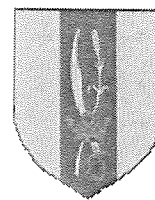


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-112/2014.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. november 26-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő nyilvános üléséről.

T á r g y s o r o z a t

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-218/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-217/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-227/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyásáról
Szám: 3-220/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-223/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztést „A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függönycseréjéhez és a kézi függönymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról”
Szám: 3-225/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés „Az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. költségvetését érintő döntésről
Szám: 3-226/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviselletekről
Szám: 3-222/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működéséhez szükséges álláshely biztosításáról
Szám: 3-221/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés ingatlan felújításhoz való hozzájárulásról
Szám: 3-211/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról
Szám: 3-214/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés „Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
Szám: 3-224/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről
Szám: 3-210/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról
Szám: 3-228/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról
Szám: 3-216/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

14./ Tájékoztató a 2014. évben nyújtott és folyamatban lévő pályázatokról

Száma: 3-215/2014.


(Írásbeli előterjesztés alapján)

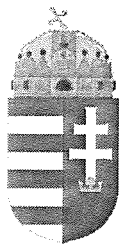
Előadó: Nagy Sándor polgármester

15. / *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

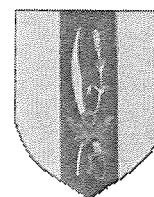
Ú j f e h é r t ó, 2014. december 09.




Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-112/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. november 26-án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében a 16 órai kezdettel megtartott zárt ülést követő nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szücs Andrea jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen vannak: Róka László a Megakom részéről, Puhola Józsefné intézményvezető, Gál Ferencné intézményvezető, Margittai Sándor a Szabolcs Takarékszövetkezet részéről, Mocsár Krisztián RNÖ elnökhelyettes, Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián, Szántóné Szabados Ágnes – a Polgármesteri Hivatal részéről

Meghívást kapott, nem volt jelen: Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hivatalvezetője, Dr. Simon Miklós OGy. képviselő, Mocsár Csaba RNÖ elnök

Nagy Sándor polgármester

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.*** A mai képviselő-testületi ülésre szóló meghívót 2-85/2014-es számon kapták kézhez.

A napirendi javaslattal kapcsolatban napirendi pont cserére teszek javaslatot, mely szerint a meghívóban szereplő 7. Előterjesztés - az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyását tárgyaljuk 2. napirendként. Azt követően változatlan sorrendben javasolom a napirendeket. A javasolt napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, más javaslat? Ha nincs, ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatot elfogadja az elhangzott napirendi pont cseréjével együtt?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pont cserével együtt és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Száma: 3-218/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester
 - b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Száma: 3-217/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
 - c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-227/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
-
- 2./ Előterjesztés az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyásáról
Száma: 3-220/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
 - 3./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Száma: 3-223/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
 - 4./ Előterjesztést „A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függönycseréjéhez és a kézi függönymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról”
Száma: 3-225/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
 - 5./ Előterjesztés „Az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. költségvetését érintő döntésről
Száma: 3-226/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
 - 6./ Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviselletekről
Száma: 3-222/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
 - 7./ Előterjesztés a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működéséhez szükséges álláshely biztosításáról
Száma: 3-221/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 8./ Előterjesztés ingatlan felújításhoz való hozzájárulásról
Szám: 3-211/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról
Szám: 3-214/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés „Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
Szám: 3-224/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről
Szám: 3-210/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról
Szám: 3-228/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról
Szám: 3-216/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Tájékoztató a 2014. évben nyújtott és folyamatban lévő pályázatokról
Szám: 3-215/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
15. / *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

1. napirendi pont megtárgyalása

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3-218/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szücs Lászlóné alpolgármester

Nagy Sándor polgármester Úr kiegészíti az előterjesztést, hogy november 24-én az uszodában Lengyel István tervező Úrral csobbanó-medence kialakításával kapcsolatosan folytattak egyeztetést.

Tájékoztatja még a képviselő-testületet a tervezett lakóotthon megépítésével kapcsolatosan,

hogy a mai nap folyamán a Dr. Kocsis Fülöp Püspök Atyától kapott levélben arról értesítették, hogy tervezési szakaszban van a beruházás, és tekintettel a kialakult helyzetre nem kívánják megépíteni ezt a család otthonát.

Idéz a levélből.

.. „Mint arról korábban egyeztetünk mindketten úgy láttuk jónak, hogy a kérdés részletes megtárgyalását halasszuk el a választások utáni időre, hiszen érzékelhető volt, hogy egyes politikai erők vagy inkább személyek saját érdekeiket fölhasználva hajlamosak lettek volna megakadályozni ennek a nemes célnak a megvalósítását. Tudjuk, hogy Újfehértó városában – minden bizonnyal annak erős keresztény szellemisége miatt – sok nevelőszülő él, akiknek gondozását már évek óta nagyrészt a Szent Lukács Görögkatolikus Szeretetszolgálat látja el. A nehéz sorsú, sérült családból származó, vagy éppen család nélküli gyermekek jelenléte és szeretetteli gondozása tehát az Önök városában széleskörű és mind a mai napig példaértékűnek volt tekinthető.

Nagy szomorúsággal fogadtuk azokat a híreket, miszerint egyes személyek és körök újrászólójukra tűzték, hogy településükön feszültséget szítsanak és a lakásotthon megépítése ellen hangulatot keltsenek.

A kezdeti megbeszélés alkalmával ugyanis még föl sem merült az az önző érv, hogy a rászoruló gyermekek segítése egyes személyeknek az érdekeiket sértené. A telkek kiválasztása ellen sem fogalmazódott meg semmi nehézség, az akkori képviselő-testület tudomásul vette a beruházás tervét, mely várhatóan a város további szociális fejlődését eredményezte volna. Folyó év május 15-én adta be hivatalunk az építési engedély kérelmét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat jegyzőjének. Ez az engedélyezési folyamat tőlünk függetlenül folyt és november 10-én ért véget, melyről mi ugyanazon hónap 13-án kaptunk értesítést. Levélben említett fölháborodásának tehát semmi alapja nincsen. A telkeket még nem vásároltuk meg, a beruházás továbbra is a tervezés szakaszában tart. Annál szomorúbb, hogy bármilyen érdemi megbeszélést megelőzve egyeseknek érdeke, hogy ezt a tervet megghiúsítsák. Fölmérve a kérdés körül fölkorbácsolt indulatokat, nem látom kivitelezhetőnek, hogy ebben a helyzetben az Önök városában a tervezett lakásotthonokat megépítsük. Ez a kényszeredett döntésünk semmiképpen sem vet jó fényt sem Újfehértó városára, sem annak politikai vezetésére. Természetesen egyházuk és személyesen én magam is továbbra is nyitottak vagyunk a várossal való együttműködésre, de azon kétségtelenül mély sebet ejtett ez a - még ki nem mondott, de láthatóan hatékonyan előkészített – elutasítás.

Ilyen körülmények között nem látom értelmét, hogy én, vagy a hivatalomból más személy részt vegyen azon a képviselő-testületi gyűlésen, amelyen ezen otthonok megépítésének tervéről kívántak értekezni. Kérem, gondolják át lelkiismeretükben, hogy jól döntöttek-e.

További munkájukhoz Isten áldását és irgalmát kérem.

Nyíregyháza, 2014. november 24.

Kocsis Fülöp
püspök”

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja még a képviselő-testületet, hogy ma délután a Jobbik szervezésében három órától a Polgármesteri Hivatal előtt egy demonstráció volt. Elmondta, hogy számára meglepő volt a helyszín, hiszen nem a polgármester volt az érintettje ennek a kérdéskörnek. Hozzátette, hogy az ott felolvasott petíciót el fogja juttatni Püspök Atya részére.

Kérdés, észrevétel, vélemény:

Tóth János kérdése, hogy az október 23-ai ünnepség végtelen szerencsétlen időpont volt, miért akkor került megrendezésre, rettentő szerencsétlen volt, a pedagógusok nem tudtak részt venni rajta.

Nagy Sándor válaszában elmondta, hogy egyszerű oka volt, mégpedig az, hogy a Hivatal a választások és az új testület felállása miatt nagyon leterhelt volt, így kevés idő volt ahhoz, hogy megszervezze és azért javasolta, hogy csatlakozzanak a gimnázium által megszervezett ünnepséghez. Nyilván az iskolának meg már korábban meg volt hirdetve ez az időpont. Bízunk benne, hogy ezzel egyidőben az önkormányzat részről ez a gesztus esetleg a jövőben jó lehet arra, hogy az önkormányzattal közösen kerüljön megrendezésre ez a program.

Béres Levente kérdése, hogy a beszámolóban szerepel, hogy november 5-én Alpolgármester Asszony Balatonfüreden önkormányzati konferencián vett részt, milyen konferencia volt ez, milyen megbeszélést sikerült folytatni, kikkel és milyen eredményeket, megbeszéléseket sikerült folytatni ezen a konferencián, tudva azt, hogy ez a konferencia a közigazgatási informatikát érintő kérdésekkel foglalkozik. Szóba került-e az, hogy mikor létesül kormányablak Újfehértón?

Puskás László két témakörben tesz fel kérdést, az egyik, hogy az önkormányzati választásokat megelőzően volt egy közvélemény kutatás a városban, szeretné megtudni, hogy van-e köze az önkormányzatnak ehhez, vagy a polgármester Úrnak a közvélemény kutatáshoz, hiszen a kérdőív maga a polgármesteri munka elégedettségéről szólt. A másik kérdést, amit az Együtt Egymásért Egyesület vezetőjétől kérdez, hogy az önkormányzati választásokon az Egyesület jelöltjei élelmiszersomagot osztottak elég sok esetben. Volt-e valamilyen Európai Unió direkt támogatás, vagy önkormányzaton keresztül támogatás ebben a dologban, mert a facebook oldalon keresztül elég sokan úgy nyilatkoztak, hogy ez uniós forrásból valósult meg. Ezen kívül kérdezi, hogy igaz-e az, hogy az Egyesület a választások körül több mint 3 ezer csomagot osztott ki?

Kérdése még, hogy a polgármesteri beszámolóban benne van, hogy polgármester Úr Nagy István Államtitkár Úrral és Simon Miklós országgyűlési képviselő Úrral az önkormányzati hitelfelvételről tárgyalt, ami az előző képviselő-testület időszakában indult el, most viszont megjelent a Magyar Közlönynek a november 20-ai száma és abban több önkormányzatnak a hitelfelvételéről döntött a Kormány határozatban, és benne van, hogy az újfehértói 419 millió forintos hitelt nem támogatta a Kormány - kérdése, hogy akkor most mi a következő lépés? Erről szót váltottak-e a Miniszterelnökségen.

Nagy Sándor polgármester Úr elmondta, hogy megnyugtatja a képviselő Urat a közvélemény kutatással kapcsolatosan, hogy az magánrendelésre, magánpénzből készült, az élelmiszersomagot nem önkormányzati és nem uniós pénzből finanszírozta az Egyesület, de erre majd az Egyesület elnöke fog válaszolni.

Elmondta, hogy sajnos Ő is meglepetten olvasta az elutasítást a hitellel kapcsolatban, de az elutasítás oka nem lepte meg, mert „megüzenték” korábban, hogy lesz egyfajta figyelmeztetés a polgármesternek ezzel kapcsolatosan. Reméli, hogy vissza fog kerülni a Kormány elé és az előterjesztésnek megfelelő döntést fogunk kapni. Nyilván a Miniszterelnökségnek azon részén, ahol volt – ez nem tartozik hozzájuk. Hozzátette, hogy a tegnap folyamán olyan információt

kaptak, hogy még nem látják az elutasítás okát. Az a felület, ahol benyújtásra került a hozzájárulási kérelem, ott még az van feltüntetve, hogy a téma még előterjesztésre vár a Kormánydöntésre. Ennek ellenére megjelent a Közlönyben az elutasítás. Semmi indoklás nincs rajta. Ennek még utána fog nézni. Elmondta, hogy januárban rendkívül bonyolult helyzet fog felállni a működtetést illetően, erről tájékoztatta a Bankot is, mert a csarnok egy-az egyben jelzáloggal terhelt. Ahhoz, hogy a Therma Kft-vel meg lehessen egyezni a működtetési kérdésekben, ehhez a Bank hozzájárulása szükséges. Béres Képviselő Úr kérdésével kapcsolatosan elmondta, hogy az önkormányzati konferenciára Ő szeretett volna menni, de az akkori napra kapott időpontot a Nagy István Államtitkár Úrhoz. Ezért Alpolgármester Asszony vett részt. Az informatikai konferenciának volt egy 0. napja, ahol a Belügyminisztériumi illetékesek tájékoztatták az önkormányzatok jelenlévő képviselőit arról, hogy milyen törvényjavaslatok vannak a Parlament előtt és mi várható a 2015. évi költségvetés finanszírozásával kapcsolatosan.

Szűcs Lászlóné elmondta, hogy ez valóban az „Infotér” Konferenciának volt a 0. napja, ahol Államtitkár Úr ismertette az állam és az önkormányzatok szerepét, a jövő évi költségvetési tervet. Hozzátette, hogy a kormányablak kialakításával kapcsolatos információ nem hangzott el. Hozzátette még, hogy ami érdekes volt, hogy önkormányzati központ felállítására készülnek, ami azt jelenti, hogy jövő év március 31-éig 55 településen, - Budapest környékén létrehozzák, és központilag a Belügyminisztériumhoz fog tartozni.

Az élelmiszercsomaggal kapcsolatos kérdésre elmondta, hogy az adományokból jött létre, és nem 3 000 hanem 800 db volt.

Nagy Sándor

Ha egyéb kérdés észrevétel nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a kiegészítésekkel együtt a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a tájékoztatót.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-217/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr kiegészíti a 165/2014. (XI. 18.) számú határozattal kapcsolatosan, ami az összeférhetlenségről rendelkezett, hogy a mai Magyar Közlönyben megjelent a Parlament által elfogadott módosítás, tehát okafogyottá vált az összeférhetlenség kérdésköre a mai nappal.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót a kiegészítéssel együtt tudomásul veszi?

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással tudomásul vette.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-227/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úrnak szóbeli kiegészítése nincs.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyásáról

Száma: 3-220/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Köszönti Róka László Urat a Megakom Kft. képviselőjét, akit megkért, hogy készüljön egy rövid prezentációval, azzal kapcsolatosan, hogy miről is van szó az anyagban.

Nagy Sándor polgármester Úr az előterjesztéssel kapcsolatosan elmondta, hogy ez az ITS nem ennek az egy hónapnak a szüleménye, mert már az előző képviselő-testület már tárgyalt erről egy rövidebb változatban, ennek a vázlata mentén és úgy döntött, hogy meghagyja a következő képviselő-testületnek a döntést.

Hozzátette, hogy Brüsszelben egy ún. Társadalmi Operatív Program-javaslat van újból benyújtva, ami már a korábbihoz képest egy sor változtatást is tartalmaz, ami már a kiküldött anyaghoz képest belekerülhet az anyagba, az egyeztetések kapcsán. Hozzátette, hogy ez az ITS - lehet az alapja az új gazdasági programnak, amit be kell nyújtania a polgármesternek 6 hónapon belül és a képviselő-testületnek el kell fogadnia. Pontosításra kerül a Hivatal szervezeti felépítése, mert az új hivatali Szervezeti és Működési Szabályzatot az Ügyrendi Bizottság hagyta jóvá és az új hivatali struktúra kell, hogy pontosításra kerüljön december 1-jétől. Hozzátette még, hogy az ipari-fejlesztési terület kapcsán – felmerült az a lehetőség, hogy Brüsszel - nem önkormányzati ipari, fejlesztési területeken nem fog támogatni, más ágazati forrásból lehet majd az érintetteknek pályázni. Ugyanakkor a gazdasági programnak lesz az a része, amit végig kell gondolni, hogy van-e a városnak olyan része, ahol mégis olyan infrastruktúra fejlesztést hajtánánk végre, amivel kis- és középvállalkozásokat segítenénk. Nevesítve belekerült a szociális-város rehabilitáció. Azt nem lehet most megmondani, hogy bele fogunk-e fézni, hogy lesz-e olyan városrész, de fontos, hogy benne legyen. Amit még fontosnak tart, hogy újra belekerült a középületeknek az energetikai korszerűsítése. Kéri a képviselőket, hogy ezekkel a kiegészítéssel hagyják jóvá az ITS-t, hogy a későbbiek során ha a különböző – Brüsszel által elfogadott- ágazati programokban olyan elemek kerülnek bele, ami elkerülte a figyelmünket, még belekerülhetnek. Elmondta, hogy novemberben 20-21-én

Tokajban volt egy „Területfejlesztési Műhely” konferencián, ahol a szervezők között megtalálható volt a Megakom Tanácsadó Iroda is, nagyon sok jeles minisztériumi képviselő, akik ezeknek az operatív programoknak az összeállításában - a brüsszeliben részt vettek – és Ők tartottak tájékoztatókat, és látszott, hogy nyitott kérdések vannak még. Egy dolgot hozzátesz, ami az, hogy a programok megvalósításánál milyen közreműködő szerkezeti struktúra fog kialakulni, hiszen nincs egyezség Brüsszellel abban a vonatkozásában, hogy a minisztériumok alá „bekerült” szervezetek milyen formában fognak működni. Nyitott kérdés az is, hogy az önkormányzatok esetében - bizonyos összeg fölött, amit még nem lehet tudni, hogy mennyi - olyan elképzelés van a Miniszterelnökségnél, hogy bizonyos esetekben nem kérnek kidolgozott projekteket, csak előkészített projekt javaslatot és egy szakmai stáb fogja elbírálni, hogy akár a Kormány, akár Brüsszel szempontjából illeszkedik-e az operatív programhoz.

Kérdés, észrevétel, vélemény:

Szilágyi Péter elsőként megköszöni a Róka Úrnak azt, hogy elkészítették ezt a tanulmányt. Másrészt észrevétele, hogy vannak apró technikai hibák, a 2.2. pontban az – összefoglaló helyzetelemzésben olvasható, hogy Újfehértó az Észak-alföldi régióban a megye Észak-keleti részén fekszik, ami közel sem áll az Ő tipográfiai ismereteivel. A másik dolog, hogy a 2.3. pontnál –a korábbi időszak legfontosabb fejlesztési eredményeinél a legnagyobb volumenű beruházás a város belterületén a csapadékvíz elvezetési rendszer kialakításával kapcsolatosan, tudomása szerint csapadékvíz-elvezető rendszer nem épült (ennek látják is a kárát), szennyvízelvezető rendszer épül.

Polgármester Úrnak ajánlja a figyelmébe, hogy bátrabban álljon ki Újfehértó érdekeiért és merjenek konfrontálódni Nyíregyházával. Annak idején, amikor tárgyalták ezt a koncepciót, akkor felmerült többekben is, hogy azt az aranykincs leletet, amit itt találtak, azt Újfehértót illetné. Örülne neki, hogyha ez visszakerülne Újfehértóra. Elmondta, hogy abban nem hisz, hogy itt ipari centrumok fognak kialakulni, ami vizionálva van, abban hihet, hogy esetleg a turizmus területén történhet előrelépés – erre ez az aranypénz ebben nagy segítséget nyújthatna. Bízta Polgármester Urat, hogy legyen bátor, és tegyen meg mindent, hogy visszakerüljenek ezek a kincsek oda, ahol találták. Annál is inkább gondolja ezt, mert a prezentáció során egy mondat megragadt benne, ami arról szólt, hogy a helyi szellemi és tárgyi értékek bemutatása – ezt úgy gondolja, hogy fontos. Hozzáteszi, hogy ez a tanulmányanyag nagyon szép, de nem foglalkozik azzal a problémakörrel, hogy mi lesz 20 év múlva, amikor Újfehértó lakosság száma oly mértékben le fog fogyni. Most 12.800 a lakosság szám, mert a II. világháborúban, amikor végigment egy hadigépezet, az országban akkor is 14 ezer lakos volt kb., most 12.800. Kérdése, hogy kinek fognak ezek a beruházások itt Újfehértón megvalósulni, kik fogják belakni az intézményeket, mert ehhez megint csak olyan lépéseket kellene meghozni ami a fiatalokat visszahozza Újfehértóra. Hozzáteszi, hogyha a Bursa – támogatást adják a fiataloknak – akkor érdemes volna az önkormányzatnak néha-néha más tekintetben is rájuk vigyázni, csalogatni Újfehértóra, hogy ne történjen meg az, hogy egy kihalt városban fognak ezek a felújítások elkészülni. Hozzátette még, hogy még mindig a megye 4. legnagyobb lélekszámú települése a város, és ez a képviselő-testület az utolsó percekben van, ha nem tesz erre hatékony intézkedést, akár azzal, hogy megteremti a kulturált szórakozási lehetőséget, túl a kulturális központ által szerveztett rendezvényeken, - a fiataloknak más szórakozásra is szüksége van - ha nem tesz hatékony lépéseket, akkor szellemvárost fogunk építeni és megvalósítani.

Puskás László képviselő Úr hozzátette, hogy egyetért az anyaggal, egy dologra hívja fel a figyelmet, ami el is hangzott, hogy nyitva kell hagyni ezt a kérdéskört, hiszen ez nem lehet Szentírás. Elmondta, hogy két napja találkozott egy stratégiai tervezővel, aki azt mondta, hogy a döntés meghozatala február-márciusában várható, ezt időben figyelni kell, és módosítani lehet.

Tóth János az anyagban szereplő infrastruktúra kiépítetlenség hiányával kapcsolatban kérdezi, hogy a csatornázásra vonatkozik-e, ezt nem érti, valamint az, hogy a lakások komfortfokozata alacsonyfokozatú– ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a körzetében egy lakás kivételével minden lakásban a megfelelő komfortfokozat megtalálható.

Nagy Sándor polgármester Úr reagálva a felvetésekre elmondta, hogy a KSH statisztikai felmérés alapján készült ez a lakáskomfort-fokozat a 2011-2012-es adatok ezek. Ezek a népszámlálás során lettek felvéve, ez hivatalos. Azzal kapcsolatban, amit Puskás képviselő elmondott hozzátette, hogy el kellene fogadni, de nyitva is kell hagyni azt a lehetőséget, hogy bármikor vissza lehessen térni rá, hiszen a tervezők is akkor azt mondják, hogy Ők maguk sem tudják, hogy a feltöltött anyagok végül a végleges anyagok-e vagy pedig a brüsszeli bizottsági tárgyalások kapcsán megint visszadobják és egy teljesen más anyag kerül elfogadásra. Ugyanakkor, ami miatt el kellene fogadni az az, hogy az önkormányzati törvény egyértelműen előírja a gazdasági program elfogadását 6 hónapon belül. Tehát mégis kell valami, ami alapján látható, hogy mi az, amit szeretne a város megvalósítani, legfeljebb bizonyos elemek nem kerülnek ebben a tervezési ciklusban megvalósításra. Szilágyi képviselő Úr felvetésével kapcsolatban elmondta, hogy nem ért azzal egyet, hogy mindenáron konfrontálódni kell Nyíregyházával. Nem kell, amennyire lehet el kell kerülni a konfrontálódást, meg kell próbálni bizonyos ügyekben megállapodni, mert nem biztos, hogy eredményre vezet egy ilyen dolog, amit lehet – azt próbálja megtenni. Nem véletlenül került bele a Megyei programba a Geszteréd-Újfehértó-Bököny-Kálmánháza összekötő út szélesítése és megerősítése - stratégiaileg rendkívül fontos, hiszen a nyugati iparterület, ami most el kezd kialakulni, annak a megközelíthetősége, az oda bejáró újfehértóiak beszállítása, bejárása, a munkával töltött időnek a lerövidítése rendkívül fontos. Abból a szempontból is, hogy hogy csak úgy lehet beszállítói kapacitásháttérnek helyet biztosítani, ha a logisztika legalapvetőbb dolga meg van. Az, hogy 14 ezer fő lecsökkent 12.800 főre, azt azért figyelembe kell venni, hogy az a 49-es adat, amit képviselő Úr mondott, akkor Kálmánháza még Újfehértóhoz tartozott, az a település jelen pillanatban kb. 1 900 fő. Ez is látszik, természetesen látszik a népességsökkenés, de az is látszik, hogy vannak visszavándorlások és abban bízik, Nyíregyházán azzal, hogy eldőlt az a kérdés, hogy a déli részen vannak az iparterületek, bizonyos szempontból megindult az, hogy a kertvárosias jelleg miatt lakóterületként sokkal nagyobb szerepe lehet a városnak, ha a megfelelő szórakozást és egyéb lehetőségeket tud biztosítani a város.

Aranykincs kérdésével kapcsolatban elmondta, hogy ezzel a kérdéssel sokat foglalkoztak, elmondta, hogy világossá tették a számukra, hogy rövid távon nincs esélye annak, hogy ez a kincs hazakerüljön. Két dolog miatt– egyrészt, ha itt lennének azok a dolgok, amelyekben megfelelően lehetne őrizni, akkor sem engednék – turisztika szempontok miatt, hiszen rendkívül fontos, hogy a megyei múzeum, a megyei kiállító teremnek az egyik vonzerejét ez adja. Hozzátette, hogy ebben országos szinten döntenek, mert akár egy tollvonással mondhatnák, hogy ennek nem Nyíregyházán van a helye, hanem Budapesten. Hozzátette még, hogy a korábbi – közel 10 alkalommal - azt sem sikerült elérni, hogy fegyveres biztosítás mellett a városnapra, legalább 24 – 48 órára élőerő őrzés mellett kiállításra haza lehessen hozni ezt a kincset, hiszen akkora az értéke, hogy pénzben nem lehet kifejezni. Hozzátette még, hogy egyetért a bátorsággal, de az Ő felfogása szerint a bátorság nem egyenlő a vakmerőséggel.

Róka László reagálva az elmondottakra hozzátette, hogy minden olyan technikai javítást, amit említettek megköszön és ez kijavításra fog kerülni. Hozzátette, hogy az, aki kívülállóként látja a várost, alapvetően városfejlesztéssel, területfejlesztéssel foglalkozik, mint Ők, akik közel 20 éve ezzel foglalkoznak, mégis elkötelezettek a város iránt, mert folyamatosan a város rehabilitációs programon dolgoztak- tehát úgy látja, hogy a város kiépítette valamennyi kötelező szolgáltatásának az infrastruktúráját, nem is akármilyen színvonalon. Ezek XXI. századi szinten ki vannak építve. Nem csak a közszolgáltatások, hanem a kommunális szolgáltatások is kiépítettek. Mindig lesznek hiányosságok, mindig kell majd valamilyen infrastruktúrát építeni. Az infrastruktúrákra most már nem az fő csapásirány, hogy mindenáron betonba kell önteni a fejlesztési forrásokat- ezek kiépültek- ez a kötelező szolgáltatás. Előtérbe fognak helyeződni az önként vállalt szolgáltatások az önkormányzatoknál pld, kultúra, sport a rekreáció, kikapcsolódás, egyáltalán a városkép - ami mind-mind azok az elemek, amik azt eredményezik, hogy egy élhető vonzó város legyen, az itt lakók életminőségét javítja. Ezért is említette, hogy ez fontos eleme lesz a jövő városfejlesztése szempontjából - ezért is van város rehabilitációs programba betéve a projektjavaslat között. Ennek a része a közösségeknek a támogatása, bátorítása, új közösségek létrehozása, közösségek megbízása városfejlesztési feladatokkal. Akkor jöhet el az a dolog, amit Szilágyi Képviselő Úr mond, hogyha egy vonzó, élhető, jó életminőséget nyújtó város van, akkor esély arra, hogy azt lehet mondani a fiataloknak, hogy „lakjatok itt”. Hozzátette, hogy vannak olyan dolgok, amiben a város nem tud mit csinálni, pld. az, hogy munkahelyeket nem tud létrehozni direktben, csak indirekt módon,- előkészíteni olyan területeket, városrészeket, utcákat, ahol versenyeznek azért, hogy a kívülről jövő befektetők befektetést hajtsanak végre, az itt élő vállalkozásokat bátorítani, segíteni ahhoz - önkormányzati infrastrukturális eszközökkel, hogy ha fejleszteni szeretne akkor tudjon. A jövőben felértékelődnek ezek az elemek, ahol az életminőség javítás az elsődleges cél. Ez mindent kell, hogy felülírjon a jövőben. Az összes többi kiegészítő dolog, az majd „fog jönni” magától – pld. a turisztikai dolog. Szerinte ehhez meg van minden esély. Nem csak a befektetőkért folyik verseny, hanem a fejlesztési forrásért is folyik a verseny. Ezért is fontos, hogy ez is egy üzenet értékű, hogy ez a megyében a II. Integrált Településfejlesztési Stratégia, nincs más.

Nagy Sándor polgármester Úr - mivel több hozzászóló nincs, a vita lezárásaként elmondja, hogy ennek az ITS-nek úgy kellett elkészülni, hogy használni tudják a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadása kapcsán, hiszen egyéb jogszabályok kötelezően előírják minden település önkormányzata számára, hogy 2018-ig a Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét fogadja el, amelynek szinkronban kell lennie az ITS-sel – nagyon sok helyen kereszthivatkozások lesznek benne és ha az egyikben nincs benne, a másik nem foglalkozhat vele, tehát ezért is fontos, hogy ilyen mélységében és folyamatosan ezzel a kérdéssel foglalkozni kell.

Mivel egyéb kérdés nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki az elhangzottakkal együtt elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozati javaslatot a 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

**Integrált Településfejlesztési Stratégia
(ITS) jóváhagyásáról**

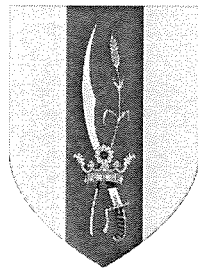
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Melléklet a 167/2014. (XI. 26.) számú határozathoz

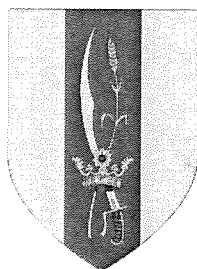
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
(ITS)



2014

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



Készült Újfehértó Város Önkormányzatának megbízásából

Az elkészítésben közreműködő munkatársak:
Nagy Sándor, Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián

Készítette:

MEGAKOM Tanácsadó Iroda



A tanulmány kidolgozásában résztvevő szakértők:

Kézy Béla – felelős tervező, EU-URBACT szakértő

Bak Gabriella – településtervező építész
(tervezői nyilvántartási száma: TT15-0381)

Róka László – társadalompolitikai szakértő

Barabás Eszter – gazdaságfejlesztési szakértő

Komádi Mónika – településfejlesztési szakértő

Kozma Angéla – területfejlesztési tanácsadó

Az adatgyűjtés lezárva: 2014. november 26.



TARTALOMJEGYZÉK

1	<u>Bevezetés</u>	15
2	<u>Vezetői összefoglaló</u>	16
2.1	<u>Az ITS kidolgozásának módszertana</u>	16
2.2	<u>Összefoglaló helyzetelemzés</u>	16
2.3	<u>A korábbi időszak legfontosabb fejlesztési eredményei</u>	17
2.4	<u>Városrészek bemutatása</u>	17
2.5	<u>AZ ITS célrendszere</u>	18
2.6	<u>Fejlesztési akcióterületek kijelölése 2014-2020 időszakra</u>	21
2.7	<u>A célok megvalósítását szolgáló legfontosabb projektelképzelések</u>	21
2.8	<u>A megvalósítás mechanizmusai</u>	24
3	<u>Összefoglaló helyzetelemzés</u>	25
3.1	<u>Városszerkezet</u>	25
3.1.1	<u>Városszerkezet és azt meghatározó tényezők</u>	25
3.1.2	<u>Főbb szerkezeti problémák</u>	26
3.2	<u>Gazdaság</u>	26
3.2.1	<u>Ágazati szerkezet</u>	29
3.2.2	<u>Gazdasági szervezetek jellemzői</u>	31
3.2.3	<u>Turizmus</u>	32
3.2.4	<u>K+F helyzete</u>	33
3.2.5	<u>Külső elérhetőség</u>	33
3.3	<u>Társadalom</u>	34
3.3.1	<u>Demográfia</u>	34
3.3.2	<u>Képzettség</u>	35
3.3.3	<u>Foglalkoztatottság, munkanélküliség</u>	36
3.3.4	<u>Jövedelmi viszonyok</u>	39
3.3.5	<u>Egészségi állapot</u>	40
3.4	<u>Települési környezet</u>	40
3.4.1	<u>Természeti környezet</u>	40
3.4.2	<u>Épített környezet</u>	44
3.4.3	<u>Lakáshelyzet</u>	45
3.4.4	<u>Közlekedés</u>	46
3.5	<u>Közzolgáltatások</u>	47
3.5.1	<u>Humán közzolgáltatások</u>	47
3.5.1.1	<u>Oktatás-nevelés</u>	47
3.5.1.2	<u>Egészségügy</u>	48
3.5.1.3	<u>Szociális ellátás</u>	49
3.5.2	<u>Közművelődés, sport, szabadidő</u>	50
3.5.3	<u>Közigazgatás</u>	51
3.6	<u>Korábbi időszak fejlesztései, megvalósult projektek</u>	52
3.7	<u>Városrészek lehatárolása, elemzése</u>	59
3.7.1	<u>Városközpont</u>	60
3.7.2	<u>Északi városrész</u>	63
3.7.3	<u>Nyugati városrész</u>	64
3.7.4	<u>Déli városrész – Mályvaskert</u>	67
4	<u>Stratégia</u>	68



4.1	A település jövőképe	69
4.1.1	Jövőkép	69
4.1.2	Településfejlesztési elvek	70
4.1.3	A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	71
4.1.4	A városrészek jövőképe	71
4.2	Középtávú célok és azok összefüggései	72
4.2.1	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	72
4.2.1.1	Tematikus célok	72
4.2.1.2	Területi célok	79
4.2.2	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	82
4.3	A megvalósítást szolgáló beavatkozások - a 2014-2020 közötti időszakban tervezett városfejlesztési projektek	85
4.3.1	Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	85
4.3.2	Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	86
4.3.2.1	Városközpont akcióterület	86
4.3.2.2	Nyugati szociális akcióterület	88
4.3.2.3	Déli szociális akcióterület	89
4.3.2.4	Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület	91
4.3.2.4.1	Az akcióterületi fejlesztések prioritási sorrendje és ütemezése	91
4.3.3	A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	92
4.3.4	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	93
4.4	Anti-szegregációs program	96
4.4.1	A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	97
4.5	A stratégia külső és belső összefüggései	98
4.5.1	Külső összefüggések	98
4.5.1.1	Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel	98
4.5.1.2	Illeszkedés az önkormányzat ágazati vagy tematikus stratégiáival	100
4.5.1.3	Az önkormányzat Gazdasági Programjába foglalt célkitűzésekkel való összhang	102
4.5.1.4	A Települési Környezetvédelmi Programmal és más környezetvédelmi tervekkel való összhang	105
4.5.1.5	Területi fejlesztési tervdokumentumokkal való összhang	106
4.5.2	A stratégia főbb belső összefüggései	109
4.5.2.1	A célok logikai összefüggései	109
4.6	A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai	111
4.7	A megvalósítás eszközei és nyomonkövetése	112
4.7.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	112
4.7.2	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	114
4.7.3	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	117
4.7.4	Monitoring rendszer	118

BEVEZETÉS

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.



Ezen tervezési folyamat keretében került kidolgozásra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét, és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az ITS Újfehértó korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint az alábbi rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével készült el.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- Városfejlesztési Kézikönyv (Második, javított kiadás, NFGM, 2009. január 28.).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia két fő szerkezeti egységből áll:

- Összefoglaló helyzetelemzés¹
- „Stratégia”

A helyzetelemzés számszerűsített adatokra, tényekre támaszkodva a város jelenlegi gazdasági, társadalmi folyamatait, adottságait, problémáit tárja fel, miközben a stratégiai rész az elemzés során tett megállapítások, valamint a kapott eredmények figyelembevétel a konkrét célok elérésére fókuszál.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1.1 Az ITS kidolgozásának módszertana

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozására **Újfehértó korábbi városfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatával**, valamint a **hatályos jogszabályok és módszertani útmutatók figyelembevételével** került sor. A korábbi városfejlesztési stratégia érvényességi ideje lejárt, ezért a 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felelősségteljes felkészülés jegyében Újfehértó Város Önkormányzata új stratégiai dokumentumot készít.

A stratégia tartalmi követelményeit alapvetően a *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*, határozza meg, a kidolgozáshoz szükséges módszertani előírásokat a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által 2009-ben kiadott Városfejlesztési Kézikönyv tartalmazza.² A településfejlesztési jogszabályok, valamint az útmutatók előírásainak betartása együttesen biztosítja a stratégiai dokumentum belső koherenciáját, szakmai megalapozottságát és hosszú távú megvalósíthatóságát.

1.2 Összefoglaló helyzetelemzés

Újfehértó az Észak-alföldi régióban, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén fekszik, területfejlesztési-statisztikai szempontból a **Nagykállói kistérséghez**, közigazgatásilag a **Nyíregyházi járáshoz** tartozik.

A város a magyarországi városhálózat szerves részét képezi, különösen a Debrecen - Nyíregyháza regionális tengely mentén, Nyíregyháza vonzáskörzetében. Fontos

¹ A teljes körű helyzetelemzés (megalapozó vizsgálat) elvégzése a településrendezési terv átdolgozásával, a későbbiekben válik szükségessé.

² A stratégia kidolgozásához a Belügyminisztérium a megyei jogú városok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez összeállított útmutatója is támpontot nyújtott.



mikroregionális funkciókkal is rendelkezik. Természeti adottságai és épített értékei kedvezőek. A város mind a közúti, mind a vasúti közlekedés szempontjából kedvező helyzetben van.

A város gazdasági életében a **mezőgazdaság** és az **ipar** meghatározó szerepet játszik, azonban a gazdasági fejlődés dinamikája alacsony. A működő vállalkozások száma csak kismértékben emelkedik, döntő többségük alacsony foglalkoztatotti létszámmal tevékenykedő mikro- vagy kisvállalkozás. Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok.

Újfehértó **fejlett**, sokszor a város közigazgatási határain túlnyúló igényeket is kielégítő **oktatási, szociális, egészségügyi és közművelődési intézményhálózatot, sportkomplexumot** üzemeltet. Mindemellett jelentős hagyományokkal, értékekkel és adottságokkal bíró település. A város tradicionális értékei és a lakosság erős lokálpatriotizmusa jelentős belső tartalékok mozgósítását teszi lehetővé.

1.3 A korábbi időszak legfontosabb fejlesztési eredményei

Az elmúlt években Újfehértó Város Önkormányzata számos **infrastrukturális támogatásra** nyújtott be pályázatot és valósított meg. A legnagyobb volumenű beruházás a szennyvízelvezetési problémák megszüntetésére irányult, ugyanakkor fontos megemlíteni az ésszerű vízgazdálkodás kialakítását szolgáló bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztéseket is. Emellett jelentős támogatási forrásból gyalog- és kerékpárutak építésére, utak, útburkolatok felújítására került sor.

A fejlesztések fő vonalát mindenekelőtt a település vonzerejének növelése képezte, melynek érdekében számos felújításra pályázott az önkormányzat: megvalósult különböző **középületek felújítása**, 2013-ban pedig átfogó **funkcióbővítő városfejlesztési projekt** vette kezdetét.

Az önkormányzat széles körben vitt véghez fejlesztéseket az **oktatási-nevelési intézmények korszerűsítése** érdekében is. A fejlesztések keretében megújult a Lengyel Laura óvoda Árvácska úti tagintézménye, megvalósult a Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója, bővítése, valamint több intézményben napkollektoros rendszer is kialakításra került.

Az infrastrukturális beruházások mellett a **közszolgáltatások fejlesztésére** is sor került. A város önkormányzata célul tűzte ki a polgármesteri hivatal és intézményei működésének elektronikus, infokommunikációs alapokra helyezését, az ügymenetek korszerűsítését. A cél elérése érdekében sikeresen pályázott és támogatásban részült a **hivatal szervezetfejlesztésére**. A 2009-ben megvalósult projekt megteremtette a polgármesteri hivatal modern működési feltételeit, amelynek eredményeként a hivatali szolgáltatások minősége is javult.

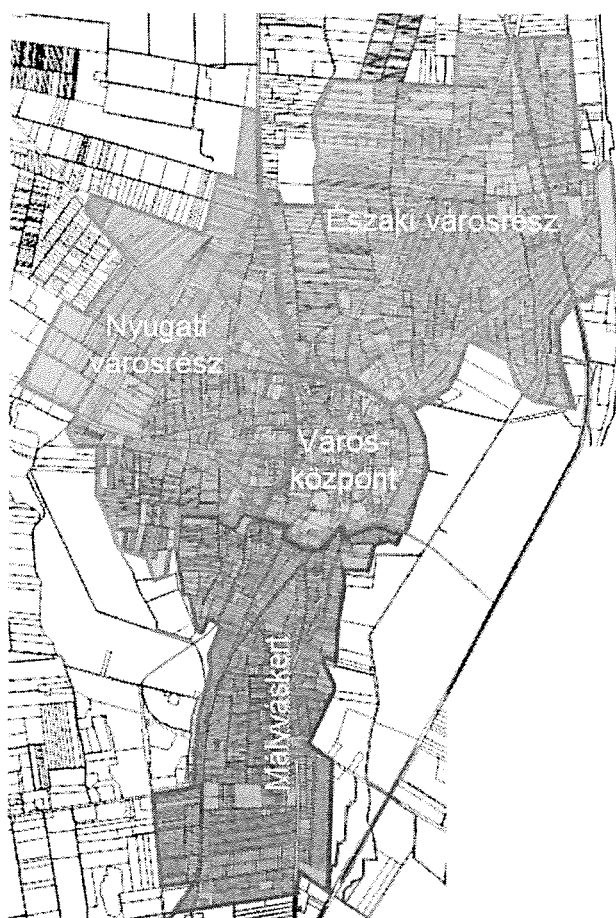
A korábbi időszak fejlesztéseit tovább vizsgálva megállapítható, hogy a helyi vállalkozók is igen aktívak voltak az EU-s források lehívásában. A legtöbb projektgazda a mezőgazdasághoz, illetve a feldolgozóiparhoz kapcsolódó tevékenységek támogatása érdekében valósított meg – többségében – kisléptékű infrastrukturális fejlesztéseket az elmúlt években.

1.4 Városrészek bemutatása

A keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón 4 városrész került kijelölésre:

- Városközpont
- Északi városrész
- Nyugati városrész
- Déli városrész – Mályvaskert





Forrás: Saját szerkesztés

1.5 AZ ITS célrendszere

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, amelyek közül a legjelentősebbek:

- Újfehértó Településfejlesztési Koncepciója 2004
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2011-2014
- Újfehértó Városmarketing Stratégiája 2014.

Újfehértó számára a kitörési pontot az jelentheti, ha **a külső környezethez és a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva újraértelmezi saját belső erőforrásait és ezekre alapozza stratégiáját.**

A Jövőkép szerint Újfehértó olyan „élhető várossá” válik, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő növekedést mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel. A jövőkép egy egységesen megjelenő, de sokoldalú és erős Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását tűzi ki célul.

Az átfogó cél alapján az általános cél tehát az, hogy

- a lakosság életminősége és életfeltételei javuljanak;
- a város tartósan segíteni tudja a gazdasági szereplőket versenyképességük javításában;
- a város fenntartható fejlődési pályára álljon;
- a társadalmi kohézió és partnerség erősödjön.

A város jövőképét meghatározó általános cél elérése érdekében **hat fő városi, középtávra szóló cél fogalmazódott meg:**

T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése

T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése

T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése

T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

Az ITS célrendszerét a városi célkitűzések mellett, azokkal összehangoltan, további városrészi, további városrészi célok alkotják. A célrendszerében meghatározott jövőkép, középtávú tematikus és városrészi célokat az alábbi táblázattal szemléltetjük:

JÖVŐ-KÉP	<p><i>„A személytelen nagyvárosokkal szemben Újfehértó emberléptékű, ember központú, élhető, magas életminőséget biztosító kisváros, ahol színvonalas köz- és piacorientált szolgáltatások állnak a lakosok és a vállalkozások rendelkezésére. A kedvező közlekedés-földrajzi helyzetnek és a kvalifikált munkaerőnek köszönhetően versenyképes gazdasággal rendelkezik, melyben kiemelkedő szerepet játszik a hagyományos mezőgazdasági kultúra. A természeti és épített értékek vonzereje és funkciói biztosítják a vidéki turizmus alapjait és megerősítését.”</i></p>					
ÁTFOGÓ CÉL	<p><i>„A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.”</i></p>					
KÖZÉPTÁVÚ TEMATIKUS CÉLOK	<p>T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése</p>	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p>	<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p>	<p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p>	<p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>
VÁROSRESZÍ CÉLOK	<p>Városközpont</p> <p>Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével</p>	<p>Északi városrész</p> <p>Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>	<p>Nyugati városrész</p> <p>A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p>	<p>Déli városrész - Mályváskert</p> <p>A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>		

1.6 Fejlesztési akcióterületek kijelölése 2014-2020 időszakra

Újfehértó Város Önkormányzata városfejlesztési tevékenységei során arra törekszik, hogy **az EU által finanszírozott városrehabilitációs programokon kívül is az elérhető legtöbb támogatási forrást mozgósítani tudja** a város kiegyensúlyozott fejlődése érdekében. **Az önkormányzat célja** a városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projektek maradéktalan végrehajtása – ezáltal **a városon belüli területi különbségek csökkentése**.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat térbelileg fókuszáltan, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások érdekében. Ennek megfelelően az integrált városfejlesztés során a tevékenységeket **akcióterületekre** kell összpontosítani, amelyek a **városfejlesztés funkcionális magjai**ként szolgálnak. Az akcióterületek kijelölése tehát nem jelenti azt, hogy mindössze ezekben a városrészekben történnek átfogó fejlesztések, hiszen **az önkormányzat és a magán szféra egyéb projektjei, pályázatai és más jellegű beruházásai Újfehértó teljes területét érinteni fogják**.

A fejlesztési akcióterületek kijelölésére az alábbi alapelvek figyelembevételével került sor:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a minimálisan előírt követelményeket az ellátandó funkciók tekintetében;
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejlesztési kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánérs beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésükben minél homogénebb, térbelileg pedig koncentráltak legyenek;
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióerősítésre, -váltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatást érvük el a magántőke mobilizálásával.

1.7 A célok megvalósítását szolgáló legfontosabb projektelképzelések

A középtávú tematikus/városi szintű célok elérését a városvezetés olyan konkrét projektelképzelések kidolgozásával segíti elő, amelyek a kitűzött jövőkép megvalósulásához is hozzájárulnak. A városi célokhoz rendelt legfontosabb projektelképzeléseket az alábbi táblázat foglalja össze.

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Üzleti infrastruktúra fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ ipari terület közművesítése (alapvető infrastruktúra-hálózat kiépítése: víz-, szennyvíz, villamos-energia, úthálózat) ○ Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése • Új, fedett piaccsarnok kialakítása (további hűtőkapacitás-bővítés) • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések (vágópont kiépítése; malom építése; zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése) • A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása (klaszter-hálózat kialakítása)

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
	<ul style="list-style-type: none"> • Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása • Munkahelyteremtés • Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése • Új ipari, fejlesztési terület kialakítása
<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése: épületeinek felújítása, energiaracionalizálása <ul style="list-style-type: none"> ○ Erkel Ferenc Tagintézmény, Aranykapu Tagóvoda; ○ új helyiségek kialakítása, helyiségek bővítése: tornaterem felújítása a Vasvári Pál Tagintézmény és az Erkel Ferenc Tagintézményben, tornaszoba kialakítása az Aranykapu Tagóvodában és a Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti tagintézményében • Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése – Idősek nappali ellátásának fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ Bentlakásos szociális intézmények felújítása, férőhelyeinek bővítése • Közintézmények akadálymentesítése • A temető területének rekonstrukciója a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében
<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése ○ Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása, rekonstrukciója ○ A 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása • Belterületi közúthálózat fejlesztése • A Magyar Közút kezelésében lévő 4912-es belterületi Böszörményi út és Kossuth út teljes felújítása • Járdaépítés • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése • Szociális városrehabilitáció • Fenntartható városrehabilitáció • Középületek energiahatékonyság javításához köthető infrastrukturális fejlesztések
<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése • Helyi szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
	<ul style="list-style-type: none"> • Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ sportpálya fejlesztése: nézőtéri lelátó építése, 2 db kisméretű műfüves pálya kialakítása • Helyi identitás erősítése <ul style="list-style-type: none"> ○ Helyi közösséget és identitást erősítő közösségi programok, szabadidős programok, szemléletformálás, hagyományőrzés ○ Helyi partnerségi együttműködések szervezése ○ Ösztöndíjprogram pl.: egyéni kiválóság támogatása, fiatalok településen tartását, visszatérését segítő kezdeményezések

1.8 A megvalósítás mechanizmusai

A fejlesztések megvalósítását többek között a nem fejlesztési jellegű tevékenységek (pl. városmarketing, kiszámítható szabályozási környezet), az érintettekkel (lakossággal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal, szakhatóságokkal, környező településekkel) folytatott rendszeres egyeztetések, kialakított együttműködések és szoros partnerségek szolgálják.

A megvalósítás során kiemelt jelentőséggel bírnak a korábbi projektek során szerzett tapasztalatok felhasználása, a kialakult „jó gyakorlatok” jövőbeli alkalmazása. Újfehértó Város Önkormányzata élen jár ezen a területen, mivel a Polgármesteri Hivatal dolgozói valamennyi projekt előkészítésében és lebonyolításában aktívan részt vettek, így elsajátították a sikeres projektek megvalósításához elengedhetetlen készségeket, úgymint pl. pályázatok kidolgozásához szükséges ismeretek, pénzügyi, közbeszerzési ismeretek, amelyek megfelelő alapot nyújtanak a nagy volumenű projektek előkészítéséhez és végrehajtásához egyaránt.

Az ITS megvalósításának másik sarkalatos pontja a nyomon követés és a monitoring rendszer felállítása, melynek keretében a képviselőtestület kétévenként értékeli

- a stratégia keretein belül megvalósuló projekteket és azok állását,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási jellemzőit,
- a városrészi és tematikus célok elérését,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladást.

A monitoring rendszer alapját az elérendő átfogó, tematikus és városrészi célokhoz hozzárendelt, számszerűsíthető és objektív output-, eredmény-, illetve hatásindikátorok jelentik (pl. kerékpárutak hossza, lakosságszám, várható élettartam). A szakmailag megalapozott és részletesen kidolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégia lehetővé teszi, hogy Újfehértó sikerrel pályázzon a rendelkezésre álló pályázati forrásokra, amelynek eredményeként a város fenntartható módon fejlődhet, megerősítheti térségi szerepkörét, valamint magasabb színvonalú életminőséget és környezetet biztosíthat lakossága számára.

Mindez elősegíti, hogy Újfehértó **jövőképe** megvalósuljon:



ÖSSZEFOGLALÓ HELYZETELEMZÉS

Városszerkezet

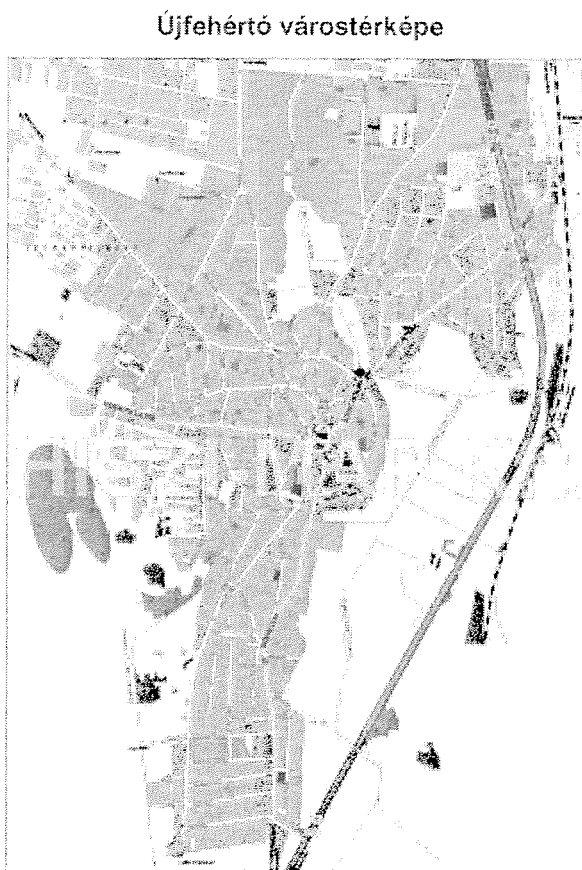
Városszerkezet és azt meghatározó tényezők

Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén elhelyezkedő kisváros. A település a Nyírség szélén, a megyehatáron fekszik, Nyíregyháza (17 km) és Debrecen (34 km) megyeszékhelyek között, a 4-es főút, illetve a 100-as vasúti fővonal mentén, az M3-as autópályától 6 km-re.

A **nyíregyházi járáshoz** tartozó település Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdra után **a megye negyedik legnépesebb városa**.

A népesség megtelepedésének alapjául az észak-déli irányultságú homokhát szolgált, amely szigetszerűen emelkedett ki környezetéből, s amelyet a XX. század elejéig nagyterjedésű időszakos vízállások, tavak öveztek. A külterületen hatalmas tanyás térségek voltak, melyek az 1970-es évek tanyarombolási folyamataként csaknem teljesen megsemmisültek.

A belterületi beépítéseket egyrészt a hidrogeológiai, másrészt a közlekedési feltételek meglehetősen „csápos” jellegűvé tették, így - a városközponti rész kivételével, melyre a kevert, szabálytalan (halmaz) szerkezet ma is jellemző - a többutcás szalagtelkes, útifalu képe a meghatározó. A tömbök között lévő területek egyrészt kihasználatlanok, másrészt kiváló természeti adottságokkal rendelkeznek, „tálcan kínálják” magukat szabadidős funkciók kihasználására (Szőlő és Széchenyi, illetve annak folytatásaként a Széchenyi és Farkasnyári utcák közötti mély fekvésű terület), hamisítatlan természeti külsővel, hangulatos összképet mutatva.



Forrás: www.maps.google.hu

Az idők során a település belterülete erőteljesen északi irányba tolódott a gazdasági (azon belül is főként a jó közlekedési) feltételek miatt. A vállalkozási területek - kihasználva a **jó közlekedési feltételeket** - nagy területen, a település északkeleti részén, szórta, a lakófunkcióval keveredve (közel főként a főúthoz és csak részben a vasúthoz) helyezkednek el.

A település nagy részén ma a **kertvárosihoz közelálló lakóterület-felhasználás** a jellemző, oldalhatáron álló, földszintes beépítéssel. A nagyszámú, közel egy időben megvalósult lakóépületekre és egységes utcaképekre további példák is akadnak. A település-széleken, a nagyméretű telkekre a falusias telekhasználat jellemző, hasonló beépítésekkel. A városközpontban ettől eltérő, intenzívebb, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítésekkel.

A várost számos nagy forgalmú közlekedési út keresztezi, amelyek a településszerkezet szempontjából is meghatározóak:

- 4. sz. Budapest – Záhony főközlekedési út
- 4912 sz. Nagykálló – Újfehértó összekötő út
- 3504 sz. Hajdúdorog – Újfehértó összekötő út
- 3509 sz. Hajdúböszörmény – Újfehértó összekötő út
- 35124 sz. Kálmánháza – Újfehértó összekötő út

Főbb szerkezeti problémák

- A hagyományos városszerkezet eltolódása

Újfehértón jelenleg az **igazgatási terület** 15 127 ha, a belterülete 1039 ha, mely a természetföldrajzi adottságok révén **erősen a keleti irányba tolódott el**, ami a 4-es számú főút megépítése után tovább folytatódott. Ugyanezen ok miatt a település **erős észak-déli irányú elnyúlást** mutat. A nagy távolságoknak tudható be az is, hogy elsősorban ezek a területek szorulnak a mainál gazdagabb alapintézmény-ellátásra, mivel a meglévő, döntően a városközpont területén lévő intézmények elérhetősége nem mindenhol kedvező.

- „Kettéosztott” belterület

A 4. főút közelségének felértékelődése fokozatosan **kétfelé osztja a belterületet** is. Az út keleti oldalán egyre több és nagyobb terület-igényű vállalkozás telepszik meg, ami egyre rosszabb feltételeket szab a lakóterületek működésének, melyek fokozatosan kénytelenek átadni helyüket. A vállalatok nagyarányú megtelepedése következtében a vasútállomás mellett, a Nagykállói út és a Móricz Zsigmond utcák által határolt területen kialakult háromszög alakú „tömbösödést” 2003-ban gazdasági területté nyilvánítottak. Ugyanakkor az úttól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek, amelyek a már említett városszerkezeti eltolódás miatt távol esnek a városközponttól. Az intézmény-ellátottság hiánya ezért ezeken a területeken is fokozottan jelentkezik.

- A települési tér ellentmondásos vizuális megjelenése

A fentiekből következik, hogy míg a főút-menti területek **a legújabb kor diktálta gazdasági érdekek** igénye szerint, a pillanatnyi divat szellemében, **eklektikus** elemekkel ellátott, környezetéhez nem illeszkedő épületekből állnak, addig a nagyterületű, **történelmi városrészekre inkább jellemző a következetesség és egységesség.**

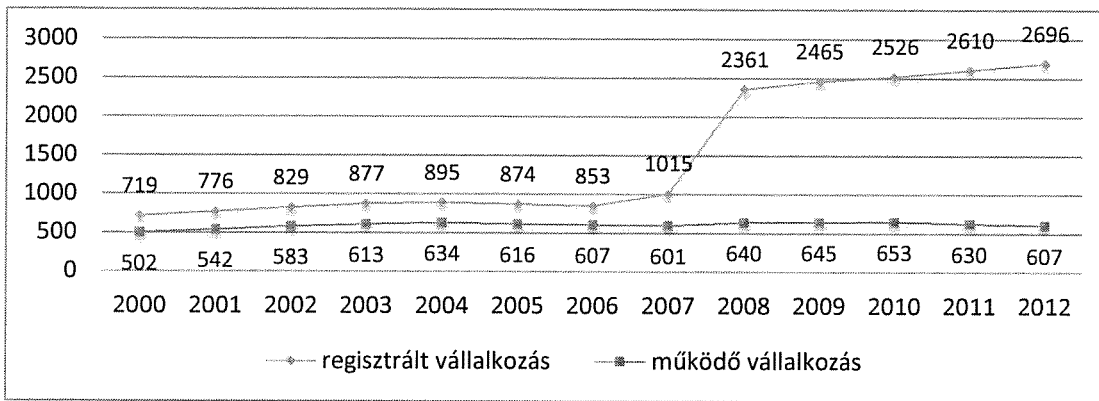
Gazdaság

Újfehértó városának gazdasági helyzetében kedvező, hogy mind a vasút, mind a közút révén **jó a megközelíthetősége**, illetve ezek fontos nemzetközi tranzitvonalnak számítanak.

2012-ben 2696 regisztrált vállalkozást tartottak nyilván Újfehértón, amelyek közül a regisztrált östermelők száma 1543. A képet némiképp árnyalja, hogy ugyanebben az évben a regisztrált vállalkozások mindössze 22,5%-át tartották nyilván működő vállalkozásként, ez az arány 2000-ben még 70% volt. Míg a regisztrált vállalkozások száma 2000 és 2012 között 3,7-szeresére emelkedett (különösen 2007 és 2008 között ugrott meg a számuk), addig a működő vállalkozások esetében csak 1,2-szeres növekedésről beszélhetünk. Minden jel arra mutat, hogy a regisztrált vállalkozások számában bekövetkezett nagyarányú növekedést a kötelezően előírt östermelői regisztráció idézte elő.



A regisztrált és a működő vállalkozások számának változása Újfehértón (2000-2012)



Forrás: KSH T-Star

Térségi összehasonlításban azonban az adatok a város gazdaságának **mérsékelt fejlődését** jelzik. Újfehértó 2012-ben a Nagykállói kistérség működő vállalkozásainak 34%-át adta, azaz a kistérségen belül jelentős gazdasági potenciállal bír. Ezzel szemben a Nyíregyházi járás adataihoz viszonyítva Újfehértó a regisztrált vállalkozások mindössze 8%-át, a működő vállalkozások 4,85%-át adja, amely elsősorban a járás- és megyeszékhely, Nyíregyháza meghatározó szerepének köszönhető.

A település **gazdasági fejlettsége** a lakosság által érzékelt **életminőségben** fejeződik ki leginkább. Az életszínvonal mérésére több tényező együttes figyelembevételével kerülhet sor, azonban az elemzés során - a teljesség igénye nélkül - a népesség **gazdasági aktivitását** vizsgáltuk. A foglalkoztatottak, valamint a foglalkoztatottak és a munkanélküliek együttes arányával mérhető mutató közvetve az egyének jövedelemszerző képességét, szándékát is tükrözi. A gazdaságilag aktív népesség csoportjába azok tartoznak, akik munkaerő-kínálatukkal megjelennek a munkaerőpiacon, azaz szándékukban áll munkát vállalni, ugyanakkor nem jelenti a munkavállalási képesség birtoklását is (foglalkoztatott-munkanélküli).

A népesség gazdasági aktivitás szerinti vizsgálata során a foglalkoztatottakon és a munkanélkülieken túl a statisztikai adatgyűjtés módszertana további két kategóriát definiál. **Inaktív keresőknek** minősülnek azok, akik kereső tevékenységet ugyan nem folytatnak, de jövedelemmel rendelkeznek. Ide tartoznak azok, akik nyugdíjból, GYES-ből, GYED-ből, a vagyonuk kamataiból, vagy pl. az ingatlanuk bérbeadásából élnek. A gazdaságilag nem aktív népesség másik csoportját az **eltartottak**: a tanulók, az egyetemi hallgatók, a háztartásbeliek alkotják.

A népesség gazdasági aktivitása Újfehértón

Mértékegység		Gazdaságilag aktív				Gazdaságilag inaktív			
		Foglalkoztatott		Munkanélküli		Inaktív kereső		Eltartott	
		fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
Újfehértó	1990	5009	38,4	198	1,5	2 877	22	4972	38,1
	2001	3511	26	850	6,3	4290	31,7	4875	36
	2011	4427	34,2	939	7,3	3526	27,3	4039	31,2
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye		188627	33,7	40976	7,3	169578	30,3	160091	28,6
Észak-alföldi régió		528828	35,4	103041	6,9	451278	30,2	409440	27,4
Magyarország		3 942 723	39,7	568 497	5,7	2 949 727	29,7	2 476 681	24,9

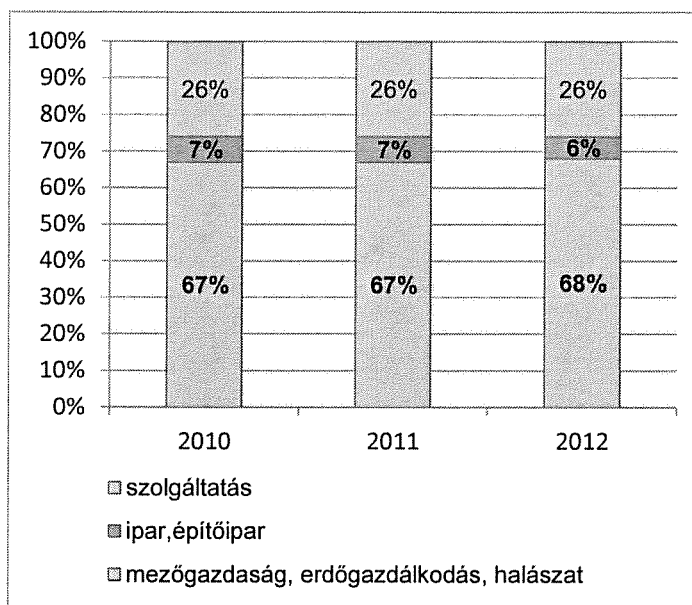
Forrás: KSH Népszámlálás 1990; 2001; 2011

A táblázat jól mutatja, hogy 1990 és 2011 között eltelt időintervallumban milyen nagyfokú átrendeződés ment végbe a munkaerő-piac tekintetében Újfehértón. 1990 és 2001 között különösen nagyfokú (15,2 százalékpontos) csökkenés következett be a foglalkoztatottak arányát tekintve. 2011-re ez az arányszám újra növekedett, azonban az 1990-es szintet nem tudta elérni. A városban 2011-re a munkanélküliek száma további 1 százalékponttal növekedett, míg csökkent az inaktívok (4,4 százalékponttal) és az eltartottak (4,8 százalékponttal) száma.

Ágazati szerkezet

Egy település gazdasági szerkezete a település gazdasági-társadalmi fejlettségét tükrözi. Bár napjainkra az egyes nemzetgazdasági ágak súlypontjai globális méretekben is a mezőgazdaság rovására és a tercier/szolgáltató szektor javára tolódtak el, az ún. gazdasági szerkezetváltás nem minden térségben/településen zajlott le azonos intenzitással. Újfehértón a regisztrált vállalkozások összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálatakor a mező-, erdő- és halgazdálkodás dominanciája rajzolódik ki, mely igazolja a mezőgazdasági vállalkozások tömeges megjelenését. 2012-ben kis mértékben ugyan, de tovább növekedett a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás és halászat aránya más ágazatokhoz képest.

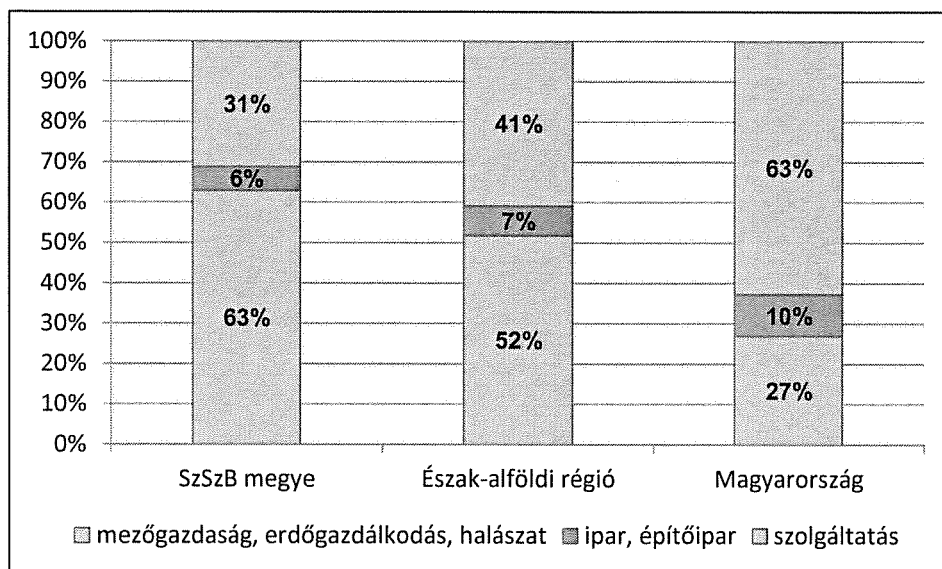
A regisztrált vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint Újfehértón (2010-2012)



Forrás: KSH T-Star

Térségi összehasonlításban az Újfehértón regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágak közötti megoszlása a megyében jellemző trendnek megfelelően alakul: az ipar, építőipar mellett továbbra is **a hagyományos mezőgazdasági ágazat a meghatározó**. Azonban az utóbbi években **a tercier szektor szerepe egyre erősödik**. Országos szinten épp az ellenkezője figyelhető meg: a szolgáltatásokat nyújtó regisztrált vállalkozások magas száma mellett a mezőgazdaságban tevékenykedő vállalatok száma csekély. Az ipar, építőipar szerepe mindhárom vizsgált területi szinten közel azonos értéket mutat.

A regisztrált vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint térségi összehasonlításban (2012)



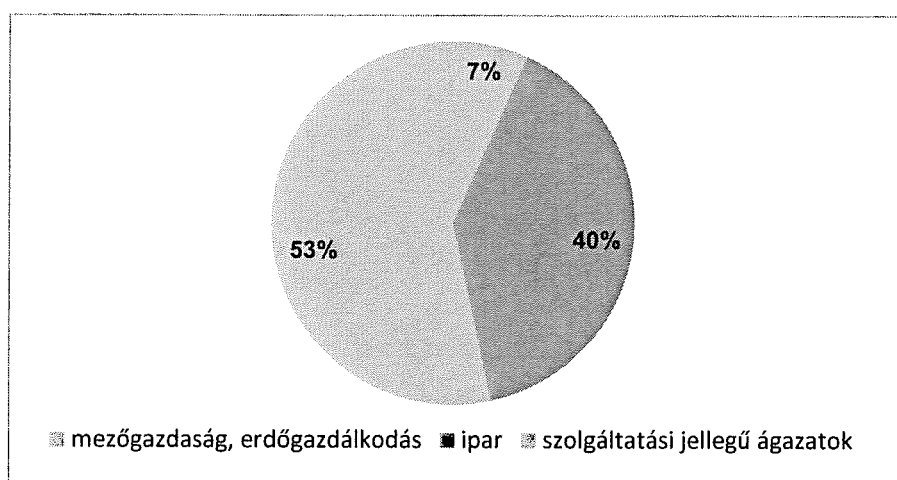
Forrás: KSH T-Star



2012-ben a terciér szektoron belül a legtöbb regisztrált vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (280 db) nemzetgazdasági ágban volt jelen, ezt követte az ingatlanügyletek (88 db), majd az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (54 db), mint nemzetgazdasági ág.

A foglalkoztatottak gazdasági ágankénti megoszlása szerint Újfehértón a primer és szekunder szektorban dolgozók aránya meghaladja a megyei, regionális és az országos értékeket is. A mezőgazdaság felülreprezentált szerepét jellemzi, hogy a város (7%) az országos arány (3%) több mint kétszeresét mutatja.

A foglalkoztatottak megoszlása összevont nemzetgazdasági ágak szerint Újfehértón (2011)



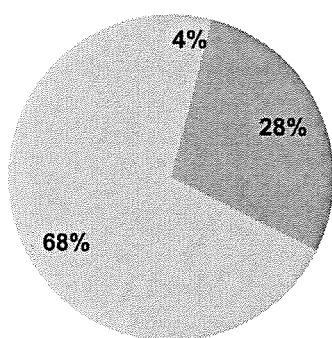
Forrás: KSH

A foglalkoztatottak megoszlása összevont nemzetgazdasági áganként területi összehasonlításban (2011)

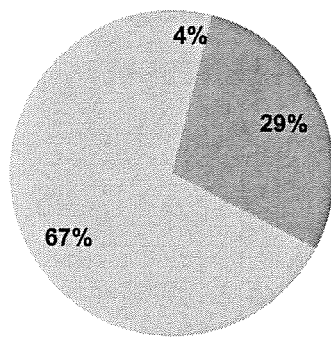
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében

Észak-alföldi régióban

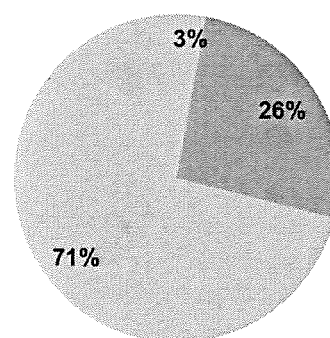
Magyarországon



■ mezőgazdaság, erdőgazdálkodás
■ ipar
■ szolgáltatási jellegű ágazatok



■ mezőgazdaság, erdőgazdálkodás
■ ipar
■ szolgáltatási jellegű ágazatok



■ mezőgazdaság, erdőgazdálkodás
■ ipar
■ szolgáltatási jellegű ágazatok

Forrás: KSH

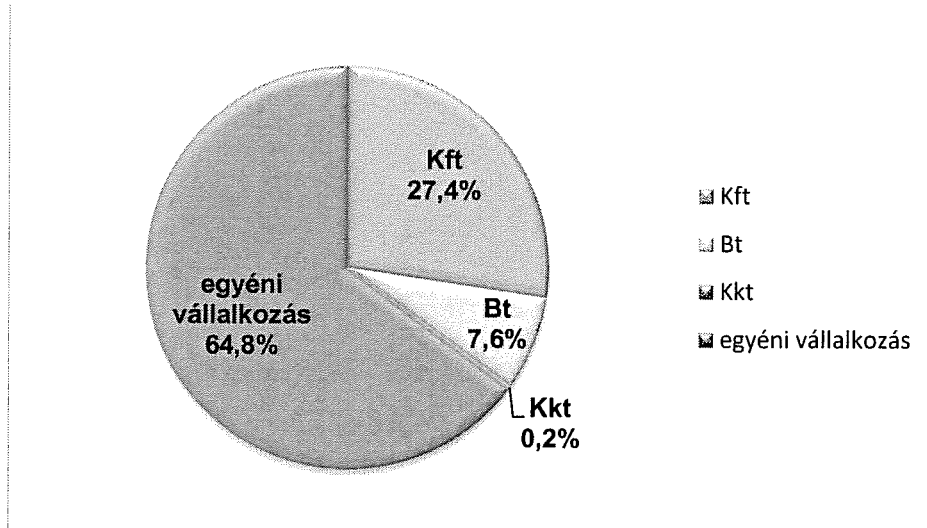
A regisztrált vállalkozások, valamint a foglalkoztatottak összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálata alapján ugyan a regisztrált vállalkozások közel $\frac{2}{3}$ -a a mezőgazdaságban tevékenykedik, de a foglalkoztatottak mindössze 7%-ának nyújt munkát, míg a vállalkozások $\frac{1}{4}$ -t adó terciér szektor a foglalkoztatottak több, mint felének biztosít munkalehetőséget.

Mindezek alapján a mezőgazdasági vállalkozások jellemzően egyéni, vagy csak néhány főt foglalkoztatnak, szemben a szolgáltató szektorral.

Gazdasági szervezetek jellemzői

Újfehértón, 2012-ben a működő vállalkozások 64,8%-a egyéni vállalkozásként, 27,4%-a korlátolt felelősségű társaságként, 7,6%-a betéti társaságként, 0,2%-a közkereseti társaságként működött.

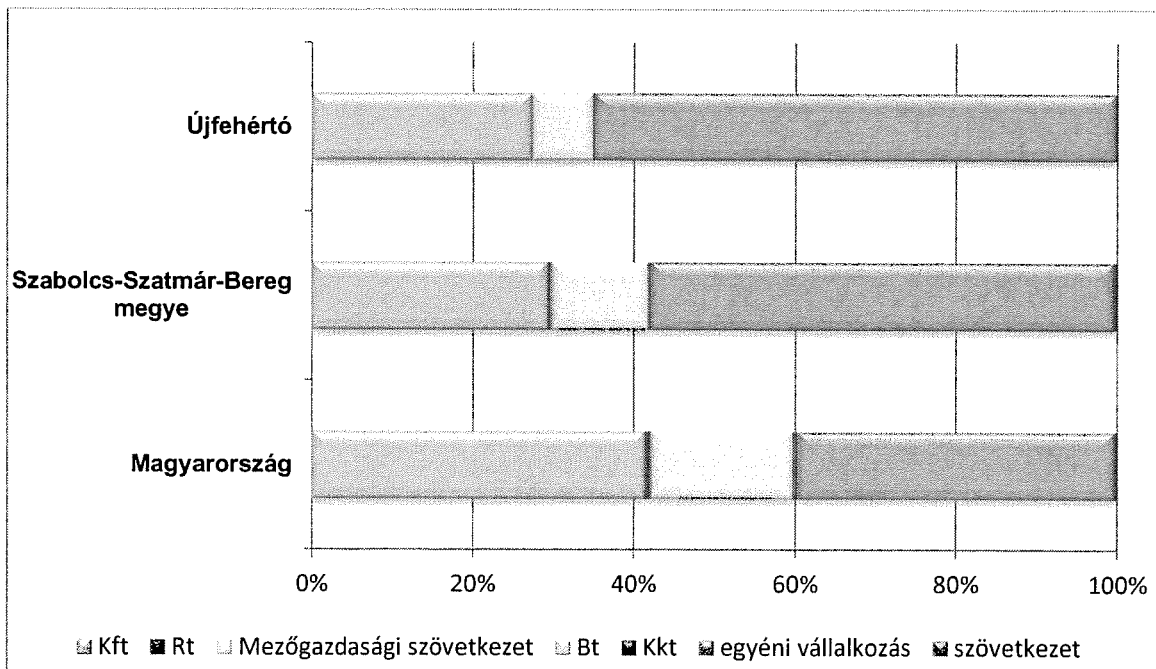
Újfehértón működő vállalkozások vállalkozási forma szerint (2012)



Forrás: KSH T-Star

Újfehértón megyei és országos viszonylatban is kiemelkedően magas az egyéni vállalkozások száma: a megyei adatokhoz 7, az országoshoz képest pedig 26 százalékponttal magasabb az aránya. Ezzel szemben a korlátolt felelősségű társaságok és betéti társaságok aránya alacsonyabb. Az országos adatokhoz képest 12 százalékponttal kevesebb Kft. és 0,8 százalékponttal kevesebb Kkt. található Újfehértón.

Működő vállalkozások vállalkozási forma szerint (2012)



Forrás: KSH T-Star

A működő vállalkozások foglalkoztatotti létszámát tekintve 2012-ben a következő volt jellemző:

- 1-9 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 594 db;
- 10-19 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 10 db;
- 20-49 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 2 db;
- 50-249 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 1 db.

Újfehértón a vállalkozási szerkezet elaprózódott: a működő vállalkozások legáltalánosabb jellemzője a kis méret, a vállalkozások döntő többsége egyszemélyes- vagy mikrovállalkozás, 250 fő foglalkoztatottat meghaladó vállalkozás nem található a településen.

A település jelentősebb foglalkoztatói és azok tevékenységi területei jelenleg a következők:

- Csongor Szivargyár Kft. (dohányipar – kézműves szivargyártás)
- Fehértó Kft. (élelmiszeripar – sütőipari termékek gyártása)
- Frühwald Beton és Építőanyag-gyártó Kft.(építőipar – térburkolatok és betonelemek)
- MAGA Bt. (élelmiszeripar – puffasztott édesipari termékek)
- Nyír-Print Kft. (nyomdaipar)
- Takács Kerámiaüzem Kft. (építőipar – cserépkályha és kandalló)
- Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. (mezőgazdasági kutatóintézet, 2014. 07. 01-től a Szent István Egyetem fennhatósága alá került)
- Újfehértour Kft. (szolgáltatási szektor – helyi közösségi közlekedés üzemeltetése)
- Zsindelyes-Ház Kft. (szolgáltatási szektor – ingatlanforgalmazás, rendezvényszervezés)

Turizmus

A város életében a turizmus látszólag nem játszik meghatározó szerepet. A településen ugyanis nem működik sem kereskedelmi-, sem magán szálláshely. Ugyanakkor közvetlen környezetében számos természeti érték és kulturális élményt nyújtó látnivaló található.

Újfehértó számos helyi jelentőségűnek tekinthető vagy potenciálisan kialakítható turisztikai vonzerővel rendelkezik, amelyek közül kiemelkedően magas a **szabadidős** és **kulturális turizmus** területén elérhető lehetőségek száma, azonban turisztikai kínálatában leginkább az **épített örökségelemek** dominálnak.

A városközpont jelentős **épített értékei** közül a legrégebbiek a különböző felekezeti templomok (köztük az országos műemléki védelem alatt álló református templom). A városkép meghatározó elemei még a századfordulón épült eklektikus vagy klasszicizáló stílusú épületek (Városháza, volt Kaszinó, Posgay-ház, Nozdroviczky/Nánássy Kastély, Gencsy/Irinyi kastély), több köztéri szobor és emlékmű, valamint a főtér száz évnél idősebb egyedekből álló gesztenyefasora. A település történetét reprezentálja a „Százház” városrész, mely ma is egységes összképet mutató épületegyüttes és a XX. század első felének munkáslakótelepeinek fennmaradt példánya. Az épített örökség elemei közül több is helyi védelem alatt áll. Ezek (a „Százház” városrész kivételével) a városközpontban, a Főtéren és annak közvetlen környékén helyezkednek el könnyen körbejárható és felfűzhető közelségben. A városközpont több jelentős középülete 2014-ben befejezett városközpont-rehabilitációs beruházások keretében megújult (református templom, római katolikus templom, görög katolikus templom, Városháza, Nozdroviczky/Nánássy kastély, Városi Múzeum, Zajti Ferenc Kulturális Központ és Könyvtár, Főtér és a kapcsolódó parkolók).



A város **természeti értékek**ben is rendkívül gazdag. Az alábbi ökoturisztikai jelentőségű természeti értékek találhatóak a város külterületén:

- Szikes Sóstó (ex lege védett),
- Orchideás rét (ex lege védett),
- Vadas-tó és környezetet (ex lege védett),
- Jégkorszaki eredetű löszfal

Az aktív pihenés kedvelőinek a Thermárium Városi Tanuszoda és Városi Tornacsarnok, a Kisrétkör Szabadidős Sportcentrum, a H2O Bár és Szabadidőközpont (squash, bowling, fitness és edzőterem, bár) és a fedeles lovarda az aktív pihenés kedvelőinek nyújt kikapcsolódási lehetőséget.

A gasztronómia iránt érdeklődők vendéglátóhelyek, éttermek és cukrászdák szolgáltatásait is igénybe vehetik a településen. A térség eredetvédelem alatt álló gyümölcse az újfehértói fürtös meggy.

K+F helyzete

Hazánkban a kutatás-fejlesztési tevékenység évről évre intenzívebb, minden ágazatban kiemelt fontosságú terület. A K+F tevékenység felértékelődése magyarázható egyrészt az EU2020 stratégiában megfogalmazott célkitűzéseknek való megfelelési törekvéssel, másrészt a spill-over hatás által kiváltott nemzetgazdaságot dinamizáló erő jelentőségének felismerésével.

A kutatási, fejlesztési tevékenységek alapvetően a nagy tőkeerejű nemzetközi vállalkozásokhoz és specializált K+F központokhoz kötődnek, amelyek Magyarországon főként Budapestre és környékére koncentrálnak. A vállalatok 2011-ben országos szinten a GDP 1,2%-át fordították kutatás-fejlesztésre, amelyből a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei ráfordítás mindössze 0,2%-ot tett ki. Ennek jelentős részét a megyében található 59 kutató-fejlesztőhely adta.

Újfehértón a vállalkozásokat alapvetően a „kis méret” - és az ebből fakadó viszonylagos tőkeszegénység - jellemzi és általánosságban elmondható, hogy minél kisebb egy vállalkozás annál kevesebbet tud fordítani kutató-fejlesztő tevékenységre, mint nagyvállalként működő versenytársai. A településen az egyetlen K+F tevékenységet folytató vállalat az Újfehértói Gyümölcstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft.

Külső elérhetőség

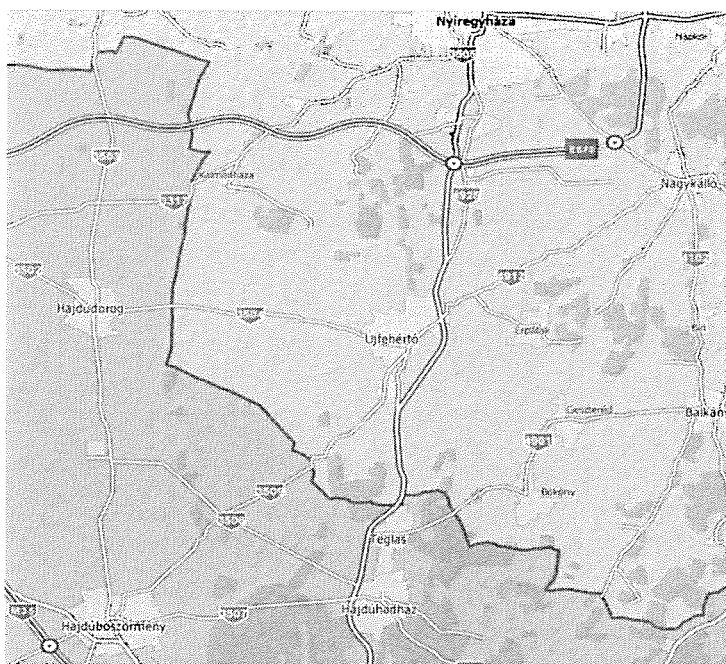
A város mind a közúti, mind a vasúti közlekedés szempontjából kedvező helyzetben van. A település a 4-es számú főút mellett fekszik, ezáltal könnyen megközelíthető a 17 km-re található megyeszékhely, illetve a 34 km-re fekvő régióközpont, Debrecen. A fővárostól 232 km-re, keletre fekvő település számára a 6 km-re található M3-as autópálya lehetővé teszi, hogy Budapestről mindössze két óra alatt elérhető legyen.

Újfehértó külső elérhetősége, tömegközlekedési kapcsolata jó, naponta több rendszeres autóbusz (Szabolcs Volán) járat halad át a településen, ami megkönnyíti a munkahelye miatt ingázó lakosság mindennapjait.

A város rendelkezik vasútállomással, a rendszeres vonatközlekedés a környező települések között biztosított. Újfehértó mellett halad el a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasúti fővonal, melynek segítségével a nagyvárosok vasúton is könnyedén megközelíthetőek. A település mellett fekvő vasútvonal révén nemcsak országos, hanem nemzetközi szerepkörrel is rendelkezik, hiszen az európai közlekedési folyosók közül a TEN található meg a város mellett. A TEN-T 30 kiemelt fontosságú projektje közül Újfehértót a 6. projekt, azaz a Lyon–Trieszt–Divača / Koper–Divača–Ljubljana–Budapest–Ukrán határ vasúti tengely érinti.



Újfehértó és környékének úthálózata



Forrás: <http://www.utadat.hu/>

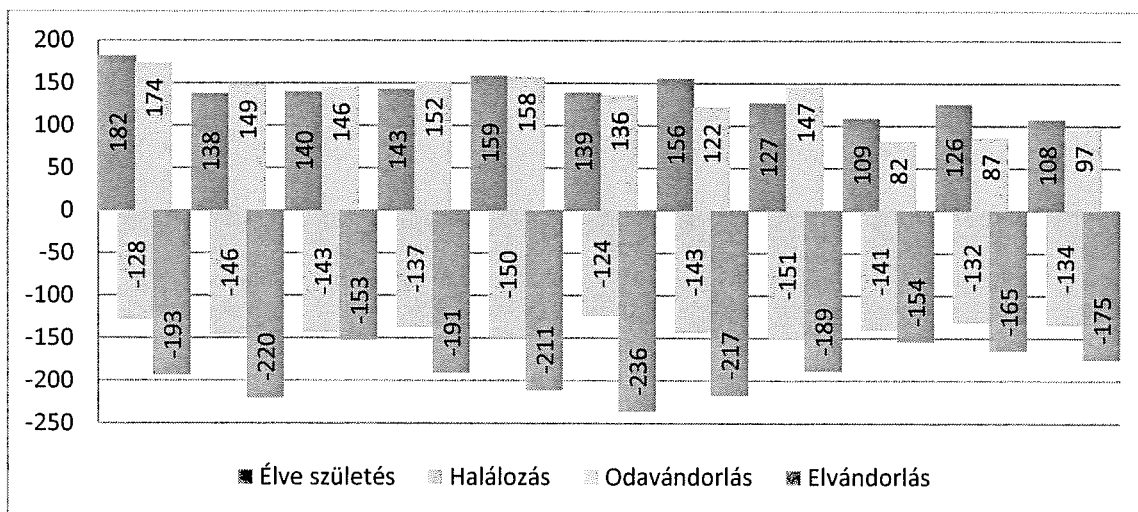
Társadalom

Demográfia

A demográfiai viszonyokat vizsgálva elmondható, hogy Újfehértó népességfejlődése az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. 2012-ben 140,88 km² területen 12 979 főnyi lakónépességnek adott otthont, népsűrűsége 92,13 fő/km² volt.

A népességszám-csökkenést a 2002-2012 között mért demográfiai adatok is alátámasztják. A vizsgált időszakban mind az élve születések száma, mind pedig a városba vándorlások száma több mint 40%-kal esett vissza, ugyanakkor a halálozások 4%-kal, az elvándorlások száma 9%-kal növekedett. A szelektív migráció elsősorban a fiatal, képzetesebb munkavállalói korú rétegekben jellemző.

A népességváltozás adatai (2002-2012)

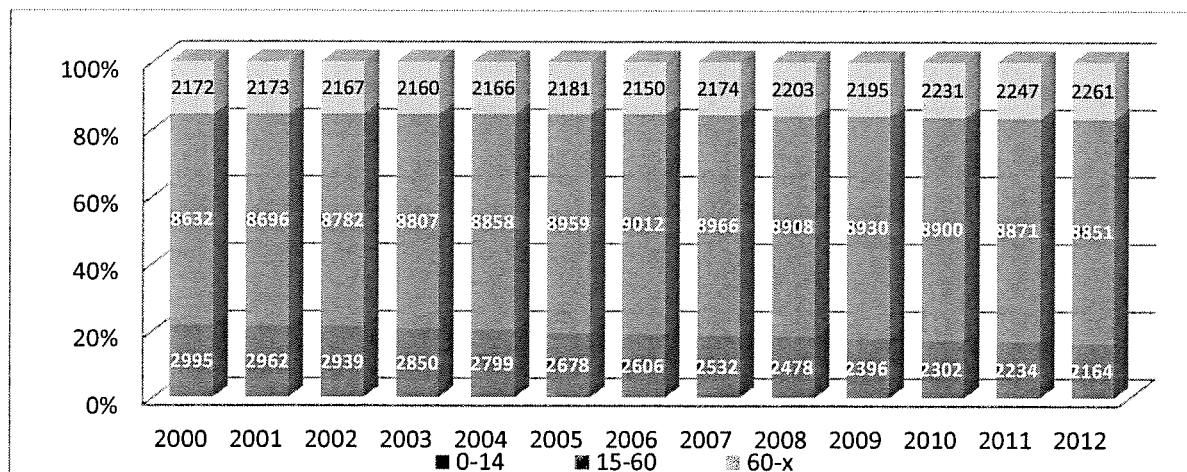


Forrás: KSH



Az **állandó népesség korcsoportok szerinti megoszlását** vizsgálva megállapítható, hogy a 0-14 évesek aránya 2000 óta 5,4 százalékponttal csökkent. A 15-60 évesek aránya 2006-ig folyamatosan növekvő tendenciát mutatott, azóta azonban ennél a korosztálynál is csökkenés figyelhető meg. A 60 évnél idősebbek megoszlása ezzel szemben fokozatosan növekszik, az eltelt 12 év alatt 1,3 százalékponttal nőtt az arányuk. Összességében az állandó népesség korcsoportonkénti megoszlása **az idősebb korosztály javára tolódott**.

Az állandó népesség korcsoportok szerinti megoszlása (2000-2012)

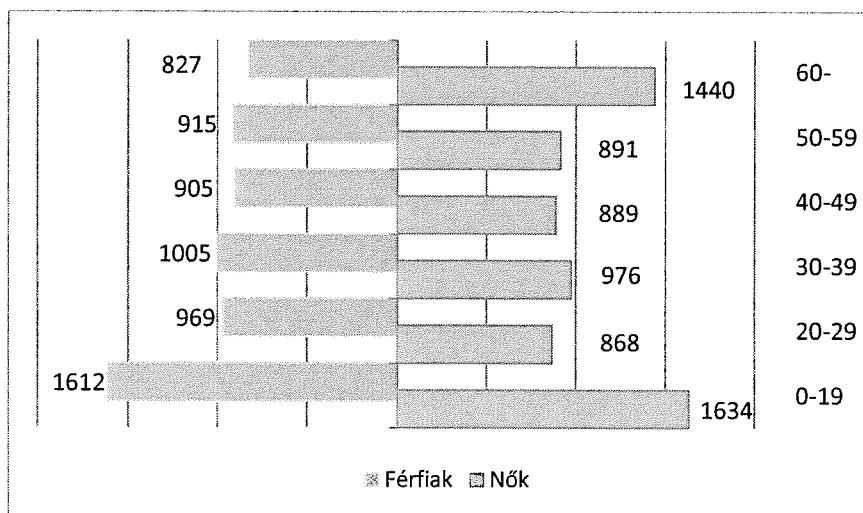


Forrás: KSH

A **lakosság nemek szerinti megoszlása** a hazai trendektől eltérő képet mutat. Az ország korfájával szemben gyermekkorban nő többlet jellemzi a várost, a fiatal, illetve a középkorúak esetén pedig az országos adatokkal ellentétben férfi többletről beszélhetünk. A nők magasabb száma csak időskorban, a 60 év feletti korosztályban rajzolódik ki újra.

