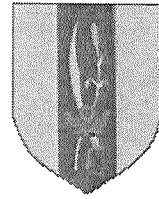


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-24/2015.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. március 25-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános ülésről**

T Á R G Y S O R O Z A T

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3-71/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-70/2015.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-66/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-64/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-61/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-62/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban érkezett kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-56/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-54/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-58/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Beszámoló az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-57/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Tájékoztató az Újfehértó, Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-65/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

13./Előterjesztés a mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához saját forrás biztosításáról

Száma: 3-72/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

14. / Előterjesztés „A Szikestől India homokjáiig” című pályázat benyújtásáról

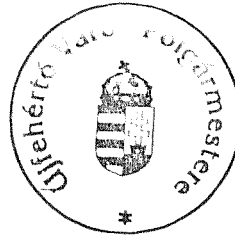
Száma: 3-73/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

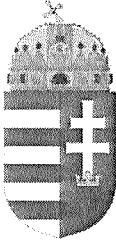
Előadó: Nagy Sándor polgármester

15. / Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

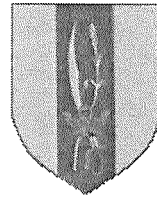
Ú j f e h é r t ó, 2015. április 07.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-24../2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. március 25-én a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **zárt ülést követő nyilvános ülésről**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szűcs Andrea jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Pataki Nikoletta aljegyző, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Dr. Galambos Ildikó, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője, Pappné Baráth Mária mb. intézményvezető, Buczkó Ágnes, a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója, Gál Ferencné, a Zajti Ferenc Művelődési Központ mb. intézményvezetője, Matévi Miklósné és Matévi Miklós újfehértói lakosok

Nagy Sándor polgármester Úr
 Köszöntöm a jelenlévőket.

Szilágyi Péter napirend előtti felszólalási igényt nyújtott be hozzám az előírt formának megfelelően két témában, mely közül az egyik az ukrán válság, a második téma a közmunka program helyzete. A szervezeti és működési szabályzat alapján ülésvezetőként döntöttem, hogy nem minősítem rendkívülinek a képviselő úr felvetését ezért a napirend előtti felszólalás lehetőségét nem adom meg, viszont az SZMSZ 15. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testületnek képviselő úr igényéről vita nélkül döntenie kell. Ezért kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja képviselő úr rendkívüli napirend előtti felszólalását?

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 5 tartózkodással nem fogadja el és nem minősítette rendkívülinek a felszólalási igényét.

Nagy Sándor

Felhívom képviselő úr figyelmét, hogy a képviselő-testületi ülés közérdekű napirend kapcsán lehetősége van elmondani mondandóját.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

Nagy Sándor

Az írásos meghívóban szereplő napirendeken túl még két napirendi pont fölvetését javaslom a tárgysorozatba, melyet kiosztással kaptak meg. Egyik a mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához saját forrás biztosításáról szól, ezt 13. napirendként, illetve 14. napirendként javaslom fölvenni a „Szikestől India homokjáig” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést. Így a közérdekű napirend a 15. lesz. Továbbá szeretném még javasolni a 7. napirendi ponttal kapcsolatosan, hogy ezt tárgyaljuk 2. napirendként, mivel megérkeztek az érintettek.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja két plusz napirenddel, illetve a napirendi pont cserével együtt?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-71/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-70/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-66/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-64/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-61/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-62/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban érkezett kérelméről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-56/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével kapcsolatos döntésekről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-54/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-58/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Beszámoló az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-57/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Beszámoló az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

12./ Tájékoztató az Újfehértó, Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-65/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

13./Előterjesztés a mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához saját forrás biztosításáról

Száma: 3-72/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

14. / Előterjesztés „A Szikestől India homokjáiig” című pályázat benyújtásáról

Száma: 3-73/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

15. / Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-71/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor

Kiegészítésem, hogy március 20-án egy beszélgetésen vettem részt a Retrő Rádióban, ahol aktuális témákról kérdeztek. Március 21-én a Megyei Úszóversenyt nyitottam meg, illetve az úszóverseny végén a díjakat adtam át- melyet a Fehértói Békák Egyesülete szervezett. Ezzel kapcsolatosan azt kell mondjam, hogy egy rendkívül jól sikerült és nagy tömegeket megmozgató rendezvényről volt szó. Ezzel párhuzamosan a sportsarnokban a II. Újfehértói Országos Mazsorett Fesztivált nyitottam meg, amely szintén egy jól sikerült rendezvényként kerül be az emlékeink közé. Március 23-án aláírásra került a GTC, illetve a GTE Holdinggal az az együttműködési megállapodást, melyet képviselő-társaim a rendkívüli képviselő-testület ülés keretében jóváhagytak. Ugyanezen a napon bizottsági ülések megtartására került sor. Március 24-én a Nyírségvíz Közgyűlésén vettem részt. Néhány aktuális témát szeretnék még elmondani: tegnap éjszaka tüzeset történt a Fehértói Pékség üzemsarnokában, szerencsére a tüzet sikerült egy III. fokozattal lokalizálni – egyetlen helyiség használhatatlanná vált, a kenyérhűtő rész teljesen tönkre ment. Én felhívtam a felszámolót és megkérdeztem, hogy a felszámolás menete hogyan áll? Szóvá tettem, hogy a február 20-án írt levelemre, mint hitelezői levélre nem válaszolt. Arról tájékoztatott, hogy rendkívül kusza viszonyok vannak és ezért nem tud haladni a felszámolással. Arról biztosított, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy törvényes keretek között folyjon a felszámolás. A Fehértó Pékségről beszélek, hiszen a másik a Wafco Kft. esetében a vagyon értékelés meg volt, ott nagyon rövid időn belül ki fogja írni a felszámoló a vagyonértékesítését, az értékesíthető vagyonokat.

Szeretném még tájékoztatni Önöket arról, hogy a mai nap folyamán hazahoztuk a grédert, amit a közmunkaprogram keretében saját költségvetésből kiegészítve vásároltunk, a műszaki vizsgáztatása van folyamatban. A Húsvétot követő héten hadrendbe lehet állítani és el lehet kezdeni a munkát vele. Menetközben volt lakossági jelzés a Farkasnyári úti buszjárat

iskolaszüneti szüneteltetésével kapcsolatosan, melyet megvizsgáltattam az Újfehértourral és arról tájékoztatott, hogy amennyiben az igényelt napi – heti két járatot visszaállítja, éves szinten 240 ezer forintot többletkiadást jelentene a Kft. számára, ami azt jelenti, hogy abban a pillanatban várható a 2015. évi üzleti terve alapján veszteséggé fordulna át a Kft. működése. Még két dolog, - kiosztottam azt a levelet, melyet március 3-a a Magyar Közút Nonprofit Kft.részére elküldtem a 4912-es út felújításával kapcsolatosan- jelezni szeretném, hogy a mai napig még nem kaptam választ ezzel kapcsolatosan. Illetve még három számot szeretnék elmondani képviselő-társaimnak érdekességként: a KSH 2013. december 31-ei adatai alapján Újfehértó állandó lakossága összesen 13.183 fő, ebből 6 425 fő a férfi és 6 758 a nő. Szeretném elmondani a férfitársaimnak, hogy ebből 1064 fő az özvegyek száma, amiből 126 a férfi aki özvegy és 938 fő a nő. A népességből 13 066 fő magyar és 28 fő bevándorló és 7 fő letelepedett személy van jelen pillanatban.

Szűcs Lászlóné

Március 20-án Gál Ferencnével a Megyeházán vettünk részt az „Értéktárak találkozása - kapcsolódási pontok a települési és megyei értéktárak között” című konferencián. Itt a Szabolcs, Hadú-Bihar és Borsod megyei értéktárakat mutatták be, akik már 2013. környékén megalakultak. A tegnapi nap folyamán a Lengyel Laura Napok megnyitóján vettem részt, ahol az önkormányzat nevében Lengyel Laura domborművén koszorút helyeztem el, majd 11 órától a „Meseország kislakói gyermekmunka kiállítás”-t nyitottam meg. Délután a 90 éves Filep Andrászt köszöntöttem születésnapja alkalmából és átadtam miniszterelnök Úr köszöntő levelét.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Szilágyi Péter

Polgármester úr jól fogta meg, hogy ez egy igen súlyos probléma, hogy az özvegyek között jóval többen vannak a hölgyek, mint a férfiak. Ez nagyon komoly dolog, és súlyos problémáról van szó, a férfiak túl vannak hajszolva, hiszen Ők a családfenntartók. Én arra kérem a képviselő-társaimat, hogy ebbe gondoljanak bele és ne neveltség tárgyaként kezeljék, hanem próbáljanak meg megoldást találni arra, hogy ne legyenek túlhajszolva az újfehértói férfiak, vélhetően ez az oka az aránytalanságnak.

A másik dolog, amit polgármester úr elénk tárt levél, mellyel közútkezelőt megkereste, nagyon helyes, hogy ezt megtette, de én nagyon erőtlennek tartom ezt az intézkedést polgármester úr részéről. Kicsit határozottabban kellene már ezeket követelni. Én magam is többször kaptam már ilyen tájékoztatást. Itt szeretném felhívni képviselő-társaim, illetve polgármester úr figyelmét, hogy alapvetően nem csak azzal a három úttal van probléma, hanem el kell mondani, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő utak is nagyon rossz minőségűek. Azt szeretném, ha példát mutatna Újfehértó Önkormányzata, hogy hogyan kell egy utat helyreállítani- akár a szennyvízberuházás után, akár karbantartani.

Nagy Sándor

Reagálva, én nem hiszem, hogy erőtlén az a levél, amit én leírtam a közútkezelőnek. Természetesen településvezetőként elsősorban a törvényes megoldásokra törekszem és igyekszem az alkotmányos keretek között megtalálni a lehetőséget, hogy az állam közútkezelésében lévő utak felújításra kerüljenek. Az önkormányzati utak esetében azt viszont sajnálattal kell megállapítanom, hogy képviselő Úr nem támogatta azt a javaslatot, amely arra irányult, hogy a kommunális adó újbóli bevételeivel egy nagyobb ütemű felújítást hajtsunk végre. Nyilván felelősen gondolkodó képviselőim ezt megtették és természetesen be fogjuk bizonyítani, hogy igenis látványos változás lesz ezeknek az utaknak a minőségét illetően. Bízva

abban, hogy április elején megjelenik a Belügyminisztériumnak az a felhívása, amely a belterületi utak korlátozott számú felújításával kapcsolatos. Nem ismerem még a pályázat részleteit. Én abban bízom, hogy ott is néhány száz méter útnak a felújítására sor kerülhet. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom.

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-70/2015.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-66/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

2. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Előterjesztés Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-64/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. Tájékoztatom Önöket, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással nem támogatja.

Köszöntöm Matévi Miklóst és feleségét a napirend kapcsán.

Van-e kérdés, észrevétel, véleménye a képviselő-testületnek? Ha nincs, megadom a szót Matévi Miklósnénak.

Matévi Miklósné

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testület!

Szeretném, ha meghallgatnának, mivel úgy gondolom Önök közül többen nem ismerik ennek az előzményét. Mi 2009-ben építési engedély iránti kérelmet adtunk be a lakásunk építésére, de ezt a Hivatal elutasította azzal az indokkal, hogy ingatlanunkon keresztül utat nyitnak. Az akkori testület azt tanácsolta, hogy ajánljuk fel megvásárlásra ingatlanunkat az útnyitás céljára, mivel teljesen ellehetetlenítették helyzetünket. Ezt mi 2010-ben meg is tettük. Ezt 2010. április 6-án tárgyalta a képviselő-testület. A testület akkor ezt a beadványt nem támogatta. Az akkori polgármester elmondta, hogy három éven belül kötelesek megvenni, kisajátítani ingatlanunkat. De három év múlva újabb kiskaput találtak, amin két év haladékot kért a Hivatal. Ez a határidő 2015. február 17-én lejárt. Még pár szót szeretnék mondani körülményeinkről. A lakásunk kb. 48-50 m²-es és öten élünk benne. Két nagy gyermekünk, a 19 éves fiúnk és 16 éves leányunk egy kb. 8 m²-es szobában kényszerülnek lakni, ami nagyban befolyásolja tanulmányaikat és magánéletüket. Ezen mi hat évvel ezelőtt szerettünk volna változtatni, mert meg volt hozzá az anyagi háttérünk. Akkor még három gyerek után a szocpolt is igénybe vehettük volna, de ma már nem, mivel csak két gyerekünk kiskorú és már a mi korunk sem teszi ezt lehetővé.

Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Nagy Sándor

A jelenlegi hatályos jogszabály szerint 5 év az első jelzéstől számított idő, amikortól a kisajátítást végig kellett volna vinni. A bizottsági ülésen elmondtam a házaspárnak, hogy ebben az esetben, miután túl vannak az 5 éven, a Kormányhivatalhoz fordulhatnak ebben az ügyben és a Kormányhivatal kötelezni fog bennünket arra, hogy 45 napon belül a kisajátítási eljárást folytassuk le. Egy dolog miatt javasolom képviselő-társaimnak, hogy ezt a fejleményt támogassák, hiszen több száz olyan ingatlan van, amely jelen pillanatban építési tilalommal terhelt. Ha ez tömegessé válik, én abban a pillanatban biztos vagyok, hogy az önkormányzat költségvetését ez be fogja „fektetni”. Természetesen ez az első olyan ingatlan, amely esetében egyébként jogszabályi kötelezettség van arra vonatkozóan, hogy a kisajátítási eljárást lefolytassuk. Én ennek nem látom értelmét. Nyilván, ha ez megtörtént, a szakértő megállapította az ingatlan forgalmi értékét, akkor vissza kell, hogy hozzam a képviselő-testület elé. A képviselő-testület, amennyiben nem akar mulasztásos törvénysértést elkövetni, akkor azt a szakértő által megítélt összeget biztosítani kell az ingatlan megvásárlásához.

Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Varga Anna

Én csak hallgattam, mert korábban nem voltam képviselő, és nem tudok erről az ügyről, esetről, de mélységesen sajnálom Öket, hogy ez így történt. Nem is értem meg ezt, a „szocpol”-tól elestek, nem tudják felvenni, mert már nincs kiskorú gyerekük- ez egy szép összeg lett volna, hogyha vásárolni, vagy építkezni szerettek volna. Ezzel a halogatással, huza-vonával nagyon sokat veszítettek.

Nagy Sándor

2010-ben, akik benne voltak az akkori képviselő-testületben nagyon jól tudják, hogy nem amiatt nem szavazták meg a képviselők, hogy nem akarták, vagy a családdal akartak kitolni, hanem fél év múlva láthatták a város költségvetését, ami abszolút nem tette lehetővé. Még egyszer hangsúlyozom, hogy abban az esetben, ha lejárát előtt elkezd a képviselő-testület ezeket az ingatlanokat megvásárolni, „befekteti” az adott évi költségvetését. Ha egyéb nincs, a napirendi

pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Matévi Miklós és Matévi Miklósné Újfehértó, Rozmaring u. 13. szám alatti lakosok tulajdonát képező,
- az Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010.(VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján útszabályozással érintett -

Újfehértó, belterület 2343/2 hrsz-ú, 719 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1/2-1/2 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant a tulajdonosok által ajánlott 5 500 000.- forint vételáron nem kívánja megvásárolni.

2./ a tulajdonosok által kezdeményezett kisajátítási eljárás esetére, felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátításra kötelező határozat birtokában a kisajátítási eljárásban a szükséges intézkedéseket (dokumentumok benyújtása, nyilatkozattétel stb.) az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-61/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A napirendhez szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Banka Attila képviselő elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Varga Anna

Nem voltam jelen az előző öt évben, kérdésem, hogy azok, akik jelenleg benne laknak, nekik is szól az, hogy licitálni kell?

Nagy Sándor

Nyilván van, aki egy éve, öt éve, van, aki 10 éve lakik benne. A hatályos rendelet szerint 10 év után lejár mindenkinek. 5 év az alap, amennyire oda lehet ítélni, utána egyszer kérelemre – ha rendben van minden – újabb 5 évre meg lehet hosszabbítani. Most 15 lakás esetében lejár ez a 10 éves bérlet is, tehát ezeket a lakásokat kötelező újból meghirdetni. Ez nem azt jelenti, hogy kizárjuk a benne lakókat abból, hogy Ők erre pályázhatnak, viszont Ők is ennek a formának megfelelően kell, hogy a pályázaton részt vegyenek, azzal a könnyítéssel, hogy benne van egy §-ban, hogy amennyiben a benne lakó 10 éven keresztül rendezte korrektül mind a közös költséget, közüzemi számlákat, illetve bérleti díjat, akkor ha Ő tartja a legmagasabb ajánlattevő ajánlatát, akkor benne maradhat a jelenleg lakott ingatlanban.

Köszöntöm az ülésterembe megérkezett Dr. Galambos Ildikót, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetőjét.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2015. (III. 26.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b) a lakás településen és épületben belüli fekvését, pontos helyét,

- c) a lakás bérleti díjának alsó határát, melyre licitálni lehet,
- d) ajánlattevő tájékoztatását arról, hogy bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát - ami minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet - licitálás során teheti meg,
- e) óvadék mértékét,
- f) a szolgáltatási díjak összegét, a lakbéremelés lehetőségét,
- g) a bérleti szerződés időtartamát és egyéb szerződéses feltételeket,
- h) a pályázat benyújtásának helyét, módját, idejét,
- i) a licitárgyalás helyét és idejét,
- j) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a licitárgyaláson csak azon pályázók vehetnek részt, akik érvényes ajánlatot nyújtottak be, és részükre a Polgármesteri Hivatal a licitárgyalásra meghívót küld.”

2. §.

A rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az együttköltözők jövedelemigazolását, amellyel a pályázó igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a minimális bérleti díj összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 25%-át.”

3. §.

A rendelet 5. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A pályázó által a hirdetményre vonatkozóan tett ajánlatnak tartalmaznia kell:)

„e) a hirdetményben előírt szerződéskötési feltételek elfogadását.”

4. §.

A rendelet 5/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti szerződés megkötését megelőzően a sikeres licitáló óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke a licit eljárás alapján kialakuló, havi lakbér háromszorosának megfelelő összeg.”

5. §.

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás adatainak kezelésére és védelmére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.”

6. §

A rendelet a következő 6. § (5)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Amennyiben az ajánlat – esetleges hiánypótlást követően – a hirdetményben meghatározott ajánlattételi feltételeknek megfelel, a Polgármesteri Hivatal az érvényes ajánlatot benyújtónak meghívást küld a licitárgyalásra, a hirdetményben meghatározott tárgyalási időpontot

megelőző 2 munkanappal korábban.

(6) A licitárgyalást a Polgármesteri Hivatal köteles megszervezni.

(7) A licitárgyaláson a bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát teheti meg az ajánlattevő.

(8) A bérleti díjra történő licitálás esetén a licitlépcső a hirdetményben meghatározott minimális bérleti díj mértékének 5%-a.

(9) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlat minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbér mértékével megegyező lehet.”

7. §

A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A licit során a bérbeadó a számára gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat- fogadja el.

(2) Amennyiben a licit során a legkedvezőbb ajánlatot tevő a szerződéskötéstől visszalép, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tevő, ezen pályázó visszalépése esetén a harmadik legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

(3) Azonos licitajánlat esetén a lakásra bérleti szerződéssel rendelkező bérleti díj hátralékkal nem rendelkező licitáló ajánlatát kell elfogadni.”

8. §

A rendelet 10. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, feltéve, hogy a kérelmező az e rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és azt a lejárát előtt 30 nappal írásban kéri. A feltételek fennállását a bérbeadó vizsgálja.”

9. §

A rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A költségalapú bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakítás(ok)hoz, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, továbbá a műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezés, eszköz, homlokzatra történő elhelyezéshez.”

10. §

A rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban foglalt vagy szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének megszegését tapasztalja, vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:348. §-ban meghatározott felmondással élhet.”

11. §

A rendelet 21. § (2) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(2) Az albérletbe adás olyan szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Ptk. 6:348. §-ban foglalt felmondást.”

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

13.§.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a *költségalapú* bérlakások lakbérét előre, egyösszegű – legalább 3 havi - befizetéssel is lehet teljesíteni.”

14.§.

