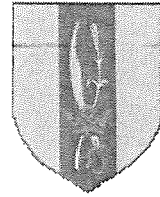


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-102/2014.

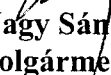
**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. december 10-én a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz.: 8. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

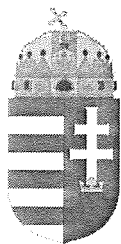
### T á r g y s o r o z a t

- 1./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Szám: 3-238/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés szociális ellátások intézményi térítési díjairól  
Szám: 3-236/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város területén található közterületi utcanevek módosításáról  
Szám: 3-237/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulásról  
Szám: 3-235/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az „Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. sz. alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról  
Szám: 3-239/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

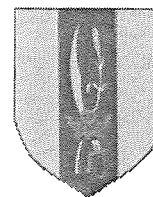
Ú j f e h é r t ó, 2014. december 19.



  
Nagy Sándor  
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 4-108/2014.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. december 10-én a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz.: 8. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

**Távolmaradását előre jelezte:** Béres Levente képviselő Úr

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Szűcs Andrea jegyző

**Meghívottként jelen van:** Puhola Józsefné a SZOSZOK intézményvezetője

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Moldvénné Tutkovics Anikó Városüzemeltetési Osztályvezető, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.*** Béres Levente képviselő Úr a Jegyzőnek e-mailben jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A mai képviselő-testületi ülésre szóló meghívót 2-92/2014-es számon kapták kézhez.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e észrevétel, kérdés? Ha nincs, ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 11 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

## N A P I R E N D

- 1./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
 Száma: 3-238/2014.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés szociális ellátások intézményi térítési díjairól  
Száma: 3-236/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város területén található közterületi utcanevek módosításáról  
Száma: 3-237/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulásról  
Száma: 3-235/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az „Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. sz. alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárásához fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról  
Száma: 3-239/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### **1. napirendi pont megtárgyalása**

- 1./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Száma: 3-238/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr

Köszöntöm Kolleganómet, Moldvanné Tutkovics Anikót!

Ő volt, aki menedzselte ezt a dolgot. Azt, ahogy az előterjesztésben is leírtuk egy ajánlat érkezett, ez az ajánlat eredményes. Azt javaslom, hogy ezzel az ajánlattevővel kössünk vállalkozói szerződést. A díjai megfelelnek az ide vonatkozó rendeletnek?

Moldvanné Tutkovics Anikó

Így, van. A jelenlegi díj picit úgy mond kedvezőbb, mert ha két tényezőben számoljuk ki az eredeti most meglévő díjunk 2.850 lenne az alapdíjba a csatornázatlan szakaszra és Ő 2.750-et ajánlott. Nyilván az üritési díjban nincs változás, mert a Nyírségvíznek fizeti, illetve a csatornázott szakaszra 100.-Ft-tal kedvezőbb ajánlatot adott a kiszállási díjban.

Nagy Sándor Polgármester Úr

Köszönöm szépen. A közbeszerzési törvény szerint a végén név szerinti szavazással kell dönteni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Tóth János képviselő Úr:

Természetesen el kell fogadni. Nem lehetne úgy megoldani, hogy pld, a nővérem Debrecenben,

Kishegyesi úton lakik és nekik úgy volt, hogy nem volt csatornájuk, de már fizették és addig ugyanazt a díjat fizették, mint a csatornával ellátott részen lakók. Van 5 km útszakasz, ahol nincs szennyvíz csatorna. Nem lehetne úgy megoldani, hogy természetesen fizetnék azt az emelt vízdíjat.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Nem jól értelmezi képviselő Úr az előterjesztést, hiszen arról van szó, hogy ahol nincs kiépítve a csatorna hálózat, azok fizetik a kedvezőbb díjat.

Azok fizetik az 5.250.-Ft-ot, akik előtt kiépült a csatorna hálózat, rá lehetne kötni nekik, lejárt a türelmi idő, de nem kötöttek rá és ezt a Nyírségvíz fogja igazolni, hogy az adott - akár mondjuk van olyan is, hogy egyedileg, műszakilag jelen pillanatban hiába megépült a hálózat, de olyan gödörbe, nem tudom hol lakik, hogy a műszaki rácsatlakozása nem oldható meg. De ezt egyedileg mindig az adott szennyvízszolgáltató igazolja le, hogy az adott lakás műszakilag nem köthető rá a jelenleg üzemelő rendszerre.

Tóth János képviselő Úr:

Akkor itt már a kedvezmény benne van?

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Így van. Azt tudja mindenki, hogy az új „közműtörvény” alapján a legtöbb árnak a megállapítása mostmár nem a képviselő testület hatáskörébe tartozik. A rezsitörvény alapján csökkenteni kellett és ezt követően az Energia Ármegállapító Hivatal lesz aki megmondja, hogy az ivóvizet, a szemetet, a kéményseprést mennyiért fogják végezni az adott szolgáltató egységek.

Tóth János képviselő Úr:

Amiért szóltam, hogy úgy fizették, hogy fizették ugyanazt a csatorna díjat, mint azok az utcák, ahol van szennyvízhálózat, és egy telefonos hívás után vitték el tőlük a szennyvizet és nem kellett érte fizetni. Viszont azt a vízdíjat fizették, mint azokon az utcákon, ahol van szennyvízhálózat.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Ha jól emlékszem az ide vonatkozó törvény szerint, ez nem lehet törvényes, hiszen kötelező, törvény kötelezi a rákötést. Ettől kezdve nem adhatsz neki. Értem mit mondasz. Ebben a formában nem működik. A rezsicsökkentési törvény kimondja, hogy a 2012-es díj 90 %-án köteles végezni a szolgáltató ezt a tevékenységét. Más formában nem végezheti.

Szilágyi Péter

Szerintem képviselő Úr úgy fogalmazta meg, hogy a rokona fizette már a kiépítési hozzájárulást, arra az időszakra. Arra gondolt, hogy aki előtt még nem ment el a szennyvíz, ő nem tehet róla, hogy az önkormányzat, vagy akik ezt csinálták - és ők fizessenek annyit ahol elment és rá van kötve, és az önkormányzat fizeti a különbözetet a szolgáltatónak.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Úgy igen. De akkor ott valakinek meg kell fizetni a szolgáltató felé a díjat.

Tóth János Képviselő Úr:

Másfél évi türelmi időszak után kötöttek rá.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Képviselő Úr azt tudom mondani, hogy egyrészt még mindig rendkívül alacsony a rákötés aránya. Éppen, hogy meghaladtuk az 50 %-ot az új szakaszokon. Tehát le fog csengeni és itt februárban nagyon sokan meg fognak lepődni, amikor a talajterhelési díjat kell fizetni. Jelen pillanatban ez nem témája az előterjesztésnek, amit képviselő Úr mond, hiszen mi így írtuk ki ezt a közbeszerzést, ezt most így kell lezárni. Én nem biztos, hogy most nagyon belenyúlnék ebbe a dologba. Talajterhelés ügyben, abban maradtunk jegyzőnővel, hogy a rendeletet át fogjuk tekinteni és új rendeletet fogunk alkotni, mert van néhány olyan Ex-lex állapot, amit nem tudunk kezelni adózás szempontjából. Nyilván egyesítve a közmű szolgáltatóval semmi olyat nem támogat a közműszolgáltató és az Energiahivatal sem, amely mentesíti bármely ingatlant a rákötési kötelezettség alól, ha egyébként pedig ráköthető az ingatlan az adott dologra.

