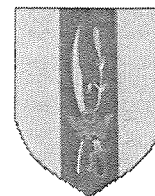


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu

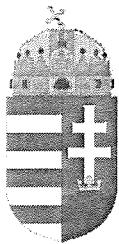


Száma: 4-⁴⁵⁷...../2015.

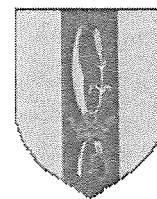
Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. május 27-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről.**

T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-130/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-126/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-118/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-133/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz - adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-134/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-116/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Megyei Önkormányzat
Ellátó Szerve

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm egy **kötetbe** történő kötésre az alábbi testületi ülésről készült jegyzőkönyvet:

A JEGYZŐKÖNY TÁRGYA	FAJTÁJA	AZ ÜLÉS IDEJE	IKT. SZÁMA
Képviselő-testület	Nyilvános	2015. május 27.	4-45/2015.

Beküldő:

Átvétel ideje:

Átvevő:

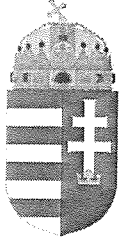
Vállalási határidő:

- 14./ Előterjesztés az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-124/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyének bejegyzéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-132/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásban való képviselétről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-125/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-123/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Tájékoztató az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-129/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
19. / Közérdekű bejelentések, kérdések.

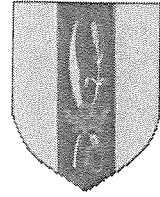
Ú j f e h é r t ó, 2015. június 08.



Nagy Sándor s.k.
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-~~15~~./2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. május 27-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Kálmánchey Éva osztályvezető, Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Dr. Kujbus Anita jogi referens, Molnár Ágnes közbeszerzési referens, Szántóné Szabados Ágnes közművelődési referens, Suga Ferenc pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: a Nyírségvíz képviseletében Könnnyü Zsolt vezérigazgató helyettes, Pappné Baráth Mária mb. intézményvezető, Gál Ferencné a Zajti Ferenc Művelődési Központ mb. intézményvezetője.

Távolmaradását előre jelezte: Béres Levente képviselő

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Nagy Sándor

A meghívóban szereplő napirendi javaslattal kapcsolatban javasolom, hogy az első napirendet követően a meghívóban szereplő 3., 4., 5. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, mivel vendégek érkeztek ezekhez a napirendekhez. A javasolt napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, ki az, aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi pontok

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-130/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-126/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-118/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-133/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz - adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-134/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-116/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-135/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-119/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 7./ Előterjesztés az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-131/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-128/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés „Az Idősek Napja” elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-127/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Aranyos Gergő kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-122/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V. 06.) számú határozat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-117/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés engedélyes terv elkészítésére forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) /kiosztással/
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-121/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-124/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyének bejegyzéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-132/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 16./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásban való képviselőtről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-125/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-123/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Tájékoztató az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-129/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
19. / Közérdekű bejelentések, kérdések.

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-130/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Kerékpáros Barát Egyesület Országos pályázatot írt ki „Kerékpáros Barát Település” cím elnyerésére. Arról értesítettek bennünket, hogy benne vagyunk abba az 51 néhány településben, akik országosan megkapták ezt a címet. Alpolgármester asszony pénteken Vácon vette át ezt az oklevelet, illetve azt a táblát, amelyet el fogunk helyezni Tasó László Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkár Úrtól. Egy évig vagyunk jogosultak ennek a címnek a viselésére, azt követően újabb pályázatot írnak ki és ha továbbra is viselni akarjuk akkor ezt meg kell újra pályázni. A mai nap folyamán a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatnak volt a küldöttgyűlése, azt megelőzően az Intéző Bizottság ülése. A bizottsági ülésen én vettem részt, a küldöttgyűlésen alpolgármester asszony vett részt. A 2014. évi gazdasági beszámoló, mérleg jóváhagyására került sor, a 2015. évi feladatok kerületk meghatározásra, illetve a könyvvizsgáló jelentést fogadták el. 2014-ben, még az összes gond és nehézség ellenére eredményesen gazdálkodott a Társulat. 2015. vonatkozásában egy sor kérdőjel még jelen pillanatban is van. Egy biztos, hogy az Intéző Bizottsági ülésen is arról döntöttünk, hogy mindaddig, amíg a közmunka programban részt tud venni a Társulat, addig mindenféleképpen folytatni kell a tevékenységét. Nem zárultak le még a vagyontadások, hiszen volt egy törvényi változás, amely szerint tavaly júniusra a Társulat, illetve az Állam tulajdonában lévő víziközművek, csatornák átkerültek a Vízügyi Igazgatósághoz. Ennek az adminisztrációs dolgai még jelen pillanatban sem lezártak. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Tóth János

Örülök ennek a kerékpáros települési címnek, rettentően hiányzik a központban a kerékpárút program befejezése, elég balesetveszélyes, nagyon sok gyerek és felnőtt használja a

kerékpárutat. Polgármester úr lát-e esélyt arra, hogy valamilyen forrást találjunk a központba északi irányú kerékpár út befejezésére?

Nagy Sándor

Amennyiben a 2014-2020-as pályázatok kiírásra kerülnek, akkor azonnal fogom tudni, hogy lesz-e lehetőség, vagy nem - a pályázat benyújtására. Ígéret van rá. A napokban Államtitkár úr nyilatkozott, hogy több mint 50 milliárd forint fog a 2014-20-as időszakban rendelkezésre állni a kerékpárút hálózatok fejlesztésére. A kiírás lesz a nagy kérdés, hiszen az előző ciklusban azért nem tudtunk eredményesen szerepelni, mert a Szent István-Debreceni út hiányzó szakaszán nem lehet megépíteni a kerékpár utat a méretek miatt. Ha most felújításra kerül ezen útszakasz, akkor meg végképp nem lehet hozzányúlni. A tervezővel a múlt héten egyeztetünk a városüzemeltetési osztályvezetővel, hogy keressük továbbra is a lehetőséget, hogy hogyan lehetne áthozni a Vasvári, Széchenyi, Eötvös József, Böszörményi, Százados út vonalában. Itt a probléma az, hogy az előző kiírásnál a forgalomszámlálási adatok nem tették lehetővé pályázat benyújtását, hiszen olyan kevés a gépjármű forgalom az előírthoz képest ezeken a szakaszokon, hogy nem lehetett benyújtani pályázatot, hiszen akkor forgalomszámláláshoz volt kötve. Előzetesen elkészültek a tervek, emiatt nem kerültek benyújtásra. Ha a kiírás megjelenik, akkor többet tudunk mondani.

Szilágyi Péter

A Siket dr. úl javaslatával kapcsolatosan szeretnék egy két gondolatot megosztani. Úgy látom, hogy nagyon nagyot álmódott a doktor úr. A magam részéről azt gondolom, hogy nagyon eldobta a sulykot. Helyesen van megállapítva, hogy miért utasítjuk vissza. Ez az ügyeleti ellátási díj, a betegirányító rendszer várhat még. Ez Újfehértónak egyáltalán nem hiányzik.

Nagy Sándor

Én örülök neki, hogyha az orvosok igyekeznek megoldást találni az egészségüggyel kapcsolatos kérdéskörre. Nyilván a hivatalvezetés véleményét tükrözi az, amit én ezzel kapcsolatosan leírtam. Egyébként doktor urat szóban is tájékoztattam arról, hogy mi az én véleményem azzal együtt, hogy megköszöntem, hogy hajnal 2 órakor ilyennel foglalkozik, mert akkor jött át az e-mail. Én semmi kivetnivalót nem látok benne, de nyilván kevésbé ismeri még a doktor úr a helyi viszonyokat, és emiatt fogalmazta meg a dolgokat.

Szilágyi Péter

Ami viszony Újfehértón van az egy, a másik dolog pedig az, hogy én azt gondolom, hogy többek között Újfehértó lakossága is azért nagyon sok egészségügyi hozzájárulást fizet meg, fizetett meg élete során. Az ügyeletért is kelljen fizetni- nem jó az irány.

Puskás László

Én igazából egy kicsit másképp közelítem meg. Nincs közöm semmilyen szinten az anyaghoz, én is most látom először. De azt gondolom, hogy valamilyen szinten el kell ismerni azt az energiát, fáradozást, amit a doktor úr fektetett ebbe az anyagba. Az első részét abszolút megvalósíthatatlannak látom és nem is értek egyet vele - az ügyeleti rendszerrel kapcsolatosan. Viszont a másik része – ami a kartonozó beindítása, az nem elvetett dolog. Azt gondolom, hogy annak van értelme. Igaz, hogy az anyagban a polgármester úr azt írta, hogy nem lehet pályázni addig, amíg a fenntartási időszak van, viszont a TOP-os pályázatok között vannak eszközbeszerzéses pályázati lehetőségek, nem az épület fejlesztéséhez kapcsolódó dolgok. Én azt gondolom, hogy ettől függetlenül az önkormányzat ezt a részét megvizsgálhatná. Nyilván nem azt gondolom, hogy a betegektől működtetési hozzájárulást kelljen beszédni, de azt gondolom, hogy meg lehet találni ennek a forrását is, hogy milyen pénzből lehet működtetni,

ha már van pályázati lehetőség a megvalósításra. A másik a kerékpárúttal kapcsolatban, most is van pályázati forrás a kerékpárutas fejlesztésre, csak Újfehértó esetében mivel 1,-2,-3 számjegyű utakra vonatkozik és csak külterületi utakra, ezért így az újfehértói fejlesztések nem kerültek be a mostani csomagba.

Nagy Sándor

Így van, illetve a felújítási programban pedig nem lehet, mert csak meglévőkre lehet. A kartonozóval kapcsolatban az én javaslatom nem arra vonatkozik, hogyha lesz ilyen pályázati lehetőség, akkor nem fogjuk megvizsgálni. Most azért írtam le, mert eddig minden olyan pályázat, amit az elmúlt időszakban kiírtak, kikötés volt, hogy a fenntartási időszak alatt újabb pályázatot nem lehet benyújtani. Nyilván, ha a TOP-os ezt engedni fogja, akkor semmi akadálya nincs, hogy megvizsgáljuk ennek a lehetőségét. Ha egyéb nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a kiegészítésekkel együtt a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-126/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szövebeli kiegészítés nincs. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-118/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szövebeli kiegészítés nincs. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő

Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű

bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyonkezelési szerződés

megszüntetéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-133/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Köszöntöm Könnnyű Zsolt urat a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgató-helyettesét!

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két melléklet szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Annyival szeretném kiegészíteni az Ügyrendi Bizottsági ülésen elhangzottakat, hogy közben tisztáztuk a Nyírségvízzel, hogy a megadott táblázat szerint további hálózatrészek nem kerültek feltüntetésre, ez kijelölési hiba volt a számítógépen. Ezért kiosztással megkaptak egy anyagot, ami a szennyvízágazat vagyoneérték összesítő lappal kezdődik, ez már tartalmaz minden olyan 2014-ben megvalósult beruházást, illetve tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amiket 2014-ben valósítottunk meg. Eszerint mindösszesen 2 908 304 861.-Ft-os vagonértékre kötnénk bérleti szerződést.

Egy pontosítást szeretnék elmondani, ami a mellékletben szereplő bérleti szerződés II/1. 3. pontjában – a pontos szöveg úgy kezdődne, hogy „Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának napjával határozatlan időtartamra jön létre.” A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Tehát akkor választ kaptam a bizottsági ülésen elhangzott kérdéseimre, hogy miért nincsenek benne a hiányzó utak. Úgyanakkor azt szeretném a cég képviselőjétől megkérdezni, hogy egy ilyen fontos szerződés megkötésénél hogyan fordulhat elő, hogy egy jelentős része ennek a hálózatnak nem került bele ebbe a szerződésbe?

Nagy Sándor

Nagyon egyszerű volt a dolog, a cég átküldte a teljes táblázatot, csak olyan formátumban, hogy ezt a részét nem lehetett megnyitni és kinyomtatni belőle, emiatt volta a kavarodás.

Könnyű Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület! Polgármester Úr!

A Nyírségvíz Zrt. átküldte. A szerződés nagyon fontos számunkra és igyekeztünk pontosan megküldeni. Egyébként a szerződés teljes mértékben megegyezik a vagyoneértékelés tartalmával, nyomtatáskor került bele ez a hiba. Elnézést kérünk mi is. Nem néztük meg, hogy a nyomtatási kép megfelelő-e e tekintetben, tehát hogy az összes oldal ki legyen nyomtatva. Az anyagban benne volt.

Szilágyi Péter

A másik kérdésem, hogy többször volt már szó a képviselő-testületi ülésen, hogy a Szent István út végén arról a néhány lakásról, ami kimaradt a szennyvízelvezetésből. Úgy tudom, hogy a Nyírségvíz többször küldte a csatornadíjat azoknak a lakóknak, akik előtt nincs csatorna valóságosan. És Ők azt állítják, hogy a rajz szerint meg van a csatorna. Ezt jó lenne tisztázni, hogy annak idején be volt-e tervezve, a körforgalom előtt 6-7 lakásról van szó.

Nagy Sándor

Szeretném tisztázni, hogy nem volt betervezve, nem volt vízjogi engedély rá. Most a többletmunka terhére van betervezve a Kőkény úttól kieső lakás néhány rákötése. Most van a

vízjogi engedélyezési folyamat rá. Az, hogy a számlázásnál milyen gondok voltak ez nem tudom. Egyben biztos vagyok, hogy a cégnél nincs olyan terv, amin szerepel, mert most terveztük meg. Amennyiben megkapjuk a többletforrást, akkor most fog megépülni.

Szilágyi Péter

A lakosok tájékoztatása szerint megkapták a számlát.

Nagy Sándor

Én örülnék neki, ha ez úgy hangzana el, hogy „Gipsz Jakab, Szent István út x szám alatti lakos – és akkor meg tudja nézni a cég képviselte, mert általában azt mondani, hogy kapta valaki, azt így nem lehet kezelni. Ha nem akarod, hogy jegyzőkönyvben szerepeljen, akkor megmondod és akkor meg fogja nézni a cég képviselője.

Könnyű Zsolt

Nem volt egyértelmű számomra az a hivatkozás, amit polgármester Úr pontosításként mondott a II. 1.3. – ra vonatkozóan. Én, amit átküldtem az aljegyző nőnek az, ami benne van a szerződésben, tehát „ Jelen szerződés a meglévő és a beruházásban megvalósult víziközmű üzembe helyezését követően az Önkormányzat tulajdonába kerülésének időpontjának napjával, határozatlan időtartamra jön létre.” Ez a helyes.

Nagy Sándor

Amit átküldtek, az volt benne, amit felolvastam, hogy ez kerüljön bele.

Könnyű Zsolt

Én utána küldtem. Tehát, akkor az eredeti verzióknak kellene maradnia.

Nagy Sándor

Akkor ennek tükrében a pontosításumat, amit elmondtam a II/ 1.3. pontra vonatkozóan, visszavonom és az eredeti szerződéstervezetben szereplő szerint teszek javaslatot a határozat elfogadására. Ki az, aki ezek figyelembevételével az 1. számú mellékletben szereplő határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

99/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.:15-10-040209, adószáma:11492809-2-15, képviselőjében Szabó Istvánné vezérigazgató), a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó közmű bérleti – üzemeltetési szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti közmű bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 99/2015. (V. 27.) számú határozathoz

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732473, adószáma: 15732475-2-15, képviselőjében Nagy Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között,
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.

3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem. A Szolgáltató tulajdonosi szerkezete megfelel a Vksztv. 16. (6) bekezdésében foglalt előírásnak.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok
 - 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.
 - 1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Újfehértó település közigazgatási területe
 - 1.3. Jelen szerződés a meglévő és a beruházásban megvalósult víziközmű üzembe helyezését követően az Önkormányzat tulajdonába kerülésének időpontjának napjával, határozatlan időtartamra jön létre. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. 12. 20. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. A Szolgáltató által ellátott közszolgáltatás 1993-tól folyamatos, mely szolgáltatást Felek e szerződés keretében folytatják tovább. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyt vagyonkezelési szerződés keretében folytatják tovább, amennyiben az ehhez szükséges feltételek biztosítottak.
 - 1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
 - 1.5. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki, gazdasági és pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy a karbantartás- üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
 - 1.6. A Szolgáltató a MEKH által jóváhagyott Üzemeltetési Szabályzat alapján folytatja tevékenységét, mely Szabályzatot a Szolgáltató folyamatosan az Átadó rendelkezésére bocsát, esetleges módosításokról értesíti A Szolgáltató a tárgyévben megvalósított

tevékenységéről írásbeli beszámolót készít legkésőbb a tárgyévet követő 2. hó végéig Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére,

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgalatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződésben rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő, magas színvonalú ellátásával bízza meg a Szolgalatát, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgalatató a közszolgalatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgalatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgalatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgalatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgalatató számára szükséges információk és adatok szolgalatása,
- a közszolgalatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgalatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgalatató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgalatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgalatató kötelezettségei a közszolgalatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgalatató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgalatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások külön díjazás, költségtérítés felszámítása nélkül történő elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan. Karbantartásnak minősül: használatban lévő eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló fenntartási, javítási tevékenység

- 3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:
- 3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:
- megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- 3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő elkészítése, a számlák felhasználók részére történő továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele, annak költségeinek viselése.
- 3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.
- 3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.
- 3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:
- állandó ügyfélszolgálati iroda folyamatos működtetése, illetve fiókirodai ügyintézési hely működtetése, melynek helyéről, illetve annak változásáról a Szolgáltató haladéktalanul írásban tájékoztatja Átadót, A Szolgáltató az ügyfélszolgálati iroda helyéről, illetve a fiókirodai ügyintézési helyről előzetes egyeztetést folytat le az Átadóval.
 - ügyfelek tájékoztatása
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - személyes ügyfélszolgálat működtetése
 - telefonos ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése
 - a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.
- 3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
 - szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
 - a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

- 3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:
- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
 - a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
 - a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.
- 3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.
4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a közbeszerzésekről szóló törvényben (Kbt-), illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági, szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérlőre adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a Vksztv-ben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: **20.000.000 Ft + Áfa / év**, amelyet az Átadó két egyenlő részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, szükség esetén módosítják.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés IV.6. pontjában meghatározott feladatait a bérleti díj terhére látja el. Ennek alapján a feladatok ellátásának költségeit a Felek beszámítással rendezik.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérlőre adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Korszerűsítés fogalma: a meglévő eszköz rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett munka
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadó gördülő fejlesztési tervet készít a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és

tartalommal, amely fejlesztési tervet a Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt, külön megbízás esetén az előkészítést és a benyújtást a Hivatal részére elvégzi.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a Szolgáltató feladata, melynek ellátásáért külön díjazásban, költségtérítésben nem részesül.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti, figyelemmel az Átadó mindenkor hatályos beszerzési szabályzatának rendelkezéseire. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

7. A víziközmű-fejlesztés finanszírozása, a szinten tartó beruházás (a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás) kizárólag a bérleti díj terhére végezhető. A bérleti díjjal nem fedezett munkálatok költségeit a Szolgáltató megelőlegezi, és annak mértékét az Átadó felé a tárgyévet követő év bérleti díjába beszámítja.

A Felek rögzítik, hogy az Átadó a bérleti díj mértékét meghaladó kötelezettséget nem vállal, továbbá a tárgyévben fel nem használt bérleti díjat a tárgyévet követően megvalósuló víziközmű-fejlesztés finanszírozására, szinten tartó beruházás megvalósítására kell felhasználni.

8. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

9. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával szedje be- saját nevében és a Szolgáltató javára.
10. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató közgyűlési döntései alapján számol el a tárgyévet követő 2. hónap végéig, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
11. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

12. A Szolgáltató a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően felel a tevékenységével vagy mulasztásával okozott károkért, illetve a Szolgáltató a károkozáshoz kapcsolódó helyreállítás költségeit viseli. A Szolgáltató kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik.

13. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a vagyontárgyakat üzemelteti, ezért az Átadó részéről külön birtokbaadás nem szükséges.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó a polgári jog szabályai szerint viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

14. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.

15. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak

felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.

16. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyoneértékeléssel alátámasztva kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
17. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

- 1.1 A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával, illetve az Átadó rendes felmondásával
- 1.4. A jelen szerződést az Átadó rendes felmondással 8 hónapos felmondási idővel a naptári év végére megszüntetheti a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

2 A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,

- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

3.3. A Vksztv. alapján az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére (Önkormányzat) átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a Szolgáltató az Átadóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt az Átadó részére átadja.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését a Felek kölcsönös egyetértése mellett írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását. Ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Szolgáltató felel.
5. Ezen bérleti- üzemeltetési szerződés a jelen szerződés a II. 1.3. pontban meghatározottaknak megfelelően lép hatályba.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásai irányadók.
7. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a Felek képviseletére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették a Felek székhelyének címére.

A jelen szerződés 1. számú melléklete: a bérleti- üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzéke

A jelen szerződést a Felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag négy eredeti példányban, cégszerűen írták alá, melyből kettő példány a Szolgáltatót, kettő példány az Átadót illet meg.

A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 99/2015. (V. 27.) számú határozatával fogadta el.

Nyíregyháza, 2015.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Sándor
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
Újfehértó
Szennyvíz ágazat

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
Szennyvíz ágazat	
Építmény	
Szennyvíz telep	102 855 400
Szennyvíz telep ingatlan	9 900 000
Szennyvíz hálózat	2 601 025 203
Építmény összesen	2 713 780 603
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz telep	69 628 000
Szennyvíz hálózat	124 896 258
Gépek összesen	194 524 258
MINDÖSSZESEN	2 908 304 861

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz tisztító telep
Újfehértó

1/a. melléklet

irsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Csurgalékvíz átemelő akna	1	db		2006		473 000	
2.	Elektromos földkábel	1	db		2006		4 000 000	
3.	Előülepítő medence	1	db	90 m3	2006		5 332 000	
4.	Fertőtlenítő medence	1	db	22 m3	2006		2 021 000	
5.	Izszapstabilizáló medence	1	db		2006		1 978 000	
6.	Ivóvíz mérőakna	1	db		2006		602 000	
7.	Levegőztető-denitrifikáló medence	1	db	2*566 m3+2*166 m3	2006		31 304 000	
8.	Osztóakna	1	db		2006		1 204 000	
9.	Rács pódium	1	db		2006		360 000	
10.	Rácszemét tároló konténer	1	db		2006		198 000	
11.	Szennyvíztisztító épület	1	db	193 m2	2006		24 300 000	
12.	Talajvízfigyelő kút	1	db	2 db kút 10 m talpmélységgel D 110 haszoncsővel	2004		196 800	
13.	Tangenciális homokfogó	1	db		2006		1 150 000	
14.	Telepi közműhálózat	1	db		2006		9 480 000	
15.	Térvilágítás	1	db		2006		3 740 000	
6.	Tisztított szennyvíz hálózat	1	db	Befogadó: Simai(IX.sz) főfolyás 31+605 km szelvény	2006		8 295 000	
7.	Tisztított szennyvíz mérőakna	1	db		2006		223 600	
8.	Utóülepítő medence	1	db	277 m3	2006		7 998 000	
9.	Újfehértó szennyvíztisztító telep ingatlan	1	db		2006		9 900 000	
	Összesen						112 755 400	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz tisztító telep
Újfehértó

1/a. melléklet

orsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Automata mintavevő	1	db		2006		1 440 000	
2.	Automata polielektrolit oldó-keverő	1	db	EURODOS 3K-1000	2006		3 660 000	
3.	Csillekocsi	1	db	1-1 db rácsszemét és iszap	2006		708 000	
4.	Denitrifikációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085 tip. 3 db	2006		840 000	
5.	Erősáramú kapcsolószekevény	1	db	Főelosztó kapcsolószekevénye	2006		608 000	
6.	Erősáramú kapcsolószekevény	1	db	Irányítástechnika kapcsolószekevénye	2006		3 120 000	
7.	Erősáramú kapcsolószekevény	1	db	Gépirács kapcsolószekevénye	2010		180 000	
8.	Fűvó	1	db	3 db ROBUSHI ES 46/28 tip.	2006	külterület	4 836 000	
9.	Gépi rács	1	db	MEVA RSM8-40-5 tip.	2006		4 110 000	
10.	Iszapfeladó szivattyú	1	db		2006		360 000	
1.	Iszapvíztelenítő	1	db	SPA-1000	2006		11 400 000	
2.	Kézi rács	1	db		2006		840 000	
3.	Levegőtető rendszer	1	db		2006		5 250 000	
4.	Mosóvíz nyomásfokozó szivattyú	1	db		2006		320 000	
5.	Oldott oxigénmérő szonda	1	db	2 db LDO tip.	2010		436 000	
6.	Szívó kotró berendezés	1	db		2006		4 770 000	
7.	Technológiai szerelések	1	db	Mechanikai tisztítás, előtűlepitő és levegőtető medencék technológiai szerelése	2006		20 400 000	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz tisztító telep
 Újfehértó

1/a. melléklet

orsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
18.	Technológiai szerelések	1	db	Vegyszeradagolás és iszapstabilizáló technológiai szerelése	2006		1 200 000	
19.	Technológiai szerelések	1	db	Iszapvíztelenítés, csurgalékvíz és mérőakna technológiai szerelése	2006		4 350 000	
20.	Uszadékszivattyú	1	db	DGO 75/2/66 DYAUCT-1	2006		480 000	
21.	Utóülepítő recirkulációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085. típus	2006		320 000	
	Összesen						69 628 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Szennyvízhálózat Debreceni út Nyomás alatti	667,84	fm	KPE 90	2014		11 043 212	
2.	Szennyvízhálózat Trombitás utca Nyomás alatti	483,24	fm	KPE 90	2014		5 327 146	
3.	Szennyvízhálózat Vasút utca Gravitációs	713,11	fm	KG-PVC 200	2014		24 232 902	
4.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	278	fm	KG-PVC 200	2014		14 381 032	
5.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	266,11	fm	KG-PVC 200	2014		9 042 949	
6.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	137	fm	KG-PVC 200	2014		4 655 534	
7.	Szennyvízhálózat Garibaldi utca Gravitációs	1029,05	fm	KG-PVC 200	2014		34 969 174	
8.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	132,23	fm	KG-PVC 200	2014		4 493 440	
9.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	77,83	fm	KG-PVC 200	2014		2 644 819	
10.	Szennyvízhálózat Tolsztoj utca Gravitációs	443	fm	KG-PVC 200	2014		15 054 025	
11.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	295	fm	KG-PVC 200	2014		10 024 689	
12.	Szennyvízhálózat Kölcsey Ferenc utca Gravitációs	151	fm	KG-PVC 200	2014		5 131 282	
13.	Szennyvízhálózat Munkás utca Gravitációs	289	fm	KG-PVC 200	2014		13 357 125	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
14.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	1362,4	fm	KG-PVC 200	2014		70 477 404	
15.	Szennyvízhálózat Víz utca Gravitációs	97,16	fm	KG-PVC 200	2014		3 301 691	
16.	Szennyvízhálózat Zrinyi Miklós utca Gravitációs	518	fm	KG-PVC 200	2014		17 602 675	
17.	Szennyvízhálózat Tó utca Gravitációs	119	fm	KG-PVC 200	2014		4 043 858	
18.	Szennyvízhálózat Rózsa utca Gravitációs	269,01	fm	KG-PVC 200	2014		9 141 497	
19.	Szennyvízhálózat Balkányi utca Gravitációs	211,5	fm	KG-PVC 200	2014		7 187 192	
20.	Szennyvízhálózat József Attila utca Gravitációs	759	fm	KG-PVC 200	2014		35 079 786	
21.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	538,13	fm	KG-PVC 200	2014		18 286 732	
22.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	125,99	fm	KG-PVC 200	2014		4 281 392	
23.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	261	fm	KG-PVC 200	2014		8 869 301	
24.	Szennyvízhálózat Kisrét sor Gravitációs	502,96	fm	KG-PVC 200	2014		17 091 585	
25.	Szennyvízhálózat Kisrét sor Gravitációs	39,45	fm	KG-PVC 200	2014		1 340 590	
26.	Szennyvízhálózat Görgey utca Gravitációs	398,19	fm	KG-PVC 200	2014		13 531 292	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
27.	Szennyvízhálózat Óvoda utca Gravitációs	149,87	fm	KG-PVC 200	2014		5 092 882	
28.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	359	fm	KG-PVC 200	2014		12 199 537	
29.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	193,05	fm	KG-PVC 200	2014		6 560 224	
30.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	316,97	fm	KG-PVC 200	2014		10 771 273	
31.	Szennyvízhálózat Pacsirta utca Gravitációs	182	fm	KG-PVC 200	2014		6 184 724	
32.	Szennyvízhálózat Pacsirta köz Gravitációs	142,63	fm	KG-PVC 200	2014		4 846 852	
33.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	2552,42	fm	KG-PVC 200	2014		132 037 534	
34.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	355,16	fm	KG-PVC 200	2014		18 372 545	
35.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	83	fm	KG-PVC 200	2014		4 293 618	
36.	Szennyvízhálózat Árpád utca Gravitációs	234	fm	KG-PVC 200	2014		7 951 787	
37.	Szennyvízhálózat Galamb utca Gravitációs	256	fm	KG-PVC 200	2014		8 699 391	
38.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	177	fm	KG-PVC 200	2014		6 014 814	
39.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	286,83	fm	KG-PVC 200	2014		13 256 832	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
40.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	336,99	fm	KG-PVC 200	2014		15 575 148	
41.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	97,01	fm	KG-PVC 200	2014		3 296 593	
42.	Szennyvízhálózat Sólyom utca Gravitációs	348	fm	KG-PVC 200	2014		11 825 735	
43.	Szennyvízhálózat Fecske utca Gravitációs	310,62	fm	KG-PVC 200	2014		10 555 488	
44.	Szennyvízhálózat Hársfa utca Gravitációs	259	fm	KG-PVC 200	2014		8 801 337	
45.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Gravitációs	138,06	fm	KG-PVC 200	2014		4 691 555	
46.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Gravitációs	939,29	fm	KG-PVC 200	2014		31 918 951	
47.	Szennyvízhálózat Madách utca Gravitációs	318	fm	KG-PVC 200	2014		10 806 275	
48.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	50	fm	KG-PVC 200	2014		1 699 100	
49.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	326	fm	KG-PVC 200	2014		11 078 131	
50.	Szennyvízhálózat Akácfa utca Gravitációs	106,06	fm	KG-PVC 200	2014		3 604 131	
51.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	274	fm	KG-PVC 200	2014		9 311 067	
52.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	447	fm	KG-PVC 200	2014		15 189 953	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
53.	Szennyvízhálózat Arany János köz Gravitációs	101,04	fm	KG-PVC 200	2014		3 433 541	
54.	Szennyvízhálózat Jókai Mór utca Gravitációs	746,51	fm	KG-PVC 200	2014		25 367 901	
55.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	333,79	fm	KG-PVC 200	2014		11 342 851	
56.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	260	fm	KG-PVC 200	2014		8 835 319	
57.	Szennyvízhálózat Táncsics Mihály utca Gravitációs	943,18	fm	KG-PVC 200	2014		32 051 141	
58.	Szennyvízhálózat Nagytokajai utca Gravitációs	221,99	fm	KG-PVC 200	2014		7 543 664	
59.	Szennyvízhálózat Hunyadi utca Gravitációs	350,66	fm	KG-PVC 200	2014		11 916 127	
60.	Szennyvízhálózat Szarvas utca Gravitációs	180,99	fm	KG-PVC 200	2014		6 150 402	
61.	Szennyvízhálózat Esze Tamás utca Gravitációs	400,01	fm	KG-PVC 200	2014		13 593 139	
62.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	170	fm	KG-PVC 200	2014		5 776 940	
63.	Szennyvízhálózat Móricz Zsigmond utca Gravitációs	180	fm	KG-PVC 200	2014		6 116 760	
64.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	508,99	fm	KG-PVC 200	2014		17 296 497	
65.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	80,99	fm	KG-PVC 200	2014		2 752 202	

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
66.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	140,01	fm	KG-PVC 200	2014		7 242 763	
67.	Szennyvízhálózat Határ ut Gravitációs	698,99	fm	KG-PVC 200	2014		23 753 077	
68.	Szennyvízhálózat Munkás utca Gravitációs	356	fm	KG-PVC 200	2014		16 453 760	
69.	Szennyvízhálózat Honvéd utca Gravitációs	377	fm	KG-PVC 200	2014		17 424 347	
70.	Szennyvízhálózat Kölesey Ferenc utca Gravitációs	458,01	fm	KG-PVC 200	2014		15 564 094	
71.	Szennyvízhálózat Zrínyi Miklós utca Gravitációs	183,14	fm	KG-PVC 200	2014		6 223 463	
72.	Szennyvízhálózat Paacsirta utca Gravitációs	89,11	fm	KG-PVC 200	2014		3 028 136	
73.	Szennyvízhálózat Toldi utca Gravitációs	176,01	fm	KG-PVC 200	2014		5 981 171	
74.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	525,05	fm	KG-PVC 200	2014		27 161 010	
75.	Szennyvízhálózat Levente utca Gravitációs	153,94	fm	KG-PVC 200	2014		5 231 188	
76.	Szennyvízhálózat Nagytokaji köz Gravitációs	135	fm	KG-PVC 200	2014		4 587 570	
77.	Szennyvízhálózat Gyöngyvirág utca Gravitációs	179,98	fm	KG-PVC 200	2014		6 116 079	
78.	Szennyvízhálózat Hóvirág utca Gravitációs	182,99	fm	KG-PVC 200	2014		6 218 366	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
79.	Szennyvízhálózat Ibolya utca Gravitációs	177	fm	KG-PVC 200	2014		6 014 814	
80.	Szennyvízhálózat Márvány utca Gravitációs	300,32	fm	KG-PVC 200	2014		10 205 473	
81.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	270	fm	KG-PVC 200	2014		9 175 139	
82.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	216,71	fm	KG-PVC 200	2014		7 364 238	
83.	Szennyvízhálózat Attila utca Gravitációs	198,68	fm	KG-PVC 200	2014		6 751 544	
84.	Szennyvízhálózat Kiszrét sor Gravitációs	92,01	fm	KG-PVC 200	2014		3 126 683	
85.	Szennyvízhálózat Szövő utca Gravitációs	223	fm	KG-PVC 200	2014		7 577 985	
86.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	237,77	fm	KG-PVC 200	2014		8 079 900	
87.	Szennyvízhálózat Liliom utca Gravitációs	155,8	fm	KG-PVC 200	2014		5 294 395	
88.	Szennyvízhálózat Görgey utca Gravitációs	232,62	fm	KG-PVC 200	2014		7 904 892	
89.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	28,89	fm	KG-PVC 200	2014		981 740	
90.	Szennyvízhálózat Toldi utca Gravitációs	134	fm	KG-PVC 200	2014		4 553 588	
91.	Szennyvízhálózat Honvéd utca Gravitációs	238,02	fm	KG-PVC 200	2014		11 000 910	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
92.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	703,62	fm	KG-PVC 200	2014		23 910 413	
93.	Szennyvízhálózat Tímár utca Gravitációs	238,97	fm	KG-PVC 200	2014		8 120 678	
94.	Szennyvízhálózat Hunyadi utca Nyomás alatti	458,26	fm	KPE 90	2014		5 051 771	
95.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Nyomás alatti	208,26	fm	KPE 90	2014		2 295 819	
96.	Szennyvízhálózat Határ ut Nyomás alatti	415,8	fm	KPE 90	2014		4 583 700	
97.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Nyomás alatti	558,41	fm	KPE 90	2014		9 233 709	
98.	Szennyvízhálózat Attila utca Nyomás alatti	528,66	fm	KPE 90	2014		5 827 848	
99.	Szennyvízhálózat Szövő utca Nyomás alatti	288,32	fm	KPE 90	2014		3 178 385	
100.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Nyomás alatti	550,12	fm	KPE 90	2014		6 064 418	
101.	Szennyvízhálózat Madách utca Nyomás alatti	370,14	fm	KPE 90	2014		4 080 353	
102.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Nyomás alatti	350,85	fm	KPE 90	2014		3 867 704	
103.	Szennyvízhálózat Tímár utca Nyomás alatti	385,92	fm	KPE 90	2014		4 254 309	
104.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	339,16	fm	KG-PVC 200	2014		11 525 334	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
105.	Szennyvízhálózat Jókai Mór utca Nyomás alatti	779	fm	KPE 90	2014		8 587 548	
106.	Szennyvízhálózat Móricz Zsigmond utca Nyomás alatti	128,35	fm	KPE 90	2014		1 414 906	
107.	Szennyvízhálózat Gravitációs	14700	fm	KG-PVC 150	2014		194 460 013	
108.	Szennyvízhálózat Levente utca Gravitációs	77,71	fm	KG-PVC 200	2004		1 964 300	
109.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	98,11	fm	KG-PVC 200	2004		3 751 071	
110.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	542,14	fm	KG-PVC 200	2004		13 703 847	
111.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	822,01	fm	KG-PVC 200	2004		20 778 210	
112.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	941,01	fm	KG-PVC 200	2004		23 786 211	
113.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	280,47	fm	KG-PVC 200	2004		7 089 530	
114.	Szennyvízhálózat Árvácska utca Gravitációs	383,6	fm	KG-PVC 200	2004		9 696 380	
115.	Szennyvízhálózat Öz utca Gravitációs	147,99	fm	KG-PVC 200	2004		3 740 791	
116.	Szennyvízhálózat Obsitos utca Gravitációs	106,79	fm	KG-PVC 200	2004		2 699 365	
117.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	110,33	fm	KG-PVC 200	2004		2 788 847	
118.	Szennyvízhálózat Nyíregyházi út Gravitációs	745,91	fm	KG-PVC 200	2004		18 854 606	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
119.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	86,17	fm	KG-PVC 200	2004		2 178 146	
120.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	85,47	fm	KG-PVC 200	2004		2 160 452	
121.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	423,39	fm	KG-PVC 200	2004		10 702 164	
122.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	508,32	fm	KG-PVC 200	2004		12 848 967	
123.	Szennyvízhálózat Márvány utca Nyomás alatti	397,58	fm	KPE 90	2004		3 260 156	
124.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Nyomás alatti	549,12	fm	KPE 90	2004		4 502 784	
125.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	63,43	fm	KG-PVC 200	1992		1 318 017	
126.	Szennyvízhálózat Ady Endre utca Gravitációs	790,34	fm	KG-PVC 200	2004		19 977 677	
127.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	128,68	fm	KG-PVC 200	2004		3 252 686	
128.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	611,91	fm	KG-PVC 200	2004		15 467 445	
129.	Szennyvízhálózat Hársfa utca Gravitációs	123,15	fm	KG-PVC 200	2004		3 112 902	
130.	Szennyvízhálózat Síp utca Gravitációs	134,47	fm	KG-PVC 200	2004		3 399 041	
131.	Szennyvízhálózat Deák Ferenc utca Gravitációs	288,56	fm	KG-PVC 200	2004		8 477 120	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
132.	Szennyvízhálózat Dohány utca Gravitációs	191,25	fm	KG-PVC 200	2004		4 834 288	
133.	Szennyvízhálózat Puskin utca Gravitációs	230,93	fm	KG-PVC 200	2004		6 784 104	
134.	Szennyvízhálózat Egészségház utca Gravitációs	246,82	fm	KG-PVC 200	2004		9 436 748	
135.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	237,03	fm	KG-PVC 200	2004		5 991 483	
136.	Szennyvízhálózat Szegfű utca Gravitációs	275,25	fm	KG-PVC 200	2004		6 957 583	
137.	Szennyvízhálózat Tokaji utca Gravitációs	784,17	fm	KG-PVC 200	2004		19 821 716	
138.	Szennyvízhálózat Liliom utca Gravitációs	233,55	fm	KG-PVC 200	2004		5 903 518	
139.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	206,5	fm	KG-PVC 200	2004		5 219 767	
140.	Szennyvízhálózat Nyíregyházi út Gravitációs	1328,11	fm	KG-PVC 200	2004		33 571 062	
141.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	255,09	fm	KG-PVC 200	2004		6 447 991	
142.	Szennyvízhálózat Tölgyfa utca Gravitációs	73,12	fm	KG-PVC 200	1992		1 519 366	
143.	Szennyvízhálózat Széchenyi köz Gravitációs	89,19	fm	KG-PVC 200	2004		2 254 484	
144.	Szennyvízhálózat Rozmaring utca Gravitációs	214,16	fm	KG-PVC 200	2004		5 413 391	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
145.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	721,27	fm	KG-PVC 200	2004		18 231 773	
146.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	139,9	fm	KG-PVC 200	2004		5 348 841	
147.	Szennyvízhálózat Eötvös utca Nyomás alatti	3550,08	fm	AC 200	1985		50 453 737	
148.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	368,22	fm	KG-PVC 200	2004		9 307 615	
149.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	555,04	fm	KG-PVC 200	2004		21 221 022	
150.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	580,35	fm	KG-PVC 200	2004		22 188 707	
151.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	997,66	fm	KG-PVC 200	2004		25 218 171	
152.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	2313,37	fm	KG-PVC 300	2004		109 644 485	
153.	Szennyvízhálózat Nyíregyházi út Nyomás alatti	2016,32	fm	KPE 90	2004		16 533 824	
154.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Nyomás alatti	61,57	fm	AC 200	1985		446 998	
155.	Szennyvízhálózat Szent István utca Nyomás alatti	525,93	fm	AC 200	1985		3 818 252	
156.	Szennyvízhálózat Kökény utca Gravitációs	509,78	fm	B 300	1985		10 609 541	
157.	Szennyvízhálózat Kökény köz Gravitációs	117,15	fm	B 300	1985		2 438 126	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
158.	Szennyvízhálózat Kókény köz Gravitációs	67,92	fm	B 300	1985		1 413 551	
159.	Szennyvízhálózat Kereszt utca Gravitációs	161,82	fm	KG-PVC 200	1992		3 362 471	
160.	Szennyvízhálózat Kereszt utca Gravitációs	126,17	fm	KG-PVC 200	1992		2 621 696	
161.	Szennyvízhálózat Gábor Áron utca Gravitációs	280,5	fm	KG-PVC 200	1992		5 828 532	
162.	Szennyvízhálózat Bercsényi utca Gravitációs	184,47	fm	KG-PVC 200	1992		3 833 117	
163.	Szennyvízhálózat Bercsényi utca Gravitációs	296,31	fm	KG-PVC 200	1992		6 157 049	
164.	Szennyvízhálózat Bocskai köz Gravitációs	150,27	fm	KG-PVC 200	1992		3 122 472	
165.	Szennyvízhálózat Bocskai utca Gravitációs	308,55	fm	KG-PVC 200	1992		6 411 385	
166.	Szennyvízhálózat Gyár utca Gravitációs	198,98	fm	KG-PVC 200	1992		4 134 621	
167.	Szennyvízhálózat Mókus utca Gravitációs	316,34	fm	KG-PVC 200	1992		6 573 254	
168.	Szennyvízhálózat Damjanich utca Gravitációs	236,29	fm	KG-PVC 200	1992		7 075 251	
169.	Szennyvízhálózat Damjanich utca Gravitációs	192,21	fm	KG-PVC 200	1992		5 755 359	
170.	Szennyvízhálózat Damjanich utca Gravitációs	503,49	fm	KG-PVC 200	1992		15 076 042	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
171.	Szennyvízhálózat Éva utca Gravitációs	71,34	fm	KG-PVC 200	1992		1 482 380	
172.	Szennyvízhálózat Váci Mihály utca Gravitációs	64,35	fm	KG-PVC 200	1992		1 337 134	
173.	Szennyvízhálózat Váci Mihály utca Gravitációs	1040,88	fm	KG-PVC 200	1992		21 628 529	
174.	Szennyvízhálózat Rózsa köz Gravitációs	170,28	fm	KG-PVC 200	1992		3 538 262	
175.	Szennyvízhálózat Ifjúság utca Gravitációs	578,81	fm	KG-PVC 300	1992		15 778 361	
176.	Szennyvízhálózat Nyíl utca Gravitációs	344,82	fm	KG-PVC 300	1992		9 399 793	
177.	Szennyvízhálózat Nyíl utca Gravitációs	320,31	fm	KG-PVC 200	1992		6 655 747	
178.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	496,33	fm	KG-PVC 200	1992		10 313 281	
179.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	15,48	fm	KG-PVC 200	1992		321 660	
180.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	874,4	fm	KG-PVC 200	1992		18 169 227	
181.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	63,53	fm	KG-PVC 200	1992		1 320 095	
182.	Szennyvízhálózat Kodály köz Gravitációs	161,3	fm	KG-PVC 200	1992		3 351 666	
183.	Szennyvízhálózat Kodály Zoltán utca Gravitációs	242,68	fm	B 300	1985		5 050 656	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
184.	Szennyvízhálózat Egészségház utca Gravitációs	437,59	fm	KG-PVC 200	1992		13 102 792	
185.	Szennyvízhálózat Egészségház utca Gravitációs	44,15	fm	KG-PVC 200	1992		1 321 987	
186.	Szennyvízhálózat Madách utca Gravitációs	224,61	fm	KG-PVC 200	1992		4 667 189	
187.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	367,53	fm	KG-PVC 200	1992		7 636 935	
188.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	437,29	fm	KG-PVC 200	1992		9 086 484	
189.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	41,25	fm	KG-PVC 200	1992		857 137	
190.	Szennyvízhálózat Mártírok utca Gravitációs	153,86	fm	KG-PVC 200	1992		3 197 069	
191.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	177,48	fm	KG-PVC 200	1992		5 314 298	
192.	Szennyvízhálózat Margaréta utca Gravitációs	160,94	fm	KG-PVC 200	1992		3 344 185	
193.	Szennyvízhálózat Margaréta utca Gravitációs	71,01	fm	KG-PVC 200	1992		1 475 522	
194.	Szennyvízhálózat Szőlő utca Gravitációs	632,9	fm	KG-PVC 300	1992		17 252 854	
195.	Szennyvízhálózat Puskin utca Gravitációs	250,66	fm	KG-PVC 200	1992		5 208 484	
196.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	147,17	fm	KG-PVC 200	1992		3 058 057	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
197.	Szennyvízhálózat Katona József utca Gravitációs	249,15	fm	KG-PVC 200	1992		5 177 108	
198.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	410,66	fm	B 300	1985		6 478 162	
199.	Szennyvízhálózat Eötvös utca Gravitációs	441,17	fm	B 300	1985		6 959 457	
200.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Gravitációs	498,35	fm	B 300	1985		10 371 660	
201.	Szennyvízhálózat Bartók Béla utca Gravitációs	173,06	fm	B 300	1985		3 601 725	
202.	Szennyvízhálózat Petőfi Sándor utca Gravitációs	288,42	fm	KG-PVC 200	1992		5 993 102	
203.	Szennyvízhálózat Petőfi Sándor utca Gravitációs	348,16	fm	KG-PVC 200	1992		7 234 444	
204.	Szennyvízhálózat Petőfi Sándor utca Gravitációs	197,82	fm	KG-PVC 200	1992		4 110 517	
205.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	88,87	fm	B 300	1985		1 401 924	
206.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	30,98	fm	B 300	1985		488 710	
207.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	92,92	fm	B 300	1985		1 465 813	
208.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	58,06	fm	B 300	1985		915 897	
209.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	67,61	fm	B 300	1985		1 066 548	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
210.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	161,38	fm	B 300	1985		2 545 770	
211.	Szennyvízhálózat Nyírfa köz Gravitációs	72,71	fm	KG-PVC 200	2004		1 837 914	
212.	Szennyvízhálózat Nyírfa utca Gravitációs	100,58	fm	KG-PVC 300	1992		2 741 811	
213.	Szennyvízhálózat Szent István utca Gravitációs	495,66	fm	B 300	1985		10 315 676	
214.	Szennyvízhálózat Szent István utca Gravitációs	1348,43	fm	B 300	1985		28 063 525	
215.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Gravitációs	76,38	fm	KG-PVC 300	1992		2 082 119	
216.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Gravitációs	527,16	fm	KG-PVC 200	1992		10 953 900	
217.	Szennyvízhálózat Bocskai utca Nyomás alatti	67,94	fm	AC 200	1985		493 244	
218.	Szennyvízhálózat Szent István utca Gravitációs	76,64	fm	B 300	1985		1 595 032	
219.	Szennyvízhálózat Nyírfa utca Gravitációs	70	fm	KG-PVC 200	1992		1 454 536	
220.	Szennyvízhálózat Gravitációs	3844	fm	KG-PVC 150	1992		26 754 240	
221.	Szennyvízhálózat Gravitációs	1560	fm	KG-PVC 150	1985		8 236 800	
222.	Szennyvízhálózat Gravitációs	10324	fm	KG-PVC 150	2004		104 065 920	
223.	Bocskai utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,5 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1992		1 080 000	