Hatályát veszti

1. a rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, az 5/A. § (2) bekezdése és a 8. §-a.
2. Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet 1. melléklet II/2/6 pont g) alpontja.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-62/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti rendeleti javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy változnak folyamatosan a kormányzati funkciók és ezeket vagyunk kénytelen követni az SZMSZ-ben. Emiatt kell átvezetni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Nagyon szépen példázza ez a napirend a Kormányzat törekvéseit, hogy igyekszik az önkormányzatokat kiüresíteni. Ennek egyik példája ez a mai testületre kiküldött meghívó, hiszen alig vannak napirendi pontok. Szerintem a Hivatalnak már görcsösen kell dolgozni, hogy találjon tízegynéhány napirendi pontot, hogy tudjon a képviselő-testület foglalkozni valamivel.

Nagy Sándor

Képviselő úr, azt én azért nem mondanám, hogy a Hivatal keresi, hogy milyen napirendeket kell tárgyalni. A Hivatal igyekszik folyamatosan, egyrészt azokat a napirendeket behozni, amelyeket a munkaterv szerint meg kell, hogy tárgyaljunk, másrészt azokat a reánk zúduló jogszabályi változásokhoz kapcsolódó rendeletek felülvizsgálatát. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendeleti javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2015. (III. 26.)

önkormányzati rendelete

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

1. melléklet a 9/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Önkormányzati feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | A | B |
|----|--|--|
| 1. | Önkormányzati feladat Kormányzati funkció száma | Önkormányzati feladat Kormányzati funkció szerinti megnevezése |

| | | |
|-----|--------|---|
| 2. | 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 3. | 013320 | Köztemető-fenntartás és - működtetés |
| 4. | 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 5. | 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása |
| 6. | 047410 | Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek |
| 7. | 064010 | Közvilágítás |
| 8. | 066010 | Zöldterület-kezelés |
| 9. | 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások |
| 10. | 072112 | Háziorvosi ügyeleti ellátás |
| 11. | 072420 | Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások |
| 12. | 072450 | Fizioterápiás szolgáltatás |
| 13. | 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése |
| 14. | 106010 | Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése |
| 15. | 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 16. | 041232 | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás |
| 17. | 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 18. | 047120 | Piac üzemeltetése |
| 19. | 109010 | Szociális szolgáltatások igazgatása |
| 20. | 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 21. | 091220 | Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok |
| 22. | 092120 | Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok |
| 23. | 081071 | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés |
| 24. | 931102 | Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése |
| 25. | 018020 | Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel |
| 26. | 042180 | Állat-egészségügy |

2./ Önkormányzati feladatok TEÁOR szerint:

5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

9311 - Sportlétesítmény működtetése
 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
 4725 Ital-kiskereskedelem
 5630 Italszolgáltatás
 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 7311 - Reklámügynöki tevékenység
 7500 - Állat-egészségügyi ellátás (Gyepmesteri tevékenység)

Banka Attila visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 11 főre változott.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban érkezett kérelméről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-56/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Tájékoztatom a képviselő-társaimat, hogy az írásban kiküldött határozati javaslatot –ezt a bizottsági üléseken is így tárgyaltuk-, hogy az előterjesztő pontosította az ügyeleti feladatot a feltételek elfogadása esetén is ne társulási formában, hanem szerződés formájában szeretnénk Érpatakon ellátni. Természetesen igyekszünk segítséget nyújtani, hogy ez a problémakör megoldódjon, de ugyanakkor azt is el kell mondanom Önöknek, hogy 2012. évről 795 745.- Ft az, amelyet Érpatak nem fizetett meg, 2013. évben 692 921.-Ft, amit nem fizetett meg, és 2014. évben 800 322.-Ft az, amit nem fizetett meg és ennek ellenére a Népegészségügyi Szolgálat kötelezett bennünket jogellenesen a feladat ellátásával. Jelen pillanatban egyébként az ügy ott tart, hogy a járási tiszti-főorvos határozatát, amelyben kötelezett bennünket 2014-ben a feladat ellátásra, azt megfellebbeztük. A megyei tiszti-főorvos jóváhagyta az I. fokú határozatot, ezt megfellebbeztük az Országos Tiszti-főorvosnál, aki két oldalon keresztül sorolta fel azokat a hibákat, amelyeket a Járási, illetve megyei tiszti-orvos vétett a határozathozatala kapcsán. Új eljárásra kötelezte a szervezetet, ugyanakkor Érpatak polgármestere megfellebbezte az Országos Tiszti-főorvos döntését, ami jelen pillanatban bírósági szakaszban van. A közbenső szervek pedig felfüggesztették az eljárást ebben a kérdésben, tehát nem hoztak új határozatot. Ez viszont azt is jelenti, hogy most úgy kell ellátni Érpatak ügyeleti ellátását, hogy sem az érpataki orvos nem vesz részt benne, nincs megállapodásunk, és nincs, aki ezt a több millió forintot Újfehértó számára megtérítse, azzal együtt, hogy egyébként a holnapi nap folyamán fogunk Debrecenbe elfogultság miatt bíróságra menni Érpatak Önkormányzatával- közérdekű adat kiszolgáltatása ügyében. Erről korábban tájékoztattam a képviselő-testületet. Olyan adatokat kért polgármester Úr, ami a jogászok szerint egyértelműen nem minősülhet közérdekű adatnak. Az, hogy kihez, hányszor ment az orvos a hívás kapcsán - nem minősülhet közérdekű adatnak. Nem minősülhet közérdekű adatnak az, hogy kinek milyen gyógyszert, milyen

kötszert írt fel az orvos. Ebből van a vita, holnap lesz a tárgyalás. Kíváncsian várom ezzel kapcsolatosan a bíróság döntését. Ennek ellenére azt mondom, hogy kell találnunk megoldást, és nem magamtól találtam ki, hogy ne így legyen, hanem körbenézve a környezetünkben, volt hasonló eset, amikor a mikro-körzeti társulás kizárta tagjai sorából azt az önkormányzatot, amelyik a többletköltséget nem fizette meg, és azt követően, mint külső feladatvállalással látja el a szerződést, és másfélszeresét fizet most a társulásból kizárt település, mint amit egyébként társulás keretében fizetnie kellett volna neki az ügyeleti ellátásért. Tehát még egyszer kérem, hogy ezzel a pontosítással legyenek szívesek támogatni, ezzel is bizonyítva, hogy szeretnénk megoldást találni erre. Nyilván azt nem tehetem meg, hogy az újfehértói önkormányzat pénzét, az újfehértói adófizetők pénzét használjam más település kötelező feladatának ellátására, ami nem jogszabályszerű. Még egy dolgot szeretnék mondani, nyilván többbe fog kerülni az ügyeleti ellátás saját erőresz biztosítása, hogyha Érpatak leválik, mert Érpatak esetében kapunk alap normatívaként 202 375.-Ft-ot és erre megy rá egy 1,3-mas szorzó, ami azt jelenti, hogy háromszázegynéhány ezer forinttal nekünk többbe fog kerülni az ügyelet ellátás, ha Érpatak kimegy. De ezzel együtt én nagyon szeretném, ha lezárulna ez a herce-hurca, ami ekörül megy. A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja a pontosítással együtt.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban
érkezett kérelméről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Érpatak Község Önkormányzatának Polgármestere 2015. március 03. napján érkezett kérelmét, - amelyben azzal fordult Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- Testületéhez, hogy az ügyeleti ellátást Érpatak Község Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata közösen biztosítsa a két településen - megtárgyalta és az alábbi feltételek teljesülése esetén támogatja az ügyeleti feladat megállapodás útján történő ellátását

Érpatak Község Önkormányzata

- az Újfehértó Város és Érpatak Község Önkormányzata között 2015. előtt létrejött mikrokörzeti megállapodásból eredő, és még meg nem fizetett tartozását 2015. április 5-ig megfizeti Újfehértó Város Önkormányzat részére,
- az ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viselését, lakosságszám arányosan vállalja,
- pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a pénzforgalmi szolgáltatónak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot ad, amely alapján beszédési megbízás nyújtható be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz,
- az Újfehértó Város Önkormányzatával szemben (közérdekű adat kiadása iránti és az ügyeleti alapellátási kötelezettséggel kapcsolatos Érpatak Község Önkormányzata által)

- benyújtott valamennyi keresetet visszavonja,
- a jóhiszeműség, a kölcsönös tisztelet és tisztesség követelményeinek megfelelő együttműködésre való hajlandósága Újfehértó Város Önkormányzatával.

2./ az 1./ pontban foglalt feltételek teljesülésének igazolása esetén, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás előkészítéséhez szükséges tárgyalásokat folytassa le és az előterjesztést készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés a 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Ez az ún. „önhikis” támogatási kérelem benyújtása, amelyet az EBR rendszeren keresztül lehet benyújtani. Napokon belül az I. fordulója lezárul. Ami érdekes számomra is, hogy ebben a fordulóban nem lehet összeget megnevezni. Le lehet írni, hogy mire kérjük, de nem lehet nevesíteni, hogy mennyit kérünk. Ez a testületi döntés ebben a formában szükséges ahhoz, hogy fel tudjuk tölteni a rendszerbe. Az alap amit mi a szöveges részben kérni fogunk az az, hogy tudjunk pontot tenni a tornacsarnok ügyére, mi szeretnénk megkapni azt a 330 millió forintot vissza nem térítendő támogatási formában, amiből megnyugtatóan rendezni lehetne a tornacsarnok dolgát. A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja a pontosítással együtt.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

A települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú melléklet III. 4. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.
2. felkéri a polgármestert a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2015. évi igényléséhez szükséges pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Tisztelettel köszöntöm Buczkó Ágnes Igazgató Asszonyt!

A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja a pontosítással együtt.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével
kapcsolatos döntésekről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a mellékelt látványtervben tervezett bővítmény építéséhez az illetékes hatóságok engedélyt adnak, a hatósági engedélyben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartása esetén, a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola (4244. Újfehértó,

Eötvös József utca 25.) épületének – aula (kápolna) helyiséggel történő – bővítéséhez hozzájárul.

2./ az épületbővítéssel összefüggő alapító okirat módosításához hozzájárul.

3./ felhatalmazza a polgármestert a tárgyban keletkező nyilatkozatok és az alapító okirat módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-54/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az „A” alternatíva szerint. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal az „A” alternatíva szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az „A” alternatíva szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Béres és Puskás képviselőknél volt egy indítványa, amelyet az előző ülésen elfogadtunk és annak megfelelően végrehajtottuk azokat a feladatokat, amelyek alapján kimunkálásra került ez a kimutatott gyógyszer, vegyszerköltség. A kiszámolt és az előterjesztésben szereplő bruttó 460.062.-Ft-os költséget a gyógyszertár, akit megkértünk, hogy árazza be, nem tudta 2014-es árakkal, hiszen neki jelenleg már a 2015-ös árak futnak, ezek a számok már a jelenleg hatályos fizetendő összegeket tartalmazza, azzal van számolva. Természetesen én az összeg nagyságára tekintettel tettem azt a javaslatot, hogy jelen pillanatban nem tartom indokoltnak a további növelését az ügyeleti díjnak. Hiszen még egyszer mondom, hogy várhatóan az önkormányzat számára, amennyiben nem jön létre Érpatakkal a megállapodás, több millió forintos kiadás még ebben az évben felmerül az ügyelet működtetését illetően. Az érintett ügyeletes kollegiális háziorvost tájékoztattuk bizottsági ülésen, megkapta az anyagot. Jelezte ügyvezető úr, hogy az orvoskollégáival együtt ½ 5 órakor itt lesz, elmúlt 5 óra, nincs akadálya annak, hogy a napirendet megtárgyaljuk. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Puskás László

Amit az előterjesztésben annak idején benyújtottunk, épp az az alapprobléma nincs kezelve, mert nem az volt a kifogás a részünkről sem, hogy most milyen mértékű a megbízási díj, hanem hogy különválasztódjon a megbízási díj és a felhasznált gyógyszerköltség. Itt az lett volna a logikus, ha lenne egy „C” alternatíva, amiben azt mondjuk, hogy csökkenjen ügyeletenként 1000 Ft-tal a megbízási díj, és utólagosan az érintett orvosok minden hónapban elszámolnak a költségükkel.

Nagy Sándor

Én értem képviselő úr, de a korábbi évek tapasztalata alapján óvnam a képviselő-testületet attól, hogy egy ilyenfajta dologba belemenjen, hiszen nem lehetett kontrollálni. Őszintén kell róla beszélni, hogy volt olyan időszak, amikor kevesebb volt az ügyeleti díj, de a gyógyszert teljes egészében az önkormányzat biztosította, állandó problémát jelentett, mert az ügyeletben megvett és ott biztosított, elzárt szekrényben lévő gyógyszerek egy része eltűnt egyik ügyeletről a másikra. Utána azt csináltuk, hogy 10 db gyógyszeres szekrényt állítottunk be az ügyeleti helyiségbe és mindenkinek külön tettük be a gyógyszert, akkor is eltűntek belőle a gyógyszerek. Akkor tették ezt javaslatot az orvosok, hogy szerintük is ez így megnyugtatóbb lenne, hiszen akkor, ha mindenki saját magáét használja, akkor talán korrektül lehet kezelni. Azt szeretném elmondani, hogy nyilván ettől több az ügyeletben felhasznált gyógyszer, meg egyéb költség, hiszen ami az életmentő műszerekhez kapcsolódó pld. a defibrillátornak a tappancsa, ami 30 ezres nagyságrendű, azok az egyszer használatos eszközök, ami az infúzióhoz kapcsolódnak amiket az ügyeletes autóban biztosítani kell, illetve az ügyeleti helyiségben biztosítani kell, azt folyamatosan ezek ellenére az önkormányzat biztosítja. Azokat az eszközöket, folyamatosan jön Dr. Szilassy és megvásárolja, jelzi, hogy abból hánynak járt le a kihordási ideje, ezt leadják és folyamatosan biztosítani kell, mert bármilyen ÁNTSZ ellenőrzésnél előveszik a „8 oldalas listát” és megnézik, hogy meg vannak az eszközök, amik szükségesek. Én azért nem tettem erre vonatkozóan javaslatot, mert nem látom megnyugtatónak azt a fajta működését a rendszernek. Gondolom, hogy azért nem jöttek az orvosok, mert elolvasták az előterjesztést, mert én vártam, hogy vitassuk meg ezt a kérdést, ha nekik más a véleményük ezzel kapcsolatban.

Béres Levente

Az alapvető elgondolás végül is az volt, ami miatt beadtuk ezt a javaslatot, hogy ne érezzék magukénak azt az összeget, amiből a betegeket ellátják. Tehát nehogy olyan helyzetbe kerüljenek, hogy Ők most azt mérlegelik, hogy beadja azt az adott szert, vagy ne- anyagi megfontolások miatt. Ha jól értem, ha most döntünk valamit, akkor az „A” alternatíva esetén semmi nem változik. Én azt kérem, hogy halasszuk el adott esetben a következő testületi ülésig ezt a döntést, ha úgysem változik semmi és én megpróbálok matematikailag egy olyan javaslatot tenni, ami több költségbe sem kerül az önkormányzatnak, viszont ez a helyzetet kiküszöböli.

Nagy Sándor

Előterjesztőként akceptáltam a javaslatot és levettem napirendről a vitáját felfüggesztettem és a vitáját lefolytatjuk a következő testületi ülésen. Ki az, aki elfogadja a napirendi pont levételét?

A képviselő-testület a javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és a napirendi pontot levette.

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-58/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítésem nincs. Van-e kérdés,

észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**Újfehértó Város Önkormányzata
2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

**Nagy Sándor
polgármester**

**dr. Szűcs Andrea
jegyző**

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2015. évi összesített közbeszerzési terve

| Közbeszerzés tárgya | CPV kód | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Időbeli ütemezés | | Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére? |
|---|------------|-----------------------|---|--|--|---|
| | | | | a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja | a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama | |
| Árubeszerzés Villamos energia beszerzés | 09310000-5 | uniós eljárási rend | nyílt eljárás | 2015. IV. negyedév | 2015. IV. negyedév | nem |
| Szolgáltatás Az önkormányzat gépjárműveinek karbantartása és javítása | 50111000-6 | nemzeti eljárási rend | hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás | 2015. III. negyedév | 2015. III. negyedév | nem |

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Beszámoló az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-57/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az előterjesztéshez annyi a kiegészítem, hogy bizottsági ülésen felmerült, hogy több lakó jelezte, hogy az épületben tartott állatok zavarják a mindennapi életvitelüket. A jegyzőnövel utánanéztünk és a lakás SZMSZ-e egyértelműen szabályozza az állattartás feltételeit, ugyanakkor a helyi állattartásra vonatkozó rendeletre vonatkozik- amit egyébként korábban 2010. után vissza kellett vonnunk- nyilván van most egy köztes állapot, de SZMSZ szerint szabályozva van, de van hivatkozás a helyi állattartási rendeletre, amit visszavonattak minden önkormányzat esetében. Nyilván a későbbiek során ezt végig kell gondolni, hogy mégiscsak egy olyan állattartási rendeletet, vagy szabályzatot ebben az évben meg kell alkotni, ami helyre teszi nem csak itt, hanem a többi hasonló esetben is a kérdést. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-59/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

57/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Tájékoztató az Újfehértó, Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-65/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette. Szóbeli kiegészítem nincs. Van-e kérdés?

Szilágyi Péter

Azt a két fát a Polgármesteri Hivatal előtt kötelező volt kiszedni?

Nagy Sándor

Igen, négyet vettünk ki és azért, mert felgyűrte a járdát, helyette 5-6 fát pótolunk az új kialakításnak megfelelően. Azok a fák pedig a Fő téren a parkba átültetésre kerültek.

Szilágyi Péter

Egy ilyen determinált növekedésű fának a pótlása szerintem kb. 40 ezer forint. Lehet tudni, hogy mennyibe került darabja?

Nagyné Marján Erika
8 ezer forint + ÁFA 1 db.

Nagy Sándor

Van-e még egyéb? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

13. napirendi pont megtárgyalása

13. Előterjesztés a mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához saját forrás biztosításáról

Száma: 3-72/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Arról van szó, hogy a városi uszoda és szabadidőközponttal együtt benyújtásra került egy pályázat. Ezt a pályázati összeget megnyertük, viszont a pályázat elszámolásához ki kell fizetni minden egyes számlát, utóelszámolásról van szó. Tehát egy átmeneti megelőlegezésről van szó, hogy a pályázatot eredményesen le tudjuk zárni, hiszen a pályázatra csak egyesület pályázhatott és az USE-n keresztül nyújtottuk be a pályázatot. Ezért szükséges, hogy az USE-nak ezt az összeget biztosítsuk, amíg meg nem érkezik a támogatás. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

58/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Magyar Olimpiai Bizottság által meghirdetett „Kiemelt jelentőségű és helyi szabadidősport események megrendezésének támogatása” tárgyában az Újfehértó Sportegyesület által „**Mozgással az egészségért címmel** benyújtott pályázat eredményes elszámolásához, **1.135.355 Ft-ot, azaz Egymillió egyszázharmincötezer háromszázötvenöt forintot** biztosít az Újfehértó Sportegyesület részére az önkormányzat 2015. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére, azzal, hogy az Újfehértó Sportegyesület a pályázaton elnyert támogatási összeget a folyószámlájára utalást követő 3 napon belül köteles az Önkormányzat számára

átutalni. Amennyiben a pályázatiíró által átutalt összeg nem fedezi az önkormányzat által biztosított összeget, az Újfehértó Sportegyesület egyéb bevételeiből és az önkormányzat által 2015. évben részére biztosított támogatási összegből köteles visszafizetni az 1.135.355 Ft-ot.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14. Előterjesztés „A Szikestől India homokjáiig” című pályázat benyújtásáról

Száma: 3-73/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a melléklet szerinti határozati javaslatot 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Előljáróban szeretnék gratulálni a cím kitalálónak. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

59/2015. (III. 25.) számú

h a t á r o z a t a

A Szikestől India homokjáiig című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ - a Zajti Ferenc élettörténetét, indiai látogatását bemutató kiállítás megrendezése céljából- a Közgyűjtemények Kollégiuma által kiírt 3506/189 kódszámú pályázati felhívásra „A Szikestől India homokjáiig” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

15. napirendi pont megtárgyalása

15. / Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

Szilágyi Péter

Az ukrán válsággal kapcsolatosan bizonyára képviselő-társaim is tudják, hogy a kárpátaljai

magyarság rendkívül nagy szegénységben él. Én arra a felelősségére szeretném fölhívni az önkormányzat figyelmét, amivel ugye, ha szükséges a pályázatoknál – akkor tud az önkormányzat ékeskedni vele, hogy nekünk van testvértelepülésünk a Kárpátalján is. Én arra kérem a képviselő-testületet, illetve a polgármester urat, hogy szervezzék meg a kárpátaljai magyarok, elsősorban Gut Község lakosainak megsegítését. Meglátásom szerint gyűjtést kellene szervezni, elsősorban pénzre vannak szükségük tudomásom szerint, hiszen az ottani jövedelmi viszonyok Magyarországot is jelentősen alulmúlják. Ennyi lett volna az ukrán válsággal kapcsolatosan, amire napirend előtt nem kaptam szót.