2011-ben átlagosan 1000 férfira 1075 nő jutott, ami kedvezőbb az országos átlagnál (1089). Ez az érték a 60 éves és idősebb korosztályban 1741 nő.

Újfehértó állandó népességének korfája (2011)



Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Amennyiben a jelenlegi tendenciák folytatódnak, akkor Újfehértónak is szembe kell néznie a **folyamatos népességcsökkenés és társadalmi elöregedés** problémájával.

Képzettség

A népesség iskolázottsági mutatóit több tényező is befolyásolja:



- oktatási intézmények megléte és az általuk nyújtott képzés minősége,
- a népesség korösszetétele,
- a rendelkezésre álló munkahelyek száma és minősége, ami hatással van a vándorlási folyamatokra is.

Újfehértó kiépített oktatási infrastruktúrával rendelkezik, hiszen nemcsak alapfokú, hanem középfokú oktatási intézmény is működik a városban. A kedvező infrastrukturális feltételek ellenére azonban a 2011. évi népszámlálás adatai alapján a lakosság iskolai végzettsége összességében elmarad az országos átlagtól, ugyanakkor a megyei értékekhez képest az általános iskolai végzettséget tekintve kedvezőbb a helyzet:

- a 10 évnél idősebb lakosságának 0,7%-a általános iskolai végzettséggel sem rendelkezik,
- a 15 év feletti 94%-a legalább az általános iskolát befejezte,
- a 18 évesnél idősebbek 31,9%-a érettségizett,
- a 25 év feletti 7,8%-a diplomás.

A munkaerő-piaci keresletnek megfelelő szakképzettség, valamint a kulcs-kompetenciák hiánya azonban gyengíti a város képzési színvonalát. Annak érdekében, hogy a munkaerő-kínálat minél jobban igazodjon a jelenlegi és a potenciális munkaadók elvárásaihoz, az önkormányzat szorosan együttműködik a középiskolával és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségével.

Foglalkoztatottság, munkanélküliség

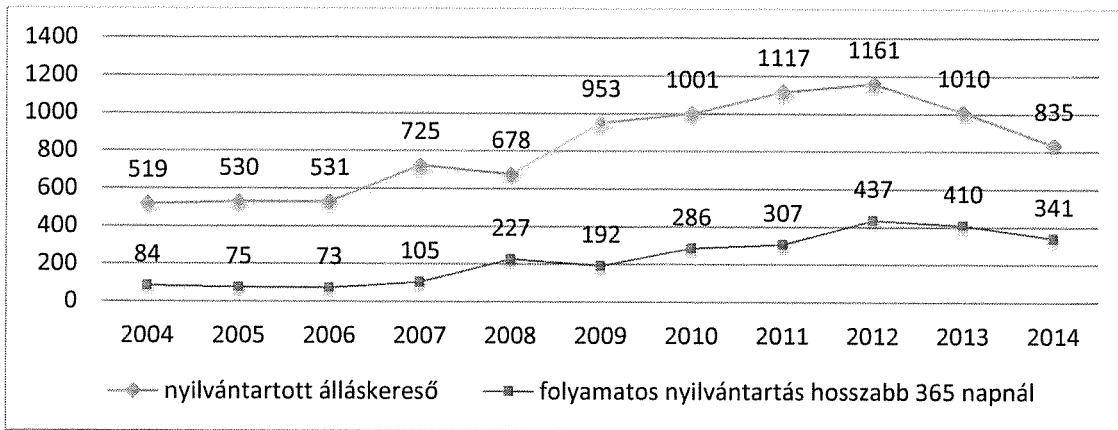
A 3.2.1 ágazati szerkezet fejezetben bemutatott mezőgazdasági szektor erős jelenléte ellenére, a 2011-es népszámlálási adatok szerint **a város foglalkoztatottainak több mint fele (2366 fő, 53%) a szolgáltatási szektorban dolgozik**, míg az ipari foglalkoztatottak aránya 40% (1765 fő), a hivatalosan a mezőgazdaságban dolgozók aránya pedig 7%. Mindezek a város munkaerő-piaci kínálatának és keresletének a primer szektorból a szekunder és terciér szektor irányába történő eltolódását jelzik, de a hasonló méretű városokhoz képest továbbra is fontos szerepet kap a mezőgazdaság és az ipar.

Pozitívként értékelhető, hogy az elmúlt években több olyan cég, vállalkozás, multinacionális vállalat is letelepedett Újfehértón, melyek összességében jelentős munkaerő igénnyel jelentkeztek. Ennek ellenére a város munkaerő-piaci korántsem tekinthető kiegyensúlyozottnak. A nyilvántartott álláskeresők száma magas, aránya 2008-tól 2012-ig jelentősen megemelkedett, s bár azóta nagyrészt a közfoglalkoztatási programok eredményeként csökkenés figyelhető meg, továbbra sem sikerült a 10 évvel korábbi szintet megközelíteni.

A munkaerő-piaci jellemzők változása 2004-2014 között (fő, minden év júliusában)³

³ 2004-2014 között regisztrált munkanélküliek

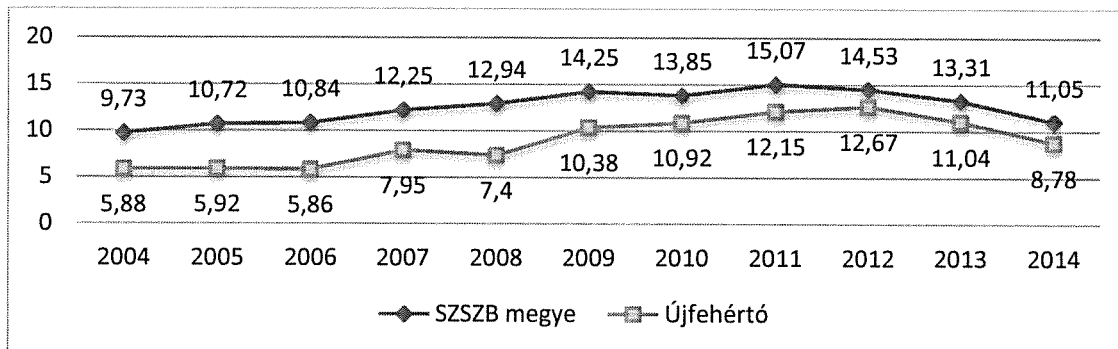




Forrás: NFSZ

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat 2014 júliusában mért adatai alapján, Újfehértón a munkaképes korú népesség 8,78%-a volt nyilvántartott álláskeresőként regisztrálva, 40,84%-uk 365 napnál hosszabb ideje nyilvántartott. A tartós munkanélküliek elhelyezkedési esélye igen alacsony, esetükben a munkanélküli státuszt leggyakrabban az inaktivitásba vonulás követi.

A nyilvántartott/regisztrált álláskeresők aránya a munkavállalási korú népesség %-ában (2004-2014, minden év júliusában)

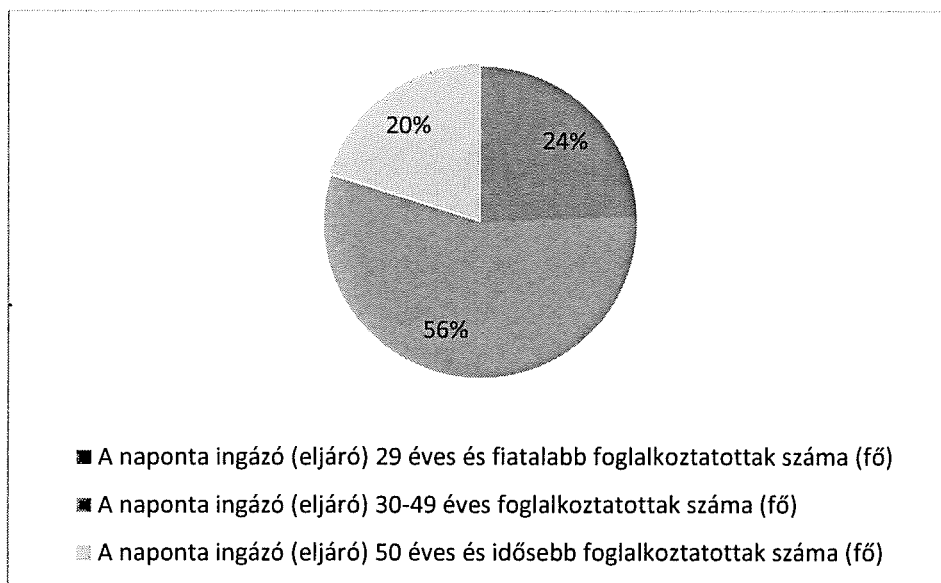


Forrás: NFSZ

A fenti diagramon szemléltetett adatok alapján a város foglalkoztatottsági helyzete kedvezőbb a megyei értékeknél. Azonban ez a különbség 2004 óta csökkent: Míg **2004-ben a megyei értékekhez képest 3,85%-kal volt alacsonyabb Újfehértó munkanélküliségi rátája**, az eltelt időintervallumban amellett, hogy mind városi, mind megyei szinten nőtt a vizsgált mutató, **2012-ben már csak 1,86%-kal volt alacsonyabb a munkanélküliségi ráta**. 2013-ban és 2014-ben mind megyei, mind városi szinten csökkent a munkanélküliség, az Újfehértó javára írható különbség növekedett: Újfehértón 2014 júliusában 2,27%-kal volt alacsonyabb a regisztrált álláskeresők aránya, mint a megyében.

Az összehasonlítás során tapasztalt kedvező adatok és a városban meglévő funkciók ellenére Újfehértó, lakosai számára nem képes megfelelő számú és minőségű munkalehetőséget biztosítani. A városban összesen 2658 főt foglalkoztatnak, melynek 90,48%-a helyi lakos. A 2011. évi népszámlálás adatai alapján összesen 1974 munkavállaló ingázik rendszeresen Újfehértóról.

A naponta ingázó munkavállalók kor szerinti megoszlása (2011)

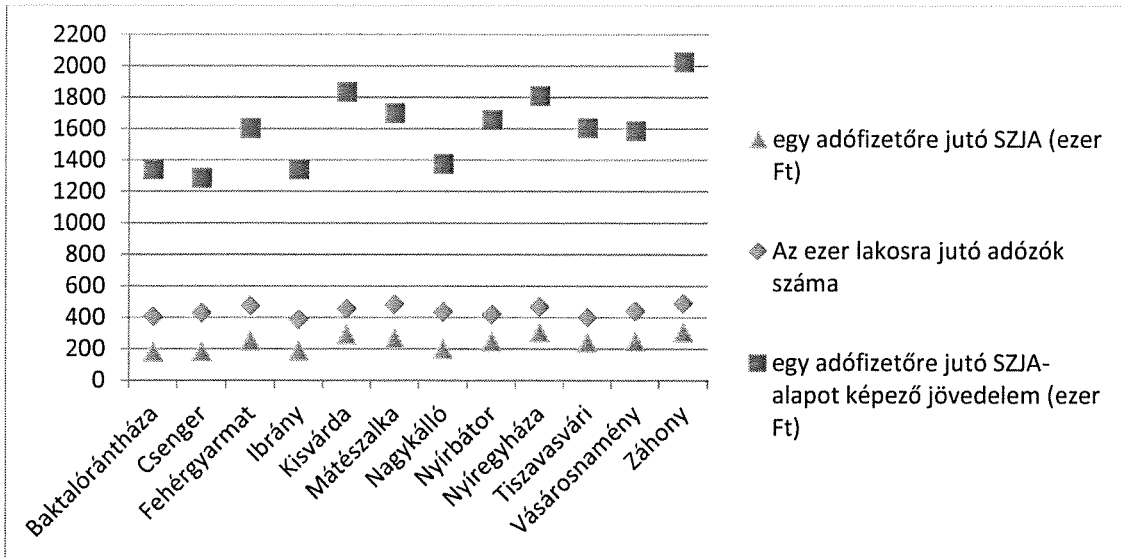


Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

Jövedelmi viszonyok

Az életminőség egyik legfontosabb jellemzője a jövedelem, a kereseti lehetőségek alakulása. Újfehértón 2012-ben 414 adófizető jutott ezer lakosra, a személyi jövedelemadó értéke pedig 171 ezer Ft volt, Ezzel szemben az egy adófizetőre jutó személyi jövedelemadó alapot képező jövedelem Újfehértón 1 283 millió Ft, mely alacsonyabb a kistérségi értéknél.

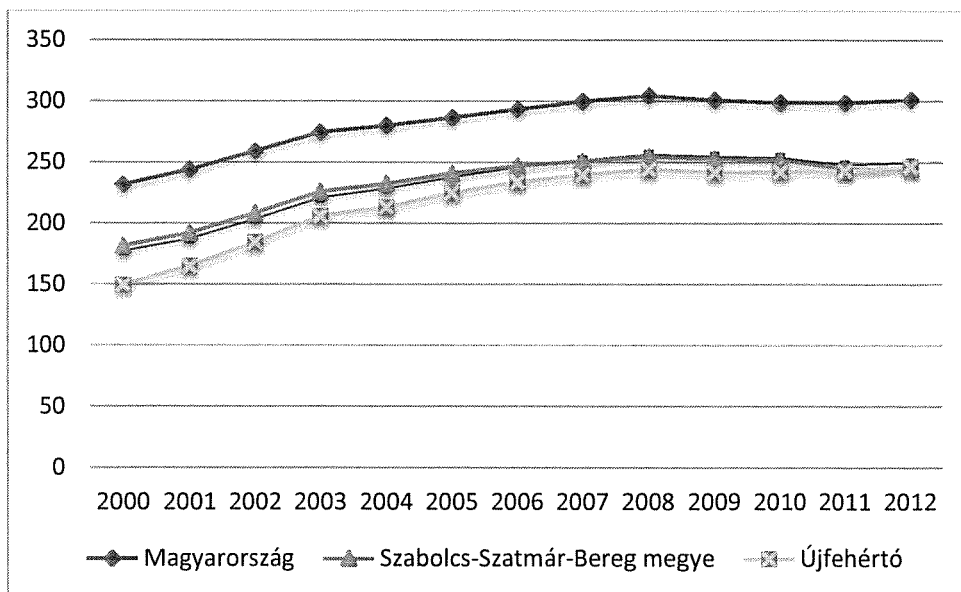
Jövedelmi helyzet Szabolcs-Szatmár-Bereg megye kistérségeinek székhelyein (2012)



Forrás: KSH

Az életminőséget, illetve annak anyagi tényezőit áttételesen jellemző mutatók közül viszonyítási alapot jelent a lakosság tulajdonában álló nagy értékű fogyasztási cikkek mennyisége, értéke. Ezek közül az egyik legjellemzőbb mutató az 1000 főre jutó személygépkocsik számának változása. A következő ábra a gépkocsiállomány változását ábrázolja térségi összehasonlításban. Újfehértó városa ugyan emelkedő tendenciát mutat, de elmarad az országos, a megyei és a regionális értékektől egyaránt.

Az ezer főre jutó gépkocsiállomány változása térségi összehasonlításban (2000-2012)



Forrás: KSH

Egészségi állapot

A társadalom életminőségi szintjének egyik indikátora a népesség egészségi állapota. Az újfehértói lakosság jelentős külső környezeti terhelésnek nincs kitéve, az egészségre káros, vagy azt veszélyeztető tevékenységet végző vállalkozás nem működik a településen.

Az országos trendnek megfelelően, a felnőttek esetében a halálesetek nagy részét szív- és érrendszeri, valamint daganatos megbetegedések okozzák, amelyek kialakulása az egészségtelen életmódra vezethető vissza. Az egyre szaporodó krónikus betegségek mellett, hogy megrövidítik a normál esetben várható élettartamot, csökkentik az egészségben eltöltött évek számát, ezáltal rontják az élet minőségét is. A legfontosabb halálhoz vezető kórok a koszorúér megbetegedések, az agyi érbetegségek és a rosszindulatú daganatok. A legfontosabb életminőséget befolyásoló betegségek pedig a magas vérnyomás, az allergiás állapotok, a cukorbetegség, a deformáló hátgerinc elváltozások és nem utolsósorban a depresszió (az utóbbi években a rokkanttá minősítések egyik leggyakoribb oka). Igen riasztó azonban a hörgő és tüdőrákos megbetegedések számának megugrása is.

Néhány társadalmi mutató megyei, regionális és országos összehasonlítása

Mutató	Újfehértó	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Észak-alföldi régió	Magyarország
Lakónépesség változása 2001-2012 között, %	-5,0	-4,6	-4,5	-2,1
Általános iskola első osztályát sem végezte el a 10-x korosztályban (2011), %	0,7	1,0	0,8	0,6
Diplomával rendelkezők a 25-x korosztályban (2011), %	7,8	13,3	14,43	19
Gazdaságilag aktív népesség aránya (2011), %	34,2	33,7	41,1	39,7
Munkanélküliségi ráta (2014. július), %	8,78	11,05	9,33	5,96
100 háztartásra jutó foglalkoztatott (2011), fő	97	90	89,33	95
Szja-alap (2012), eFt	1 283	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: KSH

Települési környezet

Természeti környezet

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén fekszik.

Újfehértó **vízrajzát** a Tisza folyó bal parti vízgyűjtőjében való elhelyezkedése határozza meg. Időszakos tavak, vízállásos területek elsősorban a hó elolvadása és a rövid idő alatt lehulló nagy mennyiségű csapadék után figyelhetők meg. Ezek a környezetüknél mélyebben fekvő területeken alakulnak ki.

Újfehértó település a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik, a Nyírség-Lónyay-főcsatorna vízgyűjtő sekélyporózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.

A település által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekvésmélysége -34,0 m.



A település a 046-os számú Nyíri belvízrendszer 07. 01. belvízvédelmi szakaszán helyezkedik el. A területen a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat működik, érdekeltségi területének határa közel azonos a belvízrendszer határaival. A belvízvédelmi szakasz területén a társulat kezelésébe tartozó üzemi csatornák összes hossza mintegy 588 km.

Földrajzi elhelyezkedése és kiterjedése miatt külön ki kell emelni a 4. számú főút és a település közötti összefüggő rétet, a Sóstó területét - amely mint ritka vizes élőhelyként "ex lege" védelem alatt áll-, korábban nagyméretű szikes tóként a település névadója és fő jellegzetességeként szolgált.

A belvízelvezetés belterületi szakasza 4,2 km, külterületi szakasza 48,7 km. A településen többször is volt már első, másod és harmadfokú belvízvédelmi készültség, melyben jelentős szerepet játszik a csatornák eliszaposodottsága. A település vízkár-elhárítási tervvel rendelkezik és a vízbázis-védelemmel együtt a felszíni vízrendezés fontosságát is szem előtt tartja.

Talajadottságait a város határában a felszínen vagy a löszös köpeny alatt szinte mindenütt előforduló futóhomok képződmény teszi jellegzetessé. Újfehértó keleti határában, a 4-es főút mellett olyan „szigetszerűen” kiemelkedő felszínarabot találtak, ahol a vékony löszös takaró alatt az eredeti hordalékkúp folyóvízi hordalékának rétegei tanulmányozhatók. Ez a keskeny, viszonylag kis terület teljesen egyedülálló a Nyírségben, ezért célszerű lenne helyi védelem alá helyezni.

Éghajlati sajátosságait tekintve a jelentős kiterjedésű homokfelületeken az erőteljes felmelegedés miatt szárazabbá válik a levegő, ezért a terület egyik legjellegzetesebb vonása a levegő alacsony páratartalma. A nagy besugárzás és az aránylag magas hőmérséklet mellett jelentős az abszolút páratartalom hiánya, ezért gyakori a talaj- és légköri aszály. A nedvesség átlagos évi középértékei 70-75% közöttiek, de a 14 órákor mért nedvességek nem érik el a 60%-ot sem.

A város **levegőminősége** túlnyomórészt megfelelő, részben a megvalósult gázprogramnak megfelelően. Számottevő levegőszennyezést csak a 4-es úton áthaladó gépjárműforgalom okoz - mivel a vasúti teherszállítás nagy része a közutakra tevődött át -, illetve jelentős a Hajdúdorog felé vezető 3502-es számú út menti emisszió, ami nem csak levegő, hanem zaj- és rezgésvédelmi szempontból is kedvezőtlen. A szálló por mennyisége közlekedési csúcspontokban meghaladja a határértéket.

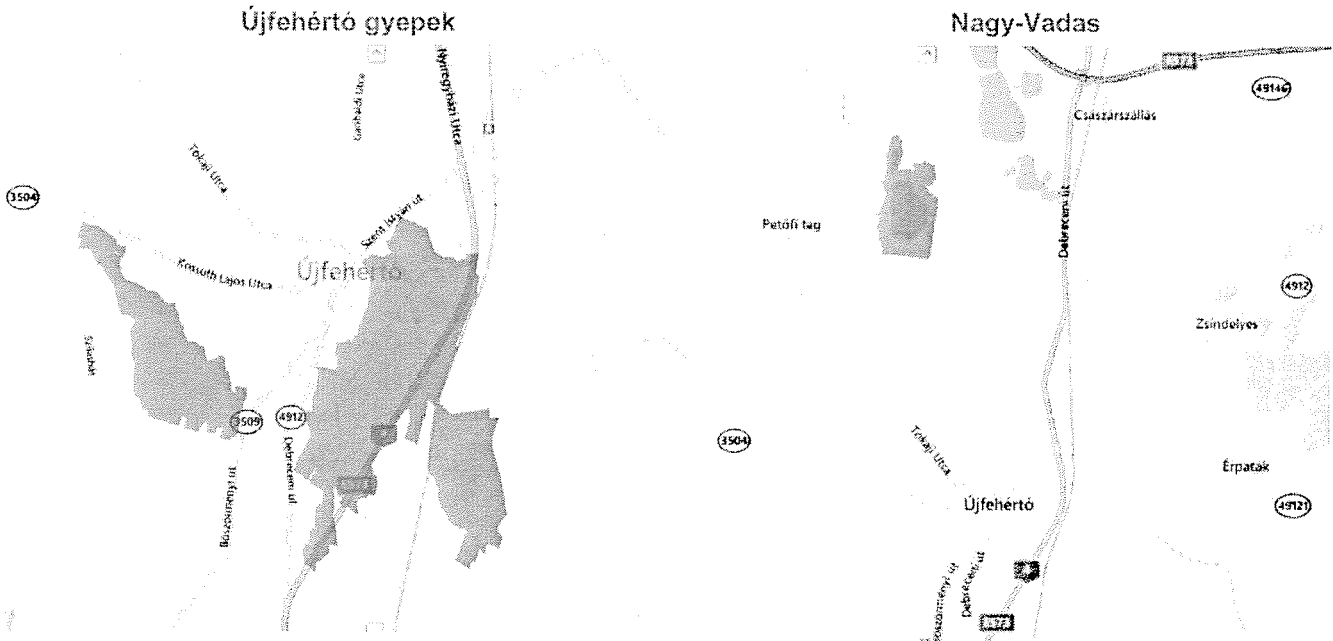
Környezetvédelmi problémák:

- Zaj- és rezgésvédelem
 - Közlekedési eredetű zajforrások:
 - a 4-es út belterületi szakaszán nagy átmenő forgalom okozta zaj, melyet mérsékel a 4-es számú főút és a Szent István út kereszteződésében kialakított körforgalom okozta sebességcsökkenés,
 - valamint a vasútvonal zónájában tapasztalható a lakosságot zavaró zajterhelés.
 - A Frühwald üzem működése zavarja közvetlen környezetét.
- Levegőtisztaság-védelem:
 - 4-es út környezetében gépjárműforgalom emisszió.
 - Az állattartó telepek lakókörnyezetre gyakorolt hatása felülvizsgálandó.

Újfehértó területén ex lege védett a Szikes Sóstó, az Orchideás rét, amit a 4. sz. főút keresztez, illetve a Vadas-tó és környezete. Az Ex lege védettségéről a 1996. LIII. törvény a természet védelméről rendelkezik.

A várost **NATURA 2000 területek** veszik körbe, melyek befolyásolják a területhasználatot.

Jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Újfehértón



Forrás: www.natura2000.hu

Az Újfehértó gyepek KJTT (HUHN20106) és a Nagy Vadas KJTT (HUHN20107) területét NATURA 2000 területek közé az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet sorolja.

Újfehértó Város képviselő-testületének 30/2009. (X.29.) rendeletével **Környezetvédelmi alapot** hozott létre, melynek célja a képviselő testület hatáskörébe tartozó helyi környezet- és természetvédelmi feladatok, kötelezettségek teljesítésének elősegítése.

Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, így különösen:

- védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása,
- levegőtisztaság védelme,
- zaj- és rezgésvédelem,
- vízvédelem,
- talajvédelem,
- zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés,
- környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok készítése költségeinek finanszírozása,
- környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel,
- környezetvédelmi programok és koncepciók készítése,
- környezetvédelmi információrendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység,
- monitoring rendszer működtetése.



Épített környezet

Újfehértó építészeti örökségében rendkívül gazdag. Műemlék épületei közül a legkiemelkedőbb az országos védelem alatt álló Református templom. A templom 1754-ben épült késő barokk stílusban, később átalakításra került. Háromszintes, 40 méter magas tornyát 1795-1815 között állították a templom nyugati homlokzata elé.

A város képviselő testülete által helyi épített örökségként védetté nyilvánított épületei és területei:

- Római katolikus templom Debreceni u. 125 hrsz.
- Görög katolikus templom Vasvári Pál u. 36 hrsz.
- Polgármesteri hivatal Szent István u. 87/1 hrsz.
- Volt kaszinó épület Fő tér 2 hrsz.
- Gencsy (Irinyi) kastély Eötvös u. 3228 hrsz.
- Református parókia Petőfi u. 301/2 hrsz.
- Kossuth u. Egészségház utca sarok 2000 hrsz.
- „Múzeum” területe Egészségház u. 2001/1 hrsz.
- Római katolikus plébánia Debreceni u. 125 hrsz.
- Görög katolikus parókia Vasvári Pál u. 35 hrsz.
- Virágbolt Szent I. u. 5/A hrsz.
- Divatáru üzlet Szent István u. 6/I hrsz.
- Fehér kigyó patika Szent István u. 6/3 hrsz.
- I. és II. Vh. emlékművek Főtér 1 hrsz.
- 1848-49-es emlékpark és emlékmű Debreceni u. 4648/1 hrsz.
- „volt kiegészítő iskola épülete” Böszörményi u. 3881 hrsz.
- Főtéri gesztenyefasor Főtér 1 hrsz.
- A „Százház” területe.

A helyi védett épületek elhelyezkedése a városban



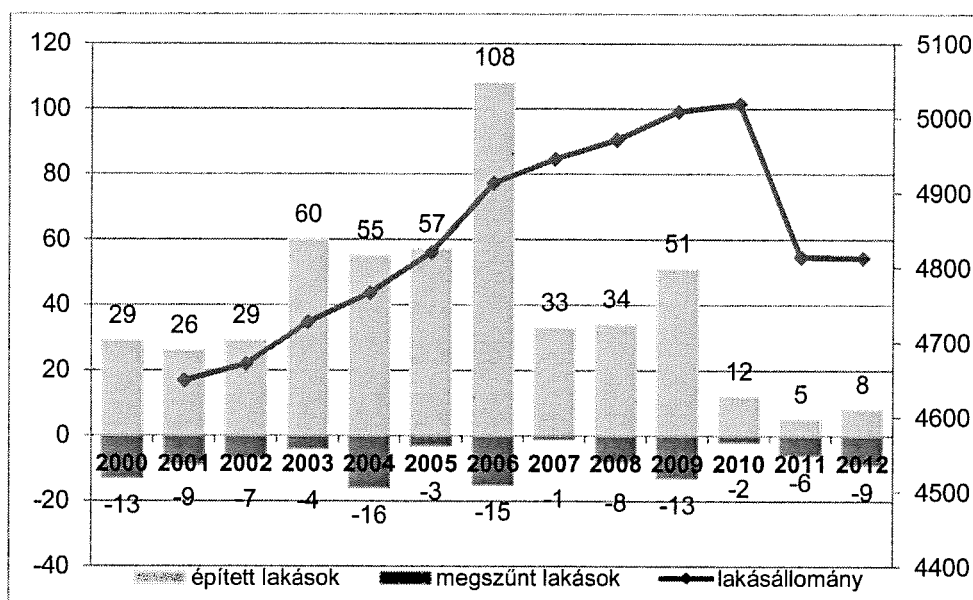
Forrás: Településszerkezeti Terv

A városban található országos, illetve helyi védelem alatt álló, vagy éppen védelem nélküli, de a város arculatát, megjelenését meghatározó épületek eltérő műszaki infrastrukturális állapotban vannak. Az épületek felújítása, karbantartása folyamatosan történik.

Lakáshelyzet

Újfehértón 2000 után főként a központi lakástámogatási rendszernek köszönhetően nőtt az épített lakások száma, mely 2006-ban érte el csúcspontját. Azóta a pénzügyi-gazdasági válság miatt újra csökkenő tendencia érvényesül. 2010-ben az épített lakások, valamint a meglévő lakásállomány együttes, nagymértékű csökkenésének köszönhetően drasztikus változás következett be a lakásállomány számában. A negatív folyamat felerősödését követően stagnálás vette kezdetét, így 2012-ben 206 lakással kevesebb volt a településen, mint 2010-ben.

A lakásállomány változása 2000 és 2012 között

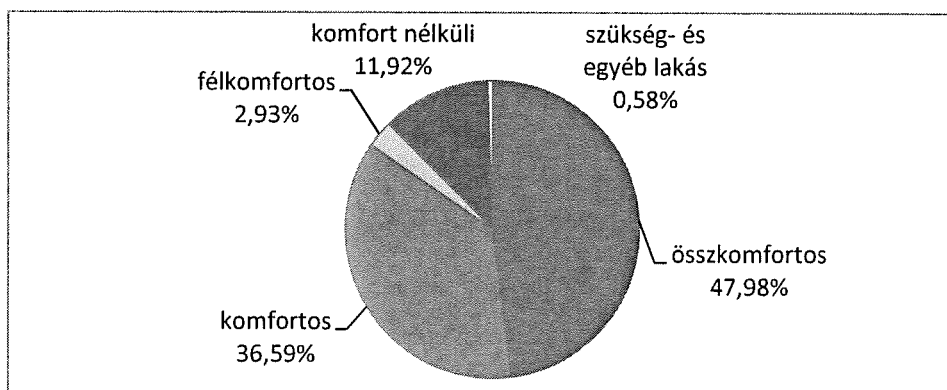


Forrás: KSH T-Star

A lakásállomány minőségét vizsgálva a 2011. évi Népszámlálás adatok alapján a következő megállapításokat tehetjük: a lakások és épített üdülők építési éve alapján a lakások 65,1%-a 1970 után épült, 71,1%-uk 2 vagy 3 szobás, 98,2%-uk természetes személyek tulajdona. Az egyszobás lakások aránya 10,7%, melyek száma feltehetően csökkenhetett az előbbieken bemutatott nagyarányú lakásépítések eredményeként. A lakások 48%-a összkomfortos, 37%-a komfortos, de félkomfortos (3%), komfort nélküli (12%), illetve szükséglakások is találhatóak a területen.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok: 4 db szociális bérlakás, 1 db szükséglakás, 55 db költségalapú bérlakás és 2 db szolgálati lakás.

Lakások megoszlása a komfortfokozat alapján (2011)



Forrás: KSH, Népszámlálás



Közlekedés

A belterületi közúthálózat állapota az infrastrukturális fejlesztéseknek köszönhetően az elmúlt években sokat javult, ennek ellenére a közlekedési infrastruktúra, különösen a kerékpáros és a gyalogos közlekedés feltételei, még nem épült ki maradéktalanul a város teljes területén.

A közlekedési problémák többsége azonban a 4. számú főút által generált nagyszámú átmenő forgalomból fakad. A főutat keresztező körforgalom megépítése az átmenő forgalmat ugyan nem mérsékelte, de biztonságosabbá vált a közlekedés.

A város keleti határában húzódó vasútvonal két oldala között kevés a közúti összeköttetés, a meglévők pedig – különösen az Újfehértót és Nagykállót összekötő út kapcsán – rendkívül rossz, balesetveszélyes infrastrukturális állapotban vannak.

A város forgalmas kereszteződései nincsenek megfelelően kiépítve, biztonságos forgalmi csomópontok – körforgalmak – kialakítása szükséges. Kevés a gyalogos átkelőhely. Emellett a belváros tehermentesítése érdekében az átmenő forgalom (Hajdúdorog, Hajdúböszörmény irányába) kapcsán terelő útvonalak kialakítása szükséges.

Helyi belterületi **gyűjtő utak**:

- Kiskörút: Tokaji út – Vasvári Pál u. - tervezett új nyomvonal – Part u. – Dózsa György út – Kossuth u.;
- Szent István utca (a 4. számú főút és a kiskörút között);
- Széchenyi utca (az Alma u. és a kiskörút között);
- Debreceni utca
- és a Böszörményi út.

A kiszolgáló és lakó utak hossza 64,471 km.

A **helyi közösségi közlekedés** biztosított több járáttal, melyet az Újfehértour Kft. működtet.

Járatok:

- „1Y” Vasútállomás - Fő tér – Mályvaskert - Köztemető;
- „1” Vasútállomás - Mályvaskert - Köztemető;
- „2” Vasútállomás - Széchenyi u. - Köztemető.

Újfehértón a közszolgáltatások, közintézmények jelentős része a város központjában található. A város nagy belterületi kiterjedése, a vasútállomásnak a központtól, valamint az alapellátást biztosító intézmények egymástól 5-6 kilométeres távolságban való elhelyezkedése következtében a lakosság nagy része számára a helyi tömegközlekedés biztosítja az egyes közintézmények és a vasútállomás megközelítését.

A távolsági közlekedés szervezettsége viszonylag jól megoldott és kellően sűrű.

A **kerékpáros közlekedési mód**ot választók számára Újfehértó az elmúlt időszak fejlesztései révén kínál alternatívát:

- a város Mályvaskerti részén (1,61 km),
- a Vasútállomástól a 4-es számú főútvonalat keresztezve a Szent István úton a Vasvári Pál utcáig (1,94 km), valamint
- a Kossuth Lajos utca mentén a Fő tértől egészen a nyugati városhatáron túl lévő Köztemetőig (2,32 km).

A város teljes kerékpárút-hálózatának hossza 5,87 km, mely további bővítésre szorul.

A város külső megközelíthetősége ellentmondásos. Az M3 autópálya, a 4. számú főút, valamint a vasútnak köszönhetően könnyen elérhető, azonban a szomszédos településekkel,

valamint a vonzáskörzethez tartozó településekkel az összekötő utak vagy hiányosak, vagy kedvezőtlen műszaki állapotban vannak.

Közszolgáltatások

Humán közszolgáltatások

Oktatás-nevelés

Az óvodai és általános iskolai oktatási-nevelési feladatokat a városban mind egyházi, mind a központi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ irányítása alá tartozó intézmények biztosítják.

A városban 1956 óta működik óvoda. Önálló igazgatású önkormányzati intézmény a Lengyel Laura Óvoda, melynek egységei:

- Lengyel Laura Óvoda Árvácska út 2.
- Aranykapu tagóvoda Rákóczi út 2.
- Napsugár óvoda Bocskai út 2.

A Görög Katolikus Egyház fenntartásában működik az **Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola**. Az óvodai nevelést 2008 őszén indították 50 férőhellyel. 2009-ben lett többcélú intézmény, amikor az óvodai nevelés kiegészült általános iskolai oktatással. 2012-ben a felvehető gyermeklétszám összesen 420 fő (óvodai nevelés 120 fő, általános iskolai oktatás 300 fő).

Az egykori önkormányzati Mályvaskerti Általános Iskola és Óvoda helyén működik az **Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda**, mely 207 férőhelyen 211 diákkal, köztük 22 első osztályos neveléssel kezdte meg a 2012-2013-as tanévet. Az óvodában, három csoportban, 90 férőhelyen 81 kisgyermekkel foglalkoznak.

Állami fenntartásban általános iskolai nevelési-oktatási feladatokat a 2012-ben önállósult **Újfehértói Általános, Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola** (Újfehértói ÁMIPSZ) látja el. Általános iskola tagintézményei:

- Újfehértói ÁMIPSZ Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény (Kodály Zoltán u. 1., Debreceni út 10.) (tanulók száma: 464 fő)
- Újfehértói ÁMIPSZ Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény (Kökény u. 22.) (tanulók száma: 431 fő)

Középfokú oktatási intézményként Újfehértón a **KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola** működik, melyet jelenlegi formájában 2012. szeptember 1-én alapították. Az intézmény maximális tanulói létszáma nappali oktatásban 330 fő, míg a felnőttoktatásban 30 fő.

Az épületek infrastrukturális állapotát az önkormányzat szűkös anyagi helyzetéből adódóan kisebb javítási munkálatokkal igyekszik fejleszteni, valamint rendszeres nyári, illetve őszi karbantartási munkálatok elvégzésével a jelenlegi állapotok megtartását, állagmegóvását elősegíteni. Megoldást jelenthet a különböző pályázati támogatásokból megvalósuló, tervezett nagyobb volumenű épületfejlesztések.

A felmerülő rezszi költségek csökkentése és az energiaracionalizálás érdekében 2011-ben a Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményben, az egykori Mályvaskerti Általános Iskolában, a Lengyel Laura és a Napsugár Óvodában napkollektoros rendszer kiépítésére került sor a használati melegvíz-igény részbeni kielégítésére.

Óvodai intézmények összesített adatai	
Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	5
Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	510
Óvodába beíratott gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	505
Óvodába beíratott hátrányos helyzetű gyermekek száma	195
Az óvodai gyermekcsoportok száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	19
Általános iskolai intézmények összesített adatai	
Általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	4
Általános iskolai osztályteremek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	56
Az általános iskolai osztályok száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	61
Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	1342
Hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma	607
Általános iskolában tanuló első évfolyamosok száma (gyógypedagógiai előkészítő osztályok tanulóival együtt)	160
Más településről bejáró általános iskolai tanulók száma	83
Középfokú oktatási intézmények összesített adatai	
Gimnáziumi feladatellátási helyek száma	2
Szakközépiskolai feladatellátási helyek száma	2
Szakiskolai és speciális szakiskolai feladatellátási helyek száma	1
Középfokú iskolai osztályteremek száma	24
Szakiskolai és speciális szakiskolai osztályteremek száma	4
Középfokú iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (a hat- és nyolcévfolyamos gimnáziumok adataival együtt)	496
Szakközépiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (szakmai képzéssel együtt)	160
Hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma a nappali oktatásban	54
Hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (szakmai képzéssel együtt)	132
Más településről bejáró középfokú iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	46

Forrás: KSH T-STAR, 2012

Egészségügy

Újfehértó város egészségügyi ellátottsága a hasonló méretű városok szintjéhez képest lényegesen alacsonyabb, ez összefüggésben van a megyeszékhely közelségével. A város közigazgatási területén 6 háziorvos, 3 gyermekorvos, 3 fogorvos látja el az alapellátási feladatokat, emellett a településen védőnői szolgálat is működik. 2012-ben a rendelésen megjelentek és meglátogatottak száma háziorvosi ellátásban 75 793, házi gyermekorvosi ellátásban 36 733 volt.



Újfehértón, 2007 elején kezdte meg működését a mentőállomás. A városban 3 db gyógyszerár működik.

Az épületekben a zavartalan ellátás biztosított, az előírt higiéniai követelményeknek megfelelő állapotban vannak. Az Egészségügyi Centrum 2008-ban épült és a járóbeteg ellátásnak ad helyet, új építésű, korának megfelelő állapottal. Sürgősségi ügyelet épülete 2011-ben került felújításra: nyílászárócsere, tetőszigetelést, aljzatszigetelést, akadálymentes mosdó kialakítását, és komplett belső felújítást (mosdó, pihenőszoba, rendelő és váróterem felújítás) végeztek.

Szociális ellátás

Szociális területen az idős, beteg emberek gondozása, ápolása egyre növekvő igényeket támaszt az önkormányzattal szemben.

A szociális ellátás biztosítása érdekében Újfehértó Város Képviselő testülete 2007-ben döntött arról, hogy 2007. június 30. napjával, az önkormányzat fenntartásában működő Szociális Szolgáltató Központot megszünteti és az intézmény által ellátott feladatokat a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött feladat-ellátási szerződés útján biztosítja.

Az intézmény székhelye: Kodály Z. u. 39.

Ellátott feladatok:

- Időskorúak gondozóháza: férőhely 17 fő, kihasználtság 100%
- Tanyagondnoki szolgálat: külterületen élők 240 fő
- Étkeztetés: 230 fő

Az intézmény telephelyei:

Mártírok u. 6.

- Szenvedély betegek nappali ellátása: férőhely 50 fő,
- Házi segítségnyújtás: ellátható személyek száma 171 fő, házi gondozók száma 19 fő. Az ellátottak 42%-a 80 éves vagy idősebb személy.
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: kihelyezhető készülékek száma 47 db.

Eötvös József u. 26.

- Pszichiátriai betegek nappali ellátása: férőhely 50 fő,
- Idősek nappali ellátása: férőhely 60 fő.

Az intézmény működési területe:

- Újfehértó Város közigazgatási területe: **idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat,**
- A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területe: **pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása** vonatkozásában.

A kilenc szakfeladat ellátásához a személyi, tárgyi feltétel biztosított a székhelyen, illetve két telephelyen. A telephelyek és a székhely a város központjában vannak, zöldövezetben, tömegközlekedési járművel könnyen megközelíthetőek. Az intézmény a kilenc szakfeladaton kb. 700 főt lát el naponta. A zökkenőmentes napi munkavégzést jól koordinált, szakképzett csapat biztosítja.

Gyermekjóléti feladatokat a Dél-Nyírségi Szociális- és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Gyermekjóléti Szolgálat Újfehértói területi irodája látja el. A szolgálatnak köszönhetően 2011-ben 115 fő részesült alapellátásban, 8 gyermeket vettek védelembe, 34 gyermek volt pártfogói felügyelet alatt, míg 20 gyermek családjának (16 család) gondozása történt.



3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátását a jó műszaki adottságú önkormányzati Játékvár Bölcsőde végzi, ahol az engedélyezett férőhelyek száma 40. 2012-ben kezdte meg működését a Görögkatolikus Oltalom Bölcsőde, ahol a gyermekek száma 22 fő. Az épület teljesen új, 2012-ben építették.

Pedagógiai feladatokat Újfehértón 2012. július 01. napjától 2012. december 31. napjáig Pedagógiai Szakszolgálatot Fenntartó Társulás formájában biztosította Érpatak és Újfehértó önkormányzata. A szakszolgálat az alábbi tevékenységeket látja el:

- Pszichológiai ellátás
- Fejlesztőpedagógiai ellátás
- Óvodai fejlesztés
- Iskolai fejlesztés
- Logopédiai ellátás
- Gyógytestnevelés

2013. január 1. óta a Pedagógiai Szakszolgálat az ÁMIPSZ intézmény részeként állami fenntartás alá került.

A szociális szolgáltatások köre 2014-ben tovább bővült: a funkcióbővítő városfejlesztési projekt keretében az egykori kollégium épületének felújításával, átalakításával **Nonprofit Közösségi-szolgáltató Ház** került kialakításra.

Szociális ellátást biztosító intézmények összesített adatai	
Bölcsődék száma (db)	2
Működő bölcsődei férőhelyek száma (db)	80
Bölcsődébe beírt gyermekek száma (fő)	71
Bölcsődei gondozónők száma (fő)	14
Idősek (is) ellátó nappali intézmények száma (db)	1
Idősek nappali ellátásában engedélyezett férőhelyek száma (db)	60
Idősek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	65
Fogyatékosokat (is) ellátó nappali intézmények száma (db)	1
Fogyatékosok nappali ellátásában engedélyezett férőhelyek száma (db)	30
Fogyatékosok nappali ellátásában részesülők száma (fő)	30
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények működő férőhelyeinek száma (db)	17
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményeinek gondozottak száma (fő)	17

Forrás: KSH T-STAR, 2012

Közművelődés, sport, szabadidő

A kulturális célú létesítmények száma nem kielégítő, gyakorlatilag a városközpontban levő kulturális központ és a helytörténeti gyűjtemény tölt be ilyen funkciót. A helybéliek hiányolják a mozit, képzőművészeti kiállítótermet, galériákat és a fiatalok szórakozására alkalmas lehetőségeket.

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2012-ben önállósult.



A **Helytörténeti Gyűjtemény** állandó kiállítása három nagy tematikus egységre oszlik: a település története, a paraszti gazdálkodás helyi tárgyi emlékanyagai, egykori kisparaszti lakóház szobaberendezése, konyhája számos használati eszközzel. Időszaki kiállításokat általában 3-4 havonta rendeznek. 2012-ben 3847 fő látogatott el a múzeumi kiállításokra. A **A könyvtár** 2007. március 29-től Nemzeti Audiovizuális Archívum pontként⁴ is működik.

A **sport és szabadidős létesítmények** köre és minősége a nevelési-oktatási intézmények esetében alacsony szintű, jelentős fejlesztésre szorul. Kisméretűek az iskolai tornatermek, nincsenek óvodai tornaszobák, a szabadtéri létesítmények száma is csak az utóbbi években bővült jelentősen.

A fiatalabb korosztály jelentős számához és arányához igazodva jött létre „**THERMÁRIUM**” **Városi Tanuszoda és Városi Tornacsarnok**, illetve a **H2O Bár és Szabadidőcsarnok** (squash, bowling, fitness és edzőterem, bár), melyet a megyeszékhelyről is sokan látogatnak. Szabadidős tevékenységnek biztosít helyszínt a Kistrétkör Szabadidős Sportcentrum is, emellett lovaglási lehetőséget teremt a város külterületén lévő Fedeles Lovarda.

Közigazgatás

A településen biztosított közigazgatási szolgáltatások elérhetősége megtalálható a város honlapján (www.ujfeherto.hu). A weboldal mindezek mellett biztosítja az önkormányzat internetes megjelenését, a városvezetés szervezetének bemutatása és az önkormányzati dolgozók elérhetőségei mellett mindenki számára hozzáférhetőek az önkormányzati intézmények alapadatai, szolgáltatási információi, elérhetőségei.

Újfehértó Város Önkormányzat feladat- és hatáskörét az önkormányzati jogokat gyakorló, 12 tagú képviselő-testület látja el, amely egyes hatásköröket a polgármesterre és bizottságaira, kisebbségi önkormányzataira - a törvényben meghatározott keretek között - és társulásaira ruházhatja át. Az önkormányzati feladatok ellátásában a képviselő-testület munkáját a polgármester, az alpolgármester, a testület bizottságai és a Polgármesteri Hivatal szervei segítik.

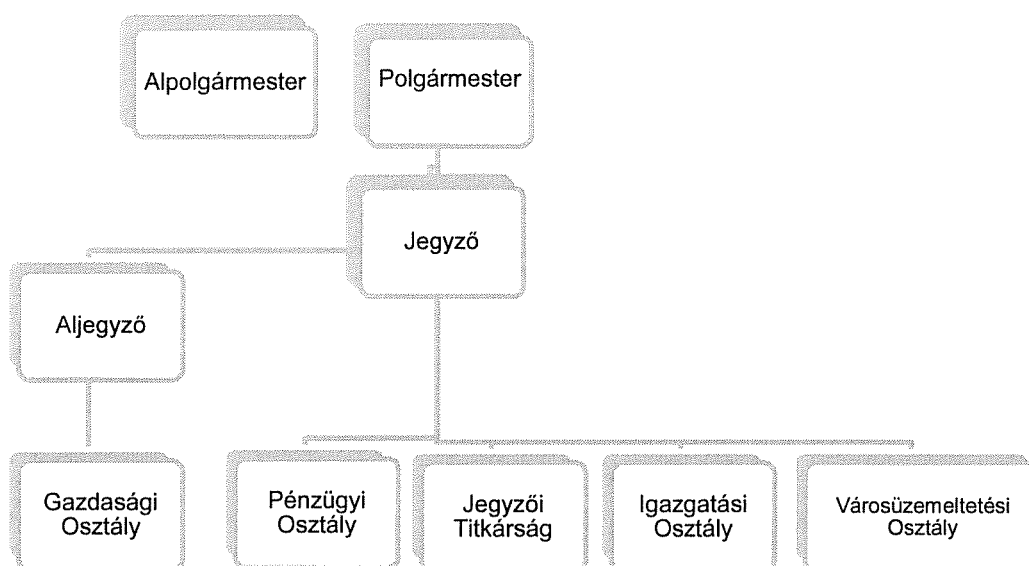
A képviselő-testület bizottságai és létszáma:

- Pénzügyi Bizottság (Pénzügyi- és gazdálkodási hatáskörök): 4 fő
- Ügyrendi Bizottság (Jogi- és ügyrendi hatáskörök): 3 fő
- Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (Kulturális-, oktatási- és szociális hatáskörök): 3 fő

⁴ A Nemzeti Audiovizuális Archívum (NAVA) teljes egészében digitális rendszer, archívumában kereshető az m1, m2, Duna Tv, RTL Klub és a TV2 magyar gyártású vagy magyar vonatkozású műsorai. A NAVA katalógusa a www.nava.hu címen bárki számára hozzáférhető, azonban az archivált műsorok megtekintésére csak a NAVA-pontokban van lehetőség.



A Polgármesteri Hivatal felépítése és szervezeti egységei



A járási rendszer kialakításával Újfehértó a Nyíregyházi járás tagtelepülése lett. Ehhez kapcsolódva Járási Hivatali Kirendeltséget és Ügyfélcentrumot alakítottak ki a városban.

2013. január 1-től az okmányirodai, építésügyi, gyámhatósági- és gyámhivatali ügyeket a Polgármesteri Hivatal helyett a Nyíregyházi Járási Hivatal Újfehértói Kirendeltsége intézi.

A feladatok átadása miatt 2012. december 31. napjával 13 köztisztviselői álláshely került át a Hivataltól a járáshoz.

Munkaügyi kirendeltség nem működik a városban, de a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Nyíregyházi kirendeltsége havonta egy alkalommal kihelyezett fogadóórát tart az érintettek számára.

Földhivatali ügyintézés nem elérhető Újfehértón, az ezzel kapcsolatos teendőket Nyíregyházán intézhetik a lakosok.

Korábbi időszak fejlesztései, megvalósult projektek

Az elmúlt években Újfehértó Város Önkormányzata számos **infrastrukturális támogatásra** nyújtott be pályázatot és valósított meg. A legnagyobb volumenű beruházás a szennyvíz-elvezetési problémák megszüntetésére irányult, ugyanakkor fontos megemlíteni az ésszerű vízgazdálkodás kialakítását szolgáló bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztéseket is. Emellett jelentős támogatási forrásból gyalog- és kerékpárutak építésére, utak, útburkolatok felújítására került sor.

A fejlesztések fő irányvonalát a település vonzerejének növelése képezte, melynek érdekében számos felújításra pályázott az önkormányzat, megvalósult különböző **középületek felújítása**, 2013-ban pedig átfogó **funkcióbővítő városfejlesztési projekt** vette kezdetét.

Az önkormányzat széles körben vitt véghez fejlesztéseket az **oktatási-nevelési intézmények korszerűsítése** érdekében is. A fejlesztések keretében megújult a Lengyel Laura óvoda Árvácska úti tagintézménye, megvalósult a Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója, bővítése, valamint több intézményben napkollektoros rendszer is kialakításra került.

Az infrastrukturális beruházások mellett kiemelt figyelmet fordított a közszolgáltatások fejlesztésére is. A város önkormányzata célul tűzte ki a polgármesteri hivatal és intézményei

működésének elektronikus, infokommunikációs alapokra helyezését, az ügymenetek korszerűsítését. A cél elérése érdekében sikeresen pályázott és támogatásban részült a **hivatal szervezetfejlesztésére**. A 2009-ben megvalósult projekt megteremtette a polgármesteri hivatal modern működési feltételeit, amelynek eredményeként a hivatali szolgáltatások minősége is javult.

A korábbi időszak fejlesztéseit tovább vizsgálva megállapítható, hogy a helyi vállalkozók is igen aktívak voltak az EU-s források lehívásában. A legtöbb projektgazda a mezőgazdasághoz, illetve a feldolgozóiparhoz kapcsolódó tevékenységek támogatása érdekében valósított meg – többségében – kisléptékű infrastrukturális fejlesztéseket az elmúlt években.

A 2007-2013-as időszak legjelentősebb fejlesztései

Projekt megnevezése	Támogatási döntés éve	A projekt forrása	Támogatás összege (Ft)
Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével.	2008	ÉAOP 3.1.2 Önkormányzati utak fejlesztése	371 789 453
Gyalog- és kerékpárút építése, és csapadékvíz csatorna hálózat kiépítése a 4912. sz. önkormányzati út mellett	2008	ÉAOP 3.1.3 Regionális hivatásforgalmú kerékpárút-hálózat kialakítása	141 964 650
Pályázat Újfehértó város polgármesteri hivatalának korszerűsítéséről, és szervezetfejlesztéséről	2008	ÁROP 1.A.2/A A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése	14 480 800
A kompetencia alapú oktatás innovatív lehetőségeinek megteremtése Újfehértón	2009	TÁMOP 3.1.4-08/2 Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben	85 038 608
Újfehértó, gyalog- és kerékpárút építése II/1. ütem	2009	ÉAOP 3.1.3/A-09 Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése	78 916 986
Ésszerű vízgazdálkodás a vízkárok ellen Újfehértón - I. ütem	2010	ÉAOP 5.1.2/D_2-09 Belterületi bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztések	229 103 064
Tanulói laptop program Újfehértón	2010	TIOP 1.1.1-09/1 A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése	16 930 410

Projekt megnevezése	Támogatási döntés éve	A projekt forrása	Támogatás összege (Ft)
Újfehértói Tudástár- a válaszok és lehetőségek tárháza	2010	TÁMOP 3.2.4-08/1 "Tudásdepó-Expressz" - A könyvtári hálózat nem formális és informális képzési szerepének erősítése az élethosszig tartó tanulás érdekében - Könyvtárhasználók igényeinek hatékonyabb kielégítését célzó szolgáltatás-fejlesztés	15 004 360
Újfehértói Vasvári Pál Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	11 288 578
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	5 233 255
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda épületére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	4 769 095
Újfehértói Mályvaskerti Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	5 697 414
Az újfehértói, Bocskai u-i Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése.	2012	ÉAOP 4.1.1/A-11 Nevelési intézmények fejlesztése	199 644 669
A könyvtári szolgáltatások infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	2012	TIOP 1.2.3-11/1 Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése - "Tudásdepó Expressz"	7 567 125
Újfehértó, Kodály Z. u. 33. sz. alatti "Hancurka" Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása	2013	TÁMOP 2.4.5-12/1 Alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának támogatása	27 738 480
Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón	2013	ÉAOP 5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések	449 367 883



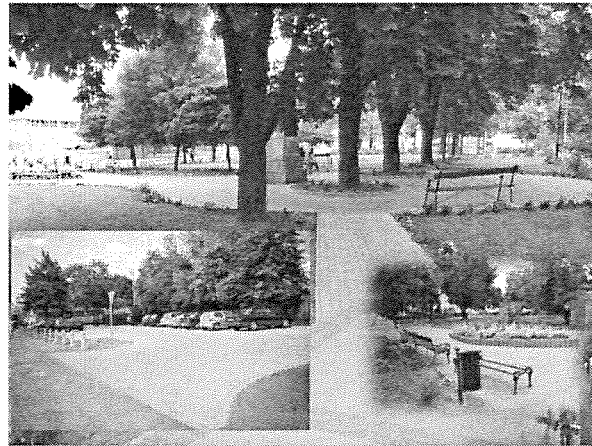
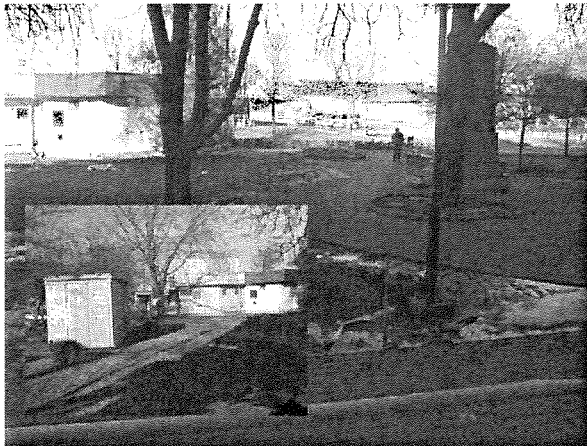


Funkcióbővítő integrált településfejlesztés képekben

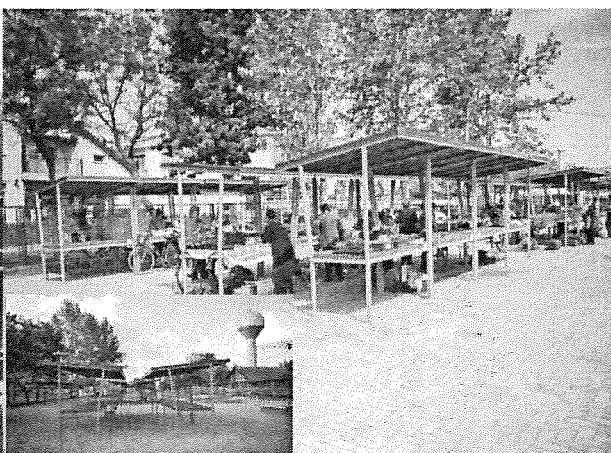
Fejlesztés előtt

Fejlesztés után

Fő tér rekonstrukciója: parkolók és park felújítása



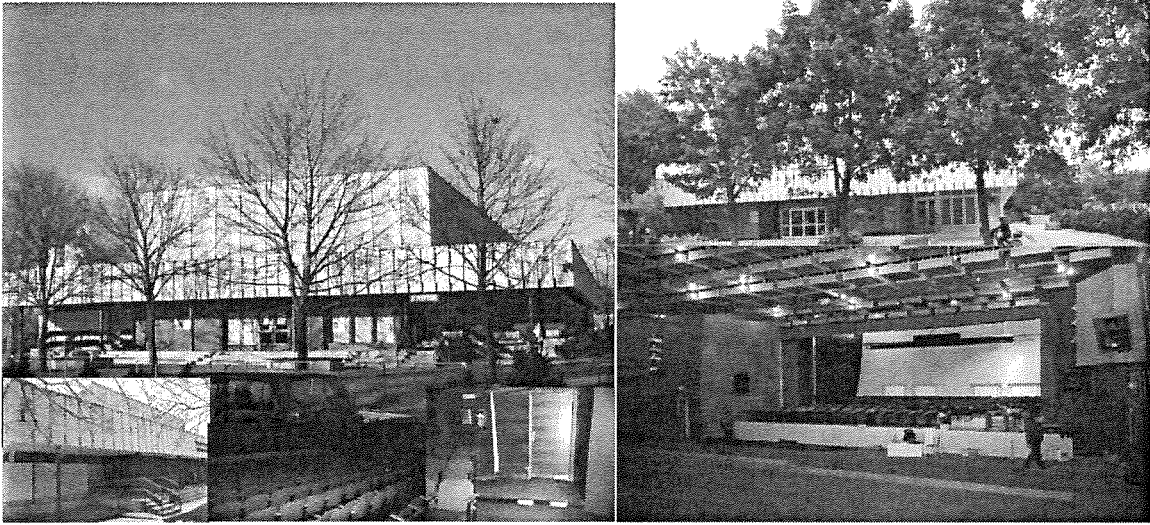
Városi piac fejlesztése



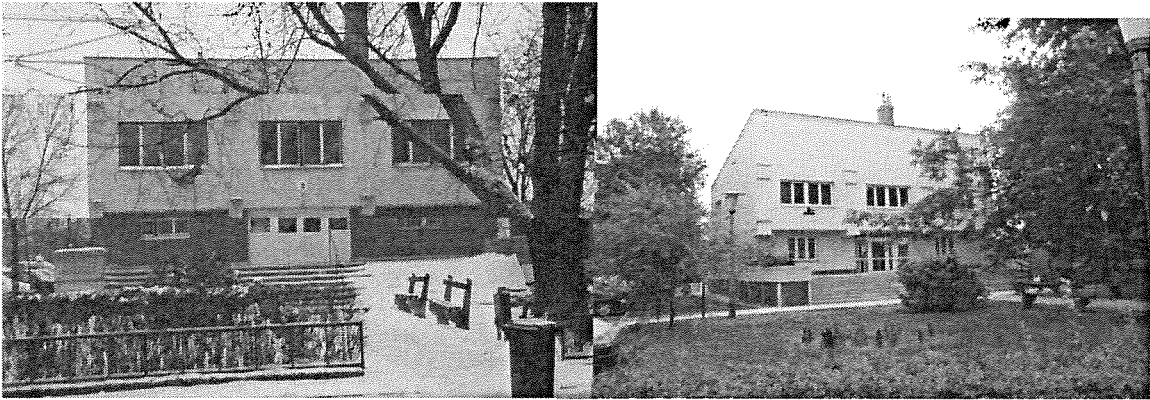
Polgármesteri Hivatal felújítása



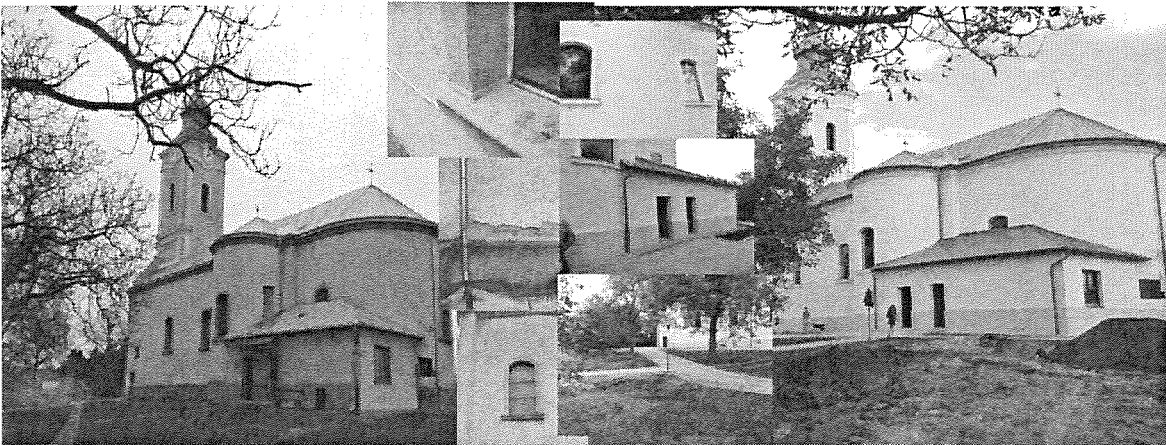
Művelődési Központ külső felújítása, színházterem korszerűsítése



Rendőrség épületének felújítása, akadálymentesítése



Görög katolikus templom külső felújítása, környezetének rendezése



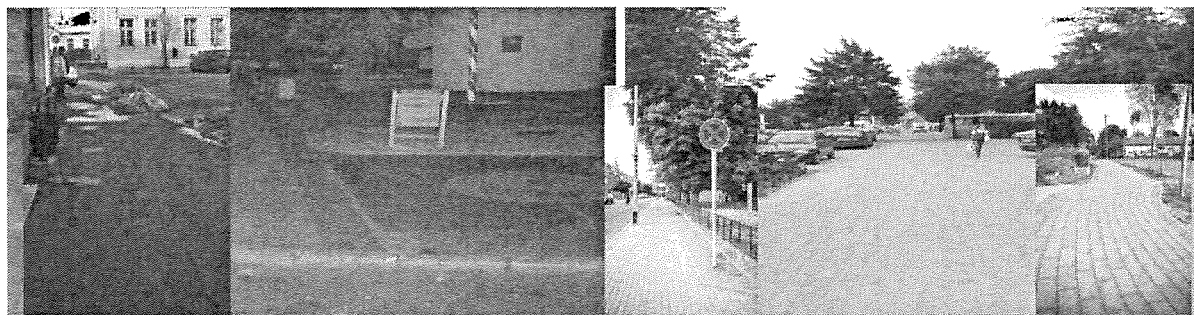
Római katolikus templom ablaküvegeinek cseréje



Református templom tetőszerkezetének felújítása



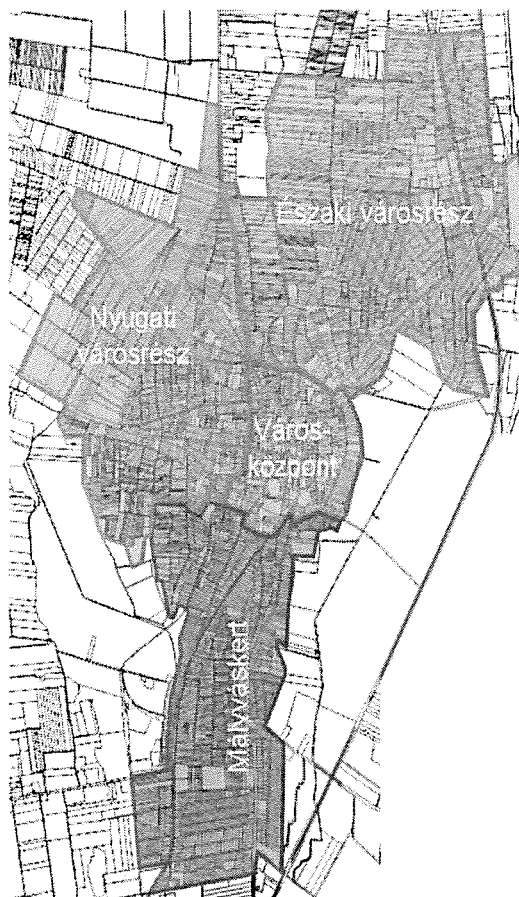
Járdafelújítás



Városrészek lehatárolása, elemzése

A keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón **4 városrész** került kijelölésre:

1. Városközpont
2. Északi városrész
3. Nyugati városrész
4. Déli városrész – Mályvákert



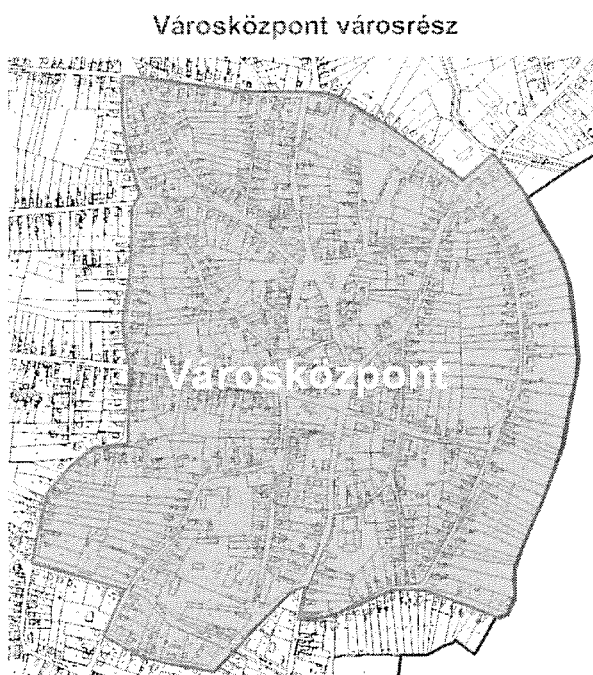
Városközpont

Újfehértó város mintegy 1440 hektár nagyságú belterületéből 83,6 hektár nagyságú egybefüggő terület határozható meg városközpontként.

A városközpontot határoló közterületek, illetve objektumok az alábbiak:

Katona József u. - belterület határ - Szent István út – Vasvári Pál u. – Egészség ház u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – Deák Ferenc u. – Budai Nagy Antal u. – Rákóczi köz – Rákóczi Ferenc u. – Óvoda köz – Böszörményi út – Debreceni út – Katona József u.

A városközpont, Újfehértó közvetlen belvárosa, **gazdasági-társadalmi szempontból meghatározó központi területe**, ahol a gazdasági tevékenységek működéséhez és fejlődéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állnak.



A kijelölt terület lakosság száma önkormányzati adatok alapján 2011-ben 1112 fő, mely a város 13 153 fős lakosságának 8,45 százaléka.

A városban jelentősebb **funkciókkal** betöltött alközpontok nem alakultak ki, amit jól jellemez, hogy ebben a városrészben található

- csaknem az összes humánszolgáltatási funkció,
- valamennyi állami, igazgatási, hatósági és igazságszolgáltatási funkció,
- a közösségi funkciók 50%-a,
- a közlekedési, távközlési funkciók 20%-a,
- a 308 gazdasági funkciót betöltő egység 41%-a, közöttük 107 db kiskereskedelmi egység, illetve a városi piac is.

A városközpontban található közszolgáltató szervezetek

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási	Újfehértó Város Önkormányzata	Szent István út 10.
	Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata	Szent István út 10.
	Járási kirendeltség	Bartók Béla u. 20.
	Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs	Debreceni u. 2.
	Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó	Béke tér 14.
	Újfehértó Város Polgárőr Egyesület	Szent István utca 10.
Humán szolgáltatás	Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Központ (körzeti orvosok, háziorvosi ügyelet, járóbeteg szakellátás, fogászati szakrendelés)	Bartók Béla utca 20.

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
	Fehér Kígyó Gyógyszertár	Szent István út 8.
	Korona Gyógyszertár	Petőfi u. 52.
	Remény Patika	Kossuth u. 1/A.
	Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó szociális intézmény	Mártírok útja 6.
	Időskorúak Gondozóháza (székhely)	Kodály Z. u. 39.
	Nappali ellátást nyújtó idősek klubja Eötvös J 26. (telephely)	Eötvös J. u. 26.
	Újfehértó Város Önkormányzata "Játékvár" Bölcsőde	Bartók Béla u. 5.
	Görögkatolikus Oltalom Bölcsőde	Mártírok u. 19.
	Aranykapu Tagóvoda	Rákóczi út 2.
	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda	Széchenyi u. 3.
	ÁMIPSZ Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény	Kodály Zoltán utca 1.
	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Általános Iskola	Széchenyi u. 3.
	KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola	Eötvös József u. 25.
Közösségi szolgáltatások	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár (színház, múzeum)	Fő tér 3., Egészség ház u. 1.
	Kollégiumi sportpálya	Rákóczi u. 2.
Egyházak	Református Egyház	Petőfi Sándor u. 47.
	Görög katolikus Egyház	Vasvári P. u. 20.
	Római Katolikus Egyház	Debreceni u.1.

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

Fontos viszont, hogy a funkciók ellátásához kapcsolódó **infrastruktúrák** egy része műszakilag és építészetiileg is elavult, korszerűtlenek, fenntartásuk költséges. Az elmúlt időszakban megvalósult városfejlesztés során jelentős pozitív változások történtek ebből a szempontból – elsősorban az európai uniós forrásoknak köszönhetően, ennek ellenére több közcélú épület energiahatékonysági korszerűsítésre, külső és belső felújításra szorul.

A Városcsözpontban él Újfehértó **lakónépességének** 8,45%-a (2011-ben), amelyen belül az **időskorú népesség felülreprezentált**. A képzettségi, a munkaerő-piaci és a jövedelmi helyzet szempontjából egyaránt kedvezőbb képet mutat a **városi átlaghoz képest**: többek között itt a **legmagasabb a foglalkoztatottak aránya**, valamint a **felsőfokú végzettségűek aránya**, emellett a legalacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők.

A Városcsözpont központi funkcióját jelzi, hogy a **közintézmények nagy száma** mellett a **lakásállomány** mindössze 11%-a található itt, mely meghaladja a lakosság arányát. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városi átlaghoz képest magasabb (22,3%), az egyszobás lakások aránya azonban mindössze 8,2%.

A városközpont **térszerkezetére** – a város többi részével ellentétben – kevert, szabálytalan (halmaz) szerkezet jellemző. A városrész központja a Főtér, ahova befutnak a város többi részének gyűjtő útjai (Kossuth Lajos utca, Debreceni út, Böszörményi út, Rákóczi Ferenc utca, Szent István út, Egészségház utca).

A városrész központi jellegét támasztja alá, hogy **területének nagy része településközponti vegyes terület-felhasználási kategóriába tartozik**, mely kiegészül **központi vegyes területtel és zöldterülettel**, valamint **kisvárosias lakóterület** veszi körül.

A településközpont területén található a város egyetlen országos védelem alatt álló **műemléke**, a Református templom. Emellett helyi védelem óvja többek között a Római katolikus és a Görög katolikus templomokat, melyeket országos védelemre javasolnak, illetve a Polgármesteri hivatalt, a volt Kaszinó épületét, az I. és II. Világháborús emlékműveket.

A belváros **közterekkel** való ellátottsága összességében kedvező, azonban azok állapota, jellege, kiépítettsége, zöldfelülete és ezzel együtt használata jelentős eltéréseket mutat.

A különböző szolgáltatást nyújtó intézmények koncentrációja miatt a városon belüli járműforgalom jelentős terhelést jelent ennek a városrésznek. A város vezetése a városközpont területének **közlekedésszerkezeti korszerűsítését**, kerékpárút hálózat teljes kiépítését, fejlesztését igyekszik megteremteni, mely a városközpont kímélését szolgálja. Ezzel válik lehetővé terhelésmentes sétáló övezet kijelölése, ami a közlekedési helyzet javítása mellett környezetbarát érdekeket is szolgál.

A belváros általános **infrastrukturális helyzete** (út- és járdahálózat, csatornázás) **alapvetően kedvező**, de természetesen helyenként előfordulnak felújításra váró szakaszok. A járdák állapota nagyon változó, jellemzően váltakozva fordulnak elő a repedezett aszfalozott és a megújított térkövezett szakaszok.

A városrész területén teleszerű vagy **szegregált lakóterület nem található**.

A Városközpont SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Funkcionálisan is valós városközpont; • Nagy a közintézmények koncentrációja; • Középiskola található itt; • Kedvező a lakosság képzettségi szintje, magas a foglalkoztatottság; • Kisvárosias jellegű arculat jellemzi; • Számos országos vagy helyi védett épített emlék, melyek turisztikai potenciállal is bírnak; • Szegregált vagy teleszerű lakóterület nem található itt; • A városrész megközelíthetősége és infrastrukturális kiépítettsége megfelelő; • A gazdasági tevékenységek működéséhez és fejlődéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állása; 	<ul style="list-style-type: none"> • Előregedő korszerkezet jellemzi; • A kiépített kerékpárút hálózat hiányos; • Közintézmények egy részének állapota sem infrastrukturális, sem energiahatékonysági szempontból nem kielégítő; • A belváros úthálózata túlterhelt, az átmenő forgalom miatt közlekedési problémák jellemzik; • A kiépített vonalas infrastruktúrák (utak, járdák) helyenként rossz műszaki állapotúak;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; 	<ul style="list-style-type: none"> • A térség városai között élesedik a verseny a településközpont fejlesztései tekintetében;

<ul style="list-style-type: none"> • A szabad és az ingázó munkaerő helyi lekötése; • A foglalkoztatottság növekedésével a kereskedelem élénkülése; • Nő a kisvárosi/vidéki turizmus iránti kereslet; 	<ul style="list-style-type: none"> • A város fejlődése miatt nő a forgalom és zsúfoltság;
--	--

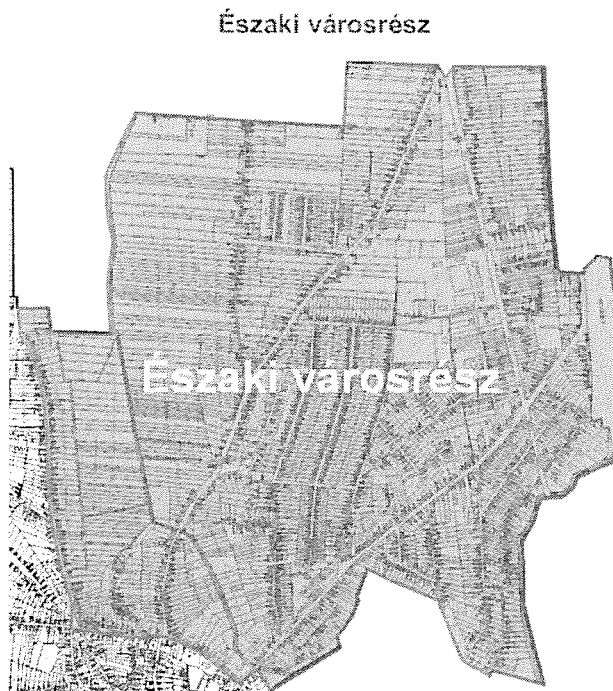
Északi városrész

A városrész egy nagy kiterjedésű, **lakó és kereskedelmi-ipari funkciókat** is magába foglaló terület.

Az Északi városrészt a következő utcák határolják:

belterület határ – Szent István u. – Vasvári Pál u. – Farkasnyári u. – belterület határ

A lakó **funkció** mellett ipari-kereskedelmi jellegű – a terület keleti része – a városban megtalálható gazdasági funkciót betöltő egységek 31%-a jelenti, melyek főként a 4-es számú főút mentén és közvetlen környezetében, valamint a vasútállomásnál helyezkednek el. Itt található a város kiskereskedelmi egységeinek 28%-a, a vendéglátó ipari egységeinek 49%-a, illetve a kereskedelmi központok 43%-a.



A városrész középső és nyugati oldalán már a lakófunkció dominál.

Domináns szerepet kap a **város közlekedésében** is, hiszen itt található a **vasútállomás, 6 db távolsági és 4 db helyi autóbussz megálló.**

A **közösségi funkció**n belül a városban egyedülálló a **sport és szabadidős lehetőségeket** nyújtó H2O Bár és Szabadidőcsarnok és a "Thermárium" Városi Tanuszoda és Városi Sportcsarnok Északi városrészben való elhelyezkedése.

A **humán szolgáltatások** közül egyedül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények (Napsugár tagóvoda, ÁMIPSZ Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény) működnek a városrészben.

A városrész nagy kiterjedésének köszönhetően a város lakosságának 41%-a él itt (2011. önkormányzati adat alapján 5377 fő). **Társadalmi és szociális jellemzőit** vizsgálva a Várospályás városrészhez hasonló, néhol kedvezőbb mutatókkal bír:

- legmagasabb az aktív korúak aránya (63,4%);
- a városi átlaghoz képest kedvezőbb a fiatalok aránya (23,1%);
- legalacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (39,1%);
- ebben a városrészben a legalacsonyabb a munkanélküliek (14,9%) és a tartós munkanélküliek (5,4%) aránya.

A városrész **lakásállománya** 1692 db, mely a városi állomány 37%. Arányaiban megegyezik a lakosság arányával. A területen található a város egyetlen panelépítésű négyemeletes

lakótömbje, illetve valamennyi önkormányzati bérlakás. A lakások 25,8%-a alacsony komfortfokozatú, az egyszobás lakások aránya 10,5%, mely értékek kedvezőbbek a városi átlagtól.

A városrész nagy része kertvárosias lakóterület **terület-felhasználási egységbe tartozik**, mely kiegészül kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági és ipari-gazdasági területtel, valamint falusias lakóterülettel és zöldterülettel.

Jelentős közterekkel, közparkokkal, játszóterekkel a városrész nem rendelkezik. **Szerkezetét** a Szent István út, a Széchenyi út és a 4-es számú főút határozza meg, illetve a 4-es számú főúton létrehozott körforgalom. A főúton kialakult jelentős közúti forgalom miatt magas a poros utak aránya és az átlagnál magasabb a zajterhelés.

A **vonalas és közüzemi infrastruktúra (csatornázottság, járdák)** kiépítettsége hiányos. Ezzel szemben a városrész közel 2 km hosszú kiépített **kerékpárúttal** rendelkezik a vasútállomástól a városközpont irányába, valamint ehhez kapcsolódva 2 kerékpártárolóval.

A városrész területén teleszerű vagy **szegregált lakóterület nem található**.

Az Északi városrész SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Jelen van az ipari-kereskedelmi funkció; • Az elérhetőség kedvező a közösségi és közforgalmi közlekedéssel; • Vasútállomás biztonságosan megközelíthető kerékpárral; • Az aktív korúak aránya magas, alacsony munkanélküliség; • Szabadidős és rekreációs létesítmények jelenléte; • A lakások komfortossága megfelelő; • Korszerű önkormányzati társasház; 	<ul style="list-style-type: none"> • Magas a poros utak aránya; • A járdák kiépítettsége hiányos; • A csatornázottság kiépítettsége hiányos; • Jelentős közúti forgalom és zajterhelés a 4-es számú főút mentén; • Magas a nem csatornázott utcák száma;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • Kedvező közlekedési feltételek miatt újabb vállalkozások megjelenése; 	<ul style="list-style-type: none"> • A közúti átmenő forgalom növekedik;

Nyugati városrész

A Nyugati városrész alapvetően és meghatározóan **lakófunkcióval** rendelkezik.

A városrész határait az alábbi utcák jelentik:

Farkasnyári u. – belterület határ – út (hrs. 3521, 3368) – Táncsics köz – Táncsics Mihály u. - Kistrét köz – Dózsa György u. – Budai Nagy Antal u. – Deák Ferenc u. – Egészség ház u. Tokaji u. – Farkasnyári u.

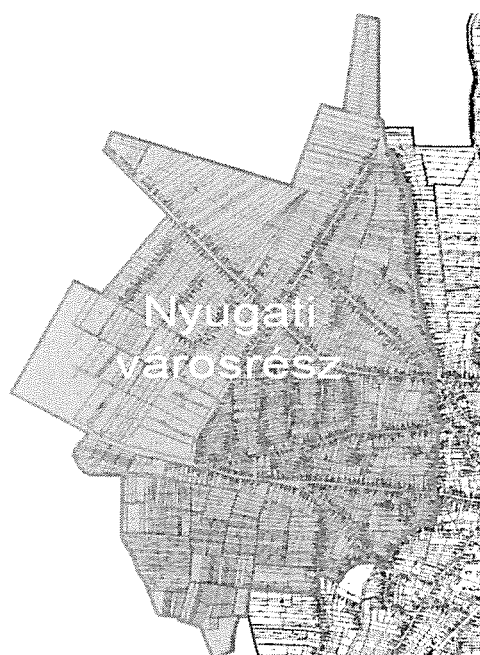
Nyugati városrész



A városrész lakófunkcióját a legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási **funkciók** egészítik ki. A városrészben található

- a kiskereskedelmi üzletek 21%-a;
- a vendéglátó egységek 13%-a;
- 1 távolsági és 4 helyi autóbusz megálló;
- a Lengyel Laura Óvoda.

Újfehértó lakosságának 22%-a él a városrészben.



A városrész **társadalmi és szociális helyzetét** mutatja, hogy valamennyi vizsgált mutató esetében az értékek **a városi átlagnál kedvezőtlenebbek**, és több esetben nagy eltérés figyelhető meg:

- az aktív korúak közel 50%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik;
- a városrészek közül itt a legalacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya (1,7%);
- minden harmadik ember legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik és nincs rendszeres munkajövedelme;
- alacsony a foglalkoztatottak aránya (35,4%);
- magas a tartós munkanélküliek aránya (12,3%).

A város 4 634 lakásából 1 034 található ebben a városrészben (22%), mely megegyezik a lakosság arányával. A lakások negyede alacsony komfort fokozatú, az egyszobás lakások aránya 15,2%, mely meghaladja a városi átlagot.

A városrész egysége túlnyomó része **kertvárosias lakóterület terület-felhasználási egységbe** tartozik, melyet északi és déli részén falusias lakóterület egészít ki.

A **városrész szerkezetét és közlekedési gerincét** a Hajdúdorog felé vezető Kossuth Lajos utca, a Kálmánháza irányába tartó Tokaji utca, a Farkasnyári utca, valamint a Bem apó utca adja.

Erre a városrészre is jellemző a vonalas (13 utca) és közüzemi infrastruktúra (17 utca) hiányos kiépítettsége, mely mind a csatornázottságban, mind a burkolatlan utak számában megmutatkozik.

A Nyugati városrész rendelkezik a leghosszabb (2,3 km) kiépített **kerékpárúttal**, mely a Kossuth Lajos utcán (Dorogi út) a már külterületen lévő temetőhöz vezet.

A Nyugati városrész SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • A kerékpárút hálózat kiépített; • A lakásállomány száma megfelelő; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvezőtlen a társadalmi és szociális helyzet; • A csatornázottság kiépítettsége hiányos;

	<ul style="list-style-type: none"> • Az alacsony komfortfokozatú lakások száma magas; • Magas az aszfaltburkolattal nem rendelkező utcák száma;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Komplex felzárkóztatási programok megvalósítása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; • Együttműködés generálása a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> • A szociális-társadalmi helyzet romlása szegregátumok kialakulásához vezet; • A foglalkoztatási helyzet romlik;

Déli városrész – Mályvaskert

A Mályvaskert városrész a város teljes déli nyúlványát magában foglalja.

A területet határoló utcák a következők:

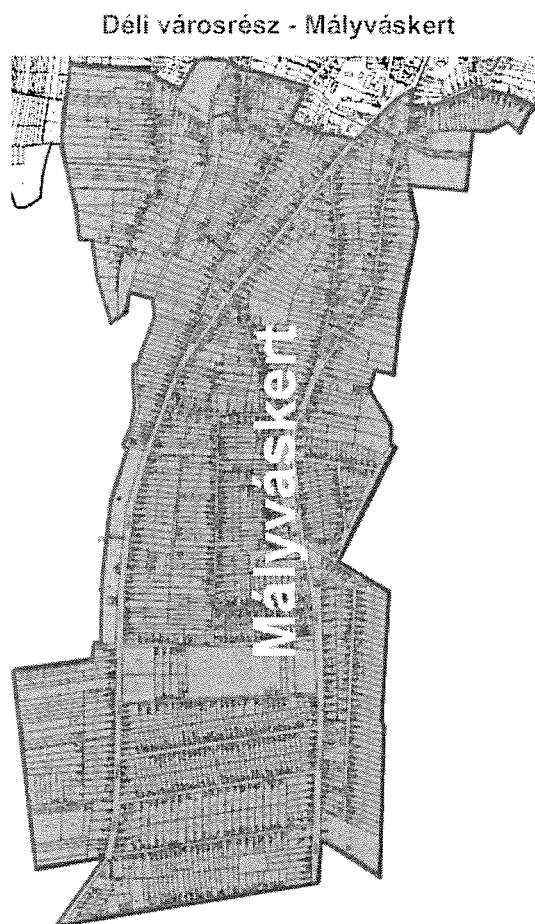
Táncsics köz – Táncsics Mihály u. - Kistrét köz – Dózsa György u. – Rákóczi köz – Rákóczi Ferenc u. – Óvoda köz – Böszörményi út – Debreceni út – Katona József u. – belterület határ

A lakóterületek mellett a városban található kiskereskedelmi egységek 11%-a, míg a vendéglátó egységek 15%-a helyezkedik el itt. Ebben a városrészben található a mentőállomás.

A nevelési-oktatási feladatok is biztosítottak a városrészben, hiszen itt található az egykori Mályvaskerti, 2012 őszétől Református Általános Iskola és Óvoda.

A városrészben lakók sportolási és szabadidős lehetőségeit a Kistrétkör Szabadidő és Sportcentrum biztosítja.

A város **lakosságának** 26%-a él a Mályvaskertben, akik között a fiatalkorúak aránya a városban a legmagasabb.



A Nyugati városrészhez hasonlóan a Mályvaskertben is **kedvezőtlen társadalmi és szociális helyzet** jellemző:

- alacsony a felsőfokú végzettségűek, míg a legmagasabb (kivéve külterület) a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya;
- ebből kifolyólag magas azon legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, akik nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel;
- a háztartások több mint fele foglalkoztatott nélküli (53,3%);
- a városban a legmagasabb az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (55,4%), valamint a munkanélküliek aránya (26%).

1208 **lakás** található itt, mely a város lakásállományának 26%-a. A lakások 34,1%-a alacsony komfortfokozatú, míg 16,4%-uk egyszobás lakás, mely érték a legmagasabb a városban.

Terület-felhasználási kategória szerint a városrész északi része (Toldi és Tüzér utcáig) kertvárosias lakóterület foltokban kisvárosias lakóterülettel és különleges intézményi területtel, míg a déli és nyugati része falusias lakóterület.

A városrész **közlekedési tengelyét** az É-D irányban futó Debreceni út és a Böszörményi út adja, melyek a nevükben is jelzett városok elérhetőségét biztosítják. A Debreceni út jelenti a 4-es számú főút egykori nyomvonalát. Az elkerülő útnak köszönhetően lényegesen csökkent a városrész forgalma, de még így is jelentős a terhelés.

A biztonságos kerékpározás lehetőségét adja az 1,6 km hosszú kiépített **kerékpárút**, illetve a hozzá kapcsolódó telepített kerékpártároló.

A **közüzemi és vonalas infrastruktúra** kiépítettsége ebben a városrészben a **leghiányosabb**.

A Déli városrész - Mályvaskert SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Magas a fiatalok aránya; • A város mentőállomása itt található; • Kiépített kerékpárút hálózattal rendelkezik; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvezőtlen a társadalmi és szociális helyzet; • A vonalas és közüzemi infrastruktúra kiépítettsége hiányos; • A lakásállomány jelentős része alacsony komfortfokozatú; • A forgalmi terhelés jelentős;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Komplex felzárkóztatási programok megvalósítása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; • Együttműködés generálása a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> • A szociális-társadalmi helyzet romlása szegregátumok kialakulásához vezet; • A foglalkoztatási helyzet romlik;

STRATÉGIA

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, amelyek közül a legjelentősebbek:

- Újfehértó Településfejlesztési Koncepciója 2004
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2011-2014
- Újfehértó Városmarketing Stratégiája 2014.

Mindez jelzi, hogy a város kiforrott, szakmailag megalapozott és társadalmilag elfogadott célrendszerrel rendelkezik, ezért a jelenlegi ITS-sel olyan stratégia kerül kidolgozásra, amely a jelenlegi állapotokat és az eddig elért eredményeket figyelembe veszi. Ezen szempontok mentén történt a célok megfogalmazása, valamint a célok elérését szolgáló intézkedések meghatározása.

Újfehértó a **külső környezethez és a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva újraértelmezi saját belső erőforrásait** és ezekre alapozza stratégiáját.

A stratégia elvárt eredményként jelöli ki a város átfogó célját, „misszióját”:

A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS SZEMPONTJAIT SZEM ELŐTT
TARTVA VONZÓ, ÉLHETŐ VÁROS KIALAKÍTÁSA, AHOL A
VÁROSLAKÓK MELLETT A VERSENYKÉPES GAZDASÁGI
SZEREPLŐK IS OTTHON ÉRZIK MAGUKAT, ÉS VONZÓ AZ
IDELÁTOGATÓK SZÁMÁRA IS.