Tóth János képviselő Úr:

Még egy dolog. A Nyírségvíz is el van csúszva, mert a bejelentést követően másfél héttel tudnak időpontot adni.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Tisztelt képviselő Úr! Semmi köze nincs hozzá, hiszen attól kezdve, hogy Te bejelentetted azzal a nappal fog veled szolgáltatási szerződést kötni.

Szilágyi Péter

Én azt szeretném megkérdezni, hogy a korábbi vállalkozó, aki Újfehértónak ezt a szolgáltatást végezte nem is pályázott, vagy van-e valami információ?

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Nem is pályázott. Egyszerű. Előzőleg mi már futottunk egy kört, akkor meghívásos alapon próbáltunk rendezni ezt a történetet, akkor az utolsó pillanatban az előző szolgáltató azt mondta, hogy ezen az áron nem lehet és tulajdonképpen csak egy egyedi megállapodás alapján vállalták, hogy december 31-ig megcsinálják. Tegnap voltam Első-Nyírségi Fejlesztési Társasági ülésen - és ott értesültem, hogy sorba kapják az önkormányzatok a Kormányhivatal törvényességi jelzését, illetve most már van olyan, akit bíróság elé citáltak emiatt, hogy nincs érvényes szerződése a folyékony hulladékszállításra. Ez az egyik olyan, meg a kéményseprés a másik olyan szolgáltatási tevékenység, amire gyakorlatilag nem nagyon van vállalkozó, kivéve azokat a településeket ahol, van társaság, amely településüzemeltetéssel foglalkozik, mert ott egyszerűbben meg tudják oldani a kompenzálását ennek a történetnek. De ahol hasonló cipőben járnak, mint mi mondok a többiek már eljutottak a kormányhivatali felszólításig, illetve a bíróságig.

Még egyszer mondom, teljes körűen megfelel az ajánlat. Mi nagyon bízunk benne, hogy teljesíteni is fogja tudni a vállalkozó. Nyilván maga a vállalkozói szerződés megfelelő garanciákat és szankciókat tartalmaz arra vonatkozóan, hogyha nem tudja teljesíteni, akkor milyen szankciók várhatók.

Tóth János képviselő Úr

A szerződés reméljük, hogy sikeres lesz. Az újságban egy telefonszám, elérhetőség legyen már benne. Köszönöm szépen.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Ezt időben közzé fogjuk tenni. De ezt nem tehetjük közzé hamarabb, mint a szerződés hatályba lépésének napja. Ha egyéb nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Határozathozatal következik.

A határozatról név szerinti döntés szükséges.

Dr. Szűcs Andrea jegyző előolvassa a képviselők nevét:

Banka Attila:	igen
Molnárné Dudás Tünde:	igen
Molnárné Mészáros Ágnes:	igen
Puskás László:	igen
Nagy Sándor:	igen
Suhaj István:	igen
Szilágyi Péter:	igen
Szűcs Lászlóné:	igen
Tóth János:	igen
Varga Anna:	igen
Váradiné Istenes Erzsébet:	igen.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Megállapítom, hogy a képviselő testület a név szerinti szavazás alapján 11 egyhangú igen szavazattal a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
187/2014. (XII. 10.) számú  
h a t á r o z a t a**

**„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása”  
tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- 2./ Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlattevőt, a kizáró okok fenn nem állása illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételek alapján a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.
- 3./ az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 4./ az eljárás eredményeként a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adó Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdeti ki. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlattevővel történő megkötésére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Előterjesztés szociális ellátások intézményi térítési díjairól

Száma: 3-236/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármesterNagy Sándor polgármester

Tisztelettel köszöntöm az intézmény vezetőjét!

Gyakorlatilag a korábbi rendelethez képest lényegi változás nincs az előterjesztésben. Igazából a szociális törvény alapján olyan nincs, hogy térítésmentes szolgáltatás, olyan van, hogy 0 Ft-ot lehet kérni a térítésmentes szolgáltatásért, illetve még egy dolog van, hogy addig amíg a korábbi időszakban ragaszkodtak hozzá, hogy nettó + ÁFA összeget határozzunk meg, most jogszabályváltozás kapcsán 2014. január 01-jétől, abban az esetben ha magánszemélyek a díjaknak a fizetői, bruttó módon kell megállapítani a térítési díjat. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Észrevétel? Vélemény?

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki egyetért az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslattal?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****188/2014. (XII. 10.) számú****h a t á r o z a t a****szociális ellátások intézményi térítési díjáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 4244. Kodály Z. u. 39.) által biztosított szakfeladatok térítési díjaival a melléklet szerint egyetért.

**Felelős:** polgármester**Határidő:** azonnal

1. számú melléklet a 188/2014. (XII. 10.) számú határozathoz

**Újfehértó SZOSZOK 2014. évi – módosított - térítési díjai**

**I. Étkeztetés intézményi térítési díjai:** /Az étkeztetés szakfeladat vonatkozásában az intézményi térítési díjak tartalmazzák az ÁFA összegét./

1./ a.) **Helyszínen fogyasztás, elvitel esetén**, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **200%-át nem haladja meg:**  
**350 Ft /nap**

b.) **Lakáson történő étkeztetés esetén**, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **200%-át nem haladja meg:**

**535 Ft /nap**

2./ a.) **Helyszínen fogyasztás, elvitel esetén**, ha az igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **200%-át meghaladja:**

**405 Ft /nap**

b.) **Lakáson történő étkeztetés esetén**, ha az igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének **200% -át meghaladja:**

**590 Ft /nap**

3./ a) **Helyszínen fogyasztás, elvitel esetén diétás étkezés**

**595 Ft /nap**

b) **Lakáson történő étkeztetés esetén diétás étkezés**

**775 Ft /nap**

**II. Időskorúak Gondozóházának intézményi térítési díja:** (térítési díj ÁFA mentes)  
**2.500.-Ft /nap**  
**75.000.-Ft /hó**

**Reggeli: 220.-Ft/nap**

**Ebéd: 820.-Ft/nap**

**Vacsora: 330.-Ft/nap**

**III. Tanyagondnoki szolgáltatás:**

**Térítésmentes**

**IV. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjai: 200 Ft/óra / térítési díj ÁFA mentes/**

a) Ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 37 100.- forintot:  
**0.-Ft/ óra**

b) Ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja a 37 100.- forintot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének a 200%-át:  
**100.- Ft/óra**

c) Ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének a 200%-át:  
**200.- Ft/óra**

**V. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja (készülékenként):**

**/ térítési díj ÁFA mentes /**

**20.- Ft/ nap**



**VI. Idősek nappali ellátása intézményi térítési díja: 0.- Ft/nap**

Napközbeni tartózkodást igénybevevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: **0.- Ft/nap**

**VII. Szenvedélybetegek nappali ellátásának intézményi térítési díjai:** (térítési díj ÁFA mentes):

- a.) csak napközbeni tartózkodást igénybevevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: **0.-Ft/nap**  
 b.) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén: **250.-Ft/nap**