A másik téma pedig a közmunkaprogrammal kapcsolatos - egy kicsit messzebből fogok „nekimenni”, hogy miért okoz ez nekem problémát. Magyarország átvette a Nemzetközi Holokauszt Emlékezési Szövetség soros elnökségét. Takács Ferenc Szabolcs az Európai Unió's Ügyekért Felelős Államtitkára a következőket nyilatkozta: „Elindul egy jelentős kormányzati program is, amelyben 1 500 jórészt elhanyagolt zsidótemetőt újítanak fel, együttműködve zsidó közösségekkel és a helyi lakossággal. Kiemelt figyelemmel a diákokra.” Ez egy idézet volt, amit az MTI hozott le és én nagyon sajnálatosnak tartom azt, hogy a Kormányzat ingerküszöbét a felhagyott keresztény temetőknek a rendkívül rossz állapota nem „üti meg”. Ezért arra szólítom fel a polgármester urat, hogy keresse meg a településünkön lévő egyházak vezetőit és a közmunka program keretében – nem hiszem, hogy a munkaügyi központ ennek gátat vetne, az újfahértói felhagyott- nevezhetjük köztemetőknek - hiszen akkoriban, amikor még felekezeti temetők voltak, nem volt köztemetés. Tehát akkor Ők látták el azt a funkciót el, hogy köztemetés. Tessék szíves lenni rendbe tenni ezeket a temetőket. A Mályvaskert, illetve a Dorogi úti temetőre gondolok elsősorban. Ezekben a temetőkben akár olyan jeles személyek is nyugodhatnak, mint akiket itt a zárt ülésen kitüntettünk. Gondolok itt arra, hogy pld. ott nyugszik az utolsó református kántortanító, de a római temetőben is nagyon sok ilyen jeles személy van. Ezeket érdemes lenne felkutatni és lajstromba venni, hogy kik ezek a jeles személyek. De addig azt nem lehet megtenni, amíg azok az állapotok uralkodnak, amik ott vannak. Bizonyára sokak előtt ismeretes, hogy én korábban, vagy tíz évvel ezelőtt a magam eszközeit igénybe véve próbáltam ott rendet rakni – nyilván elsősorban a takarítást illetően. Én azt mondom, hogy most ezt – mert az egy figyelemfelhívás volt – az önkormányzatnak meg kell tennie, hogy az egyházakat is bevonja ebbe. Ez azért lenne fontos, mert őseink ott nyugszanak, másrészt pedig – mondjuk ki, hogy Újfahértónak lehet egy szégyenfoltja is, hogy mi utódok erről nem vagyunk képesek gondoskodni. Mert tudom azt is, hogy megy a mutogatás, hogy az egyház azt mondja, hogy nem fizetik be a megváltást a hívek, ami 25 évente lejár- az önkormányzat pedig azt mondja, hogy „ez egyházi terület, nekünk mi közünk hozzá?” Igenis van közünk hozzá és én arra kérem, illetve felhívom polgármester úr figyelmét, hogy a közmunkaprogram keretében az idén ezeket tegyék rendbe.

Nagy Sándor

Felhívom képviselő-társam figyelmét arra, hogy a polgármester csak a törvényes keretek között tudja ellátni a feladatát. Jelen pillanatban a közmunkaprogram keretében egyetlen egy lehetőség van és ezzel élni is fogunk, ez pedig az, hogy van egy hulladékos munkacsoport, aki az illegális lerakásának felszámolásával, külterület és belterületi a hulladékmentesítéssel foglalkozik. Ilyen szinten igen, ezt megcsináljuk, felszólítás nélkül is. De azt, hogy átfogó tereprendezést, fairtást, és egyebeket ezekben a temetőkben végrehajtsunk jelen pillanatban ilyen célra nem kapunk közmunkát, hiszen célzottan van a Start Munkaprogram, hogy mire lehet felhasználni. Ezt meg tudjuk csinálni, de az összes többi jelen pillanatban számomra nem kezelhető.

Gut település esetében meg fogjuk tenni a felhívást, meglátjuk, hogy mennyi adomány fog összejönni. Gut településnél egyetlen problémám van, hogy a korábbi magyar polgármestert

egy ukrán váltotta és gyakorlatilag teljesen megszakadt a kapcsolat a településsel. Nem csak faluszintű, vezetői szintű kapcsolat volt, intézményeknek is voltak kapcsolatai és gyakorlatilag 2010-et követően a polgármester váltás után egyszerűen nem tudjuk felvenni a településsel. Ez is hozzátartozik az igazsághoz. Több alkalommal kerestük, hívtuk Őket, még csak választ sem kaptunk.

Szilágyi Péter

A munkaügyi központ vezetőjét tessenek megkeresni, mert biztos vagyok benne, hogy van rá lehetőség, hogy a közmunkaprogram keretében egy egyszerű szemétkihordásnál - hatékonyabb feladatot lehessen ellátni. Hangsúlyozom még egyszer, hogy polgármester urat semmi nem köti, hogy az egyházak vezetőivel közösen - hiszen az egyház is lehet közfoglalkoztató- velük közösen, neki a figyelmüket fölhívva ezeket a temetőket rendbe tegye. Én nem hiszem el, hogy ebben nem lehet előrelépés, mert kell, hogy legyen.

Nagy Sándor


Képviselő Úr! Annyit hadd mondjak, hogy a Start Munkaprogramban megkaptuk azt a létszámot, amelyet igényelt az önkormányzat. Viszont a hagyományos közfoglalkoztatás keretében 30 fővel kaptunk kevesebbet, és nyilván elsődlegesen a feladatokra kell, összpontosítsak, oda kell, hogy biztosítsak létszámot, ahol egyébként pontosan a közmunkaprogram miatt nincs állandó létszámmal feltöltve és azokat a napi feladatokat el kell hogy lássuk. Nyilván lesz az egyház vezetőivel megbeszélés, fel fogom vetni nekik. Semmi közreműködés nem kell egyébként az önkormányzat vezetőjének ahhoz, hogy az egyház, amennyiben szükségét látja annak, hogy a közmunkaprogramban „embert vigyen ki”. Ezt Ő is megteheti, egyetlen probléma szokott lenni, hogy ugyanúgy, ahogyan a Tűzoltóságnál azt mondtuk, hogy önállóan hozza a Tűzoltóság, az ugyanúgy a városi keret terhére ment.

Megpróbálunk először kapcsolatot teremteni Guttal, mert nem szeretnék olyan kellemetlen helyzetbe kerülni, hogy kivisszük Gutra az adományt és esetleg az ottani hivatalos szervek egy nem túl barátságos fogadtatásban részesítenek bennünket.


Gál Ferencné

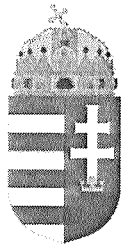
Én egy kiállításra szeretném Tisztelettel meghívni a képviselő-testületet. Mint ismeretes április 15-én Koncz Zoltán – nagytiszteletű református lekipásztor Úr születésének lesz a 100. évfordulója. Ez alkalommal az intézményünk egy életmű kiállítással készül, aminek a megnyitója 2015. április 10-én 13 órakor lesz a Nonprofit Közösségi és Szolgáltatóházban, melyre mindenkit szeretettel várunk.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 17 óra 26 perckor bezárta.

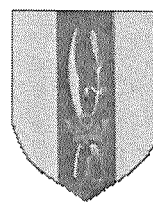

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 25-ei nyilvános üléséről

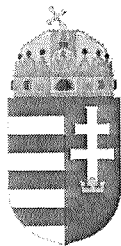
| NÉV | ALÁÍRÁS |
|-------------------------------|---|
| 1. Nagy Sándor | <i>Nagy Sándor</i> |
| 2. Banka Attila | <i>Banka Attila</i> |
| 3. Béres Levente | <i>Béres Levente</i> |
| 4. Molnárné Dudás Tünde | <i>Molnárné Dudás Tünde</i> |
| 5. Molnárné Mészáros Ágnes | <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i> |
| 6. Puskás László | <i>Puskás László</i> |
| 7. Suhaj István | <i>Suhaj István</i> |
| 8. Szilágyi Péter | <i>Szilágyi Péter</i> |
| 9. Szűcs Lászlóné | <i>Szűcs Lászlóné</i> |
| 10. Tóth János | <i>Tóth János</i> |
| 11. Varga Anna | <i>Varga Anna</i> |
| 12. Váradiné Istenes Erzsébet | <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i> |

Jelen volt: fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

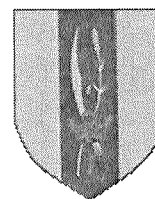
Meghívottként jelen volt:

DR. BATAKI ANKALÉTA
DR. SZILÁGYI ANKALÉTA
TARRÓE TARATI MÁLIA
Hagyó
Nagyne' Erzsébet Erzsébet
Suga Ferenc Kriaticus
Mészáros Anna
DR. VÉLKESSZI ZSANNETT

DR. SZILÁGYI ANKALÉTA
Hagyó
Nagyne' Erzsébet Erzsébet
Suga Ferenc Kriaticus
Mészáros Anna
DR. VÉLKESSZI ZSANNETT
Gyulai Erzsébet



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ő K E
Száma: 2-27/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2015. március 23-án (hétfő) du. 13 órai kezdettel tartandó

zárt- azt követően - nyilvános *ülésre összehívom*

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-55/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (nyilvános)

- 1./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-61/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-62/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban érkezett kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-56/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-54/2015.

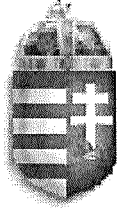
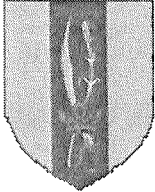
Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2015. március 19.



**Váradiné Istenes Erzsébet s. k.
ÜB elnöke**

| | | |
|---|--|---|
|  | <p align="center"> ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu </p> |  |
|---|--|---|

Száma: 2-30/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Alpolgármesterét, valamint a Képviselő-testület Bizottsága Elnökeit

2015. március 25-én (hétfő) du. 13 órai kezdettel tartandó

Ügyrendi Bizottsági ülést követően

Ad-hoc – zárt - bizottsági ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal – A Polgármester Hivatali helyisége- (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; em.: 14.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(Zárt ülés)


1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról

Száma:4-55/2015.

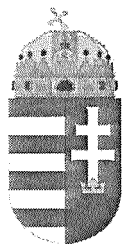
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

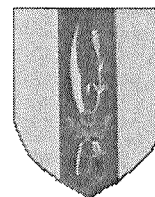
Ú j f e h é r t ó, 2015. március 19.



Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
ELNÖKE
Száma: 2-28/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2015. március 23-án (hétfő) 15,30 órai kezdettel

zárt - azt követően – nyilvános *ülésre összehívom*

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

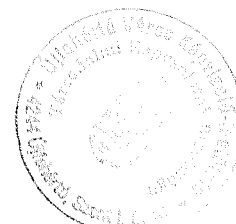
- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-55/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

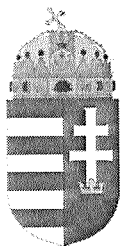
- 1./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban érkezett kérelméről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-56/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-54/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Egyebek

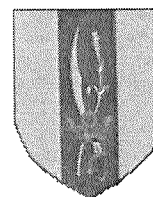
Ú j f e h é r t ó, 2015. március 20.



Banka Attila s.k.
TKB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ő K E
Száma 2-29/2015.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2015. március 23-án (hétfő) du. 16,30 óra kezdettel megtartott

zárt – azt követően nyilvános üléssre összehívom

A bizottsági ülés helye: A Polgármesteri Hivatal (Tárgyaló helyisége) 4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat **(zárt)**

- 1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-55/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló 10/2007. (II. 23.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelem elbírálásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-63/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat **(nyilvános)**

- 1./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-61/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban érkezett kérelméről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-56/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-69/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-68/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-64/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-54/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-58/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Beszámoló az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-57/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

10./ Tájékoztató az Újfehértó, Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-65/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Mint Számvizsgáló Bizottság

1. / Előterjesztés az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2015. február havi pénzügyi egyenlegéről

Száma: 3-67/2015.

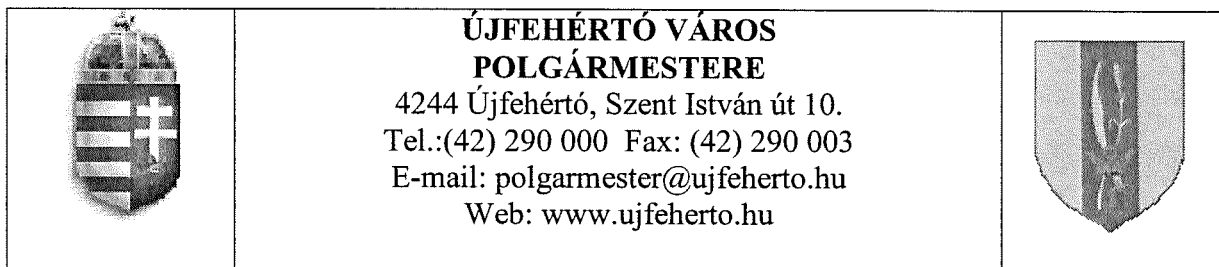
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Ú j f e h é r t ó, 2015. március 20.



**Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök**



Száma: 2-26/2015.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2015. március 25. (szerda) du. a 16 órai kezdettel

- zárt – azt követően nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés kitüntető díjak adományozásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-55/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló 10/2007. (II. 23.) rendelet alapján benyújtott támogatási kérelem elbírálásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-63/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-71/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-70/2015.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-66/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló

11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-61/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervei Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-62/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással

kapcsolatban érkezett kérelméről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-56/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés a 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény

benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-69/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Előterjesztés a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének

bővítésével kapcsolatos döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-68/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

7./ Előterjesztés Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-64/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

8./ Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási

szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-54/2015.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-58/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

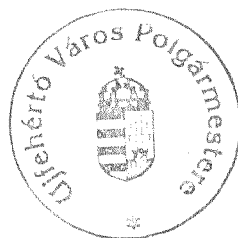
10./ Beszámoló az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-57/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester


11./ Beszámoló az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-59/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester


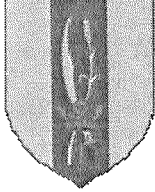
12./ Tájékoztató az Újfehértó, Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak, valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-65/2015.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

13. / Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

Ú j f e h é r t ó, 2015. március 20.




Nagy Sándor
Polgármester

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p> |  |
|---|---|---|

Száma: 3-70/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez –

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet;

A 23/2015. (II. 25.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az ÚJFEHÉRTOUR Kft. 2015. évi árbevételi, költségvetési, valamint pénzforgalmi tervét. A határozatot az Újfehértour Kft., valamint az Újfehértour Kft. Felügyelőbizottság Elnöke részére megküldtük.

A 24/2015. (II. 25.) számú határozatával hagyta jóvá a képviselő-testület az Újfehértour Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága ügyrendjét. A határozatot szintén az Újfehértour Kft., valamint az Újfehértour Kft. Felügyelőbizottság Elnöke részére megküldtük.

A 25/2015. (II. 25.) számú határozattal a képviselő-testület az Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról döntött. A határozatot az érintettek részére megküldtük.

A 27/2015. (II. 25.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat ellátása tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződések és a háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosításáról. A határozatot az érintett orvosok részére megküldtük. A szerződés módosításának aláírása folyamatban van.

A 28/2015. (II. 25.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosokkal kötött feladatellátási szerződések módosításáról. A határozatot a KonczMed Kft, Dr. Siket Nándor, "Dr Szilassy és Társa" Bt, Dr. Bélteki Béla, Dr. Raáp és Társa Bt, PethoMed Bt részére megküldtük.

A 32/2015. (II. 25.) számú határozatával az önkormányzat által nyújtott 2014. évi pénzügyi támogatás felhasználási és elszámolási idejének meghosszabbításáról döntött a képviselő-testület. A határozatot az Újfehértói Rendőrőrs részére megküldtük.

A 33/2015. (II. 25.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott 2014. évi pénzügyi támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadását. A határozatot a támogatásban részesülők részére megküldtük.

A 34/2015. (II. 25.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület a központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítását. A határozat 2. pontja alapján az orvosi ügyeletben való részvételért járó megbízási díj felülvizsgálatához szükséges egyeztetések lefolytatása megtörtént, a megbízási szerződések módosítására vonatkozó javaslatot külön napirend keretében tárgyalja a Képviselő-testület.

A 35/2015. (II. 25.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött használat jogát alapító szerződés 1. számú kiegészítésének jóváhagyását. A szerződés kiegészítést aláírásra megküldtük.

A 37/2015. (III. 05.) számú határozattal a képviselő-testület a „Fehértói Békák” Sportegyesület kérelméről döntött. A határozatot az Sportegyesület elnöke részére megküldtük. A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

A 39/2015. (III. 18.) számú határozattal a képviselő-testület zárt ülés keretében döntött a börtön építésére alkalmas ingatlan felajánlása érdekében területek vásárlásáról. A határozatot az ingatlant értékesítők részére megküldtük.

A 40/2015. (III. 18.) számú határozattal a képviselő-testület zárt ülés keretében döntött a kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházáshoz területek vásárlásáról. A határozatot az ingatlantulajdonos részére megküldtük.

A 41/2015. (III. 18.) számú határozattal a képviselő-testület szintén zárt ülés keretében döntött a kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházással kapcsolatos döntésekről. A határozatot a megállapodásban részes partnerek részére megküldtük.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2015. március 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Száma: 3-26/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2015. február 26-án Nyíregyházán Kovács Ferenc polgármester Úr által szervezett egyeztetésen vettem részt, ahol tájékoztatót hallgattunk meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás, illetve az Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. körül kialakult problémákról. Ennek lényege, hogy a NAV inkasszót nyújtott be a be nem fizetett hulladéklerakási járulék miatt, 500 millió forintos nagyságrendben. Emiatt a Társulást hitelező bank a zárolt számlán lévő összeget, hitel előtörlesztés formájában zárolta.

Ugyanezen a napon Budapesten a Miniszterelnökségen hiánypótlást adtam le az uszoda kivásárlás elszámolásához kapcsolódóan. Azt követően a GCT Holding ügyvezetőjével folytattam megbeszélést, melynek eredményéről a március 18-ai rendkívüli zárt képviselő-testületi ülésen adtam részletes tájékoztatást.

2015. február 27- én a Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Pénzügyi Bizottságán, majd azt követően a Társulási Tanács ülésén vettem részt, ahol megtárgyaltuk és elfogadtuk a Társulás 2015. évi költségvetését, valamint beszámolókat hallgattunk meg a Társulás fenntartásában működő intézmények 2014. évi tevékenységéről.

2015. február 28-án a Városi Sportcsarnokban megrendezett Focitornát nyitottam meg, majd este díjátadáson vettem részt.

2015. március 2-án szakemberek bevonásával megbeszélést folytattunk a megjelent óvoda felújítási- bővítési pályázat benyújtásának előkészítése érdekében és elrendeltem az ezzel kapcsolatos előkészítő munkákat. Ugyanezen a napon megbeszélést folytattam Toldi Miklóssal a 08/4-es, illetve a 08/34-es hrsz-ú ingatlanok megvásárlási lehetőségéről. Ennek eredményéről

a március 18-ai rendkívüli zárt testületi ülésen számoltam be.

2015. március 3-án a GCT, illetve a GTE cégek meghívására Szlovákiában tekintetem meg egy depolimerizációs erőművet.

2015. március 4-én a Kölcsey Tv munkatársaival közösen tekintettük meg a bentlakásos szociális intézmény felújítási munkálatait.

A délután folyamán rendkívüli bizottsági ülések megtartására került sor, ahol a március 05-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés előterjesztéseit tárgyaltuk, mely közül a legfontosabb a 2015. évi költségvetés elfogadása volt.