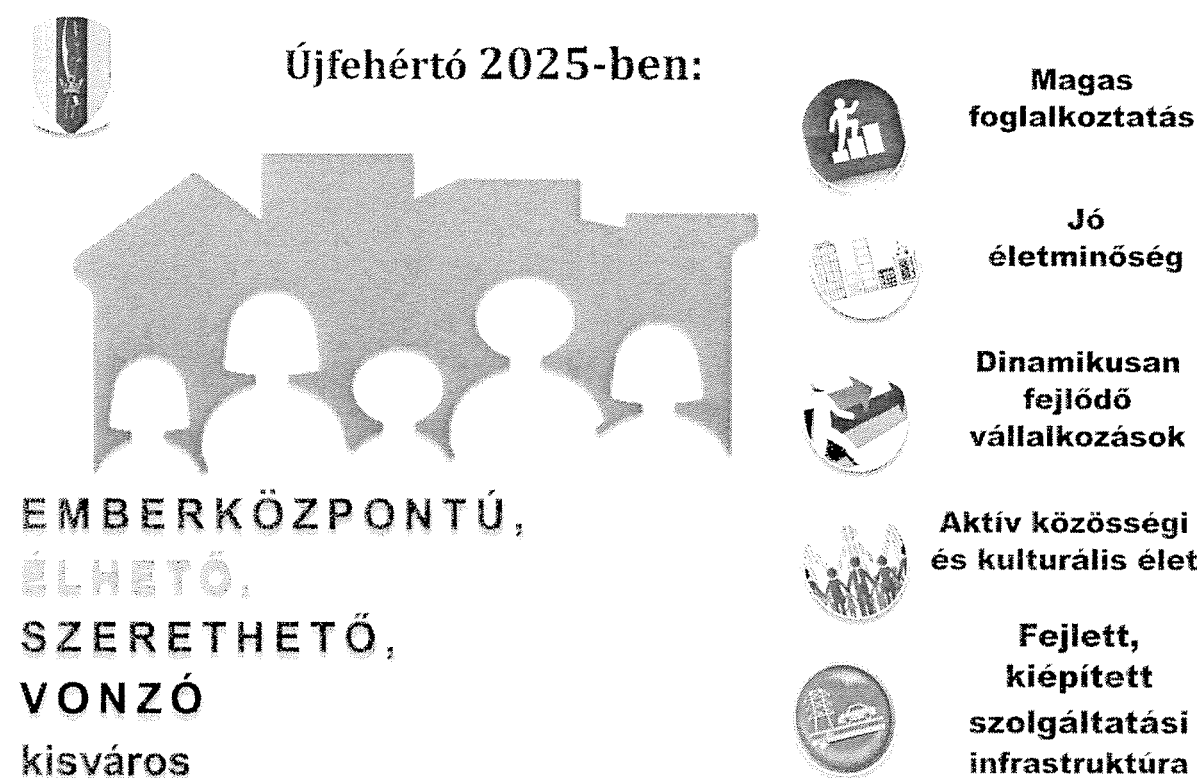
A település jövőképe

Jövőkép

A jövőkép kialakítására Újfehértó város társadalmi, gazdasági, táji, természeti- és épített környezeti sajátosságai, adottságai, valamint a külső tényezők együttes figyelembevételével került sor. A stratégia megvalósítása az alábbi adottságokra építkezik:

- egyedülálló természeti adottságok (orchideás, partifecskék stb.),
- kedvező közlekedés-földrajzi elhelyezkedése,
- meglévő hagyományok és kultúra,
- a gazdasági élet sajátosságai (újfehértói fürtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem),
- művészeti-, kulturális- és szociális intézmények, rendezvények,
- „kooperációkész” közép- és kisvállalkozások,
- civil szervezetek erős jelenléte.

Újfehértó olyan „**élhető várossá**” válik, amelyet **lakói szeretnek**, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a **gazdasága** kiegyensúlyozott struktúrában **fejlődik**, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő **növekedést** mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel. A jövőkép egy egységesen megjelenő, de sokoldalú és erős Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását tűzi ki célul.



Településfejlesztési elvek

A település jövőbeli céljainak elérését szolgáló fejlesztési elképzelések meghatározása alapvetően a **kisvárosi adottságok figyelembevétel** kidolgozott településfejlesztési irányelvek mentén történt. Újfehértó várossá fejlődése együtt járt a város karakterformáló elemeinek megjelenésével, ezért **minden fejlesztést átható alapelvként** jelenik meg az „**értékteremtés**” és a **városi identitás** megőrzése, beleértve a helyi lakosok identitástudatának erősítését. Ennek megfelelően a stratégia kidolgozására az alábbi településfejlesztési elvek figyelembevételével került sor:

1. „Előrelátó” proaktív és „megelőző” preventív szemlélet

A fejlesztések mellett, hogy a már kialakult társadalmi, gazdasági problémák mérséklésére, megszüntetésére irányulnak, kiemelten kezelik a jövőorientált tervezést és a prevenciót, ezáltal minimálisra csökkentve az újabb problémák kialakulásának lehetőségét. Ez az előrelátó, preventív városfejlesztési szemléletmód lehet a település hosszú távú versenyelőnyének forrása, amely szerepet játszik a térségi funkció megerősítésében. A lehetőségek kiaknázása sokrétű tevékenységből áll, amelyek összehangolása és tervszerű megvalósítása a legnehezebb feladat, ezért kiemelt figyelmet érdemel.

2. Fenntartható, dinamikus fejlődés

A „mai” és a jövőbeli fejlesztések gazdasági, társadalmi, természeti, környezeti összehangolása megteremti a város hosszú távú, dinamikus gazdasági fejlődését, megakadályozva a gazdasági növekedés intenzitásának mérséklődését, valamint a belső erőforrások hatékony felhasználásával kizárja a stagnálás lehetőségét. Az erőforrások hatékony felhasználása hozzájárul a környezetileg is fenntartható növekedéshez. A fejlesztési elv legfontosabb elemei:

- befogadó vállalkozói infrastruktúra kiépítése.
- a helyi gazdasági szereplők bekapcsolódásának elősegítése, ösztönzése,
- a helyi humán-erőforrás célzott irányú képzése, munkaerő-piaci kompetenciáinak fejlesztése,
- a megújuló energiaforrások előnyben részesítése,
- innovatív, környezetkímélő technológiák támogatása.

3. „Igazságos” városfejlesztés

Az igazságosságra és méltányosságra törekvő fejlesztés keretében a területi és társadalmi egyenlőtlenségek mérséklését előmozdító, a kohéziós erő kihasználására törekvő fejlesztések valósulnak meg. Az alapelv alkalmazása hozzájárul a szociális, társadalmi, foglalkoztatási helyzet romlásának, s ezáltal a szegregátumok kialakulásának megakadályozásához, valamint elősegíti a kiegyenlített városfejlődés és a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtését.

4. Emberközpontú fejlesztés és széles körű partnerség

Fontos kiemelni, hogy a tervezett fejlesztések végső „fogyasztói” maguk a városlakók, ezért olyan tevékenységeket kell megvalósítani, amelyek közvetlenül vagy közvetve javítják a helyiek életminőségét, megteremtik számukra az optimális életkörülményeket, elősegítik a közszolgáltatásokhoz való jobb hozzáférést, valamint bővítik a kulturális, rekreációs, sportolási és szórakozási lehetőségek kínálatát. A sikeres és eredményes városfejlesztés megvalósítása érdekében elengedhetetlen a helyi lakosság, a civil társadalom, a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek közötti szoros partnerség kialakítása, az érintettek aktív bevonása a fejlesztési folyamat valamennyi szakaszában. A város vezetése folyamatosan konzultál a lakossággal, a város fejlesztésében figyelembe veszi a helyi igényeket, szükségleteket, és aktívan bevonja a városi polgárokat a fejlesztések megvalósításába, ösztönzi az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket.



A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

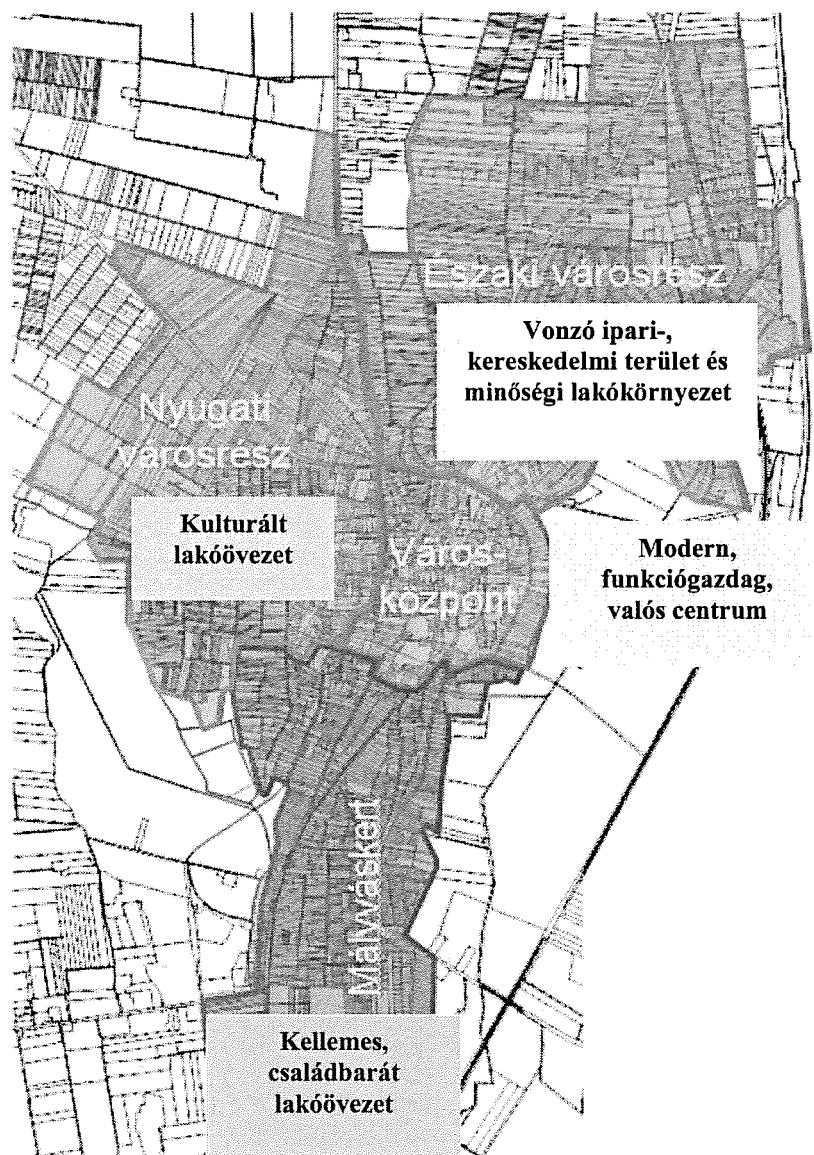
Ezeknek a tényezőknek, valamint a város korábban már kidolgozott fejlesztési koncepcióinak és stratégiáinak megfelelően Újfehértó hosszú távú **átfogó célja**, hogy

- a lakosság életminősége és életfeltételei javuljanak,
- a város tartósan segíteni tudja a gazdasági szereplőket versenyképességük javításában,
- a város fenntartható fejlődési pályára álljon,
- a társadalmi kohézió és partnerség erősödjön.

A fejlesztéseknek azt kell szolgálniuk, hogy Újfehértó élhető kisvárossá fejlődjön, ahol a stagnáló vagy csak kismértékben csökkenő számú lakosság települési komfortérzete magas, és emelkedik a helyi kötődésük szintje is. A vonzó feltételek, a megfelelően képzett munkaerő, valamint a kedvező közlekedés-földrajzi fekvés jelentette gazdasági lehetőségeket szintén a város fejlődési érdekeit véve kell hasznosítani.

A fejlesztésekkel párhuzamosan különös figyelmet kell fordítani arra, hogy javuljon a város külső és belső arculata (Újfehértó-identitás) és ismertsége.

A városrészek jövőképe



Középtávú célok és azok összefüggései

A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Az előzőekben felvázolt jövőkép megvalósítását középtávra szóló **városi/tematikus-** és a helyzetelemzésben lehatárolt városrészekhez **városrészi/területi** szintű célok segítik elő.

A célok közötti szinergikus kapcsolatok egymást erősítő, kiegészítő, társadalmi-gazdasági dinamizáló hatást fejtenek ki a település életében. A következőkben a jövőkép és ezzel együtt az átfogó cél elérését szolgáló tematikus és területi célok részletes bemutatására kerül sor, emellett a célokhoz kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzelések, a várható eredmények, hatások is meghatározásra kerülnek.

Tematikus célok

A város egészére vonatkozó középtávú, tematikus jelleggel megfogalmazott célok:

1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése



2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése



3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése



4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése



5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése



6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése



1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése

A tematikus cél eléréséhez, a város adottságait figyelembe véve, olyan fejlesztések megvalósítására van szükség, amelyek hosszú távon **képesek növelni a gazdasági szereplők hatékonyságát, innovációra ösztönöznek**, ezáltal a város gazdasági vonzerejének növekedéséhez, a fenntartható gazdasági fejlődéséhez is hozzájárulnak.

Kiemelt feladat a város, a térség egészséges gazdasági struktúrájának kialakítása, a gazdasági hatékonyság, **jövedelemtermelő-képesség erősítésének** támogatása, az új-gazdaságot⁵ meghatározó technológiák (részben az újonnan betelepülő vállalkozások révén történő) elterjedésének, a **helyi, különösen a kis- és középvállalkozások gazdasági hálózatokba történő integrálódásának, az innováció- és a versenyképesség kialakulásának** segítségével.

⁵ Az információs és kommunikációs technológiák (IKT) erős koncentrációja a gazdasági tevékenységekben.



A gazdaságfejlesztés szoros kapcsolatban van a **gazdasági versenyképességet megalapozó infrastrukturális fejlesztésekkel** (pl.: ipari park fejlesztése), illetve a versenyképességet befolyásoló olyan területekkel is, mint a hatékony közigazgatás, a jog- és belbiztonság, az egészség vagy a települési környezet. Az infrastrukturális feltételek kialakítása mellett azonban szükség van a gazdaság élénkítését és az innováció terjedését előmozdító vállalkozói szféra szereplői közötti **együttműködések támogatására**, amelyben az önkormányzatnak kiemelt szerepe van.

Újfehértó város gazdaságának továbbra is szüksége van a **külső tőkebevonásra**, a gazdasági teljesítmény növelésére, erős kis- és közepes vállalkozásokra, befektetések megvalósítására.

Fontos a **hagyományos mezőgazdasági termelő és feldolgozóipari tevékenységek** piaci igények alapján történő fejlesztésének ösztönzése, a nagyobb hozzáadott értéket előállító tevékenységek elterjesztésének ösztönzése. Elengedhetetlen a régi, elavult technológiák cseréje, korszerű, energiatakarékos gépek, berendezések és tároló kapacitások üzembe helyezése, amelyek hatékonyabbá, termelékenyebbé és nagyobb bevételt termelővé teszik a vállalkozásokat. Cél a helyben termelt javak minél szélesebb körének és mennyiségének helyben történő feldolgozása, a minél magasabb feldolgozottsági fok elérése, melynek révén növelhető a megmaradó jövedelemtömeg.

A gazdaság fejlettsége szoros összefüggésben áll a rendelkezésre álló **humánerőforrással**. A város kiemelt feladata, hogy ösztönözze lakosait versenyképes, piacorientált szakmák elsajátítására képzésekkel, átképzésekkel. A munkaerőpiac kereslet-kínálat oldalának folyamatos vizsgálata, az érdeklődő befektetők humántőke igényének feltérképezése elősegíti a cégek letelepedését, és ezáltal a munkahelyteremtést.

Fejlesztési területek:

- Az üzleti infrastruktúra (ipari területek) fejlesztése;
- Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása;
- A helyi kkv-k versenyképességét javító innovatív fejlesztések támogatása;
- A vállalkozások munkahelymegtartó képességének erősítése;
- Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése a munkapiacra a kereslet-kínálat összehangolása érdekében;

2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése

Újfehértó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy feladatait magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére lássa el. A **közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek**, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése mellett elengedhetetlen a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése, tudásuk fejlesztése is.

A lakosság kedvezőtlen egészségállapotának javítása érdekében szükségszerű a prevenciószűrések, az egészséges életmód és táplálkozás terjesztése, melyet kora kisgyermek korban szükséges a pedagógiai programok részévé tenni.

A szociális ellátórendszer fejlesztése különösen a város elöregedő korszerkezete miatt válik hangsúlyossá, hiszen az ellátási formák igénybevevőinek jelentős része az idősebb korosztályból kerül ki.

Ennek érdekében a város többek között az alábbi tevékenységek, fejlesztések megvalósítására törekszik:

- Nevelési és oktatási intézmények fejlesztése, megújuló energia hasznosítása;
- Az egészséges életmódra nevelés és az egészségi állapot javításához szükséges feltételek fejlesztése;



- Köz- és humán szolgáltatások elérhetőségének biztosítása;
- Szociális ellátó rendszer fejlesztése;
- E-önkormányzat megvalósítása.

3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését.

Újfehértónak a **külső közlekedési kapcsolatok** alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. Különösen fontos az elérhetőség biztosítása szempontjából egyrészt a 4. számú főút, melynek részben elkerülő szakasza lényegesen csökkentette a forgalom okozta környezetterhelését a városnak, másrészt a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal és ezek gazdasági potenciált jelentő hasznosítása. Harmadrészt kiemelt jelentőséggel bír az M3-as autópálya közelsége.

Ezek mellett ide sorolandó a város vonzáskörzetéhez tartozó településekről való elérhetőség biztosítása. Újfehértó Város Önkormányzata a Geszteréd, Bököny irányába kiépítendő összekötő utak esetében is mindössze közvetett hatást képes kifejteni. Emellett fontos a „hajdúvárosokkal” (pl. Hajdúböszörmény) való közlekedési kapcsolatok javítása.

A **városi közlekedés fejlesztése** az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul. A városi közúti közlekedés fejlesztésének hosszú távú eszköze közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása és ennek nyomán belterületi utak építése, rekonstrukciója, illetve a városközpontot érintő forgalmi teher további csökkentése. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén.

A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése.

Az úthálózat fejlesztése mellett a nagyszámú gépkocsiállomány miatt folyamatosan felül kell vizsgálni és szükség esetén bővíteni kell a kijelölt **parkolóhelyek** számát.

A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a **kerékpárút-hálózat** további fejlesztésének (a városon belül és többek között a Nyíregyházi Ipari park irányába), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

A **közösségi közlekedés** terén kettős feladat merül fel:

- A helyi közösségi közlekedés terén kiemelt feladat a forgalom újraszervezése a belvárosban a környezetvédelmi és idegenforgalmi szempontokat is figyelembe véve. Szükséges a helyi járatok útvonalainak és menetrendjének folyamatos felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, valamint korszerű járműpark beszerzése, mely elősegíti a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférést. A kulturált várakozás érdekében elengedhetetlen a városképhez is illeszkedő fedett buszvárók kialakítása. Szükséges a helyi autóbuszjáratokat összehangolni a helyközi autóbuszjáratok, illetve a vonatközlekedés menetrendjével.

- A helyközi közlekedés tekintetében folyamatos konzultáció szükséges az érintett szervezetekkel annak érdekében, hogy javuljanak a térségen belüli közösségi közlekedési kapcsolatok.

4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése

Újfehértó **természeti környezeti** állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése során több kiemelt feladat rajzolódik ki:

- A **meglévő természetvédelmi területek** kezelése, védelme: a tájrendezés a természeti adottságoknak megfelelően kialakított és revitalizált ökológiai hálózattal, az erős regenerálódó képességű, magas biológiai aktivitás értékű erdő- és gyeptársulások, valamint az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek növelésével és tudatos elrendezésével erősíti a táj eredeti karakterét, növeli ökológiai potenciálját.
- A **zöldfelületek** rekultiválása és rendszerbe szervezése: fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítés, mely nemcsak a környezeti állapot javításához és a város ökológiai stabilitásához járulnak hozzá, hanem fontos közösségi térként is funkcionálnak.
- **Felszíni és felszín alatti vizek** védelme
- A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése: a város hatásköre különböző mértékben terjed ki a lakossági, az ipari és a közlekedési kibocsátások csökkentésére, valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztésére.
 - Az alternatív energiaforrások hasznosításával csökken az energetikai emisszió.
 - A közlekedési rendszer ésszerűsítésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével mérséklődik a közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés.
 - A jelentősebb levegőszennyező pontforrásoknál technológiai korszerűsítéssel, vagy a kapacitások optimális szabályozásával kell elérni a környezetvédelmi határértékeket.
 - A közüzemi csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelésével mérsékelhető a talaj és a vizek szennyezése.
 - A térségi szilárd kommunális hulladéklerakónak köszönhetően a keletkezett hulladék – részben szelektív – gyűjtése, kezelése, valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása.
 - Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének visszaállítása, általánossá tétele, tudatosítása a lakosságban.
 - Évközi lomtalanítási akciók szervezése.
 - Környezet-egészségügyi feladat az ivóvízminőség javítása és a földterület allergén gyomoktól való mentesítése.
 - A környezeti nevelési program hozzájárul a környezettudatosság növeléséhez.

Az **épített környezethez** kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A cél elérését szolgálta az idei évben befejeződött nagyszabású városfejlesztési projekt, amelynek során számos közintézmény megújult (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Központ, a rendőrség épülete, a Görög katolikus templom stb.), emellett a városi piac fejlesztésére, a fő tér rekonstrukciójára és járdafelújításokra is sor került. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása.

A város számos helyi védett épülettel rendelkezik, fontos feladat a rendelet folyamatos felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.



Ennek érdekében kiemelt feladat

- vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét,
- közterületek és közösségi terek állapotának további javítása,
- gazdasági, ipari területek fejlesztése, új területek bevonása, alpinfrastruktúrával való ellátása a letelepedés érdekében;
- közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése.

5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

A globális kommunikáció és a felgyorsult életritmus hatására a szellemi rekreáció és a kulturális javak fogyasztása egyre inkább háttérbe szorul, ezért különösen fontos e célkitűzés megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell szentelni a hagyományőrzésre, a kultúrára, a szabadidős, rekreációs lehetőségek biztosítására. A helyi kulturális élet fenntartásához és fejlődéséhez szükség van a programkínálat szélesítésére valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

Kiemelt feladat a létrehozott szabadidős komplexumok hatékony működtetése, a nyújtott szolgáltatások és **sportolási lehetőségek** magas színvonala. A felmerülő igények alapján a meglévő létesítmények fejlesztések, bővítése szükséges.

A szabadidő hasznos eltöltését biztosítják a **kulturális kikapcsolódási lehetőségek** is, melynek célcsoportját nemcsak a városlakók, hanem a környező települések lakosai, illetve a vendégek is képezik.

Tovább kell folytatni a kultúrának, közművelődésnek helyet biztosító épületek, intézmények fejlesztését, mely magába foglalja többek között a Helytörténeti Gyűjtemény folyamatos fejlesztését, a közönséget vonzó, hagyományteremtő rendezvények kialakítását és rendszeresítését, rendezvény naptár összeállítását.

Újfehértó olyan **természeti és épített értékekkel** rendelkezik, melyek tudatos marketing tevékenységgel **turisztikai célponttá fejleszthetők**, így a város vonzerőt képviselhet a térség idegenforgalmában. Ehhez az adottságok megóvása, és szükség szerinti fejlesztése mellett elengedhetetlen a programkínálat bővítése továbbá a helyi hagyományokhoz illeszkedő attrakciók kialakítása.

Az attrakció kínálat bővítéséhez hozzájárulhat

- a város déli határában felszíni víztározó kialakítása, melyhez azonban a NATURA 2000 területek felülvizsgálata és az előírások könnyítése szükséges;
- lovas turizmus fejlesztése (oktatóközpont).

Az attrakciók mellett fontos a szolgáltatások körének bővítése is, mely magába foglalja a minőségi, vidéki vendéglátóhelyek, szálláshelyek kialakítását és fejlesztését, valamint információs-szolgáltató iroda működtetését. Elengedhetetlen a hatékony marketing tevékenység, mely lehetővé teszi, hogy a városhoz kapcsolódóan pozitív attitűd alakuljon ki.

A kerékpárhálózat fejlesztésével és térségi rendszerbe történő csatlakozásával a környező településekre érkező aktív kikapcsolódást választó turisták számára is elérhetővé és megközelíthetővé válik Újfehértó.

6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

A társadalmi kohézió erősítésének célja, hogy **fejlődjön a helyi közösség identitás-tudata**, minél szélesebb körben erősödjön a helyi közösséghez való tartozás érzése, ezáltal elérjük, hogy a helyi társadalom eltérő státuszú csoportjai közötti különbségek mérséklődnek, és hozzájárul az Újfehértón élő emberek életminőségének javulásához.

Kiemelten fontos, a **hátrányos helyzetűek és a cigány kisebbség felzárkózásának elősegítése**, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében komplex esélyegyenlőségi program kidolgozása, megvalósítása. A program elemei között szerepeltetni kell a foglalkoztatottság és a gazdasági aktivizálódás ösztönzését, a képzés-szakképzés, az oktatás és egészségügy területét és az önszerveződések, egyesületek bevonását is.

Az aktív közösségi élet kialakításában és a társadalmi kohézió erősítésében a helyi civil szervezeteknek központi szerepe van. A kapcsolatok elmélyítéséhez szükség van a **helyi civil szervezetek, önszerveződések** hatékony tevékenységére, amelyek **támogatása** az önkormányzat részéről elengedhetetlen.

A helyi kapcsolatok erősítése mellett fontos a térségi kapcsolatok ápolása, javítása, különösen a **testvérváros kapcsolatok szerepének növelése**, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével.

A városi célokhoz rendelt legfontosabb projektelképzeléseket az alábbi táblázat foglalja össze.

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Üzleti infrastruktúra fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ ipari terület közművesítése (alapvető infrastruktúra-hálózat kiépítése: víz-, szennyvíz, villamos-energia, úthálózat) ○ Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése • Új, fedett piaccsarnok kialakítása (további hűtőkapacitás-bővítés) • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések (vágópont kiépítése; malom építése; zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése) • A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása (klaszter-hálózat kialakítása) • Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása • Munkahelyteremtés • Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése • Új ipari, fejlesztési terület kialakítása
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése: épületeinek felújítása, energiaracionalizálása <ul style="list-style-type: none"> ○ Erkel Ferenc Tagintézmény, Aranykapu Tagóvoda; ○ új helyiségek kialakítása, helyiségek bővítése: tornaterem felújítása a Vasvári Pál Tagintézmény és az Erkel Ferenc Tagintézményben, tornaszoba kialakítása az Aranykapu Tagóvodában és a Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti tagintézményében

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
	<ul style="list-style-type: none"> • Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése – Idősek nappali ellátásának fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ Bentlakásos szociális intézmények felújítása, férőhelyeinek bővítése • Közintézmények akadálymentesítése • A temető területének rekonstrukciója a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében
<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése ○ Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása, rekonstrukciója ○ A 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása • Belterületi közúthálózat fejlesztése • A Magyar Közút kezelésében lévő 4912-es belterületi Böszörményi út és Kossuth út teljes felújítása • Járdaépítés • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése • Szociális városrehabilitáció • Fenntartható városrehabilitáció • Középületek energiahatékonyság javításához köthető infrastrukturális fejlesztések
<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése • Helyi szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása • Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ sportpálya fejlesztése: nézőtéri lelátó építése, 2 db kisméretű műfüves pálya kialakítása • Helyi identitás erősítése <ul style="list-style-type: none"> ○ Helyi közösséget és identitást erősítő közösségi programok, szabadidős programok, szemléletformálás, hagyományörzés ○ Helyi partnerségi együttműködések szervezése ○ Ösztöndíjprogram pl.: egyéni kiválóság támogatása, fiatalok településen tartását, visszatérését segítő kezdeményezések

Területi célok

A területi célok az adott városrész helyzetelemzésében feltárt jellegzetességek alapján kerültek meghatározásra. A városrészi célok hierarchikusan illeszkednek a középtávú városi célok eléréséhez, emellett referenciapontot képeznek az integrált akcióterületi fejlesztésekhez. Ennek megfelelően olyan kérdésekre is választ adnak, mint a településrész funkcionális fejlesztési iránya, a területhasználat jellege, a városrész lakókörnyezetének, illetve gazdasági környezetének fejlődési irányai.

Összességében az alábbi megállapítások tehetők:

- Funkcionálisan a településközpontban indokolt a helyi és térségi közösségi és humán közszolgáltatások befogadása, fejlesztése, a lakóövezeti városrészekben a lakófunkciók erősítése, az ipari övezet városrészben a nagy volumenű termelő és szolgáltató egységek megtelepedése.
- A város különböző részein eltérő közösségi jellegű fejlesztésekre van szükség.
- Azokon a területeken, ahol a szegregáció veszélye korábban fennállt, a szociális gondoskodás és humán szolgáltatás minőségének emelésére, a társadalmi és munkaerő-piaci integráció ösztönzésére, illetve lakókörnyezet fejlesztésére kell hangsúlyt helyezni.
- A zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése a településközpontban és a lakóövezetekben a meglévő parkok megújításával valósítható meg.
- Kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztéseket a településközpontban és a lakóövezetekben is célszerű végrehajtani. Ezek jellege azonban alapvetően különbözik egymástól: a központban a városi lakosság mellett a településre érkező átutazók, turisták kiszolgálását biztosító kisebb, egyedi arculattal rendelkező üzleteknek kell teret biztosítani, míg a lakóövezetekben az érintett utcákban élő lakosok számára a mindennapi megélhetéshez szükséges árucikkek árusításával foglalkozó helyi kiskereskedőknek kell teret engedni.
- Az ipari jellegű területek esetében cél az elérhetőség javítása, a meglévő területek intenzívebb hasznosítása, szükség esetén új területek bevonása és az infrastruktúra fejlesztése.

Mindezek a megállapítások a városrészi célok háttérét és kontextusát alkotják, ami hozzájárul ahhoz, hogy a városrészek közötti életminőségbeli különbségek a konzisztens célok megfogalmazásával és megvalósításával csökkenjenek, ugyanakkor a városi feladatok ellátása is hatékonyabbá váljon.

1. Városcsözpont

A városrész Újfehértó központi területe, fejlesztésének fókuszában ebből adódóan olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a település teljes lakossága számára relevánsak és elvárhatóak.

A városrész fejlesztési célja tehát:

Modern városcsözpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

A célok elérése érdekében a városrész meglévő funkcióinak erősítése és további bővítése szükséges. A városi szolgáltatások kiteljesedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő koncentrálása segíti elő. Mindezek mellett fontos tényező a gazdasági funkció erősítése is.



A városközpont fejlesztésekor elengedhetetlen egységes arculat kialakítása, mely vonzó megjelenést kölcsönöz. Ennek érdekében ösztönözni kell a magántulajdonú kiskereskedelmi-szolgáltató egységek városképbe illő ki- és átalakítását.

A városközpont céljának elérése érdekében a városrészben megvalósult korábbi projekteket figyelembe véve a következő fejlesztések azonosíthatóak be:

- Nevelési intézmények energiaracionalizálása;
- Járdák felújítása, egységes megjelenés kialakítása;
- Parkolók felújítása, bővítése;
- Kiskereskedelmi egységek és környezetük megújítása;
- Új, fedett piaccsarnok kialakítása (további hűtőkapacitás-bővítés)
- Útfelújítások;
- Közterek, parkok megújítása;
- Épített értékek turisztikai célú hasznosítása, vonzerő fejlesztése;
- Kerékpárút hálózat bővítése;
- Társadalmi kohézió erősítése, civil szervezetek aktivizálása;
- Közüzemi fejlesztések.

2. Északi városrész

Az északi városrész lakóterületébe ékelődött ipari-kereskedelmi zóna miatt a városrészben kettős cél jelenik meg:

Az Északi városrészben a **vonzó ipari-kereskedelmi feltételek** kialakítása mellett **minőségi lakókörnyezet** megteremtése.

A kedvező közlekedés földrajzi fekvés (4. sz. főút, 100. sz. vasútvonal, M3 autópálya közelsége) miatt a gazdasági funkciók (kiskereskedelmi-szolgáltató egységek) erősítése mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedési feltételek javítására is, mindezeket a terület lakókörnyezetéhez illeszkedő módon kell megvalósítani. Emellett a rekreációt biztosító létesítmények hatékony működése és fejlesztése is kitűzött cél.

A cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Poros utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak felújítása;
- Járdák kiépítése;
- Szennyvíz-hálózat bővítése, hálózatba bekapcsolt lakások arányának növelése;
- Községi közlekedés feltételeinek javítása (buszvárók, vasútállomás);
- Rekreációs létesítmények hatékony működtetése;
- Új lakótelkek megnyitása;
- Községi terek kialakítása, zöldfelület növelése;
- Önkormányzati bérlakás állomány korszerűsítése;
- Befektetés ösztönzési tevékenység;
- Üzleti infrastruktúra fejlesztése.

3. Nyugati városrész

A Nyugati városrész Újfehértó lakófunkciójú városrésze. A fejlesztések irányát **a lakófunkciók megtartása és további fejlesztése** jelenti, oly módon hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni. Ennek megfelelően a városrész célja:

A Nyugati lakóterület **települési környezetének javítása** a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A kitűzött cél elérése új funkció kialakítását nem igényli, hanem a meglévő, természetesen kialakult funkció további erősítését célozza. A kedvező lakókörnyezet megteremtése érdekében fontos, a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A városrész fejlesztési céljának elérését biztosítható tervezett fejlesztések:

- Kerékpárút hálózat bővítése;
- Közműhálózat fejlesztése (csatornázottság, csapadékvíz elvezetés);
- Poros utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása;
- Lakókörülmények fejlesztése;

- Hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása;
- Zöldfelületi fejlesztések, közösségi terek kialakítása.

4. Déli városrész - Mályvaskert

A Mályvaskert Újfehértó egyik lakófunkciójú területe, ahol a fejlesztések iránya kettős: egyrészt a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése**, oly módon hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni, másrészt a korábbi szegregátum területén élő, **hátrányos helyzetű lakosság leszakadását megakadályozó, társadalmi felzárkózásukat elősegítő intézkedésekre** van szükség.

A városrész fejlesztési célja:

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A városrész funkciójának változtatására nincs szükség, azonban elsődleges cél a lakó körülmények javítása és a szegregátumok újbóli kialakulásának megakadályozása. Fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A fizikai infrastruktúra javítása azonban önmagában nem elegendő a lakosság társadalmi integrációjának javításához. Nagyobb figyelmet kell szentelni a lakóterületen élő hátrányos helyzetűek – különösen a gyerekek – egyenlő esélyeinek megteremtésére. Ez főként a képzési és munkaerő-piaci programokba történő integrációval, szociális szolgáltatások és közérdekű információk hozzáférhetőségének javításával, valamint az általános közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek integrált feladatellátásával segíthető elő. Mindezen fejlesztések megvalósításának hatékony formája lehet egyfajta szociális státusz-emelkedést célzó program megvalósítása a városrész területének érintésével.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Munkaerő-piaci képzések, foglalkoztatási programok szervezése;
- Általános iskolai oktatásban jelentkező szegregáció kialakulási lehetőségének megakadályozása;
- Kiemelt figyelem a halmozottan hátrányos helyzetű és roma tanulók tanulmányi előmenetelére és szocializációjára;
- Poros utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása;

A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása


A megvalósítandó városrészi célkitűzések eltérő mértékben járulnak hozzá a város egészére vonatkozó középtávú, tematikus célok teljesüléséhez. A területi és a tematikus célok ugyanakkor együttesen segítik elő az átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.


Az adott városrészekhez kapcsolódó célok a városrész városon belüli jelenlegi, valamint a fejleszteni kívánt funkciójától, másrészt a helyzetelemzésben feltárt adottságaitól (lásd: városrészekre vonatkozó SWOT analízis) függ.

Ez alapján a tematikus és a területi célok közötti összefüggés a következő táblázatban kerül bemutatásra.

A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához

Tematikusközvetítő városi szintű célok	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	T2: A szolgáltatások minőségi fejlesztése	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Területi/ városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.						
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi felfételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése.						
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.						
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.						

 erős koherencia

 közepes koherencia



A megvalósítást szolgáló beavatkozások - a 2014-2020 közötti időszakban tervezett városfejlesztési projektek

Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Újfehértó arra törekszik, hogy **a lehető legtöbb forrást (magántőkét és támogatási forrást) mozgósítani tudja** annak érdekében, hogy a város fejlődésének motorja legyen, azaz a városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projekteket minél nagyobb arányban végrehajtsa – elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődését, a társadalmi szolidaritás megteremtését és a gazdaságos működést.

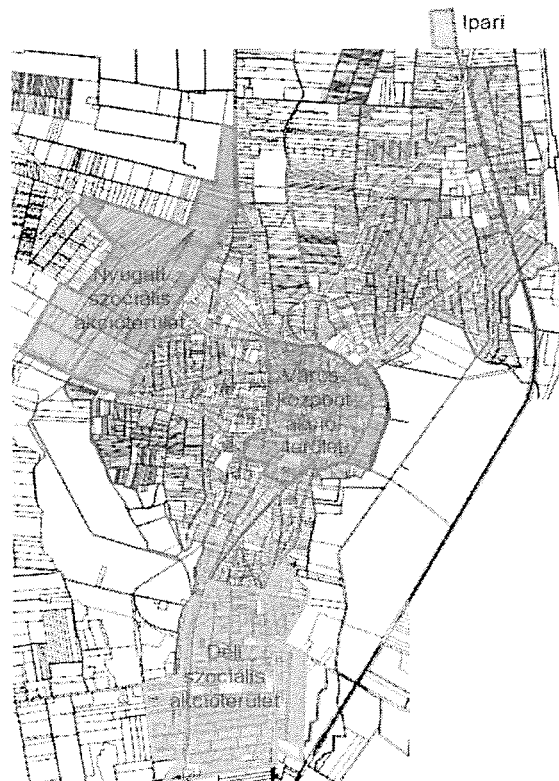
A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat **térben koncentráltan**, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások elérése érdekében. Az **egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületeken** végbemenő fejlesztések egymással összehangoltan valósulnak meg, egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, erősítik egymás hatásait.

A fejlesztési akcióterületek kijelölése során az alábbi **alapelveket** vettük figyelembe:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a 2007-2013 közötti városrehabilitációs gyakorlat során minimálisan előírt követelményeket pl. az ellátandó funkciók vagy a szociális mutatók tekintetében;
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánberuházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésében minél homogénebb, térbelileg pedig koncentrált legyen;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatás legyen elérhető a magántőke mobilizálásával.

A fenti alapelveknek megfelelően Újfehértón a következő **fejlesztési akcióterületek** kerültek kijelölésre a 2014-2020 közötti időszakra:

1. Városközpont akcióterület
2. Nyugati szociális akcióterület
3. Déli szociális akcióterület
4. Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület



Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

Városközpont akcióterület

A város központi részét magában foglaló akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések elsősorban a **közszolgáltatások minőségének, hozzáférhetőségének**, valamint a **közüintézmények fenntartásának javítására** irányulnak, továbbá hosszú távon hozzájárulnak a **modern településszerkezet kialakításához és a helyi gazdaság élénkítéséhez** is. A fejlesztések az akcióterület közfunkciókat ellátó jellegéből adódóan a város teljes lakosságát érintik.

A Városközpont akcióterületet határoló utcák:
 Katona József u. - belterület határ - Szent István út – Vasvári Pál u. – Egészség ház u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – Deák Ferenc u. – Budai Nagy Antal u. – Rákóczi köz – Rákóczi Ferenc u. – Óvoda köz – Böszörményi út – Debreceni út – Katona József u.

Az akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása ⁶	Becsült költség (m Ft)
Fedett piaccsarnok kialakítása	A jelenlegi piac területén részleges fejlesztések (pl. új elárusítóhelyek kialakítása, térburkolatok felújítása) már megvalósultak, azonban ezek a korszerűsítések nem küszöbölik ki az időjárás kedvezőtlen hatásait. Szükség van egy új, fedett piaccsarnok létesítésére is, ahol a helyi termelők egész évben megjelenhetnek a termékeikkel. Az új, fedett csarnok kialakítása mellett a hűtőkapacitás bővítése is elengedhetetlen.	TOP 1.1	100
Erkel Ferenc Tagintézmény felújítása	Az épület teljes körű felújítása, akadálymentesítése, valamint energetikai hatékonyságának javítása megújuló energiaforrás felhasználásával (napkollektor, napelem). A tagintézményben a tornaterem felújítása, bővítése is megvalósul.	TOP 3.2 TOP 4.3	200
Aranykapu Tagóvoda felújítása	Az épület teljes körű felújítása, akadálymentesítése, valamint energetikai hatékonyságának javítása megújuló energiaforrás felhasználásával (napkollektor, napelem). Tornaszoba kialakítása (a jogszabályi minimum követelményeknek megfelelően: 60 m ²)	TOP 1.4 TOP 3.2 TOP 4.3	170

⁶ A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2014. szeptember 11-én hatályos 5.0 változata alapján



Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása ⁶	Becsült költség (m Ft)
Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	Az É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése. A meglévő kerékpárút-hálózat összekötő, városközponti szakaszának megépítése a megnövekedett gépjárműforgalom mellett biztonságosabbá teszi a kerékpáros közlekedést ezáltal növeli a közlekedésbiztonságot és közvetetten hozzájárul a kerékpáros közlekedés elterjesztéséhez, népszerűsítéséhez.	TOP 3.1	400
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Szent I. u., Bajcsy-Zs. u., Bajcsy-Zs. köz	TOP 2.1	150
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	Az infrastrukturális, beruházási jellegű beavatkozások mellett kiegészítő („soft”) tevékenységek megvalósítása is történik, melyek hozzájárulnak a tervezett akcióterületi célkitűzések eléréséhez, az akcióterület közösségi funkcióinak erősítéséhez, valamint az infrastrukturális beavatkozások céljaihoz.	TOP 6.3	10
Az akcióterületi fejlesztések tervezett költségvetése összesen			1 030

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén:

- a közlekedési fejlesztéseknek köszönhetően biztonságosabbá válik a kerékpáros közlekedés,
- a közműintézmények energetikai korszerűsítésével csökkennek az önkormányzat közüzemi kiadásai,
- a piac fejlesztésének hatására növekedhet a helyben termelt és értékesített termékek aránya,
- a kiépített, modern városi infrastruktúra és minőségi szolgáltatások növelik a lakosság komfortérzetét.

Nyugati szociális akcióterület

Az alapvetően lakófunkciójú területen tervezett tevékenységek célja az akcióterületen élő lakosság komfortérzetének növelése érdekében a **lakófunkciók** további **erősítése**, a szociális, a közösségi, közterületi funkciók fejlesztése, valamint útfejlesztések. A fejlesztések megvalósítását minden esetben az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság érdekeinek figyelembevételével, a **társadalmi szolidaritás** alapelvét követve, különböző soft tevékenységek, programok, társadalmi felzárkózást célzó tevékenységek kísérik.

A Nyugati szociális akcióterületet határoló utcák: belterület határ – Kossuth Lajos u. – Bem apó u. – Farkasnyári u. – belterület határ.

Az akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
A Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményének fejlesztése	Az óvodában tornaszoba kialakítása (a jogszabályi minimum követelményeknek megfelelően: 60 m ²)	TOP 1.4	20
Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	A '90-es években épült Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása szükségessé vált. A kerékpárút a központi temetőhöz vezet, ezért a kihasználtsága magas, valamint az utóbbi években jelentősen nőtt a kerékpárhasználók száma is, amely tovább növelte a kerékpárút forgalmát.	TOP 3.1	50
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Kossuth u., Szegfű u., Őz u., Levente u.	TOP 2.1	200
A biztonságos gyalogos közlekedés infrastruktúrájának megteremtése	Járdaépítés	TOP 3.1	500
Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése	Az akcióterületen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásában kiemelt szerepe van az oktatásnak, képzésnek. A munkaerő-piaci igényekhez igazodó képzések szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatási programok	TOP 6.2	20

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
	szervezése valósul meg. A tervezett tevékenységek a társadalmi kohézió erősítéséhez és a munkaerő-piaci elhelyezkedés javításához is hozzájárulnak.		
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés és integráció előmozdítását, valamint a kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása, közvetett támogatás keretében civilek pályáztatása.	TOP 6.3 TOP 6.4	10
Az akcióterületi fejlesztések tervezett költségvetése összesen			800

A fejlesztések eredményeként az akcióterületen jobb életkörülményeket biztosító lakókörnyezet alakul ki, erősödik a társadalmi kohézió, valamint a területen élők munkaerő-piaci helyzete és elhelyezkedései esélyei, ezáltal megélhetési helyzete is javul.

Déli szociális akcióterület

Az akcióterületen tervezett tevékenységek is nagyban hasonlítanak a nyugati szociális akcióterületihez. Ezen az akcióterületen is elsődleges feladat a **lakókörnyezet javítása**, valamint a **társadalmi integrációt elősegítő „soft” programok alkalmazása**.

A lakókörnyezet javítása kiemelt feladat, ezért a forrásallokáció során az infrastrukturális beruházásokhoz magasabb költséget rendeltünk.

A Déli szociális akcióterületet határoló utcák:
belterület határ – Tüzér u. –
Debreceni út – Toldi u. –
Böszörményi út – belterület határ.

Az akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
Sportpálya fejlesztése	A Debreceni úton található sportpálya fejlesztése: <ul style="list-style-type: none"> kb. 500-600 férőhelyes nézőtéri lelátó építése 2 db kisméretű, kb. 12x24 m-es műfüves futballpálya kialakítása 	TOP	90
A biztonságos gyalogos közlekedés infrastruktúrájának megteremtése	Járdaépítés	TOP 3.1	500

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magas van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Debreceni u., Kölcsey u., Radnóti u., Görgey u., Honvéd u., Honvéd köz, Munkás u., Böszörményi u., Zrínyi M. u., Balkányi u.	TOP 2.1	650
Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése	Az akcióterületen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásában kiemelt szerepe van az oktatásnak, képzésnek. A munkaerő-piaci igényekhez igazodó képzések szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatási programok szervezése valósul meg. A tervezett tevékenységek a társadalmi kohézió erősítéséhez és a munkaerő-piaci elhelyezkedés javításához is hozzájárulnak.	TOP 6.2	20
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés előmozdítását, a helyi identitás és kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása.	TOP 6.3 TOP 6.4	10
Az akcióterületi fejlesztések tervezett költségvetése összesen			1270

A fejlesztések megvalósításával elérhető eredmények:

- javul a lakókörnyezet minősége,
- a közlekedési fejlesztéseknek köszönhetően biztonságosabbá válik a gyalogos közlekedés,
- a munkaerő-piaci képzések hatására az akcióterületen élők képzettségi szintje növekszik, ezáltal mind a munkavállalás, mind a társadalmi beilleszkedés könnyebbé válik,
- a „puha” beavatkozásokkal csökkenthető a társadalmi kirekesztettség az akcióterület hátrányos helyzetű lakosaiban, mérséklődnek a társadalmi különbségek, a szociális hátrányok.

Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület

Újfehértó Város Önkormányzata egyéb kiemelt fejlesztési prioritásként a város északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari területet jelölte meg. A terület ugyan nem felel meg a hagyományos értelemben vett „akcióterületi” lehatárolás szempontjainak⁷, azonban mind közép-, mind hosszú távon **a város gazdasági fejlődésének „motorja”** lehet.

Az ipari és kereskedelmi funkciókat szolgáló területen megvalósítandó fejlesztések célja **a város intenzív és fenntartható gazdasági fejlődésének előmozdítása**, kedvező befektetői környezet kialakítása.

Az önkormányzat által megvásárolt terület időközben az Újfehértói Ipari Terület Kft. tulajdonába került. A „művelés alól kivett” terület jelenleg infrastruktúra nélküli besorolásban szerepel. A területen megvalósítandó fejlesztés célja az **üzleti infrastruktúra kiépítése**, amelyhez elsődlegesen az ipari terület közművesítése (víz-, szennyvíz- villamosenergia-hálózat), valamint az úthálózat kiépítése szükséges. A területen végrehajtandó fejlesztések becsült költségigénye: **600 m Ft.**

Az infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás javítása érdekében **komplex gazdaságfejlesztési- és befektetés-ösztönzési programok** kerülnek kidolgozásra a gazdasági szereplők közötti koordinációs mechanizmusok kialakításával.

A fejlesztések hatására megteremtődnek **a hosszú távú gazdasági növekedés alappilléreit** szolgáló üzleti infrastruktúra alapjai, kialakulnak a helyi vállalkozások közötti hatékony együttműködési gyakorlatok és összességében vonzó befektetési környezet alakul ki.

Az akcióterületi fejlesztések prioritási sorrendje és ütemezése

A kijelölt akcióterületek jellemzőit megvizsgálva a következő szempontok alapján egy rangsort kell meghatározni:

Indokoltság, szükségesség:

- a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
- az akcióterületi fejlesztések időszerűsége,
- a fejlesztések lakosság általi elfogadottsága és támogatottsága,

Hatások:

- az akcióterületi fejlesztések hatása a város egészére,
- az akcióterületi fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,

Finanszírozás és fenntarthatóság:

- a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
- a rendelkezésre álló önkormányzati sajátforrás nagysága,
- a bevonható magánforrások mértéke,
- a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

⁷ Akcióterület: olyan egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

A kialakult prioritási sorrend összességében a megvalósítás ütemezését is befolyásolja, ahogyan azt az alábbi táblázat is szemlélteti.

Az akcióterületek javasolt prioritási sorrendje és a megvalósítás indikatív ütemterve

Akcióterületek prioritási sorrendje	2014.		2015.		2016.		2017.		2018.		2019.		2020.	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
1. Városközpont akcióterület														
2. Nyugati szociális akcióterület														
3. Déli szociális akcióterület														
4. Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület														

Jelmagyarázat:



előkészítés



megvalósítás

A felállított prioritási és ütemezési sorrend azonban rugalmasan kezelendő. Újfehértó Város Önkormányzata a tervezett fejlesztései jelentős részét kizárólag európai uniós támogatással tudja megvalósítani, így a tényleges sorrend nagyban függ a pályázati kiírások megjelenésétől és a feltételeknek való megfeleléstől.

A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A 2014-2020-as Európai Unió költségvetési időszakban elérhető támogatási források az alábbi Operatív Programokon (OP) keresztül állnak rendelkezésre Magyarország számára:

Ágazati OP-k:

- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP)
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP)
- Integrált Közlekedésfejlesztés Operatív Program (IKOP)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program (MAHOP)
- Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)

Területi OP-k:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)
- Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP)

A területileg decentralizált fejlesztések tervezéséhez és megvalósításához a TOP biztosít kereteket, a TOP-ba beépülő fejlesztések körét a megyék, megyei jogú városok, és várostérségek (járások) tervezik meg, akik számára a TOP dedikált forrást biztosít tervezett programjaik megvalósítására.

A Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozata⁸ 3. mellékletében a várostérségek és a megyei jogú városok térségeinek fejlesztését támogató források indikatív, járások szerinti megoszlása értelmében a fejlesztési programok forrása a **Nyíregyházi járás esetében 1955,5 millió Ft.** A város területén megvalósuló gazdaságfejlesztési projekteket megyei

⁸ Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozata a 2014–2020 közötti időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az Operatív Programhoz tartozó megyék megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról



gazdaságfejlesztési keret terhére lehet tervezni. A megyei önkormányzatok tervezési jogkörében készülő megyei szintű fejlesztési programok forrása Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében 23 949 millió Ft.

A TOP források és az ágazati OP-k fejlesztési forrásai mellett a városok egyéb **EU-s és nemzetközi támogatással, illetve magán-erős források bevonásával** is megvalósíthatnak fejlesztéseket, projekteket.

Újfehértó esetében ezek közé az alábbiak tartozhatnak:

- Határon átnyúló együttműködési programok (Magyarország-Románia, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Románia-Szlovákia-Ukrajna)
- Központi EU-s megvalósítású programok (pl. Kutatási keretprogram, URBACT, stb.)
- Bilaterális programok (pl. Norvég Alap, Svájci Alap)

Újfehértón a tervezett fejlesztések költségigénye előreláthatóan meghaladja a rendelkezésre álló forrást. Azonban a 2014-2020-as időszakra szóló tervezés jelen állapotában nem lehet egzakt pénzügyi tervet készíteni. A forrásallokációt a végleges Operatív Programok ismeretében, a későbbiek folyamán lehet racionálisan elvégezni.

Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az akcióterületi projekteken kívül meghatározásra kerültek olyan fejlesztési elképzelések is, amelyek ugyan nem köthetők egy-egy konkrét akcióterülethez, de a település fejlődését, s ezáltal a jövőkép elérését alapvetően befolyásolják.

A konkrét akcióterülethez nem köthető, de a település egésze szempontjából jelentős, egyéb tervezett fejlesztéseket és azok illeszkedését a stratégia tematikus céljaihoz az alábbi táblázat foglalja össze:

Tematikus cél	Akcióterületen kívül fejlesztések
T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza közötti összekötő út megépítése a munkaerő mobilitásának növelése, a munkavállalás elősegítése érdekében • A helyi kkv-k piacra jutását, versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása (klaszter-hálózat kialakítása) • Munkahelyteremtés • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések (vágópont kiépítése; malom építése; zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése) • Új ipari, fejlesztési terület kialakítása
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményben a meglévő tornaterem felújítása, bővítése

	<ul style="list-style-type: none"> • A temető területének rekonstrukciója a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében (Pihenő, kegyeleti park kialakítása a temető területén, úthálózat felújítása, zöld terület növelése) • Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése – Idősek nappali ellátásának fejlesztése
<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása (Nyíregyházi u.) • Belterületi közúthálózat fejlesztése (4912-es teljes hossza); az utak szilárd burkolattal való ellátása
<p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fenntartható városrehabilitáció • Szociális városrehabilitáció • Középületek energiahatékonyság javításához köthető infrastrukturális fejlesztések • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése
<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ Szabadtéri rendezvényközpont kialakítása
<p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése • Helyi, szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása • Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása • Helyi identitás erősítése <ul style="list-style-type: none"> ○ Helyi közösséget és identitást erősítő közösségi programok, szabadidős programok, szemléletformálás, hagyományőrzés ○ Helyi partnerségi együttműködések szervezése ○ Ösztöndíjprogram pl.: egyéni kiválóság támogatása, fiatalok településen tartását, visszatérését segítő kezdeményezések

A táblázatban összesített, akcióterületen kívüli fejlesztések a konkrét akcióterületeken megvalósuló fejlesztésekkel egyenértékű, azonos prioritást képviselnek, mivel a tervezett projektek külön-külön és együttesen is az előzőekben felvázolt városi célok, s ezáltal a jövőkép elérését segítik elő.

Anti-szegregációs program

A város leromlott részeinek, szegregátumainak lehatárolása a Városrehabilitációs Kézikönyvben meghatározott ún. szegregációs mutatók alapján történt. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek nyilvánulnak **szegregátumnak**, ahol **a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot**. A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértó településen **nem található olyan terület, amely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek**.

Az önkormányzat ennek ellenére kiemelt hangsúlyt fektet a hátrányos helyzetben élők felzárkóztatására, életkörülményeik javítására. A cél elérése érdekében olyan önkormányzati beavatkozásokra van szükség, amelyek a tüneti kezelés helyett a problémák valódi okát szüntetik meg. A hátrányos helyzet leküzdését jelentő egyik fő kitörési pont az **oktatásban** keresendő. Az alacsony iskolázottsági szint ugyanis a munkanélküliség, szegénység, majd rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitörésre.

A városvezetés ebben a szellemben az alábbi intézkedéseket támogatja:

1. Célzott oktatási intézkedések a hátrányos helyzetű csoportok számára

A hátrányos helyzetből való felemelkedés egyik alapfeltétele a megfelelő képzettség megszerzése, ezért ezen intézkedés kiemelt prioritásként jelenik meg. A csoporton belül jellemző a gyenge iskolai teljesítmény, ugyanakkor a legnagyobb problémát a korai iskolaelhagyók magas aránya jelenti. Az életesélyek javítása érdekében versenyképes oktatási infrastruktúrára és a sajátos nevelési-oktatási igényeket, családi körülményeket figyelembe vevő, az ezekből fakadó problémákat hatékonyan kezelni képes megoldásokra van szükség. Ennek érdekében a hátrányos helyzetű csoportok oktatását célzó komplex fejlesztési, speciális felzárkóztató és tehetséggondozó programok megvalósítására kerül sor.

2. A foglalkoztatási helyzet javítása, alternatív helyi foglalkoztatás erősítése

Az érintett csoportokban magas a munkanélküliség aránya, ezért lényeges elemként jelenik meg a munkahelyteremtés, valamint az önellátás biztosítása. A hátrányos helyzet újratermelődésének, a további elszegényedésnek a megállítása érdekében a legfontosabb az érintett csoportok jövedelmi helyzetének javítása, elsősorban munkajövedelem biztosításán keresztül. Mivel azonban ezek a társadalmi csoportok a nyílt munkaerőpiacon nem versenyképesek, legtöbbjük munkatapasztalattal, megfelelő képzettséggel nem rendelkezik, ráadásul gyakran kell szembenézniük diszkriminációval, foglalkoztatási helyzetük javítása többlépcsős, hosszú folyamat, melynek kezdő fázisában mindenképpen speciális támogatott programok megvalósítására van szükség. Ezeknek a programoknak a megvalósítása a hagyományos munkaerő-piaci megoldásoktól teljesen eltérő megközelítést követelnek meg. A komplex programok keretében szükséges célzott, a sajátos igényekhez igazodó képzési-foglalkoztatási programok megvalósítása, a szociális gazdaság szerepének növelése, tudatosítás a diszkriminációmentesség biztosítása érdekében, egyénre szabott mentori támogatás biztosítása.

Az intézkedés során megvalósuló tevékenységek:

- Helyi termékek fejlesztésének, előállításának és értékesítésének támogatása,
- A szociális gazdaság fejlesztése: helyi termékek előállítását, helyi szolgáltatásokat biztosító szociális foglalkoztatási kezdeményezések,
- Munkába állást szolgáló szak- és átképzési programok támogatása.

- Speciális csoportok tagjainak munkaerő-piaci integrációját segítő mentori program megvalósításának támogatása

3. Integráció és közösségfejlesztés

Az intézkedés lehetővé teszi a hátrányos helyzetű csoportok – kiemelten a romák – bekapcsolódását, részvételének erősítését a helyi közösség életébe, az esélyteremtő és közösségfejlesztő programokon keresztül előmozdítja a társadalomba való integrálódás folyamatát. Az intézkedés nagy hangsúlyt helyez a közösség fejlesztését, a helyi identitás erősítését szolgáló programokra, amelyek által az együttműködésre, önkéntességre és a karitatív tevékenységre való hajlandóság is növekszik helyi szinten.

Az intézkedés során megvalósuló tevékenységek:

- Lakosság identitástudatának erősítését célzó programok,
- Közösségfejlesztést és társadalmi befogadást erősítő térségi programok szervezése,
- Területi hátrányok felszámolását segítő közösségfejlesztő és esélyteremtő programok.

4. A hátrányos helyzetűek lakhatási feltételeinek javítása

Az önkormányzat számára a legnagyobb kihívást a hátrányos helyzetű csoportok számára az emberhez méltó lakáskörülmények biztosítása jelenti. A lakáskörülmények javítása több lépcsőben megvalósítandó feladat, melynek elérését az alábbi intézkedések segítik elő:

- a hátrányos helyzetben lévő fiatalok segítése a saját lakáshoz jutásban (lakásvásárlási és lakásépítési támogatás formájában folyamatosan igényelhető),
- lakásfenntartási támogatás folyósítása,
- szociális bérlakás program folytatása keretében lehetőség teremtés a lakáshoz jutásban:
 - a hátrányos helyzetű lakosok jutnak elsősorban önkormányzati szociális bérlakáshoz, mellyel teljesül az Európai Unió által előírt esélyegyenlőségi feltétel a lakásbérleti feltételeire vonatkozóan,
 - a lakbértámogatást csak a szociális bérlakásban lakók kérhetik.

A jövőben törekedni kell a hátrányos helyzetű családok lakásainak komfortfokozatának növelésére, energiahatékonyság fejlesztésére irányuló támogatási konstrukciók kidolgozására is.

A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

A tervezési folyamat során a városvezetés olyan **fejlesztési elképzelések** kidolgozására törekedett, amelyek megteremtik a város egészének kiegyensúlyozott és fenntartható jövőbeli fejlődését. A megvalósítandó projektszintű beavatkozások kialakításánál ezért alapvető elvárás, hogy **ne idézzék elő szegregátumok kialakulását**.

A kedvező hatások elérése érdekében az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések minél nagyobb arányú beépítése a cél, amely egyrészt **önálló projektek kidolgozásával**, másrészt lehetőség szerint **más projektekbe történő beillesztéssel** valósítható meg (pl. egy, a szociális vagy egészségügyi szakemberek számára szervezett képzés tematikájába beépíthető a hátrányos helyzetű személyekkel való eredményes együttműködéshez szükséges készségek elsajátítása is). Fontos továbbá az is, hogy az **anti-szegregációs szemlélet már az előkészítés fázisában** is maximálisan érvényesüljön, ezáltal megelőzhető, hogy egy-egy városrész negatív demográfiai folyamatokat (pl. dzsentifikáció) kiváltva spontán felértékelődjön. A szegénység és a hátrányos helyzetű emberek problémáinak megoldása azonban tényleges **társadalmi párbeszéd és partnerség** nélkül nem képzelhető el, ezért

olyan együttműködési folyamatok előmozdítására van szükség, amelyek túllépnek a szokásos kereteken és lehetővé teszik az **együttgondolkodást** és a **hatékony problémamegoldást**.

A stratégia külső és belső összefüggései

Külső összefüggések

Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel

A városvezetés célja, hogy a már elkészült és hatályban lévő stratégiai, tervezési dokumentumokat maximálisan figyelembe véve, felhasználva az azokban foglaltakat, a meglévő tervekre, célkitűzésekre építve szakmailag megalapozott, perspektivikus és egyben a támogatási feltételeknek megfelelő programdokumentum jöjjön létre.

Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési tervre elsősorban a következő tartalmi elemek kidolgozásánál építettünk:

- A város helyzetelemzése, a tendenciák bemutatása;
- A városrészek és funkcióinak beazonosítása;
- A városrészi problémák és fejlesztési szükségletek feltárása;
- A város jövőképeinek és stratégiai célrendszerének megalkotása.

Egyes fejezetek esetében azonban, részben a Városfejlesztési Kézikönyv előírásait figyelembe véve, részben egyéb szakmai szempontokat és módszertani eszközöket is alkalmazva, túlléptünk a korábbi dokumentumok tartalmán. Városi és városrészi szinten a legújabb gazdasági, társadalmi és szerkezeti folyamatok felvázolása statisztikai adatok feldolgozásával történt.

Újfehértó 2004-ben kidolgozott hosszú távú **településfejlesztési koncepciója** és az ITS-ben megfogalmazott célkitűzések illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti.

Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja

Az ITS célkitűzése	Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, célkitűzések
T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése	A lakosság komfortérzetének növelése, igényes munkahelyteremtő környezetkímélő ipari és szolgáltatási területek létrehozása, az egyes területhasználati funkciók térbeli csoportosítása és konfliktusmentes elhelyezése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése, valamint a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése, tudásuk fejlesztése. A lakossági szolgáltatások, az ellátás alapintézményeinek minőségi javítása.
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	A térség közlekedési kapcsolatainak javításával az agglomerációs közlekedési zsúfoltság feloldása, a városszerkezetből adódó települési belső feszültség feloldása

Az ITS célkitűzése	Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, célkitűzések
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	A környezet állapotának javítása, a természeti környezet és mesterséges felületi terjeszkedés konfliktusának kezelése, élőhelyek védelme A lakosság komfortérzetének növelése, igényes munkahelyteremtő környezetkímélő ipari és szolgáltatási területek létrehozása, az egyes területhasználati funkciók térbeli csoportosítása és konfliktusmentes elhelyezése Élhető városi környezet kialakítása, kedvező arculat megalapozása, a városi életforma ártalmainak puffrolása, a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztése
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése	Élhető városi környezet kialakítása, kedvező arculat megalapozása, a városi életforma ártalmainak puffrolása, a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztése
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	

A város aktuális **településrendezési tervét** 2010-ben készítették el. A hatályos szerkezeti tervet 122/2010. (VII.14.) sz. határozatával fogadta el a képviselő testület. A helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legutóbb a 34/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelettel módosították. A településrendezési terv a települési terület-felhasználási egységek és övezeti előírások által szabja meg a város terület-felhasználási rendjét és szerkezetét.

A fejlesztési elképzelések megvalósításának az adott területen érvényben lévő terület-felhasználási egységek és lehetséges funkciók adnak alapot. Az ITS megvalósulása és megvalósíthatósága, ezért nagymértékben függ a településrendezési tervtől, ugyanakkor erős hatással is lehet az abban foglaltakra.

A városrészi célok településrendezési tervhez való illeszkedésének vizsgálata fejlesztési elképzelések terület alapú megközelítése által vált lehetségessé. Minden városrészi célhoz konkrét fejlesztési elképzelések kerültek hozzárendelésre, amelyek meghatározható területi hatókörrel rendelkeznek. A szabályozási terv jelenlegi besorolásai és a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges besorolások összevetése által került megállapításra, hogy **az adott fejlesztési elképzelések a hatályos rendezési terv módosítását nem indokolják**, a szerkezeti és szabályozási tervekhez a fejlesztések illeszkednek.

Megállapítható tehát, hogy **az érvényben lévő Településfejlesztési Koncepció, Településrendezési és Szabályozási Terv, a HÉSZ és az ITS céljai között az összhang biztosított**. Az önkormányzat a jövőben is rugalmasan, az aktuális társadalmi és gazdasági folyamatokhoz illeszkedve fogja módosítani településfejlesztési és -rendezési dokumentumait, stratégiáit, terveit.

Illeszkedés az önkormányzat ágazati vagy tematikus stratégiáival

Újfehértó **Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési tervét** a képviselő testület a 95/2009. (IV.02.) számú határozatával fogadta el, amelynek felülvizsgálatára a 139/2010. (VIII. 26.) számú határozata alapján került sor.

A dokumentum jövőképe:

Olyan településen kívánunk élni, ahol szívesen laknak az emberek, gyermekek és felnőttek egyaránt, ahol a diákok – nemtől, vallási és faji hovatartozástól függetlenül – felkészülhetnek az életre, a szakmájukra, további tanulmányaikra, s ahol sikereket érnek el települési, regionális s országos szinten egyaránt, azok is, akik a leghátrányosabb helyzetekből indultak.

Az akciótervben megfogalmazott célok közül csak néhánynak van közvetlen kapcsolata az ITS céljaival:

- Ellátatlan közszolgáltatások igény szerinti ellátása,
- Minden tanuló intézményes keretek között tanuljon,
- A nevelés, oktatás feltételeinek és a hozzáférésnek a biztosítása,
- Elérhető támogatási lehetőségek kihasználása az esélyegyenlőség biztosítása érdekében,
- A nevelési oktatási feltételek biztosítása.

A közoktatás és ezen belül az esélyegyenlőség biztosítása egy nagyon speciális ágazatot képvisel a város életében. A fent felsorolt célok és a fejlesztési terv összhangban van egyrészt az ITS-ben megfogalmazott jövőképpel, másrészt a középtávú tematikus célként megfogalmazott „A közszolgáltatások minőségi fejlesztése” céllal, harmadrészt a városrészi célokkal. Ezek mellett közvetve hozzájárul ezen célok eléréséhez, valamint közvetlen kapcsolata van az akcióterületi fejlesztésekkel.

Újfehértó Szociális Szolgáltatás Fejlesztési Koncepciója 2004-ben készült.

Az általános cél:

Újfehértó Város szociálisbiztonságának megteremtése

Stratégiai célok:

1. A szociális szolgáltatások kerüljenek közelebb az ellátottakhoz
2. Hangsúlyossá kell, váljon a saját környezetben történő gondozás
3. Erősíteni szükséges a civil szervezetek részvételét

Stratégiai programok:

1. A szociális alapellátás struktúrájának fejlesztése és átalakítása
2. Szociális szakellátás szervezeti- irányítási rendszerének átalakítása

Operatív programok:

Új, jobb szociális többlétszolgáltatások létrehozása és a meglévők átalakítása

A szociális szolgáltatások kínálata, elérhetősége és minősége alapvetően meghatározza egy város lakosságának társadalmi helyzetét és életminőségét.

Ahogy a közoktatás, a szociális ellátórendszer is egy speciális területet jelent. A koncepcióban szereplő célok, Stratégiai és Operatív Programok illeszkednek és kapcsolódnak az ITS-ben szereplő városi és városrészi célokkal.

Újfehértó Városmarketing Stratégiája az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016 azonosítószámú, "Ember központú, élhető város - városfejlesztés Újfehértón" elnevezésű projekt keretében készült.



Jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) szorosan kapcsolódik a városmarketing stratégia célrendszeréhez. A stratégiák illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti:

	VÁROSMARKETING STRATÉGIAI CÉLRENDSZER	ITS CÉLRENDSZERE
JÖVŐKÉP	Újfehértó olyan város, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen lakókörnyezetével, munkaerőpiacával, illetve közösségi, kulturális és civil szolgáltatásaival biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit. Újfehértó egy mezővárosi hagyományaira büszke, a sajátos alföldi városfejlődés értékeit plasztikusan megismertető, ugyanakkor sokrétű természeti adottságokkal rendelkező településként a térségbe látogató turistáknak is kedvelt célpontja. Újfehértó a vállalkozásokkal való folyamatos, a fenntartható fejlődést célzó együttműködés révén, a gazdasági, kereskedelmi, pénzügyi, közlekedési, logisztikai és humán szolgáltatási beruházások versenyképes célterülete.	A személytelen nagyvárosokkal szemben Újfehértó emberléptékű, ember központú, élhető, magas életminőséget biztosító kisváros, ahol színvonalas köz- és piacorientált szolgáltatások állnak a lakosok és a vállalkozások rendelkezésére. A kedvező közlekedés-földrajzi helyzetnek és a kvalifikált munkaerőnek köszönhetően versenyképes gazdasággal rendelkezik, melyben kiemelkedő szerepet játszik a hagyományos mezőgazdasági kultúra. A természeti és épített értékek vonzereje és funkciói biztosítják a vidéki turizmus alapjait és megerősítését.
ÁLTALÁNOS CÉLOK	Szerethető, élhető környezet biztosítása az itt lakók számára Sajátos turisztikai kínálat kialakítása Vonzó vállalkozói és befektetési környezet megteremtése	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
RÉSZCÉLOK	Kommunikációs és városfejlesztési tevékenység fejlesztése	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével
	Városismeretre, környezettudatosságra és egészséges életmódra nevelés	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Civil kapcsolattartás erősítése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Tehetséggondozás	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével

	Imázsfejlesztés	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Attrakciók és turisztikai szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése
	Együttműködések kialakítása a turizmus területén	
	Együttműködések kialakítása a vállalkozásokkal	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.
	Befektetés-ösztönzési tevékenység	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

Az önkormányzat Gazdasági Programjába foglalt célkitűzésekkel való összhang

Újfehértó Város Önkormányzata az Ötv. 91. § (1) bekezdése alapján 2011-ben készítette el, és a képviselő testület 80/2011. (IV.21.) számú határozatával fogadta el Gazdasági Programját. Az alábbi táblázat mutatja a Gazdasági Program, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia közötti összhangot.

Az ITS és a Gazdasági Program összhangja

	Gazdasági Program	ITS
Átfogó cél	Újfehértó Város Önkormányzata Gazdasági Programjának célja, hogy Újfehértó fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható és javítható legyen. Kiemelt célunk az önkormányzat intézményeinek színvonalas működtetése, a megkezdett infrastrukturális fejlesztések befejezése.	A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.
Kiemelt önkormányzati feladatok/tematikus és	Az önkormányzat gazdálkodással, adópolitikával kapcsolatos feladatai (pl.) <ul style="list-style-type: none"> • költségvetési egyensúly megtartása; • következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenység; • törekedni kell, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételek fejlesztésekre vagy hiteltörlesztésre fordítsa; • önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tétele; 	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében

Gazdasági Program	ITS
<ul style="list-style-type: none"> • közszolgáltatások hatékonyabbá tétele, • tudatos vagyongazdálkodás; <p>Településüzemeltetéssel, településfejlesztéssel, környezetvédelemmel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hulladékprobléma tudatosítása; • szelektív hulladékgyűjtés általánossá tétele; • fásítás, parkosítás, zöldterület bővítés; • szennyvízhálózat kiépítettségének bővülése; • közvilágítás korszerűsítése, • az épített környezet és a kulturális örökség megóvása és továbbfejlesztése; • Közlekedésfejlesztések: közösségi közlekedés, városközpont tehermentesítése, poros utak aszfaltozása; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>
<p>Feladatok a szociálpolitika, a családok támogatása és az egészségügy területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • el kell készíteni a város szociális térképét; • egészségügyi szakrendelések körének bővítése; • szűrővizsgálatok szervezése, • komplex egészségfejlesztő program kidolgozása; • támogatni kell az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>
<p>Művelődéssel, kultúrával, ifjúsággal, sporttal, civil kapcsolatokkal, kisebbséggel kapcsolatos feladatok (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • biztosítani kell a városi könyvtár végleges elhelyezésének feltételeit; • közönséget vonzó, hagyományt teremtő rendezvények folytatása, fejlesztése; • civil szervezetek részére ingyenes helyiség használat biztosítása; • verseny- és tömegsport szervezetek, rendezvények támogatása; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>

Gazdasági Program	ITS
<ul style="list-style-type: none"> tudatos imázs formálás, kulturális marketing, PR; kulturális szolgáltatások minőségének fejlesztése; közművelődési infrastruktúra fejlesztése; testvérvárosi kapcsolatok szerepének erősítése; 	
<p>Feladatok az oktatás-nevelés területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> biztonságos munkavégzés személyi és anyagi feltételeinek biztosítása; óvodai intézmények teljes körű rekonstrukciója; intézmények szakmai eszközbeszerzése; nyelvoktatás feltételeinek biztosítása; tehetséges gyermekek támogatása; ösztöndíjrendszer; fűtéskorszerűsítés, alternatív energiaforrások bevonása; HH/HHH gyermekek esélyeinek növelése; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>
<p>A lakosság élet- és munkakörülményeinek javítása (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> munkahelyek számának növelése a még meglévő ipari területek felhasználásával; megfelelő hazai és nemzetközi befektetői kör felkutatása, tájékoztató kiadványok szerkesztése, információs hálózatokhoz történő csatlakozás; közfoglalkoztatás folytatása; kezdő vállalkozások megfelelő információkkal való ellátása, támogatása; ösztönözni kell az itt termelt mezőgazdasági termékek minél magasabb szintű feldolgozásra, forgalmazásra és értékesítésre; helyi piac rekonstrukciója; 	<p>T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>
<p>Feladatok a közszolgálat területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> szolgáltató önkormányzati hivatal működtetése; a városi honlap interaktív működtetése; e-önkormányzat megvalósítása; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>

A Települési Környezetvédelmi Programmal és más környezetvédelmi tervekkel való összhang

Újfehértó Város Környezetvédelmi Programja 2003-ban került kidolgozásra. A Program legutóbbi felülvizsgálatára, a szabályozási környezetben bekövetkezett változásokhoz igazítva, 2010-ben került sor. A felülvizsgált Programot a képviselő-testület a 48/2010. (IV. 06.) számú határozatával fogadta el.

A Program jelentős része a település természeti-környezeti állapotának elemzését foglalja magában. Ezt követően a dokumentum területenként (úgy mint levegő; talaj, felszíni és felszín alatti vizek; vízellátás, szennyvízkezelés; kül- és belterületi vízrendezés; mezőgazdaság; hulladékgazdálkodás; zaj- és rezgésterhelés; közlekedés, szállítás; táj- és természetvédelem; települési és az épített környezet; környezetbiztonság, környezet-egészségügy) elemzi a problémákat, melyekhez célkitűzéseket és javasolt intézkedéseket fogalmaz meg.

A felülvizsgálatban az Újfehértó környezetvédelmi stratégiája fejezet taglalja az egyes területekhez megfogalmazott javaslatokat.

A fenti struktúra miatt, mivel egyértelmű célrendszere nincs, nehezen vethető össze az ITS stratégiai jellegű céljaival. Az azonban megvizsgálható, hogy az ITS céljai ellentmondásban állnak-e a Környezetvédelmi Programban foglalt feladatokkal.

Az ITS kapcsolódása a Környezetvédelmi Programhoz

Környezetvédelmi Programban foglalt feladatok	ITS céljai	
	Kapcsolódás (közvetett/közvetlen/nincs)	ellentmondás (van/nincs)
Levegővédelmi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> • közlekedés eredetű légszennyezés csökkentése, • Kommunális eredetű légszennyezés mérséklése; 	közvetett	nincs
Települési és az épített környezet	közvetlen	nincs
Környezetbiztonság, környezet-egészségügy	nincs	nincs
Vízellátás, szennyvízkezelés	közvetlen	nincs
Kül- és belterületi vízrendezés	közvetett	nincs
Mezőgazdaság	közvetlen	nincs
Közlekedés, szállítás	közvetlen	nincs

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az ITS célrendszere nincs ellentmondásban a Környezetvédelmi Programban foglaltakkal, és több esetben közvetlenül vagy közvetetten hozzájárul az abban foglaltak eléréséhez, teljesítéséhez.

Területi fejlesztési tervdokumentumokkal való összhang

Térségi szinten szűkebb értelemben a Nagykállói kistérség tervezési dokumentumaival való összhang került vizsgálatra.

Újfehértó jelenleg a Nagykállói kistérség települése. A kistérségben több fejlesztési dokumentum is kidolgozásra került.

2003-ban készült a **Nagykállói kistérség Felzárkóztatási Fejlesztési Programja**. Habár ekkor még Újfehértó a Nyíregyházi statisztikai kistérséghez tartozott, de tudható volt, hogy a területfejlesztési törvény módosítását követően a Nagykállói kistérség tagtelepülése lesz, emiatt Újfehértóval is számoltak a Program készítésekor. A dokumentum jövőképként a következőt fogalmazza meg:

A Nagykállói kistérségben a földrajzi elhelyezkedésből származó előnyökre építő versenyképes gazdaság színvonalas életfeltételeket biztosít a térség lakossága részére.

A jövőkép alapján három stratégiai célt, és erre alapozva öt fejlesztési prioritást, valamint kapcsolódó beavatkozásokat fogalmaztak meg. A dokumentum célrendszerét az alábbi ábra szemlélteti.

A Nagykállói kistérség Felzárkóztatási Fejlesztési Program célrendszere

Diverzifikált, versenyképes gazdaság megteremtése		Modern lakókörnyezet és lakossági szolgáltatások biztosítása		Felkészülés az EU támogatások hatékony fogadására	
I. prioritás: Gazdaság-fejlesztés	II. prioritás: Infrastruktúra fejlesztés	III. prioritás: Élet-körülmények javítása	IV. prioritás: Humán erőforrás fejlesztés	V. prioritás: Térség-menedzsment	
1.1. Vállalkozási környezet fejlesztése 1.2. Mezőgazdaság fejlesztése 1.3. Turizmus fejlesztése	2.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése 2.2. Kommunális infrastruktúra fejlesztése 2.3. Információs társadalom infrastruktúrájának fejlesztése	3.1. Épített környezet fejlesztése 3.2. Szociális ellátás infra-struktúrájának fejlesztése 3.3. Szabadidős szolgáltatások fejlesztése	4.1. Oktatási infrastruktúra fejlesztése 4.2. Képzés, átképzés rendszerének fejlesztése 4.3. Hátrányos helyzetűek társadalmi	5.1. Térség-marketing 5.2. Projekt-előkészítés	

Forrás: Nagykállói kistérség Felzárkóztatási Fejlesztési Program

Habár a dokumentum még jóval az európai uniós csatlakozásunk előtt készült, a benne szereplő célok összhangban vannak Újfehértó ITS-ben rögzített céljaival.

Szintén kistérségi dokumentum a 2005-ben készült **A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás gazdaságfejlesztési, infrastruktúra-fejlesztési és turisztikai koncepciója**.

A koncepció jövőképe a következő:

Versenyképes gazdaságra épülő, a helyi erőforrásokra épülő, lakosai számára magas életminőséget biztosító dinamikusan fejlődő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás



Stratégiai céljai:

- Diverzifikált, innovatív gazdaság megteremtése
- A gazdasági fejlődés emberi erőforrás hátterének megteremtése, javítása
- A természeti erőforrásokhoz alkalmazkodó vidékfejlesztés

Prioritások:

- Üzleti és vállalkozói környezet fejlesztése
- Összehangolt agrárgazdasági és vidékfejlesztés
- A gazdaságfejlesztést segítő oktatás megteremtése

Ugyan a koncepció elsősorban a gazdaságfejlesztés területére korlátozódik, összeegyeztethető az ITS-ben hasonló területen megfogalmazott célokkal.

Tágabb térségi értelemben Újfehértó célrendszere Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési dokumentumaival vehető össze. **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Fejlesztési koncepciója, Stratégiai és Operatív Programja 2014-ben készült el. A megye jövőképe:**

“2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni.”

Átfogó célok:

- Aktív megye: Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- A szolidáris megye: A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzár
- A vonzó megye: Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése

A területfejlesztési koncepció funkciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési irányainak kijelölése. A stratégiai célok és a prioritások kapcsolatát a következő ábra mutatja be.

A megyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata

	Megyei Stratégiai célok	ITS céljai
TEMATIKUS	<p>Versenyképes élelmiszergazdaság – az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon</p> <p><i>Prioritás: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése</i></p>	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése
	<p>Zöld megye – Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás</p> <p><i>Prioritás: Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése</i></p>	<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével</p>
	<p>Proaktív megye – A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása</p> <p><i>Prioritás: Komplex megyei menedzsment és marketing tevékenység megvalósítása</i></p>	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

	Megyei Stratégiai célok	ITS célok
	<p>Képzett megye – rugalmas szakképzési, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása</p> <p><i>Prioritás: A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása</i></p>	<p>T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése</p>
TERÜLETI	<p>Fejlett centrum – a nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése</p> <p><i>Prioritás: A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése</i></p>	<p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével</p>
	<p>Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok – a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése</p> <p><i>Prioritások:</i></p> <p><i>A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése</i></p> <p><i>A megye járásközpontjainak és kisvárosainak funkcióbővítő fejlesztése</i></p>	<p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével</p>
	<p>Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák – a megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése</p> <p><i>Prioritások:</i></p> <p><i>Élhető vidéki térségek megteremtése</i></p> <p><i>A külső perifériák felzárkóztatása</i></p> <p><i>A leszakadó rétegek – ezen belül a romák – felzárkóztatása</i></p>	<p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Konceptió

Az ITS-ben megfogalmazott célok szoros összefüggésben állnak a megyei célokkal. Az Újfehértón kitzűött célok és megvalósításuk szervesen hozzájárul a megyei célok eléréséhez is.

A stratégia főbb belső összefüggései

A városi és városrészi szintű célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak és átfogó céljának megvalósításához. Feltárássra kerülnek a városi fejlesztések azon kapcsolódási pontjai is, melyek esetlegesen negatív hatást váltanak ki a város más területén, így lehetővé válik az esetlegesen felmerülő kockázatok megelőzése.

A célok logikai összefüggései

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok a helyzetértékelésben beazonosított problémák megoldására, illetve lehetőségek kihasználására épülését az alábbi táblázat mutatja.

Célok és a problémák, lehetőségek összefüggései

Középtávú tematikus célok	Gyengeségek/Veszélyek	Erősségek/Lehetőségek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • A vállalozási kedv mérsékelt; • A vállalozási szerkezet elaprózódott: az egyszemélyes és a mikro vállalozások dominanciája jellemző; • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok; • A kiskereskedelemnek és őstermelőknek helyet biztosító piac az időjárási körülményekhez igazítva bővítésre szorul; • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elszívó hatása → népességvándorlás; • Kiskereskedelmi tevékenység hanyatlása a multinacionális kereskedelmi láncok megjelenése miatt; • Csökken a befektetői érdeklődés; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében; • Mezőgazdasági hagyományok (Újfehértói Gyümölcstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft.); • Gazdasági életben meglévő egyediségek (pirított napraforgó, újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem); • Ipari terület került kijelölésre, a területen üzleti infrastruktúra kiépítése; • Fejlődő nyíregyházi agglomeráció közelsége felértékelődő logisztikai, kereskedelmi és ipari pozíció; • Mezőgazdasági termények helyben feldolgozása és értékesítése;
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A lakosságra előregedő struktúrát mutat; • Nyitott a másodlagos közműolló; • A közszolgáltatást nyújtó intézmények egyes épületei felújításra szorulnak, nem akadálymentesítettek; • A településen nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata; 	<ul style="list-style-type: none"> • A városban a lakossági alapszolgáltatások; valamennyi válfaja biztosított; • A városban önkormányzati köztisztviselői tűzoltóság, önkéntes tűzoltó egyesület, rendőrség, illetve két polgárőr egyesület is lát el közbiztonsági, biztonsági, védelmi feladatokat; • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban;

Központi tematikus célok	Gyengeségek/Veszélyek	Erősségek/Lehetőségek
	<ul style="list-style-type: none"> • A város egészségügyi ellátottsága a hasonló méretű városok szintjéhez képest lényegesen alacsonyabb; • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elszívó hatása → népességvándorlás; • Munkanélküliség emelkedése; 	<ul style="list-style-type: none"> • Az önkormányzati nevelési-oktatási intézmények mellett egyházi fenntartású intézmények is működnek a városban; • Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása; • A város mentőállomással rendelkezik; • Magas színvonalú szociális szolgáltatások jelenléte; • A középiskola képzési palettájának a munkaerő piac igényeihez való igazításával a város népességmegtartó erejének növekedése; • A felnőttképzés új formáinak elérhetősége javítja a munkaerő rugalmasságát, alkalmazkodó képességét;
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A belterületi utak egy része burkolatlan; • Járdák kiépítése hiányos • Kerékpárút-hálózat kiépítettsége hiányos • Átmenő forgalomból adódó közlekedési problémák; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében; • Biztosított a helyi közösségi közlekedés; • Nincs a városban fizetős parkolóhely;
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek nagysága, száma nem kielégítő • A szelektív hulladékgyűjtés a nem megfelelő használat miatt megszűnt; • Energiafüggőség növekedése; • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés; • A természeti-környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában; 	<ul style="list-style-type: none"> • Számos természeti és épített érték; • A város levegőminősége megfelelő; • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek; • A város Környezetvédelmi Alappal rendelkezik; • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása; • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések;
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai	<ul style="list-style-type: none"> • A turisztika megerősítéséhez szolgáló alpinfrastruktúra hiányzik (pl. szállás) 	<ul style="list-style-type: none"> • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek;

Középtávú tematikus célok	Gyengeségek/Veszélyek	Erősségek/Lehetőségek
szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A rekreációs célú közösségi terek hiánya • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> • A kulturális célú létesítmények jelenléte; • A sportolási lehetőségek adottak: tanuszoda, tornacsarnok, szabadidőcsarnok (squash, bowling, fitnessz és edzőterem), Lovarda; • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása; • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések;
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> • A lakosság szabadidő eltöltési lehetőségeinek köre bővítésre, a meglévő szolgáltatások fejlesztésre szorulnak (p.: a Debreceni út melletti sportpálya) • A kulturális és közösségépítő rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> • A várost erős lokálpatriotizmus jellemzi; • Civil szervezetek megerősödése; • Az önkormányzati és a civil szféra erősödő együttműködése; • Aktív együttműködések az intézmények között;

A fenti táblázatból kitűnik, hogy a Stratégiában megfogalmazott célok logikai összefüggésben állnak a helyzetelemzésben megfogalmazott problémákkal és lehetőségekkel, azokra kíván reagálni.

A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósíthatóságának kockázatait a **lehetséges bekövetkezésük ideje** alapján három fő csoportba soroltuk:

- **A megvalósítás előtt, az előkészítés során felmerülő lehetséges kockázatok:** a legfontosabb előkészítéshez kapcsolódó kockázatot a dinamikusan változó tervezési környezet jelenti. A 2014-2020-as Operatív Programok és a stratégia kidolgozása párhuzamosan zajlik, amely megnehezíti az illeszkedés-vizsgálat és a lehetséges forrásallokáció elvégzését. A kockázat a változások naprakész nyomon követésével, folyamatos szakértői egyeztetésekkel, a helyi igények és szükségletek feltárásával, valamint az EU célkitűzések és a hazai Operatív Programok által kijelölt lehetőségek figyelembevételével minimalizálható.
- **A megvalósítás közben fellépő kockázatok:** a megvalósítás legfőbb kockázatait a tervezett projektek megvalósításával kapcsolatos ágazati jellegű – műszaki, jogi, pénzügyi-gazdasági nehézségek jelenthetik, amelyek megfelelő előkészítési, tervezési tevékenységgel jelentősen csökkenthetők.
- **A megvalósítást követően a fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok:** a tervezés és megvalósítás mellett kiemelt figyelmet kell fordítani az elért eredmények fenntartására, a lehetséges fenntartási kockázatok minimalizálására.

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Folyamatosan változó tervezési környezet (OP-k tartalma, forráskeretek, szervezeti keretek stb.)	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> A változások folyamatos nyomon követése A stratégia illeszkedésének biztosítása a végső változat elfogadásakor ismert tervezési környezethez
Projektek előkészítésének elhúzódnása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Projekttervek előkészítésének megfelelő ütemezése (megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyes tervek stb.)
A megnövekvő menedzsment feladatok akadályozzák a hatékony megvalósítást (új tervezési keretrendszer, nagyszámú projektek egyidejű kezelése)	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> A stratégiai és operatív menedzsment kapacitások megerősítése (önkormányzaton és városfejlesztő társaságon belül) a hazai tervezési intézményrendszer végleges kereteinek kialakulását követően
A kivitelezés során előre nem látható műszaki problémák jelentkezése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Részletes tanulmánytervek készítése az érintett épületek és közterületek állapotának alapos felméréssel
A tervezett projektek megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Részletes projekttervek, átgondolt műszaki tervek, tervezői költségvetések készítése Tartalékkeret tervezése
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása
Alacsony szintű lakossági elégedettség	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Lakosság bevonása és folyamatos tájékoztatása az előkészítés és megvalósítási folyamat valamennyi szakaszában
Fenntartási költségek jelentős növekedése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> Korszerű, energetikailag hatékony technológiák alkalmazása Környezettudatos energiafogyasztásra való ösztönzés, szemléletformálás

A megvalósítás eszközei és nyomonkövetése

A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

• Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával a pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó hatásokat is felülmúlhatja. Azonban ennek ellenkezője is



igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen **az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása**, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár milliárdos befektetésekről, akár a szociális segély igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

- **Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése**

Ugyan nehezen számszerűsíthető, az Újfehértóról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők, a kialakult imázs hatással vannak a befektetői döntéseiket meghozó üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja az ITS céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A célok elérését szolgálja az idei évben kidolgozásra került **Városmarketing Stratégia**, amely a fejlesztések potenciális közvetlen és közvetett érintettjeihez célzott városmarketing-akciókat irányoz elő az alábbi csoportosítás szerint:

- városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek,
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek,
- turistaként a városba látogatók,
- a város és a környező települések lakossága.

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, környezeti és/vagy társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja Újfehértó (el)ismertségét, vagyis ezen információkat minél szélesebb társadalmi és szakmai kör számára kommunikálni kell.