**VIII. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjai:** (térítési díj ÁFA mentes):

- a.) csak napközbeni tartózkodást igénybevevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: **0.-Ft /nap**  
 b.) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén: **250.-Ft/nap**

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének, támogató szolgáltatás esetén a szolgáltatási önköltség és a szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának különbözete. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A fenntartó az intézményi térítési díjat a fentiek szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

**3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés Újfehértó Város területén található közterületi utcanevek módosításáról

Száma: 3-237/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

**Nagy Sándor polgármester**

Gyakorlatilag az előterjesztésben nem fogják vissza felolvasni azokat a jogszabályi helyeket, amelyek kötelezővé teszik, hogy ezt vizsgáljuk felül és egy naprakész közterület nyilvántartási rendszerrel rendelkezünk. Ez annál is inkább fontosabb, hiszen a jövő év folyamán újabb közel 400 ügy át fog kerülni a Járási Hivatalokhoz és közel 2000 ügykörben fognak dolgozni és ennek egyik feltétele, hogy megfelelő nyilvántartási rendszer legyen. És ha már ide került, igazából a határozati javaslatban sok esetben, amikor annak idején meghoztuk a döntéseket a névváltozásoknál nem teljes nevet alkalmaztunk, hanem rendre lemaradtak, pld, Toldi útnál – a Toldi Miklós, keresztnév lemaradtak, ez került gyakorlatilag pontosításra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Molnárné Dudás Tünde:

Akik ezen az utakon laknak, azoknak a lakcím kártyát cserélni kell?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Igen, de nem kell fizetni érte. Mivel önkormányzat kezdeményezte, a Kormányhivatallal egyeztetve van, hogy ezt ingyen le fogják cserélni. Meg kell, hogy csináljuk mindenféleképpen, mert így válik egységessé a dolog. További kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Észrevétel? Vélemény?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

És annak idején ez, hogy lett elnézve, vagy miért így van, hogy pontosítanunk kell. A keresztnévvel ki kell egészíteni? Nyilvánvaló, ha egy utcát elnevezünk Kölcsey Ferencről, akkor én azt gondolom, az annak idején be lett nézve, nem?

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Ezt korábban nem kifogásolta senki, ez most derült ki, hogy ez nem egyértelmű a népesség nyilvántartás szempontjából. További kérdése van-e valakinek? Észrevétele? Véleménye? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az előterjesztéshez csatolt határozat tervezetet támogatja?

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**189/2014. (XII. 10.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **Újfehértó város területén található közterületi utcanevek módosításáról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./Az ingatlan-nyilvántartásban kivett útként nyilvántartott önkormányzati tulajdonban lévő utak elnevezését a határozathozatal napjával az alábbiak szerint módosítja:

- a Bajcsy-Zsilinszky utca – Bajcsy-Zsilinszky Endre utca (1971/1 hrsz, 2970 hrsz),
  - a Bercsényi utca – Bercsényi Miklós utca (902 hrsz, 995 hrsz),
  - a Bocskai utca – Bocskai István utca (986 hrsz, 912 hrsz),
  - a Damjanich utca – Damjanich János utca (1043 hrsz, 1440/23 hrsz, 807/14 hrsz),
  - a Hunyadi utca – Hunyadi János utca (2578 hrsz, 2787/4 hrsz),
  - a Kölcsey utca – Kölcsey Ferenc utca (4084 hrsz),
  - a Széchenyi utca – Széchenyi István utca (1952 hrsz, 1857 hrsz, 1474 hrsz, 4826 hrsz ),
  - a Toldi utca– Toldi Miklós utca (3987 hrsz, 3969 hrsz),
  - a Vörösmarty utca – Vörösmarty Mihály utca (508 hrsz, 0705 hrsz, 0726 hrsz, 0706/4 hrsz),
- elnevezésre módosul.

2./ Felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév nyilvántartásba, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről/átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulásról

Száma: 3-235/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester

Igazából én csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy múlt héten jelent meg a Kelet-Magyarországban az a legújabb eredményssorozat, amit az Európa Bajnokságon elért az egyesület. Én arra kérném a képviselő társaimat, hogy támogassák, hogy hivatalosan is használhassák az újfehértói nevet. Kérdés ezzel kapcsolatban? Észrevétel? Vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot támogatja?

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**190/2014. (XII. 10.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulásról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ hozzájárul ahhoz, hogy az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület (4244, Újfehértó, Széchenyi u. 53.), mint az Újfehértó településen a Kempo Harcművészet versenyszerű meghonosítását célul tűző, újfehértói székhelyű Egyesület, a fennállásának időtartama alatt a megnevezésében az „Újfehértói „ megjelölést használja.

2./ fenntartja a jogot, hogy amennyiben a későbbiekben az Egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, illetve egyéb ok miatt méltatlanná válik, az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulását visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés az „Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. sz. alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárásához fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról

Száma: 3-239/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Nagy Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-társaim! Az előterjesztés részben elég részletesen igyekeztünk leírni mindazt a folyamatot, ami elvezetett idáig, hogy ezt a fejlesztést meg kell pótolni ahhoz, hogy megvalósítható legyen. Nyilván az alapvető probléma az, hogy 2011. végén készült a pályázat, a költségvetések, a tervek, az akkori árak, díjak alapján lett meghatározva a támogatás mértéke és nyilván ezt 2015-ben kell megvalósítani és azóta 3 év eltelt és ez nem lefelé mozgatta az árakat. Ahogy le is írtam, maga ez a beruházás, ez a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás keretében valósul meg. Ugyanakkor az együttműködési megállapodás alapján nem csak itt ugyanúgy mint az elmúlt testületi ülésen is nem ilyen témában- tehát ott is egy tető felújítás kapcsán elmondtam, hogy úgy szól a Társulás és az önkormányzatok között kötött megállapodás hogy az esetlegesen többletforrások biztosításáról az illetékes önkormányzat gondoskodik. A nagy problémát egyébként az okozza, hogy jelen pillanatban sincs még aláírt támogatási szerződésünk- ugyanakkor a beruházást február végére be kellene fejezni. Nyilván Újfehértónak fontos hogy ez a projekt megvalósuljon s a Társulással történő megállapodás alapján van itt egy közvetlen személy, akit kijelöltünk aki tartja a kapcsolatot. Egy a lényeg benne, hogy két lehetőség van előttünk, vagy elfogadva a tárgyalás menetét biztosítjuk a 2015-ös költségvetésünkben ezt a szükséges forrást, vagy nem valósul meg a beruházás és gyakorlatilag összességében amit írtunk is eddig, ami kiadás felmerült az gyakorlatilag elvész. Ez két, három millió, három és fél, közel négy millió forint amit eddig rá kellett költeni. Nyilván ez a SZOSZOK költségvetéséből került ráköltésre, de akkor is ez a pénz elveszne. Úgy szükséges a 10 millió 180 ezer 400 forintos saját forrás, hogy menet közben kezdeményeztük a közreműködő szervezetnél, hogy van általános tartalék 4 millió 100 ezer forint jóváhagyva a támogatásba, hogy ezt a tartalékot egy az egyben csoportosítsuk át erre a forrásra. A közreműködő szervezet nyíregyházi, Széchenyi Irodában kijelölt képviselőjével történt egyeztetés alapján arra van lehetőségünk, hogy ha aláírásra került a támogatási szerződés és meg van akkor 3 hónap határidő módosítást kérhetünk, ami azt jelenti, hogy május végéig lehet befejezni a projektet. Nagyon tovább húzni nem lehet. Egyébként a kivitelező azt mondta, hogy a május végi befejezési határidő reálisnak tűnhet. Itt most már kezdés csak januárban kezdődhet el, attól függően, hogy milyen az időjárás. Azért tettem ki a tervet, egyébként ha egy picit rápillantotok, ott látszik, hogy gyakorlatilag mennyivel bővül ez az egész rész. Tehát most mindegyikőtök tudja itt, hogy elől ami az ajtó felől van a kis L alakú rész, az van meg jelen pillanatban, és itt ez a hátsó rész kerül hozzá bővítésre. Tehát egy a lényeg, hogy a moslák az külön utakon hagyja el az épületet a dolgozókhöz képest ez csak a terv miatt érdekes. Gyakorlatilag 10 férőhellyel kerül bővítésre, illetve jelenleg is csak ideiglenes működési engedélye van az intézménynek, mert van néhány olyan helyiség, amivel nem rendelkezünk, többek között ima szobával. Illetve nyilván ezen túlmenően közösségi helyiség, betegszoba, illetve ami még nagyon fontos, hogy jelen pillanatban az ott működő konyha az abszolút nem felel meg az előírásoknak. Tehát ezért is a jelenlegi konyha gyakorlatilag teljesen szétverésre kerül és egy megfelelő étel-utakkal és a mostani szabályoknak megfelelő körülmények kerülnek kialakításra ebben a helyiségben. Nyilván több százezer forint csak a tűzi víznek a biztosítása, hiszen új tűzi víz vételi lehetőséget kell biztosítanunk, tehát be kell hoznunk a Szent István útról a tűzcsapot, vízhozam méréseket.

