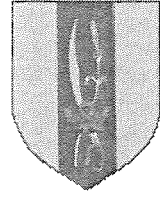


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma:4-39./2015.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. május 13-án az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. 8. iroda) Tárgyaló helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**

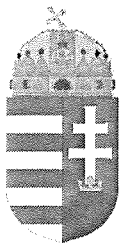
T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Előterjesztés Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési tervének elfogadásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-111/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-112/2015.
 Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-115/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-114/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-113/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2015. május 15.

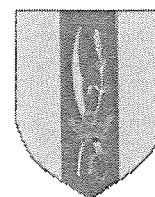


Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATALA

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁶⁹...../2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. május 13-án az Újfehértói Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. 8. iroda) Tárgyaló helyiségében 7 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Dr. Pataki Nikoletta aljegyző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

Nagy Sándor

Az írásos meghívóban szereplő napirendet javasolom megtárgyalásra a mai rendkívüli ülésen, melynek a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési tervének elfogadási határideje indokolja.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési tervének elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-111/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-112/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-115/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-114/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-113/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Előterjesztés Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési tervének elfogadásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-111/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Kormányrendelet szabályozza ennek az elkészítését, határidejét, ennek igyekezünk megfelelni. Az intézményvezető elkészítette, benyújtotta és ezt változatlan formában javaslom elfogadásra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

94/2015. (V. 13.) számú

h a t á r o z a t a

**Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2015-2021.
évre szóló Továbbképzési tervének elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2015-2021. évi továbbképzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos



ZAJTI FERENC KULTURÁLIS KÖZPONT

Helystörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

4244 Újfehértó, Egészségház u.2. Tel.: 06/42/290-600; 06/42/290-013

Továbbképzési terv

Név, munkakör, végzettség	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Balogh-Bolega Mária könyvtáros, főiskola				akkreditált képzés			
Fogarasié Tóth Zsuzsanna muzeológus egyetem							
Gál Ferencné könyvtáros mb.intézményvezető főiskola	akkreditált képzés						
Lakatos Miklósné ügyintéző érettségi			akkreditált képzés				
Nagyiné Lakatos Anett művelődésszervező főiskola					akkreditált képzés		
Pappné Sármany Antónia muzeológus, intézményvezető egyetem		akkreditált képzés					

Újfehértó, 2015. május 04.

Gál Ferencné
intézményvezető



2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-112/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítemsem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

95/2015. (V. 13.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet. 3.§- 4.§.-a alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását valamint a helyi építési szabályzatát érintő - a 26/2015. (II.25.) számú határozatban elhatározott - módosításnak a várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-115/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy miután április elsejével megszűnt a Területi Főépítési Hivatal és az illetékességi területe is, a főépítéssel és a jegyző nővel is arról beszélgettünk, hogy az elkövetkezendő időszakban eléggé nehézkessé fog válni egy-egy ilyen főépítési vélemény beszerzése, hiszen a Kormányhivatal alá került be ez a feladatkör. Meglátjuk, hogy hogyan fog működni. Jelen pillanatba is úgy működik, hogyha megadott határidőn belül nem válaszolnak, akkor megadottnak kell tekinteni, tehát hozzájárulásként kell értelmezni a nem válaszokat ebben az esetben. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2015. (V. 13.) számú

h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 26/2015. (II.25.) számú határozatában elhatározott módosításokra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági véleményeket a melléklet szerint fogadja el.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt haladéktalanul küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-114/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztést annyiban egészítem ki, hogy magának az ingatlanak a megvásárlása folyamatban van, jelen pillanatban az ingatlan tulajdonosa a jelzálogtörlesztet rendezi. Ott sem egyszerű az élet, mert közben a Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet felszámolási eljárás alá került és a felszámolótól kell megszerezni ezt a jelzálogtörlesztet és átvezetni. Ez néhány hetet igénybe fog venni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Milyen stádiumban van maga a beruházásnak a megvalósítása?

Nagy Sándor

A terveket készítik, gyakorlatilag nagyon rövid időn belül benyújtásra fog kerülni. Csütörtökön megyek Budapestre, akkor fogok részletesebb tájékoztatást kapni. Az előzetes egyeztetések meg voltak. A rendezési terv módosítását elindítottuk és elvileg a környezeti hatástanulmányhoz néhány héten belül be tudják nyújtani az elkészült terveket. Ha meg van a környezeti hatástanulmány, utána lehet engedélyes terveket készíteni. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

97/2015. (V. 13.) számú

h a t á r o z a t a

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok alapításával létrejövő Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephelyeként bejegyzésre kerüljön az Újfehértó külterület 08/34 hrsz-ú, az Újfehértó Város Képviselő-testületének 40/2015. (III. 18.) számú határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-113/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Azzal szeretném kiegészíteni, hogy én jeleztem a Társulatnak, hogy nem tartom költségvetési szempontból indokoltnak, hogy támogassuk 14 ezer hektár után a hektáronkénti ezer forintos hozzájárulást. Ezért is támogatom, hogy akkor ennek a 9 embernek a 4 ezer forintos hozzájárulását fizessük helyette inkább. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Hátha kapok választ, főleg, ha megkeressük ezt a Céget írásban, hogy miért nem halad ez a munka - ezek a csatornák miért olyanok, amilyenek.

Nagy Sándor

A csatornák kezelése a tavalyelőtti törvény alapján a Vízügyi Igazgatósághoz tartozik.

Szilágyi Péter

De mi tartozik hozzá? Semmi, csak az, hogy az Ő leltárjegyzékében van benne?

Nagy Sándor

Még egyszer mondom, hogy a Vízgazdálkodási Társulattól több mint 500 km csatorna átkerült állami tulajdonba és a Vízügyi Igazgatóság kezelésébe. Újfehértó esetében egy pár száz méteres szakasz az, ami önkormányzati tulajdonban maradt. Ennek a kezelésére van szerződésünk a Vízgazdálkodási Társulattal, illetve a Társulat köt – ha köt - megállapodást a Vízügyi Igazgatósággal és ennek megfelelően látja el ezt a feladatot. Nyilván itt Ő nem a csatornák felújításával, a mederkotrásával, csak a kaszálásával foglalkozik.

Szilágyi Péter

A másik kérdésem, hogy akkor a közmunkásokat ki fizeti?

Nagy Sándor

Az Állam és a Társulat közösen. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

98/2015. (V. 13.) számú

h a t á r o z a t a


A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségeinek részleges fedezetéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2015. március 1. – 2015. május 31. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek részleges fedezetére 4 000 Ft/fő/hó összeget összesen: 108 000.- forintot biztosít.
2. a 2015. évben fizetendő költségek – 108 000 Ft- kifizetéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja, rendelet-módosítás során.
3. felhatalmazza a polgármestert, a többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

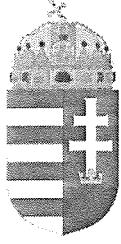
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 12 perckor bezárta.

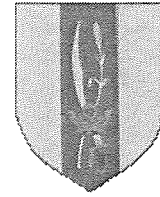

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 2015. május 13-ai rendkívüli nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László
7. Suhaj István	<i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	<i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹⁰..... fő
 Igazoltan távol:²..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

<i>Dr. PATAKI NIKOLETTA</i>	<i>Dr. PATAKI NIKOLETTA</i>
<i>Dr. SZILÁGYI PÉTER</i>	<i>Dr. SZILÁGYI PÉTER</i>
.....
.....

	<p style="text-align: center;">ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 2-38/2015.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2015. május 13-án (szerda) 7 órára

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom


Napirendi javaslat

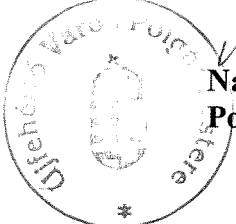
- 1./ Előterjesztés Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési tervének elfogadásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-111/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-112/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-115/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-114/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

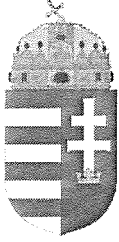
5./ Előterjesztés a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-113/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az intézmény továbbképzési terv elfogadásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2015. május 11.

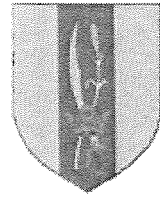

Nagy Sándor
Polgármester





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *B.111...*/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

**Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
Továbbképzési tervének elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. CXL. törvény 94. § (4) bekezdése, valamint a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet (továbbiakban: Korm rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében a kulturális törvény hatálya alá tartozó intézmény vezetője az 1. §-ban megjelölt kulturális szakemberek szervezett képzésére hétéves továbbképzési időszakonként továbbképzési tervet készít.

A Korm. rendelet 4. § szerint a továbbképzési időszak hét évre szól, amelynek továbbképzési tervét a hétéves időszak első évében május 5-ig kell elkészíteni. Az intézmény hétéves továbbképzési tervét a kulturális intézmény fenntartója hagyja jóvá a továbbképzési időszak első évében május 25-ig. A tervet szükség szerint felül kell vizsgálni, és a módosításokat minden év február 15-ig a kulturális intézmény fenntartójával jóvá kell hagyatni.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Zajti Ferenc Kulturális Központ intézményvezetője elkészítette a helyi közművelődési szakemberek 7 éves (2015-2021) továbbképzési tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. május 04.



Melléklet a 3-111...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

**Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2015-2021
évre szóló Továbbképzési tervének elfogadásról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2015-2021. évi továbbképzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 2./ Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár
- 3./ Irattár



ZAJTI FERENC KULTURÁLIS KÖZPONT

Helycörténéti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár

4244 Újfehértó, Egészségház u.2. Tel.: 06/42/290-600; 06/42/290-013

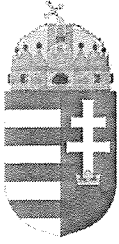
Továbbképzési terv

Név, munkakör, végzettség	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Balogh-Bolega Mária könyvtáros, főiskola				akkreditált képzés			
Fogarasié Tóth Zsuzsanna muzeológus egyetem							
Gál Ferencné könyvtáros mb.intézményvezető főiskola	akkreditált képzés						
Lakatos Miklósné ügyintéző érettségi			akkreditált képzés				
Nagyné Lakatos Anett művelődésszervező főiskola					akkreditált képzés		
Pappné Sármány Antónia muzeológus, intézményvezető egyetem		akkreditált képzés					

Újfehértó, 2015. május 04.

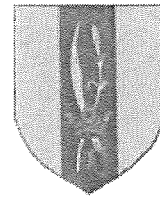
Gál Ferencné
intézményvezető





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.../2015.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

**Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város folyamatban lévő, egy beavatkozási pontot érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szervek közül kettő szerv válaszolt (Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség; 428/2015, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv; SZR/079/00575-3/2015), miszerint a tervezett változtatásokból adódó várható környezeti hatások mértéke nem olyan jelentős, hogy szükségessé tennék a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítész és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága nem válaszolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2015. május 07.



Nagy Sándor
**Nagy Sándor
polgármester**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
E érkezett: 2015 ÁPR 16.		
Ügyiratszám: 3161-14		
Melléklet:	Előírat:	Ügyintéző:
		A. A.

Ügyiratszám: SZR/079/00575-3/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 3161-3/2015/21.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor
polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város (1 beavatkozási pontra vonatkozó) településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését település és környezet-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2015. április 9.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Magyar Veronika
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☒: Pf.:246 ☎: (42) 598-930 Fax: (42) 598-941

E-mail: ftvkvf_ugyfszol@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu> Hivatali Kapu: FETIKTVF

Ügyélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 428-3/2015
Ügyintéző: Sándor Edina
Tel. mellék: 222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
Hiv.szám: 3161-1/2015/21
3161-3/2015/21
Ügyintéző: Berecz László/
Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor
polgármester

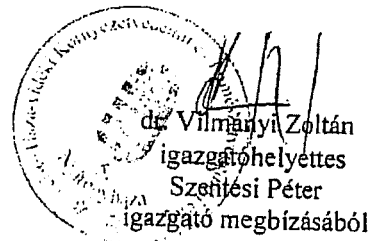
Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Újfehértó Város településrendezési tervének a Tokaji-Egészségház-Bajcsy-Zsilinszky - Szegfű utcák által határolt tömbjét érintő módosításához kérte a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A Felügyelőség a megküldött előzetes tájékoztató-, és véleményezési dokumentáció, ill. az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a módosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2015. március 31.


Dr. Vilmányi Zoltán
igazgatóhelyettes
Szentési Péter
igazgató megbízásából

Értesülnek:

1. Címzett + térti (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

Sándor Edina

Melléklet a 3-112...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (...) számú**

H a t á r o z a t a

**Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet. 3.§- 4.§.-a alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását valamint a helyi építési szabályzatát érintő - a 26/2015. (II.25.) számú határozatban elhatározott - módosításnak a várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

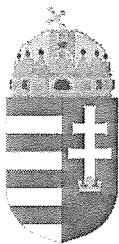
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor
polgármester**

**dr. Szűcs Andrea
jegyző**

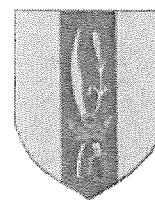
A határozatról értesül:

- 1./ URBAN Línea Tervező és Szolgáltató Kft.
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (építésügy)
- 3./ Önkormányzati főépítész
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.7.115./2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez –**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési
szakaszának lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete a 25/2015. (II.25.) számú ÖKT. határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII. 15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit, melyet legutóbb az 5/2015. (II.26.) számú ÖKT. rendelettel módosított. Ezen településrendezési eszközök módosítását határozta el, egy beavatkozási pont tekintetében a 26/2014. (II.25.) számú határozatában, az alábbi szerint:

1. Újfehértó, Tokaji utca és Bajcsy Zsilinszky utca közötti kertvárosias lakótömbben lévő zsákutca folytatásaként tervezett kiszolgáló (lakó) út törlése a szabályozási tervből (Kecskés Gyula, Újfehértó, Kossuth u. 120. szám alatti lakos kérelmére).

A fenti módosítások jogszabályban előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza 2015. április 14.-én befejeződött.

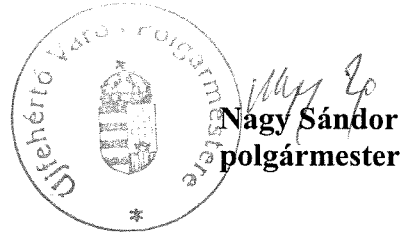
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati kiértékelést, tervezői válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2015. május 07.



Melléklet a 2. 115 (...) számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 26/2015. (II.25.) számú határozatában elhatározott módosításokra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági véleményeket a melléklet szerint fogadja el.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt haladéktalanul küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (építésügy)
- 3./ Önkormányzati főépítész
- 4./ Irattár



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Üjfehértói	0416
Értékelve	2015. APR 16.
Ügyiratszám	3161-15
Előzetes	
Előzetes	

Ügyiratszám:	I-0046-088/2015	Tárgy:	Újfehértó város településrendezési terv módosításának véleményezése
Ügyintéző:	Kádas Imola, Veigli Szabolcs, Csengeri Tamás	Hivatkozás:	3161-1/2015/21
Tel.mellék:	17050	Irányítás:	Berecz László, Marosán Andrea

Nagy Sándor úr
polgármester

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési terv módosításával kapcsolatos állásfoglalását az alábbiakban adja meg.

Belvízvédelem

- *A módosítással érintett terület:* Újfehértó belterülete, a Tokaji utca és Bajcsy-Zsilinszky Endre utca közötti 2090/5 hrsz. terület.
- *A módosítás célja:* Magánút területének használat szerinti rögzítése a településrendezési eszközökben, a tömb átvágására tervezett út törlése.

A módosításra kijelölt terület „magánút, illetve kertvárosias lakóterület” övezetbe történő átsorolása.

A tervezett módosítás a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

A településrendezési terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- Újfehértó város a 07.01. számú belvízvédelmi szakasz területén található.
 - A 07.01. számú Érpatak és Simai főfolyás völgye belvízvédelmi szakasz belvíz-veszélyeztetettsége a következő:
 - Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma¹: 18 nap/év (Az elmúlt 10 évre viszonyítva).
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 6 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről,*

¹ Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2004-2013 közötti időszakban.

melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**

- A 83/2014. Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízelékesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízelékesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését jogellenesen akadályozó tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója köteles a jogellenes állapotot megszüntetni és a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani, amelyre a fenntartó határidő kifizésével az ingatlan használóját felszólíthatja.

- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséreleme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Felszín alatti vízvédelem

Újfehértó város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelékesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: H-4675-2/2004. Jogerőre emelkedett 2004. 03. 26-án.

A vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Újfehértó várost.

A tervezési területet **nem érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete.

A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Újfehértó város az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A tervezési terület a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján a **nitrátérzékeny** területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízyűjtő-gazdálkodási tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra.

Újfehértó város területe a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik, a Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő sekélyporózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.

A település által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekvésmélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó fekvésmélysége
	Megnevezése	Kódja	
Újfehértó	Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő	sp.2.4.1	-34,0 m

Felszíni víztestek közül az alábbiak érintik a tervezési területet:

- Vízfolyás víztestek (VOR kód, név):
 - o AEP957 Simai (IX.számú) főfolyás

- állóvíz szegmensek (VOR kód, név):
 - o AIR684 Nagyvadas-tó

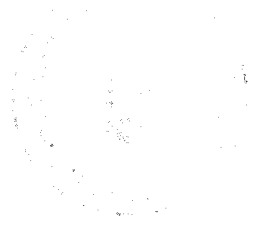
A Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának tervezett módosítása ellen, a Felső-Tisza Vízügyi Igazgatóság részéről a fent leírtak figyelembe vétele mellett, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2015. április 14.



Bodnár Gáspár
Igazgató





Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság
Vezetője

☒ 4400 Nyíregyháza Bujtos utca 2.
☎ :BM:32/3001 Városi:42/524600
Fax :BM:32/3002 Városi:42/524666
✉ E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

Újfehértó, Polgármesteri Hivatás	
Érkezett: 2015 ÁPR 15.	
Cégiratszáma: 3161-12	
Melléklet:	Előirat:

Szám: 15000/5089/1//2015. ált.

Tárgy: **Újfehértó Város 1. beavatkozási ponton történő helyi építési szabályzata, és szabályozási tervének módosítása (2015.I.)**
Hivatkozási szám:3161-1/2015/21.
Előadó: Becze László r. alezredes
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Nagy Sándor Polgármester

**Újfehértó Város
Polgármestere**

Újfehértó

**Szent István út 10. szám
4244.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, és az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság " Újfehértó Város településrendezési tervének módosítása -Előzetes tájékoztatási és véleményezési (Útrendezés 2015.I.)- " dokumentációjával kapcsolatban, ellenvetésünk nincs.


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, viszont az alábbiakra hívom fel a figyelmét:

- I. A későbbi munkavégzés alatti forgalomszabályozás során be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.24.) KM rendeletben, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat.
- II. Mivel az elvégzendő munkálatok közutat is érinthetnek, a közutakon munkálatokat végző dolgozók részére az MSZ EN 471 „Jó láthatóságot biztosító védőruházat” viselete a dolgozó védelme és a balesetek elkerülése érdekében kötelező.

III. Az országos, illetőleg önkormányzati kezelésű utakat érintő munkálatok dokumentációihoz, -azok szakhatósági engedélyeztetéséhez-, az ideiglenes és végleges forgalmi rend kialakításáról szóló tervdokumentációkat és a helyszínrajzot is csatolni kell.

A fentieken túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.


Nyíregyháza, 2015. április "....." 

Tisztelettel:



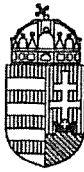
Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
mb. főkapitány

nevében és megbízásából


Botos László r. alezredes
Osztályvezető

Kapják:

- 1.) Újfehértó Város Önkormányzata 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám.
- 2.) Irattár.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Város Polgármestere		
2015. APR 17.		
Szám: 3161-16		
Tárgy:		K. 14.

Ügyiratszám: SZ-F-01/Tv./01254-2/2015.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 3161-1/2015/21

Melléklet: –

Tárgy: Újfehértó város 1 beavatkozási ponton történő HÉSZ és szabályozási terv módosítása – egyszerűsített eljárásrend

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó

Szent István út 10.

4244

Újfehértó Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött előzetes tájékoztatási és véleményezési dokumentáció (készítette: Urban Linea Tervező és Szolgáltató Bt.; készült: 2015.) alapján - az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Újfehértó város 1 beavatkozási ponton („Útrendezés”) történő HÉSZ és szabályozási terv 2015. évi módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a tervezett változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Polgármestere a város 1 beavatkozási ponton („Útrendezés”) történő HÉSZ és szabályozási terv 2015. évi módosításához kért szakhatósági véleményt az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában.

A módosítás tárgyai alapján megállapítható, hogy a változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, ezért az egyszerűsített eljáráshoz - a város 1 beavatkozási ponton („Útrendezés”) történő HÉSZ és szabályozási terv 2015. évi módosításához - a talajvédelmi hatóság feltétel nélkül hozzájárult.

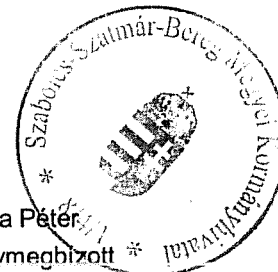
Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése és a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról) 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról) 18. § (1) bekezdése állapítja meg.

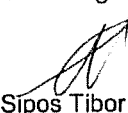
Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 41. § (2) bekezdése és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2015. április 13.



Kozma Péter
kormány megbízott
névében és megbízásából


Sípós Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

- 1./ Újfehértó Város Polgármestere
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára



Újfehértó Város Polgármestere

Nagy Sándor

Újfehértó

Szent István út 10.
4244

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Erkezett: 2015. APR 02. E600
2015.04.02

Ügyiratszám: 3161-3

Előzetes: Társas: **Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal**

M.A.

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításának véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/552/1/2015.

Hiv. szám: 3161-1/2015/21

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a Tokaji utca és a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca közötti területen a tömb átvágására tervezett közút településrendezési eszközökből való törlésével, illetve a kialakult magánút használat szerinti rögzítésével kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. március 31.

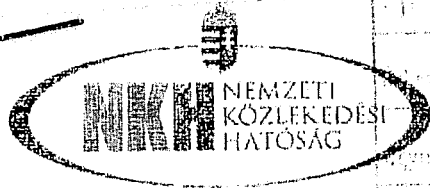


Bíró József

Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG	
2015. ÁPR. 07.	
3161-5	
Adószám:	
Állomány:	J.A.
Tárgy: Vélemény Újfehértó város SZT és HÉSZ módosításával kapcsolatban	



Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó Szent István út 10.
4244

Fax: (42) 290-003

Iktatószám: FD/RR/NS/A/731/1/2015
Hivatkozási szám: 3161-1/2015/21

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

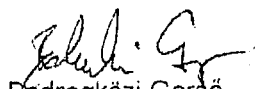
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. március 31. napján Újfehértó Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. április 2.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bódogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
2015. 04. 09.		
3161-8		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
		A.A.

Ügyiratszám: SZ-T-004/00517 - 1 /2015.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Újfehértó város helyi építési szabályzata és
szabályozási terve módosítása
Hív. szám: 3161-1/2015/21.

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal
Nagy Sándor Polgármester részére
Újfehértó
Szent I. u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város helyi építési szabályzata és szabályozási terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatban, mely a Tokaji utca és Bajcsy-Zsilinszky Endre u. közötti területen található magán út területének használat szerinti rögzítésére és a tömb átvágására tervezett út törlésére vonatkozik, kifogást nem emelünk.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2015. április 02.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Ügyi koordinátor

Újfehértó Város Polgármestere

Berecz László

Újfehértó

Szent István út 10.

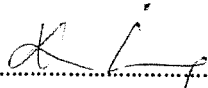
4244

Tisztelt Berecz Úr!

Hivatkozva a **3161-1/2015/21 ügyiratszámra**, - mely az Újfehértó város 1 beavatkozási ponton történő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását tartalmazza - az Újfehértó város településrendezési tervének módosításával (Útrendezés – 2015 I.) egyetértek, kérelmem alapján megfelelő.

Újfehértó, 2015. április 1.

Tisztelettel:


.....
Kecskés Gyula

Újfehértó Polgármesteri Hivatal

Erkezett: 2015. ÁPR 02. 09:02

Ügyiratszám: 3161-2

Hely: H. A.



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Újfehértó Városi Önkormányzat
2015. APR 14
3161-11
K.A.

2015 APR 14

3161-11



603/0878(3)-909(3)

Szám: 36500/3319-1/2015.ált.

Tárgy: Újfehértó város településrendezési tervének véleményezése

Hivatkozási szám: 3161-1/2015/21

Ügyintéző: Pohareczky Sándor, Kormos Róbert tú. százados

Telefon: (06-42) 594-609

**Nagy Sándor
polgármester**

Újfehértó Város Önkormányzata

Újfehértó

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzata 2015. március 26-án érkezett, 3161-1/2015/21. számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése szerinti eljárás keretében.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek, változások:

- A Tokaji u. és Bajcsy-Zsilinszky Endre u. közötti terület – 2090/5 hrsz. Magán út területének használat szerinti rögzítése a településrendezési eszközökben, a tömb átvágására tervezett út törlése.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvédelem” szakterületre vonatkozóan Újfehértó város településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A településrendezési terv-módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint. A településrendezési terv-módosítás további kidolgozásánál az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- Az érintett területen tervezett tevékenység kialakításánál, a településrészhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata. A vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

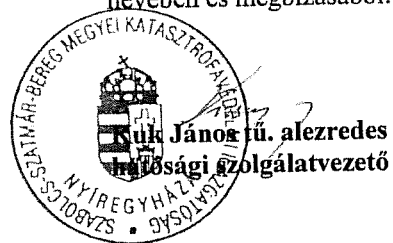
Fentiek figyelembe vétele mellett a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településrendezési terv-
módosításával szemben kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2015. április 09.

Tisztelettel:

**Csepely Zsigmond t. dandártábornok
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1926-1/2015
Hiv. szám: 3161-1/2015/21

Címzett: <i>Császár</i>		
Jelölés: <i>2015.03.17</i>		
Ügyiratszám: <i>3161-6</i>		
Melléklet:	Írást:	Ügyintéző:
		<i>M.A.</i>

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy: Újfehértó településrendezési eszközeinek módosítása 1 beavatkozási ponton

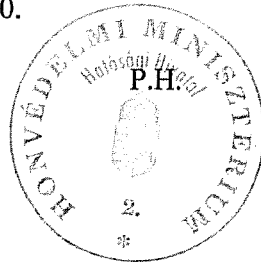
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. március 30.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

4025 Debrecen, Hatvan utca 43. • Levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 230
Telefon: (+36 52) 522 122, Fax: (+36 52) 417 857
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

3161-7

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/8183-2/2015.

Tárgy: Újfehértó város 1 beavatkozási ponton („Útrendezés”) történő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2015. I. módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 3161-1/2015/21.

Ügyintézőjük: Berecz László/
Marosán Andrea önk. főépítész

Újfehértó Város Polgármestere

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10. sz.

4 2 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

./.

Internet
Hotline
www.internethotline.hu

mediatorvény
www.mediatorveny.hu

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

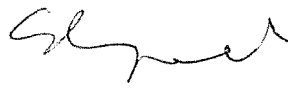
A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2015. április 2.




Slyuch András
hatósági irodavezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015 ÁPR 13. 04 13		
Ügyiratszám: 3161-9		
Előírat:	Előírat:	Ügyintéző:
		M.A.

Ügyiratszám: 10100/2/2015.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési eszközeinek 1 beavatkozási ponton történő módosítása - véleményezés egyszerűsített eljárásban.

Hiv. szám: 3161-1/2015/21.
Ügyintézőjük: Berecz László/Marosán Andrea önk. főépítész.

Nagy Sándor
Újfehértó Város Polgármesterének

Újfehértó
Szent István út 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Újfehértó Város hatályos szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A megkeresés, illetve az egyszerűsített eljárás mellékelt *dokumentációja* alapján megállapítottam, hogy **Újfehértó Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításának a célja:**

- A Tokaji utca és Bajcsy-Zsilinszky Endre u. közötti terület – 2090/5 hrsz. – magán út területének használat szerinti rögzítése a településrendezési eszközökben, a tömb átvágására tervezett út törlése.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv fenti, „*Útrendezés*” célú módosítása a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* hatálya alá tartozó **termőföld igénybevételével nem jár, termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez.**

A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Újfehértó Város településrendezési eszközei fentiek szerint tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem tesz.

Nyilatkozom, hogy a településrendezési terv módosításának termőföldet nem érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kérem a településrendezési eszközök módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

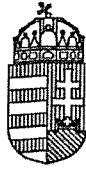
Nyíregyháza, 2015. április 8.

Tisztelettel:

**Kozma Péter kormány megbízott
névében és megbízásából**



Schöck János
Schöck János
földmérési és földügyi
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgá	leti Hivatal
2015. ÁP. 23.	
3161-17	
M. A.	

Ügyiratszám: HBG/01/06852-2/2015.

Ügyintézőnk: Tóth László ☎ 52/521-028

Tárgy: Településrendezési terv módosításához tájékoztatás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 3161-1/2015/21

Ügyintézőjük: Berecz László/Marosán Andrea

Címzett: Újfehértó Város Polgármestere

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Újfehértó Város Polgármesterének kérelmére indult eljárásban kiadom az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Újfehértó Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításához adja meg szakmai véleményét.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

1. A tervezett módosításokhoz feltétel nélkül hozzájárulok.

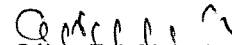
Hatósági nyilvántartásunk alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett közigazgatási terület az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint.

Fentiek alapján a további **eljárásban nem kívánok részt venni.**

A véleményezésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § (2) bekezdése alapján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint adtam meg.

Debrecen, 2015. április 16.

Rácz Róbert kormány megbízott
Nevében és megbízásából:


Gábor Edit Melinda
mb. főosztályvezető

Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



Miskolci Bányakapitányság

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)

Tel.: 46/ 503-746; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbh.hu

MBk/722-2/2015.

Üi: dr. Lebó Györgyi

Hiv.sz.: 3161-1/2015/21.

Ügyintéző: Berecz László

Üjfehértó Város Polgármestere T. Cím
2015 / 03
31614
V.A.

Újfehértó Város Polgármestere

4244 ÚJFEHÉRTÓ

Szent István út 10.

Tárgy: helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

A Miskolci Bányakapitányság T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, Újfehértó város 1 beavatkozási ponton („Útrendezés”) történő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához egyszerűsített eljárásban az alábbi véleményt adja:

A Bányakapitányság a megkereséshez mellékelt tervdokumentáció áttanulmányozását követően, tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a tervmódosítás nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Miskolci Bányakapitányság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2015. március 31.

Dr. Izsó István bányakapitány nevében és megbízásából



dr. Lebó Györgyi

dr. Lebó Györgyi
bányafelügyeleti szakreferens



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újfehértó Polgármesteri Hivatal <i>Füül</i>		
Erdélyi út 2015. ÁPR 16.		0416
Ügyiratszám: 3161-13		
Előadó:	Előzetes:	Ügyintéző: K. U.

Ügyiratszám: SZR/079/00575-4/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 3161-1/2015/21.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

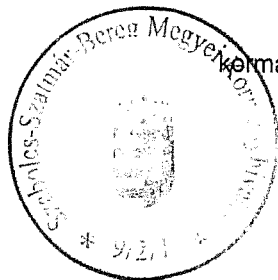
Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Újfehértó Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2015. április 9.

Tisztelettel:



Kozma Péter

Kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Magyar Veronika

megyei tisztí főorvos
főosztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBD/02/00133-3/2015.

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
2015 APR 13.		
Érkezett:		
Ügyiratszám: 3161-10		
Meghatározott:	Előírat:	Ügyintéző:
		M.A.

Tárgy: Tájékoztatás

Nagy Sándor
polgármester
Újfehértó
Szent I. u. 10.
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm.rendelet módosította a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat. A módosítás értelmében 2015. április 1. napjától a fővárosi és megyei kormányhivatal az állami főépítési feladatokat illetékességi területén látja el.

Fentiek alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakigazgatási szerveként 2015. március 31. napjáig működő Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Állami Főépítésének megszűnt a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyére kiterjedő illetékessége.

Az illetékességi terület változására való tekintettel tájékoztatom, hogy az írodánkhoz korábban megküldött 3161-1,3/2015/21 számú levele továbbításra kerül az illetékességgel rendelkező Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.) ahol érdeklődhet az ügyel kapcsolatban.

Továbbiakban kérem, hogy a folyamatban lévő, ill. új településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos megkereséseket a jövőben az arra illetékes kormányhivatalhoz juttassa el.

Debrecen, 2015. április 9.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
Állami főépítész

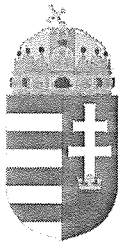


**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények
kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési terv és helyi
építési szabályzat módosítására vonatkozóan**

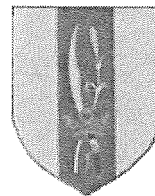
Szerv	Beérkezett vélemény
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész	2015. április 1.-től az Állami Főépítési feladatokat a megyei Kormányhivatal látja el, ezért illetékesség hiányát állapította meg. Véleményt – illetékesség hiánya miatt – nem adott.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	<i>„A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a Tokaji utca és a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca közötti területen a tömb átvágására tervezett közút településrendezési eszközökből való törlésével, illetve a kialakult magánút használat szerinti rögzítésével kapcsolatban észrevételt nem teszek.</i> <i>A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának elfogadását támogatom.”</i>
Miskolci Bányakapitányság	<i>„ A Bányakapitányság a megkereséshez mellékelt tervdokumentáció áttanulmányozását követően, tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a tervmódosítás nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.”</i> Kifogást nem emelt.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	<i>„Az NKH Légügyi Hivatal a 2015. márciusi 31. napján Újfehértó Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.</i> Kifogást nem emelt. <i>A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.”</i>
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Kifogást nem emelt.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emelt.
Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal	Kifogást nem emelt.

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények
kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési terv és helyi
építési szabályzat módosítására vonatkozóan**

<p>Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya</p>	<p>„ A helyi építési szabályzat és szabályozási terv „Útrendezés” célú módosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételével nem jár, termőföldet érintő jelentős hatás nem feltételez. A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Újfehértó Város településrendezési eszközei fentiek szerint tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból egyetértek.”</p> <p align="center">Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p>	<p>„Az érintett területeken tervezett tevékenység kialakításánál, a településrészhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata. A vízellátás, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.</p> <p>Fentiek figyelembe vétele mellett a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településrendezési tervmódosításával szemben kifogást nem emel.”</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőrfőkapitányság Vezetője</p>	<p align="center">Kifogást nem emelt.</p>
<p>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</p>	<p align="center">Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</p>	<p align="center">A módosításhoz környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály</p>	<p align="center">A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p>	<p align="center">A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul</p>
<p>Kecskés Gyula</p>	<p align="center">Kifogást nem emelt.</p>



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:*3.114*...../2015.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company mint Finanszírozó és a GTE International s.r.o. mint Lebonyolító a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által a hulladék-gazdálkodókra, az állami szervekre és a helyi önkormányzatokra rótt kötelezettségek jobb teljesítése érdekében évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás közös megvalósítását határozták el együttműködési megállapodás megkötése útján.

A Finanszírozó és a Lebonyolító a megállapodásban vállalt feladataik megvalósítására közös gazdasági társaságot kívánnak alapítani, Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. néven.

A társaság alapítása, bejegyzése folyamatban van, melyhez szükséges a hulladékkezelő létesítménynek helyt adó Újfehértó külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanak, mint a cég telephelyének bejegyzése a cégnyilvántartásba. Az ingatlanak telephelyként történő bejegyzéshez szükséges a képviselő-testület jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

Újfehértó, 2015. május 11.


Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-114/2015.számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephely bejegyzéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok alapításával létrejövő Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. telephelyeként bejegyzésre kerüljön az Újfehértó külterület 08/34 hrsz-ú, az Újfehértó Város Képviselő-testületének 40/2015. (III. 18.) számú határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan.

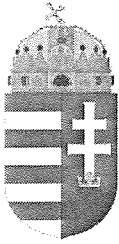
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

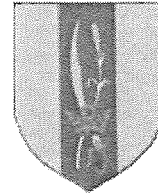
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal
2. GCT Group Public Limited Company
3. GTE International s.r.o.
4. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...*S=113*.../2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- A Képviselő-testülethez -

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat a 2011. évben csatlakozott a közfoglalkoztatási programokhoz, melynek keretében folyamatos a magas létszámú foglalkoztatás a társulat működési területén található átlagosan 35 település bevonásával.

2015. március 1. és 2015. május 31. közötti időszakban 200 fő foglalkoztatására kötött szerződést a társulat, Újfehértón 9 fő foglalkoztatása valósul meg a programban.

Újfehértó területi adottságainak köszönhetően erős belvíz-veszélyeztettsége miatt a társulat kiemelt figyelmet fordít a település vízgazdálkodási feladatainak ellátására a folyamatos, magas létszámú foglalkoztatás által.

A társulat gazdasági helyzete az előző évek jogszabályi változásai miatt jelentősen veszélyeztetett helyzetbe került, így a foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékos költségek részleges fedezetének biztosításához az önkormányzatnak 4 000 Ft/fő/hó összegű költségterhet kellene biztosítania a 2015. évi költségvetés terhére, összesen 108 000 Ft nagyságrendben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

Újfehértó, 2015. május 11.


Nagy Sándor
polgármester



NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

4400 Nyíregyháza, 0518/32 Pf.6.

Tel: (42) 703-918

www.nyirviz.hu

e-mail: nyirsegivgt@gmail.com

Kézelt (Kézelt) A		
2015 MÁJ 06		
Pf.6. 2708		
Mezőgazd.	Élelmiszer	Építkezés
		L.K.A.

Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István u. 10

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 2015. március 01-május 31. időszakra 200 fő foglalkoztatására kötött szerződést az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében.

A Társulat 2011. évben csatlakozott a közfoglalkoztatási programokhoz, azóta folyamatos a magas létszámú foglalkoztatás a társulat működési területén található átlagosan 35 település bevonásával.

Újfehértó településen a területi adottságok, az erős belviz-veszélyeztetettség miatt **kiemelt figyelmet fordít a Társulat** a területi vízgazdálkodási feladatok ellátására, a fenntartási- illetve beruházási munkák kivitelezése valamint a kiemelten **magas létszámú foglalkoztatás** által.

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat gazdasági helyzete az előző évek jogszabályváltozásai miatt jelentősen veszélyeztetet helyzetbe került, a közfeladat-ellátás és a magas létszámú foglalkoztatás kizárólag a Társulat önkormányzati tagjainak hozzájárulásával finanszírozható.


Az együttműködő Önkormányzatok a Társulat közfeladat-ellátását a település területe után számított 1 000,- Ft/ha összegű tagi hozzájárulás befizetésével, illetve a foglalkoztatási többletköltségek kiegészítéseként megállapított 2 000 Ft /fő/ hó befizetésével tudják támogatni.

Mivel Újfehértó Város Önkormányzata részéről nem érkezett területi hozzájárulás befizetés, kérem Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, a közfoglalkoztatási többletköltségek pótláshoz való hozzájárulás összegét fentiek figyelembevételével **4 000,- Ft / fő / hó** összegben szíveskedjenek elfogadni, és hozzájárulni a Társulat közfeladat-ellátásához.

A sikeres együttműködésben bízva, várom kérelmem pozitív elbírálását!

Nyíregyháza, 2015. április 30.

Tisztelettel:


Offenbacheré Imre Gabriella
igazgató

Melléklet a 5-113./2015.számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatottak többletköltségének részleges fedezetéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2015. március 1. – 2015. május 31. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek részleges fedezetére 4 000 Ft/fő/hó összeget összesen: 108 000.- forintot biztosít.
2. a 2015. évben fizetendő költségek – 108 000 Ft- kifizetéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja, rendelet-módosítás során.
3. felhatalmazza a polgármestert, a többletköltségek részleges fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
3. Irattár