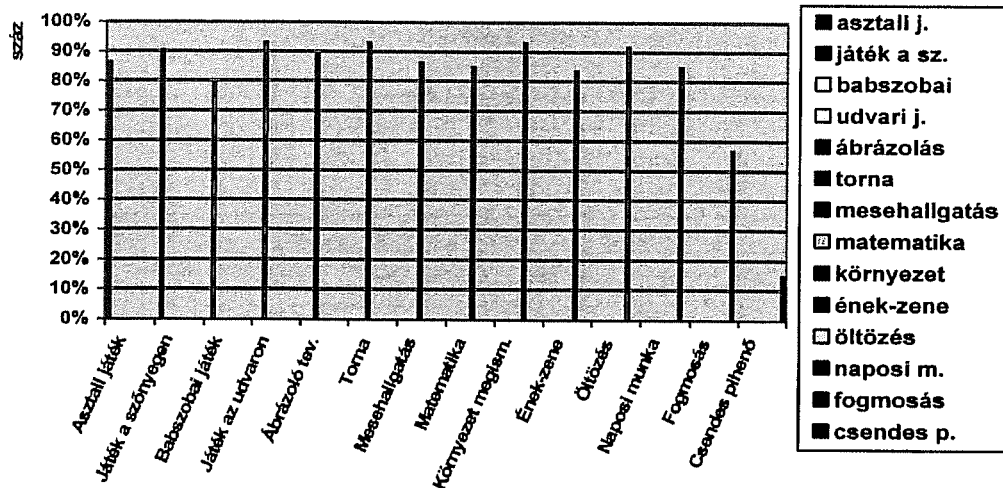
- tartásjavító testnevelés,
- drámajáték,
- báb-játék,
- zene-óvoda,
- kézműves foglalkozás,
- gyermektánc.

2.1.6. Pedagógiai, minőségi szakmai munka eredményei

Gyermeki elégedettség mérés eredményei

Az óvodás gyermekek elégedettségét célirányos „mérőeszközzel” mérni nehezen lehet, mégis az ő elégedettségük a legfontosabb, mert minden velük és értük történik az óvodában. Fontos az, hogy a gyermekek vidáman, örömmel jöjjenek reggelente az óvodába, szeretettel és bizalommal forduljanak a velük foglalkozó felnőttekhez. Nevelőmunkánkkal a gyermekek

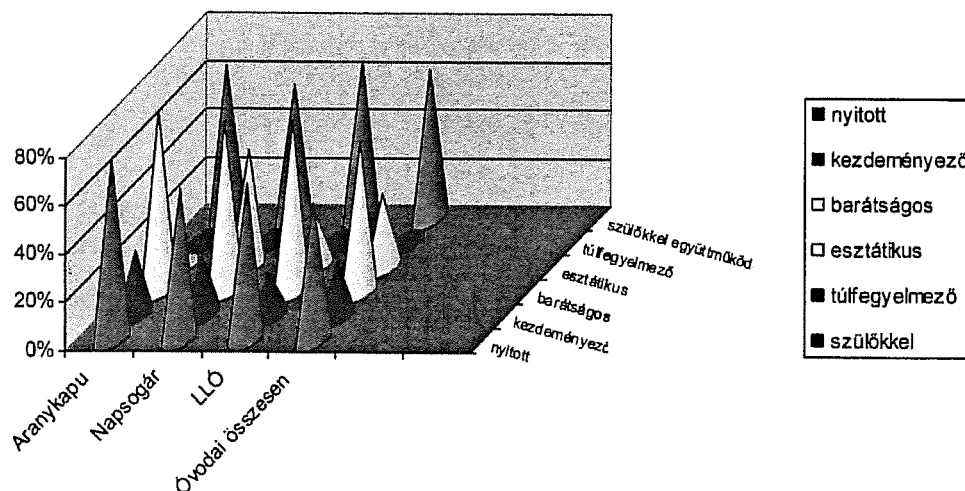
igényeit szolgáljuk, az elégedettségmérés tapasztalatait leszűrve eredményesnek ítéelhetjük tevékenységünket.



Az eredmények láttán megnyugtató lehet számunkra, hogy egyetlen olyan tevékenység sincs a választhatók között, amelyet a megkérdezettek közel 60%-a nem kedvelne.

Szülői elégedettség mérés eredménye

Nevelőközösségünk számára fontos a szülők megnyerése az együttnevelés megvalósításának érdekében. Az óvodába lépés első pillanatától törekszünk a nyitott és közvetlen kapcsolatra a szülőkkel, hiszen nekünk, óvodai dolgozóknak a felelősségünk az út megnyitása a közös nevelés felé. A szülőkkel való kapcsolatunkat erősítettük a kapcsolattartási formák átgondolásával és a nyitott óvodai élet megszervezésével.

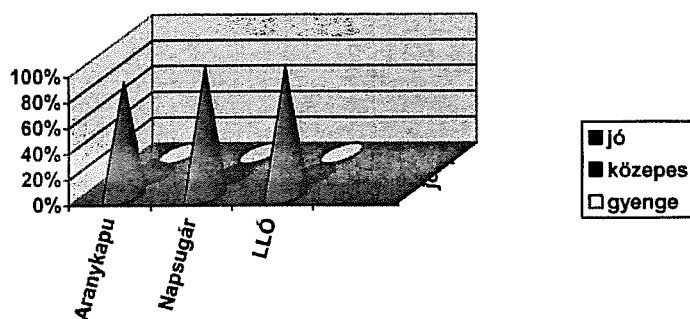


Óvónői elégedettség mérés eredményei

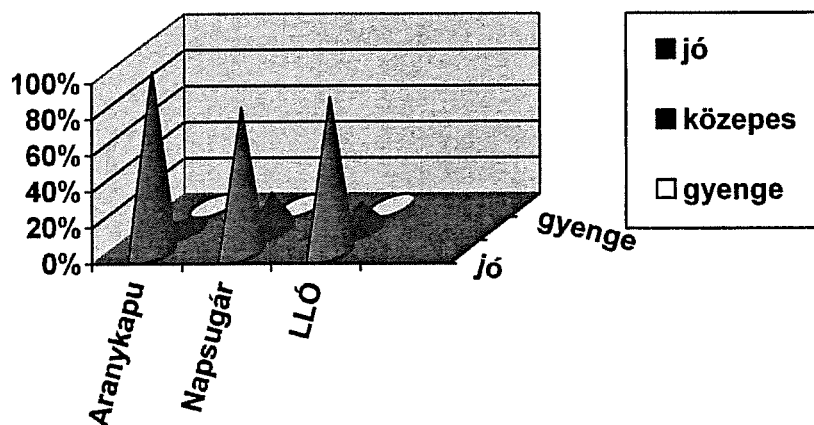
A partneri elégedettség vizsgálat egyik fontos köre az óvoda dolgozóinak csoportja, az óvodapedagógusok közössége.

Az ő véleményük - mint az óvoda belső használói -, többnyire a nevelői közösségben elfoglalt helyükre, szerepükre vonatkozóan megfogalmazott kérdésekben mérhető.

1. szakmai jellemzők



2. közösségi jellemzők



Mint a kérdésre adott válaszok is mutatják, a nevelői közösség tisztában van az értékeivel, a szakmai felkészültségének a minőségével, amit meg is fogalmaz. Ez nem azt jelenti, hogy szakmai önteltség jellemezné a pedagógusokat, hanem tisztában vannak az értékeikkel, a különböző szakmai kitekintések során tapasztaltak alapján van összehasonlítási alapjuk, s ehhez képest meg tudják határozni szakmai közösségünk értékeit.

A közösségi jellemző véleményezése teljesen reális, a napi munka során tapasztaltak is ezt az eredményt igazolják.

2.2. Vezetői koncepció, az óvodairányítását meghatározó feladatok

„ Milyen embert is akarunk formálni?

A válasz egyszerű: egészséges testű, akarat erős, jó ítéletű, tette kész, értelmes, szép célokért hevülő és áldozó embereket, akik megtudják érteni és élni a szépet és nagyot minden téren, akik az életüket ki tudják tölteni tartalommal. akik megértik a dolgok összefüggéseit, akik átérzik azt, hogy az emberi közösségekben élnek, amely csak a kölcsönösségen, méltányosságon és jó akaraton épülhet.”

(Szent-Györgyi Albert)

Célm: az óvoda önálló arculatának megőrzése, hatékony nevelési intézmény működtetése, mely megfelel a társadalmi elvárásoknak, az intézmény-felhasználói igényeknek

Hosszú távú feladatok	Középtávú feladatok	Rövidtávú feladatok
A közoktatást és az intézmény működését meghatározó törvényi és jogszabályi elvárásoknak való megfelelés	A teljesítményértékelés hatékony működtetése pedagógusok, vezetők körében	Intézményi dokumentumok áttanulmányozása, felülvizsgálata
A fenntartói minőségpolitika elvárásainak beépítése az intézmény működésébe	A nevelő-oktató munkát segítő alkalmazottak értékelési rendjének működtetése	Nyílt őszinte kommunikáció, az együttműködés, a kritikai gondolkodás és a bizalom erősítése
A Pedagógiai programunkban megfogalmazott célok és feladatok magas szintű megvalósítása	A szakmai munkaközösségek minőségi átalakítása a pedagógiai célok, feladatok megvalósítása miatt	A közösségen belüli információáramlás erősítése, a kapcsolattartási formák tartalmi fejlesztése (programok, tréningek)
Az óvoda külső kapcsolatrendszerének erősítése	A közvetlen és közvetett partnerekkel történő kommunikáció erősítése a kölcsönös, egymás érdekeit szem előtt tartó kapcsolattartás érdekében.	Intézményi honlap létrehozása, működtetése, folyamatos frissítése. Tehetségpont akkreditációja.
Az óvoda minőségirányítási rendszerének megszilárdítása, fejlesztése, ésszerűsítése, magas szintű megvalósítása.	A minőségirányítási feladatok hatékony működtetése, a feladatok megosztása, a nevelőtestületi és alkalmazotti közösség	Az óvodavezetésen belüli feladatmegosztás, a jogok és a kötelezettségek gyakorlása, végrehajtása az SZMSZ szerint.

<p>A nevelőtestület és a pedagógiai munkát segítők folyamatos továbbképzése, szakmai fejlesztése. Szakvizsga elvégzésére való ösztönzés, továbbképzési támogatások, lehetőségek feltérképezése, gazdasági lehetőségekhez mért támogatása. Az életpályamodell lehetőségeinek folyamatos szemmel tartása, közvetítése a pedagógusok felé.</p>	<p>bevonásával. A továbbképzési terv felülvizsgálata, különös tekintettel a programorientált képzésekre.</p>	<p>Feladat ellátási terv készítése az óvodában folyó egyéb feladatokra. Feladatok, felelősi körének átgondolása után optimális terhelés-érdeklődés, motiváció.</p>
<p>Hatékony gazdálkodás mellett a tárgyi feltételek folyamatos javítása.</p>	<p>Takarékos gazdálkodás és egyéb külső források felkutatása a megtervezett eszközpótlás eléréséhez. (szponzorok keresése, pályázati lehetőségek)</p>	<p>Udvari munkálatok, kert, játszóeszközök felülvizsgálata, állagmegóvási teendők.</p>

2.3. Szakmai értékeink megőrzése, a pedagógiai munka minőségelvű továbbfejlesztése

Szemléletünket, gondolkodásunkat a megújulásra való törekvés jellemezze, mellyel a hozzánk járó gyermekeknek a boldog gyermekévek lehetőségét kínáljuk, és elősegítjük személyiségük kibontakozását.

A változás szükségességének felismerése mellett fontos feladatunk az eddig kialakult pedagógiai értékeink megőrzése is:

- a gyermekek igényeit kiszolgáló, rugalmas napirendünk
- a kötetlen, gyermekek kíváncsiságára alapozó tanulási folyamat megszervezése
- a fenntarthatóság megvalósulása
- a környezettudatos szemléletformálás és környezetvédő magatartás kialakult gyakorlatában,
- nevelési rendszerünkben élmények biztosítása, párhuzamos tevékenységek jelenléte óvodai életünkben
- az óvodapedagógusok, és a nevelőmunkát segítő munkatársak gyermekek érdekeit szolgáló közös nevelési rendszerük a Pedagógiai Programunkban dokumentált saját pedagógiai gyakorlatunk

- az anyás beszoktatás eredményeinek megőrzése minőségelvű nevelés további biztosítása
- partnereinkkel való kapcsolatunk hagyományainak ápolása
- az SNI-s gyermekek integrálása
- a tehetség kibontakoztató tevékenységek megszervezése.

A Lengyel Laura Óvoda intézményi arculatát folyamatosan alakítsuk partnereink igényei szerint és az alapidokumentumok figyelembevételével, minőségi folyamataink működtetésével a gyermekek igényeit szolgáló nevelés megvalósításának érdekében.

Pedagógiai Programunk tudatos követésével, a kitzűzött feladatok megvalósításával, színvonalas pedagógiai munkánkkal a pedagógiai szakmai ellenőrzéseknek is megfelelhettünk. Az országos pedagógiai- szakmai ellenőrzés rendszerét az oktatásért felelős miniszter működteti, folyamatos pedagógiai-szakmai ellenőrzéseket szervezve ötévente ismétlődő, értékeléssel záruló vizsgálatokkal. Az országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés általános célja, hogy az óvoda szakmai tevékenységét az óvodapedagógusok munkájának általános pedagógiai szempontok alapján történő értékelésére, az óvodavezető általános pedagógiai és vezetéselméleti szempontok szerint történő értékelésére és az intézmény saját céljainak megvalósulására alapozva értékelje és szakmai fejlődéséhez támogatást adjon.

Minőségelvű nevelési folyamatunk megvalósításának feladatai

- A szabad játék feltételeinek tudatos biztosítása az óvodai élet során (élmény, hely, idő, eszközök).
- Az óvodapedagógusok –pedagógiai asszisztensek, dajkák munkáját az együttműködés, együttgondolkodás jellemezze a gyermekek szükségleteinek, igényeinek megvalósításában.
- Óvodai életünkben az alkalmazott tevékenységformák megfelelő fejlesztő hatással rendelkezzenek;
- a felfedezés, próbálgatás, alkotás, önálló döntéshozatal lehetőségét segítjük elő párhuzamos tevékenységek jelenlétével.
- A megvalósult tanulási folyamatok alapja az élmény, a tapasztalatok gyűjtése, a kompetenciafejlesztés legyen.

- Napi gyakorlatunk és tervező munkánk tudatos átgondolásával valósuljon meg a projekt szellemű óvodai életünk és tervezésünk összhangja.
- Munkaközösségeink célkitűzései támogassák elméleti és gyakorlati nevelőmunkánk módszertani megalapozottságát „Jó gyakorlataink” az egységes szemlélet alapján a fenntarthatóságra irányuljanak
- Minőségelvű szemléletünk fejlődést mutató jövőképet fogalmazzon, segítse az egységes szakmai fejlődésünket.
- Egységes rendszerben valósuljon meg a gyermekek fejlődésének nyomon követése, melynek alapja a gyermekek megismerése, megértése, a szabad tevékenységek során történő türelmes, kiváráó megfigyelések alapján.
- Differenciált, célirányú egyéni fejlesztések segítsék a gyermekek felzárkóztatását, a hátrányok csökkentését
- Tehetség gondozással segítsük a kiemelkedő képességű gyermekek egyéni fejlődését.
- Teremtjük meg a sajátos nevelési igényű gyermekek egyéni fejlesztésének feltételeit, valósuljon meg a fejlesztés dokumentálása és a nevelőmunkába való beépítése.
- Az esélyegyenlőség megteremtése tudatosan legyen jelen nevelésünkben.
- Nevelési értékeinket egységes tudatossággal kommunikáljuk partnereink felé.
- Nyílt, őszinte partneri együttműködés valósuljon meg a gyermekek közös nevelése terén.

2.4. Vezetésfejlesztés, hatékony óvodavezetés

Elsődleges feladatomban tekintem az óvoda szakmai munkájának, szervezeti tevékenységének és gazdálkodásának irányítását.

Tudatos munkám alapja a tervezés: Az elérendő célok megfogalmazásával távlatokat, jövőképet mutatok. A célhoz vezető utat megtervezem. A felelősöket, határidőket kijelölöm.

Az ellenőrzés, visszacsatolás módját végigvezetem. Szervező tevékenységgel elősegítem terveink gyakorlatban való megvalósulását a szükséges feltételek biztosításával.

Sikerkritériumok megfogalmazásával, működtetésével biztosítom az ellenőrzés, értékelés fejlesztő hatását. A menedzseri tevékenységem tudatos fejlesztésével igyekszem az óvoda

működésének szakmai elismerését elérni, a sikeres munkatársak alkotókedvének fenntartása mellett meglévő értékeinkre alapozni. A megvalósításban továbbra is támaszkodom vezetőtársaim tevékenységére, szakmai munkaközösségeink, szervezeteink együttműködésére és minden munkatársamra.

Vezetői stílusommal a vezetői funkciók gyakorlása közben igyekszem szervezetünket úgy befolyásolni, alakítani, hogy minden munkatársam érezze, hogy Jan Carlson gondolatával azonosulok: „Az ember számára az a legfontosabb, hogy tudja, érezze, szükség van rá.” Ezzel a szemlélettel segítem elő, hogy jövőképünk motiváló legyen mindenki számára, és a közösen kialakított céljainkkal, feladatainkkal mindenki azonosulni tudjon.

Vezetői ismereteim tudatos alkalmazásával stílusomat az aktuális feladatok megoldásához igazítom, a sikerek közös megélését tűzöm ki célul. Személyes vezetői attitűdöm jellemzői továbbra is a személyes példamutatás; a pozitív látásmód; a méltányosság; az őszinte, pozitív megerősítés.

Az óvoda működésénél alapvetően a demokratikus működés erősítése. Tiszteletben tartva - a gyermekek, szülők egyéni és kollektív jogait, a nevelőközösség és alkalmazotti közösség véleményezési és döntési jogait - hozom meg az óvoda életével kapcsolatos döntéseket.

2.5. Szervezeti kultúra értékeinek megtartása, szervezetfejlesztés

Közösségünk továbbra is tudatosan működjön a Pedagógiai Programunkban megfogalmazott közös célok eléréséért és feladataink megvalósításáért. Közösen kialakított értékeinket, meggyőződéseinket, szokásainkat, hagyományainkat továbbra is elkötelezetten ápoljuk, és tudatossággal közvetítjük partnereinknek. Vezetői közösségünk folyamatos interakciók során az egységes szemlélet alakítását erősítse. A változni tudás képességét azonban fontos megőriznünk, hisz változó jogszabályi környezetben, változó igényekre kell tevékenységünkkel reagálnunk.

Alkalmazotti közösségünk továbbra is úgy neveljen, hogy a hozzánk járó gyermekek fejlődését szolgálja.

A szülők érezzék, hogy a Lengyel Laura Óvodában mindenki a gyermekekért dolgozik. Pedagógiai Programunk elveinek elfogadása nevelőközösségünk támogató magatartásával valósuljon meg. A szakmai és módszertani együttműködés mellett jó hangulatú közös tevékenységek segítsék elő munkánk minőségének növekedését, az együttműködés eredményességét. Továbbra is fontos számunkra, hogy a közösen kitzűzött feladatok megvalósítása a közösség számára is fontossá váljon. Együttműködésünket jellemezze a segítőkészség, empátia, konfliktusmegoldó képesség, önállóság, elkötelezettség és a pozitív látásmód erősödése.

Minden dolgozó számára legyen érték a jó munkahelyi légkör megóvásának szükségessége. Folyamatos feladatommak tartom a szervezetépítést, annak kialakítását, hogy minden dolgozó jól érezze magát közösségünkben, és szakmai tudásával biztosítsa a hozzánk járó gyermekeknek személyiségük pozitív fejlődését.

Vezetői stílusommal elősegítem, hogy közösségünk számára fontos legyen, hogy az új dolgozóknak átadjuk nevelési értékeinket, közösen kialakított szemléletünket. Erősítem, hogy szervezetünkben jelenlévő érték legyen az igazságosság és méltányosság gyakorlati érvényesítése, minden dolgozó személyiségének tiszteletben tartása a rendszeres segítő visszajelzések mellett.

2.5.1. Humán erőforrás fejlesztés

*„ Ha elhatározod, hogy valakinek feladatot adsz,
és meggyőződtél róla, hogy méltó módon képes azt ellátni,
hagyd, hogy önállóan tegye a dolgát.
Bizalom nélkül képtelenség megosztani a felelősséget.*

Célom: a Pedagógiai Programunk megvalósításához szükséges személyi feltételek optimális biztosítása mindhárom tagóvodában.

Mit várok el a nevelőtestülettől?