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
224.	Debreceni út átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,5 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1992		1 080 000	
225.	Eötvös utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1987		735 000	
226.	Farkasnyári utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
227.	Kossuth utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
228.	Márvány utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
229.	Nyíregyházi út átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,5 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 190 000	
230.	Szent István utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1987		735 000	
231.	Széchenyi utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
232.	X. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
233.	XII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
234.	XIII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
235.	XIV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 118 010	
236.	XIX. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
237.	XV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,6 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		4 454 300	
238.	XVI. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,6 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		4 454 300	
239.	XVIII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
240.	XX. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 118 010	
241.	XXI. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
242.	XXII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 118 010	
243.	XXIII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
244.	XXIV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
245.	XXV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
	Összesen						2 601 025 203	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonyérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Bocskai utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá	1992		186 000	
2.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
3.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
4.	Bocskai utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	1992		60 000	
5.	Bocskai utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	Lemez kapcsolószekrény	1992		40 000	
6.	Debreceni út átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 670 362	
7.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti	1 670 362	
8.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti	1 670 362	
9.	Debreceni út átemelő Irányítástechnika rekonstrukció	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 336 290	
10.	Debreceni út átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014		890 860	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
11.	Eötvös utca átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 670 362	
12.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 113 575	
13.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 113 575	
14.	Eötvös utca átemelő Irányítástechnikai rekonstrukció	1	db	URH+ PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	890 860	
15.	Eötvös utca átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 336 290	
16.	Farkasnyári utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá, biofilter	2004		1 275 000	
17.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
18.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
19.	Farkasnyári utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		120 000	
20.	Farkasnyári utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		57 143	
21.	Kossuth utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá, biofilter	2004		1 275 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
22.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	
23.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	
24.	Kossuth utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
25.	Kossuth utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
26.	Márvány utca átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	
27.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
28.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
29.	Márvány utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		300 000	
30.	Márvány utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
31.	Nyíregyházi út átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
32.	Nyíregyházi út átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
33.	Nyíregyházi út átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
34.	Nyíregyházi út átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
35.	Nyíregyházi út átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
36.	Szent István utca átemelő Gépészeti szerelvények rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	2014	Kapacitásbővülés miatt	1 670 362	
37.	Szent István utca átemelő HOMA V2444-T64C szivattyú	1	db	Q= 20,1 l/s, H= 13,1 m, p=6,5 kW	2014	Kapacitásbővülés miatt	835 181	
38.	Szent István utca átemelő HOMA V2444-T64C szivattyú	1	db	Q= 20,1 l/s, H= 13,1 m, p=6,5 kW	2014	Kapacitásbővülés miatt	835 181	
39.	Szent István utca átemelő Irányítástechnika rekonstrukció	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 336 290	
40.	Szent István utca átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	890 860	
41.	Széchenyi utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	
42.	Széchenyi utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
43.	Széchenyi utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p =2,4 kW	2004		204 000	
44.	Széchenyi utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
45.	Széchenyi utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2004		204 000	
46.	X. sz. átemelő átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárr, biofilter	2014		3 812 017	
47.	X. sz. átemelő átemelő HOMATP70V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
48.	X. sz. átemelő átemelő HOMATP70V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
49.	X. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
50.	X. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
51.	XII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárr, biofilter	2014		3 812 017	
52.	XII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
53.	XII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
54.	XII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
55.	XII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
56.	XIII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
57.	XIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
58.	XIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
59.	XIII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014		668 145	
60.	XIII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
61.	XIV.sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	1 db visszacsapó, 1 db tolózáár, biofilter	2014		2 698 443	
62.	XIV.sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
63.	XIV.sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014		668 145	
64.	XIV.sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
65.	XIX. sz. átemelő átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
66.	XIX. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
67.	XIX. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
68.	XIX. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
69.	XIX. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
70.	XV. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
71.	XV. sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
72.	XV. sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
73.	XV. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC	2014		668 145	
74.	XV. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
75.	XVI. sz. átemelő átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
76.	XVI. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
77.	XVI. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
78.	XVI. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
79.	XVI. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
80.	XVIII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
81.	XVIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
82.	XVIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
83.	XVIII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
84.	XVIII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
85.	XX. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	1 db visszacsapó, 1 db tolózáár, biofilter	2014		2 698 443	
86.	XX. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
87.	XX. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC	2014		668 145	
88.	XX. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
89.	XXI. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
90.	XXI. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
91.	XXI. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
92.	XXI. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
93.	XXI. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
94.	XXII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	1 db visszacsapó, 1 db tolózáár, biofilter	2014		2 698 443	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
95.	XXII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
96.	XXII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
97.	XXII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
98.	XXIII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
99.	XXIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
100.	XXIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
101.	XXIII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
102.	XXIII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
103.	XXIV. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
104.	XXIV. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
105.	XXIV. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
106.	XXIV. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
107.	XXIV. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
108.	XXV.sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárt, biofilter	2014		3 812 017	
109.	XXV.sz. átemelő átemelő HOMA TP70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
110.	XXV.sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
111.	XXV.sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
112.	XXV.sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
	Összesen						124 896 258	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz tisztító telep
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonerő (Ft)	Átadás dátuma
1.	Automata mintavevő	1	db		2006		1 440 000	
2.	Automata polielektrolit oldó-keverő	1	db	EURODOS 3K-1000	2006		3 660 000	
3.	Csillekocsi	1	db	1-1 db rácsszemét és iszap	2006		708 000	
4.	Denitrifikációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085 tip. 3 db	2006		840 000	
5.	Erősáramú kapcsolószekrény	1	db	Főelosztó kapcsolószekrénye	2006		608 000	
6.	Erősáramú kapcsolószekrény	1	db	Irányítástechnika kapcsolószekrénye	2006		3 120 000	
7.	Erősáramú kapcsolószekrény	1	db	Gépirács kapcsolószekrénye	2010		180 000	
8.	Fúvó	1	db	3 db ROBUSHI ES 46/28 tip.	2006	külterület	4 836 000	
9.	Gépi rács	1	db	MEVA RSM8-40-5 tip.	2006		4 110 000	
10.	Iszapfeladó szivattyú	1	db		2006		360 000	
11.	Iszapvíztelelenítő	1	db	SPA-1000	2006		11 400 000	
12.	Kézi rács	1	db		2006		840 000	
13.	Levegőztető rendszer	1	db		2006		5 250 000	
14.	Mosóvíz nyomásfokozó szivattyú	1	db		2006		320 000	
15.	Oldott oxigénmérő szonda	1	db	2 db LDO tip.	2010		436 000	
16.	Szívó kotró berendezés	1	db		2006		4 770 000	
17.	Technológiai szerelések	1	db	Mechanikai tisztítás, előüleptető és levegőztető medencék technológiai szerelése	2006		20 400 000	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz tisztító telep
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
18.	Technológiai szerelések	1	db	Vegyszeradagolás és iszapstabilizáló technológiai szerelése	2006		1 200 000	
19.	Technológiai szerelések	1	db	Iszapvízifelenítés, csurgalékvíz és mérőakna technológiai szerelése	2006		4 350 000	
20.	Uszadékszivattyú	1	db	DGO 75/2/66 DYAUUCT-1	2006		480 000	
21.	Útóülepítő recirkulációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085. tip.	2006		320 000	
	Összesen						69 628 000	

Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Szennyvízhálózat Debreceni út Nyomás alatti	667,84	fm	KPE 90	2014		11 043 212	
2.	Szennyvízhálózat Trombitás utca Nyomás alatti	483,24	fm	KPE 90	2014		5 327 146	
3.	Szennyvízhálózat Vasút utca Gravitációs	713,11	fm	KG-PVC 200	2014		24 232 902	
4.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	278	fm	KG-PVC 200	2014		14 381 032	
5.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	266,11	fm	KG-PVC 200	2014		9 042 949	
6.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	137	fm	KG-PVC 200	2014		4 655 534	
7.	Szennyvízhálózat Garibaldi utca Gravitációs	1029,05	fm	KG-PVC 200	2014		34 969 174	
8.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	132,23	fm	KG-PVC 200	2014		4 493 440	
9.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	77,83	fm	KG-PVC 200	2014		2 644 819	
10.	Szennyvízhálózat Tolsztoj utca Gravitációs	443	fm	KG-PVC 200	2014		15 054 025	
11.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	295	fm	KG-PVC 200	2014		10 024 689	
12.	Szennyvízhálózat Kölcsey Ferenc utca Gravitációs	151	fm	KG-PVC 200	2014		5 131 282	
13.	Szennyvízhálózat Munkás utca Gravitációs	289	fm	KG-PVC 200	2014		13 357 125	
14.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	1362,4	fm	KG-PVC 200	2014		70 477 404	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonerő (Ft)	Átadás dátuma
15.	Szennyvízhálózat Víz utca Gravitációs	97,16	fm	KG-PVC 200	2014		3 301 691	
16.	Szennyvízhálózat Zrínyi Miklós utca Gravitációs	518	fm	KG-PVC 200	2014		17 602 675	
17.	Szennyvízhálózat Tó utca Gravitációs	119	fm	KG-PVC 200	2014		4 043 858	
18.	Szennyvízhálózat Rózsa utca Gravitációs	269,01	fm	KG-PVC 200	2014		9 141 497	
19.	Szennyvízhálózat Balkányi utca Gravitációs	211,5	fm	KG-PVC 200	2014		7 187 192	
20.	Szennyvízhálózat József Attila utca Gravitációs	759	fm	KG-PVC 200	2014		35 079 786	
21.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	538,13	fm	KG-PVC 200	2014		18 286 732	
22.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	125,99	fm	KG-PVC 200	2014		4 281 392	
23.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	261	fm	KG-PVC 200	2014		8 869 301	
24.	Szennyvízhálózat Kisrét sor Gravitációs	502,96	fm	KG-PVC 200	2014		17 091 585	
25.	Szennyvízhálózat Kisrét sor Gravitációs	39,45	fm	KG-PVC 200	2014		1 340 590	
26.	Szennyvízhálózat Görgey utca Gravitációs	398,19	fm	KG-PVC 200	2014		13 531 292	
27.	Szennyvízhálózat Óvoda utca Gravitációs	149,87	fm	KG-PVC 200	2014		5 092 882	
28.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	359	fm	KG-PVC 200	2014		12 199 537	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
29.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	193,05	fm	KG-PVC 200	2014		6 560 224	
30.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	316,97	fm	KG-PVC 200	2014		10 771 273	
31.	Szennyvízhálózat Pacsirta utca Gravitációs	182	fm	KG-PVC 200	2014		6 184 724	
32.	Szennyvízhálózat Pacsirta köz Gravitációs	142,63	fm	KG-PVC 200	2014		4 846 852	
33.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	2552,42	fm	KG-PVC 200	2014		132 037 534	
34.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	355,16	fm	KG-PVC 200	2014		18 372 545	
35.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	83	fm	KG-PVC 200	2014		4 293 618	
36.	Szennyvízhálózat Árpád utca Gravitációs	234	fm	KG-PVC 200	2014		7 951 787	
37.	Szennyvízhálózat Galamb utca Gravitációs	256	fm	KG-PVC 200	2014		8 699 391	
38.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	177	fm	KG-PVC 200	2014		6 014 814	
39.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	286,83	fm	KG-PVC 200	2014		13 256 832	
40.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	336,99	fm	KG-PVC 200	2014		15 575 148	
41.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	97,01	fm	KG-PVC 200	2014		3 296 593	
42.	Szennyvízhálózat Súlyom utca Gravitációs	348	fm	KG-PVC 200	2014		11 825 735	

Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
43.	Szennyvízhálózat Fecske utca Gravitációs	310,62	fm	KG-PVC 200	2014		10 555 488	
44.	Szennyvízhálózat Hársfa utca Gravitációs	259	fm	KG-PVC 200	2014		8 801 337	
45.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Gravitációs	138,06	fm	KG-PVC 200	2014		4 691 555	
46.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Gravitációs	939,29	fm	KG-PVC 200	2014		31 918 951	
47.	Szennyvízhálózat Madách utca Gravitációs	318	fm	KG-PVC 200	2014		10 806 275	
48.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	50	fm	KG-PVC 200	2014		1 699 100	
49.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	326	fm	KG-PVC 200	2014		11 078 131	
50.	Szennyvízhálózat Akácfa utca Gravitációs	106,06	fm	KG-PVC 200	2014		3 604 131	
51.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	274	fm	KG-PVC 200	2014		9 311 067	
52.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	447	fm	KG-PVC 200	2014		15 189 953	
53.	Szennyvízhálózat Arany János köz Gravitációs	101,04	fm	KG-PVC 200	2014		3 433 541	
54.	Szennyvízhálózat Jókai Mór utca Gravitációs	746,51	fm	KG-PVC 200	2014		25 367 901	
55.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	333,79	fm	KG-PVC 200	2014		11 342 851	
56.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	260	fm	KG-PVC 200	2014		8 835 319	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
57.	Szennyvízhálózat Tánicsics Mihály utca Gravitációs	943,18	fm	KG-PVC 200	2014		32 051 141	
58.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	221,99	fm	KG-PVC 200	2014		7 543 664	
59.	Szennyvízhálózat Hunyadi utca Gravitációs	350,66	fm	KG-PVC 200	2014		11 916 127	
60.	Szennyvízhálózat Szarvas utca Gravitációs	180,99	fm	KG-PVC 200	2014		6 150 402	
61.	Szennyvízhálózat Esze Tamás utca Gravitációs	400,01	fm	KG-PVC 200	2014		13 593 139	
62.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	170	fm	KG-PVC 200	2014		5 776 940	
63.	Szennyvízhálózat Móricz Zsigmond utca Gravitációs	180	fm	KG-PVC 200	2014		6 116 760	
64.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	508,99	fm	KG-PVC 200	2014		17 296 497	
65.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	80,99	fm	KG-PVC 200	2014		2 752 202	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Bocskai utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	1992		186 000	
2.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
3.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
4.	Bocskai utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	1992		60 000	
5.	Bocskai utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	Lemez kapcsolószekrény	1992		40 000	
6.	Debreceni út átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 670 362	
7.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti	1 670 362	
8.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti	1 670 362	
9.	Debreceni út átemelő Irányítástechnika rekonstrukció	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 336 290	
10.	Debreceni út átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014		890 860	
11.	Eötvös utca átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 670 362	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
12.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 113 575	
13.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 113 575	
14.	Eötvös utca átemelő Irányítástechnikai rekonstrukció	1	db	URH+ PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	890 860	
15.	Eötvös utca átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 336 290	
16.	Farkasnyári utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárr, biofilter	2004		1 275 000	
17.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
18.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
19.	Farkasnyári utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		120 000	
20.	Farkasnyári utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		57 143	
21.	Kossuth utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárr, biofilter	2004		1 275 000	
22.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	
23.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
24.	Kossuth utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
25.	Kossuth utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
26.	Márvány utca átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2004		1 275 000	
27.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
28.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
29.	Márvány utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		300 000	
30.	Márvány utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
31.	Nyíregyházi út átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2004		1 275 000	

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

100/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.:15-10-040209, adószáma:11492809-2-15, képviselője Szabó Istvánné vezérigazgató), a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó 2012. december 20. napján létrejött és fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

M E G Á L L A P O D Á S
Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
(szennyvízelvezetés és tisztítás)

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, PIR törzsszáma: 732473, adószáma: 15732475-2-15, képviselője Nagy Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, a továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Szabó Istvánné vezérigazgató),

mint víziközmű szolgáltató, a továbbiakban Szolgáltató (együtt: Felek) között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató, illetve jogelődje 1993. január 1-től végzi Újfehértó város víziközműveinek üzemeltetését. Felek között 2012. december 20. napján vagyonezerelési szerződés jött létre szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában, amely alapján 2013. január 1. napjától Szolgáltató kezeli az Átadó szennyvízelvezetéshez és tisztításhoz szükséges vagyont.

1. Felek a Preambulumban hivatkozott szerződést jelen okirattal, közös akarattal a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálybalépésének napjával megszüntetik, az alábbiak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg köztük ugyanazon vagyontárgyak vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, ennek megfelelően a felek jogviszonya folyamatos.
3. Felek megállapodnak, hogy a megszűnő vagyonezerelési szerződés XII 38-39 bekezdése szerint a Szolgáltató a szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül elszámolást készít az Átadó részére. Amennyiben az elszámolás szerint az Átadó javára beruházásra fel nem használt értékcsökkenés mutatkozik, azt a hatályos jogszabályok értelmében a szennyvízelvezetés-tisztítás közműveinek pótlására, felújítására fordítják, a 2016-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben a felhasználását előíranyozzák.
4. Felek a jogviszony folyamatoságára tekintettel megállapítják, hogy a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 7.§ (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásának a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében helye nincs.
5. A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
7. A szerződő felek a jelen szerződést - annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015....

Újfehértó Város Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Sándor
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz - adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-134/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

101/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról

A Képviselő- testület

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató, székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti eszköz- adásvételi keretszerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 01.

Felelős: polgármester

ESZKÖZ – ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata, (statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, képviseli Nagy Sándor polgármester, dr. Szűcs Andrea jegyző-ellenjegyző)

(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.), mint víziközmű tulajdonos, **a továbbiakban: Önkormányzat**

másrészről

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: (cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató) székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.)

mint víziközmű bérlő és üzemeltető, **a továbbiakban Üzemeltető**

a továbbiakban együttesen mint Felek

között, rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékesítési tárgyában, az alulírott napon és helyen,
az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1./ Szerződő felek megállapítják, az Önkormányzat és Üzemeltető között külön okiratba foglaltak szerint Közmű bérlési-üzemeltetési szerződés jött létre. A fenti szerződések alapján Önkormányzat víziközmű-vagyonát Üzemeltető üzemelteti.

Üzemeltető Közgyűlése 6/2013. (IV. 17.) határozatában döntött arról, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján mely eszközöket minősíti rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek, valamint arról hogy a még nem társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen közműelemek tulajdonjogát a Nyírségvíz Zrt. mikor, és milyen feltételekkel szerzi meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A szerződés tartalma

1./ Az Önkormányzat értékesíteni, Üzemeltető pedig megvásárolni vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Üzemeltető Közgyűlésének 6/2013. (IV.17.) határozata szerint: „Ha a meglévő eszköz elhasználódott és felújítása szükséges a társaság a nyilvántartás szerinti értéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik annak felújításáról. Alkalmazás elsősorban szivattyúk esetében.

Ha a meglévő eszköz használata jogszabályi előírások folytán felújítás és hitelesítés nélkül szabálytalan lenne, a társaság maradványértéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik a felújításról, hitelesítésről. Alkalmazás: vízmennyiség mérők esetében.”

Felek jelen szerződés alapján az értékesítendő eszközökről folyamatosan egyeztetnek, illetve havonta, a tárgyhóban értékesítendő eszközökről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek a jelen szerződés mellékleteivé válnak. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező minta szerint készül. Az egyes eszközök vonatkozásában az adásvétel jelen keretszerződés és a havi átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával valósul meg. A tulajdonjog átszállásának napja az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásának napja. Az átadás - átvétel teljesítésigazolásnak is minősül, ez alapján az eladó Önkormányzat az ellenértékről áfával növelt számlát állít ki, melyet a vevő (Üzemeltető) részére továbbítja a jegyzőkönyv aláírását követő 5 napon belül.

Az egyes eszközökre megállapított nettó árak alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:
vízmérők:

vízmérő típus	leszerelt, nem hiteles mérő eladási egységára Ft/db
13-as	100
20-as	100
30-as	200
40-es	400
50-es	800
80-as	1 500
100-as	2 000
150-es	3 000
200-as	5 000
50/20-as	2 500
80/20-as	3 500
100/20-as	5 500
150/40-es	7 000

szivattyúk:

- b) nyilvántartás szerinti nettó érték + áfa
- c) amennyiben a nyilvántartás szerinti nettó érték kisebb, mint a hulladék érték, úgy a lenti táblázatban szereplő, kategóriánkénti, súly szerint meghatározott érték + áfa a számlázás alapja:

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
Grundfos:		
SLV.65.65.22.2.50D	88	8 800 Ft
SLV.80.80.22.4.50D	106	10 600 Ft
SLV.80.80.40.4.51D	121	12 100 Ft
SLV.80.80.40.2.51D	134	13 400 Ft
SLV.80.80.60.2.51D	140	14 000 Ft

SLV.80.80.75.2.51D	141	14 100 Ft
SLV.80.80.92.2.51D	183	18 300 Ft
SL1.80.100.40.4.51D (csatornás járók.)	139	13 900 Ft
SL1.100.100.40.4.51D (csatornás járók.)	155	15 500 Ft
SL1.100.100.75.4.51D (csatornás járók.)	202	20 200 Ft
S1.80.100.170.4.54H (csatornás járók.)	320	32 000 Ft

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
F l y g t:		
3057,3067,3068	40	4 000 Ft
3085	66	6 600 Ft
3101,3102	112	11 200 Ft
3126,3127	147	14 700 Ft
3152	280	28 000 Ft
3153	197	19 700 Ft
3201	560	56 000 Ft

1/A A felek rögzítik ugyanakkor, hogy amennyiben az adott rendszerfüggetlen víziközmű-elem az Önkormányzatnál nyilvántartási értékkel rendelkezik, abban az esetben az Önkormányzat nyilvántartási értékén történik az adásvétel, amennyiben pedig 0-ra leírt, akkor a jelen szerződésben meghatározottak szerinti értéken valósul meg az adásvétel.

1/B A Vksztv. alapján a Felek között létrejött üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásáért felelős önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

2./ Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására felek meghatalmazzák:

Önkormányzat részéről: Nagy Sándor polgármester

Üzemeltető részéről: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető, Hüse Péter üzemvezető.

Eszközök átadása

1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező eszközök Önkormányzat, mint ellátásért felelős, közigazgatási területén lévő víziközmű rendszerben beépítve, vagy ez ellátásért felelős területén lévő telephelyen helyezkednek el. A víziközmű rendszer üzemeltetését a Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi. Az eszközök rendeltetésszerű használata során felmerült karbantartásról az Üzemeltető gondoskodik.

Az üzemeltető által bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása az Üzemeltetési szerződés szerint az Önkormányzat feladata.

A vételre szánt, illetve az I.1. pontban nevesített rendszerfüggetlen víziközmű-elemek az Üzemeltető birtokában vannak, az adásvételi keretszerződés és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával annak tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a vételár meg nem fizetése esetén Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy elálljon az adásvételtől.

Fizetési feltételek

1./ Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés II. pontjában rögzített átadás - átvételi jegyzőkönyv felek által történő együttes aláírását követően, Üzemeltető az Önkormányzat számlája alapján, annak kézhezvételét követő 8 napon belül az ellenértéket az alábbi bankszámlára átutalással kiegyenlíti: _____

Szavatossági kikötések

1./ Az Önkormányzat jelen szerződés tárgyát képező eszközöket kifejezetten, mint elhasználandó illetve nem hiteles - eredeti funkcióját betölteni nem képes- eszközöket értékesíti, azok működőképességéért semmilyen felelősséget nem vállal.

Egyebek

1./ Jelen keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre, a felek külön rendelkezése nélkül az Önkormányzat és Üzemeltető vonatkozásában megszűnik, amennyiben a közöttük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés bármilyen okból megszűnik. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 1/B. pontjában foglaltak szerint jár el az Üzemeltető.

2./ Jelen szerződés csak írásban, a Felek kölcsönös egyetértése alapján módosítható.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: **Rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele (minta)**

Jelen keretszerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A jelen keretszerződés 4 eredeti példányban készült, melynek 2-2 aláírt példánya a Feleket illeti.

Nyíregyháza,

Nagy Sándor
Polgármester

dr. Szűcs Andrea
Jegyző-ellenjegyző

Könnnyü Zsolt
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Deveráné Flaskár Zita
Pénzügyi-számviteli
osztályvezető

Újfehértó Város Önkormányzata

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és
Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

1. sz. mellékletMINTA

MINTA

Rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele

jelen vannak

Újfehértó Város Önkormányzata, (stat.sz: 15732475-8411-321-15, törzssz: 732473, adószám: 15732475-2-15, képviseli Nagy Sándor polgármester, dr. Szúcs Andrea jegyző-ellenjegyző) 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz., mint víziközmű tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

valamint

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: (cg: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető és Kristóf György üzemvezető, Bartha Zoltán üzemvezető meghatalmazottak) 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., mint víziközmű bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető**

a továbbiakban együttesen, mint felek

1. Jelen lévők rögzítik, hogy köztük-én eszköz adás-vételi keretszerződés jött létre, amely alapján, jelen rendszerfüggetlen átadás-átvételi dokumentummal az Önkormányzat eladja, az Üzemeltető pedig megvásárolja a 2. pontban részletezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket, a 2. pontban rögzített vételáron a keretszerződésben rögzített feltételekkel.
2. Felek rögzítik, hogy 2015. hónapban Üzemeltető az alábbi rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket vette át.

a. Vízmérők

2015. évben leselejtezett vízmérők				
Település	Vízmérő átmérő	Mennyiség (db)	Egység ár (Ft/db)	Eladási ár (Ft)
Újfehértó				
	Összesen vízmérők			

b. Szivattyúk

2015. évben leselejtezésre váró szivattyú				
Település	Szivattyú típusa	Gyári szám	Telepítés helye	Nettó érték (Ft)
Újfehértó				

Nyíregyháza, 2015.....

1. sz. mellékletMINTA

MINTA

Újfehértó Város Önkormányzata
Önkormányzat
képv.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Üzemeltető
képv.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-116/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszöntöm ügyvezető urat!

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Puskás László

Mit fog jelenteni ez az elszámolás, ami az előterjesztésben van, hogy történik ez a folyamat? Mi történik az üzletrészek elszámolása kapcsán.

Nagy Sándor

Ez azt jelenti, hogy amikor már kifutottunk az időből, hogy már nem tudja a Kft. értékesíteni-árvereztetni az üzletrészt, akkor a Ptk. szerint be kell vonni. Ez azt jelenti, hogy az adott év – itt 2013. december 31-én - a cégnek a saját tőkéjét kell figyelembe venni, ami nyilván alacsonyabb, mint a névérték ebben az esetben. Ezt saját tőkét arányosan - tulajdonrész arányosan vissza kell osztani egy-egy tagra vonatkozóan. Ez alapján kijön az, hogy jár pld. 1800 000.Ft. egy tagnak, abból le kell vonni azokat a pótbefizetéseket, amelyeket nem teljesítettek a tagok, amikor még tagjai voltak a Kft.-nek. A különbözetet kell kifizetni. Egy dolgot nem tudunk még körbejárni, illetve még nem egyértelmű az ügyvédek álláspontja, hogy a kifizetésnek mennyi időn belül kell megtörténni. Tehát ebben az esetben azt jelenti, hogy a bevonásra kerülő üzletrész, sajáttőke arányos elszámolását követően tartozás, levonás követően kb. egymillió- százpázezer forint, amit tagonként ki kellene fizetnie a Kft.-nek. Nekem az a nagy gondom, hogy a Kft.-nek nincs pénze, hogy ezt ki tudja fizetni. Az a kérdés, számunkra, hogy ezt mennyi időn belül köteles megtenni a Kft.?

Puskás László

Ha jól értem, akkor így gyakorlatilag jobban jártak azzal, mintha eladták volna az üzletrészt annak idején az önkormányzatnak 10 % -os névértéken, mert akkor így akkor ahhoz képest sokkal többet kapnak vissza abból a pénzből. A másik kérdésem, hogy láttam a facebookon, hogy van még két üzletrészt, akkor azokkal kapcsolatosan licitálás történik?

Nagy Sándor

A Ptk. szerint határidőn belül a Kft. meghirdette az árverését, ott a meghirdetett összeg nem lehet kevesebb, mint amennyivel tartoznak a cégnek a volt tagok. A volt tagokon kívül bárki részt vehet az árverésen, amire június 1-jén 13 órától fog sor kerülni Nyíregyházán közjegyző jelenlétében, ezt a Ptk. előírja, hogy közjegyzőt kell bevonni. A tagok az árverésen gyakorolhatják az elővásárlási jogukat. Kérdés, hogy lesz-e valaki az árverésen, az önkormányzat akar-e részt venni az árverésen, és mennyi pénzt kíván adni az önkormányzat ezért az üzletrészért. Ha nincs érvényes ajánlattétel az árverésen, akkor az első sikertelen árverést követően az ügyvezetésnek ugyanúgy intézkedni kell az üzletrész bevonásáról, mint az előző három esetében. Én úgy gondolom, hogy a korábbi képviselő-testületi határozat

alapján – az önkormányzat nevében én részt akarok venni az árverésen, figyelembe véve azokat a lehetőségeket, amelyeket a korábbi képviselő-testületi döntések engedélyeztek.

Puskás László

Abban az esetben, ha más is részt vesz az liciten, és tesz ajánlatot, akkor az önkormányzat nevében helyben kell nyilatkozni?

Nagy Sándor

Abban az esetben csak ott helyben nyilatkozhat. Természetesen abba nem fogok belemenni, hogy strómanokkal felverjék az árakat, mert akkor szeretettel fogjuk várni az új tulajdonos társakat és akkor a következő napon meg fogják kapni az éppen esedékes pótbefizetés összegét, melyet teljesíteni kell. Én azt mondtam Bélteki doktornak, hogy nagyon boldog lennék, ha dupla áron el tudja adja az üzletrészét, ha valaki akkora üzletet lát a dologban, nekünk is könnyebbség lesz, mert akkor nem az önkormányzatnak egyedül kell teljesítenie a pótbefizetéseket. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

102/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ nyilatkozik, hogy az üzletrészek megvásárlásával megszerzett követelését apportként a társaság rendelkezésére bocsátja 770 444 Ft értékben, így üzletrészének névértéke 31 022 444 Ft-ra nő.

2./ nyilatkozik arról, hogy az 1./ pontban meghatározott hányadon túl nem kíván élni a tőkejegyzésre vonatkozó elsőbbségi jogával.

3./ felhatalmazza az önkormányzat képviselőjét a határozatban foglalt nyilatkozatok megtételére és a társaság közgyűlésén történő képviselődésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: folyamatos

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-135/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Felhívom a figyelmet, hogy a döntés meghozatalához minősített többségi szavazat szükséges. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**14/2015. (V. 28.)****ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e****az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

- a) 2.481.946 e Ft költségvetési bevétellel
- b) 2.213.189 e Ft költségvetési kiadással
- c) 268.757 e Ft többlettel
- d) 218.182 e Ft pénzmaradvánnyal

hagyja jóvá, mely kötelezettséggel terhelt.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1. melléklet tartalmazza.*

(3) A működési célú bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét az *2. és a 3. melléklet tartalmazza.*

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

1. Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek *11. számú melléklet* és az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *9.-10. melléklet* szerint hagyja jóvá.
2. A polgármesteri hivatal kiadási előirányzatának teljesítését az *5. melléklet* szerint fogadja el.
3. A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6 – 8. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
4. A költségvetési szervek pénzmaradványát a *13. melléklet* szerint hagyja jóvá.
5. Az önkormányzat kiadásait és bevételeit kötelező feladat, valamint az önként vállalt és államigazgatási feladat szerinti megbontását a *12. számú melléklet* szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérije figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2015. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Újfehértó, 2015. május 27.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Ú j f e h é r t ó n, 2015. májusán.

Dr. Szűcs Andrea
J e g y z ő

Újfehértó Önkormányzat 2014. évi költségvetésének összevont mérlege
1. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

K1-K8. Költségvetési kiadások					
Sor-	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
01	Személyi juttatások	K1	322 144	482268	438643
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	K2	90 464	109545	96439
03	Dologi kiadások	K3	351 252	816552	684475
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	46 700	141091	108953
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	87 554	43668	42637
06	Beruházások	K6	133 732	722409	717648
07	Felújítások	K7	30 047	123832	123764
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000	2000	630
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 064 893	2441365	2213189
10	K9. Finanszírozási kiadások				
11	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	296563	296996	254696
12	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi	K9112	24918	24918	24918
13	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	K9114		19173	
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	321481	341087	279614
15	Finanszírozási kiadások	K9	321481	341087	279614
16	Önkormányzati kiadások összesen		1 386 374	2782452	2492803
17	B1-B7. Költségvetési bevételek				
18	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	603 289	1105114	743456
19	Működési célú támogatások államháztartáson	B1	19 725	185400	189928
20	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson	B2	275 696	896862	1100190
21	Jövedelemadók	B31			
22	Termékek és szolgáltatások adói	B35	146 000	146000	207466
23	Közhatalmi bevételek	B3	5 137	5137	16090
24	Működési bevételek	B4	195 122	195122	220779
25	Felhalmozási bevételek	B5			225
26	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		450	3812
27	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
28	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 244 969	2534085	2481946
29	B8. Finanszírozási bevételek				
30	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
31	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi	B8112			
32	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
33	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
34	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
35	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	141405	229169	209856
36	Államháztartáson belüli megelőlegezés	B8132		19198	19173
37	Finanszírozás összesen	B813	141405	248367	229029
38	Finanszírozási bevételek	B8	141405	248367	229029
39	Önkormányzati bevételek összesen		1 386 374	2782452	2710975

2. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Sor-szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat	2014. évi módosított előirányzat	2014. évi teljesítés	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat	2014. évi módosított előirányzat	2014. évi teljesítés		
A	B	C	D	E	F	G	H	I		
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	603 289	1 105 114	743 456	Személyi juttatások	322 144	482 268	438 643		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	19 725	185 400	189 928	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	90 464	109 545	96 439		
3.	Közhatalmi bevételek	151 137	151 137	223 556	Dologi kiadások	351 252	816 552	684 475		
4.	Működési célú átvett pénzeszközök		450	3 812	Ellátottak pénzbeli juttatásai	46 700	141 091	108 953		
5.	Egyéb működési bevételek	195 122	195 122	220 779	Egyéb működési célú kiadások	87 554	43 668	42 637		
6.					Tartalékok					
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+8.+12.)	969 273	1 637 223	1 381 531	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	898 114	1 593 124	1 371 147		
14.	Hány belső finanszírozásnak bevételei (15.+...+18.)		27 060	106 937	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása					
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele		7 862	87 764	Likvidációs célú hitelek törlesztése	24 918	24 918	24 918		
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése					
17.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	46 241	46 241	46 241		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		19 198	19 173	Kölesön törlesztése					
19.	Hány külső finanszírozásnak bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú befűld, külföldi értékpapírok vásárlása					
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele				Betét elhelyezése					
21.	Értékpapírok bevételei									
22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)		27 060	106 937	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	71 159	71 159	71 159		
23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+22.)	969 273	1 664 283	1 488 468	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	969 273	1 664 283	1 442 306		
24.	Költségvetési hiány:	-	-	-	Költségvetési többlet:	71 159	44 099	10 384		
25.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	Tárgyévi többlet:	-	-	46 162		

Ezer forintban!

3. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Sor- szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat	2014. évi módosított előirányzat	2014. évi teljesítés	2014. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat	2014. évi módosított előirányzat	2014. évi teljesítés	
A	B	C	D	E	F	G	H	I		
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	275 696	896 862	1 100 190	Beruházások	133 732	722 409	717 648		
2.	Felhalmozási bevételek			225	Felújítások	30 047	123 832	123 764		
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				Egyéb felhalmozási kiadások	3 000	2 000	630		
4.	Egyéb felhalmozási célú bevételek									
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	275 696	896 862	1 100 415	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	166 779	848 241	842 042		
13.	<i>Hány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>141 405</i>	<i>221 307</i>	<i>122 092</i>	<i>Értékpapír vásárlása, visszavásárlása</i>					
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	141 405	221 307	122 092	Hitelek törlesztése					
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése					
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	250 322	250 755	208 455		
17.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése					
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása					
19.	<i>Hány belső finanszírozásnak bevételei (20+...+24)</i>				Betét elhelyezése		19 173			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése					
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele									
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
23.	Értékpapírok kibocsátása									
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek									
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+...+24.)	141 405	221 307	122 092	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	250 322	269 928	208 455		
26.	BEVÉTEL-ÖSSZESEN (12+25)	417 101	1 118 169	1 222 507	KIADÁSOK-ÖSSZESEN (12+25)	417 101	1 118 169	1 050 497		
27.	Költségvetési hiány:	-	-	-	Költségvetési többlet:	108 917	48 621	258 373		
28.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	Tárgyévi többlet:	-	-	-		

Ezer forintban!

4. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez
Újfehértó Önkormányzat 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

A	B	C	D	E	
K1-K8. Költségvetési kiadások					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	59 554	174997	152344
03	Külső személyi juttatások	K12	21 166	29822	29822
04	Személyi juttatások	K1	80 720	204819	182166
05	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	22 688	35628	29393
06	Dologi kiadások	K3	266 951	630426	567911
07	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	24 800	32247	25863
08	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	3 871	4375	2849
09	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511	33 683	39180	39765
10	Tartalékok	K512	50 000	90	
11	Egyéb működési célú kiadások	K5	87 554	43645	42614
12	Beruházások	K6	143 150	717625	713168
13	Felújítások	K7	20 629	123832	123764
14	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	3 000	2000	630
16	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000	2000	630
17	Költségvetési kiadások	K1-K8	649 492	1790222	1685509
18	K9. Finanszírozási kiadások				
22	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	321481	321914	279614
23	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915	388314	622848	497221
24	Allamháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	K91		19173	
25	Finanszírozási kiadások	K9	709795	963935	776835
26	Önkormányzat kiadásai összesen		1 359 287	2754157	2462344
27	B1-B7. Költségvetési bevételek				
28	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	603 289	1105164	743456
29	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16	19 725	185400	184487
30	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	623 014	1290514	927943
31	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	250 322	204720	204720
32	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25	25 374	692142	895470
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	275 696	896862	1100190
34	Jövedelemadók	B31			
35	Helyi adók	B351	110 000	110000	174230
36	Gépjárműadók	B354	36 000	36000	33236
37	Termékek és szolgáltatások adói	B35	146 000	146000	207466
38	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	4 137	4137	16055
39	Közhatalmi bevételek	B3	150 137	150137	223521
40	Működési bevételek	B4	169 035	169035	196033
41	Felhalmozási bevételek	B5			225
42	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			3362
43	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
44	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
45	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
46	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 217 882	2506548	2451274
47	B8. Finanszírozási bevételek				
48	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
49	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
50	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
51	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
52	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	141405	228411	209207
53	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
54	Maradvány igénybevétele	B813	141405	228411	209207
55	Allamháztartáson belüli megelőlegezés	B816		19198	19173
56	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	141405	247609	228380
57	Finanszírozási bevételek	B8	141405	247609	228380
58	Önkormányzat bevételei összesen		1 359 287	2754157	2679654
59	Engedélyezett létszám	fő	30		
60	Közfoglalkoztatottak létszáma	fő	100		

5. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez
Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetés végrehajtása

ezer forintban

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások kötelező feladatokra					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	88 157	107661	103957
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	24 251	27685	26637
04	Dologi kiadások	K3	17 562	36340	25402
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	21 900	108844	83090
06	Egyéb működési célú kiadások	K5		23	23
07	Beruházások	K6		1189	1029
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	151 870	281742	240138
K9. Finanszírozási kiadások					
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915			
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
17	Finanszírozási kiadások	K9			
18	Kiadások összesen		151 870	281742	240138
B1-B7. Költségvetési bevételek					
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			5291
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25			
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
26	Közhatalmi bevételek	B3	1 000	1000	35
27	Működési bevételek	B4	8 255	8255	5996
28	Felhalmozási bevételek	B5			
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	9 255	9255	11322
B8. Finanszírozási bevételek					
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		199	199
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
42	Maradvány igénybevétele	B813	0	199	199
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	142615	272288	229001
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	142615	272487	229200
46	Finanszírozási bevételek	B8	142615	272487	229200
47	Bevételek összesen		151 870	281742	240522
48	Engedélyezett létszám	fő	31		

6. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Lengyel Laura Óvoda 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások kötelező feladatokra					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	120 541	132928	119147
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási	K2	34 640	35744	31746
04	Dologi kiadások	K3	45 662	103516	65412
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6		2792	2792
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	200 843	274980	219097
13	K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915			
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
17	Finanszírozási kiadások	K9			
18	Kiadások összesen		200 843	274980	219097
19	B1-B7. Költségvetési bevételek				
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			150
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25			
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
26	Közhatalmi bevételek	B3			
27	Működési bevételek	B4	15 017	15017	14072
28	Felhalmozási bevételek	B5			
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		450	450
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		450	450
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	15 017	15467	14672
34	B8. Finanszírozási bevételek				
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		46	46
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
42	Maradvány igénybevétele	B813		46	46
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	185826	259467	204704
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	185826	259467	204704
46	Finanszírozási bevételek	B8	185826	259513	204750
47	Bevételek összesen		200 843	274980	219422
48	Engedélyezett létszám	fő	46		

7. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Játékvár Bölcsőde 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban					
	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	22 232	25384	23203
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási	K2	6 091	6902	5884
04	Dologi kiadások	K3	8 781	19346	11126
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6		603	585
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
10	Költségvetési kiadások	K1-K8	37 104	52235	40798
K9. Finanszírozási kiadások					
12	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
13	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915			
14	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
15	Finanszírozási kiadások	K9			
16	Kiadások összesen		37 104	52235	40798
B1-B7. Költségvetési bevételek					
18	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
19	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			
20	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25			
23	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
24	Közhatalmi bevételek	B3			
25	Működési bevételek	B4	2 715	2715	4542
26	Felhalmozási bevételek	B5			
27	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
28	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
29	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
30	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
31	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 715	2715	4542
B8. Finanszírozási bevételek					
33	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
34	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi	B8112			
35	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
36	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
37	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
38	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		255	161
39	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
40	Maradvány igénybevétele	B813	0	255	161
41	Központi, irányító szervi támogatás	B816	34389	49265	36236
42	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
43	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	34389	49265	36236
44	Finanszírozási bevételek	B8	34389	49520	36397
45	Bevételek összesen		37 104	52235	40939
46	Engedélyezett létszám	fő	13		

8. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Zajti Ferenc Kulturális Központ 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

	A	B	C	D	E
	K1-K8. Költségvetési kiadások				
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	10 494	11476	10170
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási	K2	2 794	3586	2779
04	Dologi kiadások	K3	12 296	26924	14624
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6		200	74
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
10	Költségvetési kiadások	K1-K8	25 584	42186	27647
11	K9. Finanszírozási kiadások				
12	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
13	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915			
14	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
15	Finanszírozási kiadások	K9			
16	Kiadások összesen		25 584	42186	27647
17	B1-B7. Költségvetési bevételek				
18	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
19	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			
20	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25			
23	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
24	Közhatalmi bevételek	B3			
25	Működési bevételek	B4	100	100	136
26	Felhalmozási bevételek	B5			
27	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
28	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
29	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
30	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
31	Költségvetési bevételek	B1-B7	100	100	136
32	B8. Finanszírozási bevételek				
33	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
34	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi	B8112			
35	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
36	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
37	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
38	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		258	243
39	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
40	Maradvány igénybevétele	B813		258	243
41	Központi, irányító szervi támogatás	B816	25484	41828	27280
42	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
43	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	25484	41828	27280
44	Finanszírozási bevételek	B8	25484	42086	27523
45	Bevételek összesen		25 584	42186	27659
46	Engedélyezett létszám	fő	5		

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

ezer forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2013. XII.31-ig	2014. évi előirányzat	Teljesítés 2014. 12.31-ig
I	2	3	4	5	7
Rendszámfelismerő videós rendszer létesítése	12 800	2014		12 800	
Videómegfigyelő rendszer	2 468	2014		2 468	1 790
Polgármesteri Hivatal telefonközpont fejlesztése	635	2014		635	635
Újfehértói Rendőrőrs részére számítógép vásárlás	236	2014		236	236
2014-2020 Integrált Telepiótlési Fejlesztési Stratégia	1 500	2014		1 500	1 500
Emberközpontú Városfejlesztés Egykori kollégium átalakítása nonprofit közösségi szolgáltató házzá kiviteli munkálataira ÉAOP-5.1.1./D-12	4 635	2014		4 635	4 715
Emberközpontú Városfejlesztés Hivatal felújítása ÉAOP-5.1.1./D-12	762	2014		762	
Újfehértó belvízelvezetése II. ütem ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0036	35 000			35 000	
Újfehértó Kodály Zoltán út 1 alatti Eriél Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény épületének korszerűsítése	33 600			33 600	
Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal KEOP-2012-4.10.0/A	1 749			1 749	
Ügyeleti autó beszerzése	8 000	2014		8 000	5 164
Közösségi szolgáltató ház berendezés beszerzése	16 485	2014		16 485	14 252
Szent István út és Béke tér csatlakozásánál forgalmi rend átalakítása, közterület rendezése, parkolók kialakítása	9 862	2014		9 862	1 270
Nőgyógyászati szakrendelésre ultrahang beszerzése	6 000	2014		6 000	5 994
KEOP-2014-4.10.0/F Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban	2 032	2014		2 032	1 600

PPP konstrukcióban épület Tanuszoda tulajdonjogának megvásárlása, hozzá kapcsolódó ügyvédi megbízási díj	612 483	2014	612 483	612 000
Lengyel Laura Óvoda Bocskai úti Napsugár Tagóvodában napeltemes rendszer kiépítéséről	2 325	2014	2 325	2 127
Újfehértói Polgármesteri Hivatal telefonközpont fejlesztése	126	2014	126	126
Piaci árusító asztalok beszerzése	1 288	2014	1 288	991
Fotovoltaikus rendszerek kialakításához épületenergetikai tanulmány	223	2014	223	
Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti óvodába napellenző beszerzése	1 020	2014	1 020	1 020
Zajti Ferenc Kulturális Központ épületének új riasztó rendszer kiépítéséhez	200	2014	200	146
Játékvár Bölcsőde és Játsszóház mosógép vásárlás	320	2014	320	320
Fizioterápiás eszköz beszerzés	187	2014	187	181
Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátásához szükséges program és modul beszerzése	433	2014	433	193
ÖSSZESEN:	754 369		754 369	654 260

11. számú melléklet a 14/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

EU-s projekt neve, azonosítója: ÉAOP-4.1.1/a-11-2012-0001 Újfehértó, Bocskai úti Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója, bővítése

Ezer forintban !

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások										Teljesítés			Teljesítés %-a 2014. XII. 31-ig M=(L/C)				
	Eredeti	Módosított	Évenkénti üteme				2014. év		2014. előtti	2014. évi	Összesen	2014. előtti	2014. év		Összesen			
			Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított								J	K	L=(J+K)
			2014. előtt															
A	B	C	D	E	F	G	H	I										
Saját erő			10 507	9 172		1 335						9 172		1 335	10 507			
- saját erőből központi támogatás																		
EU-s forrás			199 644	174 269		25 375						174 269		25 375	199 644			100,00
Társfinanszírozás																		
Hitel																		
Egyéb forrás																		
Források összesen:			210 151	183 441		26 710						183 441		26 710	210 151			100,00

Kiadások,
költségek

Személyi jellegű Beruházások, beszerzések Szolgáltatások igénybe vétele Adminisztratív költségek			1 601	1 447		154						1 447	154	1 601	1 601	100,00
				185 198								185 198		185 198	185 198	100,00
				23 352								23 352		23 352	23 352	100,00
Kiadások összesen:			1 601	209 997		154						209 997	154	210 151	210 151	

EU-s projekt neve, azonosítója: TIOP-1.2.3-11/1-2012-0374 A könyvtári szolgáltatások infrastruktúra fejlesztése Újfehértón

Ezer forintban !