Ebbe nem akarok belemenni, ugyanaz a játék, mint a Bocskai útnál. Itt egyetlen szerencsénk van, hogy nagyobb méretű a gerinc, ami ott van és ezért nem kell most még egy 200 m<sup>3</sup>-es tűzi víztározót az udvarra pluszként betenni hanem elfogadják az utcai tűzi vízről a dolgot. Körülbelül ezek a leglényegesebb részek. Még annyi, hogy teljesen új kazánok kerülnek beépítésre, teljes új szigetelés, a jelenlegi szabályoknak megfelelő hőszigetelést kap. A régi épület teljes héjazat-cseréje lesz végrehajtva, a megmaradó faszerkezetnek a gombamentesítése, illetve szükség szerinti pótlása, teljesen új bádogozás, illetve csapadékvíz elvezető csatorna rész kerül kialakításra. Teljeskörű belső helyiség festés, tapétázás, újracsempézés, illetve a meglévő épületekbe radiátor, hőfokszabályozó és az új épületrészben vannak akadálymentes zuhanyzók, mosdók, fürdőszobák, bejáratok, imaterem, társalgó, könyvtár, mentális látogatói szoba, külön a tiszta, szennyes ruhatároló és a mosoda, amiket tűzbiztos ajtókkal kell lezárni. Tehát ebben az esetben, ha ezek megvalósulnak, felel meg az épület az 1/2000-es Szociális- és Családügyi Minisztérium rendeletében foglalt előírásoknak és azt jelenti, hogy akkor végleges működési engedélyt kaphat maga az intézmény. És az „új” képviselőknek szeretném elmondani, hogy igazából a bővítésnek azon túl, hogy nem felelünk meg ennek az egész dolognak - abszolút racionális gazdasági kihatása is van, hiszen a kapott normatíva egy 10 fő esetében messze nem fedezi az intézmény működtetés költségeit és lényeges létszámbővítés nélkül 17 fő esetében az újabb 10 fő bentlakása nem igazán igényel újabb létszámokat és ez valamit javíthat a gazdaságosságán.

Puhola Józsefné intézményvezető

Igen, így van.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Hány négyzetméterrel bővülne? Tehát mennyi a korábbi terület és akkor mennyi a bővítés? Mert ilyen messziről nem látom, biztos rajta van.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Összességében beépített terület durván 700 négyzetméter lesz, a hozzá bővítésként hozzárakott terület pedig durván 240 m<sup>2</sup>. A teleklejtés miatt közel 600 m<sup>3</sup>-es föld feltöltést kell megcsinálni. Aki járt bent tudja, hogy mekkora lejtési viszonyok vannak ott.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Én azt gondolom Polgármester Úr mivel korábban, ha korábbi testület döntött róla meg hát hallgatólagosan támogattuk egymást abban, hogy lehetőség szerint újfahértői vállalkozások csinálják és akkor az itt nevezett két cég volt meghívva a harmadikkal együtt, a két újfahértői de most már nekem ez olybá tűnik, hogy ez kettő a „Jolly Joker” itt helyben, mert ezek biztosan nem fognak tenni ajánlatot. Én azt szeretném, ha már valami olyan vállalkozást hívnánk meg akik tehetnének ajánlatot, akkor lehetne igazából válogatni közülük mert itt megint azt mondom ez az ár ez egy eltúlzó. Most megint nyilván egy olyan helyzetbe hozták a képviselő testületet és ezt mindenkinek mondom, hogy két rossz közül válaszd a jobbik rosszat, mert ugye ha nem épít meg akkor elúszott a játék. De én mégis azt mondom, hogy ez egy túlzó ár, ami itt van kalkulálva. Tudjuk azt, most nem a Kormánypárti képviselők nevében beszélek, de tudjuk azt, hogy a Kormánynak elkötelezett szándéka a korrupció leszorítása. Én azt mondom, hogy itt is kellene valamit tenni, hogy ne legyenek ilyen túlzóak ezek az árak.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Kedves képviselő Úr én sajnálom a legjobban, hogy a két újfehértói vállalkozó nem adott rá ajánlatot. Ezen kívül, ha Ön fel tud nekem sorolni 5 olyan újfehértói építőipari vállalkozást, aki generál kivitelezésben alkalmas, hogy behívjuk közbeszerzés keretében pályázatra, nagyon szívesen fogjuk venni.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Elbeszélünk egymás mellett. Én azt mondom, hogy nyilvánvaló újfehértóiként ahhoz kell ragaszkodnunk lehetőleg helyi emberek vigyék el ezt a munkát. Tiszta sor. De ha Őket már többször, emlékezeteim szerint többször volt ehhez hasonló helyzet és ugye Ők nem tesznek ajánlatot, akkor kell nézni valaki másikat, mert most akkor már kijelenthető, hogy Ők soha nem fognak ajánlatot tenni és akkor kell nézni valaki mást. Így akkor csak ez az egy debreceni cég marad. Akár nyíregyházit, vagy Debrecenből mást. Én most nem azt mondtam ezzel, hogy feltétlenül csak újfehértói, hanem én azt szeretném elérni ezzel az egésszel, hogy legyen 3 olyan választási lehetősége a testületnek, ahol lehet mérlegelni, hogy melyiket támogassa a képviselő testület.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Ha 3 ajánlat lenne Ön előtt, akkor sem választhatna. Akkor is a kiírás szerint a legolcsóbb ajánlatot kellene választania.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Az mégis egyfajta választási lehetőség lenne polgármester Úr.