- feltétel nélküli gyermekszeretetet, a gyermeki jogok tiszteletben tartását, szakmai felkészültséget.
- Egymás emberi és szakmai értékeinek az elfogadását, tiszteletben tartását.
- Alapvető testületi normák betartását: hivatástudatot, felelősséget, munkafegyelmet.

- Az óvoda jövőjét is formáló óvoda értékekkel, tartalmakkal (HOP, IMIP, OKAIM) való azonosulást- adott célokért hatékony együttműködést.
- Munkaköri leírás szerinti felősségteljes munkavégzést.
- Az ön- és továbbképzés igényét, innovációs készséget.

A nevelőtestület fejlesztése:

- A minőségpolitika, mint állandóan jelenlévő fogalom befogadásával, a minőségi szemléletmód alakításával a saját egyéni teljesítmény, a hozzáadott érték fontosságának felismertetésével.
- Az intézmény szervezeti kultúrájának fejlesztésével, csapatszellem alakítással, teamben végzett munkavégzéssel, új projektekkel.
- Az információáramlás rendszerének eredményes működtetésével.
- Az IMIP folytatása.

Fontosnak tartom a nevelés eredményességi mutatóinak megőrzését, a színvonalas pedagógiai munka szinten tartását, a lehetőségekhez képest a továbbfejlesztését.

A megvalósítás során óvodavezetői feladataim:

- Elérni, hogy minden óvodai dolgozónk elkötelezze magát az óvoda küldetése, jövőképe, célkitűzése iránt.
- Biztosítanom kell, hogy mindenki a saját teljesítőképeségének, készségének és tudásának megfelelően dolgozhasson, igény szerint képezhesse magát.
- A testületbe újonnan érkező kollégák szakmai és emberi megsegítése.
- Önállóság, módszertani szabadság és személyes hatáskör biztosítása.
- Bátorítom kollégáimat arra, hogy nagyobb nyilvánosság előtt merjék bemutatni szakmai munkánk értékeit és eredményeit.
- Demokratikus vezetési stílus alkalmazása, melynek fő elemei:
 - korrekt tájékoztatás
 - a meghatározott feladatok kiosztása
 - pontos munkaköri leírások, hatáskörök
 - a véleménynyilvánítás lehetősége
 - a kölcsönös bizalom elve

- a szabályok kialakítása a dolgozók véleményének figyelembevételével.
- Törekszem arra, hogy az elismerés alapját a munka színvonala, a gyermekek fejlesztésében, nevelésében elért eredmények valamint a testületi normákhoz és értékrendhez, való viszony jelentse.

Minden alkalmazottnál feltételezem, hogy elkötelezett a minőségi munka, a folyamatos intézményfejlesztés a partnerkapcsolati működés iránt.

2.5.2. Tanügy igazgatási feladatok

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (Nkt.) hatályba lépésének ütemezése meghatározza az intézmény további működésének alapjait. Maga a törvény ugyan 2012. szeptember 1-jén lépett hatályba, de a végrehajtási utasítások fokozatos hatályba léptetése, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény hatályon kívül helyezése fokozatosan történik, vagyis mindezek meghatározzák az intézmény törvényességi feladatait, működését. A Köznevelési Törvény eredményes végrehajtása szükségessé tette az Óvodai nevelés országos alapprogramjának -[363/2012. (XII. 17.) kormányrendelet]-megújult szemlélettel való megtöltését. Az óvodák Pedagógiai Programját az új Alapprogrammal összhangba kell hozni.

Ez alapján az óvodai nevelés legfőbb célja, hogy fejlessze azokat a képességeket, továbbadja mindazt az ismeretanyagot, amelyre a gyermeknek az iskolába lépéshez szüksége van. Hangsúlyt kapott az óvodai nevelőmunka tevékenységközpontú szemléletének erősödése, amely támogatja a gyermek egészséges fejlődését, hátrányainak csökkentését, tehetségének kibontakoztatását és egyéni képességeinek folyamatos alakulását, fejlődését.

2.5.3. Gazdálkodás és forrásmenedzsment környezeti és tárgyi feltételek fejlesztése

A gazdálkodás terén a takarékos, tudatos és előírás szerű finanszírozásra teszem a hangsúlyt vezetői tevékenységemben. Óvodánk minőségelvű működtetése a gazdálkodás terén is meghatározó. A bővíteni, fejleszteni kívánt tárgyi eszközökre keresem a forrásbővítés lehetőségeit, ezzel elősegítve gyermekbarát és környezetbarát értékeink megtartását, arculatunk megőrzését. Fontos szempontom a balesetveszély mindenkor megszüntetése, így az intézmény biztonságos működtetése.

Fejlesztési elképzeléseim:

Eszközfejlesztés	Felújítás, fejlesztés
A működéshez szükséges mindenkori eszközök biztosítása.	A tagóvodák épületének felújítási munkálatainak befejezése
Szakmai eszközök fejlesztése.	Az állagmegóvás biztosítása (kerítések, udvar és épület).
Udvari játékok folyamatos felülvizsgálata mellett az eszközök javítása, fejlesztése, pótlása	Az akadálymentesítés biztosítása.
Az informatikai rendszer fejlesztése. IKT eszközök beszerzése	Galériák felújítása
A munka-és tűzvédelmi eszközök előírás szerű biztosítása.	Játszóudvarok, kertek pázsitjának újratelepítése
Óvodapedagógiai könyvtár létrehozása	Öntözőrendszerek kialakítása
	Kressz-parkok felújítása
	Aranykapu Tagóvoda rekonstrukciója
	Lengyel Laura Óvoda tornaszoba építése

Az épületek biztonságos működtetéséhez szükséges karbantartási munkálatok (víz, villany, stb.) folyamatos együttműködést kívánnak az Önkormányzat munkatársaival.

2.5.3. Partnerkapcsolatok fejlesztése

Fontos vezetői feladatomnak tekintem a jó és tartalmas munkakapcsolatok ápolását és annak további fejlesztését az óvoda fenntartójával, társadalmi szervekkel, és mindazon intézményekkel, akik a szakmai munkánkat segíthetik.

Az óvoda - család kapcsolata

*Az óvoda-család kapcsolatának pozitív alakításában a nevelőtestülettel együtt nagy szerepet vállalunk abban, hogy intézményünk „nyitott óvodaként” működjön. Óvodáink már a beiratást megelőzően fogadják a családokat ismerkedésre, betekintésre, óvodájuk szakmai munkájának, feltételeinek a megismerésére un. **Óvodába hívogató** nyílt napjaikon.*

*Igyekszünk vonzóvá tenni a gyermekek számára az óvodai életet már óvodába lépés előtt: kedves **személyes levelet** küldünk minden felvételt nyert kisgyermeknek egy kis ajándék kíséretében (mese, csillagocska).*

*A gyermekek feszültségének oldására biztosítjuk a **szülős beszoktatás lehetőségét**. Közös programokat ajánlunk a szülőknek (sportprogramok, szabadidős programok, nyílt ünneplések, kirándulások, kézműves foglalkozások), melyeken együtt lehetnek gyermekeikkel és a velük foglalkozó pedagógusokkal.*

Az óvoda – iskola kapcsolata

Most különösen időszerűvé vált az együttműködés átgondolása a zökkenőmentes óvoda-iskola átmenet biztosítása érdekében.

*A hagyományos együttműködési formákon túl szükségesnek tartom az új formák keresését pl. az alsós tanítók munkaközösségével **szakmai műhelymunka** foglalkozások szervezése, látogatás a Művészeti és zeneiskolába.*

Az óvoda – önkormányzat kapcsolata

A törvényes és költséghatékony működtetésen túl szeretném elérni, hogy a város vezetése, az önkormányzati testület és szakbizottságai jobban megismerjék értékeinket, helyzetünket, nehézségeinket és az óvodában folyó szakmai-pedagógiai munkát, valamint annak hatását a jövő nemzedékének formálásában.

Az óvoda – Gyermekjóléti Szolgálat kapcsolata

*A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek magas aránya miatt igen fontosnak érzem az együttműködés megőrzését és **fejlesztését**, a **szociális jelzőrendszer** gyermeki érdekeket előtérbe helyező működtetését.*

Az óvoda és az Oktatási Hivatal kapcsolata

Szaktanácsadás és különböző támogatott képzések igénybevétele, óvodapedagógusok, vezetők szakmai segítése, felkészítése a minősítési eljárásokra.

3. Záró gondolatok

Köszönöm munkatársaimnak, hogy közös munkánk eredményeként a Lengyel Laura Óvodába járó gyermekek mindennap élményeket gyűjthettek, tapasztalatokat szerezhettek, melyek elősegítették személyiségük kibontakozását! Vezetőtársaimhoz mindig bizalommal fordulhattam, kialakított értékrendünk képviselőjeként mindig számíthattam rájuk.

Az elmúlt vezetői ciklusban a törvények, rendeletek, fenntartói intézkedések új típusú feladatokat, elvárásokat fogalmaztak meg, melyek fokozottabb igénybevételt jelentettek számomra, mint intézményvezetőnek is. Ebben az időszakban igyekeztem az óvodát a lehető legmagasabb szinten működtetni, szakmailag, gazdaságilag jól menedzselni.

A Lengyel Laura Óvodában eltöltött 38 év, szakmai felkészültségem és a testület innovatív készsége, közös munkája ösztönöz arra, hogy vezetői tevékenységem folytatására vállalkozzam.


A közösen elért eredményeink, szakmai jó hírnevünk erősített meg abban a hitemben, hogy a vezetői programomban leírtakat munkatársaimmal közösen megvalósíthatom az elkövetkezendő 5 év során.

Kérem a Lengyel Laura Óvoda alkalmazotti közösségének, nevelőtestületének, szülői szervezetének, az önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának és a tisztelt Képviselő Testület tagjainak támogatását, további bizalmát.

Újfehértó, 2015. június 1.



Váradiné Istenes Erzsébet

Erkölcsei bizonyítvány



HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS KÖZZSOLGALTATÁSOK KÖZPONTI HIVATALA




IGAZOLOM, HOGY

VÁRADINÉ ISTENES ERZSÉBET
 Szül.: Istenes Erzsébet
 Újfehértó, 1956.12.04
 anyja szül. neve: Dudás Erzsébet
 magyar állampolgár
 4244 Újfehértó, Toldi utca 8. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 66. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel.

Budapest, 2015. május 15.




Dr. Korom Rita
Dr. Korom Rita
 főosztályvezető


Ervényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig nemzeti kötelező elfogadni. Jogszabályterületről hivalkozással az érintett személy a bizonyítvány kiadását felhívhatja kértet a Fővárosi Kormányhivatal Igazgatási és Munkaadóügyi Központjának Akkreditált levelet a bizonyítvány kiadását illetően számított bármely napon belül a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál kell előterjesztett vagy nyilatkozó kiemelési kérelmet postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiadását a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmon megjelölt és igazolni kívánt tények igazolására szolgál.

ADATVÉDELMI SZABÁLYOK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi, személyes) adatokat is tartalmaznak ezért a felhasználó szokatlan jogszabályon kívül az adatnyilvántartás alapján szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamaival, illetve az alul megnevezett országok magyar állampolgáraihoz szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosultságon és a célhoz képesti adatközlésre) büntetőjogi polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



046054704



EP1505140822

403 000 600 001 - 3/2016.03/2010 - 1920-67459 - ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. - 2015. 01. 09. - 250 000

Nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott **Váradiné Istenes Erzsébet** (4244 Újfehértó, Toldi út.8. sz. alatti lakos) hozzájárulok, hogy a képviselőtestület és bizottságai a Lengyel Laura Óvoda magasabb vezetői pályázatának elbírálására vonatkozó döntéshozatal során a pályázatomat nyílt ülés keretében tárgyalja.

Újfehértó, 2015. június 1.


Váradiné Istenes Erzsébet

Munkáltatói igazolás

Igazolás

Igazolom, hogy **Váradiné Istenes Erzsébet** (Szül: 1956.12.04.Újfehértón, an: Dudás Erzsébet) a Lengyel Laura Óvoda kinevezett óvodapedagógusa 1977. augusztus 1 óta.

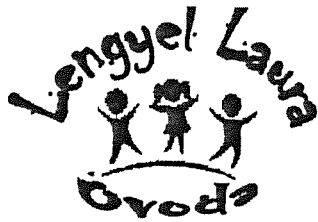
Közalkalmazotti jogviszonya folyamatos. 1984. október 1-től óvodavezetői feladatokat lát el.

Ezt az igazolást óvodavezetői pályázat benyújtásához adtam ki.

Újfehértó, 2015. június 1.



Nagy Sándor
polgármester



Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel. 42/290-080

E-mail: lelov@freemail.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2015 JÚL 02.

Cyíratszám: 8642 - M

Melléklet:	Előirat:	Ügyintézés:
		Réthy A.

Ü.I.Sz.: 317/2016

Jegyzőkönyv

- Hely:** Lengyel Laura Óvoda hivatalos helyisége,
4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám
- Idő:** 2015. június 24. 16³⁰ óra
- Tárgy:** Nevelőtestületi értekezlete - Vezetői pályázat véleményezése
- Jelen vannak:** Váradiné Istenes Erzsébet - pályázó
Sztányi Antalné - jegyzőkönyvvezető
Nevelőtestület 23 fővel a jelenléti ív szerint - mellékelve

Napirendi pontok:

1. Vezetői pályázat véleményezése: a pályázó rövid ismertetője, kiegészítése; vélemények, kérdések, nyilatkozatok.
2. A nevelőtestület szavazása az intézmény vezetésére vonatkozó program és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések támogatásáról vagy elutasításáról.

1. A vezetői pályázat véleményezése:

Gyurján László Jánosné:

- Köszönti a megjelenteket.
- Tájékoztatja a Lengyel Laura Óvoda nevelőtestületét, hogy a Lengyel Laura Óvoda intézményvezetőjének, Váradiné Istenes Erzsébet óvodavezetőnek a közalkalmazotti jogviszonyra épülő magasabb vezetői megbízása 2015. július 31. napjával lejár.
- Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján pályázatot hirdetett a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére.



- A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. (190) Törvény 83.§ (4) bekezdése értelmében az Óvoda vezetőjének megbízásáról szóló döntés meghozatala előtt a fenntartónak ki kell kérnie:
 - a Szülői Szervezet,
 - a nevelőtestület,
 - az alkalmazotti közösség véleményét.
- A jelen értekezleten a nevelőtestület véleményezésére kerül sor.
- **A nevelőtestület hivatalos létszáma 27 fő. Megállapítja, hogy a jelenléti ív szerint a nevelőtestület 23 fővel van jelen, így a nevelőtestületi értekezlet határozatképes.**
- A vezetői pályázat beadási határidejének lejártáig egy érvényes pályázat érkezett. Köszönti Váradiné Istenes Erzsébetet, az érvényes pályázat benyújtóját
- Megkéri Váradiné Istenes Erzsébetet, ismertesse a pályázatát.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Köszönetet mond az elmúlt 4 és fél év közös munkájáért a nevelőtestületnek. Az elmúlt időszakra visszatekintve úgy látja, sikerült a kitűzött célokat elérni, a feladatokat megvalósítani.
- Az eddigi eredményekre és értékekre építve készítette el vezetői pályázatát. Ismerve a nevelőtestületben rejlő potenciákat hiszi, hogy a pályázatban foglaltak megvalósíthatóak.
- A jelen helyzetből kiindulva szeretné a jövőben a megkezdett munkát folytatni.
- Gazdasági vonatkozásban:
 - szeretné, ha az elkezdett rekonstrukciós munkálatok a végéhez érnének a Lengyel Laura Óvodában és a Napsugár Tagóvodában. Az előzőben a kiszolgáló helyiségek, valamint a tornaterem építését tartja fontosnak, az utóbbiban az udvar parkosítását, valamint olyan terület kialakítását, amely alkalmas a szabadban tartott ünnepek, rendezvények helyszínére.
 - Az Aranykapu Tagóvodában sokkal több a tennivaló, hiszen ez a legkevésbé komfortos épület. A fenntartóval karöltve keresi a lehetőséget a probléma orvoslására. Az elbírálás szakaszában van egy teljes rekonstrukciós pályázat, amely kedvező döntés esetén kiutat jelent a problémából.
- Szakmai vonatkozásban minden célt, és feladatot a gyermekek szolgálatába állítva határozott meg. Fontosnak tartja, hogy jól képzett szakemberek foglalkozzanak a gyerekekkel, ezért a továbbiakban is támogatja a nevelőtestület képzés iránti igényeit, s maga is keresi azokat a képzési formákat és lehetőségeket, amelyeket a nevelőtestületnek felajánlva, minél több irányba bővíthetik a szakmai ismereteiket.



- A gyermekek a legfontosabbak számára, ezért minden dolgozótól megköveteli az empatikus, toleráns, megbecsült hozzáállást és viselkedést mind a gyermek, mind a szülő, mind a kollektíva tagjai felé.
- Megköszöni a nevelőtestületnek a pozitív hozzáállását az új szaktanácsadási és minősítési rendszerben való részvételhez. a továbbiakban is maximális segítséget kíván nyújtani mind szakmailag, mind emberileg azoknak a kollégáknak, amelyek valamelyik megmérettetési formában részt vesznek. Ez is a fejlődésre való hajlam és igény egyik útja és mutatója.
- Köszönettel tartozik a vezetőségnek, hiszen az ő tagóvoda szintű koordinációjuk nélkül nem lehetett volna eredményesen összefogni a három tagintézmény nevelő-
oktató munkáját.

Vélemények, kérdések:

Elekné Hajcsák Veronika

- Megköszöni az eddigi munkát.
- A pályázat egy alapos, átgondolt, tudatosan felépített program, mely az eddigi értékekre építkezik. A kitűzött célok és feladatok földön járók, nincsenek túltervezve.
- Minden feladatnál a gyermekek személyiségfejlődését tartja szem előtt.
- A dolgozók továbbképzési igényére nyitott, támogatja őket, melyet a programjában is megfogalmaz.
- Maximálisan épít a közösségre, az óvodát egészsként kezeli, de megadja a kellő szabadságot mind az egyéni arculatok kialakításához, mind az egyéni törekvések megvalósításához.
- Bízunk benne, hogy a következő 5 évben is együtt, az irányításával dolgozhatnak.

Karsai Andrásné:

- Tartalmas 4 és fél évet tudhatnak maguk mögött az Erzsike irányításával.
- A pályázat szakmai része nagyon átgondolt, alapos munkát tükröz. rendkívül tudatosan épülnek egymásra a rövid, közép- és hosszú távú célok.
- Külön kiemeli a pályázatból kicsengő optimizmust, amely úgy gondolja, mint pedagógus, és mint vezetőként is fontos hogy rendelkezzen vele.
- A pályázatból kidomborodik az SNI gyermekek integrált nevelésének a hangsúlyozása, mely nem könnyű munka, de nagyon nagy szükség van rá. Ezt az érintett családok jelzéseiből, hálájából is érezzük.



Szűcs Lászlóné:

- A szakmai programban nem saját magát, hanem a kollektívát helyezi előtérbe, velük együttműködve kívánja megvalósítani.
- Munkájában példát mutat a naprakészségével, utat mutat a nevelőtestületnek a napi munkára, az újszerű pedagógiai eljárások, módszerek kipróbálásra, alkalmazására.
- Rendkívül innovatív, kitűnik programjából a közösen végzett munka hangsúlyozása.

Patakiné Nyisztor Mária:

- A pályázatból egyértelműen kiderül, hogy tapasztalt, jól felkészült, képzett szakember, amit a nevelőtestület szempontjából is fontosnak tart.
- Külön kiemelné a szakember szót, melynek mindkét része hangsúlyozottan étvényes rá.
- A pályázat reális, megvalósítható szakmai célkitűzéseket tartalmaz. Mindenképpen támogatásra javasolja.

Révész Róbertné:

- Együtt élték meg a múltat, a jelent és reméli a jövő is közös munkát tartogat a számukra.
- A sikereket a pályázatban is egyértelműen az egész kollektívának tulajdonítja, nem sajátítja ki önmagának.
- Folyamatosan ösztönzi a nevelőtestületet, hogy legyenek igényesek szakmailag, képezzék magukat, frissítsék ismereteiket.

Pappné Jancsik Katalin:

- Csak ismételni tudná az előző hozzászólókat. Úgy gondolja, olyan a személyisége, amely alkalmassá tette arra, hogy képes legyen irányítani a közösséget.

Kabai Tiborné:

- A pályázat szakmai része rengeteg dolgot átölel. Úgy érzi, Erzsike, mint vezető mindig előttük jár egy lépéssel, mégis mindig időt tud szakítani a dolgozók meghallgatására, segítségére.
- Rendkívül innovatív, s az újításokat, a hozzájuk vezető feladatokat el tudja fogadtatni a nevelőtestülettel is.