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások										Teljesítés			Teljesítés %-a . XII. 31-ig M=(L/C)
	Eredeti i	Módosított	Évenkénti üteme						2014. év előtt	2014. év után	2014. évi Összesen	2014. évi K	2014. évi L=(J+K)	
			Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított							2014. év előtt	2014. év után
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)	100,00	
Saját erő	80			80							80			
- saját erőből központi támogatás														
EU-s forrás	7 567	7 389			7 567	7 389				7 389	7 389		100,00	
Társfinanszírozás														
Hitel														
Egyéb forrás														
Források összesen:	7 567	7 469		80	7 567	7 389				7 389	7 469		100,00	

Kiadások,
költségek

Személyi jellegű költségek	416	422		416	422					422	422		100,00
Beruházások, beszerzések	6 488	6 429		6 488	6 429					6 429	6 429		100,00
Szolgáltatások igénybe vétele	538	538		538	538					538	538		100,00

Szolgáltatások igénybe vétele	47 606	46 235	19 770	19 769	21 689	20 238	6 148	6 228	19 769	20 238	40 007	86,50
Adminisztratív költségek		480		480					480		480	100,00
Kiadások összesen:	308 274	313 749	19 770	20 249	281 229	284 812	7 276	8 688	20 249	284 812	305 061	97,20

EU-s projekt neve, azonosítója: TÁMOP-2.4.5-12/1-2012-0118 Újfehértó, Kodály Zoltán út 33. szám alatti Hancurka Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása

Ezer forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások												Teljesítés	Teljesítés %-a . XII. 31-ig		
	Eredeti	Módosított	Évenkénti üteme						Módosított	2014. évi	2014. előtt	2014. évi			Összesen	M=(L/C)
			Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított									2014. után	2014. évi	2014. előtt	Összesen
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)				
Saját erő		8 224		8 224					8 224				8 224			100,00
- saját erőből központi támogatás																
EU-s forrás	27 738	27 738			26 580	10 072	1 158	17 666		10 072	10 072		10 072	10 072	10 072	36,30
Társfinanszírozás																
Hitel																
Egyéb forrás																
Források összesen:	27 738	35 962		8 224	26 580	10 072	1 158	17 666		10 072	18 296		18 296	18 296	50,90	

Kiadások, költségek

5 192	5 192	1 684	3 204	399	304	4 793	399	7,70
-------	-------	-------	-------	-----	-----	-------	-----	------

Beruházások, beszerzések	11 095	11 095		11 095	8 662		2 433		8 662	78,10
Szolgáltatások igénybe vétele	6 063	19 040	8 224	5 209	1 011	854	8 224	9 805	9 235	48,50
Adminisztratív költségek	5 388	635		635				635		0,00
Kiadások összesen:	27 738	35 962	8 224	20 143	10 072	1 158	10 657	15 233	18 296	50,90

12. számú melléklet a 14/2015.(V. 28.) önkormányzati rendelethez
 Újfehértó Önkormányzat 2014. évi költségvetése bontása kötelező, önként vállalt és állami feladata

K1-K8. Költségvetési kiadások

ezer
forintban

Újfehértó Város Önkormányzata									
Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Eü feladatok	Uszoda Tornacsarnok	BURSA	Kötelező feladatok	Önkormányzat összesen		
01	Személyi juttatások	K1	6 593			175 573	182 166		
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	1 599			27 794	29 393		
03	Dologi kiadások	K3	1 000	95920		470 991	567 911		
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			2395	23 468	25 863		
05	Egyéb működési célú kiadások	K5				42 614	42 614		
06	Beruházások	K6	6 175	612000		94 993	713 168		
07	Felújítások	K7				123 764	123 764		
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				630	630		
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	15 367	707920		959 827	1 685 509		
10	K9. Finanszírozási kiadások								
11	Finanszírozási kiadások	K9				279614	279614		
12	Önkormányzati kiadások összesen		15 367	707920		1 239 441	1 965 123		
13	B1-B7. Költségvetési bevételek								
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		20000		907 943	927943		
15	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		609600		490 590	1100190		
16	Közhatalmi bevételek	B3				223 521	223521		
17	Működési bevételek	B4	2 970	16368		176 695	196 033		
18	Felhalmozási bevételek	B5				225	225		
19	Működési célú átvett pénzeszközök	B6							
20	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7				3 362	3 362		

21	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 970	645 968	1 802 336	2451274
22	B8. Finanszírozási bevételek					
23	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
24	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131			209207	209207
25	Allamháztartáson belüli megelőlegezés	B81			19173	19173
26	Finanszírozási bevételek	B8			228380	228380
27	Önkormányzati bevételek összesen		2 970	645 968	2 030 716	2 679 654
28	Önkormányzat saját bevételeiből kiegészítés		12397	61952		76744

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház

Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat Játsszóház	Intézmény összesen
01	Személyi juttatások	K1	17 638	5565	23203
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	4 594	1290	5884
03	Dologi kiadások	K3	9 126	2000	11126
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
05	Egyéb működési célú kiadások	K5			
06	Beruházások	K6	585		585
07	Felújítások	K7			
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	31 943	8855	40 798
10	K9. Finanszírozási kiadások				
11	Finanszírozási kiadások	K9			
12	Kiadások összesen		31 943	8855	40 798
13	B1-B7. Költségvetési bevételek				

14	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
17	Közhatalmi bevételek	B3			
18	Működési bevételek	B4	4 352	190	4542
19	Felhalmozási bevételek	B5			
20	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
21	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
22	Költségvetési bevételek	B1-B7			
23	B8. Finanszírozási bevételek				
24	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
25	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
26	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
27	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
28	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	161		161
29	Önkormányzati támogatás	B813		8665	8665
30	Központi irányító szervei támogatás	B81	27571		27571
31	Finanszírozási bevételek	B8	27732	8665	36397
32	Bevételek összesen		32 084	8855	40939

13. számú melléklet a 14/ 2015.(V. 28.) önkormányzati rendelethez
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK PÉNZMARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

*Ezer
forintban !*

Sor- szám	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyott- ból működési	Jóváhagyott- ból felhalmozási
A	B	C	D	E=(C-D)	F	G
1.	Újfehértói Polgármesteri Hivatal	384		384	384	
2.	Újfehértó Város önkormányata Játékvár Bölcsőde és Játsszoház	141		141	141	
3.	Lengyel Laura Óvoda	325		325	325	
4.	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Mávelódési Központ és Könyvtár	22		22	22	
5.	Újfehértó Város Önkormányzata	217 310		217 310	217 310	
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
Összesen:		218 182		218 182	218 182	

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-119/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Olvastam az előterjesztésben, hogy a Geszteréd, Kálmánháza útnak a LEGO út kapcsán megtörténne a fejlesztése. Azért annak is örülnék, hogy a korábbi javaslatom szerint Hajdúböszörmény irányába próbálna meg Újfehértó nyitni a fejlesztésekkel.

Nagy Sándor

Képviselő Úr! Az a gondom velem, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodási tervéről van szó és a Böszörményi út nem az önkormányzat tulajdonában lévő út.

Szilágyi Péter

Ezt értem, el is fogadom, de lehet, hogy érdemes lenne megpróbálni. Miért lenne az probléma, hogyha a Hajdúság irányába nyitnánk.

Nagy Sándor

Akkor valószínűleg nem voltam elég világos. A lényege az, hogy a vagyongazdálkodási tervet a Nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a saját tulajdonban lévő vagyonnal kapcsolatosan kell készíteni. A Böszörményi út, amiről Képviselő Úr beszél a Magyar Állam tulajdona és a Nemzeti Közútkezelő fenntartásában van. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (1)-(2)

bekezdéseiben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Újfehértó Város Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet a 103/2015. (V. 27.) számú határozathoz

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP – ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

I. Bevezetés

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedék szükségleteinek figyelembe vétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A vagyongazdálkodási terv megalkotását az Nvtv. 9. § (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok részére. A terv megalkotása során figyelembe vételre kerültek a központi jogszabályok, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvtv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Önkormányzat által alkotott helyi rendeletek.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy számba vegye az önkormányzat vagyonának alakulását, annak összetételét, a vagyongazdálkodás érdekében tett intézkedéseket, valamint megfogalmazza a hatékony vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit és feladatait.

A Vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- a pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a vagyon piaci alapon történő bérbeadásának biztosítása,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

II. Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzat vagyona **törzsvagyonból** és **üzleti** vagyonból áll.

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához.

Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is: a törzsvagyon funkciója elsődlegesen az infrastruktúra biztosítása, míg az üzleti vagyon funkciója a bevételtermelés, a hozam elérése.

A törzsvagyon tehát közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör vagy hatáskör ellátását szolgálja, így korlátozott rendelkezési jog társul hozzá. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják együttesen a forgalomképtelen törzsvagyont (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon). Ilyen forgalomképtelen törzsvagyon például: helyi közutak és műtárgyaik, önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, köztemető, közterület, víz, közcélú vízi létesítmények, a 100 % állami tulajdonban álló védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag.

A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat is, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. Elsősorban

infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak. A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt vagyonelemek például: a közművek, kulturális javak, önkormányzat tulajdonában lévő erdők, védett természeti területek, műemlékileg védett épületek, építmények és ingatlanok. A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbe adásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

Az üzleti vagyon forgalomképes vagyon. Ezzel a vagyonnal az önkormányzat – a jogszabályban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, használatba adással, bérbe adással, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával.

Meg kell felelni a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelménynek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok biztonságát.

Az önkormányzat legfontosabb vagyonelemei: tárgyi eszközök, tartós befektetések (társasági tulajdonok), követelés és készpénzállomány.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolják.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el.

A végrehajtásban érintettek:

- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági Osztály
- Városüzemeltetési Osztály
- Városi főépítész

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

Az önkormányzat ingatlanvagyonának forgalomképesség szerinti megoszlását az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal

kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan-nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a Pénzügyi Osztály – a Városüzemeltetési Osztállyal való egyeztetés mellett – vezeti, melyet folyamatosan aktualizál.

A Városüzemeltetési Osztály naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, bérbe adott lakásokról, a helyiségekről.

2014. év végi ingatlanstatisztika

Összesen: 880 db ingatlant jelent, melyek összterülete 517 ha, 4854 m², bruttó értékük: 6 467 278 000 Ft.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon: 606 db ingatlan, melynek összterülete: 397 ha, 6834 m², bruttó értékük: 2 512 364 000 Ft.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon: 58 db ingatlan, melynek összterülete: 24 ha, 8309 m², bruttó értékük: 2 956 168 000 Ft.

Forgalomképes ingatlanvagyon: 216 db ingatlan, melynek összterülete: 94 ha, 9711 m², bruttó értékük: 998 746 000 Ft.

Lakás és helyiségállomány összetétele, értéke:

Lakásadatok szobaszám szerint	
1 szobás	11 db
1 + 1 félszobás	44 db
2 szobás	7 db
Lakások száma összesen	62 db
Bruttó értéke	475 658 786 Ft

Lakásadatok komfortfokozat szerinti bontásban:

Lakásadatok komfortfokozat szerint	
Összkomfortos	55 db
Komfortos	0 db
Félkomfortos	0 db
Komfortnélküli	6 db
Szükséglakás	1 db
Lakások száma összesen	62 db

Nem lakáscéljára szolgáló helyiségekre vonatkozó adatok rendeltetésük szerinti bontásban:

Nem lakás célú helyiségek száma	
Garázs	0 db
Üzlet	1 db
Nem lakás célú helyiségek száma összesen	1 db

Földterület, lakóút és járda területek, értékük:

Ingatlan csoport	Terület (ha, m ²)	Bruttó érték (Ft)
Beépítetlen földterület összesen	377 ha 5655 m ²	251 074 000
Termőföld (belterület, külterület) összesen	60 ha 5954 m ²	55 540 000
Belterületi kiszolgáló és lakóutak (kiépített, kiépítetlen) összesen	517,842 ha 1000 m ²	287 941 000
Járda összesen	4524 m ²	27 596 515

III. Az önkormányzat vagyongazdálkodással foglalkozó átfogó rendeletei

1. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete
2. Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) VKT rendelete
3. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelete
4. Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendelete
5. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) VKT rendelete
6. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelete
7. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelete
8. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 20/2008. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
9. Újfehértó Város Képviselő-testületének vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelete
10. Újfehértó Város Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) VKT rendelete

IV. Középtávú célok

Általános alapelvek

- 1) az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni;
- 2) a vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítése;
- 3) az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg;
- 4) az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, a hasznosításnak a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- 5) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására. Az önkormányzat törzsvagyonát az üzleti vagyonától elkülönítetten tartja nyilván, és vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatást készíti.
- 6) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- 7) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- 8) Az önkormányzat a vagyonát a feladatainak megvalósítására használja.
- 9) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja.
- 10) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

Az önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendelet szabályai az irányadók.

A 31/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és helyiségek elidegenítése esetén az elővásárlásra jogosultakra terjed ki.

Az önkormányzati lakott lakás elidegenítésére az igénylő írásbeli kérelmére a Képviselő-testület határozata alapján kerülhet sor.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítése ügyében szintén a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 14. § (2)-(3) bekezdései kimondják, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerint volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő, bérlőtársa, társbérlő, azok egyenes ági rokon, valamint örökbefogadott gyermeke elővásárlási jogát követi.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) VKT rendelete rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználásáról. A bevételek az alábbi célokra fordíthatóak:

- építési telkek kialakítására, lakások építésére, lakások vásárlására
- emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására
- a tulajdonában lévő lakóépületeinek (lakóépület részeinek) felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére

A képviselő-testület a minden évi költségvetésében külön csoportosítva kell, hogy tervezze az adott évre várható, a lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeket, és az előzőekben meghatározott célokra fordítható kiadások összegét.

Az önkormányzat tulajdonjogát kedvezményesen átruházni csak az önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető és érdekeit egyébként nem sértő módon, jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meghaladó vagyonelem, vagy vagyonösszeség tulajdonjogának átruházásáról a Képviselő-testület dönt, míg a nettó 1 millió könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon esetében a döntés polgármesteri hatáskör.

Az önkormányzat tulajdonában álló 500 000 Ft feletti nemzeti vagyont értékesíteni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A vagyonrendelet melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő, rendelkezése alatt álló vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítésének szabályait meghatározó Versenyeztetési és Árverési Szabályzatot.

A szabályzat célja, hogy szabályozott formában elősegítse a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát az elidegenítés során.

b) Használatba adás, bérbeadás

A vagyonrendelet értelmében képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon könyv szerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, ha az ezekből származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot meghaladja. A polgármester hatáskörébe tartozik a vagyon könyv szerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Összeghatártól függetlenül a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása.

A polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződéseinek megkötésére.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló 500 000 Ft feletti nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletét a 11/2005. (V. 25.) VKT rendelet szabályozza. A lakások és helyiségek bérletéből származó bevétel egyrészt finanszírozza a szociális bérlakás fenntartását, másrészt költségvetési bevétel jelent. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása egyaránt pályázati úton történik.

c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása, részvétel gazdálkodó szervezetben

Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható. A vállalkozások a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás alapján a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni.

Az Nvtv. 9. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Újfehértó Város Önkormányzatának konkrét középtávú vagyongazdálkodási tervei:

1. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. szám alatti sportlétesítmény gazdaságosabb működtetése érdekében a következő intézkedések megtétele:

- sportszövetségek, civil szervezetek, sportegyesületek részére az épület bérbe adása,
- bajnoki mérkőzések, edzések, felkészülési mérkőzések, kupák, barátságos mérkőzések, bemutatók helyszínéül az épület bérbe adása,
- sportfoglalkozások céljából szakemberek részére helyiségek kiadása,
- az épület bérbe adása érdekében Újfehértón és a környező településeken reklámozni kell a sportlétesítményt,
- ösztönözni kell a táborok tartását a létesítményben,
- folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket,

- meg kell vizsgálni a létesítmény céljához kapcsolódó külső szolgáltatások (pl. szolárium) kialakításának lehetőségét, helyiségbérllet biztosításával,
- úszóversenyek, bowling versenyek, egyéb események szervezése,
- szaunához kapcsolódó csobbanómedence kialakítása,
- folyamatosan vizsgálni kell a vagyonhasznosításból származó bevételek növelésének lehetőségét.

2. Meglévő vagyon fenntartása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület felújítása valósult meg az elmúlt években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása.

- **Erkel Ferenc Tagintézmény felújítása:** A tagintézmény épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.
- **Aranykapu tagóvoda épületének felújítása, bővítése**
A tagóvoda épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.

3. Új, fedett piac létesítése

A piac kisebb részén részleges fejlesztést hajtott végre az önkormányzat 2014. évben. Az időjárás kedvezőtlen hatásainak kiküszöbölésére szükséges egy fedett piac csarnok létesítése. Újfehértón jelenleg 1 500 őstermelő van, a fedett piaccsarnok létrehozásával az őstermelőknek lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni.

4. Újfehértó területén hiányzó csapadékvíz-hálózat kiépítése

Újfehértó területén több ponton magasan van a talajvíz, ezek a belterületek belvízveszélyesek. Ez a tény hosszú távon nehezíti az ott lakók életét. A lakások állaga

a belvíz miatt romlik, illetve a csapadékvíz elvezetésének hiánya miatt nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak el a belterületű utak.

5. A temető területének rekonstrukciója

A fejlesztés a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében rendkívül fontos.

Tervek között szerepel a pihenő és kegyeleti park kiépítése a temető területén.

A temető kevés zöld felülettel rendelkezik, valamint az úthálózata nehezen járható, így szükséges a zöld felületek növelése, cserjék, tuják, bokrok ültetésével, valamint az úthálózat felújítása.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

1. Alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.
3. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
4. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásokra kell fordítani.
6. A kedvező támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartását eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
7. Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energiahatékonyságának növelése.
8. Hosszú távú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat gazdasági programjában és egyéb, időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkori végrehajtása.

Általánosan megfogalmazható az a cél, hogy a képviselő-testület eseti döntéseivel az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkori figyelembe vételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítja vagyonát.

Újfehértó Város Önkormányzatának konkrét hosszú távú vagyongazdálkodási tervei:

1. Geszteréd – Újfehértó - Kálmánháza összekötő út megépítése

A Nyíregyházi LEGO gyár megépülése lehetővé tette, hogy még több munkaerőt képes Nyíregyháza foglalkoztatni a környező településekről. Az összekötő út megépítésével lényegesen lerövidülne munkaerő szállítási útja Geszteréd, Bököny, Újfehértó és Kálmánháza irányából.

2. Kossuth utcai kerékpárút felújítása

A Kossuth utcán található, a központi temetőhöz vezető kerékpárút az 1990-es években épült, és nagyon rossz állapotban van. A rendszeres temetőbe járók száma

folyamatosan növekszik, és az elmúlt években megnőtt a kerékpárhasználók száma is, emiatt szükséges a régi, rossz állapotban lévő kerékpárút felújítása.

3. 4-es számú főút melletti kerékpárút felújítása

A kerékpárút az 1990-es években épült, ami igen elavult, nagyon rossz állapotban van, viszont kerékpárforgalom szempontjából forgalmas útszakaszon található. A teljes felújítása szükséges.

4. Vasútállomás előtti tér korszerűsítése

A vasútállomás és annak környéke rendkívül rossz állapotban van, elhanyagolt. A MÁV tervezi az állomás felújítását.

Az önkormányzat a felújítás elvégzését követően gondoskodik az állomás előtti tér rendbe tételéről, korszerűsítéséről.

Újfehértó, 2015. május 27.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-131/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Milyen technikai eszközökről van szó?

Nagy Sándor

Ami itt látható az a hangfal, tartóelemeivel, a konnektorhoz való csatlakozás, a keverőhöz és erősítőhöz, illetve az állómikrofon, ami szintén csatlakozik ehhez a dologhoz. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****104/2015. (V. 27.) számú****h a t á r o z a t a**

az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást, zeneszolgáltatást biztosító eszközök beszerzésére bruttó 340.849.-Ft összeget biztosít.
- 2./ a hangosítási eszköz beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az önkormányzat dologi kiadásai terhére átcsoportosítással biztosítja.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

- 8./** Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-128/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester**Nagy Sándor**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítésem az előterjesztéshez, hogy a három elem közül az egyik az a meglévő önkormányzati út, vagy járda felújítására lehetséges. Ahogy megnéztük, először a temetőhöz vezető gyalog-kerékpárút felújításában gondolkodtam, de egy hevenyészett előzetes költségvetés alapján nagyon gyorsan el is „felejtettem” közel 60 millió forint a minimális költsége annak a teljes szakasznak. Ráadásul a pályázati kiírás szerint többletpontot jelent az, hogyha egyszámjegyű út mellett van, ha tömegközlekedés van az úton, ha gyerekek közlekednek rajta. Mindent figyelembe véve ez lehet az, ami szóba jöhet. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****105/2015. (V. 27.) számú****h a t á r o z a t a****Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélokra:

- Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása
- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása
- Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása

2./ az Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása alcél esetében a **Sürgősségi Orvosi Ügyelet épületének felújítása** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 1.578.947.-Ft-ot biztosítja.

3./ a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcél esetében az **Újfehértó, Nyíregyházi úti gyalog-és kerékpárút felújítása** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 2.570.450.-Ft-ot biztosítja.

4./ az Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása alcél esetében a **Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház területén sport infrastruktúra-fejlesztés** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 3.529.411.-Ft-ot biztosítja.

5./ a 2.-4. pontban megjelölt projekt alcélok megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

6./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés „Az Idősek Napja” elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-127/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Emberi Erőforrások Minisztere által kiírásra került Nemzeti Kulturális Alap keretében az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósításra vonatkozó projektötletet támogatja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

2./ az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósítására benyújtandó pályázat beadásához szükséges 5.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 6.350.-Ft nevezési díjat saját forrásként biztosítja az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés Aranyos Gergő kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-122/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****107/2015. (V. 27.) számú****h a t á r o z a t a****Aranyos Gergő kérelméről****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Aranyos Gergő (lakcím: 4244 Újfehértó, Szőlő 38.) kérelmét, amelyben a Tauberbischofsheim nemzetközi edzőtáborban (2015. augusztus 09- augusztus 16.) illetve az azt megelőző erőnléti felkészülésen való részvételéhez 400 euró támogatást kért Újfehértó Város Önkormányzatától – nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont megtárgyalása**11./** Előterjesztés a kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V. 06.)

számú határozat módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-117/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármesterNagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Ez vicc, ez bohózat. Ez a hölgy azt hiszi, hogy az óvodában vagyunk! Leírja, hogy bruttó 3 500 Ft-ért vállalja és most jön, hogy nem jól írta. Azt gondoltam, amikor ezt elolvastam, hogy ezt a képviselő-testület nem támogatja. Utána eszembe jutott, hogy nyilván ez a hölgy informálódott és meghallotta, hogy korábban a másik oktatónak bruttó 8 ezer forintot szavaztunk meg. Azt is nehezményeztem, mert sok. Tehát informálódott, hogy nagyon alulvállalta. Tessék már belegondolni, hogy kinek van nettó 3500 Ft-os órábéré. Benézte, hát így járt. Ha kell neki 3500-ért, akkor kell, ha nem, akkor nézni kell másikat. Nagyon föl vagyok háborodva.

Nagy Sándor

Nincs ezzel semmi probléma, csak az a baj, hogy többször hirdettük és ez az egyetlen jelentkező volt, aki egyáltalán szóba állt velünk.

Szilágyi Péter

Benézte, Ő tette a javaslatot, akkor most mit szaladgál? Jövő héten megint jön, mert „nem jut neki pirospaprikára”? Akkor 5 ezer + ÁFA lesz!

Varga Anna

Egyetértek azzal, hogy ez nem egy nagy összeg ahhoz képest, hogy Ő szervezi meg magának az edzéseket és a csapatokat. Viszont azzal is egyetértek, amit Szilágyi képviselő úr mondott, hogy ha egyszer egy ilyen kijelentést tett, és ezt megtárgyaltuk, akkor a következő alkalommal vagy tartsa magát hozzá. Tényleg furcsa, hogy így emelgeti.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

108/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. tanfolyami keretek között kézilabda oktatás ellátására megállapodást köt

Hadháziné Karsai Katalin, 4243 Téglás, Új u. 15. szám alatti lakossal, kézilabda szakedzővel.

A kézilabda oktató díja: 3500.- forint+ÁFA/óra”

2./ az 1. pontban meghatározott szolgáltatás fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a kézilabda oktatásra vonatkozó szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés engedélyes terv elkészítésére forrás biztosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján) /kiosztással/

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati

javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság által tárgyalt anyaghoz képest a címében van változás, illetve a határozati javaslat, ami az ajánlattételnek megfelelően pontosításra került, mert az ajánlattevő úgy fogalmazta meg az ajánlatát, hogy a beruházási költség 3 %-a +ÁFA, de maximum 6 millió forint. Erről a határozati javaslatot kiosztással megkapták. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

109/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

engedélyes építési tervdokumentáció elkészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a TOP. 1.4. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívás közzétételre kerül, a felhívásra a „*Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése, eszközbeszerzés*” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ az 1./ pontban meghatározott pályázat benyújtásához szükséges engedélyes építési tervdokumentáció elkészítésére megbízási szerződést köt Pap Tibor Építésiroda Kft-vel,(2750 Nagykőrös, Encsi u. 4.)

3./ a 2. pontban meghatározott feladat ellátásáért a megbízott részére az alábbi megbízási díjat biztosítja: a beruházási költség 3 %-a + ÁFA, de maximum 6.000.000. Ft + ÁFA.

4./ a megbízási díjat az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

5./ felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-121/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2015. (V. 27.) számú

határozata

Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Éves ellenőrzési jelentés és
éves összefoglaló ellenőrzési jelentés
2014.

Újfehértó Város Önkormányzata,
Intézményei és Polgármesteri Hivatala
2014. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről

2015. január 16.

Vezetői összefoglaló

A belső ellenőrzés 2014. évi ellenőrzési tevékenysége kiterjedt:

- Újfehértó Város Önkormányzatára, Intézményrendszerére
- Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalára

Az ellenőrzés típusát tekintve szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzések kerültek végrehajtásra.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát. A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz jelentésében az Önkormányzat Jegyzője részére, melyet az Önkormányzat Jegyzője indokolt esetben a T. Képviselő Testület soron következő ülésére terjeszt elő.

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala a rá vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a belső ellenőrzési feladatokat önállóan valósította meg a 2014. évben. A 2014. évre elfogadott Belső ellenőrzési terv nyomvonalán megvalósított ellenőrzések megállapításait, következtetéseit és javaslatait az éves ellenőrzési és összefoglaló jelentés részletesen tartalmazza.

Tartalomjegyzék

I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

- 1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága. (Bke. 48. § aa) pont)**
 - 1.1 A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése
 - 1.2 A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.
 - 1.2.1 Elmaradt ellenőrzések
 - 1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések
 - 1.2.3 Terven felüli ellenőrzések
- 2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők**
 - 2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete
 - 2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata
 - 2.3 A belső ellenőrök képzései
 - 2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége
 - 2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai
 - 2.6 Összeférhetlenségi esetek
 - 2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége
 - 2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
 - 2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása
- 3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)**
- 4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslata**
- 5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**
- 6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA

- 1.a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás
- 1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok

- 2.a. A kontrollkörnyezet értékelése

- 2.b. A kockázatkezelés értékelése

- 2.c. A kontrolltevékenységek értékelése

- 2.d. Az információ és kommunikáció értékelése

- 2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése

I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

A 2014. évben a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési feladatokat az elfogadott Belső Ellenőrzési tervnek megfelelően teljesítette.

Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzést végző belső ellenőr.

A belső ellenőrzés a működési folyamatokat elemzi abból a szempontból, hogy a vezetők által létrehozott, a kockázatok kezelésére szolgáló kontrollok megfelelőségét értékeli. Ilyen kontrollok például: a szabályzatok, a hatás-, és felelősségi körök, a szervezeti tagolódás, a végrehajtási, ellenőrzési és jóváhagyási funkciók különválasztása, a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés, az információszolgáltatás, a monitoring, az informatikai kontrollok, stb. A belső ellenőrzés a működési, tevékenységi folyamatokból indul ki, miközben önmaga is egy kontroll folyamatot képez a költségvetési szerv belső kontroll rendszerében.

A belső ellenőrzési folyamat legfőbb elemei, lépései a következők:

1. Tervezés (előkészítés, kockázatelemzés, felkészülés)
2. Végrehajtás (ellenőrzésre való felkészülés, ellenőrzés lebonyolítása)
3. Nyomon követés (intézkedési tervek véleményezése, intézkedések végrehajtásának nyomon követése, utóellenőrzés).

1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága.

A tervezés magában foglalta a kockázatelemzést megelőző előkészítő lépéseket, valamint magát a kockázatelemzést.

A kockázatelemzést megelőző előkészítés során a belső ellenőrzés:

- elemezte a külső és belső kontroll környezetet annak érdekében, hogy azonosítsa az ellenőrzési tervezés során figyelembe veendő változásokat;
- azonosította a folyamatokat és a folyamatgazdákat (az adott folyamat irányításáért, működtetéséért felelős személy), és a vezetőkkel egyeztetett az egyes folyamatok – a szervezet célkitűzéseivel viszonyított – fontosságáról;
- értelmezte a szervezet célkitűzéseit;
- a vezetőkkel közösen meghatározta a belső ellenőrzési fókuszot;
- elkészítette a kockázatelemzési kritérium mátrixot, amely a kockázatok felmérésének elsődleges eszköze.

A kockázatelemzés kiterjedt a munkaszervezet folyamataira, valamennyi intézményre.

A 2014. évi ellenőrzési terv 5 vizsgálatot irányzott elő, amelyből a tárgyévben 5 ellenőrzés végrehajtásra került, amely alapján a tervtől való eltérés 2014. évben nem történt. Az eredeti terv végrehajtása teljes mértékben megtörtént, amelynek keretében egy további célvizsgálat elvégzésére is sor került.

1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése

A 2014. évi belső ellenőrzések vizsgálatai a T. Képviselő Testület által elfogadott belső ellenőrzési tervnek megfelelően történtek. A tervben szereplő ellenőrzési célok lehetőséget nyújtottak átfogóan vizsgálni az Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala szabályozottságát, a vizsgált területek hatályos jogszabályoknak való megfelelését, a pénzügyi terület működését.

Az ellenőrzési terv összeállítása előtt a Nemzetgazdasági Minisztérium módszertanát alkalmazva kockázatelemzést végeztünk a vezetőkkel együttműködve. A kockázatelemzés során az egyes szervezetek tevékenységeit, folyamatait beazonosítva, az előforduló kockázatokat felmérve, súlyozva választottuk ki az ellenőrzendő területeket.

1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.

A Újfehértó Város Önkormányzat T. Képviselő Testülete által jóváhagyott 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben az alábbi célterületek kerültek meghatározásra

- *Utóellenőrzés*, amelynek célja a 2013. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavétele, realizációjának vizsgálata, a végrehajtott, illetve a végre nem hajtott intézkedések elemzése.
- *Szabályozottság ellenőrzése*, amelynek célja, annak megállapítása, hogy a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek-e, illetve azok aktualizáltsága megfelelő-e.

- *Adatszolgáltatások, főkönyvi könyvelés, analitikus nyilvántartás, beszámoló készítés ellenőrzése*, amelynek célja volt annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetési beszámoló a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően került-e összeállításra.
- *Kézpénzkezelés vizsgálata* keretében a házipénztár kezelésének, működésének és szabályozottságának vizsgálata valósult meg.
- *Bankszámlák kezelésének vizsgálata* során, a számlapénzforgalom szabályozottságának és a bankszámlakezelés, hatályos jogszabályoknak való megfelelésének vizsgálata történt meg.

A 2014. évben az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala működésének vizsgálatára 6 ellenőrzési területen, összesen 32 revizori nap keretében került sor.

1.2.1 Elmaradt ellenőrzések

Az elfogadott belső ellenőrzési tervtől eltérés 2014. évben nem történt.

1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések

Soron kívüli ellenőrzésre egy esetben került sor 2014. évben.

1.2.3 Terven felüli ellenőrzések

Terven felüli ellenőrzésre nem került sor a 2014. évben.

2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala tekintetében, külső erőforrás bevonásával (Gyarmat-Tax Kft. 4400 Nyíregyháza, Kálmán u. 4-6. TT/11.) valósult meg.

2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete

A belső ellenőrzést ellátó külső szolgáltató tevékenységében 1 fő belső ellenőr folyamatos munkavégzése mellett történik a tevékenység ellátása. A szolgáltatásban személyi fluktuáció nem történt.

2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

A belső ellenőrök a jogszabályokban előírt képesítési, képzettségi követelményeknek megfelelnek, az előírt szakmai gyakorlattal rendelkeznek. E szakmaiság további erősítését – a belső ellenőrök 2009. év végétől induló kötelező regisztrációját és vizsgáztatását – szolgálják az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet előírásai is. Varga Péter belső ellenőr regisztrációs száma: 5113491.

2.3 A belső ellenőrök képzései

A minőségi és magas színvonalú szolgáltatás ellátásához nélkülözhetetlen a folyamatos képzések, előadások látogatása, illetve a belső ellenőrök kötelező folyamatos továbbképzése, mely elvárásoknak a belső ellenőr eleget tett.

2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége.

A belső ellenőrök helye a szervezeti hierarchiában megfelelő volt, funkcionális függetlenségük biztosított. A belső ellenőrök tekintetében – a Ber. 15. §-ában meghatározottak szerint – összeférhetetlenség nem állt fenn.

2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

Az ellenőrzések lefolytatása során a belső ellenőröket a dokumentációkhoz és az ellenőrzöttekhez való hozzáférési jogosultságaiban nem akadályozták. Tevékenységük folytatásához a tárgyi feltételeket biztosították.

2.6 Összeférhetetlenségi esetek

Nem alakult ki összeférhetlenség a tárgyévben.

2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzési jelentések megállapításait az intézményvezetők elfogadták. A jelentések megfeleltek az előírásoknak, megvalósítható, érdemi ajánlásokat és javaslatokat tartalmaztak.

2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzések vizsgálatainak végrehajtását akadályozó tényezők nem befolyásolták.

2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőr az elvégzett ellenőrzésekről nyilvántartást vezet és gondoskodik az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, melynek szabályozását a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása:

2014. évben szóbeli tanácsadói tevékenység és szervezett továbbképzési formában (2014.06.18. Nyíregyháza, Megyeháza) történt a Polgármesteri Hivatal pénzügyi területén dolgozó munkatársai számára.

Ezen tevékenység Dr. Mátyás B. Szabolcs Jegyző Úr felkérése alapján történt:

A tanácsadó tevékenység tárgyköre a következőkre terjedt ki, szóbeli tájékoztatás formájában:

-

2014. évet érintő új számviteli változások /4/2013.(XII.31.)
Korm. rendelet/ hatása, a szabályzatok aktualizálása
terén (számviteli politika, kapcsolódó szabályzatok, stb...)

- 2014. évet érintő adójogi változások: számlázás,
fordított ÁFA szabályai, ÁFA levonás különös szabályai)

4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

4.1. Utólagos ellenőrzés.

Az utólagos ellenőrzés során a 2013. évben feltárt hiányosságok pótlásának ellenőrzése megvalósult, a 2013. évben feltárt hiányosságok pótlása teljes mértékben megtörténtek.

4.2. Szabályozottság.

Főbb megállapításaink a következők:

- Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ): Az Önkormányzat hatályos SZMSZ-el rendelkezik.

Az SZMSZ áttekintése során megállapítható, hogy annak adattartalma megfelel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésben részletezett követelményeknek.
- Számviteli Politikát az Önkormányzat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján elkészítette. A jogszabályban foglaltaknak megfelelően a Számviteli Politika tartalmazza:
 - az eszközök és a források leltározási és leltárkészítési szabályzatát,
 - az eszközök és források értékelésének szabályozását
 - a termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás tekintetében az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot, amennyiben kötelezett rá az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala
 - a pénzkezelési szabályzatot.
- Számlarend és Számlakeret-tükör a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az abban foglalt adattartalommal került kialakításra.
- Kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjének szabályzata: a szabályzat aktualitása megfelelő, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései átvezetésre kerültek a szabályzaton.
- Beszerzési szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala beszerzési szabályzattal rendelkezik, amelyben rögzítésre kerültek a beszerzési értékhatárokhoz rendelt beszerzési eljárások, azok kötelező lépései, az ajánlatok értékelési módjai, illetve a szerződéskötés lehetőségei.

- Belföldi és külföldi kiküldetések lebonyolításának, elszámolásának szabályzata: A szabályzat részletes meghatározza a belföldi és külföldi kiküldetés rendjét, az esetleges előlegeket, az elszámolható költségtérítési tételek körét, illetve a használatban lévő nyomtatványok egy-egy másolati példányát.
- Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat: A szabályzat tartalmazza az anyagbeszerzés tervezésétől, a megrendelésen, átvételen keresztül a raktározás, felhasználás alapvető szabályait, amely rendelkezések vonatkoznak az Önkormányzat és intézményeire., valamint Polgármesteri Hivatalára.
- Reprezentációs szabályzat: A szabályzat egységes szerkezetben foglalja össze az Önkormányzat és intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala tevékenységével összefüggő hivatali, szakmai, diplomáciai rendezvény, üzleti ajándék, továbbá az állami (városi, községi) ünnepek alkalmával ellenérték nélkül nyújtott vendéglátás és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatás (utazás, szállás, szabadidőprogram) megrendelésének, elszámolásának, nyilvántartásának rendjét.
- Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzata: Az eltérő üzemeltetési, szervezési feladatok mellett minden esetben biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok betartását, azok alkalmazását, valamint a korrekt üzemanyag felhasználás és az annak alapjául szolgáló teljesítmények dokumentálását, bizonylatolását, amelynek megvalósításához nyújt támogatást az elkészített szabályzat.
- Vezetékes és rádiótelefonok használatának szabályzata: A telefonok használatának szabályzata rendelkezik a hivatali és magáncélú telefonhasználat megkülönböztetéséről, a használat módjáról, illetve a magáncélú telefonhasználat díjának megtérítéséről.
- Közérdekű adatok megismerésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata: A szabályzat célja, hogy az Önkormányzat és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala meghatározza és elősegítse a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó jog érvényesülését, a kérelem esetén követendő eljárás menetét, az ügyintézésben résztvevő személyeket, rögzítse az adatokat megismerni kívánó személy jogait és kötelezettségeit, valamint meghatározza az adatszolgáltatónak a jogait és kötelezettségeit.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben megfogalmazott szabályzatokat szükséges folyamatosan aktualizálni.
- A szabályzatok aktualizálását oly módon szükséges elvégezni, hogy azok maradéktalanul kövessék a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet módosításait.

4.3. Főkönyvi könyvelés.

Főbb megállapításaink a következők:

- A 2014. I. féléves beszámoló a 2011. évi CXCV államháztartási törvény és a vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet - az államháztartásról szóló törvény

végrehajtásáról - előírásainak megfelelően, a MÁK által kiadott központi információs rendszernek megfelelően került összeállításra.

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolását a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően negyedévente elvégzik.
- A 2014. I. félévben beszerzett tárgyi eszközökről üzembe-helyezési okmány minden esetben készült, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak értelmében.
- Az ingatlan vagyontaszteri nyilvántartásban a főkönyvi változások rögzítésére negyedévente sor kerül.
- A pénzforgalmat érintő bizonylatok adatait minden esetben a pénzmozgással egyidejűleg és a bankszámla kivonat megérkezésekor, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásaival egyezően, a tárgyhónapon belül rögzítették.
- A gazdasági műveletek, események (értékcsökkenések elszámolása, követelések, kötelezettségek állományváltozása...stb) elszámolásához az analitikus nyilvántartásokat illetve azokból összesítő bizonylatot, feladást negyedévente készítene. Az egyéb gazdasági műveletek bizonylatait – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásaival egyezően negyedévente állítják ki, a főkönyvi nyilvántartásban ezeket a gazdasági eseményeket negyedévente rögzítik.
- A 2011. évi CXCV Tv. 36§-ban, illetve a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben, részletesen meghatározott és előírt kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartását, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vezetik.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A követelések tekintetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges értékvesztést év végén, az újraaktualizált eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltak alapján át kell tekintetni.
- A bizonylatok könyvekben történő rögzítésének rendjét a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően be kell tartani.
- A kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartását folyamatosan vezetni szükséges, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásai maradéktalan betartása érdekében.

4.4. Kézpénzkezelés ellenőrzése.

Főbb megállapításaink a következők:

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal hatályos Pénzkezelési szabályzattal rendelkezik, a szabályzat aktualizáltsága *megfelelő*.

A végrehajtott rovarcsok során előtalált készpénzek összege megegyezett az időszaki pénztárjelentések záró pénzkészleteivel.

Az előlegek, utólagos elszámolásra átadott összegek nyilvántartása *megfelelő*.

Az intézményi térítési díjak beszedését a szabályzatban rögzített munkatársak végzik. A térítési díjak beszedése számla alapján történik. Ennek beszedésének, elszámolásának a rendje a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került, ennek betartása minden esetben a szabályzatban foglaltaknak megfelelően megtörténik.

A páncélszekrény, pénzkazetta kulcskezelése megfelelő. A szigorú számadás alá vont nyomtatványok nyilvántartása, kezelése teljes körű.

A pénztárellenőri feladatokat a szabályzat nevesíti, a pénztár ellenőr munkaköri leírása tartalmazza részletesen az ellenőri feladatokat.

A pénztárellenőrzések gyakorisága rögzítésre került.

Az időszaki pénztárjelentés vezetése folyamatos, a pénztárzárlat készítésének idejét a szabályzat tartalmazza.

A szigorú számadású nyomtatványok kezelése a pénztárban történik, ennek szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került.

A bizonylatokat aláíró személyek, név szerint rögzítésre kerültek a szabályzatban, az ellenjegyzés, az utalványozás során betartják a szabályzat vonatkozó előírásait.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A gyakori törvényi változások miatt a pénzkezelési szabályzat folyamatos aktualizálása szükséges.
- Javasoljuk a szigorú számadású bizonylatok tömbjeinek tételes ellenőrzését, azok visszavételezésekor.

4.5. Bankszámlakezelés vizsgálata.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-ban foglaltaknak megfelelően megnyitott számlákkal rendelkezik.
- Az elszámolási számlák bizonylatainak rendezettsége, tárolása megfelelő.
- A megnyitott számlákon bonyolított bevételek beszedésének elrendelését, utalványozás, érvényesítés alátámasztja.
- A bankszámla kezelés rendjét, pénzeszközök feletti rendelkezési jog gyakorlását, a bankszámlaforgalom lebonyolítását, a számlakivonatok kezelését az Önkormányzat és Pénzkezelési szabályzata bankszámla kezelés rendjére vonatkozó része tartalmazza.
- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalás rendszerét kialakította, azt a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzi, a kötelezettségvállalásokról nyilvántartást vezetnek.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A kötelezettségvállalás rendszerét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szükséges működtetni, figyelemmel kísérve az esetleges jogszabályi változásokat.
- A kötelezettségvállalás nyilvántartást folyamatosan szükséges vezetni év közben.

4.6. Célvizsgálat: Tervezés.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az eredeti előirányzatok szervezetekre történő lebontása elkészült 2014. év vonatkozásában.

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

- 2013. év folyamán az előirányzat módosításokról külön analitikus nyilvántartást vezettek.
- Az Áht. 102.§ (3) bekezdésének megfelelően, összesített formában „Mérleg” készült a 2012. évi tény adatokról, a 2013. évi várható adatokról, valamint a 2014. évi terv adatokról.
- Az Önkormányzat 2013 évben részesült adóssághozzájárulásban.
- A 2014. éves költségvetés tervezésekor működési hiánnyal nem terveztek.
- A 2014. éves költségvetési rendelettervezet Újfehértó Város vonatkozásában részben felel meg a fentiekben felsorolt hatályos jogszabályoknak. Hiányosság mutatkozik a kötelező és önként vállalt feladatok kimutatása, azok összegszerű meghatározása és ezek szöveges indoklása, közgazdasági megalapozása terén (Mötv. 111.§ (3) bekezdés, Ávr.24.§ (3) bekezdés, Áht. 23.§ (2) bek. b.) pontja), valamint a 7. számú tájékoztató táblázat bevételeiből hiányzik 3 tétel, amely az első költségvetési rendelettervezet összeállítása időpontjáig nem volt ismert, ezek az Önkormányzat kulturális feladatainak támogatása, a lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása, az önkormányzat köznevelési feladatainak egyéb támogatása.
- Az Önkormányzat 2013 évben részesült adóssághozzájárulásban.
- A 2014. évre várható (folyamatban lévő) adóssághozzájárulás részletes és szöveges bemutatásának hiánya pótlást igényel.
- A bevételek sorból a 414.491,-eFt Kiegészítő támogatási bevétel Áht. 12.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közgazdasági megalapozottságának bemutatása hiányzik. (Szöveges és számszaki indoklás.)

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- Erősíteni kell a tervezés reális voltát, különös tekintettel a várható bevételek közgazdasági megalapozása és a működési kiadásoknál, minimalizálni azok mivoltát és év közben folyamatosan kontrollálni.
- Javaslom a fentiekben felsorolt jogszabályok, ezek közül is kiemelten az Mötv. 111.§ (3) bekezdésében, az Ávr. 24.§ (3) bekezdésében az Áht. 23.§ (2) bek. b.) pontjában foglaltak maradéktalan betartását, amely a kötelező és önként vállalt feladatok részletes bemutatását (számszaki és szöveges formában), közgazdasági megalapozottságát.
- Javaslom az Áht. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak maradéktalan betartását a Kiegészítő támogatási bevételek tervezése kapcsán.
- Javaslom a 7. számú táblázat kiegészítését az időközben közzétett, hiányzó három bevételi normaívá pótlásával.
- Javaslom a 2014. évre várható adóssághozzájárulás részletes bemutatását, jelenlegi helyzetének ismertetését, várható számszaki hatását.
- Javaslom a 2014. évi költségvetési rendelettervezet újabb összeállítása során a fentiekben felsorolt hatályos jogszabályi helyek feltüntetését mind a számszaki kimutatások, mind a szöveges értékelések, magyarázatok során.

5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő kontrollkörnyezetet, kockázatkezelési rendszert, kontrolltevékenységeket, információs és kommunikációs rendszert, monitoring rendszert kialakítani és működtetni.

A kontrollok lényege, hogy nem egyszeri ellenőrzési tevékenységet jelentenek, hanem folyamatokat, „kontrollpontok” alkalmazását előzetes, folyamatba épített és utólagos jelleggel.

A belső ellenőrzés a kontrollok működésére az ellenőrzési jelentésekben a vizsgált folyamatokkal kapcsolatos megállapításokat, javaslatokat tesz. A jelentésekben szerepeltek az ellenőrzött szervezet folyamataira vonatkozóan az eljárások módosítási lehetőségei, kötelezettségei, a szabályos működtetés érdekében végrehajtandó feladatok.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA

1. a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás

A Bkr. 48.§ c) pontja szerint az ellenőrzések hasznosítása mindenekelőtt abban jut kifejezésre, hogy a jelentésekben foglalt megállapítások, következtetések és javaslatok – a velük kapcsolatban kidolgozott intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtása révén – elősegítik a szervezet jobb működését, céljainak elérését.

A belső ellenőrzések közvetlenül vagy közvetve a vizsgált szervezetek tevékenységét is befolyásolják: hozzájárulnak a hibák, hiányosságok megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, a tevékenységek jobbításához, hatásfokuk növeléséhez, a feladatok megvalósításához

A 2014. évi ellenőrzési jelentések a feltárt hiányosságok/ észrevételek mellett tartalmaznak javaslatokat is azok megszüntetésére, illetve korrigálására. A belső ellenőr által tett javaslatokat a szervezet vezetője illetve a szervezeti egységek vezetői elfogadták. Az

ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben az intézmények vezetői intézkedési tervet készítettek a felelős személyek megnevezésével és határidő kitűzésével.

A szükséges kontrollok alapján a belső ellenőr nyomon követi ezek hasznosítását és alkalmazását.

1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Alapvető cél, hogy az Önkormányzatnál, Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalnál folyamatosan és zökkenőmentesen elvégzésre kerüljön a belső ellenőrzési tevékenység.

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy megállapításaival segítse a vezetőket a döntéshozatalban, tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, nyújtson segítséget az önkormányzati intézmények jogszerű működéséhez.

A belső ellenőrzési- és belső kontroll standardok ajánlásai alapján fejleszteni indokolt a belső ellenőrzés szakmai tanácsadó tevékenységét.

Az éves ellenőrzési tervek kidolgozása során törekedni kell

- a stratégiához kapcsolódó, dokumentált kockázatelemzések készítésére,
- erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatain alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket,
- ellenőrzési egységei együttműködésének fokozásával meg kell teremteni az ellenőrzötték lehető legkisebb ellenőrzésből adódó leterheltségét,
- az ellenőrzés hozzáadott-értékének növelésére a rendszer- és teljesítmény-ellenőrzések arányának növelésével.

2.a. A kontrollkörnyezet értékelése:

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatalának belső kontrollkörnyezetének működéséhez a feltételek alapvetően biztosítottak. Az ellenőrzési célok minden gazdasági évre megfogalmazásra kerülnek, amelyet az Önkormányzat T. Képviselő testülete éves belső ellenőrzési terv formájában dokumentál.

A pénzügyi folyamatok működtetéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek.

A pénzügyi folyamatokban résztvevő dolgozók feladat és felelősségi körei írásban meghatározásra kerültek.

A humán erőforrás terén a szűkös anyagi források korlátot jelentenek.