Tudatos és jól felépített marketingkommunikációs stratégia mentén, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és elterjeszteni. A gazdasági jellegű célokhoz elsődlegesen speciális ismertetőket érdemes készíteni, egységes adatbázist létrehozni, amelyből bármilyen időpontban előállítható aktuális adatszolgáltatás a befektetők, betelepülők felé, míg a városi életminőséghez kötődő programok esetén, a civil szervezeteken és a városi médián keresztül történő népszerűsítés a célszerű.

A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban tevékenykedő gazdasági társaságok tevékenységét, ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Újfehértó arculatának megerősítése, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést (pl. adományokkal vagy természetbeni segítségnyújtással) és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti.

A marketing alapvető a turizmus területén is. Természeti és kulturális értékeivel, hangulati elemek kialakításával a várost el kell adni a potenciális látogatók körében. A rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt, egyben a sok résztvevő potenciális terepe lehet az arculat további fejlesztésének és kommunikálásának.

A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a város lakóinak identitását, hozzájárul városi büszkeségük fejlesztéséhez – egyúttal a város környezetének, értékeinek megtartása, fejlesztése mellé is állíthatja őket. Rendszeres közvélemény kutatásokon keresztül érdemes időszakonként visszamérni a stratégia fogadtatását és az abból megvalósult elemek hatását, a városi image alakulását.

A stratégia megvalósításához kötődő marketing akciók jellemzője a stratégia filozófiájának megfelelően az ágazat- és terület specifikus szemléletmód párhuzamos alkalmazása, valamint a rendszerszemlélet és a mérhetőség. Mindennek eléréséhez fontos egy, a város képéhez és fejlődési elképzeléseihez illő szlogen és jelkép-rendszer kialakítása, továbbá az egységes arculat alkalmazása.

- **Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás**

Felesleges, kihasználatlan kapacitásaival, illetve a tevékenység-racionalizálás során felszabaduló kapacitásokkal gazdálkodnia kell az önkormányzatnak. Ilyen felszabaduló átmeneti lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, időlegesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet engedni annak közösségi, vagy civil szervezetek által történő időleges hasznosítására (pl. az eladás vagy felújítás megkezdésének időpontjáig).

Ugyanilyen módon célszerű a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében (pl. gépkocsi, hangtechnikai és informatikai eszközök stb.), amelyek időszakosan hasznosíthatóak, és azokkal úgy termelhetünk mások számára értéket, hogy az önkormányzat számára nem jelentkezik közvetlen költség. Ezzel a jólét pusztán javításán felül többek között támogatható a stratégia megvalósítását is segítő, de önmagukban is jelentőséggel bíró kulturális vagy közösségi értékek létrejötte.

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat eszközként szükséges tekinteni, melyek a város céljai és feladatai megvalósításához alkalmazhatók. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve – de nem visszaélve – bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják (pl. játszótér építése a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen). Kölcsönös előnyök esetén célszerű a PPP (public-private partnership) konstrukciók alkalmazása, ami biztosítja a magánbefektetések hatékonyságát, az önkormányzati likviditás megőrzését és az önkormányzat pénzügyi forrásainak szabadabb felhasználhatóságát.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A stratégia megvalósíthatósága tekintetében rendkívül fontos szerepet játszik az, hogy a projekthez szükséges humán, materiális és pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak-e a fejlesztések megvalósítása és fenntartásuk tekintetében.

A stratégia megvalósítása **humán erőforrás** tekintetében 3 szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők azok, akik felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS rendszeres, vagy indokolt esetben történő aktualizálásának biztosítása is.

A stratégiai menedzsmenten belül a Pénzügyi Bizottságot előkészítő, véleményező, javaslattevő, ellenőrzési feladatokkal ruházták fel:⁹

- Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre).
- Javaslatot tesz város vagyonának hasznosítására.
- A bizottság javaslatot tesz:
 - a) a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira
 - b) a rendezési terv tervezetéhez, módosításához
 - c) Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra (pl. köztisztasági, temetőrendelet)
 - e) a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira
 - h) önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, vevőkijelölésre, bérletbe adásra és árkialakításra

Emellett a többi bizottság is rendelkezik a városfejlesztéssel összefüggő jogkörökkel, amelyek esetében felmerülnek döntési, ellenőrzési és jóváhagyási feladatok is. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását, felügyelik a feladatkörükhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését.

⁹ Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelete Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról alapján

ITS „stratégiai menedzsment” fő feladatai:

- Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- Operatív menedzsment tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.
- A döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információs adatsomag összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is.
- Városfejlesztést tevékenységükkel befolyásoló nem önkormányzati intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás.

Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása a Polgármesteri Hivatal Társadalmi Kapcsolatok Osztálya feladata¹⁰ többek között:

- A) Belügyi, földművelésügyi, igazságügyi, ipari és kereskedelmi, környezetvédelmi, szociális, közoktatási kommunális ágazati feladatok
- C) Építésügyi és területfejlesztési, vízügyi ágazati feladatok

A **fenntartásban közreműködő** személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez. A stratégia megvalósítása tekintetében ők azok, akik mindennapi munkájukkal, tevékenységeikkel működő egységgé kovácsolják a fejlesztések eredményeit, és a település lakosságának mindennapjaiban a kapcsolódási pontot jelentik a város irányába.

Újfehértó Város tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal és konstruktív, fejlesztések iránt elkötelezett ambíciókkal rendelkező személyek találhatóak, amelyhez a hivatalban a feladatvégzés és a működés hatékonyságának további javítása érdekében 2009-ben lezajlott szervezetfejlesztés is hozzájárult.

A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

¹⁰ 11/2011. (VI.20.) Jegyzői utasítás Újfehértó Város Képviselő-Testületének Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról alapján

A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák	PARTNERSÉG
Képviselő testület	A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása, befektetés-ösztönzés, Döntés	
Bizottságok	Véleményezési, kezdeményezési, javaslattevési, közreműködési és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön Döntés-előkészítés, véleményezés	
Osztályok	Stratégiai tervezés, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> • pályázati források feltárása • projekt-generálás • projektmenedzsment • a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása • tájékoztatás, nyilvánosság Közreműködés, végrehajtás	
Önkormányzati és egyéb szervezetek	közterület-fenntartás, közvilágítás, városi vízellátás, a hulladékgazdálkodás, vagyongazdálkodás, ingatlanfejlesztés, városmarketing Előkészítés, közreműködés, végrehajtás	

A szükséges **humán-erőforrás** tekintetében elsődleges szempont, hogy a fejlesztések lebonyolítását koordináló projektmenedzsment-szervezetet olyan tapasztalt szakemberek alkossák, akik széleskörű projektmenedzsment ismeretekkel és gyakorlattal rendelkeznek. A városfejlesztési projektek megvalósításához legalább 1-1 fő pénzügyi, műszaki, településfejlesztési és jogi szakemberre van szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás.

Egy nagy volumenű projekt menedzselése Újfehértó Város Önkormányzat apparátusa számára jelentős többlet feladatokat jelenthet. A megfelelő szakmai tapasztalattal és kompetenciákkal rendelkező humán-erőforrást - eseti jelleggel - a város és a projekt eredményes megvalósítása érdekében külső szakértők igénybevitelével szükséges biztosítani.

Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ahhoz kapcsolódó projektelképzelések településközi koordinációja elsődlegesen mikrotérségi, **kistérségi, illetve járási szinten** valósul meg.

A koordináció megvalósulásának alapvető célja, hogy a szomszédos települések **összehangolják a fejlesztési elképzeléseiket**, ezáltal elősegítsék az egymást erősítő hatások érvényesülését, **megakadályozzák a pontszerű, elszigetelt fejlődést**. Újfehértó Város Önkormányzata különösen érdekelt ebben, hiszen ha nagy a fejlettségbeli kontraszt a



város és környéke között, akkor az negatívan befolyásolhatja a város egészének gazdasági-társadalmi fejlődését.

A város és a környező települések közötti szoros egymásrataltság és az együttműködési javaslatok alapja **az erősségeket építeni és a gyengeségeket megszüntetni** kívánó gondolkodásmód és a funkciók ésszerű megosztása. A párhuzamos kapacitások elkerüléséhez, valamint a város és környéke közötti esetleges konfliktusok (pl. szelektív migráció) megelőzéséhez tehát nemcsak Újfehértó, hanem a környező települések fejlesztési igényeit is pontosan ismerni kell. Ennek érdekében az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása során a város törekedett arra, hogy problémáit és szükségleteit **a térség adottságaiból adódó szerepkörét figyelembe véve** fogalmazza meg.

Újfehértó földrajzi elhelyezkedéséből adódik, hogy a stratégiaalkotás során figyelembe kell venni a közeli **megyeszékhelyen** tervezett fejlesztéseket is, mivel azok alapvetően befolyásolják a város fejlődését, lehetőségeit.

Mikroregionális szinten a tervezett fejlesztések településközi koordinációjában továbbra is fontos szerepet tölt be a **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás**. Az önkormányzati szervezetekben jelentős projektmenedzsment tudás halmozódott fel ahhoz, hogy az érintett települések fejlesztési elképzeléseit koordinálni tudják. Ehhez szükséges

- a térségi szinten megjelenő projektjavaslatok pontos számbavétele,
- a folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről,
- a megvalósítást befolyásoló tényezők nyomon követése,
- a fejlesztések megvalósításának évenkénti felülvizsgálata,
- valamint a kritikai észrevételek beépítése a települések és a térség stratégiai fejlesztési dokumentumaiba.

Kiemelt jelentőséggel bírnak a közlekedési feltételek javítására irányuló fejlesztési elképzelések (pl.: Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése).

A településközi koordináció a tervezésen túl **az ITS megvalósítási szakaszában is érvényesül**, egyeztetésre kerülnek a települések közötti együttműködések lehetséges területei. Újfehértó határozott célja, hogy a fejlesztési elképzeléseket integrált programokká, komplex projekteké alakítsa, a **maximális hatékonyság elérése** érdekében a pozitív tovagyűrűző (spill-over) hatást a környező településekre is kiterjessze, s ezáltal a térség vonzerejét is növelje.

Monitoring rendszer

A monitoring és értékelés rendszere csak akkor állítható össze minden részletében, ha

- már egyértelműen ismert az európai uniós és hazai tervezési dokumentumokból levezethető, kötelező indikátorok rendszere (azaz elfogadásra kerülnek a végleges Operatív Programok);
- megjelennek a pályázati rendszerben kötelezően elvárt indikátorrendszer mérésével, módszertanával kapcsolatos szakmai útmutatók és végrehajtási dokumentumok;
- a stratégiában szereplő projektek tartalmi és műszaki előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a kapcsolódó hatások, eredmények és outputok pontosan azonosíthatók és számszerűsíthetők (elkészülnek a szükséges tervdokumentumok, pénzügyi tervek stb.).

Amíg ezek a keretfeltételek nem állnak rendelkezésre, addig elsősorban **az alapelvek tisztázására és a főbb monitoring-mutatók meghatározására** kerülhet sor az európai uniós dokumentumok figyelembevételével.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó monitoring a megvalósítás során kettős értelemben valósul meg:



- Egyfelől az **elérendő célokhoz kötődő, magát a reálfolyamatot mérő, jórészt kvantitatív, objektív output-, eredmény- és hatásindikátorok**, valamint a forrásallokációs rendszeren keresztül a fejlesztési támogatásokhoz kötődő fejlesztési érték, illetve a városrészekre, az adott konkrét fejlesztési cél alapján allokálásra kerülő népességarányos támogatás alapján.
- Másfelől szükséges a **célrendszert elemei összességében** is vizsgálni, valamint az egyes célokhoz rendelt beavatkozások kölcsönhatását, hatékonyság-, kapacitás- és hatásvizsgálatát is elvégezni. A komplex elemzések alapján mérhető az egyes célok területfejlesztési hatása. Kiemelten kell kezelni a fejlesztési támogatásokhoz kötődő kapacitásbővülések elemzését a társadalmi elvárások, a valós szükségletek és a költségvetési korlát oldaláról is, különösen a közjavak fejlesztése esetén. Ekkor a méretgazdaságossági indikátorok alkalmazása szükséges.

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését az átfogó cél, valamint a tematikus és a városrészi célok mellé rendelt indikátorrendszer biztosítja. Az indikátor rendszer alapját a város egészére és a városrészekre megfogalmazott célkitűzések megvalósításának mérésére meghatározott mutatók alkotják.

A hatékony monitoring rendszer jellemzője a stratégiához kapcsolódó beavatkozások és tartalmi összefüggések figyelése egységes elvek és integrált szemlélet mentén. Emellett szükséges az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó adattartalmak (pl. vállalt kötelezettségek) egzakt definiálása, időszakos összegyűjtése, rendszerezése és elemzése. Az indikátorok segítségével a stratégia egyes céljai számszerűsíthetők és ezáltal mérhetők lesznek.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósulásának figyelemmel kíséréséhez a célrendszerhez az alábbi indikátorok hozzárendelésére került sor:

A stratégia célkitűzéseinek indikátorai

Cél	Javasolt indikátorok	Mértékegység	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Átfogó cél				
„A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városiakok mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az ide látogatók számára is.”	Lakónépesség száma (növekedés)	fő	KSH Népszámlálás	tízévente
	Várható élettartam (növekedés)	év	KSH	tízévente
	Munkanélküliségi ráta (csökkenés)	%	KSH	évente
	A város gazdasági teljesítőképesége – a városban működő vállalkozások által fizetett éves iparüzési adó mértéke (növekedés)	millió Ft	Polgármesteri Hivatal	évente
Középtávú tematikus célok				
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	Iparüzési adót fizető vállalkozások száma (növekedés)	db	KSH	évente
	A 15-64 év közötti lakosság foglalkoztatási rátája (növekedés)	%	KSH megyei évkönyv	évente
	A 15-64 év közötti lakosság aktivitási rátája (növekedés)	%	KSH megyei évkönyv	évente
	Munkaerő-piaci képzésben résztvevők és a képzés befejezését követően elhelyezkedettek aránya (növekedés)	%	Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat	évente
	Regisztrált vállalkozások száma (megtartás, növekedés)	db	KSH	évente
	A vállalkozások által létrehozott innovatív fejlesztések száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	ötévente
	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mértékegység	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	Közszolgáltatási infrastruktúra üzemeltetési költségei (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	Belferületi szilárd burkolatú utak hossza (növekedés)	km	Polgármesteri Hivatal	évente
	A kiépített járdák hossza (növekedés)	m	Polgármesteri Hivatal	évente
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	Kerékpárút-hálózat hossza (növekedés)	m	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított helyi védett épületek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Gondozott zöldterületek (növekedés)	m ²	Polgármesteri Hivatal	évente
	Csapadékvíz-elvezető hálózat hossza (növekedés)	km	Polgármesteri Hivatal	évente
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	Kulturális és hagyományörző rendezvények száma (növekedés és szinten tartás)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Városi rekreációs terület száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	Védett építészeti értékek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Vendéglátóhelyek száma (növekedés)	db	KSH	évente
	Regisztrált civil szervezetek száma (megtartás, növekedés)	db	KSH	évente
	Civil szervezetek közösségi kezdeményezéseinek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
Területi/városrészi célok				
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, és humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével	Megújuló energiaforrást használó és/vagy energiahatékonysági beruházási intézkedések által érintett önkormányzati épületek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Modern rekreációs és rendezvény célú közösségi terek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet	Az új, fedett piacsnak árusainak száma	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Várható élettartam (növekedés)	év	KSH Népszámlálás	tízévente
	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mértékegység	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
megteremtése	Képzettségi szint – a legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Üzleti infrastruktúrális létesítmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Helyi mezőgazdasági termelők száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Új befektetők száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente
	Képzettségi szint – a legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente
	Képzettségi szint – a legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente
	Képzettségi szint – a legfejlebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente

A projektszintű output indikátorok és a projektszintű horizontális vállalások a projektek részletes kidolgozását, konkretizálását követően – a projekt-kiválasztási kritériumok, illetve a hazai Operatív Programok szakmai követelményrendszeré ismeretében – határozhatóak meg.

Újfehértó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtását és eredményeit a város képviselőtestülete az alábbi szempontok figyelembevételével évente értékeli:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtottsága,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- városrészenként és tematikus célonkénti áttekintés a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladás, az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetése.

Az éves áttekintés kizárólag kisebb korrekciók végrehajtására alkalmas. A szükséges módosításokat, beleértve a kiváltó okokat, megfontolásokat rögzíteni és nyilvánossá kell tenni. Célszerű az Önkormányzat által elkészített módosítási tervezet megvitatása a városfejlesztési partnerségi fórum keretében, majd ezt követően az érintett bizottságok, illetve a képviselő testület által történő megtárgyalása és elfogadása.

Részletesebb, a helyzetelemzést, a stratégiai célokat és beavatkozásokat érintő aktualizálásra, felülvizsgálatra – ha lényeges változás nem történik a külső környezetben – általában 3-5 évente van szükség. Ezen alkalmakkor célszerű az ITS „hatás” jellegű indikátorai értékének figyelembe vétele, az elért eredmények ezek alapján történő értékelése.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Száma: 3-223/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Az Ügyrendi Bizottsági ülésen módosító javaslatot fogalmazott meg egy képviselő, mely szerint „sávosan kerüljön meghatározásra a támogatás, a nyugdíj összegének figyelembe vételével” – a módosító javaslatot 1 igen szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadták el. Az eredeti rendeleti javaslattal kapcsolatban: 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – nem született döntés.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az előterjesztést megtárgyalásra és a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Nagy Sándor Polgármester Úr kiegészíti a leírtakat, hogy menetközben ismertté vált, hogy a Parlament milyen változtatásokat képzel el a támogatási rendszer 2015-ös változtatása kapcsán, ami a költségvetési törvényhez van csatolva, tehát mint „Saláta törvényként” lesz csatolva. Elmondta, hogy át fogja strukturálni az egész szociális rendszert, egy sor kérdés el fog kerülni az önkormányzattól, hivatali szintre emeli ezeket a kérdéseket, másrészt egy szociális támogatási forma fog megmaradni, ez a települési támogatás. A terv szerint 2015. januártól bevezetésre kerülhet a szociális temetés, ennek a módosítását eltolták 2016. január elsejére. Hozzátette, hogy természetesen magával a hatályos és kiegészítendő szociális rendeletünkkel a közeljövőben, vagy jövő év elején ennek újbóli tárgyalásával fog találkozni a képviselő testület, tehát teljesen új rendeletet kellesz majd alkotni ebben a témában.

Kérdés a napirenddel kapcsolatban:

Tóth János képviselő Úr: elmondja, hogy az elvvel egyetért, támogatja, ugyanakkor a jövő évi költségvetést még nem ismerve kérdése, hogy nem fog-e az önkormányzat abba a helyzetbe kerülni, hogy újabb adót kell bevezetni és milyen adót?

Nagy Sándor Polgármester Úr: reagálva a felvetésre elmondta, hogy az, hogy milyen adót fogunk bevezetni az nagyjából sejthető lesz az elfogadott adótörvény kapcsán, ezzel a kérdéskörrel akkor fogunk foglalkozni, amennyiben elfogadja a Parlament az önkormányzatok 2015. évi finanszírozását, a hozzá kapcsolódó törvény-módosítási javaslatokat, akkor fogjuk meglátni mire lesz elegendő az a forrás, ami egyébként 29 milliárddal csökken önkormányzati szinten. Tehát nincs köze a kettőnek egymáshoz.

Béres képviselő Úr:

Javasolja, hogyha a 65 év felettieknek gondolunk itt ilyen juttatást, akkor a 0 és 26 év közötti fiatalokat is szeretné javasolni ebbe a csoportba, természetesen a módját azt úgy gondolja, hogy mivel elég nagy különbség van egy 2 éves és egy 25 éves szükségleti szintje között, szakemberek bevonásával történjen kidolgozásra az, hogy a 0 és 26 év közötti fiataloknak mire van szüksége, tehát Őket is ebbe a „kalapba” javasolná betenni.

Szilágyi Péter képviselő Úr: a maga részéről úgy látja, hogy a kampányban egyesek munkájuk során gondolnak a jövőre is és nem csak 2019-re. Fenntartja azt a véleményét, amit a bizottsági ülésen megfogalmazott ezzel kapcsolatosan, hogy ezt sávosan kell bevezetni. Nem tartja etikusnak, mert van olyan aki olyan „szerencsés helyzetben van”, hogy mind a két tagja él a házastársnak, és 200.000 körül van a havi nyugdíja. Egyetért azzal, hogy vannak itt más korosztályok is, akiket lehetne támogatni a fennmaradó összegből, és nem feltétlen azokat a nyugdíjasokat, akik esetleg „megsértve” fogják érezni magukat, hogy ilyen segélycsomaggal megtisztelnék Őket karácsonykor.

Puskás László képviselő Úr:

Szilágyi Péterhez kapcsolódom én is, minden ellentmond annak, hogy ilyen önkormányzati rendelet létrejöhessen. Javasolja, hogy ne csak a 65 év felettiiek kapjanak, van a hozzájuk közeli korosztályban is rászoruló, az 50 és 60 év közöttiek, elsősorban ha nincs munkahelyük. Javasolja, hogy Ők is kapjanak.

Suhaj István képviselő Úr: javasolja, hogy a bürokráciát ne nézzük, hogy ki szociálisan rászoruló, ki nem, javasolja, hogy kapjon minden háztartás.

Szilágyi Péter képviselő Úr: módosítási indítványa, hogy a Polgármester Úr, vegye le a napirendről, és igazodjanak ahhoz, amit mondott, hogy mérlegelni kell, hogy kik azok, akik igazán rászorulnak. Legyenek a nyugdíjasok támogatva - nem bánja, de szavazzon róla a képviselő testület.

Nagy Sándor polgármester Úr: Szilágyi képviselő Úrral néhány dolgot tisztáz, mely szerint az egyik az, hogy módosító az indítvány, vagy ügyrendi javaslat, ami felmerült a képviselő Úr részéről, mert másképp kell kezelni.

Szilágyi Péter képviselő Úr: elmondta, hogy ügyrendi javaslat.

Nagy Sándor polgármester Úr: másrészt a módosító javaslatánál nem tért ki a képviselő Úr, hogy milyen sávok kerüljenek kialakításra, ettől kezdve a kérdést nem tudják megszavaztatni. Mielőtt reagálna az elhangzottakra ügyrendi kérdésről szavaznak. Képviselő Úr azt indítványozta felé, hogy előterjesztőként vegye le a napirendről ezt a rendeletmódosítási javaslatot. Jelezni szeretné, hogy nem kívánja levenni. Úgy gondolja, szavazhat ebben az ügyben a képviselő testület. Lehet szavazni róla, csak az egy másik kérdés, hogy az előterjesztő tudomásul veszi-e. Természetesen vita nélkül szavaztatni fog benne.

Ki az, aki az ügyrendi javaslatot elfogadja, mely szerint vegyük le a napirendről?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal nem támogatja, hogy kerüljön levételre a napirend.

Nagy Sándor polgármester Úr az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy legyen az, amit Suhaj Képviselő Úr javasolt, - ha komolytalanra akarja venni - hogy minden fehértói kapjon, kivéve a képviselő tagokat. Ez is lehet egy módosító javaslat. Nyilván általánosságban azt tudja elmondani, hogy természetesen lehetséges újabb személyeket bevonni ebbe, de mindennek pénzügyi, anyagi vonzata van. Áttekintve az önkormányzat ez évi költségvetését nem lát több lehetőséget arra, hogy ezt akár több millió Ft-tal meg tudják emelni. Annak sem látja értelmét, hogy a 2.000.-Ft-ot lecsökkentsük 500.-Ft-ra, vagy akármennyire, és akkor emeljük a támogatottak körét. Előterjesztőként nem tud támogatni egy módosító javaslatot sem, úgy

gondolja, hogy az a javaslat amely megfogalmazódott, az inkább egy gesztus értékű javaslat ennek a korosztálynak. Puskás Képviselő Úrnak jegyzi meg, hogy a FIDESZ jelöltek is osztottak csomagot, igaz nem olyan mértékben, nem olyan összetételű csomagot, ettől függetlenül úgy gondolja, hogy a két csapat így kvitt egymással, nyilván mindenki a maga lehetőségei szerint- nem azonos társadalmi körben. De ez egy másik kérdés.

Puskás László személyes érintettség kapcsán elmondta, hogy úgy van, a FIDESZ képviselő jelöltjei is osztottak élelmiszer csomagot, csak rászorultság alapon vizsgálták azt, és nem majdnem minden második háztartásba, ahogyan az Együtt Egymásért Egyesület képviselőjelöltjei.

Nagy Sándor polgármester Úr: hozzátette, hogy - Igen képviselő Úr. Ebben a formában nem, de egyébként éjjel- nappal zaklatták az állampolgárokat, az ajánlóívnek nevezett aláírásgyűjtés kapcsán.

Szűcs Lászlóné alpolgármester asszony: reagálva elmondta, hogy egy kicsit furcsa lett volna, ha minden második háztartás kapott volna, mikor 100 darab csomag lett kiosztva egy-egy körzetben. Valóban a rászorultságot nézték Ők is, és tudja, hogy idős emberekhez, nagycsaládosokhoz, fogyatékos gyerekeket nevelőkhöz jutott el a csomag.

Nagy Sándor polgármester Úr: a jegyzőkönyv számára hozzát teszi, hogy több mint 4 ezer 400 háztartás van, ezt 800-al el kell osztani, és akkor meg lehet nézni, hogy hány háztartásba jutott.

Molnárné Mészáros Ágnes képviselő asszony: hozzátette, hogy a FIDESZ Frakció át is vállalhatná ennek a biztosítását, hisz azt mondták, hogy nekik 0 Ft-ba került az egész kampány.

Nagy Sándor polgármester Úr: Szilágyi Péter képviselő Úr kimerítette a hozzászólás lehetőségét, szerinte személyében sem érintett jelen pillanatban ebben az ügyben. Tehát SzMSZ- szerint nem igazán tud szót adni ebben a kérdésben, hacsak nincs javaslata ebben a képviselő Úrnak.

Nagy Sándor Polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárja. Elmondta, hogy az SZMSZ szerint először az elhangzott módosító indítványokról kell szavaztatni és azt követően az eredeti javaslatról. A módosító indítványokról, az eredeti elhangzás sorrendjében – még egyszer felkéri Szilágyi képviselő Urat, hogy van –e elképzelése, konkrét javaslata a sávokat illetően?

Szilágyi Péter képviselő Úr: elmondja, hogy erre kapacitása nem volt, hogy kidolgozza.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Béres képviselő Úr azt javasolta, hogy az eredeti javaslat egészüljön ki a 0-26 éves korosztállal. Előterjesztőként nem támogatja a javaslatot. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem támogatja a módosító javaslatot.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Másodikként szavazunk Szilágyi Péter javaslatáról. Ki az, aki támogatja a Képviselő Úr javaslatát a sávosság tekintetében?

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem támogatja a képviselői módosító indítványt.

Nagy Sándor polgármester Úr

A következő Puskásképviselő Úr javaslata mely szerint a 65 év feletti korosztály mellé kerüljön az 50 év fölötti is. Előterjesztőként nem támogatja a javaslatot, kérdezi ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület a módosító javaslatot 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem támogatja a módosító javaslatot.

Nagy Sándor polgármester Úr

Az utolsó módosító javaslatot Suhaj István képviselő Úr fogalmazta meg, hogy minden újfahértói háztartás kapjon ebből az összegből. Ki az, aki támogatja a képviselő Úr javaslatát? Előterjesztőként nem támogatja.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem támogatja a képviselő úr módosító javaslatát.

Nagy Sándor polgármester Úr

Az előterjesztő által beterjesztett javaslatot ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
15/2014. (XI. 27.)
Önkormányzati rendelete**

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfahértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 32.§ (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7.§.-a a következő (10)-(13) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az önkormányzat a szociális ellátásra biztosított költségvetési keretösszeg terhére segélyben részesítheti azon személyeket, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) Újfahértón bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- b) a 65. életévüket a tárgyévben betöltik,
- c) saját jogú nyugellátásban, vagy hozzátartozói nyugellátásban részesülnek.

(11) A (10) bekezdésben szabályozott segély évente egy alkalommal, 2000 Ft összegben természetbeni ellátásként nyújtható.

(12) A (10) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

(13) A (10) bekezdésben szabályozott jogosultságról nem kell külön határozatot hozni.”

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztést „A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függőncseréjéhez és a kézi függőnymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról”
Szám: 3-225/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábbi képviselő testületi ülésen visszatérő volt a művelődési ház dolga. A felmérés, amit elkészítettek az akkor ott dolgozó céggel, kiderült, hogy pontatlan volt, nem mértek le minden függőnyt úgy, ahogy kérte, és amikor bekérte az ajánlatot kérte, hogy az összes függőnyt, a szoknyákat, hátsókat is, meg a vészkijáratit, a főbejárati függőnyöket is mérjék fel, ehhez képest csak a színpadi főfüggőny került felmérésre. Nyilván ettől kezdve azt kérte, hogy most már jó lenne pontot tenni az ügyre, hiszen, nem hozta volna be az ügyet a testület elé, hogy ha egyébként a másik „lábára” a kapott forrást nem költöttük volna el. Viszont a színpadi technikával kapcsolatos, világítással, hangosítással kapcsolatos részt el is költötték. Elszámolni a támogatással csak akkor tudnak, ha teljes mértékben megvalósul az a fejlesztés, amire ezt az összeget kérték.

Kérdés ezzel kapcsolatban?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Lehetne látni ezt az ajánlatkérést?

Nagy Sándor polgármester Úr:

A készlet teljes becslése felszereléssel együttesen 998.900.-Ft + ÁFA. Előfüggöny, anyagával együtt 140.150.-Ft + ÁFA. Függőnytakarás készítése, előfüggöny anyagával 200.300.-Ft + ÁFA. Nézők felőli hátsó bejárati ajtókhöz takarófüggöny készítése 200.560.-Ft + ÁFA. Háttérfüggöny készítése 260.900.-Ft + ÁFA. Panoráma készítése 372.080.-Ft + ÁFA. Tartalmazza az előfüggöny mozgató mechanikus javítását, a teljes mozgatókötél cseréjét, ami a kötél rendbetételére vonatkozik - 450.000.-Ft + ÁFA. A külső pálya sínét is cserélni kellene, ami 975.000.-Ft + ÁFA. Plusz indokolt lenne a háttérfüggöny pályájának cseréje, mely 448.000.-Ft + ÁFA. Az utóbbi két tételre nem tettek javaslatot a jelenlegi szerint, csak a két mozgatófüggöny cseréjére illetve a technikájának a javítására.

Szilágyi Péter képviselő Úr elmondta, hogy a korábbira voltam kíváncsi.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Azt nem hoztuk magunkkal. Ettől kezdve, ha nem Ő nem mérte fel csak az előfüggönyt ettől kezdve nem lehet összehasonlítani a két dolgot.

Szilágyi Péter képviselő Úr: Akkor miből adódik ez a félreértés, hiszen korábban már a testület elé került, akkor a hivatal aktuális szakembere benézte, vagy csak a cég?

Nagy Sándor polgármester Úr: hozzáteszi, hogyha Képviselő Urat, ha megkéri, hogy mérje már fel, hogy „mennyi gatyamadzag kell a gatyámba”, akkor természetesen megbízik abban, hogy a képviselő Úr pontosan tudja, rendesen körbe mérte a derekát, és pontosan tudja, hogy mennyi kell. Semmit nem nézett be a Hivatal, megkeresték a helyszínen dolgozó céget, aki a munkatársaival felmérte ezt. Leírta, hogy ennyi négyzetméter függöny cseréje szükséges, szerinte nem árajánlat formájában, ennek a költsége ennyi lesz, ezt nyújtották be pályázatra – ami annak idején volt a képviselő testület előtt. Az akkori pályázati kiírás szerint 50 %-os támogatásra lehetett pályázni, a másik 50-et kellett mellérendelni. Ez a döntés megszületett a döntés az arra illetékesek részéről, akik viszont nem 50 %, hanem 32 % támogatásban részesítették, amit akkor visszahozott a képviselőtestület elé, tájékoztattam, hogy van majdnem 20 % mínusz ebben az egész dologban, és ezt akkor tudjuk megvalósítani, ha ezt a 20%-ot mellé tesszük. Tényleg foglalkoztak a tényleges felméréssel és árajánlatkéréssel, hiszen forrást kellett hozzá biztosítani. Ez megtörténik, utána annak rendje, módja szerint, a beszerzési szabályzatnak megfelelően bekérték a három árajánlatot. Miután már azok az emberek nem dolgoznak már ennél a cégnél, akik annak idején a felmérést készítették, az ügyvezető Úr döbbenet tapasztalta, hogy a kollegái vagy „nem egységes centit használtak, vagy csak olyan szabócentijük lehet, hogy csak 50 centis” és emiatt mikor megkapták az ajánlatot- egyébként a többi cég ajánlata lényegesen magasabb volt. Akkor mondtam azt, hogy jó, akkor most itt megállunk.

Puskás László és Suhaj István elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Van e további kérdés még a napirend kapcsán? Észrevétel? Vélemény? Nem látok jelentkezőt, lezárom a napirendi pontot. Ki az, aki a határozati javaslatot támogatja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a

A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függőncseréjéhez és a kézi függőnmozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függőncseréjéhez és a kézi függőnmozgató rendszer javítását célzó projekt megvalósításához bruttó 1 738 440.--Ft többletforrást biztosít, amelyet az önkormányzat 2013. pénzmaradványa terhére biztosít.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, a projekt megvalósítására, a tárgyban keletkező szerződés aláírására valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5 napirendi pont megtárgyalása

5/ Előterjesztés „Az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. költségvetését érintő döntésről

Száma: 3-226/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Nagy Sándor polgármester Úr

Kérdése van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt, véleménye van-e valakinek? Nem látok jelentkezőt, határozathozatal következik.

Ki az, aki az előterjesztéshez csatolt határozatot támogatja?

A Képviselő testület 10 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
169/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

A Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház részére, az intézmény tüzelő központjának helyreállításához bruttó 283 147.-Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2013. évi pénzmaradványa terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviseletekről

Száma: 3-222/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr, Szűcs Lászlóné alpolgármester Asszony, Varga Anna képviselő Asszony bejelenti érintettségét.

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatokat (csomagban szavaztak) elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Az Ügyrendi Bizottság:

- az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal,
- a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal,
- a 3. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal,
- a 4. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal,
- az 5. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal,
- a 6. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 1 igen szavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta
- a 7. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal,
- a 8. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 1 igen szavazattal, 1 tartózkodással nem támogatta
- a 9. számú melléklet szerinti határozati javaslatot 2 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Nagy Sándor polgármester Úr

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Javasolom, hogy csomagban szavazzunk. Ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

Nagy Sándor

Ki az, aki az előterjesztéshez kapcsolódó 1-9 számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban képviselje. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ a 156/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásban való
képviseléről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kinyilvánítja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester képviseli. Akadályoztatása esetén az Önkormányzatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester teljes körűen képviseli.
2. ezzel egyidejűleg a 157/2010. (X. 28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületben való képviseléről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármestert, hogy a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületben Újfehértó Város Önkormányzatát képviselje. Az alpolgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester jogosult.

2./ a 158/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a

az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban való képviselőtről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza, Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban képviselje. Az alpolgármester akadályoztatása esetén a képviselőre Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester jogosult.

2./ a 159/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a

az Újfehértó-Bököny Viziközmű Beruházási Társulásban való képviselőtről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzatának képviselőjeként az Újfehértó-Bököny Viziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsába Nagy Sándor polgármestert delegálja. A polgármester

akadályoztatása esetén, a képviseletre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 160/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásban való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Újfehértó Város Önkormányzatának képviseletére Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert delegálja. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviseletre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 161/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatban való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármestert, hogy a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatban Újfehértó Város Önkormányzatát képviselje. Az alpolgármester akadályoztatása esetén, a képviseletre Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 162/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

INNOHÍD Innovációs ZRT-ben való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát az INNOHÍD Innovációs ZRT-ben képviselje. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviseletre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 163/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

**az Újfehértó Város Önkormányzata „Játékvár” Bölcsőde Érdekképviseleti Fóruma
tagjának megválasztásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 4/2007. (I. 26.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése alapján Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játszóház Érdekképviseleti Fóruma tagjának Varga Anna (4244. Újfehértó, Nyíregyházi u. 36. III/10.) képviselő Asszonyt választja meg.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

7. /napirendi pont megtárgyalása

7. Előterjesztés a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működéséhez szükséges álláshely biztosításáról

Száma: 3-221/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Tájékoztatja a képviselő testületet arról is, amit elmondott az első napirend keretében, hogy megkaptuk a hozzájárulást a Miniszterelnökségtől, hogy az önkormányzat legyen a működtető az uszoda és wellness központ esetében. Ezek a létszámok az önkormányzat létszámában kerülnének meghatározásra és nyilvánvaló a 2015. évi költségvetésnek megfelelően kell majd rendezni. Itt a létszám engedélyezésekről van szó. Benne van a határozati javaslatban, a 2. pontban, hogy a létszám bővítéshez szükséges forrás azt a mindenkori költségvetésből biztosítani kell. Még arról tájékoztatja a jelenlévőket, hogy műszaki mérnök esetében és az uszodavezető esetében megbízási jogviszony keretében alkalmaznák a személyeket.

Kérdés van-e ezzel kapcsolatban?

Béres Levente képviselő Úr:

Kérdése, hogy jól értelmezi-e azt, hogy ahány fő dolgozik most az uszodában, az egy-az egyben átkerül, nem kerül megszüntetésre a munkaviszonyuk.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Válaszában elmondta, hogy nem teljesen, mert jelen pillanatban nincsenek szétválasztva a feladatok. Attól kezdve, hogy a csarnok nem kerül át hozzánk, nyilván nem kerül át a létszám, a csarnok egyéb üzemeltetése a szerződés szerint a „Thermáé”. Az egy másik kérdés, hogy hogyan fogjuk tudni megharcolni, hogy a Therma mennyit fog fizetni, a mi általunk kifizetett víz, villany, meg gáz költségből. Magyarul, akik a tornacsarnok takarításához, és üzemeltetéséhez szükséges személyzet, azok nem kerülnek át most hozzánk, ez a személyzet csak az uszoda és a wellness részleg – beleértve a büfé üzemeltetéséhez szükséges személyt azzal a kikötéssel, hogy természetesen a takarító személyzetet ki fog kelleni egészíteni minden esetben közmunkásokkal, hogy a takarítást tudjuk biztosítani.

Béres Levente képviselő Úr

Létszám szerint mennyit jelent, hány főt.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Most 8 főt.

Béres Levente képviselő Úr:

7 fő kellene gyakorlatilag akkor, aki a Thermánál marad?

Nagy Sándor polgármester Úr

Így van.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Ha jól értem, akkor ez azt jelenti, hogy ez 8 főt át tudunk venni.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Kivéve a műszaki mérnököt, aki nem kíván átjönni, hiszen Ő a „Therma” alkalmazásában marad, és Ő más területeken tud dolgozni a cégnél.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Eddig veszteségesen működött, mint jelenlévő elgondolkodom azon, hogy ugyanazokat a személyeket kell működtetni?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Nem tudom, hogy a takarító személyzetnek mi köze van hozzá, vagy a pénztárosnak az üzemeltetéshez?

Én úgy gondolom, hogy nem. Nincsenek információim abból kifolyólag, nem mondható ki hogy veszteségesen üzemel, hiszen az összeg fedezte az uszoda működésének költségeit, amit az uszodaműködtetésre az önkormányzattól és a Magyar Államtól kapott az üzemeltető. Az önkormányzat fizetett majdnem 8 milliót. Én úgy gondolom ebből - plusz fizetjük a csarnok üzemeltetés felét, durván 4.800.000.-Ft-ot, melyre ha teljes összeget kellene fizetnünk az újabb 10 millió lenne és természetesen nincs viszonyítási alapunk, hogy a wellness résznek üzemeltetése mennyibe kerül. Annyit közöltek, hogy magában a büfé veszteséges. Teljesen más az üzemeltetése ebből a szempontból. Nem az üzemeltető felelős azért, hogy hogy van kihasználva. Ő biztosította nekünk a teljes nyitva tartásban az időkeretet. Az uszodát megtölteni, az eddig is az önkormányzatnak volt a feladata. Mi akkor is annyit fizettünk, mikor ki tudtuk termelni viszonylag jól.

Béres képviselő Úr:

Reagálva a polgármester Úr tájékoztatására, azt szeretném kérdezni, hogy van tervezve üzleti terv, gondolok itt a menedzsment részre, marketing részre is a maximális kihasználás érdekében?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Nyilván foglalkozunk ezekkel a kérdésekkel, egy konkrét dolgot szeretnék jelezni, hogy a Társadalombiztosítás finanszírozza azoknak a mozgásszervi betegeknek a gyógy-úszásban való részvételét, akinek erre orvos javaslatot tesz. Egy a lényeg, hogy az Egészségügyi Nonprofit Kft-vel közösen nézzük a lehetőséget. A jelenlegi szabályzat szerint gyakorlatilag a 0-18 éves korosztályt be tudjuk vonni ebbe a körbe. Ami azt jelenti, hogy egyeztetünk már ilyen szakemberrel, akinek jogosultsága van, hogy ezt a gyógy-úszást csinálja, csoportokban foglalva – ez megállapodás kérdése. A TB rendezi, tehát a betegnek ingyenes. Azzal majd szerződést köt, jelen pillanatban a kérdés az, hogy az Egészségügyi Nonprofit Kft-vel közösen fogjuk ezt megcsinálni, vagy ha úgy fogom látni, hogy ez így nehézkes, akkor direktbe, de akkor ez visszakérül az önkormányzat elé, hiszen az önkormányzat kapta ezt a feladatot. Lejárnak a szerződések, amiket kötöttünk a testnevelő tanárokkal az úszásoktatással kapcsolatban, ezt is szeretném újból felújítani, illetve úgy gondolom, hogy nagyon fontos a szauna résznek a jobb kihasználtsága, emiatt mondtam, hogy tárgyalunk az arra jogosult tervezővel, hogy most „dézsa, vagy lavor lesz, süllyesztett, vagy kiemelt – de valamilyen megoldásnak lenni kell, mert sokan azért nem járnak oda, mert nincs a meg ez a csobbanási lehetőség.

Idővel szép kártya elfogadó hely is lesz. Van ilyen lehetőség, hogy munkahelyekről is vonzanak oda embereket, ki van adva házi feladatnak a hivatalon belül mindenkik, és nyilván az uszodavezetővel is nagyon sokat tárgyalunk, neki is nagyon sok értelmes javaslata volt, akár itt a nyitvatartási időre is, de a legjelentősebb tétel a munkaidő. Azért nem szabad nyitva tartani reggel 6-tól az uszodát, hogy átlagban 0-3 fő az uszodát igénybe vevők száma. Aki a szabadidő központ büfét üzemelteti, azt javasolja, hogy adjuk ki a büfét. Első körben azért nem szeretném kiadni, mert hiszen az nem úgy van kiépítve, hogy az önállóan működhessen, hiszen egybe van építve az egész szabadidős résszel. Mi üzemeltethetjük januártól és inkább bevállaltam azt, hogy átmenetileg nincs üzemelés. Minden ötletet, minden olyan javaslatot szívesen veszünk, ami bővíti a kihasználtságot. Én mégis csak azt gondolom, hogy a Klikknek „mégis csak lesz pénze”, hogy a köznevelési törvényben leírt kötelező úszásoktatást biztosítsák, és ez lehetne a legnagyobb bevétel.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működtetéséhez szükséges
álláshely biztosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az önkormányzat részére a Városi tanuszoda és szabadidőközpont (Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) működtetéséhez 2015. január 1-jétől - 2 fő uszodamesteri, 2 fő pénztárosi, 2 fő takarítói, 1 fő büfékezelői és 1 fő műszaki feladatokat ellátó munkatárs – összesen 8 fő létszámbővítést engedélyez. 1 fő létesítményvezető megbízási jogviszony keretében kerül alkalmazásra.

2./ az 1./ pontban meghatározott létszámbővítéshez szükséges forrást a mindenkori költségvetésében biztosítja.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a működtetéshez szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása**8./ Előterjesztés ingatlan felújításhoz való hozzájárulásról**

Száma: 3-211/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

Kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy mit jelent ez a tetőcsere, tehát a gerendát bontjuk meg, vagy csak a külső borítást cserélik?

Puhola Józsefné

Nem csak a külső borítást, hanem műszaki ellenőrrel megnéztem,- Tardi Róberttel - elment felmérni és utána adták az árajánlatot.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Szeretném tudni, hogy melyik vállalkozást keresték meg?

Puhola Józsefné:

A Lindabot a Stell lemezt és Makaráékat kerestük meg.

Nagy Sándor polgármester Úr

Egyébként több újfahértói vállalkozást megkérdeztünk és többsége nem vállalta. Nem az összeg miatt.

Tóth János képviselő Úr:

A Dél-Nyírségtől valami kis pénzt nem lehetne szerezni erre?

Nagy Sándor polgármester Úr:

Nem jól tudja a Tisztelt képviselő Úr, a viszony az jelen pillanatban az, hogy az ingatlan tulajdonosa az az önkormányzat. Az ellátott feladatokat a Dél-Nyírségi Többcélú Társuláson keresztül látja el az intézmény, önállóan gazdálkodó szervezetként. Az önkormányzat és a Dél-Nyírségi Többcélú Társulás által létrejött megállapodás, pedig arról szól, hogy amennyiben a normatíva és a kiegészítő normatíva nem teszi lehetővé a bevállalt kötelező feladat ellátását, úgy az adott önkormányzat a működési feltételek biztosításáig kiegészíti ezeket a normatívákat a saját költségvetéséből.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Én a magam részéről azt gondolom, hogyha ez részbeni felújításról van szó, akkor soknak tartom ezt a 4 millió forintot.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Megnézte képviselő Úr, hogy mekkora tetőfelületről van szó?

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Nem tudom nyilván a négyzetmétert, de nem mindegy hogy egy-két szarufa lesz kicserélve, vagy az összeset ki kell cserélni. Mert arról szól, hogy igény szerint.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Én nem igény szerint mondtam, hanem szükség szerint, a szükségét, pedig a mérnök határozza meg, nem a polgármester, nem a képviselők.

Szilágyi Péter képviselő Úr:

Az árajánlatot kellett volna tudniuk.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Aszerint kért árajánlatot az intézményvezető Asszony, amit a mérnök leírt neki.

Tóth János:

Egy normál családi háznál kevesebből lehet ezt a cserét megoldani, magas az ár.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Nincs jogosultsága az önkormányzatnak. Döntési jogosultsága a Dél-Nyírségi Többcélú Társulásnak van. Ha megnézi képviselő Úr, ez az intézményi költségvetés terhére jelenik meg. A napirend nem erről szól. A napirend arról szól, hogy a Dél-Nyírségi Többcélú Társulás megcsinálja a mi ingatlanunkon lévő épület tetejét. A döntés arról szól, és nem arról, hogy mennyiért, miből, meg hogy? Csak arról, hogy megcsinálhatja-e. Engedélyezzük-e.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester Úr:

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

Ingatlan felújításhoz való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás és Újfehértó Város Önkormányzata között létrejött - a Képviselő-testület 119/2007. (V.24.) számú határozatával jóváhagyott, módosított - feladatellátási és finanszírozási megállapodás III. fejezet 3. pontja alapján, **hozzájárul** a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás **Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ 4244. Újfehértó, Mártírok u 4. szám alatti telephelyén lévő**

épület tetőszerkezetének cseréjéhez és az ehhez szükséges munkálatok elvégzéséhez.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról

Száma: 3-214/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Szóbeli kiegészítése nincs.

Banka Attila elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatt, Újfehértó Város Önkormányzata által működtetett fizioterápiás szakrendeléshez eszközök (Nervostim készülék, TENS készülék, gumielektroda, kezelőkábel) beszerzésére összesen: 147 466.- forint +ÁFA összeget biztosít, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendelet módosítással – az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 1./ pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felkéri a polgármestert az eszközbeszerzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés „Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
Száma: 3-224/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslattal kapcsolatban: 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással nem született döntés. Felhívja a figyelmet, hogy a képviselő-testületnek törvényi kötelezettsége az együttműködési megállapodást valamilyen formában elfogadni.

Köszönti Mocsár Krisztiánt a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnökhelyettesét.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a Polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Melléklet a 182/2014. (XI. 26.) számú határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (képviseli: Nagy Sándor polgármester székhely: 4244, Újfehértó Szent István út 10, bankszámlaszám:68800013-11039141, adószám: **15732475-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732475 -8411-321-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473**),

másrészről **Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli: Mocsár Csaba elnök, bankszámlaszám:68800013-11091051, adószám: **15778446-2-15, KSH statisztikai számjel: 15778446 -8411-371-15, törzskönyvi azonosító szám: 778444**)

(együtt: Felek)

között az alábbiak szerint:

I. Általános rendelkezések

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény értelmében Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata a jelen együttműködési megállapodásban kívánja rögzíteni **együttműködésük részletszabályait**. Ennek megfelelően a Felek a jelen megállapodásban rögzítik:

a) Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan Újfehértó Város Önkormányzatát terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket,

e) az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételei biztosításának módját, a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásának szabályait.

2. A jelen megállapodásban szabályozottak jogi háttéranyagát képezik az alábbi jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet

II. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételei biztosításának módja

Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére – a 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lévő székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról, az alábbiak szerint:

1. Helyiség biztosítása:

a) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére havonta a működéshez szükséges igény szerint, de legalább tizenhat órában előzetes egyeztetés alapján Újfehértó Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Újfehértó, Szent István út 10. szám (Újfehértó, belterület 87/1 helyrajzi szám) alatti Polgármesteri Hivatal 8. számú hivatali helyiségének ingyenes használatát biztosítja. A helyiség az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt, a Felek az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata használatába átadott eszközökről, berendezési- és felszerelési tárgyokról leltárt vezetnek.

A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket Újfehértó Város Önkormányzata viseli.

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények - közmeghallgatás, lakossági fórum - megtartása érdekében Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának rendelkezésére bocsát ingyenesen, erre a célra alkalmas -előzetes egyeztetés útján- meghatározott helyiséget.

c) Amennyiben Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az egyéb rendezvényei megtartásához Újfehértó Város Önkormányzatának valamely intézményének helyiségeit kívánja igénybe venni, úgy az igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett intézmény vezetőjével kell előzetesen egyeztetni, aminek alapján a helyiséghasználatra vonatkozó megállapodást Újfehértó Város Polgármesterével kell megkötni.

d) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a használatba vett helyiséget és az ott található eszközöket alapfeladatának ellátásához veheti igénybe, köteles azokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, de a használat jogát harmadik személynek nem engedheti át. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata köteles megtéríteni a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat.

2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása:

a) Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata testületi üléseivel kapcsolatban biztosítja:

aa) a meghívók, tájékoztató anyagok gépelését, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítését, gondoskodik az elkészült jegyzőkönyvek aláíratásáról, hitelesítéséről, a Szabolcs-

Szatmár- Bereg - Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátásáról.

ab) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, illetve a döntések végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

b) Újfehértó Város Önkormányzata biztosítja az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működésével kapcsolatos iratkezelési feladatok ellátását.

c) Újfehértó Város Önkormányzata biztosítja Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási feladatok ellátását, a törzskönyvi nyilvántartással, valamint az adószám igénylésével kapcsolatos ügyintézés a vonatkozó jogszabályokban előírt határidők és rendelkezések betartásával.

d) Újfehértó Város Önkormányzata viseli az a)-c) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket, Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

e) Újfehértó Város Önkormányzata a 2. a)- d) pontokban szabályozott feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal útján biztosítja. A feladatok ellátásáért a jegyző és a jegyző által kijelölt köztisztviselő felelős. (1. számú függelék).

f) A jegyző vagy annak- a jegyzővel azonos képesítési előírásainak megfelelő megbízottja-Újfehértó Város Önkormányzata megbízásából és képviselőként részt vesz Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

g) Újfehértó Város Önkormányzata által biztosított tárgyi, technikai eszközök különösen:

- irodabútor,
- asztali számítógép,
- nyomtató
- az önkormányzati működéssel összefüggő feladatellátáshoz szükséges papír- és íróeszköz.

III. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásával összefüggő szabályok

Az Áht 27. § (2) bekezdés alapján Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az Újfehértói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Ezen feladatok ellátásának részletes szabályait a Felek a jelen megállapodásban rendezik.

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje:

1.1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a költségvetési határozat-tervezet összeállítását megelőzően áttekinti Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnökével az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, várható bevételi forrásait.

1.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata költségvetési határozatának elkészítése:

1.2.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával történő kapcsolattartásra a gazdálkodással, költségvetéssel kapcsolatos ügyek intézésére, előterjesztések Képviselő-testület részére történő előkészítésére a jegyző által kijelölt köztisztviselő köteles (1. számú függelék).

1.2.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatot az Áht. előírásainak megfelelő tartalommal kell elkészíteni. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elemi költségvetését Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke hagyja jóvá. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

2.1. Ha Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az eredeti előirányzatán felül többletbevétel ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát a hatályos jogszabályok szerint. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete - az első negyedév kivételével -negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (az általa megbízott pénzügyi ügyintéző útján) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

3.1. A költségvetés végrehajtása: Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

3.1.1 A **Kötelezettségvállalás rendje:** Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kiadási előirányzatai terhére Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselője jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás 100. 000,- Ft felett csak írásban és a kötelezettség pénzügyi ellenjegyzése után történhet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

3.1.2 **Utalványozás:** Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban:

utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott RNÖ képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás érvényesítése mellett kerülhet sor. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, vagy távollétében, vagy összeférhetetlensége, érintettsége esetén az általa felhatalmazott, Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselője jogosult. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

3.1.3 Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának jegyzője által írásban kijelölt ügyintézője jogosult. Az ellenjegyzés az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint jogszerűségének ellenőrzésére irányul. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan - azonos személy nem végezheti. Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, ellenjegyzési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója, vagy a maga javára látná el.

3.1.4 Érvényesítés: Az érvényesítést a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának jegyzője által írásban felhatalmazott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselő jogosult végezni.

3.1.5 A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés a jelen megállapodás 1. számú függelékét képező aláírási címpéldány szerint történik.

3.1.6. Teljesítés igazolása: A teljesítés igazolását Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselője jogosult elvégezni.

3.1.7. A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás esetén Pénzügyi teljesítésnek - a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel - legkésőbb a költségvetési év december 31 -ig meg kell történnie.

3.1.8. A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről, és a kötelezettségvállalás értékéből a költségvetési év és az azt követő évek szabad előirányzatait terhelő rész lekötéséről.

3.1.9. Az önkormányzati gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a szabályszerűségéért az elnök felel.

3.1.10. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata önállóan dönt saját költségvetése felhasználásáról. Pénzügyi gazdálkodása végrehajtása során az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője az esedékes kifizetéseket Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a forrásai terhére készpénz, valamint átutalás formájában teljesíti a költségvetésében meghatározott előirányzatok, illetve a Nemzetiségi Önkormányzati határozatok alapján.

3.1.11.A kötelezettségvállalás nyilvántartásának további szabályait az Ávr. 56. § (1)-(6) bekezdése tartalmazza.

3.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának számlái

3.2.1. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának fizetési számláját Újfehértó Város Önkormányzata által választott számlavezetőnél vezeti, az ezzel kapcsolatos adminisztratív feladatokat az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője végzi.

3.2.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának fizetési számlaszáma: Szabolcs- Takarékszövetkezet.....

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmi számlájához kapcsolódó pénzforgalom - külön a részére és kizárólagos használatára megnyitott fenti fizetési számlán bonyolódik. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működésének Újfehértó Város Önkormányzatától eredő támogatását Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a mindenkorai önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározottak szerint kapja meg átutalással.

A központi költségvetés támogatását az önkormányzat pénzforgalmi számláján keresztül - az önkormányzat számlájára történő megérkezést követő 3 napon belül utalja át az önkormányzat.

3.2.3. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata önálló pénzforgalmi számlát vezet. A nemzetiségi önkormányzat az önálló fizetési számla nyitása során a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXV. törvény 18. §-a szerinti feltételeket teljesíti azzal, hogy létrejöttek, illetve a nyilvántartásba vételére vonatkozó okmányoknak az illetékes választási bizottság igazolása, továbbá az alakuló ülés jegyzőkönyve minősül.

3.2.4. A választott számlavezető hely Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő- testülete döntése alapján, a hónap első napjával változtatható meg. A döntésről a változás kitűzött időpontja előtt 30 nappal a döntés dokumentumainak csatolásával és a választott számlavezetővel kötött szerződésben megjelölt fizetési számlaszám egyidejű közlésével tájékoztatni kell a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságát, a határidőre történő elküldéséért a kijelölt ügyintéző a felelős.

3.3. Pénzellátás

3.3.1. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.

3.3.2. Készpénz Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, utalványozza, és szándékát a pénzfelvétel megelőző munkanapon de. 11.00 óráig az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézőjének jelzi.

3.3.3. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata önálló pénzkezelési szabályzattal rendelkezik.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje.

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának helyzetéről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően írásban tájékoztatja Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületét. A tájékoztatás tartalmazza Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának költségvetési határozatában megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete elé. A Képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) Az Áht. 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat szöveges indokolással, azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

aa) a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

ab) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

ac) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és

ad) az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

b) a nemzetiségi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Stabilitási tv. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonskimutatást, és

d) a nemzetiségi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részeselek alakulását.

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

4.2.1. Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke - vagy a Képviselő-testület e feladattal megbízott tagja - köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának gazdasági ügyintézésével megbízott munkatársának leadni.

4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testületének elnöke felelős.

4.2.4. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról az Újfehértói Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke információt szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.2.5. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az államháztartási információs rendszerhez a Magyar Államkincstáron keresztül az alábbiak szerint kapcsolódik:

a) Információs szolgáltatással az elemi költségvetésről. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának éves költségvetéséről annak elfogadását követően a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre - szolgáltat adatot az államháztartás információs rendszere számára, időközi költségvetési jelentéssel.

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának költségvetése végrehajtása során lebonyolított pénzforgalmával összefüggésben a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre - tesz eleget az államháztartás információs rendszere felé irányuló adatszolgáltatási kötelezettségének,

c) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a költségvetése végrehajtásával összefüggésben a mérlegjelentéseket a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre - állítja össze, és biztosítja adatait az államháztartási információs rendszer számára, valamint

d) a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést kell készíteni a kincstár számára, a költségvetés végrehajtásával, gazdálkodásával összefüggésben a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre -.

4.3. Egyéb rendelkezések

4.3.1. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata az eszközök és források értékelési szabályzata, továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A feladatellátás során az Újfehértói Polgármesteri Hivatal ezen tárgyú szabályzatai szerint az ott meghatározott rendben és mértékben kell eljárni.

4.3.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának tartozásaiért Újfehértó Város Önkormányzata kizárólag addig a mértékig és abban az esetben felel, ha azt külön megállapodásban vállalta.

4.4. Összeférhetlenségi követelmények

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásában a kötelezettségvállaló és pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységet a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

4.5. Ellenőrzés:

4.5.1. Az Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatali szervezete belső ellenőrzési egységgel nem rendelkezik. A Polgármesteri Hivatal a belső ellenőrzési tevékenységet külső erőforrások bevonásával, polgári jogi szerződés keretében belső ellenőr útján látja el.

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata ellenőrzési feladatait külön megállapodás alapján független társaság végzi.

A belső ellenőr feladata mindazon feladatok elvégzése, melyeket jogszabályok a belső ellenőr részére meghatároznak. A belső ellenőrzést végző személy munkáját a vonatkozó jogszabályok, a közzétett módszertani útmutatók a nemzetközi belső ellenőrzésre vonatkozó standardok és Belső ellenőrzési kézikönyv alapján, éves munkaterv szerint végzi.

4.5.2. A belső ellenőrzés által Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásával összefüggésben tett megállapítások végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtétele Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnökének feladata és egyben kötelessége tájékoztatni Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testületét a megállapításokról és a tett intézkedésekről.

4.5.3. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a tárgyra vonatkozó valamennyi hatályos jogszabály előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.
2. A Felek a jelen megállapodást Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának működésének idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni. A jelen együttműködési megállapodást Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2014. (XI. 26.) számú határozatával, Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az/2014. (.....) számú határozatával jóváhagyta.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
4. A jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg, a 2014. napjától hatályos a működési feltételek biztosításáról valamint az önkormányzat költségvetésének elkészítéséről, költségvetési gazdálkodásról, adatszolgáltatási, és nyilvántartási tevékenységről szóló együttműködési megállapodás hatályát veszti.
- 5./ A jelen megállapodás 6 - hat- eredeti példányban készült.

A Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2014. november

Kálmánchey Éva
Pénzügyi ellenjegyző

Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Dr. Szűcs Andrea jegyző
Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Mocsár Csaba
Újfehértó Város Roma Nemzetiségi
Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. számú függelék

1./ Utalványozási, pénzügyi ellenjegyzői, érvényesítési és szakmai teljesítés igazolási joggal felruházott személyek:

1. Utalványozás: Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián
2. Pénzügyi ellenjegyzés: Kálmánchey Éva költségvetési ügyintéző, helyettes Moldvanné Tutkovics Anikó osztályvezető
3. Érvényesítés: Tóth Erika költségvetési ügyintéző, helyettes Moldvanné Tutkovics Anikó osztályvezető
4. Szakmai teljesítési igazolás: Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián elnökhelyettes

Operatív feladatok	Név	Aláírás minta
Utalványozás	Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián, összeférhetetlenség esetén a 3.1.2. pont szerint	
Pénzügyi ellenjegyzés	Kálmánchey Eva költségvetési ügyintéző. Helyettes Moldvanné Tutkovics Anikó	
Érvényesítés	Tóth Erika költségvetési ügyintéző, helyettes Moldvanné Tutkovics Anikó	
Szakmai teljesítési igazolás	Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián	

2.1 Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal által ellátott feladatok és a feladatok ellátására kijelölt felelősök

FELADAT	FELELŐS
A Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata helyiséghasználataival összefüggő feladatok	Jászay László
A meghívók, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, az elkészült jegyzőkönyvek aláíratása, hitelesítése, a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása.	Pincés Mihályné
A testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, az előterjesztések hivatalos levelezés előkészítése, a döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtétele.	Tóth Erika Moldvanné Tutkovics Anikó Dr. Szűcs Andrea
A nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos iratkezelési feladatok ellátása.	Szász Jánosné
A nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási feladatok ellátása. A RNÖ-al történő kapcsolattartás a gazdálkodással, költségvetéssel kapcsolatos ügyek intézése, gazdálkodással kapcsolatos előterjesztések Képviselő-testület részére történő előkészítése. Számlavezetéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok. Adószám igénylésével kapcsolatos ügyintézés.	Tóth Erika
Törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos ügyintézés.	Szántóné Szabados Ágnes

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

Száma: 3-210/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Út tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Felhívja a figyelmet, hogy csak véleményezésről van szó a határozati javaslatban, mert a döntés a KLIK kezében van. Hozzátette, hogy az intézményvezetővel egyeztetett anyagról van szó.

Banka Attila visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §. (8) bekezdése alapján, az Újfehértó Város közigazgatási területén működő állami fenntartásban lévő az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményének és Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének működési körzetét az 1. számú melléklet szerint javasolja meghatározni.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban a kérelemmel együtt továbbítsa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 183/2014. (XI. 26.) számú határozathoz

Intézmény OM azonosító 200401	
Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete
Alkotmány utca	Ady Endre
Árpád utca	Akácfa utca
Bajcsy-Zsilinszky utca	Alma utca
Balkányi utca	Arany János utca
Bartók Béla utca	Árvácska utca
Béke tér	Attila utca
Böszörményi út	Bem apó utca
Budai Nagy Antal utca	Bercsényi utca
Csillag utca	Bocskai utca
Deák Ferenc utca	Damjanich utca
Debreceni út	Dohány utca
Dózsa György utca	Epreskert utca
Dózsa-tag	Esze Tamás utca
Fejedelem utca	Éva utca
Egészségház utca	Farkasnyári utca
Eötvös József utca	Gábor Áron utca
Ereszvény - tanya	Gárdonyi Géza utca
Fecske utca	Garibaldi utca
Fő tér	Gyár utca
Galamb utca	Gyöngyvirág utca
Görgey utca	Homok utca
Hársfa utca	Hóvirág utca
Határ utca	Hunyadi utca
Honvéd utca	Ibolya utca
József Attila utca	Ifjúság utca
Katona József utca	Jókai Mór utca
Kismicske tanya	Kereszt utca
Kistérkör	Kistó utca
Kisszegegyháza-tanya	Kökény utca
Kodály Zoltán utca	Kürt utca
Kossuth Lajos utca	Lehel utca
Kölcsey utca	Lujza utca
Levente utca	Margaréta utca

Liliom utca	Mária utca
Madách Imre utca	Márvány utca
Mártírok utca	Mókus utca
Munkás utca	Móricz Zsigmond utca
Nagymicske-tanya	Németh László utca
Obsitos utca	Nyíl utca
Óvoda utca	Nyíregyházi utca
Őz utca	Nyírfa utca
Pacsirta utca	Pipacs utca
Part utca	Rozmaring utca
Pázmány-tanya	Szarvas utca
Petőfi Sándor utca	Széchenyi utca vége a Garibaldi utcától
Petőfi-tag	Szent István út páratlan oldala a Tímár utcától
Puskin utca	Szent István út páros oldala a Damjanich utcától
Radnóti Miklós utca	Szőlő utca
Rákóczi Ferenc utca	Szövő utca
Rezeda utca	Timár utca
Rigó utca	Tokaji köz
Rózsa utca	Tokaji utca
Síp utca	Tolsztoj utca
Sólyom utca	Váci Mihály utca
Sorhegy	Vasút utca
Sóstó-tanya	Vörösmarty utca
Százados utca	
Széchenyi út eleje a Garibaldi utcáig	
Szent István út páratlan oldala a Tímár utcáig	
Szent István út páros oldala a Damjanich utcáig	
Szegfű utca	
Szikes utca	
Szilas-hát	
Tábornok út	
Táncsics Mihály utca	
Táncsics-tag	
Tó utca	
Toldi utca	
Trombitás utca	
Tüzér utca	
Vadastag	
Vasvári Pál utca	
Víz utca	

Zrínyi Ilona utca

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról

Száma: 3-228/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

184/2014. (XI. 26.) számú

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Megállapítja, hogy az önkormányzat 2013. évi módosított pénzmaradványának összege 228.411 e Ft, ebből tervezésre került 141.405 e Ft. A fel nem használt pénzmaradvány összegéből 40.240 e Ft-tal az alábbi kiadási előirányzatokat módosítja intézményi bontásban:

1.1. Polgármesteri Hivatal kiadási oldalán az előirányzatokat növeli:

1.1.1. Személyi juttatások: 11.240 eFt

1.1.2. Munkaadókat terhelő juttatások: 2.000 eFt

1.2. Önkormányzat kiadási oldalán az előirányzatokat növeli:

1.2.1. Személyi juttatások kiadási előirányzata: 12.000 eFt

1.2.2. Munkaadókat terhelő járulékok: 7.600 eFt

1.2.3. Ellátottak juttatásai előirányzatot: 4.000 e Ft

1.2.4. Dologi kiadások előirányzata: 3.400 e Ft

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2013. évi pénzmaradvány módosítását a 2014. évi költségvetés módosítása során vezesse át.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról
Szám: 3-216/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága - 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést megtárgyalásra és mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Felhívja a figyelmet, hogy két döntés szükséges.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki az előterjesztéshez kapcsolódó 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
185/2014. (XI. 26.) számú
h a t á r o z a t a**

Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. támogatja, hogy Kárpáti Adrienn Viktória (4244 Újfehértó, Nyíregyházi u. 106., anyja neve: Kántor Éva) az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézményének nyolcadik évfolyamos tanulója, Újfehértó Város képviseletében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó programban.
2. vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére – 5 tanévre-, tanévenként 10 hónapra havi 5.000.-Ft azaz ötezer forint támogatást nyújt.
3. a támogatás fedezetét a város 2015-2020. évi költségvetéséből biztosítja.

4. felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor polgármester

Ki az, aki az előterjesztéshez kapcsolódó 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 186/2014. (XI. 26.) számú
 h a t á r o z a t a**

Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. támogatja, hogy Krajcsik Péter Viktor (4244 Újfehértó, Nyíl u. 60., anyja neve: Katona Anikó) az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézményének nyolcadik évfolyamos tanulója, Újfehértó Város képviseletében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó programban.
2. vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére – 5 tanévre-, tanévenként 10 hónapra havi 5.000.-Ft azaz ötezer forint támogatást nyújt.
3. a támogatás fedezetét a város 2015-2020. évi költségvetéséből biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Tájékoztató a 2014. évben nyújtott és folyamatban lévő pályázatokról

Száma: 3-215/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

Mivel kérdés nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

15. napirendi pont megtárgyalása

15. / *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

Nagy Sándor polgármester Úr

Képviselő Társaimat tájékoztatom arról, hogy korábban tartaléklistán volt a SZOSZOK időseket gondozó háza épületegyüttes felújításával kapcsolatos támogatási szerződés, ami jelen pillanatban sincs aláírva. A Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás elindította a feltételes közbeszerzési eljárásokat ebben a kérdéskörben. Sajnos a beérkezett ajánlatok nagyságrenddel többek, mint ami a befektetésre álló forrás. Természetesen a Társulási Tanács el fogja dönteni, hogy mit kíván tenni az ügygel, illetve meg tudom előlegezni, hogy ezzel a kérdéskörrel az önkormányzat találkozni fog, hiszen, a forrás kiegészítés nem a Kistérségi Társulásnak lesz a feladata, hanem az épület tulajdonosának lesz a feladata.

Szűcs Lászlóné alpolgármester Asszony:

Tisztelt Képviselő-társaim! Bizonyára tudják, hogy néhány napja súlyos motor baleset történt. A motoros meghalt, viszont a másik sérült 17 éves gyerek súlyos állapotban fekszik a kórházban. A szülők munkanélküliek, 4 gyereket nevelnek. Megkerestek azzal, hogy tudnánk-e segítséget nyújtani nekik, mivel nagyon sokba kerül a napi bejárás a gyereket látogatni. Ezért polgármester Úrral és Képviselő társaimmal, az Együtt Egymásért Újfehértó Egyesület képviselőivel úgy döntöttünk, hogy 5.000.-Ft-tal támogatnánk a családot, és ha úgy gondolják, hogy csatlakoznának hozzánk, akkor szívesen vennénk és december 7-én szeretnénk eljuttatni a családnak a támogatást.

Szilágyi Péter képviselő Úr:


Ami kiosztásra került a napirend előtt, azzal kapcsolatosan megjegyzem, hogy sajnálatosnak tartom, hogy Polgármester Úr egy ilyen fontos bejelentést, mint amiben tájékoztatást kívánok adni – azért, mert ennek kiosztásában hivatali dolgozó segítségét kértem - félreértelmezte, hiszen nincs másról szó, mint arról, hogy a Megyei Közgyűlés tagjaként az elmúlt 4 esztendőben - azt az útszakaszt, amit már 2011. óta fel kellett volna újítani, én ezért az útszakaszért többször felszólaltam már. Képviselő-társaimat szerettem volna tájékoztatni ezzel a kiosztott levéllel, amelyet a Magyar Közútkezelőtől kapott meg a Megyei Közgyűlés és így engem is tájékoztattak. Figyelmébe ajánlom a képviselő társaimnak, hogy erre pályáztunk annak idején, de hivatkoznak arra, hogy nem áll szinkronban a felújítandó út mennyiségéhez a tervhez biztosítandó forrás. Ezért tartaléklistára került az útszakasz. Ez a 4912-es, Újfehértón a

Debreceni - Szent István út – egészen a Nagykállói útig. Ha elolvasták Képviselő-társaim a levelet láthatják, hogy az útfelújítási munkákat talán a szennyvízberuházás befejezése után el fogják kezdeni.

Nagy Sándor polgármester Úr:

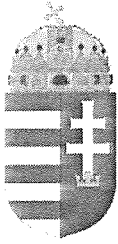
Képviselő Úr, a félreértés elkerülése érdekében, az ülésteremben az ülés rendjének biztosítása az az ülésvezetőjének a feladata. Ettől kezdve, hogyha anyagot akarnak kiosztani, akkor illene előtte jelezni az ülés vezetője felé, hogy szeretnének tájékoztatásul kiosztani anyagot. Nekem csupán ennyi volt a gondom ezzel.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a nyilvános ülést 18 óra 31 perckor bezárta.

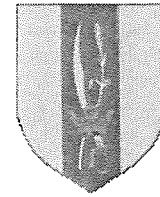

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. november 26-ai nyilvános üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	<i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	<i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	<i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	<i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	<i>Szilágyi Péter</i>
9. Szücs Lászlóné	<i>Szücs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	<i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt: fő

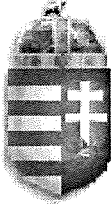
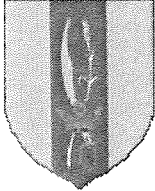
Igazoltan távol: fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

Dudás Tünde
Gál Anasztázia
Szabados Ágnes
Szabados Anasztázia
Margitáné Kőrösi
Hovattné Jászay Ilona
Róka László (MEGAKOR)
Purcsa László

Köposztyó Sándorné
Gál Anasztázia
Szabados Ágnes
Szabados Anasztázia
Szabados Anasztázia
Ullás
Kovács István
Róka László
Szabados Anasztázia

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-85/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2014. november 26-án (szerda) du. 16⁰⁰ órára

zárt - azt követően nyilvános ülésre összehívom

A testületi ülés helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban” (4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület))

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

(zárt ülés)

1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálásáról

Száma: 3-219/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

(nyilvános ülés)

1. a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 3-218/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester, Szűcs Lászlóné alpolgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 3-217/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

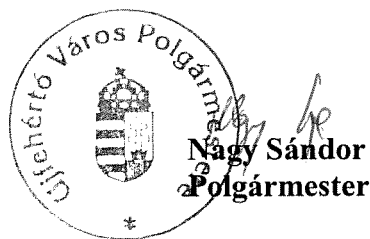
Száma: 3-227/2014.

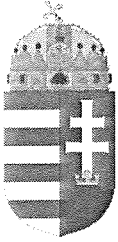
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 2./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Száma: 3-223/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztést „A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függönycseréjéhez és a kézi függönymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról”
Száma: 3-225/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. költségvetését érintő döntésről
Száma: 3-226/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviselletekről
Száma: 3-222/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működéséhez szükséges álláshely biztosításáról
Száma: 3-221/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyásáról
Száma: 3-220/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés ingatlan felújításhoz való hozzájárulásról
Száma: 3-211/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról
Száma: 3-214/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés „Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
Száma: 3-224/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

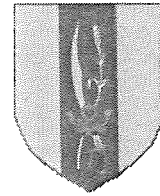
- 11./ Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről
Száma: 3-210/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 12./ Előterjesztés az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról
Száma: 3-228/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés az Arany János Tehetségdonozó Programban való részvétel támogatásáról
Száma: 3-216/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 14./ Tájékoztató a 2014. évben nyújtott és folyamatban lévő pályázatokról
Száma: 3-215/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
15. / *Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk*

Ú j f e h é r t ó, 2014. november 21.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ő K E
Száma: 2-86/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2014. november 24-én (hétfő) 7 órára

zárt, azt követően nyilvános *ülésre összehívom*

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat **(zárt ülés)**

- 1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálásáról
 Száma: 3-219/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat **(nyilvános ülés)**

- 1./ Előterjesztés a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága Ügyrendjéről
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 (Száma: 3-230/2014.)
Előadó: Banka Attila ÜB elnöke
- 2./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
 Száma: 3-223/2014.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviselletekről

Száma: 3-222/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4. / Előterjesztés általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

Száma: 3-210/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról

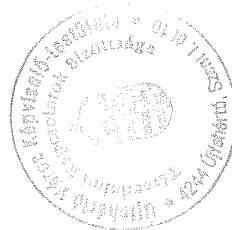
Száma: 3-216/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

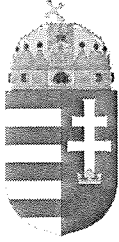
Előadó: Nagy Sándor polgármester

6./ Egyebek

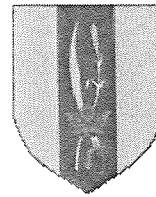
Ú j f e h é r t ó, 2014. november 21.



**Banka Attila sk.
TKB elnöke**



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Szám: 2-87/2014.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságát

2014. november 24-én (hétfő) 15 órai kezdettel

nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

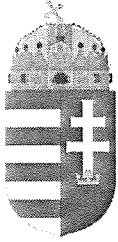
- 1./ Előterjesztés az Ügyrendi Bizottság Ügyrendjéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
(Szám: 3-229/2014.)
Előadó: Váradiné Istenes Erzsébet ÜB elnöke
- 2./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szám: 3-223/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviseletekről
Szám: 3-222/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
Szám: 3-224/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

5./ Egyebek

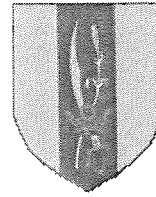
Ú j f e h é r t ó, 2014. november 21.



Váradiné Istenes Erzsébet
Váradiné Istenes Erzsébet
ÜB elnöke



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ő K E
Száma 2-88/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2014. november 24-én (hétfő) du. 16,30 óra kezdettel megtartott

nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

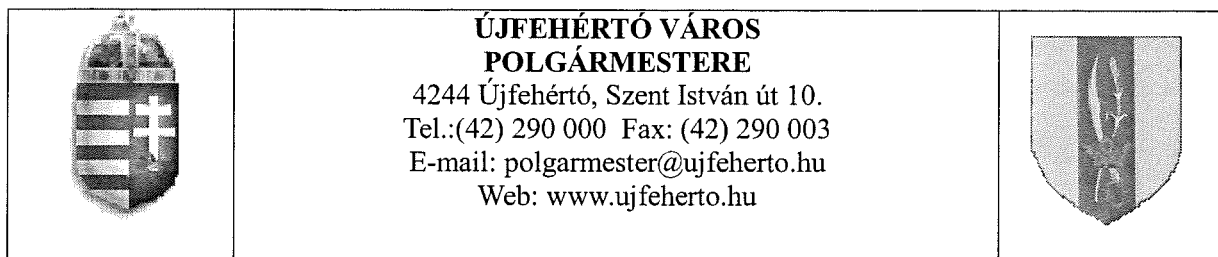
- 1./ Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság Ügyrendjéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
(Száma: 3-231/2014.)
Előadó: Molnárné Mészáros Ágnes PB elnöke
- 2./ Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Száma: 3-223/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztést „A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függönycseréjéhez és a kézi függönymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról”
Száma: 3-225/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. költségvetését érintő döntésről
Száma: 3-226/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 5./ Előterjesztés a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működéséhez szükséges álláshely biztosításáról
Száma: 3-221/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 6./ Előterjesztés az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyásáról
Száma: 3-220/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 7./ Előterjesztés ingatlan felújításhoz való hozzájárulásról
Száma: 3-211/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 8./ Előterjesztés fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról
Száma: 3-214/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 9./ Előterjesztés az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról
Száma: 3-228/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 10./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról
Száma: 3-216/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 11./ Tájékoztató a 2014. évben nyújtott és folyamatban lévő pályázatokról
Száma: 3-215/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
12. / Egyebek

Ú j f e h é r t ó, 2014. november 21.



Molnárné Mészáros Ágnes
Molnárné Mészáros Ágnes
PB Elnök



Száma: 3-218/2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő testülethez –

a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), valamint a 10. §. (5) bekezdés b) pontjai alapján a polgármester tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta tett fontosabb polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

Ennek alapján a 2014. október 12-ei polgármesteri, illetve önkormányzati képviselő választást követően az alábbi eseményekről, tárgyalásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2014. október 14-én a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat Küldöttgyűlésén vettem részt, ahol a Társulat ez évi tevékenységéről hallgattunk meg tájékoztatót.

2014. október 16-án a „Kerékpáros és Ökoturisztikai Turistaház” elnevezésű, nem üzleti célú közösségi szálláshely hatósági ellenőrzésén vett részt megbízásomból kolléganóm, ahol a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete vizsgálta, hogy az Újfehértó Város Jegyzője által nyilvántartásba vett, nem üzleti célú közösségi szálláshely működése megfelel-e a vonatkozó közegészségügyi előírásoknak. A vizsgálat megállapította, hogy a bejelentett tevékenységhez szükséges higiéniai, kémiai, biztonsági, ivóvíz minőségi jogszabályi előírások biztosítottak, a szálláshely – szolgáltatási tevékenység folytatásának közegészségügyi akadály nincs.

2014. október 17-én a képviselő-testület ünnepélyes alakuló ülésére került sor a Zsindelyes-ház Kft. Dísztermében.

Ugyanezen a napon a Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Házban az „Ember központú élhető város – Városfejlesztés Újfehértón” elnevezésű projekt keretében – az Összefogás Újfehértóért Kulturális Egyesület szervezésében megrendezett „Nyárvégi Fesztivált”-t nyitottam meg, mely rendezvény sikeres és színvonalas lebonyolításához ezúton is elismerésemet és köszönetemet fejezem ki a szervező Egyesület, valamint a közreműködők részére.

2014. október 20-án az uszoda vezetőjével folytattam megbeszélést aktuális kérdésekről.

2014. október 21-én a téli síkosság mentesítéssel kapcsolatos feladatokat egyeztettem Aranyos Zoltán vállalkozóval.

2014. október 22-én a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal vezetőjével; Dr. Borsodi Károly járási főállatorvos Úrral, Dr. Bacsu Attilával és Dr. Szűcs Andrea Jegyzőnővel közösen folytattunk egyeztető megbeszélést aktuális kérdésekről.

Ezt követően a munkanélküliek képzésének lehetőségéről egyeztettem.

A délután folyamán a Széchenyi Programiroda nyíregyházi munkatársával Szopkó Csabával, valamint kolléganőmmel közösen tekintettük át az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 39. szám alatti Időskorúak Gondozóháza bővítése és felújítása „című pályázattal kapcsolatos – a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges legfontosabb feladatainkat.

Szintén ezen a napon 11 órától Újfehértó Város Önkormányzata és a KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakképző Iskola részvételével – az 1956-os Forradalom és Szabadságharc” tiszteletére rendezett megemlékezésen vettem részt Jegyzőnővel közösen, majd ezt követően a város Fő téren történt koszorúzással fejeztük ki tiszteletünket az Önkormányzat nevében.

Ugyanezen a napon 14 órától fogadtam Kovács Gyulát, az Aqua-K Kft. ügyvezetőjét, akivel a szennyvízhálózat-építésből kimaradt területek kiépítésével kapcsolatos többletigényünk benyújtásának lehetőségéről folytattunk egyeztetést.

2014. október 27-én az uszoda vezetőjével és Jegyzőnővel közösen egyeztetünk a működési engedélyk beszerzésének előkészítéséről.

Ugyanezen a napon az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. taggyűlésén vettem részt, ahol pótbefizetésekről döntöttünk.

2014. október 29-én Pogácsás Tibor a Belügyminisztérium Önkormányzati Államtitkára meghívására Budapesten a Belügyminisztériumban a Nagy Önkormányzati Kézikönyv bemutatóján vettem részt.

2014. október 30-án az Allianz Hungária Biztosító képviselőjével folytattam megbeszélést biztosítási kérdésekben.

Ugyanezen a napon a Zajti Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár megbízott vezetőjével közösen fogadtuk a Mandala Dalszínház vezetőjét: Bódis Gábor Urat, akivel színházi előadások megtartásának lehetőségéről tárgyaltunk.

2014. október 30-án rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében döntött a testület többek között Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról, a képviselő-testület bizottsági elnökeinek és tagjainak megválasztásáról, az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról, az alpolgármester választásáról, a polgármester illetményéről, az alpolgármester tiszteletdíjáról, Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint területi ellátási kötelezettséggel járó körzeti háziorvosi szolgálat és központi ügyeleti szolgálat ellátásáról szóló szerződések megszüntetéséről.

2014. október 31-én a Városi Sportcsarnokban - a Zsindelyes-ház rendezésében megtartott focitornát nyitottam meg és a résztvevőket köszöntöttem.

2014. november 3-án a Türk István Szakképző Iskola vezetőjével és munkatársával, valamint a SzoSzok vezetőjével; Puhola Józsefnével közösen tekintettük át egy házi-gondozó képzés beindításának lehetőségét a munkanélküliek számára.

Ugyanezen a napon került sor a Napsugár Óvoda épületének 1 éves garanciális bejárására, ahol a résztvevők megállapították, hogy kisebb hiányosságoktól eltekintve az épület rendeltetésszerűen használható.

Szintén ezen a napon, délután fogadtam egy budapesti pályázati cég vezetőjét: Barna-Lázár Zoltán Urat, az Integrated Consulting Group ügyvezető igazgatóját, akivel megbeszélést folytattunk együttműködés lehetőségéről.

Ugyanezen a napon az Ügyrendi Bizottság ülésezett a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat véleményezése tárgyában.

2014. november 4-én Bökönyben a bökönyi szennyvízhálózat építés résztechnikai átadásán vettem részt.

2014. november 5-én alpolgármester Asszony Balatonfüreden; Önkormányzati Konferencián vett részt, ahol a Belügyminisztérium képviselői adtak tájékoztatást a Parlament előtt fekvő 2015. évi költségvetési törvényről, ezen belül az önkormányzatokat érintő legfontosabb kérdésekről.

Ugyanezen a napon Budapesten, minisztériumi dolgozósobájában fogadott Dr. Nagy István a Földművelésügyi Minisztérium Parlamenti Államtitkára. Államtitkár Úrnak városunk minden lakója nevében gratuláltam kinevezéséhez, tájékoztatást adtam az előttünk álló legfontosabb feladatokról és kértem segítségét ügyeink megoldásnak támogatásában.

2014. november 7-én megbeszélést folytattam Róka László Úrral, a Megakom Kft. ügyvezetőjével, valamint munkatársaival és a pályázatos kollégáimmal, egyrészt az Integrált Városfejlesztési Stratégia végleges változatának elkészítéséről, valamint annak képviselő-testület elé terjesztéséről, melyről külön napirend keretében tárgyal a Tisztelt képviselő-testület, másrészt az „Emberközpontú Élhető Város Városfejlesztés Újfehértón” című projekt hátralévő feladatairól, valamint annak lezárásáról.

Ugyanezen a napon Újfehértón a megépült szennyvízhálózat III. ütemű résztechnikai átadásán vettem részt.

Az esti órákban Nyírbogáton megbeszélést folytattam Dr. Simon Miklós Országgyűlési Képviselő Úrral két témában; az egyik a benyújtott hitelfelvételi kérelmünkhöz szükséges Kormányengedély megadása tárgyában, a másik téma pedig: az Újfehértó-Bököny szennyvízberuházás eredményes lezárását akadályozó probléma, melyről tájékoztatást adtam.

2014. november 10-én Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület Közgyűlésén vettem részt, alpolgármester Asszonnyal közösen, ahol az Egyesület elfogadta a Felügyelő Bizottság elnök Asszonyának lemondását, az Egyesület elnökségéből választott szavazatszámlláló bizottság tagjait, a Felügyelő Bizottság Tagjainak jelentkezők nyilvántartásba vételét. Az új Felügyelő Bizottság vezetője Dubay László Nyírpazony polgármestere lett.

2014. november 11-én az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa ülésén vettem részt, ahol a Társulás Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsa elnöke személyének engem választott, Tanácsa alelnökének Piskolczy Géza - (t) Bököny Község polgármesterét választotta meg. Továbbá döntött az Újfehértó - Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, illetve a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Ugyanezen a napon a Nyíregyházi Rendőrkapitányságon, Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumon vettem részt, ahol értékelték az elmúlt időszak bűnügyi- közbiztonsági helyzetét, illetve a Járási Hivatal illetékességi területén lévő problémák feltárása, illetve az együttműködés és a kapcsolattartás erősítésének megvitatása volt a téma.

Ugyanezen a napon délután Gál Sándorral a Therma Kft. ügyvezetőjével folytattunk megbeszélést a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz benyújtandó szolgáltatási szerződés megszüntetése tárgyában.

2014. november 12-én Budapesten a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban Dr. Hörcsik Lajos Úrral közösen - személyesen benyújtottuk a szolgáltatás megszüntetését kezdeményező közös kérelmünket az Államtitkárság felé, csatolva hozzá 6 pld-ban minden szükséges dokumentációt. Egyben tájékoztatom Önöket arról is, hogy az uszoda, illetve a szabadidőközpont tulajdonjogi bejegyzése a Földhivatal által megtörtént.

Ugyanezen a napon az Erste Bank képviselőjével folytattam megbeszélést a csarnok üzemeltetésével kapcsolatos esedékes számlák kifizetéséről.

2014. november 13-án délután jegyző nővel közösen az uszoda hasznosítási lehetőségeinek bővítéséről tárgyaltunk.

2014. november 14-én Nagykállóban a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanács alakuló ülésén vettem részt, ahol elfogadtuk a Társulási Tanács új alapszabályát, megválasztottuk a tisztségviselőket, illetve a Pénzügyi Bizottságot. A Társulási Tanács Elnöke Juhász Zoltán Nagykálló Város Polgármestere, alelnöke: Pállosi László Balkány Város Polgármestere, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Almási Katalin Biri Község Polgármestere, tagjai: Belicza László Kállósején Polgármestere, valamint Újfehértó Város Polgármestere személyében engem választott. Ezen túlmenően döntött a Tanács az „Újfehértói Idősek Háza” bővítése hirdetmény közzététele nélküli meghívásos, tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról.

2014. november 16-án az „Ember központú Élhető Város Városfejlesztés Újfehértón” című projekt újabb projekt elemének ünnepélyes átadására került, ahol a Református Templom tetőszerkezetének felújítását ünnepi istentisztelet keretében adtuk át. A rendezvényen jelen volt Szűcs Lászlóné alpolgármester Asszony, Dr. Szűcs Andrea Jegyzőnő, valamint a képviselő-testületünk több Tagja.

2014. november 17-én tájékoztató megbeszélést folytattam Labbancz András tervező Úrral egy jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő rendezési terv elkészítése tárgyában.

Ugyanezen a napon Jegyzőnővel közösen az uszoda leendő műszaki vezetőjével folytattunk megbeszélést. Azt követően hivatalomban fogadtam az újfehértói Spar Áruház vezetőjét és helyettesét, Akik tájékoztattak a Spar Cégcsoport várható jövőbeni helyzetének alakulásáról, amennyiben a Parlament elfogadja az élelmiszerbiztonsági díj tervezetével kapcsolatos

jogszabályi változtatást. Arról tájékoztattak továbbá, hogy várhatóan az emiatt keletkezendő veszteségek elkerülése érdekében több áruház végleges bezárására sor kerülhet, amely Újfehértó esetében 20 munkavállalót érint.

2014. november 18-án megbeszélést folytattam az Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, valamint Stéfán Katalin doktornővel, illetve Dr. Szilassy István Úrral, az általuk befizetett tagi kölcsön rendezésének tárgyában. Azt követően fogadtam Balla András Urat, a Balkányban működő Alfa Rádió vezetőjét, akivel együttműködés lehetőségéről folytattunk egyeztetést.

A délelőtt folyamán Kocsis Antal paróchus Úrral egyeztettünk a Görög Katolikus Egyházközség projektelemeinek lezárása tárgyában.

A délután folyamán az Ügyrendi Bizottság, majd azt követően a Képviselő-testületi ülésen voltam jelen.