2015. március 5-én megbeszélést folytattunk Jegyzőnővel közösen a temetkezési szolgáltatást végző cég üzemeltetőjével, ahol áttekintettük a felmerülő problémákat, illetve javaslatok kerültek megfogalmazásra a jövőbeni működtetést illetően. Ehhez kapcsolódóan külön előterjesztés készül, mely az áprilisi képviselő-testületi ülés napirendjén kerül megtárgyalásra.

2015. március 06-án köszöntöttük az intézményünkben dolgozó hölgyeket és mondtam köszöntő beszédet ezt követően az Újfehértói SZOSZOK intézmény hölgyeit is köszöntöttem.

Ugyanezen a napon Alpolgármester Asszony vett részt a Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban megrendezésre kerülő Civil Információs Napon, ahol Dr. Kress Tünde Tímea tartott tájékoztatót a civilszervezetek Európa Unió pályázati lehetőségeiről.

2015. március 7-én a Játékvár Bölcsőde és Játszóház - Nőnap Jótékonyági Bálján mondtam köszöntő beszédet.

2015. március 9-én egyeztetést folytattam a Május 1-jei program tervezetről az érintett szervezetekkel, Alpolgármester Asszony bevonásával.

Ugyanezen a napon délután Budapesten Jegyzőnővel közösen a GCT, illetve a GTE cégek képviselőivel egy komplex környezetvédelmi hulladékgazdálkodási, energetikai beruházásával kapcsolatban folytattam tárgyalásokat. Ennek eredményéről a március 18-ai rendkívüli zárt képviselő-testületi ülésen hallgattak részletes tájékoztatót.

2015. március 11-én délelőtt a Kölcsey Tv munkatársaival, illetve Jegyzőnővel közösen folytattunk megbeszélést a Városi Uszoda és Sportcsarnok marketingjének lehetőségeiről. Ugyanezen a napon délután Leveleken, a Nyírségvíz Zrt. meghívására a leveleki és Dél-kelet Nyírségi alközpontokhoz tartozó önkormányzatok vezetőivel közösen tartott megbeszélésen vettem részt.

2015. március 13-án megrendezett március 15-ei városi koszorúzási, majd azt követően a művelődési házban megrendezett ünnepségen vettünk részt Alpolgármester Asszonnyal közösen, ahol ünnepi beszédet mondtam.

2015. március 18-án a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Tanácsülésén vettem részt, ahol döntöttünk a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról, új közbeszerzési, illetve Pénzügyi Bizottsági tagot választottunk, előterjesztést hallgattunk meg a hulladékgazdálkodási program II. üteméről. Elfogadta a Társulás a 2014. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolót, jóváhagyta a 2015. évi költségvetését, illetve tájékoztatót

hallgatunk meg az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. jelenlegi helyzetéről, valamint tájékoztató hangzott el a Társulás tagjainak tagdíjhátralékáról.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

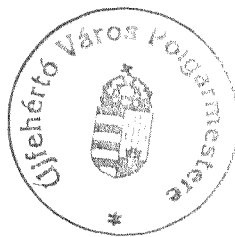
A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslati, melynek 1.


- a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik : „, a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütetkezéséről;

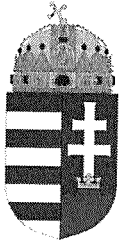
Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2015. március 20-ai állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya: 45 479 852.-Ft, mely a Therma Kft. felé a városi uszoda és tornacsarnok üzemeltetésével kapcsolatban áll fenn.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

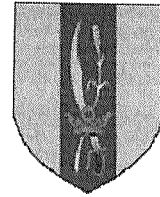
Ú j f e h é r t ó, 2015. március 20.




Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Telefonszám: 42/290-000/104 mellék
Ügyintéző: Nagyné Marján Erika
Ügyiratszám: 278-15./2015.

Tárgy: Újfehértó, 4912-es számú út
felújításával kapcsolatos
tájékoztatás kérése

**Magyar Közút
Non – Profit Zrt.
Szabolcs – Szatmár – Bereg
Megyei Igazgatóság**

4400 Nyíregyháza
Búza tér 20. sz.

**Szamos István
Igazgató Úr részére!**

Tisztelt Igazgató Úr!

A Magyar Állam tulajdonában az Önök kezelésében lévő 4912-es számú út Újfehértó átkelési szakaszát érintő része évtizedek óta rendkívül rossz állapotban van.

Az út felújításával kapcsolatosan 2005 óta több határidő is leírásra került az Önök részéről, amely sajnos egyetlen esetben sem valósult meg.

Jelenleg az út városunk legforgalmasabb útszakasza, ezért ennek a felújítása tovább nem halasztható.

A lakosság, illetve a vállalkozók részéről folyamatosan érkeznek telefonos, illetve szóbeli bejelentések az áldatlan állapotról és az Önkormányzatot, illetve személy szerint engem tesznek felelőssé az elmaradt felújítás miatt.

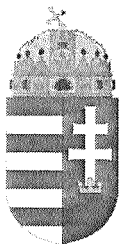
Szeretném Önöket arról is tájékoztatni, hogy amennyiben a felújításra vonatkozóan nem kap lakosságunk megnyugtató választ, illetve határidőt, úgy várhatóan civil kezdeményezésre lakossági engedetlenségi mozgalmat fognak indítani e témában a közeljövőben.

A fent leírtakra tekintettel tisztelettel kérem Igazgató Urat, hogy a témában írásban nyújtson tájékoztatást, melyet teljes terjedelemben nyilvánosságra kívánok hozni a helyben szokásos módon.

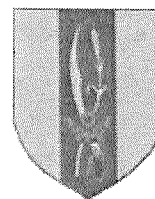
Újfehértó, 2015. március 4.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-66...../2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2015. 02. 19. – 2015. 03. 18. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

Rendszeres települési támogatás

megállapító: **13.db**
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

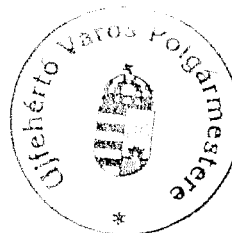
Rendkívüli települési támogatás

megállapító: **7. db**
döntés módosító:-db
elutasító:-db
eljárás megszüntető:-db
érdemi vizsgálat nélküli elutasítás:-db

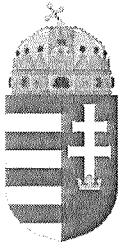
Köztemetés

3.db

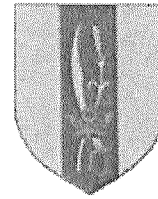
Újfehértó, 2015. március 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:.....*3-64*...../ 2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-

Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Matévi Miklós és Matévi Miklósné az Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti lakosok 1/2-ed, 1/2-ed tulajdoni hányadban az 1999 óta a tulajdonukban lévő, 2343/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelésű ágú ingatlanjukat ajánlották fel megvételre az önkormányzat részére.

Az ingatlan tulajdonosai 2009. évben építési engedély iránti kérelmet terjesztettek elő, azonban építési tilalom miatt nem kaptak építési engedélyt. Már a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (IV. 13.) számú VKT rendelettel jóváhagyott szabályozási terv is tartalmazta, hogy az ingatlan útnyitással érintett. A korlátozást a jelenleg hatályos, 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet is tartalmazza. A városi főépítéssel egyeztetve a korlátozás fenntartása szakmailag indokolt.

Ebből adódóan a telek 17 m-es utcafronti részéből közel 11 m-t kell elvenni. Az ingatlan alakjából adódóan a visszamaradó rész beépítésre alkalmatlan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § (4) bekezdése értelmében, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos a közérdekű cél kedvezményezettjétől, illetőleg ennek hiányában a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás a kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátítást.

A tulajdonos 2010. február 17-én 5 500 000 Ft-os vételár megfizetése mellett megvételre ajánlotta ingatlanát az önkormányzat részére. Az önkormányzat képviselő-testülete az adásvételi ajánlatot a 2010. április 6-i ülésen tárgyalta. A képviselő-testület az ingatlan megvásárlását nem támogatta.

A felajánlástól számított, a jogszabályban meghatározott öt éves határidő 2015. február 17-én lejárt. A tulajdonosok ismételten megkeresték az önkormányzatot, ismételten felajánlották az ingatlant megvételre 5 500 000 Ft-os vételár megfizetése mellett. Kérték, hogy a képviselő-testület döntsön az ingatlan megvásárlása ügyében.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében amennyiben az ingatlan megvételére irányuló megállapodás (adásvételi szerződés) a felek között nem jön létre, az ingatlan kisajátítás kezdeményezésének joga az önkormányzatot és az ingatlan tulajdonosát is megilleti.

Az ingatlan tulajdonosának igazolnia kell, hogy az ingatlan megvásárlását kezdeményezte, de az adásvételre vonatkozó megállapodás a kezdeményezése ellenére sem jött létre.

A kisajátítás az illetékes kisajátítási hatóságnál, vagyis a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezhető.

Amennyiben a tulajdonos benyújtja a kisajátítás iránti kérelmét, úgy a kormányhivatal kötelezi az önkormányzatot a kisajátításra, hiszen a jogszabályban meghatározott feltételek fennállnak.

A kisajátításra kötelező határozat kézhezvételét követően indul meg a kisajátítási eljárás, szakértő bevonásával. Kisajátítani csak teljes, azonnali, feltétlen kártalanítás mellett lehetséges. A szakértő állapítja meg a kártalanítás mértékét.

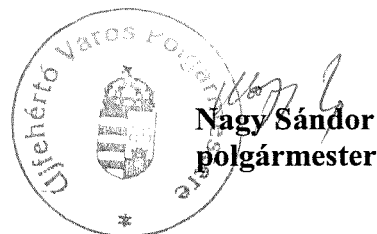
A kisajátítási eljárás ügyintézési határideje 45 nap, mely határidő egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

Az önkormányzat köteles a szakértő által meghatározott kártalanítási összeg megfizetése mellett az ingatlant kisajátítani. Az önkormányzat az eljárással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget köteles viselni (pl. szakértő díja).

A feleknek öt éven túl is lehetősége van a vételár összegében, az adásvétel részleteiben megegyezni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2015. március 18.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó, Rozmaring u. 13. sz. alatti ingatlan megvételre történő felajánlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Matévi Miklós és Matévi Miklósné Újfehértó, Rozmaring u. 13. szám alatti lakosok tulajdonát képező,
- az Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010.(VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján útszabályozással érintett -

Újfehértó, belterület 2343/2 hrsz-ú, 719 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1/2-1/2 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant a tulajdonosok által ajánlott 5 500 000.- forint vételáron nem kívánja megvásárolni.

2./ a tulajdonosok által kezdeményezett kisajátítási eljárás esetére, felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátításra kötelező határozat birtokában a kisajátítási eljárásban a szükséges intézkedéseket (dokumentumok benyújtása, nyilatkozattétel stb.) az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

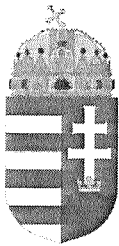
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

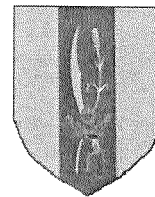
1./ Polgármesteri Hivatal

2./ Matévi Miklós, Matévi Miklósné 4244 Újfehértó, Rozmaring u. 13.

3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:...../2015.

E L Ő T E R E J E S Z T É S
-a Képviselő- testülethez-

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testületének 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelete szabályozza az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó feltételeket.

A lakások költségalapon történő bérbeadása jelenleg hirdetmény útján történik. A rendelet módosításával a pályázati eljárás licitárgyalással záródik.

Ajánlattevőnek a papír alapon benyújtott ajánlatában a személyes adatokon túl a hirdetményben előírt szerződéskötési feltételeket kell elfogadnia.

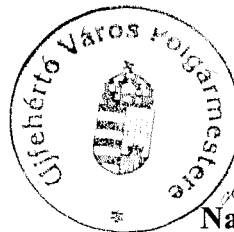
A Polgármesteri Hivatal a beérkezett ajánlatokat megvizsgálja, és amennyiben az az ajánlattételi felhívásban meghatározottaknak megfelel, úgy a licitárgyalásra meghívást küld az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő részére.

A licitárgyalást a Polgármesteri Hivatal köteles megszervezni. A licitárgyaláson a bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt összegű befizetésre vonatkozó ajánlatát teheti meg az ajánlattevő.

A bérleti díjra történő licitálás esetén a licitlépcső a hirdetményben meghatározott minimális bérleti díj mértékének 5%-a, míg az előzetesen vállalt összegű befizetésre vonatkozó ajánlat minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbér mértékével megegyező lehet.

Kérem a rendelet módosításának elfogadását.

Újfehértó, 2015. március 12.



Nagy Sándor
polgármester

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának feltételeit.

Számos lakás esetében az 5+5 éves bérleti jogviszony 2015. évben fog lejárni. A lakások bérbeadására irányuló eljárás reformálása vált szükségessé annak érdekében, hogy a lakások bérletére és a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati szabályozás korszerűbbé váljon, valamint a piaci viszonyokhoz jobban igazodó önkormányzati lakásgazdálkodás valósulhasson meg.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A lakásbérletre irányuló pályázati eljárás „két fordulósá” válik, az írásos pályázati anyagban a bérleti díj és egyösszegű befizetés mértékéről nem kell az ajánlattevőnek nyilatkoznia, kizárólag a hirdetményben előírt dokumentumok, nyilatkozatok benyújtása szükséges. A bérleti díj és egyösszegű befizetés mértékéről a licitáláson szükséges az ajánlattevőnek nyilatkoznia. A licitálás intézményének bevezetésével egyrészt az ajánlattevő az adott lakás vonatkozásában megismeri a többi ajánlattevő által ajánlott lakbér és egyösszegű befizetésének mértékét, így jövedelmi viszonyaihoz mérten lehetősége van magasabb összegű bérleti díjra, vagy nagyobb mértékű egyösszegű befizetésre ajánlatot tennie. Másrészt a licitálás megteremti a lehetőségét a magasabb összegű önkormányzati bevétel elérésének.

Az önkormányzat előnyben részesítheti a hosszú évek óta határidőben fizető, jelenleg is a lakásokban lakó ajánlattevőket abban az esetben, ha azonos mértékű bérleti díj és egyösszegű befizetési ajánlat érkezik a licitálás során, ezzel megtartva „jó lakóit”.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben szabályozott feladatok ellátásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységén keresztül gondoskodik, a pályázatok befogadása, a licit lebonyolítása és az ahhoz kapcsolódó valamennyi ügyintézés a Városüzemeltetési Osztály dolgozóinak feladata lesz.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A polgármesteri hivatalban a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b) a lakás településen és épületben belüli fekvését, pontos helyét,
- c) a lakás bérleti díjának alsó határát, melyre licitálni lehet,
- d) ajánlattevő tájékoztatását arról, hogy bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát - ami minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet - licitálás során teheti meg,
- e) óvadék mértékét,
- f) a szolgáltatási díjak összegét, a lakbéremelés lehetőségét,
- g) a bérleti szerződés időtartamát és egyéb szerződéses feltételeket,
- h) a pályázat benyújtásának helyét, módját, idejét,
- i) a licitárgyalás helyét és idejét,
- j) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a licitárgyaláson csak azon pályázók vehetnek részt, akik érvényes ajánlatot nyújtottak be, és részükre a Polgármesteri Hivatal a licitárgyalásra meghívót küld.”

2. §.

A rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az együttköltözők jövedelemigazolását, amellyel a pályázó igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a minimális bérleti díj összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 25%-át.”

3. §.

A rendelet 5. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A pályázó által a hirdetményre vonatkozóan tett ajánlatnak tartalmaznia kell:)

„e) a hirdetményben előírt szerződéskötési feltételek elfogadását.”

4. §.

A rendelet 5/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti szerződés megkötését megelőzően a sikeres licitáló óvadékat köteles fizetni. Az óvadék mértéke a licit eljárás alapján kialakuló, havi lakbér háromszorosának megfelelő összeg.”

5. §.

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás adatainak kezelésére és védelmére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.”

6. §

A rendelet a következő 6. § (5)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Amennyiben az ajánlat – esetleges hiánypótlást követően – a hirdetményben meghatározott ajánlattételi feltételeknek megfelel, a Polgármesteri Hivatal az érvényes ajánlatot benyújtónak meghívást küld a licit tárgyalásra, a hirdetményben meghatározott tárgyalási időpontot megelőző 2 munkanappal korábban.

(6) A licit tárgyalást a Polgármesteri Hivatal köteles megszervezni.

(7) A licit tárgyaláson a bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát teheti meg az ajánlattevő.

(8) A bérleti díjra történő licitálás esetén a licitlépcső a hirdetményben meghatározott minimális bérleti díj mértékének 5%-a.

(9) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlat minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbér mértékével megegyező lehet.”

7. §

A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A licit során a bérbeadó a számára gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat- fogadja el.

(2) Amennyiben a licit során a legkedvezőbb ajánlatot tevő a szerződéskötéstől visszalép, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tevő, ezen pályázó visszalépése esetén a harmadik legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

(3) Azonos licitajánlat esetén a lakásra bérleti szerződéssel rendelkező bérleti díj hátralékkal nem rendelkező licitáló ajánlatát kell elfogadni.”

8. §

A rendelet 10. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül – legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható,

feltéve, hogy a kérelmező az e rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és azt a lejárat előtt 30 nappal írásban kéri. A feltételek fennállását a bérbeadó vizsgálja.”

9. §

A rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A költségalapú bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakítás(ok)hoz, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, továbbá a műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezés, eszköz, homlokzatra történő elhelyezéshez.”

10. §

A rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban foglalt vagy szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének megszegését tapasztalja, vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:348. §-ban meghatározott felmondással élhet.”

11. §

A rendelet 21. § (2) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(2) Az albérletbe adás olyan szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Ptk. 6:348. §-ban foglalt felmondást.”

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

13.§.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a *költségalapú* bérlakások lakbérét előre, egyösszegű – leg-
alább 3 havi - befizetéssel is lehet teljesíteni.”

14.§.

Hatályát veszti

1. a rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, az 5/A. § (2) bekezdése és a 8. §-a.
2. Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet 1. melléklet II/2/6 pont g) alpontja.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Ú j f e h é r t ó n, 2015. március ...

Dr. Szűcs Andrea
J e g y z ő

1. Általános indokolás

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának feltételeit.

A lakások bérbeadására irányuló eljárás reformálása vált szükségessé annak érdekében, hogy a lakások bérletére és a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati szabályozás korszerűbbé váljon, valamint a piaci viszonyokhoz jobban igazodó önkormányzati lakásgazdálkodás valósulhasson meg.

2. Részletes indokolás

1. §-ához:

A lakásbérleti pályázati hirdetmény kötelező tartalmi elemeinek meghatározását tartalmazza a licitálás intézményének bevezetése mellett.

2. §-ához:

A pályázathoz kötelezően benyújtandó jövedelemigazolás szabályait tartalmazza.

3. §-ához:

A benyújtott pályázatban a szerződéskötési feltételek elfogadásáról szóló rendelkezést tartalmaz.

4. §-ához:

Az óvadék befizetésének és mértékének meghatározását tartalmazza. A jelenlegi szabályozás szerint: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó óvadékként az általa ajánlott bérleti díj összegének háromszorosát befizesse. A licit bevezetése miatt indokolt a rendelkezés módosítása.

5. §-ához:

A pályázati eljárás során az ajánlattevők adatainak kezelésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza. A rendelet 6.§. (2) bekezdése jelenleg az alábbiak szerint rendelkezik: Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás adatainak kezelésére és védelmére a Személyes adatok védelméről, és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

A módosításra azért volt szükség, mert az 1992. évi LXIII. törvényt az Országgyűlés hatályon kívül helyezte.

6. § -ához:

A § a Polgármesteri Hivatal feladatává teszi a licitárgyalás megszervezését. A licitárgyaláson a bérleti díj ajánlatát, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát teheti meg az ajánlattevő. A licitárgyalás további részletes szabályait rögzíti a 6.§.

7. §-ához:

A licitárgyalás során tett ajánlatok elfogadásának szabályait rögzíti.

8. §-ához:

A pályázat útján megkötött 5 éves bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló szándék közlésére vonatkozó rendelkezést rögzíti a §.

A jelenlegi szabályozás szerint a bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül - legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, feltéve, hogy a kérelmező a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és azt a lejárát előtt 90 nappal írásban kéri. A módosítás szerint 30 nappal a lejárát előtt kellene a hosszabbításra irányuló kérelmet benyújtani.