Az etikai értékek kialakításra kerültek, amelyek a napi munkafolyamatokba beintegrálása megtörtént.

2.b. A kockázatkezelés értékelése:

Az Önkormányzat T. Képviselő Testülete az éves belső ellenőrzési terv elfogadásához alapidokumentációként megkapta 2014. évre vonatkozóan is a belső ellenőrzési vezető által összeállított kockázatelemzést, mellyel egyetértve került elfogadásra a 2014. évi belső ellenőrzési terv.

A munkafolyamatokba épített vezetői ellenőrzés megtörténik az egyes szinteken, amelynek eredményeiről év közben szóbeli konzultációt folytattak a pénzügyi területek vezetői a Jegyző Úrral, illetve a belső ellenőrrel.

2.c. A kontrolltevékenységek értékelése:

A pénzügyi területen összeférhetetlenségi tényezők nem álltak fenn 2014. évben. Az egyes munkakörök funkcionális szétválasztása megtörtént.

2.d. Az információ és kommunikáció értékelése:

A pénzügyi terület dolgozói folyamatos, napi kapcsolatban állnak közvetlen vezetőikkel, így az információ áramlás biztosított az egyes munkafolyamatokban jelentkező problémák, hiányosságok kezelésére.

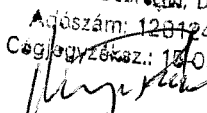
Az iktatási rendszer megfelelően működik.

2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése:

A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja és a belső kontrollok értékelése folyamatos témája a vezetői megbeszéléseknek értekezleteknek. A belső ellenőrzési jelentéseket folyamatosan értékelik.

Az éves ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetjük.

Újfehértó, 2015. január 16.

GYARMAT-TAX KFT.
4400 Nyíregyháza, Kónya u. 4-6. Tel./H. Pf.: 80.
Fiókiadó: 4032 Debrecen, Dóczy J. u. 28. /2/
Adószám: 12812413-2-15
Cégjegyzéksz.: 13-09-067606

Varga Péter
belső ellenőrzési vezető

Éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés
2014.

Z á r a d é k

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm a belső ellenőrzési vezetőnek (az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének);
- észrevételt nem kívánok tenni*.

Újfehértó, 2015.január 16.

.....
aláírás**

*a megfelelő szöveget alá kell húzni

** nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 42§ (5) értelmében a fent megjelölt határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül. Amennyiben észrevételi szándékával élni kíván, úgy azzal egyidejűleg lehetősége van a 370/2011 (XII:31.) Korm. rendelet 43§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Előterjesztés az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-124/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2015. (V. 27.) számú

határozata

Az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ az Újfehértói Református Egyházközséggel (székhelye: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 30., képviseli: Baracsi István elnöklelkész és Váradi László gondnok) 2012. június 05. napján kötött újfehértói 4487 hrsz. alatti általános iskola megjelöléssel nyilvántartott, és a 4486 hrsz. alatt óvoda megjelöléssel nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kötött használat jogát alapító szerződés 10.) pontjának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

„10.) A felek a használat jogát 10 évre 2012. augusztus 31. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időre alapítják.”

2./ felhatalmazza a polgármestert a használat jogát alapító szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyének bejegyzéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-132/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2015. (V. 27.) számú

határozata

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhely bejegyzéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok alapításával létrejövő Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyeként bejegyzésre kerüljön az Újfehértó Város Önkormányzata 1/1. tulajdonát képező 218/2 hrsz-ú., a valóságban 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 7. szám alatti ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási

Társulásban való képviselétről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-125/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Váradiné Istenes Erzsébet bejelenti érintettségét.

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2015. (V. 27.) számú

határozata

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási
Társulásban való képviseletről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kinyilvánítja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel Nagy Sándor (Lakcím: 4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester képviseli. Akadályoztatása esetén az Önkormányzatot teljes körűen Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester képviseli. A polgármester és alpolgármester együttes akadályoztatása esetén teljes körű képviseletre Váradiné Istenes Erzsébet (Lakcím: 4244 Újfehértó, Toldi utca 8.) az Ügyrendi Bizottság elnöke jogosult.
2. ezzel egyidejűleg a 171/2014. (XI. 26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. napirendi pont megtárgyalása

17./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-123/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2015. (V. 27.) számú

határozata

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2014. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Tájékoztató az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-129/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra javasolja és a tájékoztatót 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter

A Polgármesteri Hivatalnál, ahogyan megyünk a piac irányába, ott a parkolóknál meg van a 2,3 méter az út széléig. Azért nagyon föl vannak háborodva. A többit az kezdik megszokni, hogy a Hivatalnál 3 parkoló van csak. Ezzel nagy baj van, keskeny.

Nagy Sándor

Az szabványosan van megépítve, a Közlekedési Felügyelet által engedélyezetten. Ha megtanul parkolni mindenki akkor nincs probléma, de ha 50 cm-re áll az útpadkától, akkor elviszik a tükrét, mint ahogyan elvitték már egyiknek-másiknak. Ha problémák merülnek fel, akkor lehet korlátozni, hiszen nem arról van szó, hogy „a kamionoknak ott kellene azon a helyen közlekedni”.

Tóth János

Egy traktor egy vontatóval el fog ott félni? Aki arra lakik és oda menne?

Nagy Sándor

Ott nem lakik olyan ember.

Tóth János

Az ott rettentően balesetveszélyes, az útkanyar miatt. A legszűkebb útkanyar.

Nagy Sándor

Tudjanak róla képviselő-társaim, hogy a jövő héten újra lesz festve a pakolóknak egy részei. Tolmácsolni fogom a Közlekedési Felügyeletnek a felvetéseket. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

19. napirendi pont megtárgyalása

19. / Közérdekű bejelentések, kérdések.

Puskás László

A Mályvaskerti Iskolával kapcsolatosan szeretném felhívni a figyelmet, hogy a 4911-es útnak a felújítása zajlik majd, gondolom, hogy az önkormányzattal lesz valamilyen egyeztetés, a korábbi tervekhez képest – gondolom, hogy újra felülvizsgálják - kérdésem, hogy ott a gyalogátkelőhelyet hogyan lehetne ebbe a felújításba beletenni, és a buszmegállókat arrébb tételét? Az mindenkinek az érdeke, akár az iskolába járóknak, vagy az ott lakóknak.

Nagy Sándor

Két egyeztetésen vagyunk túl a Közúti Igazgatóság képviselőjével, ez eddig nem került szóba. Azt tudom mondani, hogy a korábbi tervekhez képest, semmivel nem vagyunk előrébb. Én is meglepve tapasztaltam, hogy maga a buszperonoknak a kiépítése nem fog megtörténni ennek a beruházásnak a keretében. A gyalogos átkelőhellyel kapcsolatos kérdést – a következő egyeztetésen fel fogom vetni. Nem tudok rá mit mondani. Ráadásul az útfelújításnál azért komoly problémát fog jelenteni, hogy most jutott odáig az ivóvízminőség-javító projekt, hogy elkészültek a kiviteli tervek és a 4912-es utat 19 csomópontban érinti a felújítás. Most a legfontosabb, hogy a kivitelező - a Zempléncő – soron kívül kezdje el ezeknek a csomópontoknak az átépítését, hiszen anélkül az útrekonstrukció nem valósulhat meg. Én annyit kértem, hogy az útépitésre lehetőleg a nyári szünetben kerüljön sor a központi részen, hiszen itt teljes útlezárásra fog sor kerülni, mert több száz méter hosszan visszabontásra fog kerülni az útszerkezet. Erre is ígéretet kaptam, gyakorlatilag a keretszerződés alapján most megy a kivitelező kiválasztására. Jelen pillanatban itt tart most az ügy. A Közút először augusztus 1-jére jelezte a munkák kezdetét, most a második egyeztetésen a potenciálisan szóba jöhető kivitelező konzorcium arról tájékoztatott, hogy amennyiben velük kötjük meg a szerződést, akkor Ők július 1-jével tudnak kezdeni. Akkor lenne esély arra, hogy szeptember 1-jére – az iskolakezdésre- elkészülhet. Az összes többi helyen felpályás lesz az útlezárás. Ami biztos, hogy e projekt keretében csak a belterületi szakasz fog menni. Az előkészítés ketté vált, amiről most beszéltem, az a belterületi szakaszra vonatkozik, a külterületi szakaszokról még nem volt egyeztetés.

A jövő hétre – az Összetartozás Napjára- kiküldtük a meghívót, azt követően küldjük a 8.-ára, szóló Pedagógusnapra, 12-ére pedig a Védőnők Napjára szóló meghívókat.

Suhaj István

A körzetemet érintően a Mókus, Gyár utca szakaszán- már a tavalyi évben is jeleztem, hogy ott az útpadkák nagyon ramaty állapotban vannak. Polgármester úr mondta, hogy ha majd elkezdődnek az útfelújítások akkor arra is keresünk valami megoldást. Azt örömmel láttam, hogy egy-két helyen a kátyúk ki lettek javítva, de ott még mindig nagyon balesetveszélyes az a forgalom szempontjából

Nagy Sándor

A kátyúzással kapcsolatban azt tudom mondani, hogy megpróbáljuk saját beruházásból megoldani, így lényegesen olcsóbb. Ha vásároljuk az anyagot, a kátyúzás két héten belül meg fog oldódni a teljes területünkön. A padka rendezésről akkor tudunk tárgyalni, ha végre a Munkaügyi Központ zöld utat adna arra, hogy átcsoportosítsunk a közmunka pénzből, amiből szeretnénk venni egy kiskotrót, - nyilván az a képviselő-testület elé fog még kerülni- mert azért annyi forrás ott nem maradt meg, mert akkor tudnánk igazából beszélni a padkarendezésről. A gréder az dolgozik a külterületi utcarészeken. Megvárjuk a május 31.-ét és azt követően el fogunk indulni a belterületi utcarészeken is.

Szilágyi Péter

Én is azt akartam kérdezni, hogy hová tűnt a gréder? Miért nem belül kezdtük először? Itt többen használják – oda zömmel traktorral mennek.

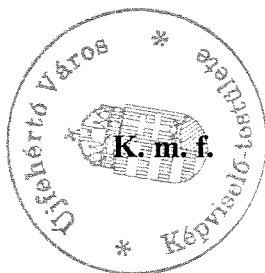
Nagy Sándor

Nagyon egyszerű oka van, egyrészt ott is olyan szinten járhatóvá kellett tenni az utakat, hogy a tavaszi mezőgazdasági utakat meg tudják csinálni. A másik pedig az, hogy egy csomó út esetében még garanciális dolgokat szeretnék érvényesíttetni és nyilván azért nem engedtem be a grédert az utakra, mert ami a szennyvízberuházással érintett- még megy a birkózás május 31-ig, hogy milyen javításokat fognak megcsinálni, az egy éves garancián kívül, ami még ketyeg tovább. Ha ezen túlvagyunk, akkor tudjuk elkezdni a belterületi részeknél.


Gál Ferencé a Zajti Ferenc Művelődési Központ mb. intézményvezetője

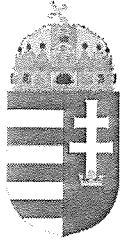
Szeretettel várunk mindenkit a 86. ünnepi könyvhét alkalmából megrendezett író-olvasó találkozóra - Balla M. Anna könyvbemutatójára.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a nyilvános ülést 17 óra 25 perckor bezárta.

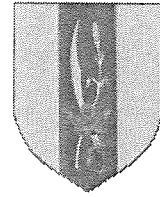



Nagy Sándor
polgármester


Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 27-ei nyilvános üléséről

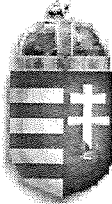
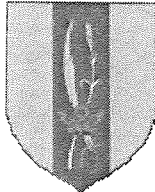
NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... Nagy Sándor
2. Banka Attila	..... Banka Attila
3. Béres Levente	..... Béres Levente
4. Molnárné Dudás Tünde	..... Molnárné Dudás Tünde
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... Molnárné Mészáros Ágnes
6. Puskás László	..... Puskás László
7. Suhaj István	..... Suhaj István
8. Szilágyi Péter	..... Szilágyi Péter
9. Szűcs Lászlóné	..... Szűcs Lászlóné
10. Tóth János	..... Tóth János
11. Varga Anna	..... Varga Anna
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... Váradiné Istenes Erzsébet

Jelen volt:¹¹ fő
 Igazoltan távol:¹ fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dr. Szűcs Ágnes
 Könyves Zoltán
 Dr. Vekeszi Zsuzsanna

.....

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-39/2015.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2015. május 27. (szerda) du. a 16 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

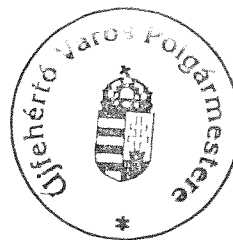
Napirendi javaslat

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-130/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-126/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-118/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-135/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyionkezelési szerződés megszüntetéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-133/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

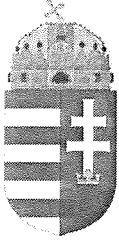
- 4./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz - adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-134/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-116/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-119/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-131/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-128/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés „Az Idősek Napja” elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-127/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés Aranyos Gergő kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-122/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés a kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V. 06.) számú határozat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-117/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 12./ Előterjesztés engedélyes terv elkészítésére forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) /kiosztással/
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-121/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-124/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyének bejegyzéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-132/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 16./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásban való képviselőletről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-125/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 17./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-123/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 18./ Tájékoztató az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-129/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
19. / Közérdekű bejelentések, kérdések.

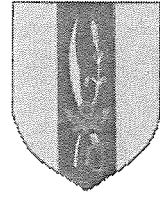
Ú j f e h é r t ó, 2015. május 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma: 2-40/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2015. május 26-án (kedd) du. 13 órai kezdettel tartandó

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz..)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-135/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-133/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz - adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-134/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-121/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-124/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyének bejegyzéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-132/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásban való képviseltről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-125/2015.

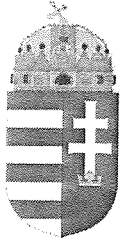
Előadó: Nagy Sándor polgármester

8./ Egyebek

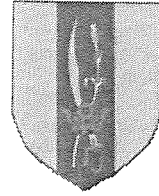
Ú j f e h é r t ó, 2015. május 22.



Váradiné Istenes Erzsébet s. k.
ÜB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
 Száma: 2-41/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2015. május 26-án (kedd) 15,30 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

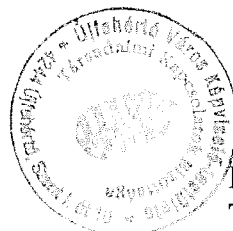
A bizottsági ülés helye: Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

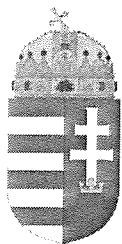
Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-135/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-123/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-124/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Egyebek

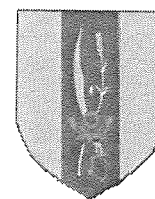
Ú j f e h é r t ó, 2015. május 22.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma 2- 42/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2015. május 26-án (kedd) du. 16,30 óra kezdettel megtartott

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tárgyaló helyisége) 4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-135/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-133/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz - adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-134/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-116/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-119/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-131/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-128/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés „Az Idősek Napja” elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-127/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Aranyos Gergő kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-122/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés a kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V. 06.) számú határozat módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-117/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés engedélyes terv elkészítésére forrás biztosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján) /kiosztással/
Előadó: Nagy Sándor polgármester

12./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-121/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

13./ Tájékoztató az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-129/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

14./ Egyebek

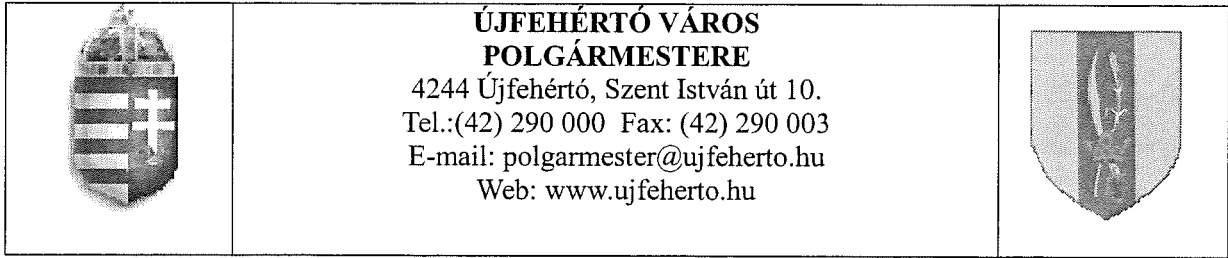
Mint Számvizsgáló Bizottság

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2015. április havi pénzügyi egyenlegéről
Száma: 3-120/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester



Ú j f e h é r t ó, 2015. május 22.

**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök**



Száma: 3-130/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2015. április 30-án a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola ballagási ünnepségén vettem részt.

2015. május 1-jén a május elsejei program keretében a főzőverseny zsűrijében, illetve díjátadáson vettem részt.

2015. május 4-én Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsülésén vettem részt, ahol többek között döntött a Tanács pályázat benyújtásáról gépjármű beszerzésére, a Társulás fenntartásában működő szociális intézmények alapidokumentumainak módosításáról, a 2014. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról, valamint a Társulás fenntartásában lévő 100 fő alatti éves átlagos statisztikai létszámmal rendelkező intézmények pénzügyi gazdasági feladatának ellátásáról.

2015. május 5-én jegyző nővel és Dr. Imre György ügyvéd úrral tekintettük át közösen az aktuális peres ügyeket.

Ugyanezen a napon megbeszélést folytattam a Szabolcs Takarékszövetkezet illetékesével a Fehértó Pékség felszámolásával kapcsolatban.

Május 6-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt.

2015. május 7-én alpolgármester asszony, Gál Ferencné intézményvezető asszonnyal közösen tekintette meg Budapesten Zajti Ferenc hagyatékát, amelyből októberben kiállítást terveznek rendezni.

2015. május 8-án alpolgármester asszony fogadóórát tartott, valamint a képviselők fogadóóráin szintén jelen volt.

Ugyanezen a napon Budapesten találkoztam a Földművelésügyi Minisztérium parlamenti államtitkárával Dr. Nagy István úrral, akivel áttekintettük önkormányzatunk jelenlegi helyzetét.

2015. május 11-én jegyző nővel, valamint a történelmi egyházak vezetőivel közösen tekintettük meg a ravatalozó tervezett belső felújítási lehetőségeit.

2015. május 12-én alpolgármester asszony nyitotta meg az „Ők is köztünk élnek” című vetélkedőt, a Zaji Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény és Művelődési Központban.

2015. május 13-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen vettem részt.

Szintén ezen a napon jegyzőnővel, illetve Dr. Imre György ügyvéd úrral a Környezetvédelmi Felügyelőségen folytattunk egyeztetést az illetékesekkel a lezárt hulladéklerakó állomás rekultivációs munkái körül kialakult jogi anomáliákról.

Szintén ezen a napon a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség két munkatársával folytattunk jegyző nővel közösen megbeszélést, a városban később megvalósuló hátrányos helyzetű családok informatikai eszközökkel történő ellátásának lehetőségeiről, az ehhez szükséges tárgyi, illetve személyi kérdések tárgyában.

2015. május 14-én Budapesten megbeszélést folytattam Dr. Hörcsik Lajos ügyvéd úrral, a sportcsarnok ügyével kapcsolatosan, azt követően a hulladékválogató projekt megvalósításában részt vevő GTE Holding székhelyén tekintettük át a hulladék-feldolgozó projekt állását.

2015. május 15-én alpolgármester asszonnyal, jegyző nővel közösen köszöntöttük a négy aranyéremnek, négy ezüst és egy ötödik helyezettnek a birtokosát – az újfehértói Kempő harcművészeket. Az újfehértói harcművészek a Magyar Kempo Szövetség sikereihez, a múlt heti törökországi világbajnokságon tettek bizonyosságot. Szabó Tibor Benedek, az Erkel Ferenc Általános Iskola nyolcadik osztályos tanulója három kategóriában is első lett, Semi Kempo, Kempo Kumite és Submission Kempo-ban is megverte ellenfeleit. Pásztor Ádám, aki korábban már nagy sikereket ért el, ezúttal is megvédte világbajnoki címét Semi Kempo-ban, s bezsebelt még egy Self Defense második helyet és egy Submission ötödik helyet. Lovas László Semi Kempo-ban, Self Defense-ben és Submission Kempo-ban ezüst érmet ért el. A fiúk méltán képviselték hazánkat és szülővárosukat. Ezúton is gratulálunk a nívós helyezésekért.

2015. május 16-án az Erkel Ferenc Tagintézményben megrendezésre került hagyományos májusi hangversenyen vettem részt.

2015. május 18-án Nagykállóban alpolgármester asszony vett részt a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület Közgyűlésén.

2015. május 20-án a alpolgármester asszony a Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Házban Réz Gyula kiállítását nyitotta meg.

2015. május 21-én Nyíregyházán az Innohíd Zrt. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről, valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek

1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „a szállítói kitétség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről.

Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2015. május 21-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya: 40 732 696.-Ft, mely a Therma Kft. felé a városi uszoda és tornacsarnok üzemeltetésével kapcsolatban áll fenn.

Tisztelt képviselő-testület!

Tájékoztatom még Önöket arról, hogy Dr. Siket Nándor háziorvos javaslatot tett egyrészt egy ún. „ügyeleti egészségügyi hozzájárulási díj” bevezetésére, mely díjat a központi ügyelet igénybevétele esetén kérhetnénk a betegektől, azzal, hogy a sürgősségi orvosi ellátás továbbra is ingyenes maradjon. A díj egyfajta visszatartó tényezőként szolgálna, ami a betegforgalom csökkenésével járna, ezzel együtt az ügyeleti ellátás minősége és gyorsasága javulna.

Az egészségügyi hozzájárulási díj mértékét a Doktor úr 500,- Ft összegben javasolja megállapítani, amely díjat fejenként és alkalmanként kellene megfizetni nyugta ellenében a betegeknek, azonban indokolt ügyeleti ellátás igénybe vétele esetén a kifizetett összeget visszaigényelhetné a beteg.

A javaslattal kapcsolatban több kétely is felmerült bennem.

Abban biztos vagyok, hogy a lakosság részéről hatalmas ellenszenvet váltana ki, ha ezt, vagy az elgondoláshoz hasonló tervet megvalósítana az Önkormányzat, mindazonáltal körülményes lenne azt megállapítani, hogy mely ellátás minősülne az igénybevétel szempontjából indokoltnak, mely ellátás nem.

Ha az ügyeleti ellátás indokoltságának megállapítását egy külsős szakértő végezné, valószínűleg a bevétel igen jelentős részét fordítanánk a szakértő díjazására.

Mindazonáltal csak további problémákat, vitákat gerjesztene a betegek körében, és az igazságérzetüket is sérthetné adott esetben a kialakuló helyzet.

Többlet adminisztrációs terheket róna az Önkormányzatra, illetve az ügyeleti szolgálatot teljesítő egészségügyi személyzetre is a díj megfizetésének, valamint a díj visszaigénylésének folyamata.

Azon a véleményen vagyok, hogy jelen körülmények között nem indokolt és nem is célszerű a rendszer megvalósítása.

A Doktor úr javaslatát köszönettel tudomásul vettem, a javaslat a tájékoztató mellékletét képezi, azonban az ügyeleti ellátások igénybevételenek racionalizálására -ha és amennyiben szükséges- egyéb módon kell törekednünk.

Dr. Siket Nándor javaslatot tett továbbá az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti háziorvosi rendelő kartonozó helyiségének hasznosítására vonatkozóan. A javaslat lényege, hogy a kartonozó helyiségben elektronikus betegirányító rendszert építhetne ki az Önkormányzat, melynek segítségével a betegek célzottan a megfelelő ellátási igényhez tartozó megfelelő sorszámmal kerülnének a rendelők felé továbbításra.

A rendszer technikai hátterét az alábbiak szerint vázolta fel Doktor úr:

„Technikai részletek:

Kijelző: nagyképernyős televízió minden rendelő előtt, megfelelően pozicionálva a minél jobb áttekinthetőség érdekében (összesen legfeljebb 6 db).

Működési elv: A kijelzőn szoftveresen megjeleníthető az aktuális sorszám. Minden rendelőhöz és minden beavatkozáshoz megfelelő kódok tartoznak. A kódok szakszerű megállapítása orvosi konszenzus alapján kell történnjen, ésszerű elvek alapján. A rendelőkből vezérelt saját kijelzőn az aktuálisan behívott sorszám gombnyomásra megjeleníthető, mely hangeffektus kíséretében segíti a rendelőbe jutást.

Beszerezése: pályázati úton, minisztériumi támogatással, vagy EU forrásból

Kivitelezés: helyi informatikai cégek bevonásával, mely a helyi ipart erősíti, a karbantartás is kényelmes”

A rendszer fenntartásával kapcsolatban az alábbiakat emelte ki Doktor Úr:

„- a bevételek az Önkormányzatot illetik, a költségek az Önkormányzatot terhelik

- reklámok: a monitorokon reklámok is megjeleníthetőek lennének, melyek elsősorban helyi cégek, vállalkozások termékeit népszerűsítének, de elhelyezhetők apróhirdetések is, melyek költsége a fenntartás fedezéséhez jelentősen hozzájárulna, árukról az Önkormányzat dönt

- fejenként 50 forint „fenntartási járulék”: minden beteg vagy beteget képviselő hozzátartozó vagy gondozó érkezéskor automatikusan 50 forintot fizet, mint „működtetési járulékot”, állapotól, panasztól, tennivalótól függetlenül.”

Dr. Siket Nándor javaslatával kapcsolatban az alábbi észrevételeket tenném:

Véleményem szerint elektronikus betegirányító rendszer kiépítésére a háziorvosi rendelőben nincs szükség. A rendelőben nem zajlik le akkora mértékű betegforgalom, ami indokoltá tenné a rendszer kiépítését. A komplex egészségügyi szolgáltatást nyújtó intézményekben, ahol akár több százan is megfordulnak egy nap alatt, valóban hasznos, sőt talán elvárt egy ilyen rendszer működtetése, helyi szinten azonban úgy vélem, a kialakult gyakorlat megfelelő.

A rendszer kiépítése és működtetése túl nagy költséggel járna, és nem tartom helyesnek, hogy a fenntartásért - még ha egyébként minimális összeget is kellene fizetni- a betegeknek kellene ebben részt vállalni.

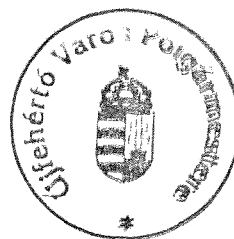
Az orvosi rendelő épületének uniós forrásból megvalósult beruházásának fenntartási időszaka alatt a projekt eredményeit a támogatási szerződésben meghatározott határidőig fenn kell tartani. A jelenlegi pályázati kiírás arról rendelkezik, hogy a korábban hazai vagy uniós támogatásban részesült intézmény felújítása kiírás szerint nem támogatható, így sem hazai, sem

uniós pályázati forrás nem vehető igénybe az elektronikus betegirányító rendszer megvalósításához.

Mindazonáltal az épület kihasználtsága érdekében tett javaslatot köszönettel fogadtam Doktor úrtól, és köszönöm fáradozásait. A Doktor úr javaslata ugyancsak a tájékoztató mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2015. május 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem szíveskedjék elolvasni és megfontolni az alábbi tervezetet, mely az amúgy is forráshiányos Újfehértó Városi központi ügyeleti rendszer működésén és finanszírozásán javíthatna azáltal, hogy gyors, havi rendszerességgel megjelenő bevételt hozhatna a Hivatal részére, miközben az egészségügyi személyzet díjazását nem érinti.

Tárgy: ÜGYELETI EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁSI DÍJ BEVEZETÉSE, MELY A TOVÁBBRA IS INGYENES SÜRGŐSSÉGI ORVOSI ELLÁTÁS MELLETT INDOKOLT ESETBEN VISSZAIGÉNYELHETŐ

A részletek:

- Az újfehértói központi orvosi ügyeleti munka során célszerű lenne a betegektől **fejenként és alkalmanként 500 Ft egészségügyi hozzájárulási díjat szedni** (a laboros vérvételi rendszerhez hasonlóan)
- a beszedett pénz a következő naptári hónapban **indokolt esetben visszaigényelhető**
- a pénz beszedésében a **sofőrök** segítségét lehetne kérni (pótdíjazás fejében)
- az elvett pénzről természetesen **nyugtát** adnának
- a lakáson történő ellátások során is jelen van a sofőr, így az ő segítségével az illeték beszedése a **rendelőn kívül is** zökkenőmentes maradna
- a nem fizető betegeknél **jegyzőkönyv** kerülne felvételre az **utólagos behajtás** céljából
- a pénz kizárólag a **Hivatalt** illeti, az egészségügyi személyzetnek ehhez nincs köze, ebből haszna, nyeresége nem lenne
- **havi kb. 500 beteg** ellátása során **kb. bruttó 250.000 Ft bevétel** nyerhető a Hivatal részére, betegenkénti 500 Ft beszedése esetén
- a Hivatal egy **külsős orvost** kérhetne fel **szakértői munkára a visszakövetelés** jogosságának elbírálására (helyi orvos esetében a részrehajlás lehetősége fennáll)
- a Hivatal minden esetben automatikusan **ambuláns lapot** kap az ügyelettől az ellátás indokoltságának elbírálását megkönnyítendő
- az indokolt esetekre vonatkozó **irányelveket a sürgősségi ellátásra vonatkozó jogszabályokban** már rögzítették, ezek már most is ki vannak függesztve a rendelőben
- az **indokolt esetek díjának visszafizetését** követően is maradhatna a Hivatalban kb. 100-150 ezer forint bevétel havonta
- jogilag nem támadható, mivel természetesen **az indokolt ellátás továbbra is díjmentes** lenne, hiszen a beszedett díjat indokolt esetben a betegek a hivataltól visszaigényelhetik
- a betegforgalom csökkenésével az ügyeleti ellátás minősége és gyorsasága javulna, a **felesleges ellátások** minimalizálódnának
- megfelelően **alacsony ügyeleti járulék** mellett a **visszaigénylések** száma alacsony maradna, de a bevétel is szerényebb lenne
- kellően **magas ügyeleti járulék** mellett a bevétel nőne, de a visszaigénylések száma is megnövekedne

Köszönettel: Dr. Siket Nándor háziorvos

Újfehértó, 2015.03.26.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

KÉRELEM:

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a központi háziorvosi rendelő épületében (Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám) a **KARTONOZÓ HELYSÉG** rendeltetésszerű hasznosítását az alábbi javaslat alapján megfontolni szíveskedjenek.

Az épület felújítása és bővítése során kialakításra került egy "kartonozó helység", mely eredeti funkcióját sosem töltötte be, átmenetileg büfé formájában hasznosult.

A tisztelt Polgármester Úr és a tisztelt Képviselő Testület jóváhagyásával lehetőség volna nem csupán hasznosítani a már korábban kialakított helységet, hanem lehetségessé válna akár országos szinten elismert betegirányítási rendszert kialakítani, mely egyrészt az Önkormányzat számára bevételei forrást jelenthetne, másrészt Újfehértó Város hírnevét öregbítene, harmadrészt új munkahelyek is teremthetők lennének ezáltal.

TÁRGY: tervezet a központi rendelőintézet kartonozójának rendeltetésszerű használatára

VÁZLAT:

CÉL:	- a kartonozó beindítása
MEGVALÓSÍTÁS:	- <i>pályázati</i> úton, kormányzati vagy EU-s támogatással
MŰKÖDTETÉS:	- ÖNNFENNTARTÓ módon az Önkormányzat által
FEDEZET:	- betegektől beszedett „ <i>működtetési hozzájárulás</i> ”, <i>reklámbevételek</i>
ELŐNYÖK:	- <i>munkahelyteremtés</i> (2 fő adminisztrátor, 1 fő biztonsági őr) - a <i>betegellátás színvonalának</i> , és a <i>betegek elégedettségének</i> jelentős javítása - országosan is <i>példaértékű fejlesztés</i> („ <i>Újfehértói modell</i> ”) - megfelelő koordináció mellett <i>plusz bevételi forrás</i> az Önkormányzatnak - a helyi informatikai cégek bevonásával <i>adóbevételt</i> termel (iparüzési adó)

RÉSZLETESEN:

CÉL: *pályázati* beruházással egységes, a nagyobb postákon használathoz, vagy a debreceni Kenézy Gyula Kórház Szakrendelőjében alkalmazotthoz hasonló elektronikus betegirányítási rendszer kerülhetne kiépítésre, mely során a betegek célzottan a megfelelő *ellátási igényhez* tartozó megfelelő *sorszámmal* kerülnének a rendelők felé továbbításra. Elkerülhető lenne a szokásos lökdösődés, tolakodás, igényes rendszerben lenne követhető a betegek számára is a megfelelő sorrend és haladás.

Technikai részletek:

Kijelző: nagyképernyős televízió minden rendelő előtt, megfelelően pozicionálva a minél jobb áttekinthetőség érdekében (összesen legfeljebb 6 db).

Működési elv: A kijelzőn szoftveresen megjeleníthető az aktuális sorszám. Minden rendelőhöz és minden beavatkozáshoz megfelelő kódok tartoznak. A kódok szakszerű megállapítása orvosi konszenzus alapján kell történnjen, ésszerű elvek alapján. A rendelőkben vezérelt saját kijelzőn az aktuálisan behívott sorszám gombnyomásra megjeleníthető, mely hangeffektus kíséretében segíti a rendelőbe jutást.

Beszerezése: *pályázati* úton, minisztériumi támogatással, vagy EU forrásból

Kivitelezés: helyi informatikai cégek bevonásával, mely a helyi ipart erősíti, a karbantartás is kényelmes

Fenntartása:

- a bevételek az Önkormányzatot illetik, a költségek az Önkormányzatot terhelik
- reklámok: a monitorokon reklámok is megjeleníthetők lennének, melyek elsősorban helyi cégek, vállalkozások termékeit népszerűsítene, de elhelyezhetők apróhirdetések is, melyek költsége a fenntartás fedezéséhez jelentősen hozzájárulna, árukról az Önkormányzat dönt
- fejenként 50 forint „fenntartási járulék”: minden beteg vagy beteget képviselő hozzátartozó vagy gondozó érkezéskor automatikusan 50 forintot fizet, mint „működtetési járulékot”, állapotól, panasztól, tennivalótól függetlenül. Átlagosan minimum napi kb. 60 beteggel számolva

rendelőnként ez összesen kb. 18.000 forint naponta (6x3.000 forint), havi 21 munkanappal számolva ez **összesen 378 ezer forint havonta**, forgalmasabb időszakban ez jóval több, azaz akár havi kb. 500 ezer forint is lehet.

Költségek: fizetések, járulékok, karbantartás

- fizetések: 8 órás bejelentett minimálbér (bruttó 122000 forint) mellett az összes munkáltatói költség bruttó 156770 forint fejenként, 6 órás műszakban ennél arányosan kevesebb
- két adminisztrátor mellett az összes bruttó költség 313540 forint
- a biztonsági őrrrel akár *alvállalkozói szerződést* lehetne kötni
- a *karbantartást* is helyi cég végezné, mely a helyi gazdaságot élénkíti

Személyzet: az orvosírnoki munkára alkalmas személyzet felvételéről orvosi és Önkormányzati közös megegyezés alapján lehetne döntést hozni. Fontos a szakmai tapasztalat, a rátermettség, a gyorsaság, problémamegoldó képesség és helyismeret. Ezek alapján javaslom Szigeti Györgyné Horváth Máriát az egyik adminisztrátori posztra.

Munkarend:

Orvosi konszenzus alapján, a rendelések igényeihez igazítva a kartonozó munkáját:

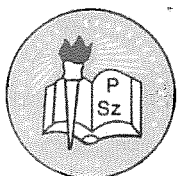
- munkakezdés: a reggeli első rendelés előtt 15-30 perccel kezdik a munkát (6:30-6:45)
 - munka vége: a kartonozó bezár este 18:30-kor, további betegfelvétel aznapra nem lehetséges (kivéve sürgős esetben)
 - munkaidő: váltásban napi 6-6 órát dolgozhatnak (délelőtt és délután), akár orvosi műszakokhoz kötötten (nagyobb az összhang)
 - munkakör: a korrekt és pontos betegirányítás, ideértve a sürgős eseteket is, illetve a rendelési idők pontos betartását, egy lehetséges központi telefon kezelése, a napi bevétel Önkormányzati kasszába helyezése, előjegyzések kezelése
 - együttműködés: a sürgős betegek ellátásában a *biztonsági őr* segítkezik, szoros kapcsolat a rendelőkkel
 - betegirányítás: új betegek az aktuális rendelés utolsó fél órájában nem rögzíthetők, kivéve sürgős eseteket
- Biztonsági őr: a biztonsági őr garantálhatná a folyosón a személyzet nyugalmát és a gyógyításhoz, vizsgálatokhoz nélkülözhetetlen csendet, miközben ellenőrizhetné a dohányzási tilalom betartását és a zökkenőmentes kiszolgálást, segíthetné a sürgős ellátást igénylő vagy rossz általános állapotú betegek soron kívüli orvoshoz jutását. Munkaideje napi 8-10 óra lehetne. A rendelési idők végének tiszteletben tartásában segítséget nyújthatna. Az egészségügyi személyzet és az Okmányiroda munkatársainak munkájának segítése, parkolási helyük biztosítása is feladata lenne. Javaslom Hajdú Sándor ügyeleti sofőrt erre a posztra.

ÖSSZESÍTVE: a korrekt és jól követhető betegirányítás mellett a megfelelő betegoktatás is kivitelezhető lenne, érdekességek, egészségügyi szaktanácsok, rendelési idők, helyettesítések, egyéb fontos információk, lehetőségek bemutatásával. Az országos szinten is kiemelkedő fejlesztés példaértékű lehetne, ezáltal létrejöhetne egy „Újfehértói Modell”, mely az Önkormányzat szervezőképességéről és a Város Vezetőségének talpraesettségéről tenne tanúbizonyságot.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület! A fentieket figyelembe véve kérem tisztelettel a javaslat megfontolását. További egyeztetések céljából készséggel állok az Önök rendelkezésére. Munkájukhoz sok sikert kívánva maradok tisztelettel:

Dr. Siket Nándor

Újfehértó, 2015. Április 14.



**PEDAGÓGUSOK SZAKSZERVEZETE
SZABOLCS-SZATMÁR-BÉREG-MEGYEI SZERVEZETE**

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A.

Telefon, Fax: 06-42-788-870

Mobil: 06/70-375-6351

06/70-338-9807

06/70-375-6343

E-mail cím: pszszabolcs@pedagogusok.hu

pszkornyir@freemail.hu

**Újfehértó Polgármesteri Hivatal
Nagy Sándor
Polgármester Úr részre**

4244 Újfehértó Szent István. u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kétszeresen is szeretnék Önnek köszönetet mondani, magam és a Pedagógusok Szakszervezete nevében.

Egyrészt köszönöm az áldozatos szervező munkát Önnek és képviselő testületének a városi ünnepség megszervezésében és lebonyolításában tapasztalt odaadásért, lelkesedésért, továbbá a közalkalmazottak megbecsülésében és elismerésében nyújtott nagyfokú empátiáért, a gesztusért és nem utolsó sorban az anyagi áldozatért.

Másodsoron nagy tisztelettel köszönöm, hogy kollégáink kitüntetésében, szervezetünk, ezáltal én is lehetőséget kaptam.

Örülök, hogy részese lehettem ennek a szép és tartalmas városi rendezvénynek.

Munkájához további sok erőt, egészséget és kitartást kívánok, melynek eredménye láthatóan már most is meg van.

A további jó együttműködés reményében,

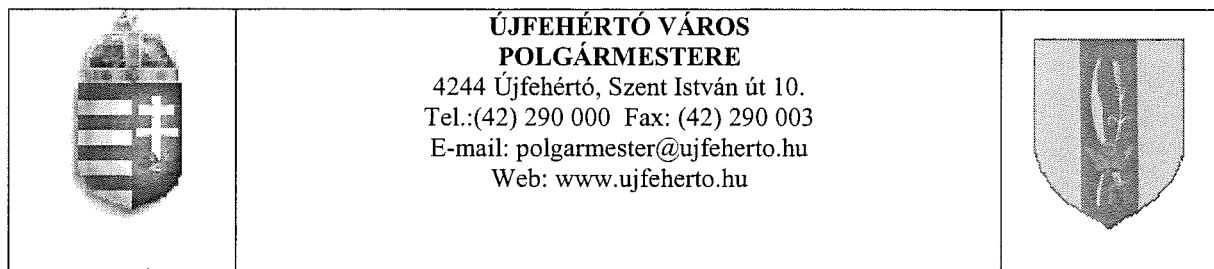
Tisztelettel:



Miklós István
Miklósi István

PSZ megyei elnök

Nyíregyháza, 2015. május 4.



Száma: 3-~~4~~/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet;

A képviselő-testület a 17/2015. (I. 28.) számú határozatával döntött az óvodai beiratkozás idejének meghatározásáról. A fenntartásában működő Lengyel Laura Óvodában a 2015/2016. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás idejét 2015. április 20-tól 2015. április 22-ig határozta meg. A beiratkozással kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat a – vonatkozó - hatályos jogszabályokban és az intézmény szervezeti és működési szabályzatában foglalt előírások alapján az intézményvezető elvégezte. A 2015/16 nevelési évre vonatkozóan az óvoda vezető elkészítette a kimutatást a várható gyermeklétszám tekintetében, melyet a tájékoztató mellé csatoltan rendelkezésre bocsájtom.

A 68/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2014. évi beszámolóját fogadta el. A határozatot az Újfehértour Kft-nek, valamint az Újfehértour Kft. Felügyelőbizottsága Elnökének megküldtük.

A 70/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a víziközmű vagyontárgyak vagyonértékelése tárgyában kötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött. A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, melyet postafordultával megküldtünk a Nyírségvíz részére.

A 73/2015. (IV. 29.) számú határozatával a Lengyel Laura Óvoda intézményvezetői állásának betöltésére pályázat kiírásáról döntött a képviselő-testület. A pályázati felhívás a Kjt. és a végrehajtási rendeletben meghatározott Közlönyökben, internetes oldalakon, valamint a helyben szokásos módon közzé lett téve.

A 74/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-ben lévő üzletrész megvásárlására vételi ajánlat megtételéről döntött

Dr. Fekete András, Dr. Fekete Andrásné Dr. Dankó Margit és Dr. Fekete Borbálának a közös tulajdonát képező üzletrészére. A határozatot az érintettek részére megküldtük, melyet követően a tulajdonosok nyilatkoztak, hogy nem kívánják értékesíteni a tulajdonukban lévő üzletrészt.

A 77/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület Újfehértó Város központi orvosi ügyeleti feladatainak közreműködő orvosok általi ellátásáért fizetendő díj emeléséről döntött. A határozatot a közreműködő egészségügyi szolgáltatók részére megküldtük. A szerződések aláírt példányai még nem érkeztek vissza.

A 81/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálatáról döntött. A határozatot a Társulási Tanács Munkaszervezete részére megküldtük.

A 83/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület az újfehértói létesítményi és önkéntes tűzoltók számára magánszemélyek kommunális adója alóli mentesség megállapítása tárgyában érkezett kérelmek elbírálásáról döntött. A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége Vezetőjének, illetve az Önkormányzati Tűzoltóság Parancsnokának megküldtük.

A 83/2015. (IV. 29.) számú határozatával a képviselő-testület a 0254/2 helyrajzi számú szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan cseréjéről döntött. A határozat megküldésre került az MNV Zrt. részére, elővásárlási jog gyakorlása érdekében. Az MNV Zrt. elővásárlási jogának jelzésére a jogszabályban biztosított határidő lejárt 2015. június 16. napja.

A 88/2015. (IV. 29.) számú határozatával a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról döntött a képviselő-testület. A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Újfehértó Rendőrőrs, Játékvár Bölcsőde és Játszóház, valamint az Újfehértó SZOSZOK részére megküldtünk.

A 89/2015. (IV. 29.) számú határozatával döntött a képviselő-testület Kóczon Kornél kérelméről. A támogatási szerződés - a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvényben foglalt feltételek ismeretében - mindkét fél részéről aláírásra került.

A 95/2015. (V. 13.) számú határozatával a képviselő-testület Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról döntött. A határozatot az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft., valamint az Önkormányzati főépítész részére megküldtük.

A 96/2015. (V. 13.) számú határozatával a képviselő-testület a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról döntött. A határozatot az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft., és az Önkormányzati főépítész részére szintén megküldtük.

A 97/2015. (V. 13.) számú határozatával az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzését fogadta el a képviselő-testület. A határozatot a GCT Group Public Limited Company, valamint a GTE International s.r.o. részére megküldtük.

A 98/2015. (V. 13.) számú határozatával a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének részleges fedezetéről döntött a képviselő-testület. A többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírásra került, melyet a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére megküldtünk.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ő, 2015. május 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

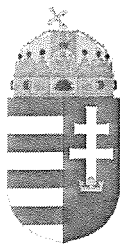
Kimutatás várható gyermeklétszámról a 2015/16 nevelési évre

Lengyel Laura Óvoda

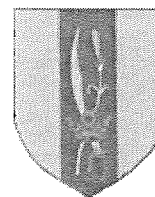
óvoda neve	férőhelyek száma	Óvodában maradók száma (fő)	Új beíratottak	összesen	SNI	Mindösszesen	előjegyzettek
Aranykapu Tagóvoda	80	57	17	74	3	77	2
Napsugár Tagóvoda	125	83	28	111	6	117	4
Lengyel Laura Óvoda	100	68	22	90	6	96	3
Összesen	305	208	67	275	15	290	9

Újfehértó, 2015. április 30.

Váradiné Istenes Erzsébet
óvodavezető



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.118./2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2015. 04.22. – 2015. 05. 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **6 db**
döntés módosító:- db
elutasító: - . db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Rendkívüli települési támogatás

megállapító: **2. db**
döntés módosító:-db
elutasító:-db
eljárás megszüntető:-db
érdemi vizsgálat nélküli elutasítás:-db

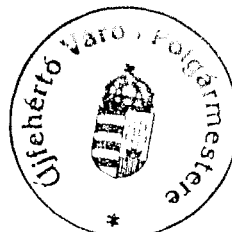
Köztemetés

1.db

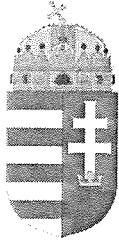
Helvi közlekedési támogatás:

megállapító határozat: -- db
elutasító: -- db

Újfehértó, 2015. május 18.

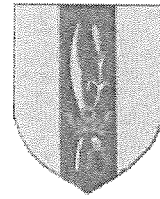


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Szám a: 3-133/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

**a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű
bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról és a vagyonkezelési szerződés
megszüntetéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. és Újfehértó Város Önkormányzata megállapodott abban, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. mint víziközmű-szolgáltató a víziközmű rendszert, annak Újfehértó Város Önkormányzata mint ellátásért felelős tulajdonába kerülését követően, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 23 - 26. §-ban szabályozott vagyonkezelési szerződés keretében üzemelteti tovább. Ennek megfelelően az Önkormányzat és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2012. december 20. napján kötötte meg a vagyonkezelési szerződéseket az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés- és tisztás tekintetében, határozatlan időre.

A Nyírségvíz Zrt. a közszolgáltatást 1993 óta folyamatosan ellátja Újfehértó vonatkozásában.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt hosszú távú stratégiájának megfelelően törekedett a közművek pótlási-felújítási fedezetének a biztosítására. Ennek érdekében lehetőség szerint vagyonkezelési szerződéseket kötött a közművek működtetésére, s a korábbi években az értékcsökkenés beépítésre került az ivóvíz-és csatornadíjakba. Az árhatósági jogkör változása, továbbá a bevételecsökkentő és ráfordítás növelő intézkedések következtében a díjbevétel már nem nyújt fedezetet a teljes pótlási-felújítási kötelezettségre.

Az évtizedek múlva esedékes rekonstrukciók fedezetének fokozatos összegyűjtése jelen helyzetben nem reális cél. Legalább rövid-és középtávon viszont biztosítani kell a közművek pótló-felújító beruházásainak fedezetét, ez továbbra sincs veszélyben, ám a jövőbeni feladatokra történő tartalékolásra a Társaságnak már nincs lehetősége.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. gyakorlatában a 2013. évtől integráció során átvett működési területeken bérleti üzemeltetési szerződést kötött. A fentiek miatt a közeljövőben a csatornázási projektek révén bővülő tevékenység folytatására is közmű bérleti-üzemeltetési szerződéseket tud kötni, mert e szerződési formánál nem áll fenn a teljes értékcsökkenés elszámolásának kötelezettsége az üzemeltetőnél.