2014. november 19-én a Nyírségvíz Zrt-nél folytattunk megbeszélést az Újfehértó-Bököny szennyvízépítési projekt eredményes lezárását akadályozó problémákról, melyről írásban tájékoztattam a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Kiemelt Közszolgáltatások Főosztálya Főosztályvezetőjét.

Ugyanezen a napon délután Jegyzőnővel közösen fogadtuk a P-Dussmann képviselőjét: Sztankó Balázs Urat, akivel előzetes megbeszélést folytattunk a 2015. január 1-jétől életbelépő új EMMI rendelet bevezetésének problémáiról, illetve ennek – várhatóan, a térítési díjakra való hatásáról. A kérdéskört részleteiben a decemberi soros képviselő-testületi ülésünkön fogjuk tárgyalni.

2014. november 20-21-én a kolléganőmmel közösen a Tokajban megrendezett Területfejlesztési Szakmai Műhely Szeminárium - kétnapos rendezvényén vettünk részt, ahol a 2014-2020-as tervezési időszak perspektíváiról, illetve a térség és településfejlesztés legfontosabb feladatairól folyt megbeszélés több Kormányzati szereplő részvételével. A programot a Hálózat, a Regionális Fejlesztési Alapítvány, a Megakom Tanácsadó Iroda, az ICG Ex Ante Tanácsadó Iroda közreműködésével szervezte és koordinálta.

2014. november 19., 20., 21.-én alpolgármester Asszony fogadóórát tartott.

2014. november 20-án alpolgármester Asszony nyitotta meg a IV. "Tudás Vándorkupa" vetélkedőt.

2014. november 21-én alpolgármester Asszony az Újfehértó Óvodásaiért Alapítvány által szervezett "Ovi- gálán" vett részt.

Ugyanezen a napon a Szabolcs Takarékszövetkezet Közgyűlését vettem részt.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a 31/2014. (III. 05.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott jelentésről valamint önkormányzati intézkedési terv elfogadásáról.

A határozat mellékletét képezi az Állami Számvevőszék polgármester részére tett, intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai, melynek 1.

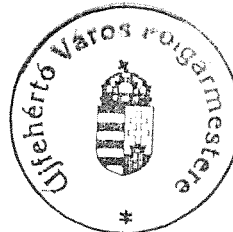
- a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik : „, a szállítói kitettség és az Adósságrendezési tv. 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében, meghatározott gyakorisággal számoljon be a Képviselő-testületnek az Önkormányzat lejárt szállítói állománya alakulásáról. Intézkedjen a szállítói számlák esedékesség szerinti kiegyenlítéséről vagy a lejárt tartozások átütemezéséről;


Ennek alapján tájékoztatom Önöket, hogy 2014. november 19-ei állapot szerint Újfehértó Város Önkormányzatának lejárt, 30 napon túli szállítói állománya: 40.732.696.-Ft, mely a Therma Kft. felé a városi uszoda és tornacsarnok üzemeltetésével kapcsolatban áll fenn.

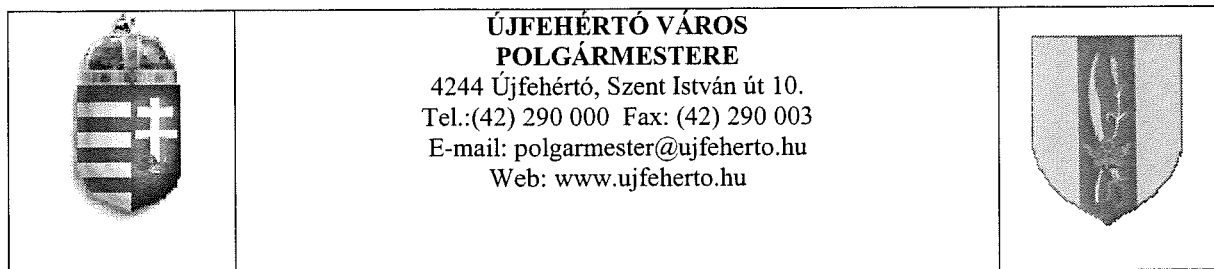
Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző képviselő-testületi ciklusban a képviselő-testület *döntött a 95/2014. (VI. 25.) számú* határozatában az „Újfehértó Város közigazgatási területén tervezett lakásotthon megépítéséről”, melyben kimondta, hogy „nem támogatja az Újfehértó Város közigazgatási területén tervezett lakásotthon megépítését”. Ezzel kapcsolatosan levélben kerestem meg Dr. Kocsis Fülöp Görög Katolikus Püspök Atyát, annak érdekében, hogy e témakörben a szükséges egyeztetéseket folytassuk le. Meghívást küldtünk akkor a soron következő testületi ülésre, melyre a Hajdúdorogi Püspöki Hivatal részéről nem érkezett képviselet. Levélben tájékoztattott Püspök Atya arról, hogy nem tudnak részt venni, de a szükséges egyeztetést le fogják folytatni. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ezzel kapcsolatos iratanyagot teljes terjedelemben csatolom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó, 2014. november 21.




Nagy Sándor
 polgármester



Száma: 3- 217/2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez -

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. §. (5) bekezdés d), illetve 10. §. (5) bekezdés a) pontjai alapján a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Ennek alapján az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet;

A 113/2014. (VIII. 27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról. A határozati kivonatot az Urban Dimensio Bt., az Önkormányzati főépítész, valamint a településszerkezeti terv és leírása módosításának kezdeményezését kérők részére megküldtük.

A 121/2014. (VIII. 27.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról. A határozatot a HVB tagok/póttagok részére megküldtük.

A 122/2014. (VIII. 27.) számú határozattal fogadta el a képviselő-testület a 2014/2015. nevelési év/tanév indításának feltételeiről szóló beszámolót. A határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

A 126/2014. (IX. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel járó körzeti háziorvosi szolgálat és központi ügyeleti szolgálat ellátásáról szóló szerződések megszüntetéséről. A megszüntető szerződések aláírása megtörtént.

A 128/2014. (IX. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Nyírségi Ivóvíz-javító Önkormányzati Társulás Környezet és Operatív Program keretében ivóvízminőség-javítás KEOP-1.3.0 kódszámú pályázat finanszírozásáról. A határozatot a Nyírségi Ivóvíz-javító Önkormányzati Társulás részére megküldtük.

A 129/2014. (IX. 15.) számú határozattal döntött a képviselő-testület a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához való csatlakozásról, a pályázat kiírásáról és a pályázat lebonyolításához szükséges költségvetési fedezet biztosításáról. A döntésről szóló Nyilatkozat aláírásra került. A beérkezett pályázatokról külön napirendi keretében dönt a képviselő-testület.

A 136/2014. (IX. 15.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a Lengyel Laura Óvoda csoportjaiban. A határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

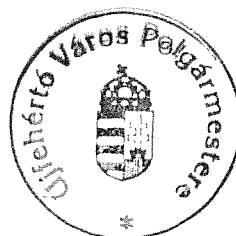
A 138-146/2014. (IX. 15.) számú határozatokkal a képviselő-testület önkormányzati ingatlanrész értékesítéséről döntött. Az értékesítési szándékkal kapcsolatosan megkerestük az a határozatokban szereplő földhasználókat, akik közül két személy jelezte vételi szándékát szeptember 30. napjáig, de a meghirdetett értékesítési ár alatt. Mivel a határozatokban szereplő feltételek nem teljesültek, így a határozatokban szereplő szerződéskötések oka fogottá váltak.

A 148/2014. (IX. 18.) számú határozatában döntött a képviselő-testület az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működéséhez szükséges eszközök beszerzéséhez forrás biztosításáról. A határozatot az intézmény részére megküldtük.

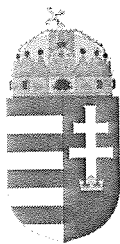
A 165/2014. (XI. 18.) számú határozatában döntött a képviselő-testület a képviselői összeférhetetlenséggel kapcsolatos döntésről. A határozatot Váradiné Istenes Erzsébet képviselő Asszony, valamint Béres Levente képviselő Úr részére megküldtük.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

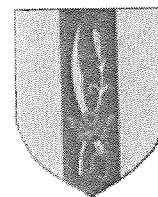
Ú j f e h é r t ó, 2014. november 21.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-824/2014.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2014. 08. 22. – 2014. 11. 20. közötti időszakban átruházott hatáskörben az alábbi döntések születtek.

POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖR

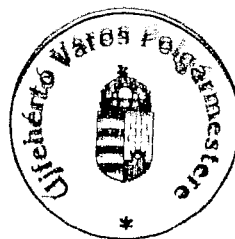
Önkormányzati segély:


megállapító: 22 db
döntés módosító:- db
elutasító: - db
eljárás megszüntető: - db
érdemi vizsgálat nélküli elutasító: - db

Helyi közlekedési támogatás:

megállapító határozat: 94 db
elutasító: -- db

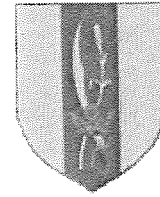
Újfehértó, 2014. november 20.




Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-220*.../2014.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

az „Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) ” jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A korábbi városfejlesztési stratégia érvényességi ideje lejárt, ezért a 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felelősségteljes felkészülés jegyében Újfehértó Város Önkormányzata új stratégiai dokumentumot készített.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ezen tervezési folyamat keretében került kidolgozásra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét, és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az ITS Újfehértó korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint az alábbi rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével készült el.

·314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,

· Városfejlesztési Kézikönyv (Második, javított kiadás, NFGM, 2009. január 28.).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia két fő szerkezeti egységből áll:

· Összefoglaló helyzetelemzés

· „Stratégia”

A helyzetelemzés számszerűsített adatokra, tényekre támaszkodva a város jelenlegi gazdasági, társadalmi folyamatait, adottságait, problémáit tárja fel, miközben a stratégiai rész az elemzés során tett megállapítások, valamint a kapott eredmények figyelembevétel a konkrét célok elérésére fókuszál.

A vezetői összefoglaló tartalmazza az ITS kidolgozásának módszertanát, összefoglaló helyzetelemzést a városról, a korábbi időszak legfontosabb fejlesztési eredményeit, városrészeink bemutatását, az ITS célrendszerét, fejlesztési akcióterületek kijelölését a 2014-2020 időszakra vonatkozóan, a célok megvalósítását szolgáló legfontosabb projektelképzeléseket, és a megvalósítás mechanizmusait.

Az összefoglaló helyzetelemzés részben a városszerkezeten kívül a gazdasági szerkezet és a gazdasági szervezetek jellemzői, a turizmus, a K+F helyzete, városunk közlekedési helyzete is kifejtésre kerültek.

Újfehértó társadalma demográfiai, képzettségi, foglalkoztatási (munkanélküliség) jövedelmi viszonyok és egészségi állapot szempontjából is elemzésre kerültek ebben a részben.

A települési környezet bemutatása során megismerhetjük városunk természeti és épített környezetét, a lakásállomány változást 2000 és 2012 között.

A közszolgáltatásokon belül az oktatás-nevelésről, az egészségügyről, a szociális ellátásról, a közművelődésről, sportról, szabadidős lehetőségekről és a közigazgatási szolgáltatásokról kaphatunk bővebb tájékoztatást.

A korábbi 2007-2013-ig terjedő időszakban megvalósuló projektek széles skáláját ismerhetjük meg, mely által városunk értékei gyarapodtak.

Városrészenként bemutatásra kerültek az adott részek erősségei, gyengeségei, lehetőségei és veszélyei a SWOT-elemzés során.

A stratégiai részben a település jövőképét, a középtávú célokat és azok összefüggéseit, a megvalósítást szolgáló beavatkozásokat (2014-2020 közötti időszakban tervezett városfejlesztési projektek), az anti-szegregációs programot, a stratégia külső és belső összefüggéseit, megvalósíthatóságának főbb kockázatait és megvalósításának eszközeit és nyomonkövetését ismerhetjük meg.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) teljes változatát CD formátumban csatoljuk az előterjesztéshez.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az Újfehértó Város Önkormányzatának Integrált Településfejlesztési Stratégia jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Újfehértó, 2014. november 19.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



Melléklet a 5-220/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (....) számú

határozata

**Integrált Településfejlesztési Stratégia
(ITS) jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Nagy Sándor
polgármester

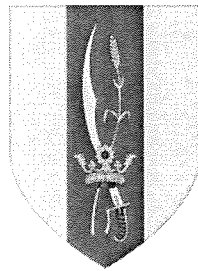
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1/Irattár

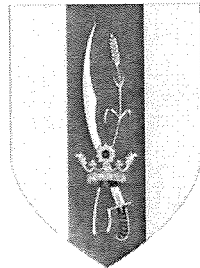
2/ Polgármesteri Hivatal (Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Titkárság)

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
(ITS)



2014

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



Készült Újfehértó Város Önkormányzatának megbízásából

Az elkészítésben közreműködő munkatársak:
Nagy Sándor, Horváthné Jászay Ildikó, Suga Ferenc Krisztián

Készítette:
MEGAKOM Tanácsadó Iroda



A tanulmány kidolgozásában résztvevő szakértők:
Barabás Eszter, Komádi Mónika, Kozma Angéla, Róka László

2014. november



TARTALOMJEGYZÉK

1	Bevezetés.....	5
2	Vezetői összefoglaló	5
2.1	Az ITS kidolgozásának módszertana	5
2.2	Összefoglaló helyzetelemzés	6
2.3	A korábbi időszak legfontosabb fejlesztési eredményei	6
2.4	Városrészek bemutatása	7
2.5	AZ ITS célrendszere	7
2.6	Fejlesztési akcióterületek kijelölése 2014-2020 időszakra	10
2.7	A célok megvalósítását szolgáló legfontosabb projektelképzések	10
2.8	A megvalósítás mechanizmusai.....	11
3	Összefoglaló helyzetelemzés	13
3.1	Városszerkezet	13
3.1.1	Városszerkezet és azt meghatározó tényezők.....	13
3.1.2	Főbb szerkezeti problémák	14
3.2	Gazdaság	14
3.2.1	Ágazati szerkezet	16
3.2.2	Gazdasági szervezetek jellemzői	18
3.2.3	Turizmus	20
3.2.4	K+F helyzete.....	20
3.2.5	Külső elérhetőség	21
3.3	Társadalom.....	22
3.3.1	Demográfia	22
3.3.2	Képzettség.....	23
3.3.3	Foglalkoztatottság, munkanélküliség.....	24
3.3.4	Jövedelmi viszonyok.....	26
3.3.5	Egészségi állapot.....	27
3.4	Települési környezet	27
3.4.1	Természeti környezet	27
3.4.2	Épített környezet.....	30
3.4.3	Lakáshelyzet.....	31
3.4.4	Közlekedés	32
3.5	Közzolgáltatások.....	33
3.5.1	Humán közzolgáltatások.....	33
3.5.1.1	Oktatás-nevelés.....	33
3.5.1.2	Egészségügy	34
3.5.1.3	Szociális ellátás	35
3.5.2	Közművelődés, sport, szabadidő.....	36
3.5.3	Közigazgatás	37
3.6	Korábbi időszak fejlesztései, megvalósult projektek.....	38
3.7	Városrészek lehatárolása, elemzése.....	44
3.7.1	Városközpont.....	45
3.7.2	Északi városrész.....	48
3.7.3	Nyugati városrész.....	49
3.7.4	Déli városrész – Mályvaskert.....	51



4	Stratégia.....	52
4.1	A település jövőképe.....	53
4.1.1	Jövőkép	53
4.1.2	Településfejlesztési elvek	54
4.1.3	A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	55
4.1.4	A városrészek jövőképe	55
4.2	Középtávú célok és azok összefüggései.....	56
4.2.1	A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	56
4.2.1.1	<i>Tematikus célok.....</i>	<i>56</i>
4.2.1.2	<i>Területi célok</i>	<i>62</i>
4.2.2	A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	65
4.3	A megvalósítást szolgáló beavatkozások - a 2014-2020 közötti időszakban tervezett városfejlesztési projektek.....	67
4.3.1	Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	67
4.3.2	Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	68
4.3.2.1	<i>Városközpont akcióterület</i>	<i>68</i>
4.3.2.2	<i>Nyugati szociális akcióterület</i>	<i>70</i>
4.3.2.3	<i>Déli szociális akcióterület</i>	<i>71</i>
4.3.2.4	<i>Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület.....</i>	<i>72</i>
4.3.2.4.1	<i>Az akcióterületi fejlesztések prioritási sorrendje és ütemezése</i>	<i>73</i>
4.3.3	A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	74
4.3.4	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz.....	75
4.4	Anti-szegregációs program	77
4.4.1	A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	78
4.5	A stratégia külső és belső összefüggései.....	79
4.5.1	Külső összefüggések.....	79
4.5.1.1	<i>Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel</i>	<i>79</i>
4.5.1.2	<i>Illeszkedés az önkormányzat ágazati vagy tematikus stratégiáival</i>	<i>81</i>
4.5.1.3	<i>Az önkormányzat Gazdasági Programjába foglalt célkitűzésekkel való összhang... ..</i>	<i>83</i>
4.5.1.4	<i>A Települési Környezetvédelmi Programmal és más környezetvédelmi tervekkel való összhang</i>	<i>86</i>
4.5.1.5	<i>Területi fejlesztési tervdokumentumokkal való összhang</i>	<i>87</i>
4.5.2	A stratégia főbb belső összefüggései.....	90
4.5.2.1	<i>A célok logikai összefüggései.....</i>	<i>91</i>
4.6	A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai	93
4.7	A megvalósítás eszközei és nyomonkövetése.....	94
4.7.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	94
4.7.2	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	96
4.7.3	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	98
4.7.4	Monitoring rendszer	99



1 BEVEZETÉS

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Ezen tervezési folyamat keretében került kidolgozásra **Újfehértó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**, amely kijelöli a középtávon (4-10 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét, és a megvalósítás eszközeit. A dokumentum alapjaiban meghatározza a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az ITS Újfehértó korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint az alábbi rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével készült el.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- Városfejlesztési Kézikönyv (Második, javított kiadás, NFGM, 2009. január 28.).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia két fő szerkezeti egységből áll:

- Összefoglaló helyzetelemzés
- „Stratégia”

A helyzetelemzés számszerűsített adatokra, tényekre támaszkodva a város jelenlegi gazdasági, társadalmi folyamatait, adottságait, problémáit tárja fel, miközben a stratégiai rész az elemzés során tett megállapítások, valamint a kapott eredmények figyelembevétel a konkrét célok elérésére fókuszál.

2 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2.1 Az ITS kidolgozásának módszertana

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozására **Újfehértó korábbi városfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatával**, valamint **a hatályos jogszabályok és módszertani útmutatók figyelembevételével** került sor. A korábbi városfejlesztési stratégia érvényességi ideje lejárt, ezért a 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felelősségteljes felkészülés jegyében Újfehértó Város Önkormányzata új stratégiai dokumentumot készít.

A stratégia tartalmi követelményeit alapvetően a *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*, határozza meg, a kidolgozáshoz szükséges módszertani előírásokat a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által 2009-ben kiadott Városfejlesztési Kézikönyv tartalmazza.¹ A településfejlesztési jogszabályok, valamint az útmutatók előírásainak betartása együttesen biztosítja a stratégiai dokumentum belső koherenciáját, szakmai megalapozottságát és hosszú távú megvalósíthatóságát.

¹ A stratégia kidolgozásához a Belügyminisztérium a megyei jogú városok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez összeállított útmutatója is támpontot nyújtott.



2.2 Összefoglaló helyzetelemzés

Újfehértó az Észak-alföldi régióban, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye északkeleti részén fekszik, területfejlesztési-statisztikai szempontból a **Nagykállói kistérséghez**, közigazgatásilag a **Nyíregyházi járáshoz** tartozik.

A város a magyarországi városhálózat szerves részét képezi, különösen a Debrecen - Nyíregyháza regionális tengely mentén, Nyíregyháza vonzáskörzetében. Fontos **mikroregionális funkciókkal is rendelkezik**. Természeti adottságai és épített értékei kedvezőek. A város **mind a közúti, mind a vasúti közlekedés szempontjából kedvező helyzetben van**.

A város gazdasági életében a **mezőgazdaság** és az **ipar** meghatározó szerepet játszik, azonban a gazdasági fejlődés dinamikája alacsony. A működő vállalkozások száma csak kismértékben emelkedik, döntő többségük alacsony foglalkoztatotti létszámmal tevékenykedő mikro- vagy kisvállalkozás. Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok.

Újfehértó **fejlett**, sokszor a város közigazgatási határain túlnyúló igényeket is kielégítő **oktatási, szociális, egészségügyi és közművelődési intézményhálózatot, sportkomplexumot** üzemeltet. Mindemellett jelentős hagyományokkal, értékekkel és adottságokkal bíró település. A város tradicionális értékei és a lakosság erős lokálpatriotizmusa jelentős belső tartalékok mozgósítását teszi lehetővé.

2.3 A korábbi időszak legfontosabb fejlesztési eredményei

Az elmúlt években Újfehértó Város Önkormányzata számos **infrastrukturális támogatásra** nyújtott be pályázatot és valósított meg. A legnagyobb volumenű beruházás a város belterületén a csapadékvíz elvezetési rendszer kialakításával a belvíz elvezetési problémák megoldására irányult. Jelentős támogatási forrásból gyalog- és kerékpárutak építésére, utak, útburkolatok felújítására is sor került.

A fejlesztések fő vonalát mindenekelőtt a település vonzerejének növelése képezte, melynek érdekében számos felújításra pályázott az önkormányzat: megvalósult különböző **középületek felújítása**, 2013-ban pedig átfogó **funkcióbővítő városfejlesztési projekt** vette kezdetét.

Az önkormányzat széles körben vitt véghez fejlesztéseket az **oktatási-nevelési intézmények korszerűsítése** érdekében is. A fejlesztések keretében megújult a Lengyel Laura óvoda Árvácska úti tagintézménye, megvalósult a Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója, bővítése, valamint több intézményben napkollektoros rendszer is kialakításra került.

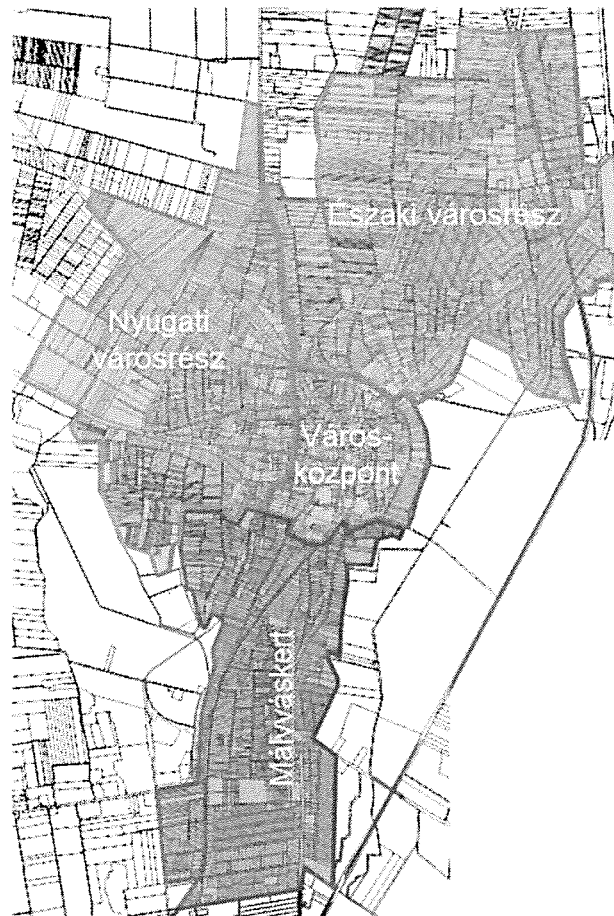
Az infrastrukturális beruházások mellett a **közszolgáltatások fejlesztésére** is sor került. A város önkormányzata célul tűzte ki a polgármesteri hivatal és intézményei működésének elektronikus, infokommunikációs alapokra helyezését, az ügymenetek korszerűsítését. A cél elérése érdekében sikeresen pályázott és támogatásban részült a **hivatal szervezetfejlesztésére**. A 2009-ben megvalósult projekt megteremtette a polgármesteri hivatal modern működési feltételeit, amelynek eredményeként a hivatali szolgáltatások minősége is javult.

A korábbi időszak fejlesztéseit tovább vizsgálva megállapítható, hogy a helyi vállalkozók is igen aktívak voltak az EU-s források lehívásában. A legtöbb projektgazda a mezőgazdasághoz, illetve a feldolgozóiparhoz kapcsolódó tevékenységek támogatása érdekében valósított meg – többségében – kisléptékű infrastrukturális fejlesztéseket az elmúlt években.

2.4 Városrészek bemutatása

A keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón 4 városrész került kijelölésre:

- Városközpont
- Északi városrész
- Nyugati városrész
- Déli városrész – Mályváskert



Forrás: Saját szerkesztés

2.5 AZ ITS célrendszere

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, amelyek közül a legjelentősebbek:

- Újfehértó Településfejlesztési Koncepciója 2004
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2011-2014
- Újfehértó Városmarketing Stratégiája 2014.

Újfehértó számára a kitörési pontot az jelentheti, ha a **külső környezethez és a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva újraértelmezi saját belső erőforrásait és ezekre alapozza stratégiáját.**

A Jövőkép szerint Újfehértó olyan „élhető várossá” válik, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a gazdasága kiegyensúlyozott struktúrában fejlődik, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő növekedést mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel. A jövőkép egy egységesen megjelenő, de sokoldalú és erős Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását tűzi ki célul.

Az átfogó cél alapján az általános cél tehát az, hogy

- a lakosság életminősége és életfeltételei javuljanak;
- a város tartósan segíteni tudja a gazdasági szereplőket versenyképességük javításában;
- a város fenntartható fejlődési pályára álljon;
- a társadalmi kohézió és partnerség erősödjön.

A város jövőképét meghatározó általános cél elérése érdekében **hat fő városi, középtávra szóló cél fogalmazódott meg:**

T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése

T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése

T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése

T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

Az ITS célrendszerét a városi célkitűzések mellett, azokkal összehangoltan, további városrészi célok alkotják. A célrendszerében meghatározott jövőkép, középtávú tematikus és városrészi célokat az alábbi tablázzal szemléltetjük:

JÖVŐ-KÉP	<p><i>„A személytelen nagyvárosokkal szemben Újfehértó emberléptékű, ember központú, élhető, magas életminőséget biztosító kisváros, ahol színvonalas köz- és piacorientált szolgáltatások állnak a lakosok és a vállalkozások rendelkezésére. A kedvező közlekedés-földrajzi helyzetnek és a kvalifikált munkaerőnek köszönhetően versenyképes gazdasággal rendelkezik, melyben kiemelkedő szerepet játszik a hagyományos mezőgazdasági kultúra. A természeti és épített értékek vonzereje és funkciói biztosítják a vidéki turizmus alapjait és megerősítését.”</i></p>					
ÁTFOGÓ CÉL	<p><i>„A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városiakok mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.”</i></p>					
KÖZÉPTÁVÚ TEMATIKUS CÉLOK	<p>T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése</p>	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p>	<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p>	<p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p>	<p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>
VÁROSRESZSI CÉLOK	<p>Városközpont</p> <p>Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével</p>	<p>Északi városrész</p> <p>Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>	<p>Nyugati városrész</p> <p>A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p>	<p>Déli városrész - Mályvaskert</p> <p>A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>		

2.6 Fejlesztési akcióterületek kijelölése 2014-2020 időszakra

Újfehértó Város Önkormányzata városfejlesztési tevékenységei során arra törekszik, hogy **az EU által finanszírozott városrehabilitációs programokon kívül is az elérhető legtöbb támogatási forrást mozgósítani tudja** a város kiegyensúlyozott fejlődése érdekében. **Az önkormányzat célja** a városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projektek maradéktalan végrehajtása – ezáltal **a városon belüli területi különbségek csökkentése**.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat térbelileg fókuszáltan, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások érdekében. Ennek megfelelően az integrált városfejlesztés során a tevékenységeket **akcióterületekre** kell összpontosítani, amelyek a **városfejlesztés funkcionális magjaiként** szolgálnak. Az akcióterületek kijelölése tehát nem jelenti azt, hogy mindössze ezekben a városrészekben történnek átfogó fejlesztések, hiszen **az önkormányzat és a magán szféra egyéb projektjei, pályázatai és más jellegű beruházásai Újfehértó teljes területét érinteni fogják**.

A fejlesztési akcióterületek kijelölésére az alábbi alapelvek figyelembevételével került sor:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a minimálisan előírt követelményeket az ellátandó funkciók tekintetében;
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánérs beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésükben minél homogénebb, térbelileg pedig koncentráltak legyenek;
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióerősítésre, -váltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatást érjük el a magántőke mobilizálásával.

2.7 A célok megvalósítását szolgáló legfontosabb projektelképzelések

A középtávú tematikus/városi szintű célok elérését a városvezetés olyan konkrét projektelképzelések kidolgozásával segíti elő, amelyek a kitűzött jövőkép megvalósulásához is hozzájárulnak. A városi célokhoz rendelt legfontosabb projektelképzeléseket az alábbi táblázat foglalja össze.

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Üzleti infrastruktúra fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ ipari terület közművesítése (alapvető infrastruktúra-hálózat kiépítése: víz-, szennyvíz, villamos-energia, úthálózat) ○ Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése • Új, fedett piacssarnok kialakítása (további hűtőkapacitás-bővítés) • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések (vágópont kiépítése; malom építése; zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése) • A helyi kkv-k versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása (klaszter-hálózat kialakítása) • Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása • Munkahelyteremtés • Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése: épületeinek felújítása, energiaracionalizálása <ul style="list-style-type: none"> ○ Erkel Ferenc Tagintézmény, Aranykapu Tagóvoda; ○ új helyiségek kialakítása, helyiségek bővítése: tornaterem felújítása a Vasvári Pál Tagintézmény és az Erkel Ferenc Tagintézményben, tornaszoba kialakítása az Aranykapu Tagóvodában és a Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti tagintézményében • Bentlakásos szociális intézmények felújítása, férőhelyeinek bővítése • Közintézmények akadálymentesítése • A temető területének rekonstrukciója a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében
<p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése ○ Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása, rekonstrukciója ○ A 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása • Belterületi közúthálózat fejlesztése • A Magyar Közút kezelésében lévő 4912-es belterületi Böszörményi út és Kossuth út teljes felújítása • Járdáépítés • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése
<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése • Helyi szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása • Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ sportpálya fejlesztése: nézőtéri lelátó építése, 2 db kisméretű műfüves pálya kialakítása

2.8 A megvalósítás mechanizmusa

A fejlesztések megvalósítását többek között a nem fejlesztési jellegű tevékenységek (pl. városmarketing, kiszámítható szabályozási környezet), az érintettekkel (lakossággal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal, szakhatóságokkal, környező településekkel) folytatott rendszeres egyeztetések, kialakított együttműködések és szoros partnerségek szolgálják.

A megvalósítás során kiemelt jelentőséggel bírnak a korábbi projektek során szerzett tapasztalatok felhasználása, a kialakult „jó gyakorlatok” jövőbeli alkalmazása. Újfehértó Város Önkormányzata élen jár ezen a területen, mivel a Polgármesteri Hivatal dolgozói valamennyi projekt előkészítésében és lebonyolításában aktívan részt vettek, így elsajátították a sikeres projektek megvalósításához elengedhetetlen készségeket, úgymint pl. pályázatok kidolgozásához szükséges ismeretek, pénzügyi, közbeszerzési ismeretek, amelyek megfelelő alapot nyújtanak a nagy volumenű projektek előkészítéséhez és végrehajtásához egyaránt.

Az ITS megvalósításának másik sarkalatos pontja a nyomon követés és a monitoring rendszer felállítása, melynek keretében a képviselőtestület két évente értékeli

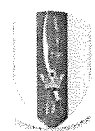
- a stratégia keretein belül megvalósuló projekteket és azok állását,



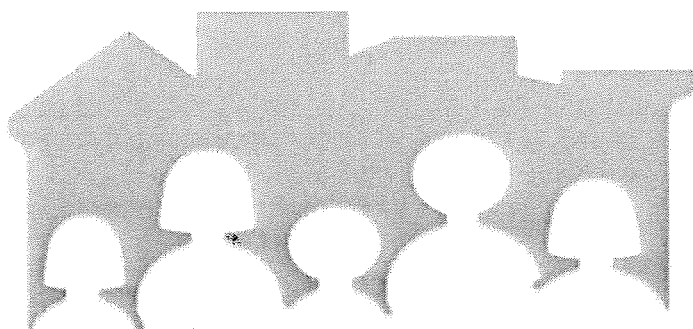
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási jellemzőit,
- a városrészi és tematikus célok elérését,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladást.

A monitoring rendszer alapját az elérendő átfogó, tematikus és városrészi célokhoz hozzárendelt, számszerűsíthető és objektív output-, eredmény-, illetve hatásindikátorok jelentik (pl. kerékpárutak hossza, lakosság szám, várható élettartam). A szakmailag megalapozott és részletesen kidolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégia lehetővé teszi, hogy Újfehértó sikerrel pályázzon a rendelkezésre álló pályázati forrásokra, amelynek eredményeként a város fenntartható módon fejlődhet, megerősítheti térségi szerepkörét, valamint magasabb színvonalú életminőséget és környezetet biztosíthat lakossága számára.

Mindez elősegíti, hogy Újfehértó **jövőképe** megvalósuljon:



Újfehértó 2025-ben:



**EMBERKÖZPONTÚ,
ÉLHETŐ,
SZERETHETŐ,
VONZÓ
kisváros**



**Magas
foglalkoztatás**



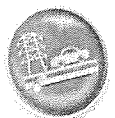
**Jó
életminőség**



**Dinamikusan
fejlődő
vállalkozások**



**Aktív közösségi
és kulturális élet**



**Fejlett,
kiépített
szolgáltatási
infrastruktúra**

3 ÖSSZEFOGLALÓ HELYZETELEMZÉS

3.1 Városszerkezet

3.1.1 Városszerkezet és azt meghatározó tényezők

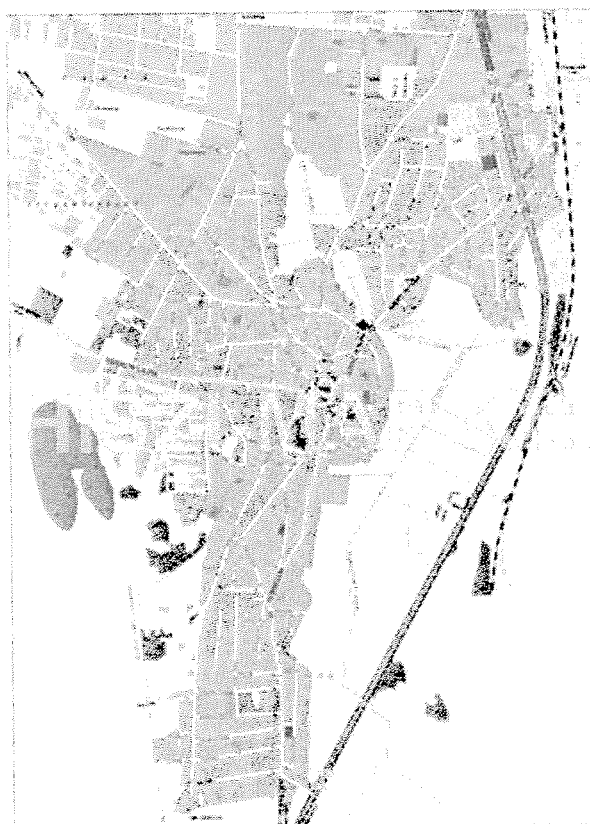
Újfehértó Szabolcs-Szatmár-Bereg megye dél-nyugati részén elhelyezkedő kisváros. A település a Nyírség szélén, a megyehatáron fekszik, Nyíregyháza (17 km) és Debrecen (34 km) megyeszékhelyek között, a 4-es főút, illetve a 100-as vasúti fővonal mentén, az M3-as autópályától 6 km-re.

A **nyíregyházi járáshoz** tartozó település Nyíregyháza, Mátészalka és Kisvárdra után a **megye negyedik legnépesebb városa**.

Újfehértó várostérképe

A népesség megtelepedésének alapjául az észak-déli irányultságú homokhát szolgált, amely szigetszerűen emelkedett ki környezetéből, s amelyet a XX. század elejéig nagyterjedésű időszakos vízállások, tavak öveztek. A külterületen hatalmas tanyás térségek voltak, melyek az 1970-es évek tanyarombolási folyamataként csaknem teljesen megsemmisültek.

A belterületi beépítéseket egyrészt a hidrogeológiai, másrészt a közlekedési feltételek meglehetősen „csápos” jellegűvé tették, így - a városközponti rész kivételével, melyre a kevert, szabálytalan (halmaz) szerkezet ma is jellemző - a többutcás szalagtelkes, útifalu képe a meghatározó. A tömbök között lévő területek egyrészt kihasználatlanok, másrészt kiváló természeti adottságokkal rendelkeznek, „tálcán kínálják” magukat szabadidős funkciók kihasználására (Szőlő és Széchenyi, illetve annak folytatásaként a Széchenyi és Farkasnyári utcák közötti mély fekvésű terület), hamisítatlan természeti külsővel, hangulatos összképet mutatva.



Forrás: www.maps.google.hu

Az idők során a település belterülete erőteljesen északi irányba tolódott a gazdasági (azon belül is főként a jó közlekedési) feltételek miatt. A vállalkozási területek - kihasználva a **jó közlekedési feltételeket** - nagy területen, a település északkeleti részén, szórطان, a lakófunkcióval keveredve (közel főként a főúthoz és csak részben a vasúthoz) helyezkednek el.

A település nagy részén ma a **kertvárosihoz közelálló lakóterület-felhasználás** a jellemző, oldalhatáron álló, földszintes beépítéssel. A nagyszámú, közel egy időben megvalósult lakóépületekre és egységes utcaképekre további példák is akadnak. A település-széleken, a nagyméretű telkekre a falusias telekhasználat jellemző, hasonló beépítésekkel. A városközpontban ettől eltérő, intenzívebb, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítésekkel.

A várost számos nagy forgalmú közlekedési út keresztezi, amelyek a településszerkezet szempontjából is meghatározóak:

- 4. sz. Budapest – Záhony főközlekedési út
- 4912 sz. Nagykálló – Újfehértó összekötő út
- 3504 sz. Hajdúdorog – Újfehértó összekötő út
- 3509 sz. Hajdúböszörmény – Újfehértó összekötő út
- 35124 sz. Kálmánháza – Újfehértó összekötő út

3.1.2 Főbb szerkezeti problémák

- A hagyományos városszerkezet eltolódása

Újfehértón jelenleg az **igazgatási terület** 15 127 ha, a belterülete 1039 ha, mely a természetföldrajzi adottságok révén **erősen a keleti irányba tolódott el**, ami a 4-es számú főút megépítése után tovább folytatódott. Ugyanezen ok miatt a település **erős észak-déli irányú elnyúlást** mutat. A nagy távolságoknak tudható be az is, hogy elsősorban ezek a területek szorulnak a mainál gazdagabb alapintézmény-ellátásra, mivel a meglévő, döntően a városközpont területén lévő intézmények elérhetősége nem mindenhol kedvező.

- „Kettéosztott” belterület

A 4. főút közelségének felértékelődése fokozatosan **kétfelé osztja a belterületet** is. Az út keleti oldalán egyre több és nagyobb terület-igényű vállalkozás telepszik meg, ami egyre rosszabb feltételeket szab a lakóterületek működésének, melyek fokozatosan kénytelenek átadni helyüket. A vállalatok nagyarányú megtelepedése következtében a vasútállomás mellett, a Nagykállói út és a Móricz Zsigmond utcák által határolt területen kialakult háromszög alakú „tömbösödést” 2003-ban gazdasági területté nyilvánították. Ugyanakkor az úttól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek, amelyek a már említett városszerkezeti eltolódás miatt távol esnek a városközponttól. Az intézmény-ellátottság hiánya ezért ezeken a területeken is fokozottan jelentkezik.

- A települési tér ellentmondásos vizuális megjelenése

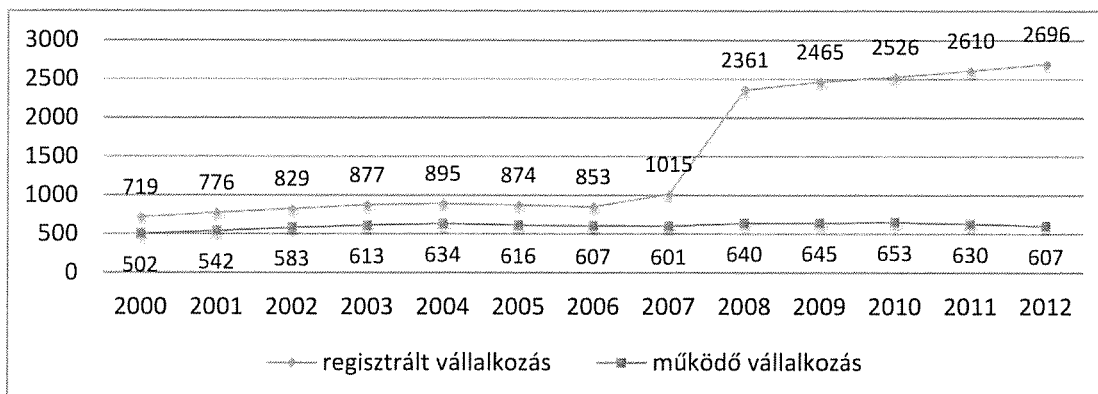
A fentiekből következik, hogy míg a főút-menti területek **a legújabb kor diktálta gazdasági érdekek** igénye szerint, a pillanatnyi divat szellemében, **eklektikus** elemekkel ellátott, környezetéhez nem illeszkedő épületekből állnak, addig a nagyterületű, **történelmi városrészekre inkább jellemző a következetesség és egységesség**.

3.2 Gazdaság

Újfehértó városának gazdasági helyzetében kedvező, hogy mind a vasút, mind a közút révén **jó a megközelíthetősége**, illetve ezek fontos nemzetközi tranzitvonalnak számítanak.

2012-ben 2696 regisztrált vállalkozást tartottak nyilván Újfehértón, amelyek közül a regisztrált östermelők száma 1543. A képet némiképp árnyalja, hogy ugyanebben az évben a regisztrált vállalkozások mindössze 22,5%-át tartották nyilván működő vállalkozásként, ez az arány 2000-ben még 70% volt. Míg a regisztrált vállalkozások száma 2000 és 2012 között 3,7-szeresére emelkedett (különösen 2007 és 2008 között ugrott meg a számuk), addig a működő vállalkozások esetében csak 1,2-szeres növekedésről beszélhetünk. Minden jel arra mutat, hogy a regisztrált vállalkozások számában bekövetkezett nagyarányú növekedést a kötelezően előírt östermelői regisztráció idézte elő.

A regisztrált és a működő vállalkozások számának változása Újfehértón (2000-2012)



Forrás: KSH T-Star

Térségi összehasonlításban azonban az adatok a város gazdaságának **mérsékelt fejlődését** jelzik. Újfehértó 2012-ben a Nagykállói kistérség működő vállalkozásainak 34%-át adta, azaz a kistérségen belül jelentős gazdasági potenciállal bír. Ezzel szemben a Nyíregyházi járás adataihoz viszonyítva Újfehértó a regisztrált vállalkozások mindössze 8%-át, a működő vállalkozások 4,85%-át adja, amely elsősorban a járás- és megyeszékhely, Nyíregyháza meghatározó szerepének köszönhető.

A település **gazdasági fejlettsége** a lakosság által érzékelt **életminőségben** fejeződik ki leginkább. Az életszínvonal mérésére több tényező együttes figyelembevételével kerülhet sor, azonban az elemzés során - a teljesség igénye nélkül - a népesség **gazdasági aktivitását** vizsgáltuk. A foglalkoztatottak, valamint a foglalkoztatottak és a munkanélküliek együttes arányával mérhető mutató közvetve az egyének jövedelemszerző képességét, szándékát is tükrözi. A gazdaságilag aktív népesség csoportjába azok tartoznak, akik munkaerő-kínálatukkal megjelennek a munkaerőpiacon, azaz szándékukban áll munkát vállalni, ugyanakkor nem jelenti a munkavállalási képesség birtoklását is (foglalkoztatott-munkanélküli).

A népesség gazdasági aktivitás szerinti vizsgálata során a foglalkoztatottakon és a munkanélkülieken túl a statisztikai adatgyűjtés módszertana további két kategóriát definiál. **Inaktív keresőknek** minősülnek azok, akik kereső tevékenységet ugyan nem folytatnak, de jövedelemmel rendelkeznek. Ide tartoznak azok, akik nyugdíjból, GYES-ből, GYED-ből, a vagyonuk kamataiból, vagy pl. az ingatlanuk bérbeadásából élnek. A gazdaságilag nem aktív népesség másik csoportját az **eltartottak**: a tanulók, az egyetemi hallgatók, a háztartásbeliek alkotják.

A népesség gazdasági aktivitása Újfehértón

Mértékegység		Gazdaságilag aktív				Gazdaságilag inaktív			
		Foglalkoztatott		Munkanélküli		Inaktív kereső		Eltartott	
		fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
Újfehértó	1990	5009	38,4	198	1,5	2 877	22	4972	38,1
	2001	3511	26	850	6,3	4290	31,7	4875	36
	2011	4427	34,2	939	7,3	3526	27,3	4039	31,2
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye		188627	33,7	40976	7,3	169578	30,3	160091	28,6
Észak-alföldi régió		528828	35,4	103041	6,9	451278	30,2	409440	27,4
Magyarország		3 942 723	39,7	568 497	5,7	2 949 727	29,7	2 476 681	24,9

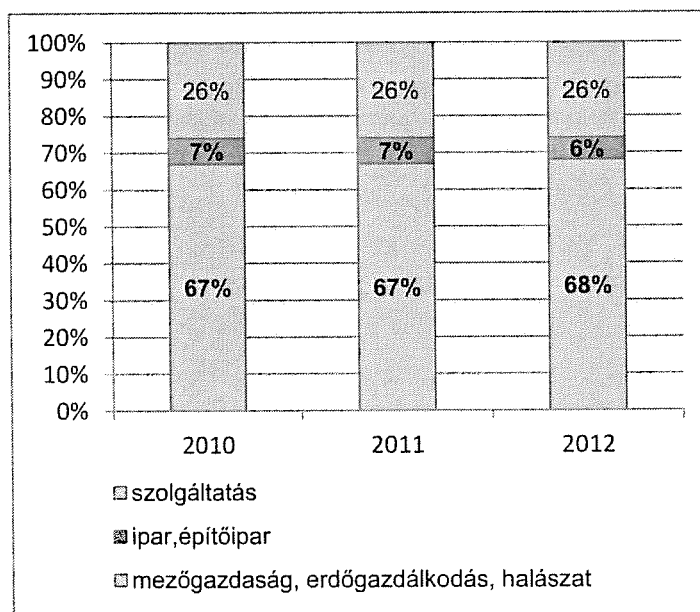
Forrás: KSH Népszámlálás 1990; 2001; 2011

A táblázat jól mutatja, hogy 1990 és 2011 között eltelt időintervallumban milyen nagyfokú átrendeződés ment végbe a munkaerő-piac tekintetében Újfehértón. 1990 és 2001 között különösen nagyfokú (15,2 százalékpontos) csökkenés következett be a foglalkoztatottak arányát tekintve. 2011-re ez az arányszám újra növekedett, azonban az 1990-es szintet nem tudta elérni. A városban 2011-re a munkanélküliek száma további 1 százalékponttal növekedett, míg csökkent az inaktívok (4,4 százalékponttal) és az eltartottak (4,8 százalékponttal) száma.

3.2.1 Ágazati szerkezet

Egy település gazdasági szerkezete a település gazdasági-társadalmi fejlettségét tükrözi. Bár napjainkra az egyes nemzetgazdasági ágak súlypontjai globális méretekben is a mezőgazdaság rovására és a tercier/szolgáltató szektor javára tolódtak el, az ún. gazdasági szerkezetváltás nem minden térségben/településen zajlott le azonos intenzitással. Újfehértón a regisztrált vállalkozások összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálatakor a mező-, erdő- és halgazdálkodás dominanciája rajzolódik ki, mely igazolja a mezőgazdasági vállalkozások tömeges megjelenését. 2012-ben kis mértékben ugyan, de tovább növekedett a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás és halászat aránya más ágazatokhoz képest.

A regisztrált vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint Újfehértón (2010-2012)

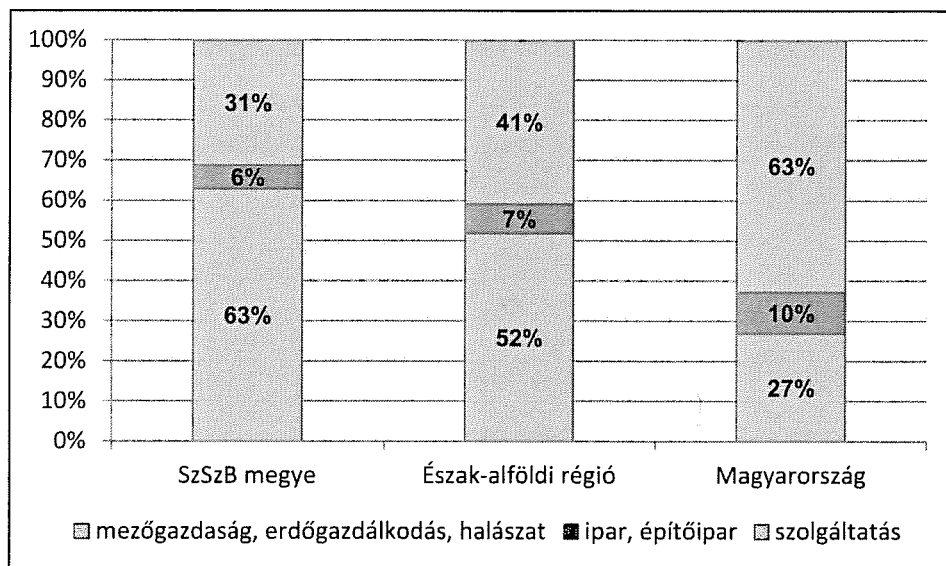


Forrás: KSH T-Star



Térségi összehasonlításban az Újfehértón regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágak közötti megoszlása a megyében jellemző trendnek megfelelően alakul: az ipar, építőipar mellett továbbra is a **hagyományos mezőgazdasági ágazat a meghatározó**. Azonban az utóbbi években a **tercier szektor szerepe egyre erősödik**. Országos szinten épp az ellenkezője figyelhető meg: a szolgáltatásokat nyújtó regisztrált vállalkozások magas száma mellett a mezőgazdaságban tevékenykedő vállalatok száma csekély. Az ipar, építőipar szerepe mindhárom vizsgált területi szinten közel azonos értéket mutat.

A regisztrált vállalkozások megoszlása az összevont nemzetgazdasági ágak szerint térségi összehasonlításban (2012)

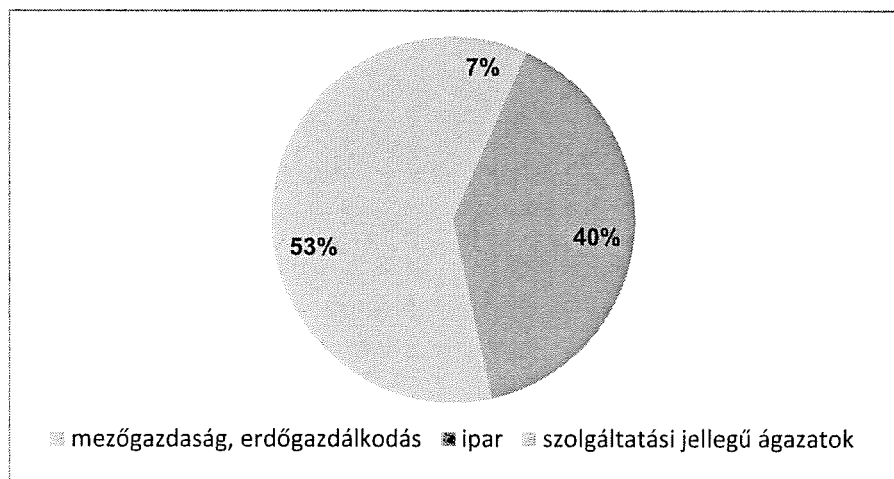


Forrás: KSH T-Star

2012-ben a terciér szektoron belül a legtöbb regisztrált vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (280 db) nemzetgazdasági ágban volt jelen, ezt követte az ingatlanügyletek (88 db), majd az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (54 db), mint nemzetgazdasági ág.

A foglalkoztatottak gazdasági ágankénti megoszlása szerint Újfehértón a primer és szekunder szektorban dolgozók aránya meghaladja a megyei, regionális és az országos értékeket is. A mezőgazdaság felülreprezentált szerepét jellemzi, hogy a város (7%) az országos arány (3%) több mint kétszeresét mutatja.

A foglalkoztatottak megoszlása összevont nemzetgazdasági ágak szerint Újfehértón (2011)



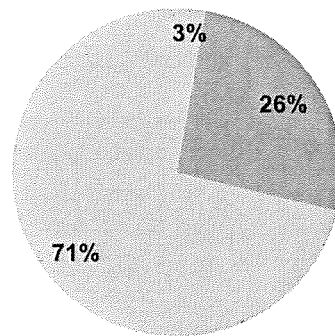
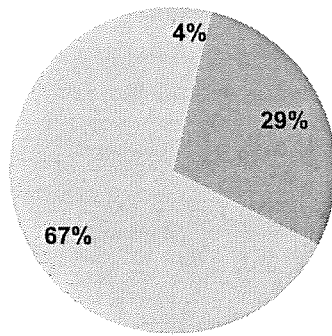
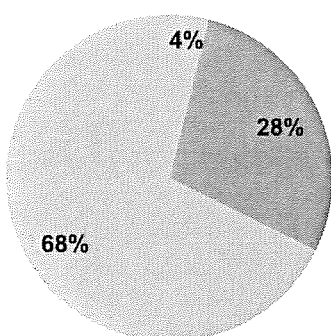
Forrás: KSH

A foglalkoztatottak megoszlása összevont nemzetgazdasági áganként területi összehasonlításban (2011)

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében

Észak-alföldi régióban

Magyarországon



■ mezőgazdaság, erdőgazdálkodás
■ ipar
■ szolgáltatási jellegű ágazatok

■ mezőgazdaság, erdőgazdálkodás
■ ipar
■ szolgáltatási jellegű ágazatok

■ mezőgazdaság, erdőgazdálkodás
■ ipar
■ szolgáltatási jellegű ágazatok

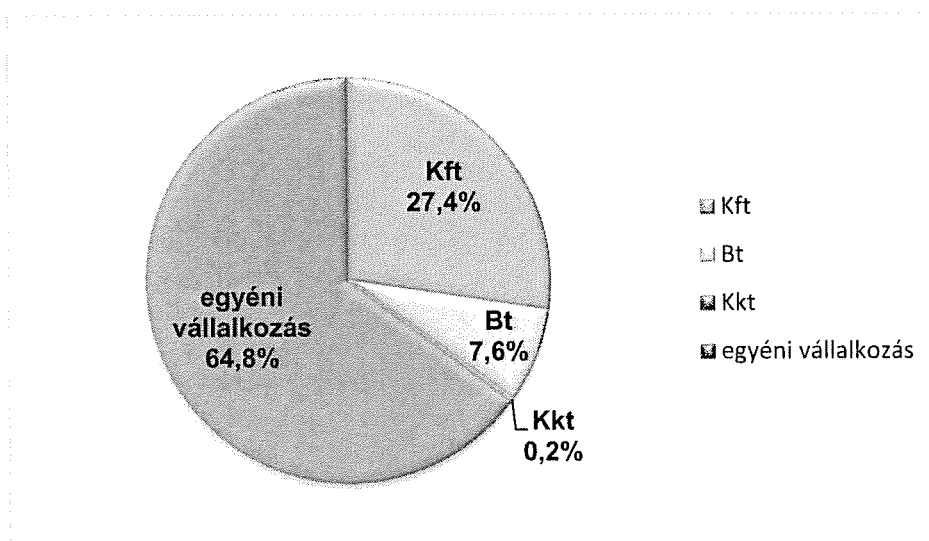
Forrás: KSH

A regisztrált vállalkozások, valamint a foglalkoztatottak összevont nemzetgazdasági ágak szerinti vizsgálata alapján ugyan a regisztrált vállalkozások közel $\frac{2}{3}$ -a a mezőgazdaságban tevékenykedik, de a foglalkoztatottak mindössze 7%-ának nyújt munkát, míg a vállalkozások $\frac{1}{4}$ -t adó tercier szektor a foglalkoztatottak több, mint felének biztosít munkalehetőséget. Mindezek alapján a mezőgazdasági vállalkozások jellemzően egyéni, vagy csak néhány főt foglalkoztatnak, szemben a szolgáltató szektorral.

3.2.2 Gazdasági szervezetek jellemzői

Újfehértón, 2012-ben a működő vállalkozások 64,8%-a egyéni vállalkozásként, 27,4%-a korlátolt felelősségű társaságként, 7,6%-a betéti társaságként, 0,2%-a közkereseti társaságként működött.

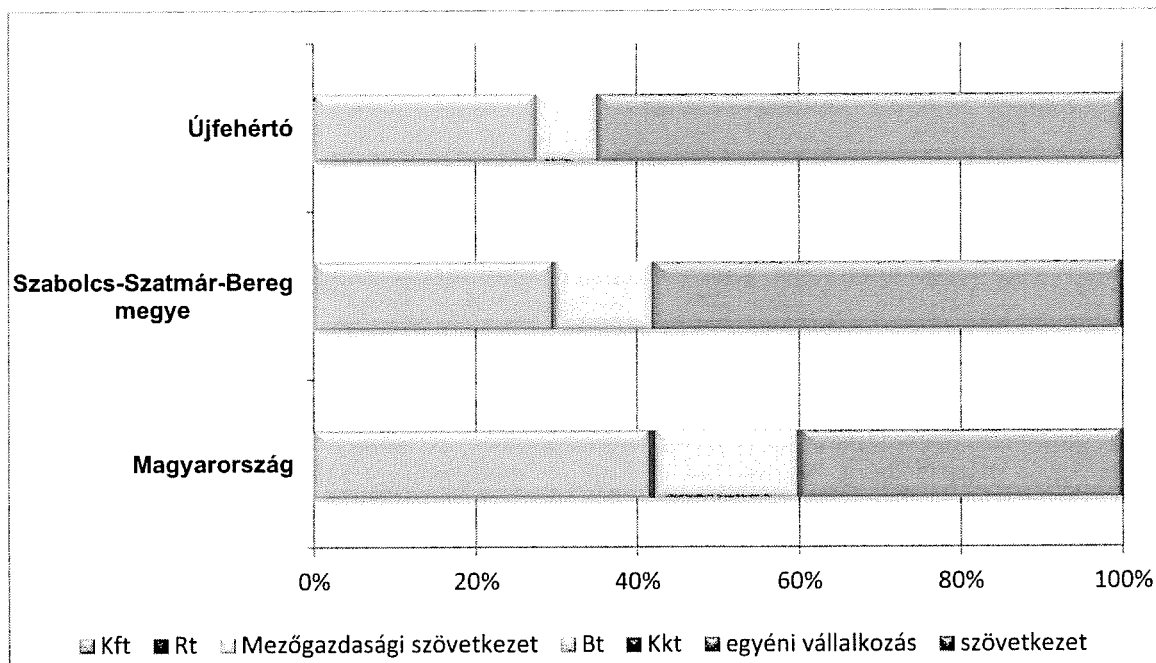
Újfehértón működő vállalkozások vállalkozási forma szerint (2012)



Forrás: KSH T-Star

Újfehértón megyei és országos viszonylatban is kiemelkedően magas az egyéni vállalkozások száma: a megyei adatokhoz 7, az országoshoz képest pedig 26 százalékponttal magasabb az aránya. Ezzel szemben a korlátolt felelősségű társaságok és betéti társaságok aránya alacsonyabb. Az országos adatokhoz képest 12 százalékponttal kevesebb Kft. és 0,8 százalékponttal kevesebb Kkt. található Újfehértón.

Működő vállalkozások vállalkozási forma szerint (2012)



Forrás: KSH T-Star

A működő vállalkozások foglalkoztatotti létszámát tekintve 2012-ben a következő volt jellemző:

- 1-9 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 594 db;
- 10-19 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 10 db;
- 20-49 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 2 db;
- 50-249 főt foglalkoztató működő vállalkozások száma: 1 db.

Újfehértón a vállalkozási szerkezet elaprózódott: a működő vállalkozások legáltalánosabb jellemzője a kis méret, a vállalkozások döntő többsége egyszemélyes- vagy mikrovállalkozás, 250 fő foglalkoztatottat meghaladó vállalkozás nem található a településen.

A település jelentősebb foglalkoztatói és azok tevékenységi területei jelenleg a következők:

- Csongor Szivargyár Kft. (dohányipar – kézműves szivargyártás)
- Fehértó Kft. (élelmiszeripar – sütőipari termékek gyártása)
- Frühwald Beton és Építőanyag-gyártó Kft.(építőipar – térburkolatok és betonelemek)
- MAGA Bt. (élelmiszeripar – puffasztott édesipari termékek)
- Nyír-Print Kft. (nyomdaipar)
- Takács Kerámiaüzem Kft. (építőipar – cserépkályha és kandalló)
- Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. (mezőgazdasági kutatóintézet, 2014. 07. 01-től a Szent István Egyetem fennhatósága alá került)
- Újfehértour Kft. (szolgáltatási szektor – helyi közösségi közlekedés üzemeltetése)
- Zsindelyes-Ház Kft. (szolgáltatási szektor – ingatlanforgalmazás, rendezvényszervezés)

3.2.3 Turizmus

A város életében a turizmus látszólag nem játszik meghatározó szerepet. A településen ugyanis nem működik sem kereskedelmi-, sem magánszálláshely. Ugyanakkor közvetlen környezetében számos természeti érték és kulturális élményt nyújtó látnivaló található.

Újfehértó számos helyi jelentőségűnek tekinthető vagy potenciálisan kialakítható turisztikai vonzerővel rendelkezik, amelyek közül kiemelkedően magas a **szabadidős és kulturális turizmus** területén elérhető lehetőségek száma, azonban turisztikai kínálatában leginkább az **épített örökségelemek** dominálnak.

A városközpont jelentős **épített értékei** közül a legrégebbiek a különböző felekezeti templomok (köztük az országos műemléki védelem alatt álló református templom). A városkép meghatározó elemei még a századfordulón épült eklektikus vagy klasszicizáló stílusú épületek (Városháza, volt Kaszinó, Posgay-ház, Nozdroviczky/Nánássy Kastély, Gencsy/Irinyi kastély), több köztéri szobor és emlékmű, valamint a főtér száz évnél idősebb egyedekből álló gesztenyefasora. A település történetét reprezentálja a „Százház” városrész, mely ma is egységes összképet mutató épületegyüttes és a XX. század első felének munkás-lakótelepeinek fennmaradt példánya. Az épített örökség elemei közül több is helyi védelem alatt áll. Ezek (a „Százház” városrész kivételével) a városközpontban, a Főtéren és annak közvetlen környékén helyezkednek el könnyen körbejárható és felfűzhető közelségben. A városközpont több jelentős középülete 2014-ben befejezett városközpont-rehabilitációs beruházások keretében megújult (református templom, római katolikus templom, görög katolikus templom, Városháza, Nozdroviczky/Nánássy kastély, Városi Múzeum, Zajti Ferenc Kulturális Központ és Könyvtár, Főtér és a kapcsolódó parkolók).

A város **természeti értékekben** is rendkívül gazdag. Az alábbi ökoturisztikai jelentőségű természeti értékek találhatóak a város külterületén:

- Szikes Sóstó (ex lege védett),
- Orchideás rét (ex lege védett),
- Vadas-tó és környezetet (ex lege védett),
- Jégkorszaki eredetű löszfal: fontos parti fecske fészkelőhely

Az aktív pihenés kedvelőinek a Thermárium Városi Tanuszoda és Városi Tornacsarnok, a Kistrétkör Szabadidős Sportcentrum, a H2O Bár és Szabadidőközpont (squash, bowling, fitness és edzőterem, bár) és a fedeles lovarda az aktív pihenés kedvelőinek nyújt kikapcsolódási lehetőséget.

A gasztronómia iránt érdeklődők vendéglátóhelyek, éttermek és cukrászdák szolgáltatásait is igénybe vehetik a településen. A térség eredetvédelem alatt álló gyümölcse az újfehértói fürtös meggy.

3.2.4 K+F helyzete

Hazánkban a kutatás-fejlesztési tevékenység évről évre intenzívebb, minden ágazatban kiemelt fontosságú terület. A K+F tevékenység felértékelődése magyarázható egyrészt az EU2020 stratégiában megfogalmazott célkitűzéseknek való megfelelési törekvéssel, másrészt a spill-over hatás által kiváltott nemzetgazdaságot dinamizáló erő jelentőségének felismerésével.

A kutatási, fejlesztési tevékenységek alapvetően a nagy tőkeerejű nemzetközi vállalkozásokhoz és specializált K+F központokhoz kötődnek, amelyek Magyarországon főként Budapestre és környékére koncentrálnak. A vállalatok 2011-ben országos szinten a GDP 1,2%-át fordították kutatás-fejlesztésre, amelyből a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei ráfordítás mindössze 0,2%-ot tett ki. Ennek jelentős részét a megyében található 59 kutató-fejlesztőhely adta.

Újfehértón a vállalkozásokat alapvetően a „kis méret” - és az ebből fakadó viszonylagos tökeszegénység - jellemzi és általánosságban elmondható, hogy minél kisebb egy vállalkozás annál kevesebbet tud fordítani kutató-fejlesztő tevékenységre, mint nagyvállalatként működő versenytársai. A településen az egyetlen K+F tevékenységet folytató vállalat az Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft.

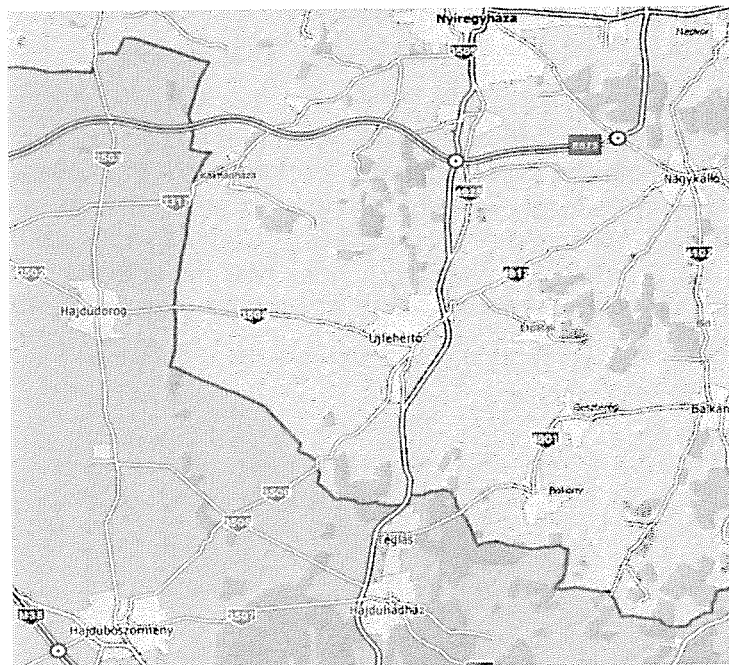
3.2.5 Külső elérhetőség

A város mind a közúti, mind a vasúti közlekedés szempontjából kedvező helyzetben van. A település a 4-es számú főút mellett fekszik, ezáltal könnyen megközelíthető a 17 km-re található megyeszékhely, illetve a 34 km-re fekvő régióközpont, Debrecen. A fővárostól 232 km-re, keletre fekvő település számára a 6 km-re található M3-as autópálya lehetővé teszi, hogy Budapestről mindössze két óra alatt elérhető legyen.

Újfehértó külső elérhetősége, tömegközlekedési kapcsolata jó, naponta több rendszeres autóbusz (Szabolcs Volán) járat halad át a településen, ami megkönnyíti a munkahelye miatt ingázó lakosság mindennapjait.

A város rendelkezik vasútállomással, a rendszeres vonatközlekedés a környező települések között biztosított. Újfehértó mellett halad el a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasúti fővonal, melynek segítségével a nagyvárosok vasúton is könnyedén megközelíthetőek. A település mellett fekvő vasútvonal révén nemcsak országos, hanem nemzetközi szerepkörrel is rendelkezik, hiszen az európai közlekedési folyosók közül a TEN található meg a város mellett. A TEN-T 30 kiemelt fontosságú projektje közül Újfehértót a 6. projekt, azaz a Lyon–Trieszt–Divača / Koper–Divača–Ljubljana–Budapest–Ukrán határ vasúti tengely érinti.

Újfehértó és környékének úthálózata



Forrás: <http://www.utadat.hu/>

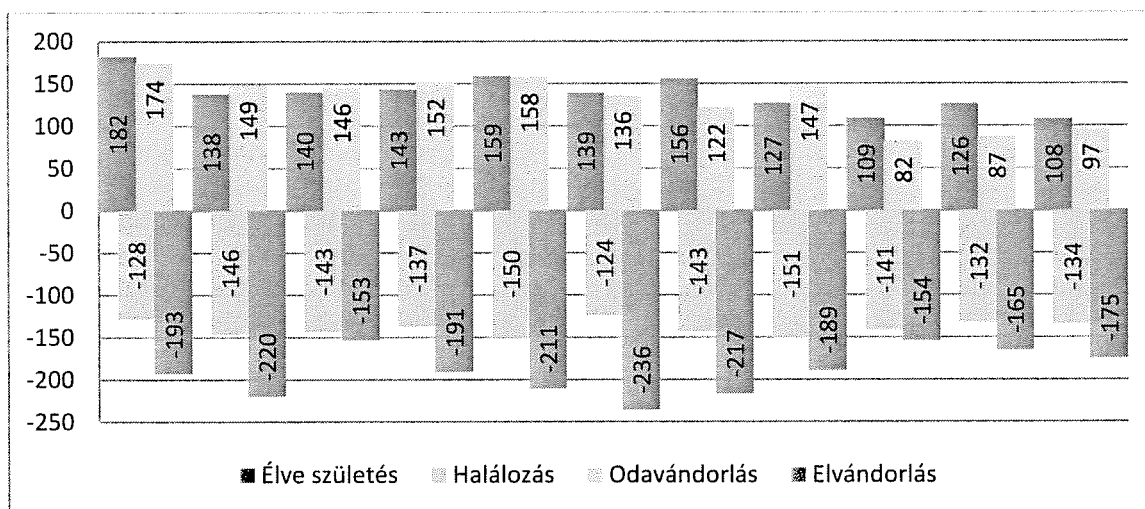
3.3 Társadalom

3.3.1 Demográfia

A demográfiai viszonyokat vizsgálva elmondható, hogy Újfehértó népességfejlődése az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. 2012-ben 140,88 km² területen 12 979 főnyi lakónépességnek adott otthont, népsűrűsége 92,13 fő/km² volt.

A népességszám-csökkenést a 2002-2012 között mért demográfiai adatok is alátámasztják. A vizsgált időszakban mind az élve születések száma, mind pedig a városba vándorlások száma több mint 40%-kal esett vissza, ugyanakkor a halálozások 4%-kal, az elvándorlások száma 9%-kal növekedett. A szelektív migráció elsősorban a fiatal, képzettebb munkavállalói korú rétegekben jellemző.

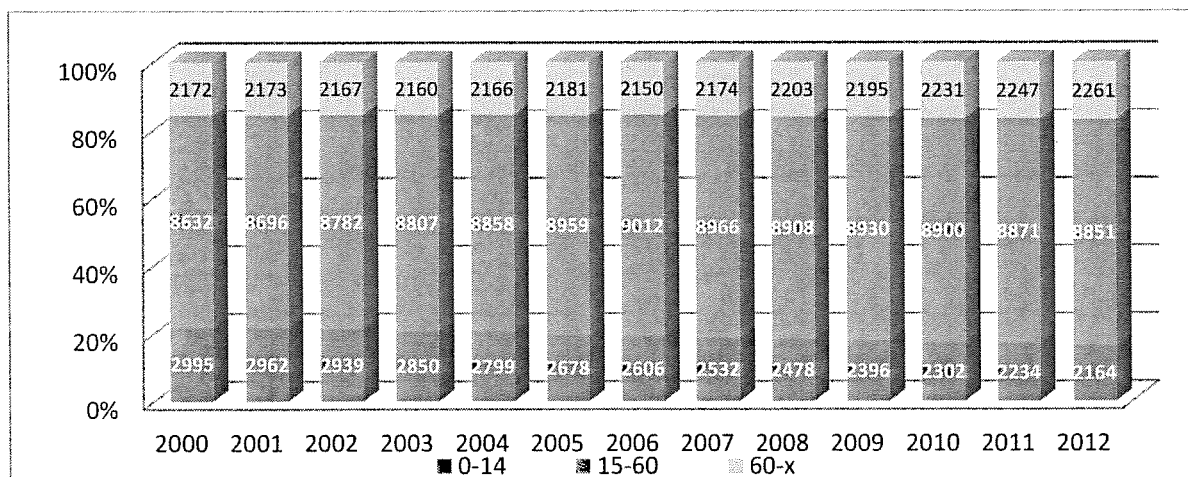
A népességváltozás adatai (2002-2012)



Forrás: KSH

Az **állandó népesség korcsoportok szerinti megoszlását** vizsgálva megállapítható, hogy a 0-14 évesek aránya 2000 óta 5,4 százalékponttal csökkent. A 15-60 évesek aránya 2006-ig folyamatosan növekvő tendenciát mutatott, azóta azonban ennél a korosztálynál is csökkenés figyelhető meg. A 60 évnél idősebbek megoszlása ezzel szemben fokozatosan növekszik, az eltelt 12 év alatt 1,3 százalékponttal nőtt az arányuk. Összességében az állandó népesség korcsoportonkénti megoszlása az **idősebb korosztály javára tolódott**.

Az állandó népesség korcsoportok szerinti megoszlása (2000-2012)



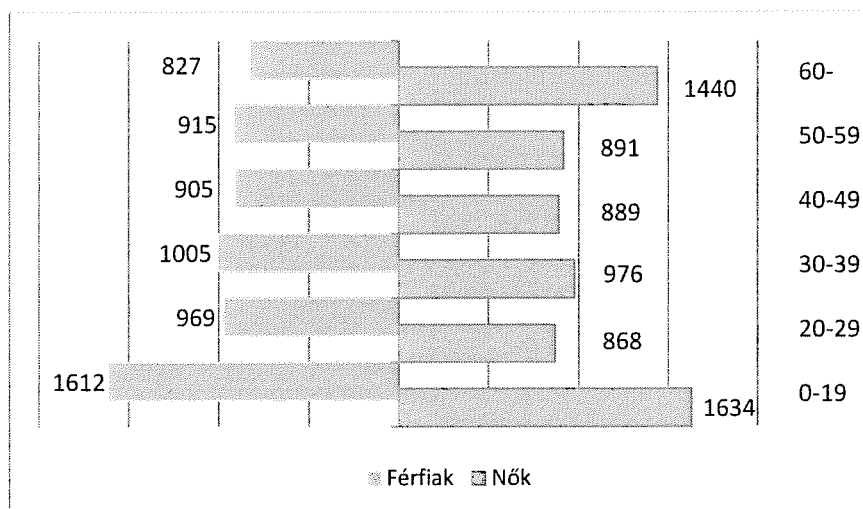
Forrás: KSH



A **lakosság nemek szerinti megoszlása** a hazai trendektől eltérő képet mutat. Az ország korfájával szemben gyermekkorban nő többlet jellemzi a várost, a fiatal, illetve a középkorúak esetén pedig az országos adatokkal ellentétben férfi többletről beszélhetünk. A nők magasabb száma csak időskorban, a 60 év feletti korosztályban rajzolódik ki újra.

2011-ben átlagosan 1000 férfira 1075 nő jutott, ami kedvezőbb az országos átlagnál (1089). Ez az érték a 60 éves és idősebb korosztályban 1741 nő.

Újfehértó állandó népességének korfája (2011)



Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Amennyiben a jelenlegi tendenciák folytatódnak, akkor Újfehértónak is szembe kell néznie a **folyamatos népességcsökkenés és társadalmi elöregedés** problémájával.

3.3.2 Képzettség

A népesség iskolázottsági mutatóit több tényező is befolyásolja:

- oktatási intézmények megléte és az általuk nyújtott képzés minősége,
- a népesség korösszetétele,
- a rendelkezésre álló munkahelyek száma és minősége, ami hatással van a vándorlási folyamatokra is.

Újfehértó kiépített oktatási infrastruktúrával rendelkezik, hiszen nemcsak alapfokú, hanem középfokú oktatási intézmény is működik a városban. A kedvező infrastrukturális feltételek ellenére azonban a 2011. évi népszámlálás adatai alapján a lakosság iskolai végzettsége összességében elmarad az országos átlagtól, ugyanakkor a megyei értékekhez képest az általános iskolai végzettséget tekintve kedvezőbb a helyzet:

- a 10 évnél idősebb lakosságának 0,7%-a általános iskolai végzettséggel sem rendelkezik,
- a 15 év felettek 94%-a legalább az általános iskolát befejezte,
- a 18 évesnél idősebbek 31,9%-a érettségizett,
- a 25 év felettek 7,8%-a diplomás.

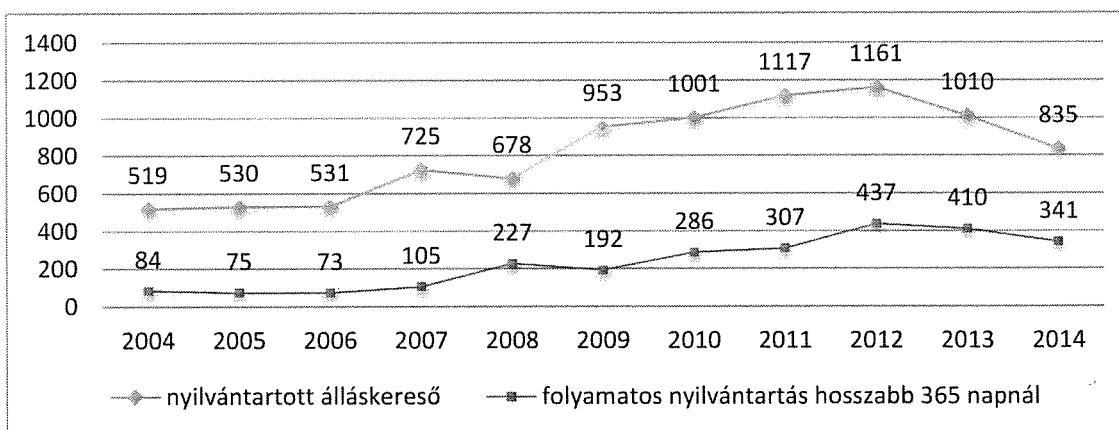
A munkaerő-piaci keresletnek megfelelő szakképzettség, valamint a kulcs-kompetenciák hiánya azonban gyengíti a város képzési színvonalát. Annak érdekében, hogy a munkaerő-kínálat minél jobban igazodjon a jelenlegi és a potenciális munkaadók elvárásaihoz, az önkormányzat szorosan együttműködik a középiskolával és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségével.

3.3.3 Foglalkoztatottság, munkanélküliség

A 3.2.1 ágazati szerkezet fejezetben bemutatott mezőgazdasági szektor erős jelenléte ellenére, a 2011-es népszámlálási adatok szerint **a város foglalkoztatottainak több mint fele (2366 fő, 53%) a szolgáltatási szektorban dolgozik**, míg az ipari foglalkoztatottak aránya 40% (1765 fő), a hivatalosan a mezőgazdaságban dolgozók aránya pedig 7%. Mindezek a város munkaerő-piaci kínálatának és keresletének a primer szektorból a szekunder és tercier szektor irányába történő eltolódását jelzik, de a hasonló méretű városokhoz képest továbbra is fontos szerepet kap a mezőgazdaság és az ipar.

Pozitívként értékelhető, hogy az elmúlt években több olyan cég, vállalkozás, multinacionális vállalat is letelepedett Újfehértón, melyek összességében jelentős munkaerő igénnyel jelentkeztek. Ennek ellenére a város munkaerő-piaci korántsem tekinthető kiegyensúlyozottnak. A nyilvántartott álláskeresők száma magas, aránya 2008-tól 2012-ig jelentősen megemelkedett, s bár azóta nagyrészt a közfoglalkoztatási programok eredményeként csökkenés figyelhető meg, továbbra sem sikerült a 10 évvel korábbi szintet megközelíteni.

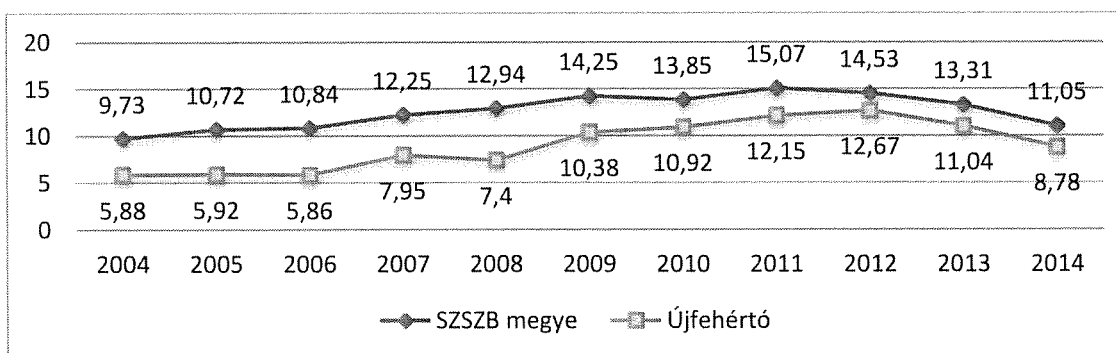
A munkaerő-piaci jellemzők változása 2004-2014 között (fő, minden év júliusában)²



Forrás: NFSZ

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat 2014 júliusában mért adatai alapján, Újfehértón a munkaképes korú népesség 8,78%-a volt nyilvántartott álláskeresőként regisztrálva, 40,84%-uk 365 napnál hosszabb ideje nyilvántartott. A tartós munkanélküliek elhelyezkedési esélye igen alacsony, esetükben a munkanélküli státuszt leggyakrabban az inaktivitásba vonulás követi.

A nyilvántartott/regisztrált álláskeresők aránya a munkavállalási korú népesség %-ában (2004-2014, minden év júliusában)



Forrás: NFSZ

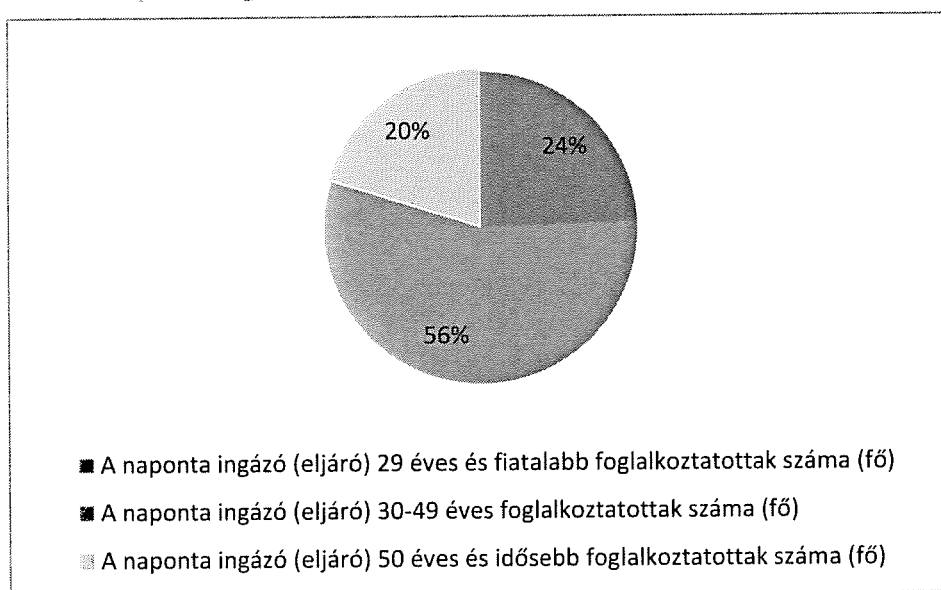
² 2004-2014 között regisztrált munkanélküliek



A fenti diagramon szemléltetett adatok alapján a város foglalkoztatottsági helyzete kedvezőbb a megyei értékeknél. Azonban ez a különbség 2004 óta csökkent: Míg **2004-ben a megyei értékekhez képest 3,85%-kal volt alacsonyabb Újfehértó munkanélküliségi rátája**, az eltelt időintervallumban amellet, hogy mind városi, mind megyei szinten nőtt a vizsgált mutató, **2012-ben már csak 1,86%-kal volt alacsonyabb a munkanélküliségi ráta**. 2013-ban és 2014-ben mind megyei, mind városi szinten csökkent a munkanélküliség, az Újfehértó javára írható különbség növekedett: Újfehértón 2014 júliusában 2,27%-kal volt alacsonyabb a regisztrált álláskeresők aránya, mint a megyében.

Az összehasonlítás során tapasztalt kedvező adatok és a városban meglévő funkciók ellenére Újfehértó, lakosai számára nem képes megfelelő számú és minőségű munkalehetőséget biztosítani. A városban összesen 2658 főt foglalkoztatnak, melynek 90,48%-a helyi lakos. A 2011. évi népszámlálás adatai alapján összesen 1974 munkavállaló ingázik rendszeresen Újfehértóról.

A naponta ingázó munkavállalók kor szerinti megoszlása (2011)

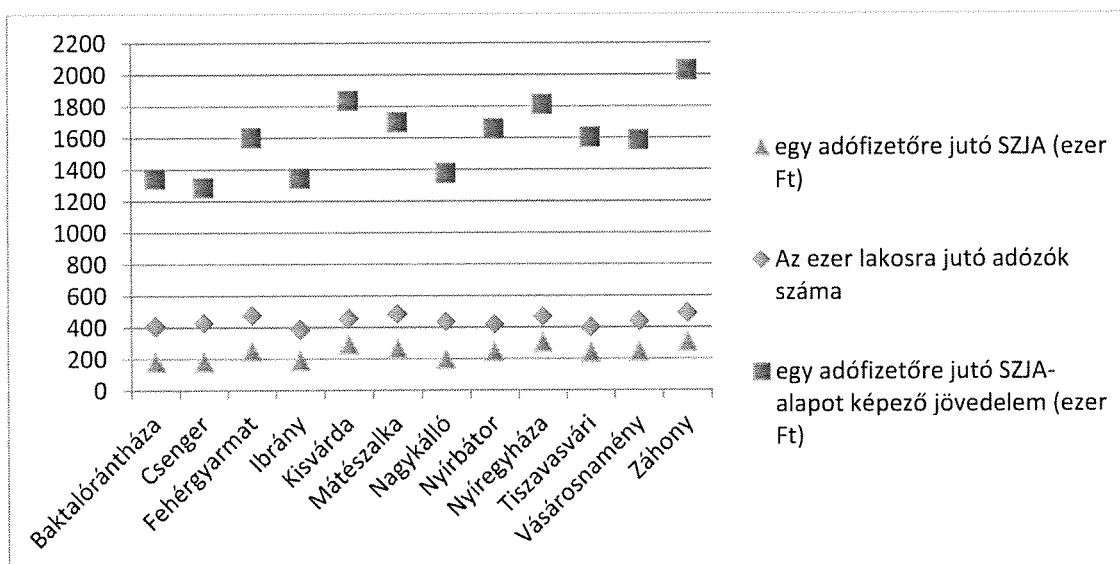


Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

3.3.4 Jövedelmi viszonyok

Az életminőség egyik legfontosabb jellemzője a jövedelem, a kereseti lehetőségek alakulása. Újfehértón 2012-ben 414 adófizető jutott ezer lakosra, a személyi jövedelemadó értéke pedig 171 ezer Ft volt, Ezzel szemben az egy adófizetőre jutó személyi jövedelemadó alapot képező jövedelem Újfehértón 1 283 millió Ft, mely alacsonyabb a kistérségi értéknél.

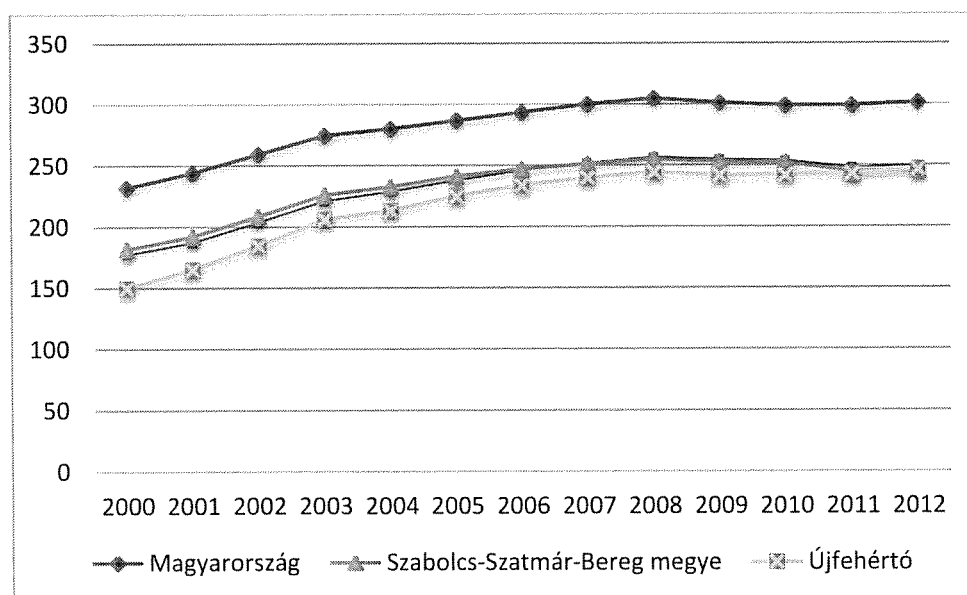
Jövedelmi helyzet Szabolcs-Szatmár-Bereg megye kistérségeinek székhelyein (2012)



Forrás: KSH

Az életminőséget, illetve annak anyagi tényezőit áttételesen jellemző mutatók közül viszonyítási alapot jelent a lakosság tulajdonában álló nagy értékű fogyasztási cikkek mennyisége, értéke. Ezek közül az egyik legjellemzőbb mutató az 1000 főre jutó személygépkocsik számának változása. A következő ábra a gépkocsiállomány változását ábrázolja térségi összehasonlításban. Újfehértó városa ugyan emelkedő tendenciát mutat, de elmarad az országos, a megyei és a regionális értékektől egyaránt.

Az ezer főre jutó gépkocsiállomány változása térségi összehasonlításban (2000-2012)



Forrás: KSH



3.3.5 Egészségi állapot

A társadalom életminőségi szintjének egyik indikátora a népesség egészségi állapota. Az újfehértói lakosság jelentős külső környezeti terhelésnek nincs kitéve, az egészségre káros, vagy azt veszélyeztető tevékenységet végző vállalkozás nem működik a településen.

Az országos trendnek megfelelően, a felnőttek esetében a halálesetek nagy részét szív- és érrendszeri, valamint daganatos megbetegedések okozzák, amelyek kialakulása az egészségtelen életmódra vezethető vissza. Az egyre szaporodó krónikus betegségek amellet, hogy megrövidítik a normál esetben várható élettartamot, csökkentik az egészségben eltöltött évek számát, ezáltal rontják az élet minőségét is. A legfontosabb halálhoz vezető kórok a koszorúér megbetegedések, az agyi érbetegségek és a rosszindulatú daganatok. A legfontosabb életminőséget befolyásoló betegségek pedig a magas vérnyomás, az allergiás állapotok, a cukorbetegség, a deformáló hátgerinc elváltozások és nem utolsósorban a depresszió (az utóbbi években a rokkanttá minősítések egyik leggyakoribb oka). Igen riasztó azonban a hörgő és tüdőrákos megbetegedések számának megugrása is.

Néhány társadalmi mutató megyei, regionális és országos összehasonlítása

Mutató	Újfehértó	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Észak-alföldi régió	Magyarország
Lakónépesség változása 2001-2012 között, %	-5,0	-4,6	-4,5	-2,1
Általános iskola első osztályát sem végezte el a 10-x korosztályban (2011), %	0,7	1,0	0,8	0,6
Diplomával rendelkezők a 25-x korosztályban (2011), %	7,8	13,3	14,43	19
Gazdaságilag aktív népesség aránya (2011), %	34,2	33,7	41,1	39,7
Munkanélküliségi ráta (2014. július), %	8,78	11,05	9,33	5,96
100 háztartásra jutó foglalkoztatott (2011), fő	97	90	89,33	95
Szja-alap (2012), eFt	1 283	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: KSH

3.4 Települési környezet

3.4.1 Természeti környezet

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye délnyugati részén fekszik.

Újfehértó **vízrajzát** a Tisza folyó bal parti vízgyűjtőjében való elhelyezkedése határozza meg. Időszakos tavak, vízállásos területek elsősorban a hó elolvadása és a rövid idő alatt lehulló nagy mennyiségű csapadék után figyelhetők meg. Ezek a környezetüknél mélyebben fekvő területeken alakulnak ki.

Újfehértó település a 2-3 jelű Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik, a Nyírség-Lónyay-főcsatorna vízgyűjtő sekélyporózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.



A település által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekvésmélysége -34,0 m.

A település a 046-os számú Nyíri belvízrendszer 07. 01. belvízvédelmi szakaszán helyezkedik el. A területen a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat működik, érdekeltségi területének határa közel azonos a belvízrendszer határaival. A belvízvédelmi szakasz területén a társulat kezelésébe tartozó üzemközi csatornák összes hossza mintegy 588 km.

Földrajzi elhelyezkedése és kiterjedése miatt külön ki kell emelni a 4. számú főút és a település közötti összefüggő rétet, a Sóstó területét - amely mint ritka vizes élőhelyként "ex lege" védelem alatt áll-, korábban nagyméretű szikes tóként a település névadója és fő jellegzetességeként szolgált.

A belvízelvezetés belterületi szakasza 4,2 km, külterületi szakasza 48,7 km. A településen többször is volt már első, másod és harmadfokú belvízvédelmi készítség, melyben jelentős szerepet játszik a csatornák eliszaposodottsága. A település vízkár-elhárítási tervvel rendelkezik és a vízbázis-védelemmel együtt a felszíni vízrendezés fontosságát is szem előtt tartja.

Talajadottságait a város határában a felszínen vagy a löszös köpeny alatt szinte mindenütt előforduló futóhomok képződmény teszi jellegzetessé. Újfehértó keleti határában, a 4-es főút mellett olyan „szigetszerűen” kiemelkedő felszínarabot találtak, ahol a vékony löszös takaró alatt az eredeti hordalékkúp folyóvízi hordalékának rétegei tanulmányozhatók. Ez a keskeny, viszonylag kis terület teljesen egyedülálló a Nyírségben, ezért célszerű lenne helyi védetség alá helyezni.

Éghajlati sajátosságait tekintve a jelentős kiterjedésű homokfelületeken az erőteljes felmelegedés miatt szárazabbá válik a levegő, ezért a terület egyik legjellegzetesebb vonása a levegő alacsony páratartalma. A nagy besugárzás és az aránylag magas hőmérséklet mellett jelentős az abszolút páratartalom hiánya, ezért gyakori a talaj- és légköri aszály. A nedvesség átlagos évi középértékei 70-75% közöttiek, de a 14 órákor mért nedvességek nem érik el a 60%-ot sem.

A város **levegőminősége** túlnyomórészt megfelelő, részben a megvalósult gázprogramnak megfelelően. Számottevő levegőszennyezést csak a 4-es úton áthaladó gépjárműforgalom okoz - mivel a vasúti teherszállítás nagy része a közutakra tevődött át -, illetve jelentős a Hajdúdorog felé vezető 3502-es számú út menti emisszió, ami nem csak levegő, hanem zaj- és rezgésvédelmi szempontból is kedvezőtlen. A szálló por mennyisége közlekedési csúcsokban meghaladja a határértéket.

Környezetvédelmi problémák:

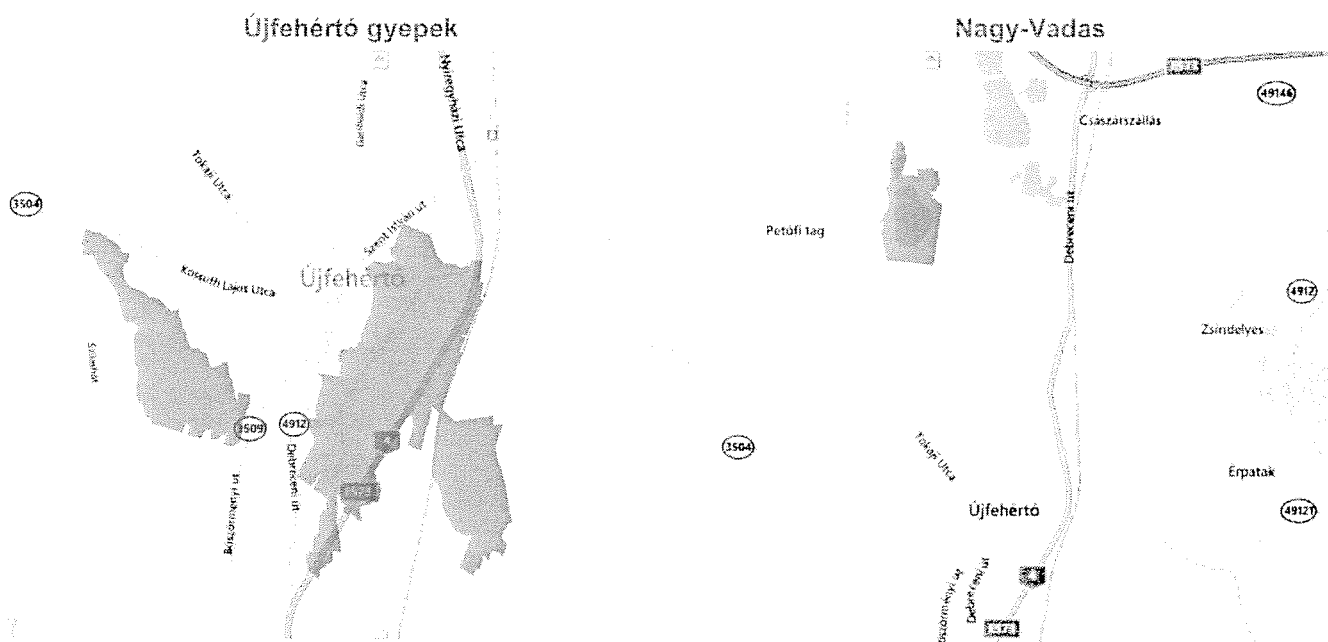
- Zaj- és rezgésvédelem
 - Közlekedési eredetű zajforrások:
 - a 4-es út belterületi szakaszán nagy átmenő forgalom okozta zaj, melyet mérsékel a 4-es számú főút és a Szent István út kereszteződésében kialakított körforgalom okozta sebességcsökkenés,
 - valamint a vasútvonal zónájában tapasztalható a lakosságot zavaró zajterhelés.
 - A Frühwald üzem működése zavarja közvetlen környezetét.
- Levegőtisztaság-védelem:
 - 4-es út környezetében gépjárműforgalom emisszió.
 - Az állattartó telepek lakókörnyezetre gyakorolt hatása felülvizsgálandó.

Újfehértó területén védelemre szoruló természeti értékek:

- Partifecske fészkelő helye (jégkorszaki löszfal).
- Újfehértó területén ex lege védett a Szikes Sóstó, az Orchideás rét, amit a 4. sz. főút keresztesz, illetve a Vadas-tó és környezete. Az Ex lege védelemről a 1996. LIII. törvény a természet védelméről rendelkezik.

A várost **NATURA 2000 területek** veszik körbe, melyek befolyásolják a területhasználatot.

Jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Újfehértón



Forrás: www.natura2000.hu

Az Újfehértó gyepek KJTT (HUHN20106) és a Nagy Vadas KJTT (HUHN20107) területét NATURA 2000 területek közé az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet sorolja.

Újfehértó Város képviselő-testületének 30/2009. (X.29.) rendeletével **Környezetvédelmi alapot** hozott létre, melynek célja a képviselő testület hatáskörébe tartozó helyi környezet- és természetvédelmi feladatok, kötelezettségek teljesítésének elősegítése.

Az Alap bevételeit kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, így különösen:

- védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása,
- levegőtisztaság védelme,
- zaj- és rezgésvédelem,
- vízvédelem,
- talajvédelem,
- zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés,
- környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok készítése költségeinek finanszírozása,
- környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel,
- környezetvédelmi programok és koncepciók készítése,
- környezetvédelmi információrendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység,
- monitoring rendszer működtetése.

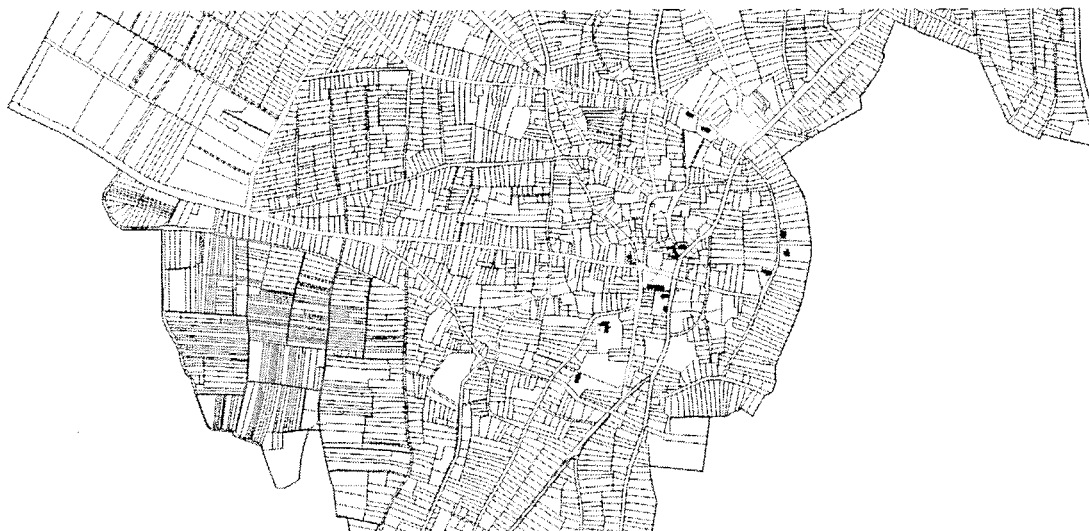
3.4.2 Épített környezet

Újfehértó építészeti örökségében rendkívül gazdag. Műemlék épületei közül a legkiemelkedőbb az országos védelem alatt álló Református templom. A templom 1754-ben épült késő barokk stílusban, később átalakításra került. Háromszintes, 40 méter magas tornyát 1795-1815 között állították a templom nyugati homlokzata elé.

A város képviselő testülete által helyi épített örökségként védetté nyilvánított épületei és területei:

- Római katolikus templom Debreceni u. 125 hrsz.
- Görög katolikus templom Vasvári Pál u. 36 hrsz.
- Polgármesteri hivatal Szent István u. 87/1 hrsz.
- Volt kaszinó épület Fő tér 2 hrsz.
- Gencsy (Irinyi) kastély Eötvös u. 3228 hrsz.
- Református parókia Petőfi u. 301/2 hrsz.
- Kossuth u. Egészség ház utca sarok 2000 hrsz.
- „Múzeum” területe Egészség ház u. 2001/1 hrsz.
- Római katolikus plébánia Debreceni u. 125 hrsz.
- Görög katolikus parókia Vasvári Pál u. 35 hrsz.
- Virágbolt Szent I. u. 5/A hrsz.
- Divatáru üzlet Szent István u. 6/I hrsz.
- Fehér kígyó patika Szent István u. 6/3 hrsz.
- I. és II. Vh. emlékművek Főtér 1 hrsz.
- 1848-49-es emlékpark és emlékmű Debreceni u. 4648/1 hrsz.
- „volt kiegészítő iskola épülete” Böszörményi u. 3881 hrsz.
- Főtéri gesztenyefasor Főtér 1 hrsz.
- A „Százház” területe.

A helyi védett épületek elhelyezkedése a városban



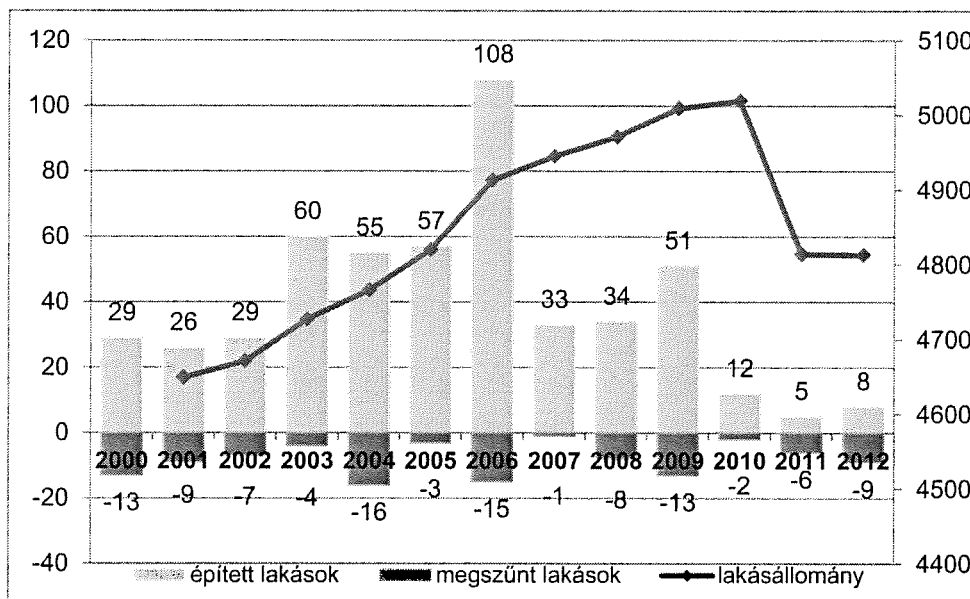
Forrás: Településszerkezeti Terv

A városban található országos, illetve helyi védelem alatt álló, vagy éppen védelem nélküli, de a város arculatát, megjelenését meghatározó épületek eltérő műszaki infrastrukturális állapotban vannak. Az épületek felújítása, karbantartása folyamatosan történik.

3.4.3 Lakáshelyzet

Újfehértón 2000 után főként a központi lakástámogatási rendszernek köszönhetően nőtt az épített lakások száma, mely 2006-ban érte el csúcspontját. Azóta a pénzügyi-gazdasági válság miatt újra csökkenő tendencia érvényesül. 2010-ben az épített lakások, valamint a meglévő lakásállomány együttes, nagymértékű csökkenésének köszönhetően drasztikus változás következett be a lakásállomány számában. A negatív folyamat felerősödését követően stagnálás vette kezdetét, így 2012-ben 206 lakással kevesebb volt a településen, mint 2010-ben.

A lakásállomány változása 2000 és 2012 között

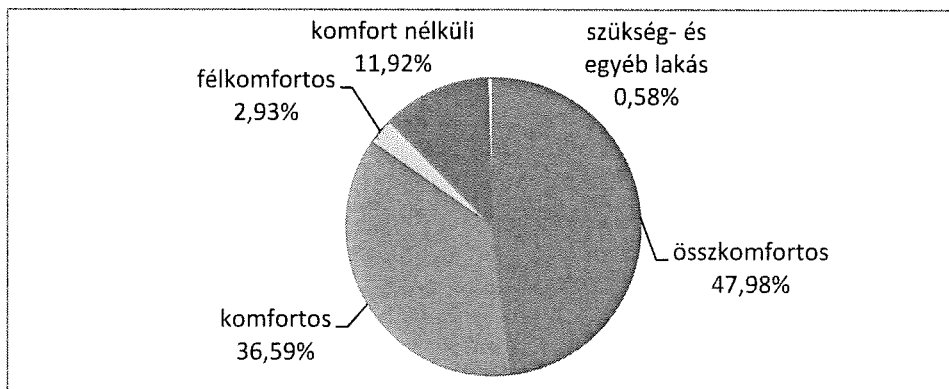


Forrás: KSH T-Star

A lakásállomány minőségét vizsgálva a 2011. évi Népszámlálás adatok alapján a következő megállapításokat tehetjük: a lakások és épített üdülők építési éve alapján a lakások 65,1%-a 1970 után épült, 71,1%-uk 2 vagy 3 szobás, 98,2%-uk természetes személyek tulajdona. Az egyszobás lakások aránya 10,7%, melyek száma feltehetően csökkenhetett az előbbieken bemutatott nagyarányú lakásépítések eredményeként. A lakások 48%-a összkomfortos, 37%-a komfortos, de félkomfortos (3%), komfort nélküli (12%), illetve szükséglakások is találhatóak a területen.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok: 4 db szociális bérlakás, 1 db szükséglakás, 55 db költségalapú bérlakás és 2 db szolgálati lakás.

Lakások megoszlása a komfortfokozat alapján (2011)



Forrás: KSH, Népszámlálás

3.4.4 Közlekedés

A belterületi közúthálózat állapota az infrastrukturális fejlesztéseknek köszönhetően az elmúlt években sokat javult, ennek ellenére a közlekedési infrastruktúra, különösen a kerékpáros és a gyalogos közlekedés feltételei, még nem épült ki maradéktalanul a város teljes területén.

A közlekedési problémák többsége azonban a 4. számú főút által generált nagyszámú átmenő forgalomból fakad. A főutat keresztező körfogalom megépítése az átmenő forgalmat ugyan nem mérsékelte, de biztonságosabbá vált a közlekedés.

A város keleti határában húzódó vasútvonal két oldala között kevés a közúti összeköttetés, a meglévők pedig – különösen az Újfehértót és Nagykállót összekötő út kapcsán – rendkívül rossz, balesetveszélyes infrastrukturális állapotban vannak.

A város forgalmas kereszteződései nincsenek megfelelően kiépítve, biztonságos forgalmi csomópontok – körforgalmak – kialakítása szükséges. Kevés a gyalogos átkelőhely. Emellett a belváros tehermentesítése érdekében az átmenő forgalom (Hajdúdorog, Hajdúböszörmény irányába) kapcsán terelő útvonalak kialakítása szükséges.

Helyi belterületi **gyűjtő utak**:

- Kiskörút: Tokaji út – Vasvári Pál u. - tervezett új nyomvonal – Part u. – Dózsa György út – Kossuth u.;
- Szent István utca (a 4. számú főút és a kiskörút között);
- Széchenyi utca (az Alma u. és a kiskörút között);
- Debreceni utca
- és a Böszörményi út.

A kiszolgáló és lakó utak hossza 64,471 km.

A **helyi közösségi közlekedés** biztosított több járáttal, melyet az Újfehértour Kft. működtet.

Járatok:

- „1Y” Vasútállomás - Fő tér – Mályvaskert - Köztemető;
- „1” Vasútállomás - Mályvaskert - Köztemető;
- „2” Vasútállomás - Széchenyi u. - Köztemető.

Újfehértón a közszolgáltatások, közintézmények jelentős része a város központjában található. A város nagy belterületi kiterjedése, a vasútállomásnak a központtól, valamint az alapellátást biztosító intézmények egymástól 5-6 kilométeres távolságban való elhelyezkedése következtében a lakosság nagy része számára a helyi tömegközlekedés biztosítja az egyes közintézmények és a vasútállomás megközelítését.

A távolsági közlekedés szervezettsége viszonylag jól megoldott és kellően sűrű.

A **kerékpáros közlekedési módot** választók számára Újfehértó az elmúlt időszak fejlesztései révén kínál alternatívát:

- a város Mályvaskerti részén (1,61 km),
- a Vasútállomástól a 4-es számú főútvonalat keresztezve a Szent István úton a Vasvári Pál utcáig (1,94 km), valamint
- a Kossuth Lajos utca mentén a Fő tértől egészen a nyugati városhatáron túl lévő Köztemetőig (2,32 km).

A város teljes kerékpárút-hálózatának hossza 5,87 km, mely további bővítésre szorul.

A város külső megközelíthetősége ellentmondásos. Az M3 autópálya, a 4. számú főút, valamint a vasútnak köszönhetően könnyen elérhető, azonban a szomszédos

településekkel, valamint a vonzáskörzethez tartozó településekkel az összekötő utak vagy hiányosak, vagy kedvezőtlen műszaki állapotban vannak.

3.5 Közszolgáltatások

3.5.1 Humán közszolgáltatások

3.5.1.1 Oktatás-nevelés

Az óvodai és általános iskolai oktatási-nevelési feladatokat a városban mind egyházi, mind a központi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ irányítása alá tartozó intézmények biztosítják.

A városban 1956 óta működik óvoda. Önálló igazgatású önkormányzati intézmény a Lengyel Laura Óvoda, melynek egységei:

- Lengyel Laura Óvoda Árvácska út 2.
- Aranykapu tagóvoda Rákóczi út 2.
- Napsugár óvoda Bocskai út 2.

A Görög Katolikus Egyház fenntartásában működik az **Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola**. Az óvodai nevelést 2008 őszén indították 50 férőhellyel. 2009-ben lett többcélú intézmény, amikor az óvodai nevelés kiegészült általános iskolai oktatással. 2012-ben a felvehető gyermeklétszám összesen 420 fő (óvodai nevelés 120 fő, általános iskolai oktatás 300 fő).

Az egykori önkormányzati Mályvaskerti Általános Iskola és Óvoda helyén működik az **Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda**, mely 207 férőhelyen 211 diákkal, köztük 22 első osztályos nebulóval kezdte meg a 2012-2013-as tanévet. Az óvodában, három csoportban, 90 férőhelyen 81 kisgyermekkel foglalkoznak.

Állami fenntartásban általános iskolai nevelési-oktatási feladatokat a 2012-ben önállósult **Újfehértói Általános, Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola** (Újfehértói ÁMIPSZ) látja el. Általános iskola tagintézményei:

- Újfehértói ÁMIPSZ Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény (Kodály Zoltán u. 1., Debreceni út 10.) (tanulók száma: 464 fő)
- Újfehértói ÁMIPSZ Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény (Kökény u. 22.) (tanulók száma: 431 fő)

Középfokú oktatási intézményként Újfehértón a **KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola** működik, melyet jelenlegi formájában 2012. szeptember 1-én alapították. Az intézmény maximális tanulói létszáma nappali oktatásban 330 fő, míg a felnőttoktatásban 30 fő.

Az épületek infrastrukturális állapotát az önkormányzat szűkös anyagi helyzetéből adódóan kisebb javítási munkálatokkal igyekszik fejleszteni, valamint rendszeres nyári, illetve őszi karbantartási munkálatok elvégzésével a jelenlegi állapotok megtartását, állagmegóvását elősegíteni. Megoldást jelenthet a különböző pályázati támogatásokból megvalósuló, tervezett nagyobb volumenű épületfejlesztések.

A felmerülő rezszi költségek csökkentése és az energiaracionalizálás érdekében 2011-ben a Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményben, az egykori Mályvaskerti Általános Iskolában, a Lengyel Laura és a Napsugár Óvodában napkollektoros rendszer kiépítésére került sor a használati melegvíz-igény részbeni kielégítésére.

Óvodai intézmények összesített adatai	
Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	5
Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	510
Óvodába beíratott gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	505
Óvodába beíratott hátrányos helyzetű gyermekek száma	195
Az óvodai gyermekcsoportok száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	19
Általános iskolai intézmények összesített adatai	
Általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	4
Általános iskolai osztályteremek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	56
Az általános iskolai osztályok száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	61
Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	1342
Hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma	607
Általános iskolában tanuló első évfolyamosok száma (gyógypedagógiai előkészítő osztályok tanulóival együtt)	160
Más településről bejáró általános iskolai tanulók száma	83
Középfokú oktatási intézmények összesített adatai	
Gimnáziumi feladatellátási helyek száma	2
Szakközépiskolai feladatellátási helyek száma	2
Szakiskolai és speciális szakiskolai feladatellátási helyek száma	1
Középfokú iskolai osztályteremek száma	24
Szakiskolai és speciális szakiskolai osztályteremek száma	4
Középfokú iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (a hat- és nyolcévfolyamos gimnáziumok adataival együtt)	496
Szakközépiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (szakmai képzéssel együtt)	160
Hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma a nappali oktatásban	54
Hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (szakmai képzéssel együtt)	132
Más településről bejáró középfokú iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	46

Forrás: KSH T-STAR, 2012

3.5.1.2 Egészségügy

Újfehértó város egészségügyi ellátottsága a hasonló méretű városok szintjéhez képest lényegesen alacsonyabb, ez összefüggésben van a megyeszékhely közelségével. A város közigazgatási területén 6 háziorvos, 3 gyermekorvos, 3 fogorvos látja el az alapellátási feladatokat, emellett a településen védőnői szolgálat is működik. 2012-ben a rendelésen megjelentek és meglátogatottak száma háziorvosi ellátásban 75 793, házi gyermekorvosi ellátásban 36 733 volt.

Újfehértón, 2007 elején kezdte meg működését a mentőállomás. A városban 3 db gyógyszertár működik.



Az épületekben a zavartalan ellátás biztosított, az előírt higiéniai követelményeknek megfelelő állapotban vannak. Az Egészségügyi Centrum 2008-ban épült és a járóbeteg ellátásnak ad helyet, új építésű, korának megfelelő állapottal. Sürgősségi ügyelet épülete 2011-ben került felújításra: nyílászárócserét, tetőszigetelést, aljzatszigetelést, akadálymentes mosdó kialakítását, és komplett belső felújítást (mosdó, pihenőszoba, rendelő és váróterem felújítás) végeztek.

3.5.1.3 Szociális ellátás

Szociális területen az idős, beteg emberek gondozása, ápolása egyre növekvő igényeket támaszt az önkormányzattal szemben.

A szociális ellátás biztosítása érdekében Újfehértó Város Képviselő testülete 2007-ben döntött arról, hogy 2007. június 30. napjával, az önkormányzat fenntartásában működő Szociális Szolgáltató Központot megszünteti és az intézmény által ellátott feladatokat a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulással kötött feladat-ellátási szerződés útján biztosítja.

Az intézmény székhelye: Kodály Z. u. 39.

Ellátott feladatok:

- Időskorúak gondozóháza: férőhely 17 fő, kihasználtság 100%
- Tanyagondnoki szolgálat: külterületen élők 240 fő
- Étkeztetés: 230 fő

Az intézmény telephelyei:

Mártírok u. 6.

- Szenvedély betegek nappali ellátása: férőhely 50 fő,
- Házi segítségnyújtás: ellátható személyek száma 171 fő, házi gondozók száma 19 fő. Az ellátottak 42%-a 80 éves vagy idősebb személy.
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: kihelyezhető készülékek száma 47 db.

Eötvös József u. 26.

- Pszichiátriai betegek nappali ellátása: férőhely 50 fő,
- Idősek nappali ellátása: férőhely 60 fő.

Az intézmény működési területe:

- Újfehértó Város közigazgatási területe: **idősek nappali ellátása, étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat,**
- A Dél- Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területe: **pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása** vonatkozásában.

A kilenc szakfeladat ellátásához a személyi, tárgyi feltétel biztosított a székhelyen, illetve két telephelyen. A telephelyek és a székhely a város központjában vannak, zöldövezetben, tömegközlekedési járművel könnyen megközelíthetőek. Az intézmény a kilenc szakfeladaton kb. 700 főt lát el naponta. A zökkenőmentes napi munkavégzést jól koordinált, szakképzett csapat biztosítja.

Gyermekjóléti feladatokat a Dél-Nyírségi Szociális- és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Gyermekjóléti Szolgálat Újfehértói területi irodája látja el. A szolgálatnak köszönhetően 2011-ben 115 fő részesült alapellátásban, 8 gyermeket vettek védelembe, 34 gyermek volt pártfogói felügyelet alatt, míg 20 gyermek családjának (16 család) gondozása történt.

3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátását a jó műszaki adottságú önkormányzati Játékvár Bölcsőde végzi, ahol az engedélyezett férőhelyek száma 40. 2012-ben kezdte meg működését a Görögkatolikus Oltalom Bölcsőde, ahol a gyermekek száma 22 fő. Az épület teljesen új, 2012-ben építették.

Pedagógiai feladatokat Újfehértón 2012. július 01. napjától 2012. december 31. napjáig Pedagógiai Szakszolgálatot Fenntartó Társulás formájában biztosította Érpatak és Újfehértó önkormányzata. A szakszolgálat az alábbi tevékenységeket látja el:

- Pszichológiai ellátás
- Fejlesztőpedagógiai ellátás
- Óvodai fejlesztés
- Iskolai fejlesztés
- Logopédiai ellátás
- Gyógytestnevelés

2013. január 1. óta a Pedagógiai Szakszolgálat az ÁMIPSZ intézmény részeként állami fenntartás alá került.

A szociális szolgáltatások köre 2014-ben tovább bővült: a funkcióbővítő városfejlesztési projekt keretében az egykori kollégium épületének felújításával, átalakításával **Nonprofit Közösségi-szolgáltató Ház** került kialakításra.

Szociális ellátást biztosító intézmények összesített adatai	
Bölcsődék száma (db)	2
Működő bölcsődei férőhelyek száma (db)	80
Bölcsődébe beírt gyermekek száma (fő)	71
Bölcsődei gondozónők száma (fő)	14
Időseket (is) ellátó nappali intézmények száma (db)	1
Idősek nappali ellátásában engedélyezett férőhelyek száma (db)	60
Idősek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	65
Fogyatékosokat (is) ellátó nappali intézmények száma (db)	1
Fogyatékosok nappali ellátásában engedélyezett férőhelyek száma (db)	30
Fogyatékosok nappali ellátásában részesülők száma (fő)	30
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények működő férőhelyeinek száma (db)	17
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményeinek gondozottak száma (fő)	17

Forrás: KSH T-STAR, 2012

3.5.2 Közművelődés, sport, szabadidő

A kulturális célú létesítmények száma nem kielégítő, gyakorlatilag a városközpontban levő kulturális központ és a helytörténeti gyűjtemény tölt be ilyen funkciót. A helybéliek hiányolják a mozit, képzőművészeti kiállítótermet, galériákat és a fiatalok szórakozására alkalmas lehetőségeket.

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2012-ben önállósult.

A **Helytörténeti Gyűjtemény** állandó kiállítása három nagy tematikus egységre oszlik: a település története, a paraszti gazdálkodás helyi tárgyi emlékei, egykori kisparaszti



lakóház szobaberendezése, konyhája számos használati eszközzel. Időszaki kiállításokat általában 3-4 havonta rendeznek. 2012-ben 3847 fő látogatott el a múzeumi kiállításokra. A **A könyvtár** 2007. március 29-től Nemzeti Audiovizuális Archívum pontként³ is működik.

A **sport és szabadidős létesítmények** köre és minősége a nevelési-oktatási intézmények esetében alacsony szintű, jelentős fejlesztésre szorul. Kisméretűek az iskolai tornatermek, nincsenek óvodai tornaszobák, a szabadtéri létesítmények száma is csak az utóbbi években bővült jelentősen.

A fiatalabb korosztály jelentős számához és arányához igazodva jött létre „**THERMÁRIUM**” **Városi Tanuszoda és Városi Tornacsarnok**, illetve a **H2O Bár és Szabadidőcsarnok** (squash, bowling, fitnessz és edzőterem, bár), melyet a megyeszékhelyről is sokan látogatnak. Szabadidős tevékenységnek biztosít helyszínt a Kiserétkör Szabadidős Sportcentrum is, emellett lovaglási lehetőséget teremt a város külterületén lévő Fedeles Lovarda.

3.5.3 Közigazgatás

A településen biztosított közigazgatási szolgáltatások elérhetősége megtalálható a város honlapján (www.ujfeherto.hu). A weboldal mindezek mellett biztosítja az önkormányzat internetes megjelenését, a városvezetés szervezetének bemutatása és az önkormányzati dolgozók elérhetőségei mellett mindenki számára hozzáférhetőek az önkormányzati intézmények alapadatai, szolgáltatási információi, elérhetőségei.

Újfehértó Város Önkormányzat feladat- és hatáskörét az önkormányzati jogokat gyakorló, 12 tagú képviselő-testület látja el, amely egyes hatásköröket a polgármesterre és bizottságaira, kisebbségi önkormányzataira - a törvényben meghatározott keretek között - és társulásaira ruházhatja át. Az önkormányzati feladatok ellátásában a képviselő-testület munkáját a polgármester, az alpolgármester, a testület bizottságai és a Polgármesteri Hivatal szervei segítik.

A képviselő-testület bizottságai és létszáma:

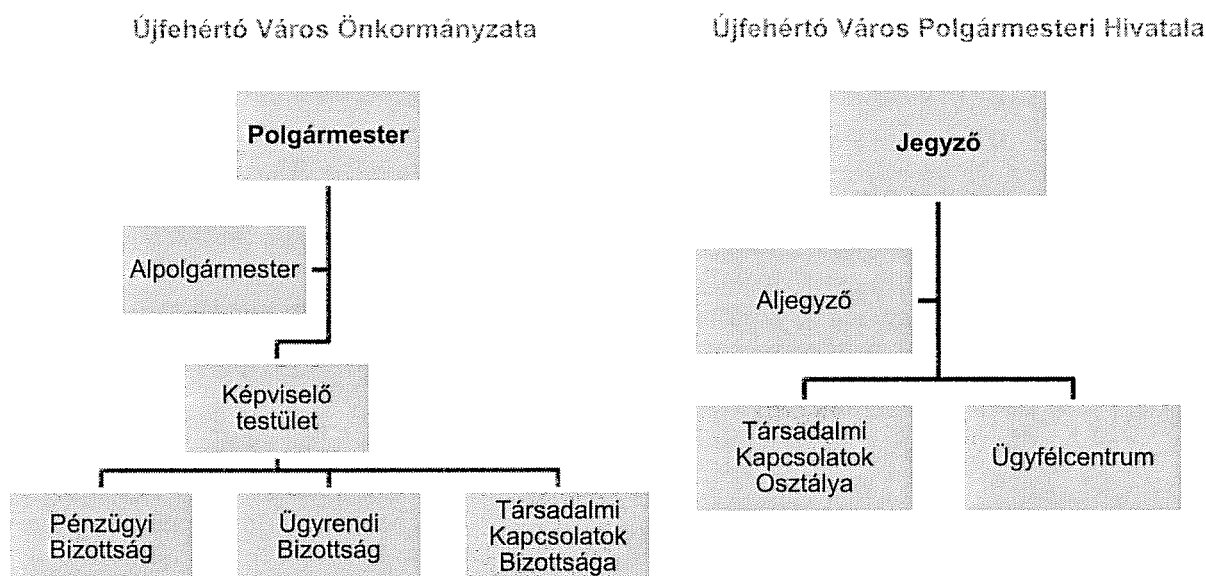
- Pénzügyi Bizottság (Pénzügyi- és gazdálkodási hatáskörök): 4 fő
- Ügyrendi Bizottság (Jogi- és ügyrendi hatáskörök): 3 fő
- Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (Kulturális-, oktatási- és szociális hatáskörök): 3 fő

A Polgármesteri Hivatal tagozódása:

- Társadalmi Kapcsolatok Osztálya
- Ügyfélcentrum

³ A Nemzeti Audiovizuális Archívum (NAVA) teljes egészében digitális rendszer, archívumában kereshető az m1, m2, Duna Tv, RTL Klub és a TV2 magyar gyártású vagy magyar vonatkozású műsorai. A NAVA katalógusa a www.nava.hu címen bárki számára hozzáférhető, azonban az archivált műsorok megtekintésére csak a NAVA-pontokban van lehetőség.

Az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal felépítése



A járási rendszer kialakításával Újfehértó a Nyíregyházi járás tagtelepülése lett. Ehhez kapcsolódva Járási Hivatali Kirendeltséget és Ügyfélcentrumot alakítottak ki a városban.

2013. január 1-től az okmányirodai, építésügyi, gyámhatósági- és gyámhivatali ügyeket a Polgármesteri Hivatal helyett a Nyíregyházi Járási Hivatal Újfehértói Kirendeltsége intézi.

A feladatok átadása miatt 2012. december 31. napjával 13 köztisztviselői álláshely került át a Hivataltól a járáshoz.

Munkaügyi kirendeltség nem működik a városban, de a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Nyíregyházi kirendeltsége havonta egy alkalommal kihelyezett fogadóórát tart az érintettek számára.

Földhivatali ügyintézés nem elérhető Újfehértón, az ezzel kapcsolatos teendőket Nyíregyházán intézhetik a lakosok.

3.6 Korábbi időszak fejlesztései, megvalósult projektek

Az elmúlt években Újfehértó Város Önkormányzata számos **infrastrukturális támogatásra** nyújtott be pályázatot és valósított meg. A legnagyobb volumenű beruházás a város belterületén a csapadékvíz elvezetési rendszer kialakításával a belvíz elvezetési problémák megoldására irányult. Jelentős támogatási forrásból gyalog- és kerékpárutak építésére, utak, útburkolatok felújítására is sor került.

A fejlesztések fő irányvonalát a település vonzerejének növelése képezte, melynek érdekében számos felújításra pályázott az önkormányzat, megvalósult különböző **középületek felújítása**, 2013-ban pedig átfogó **funkcióbővítő városfejlesztési projekt** vette kezdetét.

Az önkormányzat széles körben vitt véghez fejlesztéseket az **oktatási-nevelési intézmények korszerűsítése** érdekében is. A fejlesztések keretében megújult a Lengyel Laura óvoda Árvácska úti tagintézménye, megvalósult a Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója, bővítése, valamint több intézményben napkollektoros rendszer is kialakításra került.

Az infrastrukturális beruházások mellett kiemelt figyelmet fordított a közszolgáltatások fejlesztésére is. A város önkormányzata célul tűzte ki a polgármesteri hivatal és intézményei működésének elektronikus, infokommunikációs alapokra helyezését, az ügymenetek



korszerűsítését. A cél elérése érdekében sikeresen pályázott és támogatásban részült a **hivatal szervezetfejlesztésére**. A 2009-ben megvalósult projekt megteremtette a polgármesteri hivatal modern működési feltételeit, amelynek eredményeként a hivatali szolgáltatások minősége is javult.

A korábbi időszak fejlesztéseit tovább vizsgálva megállapítható, hogy a helyi vállalkozók is igen aktívak voltak az EU-s források lehívásában. A legtöbb projektgazda a mezőgazdasághoz, illetve a feldolgozóiparhoz kapcsolódó tevékenységek támogatása érdekében valósított meg – többségében – kisléptékű infrastrukturális fejlesztéseket az elmúlt években.

A 2007-2013-as időszak legjelentősebb fejlesztései

Projekt megnevezése	Támogatási döntés éve	A projekt forrása	Támogatás összege (Ft)
Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével.	2008	ÉAOP 3.1.2 Önkormányzati utak fejlesztése	371 789 453
Gyalog- és kerékpárút építése, és csapadékvíz csatorna hálózat kiépítése a 4912. sz. önkormányzati út mellett	2008	ÉAOP 3.1.3 Regionális hivatásforgalmú kerékpárút-hálózat kialakítása	141 964 650
Pályázat Újfehértó város polgármesteri hivatalának korszerűsítéséről, és szervezetfejlesztéséről	2008	ÁROP 1.A.2/A A polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése	14 480 800
A kompetencia alapú oktatás innovatív lehetőségeinek megteremtése Újfehértón	2009	TÁMOP 3.1.4-08/2 Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben	85 038 608
Újfehértó, gyalog- és kerékpárút építése II/1. ütem	2009	ÉAOP 3.1.3/A-09 Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése	78 916 986
Ésszerű vízgazdálkodás a vízkárok ellen Újfehértón - I. ütem	2010	ÉAOP 5.1.2/D_2-09 Belterületi bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztések	229 103 064
Tanulói laptop program Újfehértón	2010	TIOP 1.1.1-09/1 A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése	16 930 410
Újfehértói Tudástár- a válaszok és lehetőségek tárháza	2010	TÁMOP 3.2.4-08/1 "Tudásdepó-Expressz" - A könyvtári hálózat nem formális és informális képzési szerepének erősítése az élethosszig tartó tanulás érdekében - Könyvtárhasználók igényeinek hatékonyabb kielégítését célzó szolgáltatás-fejlesztés	15 004 360
Újfehértói Vasvári Pál Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	11 288 578

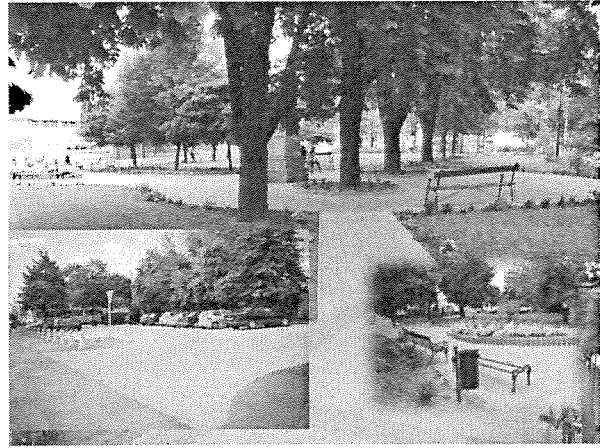
Projekt megnevezése	Támogatási döntés éve	A projekt forrása	Támogatás összege (Ft)
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	5 233 255
Újfehértói Lengyel Laura Óvoda Napsugár Tagóvoda épületére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	4 769 095
Újfehértói Mályvaskerti Általános Iskola épületére napkollektoros rendszer telepítése.	2011	KEOP 4.2.0/A/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	5 697 414
Az újfehértói, Bocskai u-i Napsugár Óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése.	2012	ÉAOP 4.1.1/A-11 Nevelési intézmények fejlesztése	199 644 669
A könyvtári szolgáltatások infrastruktúra fejlesztése Újfehértón	2012	TIOP 1.2.3-11/1 Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése - "Tudásdepó Expressz"	7 567 125
Újfehértó, Kodály Z. u. 33. sz. alatti "Hancurka" Játsszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása	2013	TÁMOP 2.4.5-12/1 Alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának támogatása	27 738 480
Ember központú élhető város - Városfejlesztés Újfehértón	2013	ÉAOP 5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések	449 367 883

Funkcióbővítő integrált településfejlesztés képekben

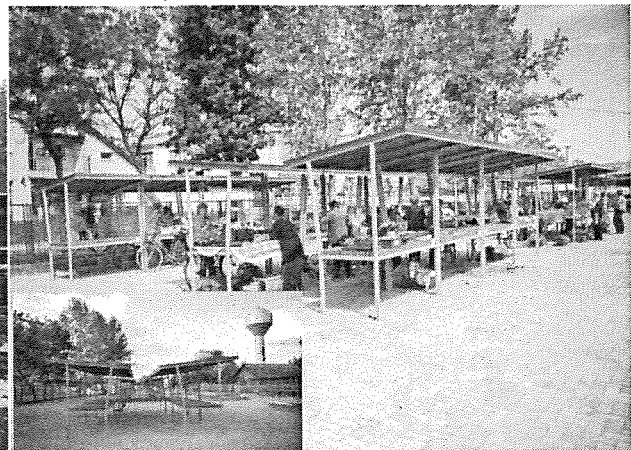
Fejlesztés előtt

Fejlesztés után

Fő tér rekonstrukciója: parkolók és park felújítása



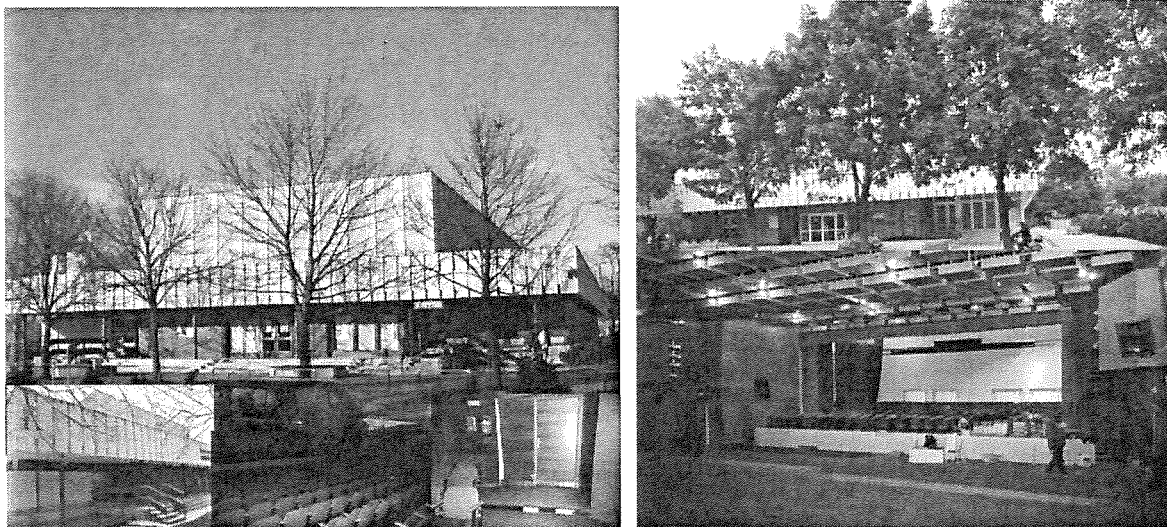
Városi piac fejlesztése



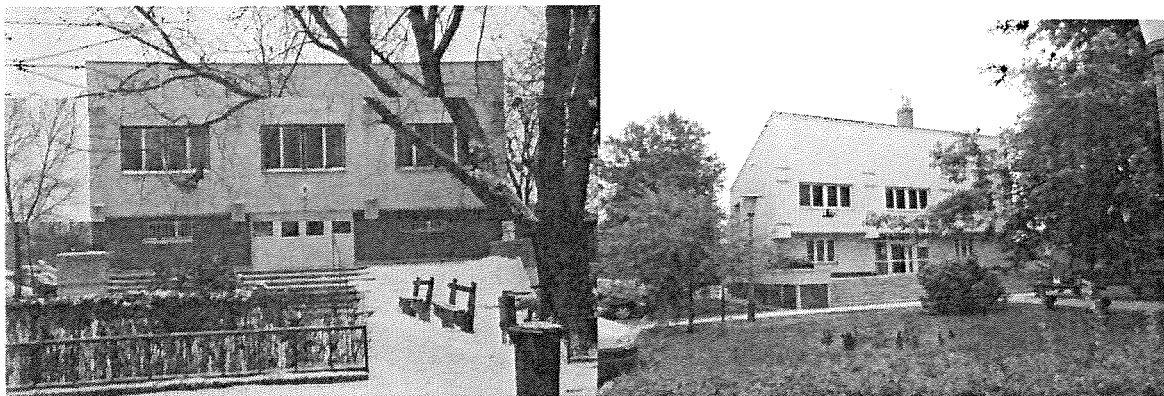
Polgármesteri Hivatal felújítása



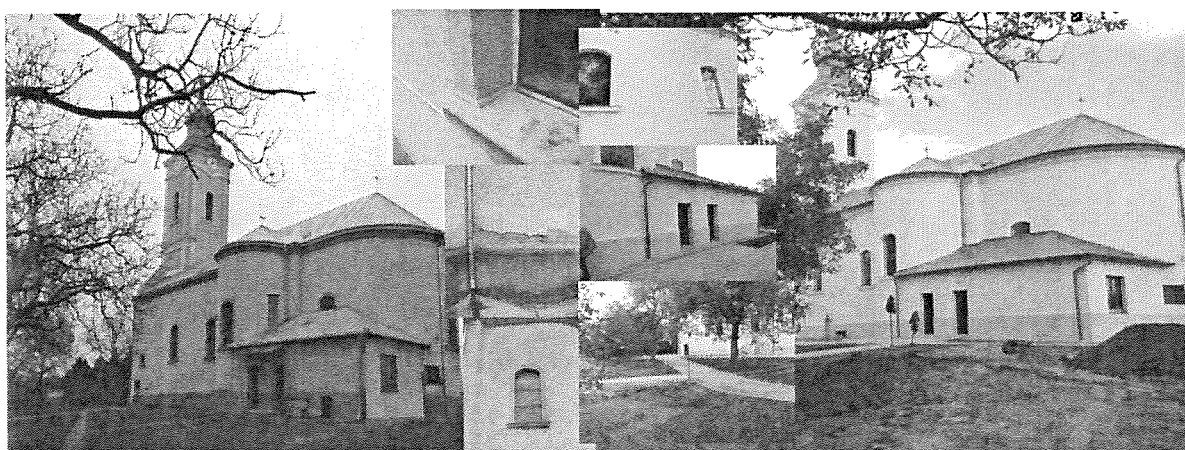
Művelődési Központ külső felújítása, színházterem korszerűsítése



Rendőrség épületének felújítása, akadálymentesítése



Görög katolikus templom külső felújítása, környezetének rendezése



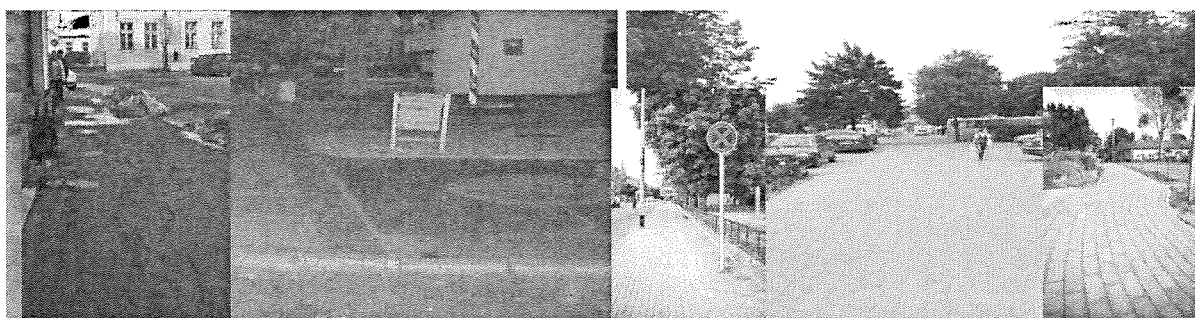
Római katolikus templom ablaküvegeinek cseréje



Református templom tetőszerkezetének felújítása



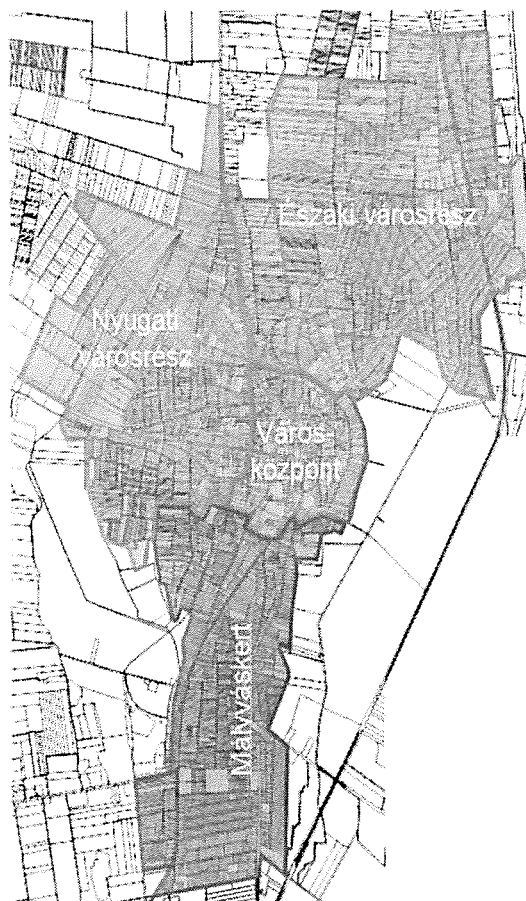
Járdafelújítás



3.7 Városrészek lehatárolása, elemzése

A keretfeltételek, a településrendezési terv, a korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján, Újfehértón **4 városrész** került kijelölésre:

1. Városközpont
2. Északi városrész
3. Nyugati városrész
4. Déli városrész – Mályvaskert



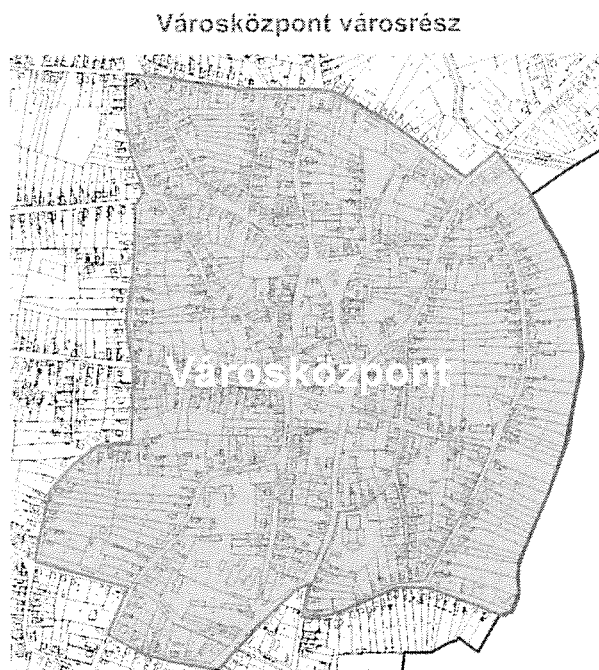
3.7.1 Városközpont

Újfehértó város mintegy 1440 hektár nagyságú belterületéből 83,6 hektár nagyságú egybefüggő terület határozható meg városközpontként.

A városközpontot határoló közterületek, illetve objektumok az alábbiak:

Katona József u. - belterület határ - Szent István út – Vasvári Pál u. – Egészség ház u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – Deák Ferenc u. – Budai Nagy Antal u. – Rákóczi köz – Rákóczi Ferenc u. – Óvoda köz – Böszörményi út – Debreceni út – Katona József u.

A városközpont, Újfehértó közvetlen belvárosa, **gazdasági-társadalmi szempontból meghatározó központi területe**, ahol a gazdasági tevékenységek működéséhez és fejlődéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állnak.



A kijelölt terület lakosság száma önkormányzati adatok alapján 2011-ben 1112 fő, mely a város 13 153 fős lakosságának 8,45 százaléka.

A városban jelentősebb **funkciókkal** betöltött alközpontok nem alakultak ki, amit jól jellemez, hogy ebben a városrészben található

- csaknem az összes humánszolgáltatási funkció,
- valamennyi állami, igazgatási, hatósági és igazságszolgáltatási funkció,
- a közösségi funkciók 50%-a,
- a közlekedési, távközlési funkciók 20%-a,
- a 308 gazdasági funkciót betöltő egység 41%-a, közöttük 107 db kiskereskedelmi egység, illetve a városi piac is.

A városközpontban található közszolgáltató szervezetek

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
Állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási	Újfehértó Város Önkormányzata	Szent István út 10.
	Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata	Szent István út 10.
	Járási kirendeltség	Bartók Béla u. 20.
	Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs	Debreceni u. 2.
	Önkormányzati Tűzoltóság Újfehértó	Béke tér 14.
	Újfehértó Város Polgárőr Egyesület	Szent István utca 10.
Humán szolgáltatás	Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Központ (körzeti orvosok, háziorvosi ügyelet, járóbeteg szakellátás, fogászati szakrendelés)	Bartók Béla utca 20.

Szolgáltatás típusa	Intézmény neve	Intézmény címe
	Fehér Kígyó Gyógyszertár	Szent István út 8.
	Korona Gyógyszertár	Petőfi u. 52.
	Remény Patika	Kossuth u. 1/A.
	Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó szociális intézmény	Mártírok útja 6.
	Időskorúak Gondozóháza (székhely)	Kodály Z. u. 39.
	Nappali ellátást nyújtó idősek klubja Eötvös J 26. (telephely)	Eötvös J. u. 26.
	Újfehértó Város Önkormányzata "Játékvár" Bölcsőde	Bartók Béla u. 5.
	Görögkatolikus Oltalom Bölcsőde	Mártírok u. 19.
	Aranykapu Tagóvoda	Rákóczi út 2.
	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda	Széchenyi u. 3.
	ÁMIPSZ Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény	Kodály Zoltán utca 1.
	Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Általános Iskola	Széchenyi u. 3.
	KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola	Eötvös József u. 25.
Közösségi szolgáltatások	Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár (színház, múzeum)	Fő tér 3., Egészség ház u. 1.
	Kollégiumi sportpálya	Rákóczi u. 2.
Egyházak	Református Egyház	Petőfi Sándor u. 47.
	Görög katolikus Egyház	Vasvári P. u. 20.
	Római Katolikus Egyház	Debreceni u.1.

Forrás: Újfehértó Város Önkormányzata

Fontos viszont, hogy a funkciók ellátásához kapcsolódó **infrastruktúrák** egy része műszakilag és építészetiileg is elavult, korszerűtlenek, fenntartásuk költséges. Az elmúlt időszakban megvalósult városfejlesztés során jelentős pozitív változások történtek ebből a szempontból – elsősorban az európai uniós forrásoknak köszönhetően, ennek ellenére több közcélú épület energiahatékonysági korszerűsítésre, külső és belső felújításra szorul.

A Városcsözpontban él Újfehértó **lakónépeségének** 8,45%-a (2011-ben), amelyen belül az **időskorú népesség felülreprezentált**. A képzettségi, a munkaerő-piaci és a jövedelmi helyzet szempontjából egyaránt kedvezőbb képet mutat a **városi átlaghoz képest**: többek között itt a **legmagasabb a foglalkoztatottak aránya**, valamint a **felsőfokú végzettségűek aránya**, emellett a legalacsonyabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők.

A Városcsözpont központi funkcióját jelzi, hogy a **közintézmények nagy száma** mellett a **lakásállomány** mindössze 11%-a található itt, mely meghaladja a lakosság arányát. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városi átlaghoz képest magasabb (22,3%), az egyszobás lakások aránya azonban mindössze 8,2%.

A városközpont **térszerkezetére** – a város többi részével ellentétben – kevert, szabálytalan (halmaz) szerkezet jellemző. A városrész központja a Főtér, ahova befutnak a város többi részének gyűjtő útjai (Kossuth Lajos utca, Debreceni út, Böszörményi út, Rákóczi Ferenc utca, Szent István út, Egészségház utca).

A városrész központi jellegét támasztja alá, hogy **területének nagy része településközponti vegyes terület-felhasználási kategóriába tartozik**, mely kiegészül **központi vegyes területtel és zöldterülettel**, valamint **kisvárosias lakóterület** veszi körül.

A településközpont területén található a város egyetlen országos védelem alatt álló **műemléke**, a Református templom. Emellett helyi védelem óvja többek között a Római katolikus és a Görög katolikus templomokat, melyeket országos védelemre javasolnak, illetve a Polgármesteri hivatalt, a volt Kaszinó épületét, az I. és II. Világháborús emlékműveket.

A belváros **közterekkel** való ellátottsága összességében kedvező, azonban azok állapota, jellege, kiépítettsége, zöldfelülete és ezzel együtt használata jelentős eltéréseket mutat.

A különböző szolgáltatást nyújtó intézmények koncentrációja miatt a városon belüli járműforgalom jelentős terhelést jelent ennek a városrésznek. A város vezetése a városközpont területének **közlekedésszerkezeti korszerűsítését**, kerékpárút hálózat teljes kiépítését, fejlesztését igyekszik megteremteni, mely a városközpont kímélését szolgálja. Ezzel válik lehetővé terhelésmentes sétáló övezet kijelölése, ami a közlekedési helyzet javítása mellett környezetbarát érdekeket is szolgál.

A belváros általános **infrastrukturális helyzete** (út- és járdahálózat, csatornázás) **alapvetően kedvező**, de természetesen helyenként előfordulnak felújításra váró szakaszok. A járdák állapota nagyon változó, jellemzően váltakozva fordulnak elő a repedezett aszfalozott és a megújított térkövezett szakaszok.

A városrész területén telepszerű vagy **szegregált lakóterület nem található**.

A Városközpont SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Funkcionálisan is valós városközpont; • Nagy a közigazgatási intézmények koncentrációja; • Középiskola található itt; • Kedvező a lakosság képzettségi szintje, magas a foglalkoztatottság; • Kisvárosias jellegű arculat jellemzi; • Számos országos vagy helyi védett épített emlék, melyek turisztikai potenciállal is bírnak; • Szegregált vagy telepszerű lakóterület nem található itt; • A városrész megközelíthetősége és infrastrukturális kiépítettsége megfelelő; • A gazdasági tevékenységek működéséhez és fejlődéséhez szükséges feltételek rendelkezésre állása; 	<ul style="list-style-type: none"> • Előregedő korszerkezet jellemzi; • A kiépített kerékpárút hálózat hiányos; • Közigazgatási intézmények egy részének állapota sem infrastrukturális, sem energiahatékonysági szempontból nem kielégítő; • A belváros úthálózata túlterhelt, az átmenő forgalom miatt közlekedési problémák jellemzik; • A kiépített vonalas infrastruktúrák (utak, járdák) helyenként rossz műszaki állapotúak;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • A szabad és az ingázó munkaerő helyi lekötése; • A foglalkoztatottság növekedésével a kereskedelem élénkülése; • Nő a kisvárosi/vidéki turizmus iránti kereslet; 	<ul style="list-style-type: none"> • A térség városai között élesedik a verseny a településközpont fejlesztései tekintetében; • A város fejlődése miatt nő a forgalom és zsúfoltság;

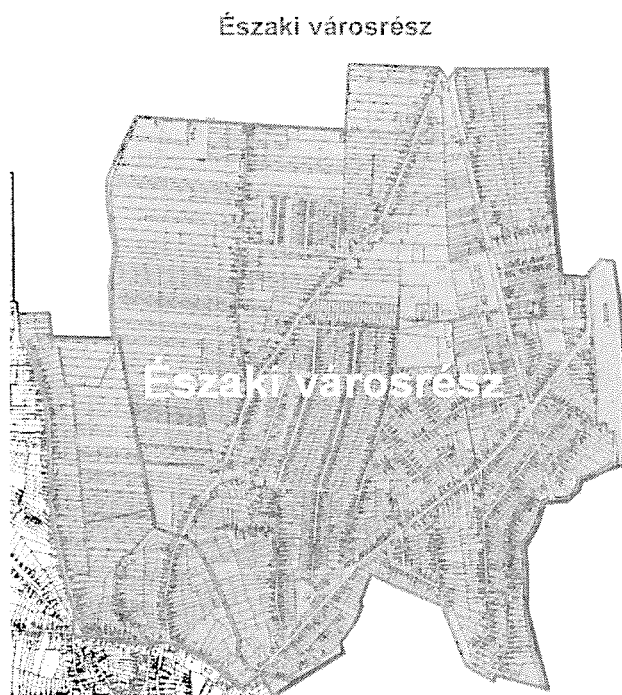
3.7.2 Északi városrész

A városrész egy nagy kiterjedésű, **lakó és kereskedelmi-ipari funkciókat** is magába foglaló terület.

Az Északi városrészt a következő utcák határolják:

belterület határ – Szent István u. –
Vasvári Pál u. – Farkasnyári u. –
belterület határ

A lakó **funkció** melletti ipari-kereskedelmi jellegét – a terület keleti része – a városban megtalálható gazdasági funkciót betöltő egységek 31%-a jelenti, melyek főként a 4-es számú főút mentén és közvetlen környezetében, valamint a vasútállomásnál helyezkednek el. Itt található a város kiskereskedelmi egységeinek 28%-a, a vendéglátó ipari egységeinek 49%-a, illetve a kereskedelmi központok 43%-a.



A városrész középső és nyugati oldalán már a lakófunkció dominál.

Domináns szerepet kap a város **közlekedésében** is, hiszen itt található a **vasútállomás, 6 db távolsági és 4 db helyi autóbusz megálló.**

A **közösségi funkció**n belül a városban egyedülálló a **sport és szabadidős lehetőségeket** nyújtó H2O Bár és Szabadidőcsarnok és a "Thermárium" Városi Tanuszoda és Városi Sportcsarnok Északi városrészben való elhelyezkedése.

A **humán szolgáltatások** közül egyedül oktatási-nevelési feladatokat ellátó intézmények (Napsugár tagóvoda, ÁMIPSZ Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény) működnek a városrészben.

A városrész nagy kiterjedésének köszönhetően a város lakosságának 41%-a él itt (2011. önkormányzati adat alapján 5377 fő). **Társadalmi és szociális jellemzőit** vizsgálva a Városközponti városrészhez hasonló, néhol kedvezőbb mutatókkal bír:

- legmagasabb az aktív korúak aránya (63,4%);
- a városi átlaghoz képest kedvezőbb a fiatalok aránya (23,1%);
- legalacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (39,1%);
- ebben a városrészben a legalacsonyabb a munkanélküliek (14,9%) és a tartós munkanélküliek (5,4%) aránya.

A városrész **lakásállománya** 1692 db, mely a városi állomány 37%. Arányaiban megegyezik a lakosság arányával. A területen található a város egyetlen panelépítésű négyemeletes lakótömbje, illetve valamennyi önkormányzati bérlakás. A lakások 25,8%-a alacsony komfortfokozatú, az egyszobás lakások aránya 10,5%, mely értékek kedvezőbbek a városi átlagtól.

A városrész nagy része kertvárosias lakóterület **terület-felhasználási egységbe tartozik**, mely kiegészül kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági és ipari-gazdasági területtel, valamint falusias lakóterülettel és zöldterülettel.

Jelentős közterekkel, közparkokkal, játszóterekkel a városrész nem rendelkezik. **Szerkezetét** a Szent István út, a Széchenyi út és a 4-es számú főút határozza meg, illetve a 4-es számú főúton létrehozott körforgalom. A főúton kialakult jelentős közúti forgalom miatt magas a poros utak aránya és az átlagosnál magasabb a zajterhelés.

A **vonalas és közüzemi infrastruktúra (csatornázottság, járdák)** kiépítettsége hiányos. Ezzel szemben a városrész közel 2 km hosszú kiépített **kerékpárúttal** rendelkezik a vasútállomástól a városközpont irányába, valamint ehhez kapcsolódva 2 kerékpártárolóval.

A városrész területén teleszerű vagy **szegregált lakóterület nem található.**

Az Északi városrész SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Jelen van az ipari-kereskedelmi funkció; • Az elérhetőség kedvező a közösségi és közforgalmi közlekedéssel; • Vasútállomás biztonságosan megközelíthető kerékpárral; • Az aktív korúak aránya magas, alacsony munkanélküliség; • Szabadidős és rekreációs létesítmények jelenléte; • A lakások komfortossága megfelelő; • Korszerű önkormányzati társasház; 	<ul style="list-style-type: none"> • Magas a poros utak aránya; • A járdák kiépítettsége hiányos; • A csatornázottság kiépítettsége hiányos; • Jelentős közúti forgalom és zajterhelés a 4-es számú főút mentén; • Magas a nem csatornázott utcák száma;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül; • Kedvező közlekedési feltételek miatt újabb vállalkozások megjelenése; 	<ul style="list-style-type: none"> • A közúti átmenő forgalom növekedik;

3.7.3 Nyugati városrész

A Nyugati városrész alapvetően és meghatározóan **lakófunkcióval** rendelkezik.

A városrész határait az alábbi utcák jelentik:

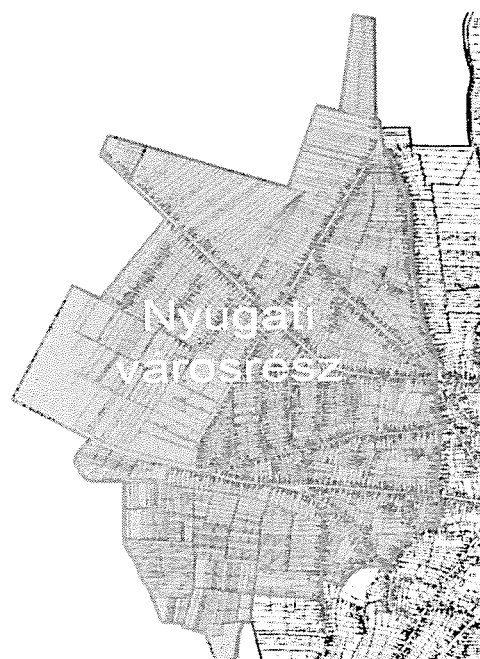
Farkasnyári u. – belterület határ – út (hrsz. 3521, 3368) – Táncsics köz – Táncsics Mihály u. - Kistrét köz – Dózsa György u. – Budai Nagy Antal u. – Deák Ferenc u. – Egészség ház u. Tokaji u. – Farkasnyári u.

A városrész lakófunkcióját a legfontosabb gazdasági, közlekedési és humán szolgáltatási **funkciók** egészítik ki. A városrészben található

- a kiskereskedelmi üzletek 21%-a;
- a vendéglátó egységek 13%-a;
- 1 távolsági és 4 helyi autóbusz megálló;
- a Lengyel Laura Óvoda.

Újfehértó **lakosságának** 22%-a él a városrészben.

Nyugati városrész



A városrész **társadalmi és szociális helyzetét** mutatja, hogy valamennyi vizsgált mutató esetében az értékek **a városi átlagnál kedvezőtlenebbek**, és több esetben nagy eltérés figyelhető meg:

- az aktív korúak közel 50%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik;
- a városrészek közül itt a legalacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya (1,7%);
- minden harmadik ember legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik és nincs rendszeres munkajövedelme;
- alacsony a foglalkoztatottak aránya (35,4%);
- magas a tartós munkanélküliek aránya (12,3%).

A város 4 634 **lakás**ából 1 034 található ebben a városrészben (22%), mely megegyezik a lakosság arányával. A lakások negyede alacsony komfort fokozatú, az egyszobás lakások aránya 15,2%, mely meghaladja a városi átlagot.

A városrész egysége túlnyomó része **kertvárosias lakóterület terület-felhasználási egységbe** tartozik, melyet északi és déli részén falusias lakóterület egészít ki.

A **városrész szerkezetét és közlekedési gerincét** a Hajdúdorog felé vezető Kossuth Lajos utca, a Kálmánháza irányába tartó Tokaji utca, a Farkasnyári utca, valamint a Bem apó utca adja.

Erre a városrészre is jellemző a vonalas (13 utca) és közüzemi infrastruktúra (17 utca) hiányos kiépítettsége, mely mind a csatornázottságban, mind a burkolatlan utak számában megmutatkozik.

A Nyugati városrész rendelkezik a leghosszabb (2,3 km) kiépített **kerékpárúttal**, mely a Kossuth Lajos utcán (Dorogi út) a már külterületen lévő temetőhöz vezet.

A Nyugati városrész SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • A kerékpárút hálózat kiépített; • A lakásállomány száma megfelelő; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvezőtlen a társadalmi és szociális helyzet; • A csatornázottság kiépítettsége hiányos; • Az alacsony komfortfokozatú lakások száma magas; • Magas az aszfaltburkolattal nem rendelkező utcák száma;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Komplex felzárkóztatási programok megvalósítása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; • Együttműködés generálása a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> • A szociális-társadalmi helyzet romlása szegregátumok kialakulásához vezet; • A foglalkoztatási helyzet romlik;

3.7.4 Déli városrész – Mályvaskert

A Mályvaskert városrész a város teljes déli nyúlványát magában foglalja.

A területet határoló utcák a következők:

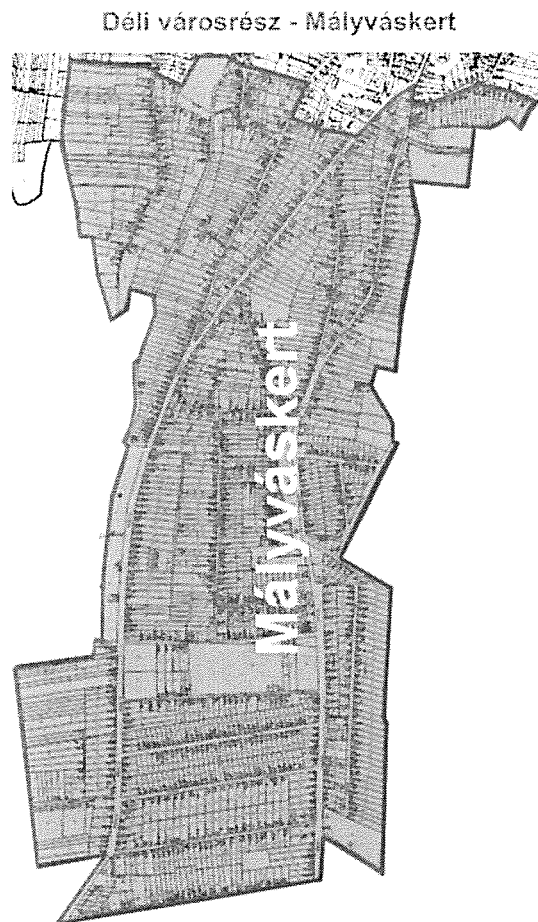
Táncsics köz – Táncsics Mihály u. - Kistrét köz – Dózsa György u. – Rákóczi köz – Rákóczi Ferenc u. – Óvoda köz – Böszörményi út – Debreceni út – Katona József u. – belterület határ

A lakóterületek mellett a városban található kiskereskedelmi egységek 11%-a, míg a vendéglátó egységek 15%-a helyezkedik el itt. Ebben a városrészben található a mentőállomás.

A nevelési-oktatási feladatok is biztosítottak a városrészben, hiszen itt található az egykori Mályvaskerti, 2012 őszétől Református Általános Iskola és Óvoda.

A városrészben lakók sportolási és szabadidős lehetőségeit a Kistrétkör Szabadidő és Sportcentrum biztosítja.

A város **lakosságának** 26%-a él a Mályvaskertben, akik között a fiatalok aránya a városban a legmagasabb.



A Nyugati városrészhez hasonlóan a Mályvaskertben is **kedvezőtlen társadalmi és szociális helyzet** jellemző:

- alacsony a felsőfokú végzettségűek, míg a legmagasabb (kivéve külterület) a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya;
- ebből kifolyólag magas azon legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, akik nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel;
- a háztartások több mint fele foglalkoztatott nélküli (53,3%);
- a városban a legmagasabb az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (55,4%), valamint a munkanélküliek aránya (26%).

1208 **lakás** található itt, mely a város lakásállományának 26%-a. A lakások 34,1%-a alacsony komfortfokozatú, míg 16,4%-uk egyszobás lakás, mely érték a legmagasabb a városban.

Terület-felhasználási kategória szerint a városrész északi része (Toldi és Tüzér utcáig) kertvárosias lakóterület foltokban kisvárosias lakóterülettel és különleges intézményi területtel, míg a déli és nyugati része falusias lakóterület.

A városrész **közlekedési tengelyét** az É-D irányban futó Debreceni út és a Böszörményi út adja, melyek a nevükben is jelzett városok elérhetőségét biztosítják. A Debreceni út jelenti a 4-es számú főút egykori nyomvonalát. Az elkerülő útnak köszönhetően lényegesen csökkent a városrész forgalma, de még így is jelentős a terhelés.

A biztonságos kerékpározás lehetőségét adja az 1,6 km hosszú kiépített **kerékpárút**, illetve a hozzá kapcsolódó telepített kerékpártároló.

A **közüzemi és vonalas infrastruktúra** kiépítettsége ebben a városrészben a **leghiányosabb**.

A Déli városrész - Mályvaskert SWOT-elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Magas a fiatalok aránya; • A város mentőállomása itt található; • Kiépített kerékpárút hálózattal rendelkezik; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvezőtlen a társadalmi és szociális helyzet; • A vonalas és közüzemi infrastruktúra kiépítettsége hiányos; • A lakásállomány jelentős része alacsony komfortfokozatú; • A forgalmi terhelés jelentős;
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Komplex felzárkóztatási programok megvalósítása, amellyel kezelhetők a képzettségi, foglalkoztatási problémák; • Együttműködés generálása a város teljes lakossága körében a társadalmi kohézió erősítése érdekében; 	<ul style="list-style-type: none"> • A szociális-társadalmi helyzet romlása szegregátumok kialakulásához vezet; • A foglalkoztatási helyzet romlik;

4 STRATÉGIA

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája maximálisan épít a város meglévő fejlesztési koncepcióira, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira, amelyek közül a legjelentősebbek:

- Újfehértó Településfejlesztési Koncepciója 2004
- Újfehértó Város Gazdasági Programja 2011-2014
- Újfehértó Városmarketing Stratégiája 2014.

Mindaz jelzi, hogy a város kiforrott, szakmailag megalapozott és társadalmilag elfogadott célrendszerrel rendelkezik, ezért a jelenlegi ITS-sel olyan stratégia kerül kidolgozásra, amely a jelenlegi állapotokat és az eddig elért eredményeket figyelembe veszi. Ezen szempontok mentén történt a célok megfogalmazása, valamint a célok elérését szolgáló intézkedések meghatározása.

Újfehértó a **külső környezethez és a városlakók által megfogalmazott igényekhez igazodva újraértelmezi saját belső erőforrásait** és ezekre alapozza stratégiáját.

A stratégia elvárt eredményként jelöli ki a város átfogó célját, „misszióját”:

**A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS SZEMPONTJAIT SZEM ELŐTT
TARTVA VONZÓ, ÉLHETŐ VÁROS KIALAKÍTÁSA, AHOL A
VÁROSLAKÓK MELLETT A VERSENYKÉPES GAZDASÁGI
SZEREPLŐK IS OTTHON ÉRZIK MAGUKAT, ÉS VONZÓ AZ
IDELÁTOGATÓK SZÁMÁRA IS.**



4.1 A település jövőképe

4.1.1 Jövőkép

A jövőkép kialakítására Újfehértó város társadalmi, gazdasági, táji, természeti- és épített környezeti sajátosságai, adottságai, valamint a külső tényezők együttes figyelembevételével került sor. A stratégia megvalósítása az alábbi adottságokra építkezik:

- egyedülálló természeti adottságok (orchideás, partifecskék stb.),
- kedvező közlekedés-földrajzi elhelyezkedése,
- meglévő hagyományok és kultúra,
- a gazdasági élet sajátosságai (újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem),
- művészeti-, kulturális- és szociális intézmények, rendezvények,
- „kooperációkész” közép- és kisvállalkozások,
- civil szervezetek erős jelenléte.

Újfehértó olyan „**élhető várossá**” válik, amelyet **lakói szeretnek**, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével, sokszínű kulturális kínálatával biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit, megszűnik a város relatív elmaradottsága, a **gazdasága** kiegyensúlyozott struktúrában **fejlődik**, vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, fenntartható fejlődési elvnek megfelelő **növekedést** mutatnak fel. A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek. Az erős civil-szervezeti aktivitás eredményeként létrejövő helyi közösségek önszervező kezdeményezései a város működésének, az együttműködéseknek, irányításának meghatározó mechanizmusát képezik. Újfehértó szorosan együtt él a kistérséghez/járáshoz tartozó településekkel. A jövőkép egy egységesen megjelenő, de sokoldalú és erős Újfehértó-arculat, egy vonzó kisváros kialakítását tűzi ki célul.



4.1.2 Településfejlesztési elvek

A település jövőbeli céljainak elérését szolgáló fejlesztési elképzelések meghatározása alapvetően a **kisvárosi adottságok figyelembevétel** kidolgozott településfejlesztési irányelvek mentén történt. Újfehértó várossá fejlődése együtt járt a város karakterformáló elemeinek megjelenésével, ezért **minden fejlesztést átható alapelvként** jelenik meg az „**értékteremtés**” és a **városi identitás** megőrzése, beleértve a helyi lakosok identitástudatának erősítését. Ennek megfelelően a stratégia kidolgozására az alábbi településfejlesztési elvek figyelembevételével került sor:

1. „Előrelátó” proaktív és „megelőző” preventív szemlélet

A fejlesztések mellett, hogy a már kialakult társadalmi, gazdasági problémák mérséklésére, megszüntetésére irányulnak, kiemelten kezelik a jövőorientált tervezést és a prevenciót, ezáltal minimálisra csökkentve az újabb problémák kialakulásának lehetőségét. Ez az előrelátó, preventív városfejlesztési szemléletmód lehet a település hosszú távú versenyelőnyének forrása, amely szerepet játszik a térségi funkció megerősítésében. A lehetőségek kiaknázása sokrétű tevékenységből áll, amelyek összehangolása és tervszerű megvalósítása a legnehezebb feladat, ezért kiemelt figyelmet érdemel.

2. Fenntartható, dinamikus fejlődés

A „mai” és a jövőbeli fejlesztések gazdasági, társadalmi, természeti, környezeti összehangolása megteremti a város hosszú távú, dinamikus gazdasági fejlődését, megakadályozva a gazdasági növekedés intenzitásának mérséklődését, valamint a belső erőforrások hatékony felhasználásával kizárja a stagnálás lehetőségét. Az erőforrások hatékony felhasználása hozzájárul a környezetileg is fenntartható növekedéshez. A fejlesztési elv legfontosabb elemei:

- befogadó vállalkozói infrastruktúra kiépítése.
- a helyi gazdasági szereplők bekapcsolódásának elősegítése, ösztönzése,
- a helyi humán-erőforrás célzott irányú képzése, munkaerő-piaci kompetenciáinak fejlesztése,
- a megújuló energiaforrások előnyben részesítése,
- innovatív, környezetkímélő technológiák támogatása.

3. „Igazságos” városfejlesztés

Az igazságosságra és méltányosságra törekvő fejlesztés keretében a területi és társadalmi egyenlőtlenségek mérséklését előmozdító, a kohéziós erő kihasználására törekvő fejlesztések valósulnak meg. Az alapelv alkalmazása hozzájárul a szociális, társadalmi, foglalkoztatási helyzet romlásának, s ezáltal a szegregátumok kialakulásának megakadályozásához, valamint elősegíti a kiegyenlített városfejlődés és a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtését.

4. Emberközpontú fejlesztés és széles körű partnerség

Fontos kiemelni, hogy a tervezett fejlesztések végső „fogyasztói” maguk a városlakók, ezért olyan tevékenységeket kell megvalósítani, amelyek közvetlenül vagy közvetve javítják a helyiek életminőségét, megteremtik számukra az optimális életkörülményeket, elősegítik a közszolgáltatásokhoz való jobb hozzáférést, valamint bővítik a kulturális, rekreációs, sportolási és szórakozási lehetőségek kínálatát. A sikeres és eredményes városfejlesztés megvalósítása érdekében elengedhetetlen a helyi lakosság, a civil társadalom, a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek közötti szoros partnerség kialakítása, az érintettek aktív bevonása a fejlesztési folyamat valamennyi szakaszában. A város vezetése folyamatosan konzultál a lakossággal, a város fejlesztésében figyelembe veszi a helyi igényeket, szükségleteket, és aktívan bevonja a városi polgárokat a fejlesztések megvalósításába, ösztönzi az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket.



4.1.3 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

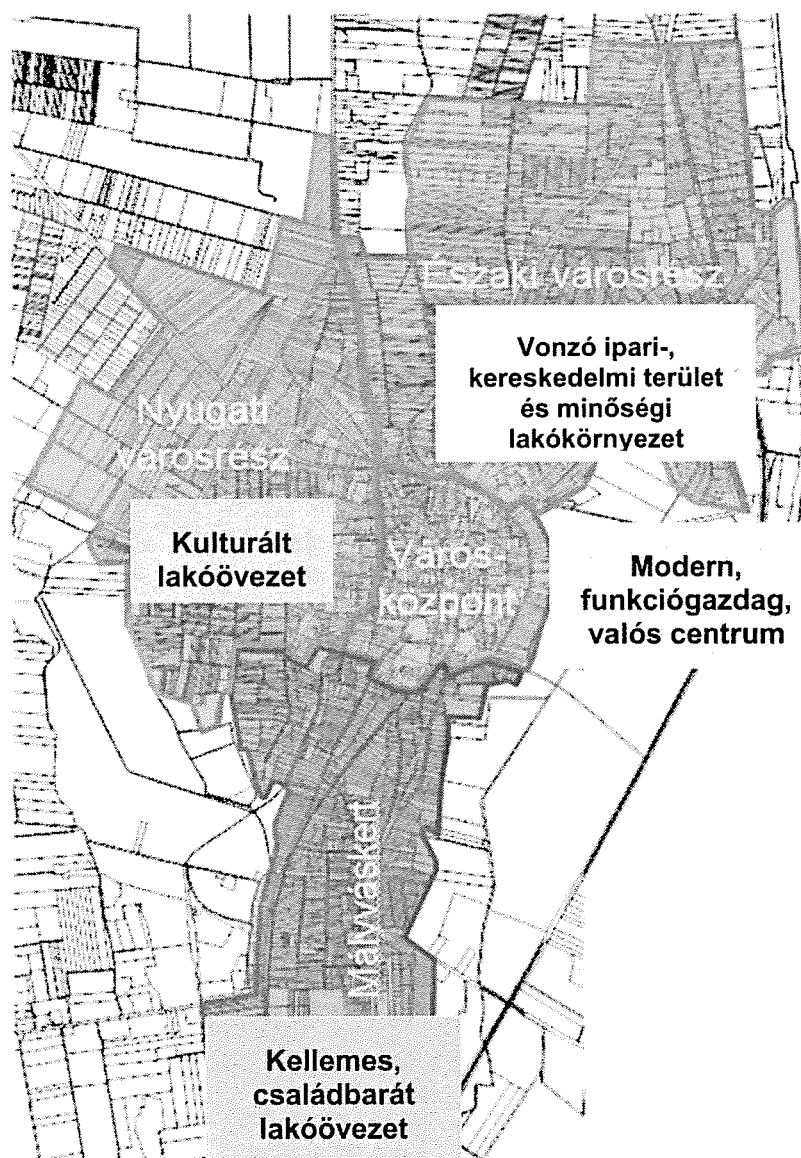
Ezeknek a tényezőknek, valamint a város korábban már kidolgozott fejlesztési koncepcióinak és stratégiáinak megfelelően Újfehértó hosszú távú **átfogó célja**, hogy

- a lakosság életminősége és életfeltételei javuljanak,
- a város tartósan segíteni tudja a gazdasági szereplőket versenyképességük javításában,
- a város fenntartható fejlődési pályára álljon,
- a társadalmi kohézió és partnerség erősödjön.

A fejlesztéseknek azt kell szolgálniuk, hogy Újfehértó élhető kisvárossá fejlődjön, ahol a stagnáló vagy csak kismértékben csökkenő számú lakosság települési komfortérzete magas, és emelkedik a helyi kötődésük szintje is. A vonzó feltételek, a megfelelően képzett munkaerő, valamint a kedvező közlekedés-földrajzi fekvés jelentette gazdasági lehetőségeket szintén a város fejlődési érdekeit véve kell hasznosítani.

A fejlesztésekkel párhuzamosan különös figyelmet kell fordítani arra, hogy javuljon a város külső és belső arculata (Újfehértó-identitás) és ismertsége.

4.1.4 A városrészek jövőképe



4.2 Középtávú célok és azok összefüggései

4.2.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Az előzőekben felvázolt jövőkép megvalósítását középtávra szóló **városi/tematikus-** és a helyzetelemzésben lehatárolt városrészekhez **városrészi/területi** szintű célok segítik elő.

A célok közötti szinergikus kapcsolatok egymást erősítő, kiegészítő, társadalmi-gazdasági dinamizáló hatást fejtenek ki a település életében. A következőkben a jövőkép és ezzel együtt az átfogó cél elérését szolgáló tematikus és területi célok részletes bemutatására kerül sor, emellett a célokhoz kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzelések, a várható eredmények, hatások is meghatározásra kerülnek.

4.2.1.1 Tematikus célok

A város egészére vonatkozó középtávú, tematikus jelleggel megfogalmazott célok:

1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése



2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése



3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése



4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése



5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése



6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése



1. A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése

A tematikus cél eléréséhez, a város adottságait figyelembe véve, olyan fejlesztések megvalósítására van szükség, amelyek hosszú távon **képesek növelni a gazdasági szereplők hatékonyságát, innovációra ösztönöznek**, ezáltal a város gazdasági vonzerejének növekedéséhez, a fenntartható gazdasági fejlődéséhez is hozzájárulnak.

Kiemelt feladat a város, a térség egészséges gazdasági struktúrájának kialakítása, a gazdasági hatékonyság, **jövedelemtermelő-képesség erősítésének** támogatása, az új-gazdaságot⁴ meghatározó technológiák (részben az újonnan betelepülő vállalkozások révén történő) elterjedésének, a **helyi, különösen a kis- és középvállalkozások gazdasági hálózatokba történő integrálódásának**, az **innováció- és a versenyképesség** kialakulásának segítségével.

⁴ Az információs és kommunikációs technológiák (IKT) erős koncentrációja a gazdasági tevékenységekben.

A gazdaságfejlesztés szoros kapcsolatban van a **gazdasági versenyképességet megalapozó infrastrukturális fejlesztésekkel** (pl.: ipari park fejlesztése), illetve a versenyképességet befolyásoló olyan területekkel is, mint a hatékony közigazgatás, a jog- és belbiztonság, az egészség vagy a települési környezet. Az infrastrukturális feltételek kialakítása mellett azonban szükség van a gazdaság élénkítését és az innováció terjedését előmozdító vállalkozói szféra szereplői közötti **együtműködések támogatására**, amelyben az önkormányzatnak kiemelt szerepe van.

Újfehértó város gazdaságának továbbra is szüksége van a **külső tőkebevonásra**, a gazdasági teljesítmény növelésére, erős kis- és közepes vállalkozásokra, befektetések megvalósítására.

Fontos a **hagyományos mezőgazdasági termelő és feldolgozóipari tevékenységek** piaci igények alapján történő fejlesztésének ösztönzése, a nagyobb hozzáadott értéket előállító tevékenységek elterjesztésének ösztönzése. Elengedhetetlen a régi, elavult technológiák cseréje, korszerű, energiatakarékos gépek, berendezések és tároló kapacitások üzembe helyezése, amelyek hatékonyabbá, termelékenyebbé és nagyobb bevételt termelővé teszik a vállalkozásokat. Cél a helyben termelt javak minél szélesebb körének és mennyiségének helyben történő feldolgozása, a minél magasabb feldolgozottsági fok elérése, melynek révén növelhető a megmaradó jövedelemtömeg.

A gazdaság fejlettsége szoros összefüggésben áll a rendelkezésre álló **humánerőforrással**. A város kiemelt feladata, hogy ösztönözze lakosait versenyképes, piacorientált szakmák elsajátítására képzésekkel, átképzésekkel. A munkaerőpiac kereslet-kínálat oldalának folyamatos vizsgálata, az érdeklődő befektetők humántőke igényének feltérképezése elősegíti a cégek letelepedését, és ezáltal a munkahelyteremtést.

Fejlesztési területek:

- Az üzleti infrastruktúra (ipari területek) fejlesztése;
- Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása;
- A helyi kkv-k versenyképességét javító innovatív fejlesztések támogatása;
- A vállalkozások munkahelymegtartó képességének erősítése;
- Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése a munkapiacra a kereslet-kínálat összehangolása érdekében;

2. A közszolgáltatások minőségi fejlesztése

Újfehértó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy feladatait magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére lássa el. A **közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek**, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése mellett elengedhetetlen a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése, tudásuk fejlesztése is.

A lakosság kedvezőtlen egészségállapotának javítása érdekében szükséges a prevenciós szűrések, az egészséges életmód és táplálkozás terjesztése, melyet kora kisgyermek korban szükséges a pedagógiai programok részévé tenni.

A szociális ellátórendszer fejlesztése különösen a város elöregedő korszerkezete miatt válik hangsúlyossá, hiszen az ellátási formák igénybevevőinek jelentős része az idősebb korosztályból kerül ki.

Ennek érdekében a város többek között az alábbi tevékenységek, fejlesztések megvalósítására törekszik:

- Nevelési és oktatási intézmények fejlesztése, megújuló energia hasznosítása;
- Az egészséges életmódra nevelés és az egészségi állapot javításához szükséges feltételek fejlesztése;



- Köz- és humán szolgáltatások elérhetőségének biztosítása;
- Szociális ellátó rendszer fejlesztése;
- E-önkormányzat megvalósítása.

3. A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését.

Újfehértónak a **külső közlekedési kapcsolatok** alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. Különösen fontos az elérhetőség biztosítása szempontjából egyrészt a 4. számú főút, melynek részben elkerülő szakasza lényegesen csökkentette a forgalom okozta környezetterhelését a városnak, másrészt a 100. számú Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal és ezek gazdasági potenciált jelentő hasznosítása. Harmadrészt kiemelt jelentőséggel bír az M3-as autópálya közelsége.

Ezek mellett ide sorolandó a város vonzáskörzetéhez tartozó településekről való elérhetőség biztosítása. Újfehértó Város Önkormányzata a Geszteréd, Bököny irányába kiépítendő összekötő utak esetében is mindössze közvetett hatást képes kifejteni. Emellett fontos a „hajdúvárosokkal” (pl. Hajdúböszörmény) való közlekedési kapcsolatok javítása.

A **városi közlekedés fejlesztése** az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul. A városi közúti közlekedés fejlesztésének hosszú távú eszköze közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása és ennek nyomán belterületi utak építése, rekonstrukciója, illetve a városközpontot érintő forgalmi teher további csökkentése. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén.

A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése.

Az úthálózat fejlesztése mellett a nagyszámú gépkocsialomány miatt folyamatosan felül kell vizsgálni és szükség esetén bővíteni kell a kijelölt **parkolóhelyek** számát.

A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a **kerékpárút-hálózat** további fejlesztésének (a városon belül és többek között a Nyíregyházi Ipari park irányába), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

A **közösségi közlekedés** terén kettős feladat merül fel:

- A helyi közösségi közlekedés terén kiemelt feladat a forgalom újraszervezése a belvárosban a környezetvédelmi és idegenforgalmi szempontokat is figyelembe véve. Szükséges a helyi járatok útvonalainak és menetrendjének folyamatos felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, valamint korszerű járműpark beszerzése, mely elősegíti a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférést. A kulturált várakozás érdekében elengedhetetlen a városképhez is illeszkedő fedett buszvárók kialakítása. Szükséges a helyi autóbuszjáratokat összehangolni a helyközi autóbuszjáratok, illetve a vonatközlekedés menetrendjével.

- A helyközi közlekedés tekintetében folyamatos konzultáció szükséges az érintett szervezetekkel annak érdekében, hogy javuljanak a térségen belüli közösségi közlekedési kapcsolatok.

4. Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése

Újfehértó **természeti környezeti** állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése során több kiemelt feladat rajzolódik ki:

- A **meglévő természetvédelmi területek** kezelése, védelme: a tájrendezés a természeti adottságoknak megfelelően kialakított és revitalizált ökológiai hálózattal, az erős regenerálódó képességű, magas biológiai aktivitás értékű erdő- és gyeptársulások, valamint az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek növelésével és tudatos elrendezésével erősíti a táj eredeti karakterét, növeli ökológiai potenciálját.
- A **zöldfelületek** rekultiválása és rendszerbe szervezése: fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítés, mely nemcsak a környezeti állapot javításához és a város ökológiai stabilitásához járulnak hozzá, hanem fontos közösségi térként is funkcionálnak.
- **Felszíni és felszín alatti vizek** védelme
- A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése: a város hatásköre különböző mértékben terjed ki a lakossági, az ipari és a közlekedési kibocsátások csökkentésére, valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztésére.
 - Az alternatív energiaforrások hasznosításával csökken az energetikai emisszió.
 - A közlekedési rendszer ésszerűsítésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével mérséklődik a közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés.
 - A jelentősebb levegőszennyező pontforrásoknál technológiai korszerűsítéssel, vagy a kapacitások optimális szabályozásával kell elérni a környezetvédelmi határértékeket.
 - A közüzemi csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelésével mérsékelhető a talaj és a vizek szennyezése.
 - A térségi szilárd kommunális hulladéklerakónak köszönhetően a keletkezett hulladék – részben szelektív – gyűjtése, kezelése, valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása.
 - Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének visszaállítása, általánossá tétele, tudatosítása a lakosságban.
 - Évközi lomtalanítási akciók szervezése.
 - Környezet-egészségügyi feladat az ivóvízminőség javítása és a földterület allergén gyomoktól való mentesítése.
 - A környezeti nevelési program hozzájárul a környezettudatosság növeléséhez.

Az **épített környezethez** kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A cél elérését szolgálta az idei évben befejeződött nagyszabású városfejlesztési projekt, amelynek során számos közintézmény megújult (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Központ, a rendőrség épülete, a Görög katolikus templom stb.), emellett a városi piac fejlesztésére, a fő tér rekonstrukciójára és járdafelújításokra is sor került. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása.

A város számos helyi védett épülettel rendelkezik, fontos feladat a rendelet folyamatos felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások



hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

Ennek érdekében kiemelt feladat

- vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét,
- közterületek és közösségi terek állapotának további javítása,
- gazdasági, ipari területek fejlesztése, új területek bevonása, alpinfrastruktúrával való ellátása a letelepedés érdekében;
- közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése.

5. A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése

A globális kommunikáció és a felgyorsult életritmus hatására a szellemi rekreáció és a kulturális javak fogyasztása egyre inkább háttérbe szorul, ezért különösen fontos e célkitűzés megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell szentelni a hagyományőrzésre, a kultúrára, a szabadidős, rekreációs lehetőségek biztosítására. A helyi kulturális élet fenntartásához és fejlődéséhez szükség van a programkínálat szélesítésére valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

Kiemelt feladat a létrehozott szabadidős komplexumok hatékony működtetése, a nyújtott szolgáltatások és **sportolási lehetőségek** magas színvonala. A felmerülő igények alapján a meglévő létesítmények fejlesztések, bővítése szükséges.

A szabadidő hasznos eltöltését biztosítják a **kulturális kikapcsolódási lehetőségek** is, melynek célcsoportját nemcsak a városlakók, hanem a környező települések lakosai, illetve a vendégek is képezik.

Tovább kell folytatni a kultúrának, közművelődésnek helyet biztosító épületek, intézmények fejlesztését, mely magába foglalja többek között a Helytörténeti Gyűjtemény folyamatos fejlesztését, a közönséget vonzó, hagyományteremtő rendezvények kialakítását és rendszeresítését, rendezvény naptár összeállítását.

Újfehértó olyan **természeti és épített értékekkel** rendelkezik, melyek tudatos marketing tevékenységgel **turisztikai célponttá fejleszthetők**, így a város vonzerőt képviselhet a térség idegenforgalmában. Ehhez az adottságok megóvása, és szükség szerinti fejlesztése mellett elengedhetetlen a programkínálat bővítése továbbá a helyi hagyományokhoz illeszkedő attrakciók kialakítása.

Az attrakció kínálat bővítéséhez hozzájárulhat

- a város déli határában felszíni víztározó kialakítása, melyhez azonban a NATURA 2000 területek felülvizsgálata és az előírások könnyítése szükséges;
- lovas turizmus fejlesztése (oktatóközpont).

Az attrakciók mellett fontos a szolgáltatások körének bővítése is, mely magába foglalja a minőségi, vidéki vendéglátóhelyek, szálláshelyek kialakítását és fejlesztését, valamint információs-szolgáltató iroda működtetését. Elengedhetetlen a hatékony marketing tevékenység, mely lehetővé teszi, hogy a városhoz kapcsolódóan pozitív attitűd alakuljon ki.

A kerékpárhálózat fejlesztésével és térségi rendszerbe történő csatlakozásával a környező településekre érkező aktív kikapcsolódást választó turisták számára is elérhetővé és megközelíthetővé válik Újfehértó.



6. Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése

A társadalmi kohézió erősítésének célja, hogy **fejlődjön a helyi közösség identitás-tudata**, minél szélesebb körben erősödjön a helyi közösséghez való tartozás érzése, ezáltal elérjük, hogy a helyi társadalom eltérő státuszú csoportjai közötti különbségek mérséklődnek, és hozzájárul az Újfehértón élő emberek életminőségének javulásához.

Kiemelten fontos, a **hátrányos helyzetűek és a cigány kisebbség felzárkózásának elősegítése**, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében komplex esélyegyenlőségi program kidolgozása, megvalósítása. A program elemei között szerepeltetni kell a foglalkoztatottság és a gazdasági aktivizálódás ösztönzését, a képzés-szakképzés, az oktatás és egészségügy területét és az önszerveződések, egyesületek bevonását is.

Az aktív közösségi élet kialakításában és a társadalmi kohézió erősítésében a helyi civil szervezeteknek központi szerepe van. A kapcsolatok elmélyítéséhez szükség van a **helyi civil szervezetek, önszerveződések** hatékony tevékenységére, amelyek **támogatása** az önkormányzat részéről elengedhetetlen.

A helyi kapcsolatok erősítése mellett fontos a térségi kapcsolatok ápolása, javítása, különösen a **testvérváros kapcsolatok szerepének növelése**, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével.

A városi célokhoz rendelt legfontosabb projektelképzeléseket az alábbi táblázat foglalja össze.

Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Üzleti infrastruktúra fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ ipari terület közművesítése (alapvető infrastruktúra-hálózat kiépítése: víz-, szennyvíz, villamos-energia, úthálózat) ○ Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése • Új, fedett piaccsarnok kialakítása (további hűtőkapacitás-bővítés) • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések (vágópont kiépítése; malom építése; zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése) • A helyi kkv-k versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása (klaszter-hálózat kialakítása) • Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása • Munkahelyteremtés • Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Nevelési-oktatási intézmények fejlesztése: épületeinek felújítása, energiaracionalizálása <ul style="list-style-type: none"> ○ Erkel Ferenc Tagintézmény, Aranykapu Tagóvoda; ○ új helyiségek kialakítása, helyiségek bővítése: tornaterem felújítása a Vasvári Pál Tagintézmény és az Erkel Ferenc Tagintézményben, tornaszoba kialakítása az Aranykapu Tagóvodában és a Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti tagintézményében • Bentlakásos szociális intézmények felújítása, férőhelyeinek bővítése • Közintézmények akadálymentesítése • A temető területének rekonstrukciója a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében
T3: A közlekedési infrastruktúra és a	<ul style="list-style-type: none"> • Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő



Tematikus/Városi szintű cél	Javasolt projektötletek
<p>közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p>	<p>szakaszanak kiépítése</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása, rekonstrukciója ○ A 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása <ul style="list-style-type: none"> • Belterületi közúthálózat fejlesztése • A Magyar Közút kezelésében lévő 4912-es belterületi Böszörményi út és Kossuth út teljes felújítása • Járdaeépítés • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése
<p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése • Helyi szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása • Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> ○ sportpálya fejlesztése: nézőtéri lelátó építése, 2 db kisméretű műfüves pálya kialakítása

4.2.1.2 Területi célok

A területi célok az adott városrész helyzetelemzésében feltárt jellegzetességek alapján kerültek meghatározásra. A városrészi célok hierarchikusan illeszkednek a középtávú városi célok eléréséhez, emellett referenciapontot képeznek az integrált akcióterületi fejlesztésekhez. Ennek megfelelően olyan kérdésekre is választ adnak, mint a településrész funkcionális fejlesztési iránya, a területhasználat jellege, a városrész lakókörnyezetének, illetve gazdasági környezetének fejlődési irányai.

Összességében az alábbi megállapítások tehetők:

- Funkcionálisan a településközpontban indokolt a helyi és térségi közösségi és humán közszolgáltatások befogadása, fejlesztése, a lakóövezeti városrészekben a lakófunkciók erősítése, az ipari övezet városrészben a nagy volumenű termelő és szolgáltató egységek megtelepedése.
- A város különböző részein eltérő közösségi jellegű fejlesztésekre van szükség.
- Azokon a területeken, ahol a szegregáció veszélye korábban fennállt, a szociális gondoskodás és humán szolgáltatás minőségének emelésére, a társadalmi és munkaerő-piaci integráció ösztönzésére, illetve lakókörnyezet fejlesztésére kell hangsúlyt helyezni.
- A zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése a településközpontban és a lakóövezetekben a meglévő parkok megújításával valósítható meg.
- Kereskedelmi és szolgáltatási fejlesztéseket a településközpontban és a lakóövezetekben is célszerű végrehajtani. Ezek jellege azonban alapvetően különbözik egymástól: a központban a városi lakosság mellett a településre érkező átutazók, turisták kiszolgálását biztosító kisebb, egyedi arculattal rendelkező üzleteknek kell teret biztosítani, míg a lakóövezetekben az érintett utcákban élő lakosok számára a mindennapi megélhetéshez szükséges árucikkek árusításával foglalkozó helyi kiskereskedőknek kell teret engedni.
- Az ipari jellegű területek esetében cél az elérhetőség javítása, a meglévő területek intenzívebb hasznosítása, szükség esetén új területek bevonása és az infrastruktúra fejlesztése.



Mindezek a megállapítások a városrészi célok háttérét és kontextusát alkotják, ami hozzájárul ahhoz, hogy a városrészek közötti életminőségbeli különbségek a konzisztens célok megfogalmazásával és megvalósításával csökkenjenek, ugyanakkor a városi feladatok ellátása is hatékonyabbá váljon.

1. Városközpont

A városrész Újfehértó központi területe, fejlesztésének fókuszában ebből adódóan olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a település teljes lakossága számára relevánsak és elvárhatóak.

A városrész fejlesztési célja tehát:

Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.

A célok elérése érdekében a városrész meglévő funkcióinak erősítése és további bővítése szükséges. A városi szolgáltatások kiterjedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő koncentrációja segíti elő. Mindezek mellett fontos tényező a gazdasági funkció erősítése is.

A városközpont fejlesztésekor elengedhetetlen egységes arculat kialakítása, mely vonzó megjelenést kölcsönöz. Ennek érdekében ösztönözni kell a magántulajdonú kiskereskedelmi-szolgáltató egységek városképbe illő ki- és átalakítását.

A városközpont céljának elérése érdekében a városrészben megvalósult korábbi projekteket figyelembe véve a következő fejlesztések azonosíthatóak be:

- Nevelési intézmények energiaracionalizálása;
- Járdák felújítása, egységes megjelenés kialakítása;
- Parkolók felújítása, bővítése;
- Kiskereskedelmi egységek és környezetük megújítása;
- Új, fedett piacssarnok kialakítása (további hűtőkapacitás-bővítés)
- Útfelújítások;
- Közterek, parkok megújítása;
- Épített értékek turisztikai célú hasznosítása, vonzerő fejlesztése;
- Kerékpárút hálózat bővítése;
- Társadalmi kohézió erősítése, civil szervezetek aktivizálása;
- Közüzemi fejlesztések.

2. Északi városrész

Az északi városrész lakóterületébe ékelődött ipari-kereskedelmi zóna miatt a városrészben kettős cél jelenik meg:

Az Északi városrészben a **vonzó ipari-kereskedelmi feltételek** kialakítása mellett **minőségi lakókörnyezet** megteremtése.

A kedvező közlekedés földrajzi fekvés (4. sz. főút, 100. sz. vasútvonal, M3 autópálya közelsége) miatt a gazdasági funkciók (kiskereskedelmi-szolgáltató egységek) erősítése mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedési feltételek javítására is, mindezeket a terület lakókörnyezetéhez illeszkedő módon kell megvalósítani. Emellett a rekreációt biztosító létesítmények hatékony működése és fejlesztése is kitűzött cél.

A cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Poros utak aszfaltozása, szilárd burkolatú utak felújítása;
- Járdák kiépítése;
- Szennyvíz-hálózat bővítése, hálózatba bekapcsolt lakások arányának növelése;
- Közösségi közlekedés feltételeinek javítása (buszvárók, vasútállomás);
- Rekreációs létesítmények hatékony működtetése;
- Új lakótelkek megnyitása;
- Közösségi terek kialakítása, zöldfelület növelése;
- Önkormányzati bérlakás állomány korszerűsítése;
- Befektetés ösztönzési tevékenység;
- Üzleti infrastruktúra fejlesztése.

3. Nyugati városrész

A Nyugati városrész Újfehértó lakófunkciójú városrésze. A fejlesztések irányát a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése** jelenti, oly módon hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni. Ennek megfelelően a városrész célja:

A Nyugati lakóterület **települési környezetének javítása** a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A kitűzött cél elérése új funkció kialakítását nem igényli, hanem a meglévő, természetesen kialakult funkció további erősítését célozza. A kedvező lakókörnyezet megteremtése érdekében fontos, a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A városrész fejlesztési céljának elérését biztosítható tervezett fejlesztések:

- Kerékpárút hálózat bővítése;
- Közműhálózat fejlesztése (csatornázottság, csapadékvíz elvezetés);

- Poros utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása;
- Lakókörülmények fejlesztése;
- Hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása;
- Zöldfelületi fejlesztések, közösségi terek kialakítása.

4. Déli városrész - Mályvaskert

A Mályvaskert Újfehértó egyik lakófunkciójú területe, ahol a fejlesztések iránya kettős: egyrészt a **lakófunkciók megtartása és további fejlesztése**, oly módon hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését legyenek képesek előidézni, másrészt a korábbi szegregátum területén élő, **hátrányos helyzetű lakosság leszakadását megakadályozó, társadalmi felzárkózásukat elősegítő intézkedésekre** van szükség.

A városrész fejlesztési célja:

A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

A városrész funkciójának változtatására nincs szükség, azonban elsődleges cél a lakó körülmények javítása és a szegregátumok újbóli kialakulásának megakadályozása. Fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, folyamatos karbantartása.

A fizikai infrastruktúra javítása azonban önmagában nem elegendő a lakosság társadalmi integrációjának javításához. Nagyobb figyelmet kell szentelni a lakóterületen élő hátrányos helyzetűek – különösen a gyerekek – egyenlő esélyeinek megteremtésére. Ez főként a képzési és munkaerő-piaci programokba történő integrációval, szociális szolgáltatások és közérdekű információk hozzáférhetőségének javításával, valamint az általános közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek integrált feladatellátásával segíthető elő. Mindezen fejlesztések megvalósításának hatékony formája lehet egyfajta szociális státusz-emelkedést célzó program megvalósítása a városrész területének érintésével.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Munkaerő-piaci képzések, foglalkoztatási programok szervezése;
- Általános iskolai oktatásban jelentkező szegregáció kialakulási lehetőségének megakadályozása;
- Kiemelt figyelem a halmozottan hátrányos helyzetű és roma tanulók tanulmányi előmenetelére és szocializációjára;
- Poros utak aszfaltozása, járdák kiépítése, szilárd burkolatú utak és járdák felújítása;

4.2.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A megvalósítandó városrészi célkitűzések eltérő mértékben járulnak hozzá a város egészére vonatkozó középtávú, tematikus célok teljesüléséhez. A területi és a tematikus célok ugyanakkor együttesen segítik elő az átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

Az adott városrészekhez kapcsolódó célok a városrész városon belüli jelenlegi, valamint a fejleszteni kívánt funkciójától, másrészt a helyzetelemzésben feltárt adottságaitól (lásd: városrészekre vonatkozó SWOT analízis) függ.

Ez alapján a tematikus és a területi célok közötti összefüggés a következő táblázatban kerül bemutatásra.

A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához

Tematikus/városi szintű célok	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	T4: Az épített és természeti környezet megővése, fejlesztése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Területi/városrészi célok						
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével.						
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése.						
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében.						
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.						

erős koherencia közepes koherencia

4.3 A megvalósítást szolgáló beavatkozások - a 2014-2020 közötti időszakban tervezett városfejlesztési projektek

4.3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Újfehértó arra törekszik, hogy a **lehető legtöbb forrást (magántőkét és támogatási forrást) mozgósítani tudja** annak érdekében, hogy a város fejlődésének motorja legyen, azaz a városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projekteket minél nagyobb arányban végrehajtsa – elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődését, a társadalmi szolidaritás megteremtését és a gazdaságos működést.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat **térben koncentráltan**, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások elérése érdekében. Az **egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületeken** végbemenő fejlesztések egymással összehangoltan valósulnak meg, egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, erősítik egymás hatásait.

A fejlesztési akcióterületek kijelölése során az alábbi **alapelveket** vettük figyelembe:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a 2007-2013 közötti városrehabilitációs gyakorlat során minimálisan előírt követelményeket pl. az ellátandó funkciók vagy a szociális mutatók tekintetében;
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejlesztési kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánberuházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésében minél homogénebb, térbelileg pedig koncentrált legyen;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatás legyen elérhető a magántőke mobilizálásával.

A fenti alapelveknek megfelelően Újfehértón a következő **fejlesztési akcióterületek** kerültek kijelölésre a 2014-2020 közötti időszakra:

1. Városközpont akcióterület
2. Nyugati szociális akcióterület
3. Déli szociális akcióterület
4. Egyéb kiemelt fejlesztési terület:
Ipari terület



4.3.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

4.3.2.1 Városközpont akcióterület

A város központi részét magában foglaló akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések elsősorban a **közszolgáltatások minőségének, hozzáférhetőségének**, valamint a **közüntézmények fenntartásának javítására** irányulnak, továbbá hosszú távon hozzájárulnak a **modern településszerkezet kialakításához és a helyi gazdaság élénkítéséhez** is. A fejlesztések az akcióterület közfunkciókat ellátó jellegéből adódóan a város teljes lakosságát érintik.

A Városközpont akcióterületet határoló utcák:

Katona József u. - belterület határ -
Szent István út – Vasvári Pál u. –
Egészség ház u. – Bajcsy-Zsilinszky u.
– Deák Ferenc u. – Budai Nagy Antal
u. – Rákóczi köz – Rákóczi Ferenc u.
– Óvoda köz – Böszörményi út –
Debreceni út – Katona József u.

Az akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása ⁵	Becsült költség (m Ft)
Fedett piaccsarnok kialakítása	A jelenlegi piac területén részleges fejlesztések (pl. új elárusítóhelyek kialakítása, térburkolatok felújítása) már megvalósultak, azonban ezek a korszerűsítések nem küszöbölik ki az időjárás kedvezőtlen hatásait. Szükség van egy új, fedett piaccsarnok létesítésére is, ahol a helyi termelők egész évben megjelenhetnek a termékeikkel. Az új, fedett csarnok kialakítása mellett a hűtőkapacitás bővítése is elengedhetetlen.	TOP 1.1	100
Erkel Ferenc Tagintézmény felújítása	Az épület teljes körű felújítása, akadálymentesítése, valamint energetikai hatékonyságának javítása megújuló energiaforrás felhasználásával (napkollektor, napelem). A tagintézményben a tornaterem felújítása, bővítése is megvalósul.	TOP 3.2 TOP 4.3	200
Aranykapu Tagóvoda felújítása	Az épület teljes körű felújítása, akadálymentesítése, valamint energetikai hatékonyságának javítása megújuló energiaforrás felhasználásával (napkollektor, napelem). Tornaszoba kialakítása (a jogszabályi minimum követelményeknek megfelelően: 60 m ²)	TOP 1.4 TOP 3.2 TOP 4.3	170

⁵ A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2014. szeptember 11-én hatályos 5.0 változata alapján

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása ⁵	Becsült költség (m Ft)
Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	Az É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakaszának kiépítése. A meglévő kerékpárút-hálózat összekötő, városközponti szakaszának megépítése a megnövekedett gépjárműforgalom mellett biztonságosabbá teszi a kerékpáros közlekedést ezáltal növeli a közlekedésbiztonságot és közvetetten hozzájárul a kerékpáros közlekedés elterjesztéséhez, népszerűsítéséhez.	TOP 3.1	400
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Szent I. u., Bajcsy-Zs. u., Bajcsy-Zs. köz	TOP 2.1	150
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	Az infrastrukturális, beruházási jellegű beavatkozások mellett kiegészítő („soft”) tevékenységek megvalósítása is történik, melyek hozzájárulnak a tervezett akcióterületi célkitűzések eléréséhez, az akcióterület közösségi funkcióinak erősítéséhez, valamint az infrastrukturális beavatkozások céljaihoz.	TOP 6.3	10
Az akcióterületi fejlesztések tervezett költségvetése összesen			1 030

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén:

- a közlekedési fejlesztéseknek köszönhetően biztonságosabbá válik a kerékpáros közlekedés,
- a közintézmények energetikai korszerűsítésével csökkennek az önkormányzat közüzemi kiadásai,
- a piac fejlesztésének hatására növekedhet a helyben termelt és értékesített termékek aránya,
- a kiépített, modern városi infrastruktúra és minőségi szolgáltatások növelik a lakosság komfortérzetét.

4.3.2.2 Nyugati szociális akcióterület

Az alapvetően lakófunkciójú területen tervezett tevékenységek célja az akcióterületen élő lakosság komfortérzetének növelése érdekében a **lakófunkciók** további **erősítése**, a szociális, a közösségi, közterületi funkciók fejlesztése, valamint útfejlesztések. A fejlesztések megvalósítását minden esetben az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság érdekeinek figyelembevételével, a **társadalmi szolidaritás** alapelveit követve, különböző soft tevékenységek, programok, társadalmi felzárkózást célzó tevékenységek kísérik.

A Nyugati szociális akcióterületet határoló utcák:
 belterület határ – Kossuth Lajos u. – Bem apó u. – Farkasnyári u. – belterület határ.

Az akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
A Lengyel Laura Óvoda Árvácska úti Tagintézményének fejlesztése	Az óvodában tornaszoba kialakítása (a jogszabályi minimum követelményeknek megfelelően: 60 m ²)	TOP 1.4	20
Kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	A '90-es években épült Kossuth utcai kerékpárút teljes felújítása szükségessé vált. A kerékpárút a központi temetőhöz vezet, ezért a kihasználtsága magas, valamint az utóbbi években jelentősen nőtt a kerékpárhasználók száma is, amely tovább növelte a kerékpárút forgalmát.	TOP 3.1	50
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasan van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Kossuth u., Szegfű u., Őz u., Levente u.	TOP 2.1	200
A biztonságos gyalogos közlekedés infrastruktúrájának megteremtése	Járdaépítés	TOP 3.1	500
Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése	Az akcióterületen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásában kiemelt szerepe van az oktatásnak, képzésnek. A munkaerő-piaci igényekhez igazodó képzések szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatási programok	TOP 6.2	20

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
	szervezése valósul meg. A tervezett tevékenységek a társadalmi kohézió erősítéséhez és a munkaerő-piaci elhelyezkedés javításához is hozzájárulnak.		
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés és integráció előmozdítását, valamint a kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása, közvetett támogatás keretében civilek pályáztatása.	TOP 6.3 TOP 6.4	10
Az akcióterületi fejlesztések tervezett költségvetése összesen			800

A fejlesztések eredményeként az akcióterületen jobb életkörülményeket biztosító lakókörnyezet alakul ki, erősödik a társadalmi kohézió, valamint a területen élők munkaerő-piaci helyzete és elhelyezkedései esélyei, ezáltal megélhetési helyzete is javul.

4.3.2.3 Déli szociális akcióterület

Az akcióterületen tervezett tevékenységek is nagyban hasonlítanak a nyugati szociális akcióterületihez. Ezen az akcióterületen is elsődleges feladat a **lakókörnyezet javítása**, valamint a **társadalmi integrációt elősegítő „soft” programok alkalmazása**.

A lakókörnyezet javítása kiemelt feladat, ezért a forrásallokáció során az infrastrukturális beruházásokhoz magasabb költséget rendeltünk.

A Déli szociális akcióterület határoló utcák:

belterület határ – Tüzér u. –
Debreceni út – Toldi u. –
Böszörményi út – belterület határ.

Az akcióterületen tervezett tevékenységek

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
Sportpálya fejlesztése	A Debreceni úton található sportpálya fejlesztése: <ul style="list-style-type: none"> kb. 500-600 férőhelyes nézőtéri lelátó építése 2 db kisméretű, kb. 12x24 m-es műfüves futballpálya kialakítása 	TOP	90
A biztonságos gyalogos közlekedés infrastruktúrájának megteremtése	Járdaépítés	TOP 3.1	500

Megnevezés	Leírás	Finanszírozás lehetséges forrása	Becsült költség (m Ft)
A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése	Újfehértó területén több ponton nagyon magasán van a talajvíz, ezek a területek belvízveszélyesek. A belvíz hosszú távon megnehezíti a lakók életét: a lakások állaga a belvíz miatt romlik. A csapadékvíz elvezetés hiánya miatt a belterületi utak nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak. Érintett területek: Debreceni u., Kölcsey u., Radnóti u., Görgey u., Honvéd u., Honvéd köz, Munkás u., Böszörményi u., Zrínyi M. u., Balkányi u.	TOP 2.1	650
Munkaerő-piaci képzési, foglalkoztatási programok szervezése	Az akcióterületen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásában kiemelt szerepe van az oktatásnak, képzésnek. A munkaerő-piaci igényekhez igazodó képzések szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatási programok szervezése valósul meg. A tervezett tevékenységek a társadalmi kohézió erősítéséhez és a munkaerő-piaci elhelyezkedés javításához is hozzájárulnak.	TOP 6.2	20
Kiegészítő, „soft” típusú tevékenységek	A társadalmi együttműködés előmozdítását, a helyi identitás és kohézió erősítését szolgáló komplex programok kidolgozása.	TOP 6.3 TOP 6.4	10
Az akcióterületi fejlesztések tervezett költségvetése összesen			1270

A fejlesztések megvalósításával elérhető eredmények:

- javul a lakókörnyezet minősége,
- a közlekedési fejlesztéseknek köszönhetően biztonságosabbá válik a gyalogos közlekedés,
- a munkaerő-piaci képzések hatására az akcióterületen élők képzettségi szintje növekszik, ezáltal mind a munkavállalás, mind a társadalmi beilleszkedés könnyebbé válik,
- a „puha” beavatkozásokkal csökkenthető a társadalmi kirekesztettség az akcióterület hátrányos helyzetű lakosaiban, mérséklődnek a társadalmi különbségek, a szociális hátrányok.

4.3.2.4 Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület

Újfehértó Város Önkormányzata egyéb kiemelt fejlesztési prioritásként a város északi részén, a 4. számú főút mellett elhelyezkedő ipari területet jelölte meg. A terület ugyan nem felel meg a hagyományos értelemben vett „akcióterületi” lehatárolás szempontjainak⁶,

⁶ Akcióterület: olyan egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.



azonban mind közép-, mind hosszú távon a város gazdasági fejlődésének „motorja” lehet.

Az ipari és kereskedelmi funkciókat szolgáló területen megvalósítandó fejlesztések célja a város intenzív és fenntartható gazdasági fejlődésének előmozdítása, kedvező befektetői környezet kialakítása.

Az önkormányzat által megvásárolt terület időközben az Újfehértói Ipari Terület Kft. tulajdonába került. A „művelés alól kivett” terület jelenleg infrastruktúra nélküli besorolásban szerepel. A területen megvalósítandó fejlesztés célja az **üzleti infrastruktúra kiépítése**, amelyhez elsődlegesen az ipari terület közművesítése (víz-, szennyvíz- villamosenergia-hálózat), valamint az úthálózat kiépítése szükséges. A területen végrehajtandó fejlesztések becsült költségigénye: **600 m Ft**.

Az infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás javítása érdekében **komplex gazdaságfejlesztési- és befektetés-ösztönzési programok** kerülnek kidolgozásra a gazdasági szereplők közötti koordinációs mechanizmusok kialakításával.

A fejlesztések hatására megteremtődnek a **hosszú távú gazdasági növekedés alappilléreit** szolgáló üzleti infrastruktúra alapjai, kialakulnak a helyi vállalkozások közötti hatékony együttműködési gyakorlatok és összességében vonzó befektetési környezet alakul ki.

4.3.2.4.1 Az akcióterületi fejlesztések prioritási sorrendje és ütemezése

A kijelölt akcióterületek jellemzőit megvizsgálva a következő szempontok alapján egy rangsort kell meghatározni:

Indokoltság, szükségesség:

- a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
- az akcióterületi fejlesztések időszerűsége,
- a fejlesztések lakosság általi elfogadottsága és támogatottsága,

Hatások:

- az akcióterületi fejlesztések hatása a város egészére,
- az akcióterületi fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,

Finanszírozás és fenntarthatóság:

- a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
- a rendelkezésre álló önkormányzati sajátforrás nagysága,
- a bevonható magánforrások mértéke,
- a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

A kialakult prioritási sorrend összességében a megvalósítás ütemezését is befolyásolja, ahogyan azt az alábbi táblázat is szemlélteti.

Az akcióterületek javasolt prioritási sorrendje és a megvalósítás indikatív ütemterve

Akcióterületek prioritási sorrendje	2014.		2015.		2016.		2017.		2018.		2019.		2020.	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
1. Városközpont akcióterület														
2. Nyugati szociális akcióterület														
3. Déli szociális akcióterület														
4. Egyéb kiemelt fejlesztési terület: Ipari terület														

Jelmagyarázat:



előkészítés



megvalósítás

A felállított prioritási és ütemezési sorrend azonban rugalmasan kezelendő. Újfehértó Város Önkormányzata a tervezett fejlesztései jelentős részét kizárólag európai uniós támogatással tudja megvalósítani, így a tényleges sorrend nagyban függ a pályázati kiírások megjelenésétől és a feltételeknek való megfeleléstől.

4.3.3 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A 2014-2020-as Európai Uniós költségvetési időszakban elérhető támogatási források az alábbi Operatív Programokon (OP) keresztül állnak rendelkezésre Magyarország számára:

Ágazati OP-k:

- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP)
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP)
- Integrált Közlekedésfejlesztés Operatív Program (IKOP)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program (MAHOP)
- Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)

Területi OP-k:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)
- Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP)

A területileg decentralizált fejlesztések tervezéséhez és megvalósításához a TOP biztosít kereteket, a TOP-ba beépülő fejlesztések körét a megyék, megyei jogú városok, és várostárségek (járások) tervezik meg, akik számára a TOP dedikált forrást biztosít tervezett programjaik megvalósítására.

A Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozata⁷ 3. mellékletében a várostárségek és a megyei jogú városok térségeinek fejlesztését támogató források indikatív, járások szerinti

⁷ Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozata a 2014–2020 közötti időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az Operatív Programhoz tartozó megyék megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról



megoszlása értelmében a fejlesztési programok forrása a **Nyíregyházi járás esetében 1955,5 millió Ft**. A város területén megvalósuló gazdaságfejlesztési projekteket megyei gazdaságfejlesztési keret terhére lehet tervezni. A megyei önkormányzatok tervezési jogkörében készülő megyei szintű fejlesztési programok forrása Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében 23 949 millió Ft.

A TOP források és az ágazati OP-k fejlesztési forrásai mellett a városok egyéb **EU-s és nemzetközi támogatással, illetve magán-erős források bevonásával** is megvalósíthatnak fejlesztéseket, projekteket.

Újfehértó esetében ezek közé az alábbiak tartozhatnak:

- Határon átnyúló együttműködési programok (Magyarország-Románia, Magyarország-Szlovákia, Magyarország-Románia-Szlovákia-Ukrajna)
- Központi EU-s megvalósítású programok (pl. Kutatási keretprogram, URBACT, stb.)
- Bilaterális programok (pl. Norvég Alap, Svájci Alap)

Újfehértón a tervezett fejlesztések költségigénye előreláthatóan meghaladja a rendelkezésre álló forrást. Azonban a 2014-2020-as időszakra szóló tervezés jelen állapotában nem lehet egzakt pénzügyi tervet készíteni. A forrásallokációt a végleges Operatív Programok ismeretében, a későbbiek folyamán lehet racionálisan elvégezni.

4.3.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az akcióterületi projekteken kívül meghatározásra kerültek olyan fejlesztési elképzelések is, amelyek ugyan nem köthetők egy-egy konkrét akcióterülethez, de a település fejlődését, s ezáltal a jövőkép elérését alapvetően befolyásolják.

A konkrét akcióterülethez nem köthető, de a település egésze szempontjából jelentős, egyéb tervezett fejlesztéseket és azok illeszkedését a stratégia tematikus céljaihoz az alábbi táblázat foglalja össze:

Tematikus cél	Akcióterületen kívüli fejlesztések
T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza közötti összekötő út megépítése a munkaerő mobilitásának növelése, a munkavállalás elősegítése érdekében • A helyi kkv-k versenyképességét javító innovatív fejlesztések • A vállalkozások közötti együttműködés előmozdítása (klaszter-hálózat kialakítása) • Munkahelyteremtés • Mezőgazdasági termékek elődleges feldolgozásához kapcsolódó fejlesztések (vágópont kiépítése; malom építése; zöldség- és gyümölcsfeldolgozó, csomagoló építése)
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményben a meglévő tornaterem felújítása, bővítése • A temető területének rekonstrukciója a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében (Pihenő,

	kegyeleti park kialakítása a temető területén, úthálózat felújítása, zöld terület növelése)
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A 4. számú főút melletti kerékpárút felújítása (Nyíregyházi u.) • Belterületi közúthálózat fejlesztése (4912-es teljes hossza); az utak szilárd burkolattal való ellátása
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A hiányzó csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, a meglévő korszerűsítése
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények szervezése
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi, szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása • Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása • A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése

A táblázatban összesített, akcióterületen kívüli fejlesztések a konkrét akcióterületeken megvalósuló fejlesztésekkel egyenértékű, azonos prioritást képviselnek, mivel a tervezett projektek külön-külön és együttesen is az előzőekben felvázolt városi célok, s ezáltal a jövőkép elérését segítik elő.

4.4 Anti-szegregációs program

A város leromlott részeinek, szegregátumainak lehatárolása a Városrehabilitációs Kézikönyvben meghatározott ún. szegregációs mutatók alapján történt. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek nyilvánulnak **szegregátumnak**, ahol **a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot**. A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő.

A 2011-es népszámlálás adatai alapján Újfehértó településen **nem található olyan terület, amely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek**.

Az önkormányzat ennek ellenére kiemelt hangsúlyt fektet a hátrányos helyzetben élők felzárkóztatására, életkörülményeik javítására. A cél elérése érdekében olyan önkormányzati beavatkozásokra van szükség, amelyek a tüneti kezelés helyett a problémák valódi okát szüntetik meg. A hátrányos helyzet leküzdését jelentő egyik fő kitörési pont az **oktatásban** keresendő. Az alacsony iskolázottsági szint ugyanis a munkanélküliség, szegénység, majd rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitörésre.

A városvezetés ebben a szellemben az alábbi intézkedéseket támogatja:

1. Céltzott oktatási intézkedések a hátrányos helyzetű csoportok számára

A hátrányos helyzetből való felemelkedés egyik alapfeltétele a megfelelő képzettség megszerzése, ezért ezen intézkedés kiemelt prioritásként jelenik meg. A csoporton belül jellemző a gyenge iskolai teljesítmény, ugyanakkor a legnagyobb problémát a korai iskolaelhagyók magas aránya jelenti. Az életésélyek javítása érdekében versenyképes oktatási infrastruktúrára és a sajátos nevelési-oktatási igényeket, családi körülményeket figyelembe vevő, az ezekből fakadó problémákat hatékonyan kezelni képes megoldásokra van szükség. Ennek érdekében a hátrányos helyzetű csoportok oktatását célzó komplex fejlesztési, speciális felzárkóztató és tehetség gondozó programok megvalósítására kerül sor.

2. A foglalkoztatási helyzet javítása, alternatív helyi foglalkoztatás erősítése

Az érintett csoportokban magas a munkanélküliség aránya, ezért lényeges elemként jelenik meg a munkahelyteremtés, valamint az önellátás biztosítása. A hátrányos helyzet újratermelődésének, a további elszegényedésnek a megállítása érdekében a legfontosabb az érintett csoportok jövedelmi helyzetének javítása, elsősorban munkajövedelem biztosításán keresztül. Mivel azonban ezek a társadalmi csoportok a nyílt munkaerőpiacon nem versenyképesek, legtöbbjük munkatapasztalattal, megfelelő képzettséggel nem rendelkezik, ráadásul gyakran kell szembenézniük diszkriminációval, foglalkoztatási helyzetük javítása többletcsős, hosszú folyamat, melynek kezdő fázisában mindenképpen speciális támogatott programok megvalósítására van szükség. Ezeknek a programoknak a megvalósítása a hagyományos munkaerő-piaci megoldásoktól teljesen eltérő megközelítést követelnek meg. A komplex programok keretében szükséges céltzott, a sajátos igényekhez igazodó képzési-foglalkoztatási programok megvalósítása, a szociális gazdaság szerepének növelése, tudatosítás a diszkriminációmentesség biztosítása érdekében, egyénre szabott mentori támogatás biztosítása.

Az intézkedés során megvalósuló tevékenységek:

- Helyi termékek fejlesztésének, előállításának és értékesítésének támogatása,
- A szociális gazdaság fejlesztése: helyi termékek előállítását, helyi szolgáltatásokat biztosító szociális foglalkoztatási kezdeményezések,
- Munkába állást szolgáló szak- és átképzési programok támogatása.



- Speciális csoportok tagjainak munkaerő-piaci integrációját segítő mentori program megvalósításának támogatása

3. Integráció és közösségfejlesztés

Az intézkedés lehetővé teszi a hátrányos helyzetű csoportok – kiemelten a romák – bekapcsolódását, részvételének erősítését a helyi közösség életébe, az esélyteremtő és közösségfejlesztő programokon keresztül előmozdítja a társadalomba való integrálódás folyamatát. Az intézkedés nagy hangsúlyt helyez a közösség fejlesztését, a helyi identitás erősítését szolgáló programokra, amelyek által az együttműködésre, önkéntességre és a karitatív tevékenységre való hajlandóság is növekszik helyi szinten.

Az intézkedés során megvalósuló tevékenységek:

- Lakosság identitástudatának erősítését célzó programok,
- Közösségfejlesztést és társadalmi befogadást erősítő térségi programok szervezése,
- Területi hátrányok felszámolását segítő közösségfejlesztő és esélyteremtő programok.

4. A hátrányos helyzetűek lakhatási feltételeinek javítása

Az önkormányzat számára a legnagyobb kihívást a hátrányos helyzetű csoportok számára az emberhez méltó lakáskörülmények biztosítása jelenti. A lakáskörülmények javítása több lépcsőben megvalósítandó feladat, melynek elérését az alábbi intézkedések segítik elő:

- a hátrányos helyzetben lévő fiatalok segítése a saját lakáshoz jutásban (lakásvásárlási és lakásépítési támogatás formájában folyamatosan igényelhető),
- lakásfenntartási támogatás folyósítása,
- szociális bérlakás program folytatása keretében lehetőség teremtés a lakáshoz jutásban:
 - a hátrányos helyzetű lakosok jutnak elsősorban önkormányzati szociális bérlakáshoz, mellyel teljesül az Európai Unió által előírt esélyegyenlőségi feltétel a lakásbérlési feltételeire vonatkozóan,
 - a lakbértámogatást csak a szociális bérlakásban lakók kérhetik.

A jövőben törekedni kell a hátrányos helyzetű családok lakásainak komfortfokozatának növelésére, energiahatékonyság fejlesztésére irányuló támogatási konstrukciók kidolgozására is.

4.4.1 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

A tervezési folyamat során a városvezetés olyan **fejlesztési elképzelések** kidolgozására törekedett, amelyek megteremtik a város egészének kiegyensúlyozott és fenntartható jövőbeli fejlődését. A megvalósítandó projektszintű beavatkozások kialakításánál ezért alapvető elvárás, hogy **ne idézzék elő szegregátumok kialakulását**.

A kedvező hatások elérése érdekében az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések minél nagyobb arányú beépítése a cél, amely egyrészt **önálló projektek kidolgozásával**, másrészt lehetőség szerint **más projektekbe történő beillesztéssel** valósítható meg (pl. egy, a szociális vagy egészségügyi szakemberek számára szervezett képzés tematikájába beépíthető a hátrányos helyzetű személyekkel való eredményes együttműködéshez szükséges készségek elsajátítása is). Fontos továbbá az is, hogy az **anti-szegregációs szemlélet már az előkészítés fázisában** is maximálisan érvényesüljön, ezáltal megelőzhető, hogy egy-egy várossz rész negatív demográfiai folyamatokat (pl. dzsentifikáció) kiváltva spontán felértékelődjön. A szegénység és a hátrányos helyzetű emberek

problémáinak megoldása azonban tényleges **társadalmi párbeszéd és partnerség** nélkül nem képzelhető el, ezért olyan együttműködési folyamatok előmozdítására van szükség, amelyek túllépnek a szokásos kereteken és lehetővé teszik az **együttgondolkodást** és a **hatékony problémamegoldást**.

4.5 A stratégia külső és belső összefüggései

4.5.1 Külső összefüggések

4.5.1.1 *Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel*

A városvezetés célja, hogy a már elkészült és hatályban lévő stratégiai, tervezési dokumentumokat maximálisan figyelembe véve, felhasználva az azokban foglaltakat, a meglévő tervekre, célkitűzésekre építve szakmailag megalapozott, perspektivikus és egyben a támogatási feltételeknek megfelelő programdokumentum jöjjön létre.

Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési tervre elsősorban a következő tartalmi elemek kidolgozásánál építettünk:

- A város helyzetelemzése, a tendenciák bemutatása;
- A városrészek és funkcióinak beazonosítása;
- A városrészi problémák és fejlesztési szükségletek feltárása;
- A város jövőképeinek és stratégiai célrendszerének megalkotása.

Egyes fejezetek esetében azonban, részben a Városfejlesztési Kézikönyv előírásait figyelembe véve, részben egyéb szakmai szempontokat és módszertani eszközöket is alkalmazva, túlléptünk a korábbi dokumentumok tartalmán. Városi és városrészi szinten a legújabb gazdasági, társadalmi és szerkezeti folyamatok felvázolása statisztikai adatok feldolgozásával történt.

Újfehértó 2004-ben kidolgozott hosszú távú **településfejlesztési koncepciója** és az ITS-ben megfogalmazott célkitűzések illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti.

Az ITS és a településfejlesztési koncepció összhangja

Az ITS célkitűzése	Településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, célkitűzések
T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése	A lakosság komfortérzetének növelése, igényes munkahelyteremtő környezetkímélő ipari és szolgáltatási területek létrehozása, az egyes területhasználati funkciók térbeli csoportosítása és konfliktusmentes elhelyezése
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A közszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek, elérhetőségének megteremtése, fejlesztése, valamint a szolgáltatást nyújtó szakemberek folyamatos képzése, tudásuk fejlesztése. A lakossági szolgáltatások, az ellátás alapintézményeinek minőségi javítása.
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	A térség közlekedési kapcsolatainak javításával az agglomerációs közlekedési zsúfoltság feloldása, a városszerkezetből adódó települési belső feszültség feloldása
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	A környezet állapotának javítása, a természeti környezet és mesterséges felületi terjeszkedés konfliktusának kezelése, élőhelyek védelme A lakosság komfortérzetének növelése, igényes munkahelyteremtő környezetkímélő ipari és szolgáltatási területek létrehozása, az egyes területhasználati funkciók térbeli csoportosítása és konfliktusmentes elhelyezése Élhető városi környezet kialakítása, kedvező arculat megalapozása, a városi életforma ártalmainak pufferolása, a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztése
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése	Élhető városi környezet kialakítása, kedvező arculat megalapozása, a városi életforma ártalmainak pufferolása, a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztése
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	

A város aktuális **településrendezési tervét** 2010-ben készítették el. A hatályos szerkezeti tervet 122/2010. (VII.14.) sz. határozatával fogadta el a képviselő testület. A helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legutóbb a 34/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelettel módosították. A településrendezési terv a települési terület-felhasználási egységek és övezeti előírások által szabja meg a város terület-felhasználási rendjét és szerkezetét.

A fejlesztési elképzelések megvalósításának az adott területen érvényben lévő terület-felhasználási egységek és lehetséges funkciók adnak alapot. Az ITS megvalósulása és megvalósíthatósága, ezért nagymértékben függ a településrendezési tervtől, ugyanakkor erős hatással is lehet az abban foglaltakra.

A városrészi célok településrendezési tervhez való illeszkedésének vizsgálata fejlesztési elképzelések terület alapú megközelítése által vált lehetségessé. Minden városrészi célhoz konkrét fejlesztési elképzelések kerültek hozzárendelésre, amelyek meghatározható területi hatókörrel rendelkeznek. A szabályozási terv jelenlegi besorolásai és a tervezett fejlesztések



megvalósításához szükséges besorolások összevetése által került megállapításra, hogy **az adott fejlesztési elképzelések a hatályos rendezési terv módosítását nem** indokolják, a szerkezeti és szabályozási tervekhez a fejlesztések illeszkednek.

Megállapítható tehát, hogy **az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptió, Településrendezési és Szabályozási Terv, a HÉSZ és az ITS céljai között az összhang biztosított.** Az önkormányzat a jövőben is rugalmasan, az aktuális társadalmi és gazdasági folyamatokhoz illeszkedve fogja módosítani településfejlesztési és -rendezési dokumentumait, stratégiáit, terveit.

4.5.1.2 *Illeszkedés az önkormányzat ágazati vagy tematikus stratégiáival*

Újfehértó **Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési tervét** a képviselő testület a 95/2009. (IV.02.) számú határozatával fogadta el, amelynek felülvizsgálatára a 139/2010. (VIII. 26.) számú határozata alapján került sor.

A dokumentum jövőképe:

Olyan településen kívánunk élni, ahol szívesen laknak az emberek, gyermekek és felnőttek egyaránt, ahol a diákok – nemtől, vallási és faji hovatartozástól függetlenül – felkészülhetnek az életre, a szakmájukra, további tanulmányaikra, s ahol sikereket érnek el települési, regionális s országos szinten egyaránt, azok is, akik a leghátrányosabb helyzetekből indultak.

Az akciótervben megfogalmazott célok közül csak néhánynak van közvetlen kapcsolata az ITS céljaival:

- Ellátatlan közszolgáltatások igény szerinti ellátása,
- Minden tanuló intézményes keretek között tanuljon,
- A nevelés, oktatás feltételeinek és a hozzáférésnek a biztosítása,
- Elérhető támogatási lehetőségek kihasználása az esélyegyenlőség biztosítása érdekében,
- A nevelési oktatási feltételek biztosítása.

A közoktatás és ezen belül az esélyegyenlőség biztosítása egy nagyon speciális ágazatot képvisel a város életében. A fent felsorolt célok és a fejlesztési terv összhangban van egyrészt az ITS-ben megfogalmazott jövőképpel, másrészt a középtávú tematikus célként megfogalmazott „A közszolgáltatások minőségi fejlesztése” céllal, harmadrészt a városrészi célokkal. Ezek mellett közvetve hozzájárul ezen célok eléréséhez, valamint közvetlen kapcsolata van az akcióterületi fejlesztésekkel.

Újfehértó Szociális Szolgáltatás Fejlesztési Konceptiója 2004-ben készült.

Az általános cél:

Újfehértó Város szociálisbiztonságának megteremtése

Stratégiai célok:

1. A szociális szolgáltatások kerüljenek közelebb az ellátottakhoz
2. Hangsúlyossá kell, váljon a saját környezetben történő gondozás
3. Erősíteni szükséges a civil szervezetek részvételét

Stratégiai programok:

1. A szociális alapellátás struktúrájának fejlesztése és átalakítása
2. Szociális szakellátás szervezeti- irányítási rendszerének átalakítása

Operatív programok:

Új, jobb szociális többlétszolgáltatások létrehozása és a meglévők átalakítása

A szociális szolgáltatások kínálata, elérhetősége és minősége alapvetően meghatározza egy város lakosságának társadalmi helyzetét és életminőségét.

Ahogy a közoktatás, a szociális ellátórendszer is egy speciális területet jelent. A koncepcióban szereplő célok, Stratégiai és Operatív Programok illeszkednek és kapcsolódnak az ITS-ben szereplő városi és városrészi célokkal.

Újfehértó Városmarketing Stratégiája az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016 azonosítószámú, "Ember központú, élhető város - városfejlesztés Újfehértón" elnevezésű projekt keretében készült.

Jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) szorosan kapcsolódik a városmarketing stratégia célrendszeréhez. A stratégiák illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti:

	VÁROSMARKETING STRATÉGIAI CÉLRENDSZER	ITS CÉLRENDSZERE
JÖVŐKÉP	Újfehértó olyan város, amelyet lakói szeretnek, ragaszkodnak hozzá, hiszen lakókörnyezetével, munkaerőpiacával, illetve közösségi, kulturális és civil szolgáltatásaival biztosítja a harmonikus egyéni, családi élet feltételeit. Újfehértó egy mezővárosi hagyományaira büszke, a sajátos alföldi városfejlődés értékeit plasztikusan megismertető, ugyanakkor sokrétű természeti adottságokkal rendelkező településként a térségbe látogató turistáknak is kedvelt célpontja. Újfehértó a vállalkozásokkal való folyamatos, a fenntartható fejlődést célzó együttműködés révén, a gazdasági, kereskedelmi, pénzügyi, közlekedési, logisztikai és humán szolgáltatási beruházások versenyképes célterülete.	A személytelen nagyvárosokkal szemben Újfehértó emberléptékű, ember központú, élhető, magas életminőséget biztosító kisváros, ahol színvonalas köz- és piaciorientált szolgáltatások állnak a lakosok és a vállalkozások rendelkezésére. A kedvező közlekedés-földrajzi helyzetnek és a kvalifikált munkaerőnek köszönhetően versenyképes gazdasággal rendelkezik, melyben kiemelkedő szerepet játszik a hagyományos mezőgazdasági kultúra. A természeti és épített értékek vonzereje és funkciói biztosítják a vidéki turizmus alapjait és megerősítését.
ALTALÁNOS CÉLOK	Szerethető, élhető környezet biztosítása az itt lakók számára Sajátos turisztikai kínálat kialakítása Vonzó vállalkozói és befektetési környezet megteremtése	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
RÉSZCÉLOK	Kommunikációs és városfejlesztési tevékenység fejlesztése	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével

Városismeretre, környezettudatosságra és egészséges életmódra nevelés	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Civil kapcsolattartás erősítése	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Tehetséggondozás	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével
Imázsfejlesztés	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
Attrakciók és turisztikai szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése	T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése
Együtműködések kialakítása a turizmus területén	
Együtműködések kialakítása a vállalkozásokkal	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.
Befektetés-ösztönzési tevékenység	T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.

4.5.1.3 Az önkormányzat Gazdasági Programjába foglalt célkitűzésekkel való összhang

Újfehértó Város Önkormányzata az Ötv. 91. § (1) bekezdése alapján 2011-ben készítette el, és a képviselő testület 80/2011. (IV.21.) számú határozatával fogadta el Gazdasági Programját. Az alábbi táblázat mutatja a Gazdasági Program, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia közötti összhangot.

Az ITS és a Gazdasági Program összhangja

	Gazdasági Program	ITS
Átfogó cél	Újfehértó Város Önkormányzata Gazdasági Programjának célja, hogy Újfehértó fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható és javítható legyen. Kiemelt célunk az önkormányzat intézményeinek színvonalas működtetése, a	A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városlakók mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az idelátogatók számára is.

	Gazdasági Program	ITS
	megkezdett infrastrukturális fejlesztések befejezése.	
Kiemelt önkormányzati feladatok/tematikus és városrészi célok	<p>Az önkormányzat gazdálkodással, adópolitikával kapcsolatos feladatai (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • költségvetési egyensúly megtartása; • következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenység; • törekedni kell, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételek fejlesztésekre vagy hiteltörlesztésre fordítsa; • önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tétele; • közszolgáltatások hatékonyabbá tétele, • tudatos vagyongazdálkodás; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>
	<p>Településüzemeltetéssel, településfejlesztéssel, környezetvédelemmel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hulladékprobléma tudatosítása; • szelektív hulladékgyűjtés általánossá tétele; • fásítás, parkosítás, zöldterület bővítés; • szennyvízhálózat kiépítettségének bővülése; • közvilágítás korszerűsítése, • az épített környezet és a kulturális örökség megóvása és továbbfejlesztése; • Közlekedésfejlesztések: közösségi közlekedés, városközpont tehermentesítése, poros utak aszfaltozása; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése</p> <p>T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>
	<p>Feladatok a szociálpolitika, a családok támogatása és az egészségügy területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • el kell készíteni a város szociális térképét; • egészségügyi szakrendelések körének bővítése; • szűrővizsgálatok szervezése, 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>

Gazdasági Program	ITS
<ul style="list-style-type: none"> komplex egészségfejlesztő program kidolgozása; támogatni kell az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket; 	
<p>Művelődéssel, kultúrával, ifjúsággal, sporttal, civil kapcsolatokkal, kisebbséggel kapcsolatos feladatok (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> biztosítani kell a városi könyvtár végleges elhelyezésének feltételeit; közönséget vonzó, hagyományt teremtő rendezvények folytatása, fejlesztése; civil szervezetek részére ingyenes helyiség használat biztosítása; verseny- és tömegsport szervezetek, rendezvények támogatása; tudatos imázs formálás, kulturális marketing, PR; kulturális szolgáltatások minőségének fejlesztése; közművelődési infrastruktúra fejlesztése; testvérvárosi kapcsolatok szerepének erősítése; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai vonzerő fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>
<p>Feladatok az oktatás-nevelés területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> biztonságos munkavégzés személyi és anyagi feltételeinek biztosítása; óvodai intézmények teljes körű rekonstrukciója; intézmények szakmai eszközbeszerzése; nyelvoktatás feltételeinek biztosítása; tehetséges gyermekek támogatása; ösztöndíjrendszer; fűtőkorszerűsítés, alternatív energiaforrások bevonása; HH/HHH gyermekek esélyeinek növelése; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>
<p>A lakosság élet- és munkakörülményeinek javítása (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> munkahelyek számának növelése a még meglévő ipari területek felhasználásával; megfelelő hazai és nemzetközi befektetői 	<p>T1: A gazdaság élénkítése az innováció ösztönzése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági</p>

Gazdasági Program	ITS
<p>kör felkutatása, tájékoztató kiadványok szerkesztése, információs hálózatokhoz történő csatlakozás;</p> <ul style="list-style-type: none"> • közfoglalkoztatás folytatása; • kezdő vállalkozások megfelelő információkkal való ellátása, támogatása; • ösztönözni kell az itt termelt mezőgazdasági termékek minél magasabb szintű feldolgozásra, forgalmazásra és értékesítésre; • helyi piac rekonstrukciója; 	<p>funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p> <p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p>
<p>Feladatok a közszolgálat területén (pl.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • szolgáltató önkormányzati hivatal működtetése; • a városi honlap interaktív működtetése; • e-önkormányzat megvalósítása; 	<p>T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése</p> <p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztése és bővítése érdekében</p>

4.5.1.4 A Települési Környezetvédelmi Programmal és más környezetvédelmi tervekkel való összhang

Újfehértó Város Környezetvédelmi Programja 2003-ban került kidolgozásra. A Program legutóbbi felülvizsgálatára, a szabályozási környezetben bekövetkezett változásokhoz igazítva, 2010-ben került sor. A felülvizsgált Programot a képviselő-testület a 48/2010. (IV. 06.) számú határozatával fogadta el.

A Program jelentős része a település természeti-környezeti állapotának elemzését foglalja magában. Ezt követően a dokumentum területenként (úgy mint levegő; talaj, felszíni és felszín alatti vizek; vízellátás, szennyvízkezelés; kül- és belterületi vízrendezés; mezőgazdaság; hulladékgazdálkodás; zaj- és rezgésterhelés; közlekedés, szállítás; táj- és természetvédelem; települési és az épített környezet; környezetbiztonság, környezetegészségügy) elemzi a problémákat, melyekhez célkitűzéseket és javasolt intézkedéseket fogalmaz meg.

A felülvizsgálatban az Újfehértó környezetvédelmi stratégiája fejezet taglalja az egyes területekhez megfogalmazott javaslatokat.

A fenti struktúra miatt, mivel egyértelmű célrendszere nincs, nehezen vethető össze az ITS stratégiai jellegű céljaival. Az azonban megvizsgálható, hogy az ITS céljai ellentmondásban állnak-e a Környezetvédelmi Programban foglalt feladatokkal.

Az ITS kapcsolódása a Környezetvédelmi Programhoz

Környezetvédelmi Programban foglalt feladatok	ITS céljai	
	Kapcsolódás (közvetett/közvetlen/nincs)	ellentmondás (van/nincs)
Levegővédelmi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> • közlekedés eredetű légszennyezés csökkentése, • Kommunális eredetű légszennyezés mérséklése; 	közvetett	nincs
Települési és az épített környezet	közvetlen	nincs
Környezetbiztonság, környezet-egészségügy	nincs	nincs
Vízellátás, szennyvízkezelés	közvetlen	nincs
Kül- és belterületi vízrendezés	közvetett	nincs
Mezőgazdaság	közvetlen	nincs
Közlekedés, szállítás	közvetlen	nincs

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az ITS célrendszere nincs ellentmondásban a Környezetvédelmi Programban foglaltakkal, és több esetben közvetlenül vagy közvetetten hozzájárul az abban foglaltak eléréséhez, teljesítéséhez.

4.5.1.5 Területi fejlesztési tervdokumentumokkal való összhang

Térségi szinten szűkebb értelemben a Nagykállói kistérség tervezési dokumentumaival való összhang került vizsgálatra.

Újfehértó jelenleg a Nagykállói kistérség települése. A kistérségben több fejlesztési dokumentum is kidolgozásra került.

2003-ban készült a **Nagykállói kistérség Felzárkóztatási Fejlesztési Programja**. Habár ekkor még Újfehértó a Nyíregyházi statisztikai kistérséghez tartozott, de tudható volt, hogy a területfejlesztési törvény módosítását követően a Nagykállói kistérség tagtelepülése lesz, emiatt Újfehértóval is számoltak a Program készítésekor. A dokumentum jövőképként a következőt fogalmazza meg:

A Nagykállói kistérségben a földrajzi elhelyezkedésből származó előnyökre építő versenyképes gazdaság színvonalas életfeltételeket biztosít a térség lakossága részére.

A jövőkép alapján három stratégiai célt, és erre alapozva öt fejlesztési prioritást, valamint kapcsolódó beavatkozásokat fogalmaztak meg. A dokumentum célrendszerét az alábbi ábra szemlélteti.

A Nagykállói kistérség Felzárkóztatási Fejlesztési Program célrendszere

Diverzifikált, versenyképes gazdaság megteremtése		Modern lakókörnyezet és lakossági szolgáltatások biztosítása		Felkészülés az EU támogatások hatékony fogadására	
I. prioritás: Gazdaság- fejlesztés	II. prioritás: Infrastruktúra fejlesztés	III. prioritás: Élet-körülmények javítása	IV. prioritás: Humán erőforrás fejlesztés	V. prioritás: Térség- menedzement	
1.1. Vállalkozási környezet fejlesztése 1.2. Mezőgazdaság fejlesztése 1.3. Turizmus fejlesztése	2.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése 2.2. Kommunális infrastruktúra fejlesztése 2.3. Információs társadalom infrastruktúrájának fejlesztése	3.1. Épített környezet fejlesztése 3.2. Szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése 3.3. Szabadidős szolgáltatások fejlesztése	4.1. Oktatási infrastruktúra fejlesztése 4.2. Képzés, átképzés rendszerének fejlesztése 4.3. Hátrányos helyzetűek társadalmi	5.1. Térség-marketing 5.2. Projekt-előkészítés	

Forrás: Nagykállói kistérség Felzárkóztatási Fejlesztési Program

Habár a dokumentum még jóval az európai uniós csatlakozásunk előtt készült, a benne szereplő célok összhangban vannak Újfehértó ITS-ben rögzített céljaival.

Szintén kistérségi dokumentum a 2005-ben készült **A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás gazdaságfejlesztési, infrastruktúra-fejlesztési és turisztikai koncepciója**.

A koncepció jövőképe a következő:

Versenyképes gazdaságra épülő, a helyi erőforrásokra épülő, lakosai számára magas életminőséget biztosító dinamikusan fejlődő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás

Stratégiai céljai:

- Diverzifikált, innovatív gazdaság megteremtése
- A gazdasági fejlődés emberi erőforrás háttérének megteremtése, javítása
- A természeti erőforrásokhoz alkalmazkodó vidékfejlesztés

Prioritások:

- Üzleti és vállalkozói környezet fejlesztése
- Összehangolt agrárgazdasági és vidékfejlesztés
- A gazdaságfejlesztést segítő oktatás megteremtése

Ugyan a koncepció elsősorban a gazdaságfejlesztés területére korlátozódik, összeegyeztethető az ITS-ben hasonló területen megfogalmazott célokkal.

Tágabb térségi értelemben Újfehértó célrendszere Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési dokumentumaival vehető össze. **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Fejlesztési koncepciója, Stratégiai és Operatív Programja** 2014-ben készült el. A megye jövőképe:

“2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni.”

Átfogó célok:

- Aktív megye: Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- A szolidáris megye: A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzár
- A vonzó megye: Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése

A területfejlesztési koncepció funkciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési irányainak kijelölése. A stratégiai célok és a prioritások kapcsolatát a következő ábra mutatja be.

A megyei stratégiai célok és az ITS kapcsolata

	Megyei Stratégiai célok	ITS céljai
TEMATIKUS	Versenyképes élelmiszergazdaság – az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon <i>Prioritás: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése</i>	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése
	Zöld megye – Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás <i>Prioritás: Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése</i>	T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével
	Proaktív megye – A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása <i>Prioritás: Komplex megyei menedzsment és marketing tevékenység megvalósítása</i>	T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése
	Képzett megye – rugalmas szakképzési, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása <i>Prioritás: A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása</i>	T1: Gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése
TERÜLETI	Fejlett centrum – a nyíregyházi agglomerációnak mint gazdasági foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése <i>Prioritás: A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése</i>	V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével

Megyei Stratégiai célok	ITS céljai
<p>Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok – a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése</p> <p><i>Prioritások:</i></p> <p><i>A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése</i></p> <p><i>A megye járásközpontjainak és kistérségeinek funkcióbővítő fejlesztése</i></p>	<p>V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével és bővítésével</p>
<p>Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák – a megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése</p> <p><i>Prioritások:</i></p> <p><i>Élhető vidéki térségek megteremtése</i></p> <p><i>A külső perifériák felzárkóztatása</i></p> <p><i>A leszakadó rétegek – ezen belül a romák – felzárkóztatása</i></p>	<p>V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet megteremtése</p> <p>V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében</p> <p>V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.</p>

Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Konceptió

Az ITS-ben megfogalmazott célok szoros összefüggésben állnak a megyei célokkal. Az **Újfehértón kitűzött célok és megvalósításuk szervesen hozzájárul a megyei célok eléréséhez is.**

4.5.2 A stratégia főbb belső összefüggései

A városi és városrészi szintű célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak és átfogó céljának megvalósításához. Feltárássá kerülnek a városi fejlesztések azon kapcsolódási pontjai is, melyek esetlegesen negatív hatást váltanak ki a város más területén, így lehetővé válik az esetlegesen felmerülő kockázatok megelőzése.

4.5.2.1 A célok logikai összefüggései

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok a helyzetértékelésben beazonosított problémák megoldására, illetve lehetőségek kihasználására épülését az alábbi táblázat mutatja.

Célok és a problémák, lehetőségek összefüggései

Középtávú tematikus célok	Gyengeségek/Veszélyek	Erősségek/Lehetőségek
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése	<ul style="list-style-type: none"> • A vállalkozási kedv mérsékelte; • A vállalkozási szerkezet elaprózódott: az egyszemélyes és a mikro vállalkozások dominanciája jellemző; • Az iparszerkezetből hiányoznak a magasabb technológiai színvonalat képviselő ágazatok; • A kiskereskedelemnek és östermelőknek helyet biztosító piac az időjárási körülményekhez igazítva bővítésre szorul; • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elszívó hatása → népességvándorlás; • Kiskereskedelmi tevékenység hanyatlása a multinacionális kereskedelmi láncok megjelenése miatt; • Csökken a befektetői érdeklődés; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében; • Mezőgazdasági hagyományok (Újfehértói Gyümölcsstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft.); • Gazdasági életben meglévő egyediségek (piritott napraforgó, újfehértói fűrtös meggy, Zsindelyes pálinka, szivargyár, kerámiaüzem); • Ipari terület került kijelölésre, a területen üzleti infrastruktúra kiépítése; • Fejlődő nyíregyházi agglomeráció közelsége felértékelődő logisztikai, kereskedelmi és ipari pozíció; • Mezőgazdasági termények helyben feldolgozása és értékesítése;
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A lakosságra előregedő struktúrákat mutat; • Nyitott a másodlagos közműháló; • A közszolgáltatást nyújtó intézmények egyes épületei felújításra szorulnak, nem akadálymentesítettek; • A településen nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata; • A város egészségügyi ellátottsága a hasonló méretű városok szintjéhez képest lényegesen alacsonyabb; • Érvényesül a nagyvárosok munkaerő-elszívó hatása → népességvándorlás; • Munkanélküliség emelkedése; 	<ul style="list-style-type: none"> • A városban a lakossági alapszolgáltatások; valamennyi válfaja biztosított; • A városban önkormányzati köztestületi tűzoltóság, önkéntes tűzoltó egyesület, rendőrség, illetve két polgárőr egyesület is lát el közbiztonsági, biztonsági, védelmi feladatokat; • Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban; • Az önkormányzati nevelési-oktatási intézmények mellett egyházi fenntartású intézmények is működnek a városban; • Biztosított a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása; • A város mentőállomással rendelkezik; • Magas színvonalú szociális szolgáltatások jelenléte; • A középiskola képzési palettájának a munkaerő piac igényeihez való igazításával a város

Középtávú tematikus célok	Gyengeségek/Veszélyek	Erőségek/Lehetőségek
		<p>népességmegtartó erejének növekedése;</p> <ul style="list-style-type: none"> • A felnőttképzés új formáinak elérhetősége javítja a munkaerő rugalmasságát, alkalmazkodó képességét;
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A belterületi utak egy része burkolatlan; • Járdák kiépítése hiányos • Kerékpárút-hálózat kiépítettsége hiányos • Átmenő forgalomból adódó közlekedési problémák; 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés földrajzi fekvés mind a közút, mind a vasút tekintetében; • Biztosított a helyi közösségi közlekedés; • Nincs a városban fizetős parkolóhely;
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A zöldfelületek nagysága, száma nem kielégítő • A szelektív hulladékgyűjtés a nem megfelelő használat miatt megszűnt; • Energiafüggőség növekedése; • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés; • A természeti-környezeti értékek károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában; 	<ul style="list-style-type: none"> • Számos természeti és épített érték; • A város levegőminősége megfelelő; • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek; • A város Környezetvédelmi Alappal rendelkezik; • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása; • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések;
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A turisztika megerősítéséhez szolgáló alpinfrastruktúra hiányzik (pl. szállás) • A rekreációs célú közösségi terek hiánya • Helyi, térségi és nemzetközi érdeklődésre egyaránt számot tartó rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> • Országos, illetve helyi védelem alatt álló természeti és épített értékek; • A kulturális célú létesítmények jelenléte; • A sportolási lehetőségek adottak: tanuszoda, tornacsarnok, szabadidőcsarnok (squash, bowling, fitnessz és edzőterem), Lovarda; • A természeti és épített környezet turisztikai attrakcióként történő kihasználása; • A város megjelenését, arculatát erősítő beépítések;
T6: Az aktív közösségi élet és a társadalmi kohézió erősítése	<ul style="list-style-type: none"> • A lakosság szabadidő eltöltési lehetőségeinek köre bővítésre, a meglévő szolgáltatások fejlesztésre szorulnak (p.: a Debreceni út melletti sportpálya) • A kulturális és közösségépítő rendezvények hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> • A várost erős lokálpatriotizmus jellemzi; • Civil szervezetek megerősödése; • Az önkormányzati és a civil szféra erősödő együttműködése; • Aktív együttműködések az intézmények között;

A fenti táblázatból kitűnik, hogy a Stratégiában megfogalmazott célok logikai összefüggésben állnak a helyzetelemzésben megfogalmazott problémákkal és lehetőségekkel, azokra kíván reagálni.

4.6 A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósíthatóságának kockázatait a **lehetséges bekövetkezésük ideje** alapján három fő csoportba soroltuk:

- **A megvalósítás előtt, az előkészítés során felmerülő lehetséges kockázatok:** a legfontosabb előkészítéshez kapcsolódó kockázatot a dinamikusan változó tervezési környezet jelenti. A 2014-2020-as Operatív Programok és a stratégia kidolgozása párhuzamosan zajlik, amely megnehezíti az illeszkedés-vizsgálat és a lehetséges forrásallokáció elvégzését. A kockázat a változások naprakész nyomon követésével, folyamatos szakértői egyeztetésekkel, a helyi igények és szükségletek feltárásával, valamint az EU célkitűzések és a hazai Operatív Programok által kijelölt lehetőségek figyelembevételével minimalizálható.
- **A megvalósítás közben fellépő kockázatok:** a megvalósítás legfőbb kockázatait a tervezett projektek megvalósításával kapcsolatos ágazati jellegű – műszaki, jogi, pénzügyi-gazdasági nehézségek jelenthetik, amelyek megfelelő előkészítési, tervezési tevékenységgel jelentősen csökkenthetőek.
- **A megvalósítást követően a fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok:** a tervezés és megvalósítás mellett kiemelt figyelmet kell fordítani az elért eredmények fenntartására, a lehetséges fenntartási kockázatok minimalizálására.

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
Folyamatosan változó tervezési környezet (OP-k tartalma, forráskeretek, szervezeti keretek stb.)	magas	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • A változások folyamatos nyomon követése • A stratégia illeszkedésének biztosítása a végső változat elfogadásakor ismert tervezési környezethez
Projektek előkészítésének elhúzódása	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Projekttervek előkészítésének megfelelő ütemezése (megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyes tervek stb.)
A megnövekvő menedzsment feladatok akadályozzák a hatékony megvalósítást (új tervezési keretrendszer, nagyszámú projektek egyidejű kezelése)	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • A stratégiai és operatív menedzsment kapacitások megerősítése (önkormányzaton és városfejlesztő társaságon belül) a hazai tervezési intézményrendszer végleges kereteinek kialakulását követően
A kivitelezés során előre nem látható műszaki problémák jelentkezése	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Részletes tanulmánytervek készítése az érintett épületek és közterületek állapotának alapos felmérésével
A tervezett projektek megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Részletes projekttervek, átgondolt műszaki tervek, tervezői költségvetések készítése • Tartalékkeret tervezése
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	<ul style="list-style-type: none"> • Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása
Alacsony szintű lakossági elégedettség	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Lakosság bevonása és folyamatos tájékoztatása az előkészítés és megvalósítási folyamat valamennyi szakaszában
Fenntartási költségek jelentős	közepes	közepes	<ul style="list-style-type: none"> • Korszerű, energetikailag hatékony

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	Kockázatkezelés módja
növekedése			technológiák alkalmazása <ul style="list-style-type: none"> • Környezettudatos energiafogyasztásra való ösztönzés, szemléletformálás

4.7 A megvalósítás eszközei és nyomkövetése

4.7.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

- **Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet**

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, amely esetében a természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával a pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó hatásokat is felülmúlhatja. Azonban ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetetleníti, megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

Ezért a stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen **az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása**, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, legyen szó akár milliárdos befektetésekről, akár a szociális segély igénybevételéről. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

- **Hatékony és következetes városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése**

Ugyan nehezen számszerűsíthető, az Újfehértóról kialakult, kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők, a kialakult imázs hatással vannak a befektetői döntéseiket meghozó üzletemberekre, a városba látogató turistákra, de magára a város lakóira is. A tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja az ITS céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A célok elérését szolgálja az idei évben kidolgozásra került **Városmarketing Stratégia**, amely a fejlesztések potenciális közvetlen és közvetett érintettjeihez célzott városmarketing-akciókat irányoz elő az alábbi csoportosítás szerint:

- városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek,
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek,
- turistaként a városba látogatók,
- a város és a környező települések lakossága.

A város, illetve a városban zajló bizonyos tevékenységek, környezeti és/vagy társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja Újfehértó (el)ismertségét, vagyis ezen információkat minél szélesebb társadalmi és szakmai kör számára kommunikálni kell.

Tudatos és jól felépített marketingkommunikációs stratégia mentén, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit szakmai fórumokon, befektetői körökben bevezetni és elterjeszteni. A gazdasági jellegű célokhoz elsődlegesen speciális ismertetőket érdemes készíteni, egységes adatbázist létrehozni,



amelyből bármilyen időpontban előállítható aktuális adatszolgáltatás a befektetők, betelepülők felé, míg a városi életminőséghez kötődő programok esetén, a civil szervezeteken és a városi médián keresztül történő népszerűsítés a célszerű.

A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban tevékenykedő gazdasági társaságok tevékenységét, ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Újfehértó arculatának megerősítése, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést (pl. adományokkal vagy természetbeni segítségnyújtással) és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti.

A marketing alapvető a turizmus területén is. Természeti és kulturális értékeivel, hangulati elemek kialakításával a várost el kell adni a potenciális látogatók körében. A rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt, egyben a sok résztvevő potenciális terepe lehet az arculat további fejlesztésének és kommunikálásának.

A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a város lakóinak identitását, hozzájárul városi büszkeségük fejlesztéséhez – egyúttal a város környezetének, értékeinek megtartása, fejlesztése mellé is állíthatja őket. Rendszeres közvélemény kutatásokon keresztül érdemes időszakonként visszamérni a stratégia fogadtatását és az abból megvalósult elemek hatását, a városi image alakulását.

A stratégia megvalósításához kötődő marketing akciók jellemzője a stratégia filozófiájának megfelelően az ágazat- és terület specifikus szemléletmód párhuzamos alkalmazása, valamint a rendszerszemlélet és a mérhetőség. Mindennek eléréséhez fontos egy, a város képéhez és fejlődési elképzeléseihez illő szlogen és jelkép-rendszer kialakítása, továbbá az egységes arculat alkalmazása.

• **Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás**

Felesleges, kihasználatlan kapacitásaival, illetve a tevékenység-racionalizálás során felszabaduló kapacitásokkal gazdálkodnia kell az önkormányzatnak. Ilyen felszabaduló átmeneti lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, időlegesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet engedni annak közösségi, vagy civil szervezetek által történő időleges hasznosítására (pl. az eladás vagy felújítás megkezdésének időpontjáig).

Ugyanilyen módon célszerű a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében (pl. gépkocsi, hangtechnikai és informatikai eszközök stb.), amelyek időszakosan hasznosíthatóak, és azokkal úgy termelhetünk mások számára értéket, hogy az önkormányzat számára nem jelentkezik közvetlen költség. Ezzel a jólét pusztá javításán felül többek között támogatható a stratégia megvalósítását is segítő, de önmagukban is jelentőséggel bíró kulturális vagy közösségi értékek létrejötte.

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat eszközként szükséges tekinteni, melyek a város céljai és feladatai megvalósításához alkalmazhatók. Ennek tükrében lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve – de nem visszaélve – bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják (pl. játszótér építése a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen). Kölcsönös előnyök esetén célszerű a PPP (public-private partnership) konstrukciók alkalmazása, ami biztosítja a

magánbefektetések hatékonyságát, az önkormányzati likviditás megőrzését és az önkormányzat pénzügyi forrásainak szabadabb felhasználhatóságát.

4.7.2 Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A stratégia megvalósíthatósága tekintetében rendkívül fontos szerepet játszik az, hogy a projekthez szükséges humán, materiális és pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak-e a fejlesztések megvalósítása és fenntartásuk tekintetében.

A stratégia megvalósítása **humán erőforrás** tekintetében 3 szinten szerveződik: stratégiai menedzsment, operatív menedzsment és fenntartásban közreműködők.

A **stratégiai menedzsmentet** a város képviselőtestülete, jegyzője és polgármestere alkotják. Ők azok, akik felelősek a döntéshozatal során a városfejlesztési célok elérése érdekében érdemi előrelépéseket tenni, valamint a stratégia megvalósulását, illetve ennek társadalmi-gazdasági hatásait nyomon követni, értékelni. A stratégiai menedzsment feladata az ITS rendszeres, vagy indokolt esetben történő aktualizálásának biztosítása is.

A stratégiai menedzsmenten belül a Pénzügyi Bizottságot előkészítő, véleményező, javaslattevő, ellenőrzési feladatokkal ruházták fel:⁸

- Vizsgálja az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságát. Ezen belül figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyoni helyzetét. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra (vagyonszerzésre, -értékesítésre).
- Javaslatot tesz város vagyonának hasznosítására.
- A bizottság javaslatot tesz:
 - a) a költségvetés fejlesztési célú előirányzataira
 - b) a rendezési terv tervezetéhez, módosításához
 - c) Újfehértó város fejlesztésével, a városkép kialakításával, környezetvédelmével kapcsolatos helyi rendeletalkotásra (pl. köztisztasági, temetőrendelet)
 - e) a városfejlesztéssel kapcsolatos lakossági együttműködés lehetőségeinek feltárására, kereteire, formáira
 - h) önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, vevőkijelölésre, bérletbe adásra és árkialakításra

Emellett a többi bizottság is rendelkezik a városfejlesztéssel összefüggő jogkörökkel, amelyek esetében felmerülnek döntési, ellenőrzési és jóváhagyási feladatok is. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását, felügyelik a feladatkörükhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését.

ITS „stratégiai menedzsment” fő feladatai:

- Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.

⁸ Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelete Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról alapján

- Operatív menedzsment tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.
- A döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információs adatsomag összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is.
- Városfejlesztést tevékenységükkel befolyásoló nem önkormányzati intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás.

Az **operatív menedzsmentet** a polgármesteri hivatal fejlesztések megvalósításában közreműködő szervezeti egységei, valamint az érintett intézmények vezetői alkotják. Ezek a szakemberek saját területükön végzik a stratégiai célok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A városfejlesztési programok operatív megvalósítása a Polgármesteri Hivatal Társadalmi Kapcsolatok Osztálya feladata⁹ többek között:

- A) Belügyi, földművelésügyi, igazságügyi, ipari és kereskedelmi, környezetvédelmi, szociális, közoktatási kommunális ágazati feladatok
- C) Építésügyi és területfejlesztési, vízügyi ágazati feladatok

A **fenntartásban közreműködő** személyek a település, az önkormányzati intézmények munkavállalói, illetve mindazon személyek és szervezetek, akik valamilyen módon kapcsolódnak a fejlesztéshez. A stratégia megvalósítása tekintetében ők azok, akik mindennapi munkájukkal, tevékenységeikkel működő egységgé kovácsolják a fejlesztések eredményeit, és a település lakosságának mindennapjaiban a kapcsolódási pontot jelentik a város irányába.

Újfehértó Város tekintetében mindhárom szinten elegendő számú, megfelelő tudással, tapasztalattal és konstruktív, fejlesztések iránt elkötelezett ambíciókkal rendelkező személyek találhatóak, amelyhez a hivatalban a feladatvégzés és a működés hatékonyságának további javítása érdekében 2009-ben lezajlott szervezetfejlesztés is hozzájárult.

A városfejlesztés jelenlegi formájában, szervezeti rendszerében is jól működik, így alkalmas a jövőben tervezett fejlesztési tevékenységek átgondolt, ütemezett és eredményes megvalósítására.

⁹ 11/2011. (VI.20.) Jegyzői utasítás Újfehértó Város Képviselő-Testületének Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról alapján



A városrehabilitációban résztvevő szervezetek feladatai és kompetenciái

Városfejlesztésben résztvevő szervezetek	Feladatkörök, kompetenciák	PARTNERSÉG
Képviselő testület	A városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása, befektetés-ösztönzés, Döntés	
Bizottságok	Véleményezési, kezdeményezési, javaslattevési, közreműködési és/vagy felügyeleti jogkör saját szakterületükön Döntés-előkészítés, véleményezés	
Osztályok	Stratégiai tervezés, döntés-előkészítés, városfejlesztési programok operatív megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> • pályázati források feltárása • projekt-generálás • projektmenedzsment • a fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása • tájékoztatás, nyilvánosság Közreműködés, végrehajtás	
Önkormányzati és egyéb szervezetek	közterület-fenntartás, közvilágítás, városi vízellátás, a hulladékgazdálkodás, vagyongazdálkodás, ingatlanfejlesztés, városmarketing Előkészítés, közreműködés, végrehajtás	

A szükséges **humán-erőforrás** tekintetében elsődleges szempont, hogy a fejlesztések lebonyolítását koordináló projektmenedzsment-szervezetet olyan tapasztalt szakemberek alkossák, akik széleskörű projektmenedzsment ismeretekkel és gyakorlattal rendelkeznek. A városfejlesztési projektek megvalósításához legalább 1-1 fő pénzügyi, műszaki, településfejlesztési és jogi szakemberre van szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás.

Egy nagy volumenű projekt menedzselése Újfehértó Város Önkormányzat apparátusa számára jelentős többlet feladatokat jelenthet. A megfelelő szakmai tapasztalattal és kompetenciákkal rendelkező humán-erőforrást - eseti jelleggel - a város és a projekt eredményes megvalósítása érdekében külső szakértők igénybevitelével szükséges biztosítani.

4.7.3 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ahhoz kapcsolódó projektelképzelések településközi koordinációja elsődlegesen mikrotérségi, **kistérségi, illetve járási szinten** valósul meg.

A koordináció megvalósulásának alapvető célja, hogy a szomszédos települések **összehangolják a fejlesztési elképzeléseiket**, ezáltal elősegítsék az egymást erősítő hatások érvényesülését, **megakadályozzák a pontszerű, elszigetelt fejlődést**. Újfehértó Város Önkormányzata különösen érdekelt ebben, hiszen ha nagy a fejlettségbeli kontraszt a város és környéke között, akkor az negatívan befolyásolhatja a város egészének gazdasági-társadalmi fejlődését.



A város és a környező települések közötti szoros egymásrataltság és az együttműködési javaslatok alapja **az erősségeket építeni és a gyengeségeket megszüntetni** kívánó gondolkodásmód és a funkciók ésszerű megosztása. A párhuzamos kapacitások elkerüléséhez, valamint a város és környéke közötti esetleges konfliktusok (pl. szelektív migráció) megelőzéséhez tehát nemcsak Újfehértó, hanem a környező települések fejlesztési igényeit is pontosan ismerni kell. Ennek érdekében az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása során a város törekedett arra, hogy problémáit és szükségleteit **a térség adottságaiból adódó szerepkörét figyelembe véve** fogalmazza meg.

Újfehértó földrajzi elhelyezkedéséből adódik, hogy a stratégiaalkotás során figyelembe kell venni a közeli **megyeszékhelyen** tervezett fejlesztéseket is, mivel azok alapvetően befolyásolják a város fejlődését, lehetőségeit.

Mikroregionális szinten a tervezett fejlesztések településközi koordinációjában továbbra is fontos szerepet tölt be a **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás**. Az önkormányzati szervezetekben jelentős projektmenedzsment tudás halmozódott fel ahhoz, hogy az érintett települések fejlesztési elképzeléseit koordinálni tudják. Ehhez szükséges

- a térségi szinten megjelenő projektjavaslatok pontos számbavétele,
- a folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről,
- a megvalósítást befolyásoló tényezők nyomon követése,
- a fejlesztések megvalósításának évenkénti felülvizsgálata,
- valamint a kritikai észrevételek beépítése a települések és a térség stratégiai fejlesztési dokumentumaiba.

Kiemelt jelentőséggel bírnak a közlekedési feltételek javítására irányuló fejlesztési elképzelések (pl.: Geszteréd-Újfehértó-Kálmánháza összekötő út megépítése).

A településközi koordináció a tervezésen túl **az ITS megvalósítási szakaszában is érvényesül**, egyeztetésre kerülnek a települések közötti együttműködések lehetséges területei. Újfehértó határozott célja, hogy a fejlesztési elképzeléseket integrált programokká, komplex projekteké alakítsa, a **maximális hatékonyság elérése** érdekében a pozitív tovagyűrűző (spill-over) hatást a környező településekre is kiterjessze, s ezáltal a térség vonzerejét is növelje.

4.7.4 Monitoring rendszer

A monitoring és értékelés rendszere csak akkor állítható össze minden részletében, ha

- már egyértelműen ismert az európai uniós és hazai tervezési dokumentumokból levezethető, kötelező indikátorok rendszere (azaz elfogadásra kerülnek a végleges Operatív Programok);
- megjelennek a pályázati rendszerben kötelezően elvárt indikátorrendszer mérésével, módszertanával kapcsolatos szakmai útmutatók és végrehajtási dokumentumok;
- a stratégiában szereplő projektek tartalmi és műszaki előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a kapcsolódó hatások, eredmények és outputok pontosan azonosíthatók és számszerűsíthetők (elkészülnek a szükséges tervdokumentumok, pénzügyi tervek stb.).

Amíg ezek a keretfeltételek nem állnak rendelkezésre, addig elsősorban **az alapelvek tisztázására és a főbb monitoring-mutatók meghatározására** kerülhet sor az európai uniós dokumentumok figyelembevételével.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiához kapcsolódó monitoring a megvalósítás során kettős értelemben valósul meg:



- Egyfelől **az elérendő célokhoz kötődő, magát a reálfolyamatot mérő, jórészt kvantitatív, objektív output-, eredmény- és hatásindikátorok**, valamint a forrásallokációs rendszeren keresztül a fejlesztési támogatásokhoz kötődő fejlesztési érték, illetve a városrészekre, az adott konkrét fejlesztési cél alapján allokálásra kerülő népszerűgarányos támogatás alapján.
- Másfelől szükséges **a célrendszert elemei összességében** is vizsgálni, valamint az egyes célokhoz rendelt beavatkozások kölcsönhatását, hatékonyság-, kapacitás- és hatásvizsgálatát is elvégezni. A komplex elemzések alapján mérhető az egyes célok területfejlesztési hatása. Kiemelten kell kezelni a fejlesztési támogatásokhoz kötődő kapacitásbővülések elemzését a társadalmi elvárások, a valós szükségletek és a költségvetési korlát oldaláról is, különösen a közjavak fejlesztése esetén. Ekkor a méretgazdaságossági indikátorok alkalmazása szükséges.

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését az átfogó cél, valamint a tematikus és a városrészi célok mellé rendelt indikátorrendszer biztosítja. Az indikátor rendszer alapját a város egészére és a városrészekre megfogalmazott célkitűzések megvalósításának mérésére meghatározott mutatók alkotják.