Hajnal Lajosné:



- Csak megerősíteni tudja, hogy mennyire támogató a köznevelés területén bevezetett új eljárások, lehetőségek alkalmazásában.
- Köszönettel tartozik, amiért támogatta a pedagógusok minősítéséhez szükséges képzés elvégzésében, a munka gyakorlásában. Természetesen ezt a nevelőtestület támogatása nélkül nem tudta volna elvégezni.
- Példa értékű a vezetői munkája és magatartása.

Varga-Tóth Eszter:

- A pályázat minden területre kiterjedő. Külön öröm számára, hogy fontosnak tartja az új, pályakezdő óvodapedagógusok is lehetőséget kapnak a fejlődésre, értékeik, erősségeik megmutatására.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Megköszöni az elismerő szavakat.
- Úgy gondolja, a múlt béli kritikákból, véleményekből, legyenek azok akár pozitív - akár negatív kicsengésűek minden képpel csak építkezni lehet.
- A pályázat elkészítésekor mérlegre kellett tennie az elmúlt sok-sok év történéseit, és úgy érzi, van még tennivalója, még értékes lehet a közösség számára.

Gyurján László Jánosné:

- A szakmai vitát lezárja, s megkezdik a szavazás előkészítését.

2. Szavazás az intézmény vezetésére vonatkozó program és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések támogatásáról vagy elutasításáról:

Gyurján László Jánosné:

- Javaslatot tesz a szavazatszámoló bizottság tagjainak személyére:
 - Patai Andrásné
 - Némethné Károlyi Erzsébet
 - Mosolygóné Kósza Zsuzsanna
- Kérdezi a jelöltektől a szavazatszámoló bizottsági tagság jelölését elfogadják e.
- Mindhárom jelölt elfogadta a jelölést.
- Kéri a nevelőtestületet, kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a szavazatszámoló bizottság tagjainak a jelölteket.
- Megállapítja, hogy a nevelőtestület 20 igen szavazattal, ellenszavaz és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazatszámoló bizottság tagjainak Patai Andrásné, Némethné Károlyi Erzsébetet és Mosolygóné kósza Zsuzsannát.



Gyurján László Jánosné:

- Ismerteti a szavazás menetét:
 - A Törvény értelmében a nevelőtestület titkos szavazással hozhatja meg határozatát.
 - A szavazáson nem vehet részt a pályázat benyújtója.
 - A szavazatszámoló bizottság a jelenléti íven szereplők számával megegyező számú szavazólap kiosztását követően, felügyeli a szavazást.
 - A szavazólapon két állítás található. Az igen, vagy a nem mellett elhelyezett kockában történő X beírásával, vagy egyértelmű jelölésével szavazhat mindenki az intézmény vezetésére vonatkozó program és a szakmai helyzetelemzésen alapuló fejlesztési elképzelések támogatásáról, vagy elutasításáról.
 - Érvénytelen az a szavazat:
 - amelyen nem egyértelmű a jelzés,
 - amelyen mindkét választást megjelölték,
 - amelyen egyik választást sem jelölték meg.
 - A szavazatok leadását követően a szavazatszámoló bizottság megszámolja, majd összesíti a szavazatokat.
 - Ezt követően kerül sor a szavazás eredményének a kihirdetésére.
- A szavazatszámoló bizottság tagjai a jelenléti íven szereplő létszámnak megfelelően kiosztják a szavazólapokat.
- A nevelőtestület számára biztosított a szavazat leadásának titkossága.
- A szavazás zavartalanul folyik.

A szavazás eredményének ismertetése:

Gyurján László Jánosné:

- A szavazatok összeszámlálását követően, a szavazatszámoló bizottság által leadott szavazatszámoló lap alapján ismerteti a szavazás eredményét
 - A jelenléti íven szereplők létszáma: 23 fő
 - Szavazásra jogosultak száma: 23 fő
 - Kiosztott szavazólapok száma: 23 db
 - Érvényes szavazatok száma: 23 db
 - Érvénytelen szavazatok száma: 0 db



- A nevelőtestület 23 támogatással, elutasítás nélkül, támogatja a Váradiné Istenes Erzsébet által benyújtott pályázat intézmény vezetésére vonatkozó programját és a szakmai helyzetelemzésen alapuló fejlesztési elképzeléseket.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Megköszöni a nevelőtestület támogatását.
- Bízik benne, hogy megválasztása esetén továbbra is folytathatják az eredményes munkát.

Gyurján László Jánosné:

- Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Elekné Hajcsák Veronikát.
- Váradiné Istenes Erzsébetnek kíván sikeres pályázást, megköszöni a nevelőtestület megjelenését és munkáját. az értekezletet lezárja.

kmf.

Szetényi Antalné

jegyzőkönyvvezető

Elekné Hajcsák Veronika

jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült: 2015. június 24. 17⁰⁰ óra
 a Lengyel Laura Óvoda hivatalos helyiségében,
 4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám

Tárgy: Nevelőtestületi értekezlete - Vezetői pályázat véleményezése

Jelen vannak:

Sorszám	Név	Beosztás	Alíírás
1.	GYURJÁN LA SZCÓ JÁNOSNÉ	óvónő	gyurján la szcó
2.	PATAI ANDRÁS NÉ	óvónő	Patai Andrásné
3.	BOGA SÁNDOR NÉ	óvónő	Boga Sándor
4.	SEPELYKÉ GERGELY ÁGNES	óvónő	sepeleké Gerge ly Ágnes
5.	FEJÉRVÁRI ANTALNÉ	óvónő	Fejérvári Antalné
6.	BALOGHNÉ SERES Tünde	óvónő	Baloghné Seres Tünde
7.	NEPETHNÉ KAROLYI ERZSÉBET	óvodapedagógus	Nepethné Karolyi Erzsébet
8.	PETRUS ISTVÁN NÉ	óvónő	Petrus István
9.	PATAKINÉ NYISZTOR KATALIN	tag. du. v.	Patakiné Nyisztor Katalin
10.	KADAI TIBOR NÉ	óvodaped.	Kadai Tiborné
11.	TÓTH ANDRÁS NÉ K.K.	óvónő	Tóth Andrásné K.K.
12.	FÉHÉRTŐI SZABOLCS NÉ	óvónő	Féhértői Szabolcs
13.	RÉVÉCZ RÓBERT NÉ	óvónő	Révéczi Róbertné
14.	VARGA-TÓTH ESZTER	óvónő	Varga-Tóth Eszter
15.	PAPP NÉ JÁNOS KATALIN	óvónő	Pappné János Katalin
16.	SZÉCS LÁSZLÓNÉ	óvónő	Szécs Lászlóné
17.	OROSZ NÉ ÁCSÁN MÓNKA	óvodapedagógus	Oroszné Ácsán Mónka
18.	MATEVINÉ URÉ ANITA	óvodapedagógus	Mateviné Uré Anita
19.	BÉRES NÉ TÓTH ÁGNES	óvodapedagógus	Béresné Tóth Ágnes
20.	HÁJNAL LÁSZLÓNÉ	óvodapedagógus	Hájnal Lászlóné
21.	MOSOLGÓNÉ KÓSA ZSUZSA	óvodapedagógus	Mosolgné Kósa Zsuzsa
22.	KARSAI ANDRÁS NÉ	óvodapedagógus	Karsai Andrásné
23.	ELÉKNÉ HAJCÁS K. VERONIKA	óvodaped.	Elékné Hajcás Veronika
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			



Lengyel Laura Óvoda

4244 Újfehértó, Árvácska utca 2.

Tel. 42/290-080

E-mail: lelov@freemail.hu



Ügyiratszám: 8642-12	
Melléklet:	Előirat:
	Előirattal: 1

Ü.I.Sz.: 318/2015

Jegyzőkönyv

- Hely:** Lengyel Laura Óvoda hivatalos helyisége,
4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám
- Idő:** 2015. június 24. 17³⁰ óra
- Tárgy:** Alkalmazotti közösség értekezlete - Vezetői pályázat véleményezése
- Jelen vannak:** Váradiné Istenes Erzsébet - pályázó
Alkalmazotti közösség 37 fővel, jelenléti ív szerint - mellékelve

Napirendi pontok:

1. Vezetői pályázat véleményezése: a pályázó rövid ismertetője, kiegészítése; vélemények, kérdések, nyilatkozatok.
2. Az alkalmazotti közösség szavazása a pályázó vezetői megbízásának támogatásáról vagy elutasításáról.

1. A vezetői pályázat véleményezése:

Gyurján László Jánosné:

- Köszönti a megjelenteket.
- Tájékoztatja a Lengyel Laura Óvoda alkalmazotti közösségét, hogy a Lengyel Laura Óvoda intézményvezetőjének, Váradiné Istenes Erzsébet óvodavezetőnek a közalkalmazotti jogviszonyra épülő magasabb vezetői megbízása 2015. július 31. napjával lejár.
- Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján pályázatot hirdetett a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére.



- A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. (190) Törvény 83.§ (4) bekezdése értelmében az Óvoda vezetőjének megbízásáról szóló döntés meghozatala előtt a fenntartónak ki kell kérnie:
 - a Szülői Szervezet,
 - a nevelőtestület,
 - az alkalmazotti közösség véleményét.
- A jelen értekezleten az alkalmazotti közösség véleményezésére kerül sor.
- **Az alkalmazotti közösség hivatalos létszáma 44 fő. Megállapítja, hogy a jelenléti ív szerint az alkalmazotti közösség 37 fővel van jelen, így az alkalmazotti közösség értekezlete határozatképes.**
- A vezetői pályázat beadási határidejének lejártáig egy érvényes pályázat érkezett. Köszönti Váradiné Istenes Erzsébetet, az érvényes pályázat benyújtóját
- Megkéri Váradiné Istenes Erzsébetet, ismertesse a pályázatát.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Köszönti a jelenlévőket. Úgy gondolja, mindenkinek módjában állt megismerni az általa készített pályázatot.
- Köszöni az elmúlt 4 és fél év közösen végzett munkáját, a dolgozók támogatását.
- Köszönetet mond a bírálatokért, panaszokért, hiszen azok is építően hatottak rá.
- Ha megkapja a bizalmat, továbbra is szeretné szolgálni az alkalmazotti közösséget.
- Sokszor kap és kapott pozitív visszajelzést a közösségtől, ami megerősíti abban a hitében, hogy érdemes küzdeni. A küzdelmet a szó nemes értelmében érti
- Szeretné, ha a jelenleg működő 13 csoport száma nem apadna le, amit csak közös munkával érhetünk el.
- Sok szépet kapott az alkalmazotti közösségtől, amit nagyon köszön.
- Azt tapasztalta, a nevelői közösségek nyitottak, toleránsak, segítőkészek egymással, ami nagyon jó dolog. Kívánja, legyen bármilyen is a választás eredménye, maradjon továbbra is összetartó a közösség.

Vélemények, hozzászólások, kérdések:

Hrubiné Dupai Ildikó:

- Úgy gondolja, Erzsike a dajkák munkáját is fontosnak tartja, amit bizonyít, hogy ők is lehetőséget kaptak a szakmai kitekintésre, a továbbképzésre, amikor volt rá lehetőség.
- Olyan személyiségjegyekkel rendelkeznek, amelyek alkalmassá teszik a vezetői feladatok végzésére.



- Minden kérdésben segítőkész, soha nem utasít el egyetlen dolgozót sem.

Puhl Gellért Csabáné:

- Váradiné Istenes Erzsébet olyan ember, aki minden szempontból támogatja a dolgozókat, nem hagy magára senkit a problémájával.
- Alkalmasnak tartja a vezetői megbízásra, bízunk benne, hogy ezt a képviselőtestület is így fogja látni.

Elekné Hajcsák Veronika:

- Megköszöni a sok-sok évet, amit együtt dolgozhattak.
- Olyan embert tisztelhet benne, akire felnézhet, aki egyengette az útját, akitől megtanulhatta, hogy ne legyen kicsiny hitű, bízson önmagában. Támogatásával növelte önbecsülését. Ahhoz, hogy ezt elérje, az Erzsike személyiségére volt szükséges.
- Javasolja az alkalmazotti közösségnek a Váradiné Istenes Erzsébet vezetői megbízásának támogatását.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Megköszöni az elismerő szavakat.
- Bízunk benne, hogy a jövőben is együtt dolgozhat az alkalmazotti közösséggel.

2. Szavazás a pályázó vezetői megbízásának támogatásáról vagy elutasításáról:

Gyurján László Jánosné:

- Javaslatot tesz a szavazatszámoló bizottság tagjainak személyére:
 - Patai Andrásné
 - Némethné Károlyi Erzsébet
 - Mosolygóné Kósza Zsuzsanna
- Kérdezi a jelöltektől a szavazatszámoló bizottsági tagság jelölését elfogadják-e.
- Mindhárom jelölt elfogadta a jelölést.
- Kéri az alkalmazotti közösséget, kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a szavazatszámoló bizottság tagjainak a jelölteket.



- Megállapítja, hogy az alkalmazotti közösség 37 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazatszámoló bizottság tagjainak Patai Andrásné, Némethné Károlyi Erzsébetet és Mosolygóné kósza Zsuzsannát.

Gyurján László Jánosné:

- Ismerteti a szavazás menetét:
 - A Törvény értelmében az alkalmazotti közösség maga dönthet a szavazás módjáról.
 - Kéri a szavazatszámoló bizottságot, legyen segítségére a szavazatok összeszámlálásában.
 - Az alkalmazotti közösség arról hoz határozatot, hogy nyíltan, vagy titkosan kíván szavazni a pályázó vezetői megbízásának támogatásáról.
 - Kéri, kézfeltartással jelezze, aki a nyílt szavazást választja.
 - Megállapítja, hogy az alkalmazotti közösség 37 igen szavazattal a nyílt szavazást választotta.

Gyurján László Jánosné:

- A szavazás megkezdése előtt ismerteti a Szülői Szervezet és a nevelőtestület döntését a pályázó vezetői megbízásának, valamint az intézmény vezetésére vonatkozó program és a szakmai helyzetelemzésen alapuló fejlesztési elképzelések támogatásáról, vagy elutasításáról.
- A Szülői Szervezet egyhangzóan támogatja Váradiné Istenes Erzsébet vezetői megbízását.
- A nevelőtestület 23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül támogatja a Váradiné istenes Erzsébet által készített pályázat intézmény vezetésére vonatkozó programját és a szakmai helyzetelemzésen alapuló fejlesztési elképzelések támogatását.
- Az előző szavazás értelmében az alkalmazotti közösség nyíltan szavaz.
- A szavazáson nem vehet részt a pályázó.
- Kéri, kézfeltartással jelezze, aki támogatja Váradiné Istenes Erzsébet vezetői megbízását.



Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel. 42/290-080

E-mail: lelov@freemail.hu



A szavazás eredménye:

Gyurján László Jánosné:

- A szavazatok összesámlálását követően megállapítja, hogy az alkalmazotti közösség 37 igen szavazattal, elutasítás nélkül támogatja a pályázó, Váradiné Istenes Erzsébet vezetői megbízását.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Megköszöni a nevelőtestület támogatását.
- Bízunk benne, hogy megválasztása esetén továbbra is folytathatják az eredményes munkát.

Gyurján László Jánosné:

- Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Révész Róbertné.
- Váradiné Istenes Erzsébetnek kíván sikeres pályázást, megköszöni az alkalmazotti közösség tagjainak a megjelenését és munkáját. az értekezletet lezárja.

kmf.

.....
Sztáyni Anikó

jegyzőkönyvvezető

.....
Révész Róbertné

jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült:

2015. június 24. 17³⁰ óra

a Lengyel Laura Óvoda hivatalos helyiségében,

4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám

Tárgy:

Alkalmazotti közösség értekezlete - Vezetői pályázat véleményezése

Jelen vannak:

Sorszám	Név	Beosztás	Aláírás
1.	VAKLER ILDIKÓ	ped. assz.	Vakler Ildikó
2.	BEGE SZABOLCSNÉ	ped. assz.	Bége Szabolcs
3.	SZTANYI ANTALINÉ	óvodai tktár	Sztanyi Antalinné
4.	HRUBINÉ DUPAI ILDIKÓ	DAJKA	Hrubiné Dupai Ildikó
5.	VYIRITA SÁNDORNÉ	DAJKA	Vyirita Sándorné
6.	BUCZKÓ LÁSZLÓNÉ	DAJKA	Buczko Lászlóné
7.	GYURJÁN LÁSZLÓ JÁNOSNÉ	det. tktár	Gyurján László János
8.	SOMOGYI FŐZSÉFKE	DAJKA	Somogyi Főzsefke
9.	JARÓ MIKLÓS NÉ	DAJKA	Járó Miklósné
10.	ANCSÁN ILDIKÓ	ped. assz.	Ancsán Ildikó
11.	HORVÁTH IMRÉNÉ	DAJKA	Horváth Imrinné
12.	DOKTOR MÁTÉNÉ	DAJKA	Doktor Mátené
13.	FILEP SZILVIA	DAJKA	Filep Szilvia
14.	Uhr Istvánne	DAJKA	Uhr Istvánne
15.	SUGA LÁSZLÓNÉ	DAJKA	Suga Lászlóné
16.	PÉVÉSZ RÓBERTNÉ	óvodó	Pévész Róbert
17.	BODA SÁNDORNÉ	óvodó	Boda Sándor
18.	PAPPÉ FANCSIK KATALIN		Pappé Fancsik
19.	KÁRSAI ANDRÁS NÉ	óvodó	Karsai András
20.	PETRUS ISTVÁNNÉ	óvodó	Petrus István
21.	Sallós Lászlóné	óvodó	Sallós Lászlóné
22.	Fehérvári Szabolcsné	óvodó	Fehérvári Szabolcs

- 23. JÉPEL'YNE G. AGNES du'no' Sepagne' gég' Agnes
- 24. TÓTH ANDRÁS'NÉ K.K. du'no' Tóth András'né K.K.
- 25. KÁBALI TIBOR'NÉ du'no' Kábal Tibor'né
- 26. PATÁKINÉ NYILSTÓK MARIÁ fop'ó'u. Patákiné Nyilstók Mariá
- 27. NEMETHÉ KAROLYI ERIKÉ'NÉ du'no' Nemethé Karolyi Eriké'né
- 28. PATAI ANDRÁS'NÉ du'no' Patai András'né

- 29. OROSZNE' ANCSA' MÓNICA du'no' Orosz' Anca' Mónika
- 30. VARGA - TÓTH ESZTER du'no' Varga - Tóth Eszter
- 31. NÓSZLYGÓNÉ KÓZSA ZSUZSA du'no' Nószlygóné Kóza Zsuzsa
- 32. HAJNAL LAJOS'NÉ du'no' Hajnal Lajos'né
- 33. MATEVINÉ URB ANITA du'no' Mateviné Urb Anita
- 34. BÉLESÉ' TÓTH AGNES du'no' Bélesé' Tóth Agnes
- 35. F. C. JÓZSEF du'no' F. C. József
- 36. PÉHL GILLET GILLET du'no' Péhl Gillet Gillet
- 37. ELEKNE' HAJCSÁK VERONIKA du'no' Elekné Hajcsák Veronika
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.



Lengyel Laura Óvoda

4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel. 42/290-080

E-mail: lelov@freemail.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	
2015 JÚL 02	
Érkezett: 8642-13	
Melléklet:	Előirat:
	L. A.