A meglévő szolgáltatási területen végzett csatornázási beruházásokra – így az Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt során megvalósult eszközökre - is jellemző, hogy a létesítmények értékcsökkenését vagyongazdálkodási szerződés esetén az új bekötésekkel elérhető többletbevétel nem képes ellentételezni. A fedezetlen kötelezettségvállalás elkerülése érdekében a létesítmények üzembe helyezésével egyidejűleg szükséges áttérni bérleti-üzemeltetési szerződésre.

A bérleti-üzemeltetési szerződés-tervezet - mely kizárólag a szennyvízelvezetés és tisztítás esetében kerülne megkötésre- az előterjesztés mellékletét képezi.

A Vksztv. 15. § (2) bekezdése alapján adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott:

- a) vagyongazdálkodási szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.

A nemzeti vagyronról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

A hivatkozott Vksztv. 16. § (6) bekezdés alapján vagyongazdálkodási, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete a hivatkozott jogszabályban előírtaknak megfelel.

A bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának megszerzése ellenérték fizetéséhez köthető, gyakorlása kizárólag bérleti, vagy használati díj fizetése ellenében folytatható.

A bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott nettó 20. 000. 000,- Ft+ ÁFA/év mértékű bérleti díj szolgál fedezetül a víziközmű szolgáltató által ellátandó feladatok ellátására. A díj mértékét évente felülvizsgáljuk. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt és az Önkormányzat közötti követeléseket minden esetben beszámítással rendezzük.

A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos lényegi feltételek nem változnak a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésével sem.

A közmű bérleti-üzemeltetési szerződés határozatlan időre jönne létre, ennek megfelelően a jelenleg fennálló 2012. december 20. napján létrejött a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről is rendelkeznie kell a Képviselő-testületnek.

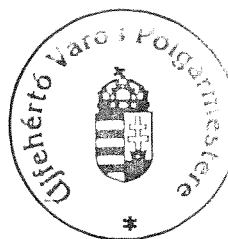
Ezen vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között köendő bérleti-


üzemeltetési szerződés ugyanazon víziközmű vagyontárgyak tekintetében jön létre mint a vagyongazdálkodási szerződés esetében, a jogviszony így folyamatosnak tekinthető. A megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal jóváhagyja a bérleti- üzemeltetési szerződést.

A bérleti- üzemeltetési szerződés értelmében, amennyiben a jövőben a vagyongazdálkodási szerződés megkötésének feltételei adottá válnak, úgy a bérleti- üzemeltetési szerződésről ismételtén vagyongazdálkodási szerződésre térünk át.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat- tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. május 22.




Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a ~~5-133~~ /2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...../.....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ- TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószám: 11492809-2-15, képviselő: Szabó Istvánné vezérigazgató), a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó közmű bérleti- üzemeltetési szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti közmű bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

A határozatot kapják:

- 1/ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2/ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3/ Irattár

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732473, adószáma: 15732475-2-15, képviselőjében Nagy Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között,
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem. A Szolgáltató tulajdonosi szerkezete megfelel a Vksztv. 16. (6) bekezdésében foglalt előírásnak.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Újfehértó település közigazgatási területe

1.3. Jelen szerződés a meglévő és a beruházásban megvalósult víziközmű üzembe helyezését követően az Önkormányzat tulajdonába kerülésének időpontjának napjával, határozatlan időtartamra jön létre. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. 12. 20. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. A Szolgáltató által ellátott közszolgáltatás 1993-tól folyamatos, mely szolgáltatást Felek e szerződés keretében folytatják tovább. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyt vagyonkezelési szerződés keretében folytatják tovább, amennyiben az ehhez szükséges feltételek biztosítottak.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

1.5. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki, gazdasági és pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy a karbantartás- üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

1.6. A Szolgáltató a MEKH által jóváhagyott Üzemeltetési Szabályzat alapján folytatja tevékenységét, mely Szabályzatot a Szolgáltató folyamatosan az Átadó rendelkezésére bocsát, esetleges módosításokról értesíti. A Szolgáltató a tárgyévben megvalósított tevékenységéről írásbeli beszámolót készít legkésőbb a tárgyévet követő 2. hó végéig Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére,

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződésben rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő, magas színvonalú ellátásával bízza meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások külön díjazás, költségtérítés felszámítása nélkül történő elvégeztetésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan. Karbantartásnak minősül: használatban lévő eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló fenntartási, javítási tevékenység

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő elkészítése, a számlák felhasználók részére történő továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele, annak költségeinek viselése.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- állandó ügyfélszolgálati iroda folyamatos működtetése, illetve fiókirodai ügyintézési hely működtetése, melynek helyéről, illetve annak változásáról a Szolgáltató haladéktalanul írásban tájékoztatja Átadót, A Szolgáltató az ügyfélszolgálati iroda helyéről, illetve a fiókirodai ügyintézési helyről előzetes egyeztetést folytat le az Átadóval.
- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a közbeszerzésekről szóló törvényben (Kbt-), illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági, szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérlet vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérlet vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a Vksztv-ben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: **20.000.000 Ft + Áfa / év**, amelyet az Átadó két egyenlő részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, szükség esetén módosítják.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés IV.6. pontjában meghatározott feladatait a bérleti díj terhére látja el. Ennek alapján a feladatok ellátásának költségeit a Felek beszámítással rendezik.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Korszerűsítés fogalma: a meglévő eszköz rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett munka
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadó gördülő fejlesztési tervet készít a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet a Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt, külön megbízás esetén az előkészítést és a benyújtást a Hivatal részére elvégzi.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a Szolgáltató feladata, melynek ellátásáért külön díjazásban, költségterítésben nem részesül.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti, figyelemmel az Átadó mindenkor hatályos beszerzési szabályzatának rendelkezéseire. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

7. A víziközmű-fejlesztés finanszírozása, a szinten tartó beruházás (a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás) kizárólag a bérleti díj terhére végezhető. A bérleti díjjal nem fedezett munkálatok költségeit a Szolgáltató megelőlegezi, és annak mértékét az Átadó felé a tárgyévet követő év bérleti díjába beszámítja.

A Felek rögzítik, hogy az Átadó a bérleti díj mértékét meghaladó kötelezettséget nem vállal, továbbá a tárgyévben fel nem használt bérleti díjat a tárgyévet követően megvalósuló víziközmű-fejlesztés finanszírozására, szinten tartó beruházás megvalósítására kell felhasználni.

8. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

9. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával szedje be saját nevében és a Szolgáltató javára.

10. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató közgyűlési döntései alapján számol el a tárgyévet követő 2. hónap végéig, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

11. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

12. A Szolgáltató a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően felel a tevékenységével vagy mulasztásával okozott károkért, illetve a Szolgáltató a károkozashoz kapcsolódó helyreállítás költségeit viseli. A Szolgáltató kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik.

13. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a vagyontárgyakat üzemelteti, ezért az Átadó részéről külön birtokbaadás nem szükséges.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó a polgári jog szabályai szerint viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

14. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.

15. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.

16. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékeléssel alátámasztva kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

17. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

1.1 A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával, illetve az Átadó rendes felmondásával

- 1.4. A jelen szerződést az Átadó rendes felmondással 8 hónapos felmondási idővel a naptári év végére megszüntetheti a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéseig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.
- 3.3. A Vksztv. alapján az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére (Önkormányzat) átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
- a) a felhasználók nevét és címét,
 - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
- 3.4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a Szolgáltató az Átadóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt az Átadó részére átadja.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését a Felek kölcsönös egyetértése mellett írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását. Ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Szolgáltató felel.

5. Ezen bérleti- üzemeltetési szerződés a jelen szerződés a II. 1.3. pontban meghatározottaknak megfelelően lép hatályba.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásai irányadók.
7. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a Felek képviselőjére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették a Felek székhelyének címére.

A jelen szerződés 1. számú melléklete: a bérleti- üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzéke

A jelen szerződést a Felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag négy eredeti példányban, cégszerűen írták alá, melyből kettő példány a Szolgáltatót, kettő példány az Átadót illet meg.

A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a számú határozatával fogadta el.

Nyíregyháza, 2015.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Sándor
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
Újfehértó
Szennyvíz ágazat

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
Szennyvíz ágazat	
Építmény	
Szennyvíz telep	102 855 400
Szennyvíz telep ingatlan	9 900 000
Szennyvíz hálózat	2 601 025 203
Építmény összesen	2 713 780 603
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz telep	69 628 000
Szennyvíz hálózat	124 896 258
Gépek összesen	194 524 258
MINDÖSSZESEN	2 908 304 861

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz tisztító telep
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Csurgalékvíz átemelő akna	1	db		2006		473 000	
2.	Elektromos földkábel	1	db		2006		4 000 000	
3.	Előüleptető medence	1	db	90 m3	2006		5 332 000	
4.	Fertőtlenítő medence	1	db	22 m3	2006		2 021 000	
5.	Izszapstabilizáló medence	1	db		2006		1 978 000	
6.	Ivóvíz mérőakna	1	db		2006		602 000	
7.	Levegőztető-denitrifikáló medence	1	db	2*566 m3+2*166 m3	2006		31 304 000	
8.	Osztóakna	1	db		2006		1 204 000	
9.	Rács pódium	1	db		2006		360 000	
0.	Rácsszemét tároló konténer	1	db		2006		198 000	
1.	Szennyvíztisztító épület	1	db	193 m2	2006		24 300 000	
2.	Talajvízfigyelő kút	1	db	2 db kút 10 m talpmélységgel D 110 haszoncsővel	2004		196 800	
3.	Tangenciális homokfogó	1	db		2006		1 150 000	
4.	Telepi közműhálózat	1	db		2006		9 480 000	
5.	Térvilágítás	1	db		2006		3 740 000	
6.	Tisztított szennyvíz hálózat	1	db	Befogadó: Simai(IX.sz) főfolyás 31+605 km szelvény	2006		8 295 000	
7.	Tisztított szennyvíz mérőakna	1	db		2006		223 600	
8.	Utóüleptető medence	1	db	277 m3	2006		7 998 000	
9.	Újfehértó szennyvíztisztító telep ingatlan	1	db		2006		9 900 000	
	Összesen						112 755 400	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz tisztító telep
Újfehértó

1/a. melléklet

orsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Automata mintavevő	1	db		2006		1 440 000	
2.	Automata polielektrolit oldó-keverő	1	db	EURODOS 3K-1000	2006		3 660 000	
3.	Csillekocsi	1	db	1-1 db rácsszemét és iszap	2006		708 000	
4.	Denitrifikációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085 tip. 3 db	2006		840 000	
5.	Erősáramú kapcsolószekekrény	1	db	Főelosztó kapcsolószekekrénye	2006		608 000	
6.	Erősáramú kapcsolószekekrény	1	db	Irányítástechnika kapcsolószekekrénye	2006		3 120 000	
7.	Erősáramú kapcsolószekekrény	1	db	Gépirács kapcsolószekekrénye	2010		180 000	
8.	Fűvó	1	db	3 db ROBUSHI ES 46/28 tip.	2006	kültérület	4 836 000	
9.	Gépi rács	1	db	MEVA RSM8-40-5 tip.	2006		4 110 000	
10.	Iszapfeladó szivattyú	1	db		2006		360 000	
1.	Iszapvíztelenítő	1	db	SPA-1000	2006		11 400 000	
2.	Kézi rács	1	db		2006		840 000	
3.	Levegőztető rendszer	1	db		2006		5 250 000	
4.	Mosóvíz nyomásfokozó szivattyú	1	db		2006		320 000	
5.	Oldott oxigénmérő szonda	1	db	2 db LDO tip.	2010		436 000	
6.	Szívó kotró berendezés	1	db		2006		4 770 000	
7.	Technológiai szerelések	1	db	Mechanikai tisztítás, előüleptető és levegőztető medencék technológiai szerelése	2006		20 400 000	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz tisztító telep
 Újfehértó

1/a. melléklet

Orsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
18.	Technológiai szerelések	1	db	Vegyszeradagolás és iszapstabilizáló technológiai szerelése	2006		1 200 000	
19.	Technológiai szerelések	1	db	Iszapvíztelenítés, csurgalékvíz és mérőakna technológiai szerelése	2006		4 350 000	
20.	Uszadékszivattyú	1	db	DGO 75/2/66 DYAUUCT-1	2006		480 000	
21.	Útóüleptető recirkulációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085. tip.	2006		320 000	
	Összesen						69 628 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Szennyvízhálózat Debreceni út Nyomás alatti	667,84	f/m	KPE 90	2014		11 043 212	
2.	Szennyvízhálózat Trombitás utca Nyomás alatti	483,24	f/m	KPE 90	2014		5 327 146	
3.	Szennyvízhálózat Vasút utca Gravitációs	713,11	f/m	KG-PVC 200	2014		24 232 902	
4.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	278	f/m	KG-PVC 200	2014		14 381 032	
5.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	266,11	f/m	KG-PVC 200	2014		9 042 949	
6.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	137	f/m	KG-PVC 200	2014		4 655 534	
7.	Szennyvízhálózat Garibaldi utca Gravitációs	1029,05	f/m	KG-PVC 200	2014		34 969 174	
8.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	132,23	f/m	KG-PVC 200	2014		4 493 440	
9.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	77,83	f/m	KG-PVC 200	2014		2 644 819	
10.	Szennyvízhálózat Tolsztoj utca Gravitációs	443	f/m	KG-PVC 200	2014		15 054 025	
11.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	295	f/m	KG-PVC 200	2014		10 024 689	
12.	Szennyvízhálózat Kölcsey Ferenc utca Gravitációs	151	f/m	KG-PVC 200	2014		5 131 282	
13.	Szennyvízhálózat Munkás utca Gravitációs	289	f/m	KG-PVC 200	2014		13 357 125	

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
14.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	1362,4	fm	KG-PVC 200	2014		70 477 404	
15.	Szennyvízhálózat Víz utca Gravitációs	97,16	fm	KG-PVC 200	2014		3 301 691	
16.	Szennyvízhálózat Zrínyi Miklós utca Gravitációs	518	fm	KG-PVC 200	2014		17 602 675	
17.	Szennyvízhálózat Tó utca Gravitációs	119	fm	KG-PVC 200	2014		4 043 858	
18.	Szennyvízhálózat Rózsa utca Gravitációs	269,01	fm	KG-PVC 200	2014		9 141 497	
19.	Szennyvízhálózat Balkányi utca Gravitációs	211,5	fm	KG-PVC 200	2014		7 187 192	
20.	Szennyvízhálózat József Attila utca Gravitációs	759	fm	KG-PVC 200	2014		35 079 786	
21.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	538,13	fm	KG-PVC 200	2014		18 286 732	
22.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	125,99	fm	KG-PVC 200	2014		4 281 392	
23.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	261	fm	KG-PVC 200	2014		8 869 301	
24.	Szennyvízhálózat Kistrét sor Gravitációs	502,96	fm	KG-PVC 200	2014		17 091 585	
25.	Szennyvízhálózat Kistrét sor Gravitációs	39,45	fm	KG-PVC 200	2014		1 340 590	
26.	Szennyvízhálózat Görgey utca Gravitációs	398,19	fm	KG-PVC 200	2014		13 531 292	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmény
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
27.	Szennyvízhálózat Óvoda utca Gravitációs	149,87	fm	KG-PVC 200	2014		5 092 882	
28.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	359	fm	KG-PVC 200	2014		12 199 537	
29.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	193,05	fm	KG-PVC 200	2014		6 560 224	
30.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	316,97	fm	KG-PVC 200	2014		10 771 273	
31.	Szennyvízhálózat Pacsirta utca Gravitációs	182	fm	KG-PVC 200	2014		6 184 724	
32.	Szennyvízhálózat Pacsirta köz Gravitációs	142,63	fm	KG-PVC 200	2014		4 846 852	
33.	Szennyvízhálózat Debreceeni út Gravitációs	2552,42	fm	KG-PVC 200	2014		132 037 534	
34.	Szennyvízhálózat Debreceeni út Gravitációs	355,16	fm	KG-PVC 200	2014		18 372 545	
35.	Szennyvízhálózat Debreceeni út Gravitációs	83	fm	KG-PVC 200	2014		4 293 618	
36.	Szennyvízhálózat Árpád utca Gravitációs	234	fm	KG-PVC 200	2014		7 951 787	
37.	Szennyvízhálózat Galamb utca Gravitációs	256	fm	KG-PVC 200	2014		8 699 391	
38.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	177	fm	KG-PVC 200	2014		6 014 814	
39.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	286,83	fm	KG-PVC 200	2014		13 256 832	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
40.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	336,99	fm	KG-PVC 200	2014		15 575 148	
41.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	97,01	fm	KG-PVC 200	2014		3 296 593	
42.	Szennyvízhálózat Súlyom utca Gravitációs	348	fm	KG-PVC 200	2014		11 825 735	
43.	Szennyvízhálózat Fecske utca Gravitációs	310,62	fm	KG-PVC 200	2014		10 555 488	
44.	Szennyvízhálózat Hársfa utca Gravitációs	259	fm	KG-PVC 200	2014		8 801 337	
45.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Gravitációs	138,06	fm	KG-PVC 200	2014		4 691 555	
46.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Gravitációs	939,29	fm	KG-PVC 200	2014		31 918 951	
47.	Szennyvízhálózat Madách utca Gravitációs	318	fm	KG-PVC 200	2014		10 806 275	
48.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	50	fm	KG-PVC 200	2014		1 699 100	
49.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	326	fm	KG-PVC 200	2014		11 078 131	
50.	Szennyvízhálózat Akácfa utca Gravitációs	106,06	fm	KG-PVC 200	2014		3 604 131	
51.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	274	fm	KG-PVC 200	2014		9 311 067	
52.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	447	fm	KG-PVC 200	2014		15 189 953	

Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Menyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
53.	Szennyvízhálózat Arany János köz Gravitációs	101,04	f/m	KG-PVC 200	2014		3 433 541	
54.	Szennyvízhálózat Jókai Mór utca Gravitációs	746,51	f/m	KG-PVC 200	2014		25 367 901	
55.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	333,79	f/m	KG-PVC 200	2014		11 342 851	
56.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	260	f/m	KG-PVC 200	2014		8 835 319	
57.	Szennyvízhálózat Tancsics Mihály utca Gravitációs	943,18	f/m	KG-PVC 200	2014		32 051 141	
58.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	221,99	f/m	KG-PVC 200	2014		7 543 664	
59.	Szennyvízhálózat Hunyadi utca Gravitációs	350,66	f/m	KG-PVC 200	2014		11 916 127	
60.	Szennyvízhálózat Szarvas utca Gravitációs	180,99	f/m	KG-PVC 200	2014		6 150 402	
61.	Szennyvízhálózat Esze Tamás utca Gravitációs	400,01	f/m	KG-PVC 200	2014		13 593 139	
62.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	170	f/m	KG-PVC 200	2014		5 776 940	
63.	Szennyvízhálózat Móricz Zsigmond utca Gravitációs	180	f/m	KG-PVC 200	2014		6 116 760	
64.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	508,99	f/m	KG-PVC 200	2014		17 296 497	
65.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	80,99	f/m	KG-PVC 200	2014		2 752 202	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
66.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	140,01	fm	KG-PVC 200	2014		7 242 763	
67.	Szennyvízhálózat Határ ut Gravitációs	698,99	fm	KG-PVC 200	2014		23 753 077	
68.	Szennyvízhálózat Munkás utca Gravitációs	356	fm	KG-PVC 200	2014		16 453 760	
69.	Szennyvízhálózat Honvéd utca Gravitációs	377	fm	KG-PVC 200	2014		17 424 347	
70.	Szennyvízhálózat Kölcsey Ferenc utca Gravitációs	458,01	fm	KG-PVC 200	2014		15 564 094	
71.	Szennyvízhálózat Zrinyi Miklós utca Gravitációs	183,14	fm	KG-PVC 200	2014		6 223 463	
72.	Szennyvízhálózat Pacsirta utca Gravitációs	89,11	fm	KG-PVC 200	2014		3 028 136	
73.	Szennyvízhálózat Toldi utca Gravitációs	176,01	fm	KG-PVC 200	2014		5 981 171	
74.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	525,05	fm	KG-PVC 200	2014		27 161 010	
75.	Szennyvízhálózat Levente utca Gravitációs	153,94	fm	KG-PVC 200	2014		5 231 188	
76.	Szennyvízhálózat Nagytokaji köz Gravitációs	135	fm	KG-PVC 200	2014		4 587 570	
77.	Szennyvízhálózat Gyöngyvirág utca Gravitációs	179,98	fm	KG-PVC 200	2014		6 116 079	
78.	Szennyvízhálózat Hóvirág utca Gravitációs	182,99	fm	KG-PVC 200	2014		6 218 366	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
79.	Szennyvízhálózat Ibolya utca Gravitációs	177	fm	KG-PVC 200	2014		6 014 814	
80.	Szennyvízhálózat Márvány utca Gravitációs	300,32	fm	KG-PVC 200	2014		10 205 473	
81.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	270	fm	KG-PVC 200	2014		9 175 139	
82.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	216,71	fm	KG-PVC 200	2014		7 364 238	
83.	Szennyvízhálózat Attila utca Gravitációs	198,68	fm	KG-PVC 200	2014		6 751 544	
84.	Szennyvízhálózat Kiszrét sor Gravitációs	92,01	fm	KG-PVC 200	2014		3 126 683	
85.	Szennyvízhálózat Szövő utca Gravitációs	223	fm	KG-PVC 200	2014		7 577 985	
86.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	237,77	fm	KG-PVC 200	2014		8 079 900	
87.	Szennyvízhálózat Liliom utca Gravitációs	155,8	fm	KG-PVC 200	2014		5 294 395	
88.	Szennyvízhálózat Görgey utca Gravitációs	232,62	fm	KG-PVC 200	2014		7 904 892	
89.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	28,89	fm	KG-PVC 200	2014		981 740	
90.	Szennyvízhálózat Toldi utca Gravitációs	134	fm	KG-PVC 200	2014		4 553 588	
91.	Szennyvízhálózat Honvéd utca Gravitációs	238,02	fm	KG-PVC 200	2014		11 000 910	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
92.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	703,62	fm	KG-PVC 200	2014		23 910 413	
93.	Szennyvízhálózat Tímár utca Gravitációs	238,97	fm	KG-PVC 200	2014		8 120 678	
94.	Szennyvízhálózat Hunyadi utca Nyomás alatti	458,26	fm	KPE 90	2014		5 051 771	
95.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Nyomás alatti	208,26	fm	KPE 90	2014		2 295 819	
96.	Szennyvízhálózat Határ ut Nyomás alatti	415,8	fm	KPE 90	2014		4 583 700	
97.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Nyomás alatti	558,41	fm	KPE 90	2014		9 233 709	
98.	Szennyvízhálózat Attila utca Nyomás alatti	528,66	fm	KPE 90	2014		5 827 848	
99.	Szennyvízhálózat Szövő utca Nyomás alatti	288,32	fm	KPE 90	2014		3 178 385	
100.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Nyomás alatti	550,12	fm	KPE 90	2014		6 064 418	
101.	Szennyvízhálózat Madách utca Nyomás alatti	370,14	fm	KPE 90	2014		4 080 353	
102.	Szennyvízhálózat Bajcsy-Zsilinszky utca Nyomás alatti	350,85	fm	KPE 90	2014		3 867 704	
103.	Szennyvízhálózat Tímár utca Nyomás alatti	385,92	fm	KPE 90	2014		4 254 309	
104.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	339,16	fm	KG-PVC 200	2014		11 525 334	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
105.	Szennyvízhálózat Jókai Mór utca Nyomás alatti	779	fm	KPE 90	2014		8 587 548	
106.	Szennyvízhálózat Móricz Zsigmond utca Nyomás alatti	128,35	fm	KPE 90	2014		1 414 906	
107.	Szennyvízhálózat Gravitációs	14700	fm	KG-PVC 150	2014		194 460 013	
108.	Szennyvízhálózat Levente utca Gravitációs	77,71	fm	KG-PVC 200	2004		1 964 300	
109.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	98,11	fm	KG-PVC 200	2004		3 751 071	
110.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	542,14	fm	KG-PVC 200	2004		13 703 847	
111.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	822,01	fm	KG-PVC 200	2004		20 778 210	
112.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	941,01	fm	KG-PVC 200	2004		23 786 211	
113.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	280,47	fm	KG-PVC 200	2004		7 089 530	
114.	Szennyvízhálózat Árvácska utca Gravitációs	383,6	fm	KG-PVC 200	2004		9 696 380	
115.	Szennyvízhálózat Őz utca Gravitációs	147,99	fm	KG-PVC 200	2004		3 740 791	
116.	Szennyvízhálózat Obsitos utca Gravitációs	106,79	fm	KG-PVC 200	2004		2 699 365	
117.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	110,33	fm	KG-PVC 200	2004		2 788 847	
118.	Szennyvízhálózat Nyíregyházi út Gravitációs	745,91	fm	KG-PVC 200	2004		18 854 606	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
119.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	86,17	fm	KG-PVC 200	2004		2 178 146	
120.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	85,47	fm	KG-PVC 200	2004		2 160 452	
121.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	423,39	fm	KG-PVC 200	2004		10 702 164	
122.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	508,32	fm	KG-PVC 200	2004		12 848 967	
123.	Szennyvízhálózat Márvány utca Nyomás alatti	397,58	fm	KPE 90	2004		3 260 156	
124.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Nyomás alatti	549,12	fm	KPE 90	2004		4 502 784	
125.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	63,43	fm	KG-PVC 200	1992		1 318 017	
126.	Szennyvízhálózat Ady Endre utca Gravitációs	790,34	fm	KG-PVC 200	2004		19 977 677	
127.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	128,68	fm	KG-PVC 200	2004		3 252 686	
128.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	611,91	fm	KG-PVC 200	2004		15 467 445	
129.	Szennyvízhálózat Hársfa utca Gravitációs	123,15	fm	KG-PVC 200	2004		3 112 902	
130.	Szennyvízhálózat Síp utca Gravitációs	134,47	fm	KG-PVC 200	2004		3 399 041	
131.	Szennyvízhálózat Deák Ferenc utca Gravitációs	288,56	fm	KG-PVC 200	2004		8 477 120	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
132.	Szennyvízhálózat Dohány utca Gravitációs	191,25	fm	KG-PVC 200	2004		4 834 288	
133.	Szennyvízhálózat Puskin utca Gravitációs	230,93	fm	KG-PVC 200	2004		6 784 104	
134.	Szennyvízhálózat Egészségház utca Gravitációs	246,82	fm	KG-PVC 200	2004		9 436 748	
135.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	237,03	fm	KG-PVC 200	2004		5 991 483	
136.	Szennyvízhálózat Szegfű utca Gravitációs	275,25	fm	KG-PVC 200	2004		6 957 583	
137.	Szennyvízhálózat Tokaji utca Gravitációs	784,17	fm	KG-PVC 200	2004		19 821 716	
138.	Szennyvízhálózat Liliom utca Gravitációs	233,55	fm	KG-PVC 200	2004		5 903 518	
139.	Szennyvízhálózat Bem utca Gravitációs	206,5	fm	KG-PVC 200	2004		5 219 767	
140.	Szennyvízhálózat Nyíregyházi út Gravitációs	1328,11	fm	KG-PVC 200	2004		33 571 062	
141.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	255,09	fm	KG-PVC 200	2004		6 447 991	
142.	Szennyvízhálózat Tölgyfa utca Gravitációs	73,12	fm	KG-PVC 200	1992		1 519 366	
143.	Szennyvízhálózat Széchenyi köz Gravitációs	89,19	fm	KG-PVC 200	2004		2 254 484	
144.	Szennyvízhálózat Rozmaring utca Gravitációs	214,16	fm	KG-PVC 200	2004		5 413 391	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonerő (Ft)	Átadás dátuma
145.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	721,27	fm	KG-PVC 200	2004		18 231 773	
146.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	139,9	fm	KG-PVC 200	2004		5 348 841	
147.	Szennyvízhálózat Eötvös utca Nyomás alatti	3550,08	fm	AC 200	1985		50 453 737	
148.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	368,22	fm	KG-PVC 200	2004		9 307 615	
149.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	555,04	fm	KG-PVC 200	2004		21 221 022	
150.	Szennyvízhálózat Kossuth Lajos utca Gravitációs	580,35	fm	KG-PVC 200	2004		22 188 707	
151.	Szennyvízhálózat Farkasnyári utca Gravitációs	997,66	fm	KG-PVC 200	2004		25 218 171	
152.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	2313,37	fm	KG-PVC 300	2004		109 644 485	
153.	Szennyvízhálózat Nyíregyházi út Nyomás alatti	2016,32	fm	KPE 90	2004		16 533 824	
154.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Nyomás alatti	61,57	fm	AC 200	1985		446 998	
155.	Szennyvízhálózat Szent István utca Nyomás alatti	525,93	fm	AC 200	1985		3 818 252	
156.	Szennyvízhálózat Kökény utca Gravitációs	509,78	fm	B 300	1985		10 609 541	
157.	Szennyvízhálózat Kökény köz Gravitációs	117,15	fm	B 300	1985		2 438 126	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
158.	Szennyvízhálózat Kókény köz Gravitációs	67,92	fm	B 300	1985		1 413 551	
159.	Szennyvízhálózat Kereszt utca Gravitációs	161,82	fm	KG-PVC 200	1992		3 362 471	
160.	Szennyvízhálózat Kereszt utca Gravitációs	126,17	fm	KG-PVC 200	1992		2 621 696	
161.	Szennyvízhálózat Gábor Áron utca Gravitációs	280,5	fm	KG-PVC 200	1992		5 828 532	
162.	Szennyvízhálózat Beresényi utca Gravitációs	184,47	fm	KG-PVC 200	1992		3 833 117	
163.	Szennyvízhálózat Beresényi utca Gravitációs	296,31	fm	KG-PVC 200	1992		6 157 049	
164.	Szennyvízhálózat Bocskai köz Gravitációs	150,27	fm	KG-PVC 200	1992		3 122 472	
165.	Szennyvízhálózat Bocskai utca Gravitációs	308,55	fm	KG-PVC 200	1992		6 411 385	
166.	Szennyvízhálózat Gyár utca Gravitációs	198,98	fm	KG-PVC 200	1992		4 134 621	
167.	Szennyvízhálózat Mókus utca Gravitációs	316,34	fm	KG-PVC 200	1992		6 573 254	
168.	Szennyvízhálózat Damjanich utca Gravitációs	236,29	fm	KG-PVC 200	1992		7 075 251	
169.	Szennyvízhálózat Damjanich utca Gravitációs	192,21	fm	KG-PVC 200	1992		5 755 359	
170.	Szennyvízhálózat Damjanich utca Gravitációs	503,49	fm	KG-PVC 200	1992		15 076 042	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyontérték (Ft)	Átadás dátuma
171.	Szennyvízhálózat Éva utca Gravitációs	71,34	fm	KG-PVC 200	1992		1 482 380	
172.	Szennyvízhálózat Váci Mihály utca Gravitációs	64,35	fm	KG-PVC 200	1992		1 337 134	
173.	Szennyvízhálózat Váci Mihály utca Gravitációs	1040,88	fm	KG-PVC 200	1992		21 628 529	
174.	Szennyvízhálózat Rózsa köz Gravitációs	170,28	fm	KG-PVC 200	1992		3 538 262	
175.	Szennyvízhálózat Ifjúság utca Gravitációs	578,81	fm	KG-PVC 300	1992		15 778 361	
176.	Szennyvízhálózat Nyíl utca Gravitációs	344,82	fm	KG-PVC 300	1992		9 399 793	
177.	Szennyvízhálózat Nyíl utca Gravitációs	320,31	fm	KG-PVC 200	1992		6 655 747	
178.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	496,33	fm	KG-PVC 200	1992		10 313 281	
179.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	15,48	fm	KG-PVC 200	1992		321 660	
180.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	874,4	fm	KG-PVC 200	1992		18 169 227	
181.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	63,53	fm	KG-PVC 200	1992		1 320 095	
182.	Szennyvízhálózat Kodály köz Gravitációs	161,3	fm	KG-PVC 200	1992		3 351 666	
183.	Szennyvízhálózat Kodály Zoltán utca Gravitációs	242,68	fm	B 300	1985		5 050 656	

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyi ség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonerő (Ft)	Átadás dátuma
184.	Szennyvízhálózat Egészségház utca Gravitációs	437,59	fm	KG-PVC 200	1992		13 102 792	
185.	Szennyvízhálózat Egészségház utca Gravitációs	44,15	fm	KG-PVC 200	1992		1 321 987	
186.	Szennyvízhálózat Madách utca Gravitációs	224,61	fm	KG-PVC 200	1992		4 667 189	
187.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	367,53	fm	KG-PVC 200	1992		7 636 935	
188.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	437,29	fm	KG-PVC 200	1992		9 086 484	
189.	Szennyvízhálózat Vasvári Pál utca Gravitációs	41,25	fm	KG-PVC 200	1992		857 137	
190.	Szennyvízhálózat Mártírok utca Gravitációs	153,86	fm	KG-PVC 200	1992		3 197 069	
191.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	177,48	fm	KG-PVC 200	1992		5 314 298	
192.	Szennyvízhálózat Margaréta utca Gravitációs	160,94	fm	KG-PVC 200	1992		3 344 185	
193.	Szennyvízhálózat Margaréta utca Gravitációs	71,01	fm	KG-PVC 200	1992		1 475 522	
194.	Szennyvízhálózat Szőlő utca Gravitációs	632,9	fm	KG-PVC 300	1992		17 252 854	
195.	Szennyvízhálózat Puskin utca Gravitációs	250,66	fm	KG-PVC 200	1992		5 208 484	
196.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	147,17	fm	KG-PVC 200	1992		3 058 057	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
197.	Szennyvízhálózat Katona József utca Gravitációs	249,15	fm	KG-PVC 200	1992		5 177 108	
198.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	410,66	fm	B 300	1985		6 478 162	
199.	Szennyvízhálózat Eötvös utca Gravitációs	441,17	fm	B 300	1985		6 959 457	
200.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Gravitációs	498,35	fm	B 300	1985		10 371 660	
201.	Szennyvízhálózat Bartók Béla utca Gravitációs	173,06	fm	B 300	1985		3 601 725	
202.	Szennyvízhálózat Petőfi Sándor utca Gravitációs	288,42	fm	KG-PVC 200	1992		5 993 102	
203.	Szennyvízhálózat Petőfi Sándor utca Gravitációs	348,16	fm	KG-PVC 200	1992		7 234 444	
204.	Szennyvízhálózat Petőfi Sándor utca Gravitációs	197,82	fm	KG-PVC 200	1992		4 110 517	
205.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	88,87	fm	B 300	1985		1 401 924	
206.	Szennyvízhálózat Kossuth utca Gravitációs	30,98	fm	B 300	1985		488 710	
207.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	92,92	fm	B 300	1985		1 465 813	
208.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	58,06	fm	B 300	1985		915 897	
209.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	67,61	fm	B 300	1985		1 066 548	

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
210.	Szennyvízhálózat Béke tér Gravitációs	161,38	fm	B 300	1985		2 545 770	
211.	Szennyvízhálózat Nyírfa köz Gravitációs	72,71	fm	KG-PVC 200	2004		1 837 914	
212.	Szennyvízhálózat Nyírfa utca Gravitációs	100,58	fm	KG-PVC 300	1992		2 741 811	
213.	Szennyvízhálózat Szent István utca Gravitációs	495,66	fm	B 300	1985		10 315 676	
214.	Szennyvízhálózat Szent István utca Gravitációs	1348,43	fm	B 300	1985		28 063 525	
215.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Gravitációs	76,38	fm	KG-PVC 300	1992		2 082 119	
216.	Szennyvízhálózat Debreceni utca Gravitációs	527,16	fm	KG-PVC 200	1992		10 953 900	
217.	Szennyvízhálózat Bocskai utca Nyomás alatti	67,94	fm	AC 200	1985		493 244	
218.	Szennyvízhálózat Szent István utca Gravitációs	76,64	fm	B 300	1985		1 595 032	
219.	Szennyvízhálózat Nyírfa utca Gravitációs	70	fm	KG-PVC 200	1992		1 454 536	
220.	Szennyvízhálózat Gravitációs	3844	fm	KG-PVC 150	1992		26 754 240	
221.	Szennyvízhálózat Gravitációs	1560	fm	KG-PVC 150	1985		8 236 800	
222.	Szennyvízhálózat Gravitációs	10324	fm	KG-PVC 150	2004		104 065 920	
223.	Bocskai utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,5 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1992		1 080 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
224.	Debreceni út átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,5 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1992		1 080 000	
225.	Eötvös utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1987		735 000	
226.	Farkasnyári utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
227.	Kossuth utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
228.	Márvány utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
229.	Nyíregyházi út átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,5 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 190 000	
230.	Szent István utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	1987		735 000	
231.	Széchenyi utca átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2004		2 555 000	
232.	X. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
233.	XII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
234.	XIII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
235.	XIV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 118 010	
236.	XIX. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
237.	XV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,6 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		4 454 300	
238.	XVI. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,6 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		4 454 300	
239.	XVIII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
240.	XX. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 118 010	
241.	XXI. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
242.	XXII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 118 010	
243.	XXIII. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
244.	XXIV. sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
245.	XXV.sz. átemelő átemelő Átemelő műtárgy	1	db	D 1,2 m előregyártott vb. elemekből kútsüllyesztéssel	2014		3 897 512	
	Összesen						2 601 025 203	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Bocskai utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá	1992		186 000	
2.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
3.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
4.	Bocskai utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	1992		60 000	
5.	Bocskai utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	Lemez kapcsolószekrény	1992		40 000	
6.	Debreceni út átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 670 362	
7.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti	1 670 362	
8.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti	1 670 362	
9.	Debreceni út átemelő Irányítástechnika rekonstrukció	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 336 290	
10.	Debreceni út átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014		890 860	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
11.	Eötvös utca átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 670 362	
12.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 113 575	
13.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 113 575	
14.	Eötvös utca átemelő Irányítástechnikai rekonstrukció	1	db	URH+ PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	890 860	
15.	Eötvös utca átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 336 290	
16.	Farkasnyári utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá, biofilter	2004		1 275 000	
17.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
18.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
19.	Farkasnyári utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		120 000	
20.	Farkasnyári utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		57 143	
21.	Kossuth utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá, biofilter	2004		1 275 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
22.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	
23.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	
24.	Kossuth utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
25.	Kossuth utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
26.	Márvány utca átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2004		1 275 000	
27.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
28.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
29.	Márvány utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		300 000	
30.	Márvány utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
31.	Nyíregyházi út átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2004		1 275 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
32.	Nyíregyházi út átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
33.	Nyíregyházi út átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
34.	Nyíregyházi út átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
35.	Nyíregyházi út átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
36.	Szent István utca átemelő Gépészeti szerelvények rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tololózár	2014	Kapacitásbővülés miatt	1 670 362	
37.	Szent István utca átemelő HOMA V2444-T64C szivattyú	1	db	Q= 20,1 l/s, H= 13,1 m, p=6,5 kW	2014	Kapacitásbővülés miatt	835 181	
38.	Szent István utca átemelő HOMA V2444-T64C szivattyú	1	db	Q= 20,1 l/s, H= 13,1 m, p=6,5 kW	2014	Kapacitásbővülés miatt	835 181	
39.	Szent István utca átemelő Irányítástechnika rekonstrukció	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 336 290	
40.	Szent István utca átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	890 860	
41.	Széchenyi utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tololózár, biofilter	2004		1 275 000	
42.	Széchenyi utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p=2,4 kW	2004		204 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
43.	Széchenyi utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p =2,4 kW	2004		204 000	
44.	Széchenyi utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
45.	Széchenyi utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2004		204 000	
46.	X. sz. átemelő átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá, biofilter	2014		3 812 017	
47.	X. sz. átemelő átemelő HOMATP70V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
48.	X. sz. átemelő átemelő HOMATP70V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
49.	X. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
50.	X. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
51.	XII. sz átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózá, biofilter	2014		3 812 017	
52.	XII. sz átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
53.	XII. sz átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
54.	XII. sz átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
55.	XII. sz átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	

Béruzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
56.	XIII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
57.	XIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
58.	XIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p =2 kW	2014		1 113 575	
59.	XIII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014		668 145	
60.	XIII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
61.	XIV.sz átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	1 db visszacsapó, 1 db tolózáár, biofilter	2014		2 698 443	
62.	XIV.sz átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
63.	XIV.sz átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014		668 145	
64.	XIV.sz átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
65.	XIX. sz. átemelő átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
66.	XIX. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
67.	XIX. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
68.	XIX. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
69.	XIX. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
70.	XV. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
71.	XV. sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
72.	XV. sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
73.	XV. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC	2014		668 145	
74.	XV. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
75.	XVI. sz. átemelő átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
76.	XVI. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
77.	XVI. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
78.	XVI. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
79.	XVI. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
80.	XVIII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
81.	XVIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
82.	XVIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
83.	XVIII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
84.	XVIII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
85.	XX. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	1 db visszacsapó, 1 db tolózáár, biofilter	2014		2 698 443	
86.	XX. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
87.	XX. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC	2014		668 145	
88.	XX. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
89.	XXI. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
90.	XXI. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
91.	XXI. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
92.	XXI. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
93.	XXI. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
94.	XXII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	1 db visszacsapó, 1 db tolózáár, biofilter	2014		2 698 443	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
95.	XXII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
96.	XXII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
97.	XXII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
98.	XXIII. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
99.	XXIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
100.	XXIII. sz. átemelő átemelő HOMA TP 53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
101.	XXIII. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
102.	XXIII. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
103.	XXIV. sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
104.	XXIV. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
105.	XXIV. sz. átemelő átemelő HOMA TP53V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
106.	XXIV. sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
107.	XXIV. sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
108.	XXV.sz. átemelő átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózáár, biofilter	2014		3 812 017	
109.	XXV.sz. átemelő átemelő HOMA TP70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
110.	XXV.sz. átemelő átemelő HOMA TP 70V szivattyú	1	db	p= 2 kW	2014		1 113 575	
111.	XXV.sz. átemelő átemelő Irányítástechnika	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2014		668 145	
112.	XXV.sz. átemelő átemelő Villamos energia ellátás	1	db		2014		445 430	
	Összesen						124 896 258	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz tisztító telep
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Automata mintavevő	1	db		2006		1 440 000	
2.	Automata polielektrolit oldó-keverő	1	db	EURODOS 3K-1000	2006		3 660 000	
3.	Csillekocsi	1	db	1-1 db rácsszemét és iszap	2006		708 000	
4.	Denitrifikációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085 tip. 3 db	2006		840 000	
5.	Erősáramú kapcsolószekevény	1	db	Főelosztó kapcsolószekevénye	2006		608 000	
6.	Erősáramú kapcsolószekevény	1	db	Írányítástechnika kapcsolószekevénye	2006		3 120 000	
7.	Erősáramú kapcsolószekevény	1	db	Gépirács kapcsolószekevénye	2010		180 000	
8.	Fúvó	1	db	3 db ROBUSHI ES 46/28 tip.	2006	külterület	4 836 000	
9.	Gépi rács	1	db	MEVA RSM8-40-5 tip.	2006		4 110 000	
10.	Iszapfeladó szivattyú	1	db		2006		360 000	
11.	Iszapvíztelelenítő	1	db	SPA-1000	2006		11 400 000	
12.	Kézi rács	1	db		2006		840 000	
13.	Levegőztető rendszer	1	db		2006		5 250 000	
14.	Mosóvíz nyomásfokozó szivattyú	1	db		2006		320 000	
15.	Oldott oxigénmérő szonda	1	db	2 db LDO tip.	2010		436 000	
16.	Szívó kotró berendezés	1	db		2006		4 770 000	
17.	Technológiai szerelések	1	db	Mechanikai tisztítás, előüleptítő és levegőztető medencék technológiai szerelése	2006		20 400 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz tisztító telep
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
18.	Technológiai szerelések	1	db	Vegyszeradagolás és iszapstabilizáló technológiai szerelése	2006		1 200 000	
19.	Technológiai szerelések	1	db	Iszapvíztelenítés, csurgalékvíz és mérőakna technológiai szerelése	2006		4 350 000	
20.	Uszadékszivattyú	1	db	DGO 75/2/66 DYAUUCT-1	2006		480 000	
21.	Utótelepítő recirkulációs szivattyú	1	db	FLYGT CP 3085. tip.	2006		320 000	
	Összesen						69 628 000	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Szennyvízhálózat Debreceni út Nyomás alatti	667,84	fm	KPE 90	2014		11 043 212	
2.	Szennyvízhálózat Trombitás utca Nyomás alatti	483,24	fm	KPE 90	2014		5 327 146	
3.	Szennyvízhálózat Vasút utca Gravitációs	713,11	fm	KG-PVC 200	2014		24 232 902	
4.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	278	fm	KG-PVC 200	2014		14 381 032	
5.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	266,11	fm	KG-PVC 200	2014		9 042 949	
6.	Szennyvízhálózat Százados utca Gravitációs	137	fm	KG-PVC 200	2014		4 655 534	
7.	Szennyvízhálózat Garibaldi utca Gravitációs	1029,05	fm	KG-PVC 200	2014		34 969 174	
8.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	132,23	fm	KG-PVC 200	2014		4 493 440	
9.	Szennyvízhálózat Lehel utca Gravitációs	77,83	fm	KG-PVC 200	2014		2 644 819	
10.	Szennyvízhálózat Tolsztoj utca Gravitációs	443	fm	KG-PVC 200	2014		15 054 025	
11.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	295	fm	KG-PVC 200	2014		10 024 689	
12.	Szennyvízhálózat Kölcssey Ferenc utca Gravitációs	151	fm	KG-PVC 200	2014		5 131 282	
13.	Szennyvízhálózat Munkás utca Gravitációs	289	fm	KG-PVC 200	2014		13 357 125	
14.	Szennyvízhálózat Böszörményi utca Gravitációs	1362,4	fm	KG-PVC 200	2014		70 477 404	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
15.	Szennyvízhálózat Víz utca Gravitációs	97,16	fm	KG-PVC 200	2014		3 301 691	
16.	Szennyvízhálózat Zrínyi Miklós utca Gravitációs	518	fm	KG-PVC 200	2014		17 602 675	
17.	Szennyvízhálózat Tó utca Gravitációs	119	fm	KG-PVC 200	2014		4 043 858	
18.	Szennyvízhálózat Rózsa utca Gravitációs	269,01	fm	KG-PVC 200	2014		9 141 497	
19.	Szennyvízhálózat Balkányi utca Gravitációs	211,5	fm	KG-PVC 200	2014		7 187 192	
20.	Szennyvízhálózat József Attila utca Gravitációs	759	fm	KG-PVC 200	2014		35 079 786	
21.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	538,13	fm	KG-PVC 200	2014		18 286 732	
22.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	125,99	fm	KG-PVC 200	2014		4 281 392	
23.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	261	fm	KG-PVC 200	2014		8 869 301	
24.	Szennyvízhálózat Kiszrét sor Gravitációs	502,96	fm	KG-PVC 200	2014		17 091 585	
25.	Szennyvízhálózat Kiszrét sor Gravitációs	39,45	fm	KG-PVC 200	2014		1 340 590	
26.	Szennyvízhálózat Görgey utca Gravitációs	398,19	fm	KG-PVC 200	2014		13 531 292	
27.	Szennyvízhálózat Óvoda utca Gravitációs	149,87	fm	KG-PVC 200	2014		5 092 882	
28.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	359	fm	KG-PVC 200	2014		12 199 537	

Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
29.	Szennyvízhálózat Dózsa György utca Gravitációs	193,05	fm	KG-PVC 200	2014		6 560 224	
30.	Szennyvízhálózat Budai Nagy Antal utca Gravitációs	316,97	fm	KG-PVC 200	2014		10 771 273	
31.	Szennyvízhálózat Pacsirta utca Gravitációs	182	fm	KG-PVC 200	2014		6 184 724	
32.	Szennyvízhálózat Pacsirta köz Gravitációs	142,63	fm	KG-PVC 200	2014		4 846 852	
33.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	2552,42	fm	KG-PVC 200	2014		132 037 534	
34.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	355,16	fm	KG-PVC 200	2014		18 372 545	
35.	Szennyvízhálózat Debreceni út Gravitációs	83	fm	KG-PVC 200	2014		4 293 618	
36.	Szennyvízhálózat Árpád utca Gravitációs	234	fm	KG-PVC 200	2014		7 951 787	
37.	Szennyvízhálózat Galamb utca Gravitációs	256	fm	KG-PVC 200	2014		8 699 391	
38.	Szennyvízhálózat Alkotmány utca Gravitációs	177	fm	KG-PVC 200	2014		6 014 814	
39.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	286,83	fm	KG-PVC 200	2014		13 256 832	
40.	Szennyvízhálózat Radnóti utca Gravitációs	336,99	fm	KG-PVC 200	2014		15 575 148	
41.	Szennyvízhálózat Rákóczi utca Gravitációs	97,01	fm	KG-PVC 200	2014		3 296 593	
42.	Szennyvízhálózat Sóllyom utca Gravitációs	348	fm	KG-PVC 200	2014		11 825 735	

Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
43.	Szennyvízhálózat Fecske utca Gravitációs	310,62	fm	KG-PVC 200	2014		10 555 488	
44.	Szennyvízhálózat Hársfa utca Gravitációs	259	fm	KG-PVC 200	2014		8 801 337	
45.	Szennyvízhálózat Bajesy-Zsilinszky utca Gravitációs	138,06	fm	KG-PVC 200	2014		4 691 555	
46.	Szennyvízhálózat Bajesy-Zsilinszky utca Gravitációs	939,29	fm	KG-PVC 200	2014		31 918 951	
47.	Szennyvízhálózat Madách utca Gravitációs	318	fm	KG-PVC 200	2014		10 806 275	
48.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	50	fm	KG-PVC 200	2014		1 699 100	
49.	Szennyvízhálózat Pipacs utca Gravitációs	326	fm	KG-PVC 200	2014		11 078 131	
50.	Szennyvízhálózat Akácfa utca Gravitációs	106,06	fm	KG-PVC 200	2014		3 604 131	
51.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	274	fm	KG-PVC 200	2014		9 311 067	
52.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	447	fm	KG-PVC 200	2014		15 189 953	
53.	Szennyvízhálózat Arany János köz Gravitációs	101,04	fm	KG-PVC 200	2014		3 433 541	
54.	Szennyvízhálózat Jókai Mór utca Gravitációs	746,51	fm	KG-PVC 200	2014		25 367 901	
55.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	333,79	fm	KG-PVC 200	2014		11 342 851	
56.	Szennyvízhálózat Arany János utca Gravitációs	260	fm	KG-PVC 200	2014		8 835 319	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
57.	Szennyvízhálózat Tácsics Mihály utca Gravitációs	943,18	fm	KG-PVC 200	2014		32 051 141	
58.	Szennyvízhálózat Nagytokaji utca Gravitációs	221,99	fm	KG-PVC 200	2014		7 543 664	
59.	Szennyvízhálózat Hunyadi utca Gravitációs	350,66	fm	KG-PVC 200	2014		11 916 127	
60.	Szennyvízhálózat Szarvas utca Gravitációs	180,99	fm	KG-PVC 200	2014		6 150 402	
61.	Szennyvízhálózat Esze Tamás utca Gravitációs	400,01	fm	KG-PVC 200	2014		13 593 139	
62.	Szennyvízhálózat Gárdonyi ut Gravitációs	170	fm	KG-PVC 200	2014		5 776 940	
63.	Szennyvízhálózat Móricz Zsigmond utca Gravitációs	180	fm	KG-PVC 200	2014		6 116 760	
64.	Szennyvízhálózat Széchenyi utca Gravitációs	508,99	fm	KG-PVC 200	2014		17 296 497	
65.	Szennyvízhálózat Németh László utca Gravitációs	80,99	fm	KG-PVC 200	2014		2 752 202	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Bocskai utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	1992		186 000	
2.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
3.	Bocskai utca átemelő 3085 MT 434 szivattyú	1	db	p =2 kW	1992		83 000	
4.	Bocskai utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	1992		60 000	
5.	Bocskai utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	Lemez kapcsolószekrény	1992		40 000	
6.	Debreceni út átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 670 362	
7.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővülés miatti	1 670 362	
8.	Debreceni út átemelő HOMA VX1346-D44C szivattyú	1	db	Q= 13,1 l/s, H= 7,57 m, p= 2,6 kW	2014	Kapacitásbővülés miatti	1 670 362	
9.	Debreceni út átemelő Irányítástechnika rekonstrukció	1	db	GPRS+PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 336 290	
10.	Debreceni út átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014		890 860	
11.	Eötvös utca átemelő Gépészeti berendezések rekonstrukciója	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár	2014	Kapacitásbővülés miatti beruházás	1 670 362	

Bérüzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Újfehértó

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
12.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 113 575	
13.	Eötvös utca átemelő HOMA MX 2338-9102C szivattyú	1	db	Q=24,6 l/sec , H= 30,9 m , p=19,6 kW	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 113 575	
14.	Eötvös utca átemelő Irányítástechnikai rekonstrukció	1	db	URH+ PLC vezérlés	2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	890 860	
15.	Eötvös utca átemelő Villamos energia ellátás rekonstrukció	1	db		2014	Kapacitásbővítés miatti beruházás	1 336 290	
16.	Farkasnyári utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	
17.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
18.	Farkasnyári utca átemelő NP 3102 MT 462 szivattyú	1	db	p =3,1 kW	2004		510 000	
19.	Farkasnyári utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		120 000	
20.	Farkasnyári utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		57 143	
21.	Kossuth utca átemelő Gépészeti berendezések	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	
22.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	
23.	Kossuth utca átemelő NP 3127 HT 488 szivattyú	1	db	p =4,7 kW	2004		622 200	

Gép, berendezés, felszerelés

Szennyvíz hálózat

Újfehértó

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
24.	Kossuth utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH+PLC vezérlés	2004		300 000	
25.	Kossuth utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
26.	Márvány utca átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	
27.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
28.	Márvány utca átemelő DP 3057 MT 234 szivattyú	1	db	p= 2,4 kW	2004		204 000	
29.	Márvány utca átemelő Irányítástechnika	1	db	URH + PLC vezérlés	2004		300 000	
30.	Márvány utca átemelő Villamos energia ellátás	1	db	ST-4 Kapcsolószekrény	2004		204 000	
31.	Nyíregyházi út átemelő Gépészeti szerelvények	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózár, biofilter	2004		1 275 000	

2. számú melléklet a 5-133 /2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...../.....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan fennálló vagyonezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ- TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Szabó Istvánné vezérigazgató), a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó 2012. december 20. napján létrejött és fennálló vagyonezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti közmű bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatot kapják:

- 1/ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2/ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3/ Irattár

M E G Á L L A P O D Á S
Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
(szennyvízelvezetés és tisztítás)

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, PIR törzsszáma: 732473, adószáma: 15732475-2-15, képviselőjében Nagy Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, a továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),

mint víziközmű szolgáltató, a továbbiakban Szolgáltató (együtt: Felek) között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató, illetve jogelődje 1993. január 1-től végzi Újfehértó város víziközműveinek üzemeltetését. Felek között 2012. december 20. napján vagyonkezelési szerződés jött létre szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában, amely alapján 2013. január 1. napjától Szolgáltató kezeli az Átadó szennyvízelvezetéséhez és tisztításához szükséges vagyont.