9. §-ához:

A rendelet 14.§. (5) bekezdése alapján jelenleg a költségalapú bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás, olyan jellegű átalakítás(ok)hoz, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, továbbá a műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezés, eszköz, erkélyre vagy homlokzatra történő elhelyezéshez. A módosítás szerint olyan jellegű átalakítás(ok)hoz nem adható bérbeadói hozzájárulás, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, továbbá a műhold- vagy televízió vételére alkalmas berendezés, eszköz, homlokzatra történő elhelyezéshez.

10. §-ához:

A bérlő lényeges kötelezettség megszegései esetére a jogkövetkezmények meghatározását tartalmazza a §.

A jelenlegi szabályozás szerint: Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során a bérlő részéről a jogszabályban foglalt vagy szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének megszegését tapasztalja, vele szemben a törvény 24. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a törvény 25. § (2) bekezdésére - felmondással élhet. A törvényi hivatkozások hatályukat veszítették, ezért a jogszabályi hivatkozás miatt vált szükségessé a módosítás.

11. §-ához:

A bérllet albérlletbe adásának következményeinek meghatározását tartalmazza a §.

A jelenlegi szabályozás szerint: Az albérlletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a lakás törvény 24.§ (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felmondást. A törvényi hivatkozás hatályát veszítette, ezért a jogszabályi hivatkozás miatt vált szükségessé a módosítás.

12. §-ához:

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzíti.

13. §-ához:

A költségalapú bérlakások egyösszegű lakbér befizetésének mértékét tartalmazó rendelkezést tartalmaz.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§.-a szerinti jelenlegi szabályozás:

(1) A lakbért minden hónap 10. napjáig előre és a külön szolgáltatásokért fizetendő díjat, az erre vonatkozó megállapodásban leírtak szerint, a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Számlájára (készpénz-átutalási- vagy folyószámla-átutalási megbízás alapján) kell megfizetni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a *költségalapú* bérlakások lakbérét előre, egyösszegű – legalább 6 havi - befizetéssel is lehet teljesíteni.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3 havi előre történő befizetést ír elő, ezért a rendelkezés a két rendelet összhangját termeti meg.

14. §-ához:

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

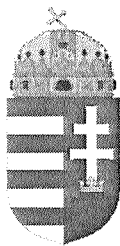
A licit miatt az ajánlatban a lakbér és az egyösszegű befizetésre nem kell a pályázónak javaslatot tenni, ezért az erre vonatkozó ajánlat megtételének hatályon kívül helyezésére kerül sor.

A rendelet-módosítás következtében óvadékot csak a sikeresen licitálónak kell megfizetnie, nem minden pályázatot benyújtónak, így azon rendelkezést hatályon kívül kell helyezni, hogy azon pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek a pályázati eljárás lezárását követő 15 napon belül az óvadékként befizetett összeget vissza kell fizetni.

A rendelet 8. §-a alapján „ Amennyiben a meghirdetett bérlakásra érvényes pályázat nem érkezett, - úgy külön pályázati eljárás lefolytatása nélkül - az a személy szerzi meg a bérleti jogot, aki ugyanazon épületben más lakásra pályázatot nyújtott be, amelyben a leghosszabb egyösszegű befizetést vállalja.”

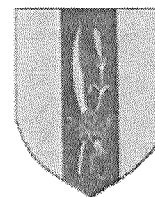
Ez a rendelkezés az 55 lakás első, egyszerre történő meghirdetése miatt került megfogalmazásra. A licit miatt ennek a rendelkezésnek a fenntartása nem indokolt.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) Önkormányzati rendelet 1. melléklet II/2/6 pont g) alpontja szerint a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezi a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása során a bérleti ajánlatokat. A licit bevezetése miatt, ennek a rendelkezésnek a fenntartása nem indokolt.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:~~3-62~~.../2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv közfadatait, szakmai alaptevékenységeit kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - be kell sorolni.

Az Önkormányzati feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölését Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete tartalmazza.

A kormányzati funkciókat szabályozó NGM rendelet módosításra került, amely az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzített kormányzati funkciókat érinti, ezért a helyi rendeletünket felül kell vizsgálni.

A Kormányzati funkciók, amelyek megjelölésében változások történtek:

1. A 096020 Iskolai intézményi étkeztetés kormányzati funkció megszűnt. Helyette a 096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben kormányzati funkciót kell használni.
2. A 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkció változott, helyette a 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése kormányzati funkciót szükséges használni.

Az önkormányzati feladatok között szükséges a 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel kormányzati funkció feltüntetése is.

A mellékelt rendelet-tervezetben a fenti jelenleg hatályos kormányzati funkció szerinti megjelölések átvezetésére került sor.

Kérem a melléklet elfogadását!

Újfehértó, 2015. március 18.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a⁸⁻⁶²...../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2015.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

1. melléklet az(.....) önkormányzati rendelethez

1. Önkormányzati feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | A | B |
|-----|--|---|
| 1. | Önkormányzati feladat Kormányzati funkció száma | Önkormányzati feladat Kormányzati funkció szerinti megnevezése |
| 2. | 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 3. | 013320 | Köztemető-fenntartás és - működtetés |
| 4. | 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 5. | 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása |
| 6. | 047410 | Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek |
| 7. | 064010 | Közvilágítás |
| 8. | 066010 | Zöldterület-kezelés |
| 9. | 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások |
| 10. | 072112 | Háziorvosi ügyeleti ellátás |
| 11. | 072420 | Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások |
| 12. | 072450 | Fizioterápiás szolgáltatás |
| 13. | 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése |
| 14. | 106010 | Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése |
| 15. | 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 16. | 041232 | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás |
| 17. | 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 18. | 047120 | Piac üzemeltetése |
| 19. | 109010 | Szociális szolgáltatások igazgatása |
| 20. | 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 21. | 091220 | Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok |
| 22. | 092120 | Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok |
| 23. | 081071 | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés |
| 24. | 931102 | Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése |
| 25. | 018010 | Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel |
| 26. | 042180 | Állat-egészségügy |

2./ Önkormányzati feladatok TEÁOR szerint:

5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

9311 - Sportlétesítmény működtetése

4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

4725 Ital-kiskereskedelem

5630 Italszolgáltatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

7311 - Reklámügynöki tevékenység

7500 - Állat-egészségügyi ellátás (Gyepmesteri tevékenység)

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: SZMSZ) módosítani kívánja, tekintettel a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet módosítására, a kormányzati funkciókban történő változás miatt.

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - be kell sorolni.

Az NGM rendelet változása miatt a kormányzati funkciók szerinti megjelölésekben változások történtek:

- 1.A 096020 Iskolai intézményi étkeztetés kormányzati funkció megszűnt. Helyette a 096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben kormányzati funkciót kell használni.
2. A 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkció változott, helyette a 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése kormányzati funkciót szükséges használni.

Az önkormányzati feladatok között szükséges a 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel kormányzati funkció feltüntetése is.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Hatása nem mérhető, nem releváns.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Hatása nem mérhető, nem releváns. A kormányzati funkció szerinti feladatot az önkormányzat korábban is ellátta, csak más kormányzati funkció szám és megnevezés alapján.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Hatása nem mérhető, nem releváns. A kormányzati funkció szerinti feladatot az önkormányzat korábban is ellátta, csak más kormányzati funkció szám és megnevezés alapján.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

Hatása nem mérhető, nem releváns.

INDOKOLÁS

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendelethez

1. Általános indokolás

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - be kell sorolni.

Az NGM rendelet változása miatt a kormányzati funkciók szerinti megjelölésekben változások történtek:

- 1.A 096020 Iskolai intézményi étkeztetés kormányzati funkció megszűnt. Helyette a 096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben kormányzati funkciót kell használni.
2. A 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkció változott, helyette a 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése kormányzati funkciókat szükséges használni.

Az önkormányzati feladatok között szükséges a 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel kormányzati funkció feltüntetése is.

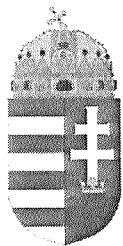
2. Részletes indokolás

1. §-ához:

Az önkormányzati feladatok kormányzati funkció és TEÁOR szerinti megjelölését tartalmazó mellékletre utal a §. A módosítás az általános részben leírtak alapján indokolt.

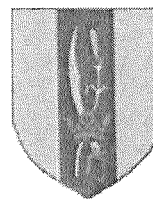
2. §-ához:

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....3-56...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő- Testülethez -**

**Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban
érkezett kérelméről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Érpatak Község Önkormányzatának Polgármestere 2015. március 03. napján érkezett kérelemmel fordult Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- Testületéhez amelyben kéri, hogy tájékoztassuk, milyen feltételekkel tudnánk az ügyeleti ellátást Érpatak Község Önkormányzatával közösen megoldani.

A kérelemben Polgármester Úr előadta, hogy Érpatak Község Önkormányzata saját maga nem tudja biztosítani az ügyeleti ellátást Érpatak község területén, csak valamelyik önkormányzattal vagy önkormányzathoz tartozó ellátási társuláshoz való csatlakozás útján.

Az ügyeleti ellátási kötelezettség a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában törvényi szinten van rögzítve és minden települési önkormányzatot egyaránt érint.

Az egészségügyről szóló 1997. CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) határozza meg a helyi önkormányzatok egészségüggyel összefüggő feladatait. Az Eütv. 152. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Eütv. alapján, az ügyeleti ellátás biztosítása minden önkormányzat törvény által megállapított kötelezettsége, melynek eleget kell tennie. Minden települési önkormányzatnak egyaránt magának kell a feltételeket biztosítani, ha adottságaiból fakadóan saját maga ezt biztosítani nem tudja, más településekkel együttműködve.

Újfehértó Város Önkormányzata és Érpatak Község Önkormányzata korábban MIKRO-KÖRZETI MEGÁLLAPODÁS keretében egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó háziorvosi Központi Ügyelet működtetésében állapodtak meg. A megállapodás 2011. december 31. napjáig terjedő időtartamra jött létre, amit a felek kölcsönös megállapodásuk alapján 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra hosszabbították meg.

Területi ellátási kötelezettség hiányában, illetve Érpatak község Önkormányzata szerződészegő magatartására tekintettel Újfehértó Város Önkormányzata 2013. december 31. napját megelőzően jelezte, hogy ezen szerződéses jogviszony időtartamának lejártával a jövőben nem gondoskodik ügyeleti feladatok ellátásáról Érpatak Község területén.

Ezt követően Érpatak Község Polgármestere több fórumon is bírálta Önkormányzatunkat, amely több alkalommal személyeskedésbe fordult át, továbbá önkormányzatunkkal szemben peres eljárások megindítására került sor.

Érpatak község lakói és Újfehértó Város Önkormányzata érdekeit is szem előtt tartva az alábbi feltételek teljesülése esetén javaslom, hogy az orvosi ügyeleti ellátást Újfehértó Város Önkormányzata ismételten Érpatak Község Önkormányzatával közösen folytassa a jövőben:

- Érpatak Község Önkormányzatának a korábbi mikrokörzeti megállapodásból eredő, és még meg nem fizetett tartozásának mihamarabbi rendezése
- az ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viselése, lakosságszám arányosan
- pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a pénzforgalmi szolgáltatónak adott, beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat, amely alapján beszedési megbízás nyújtható be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz
- az Újfehértó Város Önkormányzatával szembeni közérdekű adat kiadása iránti és az ügyeleti alapellátási kötelezettséggel kapcsolatos Érpatak Község Önkormányzata által benyújtott valamennyi kereset visszavonása.
- a jóhiszeműség és kölcsönös tisztelet és tisztesség követelményeinek megfelelő együttműködésre való hajlandóság Újfehértó Város Önkormányzatával.

Amennyiben úgy döntene a két település Képviselő- testülete, hogy az orvosi ügyeleti feladat ellátását Érpatak Község Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata közösen valósítja meg Újfehértó és Érpatak közigazgatási területére nézve, úgy az az Möt. 87. § értelmében társulásnak minősülne. A hivatkozott jogszabályhely értelmében *a helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.*

Az Möt. 88. § (1) bekezdés alapján a társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre, amely megállapodás tartalmi elemeit az Möt. 93. §-a határozza meg.

Érpatak Község Polgármesterének megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatásul közlöm a Tisztelt Képviselő- testülettel, hogy az orvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatban még mindig nem született jogerős döntés, a Járási Népegészségügyi Intézet ugyanis az eljárását az Országos Tisztifőorvosi Hivatal másodfokú döntésének meghozataláig felfüggesztette. A felfüggesztésről szóló végzés 2014. szeptember 18. napján érkezett az Újfehértói Polgármesteri Hivatalhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására, és a mellékelt határozat-tervezet elfogadására!

Újfehértó, 2015. március 09.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Érpatak Község Önkormányzata

4245 Érpatak, Béke u. 28.
Tel./Fax: 06 42 268 804, 06 42 568 019 Mobil: 06 30 3 355 715



3434

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÉS
POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE
ÚJFEHÉRTÓ
SZENT I. ÚT 10.
4244

Ügyiratszám: 365-1/2015.Ált.
Tárgy: Ügyeleti ellátás

A.P.N.

TISZTELT CÍM!

Érpatak Község Önkormányzata a csatolt és számunkra egyedül **végrehajthatatlan ítélet** szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 4. pontjában előírtak – „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: ... 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások” – szerint kívánja ellátni az ügyeleti ellátást Érpatak Község lakói tekintetében.

Mindent megteszünk, azért, hogy az éjszakai központi ügyeleti ellátás megoldott legyen, de sajnos ezen ellátást önerőből, egyedül nem tudjuk biztosítani a település lakói számára csak valamelyik önkormányzattal vagy valamelyik önkormányzathoz tartozó ellátási társuláshoz való csatlakozás révén.

Újfehértó Város rendelkezik központi ügyeleti ellátás szolgáltatására alkalmas személyi és tárgyi feltételekkel, erre alkalmas megfelelő lehetőségekkel, adottságokkal. Ahhoz, hogy Érpatak Község is tudja a lakosok számára biztosítani a törvényben megállapított kötelező feladatellátást, ezért újabb kísérletet teszünk arra, hogy az ellátáshoz szükséges feltétellel rendelkezők irányába együttműködési szándékunkkal fordulunk a szolgáltatás biztosítása céljából.

Addig, amíg az érvényben lévő rossz és alkotmányellenes törvényi szabályozás a feladatellátásra nem képes önkormányzatokra hárítja az ügyeleti ellátás megoldását kérem, hogy tájékoztassanak arra vonatkozóan, hogy milyen feltételekkel tudják az ügyeleti ellátást velünk közösen megoldani, a közös ellátás feltételeinek megjelölésével.

Kérem, hogy döntésük során vegyék figyelembe, hogy 1700 lakó egészségügyi ellátásáról kell közös döntést hozniuk.

Vegyék figyelembe, hogy az általunk a szolgáltatásért fizetendő díj összege csökkenti a fajlagos költségeiket, 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 19. §-ban foglaltak alapján az OEP az ügyeleti ellátás díjazása vonatkozásában többlet-finanszírozásra is jogosulttá válnak.

Érpatak, 2015. február 19.

Tisztelettel:

Orosz Mihály Zoltán
polgármester



melléklet: 4 oldal

Melléklet a 3-56...../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú
határozata

**Érpatak Község Önkormányzata Polgármesterének az ügyeleti ellátással kapcsolatban
érkezett kérelméről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Érpatak Község Önkormányzatának Polgármestere 2015. március 03. napján érkezett kérelemét, - amelyben azzal fordult Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- Testületéhez, hogy az ügyeleti ellátást Érpatak Község Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata közösen biztosítsa a két településen - megtárgyalta és az alábbi feltételek teljesülése esetén támogatja az ügyeleti feladat társulás formájában történő ellátását

Érpatak Község Önkormányzata

- az Újfehértó Város és Érpatak Község Önkormányzata között 2015. előtt létrejött mikrokörzeti megállapodásokból eredő, és még meg nem fizetett tartozását 2015. április 5-ig megfizeti Újfehértó Város Önkormányzat részére,
- az ügyeleti feladatok ellátásához kapcsolódó költségek viselését, lakosságszám arányosan vállalja,
- pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetére a pénzforgalmi szolgáltatónak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot ad, amely alapján beszedési megbízás nyújtható be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz,
- az Újfehértó Város Önkormányzatával szemben (közérdekű adat kiadása iránti és az ügyeleti alapellátási kötelezettséggel kapcsolatos Érpatak Község Önkormányzata által benyújtott valamennyi keresetet visszavonja,
- a jóhiszeműség, a kölcsönös tisztelet és tisztesség követelményeinek megfelelő együttműködésre való hajlandósága Újfehértó Város Önkormányzatával.

2./ az 1./ pontban foglalt feltételek teljesülésének igazolása esetén, felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodás előkészítéséhez szükséges tárgyalásokat folytassa le és a társulás létrehozásához szükséges előterjesztést készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

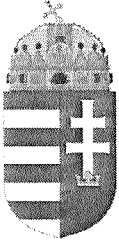
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

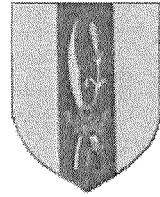
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Érpatak Község Polgármestere
2. Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály)
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-69...../2015.

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék 4. pontja szerinti Tartalék előirányzata szolgál forrásul a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásnak.

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.


A rendkívüli önkormányzati támogatásokról a pályázati kiírás szerint a támogatási igénynek tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

Az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a kiadások és bevételek egyensúlyát úgy tudta megteremteni, hogy az önkormányzat és intézményei dologi kiadásainak összegét a kiadások és bevételek különbözetével csökkentette. Ez alapján javaslom a kiegészítő támogatásra vonatkozó igényünk benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák.

Újfehértó, 2015-03-19




Nagy Sándor
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igény benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú melléklet III. 4. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.
2. felkéri a polgármestert a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása 2015. évi igényléséhez szükséges pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p> |  |
|---|---|---|

Száma: 3-68/2015.

ELŐTERJESZTÉS

-A Képviselő – testülethez-

a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. február 18-án írásos megkeresést kapott Újfehértó Város Önkormányzata az Újfehértó KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola (4244 Újfehértó, Eötvös József út 25.) Igazgatójától, Buczkó Ágnestől. Igazgató Asszony előadta, hogy a gimnázium jelenleg nem rendelkezik megfelelő aulával - kápolnával, ahol iskolai rendezvényeket és közös imádkozást tudnának tartani. Ennek megoldására egy kb. 200 m² alapterületű bővítményt terveznek építeni a középiskola földszintjén a főépület, a konyha ebédlője, és az ezt összekötő folyosó által bezárt szabad parkosított területen, melyhez kérik az önkormányzat hozzájárulását.

A tervezett bővítmény kialakítása építési engedély köteles melyhez, mint a 3219/2 hrsz.-ú ingatlanban társasházi tulajdonos önkormányzat hozzájárulása is szükséges.

Igazgató Asszony tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tervezett beruházás költségeit a KOSZISZ jóváhagyott költségvetése tartalmazza. Ezért a megvalósuló új építményt saját könyveikben szeretnék majd nyilvántartani (pénzügyileg és vagyoniilag).

A 2008. szeptember 01.-én kelt társasház – tulajdont alapító okirat VI. fejezet 4. pontja szerint:

„A tulajdonostársak jogosultak – a szükséges és jogerős hatósági engedélyek birtokában – a külön tulajdonukon építési munkát végezni, amennyiben az a közös tulajdont nem érinti. Az épület homlokzatának, vagy olyan szerkezeti elemeinek a megváltoztatása, amely az egész épület egységét, vagy a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészeket érinti, kizárólag a többi tulajdonostárs hozzájárulásával lehetséges.

Ha az építési munka olyan épületmegosztást, vagy összevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazattöbbségi határozattal

az alapító okiratot módosíthatja. A közös tulajdonban lévő vagyონrészben építkezni csak a tulajdonostársak 4/5-ének a hozzájárulásával lehet. Abban az esetben, ha a közös tulajdonon végzett építési munka új külön tulajdont eredményez, az alapító okiratot módosítani kell.”

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott – 2015. március 18-án hatályos – belterületi szabályozási terve (későbbiekben HÉSZ) szerint a szóban forgó ingatlan (3219/2) a Vk jelű központi vegyes területen helyezkedik el. A bővítmény funkcióját tekintve a terület övezeti besorolása megfelelő.