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Csak, hogy megnyugtassam a lelkiismeretét képviselő Úrnak, a Bocskai úti óvodánál, ami ettől nagyságrendileg több, hisz több mint háromszoros nagyságrendű építés volt. Ugyanilyen meghívásos, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban - végül szintén a debreceni cég adta a legolcsóbb ajánlatot. Most nem tudom - annak idején elmondtam, hogy fordulón keresztül tárgyaltunk, még egy kört kiírtunk és utána ültünk le tárgyalni. Még egyszer mondom, nagyon szívesen veszem, ha tud olyan újfehértói céget javasolni, aki megfelel, hangsúlyozom aki megfelel annak, hogy közbeszerzési eljárásan hivatalosan részt vehessen. Tisztelt képviselő társaim teljesen eltérünk a napirendtől, hiszen jelen pillanatban a képviselő testületnek egyetlen témában van döntési jogosultsága ez pedig az, hogy a szükséges többletforrást biztosítja-e vagy nem? Hiszen az összes többi kérdés, amit képviselő Úr feszegetett az a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásra vonatkozik jelen pillanatban.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Itt is megint hagy mondjam már el 52 évesen, azért nekem kicsit problémáim vannak ezzel a fajta mentalitással, ami ebben az országban eluralkodott mióta uniós tagok lettünk, hogy mondhatnám úgy is, hogy ha már az utakról beszéltünk, hogy külön hulladék, meg szemét, meg személyzeti út, meg egyebek, hogy nekem meg herótom van már az egésztől, hogy így kell ezeket megcsinálni. Tessenek már kimenni más európai-uniós országokba és ott is szétnézni, hogy esetleg nyugatra sem így vannak megcsinálva.

Miért kell ezt a népet azért mert van egyfajta megfelelési kényszer, megint keresztre feszíteni anyagilag ezt a „csóró” magyar népet. Értem, hogy ilyen a törvényi szabályozás meg egyebek. De miért kell keresztre feszíteni és erőn felül ezeket mind megcsinálni?

Nagy Sándor Polgármester Úr:

Jelen pillanatban a napirend nem erről szól. A napirend arról szól, hogy akarjuk-e bővíteni az idősek otthonát a megkapott 88 millióból és így nem 100 %-os lesz a támogatás hanem csak 88 %-ra jön ki a támogatási intenzitás és akkor lesz egy felújított, kibővített és végleges engedéllyel rendelkező épületünk. Az összes többi egyébként, amiről beszéltünk elsősorban hipotatikus kérdés volt, mert nem a tárgyalat napirendhez tartozik.

Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

191/2014. (XII. 10.) számú

#### h a t á r o z a t a

**„Újfehértó, Kodály Z. utca 39. szám alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásról fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás között létrejött feladatellátási és finanszírozási szerződés 4.6. pontja alapján, az „Újfehértó, Kodály Z. utca 39. szám alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatása érdekében a beruházáshoz 10.180.400.-Ft összegű fejlesztési célra átadott pénzeszközt biztosít a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére, amelyet az önkormányzat 2015. évi költségvetésében betervez.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a keletkező dokumentumok aláírására.


Határidő: folyamatos

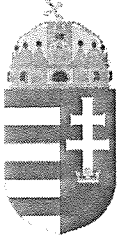
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

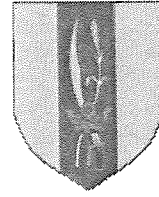
  
Nagy Sándor  
polgármester



  
Dr. Szűcs Andrea  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
 Web: www.ujfeherto.hu



**J E L E N L É T I Í V**

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2014. december 10-ei rendkívüli nyilvános üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>Nagy S.</i>
2. Banka Attila	<i>Banka A.</i>
3. Béres Levente	.....
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	<i>Puskás L.</i>
7. Suhaj István	<i>Suhaj I.</i>
8. Szilágyi Péter	<i>Szilágyi P.</i>
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

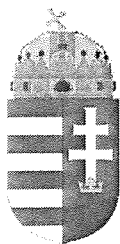
Jelen volt: ..... fő  
 Igazoltan távol: ..... fő  
 Igazolatlanul távol: ..... fő

**Meghívottként jelen volt:**

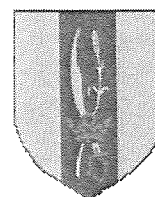
*Dr. Szűcs Anasztás*  
 HOKKATKÉPZÉSI KÖZPONT  
 Kőrös, Tolna  
 MOLNÁRNÉ

*.....*  
 .....





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



### Névszerinti szavazás

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 10-ei

rendkívüli nyilvános ülésén

a(z) 3-<sup>258</sup>...../2014. sz. Előterjesztéshez kapcsolódó melléklet szerinti határozati javaslatról


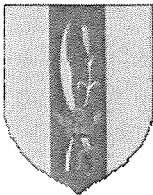
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
1. Banka Attila	.....X.....	.....	.....
2. Béres Levente	.....	.....	.....
3. Molnárné Dudás Tünde	.....X.....	.....	.....
4. Molnárné Mászáros Ágnes	.....X.....	.....	.....
5. Puskás László	.....X.....	.....	.....
6. Nagy Sándor	.....X.....	.....	.....
7. Suhaj István	.....X.....	.....	.....
8. Szilágyi Péter	.....X.....	.....	.....
9. Szűcs Lászlóné	.....X.....	.....	.....
10. Tóth János	.....X.....	.....	.....
11. Varga Anna	.....X.....	.....	.....
12. Váradiné Istenes Erzsébet	.....X.....	.....	.....

Jelen volt: .....<sup>11</sup>..... fő  
Igazoltan távol: .....<sup>1</sup>..... fő  
Igazolatlanul távol: ..... fő

A névszerinti szavazás eredménye: .....<sup>11</sup>..... igen, .....<sup>1</sup>..... ellen, .....<sup>0</sup>.....tartózkodás

Elfogadta

Nem fogadta el

	<p style="text-align: center;"><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

**Száma: 2-92/2014.**

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2014. december 10-én (szerda) 16 órára

***rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m***

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz.: 8.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### **Napirendi javaslatok**

- 1./ Előterjesztés „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Szám: 3-238/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés szociális ellátások intézményi térítési díjairól  
Szám: 3-236/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés Újfehértó Város területén található közterületi utcanevek módosításáról  
Szám: 3-237/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulásról  
Szám: 3-235/2014.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés az „Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. sz. alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról

Száma: 3-239/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

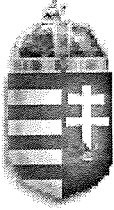
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a közbeszerzési eljárás eredmény megállapításának határideje indokolja.

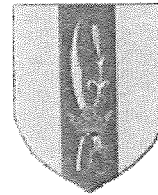
Újfehértó, 2014. december 09.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: .....3-238...../2014.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint Önök előtt ismeretes Újfehértó Város Önkormányzata, mint a Kbt.6.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő a Kbt. III. rész szerinti nyílt eljárást indított „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyában.