1. Felek a Preambulumban hivatkozott szerződést jelen okirattal, közös akarattal a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálybalépésének napjával megszüntetik, az alábbiak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg köztük ugyanazon vagyontárgyak vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, ennek megfelelően a felek jogviszonya folyamatos.

3. Felek megállapodnak, hogy a megszűnő vagyonkezelési szerződés XII 38-39 bekezdése szerint a Szolgáltató a szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül elszámolást készít az Átadó részére. Amennyiben az elszámolás szerint az Átadó javára beruházásra fel nem használt értéksökkenés mutatkozik, azt a hatályos jogszabályok értelmében a szennyvízelvezetés-tisztítás közműveinek pótlására, felújítására fordítják, a 2016-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben a felhasználását előíranyozzák.
4. Felek a jogviszony folyamatosságára tekintettel megállapítják, hogy a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 7.§ (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásának a rendszerfüggetlen vízközmű-elemek tekintetében helye nincs.
5. A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
7. A szerződő felek a jelen szerződést - annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015

Újfehértó Város Önkormányzata

Képviseli:

Nagy Sándor

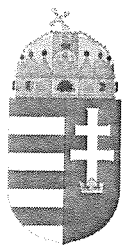
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Képviseli:

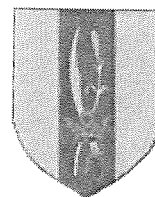
Szabó Istvánné

vezérigazgató



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Sz á m a : 3-134/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése 6/2013. (IV. 17.) határozatában döntött arról, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján mely eszközöket minősíti rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek, valamint arról, hogy a még nem társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen közműelemek tulajdonjogát a Nyírségvíz Zrt. mikor, és milyen feltételekkel szerzi meg - a tulajdonossal megkötött szerződés alapján. A Közgyűlés az alábbiak szerint határozott:

- „Ha a meglévő eszköz elhasználódott és felújítása szükséges a társaság a nyilvántartás szerinti értéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik annak felújításáról. Alkalmazás elsősorban szivattyúk esetében.
- Ha a meglévő eszköz használata jogszabályi előírások folytán felújítás és hitelesítés nélkül szabálytalan lenne, a társaság maradványértéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik a felújításról, hitelesítésről. Alkalmazás: vízmennyiség mérők esetében.”

A Nyírségvíz Zrt. megkereste Újfehértó Város Önkormányzatát, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, elhasználódott vagy felújításra szoruló rendszerfüggetlen víziközmű elemeket értékesítse a részére. Ennek a megkeresésnek a részeként a NYírségvíz Zrt. megküldte az eszköz adásvételi keretszerződés tervezetét, melynek kapcsán több egyeztetés is lezajlott, aminek eredményeként a szerződéstervezet pontosításra került.

Az eszköz adásvételi keretszerződés egyeztetéseket követően kidolgozott tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 7. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A szerződés alapján az értékesítésre kerülő rendszerfüggetlen elemeket folyamatosan egyeztetjük, és havonta (időszakonként), a tárgyhóban értékesítendő eszközökről

rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele dokumentumot kell készíteni. A rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele a szerződés 1. számú melléklete szerinti minta alapján készül. Az egyes eszközök vonatkozásában az adásvétel a keretszerződés és a havi rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele dokumentum aláírásával valósul meg, az ellenértéket a Társaság átutalja az Önkormányzat számára. Az átadás-átvételekről készülő dokumentumok folyamatosan a szerződés mellékleteivé válnak.

Ezen eszközök tekintetében az Önkormányzatot nem terheli a pótlási, felújítási kötelezettség, hiszen a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

Amennyiben valamilyen oknál fogva az üzemeltetési szerződés megszűnne, a Vksztv. 7. § (3) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre köteles felajánlani.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek minősül a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés)

A rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújításáról, karbantartásáról, amennyiben a szerződés elfogadásra kerül, a Nyírségvíz Zrt.-nek kell gondoskodnia, nem pedig az Önkormányzatnak. A Nyírségvíz Zrt. közvetlenül is érdekelt ezen vagyontárgyak felújításában, karbantartásában, hiszen felel a szennyvíz- elvezető rendszer üzemeltetéséért. Ennek egyik eleme a szakszerű, gyors hibaelhárítás, amelyhez hozzájárulhat az eladásra kerülő rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felhasználása.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat- tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. május 21.



Melléklet a 3-134/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...../.....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról

A Képviselő- testület

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató, székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti eszköz- adásvételi keretszerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 01.

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

A határozatot kapják:

- 1/ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2/ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3/ Irattár



Melléklet a / (...) számú határozathoz

ESZKÖZ – ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata, (statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, képviseli Nagy Sándor polgármester, dr. Szűcs Andrea jegyző-ellenjegyző)

(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.), mint víziközmű tulajdonos, **a továbbiakban: Önkormányzat**

másrészről

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: (cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató) székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.)

mint víziközmű bérlő és üzemeltető, **a továbbiakban Üzemeltető**

a továbbiakban együttesen mint Felek

között, rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékesítési tárgyában, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1./ Szerződő felek megállapítják, az Önkormányzat és Üzemeltető között külön okiratba foglaltak szerint Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre. A fenti szerződések alapján Önkormányzat víziközmű-vagyonát Üzemeltető üzemelteti.

Üzemeltető Közgyűlése 6/2013. (IV. 17.) határozatában döntött arról, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján mely eszközöket minősíti rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek, valamint arról hogy a még nem társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen közműelemek tulajdonjogát a Nyírségvíz Zrt. mikor, és milyen feltételekkel szerzi meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

I. A szerződés tartalma

1./ Az Önkormányzat értékesíteni, Üzemeltető pedig megvásárolni vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Üzemeltető Közgyűlésének 6/2013. (IV.17.) határozata szerint: „Ha a meglévő eszköz elhasználódott és felújítása szükséges a társaság a nyilvántartás szerinti értéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik annak felújításáról. Alkalmazás elsősorban szivattyúk esetében.

Ha a meglévő eszköz használata jogszabályi előírások folytán felújítás és hitelesítés nélkül szabálytalan lenne, a társaság maradványértéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik a felújításról, hitelesítésről. Alkalmazás: vízmennyiség mérők esetében.”

Felek jelen szerződés alapján az értékesítendő eszközökről folyamatosan egyeztetnek, illetve havonta, a tárgyhóban értékesítendő eszközökről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Az



átadás-átvételi jegyzőkönyvek a jelen szerződés mellékleteivé válnak. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező minta szerint készül. Az egyes eszközök vonatkozásában az adásvétel jelen keretszerződés és a havi átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával valósul meg. A tulajdonjog átszállásának napja az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásának napja. Az átadás-átvétel teljesítésigazolásnak is minősül, ez alapján az eladó Önkormányzat az ellenértékről áfával növelt számlát állít ki, melyet a vevő (Üzemeltető) részére továbbít a jegyzőkönyv aláírását követő 5 napon belül.

Az egyes eszközökre megállapított nettó árak alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: **vízmérők:**

vízmérő típus	leszerelt, nem hiteles mérő eladási egységára Ft/db
13-as	100
20-as	100
30-as	200
40-es	400
50-es	800
80-as	1 500
100-as	2 000
150-es	3 000
200-as	5 000
50/20-as	2 500
80/20-as	3 500
100/20-as	5 500
150/40-es	7 000

szivattyúk:

- **nyilvántartás szerinti nettó érték + áfa**
- amennyiben a nyilvántartás szerinti nettó érték kisebb, mint a hulladék érték, úgy a lenti táblázatban szereplő, kategóriánkénti, súly szerint meghatározott érték + áfa a számlázás alapja:

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
Grundfos:		
SLV.65.65.22.2.50D	88	8 800 Ft
SLV.80.80.22.4.50D	106	10 600 Ft
SLV.80.80.40.4.51D	121	12 100 Ft
SLV.80.80.40.2.51D	134	13 400 Ft
SLV.80.80.60.2.51D	140	14 000 Ft
SLV.80.80.75.2.51D	141	14 100 Ft
SLV.80.80.92.2.51D	183	18 300 Ft
SL1.80.100.40.4.51D (csatornás járók.)	139	13 900 Ft
SL1.100.100.40.4.51D (csatornás járók.)	155	15 500 Ft
SL1.100.100.75.4.51D (csatornás járók.)	202	20 200 Ft



S1.80.100.170.4.54H (csatornás járók.)	320	32 000 Ft
---	-----	-----------

eladási ár (súly alapján)

SZIVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
Flygt:		
3057,3067,3068	40	4 000 Ft
3085	66	6 600 Ft
3101,3102	112	11 200 Ft
3126,3127	147	14 700 Ft
3152	280	28 000 Ft
3153	197	19 700 Ft
3201	560	56 000 Ft

1/A A felek rögzítik ugyanakkor, hogy amennyiben az adott rendszerfüggetlen víziközmű-elem az Önkormányzatnál nyilvántartási értékkel rendelkezik, abban az esetben az Önkormányzat nyilvántartási értékén történik az adásvétel, amennyiben pedig 0-ra leírt, akkor a jelen szerződésben meghatározottak szerinti értéken valósul meg az adásvétel.

1/B A Vksztv. alapján a Felek között létrejött üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásáért felelős önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

2./ Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására felek meghatalmazzák:

Önkormányzat részéről: Nagy Sándor polgármester

Üzemeltető részéről: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető, Hüse Péter üzemvezető.

II. Eszközök átadása

1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező eszközök Önkormányzat, mint ellátásért felelős, közigazgatási területén lévő víziközmű rendszerben beépítve, vagy ez ellátásért felelős területén lévő telephelyen helyezkednek el. A víziközmű rendszer üzemeltetését a Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi. Az eszközök rendeltetésszerű használata során felmerült karbantartásról az Üzemeltető gondoskodik.

Az üzemeltető által bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása az Üzemeltetési szerződés szerint az Önkormányzat feladata.

A vételre szánt, illetve az I.1. pontban nevesített rendszerfüggetlen víziközmű-elemek az Üzemeltető birtokában vannak, az adásvételi keretszerződés és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával annak tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a vételár meg nem fizetése esetén Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy elálljon az adásvételtől.



III. Fizetési feltételek

1./ Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés II. pontjában rögzített átadás - átvételi jegyzőkönyv felek által történő együttes aláírását követően, Üzemeltető az Önkormányzat számlája alapján, annak kézhezvételét követő 8 napon belül az ellenértéket az alábbi bankszámlára átutalással kiegyenlíti: _____

IV. Szavatossági kikötések

1./ Az Önkormányzat jelen szerződés tárgyát képező eszközöket kifejezetten, mint elhasználandó illetve nem hiteles - eredeti funkcióját betölteni nem képes- eszközöket értékesíti, azok működőképességéért semmilyen felelősséget nem vállal.

V. Egyebek

1./ Jelen keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre, a felek külön rendelkezése nélkül az Önkormányzat és Üzemeltető vonatkozásában megszűnik, amennyiben a közöttük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés bármilyen okból megszűnik. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 1/B. pontjában foglaltak szerint jár el az Üzemeltető.

2./ Jelen szerződés csak írásban, a Felek kölcsönös egyetértése alapján módosítható.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: **Rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele (minta)**

Jelen keretszerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A jelen keretszerződés 4 eredeti példányban készült, melynek 2-2 aláírt példánya a Feleket illeti.

Nyíregyháza,

Nagy Sándor
Polgármester

dr. Szűcs Andrea
Jegyző-ellenjegyző

Könyvü Zsolt
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Deveráné Flaskár Zita
Pénzügyi-számviteli
osztályvezető

Újfehértó Város Önkormányzata

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és
Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

1. sz. mellékletMINTA

MINTA

Rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele

jelen vannak

Újfehértó Város Önkormányzata, , (stat.sz: 15732475-8411-321-15, törzssz: 732473, adószám: 15732475-2-15, képviseli Nagy Sándor polgármester, dr. Szűcs Andrea jegyző-ellenjegyző) 4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz., mint víziközmű tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

valamint

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: (cg: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető és Kristóf György üzemvezető, Bartha Zoltán üzemvezető meghatalmazottak) 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. , mint víziközmű bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető**

a továbbiakban együttesen, mint felek

1. Jelen lévők rögzítik, hogy köztük-én eszköz adás-vételi keretszerződés jött létre, amely alapján, jelen rendszerfüggetlen átadás-átvételi dokumentummal az Önkormányzat eladja, az Üzemeltető pedig megvásárolja a 2. pontban részletezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket, a 2. pontban rögzített vételáron a keretszerződésben rögzített feltételekkel.
2. Felek rögzítik, hogy 2015. hónapban Üzemeltető az alábbi rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket vette át.

a. Vízmérők

2015. évben leselejtezett vízmérők				
Település	Vízmérő átmérő	Mennyiség (db)	Egység ár (Ft/db)	Eladási ár (Ft)
Újfehértó				
	Összesen vízmérők			

b. Szivattyúk

2015. évben leselejtezésre váró szivattyú				
Település	Szivattyú típusa	Gyári szám	Telepítés helye	Nettó érték (Ft)
Újfehértó				

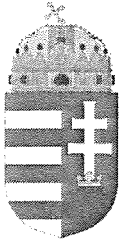
Nyíregyháza, 2015.....

1. sz. mellékletMINTA

MINTA

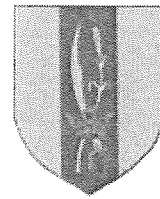
Újfehértó Város Önkormányzata
Önkormányzat
képv.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Üzemeltető
képv.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-135/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 91. § (1) bekezdése alapján *a jegyző által elkészített zárszámadási rendlettervezetet, a polgármester a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot.* Továbbá előírja azt is, hogy zárszámadáskor a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell mutatni az államháztartás alrendszereinek vagyonskimutatását, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését, valamint a közvetett támogatásokat (adóelengedéseket, adókedvezményeket) tartalmazó kimutatást.

A képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetését 1.244.969 *e Ft* költségvetési bevétellel, 1.064.893 *e Ft* költségvetési kiadással, 141.405 *e Ft* finanszírozási bevétellel 321.481 *e Ft* finanszírozási kiadással hagyta jóvá.

A rendelet többszöri módosítását követően a 2014. évi költségvetést 2.534.085 *e Ft* bevétellel, 248.367 *e Ft* finanszírozási bevétellel 2.441.365 *e Ft* költségvetési kiadással 341.087 *e Ft* finanszírozási kiadással, állapította meg.

A 2007. július 01.-től a szociális étkezési, idősek nappali ellátása, bentlakásos ellátás, tanyagondnoki, házi segítségnyújtási alapfeladatokat, és 2009. április 01. napjával, a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási alapfeladatokat kistérségi szervezésben a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás keretein belül látatja el. A feladatfinanszírozási szerződés alapján a központi költségvetésből igényelt támogatások, és a saját bevételek elegendőnek bizonyultak a kiadások finanszírozásául, az önkormányzatnak továbbra sem kellett kiegészítő támogatást utalnia a feladatok teljesítéséhez.

Az elmúlt éveknek megfelelően kistérségi társulás keretében Érpatak településsel együtt látja el a központi orvosi ügyeletet.

A folyamatos feladatellátás valamennyi területen biztosított volt.

A normatív hozzájárulás az évközi lemondásokat és pótigényeket figyelembe véve 743.456 *e Ft* került leutalásra. Rendkívüli támogatás címen (ÖNHIKI) 48.947 *e Ft* vissza nem térítendő támogatásban részesültünk. További 20 millió forint támogatást kaptunk a tornacsarnok és tanuszoda működési kiadásainak finanszírozásához.

A PPP konstrukcióban épült Tanuszoda kiváltásához 609.600 e Ft vissza nem térítendő fejlesztési támogatásban részesült az önkormányzat. A felhasználásról még az előző évben elkészítettük a beszámolót, melyet a Miniszterelnökség el is fogadott.

Adósságmegújító hitel felvételére a kormányengedély iránti kérelmünket is benyújtottuk az elmúlt év folyamán. Azonban, ez elutasításra került, így a Tornacsarnok kiváltása nem valósulhatott meg.

A helyben képződő bevételek közül a gépjárműadó esetén a teljesített 33,2 millió forint volt év végén, míg az iparüzési adóból a tervezett 110 millió forinttal szemben 172.724 e Ft került befizetésre. Talajterhelési díj bevétele 1.506 e Ft volt. Pótlék, és bírság címén a befizetés összege 3.205 e Ft.

Az önkormányzat által ellátott orvosi ügyeleti szolgálat, és iskola védőnői feladat finanszírozására az OEP-től 16.992 e Ft bevételt írtunk jóvá. A Munkaügyi Központtól közcélú dolgozók foglalkoztatására 137.387 e Ft-ot igényeltünk.

Működési kiadáson belül **személyi juttatások** módosított előirányzata 482.268 e Ft, teljesítése 438.643 e Ft, ebből közcélú dolgozók foglalkoztatására 120.178 e Ft-ot fordítottunk. **Munkaadókat terhelő járulékok** módosított előirányzata 109.545 e Ft, teljesítése 96.439 e Ft, a közcélúak foglalkoztatása után 16.571 e Ft járulékot fizettünk meg.

Dologi kiadások előirányzata 816.552 e Ft a teljesítése 684.475 e Ft.

Ellátottak pénzbeli juttatásaira 46.700 e Ft-ot terveztünk, ami év közben az igénylések miatt 141.091 e Ft-ra módosult. Ezen a jogcímen 108.953 e Ft került kifizetésre.

A 2014. évi beszámoló alapján az iskola működtetésével kapcsolatban felmerült kiadások összesen 52.496 e Ft, kapott támogatás összege 6.480 e Ft.

A 2014. évi céljellel juttatott támogatások felhasználását a 6. számú tájékoztató tábla tartalmazza.

Beruházási (felhalmozási) kiadások beruházásonként a rendelet 9. számú melléklete tartalmazza a felújítási kiadásokat felújításonként a 10. számú melléklet mutatja be.

Az Önkormányzat európai uniós forrással támogatott programokat a rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

Hitelműveletek, és hitel-állomány alakulása

Az önkormányzat adósságának állománya 2013. december 31-én az 5000 fő feletti települések adósságkonszolidációját követően 321.480 e Ft. Ebből a kötvény értéke 184.313,68 EUR, a váltó értéke 51.334 e Ft. 2014. február 28.-án a fennmaradó adósságállomány is kiváltásra került.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból tárgyevi nyitó állománya 8.416 e Ft, záró állománya 67.199 e Ft. A kötelezettségek lejárat szerinti bontását a 4. sz. tájékoztató tábla tartalmazza. A további kötelezettségeink a vevői túlfizetéséből, illetve a helyi adó feltöltésből, és túlfizetéséből adódik, összege 28.919 e Ft.

Ellátottak pénzbeli juttatásaira 46.700 e Ft-ot terveztünk, ami év közben az igénylések miatt 141.091 e Ft-ra módosult. Ezen a jogcímen 108.953 e Ft került kifizetésre az alábbi részletezésben:

Rendszeres szociális segély	9.241.000 Ft
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	47.550.000 Ft
Normatív lakásfenntartási támogatás	26.122.000 Ft
Átmeneti segély	655.000 Ft
Köztemetés	490.000 Ft
Önkormányzati rendeletben megállapított	22.053.000 Ft
Közgyógyellátás	247.000 Ft
BURSA	2.395.000 Ft
Egyéb családi támogatás	200.000 Ft

A beszámoló részét képezi a vagyonkimutatás (7.1., 7.2, és 7.3 tájékoztató tábla). Az önkormányzat vagyoni helyzetéről és annak változásáról a polgármesteri hivatal és az intézmények összevont adatait tartalmazó költségvetési beszámolók mérleg adatai szolgáltatnak információt. A vagyon nagyságrendjének és összetételének alakulását, s azok változását két év mérlegadatai alapján mutatjuk be. Az önkormányzati ingatlanvagyonról – a főkönyvi és az analitikus könyvelésen túl – kataszteri nyilvántartást is vezetni kell. A kataszteri nyilvántartás és a zárszámadásban szereplő adatok egyezőségét biztosítani kell.

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások összegét és jogcímét a 5. számú tájékoztató tábla mutatja be.

Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények 2014. évi pénzmaradványának elszámolását elvégeztük, az erről készült kimutatást a rendelet 13. számú melléklete tartalmazza.

Valamennyi intézmény rendelkezik szállítói tartozással, így a pénzmaradvány kötelezettséggel terhelt.

2014. évben a Befektetett eszközök nettó értéke összességében 830.606 e Ft-tal növekedtek. A befektetett eszközök tárgyévi nettó értéke 5.736.284 e Ft. Jelentős növekedés a Városi Tanuszoda és Wellnes központ megvásárlásából, valamint a Városközpont fejlesztéséből adódik. A követelések állománya összetételében nem változott csökkenése az előző évi állományhoz viszonyítva 2.706 e Ft. Továbbra is meghatározó tétele a helyi adókból származó követelések bruttó értéken 137.412 e Ft. Az adósminősítést követően elszámolt értékvesztés összege 89.683 e Ft.

Az önkormányzat költségvetési mérlege, pénzeszközök változása

Az önkormányzat pénzkészlete – a 9. számú tájékoztató alapján - (bankszámlák, pénztárak) 2014. január 1-jén 211.736 e Ft volt. Bevételeként 2.538.741 e Ft került elszámolásra. Az év folyamán 2.492.803 e Ft kifizetését követően a 2014. december 31-i záró pénzkészlet 257.674 E Ft Az önkormányzat értékpapírokkal nem rendelkezik.

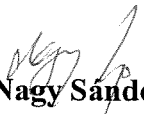
A THERMA KFT-vel a Tornacsarnok, szolgáltatási szerződéséből adódó kötelezettség 2025 március 31-ig áll fenn, összege 1.640.382 e Ft

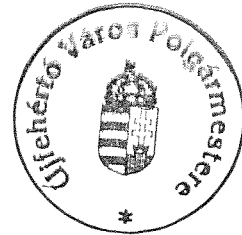
Az önkormányzatnak a gazdasági társaságokban történő befektetései bruttó 222.728 E Ft. Az év végéig elszámolt értékvesztés összegével – 111.384 E Ft - csökken, a könyv szerinti értékük 111.344 E Ft. Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok a következő közfeladat-ellátásában vettek részt: (központi ügyelet, helyi közösségi közlekedés). Ezen gazdasági társaságok működéséhez 12.878 E Ft összegben járult hozzá az önkormányzat (pótbefizetés, és támogatás) jogcímenek.

Az önkormányzat részesedéseinek alakulását az előterjesztés 8. számú tájékoztató táblája tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2015-05-20


Nagy Sándor
polgármester



3-135/2015

1. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

.....Önkormányzat
2014. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	2013. évi tény	2014. évi	
			Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	E	F
1	Önkormányzat működési támogatásai	901 366	1 105 114	743 456
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	208 072	185 400	189 928
3	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
4	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		896 862	1 100 190
5	Helyi adók	271 937	110 000	174 230
6	Gépjárműadó	36 426	36 000	33 236
7	Egyéb közhatalmi bevételek	9 112	5 137	16 090
8	Működési bevételek	279 916	195 122	220 779
9	Felhalmozási bevételek			225
10	Működési célú átvett pénzeszközök		450	3 812
11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
12	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 706 829	2 534 085	2 481 946
13	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	25 117		
14	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
15	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	24 918		
16	Kölcsönök visszatérülése	199		
17	Belföldi értékpapírok bevételei			
18	Maradvány igénybevétele	144 513	248 367	229 029
19	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	144 513	229 169	209 856
20	Államháztartáson belüli megelőlegezés		19 198	19 173
21	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	169 630	248 367	229 029
22	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 876 459	2 782 452	2 710 975

3-135/2015

2. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányz

**Többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek
célok szerint, évenkénti bontásban**

Ezer forintban !

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség- vállalás éve	Összes vállalt kötelezettség	2014. évi teljesítés	Kötelezettségek a következő években				Még fennálló kötelezettség
					2015.	2016.	2017.	2017. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(F+...+I)
1.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)		71 159	71 159					
2.	Szabolcs Takarékszövetkezet	2010	32 241	32 241					
3.	Magyar Takarékszövetkezeti Bank	2013	24 918	24 918					
4.	Magyar Takarékszövetkezeti Bank	2009	14 000	14 000					
5.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)		250 321	250 321					
6.	Raiffeisen Bank Zrt váltó	2008	51 334	51 334					
7.	Magyar Takarékszövetkezeti Bank	2007	54 725	54 725					
8.	Magyar Takarékszövetkezeti Bank	2011	5 683	5 683					
9.	Magyar Takarékszövetkezeti Bank	2011	33 592	33 592					
10.	Magyar Takarékszövetkezeti Bank	2011	32 671	32 671					
11.	Szabolcs Takarékszövetkezet	2004	72 316	72 316					
12.	Beruházás feladatonként								
13.	.....							
14.	Felújítás célonként								
15.	.....							
16.	Egyéb		1 736 302	95 920	140 664	144 416	148 280	152 261	585 621

**Az önkormányzat által nyújtott hitel és kölcsön alakulása
lejárat és eszközök szerinti bontásban**

3-135/2015

3. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendele

Ezer forintban !

Sor- szám	Hitel, kölcsön	Kölcsön- nyújtás éve	Lejárat éve	Hitel, kölcsön állomány 2014. dec. 31-én	Hitel, kölcsön állomány december 31- én		
					2015.	2016.	2016. után
A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Rövid lejáratú						
2.	.....					
3.	.....					
4.	.....					
5.	.....					
6.	.....					
7.	.....					
8.	Hosszú lejáratú			220			
9.	Horváth Mihály és Horváth Mihályné Újfehértó Bőszörményi út	2010	2015	220			
10.	.....					
11.	.....					
12.	.....					
13.	.....					
14.	.....					

B-135/2015

4. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

Adósság állomány alakulása lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban
2014. december 31-én

Ezer forintban!

Sor- szám	Adósságállomány eszközök szerint	Nem lejárt	Lejárt					Nem lejárt, lejárt összes tartozás
			1-90 nap közötti	91-180 nap közötti	181-360 nap közötti	360 napon túli	Összes lejárt tartozás	
A	B	C	D	E	F	G	H=(D+...+G)	I=(C+H)
I. Belföldi hitelezők								
1.	Adóhatósággal szembeni tartozások							
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás							
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás							
4.	TB alapokkal szembeni tartozás							
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé							
6.	Szállítói tartozás	8 176	17 031	26 338	14 394		57 763	65 939
7.	Egyéb adósság	1 260						1 260
Belföldi összesen:		9 436	17 031	26 338	14 394		57 763	67 199
II. Külföldi hitelezők								
1.	Külföldi szállítók							
2.	Egyéb adósság							
Külföldi összesen:								
Adósságállomány mindösszesen:		9 436	17 031	26 338	14 394		57 763	67 199

3-135/2015.

5. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)

forintban !

Sor- szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény jogcíme	Tényleges
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		7 771 450
6.	-ebből: Épitményadó		
7.	Telekadó		
8.	Magánszemélyek kommunális adója		
9.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
10.	Idegenforgalmi adó épület után		
	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	Foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap csökkentés	140 000
11.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	E-útdíj 7,5%-a adót csökkentő tétel	2 986 505
12.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség	Gjt.5 és 8§.	4 644 945
13.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
14.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Egyéb kedvezmény		
16.	Egyéb kölcsön elengedése		
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.	Összesen:		7 771 450

3-135/2015

6. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

K I M U T A T Á S

a 2014. évi céljelleggel juttatott támogatások felhasználásáról

Ezer forintban!

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Tervezett (E Ft)	Tényleges (E Ft)
1.	Tűzoltó Egyesület	Fejlesztés, működés	11 800	11 800
2.	USE	működés	2 910	2 880
3.	Mályváskerti Polgárőr Egyesület	működés	800	800
4.	Újfehértói Rendőrőrs	működés	800	800
5.	Újfehértóour Kft	működés	8 000	6 500
6.	Civilalap	pályázatok saját erő biztosításához	2 000	
7.	Újfehértói Eü-i Szolg Közhasznu KFT	hiel, hitelkamat,	7 284	6 378
8.	Újfehértó-Bököny Víziközmű Társulás	működési kiadásokhoz	4 013	4 013
9.	Első lakáshoz jutók támogatása	lakáshoz jutás fejlesztési támogatás	3 000	666
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
Összesen:			40 607	33 837

3-135/2015

Önkormányzat

7.1. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről
2014.

Adatok: ezer forintban!

ESZKÖZÖK	Sorszám	Bruttó	Könyv szerinti
		állományi érték	
A	B	C	D
I. Immateriális javak	01.	75 398	2 302
II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)	02.	6 058 563	4 846 323
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)	03.	5 670 125	4 737 191
1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	04.	1 826 835	1 441 864
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	05.		
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	06.	3 460 001	2 975 805
1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	07.	383 289	319 522
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)	08.	359 574	80 268
2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek	09.		
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek	10.		
2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek	11.	1 269	743
2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek	12.	358 305	79 525
3. Tenyészállatok (14+15+16+17)	13.		
3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok	14.		
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok	15.		
3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok	16.		
3.4. Üzleti tenyészállatok	17.		
4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)	18.	28 864	28 864
4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások	19.	27 533	27 533
4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások	20.	1 331	1 331
4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	21.		
4.4. Üzleti beruházások, felújítások	22.		
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)	23.		
5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése	24.		
5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése	25.		
5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése	26.		
5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése	27.		
III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)	28.	222 728	111 344
1. Tartós részesedések (30+31+32+33)	29.	222 728	111 344
1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések	30.		
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések	31.		
1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	32.		
1.4. Üzleti tartós részesedések	33.	222 728	111 344
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)	34.		
2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	35.		
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	36.		
2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	37.		
2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	38.		

3-135/2015

.....Önkormányzat 7.2. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról
2014. év

Adatok: ezer forintban!

FORRÁSOK	Sorszám	állományi érték
A	B	C
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	01.	6 258 968
II. Nemzeti vagyon változásai	02.	
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	03.	209 856
IV. Felhalmozott eredmény	04.	-1 614 364
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	05.	
VI. Mérleg szerinti eredmény	06.	208 223
G) SAJÁT TŐKE (01+....+06)	07.	5 062 683
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	08.	67 199
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	09.	
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10.	28 919
H) KÖTELEZETTSÉGEK (08+09+10)	11.	96 118
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	12.	
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13.	930 219
FORRÁSOK ÖSSZESEN (07+11+12+13)	14.	6 089 020

8-135/2015.

.....Önkormányzat

7.3. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

VAGYONKIMUTATÁS
az érték nélkül nyilvántartott eszközökről
2014.

Megnevezés	Sorszám	Mennyiség (db)	Bruttó értéke (E Ft)
A	B	C	D
„0”-ra leírt eszközök	1.	1 231	323 887
Használatban lévő kisértékű immateriális javak	2.		
Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	3.		
Készletek	4.		
01 számlacsoportban nyilvántartott befektetett eszközök (6+...+9)	5.		
Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott eszközök	6.		
Bérbe vett befektetett eszközök	7.		
Letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett befektetett eszközök	8.		
PPP konstrukcióban használt befektetett eszközök	9.		
02 számlacsoportban nyilvántartott készletek (11+...+13)	10.		
Bérbe vett készletek	11.		
Letétbe bizományba átvett készletek	12.		
Intervenciós készletek	13.		
Gyűjtemény, régészeti lelet* (15+...+17)	14.		
Közgyűjtemény	15.		
Saját gyűjteményben nyilvántartott kulturális javak	16.		
Régészeti lelet	17.		
Egyéb érték nélkül nyilvántartott eszközök	18.		
	19.		
	20.		
	21.		
	22.		
	23.		
	24.		
	25.		
	26.		
	27.		
	28.		
	29.		
	30.		
	31.		
	32.		
	33.		
Összesen (1+...+4)+5+10+14+(18+...+31):			323 887

3-135/2015

8. tájékoztató tábla a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

Az Újfehértó Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulása a 2014. évben

Forintban

Sorszám	Gazdálkodó szervezet megnevezése	Részesedés mértéke (%-ban)	Részesedés összege (Ft-ban)	Működésből származó kötelezettségek összege XII. 31-én (Ft-ban)
1.	INNOHÍD ZRT	1,5%	500 000	
2.	Újfehértour KFT	100,0%	8 440 000	
3.	Nyísvíz Zrt	4%	81 100 000	
4.	Újfehértói Egészségügyi Nonprofit KFT	61,92%	26 232 000	
5.	Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KHT	100%	103 400 000	
6.	Dél-Nyírségi Vendéglátóipari KFT	100%	3 000 000	
7.	OTP Bank Nyrt	100%	56 000	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
ÖSSZESEN:			222 728 000	

8 - 135 / 2015.

9. sz. tájékoztató tábla a/2015.(.....) önkormányzati rendelethez

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

Sor-szám	Megnevezés	Összeg (E Ft)
1.	Pénzkészlet 2014. január 1-jén ebből:	211 736
2.	• Bankszámlák egyenlege	210 862
3.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	874
4.	Bevételek (+)	2 538 741
5.	Kiadások (-)	2 492 803
6.	Záró pénzkészlet 2014. december 31-én ebből:	257 674
7.	• Bankszámlák egyenlege	256 972
8.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	702

10. számú melléklet a ³⁻¹³⁵...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ()

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást
- a) 2.481.946 eFt költségvetési bevétellel
 - b) 2.213.189 e Ft költségvetési kiadással
 - c) 268.757 e Ft többlettel
 - d) 218.182 e Ft pénzmaradvánnyal

hagyja jóvá, mely kötelezettséggel terhelt.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1. melléklet tartalmazza.*

(3) A működési célú bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét az *2. és a 3. melléklet tartalmazza.*

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

1. Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket a 11. melléklet és az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *9.-10. melléklet* szerint hagyja jóvá.
2. A polgármesteri hivatal kiadási előirányzatának teljesítését az *5. melléklet* szerint fogadja el.
3. A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6 – 8. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
4. A költségvetési szervek pénzmaradványát a *13. melléklet szerint* hagyja jóvá.
5. Az önkormányzat kiadásait és bevételeit kötelező feladat, valamint az önként vállalt és államigazgatási feladat szerinti megbontását a *12. melléklet* szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2015. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Újfehértó, 2015. május ..

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Újfehértó Önkormányzat 2014. évi költségvetésének összevont mérlege

1. számú melléklet a 2015(....) önkormányzati rendelethez
ezer forintban

K1-K8. Költségvetési kiadások					
Sor-	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
01	Személyi juttatások	K1	322 144	482268	438643
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	K2	90 464	109545	96439
03	Dologi kiadások	K3	351 252	816552	684475
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	46 700	141091	108953
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	87 554	43668	42637
06	Beruházások	K6	133 732	722409	717648
07	Felújítások	K7	30 047	123832	123764
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000	2000	630
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 064 893	2441365	2213189
10	K9. Finanszírozási kiadások				
11	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111	296563	296996	254696
12	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi	K9112	24918	24918	24918
13	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	K9114		19173	
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	321481	341087	279614
15	Finanszírozási kiadások	K9	321481	341087	279614
16	Önkormányzati kiadások összesen		1 386 374	2782452	2492803
17	B1-B7. Költségvetési bevételek				
18	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	603 289	1105114	743456
19	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	19 725	185400	189928
20	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson	B2	275 696	896862	1100190
21	Jövedelemadók	B31			
22	Termékek és szolgáltatások adói	B35	146 000	146000	207466
23	Közhatalmi bevételek	B3	5 137	5137	16090
24	Működési bevételek	B4	195 122	195122	220779
25	Felhalmozási bevételek	B5			225
26	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		450	3812
27	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
28	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 244 969	2534085	2481946
29	B8. Finanszírozási bevételek				
30	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
31	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi	B8112			
32	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
33	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
34	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
35	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	141405	229169	209856
36	Államháztartáson belüli megelőlegezés	B8132		19198	19173
37	Finanszírozás összesen	B813	141405	248367	229029
38	Finanszírozási bevételek	B8	141405	248367	229029
39	Önkormányzati bevételek összesen		1 386 374	2782452	2710975

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

Sor- szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat	2014. évi módosított előirányzat	2014. évi teljesítés	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat	2014. évi módosított előirányzat	2014. évi teljesítés		
A	B	C	D	E	F	G	H	I		
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	603 289	1 105 114	743 456	Személyi juttatások	322 144	482 268	438 643		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	19 725	185 400	189 928	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	90 464	109 545	96 439		
3.	Közhatalmi bevételek	151 137	151 137	223 556	Dologi kiadások	351 252	816 552	684 475		
4.	Működési célú átvett pénzeszközök		450	3 812	Ellátottak pénzbeli juttatásai	46 700	141 091	108 953		
5.	Egyéb működési bevételek	195 122	195 122	220 779	Egyéb működési célú kiadások	87 554	43 668	42 637		
6.					Tartalékok					
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+8.+12.)	969 273	1 637 223	1 381 531	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	898 114	1 593 124	1 371 147		
14.	Hiany belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)		27 060	106 937	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása					
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele		7 862	87 764	Likvidációs célú hitelek törlesztése	24 918	24 918	24 918		
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése					
17.	Bevét visszavonásából származó bevételek				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	46 241	46 241	46 241		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Kölsön törlesztése					
19.	Hiany külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)		19 198	19 173	Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása					
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele				Bevét elhelyezése					
21.	Értékpapírok bevételei									
22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)		27 060	106 937						
23.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+22.)	969 273	1 664 283	1 488 468	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	71 159	71 159	71 159		
24.	Költségvetési hiány:	-	-	-	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	969 273	1 664 283	1 442 306		
25.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	Költségvetési többlet:	71 159	44 099	10 384		
					Tárgyévi többlet:	-	-	46 162		

Ezer forintban !

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevételek				Kiadások				
	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat		2014. évi módosított előirányzat		Megnevezés	2014. évi módosított előirányzat		
		C	D	E	F		G	H	I
A									
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	275 696	896 862	1 100 190	Bemutatók	133 732	722 409	717 648	
2.	Felhalmozási bevételek			225	Felújítások	30 047	123 832	123 764	
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				Egyéb felhalmozási kiadások	3 000	2 000	630	
4.	Egyéb felhalmozási célú bevételek								
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	275 696	896 862	1 100 415	Tanulmányok				
13.	Hosszú lejáratú finanszírozás bevételei (14+...+18)	141 405	221 307	122 092	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	166 779	848 241	842 042	
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	141 405	221 307	122 092	Értékpapír-vásárlás, visszavásárlás				
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Hitelek törlesztése				
16.	Betét visszavonásból származó bevétel				Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
17.	Értékpapír értékesítése				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	250 322	250 755	208 455	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú befűlt, külföldi értékpapírok vásárlása				
19.	Hosszú lejáratú finanszírozásnak bevételei (20+...+24)				Betét elhelyezése		19 173		
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Államháztartáson belüli megelőlegzés visszafizetése				
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele								
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele								
23.	Értékpapírok kibocsátása								
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek								
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	141 405	221 307	122 092		250 322	269 928	208 455	
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12.+25)	417 101	1 118 169	1 222 507		417 101	1 118 169	1 050 497	
27.	Költségvetési hiány:	-	-	-		108 917	48 621	258 373	
28.	Tárgyévi hiány:	-	-	-		-	-	-	

3. melléklet a/ (.....) önkormányzati rendelethez

Ezer forintban!