A HÉSZ az építési telek legnagyobb beépítettségét 40%-ban határozta meg. Az alapító okirat tanúsága szerint a jelenlegi beépítettség 24%-os, ami további bővítmények és épületek építését teszi lehetővé. A tervezett területen a bővítmény elhelyezhető a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, látványtervek, szabályozási terv kivonat, valamint a tervezett beépítés helyét ábrázoló fotódokumentáció.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. március 18.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-68...../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola épületének bővítésével kapcsolatos döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a mellékelt látványtervben tervezett bővítmény építéséhez az illetékes hatóságok engedélyt adnak, a hatósági engedélyben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartása esetén, a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola (4244. Újfehértó, Eötvös József utca 25.) épületének – aula (kápolna) helyiséggel történő – bővítéséhez hozzájárul.

2./ az épületbővítéssel összefüggő alapító okirat módosításához hozzájárul.

3./ felhatalmazza a polgármestert a tárgyban keletkező nyilatkozatok és az alapító okirat módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Irattár

KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola kérelme



KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola
4244 Újfehértó, Eötvös József út 25.
Tel/fax: 06/42/290-053

2015 FEBR 18.

3048

Ikt. sz.: 25/2015.

Tárgy: aula építése

Nagy Sándor
Polgármester Úr részére
Polgármesteri Hivatal
Újfehértó, Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iskolánk 2012. szeptemberétől a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet irányítása alá tartozik. Intézményünk nagyon szép, felújított állapotban került át az új fenntartóhoz a Megyei Intézményfenntartó Központtól. Egy tervünk nem teljesült még, most azonban nagyon közel állunk a megvalósításához, amihez az Ön támogatását is kérjük.

Tervünk lényege az, hogy mivel iskolánk sajnos nem rendelkezik egy olyan gyülekező hellyel, ahol a Munkatervhez kapcsolódó közös rendezvényeinket tarthatnánk, nagy örömeinkre most lehetőségünk lenne egy **aula** kialakítására, amiben helyet kapna egy kisebb **kápolna** is.

Az aula kialakítását a középiskola földszintjén, egy bővítmény megépítésével tervezzük, a valamikori szolgálati lakás, illetve a főépületet és a tornatermet összekötő folyosó által bezárt, fűvesített területen. Az aula egyrészt a szolgálati lakás meglévő ablaknyílásait kibontva, másrészt az összekötő folyosóról lenne megközelíthető, így kb. 200 m²-es területet tudnánk beépíteni.

Mivel a munkálatok engedélyköteles tevékenységgel valósíthatóak meg, szükséges – mint a földterület tulajdonosának – az Ön hozzájárulása, hogy építési engedélyt kaphassunk a bővítmény megvalósításához.

A szükséges engedély megadásához közöljük:

- az új építményt saját könyveinkben kívánjuk nyilvántartani,
- a beruházás költségeit a KOSZISZ által jóváhagyott saját költségvetésünk fedezi,
- tulajdonrészt nem kérünk a beruházásból.

Szeretnénk arra is választ kapni, hogy a tervezett beruházás a társasházat, ideértve annak törzs- és különlapjait, érinti-e, lesz-e bennük változás, valamint a bővítés után szükséges-e az alapító okiratot és az SZMSZ-t módosítani.

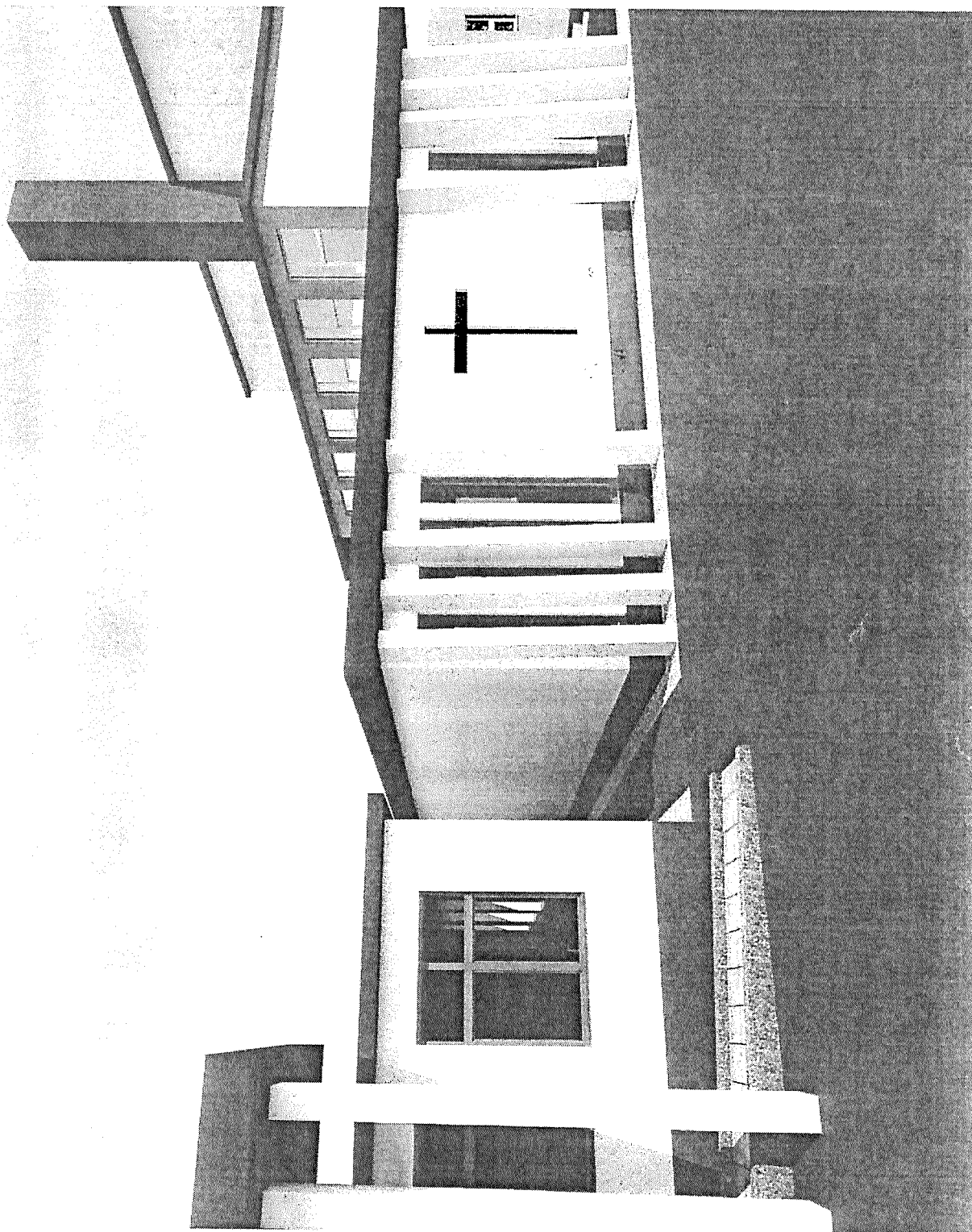
Kérem Önt, járuljon hozzá, hogy tervünk megvalósuljon, és egy igényes, imádkozáshoz és ünnepléshez is méltó helyiséggel bővíthessük a középiskolát.

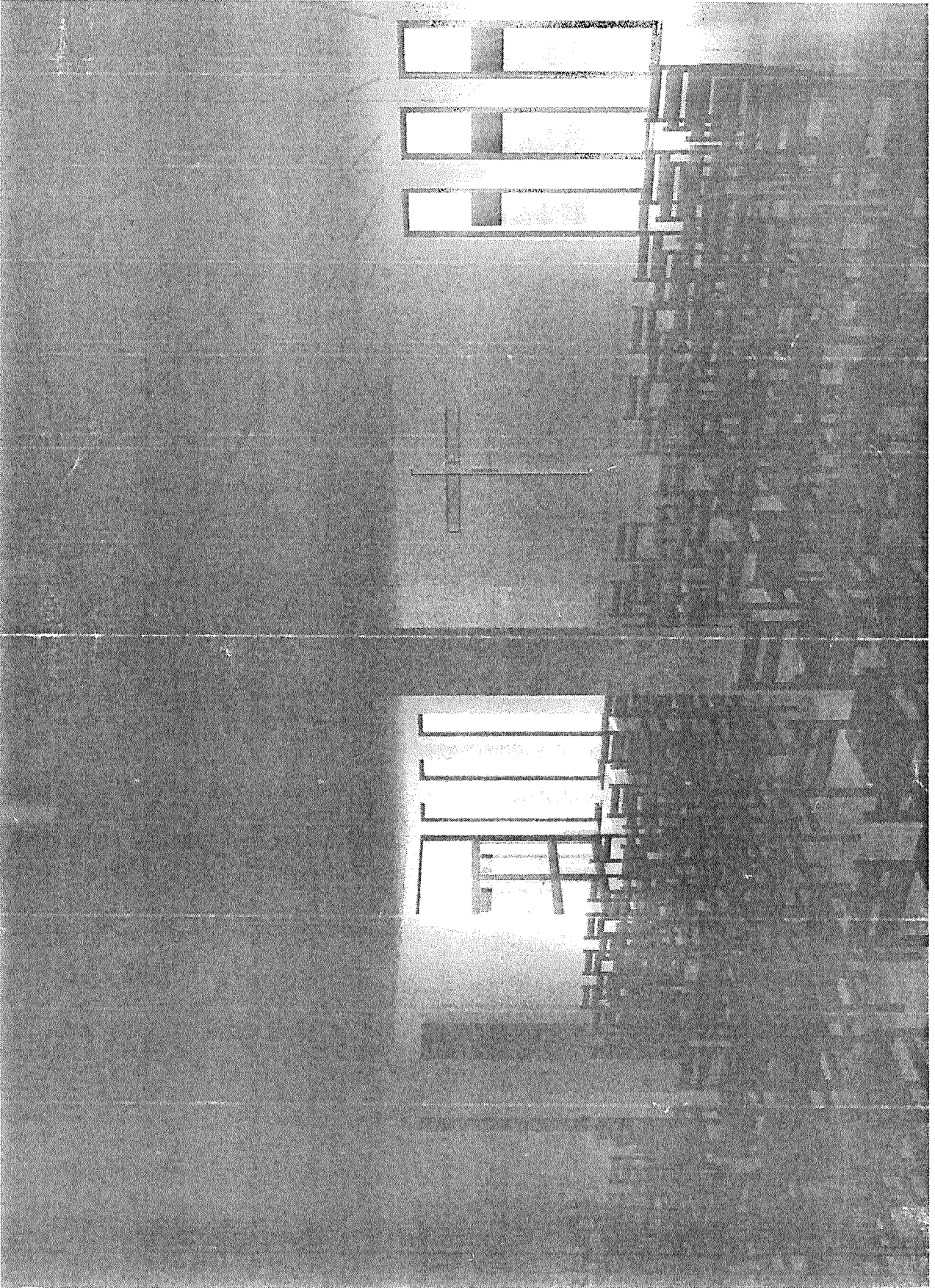
Tisztelettel és keresztényi üdvözléssel:

Buczkó Agnes
Buczkó Agnes
igazgató

Kelt levelünk Újfehértón, 2015. február 18-án, Hamvazószerdán.

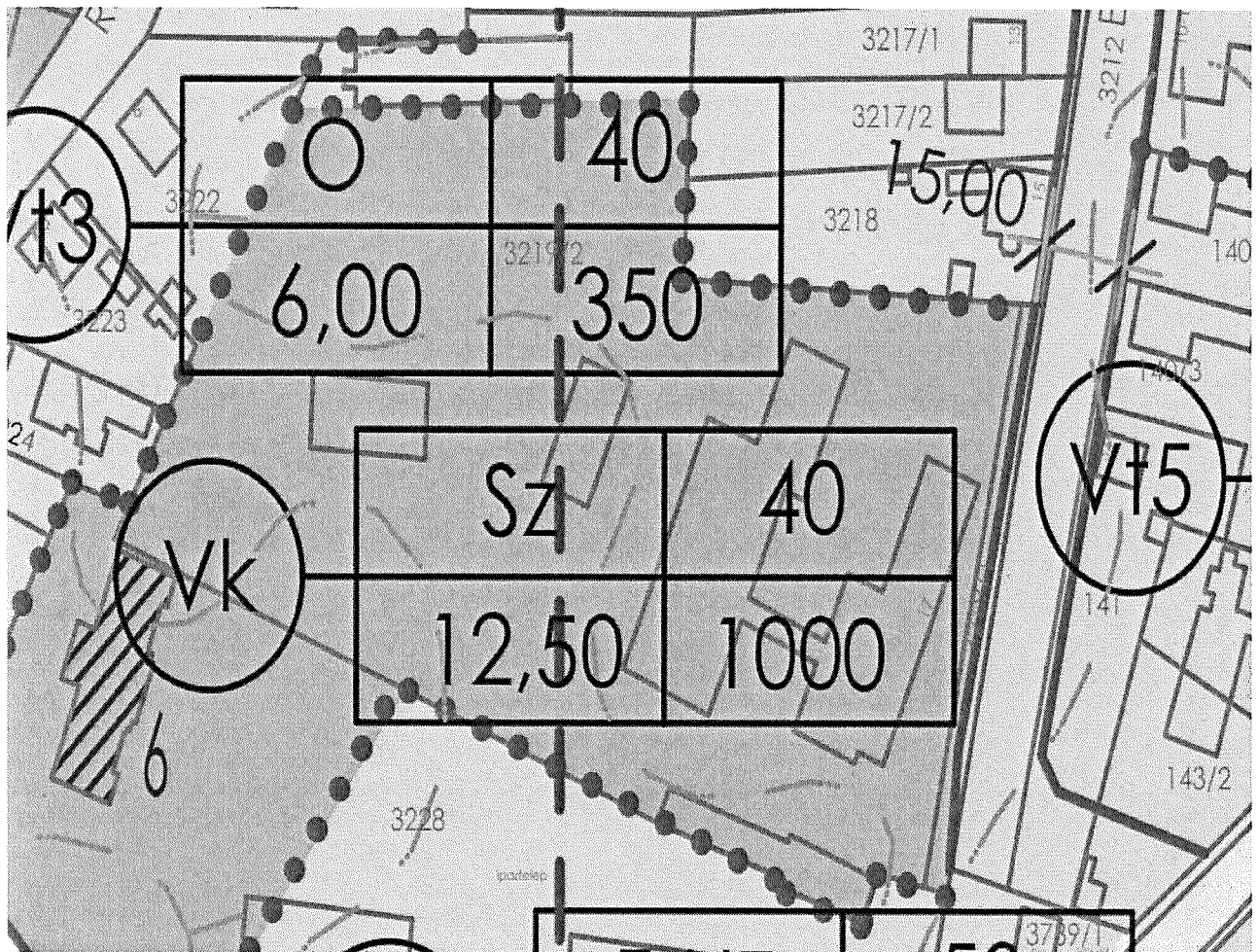
A tervezett bővítmenyt ábrázoló látványtervek





Újfehértó, 3219/2 hrsz. alatti telkeket ábrázoló szabályozási terv kivonat

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII.15.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott – 2015. március 18-án hatályos – belterületi szabályozási tervről



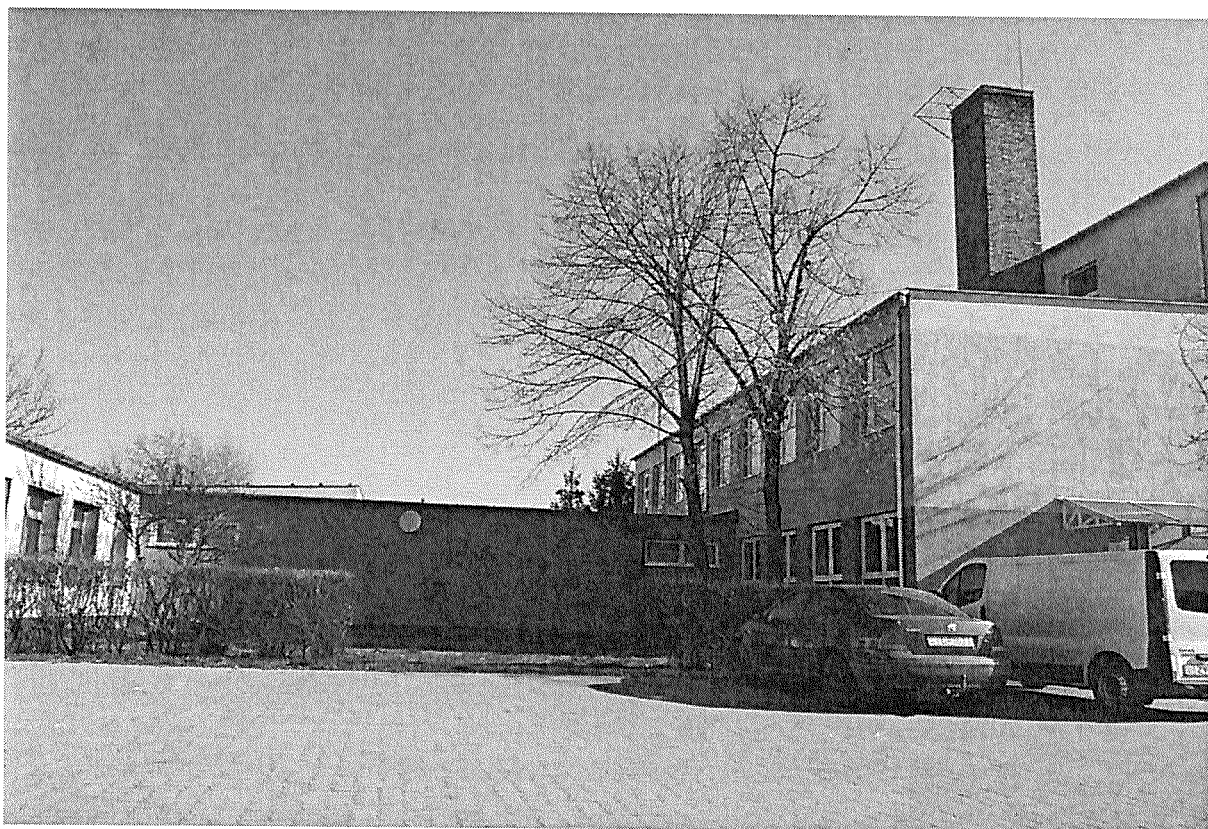
**Újfehértó, 3219/2 hrsz.-ú ingatlanon a tervezett beépítés helyét
ábrázoló fotódokumentáció**



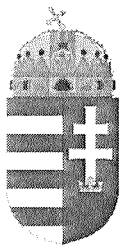
bővítmény tervezett helye – a nagykonyhára és jelenlegi folyosóra nézve



bővítmény tervezett helye – a gimnázium főépületére és jelenlegi folyosóra nézve

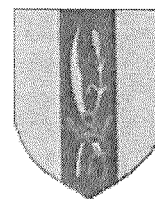


bővítmény tervezett helye



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:^{3-5h}...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő- testülethez-**

A központi háziorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2015. február 25-i testületi ülésre Puskás László és Béres Levente önkormányzati képviselők előterjesztést nyújtottak be Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben arra tettek javaslatot, hogy az orvosi ügyeletben való részvételért az orvosoknak járó megbízási díj ne tartalmazza az ügyelet során felhasznált gyógyszerek, kötszerek költségét, tekintettel arra, hogy olyan hírek láttak napvilágot, melyek szerint az orvosoknak Újfehértó Város Önkormányzata nem biztosít megfelelő térítést a betegek ellátásához szükséges gyógyszerek beszerzéséhez.

A Képviselő- testület az előterjesztést a 2015. február 25-i testületi ülésen megtárgyalta, és a 34/2015. (II. 25.) számú határozatával az ügyeleti díjak felülvizsgálatával egyetértett, egyben felkért engem az ügyeletben való részvételért járó megbízási díj felülvizsgálatához szükséges egyeztetések lefolytatására, adott esetben a megbízási szerződések módosítására vonatkozó javaslatok megfogalmazására, valamint azok Képviselő- testület elé terjesztésére.

A 34/2015. (II. 25.) számú határozat alapján az ügyeleti díjak felülvizsgálata érdekében megkerestük Dr. Szilassy István kollegiális háziorvost, és megkértük, hogy 2014. évre vonatkozóan gyűjtse össze az ügyeleti ellátás során felmerült gyógyszer, kötszer és egyéb eszköz (injekciós fecskendő, tű, stb.) forgalmi adatait.