Az ajánlattételi felhívás 2014. november 14-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-23301 hivatkozási számon.

Az ajánlattételi határidő 2014. december 4-én 9:00 óra volt. Az ajánlattételi határidőig egy ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

**Az Ajánlattevő neve: Nevelős János e.v.**

**Az Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.**

<b>Ajánlati ár nettó:</b> /nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve/	szolg. alapdíj: 2750 Ft/kiszállás ürítési díj: 400 Ft/m <sup>3</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>950 Ft/ m<sup>3</sup></b>
<b>Ajánlati ár nettó:</b> /nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatási alapdíja és ürítési díja, azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített/	szolg. alapdíj: 5250 Ft/kiszállás ürítési díj:400 Ft/m <sup>3</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1450 Ft/ m<sup>3</sup></b>

Az ajánlat formailag és tartalmilag is megvizsgálásra került, és hiánypótlás kiírására került sor. A hiánypótlási határidő 2014. december 8. 12 óra 00 perc volt. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az ajánlattevő határidőben eleget tett.


Mivel ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, alkalmasságát megfelelően igazolta, ajánlatát az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be, és ajánlata az egyetlen érvényes ajánlat, mely megfelel a rendelkezésre álló fedezet összegének, javasolom, hogy az eljárás eredményeként a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adó **Nevelős János e.v.** ajánlattevőt hirdessük ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kbt. 22. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

**Újfehértó, 2014. december 8.**



  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**

Melléklet a ...~~8-858~~..... számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

**„Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása”  
tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- 2./ Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlattevőt, a kizáró okok fenn nem állása illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételek alapján a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.
- 3./ az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 4./ az eljárás eredményeként a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adó Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdeti ki. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés Nevelős János e.v. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5) ajánlattevővel történő megkötésére.

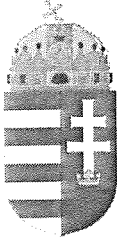
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

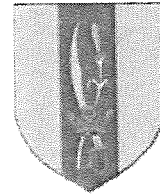
**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály)
- 3./ Vállalkozó



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**JEGYZŐJE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-237/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó város területén található közterületi utcanevek módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésnek általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény 14. § értelmében a címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködési képességének elősegítése és az egységes címkezelés biztosítása érdekében 2015. január 1-éig létre kell hozni a központi címregisztert.

A törvény értelmében a központi címregiszter olyan, a nyilvántartások közötti együttműködést elősegítő központi nyilvántartás lesz, amely a címadatok vonatkozásában adatkapcsolat-szolgáltatás útján hiteles adatforrást fog biztosítani a címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartások számára.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 39. szakasza szerint a központi címregiszter létrehozásának előkészítése céljából a Jegyzőknek ellenőrizniük és ennek keretében javítaniuk kell az illetékességi területükön lévő települési címek nyilvántartását, és az így előállított adatállományokat - a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII.28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2014. (XI.17.) Korm. rendelet 1.§ értelmében 2014. december 15-éig a központi szerv (KEK KH) rendelkezésére kell bocsátaniuk.

A Jegyzők által végrehajtandó címellenőrzésnek az 1992. évi LXVI. törvény 39. § szerint az alábbiakra kell kiterjednie:

- Címek teljes körűségének ellenőrzése,
- Címek pontosságának ellenőrzése,
- Címek valóságtartalmának ellenőrzése.

A címek pontosságának, helyességének ellenőrzését a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII.28.) Korm. rendelet szerint a Jegyzőknek a Személyiadat – és lakcímnnyilvántartásban szereplő címadatok és az adatok bejegyzése alapjául szolgáló, a Jegyző kezelésében lévő okirat tartalmának összevetésével szükséges ellenőrizniük.

A fentiekben nevesített feladatellátás érdekében első lépésben ellenőrzésre került Újfehértó város közterületei elnevezésének teljeskörűsége. Megállapítást nyert, hogy a fentiekben hivatkozott KCR rendszerbe történő címellenőrzési feladatok maradéktalan ellátása érdekében 9 darab - jelen előterjesztés határozat-tervezetében megjelölt - jelenlegi közterületi elnevezés utónevekkel történő kiegészítése, módosítása indokolt.

A mellékelt határozat-tervezetben megjelölt közterületi elnevezések (utcanevek) módosítását követően az érintett közterület elnevezés megváltozásának átvezetése végett hivatalból megkeresésre kerül az illetékes Járási Földhivatal, mely átvezetési kérelem egyidejűleg magába foglalja majd közterületenként az adott utcán található valamennyi ingatlan közterület nevének megfelelő módosítását.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (9a) bekezdése értelmében az ingatlan közigazgatási címének közterület-név változás miatt történő átvezetése iránti megkeresés alapján indult eljárás díja közterületenként 2 600 forint, ennek alapján 9 darab közterület-név változás díja terhelné az önkormányzatot.

Az ingatlanok címét érintő egyéb változás átvezetésének kezdeményezésére az ingatlantulajdonos jogosult.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti rendelkezések figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

**Újfehértó, 2014. december 08.**



*Dr. Szűcs Andrea*  
**Dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a****Újfehértó város területén található közterületi utcanevek módosításáról****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./Az ingatlan-nyilvántartásban kivett útként nyilvántartott önkormányzati tulajdonban lévő utak elnevezését a határozathozatal napjával az alábbiak szerint módosítja:

- a Bajcsy-Zsilinszky utca – Bajcsy-Zsilinszky Endre utca (1971/1 hrsz, 2970 hrsz),
  - a Bercsényi utca – Bercsényi Miklós utca (902 hrsz, 995 hrsz),
  - a Bocskai utca – Bocskai István utca (986 hrsz, 912 hrsz),
  - a Damjanich utca – Damjanich János utca (1043 hrsz, 1440/23 hrsz, 807/14 hrsz),
  - a Hunyadi utca – Hunyadi János utca (2578 hrsz, 2787/4 hrsz),
  - a Kölcsey utca – Kölcsey Ferenc utca (4084 hrsz),
  - a Széchenyi utca – Széchenyi István utca (1952 hrsz, 1857 hrsz, 1474 hrsz, 4826 hrsz ),
  - a Toldi utca– Toldi Miklós utca (3987 hrsz, 3969 hrsz),
  - a Vörösmarty utca – Vörösmarty Mihály utca (508 hrsz, 0705 hrsz, 0726 hrsz, 0706/4 hrsz),
- elnevezésre módosul.

2./ Felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév nyilvántartásba, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről/átvezetéséről gondoskodjon.

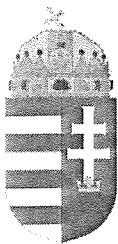
Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

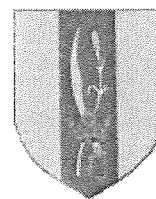
**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal Népeség-nyilvántartás
- 2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügy Osztály
- 3./ Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-236.../2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**szociális ellátások intézményi térítési díjáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó településen az önkormányzat által kötelezően megszervezendő szociális és gyermekjóléti feladatokat az Újfehértó SZOSZOK látja el, mely intézmény fenntartója a Dél Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás.

Az önkormányzat és a Társulás között a feladat ellátására megállapodás jött létre, amely alapján Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az intézmény költségvetésében meghatározott kiadásainak a költségvetési törvény alapján igényelhető normatív támogatás, továbbá egyéb költségvetési források és saját bevétel együttes összegét meghaladó részét a Társulás részére megtéríti. Megállapodtak továbbá a felek arról is, hogy az Újfehértó SZOSZOK által biztosított ellátások intézményi térítési díjait a Társulási Tanács határozattal állapítja meg Újfehértó Város Önkormányzata egyetértési jogával.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2 § (1) alapján, a szociális intézmény fenntartójának kell a szociális igazgatásról, a szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 115. §-ban meghatározottak figyelembevételével a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjat meghatározni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§. (1) bekezdése alapján: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

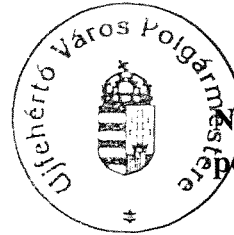
A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási megállapodásában Nagykovács Város Önkormányzata van kijelölve, rendeletalkotásra jogosult önkormányzatként.

Nagykovács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete 57.§.-66.§.-a szabályozza az Újfehértó SZOSZOK által biztosított ellátások intézményi térítési díjait.

Az intézményben törvényességi ellenőrzés volt, amelynek alapján az ellenőrző szerv kötelezte a Társulást, mint fenntartót, hogy a házi segítségnyújtás és az étkezés nélkül igénybe vett nappali ellátások intézményi térítési díját állapítsa meg valamint az étkeztetésnél a megállapított intézményi térítési díjakat vizsgálja felül – a kerekítés szabályaira figyelemmel, az ÁFA értékének hozzáadásával – és a változásról az ellátottakat tájékoztassa.

Kérem a Társulás által – az észrevételnek megfelelően - előkészített határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2014. december 02.**

 *Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-56/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**szociális ellátások intézményi térítési díjáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 4244. Kodály Z. u. 39.) által biztosított szakfeladatok térítési díjaival a melléklet szerint egyetért.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 4./ Irattár

1. számú melléklet a .../... (...) számú határozathoz

## Újfehértó SZOSZOK 2014. évi – módosított - térítési díjai

### I. Étkeztetés intézményi térítési díjai: /Az étkeztetés szakfeladat vonatkozásában az intézményi térítési díjak tartalmazzák az ÁFA összegét./

1./ a.) **Helyszínen fogyasztás, elvitel esetén**, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **200%-át nem haladja meg:** **350 Ft /nap**

b.) **Lakáson történő étkeztetés esetén**, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **200%-át nem haladja meg:** **535 Ft /nap**

2./ a.) **Helyszínen fogyasztás, elvitel esetén**, ha az igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **200%-át meghaladja:**

**405 Ft /nap**

b.) **Lakáson történő étkeztetés esetén**, ha az igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének **200% -át meghaladja:**

**590 Ft /nap**

3./ a) **Helyszínen fogyasztás, elvitel esetén diétás étkezés**

**595 Ft /nap**

b) **Lakáson történő étkeztetés esetén diétás étkezés**

**775 Ft /nap**

### II. Időskorúak Gondozóházának intézményi térítési díja: (térítési díj ÁFA mentes)

**2.500.-Ft /nap**

**75.000.-Ft /hó**

**Reggeli: 220.-Ft/nap**

**Ebéd: 820.-Ft/nap**

**Vacsora: 330.-Ft/nap**

### **III. Tanyagondnoki szolgáltatás:**

**Térítésmentes**

### IV. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjai: **200 Ft/óra** / térítési díj ÁFA mentes/

a) Ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 37 100.- forintot: **0.-Ft/ óra**

b) Ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja a 37 100.-forintot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át: **100.- Ft/óra**

c) Ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át: **200.- Ft/óra**

**V. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja (készülékenként):**

/ térítési díj ÁFA mentes /

**20.- Ft/ nap**

**VI. Idősek nappali ellátása intézményi térítési díja: 0.- Ft/nap**

Napközbeni tartózkodást igénybevevőkre, étkezés igénybevétele nélkül:

**0.- Ft/nap**

**VII. Szenvedélybetegek nappali ellátásának intézményi térítési díjai:** (térítési díj ÁFA mentes):

a.) csak napközbeni tartózkodást igénybevevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: **0.-Ft/nap**

b.) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén: **250.-Ft/nap**

**VIII. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjai:** (térítési díj ÁFA mentes):

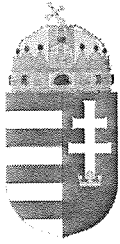
a.) csak napközbeni tartózkodást igénybevevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: **0.-Ft /nap**

b.) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén: **250.-Ft/nap**

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének, támogató szolgáltatás esetén a szolgáltatási önköltség és a szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának különbözete. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

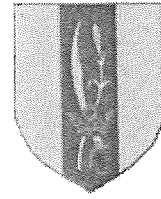
A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A fenntartó az intézményi térítési díjat a fentiek szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-235/2014

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való  
hozzájárulásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2014. december 01. napján Szabó Tibor az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó, Széchenyi u. 53.) elnöke a mellékelt kérelemmel fordult Újfehértó Város Képviselő-testületéhez.

Kérelmében kéri a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy engedélyezze egyesülete számára az „Újfehértói” névhasználatot.

A kérelmében leírtak szerint az egyesület tagjai országos bajnokok, egy vagy többszörös Európa bajnokok, egy vagy többszörös Világbajnokok, így a sportoló gyerekek tehetségük által országosan és európai szinten is híret vihetik városunknak, ha az Egyesület nevében az „Újfehértói „ megnevezés szerepel.

Tekintettel arra, hogy a kérelmet benyújtó civil szervezet a településen rendelkezik székhellyel, tevékenységével, tagságával is a településhez kötődik, javaslom részükre a kért hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

**Újfehértó, 2014. december 03.**



  
**Nagy Sándor  
polgármester**

**Szabó Tibor**

Újfehértói Kempo Harcművészeti  
Sportegyesület, Elnök  
4244, Újfehértó, Széchenyi út 53

**Újfehértó Város Képviselő-testülete**

4244, Újfehértó, Szent István út 10.

Bencsik Á. A. 1201/6

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	
Dátum	2014 DEC 01
Értékelés	1118
Magyarítás	Szabó Tibor

**Tisztelt Cím!**

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület létrehozásához engedélyezze és járuljon hozzá nyilatkozat formájában az „Újfehértói” elnevezés jogszerű használatát egyesületünk részére.

Az említett Sportegyesületben kezdő kempo-kák és Országos Kempo Válogatott Harcművészek is eredményesen tevékenykednek; országos bajnokok, egy vagy többszörös Európa bajnokok, egy vagy többszörös Világbajnokok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntéshozatalában vegye figyelembe, hogy az Egyesületben sportoló gyerekek tehetségük által országosan és európai szinten is hírét vihetik városunknak az Egyesület nevében szereplő „Újfehértói” megnevezés jogszerű névhasználatával.

Tisztelettel:



Szabó Tibor  
Elnök

Kelt.: Újfehértó, 2014. december 1.



Melléklet a 3-115/2014. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

**határozata**

**az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulásról**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ hozzájárul ahhoz, hogy az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület (4244, Újfehértó, Széchenyi u. 53.), mint az Újfehértó településen a Kempo Harcművészet versenyszerű meghonosítását célul tűző, újfehértói székhelyű Egyesület, a fennállásának időtartama alatt a megnevezésében az „Újfehértói „ megjelölést használja.

2./ fenntartja a jogot, hogy amennyiben a későbbiekben az Egyesület tevékenysége jogszabályba ütközik, az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, illetve egyéb ok miatt méltatlanná válik, az Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület névhasználatához való hozzájárulását visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

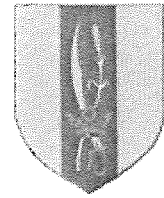
**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

1. Újfehértói Kempo Harcművészeti Sportegyesület
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 2-139/2014.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**-a Képviselő-testülethez-**

**„Újfehértó, Kodály Z. utca 39. szám alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásához fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint Önök előtt is ismert a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás, mint fenntartó, működtető pályázatot nyújtott be 2012.06.07. napon TIOP-3.4.2-11/1-2012-0180 azonosítószámon az Újfehértó Önkormányzatának tulajdonában lévő Újfehértó, Kodály Zoltán út 39. szám alatti időskorúak gondozóházának bővítésére, felújítására.

A pályázat akkor forráshiányra hivatkozva tartaléklistára került, majd 2014.07.21-én kelt támogatói levél szerint támogatásban részesült.

A projekt összköltsége 88.984.445 Ft.

A bentlakásos intézmény az ellátást igénybevevők számára teljes körű ellátást kell, hogy biztosítson, azonban a tárgyi feltételek súlyos hiánya miatt az intézmény jelenleg is csak határozott idejű működési engedéllyel rendelkezik.

A határozatlan működési engedély feltételeként a fenntartó köteles pótolni az Időskorúak gondozóháza hiányzó tárgyi feltételeit, közösségi együttlétre, látogató fogadására, valamint mentális gondozásra alkalmas helyiségek kialakításával.

A támogatási szerződés megkötése jelenleg folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés nem került aláírásra, ezért ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást indított az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás, mint a Kbt.6.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő 2014. november 14-én a Kbt. 122. § (7) bek. a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

Ennek értelmében az alábbi 3 ajánlattevőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás:

**1. Kazein Team Kft.**

Újfehértó, Kossuth u. 92.  
4244

**2. Hevesi Mester Kft.**

Újfehértó, Szent I. u. 17.  
4244

### 3. Agrogépszolg Kft.

Debrecen, Biczó I. kert 80.

4002

Az ajánlattételi határidő 2014. november 24-én 9:00 óra volt. Az ajánlattételi határidőig egy ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Az Ajánlattevő neve: AGROGÉPSZOLG Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4002 Debrecen, Biczó István kert 80

Ajánlati ár nettó: 68 905 852 Ft

A Kbt. 68.§-ban foglalt rendelkezések alapján az ajánlati költségvetés számszakilag ellenőrzésre került, úgy hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit alapul véve kiszámításra került az összesített ellenérték. Mindezekre tekintettel az Agrogépszolg Kft. javított nettó ajánlati ára: 68 167 994 Ft.

Az ajánlat mind formailag, mind tartalmilag a felhívásban, és dokumentációban előírtaknak megfelelően megvizsgálásra került. Ennek eredményeként az ajánlattevők részére hiánypótlási felhívás megküldésére került sor. A hiánypótlási határidő 2014. november 27. 10 óra 00 perc volt. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az ajánlattevő eleget tett, erre tekintettel az ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő érvényessé nyilvánította, és elhatározta a tárgyalás lefolytatását az ajánlattevővel.

2014. december 3-án 14:00 órakor ajánlatkérő tárgyalást folytatott ajánlattevővel. A tárgyalás arra irányult, hogy ajánlattevő a legkedvezőbb feltételekkel kösse meg a szerződést.

A tárgyalás befejezését követően, az ajánlattevő által benyújtott, 2014. december 8-ai végleges érvényes ajánlat az alábbiak szerint alakult:

Az Ajánlattevő neve: AGROGÉPSZOLG Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 4002 Debrecen, Biczó István kert 80

Ajánlati ár nettó: 62 935 826 Ft

Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, alkalmasságát megfelelően igazolta, ajánlatát az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be, és ajánlata az egyetlen érvényes ajánlat, azonban jelen építési beruházásra rendelkezésre álló fedezet nettó 51.691.417 Ft + áfa, azaz bruttó 65.648.100 Ft, az ő végleges ajánlata nettó 62 935 826 Ft + Áfa, azaz bruttó 79 928 500 Ft. A pályázat költségvetésében bruttó 4.100.000 Ft tartalék átcsoportosítása folyamatban van az építési tevékenységre, így a beruházás megvalósításához további nettó 8.016.063 Ft + Áfa, azaz bruttó 10.180.400 Ft összegű saját forrás szükséges.

A projekt eredeti megvalósulási időpontja a támogatási szerződés tervezet szerint 2014.10.01-2015.02.28, mely a Közreműködő Szervezettel történő egyeztetés alapján csak további 3 hónappal hosszabbítható meg, így a projektet 2015.05.28-ig le kell zárunk.

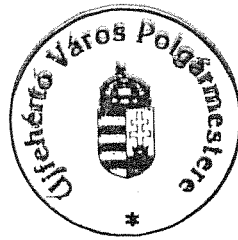
A beérkezett ajánlat költségvetéséből egyértelműen látszik, hogy egy esetleges megismételt eljárás során sem kapnánk kedvezőbb ajánlatot. Emellett a többlet-sajáterő biztosítása nélkül több mint 88.984.445 forintos uniós támogatástól esnénk el, és a beruházásra eddig költött kiadások sem hasznosulnának.

Ezért álláspontom az, hogy az ajánlattevő által megajánlott nettó 62 935 826 Ft + Áfa, azaz bruttó 79 928 500 Ft összegű árajánlat reális, az átadott forrás a pályázat összes költségéhez képest finanszírozható.

Újfehértó Város Önkormányzata és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás között létrejött feladatellátási és finanszírozási szerződés 4.6. pontja alapján: Újfehértó Város Önkormányzata vállalja, hogy a Központ költségvetésében meghatározott kiadásainak a költségvetési törvény alapján igényelhető alap és kiegészítő normatív támogatás, továbbá egyéb költségvetési kiegészítő források és saját bevétel együttes összegét meghaladó részét a Társulás részére megtéríti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

**Újfehértó, 2014. december 8.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... ( ) számú

#### határozata

**„Újfehértó, Kodály Z. utca 39. szám alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz fejlesztési célra átadott pénzeszköz biztosításáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás között létrejött feladatellátási és finanszírozási szerződés 4.6. pontja alapján, az „Újfehértó, Kodály Z. utca 39. szám alatti Időskorúak gondozóházának bővítése és felújítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatása érdekében a beruházáshoz 10.180.400 -Ft összegű fejlesztési célra átadott pénzeszközt biztosít a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére, amelyet az önkormányzat 2015. évi költségvetésében betervez.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal
- 3./ Társulás