4. számú melléklet a 2015(...) évi önkormányzati rendelethez
Újfehértó Önkormányzat 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

A		B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	59 554	174997	152344
03	Külső személyi juttatások	K12	21 166	29822	29822
04	Személyi juttatások	K1	80 720	204819	182166
05	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	22 688	35628	29393
06	Dologi kiadások	K3	266 951	630426	567911
07	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	24 800	32247	25863
08	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	3 871	4375	2849
09	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511	33 683	39180	39765
10	Tartalékok	K512	50 000	90	
11	Egyéb működési célú kiadások	K5	87 554	43645	42614
12	Beruházások	K6	143 150	717625	713168
13	Felújítások	K7	20 629	123832	123764
14	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			
15	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	3 000	2000	630
16	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	3 000	2000	630
17	Költségvetési kiadások	K1-K8	649 492	1790222	1685509
K9. Finanszírozási kiadások					
22	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	321481	321914	279614
23	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915	388314	622848	497221
24	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	K91		19173	
25	Finanszírozási kiadások	K9	709795	963935	776835
26	Önkormányzat kiadásai összesen		1 359 287	2754157	2462344
B1-B7. Költségvetési bevételek					
28	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	603 289	1105164	743456
29	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16	19 725	185400	184487
30	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	623 014	1290514	927943
31	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	250 322	204720	204720
32	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25	25 374	692142	895470
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	275 696	896862	1100190
34	Jövedelemadók	B31			
35	Helyi adók	B351	110 000	110000	174230
36	Gépjárműadók	B354	36 000	36000	33236
37	Termékek és szolgáltatások adói	B35	146 000	146000	207466
38	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	4 137	4137	16055
39	Közhatalmi bevételek	B3	150 137	150137	223521
40	Működési bevételek	B4	169 035	169035	196033
41	Felhalmozási bevételek	B5			225
42	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			3362
43	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
44	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
45	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
46	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 217 882	2506548	2451274
B8. Finanszírozási bevételek					
48	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
49	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
50	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
51	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
52	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	141405	228411	209207
53	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
54	Maradvány igénybevétele	B813	141405	228411	209207
55	Államháztartáson belüli megelőlegezés	B816		19198	19173
56	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	141405	247609	228380
57	Finanszírozási bevételek	B8	141405	247609	228380
58	Önkormányzat bevételei összesen		1 359 287	2754157	2679654
59	Engedélyezett létszám	fő	30		
60	Közfoglalkoztatottak létszáma	fő	100		

5. számú melléklet a 2015.() önkormányzati rendelethez

Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetés végrehajtása

ezer forintban

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások kötelező feladatokra					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	88 157	107661	103957
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	24 251	27685	26637
04	Dologi kiadások	K3	17 562	36340	25402
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	21 900	108844	83090
06	Egyéb működési célú kiadások	K5		23	23
07	Beruházások	K6		1189	1029
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	151 870	281742	240138
K9. Finanszírozási kiadások					
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
15	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása	K915			
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
17	Finanszírozási kiadások	K9			
18	Kiadások összesen		151 870	281742	240138
B1-B7. Költségvetési bevételek					
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16			5291
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25			
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
26	Közhatalmi bevételek	B3	1 000	1000	35
27	Működési bevételek	B4	8 255	8255	5996
28	Felhalmozási bevételek	B5			
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	9 255	9255	11322
B8. Finanszírozási bevételek					
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		199	199
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
42	Maradvány igénybevétele	B813	0	199	199
43	Központi, irányító szervek támogatás	B816	142615	272288	229001
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	142615	272487	229200
46	Finanszírozási bevételek	B8	142615	272487	229200
47	Bevételek összesen		151 870	281742	240522
48	Engedélyezett létszám	fő	31		

Lengyel Laura Óvoda 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások kötelező feladatokra					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	120 541	132928	119147
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	34 640	35744	31746
04	Dologi kiadások	K3	45 662	103516	65412
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6		2792	2792
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88			
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	200 843	274980	219097
13	K9. Finanszírozási kiadások				
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	K915			
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
17	Finanszírozási kiadások	K9			
18	Kiadások összesen		200 843	274980	219097
19	B1-B7. Költségvetési bevételek				
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			150
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25			
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
26	Közhatalmi bevételek	B3			
27	Működési bevételek	B4	15 017	15017	14072
28	Felhalmozási bevételek	B5			
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63		450	450
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6		450	450
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	15 017	15467	14672
34	B8. Finanszírozási bevételek				
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		46	46
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
42	Maradvány igénybevétele	B813		46	46
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	185826	259467	204704
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	185826	259467	204704
46	Finanszírozási bevételek	B8	185826	259513	204750
47	Bevételek összesen		200 843	274980	219422
48	Engedélyezett létszám	fő	46		

Játékvár Bölcsőde 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	22 232	25384	23203
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	6 091	6902	5884
04	Dologi kiadások	K3	8 781	19346	11126
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6		603	585
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
10	Költségvetési kiadások	K1-K8	37 104	52235	40798
K9. Finanszírozási kiadások					
12	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
13	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása	K915			
14	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
15	Finanszírozási kiadások	K9			
16	Kiadások összesen		37 104	52235	40798
B1-B7. Költségvetési bevételek					
18	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
19	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			
20	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25			
23	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
24	Közhatalmi bevételek	B3			
25	Működési bevételek	B4	2 715	2715	4542
26	Felhalmozási bevételek	B5			
27	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
28	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
29	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
30	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
31	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 715	2715	4542
B8. Finanszírozási bevételek					
33	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
34	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
35	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
36	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
37	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
38	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		255	161
39	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
40	Maradvány igénybevétele	B813	0	255	161
41	Központi, irányító szervek támogatás	B816	34389	49265	36236
42	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
43	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	34389	49265	36236
44	Finanszírozási bevételek	B8	34389	49520	36397
45	Bevételek összesen		37 104	52235	40939
46	Engedélyezett létszám	fő	13		

Zajti Ferenc Kulturális Központ 2014. évi költségvetésének mérlege

ezer forintban

	A	B	C	D	E
K1-K8. Költségvetési kiadások					
01	Rovat megnevezése	Rovat	Eredeti	Módosított	Teljesítés
02	Személyi juttatások	K1	10 494	11476	10170
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 794	3586	2779
04	Dologi kiadások	K3	12 296	26924	14624
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			
06	Egyéb működési célú kiadások	K5			
07	Beruházások	K6		200	74
08	Felújítások	K7			
09	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
10	Költségvetési kiadások	K1-K8	25 584	42186	27647
K9. Finanszírozási kiadások					
12	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911			
13	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915			
14	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91			
15	Finanszírozási kiadások	K9			
16	Kiadások összesen		25 584	42186	27647
B1-B7. Költségvetési bevételek					
18	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
19	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	B16			
20	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson	B25			
23	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
24	Közhatalmi bevételek	B3			
25	Működési bevételek	B4	100	100	136
26	Felhalmozási bevételek	B5			
27	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63			
28	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
29	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73			
30	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
31	Költségvetési bevételek	B1-B7	100	100	136
B8. Finanszírozási bevételek					
33	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
34	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
35	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
36	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
37	Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
38	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		258	243
39	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
40	Maradvány igénybevétele	B813		258	243
41	Központi, irányító szervi támogatás	B816	25484	41828	27280
42	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818			
43	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	25484	41828	27280
44	Finanszírozási bevételek	B8	25484	42086	27523
45	Bevételek összesen		25 584	42186	27659
46	Engedélyezett létszám	fő	5		

9. melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2013. XII.31-ig	2014. évi előirányzat	Tejlesztés 2014. 12.31-ig
Rendszámfelismerő videós rendszer létesítése	12 800	2014		12 800	
Videómegfigyelő rendszer	2 468	2014		2 468	1 790
Polgármesteri Hivatal telefonközpont fejlesztése	635	2014		635	635
Újfehértói Rendőrség részére számítógép vásárlás	236	2014		236	236
2014-2020 Integrált Telepiúri Fejlesztési Stratégia	1 500	2014		1 500	1 500
Emberközpontú Városfejlesztés Egykori kollégium átalakítása nonprofit közösségi szolgáltató házzá kiviteli munkálataira ÉAOP-5.1.1./D-12	4 635	2014		4 635	4 715
Emberközpontú Városfejlesztés Hivatal felújítása ÉAOP-5.1.1./D-12	762	2014		762	
Újfehértó belvízelvezetése II. ütem ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0036	35 000			35 000	
Újfehértó Kodály Zoltán út 1 alatti Eriél Ferenc Általános Iskola Tagintézmény épületének korszerűsítése	33 600			33 600	
Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal KEOP-2012-4.10.0/A	1 749			1 749	
Ügyeleti autó beszerzése	8 000	2014		8 000	5 164
Közösségi szolgáltató ház berendezés beszerzése	16 485	2014		16 485	14 252
Szent István út és Béke tér csatlakozásánál forgalmi rend átalakítása, közterület rendezése, parkolók kialakítása	9 862	2014		9 862	1 270
Nőgyógyászati szakrendelésre ultrahang beszerzése	6 000	2014		6 000	5 994
KEOP-2014-4.10.0/F Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban	2 032	2014		2 032	1 600
PPP konstrukcióban épület Tanuszoda tulajdonjogának megvásárlása, hozzá kapcsolódó ügyvédi megbízási díj	612 483	2014		612 483	612 000
Lengyel Laura Óvoda Boescai úti Napsugár Tagóvodában napelemes rendszer kiépítéséről	2 325	2014		2 325	2 127
Újfehértói Polgármesteri Hivatal telefonközpont fejlesztése	126	2014		126	126
Piaci árusító asztalok beszerzése	1 288	2014		1 288	991

ezer forintban

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

ezer forintban

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2013. XII.31-ig	2014. évi előirányzat	Teljesítés 2014. 12.31-ig
1	2	3	4	5	
Orvosi rendelő előtti parkoló és utak aszfaltozása	10 861	2014		10 861	11 075
Intézmények aggregátoros tápellátásra való átállítás kiépítése	1 460	2014		1 460	932
Zajti Ferenc Kulturális Központ belső csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése	3 011	2014		3 011	3 011
Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda felújítás tervezési díja	7 500	2014		7 500	
Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény épületének felújítása	1 500	2014		1 500	1 500
Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függőnycseréje, kézi függőnyszorgató rendszer javítása, hang-és fénytechnikai rendszer felújítása	4 637	2014		4 637	1 691
Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében lévő székek újrakárpitozása	7 700	2014		7 700	7 677
Egykori kollégium épületének felújításához átalakításához kapcsolódó fali tűzesapok vizellátása	2 175	2014		2 175	1 352
Újfehértó Fő téri zárt beton csapadékvíz-elvezető rendszer	1 741	2014		1 741	1 741
Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódó munkálatokra	1 326	2014		1 326	1 326
Egészségügyi Központ emeletén fizikoterápiás kezelő építése	6 500	2014		6 500	6 119
Játékvár Bölcsőde és Játsszóház tűzjelző központ felújítására	283	2014		283	283
ÖSSZESEN:	48 694			48 694	36 707

**Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai, hozzájárulások**

EU-s projekt neve, azonosítója: ÉAOP-4.1.1/a-11-2012-0001 Újfehértó, Bocskai úti Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója, bővítése

Ezer forintban !

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások										Teljesítés					
	Eredeti	Módosított	Évenkénti ítemek						2014. előtt	2014. év	2014. év utáni	2014. előtti	2014. évi	Összesen	Teljesítés %-a 2014. XII. 31-ig	
			Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított								Eredeti	Módosított
			2014. előtt		2014. évi		2014. után									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)				
Saját erő	10 507		10 507	9 172		1 335			9 172	1 335	10 507	100,00				
- saját erőből központi támogatás																
EU-s forrás	199 644		199 644	174 269		25 375			174 269	25 375	199 644	100,00				
Társfinanszírozás																
Hitel																
Egyéb forrás																
Források összesen:	210 151		210 151	183 441		26 710			183 441	26 710	210 151	100,00				
Kiadások, költségek																
Személyi jellegű			1 601	1 447		154			1 447	154	1 601	100,00				
Beruházások, beszerzések				185 198					185 198		185 198	100,00				
Szolgáltatások igénybe vétele				23 352					23 352		23 352	100,00				
Adminisztratív költségek																
Kiadások összesen:	1 601		209 997	209 997		154			209 997	154	210 151	100,00				

EU-s projekt neve, azonosítója: TIOP-1.2.3-11/1-2012-0374 A könyvtári szolgáltatások infrastruktúra fejlesztése Újfehértó

**Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai, hozzájárulások**

Ezer forintban !

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások										Teljesítés						
	Eredeti					Módosított					2014. előtt	2014. évi	2014. év K	Összesen	Teljesítés %-a . XII. 31-ig		
	Évenkénti üteme																
	2014. előtt		2014. évi		2014. után		2014. előtt		2014. évi		2014. év I		2014. év J		2014. év L=(J+K)		2014. év M=(L/C)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)	80	80	100,00		
Saját erő		80															
- saját erőből központi támogatás																	
EU-s forrás	7 567	7 389			7 567	7 389				7 389	7 389			7 389	100,00		
Társfinanszírozás																	
Hitel																	
Egyéb forrás																	
Források összesen:	7 567	7 469	80	80	7 567	7 389			80	7 389	7 469		80	7 389	100,00		

Kiadások, költségek

Személyi jellegű	416	422		416	422					422	422		422	100,00
Beruházások, beszerzések	6 488	6 429		6 488	6 429					6 429	6 429		6 429	100,00
Szolgáltatások igénybe vétele	538	538		538	538					538	538		538	100,00
Adminisztratív költségek		80							80				80	100,00
Tartalék	125			125										
Kiadások összesen:	7 567	7 469	80	7 567	7 389				80	7 389	7 469		7 469	100,00

EU-s projekt neve, azonosítója: ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016 Ember központú élhető város Városfejlesztés Újfehértón

Ezer forintban !

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások										Teljesítés						
	Eredeti					Módosított					2014. előtt	2014. évi	2014. év K	Összesen	Teljesítés %-a . XII. 31-ig		
	Évenkénti üteme																
	2014. előtt		2014. évi		2014. után		2014. előtt		2014. évi		2014. év I		2014. év J		2014. év L=(J+K)		2014. év M=(L/C)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)	80	80	100,00		
Saját erő		80															
- saját erőből központi támogatás																	
EU-s forrás	7 567	7 389			7 567	7 389				7 389	7 389			7 389	100,00		
Társfinanszírozás																	
Hitel																	
Egyéb forrás																	
Források összesen:	7 567	7 469	80	80	7 567	7 389			80	7 389	7 469		80	7 389	100,00		

**Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai, hozzájárulások**

A	Összes bevétel, kiadás		2014. előtt		2014. évi		2014. után		2014. előtt	2014. évi	Összesen	Teljesítés %- a .XII. 31-ig
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)
Saját erő		5 815				5 295		40	480	5 295	5 775	99,30
- saját erőből központi támogatás												
EU-s forrás	308 274	307 934	19 770	19 769	281 229	279 517	7 276	8 648	19 769	279 517	299 286	97,20
Társfinanszírozás												
Hitel												
Egyéb forrás												
Források összesen:	308 274	313 749	19 770	19 769	281 229	284 812	7 276	8 688	20 249	284 812	305 061	97,20

Kiadások, költségek

Személyi jellegű	3 385	3 385			2 257	925	1 128	2 460		925	925	27,30
Beruházások, beszerzések	257 283	263 649			257 283	263 649				263 649	263 649	100,00
Szolgáltatások igénybe vétele	47 606	46 235	19 770	19 769	21 689	20 238	6 148	6 228	19 769	20 238	40 007	86,50
Adminisztratív költségek		480		480					480		480	100,00
Kiadások összesen:	308 274	313 749	19 770	20 249	281 229	284 812	7 276	8 688	20 249	284 812	305 061	97,20

EU-s projekt neve, azonosítója: TÁMOP-2.4.5-12/1-2012-0118 Újfehértó, Kodály Zoltán út 33. szám alatti Hancurka Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása

Ezer forintban !

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások										Teljesítés		
	Eredeti	Módosított	Évenkénti üteme				Eredeti	Módosított	2014. után	2014. előtt	2014. évi	Összesen	Teljesítés %- a .XII. 31-ig
			Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított							
A			2014. évi										
B			D	E	F	G	H	I	J	K	L=(J+K)	M=(L/C)	
Saját erő		8 224							8 224		8 224	100,00	

12. számú melléklet a 2015(....) önkormányzati rendelethez
 Újfehértó Önkormányzat 2014. évi költségvetése bontása kötelező, önként vállalt és állami feladata

K1-K8. Költségvetési kiadások

ezer forintban

Újfehértó Város Önkormányzata									
Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Eü feladatok	Uszoda Tornacsarnok	BURSA	Kötelező feladatok	Önkormányzat összesen		
01	Személyi juttatások	K1	6 593			175 573	182 166		
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	1 599			27 794	29 393		
03	Dologi kiadások	K3	1 000	95920		470 991	567 911		
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			2395	23 468	25 863		
05	Egyéb működési célú kiadások	K5				42 614	42 614		
06	Beruházások	K6	6 175	612000		94 993	713 168		
07	Felújítások	K7				123 764	123 764		
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				630	630		
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	15 367	707920	2 395	959 827	1 685 509		
10	K9. Finanszírozási kiadások								
11	Finanszírozási kiadások	K9				279614	279614		
12	Önkormányzati kiadások összesen		15 367	707920	2 395	1 239 441	1 965 123		
13	B1-B7. Költségvetési bevételek								
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		20000		907 943	927943		
15	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		609600		490 590	1100190		
16	Közhatalmi bevételek	B3				223 521	223521		
17	Működési bevételek	B4	2 970	16368		176 695	196 033		
18	Felhalmozási bevételek	B5				225	225		
19	Működési célú átvett pénzeszközök	B6				3 362	3 362		
20	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7							
21	Költségvetési bevételek	B1-B7	2 970	645 968		1 802 336	2451274		
22	B8. Finanszírozási bevételek								
23	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811							
24	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131				209207	209207		
25	Államháztartásonbelüli megelőlegezés	B81				19173	19173		
26	Finanszírozási bevételek	B8				228380	228380		
27	Önkormányzati bevételek összesen		2 970	645 968		2 030 716	2 679 654		
28	Önkormányzat saját bevételeiből kiegészítés		12397	61952	2395		76744		

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játézház

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat Játézház	Intézmény összesen
01	Személyi juttatások	K1	17 638	5565	23203
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	4 594	1290	5884
03	Dologi kiadások	K3	9 126	2000	11126
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			

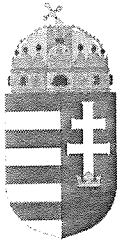
05	Egyéb működési célú kiadások	K5			
06	Beruházások	K6	585		585
07	Felújítások	K7			
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8			
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	31 943	8855	40 798
10	K9. Finanszírozási kiadások				
11	Finanszírozási kiadások	K9			
12	Kiadások összesen		31 943	8855	40 798
13	B1-B7. Költségvetési bevételek				
14	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			
17	Közhatalmi bevételek	B3			
18	Működési bevételek	B4	4 352	190	4542
19	Felhalmozási bevételek	B5			
20	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
21	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
22	Költségvetési bevételek	B1-B7			
23	B8. Finanszírozási bevételek				
24	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
25	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
26	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
27	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			161
28	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	161	8665	8665
29	Önkormányzati támogatás	B813			
30	Központi irányító szervi támogatás	B81	27571		27571
31	Finanszírozási bevételek	B8	27732	8665	36397
32	Bevételek összesen		32 084	8855	40939

13. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK PÉNZMARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

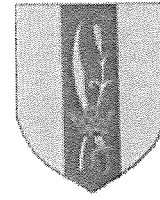
Ezer forintban !

Sor- szám	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyott- ból működési	Jóváhagyott- ból felhalmozási
A	B	C	D	E=(C-D)	F	G
1.	Újfehértói Polgármesteri Hivatal	384		384	384	
2.	Újfehértó Város önkormányata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház	141		141	141	
3.	Lengyel Laura Óvoda	325		325	325	
4.	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Mávelődési Központ és Könyvtár	22		22	22	
5.	Újfehértó Város Önkormányzata	217 310		217 310	217 310	
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
Összesen:		218 182		218 182	218 182	



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-116...../ 2015.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő- testülethez-

az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstökéjének változásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. február 29-én a 29/2012. (II. 29.) és a 30/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozatokkal döntött Dr. Stéfán Katalin és Dr. Szilassy István üzletrésznél megvásárlásáról, üzletrészenként 210 000 Ft vételár megfizetése mellett. Az üzletrészek átruházására irányuló adásvételi szerződések 2012. június 7-én lettek aláírva.

A 65/2015. (IV. 15.), valamint a 67/2015. (IV. 15.) képviselő-testületi határozatok értelmében 2015. április 27-én Gazdagné Dr. Plánk Mária és Dr. Steli Tamás üzletrésze is megvásárlásra került, 1 127 656 Ft, valamint 679 988 Ft értékben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:169. § (1) bekezdése alapján az üzletrész átruházása esetén az átruházó tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

2011. évben a taggyűlés döntött arról, hogy a Kft. tagjai tagi kölcsön befizetésével járuljanak hozzá a működési költségekhez, tekintettel arra, hogy a Kft.-nek bevétele nincs.

Az üzletrészek megvásárlásával a Dr. Stéfán Katalin által teljesített 267 815 Ft, a Dr. Szilassy István által teljesített 139 166 Ft, a Gazdagné Dr. Plánk Mária által teljesített 267 815 Ft, valamint a Steli Tamás által teljesített 95 648 Ft tagi kölcsönök vonatkozásában a társaság kötelezettsége az önkormányzattal szemben áll fenn.

A Kft. esetében a törzstőke felemelhető a társaság által elismert tagi kölcsön összegével is, a Ptk. 3:99. § (1) bekezdésére tekintettel, ha azt az adós elismerte.

Az önkormányzat az üzletrész átruházással megszerzett követelését apportként a társaság rendelkezésére kívánja bocsátani. Ezáltal a tagi kölcsön miatt korábban a társaságnak az önkormányzattal szembeni kötelezettsége is a társasággal szembeni kötelezettségévé válik. A kötelezettség és a követelés összevezetésével a társaságnak a tagi kölcsön miatti kötelezettsége megszűnik.

Az önkormányzat az általa befizetett 3 352 000 Ft tagi kölcsönt a 102/2014. (VII. 23.) Képviselő-testületi határozat alapján apportként bocsátotta a társaság rendelkezésére, azonban taggyűlési döntés nem született a törzstőke emelés kapcsán.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján sem a Kft.-nél, sem az önkormányzatnál nem keletkezik illetékfizetési kötelezettség a tagi kölcsönből megvalósított tőzrstőke emelés esetén.

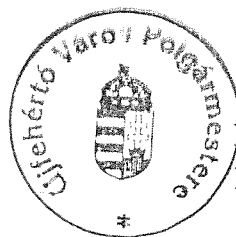
Dr. Fekete Borbála, Dr. Fekete András és Dr. Dankó Margit tagsági jogviszonya 2013. december 21-én megszűnt. Az üzletrész értékesítésére a tagok és a társaság között megállapodás nem jött létre. Az önkormányzat a 74/2015. (IV. 29.) számú határozat alapján vételi ajánlatot tett az üzletrészre. A volt tagok az ajánlatot nem fogadták el, kéri, hogy a 2013. évi eredmény beszámolóban megfelelően a társaság számoljon el velük.


A jogszabályi rendelkezések értelmében az üzletrész jogi sorsa csak - taggyűlési döntést követően – bevonással rendezhető. A bevont üzletrész mértékével (6 030 000 Ft) csökken a társaság tőzrstőkéje. Az üzletrész bevonását követően a volt tagokkal el kell számolni: társaság saját tőkéjéből részes rész csökkentve a nem teljesített pótbefizetésekkel.

Az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tőzrstőkéje – a taggyűlés tőzrstőke emelést és üzletrész bevonást elhatározó döntése esetén - 36 950 000 Ft-ról 35 042 444 Ft-ra változik.

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását, valamint a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Újfehértó, 2015. május 15.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-116.../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ nyilatkozik, hogy az üzletrészek megvásárlásával megszerzett követelését apportként a társaság rendelkezésére bocsátja 770 444 Ft értékben, így üzletrészenek névértéke 31 022 444 Ft-ra nő.

2./ nyilatkozik arról, hogy az 1./ pontban meghatározott hányadon túl nem kíván élni a tőkejegyzésre vonatkozó elsőbbségi jogával.

3./ felhatalmazza az önkormányzat képviselőjét a határozatban foglalt nyilatkozatok megtételére és a társaság közgyűlésén történő képviseletére.

Felelős: alpolgármester

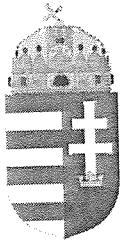
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

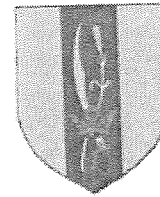
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkróság)
- 2./ Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3...119./2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzata közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

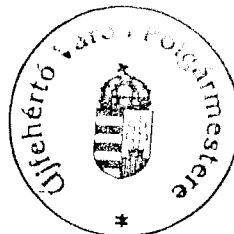
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A terv megalkotása során figyelembe vételre kerültek a központi jogszabályok, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvtv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Önkormányzat által alkotott helyi rendeletek.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy számba vegye az önkormányzat vagyonának alakulását, annak összetételét, a vagyongazdálkodás érdekében tett intézkedéseket, valamint megfogalmazza a hatékony vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit és feladatait.

Kérem a napirendi pont megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2015. május 18.



Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-119./2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Újfehértó Város Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály, Jegyzői Titkárság)

2./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP – ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

I. Bevezetés

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedék szükségleteinek figyelembe vétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A vagyongazdálkodási terv megalkotását az Nvtv. 9. § (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok részére. A terv megalkotása során figyelembe vételre kerültek a központi jogszabályok, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvtv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Önkormányzat által alkotott helyi rendeletek.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy számba vegye az önkormányzat vagyonának alakulását, annak összetételét, a vagyongazdálkodás érdekében tett intézkedéseket, valamint megfogalmazza a hatékony vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit és feladatait.

A Vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- a pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a vagyon piaci alapon történő bérbeadásának biztosítása,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

II. Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzat vagyona **törzsvagyomból** és **üzleti** vagyomból áll.

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához.

Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is: a törzsvagyon funkciója elsődlegesen az infrastruktúra biztosítása, míg az üzleti vagyon funkciója a bevételtermelés, a hozam elérése.

A törzsvagyon tehát közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör vagy hatáskör ellátását szolgálja, így korlátozott rendelkezési jog társul hozzá. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják együttesen a forgalomképtelen törzsvagyont (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon). Ilyen forgalomképtelen törzsvagyon például: helyi közutak és műtárgyaik, önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, köztemető, közterület, víz, közcélú vízi létesítmények, a 100 % állami tulajdonban álló védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag.

A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat is, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. Elsősorban infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak. A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt vagyonelemek például: a közművek, kulturális javak, önkormányzat tulajdonában lévő erdők, védett természeti területek, műemlékileg védett épületek, építmények és ingatlanok.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbe adásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

Az üzleti vagyon forgalomképes vagyon. Ezzel a vagyonnal az önkormányzat – a jogszabályban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, használatba adással, bérbe adással, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával.

Meg kell felelni a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelménynek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok biztonságát.

Az önkormányzat legfontosabb vagyonelemei: tárgyi eszközök, tartós befektetések (társasági tulajdonok), követelés és készpénzállomány.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolják.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el.

A végrehajtásban érintettek:

- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági Osztály
- Városüzemeltetési Osztály
- Városi főépítész

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

Az önkormányzat ingatlanvagyonának forgalomképesség szerinti megoszlását az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan-nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a Pénzügyi Osztály – a Városüzemeltetési Osztállyal való egyeztetés mellett – vezeti, melyet folyamatosan aktualizál.

A Városüzemeltetési Osztály naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, bérbe adott lakásokról, a helyiségekről.

2014. év végi ingatlanstatisztika

Összesen: 880 db ingatlant jelent, melyek összterülete 517 ha, 4854 m², bruttó értékük: 6 467 278 000 Ft.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon: 606 db ingatlan, melynek összterülete: 397 ha, 6834 m², bruttó értékük: 2 512 364 000 Ft.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon: 58 db ingatlan, melynek összterülete: 24 ha, 8309 m², bruttó értékük: 2 956 168 000 Ft.

Forgalomképes ingatlanvagyon: 216 db ingatlan, melynek összterülete: 94 ha, 9711 m², bruttó értékük: 998 746 000 Ft.

Lakás és helyiségállomány összetétele, értéke:

Lakásadatok szobaszám szerint	
1 szobás	11 db
1 + 1 félszobás	44 db
2 szobás	7 db
Lakások száma összesen	62 db
Bruttó értéke	475 658 786 Ft

Lakásadatok komfortfokozat szerinti bontásban:

Lakásadatok komfortfokozat szerint	
Összkomfortos	55 db
Komfortos	0 db
Félkomfortos	0 db
Komfortnélküli	6 db
Szükséglakás	1 db
Lakások száma összesen	62 db

Nem lakáscéljára szolgáló helyiségekre vonatkozó adatok rendeltetésük szerinti bontásban:

Nem lakás célú helyiségek száma	
Garázs	0 db
Üzlet	1 db
Nem lakás célú helyiségek száma összesen	1 db

Földterület, lakóút és járda területek, értékük:

Ingatlan csoport	Terület (ha, m²)	Bruttó érték (Ft)
Beépítetlen földterület összesen	377 ha 5655 m ²	251 074 000
Termőföld (belterület, külterület) összesen	60 ha 5954 m ²	55 540 000
Belterületi kiszolgáló és lakóutak (kiépített, kiépítetlen) összesen	517,842 ha 1000 m ²	287 941 000
Járda összesen	4524 m ²	27 596 515

III. Az önkormányzat vagyongazdálkodással foglalkozó átfogó rendeletei

1. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete
2. Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) VKT rendelete
3. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelete
4. Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendelete
5. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) VKT rendelete
6. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelete
7. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelete
8. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 20/2008. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
9. Újfehértó Város Képviselő-testületének vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelete
10. Újfehértó Város Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) VKT rendelete

IV. Középtávú célok

Általános alapelvek

- 1) az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni;
- 2) a vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítése;
- 3) az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg;
- 4) az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, a hasznosításnak a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- 5) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására. Az önkormányzat törzsvagyonát az üzleti vagyonától elkülönítetten tartja nyilván, és vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatást készít.
- 6) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- 7) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- 8) Az önkormányzat a vagyonát a feladatainak megvalósítására használja.
- 9) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja.
- 10) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

Az önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendelet szabályai az irányadók.

A 31/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és helyiségek elidegenítése esetén az elővásárlásra jogosultakra terjed ki.

Az önkormányzati lakott lakás elidegenítésére az igénylő írásbeli kérelmére a Képviselő-testület határozata alapján kerülhet sor.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítése ügyében szintén a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 14. § (2)-(3) bekezdései kimondják, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerint volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő, bérlőtársa, társbérlő, azok egyenes ági rokon, valamint örökbefogadott gyermeke elővásárlási jogát követi.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) VKT rendelete rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználásáról. A bevételek az alábbi célokra fordíthatóak:

- építési telkek kialakítására, lakások építésére, lakások vásárlására
- emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására
- a tulajdonában lévő lakóépületeinek (lakóépület részeinek) felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére

A képviselő-testület a minden évi költségvetésében külön csoportosítva kell, hogy tervezze az adott évre várható, a lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeket, és az előzőekben meghatározott célokra fordítható kiadások összegét.

Az önkormányzat tulajdonjogát kedvezményesen átruházni csak az önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető és érdekeit egyébként nem sértő módon, jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meghaladó vagyonelem, vagy vagyonösszeség tulajdonjogának átruházásáról a Képviselő-testület dönt, míg a nettó 1 millió könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon esetében a döntés polgármesteri hatáskör.

Az önkormányzat tulajdonában álló 500 000 Ft feletti nemzeti vagyont értékesíteni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A vagyonrendelet melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő, rendelkezése alatt álló vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítésének szabályait meghatározó Versenyeztetési és Árverési Szabályzatot.

A szabályzat célja, hogy szabályozott formában elősegítse a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát az elidegenítés során.

b) Használatba adás, bérbeadás

A vagyonrendelet értelmében képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon könyv szerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, ha az ezekből származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot meghaladja. A polgármester hatáskörébe tartozik a vagyon könyv szerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg.

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Összeghatártól függetlenül a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása.

A polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződésai megkötésére.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló 500 000 Ft feletti nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletét a 11/2005. (V. 25.) VKT rendelet szabályozza. A lakások és helyiségek bérletéből származó bevétel egyrészt finanszírozza a szociális bérlakás fenntartását, másrészt költségvetési bevételt jelent. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása egyaránt pályázati úton történik.

c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása, részvétel gazdálkodó szervezetben

Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható. A vállalkozások a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás alapján a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni.

Az Nvtv. 9. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Újfehértó Város Önkormányzatának konkrét középtávú vagyongazdálkodási tervei:

1. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. szám alatti sportlétesítmény gazdaságosabb működtetése érdekében a következő intézkedések megtétele:

- sportszövetségek, civil szervezetek, sportegyesületek részére az épület bérbe adása,
- bajnoki mérkőzések, edzések, felkészülési mérkőzések, kupák, barátságos mérkőzések, bemutatók helyszínéül az épület bérbe adása,
- sportfoglalkozások céljából szakemberek részére helyiségek kiadása,
- az épület bérbe adása érdekében Újfehértón és a környező településeken reklámozni kell a sportlétesítményt,
- ösztönözni kell a táborok tartását a létesítményben,
- folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket,

- meg kell vizsgálni a létesítmény céljához kapcsolódó külső szolgáltatások (pl. szolárium) kialakításának lehetőségét, helyiségbérlet biztosításával,
- úszóversenyek, bowling versenyek, egyéb események szervezése,
- szaunához kapcsolódó csobbanómedence kialakítása,
- folyamatosan vizsgálni kell a vagyonhasznosításból származó bevételek növelésének lehetőségét.

2. Meglévő vagyon fenntartása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület felújítása valósult meg az elmúlt években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása.

- **Erkel Ferenc Tagintézmény felújítása:** A tagintézmény épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.
- **Aranykapu tagóvoda épületének felújítása, bővítése**
A tagóvoda épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.

3. Új, fedett piac létesítése

A piac kisebb részén részleges fejlesztést hajtott végre az önkormányzat 2014. évben. Az időjárás kedvezőtlen hatásainak kiküszöbölésére szükséges egy fedett piac csarnok létesítése. Újfehértón jelenleg 1 500 őstermelő van, a fedett piaccsarnok létrehozásával az őstermelőknek lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni.

4. Újfehértó területén hiányzó csapadékvíz-hálózat kiépítése

Újfehértó területén több ponton magasan van a talajvíz, ezek a belterületek belvízveszélyesek. Ez a tény hosszú távon nehezíti az ott lakók életét. A lakások állaga

a belvíz miatt romlik, illetve a csapadékvíz elvezetésének hiánya miatt nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak el a belterületű utak.

5. A temető területének rekonstrukciója

A fejlesztés a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében rendkívül fontos.

Tervek között szerepel a pihenő és kegyeleti park kiépítése a temető területén.

A temető kevés zöld felülettel rendelkezik, valamint az úthálózata nehezen járható, így szükséges a zöld felületek növelése, cserjék, tuják, bokrok ültetésével, valamint az úthálózat felújítása.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

1. Alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.
3. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
4. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszedésére nagy figyelmet kell fordítani.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásokra kell fordítani.
6. A kedvező támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartását eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
7. Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energiahatékonyságának növelése.
8. Hosszú távú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat gazdasági programjában és egyéb, időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkori végrehajtása.

Általánosan megfogalmazható az a cél, hogy a képviselő-testület eseti döntéseivel az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkori figyelembe vételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítja vagyonát.

Újfehértó Város Önkormányzatának konkrét hosszú távú vagyongazdálkodási tervei:

1. Geszteréd – Újfehértó - Kálmánháza összekötő út megépítése

A Nyíregyházi LEGO gyár megépülése lehetővé tette, hogy még több munkaerőt képes Nyíregyháza foglalkoztatni a környező településekről. Az összekötő út megépítésével lényegesen lerövidülne munkaerő szállítási útja Geszteréd, Bököny, Újfehértó és Kálmánháza irányából.

2. Kossuth utcai kerékpárút felújítása

A Kossuth utcán található, a központi temetőhöz vezető kerékpárút az 1990-es években épült, és nagyon rossz állapotban van. A rendszeres temetőbe járók száma

folyamatosan növekszik, és az elmúlt években megnőtt a kerékpárhasználók száma is, emiatt szükséges a régi, rossz állapotban lévő kerékpárút felújítása.

3. 4-es számú főút melletti kerékpárút felújítása

A kerékpárút az 1990-es években épült, ami igen elavult, nagyon rossz állapotban van, viszont kerékpárforgalom szempontjából forgalmas útszakaszon található. A teljes felújítása szükséges.

4. Vasútállomás előtti tér korszerűsítése

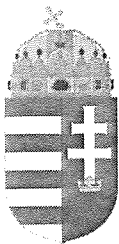
A vasútállomás és annak környéke rendkívül rossz állapotban van, elhanyagolt. A MÁV tervezi az állomás felújítását.

Az önkormányzat a felújítás elvégzését követően gondoskodik az állomás előtti tér rendbe tételéről, korszerűsítéséről.

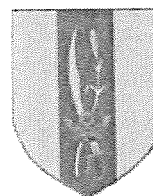
Újfehértó, 2015. május

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-131/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-Testület februári testületi ülésén a 6/2015. (II.26) önkormányzati rendeletével módosította a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (I.28.) önkormányzati rendeletet.

Hatályos rendeletünk értelmében főszabályként az anyakönyvi eseményeket az Újfehértó, Kodály Zoltán u. 33. szám alatti erre a célra kijelölt és fenntartott hivatalos helyiségben kell lebonyolítani és megszervezni. Az anyakönyvi eseményekre történt bejelentkezések alkalmával egyre több esetben igény merült fel a megjelent párok részéről, a házasságkötésekre általános esetben kijelölt hivatali helyiségtől eltérő, egy az anyakönyvi esemény ünnepélyes méltóságát, és annak színvonalát megfelelően biztosító, azonban a megszokott házasságkötő teremtől eltérő, egy más helyszínen történő házasságkötés lebonyolítására, ennek alapján került sor a rendelet módosítására.

A módosítás értelmében az anyakönyvi események lebonyolításához a szombati napokon történő, hivatali munkaidőn túli anyakönyvi események lebonyolításához igény esetén az önkormányzat az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház erre kijelölt helyiségét bérleti díj ellenében biztosítja, mint anyakönyvi esemény lebonyolítására szolgáló hivatalos helyiséget. A helyiség bérleti díja 20.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra, mely az anyakönyvi eseményt lebonyolító kérelmezőket terheli.

Az anyakönyvi esemény teljes körű lebonyolításához nélkülözhetetlen a zeneszolgáltatás és hangosítás, így ehhez szükséges a technikai berendezések biztosítása, beszerzése.

Az Újfehértó, Kodály Zoltán u. 33. szám alatti erre a célra kijelölt és fenntartott házasságkötések céljára kijelölt hivatalos helyiségében biztosított technikai feltételek és eszközök fixen rögzítettek, azoknak a helyiségből történő elmozdítása nem megoldható.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosítás hatálybalépését követően több házasságkötési szándékkal megjelent pár részéről merült fel az önkormányzat által bérleti díj ellenében anyakönyvi esemény lebonyolításához biztosított Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház erre

kijelölt helyisége, mint házasságkötési helyszín, ugyanakkor a fenti épület erre a célra szolgáló hivatalos helyisége nem rendelkezik egy házasságkötési szertartáshoz szükséges hangosítási, illetve zeneszolgáltatási technikai feltételekkel, ezért indokolt ezen eszközök beszerzése.

Az előzetesen beszerzett árajánlat alapján a szükséges hangosítás pénzügyi költsége bruttó 340.849,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletként csatolt határozat tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2015. május 21.



Melléklet a 3-131 /2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.... / (.....) számú
határozata**

**Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató
Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök
beszerzésére fedezet biztosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást, zeneszolgáltatást biztosító eszközök beszerzésére bruttó 340.849 –Ft. összeget biztosít.
2. a hangosítási eszköz beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az önkormányzat dologi kiadásai terhére átcsoportosítással biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

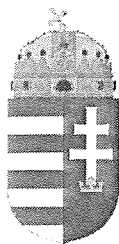
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

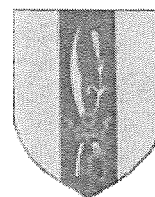
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
2. irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-128/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, melyre Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

1. Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Tízezer fő lakosságszámot meghaladó településeken lévő bölcsődei nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztése, felújítása,
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása
- b) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása,
- c) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1.a)	2 000	30
1.b)	1 000	15
1.c)	500	20

3. A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő- képességétől.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1. a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
1. b), 1. c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: 2015. június 9. 16:00 óra
- papír alapon történő benyújtás: 2015. június 10.

A pályázat során mindhárom alcélra kívánunk projektötletet benyújtani.

1. projektötlet: az 1. ac) pont esetében a Sürgősségi Orvosi Ügyelet épületének felújítása
2. projektötlet: a 1. b) pont esetében az Újfehértó, Nyíregyházi úti gyalog-és kerékpárút felújítása
3. projektötlet: a 1. c) pont esetében a Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház területén sport infrastruktúra-fejlesztés

A Sürgősségi Orvosi Ügyelet épületének felújítása:

Az Újfehértó, Bartók B. utca 20. szám alatt lévő épület, mely a sürgősségi ügyeletnek ad otthont, jelenlegi formájában nem nyújt kielégítő színvonalú szolgáltatást, az épület külső homlokzata sérült, nyílászárói, hőszigetelése elavult, energiaigénye pocsékló, fenntartása gazdaságtalan. Ezen kívánunk változtatni a támogatás felhasználásával, valamint eszközbeszerzést valósítanánk meg.

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a beruházás összköltsége mintegy bruttó 31.578.947.-Ft, a projekt megvalósításához igényelhető maximális támogatás mértéke bruttó 30.000.000.-Ft. A szükséges saját forrás mértéke: bruttó 1.578.947.-Ft.

Újfehértó, Nyíregyházi úti gyalog-és kerékpárút felújítása

Az Újfehértó Nyíregyházi út nyomvonalával párhuzamosan található gyalog- és kerékpárút, mely az Széchenyi út – Nyíregyházi út kereszteződésétől a Nyíregyházi úton található körforgalomig tart, mintegy 2,5 m szélességű és 1309 m hosszúságú. A gyalog-és kerékpárút állapota az idők során

leromlott, felülete töredezett, szerkezet helyenként megsüllyedt, a pályázat során ennek helyreállítását, felújítását szeretnénk elvégezni.

A projekt során az alábbi kivitelezési munkálatok valósulnának meg:

- aszfalt szélvágás,
- szegélykő beépítése,
- aszfaltozási munkálatok,
- vízelvezető folyókák beépítése

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a beruházás összköltsége mintegy bruttó 17.570.450.-Ft, a projekt megvalósításához igényelhető maximális támogatás mértéke bruttó 15.000.000.-Ft. A szükséges saját forrás mértéke: bruttó 2.570.450.-Ft.

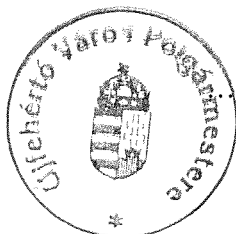
Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház területén sport infrastruktúra-fejlesztés

Az Újfehértó, Rákóczi út 2. sz. alatt lévő Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház területén lévő salakfutópálya, távolugrópálya, valamint futballpálya infrastrukturális fejlesztése, új, kültéri kondicionáló park létrehozása, kültéri illemhely építése, valamint kültéri világítás kialakítása.

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a beruházás összköltsége mintegy bruttó 23.529.411.-Ft, a projekt megvalósításához igényelhető maximális támogatás mértéke bruttó 20.000.000.-Ft. A szükséges saját forrás mértéke: bruttó 3.529.411.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent felsorolt projektötleteket támogatni szíveskedjen, és a sikeres megvalósítás érdekében a szükséges saját forrást biztosítsa.

Újfehértó, 2015. május 20.



Nagy Sándor
.....
Nagy Sándor
Polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... () számú
határozata

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélokra:

- Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása
- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása
- Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása

2./ az Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása alcél esetében a **Sürgősségi Orvosi Ügyelet épületének felújítása** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 1.578.947.-Ft-ot biztosítja.

3./ a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcél esetében az **Újfehértó, Nyíregyházi úti gyalog-és kerékpárút felújítása** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 2.570.450.-Ft-ot biztosítja.

4./ az Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása alcél esetében a **Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház területén sport infrastruktúra-fejlesztés** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 3.529.411.-Ft-ot biztosítja.

5./ a 2.-4. pontban megjelölt projekt alcélok megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

6./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

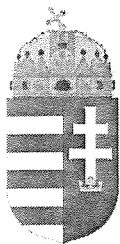
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

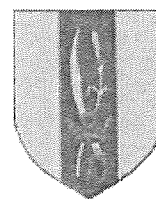
A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...S...12.F./2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

„Az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár munkatársaival közösen támogatást kíván igényelni az Emberi Erőforrások Miniszterétől a Nemzeti Kulturális Alap keretében a 2015. évben is megrendezésre kerülő Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósítására.

A rendezvény terveink szerint 2015. október 3.-án kerülne megrendezésre, melynek során a hagyományápolás szellemében az újfehértói és a környékbeli idősök, valamint minden érdeklődő számára nyújtana kellemes, kulturális szórakozási lehetőséget. A megvalósítás során, a Múzeum udvarán kerülne sor egy közös ebédre élőzenei kísérettel, melyen az időseket és a város jeles polgárait látnánk vendégül, majd a délután folyamán a Művelődési Ház színházteremben igényes népi tánc- és zenei előadások, fellépések által elevenítenénk fel a térségre jellemző hagyományokat.

Az évről évre megrendezésre kerülő esemény nem csak a városban élő lakosok, hanem a környező településeken élők között is nagy népszerűségnek örvend, a korábbi években is a rendre teltházias előadások bizonyítják, hogy igény van az efféle közösségteremtő, hagyományápoló kezdeményezésekre, kulturális szórakozási lehetőségekre.

A pályázat során az igényelt támogatási összeg 1.500.000.-Ft, melyet teljes egészében a rendezvény megvalósítására használnánk fel, ezeket a költségeket az együttesek, fellépők tiszteletdíja, kommunikációs költségek, a csoportos étkezés biztosításának költségei, valamint a rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges költségek teszik ki.

A pályázat beadásának feltétele az 5.000.-Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 6.350.-Ft nevezési díj befizetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2015. évben megrendezésre kerülő Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósítását támogassa, és a sikeres megvalósítás érdekében a saját forrást biztosítani szíveskedjen.

Újfehértó, 2015. május 20.


Nagy Sándor
Polgármester



Melléklet a 5-127/2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../..... (.....) számú
határozata

Az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Emberi Erőforrások Minisztere által kiírásra került Nemzeti Kulturális Alap keretében az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósítására vonatkozó projektötletet támogatja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

2./ az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósítására benyújtandó pályázat beadásához szükséges 5.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 6.350.-Ft nevezési díjat saját forrásként biztosítja az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére.

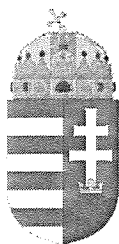
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

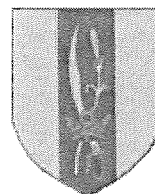
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-112*/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Aranyos Gergő kérelméről

Tisztelt Képviselő Testület!

Aranyos Gergő (lakcím: 4244 Újfehértó, Szőlő u. 38.) kérelmet juttatott el hozzám, melyben kéri a Képviselő-testületet, hogy a Tauberbischofsheim nemzetközi edzőtáborban (2015. augusztus 09- augusztus 16.) illetve az azt megelőző erőnléti felkészülésen való részvételét 400 Euro-val (310.-Ft-os árfolyammal átszámítva 124.000.-Ft) támogassa. A támogatási összeg szállás, utazás és felszerelés vásárlás költségeinek fedezésére szükséges.

Aranyos Gergő a Debreceni Vívóklub (DHSE-PMD) igazolt versenyzője. A fiatal tehetség számos versenyen, világkupán, válogatón mérettette már meg magát.

Kimagasló eredményei:

- MEFOB (MAgyar Egyetem és Főiskolai Bajnokság) Csapat arany egyéni 30. hely,
- Bulgária Szófia FIE Szatellit Világkupa 68. hely,
- Békessy Béla Emlék Verseny Egyéni 10. Csapat Arany,
- Kamuti János Egyetemi Vívóbajnokság Egyéni II. helyezés.

Aranyos Gergő tehetségének és eredményeinek elismerése mellett, - az önkormányzat 2015. évi költségvetési helyzetére tekintettel - nem javaslom, hogy a Képviselő-testület edzőtáborban és erőnléti felkészítésen való részvételre támogatást biztosítson.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2015. május 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-102/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

Aranyos Gergő kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Aranyos Gergő (lakcím: 4244 Újfehértó, Szőlő 38.) kérelmét, amelyben a Tauberbischofsheim nemzetközi edzőtáborban (2015. augusztus 09- augusztus 16.) illetve az azt megelőző erőnléti felkészülésen való részvételéhez 400 euró támogatást kért Újfehértó Város Önkormányzatától - nem támogatja.

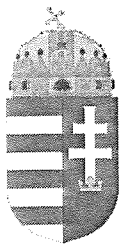
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

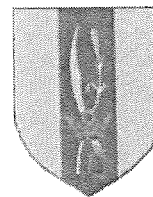
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Aranyos Gergő
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-117 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 91/2015. (V.06.) számú határozatával döntött, arról hogy a Városi Tornacsarnok kihasználtságának javítása érdekében tanfolyami keretek között kézilabda oktatás ellátására megállapodási szerződést köt Hadháziné Karsai Katalin, 4243. Téglás, Új u. 15. szám alatti lakossal, kézilabda szakedzővel. A kézilabda oktató határozatban megjelölt díja: bruttó 3500 Ft/óra.

Hadháziné Karsai Katalin 2015. május 18 napján, a Polgármesteri Hivatalba benyújtott nyilatkozatában jelezte, hogy a pályázatában a vállalt díjazás elírásra került. A bruttó 3500.- forint helyett, nettó 3500.- Ft+Áfa díjazás ellenében vállalja a kézilabda oktatói feladatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. május 18.



Nagy Sándor
.....

Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 3-117./2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

91/2015. (V. 06.) számú

h a t á r o z a t a

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. tanfolyami keretek között kézilabda oktatás ellátására megállapodást köt

Hadháziné Karsai Katalin, 4243 Téglás, Új u. 15. szám alatti lakossal, kézilabda szakedzővel.

A kézilabda oktató díja: 3500.- forint+ÁFA/óra”

2./ az 1. pontban meghatározott szolgáltatás fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a kézilabda oktatásra vonatkozó szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

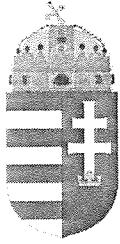
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

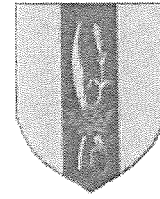
A határozatról értesül:

- 1./ Hadháziné Karsai Katalin, 4243 Téglás, Új u. 15.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Városi Tornacsarnok
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-136/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Engedélyes terv elkészítésére forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a „TOP 1.4. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című intézkedésre, „*Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése, eszközbeszerzés*” címmel.

A támogatás mértéke: 100%

Egyszerű beszerzési eljárás keretében megtörtént a pályázattal kapcsolatos szakmai előkészítő/szervező kiválasztása, melynek feladata az adminisztratív feladatok teljes körű ellátása. Az adminisztratív feladatok ellátására 3 db ajánlat érkezett, amelyek közül a Pályáznék.com Kft. adta a legjobb ajánlatot, így a Képviselő-testület döntése alapján, a szerződéskötésre a Pályáznék.com Kft-vel került sor.

A pályázat benyújtásának feltétele az engedélyes tervdokumentáció megléte, ezért az engedélyes tervdokumentáció összeállítására egyszerű beszerzési eljárás lebonyolítására került sor, amelynek keretében 3 db ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

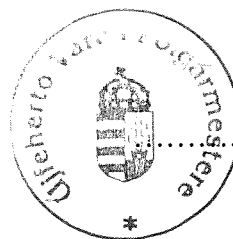
1. Pap Tibor Építésiroda Kft.
2750 Nagykőrös
Encsi u. 4.
nettó: a beruházási költség 3%-a +ÁFA, de maximum 6.000.000 Ft+ÁFA, bruttó:
7.620.000 Ft
2. Hírös Modul Kft.
2700 Cegléd, Múzeum u. 3.
nettó: 6.800.000 Ft+ÁFA, bruttó: 8.636.000 Ft

3. K.L.M.V. Csoport Kft.
7621 Pécs
Rákóczi u. 1. 5.em
nettó: 6.500.000 Ft +ÁFA, bruttó: 8.255.000 Ft.

A legjobb árajánlatot Pap Tibor Építésziroda Kft. adta, bruttó 7.620.000 Ft értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. május 26.



Nagy Sándor
.....
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ³⁻¹³⁶..... számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

engedélyes építési tervdokumentáció elkészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a TOP. 1.4. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívás közzétételre kerül, a felhívásra a „*Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése, eszközbeszerzés*” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ az 1./ pontban meghatározott pályázat benyújtásához szükséges engedélyes építési tervdokumentáció elkészítésére megbízási szerződést köt Pap Tibor Építésziroda Kft-vel., (2750 Nagykőrös, Encsi u. 4.)

3./ a 2. pontban meghatározott feladat ellátásáért a megbízott részére az alábbi megbízási díjat biztosítja: a beruházási költség 3%-a +ÁFA, de maximum 6.000.000 Ft+ÁFA.

4./ a megbízási díjat az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

5./ felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

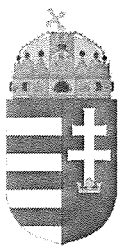
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

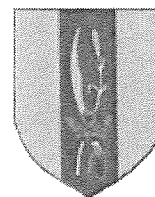
A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság, Gazdasági Osztály)
- 3./ Pap Tibor Építésziroda Kft.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ~~2015~~ 2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 119.§. (3)-(6) bekezdései valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A helyi önkormányzat a hatályos rendelkezések szerint, a belső pénzügyi ellenőrzését a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzat és költségvetési szervei 2014. évi belső ellenőrzési tervét a 217/2013. (XII.18) számú határozatával hagyta jóvá.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala a **Gyarmat-tax Kft-vel** (Cégjegyzékszám: 15-09-067508 székhelye: 4400. Nyíregyháza, Kálmán u. 4-6.TT.11., adószáma: 12812413-2-15, képviseli: **Varga Péter**, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113491) kötött szerződést a belső ellenőrzés ellátására.

A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva megállapításokat és ajánlásokat fogalmazhat meg.

A tárgyévre vonatkozó - jogszabályban meghatározott - éves ellenőrzési jelentést, valamint az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

Az éves ellenőrzési jelentést – a fenti rendelkezéseknek megfelelően - a belső ellenőrzést végző elkészítette, amelyet teljes terjedelemben mellékelek az előterjesztéshez.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. április 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-121...../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Gyarmat-Tax Kft.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum)
- 3./ Irattár

Éves ellenőrzési jelentés és
éves összefoglaló ellenőrzési jelentés

2014.

Újfehértó Város Önkormányzata,
Intézményei és Polgármesteri Hivatala
2014. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről

2015. január 16.

Vezetői összefoglaló

A belső ellenőrzés 2014. évi ellenőrzési tevékenysége kiterjedt:

- Újfehértó Város Önkormányzatára, Intézményrendszerére
- Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalára

Az ellenőrzés típusát tekintve szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzések kerültek végrehajtásra.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát. A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz jelentésében az Önkormányzat Jegyzője részére, melyet az Önkormányzat Jegyzője indokolt esetben a T. Képviselő Testület soron következő ülésére terjeszt elő.

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala a rá vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a belső ellenőrzési feladatokat önállóan valósította meg a 2014. évben. A 2014. évre elfogadott Belső ellenőrzési terv nyomvonalán megvalósított ellenőrzések megállapításait, következtetéseit és javaslatait az éves ellenőrzési és összefoglaló jelentés részletesen tartalmazza.

Tartalomjegyzék

I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága. (Bke. 48. § aa) pont)

1.1 A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése

1.2 A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.

1.2.1 Elmaradt ellenőrzések

1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések

1.2.3 Terven felüli ellenőrzések

2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők

2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete

2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

2.3 A belső ellenőrök képzései

2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége

2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

2.6 Összeférhetlenségi esetek

2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége

2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslata

5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA

- 1.a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**
- 1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

- 2.a. A kontrollkörnyezet értékelése**

- 2.b. A kockázatkezelés értékelése**

- 2.c. A kontrolltevékenységek értékelése**

- 2.d. Az információ és kommunikáció értékelése**

- 2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése**

I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

A 2014. évben a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési feladatokat az elfogadott Belső Ellenőrzési tervnek megfelelően teljesítette.

Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzést végző belső ellenőr.

A belső ellenőrzés a működési folyamatokat elemzi abból a szempontból, hogy a vezetők által létrehozott, a kockázatok kezelésére szolgáló kontrollok megfelelőségét értékeli. Ilyen kontrollok például: a szabályzatok, a hatás-, és felelősségi körök, a szervezeti tagolódás, a végrehajtási, ellenőrzési és jóváhagyási funkciók különválasztása, a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés, az információszolgáltatás, a monitoring, az informatikai kontrollok, stb. A belső ellenőrzés a működési, tevékenységi folyamatokból indul ki, miközben önmaga is egy kontroll folyamatot képez a költségvetési szerv belső kontroll rendszerében.

A belső ellenőrzési folyamat legfőbb elemei, lépései a következők:

1. Tervezés (előkészítés, kockázatelemzés, felkészülés)
2. Végrehajtás (ellenőrzésre való felkészülés, ellenőrzés lebonyolítása)
3. Nyomon követés (intézkedési tervek véleményezése, intézkedések végrehajtásának nyomon követése, utóellenőrzés).

1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága.

A tervezés magában foglalta a kockázatelemzést megelőző előkészítő lépéseket, valamint magát a kockázatelemzést.

A kockázatelemzést megelőző előkészítés során a belső ellenőrzés:

- elemezte a külső és belső kontroll környezetet annak érdekében, hogy azonosítsa az ellenőrzési tervezés során figyelembe veendő változásokat;
- azonosította a folyamatokat és a folyamatgazdákat (az adott folyamat irányításáért, működtetéséért felelős személy), és a vezetőkkel egyeztetett az egyes folyamatok – a szervezet célkitűzéseire viszonyított – fontosságáról;
- értelmezte a szervezet célkitűzéseit;
- a vezetőkkel közösen meghatározta a belső ellenőrzési fókuszot;
- elkészítette a kockázatelemzési kritérium mátrixot, amely a kockázatok felmérésének elsődleges eszköze.

A kockázatelemzés kiterjedt a munkaszervezet folyamataira, valamennyi intézményre.

A 2014. évi ellenőrzési terv 5 vizsgálatot irányzott elő, amelyből a tárgyévben 5 ellenőrzés végrehajtásra került, amely alapján a tervtől való eltérés 2014. évben nem történt. Az eredeti terv végrehajtása teljes mértékben megtörtént, amelynek keretében egy további célvizsgálat elvégzésére is sor került.

1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése

A 2014. évi belső ellenőrzések vizsgálatai a T. Képviselő Testület által elfogadott belső ellenőrzési tervnek megfelelően történtek. A tervben szereplő ellenőrzési célok lehetőséget nyújtottak átfogóan vizsgálni az Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala szabályozottságát, a vizsgált területek hatályos jogszabályoknak való megfelelését, a pénzügyi terület működését.

Az ellenőrzési terv összeállítása előtt a Nemzetgazdasági Minisztérium módszertanát alkalmazva kockázatelemzést végeztünk a vezetőkkel együttműködve. A kockázatelemzés során az egyes szervezetek tevékenységeit, folyamatait beazonosítva, az előforduló kockázatokat felmérve, súlyozva választottuk ki az ellenőrzendő területeket.

1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.

A Újfehértó Város Önkormányzat T. Képviselő Testülete által jóváhagyott 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben az alábbi célterületek kerültek meghatározásra

- *Utóellenőrzés*, amelynek célja a 2013. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavétele, realizációjának vizsgálata, a végrehajtott, illetve a végre nem hajtott intézkedések elemzése.
- *Szabályozottság ellenőrzése*, amelynek célja, annak megállapítása, hogy a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek-e, illetve azok aktualizáltsága megfelelő-e.

- *Adatszolgáltatások, főkönyvi könyvelés, analitikus nyilvántartás, beszámoló készítés ellenőrzése*, amelynek célja volt Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetési beszámoló a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően került-e összeállításra.
- *Kézpénzkezelés vizsgálata* keretében a házipénztár kezelésének, működésének és szabályozottságának vizsgálata valósult meg.
- *Bankszámlák kezelésének vizsgálata* során, a számlapénzforgalom szabályozottságának és a bankszámlakezelés, hatályos jogszabályoknak való megfelelésének vizsgálata történt meg.

A 2014. évben az Önkormányzat, Intézményei és a Polgármesteri Hivatala működésének vizsgálatára 6 ellenőrzési területen, összesen 32 revizori nap keretében került sor.

1.2.1 Elmaradt ellenőrzések

Az elfogadott belső ellenőrzési tervtől eltérés 2014. évben nem történt.

1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések

Soron kívüli ellenőrzésre egy esetben került sor 2014. évben.

1.2.3 Terven felüli ellenőrzések

Terven felüli ellenőrzésre nem került sor a 2014. évben.

2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala tekintetében, külső erőforrás bevonásával (Gyarmat-Tax Kft. 4400 Nyíregyháza, Kálmán u. 4-6. TT/11.) valósult meg.

2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete

A belső ellenőrzést ellátó külső szolgáltató tevékenységében 1 fő belső ellenőr folyamatos munkavégzése mellett történik a tevékenység ellátása. A szolgáltatásban személyi fluktuáció nem történt.

2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

A belső ellenőrök a jogszabályokban előírt képesítési, képzettségi követelményeknek megfelelnek, az előírt szakmai gyakorlattal rendelkeznek. E szakmaiság további erősítését – a belső ellenőrök 2009. év végétől induló kötelező regisztrációját és vizsgáztatását – szolgálják az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet előírásai is. Varga Péter belső ellenőr regisztrációs száma: 5113491.

2.3 A belső ellenőrök képzései

A minőségi és magas színvonalú szolgáltatás ellátásához nélkülözhetetlen a folyamatos képzések, előadások látogatása, illetve a belső ellenőrök kötelező folyamatos továbbképzése, mely elvárásoknak a belső ellenőr eleget tett.

2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége.

A belső ellenőrök helye a szervezeti hierarchiában megfelelő volt, funkcionális függetlenségük biztosított. A belső ellenőrök tekintetében – a Ber. 15. §-ában meghatározottak szerint – összeférhetetlenség nem állt fenn.

2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

Az ellenőrzések lefolytatása során a belső ellenőröket a dokumentációkhoz és az ellenőrzöttekhez való hozzáférési jogosultságaiban nem akadályozták. Tevékenységük folytatásához a tárgyi feltételeket biztosították.

2.6 Összeférhetetlenségi esetek

Nem alakult ki összeférhetetlenség a tárgyévben.

2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzési jelentések megállapításait az intézményvezetők elfogadták. A jelentések megfeleltek az előírásoknak, megvalósítható, érdemi ajánlásokat és javaslatokat tartalmaztak.

2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzések vizsgálatainak végrehajtását akadályozó tényezők nem befolyásolták.

2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőr az elvégzett ellenőrzésekről nyilvántartást vezet és gondoskodik az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, melynek szabályozását a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása:

2014. évben szóbeli tanácsadói tevékenység és szervezett továbbképzési formában (2014.06.18. Nyíregyháza, Megyeháza) történt a Polgármesteri Hivatal pénzügyi területén dolgozó munkatársai számára.

Ezen tevékenység Dr. Mátyás B. Szabolcs Jegyző Úr felkérése alapján történt:

A tanácsadó tevékenység tárgyköre a következőkre terjedt ki, szóbeli tájékoztatás formájában:

- 2014. évet érintő új számviteli változások /4/2013.(XII.31.) Korm. rendelet/ hatása, a szabályzatok aktualizálása terén (számviteli politika, kapcsolódó szabályzatok, stb...)

- 2014. évet érintő adójogi változások: számlázás, fordított ÁFA szabályai, ÁFA levonás különös szabályai)

4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

4.1. Utólagos ellenőrzés.

Az utólagos ellenőrzés során a 2013. évben feltárt hiányosságok pótlásának ellenőrzése megvalósult, a 2013. évben feltárt hiányosságok pótlása teljes mértékben megtörténtek.

4.2. Szabályozottság.

Főbb megállapításaink a következők:

- Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ): Az Önkormányzat hatályos SZMSZ-el rendelkezik.

Az SZMSZ áttekintése során megállapítható, hogy annak adattartalma megfelel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésben részletezett követelményeknek.

- Számviteli Politikát az Önkormányzat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján elkészítette. A jogszabályban foglaltaknak megfelelően a Számviteli Politika tartalmazza:
 - az eszközök és a források leltározási és leltárkészítési szabályzatát,
 - az eszközök és források értékelésének szabályozását
 - a termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás tekintetében az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot, amennyiben kötelezett rá az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala
 - a pénzkezelési szabályzatot.
- Számlarend és Számlakeret-tükör a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az abban foglalt adattartalommal került kialakításra.
- Kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjének szabályzata: a szabályzat aktualizáltsága megfelelő, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései átvezetésre kerültek a szabályzaton.
- Beszerzési szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala beszerzési szabályzattal rendelkezik, amelyben rögzítésre kerültek a beszerzési értékhatárokhoz rendelt beszerzési eljárások, azok kötelező lépései, az ajánlatok értékelési módjai, illetve a szerződéskötés lehetőségei.

- Belföldi és külföldi kiküldetések lebonyolításának, elszámolásának szabályzata: A szabályzat részletes meghatározza a belföldi és külföldi kiküldetés rendjét, az esetleges előlegeket, az elszámolható költségtérítési tételek körét, illetve a használatban lévő nyomtatványok egy-egy másolati példányát.
- Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat: A szabályzat tartalmazza az anyagbeszerzés tervezésétől, a megrendelésen, átvételen keresztül a raktározás, felhasználás alapvető szabályait, amely rendelkezések vonatkoznak az Önkormányzat és intézményeire., valamint Polgármesteri Hivatalára.
- Reprezentációs szabályzat: A szabályzat egységes szerkezetben foglalja össze az Önkormányzat és intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala tevékenységével összefüggő hivatali, szakmai, diplomáciai rendezvény, üzleti ajándék, továbbá az állami (városi, községi) ünnepek alkalmával ellenérték nélkül nyújtott vendéglátás és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatás (utazás, szállás, szabadidőprogram) megrendelésének, elszámolásának, nyilvántartásának rendjét.
- Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzata: Az eltérő üzemeltetési, szervezési feladatok mellett minden esetben biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok betartását, azok alkalmazását, valamint a korrekt üzemanyag felhasználás és az annak alapjául szolgáló teljesítmények dokumentálását, bizonylatolását, amelynek megvalósításához nyújt támpontot az elkészített szabályzat.
- Vezetékes és rádiótelefonok használatának szabályzata: A telefonok használatának szabályzata rendelkezik a hivatali és magáncélú telefonhasználat megkülönböztetéséről, a használat módjáról, illetve a magáncélú telefonhasználat díjának megtérítéséről.
- Közérdekű adatok megismerésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata: A szabályzat célja, hogy az Önkormányzat és Intézményei, valamint Polgármesteri Hivatala meghatározza és elősegítse a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó jog érvényesülését, a kérelem esetén követendő eljárás menetét, az ügyintézésben résztvevő személyeket, rögzítse az adatokat megismerni kívánó személy jogait és kötelezettségeit, valamint meghatározza az adatszolgáltatónak a jogait és kötelezettségeit.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben megfogalmazott szabályzatokat szükséges folyamatosan aktualizálni.
- A szabályzatok aktualizálását oly módon szükséges elvégezni, hogy azok maradéktalanul kövessék a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet módosításait.

4.3. Főkönyvi könyvelés.

Főbb megállapításaink a következők:

- A 2014. I. féléves beszámoló a 2011. évi CXCV államháztartási törvény és a vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet - az államháztartásról szóló törvény

végrehajtásáról - előírásainak megfelelően, a MÁK által kiadott központi információs rendszernek megfelelően került összeállításra.

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolását a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően negyedévente elvégzik.
- A 2014. I. félévben beszerzett tárgyi eszközökről üzembe-helyezési okmány minden esetben készült, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak értelmében.
- Az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban a főkönyvi változások rögzítésére negyedévente sor kerül.
- A pénzforgalmat érintő bizonylatok adatait minden esetben a pénzmozgással egyidejűleg és a bankszámla kivonat megérkezésekor, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásaival egyezően, a tárgyhónapon belül rögzítették.
- A gazdasági műveletek, események (értékcsökkenések elszámolása, követelések, kötelezettségek állományváltozása...stb) elszámolásához az analitikus nyilvántartásokat illetve azokból összesítő bizonylatot, feladást negyedévente készítenek. Az egyéb gazdasági műveletek bizonylatait – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásaival egyezően negyedévente állítják ki, a főkönyvi nyilvántartásban ezeket a gazdasági eseményeket negyedévente rögzítik.
- A 2011. évi CXCV Tv. 36§-ban, illetve a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben, részletesen meghatározott és előírt kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartását, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vezetik.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A követelések tekintetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges értékvesztést év végén, az újraaktualizált eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltak alapján át kell tekintetni.
- A bizonylatok könyvekben történő rögzítésének rendjét a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően be kell tartani.
- A kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartását folyamatosan vezetni szükséges, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásai maradéktalan betartása érdekében.

4.4. Kézpénzkezelés ellenőrzése.

Főbb megállapításaink a következők:

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal hatályos Pénzkezelési szabályzattal rendelkezik, a szabályzat aktualizáltsága *megfelelő*.

A végrehajtott rovarcsok során előtalált készpénzek összege megegyezett az időszaki pénztárjelentések záró pénzkészleteivel.

Az előlegek, utólagos elszámolásra átadott összegek nyilvántartása *megfelelő*.

Az intézményi térítési díjak beszedését a szabályzatban rögzített munkatársak végzik. A térítési díjak beszedése számla alapján történik. Ennek beszedésének, elszámolásának a rendje a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került, ennek betartása minden esetben a szabályzatban foglaltaknak megfelelően megtörténik.

A páncélszekrény, pénzkazetta kulcskezelése megfelelő. A szigorú számadás alá vont nyomtatványok nyilvántartása, kezelése teljes körű.

A pénztárellelőri feladatokat a szabályzat nevesíti, a pénztár ellenőr munkaköri leírása tartalmazza részletesen az ellenőri feladatokat.

A pénztárellelőrzések gyakorisága rögzítésre került.

Az időszaki pénztárjelentés vezetése folyamatos, a pénztárzárlat készítésének idejét a szabályzat tartalmazza.

A szigorú számadású nyomtatványok kezelése a pénztárban történik, ennek szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került.

A bizonylatokat aláíró személyek, név szerint rögzítésre kerültek a szabályzatban, az ellenjegyzés, az utalványozás során betartják a szabályzat vonatkozó előírásait.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A gyakori törvényi változások miatt a pénzkezelési szabályzat folyamatos aktualizálása szükséges.
- Javasoljuk a szigorú számadású bizonylatok tömbjeinek tételes ellenőrzését, azok visszavételezésekor.

4.5. Bankszámlakezelés vizsgálata.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-ban foglaltaknak megfelelően megnyitott számlákkal rendelkezik.
- Az elszámolási számlák bizonylatainak rendezettsége, tárolása megfelelő.
- A megnyitott számlákon bonyolított bevételek beszedésének elrendelését, utalványozás, érvényesítés alátámasztja.
- A bankszámla kezelés rendjét, pénzeszközök feletti rendelkezési jog gyakorlását, a bankszámlaforgalom lebonyolítását, a számlakivonatok kezelését az Önkormányzat és Pénzkezelési szabályzata bankszámla kezelés rendjére vonatkozó része tartalmazza.
- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalás rendszerét kialakította, azt a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzi, a kötelezettségvállalásokról nyilvántartást vezetnek.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A kötelezettségvállalás rendszerét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szükséges működtetni, figyelemmel kísérve az esetleges jogszabályi változásokat.
- A kötelezettségvállalás nyilvántartást folyamatosan szükséges vezetni év közben.

4.6. Célvizsgálat: Tervezés.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az eredeti előirányzatok szervezetekre történő lebontása elkészült 2014. év vonatkozásában.

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

- 2013. év folyamán az előirányzat módosításokról külön analitikus nyilvántartást vezettek.
- Az Áht. 102.§ (3) bekezdésének megfelelően, összesített formában „Mérleg” készült a 2012. évi tény adatokról, a 2013. évi várható adatokról, valamint a 2014. évi terv adatokról.
- Az Önkormányzat 2013 évben részesült adóssághozzájárulásban.
- A 2014. éves költségvetés tervezésekor működési hiánnyal nem terveztek.
- A 2014. éves költségvetési rendeletervezet Újfehértó Város vonatkozásában részben felel meg a fentiekben felsorolt hatályos jogszabályoknak. Hiányosság mutatkozik a kötelező és önként vállalt feladatok kimutatása, azok összegszerű meghatározása és ezek szöveges indoklása, közgazdasági megalapozása terén (Mötv. 111.§ (3) bekezdés, Ávr.24.§ (3) bekezdés, Áht. 23.§ (2) bek. b.) pontja), valamint a 7. számú tájékoztató táblázat bevételeiből hiányzik 3 tétel, amely az első költségvetési rendeletervezet összeállítása időpontjáig nem volt ismert, ezek az Önkormányzat kulturális feladatainak támogatása, a lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása, az önkormányzat köznevelési feladatainak egyéb támogatása.
- Az Önkormányzat 2013 évben részesült adóssághozzájárulásban.
- A 2014. évre várható (folyamatban lévő) adóssághozzájárulás részletes és szöveges bemutatásának hiánya pótlást igényel.
- A bevételek sorból a 414.491,-eFt Kiegészítő támogatási bevétel Áht. 12.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közgazdasági megalapozottságának bemutatása hiányzik. (Szöveges és számszaki indoklás.)

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- Erősíteni kell a tervezés reális voltát, különös tekintettel a várható bevételek közgazdasági megalapozása és a működési kiadásoknál, minimalizálni azok mivoltát és év közben folyamatosan kontrollálni.
- Javasolom a fentiekben felsorolt jogszabályok, ezek közül is kiemelten az Mötv. 111.§ (3) bekezdésében, az Ávr. 24.§ (3) bekezdésében az Áht. 23.§ (2) bek. b.) pontjában foglaltak maradéktalan betartását, amely a kötelező és önként vállalt feladatok részletes bemutatását (számszaki és szöveges formában), közgazdasági megalapozottságát.
- Javasolom az Áht. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak maradéktalan betartását a Kiegészítő támogatási bevételek tervezése kapcsán.
- Javasolom a 7. számú táblázat kiegészítését az időközben közzétett, hiányzó három bevételi normatíva pótlásával.
- Javasolom a 2014. évre várható adóssághozzájárulás részletes bemutatását, jelenlegi helyzetének ismertetését, várható számszaki hatását.
- Javasolom a 2014. évi költségvetési rendeletervezet újabb összeállítása során a fentiekben felsorolt hatályos jogszabályi helyek feltüntetését mind a számszaki kimutatások, mind a szöveges értékelések, magyarázatok során.

5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő kontrollkörnyezetet, kockázatkezelési rendszert, kontrolltevékenységeket, információs és kommunikációs rendszert, monitoring rendszert kialakítani és működtetni.

A kontrollok lényege, hogy nem egyszeri ellenőrzési tevékenységet jelentenek, hanem folyamatokat, „kontrollpontok” alkalmazását előzetes, folyamatba épített és utólagos jelleggel.

A belső ellenőrzés a kontrollok működésére az ellenőrzési jelentésekben a vizsgált folyamatokkal kapcsolatos megállapításokat, javaslatokat tesz. A jelentésekben szerepeltek az ellenőrzött szervezet folyamataira vonatkozóan az eljárások módosítási lehetőségei, kötelezettségei, a szabályos működtetés érdekében végrehajtandó feladatok.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA

1. a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás

A Bkr. 48.§ c) pontja szerint az ellenőrzések hasznosítása mindenekelőtt abban jut kifejezésre, hogy a jelentésekben foglalt megállapítások, következtetések és javaslatok – a velük kapcsolatban kidolgozott intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtása révén – elősegítik a szervezet jobb működését, céljainak elérését.

A belső ellenőrzések közvetlenül vagy közvetve a vizsgált szervezetek tevékenységét is befolyásolják: hozzájárulnak a hibák, hiányosságok megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, a tevékenységek jobbításához, hatásfokuk növeléséhez, a feladatok megvalósításához

A 2014. évi ellenőrzési jelentések a feltárt hiányosságok/ észrevételek mellett tartalmaznak javaslatokat is azok megszüntetésére, illetve korrigálására. A belső ellenőr által tett javaslatokat a szervezet vezetője illetve a szervezeti egységek vezetői elfogadták. Az

ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben az intézmények vezetői intézkedési tervet készítettek a felelős személyek megnevezésével és határidő kitűzésével.

A szükséges kontrollok alapján a belső ellenőr nyomon követi ezek hasznosítását és alkalmazását.

1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Alapvető cél, hogy az Önkormányzatnál, Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalnál folyamatosan és zökkenőmentesen elvégzésre kerüljön a belső ellenőrzési tevékenység.

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy megállapításaival segítse a vezetőket a döntéshozatalban, tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, nyújtson segítséget az önkormányzati intézmények jogszerű működéséhez.

A belső ellenőrzési- és belső kontroll standardok ajánlásai alapján fejleszteni indokolt a belső ellenőrzés szakmai tanácsadó tevékenységét.

Az éves ellenőrzési tervek kidolgozása során törekedni kell

- a stratégiához kapcsolódó, dokumentált kockázatelemzések készítésére,
- erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatainak alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket,
- ellenőrzési egységei együttműködésének fokozásával meg kell teremteni az ellenőrzötték lehető legkisebb ellenőrzésből adódó leterheltségét,
- az ellenőrzés hozzáadott-értékének növelésére a rendszer- és teljesítmény-ellenőrzések arányának növelésével.

2.a. A kontrollkörnyezet értékelése:

Újfehértó Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatalának belső kontrollkörnyezetének működéséhez a feltételek alapvetően biztosítottak. Az ellenőrzési célok minden gazdasági évre megfogalmazásra kerülnek, amelyet az Önkormányzat T. Képviselő testülete éves belső ellenőrzési terv formájában dokumentál.

A pénzügyi folyamatok működtetéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek.

A pénzügyi folyamatokban résztvevő dolgozók feladat és felelősségi körei írásban meghatározásra kerültek.

A humán erőforrás terén a szűkös anyagi források korlátot jelentenek.

Az etikai értékek kialakításra kerültek, amelyek a napi munkafolyamatokba beintegrálása megtörtént.

2.b. A kockázatkezelés értékelése:

Az Önkormányzat T. Képviselő Testülete az éves belső ellenőrzési terv elfogadásához alapküldeményként megkapta 2014. évre vonatkozóan is a belső ellenőrzési vezető által összeállított kockázatelemzést, mellyel egyetértve került elfogadásra a 2014. évi belső ellenőrzési terv.

A munkafolyamatokba épített vezetői ellenőrzés megtörténik az egyes szinteken, amelynek eredményeiről év közben szóbeli konzultációt folytattak a pénzügyi területek vezetői a Jegyző Úrral, illetve a belső ellenőrrel.

2.c. A kontrolltevékenységek értékelése:

A pénzügyi területen összeférhetlenségi tényezők nem álltak fenn 2014. évben. Az egyes munkakörök funkcionális szétválasztása megtörtént.

2.d. Az információ és kommunikáció értékelése:

A pénzügyi terület dolgozói folyamatos, napi kapcsolatban állnak közvetlen vezetőikkel, így az információ áramlás biztosított az egyes munkafolyamatokban jelentkező problémák, hiányosságok kezelésére.

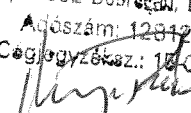
Az iktatási rendszer megfelelően működik.

2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése:

A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja és a belső kontrollok értékelése folyamatos témája a vezetői megbeszéléseknek értekezleteknek. A belső ellenőrzési jelentéseket folyamatosan értékelik.

Az éves ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetettük.

Újfehértó, 2015. január 16.

GYARMAT-TAX KFT.
4400 Nyíregyháza, Kémény u. 4-6. Tel./11. Ft.: 80
Fióktelep: 4032 Debrecen, Dóczy J. u. 28. 1/2
Adószám: 12812413-2-15
Cégjegyzéksz.: 15-09-087006

Varga Péter
belső ellenőrzési vezető

Éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés
2014.

Z á r a d é k

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

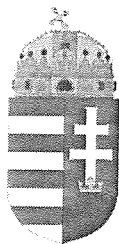
- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm a belső ellenőrzési vezetőnek (az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének);
- észrevételt nem kívánok tenni*.

Újfehértó, 2015.január 16.

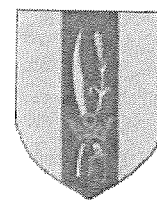
.....
aláírás**

*a megfelelő szöveget alá kell húzni

** nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 42§ (5) értelmében a fent megjelölt határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül. Amennyiben észrevételi szándékával élni kíván, úgy azzal egyidejűleg lehetősége van a 370/2011 (XII:31.) Korm. rendelet 43§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-124/2015

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

Az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Református Egyházközség képviseletében Baracsi István nagytiszteletű református lelkész Úr részéről megkeresés érkezett, amelyben kérte az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség között 2012. június 05. napján létrejött használati jogot alapító szerződés 10. pontjában meghatározott határidő 10 évvel való meghosszabbítását, mely pályázati feltétel meglétéhez szükséges.

Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség 2012. május 23. napján közoktatási megállapodást kötött, mely alapján az egyház 2012. augusztus 31-ei hatállyal az Önkormányzat által megszüntetett Tagintézmények helyén (4244 Újfehértó, Debreceni u. 204-206.) a kötelező önkormányzati nevelési és oktatási feladatokból részt vállalva, megalapította az Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda közoktatási intézményt.

2012. július 05. napján a fent nevezett felek használati jogot alapító szerződést kötöttek az újfehértói 4487 hrsz. alatti általános iskola megjelöléssel nyilvántartott, és a 4486 hrsz. alatt óvoda megjelöléssel nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában. Az ingatlanok használati jogát az Önkormányzat az Egyház részére 5 évre és annak letelte után – egyeztetést követően – újabb 5 évre átadja azzal a megkötéssel, hogy az ingatlanban a közoktatási feladatellátást a használati jog fennálltaig az Egyház végzi.

Az Újfehértói Református Egyházközség a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) értelmében kötelezettséget vállalt arra, hogy az általa fenntartott Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda (székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni u. 204.) intézményében köznevelési feladatot lát el. A nyilatkozat 2012. szeptember 01.-én hatályba lépett és visszavonásig érvényes.

Az Nkt. rendelkezése alapján 2013. január 01. napjától az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települések pedig kötelesek gondoskodni az illetékességi területükön lévő összes, saját tulajdonukban álló, de az állami

intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. §. (1) bekezdése alapján A 2013. január 1-jétől állami köznevelési alapfeladatnak minősülő feladat ellátására a települési önkormányzatnak nemzetiségi önkormányzattal, nem állami, nem önkormányzati köznevelési intézményfenntartóval kötött közoktatási megállapodásában vagy köznevelési szerződésében a települési önkormányzat helyébe 2013. január 1-jével a Központ lépett.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete Köhegyi Edit Tankerületi Igazgató felé megkereséssel éltünk, melyben kértük állásfoglalásukat arról, hogy a bekövetkezett törvényi változásokat figyelembe véve az Önkormányzat a használat jogát alapító szerződést a Központ kérelemmel összefüggő köznevelési feladat ellátására vonatkozó döntése nélkül meghosszabbíthatja-e?

A megérkezett állásfoglalás alapján, az ingatlan és ingóságok használati jogának meghosszabbítása tekintetében – mivel az Önkormányzat rendelkezik a tulajdonosi joggal – az Önkormányzat a Központtól függetlenül jogosult dönteni.

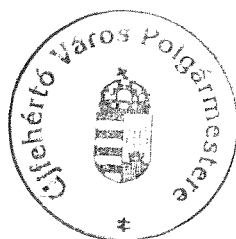
A fentieket figyelembe véve javaslom a 2012. június 05. napján kelt Használati jogot alapító szerződés 10. pontjának módosítását - a Református Egyházközség kérésének megfelelően - az alábbiak szerint:


10. A felek a használati jogot 10 évre 2012. augusztus 31. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időre alapítják.

A szerződés további pontjai változatlan formában továbbra is fennállnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. május 19.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a ...3-124.../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

határozata

Az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ az Újfehértói Református Egyházközséggel (székhelye: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 30., képviseli: Baracsi István elnöklelkész és Váradai László gondnok) 2012. június 05. napján kötött újfehértói 4487 hrsz. alatti általános iskola megjelöléssel nyilvántartott, és a 4486 hrsz. alatt óvoda megjelöléssel nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kötött használat jogát alapító szerződés 10.) pontjának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

„10.) A felek a használati jogot 10 évre 2012. augusztus 31. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időre alapítják.”

2./ felhatalmazza a polgármestert a használat jogát alapító szerződés módosításának aláírására.

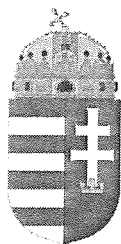
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

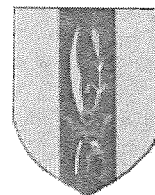
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság,)
2. Újfehértói Református Egyházközség (4244 Újfehértó, Petőfi u. 30.)
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Szám: 3-132/2015.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyének bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company mint Finanszírozó és a GTE International s.r.o. mint Lebonyolító a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által a hulladék-gazdálkodókra, az állami szervekre és a helyi önkormányzatokra rótt kötelezettségek jobb teljesítése érdekében évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás közös megvalósítását határozták el együttműködési megállapodás megkötése útján.

A Finanszírozó és a Lebonyolító a megállapodásban vállalt feladataik megvalósítására közös gazdasági társaságot kívánnak alapítani, Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. néven.

A társaság alapítása, bejegyzése folyamatban van, melyhez szükséges székhelyként a 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 7. szám alatti (218/2 hrsz.) ingatlan bejegyzése a cégnyilvántartásba. A megalakuló cég a Bartók Béla u. 7. szám alatti ingatlan 41,93 m² nagyságú helyiségét fogja bérelni az önkormányzattól 33 544 Ft/hó bérleti díjért. Az ingatlanok székhelyként történő bejegyzéséhez szükséges a képviselő-testület jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

Újfehértó, 2015. május 21.



Melléklet a 5.132./2015.számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhely bejegyzéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok alapításával létrejövő Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyeként bejegyzésre kerüljön az Újfehértó Város Önkormányzata 1/1. tulajdonát képező 218/2 hrsz-ú., a valóságban 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 7. szám alatti ingatlan.

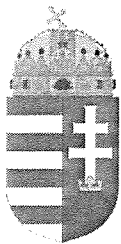
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

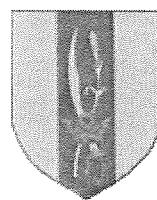
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. GCT Group Public Limited Company
3. GTE International s.r.o.
4. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-125...../2015.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási
Társulásban való képviseletről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás 2006-ban több mint 200 önkormányzat részvételével alapított szervezet, melyet a megyei szilárdhulladék-kezelési nagyprojekt megvalósítására hoztak létre.

Újfehértó Város Önkormányzata tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Társulásban. A Társulási Tanácsban valamennyi tulajdonos, így önkormányzatunk is képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 171/2014. (XI. 26.) számú határozata értelmében a Társulási Tanácsban delegált tagként állandó jelleggel Nagy Sándor polgármester képviseli az önkormányzatot. Akadályoztatása esetén Szűcs Lászlóné alpolgármester képviseli teljes körűen az önkormányzatot.

2015. május 20-án a Társulási Tanács Társulási ülést tartott, melyen egyéb hivatalos elfoglaltság miatt sem a polgármester, sem az alpolgármester nem tudott részt venni.

A jövőbeni, mindkét fél (polgármester, alpolgármester) általi akadályoztatás esetére szükséges az Ügyrendi Bizottság elnökének képviseleti jog delegálása a Társulási Tanács üléseire.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. május 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási
Társulásban való képviselétről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kinyilvánítja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel Nagy Sándor (Lakcím: 4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester képviseli. Akadályoztatása esetén az Önkormányzatot teljes körűen Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester képviseli. A polgármester és alpolgármester együttes akadályoztatása esetén teljes körű képviseletre Váradiné Istenes Erzsébet (Lakcím: 4244 Újfehértó, Toldi utca 8.) az Ügyrendi Bizottság elnöke jogosult.
2. ezzel egyidejűleg a 171/2014. (XI. 26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

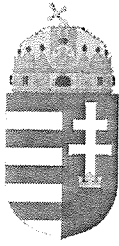
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

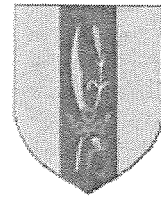
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 5./ Társulás
- 6./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-123.../2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak.

A Társulási Megállapodás IV. fejezet 16. pontja értelmében a Társulási Tanács évente két alkalommal beszámol a képviselő-testületeiknek a társulásban végzett munkájukról.

A Társulási Tanács elnöke 2015. május 19-én megküldte a 2014. évi tevékenységről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását!

Újfehértó, 2015. május 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-123./2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2014. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

**TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ
ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS
2014. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**



Juhász Zoltán
elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást az alapító önkormányzatok határozatlan időre hozták létre. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2005. február 25-én alakult meg. Feladatai ellátását önálló munkaszervezet működtetésével biztosította 2013. június 30. napjáig. A munkaszervezeti feladatokat 2013. július 1-től Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A többcélú társulások megalakulásának célja, hogy szervező tevékenységével a közszolgálati feladatokat hatékonyabban és gazdaságosabban tudja ellátni kistérség területén.

A Nagykállói Kistérség 9 települési önkormányzat részvételével végzi feladatát, a csökkenő lakosság szám és az ország gazdasági helyzetére tekintettel egyre nagyobb felelősséggel.

A KISTÉRSÉG LAKOSSÁG SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

Év	2010	2011	2012	2013
Lakosság száma	45.737	45.456	45.134	44.815

A fenti adatok szemléltetik, hogy a lakosság szám évenként csökkenő tendenciát mutat, 2010-2013 év között 922 fővel fogyatkozott a népesség szám a Nagykállói Kistérségben.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 9 települési önkormányzata kötelezően vállalt közszolgálati feladatai a szociális alap-, szakosított ellátás és gyermekjóléti szolgálat.

SZOCIÁLIS FELADAT

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2007. július 1. napjától saját fenntartású intézményeiben biztosítja a szociális és a gyermekjóléti szolgáltatáshoz való hozzáférést az egész kistérség területén.

Társulási fenntartásában működik:

- a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ,
- a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- a Szakolyi Alapszolgáltatási Központ.

A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ telephelyei a nagykállói, kállósemjéni, geszterédi, érpataki, napkori, biri intézményegységek. E telephelyek feladatai közé tartozik a gyermekjóléti szolgálat, családsegítés, idősek klubja, fogyatékos személyek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, étkeztetés, bentlakásos idősek otthona, a tanyagondnoki szolgálat.

Az Újfehértói SZOSZOK ellátja a étkeztetést, házi segítségnyújtást, tanyagondnoki szolgáltatást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, nappali ellátásokat (szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása) valamint az idősek átmeneti elhelyezését működtet.

A Szakolyi Alapszolgáltatási Központ feladatai közé tartozik az étkeztetés, a családsegítés, a gyermekjóléti szolgálat, idősek klubja és a házi segítségnyújtás.

A tagdíj és a kapott kiegészítő támogatások összege szemlélteti, hogy az egyes önkormányzatok milyen arányban részesülnek a kistérségi költségvetési normatív támogatásból:

Települési Önkormányzat neve	Befizetett tagdíj összege	Normatív támogatás összege (kistérségi kiegészítő)
Balkány	0.-	3 555 600.-
Biri	0.-	294 000.-
Bököny	0.-	0.-
Érpatak	0.-	3 671 460.-
Geszteréd	0.-	3 692 176.-
Kállósemjén	0.-	5 602 632.-
Nagykálló	0.-	12 018 196.-
Szakoly	0.-	4 874 360.-
Újfehértó	0.-	24 883 380.-
Napkor	-	3 588 684.-
Összesen	0.-	62 180 488.-

Ez a táblázat azokat a normatív támogatásokat mutatja be, amelyekből a települési önkormányzatok közvetlenül részesülnek.

Területfejlesztési feladatok

A kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a helyi önkormányzatok és társadalmi szervezetek és gazdasági szervezetek elképzeléseit összehangolva a következő pályázati tevékenységeket végezte:

ÉAOP-2008-4.1.3/B Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése felhívásra „A jövő bölcsődéje a Dél-Nyírségben I. ütem” címmel pályázat megvalósítása. A projekt célja a Társulás fenntartásában létrehozandó bölcsődei intézmény ellátását szolgáló épületrész komplex felújítása, valamint a szükséges eszközök beszerzése. A projekt elfogadott összköltsége 74.645.424.- Ft, ebből támogatás 67.645.424.-Ft. A beruházás megvalósult, a projekt teljes lezárásának várható dátuma 2015.

ÉAOP-3.1.3/A-11 „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” felhívás keretében „BiKe-Biztonságban két keréken – IV. ütem Nagykálló-Biri közötti kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázat benyújtása. A projekt támogatói döntésben részesült. A megítélt támogatás 263.911.959.-Ft. A támogatási szerződés aláírásra került, a projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezési dátum 2015. szeptember 30.

ÉAOP-4.1.3/A-11 Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése című felhívásra Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztése a Dél-Nyírségben” című projekt benyújtása. A pályázat pozitív támogatói döntésben részesült, a megítélt támogatás 147 177 095.- Ft. A támogatási szerződés megkötésre került, a projekt megvalósult, zárása folyamatban, várható befejezés 2015 év eleje.

TIOP 3.4.2-11/1 számú „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” felhívás keretében „Újfehértó Kodály Zoltán út 39. szám alatti időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” című projekt tartaléklistáról támogatásban részesül.

A Támogatási Szerződés aláírása megtörtént, az projektben szereplő tevékenységekre vonatkozóan a kiválasztás, és a szerződés kötés szintén megvalósult, a kivitelezés folyamatban, várható befejezés 2015. első félévében.

A Társulás Tanácsa ülései, napirendi pontjai

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Tanácsa üléseinek és hozott döntéseinek a száma

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Tanácsa 2014. évben 10 alkalommal ülésezett és ezeken összesen 55 tanácsi határozatot hozott. Az előterjesztések elkészítése és végrehajtása a munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykállói Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

A kistérséget érintő előterjesztések:

A legjelentősebb döntések közé tartoznak a pályázatok benyújtásával kapcsolatos határozatok (szociális, fejlesztési), költségvetés és zárszámadás elfogadása, a beszámolókról szóló határozatok.

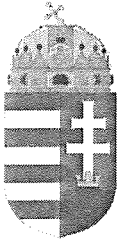
A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás munkája a kistérségi kiegészítő normatíva és a röviden bemutatott feladatok teljesítése tükrében eredményesnek mondható. A települési önkormányzatok polgármestereit és jegyzőit köszönet illeti, a települési együttműködés biztosítása az Ő érdemük.

A munkaszervezeti feladatokat ellátó munkatársak, a Társulás által fenntartott intézmények vezetői és dolgozói a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vállalt feladatainak ellátását szakképzett dolgozókkal biztosítják, a települési jegyzőkkel és ügyintézőkkel jó kapcsolatot alakítottak ki.

Nagykálló, 2015. május 18.

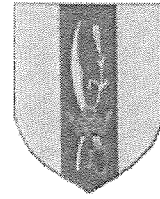

Juhász Zoltán
elnök





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-129.../2015.

TÁJÉKOZTATÓ

- A Képviselő-testülethez -

Az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

Beruházó adatai:

- Név: Újfehértó Város Önkormányzata
- Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Kivitelező adatai:

- Név: Petrus Mihály ev.
- Székhelye: 4244 Újfehértó, Németh László utca 26.

Műszaki ellenőr adatai:

- ARS ÉPÍTÉSZ Tervező Iroda Kft.
- Székhelye: 4244 Újfehértó, Váci Mihály utca 44.
- Képviseli: Tardi Róbert, ügyvezető

A munkák állása:

Járdaépítés: A Vállalkozó 2015. április 30-án a munkát készre jelentette. A vállalkozói szerződésben rögzített munkák hiánypótlásmentesen, elfogadható minőségben elkészültek. A műszaki átadás-átvétel időpontja 2015. május 26.

Parkoló építés: 2014-ben Ember központú élhető város – Városfejlesztés Újfehértón” című projekt keretein belül a városi piac nyugati bejárata mellett 2 db akadálymentes parkolót alakítottak ki. A parkolók jelenleg egymás mögé vannak sorolva.

A Béke tér személygépkocsi parkoló és forgalmi rend kialakításának kivitelezési munkálatai során Megrendelői oldalról felmerült, hogy az egyik meglévő akadálymentes parkolót át

kellene helyezni a Piac keleti bejárta mellé. A Vállalkozó a munkát, így – tőle kívül álló okok miatt - nem tudta határidőre elvégezni, tekintettel arra, hogy a forgalomtechnikai tervekben időközben módosítások váltak szükségessé.

A vállalkozói szerződésben rögzített munkák az álabbi hibák és hiányosságok kivételével, elfogadható minőségben elkészültek.

A munkák várható befejezése 2015. május 26.

Az engedélyezési tervdokumentációban ábrázolt U-1 terv szerinti parkoló kialakítások és táblázások helyenként nem megfelelő, nem veszi figyelembe a helyi adottságokat (pl., kapubejárókat). A műszaki ellenőr kérte a Tervezőt, hogy a terv felülvizsgálatát végezze el és határozza meg a parkolók, táblák helyeit. Tervező a tervek átdolgozását nem vállalta, viszont egy helyszíni bejáráson részt vett és itt pontosították a parkoló kiosztásokat. A módosított kiszításról Megvalósulási tervek készülnek.

A Vállalkozó által elkészített felfestések helyenként nem megfelelőek. A műszaki ellenőr kérte a hibák kijavítását.

Forgalomtól elzárt terület, kapubehajtók felfestése hiányos.

A Vállalkozó által kihelyezett táblák helyenként hiányosak, illetve nem megfelelő helyen vannak.

A Polgármesteri Hivatal belső udvarának nyugati részén a meglévő, megmaradó térburkolatot a Vállalkozó a munkagépeivel összekarcolta, felületét felsértette.

A műszaki ellenőr kérte a Vállalkozót, hogy az okozott kárt javítsa ki!

Műszaki ellenőr kérte a Vállalkozót, hogy a Béke tér északi oldalán kialakított parkolóknál a parkolóba belógó villanyoszlop sárga-fekete felfestéséről gondoskodjon. Vállalkozó a hibák kijavítását vállalta.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2015. május 20.