Az összesítést Doktor Úrtól megkaptuk, és az összesítésen szereplő tételek árainak meghatározása érdekében megkerestük a Fehér Kígyó Gyógyszertárat (Újfehértó, Szent István út 8.).

Az orvosi ügyelet 2014-es forgalmi adatai az előterjesztés mellékletét képezi.

A kimutatás alapján, az orvosi ügyeleti ellátás során felhasznált gyógyszerek, kötszerek, egyéb eszközök összköltsége 460.062,- Ft volt 2014. évben.

Ha az összköltséget elosztjuk az ügyeletet ellátó szolgáltatók számával (ez 9 szolgáltatót jelentett), 12 hónappal, és az egy szolgáltató által egy hónapban teljesített átlagos ügyeletek számával (ez átlagosan 4 alkalmat jelentett), megkapjuk, hogy egy orvos esetében mennyi költséget jelentett a gyógyszer, kötszer és egyéb eszközök biztosítása alkalmanként.

Az elvégzett számítás alapján ez az összeg orvosonként és alkalmanként átlagosan 1.065,- Ft.

A 2015. február 01. napjától hatályos szerződésmódosítás értelmében az ügyeletet ellátó orvosok ügyeleti alkalmanként bruttó 40.000,- Ft-os megbízási díjban részesülnek. Az elvégzett számítások alapján a megbízási díj tehát megfelelő fedezetet nyújt az ügyeleti ellátáshoz szükséges gyógyszerek, kötszerek és egyéb eszközök költségeire.


Nem indokolt tehát a gyógyszerek, kötszerek és egyéb eszközök költségeinek Önkormányzat általi átvállalása az orvosoktól, hiszen ez az elvégzett számítások alapján havonta mindösszesen átlagosan 4-5.000,- Ft-os költséget jelent orvosonként.

Az ügyeleti feladatok ellátásáért fizetett megbízási díj, valamint az ügyeleti feladatok ellátásával összefüggő költségek megtérítésének rendszerét illetően a módosítást jelen körülmények között nem tartom indokoltnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a mellékelt határozattervezet elfogadására!

Újfehértó, 2015. március 16.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-54...../2015. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

A központi háziiorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések módosítására irányuló önkormányzati képviselői javaslatról

„A” Alternatíva

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a központi háziiorvosi ügyelet ellátása során felmerült gyógyszer, kötszer és egyéb költségek finanszírozásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és tekintettel arra, hogy az ügyeleti feladatok ellátásáért fizetett megbízási díj a felmerülő költségek viselésére megfelelő fedezetet nyújt, a központi orvosi ügyelet ellátása tárgyában az egészségügyi szolgáltatókkal megkötött szerződések módosítását nem tartja indokoltnak.

„B” Alternatíva

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértón területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatot ellátó egészségügyi szolgáltatók között, központi háziiorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések háziiorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátásáért fizetendő megbízási díjra vonatkozó rendelkezéseinek alábbi módosítását jóváhagyja:

2015. április 1-jétől a háziiorvosi központi orvosi ügyeleti feladat ellátásáért fizetendő megbízási díj: alkalmanként bruttó- Ft.

A megbízási szerződések egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ az 1. pontban meghatározott megbízási díj emeléséhez szükséges forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a központi háziiorvosi ügyelet ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződések 1. pont szerinti módosításáról szóló szerződések előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1/ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

2/ Dr. Szilassy István háziorvos

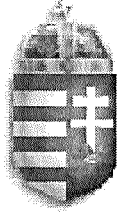
3/ Irattár

2014-es év forgalmi adatai

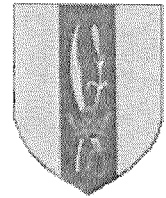
| | |
|-------------------------|----------|
| Algopyrin inj. | 638 amp. |
| No Spa inj. | 386 amp. |
| Cerucal inj. | 208 amp. |
| Vitamin B6 inj. | 168 amp. |
| Contramal 50 mg.inj. | 100 amp. |
| Contramal 100mg.inj. | 82 amp. |
| Voltaren inj. | 102 amp. |
| Suprastin inj. | 53 amp. |
| Calcimusc inj. | 66 amp. |
| Solu Medrol 40mg.inj. | 40 amp. |
| Solu Medrol 125mg.inj. | 19 amp. |
| Ringer lactat infusio | 112 db |
| Buscopan inj. | 35 amp. |
| Diaphyllin inj. | 32 amp. |
| Seduxen inj. | 38 amp. |
| Furosemid inj. | 29 amp. |
| Dicynone inj. | 10 amp. |
| Cordaflex spray | 2db. |
| Nitromint spray | 2 db. |
| Tensiomin tabl. 12,5mg. | 4dob. |
| Mull lap 5x5 | 50 db. |
| Mull polya 10x5 | 150 db. |
| Branül-Véna kanül | 112 db. |
| Inj.fecskendő 2 ml. | 300 db. |
| Inj fecskendő 5ml. | 500 db. |
| Inj tű. | 800 db. |
| Betadine kenőcs | 4 tub. |

Össz megjelenés.6105 fő

Dr. Horváth István



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-58.../2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 33.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 6.§ (1) bek. b) pontjában a helyi önkormányzat szerepel, ezért Újfehértó Város Önkormányzatának köteles elkészítenie, és a Képviselő-testületnek elfogadnia a 2015. évi közbeszerzési tervet.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának a kötelezettségét, illetve az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény - ilyen például a benyújtott pályázat kedvező elbírálása- vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás okát is.

Azt, hogy adott beszerzés közbeszerzési kötelezettséget von-e maga után a hivatkozott törvényben írt értékelési módszer alapján az adott évre vonatkozó közbeszerzési értékhatárok figyelembevételével kell meghatározni.

Az idei évi nemzeti értékhatárok az alábbiak:

- árubeszerzés esetén: 8 millió Ft
- építési beruházás esetén: 15 millió forint
- építési koncesszió esetén: 100 millió forint
- szolgáltatás megrendelése esetén: 8 millió forint
- szolgáltatási koncesszió esetén: 25 millió forint

A közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározásakor a közbeszerzés becsült értékét kell figyelembe venni. Becsült érték alatt a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetve kínált –általános forgalmi adó nélkül számított- legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

Közbeszerzési tervünk a Kbt. 18.§-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével került elkészítésre.

A közbeszerzési terv tartalmára vonatkozóan a törvény nem állapít meg szabályokat; a jogalkalmazás elősegítése érdekében azonban a Közbeszerzések Tanácsának elnöke minta dokumentumot bocsátott az ajánlatkérők rendelkezésére. E szerint a közbeszerzési tervet közbeszerzési tárgyak szerinti bontásban kell elkészíteni és az adott közbeszerzésre vonatkozóan legalább szerepeltetni kell:

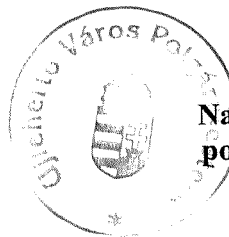
- tárgyát,
- mennyiségét,
- CPV szerinti számát,
- az irányadó eljárási rendet,
- a tervezett eljárási típust,
- az időbeli ütemezését, ezen belül, az eljárás megindításának időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartamát, továbbá
- sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére.

A Közbeszerzések Tanácsának elnöke a tájékoztatójában nyomatékosan az ajánlatkérők figyelmébe ajánlja, hogy a közbeszerzési tervben ne tüntessék fel a közbeszerzés becsült értékét, mert az befolyásolhatja az ajánlattevőket az ajánlati ár kialakításakor.

Fentieknek megfelelően készült el az önkormányzat 2015. évi összesített közbeszerzési terve, melyet a törvényi kötelezettségnek eleget téve terjeszték a tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Újfehértó Város Önkormányzatának 2015. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2015. március 10.



Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-58/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

határozata

**Újfehértó Város Önkormányzata
2015. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

**Nagy Sándor
polgármester**

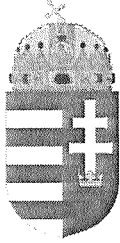
**dr. Szűcs Andrea
jegyző**

A határozatról értesül:

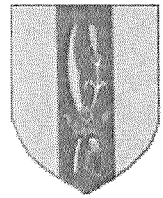
- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály)

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2015. évi összesített közbeszerzési terve

| Közbeszerzés tárgya | CPV kód | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Időbeli ütemezés | | Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére? |
|--|------------|-----------------------|---|--|--|---|
| | | | | a közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja | a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama | |
| Árubeszerzés | | | | | | |
| Villamos energia beszerzés | 09310000-5 | uniós eljárási rend | nyílt eljárás | 2015. IV. negyedév | 2015. IV. negyedév | nem |
| Szolgáltatás | | | | | | |
| Az önkormányzat gépjárműveinek karbantartása és javítása | 50111000-6 | nemzeti eljárási rend | hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás | 2015. III. negyedév | 2015. III. negyedév | nem |



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-57 /2015.

BESZÁMOLÓ
- A Képviselő-testülethez -

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület 11/2005. (V.25.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 2.§. (1) bekezdésében a Képviselő-testület az Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorlásával, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi - bérbeadói - jogok gyakorlásával és a kötelezettségek teljesítésével, a rendeletben meghatározott kivételekkel a polgármestert bízta meg. A megbízás kiterjed az önkormányzati bérlakás és helyiségbérlettel kapcsolatos polgári peres eljárásokban való képviseletre, valamint az önkormányzati tulajdonú társasházakban az alapítói jogok gyakorlására, melyről szükség szerint, de évente egyszer a polgármester beszámol a képviselő-testületnek.

Az önkormányzat bérlakás állománya jelenleg 62 db, amelyből szolgálati lakás 2 db, szociális bérlakás 4 db, szükséglakás 1 db, költségalapú bérlakás 55 db.

2013. májusában sikerült két pedagógust (mindkettő helyi zenetanár) beköltöztetnünk az Újfehértó, Böszörményi út 13. szám alatti (volt Óvoda épületébe) bérleménybe, melyet pályázati pénzből megvalósuló 2 db szolgálati lakássá alakítottunk át.

A 4 db szociális bérlakás közül 3 db a Szent István út 54. szám alatt, 1 db a Böszörményi út 24. szám alatt található, míg a szükséglakás szintén a Szent István út 54. szám alatt található.

Az 55 lakásból álló társasházban (Újfehértó, Vasvári Pál u. 1.) lévő lakások állami bérlakás program keretében állami támogatás bevonásával kerültek kialakításra.

Az állami támogatású bérlakás program keretében létrejött támogatási szerződés alapján az önkormányzat a lakásokat 20 évig bérlakásként köteles hasznosítani. 20 évig az önálló ingatlanok az önkormányzat tulajdonából nem kerülhetnek ki, tulajdonostársi viszony nem jöhet létre.

Az 55 lakás közül 4 db 1 szobás, 44 db 1+½ szobás, 7 db 1+ 2* ½ szobás. Az 55 lakás alapterület szerinti felosztása - lakás/m² - : 2 db 29 m², 2 db 40 m², 2 db 47 m², 31 db 48 m², 5 db 49 m², 2 db 52 m², 6 db 58 m², 4 db 61 m², 1 db 79 m².

Valamennyi lakás egyedi fűtésrendszerrel rendelkezik, önálló víz és villanyórával vannak felszerelve. 2011. évben került sor a társasház valamennyi lakásába a rádiómodullal szerelt távolvasást biztosító lakás mellékvízmérők felszerelésére – a régi mérők cseréjével.

A társasház szervezete:

A társasházközösség legfőbb döntést hozó szerve a közgyűlés, amelynek **jogosítványait** az egyszemélyes alapításra tekintettel az alapító okirat VIII. részében valamint a 11/2005. (V. 25.) számú rendelet 2.§.-ában foglalt felhatalmazás alapján **Újfehértó Város Polgármestere gyakorolja.**

A közös képviselő képviseli (az alapító utasítása szerint) a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A számvizsgáló bizottság jogszabályban és az alapítói dokumentumokban meghatározott jogköre:

- a.) bármikor ellenőrizheti a közös képviselőt, havonta ellenőrzi a társasház pénzforgalmát,
- b.) véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatokat, így különösen a költségvetést és az elszámolást,
- c.) javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- d.) összehívja a közgyűlést, ha azt a közös képviselő kötelezettsége körében nem teszi meg.

A Számvizsgáló Bizottság feladatát, jogkörét az Újfehértó Város Képviselő-testülete felhatalmazása alapján a mindenkori pénzügyi bizottság gyakorolja.

A helyi rendeletünk alapján, az Önkormányzati bérlakásokra csak határozott idejű bérleti szerződések köthetők. A bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év lehet, (amelyet pályázati kiírás nélkül - legfeljebb 5 évvel meg lehet hosszabbítani jelenleg, ha a kérelmező a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és azt a lejárát előtt 90 nappal írásban kéri).

A helyi rendeletünkben 2011. szeptember 02-től a pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó óvadékként az általa ajánlott bérleti díj összegének háromszorosát befizesse. Az óvadék a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetleges bérleti díj elmaradás, közüzemi díjhátralék, vagy a lakásban okozott kárra, rongálásra nyújt fedezetet.

A beérkezett pályázatok közül a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezése alapján a Polgármester a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot fogadja el – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetés, legmagasabb bérleti díj -, a lakásbérleti szerződéseket ez alapján kötöttük meg.

2014. évben az 55 lakásos társasházban 22 esetben került sor bérlő változásra, ebből új igénylés miatt 13 fő, egyéb miatt 9 fő került kiköltöztetésre, illetve költöztetésre.

Jelenleg 1 lakó bejelentette, hogy 2015. március 31-től kéri a lakás bérleti viszonyának megszüntetését.

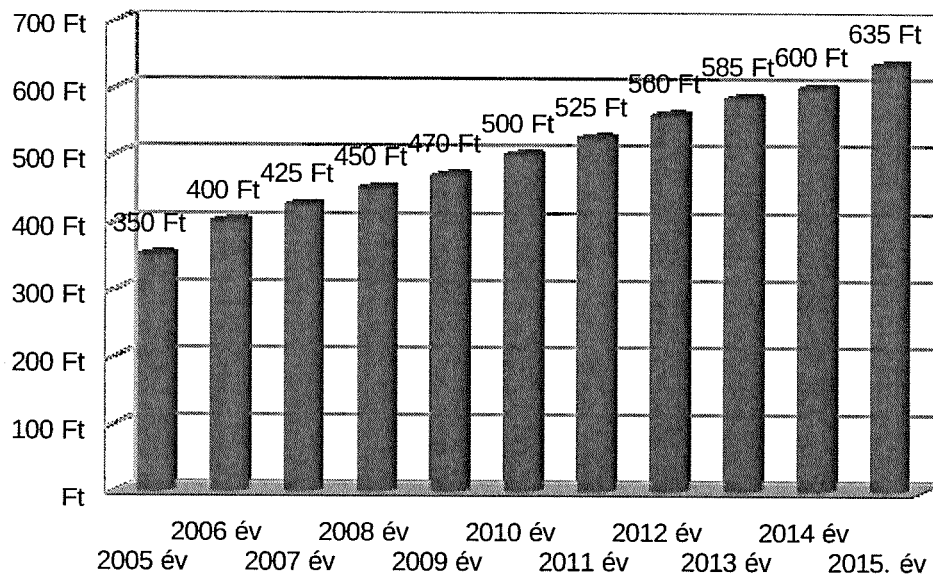
Folyamatban van továbbá egy bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetése, ezzel egyidejűleg kiköltöztetése szintén folyamatban van, lakbérhátralék, és közüzemi díjak nem fizetése miatt.

A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és helyiségei használatáért lakbért, továbbá e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért (különösen, a vízellátás és csatornahasználat, illetve a szennyvíz elvezetésének biztosítása, szemétszállítás, a közös képviselő díjazása, közös helyiségek takarítása,

egyéb a társasház jelegéből adódó feladatok ellátása stb.) díjat köteles fizetni. A lakbért minden hónap 10. napjáig előre a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Számlájára kell megfizetni. A lakbért előre, egyösszegű befizetéssel is lehet teljesíteni.

A bérbeadó a lakbért évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja, úgy hogy a lakások értékállósága biztosított legyen.

Az 55 lakásos társasházban a bérleti díjak az elmúlt években az alábbiak szerint változtak:



2014. évben az 55 lakás bérleti díjából az Önkormányzatunk számlájára 19.925.184,- Ft összeg folyt be, míg a szociális bérlakások lakbéréből 350.000,- Ft.

2014. 12. 31.-ig lakáshátralék az 55 lakásos bérháznál 3.830.000,- Ft. (23 főt érint)

A 4 db szociális bérlakás esetében 1.013.000,- Ft.

A hátralékok miatt több személy ellen jelenleg is bírósági eljárás van folyamatban.

2014. évben az 55 lakásos bérházban a lakók gázszivárgást észleltek, melyet jeleztek a közös képviselőnek, aki a Tigáz felé megtette a szükséges lépést. A TIGÁZ az egész épület gáz főelzáró csapját elzárta. Ezt követően a TIGÁZ, minden egyes gázórát leszerelt, majd javítás és nyomáspróbát követően visszakerültek az órák a helyükre.

Ezzel egyidejűleg helyi vállalkozó bevonásával, lépcsőházankénti, gázelzáró csapok lettek felszerelve, a jövőbeli hasonló helyzetek kezelésére.

A TIGÁZ-nak fizetett számla összege: 368.916,- Ft.

Vállalkozónak fizetett költség 2.257.615,- Ft.

A 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet 19. §.- a alapján, a bérbeadó évente 2 alkalommal köteles a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban ellenőrzést végezni, melyről jegyzőkönyvet kell végezni.

A 2015. év első ellenőrzésének tapasztalatai:

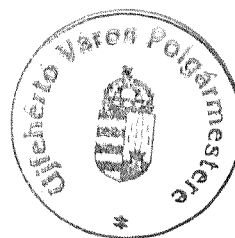
1. az 55 lakásban 117 fő lakik, lakásonként átlagosan 2 fő. Több lakásban is találkoztunk a szerződésben nem szereplő befogadott személlyel –, felhívtuk a figyelmet az ott tartózkodási minőség rendezésére.
2. A lakók közül (ez általában a közelmúltban beköltözőkre vonatkozik) van néhány, aki nincs bejelentkezve a lakásba. A bejelentettek egy része állandó lakcímet, mások tartózkodási helyet létesítettek a Vasvári P. u. 1. szám alatt.
3. Egyik legnagyobb hiányosság, hogy több bérlő nem rendelkezik lakásbiztosítással, annak ellenére, hogy a lakó a bérleti szerződés 5. pontja értelmében köteles a bérleti jogviszony időtartamára az adott bérlakásra teljes körű lakásbiztosítást kötni. A feltárt hiányosság megszüntetésére elrendeltük a kötvények mellett a befizetési csekkék ellenőrzését.
4. Olyan jellegű átalakítást, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna, vagy annak összképét valamilyen módon megváltoztatná nem tapasztaltunk. A lakások többsége eredeti állapotában van, az előző évi ellenőrzésünk óta még kisebb változtatások sem történtek.
A lakások többségében Digi TV antenna került felszerelésre, melyek minden esetben szabályosan, az összképet nem zavarva kerültek az erkélyen elhelyezésre.
A lépcsőházakban olyan tárgyi akadályokat nem találtunk amelyek akadályoznák a szabad közlekedést.
5. A lakás és az előtte lévő folyosórész nem minden esetben tiszta, a lakók nem a lépcsőházak faliújságján elhelyezett beosztás alapján takarítanak, vagy egyáltalán nem takarítanak. Továbbra is megállapítható, hogy esetenként nem a rendeltetésének megfelelően használják a lépcsőházat, a tiltás ellenére kerékpárt, dobozokat, lomot (használaton kívüli hűtőszekrényt) tárolnak bent.
A lépcsőház fala a kerékpártárolástól esetenként szennyezett. Ez évről-évre visszatérő probléma, ugyanis nagyon sok kerékpárt loptak már el a kerékpártárolóból, ezért a bérlők inkább beviszik azt a lépcsőházba.
6. A berendezési felszerelési tárgyak állapot felmérésénél megállapítást nyert, hogy azokat rendeltetésüknek megfelelően használják a lakók, amennyiben történik valami meghibásodás, azt saját költségükön megjavíttatják. Általában elmondható, hogy minden rendben volt, vigyáznak a bérlők a lakásokra. A konyhabútorok élfóliái elkezdtek leválni, de koruknak megfelelő állapotban vannak.
7. A lakáshibák ugyanazok, amik az előző években is előfordultak, szinte kivétel nélkül minden lakásban, melyek a következők:
 - repedezik a fal, esetenként csak hajszálrepedés, máshol erőteljesebb. Több lakásban is púposodik, válik le a glettelés. Javítás, festés után is visszareped a fal.
 - Több helyen tapasztaltuk, hogy a fal és a talapzat elválik, a laminált padló szegélye felválk,
 - Rosszul zárnak a nyílászárók, lépcsőházak bejárati ajtajai kulccsal nem zárhatóak,
 - Lépcsőházak megvilágítása több lakó problémája (hosszabb ideig szünetel a megvilágítás)
 - Párás a levegő, rendszeres szellőztetés ellenére is vizesedik az ablak, egyes lakásokban penészedik a fal, rossz a lakások szellőzése,
 - Több lakásban is tapasztaltuk, hogy a kazánok kezdenek elromlani, a bérlő elmondása szerint a szervizelést követően rosszabb lett a kazán.
 - Több helyen beázik a terasz, befolyik a víz az erkélyről, a csatorna helyenként javításra szorul.