Ü.I.Sz.: 316/2015

Jegyzőkönyv

- Hely:** Lengyel Laura Óvoda hivatalos helyisége,
4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám
- Idő:** 2015. június 24. 10⁰⁰ óra
- Tárgy:** Szülői Szervezet értekezlete - Vezetői pályázat véleményezése
- Jelen vannak:** Váradiné Istenes Erzsébet - pályázó
Gyurján László Jánosné - a választási bizottság elnöke
Sztányi Antalné - jegyzőkönyvvezető
Szülők 10 fő, jelenléti ív szerint - mellékelve

Napirendi pontok:

1. Vezetői pályázat véleményezése: a pályázó rövid ismertetője, kiegészítése; vélemények, kérdések, nyilatkozatok.
2. A Szülői Szervezet szavazása a pályázó vezetői megbízásának támogatásáról

1. A vezetői pályázat véleményezése:

Gyurján László Jánosné:

- Köszönti a megjelenteket.
- Tájékoztatja a Szülői Szervezet képviselőit, hogy a Lengyel Laura Óvoda intézményvezetőjének, Váradiné Istenes Erzsébet óvodavezetőnek a közalkalmazotti jogviszonyra épülő magasabb vezetői megbízása 2015. július 31. napjával lejár.
- Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján pályázatot hirdetett a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére.
- A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. (190) Törvény 83.§ (4) bekezdése értelmében az Óvoda vezetőjének megbízásáról szóló döntés meghozatala előtt a fenntartónak ki kell kérnie:
 - a Szülői Szervezet,



- a nevelőtestület,
 - az alkalmazotti közösség véleményét.
- A jelen értekezleten a Szülői Szervezet véleményezésére kerül sor.
- A vezetői pályázat beadási határidejének lejártáig egy érvényes pályázat érkezett. Köszönti Váradiné Istenes Erzsébetet, az érvényes pályázat benyújtóját
- Megkéri Váradiné Istenes Erzsébetet, ismertesse a pályázatát.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- A Lengyel Laura Óvoda magasabb vezetői megbízására kiírt pályázatra azért készítette el a vezetői programot, mert úgy érzi, a mögötte álló több évtizedes vezetői munka lezárásához még vannak tervei, amelyeket szeretne megvalósítani.
- Érez még magában annyi erőt és megújulásra késztetést, hogy a folyamatosan változó világ kihívásainak megfelelően lépést tudjon tartani a haladással.
- Szakmai szempontból mindig is a gyermekek érdekeit, személyiségük fejlesztését tartotta a legfontosobbnak. Ennek szolgálatában tűzte ki az elérendő célokat, határozta meg a megvalósításra váró feladatokat.
- Úgy érzi, elindult a vezetése alatt a tagóvodák rekonstrukciója, amely még bőven tartogat feladatokat. Ezeket szeretné befejezni, hogy úgy adhassa át a vezetői munkát az utána következőknek, hogy közel azonos, vagy hasonló szintű legyen a tagóvodák felszereltsége, komfortossága. Természetesen ehhez szükség esz a fenntartó, a nevelőtestület, valamint a szülők támogatására is.
- A Napsugár Tagóvodában, - annak ellenére, hogy a kor elvárásainak és igényeinek megfelelő épületben tölthetik a gyerekek a mindennapjaikat- égető szükség van az udvar parkosítására.
- A Lengyel Laura Óvodában ugyan már történtek felújítások, de ezek még koránt sem befejezettek. Itt a legfontosabb feladat a kiszolgáló helyiségek, valamint egy tornaterem, vagy tornaszoba kialakítása.
- A legtöbb feladat az aranykapu Tagóvodában van az épület állagát tekintve, de biztató, hogy a Fenntartó is érzi ennek a sürgető voltát, s folyamatban van egy teljes épület rekonstrukciós pályázat elbírálása, amely remélhetőleg megoldást hoz a problémára.
- Mindig is mély empátiával fordultam a sajátos nevelési igényű - a közismertebben sérült- gyermekek felé. Továbbra is fontosnak tartom az ép társaikkal történő integrált nevelésüket, amelyet úgy gondolom, mára már a nevelőtestület is elfogadottnak és szívügyének tartja.
- Büszkén mondhatom, hogy óvodánk regisztrált Tehetség pont. Fontosnak tartjuk, hogy már ebben a korai életszakaszban figyelmet fordítsunk az átlagtól érdeklődőbb, vagy valamely területen kiemelkedőbb képességű gyermekek képességfejlesztésére.



Ennek érdekében lehetőséget biztosítunk, hogy az adott területen képzett óvodapedagógusok irányításával, a gyerekek önkéntességére építve, mikro-csoportos foglalkozásokon kapjanak többlet lehetőséget képességeik kibontakoztatásához. Az ős során lesz lehetőségünk az akkreditálásra, amely várakozással tölt el bennünket.

- Köszönettel tartozom a nevelőtestületnek, hiszen az elmúlt évek sikereivel és eredményeivel nem büszkélkedhetnék, ha nem álltak volna mögöttem biztos bázisként. A vezetői programomban a jövőre vonatkozó terveimet is csak az ő támogatásukkal, velük karöltve leszek képes valóra váltani. Éppen ezért fontosnak tartom a nevelőtestület folyamatos fejlődését, ennek érdekében igyekszem eleget tenni a továbbképzési igényeiknek, valamint magam keresem azokat a képzési lehetőségeket és irányokat, amelyek segítségével még hatékonyabban tudjuk az ONAP, valamint a Helyi Óvodai Program által meghatározott célokat és feladatokat megvalósítani.
- Egy folyamatban vagyunk, amikor folyamatosan cserélődnek a dolgozók, hiszen több kolléga nyugdíjba vonul. Az ő helyüket olyan dolgozókkal kívánom pótolni, akik rendelkeznek azokkal a személyiségjegyekkel, melyek elengedhetetlenek a kisgyermek neveléséhez. Ilyenek pl. az elfogadás, elfogadtatás, a magas fokú empátikus képesség.
- Végül megköszönve a szülők felől érkezett eddigi segítő együttműködést, támogatást, bízok abban, hogy ha megfelelő bizalmat szavaz a képviselőtestület a további vezetői megbízásához, továbbra is sikeresen tudnak együttműködni a gyermekekért, a gyermekek jövőjéért.

Vélemények, kérdések:

Szabó Erika:

- Amennyiben meg lesz a nők nyugdíjazásához szükséges 40 év munkaidő kívánja e igénybe venni, vagy remélhetően kitölti az 5 éves megbízási időt? Ezt azért tartja fontosnak, mert a szülők maximálisan elégedettek a vezetői munkájával, és bíznak abban, hogy továbbra is irányítani fogja az óvodát.
- Úgy látja, a vezetése alatt olyan óvodai légkör alakult ki, amelyben a gyerekeknek jó óvodásnak lenni, elfogadják egymást, szeretetben nevelkednek.
- Megmaradnak e azok a hagyományos rendezvények, amelyek eddig is színesítették a gyerekek életét..? Ilyen pl. az Ovigála, Ovikarnevál

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Természetesen most nem tud arra választ adni, hogy mi lesz évek múlva, hiszen a jövőt csak tervezni tudjuk. Ha az egészsége, vagy az előre nem látható körülmények



lehetővé teszik, szeretne még sokáig az újfehértói óvodások és szülei szolgálatában állni.

- Köszöni az elismerő szavakat. természetesen azok a rendezvények, amelyek már hagyományosak, részét képezik az óvoda életének, továbbra is fontosak számára, értéként kívánja ezeket a továbbiakban is folytatni.

Velecckiné Sebők Ágnes:

- Köszönettel tartoznak a lelkiismeretes munkáért. Az évek során megtapasztalta, hogy mennyire fontos számára minden gyermek, minden csoport. Az ő gyermeke a központi óvodába jár, és látja, hogy milyen sokszor látogatja meg a csoportokat, törődik velük.

Gombásné Mezei Mónika:

- Mint a Lengyel Laura Óvoda Szülői Szervezetének vezetője, több alkalommal megtapasztalta, hogy Erzsike soha nem tett különbséget a tagóvodák között, egyformán fontos volt számára mindegyikben a szakmai munka színvonalának, valamint az épület, az ott tartózkodók közérzetének szinten tartása, javítása.
- Az a sok éves tapasztalat, amelyet magáénak tudhat, eddig is pozitív irányú fejlődést mutatott az intézmény életében, hiszen kész a folyamatos megújulásra, nagyon innovatív személyiség. A Szülői Szervezet nevében csak remélni tudja, hogy a jövőben is ő irányíthatja az óvodát, melyhez kíván sok erőt, támogató munkatársakat és szülőket.

Váradiné Istenes Erzsébet:

- Megköszöni a szülők kedves szavait, támogatását. Amennyiben megkapja a Képviselőtestület támogatását, szeretné továbbra is az eddigi eredményes együttműködést folytatni a szülőkkel.

2. Szavazás a pályázó vezetői megbízásának támogatásáról:

Gyurján László Jánosné:

- Amennyiben nincs több vélemény, hozzászólás, kérdés, megkezdik a szavazást.
- A szavazáson a pályázó nem vehet részt.
- A Szülői Szervezet arról szavaz, hogy támogatja e a Váradiné Istenes Erzsébet vezetői megbízását.
- **Kéri a megjelent szülőket, hogy kézfeltartással jelezze, aki támogatja a pályázó vezetői megbízását.**
- **A megbízást a jelenléti ív szerinti 10 főből 10 fő támogatja.**



Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.

Tel. 42/290-080

E-mail: lelov@freemail.hu



- Ennek értelmében megállapítja, hogy a Szülői Szervezet 10 egybehangzó szavazattal támogatja Váradiné Istenes Erzsébet vezetői megbízását.
- Megkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Szilágyiné Molnár Ilonát, a Szülői Szervezet tagját.
- A jelenlévőknek megköszöni a részvételt, és az értekezletet lezárja.

kmf.

Sztáyni Istváné

jegyzőkönyvvezető

Szilágyiné Molnár Ilona

jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült: 2015. június 24. 10⁰⁰ óra
a Lengyel Laura Óvoda hivatalos helyiségében,
4244 Újfehértó, Árvácska utca 2. szám

Tárgy: Szülői Szervezet értekezlete - Vezetői pályázat véleményezése

Jelen vannak:

Sorszám	Név	Aláírás
1.	SZABÓ ERIKA	Szabó Erika
2.	KEOVACS ILDIKÓ	Keovacs Ildikó
3.	TÓTHÉ TÓTH EDIDA	Tóthé Tóth Edida
4.	GOMBÁRNÉ MEZEI MÓNIKA	Gombárné Mezei Mónika
5.	Szilágyi Molnár Klára	Szilágyi Molnár Klára
6.	POLFARINÉ AVCSÁJ EDINA	Polfariné Avcsáj Edina
7.	MARGITAINÉ MEHET BEATRIX	Margitainé Mehet Beatrix
8.	Veleczkiné Sebők Ágnes	Veleczkiné Sebők Ágnes
9.	PAL INTUÁNNE	Pal Intuánne
10.	TCHATINÉ INCZE ERIKA	Tchatiné Incze Erika
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		



Lengyel Laura Óvoda
4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.
Tel. 42/290-080
E-mail: lelov@freemail.hu

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Ezerévi 2015 JÚLI 02.		
Cgnyiratszám: 2642-14		
Melléklet:	Előirat:	Legfőbb vezető:
		Reh. A.

Ü.I.Sz.: 315./2015

Szakmai vélemény a Váradiné Istenes Erzsébet által benyújtott pályázat intézmény vezetésére vonatkozó programjáról és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekről

A Lengyel Laura Óvodában működő három tagóvodai és egy tagóvoda közötti munkaközösség egy közösen kialakított szakmai véleményben foglalta össze a Váradiné Istenes Erzsébet által benyújtott magasabb vezetői megbízásra vonatkozó pályázat intézmény irányításról szóló programjáról és a helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekről.

A szakmai vélemény kialakításán a munkaközösségek minden tagja jelen volt. A teljes pályázati anyag megismerése után, a hozzászólások alapján az alábbi vélemény alakult ki:

- A pályázat írója szakmailag felkészült, elhivatott pedagógus. Eddigi életútját ismerve, minden lehetőséget megragadott arra, hogy széleskörű ismereteket szerezzen, s a legújabb pedagógiai irányzatok terén is tájékozott legyen.
- Naprakész a jogszabályok tekintetében, akár a gyermekekre, akár a dolgozókra vonatkoznak azok.
- Pályázata összefogott, áttekinthető, tartalmazza az elmúlt időszak értékelését, értékeit, a jövőre irányuló célkitűzéseket.
- Mondanivalója világos, részletes, érthető.
- Kiemeli a vezetők, kollegák segítő munkáját, hangsúlyozza a közösséggel együtt végzett munka fontosságát.
- Célja a meglévő programok folytatása, de az új pedagógiai programok felé is nyitott, innovatív.
- Pályázatában egymásra épülnek a rövid, közép és hosszú távú célok.
- Optimistán tekint a jövőbe, empatikus vezetői stílust alkalmazott és a továbbiakban is alkalmazni kíván.



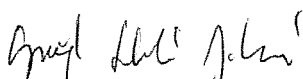
- Kiemeli a másság fontosságát, törekszik, hogy szakmailag képzett dolgozók végezzék az egyéni, differenciált fejlesztéseket.
- Figyelembe veszi a szülők igényeit, a családi házzal együttműködve tervezi a gyermekek nevelését.
- Hozzájárul a gyermekközösségek élményszerű tapasztalatszerzésének biztosításához, az esélyegyenlőség megteremtéséhez.
- Egyénre szabottan, folyamatosan figyelemmel kíséri a szakmai továbbképzéseket és lehetőséget ad a megújulásra.
- Fontosnak tartja, hogy az egyes tagintézmények megőrizzék és fejlesszék sajátos arculatukat pályázatok és rendezvények megszervezése során.
- Kiemelt szerepet szán a tagintézmények közötti kohézió megteremtésére team – munka, csapatépítő tréningek által.
- A legfontosabb dolog számunkra, hogy a célok középpontjában a gyermekek sokoldalú fejlődése áll. Minden más ennek van alárendelve. A gyermekek maximális fejlesztéséhez biztosítja a szükséges feltételeket minden területen.
- A pályázat nagyon átgondolt, de a realitások szintjén áll. Nem ígérget lehetetlen dolgokat, csak azt, aminek valós esélyt lát a megvalósítására.
- Az eddig elért eredményekről szólva hangsúlyozza a nevelőtestület érdemét is, ezzel elismerve munkánk értékét.
- Fontosnak tartja, hogy a jelenlegi munkatársak jól képzettek legyenek, ill. megmutatja az irányt, előre vetíti azokat a területeket, ahol szükség van további fejlődésre, képzésekre. Ismeri munkatársait, a képzéseket személyre szabottan ajánlja fel. Fontosnak tartja az újonnan érkező, kezdő kolléganők megfelelő mentorálását, segítségét, szakmai támogatását.
- Egyformán fontos számára mindhárom tagóvoda. Helyzetüket összességében nézi, mégis minden tagóvoda esetében a saját adottságaihoz mérten tervezi a fejlesztést akár szakmai, akár tárgyi viszonylatban.
- Egységes célt tűz ki, de minden óvodának megtartja a saját arculatát.




- Céljai megalapozottak: a múlt, jelen, jövő összekapcsolódnak, egy folyamat részei.
- Úgy érezzük, hogy a ránk bízott gyermekek fejlődéséhez, óvodáink szakmaiságának további biztosításához Váradiné Istenes Erzsébet irányítása alatt lesz igazán esélyünk a jövőben is.
- Pályázata a nevelés minden területére részletesen kiterjed, nagy hangsúlyt fektet a helyi sajátosságok figyelembe vételére, gyermekvédelemre, a felzárkóztatásra, fejlesztésre, a hátrányok kiküszöbölésére, az esélyegyenlőségre illetve a jobb képességű gyermekeknél a tehetséggondozásra.

A Lengyel Laura Óvoda Szakmai Munkaközösségei egyöntetűen támogatják az általa benyújtott pályázat intézmény irányításról szóló programját és a helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket.

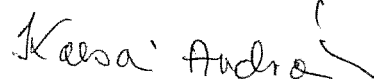
Újfehértó, 2015. június 19.


Gyurján László Jánosné

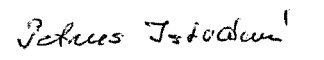
általános helyettes

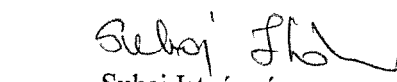

Révész Róbertné

szakmai munkaközösség vezető


Karsai Andrásné

szakmai munkaközösség vezető


Petrus Istvánné
szakmai munkaközösség vezető


Suhaj Istvánné
szakmai munkaközösség vezető



A
NEMZETI PEDAGÓGUS KAR
SZABOLCS- SZATMÁR- BEREK MEGYEI TERÜLETI SZERVÉNEK
SZAKMAI AJÁNLÁSA

Váradiné Istenes Erzsébet intézményvezetői pályázata logikusan felépített, az elmúlt évek folyamán pedagógusként és az óvoda vezetőjeként szerzett tapasztalatait reálisan építi be a vezetői programba. 1984-től óvodavezető.

A szakmai önéletrajzból jól nyomon követhető, hogy folyamatosan megújítja ismereteit, ezáltal nagy hangsúlyt fektet pedagógiai munkájának megújítására.

A pályázat racionálisan meghatározott célokat tartalmaz az intézmény további értékmegőrző és értékteremtő szakmai munkájának folytatására, az oktatási-nevelési munka további színvonalának emelésére.

A pályázat jól érthető, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések alapján készült.

Világosan megfogalmazott, formailag logikusan szerkesztett, minden elvárható területet érintő részletes koncepciót mutat be. A bevált gyakorlatra összpontosítva fogalmazza meg önmagával szembeni elvárásait.

Több évtizedes pedagógiai, és vezetői tapasztalattal rendelkezik.

Irányítása alatt az óvodában magas szintű oktató-nevelő munka folyik.

A vezetői program megfelelően épít az intézmény emberi erőforrásainak hatékony kihasználására, jól határozza meg a későbbi fejlesztések irányait, építve az intézmény előtt álló kihívásokra és lehetőségekre.

A pályázó szakmai és vezetői ismerete, tapasztalata optimális alapot biztosít az intézmény további innovatív fejlődéséhez.

Az eddig kialakított jól működő hagyományokat megtartva újszerű dolgokat is támogat a pályázó.

A fenti indokok alapján Váradiné Istenes Erzsébet intézmény-vezetői pályázatát programja alapján a Nemzeti Pedagógus Kar részéről támogatjuk.

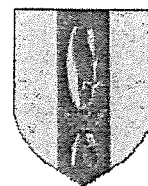
Vásárosnamény, 2015. július 8.

Iszák Tíbor
NPK OE tag

Ács Péterné
NPK SZSZB területi elnök



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: /2015

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2015. év június hó 18. napján 09.00 órától kezdődően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal 8. helyiségében (4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.).

Tárgy: Lengyel Laura Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére pályázó Váradiné Istenes Erzsébet meghallgatása

Jelen vannak jelenléti ív szerint:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Gyurján Lászlóné | Lengyel Laura Óvoda intézményvezető helyettese |
| - Sztányi Antalné | Helyi reprezentatív szakszervezet tisztségviselője |
| - Tóth János | Helyi önkormányzati képviselő |
| - Váradiné Istenes Erzsébet | Pályázó |
| - Dr Szűcs Andrea | Újfehértó Város Jegyzője |
| - Szántóné Szabados Ágnes | Jegyzőkönyvvezető |

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/a §. (6) bekezdés alapján a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja –a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

Jegyzőkönyv vezetéssel megbízott: Szántóné Szabados Ágnes.

A meghallgatás elején a tagok a bizottság levezető elnökének Gyurján Lászlónét, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Sztányi Antalné választották.

Váradiné Istenes Erzsébet részletesen ismertette a pályázatában leírt Lengyel Laura Óvoda vezetésével, működésével kapcsolatos céljait, elképzeléseit.

Tóth János megállapította, hogy a jelentkező pályázati anyaga színvonalas, tartalmas munka. Pedagógus minősítéssel kapcsolatban egyeztetett a pályázóval és kérdése volt, az óvodai versenyhelyeztetel kapcsolatban milyen lépéseket kíván tenni, hogy minél több gyereket csalogasson az önkormányzati fenntartású óvodába.

Váradiné Istenes Erzsébet válaszként kifejtette, hogy városi és saját rendezvényeken kívánja bemutatni az óvodát. Óvodai beiratás időpontja előtt „óvodába csalogatás” címszó alatt lehetőséget adnak a szülőknek és gyermekeiknek az óvodai élet, óvodai foglalkozások megismerésére. Gyermekmunka kiállításon, tehetségfejlesztő műhelyük bemutatásával

kívánják az óvodások és egyben az pedagógusok munkáját, értékeit bemutatni.

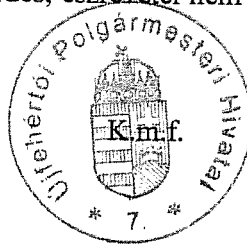
Gyurján Lászlóné megállapítása szerint Váradiné Istenes Erzsébet pályázati anyaga szakmai, vezetői, gyakorlati tartalmát tekintve alapos, átgondolt terv. A pályázó reális megvalósítható célokat fogalmaz meg, tisztában van a nevelő-testület lehetőségeivel.

Sztányi Antalné elmondta, hogy egy nagyon értékes, alapos, átgondolt pályázati anyagot olvashatott.

A szóban elhangzó vélemények és a szavazás eredményeként megállapítható, hogy 3 egyhangú igen szavazattal a bizottság Váradiné Istenes Erzsébet pályázót alkalmasnak tartja a Lengyel Laura Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

A résztvevők részéről egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Gyurján Lászlóné 09.45-kor a meghallgatást bezárta.

Szántóné S.A.
Szántóné Szabados Ágnes
jegyzőkönyv vezető



Sztányi Antalné
Sztányi Antalné
jegyzőkönyv hitelesítő

Melléklet a 3-178...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ **a Lengyel Laura Óvoda (4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.)** intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ Váradiné Istenes Erzsébet 4244 Újfehértó, Toldi u. 8. szám alatti lakost, 2015. augusztus 01. napjától 2020. július 31. napig terjedő időtartamra megbízza **a Lengyel Laura Óvoda** intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatának ellátásával.
- 3./ Váradiné Istenes Erzsébet illetményét a Pedagógus II. fokozat 14 fizetési kategória alapján – havi bruttó 331.500.Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 80%-ában, azaz 132.600.- Ft-ban, havi illetményét összesen bruttó 464.100.- Ft-ban állapítja meg.
- 4./ felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói és adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

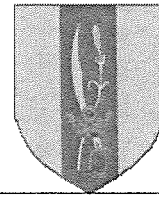
A határozatról értesül:

- 1./ Pályázó
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.172. /2015.

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez -

a 2014/2015 nevelési év szakmai munkájának értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

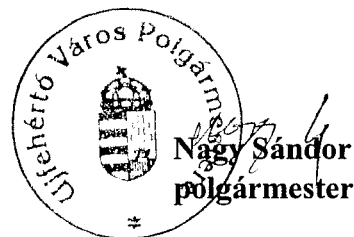
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontja, a fenntartó feladatai között határozza meg a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtásának, és a pedagógiai-szakmai munka eredményességének értékelését.

A Képviselő-testület 2014. évi munkatevében a júliusi ülés napirendjében szerepel a 2014/2015 nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló, amelyet a Lengyel Laura Óvoda vezetője elkészített és megtárgyalásra benyújtott a fenntartó felé.

A beszámoló teljes terjedelemben olvasható az előterjesztéshez csatolt mellékletben.

Kérem a köznevelési intézmény elmúlt évi munkájának értékelését!

Újfehértó, 2015. július 09.



Melléklet a 3-172/2015. számú előterjesztés

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....() számú

határozata

**a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés h) pontja alapján, a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda 2014/2015. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

2./ A köznevelési intézmény 2014/2015 nevelési évben végzett szakmai munkát, és a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Intézményvezető
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár

Irattári száma:313/2015.



**A 2014-15–ös nevelési év
értékelése**

Tartalom

1. Személyi ellátottság és tárgyi feltételek	3. old.
1.1. Személyi feltételek	
1.2. Tárgyi feltételek	
1.2.1. Épületfenntartás, fejlesztés, karbantartás	
1.2.2. Szakmai eszközök, beszerzések	
1.3. A tanév pályázatai	
2. Szakmai feladatok megvalósítása	9. old.
2.1. A nevelési év kiemelt pedagógiai feladatainak teljesítése	
2.1.1. Tehetségfejlesztés	
2.1.2. Külső világ tevékeny megismerése – matematikai nevelés gyakorlati megvalósítása	
2.1.3. Madárbarát Óvoda Program	
2.1.4. Ovi-zsaru Óvodaközi Munkaközösség	
2.2. Tervező munka	
2.3. Élményszerző alkalmaink	
2.4. Minőségfejlesztés	
2.4.1. Fejlődési Napló	
2.4.2. Partneri elégedettség mérés	
• Gyermeki elégedettség mérés eredményei	
• Szülői elégedettség mérés eredménye	
• Óvónői elégedettség mérés eredményei	
2.4.3. Szaktanácsadás	
2.4.4. Minősítés	
2.5. Önképzés, továbbképzés	
2.6. Gyermekvédelmi feladatok	
2.7. Integrált nevelés	
2.8. Mentori tevékenység	
2.9. Az intézmény kapcsolatai	
3. Összegzés	24. old.
4. Záradék	25. old.
5. Mellékletek	26. old.



„Minden gyermek egy megismételhetetlen csoda
és a hozzá vezető útnak is csodának kell lennie.”
Erich Fromm

1. Tárgyi és személyi ellátottság

1.1. Személyi feltételek

Ebben a nevelési évben 13 csoport működtetésére volt lehetőségünk, amely 305 óvodai férőhelyet jelent.

- **Ellátott gyermekek**

Nevelési év kezdetén (októberi statisztika) **284** gyermek járt az intézmény **13** csoportjába, év végére ez a létszám **289** főre gyarapodott, melyet az alábbi táblázat mutat be.

Óvodák	létszám	létszámból SNI	mindösszesen
Aranykapu Óvoda	79	5	84
Napsugár Óvoda	113	2	116
Lengyel Laura Óvoda	97	6	106
Összesen	289	13	306

A csoportok szervezésénél elsősorban a gyerekek érdekét tartottuk szem előtt. Kor szerinti összetételüket tekintve többnyire heterogének, vegyes életkorú csoportok, és **8** csoport **integráltan nevelő** is, mivel SNI gyermeket is befogadtak.

Igyekeztünk a szülők kéréseit is figyelembe venni a csoportok kialakításánál, de nem tudtunk minden esetben eleget tenni, mert olykor-olykor a gyermekek érdeke, az egyenletes csoportlétszámokra, egyenlő terhelésre törekvés elvei nem tették lehetővé.

Az évközi létszámmozgás nem volt jelentős, 6 fő gyermek távozott intézményeinkből, melynek oka költözés, illetve felekezeti óvodába történő átjelentkezés. Év közben 11 gyermeket vettünk fel, akik zömmel 3 –dik életévüket betöltött gyermekek voltak.

Ebben az évben is igényelték az NSI-s gyermekek integrált nevelését a szülők. Ezeknek a gyermekeknek többsége, 8 fő enyhe mentálisan retardált, 4 fő autista, és 1 fő mozgásában korlátozott gyermek. Folyamatosan figyelemmel kísért gyermek 3 fő volt.

Az SNI gyermekeket befogadó csoportok, nevelői közösségek és szülői közösségek nagyon elfogadóak, empatikusak és felkészültek voltak a feladatra. Egy sérült gyermeket kellett más nevelési intézménybe tanácsolni.

Óvodák	hátrányos helyzetűek száma	halmozottan hátrányos helyzetűek száma	állami neveltek száma
Aranykapu Óvoda	33	5	6
Napsugár Óvoda	25	4	5
Lengyel Laura Óvoda	40	17	7
Összesen	54	26	18

• **Gyermekekkel foglalkozó pedagógusok és pedagógiai munkát segítők**

Engedélyezett óvodapedagógusi álláshelyünk 27, ebből betöltött 27, akik főiskolai végzettségűek. A határozatlan időre kinevezett dolgozók közül 1 fő tartós távolléte miatt helyettesítőt alkalmaztunk a Lengyel Laura Óvodában, 1 fő felmentési idejét töltötte, egész évben egy csoportban kiegészítő személyzettel pótoltuk a hiányát, akik pedagógus végzettséggel rendelkezve segítették az adott csoportban a nevelő munkát.

A táppénzen lévő óvónők helyettesítését belső helyettesítéssel, időnként délutáni csoportösszevonással oldottuk meg, mert csak így tudtuk biztosítani a szakszerű ellátást.

A dajkai hiányzásokat közmunka program keretében jelen lévő kiegészítőkkal kompenzáltuk, így a feladatellátás zökkenőmentes volt. Az óvodatitkár hiányzásai idején a pedagógiai asszisztens bevonásával az általános helyettes oldotta meg a feladatait.

Óvodapedagógusaink 52 %-a szakvizsgázott pedagógus, 65%-a már teljesítette a 7 évenkénti 120 órás továbbképzési kreditet.

Kimutatás az óvodapedagógusok iskolai végzettségéről és besorolásáról

óvoda végzettség	óvodapedagógus/ Pedagógus I.	Szakvizsgázott óvodapedagógus/ Pedagógus II.	Szakvizsgázott óvodapedagógus/ Mesterpedagógus	összesen
Aranykapu Tagóvoda	5	3		8
Napsugár Tagóvoda	6	3	1	10
Lengyel Laura Óvoda	3	6		9
Összesen	14	12	1	27

A pedagógiai munkát 13 szakképzett dajka segítette, részt vettek a mindennapi pedagógiai feladatok megvalósításában, a gyermekek gondozásában, ellátták az óvoda helyiségeinek takarítási teendőit, szükség esetén az udvarok takarítását, kertek gondozását is.

Pedagógiai asszisztens státuszunk óvodánként 1 fő, összesen 3 fő. A pedagógiai munkát segítették, valamint az adminisztrációs feladatok ellátását. Különösen nagy segítséget jelentettek a sajátos nevelési igényű gyermekek felügyeletében és részfeladatok, gyakorlások megvalósításában.

Az óvoda személyi ügyeinek adminisztrációját, a nem rendszeres kifizetések számfejtését egy fő óvodatitkár látja el, *valamint* a részben önálló gazdálkodással járó pénzkezelési és házi pénztárosi teendőket is ő végzi, segíti az időszakos beszerzéseket (papíráru, szakmai anyagok beszerzése, tisztítószeres beszerzése).

A térítési díjak beszedését közhasznú feladatot ellátó munkavállalókkal látatják el.

Az intézmény gazdasági ügyeinek könyvelését megállapodás alapján a polgármesteri hivatal szakemberei végzik.

A sajátos nevelési igényű gyermekek szakszerű ellátását megbízási szerződés alapján gyógypedagógus és gyógy- testnevelő látta el.

A futó projektjeink, pályázataink kezelését szintén a polgármesteri hivatal tisztviselői segítették.

1.2. Tárgyi feltételek

1.2.1. Épületfenntartás, fejlesztés, karbantartás

Az óvodák udvarain a fűnyírást a tagóvoda-vezetők jelzése alapján 2-3 napos határidővel mindig elvégeztette a városi karbantartó csoport vezetője.

Az időnkénti takarógépes takarítást, szőnyegtisztítást szintén a városi karbantartáshoz tartozó csapat végezte elégedettséggünkre.

1.2.2. Szakmai eszközök, beszerzések

Ebben a nevelési évben is sokat költöttünk szakmai eszközökre, melyet az új óvoda berendezése és a sok éves elmaradás, az eszközeink amortizáltsága is indokolt.

A Lengyel Laura Óvoda új, korszerű mozgásfejlesztő eszközt vásárolt, mellyel színesíthetik a testnevelés foglalkozásaikat, felhasználhatják a gyógytestnevelés tevékenység keretében, valamint szabadidős tevékenységek tartalmasabbá tételére.

Az alábbi táblázat tartalmazza az év beszerzéseit:

ssz.	Óvoda neve	Bútorzat, berendezés	Szakmai eszközök
1.	Aranykapu Tagóvoda	<ul style="list-style-type: none"> • gyermekszékek • asztalok • öltöző szekrények 	Játékok: <ul style="list-style-type: none"> • kreatív játékok • fejlesztő eszközök • csúszda • hinta • rugós játékok Sportszerek <ul style="list-style-type: none"> • kosárlabda palánk
2.	Napsugár Tagóvoda	<ul style="list-style-type: none"> • tornaszertár polcrendszer 	Projektor Laptop Játékok: <ul style="list-style-type: none"> • kreatív játékok • fejlesztő eszközök • sportszerek • óriás puzzle
3.	Lengyel Laura Óvoda	<ul style="list-style-type: none"> • gyermekszékek • asztalok • óvónői asztal 	Sportszerek: <ul style="list-style-type: none"> • mozgásfejlesztő eszközök • labdák • kosárlabda palánkok Játékok: <ul style="list-style-type: none"> • kreatív játékok • fejlesztő eszközök • rugós udvari játékok

A beszerzések forrásai:

- költségvetés
- alapítványi támogatás
- szülői adomány
- jótékonyági rendezvények adományai
- pályázatok /Legó, Generáli, Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács/

A forrásbővítés terén két tagóvodánk jótékonyági rendezvény megtartásával is jeleskedett

1.3. A tanév pályázatai:

Pályázati eredményeink:

Pályázat megnevezése/témája	Eredménye	Megvalósító intézmény neve
TÁMOP 3.1.5. fenntartási kötelezettség	két fő szakvizsgára felkészítő képzésben vett részt és tárgyi eszköz beszerzés: összesen 6 millió Ft értékben	Lengyel Laura Óvoda
TÁMOP 3.1.4. fenntartási kötelezettség	Új pedagógiai módszerek, eljárások bevezetése a gyakorlatba- pedagógiai munka megújítása	Napsugár Tagóvoda Lengyel Laura Óvoda
Bűnmegelőzési pályázat	200.000 Ft értékű sportszer beszerzése	Mind három tagintézmény
LEGO Manufacturing 2015. évi pályázata	700.000 Ft értékű udvari játék	Aranykapu Tagóvoda
Zöld Óvoda pályázat	cím elnyerése, program működtetése	Napsugár Tagóvoda
Madárbarát óvoda pályázat	cím elnyerése, program működtetése	Mind három tagintézmény
Gyermekrajz pályázatok: <ul style="list-style-type: none"> • Isten tenyerén • Közlekedés • természetvédelem • mese illusztráció 	oklevelek, kiállítások	Mind három tagintézmény
A nap gyermekei-DM pályázat	<ul style="list-style-type: none"> • családi nap rendezvény támogatása, • 50 db naptej, 4 db társasjáték, 90 db 	Aranykapu Tagóvoda

	kifestő füzet <ul style="list-style-type: none"> • 50 darab naptej, 4 db társasjáték, 100 db kifestő füzet 	Lengyel Laura Óvoda
Tehetségvidék pályázat 2015	<ul style="list-style-type: none"> • Szülői klubfoglalkozás • Konferencia 	<ul style="list-style-type: none"> • Lengyel Laura Óvoda • Aranykapu Tagóvoda • Mind három tagintézmény
Generali pályázat	<ul style="list-style-type: none"> • Egészségvédő programok szervezésére 150 ezer Ft. 	Napsugár Tagóvoda

Az idei év sikeres pályázat írói: Gyurján Lászlóné, Pappné Jancsik Katalin, Matéviné Úrr Anita, Petrus Istvánné és csapata.

Nem szerepelnek a táblázatban azok a projektek, amelyeknek meghívottként vagyunk az élvezői, vagy érdeklődőként vagyunk a programokban. A programgazdák meghívására részfeladatokat látunk el, ezeket tartalmazza az alábbi táblázat.

Projekt neve	Projektgazda	Pályázati szerepvállalás/részvétel	Résztevő pedagógusok/gyermek számok száma
TÁMOP 3.2.13.-12/1. Kulturális Intézmények részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában	Móricz Zsigmond Színház	<ul style="list-style-type: none"> • jelmezes foglalkozások fogadása 	3x10x15 fő gyermek
TÁMOP 3.1.5./12-2012-0001	Oktatás Fejlesztési Intézet	<ul style="list-style-type: none"> • szaktanácsadás • „szaktanácsadó látogatása, • szakmai értékelés, fejlődési terv 	<ul style="list-style-type: none"> • Váradiné Istenes E. • Gyurján Lászlóné • Fehértói Szabolcsné • Balogné Seres Tünde • Boda Sándorné

		elkészítése	<ul style="list-style-type: none"> • Varga-Tóth Eszter • Tömöriné Istenes Éva Katalin • Némethné Károlyi Erzsébet
TÁMOP 3.2.11-12.	Szent Geregely Népőiskola	<ul style="list-style-type: none"> • 120 órás logopédiai szakóvodapedagógus képzés • 120 órás szakmódszertani képzés-mozgásfejlesztő ped. specializáció • alapfokú informatika 	<ul style="list-style-type: none"> • Matéviné Úrr Anita • Fehértői Szabolcsné • Tóth Andrásné K.K. • Béresné Tóth Ágnes • Baloghné Seres Tünde • Szűcs Lászlóné • Némethné Károlyi Erzsébet • Gyurján Lászlóné • Karsai Andrásné

2. Szakmai feladatok, pedagógiai feladatok megvalósítása

2.1. A nevelési év kiemelt pedagógiai feladatainak a megvalósítása

2.1.1. Tehetségfejlesztés

A nevelési év kiemelt feladatai a tehetségfejlesztést, valamint a matematikai nevelés gyakorlati megvalósítását és a differenciálás lehetőségeit célozták meg.

A tehetségfejlesztés, tehetségnevelés terén a „tehetségműhelyek” az idén is többlet lehetőséget kínáltak a gyerekeknek a kreativitásuk, az önkifejezésük fejlesztéséhez. Az elmúlt évekhez hasonlóan működött a kreatív műhely, a drámajáték foglalkozás, a játékos angol, valamint a gyógy-testnevelés. A foglalkozások beépültek a napi – és heti rendbe, a gyerekek számon tudták tartani, mikor, melyik foglalkozás lesz.

A fakultatív, vagy tehetségfejlesztő foglalkozásokat a jövőben is szeretnénk választható tevékenység formájában felajánlani a gyerekeknek. Természetesen ahol indokolt, ott szükség lesz a foglalkozás felépítésén, vagy az alkalmazott módszereken, eszközökön változtatni az eredményesség érdekében.

A tehetségfejlesztés terén szerettünk volna előrébb lépni azzal, hogy megtörténjen az intézmény akkreditálása. Erre tettünk kísérletet a nevelési év során, de mint a tehetség tanács arról értesített bennünket, erre csak bizonyos időszakokban van lehetőség, mellyel legközelebb 2015. őszén élhetünk. Erről értesíteni fogják óvodánkat, így a jövőben talán végre tényleges előrelépést könyvelhetünk el.

Több alkalommal volt lehetőségünk részt venni „tehetség konferencián”, melyek során egyre inkább meggyőződünk arról, hogy óvodás korban elsődlegesen a zenei, valamint a vizuális képességek fejlesztése területén lehetünk eredményesek. A kreatív műhely munkáját nem kifejezetten olyan produktumok létrehozásával kell megtölteni, amelyeket a napi vizuális tevékenységeken is végzünk, hanem az eszközök szabadabb, nagy felületen, a megszokottól eltérő módon történő alkalmazásában látjuk.

A konferenciák kísérő programjaként szervezett kiállítások is azt igazolják, hogy a korai kisgyermek korban többnyire a gyermekek érzéseinek, gondolatainak képi kifejezésére kell helyezni a hangsúlyt a tehetségcsírák életre keltéséhez.

A drámapedagógiai műhelyek munkáját szintén a tartalmasság és a rendszeresség jellemezte. Azok a gyerekek, akik a nevelési év során nem morzsolódtak le, örömmel vettek részt a foglalkozásokon.

A játékos angol nyelvi foglalkozások szintén kedveltek voltak a gyerekek körében. Ebben biztosan nagy szerepe volt a foglalkozásokat vezető személyiségének, aki olyan gyermekszeretetet, nyitottságot sugároz a gyerekek felé, amely aktivitásra serkenti őket.

A gyógy-testnevelésfoglalkozásokat a magas létszám miatt két-két csoportban szerveztük. A gyerekek körében ez a tevékenység is nagyon kedvelt volt. A részvételi kedvet minden bizonnyal az is növelte, hogy sok, érdekes, színes eszközzel bővült a mozgásfejlesztő eszközkészletünk. Ezekkel a gyerekek szívesen tevékenykednek. A foglalkozásokon a gyermekorvos javaslata alapján vettek részt a gyerekek

Csalódottan vették tudomásul a szülők, hogy az idei nevelési évben nem kaptak lehetőséget az óvodások a vízhez szoktatásra, úszásoktatásra. Természetesen, akik valóban fontosnak tartották, hogy gyermekük megtanuljon úszni már óvodás korban, azok óvodai idő után rendszeresen vitték uszodába a gyereket.

Az idén az angol bemutató foglalkozások után először szerveztünk bemutató foglalkozást a tehetségfejlesztő műhelyek munkájának megmutatására óvónői kezdeményezésre.

Kimutatás fakultatív/tehetségfejlesztő műhelyekről

Tevékenység megnevezése	A tevékenység vezetője	óvoda neve	Résztevők száma összesen
Csipp-csúpp csodák kreatív műhely	Elekné Hajcsák Veronika	Lengyel Laura Óvoda	12
Varázstükör Tehetségfejlesztő Műhely-dramajáték	Boda Sándorné	Lengyel Laura Óvoda	13
Játékos angol	Dr Polgáriné	Lengyel Laura Óvoda és tagóvodái	79

nyelvi foglalkozás	Szilágyi Edit		
Gyógy testnevelés	Leveleki Szilvia	Lengyel Laura Óvoda és tagóvodái	76
Aranyecset Kézműves Műhely	Fehértói Szabolcsné Szűcs Lászlóné	Napsugár Tagóvoda	15
Mesevarázs Bábjáték Tehetségfejlesztő Műhely	Baloghné Seres Tünde Kabai Tiborné	Napsugár Tagóvoda	23
Mesekuckó dráma műhely	Hajnal Lajosné	Napsugár Tagóvoda	19
Zeneóvoda	Fejérvári Antalné	Aranykapu Tagóvoda	15
Drámajáték Tehetségfejlesztő Műhely	Tóth Andrásné Kardos Katalin Némethné Károlyi Erzsébet	Aranykapu Tagóvoda	27 14

6 kisgyermekkel részt vettünk Pálkövi Mária bonus bona díjas tehetségfejlesztő szakértő szakmai programján, melynek keretében zenei tehetségfejlesztés óvodai jó gyakorlatát mutatta be az óvodánk tehetségfejlesztő műhelyébe járó kicsinyekkel nagy sikerrel borsodi pedagógusok részére.

2.1.2. Külső világ tevékeny megismerése – matematikai nevelés gyakorlati megvalósítása

Szeptemberben egy új munkaközösség vezető megbízásával kezdtünk hozzá a pedagógiai fő feladatok megvalósításához Révész Róbertné személyével a Lengyel Laura Óvodában. A munkaközösségek tartalmas, igényes munkatervet állítottak össze. A munkatervi feladatok többségét megvalósították, melyeket hasznosnak ítélték a munkaközösség tagjai.

Mindannyian azt tartották szem előtt, hogy csak annyi, és olyan feladatot vállaljanak, amellyel biztosan meg tudnak birkózni a nevelési év során. Így került sor többek között a matematikai játékok ötlet-börzéjére, amelyen megosztottak egymással a már kipróbált, jól bevált játékokat, amelyeket a mindennapok során eredményesen alkalmaztak. Szintén hasznos volt az a foglalkozás, amelyen a méltánytalanul mellőzött „Okos kocka” játék család matematikai tartalmú alkalmazásának lehetőségeivel ismerkedtek. Ez a játék azon túlmenően, hogy valóban nagyon sokoldalúan használható, kitűnő eszköz az egyéni fejlesztéshez.

A Napsugár Tagóvodában Hajnal Lajosné tartott gyakorlati bemutatót a munkaközösség tagjainak

2.1.3. Madárbarát Óvoda Program

Mindhárom óvodánk már két éve birtokolja a „Madárbarát óvoda” címet, amely kötelezettségeket is von maga után. Természetesen ezek a kötelezettségek nem terhesek számunkra, hiszen a madarak téli gondoskodása, etetése kedvelt tevékenység a gyerekek számára. Minden csoport

készített a hideg téli hónapokban madárkalácsot, madárcsemegét, s folyamatosan feltöltöttük a kihelyezett madáretetőket. A munkaközösség vezető irányításával elkészült a végzett munkát összefoglaló tabló is, mely az óvoda faliújságán kap helyet.

2.1.4. Ovi-zsaru Óvodaközi Munkaközösség

Az ovi – zsaru munkaközösség foglalkozásai a tagóvodákkal karöltve valósult meg. A foglalkozások az elmúlt évhez hasonlóan, a helyes közlekedési kultúra elsajátítása mellett, olyan preventív jellegű tevékenység, mely megalapozza a gyerekek veszélyérzetének kialakulását, a káros szenvedélyekkel szemben tanúsított magatartás és szemléletmód formálását célozza meg.

2.2. Tervező munka

A **projektervezés**, a szintekben való gondolkodás, a heti illetve 3 hetet meghaladó tervezési formák kivitelezésében nem léptünk előre. A következő év feladata, hogy az együtt dolgozó pedagógus párok, ne csak egymás mellett, hanem együtt gondolkodva dolgozzanak a csoportban.

A tervező munkát minden óvónő a tőle megszokott formában készítette. Bár itt is előfordultak morgolódások, hogy mennyit kell írni, de ettől függetlenül senkit nem kellett figyelmeztetni a hiányosságok pótlására.

A kompetencia programba bevont csoportokban a módszertani csomagnak megfelelően tervezik az értelmi nevelést az óvónők.

Az adminisztrációs munkák ellenőrzése során általában csak minimális hiányosságokat tapasztaltam, amelyeket miután megbeszéltük, azonnali határidővel kijavítottak az óvónők.

2.3. Élményszerző alkalmaink

A sok kirándulás, a közvetlen megfigyeltetés útján való tanulás, tanítás az idén is jellemző volt óvodánkra. Örömmel, hogy a kompetencia pályázat által, még fokozni tudtuk az eddigieket, folytattuk az **erdei óvoda programot**. Az idén is részt vettünk almaszüreten, voltunk tanyákon, megfigyeltettük az állattartást, voltunk a Vadasparkban, Botanikus kertben, Lovas pályán, magfeldolgozó üzemben, rácsodálkoztunk a vízi világra. Készítettünk kiszebábot. Kísérleteztünk, megfigyeltünk, nyomába eredtünk egy-egy eseménynek –úgy a magból kiinduló életnek, a lisztből készült kalácsnak- kemencés nap-, a vízben rejtőző moszatoknak.

Egyre több programba vontuk be a szülőket is. Minden csoportban nyílt ünnepekre és nyílt nevelési napokra került sor, amely még jobban szolgálta az együttnevelést. A tájékoztatás, a szülők bevonása azonban nem csak ezekre a nagyobb eseményekre korlátozódott, hanem egész évben folyamatos volt, amelyet jól tudunk kamatoztatni szervezési és feladat megoldási lehetőségek keresésénél is. Szívesen láttak vendégül egy-egy csoportot a szülők a saját tanyájuknak, nagy mezőgazdasági udvarukon, játszóházban, de a sóbarlangban is. Ezek a lehetőségek mindig nagy- nagy élményt nyújtottak gyermekeinknek

2.4. Minőségfejlesztés

2.4.1. Fejlődési Napló

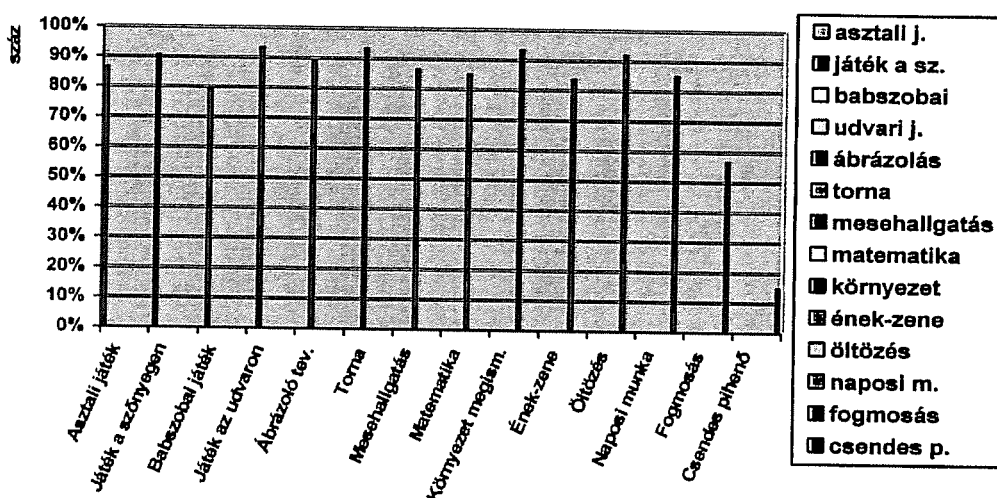
A minden képességi területre kiterjedő **fejlődési naplót** használjuk, melyet a bemenettől kezdődően az óvodáskor végéig vezetünk egyénenként, ez nagy segítséget nyújt az óvónőknek az egyéni fejlesztési tervek elkészítéséhez. Kimenetkor mértük a fejlettségi szintet az iskola optimális időben történő megkezdését alátámasztandóan. A mérésre főként a DIFFER mérési rendszert használták az óvónők.

2.4.2. Partneri elégedettség mérés

Partneri elégedettséget mértünk ebben az évben, az óvónők minősítése nem volt aktuális.

• Gyermeki elégedettség mérés eredményei

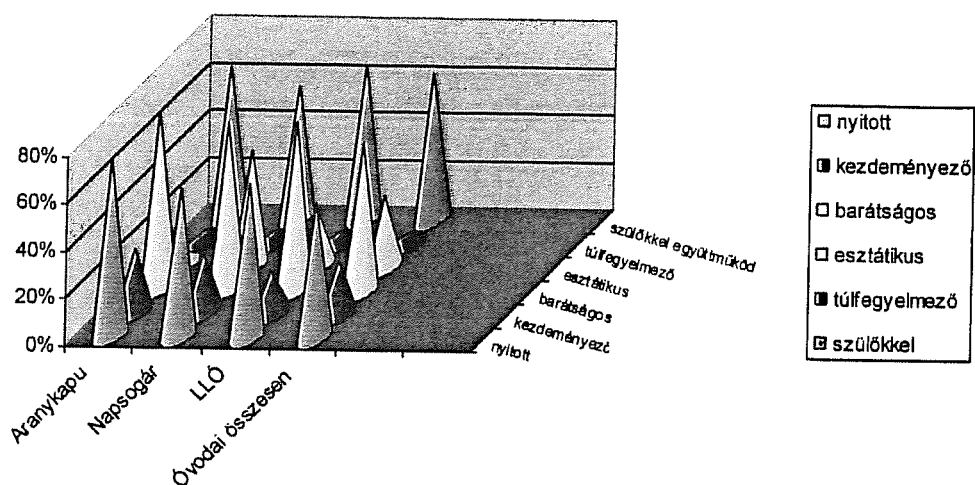
Az óvodás gyermekek elégedettségét célirányos „mérőeszközzel” mérni nehezen lehet, mégis az ő elégedettségük a legfontosabb, mert minden velük és értük történik az óvodában. Fontos az, hogy a gyermekek vidáman, örömmel jöjjenek reggelente az óvodába, szeretettel és bizalommal forduljanak a velük foglalkozó felnőttekhez. Nevelőmunkánkkal a gyermekek igényeit szolgáljuk, az elégedettségmérés tapasztalatait leszűrve eredményesnek ítéelhetjük tevékenységünket.



Az eredmények láttán megnyugtató lehet számunkra, hogy egyetlen olyan tevékenység sincs a választhatók között, amelyet a megkérdezettek közel 60%-a nem kedvelne.

• Szülői elégedettség mérés eredménye

Nevelőközösségünk számára fontos a szülők megnyerése az együttnevelés megvalósításának érdekében. Az óvodába lépés első pillanatától törekszünk a nyitott és közvetlen kapcsolatra a szülőkkel, hiszen nekünk, óvodai dolgozóknak a felelősségünk az út megnyitása a közös nevelés felé. A szülőkkel való kapcsolatunkat erősítettük a kapcsolattartási formák átgondolásával és a nyitott óvodai élet megszervezésével.

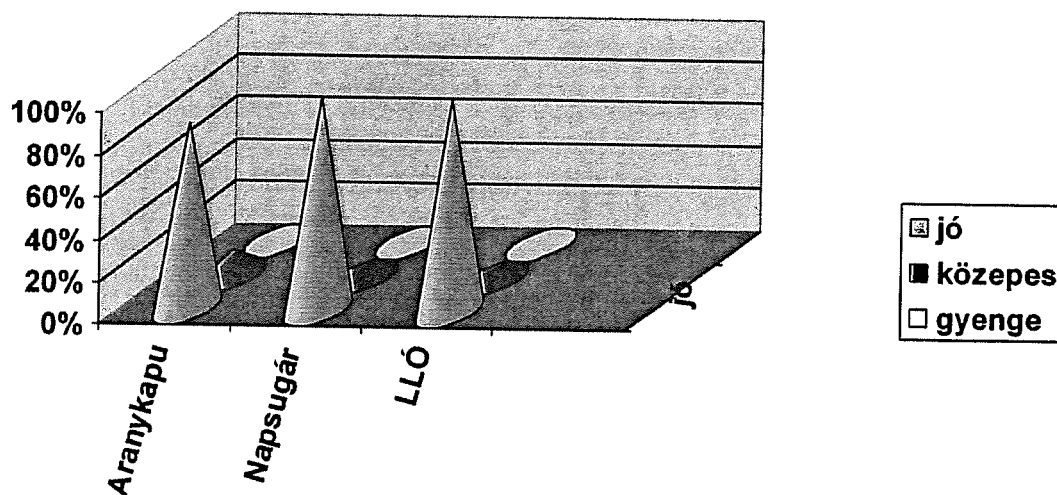


• Óvónői elégedettség mérés eredményei

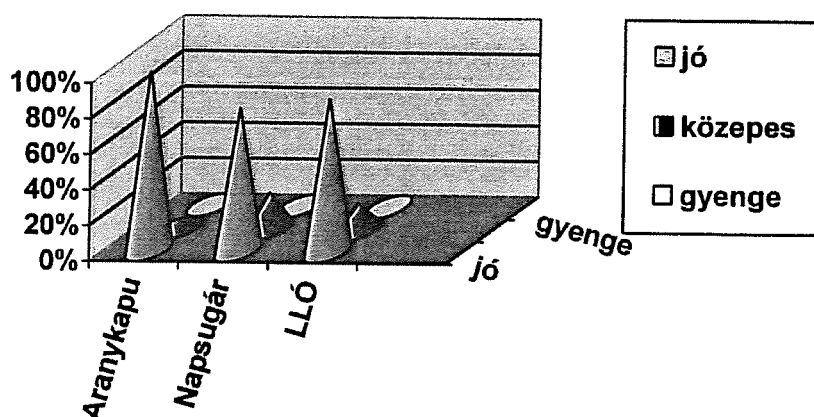
A partneri elégedettség vizsgálat egyik fontos köre az óvoda dolgozóinak csoportja, az óvodapedagógusok közössége.

Az ő véleményük - mint az óvoda belső használói -, többnyire a nevelői közösségben elfoglalt helyükre, szerepükre vonatkozóan megfogalmazott kérdésekben mérvadó.

1. szakmai jellemzők



2. közösségi jellemzők



Mint a kérdésre adott válaszok is mutatják, a nevelői közösség tisztában van az értékeivel, a szakmai felkészültségének a minőségével, amit meg is fogalmaz. Ez nem azt jelenti, hogy szakmai önteltség jellemezné a pedagógusokat, hanem tisztában vannak az értékeikkel, a különböző szakmai kitekintések során tapasztaltak alapján van összehasonlítási alapjuk, s ehhez képest meg tudják határozni szakmai közösségünk értékeit.

A közösségi jellemző véleményezése teljesen reális, a napi munka során tapasztaltak is ezt az eredményt igazolják.

2.4.3. Szaktanácsadás

Bekapcsolódtunk az Oktatás Fejlesztési Intézet programjába, melynek keretében hat óvónőt látogatott szaktanácsadó, az óvodavezető is jelen volt, de lehetőséget adtunk a tagóvodavezetőknek is, hogy betekintsenek ebbe a munkába.

Kimutatás

Szaktanácsadás keretében bemutató foglalkozást tartó óvodapedagógusokról

óvodapedagógus neve	intézmény neve
Varga Tóth Eszter	Lengyel Laura Óvoda
Boda Sándorné	Lengyel Laura Óvoda
Némethné Károlyi Erzsébet	Aranykapu Tagóvoda
Tömöriné Istenes Éva Katalin	Aranykapu Tagóvoda
Fehértói Szabolcsné	Napsugár Tagóvoda
Baloghné Seres Tünde	Napsugár Tagóvoda

Az óvónők a bemutatott írásbeli és gyakorlati munkájuk alapján elkészítették a szaktanácsadó segítségével a saját fejlődési tervüket rövidtávú, hosszú távú feladataikat a minősítési célok figyelembevételével. Ezzel készülve a pedagógus életpálya kiteljesítésére, a minősítési eljárásra.

2.4.4. Minősítés

Az alábbi pedagógusok jelentkeztek minősítésre:

ssz	intézmény neve	pedagógus neve	megjegyzés
1.	Aranykapu Tagóvoda	<ul style="list-style-type: none"> • Tömöriné Istenes Éva Katalin • Fejérvári Antalné 	<p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte</p>
2.	Napsugár Tagóvoda	<ul style="list-style-type: none"> • Karsai Andrásné • Hajnal Lajosné • Pappné Jancsik Katalin • Sepelyné Gergely Ágnes • Rácz Jánosné 	<p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte, mester pedagógus lett</p> <p>portfólióját feltöltötte</p>
3.	Lengyel Laura Óvoda	<ul style="list-style-type: none"> • Gyurján Lászlóné • Révész Róbertné • Mosolygóné Kósza Zsuzsanna • Boda Sándorné • Suhaj Istvánné • Váradiné Istenes Erzsébet • Elekné Hajcsák Veronika 	<p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte</p> <p>portfólióját feltöltötte</p> <p>minősítési eljárás megtörtént</p>

2.4.5. Belső ellenőrzés, szakmai vezetői látogatások

A munkatervbe betervezett ellenőrzések zömmel a tervek szerint alakultak, esetenként visszatérő ellenőrzések, látogatások is voltak. A kolléganők komolyan vették a kapott feladatokat, a látogatások eredménye tetten érhető. Különösen intenzív volt a szakmai ellenőrzés a szaktanácsadásban, minősítésben résztvevő óvónők körében.

2.5. Önképzés, továbbképzés

A 120 órás **továbbképzési kötelezettség teljesítése** időarányosan a törvényeknek valamint az intézmény továbbképzési programjának megfelelően folyamatosan az óvónők igényeit is figyelembe véve történt.

Az óvónők továbbképzéseit az alábbi táblázatban foglaltam össze.

ssz.	megnevezés/téma	Aranykapu tagóvoda	Napsugár Tagóvoda	Lengyel Laura Óvoda
1.	Tanévindító Konferencia - Budapest			Gyurján Lászlóné Váradiné Istenes Erzsébet
2.	Zöldóvoda Konferencia - Szolnok		Pappné Jancsik Katalin Karsai Andrásné	Boda Sándorné
3.	Mentor konferencia - Hajdúböszörmény	Tömöriné Istenes Éva K.		.
4.	SNI Konferencia-Debrecen	Tömöriné Istenes Éva Katalin Oroszné Áncsán Mónika		Boda Sándorné Suhaj Istvánné
5.	Önismereti tréning	teljes nevelőtestület	teljes nevelőtestület	teljes nevelőtestület
6.	Tehetségnevelés Konferencia - Nyíregyháza		Béresné Tóth Ágnes Szűcs Lászlóné Fehértói Szabolcsné	Gyurján Lászlóné Váradiné Istenes Erzsébet Elekne Hajcsák Veronika
7.	Informatikai képzés	Némethné Károlyi Erzsébet	Béresné Tóth Ágnes Karsai Andrásné	Varga-Tóth Eszter Gyurján Lászlóné
8.	Mozgásfejlesztő pedagógus specializáció -távoktatás	Matéviné Úrr Anita Tóth Andrásné Kardos Katalin	Szűcs Lászlóné Baloghné Seres Tünde Béresné Tóth Ágnes	Bábiné Baraksó Katalin
9.	Inventum-Szembenézés az új óvodai szabályokkal			Váradiné Istenes Erzsébet Gyurján Lászlóné
10.	Szavizsgára felkészítő képzés-közoktatási vezető	Fejérvári Antalné		
11.	Szakmai kitekintés a Hajdúböszörményi Napsugár Óvodába-projekt módszer megtekintése a gyakorlatban	Oroszné Áncsán Mónika	Baloghné Seres Tünde Béresné Tóth Ágnes Kabai Tiborné	Gyurján Lászlóné Patai Andrásné
12.	Dajkai konferencia	Filep Szilvia Nyikita Sándorné	Suga Lászlóné Horváth Imréné Pappné Jancsik	File Józsefné Hrubiné Dupai Ildikó Gyurján Lászlóné

			Katalin	
14.	Gyakornok mentor Konferencia			Gyurján Lászlóné Suhaj Istvánné
15.	Zöldóvoda Konferencia – Hajdúböszörmény	Némethné Károlyi Erzsébet Oroszné Áncsán Mónika		
16.	Személyiségfejlesztő tréner képzés			Gyurján Lászlóné Váradiné Istenes Erzsébet

Pedagógiai munkát segítők továbbképzése

A dajkák és a pedagógiai asszisztensek szakmai képzése is fontos szerepet kapott, ami úgy gondolom nagyon fontos az ő munkájukban is, hiszen a módosított Országos Óvodai Alapprogram is kiemelten foglalkozik a dajkák megváltozott szerepével. Egyre hangsúlyosabb az ő munkájukban is a nevelőmunkában való aktív részvétel. Számukra legalább annyira fontos a szakmai feltöltődés, a változó igényeknek és elvárásoknak való megfelelés, mint az óvónőknek. Csak így tudnak igazán hasznos segítőjévé lenni az eredményes nevelőmunkának.

Az óvodatitkár az óvónőkkel és dajkákkal közösen vett részt több alkalommal szakmai továbbképzésen, valamint a szakszervezet által szervezett érdekvédelmi témakörben bővítette szakmai ismereteit, hogy minél magasabb szinten képviselhesse a munkavállalók érdekeit.

2.6. Gyermekvédelmi feladatok

Óvodánkban elsődleges a prevenció.

Minden esetben a gyerekek érdekeinek képviselője a lényeg.

A gyermekvédelmi feladatok ellátása minden óvónő munkaköri kötelessége. Valamennyien segítették a gyermekvédelmi felelős munkáját.

- A hátrányos helyzetű családoknak segítséget nyújtottunk ügyes-bajos dolgaik intézésében.
- Kiemelten kezeltük a 3H-s gyerekeket, és családjaikat. Igyekeztünk bevonni őket az óvoda programjaiba. Felhívtuk figyelmüket az ételmeztér és ruhaadományok osztására. Egy család megsegítésére gyűjtést szerveztünk. A 3 H-s gyerekek felzárkóztató, fejlesztő programban részesültek. Tehetség gondozás keretében bekapcsolódhattak a fakultatív programokba (úszás, drámajáték, zene-ovi).
- A nevelési nehézségekkel küzdő családokat az óvónők tanácsokkal látták el. A gyerekeket egyéni bánásmódban részesítették.
- Néhány gyermeket magatartás zavar miatt a Pedagógia Szolgálat Pszichológusához irányítottuk.

Egy esetben nevelőszülőnél elhelyezett gyermek részére Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői Bizottság vizsgálatát kértük.

- Egy család anyagi nehézségek miatt étkezési díjhalasztást kért, melyet rendkívüli gyermekvédelmi támogatás indítványozásával szeretnénk volna megoldani, de a szülő nem volt partner a helyzet megoldásában.
- A fejtetvesség igen gyakori, ezért folyamatosan kapcsolatban állunk a Védőnői Szolgálattal.
- A Gyermekjóléti Szolgáltatnál alapellátásban lévő gyerekek sorsát figyelemmel kísérjük. Az egyik családvédelembe vétele megszűnt.
- A Gyermekjóléti Szolgálattal folyamatosan kapcsolatot tartottunk. Kölcsonösen tájékoztattuk egymást a gyerekek sorsának alakulásáról. nyolc esetben készítettünk pedagógiai jellemzést az alapellátásban lévő gyerekekről.
- Egy gyermek esetében a gyermekorvos beavatkozására volt szükség, mert a gyermek súlyos égési sérülésekkel érkezett az óvodába, amely azonnali ellátást igényelt.

2.7. Integrált nevelés

Ebben a nevelési évben is tovább folytattuk a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését. A Lengyel Laura Óvoda 3 tagintézményében 12 sajátos nevelési igényű gyermek részesült integrált óvodai nevelésben. A 12 gyermekből 7 esetben enyhe, 5 esetben közepes mentális retardációról beszélünk. Folyamatos figyelemmel kísérést 1 gyermek igényelt.

A fejlesztés megkezdése előtt:

- Szeptemberben valamennyi gyermek képességeinek fejlettségi szintjét felmértük
- Tanulmányoztuk a meglévő vagy már új szakértői véleményeket
- Természetes környezetben megfigyelte a gyógypedagógus az óvónőkkel közösen a gyerekeket
- A szülőkkel történt megbeszélések során tájékozódott a gyerekek otthoni viselkedéséről, családban betöltött szerepéről
- Számos képességfejlesztésre vonatkozó játékot, tevékenységet, feladatot gyűjtött össze a személyiségfejlesztés érdekében

A meglévő és új tapasztalatok birtokában valamennyi sajátos nevelési igényű gyermek részére, egyénre szabott egyéni fejlesztési programot készített.

A megfelelő szakképesítéssel rendelkező kollégák a program alapján folyamatosan végezték munkájukat, a gyerekek egyéni fejlesztését.

A fejlesztés sorszámát, időpontját, anyagát, valamint a fejlesztésre vonatkozó bármilyen szakmai jellegű megjegyzést a kifejezetten erre a célra rendszeresített „Egyéni nyilvántartási lap és foglalkozási napló” oldalain rögzítették. Valamennyi sajátos nevelési igényű gyermek, heti két alkalommal gyógypedagógus által biztosított külön egyéni foglalkozásban részesült.

A folyamatos és lelkiismeretes munka eredményeként több képességre, készségre vonatkozóan figyelhettünk meg hol kisebb, hol nagyobb fejlődést az egyes gyermekek esetében.

A megfelelő időben kértük a gyermekek szakértői bizottság által történő vizsgálatát az iskolaérettségre vagy a fejlettségre vonatkozóan

Kimutatás SNI gyermekekről

óvoda neve	Lengyel Laura Óvoda	Napsugár Tagóvoda	Aranykapu Tagóvoda
Sajátos nevelési igényű gyermekek száma	5	2	5

2.8. Mentori tevékenység

Intézményünkben egy **gyakornok** dolgozik ebben az évben, gyakornoki szabályzat szerint biztosítottam számára mentorokat:

- Suhaj Istvánné
- Gyurján Lászlóné

Ebben az évben két gyakorlati államvizsga helyszínét, feltételeit és szakmai segítségét biztosítottuk a Debreceni Egyetem és az ELTE hallgatói számára.

Mentorok:

- Pappné Jancsik Katalin
- Tömöriné Istenes Éva Katalin

2.9. Az intézmény kapcsolatai

Fontos vezetői feladatommak tekintetem a jó és tartalmas munkakapcsolatok ápolását és annak további fejlesztését az **óvoda fenntartójával, társadalmi szervekkel**, és mindazon intézményekkel, akik a szakmai munkánkat segíthetik.

Az óvoda - család kapcsolata

Az óvoda-család kapcsolatának pozitív alakításában a nevelőtestülettel együtt nagy szerepet vállaltunk abban, hogy intézményünk „nyitott óvodaként” működjön. Óvodáink már a beíratást megelőzően fogadták a családokat ismerkedésre, betekintésre, óvodájuk szakmai munkájának, feltételeinek a megismerésére un. **Óvodába hívogató** nyílt napjaikon.

Igyekeztünk vonzóvá tenni a gyermekek számára az óvodai életet már óvodába lépés előtt: kedves **személyes levelet** küldtünk minden felvételt nyert kisgyermeknek egy kis ajándék kíséretében (mese, csillagocska).

A gyermekek feszültségének oldására biztosítottuk a **szülős beszoktatás lehetőségét**.

Közös programokat ajánlottunk a szülőknek (sportprogramok, szabadidős programok, nyílt ünneplések, kirándulások, kézműves foglalkozások), melyeken együtt lehettek gyermekeikkel és a velük foglalkozó pedagógusokkal.

• **Közös programjaink a családokkal:**

- Mihálynap Vásár
- Almaszüret
- Adventi Játszóház
- Gyermeknap kirándulások, sportdélutánok
- Őszköszöntő Családi Nap
- Őszi Forgatag
- Ovi Gála
- Ovi Karnevál
- Micimackó Családi váltó verseny
- Apák Napja

Az óvoda – iskola kapcsolata

Most különösen időszerűvé vált az együttműködés átgondolása a zökkenőmentes óvoda-iskola átmenet biztosítása érdekében.

A hagyományos együttműködési formákon túl szükségesnek tartom az új formák keresését pl. az alsós tanítók munkaközösségével **szakmai műhelymunka** foglalkozások szervezése, látogatás a Művészeti és zeneiskolába.

Közös programjaink Általános Művészeti Iskolával

- közös rendezvények –sorversenyek, közlekedésbiztonsági vetélkedő, növendék hangverseny
- nyíltnapok, rétegszülői értekezletek, bemutató tanítás
- mesemondó és versmondó verseny az Erkel tagiskolában
- váltóverseny- Erkel Ferenc tagintézményben, Vasvári Pál tagintézményben
- A népmese napja

Az óvoda – önkormányzat kapcsolata

A törvényes és költséghatékony működtetésen túl szeretném elérni, hogy a város vezetése, az önkormányzati testület és szakbizottságai jobban megismerjék értékeinket, helyzetünket, nehézségeinket és az óvodában folyó szakmai-pedagógiai munkát, valamint annak hatását a jövő nemzedékének formálásában.

Kapcsolódási pontok:

- költségvetés készítése
- beszámolók készítése
- pályázatok, civil pályázatok
- városi rendezvények
- szelektív szemétgyűjtés
- közösségi terek, sportlétesítmények ingyenes használata

Az óvoda – Gyermekjóléti Szolgálat kapcsolata

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek magas aránya miatt igen fontosnak érzem az együttműködés megőrzését és **fejlesztését**, a **szociális jelzőrendszer** gyermeki érdekeket előtérbe helyező működtetését. Az elmúlt évben is jól működött ez a kapcsolat, kölcsönösen segítették egymás munkáját.

Az óvoda és az Oktatási Hivatal kapcsolata

Szaktanácsadás és különböző támogatott képzések igénybevétele, óvodapedagógusok, vezetők szakmai segítése, felkészítése a minősítési eljárásokra. Az elmúlt évben 6 kollégánünket látogatta szaktanácsadó.

Múzeum, Művelődési ház és könyvtár

- Kemencés Nap
- kiállítások, tárlatok megtekintése
- könyvtárlátogatás
- gyermekműsorok rendezése
- továbbképzés
- mese délelőtt
- gyermekrajz verseny

Játékvár Bölcsőde

- kiscsoportosok átvétele, beszoktatás
- Baba-mama hét
- Hancurka Gyermek Nap
- Meseszínházi előadások látogatása

Pedagógiai Szakszolgálat

- szakvizsgálat kérése
- kontroll vizsgálatok
- folyamatos figyelemmel kísérés

Kimutatás

2013-14 évben a Pedagógiai Szakszolgálat szolgáltatásainak igénybevételéről

ssz	fejlesztés megnevezése	Aranykapu tagóvoda	Napsugár Tagóvoda	Lengyel Laura Óvoda	összesen
1.	Logopédia foglalkozások	21	13	15	49

2.	Fejlesztő foglalkozások	11	8	10	29
4.	Pszichológiai terápia/családterápia	4	5	5	14
5.	Iskolaérettségi Vizsgálat	2	0	6	8

Református Óvoda

- egymás nyílt programjainak megtekintése

Egyházak

- hitre nevelés
- egyházi ünnepeken való részvétel – karácsonyi szereplések, anyák napi köszöntés
- Balázsolás
- karitás
- *pedagógusnapi köszöntés*

Területi Gyermek és Ifjúságvédő Intézet (TEGYEK)

- állami nevelt gyermekek óvodai elhelyezése
- szakmai konzultációk
- szakvélemények kihelyezett gyermekekről
- örökbeadásakor hospitálási lehetőségek megszervezése

ÉFOESZ

- szakmai konzultációk
- hagyományos ünnepek
- sajátos nevelési igényű óvodáskorú gyermekek óvodai felvétele

Gyermekorvos, védőnő

- orvosi vizsgálatok
- tisztasági vizsgálatok
- szűrések
- rendezvényeink egészségügyi biztosítása

Rendőrség

- közlekedés biztonsági nap szakmai segítése
- Programjaink biztosítása – autómentes nap

Debreceni Egyetem H P F

- előadások
- konzultációk
- szakmai továbbképzések
- konferenciák
- mentori feladatok, gyakorlati képzés.

Nyugdíjas Egyesületek, Idősek Otthona

- Karácsonyi, újévi, nőnap, anyák napi szeretet kapcsolat- köszöntések, ajándékozások

3. Összegzés

Köszönöm munkatársaimnak, hogy közös munkánk eredményeként a Lengyel Laura Óvodába járó gyermekek mindennap élményeket gyűjthettek, tapasztalatokat szerezhettek, melyek elősegítették személyiségük kibontakozását! Vezetőtársaimhoz mindig bizalommal fordulhattam, kialakított értékrendünk képviselőjében mindig számíthattam rájuk.

Az elmúlt vezetői ciklusban a törvények, rendeletek, fenntartói intézkedések új típusú feladatokat, elvárásokat fogalmaztak meg, melyek fokozottabb igénybevételt jelentettek számomra, mint intézményvezetőnek is. Ebben az időszakban igyekeztem az óvodát a lehető legmagasabb szinten működtetni, szakmailag, gazdaságilag jól menedzselni.

Köszönöm az óvodahasználó szülőknek, hogy minket választottak és legfőbb kincsüket ránk bízta.

Köszönöm a Lengyel Laura Óvoda minden tagjának az áldozatos munkáját, az állandó rendelkezésre állást, a rugalmasságot, mert csak így tudtuk megvalósítani azokat a projekteket, amelyek a mindennapi pedagógiai munkán felül színesítették, nehezítették az óvodai életet, de ugyanakkor, sikert, örömet, fejlődést hoztak a szürke hétköznapiakba.

Nevelőtestületünk ebben az évben is igyekezett a kiemelt, kitűzött pedagógiai feladatait megvalósítani, képességeihez mérten véghezvinni.

Eseményekben dús, tartalmas évet mondhatunk magunkénak, amelyben nagyon sok érték, öröm jellemezte a nevelőtestület életét. Itt-ott voltak nehézségeink, súrlódások, amelyeket ügyesen megoldottunk a nevelőtestülettel, szülői szervezettel, olykor a fenntartóval, más partnerekkel karöltve.

Kívánom, hogy a hibáinkból okulva és nem megfélemlítve, az értékeinket előtérbe helyezve forduljunk a 2015-16-os nevelési év felé, töltődjünk fel a nyár folyamán testileg-lelkileg, hogy újult erővel folytathassuk a munkát szeptemberben.

Újfehértó, 2015. június 25.

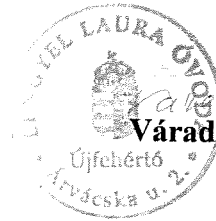


Váradiné Istenes Erzsébet
Váradiné Istenes Erzsébet
óvodavezető

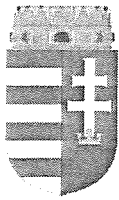
Záradék:

A 2014/2015-es nevelési év értékelését a Lengyel Laura Óvoda nevelőtestülete 2015. június 26- i értekezletén megtárgyalta és a 39 jelenlévő egyhangúan elfogadta.

Újfehértó, 2015. június 26.

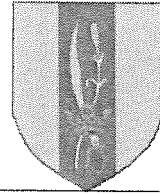


Váradiné Istenes Erzsébet
óvodavezető



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3-170~~... /2015.

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez -

az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újfehértói Települési Értéktár (4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.) működésével és adminisztrációs feladatainak ellátásával, az értéktár feldolgozásával és nyilvántartásával a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár (továbbiakban intézmény) bízta meg.

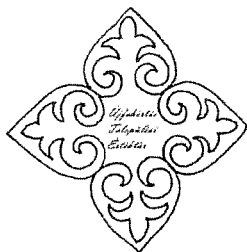
Az Újfehértói Települési Értéktár Szervezeti és Működési szabályzata szerint az intézmény feladata, hogy félévente – legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig – beszámol a Települési Értéktár működésével kapcsolatos tevékenységéről a képviselő-testületnek.

Gál Ferencné, - a Települési Értéktár szakmai bizottságának elnöke - elkészítette a beszámolót az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi munkájáról, amely teljes terjedelemben olvasható az előterjesztéshez csatolt mellékletben.

Kérem a beszámoló megtárgyalását és elfogadását!

Újfehértó, 2015. július 15.





Újfehértó Települési Értéktár
Újfehértó 4244
Egészségház u. 2. sz
tel/fax: 42/290-600
email: uertektar@gmail.com

bele'el u H/ 07 07

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:		2015 JÚL 07
Ügyiratszám:		11283
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző: S. d. A

Beszámoló az „Újfehértói Települési Értéktár” 2015. első félévi munkájáról

A települések szellemi és tárgyi értékeinek feltárása, megőrzése és bemutatása, valamint a nemzeti tudat erősítése érdekében az Országgyűlés elfogadta a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt, s annak végrehajtására a Kormány megalkotta a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendeletet.

A fenti jogszabályok alapján Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2013.(VI.14.) számú határozatával létrehozta az „Újfehértói Települési Értéktár”, mely határozat alapján a feladatokat a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény Művelődési Központ és Könyvtár látja el.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015.(I.28.) számú határozata jóváhagyta az Újfehértói települési Értéktár Szervezeti és Működési Szabályzatát. Ez alapján a szakmai bizottság elnöke az intézmény vezetője, az intézmény munkáját 10 tagú szakmai bizottság segíti.

A Szakmai Bizottság tagjai:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Épített környezet | Tardi Róbert |
| 2. Ipari és műszaki megoldások | Csegény Mihály |
| 3. Sport | Kranyik István |
| 4. Kulturális Örökség | Balogh Miklós
Kocsisné Vizi Margit |
| 5. Természeti környezet | Dr Szabó Tibor |
| 6. Agrár-és élelmiszergazdaság | Molnár János |
| 7. Egészség és életmód | Meglécz Józsefné |
| 8. Turizmus és vendéglátás | Papp József |
| 9. Elnök | Zajti Ferenc Kulturális Központ vezetője |



Újfehértói Települési Értéktár

Újfehértó 4244

Egészségház u. 2. sz

tel/fax: 42/290-600

email: uertektar@gmail.com

A helyi bizottság célja és feladata azonosítani a fellelhető örökségünket, a helyi és ezzel a magyar kultúra évezredes értékeit, szellemi és anyagi alkotásait, ember alkotta vagy természet adta értékeit.

További feladata eldönteni, hogy melyek azok az értékek, amelyeket helyi szinten érdemes befogadni és melyek azok, amelyek az Értéktár Piramis további „lépcsőfokára” javasolhatóak.

Az Újfehértói Települési Értéktár logóját *Fogarasiné Tóth Zsuzsanna* muzeológus készítette el, az 1912-ben Újfehértó-micskepusztai honfoglalás kori temető feltárásakor talált tarsolylemez mintája alapján.

Az Újfehértói Települési Értéktár Szakmai Bizottsága alakuló ülését 2015. február 18-án, a Zajti Ferenc Művelődési Központ Közéleti Kávézójában tartotta meg. A Szakmai Bizottság az alakuló ülésen tisztségviselőket választott:

alelnök: *Balogh Miklós,*

jegyzőkönyv hitelesítő: *Kocsisné Vízi Margit,*

jegyzőkönyvvezető: *Lakatos Miklósné.*

Az ülésen a Szakmai Bizottság elfogadta az Értéktár 2015. évi munkatervét.

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet kimondja, hogy a települési értéktárba nemzeti érték felvételét bárki kezdeményezheti és a javaslatok beadása folyamatos, nincs határidőhöz kötve. Az Újfehértói Települési Értéktár Értéktári felhívást tett közzé, a város honlapján és a Hivatali hírekben. A javaslattevői adatlapot bárki letöltheti a város honlapjáról.

<http://www.ujfeherto.hu/index.php/component/content/article/1-friss-hirek/1651-ertektar>

Konferenciák:

Az *Újfehértói Települési Értéktár* részt vett több különböző szakmai konferencián ahol nem csak, mint látogató, de meghívott előadóként is jelen voltunk.

2015. március 16-án „Értékmentés A nemzeti értékek összegyűjtésének módszertani segítése Nyíregyházán és a nyíregyházi járás településein” címmel a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete tanácskozást tartott Nyíregyházán, ahol meghívott előadóként Gál Ferencné, a Bizottság elnöke, az Újfehértói Települési Értéktár munkájáról, céljáról, terveiről tartott előadást.



Újfehértói Települési Értéktár

Újfehértó 4244

Egészségház u. 2. sz

tel/fax: 42/290-600

email: uertektar@gmail.com

2015. március 20-án részt vettünk az „Értéktárak találkozója, kapcsolódási pontok a települési és megyei értéktárak között” címmel Nyíregyházán megtartott konferencián.

Felhívásra érkezett beadványok:

2015. június 15-én érkezett az Újfehértói Települési Értéktárral kapcsolatos beadvány. Tóth Jánosné Forgó Mária, 4244 Újfehértó Vasút u. 19. sz. alatti lakos, felhívja a Bizottság figyelmét több újfehértói értékre, amely szerinte bekerülhetne a Települési Értéktárba. A beadvánnyal kapcsolatban a szükséges intézkedést megtettem.

Kérem az Újfehértói Települési Értéktár első félévi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Újfehértó, 2015. július 06.

Tisztelettel:



Melléklet a 5-170/2015. számú előterjesztés

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....() számú

határozata

**az Újfehértói Települési Értéktár 2015. első félévi működtetéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértói Települési Értéktár (4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.) **2015. első félévi
működtetéséről szóló beszámolót** megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

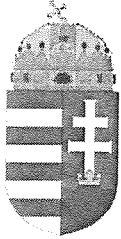
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

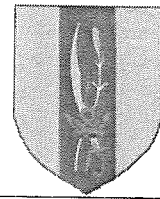
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Intézmény
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 37165/2015

TÁJÉKOZTATÓ - A Képviselő-testülethez -

Az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi munkatervünk alapján a júliusi Képviselő-testületi ülés napirendje között szerepel az Önkormányzat foglalkoztatást elősegítő munkahelyteremtő intézkedéseiről tett tájékoztató. Az elmúlt időszakban az e tárgyban tett intézkedésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

I. Pályakezdők foglalkoztatása:

2015. évben a beszámoló időpontjáig nem került meghirdetésre pályakezdők foglalkoztatására kiírt pályázat, ezért kizárólag 2014. évről áthúzódó szerződéssel került alkalmazásra **1 fő** pályakezdő (2014. 12. 14. – 2015. 03. 14. között) 100% -os bértámogatással.

A program a Társadalmi Megújulás Operatív Program 1.1.2 „A hátrányos helyzetűek foglalkoztathatóságának javítása (Decentralizált programok a konvergencia régiókban)” elnevezésű projekt (a továbbiakban: TÁMOP-1.1.2-11/1 projekt) keretében valósult meg.

II. Bértámogatással történő foglalkoztatás

2015. 04. 01. naptól **4 fő** 25 év alatti munkanélküli foglalkoztatására nyílt lehetőség 6 hónap időtartamú 100% bérköltség támogatással és 3 hónap továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel. A TÁMOP-1.1.2-11/1 projekt ráépülő program keretében további **1** személy foglalkoztatására került sor 3 hónap időtartamra 75% bértámogatás igénybevételével.

III. Közfoglalkoztatás:

2015. évben a kistérségi startmunka – program **2015. 03. 09.** napjával indult **80 fő** álláskereső foglalkoztatásával és **100% bértámogatás** igénybe vételével. A program keretében 40 fő illegális hulladék lerakóhelyek felszámolása elnevezésű projektben, valamint 40 fő a mezőgazdasági földutak helyreállítása c. projektben vesz részt. A startmunka programok záró dátuma mindkét projekt esetében **2016. 02. 28.**

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében **2015. 03. 19.** naptól **65 fő** - elsősorban foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő – személy foglalkoztatására került sor **80%-os** bértámogatással.

2015. 04. 01. naptól további **8 fő** felvételére került sor **85%** bértámogatás igénylésével.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás záró dátuma mindkét program esetében **2015. 08. 31.**

Létszám (fő)	Munkahely	Munkakör
7	Lengyel Laura Óvoda	Adminisztrátor, dajka
5	Játékvár Bölcsőde	Kisegítő, dajka
1	Falugazdász iroda	Adminisztrátor
38	Polgármesteri Hivatal	segédmunkás
2	Polgármesteri Hivatal	adminisztrátor
5	Általános Iskola (2 tagintézmény)	takarító
2	Általános Iskola (2 tagintézménye)	Adminisztrátor (étkezési térítési díj szedéséhez)
2	Könyvtár	Kisegítő, adminisztrátor
2	Városi rendelő ügyelet épülete	takarító
1	Rendőrség	adminisztrátor
8	Önkéntes Tűzoltóság	segédmunkás

IV. Közérdekű önkéntes munkavégzés.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 36. §-a alapján meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személynek

„e) aki a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának a 25. § (4) bekezdés b) pontja szerinti éves felülvizsgálata során, a felülvizsgálat időpontját megelőző egy évben a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra való jogosultságának fennállása alatt legalább 30 nap időtartamban

ea) közfoglalkoztatásban nem vett részt, vagy

eb) kereső tevékenységet - ideértve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint létesített munkaviszony keretében végzett, valamint a háztartási munkát is- nem folytatott, vagy

ec) munkaerőpiaci programban nem vett részt, vagy

ed) az Flt. szerinti és legalább hat hónap időtartamra meghirdetett képzésben nem vett részt vagy ilyen képzésben való részvétele nincs folyamatban. „

Abban az esetben, ha valaki nem tudja a fenti 4 feltétel valamelyikét teljesíteni, **közérdekű önkéntes munkával is teljesíthető a 30 nap munkavégzés.** Újfehértó Város Önkormányzata lehetőséget biztosít azok számára akik nem tudtak eleget tenni a jogszabályban előírt kötelezettségüknek, de vállalják az önkéntes munkavégzést annak érdekében, hogy ne kerüljön megszüntetésre az ellátás.

2015. 01. 01. – 2015. 06. 30. közötti időszakban összesen: 6 fő önkéntes munkavállaló részére biztosított 30 napot az önkormányzat.

V. 2015. évi diákmunka:

A 2015. év július – augusztus hónapban lehetőségünk van diákmunka program indítására. 2015. júliusában összesen 13 fő diák foglalkoztatására van lehetőség, amely a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltsége által 100%-ban támogatott foglalkoztatás.

A foglalkoztatás támogatásának összege: 2.600.312 Ft

A diákok az Önkormányzat Intézményeiben (Hivatal, Könyvtár) illetve a Fizioterápián és a Vérvételi laborban kerültek elhelyezésre.

VI. Egyszerűsített foglalkoztatás:

Az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény értelmében egyszerűsített módon munkaviszony mezőgazdasági, továbbá turisztikai idénymunkára vagy alkalmi munkára létesíthető. Az egyszerűsített foglalkoztatással kapcsolatban a legfontosabb szabályokat az alábbiak szerint foglalhatjuk össze:

A 2010. évi LXXV. törvény alkalmazásában **mezőgazdasági idénymunka:** a növénytermesztési, erdőgazdálkodási, állattenyésztési, halászati, vadászati ágazatba tartozó munkavégzés, továbbá a termelő, termelői csoport, termelői szervezet, illetve ezek társulása által a megtermelt mezőgazdasági termékek anyagmozgatása, csomagolása - a továbbfeldolgozás kivételével - feltéve, hogy azonos felek között a határozott időre szóló munkaviszony időtartama nem haladja meg egy naptári éven belül a százhusz napot.

A 2010. évi LXXV. törvény alkalmazásában **turisztikai idénymunka:** a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott kereskedelmi jellegű turisztikai szolgáltatási tevékenységet folytató munkáltatónál végzett idénymunka, feltéve, hogy azonos felek között a határozott időre szóló munkaviszony időtartama nem haladja meg egy naptári éven belül a százhusz napot.

A 2010. évi LXXV. törvény alkalmazásában **alkalmi munka:** a munkáltató és a munkavállaló között

- a) összesen legfeljebb öt egymást követő naptári napig, és
- b) egy naptári hónapon belül összesen legfeljebb tizenöt naptári napig, és
- c) egy naptári éven belül összesen legfeljebb kilencven naptári napig létesített, határozott időre szóló munkaviszony.

Egyszerűsített foglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállaló esetében a munkáltató által fizetendő közteher mértéke mezőgazdasági és turisztikai idénymunka esetén a munkaviszony minden naptári napjára munkavállalónként 500 forint, alkalmi munka esetén a munkaviszony minden naptári napjára munkavállalónként 1000 forint.

A közteher megfizetésével nem terheli

- a) a munkáltatót társadalombiztosítási járulék, szakképzési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és rehabilitációs hozzájárulás, valamint az Szja.tv.-ben a munkáltatóra előírt adóelőleg-levonási kötelezettség,
- b) a munkavállalót nyugdíjjárulék (tagdíj), egészségbiztosítási és munkaerő-piaci járulékfizetési, egészségügyi hozzájárulás-fizetési és személyi jövedelemadóelőleg-fizetési kötelezettség.

A munkavállalók bérezésére a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 347/2014. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Egyszerűsített foglalkoztatás esetén a munkáltató köteles az illetékes elsőfokú állami adóhatóságnak a munkavégzés megkezdése előtt bejelenteni az alábbi adatokat

- a munkavállaló neve,
- a munkáltató adószáma,
- a munkavállaló adóazonosító jele és társadalombiztosítási azonosító jele,
- az egyszerűsített foglalkoztatás jellege (mezőgazdasági idénymunka, turisztikai idénymunka, alkalmi munka),
- a munkaviszony napjainak száma.

A munkáltató bejelentési kötelezettségét - választása szerint -

- elektronikus úton, kormányzati kézbesítési szolgáltatás igénybevételével (a továbbiakban: ügyfélkapu), vagy
- országos telefonos ügyfélszolgálaton keresztül telefonon teljesítheti.

Újfehértó Város Önkormányzata a 2010. évi LXXV. törvény alapján egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyt alkalmi munka létesítése céljából hoz létre, ami az önkormányzati feladatok ellátásában való közreműködésben testesül meg (úgy mint irodai asszisztensi, segédmunkás feladatok ellátása).

2015. évben június 30. napjáig összesen 14 főt foglalkoztatott Újfehértó Város Önkormányzata egyszerűsített foglalkoztatási jogviszony keretében.

VII. Férőhelybővítő beruházáshoz börtön objektum építésére alkalmas terület felajánlása:

Újfehértó Város Önkormányzata a Belügyminisztériumnak a büntetés- végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak való megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011. (III. 9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében közzétett felhívására férőhelybővítő beruházáshoz börtön objektum építésére alkalmas területet ajánlott fel. A területfelajánlást megelőzte egy véleménynyilvánítási eljárás, melynek során a helyi lakosokat kérdeztük meg arról, hogy támogatják-e a területfelajánlást. A véleménynyilvánításon megjelent 594 állampolgár közül 492-en támogatták, 102-en pedig nem, a börtön építése céljából történő területfelajánlást.

A közzétett felhívásban szereplő kritériumoknak megfelelően összeállítottuk Újfehértó Város Önkormányzata Ajánlattételét, melyet 2015. március 31. napján megküldtünk a Büntetés- végrehajtás Országos Parancsnoksága részére. Az ajánlat értékelésével kapcsolatban konkrét visszajelzés még nem érkezett sem a Belügyminisztérium, sem a Parancsnokság részéről.

A börtön objektum építésére alkalmas terület felajánlása tárgyában az ajánlattételünket opcionálisan tettük meg.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- Testületének 42/2015. (III. 18.) számú

határozatával döntött arról, hogy börtön építésére alkalmas területeket kíván felajánlani térítésmentesen, az alábbiak szerint:
a pályázatkíró választása szerint vagy

az Újfehértó, külterület 014/69 hrsz-ú, 4. 4473 ha területű ingatlant, amelyet Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület 39/2015. (III. 18.) számú határozata alapján, sikeres pályázat esetén megvásárol,

vagy

az Újfehértó Város Önkormányzata 1/1. tulajdonában lévő, Újfehértó, külterület 08/3 hrsz-ú, 993 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint fásított területet és

az Újfehértó, külterület 08/4 hrsz-ú, 3.8763 ha területű, szántó művelési ágú ingatlant, amelyet Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület 39/2015. (III. 18.) számú határozata alapján, sikeres pályázat esetén megvásárol.

A beruházás megvalósulása számos előnnyel járna Újfehértó számára.

A büntetés- végrehajtási intézet működtetésének humánerőforrás igénye mintegy 250 fő, melyből legalább 25 % felsőfokú iskolai végzettséggel, a fennmaradó létszám középfokú iskolai végzettséggel kell, hogy rendelkezzen.

A környezetnek továbbá felkészültnek kell lennie a személyi állomány és családtagjaik elhelyezésének/lakhatásának biztosítására (bérlőkijelölési jog, lakásépítési terület ingyenes biztosítása) és rendelkezésre kell álljanak a kapcsolódó szociális feltételek pl. óvoda, iskola, kórház, stb.

A helyi középiskolában éveken keresztül speciális belügyi rendészeti képzés folyt, amely képzés igény szerint újraindítható lenne, új perspektívát adva a továbbtanulásra készülő általános iskolai diákok számára, vagy a képzés jellegéhez igazodóan az idősebb korosztály számára is.

VIII. A börtön objektum beruházáshoz kapcsolódóan, de annak sikertelensége esetén akár attól függetlenül is tervezünk megvalósítani a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan területén, **egy évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházást.**

A beruházás lényege a hulladékok nyersanyagként történő felhasználása, vagyis a hulladékok újrahasznosítása, melynek célja a hulladékká váló anyagok nyersanyaggá alakítása, továbbá, hogy másodlagos, újrahasznosítható anyagokat állítsanak elő, amelyek segítik a természetes anyagok felhasználásának csökkentését.

A beruházás megvalósulását nemcsak a térség, de Magyarország szempontjából is fontos előrelépésként könyvelhetnénk el. Mindamelllett a munkahelyteremtés és a település népességmegtartó képességének növelése érdekében is fontos lépés lenne.

A beruházás megvalósítása érdekében Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group plc és a GTE International s.r.o. 2015. március 23. napján együttműködési megállapodást kötött.

Az üzleti terv becslései alapján 251 fő betanított munkásra lenne szükség, akik nyertes börtön pályázat esetén a fogvatartottakból kerülnének ki. A betanított munkásokon túlmenően

további 62 fő látná el az egyéb feladatokat (úgy mint mérnökök, pénzügyi, kontrolling, munkaügyi ügyintézők, gépkezelők, technikusok, portások, stb.)

A beruházás megvalósításához szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött.

IX. 2015 januárjában megkerestem Dr. Simon Miklós Országgyűlési Képviselő Urat, hogy segítsen Újfehértó Város Önkormányzatának annak elérésében, hogy a jelenleg felszámolás alatt lévő **WAFCO Kft. "f.a." ingatlan és eszközállományát lehetőség szerint Önkormányzatunk vásárolhassa meg a felszámolóktól**, így az egy kézben maradó ingatlan és eszközállomány lehetőséget adna arra, hogy a termelés ne szűnjön meg.

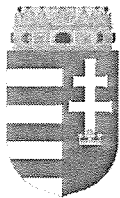
Ezen szándékunkhoz kapcsolódóan szakemberek bevonásával egy előzetes reorganizációs tervet készítettünk, amely megalapozhatja azon kérésünket, hogy Magyarország Kormánya legyen segítségére Városunknak abban, hogy a kivásárlást Önkormányzatunk végre tudja hajtani és Önkormányzati céggént biztos megélhetést tudjunk biztosítani több mint száz fő részére.

A 4244 Újfehértó, Nyíregyházi utca 40. szám alatti székhelyű, kenyér, friss pékáru gyártásával foglalkozó cég több mint 100 főt foglalkoztat, több mint 10 éve van jelen a helyi pékáru gyártásban. Újfehértó kedvezőtlen munkaerőpiaci adottságai miatt is kiemelkedő fontosságú lenne annak elérése, hogy a termelés a felszámolási eljárás miatt ne szűnjön meg, ezáltal még több család megélhetése ne kerüljön veszélybe.

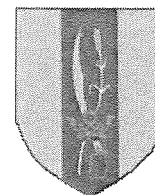
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. 06. 12.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-182/2015.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

**Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
működtetésével kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. §. (4) bekezdése alapján az a települési önkormányzat, amelynek illetékességi területén a települési önkormányzat tulajdonában lévő épületben működik az állami intézményfenntartó központ fenntartásában lévő köznevelési intézmény, a helyi önkormányzati képviselők választását követő év június 15. napjáig - külön jogszabályban meghatározott eljárás keretében - nyújtja be a nyilatkozatát arról, hogy a működtetői feladatokat a helyi önkormányzati képviselők választását követő év szeptember 1-jétől el kívánja látni vagy a működtetői feladatokat nem vállalja, továbbá, ha a működtetési kötelezettséget

- a) nem tudja vállalni, kérelmet a működtetési kötelezettség alóli felmentésre a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat esetében,
- b) vállalni tudja, kérelmet a működtetésről való gondoskodás vállalására vonatkozóan 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat esetén.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2015. (II.25.) számú határozata alapján nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény (Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 4244 Újfehértó, Debreceni u. 10. OM azonosító: 200401), feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2015. szeptember 01. napjától nem képes vállalni.

Újfehértó Város Önkormányzata a köznevelési intézmény feladatait szolgáló ingatlan működési kötelezettség alóli mentesülésre irányuló kérelmét az illetékes államkincstár részére benyújtotta. A felülvizsgált kérelem egy példányát az államkincstár a felülvizsgálat lezárását követően megküldte az oktatásért felelős miniszter részére.

A kérelem alapján az oktatásért felelős miniszter, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter – az oktatási miniszter által létrehozott tárcaközi bizottság javaslata alapján, a kérelem miniszterhez történő megküldésétől számított 10 napon belül együttesen:

- dönt arról, hogy működtetési képesség hiányában a települési önkormányzatot nem terheli a működtetési kötelezettség, vagy

- meghatározza a települési önkormányzat hozzájárulási kötelezettségének mértékét, ha a működtetési képesség hiánya nem vagy csak részben állapítható meg.

A döntés során figyelembe veszik

- a települési önkormányzat kötelező feladataihoz kapcsolódó kiadások és bevételek egymáshoz viszonyított arányát,
- a települési önkormányzat önként vállalt feladatai kiadásainak és bevételeinek mértékét és arányát,
- az érintett köznevelési intézményre, illetve a köznevelési feladat ellátását szolgáló helyre jutó működési és felújítási kiadások és bevételek különbözetét,
- az érintett köznevelési intézmény, illetve a köznevelési feladat ellátását szolgáló hely nettó üzemeltetési kiadásai és az önkormányzati saját bevételek arányát,
- a települési önkormányzat adósságtörlesztési kötelezettségének mértékét.

A rendelet 42. §. (1) bekezdése értelmében a miniszteri döntésről a döntést követő öt napon belül postai úton értesíti az önkormányzatot. A tértivevényes postázás mellett az ebr42-rendszeren és az Igazgatóságokon keresztül 2015. június 20. napján elektronikus úton tájékoztatták az önkormányzatot a fizetendő hozzájárulás mértékéről, mely szerint:

A tárcaközi bizottság javaslata alapján az oktatásért felelős miniszter a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és államháztartásért felelős miniszter egyetértésével önkormányzatuk számára **a 2015. szeptember 1-je és 2019. augusztus 31-e közötti időszakra a megfizetendő hozzájárulás havi összegét 7.833 ezer Ft-ban állapítja meg.**


A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy:

- fenntartja döntését (lemond a működtetési feladatról) és **vállalja a hozzájárulási kötelezettségek teljesítését**. Ebben az esetben az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a rendelet 2. melléklete szerint adattartalommal a képviselő testületnek határozatot kell hoznia, a döntést haladéktalanul rögzíteni kell az ebr42-rendszerben, a rendszerben lezárt és onnan kinyomtatott melléklet egy eredeti és egy hitelesített másolati példányát postai úton meg kell küldeni az Igazgatóság részére.
- hozzájárulás vállalásának hiányában a települési önkormányzat működtetési kötelezettség alóli mentesülés iránti **kérelmét visszavontnak kell tekinteni**, és az önkormányzatnak 2015. szeptember 01. napjától az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint gondoskodnia kell – *a szakképző iskola kivételével* – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

2014. évben Újfehértó Város Önkormányzatának az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetése 52.496.345.-Ft-ot jelentett. Ha az önkormányzat elfogadja a megállapított hozzájárulás mértékét, akkor annak összege éves szinten 93 996 000 forint költséget jelentene.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjen döntést hozni!

Újfehértó, 2015. július 20.


Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-182/2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
határozata

Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működtetésével kapcsolatos döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1.) az ebr42-rendszeren érkezett tájékoztatásban meghatározott hozzájárulás mértékére - 7833 ezer forint/hó – tekintettel nyilatkozza, hogy

az önkormányzat a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény (Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 4244 Újfehértó, Debreceni u. 10. OM azonosító:200401), feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2015. szeptember 1-je és 2019. augusztus 31. között vállalja.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

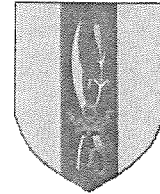
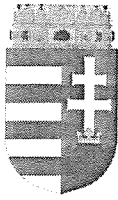
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Száma:.....*3-183*...../2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértói Polgármesteri Hivatalba klíma beszerzéséhez forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban többször is előfordult, hogy a Polgármesteri Hivatal számítógéptermeiben lévő szerverek a nagy meleg, illetve a nagymértékű igénybevétel miatt leálltak.

Az adatvesztések megelőzése miatt szükségessé vált a nagy teljesítményű klímaberendezés beszerzése.

A klímaberendezés beszerzéséhez szükséges összeget a 2014. évi pénzmaradványból javaslom biztosítani.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015-07-21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-183/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (....) számú
h a t á r o z a t a**

Újfehértói Polgármesteri Hivatalba klíma beszerzéséhez forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértói Polgármesteri Hivatal számítógéptermebe nagy teljesítményű klíma beszerzéséhez bruttó 350.000 Ft összeget biztosít.
2. A beszerzéshez szükséges 350.000 Ft forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
2. Irattár