A hatékony monitoring rendszer jellemzője a stratégiához kapcsolódó beavatkozások és tartalmi összefüggések figyelése egységes elvek és integrált szemlélet mentén. Emellett szükséges az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó adattartalmak (pl. vállalt kötelezettségek) egzakt definiálása, időszakos összegyűjtése, rendszerezése és elemzése. Az indikátorok segítségével a stratégia egyes céljai számszerűsíthetők és ezáltal mérhetők lesznek.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósulásának figyelemmel kíséréséhez a célrendszerhez az alábbi indikátorok hozzárendelésére került sor:

Cél		Javasolt indikátorok		Mérték-egység	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
Átfogó cél						
„A fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartva vonzó, élhető város kialakítása, ahol a városiakok mellett a versenyképes gazdasági szereplők is otthon érzik magukat, és vonzó az ide látogatók számára is.”		Lakónépség száma (növekedés)	KSH Népszámlálás	fő	KSH Népszámlálás	tízévente
		Várható élettartam (növekedés)	KSH	év	KSH	tízévente
		Munkanélküliségi ráta (csökkenés)	KSH	%	KSH	évente
		A város gazdasági teljesítőképessége – a városban működő vállalkozások által fizetett éves iparüzési adó mértéke (növekedés)	Polgármesteri Hivatal	millió Ft	Polgármesteri Hivatal	évente
Középtávú tematikus célok						
T1: A gazdaság élénkítése és az innováció ösztönzése		Iparüzési adót fizető vállalkozások száma (növekedés)	KSH	db	KSH	évente
		A 15-64 év közötti lakosság foglalkoztatási rátája (növekedés)	KSH megyei évkönyv	%	KSH megyei évkönyv	évente
		A 15-64 év közötti lakosság aktivitási rátája (növekedés)	KSH megyei évkönyv	%	KSH megyei évkönyv	évente
		Munkaerő-piaci képzésben résztvevők és a képzés befejezését követően elhelyezkedettek aránya (növekedés)	Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat	%	Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat	évente
		Regisztrált vállalkozások száma (megtartás, növekedés)	KSH	db	KSH	évente
		A vállalkozások által létrehozott innovatív fejlesztések száma (növekedés)	Polgármesteri Hivatal	db	Polgármesteri Hivatal	ötévente
T2: A közszolgáltatások minőségi fejlesztése		A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma (növekedés)	Polgármesteri Hivatal	db	Polgármesteri Hivatal	évente
		Közszolgáltatási infrastruktúra üzemeltetési költségei (csökkenés)	Polgármesteri Hivatal	%	Polgármesteri Hivatal	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mértékegység	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
T3: A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése	Belterületi szilárd burkolatú utak hossza (növekedés)	km	Polgármesteri Hivatal	évente
	A kiépített járdák hossza (növekedés)	m	Polgármesteri Hivatal	évente
	Kerékpárút-hálózat hossza (növekedés)	m	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított helyi védett épületek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Gondozott zöldterületek (növekedés)	m ²	Polgármesteri Hivatal	évente
T4: Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése	Csapadékvíz-elvezető hálózat hossza (növekedés)	km	Polgármesteri Hivatal	évente
	Kulturális és hagyományörző rendezvények száma (növekedés és szinten tartás)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Városi rekreációs terület száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Védett építészeti értékek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
T5: A rekreációs, a kulturális és a turisztikai szolgáltatások fejlesztése	Vendéglátóhelyek száma (növekedés)	db	KSH	évente
	Regisztrált civil szervezetek száma (megtartás, növekedés)	db	KSH	évente
	Civil szervezetek közösségi kezdeményezéseinek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Szabadidő eltöltési lehetőségek száma (megtartás, növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
Területi/városrészi célok				
V1: Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók fejlesztésével és bővítésével	Megújuló energiaforrást használó és/vagy energiahatékonysági beruházási intézkedések által érintett önkormányzati épületek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Modern rekreációs és rendezvénycélú közösségi terek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Az új, fedett piacsamok árusainak száma	db	Polgármesteri Hivatal	évente
V2: Az Északi városrészben a vonzó ipari-kereskedelmi feltételek kialakítása mellett minőségi lakókörnyezet	Várható élettartam (növekedés)	év	KSH Népszámlálás	tízévente
	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente

Cél	Javasolt indikátorok	Mértékegység	Indikátor forrása, mérés módja	Mérés gyakorisága
megteremtése	Képzettségi szint – a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Üzleti infrastrukturális létesítmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Helyi mezőgazdasági termelők száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Új befektetők száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente
	Képzettségi szint – a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
V3: A Nyugati lakóterület települési környezetének javítása a jobb életminőség biztosítása érdekében	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente
	Képzettségi szint – a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
V4: A Déli lakóterület települési környezetének javítása a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakosság nagyobb mértékű integrálásával a jobb életminőség biztosítása érdekében.	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Munkerő-piaci integrációban résztvevő tartós munkanélküliek aránya (növekedés)	%	Polgármesteri Hivatal, KSH	évente
	Képzettségi szint – a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) (növekedés)	%	KSH Népszámlálás	tízévente
	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
	Felújított közösségi intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente

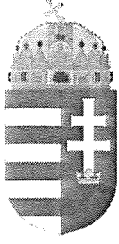
A projektszintű output indikátorok és a projektszintű horizontális vállalások a projektek részletes kidolgozását, konkretizálását követően – a projekt-kiválasztási kritériumok, illetve a hazai Operatív Programok szakmai követelményrendszerére ismeretében – határozhatóak meg.

Újfehértó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtását és eredményeit a város képviselőtestülete az alábbi szempontok figyelembevételével évente értékeli:

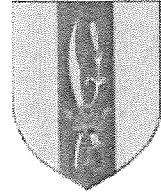
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtottsága,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- városrészenként és tematikus célonkénti áttekintés a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladás, az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékeinek feltüntetése.

Az éves áttekintés kizárólag kisebb korrekciók végrehajtására alkalmas. A szükséges módosításokat, beleértve a kiváltó okokat, megfontolásokat rögzíteni és nyilvánossá kell tenni. Célszerű az Önkormányzat által elkészített módosítási tervezet megvitatása a városfejlesztési partnerségi fórum keretében, majd ezt követően az érintett bizottságok, illetve a képviselő testület által történő megtárgyalása és elfogadása.

Részletesebb, a helyzetelemzést, a stratégiai célokat és beavatkozásokat érintő aktualizálásra, felülvizsgálatra – ha lényeges változás nem történik a külső környezetben – általában 3-5 évente van szükség. Ezen alkalmakkor célszerű az ITS „hatás” jellegű indikátorai értékeinek figyelembe vétele, az elért eredmények ezek alapján történő értékelése.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 6-225...../2014.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat, a helyi sajátosságokat figyelembe véve rendeletében határozza meg. Az Szt.-ben foglaltak alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a törvényben és az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint szociális ellátást állapít meg, valamint ezeket a támogatásokat kiegészítheti és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletben meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli ellátásokat is megállapíthat.

A fentiekben megjelölt jogszabályi felhatalmazás alapján, az önkormányzati segély egy új formájának bevezetésére teszek javaslatot.

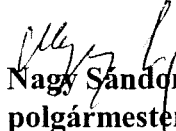
Az új támogatási forma célja, hogy Újfehértó idős lakossága évente egy alkalommal a rendelkezésre álló költségvetési keretösszeg terhére támogatásban részesülne, ezen új ellátás esetében a helyben bejelentett lakóhely, az életkor valamint a nyugdíjjogosultság kerülne a támogatás jogosultsági feltételeként meghatározásra. Az újfehértói folyósítási címmel rendelkező 65. életévet betöltött nyugdíjasok névsorát hivatalból a szakfeladatot ellátó Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól szereznék be az új támogatás bevezetése esetén.

A fent leírtak alapján a szociális ellátásra biztosított költségvetési keretösszeg terhére, egy alkalommal a 65. életévet betöltött nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő részére természetbeni ellátás (hideg élelmiszer-csomag) formájában 2000 Ft összegű támogatás megállapítását javaslom. A megállapítás a rendelkezésre álló helyi népeesség-nyilvántartó rendszer adatai, valamint a szakfeladatot ellátó szerv által megküldött lista alapján történne, ezért külön kérelmet a támogatás iránt nem kellene benyújtani. A támogatással érintett jogosultak száma az előterjesztés készítésének időpontjában 1663 fő a helyi népeesség-nyilvántartásban szereplő adatok alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2014. november 19.




Nagy Sándor
polgármester

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabályok megalkotásának szükségessége

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat a helyi sajátosságok figyelembe vételével rendeletében határozza meg. Általánosan elmondható, hogy a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokra való jogosultságnak a feltételei legtöbbször az átlagosnak mondható nyugdíj határ alatt kerülnek megállapításra, így az idősek egy jelentős része nem részesülhet támogatásban, ugyanakkor az életkörülményei alapján a támogatás indokolt.

A támogatás célja a 65. életévét betöltött, saját jogú nyugellátásban, vagy hozzátartozói nyugellátásban részesülők évi egyszeri támogatásra.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében a szociális ellátásokra biztosított költségvetési keretösszeg terhére biztosított a támogatás fedezete. A jogosultanként 2000 Ft összegű támogatás, valamint a csomagolási és kiszállítási költség számításaink szerint 2014. évben összesen 3 326 000.- forint kiadást jelent Önkormányzatunk számára.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni ellátások biztosításáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik. Az adatok egyeztetése és a feladat elvégzésének koordinálása a 2014. december 01. napjától felálló Igazgatási Osztály feladata lesz.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az osztályon a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

V. Környezeti és egészségügyi követelményei

Hatásai nem mérhetőek.

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)
önkormányzati rendelete

**a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 32.§ (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 132.§. (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7.§.-a a következő (10)-(13) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az önkormányzat a szociális ellátásra biztosított költségvetési keretösszeg terhére segélyben részesítheti azon személyeket, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

a) Újfehértón bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,

b) a 65. életévüket a tárgyévben betöltik,

c) saját jogú nyugellátásban, vagy hozzátartozói nyugellátásban részesülnek.

(11) A (10) bekezdésben szabályozott segély évente egy alkalommal, 2000 Ft összegben természetbeni ellátásként nyújtható.

(12) A (10) bekezdésben szabályozott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokat hivatalból kell beszerezni.

(13) A (10) bekezdésben szabályozott jogosultságról nem kell külön határozatot hozni.”

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Újfehértó, 2014. november

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

INDOKOLÁS

a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 18/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) a szociális ellátás feltételeinek biztosítását az állam központi szervein kívül a helyi önkormányzatok feladataként állapítja meg, lehetővé téve, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére egyéb ellátásokat megállapíthasson.

A bevezetett segély célja, hogy Újfehértó idős lakossága évente egy alkalommal a rendelkezésre álló költségvetési keretösszeg terhére támogatásban részesüljön.

II. Részletes indokolás

1.§-ához

Az önkormányzati segély keretében megállapítható támogatás jogosultsági feltételei, illetve a támogatás összege kerülnek meghatározásra.

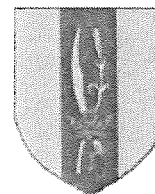
2.§-ához

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5-225/2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

”A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függöncseréjéhez és a kézi függönymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

A könyvtári és a közművelődési érdekltség-növelő támogatás, valamint a muzeális intézmények szakmai támogatásának 2014. évi szabályairól szóló 9/2014. (II.3.) EMMI rendelet alapján, a közművelődési támogatás különös szabályainak rendelkezései szerint támogatási igényt nyújthatott be a települési önkormányzat az általa fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi szintér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására.

A tervezett fejlesztés keretében a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében található színpadi függönyök – lángmentesített függönyanyagra történő - cseréjét, a kézi függönymozgató rendszer javítását, valamint a színpadi hang- és fénytechnikai rendszer cseréjét terveztük megvalósítani, új berendezések beszerzésével.

A pályázati felhívás alapján a támogatás mértéke max. 50%, ennek megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- Testületének 33/2014. (III.05.) számú határozatában **1.718.409.-Ft összegű saját forrást biztosított** a tervezett fejlesztések megvalósítására, és a további 1.718.408.-Ft-ra pályázatot nyújtott be.

A helyi önkormányzatok 2014. évi közművelődési érdekltség-növelő támogatásáról kiadott közlemény alapján Újfehértó Város Önkormányzata **537.000.-Ft támogatást nyert el.**

Mivel az elnyert összeg nem fedezi teljes egészében a tervezett felújítások megvalósítását, ezért a Képviselő- Testület 106/2014. (VII. 23.) számú határozatával **további saját forrás biztosítását tette lehetővé bruttó 1.181.408.-Ft összegben.**

A felújítás keretében a színházterem hang- és fénytechnikai rendszere a terveknek megfelelően új eszközök beszerzésével már megújult mintegy bruttó 1.690.567.-Ft összeg értékben.

A színpadi függöny esetében azonban, mint utólag kiderült az ajánlatot adó vállalkozó előzetes árajánlatában helytelenül mérte fel az anyag m² igényét, és csak az előfüggöny cseréjével számolt és ajánlata csak annak a cseréjét tükrözte. Az újabb ajánlatát erre hivatkozva jelentős költségnövekedéssel kalkulálva adta be.

Ennek fényében újabb szakemberek bevonásával, újabb vállalkozók megkeresésével kértünk kalkulációt a színpadi függönyök és mozgató rendszerük cseréjére.

Ezek alapján összegeztük a legkedvezőbb ajánlatot, mely a következőképpen alakul:

I. Alternatíva (az alapesetben tervezett felújítás):

1. Előfüggöny készítése, suffita takarás készítése, nézőtéri oldalajtóra függönytakarás készítése, nézőtéri hátsó bejárati ajtóhoz függönytakarás készítése, szállítással, helyszíni le- és felszereléssel együtt összesen nettó 1.539.910.-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.955686.-Ft.
2. Az előfüggöny meglévő mozgató mechanizmusának javítása, új mozgató szerkezet és mozgókötélzet cseréjével együttesen nettó 455.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 577.850.-Ft.

II. Alternatíva (a következő esetekben hosszútávon gondolkodva a további felújítási költségekkel kell számolnunk):

1. Háttérfüggöny készítése, fősínpadi suffita takarás készítése, panoráma láb készítése szállítással, helyszíni le- és felszereléssel együtt összesen nettó 748.940.-Ft + Áfa, azaz bruttó 951.154.-Ft.
2. Az előfüggöny új, korszerű mozgató pályarendszerének (Ω sín) kialakítása nettó 975.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.238.250.-Ft.
3. A háttérfüggöny új, korszerű mozgató pályarendszerének (Ω sín) kialakítása nettó 448.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 568.960.-Ft.

Mint látható az eddig megítélt saját forrás összege és az elnyert pályázati forrás együttes összege sem elegendő a projekt megvalósításához.

Az **I. Alternatívából** (alapesetből) kiindulva is mintegy **nettó 619.910.-Ft + Áfa, azaz bruttó 787.286.-Ft többletköltséggel kell számolnunk**, ez a projekt megvalósításához elengedhetetlen.


Amennyiben a Tisztelt Képviselő- testület a II. Alternatíva szerinti hosszú távú felújítások mellett dönt, úgy a fent részletezett költségek kalkulálásával kell számolnunk.

A költségvetés jelenlegi helyzetére tekintettel, az I. alternatíva és 2. számú alternatíva 1. pontjának megvalósítását támogatom és kérem annak elfogadását!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek figyelembevételével adjon felhatalmazást a szükségesnek ítélt beszerzési eljárás lefolytatására!

Újfehértó, 2014. november 20.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a *B-225*...../2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függőnycseréjéhez és a kézi függőnymozgató rendszerének javításához szükséges többlet forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének függőnycseréjéhez és a kézi függőnymozgató rendszer javítását célzó projekt megvalósításához bruttó 1 738 440.--Ft többletforrást biztosít, amelyet az önkormányzat 2013. pénzmaradványa terhére biztosít.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, a projekt megvalósítására, a tárgyban keletkező szerződés aláírására valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

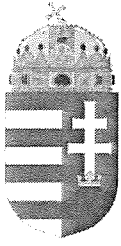
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

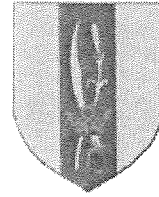
1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Polgármesteri Kabinet)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-226/2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. évi költségvetését érintő döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

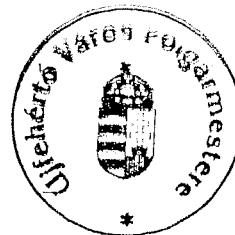
Az **Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház** tűzjelző központjának meghibásodása miatt, az intézményvezető a helyreállításához szükséges forrás biztosítását és az intézmény költségvetésének előirányzat módosítását kérte a Képviselő-testülettől.

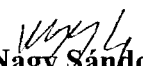
A helyreállítás költsége: bruttó 283 147.- Ft.

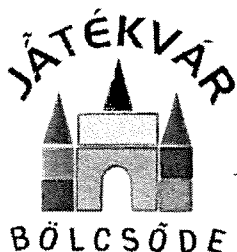
Az intézményvezető kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2014.11.19.




Nagy Sándor
polgármester



Újfehértó Város Önkormányzata
„Játékvár” Bölcsőde és Játsszóház

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

2014 NOV 20.

Ikt. sz.: 112/2014.

Tárgy: A JÁTÉKVÁR BÖLCSŐDE költségvetés módosítása

Tisztelt Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete!

A Játékvár Bölcsőde tűzjelző rendszere meghibásodást jelzett, 2014. október 27-én, a karbantartást végző Nyírbiztonság Távfelügyeleti Kft. felé jeleztük. Helyben nem sikerült javítani a hibákat, ezért kiszereelték, és elvitték a meghibásodott paneleket felülvizsgálatra.

A tűzjelző rendszerünket üzemen kívül helyezték!

A felülvizsgálat során kiderült, hogy nem lehet a paneleket javítani. Két szolgáltatótól is kértünk árajánlatot a tűzjelző rendszer helyreállítási költségére, a meglévő átjelző és akkumulátorok felhasználásával, a Nyírbiztonság Távfelügyelettől, és a KUBO-NET Biztonságtechnikai Kft-től, amit csatolok levelemhez.

Az intézményünk költségvetése nem tudja finanszírozni a kapott ajánlatokban feltüntetett összegeket a tűzjelző rendszerünk helyreállítására.

A Bölcsőde működési engedélyéhez feltétlen szükséges a tűzjelző biztonságtechnikai rendszer, ezért kérem a Képviselő testületet, hogy az **Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház** tűzjelző központjának helyreállításához szükséges forrást 283.147 Ft-ot biztosítson.

Előre is köszönöm.

Újfehértó, 2014. november 19.



Pappné Baráth Mária
Pappné Baráth Mária
Bölcsődevezető helyettes

Nyírbiztonság Távfelügyeleti Kft.

Székhely: 1033 Budapest, Sorompó u. 1. 1/138.

Telephely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi u. 15.

Tel/Fax: 42/400-941; mobil: 70/940-3103, e-mail: nyirbiztonsag@gmail.com

Címzett:

Játékvár Bölcsöde
4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.
jatekvarbolcsode@gmail.com

Munka megnevezése:

Játékvár Bölcsöde 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5. tűzjelző központjának a cseréje.

Sorsz.	Megnevezés	menny.	mee.	Anyagár	Anyag összesen
1.	Tűzjelző központ DXC 1 hurkos, intelligens címezhető	1	db	205 850 Ft	205 850 Ft
Összesen nettó anyagár					205 850 Ft
Munkadíj:					17 100 Ft
Összesen nettó					222 950 Ft
Összesen bruttó					283 147 Ft

Árajánlatunkban szereplő eszközökre 12 hónap garanciát vállalunk.

Árajánlatunk 30 napig érvényes!

Szállítás, illetve szerelés előzetes egyeztetés alapján.

Ha árajánlatunk elnyerte tetszését, várjuk mielőbbi megrendelését!

Nyíregyháza, 2014.11.10.

Nyírbiztonság Távfelügyeleti Kft.

Melléklet a 3-226/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

A Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház részére, az intézmény tűzjelző központjának helyreállításához bruttó 283 147.-Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2013. évi pénzmaradványa terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának a Képviselő-testület elé terjesztésére.

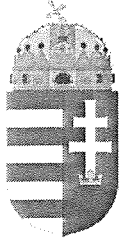
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

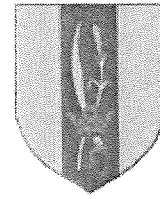
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)
2. Intézményvezető
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-222.../2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való képviselétről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata különböző Társulásokban, társulatban, gazdasági társaságokban rendelkezik tulajdoni részesedéssel. A szervezetek főbb szerveiben valamennyi tulajdonos, így önkormányzatunk is képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

A tárgyban keletkezett korábbi határozataink a polgármester illetve az alpolgármester részére nevesítve adtak felhatalmazást a képviseletre a különböző szervezetekben, ezért a választásokat követően a korábbi testületi döntéseket felül kell vizsgálni.

Az alábbiakban röviden ismertetem a képviseletre jogosult kijelölését igénylő gazdasági társaságok, társulások, társulat lényegi elemeit.

Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft.: A helyi egészségügyi feladatok összehangolása, az egészségügyi alapellátást szolgáló épület rehabilitációja, üzemeltetése, fejlesztési irányok meghatározása, prevenciós szűrések szervezése, diagnosztikai eszközök beszerzése, pályázatok előkészítése, befektetői háttér szervezése, érdekképviselő céljából alakult a társaság. Az alakuláskor a társaság törzstőkéje 18.400 e Ft volt, melyből az önkormányzat apportként 9.400 e Ft értékű ingatlant bocsátott rendelkezésre. A társaság 2009.-ben a törzstőkével azonos mértékű törzstőke emelésről határozott. A Képviselő-testület továbbá a 2014. júniusi ülésén, 3.352.000.-, Ft összegű tagi kölcsönből származó követelését az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőke emeléséhez nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás: A Dél-Nyírség 9 települése által 2005-ben a Dél-Nyírségi Önkormányzati társulás jogutódjaként létrejött szervezet önkormányzati feladatok kistérségi szinten történő szervezésére. Céljai: oktatás és nevelés, szociális ellátás, egészségügyi ellátás, család-, gyermek- és ifjúságvédelem, közművelődési, közgyűjteményi tevékenység, helyi közlekedés, helyi közútfenntartás, ingatlan- és vagyongazdálkodás, ivóvízellátás, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint bel-és csapadékvíz elvezetés, kommunális szolgáltatások és energiaellátás, környezet- és természetvédelem, valamint hulladékkezelés, szennyvíztisztítás és elvezetés, területrendezés, esélyegyenlőségi program megvalósítása, foglalkoztatás, gazdaság-és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom, állat- és növényegészségügy, belső ellenőrzés, területfejlesztés összehangolása, közös intézményrendszerek, szakszolgálatok létrehozása közszolgáltatási feladatok ellátása.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás: 2006-ban több mint 200 önkormányzat részvételével alapított szervezet a megyei szilárdhulladék-kezelési nagyprojekt megvalósítására.

Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás: 2008-ban, határozatlan időre, de legalább a projekt megvalósításához folyósított támogatás elszámolásáig létrejött társulás.

A Társulás célja az ivóvízminőség-javítás kétfordulós pályázati konstrukcióból igényelhető támogatással a településen a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása.

Újfehértó-Bököny Vízüzemi Beruházási Társulás: 2008-ban létrejött társulás, a helyi víziközüemi tevékenység fejlesztésére, a szennyvízelvezetés közszolgáltatásra irányuló önkormányzati közfeladatok megvalósítására. Ennek keretében a társulás útján közös beruházásként beruházási projekteket valósítunk meg.

A társulás célja, hogy a Nemzeti Szennyvíz-elhelyezési Programon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei program megvalósítása érdekében kialakított agglomerációk beruházási csoportokba sorolása alapján az alapító önkormányzatok tervezett szennyvíz közműfejlesztéseit egy beruházási ütemben, közös beruházásként társulás útján valósítsák meg.

Nyírségi Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület: 2008-ban jött létre, a Nagykálló és Nyíregyháza statisztikai kistérség által lefedett települések egészére. Célja: a lefedett térség terület – és vidékfejlesztési feladatainak ellátása, az „Új Magyarország „ Vidékfejlesztési Program céljainak megvalósítása és népszerűsítése, ezen belül a térség gazdasági, közlekedési, idegenforgalmi és kulturális fejlődésének elősegítése.

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat: A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat 1977.02.15. napján alakult meg. A működési terület nagysága: 189.734,2136 ha. A küldöttek száma: 60 fő (melyből választott küldött 52 fő + Intéző és Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai 8 fő).

A társulat közfeladatként a működési területén a társulati műveken területi vízrendezési, vízkárelhárítási és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatokat lát el, közcélú vízállásbiztosítást hoz létre, karbantartási és üzemeltetési feladatokat lát el.

INNOHÍD Innovációs ZRT: 2006 -ban alapított gazdasági társaság, melyben több megyei és települési önkormányzat is részt vesz tulajdonosként. Székhelye Újfehértón van. Alaptőkéje 33 000 eft, melyből Újfehértó Önkormányzata részesedése 500 eft. A társaság nagyszabású fejlesztési projekt megvalósítására alakult projekt-társaság, amely azonban érdemi gazdálkodási tevékenységet eddig nem folytatott.

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 4/2007. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet 8. §. (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) A gyermekjóléti szolgálat kivételével a napközbeni ellátásban részesülők érdekvédelmére érdekképviseleti fórum működik.

(2) Az érdekképviseleti fórum szavazati jogú, választott tagjai

- a) az ellátásban részesülő gyermekek képviselőjében két szülő vagy más törvényes képviselő,
- b) az intézmény dolgozóinak egy képviselője,
- c) Újfehértó Város Önkormányzata részéről a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának 1 tagja.

A fenti rendelkezés alapján, az Érdekképviseleti Fórum 1 tagját is meg kell választanunk. A mellékletben Varga Anna Képviselő Asszonyt, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagját javaslom az érdekképviseleti fórum tagjává választani.

A fenti szervezetek alapidokumentumait és a tárgyban keletkezett képviselő-testületi döntéseket megtekinthetik a Jegyzői Titkárságon (Polgármesteri Hivatal, 11. számú hivatali helyiség.)

Kérem a határozat-tervezetek elfogadását!

Újfehértó, 2014. november 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a 5.22/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban képviselje. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ a 156/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Társulás
- 5./ Irattár

2. számú melléklet a 8.112/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásban való képviselétről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kinyilvánítja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester képviseli. Akadályoztatása esetén az Önkormányzatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester teljes körűen képviseli.
2. ezzel egyidejűleg a 157/2010. (X. 28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Társulás
- 5./ Irattár

3.számú melléklet a 3-122/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületben való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármestert, hogy a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületben Újfehértó Város Önkormányzatát képviselje. Az alpolgármester akadályoztatása esetén, a képviseletre Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester jogosult.

2./ a 158/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Egyesület
- 5./ Irattár

4. számú melléklet a 3-22/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban való képviselétről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza, Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban képviselje. Az alpolgármester akadályoztatása esetén a képviselőre Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester jogosult.

2./ a 159/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
- 5./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulásban való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzatának képviselőjeként az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsába Nagy Sándor polgármestert delegálja. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviseletre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 160/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Társulás
- 5./ Irattár

6. számú melléklet a 3-22/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásban való képviseletről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Újfehértó Város Önkormányzatának képviseletére Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert delegálja. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviseletre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 161/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Társulás
- 5./ Irattár

7. számú melléklet a 3-22/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatban való képviseltről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármestert, hogy a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatban Újfehértó Város Önkormányzatát képviselje. Az alpolgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 162/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ Társulat
- 5./ Irattár

8. számú melléklet a ~~3-2014~~³⁻²⁰¹⁴/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

INNOHÍD Innovációs ZRT-ben való képviseltről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ felhatalmazza Nagy Sándor (Lakcím: 4244. Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát az INNOHÍD Innovációs ZRT-ben képviselje. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselőre Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244. Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester jogosult.

2./ egyidejűleg a 163/2010. (X. 28.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Jegyzői Titkárság
- 4./ INNOHÍD Innovációs Zrt.
- 5./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó Város Önkormányzata „Játékvár” Bölcsőde Érdekképviseleti Fóruma tagjának megválasztásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 4/2007. (I. 26.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése alapján Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház Érdekképviseleti Fóruma tagjának Varga Anna (4244. Újfehértó, Nyíregyházi u. 36. III/10.) képviselő Asszonyt választja meg.

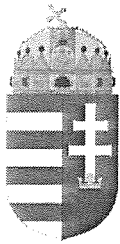
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
j e g y z ő

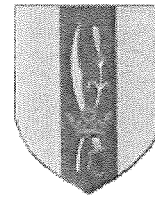
A határozatról értesül:

1. Intézményvezető
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Varga Anna
4. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-221/2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

**a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működtetéséhez szükséges
álláshely biztosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Minisztérium, a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4029 Debrecen, Kígyó utca 19.) (Továbbiakban: Magánbefektető) és Újfehértó Város Önkormányzata (4244. Újfehértó, Szent István u. 10.) 2007. szeptember 28. napján 8/06.07.17. számon szolgáltatási szerződést kötöttek az „Újfehértói Tanuszoda Projekt” PPP konstrukció keretében történő megvalósításáról.

A Kormány 1966/2013. (XII.17.) számú határozata alapján, a Miniszterelnökség és Újfehértó Város Önkormányzata 2014. március 31. napján ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számon szerződést írt alá a PPP szerződés alapján felépített, magánbefektető tulajdonában lévő létesítmény önkormányzat általi adásvételének – és ezáltal a PPP konstrukció kiváltásának – támogatásáról.

A szerződés alapján 609 600 000.- forint vissza nem térítendő támogatás utalására került sor az önkormányzat részére.

A szerződésben az önkormányzatunk vállalta, hogy ellenjegyzett; jogszerű szerződést köt a PPP konstrukcióban megépült létesítmény megvásárlására a Magánbefektetővel, amelynek alapján a Miniszterelnökségtől kapott támogatást – mint vételárat – fizeti ki a Magánbefektetőnek.

A konstrukcióban érintett ERSTE BANK HUNGARY Zrt. és a magánbefektető között elhúzódó tárgyalások miatt, az önkormányzat és a magánbefektető között az adásvételi szerződés aláírására – 2014. szeptember 18. napján került sor. A vételár folyósítása a magánbefektető részére megtörtént.

Az adásvételi szerződés alapján a létesítmény önkormányzat birtokába adásának időpontja: 2014. október 04. volt.

A Miniszterelnökség és az önkormányzat között létrejött alaptámogatási szerződés 1. melléklete és a hasznosítási javaslat alapján az önkormányzat a tanuszoda további üzemeltetését, hasznosítását költségvetési szerve útján láthatta el.

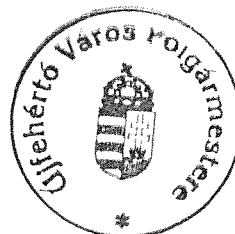
Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi engedéllyel a magánbefektető rendelkezett, az idő rövidségére tekintettel, a birtokba adásig az önkormányzat a szükséges engedélyeket nem tudta beszerezni, ezért kezdeményeztük a Miniszterelnökség és Újfehértó Város Önkormányzata 2014. március 31. napján aláírt, ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számú szerződés módosítását a hasznosítási javaslat tartalmára vonatkozóan.

Kérelmünknek megfelelően a szerződésmódosításban a Miniszterelnökség engedélyezte, hogy 2014. december 31.-ig a létesítményt a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltesse. A Képviselő-testület a 164/2014. (X.30.) számú határozatában az úgy döntött, hogy 2015. január 1-jétől a tanuszodát és a szabadidőközpontot az önkormányzat útján kívánja üzemeltetni/hasznosítani.

A testületi döntést követően, elkezdjük a működtetéshez szükséges előkészületi munkákat. Az engedélyek beszerzése, a működéshez szükséges szabályzatok előkészítése folyamatban van. A feladat ellátásához további testületi döntés szükséges, mivel biztosítani kell a személyi feltételeket is. A megfelelő működtetéshez 2 fő uszodamester, 2 fő pénztáros, 2 fő takarító, 1 fő büfékezelő és 1 fő műszaki feladatokat ellátó munkatárs szükséges. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a működtetéshez a 8 fő álláshelyet 2015. január 01. napjától biztosítani szíveskedjen az önkormányzat részére. A létesítmény vezetésére megbízási szerződés keretében kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2014. november 10.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-221/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

**a Városi tanuszoda és szabadidőközpont működtetéséhez szükséges
álláshely biztosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az önkormányzat részére a Városi tanuszoda és szabadidőközpont (Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) működtetéséhez 2015. január 1-jétől - 2 fő uszodamesteri, 2 fő pénztárosi, 2 fő takarítói, 1 fő büfékezelői és 1 fő műszaki feladatokat ellátó munkatárs – összesen 8 fő létszámbővítést engedélyez. 1 fő létesítményvezető megbízási jogviszony keretében kerül alkalmazásra.

2./ az 1./ pontban meghatározott létszámbővítéshez szükséges forrást a mindenkori költségvetésében biztosítja.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a működtetéshez szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

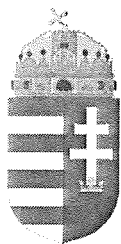
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

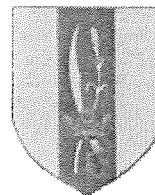
A határozatról értesülnek:

- 1./ Államkincstár kezelő
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Települési Üzemeltetési Centrum, Kincstár, Jegyzői Titkárság)
- 3./ KIRA számfejtő
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-2M*...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testülethez -

Ingtalan felújításhoz való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Puhola Józsefné, az Újfehértó SZOSZOK intézményvezetője jelezte, hogy az Újfehértó, Mártírok u. 4. szám alatt található telephelyen az épület tetőszerkezete rossz állapotban van, amelyet szeretnének felújítani. A felújítási költség több árajánlat alapján is 4. millió Ft-ba kerül.

A felújítással érintett ingatlan az újfehértói önkormányzat tulajdonában van, amelyet a szociális feladatok ellátásához bérlet útján biztosítunk a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában lévő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ számára.

A Társulás és Önkormányzatunk között létrejött feladat ellátási és finanszírozási megállapodás III: fejezet 3. pontja kimondja, hogy „A Társulás a bére adott ingatlanokon bármilyen jellegű felújítást illetve átalakítást vagy beruházást csak Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával végezhet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2014. november 14.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 6-211/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

Ingtalan felújításhoz való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás és Újfehértó Város Önkormányzata között létrejött - a Képviselő-testület 119/2007. (V.24.) számú határozatával jóváhagyott, módosított - feladatellátási és finanszírozási megállapodás III. fejezet 3. pontja alapján, **hozzájárul** a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás **Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ 4244. Újfehértó, Mártírok u 4. szám alatti telephelyén lévő épület tetőszerkezetének cseréjéhez és az ehhez szükséges munkálatok elvégzéséhez.**

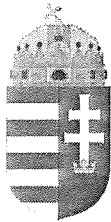
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

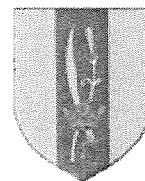
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal
- 2./ Újfehértói SZOSZOK
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-24/2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tódor Irén, fizioterápiás asszisztens jelezte felém, hogy a szakrendelésen szükségessé vált 2 db készülék cseréje.

A jelenleg használt Nervostat gépen galván kezelést már egyáltalán nem lehet végezni, a kezelések többsége viszont éppen ilyen galvánkezelés.

A Nervostim készülék megfelelő lenne a kezelésekhöz, amelynek beszerzési ára: 116.000.- Ft+ÁFA. A Nervostim készülék alacsonyfrekvenciájú ingerterápiás készülék, mely az orvosi gyakorlatban leginkább bevált galvánáramot és szelektív ingeráramot szolgáltat. Széleskörű felhasználását a szelektív ingeráramok többfokozatú állíthatósága biztosítja. A készülék a legmodernebb mikroprocesszoros vezérléssel működik. Alkalmas: fájdalomcsillapításra, gyógyszerbevitelre, műtét utáni izomrehabilitációra, degenerált és sorvadt izmok ingerlésére, bénulások kezelésére, törés esetén a csontosodás gyorsítására.

Szükség lenne ezen kívül egy TENS készülékre is. A TENS a bőrön keresztül történő idegi ingerlést jelent. A készülék előállítja a masszírozó, az ujjnyomós és az érintéses gyógy módok komplex stimulációs jeleit.

Alkalmazási területei: - izom, ideg stimuláló, lágyrész keumatizmus, izommerevség, idegfájdalom, ideggyulladás, meszesedés, ízületi és gerincfájdalom, izombénulás, izomsorvadás, rándulás, ficam, vérömlenyek, vizenyők felszívódásának meggyorsítása, fejfájás, migrén, keringésfokozás, inhuvelygyulladás, porckorongbetegségek.

A Tens készülék ára: 7.866.- Ft+ÁFA

Elhasználódott továbbá a gumielektroda és a kezelőkábel is, az újak beszerzése 23.600.- Ft+ÁFA összegbe kerül.

Kérem a határozat- tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2014. november 14.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../.....(.....) számú**

határozata

fizioterápiás eszközök beszerzéséhez szükséges forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatt, Újfehértó Város Önkormányzata által működtetett fizioterápiás szakrendeléshez eszközök (Nervostim készülék, TENS készülék, gumielektroda, kezelőkábel) beszerzésére összesen: 147 466.- forint +ÁFA összeget biztosít, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendelet módosítással – az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 1./ pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felkéri a polgármestert az eszközbeszerzéshez szükséges intézkedések megtételére.

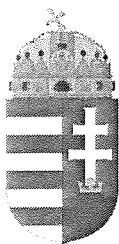
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

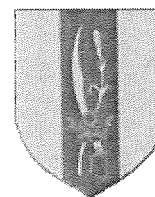
A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
- 2.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-224/2014.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

- Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról -

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között együttműködési megállapodás jött létre. A jelenleg hatályos megállapodás aláírására 2014 januárjában került sor.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

A helyi önkormányzatok és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti együttműködési megállapodás tartalmi elemeit a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80. §-a határozza meg. Az Njtv. 80. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére - annak székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Ezen jogszabályhely rögzíti az önkormányzati működés feltételeit és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatokat is.

A jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítése érdekében a helyi önkormányzat biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal.

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata a helyiséghasználatra, az önkormányzati működéshez szükséges feltételek biztosításával kapcsolatos, illetve az önkormányzati feladatellátással kapcsolatos tárgykörökön túl rögzítik:

a) Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan Újfehértó Város Önkormányzatát terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésgazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket,

e) az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételei biztosításának módját, a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásának szabályait.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdése értelmében ezen Együtműködési Megállapodásban kell rögzíteni továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásának részletes szabályait, melynek ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala, jelen esetben az Újfehértói Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Együtműködési Megállapodás felülvizsgálatát elvégeztük. A határozat- tervezethez a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Együtműködési Megállapodás tervezetét mellékeljük. A Megállapodás Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő- testülete általi elfogadása esetén a Megállapodás aláírásának napján a korábban kötött Együtműködési Megállapodás hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet és a határozati javaslat elfogadására!

Újfehértó, 2014. november 14.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-224/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

**az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési
megállapodás elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
- 3./ Irattár

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzata** (képviseli: Nagy Sándor polgármester székhely: 4244, Újfehértó Szent István út 10, bankszámlaszám:68800013-11039141, adószám: 15732475-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732475 -8411-321-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473),

másrészről **Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli: Mocsár Csaba elnök, bankszámlaszám:68800013-11091051, adószám: 15778446-2-15, KSH statisztikai számjel: 15778446 -8411-371-15, törzskönyvi azonosító szám: 778444)

(együtt: Felek)

között az alábbiak szerint:

I. Általános rendelkezések

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény értelmében Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata a jelen együttműködési megállapodásban kívánja rögzíteni **együttműködésük részletszabályait**. Ennek megfelelően a Felek a jelen megállapodásban rögzítik:

a) Újfehértó Város Önkormányzata és Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan Újfehértó Város Önkormányzatát terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésgazdálkodási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket,

e) az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételei biztosításának módját, a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásának szabályait.

2. A jelen megállapodásban szabályozottak jogi háttéranyagát képezik az alábbi jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet

II. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételei biztosításának módja

Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére – a 4244 Újfehértó, Szent István út 10. szám alatt lévő székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról, az alábbiak szerint:

1. Helyiség biztosítása:

a) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére havonta a működéshez szükséges igény szerint, de legalább tizenhat órában előzetes egyeztetés alapján Újfehértó Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Újfehértó, Szent István út 10. szám (Újfehértó, belterület 87/1 helyrajzi szám) alatti Polgármesteri Hivatal 8. számú hivatali helyiségének ingyenes használatát biztosítja. A helyiség az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt, a Felek az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata használatába átadott eszközökről, berendezési- és felszerelési tárgyakra leltárt vezetnek.

A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket Újfehértó Város Önkormányzata viseli.

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények - közmeghallgatás, lakossági fórum - megtartása érdekében Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának rendelkezésére bocsát ingyenesen, erre a célra alkalmas -előzetes egyeztetés útján- meghatározott helyiséget.

c) Amennyiben Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az egyéb rendezvényei megtartásához Újfehértó Város Önkormányzatának valamely intézményének helyiségeit kívánja igénybe venni, úgy az igényelt helyiségekre vonatkozóan az érintett intézmény vezetőjével kell előzetesen egyeztetni, aminek alapján a helyiséghasználatra vonatkozó megállapodást Újfehértó Város Polgármesterével kell megkötni.

d) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a használatba vett helyiséget és az ott található eszközöket alapfeladatának ellátásához veheti igénybe, köteles azokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, de a használat jogát harmadik személynek nem engedheti át. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata köteles megtéríteni a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat.

2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása:

a) Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata testületi üléseivel kapcsolatban biztosítja:

aa) a meghívók, tájékoztató anyagok gépelését, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítését, gondoskodik az elkészült jegyzőkönyvek aláíratásáról, hitelesítéséről, a

Szabolcs- Szatmár- Bereg -Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátásáról.

ab) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, illetve a döntések végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

b) Újfehértó Város Önkormányzata biztosítja az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működésével kapcsolatos iratkezelési feladatok ellátását.

c) Újfehértó Város Önkormányzata biztosítja Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási feladatok ellátását, a törzskönyvi nyilvántartással, valamint az adószám igénylésével kapcsolatos ügyintézkést a vonatkozó jogszabályokban előírt határidők és rendelkezések betartásával.

d) Újfehértó Város Önkormányzata viseli az a)-c) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket, Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

e) Újfehértó Város Önkormányzata a 2. a)- d) pontokban szabályozott feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal útján biztosítja. A feladatok ellátásáért a jegyző és a jegyző által kijelölt köztisztviselő felelős. (1. számú függelék).

f) A jegyző vagy annak- a jegyzővel azonos képesítési előírásainak megfelelő megbízottja-Újfehértó Város Önkormányzata megbízásából és képviselőként részt vesz Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

g) Újfehértó Város Önkormányzata által biztosított tárgyi, technikai eszközök különösen:

- irodabútor,
- asztali számítógép,
- nyomtató
- az önkormányzati működéssel összefüggő feladatellátáshoz szükséges papír- és íróeszköz.

III. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásával összefüggő szabályok

Az Áht 27. § (2) bekezdés alapján Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az Újfehértói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Ezen feladatok ellátásának részletes szabályait a Felek a jelen megállapodásban rendezik.

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje:

1.1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a költségvetési határozat-tervezet összeállítását megelőzően áttekinti Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának

elnökével az Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, várható bevételi forrásait.

1.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata költségvetési határozatának elkészítése:

1.2.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával történő kapcsolattartásra a gazdálkodással, költségvetéssel kapcsolatos ügyek intézésére, előterjesztések Képviselő-testület részére történő előkészítésére a jegyző által kijelölt köztisztviselő köteles (1. számú függelék).

1.2.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a költségvetési határozat-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. A költségvetési határozatot az Áht. előírásainak megfelelő tartalommal kell elkészíteni. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elemi költségvetését Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke hagyja jóvá. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

2.1. Ha Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát a hatályos jogszabályok szerint. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete - az első negyedév kivételével -negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (az általa megbízott pénzügyi ügyintéző útján) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

3.1. A költségvetés végrehajtása: Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

3.1.1 A **Kötelezettségvállalás rendje:** Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kiadási előirányzatai terhére Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselője jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás 100. 000,- Ft felett csak írásban és a kötelezettség pénzügyi ellenjegyzése után történhet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

3.1.2 Utalványozás: Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott RNÖ képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás érvényesítése mellett kerülhet sor. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, vagy távollétében, vagy összeférhetlensége, érintettsége esetén az általa felhatalmazott, Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselője jogosult. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

3.1.3 Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának jegyzője által írásban kijelölt ügyintézője jogosult. Az ellenjegyzés az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint jogszerűségének ellenőrzésére irányul. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan - azonos személy nem végezheti. Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, ellenjegyzési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója, vagy a maga javára látná el.

3.1.4 Érvényesítés: Az érvényesítést a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának jegyzője által írásban felhatalmazott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselő jogosult végezni.

3.1.5 A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés a jelen megállapodás 1. számú függelékét képező aláírási címpéldány szerint történik.

3.1.6. Teljesítés igazolása: A teljesítés igazolását Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselője jogosult elvégezni.

3.1.7. A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás esetén Pénzügyi teljesítésnek - a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel - legkésőbb a költségvetési év december 31 -ig meg kell történnie.

3.1.8. A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről, és a kötelezettségvállalás értékéből a költségvetési év és az azt követő évek szabad előirányzatait terhelő rész lekötéséről.

3.1.9. Az önkormányzati gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a szabályszerűségéért az elnök felel.

3.1.10. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata önállóan dönt saját költségvetése felhasználásáról. Pénzügyi gazdálkodása végrehajtása során az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője az esedékes kifizetéseket Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a forrásai terhére készpénz, valamint átutalás formájában teljesíti a költségvetésében meghatározott előirányzatok, illetve a Nemzetiségi Önkormányzati határozatok alapján.

3.1.11.A kötelezettségvállalás nyilvántartásának további szabályait az Ávr. 56. § (1)-(6) bekezdése tartalmazza.

3.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának számlái

3.2.1. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának fizetési számláját Újfehértó Város Önkormányzata által választott számlavezetőnél vezeti, az ezzel kapcsolatos adminisztratív feladatokat az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője végzi.

3.2.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának fizetési számlaszáma: Szabolcs- Takarékszövetkezet.....

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmi számlájához kapcsolódó pénzforgalom - külön a részére és kizárólagos használatára megnyitott fenti fizetési számlán bonyolódik. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata működésének Újfehértó Város Önkormányzatától eredő támogatását Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a mindenkorai önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározottak szerint kapja meg átutalással.

A központi költségvetés támogatását az önkormányzat pénzforgalmi számláján keresztül - az önkormányzat számlájára történő megérkezést követő 3 napon belül utalja át az önkormányzat.

3.2.3. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata önálló pénzforgalmi számlát vezet. A nemzetiségi önkormányzat az önálló fizetési számla nyitása során a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXV. törvény 18. §-a szerinti feltételeket teljesíti azzal, hogy létrejöttek, illetve a nyilvántartásba vételére vonatkozó okmányoknak az illetékes választási bizottság igazolása, továbbá az alakuló ülés jegyzőkönyve minősül.

3.2.4. A választott számlavezető hely Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő- testülete döntése alapján, a hónap első napjával változtatható meg. A döntésről a változás kitűzött időpontja előtt 30 nappal a döntés dokumentumainak csatolásával és a választott számlavezetővel kötött szerződésben megjelölt fizetési számlaszám egyidejű közlésével tájékoztatni kell a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságát, a határidőre történő elküldéséért a kijelölt ügyintéző a felelős.

3.3. Pénzellátás

3.3.1. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.

3.3.2. Készpénz Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, utalványozza, és szándékát a pénzfelvétel megelőző munkanapon de. 11.00 óráig az Újfehértói Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézőjének jelzi.

3.3.3. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata önálló pénzkezelési szabályzattal rendelkezik.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje.

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának helyzetéről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően írásban tájékoztatja Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületét. A tájékoztatás tartalmazza Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának költségvetési határozatában megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó

napjáig terjeszti Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete elé. A Képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) Az Áht. 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat szöveges indokolással, azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

aa) a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

ab) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

ac) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és

ad) az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

b) a nemzetiségi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Stabilitási tv. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a nemzetiségi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyon- és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

4.2.1. Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke - vagy a Képviselő-testület e feladattal megbízott tagja - köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának gazdasági ügyintézésével megbízott munkatársának leadni.

4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testületének elnöke felelős.

4.2.4. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról az Újfehértói Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke információt szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.2.5. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az államháztartási információs rendszerhez a Magyar Államkincstáron keresztül az alábbiak szerint kapcsolódik:

a) Információs szolgáltatással az elemi költségvetésről. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának éves költségvetéséről annak elfogadását követően a kijelölt

ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre - szolgáltat adatot az államháztartás információs rendszere számára, időközi költségvetési jelentéssel.

b) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának költségvetése végrehajtása során lebonyolított pénzforgalmával összefüggésben a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre - tesz eleget az államháztartási információs rendszere felé irányuló adatszolgáltatási kötelezettségének,

c) Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a költségvetése végrehajtásával összefüggésben a mérlegjelentéseket a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre - állítja össze, és biztosítja adatait az államháztartási információs rendszer számára, valamint

d) a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést kell készíteni a kincstár számára, a költségvetés végrehajtásával, gazdálkodásával összefüggésben a kijelölt ügyintéző közreműködésével - külön meghatározott határidőre -.

4.3. Egyéb rendelkezések

4.3.1. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata az eszközök és források értékelési szabályzata, továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A feladatellátás során az Újfehértói Polgármesteri Hivatal ezen tárgyú szabályzatai szerint az ott meghatározott rendben és mértékben kell eljárni.

4.3.2. Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának tartozásaiért Újfehértó Város Önkormányzata kizárólag addig a mértékig és abban az esetben felel, ha azt külön megállapodásban vállalta.

4.4. Összeférhetlenségi követelmények

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásában a kötelezettségvállaló és pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységet a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

4.5. Ellenőrzés:

4.5.1. Az Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatali szervezete belső ellenőrzési egységgel nem rendelkezik. A Polgármesteri Hivatal a belső ellenőrzési tevékenységet külső erőforrások bevonásával, polgári jogi szerződés keretében belső ellenőr útján látja el.

Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata ellenőrzési feladatait külön megállapodás alapján független társaság végzi.

A belső ellenőr feladata mindazon feladatok elvégzése, melyeket jogszabályok a belső ellenőr részére meghatároznak. A belső ellenőrzést végző személy munkáját a vonatkozó jogszabályok, a közzétett módszertani útmutatók a nemzetközi belső ellenőrzésre vonatkozó standardok és Belső ellenőrzési kézikönyv alapján, éves munkaterv szerint végzi.

4.5.2. A belső ellenőrzés által Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata gazdálkodásával összefüggésben tett megállapítások végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtétele Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnökének feladata és egyben kötelessége tájékoztatni Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testületét a megállapításokról és a tett intézkedésekről.

4.5.3. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a tárgyra vonatkozó valamennyi hatályos jogszabály előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.

2. A Felek a jelen megállapodást Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának működésének idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni. A jelen együttműködési megállapodást Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2014. (.....) számú határozatával, Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az /2014. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

4. A jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg, a 2014. napjától hatályos a működési feltételek biztosításáról valamint az önkormányzat költségvetésének elkészítéséről, költségvetési gazdálkodásról, adatszolgáltatási, és nyilvántartási tevékenységről szóló együttműködési megállapodás hatályát veszti.

5./ A jelen megállapodás 6 -hat- eredeti példányban készült.

A Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Újfehértó, 2014. november

Kálmánchey Éva
Pénzügyi ellenjegyző

Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Dr. Szűcs Andrea jegyző
Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Mocsár Csaba
Újfehértó Város Roma Nemzetiségi
Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. számú függelék

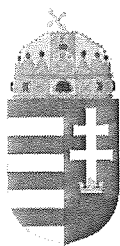
1./ Utalványozási, pénzügyi ellenjegyzői, érvényesítési és szakmai teljesítés igazolási joggal felruházott személyek:

1. Utalványozás: Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián
2. Pénzügyi ellenjegyzés: Kálmánchey Éva költségvetési ügyintéző, helyettes Moldválné Tutkovics Anikó osztályvezető
3. Érvényesítés: Tóh Erika költségvetési ügyintéző, helyettes Moldválné Tutkovics Anikó osztályvezető
4. Szakmai teljesítési igazolás: Mocsár Csaba elnök, Kissné Mocsár Brigitta elnökhelyettes

Operatív feladatok	Név	Aláírás minta
Utalványozás	Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián, összeférhetetlenség esetén a 3.1.2. pont szerint	
Pénzügyi ellenjegyzés	Kálmánchey Eva költségvetési ügyintéző. Helyettes Moldválné Tutkovics Anikó	
Érvényesítés	Tóh Erika költségvetési ügyintéző, helyettes Moldválné Tutkovics Anikó	
Szakmai teljesítési igazolás	Mocsár Csaba elnök, Mocsár Krisztián	

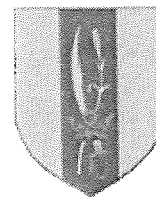
2.1 Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal által ellátott feladatok és a feladatok ellátására kijelölt felelősök

FELADAT	FELELŐS
A Újfehértó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata helyiséghasználataival összefüggő feladatok	Jászay László
A meghívók, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, az elkészült jegyzőkönyvek aláírása, hitelesítése, a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása.	Pincés Mihályné
A testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, az előterjesztések hivatalos levelezés előkészítése, a döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtétele.	Tóth Erika Moldválné Tutkovics Anikó Dr. Szűcs Andrea
A nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos iratkezelési feladatok ellátása.	Szász Jánosné
A nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási feladatok ellátása. A RNÖ-al történő kapcsolattartás a gazdálkodással, költségvetéssel kapcsolatos ügyek intézése, gazdálkodással kapcsolatos előterjesztések Képviselő-testület részére történő előkészítése. Számlavezetéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok. Adószám igénylésével kapcsolatos ügyintézés.	Tóth Erika
Törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos ügyintézés.	Szántóné Szabados Ágnes



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám:3-210...../2014

E L Ő T E R J E S Z T É S

-a Képviselő testülethez-

Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, a felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatal minden év november utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A kormányhivatal február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetekről.

A fenti jogszabályi előírás alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya azzal a kéréssel fordult Újfehértó Város Önkormányzatához, hogy alakítsa ki a véleményét az iskolai körzethatárok megállapításával kapcsolatban.


A körzethatárookra vonatkozóan kikértük Béres Józsefné, az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának a véleményét. Igazgató Asszony álláspontját figyelembe véve javaslatom, hogy az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény és Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény működési körzetét az 1. számú melléklet szerint javasoljuk megállapítani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére.

A nem állami, nem települési önkormányzat által fenntartott Újfehértó Református Általános Iskola és Óvoda és az Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola esetében az Nkt. 33. §. (1) bekezdése alapján a beiskolázási körzethatár a település közigazgatási területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2014. november 14.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-210/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....) számú

határozata

Általános iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. §. (8) bekezdése alapján, az Újfehértó Város közigazgatási területén működő állami fenntartásban lévő az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézményének és Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének működési körzetét az 1. számú melléklet szerint javasolja meghatározni.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban a kérelemmel együtt továbbítsa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

2./Sz- Sz- B. Megyei Kormányhivatal

3./Intézmény

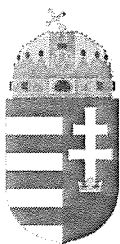
4./Iráttár

1. számú melléklet a .../... (...) számú határozathoz

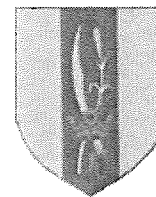
Intézmény OM azonosító 200401	
Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete	Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény működési körzete
Alkotmány utca	Ady Endre
Árpád utca	Akácfa utca
Bajcsy-Zsilinszky utca	Alma utca
Balkányi utca	Arany János utca
Bartók Béla utca	Árvácska utca
Béke tér	Attila utca
Böszörményi út	Bem apó utca
Budai Nagy Antal utca	Bercsényi utca
Csillag utca	Bocskai utca
Deák Ferenc utca	Damjanich utca
Debreceni út	Dohány utca
Dózsa György utca	Epreskert utca
Dózsa-tag	Esze Tamás utca
Fejedelem utca	Éva utca
Egészségház utca	Farkasnyári utca
Eötvös József utca	Gábor Áron utca
Ereszvény - tanya	Gárdonyi Géza utca
Fecske utca	Garibaldi utca
Fő tér	Gyár utca
Galamb utca	Gyöngyvirág utca
Görgey utca	Homok utca

Hársfa utca	Hóvirág utca
Határ utca	Hunyadi utca
Honvéd utca	Ibolya utca
József Attila utca	Ifjúság utca
Katona József utca	Jókai Mór utca
Kismicske tanya	Kereszt utca
Kistércs	Kistó utca
Kisszegegyháza-tanya	Kökény utca
Kodály Zoltán utca	Kürt utca
Kossuth Lajos utca	Lehel utca
Kölcsey utca	Lujza utca
Levente utca	Margaréta utca
Liliom utca	Mária utca
Madách Imre utca	Márvány utca
Mártírok utca	Mókus utca
Munkás utca	Móricz Zsigmond utca
Nagymicske-tanya	Németh László utca
Obsitos utca	Nyíl utca
Óvoda utca	Nyíregyházi utca
Őz utca	Nyírfa utca
Pacsirta utca	Pipacs utca
Part utca	Rozmaring utca
Pázmány-tanya	Szarvas utca
Petőfi Sándor utca	Széchenyi utca vége a Garibaldi utcától
Petőfi-tag	Szent István út páratlan oldala a Tímár utcától
Puskin utca	Szent István út páros oldala a Damjanich utcától
Radnóti Miklós utca	Szőlő utca
Rákóczi Ferenc utca	Szövő utca
Rezeda utca	Tímár utca

Rígó utca	Tokaji köz
Rózsa utca	Tokaji utca
Síp utca	Tolsztoj utca
Sólyom utca	Váci Mihály utca
Sorhegy	Vasút utca
Sóstó-tanya	Vörösmarty utca
Százados utca	
Széchenyi út eleje a Garibaldi utcáig	
Szent István út páratlan oldala a Tímár utcáig	
Szent István út páros oldala a Damjanich utcáig	
Szefű utca	
Szikes utca	
Szilas-hát	
Tábornok út	
Táncsics Mihály utca	
Táncsics-tag	
Tó utca	
Toldi utca	
Trombitás utca	
Tüzér utca	
Vadastag	
Vasvári Pál utca	
Víz utca	
Zrínyi Ilona utca	



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-228...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. évi költségvetés összeállítása során a 2013. évben képződött pénzmaradvány egy része került tervezésre, ezért e határozat-tervezet a fel nem osztott maradvány módosítására tesz javaslatot.

Költségvetés tervezéskor még nem ismert a közcélú foglalkoztatottak egész évi létszáma, hiszen ez mindig a Munkaügyi Központ támogatásától függ. A foglalkoztatás önkormányzatot terhelő részét nem lehet pontosan tervezni, ezért szükséges az előirányzat rendezése.

A KHT udvarán lévő épületek ajtajának javításához, és egyéb karbantartási munkálatokhoz, anyagbeszerzéshez valamint a kőbor ebek tartásához szükséges helyszín kialakításához a fedezet biztosítására az előirányzat módosítása szükséges.

A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításából adódó kifizetéshez szintén szükséges az előirányzat biztosítása.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezetet fogadja el!

Újfehértó, 2014. november 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 3-228./2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (....) számú
h a t á r o z a t a

az Önkormányzat 2013. évi pénzmaradványának felhasználásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Megállapítja, hogy az önkormányzat 2013. évi módosított pénzmaradványának összege 228.411 e Ft, ebből tervezésre került 141.405 e Ft. A fel nem használt pénzmaradvány összegéből 40.240 e Ft-tal az alábbi kiadási előirányzatokat módosítja intézményi bontásban:

1.1. Polgármesteri Hivatal kiadási oldalán az előirányzatokat növeli:

1.1.1. Személyi juttatások:	11.240 eFt
1.1.2. Munkaadókat terhelő juttatások:	2.000 eFt

1.2. Önkormányzat kiadási oldalán az előirányzatokat növeli:

1.2.1. Személyi juttatások kiadási előirányzata:	12.000 eFt
1.2.2. Munkaadókat terhelő járulékok:	7.600 eFt
1.2.3. Ellátottak juttatásai előirányzatot:	4.000 e Ft
1.2.4. Dologi kiadások előirányzata:	3.400 e Ft

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2013. évi pénzmaradvány módosítását a 2014. évi költségvetés módosítása során vezesse át.

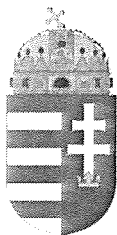
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

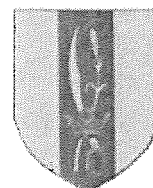
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)
2. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~2016~~.../2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

-a Képviselő testülethez-

Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2014/2015. tanév rendjéről és az egyes oktatást szabályozó miniszteri rendeletek módosításáról szóló 35/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet helyi (települési és megyei) önkormányzatok és nemzetiségi önkormányzatok számára a településükön - elsősorban kistépülésen, tanyán vagy nagyobb település külterületén, leromlott lakóterületein - lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, tehetséges, nyolcadik évfolyamos tanulóinak az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre.

A program célja, hogy segítse a hátrányos helyzetű, tehetséges diákok továbbtanulását.

A Tehetséggondozó Programba jelentkezhet minden olyan tanuló, aki

a) tanuló jogviszonyban áll, és a középiskola kilencedik évfolyamára jelentkezik abban a tanévben, amelyben a pályázat meghirdetésre kerül, és

b) az e pontban meghatározott valamelyik feltételnek megfelel:

ba) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) alapján hátrányos helyzetű vagy

bb) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül vagy

bc) a Gyvt. 53. §-a szerint gyermekvédelmi szakellátás otthont nyújtó ellátási formájában részesülő átmeneti nevelésbe vett, vagy a programba történő jelentkezés időpontjában ideiglenes hatállyal elhelyezett, nevelésbe vett vagy

bd) a gyermekjóléti szolgálat Gyvt. 40. §-a szerinti - az általános iskola és a szülő kezdeményezésére elkészített - javaslata alapján rászorult. A gyermekjóléti szolgálatnak a rászorultság kérdésében annak alapján kell döntenie, hogy kellett-e a Tehetséggondozó Programba történő jelentkezést megelőző három éven belül a Gyvt. 39. §-a alapján az érintett tanuló érdekében intézkednie.

A programba bevont intézmények a hátrányos helyzetű tanulókat azonos felvételi pontszám esetén kötelesek előnyben részesíteni a felvétel során.

Az Arany János Tehetséggondozó Program keretében lehetőség nyílik arra, hogy a hátrányos helyzetű tehetséges gyerekek olyan középiskolákban, kollégiumokban tanuljanak, nevelődjenek, amelyek célul tűzték ki a tehetséggondozást és a felsőfokú tanulmányokra való eredményes felkészítést.

Az önkormányzatok által benyújtott pályázatokat a programhoz tartozó középiskolák bírálják el.
A tanulók

- a tanév rendjéről szóló rendeletben meghatározott időpontban (2015. január 16-án, illetve pótló válogatási eljárás során 2015. január 23-án) - egy nem szaktárgyi jellegű - felvételi eljárást megelőző válogatáson vesznek részt: egy elbeszélgetést követően fogalmazást írnak, és képességeket vizsgáló feladatlapokat töltenek ki.
- A tanulóknak e mellett részt kell venniük a kilencedik évfolyamra felvételiző tanuló számára szervezett központi írásbeli felvételi vizsgán abban az intézményben, amely intézménybe az Arany János Tehetséggondozó Program keretében a felvételüket kéri. A központi írásbeli felvételi vizsga egy magyar nyelvi és egy matematika feladatlap kitöltéséből áll. A vizsgák időpontját a tanév rendjéről szóló rendelet határozza meg: 2015. január 17. 10 óra (pótló központi írásbeli felvételi vizsga 2015. január 22. 14 óra).

A sikeresen teljesítő tanulók meggyűjűk Arany János Tehetséggondozó Programot működtető középiskolájába, illetve kollégiumába nyerhetnek felvételt, és speciális program alapján készülhetnek fel a felsőfokú továbbtanulásra. A tanulók egyéves előkészítő évfolyam, az iskola helyi tantervében foglaltak teljesítése és az érettségi vizsgaszabályzatban előírt feltételek esetén tehetnek érettségi vizsgát. Az előkészítő évfolyamon a diákok emelt szintű anyanyelvi és idegen nyelvi oktatásban, matematika- és informatikaoktatásban, önismereti, személyiség- és képességfejlesztő, kommunikációs és tanulás-módszertani programokban vesznek részt. A programban tanuló diákok felkészülhetnek az emelt szintű idegen nyelvi érettségi vizsgára (C típusú középfokú nyelvvizsgálóval egyenértékű nyelvtudást szerezhetnek) elsősorban angol nyelvből, és a nemzetközi ECDL számítástechnikai vizsgával egyenértékű tudást szerezhetnek informatikából, mindemellett térítésmentesen szerezhetnek gépjármű-vezetői jogosítványt. A program résztvevői valamennyien kollégisták lesznek.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a. a helyi önkormányzat vagy kisebbségi önkormányzat képviselő-testületének - lehetőleg anyagi támogatásról is szóló - határozatát (1. sz. melléklet),
- b. a nevelőtestület támogató nyilatkozatát (2. sz. melléklet),

- c. a szülő nyilatkozatát arról, hogy elfogadja és támogatja az 5 éves nevelést, oktatást és a kollégiumi ellátást (3. sz. melléklet),
- d. a tanuló személyi adatlapját (4. sz. melléklet),
- e. az osztályfőnök tanulóról írt jellemzését - 2 példányban,
- f. a tanuló kézzel írott önéletrajzát - 2 példányban,
- g. azt, hogy a programban részt vevő intézmények közül melyekbe kéri a felvételét (5. sz. melléklet),
- h. a szociális helyzetet igazoló hivatalos dokumentum fénymásolatát (a jegyző igazolása a hátrányos helyzet megállapításáról vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságról vagy a nevelésbe vételről),
- i. valamint az illetékes gyermekjóléti szolgálat - az általános iskola és a szülő kezdeményezésére elkészített - javaslatát a tanuló rászorultságára vonatkozóan abban az esetben, ha a h. pontban foglalt igazolás kiállításának feltételei nem állnak fenn (6. számú melléklet).

A pályázatot legkésőbb 2014. december 11-ig (a postára adást igazoló bélyegző dátuma) - postai úton - a települési önkormányzat juttatja el az első helyen kiválasztott középiskola címére!

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézményének nevelőtestülete Kárpáti Adrienn Viktória és Krajcsik Péter Viktor nyolcadik osztályos hátrányos helyzetű tanulóknak az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételét támogatja.

Kárpáti Adrienn Viktória: Felső éveit jeles, vagy kitűnő tanulmányi eredménnyel zárta. Tanórákon összpontosít, figyel a tanári magyarázatokra, maradéktalanul teljesíti a pedagógus kérését. Tanulmányi versenyek rendszeres résztvevője. Határozott, talpraesett emellett segítőkész, barátságos, jó szándékú gyermek.


Krajcsik Péter Viktor: Figyelme kitartó, rendszeres, szóbeli kifejező képessége nehézkes, beszédhibával küszködik. Írásképe nehezen olvasható, szakértői vélemény is alátámasztja a diszgráfiáját. Matematikai feladatmegoldó képessége kiemelkedő, az elmúlt években többször képviselte az iskolát matematikai versenyeken.

Mindkét tanuló esetén a programba való bekerülés növelné a gyermekeknek az életben való érvényesülési esélyeit.

A pályázathoz szükséges dokumentumok, előírt mellékletek a települési önkormányzat, azaz Újfehértó Város Önkormányzatának támogató határozata kivételével rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa Kárpáti Adrienn Viktória és Krajcsik Péter Viktor hátrányos helyzetű tanulóknak az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételét és biztosítsa részükre 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra a havi 5.000 azaz ötezer forintos ösztöndíjat.

Újfehértó, 2014. november 11.


Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....) számú

határozata

Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. támogatja, hogy Kárpáti Adrienn Viktória (4244 Újfehértó, Nyíregyházi u. 106., anyja neve: Kántor Éva) az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézményének nyolcadik évfolyamos tanulója, Újfehértó Város képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó programban.
2. vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére – 5 tanévre-, tanévenként 10 hónapra havi 5.000.-Ft azaz ötezer forint támogatást nyújt.
3. a támogatás fedezetét a város 2015-2020. évi költségvetéséből biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár, Jegyzői Titkárság)
2. Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium
3. Irattár

2. számú melléklet a ⁹.....2.16./2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....) számú

határozata

Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. támogatja, hogy Krajcsik Péter Viktor (4244 Újfehértó, Nyíl u. 60., anyja neve: Katona Anikó) az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézményének nyolcadik évfolyamos tanulója, Újfehértó Város képviselőjében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó programban.
2. vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére – 5 tanévre-, tanévenként 10 hónapra havi 5.000.-Ft azaz ötezer forint támogatást nyújt.
3. a támogatás fedezetét a város 2015-2020. évi költségvetéséből biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

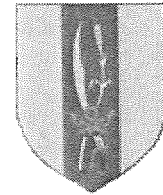
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár, Jegyzői Titkárság)
2. Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-215...../2014.

**TÁJÉKOZTATÓ
- A Képviselő-testülethez -**

a 2014. évben benyújtott és folyamatban lévő pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hasonlóan az előző évben készült tájékoztatóhoz, ebben az évben is rendszereztük az elmúlt egy évben benyújtott és bonyolításra került pályázatokat, amelyről az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

2014. évben benyújtott és folyamatban lévő pályázatok:

1. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terven belül a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúrafejlesztése– „Tudásdepó Expressz” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat.

A pályázat elnevezése: A könyvtári szolgáltatások infrastruktúra fejlesztése Újfehértón
Azonosítószáma: TIOP 1.2.3-11/1-2012-0374

Összköltség: 7.567.125.-Ft
Támogatás: 7.567.125.-Ft
Saját forrás: 0.-Ft
Támogatási intenzitás: 100%

Projekt bemutatása és készülségének rövid leírása:

A konstrukció célja, hogy erősítse a könyvtárak oktatási-képzési szerepét a könyvtárak együttműködésén alapuló, korszerű IKT infrastruktúra-fejlesztéssel; a közoktatás támogatása érdekében megteremtse az infrastrukturális feltételeket a könyvtárak együttműködésén alapuló szolgáltatások fejlesztéséhez, a könyvtárakban őrzött dokumentumokhoz és információvagyonhoz történő, helytől független, egyenlő esélyű hozzáféréshez. Erősítse a könyvtárak oktatási-képzési szerepét a könyvtárak együttműködésén alapuló, korszerű IKT infrastruktúra-fejlesztéssel; a közoktatás támogatása érdekében megteremtse az infrastrukturális feltételeket a könyvtárak együttműködésén alapuló szolgáltatások fejlesztéséhez, a könyvtárakban őrzött dokumentumokhoz és információvagyonhoz történő, helytől és időponttól független, egyenlő esélyű hozzáféréshez. A pályázat keretében támogatott könyvtárak MaNDA-pontokká válnak.

A projekt keretében az Újfehértó, Fő tér 3. sz. alatt lévő Zajti Ferenc Kulturális Központban található könyvtár számára informatikai eszközök beszerzése, illetve a

könyvtár érintett helyiségeiben a világítás korszerűsítése valósult meg. Az új lámpatestek felhelyezésével az eddig rosszul megvilágított olvasóterek is megfelelővé váltak az olvasók számára.

A pályázat keretében a záró kifizetési kérelem és a záró projekt előrehaladási jelentés beküldésre és jóváhagyásra kerültek, a projekt fenntartási szakaszba lépett.

2. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terv keretében a Társadalmi Megújulás Operatív Programban meghirdetett „*Alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának támogatása*” pályázati felhívásra benyújtott pályázat.

A projekt elnevezése: Újfehértó, Kodály Z. u. 33. sz. alatti „Hancurka” Játszóház és Fejlesztő Centrum kialakítása

Azonosítószáma: TÁMOP-2.4.5-12/1-2012-0118

Összköltség: 27.738.480.-Ft

Támogatás: 27.738.480.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

Projekt bemutatása és készültségének rövid leírása:

Az Újfehértó, Kodály Z. u. 33. szám alatt található, korábban használaton kívül lévő irodaépületben 2 családi napközi kialakítására került sor. Az intézményben 2*8 fős csoportszobákat alakítottunk ki, eszközbeszerzéssel együtt, mellyel biztosítjuk a gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő nevelő-oktató ellátást, mindemellett 4 fő megfelelő alap szakképzettséggel rendelkező munkavállalónak biztosítunk munkahelyet, valamint továbbképzési lehetőséget a projekt keretében.

A fő cél a család és a munka összeegyeztethetőségének biztosítása, a hiányzó intézményi férőhelyek biztosítása, a gyermekek nappali felügyeletének ellátása, gondozása, nevelése, speciális igényű gyermekek nevelési igényeinek kielégítése, munkahelyek és továbbképzés biztosítása.

A kivitelezés és a bútorok, eszközök beszerzése megvalósult, az intézmény működése biztosított, ezzel együtt párhuzamosan folyik a pályázatban megfogalmazott továbbképzési lehetőségek lebonyolítása. A pályázat tervezett befejezése: 2015.05.14.

3. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terven belül az Észak- Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „*Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések*” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat.

A projekt elnevezése: Ember központú élhető város – Városfejlesztés Újfehértón

Azonosítószáma: ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0016

Összköltség: 449.367.883.-Ft

Támogatás: 449.367.883.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

Projekt bemutatása és készültségének rövid leírása:

A konstrukció célja, hogy integrált akcióterületi beavatkozások révén újuljanak meg a városok központi és alközponti területei, mely során komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazásával újul meg a fizikai infrastruktúra, valósul meg funkcióbővítés vagy funkcióerősítés az akcióterület jellegétől függően és a fizikai infrastruktúrához kötődő tartalmi fejlesztés is történik. A cél egyúttal azt is jelenti, hogy mind a helyi és vonzáskörzetben élő lakosság, mind pedig a befektetők, turisták számára vonzó, szolgáltató városközpontok alakulnak ki, amelyek megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai stb. szolgáltatásokat képesek biztosítani. A konstrukció további célja, hogy integrált stratégiai alapokon, a lakosság és a helyi társadalmi, gazdasági szervezetek bevonásával, valós partnerségi alapokon nyugvó városrehabilitáció valósuljon meg.

A projekt konzorciumban valósul meg, a konzorcium tagjai:

- Újfehértó Város Önkormányzata
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
- Újfehértói Görög Katolikus Egyházközség
- Újfehértói Református Egyházközség
- Római Katolikus Egyház

A projekt keretében megvalósul(t):

- Polgármesteri Hivatal felújítása
- Művelődési Központ külső felújítása, a színházterem korszerűsítése
- az egykori kollégium épületének felújítása, átalakítása Nonprofit Közösségi-szolgáltató házzá
- Rendőrség épületének felújítása, akadálymentesítése
- Görög katolikus templom külső felújítása, környezetének rendezése
- Római templom ablaküvegeinek cseréje
- Református templom tetőszerkezetének felújítása
- Fő tér rekonstrukciója: parkolók és park felújítása
- járdafelújítás
- Városi Piac fejlesztése

A projektek építészeti kivitelezése minden projekteleme esetében megvalósult, jelenleg a soft elemek megvalósítása zajlik, ezt követően megkezdődhet a projekt pénzügyi zárása, ami a tervezett befejezéshez (2015.05.30.) képest jelentősen korábban, 2014.12.30.-ig teljesülni látszik.

4. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség/ Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság támogatása keretében folyamatban van az „*Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt*”, című KEOP-7.1.2.0-2008-0217 projekt.

Projektgazda: Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás

Megvalósítási munkák nettó összköltsége: 3.288.185.345 Ft

Támogatás: 2.743.094.048 Ft

Saját forrás: 181.697.119 Ft

Projekt bemutatása és készültségének rövid leírása:

Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata, a Nemzeti Szennyvíz-elhelyezési Programon belül, az önkormányzatok szennyvíz

közműfejlesztéseit egy beruházási ütemben, közös beruházásként jogi személy társulás - Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás - útján valósítsák meg, és ehhez közösen biztosítják a beruházás előkészítésének és megvalósításának forrásait. A beruházás az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program szennyvízelvezetés és tisztítás megvalósítása KEOP-1.2.0/09-11 kódszámú pályázati konstrukció keretében valósul meg. A megvalósításra vonatkozó pályázat 2011. júliusában benyújtásra került.

Előkészítő események összefoglalása

Támogatási Szerződés megkötésére 2012.03.08-án került sor. Elindultak az előkészítő tevékenységek, főként a projektszereplők kiválasztása. Az alábbiak szerint kerültek aláírásra a szerződések

- 2010. július közbeszerző
- 2011. április projektmenedzsment
- 2012. május mérnök
- 2012. június PR és Lószermentesítés
- 2013. június Újfehértó kivitelező (2013. június 11)
- 2013. július Bököny kivitelező (2013. július 25.)
- 2013. szeptember vagyonértékelés
- Résztvevők:

Kedvezményezett az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás

Projektmenedzsment szervezet – Inno Invest Kft.

Mérnök: OVIBER, FŐBER, HUMÁN-TAX Konzorcium. Konzorciumvezető OVIBER Kft. Szakmai munkát a FŐBER részéről Vince László végzi, akinek a munkáját a műszaki ellenőrök segítik. (Kovács Gyula, Jósvai Mihály)

Kivitelező: Újfehértó: Zempléncő, Sade; Bököny: KEVIÉP

PR: Hajdú PR-KO Kft.

Lószermentesítés Z.E.-Ú.B. Konzorcium

Vagyonértékelés: Délvíz Zrt.

Közbeszerzési tanácsadó: Lucsik és Társa Kft.

A **kivitelezést** az újfehértói szennyvízelvezetési agglomerációban a Zempléncő Kft., a bökönyiben pedig a KEVIÉP Kft. végzi. A szerződésükben foglaltak alapján a kivitelezési munkákkal 540 nap alatt kell végezniük, a kivitelezés előrehaladására vonatkozó előírásokat is teljesíteniük kell az egyes részhatáridőkre, a sikeres próbaüzemet a véghatáridőig szintén le kell folytatni a bökönyi agglomeráció esetében. Az ettől való eltérést a hátráltató, előre nem látható körülményt megjelölve a megvalósítás időtartamára vonatkozó vállalkozói követelés benyújtásával kell kezdeményezniük.

Újfehértó esetében a csatornafektetési munkák a befejezésükhöz közelednek, az átemelők teljes körű üzembe helyezése és az úthelyreállítási munkák elvégzése után 2014 decemberében a kivitelezés befejeződhet.

A projekt támogatási szerződése szerint 83% KEOP támogatásban részesült. A projekt keretében elvégzett vagyonértékelésre alapozott támogatás intenzitás átszámítás alapján

ez csaknem 95%-ra növekedett. Az erről szóló Kormánydöntés megszületett, és a támogatási szerződés ennek megfelelő módosítására is sor került.

A projekt keretében eddig 2 863 078 665 forint összegű számla benyújtására és kifizetésére került sor. Az eddigi kifizetések esetében a 242/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) pontja alapján a kifizetési kérelemben szereplő számlák támogatástartalma az önerő arányos hozzárendelése nélkül került kifizetésre. A projekt önerőjének finanszírozása érdekében a társulás a 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet szerinti önerőalap támogatást igényelt, amely 538 354 626 forint összegben megítélésre került. A megítélt támogatás felhasználására a vonatkozó támogatói okirat szerint 2014. december 31-ig benyújtásra kerülő számlák esetében van lehetőség. A bőkönyvi projektrész kivitelezésének 2015. évre történő áthúzódása miatt a megítélt támogatás egy részének felhasználására nem lesz lehetőség és 2015. évre vonatkozóan ismételt igényelni kell majd az önerő támogatást.

A projekt támogatási mértékének növelésére és a 285/2012. (X. 9.) Korm. rendelet szerinti önerőalap támogatás igény pozitív elbírálására tekintettel a települések önkormányzatai a projekt finanszírozási szükségletének részbeni biztosítására létrehozott víziközmű társulatok esetében a lakossági megtakarítások engedélyezésének megszüntetéséről döntöttek. Hasonlóképpen felmondásra kerültek a projekt finanszírozásának biztosítására megkötött társulati kölcsönszerződések.

5. Helyi közösségi közlekedés normatív támogatása

A nemzeti fejlesztési miniszter 21/2014.(IV.18.) NFM rendelete rendelkezik a „Helyi közösségi közlekedés támogatásáról”. A rendelet alapján Újfehértó Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be.

A támogatás igénylésének feltételei:

- az önkormányzat helyi közösségi közlekedést lebonyolító gazdálkodó szervezetet tart fenn, vagy állami és egyéb gazdálkodó szervezetek helyi járataival bonyolítják le a helyi közlekedést.
- az önkormányzat vállalja, hogy a helyi közlekedést legalább 2014 december 31-ig folyamatosan fenntartja.

A rendelet alapján a normatív támogatás összege az önkormányzat által a helyi közlekedés működtetésének- folyamatos üzemeltetésének és eszközfenntartási ráfordításainak – finanszírozására fordított támogatásával együttesen nem haladhatja meg a vasúti és a közúti személyszállítási közszolgáltatásról szóló a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek és az ágazatban szokásos ésszerű nyereség együttes összegét.

A Nemzeti Fejlesztési Miniszter döntése alapján: 3 707 000.- forint támogatásban részesültünk.

6. A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása

Önkormányzatunk a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések keretében megvalósítandó térfigyelő kamerarendszerek kiépítéséhez, bővítéséhez vissza nem térítendő támogatást igényelt.

Ennek alapján 15 db térfigyelő kamerarendszer került volna kiépítésre. A kamerák számának meghatározásánál figyelembe vettük, hogy az Újfehértóra bejövő összes szilárd burkolatú úton szeretnénk elhelyezni térfigyelő kamerarendszert, mellyel a közlekedő járművek rendszáma könnyen beazonosítható lesz.

Az igényelt támogatás összege: 11.109.934 Ft.

A pályázat nem részesült támogatásban, mivel a Belügyminisztérium közbiztonság szempontjából kevésbé veszélyes területnek tekinti Újfehértó Várost.

**7. RAIFFEISEN MINDENKI EBÉDEL 2014 TÉL -
A Raiffeisen Bank Zrt. és a Gyermekétkeztetési Alapítvány KÖZÖS(EN) pályázata**

A pályázat célja:

Az Alapítvány támogatói segítségével szeretné megoldani, hogy hazánk településein ne csak a szorgalmi időszakban, hanem azon kívül hétvégeken, iskola szünetekben (tavasz, nyár, tél) minden óvodás és általános iskolás korú gyermek rendszeresen táplálkozzék.

A jelen pályázat kedvezményezettjei azok a szegény sorban élő óvodás, illetve általános iskolás korú gyermekek (3-14 év), akiket az oktatási intézmények jelölnek ki. Újfehértón alapesetben 30 gyermek **6 havi** ellátására nyílik lehetőség.

Egy gyermek **fél éves** ellátása a jelen pályázat keretében átlagosan 45.000 forintba kerül. Ez magában foglalja a 2014. év december 22-től 2015. május 31-ig valamennyi hétvégéjére 1-1 adag, a tavaszi szünetre naponta 1-1 adag, így fél évre minimum 80 adag enivaló átadását.

A pályázat a Raiffeisen Bankhoz befolyt adományösszegekből kerül támogatásra, az önkormányzattól saját erőt nem kíván.

8. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terven belül az Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat.

A projekt elnevezése: Fotovoltaikus rendszerek kialakítása Újfehértó Város intézményein

Azonosítószáma: KEOP-4.10.0/N/14-2014-0121

Támogatási igény: 42.120.512.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

Projekt bemutatása és készülségének rövid leírása:

A pályázat keretében az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének (Újfehértó, Kökény u. 22.) épületére kerül kialakításra fotovoltaikus napelemes rendszer. A pályázat nyertessége esetén az épület esetében inverterek kerülnek beépítésre és napelem modulok segítségével történik az energiatermelés, mely következtében csökken az épület szolgáltatói energiaigénye, ezáltal fenntartási költséget takaríthatunk meg.

A pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően a támogathatóság kritériuma a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek az eljárásnak az eredményeképp kiválasztásra került a kivitelező cég, velük a feltételes szerződés megkötése megtörtént, ezt követően kerülhetett sor a pályázat benyújtására. A pályázat befogadása megtörtént, jelenleg az elbírálás szakaszában tart a pályázat.

9. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terven belül az Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzatok és intézményeik

épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat.

A projekt elnevezése: Újfehértói iskola épület energiamegtakarítást eredményező felújítása

Azonosítószáma: KEOP-4.10.0/F/14-2014-0068

Összköltség: 146.512.377.-Ft

Támogatási igény: 146.512.377.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

Projekt bemutatása és készültségének rövid leírása:

A pályázat keretében az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Általános Iskolai Tagintézménye (4244 Újfehértó, Kodály Z. út 1.) épületének energia megtakarítást eredményező felújítási munkáira kerülne sor.

A korszerűsítéssel célunk az épület műszaki színvonalának emelése a mai kor színvonalára, az energiafogyasztása és ezzel párhuzamosan üzemeltetési költségeinek jelentős, legalább 60 %-os csökkentése, és az épület komfortjának és esztétikai megjelenésének – járulékosan az intézmény vonzerejének növelése.

A pályázat nyertessége esetén, az épület esetében a homlokzati falak hőszigetelése, mind a fa, mind a fém anyagú homlokzati ablak-, ajtó- és portálszerkezetek cseréje, a felülvilágítók cseréje hőszigetelő tulajdonságú szerkezetre, a lapostető hőszigetelése és csapadékvíz elleni szigetelése valósulna meg. A fűtési rendszert illetően pedig a kazán cseréje valósulna meg új, korszerű kondenzációs kazánokra illetve kialakításra kerülne a radiátoronkénti fűtésszabályozás lehetősége. A korszerűsítést megújuló energia hasznosításként az épület lapostetejére telepítendő napelemes áramtermelő rendszerrel egészítjük ki.

A pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően a támogathatóság kritériuma a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek az eljárásnak az eredményeképp kiválasztásra került a kivitelező cég, velük a feltételes szerződés megkötése megtörtént, ezt követően kerülhetett sor a pályázat benyújtására. A pályázat befogadása megtörtént, jelenleg az elbírálás szakaszában tart a pályázat.

10. **„Itthon vagy – Magyarország, szeretlek”** rendezvénysorozat keretében Újfehértó Város Önkormányzata az előző évhez hasonlóan, az idén is sikeresen pályázott és nyert támogatást a szeptember 27.-ei rendezvény megvalósítására, így csatlakozva az országos rendezvénysorozathoz.

Az igényelt támogatás összege: 844.550.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

A rendezvény bemutatása:

A rendezvény keretében a délután és az este folyamán több egyesület és iskola összefogásával a Zajti Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár színháztermében színvonalas előadások és szórakoztató műsorok megrendezésére került sor, a rendezvény ideje alatt arcfestés és foglalkoztató sátrak várták az érdeklődőket. A rendezvény másik helyszínén, a Városi Piac területén táncbemutató, tűzoltó bemutató, ugrálóvár és étel-ital várta a

kilátogató közönséget, majd 20:30-kor került sor az összehangolt tűzgyújtásra, ezt követően látványos tűzzsonglőr show zárta a rendezvényt.

11. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Új Széchenyi Terv keretében a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programban meghirdetett „*Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése*” pályázati felhívásra benyújtott pályázat.

A pályázat címe: „Újfehértó, Kodály Z. u. 39. sz. alatti Időskorúak Gondozóházának bővítése és felújítása”

Azonosítószáma: TIOP-3.4.2-11/1-2012-0180

Kedvezményezett: Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás

Tervezett összköltség: 88.984.445.-Ft

Igényelt támogatás: 88.984.445.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

A pályázat 100%-os támogatási intenzitású, önerőt, saját forrást nem igényel.

Projekt bemutatása és készülttségének rövid leírása: a projekt során a jelenleg az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ működtetésében lévő Idősek Otthona épületének (Újfehértó, Kodály Z. u. 39., hrsz: 233) felújítása, bővítése valósulna meg. Ezen belül is utólagos hőszigetelés, a külső nyílászárók és párkányainak cseréje hőszigetelő kivitelűre, a padlásfödém hőszigetelése, a tetőszerkezet megerősítése, bádogozási munkálatok, új eresz és lefolyócsatornák beépítése, a belső helyiségek újrafestése, tapétázása, a meglévő radiátorok hőfokszabályzóval történő ellátása, a konyha teljes felújítása (újracsempézés, festés). Az építendő új keleti épületrészben +10 férőhelyet biztosító szobák, valamint a szobákhoz tartozó akadálymentes WC+ mosdó+ zuhanyzó, betegszoba kerülne kialakításra akadálymentes fürdőszobával, akadálymentes bejárat- és parkoló. Megépítésre kerülne a közlekedőből elérhető imaterem, társalgó – könyvtár, internet hozzáféréssel, mentális és látogatói szoba illetve tiszta, -szennyes ruhatároló és mosoda. A meglévő intézményben jelenleg 17 fő kap ellátást, a bővítést követően ez a szám 27 főre emelkedik.

A felújítás, bővítés során az épületen csak értéknövelő beruházás valósulna meg, mely továbbra is a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában, de az Újfehértói Önkormányzat tulajdonában maradna.

A 2012.06.07-én befogadott pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került és 2014.07.21-én kelt támogatói levél szerint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat támogatási szerződés kötés előtt áll.

12. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 9/2014. (II. 3.) rendelete értelmében, a könyvtári és a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás, valamint a muzeális intézmények szakmai támogatásának 2014. évi szabályairól szóló pályázati felhívásra benyújtott támogatási igény.

A rendelet értelmében a települési önkormányzat az általa fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi színtér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására nyújthatott be támogatási igényt. A tervezett fejlesztés keretében a Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében található színpadi függönyeinek - lángmentesített, tükröbárony típusú anyagra történő - cseréje, a kézi függönymozgató rendszer javítása, valamint a színpadi hang- és fénytechnikai rendszer cseréje valósulna meg, új berendezések beszerzésével.

Tervezett összköltség: 3.436.817.-Ft

Elnyert támogatás: 537.000.-Ft

Saját forrás: 2.899.817.-Ft

A projekt során a fény- és hangtechnikai rendszer cseréje megtörtént, a függönycsere pedig az ajánlatkérés fázisában tart, a projekt várható befejezése 2015. január 31.

13. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 40/2013. (VI. 7.) rendelete értelmében, a települési önkormányzatok által fenntartott muzeális intézmények szakmai támogatásának 2013. évi szabályairól szóló pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem.

A pályázati támogatásból a Helytörténeti Múzeum épületében, az állandó kiállítások falszakaszait újítottuk fel. Mivel minden egyes kiállítás alkalmával sérült a fal felület a képek és különböző írásos anyagok felhelyezési módja, úgymint a szegbeverés, ragasztószalag felragasztása miatt. Ezért ezeket az alkalmazásokat szeretnénk volna kiküszöbölni egy meglehetősen modern eljárással, a mágneses fálvakolat felhelyezésével, így sem a kiállítandó képek és szövegek, sem a fal felülete nem sérül.

A tervezett infrastrukturális fejlesztések a következők:

- mágneses kiállítási fal kialakítása
- festés, vakolatjavítás
- falszárító vakolat
- parketta csiszolása, lakkozása
- nyílászárók felújítása, festése

Összköltség: 1.499.541.-Ft

Támogatási igény: 1.500.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Támogatási intenzitás: 100%

A tervezett fejlesztés megvalósult, a projekt pénzügyi és szakmai zárása megtörtént, a projekt lezárult.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2014. november 17.