- A konyhai lefolyó gyakran eldugul.
8. Egyéb észrevétel, javaslat:
- Nagyon sok kerékpárt elloptak már az udvarról, ezért tárolják a tiltás ellenére is a lépcsőházban a kerékpárt. Ez nemcsak szennyezi a lépcsőházat, de zavarja a lakók nyugalmát, a takarítást is. A kerékpáron kívül sorozatosan tűnnek el az erkélyen szárított ruhák, ruhaszárítók, egyéb kirakott dolgok is. Több bérlő is javasolja, hogy legyen megoldott a lépcsőházak és az udvari kapuk zárása, mert gyakori, hogy illetéktelen személyek tartózkodnak a ház udvarán és a lépcsőházakban.
 - Többen észrevételezték, hogy engedélyezni kellene ponyvagarázs felállítását.
 - Az ott lakók szerint az északi fekvésű szobák hidegek, kérik redőnyök felszerelésének engedélyezését,
 - A közös helyiségek takarítását át kell szervezni, mert van olyan bérlő aki egyáltalán nem takarít.
 - Több bérlő is jelezte, hogy szükségesnek tartja a ház udvarában legalább évi egy alkalommal lomtalanítás megszervezését, kiterjesztve a veszélyes hulladék gyűjtésével is.
 - Jelenlegi ellenőrzésünk alkalmával rákérdeztünk a közös képviselő munkájának megítélésére is. Ezzel kapcsolatban megközelítőleg fele-fele arányban oszlanak meg a vélemények. Egyesek meg vannak elégedve a munkával, mert nincs problémájuk, nincs olyan igényük, hogy folyamatos, napi kapcsolattartás legyen köztük. A megkérdezettek kb. fele hiányolja a lakógyűlést, hiányolja a pénzügyi beszámolót, és szükségesnek tartaná a lakók és a közös képviselő közötti folyamatos kapcsolattartást, információcserét.
9. Az 55 lakásos társasház 2005. nyarán került átadásra a lakásokba az első bérlők 2005. augusztus 01. napjától laktak itt. A 18 első bérlő szinte mindegyike a lakás megvásárlásának lehetőségét várja.
10. Végül – minden ellenőrzés alkalmával megkérjük a bérlőket, hogy 1-5-ig terjedő skálán értékeljék a bérlakással kapcsolatos tapasztalataikat. Eddigi ellenőrzésünk alkalmával 4-es illetve 5-ös minősítést kaptak a lakások.

Összességében megállapítható, hogy a bérlők szeretnek az 55 lakásos bérlakásban lakni, kényelmesnek, minden igényt kielégítőnek tartják és nem utolsó sorban alacsony rezsiköltségük miatt szeretik.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2015. február 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek állapotáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

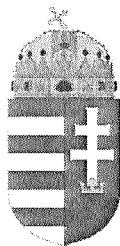
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

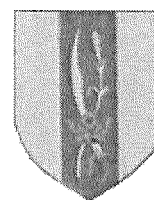
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Közös Képviselő
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-59/2015.

BESZÁMOLÓ

- A Képviselő-testülethez -

az Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testületének 2015. évi munkatervében a márciusi képviselő-testületi ülés tervezett napirendjei között szerepel a Polgárőrség 2014. évi tevékenységéről szóló előterjesztés.

A beszámolót Hajdú Sándor, a Polgárőr Egyesület Elnöke készítette, amelyet teljes terjedelemben mellékelek az előterjesztéshez.

Kérem a beszámoló elfogadását!

Újfehértó, 2015. március 05.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-59/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót a
melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület
- 2./ Irattár

Újfehértó Mályvaskert Polgárőr egyesület

(Szakmai Beszámoló)

2014-as évről

| | | |
|--|----------|----------|
| Újfehértó Mályvaskert Polgárőr Egyesület | | |
| 79% JAN 15. | | |
| Cégiratszám: | 478 | |
| Meléklet: | Előirat: | Szignet: |
| | | Kafus 1 |

- Fokozott figyelemmel kísérik az iskolák, Posta ,OTP, Takarékszövetkezet, Máv, Temető területeit, Közintézményeket ,külterületek.
- .Novemberi és a decemberi hónapokban kiemelt figyelmet fordítottunk a .Postai kézbesítőkre minden járásban . Éjszakai riasztásunk is volt több .alkalommal.*
- Temető ellenőrzése, segítség nyújtások halottak napja stb.
- Fel nem robbant lövedékek őrzése (megsemmisítésig)
- Családi viszályok rendezése, segítség nyújtás.
- Tanyák ellenőrzése, tanyasi embereknek segítségnyújtás szükség esetén.
- Gyanús gépjárművek kiszűrése, jelzésadás a rendőrség felé.
- Rendőrséggel Tűzoltósággal Katasztrófa védelemmel, állandó kapcsolattartás
- Többször láttuk el a hatósági tanú feladatát..
- Több Közös akció Újfehértó, Érpatak,területén.-Körözött személyek felkutatása ill. elfogása STB
- Balesetknél Tüzesetknél segítségnyújtás.-Szoros együttműködés az Önkormányzattal, Rendőrséggel, Tűzoltósággal ,Katasztrófa védelemmel ,Mentőkkel STB.

Újfehértó Mályvaskert
Polgárőr Egyesület
4244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám : 18812538-1-1

Tisztelettel: Hajdu Sándor

elnök

Kelt: 2014.12.30. Újfehértó Debreceni út. 188

Össztevékenységi mutató 2014.-évről

Rendőrörs megnevezése: Újfehértó Rendőrörs

Újfehértó Málvaskert Polgárőr egyesület

| | | |
|-----|---|-----------------|
| 1. | Polgárőrszervezet létszáma | 36.-fő |
| 2. | Rendelkezésre álló eszközök | Sz.G.K. |
| 3. | Rendelkezésre álló híreszközök | Mobil. |
| 4. | Összes szolgálatok száma | 8898-óra |
| 5. | Önállóan teljesített szolgálatok száma | 5640-óra |
| 6. | Rendőrséggel közös szolgálatok száma | 3258-óra |
| 7. | Bűncselekmény tettenérések száma | 14. |
| 8. | szabálysértés elkövetésére utaló jelzés | 23. |
| 9. | Szökött körözött személy felkutatására utaló jelzés | 16. |
| 10. | Rendőrségi akcióban való részvétel száma | 30. |
| 11. | Rendezvény biztosítások száma | 25. |
| 12. | Bűnmegelőzés érdekében propaganda előadások | 4. |
| 13. | Közlekedés biztonságával kapcsolatos feladatok | 38. |
| 14. | Közlekedési figyelő jelző szolgálat | 42 |
| 15. | Mátrixos ellenőrzés | 3. |
| 16. | Útvonal terület biztosítás rendezvény esetén | 25. |
| 17. | Helyszini biztosítás és forgalom irányítás balesetnél | 8. |
| 18. | Családi viszályok erőszakra utaló jelzések száma | 25. |
| 19. | Környezet és természetvédelemmel kapcsolatos jelzések | 29. |
| 20. | | |
| 21. | | |
| | Összesen: | 8898-óra |

Kelt:2014.12.30. Újfehértó

Újfehértó Málvaskert

Polgárőr Egyesület

-244 Újfehértó Dohyrceni út 204.

Telefon: 188/2538-1-15

[Handwritten signature]
Polgárőrség.



Pénzügyi Beszámoló a 2014-es évről

Mályváskert Polgárőr egyesület

(részéről)

Az Önkormányzattól kapott támogatás 2014-évre 800.000.Ft volt.

Bevétel:800.000ft.

Kiadások:800.000ft.

1 - Casco

2- Üzemanyag

3 - Műszaki Vizsgáztatás

4 - Műszaki szemle

5 - Biztosítás KGFB stb.

6 - Javítások karbantartás

7 - h iradás technika

-Legnagyobb költségünk az üzemanyag volt.

Kelt:2014.12.30. Újfehértó Debreceni út 188 4244.



Újfehértó Mályváskert Polgárőr Egyesület

-Az egyesületünk nevében is tisztelettel megköszönöm az Újfehértó Város Képviselő Testületének a támogatását.

-Az önök támogatása nélkül ez a civil szervezet ,sokkal nehezebben tudná ellátni a szolgálatait megfelelően és hatékonyan.

-Külön szeretném megköszönni az egyesületünk nevében a tisztelt képviselő testületnek hogy szolgálatunk ellátása során mindig segítőkészek.

-Úgy érezzük nagyon sok embernek bebizonyítottuk már eddig is, hogy hatékonyan és jól tudjuk elvégezni ezt a társadalmi funkciót.

-Sok időt áldoztunk rá hogy ez az önzetlen, társadalmi munkában végzett feladatokkal, előbbre vigyük a városunk közbiztonságának javítását. Amit elismerésekkel pl. sajtó ,rádió, televízió a médián keresztül és nem utolsó sorban a lakosság is elismerik munkánkat, polgárőrségünk szolgálatát.

2014-ben 800.000- ft-ot kaptunk a tisztelt Képviselő Testülettől


-Legnagyobb költségünk az üzemanyag biztosítása volt

-Valamint a két szolgálati gépjármű fentartása.stb

Kérem Tisztelettel a beszámoló elfogadását

Kelt:2014. 12. 30.

Tisztelettel: Hajdu Sándor


Újfehértó Mályváskert
Polgárőr Egyesület
1244 Újfehértó, Debreceni út 204.
Adószám: 18812538-1-15

Tisztelt Újfehértói Önkormányzati Bizottság

(Kérelem)

Tisztelettel kérem az éves támogatás összegének folyósítását amit természetesen önök határoznak meg és hagynak jóvá.

Mivel a szolgálati gépjárművek működéséhez az önök által folyósított támogatás (a legszükségesebbekre elegendő) üzemanyag költség m műszakiztatás javítások.

Indoklás: Nagyon sok rétű feladatokat látunk el.és teszünk eleget.

- 1.Rendőrségi akciók
- 2.Balesetnél
- 3.Helyszinelés
- 4.Katasztrófa védelemmel (belviz,árviz,mentés,gázömlés,tűz,omlás STB.)
- 5.Forgalom irányítás.
- 6.Robbanó anyagok bombák őrzése.
- 7.Bűncselekmények jelzése (megakadályozása)
- 8.Intézmények megfigyelése.
- 9.Személyek felkutatása.
- 10.Tűzoltás, mentés S.T.B.

Tisztelt Bizottság megköszönöm eddigi támogatásukat hiszen az önök támogatása nélkül,csak nagyon nehezen tudnánk működni és biztosítani azokat a feladatokat amiket ellátunk.Mivel egyre nagyobb szükség van egyesületünk működésére, ezért továbbra is bizunk abban.Hogy támogatásukat továbbra is megítélik egyesületünk javára.


Az emelkedő üzemanyag árakra és aszolgálati munkánkra való tekintettel kérem támogatásuk további folyósítását.

Tisztelettel :Hajdu Sándor

elnök

Újfehértó Mályváskert Polgárőr egyesület

Debreceni út 188 Kelt: 2014.12.30


Újfehértó Mályváskert
Polgárőr Egyesület
44 Újfehértó, Debreceni út 204
Adószám: 19672518-015

Újfehértó Málvaskert Polgárőr Egyesület

Újfehértó Város képviselő Testület részére

(Megfigyelés és javaslat)

-Tapasztalataink alapján sokan semmibe veszik a kresz táblákat. Sokat megrongálnak, pusztá szórakozásból, olyan helyekről is ahol nagy a baleseti veszély. Ezzel sokak testi épségét veszélybe sodorják, és anyagi károkat okoznak.

-A Puskin út felől kanyarodva a Tokai felé nem belátható mert a gépkocsik a bolt előtt parkolnak.


Nagyon gyakori a közvilágítás hosszas szüneteltetése, több utcába illetve közutak mentén, több napon keresztül. Ezzel teret adva a bűncselekménnek elkövetéséhez.

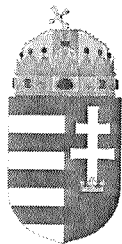
-A kistréten szükség lenne egy olyan megvilágításra ami az ott lévő tóra irányulna, ha valaki véletlen rosszul lesz és bele esik, észre sem lehet venni, csak ha megfulladt, legyen az kicsi vagy felnőtt.

-Egyes csomópontokra térfigyelő kamerák felszerelése, ami nagyon sokszor tisztázhatná a megtörtént eseményeket.

-Remélem javaslatainkal ha egy picit is tudunk segíteni , már nem dolgoztunk hiába.

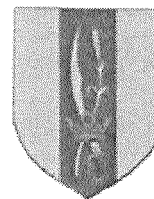
Kelt: 2014 12.30. Újfehértó


Újfehértó Málvaskert
Polgárőr Egyesület
Tisztelettel: Hajdu Sándor
Újfehértó, Debreceni út 204
Adószám: 18812538-1-15
elnök



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-65.../2015.

TÁJÉKOZTATÓ

- A Képviselő-testülethez -

Az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Béke tér személygépkocsi parkoló kialakítási és forgalmi rend változás munkálatainak valamint az Újfehértói Polgármesteri Hivatal csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak előrehaladásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

A munkák állása:

- A kiviteli munkák a terveknek, a kivitelezés ütemének megfelelően haladnak, a munkaterület folyamatosan biztosított.
- Kisebb hiányosságoktól eltekintve elkészült a Szabolcs Takarékszövetkezet épületétől a piaci zöldségboltig terjedő járda és parkoló építése, a Béke tér északi részén parkoló építése, a Tűzoltóság bejárata melletti parkoló építése, a Művelődési ház mögötti út, járda és parkoló építése
- Elkezdődtek a Polgármesteri Hivatal előtti munkálatok (burkolat bontása, földtükör kiemelése, csapadékvíz elvezető csatornaépítés)

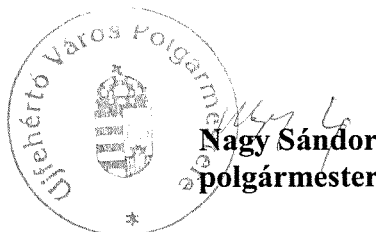
Műszaki ellenőri javaslatok:

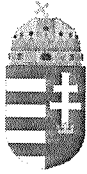
- A tervezési terület, a zöldséges és az az előtti ingatlan telekhatáráig tart. A zöldséges előtt egy kis területen (~10 m²) az aszfalt hiányos, töredezett, így a csapadékvíz elvezetés is akadályozott.
Javítása, helyreállítása műszakilag szükséges.
Becsült költsége: 50.000 Ft
- A Tűzoltóság előtti pályaszerkezet megsüllyedt, vízelezetése megoldatlan. A parkoló megépítésével a vízelvezetési problémák tovább fokozódtak. Javítása, helyreállítása műszakilag szükséges (~25 m²).
Becsült költsége (~30 m²): 150.000 Ft

- A Polgármesteri Hivatal előtt a burkolat elbontásával láthatóvá vált a meglévő pályaszerkezet rétegtrendje. Valójában a régi nagykockakő burkolaton egy nagyon vékony aszfalréteg található. A tervezett parkoló ezt a meglévő pályaszerkezetet használná továbbra is, de ez már nem megfelelő. A parkolók helyén pályaszerkezet cseréje szükséges.
Becsült költsége (~45 m²): 200.000 Ft
- Miután a Polgármesteri Hivatal városképileg jelentős terület, a műszaki ellenőr javaslata, hogy az előtte levő térre készüljön térburkolat kiosztási terv.

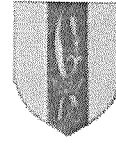
Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2015. március 18.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-72 /2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához saját forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó Sportegyesület 2014. 09.04-én pályázatot nyújtott be a Magyar Olimpiai Bizottság által meghirdetett „Kiemelt jelentőségű és helyi szabadidősport események megrendezésének támogatása” tárgyában, melyben Újfehértó Város Önkormányzata és a Thermárium Városi Uszoda és Tornacsarnok is közreműködött.

A pályázat címe: „Mozgással az egészségért”

Pályázat azonosítószáma: MOB-SZE-14-B-0159

A pályázatot a MOB 2014.11.03-i 92/2014 Elnökségi határozatszámom támogatásra érdemesnek találta.

Támogatás összege: 1.100.000 Ft. Az Ág-Ild Bt. (serleg, érem) számlájára eső önrész: 35.355 Ft.

A programsorozat keretében megvalósult

2015.02.20-án egy egész napos **egészségnap**, melynek keretében megrendezésre került:

- városi úszóbajnokság,
- házi squash és bowling bajnokság,
- drog prevenciós előadás,
- dohányzást megelőző előadás,
- vérnyomás és vércukor szint mérés,
- munkahelyek közötti játékos vetélkedő

2015.02.21-én 4 helyszínen tartottunk a megyében **selejtező focitornákat**, melynek a **döntője** Újfehértón került megrendezésre 2015.02.28-án.

A Támogató a támogatási összeget vissza nem térítendő utófinanszírozott formában nyújtott támogatásként biztosítja.

A pályázat határidőben történő sikeres elszámolása érdekében javaslom, hogy biztosítsuk az elszámoláshoz szükséges 1.135.355 Ft-ot az Újfehértó Sportegyesület részére, azzal, hogy az Egyesület a támogatás folyósítása után köteles az Önkormányzat részére az önkormányzat által biztosított összeget visszafizetni.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2015. március 23.



Melléklet a/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

Mozgással az egészségért című pályázat elszámolásához forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Magyar Olimpiai Bizottság által meghirdetett „Kiemelt jelentőségű és helyi szabadidősport események megrendezésének támogatása” tárgyában az Újfehértó Sportegyesület által „*Mozgással az egészségért címmel* benyújtott pályázat eredményes elszámolásához, **1.135.355 Ft-ot, azaz Egymillió egyszázharmincötezer háromszázötvenöt forintot** biztosít az Újfehértó Sportegyesület részére az önkormányzat 2015. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére, azzal, hogy az Újfehértó Sportegyesület a pályázaton elnyert támogatási összeget a folyószámlájára utalást követő 3 napon belül köteles az Önkormányzat számára átutalni. Amennyiben a pályázatkíró által átutalt összeg nem fedezi az önkormányzat által biztosított összeget, az Újfehértó Sportegyesület egyéb bevételeiből és az önkormányzat által 2015. évben részére biztosított támogatási összegből köteles visszafizetni az **1.135.355 Ft-ot**.

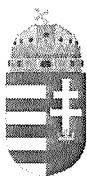
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-73 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Szikestől India homokjáig című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Közgyűjtemények Kollégiuma által kiírt pályázatra.

A pályázat célja: legalább két hónapig nyitva tartó időszaki kiállítás és pedagógiai program.

A pályázatban Zajti Ferenc élettörténetét, Indiai látogatását szeretnénk bemutatni kiállítás keretében.

Az igényelhető támogatás maximum 2.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

A Támogató a támogatási összeget utófinanszírozott formában biztosítja.

A pályázó nevezési díj címén 10.000 Ft-ot köteles befizetni a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A nevezési díj a döntéstől függetlenül nem kerül visszafizetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. március 20.



Nagy Sándor

Polgármester

Melléklet a 3-73/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

A Szikestől India homokjáiig című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ - a Zajti Ferenc élettörténetét, Indiai látogatását bemutató kiállítás megrendezése céljából - A Közgyűjtemények Kollégiuma által kiírt 3506/189 kódszámú pályázati felhívásra „A Szikestől India homokjáiig” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár