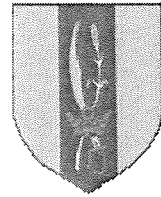


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:4-~~33~~³³/2014.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. október 3-án (péntek) 12 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.: fsz. 8. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

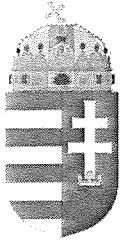
T á r g y s o r o z a t

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetéséről, valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról
Szám: 3-194/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról
Szám: 3-195/2014.
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről
Szám: 3-196/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

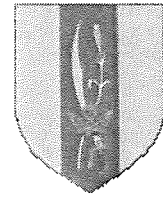
Ú j f e h é r t ó, 2014. október 07.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁹³.../2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. október 3-án (péntek) 12 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.: fsz. 8. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szücs Lászlóné, Tamás Lászlóné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szücs Andrea jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Tisztelettel köszöntök mindenkit!

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A mai rendkívüli ülésre a kiküldött meghívóban szereplő napirendet javasolom megtárgyalásra.

A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi pontok

1./ Előterjesztés az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetéséről, valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról

Száma: 3-194/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról

Száma: 3-195/2014.

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről

Száma: 3-196/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetéséről, valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról

Száma: 3-194/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Budainé Veres Ágnes megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egyik határozati javaslatot azért nem küldték ki, mert a Közbeszerzési Tanáccsal folyamatos egyeztetésben voltak, hogy maga az üzemeltetés közbeszerzési eljárás alá esik-e, vagy nem. Ezt sikerült tisztázni, hogy ez olyan kivételi kör, hogy 60 millió forintig nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Hozzátette, hogy miután a támogatási szerződésben azt vállalta az önkormányzat, hogy saját szervezettel fogja működtetni az uszodát, ezért le kellett egyeztetni velük is, hogy az átmeneti időszakra járuljanak hozzá, hogy vállalkozási formában működjön és annyit sikerült elérni, hogy hozzájárultak, hogy december 31-éig a jelenlegi üzemeltető legyen a szolgáltató, mert az Ő kezében van mindenfajta engedély ahhoz, hogy működjön ez az uszoda. Ebben az esetben az a probléma, hogy alapító okiratot kell módosítani, a tevékenységi körbe fel kell venni ezt, és még egy sor dolgot, az összes engedélyt, ami jelen pillanatban a Therma nevére szól, azt át kell íratni arra a szervezetre, aki fogja üzemeltetni ezt az egész blokkot. Hozzátette, hogy ami még érdekes, hogy gyakorlatilag az üzemeltetésnél összességében annyi lenne, hogy a holt nap folyamán megkezdődik az átadás átvétele az épületnek, hiszen az adásvételi szerződés szerint a 16. napon meg kell történnie. Ha nem akar az önkormányzat törést benne, és legalább az uszodarész, és a wellness rész maradjon nyitva és folyamatosan lehessen használni, akkor meg kell hozni a mai nap a döntést. Ami a wellness részt bonyolítja, az az, hogy a jelenlegi üzemeltető a bár résznek az üzemeltetését nem vállalja tovább. Ezért azt javasolja, hogy most átmeneti időszakra a bár üzemeltetését szüneteltessék és menetközben, kereskedelmi tevékenységet kell szerezni az önkormányzatnak és ezt végig kell futtatni – kéri, hogy ezzel értsen egyet a testület. Hozzátette, hogy az sem biztos, hogy ezt az önkormányzatnak kell. A következő testületi ülésen az új testületnek el kell döntenie, hogy januártól milyen formában akarja ezt az egészet. Elmondta még, hogy az adásvételi szerződésnek nem volt tárgya a mobil eszközök, nem voltak részei az átadás-átvételnek, csak bizonyos beépített eszközök, ezzel kapcsolatban kértek ajánlatot a Thermától. A Therma 1 Ft-ért nekünk adja ezeket az eszközöket, a nettó értékbe eső ÁFA rész megfizetésre kerül a Thermának, mert ajándék esetén is az ÁFA részt meg kell fizetni, ezt vissza lehet igényelni, - itt még nem jelenik meg többletkiadása az önkormányzatnak. A 9 millió forintos összeget pedig nem vételár formában, hanem szolgáltatási díj formájában fizeti meg az önkormányzat a cégnek úgy, hogy ez eloszlik három egyenlő részletben. Az eszközök gyakorlatilag december 31-ével fognak a tulajdonba kerülni, így teljesen megfelel az önkormányzat a közbeszerzésnek és teljesen legálisan végiglehet vinni így az egészet. Hozzátette, hogy ezért van két új határozati javaslat, ami kiosztásra került. Az egyik határozati javaslatban arról döntene a testület, hogy üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat, a 2. határozat esetében pedig döntés születne azzal kapcsolatban, hogy ezeket

az eszközöket 1 Ft-ért megvásárolja az önkormányzat és döntés születik arról, hogy a megvásárolt eszközök után 2 564 771.-Ft ÁFA-t megfizet az önkormányzat és ezt biztosítja a 2014. évi költségvetési rendelet során, valamint felhatalmazást ad a testület arra, hogy ez lefolytatásra kerül.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2014. (X. 03.) számú
h a t á r o z a t a

sportlétesítmény- üzemeltetési szolgáltatási szerződés megkötéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ - az Újfehértói tanuszoda és Wellness blokk kiváltására 2014. március 31. napján aláírt, ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számú támogatási szerződés alapján, - a **Miniszterelnökség** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. képviselő: Kandra Ildikó gazdálkodásért és személyügyekért felelős helyettes államtitkár) jóváhagyásával az **Újfehértó, 1879/2/C.** hrsz-ú, 1588 m² alapterületű, **'tanuszoda'** és az **Újfehértó 1879/2/A.** hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** üzemeltetésére a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4029 Debrecen, Kígyó utca 19.) 2014. október 04. napjától 2014. december 31. napjáig sportlétesítmény - üzemeltetési szolgáltatási szerződést köt.

2./ a sportlétesítmény - üzemeltetési szolgáltatás díját 9 526 850.- forint + ÁFA/hó összegben állapítja meg.

3./ az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az 1. pontban megjelölt létesítmény üzemeltetésére tervezett és a 2. pontban meghatározott szolgáltatási díj különbözetét – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosít.

4./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ -3./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, valamint a szolgáltatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ha nincs, ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2014. (X. 03.) számú
h a t á r o z a t a

a Szabadidőközpont eszköz és berendezési tárgyainak megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4029 Debrecen, Kígyó utca 19.) tulajdonát képező, az Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. szám alatti Szabadidőközpont 1. számú mellékletben felsorolt eszköz és berendezési tárgyait 1.- forint vételárért megvásárolja.

2./ a mellékletben szereplő eszköz és berendezési tárgyak könyv szerinti értékének ÁFA tartalmát, összesen: 2 564 771.- forintot a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére megfizeti, amelyet – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosít.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a keletkező dokumentumok/szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 151/2014. (X. 03.) számú határozathoz

Szabadidőközpont berendezési eszköz listája

Sorszám	Megnevezés	Megjegyzés	Mennyiség
1.	Álló gömblámpa		1
2.	Álló hasizom erősítő	Arnold Gold Master típus	1
3.	Bárpult		1
4.	Információs pult		1
5.	Bárszék		6
6.	Beltéri egység		1
7.	Bicepsz erősítő pad	Arnold Gold Master típus	1
8.	Billentyűzet		1
9.	Blokk nyomtató	Hagyományos „80”	2
10.	Bőr fotel		1
11.	Bőr kanapé	3 személyes	2
12.	Center LG DVD lejátató		1
13.	Csigás gugoló gép	Arnold Gold Master típus	1

14.	Csípőformáló	Arnold Gold Master típus	1
15.	Dohányzóasztal		1
16.	DVD lejátszó LG		1
17.	Ellipszis tréner	LK 8100	2
18.	Éttermi rendszer	UCS Magyarország For.	1
19.	Erősítő Kenwood	GX 100Watt	1
20.	Erősítő Kenwood		1
21.	Evező pad	Concept 2	1
22.	Farizom erősít		1
23.	Fekvenyomó pad		2
24.	Fellépő létra (alu)		1
25.	Futópád	LK 5900	3
26.	Hasizom erősítő pad	Arnold Gold Master típus	2
27.	Hűtőgép (120L Hunday)		1
28.	Hűtőgép (120L Zanussi)		1
29.	Kézi súlyzók (kg)	4kg-36 kg Arnold Gold Master	248
30.	Kis hangfal + tartó konzol		1
31.	Kombinált kondigép felső test	Arnold Gold Master típus	1
32.	Kombinált kondigép láb	Arnold Gold Master típus	1
33.	Keresztcsiga		1
34.	Kétkezes rúd		3
35.	Kulcstartó parafa		1
36.	LCD TV	LG (85 Ø)	3
37.	LCD TV	LG (103 Ø)	4
38.	Mérleg (analóg)	konyhai	1
39.	Mikrohullámú sütő		1
40.	Modem Zywall Linksys		2
41.	Molinó		1
42.	Monitor	AEGIS FEC éttermi rendszer	1
43.	Mosogatógép	AEG Electrolux	1
44.	Motoros árnyékoló		2
45.	Műanyag asztal		1
46.	Műanyag szék		4
47.	Nagy hangfal + tartó konzol		2
48.	Öltözőpad		3
49.	Öltözőpad fogassal		2
50.	Öltözőszekrény (5 ajtós)		4
51.	Öltözőszekrény (6 ajtós)		4
52.	Pad		2
53.	Padlószőnyeg	tűzálló, bárba való	2
54.	Pénztárgép (online)		2
55.	Pénzvizsgáló		1
56.	Porral oltó (6kg)		3
57.	Porszívó (Philips)		1
58.	Pult fölötti függőlámpa	Bárba való	10
59.	Rainbow falikonozol	Tv-hez	4
60.	Riasztórendszer	Bosch	1
61.	Római fekpád	Arnold Gold Master típus	2

62.	Római pad (hasizom erősítő)	Arnold Gold Master típus	1
63.	Rúdtartó	Arnold Gold Master típus	1
64.	Scott pad	Arnold Gold Master típus	1
65.	Súlyfogó csipesz	Arnold Gold Master típus	6
66.	Súlyok (kg)	Lapsúlyok	585
67.	Sygnal elosztó asztalhoz	Arnold Gold Master típus	1
68.	Szalagfüggöny		2
69.	Számítógép állóház	Beléptető, raktárkészlet kez.	1
70.	Széf		2
71.	Szék párnázott	bőr	48
72.	Szemetes kuka		1
73.	Szobakerékpár	LK 7000	1
74.	Szobakerékpár háttámlás	LK 7500	1
75.	Szünetmentes tápegység	Pénztárgéphez	2
76.	Lépcsőző gép	BH Fitness	2
77.	Tárcsatartó		2
78.	Tároló polc		2
79.	Tükör nagy	160x220	3
80.	TV beltéri egység	Thome	2
81.	Ülőpad		3
82.	Üveges szekrények 5db +pult		1
83.	Ventilátor álló		3
84.	Világítós asztal	Bárba való	11
85.	Zsetonos automata	Rutinesoft	2

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak

megállapításához forrás biztosításáról

Száma: 3-195/2014.

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés lényege az, hogy amikor döntött a képviselő-testület a költségvetés racionalizálás- bevétel növelése és a kiadás csökkentéséről - ebben a határozatban volt egy rendelkezés, hogy minél szélesebb körben fel kell tárnai azokat az önkormányzati vagyonelemeket, amelyeket jelen pillanatban nem hasznosít az önkormányzat. Elmondta, hogy kb. 31 olyan ingatlan van a Földhivatal nyilvántartása szerint az önkormányzat tulajdonában, amire semmilyen bérleti szerződést nem fizet senki. Elmondta, hogy erre adott megbízást a BILEKO Kft-nek, hogy derítse fel a jelenlegi földhasználókat, illetve ezeket a földingatlanokat fel is értékeltette. A felderített ingatlanoknak az értéke majdnem 15 millió forint. Ez ingatlanforgalmi szakértő által kért értébecslés. Elmondta, hogy ennek az anyagnak elkészült az összefoglaló anyaga, amelyet mindenkinek rendelkezésére tudom bocsátani. Ebben, majd az új testületnek kell már döntenie, hogy az ingatlanokat el akarja-e adni, vagy csak bérbe. Az új testület dolga lesz az is, hogy visszamenőleg érvényesíteni akarja-e a bérletet. Általában külterületi ingatlanokról van szó, van benne kivett terület is, van olyan ingatlan is, amit a jelenlegi teleptulajdonos bekerített magának. Ezek külön-külön egyeztetést fognak kívánni, ennek még lesz folytatása, mert van olyan, ami nem 1/1-es tulajdonban van.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

152/2014. (X. 03.) számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETI

1./ önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok/ingatlanrészek/zártkertek használóinak megállapításához 1 782 750.- forint összeget biztosít – rendeletmódosítással – az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1. / pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a kötelező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről

Száma: 3-196/2014.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy egyrészt a bölcsődében tönkre ment a mosógép, ami egy háztartási gép volt. A közintézményben ez a 320 ezer forintos kisebb – ipari mosógép kellene, amire forrást kellene biztosítani. A Zajti Ferenc Művelődési Központ esetében pedig egyrészt az intézményvezető helyére kötelező volt szerződéssel betölteni a helyettesítést muzeológussal, valamint a riasztórendszer pedig cserére szorul.

Nagy Sándor

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az 1. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**153/2014. (X. 03.) számú
h a t á r o z a t a**

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2014. évi költségvetését érintő döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár részére pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére, az alábbi jogcímenek:

- az intézményvezető tartós távolléte miatti helyettesítésből adódó többletkiadásaihoz:
 - o Személyi juttatások kiadási előirányzatához 347 e Ft-ot
 - o Munkaadókat terhelő járulékok kiadási előirányzatához 256 e Ft-ot
- A Zajti Ferenc Kulturális Központ Fő tér 3. szám alatti épületében új központi rendszer kiépítéséhez
 - o Beruházási kiadások előirányzatához 200 e Ft-ot.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor

Ki az, aki a 2. számú melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2014. (X. 03.) számú
h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház részére a használhatatlanná vált mosógép pótlására 320.000.-Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésben – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.


Határidő: folyamatos

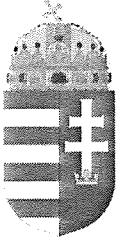
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 12 óra 30 perckor bezárta.

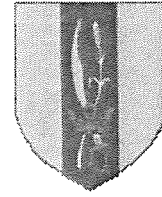



Nagy Sándor
polgármester


dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V


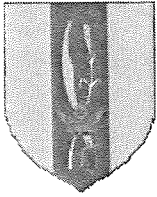
**Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 2014. október 3-ai rendkívüli nyilvános ülésről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor
2. Banka Attila
3. Budainé Veres Ágnes	Budai Veres Ágnes
4. Elek László	Elek László
5. Gyermánné Szabó Katalin	Gyermánné Szabó Katalin
6. Leveleki József
7. Puskás László
8. Suhaj István
9. Szilágyi Péter
10. Szűcs Lászlóné	Szűcs Lászlóné
11. Tamás Lászlóné	Tamás Lászlóné
12. Tóth János

Jelen volt: fő
 Igazoltan távol: fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

.....
.....
.....

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-77/2014.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2014. október 03-án (péntek) 12 órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.: fsz.: 8. sz.)

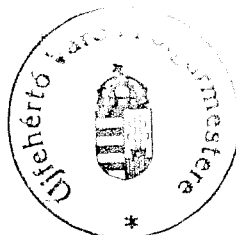
A testületi ülésre tisztelettel meghívom

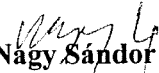
Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetéséről, valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról
Szám: 3-194/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról
Szám: 3-195/2014.
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről
Szám: 3-196/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetésének határideje indokolja.

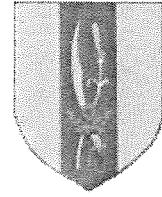
Ú j f e h é r t ó, 2014. október 02.




Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-194/20014

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

az Újfehértói Tanuszoda és „Wellness blokk” üzemeltetéséről valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert Újfehértó Város Önkormányzata és a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között adás-vételi szerződés jött létre az **Újfehértó, 1879/2/C.** hrsz-ú, 1588 m² alapterületű, **'tanuszoda'** megjelölésű és az **Újfehértó 1879/2/A.** hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** megjelölésű ingatlanok adásvétele kapcsán. Az adásvételi szerződés aláírására 2014. 09. 18.-án került sor.

Az adásvételi szerződés szerint a birtokba adás az aláírástól számított 16.napon esedékes, azaz 2014. október 04.-én.

A Kormány 1966/2013. (XII.17.) számú határozata alapján, a Miniszterelnökség és Újfehértó Város Önkormányzata 2014. március 31. napján ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számon szerződést írt alá a PPP szerződés alapján felépített, magánbefektető tulajdonában lévő létesítmény önkormányzat általi adásvételének – és ezáltal a PPP konstrukció kiváltásának – támogatásáról.

A Miniszterelnökség és az önkormányzat között létrejött támogatási szerződés 1. melléklete és a hasznosítási javaslat alapján az önkormányzat a kiváltást követően, a tanuszoda további üzemeltetését, hasznosítását költségvetési szerve útján látja el.

Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi engedéllyel jelenleg a magánbefektető rendelkezik. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzéséhez az önkormányzatnak várhatóan több hónapra lesz szüksége, tekintettel a vízjogi és egyéb bonyolult engedélyezési eljárás jelenleg ismert ügyintézési határidejére.

Az idő rövidegére tekintettel, a birtokba adásig az önkormányzat a szükséges engedélyeket nem tudja beszerezni. A tanév kezdetétől az úszásoktatás a köznevelési intézmények tanrendjébe beépült, a tanuszodát a környező településekről és Újfehértó valamennyi tanintézményéből szép számmal veszik igénybe a tanulók (osztályok), ezért – engedélyek hiányában - a létesítmény ideiglenes bezárása nemcsak az önkormányzat, hanem a köznevelési intézmények részére is problémát jelentene.

A fentiek alapján kezdeményeztük a Miniszterelnökség és Újfehértó Város Önkormányzata 2014. március 31. napján aláírt, ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számú szerződés módosítását a hasznosítási javaslat tartalmára vonatkozóan.

A Miniszterelnökség soron kívül előkészítette a szerződés módosítását, úgy, hogy a Létesítmény további üzemeltetését a birtokba adás napjától 2014. december 31. napjáig tartó átmeneti időtartam alatt a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság útján biztosíthatja az önkormányzat. (Az engedélyezési határidőkre tekintettel, a választásokat követően az új testületnek elsőik között kell majd döntenie az uszoda és a wellness blokk 2015. január 1-jétől történő hasznosítási szándékáról.)

A Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól árajánlatot kértünk az **Újfehértó, 1879/2/C.** hrsz-ú, 1588 m² alapterületű, **'tanuszoda'** megjelölésű és az **Újfehértó 1879/2/A.** hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** megjelölésű ingatlanok üzemeltetésére. Az ajánlat a melléklet szerint megérkezett.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közbeszerzés tárgya árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése, építési koncesszió és szolgáltatási koncesszió lehet.

A 7.§ (4) bek. szerint a szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

A 7.§ (6) bek. szerint a szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatás megrendelés, amelynek alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzügyi ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

Mivel az Önkormányzat a Kbt. 6.§ (1) b.) pontja alapján klasszikus ajánlatkérőnek minősül közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, ha a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke eléri a 8 millió forintot.

Ez alól a tv. 120.§ (1) bek. c) pontja tesz kivételt, amelynek értelmében:

E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő a Kbt. 4. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra, szórakoztató, kulturális és sportszolgáltatásokra.

2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig az uniós közbeszerzési értékhatárokat a Magyar Köztársaság 2014. évi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény határozza meg. Ez alapján a fent említett uniós értékhatár a Kbt. 4. melléklet szerinti szolgáltatások esetében 207 000 euro, azaz 60 690 330 forint.

Ha az uszoda üzemeltetésünk szolgáltatás megrendelésnek minősül, és a 4. melléklet szerinti sportszolgáltatások kivételi körbe beletartozik, és a beszerzés értéke a fent említett uniós

értékhatárt (60 691 330 Ft) nem éri el, akkor lehetőség van arra, hogy 2014. december 31-ig közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerüljön megkötésre az üzemeltetési szerződés.

Az előterjesztés előkészítésekor a Közbeszerzési Hatósággal egyeztetés van folyamatban a közbeszerzésre vonatkozóan, ezért a határozat-tervezetet (2. számú melléklet) testületi ülésen kiosztással kapja kézhez a tisztelt Képviselő-testület.

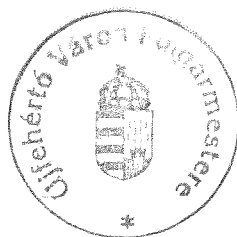
Az adásvétellel az **Újfehértó** 1879/2/A. hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** megjelölésű ingatlan adásvétele is megtörtént, azonban az ingatlan teljes berendezése nem az épület tartozéka, ezért a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlatot adott a szabadidőközpont jelenlegi berendezési tárgyainak megvételére.


Az Újfehértó szabadidőközpont jelenlegi teljes berendezési tárgyai a mellékelt lista szerinti eszközöket foglalja magában.

Az ajánlat szerinti eszköz/berendezési lista a 2010 április 01.-én aktivált eszközöket tartalmazza a beruházó könyvszerinti értékének 40%-ában.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat -tervezetek elfogadását!

Újfehértó, 2014. október 02.




Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a 3-194/2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... () számú**

határozata

sportlétesítmény- üzemeltetési szolgáltatási szerződés megkötéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ - az Újfehértói tanuszoda és Wellness blokk kiváltására 2014. március 31. napján aláírt, ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számú támogatási szerződés alapján, - a **Miniszterelnökség** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. képviselő: Kandra Ildikó gazdálkodásért és személyügyekért felelős helyettes államtitkár) jóváhagyásával az **Újfehértó, 1879/2/C.** hrsz-ú, 1588 m² alapterületű, **'tanuszoda'** és az **Újfehértó 1879/2/A.** hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** üzemeltetésére a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4029 Debrecen, Kígyó utca 19.) 2014. október 04. napjától 2014. december 31. napjáig sportlétesítmény - üzemeltetési szolgáltatási szerződést köt.

2./ a sportlétesítmény -üzemeltetési szolgáltatás díját 9 526 850.- forint + ÁFA/hó összegben állapítja meg.

3./ az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az 1. pontban megjelölt létesítmény üzemeltetésére tervezett és a 2. pontban meghatározott szolgáltatási díj különbözetét – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosít.

4./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ -3./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására, valamint a szolgáltatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)

2. számú melléklet a 3-194/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

a Szabadidőközpont eszköz és berendezési tárgyainak megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4029 Debrecen, Kígyó utca 19.) tulajdonát képező, az Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. szám alatti Szabadidőközpont 1. számú mellékletben felsorolt eszköz és berendezési tárgyait 1.-forint vételárért megvásárolja.

2./ a mellékletben szereplő eszköz és berendezési tárgyak könyv szerinti értékének ÁFA tartalmát, összesen: 2 564 771.- forintot a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére megfizeti, amelyet – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosít.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a keletkező dokumentumok/szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)

ÚJFEHÉRTŐ SZABADIDŐ KÖZPONT

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ	
			ÁR (DARAB)	ÁR ÖSSZ.
1	Álló gömblámpa	1	29 000	29 000
2	Álló hasizomerősítő	1	39 900	39 900
3	Bárpult	1	1	1
4	Információs pult	1	1	1
5	Bárszék	6	19 000	114 000
6	Beltéri egység	1	1	1
7	Bicepsz erősítő pad	1	39 900	39 900
8	Billentyűzet	1	1	1
9	Blokk nyomtató	2	19 900	39 800
10	Bőr fotel	1	59 000	59 000
11	Bőr kanapé	2	109 000	218 000
12	Center LG DVD lejátszó	1	3 900	3 900
13	Csigás gugoló gép	1	79 000	79 000
14	Csípőformáló	1	39 000	39 000
15	Dohányzóasztal	1	9 000	9 000
16	DVD lejátszó LG	1	3 900	3 900
17	Ellipszis tréner	2	290 000	580 000
18	Éttermi rendszer	1	590 000	590 000
19	Erősítő Kenwood	1	20 000	20 000
20	Erősítő Kenwood	1	20 000	20 000
21	Evező pad	1	190 000	190 000
22	Farizom erősítő	1	29 000	29 000
23	Fekvenyomó pad	2	59 000	118 000
24	Fellépő létra (alu)	1	1	1
25	Futópad	3	590 000	1 770 000
26	Hasizomerősítő pad	2	39 000	78 000
27	Hűtőgép (120 l Hunday)	1	29 900	29 900
28	Hűtőgép (120 l Zanussi)	1	29 900	29 900
29	Kézi súlyzó (kg)	248	900	223 200
30	Kis hangfal +tartó konzol	1	2 500	2 500
31	Kombinált kondigép felső test	1	490 000	490 000
32	Kombinált kondigép láb	1	590 000	590 000
33	Keresztcsiga	1	90 000	90 000
34	Kétkezes rúd	3	9 000	27 000

4029 Debrecen, Kigyó u. 19. • Telefon: (52) 503-920 • Fax: (52) 503-923 • www.therma.hu • therma@therma.hu

35	Kulcstartó parafa	1	1	1
36	LCD TV	3	49 900	149 700
37	LCD TV	4	69 900	279 600
38	Mérleg (analóg)	1	1	1
39	Mikrohullámú sütő	1	1	1
40	Modem Zywall Linksys	2	1	2
41	Molinó	1	1	1
42	Monitor	1	15 000	15 000
43	Mosogatógép	1	35 000	35 000
44	Motoros árnyékoló	2	1	2
45	Műanyag asztal	1	4 000	4 000
46	Műanyag szék	4	3 000	12 000
47	Nagy hangfal +tartó konzol	2	5 000	10 000
48	Öltözőpad	3	1	3
49	Öltözőpad fogassal	2	1	2
50	Öltözőszekrény (5 ajtós)	4	1	4
51	Öltözőszekrény (6 ajtós)	4	1	4
52	Pad	2	19 000	38 000
53	Padlószőnyeg	2	39 000	78 000
54	Pénztárgép (online)	2	89 000	178 000
55	Pénzvizsgáló	1	4 900	4 900
56	Porral oltó (6 kg)	3	2 900	8 700
57	Porszívó (Philips)	1	5 900	5 900
58	Pult fölötti függőlámpa	10	15 900	159 000
59	Rainbow falikonzol	4	4 900	19 600
60	Riasztórendszer	1	1	1
61	Római fekpád	2	39 900	79 800
62	Római pad (hasizom erősítő)	1	15 000	15 000
63	Rúdtartó	1	25 000	25 000
64	Scott pad	1	49 000	49 000
65	Súlyfogó csipesz	6	1	6
66	Súlyok (kg)	585	900	526 500
67	Szignal elosztó asztalhoz	1	1	1
68	Szalagfüggöny	2	1	2
69	Számítógép állóház	1	39 000	39 000
70	Széf	2	13 900	27 800
71	Szék párnázott	48	9 000	432 000
72	Szemetes kuka	1	1	1
73	Szobakerékpár	1	179 000	179 000
74	Szobakerékpár háttámlás	1	190 000	190 000
75	Szünetmentes tápegység	2	4 900	9 800
76	Lépcsőző gép	2	390 000	780 000
77	Tárcsatartó	2	9 000	18 000

78	Tároló polc	2	1	2
79	Tükör nagy	3	1	3
80	TV beltéri egység	2	1	2
81	Ülőpad	3	10 000	30 000
82	Üveges szekrények 5db+pult	1	1	1
83	Ventilátor álló	3	1	3
84	Világítós asztal	11	49 900	548 900
85	Zsetonos automata	2	1	2
TOTAL				9 499 150

A fenti ajánlatunk csak a tételes listában szereplő valamennyi tárgy megvásárlása esetén érvényes, darabonkénti értékesítésre nem vonatkozik.

Debrecen, 2014.09.30

THERMA Kereskedelmi Kft.
 4029 Debrecen, Kígyó u. 19.
 Adószám: 11152417-2-09
 Számsz.: 11993001-08223058-10000001
 Cégjegyz. szám: 09-09/002748
 Tel.: 52/503-920, Fax: 52/503-923

4.

Gál Sándor

ügyvezető igazgató

Eszközök értékbecslésének árajánlata

Sorszám	Megnevezés	Megjegyzés	Mennyiség	Therma		Piaci érték	
				Ár (darab)	Ár (összesen)	Ár (darab)	Ár (összesen)
1.	Álló gömblámpa		1	29 000 Ft	29 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	Álló hasizom erősítő	Arnold Gold Master típus	1	39 900 Ft	39 900 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
3.	Bárpult		1	1 Ft	1 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
4.	Információs pult		1	1 Ft	1 Ft	375 000 Ft	375 000 Ft
5.	Bárszék		6	19 000 Ft	114 000 Ft	10 000 Ft	60 000 Ft
6.	Beltéri egység		1	1 Ft	1 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft
7.	Bicepsz erősítő pad	Arnold Gold Master típus	1	39 900 Ft	39 900 Ft	32 600 Ft	32 600 Ft
8.	Billentyűzet		1	1 Ft	1 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft
9.	Blokk nyomtató	Hagyományos „80”	2	19 900 Ft	39 800 Ft	16 900 Ft	33 800 Ft
10.	Bőr fotel		1	59 000 Ft	59 000 Ft	48 500 Ft	48 500 Ft
11.	Bőr kanapé	3 személyes	2	109 000 Ft	218 000 Ft	95 000 Ft	190 000 Ft
12.	Center LG DVD lejátszó		1	3 900 Ft	3 900 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft
13.	Csigás gugoló gép	Arnold Gold Master típus	1	79 000 Ft	79 000 Ft	62 000 Ft	62 000 Ft
14.	Csípőformáló	Arnold Gold Master típus	1	39 000 Ft	39 000 Ft	11 500 Ft	11 500 Ft
15.	Dohányzóasztal		1	9 000 Ft	9 000 Ft	8 900 Ft	8 900 Ft
16.	DVD lejátszó LG		1	3 900 Ft	3 900 Ft	4 500 Ft	4 500 Ft
17.	Ellipszis tréner	LK 8100	2	290 000 Ft	580 000 Ft	120 000 Ft	240 000 Ft
18.	Éttermi rendszer	UCS Magyarország For.	1	590 000 Ft	590 000 Ft		
19.	Erősítő Kenwood	GX 100Watt	1	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
20.	Erősítő Kenwood		1	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
21.	Evező pad	Concept 2	1	190 000 Ft	190 000 Ft	89 990 Ft	89 990 Ft
22.	Farizom erősítő		1	29 000 Ft	29 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
23.	Feknyomó pad		2	59 000 Ft	118 000 Ft	55 000 Ft	110 000 Ft
24.	Fellépő létra (alu)		1	1 Ft	1 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft
25.	Futópád	LK 5900	3	590 000 Ft	1 770 000 Ft	490 000 Ft	1 470 000 Ft
26.	Hasizom erősítő pad	Arnold Gold Master típus	2	39 000 Ft	78 000 Ft	13 500 Ft	27 000 Ft
27.	Hűtőgép (120L Hunday)		1	29 900 Ft	29 900 Ft	22 000 Ft	22 000 Ft
28.	Hűtőgép (120L Zanussi)		1	29 900 Ft	29 900 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft

29.	Kézi súlyzók (kg)	4kg-36 kg Arnold Gold Master	248	900 Ft	223 200 Ft	800 Ft	198 400 Ft
30.	Kis hangfal + tartó konzol		1	2 500 Ft	2 500 Ft	3 200 Ft	3 200 Ft
31.	Kombinált kondigép felső test	Arnold Gold Master típus	1	490 000 Ft	490 000 Ft	149 000 Ft	149 000 Ft
32.	Kombinált kondigép láb	Arnold Gold Master típus	1	590 000 Ft	590 000 Ft	485 000 Ft	485 000 Ft
33.	Keresztcsga		1	90 000 Ft	90 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
34.	Kétkezes rúd		3	9 000 Ft	27 000 Ft	8 000 Ft	24 000 Ft
35.	Kulcstartó parafa		1	1 Ft	1 Ft	1 990 Ft	1 990 Ft
36.	LCD TV	LG (85 Ø)	3	49 900 Ft	149 700 Ft	49 000 Ft	147 000 Ft
37.	LCD TV	LG (103 Ø)	4	69 900 Ft	279 600 Ft	68 000 Ft	272 000 Ft
38.	Mérleg (analog)	konyhai	1	1 Ft	1 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
39.	Mikrohullámú sütő		1	1 Ft	1 Ft	6 000 Ft	6 000 Ft
40.	Modem Zywall Linksys		2	1 Ft	2 Ft	1 499 Ft	2 998 Ft
41.	Molinó		1	1 Ft	1 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
42.	Monitor	AEGIS FEC éttermi rendszer	1	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
43.	Mosogatógép	AEG Electrolux	1	35 000 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
44.	Motoros árnycoló		2	1 Ft	2 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
45.	Műanyag asztal		1	4 000 Ft	4 000 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft
46.	Műanyag szék		4	3 000 Ft	12 000 Ft	3 500 Ft	14 000 Ft
47.	Nagy hangfal + tartó konzol		2	5 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft
48.	Öltözőpad		3	1 Ft	3 Ft	15 000 Ft	45 000 Ft
49.	Öltözőpad fogással		2	1 Ft	2 Ft	28 990 Ft	57 980 Ft
50.	Öltözőszekrény (5 ajtós)		4	1 Ft	4 Ft	38 000 Ft	152 000 Ft
51.	Öltözőszekrény (6 ajtós)		4	1 Ft	4 Ft	30 000 Ft	120 000 Ft
52.	Pad		2	19 000 Ft	38 000 Ft	18 800 Ft	37 600 Ft
53.	Padlószőnyeg	tűzálló, bárba való	2	39 000 Ft	78 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft
54.	Pénztárgép (online)		2	89 000 Ft	178 000 Ft	80 000 Ft	160 000 Ft
55.	Pénzvizsgáló		1	4 900 Ft	4 900 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft
56.	Porral oltó (6kg)		3	2 900 Ft	8 700 Ft	2 500 Ft	7 500 Ft
57.	Porszívó (Philips)		1	5 900 Ft	5 900 Ft	6 000 Ft	6 000 Ft
58.	Pult fölötti függőlámpa	Bárba való	10	15 900 Ft	159 000 Ft	15 000 Ft	150 000 Ft
59.	Rainbow falikonzol	Tv-hez	4	4 900 Ft	19 600 Ft	4 500 Ft	18 000 Ft
60.	Riasztórendszer	Bosch	1	1 Ft	1 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
61.	Római fekpád	Arnold Gold Master típus	2	39 900 Ft	79 800 Ft	30 000 Ft	60 000 Ft
62.	Római pad (hasizom erősítő)	Arnold Gold Master típus	1	15 000 Ft	15 000 Ft	11 990 Ft	11 990 Ft
63.	Rúdtartó	Arnold Gold Master típus	1	25 000 Ft	25 000 Ft	24 000 Ft	24 000 Ft
64.	Scott pad	Arnold Gold Master típus	1	49 000 Ft	49 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
65.	Súlyfogó csipesz	Arnold Gold Master típus	6	1 Ft	6 Ft	1 300 Ft	7 800 Ft

66.	Súlyok (kg)	Lapsúlyok	585	900 Ft	526 500 Ft	299 Ft	174 915 Ft
67.	Sygnal elosztó asztalhoz	Arnold Gold Master típus	1	1 Ft	1 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
68.	Szalagfüggöny		2	1 Ft	2 Ft	15 000 Ft	30 000 Ft
69.	Számítógép állóházas	Beléptető, raktárkészlet kez.	1	39 000 Ft	39 000 Ft	35 900 Ft	35 900 Ft
70.	Széf		2	13 900 Ft	27 800 Ft	10 490 Ft	20 980 Ft
71.	Szék párnázott	bőr	48	9 000 Ft	432 000 Ft	6 000 Ft	288 000 Ft
72.	Szemetes kuka		1	1 Ft	1 Ft	4 500 Ft	4 500 Ft
73.	Szobakerekpár	LK 7000	1	179 000 Ft	179 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft
74.	Szobakerekpár háttámlás	LK 7500	1	190 000 Ft	190 000 Ft	190 000 Ft	19 000 Ft
75.	Szünetmentes tápegység	Pénztárgéphez	2	4 900 Ft	9 800 Ft	4 000 Ft	8 000 Ft
76.	Lépcsőző gép	BH Fitness	2	390 000 Ft	780 000 Ft	310 000 Ft	620 000 Ft
77.	Tárcsatartó		2	9 000 Ft	18 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft
78.	Tároló polc		2	1 Ft	2 Ft	18 000 Ft	36 000 Ft
79.	Tükör nagy	160x220	3	1 Ft	3 Ft	15 000 Ft	45 000 Ft
80.	TV beltéri egység	Thome	2	1 Ft	2 Ft	6 000 Ft	12 000 Ft
81.	Ülőpad		3	10 000 Ft	30 000 Ft	4 500 Ft	13 500 Ft
82.	Üveges szekrények 5db +pult		1	1 Ft	1 Ft	5 900 Ft	295 000 Ft
83.	Ventilátor álló		3	1 Ft	3 Ft	3 500 Ft	10 500 Ft
84.	Világító asztal	Bárba való	11	49 900 Ft	548 900 Ft	375 000 Ft	4 125 000 Ft
85.	Zsetonos automata	Rutinesoft	2	1	2	76 880 Ft	153 760 Ft

ÖSSZESEN:

9 499 150 Ft

12 322 303 Ft

Szabadidőközpont berendezési eszköz listája

Sorszám	Megnevezés	Megjegyzés	Mennyiség
1.	Álló gömblámpa		1
2.	Álló hasizom erősítő	Arnold Gold Master típus	1
3.	Bárpult		1
4.	Információs pult		1
5.	Bárszék		6
6.	Beltéri egység		1
7.	Bicepsz erősítő pad	Arnold Gold Master típus	1
8.	Billentyűzet		1
9.	Blokk nyomtató	Hagyományos „80”	2
10.	Bőr fotel		1
11.	Bőr kanapé	3 személyes	2
12.	Center LG DVD lejátszó		1
13.	Csigás gugoló gép	Arnold Gold Master típus	1
14.	Csípőformáló	Arnold Gold Master típus	1
15.	Dohányzóasztal		1
16.	DVD lejátszó LG		1
17.	Ellipszis tréner	LK 8100	2
18.	Éttermi rendszer	UCS Magyarország For.	1
19.	Erősítő Kenwood	GX 100Watt	1
20.	Erősítő Kenwood		1
21.	Evező pad	Concept 2	1
22.	Farizom erősít		1
23.	Fekvenyomó pad		2
24.	Fellépő létra (alu)		1
25.	Futópad	LK 5900	3
26.	Hasizom erősítő pad	Arnold Gold Master típus	2
27.	Hűtőgép (120L Hunday)		1
28.	Hűtőgép (120L Zanussi)		1
29.	Kézi súlyzók (kg)	4kg-36 kg Arnold Gold Master	248
30.	Kis hangfal + tartó konzol		1
31.	Kombinált kondigép felső test	Arnold Gold Master típus	1
32.	Kombinált kondigép láb	Arnold Gold Master típus	1
33.	Keresztcsiga		1
34.	Kétkezes rúd		3
35.	Kulcstartó parafa		1
36.	LCD TV	LG (85 Ø)	3
37.	LCD TV	LG (103 Ø)	4
38.	Mérleg (analóg)	konyhai	1
39.	Mikrohullámú sütő		1
40.	Modem Zywall Linksys		2
41.	Molinó		1
42.	Monitor	AEGIS FEC éttermi rendszer	1
43.	Mosogatógép	AEG Electrolux	1
44.	Motoros árnyékoló		2
45.	Műanyag asztal		1
46.	Műanyag szék		4
47.	Nagy hangfal + tartó konzol		2



Dátum: 2014-09-30
Iktató szám: 2014/96E
Tárgy: Újfehértói Tanuszoda és Szabadidő Központ
ideiglenes üzemeltetése
Ügyintéző: Gál Sándor

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala
Nagy Sándor
Polgármester úr
részére
Újfehértó

Tisztelt Polgármester úr!

Személyes és telefonon történt megbeszélésünk eredményeképpen az Újfehértói Tanuszoda és Szabadidő Központ, 2014. december 31.-ig történő üzemeltetésére az alábbi, csak erre az időszakra vonatkozó ajánlatot tesszük.

Az ajánlat összege: 6. 360. 467.- +Áfa/hónap

Az ajánlat tartalmazza az uszoda és szabadidő központ üzemeltetéséhez szükséges összes, közüzemi, bér és járulék, karbantartás és egyéb járulékos költségeket is.

Üdvözlettel:

THERMA Kereskedelmi,
üzemeltetési és szolgáltató Kft.
1036 Budapest, Árpád u. 18.
Adószám: 11842700-09
Céginformációk: www.therma.hu
E-mail: therma@therma.hu

Gál Sándor
Ügyvezető igazgató

4029 Debrecen, Kigyó u. 19. • Telefoni: (52) 503-920 • Faxi: (52) 503-923 • www.therma.hu • therma@therma.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok/ingatlanrészek/zártkertek használóinak megállapításához 1 782 750- forint összeget biztosít – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

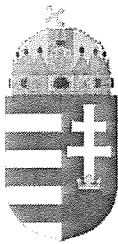
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

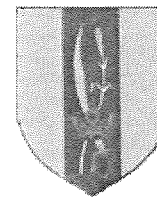
A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-196/2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zajti Ferenc Kulturális Központ, és az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játékház intézményvezetői, az intézmények költségvetése módosítása iránt adtak be kérelmet.

A Zajti Ferenc Kulturális Központ esetében Pappné Sármány Antónia tartós távolléte idejére és helyére új néprajzos munkaeerőt alkalmaztak.

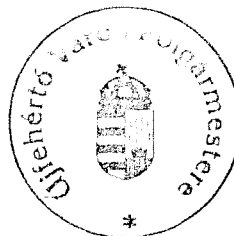
Az illetményből adódó különbözet, illetve a közlekedési költségtérítés miatt szükséges a személyi juttatások, és járulékok előirányzatának emelése.


Ezen túlmenően a Zajti Ferenc Kulturális Központ Fő tér 3. szám alatti épületének riasztórendszere meghibásodott, javíttatására már nincs lehetőség, ezért szükséges a rendszer cseréje.

A Játékvár Bölcsőde intézményvezetője a használhatatlanná vált mosógép pótlása miatt kéri költségvetésének emelését.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezeteket fogadja el!

Újfehértó, 2014. október 2.




Nagy Sándor
polgármester

1. melléklet a 3-196/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2014. évi költségvetését érintő döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár részére pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésben – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére, az alábbi jogcímeken:

- az intézményvezető tartós távolléte miatti helyettesítésből adódó többletkiadásaihoz:
 - Személyi juttatások kiadási előirányzatához 347 e Ft-ot
 - Munkaadókat terhelő járulékok kiadási előirányzatához 256 e Ft-ot
- a Zajti Ferenc Kulturális Központ Fő tér 3. szám alatti épületében új központi rendszer kiépítéséhez
 - Beruházási kiadások előirányzatához 200 e Ft-ot.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
2. Irattár

2. melléklet a 3-196/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház részére a használhatatlanná vált mosógép pótlására 320.000 Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésben – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

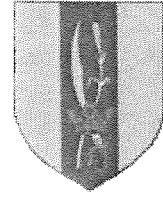
Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
2. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



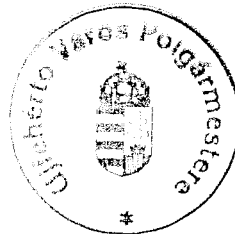
Tárgy: tájékoztató anyag küldése

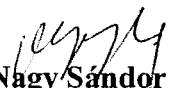
Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Képviselő-testület napirendjén szerepel az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetéséről, valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról szóló előterjesztés.

A gépek állapotát munkatársaim a helyszínen felmérték, amelyről képfelvételek készültek. A képeket tartalmazó CD-t tájékoztatásul a mellékletben csatolom.

Újfehértó, 2014. október 03.




Nagy Sándor
polgármester