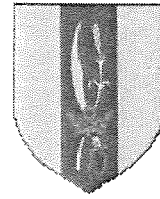


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-61/2014.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. július 15-én de. 8 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.: 8. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

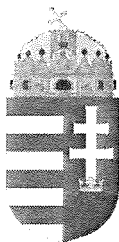
T á r g y s o r o z a t

- 1./ Előterjesztés Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-136/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítése és épület-genetikai tanulmány elkészítéséről”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-135/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
Szám: 3-138/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”
Szám: 3-137/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

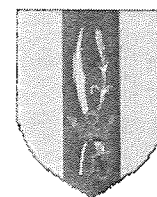
Ú j f e h é r t ó, 2014. július 16.



Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁶⁴...../2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2014. július 15-én de. 8 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.: 8. sz.) helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tamás Lászlóné, Tóth János képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, Dr. Szűcs Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Molnár Ágnes pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.** Budainé Veres Ágnes és Leveleki József képviselők jelezték, hogy más hivatali elfoglaltságuk miatt a rendkívüli ülésen nem tudnak részt venni.

A mai rendkívüli ülésre a kiküldött meghívóban szereplő napirendet javaslom megtárgyalásra. A napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N a p i r e n d

1./ Előterjesztés Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-136/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítése és épület-genetikai tanulmány elkészítéséről”

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-135/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

Száma: 3-138/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés „az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”

Száma: 3-137/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-136/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a sikertelen közbeszerzési eljárás eredménye alapján fennáll az a helyzet, hogy Újfehértó városában az önkormányzat nem tart fenn közszolgáltatást, ezért át kellett tekinteni a közszolgáltató kiválasztására vonatkozó lehetőségeket. Hozzátette, hogy az idevonatkozó jogszabály értelmében közszolgáltatást az végezhet, aki közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

Mivel a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a közszolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési értékhatár 8.000.000 Ft, így azért, hogy az önkormányzat ezt a kötelezően ellátandó közszolgáltatást az ingatlan tulajdonosok részére továbbra is zavartalanul tudja biztosítani, javasolja, hogy azt egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatását mellőzve – a közbeszerzési értékhatárra figyelemmel – kijelölés alapján látassa el.

Elmondta, hogy a közszolgáltatói kijelölés mindössze év végéig tartana, mely idő alatt – bízva a magasabb szintű jogszabályok által biztosítani remélt jogi környezetben - az új képviselő-testület hosszabb távon rendezhetné a városban a közszolgáltatás ellátását. Hozzátette, hogy a jelen helyzetben a kijelöléssel tudják a leggyorsabb módon biztosítani a lakosság felé a közszolgáltatás igénybevételenek lehetőségét és egyben megszüntetni a sikertelen pályázat miatt kialakult törvényteleniséget.

Mivel kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2014. (VII. 15.) számú
h a t á r o z a t a

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva, Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására 2014. december 31. napjáig Molnár Mihály egyéni vállalkozót (4244 Újfehértó, Farkasnyári út 107.) jelöli ki.
- 2./ a kijelölés alapján történő közszolgáltatás ellátása során rögzíti, hogy a lakosság által fizetendő közszolgáltatási díj összege a *szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. Törvény alapján alkalmazható díj, mely a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díj 90%-a.*
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban kijelölt vállalkozóval a közszolgáltatási szerződést aláírja.
- 4./ felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb 2014. szeptember 15-ig terjesszen elő az „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívást és dokumentációt egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítése és épület-genetikai tanulmány elkészítéséről” (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-135/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás kiemelt célkitűzése a környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedése és vissza nem térítendő támogatás formájában támogatni az épületek energia-felhasználásához kapcsolódó kiépítést, sziget üzemű napelemes rendszerek, hálózatra csatlakozó napelemes rendszerek építését. Hozzátette, hogy a kizárólag a kisebb összegű, 1-50 millió forint támogatási igényű beruházások támogathatóak. Hozzátette még, hogy a konstrukció keretében egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, és egy projekt esetében csak egy pályázathoz nyújtható

támogatás, továbbá egy településről egy pályázat benyújtására és támogatására van lehetőség. Elmondta, hogy a Vasvári Pál Általános Iskola Kökény u. 22. sz. alatt lévő épületére terveznék kialakítani a fotovoltaikus napelemes rendszert. Továbbá hozzátette még, hogy az előzetes árajánlatok alapján kalkulált, a pályázati felhíváshoz kötelező épületenergetikai tanulmány és a benyújtandó mellékletek elkészítése nettó 175.344.-Ft + 47.343.-Ft, mely összeg a pályázati elszámolás során amennyiben a pályázat nyertes, teljes mértékben elszámolható. Hozzátette, hogy ez a határozat meg kell, hogy előzze a következő napirendet, hiszen a közbeszerzési eljárás megindításának feltétele az épületenergetikai tanulmány megléte.

Az előterjesztést a képviselő-testület megtárgyalta, a határozati javaslatához módosító javaslat nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2014. (VII. 15.) számú
h a t á r o z a t a**

**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c.
pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció előkészítése
és épületenergetikai tanulmány elkészíttetése”**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő a „*Fotovoltaikus rendszerek kialakítása*” (kódszám: KEOP-2014-4.10.0/N) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.
- 2./ a pályázati kiíráshoz kapcsolódó épületenergetikai tanulmány elkészíttetéséhez 175.344.-Ft +Áfa összeget biztosít rendeletmódosítással, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.
- 3./ felhatalmazza a Polgármestert, a beszerzési eljárás lefolytatására, a tárgyban keletkező szerződés aláírására valamint a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

Száma: 3-138/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Kérdés, észrevétel, vélemény:

Szilágyi Péter elmondta, hogy örömmel olvasta az ajánlati felhívásban, hogy mennyire részletes, alapos.

Az előterjesztést a képviselő-testület megtárgyalta, a határozati javaslatához módosító javaslat nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2014. (VII. 15.) számú
h a t á r o z a t a**

A KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyában
- 2./ a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:
 - Bravio Kft.

8360 Keszthely, Ruszek József út 25.
Lev. cím: 1135 Budapest, Kerekes utca 3/a.

- H&M Trafó Kft.
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 132-136.
- Zamivill Kft.
4400 Nyíregyháza, Ösvény u. 40.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);

Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Telefon: 06-42-290-000

Fax: 06-42-290-003

E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája és jogcíme:

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatásra kerülő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás, és a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

3. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

50 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése összes járulékos költséggel együtt

A részletes mennyiségi értékeket a műszaki leírás és az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

4. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyában.

5. A teljesítés határideje: 2015. május 30.

6. A teljesítés helye:

4244 Újfehértó, Kökény utca 22.

NUTS-kód: HU323

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei a vonatkozó jogszabályokra hivatkozással:

A teljesítés eredményeként 1 részszámla és 1 végszámla nyújtható be. Részszámla nyújtható be a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os készültségi szintjének elérésekor. A részszámla a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújtható be. Az ajánlatkérő, mint közszféra kedvezményezett biztosítja az ajánlattevő részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az

előleg a végszámlába történő beszámítással kerül visszafizetésre.

A szerződés ellenértékének 100%-a EU és költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás kifizetésének formája a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 25a. pontjában meghatározott szállítói finanszírozás.

A kifizetések pénzneme: HUF

Az ellenérték megfizetésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása mellett a Kbt. 130. § (4) bekezdésére figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 14. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.

A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (hatálya alá tartoznak.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetőségének kizárása:

Ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét, valamint a részajánlattétel lehetőségét.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

10. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Az igazolás módja: a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szakaszai, valamint a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás megküldését követő keltezésűnek kell lenniük.

11. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtása (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó üzleti évre vonatkozóan. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont)

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Közös ajánlattevők esetében a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint ezen feltétel esetében elegendő, ha az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján a fentebb ismertetett igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben teljesített építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésére figyelemmel alkalmazandó 16. § (3) bekezdése szerint. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pont)

Az alkalmassági követelménynek történő megfelelést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Közös ajánlattevők esetében a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint ezen feltétel esetében az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján a fentebb ismertetett igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó üzleti év során a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlatkérő akkor is megállapítja az ajánlattevő alkalmasságát, ha az ajánlattevő működésének ideje alatt megújuló energiaforrások szerelése tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele elérte a 8.000.000,- HUF összeget.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben legalább 1 db megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos eszközök, rendszerek szerelése, kivitelezése tárgyában teljesített referenciával.

A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

12. **Az ajánlattételi határidő:** 2014. július 18. 11:00 óra

13. **Az ajánlat benyújtásának címe:**

1061 Budapest, Andrássy út 10. III. em. 308.

14. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

15. **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

1061 Budapest, Andrássy út 10. III. em. 308.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2014. július 18. 11:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

16. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 nap

17. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő nem köti ki ajánlati biztosíték alkalmazását.

Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Késedelmi kötbérterhes határidő a teljesítésre meghatározott véghatáridő.

Hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a. A kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozási díj.

Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Jótállás: az ajánlattevő a létesítmény átadás-átvételétől számított 12 hónap jótállás vállalására köteles a létesítmény egészére vonatkozóan.

Előleg visszafizetési biztosíték:

A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó előleg igénylése esetén az ajánlattevő köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.

Az Előleg-visszafizetési Biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ezen felül - az ajánlattevő választása szerint - a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható az előleg biztosítékként.

Az ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni a biztosíték határidőben történő nyújtásáról a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján.

18. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

A KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukció.

19. Egyéb információk:

- 19.1. Az ajánlatokat egy papír alapú példányban roncsolásmentesen nem megbontható kötésben, írásban és zártan, a 13. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását egy példányban, *.pdf formátumban beszkenvelve. Az ajánlatkérő előírja az árazott költségvetés excel fájlformátumban történő benyújtását is. Az ajánlatkérő eltérés esetén a papír alapon benyújtott ajánlatban foglaltakat tekinti irányadónak. A személyesen leadott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül.

- 19.2. Azt ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 19.3. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő és a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet által tett – az ajánlat részét képező – nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazott által) aláírva kell csatolni az ajánlathoz.
- 19.4. Az ajánlatkérő a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok (cégekivonat) alapján ellenőrzi a cégszerűséget és a képviselési jogosultságot az ajánlattevő, továbbá a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében. Amennyiben az ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégkivonata nem ismerhető meg a céginformációs szolgáltató honlapján, úgy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő – az ajánlattételi felhívás megküldésének napjához képest – 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.
- 19.5. Az ajánlattevő, továbbá a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) képviselési jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást.
- 19.6. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 19.7. Az ajánlatban meg kell jelölni
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- Az ajánlatnak – adott esetben – nemleges tartalmú nyilatkozatot is tartalmaznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltak tekintetében.
- 19.8. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg a 11. pontokban előírt alkalmassági követelményeket.
- 19.9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján tett nyilatkozatát. Az ajánlat benyújtott egy eredeti példányának tartalmaznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát.
- 19.10. Ajánlattevő ajánlatában köteles benyújtani az árazatlan költségvetést hiánytalanul kitöltve. Az árazatlan költségvetés minden sorát ki kell tölteni, az egyes sorok tartalmát módosítani, a költségvetést újabb sorokkal kiegészíteni, vagy abból egyes sorokat elhagyni nem lehet. Amennyiben az árazatlan költségvetésben, vagy a műszaki leírásban konkrét típus megjelölés szerepel, az ajánlattevő jogosult a megjelölt típussal – paramétereiben legalább – egyenértékű anyag, vagy berendezés megajánlására. Amennyiben az ajánlattevő az árazatlan költségvetésben megjelölt típustól el kíván térni, köteles ajánlatában benyújtani az egyenértékűség bizonyítékait, így különösen az egyenértékűséget igazoló minőségtanúsítványt, műszaki adatlapot, vagy gépkönyvet.

- 19.11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők közötti – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást, amelyben minimálisan szerepelnie kell annak, hogy a megállapodás tárgya a közbeszerzési eljárás során történő közös részvétel, és a közbeszerzési szerződés közös teljesítése, illetve a megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőiben mely közös ajánlattevő jogosult nyilatkozattételre, továbbá tartalmaznia kell a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást a szerződés teljesítésére vonatkozóan.
- 19.12. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, azaz megtiltja a nyertes ajánlattevő(k) számára gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 19.13. Az ajánlattevők az ajánlatok bontását megelőzően írásban (fax: +36 1 700 2021, és e-mail: kozbeszerzes@tendersoft.hu) kiegészítő tájékoztatásért fordulhatnak az ajánlatkérőhöz. Az írásban feltett kérdéseket e-mailben szerkeszthető formátumban is meg kell küldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadást.
- 19.14. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű, felső kártérítési limittel nem rendelkező, vagy legalább 50 millió forint éves kártérítési limittel rendelkező, építőipari kivitelezési tevékenység végzése során okozott vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ilyen mértékűre és terjedelműre kiterjeszteni.
- 19.15. Amennyiben az ajánlatban nem magyar nyelvű dokumentumok kerülnek benyújtásra, az ajánlatnak tartalmaznia kell ezen dokumentumoknak az ajánlattevő általi felelős fordítását.
- 19.16. Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 19.17. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg küldi meg a dokumentációt.
- 19.18. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét, hogy pályázatot fog benyújtani a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét, hogy támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Az ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

20. A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Az első tárgyalás időpontja: az ajánlatok bontását követő hatodik munkanapon 10.00 órai kezdettel
Helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Ajánlatkérő mindösszesen egy tárgyalási forduló tart. Az ajánlatkérő a tárgyalások lefolytatása során a Kbt. 92. § (1)-(4), (7)-(8), valamint a 97. § (2) és a 98. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazza. A tárgyalások az egyes ajánlattevőkkel egymást követően történnek, az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében.

A tárgyaláson az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy tehet nyilatkozatot, és képviselői

jogosultságát a tárgyalás megkezdése előtt igazolnia kell.

Az ajánlatkérő a Kbt. 93. § (2) bekezdése alapján megjelöli, hogy a szakmai ajánlattal kapcsolatban kizárólag az ajánlati árról fog tárgyalni, és a szakmai ajánlat minden további eleméről nem lehet tárgyalni.

21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. július 15.

ÚTMUTATÓ

A dokumentáció segítséget nyújt a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), valamint az ajánlattételi felhívás előírásainak megfelelő ajánlat összeállításához. Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban foglaltakat.

A jelen dokumentáció tartalmazza:

- az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos **útmutatót**;
- az ajánlattevők számára ajánlott **nyilatkozatmintákat**,
- a **szerződés tervezetét**
- a **műszaki leírást**
- az **árazatlan költségvetési kiírást**

A dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazza. A dokumentációban az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban foglaltakat nem ismétli meg. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást.

Kapcsolattartás

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatkérő részére az egész eljárás folyamán megküldésre kerülő valamennyi dokumentumot postai úton, vagy futárral, vagy személyesen kell eljuttatni. Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére küldött bármilyen üzenet, dokumentum csak akkor tekinthető az ajánlatkérő részére joghatályosan kézbesítettnek, ha postai úton, vagy futárral megküldött, vagy személyesen átadott dokumentumok eredeti példányát az ajánlatkérő kézhez kapja.

Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére az előírt módon benyújtott bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha a dokumentum:

- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak; vagy
- közös ajánlattétel esetén a konzorciumi megállapodás szerinti képviselőjének; vagy
- az előbbi kettő bekezdésben említettek által cégszerűen meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek benyújtásra az ajánlatkérő részére.

A kiegészítő tájékoztatás kérésére ez az előírás nem vonatkozik, ott az ajánlattételi felhívás és a jelen dokumentációban foglalt egyéb rendelkezések az irányadóak.

A kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A feltett kérdéseket írásban a +36 1 700 2021 telefax számra, és egyidejűleg a kozbeszerzes@tendersoft.hu e-mail címre kell megküldeni szerkeszthető formátumban, meggyorsítva ezzel a válaszadást.

Az ajánlat

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Formai követelmények

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen legalább a következő információkat kell feltüntetni:

- Az ajánlattevő neve és címe
- beszerzés tárgyának megnevezése

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott módon, az ott megjelölt formátumban és példányszámban kell benyújtani.

Ajánlatkérő roncsolásmentesen nem bontható kötésnek tekinti, ha az ajánlattevő zsinórral, lapozhatóan összefűzi, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíti, a matricát lebélyegezi, az ajánlattevő részéről erre jogosult alá írja, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van.

Az ajánlatkérő az oldalszámozást akkor tekinti megfelelőnek, ha a tartalomjegyzék segítségével az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

Az ajánlat azon oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál „javítva” megjegyzéssel, dátummal, és kézjeggyel kell ellátni.

Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

A megadott mellékletek, minták segítséget nyújtanak az ajánlat összeállításához. A mellékletek konkrét tartalmát – a felolvasólap kivételével – az ajánlatból következő egyedi szempontok szerint az ajánlattevőnek kell kialakítania, de a minták felhasználhatóak azok elkészítéséhez. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást

megindító felhívásban, kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az ajánlattételi felhívásban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni

Ajánlatkérő előírta az ajánlattételi felhívásban, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat megfelelő tájékoztatást:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság
1024 Budapest, Margit körút 85.
Telefon: +36 13469414, +36 13469416
Fax: +36 13469417
E-mail: elnok@ommf.gov.hu

Az ajánlattevő számára ajánlott nyilatkozat minták

1. sz. melléklet

FELOLVASÓLAP

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
60. § (6) bekezdése alapján

1. Ajánlattevő adatai¹:

Ajánlattevő neve:	.....
Székhelye:	.....
Telefon:	.....
Telefax:	.....
E-mail cím:	.....

2. Az ajánlat tárgya:

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Nettó ajánlati ár (HUF) HUF
-------------------------	-----------

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹ Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét).

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
60. § (3) és (5) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
.....) ajánlattevő² képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint
ajánlatkérő által „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus
rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében
építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az
alábbi nyilatkozatot teszem.

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit.
2. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként az ajánlatkérővel szerződést kötünk, és szerződéses kötelezettségeinket teljesítjük az ajánlatban megadott díjért.
3. Nyilatkozunk, hogy a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkv.) szerint cégünk mikrovállalkozásnak minősül / kisvállalkozásnak minősül / középvállalkozásnak minősül / nem tartozik a törvény hatálya alá.
4. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkhoz a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 napig kötve vagyunk.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
40. § (1) bekezdése és 55. § (5) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „**Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.**” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában

a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint nyilatkozom,

hogy alvállalkozót a teljesítéshez nem kívánunk igénybe venni /
hogy az alábbi részek tekintetében kívánunk alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez.³

Közbeszerzés része(i)

-
-

a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyilatkozom,

hogy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót a teljesítéshez nem kívánunk igénybe venni /
hogy a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint megjelölt részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozók fognak közreműködni.⁴

Alvállalkozó neve, címe	Közbeszerzés része(i)	Százalékos arány (%)
▪	▪	▪
▪	▪	▪

³ A megfelelő rész aláhúzendó vagy a nem kívánt rész törölendő.

⁴ A megfelelő rész aláhúzendó vagy a nem kívánt rész törölendő.

a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint nyilatkozom,

hogy más szervezetek (személyek) kapacitásaira nem támaszkodunk az alkalmasság igazolására /
hogy az alábbi szervezetek (személyek) kapacitásaira támaszkodunk alkalmassági követelményeknek történő megfelelés igazolása végett:⁵

<p>Annak megjelölése, hogy az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-c) pontjaiban nevesítettek közül mely esetben támaszkodik a megnevezett szervezet vagy személy kapacitásaira</p>	<p>Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény (követelmények) megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik</p>	<p>A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy megnevezése</p>
<p>(az 55. § (6) a) pontjának megjelölése esetén elegendő, ha a kapacitást biztosító szervezet alvállalkozóként kerül megjelölésre; az 55. § (6) b) pontjának megjelölése esetén az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról is, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során a kapacitást biztosító szervezetet)</p>		

-
■

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁵ A megfelelő rész aláhúzandó vagy a nem kívánt rész törlendő.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
55. § (5) bekezdése alapján⁶

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő által az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés igazolása végett megjelölt **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet**, a(z) (cím/székhely:) képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által indított **„Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.”** című közbeszerzési eljárásban ezennel nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges – általunk biztosított – erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:

⁶ A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tölti ki!

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 56. § (1)-(2) bekezdései
tekintetében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:
.....) ajánlattevő⁷ képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint
ajánlatkérő által „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus
rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében
építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban
ezennel nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 56. § (1) és (2)
bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁷ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

**a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet
2. § i) pont ib) alpontja / 4. § f) pont fc) alpontja alapján**

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő⁸ képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „**Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.**” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában az alábbiak szerint nyilatkozom.⁹

a) Az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

vagy

b) Az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek. Az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rd) pontjaiban foglalt definíciókra tekintettel, az ott definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

vagy

c) Az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek. Az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontjaiban foglalt definíció szerinti tulajdonosa nincsen, ezért a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § re) pontja alapján a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ajánlattevő vezető tisztségviselője minősül tényleges tulajdonosnak.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁸ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁹ Az ajánlattevőre nem vonatkozó részt kérjük törölni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő¹⁰ képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „**Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.**” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 126. § (5) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által indított **„Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy – előleg igénylése esetén – az előleg-visszafizetési biztosítékot az ajánlattételi felhívásban meghatározott összegben és határidőben rendelkezésre bocsátom.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
14. § (8) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „*Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.*” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban – a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján – ezennel kijelentem, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
17. § (6) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban – a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján – ezennel kijelentem, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: [...]
Adószám: [...]
Bankszámla szám: [...]
Statisztikai szám: [...]
Képviselő neve: [...]
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

[...]

Székhelye: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszáma: [...]
Céggjegyzékszám: [...]
Képviselő neve: [...]
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a jelen szerződés megkötésének előzményeként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezésben.

Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles lenni.

Jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, és az ajánlattételi dokumentáció annak mellékleteivel, 2. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig az ajánlati dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezést, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.
- 1.3. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.5. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek a törvényi szabályozás szerint maradéktalanul eleget tesz.
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellékmunkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.7. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel és esetleges késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.8. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

- 2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok

betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 2.3. A Vállalkozó korlátlan lehetőséget köteles biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.
- 2.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 2.6. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet a műszaki átadás-átvétel eljárás keretén belül átadni a Megrendelőnek.
- 2.7. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.8. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.9. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
- 2.10. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

- 3.2. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.4. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni az építési munkaterületen erre kijelölt hozzáférhető helyen koordinációra kijelölt helyen.
- Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.
- 3.5. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó szükség szerinti gyakorisággal egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükséges esetben a Tervező. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül. Erre a célra a munkaterület átadás-átvételkor kijelölnek egy megfelelő helyiséget. Vállalkozó ebben a helyiségben köteles tartani a mindenkor érvényes utolsó, aláírt terveket a többi dokumentációval együtt. Vállalkozó gondoskodik róla, hogy a korábbi, már nem hatályos rajzokat, terveket vagy dokumentációkat begyűjti és felülbélyegzi a hatályvesztés dátumának megjelölésével, a hatályvesztésről rendelkező személyek aláírásával.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A végteljesítés időpontja a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.2. A végteljesítési határidő: 2015. május 30.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó [...],- Ft + [...] % ÁFA, azaz [szám szöveggel] forint + [szám szöveggel] % ÁFA, összesen bruttó [...],- Ft, azaz bruttó [szám szöveggel] forint Vállalkozási díj illeti meg.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben

foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. A Vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 6.3. A Vállalkozási díj fedezete és pénzneme: A szerződés ellenértékének 100,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás kifizetésének formája a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 25a. pontjában meghatározott szállítói finanszírozás. A kifizetések pénzneme: HUF
- 6.4. Fizetési ütemezés: A teljesítés eredményeként 1 részszámla és 1 végszámla nyújtható be. Részszámla nyújtható be a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt legalább 50 %-os előrehaladási szintjének elérése esetén. A részszámla a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújtható be.
Az előleg a végszámlába történő beszámítással kerül visszafizetésre.
- 6.5. Fizetési határidő: Az egyes számlák ellenértékére eső támogatás megfizetésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása mellett a Kbt. 130. § (4) bekezdésére figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor.
Az egyes számlák ellenértékére eső önkormányzati önerőnek a megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor.
Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 14. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.
- 6.6. A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartoznak.
- 6.7. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdései szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány illeti meg.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás, jótállás

- 7.1. Előleg-visszafizetési Biztosíték: A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó előleg igénylése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.
- 7.2. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték nyújtása az Előleg folyósításának feltétele. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank

vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ezen felül - a Vállalkozó választása szerint - a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható az előleg biztosítékeként. A bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy a fentiek szerint megjelölt valamely kezességvállalás formájában nyújtott biztosítéknak előleg teljes visszafizetéséig kell érvényben lennie.

- 7.3. A Vállalkozónak rendelkeznie kell legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű, felső kártérítési limittel nem rendelkező, vagy legalább 50 millió forint éves kártérítési limittel rendelkező, építőipari kivitelezési tevékenység végzése során okozott vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére vonatkozó felelősségbiztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozási díj.
- 7.6. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.
- 7.7. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 7.8. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.9. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jögalapját és összegét.
- 7.10. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.11. Vállalkozó a létesítmények üzemképességéért jótállási felelősséggel tartozik a létesítmények átadás-átvételétől számított 12 hónapig.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, és a bíróság a Vállalkozó felszámolását jogerősen elrendeli.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére a teljesítésigazolásokot tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 8.8. A jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 9.1. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni.
- 9.2. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 9.3. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 10.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 10.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet tekintik irányadónak.
- 10.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 10.6. A Szerződés a Megrendelő által a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra benyújtott pályázat támogatásra érdemesnek ítéltése esetén a projekt Támogatási Szerződése aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerinti teljesítésével megszűnik.
- 10.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.

10.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

10.9. Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

melléletek:

- az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció (melléleteivel együtt),
- a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

P.H.
Aláírás dátuma:

2014. ... napján

P.H.
Aláírás dátuma:

2014. ... napján

Újfehértó Város Önkormányzata

ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

KÖRNYEZET ÉS ENERGIA OPERATÍV PROGRAM

KEOP-2014-4.10.0/N

pályázati konstrukcióihoz

Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai
Tagintézmény

4244 Újfehértó, Kökény utca 22..

Építető neve: Újfehértó Város Önkormányzata
Építető címe: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Építési cím: 4244 Újfehértó, Kökény utca 22.

2014.07.
KEOP-2014-4.10.0/N

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	41
1.1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése.....	41
1.2. Jelenlegi állapot ismertetése	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1.3. A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei	41
1.4. A fejlesztés tervezett pénzügyi kereteinek rövid összefoglalása.....	41
1.5. A műszaki leírás készítéséhez felhasznált adatok.....	41
2. A tervezett állapot ismertetése.....	41
2.1 Általános követelmények	41
3. Napelemek telepítése:	5
4. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása.....	50
4.1 Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények.....	50
Munkavédelmi előírások.....	14
4.2 A projektet érintő szabályozási környezet ismertetése	19
4.3 A kivitelezés során betartandó jogszabályok.....	19

1. Előzmények

1.1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése

Jelen projekt tárgya a Újfehértó Város Önkormányzatának Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással.

Az épületek üzemeltetési költségei az éves költségeknek egy igen jelentős részét teszik ki.

1.2. A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei

A projekt célja

Az épületek villamos energiaigény csökkentése az alábbiak alapján:

Napelemek alkalmazása hálózati villamosenergia-termelés céljából.

A projekt közvetlen céljai: Napelemek telepítése

A projekt elvárt eredményei:

- az épületek költséghatékonyabb üzemeltetése
- a használók megelégedettségének, komfortérzetének, környezettudatosságának növekedése
- az energiatakarékossággal és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésével a fenntartható fejlődés elősegítése.

1.3. A fejlesztés tervezett pénzügyi kereteinek rövid összefoglalása

A projekt megvalósításának finanszírozás 100 %-os támogatással valósul meg. A projekt helyszíne 4244. Újfehértó Kökény utca 22. A Projektgazda Újfehértó Város Önkormányzata.

1.4. A műszaki leírás készítéséhez felhasznált adatok.

A műszaki leírás elkészítéséhez a pályázat veszteségfeltáró vizsgálata, került felhasználásra.

2. A tervezett állapot ismertetése

2.1 Általános követelmények

A tervben szereplő műszaki megoldások és a műszaki specifikáció csak az adott tervhez használható fel a kiadástól számított 2 évig, azt követően korszerűségi felülvizsgálatra szorul!

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell! Amennyiben bármilyen eltérést észlel Kivitelező, a Megrendelő képviselője haladéktalanul értesítendő és a munka csak az eltérés

okának feltárását, illetve az eltérést kiváltó hiba megszüntetését vagy korrigálását követően folytatható.

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek teljesítmény igazolását a 275/2013. Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, részletes szabályairól szóló előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékszabvány van hatályban!

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre szóljon. A napelem feleljen meg az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés feleljen meg továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezzen.

Az ajánlattevő feladata a projekt által specifikált kiviteli tervek elkészítése.

A tervek az MSZ 2364, MSZ 447, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ IEC 1312, MSZ 13207, MSZ 62305 szabványok felhasználásával készüljenek.

Polikristályos napelem - 60 cellás

- legalább 14-%os cellahatásfok, 6 inch (156 x 156 mm)
- 20 év teljesítménygarancia (80%)
- 12 év teljesítménygarancia (90%)
- teljesítmény tolerancia $\pm 3\%$
- IEC61215 tanúsítvány
- IEC61730 tanúsítvány
- ISO 14001:2004 tanúsítvány
- gyári előszerelt kábel (1,2m+/-0,75m-)
- gyári előszerelt Multi-Contact dugós csatlakozó
- gyárilag beépített bypass diódák
- gyárilag előkészített 8db furat szereléshez
- 3mm vastag edzett, biztonsági üveg
- maximum 1000V rendszerfeszültség

Megfelelőségi nyilatkozat megléte az inverterekre vonatkozó Magyarországi és Nemzetközi szabványoknak melyek a következők:

- TÜV SPEC TZE/2. 572.09
- TÜV SPEC 931/2.572.9
- EN 60950-1
- EN 55022
- Elektromágneses megfelelés 2004/108/EC
- Kisfeszültségű irányelv 2006/95/EC
- R&TTE 1999/5/EC

Napelem szolár kábelekre vonatkozó előírások:

- működési hőmérséklet: -40 ... +120°C
- kettős szigetelésű

- magas feszültség szállítási kapacitás
- kiváló olaj-, kopás-, UV-, ózon és időjárás állóság, magas- és alacsony hőmérséklet-tűrés
- tűzszelvény
- halogén mentes
- alacsony füstkibocsátás, alacsony toxikus kibocsátás égés esetén
- jó mechanikus ellenállás
- könnyen kezelhető
- hajlékony
- megfelel az IEC 60332-1 előírásainak

Az ajánlatkérő természetesen a nevesített napelemes rendszerrel teljes mértékben egyenértékű rendszereket is elfogad.

3. Napelemek telepítése;

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény áramfogyasztásának csökkentésére 50kWp napelemes rendszer lesz telepítve. A megtermelt villamos energia kizárólag az épület eredeti felhasználását szolgálja.

A 200 db napelem elhelyezése az intézmény tetőszerkezetén lehetséges, kb. 30 ° szögben. Az inverter a napelemek mellett lesz elhelyezve. A hálózatra csatlakozás pontja a főelosztó betápláló pont lesz. A kábelek kábelcsatornában lesznek rögzítve. Az épület üzemeltetése és kihasználtsága folyamatos, üzemnapok száma: 365 nap/év. A hálózatra kapcsolt napelemes rendszer kimeneti teljesítménye az épület betápláló főbiztosító értékét nem éri el, a két rendszer teljesítményilleszkedése ezzel biztosított. Az inverter rendelkezik kimenő oldali biztosítással, ezáltal a rendszer hálózat felőli zárlatvédelme is megoldott.

A csatlakozás villamos jellemzői:

Üzemi feszültség: 3F+N, 400V, 50Hz

Csatlakozási teljesítmény:

L1	16,6A	3,818kVA
L2	16,6A	3,818kVA
L3	16,6A	3,818kVA

Termelő berendezés teljesítmény:

Inverter: Inverter Fronius Symo 17.5-3-M + Inverter Fronius Symo 15.0-3-M

A termelő berendezés összegzett teljesítménye: $2 \times 17,5 + 15 \text{ kVA} = 50 \text{ kVA}$

A termelő berendezés elemei közül egyedül az alkalmazható inverterre van előírás. Csak rendszerengedélyes inverter építhető be, az alkalmazott inverter megfelel az elosztó hálózati engedélyes előírásainak.

Főbb rendszer elemek

Napelemes modul beszerzése és létesítése		
Napelem modul PolySol 250 VM	200	db
Szolár csatlakozó	200	db
Napelemes modul beszerzése és létesítése munkadíj		klt.

Tartószerkezet beszerzése		
Tetőkampó-Standard S+	400	db
Összekötő elem, tetőkampó-sín közé DH-profil M10	400	db
Sínvég lezáró műag.kupak	200	db
Sín összekötő (2 sín toldása)	200	db
Köztes leszorító 30-50 mm	300	db
Végleszorító 45 mm	200	db
Alu.tartósín TF50/5200 mm	400	fm
Tetőkampót a szarufához csavarozni	600	db
		db
		db
		db
		db
		db
		db
		db

DC kábelezés és védelem		
Solar-kábel FlexiSun 1x4 mm ² PV-1F	500	m
MC-csatlakozó-dugó PV-KST 4/6I	8	db
MC-csatlakozó-aljzat PV-KBT 4/6I	8	db
Kábelrögzítő kötegelő	750	db
Sztingvédelem, szakaszolható biztosítóaljzat	8	db
Túlfeszültségvédelem	8	db
Leválasztókapcsoló	8	db
DC kábelezés és védelem munkadíj	1	klt.

Inverter		
Inverter Fronius Symo 17.5-3-M	2	db
Inverter Fronius Symo 15.0-3-M	1	db
	0	db
Inverter munkadíj		klt.

AC kábelezés és védelem		
AC kábel	199	m
Kábelvég kialakítása kábelsaroval és érvéghüvellyel	34	db
Védőcső, kábeltartó szerkezet kábelek mechanikai	34	m

védelmére		
AC kábeltálca	34	m
AC kábelfedél	34	m
Maradékáram védelem, kombinált áramvédő kapcsoló	1	db
Túláramvédelem, kismegszakító	34	db
AC EPH kábel	199	m
AC kábelezés és védelem munkadíj		kl.

Elosztószekrény	1	db
------------------------	---	----

Építészeti átalakítások		
Faláttörések	8	db

Villámvédelem		
Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata	1	db
Villámvédelmi rendszer módosítása	1	db
Villámvédelmi jegyzőkönyv	1	db

50,0 kWp összteljesítményű napelemes rendszer kiépítése:

A termelő berendezés két fő részből, napelem modulokból illetve inverterből áll. Az inverter a napelemek felől érkező egyenfeszültséget alakítja át 230 V/50 Hz-es váltakozó feszültséggé. A visszatáplált áram alakja teljesen szinuszos, nagyon alacsony harmonikus torzítással, a jelalakot egy mikroprocesszor szabályozza. A folyamatos szabályzás, teljesen automatikus működést biztosít, független processzoros rendszer ellenőrzi a hálózati adatokat, folyamatosan impedancia ellenőrzést végez, és kikapcsol amennyiben a hálózati szinkron nem tartható. A DC oldal túlterhelés és zárlat elleni védelmet a maximálisan bemeneti áramhoz méretezett 10 A-es ultra gyors karakterisztikájú olvadóbiztosító látja el. Az inverter váltakozó áramú oldali túlterhelés és zárlat elleni védelmét, a beépített védelmeken kívül, annak kimenetén lévő szakaszoló olvadó biztosítók látják el.

Telepítés

A telepítés során fordítson figyelmet az alábbiakra:

- A napelem modulok telepítéséhez nagyfokú jártasság szükséges. Amennyiben a DC feszültség meghaladja a 100 V-ot, akkor szakirányú végzettséggel rendelkező villanyszerelő, vagy vállalkozó végezheti a telepítést. A minősített szerelőnek tisztában kell lennie az esetlegesen előforduló sérülések kockázatával, beleértve az áramütést is.
- A napelemeket ajánlott az eredeti csomagolásban tartani a felszerelésig.
- Ha a napelemet fény éri nem szabad a csatlakozókat megérinteni. Mindig a megfelelő elektromosan szigetelt szerszámot kell használni.
- A napelem modul felszereléskor, illetve a kábelek bekötésénél célszerű a modult teljes felületen letakarni. Így csökkenthető az áramütés veszélye
- Csak száraz időben szabad a napelemeket telepíteni.
- Ne lépj rá a modulra!
- Vigyázni kell, hogy a modul ne essen le a földre, illetve idegen tárgyak ne essenek a modulra.
- A napelemet nem szabad megfelelő alátámasztás nélkül szabadon hagyni, mert az üveg eltörhet. A törött modul már nem javítható.

- Párhuzamos kötést akkor alkalmazunk, ha az áramerősség értéket szeretnénk növelni. Ilyenkor a napelemek pozitív kivezetését kell egymással összekötni, illetve a negatív kivezetésekkel ugyanezt megtenni.

-

- Figyeljen a modulok legnagyobb megengedett terhelésére, ami pl. hó, szél, stb. által változik. A modulok maximális terhelhetősége típusonként különböző.

- Ajánlott a modulokat és a tartószerkezetet földelni. A munkálatokhoz vonjon be szakembert. Egyik lehetőség: a modulkereteket kösse össze legalább 16mm² keresztmetszetű vezetékkel és kábelsaruval. Ehhez használja a meglévő furatokat. Érintésvédelem biztosításához (mivel a keret eloxált) használjon önmetsző csavart alátéttel.

Másik lehetőség: Kösse össze a keretet a tartószerkezettel önszoruló peremes fogazott anyákkal.

- A modulok használatát mérsékelt éghajlati viszonyokra tervezték. A modul nem telepíthető robbanásveszélyes illetve gyúlékony anyagok közvetlen közelében (pl. benzinkutak, gázpalackok, festékszóró berendezések stb.) Nyílt láng használata, illetve gyúlékony anyagok elhelyezése a modulok közvetlen környezetébe nem ajánlott. Ne sugározzon a modulra koncentrált fényt (pl. nagyítóval), ez károsíthatja a napelemet. Úgy helyezze el a modulokat, hogy tartósan erős víz vagy vízsugár (pl. szökőkút) vagy kénes, sós levegő (gyárkémény közelsége) tartósan ne érje, mert korróziót okozhat. Ne tegye ki a modulokat szokatlan kémiai terheléseknek.

- Ügyeljen arra, hogy a rendszer a műszaki előírásoknak megfeleljen, idegen hatásoknak sem mechanikusan, sem elektromosan (pl. rövidzárlatnak, túlterhelésnek) ne tegyük ki, mert meghibásodáshoz vezet!

- Párhuzamos kötést akkor alkalmazunk, ha az áramerősség értéket szeretnénk növelni.

Ilyenkor a napelemek pozitív kivezetését kell egymással összekötni, illetve a negatív kivezetésekkel ugyanezt megtenni. Párhuzamos kötés esetén figyelembe kell venni a kábelben folyó áram erősségét és ennek megfelelően kiválasztani a kábelkeresztmetszetét.

- Sorba kapcsolásnál kizárólag azonos áramerősséggel, illetve párhuzamos üzemmódnál azonos feszültség modulokat kössön össze (másodfokú érintésvédelmi osztály szerint). A modulokat nem szabad magasabb feszültséggel megterhelni, mint az előírt rendszerfeszültség.

- A napelemeket ne használja vízszintes és függőleges formában. Ügyeljen arra, hogy a rögzítések és állványok a természeti terheknek ellenálljanak (hó, vihar).

- A modulkeret alsó részén esővíz csatorna található, amely a nyílásain a csapadékot elvezeti. Győződjön meg arról, hogy ezek a nyílások a modul telepítése során és után is funkcionáljanak.

- A napelemek tartós terhelést jelentenek egy adott (tető)felületen, ezt vegye figyelembe a rendszer megtervezésekor!

- Ideális feltételnek tekinthető az, amikor a napsugarak merőlegesen esnek rá a napelem felületére. Sorba kapcsoláskor ügyeljen arra, hogy a sor valamennyi napelemei egy irányba és dőlésszögbe legyenek a teljesítmény csökkenés elkerülésének érdekében. Magyarországon a közel 30 fokos dőlésszög az ideális.

- Részleges árnyékolás a termelés csökkenéséhez vezet. Árnyékolásmentesnek akkor tekintünk egy modult, ha egész évben a napsugarak a teljes felületet akadálymentesen érhetik, még a kedvezőtlen évszakokban is.

- Egy jó szellőzés megakadályozza a modulok túlmelegedését, ami a teljesítmény csökkenéshez vezethet.

- A modulokat egyenként legalább 4 ponton kell rögzíteni. A modulkeret hosszanti oldala rögzítés szempontjából statikusan bizonyított.

- A szereléshez javasolt nyomatékkulcs használata. Ajánlott csavartípus: M8-as csavar, V2A, és 16 Nm-rel szükséges meghúzni. Használja a már meglévő lyukakat a kereten és ne fúrjon

bele újabbakat (a jótállás érvényességének megőrzése érdekében új lyukak fúrását kerülje el). Használjon a rögzítéshez korrózióra nem hajlamos alapanyagokat.

Kábelek használatakor kérjük fordítson figyelmet a következőkre:

- Megfelel összekapcsolás

Villámcsapás másodlagos hatása által keletkezett feszültség különbségek elvezetése érdekében minden kötés lehetőleg minél rövidebb legyen. Első használat előtt győződjön meg a készülékek közötti tökéletes csatlakozásról. Ha a mért nyitott áramköri feszültség eltér a megadottaktól, úgy csatlakozási hiba léphetett fel. Győződjön meg a polarítások helyességéről.

- Csatlakozók helyes összekötése

Ügyeljen a szoros és stabil összekötésre.

- Megfelel anyagok felhasználása

Csak speciális napelem kábelt és csatlakozót használjon napelemes rendszeréhez. Ügyeljen a mechanikus és elektromos részek kifogástalan állapotára. Kérjük csak egy eres kábelt használjon megfelel átmérővel a feszültségcsökkenés elkerülésének érdekében. Napelemes rendszerénél használjon UV-fénynek ellenálló kábeleket, csatlakozókat illetve rögzítéseket. Védje a napfénynek kitett kábeleit a megfelel intézkedésekkel (pl. m anyag csőben való elvezetés) a károsodás megelőzésének érdekében.

A napelemek rögzítése:

Ha a napelemeket egy felülethez véglegesen rögzíti, akkor a napelem és a felület között 10mm légrést kell hagyni a napelem megfelelő hűtésének érdekében. Használja a napelemekhez forgalmazott rögzítő készleteket. Ezekkel a napelem rögzítése egyszerű és a szükséges légrés biztosított. A modul és a szerelő felület között ajánlott elegendő távolságot hagyni ahhoz, hogy a modul mögött megfelelő mennyiségű levegő áramolhasson egyrészt hűtés céljából, valamint a csapadékvíz és kondenzvíz gyorsabb felszárítása érdekében.

Karbantartási információk:

A napelemes rendszer normál üzemben automatikusan működik. Működése karbantartást nem igényel. Mind a szabadtéri, mind a beltéri villamos csatlakozók nagy megbízhatóságú, karbantartást nem igénylő kapcsolatot biztosítanak.

A napelem táblák az időjárás viszontagságainak (pl. jégverés) ellenállnak. A hó az elrendezésből adódóan nem marad meg felületükön, így a téli időszakban is biztosított a zavartalan energiatermelés.

A napelem átlátszó felületén felhalmozódott kosz csökkentheti a teljesítményét, valamint okozhat az árnyékhoz hasonló visszafordító effektusokat. A koszlerakódások melyek csökkenthetik a napfény felvételt nem veszélyesek, és a teljesítménycsökkenés általában nem meghatározó. Sok esetben az eső csökkentheti a koszt, megtisztíthatja a felületet egy elfogadható szintig. A koszfoltok eltávolíthatók alkalmi tisztítással, víz vagy egyéb dörzsmentes tisztítószerrel.

A napelem táblákat óvni kell mindennemű külső erőszakos behatástól, rongálástól. A napelem táblákra felmászni vagy közvetlen közvetlenül a teherhordó szerkezetekbe kapaszkodni, vagy azokat plusz teherrel ellátni tilos.

A napelemek vizuális ellenőrzésének a legfőbb célja, hogy a lehetséges hibákat felszínre hozza. Ilyenek például a törött/repedt üveg, vagy/és az elektromos csatlakozó korróziója, mely adódhat a pára beszivárgásából a megrongálódott szigetelésen vagy a törött üvegen keresztül. Ilyen esetben keresse fel helyi viszonteladóját, vagy közvetlenül vegye fel a kapcsolatot a gyártóval. Célszerű a teherhordó szerkezet félévenkénti vizuális szemrevételezése, valamint a háromévenkénti részletesebb vizsgálatát hozzáértő szakember bevonásával.

A csatlakozók vízmentességének és a kábelek állapotának rendszeres ellenőrzése a megelőző karbantartás lépései.

Amennyiben a rendszer napos időben nem termelne, úgy először a kismegszakító állapotát ellenőrizzük. Sikertelen visszakapcsolás esetén a gyártó képviselője értesítendő.

A megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása)

A munkavégzés minden egyéb feltételének biztosítása (felvonulás, szállítás, rakodás, munkavégzést követően takarítás, hulladék elszállítás) az ajánlattevő feladata.

Az intézmény a munkavégzéshez szükséges villamos energia ellátást biztosítja. Továbbá a munka utak kijelölése és ezeknek a szabadon tartását is biztosítja. Az intézmény rendelkezésre bocsátja a szükséges bejutását, feljutást a tetőre.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőknek és az ott dolgozóknak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez. A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges. Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés. Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése, a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után kezdődhetnek meg a kivitelezési munkálatok.

A közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, az illetékes hatóság és a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre a vonatkozó előírások betartása kötelező. A felvonulási épületek elhelyezése is csak a Megrendelő hozzájárulását követően kezdhető meg.

A közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartása a Vállalkozó feladata. A közút-közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.

A Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a teljes kivitelezés időtartama alatt, valamint az esetleges garanciális javítások alkalmával is.

A munkaterületen az építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen és rendezetten kell végezni. A csatornák és lefolyók védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.

A munkálatok során a dolgozók szociális ellátásának (illemhely, mosdási lehetőség) biztosítása a Vállalkozó feladata.

A munkaterület átadása-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. A Vállalkozó kötelessége, hogy a kivitelezés menetéről folyamatos és részletes tájékoztatást ad a Megrendelő részére.

A munkaterület átadását megelőzően a Vállalkozó írásos állapotfelmérést készít a Megrendelő számára, melyet a Megrendelőnek, valamint műszaki ellenőrnek szükséges jóváhagytnia írásos formában. A Vállalkozó a köteles a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját

kötelességére megszüntetni, illetve megtéríteni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

A kivitelezés megkezdését a Vállalkozó kötelessége az illetékes szervekhez, hatóságokhoz bejelenteni. A pályázat Közreműködő Szervével a projektmenedzser tartja a kapcsolatot, a kivitelezési munkálatok folyamatának bejelentése a projektmenedzser kötelessége.

A Vállalkozó csak a szakhatósági, hatósági nyilatkozatok, illetve engedélyek (pl. illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság) birtokában kezdheti meg a munkát.

Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó, illetve a jogszerűen igénybevett alvállalkozói végezhetnek munkát. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

Minden kivitelezési munkát a Megrendelőnek legalább 8 nappal a munka megkezdése előtt előre be kell jelenteni.

Az építési törmelék elszállításának és szakszerű kezelésének előkészítése a Vállalkozó feladata. A lerakóhellyel kötött szerződést, valamint a lerakóhelynek adott hulladéknemre vonatkozó KVVM-engedélyét a Megrendelő számára be kell mutatni. A Műszaki Ellenőr számára át kell adni a hulladéklerakó összes átvételi elismervényét.

Általános alkalmazási feltételek:

- A rendszer kivitelezése során az adott rendszer alkalmazástechnikai útmutatójában, ÉMI, TMI engedélyében foglaltak az irányadók.
- A kivitelezés során az érvényes rendelkezések és gyártói előírások betartása kötelező!
- Az építkezés szakszerű berendezése, akadálymentes munkaterület biztosítása
- Az időjárási körülmények (köd, szél, eső, tűző nap, stb.) nem vezethetnek ahhoz, hogy a kedvező száradási és a szilárdulási feltételek ne teljesüljenek
- A lebontott és újra felhasználandó anyagokat az építési területen környezeti hatásoktól védve deponálni kell az újrafelhasználásig

Szabályok, előírások

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.)
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BMKvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet

- a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet
- munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet
- az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6) BM. rendelet
- egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet
- Építő és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ)
- Országos Építésügyi Szabályzat (OTÉK)
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- Munkával kapcsolatos hatósági előírások
- Műszaki leírások
- Költségvetés előírásai
- Munkavédelmi előírások
- Szerződéses dokumentumok

4. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása

A beruházás megvalósítása nem engedélyköteles, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá.

A napelemek telepítéséhez a szolgáltató által jóváhagyott Csatlakozási Engedély szükséges

4.1 Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények

- A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése, a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után kezdődhetnek meg a kivitelezési munkálatok.
- A közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, az illetékes hatóság és a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre a vonatkozó előírások betartása kötelező. A felvonulási épületek elhelyezése is csak a Megrendelő hozzájárulását követően kezdhető meg.
- A közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartása a Vállalkozó feladata. A közút-közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.
- A Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a teljes kivitelezés időtartama alatt, valamint az esetleges garanciális javítások alkalmával is.
- A munkaterületen az építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen és rendezetten kell végezni. A csatornák és lefolyók védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.

- A munkavégzéshez szükséges technológiák érdekében a Megrendelőnek közmű csatlakozási lehetőséget biztosítson a Vállalkozó számára. A kivitelezés során felhasznált energiák (víz, áram) költségei a Vállalkozót terhelik, melyek külön felszerelt almérők segítségével számolnak el a Felek az illetékes közműszolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.
- A munkálatok során a dolgozók szociális ellátásának (illemhely, mosdási lehetőség) biztosítása a Vállalkozó feladata.
- A munkaterület átadása-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. A Vállalkozó kötelessége, hogy a kivitelezés menetéről folyamatos és részletes tájékoztatást ad a Megrendelő részére.
- A munkaterület átadását megelőzően a Vállalkozó írásos állapotfelmérést készít a Megrendelő számára, melyet a Megrendelőnek, valamint műszaki ellenőrnek szükséges jóváhagynia írásos formában. A Vállalkozó a köteles a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját kötelességére megszüntetni, illetve megtéríteni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

A kivitelezés megkezdését a Vállalkozó kötelessége az illetékes szervekhez, hatóságokhoz bejelenteni (ÉMI). A pályázat Közreműködő Szervével a projektmenedzser tartja a kapcsolatot, a kivitelezési munkálatok folyamatának bejelentése a projektmenedzser kötelessége.

A Vállalkozó csak a szakhatósági, hatósági nyilatkozatok, illetve engedélyek (pl. illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság) birtokában kezdheti meg a munkát.

Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó, illetve a jogszerűen igénybevett alvállalkozói végezhetnek munkát. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

Minden kivitelezési munkát a Megrendelőnek legalább 8 nappal a munka megkezdése előtt előre be kell jelenteni.

Az építési törmelék elszállításának és szakszerű kezelésének előkészítése a Vállalkozó feladata. A lerakóhellyel kötött szerződést, valamint a lerakóhelynek adott hulladéknemre vonatkozó KVVM-engedélyét a Megrendelő számára be kell mutatni. A Műszaki Ellenőr számára át kell adni a hulladéklerakó összes átvételi elismervényét.

A bontási munkákat megelőzően meg kell győződni arról, hogy a munkaterület hermetikusan elzárt a bontással érintetlen területektől, oda por nem jut be. A bontás során keletkezett por terjedését – különösképpen a kifelé meg kell akadályozni. A bontási területet gondosan körül kell zárni. A bontási munkák által veszélyeztetett területet a személyi közlekedés elől el kell zárni, vagy megfelelő védelemmel kell ellátni. A bontások megkezdése előtt a biztonsági övezetek mentén őrséget kell állítani. A kivitelezés első lépéseként elbontásra kerülnek a meglévő, az új szerkezetek kialakításánál nem használt szerkezetek. A bontandó szerkezetek

anyagminőségéről, a szerkezetek tényleges helyzetéről kétes esetekben a kivitelező feltárásokkal köteles meggyőződni. A bontás során feltárt ismeretlen teherbírású szerkezeteket a rajta végzendő bontási-átalakítási munka megkezdése előtt meg kell vizsgálni és azt a várható terhelésre, alkalmassá kell tenni. Szükség esetén a szakági tervező helyszíni szemléjét biztosítani kell. A főbb szerkezetek (falak), valamint meglévő megmaradó falakban tervezett bontásokat, nyílásáttöréseket csak az építésvezető helyszíni szemléje alapján, az építési naplóban történő bejegyzése után szabad megkezdeni. A bontások során különös gonddal kell eljárni a bontás közvetlen környezetében: a bontásból származó mechanikai behatások (rezgések) nem károsíthatják a meglévő épületrészeket.

Szerkezetek bontása csak a meglévő szerkezeti rendszer figyelembe vételével, szakaszosan – „felülről lefelé”, az építési sorrenddel ellentétes sorrendben - lehetséges. A téglafalak bontása, csak állványról történhet, „faldöntést alkalmazni” nem szabad. A bontásra kerülő vakolatok, fali-csempe burkolatok leverése során az 1,80 m feletti felületek bontását létra-állványról szükséges végezni. Az elbontott falszakaszok csorbázatát javítani szükséges, a további munkákra alkalmassá kell tenni a csorbázat visszavésésével és visszafalazásával illetve alapvakolásával. A fennmaradó vakolatok megtartásáról a Vállalkozó dönt. A vakolatokat részletesen át kell vizsgálni.

A vakolatok (fali vagy mennyezeti) állékonyságának megítélése a Vállalkozó felelőssége. A bontási munkák megkezdése előtt és a munkavégzés teljes időtartama alatt az érintett terület elektromos hálózatának feszültség-mentesítéséről, azok kikapcsolásáról gondoskodni kell. A bontási, építési munkavégzés során a feszültség alatti villamosvezetékek védelméről megfelelően gondoskodni kell. A bontásra kerülő vezetékek és szerelvények kérdésében a szakági műszaki leírás a mértékadó. Gondoskodni kell a víz és HVMV vezetékek elzárásáról, azok vízmentesítéséről, szükség esetén kiváltásáról. Az érintett nyomóvezetékek víztelenítését a munkák elkezdése előtt kell elvégezni. A fűtési rendszer elzárását, annak leeresztését a bontási munkák megkezdése előtt el kell végezni. Az építési területen átmenő gépészeti vezetékek védelméről gondoskodni kell. A bontási munkák során a szennyvíz és csatornavezetékek szabad végeit por és szennyeződés elleni védelemmel kell ellátni. A nem hasznosítható szerkezeteket, anyagokat elszállításra alkalmas darabokra kell aprózni, és az elszállításához munkahelyi depóniába kell tárolni. A bontás folyamán az egyes fázisokról bontási naplót kell vezetni, ha a munkák során az általánostól eltérő szerkezeti megoldásokat, vagy egyéb veszélyes helyzeteket lehet tapasztalni, a Megrendelő utasítását kell kérni a bontás folytatásának módjára vonatkozóan. Épületrészek, és épületszerkezetek bontását az építési sorrenddel ellentétes sorrendben kell végezni, a bontási munkában járatos műszaki vezető irányítása mellett. A porképződést locsolással kell csökkenteni. Az egyes műveleti szakaszok alatt képződő por eloszlása után szabad csak a következő bontási műveletet elkezdni.

A porral és zajjal járó munkák megkezdését Megrendelővel egyeztetni kell. Munkavégzés a zajterhelés miatt, csak az előírt időpontban végezhető.

Az épületen belül, a bontási munkák során a porterhelés nem megengedett, a területet szakaszosan fóliával kell ellátni, hogy felszálló por csak egy-egy elkerített területen keletkezhessen. A portalanítást időről-időre el kell végezni.

A bontási munkák során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, és munkában résztvevőket a szükséges biztonsági és egészségvédelmi felszereléssel el kell látni, valamint munkavédelmi oktatásban kell részesíteni a vonatkozó rendeletek és szabványok szerint. Betartandó rendeletek, jogszabályok 1993. XCVIII. Törvény a munkavédelemről

Építőipari kivitelezési és biztonsági szabályok, 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.

A munkaterületet a műszaki átadáskor finomtakarítást követően kell a Vállalkozónak a Megrendelő számára visszaadnia.

Munkavédelmi előírások

A napelem modul mozgását csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról vagy létráról lehet mozgatni. A munkát úgy kell megszervezni, hogy nagyobb terhek mozgatásakor egy főre csak maximálisan 50 kg juthat. Ez a súly magasban végzett munka esetén maximum 25 kg lehet. Ha a fenti előírások nem tarthatók be, egy emelő segédeszközzel kell gondoskodni. A tartószerkezet rögzítését csak megfelelő szerszámmal lehet végezni. Minden munkavégzés előtt meg kell győződni a szerszámok használhatóságáról, épségéről.

Villanszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben levő balesetelhárítási és egészségvédő óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani.

A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére. A munkavédelmi hiányosságok pótlásának idejére a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) a munkavégzést bármikor felfüggesztheti. Ez nem befolyásolja a határidők betartását!

A fentiek betartását a munkavégzés során rendszeresen ellenőrizni kell. A tervekészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben levő, és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabályokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési és technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Szervezési és adminisztratív feladatok

Együttműködés

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. 19.§.)

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében mind a tervező, mind a kivitelező kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek

hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni, vagy megbízni. Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor az a természetes személy lehet, aki legalább közép fokú munkavédelmi képesítéssel rendelkezik. A koordinátor a feladatait a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint végzi.

A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalókat azokról az intézkedésekről, amelyek az építési munkahelyen munkát végzők egészségét és biztonságát érintik. Minden munkáltató (beruházó, fővállalkozó, alvállalkozó, stb.) a felelős a saját munkavállalóinak a saját munkaterületén a saját tevékenységére vonatkozó, valamint a környezetben munkát végző más munkáltatók tevékenységéből eredő és a saját munkavállalókat érintő biztonsági és egészségvédelmi információk átadásáért.

Felelős műszaki vezető

Az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott részletes feladatok között a jogszabály nevesít munkavédelmi feladatokat a felelős műszaki vezető számára.

Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős műszaki vezető feladatkörébe is tartozik.

A felelős műszaki vezető kijelölése nem mentesíti a kivitelezést végző munkáltatót a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatása alól.

Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében a munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély ártalom, illetve munkabaleset ne érje.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúan ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőberendezés megvalósuljon.

A munkavállaló alkalmassága

Építés kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka elvégzésére.

Szociális előírások

A kivitelezés során a dolgozók számára megfelelő öltözési, tisztálkodási és melegedési lehetőséget kell biztosítani. Könnyen elérhető helyen, szabványos mentőládát kell tartani. A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét, és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára

megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményei. A közlekedési és menekülési utakat úgy kell kijelölni és kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól, anyagoktól kellően védettek legyenek. A közlekedési és menekülési utaknak szeméttől, törmeléktől, és építési anyagmaradékoktól mentesnek kell lenniük, mivel közlekedni, szállítást végezni csak olyan útvonalon szabad, ahol az akadálymentesség biztosított. A szállítási útvonalat jól látható módon, egyértelműen meg kell jelölni a gyalogos és járműforgalmat, az anyagmozgatási útvonalakat el kell választani egymástól. A gyalogos és az anyagmozgatási utakat az igénybevevők számának, a tevékenység típusának megfelelően méretezni kell. A közlekedési úton szállítóeszközt használata során a gyalogos közlekedők részére biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni. Megfelelő távolságot kell hagyni a járműforgalomra szolgáló utak, a kapuk, az ajtók, valamint a gyalogosok részére szolgáló átjárók, lépcsőházak, folyosók között. Az építési munkahelyek utjainak állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, és gondoskodni kell azok karbantartásáról. Amikor a munkavégzés helyszínének a megközelítése csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható, akkor a biztonságos közlekedés követelményeinek a kielégítésére még fokozottabb figyelmet kell fordítani, mivel megjelenik a magasból való leesés veszélye.

Egyéni védőfelszerelés

A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és elsődlegesen megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészségét nem veszélyeztető mértékűre történő csökkentése érdekében. A kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni.

Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Az egyéni védőeszközöket az egyes munkafolyamatok végzésekor a kockázatértékelésben és a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben meghatározottak szerint kell kiosztani és viselni. Minden esetben figyelembe kell venni a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának színvonalas biztonsági és egészségvédelmi követelményről szóló 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet előírásait.

Munkavégzés gépi eszközökkel

Általános követelmények

Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani. A gépek kezelési

útmutatásait a gépek közvetlen közelében, elérhető helyen kell tartani, illetve kifüggeszteni.

Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető- és biztonsági berendezések megfelelőek.

Építés kivitelezési munkáknál csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, illetve kisegítő személyzete részére. Az építőipari gépeket úgy kell elhelyezni, hogy azok egymás hatósugarába ne kerülhessenek, biztosítsák a megfelelő védőtávolságokat, nem legyenek veszélyforrás okozói, elegendő hely álljon rendelkezésre a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére.

Hegesztés és más tűzveszélyes munka végzése során a tűzvédelmi előírásokat fokozott szigorúsággal kell betartani. A felhasznált vegyszerek és más, egészségre ártalmas anyagok alkalmazása során (pl.: faanyagvédőszerek, festékek, stb.) az eredeti gyári használati utasítások szerint kell eljárni (pl.: szellőztetés, egyéni védőfelszerelések használata, tűzbiztonság, stb.), és a technológiai fegyelem betartását folyamatosan ellenőrizni.

Tehergépkocsik, kamionok rakodását (le vagy fel), akkor lehet megkezdeni, ha a rakodásra váró jármű (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kellő nagyságú - helyen, és ha a tehergépkocsi vezetője leállította a motort és rögzítette a gépjárművet! (A független pótkocsi rögzítésére is szükség van, ha az automatikusan nem fékeződik be. A kézifék behúzásán kívül elmozdulás ellen rögzítő sarukat kell alkalmazni a járművezetőknek.) A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki! Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat! A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen.

A tehergépjárművel, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezetőt a szabad kilátásban nem gátolja semmi. Ellenkező esetben valaki - akit a gépkocsi vezetője folyamatosan lát - irányítja a hátra-menetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.

Kézi anyagmozgatás

A rakodást azok a munkavállalók végezzék, akiket megbíztak ezzel a munkával! Az anyagmozgató személy tartson mindig biztonságos (elegendő) távolságot a szállítandó anyag és a fix tárgyak között! A munkavállaló ne kerüljön soha a szállított anyag és egy rögzített tárgy, eszköz vagy a fal közé! A gyúlékony egyéb veszélyt jelentő anyagokat az arra szolgáló edényben szállítsa!

Használjon mindig olyan egyéni védőeszközt, (védősisak, védőálarc, védőszemüveg, védőkesztyű, védőlábbeli), amilyent a mozgatandó anyag tulajdonságai (fizikai, kémiai, stb.) szükségessé tesznek.

Az anyagmozgatási normák betartása: 18 éven felüli férfi legfeljebb 50 kg-ot emelhet és vihet. A szállítási távolság 50 kg-ig sík terepen 90 m, 10 %-os emelkedés mellett 30 m. Az 50 kg-nál kisebb terhek arányosan nagyobb távolságra szállíthatók. Lépcsőn legfeljebb 3 m magasságig 50 kg-os teher szállítható. Ennél magasabb szintre a 18 éven felüli férfi sem vihet saját kézi szerszámán kívül más terhet.

A 200 kg és ennél súlyosabb osztatlan terhek emelését, szállítását, rakodását megfelelő szállító-, illetve rakodóeszközzel szabad végezni.

A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodhat senki!

Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!

Anyagtárolás

Anyagokat terjedelmük, fajtájuk, alakjuk, súlyuk, mennyiségük, egyéb fizikai és vegyi tulajdonságuk, egymásra hatásuk, a tároló hely megengedhető maximális teherbírása és a tűzrendészeti és a környezetvédelmi előírások figyelembevételével, veszélymentesen kell tárolni.

Anyagok, tárgyak tárolásánál biztosítani kell azok veszélymentes lerakásának és elszállításának a lehetőségét.

Sérült anyagot, göngyöleget a rakatban elhelyezni nem szabad, tárolásukról külön kell gondoskodni.

Olyan anyagokat, amelyekből hegyes, éles részek (pl.: szegek) állnak ki, tárolás előtt ezektől mentesíteni kell, vagy veszélymentes tárolási módot kell biztosítani.

Fűrészáru (palló, deszka, lécs, stb.) rakatokban történő tárolásánál az egyes sarokban csak azonos vastagságú anyagok lehetnek. A rakatok szélessége a rakatmagasság 0,6 - szeresénél kevesebb nem lehet.

A KIVITELEZÉS KÖZBEN BENNTARTANDÓ EGYÉB MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK:

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

A munkavállalók egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 67. ülészakán elfogadott 155. sz. Egyezmény kihirdetéséről

28/2011. (IX.6.) BM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

66/2005. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

65/1999. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpin technikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról követelményeiről

47/1999. (VIII.11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpin technikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

2/2002. (II.7.) SzCsM-EüM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.
72/2003. (IX.29.) GKM rendelet
A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet értelmében kijelentem, hogy a fent említett gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

4.2 A projektet érintő szabályozási környezet ismertetése

. A beruházás megvalósítása nem engedélyköteles, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá.

A napelemek telepítéséhez a szolgáltató által jóváhagyott Csatlakozási Engedély szükséges

4.3 A kivitelezés során betartandó jogszabályok

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.)
191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.)
BMKvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális
munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.)
SzCsM-EüM együttes rendelet
a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági
és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet
munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális
szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet
az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság
részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011(IX.6) BM. rendelet
egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező
alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés „az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi
Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”
Száma: 3-137/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Az előterjesztést a képviselő-testület megtárgyalta, a határozati javaslatához módosító javaslat nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a napirendi pont vitáját lezárta.

Nagy Sándor

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2014. (VII. 15.) számú
h a t á r o z a t a**

„az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

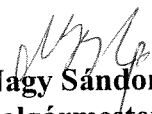
1./ az „Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kiépítésére **bruttó: 6.500.173.- Ft**, azaz Hatmillió-ötszázezer-egyszázhetvenhárom forint összeget biztosít - rendeletmódosítással – az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

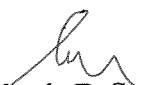
2./ felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, a tárgyban keletkező szerződés aláírására valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.


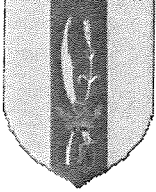
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a rendkívüli nyilvános ülést 8 óra 20 perckor bezárta.




Nagy Sándor
polgármester


Dr. Máttyás B. Szabolcs
j e g y z ő

	<p style="text-align: center;">ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 2-57/2014.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2014. július 15-én (kedd) 8 órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz.: 8.) ***A testületi ülésre tisztelettel meghívom***

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-136/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a „ Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció elkészítése és épület-genetikai tanulmány elkészíttetéséről” (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-135/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról
Szám: 3-138/2014.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés „az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi
Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”
Száma: 3-137/2014.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
közszolgáltatás igénybevételének lehetősége és egyben a sikertelen pályázat miatt kialakult
törvénytelenység megszüntetése indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2014. július 14.

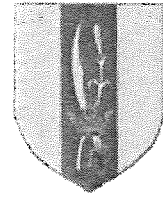


Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-136/2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) IX/A. Fejezete tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait.

Mint Önök előtt ismeretes, a korábbi közszolgáltatóval kötött települési folyékony hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozó szerződésünk 2014. június 30. napján megszűnt, ezért Újfehértó Város Önkormányzata, mint a Kbt.6.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő 2014. május 29-én *Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása* tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bek. a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2014. június 12-én 10 óra 00 perc volt, melyre azonban nem érkezett ajánlat, így a Kbt. 76.§ (1) bek. a) pontja alapján eredménytelen lett az eljárás.

A Vgt. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Mivel a sikertelen közbeszerzési eljárás eredménye alapján fennáll az a helyzet, hogy Újfehértó városában az önkormányzat – a jogszabályban leírtakkal ellentétben – nem tart fenn közszolgáltatást, ezért át kell tekinteni a közszolgáltató kiválasztására vonatkozó lehetőségeket.

A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja értelmében közszolgáltatást az végezhet, aki közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. alapján jelen közszolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési értékhatár 8.000.000 Ft.

Arra tekintettel, hogy az önkormányzat ezt a kötelezően ellátandó közszolgáltatást az ingatlan tulajdonosok részére továbbra is zavartalanul tudja biztosítani, javaslom, hogy azt egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatását mellőzve – a közbeszerzési értékhatárra figyelemmel – kijelölés alapján látassa el Újfehértó városában.

Javaslatom szerint a kijelölés a korábbi közszolgáltatót Molnár Mihály (4244 Újfehértó, Farkasnyári út 107.) egyéni vállalkozót hatalmazza fel a közszolgáltatás további ellátásra 2014. december 31. napjáig.

A közszolgáltatói kijelölés mindössze év végéig tartana, mely idő alatt – bízva a magasabb szintű jogszabályok által biztosítani remélt jogi környezetben - az új képviselő-testület hosszabb távon rendezhetné városunkban a közszolgáltatás ellátását.


Tisztelt Képviselő-testület!

Összefoglalva, jelen helyzetünkben a kijelöléssel tudjuk a leggyorsabb módon biztosítani a lakosság felé a közszolgáltatás igénybevételének lehetőségét és egyben megszüntetni a sikertelen pályázat miatt kialakult törvényteleniséget.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztésben leírtakat megtárgyalni és a mellékelt döntéstervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2014. július 7.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-136.../2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... () számú**

határozata

**Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva, Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására 2014. december 31. napjáig Molnár Mihály egyéni vállalkozót (4244 Újfehértó, Farkasnyári út 107.) jelöli ki.
- 2./ a kijelölés alapján történő közszolgáltatás ellátatása során rögzíti, hogy a lakosság által fizetendő közszolgáltatási díj összege a *szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. Törvény alapján alkalmazható díj, mely a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló 9/2007. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díj 90%-a.*
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban kijelölt vállalkozóval a közszolgáltatási szerződést aláírja.
- 4./ felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb 2014. szeptember 15-ig terjesszen elő az „Újfehértó városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívást és dokumentációt egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából.

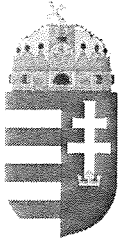
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

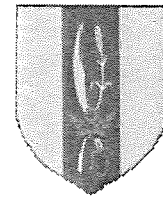
dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
- 3./ Vállalkozó



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *5-135* /2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

***„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c.
pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció előkészítése
és épületenergetikai tanulmány elkészítése”***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a Környezet és Energia Operatív Program keretében pályázati felhívást tesz közzé " ***Fotovoltaikus rendszerek kialakítása***" (kódszám: KEOP-2014-4.10.0/N) címmel.

Jelen pályázati felhívás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését; és vissza nem térítendő támogatás formájában támogatni a következő technológiáknak az épületek energiafelhasználásához kapcsolódó kiépítését:

- sziget üzemű napeleemes rendszerek
- hálózatra csatlakozó napeleemes rendszerek.

Kizárólag a kisebb összegű (1-50 millió forint támogatási igényű) és előbbieken említett megújuló energia alapú beruházások támogathatóak.

Jelen konstrukció keretében egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, és egy projekt esetében csak egy pályázathoz nyújtható támogatás, továbbá egy településről egy pályázat benyújtására és támogatására van lehetőség.

Terveink között az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskola Kőkény u. 22. sz. alatt lévő épülete esetében tervezzük kialakítani a fotovoltaikus napeleemes rendszert, a következőkben kifejtett pályázati kritériumoknak megfelelően.

Keretösszeg: 20- 50 millió Ft.

Pályázók köre: Költségvetési szervek

- 321 - Helyi önkormányzat
- 322 - Helyi önkormányzati költségvetési szerv

Támogatható tevékenységek:

A) 50 kVA csatlakozási teljesítmény alatti (HMKE méretű), **hálózatra csatlakozó** napelemes rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény részbeni vagy teljes közvetlen kielégítése céljából

Támogatható költségelemek: Napelemek, tartó eszközök, állványok, helyi rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter) és ezek kiépítésének költségei, külön mérő-és szabályozó berendezések beszerzése és felszerelése, a havi villamosenergia-fogyasztási adatokat rögzítő mérőeszköz beszerzése és felszerelése.

Kizárólag a villamos energia termelői oldal támogatható (napelemes rendszer esetén az inverter kimeneti részéig)! Elszámolhatóak a szabályozáshoz és méréshez szükséges eszközök.

B) 50 kVA teljesítmény alatti (HMKE méretű), **sziget üzemű** napelemes rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény részbeni vagy teljes közvetlen kielégítése céljából

Támogatható költségelemek: Napelemek, tartó eszközök, állványok, helyi rendszerhez való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter) és ezek kiépítésének költségei, külön mérő-és szabályozó berendezések beszerzése és felszerelése, a havi villamosenergia-fogyasztási adatokat rögzítő mérőeszköz beszerzése és felszerelése. Villamosenergia-tárolásra alkalmas akkumulátor.

Kizárólag a villamos energia termelői oldal támogatható (napelemes rendszer esetén az inverter kimeneti részéig)! Elszámolhatóak a szabályozáshoz és méréshez szükséges eszközök.

Támogatás formája: A Pályázó működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban részesül (a támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás).

Támogatás mértéke:

Költségvetési szervek és intézményeik esetében pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható költség maximum 100%-a.

A pályázatok benyújtása az alábbi időpontokban lehetséges.

1. **szakasz:**

2014. július 21.

2014. július 22.

A pályázati felhívás szerinti a pályázat benyújtásának feltétele épületenergetikai audit elkészítése, mely magában foglalja:

- adatbeszerzés, adminisztratív feladatok ellátása az épületenergetikai audithoz kapcsolódóan
- helyszíni bejárások, épületek műszaki és energetikai állapotának felmérése
- felmérési tervek elkészítése az épületenergetikai audithoz szükség szerint
- épületenergetikai audit
- épületenergetikai számítás a meglévő és tervezett felújítási állapotra vonatkozóan
- épületenergetikai melléklet kitöltése
- szakmai dokumentumok minőségbiztosítása

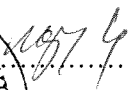
Az előzetes árajánlatok alapján kalkulált, a pályázati felhíváshoz kötelező épületenergetikai tanulmány és a benyújtandó melléletek elkészítése:


Nettó 175.344.-Ft + 47.343.-Ft (27% Áfa) azaz bruttó 222.687.-Ft

Ezen összeg a pályázati elszámolás (projekt előkészítés) során -amennyiben a pályázat nyertes döntésben részesül- **teljes mértékben elszámolható.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati kiírásra benyújtandó projektötletet előzetesen megtárgyalni szíveskedjen, valamint a pályázati felhívásban kötelező elemként említett épületenergetikai tanulmány elkészíttetésére felhatalmazást adjon.

Újfehértó, 2014. július 11.


.....
Nagy Sándor
Polgármester



1. számú melléklet a 3-135...../2014. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... () számú

határozata

**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c.
pályázati kiíráshoz kapcsolódó pályázati dokumentáció előkészítése
és épületenergetikai tanulmány elkészítése”**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő a „*Fotovoltaikus rendszerek kialakítása*” (kódszám: KEOP-2014-4.10.0/N) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.

2./ a pályázati kiíráshoz kapcsolódó épületenergetikai tanulmány elkészítéséhez 175.344.-Ft +Áfa összeget biztosít rendeletmódosítással, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, a beszerzési eljárás lefolytatására, a tárgyban keletkező szerződés aláírására valamint a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

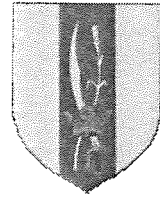
A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Polgármesteri Kabinet, Településüzemeltetési Centrum)



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *2014.158.*/2014.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

A KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Programjának „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” tárgyú KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű pályázati felhívására pályázatot kíván benyújtani. A pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően a támogathatóság kritériuma a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A pályázat keretében az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének (Újfehértó, Kökény u. 22.) épületére kerül kialakításra fotovoltaikus napelemes rendszer

A közbeszerzések tárgya építési beruházás, és mivel a becsült érték egyik esetben sem éri el a nettó 150.000.000.-Ft-ot, így a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárások lefolytatása indokolt, azaz legalább három ajánlattevőnek kell egyidejűleg, írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.

Fentiek alapján javaslom, hogy az eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket kérjük fel ajánlattételre a kivitelezői feladatok ellátására:

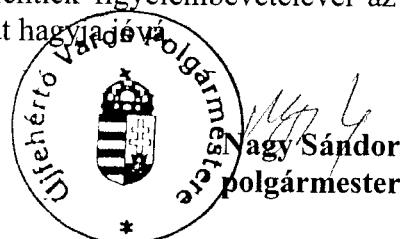
- Bravio Kft.
8360 Keszthely, Ruszek József út 25.
Lev. cím: 1135 Budapest, Kerekes utca 3/a.
- H&M Trafó Kft.
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 132-136.
- Zamivill Kft.
4400 Nyíregyháza, Ösvény u. 40.

Az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2014. július 14.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

A KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyában
- 2./ a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3./ a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:
 - Bravio Kft.
8360 Keszthely, Ruszek József út 25.
Lev. cím: 1135 Budapest, Kerekes utca 3/a.
 - H&M Trafó Kft.
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 132-136.
 - Zamivill Kft.
4400 Nyíregyháza, Ösvény u. 40.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (kincstár, polgármesteri kabinet)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);**

Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Telefon: 06-42-290-000

Fax: 06-42-290-003

E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu

2. **A közbeszerzési eljárás fajtája és jogcíme:**

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatásra kerülő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás, és a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

3. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

50 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése összes járulékos költséggel együtt

A részletes mennyiségi értékeket a műszaki leírás és az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

4. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése tárgyában.

5. **A teljesítés határideje:** 2015. május 30.

6. **A teljesítés helye:**

4244 Újfehértó, Kökény utca 22.

NUTS-kód: HU323

7. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei a vonatkozó jogszabályokra hivatkozással:**

A teljesítés eredményeként 1 részszámla és 1 végszámla nyújtható be.

Részszámla nyújtható be a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os készülségi szintjének elérésekor. A részszámla a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújtható be.

Az ajánlatkérő, mint közsféra kedvezményezett biztosítja az ajánlattevő részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az előleg a végszámlába történő beszámítással kerül visszafizetésre.

A szerződés ellenértékének 100%-a EU és költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás kifizetésének formája a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 25a. pontjában meghatározott szállítói finanszírozás.

A kifizetések pénzneme: HUF

Az ellenérték megfizetésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása mellett a Kbt. 130. § (4) bekezdésére figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 14. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.

A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (hatálya alá tartoznak).

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetőségének kizárása:

Ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét, valamint a részajánlattétel lehetőségét.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

10. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Az igazolás módja: a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szakaszai, valamint a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás megküldését követő keltezésűnek kell lenniük.

11. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtása (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó üzleti évre vonatkozóan. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont)

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Közös ajánlattevők esetében a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint ezen feltétel esetében elegendő, ha az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján a fentebb ismertetett igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben teljesített építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésére figyelemmel alkalmazandó 16. § (3) bekezdése szerint. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pont)

Az alkalmassági követelménynek történő megfelelést a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Közös ajánlattevők esetében a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint ezen feltétel esetében az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján a fentebb ismertetett igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó üzleti év során a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlatkérő akkor is megállapítja az ajánlattevő alkalmasságát, ha az ajánlattevő működésének ideje alatt megújuló energiaforrások szerelése tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele elérte a 8.000.000,- HUF összeget.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben legalább 1 db megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos eszközök, rendszerek szerelése, kivitelezése tárgyában teljesített referenciával.

A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

12. **Az ajánlattételi határidő:** 2014. július 18. 11:00 óra

13. **Az ajánlat benyújtásának címe:**

1061 Budapest, Andrássy út 10. III. em. 308.

14. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

15. **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

1061 Budapest, Andrássy út 10. III. em. 308.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2014. július 18. 11:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

16. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 nap

17. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Ajánlatkérő nem köti ki ajánlati biztosíték alkalmazását.

Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Késedelmi kötbérterhes határidő a teljesítésre meghatározott véghatáridő.

Hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a. A kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozási díj.

Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Jótállás: az ajánlattevő a létesítmény átadás-átvételétől számított 12 hónap jótállás vállalására köteles a létesítmény egészére vonatkozóan.

Előleg visszafizetési biztosíték:

A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó előleg igénylése esetén az ajánlattevő köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.

Az Előleg-visszafizetési Biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ezen felül - az ajánlattevő választása szerint - a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható az előleg biztosítékaként.

Az ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni a biztosíték határidőben történő nyújtásáról a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján.

18. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

A KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukció.

19. Egyéb információk:

- 19.1. Az ajánlatokat egy papír alapú példányban roncsolásmentesen nem megbontható kötésben, írásban és zártan, a 13. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú

példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását egy példányban, *.pdf formátumban beszkenelve. Az ajánlatkérő előírja az árazott költségvetés excel fájlformátumban történő benyújtását is. Az ajánlatkérő eltérés esetén a papír alapon benyújtott ajánlatban foglaltakat tekinti irányadónak. A személyesen leadott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül.

- 19.2. Azt ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 19.3. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő és a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet által tett – az ajánlat részét képező – nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazott által) aláírva kell csatolni az ajánlathoz.
- 19.4. Az ajánlatkérő a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok (cégek kivonat) alapján ellenőrzi a cégszerűséget és a képviseleti jogosultságot az ajánlattevő, továbbá a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében. Amennyiben az ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégkivonata nem ismerhető meg a céginformációs szolgáltató honlapján, úgy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő – az ajánlattételi felhívás megküldésének napjához képest – 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.
- 19.5. Az ajánlattevő, továbbá a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást.
- 19.6. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 19.7. Az ajánlatban meg kell jelölni
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.Az ajánlatnak – adott esetben – nemleges tartalmú nyilatkozatot is tartalmaznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltak tekintetében.
- 19.8. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg a 11. pontokban előírt alkalmassági követelményeket.

- 19.9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján tett nyilatkozatát. Az ajánlat benyújtott egy eredeti példányának tartalmaznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát.
- 19.10. Ajánlattevő ajánlatában köteles benyújtani az árazatlan költségvetést hiánytalanul kitöltve. Az árazatlan költségvetés minden sorát ki kell tölteni, az egyes sorok tartalmát módosítani, a költségvetést újabb sorokkal kiegészíteni, vagy abból egyes sorokat elhagyni nem lehet. Amennyiben az árazatlan költségvetésben, vagy a műszaki leírásban konkrét típus megjelölés szerepel, az ajánlattevő jogosult a megjelölt típussal – paramétereiben legalább – egyenértékű anyag, vagy berendezés megajánlására. Amennyiben az ajánlattevő az árazatlan költségvetésben megjelölt típustól el kíván térni, köteles ajánlatában benyújtani az egyenértékűség bizonyítékait, így különösen az egyenértékűséget igazoló minőségtanúsítványt, műszaki adatlapot, vagy gépkönyvet.
- 19.11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők közötti – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást, amelyben minimálisan szerepelnie kell annak, hogy a megállapodás tárgya a közbeszerzési eljárás során történő közös részvétel, és a közbeszerzési szerződés közös teljesítése, illetve a megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőjében mely közös ajánlattevő jogosult nyilatkozattételre, továbbá tartalmaznia kell a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást a szerződés teljesítésére vonatkozóan.
- 19.12. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, azaz megtiltja a nyertes ajánlattevő(k) számára gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 19.13. Az ajánlattevők az ajánlatok bontását megelőzően írásban (fax: +36 1 700 2021, és e-mail: kozbeszerzes@tendersoft.hu) kiegészítő tájékoztatásért fordulhatnak az ajánlatkérőhöz. Az írásban feltett kérdéseket e-mailben szerkeszthető formátumban is meg kell küldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadást.
- 19.14. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű, felső kártérítési limittel nem rendelkező, vagy legalább 50 millió forint éves kártérítési limittel rendelkező, építőipari kivitelezési tevékenység végzése során okozott vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ilyen mértékűre és terjedelműre kiterjeszteni.
- 19.15. Amennyiben az ajánlatban nem magyar nyelvű dokumentumok kerülnek benyújtásra, az ajánlatnak tartalmaznia kell ezen dokumentumoknak az ajánlattevő általi felelős fordítását.
- 19.16. Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 19.17. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg küldi meg a dokumentációt.
- 19.18. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét, hogy pályázatot fog benyújtani a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre

felhívott gazdasági szereplők figyelmét, hogy támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Az ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

20. A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Az első tárgyalás időpontja: az ajánlatok bontását követő hatodik munkanapon 10.00 órai kezdettel
Helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Ajánlatkérő mindösszesen egy tárgyalási forduló tart. Az ajánlatkérő a tárgyalások lefolytatása során a Kbt. 92. § (1)-(4), (7)-(8), valamint a 97. § (2) és a 98. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazza. A tárgyalások az egyes ajánlattevőkkel egymást követően történnek, az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében.

A tárgyaláson az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy tehet nyilatkozatot, és képviseleti jogosultságát a tárgyalás megkezdése előtt igazolnia kell.

Az ajánlatkérő a Kbt. 93. § (2) bekezdése alapján megjelöli, hogy a szakmai ajánlattal kapcsolatban kizárólag az ajánlati árról fog tárgyalni, és a szakmai ajánlat minden további eleméről nem lehet tárgyalni.

21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. július 15.

ÚTMUTATÓ

A dokumentáció segítséget nyújt a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), valamint az ajánlattételi felhívás előírásainak megfelelő ajánlat összeállításához. Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban foglaltakat.

A jelen dokumentáció tartalmazza:

- az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos **útmutatót**;
- az ajánlattevők számára ajánlott **nyilatkozatmintákat**,
- a **szerződés tervezetét**
- a **műszaki leírást**
- az **árazatlan költségvetési kiírást**

A dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazza. A dokumentációban az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban foglaltakat nem ismétli meg. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást.

Kapcsolattartás

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatkérő részére az egész eljárás folyamán megküldésre kerülő valamennyi dokumentumot postai úton, vagy futárral, vagy személyesen kell eljuttatni. Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére küldött bármilyen üzenet, dokumentum csak akkor tekinthető az ajánlatkérő részére joghatályosan kézbesítettnek, ha postai úton, vagy futárral megküldött, vagy személyesen átadott dokumentumok eredeti példányát az ajánlatkérő kézhez kapja.

Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére az előírt módon benyújtott bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha a dokumentum:

- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak; vagy
- közös ajánlattétel esetén a konzorciumi megállapodás szerinti képviselőjének; vagy
- az előbbi kettő bekezdésben említettek által cégszerűen meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek benyújtásra az ajánlatkérő részére.

A kiegészítő tájékoztatás kérésére ez az előírás nem vonatkozik, ott az ajánlattételi felhívás és a jelen dokumentációban foglalt egyéb rendelkezések az irányadóak.

A kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A feltett kérdéseket írásban a +36 1 700 2021 telefax számra, és egyidejűleg a kozbeszerzes@tendersoft.hu e-mail címre kell megküldeni szerkeszthető formátumban, meggyorsítva ezzel a válaszadást.

Az ajánlat

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Formai követelmények

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen legalább a következő információkat kell feltüntetni:

- Az ajánlattevő neve és címe
- beszerzés tárgyának megnevezése

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott módon, az ott megjelölt formátumban és példányszámban kell benyújtani.

Ajánlatkérő roncsolásmentesen nem bontható kötésnek tekinti, ha az ajánlattevő zsinórral, lapozhatóan összefűzi, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíti, a matricát lebélyegezi, az ajánlattevő részéről erre jogosult alá írja, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van.

Az ajánlatkérő az oldalszámozást akkor tekinti megfelelőnek, ha a tartalomjegyzék segítségével az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

Az ajánlat azon oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál „javítva” megjegyzéssel, dátummal, és kézjeggyel kell ellátni.

Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

A megadott mellékletek, minták segítséget nyújtanak az ajánlat összeállításához. A mellékletek konkrét tartalmát – a felolvasólap kivételével – az ajánlatból következő egyedi szempontok szerint az ajánlattevőnek kell kialakítania, de a minták felhasználhatóak azok elkészítéséhez. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást megindító felhívásban, kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az ajánlattételi felhívásban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni

Ajánlatkérő előírta az ajánlattételi felhívásban, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat megfelelő tájékoztatást:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság

1024 Budapest, Margit körút 85.

Telefon: +36 13469414, +36 13469416

Fax: +36 13469417

E-mail: elnok@ommf.gov.hu

Az ajánlattevő számára ajánlott nyilatkozat minták

1. sz. melléklet

FEOLVASÓLAP

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
60. § (6) bekezdése alapján

1. Ajánlattevő adatai¹:

Ajánlattevő neve:	.....
Székhelye:	.....
Telefon:	.....
Telefax:	.....
E-mail cím:	.....

2. Az ajánlat tárgya:

Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Nettó ajánlati ár (HUF) HUF
-------------------------	-----------

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹ Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét).

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
60. § (3) és (5) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
ajánlattevő² képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város
Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című
pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák
elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot
teszem.

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit.
2. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként az ajánlatkérővel szerződést kötünk, és szerződéses kötelezettségeinket teljesítjük az ajánlatban megadott díjért.
3. Nyilatkozunk, hogy a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkv.t.) szerint cégünk mikrovállalkozásnak minősül / kisvállalkozásnak minősül / középvállalkozásnak minősül / nem tartozik a törvény hatálya alá.
4. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkhoz a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 napig kötve vagyunk.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
40. § (1) bekezdése és 55. § (5) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában

a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint nyilatkozom,

hogy alvállalkozót a teljesítéshez nem kívánunk igénybe venni /
hogy az alábbi részek tekintetében kívánunk alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez.³

Közbeszerzés része(i)

-
-

a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyilatkozom,

hogy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót a teljesítéshez nem kívánunk igénybe venni /
hogy a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint megjelölt részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozók fognak közreműködni.⁴

Alvállalkozó neve, címe

Közbeszerzés része(i)

Százalékos arány (%)

³ A megfelelő rész aláhúzendő vagy a nem kívánt rész törölendő.

⁴ A megfelelő rész aláhúzendő vagy a nem kívánt rész törölendő.

-
-
-
-

a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint nyilatkozom,

*hogy más szervezetek (személyek) kapacitásaira nem támaszkodunk az alkalmasság igazolására /
hogy az alábbi szervezetek (személyek) kapacitásaira támaszkodunk alkalmassági követelményeknek történő megfelelés igazolása végett:*⁵

Annak megjelölése, hogy az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-c) pontjaiban nevesítettek közül mely esetben támaszkodik a megnevezett szervezet vagy személy kapacitásaira

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény (követelmények) megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy megnevezése

(az 55. § (6) a) pontjának megjelölése esetén elegendő, ha a kapacitást biztosító szervezet alvállalkozóként kerül megjelölésre; az 55. § (6) b) pontjának megjelölése esetén az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról is, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során a kapacitást biztosító szervezetet)

-
-
-
-

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó vagy a nem kívánt rész törölendő.

<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
55. § (5) bekezdése alapján⁶

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) ajánlattevő által az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés igazolása végett megjelölt **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet**, a(z) (cím/székhely:) képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” című közbeszerzési eljárásban ezennel nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges – általunk biztosított – erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:

⁶ A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tölti ki!

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 56. § (1)-(2) bekezdései tekintetében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
ajánlattevő⁷ képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁷ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet
2. § i) pont ib) alpontja / 4. § f) pont fc) alpontja alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
ajánlattevő⁸ képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában az alábbiak szerint nyilatkozom.⁹

a) Az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

vagy

b) Az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek.
Az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rd) pontjaiban foglalt definíciókra tekintettel, az ott definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

vagy

c) Az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek.
Az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontjaiban foglalt definíció szerinti tulajdonosa nincsen, ezért a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § re) pontja alapján a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ajánlattevő vezető tisztségviselője minősül tényleges tulajdonosnak.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

⁸ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

⁹ Az ajánlattevőre nem vonatkozó részt kérjük törölni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
ajánlattevő¹⁰ képviselője **Újfehértó Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által **„Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.”** tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles benyújtani.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 126. § (5) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Újfehértó Város
Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című
pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák
elvégzése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy – előleg igénylése esetén – az
előleg-visszafizetési biztosítékot az ajánlattételi felhívásban meghatározott összegben és
határidőben rendelkezésre bocsátom.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
14. § (8) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város
Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című
pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák
elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban – a 310/2011. (XII.23.) Korm.
rendelet 14. § (8) bekezdése alapján – ezennel kijelentem, hogy az ajánlattevő megfelel az
ajánlatkérő által előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
17. § (6) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:)
képviselője Újfehértó Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Újfehértó Város
Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című
pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák
elvégzése.” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban – a 310/2011. (XII.23.) Korm.
rendelet 17. § (6) bekezdése alapján – ezennel kijelentem, hogy az ajánlattevő megfelel az
ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

Kelt:

.....
<cégszerű aláírás>

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: [...]
Adószám: [...]
Bankszámla szám: [...]
Statisztikai szám: [...]
Képviselő neve: [...]
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

[...]

Székhelye: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszáma: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Képviselő neve: [...]
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a jelen szerződés megkötésének előzményeként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Újfehértó Város Önkormányzata KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott pályázat keretében építés-kivitelezési munkák elvégzése.” tárgyában. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezésben.

Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles lenni.

Jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, és az ajánlattételi dokumentáció annak mellékleteivel, 2. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig az ajánlati dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezést, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.
- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.
- 1.3. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.5. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek a törvényi szabályozás szerint maradéktalanul eleget tesz.
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellékmunkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.7. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel és esetleges késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.8. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

2.3. A Vállalkozó korlátlan lehetőséget köteles biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

2.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.

2.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

2.6. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet a műszaki átadás-átvétel eljárás keretén belül átadni a Megrendelőnek.

2.7. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.

2.8. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

2.9. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.

- 2.10. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.2. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.4. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni az építési munkaterületen erre kijelölt hozzáférhető helyen koordinációra kijelölt helyen.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

- 3.5. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó szükség szerinti gyakorisággal egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükség esetén a Tervező. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül. Erre a célra a munkaterület átadás-átvételkor kijelölnek egy megfelelő helyiséget. Vállalkozó ebben a helyiségben köteles tartani a mindenkor érvényes utolsó, aláírt terveket a többi dokumentációval együtt. Vállalkozó gondoskodik róla, hogy a korábbi, már nem hatályos rajzokat, terveket vagy dokumentációkat begyűjti és felülbélyegzi a hatályvesztés dátumának megjelölésével, a hatályvesztésről rendelkező személyek aláírásával.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A végteljesítés időpontja a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.2. A végteljesítési határidő: 2015. május 30.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó [...]-Ft + [...] % ÁFA, azaz [szám szöveggel] forint + [szám szöveggel] % ÁFA, összesen bruttó [...]-Ft, azaz bruttó [szám szöveggel] forint Vállalkozási díj illeti meg.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. A Vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 6.3. A Vállalkozási díj fedezete és pénzneme: A szerződés ellenértékének 100,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás kifizetésének formája a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 25a. pontjában meghatározott szállítói finanszírozás. A kifizetések pénzneme: HUF
- 6.4. Fizetési ütemezés: A teljesítés eredményeként 1 részszámla és 1 végszámla nyújtható be. Részszámla nyújtható be a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt legalább 50 %-os előrehaladási szintjének elérése esetén. A részszámla a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújtható be.
Az előleg a végszámlába történő beszámítással kerül visszafizetésre.
- 6.5. Fizetési határidő: Az egyes számlák ellenértékére eső támogatás megfizetésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása mellett a Kbt. 130. § (4) bekezdésére figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor.
Az egyes számlák ellenértékére eső önkormányzati önerőnek a megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint 30 napos határidővel kerül sor.
Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 14. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.
- 6.6. A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartoznak.
- 6.7. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 6.8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdései szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány illeti meg.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás, jótállás

- 7.1. Előleg-visszafizetési Biztosíték: A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó előleg igénylése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.
- 7.2. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték nyújtása az Előleg folyósításának feltétele. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ezen felül - a Vállalkozó választása szerint - a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható az előleg biztosítékeként. A bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy a fentiek szerint megjelölt valamely kezességvállalás formájában nyújtott biztosítéknak előleg teljes visszafizetéséig kell érvényben lennie.
- 7.3. A Vállalkozónak rendelkeznie kell legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű, felső kártérítési limittel nem rendelkező, vagy legalább 50 millió forint éves kártérítési limittel rendelkező, építőipari kivitelezési tevékenység végzése során okozott vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére vonatkozó felelősségbiztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozási díj.
- 7.6. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.
- 7.7. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

- 7.8. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.9. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.10. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.11. Vállalkozó a létesítmények üzemképességéért jótállási felelősséggel tartozik a létesítmények átadás-átvételétől számított 12 hónapig.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, és a bíróság a Vállalkozó felszámolását jogerősen elrendeli.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a

Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére a teljesítésigazolásokot tekintik irányadónak.

- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 8.8. A jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. A Felek képviselete, kapcsolattartás

- 9.1. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni.
- 9.2. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 9.3. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 10.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

- 10.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet tekintik irányadónak.
- 10.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 10.6. A Szerződés a Megrendelő által a KEOP-2014-4.10.0/N kódjelű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati konstrukcióra benyújtott pályázat támogatásra érdemesnek ítéltése esetén a projekt Támogatási Szerződése aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 10.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.
- 10.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 10.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

mellékletek:

- az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció (mellékleteivel együtt),
- a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

P.H.
Aláírás dátuma:

2014. ... napján

P.H.
Aláírás dátuma:

2014. ... napján

Újfehértó Város Önkormányzata

ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

KÖRNYEZET ÉS ENERGIA OPERATÍV PROGRAM

KEOP-2014-4.10.0/N

pályázati konstrukcióihoz

Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény

4244 Újfehértó, Kökény utca 22..

Építető neve: Újfehértó Város Önkormányzata
Építető címe: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Építési cím: 4244 Újfehértó, Kökény utca 22.

2014.07.

KEOP-2014-4.10.0/N

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények.....	3
1.1.	A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése.....	3
1.2.	Jelenlegi állapot ismertetése.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1.3.	A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei.....	3
1.4.	A fejlesztés tervezett pénzügyi kereteinek rövid összefoglalása.....	3
1.5.	A műszaki leírás készítéséhez felhasznált adatok.....	3
2.	A tervezett állapot ismertetése.....	3
2.1	Általános követelmények.....	3
3.	Napelemek telepítése:.....	5
4.	A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása.....	12
4.1	Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények.....	12
	Munkavédelmi előírások.....	14
4.2	A projektet érintő szabályozási környezet ismertetése.....	19
4.3	A kivitelezés során betartandó jogszabályok.....	19

1. Előzmények

1.1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése

Jelen projekt tárgya a Újfehértó Város Önkormányzatának Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményének épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással.

Az épületek üzemeltetési költségei az éves költségeknek egy igen jelentős részét teszik ki.

1.2. A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei

A projekt célja

Az épületek villamos energiaigény csökkentése az alábbiak alapján:

Napelemek alkalmazása hálózati villamosenergia-termelés céljából.

A projekt közvetlen céljai: Napelemek telepítése

A projekt elvárt eredményei:

- az épületek költséghatékonyabb üzemeltetése
- a használók megelégedettségének, komfortérzetének, környezettudatosságának növekedése
- az energiatakarékosabb és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésével a fenntartható fejlődés elősegítése.

1.3. A fejlesztés tervezett pénzügyi kereteinek rövid összefoglalása

A projekt megvalósításának finanszírozás 100 %-os támogatással valósul meg. A projekt helyszíne 4244. Újfehértó Kőkény utca 22. A Projektgazda Újfehértó Város Önkormányzata.

1.4. A műszaki leírás készítéséhez felhasznált adatok.

A műszaki leírás elkészítéséhez a pályázat veszteségfeltáró vizsgálata, került felhasználásra.

2. A tervezett állapot ismertetése

2.1 Általános követelmények

A tervben szereplő műszaki megoldások és a műszaki specifikáció csak az adott tervhez használható fel a kiadástól számított 2 évig, azt követően korszerűségi felülvizsgálatra szorul!

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell! Amennyiben bármilyen eltérést észlel Kivitelező, a Megrendelő

képviselője haladéktalanul értesítendő és a munka csak az eltérés okának feltárását, illetve az eltérést kiváltó hiba megszüntetését vagy korrigálását követően folytatható.

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek teljesítmény igazolását a 275/2013. Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, részletes szabályairól szóló előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékszabvány van hatályban!

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre szóljon. A napelem feleljen meg az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés feleljen meg továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezzen.

Az ajánlattevő feladata a projekt által specifikált kiviteli tervek elkészítése.

A tervek az MSZ 2364, MSZ 447, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ IEC 1312, MSZ 13207, MSZ 62305 szabványok felhasználásával készüljenek.

Polikristályos napelem - 60 cellás

- legalább 14-%os cellahatásfok, 6 inch (156 x 156 mm)
- 20 év teljesítménygarancia (80%)
- 12 év teljesítménygarancia (90%)
- teljesítmény tolerancia $\pm 3\%$
- IEC61215 tanúsítvány
- IEC61730 tanúsítvány
- ISO 14001:2004 tanúsítvány
- gyári előszerelt kábel (1,2m+/0,75m-)
- gyári előszerelt Multi-Contact dugós csatlakozó
- gyárilag beépített bypass diódák
- gyárilag előkészített 8db furat szereléshez
- 3mm vastag edzett, biztonsági üveg
- maximum 1000V rendszerfeszültség

Megfelelőségi nyilatkozat megléte az inverterekre vonatkozó Magyarországi és Nemzetközi szabványoknak melyek a következők:

- TÜV SPEC TZE/2. 572.09
- TÜV SPEC 931/2.572.9
- EN 60950-1
- EN 55022
- Elektromágneses megfeleléség 2004/108/EC
- Kisfeszültségű irányelv 2006/95/EC
- R&TTE 1999/5/EC

Napelem szolár kábelekre vonatkozó előírások:

- működési hőmérséklet: -40 ... +120°C

- kettős szigetelésű
- magas feszültség szállítási kapacitás
- kiváló olaj-, kopás-, UV-, ózon és időjárás állóság, magas- és alacsony hőmérséklet-tűrés
- tűztaszító
- halogén mentes
- alacsony füst kibocsátás, alacsony toxikus kibocsátás égés esetén
- jó mechanikus ellenállás
- könnyen kezelhető
- hajlékony
- megfelel az IEC 60332-1 előírásainak

Az ajánlatkérő természetesen a nevesített napelemes rendszerrel teljes mértékben egyenértékű rendszereket is elfogad.

3. Napelemek telepítése;

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézmény áramfogyasztásának csökkentésére 50kWp napelemes rendszer lesz telepítve. A megtermelt villamos energia kizárólag az épület eredeti felhasználását szolgálja.

A 200 db napelem elhelyezése az intézmény tetőszerkezetén lehetséges, kb. 30 ° szögben. Az inverter a napelemek mellett lesz elhelyezve. A hálózatra csatlakozás pontja a főelosztó betáp pont lesz. A kábelek kábelcsatornában lesznek rögzítve. Az épület üzemeltetése és kihasználtsága folyamatos, üzemnapok száma: 365 nap/év. A hálózatra kapcsolt napelemes rendszer kimeneti teljesítménye az épület betáp főbiztosító értékét nem éri el, a két rendszer teljesítményilleszkedése ezzel biztosított. Az inverter rendelkezik kimenő oldali biztosítással, ezáltal a rendszer hálózat felőli zárlatvédelme is megoldott.

A csatlakozás villamos jellemzői:

Üzemi feszültség: 3F+N, 400v, 50hz

Csatlakozási teljesítmény:

L1	16,6A	3,818kVA
L2	16,6A	3,818kVA
L3	16,6A	3,818kVA

Termelő berendezés teljesítmény:

Inverter: Inverter Fronius Symo 17.5-3-M + Inverter Fronius Symo 15.0-3-M

A termelő berendezés összegzett teljesítménye: $2 \times 17,5 + 15 \text{ kVA} = 50 \text{ kVA}$

A termelő berendezés elemei közül egyedül az alkalmazható inverterre van előírás. Csak rendszerengedélyes inverter építhető be, az alkalmazott inverter megfelel az elosztó hálózati engedélyes előírásainak.

Főbb rendszer elemek

Napelemes modul beszerzése és létesítése		
Napelem modul PolySol 250 VM	200	db
Szolár csatlakozó	200	db
Napelemes modul beszerzése és létesítése munkadíj		klt.

Tartószerkezet beszerzése		
Tetőkampó-Standard S+	400	db
Összekötő elem, tetőkampó-sín közé DH-profil M10	400	db
Sínvég lezáró műag.kupak	200	db
Sín összekötő (2 sín toldása)	200	db
Köztes leszorító 30-50 mm	300	db
Végleszorító 45 mm	200	db
Alu.tartósín TF50/5200 mm	400	fm
Tetőkampót a szarufához csavarozni	600	db
		db
		db
		db
		db
		db
		db
		db
		db

DC kábelezés és védelem		
Solar-kábel FlexiSun 1x4 mm ² PV-1F	500	m
MC-csatlakozó-dugó PV-KST 4/6I	8	db
MC-csatlakozó-aljzat PV-KBT 4/6I	8	db
Kábelrögzítő kötegelő	750	db
Szingvédelem, szakaszolható biztosítóaljzat	8	db
Túlfeszültségvédelem	8	db
Leválasztókapcsoló	8	db
DC kábelezés és védelem munkadíj	1	klt.

Inverter		
Inverter Fronius Symo 17.5-3-M	2	db
Inverter Fronius Symo 15.0-3-M	1	db
	0	db
Inverter munkadíj		klt.

AC kábelezés és védelem		
AC kábel	199	m
Kábelvég kialakítása kábelsaroval és érvéghüvellyel	34	db
Védőcső, kábeltartó szerkezet kábelek mechanikai védelmére	34	m

AC kábeltálca	34	m
AC kábelfedél	34	m
Maradékáram védelem, kombinált áramvédő kapcsoló	1	db
Túláramvédelem, kismegszakító	34	db
AC EPH kábel	199	m
AC kábelezés és védelem munkadíj		kt.

Elosztószekrény	1	db
------------------------	---	----

Építészeti átalakítások		
Faláttörések	8	db

Villámvédelem		
Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata	1	db
Villámvédelmi rendszer módosítása	1	db
Villámvédelmi jegyzőkönyv	1	db

50,0 kWp összteljesítményű napelemes rendszer kiépítése:

A termelő berendezés két fő részből, napelem modulokból illetve inverterből áll. Az inverter a napelemek felől érkező egyenfeszültséget alakítja át 230 V/50 Hz-es váltakozó feszültséggé. A visszatáplált áram alakja teljesen szinuszos, nagyon alacsony harmonikus torzítással, a jelalakot egy mikroprocesszor szabályozza. A folyamatos szabályzás, teljesen automatikus működést biztosít, független processzoros rendszer ellenőrzi a hálózati adatokat, folyamatosan impedancia ellenőrzést végez, és kikapcsol amennyiben a hálózati szinkron nem tartható. A DC oldal túlterhelés és zárlat elleni védelmet a maximálisan bemeneti áramhoz méretezett 10 A-es ultra gyors karakterisztikájú olvadóbiztosító látja el. Az inverter váltakozó áramú oldali túlterhelés és zárlat elleni védelmét, a beépített védelmeken kívül, annak kimenetén lévő szakaszoló olvadó biztosítók látják el.

Telepítés

A telepítés során fordítson figyelmet az alábbiakra:

- A napelem modulok telepítéséhez nagyfokú jártasság szükséges. Amennyiben a DC feszültség meghaladja a 100 V-ot, akkor szakirányú végzettséggel rendelkező villanszerelő, vagy vállalkozó végezheti a telepítést. A minősített szerelőnek tisztában kell lennie az esetlegesen előforduló sérülések kockázatával, beleértve az áramütést is.
- A napelemeket ajánlott az eredeti csomagolásban tartani a felszerelésig.
- Ha a napelemet fény éri nem szabad a csatlakozókat megérinteni. Mindig a megfelelő elektromosan szigetelt szerszámot kell használni.
- A napelem modul felszerelésekor, illetve a kábelek bekötésénél célszerű a modult teljes felületen letakarni. Így csökkenthető az áramütés veszélye
- Csak száraz időben szabad a napelemeket telepíteni.
- Ne lépj rá a modulra!
- Vigyázni kell, hogy a modul ne essen le a földre, illetve idegen tárgyak ne essenek a modulra.
- A napelemet nem szabad megfelelő alátámasztás nélkül szabadon hagyni, mert az üveg eltörhet. A törött modul már nem javítható.
- Párhuzamos kötést akkor alkalmazunk, ha az áramerősség értéket szeretnénk növelni.

Ilyenkor a napelemek pozitív kivezetését kell egymással összekötni, illetve a negatív kivezetésekkel ugyanezt megtenni.

-

- Figyeljen a modulok legnagyobb megengedett terhelésére, ami pl. hó, szél, stb. által változik. A modulok maximális terhelhetősége típusonként különböző.

- Ajánlott a modulokat és a tartószerkezetet földelni. A munkálatokhoz vonjon be szakembert.

Egyik lehetőség: a modulkereteket kösse össze legalább 16mm² keresztmetszetű vezetékkel és kábelsaroval. Ehhez használja a meglévő furatokat. Érintésvédelem biztosításához (mivel a keret eloxált) használjon önmetsző csavart alátéttel.

Másik lehetőség: Kösse össze a keretet a tartószerkezettel önszoruló peremes fogazott anyákkal.

- A modulok használatát mérsékelt éghajlati viszonyokra tervezték. A modul nem telepíthető robbanásveszélyes illetve gyúlékony anyagok közvetlen közelében (pl. benzinkutak, gázpalackok, festékszóró berendezések stb.) Nyílt láng használata, illetve gyúlékony anyagok elhelyezése a modulok közvetlen környezetébe nem ajánlott. Ne sugározzon a modulra koncentrált fényt (pl. nagyítóval), ez károsíthatja a napelemet. Úgy helyezze el a modulokat, hogy tartósan erős víz vagy vízsugár (pl. szökőkút) vagy kénes, sós levegő (gyárkémény közelsége) tartósan ne érje, mert korróziót okozhat. Ne tegye ki a modulokat szokatlan kémiai terheléseknek.

- Ügyeljen arra, hogy a rendszer a műszaki előírásoknak megfeleljen, idegen hatásoknak sem mechanikusan, sem elektromosan (pl. rövidzárlatnak, túlterhelésnek) ne tegyük ki, mert meghibásodáshoz vezet!

- Párhuzamos kötést akkor alkalmazunk, ha az áramerősség értéket szeretnénk növelni.

Ilyenkor a napelemek pozitív kivezetését kell egymással összekötni, illetve a negatív kivezetésekkel ugyanezt megtenni. Párhuzamos kötés esetén figyelembe kell venni a kábelben folyó áram erősségét és ennek megfelelően kiválasztani a kábelkeresztmetszetét.

- Sorba kapcsolásnál kizárólag azonos áramerősséggel, illetve párhuzamos üzemmódnál azonos feszültség modulokat kössön össze (másodfokú érintésvédelmi osztály szerint). A modulokat nem szabad magasabb feszültséggel megterhelni, mint az előírt rendszerfeszültség.

- A napelemeket ne használja vízszintes és függőleges formában. Ügyeljen arra, hogy a rögzítések és állványok a természeti terheknek ellenálljanak (hó, vihar).

- A modulkeret alsó részén esővíz csatorna található, amely a nyílásain a csapadékot elvezeti. Győződjön meg arról, hogy ezek a nyílások a modul telepítése során és után is funkcionáljanak.

- A napelemek tartós terhelést jelentenek egy adott (tető)felületen, ezt vegye figyelembe a rendszer megtervezésekor!

- Ideális feltételnek tekinthető az, amikor a napsugarak merőlegesen esnek rá a napelem felületére. Sorba kapcsoláskor ügyeljen arra, hogy a sor valamennyi napelemei egy irányba és dőlésszögbe legyenek a teljesítmény csökkenés elkerülésének érdekében. Magyarországon a közel 30 fokos dőlésszög az ideális.

- Részleges árnyékolás a termelés csökkenéséhez vezet. Árnyékolásmentesnek akkor tekintünk egy modult, ha egész évben a napsugarak a teljes felületet akadálymentesen érhetik, még a kedvezőtlen évszakokban is.

- Egy jó szellőzés megakadályozza a modulok túlmelegedését, ami a teljesítmény csökkenéshez vezethet.

- A modulokat egyenként legalább 4 ponton kell rögzíteni. A modulkeret hosszanti oldala rögzítés szempontjából statikusan bizonyított.

- A szereléshez javasolt nyomatékkulcs használata. Ajánlott csavartípus: M8-as csavar, V2A, és 16 Nm-rel szükséges meghúzni. Használja a már meglévő lyukakat a kereten és ne fúrjon bele újabbakat (a

jótállás érvényességének megőrzése érdekében új lyukak fúrását kerülje el). Használjon a rögzítéshez korrózióra nem hajlamos alapanyagokat.

Kábelek használatakor kérjük fordítson figyelmet a következőkre:

- Megfelel összekapcsolás

Villámcsapás másodlagos hatása által keletkezett feszültség különbségek elvezetése érdekében minden kötés lehetőleg minél rövidebb legyen. Első használat előtt győződjön meg a készülékek közötti tökéletes csatlakozásról. Ha a mért nyitott áramkörü feszültség eltér a megadottaktól, úgy csatlakozási hiba léphetett fel. Győződjön meg a polaritások helyességéről.

- Csatlakozók helyes összekötése

Ügyeljen a szoros és stabil összekötésre.

- Megfelel anyagok felhasználása

Csak speciális napelem kábelt és csatlakozót használjon napelemes rendszeréhez. Ügyeljen a mechanikus és elektromos részek kifogástalan állapotára. Kérjük csak egy eres kábelt használjon megfelel átmérővel a feszültségcsökkenés elkerülésének érdekében. Napelemes rendszerénél használjon UV-fénynek ellenálló kábeleket, csatlakozókat illetve rögzítéseket. Védje a napfénynek kitett kábeleit a megfelel intézkedésekkel (pl. m anyag csőben való elvezetés) a károsodás megelőzésének érdekében.

A napelemek rögzítése:

Ha a napelemeket egy felülethez véglegesen rögzíti, akkor a napelem és a felület között 10mm légrést kell hagyni a napelem megfelelő hűtésének érdekében. Használja a napelemekhez forgalmazott rögzítő készleteket. Ezekkel a napelem rögzítése egyszerű és a szükséges légrést biztosított. A modul és a szerelő felület között ajánlott elegendő távolságot hagyni ahhoz, hogy a modul mögött megfelelő mennyiségű levegő áramolhasson egyrészt hűtés céljából, valamint a csapadékvíz és kondenzvíz gyorsabb felszárítása érdekében.

Karbantartási információk:

A napelemes rendszer normál üzemben automatikusan működik. Működése karbantartást nem igényel. Mind a szabadtéri, mind a beltéri villamos csatlakozók nagy megbízhatóságú, karbantartást nem igénylő kapcsolatot biztosítanak.

A napelem táblák az időjárás viszontagságainak (pl. jégverés) ellenállnak. A hó az elrendezésből adódóan nem marad meg felületükön, így a téli időszakban is biztosított a zavartalan energiatermelés.

A napelem átlátszó felületén felhalmozódott kosz csökkenti a teljesítményét, valamint okozhat az árnyékhoz hasonló visszafordító effektusokat. A koszlerakódások melyek csökkenthetik a napfény felvételt nem veszélyesek, és a teljesítménycsökkenés általában nem meghatározó. Sok esetben az eső csökkentheti a koszt, megtisztíthatja a felületet egy elfogadható szintig. A koszfoltok eltávolíthatók alkalmi tisztítással, víz vagy egyéb dörzsmentes tisztítószerrel.

A napelem táblákat óvni kell mindennemű külső erőszakos behatástól, rongálástól. A napelem táblákra felmászni vagy közvetlen közvetlenül a teherhordó szerkezetekbe kapaszkodni, vagy azokat plusz teherrel ellátni tilos.

A napelemek vizuális ellenőrzésének a legfőbb célja, hogy a lehetséges hibákat felszínre hozza. Ilyenek például a törött/repedt üveg, vagy/és az elektromos csatlakozó korróziója, mely adódhat a pára beszivárgásából a megrongálódott szigetelésen vagy a törött üvegen keresztül. Ilyen esetben keresse fel helyi viszonteladóját, vagy közvetlenül vegye fel a kapcsolatot a gyártóval.

Célszerű a teherhordó szerkezet félévenkénti vizuális szemrevételezése, valamint a háromévenkénti részletesebb vizsgálatát hozzáértő szakember bevonásával.

A csatlakozók vízmentességének és a kábelek állapotának rendszeres ellenőrzése a megelőző karbantartás lépései.

Amennyiben a rendszer napos időben nem termelne, úgy először a kismegszakító állapotát ellenőrizzük. Sikertelen visszakapcsolás esetén a gyártó képviselője értesítendő.

A megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása)

A munkavégzés minden egyéb feltételének biztosítása (felvonulás, szállítás, rakodás, munkavégzést követően takarítás, hulladék elszállítás) az ajánlattevő feladata.

Az intézmény a munkavégzéshez szükséges villamos energia ellátást biztosítja. Továbbá a munka utak kijelölése és ezeknek a szabadon tartását is biztosítja. Az intézmény rendelkezésre bocsátja a szükséges bejutását, feljutást a tetőre.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez. A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges. Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés. Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a földelés rövidre zárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése, a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után kezdődhetnek meg a kivitelezési munkálatok.

A közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, az illetékes hatóság és a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre a vonatkozó előírások betartása kötelező. A felvonulási épületek elhelyezése is csak a Megrendelő hozzájárulását követően kezdhető meg.

A közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartása a Vállalkozó feladata. A közút- közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.

A Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a teljes kivitelezés időtartama alatt, valamint az esetleges garanciális javítások alkalmával is.

A munkaterületen az építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen és rendezetten kell végezni. A csatornák és lefolyók védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.

A munkálatok során a dolgozók szociális ellátásának (illemhely, mosdási lehetőség) biztosítása a Vállalkozó feladata.

A munkaterület átadása-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. A Vállalkozó kötelessége, hogy a kivitelezés menetéről folyamatos és részletes tájékoztatást ad a Megrendelő részére.

A munkaterület átadását megelőzően a Vállalkozó írásos állapotfelmérést készít a Megrendelő számára, melyet a Megrendelőnek, valamint műszaki ellenőrnek szükséges jóváhagynia írásos formában. A Vállalkozó a köteles a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját kötelességére megszüntetni, illetve megtéríteni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

A kivitelezés megkezdését a Vállalkozó kötelessége az illetékes szervekhez, hatóságokhoz bejelenteni. A pályázat Közreműködő Szervével a projektmenedzser tartja a kapcsolatot, a kivitelezési munkálatok folyamatának bejelentése a projektmenedzser kötelessége.

A Vállalkozó csak a szakhatósági, hatósági nyilatkozatok, illetve engedélyek (pl. illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság) birtokában kezdheti meg a munkát.

Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó, illetve a jogszerűen igénybevett alvállalkozói végezhetnek munkát. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

Minden kivitelezési munkát a Megrendelőnek legalább 8 nappal a munka megkezdése előtt előre be kell jelenteni.

Az építési törmelék elszállításának és szakszerű kezelésének előkészítése a Vállalkozó feladata. A lerakóhellyel kötött szerződést, valamint a lerakóhelynek adott hulladéknevre vonatkozó KVVM-engedélyét a Megrendelő számára be kell mutatni. A Műszaki Ellenőr számára át kell adni a hulladéklerakó összes átvételi elismervényét.

Általános alkalmazási feltételek:

- A rendszer kivitelezése során az adott rendszer alkalmazástechnikai útmutatójában, ÉMI, TMI engedélyében foglaltak az irányadók.
- A kivitelezés során az érvényes rendelkezések és gyártói előírások betartása kötelező!
- Az építkezés szakszerű berendezése, akadálymentes munkaterület biztosítása
- Az időjárási körülmények (köd, szél, eső, tűző nap, stb.) nem vezethetnek ahhoz, hogy a kedvező száradási és a szilárdulási feltételek ne teljesüljenek
- A lebontott és újra felhasználandó anyagokat az építési területen környezeti hatásoktól védve deponálni kell az újrafelhasználásig

Szabályok, előírások

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.)
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BMKvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet

- a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet
- munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet
- az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6) BM. rendelet
- egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet
- Építő és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ)
- Országos Építésügyi Szabályzat (OTÉK)
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- Munkával kapcsolatos hatósági előírások
- Műszaki leírások
- Költségvetés előírásai
- Munkavédelmi előírások
- Szerződéses dokumentumok

4. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása

A beruházás megvalósítása nem engedélyköteles, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá. A napelemek telepítéséhez a szolgáltató által jóváhagyott Csatlakozási Engedély szükséges

4.1 Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények

- A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése, a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után kezdődhetnek meg a kivitelezési munkálatok.
- A közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, az illetékes hatóság és a Megrendelő előírásai szerint. Az elfoglalt területre a vonatkozó előírások betartása kötelező. A felvonulási épületek elhelyezése is csak a Megrendelő hozzájárulását követően kezdhető meg.
- A közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartása a Vállalkozó feladata. A közút- közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.
- A Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a teljes kivitelezés időtartama alatt, valamint az esetleges garanciális javítások alkalmával is.
- A munkaterületen az építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen és rendezetten kell végezni. A csatornák és lefolyók védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felelőssége.
- A munkavégzéshez szükséges technológiák érdekében a Megrendelőnek közmű csatlakozási lehetőséget biztosítson a Vállalkozó számára. A kivitelezés során felhasznált energiák (víz, áram)

költségei a Vállalkozót terhelik, melyek külön felszerelt almérők segítségével számolnak el a Felek az illetékes közműszolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.

- A munkálatok során a dolgozók szociális ellátásának (illemhely, mosdási lehetőség) biztosítása a Vállalkozó feladata.
- A munkaterület átadása-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. A Vállalkozó kötelessége, hogy a kivitelezés menetéről folyamatos és részletes tájékoztatást ad a Megrendelő részére.
- A munkaterület átadását megelőzően a Vállalkozó írásos állapotfelmérést készít a Megrendelő számára, melyet a Megrendelőnek, valamint műszaki ellenőrnek szükséges jóváhagynia írásos formában. A Vállalkozó a köteles a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját kötelességére megszüntetni, illetve megtéríteni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

A kivitelezés megkezdését a Vállalkozó kötelessége az illetékes szervekhez, hatóságokhoz bejelenteni (ÉMI). A pályázat Közreműködő Szervével a projektmenedzser tartja a kapcsolatot, a kivitelezési munkálatok folyamatának bejelentése a projektmenedzser kötelessége.

A Vállalkozó csak a szakhatósági, hatósági nyilatkozatok, illetve engedélyek (pl. illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság) birtokában kezdheti meg a munkát.

Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó, illetve a jogszerűen igénybevett alvállalkozói végezhetnek munkát. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

Minden kivitelezési munkát a Megrendelőnek legalább 8 nappal a munka megkezdése előtt előre be kell jelenteni.

Az építési törmelék elszállításának és szakszerű kezelésének előkészítése a Vállalkozó feladata. A lerakóhellyel kötött szerződést, valamint a lerakóhelynek adott hulladéknevre vonatkozó KVVM-engedélyét a Megrendelő számára be kell mutatni. A Műszaki Ellenőr számára át kell adni a hulladéklerakó összes átvételi elismervényét.

A bontási munkákat megelőzően meg kell győződni arról, hogy a munkaterület hermetikusan elzárt a bontással érintetlen területektől, oda por nem jut be. A bontás során keletkezett por terjedését – különösképpen a kifelé meg kell akadályozni. A bontási területet gondosan körül kell zárni. A bontási munkák által veszélyeztetett területet a személyi közlekedés elől el kell zárni, vagy megfelelő védelemmel kell ellátni. A bontások megkezdése előtt a biztonsági övezetek mentén őrséget kell állítani. A kivitelezés első lépéseként elbontásra kerülnek a meglévő, az új szerkezetek kialakításánál nem használt szerkezetek. A bontandó szerkezetek anyagminőségéről, a szerkezetek tényleges helyzetéről kétes esetekben a kivitelező feltárásokkal köteles meggyőződni. A bontás során feltárt ismeretlen teherbírású szerkezeteket a rajta végzendő bontási-átalakítási munka megkezdése előtt meg kell vizsgálni és azt a várható terhelésre, alkalmassá kell tenni. Szükség esetén a szakági tervező helyszíni szemlét biztositani kell. A főbb szerkezetek (falak), valamint meglévő megmaradó falakban tervezett bontásokat, nyílásáttöréseket csak az építésvezető helyszíni szemléje alapján, az építési naplóban

történő bejegyzése után szabad megkezdeni. A bontások során különös gonddal kell eljárni a bontás közvetlen környezetében: a bontásból származó mechanikai behatások (rezgések) nem károsíthatják a meglévő épületrészeket.

Szerkezetek bontása csak a meglévő szerkezeti rendszer figyelembe vételével, szakaszosan – „felülről lefelé”, az építési sorrenddel ellentétes sorrendben - lehetséges. A téglafalak bontása, csak állványról történhet, „faldöntést alkalmazni” nem szabad. A bontásra kerülő vakolatok, fali-csempe burkolatok leverése során az 1,80 m feletti felületek bontását létra-állványról szükséges végezni. Az elbontott falszakaszok csorbázatát javítani szükséges, a további munkákra alkalmassá kell tenni a csorbázat visszavésésével és visszafalazásával illetve alapvakolásával. A fennmaradó vakolatok megtartásáról a Vállalkozó dönt. A vakolatokat részletesen át kell vizsgálni.

A vakolatok (fali vagy mennyezeti) állékonyságának megítélése a Vállalkozó felelőssége. A bontási munkák megkezdése előtt és a munkavégzés teljes időtartama alatt az érintett terület elektromos hálózatának feszültség-mentesítéséről, azok kikapcsolásáról gondoskodni kell. A bontási, építési munkavégzés során a feszültség alatti villamosvezetékek védelméről megfelelően gondoskodni kell. A bontásra kerülő vezetékek és szerelvények kérdésében a szakági műszaki leírás a mértékadó. Gondoskodni kell a víz és HMV vezetékek elzárásáról, azok vízmentesítéséről, szükség esetén kiváltásáról. Az érintett nyomóvezetékek víztelenítését a munkák elkezdése előtt kell elvégezni. A fűtési rendszer elzárását, annak leeresztését a bontási munkák megkezdése előtt el kell végezni. Az építési területen átmenő gépészeti vezetékek védelméről gondoskodni kell. A bontási munkák során a szennyvíz és csatornavezetékek szabad végeit por és szennyeződés elleni védelemmel kell ellátni. A nem hasznosítható szerkezeteket, anyagokat elszállításra alkalmas darabokra kell aprózni, és az elszállításához munkahelyi depóniába kell tárolni. A bontás folyamán az egyes fázisokról bontási naplót kell vezetni, ha a munkák során az általánostól eltérő szerkezeti megoldásokat, vagy egyéb veszélyes helyzeteket lehet tapasztalni, a Megrendelő utasítását kell kérni a bontás folytatásának módjára vonatkozóan. Épületrészek, és épületszerkezetek bontását az építési sorrenddel ellentétes sorrendben kell végezni, a bontási munkában járatos műszaki vezető irányítása mellett. A porképződést locsolással kell csökkenteni. Az egyes műveleti szakaszok alatt képződő por eloszlása után szabad csak a következő bontási műveletet elkezdni.

A porral és zajjal járó munkák megkezdését Megrendelővel egyeztetni kell. Munkavégzés a zajterhelés miatt, csak az előírt időpontban végezhető.

Az épületen belül, a bontási munkák során a porterhelés nem megengedett, a területet szakaszosan fóliával kell ellátni, hogy felszálló por csak egy-egy elkerített területen keletkezhesen. A portalanítást időről-időre el kell végezni.

A bontási munkák során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, és munkában résztvevőket a szükséges biztonsági és egészségvédelmi felszereléssel el kell látni, valamint munkavédelmi oktatásban kell részesíteni a vonatkozó rendeletek és szabványok szerint. Betartandó rendeletek, jogszabályok 1993 XCIII. Törvény a munkavédelemről Építőipari kivitelezési és biztonsági szabályok, 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.

A munkaterületet a műszaki átadáskor finomtakarítást követően kell a Vállalkozónak a Megrendelő számára visszaadnia.

Munkavédelmi előírások

A napelem modul mozgatását csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról vagy létráról lehet mozgatni. A munkát úgy kell megszervezni, hogy nagyobb terhek mozgatásakor egy főre csak maximálisan 50 kg juthat. Ez a súly magasban végzett munka esetén maximum 25 kg lehet. Ha a fenti előírások nem tarthatók be, egy emelő segédeszközzel kell gondoskodni.

A tartószerkezet rögzítését csak megfelelő szerszámmal lehet végezni. Minden munkavégzés előtt meg kell győződni a szerszámok használhatóságáról, épségéről.

Villanszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben levő balesetelhárítási és egészségvédő óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani.

A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére. A munkavédelmi hiányosságok pótlásának idejére a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) a munkavégzést bármikor felfüggesztheti. Ez nem befolyásolja a határidők betartását!

A fentiek betartását a munkavégzés során rendszeresen ellenőrizni kell. A tervekészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben levő, és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabályokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési és technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Szervezési és adminisztratív feladatok

Együtműködés

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. 19.§.)

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében mind a tervező, mind a kivitelező kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni, vagy megbízni. Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor az a természetes személy lehet, aki legalább középfokú munkavédelmi képesítéssel rendelkezik. A koordinátor a feladatait a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint végzi.

A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalókat azokról az intézkedésekről, amelyek az építési munkahelyen munkát végzők egészségét és biztonságát érintik. Minden munkáltató (beruházó, fővállalkozó, alvállalkozó, stb.) a felelős a saját munkavállalóinak a saját munkaterületén a saját tevékenységére vonatkozó, valamint a környezetben munkát végző más munkáltatók tevékenységéből eredő és a saját munkavállalókat érintő biztonsági és egészségvédelmi információk átadásáért.

Felelős műszaki vezető

Az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott részletes feladatok között a jogszabály nevesít munkavédelmi feladatokat a felelős műszaki vezető számára.

Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős műszaki vezető feladatkörébe is tartozik.

A felelős műszaki vezető kijelölése nem mentesíti a kivitelezést végző munkáltatót a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatása alól.

Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében a munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély ártalom, illetve munkabaleset ne érje.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúan ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőberendezés megvalósuljon.

A munkavállaló alkalmassága

Építés kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka elvégzésére.

Szociális előírások

A kivitelezés során a dolgozók számára megfelelő öltözési, tisztálkodási és melegedési lehetőséget kell biztosítani. Könnyen elérhető helyen, szabványos mentőládát kell tartani. A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét, és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményei. A közlekedési és menekülési utakat úgy kell kijelölni és kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól, anyagoktól kellően védettek legyenek. A közlekedési és menekülési utaknak szeméttől, törmeléktől, és építési anyagmaradékoktól mentesnek kell lenniük, mivel közlekedni,

szállítást végezni csak olyan útvonalon szabad, ahol az akadálymentesség biztosított. A szállítási útvonalat jól látható módon, egyértelműen meg kell jelölni a gyalogos és járműforgalmat, az anyagmozgatási útvonalakat el kell választani egymástól. A gyalogos és az anyagmozgatási utakat az igénybevevők számának, a tevékenység típusának megfelelően méretezni kell. A közlekedési úton szállítóeszközt használata során a gyalogos közlekedők részére biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni. Megfelelő távolságot kell hagyni a járműforgalomra szolgáló utak, a kapuk, az ajtók, valamint a gyalogosok részére szolgáló átjárók, lépcsőházak, folyosók között. Az építési munkahelyek útjainak állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, és gondoskodni kell azok karbantartásáról. Amikor a munkavégzés helyszínének a megközelítése csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható, akkor a biztonságos közlekedés követelményeinek a kielégítésére még fokozottabb figyelmet kell fordítani, mivel megjelenik a magasból való leesés veszélye.

Egyéni védőfelszerelés

A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és elsődlegesen megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészséget nem veszélyeztető mértékűre történő csökkentése érdekében. A kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni.

Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Az egyéni védőeszközöket az egyes munkafolyamatok végzésekor a kockázatértékelésben és a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben meghatározottak szerint kell kiosztani és viselni. Minden esetben figyelembe kell venni a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának színvonalas biztonsági és egészségvédelmi követelményről szóló 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet előírásait.

Munkavégzés gépi eszközökkel

Általános követelmények

Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani. A gépek kezelési útmutatásait a gépek közvetlen közelében, elérhető helyen kell tartani, illetve kifüggeszteni.

Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető- és biztonsági berendezések megfelelőek.

Építés kivitelezési munkáknál csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, illetve kisegítő személyzete részére.

Az építőipari gépeket úgy kell elhelyezni, hogy azok egymás hatósugarába ne kerülhessenek, biztosítsák a megfelelő védőtávolságokat, nem legyenek veszélyforrás okozói, elegendő hely álljon rendelkezésre a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére.

Hegesztés és más tűzveszélyes munka végzése során a tűzvédelmi előírásokat fokozott szigorúsággal kell betartani. A felhasznált vegyszerek és más, egészségre ártalmas anyagok alkalmazása során (pl.: faanyagvédőszer, festékek, stb.) az eredeti gyári használati utasítások szerint kell eljárni (pl.: szellőztetés, egyéni védőfelszerelések használata, tűzbiztonság, stb.), és a technológiai fejelem betartását folyamatosan ellenőrizni.

Tehergépkocsik, kamionok rakodását (le vagy fel), akkor lehet megkezdeni, ha a rakodásra váró jármű (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kellő nagyságú - helyen, és ha a tehergépkocsi vezetője leállította a motort és rögzítette a gépjárművet! (A független pótkocsi rögzítésére is szükség van, ha az automatikusan nem fékeződik be. A kézifék behúzásán kívül elmozdulás ellen rögzítő sarukat kell alkalmazni a járművezetőknek.) A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki! Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat! A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen.

A tehergépjárművel, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezetőt a szabad kilátásban nem gátolja semmi. Ellenkező esetben valaki - akit a gépkocsi vezetője folyamatosan lát - irányítja a hátramenetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.

Kézi anyagmozgatás

A rakodást azok a munkavállalók végezzék, akiket megbíztak ezzel a munkával! Az anyagmozgató személy tartson mindig biztonságos (elegendő) távolságot a szállítandó anyag és a fix tárgyak között! A munkavállaló ne kerüljön soha a szállított anyag és egy rögzített tárgy, eszköz vagy a fal közé! A gyúlékony egyéb veszélyt jelentő anyagokat az arra szolgáló edényben szállítsa!

Használjon mindig olyan egyéni védőeszközt, (védősisak, védőálarc, védőszemüveg, védőkesztyű, védőlábbeli), amilyent a mozgatandó anyag tulajdonságai (fizikai, kémiai, stb.) szükségessé tesznek.

Az anyagmozgatási normák betartása: 18 éven felüli férfi legfeljebb 50 kg-ot emelhet és vihet. A szállítási távolság 50 kg-ig sík terepen 90 m, 10 %-os emelkedés mellett 30 m. Az 50 kg-nál kisebb terhek arányosan nagyobb távolságra szállíthatók. Lépcsőn legfeljebb 3 m magasságig 50 kg-os teher szállítható. Ennél magasabb szintre a 18 éven felüli férfi sem vihet saját kézi szerszámán kívül más terhet.

A 200 kg és ennél súlyosabb osztatlan terhek emelését, szállítását, rakodását megfelelő szállító-, illetve rakodóeszközzel szabad végezni.

A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodhat senki!

Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!

Anyagtárolás

Anyagokat terjedelmük, fajtájuk, alakjuk, súlyuk, mennyiségük, egyéb fizikai és vegyi tulajdonságuk, egymásra hatásuk, a tároló hely megengedhető maximális teherbírása és a tűzrendészeti és a környezetvédelmi előírások figyelembevételével, veszélymentesen kell tárolni.

Anyagok, tárgyak tárolásánál biztosítani kell azok veszélymentes lerakásának és elszállításának a lehetőségét.

Sérült anyagot, göngyöleget a rakatban elhelyezni nem szabad, tárolásukról külön kell gondoskodni.

Olyan anyagokat, amelyekből hegyes, éles részek (pl.: szegek) állnak ki, tárolás előtt ezektől mentesíteni kell, vagy veszélymentes tárolási módot kell biztosítani.

Fűrészáru (palló, deszka, lécs, stb.) rakatokban történő tárolásánál az egyes sarokban csak azonos vastagságú anyagok lehetnek. A rakatok szélessége a rakatmagasság 0,6 - szeresénél kevesebb nem lehet.

A KIVITELEZÉS KÖZBEN BENNTARTANDÓ EGYÉB MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK:

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

A munkavállalók egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 67. ülészakán elfogadott 155. sz. Egyezmény kihirdetéséről

28/2011. (IX.6.) BM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

66/2005. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról követelményeiről

47/1999. (VIII.11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

2/2002. (II.7.) SzCsM-EüM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet értelmében kijelentem, hogy a fent említett gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

4.2 A projektet érintő szabályozási környezet ismertetése

. A beruházás megvalósítása nem engedélyköteles, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá. A napelemek telepítéséhez a szolgáltató által jóváhagyott Csatlakozási Engedély szükséges

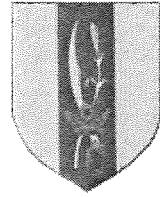
4.3 A kivitelezés során betartandó jogszabályok

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.)
191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BMKvVM
együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló
5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi
követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM
együttes rendelet
a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és
egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet
munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet
az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes
szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011(IX.6) BM. rendelet
egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági
idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-134*...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

„az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata a meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő helyiséget alakít ki. Jelenleg a fizioterápiás kezelő a földszinten az egyik orvosi rendelőben található. Az orvosi praxis eladásra meghirdetésre került, így a fizioterápiás kezelőt az emeleten lévő, most használaton kívüli helyiségbe szükséges elhelyezni.

A beérkezett árajánlatok alapján a fizioterápiás kezelő kiviteli munkáinak költsége: nettó: **4.470.766 Ft**, ÁFA: 1.207.107 Ft bruttó: **5.677.873 Ft**

Kiviteli tervek költsége: nettó: **490.000 Ft**, ÁFA: 132.300 Ft, bruttó: **622.300 Ft**, amely a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetve 2014. június 21-én elkészült.

Műszaki ellenőri díj költsége: bruttó: **200.000 Ft**

Így a fizioterápiás kezelő helyiség kialakításának költsége összesen bruttó: **6.500.173 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2014. július 14.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a 3-13.6/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

„az Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kialakításáról”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az „Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti meglévő Egészségügyi Központ emeletén fizioterápiás kezelő kiépítésére **bruttó: 6.500.173.- Ft**, azaz Hatmillió-ötszázezer-egyszázhetvenhárom forint összeget biztosít - rendeletmódosítással – az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, a tárgyban keletkező szerződés aláírására valamint a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

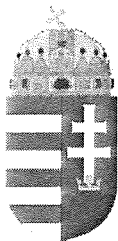
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

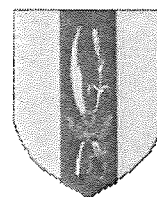
Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Polgármesteri Kabinet, Településüzemeltetési Centrum)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 15-ei rendkívüli nyilvános ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... [Signature]
2. Banka Attila	..... [Signature]
3. Budainé Veres Ágnes	..... [Signature]
4. Elek László	..... [Signature]
5. Gyermánné Szabó Katalin	..... [Signature]
6. Leveleki József	..... [Signature]
7. Puskás László	..... [Signature]
8. Suhaj István	..... [Signature]
9. Szilágyi Péter	..... [Signature]
10. Szűcs Lászlóné	..... [Signature]
11. Tamás Lászlóné	..... [Signature]
12. Tóth János	..... [Signature]

Jelen volt:¹⁰..... fő
 Igazoltan távol:²..... fő
 Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

.....
 [Signature]

 [Signature]

.....
 [Signature]
